

标段编号： 2511-440311-04-01-796152005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期： 2026年07月07日

## 目 录

|                                                                       |         |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|
| 第一章 投标人基本情况                                                           | - 1 -   |
| 第一节 投标人基本情况表                                                          | - 1 -   |
| 第二节 营业执照扫描件                                                           | - 3 -   |
| 第三节 资质证书扫描件                                                           | - 4 -   |
| 第四节 全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图                                          | - 6 -   |
| 一、国家注册监理工程师注册信息截图                                                     | - 6 -   |
| 第二章 企业类似业绩                                                            | - 10 -  |
| 第一节 近 5 年企业类似业绩一览表                                                    | - 10 -  |
| 第二节 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦                                              | - 12 -  |
| 一、监理合同                                                                | - 12 -  |
| 二、建筑物命名批复                                                             | - 15 -  |
| 三、竣工报告                                                                | - 19 -  |
| 四、履约评价                                                                | - 43 -  |
| 五、项目获奖                                                                | - 44 -  |
| 五、超高层及装配式图纸证明                                                         | - 45 -  |
| 第三节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）                                             | - 48 -  |
| 一、监理合同                                                                | - 48 -  |
| 二、竣工报告                                                                | - 52 -  |
| 三、履约评价                                                                | - 58 -  |
| 四、项目获奖                                                                | - 59 -  |
| 五、超高层及装配式图纸证明                                                         | - 61 -  |
| 第四节 原光明农场职工一期发展（TFY18-TFY20、TFY21 地块、TFY22）、二期发展用地（TFY23 地块）施工总承包工程监理 | - 63 -  |
| 一、监理合同                                                                | - 63 -  |
| 二、竣工报告                                                                | - 69 -  |
| 三、项目获奖                                                                | - 92 -  |
| 四、超高层及装配式图纸证明                                                         | - 94 -  |
| 第五节 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理                                                | - 98 -  |
| 一、监理合同                                                                | - 98 -  |
| 二、建筑物命名批复                                                             | - 101 - |
| 三、竣工报告                                                                | - 102 - |
| 四、履约评价                                                                | - 108 - |
| 五、项目获奖                                                                | - 109 - |
| 六、装配式图纸证明                                                             | - 110 - |
| 第六节 沙井街道菱塘工业区城市更新单元 01-04 地块                                          | - 112 - |
| 一、监理合同                                                                | - 112 - |
| 二、建筑物命名批复                                                             | - 116 - |
| 三、竣工报告                                                                | - 117 - |
| 四、履约评价                                                                | - 124 - |
| 五、高度及装配式图纸证明                                                          | - 125 - |
| 第七节 龙华区 A822-0408 宗地项目工程监理                                            | - 127 - |
| 一、监理合同                                                                | - 127 - |



|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| 二、建筑物命名批复 .....                                                | 131        |
| 三、竣工报告 .....                                                   | 132        |
| 五、超高层图纸及装配式证明 .....                                            | 142        |
| <b>第三章 企业获奖情况 .....</b>                                        | <b>144</b> |
| 第一节 近 3 年企业获奖情况一览表 .....                                       | 144        |
| 第二节 万丰海岸城臻园工程荣获 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量优良奖 ...                 | 146        |
| 一、获奖证书 .....                                                   | 146        |
| 二、监理合同 .....                                                   | 147        |
| 三、建筑物命名批复 .....                                                | 150        |
| 四、竣工报告 .....                                                   | 154        |
| 第三节 桃源街道红花岭工业南区更新单元(暂定名)-02-02 地块施工总承包工程荣获广东省建设工程结构质量优良奖 ..... | 178        |
| 一、获奖证书 .....                                                   | 178        |
| 二、监理合同 .....                                                   | 179        |
| 三、竣工报告 .....                                                   | 183        |
| 第四节 东昌小学二期工程荣获广东省建设工程结构质量水平达到优良奖 .....                         | 189        |
| 一、获奖证书 .....                                                   | 189        |
| 二、监理合同 .....                                                   | 190        |
| 三、竣工报告 .....                                                   | 193        |
| 第五节 时尚艺术大厦项目荣获广东省建设工程结构质量水平达到优良奖 .....                         | 200        |
| 一、获奖证书 .....                                                   | 200        |
| 二、监理合同 .....                                                   | 201        |
| 三、竣工报告 .....                                                   | 205        |
| 第六节 安居萃云阁项目主体工程荣获 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量优良奖                   | 213        |
| 一、获奖证书 .....                                                   | 213        |
| 二、监理合同 .....                                                   | 214        |
| 三、竣工报告 .....                                                   | 217        |
| <b>第四章 项目总监业绩 .....</b>                                        | <b>223</b> |
| 第一节 近 10 年项目总监业绩情况一览表 .....                                    | 223        |
| 第二节 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦 .....                                 | 224        |
| 一、监理合同 .....                                                   | 224        |
| 二、建筑物命名批复 .....                                                | 227        |
| 三、竣工报告 .....                                                   | 231        |
| 四、履约评价 .....                                                   | 255        |
| 五、项目获奖 .....                                                   | 256        |
| 六、超高层及装配式图纸证明 .....                                            | 257        |
| 第三节 福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块 .....                               | 259        |
| 一、监理合同 .....                                                   | 259        |
| 二、建筑物命名批复 .....                                                | 263        |
| 三、竣工验收报告 .....                                                 | 264        |
| 四、履约评价 .....                                                   | 273        |
| 五、项目获奖 .....                                                   | 274        |
| 六、高层及装配式图纸证明 .....                                             | 275        |
| <b>第五章 项目管理班子人员配备情况 .....</b>                                  | <b>276</b> |
| 第一节 施工阶段人员配备一览表 .....                                          | 276        |

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| 第二节 保修阶段人员配备一览表 .....             | 280 - |
| 一、项目总监【曾惟】相关证明材料 .....            | 281 - |
| 二、专业监理工程师（土建）【荆宇】相关证明材料 .....     | 284 - |
| 三、专业监理工程师（土建）【蒋亮亮】相关证明材料 .....    | 287 - |
| 四、专业监理工程师（土建）【周琦】相关证明材料 .....     | 290 - |
| 五、专业监理工程师（土建）【付传庆】相关证明材料 .....    | 293 - |
| 六、专业监理工程师（土建）【杨铁汕】相关证明材料 .....    | 296 - |
| 七、专业监理工程师（电气）【黄泳福】相关证明材料 .....    | 298 - |
| 八、专业监理工程师（电气）【陈国强】相关证明材料 .....    | 301 - |
| 九、专业监理工程师（水暖）【张安生】相关证明材料 .....    | 303 - |
| 十、专业监理工程师（水暖）【董其波】相关证明材料 .....    | 306 - |
| 十一、专业监理工程师（幕墙）【何平】相关证明材料 .....    | 308 - |
| 十二、专业监理工程师（幕墙）【胡前】相关证明材料 .....    | 311 - |
| 十三、专业监理工程师（幕墙）【王山山】相关证明材料 .....   | 315 - |
| 十四、专业监理工程师（幕墙）【付红举】相关证明材料 .....   | 317 - |
| 十五、专业监理工程师（园林绿化）【刘登明】相关证明材料 ..... | 319 - |
| 十六、专业监理工程师（市政）【满垚】相关证明材料 .....    | 322 - |
| 十七、专业监理工程师（精装）【熊勇波】相关证明材料 .....   | 325 - |
| 十八、专业监理工程师（精装）【覃雁】相关证明材料 .....    | 328 - |
| 十九、专业监理工程师（精装）【袁红涛】相关证明材料 .....   | 331 - |
| 二十、专业监理工程师（精装）【姚洪杰】相关证明材料 .....   | 334 - |
| 二十一、专业监理工程师（精装）【王东波】相关证明材料 .....  | 336 - |
| 二十二、安全监理工程师【吴君】相关证明材料 .....       | 338 - |
| 二十三、安全监理工程师【王山山】相关证明材料 .....      | 342 - |
| 二十四、监理员【邹晓平】相关证明材料 .....          | 344 - |
| 二十五、监理员【邓晖鹏】相关证明材料 .....          | 346 - |
| 二十六、监理员【覃冠潮】相关证明材料 .....          | 348 - |
| 二十七、监理员【宾善萌】相关证明材料 .....          | 350 - |
| 二十八、监理员【敖圣】相关证明材料 .....           | 352 - |
| 二十九、资料员【刘钟梁】相关证明材料 .....          | 354 - |
| 三十、监理员【曾杰】相关证明材料 .....            | 356 - |

## 第一章 投标人基本情况

### 第一节 投标人基本情况表

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |         |                                                     |                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-----------------------------------------------------|------------------|
| 企业注册名称             | 深圳市竣迪建设<br>监理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 注册资本 | 1200 万元 | 成立日期                                                | 2001 年 03 月 07 日 |
| 企业法人代表             | 王平                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 企业性质 |         | □ 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民企    □ 其他 |                  |
| 企业资质等级             | 房屋建筑工程监理甲级<br>市政公用工程监理甲级<br>水利水电工程监理甲级<br>机电安装工程监理乙级<br>通信工程监理乙级                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |         |                                                     |                  |
| 公司注册地址             | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道<br>12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |         | 联系电话                                                | 0755-86672283    |
| 主要资质证书             | 房屋建筑工程监理甲级                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |         |                                                     |                  |
| 企业简介（内容<br>包括企业规模） | <div><div><p>深圳市竣迪建设监理有限公司成立于 1998 年 1 月，成立以来，自营开发和监理深圳市电子科技大厦并承接世界 500 强企业多项工程的工程管理咨询服务<b>注册资金为 1200 万元。</b></p><p>具有国家建设部批准的具有国家建设部批准的<b>房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级</b>，以及广东省住建厅批准的<b>通信工程工程监理乙级、机电安装工程监理乙级。</b></p><p><b>一、技术力量</b></p><p>公司现有各类专业技术管理人员约 358 人，其中高级职称 11 人，中级职称 95 人，初级职称 51 人，国家注册监理工程师资格 52 人，另有注册建造师、注册造价师、注册安全工程师等 15 人。建筑、结构、机电、空调、给排水、智能化、园林、道桥、市政道路等各类专业人员配备齐全，形成了一支高素质、专业化的人才队伍，为公司承接各类复杂工程监理任务提供了坚实的人才保障。</p><p><b>二、标准化管理体系</b></p><p>公司于 2013 年通过 ISO9001 国际质量体系认证，于 2012 年通过 ISO14001:2004 职业健康安全管理体系认证证书和 GB/T28001-2001 环境管理体系认证证书并真正将之运用到工程管理中，实行标准化管理，使工程项目管理、监理、设计顾问及招标代理的水平进一步规范化，确保各项工作有效实施。</p><p><b>三、项目经验</b></p><p>自成立以来，公司先后承担了数百项工程监理任务，监理工程总建筑面积逾 2500 万平方米，涵盖各类住宅小区、公共建筑、工业厂房、高科技研发中心及生</p></div><div></div></div> |      |         |                                                     |                  |

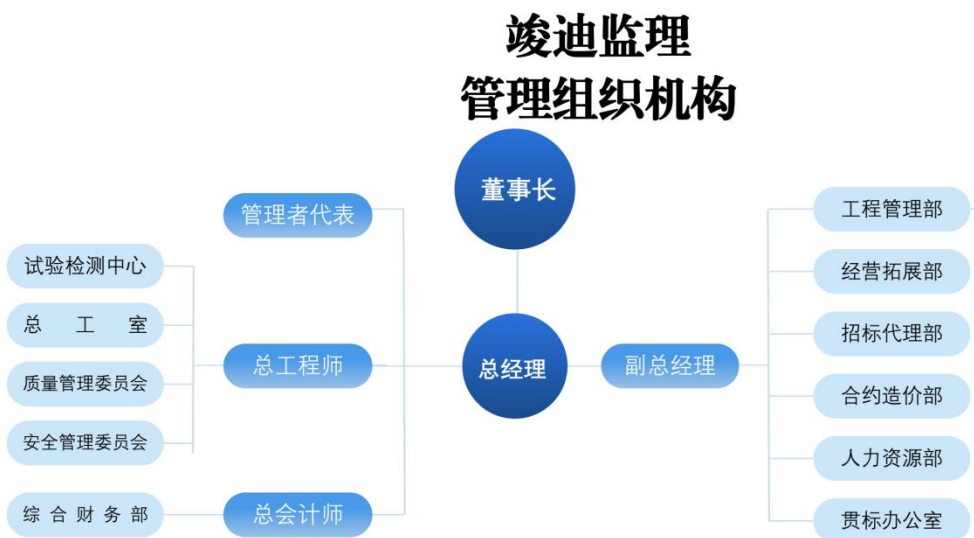
产基地、精装修工程以及市政工程等多种类型。其中不乏深圳海岸城商业广场、深圳金港华庭、西门子高端医疗研发中心、沈阳新加坡城、无锡海岸城、华星（广州产业园）、赣州天成名都、肇庆臻汇园、中海万锦豪园、深圳周大福集团大厦、深圳地税局办公大楼、深圳龙岗天安数码新城等大型或重点工程项目，并在这些项目中赢得了良好的效果和声誉。

#### 四、服务理念与合作伙伴

公司秉持“专业专心，科学管理，持续改进，追求卓越”的价值观，致力于为顾客提供具有持久价值的服务。自成立以来，先后与深圳市安居集团、海岸集团、西门子、华星光电、金安城地产、天安数码、天安云谷、清华启迪、金地商置、恒裕集团、中国医药城（泰州）等众多知名地产商和企业建立了监理服务战略合作伙伴关系，合作地域广泛，双方在工程管理领域携手共进，实现了互利共赢。

深圳市竣迪建设监理有限公司凭借其强大的技术实力、丰富的管理经验、卓越的服务品质以及广泛的合作伙伴网络，已逐步迈入监理行业守信企业的阵营，能够在工程建设管理领域为业主提供全方位、专业化、高水平的监理服务，是值得信赖的工程监理合作伙伴。

#### 五、组织结构



|              |                                               |
|--------------|-----------------------------------------------|
| 专业技术人员<br>规模 | 1. 注册监理工程师共 <u>51</u> 人 (按全国建筑市场监管公共服务平台填写) ; |
| 其他 (如有)      | 无                                             |

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

## 第二节 营业执照扫描件

| 证书名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 营业执照 | 有效期 | 永续经营 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|
|  <p>统一社会信用代码<br/>914403007271417604</p> <p><b>营 业 执 照</b><br/>(副 本)</p> <p>名 称 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>类 型 有限责任公司</p> <p>法定代表人 王平</p> <p>成立日期 2001年03月07日</p> <p>住 所 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</p> <p>登记机关 深圳市市场监督管理局<br/>2023年03月22日</p> <p>重要提示<br/>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br/>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br/>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p> <p>国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a></p> <p>国家市场监督管理总局监制</p> |      |     |      |



### 第三节 资质证书扫描件

|      |                                        |     |                    |
|------|----------------------------------------|-----|--------------------|
| 证书名称 | 房屋建筑工程监理甲级<br>市政公用工程监理甲级<br>水利水电工程监理甲级 | 有效期 | 至 2026 年 11 月 19 日 |
|------|----------------------------------------|-----|--------------------|



企业名称：深圳市竣迪建设监理有限公司  
经济性质：有限责任公司  
资质等级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

证书编号：E144003277  
有效期至：至2026年11月19日

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023年12月22日  
No.EZ 0046952

|                           |  |     |  |                                            |  |                 |  |
|---------------------------|--|-----|--|--------------------------------------------|--|-----------------|--|
| 企业 名称                     |  |     |  | 深圳市竣迪建设监理有限公司                              |  |                 |  |
| 详细 地址                     |  |     |  | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311 |  |                 |  |
| 建 立 时 间                   |  |     |  | 2001年03月07日                                |  |                 |  |
| 注 册 资 本                   |  |     |  | 1200万元人民币                                  |  |                 |  |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号)    |  |     |  | 914403007271417604                         |  |                 |  |
| 经 济 性 质                   |  |     |  | 有限责任公司                                     |  |                 |  |
| 证 书 编 号                   |  |     |  | E144003277-4/3                             |  |                 |  |
| 有 效 期                     |  |     |  | 至2026年11月19日                               |  |                 |  |
| 法 定 代 表 人                 |  | 王 平 |  | 职 务                                        |  | 法人代表            |  |
| 单 位 负 责 人                 |  | 杨志江 |  | 职 务                                        |  | 总经理             |  |
| 技 术 负 责 人                 |  | 刘吉华 |  | 职称或执业资格                                    |  | 高级工程师/国家注册监理工程师 |  |
| 备 注：<br>原发证日期：2004年11月16日 |  |     |  |                                            |  |                 |  |

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关（章）  
2023年12月22日  
No.EF 0185004

|      |                        |     |                    |
|------|------------------------|-----|--------------------|
| 证书名称 | 通信工程监理乙级<br>机电安装工程监理乙级 | 有效期 | 至 2028 年 12 月 19 日 |
|------|------------------------|-----|--------------------|



## 工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271417604

法定代表人: 王平

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 通信工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日

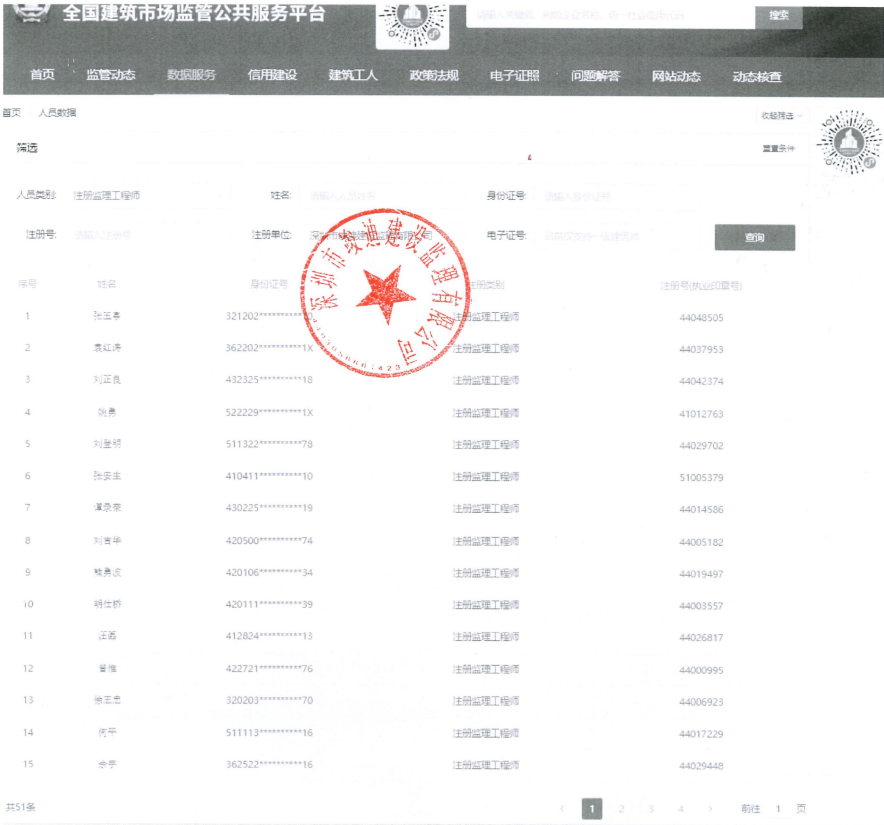


全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>



## 第四节 全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

### 一、国家注册监理工程师注册信息截图



| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 1  | 张五孝 | 321202*****   | 注册监理工程师 | 44048505   |
| 2  | 袁虹涛 | 362202*****X  | 注册监理工程师 | 44037953   |
| 3  | 刘正良 | 432325*****18 | 注册监理工程师 | 44042374   |
| 4  | 张勇  | 522229*****1X | 注册监理工程师 | 41012763   |
| 5  | 刘慧娟 | 511322*****78 | 注册监理工程师 | 44029702   |
| 6  | 张安生 | 410411*****10 | 注册监理工程师 | 51005379   |
| 7  | 谭京荣 | 430225*****19 | 注册监理工程师 | 44014586   |
| 8  | 刘吉华 | 420500*****74 | 注册监理工程师 | 44005182   |
| 9  | 杨景波 | 420106*****34 | 注册监理工程师 | 44019497   |
| 10 | 胡仕桥 | 420111*****39 | 注册监理工程师 | 44003557   |
| 11 | 汪茜  | 412824*****13 | 注册监理工程师 | 44026817   |
| 12 | 曾维  | 422721*****76 | 注册监理工程师 | 44000995   |
| 13 | 徐三忠 | 320203*****70 | 注册监理工程师 | 44006923   |
| 14 | 阮平  | 511113*****16 | 注册监理工程师 | 44017229   |
| 15 | 余学  | 362522*****16 | 注册监理工程师 | 44029448   |



全国建筑市场监管公共服务平台

注册人员查询、企业资质查询、企业信用等级评价

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) [人员数据](#)

高级筛选

重置条件

人员类别: [注册监理工程师](#)

姓名: [请输入人名信息](#)

身份证号: [请输入身份证号码](#)

注册号: [请输入注册号](#)

注册单位: [深圳市深港国际建设有限公司](#)

电子证书: [请输入证件二维码或照片](#)

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册单位          | 职业资格    | 注册执业印章号  |
|----|-----|---------------|---------------|---------|----------|
| 16 | 廖斌  | 431026*****35 | 深圳市深港国际建设有限公司 | 注册监理工程师 | 44022875 |
| 17 | 张永贵 | 420221*****12 | 深圳市深港国际建设有限公司 | 注册监理工程师 | 44014889 |
| 18 | 袁慧  | 430922*****12 | 深圳市深港国际建设有限公司 | 注册监理工程师 | 44022874 |
| 19 | 江明杰 | 421232*****15 | 深圳市深港国际建设有限公司 | 注册监理工程师 | 44031013 |
| 20 | 周华  | 230623*****31 | 深圳市深港国际建设有限公司 | 注册监理工程师 | 44037979 |
| 21 | 蔡小飞 | 320981*****13 | 深圳市深港国际建设有限公司 | 注册监理工程师 | 32028566 |
| 22 | 孙小峰 | 420107*****38 | 深圳市深港国际建设有限公司 | 注册监理工程师 | 44012852 |
| 23 | 王平  | 321027*****12 | 深圳市深港国际建设有限公司 | 注册监理工程师 | 44010944 |
| 24 | 陈文贵 | 360281*****30 | 深圳市深港国际建设有限公司 | 注册监理工程师 | 44016437 |
| 25 | 欧建民 | 432522*****18 | 深圳市深港国际建设有限公司 | 注册监理工程师 | 52001792 |
| 26 | 齐学杰 | 410802*****10 | 深圳市深港国际建设有限公司 | 注册监理工程师 | 41003935 |
| 27 | 古峰  | 321023*****33 | 深圳市深港国际建设有限公司 | 注册监理工程师 | 44026816 |
| 28 | 韦国金 | 452724*****3X | 深圳市深港国际建设有限公司 | 注册监理工程师 | 44022142 |
| 29 | 陶范  | 320721*****74 | 深圳市深港国际建设有限公司 | 注册监理工程师 | 44027661 |
| 30 | 刘桂  | 430223*****10 | 深圳市深港国际建设有限公司 | 注册监理工程师 | 44018538 |

共51条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

全国建筑市场监管公共服务平台

注册人员姓名、身份证号、姓名+身份证号或ID卡

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) [人员数据](#)

收藏频道

重置条件

筛选

人员类别 [注册监理工程师](#)

姓名 [输入人员姓名](#)

身份证号 [输入身份证号](#)

注册号 [输入注册号](#)

注册单位 [深圳市市政设计研究院有限公司](#)

电子证书 [输入电子证书编号](#)

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 职业资格    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 31 | 唐远  | 431226*****3  | 注册监理工程师 | 44031997   |
| 32 | 蒋美英 | 360502*****38 | 注册监理工程师 | 44025235   |
| 33 | 胡可建 | 510212*****54 | 注册监理工程师 | 44010672   |
| 34 | 袁铁州 | 445281*****17 | 注册监理工程师 | 44051976   |
| 35 | 叶佳洪 | 420984*****18 | 注册监理工程师 | 44034421   |
| 36 | 吴永怀 | 440582*****33 | 注册监理工程师 | 44034358   |
| 37 | 李维福 | 350521*****78 | 注册监理工程师 | 35014840   |
| 38 | 熊胜利 | 500228*****92 | 注册监理工程师 | 44037971   |
| 39 | 黄冰强 | 450981*****11 | 注册监理工程师 | 44037969   |
| 40 | 曾素  | 431123*****15 | 注册监理工程师 | 43014396   |
| 41 | 谭晋  | 430408*****54 | 注册监理工程师 | 44037967   |
| 42 | 杨莉  | 421125*****1X | 注册监理工程师 | 44037226   |
| 43 | 傅机文 | 430421*****92 | 注册监理工程师 | 44037954   |
| 44 | 姚汉益 | 452228*****11 | 注册监理工程师 | 44047545   |
| 45 | 梅燕  | 421122*****16 | 注册监理工程师 | 44047572   |

共51条

< 1 2 3 4 > 前往 3 / 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字

输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市城市建设档案馆

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别    | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 46 | 覃雅  | 441825*****1X | 注册监理工程师 | 44047546   |
| 47 | 付传庆 | 362426*****3X | 注册监理工程师 | 44047585   |
| 48 | 王友  | 431226*****10 | 注册监理工程师 | 52007104   |
| 49 | 李耀原 | 450322*****39 | 注册监理工程师 | 44048829   |
| 50 | 李冈  | 430623*****35 | 注册监理工程师 | 44051551   |
| 51 | 李任贤 | 440883*****13 | 注册监理工程师 | 44051689   |

共51条

<

1

2

3

4

>

前往

4

页

## 第二章 企业类似业绩

### 第一节 近 5 年企业类似业绩一览表

| 序号 | 项目名称                                        | 建筑高度（m） | 是否为装配式项目<br>（填写“是”或“否”） | 合同金额<br>（万元） | 竣工日期<br>（年、月、日） |
|----|---------------------------------------------|---------|-------------------------|--------------|-----------------|
| 1  | 万丰海岸城锦园、臻园玺园及万丰海岸大厦                         | 168.65  | 是                       | 7177         | 2023.01.06      |
| 2  | 南山智造（红花岭基地）城市更新项目                           | 149.30  | 是                       | 3926         | 2025.12.17      |
| 3  | 原光明农场职工一期发展 TFY18-TFY2、TFY21、TFY22、TFY23 地块 | 172.25  | 是                       | 3363         | 2022.07.12      |
| 4  | 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理<br>（安居鹿鸣苑）               | 97.50   | 是                       | 2025         | 2023.06.26      |



|   |                                      |        |   |     |            |
|---|--------------------------------------|--------|---|-----|------------|
| 5 | 沙井街道茭塘工业区城市更新单元 01-04 地块<br>(云展广场)   | 99.70  | 是 | 807 | 2025.08.14 |
| 6 | 龙华区 A822-0408 宗地项目工程监理<br>(安居华越龙苑项目) | 150.45 | 是 | 704 | 2025.12.22 |

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 6 项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超 6 项的，仅取前 6 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。
- （2）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。
- （3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

## 第二节 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

### 一、监理合同

合同编号：

## 深圳市工程监督与相关服务合同

（正本）

工程名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

监 理 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦
2. 工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西
3. 工程规模：项目位于宝安区沙井新桥街道（宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545），项目总占地面积为 77174.04 m<sup>2</sup>，总建面 741833.05 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：600000 万元 招标部分工程概算投资额：600000 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止，共 1035 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整 (¥ 7177.38 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 6835.6 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 341.78 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾惟, 身份证号码: 422721196907120076, 注册号: 44000995

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈波 (签章) 法定代表人或其委托代理人: 曾金章

开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编: 518051

电话: 0755-86672382

传真: 0755-86672283

电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间:

2018年9月8日

## 二、建筑物命名批复

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900090

深地名许字 BA201910071 号

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 申请单位                       | 深圳市海岸新城投资有限公司                                                                                                                                                                                                                                       |           |                         |
| 批准名称                       | 万丰海岸城锦园                                                                                                                                                                                                                                             | 汉语拼音      | WANFENGHAICHENGJIN YUAN |
| 建筑性质                       | 二类居住用地                                                                                                                                                                                                                                              | 用地面积      | 8959.75 平方米             |
| 售出情况                       | 未售                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                         |
| 建筑物位置                      | 宝安区新桥街道                                                                                                                                                                                                                                             | 土地合同或房地产证 | 2018-B008（合）            |
| 宗地代码                       | 440306602024GB01357                                                                                                                                                                                                                                 | 宗地号       | A313-1540               |
| 命名含义                       | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义，故命名为“万丰海岸城锦园”。                                                                                                                                                                                                 |           |                         |
| 批<br>复<br>意<br>见           | <p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> |           |                         |
| 日期：2019-02-22              |                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                         |
| 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。 |                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                         |





## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900201

深地名许字 BA201910234 号

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                          |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 申请单位                                | 深圳市海岸新城投资有限公司                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| 批准名称                                | 万丰海岸城臻园                                                                                                                                                                                                                                                     | 汉语拼音              | WANFENGHAICHENGZHEN YUAN |
| 建筑性质                                | 二类居住用地, 商业用地                                                                                                                                                                                                                                                | 用地面积              | 41989.33 平方米             |
| 售出情况                                | 未售                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| 建筑物位置                               | 宝安区新桥街道                                                                                                                                                                                                                                                     | 土地合同或房地产证         | 2018-B022 (合)            |
| 宗地代码                                | 440306602024GB01361                                                                                                                                                                                                                                         | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1544                |
| 命名含义                                | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营, “臻”字为一种高贵玉石的含义, 突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| 意见                                  | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> |                   |                          |
| <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                          |

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900199

深地名许字 BA201910237 号

|       |                                                                                                                                                                                                                |                   |                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 申请单位  | 深圳市海岸新城投资有限公司                                                                                                                                                                                                  |                   |                        |
| 批准名称  | 万丰海岸城玺园                                                                                                                                                                                                        | 汉语拼音              | WANFENGHAICHENGXI YUAN |
| 建筑性质  | 二类居住用地                                                                                                                                                                                                         | 用地面积              | 16225.09 平方米           |
| 售出情况  | 未售                                                                                                                                                                                                             |                   |                        |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道                                                                                                                                                                                                        | 土地合同或房地产证         | 2018-B011 (合)          |
| 宗地代码  | 440306602024GB01360                                                                                                                                                                                            | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1543              |
| 命名含义  | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营,“玺”字为一种高贵玉石的含义,突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。                                                                                                                                                       |                   |                        |
| 意见    | <p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> |                   |                        |

日期: 2019-04-18

注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900292

深地名许字 BA201910352 号

|                                                        |                                                                                                                                                                                                              |                   |                     |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 申请单位                                                   | 深圳市海岸新城投资有限公司                                                                                                                                                                                                |                   |                     |
| 批准名称                                                   | 万丰海岸大厦                                                                                                                                                                                                       | 汉语拼音              | WANFENGHAITAN DASHA |
| 建筑性质                                                   | 新型产业用地                                                                                                                                                                                                       | 用地面积              | 9999.87 平方米         |
| 售出情况                                                   | 未售                                                                                                                                                                                                           |                   |                     |
| 建筑物位置                                                  | 宝安区新桥街道                                                                                                                                                                                                      | 土地合同或房地产证         | 2018-B023（合）        |
| 宗地代码                                                   | 440306602024GB01363                                                                                                                                                                                          | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1545           |
| 命名含义                                                   | 项目位于万丰社区，申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司，申请名称中使用“海岸”二字，故命名为“万丰海岸”。                                                                                                                                                        |                   |                     |
| 意见                                                     | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> |                   |                     |
| <p>日期：2019-06-11</p> <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p> |                                                                                                                                                                                                              |                   |                     |

三、竣工报告  
万丰海岸城锦园竣工报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城锦园

验收日期：2023年1月2日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司





## 一、工程概况

|          |                                   |          |                                                                                          |
|----------|-----------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目编号     | 2017-440300-70-03-500003          | 项目代码     | S-2017-K70-500003                                                                        |
| 项目名称     | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元        | 项目曾用名    | /                                                                                        |
| 工程地点     | 宝安区新桥街道                           |          |                                                                                          |
| 建筑面积     | 77480.18                          | 工程造价     | 1592.845341                                                                              |
| 结构类型     | 部分框支剪力墙                           | 层数       | 43                                                                                       |
| 立项批准文号   | 深宝安发改备案[2021]0490 号               | 宗地号      | A313-1540                                                                                |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 BG-2018-0015 号               | 工程规划许可证号 | 深规土建许字 BG-2019-0011 号                                                                    |
| 施工许可证号   | 2018-1497、<br>2019-0277、2019-1066 | 监理许可证号   | 2017-440300-70-03-50000301、<br>2017-440300-70-03-50000302、<br>2017-440300-70-03-50000308 |
| 开工日期     | 2019-07-05                        | 验收日期     |                                                                                          |
| 监督单位     | 深圳市宝安区住房和建设事务中心                   | 监督编号     | 2017-440300-70-03-50000301、<br>2017-440300-70-03-50000302、<br>2017-440300-70-03-50000308 |
| 建设单位     | 深圳市海岸新城投资有限公司                     |          |                                                                                          |
| 勘察单位     | 深圳市岩土工程有限公司                       |          |                                                                                          |
| 设计单位     | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司     |          |                                                                                          |
| 总包单位     | 中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司      |          |                                                                                          |
| 承建单位（土建） | 中建八局华南建设有限公司                      |          |                                                                                          |
| 承建单位（设备安 | 中建八局华南建设有限公司                      |          |                                                                                          |
| 承建单位（装修） | 中建八局华南建设有限公司                      |          |                                                                                          |
| 监理单位     | 深圳市竣迪建设监理有限公司                     |          |                                                                                          |
| 施工图审查单位  | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                   |          |                                                                                          |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 夏正亚                                                                                                     |
| 副组长 | 何志君、谌勇                                                                                                  |
| 组员  | 曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军 |

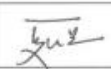
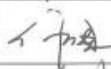
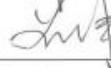
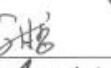
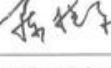
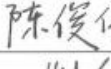
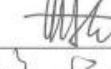
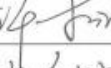
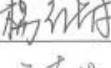
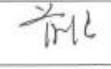
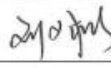
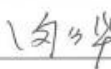
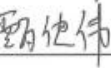
#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                     |
|----------|-----|--------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 何志君 | 曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇  | 陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军                      |
| 工程质控资料   | 许树冰 | 甄健伟、管雪梅、熊舒                                             |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务     | 职称       | 签名                                                                                    |
|----|-----|-------------------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 夏正亚 | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 副总经理   |          |    |
| 2  | 何志君 | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 副总经理   |          |    |
| 3  | 曾锋  | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 总经理助理  | 一级注册结构工程 |    |
| 4  | 湛勇  | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 工程副总监  |          |    |
| 5  | 陈晓东 | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 土建工程师  |          |    |
| 6  | 陈俊伟 | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 电气工程师  | 助理工程师    |    |
| 7  | 胡楨  | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 给排水工程师 | 工程师      |    |
| 8  | 许树冰 | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 档案员    |          |    |
| 9  | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司       | 项目负责人  | 结构岩土工程师  |    |
| 10 | 于克华 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑设计师  | 一级注册建筑师  |   |
| 11 | 聂志樊 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑设计师  | 中级工程师    |  |
| 12 | 管哲  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 结构设计师  | 工程师      |                                                                                       |
| 13 | 宋靖  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 给排水设计师 | 工程师      |                                                                                       |
| 14 | 陈逸辉 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电气设计师  | 工程师      |                                                                                       |
| 15 | 钟展文 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 暖通设计师  | 工程师      |                                                                                       |
| 16 | 曾惟  | 深圳市竣迪建设监理有限公司     | 总监     | 注册总监工程师  |  |
| 17 | 刘登明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司     | 总监代表   |          |  |
| 18 | 闵昌华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司     | 机电专监   |          |  |
| 19 | 甄健伟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司     | 资料员    |          |  |

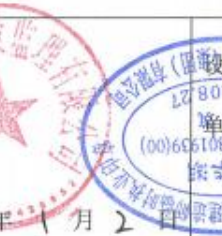
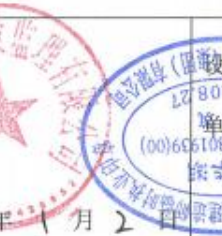
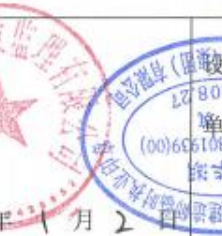
## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 1 月 2 日)。</p> <p>建设单位(公章):  姓名: 于克华<br/>注册号: 4401870-053<br/>有效期: 至 2022 年 12 月</p> <p>监理单位(公章):  姓名: 于克华<br/>注册号: 4401870-053<br/>有效期: 至 2022 年 12 月</p> <p>施工单位(公章):  姓名: 于克华<br/>注册号: 4401870-053<br/>有效期: 至 2022 年 12 月</p> <p>勘察单位(公章):  姓名: 于克华<br/>注册号: 4401870-053<br/>有效期: 至 2022 年 12 月</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>建设单位(公章):  姓名: 于克华<br/>注册号: 4401870-053<br/>有效期: 至 2022 年 12 月</p> <p>监理单位(公章):  姓名: 于克华<br/>注册号: 4401870-053<br/>有效期: 至 2022 年 12 月</p> <p>施工单位(公章):  姓名: 于克华<br/>注册号: 4401870-053<br/>有效期: 至 2022 年 12 月</p> <p>勘察单位(公章):  姓名: 于克华<br/>注册号: 4401870-053<br/>有效期: 至 2022 年 12 月</p>                                                   | <p>建设单位(公章):  姓名: 于克华<br/>注册号: 4401870-053<br/>有效期: 至 2022 年 12 月</p> <p>监理单位(公章):  姓名: 于克华<br/>注册号: 4401870-053<br/>有效期: 至 2022 年 12 月</p> <p>施工单位(公章):  姓名: 于克华<br/>注册号: 4401870-053<br/>有效期: 至 2022 年 12 月</p> <p>勘察单位(公章):  姓名: 于克华<br/>注册号: 4401870-053<br/>有效期: 至 2022 年 12 月</p> |

万丰海岸城臻园竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_





### 一、工程概况

|            |                               |          |                                                                                  |
|------------|-------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 项目编号       | 2017-440300-70-03-500003      | 项目代码     | S-2017—K70-500003                                                                |
| 项目名称       | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元    | 项目曾用名    | /                                                                                |
| 工程地点       | 深圳市宝安区新桥街道                    |          |                                                                                  |
| 建筑面积       | 430235.76                     | 工程造价     | 323337.462472                                                                    |
| 结构类型       | 框架、剪力墙                        | 层数       | 46                                                                               |
| 立项批准文号     | 深宝安发改备案[2021]0490号            | 宗地号      | A313-1544                                                                        |
| 用地规划许可证号   | 深规土许-BG-2018-0011号            | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BG-2019-0021号                                                            |
| 施工许可证号     | 2019-1453、2019-1041、2018-1497 | 监理许可证号   | 2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301 |
| 开工日期       | 2019年08月31日                   | 验收日期     |                                                                                  |
| 监督单位       | 深圳市宝安区住房和建设事务中心               | 监督编号     | 2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301 |
| 建设单位       | 深圳市海岸新城投资有限公司                 |          |                                                                                  |
| 勘察单位       | 深圳市岩土工程有限公司                   |          |                                                                                  |
| 设计单位       | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司 |          |                                                                                  |
| 总包单位       | 中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司  |          |                                                                                  |
| 承建单位（土建）   | 中建五局华南建设有限公司                  |          |                                                                                  |
| 承建单位（设备安装） | 中建五局华南建设有限公司                  |          |                                                                                  |
| 承建单位（装修）   | 中建五局华南建设有限公司                  |          |                                                                                  |
| 监理单位       | 深圳市竣迪建设监理有限公司                 |          |                                                                                  |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司               |          |                                                                                  |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                        |
|-----|----------------------------------------|
| 组长  | 夏正亚                                    |
| 副组长 | 谢卫波、湛勇                                 |
| 组员  | 易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 谢卫波 | 谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 湛勇  | 邵江、张科、林进武                 |
| 工程质控资料   | 易鹏飞 | 许树冰、李芳                    |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 31 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：马春晓  
注册号：4401822-088  
有效期：至2023年6月30日



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。  
建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人： 年 月 日

监理单位（公章）：  
总监理工程师： 年 月 日  
设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人： 年 月 日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人： 年 月 日  
勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
姓名：杨红坡  
注册号：4406555-AY005  
有效期：至2025年12月



万丰海岸城玺园竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城玺园

验收日期：2025.1.16

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

### 一、工程概况

|            |                                             |          |                                                                                          |
|------------|---------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目编号       | 2017-440300-70-03-500003                    | 项目代码     | S-2017-K70-500003                                                                        |
| 项目名称       | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元                  | 项目曾用名    | /                                                                                        |
| 工程地点       | 宝安区新桥街道                                     |          |                                                                                          |
| 建筑面积       | 148626.32                                   | 工程造价     | 100702.186722                                                                            |
| 结构类型       | 部分框支剪力墙                                     | 层数       | 45 层                                                                                     |
| 立项批准文号     | 深宝安发改备案[2021]0490 号                         | 宗地号      | A313-1543                                                                                |
| 用地规划许可证号   | 深规土许-BG-2018-0014 号                         | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BG-2019-0016 号                                                                  |
| 施工许可证号     | 2019-1192、2019-0738<br>2018-1497            | 监理许可证号   | 2017-440300-70-03-50000311、<br>2017-440300-70-03-50000305、<br>2017-440300-70-03-50000301 |
| 开工日期       | 2019 年 7 月 5 日                              | 验收日期     |                                                                                          |
| 监督单位       | 深圳市宝安区住房和建设事务中心                             | 监督编号     | 2017-440300-70-03-50000311、<br>2017-440300-70-03-50000305、<br>2017-440300-70-03-50000301 |
| 建设单位       | 深圳市海岸新城投资有限公司                               |          |                                                                                          |
| 勘察单位       | 深圳市岩土工程有限公司                                 |          |                                                                                          |
| 设计单位       | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司 |          |                                                                                          |
| 总包单位       | 中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司                |          |                                                                                          |
| 承建单位（土建）   | 中建八局华南建设有限公司                                |          |                                                                                          |
| 承建单位（设备安装） | 中建八局华南建设有限公司                                |          |                                                                                          |
| 承建单位（装修）   | 中建八局华南建设有限公司                                |          |                                                                                          |
| 监理单位       | 深圳市竣迪建设监理有限公司                               |          |                                                                                          |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                             |          |                                                                                          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 夏正亚                                                                                                                     |
| 副组长 | 赵文偲、胡幀、马春晓                                                                                                              |
| 组员  | 何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                                    |
|----------|-----|-----------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 陈茂章 | 夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 胡幀  | 陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍                             |
| 工程质控资料   | 许树冰 | 甄健伟、管雪梅、熊舒                                                            |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要 13 项<br>经核实符合要求 13 项  | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |                                            |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务       | 职称       | 签名  |
|----|-----|------------------|----------|----------|-----|
| 1  | 夏正亚 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 副总经理     | 工程师      | 夏正亚 |
| 2  | 何志君 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 副总经理     | 工程师      | 何志君 |
| 3  | 曾 锋 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 总经理助理    | 一级注册结构工程 | 曾 锋 |
| 4  | 湛 勇 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 工程副总监    | 高工       | 湛 勇 |
| 5  | 陈茂章 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 土建工程师    | 工程师      | 陈茂章 |
| 6  | 张定军 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 土建工程师    | 工程师      | 张定军 |
| 7  | 陈俊伟 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 电气工程师    | 助理工程师    | 陈俊伟 |
| 8  | 胡 植 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 给排水工程师   | 工程师      | 胡 植 |
| 9  | 赵文德 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 土建工程师    | 工程师      | 赵文德 |
| 10 | 许树冰 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 档案员      | 助理工程师    | 许树冰 |
| 11 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司      | 项目负责人    | 岩土工程师    | 杨红坡 |
| 12 | 马春晓 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责人    | 注册建筑师    | 马春晓 |
| 13 | 于芳芳 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 建筑、节能设计师 |          | 于芳芳 |
| 14 | 龚 成 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 结构设计师    | 注册结构师    | 龚 成 |
| 15 | 康少军 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 暖通设计师    |          | 康少军 |
| 16 | 张维业 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 电气设计师    |          | 张维业 |
| 17 | 何 畅 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 给排水设计师   |          | 何 畅 |
| 18 | 黄嘉伟 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 智能化设计师   |          | 黄嘉伟 |
| 19 | 曾 惟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 总监       | 注册总监工程师  | 曾 惟 |
| 20 | 刘登明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 总监代表     |          | 刘登明 |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：马春晓  
注册号：4401822-088  
建设部：至2025年6月30日

单位：建设单位（公章）：

审查情况：单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名：马春晓  
注册号：4401822-088  
有效期至：2025.01.25  
监理单位：竣迪监理有限公司

2023年 1 月 6 日

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：张华翔  
注册号：1442017301844444  
有效期至：2025.07.24  
施工单位：华南建设有限公司

单位：施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 1 月 6 日

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：张华翔  
注册号：144000861939(00)  
有效期至：2020.08.27  
施工单位：华南建设有限公司

深国际华南建设有限公司  
公章

竣迪监理有限公司  
公章

深圳市海岸新城投资有限公司  
公章

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 1 月 6 日

2023年 1 月 7 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年 1 月 7 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：杨红坡  
注册号：4406655-AY3C5  
有效期至：至2025年12月

万丰海岸大厦竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称:



验收日期:

2022 年 7 月 29 日

建设单位（盖章）:

深圳市海岸新城投资有限公司



## 一、工程概况

|                |                              |          |                                |
|----------------|------------------------------|----------|--------------------------------|
| 国家编码           | 2017-440300-70-03<br>-500003 | 项目代码     | S-2017—K70-50000<br>3          |
| 项目名称           | 万丰海岸大厦                       | 项目曾用名    |                                |
| 工程地点           | 深圳市宝安区新桥街道                   |          |                                |
| 建筑面积           | 94230.11                     | 工程造价     | 65662.537583                   |
| 结构类型           | 框架剪力墙结构                      | 层数       | 29                             |
| 立项批准文号         | 深宝安发改备案<br>[2021]0490 号      | 宗地号      | A313-1545                      |
| 用地规划许可证号       | 深规土许<br>BG-2018-0012 号       | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字<br>BG-2019-0019(改1)   |
| 施工许可证号         | 2019-1411                    | 监理许可证号   | 2017-440300-70-03<br>-50000312 |
| 开工日期           | 2019-08-31                   | 验收日期     | 2022-07-29                     |
| 监督单位           | 深圳市宝安区住房和<br>建设事务中心          | 监督编号     | 2017-440300-70-03<br>-50000312 |
| 建设单位           | 深圳市海岸新城投资有限公司                |          |                                |
| 勘察单位           | 深圳市岩土工程有限公司                  |          |                                |
| 设计单位           | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司             |          |                                |
| 总包单位           | 中建五局华南建设有限公司                 |          |                                |
| 承建单位<br>（土建）   | 中建五局华南建设有限公司                 |          |                                |
| 承建单位<br>（设备安装） | 中建五局华南建设有限公司                 |          |                                |
| 承建单位<br>（装修）   | /                            |          |                                |
| 监理单位           | 深圳市竣迪建设监理有限公司                |          |                                |
| 施工图审查<br>单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司              |          |                                |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                        |
|-----|----------------------------------------|
| 组长  | 夏正亚                                    |
| 副组长 | 谢卫波、谌勇                                 |
| 组员  | 易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 谢卫波 | 谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇  | 邵江、张科、林进武                 |
| 工程质控资料   | 易鹏飞 | 许树冰、肖海锋、李芳                |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 31 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称      | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|---------|-----|
| 1  | 夏立  | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师     | 夏立  |
| 2  | 谢明波 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师     | 谢明波 |
| 3  | 易明波 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师     | 易明波 |
| 4  | 常佳  | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 总监    | 注册监理工程师 | 常佳  |
| 5  | 刘登明 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 总代    | 工程师     | 刘登明 |
| 6  | 孙小峰 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 专监    | 工程师     | 孙小峰 |
| 7  | 何平  | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 专监    | 工程师     | 何平  |
| 8  | 刘耀  | 中建五局华南建设有限公司  | 技术负责人 | -       | 刘耀  |
| 9  | 刘耀  | 中建五局华南建设有限公司  | 质量监督  | -       | 刘耀  |
| 10 | 侯建江 | 中建五局华南建设有限公司  | 项目负责人 | 注册建造师   | 侯建江 |
| 11 | 段丹  | 中建五局华南建设有限公司  | 安全负责人 | -       | 段丹  |
| 12 | 刘耀  | 中建五局华南建设有限公司  | 生产经理  | 工程师     | 刘耀  |
| 13 | 马春亮 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 项目负责人 | 注册建造师   | 马春亮 |
| 14 | 杨明波 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 项目负责人 | 注册建造师   | 杨明波 |
| 15 | 张华明 | 深圳市海泰新城投资有限公司 | 项目负责人 | 注册建造师   | 张华明 |
| 16 |     |               |       |         |     |
|    |     |               |       |         |     |
|    |     |               |       |         |     |
|    |     |               |       |         |     |

## 七、工程验收结论及备注

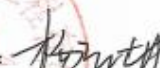
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 马春晓

注册号: 4401822-088

有效期至: 至2023年6月30日

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 建设单位<br>审查<br>情况                                                                                                                                                                                | 经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 7 月 29 日)。<br>建设单位(公章): <br>单位(项目)负责人:  | 2022 年 7 月 29 日 |
| 监理单位(公章):<br>总监理工程师:                                                                                         | 设计单位(公章): <br>单位(项目)负责人:                                             | 2022 年 7 月 29 日 |
| 施工单位(公章): <br>单位(项目)负责人:  | 勘察单位(公章): <br>单位(项目)负责人:                                             | 2022 年 7 月 29 日 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 杨红坡

注册号: 4405439-AY007

有效期至: 至2022年12月



## 四、履约评价

### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                                                            |                                                                                                                             |            |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|
| 评价类型                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终完工履约评价                                        |            |                                        |
| 建设单位名称（评价单位）                                                                                               | 深圳市海岸新城投资有限公司                                                                                                               | 服务期限       | 2019 年 07 月 05 日至 2023 年 01 月 18 日     |
| 承包商名称（评价对象）                                                                                                | 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                                                                               | 承包商资质      | 房屋建筑工程监理甲级<br>市政公用工程监理甲级<br>水利水电工程监理甲级 |
| 法定代表人及联系方式                                                                                                 | 王平<br>0755-86672283                                                                                                         | 项目负责人及联系方式 | 曾惟 18051580276                         |
| 企业地址                                                                                                       | 深圳市南山区南头街道红花园社区<br>深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311                                                                           |            |                                        |
| 工程名称                                                                                                       | 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦                                                                                                        | 承包范围       | 施工阶段、保修阶段                              |
| 工程地点                                                                                                       | 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西                                                                                                         | 工程合同价      | 7177.38 万元                             |
| 开工日期                                                                                                       | 2019.07.05                                                                                                                  | 竣工日期       | 2023.01.18                             |
| 四、履约评价分项得分                                                                                                 |                                                                                                                             |            |                                        |
| 分 项 内 容                                                                                                    |                                                                                                                             |            | 得 分                                    |
| 项目质量管理（35 分）                                                                                               |                                                                                                                             |            | 32                                     |
| 项目安全管理（35 分）                                                                                               |                                                                                                                             |            | 33                                     |
| 项目进度管理（30 分）                                                                                               |                                                                                                                             |            | 29                                     |
| 合计                                                                                                         |                                                                                                                             |            | 94                                     |
| 备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。                                                           |                                                                                                                             |            |                                        |
| 建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：                                                                                      |                                                                                                                             |            |                                        |
| 在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、安全及进度均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。                                  |                                                                                                                             |            |                                        |
| <br>（建设单位公章）<br>年 月 日 |                                                                                                                             |            |                                        |
| 评价等级                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                                        |



## 五、项目获奖

万丰海岸城玺园荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖



万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖



## 五、超高层及装配式图纸证明

### 二、项目概况及技术指标：

1. 万丰海岸城玺园位于深圳宝安区新桥街道，距离宝安国际机场8km，是深圳西部发展轴上的重要节点。基地紧邻道路为宝安大道、南环路与中心路。

用地北侧为丰山二路，万丰公园，东侧为石岩渠，南侧为南环路，西侧为丰安路，马鞍山地铁站。总用地面积为7054.61 平方米。

本项目设三层地下室，功能为车库及设备用房；地上由1 栋建筑单体（编号为3 栋）组成，3 栋包含3 层裙房及一~三单元三座塔楼，裙房一层至三层为商业、物业服务用房。

二单元住宅塔楼，地上42 层，建筑高度为140.2m，四层为架空，五层至四十二层为住宅（其中十二层、二十八层为避难层）

三单元住宅塔楼，地上40 层，建筑高度为134.2m，四层为架空，五层至四十层为住宅（其中十二层、二十六层为避难层）

3 座住宅塔楼布置于用地周边一圈，围合出内部小区花园，保证满足国家对于住宅日照要求的同时，兼顾了每一栋塔楼景观视野的均好性。

2. 建筑红线退让用地红线：东、南、西、北侧退用地红线高层≥9 米，多层≥6 米。

3. 本工程地上为1 栋建筑，由3 层裙房商业与三座超过100m 的一类高层住宅组成，属于一类高层公共建筑。按《建筑设计防火规范》进行消防设计，地下层为车库及设备用房，按《建筑设计防火规范》，《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》进行消防设计，耐火等级为一级。

4. 本工程屋面防水等级为Ⅰ级，地下室防水等级为一级。

5. 本工程主要经济技术指标见下表1—1。

主要经济技术指标表1—1

| 一、项目概况          |                 |                |                                                                                                        |                          |               |
|-----------------|-----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 项目名称            | 万丰海岸城玺园         |                | 用地单位                                                                                                   | 深圳市海岸新城投资有限公司            |               |
| 宗地号/宗地代码        | A313-1543       |                | 用地位置                                                                                                   | 宝安区新桥街道                  |               |
| 二、主要经济技术指标      |                 |                |                                                                                                        |                          |               |
| 建设用地面积          | 16225.08        | M <sup>2</sup> | 总建筑面积                                                                                                  | 148626.32 M <sup>2</sup> |               |
| 计容积率建筑面积        | 110489.39       | M <sup>2</sup> | 容积率/居住容积率                                                                                              | 6.81/6.37(新规)            | 6.44/6.00(旧规) |
| 地上总建筑面积         | 97300.00        | M <sup>2</sup> | 不计容积率建筑面积                                                                                              | 38136.93 M <sup>2</sup>  |               |
| 地上计容积率面积        | ?               | M <sup>2</sup> | 地下总建筑面积                                                                                                | 6000.00 M <sup>2</sup>   |               |
| 地上计容积率面积        | 7189.39         | M <sup>2</sup> | 地下计容积率面积                                                                                               | 38136.93 M <sup>2</sup>  |               |
| 建筑基底面积（一/二）     | 10546.3/2184.33 | M <sup>2</sup> | 建筑覆盖率（一/二）                                                                                             | 65.00/13.46 %            |               |
| 绿地面积/折算绿地面积     | 656.56/5835.10  | M <sup>2</sup> | 绿化覆盖率                                                                                                  | 40.01 %                  |               |
| 建筑高度/最高高度（绝对标高） | 149.20/168.65   | M              | 层大层数（地上/下）                                                                                             | 45/3 层                   |               |
| 停车位（地上/下）       | 0/771（含充电桩318个） | 辆              | 公共停车位（地上/下）                                                                                            | 0/0 辆                    |               |
| 停车位指标（设计/规划）    | 771/1061        | 辆              | 依据建设用地规划许可证规划，更新项目内各用地停车位可整体平衡，本宗地规划要求1061个停车位，目前设计771个停车位，剩余290个停车位设置在万丰海岸大厦（宗地号：A313-1545）地下二层和地下三层。 |                          |               |

## 2 工程概况及子项划分



2.1

工程概况

本项目建设用地位于深圳市宝安区新桥街道，南环路北侧，规划丰安路东侧，总用地面积8959.75平方米，总建筑面积：

78376.17平方米。地上由8栋1单元99.45米高层塔楼、8栋2单元134.90米高层塔楼及1栋3层高的幼儿园

组成，超高层塔楼8层以上为住宅；裙房6层高，功能为住宅大堂、商业、公共配套设施；地下共3层地下室，功能为地下车

库及设备用房。

|            |         |           |                                     |        |        |
|------------|---------|-----------|-------------------------------------|--------|--------|
| 3. 工程概况    |         |           |                                     |        |        |
| 3.1 预制装配概况 |         |           |                                     |        |        |
| 楼编号        | 预制范围(层) | 标准层层高(mm) | 预制构件类型                              | 预制率    | 装配率    |
| 8栋A座       | 7~33    | 2800      | 预制外墙(凸窗)、预制外墙(下挂板)、预制楼梯、<br>预制内墙条板。 | 16.17% | 53.82% |

## 深圳市宝安区住房和建设局

宝建科工[2019]5号

### 深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市海岸城新城投资有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），经我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会，贵公司万丰海岸城锦园项目（8栋A座）属于必须实施装配式建筑的新建住宅项目。

经评审，万丰海岸城锦园项目（8栋A座）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

附件：技术认定专家评审意见

深圳市宝安区住房和建设局  
2019年5月29日



（联系人：邓长荣，联系电话：85901667）



## 深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2019年5月8日，深圳市宝安区住房和建设局 组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对 万丰海岸城锦园项目（8栋A座） 进行技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 万丰海岸城锦园项目（8栋A座） 采用 部分框支剪力墙结构；预制构件种类包含：预制凸窗、预制外挂墙板、预制楼梯、预制内墙条板；模板：铝合金模板。

2. 深圳市大正建设工程咨询有限公司 对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30% 的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

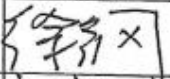
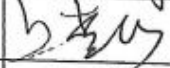
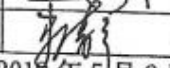
3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

- （1）两率计算书中外墙窗顶梁高宜计入反坎高度；
- （2）优化外墙节能保温做法，补充厨房卫生间防水构造做法；
- （3）补充 7 层（装配首层）预制构件同现浇部位的装配连接节点大样及施工方案；
- （4）补充施工电梯回顶措施、塔吊附墙连接大样；完善附着式升降脚手架施工方案；
- （5）补充完善预制内墙板防开裂措施。

5. 经过专家组评审，万丰海岸城锦园项目（8栋A座） ☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

| 姓名  | 单位                 | 职称/职务 | 签字栏                                                                                   |
|-----|--------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 徐钢  | 深圳市同济人建筑设计有限公司     | 高级工程师 |  |
| 吴楚强 | 深圳招商房地产有限公司        | 高级工程师 |  |
| 侯菲  | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司   | 高级工程师 |  |
| 戴鹏  | 有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司 | 工程师   |  |
| 朱清平 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司      | 高级工程师 |  |

2019年5月8日



### 第三节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） 一、监理合同

|       |  |
|-------|--|
| 工程编号: |  |
| 合同编号: |  |

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线、11 号线、15 号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。项目用地包括 02-02、03-01 地块，总用地面积 81873.92 m<sup>2</sup>，总建筑面积 700530 m<sup>2</sup>，包括生产厂房，产业配套用房，公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积 549590 m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积 372480 m<sup>2</sup>，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 m<sup>2</sup>，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 m<sup>2</sup>。不计规定容积率建筑面积 155940 m<sup>2</sup>，包含地下车库、设旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：570000 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整（¥39,263,912.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

| 服务类型                 | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理                 |              |              |              | 3808.5995    | 117.7917     |              |              |
| 项目管理                 |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理<br>与项目管<br>理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 20 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，总计 1685 日

日历天。其中：

1. 决策阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；

2. 勘察阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；

3. 设计阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 5 月 20 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，共 955 日

天；

5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 31 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；

7. 其他服务：自     /     起至     /     止，共     /     日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

二、合同订立

1. 订立时间：2022.5.18

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

住所：深圳市南山区南头深圳大道与前海

路东南角海岸时代公寓东座2311

邮编：518051

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

传真：0755-86672292

电子邮箱：szjundi@139.com



## 二、竣工报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）

-02-02地块施工总承包工程

验收日期：2025年12月21日

建设单位(盖章)：深圳市深汇通投资控股集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

|                |                                     |        |                                 |      |                |
|----------------|-------------------------------------|--------|---------------------------------|------|----------------|
| 工程名称           | 桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程 |        |                                 |      |                |
| 工程地点           | 红花四路与红花五路交汇处东北角02-02地块              | 建筑面积   | 305828.71㎡                      | 工程造价 | 239963.92394万元 |
| 结构类型           | 框架-抗震墙                              | 层 数    | 地上：16/16/16/9/3/4层<br>地下：1/2/3层 |      |                |
|                |                                     |        |                                 |      |                |
| 施工许可证号         | 2201-440305-04-01-20513002          | 监理许可证号 | /                               |      |                |
| 开工日期           | 2022年5月20日                          | 验收日期   |                                 |      |                |
| 监督单位           | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                   | 监督编号   |                                 |      |                |
| 建设单位           | 深圳市深汇通投资控股集团有限公司                    |        |                                 |      |                |
| 勘察单位           | 深圳市爱华勘测工程有限公司                       |        |                                 |      |                |
| 设计单位           | 中建二局第二建筑工程有限公司                      |        |                                 |      |                |
| 总包单位           | 中建二局第二建筑工程有限公司                      |        |                                 |      |                |
| 承建单位<br>(土建)   | 中建二局第二建筑工程有限公司                      |        |                                 |      |                |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中建二局第二建筑工程有限公司                      |        |                                 |      |                |
| 承建单位<br>(装修)   | 中建二局第二建筑工程有限公司                      |        |                                 |      |                |
| 监理单位           | 深圳市竣迪建设监理有限公司                       |        |                                 |      |                |
| 施工图审查单位        | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司                     |        |                                 |      |                |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 王宏君                                                                                    |
| 副组长 | 陈麒任、张安生                                                                                |
| 组员  | 李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、方洪斌、陈润宇、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、张朋、刘琦、罗斌、巫志强、吴仙、刘平、刘仲鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                         |
|----------|-----|--------------------------------------------|
| 建筑工程     | 王宏君 | 李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、刘琦 |
| 建筑设备安装工程 | 陈麒任 | 方洪斌、张朋、罗斌、刘仲鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波              |
| 工程质控资料   | 张安生 | 郑志威、陈润宇、巫志强、吴仙、刘平                          |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         |                                            |                                              |                                            |
|                 |         |                                            |                                              |                                            |
|                 |         |                                            |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名

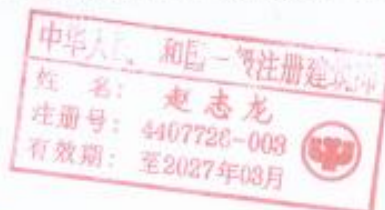
GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称     | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|--------|-----|
| 1  | 王宏君 | 深圳市深汇通投资控股集团有限公司 | 项目负责人   | 中级工程师  | 王宏君 |
| 2  | 陈麒任 | 深圳市深汇通投资控股集团有限公司 | 工程师     | 助理工程师  | 陈麒任 |
| 3  | 李志林 | 深圳市深汇通投资控股集团有限公司 | 工程师     | 助理工程师  | 李志林 |
| 4  | 赵志龙 | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 设计项目负责人 | 高级工程师  | 赵志龙 |
| 5  | 戎凯  | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 现场设计负责人 | 高级工程师  | 戎凯  |
| 6  | 肖泰  | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 结构设计负责人 | 正高级工程师 | 肖泰  |
| 7  | 孙凡  | 深圳市爱华勘测工程有限公司    | 勘察单位负责人 | 高级工程师  | 孙凡  |
| 8  | 张安生 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 总监理工程师  | 中级工程师  | 张安生 |
| 9  | 纪传清 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 专业监理工程师 | 助理工程师  | 纪传清 |
| 10 | 郑志威 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 专业监理工程师 | 助理工程师  | 郑志威 |
| 11 | 方洪斌 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 专业监理工程师 | 中级工程师  | 方洪斌 |
| 12 | 陈润宇 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 监理资料员   | 助理工程师  | 陈润宇 |
| 13 | 李楠  | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 技术部经理   | 中级工程师  | 李楠  |
| 14 | 袁鑫佳 | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 质量部经理   | 中级工程师  | 袁鑫佳 |
| 15 | 吴辉辉 | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 项目经理    | 高级工程师  | 吴辉辉 |
| 16 | 冯瑞丽 | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 技术负责人   | 高级工程师  | 冯瑞丽 |
| 17 | 张朋  | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 生产经理    | 中级工程师  | 张朋  |
| 18 | 刘琦  | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 质量负责人   | 中级工程师  | 刘琦  |
| 19 | 巫志强 | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 资料员     | 高级工程师  | 巫志强 |
| 20 | 吴仙  | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 资料员     | 中级工程师  | 吴仙  |
| 21 | 罗斌  | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 机电经理    | 中级工程师  | 罗斌  |
| 22 | 刘平  | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 资料员     | 中级工程师  | 刘平  |
| 23 | 刘帅鹏 | 民安建筑安装工程集团有限公司   | 项目负责人   | /      | 刘帅鹏 |
| 24 | 梁小玲 | 鸿鹄建设(广东)有限公司     | 项目负责人   | /      | 梁小玲 |
| 25 | 蒋永红 | 华通电梯实业有限公司       | 项目负责人   | /      | 蒋永红 |
| 26 | 马建波 | 深圳市通力南方电梯销售有限公司  | 项目负责人   | /      | 马建波 |
| 27 | 赵海波 | 吉林源森达建筑安装工程有限公司  | 项目负责人   | /      | 赵海波 |

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



| 建设单位:       | 监理单位:       | 施工单位:       | 设计单位:       | 勘察单位:       |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| (公章)        | (公章)        | (公章)        | (公章)        | (公章)        |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:     | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |
| 王新龙         | 张安生         | 李华          | 李华          | 李华          |
| 2025年12月17日 | 2025年12月17日 | 2025年12月17日 | 2025年12月17日 | 2025年12月17日 |

GD-E1-914/6



### 三、履约评价

#### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                                                      |                                                                                                                             |            |                                        |      |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------|-------|
| 评价类型                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终完工履约评价                                        |            |                                        |      |       |
| 建设单位名称<br>(评价单位)                                                                                     | 深圳市深汇通投资控股集团有限公司                                                                                                            | 服务期限       | 2022 年 05 月 20 日至 2025 年 12 月 31 日     |      |       |
| 承包商名称<br>(评价对象)                                                                                      | 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                                                                               | 承包商资质      | 房屋建筑工程监理甲级<br>市政公用工程监理甲级<br>水利水电工程监理甲级 |      |       |
| 法定代表人及联系方式                                                                                           | 王平<br>0755-86672283                                                                                                         | 项目负责人及联系方式 | 张安生<br>18639649312                     |      |       |
| 企业地址                                                                                                 | 深圳市南山区南头街道红花园社区<br>深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311                                                                           |            |                                        |      |       |
| 工程名称                                                                                                 | 南山智造（红花岭基地）<br>城市更新项目（一期）                                                                                                   | 承包范围       | 全过程工程监理服务                              |      |       |
| 工程地点                                                                                                 | 深圳市南山区                                                                                                                      | 工程合同价      | 39263912.00                            |      |       |
| 合同开工日期                                                                                               | 2022 年 5 月 30                                                                                                               | 合同竣工日期     |                                        | 合同工期 | 955 天 |
| 四、履约评价分项得分                                                                                           |                                                                                                                             |            |                                        |      |       |
| 分 项 内 容                                                                                              |                                                                                                                             |            |                                        |      | 得 分   |
| 项目质量管理                                                                                               |                                                                                                                             |            |                                        |      | 33    |
| 项目安全管理                                                                                               |                                                                                                                             |            |                                        |      | 33    |
| 项目进度管理                                                                                               |                                                                                                                             |            |                                        |      | 32    |
| 合计                                                                                                   |                                                                                                                             |            |                                        |      | 98    |
| 备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。                                                     |                                                                                                                             |            |                                        |      |       |
| 建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：<br>在工程建设过程中，监理单位的专业能力、服务质量得到我方认可，<br>工程质量、安全、进度均得到有效控制，我方对监理单位履约表现<br>总体评价：优秀。 |                                                                                                                             |            |                                        |      |       |
| 评价等级                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                                        |      |       |

#### 四、项目获奖





# 荣誉证书



深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-068

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年十月

## 五、超高层及装配式图纸证明

| 三、主要技术经济指标:                      |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|----------------------------------|---------------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------|
| 经济技术指标表                          |                                             |  |                               |                               |                         |         |
| 一、项目概况                           |                                             |  |                               |                               |                         |         |
| 项目名称                             | 桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）03-01地块                 |  |                               | 用地单位                          | 深圳市深汇通投资控股有限公司          |         |
| 宗地号                              | T403-0306                                   |  |                               | 用地位置                          | 红花四路与红花七路交汇处西南角03-01-地块 |         |
| 二、用地主要经济技术指标（面积 m <sup>2</sup> ） |                                             |  |                               |                               |                         |         |
| 建设用地面积                           | 41455.21                                    |  |                               | 总建筑面积                         | 418753.87               |         |
| 计容积率建筑面积                         | 371718.45                                   |  |                               | 容积率/规定容积率                     | 8.97/7.84               |         |
| 规定容积率建筑面积                        | 324920                                      |  |                               | 不计容积率建筑面积                     | 47035.42                |         |
| 地上规定建筑面积                         | 323820                                      |  |                               | 地下规定建筑面积                      | 1100                    |         |
| 地上核增建筑面积                         | 46798.45                                    |  |                               | 地下核增建筑面积                      | 47035.42                |         |
| 建筑基底面积（一/二级）                     | 29018.64/22800.00                           |  |                               | 建筑覆盖率（一/二级）                   | 70%/55%                 |         |
| 绿地面积/折算绿地面积                      | 3763 m <sup>2</sup> /4943.11 m <sup>2</sup> |  |                               | 绿化覆盖率                         | 21%                     |         |
| 最高高度                             | 149.3m                                      |  |                               | 最大层数（地上/地下）                   | 46/2层                   |         |
| 停车位（地上/地下）                       | 0/812辆（406辆充电桩车位）                           |  |                               | 自行车停车位                        | 1150                    |         |
| 三、本期建筑面积及分配                      |                                             |  |                               | 建筑功能                          | 建筑面积（m <sup>2</sup> ）   |         |
|                                  |                                             |  |                               | 规定                            | 核减                      | 合计      |
|                                  |                                             |  |                               | 厂房                            | 150930                  | 150930  |
|                                  |                                             |  |                               | 商业                            | 15150.38                | 223.28  |
|                                  |                                             |  |                               | 宿舍                            | 148820                  | 148820  |
|                                  |                                             |  |                               | 社区警务室                         | 100                     | 100     |
|                                  |                                             |  |                               | 社区管理用房                        | 300                     | 300     |
|                                  |                                             |  |                               | 托育中心                          | 400                     | 400     |
|                                  |                                             |  |                               | 社区服务中心                        | 500                     | 500     |
|                                  |                                             |  | 地上计规定容积率建筑面积（m <sup>2</sup> ） | 幼儿园                           | 900                     | 900     |
|                                  |                                             |  | 323820                        | 社区健康服务中心                      | 1450                    | 1450    |
|                                  |                                             |  |                               | 公交首末站                         | 1586.34                 | 1586.34 |
|                                  |                                             |  |                               | 文化活动室                         | 2000                    | 2000    |
|                                  |                                             |  |                               | 环卫工人休息房                       | 20                      | 20      |
|                                  |                                             |  |                               | 公共厕所                          | 60                      | 60      |
|                                  |                                             |  |                               | 再生资源回收站                       | 80                      | 80      |
|                                  |                                             |  |                               | 小型垃圾转运站                       | 500                     | 500     |
|                                  |                                             |  |                               | 物业服务用房                        | 800                     | 800     |
|                                  |                                             |  |                               | 地下计规定容积率建筑面积（m <sup>2</sup> ） |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               | 公共充电站                         | 1100                    | 1100    |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |
|                                  |                                             |  |                               |                               |                         |         |

### 一、工程概况:

#### 1.1 工程概况

- 1.1 工程名称:桃源街道红花岭工业南区更新单元(暂定名) 02-02 地块
- 1.2 建设地点:深圳市南山区留仙大道与红花五路交汇处东南侧
- 1.3 建设单位:深圳市深汇通投资控股集团有限公司
- 1.4 建设规模及使用功能:厂房、宿舍、配套用房、地下停车场等。
- 1.5 工程规模:本项目建设用地面积40419.11平方米,总建筑面积为307404.36平方米,其中1栋(厂房):131092.55平方米,2栋(厂房):48287.03平方米,3栋(变电站):3500.00平方米,4栋(厂房):48287.03平方米、公共物流通道:28041.56平方米、地下室:48191.45平方米。

#### 1.2 各栋实施装配式建筑情况:

| 楼栋号    | 建筑性质类型 | 建筑高度(m)/层数 | 标准层高(m)                         | 结构体系 | 实施装配式建筑楼层  | 预制构件种类            | 装配式建筑评分 |
|--------|--------|------------|---------------------------------|------|------------|-------------------|---------|
| 1栋(厂房) | 厂房     | 99.4m/16F  | 1F:8m<br>2~9F:6m<br>10~16F:4.5m | 框剪结构 | 2层墙柱~16层墙柱 | 钢桁架梁板、<br>ALC隔墙条板 | 57.4    |
| 2栋(厂房) | 厂房     | 88.6m/16F  | 1F:8m<br>2~9F:6m<br>10~16F:4.5m | 框剪结构 | 2层墙柱~16层墙柱 | 钢桁架梁板、<br>ALC隔墙条板 | 57.6    |
| 4栋(厂房) | 厂房     | 88.9m/16F  | 1F:8m<br>2~9F:6m<br>10~16F:4.5m | 框剪结构 | 2层墙柱~16层墙柱 | 钢桁架梁板、<br>ALC隔墙条板 | 57.6    |

### 3.3 装配化施工范围

#### 3.3.1 本项目非预制构件部分采用装配式模板（铝模）工艺。

| 楼栋号    | 实施装配式建筑楼层  | 层高(m)                           | 装配式模板施工(竖向墙柱) | 装配式模板施工(水平梁板) | 特殊楼层(避难层、顶层)<br>装配式模板施工说明 |
|--------|------------|---------------------------------|---------------|---------------|---------------------------|
| 1栋(厂房) | 2层墙柱~16层墙柱 | 1F:8m<br>2~9F:3m<br>10~16F:4.5m | 2层墙柱~16层墙柱    | 2层顶板~16层底板    | 铝木结合                      |
| 2栋(厂房) | 2层墙柱~16层墙柱 | 1F:8m<br>2~9F:3m<br>10~16F:4.5m | 2层墙柱~16层墙柱    | 2层顶板~16层底板    |                           |
| 4栋(厂房) | 2层墙柱~16层墙柱 | 1F:8m<br>2~9F:3m<br>10~16F:4.5m | 2层墙柱~16层墙柱    | 2层顶板~16层底板    |                           |

#### 3.3.2 装配化施工

本项目1栋(厂房)、2栋(厂房)、4栋(厂房)不采用装配化施工。

#### 第四节 原光明农场职工一期发展（TFY18-TFY20、TFY21 地块、TFY22）、 二期发展用地（TFY23 地块）施工总承包工程监理 一、监理合同

|                                                                             |                    |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司<br>SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD. |                    | 合同编号: GC-SH-02-20-02-002 |
| <u>原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)</u>     |                    |                          |
| 施工总承包工程监理合同                                                                 |                    |                          |
| 项目地点: 深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处                                                     |                    |                          |
| 甲                                                                           | 方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 |                          |
| 乙                                                                           | 方: 深圳市竣迪建设监理有限公司   |                          |
| 签订时间: 二〇二【 】年【 】月【 】日                                                       |                    |                          |
| 签订地点: 广东省深圳市光明区                                                             |                    |                          |
| 第 1 页 共 35 页                                                                |                    |                          |



深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

## 原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23 地块) 施工总承包工程监理合同

发包方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称乙方）

### 第一部分 通用合同条款

#### 第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

##### 1.1 本合同中

a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。

d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未有约定或涉及的，双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录，一经甲方、乙方盖章且双方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就统一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

第 2 页 共 35 页

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司  
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价格

本工程监理费暂定总价为人民币¥33,636,000.00元（大写人民币：叁仟叁佰陆拾叁万陆仟元整），固定下浮率为18%，其中不含税暂定总价为¥31,732,075.47元，暂定税金为¥1,903,924.53元（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。前述监理费用已包括本工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的全部监理费用以及乙方履行本合同义务应承担的其他费用。

#### 第二条 付款方式

##### 2.1 监理费用支付：

（1）本项目监理费支付分为：预付款、进度款、竣工款、保修款。

（2）具体支付金额比例及时间为：

①预付款：自监理合同签订之日起10个工作日内甲方应支付合同暂定总价的10%作为预付款，即：3,363,600.00元（大写：叁佰叁拾陆万叁仟陆佰元整）。

②进度款：乙方进场后，按季度支付，每季度月末25号前，乙方向甲方提交符合甲方要求的进度款付款申请资料，经甲方审核确认后10个工作日内，甲方向乙方支付当季度监理费：4,681,298.90元（大写：肆佰陆拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元玖角）（即：监理费暂定总价除以计划服务期（月）乘以3个月计算）。当支付金额累计达到合同暂定总价90%（不含延期监理费用）时，暂停支付进度款。

③竣工款：工程竣工验收通过，双方办理完成监理合同结算手续，且乙方向甲方提供监理酬金结算价3%的银行保函（银行保函有效期需至本工程竣工验收后满两年）作为保修款后10个工作日内，甲方支付乙方至监理酬金结算价的100%。保修款银行保函在竣工验收满两年后且乙方不存在任何违约、欠款的情况下，甲方予以返还。

2.2 如工程停工六个月以上，甲方须提前一周发文通知乙方。正式停工后，暂停支付监理费进度款，监理方人员可撤离现场。复工时甲方须提前一周发文通知乙方，乙方监理人员必须按规定时间到岗开展监理工作，否则逾期按1万元/天承担违约金。

2.3 乙方申请工程款前（包括预付款、进度款、竣工款、保修款等，下同），应向甲方商务代表提交工程量申报单及付款申请等符合甲方要求的请款资料，甲方于接收前述请款资料并审核通过后二十个工作日内根据审核成果付出款项。因工程量核对有差异的，甲方有权

第9页共35页

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

调整付款额度，但甲方、乙方可就差异部分继续核对，由甲方在下一付款时相应调整。  
但乙方不得以此为由停止履行合同义务，否则延误工期由乙方按合同约定承担违约责任

2.4 甲方以支票或银行转账的方式支付，乙方在收取工程款前，向甲方提供正规的有效增值税专用发票以及付款申请函，申请结算款则发票金额应开至结算总价，如乙方未能按前述规定开具发票或延期提供发票的，甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。



深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

## 第二章 技术条款

**第一条** 工程项目的名称：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目施工总承包工程监理工程（以下简称“本工程”或“工程”）。

**第二条** 工程项目的地点：深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

**第三条** 工程项目的规模及特征：

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目工程总占地面积为 8.2 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 55 万 m<sup>2</sup>；分为 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块、TFY23 地块四个地块，其中 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块为住宅地块，总建面共约 30 万 m<sup>2</sup>，TFY22 地块、TFY23 地块为新型产业用地，总建面共约 25 万 m<sup>2</sup>。地下三层（局部二层、三层半），地面以上裙楼局部五层，6 栋高层住宅、1 栋 8 座住宅、一栋幼儿园、一栋超高层、一栋高层塔楼。办公楼标准层层高 4.5m，总高度均接近 170 米；住宅标准层层高 3.1 m，总高度均接近 104 米。本工程除去 TFY22 地块外，其余均为装配式结构。

**第四条** 工程承包方式、范围和内容

**4.1 工程承包方式：**

采用固定下浮率暂定总价方式，监理费用已包括但不限于人工费、办公物品家具购置费、监理工程材料购置使用费、管理费、利润、规费、税金等一切费用（含一切涨价费），以及乙方履行本合同义务应承担的其他责任与风险。

**4.2 工程承包范围：**

监理工程具体范围包括：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期内的监理。施工阶段的监理包括施工图（含原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目相关工程、所有设备安装及增加工程的图纸）涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、安全、投资控制。包括但不限于下述内容：





深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司  
(盖章)

乙方: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人:

法定代表人:

(或授权代表):

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区  
观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋  
1001 单元

通讯地址: 深圳市南山区南头深南大道与前  
海路东南角海岸时代公寓东座 2311

邮政编码:

邮政编码: 518051

联系人: 梁恒盛

联系人: 杨志江

手 机: 15818535287

手 机: 13902999430

邮 箱: lianghs@szyungu.com

邮 箱: szjundi@139.com

联系电话: 0755-23243997

联系电话: 0755-86672283

传真号码:

传真号码: 0755-86672292

开户银行: 深圳农村商业银行光明支行

开户银行: 华夏银行深圳南头支行

账 号: 0002 4996 1830

账号: 4575 2000 0181 0200 0005 56

税务识别号: 91440300MA5ER7DQ0B  
(一般纳税人)

税务识别号: 914403007271417604

合同签订地点: 中国·深圳·光明

合同订立时间: 2020 年 6 月 11 日

第 35 页 共 35 页

## 二、竣工报告

原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20 地块竣工报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20 地块主体工程

验收日期：2022 年 7 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖慧汇投资开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                |        |                         |      |             |
|------------|--------------------------------|--------|-------------------------|------|-------------|
| 工程名称       | 原光明农场职工一期发展用地7FY18-TFY20地块主体工程 |        |                         |      |             |
| 工程地点       | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区            | 建筑面积   | 131800.89㎡              | 工程造价 | 56290.53 万元 |
| 结构类型       | 框架/剪力墙结构/装配式结构                 | 层数     | 地上：3、31 层<br>地下：3、局部4 层 |      |             |
| 施工许可证号     | 2019-440309-70-03-10165103     | 监理许可证号 | /                       |      |             |
| 开工日期       | 2020 年 6 月 18 日                | 验收日期   | 2022 年 7 月 12 日         |      |             |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站              | 监督编号   | 深光监-申报（登记）【2020】090号    |      |             |
| 建设单位       | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司                |        |                         |      |             |
| 勘察单位       | 深圳市长勘勘察设计有限公司                  |        |                         |      |             |
| 设计单位       | 深圳市同济人建筑设计有限公司                 |        |                         |      |             |
| 总包单位       | 深投建设（深圳）有限公司                   |        |                         |      |             |
| 承建单位（土建）   | 深投建设（深圳）有限公司                   |        |                         |      |             |
| 承建单位（设备安装） | /                              |        |                         |      |             |
| 承建单位（装修）   | 深投建设（深圳）有限公司                   |        |                         |      |             |
| 监理单位       | 深圳市竣迪建设监理有限公司                  |        |                         |      |             |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                |        |                         |      |             |

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------|
| 组长  | 施建鸿                                                           |
| 副组长 | 夏祥付、陈文贵、蔡立勇、廖建民、康巨人                                           |
| 组员  | 肖宇、陈文贵、吴祥、李东、廖建松、李陈、韩芳彬、赵家金、蓝文捷、陈维木、安伟、林振涛、邱梓林、吴祥、刘思佳、周创鑫、林伟滨 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                            |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程     | 陈文贵 | 赵家金、洪锦龙、林伟滨、蓝文捷、安伟、李陈、韩芳彬、刘思佳 |
| 建筑设备安装工程 | 吴祥  | 陈维木、李东、廖建松                    |
| 工程质控资料   | 邱梓林 | 林振涛、范珍凤                       |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



## 四、验收人员签名:

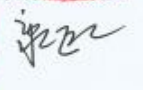
GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1  | 施建洪 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | 工程师   | 施建洪 |
| 2  | 夏瑞付 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | 工程师   | 夏瑞付 |
| 3  | 陈子良 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 土建工程师 | 工程师   | 陈子良 |
| 4  | 肖宇  | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | /     | 工程师   | 肖宇  |
| 5  | 吴祥  | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 机电工程师 | /     | 吴祥  |
| 6  | 邱梓林 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 资料员   | /     | 邱梓林 |
| 7  | 康以人 | 深圳市长勘勘察设计有限公司   | 项目负责人 | 高级    | 康以人 |
| 8  | 刘建佳 | 深圳市长勘勘察设计有限公司   | /     | 高工    | 刘建佳 |
| 9  | 陈瑞  | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 总造    | 高工    | 陈瑞  |
| 10 | 李集  | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | /     | 工程师   | 李集  |
| 11 | 范珍凤 | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 资料员   | /     | 范珍凤 |
| 12 |     | 深圳市竣迪建设监理有限公司   |       |       |     |
| 13 |     | 深圳市竣迪建设监理有限公司   |       |       |     |
| 14 | 蔡勇  | 深投建设(深圳)有限公司    | 项目负责人 | 高级工程师 | 蔡勇  |
| 15 | 赵家金 | 深投建设(深圳)有限公司    | 技术负责人 | 中级工程师 | 赵家金 |
| 16 | 洪锦龙 | 深投建设(深圳)有限公司    | 质检    | /     | 洪锦龙 |
| 17 | 陈叶  | 深投建设(深圳)有限公司    | 安装施工  | /     | 陈叶  |
| 18 | 林振清 | 深投建设(深圳)有限公司    | 资料员   | /     | 林振清 |
| 19 | 胡建  | 深圳市同济人建筑设计有限公司  | 项目负责人 | 高工    | 胡建  |
| 20 | 胡建  | 深圳市同济人建筑设计有限公司  | 项目负责人 | 中级    | 胡建  |
| 21 | 李乐  | 深圳市同济人建筑设计有限公司  | 水     | 高工    | 李乐  |
| 22 | 李乐  | 深圳市同济人建筑设计有限公司  | 电气    | 中级    | 李乐  |
| 23 | 李乐  | 深圳市同济人建筑设计有限公司  | 结构    | 中级    | 李乐  |
| 24 | 林伟清 | 深投建设(深圳)有限公司    | /     | /     | 林伟清 |
| 25 | 蓝文健 | /               | 施工员   | /     | 蓝文健 |
| 26 | 周维  | 深投建设(深圳)有限公司    | 技术    | 工程师   | 周维  |

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围, 施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收, 建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全, 原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全, 单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全, 且符合要求。在整个施工过程中, 各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真, 监理质量跟踪督促严格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程中无发生任何质量事故; 各分部、子分部合格, 观感良好; 与会单位一致同意本工程一次通过验收。

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                               | 监理单位:                                                                               | 施工单位:                                                                               | 设计单位:                                                                                | 勘察单位:                                                                                 |
| (公章)                                                                                | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                 | (公章)                                                                                  |
| 单位(项目)负责人:                                                                          | 总监工程师:                                                                              | 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                           | 单位(项目)负责人:                                                                            |
|  |  |  |  |  |
| 2022年7月2日                                                                           | 2022年7月2日                                                                           | 2022年7月2日                                                                           | 2022年7月2日                                                                            | 2022年7月2日                                                                             |

GD-E1-914/6

原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程

验收日期: 2022 年 6 月 29 日

建设单位（盖章）: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                      |       |         |
|------------|----------------------------|--------|----------------------|-------|---------|
| 工程名称       | 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程   |        |                      |       |         |
| 工程地点       | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区        | 建筑面积   | 158087.23m²          | 工程造价  | 63576万元 |
| 结构类型       | 框架/剪力墙/装配式结构               | 层数     | 地上:                  | 32/31 | 层       |
|            |                            |        | 地下:                  | 3     | 层       |
| 施工许可证号     | 2017-440300-70-03-08900703 | 监理许可证号 | /                    |       |         |
| 开工日期       | 2020 年 6 月 18 日            | 验收日期   | 2022 年 6 月 29 日      |       |         |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站          | 监督编号   | 深光监-申报（登记）【2020】094号 |       |         |
| 建设单位       | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司            |        |                      |       |         |
| 勘察单位       | 深圳市长勘勘察设计有限公司              |        |                      |       |         |
| 设计单位       | 深圳市同济人建筑设计有限公司             |        |                      |       |         |
| 总包单位       | 深投建设（深圳）有限公司               |        |                      |       |         |
| 承建单位（土建）   | 深投建设（深圳）有限公司               |        |                      |       |         |
| 承建单位（设备安装） | /                          |        |                      |       |         |
| 承建单位（装修）   | 深投建设（深圳）有限公司               |        |                      |       |         |
| 监理单位       | 深圳市竣迪建设监理有限公司              |        |                      |       |         |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司            |        |                      |       |         |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                             |
|-----|---------------------------------------------|
| 组长  | 施建鸿                                         |
| 副组长 | 陈文贵、蔡立勇、何敏鹏、夏祥付、康巨人                         |
| 组员  | 陈庆桃、燕翔、邓谨、陈俊明、杨楚明、潘航、林伟滨、向美、邱梓林、陈春艳、潘志伟、周创鑫 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                            |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程     | 夏祥付 | 陈庆桃、陈俊明、杨楚明、潘航、李任达、肖宇、潘志伟、周创鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 燕翔  | 魏钊义、胡琰正、吴奕威、梁倍源               |
| 工程质控资料   | 陈春艳 | 向美、邱梓林                        |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注   | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|-----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求，验收合格 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 主体结构            | 符合要求，验收合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑装饰装修          | 符合要求，验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 屋面              | 符合要求，验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求，验收合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 11 项 |
| 通风与空调           | 符合要求，验收合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项    |
| 建筑电气            | 符合要求，验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 智能建筑            | 符合要求，验收合格 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑节能            | 符合要求，验收合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 电梯              | 符合要求，验收合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
|                 |           | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                 |           | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                 |           | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1  | 施建涛 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目负责人 |       | 施建涛 |
| 2  | 陈永彬 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理  |       | 陈永彬 |
| 3  | 夏祥付 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理  |       | 夏祥付 |
| 4  | 肖宇  | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 |       |       | 肖宇  |
| 5  | 陈永彬 | 深圳市同济人建筑设计有限公司  | 项目负责人 |       | 陈永彬 |
| 6  | 李红  | 深圳市同济人建筑设计有限公司  | 电气    |       | 李红  |
| 7  | 吴建威 | 深圳市同济人建筑设计有限公司  | 电气    |       | 吴建威 |
| 8  | 李红  | 深圳市长勘勘察设计院有限公司  | 勘察    |       | 李红  |
| 9  | 陈永彬 | 深圳市长勘勘察设计院有限公司  | 勘察    |       | 陈永彬 |
| 10 | 陈永彬 | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 总监    |       | 陈永彬 |
| 11 | 陈永彬 | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 总代    |       | 陈永彬 |
| 12 |     | 深圳市竣迪建设监理有限公司   |       |       |     |
| 13 |     | 深圳市竣迪建设监理有限公司   |       |       |     |
| 14 | 蔡为勇 | 深投建设(深圳)有限公司    | 项目经理  | 高级工程师 | 蔡为勇 |
| 15 | 林伟滨 | 深投建设(深圳)有限公司    | 质检    |       | 林伟滨 |
| 16 | 陈永彬 | 深投建设(深圳)有限公司    | 技术负责人 | 高级工程师 | 陈永彬 |
| 17 | 陈永彬 | 深投建设(深圳)有限公司    | 技术    | 助理    | 陈永彬 |
| 18 | 陈永彬 | 深投建设(深圳)有限公司    |       | -     | 陈永彬 |
| 19 |     | 深投建设(深圳)有限公司    |       |       |     |
| 20 | 梁伟源 | 深圳市同济人建筑设计有限公司  | 设计师   |       | 梁伟源 |
| 21 | 胡文  | 深圳市同济人建筑设计有限公司  | 设计师   |       | 胡文  |
| 22 |     |                 |       |       |     |
| 23 |     |                 |       |       |     |
| 24 |     |                 |       |       |     |
| 25 |     |                 |       |       |     |
| 26 |     |                 |       |       |     |
| 27 |     |                 |       |       |     |



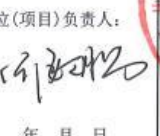
\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                                                                        | 监理单位:                                                                               | 施工单位:                                                                               | 设计单位:                                                                                | 勘察单位:                                                                                 |
| (公章)                                                                                                                                                                                                                                                         | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                 | (公章)                                                                                  |
| 单位(项目)负责人:                                                                                                                                                                                                                                                   | 总监理工程师:                                                                             | 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                           | 单位(项目)负责人:                                                                            |
|                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |
| 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                        | 年 月 日                                                                               | 年 月 日                                                                               | 年 月 日                                                                                | 年 月 日                                                                                 |

\* GD-E1-914/6 \*



原光明农场职工一期发展用地 TFY22 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程

验收日期: 2022 年 8 月 3 日

建设单位（盖章）: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                            |        |                      |      |            |
|------------|----------------------------|--------|----------------------|------|------------|
| 工程名称       | 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程   |        |                      |      |            |
| 工程地点       | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区        | 建筑面积   | 58569.43m²           | 工程造价 | 27498.65万元 |
| 结构类型       | 剪力墙/框架结构                   | 层数     | 地上：19层<br>地下：3层      |      |            |
| 施工许可证号     | 2019-440309-73-03-10165303 | 监理许可证号 | /                    |      |            |
| 开工日期       | 2020 年 6 月 18 日            | 验收日期   | 2022 年 8 月 3 日       |      |            |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站          | 监督编号   | 深光监-申报（登记）【2020】100号 |      |            |
| 建设单位       | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司            |        |                      |      |            |
| 勘察单位       | 深圳市长勘勘察设计有限公司              |        |                      |      |            |
| 设计单位       | 筑博设计股份有限公司                 |        |                      |      |            |
| 总包单位       | 深投建设（深圳）有限公司               |        |                      |      |            |
| 承建单位（土建）   | 深投建设（深圳）有限公司               |        |                      |      |            |
| 承建单位（设备安装） | /                          |        |                      |      |            |
| 承建单位（装修）   | 深投建设（深圳）有限公司               |        |                      |      |            |
| 监理单位       | 深圳市竣迪建设监理有限公司              |        |                      |      |            |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司            |        |                      |      |            |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                              |
|-----|----------------------------------------------|
| 组长  | 施建鸿                                          |
| 副组长 | 夏祥付、陈文贵、刘续辉、吴国营、康巨人                          |
| 组员  | 周沛庚、周志超、李彬、邱梓林、高升、安伟、范珍凤、蒋俊杰、吴晓鹏、丁恩平、周创鑫、林振涛 |

2. 专业组

|          |     |                   |
|----------|-----|-------------------|
| 专业组      | 组长  | 组员                |
| 建筑工程     | 夏祥付 | 周沛庚、李彬、高升、丁恩平、周创鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 周志超 | 安伟、蒋俊杰、吴晓鹏、黄伟涛    |
| 工程质控资料   | 邱梓林 | 范珍凤、林振涛           |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注   | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|-----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求，验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 符合要求，验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求，验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 符合要求，验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求，验收合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 通风与空调           | 符合要求，验收合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑电气            | 符合要求，验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            | 符合要求，验收合格 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能            | 符合要求，验收合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯              | 符合要求，验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |           | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |           | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |           | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

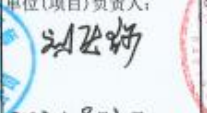
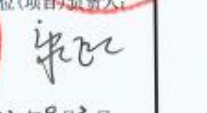
| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 陈建强 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 项目负责人   | 中级    | 陈建强 |
| 2  | 夏祥付 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 项目经理    | 1     | 夏祥付 |
| 3  | 李以  | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 设计工程师   | 1     | 李以  |
| 4  | 周以立 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | 设计      | 1     | 周以立 |
| 5  |     | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 |         |       |     |
| 6  |     | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 |         |       |     |
| 7  | 吴国荣 | 筑博设计股份有限公司      | 项目负责人   | 1     | 吴国荣 |
| 8  | 李以  | 筑博设计股份有限公司      | 建筑      | 1     | 李以  |
| 9  |     | 筑博设计股份有限公司      |         |       |     |
| 10 |     | 筑博设计股份有限公司      |         |       |     |
| 11 | 张以  | 深圳市长勘勘察设计院有限公司  | 勘察项目负责人 | 中级    | 张以  |
| 12 |     | 深圳市长勘勘察设计院有限公司  |         |       |     |
| 13 | 陈以  | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 总监      | 高     | 陈以  |
| 14 | 李以  | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 专业      | 中级    | 李以  |
| 15 |     | 深圳市竣迪建设监理有限公司   |         |       |     |
| 16 |     | 深圳市竣迪建设监理有限公司   |         |       |     |
| 17 | 李以  | 深投建设(深圳)有限公司    | 项目经理    | 一级建造师 | 李以  |
| 18 | 李以  | 深投建设(深圳)有限公司    | 技术负责人   | 中级    | 李以  |
| 19 | 吴以  | 深投建设(深圳)有限公司    | 安全员     | 1     | 吴以  |
| 20 | 李以  | 深投建设(深圳)有限公司    | 施工员     | 1     | 李以  |
| 21 | 黄以  | 深投建设(深圳)有限公司    | 资料员     | 1     | 黄以  |
| 22 | 周以  | 深投建设(深圳)有限公司    | 技术员     | 助理    | 周以  |
| 23 | 李以  | 深投建设(深圳)有限公司    | 资料员     | 1     | 李以  |
| 24 |     |                 |         |       |     |
| 25 |     |                 |         |       |     |
| 26 |     |                 |         |       |     |

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                            |                                                                                             |                                                                                              |                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                            |                                                                                             |                                                                                              |                                                                                               |
| 建设单位:                                                                                                                                                                    | 监理单位:                                                                                                                                                                      | 施工单位:                                                                                       | 设计单位:                                                                                        | 勘察单位:                                                                                         |
| <br>(公章)                                                                              | <br>(公章)                                                                                | <br>(公章) | <br>(公章) | <br>(公章) |
| 单位(项目)负责人:                                                                                                                                                               | 总监理工程师:                                                                                                                                                                    | 单位(项目)负责人:                                                                                  | 单位(项目)负责人:                                                                                   | 单位(项目)负责人:                                                                                    |
|                                                                                       | <br> |          |          |          |
| 2022 年 8 月 3 日                                                                                                                                                           | 2022 年 8 月 3 日                                                                                                                                                             | 2022 年 8 月 3 日                                                                              | 2022 年 8 月 3 日                                                                               | 2022 年 8 月 3 日                                                                                |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

原光明农场职工一期发展用地 TFY23 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                            |        |              |      |             |
|------------|----------------------------|--------|--------------|------|-------------|
| 工程名称       | 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程   |        |              |      |             |
| 工程地点       | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区        | 建筑面积   | 198958.52平方米 | 工程造价 | 104384.87万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                    | 层数     | 地上:          | 36   | 层           |
|            |                            |        | 地下:          | 3    | 层           |
| 施工许可证号     | 2019-440309-73-03-10165203 | 监理许可证号 | /            |      |             |
| 开工日期       | 2020年06月18日                | 验收日期   | 2022年10月28日  |      |             |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站          | 监督编号   | 2020/091     |      |             |
| 建设单位       | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司            |        |              |      |             |
| 勘察单位       | 深圳市长勘勘察设计有限公司              |        |              |      |             |
| 设计单位       | 筑博设计股份有限公司                 |        |              |      |             |
| 总包单位       | 深圳市华与科工集团有限公司              |        |              |      |             |
| 承建单位(土建)   | 深圳市华与科工集团有限公司              |        |              |      |             |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市华与科工集团有限公司              |        |              |      |             |
| 承建单位(装修)   | 深圳市中业建设集团有限公司              |        |              |      |             |
| 监理单位       | 深圳市竣迪建设监理有限公司              |        |              |      |             |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司            |        |              |      |             |





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 施建鸿             |
| 副组长 | 康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇 |
| 组员  | 胡爱、韩怡静、刘飞       |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员           |
|----------|-----|--------------|
| 建筑工程     | 张素宏 | 刘红、吴常辉、邱庆、尹强 |
| 建筑设备安装工程 | 熊建平 | 曹翔、杨波、熊骥、李家幸 |
| 工程质控资料   | 黄发轩 | 肖平、陈守平       |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☒ ☒ ☒

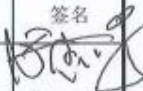
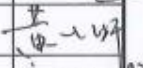
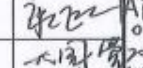
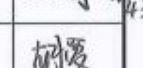
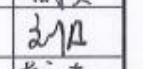
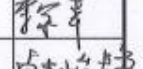
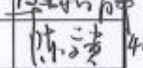
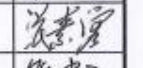
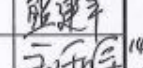
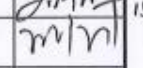
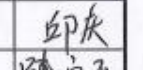
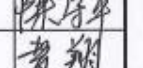
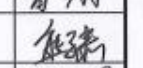
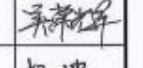
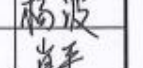
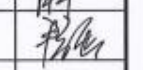
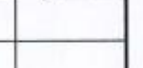
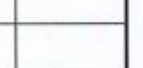
| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                 |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 地基与基础           | 合格、同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项       | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项     |
| 主体结构            | 合格、同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 合格、同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项       | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面              | 合格、同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项       | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项     |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格、同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项    | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 合格、同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 合格、同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项    | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | 合格、同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项    | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | 合格、同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项       | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯              | 合格、同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                 |         | 共 104 项，其中：<br>经审查符合要求 104 项<br>经核定符合要求 104 项 | 共 68 项，其中：<br>资料核查符合要求 68 项<br>实体抽查符合要求 68 项 | 共 130 项，其中：<br>评价为“好”的 130 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项           |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项             | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项           |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务        | 职称    | 签名                                                                                                     |
|----|-----|-----------------|-----------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 施建鸿 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目负责人     | 高级工程师 |                     |
| 2  | 黄发轩 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 工程师       | 工程师   |                     |
| 3  | 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计院有限公司  | 项目负责人     | 高级工程师 |  AY06440<br>0106    |
| 4  | 吴国营 | 筑博设计股份有限公司      | 项目负责人     | 高级工程师 |  20030010<br>43166  |
| 5  | 胡爱  | 筑博设计股份有限公司      | 土建设计人员    | 工程师   |                     |
| 6  | 刘红  | 筑博设计股份有限公司      | 给排水设计人员   | 工程师   |                     |
| 7  | 李家幸 | 筑博设计股份有限公司      | 暖通设计人员    | 工程师   |                     |
| 8  | 韩怡静 | 筑博设计股份有限公司      | 电气设计人员    | 工程师   |                     |
| 9  | 陈文贵 | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 总监理工程师    | 工程师   |  44016437          |
| 10 | 张素宏 | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 土建专业监理工程师 | 工程师   |                   |
| 11 | 熊建平 | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 安装专业监理工程师 | 工程师   |                   |
| 12 | 刘新宇 | 深圳市华与科工集团有限公司   | 项目负责人     | 工程师   |  144111220<br>156 |
| 13 | 刘飞  | 深圳市华与科工集团有限公司   | 项目技术负责人   | 工程师   |                   |
| 14 | 邱庆  | 深圳市华与科工集团有限公司   | 施工员       | 助理工程师 |                   |
| 15 | 陈守平 | 深圳市华与科工集团有限公司   | 质检员       | 工程师   |                   |
| 16 | 曹翔  | 深圳市华与科工集团有限公司   | 机电工程师     | 工程师   |                   |
| 17 | 熊骥  | 天人建设安装有限公司      | 项目负责人     | 工程师   |                   |
| 18 | 吴常辉 | 深圳市中业建设集团有限公司   | 项目负责人     | 工程师   |                   |
| 19 | 杨波  | 深圳市得益科技股份有限公司   | 项目负责人     | 工程师   |                   |
| 20 | 肖平  | 广东创能科技股份有限公司    | 项目负责人     | 工程师   |                   |
| 21 | 尹强  | 深圳金鑫绿建股份有限公司    | 项目负责人     | 工程师   |                   |
|    |     |                 |           |       |                                                                                                        |
|    |     |                 |           |       |                                                                                                        |
|    |     |                 |           |       |                                                                                                        |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容, 根据国家现行有关验收标准, 经核查:

1. 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程均达到合格标准;
2. 质量控制资料完整;
3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
5. 观感质量符合要求;

同意, 予以验收, 单位工程质量评定合格。



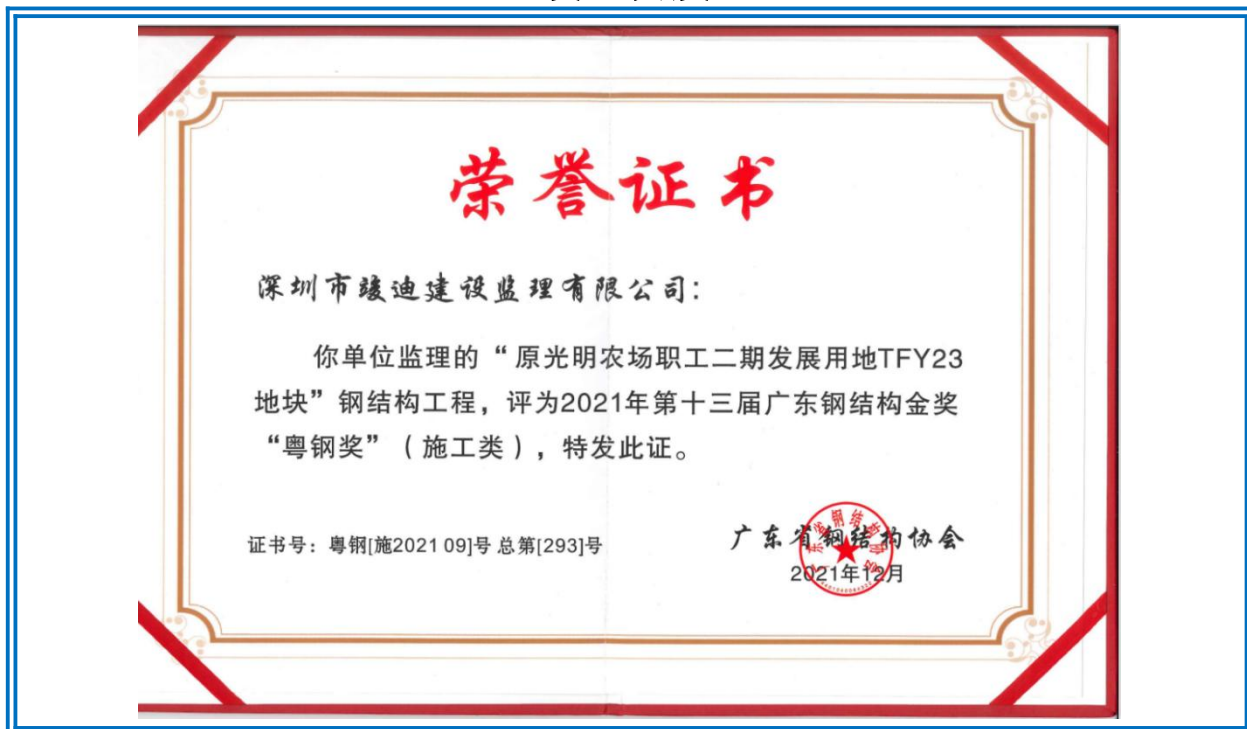
|                                            |                                            |                                            |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年10月28日 | 监理单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年10月28日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年10月28日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年10月28日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年10月28日 |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|





### 三、项目获奖

光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块钢结构工程荣获 2021 年度第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”



光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块钢结构工程荣获 2021 年度第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”



光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程荣获 2024 年度深圳市优质工程



## 四、超高层及装配式图纸证明

主要技术经济指标表

| 一、项目概况       |                      |                 |              |               |          |    |          |
|--------------|----------------------|-----------------|--------------|---------------|----------|----|----------|
| 项目名称         | 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块 |                 | 用地单位         | 深圳市明湖投资开发有限公司 |          |    |          |
| 宗地号/宗地代码     | A525-0086            |                 | 用地位置         | 新湖街道圳美社区      |          |    |          |
| 二、主要技术经济指标   |                      |                 |              |               |          |    |          |
| 建设用地面积       | 30041.26             | m²              | 总建筑面积        | 198958.52     | m²       |    |          |
| 计容积率建筑面积     | 148659.91            | m²              | 容积率/规定容积率    | 4.95/4        |          |    |          |
| 地上规定建筑面积     | 120165.00            | m²              | 不计容积率建筑面积    | 50298.61      | m²       |    |          |
| 地上核减建筑面积     | 0                    | m²              | 地下规定建筑面积     | 0.00          | m²       |    |          |
| 地上核增建筑面积     | 28494.91             | m²              | 地下核增建筑面积     | 50298.61      | m²       |    |          |
| 建筑基底面积       | 17423.93             | m²              | 建筑覆盖率（一/二 级） | 58.00         | %        |    |          |
| 绿地面积/折算绿地面积  | 15382.50/9016.26     | m²              | 绿化覆盖率        | 30.01         | %        |    |          |
| 建筑最高高度       | 172.25               | m               | 最大层数（地上/下）   | 36F/3F        | 层        |    |          |
| 机动车停车位（地上/下） | 25/892（含充电车位92辆）     | 辆               | 自行车停车位（地上/下） | 0/758         | 辆        |    |          |
| 其他           |                      |                 |              |               |          |    |          |
| 三、本期建筑面积及分配  |                      |                 | 建筑功能         | 建筑面积          |          |    |          |
|              |                      |                 |              | 规定            | 核减       | 合计 |          |
| 总建筑面积（m²）    | 计容积率建筑面积（m²）         | 计规定容积率建筑 面积（m²） | 地上           | 研发用房          | 84235.00 | 0  | 84235.00 |
|              |                      | 120165.00       |              | 宿舍            | 22600.00 | 0  | 22600.00 |
|              |                      |                 |              | 商业（含国际会议中心）   | 13330.00 | 0  | 13330.00 |
| 198958.52    | 148659.91            | 地上核增 建筑面积（m²）   | 消防避难空间       |               | 1979.92  |    |          |
|              |                      |                 | 架空绿化休闲       |               | 8473.43  |    |          |
|              |                      |                 | 城市公共通道       |               | 8043.58  |    |          |
|              | 28494.91             | 架空公共空间          |              | 9997.98       |          |    |          |
|              | 不计容积率 建筑面积（m²）       | 地下核增建筑面积（m²）    | 附属公用设施用房     | 共用停车库         | 42112.61 |    |          |
|              | 50298.61             | 50298.61        | 50298.61     | 公用设备用房        | 8186.00  |    |          |

原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程

装配式混凝土结构

## 监 理 细 则

GD-B1-28 ☐ ☐ ☐



编写：\_\_\_\_\_  
(专业监理工程师)  
审核：\_\_\_\_\_  
(总监理工程师)  
审批：\_\_\_\_\_  
(企业技术负责人)



深圳市竣迪建设监理有限公司

光明云谷工程监理部

光明云谷  
工程监理部

2020 年 10 月 18 日



\* GD - B1 - 28 \*





深圳市竣迪建设监理有限公司

装配式混凝土结构监理实施细则

## 一、工程概况

### 1. 本项目工程概况

|      |                                                                                 |      |                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 项目名称 | 原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块主体工程                                                      |      |                          |
| 工程地点 | 圳美路和圳园大道交汇处                                                                     |      |                          |
| 建设单位 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司                                                                 |      |                          |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司                                                                  |      |                          |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司                                                                   |      |                          |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                                   |      |                          |
| 施工单位 | 深投建设（深圳）有限公司                                                                    |      |                          |
| 占地面积 | 23308.83 m <sup>2</sup>                                                         | 建筑面积 | 158162.14 m <sup>2</sup> |
| 计容面积 | 85123.93 m <sup>2</sup>                                                         | 容积率  | 4.59                     |
| 建筑高度 | 1 栋 A、B 座 99.35m, 1 栋 C、D 座 99.45m, 2 栋 A 座 96.90m, 2 栋 B、C 座 98.85m, 3 栋 11.0m |      |                          |
| 建筑层数 | 1 栋 A-D 座及 2 栋 B、C 座 32 层, 2 栋 A 座 31 层, 3 栋 2 层, 地下三层（局部二层）                    |      |                          |
| 结构形式 | 剪力墙                                                                             |      |                          |
| 基础形式 | 筏板基础及预应力管桩承台基础、CFG 桩复合地基筏板基础                                                    |      |                          |

### 2. 本工程装配式混凝土结构概况

| 预制装配概况    |        |            |                  |       |
|-----------|--------|------------|------------------|-------|
| 楼栋        | 预制范围   | 标准层高度 (mm) | 预制构件类型           | 得分    |
| 1 栋 A-D 座 | 3-32 层 | 2950       | 预制外墙、预制叠合板、预制内隔墙 | >50 分 |
| 2 栋 A 座   | 3-31 层 | 2950       | 预制外墙、预制叠合板、预制内隔墙 | >50 分 |
| 2 栋 B、C 座 | 3-32 层 | 2950       | 预制外墙、预制叠合板、预制内隔墙 | >50 分 |

### 3. 本项目装配式构件类型统计



深圳市竣迪建设监理有限公司

装配式混凝土结构监理实施细则

| 预制构件统计表 |         |         |         |       |       |     |     |     |      |
|---------|---------|---------|---------|-------|-------|-----|-----|-----|------|
| 浇筑单元    | 长度 (mm) | 高度 (mm) | 厚度 (mm) | 平面数量  |       |     |     |     |      |
|         |         |         |         | A、C 栋 | B、D 栋 | E 栋 | F 栋 | G 栋 |      |
| YBQ-1   | 2150    | 2330    | 200     | 60    |       | 29  | 30  |     | 0.79 |
| YBQ-1B  | 2150    | 2330    | 200     |       | 60    | 29  |     | 30  | 0.79 |
| YBQ-2   | 1700    | 2380    | 200     | 60    | 60    | 29  |     |     | 0.80 |
| YBQ-2B  | 1700    | 2380    | 200     | 60    | 60    | 29  |     |     | 0.80 |
| YBQ-4   | 1330    | 2390    | 200     |       |       |     | 30  | 30  | 0.64 |
| YBQ-4B  | 1330    | 2390    | 200     |       |       |     | 30  | 30  | 0.64 |
| YTC-1   | 3400    | 2030    | 600     | 60    |       | 29  |     |     | 1.79 |
| YTC-1B  | 3400    | 2030    | 600     |       | 60    | 29  |     |     | 1.79 |
| YTC-1a  | 3400    | 2030    | 600     |       |       |     |     | 30  | 1.79 |
| YTC-1aB | 3400    | 2030    | 600     |       |       |     |     | 30  | 1.79 |
| YTC-2   | 3350    | 2030    | 600     | 60    |       |     |     |     | 1.58 |
| YTC-2B  | 3350    | 2030    | 600     |       | 60    |     |     |     | 1.58 |
| YTC-3   | 3100    | 2030    | 600     | 60    |       |     |     |     | 1.51 |
| YTC-3B  | 3100    | 2030    | 600     |       | 60    |     |     |     | 1.51 |
| YTC-4   | 1530    | 2030    | 600     | 60    |       | 29  |     |     | 1.09 |
| YTC-4B  | 1530    | 2030    | 600     |       | 60    | 29  |     |     | 1.09 |
| YTC-5   | 2950    | 2030    | 600     | 60    |       | 29  |     |     | 1.53 |
| YTC-5B  | 2950    | 2030    | 600     |       | 60    | 29  |     |     | 1.53 |
| YTC-6   | 2100    | 2030    | 600     | 60    |       |     | 30  |     | 1.32 |
| YTC-6B  | 2100    | 2030    | 600     |       | 60    |     | 30  |     | 1.32 |
| YTC-7   | 3350    | 2030    | 600     |       |       |     | 30  |     | 1.58 |
| YTC-7B  | 3350    | 2030    | 600     |       |       |     | 30  |     | 1.58 |
| YTC-8   | 3100    | 2030    | 600     |       |       |     | 30  |     | 1.60 |
| YTC-8B  | 3100    | 2030    | 600     |       |       |     | 30  |     | 1.60 |
| YTC-9   | 3100    | 2030    | 600     |       |       |     | 30  |     | 1.57 |
| YTC-9B  | 3100    | 2030    | 600     |       |       |     | 30  |     | 1.57 |

| 预制构件统计表 |         |         |         |       |       |     |     |     |      |
|---------|---------|---------|---------|-------|-------|-----|-----|-----|------|
| 浇筑单元    | 长度 (mm) | 高度 (mm) | 厚度 (mm) | 平面数量  |       |     |     |     |      |
|         |         |         |         | A、C 栋 | B、D 栋 | E 栋 | F 栋 | G 栋 |      |
| DBB-1   | 3020    | 1530    | 60      | 58    |       | 28  | 23  |     | 0.27 |
| DBB-1a  | 3020    | 1530    | 60      | 58    |       | 28  | 23  |     | 0.27 |
| DBB-1b  | 3020    | 1530    | 60      |       | 58    | 28  |     | 23  | 0.27 |
| DBB-1c  | 3020    | 1530    | 60      |       | 58    | 28  |     | 23  | 0.27 |
| DBB-2   | 2620    | 2610    | 60      | 58    |       | 21  | 29  |     | 0.40 |
| DBB-2B  | 2620    | 2610    | 60      |       | 58    | 21  |     | 29  | 0.40 |
| DBB-2a  | 2620    | 2610    | 60      |       |       | 7   |     |     | 0.41 |
| DBB-2aB | 2620    | 2610    | 60      |       |       | 7   |     |     | 0.41 |
| DBB-3   | 2620    | 1110    | 60      | 58    |       | 28  | 29  |     | 0.17 |
| DBB-3B  | 2620    | 1110    | 60      |       | 58    | 28  |     | 29  | 0.17 |
| DBB-4   | 2470    | 2420    | 60      | 42    |       |     |     |     | 0.35 |
| DBB-4B  | 2470    | 2420    | 60      |       | 42    |     |     |     | 0.35 |
| DBB-4a  | 2520    | 2420    | 60      | 36    |       |     | 23  |     | 0.36 |
| DBB-4aB | 2520    | 2420    | 60      |       | 16    |     |     | 23  | 0.36 |
| DBB-5a  | 2470    | 2420    | 60      |       |       |     | 4   |     | 0.35 |
| DBB-5aB | 2470    | 2420    | 60      |       |       |     | 4   |     | 0.35 |
| DBB-5c  | 2470    | 2420    | 60      |       |       |     | 2   |     | 0.35 |
| DBB-5cB | 2470    | 2420    | 60      |       |       |     | 2   |     | 0.35 |
| DBB-6   | 2610    | 2170    | 60      | 58    |       |     | 29  |     | 0.34 |
| DBB-6B  | 2610    | 2170    | 60      |       | 58    |     |     | 29  | 0.34 |
| DBB-6c  | 2170    | 1110    | 60      | 58    |       |     | 58  | 29  | 0.14 |
| DBB-6B  | 2170    | 1110    | 60      |       | 58    |     |     | 58  | 0.14 |
| DBB-6aB | 2170    | 1110    | 60      |       | 58    |     |     |     | 0.14 |
| DBB-7   | 2920    | 2520    | 60      | 54    |       |     | 23  |     | 0.44 |
| DBB-7B  | 2920    | 2520    | 60      |       | 54    |     |     | 23  | 0.44 |

## 第五节 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

### 一、监理合同

合同编号：GM-G-2018-045

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理
2. 工程地点：光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西
3. 工程规模：长圳二期项目位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西，地块规划为三类居住用地。本项目总投资约 340136.00 万元，建设用地面积 73223.35 平方米，建筑容积率 4.5，建筑面积 329505 平方米，其中：住宅面积不超过 29.5 万平方米，商业面积不超过 2.5 万平方米，公共配套设施建筑面积 9315 平方米。建设人才房约 7000 套。  
上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。
5. 投资性质：企业投资 100%
6. 工程概算投资额：\\ 万元，招标部分工程概算投资额：\\ 万元，建安费暂定为 246339.77 万元。
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书；
  3. 投标文件；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；  
附件二《项目开发建设廉洁协议书》；
  7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：冯宁新，身份证号码：620402196210160414，注册号：62000829。

#### 五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：贰仟零贰拾伍万陆仟伍佰元整（¥20256500 元），增值税费率为：6%，不含增值税金额为：19109905.66 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 246339.77 万元 为计费基数计算监理费，中标费率为 0.783%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：壹仟玖佰贰拾玖万壹仟玖佰元整（¥19291900 元）。

（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）：玖拾陆万肆仟陆佰元整（¥964600.00 元）。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 10 月 15 日起至 2024 年 10 月 14 日止，总计 2190 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自     年     月     日起至     年     月     日止，共     日历天；
2. 勘察阶段：自     年     月     日起至     年     月     日止，共     日历天；
3. 设计阶段：自     年     月     日起至     年     月     日止，共     日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 15 日 起至 2022 年 10 月 14 日 止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 15 日 起至 2024 年 10 月 14 日 止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自     年     月     日起至     年     月     日止，共     日历天；
7. 其他服务：自     年     月     日起至     年     月     日止，共     日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年     月     日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司  
深圳市光明新区观光路 3009 号招商局  
住所：智慧城 A1 栋 12 楼

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司  
深圳市南山区南头深南大道与前海  
住所：路东南角海岸时代公寓东座 2311

## 二、建筑物命名批复

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202000076

深地名许字

GM202010107 号

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 申请单位  | 深圳市光明人才安居有限公司                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                      |
| 批准名称  | 安居鸣鹿苑                                                                                                                                                                                                                                                              | 汉语拼音              | ANJUMINGLU YUAN      |
| 建筑性质  | 三类居住用地                                                                                                                                                                                                                                                             | 用地面积              | 73223.35 平方米         |
| 售出情况  | 未售                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                      |
| 建筑物位置 | 光明区玉塘街道光侨路南面科裕路西面                                                                                                                                                                                                                                                  | 土地合同或房地产证         |                      |
| 宗地代码  | 440306206007GB00659, 440306206007GB00660                                                                                                                                                                                                                           | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A607-0862, A607-0863 |
| 命名含义  | 该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》，寓意渴求贤才，同时暗喻英雄逐鹿中原的决心，展现出光明区追求最新最快，站在科技前沿的雄心壮志，符合光明区未来科技城的定位。                                                                                                                                                                                       |                   |                      |
| 批复意见  | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 的土地上的建筑物命名为“安居鸣鹿苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居鸣鹿苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居鸣鹿苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> |                   |                      |

日期：2020-04-17

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

### 三、竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 安居鸣麓苑（主体工程）

验收日期: 2023年6月26日

建设单位(盖章): 深圳市光明人才安居有限公司

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                        |        |                 |        |      |         |
|------------|------------------------|--------|-----------------|--------|------|---------|
| 工程名称       | 安居鸣麓苑（主体工程）            |        |                 |        |      |         |
| 工程地点       | 深圳市光明新区光侨路以南、科裕路（规划）以西 |        | 建筑面积            | 45.3万㎡ | 工程造价 | 17.18亿元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙                  | 层数     | 地上：25/26/27/32层 |        |      |         |
|            | 框架剪力墙                  |        | 地下：1/2层         |        |      |         |
| 施工许可证号     | 2019-1603              | 监理许可证号 | /               |        |      |         |
| 开工日期       | 2020.4.03              | 验收日期   | 2022.9.18       |        |      |         |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站      | 监督编号   |                 |        |      |         |
| 建设单位       | 深圳市光明人才安居有限公司          |        |                 |        |      |         |
| 勘察单位       | 深圳市南华岩土工程有限公司          |        |                 |        |      |         |
| 设计单位       | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司       |        |                 |        |      |         |
| 总包单位       | 中国建筑第二工程局有限公司          |        |                 |        |      |         |
| 承建单位（土建）   | /                      |        |                 |        |      |         |
| 承建单位（设备安装） | /                      |        |                 |        |      |         |
| 承建单位（装修）   | /                      |        |                 |        |      |         |
| 监理单位       | 深圳市竣迪建设监理有限公司          |        |                 |        |      |         |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司         |        |                 |        |      |         |



\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

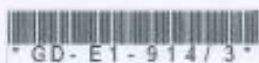
|     |                                            |
|-----|--------------------------------------------|
| 组长  | 胡尧                                         |
| 副组长 | 冯宁新、马阔东、侯秀文、徐永祥                            |
| 组员  | 邓锋、罗贵林、宋锦富、罗光华、王斌、张大权、肖敏、李德胜、周彬彬、郑炳心、王策、陈科 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 邓锋  | 张大权、李德胜、周彬彬、罗光华 |
| 建筑设备安装工程 | 宋锦富 | 肖敏、陈科、王斌        |
| 工程质控资料   | 罗贵林 | 郑炳心、王策、彭梦琪、蒋叶   |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                 |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 地基与基础           | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项    |
| 主体结构            | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 8 项    |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 8 项    |
| 屋面              | 合格      | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 15 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 15 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 18 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 16 项 |
| 建筑节能            | 合格      | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项    |
| 电梯              | /       | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |

GD-E1-914/4



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称      | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|---------|-----|
| 1  | 胡尧  | 深圳市光明人才安居有限公司    | 项目负责人   | 工程师     | 胡尧  |
| 2  | 邓锋  | 深圳市光明人才安居有限公司    | 土建工程师   | 工程师     | 邓锋  |
| 3  | 罗贵林 | 深圳市光明人才安居有限公司    | 土建工程师   | 工程师     | 罗贵林 |
| 4  | 宋锦富 | 深圳市光明人才安居有限公司    | 水暖工程师   | 工程师     | 宋锦富 |
| 5  | 冯宁新 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 总监工程师   | 工程师     | 冯宁新 |
| 6  | 罗光华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 专业监理工程师 | 工程师     | 罗光华 |
| 7  | 彭梦琪 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 资料员     | /       | 彭梦琪 |
| 8  | 侯秀文 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 项目负责人   | 注册结构工程师 | 侯秀文 |
| 9  | 张大权 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 结构设计师   | 高级工程师   | 张大权 |
| 10 | 徐永祥 | 深圳市南华岩土工程有限公司    | 项目负责人   | 注册岩土工程师 | 徐永祥 |
| 11 | 李德胜 | 深圳市南华岩土工程有限公司    | 技术负责人   | 工程师     | 李德胜 |
| 12 | 马闻东 | 中国建筑第二工程局有限公司    | 项目负责人   | 工程师     | 马闻东 |
| 13 | 周彬彬 | 中国建筑第二工程局有限公司    | 生产经理    | 工程师     | 周彬彬 |
| 14 | 郑炳心 | 中国建筑第二工程局有限公司    | 项目技术负责人 | 高级工程师   | 郑炳心 |
| 15 | 王策  | 中国建筑第二工程局有限公司    | 技术员     | 工程师     | 王策  |
| 16 | 蒋叶  | 中国建筑第二工程局有限公司    | 资料员     | /       | 蒋叶  |
| 17 | 黄敏  | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 项目负责人   | 高级工程师   | 黄敏  |
| 18 | 吴君  | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 总化      | 工程师     | 吴君  |
| 19 | 刘翠霞 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 专监      | 工程师     | 刘翠霞 |
| 20 | 刘莹明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 专监      | 工程师     | 刘莹明 |
| 21 | 周琦  | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 专监      | 工程师     | 周琦  |
| 22 | 崔海星 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 专监      | 工程师     | 崔海星 |
| 23 | 孙小峰 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 专监      | 工程师     | 孙小峰 |
| 24 | 周剑  | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 专监      | 工程师     | 周剑  |
| 25 | 高志高 | 深圳市光明人才安居有限公司    | 项目经理    | 工程师     | 高志高 |
| 26 | 罗庆华 | 深圳市光明人才安居有限公司    | 项目经理    | 工程师     | 罗庆华 |

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

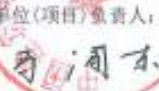
GD-E1-914/6 □ □ □

### 竣工验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,安居鸣鹿苑(主体工程)经各方责任主体对安居鸣鹿苑(主体工程)进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、安居鸣鹿苑(主体工程)已完成合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关规范要求;
- 3、质量控制资料齐全;
- 4、安全和主要功能检查及抽检结果合格。

同意安居鸣鹿苑(主体工程)验收为合格。

| 建设单位:                                                                               | 监理单位:                                                                               | 施工单位:                                                                               | 设计单位:                                                                                | 勘察单位:                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |
| 单位(项目)负责人:                                                                          | 总监理工程师:                                                                             | 单位(项目)负责人:                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                           | 单位(项目)负责人:                                                                            |
|  |  |  |  |  |
| 2023年6月26日                                                                          | 2023年6月26日                                                                          | 2023年6月26日                                                                          | 2023年6月26日                                                                           | 2023年6月26日                                                                            |

\* GD-E1-914/6 \*



#### 四、履约评价

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、萃云阁、同乐馨苑、华龙苑、  
鸿栖台工程监理。我司现已完成 2021 年第三季度建设工程  
供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，  
贵司项目履约评价结果如下：

| 监理类履约评价结果                            |    |          |          |
|--------------------------------------|----|----------|----------|
| 项目名称                                 | 等级 | 项目总监理工程师 | 证书编号     |
| 长圳车辆投保障性安居工程<br>二期项目（安居鸣鹿苑）          | 优秀 | 冯宁新      | 00201994 |
| 光明 A511-0037 项目<br>（安居萃云阁）           | 良好 | 胡仕桥      | 44003557 |
| 南山区同乐 T503-0063 地块人<br>才住房项目（安居同乐馨苑） | 良好 | 谭永荣      | 44014586 |
| 龙华区 A822-0408 宗地<br>项目（安居华龙苑）        | 良好 | 陈慧群      | 44002998 |
| 宝安西乡铁岗 A122-0364 地块<br>人才住房项目（安居鸿栖台） | 良好 | 吴泰新      | 45004519 |

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021 年 11 月 29 日

## 五、项目获奖

安居鸣鹿苑(主体工程)荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
安居鸣鹿苑（主体工程） 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）158C 号

二〇二二年十月二十五日



## 六、装配式图纸证明

表 2

### 装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

|                                                                                                                   |                       |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 项目名称:长圳车辆段保障性安居工程二期项目                                                                                             |                       |                                                                     |
| 实施装配式建筑楼栋号: 2018-00M-0030 地块 1 栋 A 座、B 座、C 座、D 座、E 座、F 座、G 座,<br>2018-00M-0031 地块 1 栋 A 座、B 座、C 座、D 座、E 座、F 座、G 座 |                       |                                                                     |
| 建设单位:深圳市光明人才安居有限公司                                                                                                | 设计单位:深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 施工图审查机构:深圳市电子院设计顾问有限公司                                              |
| 装配式建筑专家评审意见                                                                                                       | 建设单位执行记录              | 审查机构审查意见                                                            |
| 1 完善组织架构图                                                                                                         | 已完善                   | 落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/> |
| 2 优化预制外墙(空调板)做法                                                                                                   | 已完善                   | 落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/> |
| 3 优化塔吊附墙、施工电梯布置                                                                                                   | 已完善                   | 落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/> |
| 4 补充完善计算书得分项的过程计算                                                                                                 | 已完善                   | 落实 <input checked="" type="checkbox"/> 未落实 <input type="checkbox"/> |
| 建设单位(盖公章)                                                                                                         |                       | 审查人员(签字)                                                            |
| 2020年5月26日                                                                                                        |                       | 审查机构(盖章)                                                            |

注:本表一式三份,建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

### 装配式结构专项说明

#### 1. 总则

##### 1.1 预制装配概况

| 楼栋编号              | 标准层层高(m) | 预制构件类型                                | 技术总评分  |
|-------------------|----------|---------------------------------------|--------|
| 2018-00M-0030地块A座 | 2.85     | 预制外墙板(凸窗)、预制外墙板(空调板)、叠合楼板、预制楼梯、预制内隔墙板 | 57.60分 |
| 2018-00M-0030地块B座 | 2.85     | 预制外墙板(凸窗)、预制外墙板(空调板)、叠合楼板、预制楼梯、预制内隔墙板 | 57.30分 |
| 2018-00M-0031地块A座 | 2.85     | 预制外墙板(凸窗)、预制外墙板(空调板)、叠合楼板、预制楼梯、预制内隔墙板 | 57.70分 |

##### 1.2 除符合项说明外,说明中相关规范要求还应符合下列规范和图集:

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| 《装配式混凝土结构技术规程》    | JGJ 1-2014      |
| 《装配式混凝土建筑技术标准》    | GB/T 51231-2016 |
| 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 | GB 50204-2015   |
| 《钢筋连接用套筒》         | JG/T 398-2012   |
| 《钢筋连接用套筒灌浆料》      | JG/T 408-2013   |
| 《钢筋锚固应用技术规程》      | JGJ 256-2011    |
| 《钢筋焊接及验收规程》       | JGJ 18-2012     |
| 《混凝土结构工程施工规范》     | GB 50666-2011   |
| 《钢筋机械连接技术规程》      | JGJ 107-2010    |
| 《钢筋套筒灌浆连接应用技术规程》  | JGJ 355-2015    |

##### 主要配套标准图集:

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| 15G107-1 | 《装配式混凝土结构表示方法及示例(剪力墙结构)》 |
| 15G365-1 | 《预制混凝土剪力墙外墙板》            |
| 15G365-2 | 《预制混凝土剪力墙内墙板》            |
| 15G366-1 | 《板架钢筋混凝土叠合板(60mm厚压板)》    |
| 15G367-1 | 《预制混凝土板式楼梯》              |

#### 1.8 监理单位应对工程全过程进行质量监督和检查,并取得完整、真实的工程检测资料;本项目需要实施现场专门质量监督和检查的特殊环节主要有:

1.8.1 预制构件在构件生产单位的生产过程、出厂检验及验收环节。

1.8.2 预制构件进入施工现场的质量复核和资料验收环节。

1.8.3 预制构件安装与连接的施工环节。

1.9 预制构件深化设计单位、生产单位、施工总承包单位和监理单位以及其他与本工程相关的产品供应厂家,均应严格执行本说明的各项规定。

1.10 预制构件生产单位、运输单位和工程施工总承包单位应结合本工程生产方案和施工方案采取相应的安全操作和防护措施。

#### 2 预制构件的生产和检验

2.1 预制构件模具的尺寸允许偏差和检验方法应符合《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014的相关规定。

2.2 所有预制构件与现浇混凝土的接合面应做粗糙面,无特殊规定时其凹凸度不小于4mm,且外露钢筋的凹凸应沿整个接合面均匀连续分布。

2.3 预制构件的允许尺寸偏差除满足《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014的有关规定外,尚应满足如下要求:

1) 预留钢筋允许偏差应符合表2的规定。

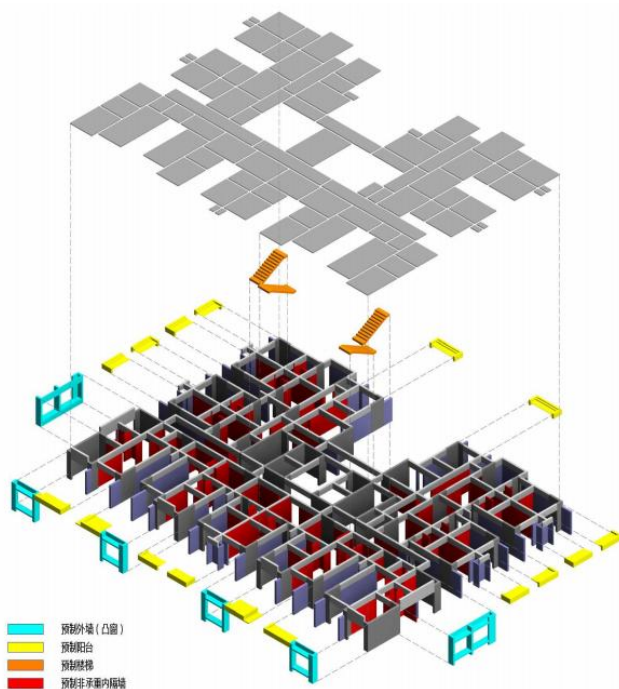
表2 预留钢筋允许偏差

| 项目    | 允许偏差(mm) |
|-------|----------|
| 中心线位置 | ±5       |
| 伸样长度  | +5,-2    |

2) 与现浇结构相邻部位200mm宽度范围内的表面平整度允许偏差不得超过1mm。

2.4 预制构件外观应光洁平整,不应有严重缺陷,不宜有一般缺陷;生产单位应根据不同的缺陷制定相应的修补方案,修补方案应包括材料选用、缺陷类型及对应修补方法、操作流程图、检查标准等内容,经监理单位审核和监理单位书面批准后方可实施。

## 1栋AB座 预制构件示意



装配式拆分图

| 1-1 主体和围护结构预制构件体积统计 |         |
|---------------------|---------|
| 构件类别                | 体积 (m³) |
| 预制凸窗                | 10.34   |
| 预制楼梯                | 3.78    |
| 预制阳台                | 7.76    |
| 总计                  | 21.88   |

| 1-2 非承重内隔墙预制构件体积统计 |         |
|--------------------|---------|
| 构件类别               | 体积 (m³) |
| 预制内隔墙              | 70.01   |

| 1-3 现浇剪力墙体积统计 |         |
|---------------|---------|
| 构件类别          | 体积 (m³) |
| 构造柱           | 55.67   |
| 现浇剪力墙         | 75.17   |

| 1-5 现浇楼板体积统计 |         |
|--------------|---------|
| 构件类别         | 体积 (m³) |
| 现浇楼板         | 54.90   |

| 1-4 现浇梁体积统计 |         |
|-------------|---------|
| 构件类别        | 体积 (m³) |
| 现浇梁         | 58.16   |

预制率：16.47%

| 2-1 主体和围护结构预制构件免除传统模板的面积统计 |                        |
|----------------------------|------------------------|
| 构件类别                       | 免除传统模板与混凝土接触面的表面积 (m²) |
| 预制凸窗                       | 100.96                 |
| 预制楼梯                       | 20.65                  |
| 预制阳台                       | 104.48                 |
| 总计                         | 226.09                 |

| 2-2 非承重内隔墙预制构件免除传统墙面抹灰表面积统计 |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 构件类别                        | 免除传统墙面抹灰表面积 (m²) |
| 预制内隔墙                       | 932.21           |

| 2-3 现浇剪力墙采用定型装配式模板表面积统计 |                   |
|-------------------------|-------------------|
| 构件类别                    | 采用定型装配式模板表面积 (m²) |
| 构造柱                     | 585.10            |
| 现浇剪力墙                   | 751.68            |

| 2-4 现浇梁采用定型装配式模板表面积统计 |                   |
|-----------------------|-------------------|
| 构件类别                  | 采用定型装配式模板表面积 (m²) |
| 现浇梁                   | 692.22            |

| 2-5 现浇楼板采用定型装配式模板表面积统计 |                   |
|------------------------|-------------------|
| 构件类别                   | 采用定型装配式模板表面积 (m²) |
| 现浇楼板                   | 549.00            |

装配率：53.03%



## 第六节 沙井街道茭塘工业区城市更新单元 01-04 地块 一、监理合同

|       |  |
|-------|--|
| 工程编号: |  |
| 合同编号: |  |

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期  
01-04 地块

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路茭塘工业区

委 托 人: 深圳市沙井茭塘股份合作公司  
深圳市福航投资发展有限公司

受 托 人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市沙井菱塘股份合作公司

深圳市福航投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新单元一期 01-04 地块（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井南环路菱塘工业区

3. 工程规模：宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新单元一期 01-04 地块用地红线面积约 20340.78 平方米，计容积率建筑面积 122040 平方米。产业研发用房 85430 m<sup>2</sup>（含创新型产业用房 10230 m<sup>2</sup>），产业配套用房 35310 m<sup>2</sup>【含配套商业 6000 m<sup>2</sup>（物业服务用房 244 m<sup>2</sup>），配套宿舍 29310 m<sup>2</sup>】，公共配套设施 1300 m<sup>2</sup>【社康服务中心 1000 m<sup>2</sup>，公共停车位 201 个，环卫设施 300 m<sup>2</sup>（含小型垃圾转运站 150 m<sup>2</sup>，公共厕所 70 m<sup>2</sup>，再生资源回收站 70 m<sup>2</sup>，环卫工人休息房 10 m<sup>2</sup>）】，地下公共充电站 700 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金 100%

6. 工程概算投资额：77862.62 万元 招标部分工程概算投资额：57862.62 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：林云，身份证号码：441621196911083076，注册号：44019609

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰零柒万叁仟伍佰叁拾壹元肆角柒分（¥8073531.47）。其中：

| 服 务 类 型      | 决策阶段<br>（万元） | 勘察阶段<br>（万元） | 设计阶段<br>（万元） | 施工阶段<br>（万元） | 保修阶段<br>（万元） | 设备监造<br>（万元） | 其他服务<br>（万元） |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | 768.907759   | 38.445388    | /            | /            |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 04 月 25 日起至 2024 年 04 月 25 日止，总计 1826 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 04 月 25 日起至 2022 年 04 月 25 日止，共 1096 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 04 月 26 日起至 2024 年 04 月 25 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 04 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市宝安沙井茭塘村委二楼。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。



委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：深圳市农村商业银行沙头支行  
账号：000030640532  
电话：0755-27282922  
传真：  
电子邮箱：

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：农业银行深圳莲塘支行  
账号：41017900040007298  
电话：0755-25721960  
传真：  
电子邮箱：

受托人：（盖章）  
住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311  
邮编：518051  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
账号：457520000181020000356  
电话：0755-86672383  
传真：0755-86672383  
电子邮箱：wp61588@163.com



## 二、建筑物命名批复

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900394 深地名许字 BA201910480 号

|       |                                                                                                                                                                                                          |                   |               |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| 申请单位  | 深圳市沙井菱塘股份合作公司、深圳市福航投资发展有限公司                                                                                                                                                                              |                   |               |
| 批准名称  | 云展大厦                                                                                                                                                                                                     | 汉语拼音              | YUNZHAN DASHA |
| 建筑性质  | 新型产业用地                                                                                                                                                                                                   | 用地面积              | 20340.78 平方米  |
| 售出情况  | 未售                                                                                                                                                                                                       |                   |               |
| 建筑物位置 | 宝安区沙井街道                                                                                                                                                                                                  | 土地合同或房地产证         | 2019-B006（合）  |
| 宗地代码  | 440306602022GB00233                                                                                                                                                                                      | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A309-1180     |
| 命名含义  | “云”有大数据、广阔、有深度的含义，“展”有展望未来，对生活美好的期待，取名为“云展大厦”。                                                                                                                                                           |                   |               |
| 批复意见  | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306602022GB00233 的土地上的建筑物命名为“云展大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“云展大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> |                   |               |

日期: 2019-07-29

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

### 三、竣工报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：云展大厦（不含桩基）

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市沙井菜塘股份合作公司  
深圳市福航投资发展有限公司



\* GL - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                                                       |        |                                          |           |      |           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|-----------|------|-----------|
| 工程名称       | 云展大厦（不含桩基）                                                            |        |                                          |           |      |           |
| 工程地点       | 深圳市宝安区沙井街道南环路与茭塘工业三路交汇处                                               |        | 建筑面积                                     | 205801.92 | 工程造价 | 76580.2万元 |
| 结构类型       | A栋框架-剪力墙<br>BCD栋框架-核心筒                                                | 层 数    | 地上： A栋30 B栋20 C栋20 D栋22 裙楼3 层<br>地下： 4 层 |           |      |           |
| 施工许可证号     | 2018-440306-70-03-71907603                                            | 监理许可证号 | E244003274                               |           |      |           |
| 开工日期       | 2020.11.5                                                             | 验收日期   | 2025.2.14                                |           |      |           |
| 监督单位       | 宝安区质量安全监督站                                                            | 监督编号   | 2018-440306-70-03-71907603-01            |           |      |           |
| 建设单位       | 深圳市沙井茭塘股份合作公司、深圳市福航投资发展有限公司                                           |        |                                          |           |      |           |
| 勘察单位       | 深圳市岩土工程有限公司                                                           |        |                                          |           |      |           |
| 设计单位       | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司<br>广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司                                 |        |                                          |           |      |           |
| 总包单位       | 中建二局第一建筑工程有限公司                                                        |        |                                          |           |      |           |
| 承建单位（土建）   | 中建二局第一建筑工程有限公司                                                        |        |                                          |           |      |           |
| 承建单位（设备安装） | 中建二局第一建筑工程有限公司、深圳市和盛永源建设工程有限公司、<br>华升富士达电梯有限公司深圳分公司、国晟安智能数字科技（深圳）有限公司 |        |                                          |           |      |           |
| 承建单位（装修）   | 中建二局第一建筑工程有限公司、深圳市嘉钰建筑工程有限公司、<br>深圳市中港建筑工程有限公司、深圳市金大众建设工程有限公司         |        |                                          |           |      |           |
| 监理单位       | 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                         |        |                                          |           |      |           |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                                                       |        |                                          |           |      |           |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 组长  | 陈建光 周新 杨红坡 黄洪文 姚勇              |
| 副组长 | 肖才广 张佰辉 郑铭潮 陈康泉                |
| 组员  | 陈子聪 陈芳心 黎子华 叶佳归 李德发 张纯新 刘忠波 陈超 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 肖才广 | 张佰辉 李冠贤 彭国才    |
| 建筑设备安装工程 | 郑铭潮 | 张纯新 陈康泉 徐奇 张鸿坤 |
| 工程质控资料   | 陈超  | 彭琼 周立 钟燕玲      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 13 项  | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 7 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 项      | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项  |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|------|----|-----|
| 1  | 陈国光 | 茂埔股份合作公司      | 总经理  |    | 陈国光 |
| 2  |     |               |      |    |     |
| 3  |     |               |      |    |     |
| 4  |     |               |      |    |     |
| 5  |     |               |      |    |     |
| 6  |     |               |      |    |     |
| 7  | 陈国光 | 深圳前海微众银行有限公司  | 董事长  |    | 陈国光 |
| 8  | 李博  | 中建一局公司        | 总工程师 |    | 李博  |
| 9  | 田方  | 深圳市龙岗区水务局     | 总工程师 |    | 田方  |
| 10 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司   | 总工程师 |    | 杨红坡 |
| 11 | 郑锦洲 | 深圳前海微众银行有限公司  | 工程师  |    | 郑锦洲 |
| 12 | 张佰辉 | 中建一局公司        | 项目经理 |    | 张佰辉 |
| 13 | 张佰辉 | 中建一局公司        | 项目经理 |    | 张佰辉 |
| 14 |     |               |      |    |     |
| 15 |     |               |      |    |     |
| 16 |     |               |      |    |     |
| 17 | 李博  | 中建一局公司        | 总工程师 |    | 李博  |
| 18 | 田方  | 深圳市龙岗区水务局     | 总工程师 |    | 田方  |
| 19 | 田方  | 深圳市龙岗区水务局     | 总工程师 |    | 田方  |
| 20 |     |               |      |    |     |
| 21 | 付莉  | 金大信建设         | 总工程师 |    | 付莉  |
| 22 | 宋丽娟 | 华芳设计          | 建筑设计 |    | 宋丽娟 |
| 23 | 魏国  | 国发智能数字科技      | 项目经理 |    | 魏国  |
| 24 | 余晓峰 | 深圳市蛇口建筑工程有限公司 | 项目经理 |    | 余晓峰 |
| 25 | 陈国光 | 中建一局公司        |      |    | 陈国光 |
| 26 | 李志云 | 李志云           |      |    | 李志云 |

GD-E1-914/5



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 杨红坡

注册号: 4406555-AY005

有效期: 至2025年12月



已按要求完成设计图纸和合同范围内的工程, 资料真实齐全, 评定合格; 工程施工与设计相符, 工程质量符合国家施工验收标准及规范要求 and 强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 周新

注册号: 4407194-019

有效期: 至2025年11月



建设单位:



监理单位:



施工单位:



设计单位:



勘察单位:



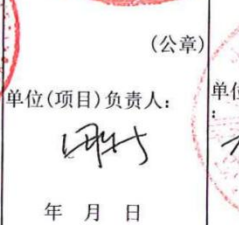
单位(项目)负责人:



总监理工程师:



单位(项目)负责人:



单位(项目)负责人:



单位(项目)负责人:

\* GD-E1-914/6 \*



## 四、履约评价

附表：《履约评价报告书》

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                                                                                                                                    |                                                                                                                             |        |                |                                                             |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|-------------------------------------------------------------|-----|
| 建设单位名称<br>(评价单位)                                                                                                                   | 深圳市菱塘股份合作公司                                                                                                                 |        | 评价期限           | 2019 年 3 月 29 日至 2024 年 10 月 31 日                           |     |
| 承包商名称                                                                                                                              | 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                                                                               |        | 承包商资质          | 甲级                                                          |     |
| 法定代表人及<br>联系方式                                                                                                                     | 王平<br>0755-86672283                                                                                                         |        | 项目负责人<br>及联系方式 | 姚勇<br>13417008885                                           |     |
| 企业地址                                                                                                                               | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311                                                                               |        |                |                                                             |     |
| 工程名称                                                                                                                               | 云展大厦                                                                                                                        |        | 承包范围           | 建筑工程、安装工程、园区配套工程、项目用地配套范围内甲方委托的其他专项及专业分包工程及项目涉及的代建市政工程、保修阶段 |     |
| 工程地点                                                                                                                               | 深圳市宝安区沙井街道菱塘社区                                                                                                              |        | 工程合同价          | 3449695.6 元                                                 |     |
| 合同开工日期                                                                                                                             | 2019.4.30                                                                                                                   | 合同竣工日期 | 2023.3.15      | 合同工期                                                        |     |
| 实际开工日期                                                                                                                             | 2019.4.30                                                                                                                   | 实际竣工日期 |                | 实际工期                                                        |     |
| 四、履约评价分项得分                                                                                                                         |                                                                                                                             |        |                |                                                             |     |
| 分 项 内 容                                                                                                                            |                                                                                                                             |        |                |                                                             | 得 分 |
| 人员配备 (24 分)                                                                                                                        |                                                                                                                             |        |                |                                                             | 24  |
| 履约质量 (48 分)                                                                                                                        |                                                                                                                             |        |                |                                                             | 48  |
| 进度控制 (10 分)                                                                                                                        |                                                                                                                             |        |                |                                                             | 10  |
| 协调配合与服务 (18 分)                                                                                                                     |                                                                                                                             |        |                |                                                             | 18  |
| 合 计                                                                                                                                |                                                                                                                             |        |                |                                                             | 100 |
| 备注:                                                                                                                                |                                                                                                                             |        |                |                                                             |     |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:                                                                                                                |                                                                                                                             |        |                |                                                             |     |
| <p>在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)</p> |                                                                                                                             |        |                |                                                             |     |
| 评价等级                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |                |                                                             |     |

## 五、高度及装配式图纸证明

### 三、工程项目技术经济指标表：

|                               |                 |                             |                             |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 一、项目概况                        |                 |                             |                             |
| 项目名称                          | 云展大厦            | 用地单位                        | 深圳市沙井菱塘股份合作公司、深圳市福航投资发展有限公司 |
| 地块编号                          | 2018-00R-0018   | 用地位置                        | 宝安区沙井南环路与环境路交叉处             |
| 二、主要经济技术指标                    |                 |                             |                             |
| 建设用地面积 (m <sup>2</sup> )      | 20340.78        | 总建筑面积 (m <sup>2</sup> )     | 205715.42                   |
| 容积率/规定容积率                     | 6.57/6.0        | 计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )  | 133883.21                   |
| 地上规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )    | 121890          | 不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 71832.21                    |
| 地下规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )    | 150             | 地上核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )  | 0                           |
| 地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )    | 11843.21        | 地下核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )  | 0                           |
| 地下核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )    | 71832.21        | 建筑覆盖率 (一/二级)                | 46.70%/29.25%               |
| 最大层数 (地上/下)                   | 30层/4层          | 建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )    | 9498.64/5950.16             |
| 建筑最高高度 (m)                    | 99.70           | 机动车停车位 (地上/下)               | 0个/1485个                    |
| 绿化覆盖率                         | 31%             |                             | (含公共停车位201个)                |
| 绿地面积/折算绿地面积 (m <sup>2</sup> ) | 6320.65/4944.65 | 非机动车停车位 (地上/下)              | 0个/660个                     |
| 其它                            |                 |                             |                             |

| 深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）           |               |                                                      |                  |                       |                                                                                                                                                                                                 |             |    |
|----------------------------------|---------------|------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| 项目名称：云展大厦                        |               |                                                      |                  | 实施装配式建筑楼栋号：A座         |                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| 建设单位：深圳市福航投资发展有限公司，深圳市沙井菱塘股份合作公司 |               |                                                      |                  | 设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 |                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| 装配式混凝土建筑技术评分表                    |               |                                                      |                  | 装配式混凝土建筑设计阶段评分表       |                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| 技术项                              | 技术要求          | 得分                                                   | 最低分值             | 自评说明                  | 自评得分                                                                                                                                                                                            | 专家评审得分      | 备注 |
| 标准化设计 (5分)                       | *户型标准化        | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%                            | 2                | ——                    | 标准化户型应用比例为： <u>81.25</u> %，或单一户型比例： <u>——</u> %                                                                                                                                                 | 2           |    |
|                                  | 构件标准化         | 60%≤标准化构件应用比例≤80%                                    | 1~3              | 1                     | 标准化构件应用比例为： <u>100</u> %，插值法计算得分： <u>——</u>                                                                                                                                                     | 3           |    |
| 主体结构工程 (40分)                     | 竖向构件          | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺  | ①10~20<br>②10~15 | 20                    | 竖向构件比例为： <u>5.13</u> %<br>插值法计算得分： <u>10.0</u><br>非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺                                                           | 10          |    |
|                                  | 水平构件          | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10~15<br>②5~15  | 10.2                  | 水平构件比例为： <u>41.40</u> %<br>插值法计算得分： <u>10.2</u><br>非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺                                                          | 10.2        |    |
|                                  | 装配化施工         | 共3项，按满足项数评分                                          | 1~5              | ——                    | （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用工具式脚手架<br>各层楼梯现浇部分采用成品钢梯间比例为： <u>0</u> %<br>（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用提升式混凝土布料机 | 2<br>0<br>1 |    |
| 围护墙和内隔墙 (20分)                    | 外墙非砌筑、免抹灰     | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%                                 | 3~8              | 5                     | 外墙非砌筑、免抹灰比例为： <u>100</u> %，插值法计算得分： <u>8</u>                                                                                                                                                    | 8           |    |
|                                  |               |                                                      |                  |                       | （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑构造一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计                                                                                 | 1           |    |
|                                  |               |                                                      |                  |                       | 预制外墙门窗（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用预埋窗框或附框                                                                                                              | 0           |    |
|                                  |               |                                                      |                  |                       | 预制外墙的保温、石材、涂料等饰面（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）在工厂生产一并完成                                                                                                    | 0           |    |
| 围护墙和内隔墙 (20分)                    | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共3项，按满足项数评分                                          | 1~3              | ——                    | 外墙内保温（ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否）采用板材类保温材料，工地现场（ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干式工法施工                                          | 0           |    |
|                                  |               |                                                      |                  |                       |                                                                                                                                                                                                 |             |    |



### 三、装配式建筑目标与定位

3.1 本工程塔楼设计符合标准化设计，工厂化生产，装配化施工、一体化装修和信息化管理的装配式建筑基本特征。

3.2 本工程满足《深圳市装配式建筑评分规则》的相关规定。

3.3 各栋实施装配式建筑情况如下：

| 楼栋 | 结构类型   | 竖向构件  | 水平构件     | 内隔墙  | 技术评分 |
|----|--------|-------|----------|------|------|
| A座 | 框架-剪力墙 | 预制外墙  | 叠合板、预制楼梯 | 轻质条板 | >50  |
| B座 | 框架-核心筒 | 单元式幕墙 | 钢筋桁架楼承板  | 轻质条板 | >50  |
| C座 | 框架-核心筒 | 单元式幕墙 | 钢筋桁架楼承板  | 轻质条板 | >50  |
| D座 | 框架-核心筒 | 单元式幕墙 | 钢筋桁架楼承板  | 轻质条板 | >50  |

## 第七节 龙华区 A822-0408 宗地项目工程监理 一、监理合同

工程编号：

合同编号：JT-G-2020-ZHZCC-013

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华区 A822-0408 宗地项目工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司



## 第一部分协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A822-0408 宗地项目工程监理

2. 工程地点：龙华区 A822-0408 宗地项目位于深圳市龙华区，龙华区梅龙路以东，中华路以西，工业路以南，布龙路以北。

3. 工程规模：用地面积为 29619 平方米，规划容积率为 5.0，用地性质二类居住用地（R2），项目总建筑面积约为 212095 平方米，计容建筑面积约 148095 平方米，其中住宅面积为 133395 平方米，商业面积为 6000 平方米，配套总建筑面积为 8700 平方米（幼儿园 5100 平方米，物业管理用房 300 平方米，社区管理用房 300 平方米，熟食中心 1000 平方米，社区健康服务中心 2000 平方米）。不计容建筑面积为 64000 平方米（地下室），配套机动车位数 1355 个（地上 200 个，地下 1155 个）。

上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：110259.20 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：  
附件 1：项目监理单位履约评价表  
附件 2：整改复核评分表

附件 3: 项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 投标承诺函及投标报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附录 A: 相关服务的范围和内容

附录 B: 委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈慧群，身份证号码：430103196503221043，注册号：44002998

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰零肆万壹仟叁佰元整（¥7041300.00）其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | 670.60       | 33.53        | /            | /            |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 07 月 01 日起至 2025 年 09 月 23 日止，总计 1911 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2023 年 10 月 04 日止，共 1191 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 10 月 05 日起至 2025 年 09 月 23 日止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。
8. 受托人具体进场服务日期及竣工备案日期以委托人书面通知为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 6 月。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执叁份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP

住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27 楼

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

电话：0755-83080117

邮编：/

传真：/

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：914403007271417604

住所：深圳市南山区南头海岸时代大厦东 A2311

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账号：4575200001810200000556

电话：86672283

邮编：518051

传真：86672283

电子邮箱：szjundi@139.com



## 二、建筑物命名批复

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202100178

深地名许字 LA202110189 号

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 用地单位  | 深圳市人才安居集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                     |
| 批准名称  | 安居华越龙苑                                                                                                                                                                                                                                                                               | 汉语拼音              | ANJUHUAYUELONG YUAN |
| 建筑性质  | 二类居住用地                                                                                                                                                                                                                                                                               | 用地面积              | 29619.01 平方米        |
| 售出情况  | 未售                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                     |
| 建筑物位置 | 龙华区民治街道中华路西面工业路南面                                                                                                                                                                                                                                                                    | 土地合同或房地产证         |                     |
| 宗地代码  | 440306406002GB00085                                                                                                                                                                                                                                                                  | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A822-0408           |
| 命名含义  | <p>华：代表中华、龙华、才华与华章；</p> <p>越：代表卓越、优秀；</p> <p>龙：既代表人才，又延续龙华人才住房“龙”系列命名；</p> <p>安居华越龙苑：该案名既吻合了龙华区、原中华自行车厂的地理位置特征，也引申为才华与华章，象征吸引人才聚居、助力“龙舞华章”。临近两宗地名合指“中华”，表达对伟大祖国的歌颂。</p>                                                                                                              |                   |                     |
| 批复意见  | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306406002GB00085 的土地上的建筑物命名为“安居华越龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居华越龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居华越龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p> |                   |                     |

日期：2021-05-17

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



### 三、竣工报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居华越龙苑项目主体工程

验收日期：2025 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市安居集团有限公司



## 一、工程概况

|          |                                  |          |                              |
|----------|----------------------------------|----------|------------------------------|
| 项目编号     | 2020-440326-70-03-01140<br>303   | 项目代码     | 2020-440326-70-03-<br>011403 |
| 项目名称     | 安居华越龙苑项目主体工程                     | 项目曾用名    | /                            |
| 工程地点     | 深圳市龙华区民治街道新牛社区龙华大道东侧、中华路西侧、工业路南侧 |          |                              |
| 建筑面积     | 211969.78 平方米                    | 工程造价     | 主体：65552.15 万元               |
| 结构类型     | 框剪、框架结构                          | 层数       | 地下2层/地上1栋49层，1栋3层            |
| 立项批准文号   | 深龙华发改备案（2020）<br>0065 号          | 宗地号      | A822-0408                    |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源许<br>LA-2020-0018 号         | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字<br>LA-2021-0038 号   |
| 施工许可证号   | 2021-0921                        | 监理许可证号   | /                            |
| 开工日期     | 2021 年 6 月 26 日                  | 验收日期     | 2025 年 12 月 22 日             |
| 监督单位     | 深圳市建筑工程质量安全<br>监督总站              | 监督编号     | Q44030120200077              |
| 建设单位     | 深圳市安居集团有限公司                      |          |                              |
| 勘察单位     | 云基智慧工程股份有限公司                     |          |                              |
| 设计单位     | 深圳市明润建筑设计有限公司                    |          |                              |
| 总包单位     | 中建五局第三建设有限公司                     |          |                              |
| 监理单位     | 深圳市竣迪建设监理有限公司                    |          |                              |
| 施工图审查单位  | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                  |          |                              |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 建设单位：刘慧峰                                                                            |
| 副组长 | 建设单位：李俊茜、监理单位：欧建民、设计单位：陈华焱、勘察单位：薛金贤、施工单位：陈友文、熊正清、曾志忠                                |
| 组员  | 段清华、姚洪桑、黄冈、王福林、李海森、陈楚庆、胡越、王信淇、付红举、闵昌华、邓万亮、吕杭城、何辉、陈子文、阳奇、邝之莉、窦晶、王昶熙、徐恒、肖洪鹏、张绪志、陈伟、冷剑 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                |
|----------|-----|-----------------------------------|
| 土建一组     | 刘慧峰 | 窦晶、段清华、李海森、黄冈、王福林、严威、陈华焱、唐介、冷剑、陈伟 |
| 土建二组     | 陈友文 | 徐恒、付红举、贺荣、阳奇、何辉、张为才、陈楚庆、张绪志       |
| 给排水通风空调组 | 欧建民 | 杨溢、胡越、闵昌华、邓万亮、罗芳、李添文、熊伟杰、陈子文      |
| 电气组      | 熊正清 | 冯旺，周法冬、邹礼彬、姚洪桑、袁海涛                |
| 工程质量控制资料 | 李俊茜 | 王昶熙、邝之莉、吕杭城、肖洪鹏                   |
| 协调组      | 曾志忠 | 徐翰                                |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居华越龙苑项目主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共/项，其中：<br>经审查符合要求/项<br>经核实符合要求/项          | 共/项，其中：<br>资料核查符合要求/项<br>实体抽查符合要求/项          | 共/项，其中：<br>评价为“好”的/项<br>评价为“一般”的/项          |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑屋面           | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 13 项 |
|                |         |                                            |                                              |                                             |
|                |         |                                            |                                              |                                             |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：安居华越龙苑项目主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计          | 观感质量验收抽查结果统计                       |
|----------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 路基             | 符合要求    | 共/项，其中：<br>经审查符合要求/项<br>经核实符合要求/项 | 共/项，其中：<br>资料核查符合要求/项<br>实体抽查符合要求/项 | 共/项，其中：<br>评价为“好”的/项<br>评价为“一般”的/项 |
| 基层             | 符合要求    | 共/项，其中：<br>经审查符合要求/项<br>经核实符合要求/项 | 共/项，其中：<br>资料核查符合要求/项<br>实体抽查符合要求/项 | 共/项，其中：<br>评价为“好”的/项<br>评价为“一般”的/项 |
| 面层             | 符合要求    | 共/项，其中：<br>经审查符合要求/项<br>经核实符合要求/项 | 共/项，其中：<br>资料核查符合要求/项<br>实体抽查符合要求/项 | 共/项，其中：<br>评价为“好”的/项<br>评价为“一般”的/项 |
| 广场与停车场         | 符合要求    | 共/项，其中：<br>经审查符合要求/项<br>经核实符合要求/项 | 共/项，其中：<br>资料核查符合要求/项<br>实体抽查符合要求/项 | 共/项，其中：<br>评价为“好”的/项<br>评价为“一般”的/项 |
| 人行道            | 符合要求    | 共/项，其中：<br>经审查符合要求/项<br>经核实符合要求/项 | 共/项，其中：<br>资料核查符合要求/项<br>实体抽查符合要求/项 | 共/项，其中：<br>评价为“好”的/项<br>评价为“一般”的/项 |
| 围墙             | 符合要求    | 共/项，其中：<br>经审查符合要求/项<br>经核实符合要求/项 | 共/项，其中：<br>资料核查符合要求/项<br>实体抽查符合要求/项 | 共/项，其中：<br>评价为“好”的/项<br>评价为“一般”的/项 |
| 大门             | 符合要求    | 共/项，其中：<br>经审查符合要求/项<br>经核实符合要求/项 | 共/项，其中：<br>资料核查符合要求/项<br>实体抽查符合要求/项 | 共/项，其中：<br>评价为“好”的/项<br>评价为“一般”的/项 |
| 建筑小品           | 符合要求    | 共/项，其中：<br>经审查符合要求/项<br>经核实符合要求/项 | 共/项，其中：<br>资料核查符合要求/项<br>实体抽查符合要求/项 | 共/项，其中：<br>评价为“好”的/项<br>评价为“一般”的/项 |
| 水景             | 符合要求    | 共/项，其中：<br>经审查符合要求/项<br>经核实符合要求/项 | 共/项，其中：<br>资料核查符合要求/项<br>实体抽查符合要求/项 | 共/项，其中：<br>评价为“好”的/项<br>评价为“一般”的/项 |
| 场坪绿化           | 符合要求    | 共/项，其中：<br>经审查符合要求/项<br>经核实符合要求/项 | 共/项，其中：<br>资料核查符合要求/项<br>实体抽查符合要求/项 | 共/项，其中：<br>评价为“好”的/项<br>评价为“一般”的/项 |
|                |         |                                   |                                     |                                    |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务        | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|-----------|----|-----|
| 1  | 刘慧峰 | 深圳市安居集团有限公司   | 项目负责人     | 高级 | 刘慧峰 |
| 2  | 李俊茜 | 深圳市安居集团有限公司   | 工程主管      | 中级 | 李俊茜 |
| 3  | 姚淇棠 | 深圳市安居集团有限公司   | 园林工程师     |    | 姚淇棠 |
| 4  | 段清华 | 深圳市安居集团有限公司   | 土建工程师     |    | 段清华 |
| 5  | 黄冈  | 深圳市安居集团有限公司   | 土建工程师     |    | 黄冈  |
| 6  | 王福林 | 深圳市安居集团有限公司   | 精装修工程师    | 中级 | 王福林 |
| 7  | 陈楚庆 | 深圳市安居集团有限公司   | 土建工程师     | 中级 | 陈楚庆 |
| 8  | 李海森 | 深圳市安居集团有限公司   | 土建工程师     |    | 李海森 |
| 9  | 胡越  | 深圳市安居集团有限公司   | 机电工程师     | 中级 | 胡越  |
| 10 | 王信洪 | 深圳市安居集团有限公司   | 土建工程师     |    | 王信洪 |
| 11 | 陈华炎 | 深圳市明润建筑设计有限公司 | 项目负责人     |    | 陈华炎 |
| 12 | 何辉  | 深圳市明润建筑设计有限公司 | 建筑专业设计师   |    | 何辉  |
| 13 | 薛金贤 | 云基智慧工程股份有限公司  | 勘察单位项目负责人 |    | 薛金贤 |
| 14 | 欧建民 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监理工程师    | 中级 | 欧建民 |
| 15 | 付红举 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监代表      |    | 付红举 |
| 16 | 闵昌华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 水电专监      |    | 闵昌华 |
| 17 | 邓万亮 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 园林专业      |    | 邓万亮 |
| 18 | 吕杭城 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 土建专业      |    | 吕杭城 |
| 19 | 陈友文 | 中建五局第三建设有限公司  | 项目负责人     | 高级 | 陈友文 |
| 20 | 曾志忠 | 中建五局第三建设有限公司  | 技术负责人     |    | 曾志忠 |
| 21 | 熊正清 | 中建五局第三建设有限公司  | 机电负责人     |    | 熊正清 |

[illegible]

### 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱             | 合格 |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 其它专项              | /  |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，装配式建筑技术评分满足要求（详见附件），同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：郭颖

注册号：4402183-S012

有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：薛金贤

注册号：4400014-AY007

有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈华焱

注册号：4402183-007

有效期：至2026年1月

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月22日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

刘慧峰

2025年12月22日

监理单位（公章）：

监理单位（公章）：

竣迪监理

2025年12月22日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

郭颖

2025年12月22日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

陈文文

2025年12月22日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

薛金贤

2025年12月22日

## 五、超高层图纸及装配式证明

| 楼层、标高、层高列表 |         |      | 附录A1 |  | 附录A5                   |            |
|------------|---------|------|------|--|------------------------|------------|
| 楼层         | 标高      | 层高   | 附录A1 |  | 设备名称                   | 编号         |
| 屋顶         | 150.450 |      |      |  | 水管井                    | SJ         |
| 49F        | 147.500 | 2950 |      |  | 强电管井                   | QD         |
| 48F        | 144.550 | 2950 |      |  | 弱电管井                   | RD         |
| 47F        | 141.600 | 2950 |      |  | 强弱电合并管井                | Q/RD       |
| 46F        | 138.650 | 2950 |      |  | 暖通管井                   | NJ         |
| 45F        | 135.700 | 2950 |      |  | 商辅排烟油井                 | YD         |
| 44F        | 132.750 | 2950 |      |  | 楼梯间加压送风井               | JS         |
| 43F        | 129.800 | 2950 |      |  | 通用节点索引表                |            |
| 42F        | 126.850 | 2950 |      |  | 附录A6                   |            |
| 41F        | 123.900 | 2950 |      |  | 节点名称                   | 施工图中名称     |
| 40F        | 120.950 | 2950 |      |  | 节点编号                   | 施工图中编号     |
| 39F        | 118.000 | 2950 |      |  | 室内砖砌台阶                 | 11ZJ901    |
| 38F        | 115.050 | 2950 |      |  | 上人屋面出入口                | 通用节点详图(三)  |
| 37F        | 112.100 | 2950 |      |  | 种植屋面集水沟                | 11ZJ901    |
| 36F        | 109.150 | 2950 |      |  | 落地窗防护栏杆                | 通用节点详图(六)  |
| 35F        | 106.200 | 2950 |      |  | 台阶及临空防护栏杆              | 国标15J403-1 |
| 34F        | 103.250 | 2950 |      |  | 室内喷淋头                  | 通用节点详图(九)  |
| 33F(避难层)   | 99.950  | 3300 |      |  | 1、除以下注明外,其它详见施工图设计总说明。 |            |

附件 9

### 安居华越龙苑项目装配式建筑专篇说明

| 装配式建筑实施楼栋号 | 设计阶段技术总评分得分 | 各技术项最低分值复核是否满足                                                      | 竣工验收复核后技术总评分得分 | 备注   |
|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|------|
| 1 栋一单元     | 54.1        | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 54.1           | 详见附表 |
| 1 栋二单元     | 54.1        | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 54.1           | 详见附表 |
| 1 栋三-六单元   | 54.2        | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 54.2           | 详见附表 |

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分,上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位: 

项目负责人: 

2025年12月15日

监理单位: 

项目负责人: 

2025年12月15日

施工单位: 

项目负责人: 

2025年12月15日

设计单位: 

项目负责人: 

2025年12月15日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈华焱

注册号: 4402183-007

有效期至: 至2026年1月

注: 本表应附在项目竣工报告中



### 装配式建筑复核技术评分自评表

项目名称：安居华越龙苑

实施装配式建筑楼栋号：1 栋一单元

| 技术项             | 技术要求   | 施工图自评说明                                              | 设计评审得分                                                                                                               | 现场实施情况 | 复核得分 | 备注   |
|-----------------|--------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|------|
| 标准化设计<br>(5分)   | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，<br>或单一户型比例≥60%                        | 标准化户型应用比例为：97%，<br>或单一户型比例：____%                                                                                     | 2      | 已实施  | 2    |
|                 | 构件标准化  | 60%≤标准化构件应用比例≤80%                                    | 标准化构件应用比例为：90.6%，<br>插值法计算得分：3                                                                                       | 3      | 已实施  | 3    |
| 主体结构工程<br>(40分) | 竖向构件   | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺  | 竖向构件比例为：5.6%<br>插值法计算得分：10.1<br>非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺  | 10.1   | 已实施  | 10.1 |
|                 | 水平构件   | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | 水平构件比例为：____%<br>插值法计算得分：____<br>非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺 | 10     | 已实施  | 10   |
|                 | 装配化施工  | 共 3 项，按满足项数评分                                        | （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用工具式脚手架                                          | 2      | 已实施  | 2    |
|                 |        |                                                      | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例<br>为：____%                                                                                         | /      | /    | /    |

### 装配式建筑复核技术评分自评表

项目名称：安居华越龙苑

实施装配式建筑楼栋号：1 栋二单元

| 技术项             | 技术要求   | 施工图自评说明                                              | 设计评审得分                                                                                                               | 现场实施情况 | 复核得分 | 备注   |
|-----------------|--------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|------|
| 标准化设计<br>(5分)   | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，<br>或单一户型比例≥60%                        | 标准化户型应用比例为：97%，<br>或单一户型比例：____%                                                                                     | 2      | 已实施  | 2    |
|                 | 构件标准化  | 60%≤标准化构件应用比例≤80%                                    | 标准化构件应用比例为：90.6%，<br>插值法计算得分：3                                                                                       | 3      | 已实施  | 3    |
| 主体结构工程<br>(40分) | 竖向构件   | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺  | 竖向构件比例为：5.7%<br>插值法计算得分：10.1<br>非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺  | 10.1   | 已实施  | 10.1 |
|                 | 水平构件   | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | 水平构件比例为：____%<br>插值法计算得分：____<br>非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺 | 10     | 已实施  | 10   |
|                 | 装配化施工  | 共 3 项，按满足项数评分                                        | （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用工具式脚手架                                          | 2      | 已实施  | 2    |
|                 |        |                                                      | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例<br>为：____%                                                                                         | /      | /    | /    |



### 第三章 企业获奖情况

#### 第一节 近 3 年企业获奖情况一览表

| 序号 | 项目名称                               | 奖项名称                       | 颁奖单位     | 奖项级别（国家/省/市） | 获奖时间         | 获奖公示网址                                                    |
|----|------------------------------------|----------------------------|----------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| 1  | 万丰海岸城臻园                            | 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量优良奖 | 广东省建筑业协会 | 省级           | 2025. 12. 25 | <a href="http://www.gdcia.org/">http://www.gdcia.org/</a> |
| 2  | 桃源街道红花岭工业南区更新单元(暂定名)-02-02 地块施工总承包 | 广东省建设工程结构质量优良奖             | 广东省建筑业协会 | 省级           | 2025. 11. 28 | <a href="http://www.gdcia.org/">http://www.gdcia.org/</a> |
| 3  | 东昌小学二期                             | 广东省建设工程结构质量水平达到优良奖         | 广东省建筑业协会 | 省级           | 2025. 11. 28 | <a href="http://www.gdcia.org/">http://www.gdcia.org/</a> |
| 4  | 时尚艺术大厦项目主体                         | 广东省建设工程结构质量水平达到优良奖         | 广东省建筑业协会 | 省级           | 2025. 10. 24 | <a href="http://www.gdcia.org/">http://www.gdcia.org/</a> |
| 5  | 安居萃云阁项目主体                          | 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量优良奖 | 广东省建筑业协会 | 省级           | 2025. 07. 27 | <a href="http://www.gdcia.org/">http://www.gdcia.org/</a> |

|        |                                          |
|--------|------------------------------------------|
| 共计 5 项 | 国家级奖项___/___项；省级奖项___5___项；市级奖项___/___项。 |
|--------|------------------------------------------|

注：投标人优先提供企业近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

## 第二节 万丰海岸城臻园工程荣获 2024-2025 年度广东省建设工程施 工质量优良奖 一、获奖证书



## 二、监理合同

合同编号：

### 深圳市工程监理与相关服务合同

（正本）

工程名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

监 理 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦
2. 工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西
3. 工程规模：项目位于宝安区沙井新桥街道（宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545），项目总占地面积为 77174.04 m<sup>2</sup>，总建面 741833.05 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：600000 万元 招标部分工程概算投资额：600000 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止，共 1035 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整 (¥ 7177.38 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 6835.6 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 341.78 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾惟, 身份证号码: 422721196907120076, 注册号: 44000995

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈波 (签章) 法定代表人或其委托代理人: 曾惟 (签章)

开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编: 518051

电话: 0755-86672382

传真: 0755-86672283

电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间: 2018年9月8日

### 三、建筑物命名批复

#### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900090

深地名许字 BA201910071 号

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 申请单位                       | 深圳市海岸新城投资有限公司                                                                                                                                                                                                                                       |           |                         |
| 批准名称                       | 万丰海岸城锦园                                                                                                                                                                                                                                             | 汉语拼音      | WANFENGHAICHENGJIN YUAN |
| 建筑性质                       | 二类居住用地                                                                                                                                                                                                                                              | 用地面积      | 8959.75 平方米             |
| 售出情况                       | 未售                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                         |
| 建筑物位置                      | 宝安区新桥街道                                                                                                                                                                                                                                             | 土地合同或房地产证 | 2018-B008（合）            |
| 宗地代码                       | 440306602024GB01357                                                                                                                                                                                                                                 | 宗地号       | A313-1540               |
| 命名含义                       | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义，故命名为“万丰海岸城锦园”。                                                                                                                                                                                                 |           |                         |
| 批<br>复<br>意<br>见           | <p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> |           |                         |
| 日期：2019-02-22              |                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                         |
| 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。 |                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                         |





## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900201

深地名许字 BA201910234 号

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                          |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 申请单位                         | 深圳市海岸新城投资有限公司                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| 批准名称                         | 万丰海岸城臻园                                                                                                                                                                                                                                                     | 汉语拼音              | WANFENGHAICHENGZHEN YUAN |
| 建筑性质                         | 二类居住用地, 商业用地                                                                                                                                                                                                                                                | 用地面积              | 41989.33 平方米             |
| 售出情况                         | 未售                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| 建筑物位置                        | 宝安区新桥街道                                                                                                                                                                                                                                                     | 土地合同或房地产证         | 2018-B022 (合)            |
| 宗地代码                         | 440306602024GB01361                                                                                                                                                                                                                                         | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1544                |
| 命名含义                         | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营, “臻”字为一种高贵玉石的含义, 突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| 意见                           | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> |                   |                          |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 |                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                          |



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900199

深地名许字 BA201910237 号

|       |                                                                                                                                                                                                                |                   |                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 申请单位  | 深圳市海岸新城投资有限公司                                                                                                                                                                                                  |                   |                        |
| 批准名称  | 万丰海岸城玺园                                                                                                                                                                                                        | 汉语拼音              | WANFENGHAICHENGXI YUAN |
| 建筑性质  | 二类居住用地                                                                                                                                                                                                         | 用地面积              | 16225.09 平方米           |
| 售出情况  | 未售                                                                                                                                                                                                             |                   |                        |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道                                                                                                                                                                                                        | 土地合同或房地产证         | 2018-B011 (合)          |
| 宗地代码  | 440306602024GB01360                                                                                                                                                                                            | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1543              |
| 命名含义  | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营,“玺”字为一种高贵玉石的含义,突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。                                                                                                                                                       |                   |                        |
| 意见    | <p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> |                   |                        |

日期: 2019-04-18

注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900292

深地名许字 BA201910352 号

|                                                        |                                                                                                                                                                                                              |                   |                     |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 申请单位                                                   | 深圳市海岸新城投资有限公司                                                                                                                                                                                                |                   |                     |
| 批准名称                                                   | 万丰海岸大厦                                                                                                                                                                                                       | 汉语拼音              | WANFENGHAITAN DASHA |
| 建筑性质                                                   | 新型产业用地                                                                                                                                                                                                       | 用地面积              | 9999.87 平方米         |
| 售出情况                                                   | 未售                                                                                                                                                                                                           |                   |                     |
| 建筑物位置                                                  | 宝安区新桥街道                                                                                                                                                                                                      | 土地合同或房地产证         | 2018-B023（合）        |
| 宗地代码                                                   | 440306602024GB01363                                                                                                                                                                                          | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1545           |
| 命名含义                                                   | 项目位于万丰社区，申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司，申请名称中使用“海岸”二字，故命名为“万丰海岸”。                                                                                                                                                        |                   |                     |
| 意见                                                     | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> |                   |                     |
| <p>日期：2019-06-11</p> <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p> |                                                                                                                                                                                                              |                   |                     |

四、竣工报告  
万丰海岸城锦园竣工报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城锦园

验收日期：2023年1月2日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司



## 一、工程概况

|          |                                   |          |                                                                                          |
|----------|-----------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目编号     | 2017-440300-70-03-500003          | 项目代码     | S-2017-K70-500003                                                                        |
| 项目名称     | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元        | 项目曾用名    | /                                                                                        |
| 工程地点     | 宝安区新桥街道                           |          |                                                                                          |
| 建筑面积     | 77480.18                          | 工程造价     | 1592.845341                                                                              |
| 结构类型     | 部分框支剪力墙                           | 层数       | 43                                                                                       |
| 立项批准文号   | 深宝安发改备案[2021]0490 号               | 宗地号      | A313-1540                                                                                |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 BG-2018-0015 号               | 工程规划许可证号 | 深规土建许字 BG-2019-0011 号                                                                    |
| 施工许可证号   | 2018-1497、<br>2019-0277、2019-1066 | 监理许可证号   | 2017-440300-70-03-50000301、<br>2017-440300-70-03-50000302、<br>2017-440300-70-03-50000308 |
| 开工日期     | 2019-07-05                        | 验收日期     |                                                                                          |
| 监督单位     | 深圳市宝安区住房和建设事务中心                   | 监督编号     | 2017-440300-70-03-50000301、<br>2017-440300-70-03-50000302、<br>2017-440300-70-03-50000308 |
| 建设单位     | 深圳市海岸新城投资有限公司                     |          |                                                                                          |
| 勘察单位     | 深圳市岩土工程有限公司                       |          |                                                                                          |
| 设计单位     | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司     |          |                                                                                          |
| 总包单位     | 中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司      |          |                                                                                          |
| 承建单位（土建） | 中建八局华南建设有限公司                      |          |                                                                                          |
| 承建单位（设备安 | 中建八局华南建设有限公司                      |          |                                                                                          |
| 承建单位（装修） | 中建八局华南建设有限公司                      |          |                                                                                          |
| 监理单位     | 深圳市竣迪建设监理有限公司                     |          |                                                                                          |
| 施工图审查单位  | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                   |          |                                                                                          |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 夏正亚                                                                                                     |
| 副组长 | 何志君、谌勇                                                                                                  |
| 组员  | 曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军 |

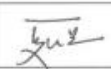
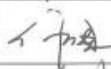
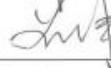
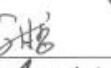
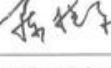
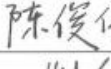
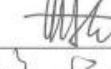
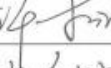
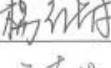
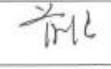
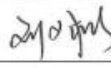
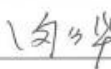
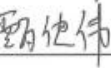
#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                     |
|----------|-----|--------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 何志君 | 曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇  | 陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军                      |
| 工程质控资料   | 许树冰 | 甄健伟、管雪梅、熊舒                                             |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务     | 职称       | 签名                                                                                    |
|----|-----|-------------------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 夏正亚 | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 副总经理   |          |    |
| 2  | 何志君 | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 副总经理   |          |    |
| 3  | 曾锋  | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 总经理助理  | 一级注册结构工程 |    |
| 4  | 湛勇  | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 工程副总监  |          |    |
| 5  | 陈晓东 | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 土建工程师  |          |    |
| 6  | 陈俊伟 | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 电气工程师  | 助理工程师    |    |
| 7  | 胡楨  | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 给排水工程师 | 工程师      |    |
| 8  | 许树冰 | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 档案员    |          |    |
| 9  | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司       | 项目负责人  | 结构岩土工程师  |    |
| 10 | 于克华 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑设计师  | 一级注册建筑师  |   |
| 11 | 聂志樊 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑设计师  | 中级工程师    |  |
| 12 | 管哲  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 结构设计师  | 工程师      |                                                                                       |
| 13 | 宋靖  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 给排水设计师 | 工程师      |                                                                                       |
| 14 | 陈逸辉 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电气设计师  | 工程师      |                                                                                       |
| 15 | 钟展文 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 暖通设计师  | 工程师      |                                                                                       |
| 16 | 曾惟  | 深圳市竣迪建设监理有限公司     | 总监     | 注册总监工程师  |  |
| 17 | 刘登明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司     | 总监代表   |          |  |
| 18 | 闵昌华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司     | 机电专监   |          |  |
| 19 | 甄健伟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司     | 资料员    |          |  |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 1 月 2 日）。</p> <p>建设单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：<br/>2023 年 1 月 2 日</p> <p>监理单位（公章）：<br/>总监理工程师：<br/>2023 年 1 月 2 日</p> <p>施工单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：<br/>2023 年 1 月 2 日</p> <p>勘察单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：<br/>2023 年 1 月 2 日</p> |  | <p>姓名：于克华<br/>注册号：4401870-053<br/>有效期：至 2022 年 12 月</p> <p>姓名：于克华<br/>注册号：4401870-053<br/>有效期：至 2022 年 12 月</p> <p>姓名：杨红坡<br/>注册号：4406555-AY005<br/>有效期：至 2025 年 12 月</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



万丰海岸城臻园竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城臻园

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司



## 一、工程概况

|            |                               |          |                                                                                  |
|------------|-------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 项目编号       | 2017-440300-70-03-500003      | 项目代码     | S-2017—K70-500003                                                                |
| 项目名称       | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元    | 项目曾用名    | /                                                                                |
| 工程地点       | 深圳市宝安区新桥街道                    |          |                                                                                  |
| 建筑面积       | 430235.76                     | 工程造价     | 323337.462472                                                                    |
| 结构类型       | 框架、剪力墙                        | 层数       | 46                                                                               |
| 立项批准文号     | 深宝安发改备案[2021]0490号            | 宗地号      | A313-1544                                                                        |
| 用地规划许可证号   | 深规土许-BG-2018-0011号            | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BG-2019-0021号                                                            |
| 施工许可证号     | 2019-1453、2019-1041、2018-1497 | 监理许可证号   | 2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301 |
| 开工日期       | 2019年08月31日                   | 验收日期     |                                                                                  |
| 监督单位       | 深圳市宝安区住房和建设事务中心               | 监督编号     | 2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301 |
| 建设单位       | 深圳市海岸新城投资有限公司                 |          |                                                                                  |
| 勘察单位       | 深圳市岩土工程有限公司                   |          |                                                                                  |
| 设计单位       | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司 |          |                                                                                  |
| 总包单位       | 中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司  |          |                                                                                  |
| 承建单位（土建）   | 中建五局华南建设有限公司                  |          |                                                                                  |
| 承建单位（设备安装） | 中建五局华南建设有限公司                  |          |                                                                                  |
| 承建单位（装修）   | 中建五局华南建设有限公司                  |          |                                                                                  |
| 监理单位       | 深圳市竣迪建设监理有限公司                 |          |                                                                                  |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司               |          |                                                                                  |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                        |
|-----|----------------------------------------|
| 组长  | 夏正亚                                    |
| 副组长 | 谢卫波、湛勇                                 |
| 组员  | 易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 谢卫波 | 谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 湛勇  | 邵江、张科、林进武                 |
| 工程质控资料   | 易鹏飞 | 许树冰、李芳                    |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 31 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：马春晓  
注册号：4401822-088  
有效期：至2023年6月30日



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。  
建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人： 年 月 日

监理单位（公章）：  
总监理工程师： 年 月 日  
设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人： 年 月 日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人： 年 月 日  
勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
姓名：杨红坡  
注册号：4406555-AY005  
有效期：至2025年12月

万丰海岸城玺园竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城玺园

验收日期： 2025.1.16

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

## 一、工程概况

|            |                                             |          |                                                                                          |
|------------|---------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目编号       | 2017-440300-70-03-500003                    | 项目代码     | S-2017-K70-500003                                                                        |
| 项目名称       | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元                  | 项目曾用名    | /                                                                                        |
| 工程地点       | 宝安区新桥街道                                     |          |                                                                                          |
| 建筑面积       | 148626.32                                   | 工程造价     | 100702.186722                                                                            |
| 结构类型       | 部分框支剪力墙                                     | 层数       | 45 层                                                                                     |
| 立项批准文号     | 深宝安发改备案[2021]0490 号                         | 宗地号      | A313-1543                                                                                |
| 用地规划许可证号   | 深规土许-BG-2018-0014 号                         | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BG-2019-0016 号                                                                  |
| 施工许可证号     | 2019-1192、2019-0738<br>2018-1497            | 监理许可证号   | 2017-440300-70-03-50000311、<br>2017-440300-70-03-50000305、<br>2017-440300-70-03-50000301 |
| 开工日期       | 2019 年 7 月 5 日                              | 验收日期     |                                                                                          |
| 监督单位       | 深圳市宝安区住房和建设事务中心                             | 监督编号     | 2017-440300-70-03-50000311、<br>2017-440300-70-03-50000305、<br>2017-440300-70-03-50000301 |
| 建设单位       | 深圳市海岸新城投资有限公司                               |          |                                                                                          |
| 勘察单位       | 深圳市岩土工程有限公司                                 |          |                                                                                          |
| 设计单位       | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司 |          |                                                                                          |
| 总包单位       | 中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司                |          |                                                                                          |
| 承建单位（土建）   | 中建八局华南建设有限公司                                |          |                                                                                          |
| 承建单位（设备安装） | 中建八局华南建设有限公司                                |          |                                                                                          |
| 承建单位（装修）   | 中建八局华南建设有限公司                                |          |                                                                                          |
| 监理单位       | 深圳市竣迪建设监理有限公司                               |          |                                                                                          |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                             |          |                                                                                          |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 夏正亚                                                                                                                     |
| 副组长 | 赵文偲、胡帧、马春晓                                                                                                              |
| 组员  | 何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                                    |
|----------|-----|-----------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 陈茂章 | 夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 胡帧  | 陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍                             |
| 工程质控资料   | 许树冰 | 甄健伟、管雪梅、熊舒                                                            |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |                                            |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务       | 职称       | 签名  |
|----|-----|------------------|----------|----------|-----|
| 1  | 夏正亚 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 副总经理     | 工程师      | 夏正亚 |
| 2  | 何志君 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 副总经理     | 工程师      | 何志君 |
| 3  | 曾 锋 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 总经理助理    | 一级注册结构工程 | 曾 锋 |
| 4  | 湛 勇 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 工程副总监    | 高工       | 湛 勇 |
| 5  | 陈茂章 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 土建工程师    | 工程师      | 陈茂章 |
| 6  | 张定军 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 土建工程师    | 工程师      | 张定军 |
| 7  | 陈俊伟 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 电气工程师    | 助理工程师    | 陈俊伟 |
| 8  | 胡 植 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 给排水工程师   | 工程师      | 胡 植 |
| 9  | 赵文德 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 土建工程师    | 工程师      | 赵文德 |
| 10 | 许树冰 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 档案员      | 助理工程师    | 许树冰 |
| 11 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司      | 项目负责人    | 岩土工程师    | 杨红坡 |
| 12 | 马春晓 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责人    | 注册建筑师    | 马春晓 |
| 13 | 于芳芳 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 建筑、节能设计师 |          | 于芳芳 |
| 14 | 龚 成 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 结构设计师    | 注册结构师    | 龚 成 |
| 15 | 康少军 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 暖通设计师    |          | 康少军 |
| 16 | 张维业 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 电气设计师    |          | 张维业 |
| 17 | 何 畅 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 给排水设计师   |          | 何 畅 |
| 18 | 黄嘉伟 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 智能化设计师   |          | 黄嘉伟 |
| 19 | 曾 惟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 总监       | 注册总监工程师  | 曾 惟 |
| 20 | 刘登明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 总监代表     |          | 刘登明 |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 马春晓  
注册号: 4401822-088  
建设部: 至2025年1月6日

单位: 建设单位 (公章):  
审查: 单位 (项目) 负责人:  
情况: 2023年1月6日

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 马春晓  
注册号: 4401822-088  
有效期至: 2025.01.25  
监理单位: 竣迪监理有限公司

设计单位 (公章):

单位 (项目) 负责人: 2023年1月7日

2023年1月6日

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 张华翔  
注册号: 4401822-088  
有效期至: 2025.07.24  
监理单位: 竣迪监理有限公司

施工单位 (公章):

单位 (项目) 负责人: 2023年1月6日

勘察单位 (公章):

单位 (项目) 负责人: 2023年1月7日

中华人民共和国一级注册造价工程师  
姓名: 杨红坡  
注册号: 4406655-AY305  
有效期至: 2025年12月

姓名: 杨红坡

注册号: 4406655-AY305

有效期至: 至2025年12月



万丰海岸大厦竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称:



验收日期:

2022 年 7 月 29 日

建设单位（盖章）:

深圳市海岸新城投资有限公司



## 一、工程概况

|                |                              |          |                                |
|----------------|------------------------------|----------|--------------------------------|
| 国家编码           | 2017-440300-70-03<br>-500003 | 项目代码     | S-2017—K70-50000<br>3          |
| 项目名称           | 万丰海岸大厦                       | 项目曾用名    |                                |
| 工程地点           | 深圳市宝安区新桥街道                   |          |                                |
| 建筑面积           | 94230.11                     | 工程造价     | 65662.537583                   |
| 结构类型           | 框架剪力墙结构                      | 层数       | 29                             |
| 立项批准<br>文号     | 深宝安发改备案<br>[2021]0490 号      | 宗地号      | A313-1545                      |
| 用地规划许<br>可证号   | 深规土许<br>BG-2018-0012 号       | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字<br>BG-2019-0019(改1)   |
| 施工许<br>可证号     | 2019-1411                    | 监理许可证号   | 2017-440300-70-03<br>-50000312 |
| 开工日期           | 2019-08-31                   | 验收日期     | 2022-07-29                     |
| 监督单位           | 深圳市宝安区住房<br>和建设事务中心          | 监督编号     | 2017-440300-70-03<br>-50000312 |
| 建设单位           | 深圳市海岸新城投资有限公司                |          |                                |
| 勘察单位           | 深圳市岩土工程有限公司                  |          |                                |
| 设计单位           | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司             |          |                                |
| 总包单位           | 中建五局华南建设有限公司                 |          |                                |
| 承建单位<br>（土建）   | 中建五局华南建设有限公司                 |          |                                |
| 承建单位<br>（设备安装） | 中建五局华南建设有限公司                 |          |                                |
| 承建单位<br>（装修）   | /                            |          |                                |
| 监理单位           | 深圳市竣迪建设监理有限公司                |          |                                |
| 施工图审查<br>单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司              |          |                                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                        |
|-----|----------------------------------------|
| 组长  | 夏正亚                                    |
| 副组长 | 谢卫波、谌勇                                 |
| 组员  | 易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 谢卫波 | 谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇  | 邵江、张科、林进武                 |
| 工程质控资料   | 易鹏飞 | 许树冰、肖海锋、李芳                |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 31 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称      | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|---------|-----|
| 1  | 夏文  | 深圳市海泰新城投资有限公司   | 项目负责人 | 工程师     | 夏文  |
| 2  | 谢明波 | 深圳市海泰新城投资有限公司   | 现场负责人 | 工程师     | 谢明波 |
| 3  | 易明志 | 深圳市海泰新城投资有限公司   | 现场负责人 | 工程师     | 易明志 |
| 4  | 常佳  | 深圳市远通建设监理有限公司   | 总监    | 注册监理工程师 | 常佳  |
| 5  | 刘登明 | 深圳市远通建设监理有限公司   | 总代    | 工程师     | 刘登明 |
| 6  | 孙小峰 | 深圳市远通建设监理有限公司   | 专监    | 工程师     | 孙小峰 |
| 7  | 何平  | 深圳市远通建设监理有限公司   | 专监    | 工程师     | 何平  |
| 8  | 刘耀  | 中建五局华南建设有限公司    | 技术负责人 | -       | 刘耀  |
| 9  | 刘伟安 | 中建五局华南建设有限公司    | 质量监督  | -       | 刘伟安 |
| 10 | 侯建江 | 中建五局华南建设有限公司    | 项目负责人 | 注册建造师   | 侯建江 |
| 11 | 段丹  | 中建五局华南建设有限公司    | 安全负责人 | -       | 段丹  |
| 12 | 刘学斌 | 中建五局华南建设有限公司    | 生产经理  | 工程师     | 刘学斌 |
| 13 | 马春亮 | 深圳市设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 注册建造师   | 马春亮 |
| 14 | 杨明波 | 深圳市岩土工程技术有限公司   | 项目负责人 | 注册建造师   | 杨明波 |
| 15 | 张华明 | 深圳市岩土工程技术有限公司   | 项目负责人 | 注册建造师   | 张华明 |
| 16 |     |                 |       |         |     |
|    |     |                 |       |         |     |
|    |     |                 |       |         |     |
|    |     |                 |       |         |     |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：马春晓

注册号：4401822-088

有效期至：至2023年6月30日

|                            |                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>审查<br>情况           | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年7月29日）。<br>建设单位（公章）<br>单位（项目）负责人：[签名]<br>2022年7月29日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：[签名]   | 设计单位（公章）<br>单位（项目）负责人：[签名]<br>2022年7月29日                                          |
| 施工单位（公章）<br>单位（项目）负责人：[签名] | 勘察单位（公章）<br>单位（项目）负责人：[签名]<br>2022年7月29日                                          |

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：杨红坡

注册号：4405439-AY007

有效期至：至2022年12月



### 第三节 桃源街道红花岭工业南区更新单元(暂定名)-02-02 地块施工总承包工程荣获广东省建设工程结构质量优良奖

#### 一、获奖证书



## 二、监理合同

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线、11 号线、15 号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。项目用地包括 02-02、03-01 地块，总用地面积 81873.92 m<sup>2</sup>，总建筑面积 700530 m<sup>2</sup>，包括生产厂房，产业配套用房，公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积 549590 m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积 372480 m<sup>2</sup>，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 m<sup>2</sup>，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 m<sup>2</sup>。不计规定容积率建筑面积 155940 m<sup>2</sup>，包含地下车库、设旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自有资金

6. 工程总投资额：570000 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整（¥39,263,912.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

| 服务类型                 | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理                 |              |              |              | 3808.5995    | 117.7917     |              |              |
| 项目管理                 |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理<br>与项目管<br>理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 20 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，总计 1685 日历天。其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 5 月 20 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，共 955 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 31 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

四、合同订立

1. 订立时间：2022.5.18

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海

路东南角海岸时代公寓东座2311

邮编：518051

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

传真：0755-86672292

电子邮箱：szjundi@139.com

### 三、竣工报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）

-02-02地块施工总承包工程

验收日期：2025年12月21日

建设单位(盖章)：深圳市深汇通投资控股集团有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

|                |                                     |        |                                 |      |                |
|----------------|-------------------------------------|--------|---------------------------------|------|----------------|
| 工程名称           | 桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程 |        |                                 |      |                |
| 工程地点           | 红花四路与红花五路交汇处东北角02-02地块              | 建筑面积   | 305828.71㎡                      | 工程造价 | 239963.92394万元 |
| 结构类型           | 框架-抗震墙                              | 层 数    | 地上：16/16/16/9/3/4层<br>地下：1/2/3层 |      |                |
|                |                                     |        |                                 |      |                |
| 施工许可证号         | 2201-440305-04-01-20513002          | 监理许可证号 | /                               |      |                |
| 开工日期           | 2022年5月20日                          | 验收日期   |                                 |      |                |
| 监督单位           | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                   | 监督编号   |                                 |      |                |
| 建设单位           | 深圳市深汇通投资控股集团有限公司                    |        |                                 |      |                |
| 勘察单位           | 深圳市爱华勘测工程有限公司                       |        |                                 |      |                |
| 设计单位           | 中建二局第二建筑工程有限公司                      |        |                                 |      |                |
| 总包单位           | 中建二局第二建筑工程有限公司                      |        |                                 |      |                |
| 承建单位<br>(土建)   | 中建二局第二建筑工程有限公司                      |        |                                 |      |                |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中建二局第二建筑工程有限公司                      |        |                                 |      |                |
| 承建单位<br>(装修)   | 中建二局第二建筑工程有限公司                      |        |                                 |      |                |
| 监理单位           | 深圳市竣迪建设监理有限公司                       |        |                                 |      |                |
| 施工图审查单位        | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司                     |        |                                 |      |                |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 王宏君                                                                                    |
| 副组长 | 陈麒任、张安生                                                                                |
| 组员  | 李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、方洪斌、陈润宇、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、张朋、刘琦、罗斌、巫志强、吴仙、刘平、刘仲鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                         |
|----------|-----|--------------------------------------------|
| 建筑工程     | 王宏君 | 李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、刘琦 |
| 建筑设备安装工程 | 陈麒任 | 方洪斌、张朋、罗斌、刘仲鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波              |
| 工程质控资料   | 张安生 | 郑志威、陈润宇、巫志强、吴仙、刘平                          |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                 |         |                                            |                                              |                                            |
|                 |         |                                            |                                              |                                            |
|                 |         |                                            |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

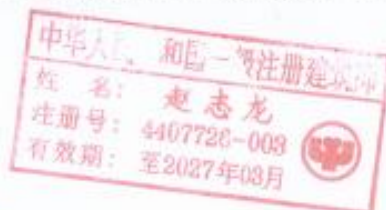
| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称     | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|--------|-----|
| 1  | 王宏君 | 深圳市深汇通投资控股集团有限公司 | 项目负责人   | 中级工程师  | 王宏君 |
| 2  | 陈麒任 | 深圳市深汇通投资控股集团有限公司 | 工程师     | 助理工程师  | 陈麒任 |
| 3  | 李志林 | 深圳市深汇通投资控股集团有限公司 | 工程师     | 助理工程师  | 李志林 |
| 4  | 赵志龙 | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 设计项目负责人 | 高级工程师  | 赵志龙 |
| 5  | 戎凯  | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 现场设计负责人 | 高级工程师  | 戎凯  |
| 6  | 肖泰  | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 结构设计负责人 | 正高级工程师 | 肖泰  |
| 7  | 孙凡  | 深圳市爱华勘测工程有限公司    | 勘察单位负责人 | 高级工程师  | 孙凡  |
| 8  | 张安生 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 总监理工程师  | 中级工程师  | 张安生 |
| 9  | 纪传清 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 专业监理工程师 | 助理工程师  | 纪传清 |
| 10 | 郑志威 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 专业监理工程师 | 助理工程师  | 郑志威 |
| 11 | 方洪斌 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 专业监理工程师 | 中级工程师  | 方洪斌 |
| 12 | 陈润宇 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 监理资料员   | 助理工程师  | 陈润宇 |
| 13 | 李楠  | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 技术部经理   | 中级工程师  | 李楠  |
| 14 | 袁鑫佳 | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 质量部经理   | 中级工程师  | 袁鑫佳 |
| 15 | 吴辉辉 | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 项目经理    | 高级工程师  | 吴辉辉 |
| 16 | 冯瑞丽 | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 技术负责人   | 高级工程师  | 冯瑞丽 |
| 17 | 张朋  | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 生产经理    | 中级工程师  | 张朋  |
| 18 | 刘琦  | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 质量负责人   | 中级工程师  | 刘琦  |
| 19 | 巫志强 | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 资料员     | 高级工程师  | 巫志强 |
| 20 | 吴仙  | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 资料员     | 中级工程师  | 吴仙  |
| 21 | 罗斌  | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 机电经理    | 中级工程师  | 罗斌  |
| 22 | 刘平  | 中建二局第二建筑工程有限公司   | 资料员     | 中级工程师  | 刘平  |
| 23 | 刘帅鹏 | 民安建筑安装工程集团有限公司   | 项目负责人   | /      | 刘帅鹏 |
| 24 | 梁小玲 | 鸿鹄建设(广东)有限公司     | 项目负责人   | /      | 梁小玲 |
| 25 | 蒋永红 | 华通电梯实业有限公司       | 项目负责人   | /      | 蒋永红 |
| 26 | 马建波 | 深圳市通力南方电梯销售有限公司  | 项目负责人   | /      | 马建波 |
| 27 | 赵海波 | 吉林源森达建筑安装工程有限公司  | 项目负责人   | /      | 赵海波 |



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



| 建设单位:       | 监理单位:       | 施工单位:       | 设计单位:       | 勘察单位:       |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| (公章)        | (公章)        | (公章)        | (公章)        | (公章)        |
| 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |
| 王新龙         | 张安生         | 李华          | 李华          | 李华          |
| 2025年12月17日 | 2025年12月17日 | 2025年12月17日 | 2025年12月17日 | 2025年12月17日 |

GD-E1-914/6

## 第四节 东昌小学二期工程荣获广东省建设工程结构质量水平达到优良奖

### 一、获奖证书





## 二、监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：东昌小学二期 2021-004

# 深圳市工程监理合同

工程名称：东昌小学二期工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2021 年 12 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程工务署

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东昌小学二期工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于罗湖区翠竹北路 9 号，东侧为翠竹路，南侧、西侧为水贝石化工业区，北侧为双御雅轩小区，用地面积 9555 平方米，保留原有教学楼、综合楼、宿舍楼，保留建筑面积 7667 平方米，拟新建建筑面积 18486 平方米（地上 11023 平方米、地下 7463 平方米），改扩建后学校总建筑面积 26153 平方米，办学规模为小学 30 班，提供学位 1350 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：项目总概算 15282.21 万元，其中建安工程费用 12758.04 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘吉华，身份证号码：420500196209200074，注册号：44005182

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工



程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾肆万壹仟贰佰零肆元整（¥2241204 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=2134480 元+106724 元=2241204 元

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 12 月 20 日止，总计 1480 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 31 日历天；
2. 勘察阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 31 日历天；
3. 设计阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 31 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 01 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 12 月 20 日止，共 750 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 21 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 12 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 2021 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 31 日历天；
7. 其他服务：自 2021 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 31 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 15 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）  
住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼  
邮编：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）  
住所：深圳市南山区南头海岸时代大厦东 A2311  
邮编：518051  
法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行  
账号：44250100008500002674  
电话：0755-86672283  
传真：0755-86672292  
电子邮箱：szjundi@139.com

### 三、竣工报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东昌小学二期工程

验收日期：2024年9月2日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                                                          |        |                     |      |            |
|----------------|----------------------------------------------------------|--------|---------------------|------|------------|
| 工程名称           | 东昌小学二期工程                                                 |        |                     |      |            |
| 工程地点           | 罗湖区东晓翠竹路西侧                                               | 建筑面积   | 18486m <sup>2</sup> | 工程造价 | 11775.67万元 |
| 结构类型           | 框架结构                                                     | 层数     | 地上:                 | 6    | 层          |
|                | 框架结构                                                     |        | 地下:                 | 2    | 层          |
| 施工许可证号         | 2018-440303-47-01-71915301<br>2018-440303-47-01-71915302 | 监理许可证号 | /                   |      |            |
| 开工日期           | 2021年12月28日                                              | 验收日期   | 年 月 日               |      |            |
| 监督单位           | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心                                      | 监督编号   | XK2022004           |      |            |
| 建设单位           | 深圳市罗湖区建筑工务署                                              |        |                     |      |            |
| 勘察单位           | 湖南省地质工程勘察院有限公司                                           |        |                     |      |            |
| 设计单位           | 深圳市建筑设计研究总院有限公司                                          |        |                     |      |            |
| 总包单位           | 深圳市鹏润达控股集团有限公司                                           |        |                     |      |            |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市鹏润达控股集团有限公司                                           |        |                     |      |            |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市鹏润达控股集团有限公司                                           |        |                     |      |            |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市鹏润达控股集团有限公司                                           |        |                     |      |            |
| 监理单位           | 深圳市竣迪建设监理有限公司                                            |        |                     |      |            |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                                          |        |                     |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 廖鸣秋                                                                    |
| 副组长 | 马林柱、曹林；欧阳学平；陈晨；陶阳；李伟成                                                  |
| 组员  | 张瑞、金威、陈为、陈锦、郭慧田、郭煜城、李艳秋、吴颖馨；丘双甲、曾庆璋、钟杰、郭程昊、李绍创；张红军、马义江、李彦江；陶明高、黄养潮、伍勤琴 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                      |
|----------|-----|-----------------------------------------|
| 建筑工程     | 曹林  | 金威、陈为、陈锦；欧阳学平；陈晨；丘双甲、曾庆璋；陶阳、张红军；李伟成、陶明高 |
| 建筑设备安装工程 | 马林柱 | 陈锦、郭慧田、郭煜城；钟杰、郭程昊、李绍创；马义江；黄养潮           |
| 工程质控资料   | 李艳秋 | 吴颖馨；李彦江；伍勤琴                             |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 24 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项   | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 35 项，其中：<br>经审查符合要求 35 项<br>经核定符合要求 35 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统        | 同意验收    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 气体灭火系统          | 同意验收    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 1 项   | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统        | 同意验收    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名   | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名   |
|----|------|-----------------|---------|-------|------|
| 1  | 廖鸣秋  | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 部门负责人   | 高工    | 廖鸣秋  |
| 2  | 马林柱  | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 项目负责人   | 工程师   | 马林柱  |
| 3  | 曹林   | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 项目技术负责人 | 工程师   | 曹林   |
| 4  | 张瑞   | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 专业工程师   |       | 张瑞   |
| 5  | 金威   | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 专业工程师   |       | 金威   |
| 6  | 陈为   | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 绿建工程师   |       | 陈为   |
| 7  | 陈锦   | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 土建工程师   |       | 陈锦   |
| 8  | 郭慧田  | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 专业工程师   |       | 郭慧田  |
| 9  | 郭煜城  | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 专业工程师   |       | 郭煜城  |
| 10 | 李艳秋  | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 助理工程师   |       | 李艳秋  |
| 11 | 吴颖馨  | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 专业工程师   |       | 吴颖馨  |
| 12 | 欧阳学平 | 湖南省地质工程勘察院有限公司  | 技术负责    | 岩土    | 欧阳学平 |
| 13 | 陈晨   | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人   | 高工    | 陈晨   |
| 14 | 丘双甲  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建造师     | 工程师   | 丘双甲  |
| 15 | 曾庆璋  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 给排水专业   | 工程师   | 曾庆璋  |
| 16 | 钟杰   | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 暖通专业    | 工程师   | 钟杰   |
| 17 | 郭程昊  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 电气专业    | 工程师   | 郭程昊  |
| 18 | 李绍创  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 给排水专业   | 工程师   | 李绍创  |
| 19 | 陶阳   | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 总包      | 工程师   | 陶阳   |
| 20 | 张红军  | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 土建专业    | 工程师   | 张红军  |
| 21 | 马义江  | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 机电专业    |       | 马义江  |
| 22 | 李彦江  | 深圳市竣迪建设监理有限公司   |         | 工程师   | 李彦江  |
| 23 | 李伟成  | 深圳市鹏润达控股集团有限公司  | 项目经理    | 工程师   | 李伟成  |
| 24 | 陶明高  | 深圳市鹏润达控股集团有限公司  | 项目技术负责人 | 工程师   | 陶明高  |
| 25 | 黄养潮  | 深圳市鹏润达控股集团有限公司  | 项目现场负责人 | 工程师   | 黄养潮  |
| 26 | 伍勤琴  | 深圳市鹏润达控股集团有限公司  | 资料员     | 初级工程师 | 伍勤琴  |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

东昌小学二期工程已经竣工，由建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位相关人员以廖鸣秋组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：

（公章）

单位（项目）负责人：

马林林

2024年9月2日

监理单位：

（公章）

总监理工程师

027661  
25.01.10

2024年9月2日

施工单位：

（公章）

单位（项目）负责人：

李伟成

2024年9月2日

设计单位：

（公章）

单位（项目）负责人：

2024年9月2日

勘察单位：

（公章）

单位（项目）负责人：

2024年9月2日



GD-E1-914/6\*



## 第五节 时尚艺术大厦项目荣获广东省建设工程结构质量水平达到优良奖

### 一、获奖证书



## 二、监理合同

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）

### 监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JDJL-[2021]016 号

委 托 人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受 托 人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订日期：2021 年 05 月 28 日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观澜街道人民路东 21 号 电车大厦 801

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人：杨科如

住所地：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处
3. 工程规模：占地面积 12570.48 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 61893.67 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 44645.36 m<sup>2</sup>，其中地上 15 层，建筑面积约 42765.36 m<sup>2</sup>，拟建五星级酒店、文化活动中心、展览馆、物业用房等；地下 2 层，建筑面积约 19128.31 m<sup>2</sup>，其中地下计容建筑面积约 1880 m<sup>2</sup>，拟建地下车库、公交首末站、通讯汇聚机房等。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%。
6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：∟万元
7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 补充条款、专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：温泉，身份证号码：21100419650624003X，注册号：44008977

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾陆万玖仟捌佰肆拾捌元捌角（¥7769848.80 元）。其中：

| 服 务 类 型          | 决策阶段<br>(元) | 勘察阶段<br>(元) | 设计阶段<br>(元) | 施工阶段<br>(元) | 保修阶段<br>(元) | 设备<br>监造<br>(元) | 其他<br>服务<br>(元) |
|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|-----------------|
| 工 程 监 理          | /           | /           | /           | 7399856.00  | 369992.80   | /               | /               |
| 项 目 管 理          | /           | /           | /           | /           | /           | /               | /               |
| 工程监理与项目<br>管理一体化 | /           | /           | /           | /           | /           | /               | /               |

#### 六、工作期限

工程监理期限计划自 2021 年 07 月 01 日 起至 2026 年 04 月 08 日 止（暂定），总计 1745 日历天，监理期限为整个项目自开工至项目完成全部时间，具体以开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；

2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；

3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；

4. 施工阶段：计划自 2021 年 07 月 01 日 起至 2024 年 04 月 08 日 止（暂定），共 1015 日历天；

5. 保修阶段：计划自 2024 年 04 月 09 日 起至 2026 年 04 月 08 日 止（暂定），共 730 日历天；

6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；

7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 05 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区观澜街道人民路东 21 号 电车大厦 7 楼。



甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：9144030032637087X6

开户银行：

账号：

联系人：

电话：

送达地址：

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：914403007271417604

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账号：4575200001810200000556

联系人：杨志江

电话：13902999430

送达地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路

东南角海岸时代公寓东座 2311

### 三、竣工报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：时尚艺术大厦项目主体工程

验收日期：2024年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华建设发展集团有限公司



一、工程概况

|            |                            |          |                                |
|------------|----------------------------|----------|--------------------------------|
| 项目编号       | 2020-440326-47-03-01467801 | 项目代码     | S-2020-E47-503811              |
| 项目名称       | 时尚艺术大厦项目主体工程               | 项目曾用名    | /                              |
| 工程地点       | 深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇        |          |                                |
| 建筑面积       | 64422.99 m²                | 工程造价     | 41231.28 万元                    |
| 结构类型       | 框剪+钢结构                     | 层数       | 地上 15 层，地下 2 层                 |
| 立项批准文号     | 深龙华发改备案(2020)0264 号        | 宗地号      | A844-0979                      |
| 用地规划许可证号   | 440309202000005            | 工程规划许可证号 | 建字第 4403092024GG1084 44(改 1) 号 |
| 施工许可证号     | 2020-440326-47-03-01467801 | 监理许可证号   | E244003274                     |
| 开工日期       | 2022 年 4 月 29 日            | 验收日期     | 2024 年 8 月 27 日                |
| 监督单位       | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督           | 监督编号     | Q44030120210093-03             |
| 建设单位       | 深圳市龙华建设发展集团有限公司            |          |                                |
| 勘察单位       | 深圳地质建设工程公司                 |          |                                |
| 设计单位       | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司         |          |                                |
| 总包单位       | 中建五局第三建设（深圳）有限公司           |          |                                |
| 承建单位（土建）   | /                          |          |                                |
| 承建单位（设备安装） | /                          |          |                                |
| 承建单位（装修）   | /                          |          |                                |
| 监理单位       | 深圳市竣迪建设监理有限公司              |          |                                |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司            |          |                                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 组长  | 李毅华                 |
| 副组长 | 曾志光、齐学杰、王东海         |
| 组员  | 谢俊飞、郭宝厚、姜旭辉、刘林森、张景阳 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 李毅华 | 曾志光、王东海、谢俊飞、刘永强 |
| 建设设备安装工程 | 曾志光 | 刘永强、姜旭辉、闫昌华     |
| 工程质控资料   | 齐学杰 | 吕志强、谭炜、刘世杰      |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 29 项，其中：<br>经审查符合要求 29 项<br>经核实符合要求 29 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 23 项，其中：<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                |         |                                            |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|--------------|-------|-------|-----|
| 1  | 李阳华 | 光泰公司         | 项目经理  | 工程师   | 李阳华 |
| 2  |     |              |       | 工程师   | 杨育胜 |
| 3  |     |              |       |       |     |
| 4  | 卢屹  | 中建五局三公司      | 项目经理  | 中级工程师 | 卢屹  |
| 5  | 谢俊波 | 中建五局三公司      | 技术负责人 | 工程师   | 谢俊波 |
| 6  | 王东海 | 哈尔滨工业大学建筑设计院 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王东海 |
| 7  |     |              |       |       |     |
| 8  | 刘林森 | 恒义检测技术有限公司   | 技术管理  | 工程师   | 刘林森 |
| 9  | 姜旭辉 | 深圳一泰检测有限公司   | 工程管理  | 工程师   | 姜旭辉 |
| 10 |     |              |       |       |     |
| 11 | 郭安厚 | 深圳地质建设工程公司   | 工程管理  | 工程师   | 郭安厚 |
| 12 |     |              |       |       |     |
| 13 | 张晨阳 | 深圳市华太检测有限公司  | 项目负责人 | 工程师   | 张晨阳 |
| 14 | 李杰  | 峻迪监理         | 项目总监  | 高工    | 李杰  |
| 15 | 曹志  | 峻迪监理         | 专业监理  |       | 曹志  |
| 16 | 刘阳  | 峻迪监理         | 专业    | 工程师   | 刘阳  |
|    |     |              |       |       |     |
|    |     |              |       |       |     |
|    |     |              |       |       |     |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              |    |
| 2  | 特种设备              |    |
| 3  | 水土保持设施            |    |
| 4  | 防雷装置              |    |
| 5  | 环境保护设施            |    |
| 6  | 海绵设施              |    |
| 7  | 通信工程配套            |    |
| 8  | 节水、排水设施           |    |
| 9  | 有线电视网络设施          |    |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 |    |
| 11 | 无障碍设施             |    |
| 12 | 住宅光纤到户            |    |
| 13 | 住宅信报箱             |    |
| 14 | 绿色建筑              |    |
| 15 | 新能源汽车充电设施         |    |
| 16 | 城建档案              |    |
| 17 | 燃气工程              |    |
| 18 | 其它专项              |    |
|    |                   |    |



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月27日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

李双华

2024年8月27日

监理单位（公章）：

监理单位（公章）：  
注册号41003935  
有效期2026.09.18  
深圳市竣迪建设监理有限公司

2024年8月27日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年8月27日

施工单位（公章）：

施工单位（公章）：  
注册号1432020202100588(00)  
2027.08.15  
中建五局第三建设（深圳）有限公司

2024年8月27日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年8月27日

## 第六节 安居萃云阁项目主体工程荣获 2024-2025 年度广东省建设工程 工程施工质量优良奖

### 一、获奖证书





## 二、监理合同

合同编号：GM-G-2019-033

# 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：光明 A511-0037 宗地项目工程监理

工程地点：深圳市光明区观光路以北、科新路以东

委 托 人：深圳市安居德明房地产有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市安居德明房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明 A511-0037 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区光明街道观光路与德雅路交汇处东北侧
3. 工程规模：项目位于光明区观光路与德雅路交汇处东北侧，项目用地面积约 9780.37 平方米，容积率 3.5，总建筑面积约 50320 平方米，其中计容建筑面积 34230 平方米，不计容建筑面积约 16090 平方米（暂按两层地下室计算），建筑高度小于 100 米，约 33 层。（上述数据为暂定值，具体以政府审批的数据为准）
4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：27945.55 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡仕桥，身份证号码：420111196810113139，注册号：44003557

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾壹万零柒佰元整（¥3810700.00 元）。不含税总价为：



人民币（大写）叁佰伍拾玖万伍仟元整（¥：3595000.00 元）；增值税率为：6%。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2024 年 08 月 30 日止，总计 1887 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2022 年 08 月 30 日止，共 1157 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日起至 2024 年 08 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 29 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执甲方执伍份，乙方执叁份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：

开户银行：华夏银行股份有限公司深圳分行

账号：10850000003296128

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或

其授权代理人：

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账号：4575200001810200000556

电话：0755-86672292

传真：

电子邮箱：

### 三、竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:安居萃云阁项目主体工程

验收日期: 2023.5.9

建设单位(盖章):深圳市安居德明房地产有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                                                                        |        |                      |      |             |
|------------|------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|------|-------------|
| 工程名称       | 安居萃云阁项目主体工程                                                            |        |                      |      |             |
| 工程地点       | 深圳市光明区观光路与德雅路交汇处东北侧                                                    | 建筑面积   | 54382.08m²           | 工程造价 | 11044.328万元 |
| 结构类型       | 框剪结构                                                                   | 层数     | 地上：30层<br>地下：3层      |      |             |
| 施工许可证号     | 2018-440300-70-03-71852303                                             | 监理许可证号 | E244003274           |      |             |
| 开工日期       | 2020-7-22                                                              | 验收日期   | 2023.5.31            |      |             |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                                                      | 监督编号   | 深光监-申报（登记）【2020】014号 |      |             |
| 建设单位       | 深圳市安居德明房地产有限公司                                                         |        |                      |      |             |
| 勘察单位       | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司                                                        |        |                      |      |             |
| 设计单位       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司                                                        |        |                      |      |             |
| 总包单位       | 深圳市市政工程总公司                                                             |        |                      |      |             |
| 承建单位(土建)   | 深圳市市政工程总公司                                                             |        |                      |      |             |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市市政工程总公司、深圳市君安电力工程有限公司、深圳市天瑞伟业智能科技有限公司、广东省佰德科技发展有限公司、深圳市华城能源建设工程有限公司 |        |                      |      |             |
| 承建单位(装修)   | 深圳市市政工程总公司、深圳市凯恩特实业发展有限公司、广东鸿诚装饰工程有限公司、湖南固尔邦幕墙装饰股份有限公司                 |        |                      |      |             |
| 监理单位       | 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                          |        |                      |      |             |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                                                        |        |                      |      |             |

\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 组长  | 李保堂                                   |
| 副组长 | 胡仕桥、方润林、林伟、梁志峰                        |
| 组员  | 王稼田、徐黎鹏、雷高、余宇、林威国、侯彦兵、吴茂崇、陈诗骐、梁振江、徐亚杰 |

#### 2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程     | 王稼田 | 侯彦兵、吴茂崇、梁振江、余宇、陈诗骐 |
| 建筑设备安装工程 | 徐黎鹏 | 黄方和、钟文彬、邹海龙、张更明    |
| 工程质控资料   | 胡阳  | 林威国、徐亚杰            |

### (二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

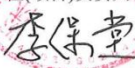
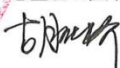
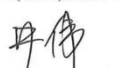
| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1  | 李保堂 | 深圳市安居德明房地产有限公司  | 项目负责人   |    | 李保堂 |
| 2  | 王稼田 | 深圳市安居德明房地产有限公司  | 土建工程师   |    | 王稼田 |
| 3  | 雷高  | 深圳市安居德明房地产有限公司  | 安全工程师   |    | 雷高  |
| 4  | 徐黎鹏 | 深圳市安居德明房地产有限公司  | 水电工程师   |    | 徐黎鹏 |
| 5  | 胡仕桥 | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 总监      |    | 胡仕桥 |
| 6  | 余宇  | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 土建专监    |    | 余宇  |
| 7  | 闵昌华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 机电专监    |    | 闵昌华 |
| 8  | 胡阳  | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 专监      |    | 胡阳  |
| 9  | 林威国 | 深圳市竣迪建设监理有限公司   | 监理资料员   |    | 林威国 |
| 10 | 梁志峰 | 深圳市市政工程总公司      | 项目经理    |    | 梁志峰 |
| 11 | 侯彦兵 | 深圳市市政工程总公司      | 项目技术负责人 |    | 侯彦兵 |
| 12 | 吴茂崇 | 深圳市市政工程总公司      | 施工员     |    | 吴茂崇 |
| 13 | 梁振江 | 深圳市市政工程总公司      | 质检员     |    | 梁振江 |
| 14 | 黄方和 | 深圳市市政工程总公司      | 水电工程师   |    | 黄方和 |
| 15 | 徐亚杰 | 深圳市市政工程总公司      | 资料员     |    | 徐亚杰 |
| 16 | 方润林 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人   |    | 方润林 |
| 17 | 林伟  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人   |    | 林伟  |
| 18 | 王强  | 深圳市安居德明房地产有限公司  | 项目负责人   |    | 王强  |
| 19 |     |                 |         |    |     |
| 20 |     |                 |         |    |     |
| 21 |     |                 |         |    |     |
| 22 |     |                 |         |    |     |
| 23 |     |                 |         |    |     |
| 24 |     |                 |         |    |     |
| 25 |     |                 |         |    |     |
| 26 |     |                 |         |    |     |
|    |     |                 |         |    |     |
|    |     |                 |         |    |     |

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对改工程竣工资料的核查和工程实体的检查,所含分部(分项、系统)工程质量控制资料齐全,主要使用功能和安全性能符合要求,观感质量好。经验收组一致评定该工程为合格,同意验收。

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                 |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                       | 监理单位:                                                                                                                                                                                                    | 施工单位:                                                                                                                                                                                                       | 设计单位:                                                                                                                                                                                                         | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                           |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2015年5月31日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2015年5月31日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2015年5月31日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2015年5月31日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2015年5月31日 |

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 第四章 项目总监业绩

### 第一节 近 10 年项目总监业绩情况一览表

|            |                                         |         |                     |          |             |
|------------|-----------------------------------------|---------|---------------------|----------|-------------|
| 姓名         | 曾惟                                      | 性别      | 男                   | 年龄       | 56 岁        |
| 职务         | 项目总监                                    | 职称      | 中级工程师               | 学历       | 本科          |
| 项目总监资格证书编号 |                                         |         | 44000995            |          |             |
| 业绩情况       |                                         |         |                     |          |             |
| 序号         | 项目名称                                    | 建筑高度（m） | 是否为装配式项目（填写“是”或“否”） | 合同金额（万元） | 竣工日期（年、月、日） |
| 1          | 万丰海岸城锦园、臻园玺园及万丰海岸大厦                     | 168.65  | 是                   | 7177     | 2023.01.06  |
| 2          | 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期05地块建设工程监理（怀德万利城市广场） | 92.22   | 是                   | 521      | 2025.09.01  |

注：投标人提供近 10 年内（自 2016 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。
- （2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。
- （3）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。
- （4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

十、本项目技术标书应主要采用“小四”字体编写，并应控制在 80 页（单面）范围内。

十一、招标文件第四章【合同条款】之第四部分【补充条款】的条文是合同签订、合同执行全过程的重要文件依据。投标人须认真阅读本部分内容，如对本部分内容不完全认同，建议慎重考虑本次投标，招标人将不予受理任何异议。

十二、投标人应安排公司主要负责人（董事长、总经理或副总经理等分管领导）定期（每季度至少一次）与委托人的项目管理人员进行对接、沟通，协调解决现场监理机构存在的问题。



## 第二节 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

### 一、监理合同

合同编号：

## 深圳市工程监督与相关服务合同

（正本）

工程名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

监 理 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦
2. 工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西
3. 工程规模：项目位于宝安区沙井新桥街道（宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545），项目总占地面积为 77174.04 m<sup>2</sup>，总建面 741833.05 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：600000 万元 招标部分工程概算投资额：600000 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止，共 1035 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整 (¥ 7177.38 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 6835.6 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 341.78 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾惟, 身份证号码: 422721196907120076, 注册号: 44000995

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈波 (签章) 法定代表人或其委托代理人: 曾金章

开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编: 518051

电话: 0755-86672382

传真: 0755-86672283

电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间: 2018年9月8日

## 二、建筑物命名批复

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900090

深地名许字 BA201910071 号

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 申请单位                       | 深圳市海岸新城投资有限公司                                                                                                                                                                                                                                       |           |                         |
| 批准名称                       | 万丰海岸城锦园                                                                                                                                                                                                                                             | 汉语拼音      | WANFENGHAICHENGJIN YUAN |
| 建筑性质                       | 二类居住用地                                                                                                                                                                                                                                              | 用地面积      | 8959.75 平方米             |
| 售出情况                       | 未售                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                         |
| 建筑物位置                      | 宝安区新桥街道                                                                                                                                                                                                                                             | 土地合同或房地产证 | 2018-B008（合）            |
| 宗地代码                       | 440306602024GB01357                                                                                                                                                                                                                                 | 宗地号       | A313-1540               |
| 命名含义                       | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义，故命名为“万丰海岸城锦园”。                                                                                                                                                                                                 |           |                         |
| 批<br>复<br>意<br>见           | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> |           |                         |
| 日期：2019-02-22              |                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                         |
| 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。 |                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                         |





## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900201

深地名许字 BA201910234 号

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                          |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 申请单位                                | 深圳市海岸新城投资有限公司                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| 批准名称                                | 万丰海岸城臻园                                                                                                                                                                                                                                                     | 汉语拼音              | WANFENGHAICHENGZHEN YUAN |
| 建筑性质                                | 二类居住用地, 商业用地                                                                                                                                                                                                                                                | 用地面积              | 41989.33 平方米             |
| 售出情况                                | 未售                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| 建筑物位置                               | 宝安区新桥街道                                                                                                                                                                                                                                                     | 土地合同或房地产证         | 2018-B022 (合)            |
| 宗地代码                                | 440306602024GB01361                                                                                                                                                                                                                                         | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1544                |
| 命名含义                                | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营, “臻”字为一种高贵玉石的含义, 突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| 意见                                  | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> |                   |                          |
| <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                          |

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900199

深地名许字 BA201910237 号

|       |                                                                                                                                                                                                                |                   |                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 申请单位  | 深圳市海岸新城投资有限公司                                                                                                                                                                                                  |                   |                        |
| 批准名称  | 万丰海岸城玺园                                                                                                                                                                                                        | 汉语拼音              | WANFENGHAICHENGXI YUAN |
| 建筑性质  | 二类居住用地                                                                                                                                                                                                         | 用地面积              | 16225.09 平方米           |
| 售出情况  | 未售                                                                                                                                                                                                             |                   |                        |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道                                                                                                                                                                                                        | 土地合同或房地产证         | 2018-B011（合）           |
| 宗地代码  | 440306602024GB01360                                                                                                                                                                                            | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1543              |
| 命名含义  | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“玺”字为一种高贵玉石的含义，突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。                                                                                                                                                       |                   |                        |
| 意见    | <p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> |                   |                        |

日期: 2019-04-18

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900292

深地名许字 BA201910352 号

|                                                        |                                                                                                                                                                                                              |                   |                     |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 申请单位                                                   | 深圳市海岸新城投资有限公司                                                                                                                                                                                                |                   |                     |
| 批准名称                                                   | 万丰海岸大厦                                                                                                                                                                                                       | 汉语拼音              | WANFENGHAITAN DASHA |
| 建筑性质                                                   | 新型产业用地                                                                                                                                                                                                       | 用地面积              | 9999.87 平方米         |
| 售出情况                                                   | 未售                                                                                                                                                                                                           |                   |                     |
| 建筑物位置                                                  | 宝安区新桥街道                                                                                                                                                                                                      | 土地合同或房地产证         | 2018-B023（合）        |
| 宗地代码                                                   | 440306602024GB01363                                                                                                                                                                                          | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1545           |
| 命名含义                                                   | 项目位于万丰社区，申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司，申请名称中使用“海岸”二字，故命名为“万丰海岸”。                                                                                                                                                        |                   |                     |
| 意见                                                     | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> |                   |                     |
| <p>日期：2019-06-11</p> <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p> |                                                                                                                                                                                                              |                   |                     |

三、竣工报告  
万丰海岸城锦园竣工报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城锦园

验收日期：2023年1月2日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司





## 一、工程概况

|          |                                   |          |                                                                                          |
|----------|-----------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目编号     | 2017-440300-70-03-500003          | 项目代码     | S-2017-K70-500003                                                                        |
| 项目名称     | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元        | 项目曾用名    | /                                                                                        |
| 工程地点     | 宝安区新桥街道                           |          |                                                                                          |
| 建筑面积     | 77480.18                          | 工程造价     | 1592.845341                                                                              |
| 结构类型     | 部分框支剪力墙                           | 层数       | 43                                                                                       |
| 立项批准文号   | 深宝安发改备案[2021]0490 号               | 宗地号      | A313-1540                                                                                |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 BG-2018-0015 号               | 工程规划许可证号 | 深规土建许字 BG-2019-0011 号                                                                    |
| 施工许可证号   | 2018-1497、<br>2019-0277、2019-1066 | 监理许可证号   | 2017-440300-70-03-50000301、<br>2017-440300-70-03-50000302、<br>2017-440300-70-03-50000308 |
| 开工日期     | 2019-07-05                        | 验收日期     |                                                                                          |
| 监督单位     | 深圳市宝安区住房和建设事务中心                   | 监督编号     | 2017-440300-70-03-50000301、<br>2017-440300-70-03-50000302、<br>2017-440300-70-03-50000308 |
| 建设单位     | 深圳市海岸新城投资有限公司                     |          |                                                                                          |
| 勘察单位     | 深圳市岩土工程有限公司                       |          |                                                                                          |
| 设计单位     | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司     |          |                                                                                          |
| 总包单位     | 中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司      |          |                                                                                          |
| 承建单位（土建） | 中建八局华南建设有限公司                      |          |                                                                                          |
| 承建单位（设备安 | 中建八局华南建设有限公司                      |          |                                                                                          |
| 承建单位（装修） | 中建八局华南建设有限公司                      |          |                                                                                          |
| 监理单位     | 深圳市竣迪建设监理有限公司                     |          |                                                                                          |
| 施工图审查单位  | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                   |          |                                                                                          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 夏正亚                                                                                                     |
| 副组长 | 何志君、谌勇                                                                                                  |
| 组员  | 曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                     |
|----------|-----|--------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 何志君 | 曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇  | 陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军                      |
| 工程质控资料   | 许树冰 | 甄健伟、管雪梅、熊舒                                             |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务     | 职称       | 签名  |
|----|-----|-------------------|--------|----------|-----|
| 1  | 夏正亚 | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 副总经理   |          | 夏正亚 |
| 2  | 何志君 | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 副总经理   |          | 何志君 |
| 3  | 曾锋  | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 总经理助理  | 一级注册结构工程 | 曾锋  |
| 4  | 湛勇  | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 工程副总监  |          | 湛勇  |
| 5  | 陈晓东 | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 土建工程师  |          | 陈晓东 |
| 6  | 陈俊伟 | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 电气工程师  | 助理工程师    | 陈俊伟 |
| 7  | 胡楨  | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 给排水工程师 | 工程师      | 胡楨  |
| 8  | 许树冰 | 深圳市海岸新城投资有限公司     | 档案员    |          | 许树冰 |
| 9  | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司       | 项目负责人  | 结构岩土工程师  | 杨红坡 |
| 10 | 于克华 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑设计师  | 一级注册建筑师  | 于克华 |
| 11 | 聂志樊 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑设计师  | 中级工程师    | 聂志樊 |
| 12 | 管哲  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 结构设计师  | 工程师      |     |
| 13 | 宋靖  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 给排水设计师 | 工程师      |     |
| 14 | 陈逸辉 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电气设计师  | 工程师      |     |
| 15 | 钟展文 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 暖通设计师  | 工程师      |     |
| 16 | 曾惟  | 深圳市竣迪建设监理有限公司     | 总监     | 注册总监工程师  | 曾惟  |
| 17 | 刘登明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司     | 总监代表   |          | 刘登明 |
| 18 | 闵昌华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司     | 机电专监   |          | 闵昌华 |
| 19 | 甄健伟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司     | 资料员    |          | 甄健伟 |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                                                                                                                                        |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 1 月 2 日）。</p> <p>建设单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：<br/>姓名：于克华<br/>注册号：4401870-053<br/>有效期：至 2022 年 12 月</p> |                                                                                      |
| <p>监理单位（公章）：<br/>总监理工程师：<br/>姓名：于克华<br/>注册号：4401870-053<br/>有效期：至 2022 年 12 月</p>                                                      | <p>设计单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：<br/>姓名：于克华<br/>注册号：4401870-053<br/>有效期：至 2022 年 12 月</p> |
| <p>施工单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：<br/>姓名：于克华<br/>注册号：4401870-053<br/>有效期：至 2022 年 12 月</p>                                                   | <p>勘察单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：<br/>姓名：于克华<br/>注册号：4401870-053<br/>有效期：至 2022 年 12 月</p> |
| <p>监理单位（公章）：<br/>总监理工程师：<br/>姓名：于克华<br/>注册号：4401870-053<br/>有效期：至 2022 年 12 月</p>                                                      | <p>设计单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：<br/>姓名：于克华<br/>注册号：4401870-053<br/>有效期：至 2022 年 12 月</p> |
| <p>施工单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：<br/>姓名：于克华<br/>注册号：4401870-053<br/>有效期：至 2022 年 12 月</p>                                                   | <p>勘察单位（公章）：<br/>单位（项目）负责人：<br/>姓名：于克华<br/>注册号：4401870-053<br/>有效期：至 2022 年 12 月</p> |

万丰海岸城臻园竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



### 一、工程概况

|            |                               |          |                                                                                  |
|------------|-------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 项目编号       | 2017-440300-70-03-500003      | 项目代码     | S-2017—K70-500003                                                                |
| 项目名称       | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元    | 项目曾用名    | /                                                                                |
| 工程地点       | 深圳市宝安区新桥街道                    |          |                                                                                  |
| 建筑面积       | 430235.76                     | 工程造价     | 323337.462472                                                                    |
| 结构类型       | 框架、剪力墙                        | 层数       | 46                                                                               |
| 立项批准文号     | 深宝安发改备案[2021]0490号            | 宗地号      | A313-1544                                                                        |
| 用地规划许可证号   | 深规土许-BG-2018-0011号            | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BG-2019-0021号                                                            |
| 施工许可证号     | 2019-1453、2019-1041、2018-1497 | 监理许可证号   | 2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301 |
| 开工日期       | 2019年08月31日                   | 验收日期     |                                                                                  |
| 监督单位       | 深圳市宝安区住房和建设事务中心               | 监督编号     | 2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301 |
| 建设单位       | 深圳市海岸新城投资有限公司                 |          |                                                                                  |
| 勘察单位       | 深圳市岩土工程有限公司                   |          |                                                                                  |
| 设计单位       | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司 |          |                                                                                  |
| 总包单位       | 中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司  |          |                                                                                  |
| 承建单位（土建）   | 中建五局华南建设有限公司                  |          |                                                                                  |
| 承建单位（设备安装） | 中建五局华南建设有限公司                  |          |                                                                                  |
| 承建单位（装修）   | 中建五局华南建设有限公司                  |          |                                                                                  |
| 监理单位       | 深圳市竣迪建设监理有限公司                 |          |                                                                                  |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司               |          |                                                                                  |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                        |
|-----|----------------------------------------|
| 组长  | 夏正亚                                    |
| 副组长 | 谢卫波、湛勇                                 |
| 组员  | 易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 谢卫波 | 谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 湛勇  | 邵江、张科、林进武                 |
| 工程质控资料   | 易鹏飞 | 许树冰、李芳                    |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 31 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：马春晓  
注册号：4401822-088  
有效期：至2023年6月30日



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。  
建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人： 年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师： 年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人： 年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人： 年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
姓名：杨红坡  
注册号：4406555-AY005  
有效期：至2025年12月

万丰海岸城玺园竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城玺园

验收日期： 2025.1.16

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司



### 一、工程概况

|            |                                             |          |                                                                                          |
|------------|---------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目编号       | 2017-440300-70-03-500003                    | 项目代码     | S-2017-K70-500003                                                                        |
| 项目名称       | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元                  | 项目曾用名    | /                                                                                        |
| 工程地点       | 宝安区新桥街道                                     |          |                                                                                          |
| 建筑面积       | 148626.32                                   | 工程造价     | 100702.186722                                                                            |
| 结构类型       | 部分框支剪力墙                                     | 层数       | 45 层                                                                                     |
| 立项批准文号     | 深宝安发改备案[2021]0490 号                         | 宗地号      | A313-1543                                                                                |
| 用地规划许可证号   | 深规土许-BG-2018-0014 号                         | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BG-2019-0016 号                                                                  |
| 施工许可证号     | 2019-1192、2019-0738<br>2018-1497            | 监理许可证号   | 2017-440300-70-03-50000311、<br>2017-440300-70-03-50000305、<br>2017-440300-70-03-50000301 |
| 开工日期       | 2019 年 7 月 5 日                              | 验收日期     |                                                                                          |
| 监督单位       | 深圳市宝安区住房和建设事务中心                             | 监督编号     | 2017-440300-70-03-50000311、<br>2017-440300-70-03-50000305、<br>2017-440300-70-03-50000301 |
| 建设单位       | 深圳市海岸新城投资有限公司                               |          |                                                                                          |
| 勘察单位       | 深圳市岩土工程有限公司                                 |          |                                                                                          |
| 设计单位       | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司 |          |                                                                                          |
| 总包单位       | 中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司                |          |                                                                                          |
| 承建单位（土建）   | 中建八局华南建设有限公司                                |          |                                                                                          |
| 承建单位（设备安装） | 中建八局华南建设有限公司                                |          |                                                                                          |
| 承建单位（装修）   | 中建八局华南建设有限公司                                |          |                                                                                          |
| 监理单位       | 深圳市竣迪建设监理有限公司                               |          |                                                                                          |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                             |          |                                                                                          |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 夏正亚                                                                                                                     |
| 副组长 | 赵文偲、胡帧、马春晓                                                                                                              |
| 组员  | 何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                                    |
|----------|-----|-----------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 陈茂章 | 夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 胡帧  | 陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍                             |
| 工程质控资料   | 许树冰 | 甄健伟、管雪梅、熊舒                                                            |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要 13 项<br>经核实符合要求 13 项  | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核实符合要求 18 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |                                            |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务       | 职称       | 签名  |
|----|-----|------------------|----------|----------|-----|
| 1  | 夏正亚 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 副总经理     | 工程师      | 夏正亚 |
| 2  | 何志君 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 副总经理     | 工程师      | 何志君 |
| 3  | 曾 锋 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 总经理助理    | 一级注册结构工程 | 曾 锋 |
| 4  | 湛 勇 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 工程副总监    | 高工       | 湛 勇 |
| 5  | 陈茂章 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 土建工程师    | 工程师      | 陈茂章 |
| 6  | 张定军 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 土建工程师    | 工程师      | 张定军 |
| 7  | 陈俊伟 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 电气工程师    | 助理工程师    | 陈俊伟 |
| 8  | 胡 植 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 给排水工程师   | 工程师      | 胡 植 |
| 9  | 赵文德 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 土建工程师    | 工程师      | 赵文德 |
| 10 | 许树冰 | 深圳市海岸新城投资有限公司    | 档案员      | 助理工程师    | 许树冰 |
| 11 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司      | 项目负责人    | 岩土工程师    | 杨红坡 |
| 12 | 马春晓 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责人    | 注册建筑师    | 马春晓 |
| 13 | 于芳芳 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 建筑、节能设计师 |          | 于芳芳 |
| 14 | 龚 成 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 结构设计师    | 注册结构师    | 龚 成 |
| 15 | 康少军 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 暖通设计师    |          | 康少军 |
| 16 | 张维业 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 电气设计师    |          | 张维业 |
| 17 | 何 畅 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 给排水设计师   |          | 何 畅 |
| 18 | 黄嘉伟 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 智能化设计师   |          | 黄嘉伟 |
| 19 | 曾 惟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 总监       | 注册总监工程师  | 曾 惟 |
| 20 | 刘登明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 总监代表     |          | 刘登明 |



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 马春晓  
注册号: 4401822-088  
建设部: 至2025年1月6日

单位: 建设单位 (公章):  
审查: 单位 (项目) 负责人:  
情况: 2023年1月6日

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 马春晓  
注册号: 4401822-088  
有效期至: 2025.01.25  
监理单位: 竣迪监理有限公司

2023年1月6日

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 张华翔  
注册号: 4401822-088  
有效期至: 2025.07.24  
监理单位: 竣迪监理有限公司

单位: 施工单位 (公章):  
审查: 单位 (项目) 负责人:  
情况: 2023年1月6日

2023年1月6日

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 张华翔  
注册号: 4401822-088  
有效期至: 2025.07.24  
监理单位: 竣迪监理有限公司

设计单位 (公章):

单位 (项目) 负责人: 2023年1月7日

勘察单位 (公章):

单位 (项目) 负责人: 2023年1月7日

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 杨红坡  
注册号: 4406655-AY305  
有效期至: 2025年12月

姓名: 杨红坡  
注册号: 4406655-AY305  
有效期至: 2025年12月

万丰海岸大厦竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：

验收日期：

建设单位（盖章）：

2022 年 7 月 29 日

深圳市海岸新城投资有限公司

## 一、工程概况

|                |                              |          |                                |
|----------------|------------------------------|----------|--------------------------------|
| 国家编码           | 2017-440300-70-03<br>-500003 | 项目代码     | S-2017—K70-50000<br>3          |
| 项目名称           | 万丰海岸大厦                       | 项目曾用名    |                                |
| 工程地点           | 深圳市宝安区新桥街道                   |          |                                |
| 建筑面积           | 94230.11                     | 工程造价     | 65662.537583                   |
| 结构类型           | 框架剪力墙结构                      | 层数       | 29                             |
| 立项批准文号         | 深宝安发改备案<br>[2021]0490 号      | 宗地号      | A313-1545                      |
| 用地规划许可证号       | 深规土许<br>BG-2018-0012 号       | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字<br>BG-2019-0019(改1)   |
| 施工许可证号         | 2019-1411                    | 监理许可证号   | 2017-440300-70-03<br>-50000312 |
| 开工日期           | 2019-08-31                   | 验收日期     | 2022-07-29                     |
| 监督单位           | 深圳市宝安区住房和<br>建设事务中心          | 监督编号     | 2017-440300-70-03<br>-50000312 |
| 建设单位           | 深圳市海岸新城投资有限公司                |          |                                |
| 勘察单位           | 深圳市岩土工程有限公司                  |          |                                |
| 设计单位           | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司             |          |                                |
| 总包单位           | 中建五局华南建设有限公司                 |          |                                |
| 承建单位<br>（土建）   | 中建五局华南建设有限公司                 |          |                                |
| 承建单位<br>（设备安装） | 中建五局华南建设有限公司                 |          |                                |
| 承建单位<br>（装修）   | /                            |          |                                |
| 监理单位           | 深圳市竣迪建设监理有限公司                |          |                                |
| 施工图审查<br>单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司              |          |                                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                        |
|-----|----------------------------------------|
| 组长  | 夏正亚                                    |
| 副组长 | 谢卫波、谌勇                                 |
| 组员  | 易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 谢卫波 | 谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇  | 邵江、张科、林进武                 |
| 工程质控资料   | 易鹏飞 | 许树冰、肖海锋、李芳                |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 31 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称      | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|---------|-----|
| 1  | 夏立  | 深圳市前海新城投资建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师     | 夏立  |
| 2  | 谭明波 | 深圳市前海新城投资建设有限公司 | 现场负责人 | 工程师     | 谭明波 |
| 3  | 易明志 | 深圳市前海新城投资建设有限公司 | 现场负责人 | 工程师     | 易明志 |
| 4  | 常佳  | 深圳市远通建设监理有限公司   | 总监    | 注册监理工程师 | 常佳  |
| 5  | 刘登明 | 深圳市远通建设监理有限公司   | 总代    | 工程师     | 刘登明 |
| 6  | 孙小峰 | 深圳市远通建设监理有限公司   | 专监    | 工程师     | 孙小峰 |
| 7  | 何平  | 深圳市远通建设监理有限公司   | 专监    | 工程师     | 何平  |
| 8  | 刘耀  | 中建五局华南建设有限公司    | 技术负责人 | -       | 刘耀  |
| 9  | 刘伟安 | 中建五局华南建设有限公司    | 质量总监  |         | 刘伟安 |
| 10 | 侯建江 | 中建五局华南建设有限公司    | 项目负责人 | 注册建造师   | 侯建江 |
| 11 | 段丹  | 中建五局华南建设有限公司    | 安全负责人 |         | 段丹  |
| 12 | 刘学斌 | 中建五局华南建设有限公司    | 生产经理  | 工程师     | 刘学斌 |
| 13 | 马春亮 | 深圳市设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 注册建造师   | 马春亮 |
| 14 | 杨明波 | 深圳市岩土工程技术有限公司   | 项目负责人 | 注册建造师   | 杨明波 |
| 15 | 张华明 | 深圳市岩土工程技术有限公司   | 项目负责人 | 注册建造师   | 张华明 |
| 16 |     |                 |       |         |     |
|    |     |                 |       |         |     |
|    |     |                 |       |         |     |
|    |     |                 |       |         |     |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：马春晓

注册号：4401822-088

有效期至：至2023年6月30日

|                            |                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>审查<br>情况           | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年7月29日）。<br>建设单位（公章）<br>单位（项目）负责人：[签名]<br>2022年7月29日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：[签名]   | 设计单位（公章）<br>单位（项目）负责人：[签名]<br>2022年7月29日                                          |
| 施工单位（公章）<br>单位（项目）负责人：[签名] | 勘察单位（公章）<br>单位（项目）负责人：[签名]<br>2022年7月29日                                          |

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：杨红坡

注册号：4405439-AY007

有效期至：至2022年12月



## 四、履约评价

### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                                                                                            |                                                                                                                             |            |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|
| 评价类型                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终完工履约评价                                        |            |                                        |
| 建设单位名称（评价单位）                                                                                               | 深圳市海岸新城投资有限公司                                                                                                               | 服务期限       | 2019 年 07 月 05 日至 2023 年 01 月 18 日     |
| 承包商名称（评价对象）                                                                                                | 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                                                                               | 承包商资质      | 房屋建筑工程监理甲级<br>市政公用工程监理甲级<br>水利水电工程监理甲级 |
| 法定代表人及联系方式                                                                                                 | 王平<br>0755-86672283                                                                                                         | 项目负责人及联系方式 | 曾惟 18051580276                         |
| 企业地址                                                                                                       | 深圳市南山区南头街道红花园社区<br>深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311                                                                           |            |                                        |
| 工程名称                                                                                                       | 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦                                                                                                        | 承包范围       | 施工阶段、保修阶段                              |
| 工程地点                                                                                                       | 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西                                                                                                         | 工程合同价      | 7177.38 万元                             |
| 开工日期                                                                                                       | 2019.07.05                                                                                                                  | 竣工日期       | 2023.01.18                             |
| 四、履约评价分项得分                                                                                                 |                                                                                                                             |            |                                        |
| 分 项 内 容                                                                                                    |                                                                                                                             |            | 得 分                                    |
| 项目质量管理（35 分）                                                                                               |                                                                                                                             |            | 32                                     |
| 项目安全管理（35 分）                                                                                               |                                                                                                                             |            | 33                                     |
| 项目进度管理（30 分）                                                                                               |                                                                                                                             |            | 29                                     |
| 合计                                                                                                         |                                                                                                                             |            | 94                                     |
| 备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。                                                           |                                                                                                                             |            |                                        |
| 建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：                                                                                      |                                                                                                                             |            |                                        |
| 在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、安全及进度均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。                                  |                                                                                                                             |            |                                        |
| <br>（建设单位公章）<br>年 月 日 |                                                                                                                             |            |                                        |
| 评价等级                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |                                        |



## 五、项目获奖

万丰海岸城玺园荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖



万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖



## 六、超高层及装配式图纸证明

### 二、项目概况及技术指标：

1. 万丰海岸城玺园位于深圳市宝安区新桥街道，距离宝安国际机场8km，是深圳西部发展轴上的重要节点。基地紧邻道路为宝安大道、南环路与中心路。

用地北侧为丰山二路，万丰公园，东侧为石岩渠，南侧为南环路，西侧为丰安路，马鞍山地铁站。总用地面积为7054.61 平方米。

本项目设三层地下室，功能为车库及设备用房；地上由1 栋建筑单体（编号为3 栋）组成，3 栋包含3 层裙房及一~三单元三座塔楼，裙房一层至三层为商业、物业服务用房。

二单元住宅塔楼，地上42 层，建筑高度为140.2m，四层为架空，五层至四十二层为住宅（其中十二层、二十八层为避难层）

三单元住宅塔楼，地上40 层，建筑高度为134.2m，四层为架空，五层至四十层为住宅（其中十二层、二十六层为避难层）

3 座住宅塔楼布置于用地周边一圈，围合出内部小区花园，保证满足国家对于住宅日照要求的同时，兼顾了每一栋塔楼景观视野的均好性。

2. 建筑红线退让用地红线：东、南、西、北侧退用地红线高层≥9 米，多层≥6 米。

3. 本工程地上为1 栋建筑，由3 层裙房商业与三座超过100m 的一类高层住宅组成，属于一类高层公共建筑。按《建筑设计防火规范》进行消防设计，地下层为车库及设备用房，按《建筑设计防火规范》，《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》进行消防设计，耐火等级为一级。

4. 本工程屋面防水等级为Ⅰ级，地下室防水等级为一级。

5. 本工程主要经济技术指标见下表1—1。

主要经济技术指标表1—1

| 一、项目概况          |                 |                |                                                                                                        |                          |               |
|-----------------|-----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| 项目名称            | 万丰海岸城玺园         |                | 用地单位                                                                                                   | 深圳市海岸新城投资有限公司            |               |
| 宗地号/宗地代码        | A313-1543       |                | 用地位置                                                                                                   | 宝安区新桥街道                  |               |
| 二、主要经济技术指标      |                 |                |                                                                                                        |                          |               |
| 建设用地面积          | 16225.08        | M <sup>2</sup> | 总建筑面积                                                                                                  | 148626.32 M <sup>2</sup> |               |
| 计容积率建筑面积        | 110489.39       | M <sup>2</sup> | 容积率/最高容积率                                                                                              | 6.81/6.37(新规)            | 6.44/6.00(旧规) |
| 地上规定建筑面积        | 97300.00        | M <sup>2</sup> | 不计容积率建筑面积                                                                                              | 38136.93 M <sup>2</sup>  |               |
| 地上计减建筑面积        | ?               | M <sup>2</sup> | 地下规定建筑面积                                                                                               | 6000.00 M <sup>2</sup>   |               |
| 地上计增建筑面积        | 7189.39         | M <sup>2</sup> | 地下计增建筑面积                                                                                               | 38136.93 M <sup>2</sup>  |               |
| 建筑基底面积（一/二栋）    | 10546.3/2184.33 | M <sup>2</sup> | 建筑覆盖率（一/二栋）                                                                                            | 65.00/13.46 %            |               |
| 绿地面积/折算绿地面积     | 656.56/5835.10  | M <sup>2</sup> | 绿化覆盖率                                                                                                  | 40.01 %                  |               |
| 建筑高度/最高高度（绝对标高） | 149.20/168.65   | M              | 最大层数（地上/下）                                                                                             | 45/3 层                   |               |
| 停车位（地上/下）       | 0/771（含充电桩318个） | 辆              | 公共停车位（地上/下）                                                                                            | 0/0 辆                    |               |
| 停车位指标（设计/规划）    | 771/1061        | 辆              | 依据建设用地规划许可证规划，更新项目内各用地停车位可整体平衡。本案地规划要求1061个停车位，目前设计771个停车位，剩余290个停车位设置在万丰海岸大厦（宗地号：A313-1545）地下二层和地下三层。 |                          |               |

## 2 工程概况及子项划分



2.1

工程概况

本项目建设用地位于深圳市宝安区新桥街道，南环路北侧，规划丰安路东侧，总用地面积8959.75 平方米，总建筑面积：

78376.17 平方米。地上由8 栋1 单元99.45 米高层塔楼、8 栋2 单元134.90 米高层塔楼及1 栋3 层高的幼儿园

组成，超高层塔楼8 层以上为住宅；裙房6 层高，功能为住宅大堂、商业、公共配套设施；地下共3 层地下室，功能为地下车

库及设备用房。

|            |         |           |                                     |  |        |        |
|------------|---------|-----------|-------------------------------------|--|--------|--------|
| 3. 工程概况    |         |           |                                     |  |        |        |
| 3.1 预制装配概况 |         |           |                                     |  |        |        |
| 楼编号        | 预制范围(层) | 标准层层高(mm) | 预制构件类型                              |  | 预制率    | 装配率    |
| 8栋A座       | 7~33    | 2800      | 预制外墙(凸窗)、预制外墙(下挂板)、预制楼梯、<br>预制内墙冬板。 |  | 16.17% | 53.82% |

### 第三节 福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块

#### 一、监理合同

|                                                                                   |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  | 怀德旧村城市更新 05 地块建设工程监理服务 |
| 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块建设工程监理服务合同                                            |                        |
| 合同编号：怀旧改 05 字【2023】03 号                                                           |                        |
| 委托方：深圳市怀德房地产开发有限公司                                                                |                        |
| 监理方：深圳市竣迪建设监理有限公司                                                                 |                        |
| 签订地点：深圳市宝安区福永街道                                                                   |                        |
| 签订时间：2023 年 06 月                                                                  |                        |





深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 05 地块建设工程监理服务

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块建设工程监理服务 项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

#### 第一条 监理项目

1.1 工程名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块建设工程监理服务

1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

#### 第二条 工程概况

2.1 05 地块总用地面积约 17834.52 平米，总建筑面积约 174693.90 平米，地块内建设有一个地上 4 层、地下 2 层商业 MALL，商业面积为 60520 平方米，2 栋带连接体的高层办公楼和高层酒店，办公面积 57050 平方米，酒店面积 15400 平方米，四层地下车库 30992.16 平方米，其他为公用设备用房及架空公共空间。

2.2 服务范围：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块建设工程监理，包括但不限于地下室施工阶段、主体施工阶段、土建装饰装修及水电安装阶段（包含土建精装修、公共区域精装修不包含酒店精装修、商场公区精装修）、工程收尾服务阶段的监理工程。

#### 第三条 监理任务——委托监理工作范围及工作内容

3.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。

3.2 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：

3.2.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；

3.2.2 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 90% 以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款 1000 元；

3.2.3 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方，若未严格审核竣工图的真实性，经检查发现竣工图不符合现场实际，处罚 1000 元/处；

3.2.4 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。

3.2.5 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发甲方。

3.3 在施工准备阶段，监理单位的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。

其中主要包括：

3.3.1 对基础、结构类型的选择提出建议；



深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 05 地块建设工程监理服务

- 3.5.2 工程质量缺陷：监理单位应主动配合项目部组织设计、承建商和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。
- 3.5.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；
- 3.5.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损坏，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。
- 3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。
- 3.5.7 保修期内安排负责人（接通知后 24 小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。
- 3.5.8 参加工程保修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。
- 3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

#### 第四条 监理服务期限

监理服务计划工期：暂定 2023 年 06 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日，共 1065 日历天，其中：  
地下室施工阶段：暂定 2023 年 06 月 01 日至 2024 年 05 月 25 日，共 360 日历天；  
主体施工阶段：暂定 2024 年 05 月 26 日至 2025 年 03 月 25 日，共 304 日历天；  
土建筑装饰装修及水电安装阶段：暂定 2025 年 03 月 26 日至 2025 年 11 月 06 日，共 226 日历天；  
工程收尾服务阶段：暂定 2025 年 11 月 07 日至 2026 年 04 月 30 日，共 175 日历天。  
峻工完成之日起计至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

#### 第五条 监理费用计算和支付

##### 5.1 监理费用

合同价款：人民币（大写）伍佰贰拾壹万陆仟肆佰柒拾贰元伍角，小写 5216472.50 元。

综合单价包干，以实际服务人数及月数乘以监理单价结算。该总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。

5.2 监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示。

| 序号 | 岗位名称 | 监理含税<br>单价（元/月） | 服务月数 | 监理费<br>（元） |
|----|------|-----------------|------|------------|
| 1  | 总监   | 25500           | 35.3 | 900150     |



深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新05-01地块建设工程监理服务

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

2023年6月13日

2023年6月13日



## 二、建筑物命名批复

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202300020

深地名许字 BA202310022 号

|       |                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 用地单位  | 深圳市怀德房地产开发有限公司                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| 批准名称  | 万利城市广场                                                                                                                                                                                                                                    | 汉语拼音              | WANLICHENGSHI GUANGCHANG |
| 建筑性质  | 商业用地                                                                                                                                                                                                                                      | 用地面积              | 17834.52 平方米             |
| 售出情况  | 未售                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| 建筑物位置 | 宝安区福永街道福永大道南面怀德南路西面                                                                                                                                                                                                                       | 土地合同或房地产证         | 2021-B006 (合)            |
| 宗地代码  | 440306001007GB01061                                                                                                                                                                                                                       | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A213-0388                |
| 命名含义  | “万”引申为数量, 如万物; “利”指好处, 顺利, 与愿望相符合等; “万利”为万事万物美好、吉利之义, 寓意商业繁华, 欣欣向荣, 一本万利, 富甲无双, 故名。                                                                                                                                                       |                   |                          |
| 批复意见  | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306001007GB01061 的土地上的建筑物命名为“万利城市广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万利城市广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>日期: 2023-01-17</p> |                   |                          |

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



### 三、竣工验收报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万利城市广场

验收日期： 2025年12月18日

建设单位（盖章）： 深圳市怀德房地产开发有限公司

### 一、工程概况

|            |                                                                |          |                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------|
| 项目编号       | 2019-440306-70-03-107419                                       | 项目代码     | 2019-440306-70-03-107419                                       |
| 项目名称       | 万科城市广场                                                         | 项目曾用名    | /                                                              |
| 工程地点       | 宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧                                         |          |                                                                |
| 建筑面积       | 181090.00 平方米                                                  | 工程造价     | 65970.48533 万元                                                 |
| 结构类型       | 框架核心筒、框架剪力墙、框支剪力墙                                              | 层数       | A 座 20 层/B 座 19 层/C 座 21 层/地下 4 层                              |
| 立项批准文号     | 深宝安发改备案(2019)0916 号                                            | 宗地号      | A213-0388                                                      |
| 用地规划许可证号   | 地字第 440306202100037 号                                          | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BC-2023-0011 号                                        |
| 施工许可证号     | 2019-440306-70-03-10741908、10741911、10741913、10741916、10741904 | 监理许可证号   | 2019-440306-70-03-10741908、10741911、10741913、10741916、10741904 |
| 开工日期       | 2021 年 12 月 24 日                                               | 验收日期     | 2025 年 12 月 18 日                                               |
| 监督单位       | 深圳市宝安区住房和建设事务中心                                                | 监督编号     | 2019-440306-70-03-1074190801                                   |
| 建设单位       | 深圳市怀德房地产开发有限公司                                                 |          |                                                                |
| 勘察单位       | 深圳地质建设工程公司                                                     |          |                                                                |
| 设计单位       | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司                                               |          |                                                                |
| 总包单位       | 中国华西企业有限公司                                                     |          |                                                                |
| 承建单位（土建）   | 中国华西企业有限公司、中建四局第一建设有限公司                                        |          |                                                                |
| 承建单位（设备安装） | 中国华西企业有限公司、国特建设（深圳）有限公司、深圳市得益节能科技股份有限公司                        |          |                                                                |
| 承建单位（装修）   | 中国华西企业有限公司、深圳信誉建设集团有限公司                                        |          |                                                                |
| 监理单位       | 深圳市竣迪建设监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司                    |          |                                                                |
| 施工图审查单位    | /                                                              |          |                                                                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                            |
|-----|--------------------------------------------|
| 组长  | 万黎明                                        |
| 副组长 | 谭洋、曾惟、宋洪波、孟薄萍、任磊磊、张锋                       |
| 组员  | 孟怡、满垚、石海汪、宋进锋、黄昌业、李小军、张旭林、杨孝相、毛力、李阳光、王猛、王芳 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员      |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | 赵帅  | 刘隆鑫、秦夏晖 |
| 建设设备安装工程 | 李健  | 岑志龙、刘茂林 |
| 工程质控资料   | 梁冬雨 | 陀章万、龚琴  |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万利城市广场

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 25 项，其中：<br>资料核查符合要求 25 项<br>实体抽查符合要求 25 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 25 项，其中：<br>资料核查符合要求 25 项<br>实体抽查符合要求 25 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 25 项，其中：<br>资料核查符合要求 25 项<br>实体抽查符合要求 25 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 25 项，其中：<br>资料核查符合要求 25 项<br>实体抽查符合要求 25 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 25 项，其中：<br>资料核查符合要求 25 项<br>实体抽查符合要求 25 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 自动喷水灭火系统       | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统         | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 1  | 万黎明 | 深圳市怀德房地产开发有限公司   | 项目负责人     | 工程师   | 万黎明 |
| 2  | 任磊磊 | 深圳市怀德房地产开发有限公司   | 设计负责人     |       |     |
| 3  | 赵帅  | 深圳市怀德房地产开发有限公司   | 土建工程师     | 工程师   | 赵帅  |
| 4  | 李健  | 深圳市怀德房地产开发有限公司   | 机电工程师     |       | 李健  |
| 5  | 梁冬雨 | 深圳市怀德房地产开发有限公司   | 资料员       |       | 梁冬雨 |
| 6  | 黄昌业 | 深圳市怀德房地产开发有限公司   | 建筑设计负责人   |       |     |
| 7  | 李小军 | 深圳市怀德房地产开发有限公司   | 结构设计负责人   |       |     |
| 8  | 曾惟  | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 总监理工程师    | 工程师   | 曾惟  |
| 9  | 满奎  | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 专业监理工程师   | 工程师   | 满奎  |
| 10 | 刘隆鑫 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 专业监理工程师   |       | 刘隆鑫 |
| 11 | 岑志龙 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 专业监理工程师   |       | 岑志龙 |
| 12 | 陀章万 | 深圳市竣迪建设监理有限公司    | 专业监理工程师   |       | 陀章万 |
| 13 | 张锋  | 深圳市燃气工程监理有限公司    | 燃气监理工程师   | 工程师   | 张锋  |
| 14 | 宋洪波 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 设计项目负责人   | 工程师   | 宋洪波 |
| 15 | 孟薄萍 | 深圳地质建设工程公司       | 勘察项目负责人   | 工程师   | 孟薄萍 |
| 16 | 谭洋  | 中国华西企业有限公司       | 项目负责人     | 高级工程师 | 谭洋  |
| 17 | 孟怡  | 中国华西企业有限公司       | 商务负责人     | 高级工程师 | 孟怡  |
| 18 | 张旭林 | 中国华西企业有限公司       | 项目商务经理    |       | 张旭林 |
| 19 | 石海汪 | 中国华西企业有限公司       | 项目技术负责人   | 工程师   | 石海汪 |
| 20 | 宋进锋 | 中国华西企业有限公司       | 机电负责人     | 高级工程师 | 宋进锋 |
| 21 | 秦夏晖 | 中国华西企业有限公司       | 项目技术组长    | 工程师   | 秦夏晖 |
| 22 | 龚琴  | 中国华西企业有限公司       | 项目技术员     | 助理工程师 | 龚琴  |
| 23 | 刘茂林 | 中国华西企业有限公司       | 机电项目技术负责人 |       | 刘茂林 |
| 24 | 杨孝相 | 深圳市得益节能科技股份有限公司  | 项目负责人     |       | 杨孝相 |
| 25 | 毛力  | 国特建设（深圳）有限公司     | 项目负责人     | 高级    | 毛力  |
| 26 | 李阳光 | 深圳信誉建设集团有限公司     | 项目负责人     | 工程师   | 李阳光 |
| 27 | 王猛  | 深圳达实智能股份有限公司     | 项目负责人     |       | 王猛  |

[illegible]

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论                                           |
|----|-------------------|----------------------------------------------|
| 1  | 人防工程              | 同意验收通过                                       |
| 2  | 特种设备              | 同意验收通过                                       |
| 3  | 水土保持设施            | 同意验收通过                                       |
| 4  | 防雷装置              | 同意验收通过                                       |
| 5  | 环境保护设施            | 未涉及该专项工程                                     |
| 6  | 海绵设施              | 同意验收通过                                       |
| 7  | 通信工程配套            | 同意验收通过                                       |
| 8  | 节水、排水设施           | 同意验收通过                                       |
| 9  | 有线电视网络设施          | 未涉及该专项工程                                     |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | 未涉及该专项工程                                     |
| 11 | 无障碍设施             | 同意验收通过                                       |
| 12 | 住宅光纤到户            | 同意验收通过                                       |
| 13 | 住宅信报箱             | 未涉及该专项工程                                     |
| 14 | 绿色建筑              | 同意验收通过                                       |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 同意验收通过                                       |
| 16 | 城建档案              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。 |
| 17 | 燃气工程              | 同意验收通过                                       |
| 18 | 其它专项              | 同意验收通过                                       |
|    |                   |                                              |





## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,各专项工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月18日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

姓名: 谭洋

注册号: 1442017201847292(00)

建筑

2027.07.11

中国华西企业有限公司

姓名: 谭洋

注册号: 1442017201847292(00)

建筑

2027.07.11

中国华西企业有限公司

姓名: 孟薄萍

注册号: 4405557-AY001

有效期至: 2028年5月

## 四、履约评价

附表：《履约评价报告书》

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|                                                                                  |                                                                                                                             |                |                                                                                                            |      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)                                                                 | 深圳市怀德<br>房地产开发有限公司                                                                                                          | 评价期限           | 2024 年 11 月 01 日至 2025 年<br>8 月 31 日                                                                       |      |        |
| 承包商名称                                                                            | 深圳市竣迪<br>建设监理有限公司                                                                                                           | 承包商资质          | 房屋建筑工程监理甲级                                                                                                 |      |        |
| 法定代表人及<br>联系方式                                                                   | 王平<br>0755-86672283                                                                                                         | 项目负责人<br>及联系方式 | 曾惟<br>18051580276                                                                                          |      |        |
| 企业地址                                                                             | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座<br>2309-2311                                                                            |                |                                                                                                            |      |        |
| 工程名称                                                                             | 宝安区福永街道怀德旧村城市更<br>新单元一期 05 地块建设工程监<br>理服务                                                                                   | 承包范围           | 包括但不限于地下室施工阶段、主体施工<br>阶段、土建装饰装修及水电安装阶段（包<br>含土建初装修、公共区域精装修不包含商<br>务公寓精装修、酒店精装修、商场公区精<br>装修）、工程收尾服务阶段的监理工程。 |      |        |
| 工程地点                                                                             | 深圳市宝安区福永街道怀德社区<br>福永大道与怀德南路交汇处                                                                                              | 工程合同价          | 5216472.50 元                                                                                               |      |        |
| 合同开工日期                                                                           | 2023 年 6 月 1 日                                                                                                              | 合同竣工日期         | 2026 年 4 月 30 日                                                                                            | 合同工期 | 1065 天 |
| 实际开工日期                                                                           | 2023 年 6 月 12 日                                                                                                             | 实际竣工日期         |                                                                                                            | 实际工期 |        |
| 四、履约评价分项得分                                                                       |                                                                                                                             |                |                                                                                                            |      |        |
| 分 项 内 容                                                                          |                                                                                                                             |                |                                                                                                            |      | 得 分    |
| 人员配备（24 分）                                                                       |                                                                                                                             |                |                                                                                                            |      | 23     |
| 履约质量（48 分）                                                                       |                                                                                                                             |                |                                                                                                            |      | 46     |
| 进度控制（10 分）                                                                       |                                                                                                                             |                |                                                                                                            |      | 10     |
| 协调配合与服务（18 分）                                                                    |                                                                                                                             |                |                                                                                                            |      | 17     |
| 合计                                                                               |                                                                                                                             |                |                                                                                                            |      | 96     |
| 备注：                                                                              |                                                                                                                             |                |                                                                                                            |      |        |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价：                                                              |                                                                                                                             |                |                                                                                                            |      |        |
| 在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、<br>造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。 |                                                                                                                             |                |                                                                                                            |      |        |
| (建设单位公章)                                                                         |                                                                                                                             |                |                                                                                                            |      |        |
| 评价等级                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                |                                                                                                            |      |        |



## 五、项目获奖



## 六、高层及装配式图纸证明

### 二、项目概况及技术指标:

- (1) 根据《深圳市建筑物命名批复书》深地名许字BA202310022号文件,原福永街道怀德旧村更新单元一期项目该工程名称现已变更,原福永街道怀德旧村更新单元一期05地块调整为“万利城市广场”(宗地号:A213-0388)。
- (2) 万利城市广场位于深圳市宝安区福永街道怀德社区,距离宝安国际机场3公里,新国际会展中心及空港新城约6公里,凤凰山森林公园3公里,处于深圳西部“产业、枢纽、生态”的金三角核心区域。位于福永大道主干道以南,永泰西路以北,西临洋田路,东临怀德南路。万利城市广场总用地面积17834.52平方米。由四层地下室、四层裙房(编号为1栋)和3栋塔楼组成(编号为A、B、C座),其中座建筑高度88.020M高层建筑,六~十四层为酒店,十五~二十层为办公;B座建筑高度92.220M高层建筑,六~十九层为办公;C座建筑高度为81.500M高层建筑,六~二十一为商务公寓。其中A座十八~二十层与B座十六~十八层设置功能连体,连体功能为办公和多功能厅。A座布置在西南角,主要入口朝洋田路;B座布置在西北角,主要入口朝福永大道;C座布置在东南角,主要入口朝永泰西路。三栋塔楼形成半围合布置,形成较为安静的居住氛围。
- 人防类别:(甲类)。二等人员掩蔽所抗力级别为核六常六级,战时物资库抗力级别为核六常六级,还设置有抗力等级为甲级的区域电站,和一个核五常五级二等人员掩蔽所防护单元,二等人员掩蔽所的防化等级为丙级,人防物资库的防化等级为丁。人防面积:(11779m<sup>2</sup>)
- 平战用途:(平时为地下汽车库,战时为二等人员掩蔽所,物资库),防护单元数量:(五个,其中人员掩蔽所四个单元,物资库一个单元)
- 建筑红线退让用地红线:一级退用地红线≥6米,二级退用地红线≥9米,地下室退线≥3米。
- 本工程均为超过50米的办公、公寓综合楼,属于一类高层建筑,按《建筑设计防火规范》进行消防设计,耐火等级为一级。地下层为车库、商业及设备用房,按《建筑设计防火规范》,《汽车库,修车库,停车场设计防火规范》进行消防设计,耐火等级为一级。
- 本工程屋面防水等级为I级,地下室防水等级为一级。

本次施工图由1栋、A座、B座、C座组成,主要经济技术指标见表1-1。

主要技术指标表1-1

| 一、项目概况     |           |      |                        |
|------------|-----------|------|------------------------|
| 项目名称       | 万利城市广场    | 用地单位 | 深圳市怀德房地产开发有限公司         |
| 宗地号/宗地代码   | A213-0388 | 用地位置 | 宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧 |
| 二、主要技术经济指标 |           |      |                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.1 建筑概况</p> <p>1.1.1 建筑名称:万利城市广场</p> <p>1.1.2 建设单位:深圳市怀德房地产开发有限公司</p> <p>1.1.3 监理单位:竣迪(深圳)工程管理有限公司</p> <p>1.1.4 设计单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>1.1.5 勘察单位:深圳市地籍测绘院</p> <p>1.1.6 地质报告:《深圳市宝安区福永街道怀德社区05地块地质勘察报告》(深地勘字[2023]000000000000号)</p> <p>1.1.7 规划条件:《深圳市宝安区福永街道怀德社区05地块规划条件》(深规字[2023]000000000000号)</p> <p>1.1.8 用地红线:《深圳市宝安区福永街道怀德社区05地块用地红线图》(深地字[2023]000000000000号)</p> <p>1.1.9 建筑红线:《深圳市宝安区福永街道怀德社区05地块建筑红线图》(深地字[2023]000000000000号)</p> <p>1.1.10 人防工程:《深圳市宝安区福永街道怀德社区05地块人防工程》(深人防字[2023]000000000000号)</p> <p>1.1.11 消防工程:《深圳市宝安区福永街道怀德社区05地块消防工程》(深消字[2023]000000000000号)</p> <p>1.1.12 环保工程:《深圳市宝安区福永街道怀德社区05地块环保工程》(深环字[2023]000000000000号)</p> <p>1.1.13 节能工程:《深圳市宝安区福永街道怀德社区05地块节能工程》(深能字[2023]000000000000号)</p> <p>1.1.14 防雷工程:《深圳市宝安区福永街道怀德社区05地块防雷工程》(深雷字[2023]000000000000号)</p> <p>1.1.15 弱电工程:《深圳市宝安区福永街道怀德社区05地块弱电工程》(深电字[2023]000000000000号)</p> <p>1.1.16 给排水工程:《深圳市宝安区福永街道怀德社区05地块给排水工程》(深水字[2023]000000000000号)</p> <p>1.1.17 暖通工程:《深圳市宝安区福永街道怀德社区05地块暖通工程》(深暖字[2023]000000000000号)</p> <p>1.1.18 电气工程:《深圳市宝安区福永街道怀德社区05地块电气工程》(深电字[2023]000000000000号)</p> <p>1.1.19 装饰装修工程:《深圳市宝安区福永街道怀德社区05地块装饰装修工程》(深装字[2023]000000000000号)</p> <p>1.1.20 其他工程:《深圳市宝安区福永街道怀德社区05地块其他工程》(深其字[2023]000000000000号)</p> | <p>1.2 技术指标</p> <p>1.2.1 总建筑面积:17834.52平方米</p> <p>1.2.2 地上建筑面积:17834.52平方米</p> <p>1.2.3 地下建筑面积:0平方米</p> <p>1.2.4 容积率:1.0</p> <p>1.2.5 建筑密度:1.0</p> <p>1.2.6 绿地率:1.0</p> <p>1.2.7 建筑高度:88.020M</p> <p>1.2.8 建筑层数:21层</p> <p>1.2.9 建筑间距:10.00M</p> <p>1.2.10 建筑退让:1.00M</p> <p>1.2.11 建筑防火等级:一级</p> <p>1.2.12 建筑抗震等级:一级</p> <p>1.2.13 建筑使用年限:50年</p> <p>1.2.14 建筑环境:良好</p> <p>1.2.15 建筑安全:可靠</p> <p>1.2.16 建筑质量:优良</p> <p>1.2.17 建筑成本:合理</p> <p>1.2.18 建筑效益:显著</p> <p>1.2.19 建筑影响:积极</p> <p>1.2.20 建筑评价:优秀</p> | <p>1.3 其他说明</p> <p>1.3.1 本工程设计符合国家现行有关标准、规范和规定。</p> <p>1.3.2 本工程设计采用最新科技成果和先进材料。</p> <p>1.3.3 本工程设计充分考虑了建筑的安全性、适用性、经济性和美观性。</p> <p>1.3.4 本工程设计充分考虑了建筑的环境影响和可持续发展。</p> <p>1.3.5 本工程设计充分考虑了建筑的社会效益和经济效益。</p> <p>1.3.6 本工程设计充分考虑了建筑的文化内涵和艺术价值。</p> <p>1.3.7 本工程设计充分考虑了建筑的综合实力和整体水平。</p> <p>1.3.8 本工程设计充分考虑了建筑的综合效益和社会贡献。</p> <p>1.3.9 本工程设计充分考虑了建筑的综合影响和社会评价。</p> <p>1.3.10 本工程设计充分考虑了建筑的综合实力和整体水平。</p> <p>1.3.11 本工程设计充分考虑了建筑的综合效益和社会贡献。</p> <p>1.3.12 本工程设计充分考虑了建筑的综合影响和社会评价。</p> <p>1.3.13 本工程设计充分考虑了建筑的综合实力和整体水平。</p> <p>1.3.14 本工程设计充分考虑了建筑的综合效益和社会贡献。</p> <p>1.3.15 本工程设计充分考虑了建筑的综合影响和社会评价。</p> <p>1.3.16 本工程设计充分考虑了建筑的综合实力和整体水平。</p> <p>1.3.17 本工程设计充分考虑了建筑的综合效益和社会贡献。</p> <p>1.3.18 本工程设计充分考虑了建筑的综合影响和社会评价。</p> <p>1.3.19 本工程设计充分考虑了建筑的综合实力和整体水平。</p> <p>1.3.20 本工程设计充分考虑了建筑的综合效益和社会贡献。</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



## 第五章 项目管理班子人员配备情况

### 第一节 施工阶段人员配备一览表

| 序号 | 拟任项目机构<br>岗位职务  | 姓名  | 技术职称 | 专业特长   | 执业资格类别         | 注册/登记专业          | 注册/登记<br>证书编号 | 监理服务<br>工作年限 | 进退场<br>时间     |
|----|-----------------|-----|------|--------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------------|
| 1  | 项目总监            | 曾惟  | 中级   | 土木工程   | 国家注册<br>监理工程师  | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44000995      | 28 年         | 按招标文件<br>要求执行 |
| 2  | 专业监理工程师<br>(土建) | 荆宇  | 中级   | 土木工程   | 国家注册<br>监理工程师  | 房屋建筑工程<br>通信工程   | 44037979      | 20 年         | 按招标文件<br>要求执行 |
| 3  | 专业监理工程师<br>(土建) | 蒋亮亮 | 中级   | 土木工程   | 国家注册<br>监理工程师  | 房屋建筑工程<br>通信工程   | 44025235      | 20 年         | 按招标文件<br>要求执行 |
| 4  | 专业监理工程师<br>(土建) | 周琦  | 中级   | 工程监理   | 国家注册<br>监理工程师  | 房屋建筑工程<br>通信工程   | 44022875      | 17 年         | 按招标文件<br>要求执行 |
| 5  | 专业监理工程师<br>(土建) | 付传庆 | 中级   | 建筑工程   | 国家注册<br>监理工程师  | 房屋建筑工程<br>通信工程   | 44047585      | 14 年         | 按招标文件<br>要求执行 |
| 6  | 专业监理工程师<br>(土建) | 杨铁汕 | 中级   | 建筑工程   | 广东省专业<br>监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20060081     | 13 年         | 按招标文件<br>要求执行 |
| 7  | 专业监理工程师<br>(电气) | 黄泳福 | 中级   | 建筑电气工程 | 国家注册<br>监理工程师  | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44037969      | 10 年         | 按招标文件<br>要求执行 |



|    |                   |     |    |        |                              |                  |                               |      |               |
|----|-------------------|-----|----|--------|------------------------------|------------------|-------------------------------|------|---------------|
| 8  | 专业监理工程师<br>(电气)   | 陈国强 | 中级 | 电气自动化  | 广东省专业<br>监理工程师               | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B25061101                     | 30 年 | 按招标文件<br>要求执行 |
| 9  | 专业监理工程师<br>(水暖)   | 张安生 | 中级 | 土木工程   | 国家注册<br>监理工程师                | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | 51005379                      | 28 年 | 按招标文件<br>要求执行 |
| 10 | 专业监理工程师<br>(水暖)   | 董其波 | 中级 | 电气工程   | 广东省专业<br>监理工程师               | 机电安装工程           | B13021549                     | 12 年 | 按招标文件<br>要求执行 |
| 11 | 专业监理工程师<br>(幕墙)   | 何平  | 中级 | 岩土工程   | 国家注册<br>监理工程师                | 房屋建筑工程<br>通信工程   | 44017229                      | 17 年 | 按招标文件<br>要求执行 |
| 12 | 专业监理工程师<br>(幕墙)   | 胡前  | 中级 | 工程监理   | 国家注册<br>监理工程师                | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44037226                      | 8 年  | 按招标文件<br>要求执行 |
| 13 | 专业监理工程师<br>(幕墙)   | 王山山 | 中级 | 建筑工程   | 广东省专业<br>监理工程师/<br>广东省安全员    | 房屋建筑工程           | B16040124/<br>A23110374       | 16 年 | 按招标文件<br>要求执行 |
| 14 | 专业监理工程师<br>(幕墙)   | 付红举 | 中级 | 建筑工程   | BIM 工程师证书/<br>广东省专业<br>监理工程师 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | 210361020335854/<br>B18060051 | 18 年 | 按招标文件<br>要求执行 |
| 15 | 专业监理工程师<br>(园林绿化) | 刘登明 | 中级 | 工程管理   | 国家注册<br>监理工程师                | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44029702                      | 20 年 | 按招标文件<br>要求执行 |
| 16 | 专业监理工程师<br>(市政)   | 满垚  | 中级 | 建筑工程管理 | 国家注册<br>监理工程师                | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44031997                      | 10 年 | 按招标文件<br>要求执行 |



|    |                 |     |    |        |                                 |                             |                           |      |               |
|----|-----------------|-----|----|--------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------|---------------|
| 17 | 专业监理工程师<br>(精装) | 熊勇波 | 中级 | 建筑工程   | 国家注册<br>监理工程师                   | 房屋建筑工程<br>市政公用工程            | 44019497                  | 29 年 | 按招标文件<br>要求执行 |
| 18 | 专业监理工程师<br>(精装) | 覃雁  | 中级 | 建筑装饰工程 | 国家注册<br>监理工程师                   | 通信工程<br>机电安装工程              | 44047546                  | 11 年 | 按招标文件<br>要求执行 |
| 19 | 专业监理工程师<br>(精装) | 袁红涛 | 中级 | 土木工程   | 国家注册<br>监理工程师                   | 房屋建筑工程<br>水利水电工程            | 44037953                  | 7 年  | 按招标文件<br>要求执行 |
| 20 | 专业监理工程师<br>(精装) | 姚洪杰 | 中级 | 建筑工程施工 | 广东省专业<br>监理工程师/<br>广东省安全员       | 房屋建筑工程<br>市政公用工程            | B25071046/<br>A25071293   | 15 年 | 按招标文件<br>要求执行 |
| 21 | 专业监理工程师<br>(精装) | 王东波 | 中级 | 建筑工程   | 广东省专业<br>监理工程师/<br>广东省安全员       | 房屋建筑工程<br>市政公用工程            | B23110184/<br>A23110165   | 9 年  | 按招标文件<br>要求执行 |
| 22 | 安全监理            | 吴君  | 中级 | 土木工程   | 国家注册<br>安全工程师/<br>国家注册<br>监理工程师 | 建筑施工安全/<br>房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 441802000371/<br>44022874 | 18 年 | 按招标文件<br>要求执行 |
| 23 | 安全监理            | 王山山 | 中级 | 建筑工程   | 广东省专业<br>监理工程师/<br>广东省安全员       | 房屋建筑工程                      | B16040124/<br>A23110374   | 10 年 | 按招标文件<br>要求执行 |
| 24 | 监理员             | 邹晓平 | /  | 建筑工程   | 广东省专业<br>监理工程师/<br>广东省安全员       | 房屋建筑工程<br>市政公用工程            | B23110183/<br>A23110164   | 8 年  | 按招标文件<br>要求执行 |
| 25 | 监理员             | 邓晖鹏 | /  | 建筑工程   | 广东省专业<br>监理工程师/<br>广东省安全员       | 房屋建筑工程                      | B25051053/<br>A22090344   | 8 年  | 按招标文件<br>要求执行 |



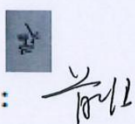
|    |     |     |   |        |                           |                  |                         |     |               |
|----|-----|-----|---|--------|---------------------------|------------------|-------------------------|-----|---------------|
| 26 | 监理员 | 覃冠潮 | / | 土木工程   | 广东省专业<br>监理工程师            | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B25101062               | 6 年 | 按招标文件<br>要求执行 |
| 27 | 监理员 | 宾善萌 | / | 建筑工程管理 | 广东省专业<br>监理工程师/<br>广东省安全员 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B25081126/<br>A25081097 | 5 年 | 按招标文件<br>要求执行 |
| 28 | 监理员 | 敖圣  | / | 工程造价   | 广东省专业<br>监理工程师/<br>广东省安全员 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B24070447/<br>A22080180 | 5 年 | 按招标文件<br>要求执行 |
| 29 | 资料员 | 刘钟梁 | / | 工程造价   | 广东省专业<br>监理工程师/<br>广东省安全员 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B25071182/<br>A25071310 | 4 年 | 按招标文件<br>要求执行 |
| 30 | 资料员 | 曾杰  | / | 建筑工程技术 | 广东省监理员/<br>广东省安全员         | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | C25061076/<br>A25071360 | 4 年 | 按招标文件<br>要求执行 |



## 第二节 保修阶段人员配备一览表

| 序号 | 拟任项目机构<br>岗位职务     | 姓名  | 技术职称 | 专业特长   | 执业资格类别                    | 注册/登记专业          | 注册/登记<br>证书编号           | 监理服务<br>工作年限 | 进退场<br>时间     |
|----|--------------------|-----|------|--------|---------------------------|------------------|-------------------------|--------------|---------------|
| 1  | 专业监理工程师<br>(土建兼精装) | 熊勇波 | 中级   | 建筑工程   | 国家注册<br>监理工程师             | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44019497                | 29 年         | 按招标文件<br>要求执行 |
| 2  | 专业监理工程师<br>(土建兼精装) | 覃雁  | 中级   | 建筑装饰工程 | 国家注册<br>监理工程师             | 通信工程<br>机电安装工程   | 44047546                | 11 年         | 按招标文件<br>要求执行 |
| 3  | 专业监理工程师<br>(土建兼精装) | 袁红涛 | 中级   | 土木工程   | 国家注册<br>监理工程师             | 房屋建筑工程<br>水利水电工程 | 44037953                | 7 年          | 按招标文件<br>要求执行 |
| 4  | 专业监理工程师<br>(土建兼精装) | 姚洪杰 | 中级   | 建筑工程施工 | 广东省专业<br>监理工程师/<br>广东省安全员 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B25071046/<br>A25071293 | 15 年         | 按招标文件<br>要求执行 |
| 5  | 专业监理工程师<br>(土建兼精装) | 王东波 | 中级   | 建筑工程   | 广东省专业<br>监理工程师/<br>广东省安全员 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B23110184/<br>A23110165 | 9 年          | 按招标文件<br>要求执行 |
| 6  | 安全监理               | 王山山 | 中级   | 建筑工程   | 广东省专业<br>监理工程师/<br>广东省安全员 | 房屋建筑工程           | B16040124/<br>A23110374 | 10 年         | 按招标文件<br>要求执行 |
| 7  | 专业监理工程师<br>(电气)    | 黄泳福 | 中级   | 建筑电气工程 | 国家注册<br>监理工程师             | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44037969                | 10 年         | 按招标文件<br>要求执行 |
| 8  | 专业监理工程师<br>(电气)    | 陈国强 | 中级   | 电气自动化  | 广东省专业<br>监理工程师            | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B25061101               | 30 年         | 按招标文件<br>要求执行 |
| 9  | 资料员                | 曾杰  | /    | 建筑工程技术 | 广东省监理员/<br>广东省安全员         | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | C25061076/<br>A25071360 | 4 年          | 按招标文件<br>要求执行 |

## 一、项目总监【曾惟】相关证明材料

|                                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                            | 使用有效期: 2026年04月21日<br>- 2026年10月18日                                                  |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>                                                      |                                                                                            |                                                                                      |
| 姓 名 : 曾惟                                                                            |        |                                                                                      |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
| 出生日期 : 1969年07月12日                                                                  |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册编号 : 44000995                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                              |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册有效期 : 2028年01月25日                                                                 |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>市政公用工程                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
|  | 个人签名 :  |  |
| 签名日期 : 2026.4.21                                                                    | 发证日期 : 2024年11月14日                                                                         |                                                                                      |





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾惟

社保电脑号：607611007

身份证号码：422721196907120076

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |        |       | 生育    |    |       | 工伤保险 |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|--------|-------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交   | 个人交  |
| 2026 | 01 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0  | 1    | 8000   | 480.0 | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 128.0 | 64.0  | 16.0 |
| 2026 | 02 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0  | 1    | 8000   | 480.0 | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 128.0 | 64.0  | 16.0 |
| 2026 | 03 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0  | 1    | 8000   | 480.0 | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 128.0 | 64.0  | 16.0 |
| 2026 | 04 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0  | 1    | 8000   | 480.0 | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 128.0 | 64.0  | 16.0 |
| 2026 | 05 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0  | 1    | 8000   | 480.0 | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 128.0 | 64.0  | 16.0 |
| 2026 | 06 | 60005927 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0  | 1    | 8000   | 480.0 | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 128.0 | 64.0  | 16.0 |
| 合计   |    |          | 7680.0 | 3840.0 | 3840.0 |      | 2880.0 | 960.0 |       |    | 240.0 |      | 192.0 | 384.0 | 192.0 | 96.0 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21310a7498 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司





## 二、专业监理工程师（土建）【荆宇】相关证明材料

|                                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                            | 使用有效期: 2025年04月08日<br>- 2025年09月18日                                                  |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>                                                      |                                                                                            |                                                                                      |
| 姓 名 : 荆宇                                                                            |        |                                                                                      |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
| 出生日期 : 1983年05月07日                                                                  |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册编号 : 44037979                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                              |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册有效期 : 2026年09月18日                                                                 |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>通信工程                                                               |                                                                                            |                                                                                      |
|  | 个人签名 :  |  |
|                                                                                     | 签名日期 : 2016.4.8                                                                            | 发证日期 : 2023年09月19日                                                                   |



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荆宇

社保电脑号：646258252

身份证号码：230623198305070031

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  | 个人交  |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 合计   |    |          | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       | 179.6 | 239.2 | 57.3 |      |

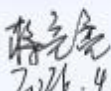
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e21310c2061 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司





### 三、专业监理工程师（土建）【蒋亮亮】相关证明材料

|                                                                                     |                                                                                                                |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                | 使用有效期: 2026年04月23日<br>- 2026年10月20日                                                                        |
| <h2>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h2>                                                      |                                                                                                                |                                                                                                            |
| 姓 名 : 蒋亮亮                                                                           |                            |                                                                                                            |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                                                |                                                                                                            |
| 出生日期 : 1986年04月13日                                                                  |                                                                                                                |                                                                                                            |
| 注册编号 : 44025235                                                                     |                                                                                                                |                                                                                                            |
| 注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                              |                                                                                                                |                                                                                                            |
| 注册有效期 : 2027年09月12日                                                                 |                                                                                                                |                                                                                                            |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>通信工程                                                               |                                                                                                                |                                                                                                            |
|  | 个人签名 : <br>签名日期 : 2024.4.23 | <br>发证日期 : 2024年07月25日 |





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋亮亮 社保电脑号：613106084 身份证号码：360502198604137138 页码：1  
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |        | 工伤保险   |      | 失业保险   |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|--------|------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775.0 | 19.1 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775.0 | 19.1 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775.0 | 19.1 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775.0 | 19.1 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775.0 | 19.1 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775.0 | 19.1 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |          |        | 4584.0 | 2292.0 |      |      | 605.46 | 201.84 |    |      | 201.84 |        |      | 114.6  | 229.2 | 57.3 |

备注：

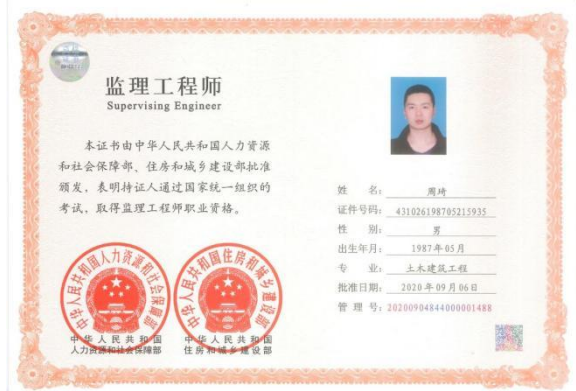
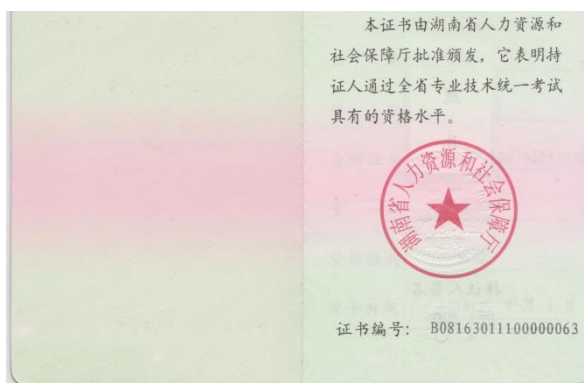
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21310c5a60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



#### 四、专业监理工程师（土建）【周琦】相关证明材料

|                                                                                     |                                                                                                               |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                               | 使用有效期: 2026年07月02日<br>- 2026年12月29日                                                                        |
| <h2>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h2>                                                      |                                                                                                               |                                                                                                            |
| 姓 名 : 周琦                                                                            |                           |                                                                                                            |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                                               |                                                                                                            |
| 出生日期 : 1987年05月21日                                                                  |                                                                                                               |                                                                                                            |
| 注册编号 : 44022875                                                                     |                                                                                                               |                                                                                                            |
| 注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                              |                                                                                                               |                                                                                                            |
| 注册有效期 : 2027年05月13日                                                                 |                                                                                                               |                                                                                                            |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>通信工程                                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |
|  | 个人签名 : <br>签名日期 : 2026.7.2 | <br>发证日期 : 2024年04月24日 |







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周琦 社保电脑号：623810052 身份证号码：431026198705215935 页码：1  
 参保单位名称：深圳市竣迪建设代理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |     |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-----|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  | 个人交 |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 174.6  | 229.2 | 57.3 |     |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21310e3e4m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60005927  
 单位名称：深圳市竣迪建设代理有限公司



五、专业监理工程师（土建）【付传庆】相关证明材料

|                                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                            | 使用有效期: 2023年05月20日<br>- 2025年11月16日                                                  |
| <h2>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h2>                                                      |                                                                                            |                                                                                      |
| 姓 名 : 付传庆                                                                           |        |                                                                                      |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
| 出生日期 : 1989年03月12日                                                                  |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册编号 : 44047585                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                              |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册有效期 : 2027年12月11日                                                                 |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>通信工程                                                               |                                                                                            |                                                                                      |
|  | 个人签名 :  |  |
|                                                                                     | 签名日期 : 2026.5.20                                                                           | 发证日期 : 2024年12月12日                                                                   |





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付传庆

社保电脑号：635775804

身份证号码：36242619890312553X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  | 个人交  |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.2 | 9.55 |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 174.6  | 229.2  | 57.3 |      |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21310f3b93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司





## 六、专业监理工程师（土建）【杨铁汕】相关证明材料



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨铁油 社保电脑号：636099810 身份证号码：440783199101162431 页码：1  
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险   |        | 失业保险  |      |     |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|--------|--------|-------|------|-----|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 基数    | 单位交  | 个人交 |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775.0 | 4775.0 | 9.55  |      |     |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775.0 | 4775.0 | 9.55  |      |     |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775.0 | 4775.0 | 9.55  |      |     |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775.0 | 4775.0 | 9.55  |      |     |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775.0 | 4775.0 | 9.55  |      |     |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775.0 | 4775.0 | 9.55  |      |     |
| 合计   |    |          |        | 4870.5 | 2292.0 |      |      | 2421.72 | 807.24 |    |      | 201.84 |        | 114.6  | 229.2 | 57.3 |     |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2131118037 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

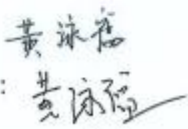
### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



七、专业监理工程师（电气）【黄泳福】相关证明材料

|                                                                                     |                                                                                                              |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                              | 使用有效期: 2026年05月22日<br>- 2026年09月18日                     |
| <h2>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h2>                                                      |                                                                                                              |                                                         |
| 姓 名 : 黄泳福                                                                           |                          |                                                         |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                                              |                                                         |
| 出生日期 : 1993年04月28日                                                                  |                                                                                                              |                                                         |
| 注册编号 : 44037969                                                                     |                                                                                                              |                                                         |
| 注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                              |                                                                                                              |                                                         |
| 注册有效期 : 2026年09月18日                                                                 |                                                                                                              |                                                         |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>市政公用工程                                                             |                                                                                                              |                                                         |
|  | 个人签名: <br>签名日期: 2026.5.22 | 中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>(3)<br>11010810900461 |
|                                                                                     |                                                                                                              | 发证日期 : 2023年09月19日                                      |



## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 黄泳福  
性 别 男  
身份证号 450981199304280411  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101010066



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅个人网厅查询, 网址:  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签单位电子印章

职称专用章

普通高等学校

## 毕业证书



学生 黄泳福 性别 男, 一九九三年 四月二十八日生, 于二〇一四年 九月至二〇一七年 六月在本校 建筑电气工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西建设职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 131381201706001674

二〇一七年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINXZ

姓 名 黄泳福

SINGOHEC MINZCUZ

性 别 男 民 族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH

出 生 1993 年 4 月 28 日

DIEGYOUQ

住 址 广西北流市新荣镇大同村  
罗下组20号



QUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 450981199304280411



## 中华人民共和国 居民 身 份 证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 北流市公安局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2023.10.10-2043.10.10



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泳福 社保电脑号：646987636 身份证号码：450981199304280411 页码：1  
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险 |     |     |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-----|-----|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 174.6  | 229.2 | 57.3 |     |     |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e213111calq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



## 八、专业监理工程师（电气）【陈国强】相关证明材料



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国强 社保电脑号：635627626 身份证号码：440524197109237231 页码：1  
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  | 个人交  |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.2 | 9.55 |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 174.6  | 229.2  |      | 57.3 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2131134a98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60005927  
 单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

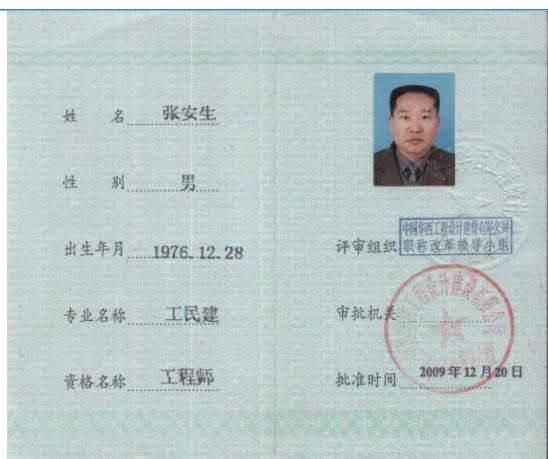
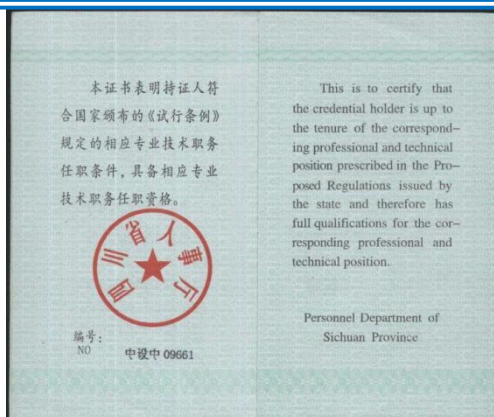




九、专业监理工程师（水暖）【张安生】相关证明材料

|                                                                                     |                                                                                      |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                      | 使用有效期: 2025年05月22日<br>- 2026年11月18日                                                                        |
| <h2>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h2>                                                      |                                                                                      |                                                                                                            |
| 姓 名 : 张安生                                                                           |  |                                                                                                            |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                      |                                                                                                            |
| 出生日期 : 1976年12月28日                                                                  |                                                                                      |                                                                                                            |
| 注册编号 : 51005379                                                                     |                                                                                      |                                                                                                            |
| 注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                              |                                                                                      |                                                                                                            |
| 注册有效期 : 2027年06月10日                                                                 |                                                                                      |                                                                                                            |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>机电安装工程                                                             |                                                                                      |                                                                                                            |
|  | 个人签名 : 张安生<br>签名日期 : 2026.5.22                                                       | <br>发证日期 : 2024年04月18日 |





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张安生

社保电脑号：643254661

身份证号码：410411197612285510

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交  | 个人交  |
| 2026 | 01 | 60005927 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 6000 | 144.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 02 | 60005927 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 6000 | 144.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 03 | 60005927 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 6000 | 144.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 04 | 60005927 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 6000 | 144.0 | 6000  | 48.0 | 2.0  |
| 2026 | 05 | 60005927 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 6000 | 144.0 | 6000  | 48.0 | 2.0  |
| 2026 | 06 | 60005927 | 6000.0 | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 6000 | 144.0 | 6000  | 48.0 | 12.0 |
| 合计   |    |          | 6120.0 | 2880.0 |       |      | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       |      | 144.0 | 288.0 |      | 72.0 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2131159295 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



## 十、专业监理工程师（水暖）【董其波】相关证明材料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董其波 社保电脑号：610774418 身份证号码：440982198301082751 页码：1  
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 基数    | 单位交  |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775.0 | 4775.0 | 9.55  |      |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775.0 | 4775.0 | 9.55  |      |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775.0 | 4775.0 | 9.55  |      |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775.0 | 4775.0 | 9.55  |      |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775.0 | 4775.0 | 9.55  |      |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775.0 | 4775.0 | 9.55  |      |
| 合计   |    |          |        | 4870.5 | 2292.0 |      |      | 2421.72 | 807.24 |    |      | 201.84 |        | 114.6  | 229.2 | 57.3 |

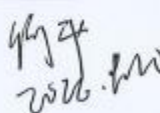
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e213117bb4x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司





十一、专业监理工程师（幕墙）【何平】相关证明材料

|                                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                            | 使用有效期: 2026年04月10日<br>- 2026年07月31日                                                  |
| <h2>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h2>                                                      |                                                                                            |                                                                                      |
| 姓 名 : 何平                                                                            |        |                                                                                      |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
| 出生日期 : 1970年08月12日                                                                  |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册编号 : 44017229                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                              |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册有效期 : 2026年07月31日                                                                 |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>市政公用工程                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
|  | 何平                                                                                         |  |
|                                                                                     | 个人签名 :  |                                                                                      |
|                                                                                     | 签名日期 : 2026.7.20                                                                           | 发证日期 : 2023年07月06日                                                                   |





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何平 社保电脑号：600159973 身份证号码：511113197008122716 页码：1  
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |       | 生育    |    |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|-------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  | 个人交  |
| 2026 | 01 | 60005927 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 420.0 | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 14.0 |
| 2026 | 02 | 60005927 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 420.0 | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 14.0 |
| 2026 | 03 | 60005927 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 420.0 | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 14.0 |
| 2026 | 04 | 60005927 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 420.0 | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 14.0 |
| 2026 | 05 | 60005927 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 420.0 | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 14.0 |
| 2026 | 06 | 60005927 | 7000.0 | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 420.0 | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 14.0 |
| 合计   |    |          | 7140.0 | 3360.0 |       |      | 2520.0 | 840.0 |       |    | 210.0 |      |      |      |      | 84.0 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e213118224y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司



## 十二、专业监理工程师（幕墙）【胡前】相关证明材料

|                                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                            | 使用有效期: 2026年05月09日<br>- 2026年09月18日                                                  |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>                                                      |                                                                                            |                                                                                      |
| 姓 名 : 胡前                                                                            |        |                                                                                      |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
| 出生日期 : 1992年10月04日                                                                  |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册编号 : 44037226                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                              |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册有效期 : 2026年09月18日                                                                 |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>市政公用工程                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
|  | 个人签名 :  |  |
|                                                                                     | 签名日期 : 2026.5.9                                                                            |                                                                                      |



# 广东省职称证书

姓 名：胡前

身份证号：42112519921004761X



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

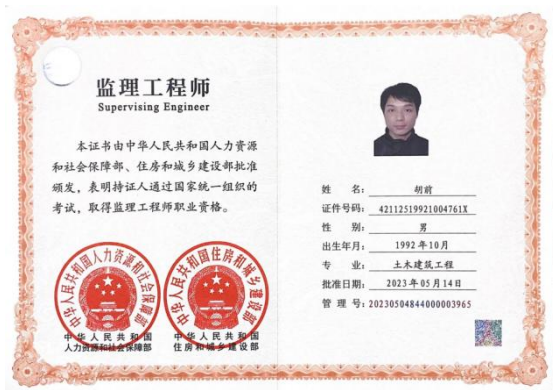
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡前

社保电脑号：637608715

身份证号码：42112519921004761X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险 |     |     |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-----|-----|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 合计   |    |          | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       | 174.6  | 229.2 | 57.3 |     |     |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e213118d74a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司





### 十三、专业监理工程师（幕墙）【王山山】相关证明材料





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王山山

社保电脑号：627291520

身份证号码：429001198806187679

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  | 个人交  |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 114.6  | 229.2 | 57.3 |      |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21311926d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



## 十四、专业监理工程师（幕墙）【付红举】相关证明材料



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付红举

社保电脑号：620645180

身份证号码：410325198510181531

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |     |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-----|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  | 个人交 |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 174.6  | 229.2 | 57.3 |     |

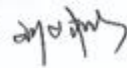
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21311a0506 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司





十五、专业监理工程师（园林绿化）【刘登明】相关证明材料

|                                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                            | 使用有效期: 2026年01月15日<br>- 2026年07月14日                                                  |
| <h2>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h2>                                                      |                                                                                            |                                                                                      |
| 姓 名 : 刘登明                                                                           |        |                                                                                      |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
| 出生日期 : 1982年08月11日                                                                  |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册编号 : 44029702                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                              |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册有效期 : 2028年07月03日                                                                 |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>市政公用工程                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
|  | 个人签名 :  |  |
|                                                                                     | 签名日期 : 2026.1.15                                                                           |                                                                                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 刘登明 性别男,一九八二年八月十一日生,于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名:  校(院)长: 夏春玉</p> <p>证书编号: 101731201405005712 二〇一四年一月十日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>                                                                                                                                  | <p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.</p> <p style="text-align: center;"><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;"><b>Notice</b></p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1543066 No.</p> <p style="text-align: center;"><br/>Human Resources and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> |
| <p></p> <p>(加盖批准机关钢印有效)<br/>Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名: _____<br/>Signatures of the Bearer</p> <p>管理号: _____<br/>File No.</p> <p>姓 名 刘登明 性 别 男<br/>Name Gender<br/>身份证号 511322198208112178<br/>ID Number<br/>职称系列 工程<br/>Category of Profession<br/>资格名称 工程师<br/>Qualification<br/>专 业 工民建工程师<br/>Specialty<br/>授予时间 2016年12月<br/>Date of Conferment<br/>评审机构 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅<br/>Accrediting Agency<br/>批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅<br/>Issued by<br/>2017年3月16日</p> | <p style="text-align: center;"><b>监理工程师</b><br/>Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。</p> <p style="text-align: center;"><br/>中华人民共和国人力资源和社会保障部<br/>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>姓 名: 刘登明<br/>证件号码: 511322198208112178<br/>性 别: 男<br/>出生年月: 1982年08月<br/>专 业: 土木建筑工程<br/>批准日期: 2021年05月16日<br/>管理号: 20210504844000002738</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>姓 名 刘登明<br/>性 别 男 民 族 汉<br/>出 生 1982 年 8 月 11 日<br/>住 址 广东省深圳市龙华区民清一路57号110室</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>公民身份号码 511322198208112178</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p style="text-align: center;"><br/><b>中华人民共和国</b><br/><b>居民身份证</b></p> <p>签发机关 深圳市公安局龙华分局<br/>有效期限 2022.01.12-2042.01.12</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘登明

社保电脑号：628013885

身份证号码：511322198208112178

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  | 个人交  |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 4775  | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 4775  | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 4775  | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 4775  | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 4775  | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 4775  | 38.2 | 9.55 |
| 合计   |    |          | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       | 174.6 | 229.2 |      | 57.3 |

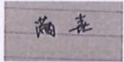
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21311bd69d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60005927  
单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司





## 十六、专业监理工程师（市政）【满垚】相关证明材料

|                                                                                     |                                                                                                  |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                  | 使用有效期: 2026年01月24日<br>- 2026年07月23日                                                  |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>                                                      |                                                                                                  |                                                                                      |
| 姓 名 : 满垚                                                                            |               |                                                                                      |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                                  |                                                                                      |
| 出生日期 : 1995年12月21日                                                                  |                                                                                                  |                                                                                      |
| 注册编号 : 44031997                                                                     |                                                                                                  |                                                                                      |
| 注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                              |                                                                                                  |                                                                                      |
| 注册有效期 : 2029年01月09日                                                                 |                                                                                                  |                                                                                      |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>市政公用工程                                                             |                                                                                                  |                                                                                      |
|  | <br>个人签名 : 满垚 |  |
|                                                                                     | 签名日期 : 2016.1.24                                                                                 | 发证日期 : 2025年11月07日                                                                   |





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：满焱

社保电脑号：808246648

身份证号码：431226199512211239

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |     |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-----|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交 |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 174.6  | 229.2 | 57.3 |     |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21311d211m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

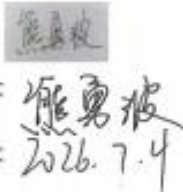
### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927

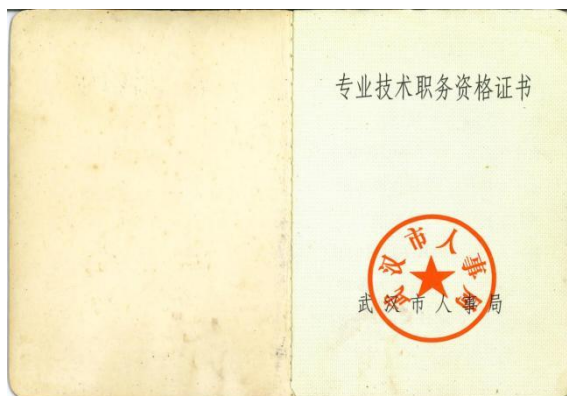
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



十七、专业监理工程师（精装）【熊勇波】相关证明材料

|                                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                            | 使用有效期: 2025年07月04日<br>— 2025年12月31日                                                  |
| <h2>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h2>                                                      |                                                                                            |                                                                                      |
| 姓 名 : 熊勇波                                                                           |        |                                                                                      |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
| 出生日期 : 1976年03月08日                                                                  |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册编号 : 44019497                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                              |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册有效期 : 2028年02月13日                                                                 |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>市政公用工程                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
|  | 个人签名 :  |  |
|                                                                                     | 签名日期 : 2026.7.4                                                                            |                                                                                      |





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊勇波

社保电脑号：604255441

身份证号码：420106197603084834

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险 |     |     |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-----|-----|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |     |     |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |     |     |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |     |     |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |     |     |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |     |     |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.20 | 9.55 |     |     |
| 合计   |    |          | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       | 174.6  | 229.2 | 57.3 |     |     |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21311ef9ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司





十八、专业监理工程师（精装）【覃雁】相关证明材料

|                                                                                     |                                                                                      |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                      | 使用有效期: 2023年04月30日<br>- 2026年10月27日                                                  |
| <h2>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h2>                                                      |                                                                                      |                                                                                      |
| 姓 名 : 覃雁                                                                            |  |                                                                                      |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                      |                                                                                      |
| 出生日期 : 1994年07月10日                                                                  |                                                                                      |                                                                                      |
| 注册编号 : 44047546                                                                     |                                                                                      |                                                                                      |
| 注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                              |                                                                                      |                                                                                      |
| 注册有效期 : 2027年11月24日                                                                 |                                                                                      |                                                                                      |
| 注册专业 : 通信工程<br>机电安装工程                                                               |                                                                                      |                                                                                      |
|  |   |  |
| 个人签名 : 覃雁                                                                           | 签名日期 : 2026.4.3                                                                      | 发证日期 : 2024年11月25日                                                                   |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃雁

社保电脑号：810571430

身份证号码：44182519940710101X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险 |     |     |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-----|-----|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 174.6  | 229.2 | 57.3 |     |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21311fbc8i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司





十九、专业监理工程师（精装）【袁红涛】相关证明材料

|                                                                                     |                                                                                                   |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                   | 使用有效期: 2023年07月04日<br>- 2026年09月18日                                                  |
| <h2>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h2>                                                      |                                                                                                   |                                                                                      |
| 姓 名 : 袁红涛                                                                           |               |                                                                                      |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                                   |                                                                                      |
| 出生日期 : 1997年03月31日                                                                  |                                                                                                   |                                                                                      |
| 注册编号 : 44037953                                                                     |                                                                                                   |                                                                                      |
| 注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                              |                                                                                                   |                                                                                      |
| 注册有效期 : 2026年09月18日                                                                 |                                                                                                   |                                                                                      |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>水利水电工程                                                             |                                                                                                   |                                                                                      |
|  | <br>个人签名 : 袁红涛 |  |
|                                                                                     | 签名日期 : 2026.7.4                                                                                   |                                                                                      |





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁红涛 社保电脑号：646825272 身份证号码：36220219970331761X 页码：1  
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险  |       | 失业保险 |     |     |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-----|-----|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 38.2  | 9.55 |     |     |
| 合计   |    |          | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       | 174.6 | 229.2 | 57.3 |     |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e213121a397 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司





## 二十、专业监理工程师（精装）【姚洪杰】相关证明材料

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>中央广播电视中等专业学校<br/><b>毕业证书</b></p> <p>学生 姚洪杰，性别 男，<br/>生于一九八九年十月二十八日，<br/>于二〇一九年十二月在本校<br/>建筑工程施工专业修完一年制<br/>教学计划规定的全部课程，成绩合格，<br/>准予毕业。</p> <p>校长：李松曙</p> <p>中央广播电视中等专业学校<br/>二〇一九年十二月</p> <p>批准文号：教成司[1997]34号<br/>注册证号：191200814999<br/>NO: 0596270</p> | <p>广东省建设监理协会<br/><b>广东省专业监理工程师证书</b></p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：姚洪杰<br/>性别：男<br/>身份证号：44058219891028041X<br/>专业1：房屋建筑工程<br/>专业2：市政公用工程<br/>工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司<br/>有效期至：2028年07月05日</p> <p>证书编号：B25071046</p> |
| <p>广东省建设监理协会<br/><b>广东省安全监理员证书</b></p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名：姚洪杰<br/>性别：男<br/>身份证号：44058219891028041X<br/>专业1：房屋建筑工程<br/>专业2：市政公用工程<br/>工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司<br/>有效期至：2028年06月24日</p> <p>证书编号：A25071293</p>          | <p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p>证书编号：B08183010100002713</p>                                                                                                                                                     |
| <p>姓名：姚洪杰<br/>性别：男<br/>身份证号：4405824989102804X<br/>专业：建筑工程<br/>资格级别：工程师<br/>持证人签名：<br/>授予时间：2019年10月20日</p>                                                                                                                                                  | <p>姓名：姚洪杰<br/>性别：男 民族：汉<br/>出生：1989年10月28日<br/>住址：广东省汕头市潮阳区城南街道沧洲市场西楼25号<br/>公民身份号码：44058219891028041X</p>                                                                                                                                 |
| <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关：汕头市公安局潮阳分局<br/>有效期限：2015.09.25-2025.09.25</p>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚洪杰 社保电脑号：800731449 身份证号码：44058219891028041X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  | 个人交  |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       | 114.6  | 229.2 |      | 57.3 |

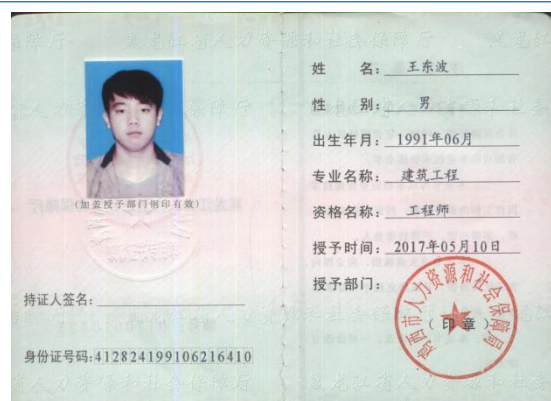
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2131225158 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60005927  
 单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司





## 二十一、专业监理工程师（精装）【王东波】相关证明材料



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东波

社保电脑号：647821487

身份证号码：412824199106216410

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    | 个人交  |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 19.1  | 4775.0 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 19.1  | 4775.0 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 19.1  | 4775.0 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 19.1  | 4775.0 | 9.55 |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 19.1  | 4775.0 | 9.55 |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 19.1  | 4775.0 | 9.55 |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 114.6  | 229.2 |        | 57.3 |

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e213129e990 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



## 二十二、安全监理工程师【吴君】相关证明材料

|                                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                            | 使用有效期: 2026年04月23日<br>- 2026年10月20日                                                  |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>                                                      |                                                                                            |                                                                                      |
| 姓 名 : 吴君                                                                            |        |                                                                                      |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
| 出生日期 : 1985年06月03日                                                                  |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册编号 : 44022874                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司                                                              |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册有效期 : 2027年05月13日                                                                 |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>市政公用工程                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
|  | 个人签名 :  |  |
|                                                                                     | 签名日期 : 2026.4.27                                                                           | 发证日期 : 2024年05月08日                                                                   |



本人签名

职业资格  
证书编号 201503344032014440108002601

姓名 吴君

性别 男

证件号码 430922198506032012

级别 中管

执业证号 4418000371

发证日期 2020年09月06日

注册记录

吴君 430922198506032012

注册类别: 建设工程安全

聘用单位: 深圳竣迪监理有限公司

有效期至: 2021年10月31日

注册记录

Y0130 吴君 430922198506032012

注册类别: 建设工程安全

聘用单位: 深圳市竣迪建设咨询有限公司

有效期: 2021年11月1日至2023年10月31日

监理工程师  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。

姓名: 吴君

证件号码: 430922198506032012

性别: 男

出生年月: 1985年06月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 20200904044000001470

普通高等学校

毕业证书

学生 吴君 性别男, 一九八五年六月三日, 于二〇〇八年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南文理学院

校(院)长: 荣刘印国

证书编号: 113421200805002806

二〇〇八年六月三十日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

姓名: 吴君

证件号码: 430922198506032012

性别: 男

出生年月: 1985年06月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 20200904044000001470

姓名: 吴君

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1985年06月

Date of Birth

专业类别: 土木建筑工程

Professional Type

批准日期: 2015年09月06日

Approval Date

持证人签名: 吴君

Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅

Issued by

签发日期: 2015年09月06日

Issued on

管理号: 201503344032014440108002601

File No.

姓名 吴君

性别 男 民族 汉

出生 1985年6月3日

住址 广东省深圳市南山区深南大道12069号海岸时代公寓东座2311

公民身份号码 430922198506032012

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.05.13-2040.05.13



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 吴君  
性 别 男  
身份证号 430922198506032012  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2020年12月20日  
证书编号 B08203010100001972



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：吴君                |    |          | 社保电脑号：615184093 |        |       | 身份证号码：430922198506032012 |         |        | 页码：1   |    |        |       |        |      |        |      |
|----------------------|----|----------|-----------------|--------|-------|--------------------------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|------|--------|------|
| 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 |    |          | 单位编号：60005927   |        |       | 计算单位：元                   |         |        |        |    |        |       |        |      |        |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号     | 养老保险            |        |       | 医疗保险                     |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |      | 失业保险   |      |
|                      |    |          | 基数              | 单位交    | 个人交   | 险种                       | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交  | 基数     | 单位交  |
| 2026                 | 01 | 60005927 | 4775.0          | 811.75 | 382.0 | 1                        | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 19.1 | 4775.0 | 9.55 |
| 2026                 | 02 | 60005927 | 4775.0          | 811.75 | 382.0 | 1                        | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 19.1 | 4775.0 | 9.55 |
| 2026                 | 03 | 60005927 | 4775.0          | 811.75 | 382.0 | 1                        | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 19.1 | 4775.0 | 9.55 |
| 2026                 | 04 | 60005927 | 4775.0          | 811.75 | 382.0 | 1                        | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 19.1 | 4775.0 | 9.55 |
| 2026                 | 05 | 60005927 | 4775.0          | 811.75 | 382.0 | 1                        | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 19.1 | 4775.0 | 9.55 |
| 2026                 | 06 | 60005927 | 4775.0          | 811.75 | 382.0 | 1                        | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 19.1 | 4775.0 | 9.55 |
| 合计                   |    |          | 4870.5          | 2292.0 |       |                          | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       | 114.6  |      | 29.2   | 57.3 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21312bdf6v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



## 二十三、安全监理工程师【王山山】相关证明材料





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王山山

社保电脑号：627291520

身份证号码：429001198806187679

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  | 个人交  |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 114.6  | 229.2 |      | 57.3 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21311926d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司





## 二十四、监理员【邹晓平】相关证明材料



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹晓平

社保电脑号：650366346

身份证号码：445221199703061214

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  | 个人交  |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 | 9.55 |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 174.6  | 229.2 | 57.3 |      |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21312f113p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



## 二十五、监理员【邓晖鹏】相关证明材料





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓晖鹏

社保电脑号：812369745

身份证号码：360781199710053414

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  | 个人交  |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 4775.0 | 38.2 | 9.55 |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 174.6  | 229.2  |      | 57.3 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21313098ep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司





## 二十六、监理员【覃冠潮】相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃冠潮

社保电脑号：813517020

身份证号码：450922199801222933

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 单位交   | 单位交   | 个人交  |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500  | 4500  | 36.0 |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500  | 4500  | 36.0 |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500  | 4500  | 36.0 |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500  | 4500  | 36.0 |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500  | 4500  | 36.0 |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500  | 4500  | 36.0 |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 108.0 | 216.0 | 54.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e2131322c0f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



## 二十七、监理员【宾善萌】相关证明材料





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宾善萌

社保电脑号：649578276

身份证号码：45092320000318177X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  | 个人交  |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4750.0 | 38.0  | 19.0 | 9.5  |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4750.0 | 38.0  | 19.0 | 9.5  |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4750.0 | 38.0  | 19.0 | 9.5  |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4750.0 | 38.0  | 19.0 | 9.5  |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4750.0 | 38.0  | 19.0 | 9.5  |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4750.0 | 38.0  | 19.0 | 9.5  |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 174.0  | 228.0 |      | 57.0 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e213132836s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司





## 二十八、监理员【敖圣】相关证明材料



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖圣 社保电脑号：809242498 身份证号码：440281199712010410 页码：1  
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |     |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-----|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交 |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |     |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 174.6  | 229.2 | 57.3 |     |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21313335dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司



## 二十九、资料员【刘钟梁】相关证明材料





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘钟梁

社保电脑号：808525565

身份证号码：460035199906041113

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险 |  |  |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|--|--|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |  |  |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |  |  |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |  |  |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |  |  |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |  |  |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |  |  |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 38.2  | 9.55 |  |  |
| 合计   |    |          | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 174.6  | 229.2 | 57.3 |  |  |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e213108e29b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司





### 三十、监理员【曾杰】相关证明材料

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>普通高等学校<br/><b>毕业证书</b></p> <p>学生 曾杰 性别男，二〇〇一年三月一日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：广西工程职业学院 校（院）长：李益</p> <p>证书编号：141271202206006666 二〇二二年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>  |  <p>广东省建设监理协会<br/><b>广东省监理员证书</b></p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名：曾杰<br/>性别：男<br/>身份证号：450221200103011910<br/>专业1：房屋建筑工程<br/>专业2：市政公用工程<br/>工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司<br/>有效期至：2028年05月23日</p> <p>证书编号：C25061076</p> |
|  <p>广东省建设监理协会<br/><b>广东省安全监理员证书</b></p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名：曾杰<br/>性别：男<br/>身份证号：450221200103011910<br/>专业1：房屋建筑工程<br/>专业2：市政公用工程<br/>工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司<br/>有效期至：2028年05月23日</p> <p>证书编号：A25071360</p> |  <p>姓名 曾杰<br/>性别 男 民族 汉<br/>出生 2001年3月1日<br/>住址 广西柳州市柳江区拉堡镇<br/>基隆村平地屯71号之二<br/>公民身份号码 450221200103011910</p>                                                                                                                     |
|  <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 柳州市公安局柳江分局<br/>有效期限 2020.05.28-2030.05.28</p>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾杰 社保电脑号：811354471 身份证号码：450221200103011910 页码：1  
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |       |      |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交  | 个人交  |
| 2026 | 01 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4500 | 36.0  | 4500  | 36.0 | 9.0  |
| 2026 | 02 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4500 | 36.0  | 4500  | 36.0 | 9.0  |
| 2026 | 03 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4500 | 36.0  | 4500  | 36.0 | 9.0  |
| 2026 | 04 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4500 | 36.0  | 4500  | 36.0 | 9.0  |
| 2026 | 05 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4500 | 36.0  | 4500  | 36.0 | 9.0  |
| 2026 | 06 | 60005927 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4500 | 36.0  | 4500  | 36.0 | 9.0  |
| 合计   |    |          |        | 4584.0 | 2292.0 |      |      | 605.46 | 201.84 |    |      | 201.84 |      | 108.0 | 216.0 |      | 54.0 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2131351641 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

