

标段编号： 2511-440311-04-01-796152005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建力建设监理有限公司

日期： 2026年07月07日

目 录

投标人基本情况表	1
1、营业执照扫描件	2
2、资质证书扫描件	11
3、在全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果截图	13
一、企业类似业绩（不评审）	32
1、企业业绩证明文件	33
（1）龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）	33
（2）珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块）	82
（3）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	96
（4）浪琴山花园三期	110
（5）壹成超体花园主体工程	120
（6）深圳北（龙华）商务中心（01-09 地块）	138
2、法人变更证明文件	159
二、企业获奖情况（不评审）	160
1、获奖证书证明文件	162
（1）艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程	162
（2）浪琴山花园三期 A#(塔楼)、B#(塔楼)、A#B#裙房、垃圾房及地下室	177
（3）鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦	189
（4）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）	239
（5）博智大厦施工总承包工程	256
三、项目总监业绩（不评审）	276
1、项目总监业绩证明文件	277
（1）榕江 N7 项目	277
（2）牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区	290
2、法人变更证明文件	305
四、项目管理班子人员配备情况	307
1、人员相关证明材料	310
邓世林	310

周海平	314
曾令文	317
骆镜威	320
张国庆	324
丁武军	327
刘晓东	331
刘华	335
叶祥元	339
黄建	343
汪兴	347
隋英辉	352
李侠周	356
谭涛	361
张赣江	365
张呈君	371
徐鸿彪	375
全修造	379
李欢	383
赵文钊	387
陈宏	391
周绍顺	395
陈宗勤	398
邓国豪	401
许宇龙	404
李成仁	407
吴景辉	410
凌明华	413
李建材	416
陈愉	419

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市建力建设 监理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1997 年 03 月 24 日
企业法人代表	刘西就	企业性质		☐ 国企 ☒ 民企 ☐ 其他	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程 工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路 北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303			联系电话	0755-83349964
主要资质 证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装 工程监理乙级				
企业简介（内容 包括企业规模）	深圳市建力建设监理有限公司成立于 1996 年,1997 年 3 月在深圳市工商管理 局登记注册，是经国家建设部批准的具有甲级资质的工程监理公司，具有独立法 人资格、独立核算、自负盈亏的经济实体；注册地位于深圳市宝安区新安街道大 浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303。缴纳社保人员达到 125 人，其中注册监理工程师 57 人、一级注册建筑师 1 人、一级注册造价工程师 2 人、 一级注册建造师 2 人、二级注册造价工程师 1 人、二级注册建造师 1 人；公司高 级工程师 7 人，中级职称 55 人，初级职称 16 人，具备中、高级职称比例 46%。				
专业技术人员 规模	1. 注册监理工程师共 <u>57</u> 人(按全国建筑市场监管公共平台填写)；				
其他（如有）	无				

注:提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册
监理工程师人数查询结果(截图加盖公章扫描件)及其他证明佐证资料。

1、营业执照扫描件

营业执照

			
统一社会信用代码 91440300279320465Y		营业执照 (副本)	
名称	深圳市建力建设监理有限公司	成立日期	1997年03月24日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303
法定代表人	刘西就	登记机关	2025年01月20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

变更（备案）通知书

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

2021/3/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22105437048

1/1

2022/8/12

变更通知书

变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息：吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22207449748

1/1

2023/6/9 16:55

变更通知书

变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息：深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/8/4 17:48

变更通知书

变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308703455

1/1

2023/11/17 16:58

变更通知书

变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22309089669

1/1

2025/1/21 11:03

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22510917316>

1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17

打印时间：2025年01月21日 15:43:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书扫描件

房屋建筑工程监理甲级资质

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8X		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2002年08月30日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024 月 日 No: EF 0191240

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾 U 谷 A 栋 303。 *****
 2025 年 04 月 22 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质



工程监理资质证书

证书编号: E244009452

企业名称: 深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

法定代表人: 刘西就

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303

有效期至: 至2027年06月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2023年03月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

3、在全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果截图

在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

14:58 注册人员

一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (114) 一级注册建造师 (1)

1、杨露

身份证号	420621*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44047844
注册专业	房屋建筑工程

2、杨露

身份证号	420621*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44047844
注册专业	市政公用工程

3、骆镜威

身份证号	440229*****39
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44037049
注册专业	房屋建筑工程

4、骆镜威

14:58 注册人员

一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (114) 一级注册建造师 (1)

4、骆镜威

身份证号	440229*****39
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44037049
注册专业	市政公用工程

5、申小江

身份证号	650300*****16
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44021530
注册专业	房屋建筑工程

6、申小江

身份证号	650300*****16
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44021530
注册专业	市政公用工程

14:58

注册人员

一级注册建筑师 (1)

注册监理工程师 (114)

一级注册

7、刘取

身份证号	430621*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44032806
注册专业	市政公用工程

8、刘取

身份证号	430621*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44032806
注册专业	房屋建筑工程

9、陈瀚宇

身份证号	360702*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44041925
注册专业	市政公用工程

14:58

注册人员

一级注册建筑师 (1)

注册监理工程师 (114)

一级注册

10、桂波

身份证号	421127*****75
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44037035
注册专业	市政公用工程

11、桂波

身份证号	421127*****75
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44037035
注册专业	房屋建筑工程

12、徐鸿彪

身份证号	430304*****53
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44013978
注册专业	市政公用工程

14:58 100% 79% < 注册人员 ... 一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (114) 一级注册 13、徐鸿彪 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>430304*****53</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44013978</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table> 14、陈瀚宇 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>360702*****11</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44041925</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table> 15、陈龙龙 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>360402*****11</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44025506</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>市政公用工程</td> </tr> </table>	身份证号	430304*****53	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44013978	注册专业	房屋建筑工程	身份证号	360702*****11	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44041925	注册专业	房屋建筑工程	身份证号	360402*****11	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44025506	注册专业	市政公用工程	14:58 100% 79% < 注册人员 ... 一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (114) 一级注册 16、周全 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>430104*****14</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44008405</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table> 17、陈爱光 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>440224*****99</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44039709</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table> 18、陈龙龙 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>360402*****11</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44025506</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table>	身份证号	430104*****14	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44008405	注册专业	房屋建筑工程	身份证号	440224*****99	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44039709	注册专业	房屋建筑工程	身份证号	360402*****11	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44025506	注册专业	房屋建筑工程
身份证号	430304*****53																																																
注册类别	注册监理工程师																																																
注册号 (执业印章号)	44013978																																																
注册专业	房屋建筑工程																																																
身份证号	360702*****11																																																
注册类别	注册监理工程师																																																
注册号 (执业印章号)	44041925																																																
注册专业	房屋建筑工程																																																
身份证号	360402*****11																																																
注册类别	注册监理工程师																																																
注册号 (执业印章号)	44025506																																																
注册专业	市政公用工程																																																
身份证号	430104*****14																																																
注册类别	注册监理工程师																																																
注册号 (执业印章号)	44008405																																																
注册专业	房屋建筑工程																																																
身份证号	440224*****99																																																
注册类别	注册监理工程师																																																
注册号 (执业印章号)	44039709																																																
注册专业	房屋建筑工程																																																
身份证号	360402*****11																																																
注册类别	注册监理工程师																																																
注册号 (执业印章号)	44025506																																																
注册专业	房屋建筑工程																																																

14:58 100% 5G 79%

< 注册人员 ...

一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (114) 一级注册

19、陈爱光

身份证号	440224*****99
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44039709
注册专业	市政公用工程

20、周全

身份证号	430104*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44008405
注册专业	市政公用工程

21、黄辉

身份证号	441622*****79
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44037040
注册专业	市政公用工程

14:58 100% 5G 79%

< 注册人员 ...

一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (114) 一级注册

22、黄辉

身份证号	441622*****79
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44037040
注册专业	房屋建筑工程

23、丁武军

身份证号	432325*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44018111
注册专业	市政公用工程

24、丁武军

身份证号	432325*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44018111
注册专业	房屋建筑工程

14:58 100% 5G 79% < 注册人员 ... 一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (114) 一级注册 25、张赣江 <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>360422*****18</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>注册监理工程师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>36002485</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>电力工程</td></tr> </table> 26、袁进初 <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>432423*****12</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>注册监理工程师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>44014421</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr> </table> 27、袁进初 <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>432423*****12</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>注册监理工程师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>44014421</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>房屋建筑工程</td></tr> </table>	身份证号	360422*****18	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	36002485	注册专业	电力工程	身份证号	432423*****12	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44014421	注册专业	市政公用工程	身份证号	432423*****12	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44014421	注册专业	房屋建筑工程	14:58 100% 5G 79% < 注册人员 ... 一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (114) 一级注册 28、张赣江 <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>360422*****18</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>注册监理工程师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>36002485</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>房屋建筑工程</td></tr> </table> 29、刘中行 <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>411381*****57</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>注册监理工程师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>44025867</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr> </table> 30、刘中行 <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>411381*****57</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>注册监理工程师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>44025867</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>房屋建筑工程</td></tr> </table>	身份证号	360422*****18	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	36002485	注册专业	房屋建筑工程	身份证号	411381*****57	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44025867	注册专业	市政公用工程	身份证号	411381*****57	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44025867	注册专业	房屋建筑工程
身份证号	360422*****18																																																
注册类别	注册监理工程师																																																
注册号 (执业印章号)	36002485																																																
注册专业	电力工程																																																
身份证号	432423*****12																																																
注册类别	注册监理工程师																																																
注册号 (执业印章号)	44014421																																																
注册专业	市政公用工程																																																
身份证号	432423*****12																																																
注册类别	注册监理工程师																																																
注册号 (执业印章号)	44014421																																																
注册专业	房屋建筑工程																																																
身份证号	360422*****18																																																
注册类别	注册监理工程师																																																
注册号 (执业印章号)	36002485																																																
注册专业	房屋建筑工程																																																
身份证号	411381*****57																																																
注册类别	注册监理工程师																																																
注册号 (执业印章号)	44025867																																																
注册专业	市政公用工程																																																
身份证号	411381*****57																																																
注册类别	注册监理工程师																																																
注册号 (执业印章号)	44025867																																																
注册专业	房屋建筑工程																																																

14:59 100% 5G 80%		14:59 100% 5G 80%	
注册人员		注册人员	
一级注册建筑师 (1)	注册监理工程师 (114)	一级注册建筑师 (1)	注册监理工程师 (114)
31、童阔步 身份证号 430321*****55 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 36002578 注册专业 房屋建筑工程		34、李侠周 身份证号 420921*****38 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 44016107 注册专业 房屋建筑工程	
32、童阔步 身份证号 430321*****55 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 36002578 注册专业 市政公用工程		35、隋英辉 身份证号 220222*****53 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 22002899 注册专业 电力工程	
33、李侠周 身份证号 420921*****38 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 44016107 注册专业 市政公用工程		36、隋英辉 身份证号 220222*****53 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 22002899 注册专业 房屋建筑工程	

14:59 14:59 注册人员 注册人员		14:59 14:59 注册人员 注册人员																	
一级注册建筑师 (1)	注册监理工程师 (114)	一级注册建筑师 (1)	注册监理工程师 (114)																
37、全修造 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>420302*****31</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44009650</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table>		身份证号	420302*****31	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44009650	注册专业	房屋建筑工程	40、李振科 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>440982*****39</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44045012</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>机电安装工程</td> </tr> </table>		身份证号	440982*****39	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44045012	注册专业	机电安装工程
身份证号	420302*****31																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44009650																		
注册专业	房屋建筑工程																		
身份证号	440982*****39																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44045012																		
注册专业	机电安装工程																		
38、全修造 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>420302*****31</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44009650</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>电力工程</td> </tr> </table>		身份证号	420302*****31	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44009650	注册专业	电力工程	41、邓集锋 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>430526*****7X</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44013856</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table>		身份证号	430526*****7X	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44013856	注册专业	房屋建筑工程
身份证号	420302*****31																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44009650																		
注册专业	电力工程																		
身份证号	430526*****7X																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44013856																		
注册专业	房屋建筑工程																		
39、李振科 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>440982*****39</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44045012</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table>		身份证号	440982*****39	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44045012	注册专业	房屋建筑工程	42、邓集锋 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>430526*****7X</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44013856</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>市政公用工程</td> </tr> </table>		身份证号	430526*****7X	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44013856	注册专业	市政公用工程
身份证号	440982*****39																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44045012																		
注册专业	房屋建筑工程																		
身份证号	430526*****7X																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44013856																		
注册专业	市政公用工程																		

14:59 注册人员		14:59 注册人员																	
一级注册建筑师 (1)	注册监理工程师 (114)	一级注册建筑师 (1)	注册监理工程师 (114)																
43、吴国富 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>441702*****72</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44052608</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table>		身份证号	441702*****72	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44052608	注册专业	房屋建筑工程	46、汪兴 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>422128*****18</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44007318</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table>		身份证号	422128*****18	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44007318	注册专业	房屋建筑工程
身份证号	441702*****72																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44052608																		
注册专业	房屋建筑工程																		
身份证号	422128*****18																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44007318																		
注册专业	房屋建筑工程																		
44、吴国富 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>441702*****72</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44052608</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>市政公用工程</td> </tr> </table>		身份证号	441702*****72	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44052608	注册专业	市政公用工程	47、邓世林 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>422228*****1X</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44003264</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>市政公用工程</td> </tr> </table>		身份证号	422228*****1X	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44003264	注册专业	市政公用工程
身份证号	441702*****72																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44052608																		
注册专业	市政公用工程																		
身份证号	422228*****1X																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44003264																		
注册专业	市政公用工程																		
45、汪兴 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>422128*****18</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44007318</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>市政公用工程</td> </tr> </table>		身份证号	422128*****18	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44007318	注册专业	市政公用工程	48、邓世林 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>422228*****1X</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44003264</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table>		身份证号	422228*****1X	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44003264	注册专业	房屋建筑工程
身份证号	422128*****18																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44007318																		
注册专业	市政公用工程																		
身份证号	422228*****1X																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44003264																		
注册专业	房屋建筑工程																		

14:59

注册人员

一级注册建筑师 (1)

注册监理工程师 (114)

一级注册

49、叶祥元

身份证号

420202*****13

注册类别

注册监理工程师

注册号 (执业印章号)

44000519

注册专业

房屋建筑工程

50、叶祥元

身份证号

420202*****13

注册类别

注册监理工程师

注册号 (执业印章号)

44000519

注册专业

机电安装工程

51、李灿昆

身份证号

350521*****33

注册类别

注册监理工程师

注册号 (执业印章号)

35010158

注册专业

市政公用工程

14:59

注册人员

一级注册建筑师 (1)

注册监理工程师 (114)

一级注册

52、缪传安

身份证号

360311*****17

注册类别

注册监理工程师

注册号 (执业印章号)

44038466

注册专业

房屋建筑工程

53、李灿昆

身份证号

350521*****33

注册类别

注册监理工程师

注册号 (执业印章号)

35010158

注册专业

房屋建筑工程

54、缪传安

身份证号

360311*****17

注册类别

注册监理工程师

注册号 (执业印章号)

44038466

注册专业

市政公用工程

14:59 100% 80%		14:59 100% 80%																	
注册人员		注册人员																	
一级注册建筑师 (1)	注册监理工程师 (114)	一级注册建筑师 (1)	注册监理工程师 (114)																
55、黄建 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>441622*****17</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44033562</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table>		身份证号	441622*****17	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44033562	注册专业	房屋建筑工程	58、何文台 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>440902*****36</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44037036</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>市政公用工程</td> </tr> </table>		身份证号	440902*****36	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44037036	注册专业	市政公用工程
身份证号	441622*****17																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44033562																		
注册专业	房屋建筑工程																		
身份证号	440902*****36																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44037036																		
注册专业	市政公用工程																		
56、黄建 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>441622*****17</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44033562</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>市政公用工程</td> </tr> </table>		身份证号	441622*****17	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44033562	注册专业	市政公用工程	59、刘晓东 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>441721*****38</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44037095</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>市政公用工程</td> </tr> </table>		身份证号	441721*****38	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44037095	注册专业	市政公用工程
身份证号	441622*****17																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44033562																		
注册专业	市政公用工程																		
身份证号	441721*****38																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44037095																		
注册专业	市政公用工程																		
57、何文台 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>440902*****36</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44037036</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table>		身份证号	440902*****36	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44037036	注册专业	房屋建筑工程	60、李欢 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>420982*****19</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44031451</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>机电安装工程</td> </tr> </table>		身份证号	420982*****19	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44031451	注册专业	机电安装工程
身份证号	440902*****36																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44037036																		
注册专业	房屋建筑工程																		
身份证号	420982*****19																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44031451																		
注册专业	机电安装工程																		

14:59	15:00																
注册人员 一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (114) 一级注册	注册人员 一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (114) 一级注册																
61、刘晓东 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>441721*****38</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44037095</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table>	身份证号	441721*****38	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44037095	注册专业	房屋建筑工程	64、赵文钊 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>430382*****71</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44025868</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table>	身份证号	430382*****71	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44025868	注册专业	房屋建筑工程
身份证号	441721*****38																
注册类别	注册监理工程师																
注册号 (执业印章号)	44037095																
注册专业	房屋建筑工程																
身份证号	430382*****71																
注册类别	注册监理工程师																
注册号 (执业印章号)	44025868																
注册专业	房屋建筑工程																
62、李欢 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>420982*****19</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44031451</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table>	身份证号	420982*****19	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44031451	注册专业	房屋建筑工程	65、吴海翔 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>445222*****10</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44029125</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>市政公用工程</td> </tr> </table>	身份证号	445222*****10	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44029125	注册专业	市政公用工程
身份证号	420982*****19																
注册类别	注册监理工程师																
注册号 (执业印章号)	44031451																
注册专业	房屋建筑工程																
身份证号	445222*****10																
注册类别	注册监理工程师																
注册号 (执业印章号)	44029125																
注册专业	市政公用工程																
63、赵文钊 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>430382*****71</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44025868</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>市政公用工程</td> </tr> </table>	身份证号	430382*****71	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44025868	注册专业	市政公用工程	66、吴海翔 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>445222*****10</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44029125</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table>	身份证号	445222*****10	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44029125	注册专业	房屋建筑工程
身份证号	430382*****71																
注册类别	注册监理工程师																
注册号 (执业印章号)	44025868																
注册专业	市政公用工程																
身份证号	445222*****10																
注册类别	注册监理工程师																
注册号 (执业印章号)	44029125																
注册专业	房屋建筑工程																

15:00	15:04
注册人员 一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (114) 一级注册 67、苏伟雄 身份证号 431121*****53 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 44049630 注册专业 房屋建筑工程 68、苏伟雄 身份证号 431121*****53 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 44049630 注册专业 市政公用工程 69、陈宏 身份证号 430722*****17 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 44021367 注册专业 市政公用工程	注册人员 一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (114) 一级注册 70、陈宏 身份证号 430722*****17 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 44021367 注册专业 房屋建筑工程 71、庄梅法 身份证号 350521*****14 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 35010308 注册专业 房屋建筑工程 72、庄梅法 身份证号 350521*****14 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 35010308 注册专业 市政公用工程

15:04 注册人员		15:04 注册人员																	
一级注册建筑师 (1)	注册监理工程师 (114)	一级注册建筑师 (1)	注册监理工程师 (114)																
73、黄伟旭 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>445122*****11</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44035091</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>市政公用工程</td> </tr> </table>		身份证号	445122*****11	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44035091	注册专业	市政公用工程	76、明廷忠 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>420222*****38</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44006692</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>市政公用工程</td> </tr> </table>		身份证号	420222*****38	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44006692	注册专业	市政公用工程
身份证号	445122*****11																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44035091																		
注册专业	市政公用工程																		
身份证号	420222*****38																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44006692																		
注册专业	市政公用工程																		
74、黄伟旭 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>445122*****11</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44035091</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table>		身份证号	445122*****11	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44035091	注册专业	房屋建筑工程	77、陆斌 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>230204*****16</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44007770</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table>		身份证号	230204*****16	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44007770	注册专业	房屋建筑工程
身份证号	445122*****11																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44035091																		
注册专业	房屋建筑工程																		
身份证号	230204*****16																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44007770																		
注册专业	房屋建筑工程																		
75、明廷忠 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>420222*****38</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44006692</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table>		身份证号	420222*****38	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44006692	注册专业	房屋建筑工程	78、陆斌 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>230204*****16</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44007770</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>机电安装工程</td> </tr> </table>		身份证号	230204*****16	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44007770	注册专业	机电安装工程
身份证号	420222*****38																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44006692																		
注册专业	房屋建筑工程																		
身份证号	230204*****16																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44007770																		
注册专业	机电安装工程																		

15:04 注册人员		15:04 注册人员																	
一级注册建筑师 (1)	注册监理工程师 (114)	一级注册建筑师 (1)	注册监理工程师 (114)																
79、汪宏荣 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>362203*****13</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44013329</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table>		身份证号	362203*****13	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44013329	注册专业	房屋建筑工程	82、张伟源 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>350521*****32</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>35007507</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table>		身份证号	350521*****32	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	35007507	注册专业	房屋建筑工程
身份证号	362203*****13																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44013329																		
注册专业	房屋建筑工程																		
身份证号	350521*****32																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	35007507																		
注册专业	房屋建筑工程																		
80、汪宏荣 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>362203*****13</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44013329</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>市政公用工程</td> </tr> </table>		身份证号	362203*****13	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44013329	注册专业	市政公用工程	83、吴星 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>362329*****12</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44031786</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>市政公用工程</td> </tr> </table>		身份证号	362329*****12	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44031786	注册专业	市政公用工程
身份证号	362203*****13																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44013329																		
注册专业	市政公用工程																		
身份证号	362329*****12																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44031786																		
注册专业	市政公用工程																		
81、张伟源 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>350521*****32</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>35007507</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>市政公用工程</td> </tr> </table>		身份证号	350521*****32	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	35007507	注册专业	市政公用工程	84、吴星 <table border="1"> <tr> <td>身份证号</td> <td>362329*****12</td> </tr> <tr> <td>注册类别</td> <td>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td> <td>44031786</td> </tr> <tr> <td>注册专业</td> <td>房屋建筑工程</td> </tr> </table>		身份证号	362329*****12	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44031786	注册专业	房屋建筑工程
身份证号	350521*****32																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	35007507																		
注册专业	市政公用工程																		
身份证号	362329*****12																		
注册类别	注册监理工程师																		
注册号 (执业印章号)	44031786																		
注册专业	房屋建筑工程																		

15:04	15:04
注册人员 一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (114) 一级注册	注册人员 一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (114) 一级注册
85、彭木森 身份证号 441523*****75 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 44033482 注册专业 房屋建筑工程	88、林之杰 身份证号 441702*****35 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 44037042 注册专业 市政公用工程
86、彭木森 身份证号 441523*****75 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 44033482 注册专业 市政公用工程	89、孙庆涛 身份证号 231022*****14 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 44003185 注册专业 房屋建筑工程
87、林之杰 身份证号 441702*****35 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 44037042 注册专业 房屋建筑工程	90、孙庆涛 身份证号 231022*****14 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 44003185 注册专业 市政公用工程

15:04	15:05
注册人员 一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (114) 一级注册	注册人员 一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (114) 一级注册
91、李绍军 身份证号 430721*****37 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 44014161 注册专业 市政公用工程	94、吴裕暖 身份证号 441722*****11 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 44044908 注册专业 市政公用工程
92、李绍军 身份证号 430721*****37 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 44014161 注册专业 房屋建筑工程	95、黄启立 身份证号 431129*****17 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 44041943 注册专业 市政公用工程
93、吴裕暖 身份证号 441722*****11 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 44044908 注册专业 房屋建筑工程	96、黄启立 身份证号 431129*****17 注册类别 注册监理工程师 注册号 (执业印章号) 44041943 注册专业 房屋建筑工程

15:05

注册人员

一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (114) 一级注册

97、郑万城

身份证号

440921*****35

注册类别

注册监理工程师

注册号 (执业印章号)

44039881

注册专业

市政公用工程

98、李剑

身份证号

412822*****34

注册类别

注册监理工程师

注册号 (执业印章号)

44022188

注册专业

电力工程

99、郑万城

身份证号

440921*****35

注册类别

注册监理工程师

注册号 (执业印章号)

44039881

注册专业

房屋建筑工程

15:05

注册人员

一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (114) 一级注册

100、李剑

身份证号

412822*****34

注册类别

注册监理工程师

注册号 (执业印章号)

44022188

注册专业

房屋建筑工程

101、蔡雄林

身份证号

440511*****76

注册类别

注册监理工程师

注册号 (执业印章号)

44001145

注册专业

房屋建筑工程

102、蔡雄林

身份证号

440511*****76

注册类别

注册监理工程师

注册号 (执业印章号)

44001145

注册专业

市政公用工程

15:05 100% 5G 82%		15:05 100% 5G 82%	
注册人员		注册人员	
一级注册建筑师 (1)	注册监理工程师 (114)	一级注册建筑师 (1)	注册监理工程师 (114)
103、江义篙		106、黎良辰	
身份证号	350125*****16	身份证号	362525*****36
注册类别	注册监理工程师	注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	35008435	注册号 (执业印章号)	44047639
注册专业	房屋建筑工程	注册专业	房屋建筑工程
104、江义篙		107、刘华	
身份证号	350125*****16	身份证号	430922*****10
注册类别	注册监理工程师	注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	35008435	注册号 (执业印章号)	44038467
注册专业	市政公用工程	注册专业	房屋建筑工程
105、黎良辰		108、刘华	
身份证号	362525*****36	身份证号	430922*****10
注册类别	注册监理工程师	注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44047639	注册号 (执业印章号)	44038467
注册专业	市政公用工程	注册专业	市政公用工程

15:05

注册人员

一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (114) 一级注册

109、谭涛

身份证号	410303*****39
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44003254
注册专业	电力工程

110、谭涛

身份证号	410303*****39
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44003254
注册专业	房屋建筑工程

111、周俊

身份证号	420703*****98
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44046383
注册专业	房屋建筑工程

15:05

注册人员

一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (114) 一级注册

112、周俊

身份证号	420703*****98
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44046383
注册专业	市政公用工程

113、唐根生

身份证号	432801*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44011240
注册专业	市政公用工程

114、唐根生

身份证号	432801*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44011240
注册专业	房屋建筑工程

已经是最后一条了!

一、企业类似业绩（不评审）

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	建筑高度 (m)	是否为装配式 项目（填写 “是”或“否”	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月、日)
1	龙华区民治街道宝山工业区 城市更新单元（一期）	205.45	是	2360.00	2023.11.08
2	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工 程(13-02 地块)	143.10	否	3491.37	2025.12.11
3	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	147.40	否	3220.23	2024.10.25
4	浪琴山花园三期	173.10	否	450.00	2022.04.07
5	壹成超体花园主体工程	182.45	否	1004.64	2021.01.20
6	深圳北（龙华）商务中心 (01-09 地块)	230.40	否	1205.60	2022.11.09

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 6 项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超 6 项的，仅取前 6 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、企业业绩证明文件

(1) 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

合同关键页

工程编号：_____

合同编号： 鸿项（深宝）服务 2020007

龙华区民治街道宝山工业区 城市更新单元（一期） 建设工程监理合同



工程名称： 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

工程地点： 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

委托人： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人： 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元(一期)(含 01-01 地块、02 地块、03-01 地块)

2. 工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

3. 工程规模:

01-01 地块,建设用地面积:约 16182.4 m²,总建筑面积:约 138495 m²;含 3 栋超高层住宅(46 层)及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园(3 层、12 班)、地下室 3 层及夹层,其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m²;基坑开挖深度约 11.7-13.5m,基础为灌注桩基础,桩数量约 170 根。

02 地块,建设用地面积:约 19940.3 m²,总建筑面积:约 188389 m²,含 5 栋超高层住宅(40-44 层)及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层,其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m²;基坑开挖深度约 11.7-15.8m;基础为灌注桩基础,桩数量约 208 根。

03-01 地块,建设用地面积:约 8868.4 m²,总建筑面积:约 120344 m²;含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层,其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m²;基坑开挖深度约 11.7-13.5m,基础为灌注桩基础,桩数量约 45 根

4. 工程类别: 房屋建筑类型 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: 约 222,000 万元 招标部分工程概算投资额:

/

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 10 日起至 2024 年 8 月 8 日止，

共 1582 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰陆拾万元整（¥2360 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2360 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十八份，委托人执十五份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰事置业有限公司
(盖章)

深圳市建力建设监理有限公司
监理人：(盖章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：(盖章)

或其委托代理人：(盖章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2020 年 3 月 26 日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005809

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-06-22

证书序列号: 2020-0988

建设单位	深圳市信亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	138018.03 平方米	合同价格	68408.74 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-10-18
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-22项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329) ◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005808

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-06-22

证书序列号: 2020-0987

建设单位	深圳市信亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040) 主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	189937.75 平方米	合同价格	92055.34 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329) ◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005813

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2021-07-31

证书序列号: 2021-1240

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程		
建设地址	龙华区民治街道龙华大道与民旺路交汇处		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	56307.947659 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-07-31	合同竣工日期	2024-07-30
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 32088899 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005812

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-06-23

证书序列号: 2020-0892

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	5299.54 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-11-07
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329) ◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑物命名批复书

BSXAL-H1-01-3-007

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000114

深地名许字 LA202010157 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	鸿荣源博誉府	汉语拼音	HONGRONGYUANBOYU FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	36122.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A008 (合), 2020-A009 (合)
宗地代码	440306406006GB00333, 440306406006GB00334	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1039, A812-1040
命名含义	在说文解字里,“博”字从“十”从“尊”,有“十方齐物”之说。与项目位于“红山商业中心”、“北站商务中心”、“龙华生活中心区”三大交圈中心的地段共鸣,象征着博弈中的棋眼,一子落,万物生。而这个“誉”,即是诚意也是手艺,是暨壹方中心玖誉、壹成中心璞誉府之后,誉字系列又一承载荣誉之作,彰显不凡气度。		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 440306406006GB00333, 440306406006GB00334 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源博誉府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“鸿荣源博誉府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“鸿荣源博誉府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		
		日期: 2020-05-12	

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

BSM-H1.01-3-006

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000113

深地名许字 LA202010153 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	宝山时代大厦	汉语拼音	BAOSHANSHIDAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	8868.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A010 (合)
宗地代码	440306406006GB00335	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1041
命名含义	1. 宝山是项目原地址名义的留存, 代表着对过去的回忆; 时代意味着 21 世纪第 2 个十年的开始, 代表着新的开始, “宝山时代” 是过去与未来相交融的原点, 代表着村委展望未来, 憧憬未来。 2. 宝山时代大厦, 旧城的更新, 是开启新时代的序幕, 片区产业、城市、人文等全面迎来升级, 时代大厦, 亦是时代的标杆。		
意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306406006GB00335 的土地上的建筑物命名为 “宝山时代大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “宝山时代大厦” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。 四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		

批
复
意
见

日期: 2020-05-11

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）由 01-01 地块、02 地块、03-01 地块组成，01-01 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程，02 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程，03-01 地块办理施工许可证时工程名称为宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

在工程建设过程中，项目命名情况如下：

分期	地块编号	宗地号	建筑物命名
一期	01-01 地块	A812-1039	鸿荣源博誉府
	02 地块	A812-1040	鸿荣源博誉府
	03-01 地块	A812-1041	宝山时代大厦

以上所述，为龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）在工程建设过程中，出现的各个名称，均为同一项目。

深圳市佰亨置业有限公司

2025 年 1 月 9 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期： 2023年6月12日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 m ²	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改 1)号
施工许可证号 可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 8
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程经理		李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总工	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			孙名茂
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张志勇
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		毛晶晶
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	总工	工程师	黄飞朋
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 12 日)	
	建设单位(公章)： 单位(项目)负责人：	姓名：颜奕填 注册号：1100888-077 有效期：至2024年12月
监理单位(公章)： 总监理工程师：	设计单位(公章)： 单位(项目)负责人：	2023年6月12日
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：	2023年6月12日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	52.2	☒ 满足 ☐ 不满足	52.2	
1 栋 B、C 座	52.4	☒ 满足 ☐ 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 2023年6月12日	监理单位：  项目负责人： 2023年6月12日	施工单位：  项目负责人： 2023年6月12日	设计单位：  项目负责人： 2023年6月12日
--	--	---	--

注：本表应附在项目竣工报告中

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期： 2023年11月8日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005808	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189633.29 m ²	工程造价	135275.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号	2020-0887	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 7
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、叶荣、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	监理工程师	工程师	黄飞朋
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监		汪宏荣
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	贾慧豪
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			张平
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	造价工程师	咨询师	孙名茂
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		蒋志安
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理	张文贤
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	监理	专业监理	毛晶晶
16	王一靠	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一靠
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	安全监理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司	机电		邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		叶荣

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：叶荣 注册号：1101053-012 有效期：至2024年12月		
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年11月8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：颜奕填 注册号：1100888-077 有效期：至2024年12月
监理单位（公章）： 	汪宏荣 注册号44013329 有效期2024.05.21 深圳市建力建设监理有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
总监理工程师： 	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：左磊 注册号：4405485-AY009 有效期：至2025年6月20日	2023年11月8日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年11月8日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	51	☒ 满足 ☐ 不满足	51	
1 栋 B 座	51	☒ 满足 ☐ 不满足	51	
1 栋 C 座	50.6	☒ 满足 ☐ 不满足	50.6	
1 栋 E 座	50.7	☒ 满足 ☐ 不满足	50.7	
1 栋 E 座	50.5	☒ 满足 ☐ 不满足	50.5	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  项目负责人：_____ 年 月 日	监理单位：  项目负责人：_____ 年 月 日	施工单位：  项目负责人：_____ 年 月 日	设计单位：  项目负责人：_____ 年 月 日
--	--	---	--

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期： 2023年10月13日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及 地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 m ²	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2020-0408、 2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 9
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	电工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰显	中国华西企业有限公司	资料员		李佰显
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月13日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

2023年10月13日

监理单位(公章)：

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年10月13日

2023年10月13日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年10月13日

2023年10月13日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程

验收日期： 2023年10月13日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 m ²	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可证号	深规划资源许A6-2020-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字AG-2020-0012 号
施工许可证号	2021-1246	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-10
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦1栋（塔楼）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的3项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一靠	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一靠
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	电工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰显	中国华西企业有限公司	资料员		李佰显
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月13日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

姓名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

监理单位(公章)：

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

施工单位(公章)：

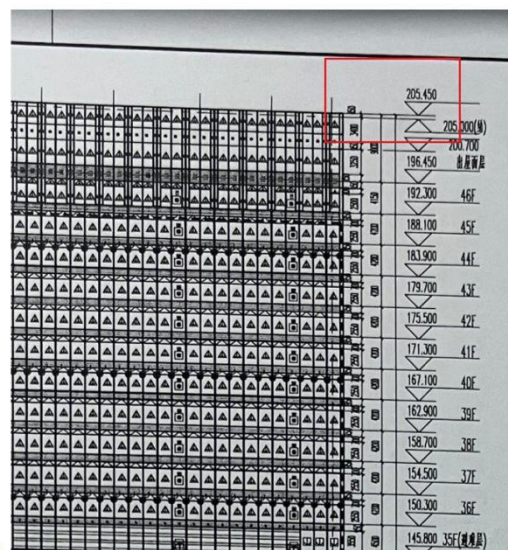
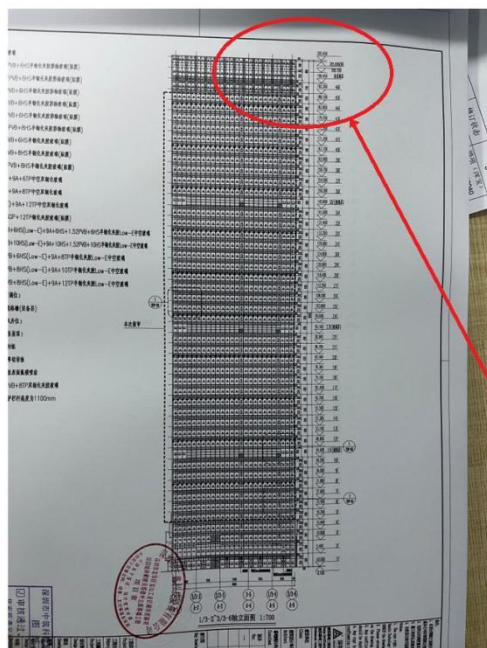
单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

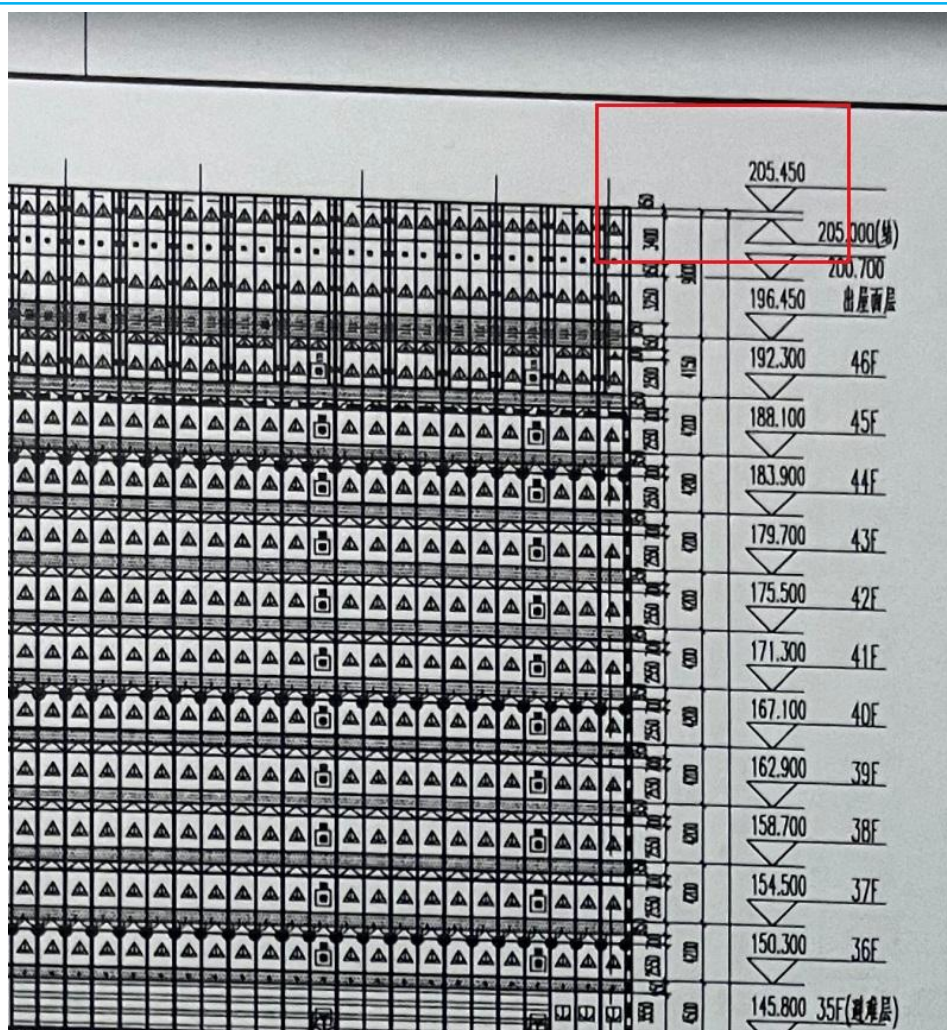
单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤144171741070(00)
建筑
2023.09.14
中国华西企业有限公司

图纸--建筑高度



局部大样图



广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的
鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 382C 号

二〇二三年一月十六日

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程、鸿荣源博誉府 (A812-1040) 主体工程、宝山时代大厦 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-018

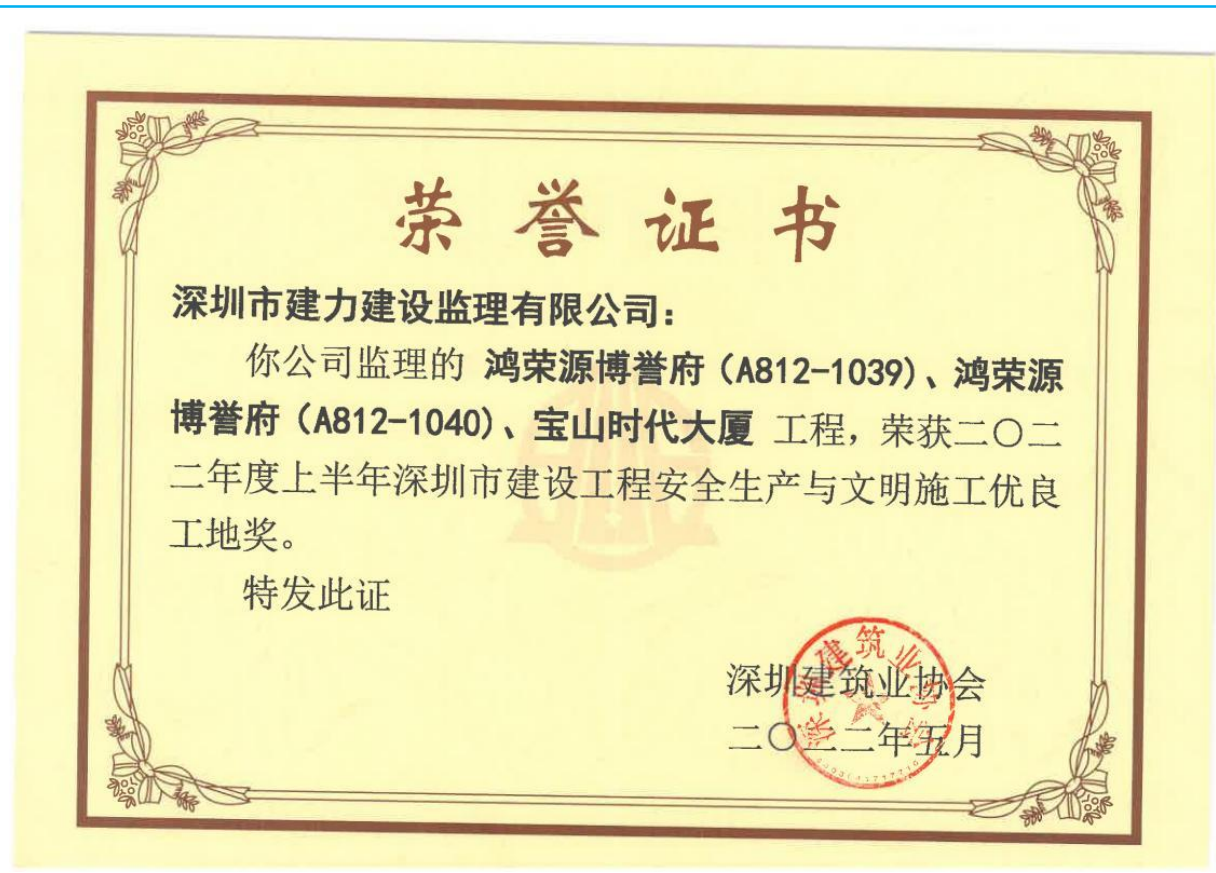
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月

深圳市优质工程奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



(2) 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、
10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋
总承包工程（13-02 地块）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘
大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 11 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块）
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模： 建设用地面积：47952.64 m²，总建筑面积约：405569.40 m²
4. 工程类别： 建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： 272588.09 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 吴海翔，身份证号码： 445222198812180310，注册号： 44029125。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 7 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟肆佰玖拾壹万叁仟柒佰元整（¥3491.37 万元）

1. 施工阶段监理服务酬金为 3325.11 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 166.26 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为_____ / _____万元。

1. 施工阶段自 2023 年 4 月 20 日起至 2028 年 4 月 20 日止, 共 1828 日历天;

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日
天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;

3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日
历天;

4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 共_____日历天;

5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,共_____日历天;

6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)
开户银行: _____	中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行
账号: _____	账号: 44250100006600002658
住所: _____	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷 5 号七星创业楼 303
邮编: _____	邮编: 518101
电话: _____	电话: 0755-83349964
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____
合同订立时间: _____	2023年3月3日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、
11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程
(13-02 地块)

验收日期：2025 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程(13-02 地块)	项目曾用名	宝安 A308-0126 项目(暂定名)
工程地点	深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	405291.78 m ²	工程造价	260588.09 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3、31、44、47、48 层 地下：3 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第 440306202300095 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0043427 号 建字第 4403062024GG0044472 号 建字第 4403062024GG0046470 号 建字第 4403062024GG0047459 号 建字第 4403062024GG0049423 号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214208	监理许可证号	E244009452
开工日期	2023 年 4 月 20 日	验收日期	2025 年 12 月 1 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2201-440306-04-01-14214208
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司、中佰工程设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳东和建筑装饰工程有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、深圳市聚美堂装饰工程有限公司、		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	吴海翔
组员	何荣山、陈宇信、刘玉阁、蒋俊杰、林升、孙凡、胡鹏程、许华灿、胡雪、吴海峰、修忠胜、陈国秀、邬伟、杨欢、王凯、吴挺明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒙利春	马宽余、段锋、江帆、黄越、李国华、闵纯奔、姜宇轩、刘颖、雷泽松、谢丹霞、谢叶强、胡家波、吴剑波
建设设备安装工程	林泽乾	周俊、龙亚文、明新、周旭、张锋、任建军、陈志鸿
工程质控资料	黄艳	方冰雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

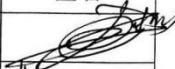
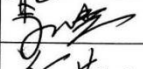
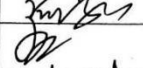
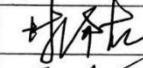
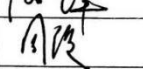
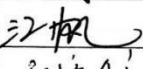
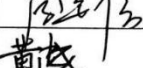
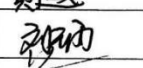
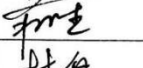
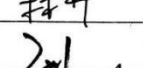
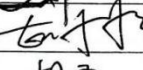
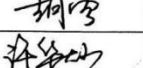
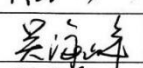
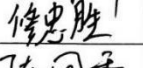
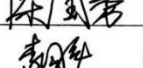
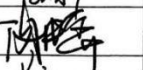
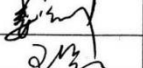
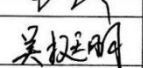
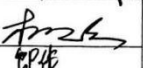
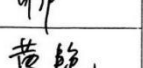
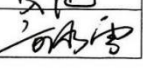
三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程(13-02 地块)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		
2	蒙利春	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块主管		
3	何荣山	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术总工		
4	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	监理总监		
5	林泽乾	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
6	马宽余	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
7	段锋	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
8	周俊	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
9	江帆	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
10	陈宇信	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
11	黄越	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
12	刘玉阁	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
13	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
14	林升	中佰工程设计集团有限公司	项目负责人		
15	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人		
16	胡鹏程	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
17	胡雪	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工		
18	许华灿	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
19	吴海峰	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
20	修忠胜	中国建筑第四工程局有限公司	安全经理		
21	陈国秀	中国建筑第四工程局有限公司	机电负责人		
22	李国华	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
23	闵纯奔	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
24	姜宇轩	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
25	王凯	中国建筑第四工程局有限公司	商务负责人		
26	吴挺明	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		
27	杨欢	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		
28	邬伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量经理		
29	黄艳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	资料员		
30	方冰雪	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收通过
2	特种设备	验收通过
3	水土保持设施	验收通过
4	防雷装置	验收通过
5	环境保护设施	验收通过
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	验收通过
8	节水、排水设施	验收通过
9	有线电视网络设施	验收通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	验收通过
13	住宅信报箱	验收通过
14	绿色建筑	验收通过
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	验收通过
17	燃气工程	验收通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2015 年 12 月 11 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2015 年 12 月 11 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2015 年 12 月 11 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2015 年 12 月 11 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2015 年 12 月 11 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2015 年 12 月 11 日

图纸--建筑高度

二、工程概况与技术经济指标表						
本项目由深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司开发,项目地点位于深圳市新桥街道,北面为凤塘大道,南面为万新二路,东面福安路,西面为浦南路,南北长约 244 m,东西宽约226 m,用地面积为 47952.64 m ² 总建筑面积为405291.78m ² ,规划设计为10栋住宅塔楼、沿街底商及公配、1栋18班幼儿园。						
其中: 13-02地块						
楼栋	功能	层数	消防高度 H1 (m)	规划高度 H (m)	最高点海拔高度	
6栋	住宅	44	143.1	145.05	165.9	
7栋	住宅	48	143.1	144.8	165.9	
8栋	住宅	48	143.1	146.65	165.9	
9栋一单元	住宅	46	137.3	141.3	160.3	
9栋二单元	住宅	45	134.85	139.4	157.85	
10栋一单元	住宅	47	141.6	145.95	164.6	
10栋二单元	住宅	31	94.7	98.7	116.45	
11栋	住宅	46	137.3	140.5	160.3	
12栋	住宅	48	143.1	145.85	165.9	
13栋	住宅	48	143.1	145.5	165.9	
14栋	幼儿园	3	15.1	15.1		

(3) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总

工程名称 : 承包工程

深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘

工程地点 : 大道交汇处

委 托 人 : 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模：36.30 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：247538.00 万元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：
(1)、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等 (2) 建筑装修工程 (3)、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等 (4)、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；(5)、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃

圾站、市政配套的接口等(6)、玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙(7)、绿化及景观工程(8)、室内精装修工程(9)小业主入伙前后的工程检查及整改(10)、其它零星工程项目

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 18 日起至 2028 年 7 月 16 日止，共 2190 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币叁仟贰佰贰拾万贰仟叁佰圆整(¥3220.23 万元)。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3066.89 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 153.34 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓集锋，身份证号码：43052619700209477X，注册号：44013856。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理

人：

中国建设银行股份有限公司深圳福田

开户银行：

开户银行：保区税支行

账号：

账号：44250100006600002658

住所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北

住所：二巷5号七星创业楼303

邮编：

邮编：518101

电话：

电话：0755-83349964

传真：

传真：

电子邮箱：

电子

邮箱：

合同订立时间：

2022年4月1日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋
桩基础及主体工程（4-10 北地块）

验收日期： 2024 年 10 月 25 日

验收日期： 2024 年 10 月 25 日

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井
蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、
深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股
份合作公司

建设单位（盖章）： _____

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）	项目曾用名	宝安区 A308-0126 项目（暂定名）04-10 北地块桩基础和地下室主体工程
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	363949.17m ²	工程造价	247138 万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室，地上 5 栋 47 层、4 栋 48 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第 4403062024YG0021457（改 2）号	工程规划许可证号	BA-2023-0055 号 BA-2023-0056 号 BA-2023-0057 号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214207	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 18 日	验收日期	2024 年 10 月 25 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220081-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳东和建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、龙刚
组员	叶国平、钱嘉泓、冯争光、秦锐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓洪干	蒋志安、蒋俊杰、李吉本、王胜利、任井龙、李贤平
建设设备安装工程	李世沅	陈友章、安泰
工程质控资料	黄燕媚	许志荣、王文杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

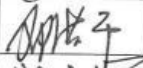
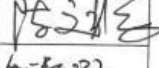
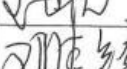
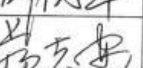
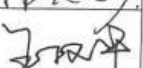
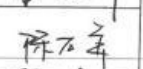
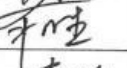
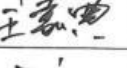
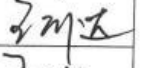
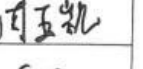
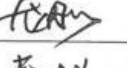
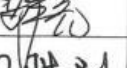
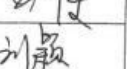
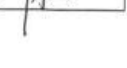
三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程（4-10北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	建设单位项目负责人		
2	邓洪干	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人（土建）		
3	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目技术负责人		
4	钱嘉泓	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	土建工程师		
5	李世沅	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	机电工程师		
6	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
7	叶国平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
8	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
9	王政华	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
10	陈友章	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		
11	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		
12	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
13	王嘉典	筑博设计股份有限公司	机电专业负责人	王嘉典	
14	王新达	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	王新达	
15	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
16	龙刚	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	秦锐	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
19	王胜利	中建二局第三建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	安泰	中建二局第三建筑工程有限公司	机电负责人		
21	刘颖	深圳东和建筑装饰工程有限公司	装修负责人		

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

监理单位专用章

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月25日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	

深圳市优质结构工程奖

2025/8/11 12:36

证书打印—深圳建筑业协会



图纸一建筑高度

二、工程概况与技术经济指标表		10北	
0)	本项目由深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司开发，项目地点位于深圳市新桥街道，北面为万安路，南面为凤塘大道，东面万丰路，西面为埔南路，项目总用地面积为39916.06m²，总建筑面积为36394.17m²，规划设计为9栋住宅塔楼、沿街底商和公共配套，1栋一单元为47层住宅建筑，高146.30m；1栋二单元为47层住宅建筑，高147.40m；1栋三单元为47层住宅建筑，高146.450m，2栋一单元为47层住宅建筑，高143.60m；2栋二单元为48层住宅建筑，高145.25m；2栋三单元均为48层住宅建筑，高144.35m；3栋一单元为48层住宅建筑，高144.55m；3栋二单元为48层住宅建筑，高144.90m；4栋为47层住宅建筑，高146.60m；以上均为商品房。地下共3层，地下二层~半地下室层为地下车库及设备房，地下一层、二层设有平战结合防空地下室。设计使用年限50年，为一类民用建筑，主要结构类型为剪力墙结构，抗震设防烈度为7度。设计号为S21-CS0110，主要技术经济指标详见下表。		六、建
主要技术经济指标表			
二、项目概况	深圳市沙井蚝一股份合作公司 深圳市沙井蚝二股份合作		

(4) 浪琴山花园三期

中标通知书

中标通知书

报建编号: HNC SYHMY18019-1
项目编号: 43010018020801001
中标通知书编号: 43010018020801001-BE-001

深圳市建力建设监理有限公司:

很高兴地通知您, 浪琴山花园三期工程施工监理评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本项目位于长沙市雨花区, 包括 A#B#裙房、A#(塔楼)、B#(塔楼)、垃圾房、地下室, 总建筑面积为 113344.60 平方米。其中 A#B#裙房为地上 3 层, 地下 3 层, 建筑面积 5585.04 平方米, A#(塔楼)为地上 37 层, 地下 3 层, 高度 173.10 米, 建筑面积 40993.00 平方米, B#(塔楼)为地上 33 层, 地下 3 层, 高度 155.10 米, 建筑面积 35907.36 平方米, 垃圾房为地上 1 层, 建筑面积 31 平方米, 地下室为地下 3 层, 建筑面积 30828.20 平方米。

第一联: 建设单位

中标范围: 浪琴山花园三期工程施工建设全过程(包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期)的监理。

取费基数: 30000 万元, 费率: 1.5%。

总监理工程师: 徐鸿彪, 注册监理工程师注册证号: 44013978, 身份证号码: 430304196802051053

监理工程师: 邓世林, 岗位证书编号: 44003264, 身份证号码: 42222819741127441x

监理工程师: 贾坚, 岗位证书编号: 44011060, 身份证号码: 420106196211174852

监理员: 彭婷, 岗位证书编号: XY17-T1013, 身份证号码: 430202197801174023

监理员: 沈志婷, 岗位证书编号: XY17-T1014, 身份证号码: 431022199309143166

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式: 按合同约定。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

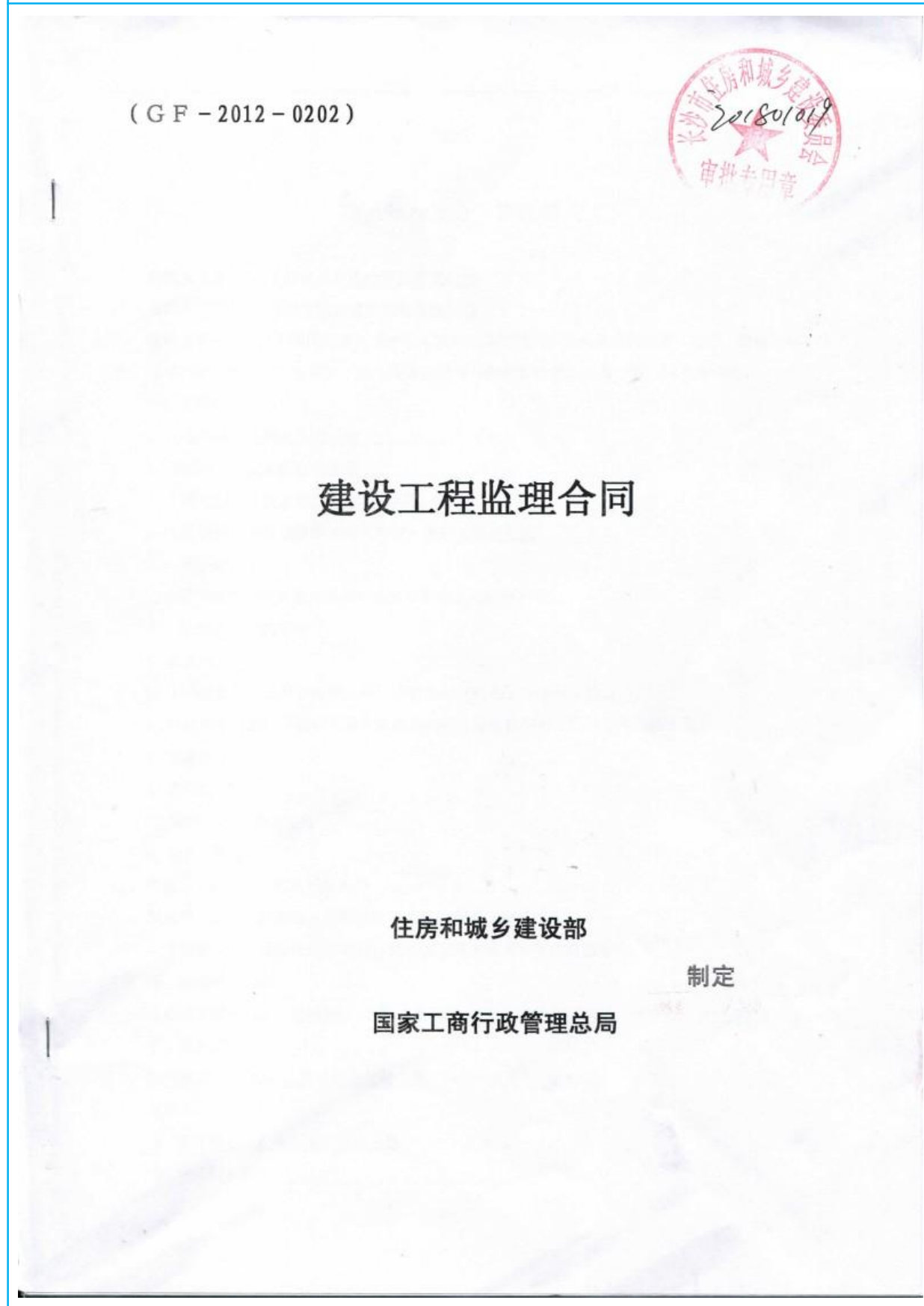
备案专用章

招投标项目备案编号

长建招 2018-114

2018年3月23日

合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙京武房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浪琴山花园三期；
2. 工程地点：雨花区古曲南路；
3. 工程规模：总建筑面积 113344.6 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 30000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 附件；即：廉政合同
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐鸿彪，身份证号码：430304196802051053，注册号：44013978。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰伍拾万整（¥450 万元）。

包括：

1. 监理酬金：人民币肆佰伍拾万整（¥450 万元）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / ;

(2) 设计阶段服务酬金: / ;

(3) 保修阶段服务酬金: / ;

(4) 其他相关服务酬金: / ;

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 4 月 30 日始, 至 2020 年 4 月 11 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 4 月 2 日。

2. 订立地点: 长沙市雨花区。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 430101201805250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2018 年 5 月 25 日

建设单位	长沙京武房地产开发有限公司		
工程名称	洋琴山花园三期A#B#裙房、A#（塔楼）、B#（塔楼）、垃圾房、地下室建安工程		
建设地址	长沙市雨花区		
建设规模	113344.60	合同价格	55659.02万元
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	薛智明	设计单位项目负责人	马自强
施工单位项目负责人	方程华	总监理工程师	徐鸿彪
合同工期	712天		
备注	具体栋号、层数、面积见附件。2018年9月27日，施工单位项目负责人由袁家理变更为方程华，原证收回，重新打印。2019年3月20日施工范围增加幕墙，原证收回，重新打印。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

备案意见:

浪琴山花园三期A#B#楼 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 负责人 (盖章):

2022年4月8日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

监督登记号:

备案号: 2022-0080

工程竣工验收备案表

工程名称: 浪琴山花园三期A#B#楼

建设单位: 长沙市武房地产开发有限公司

法定代表人: 李双月

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

浪琴山花园三期A#B#楼工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市武房地产开发有限公司	联系人	刘敏
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路26号	联系电话	15111456556
工程名称	浪琴山花园三期A#B#楼	建设单位信用代码	914301007968610758
工程地点	长沙市雨花区劳动东路26号		
建筑面积 (m ²) 或总投资 (万元)	529.05m ²		
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥梁工程 ☐ 其他		
结构类型	按材料分: ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他 按传力分: ☒ 框架 ☐ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 筒体 ☐ 其他		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	湖南有色地质研究院有限公司	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北京院建筑设计研究院有限公司	项目负责人	李自强
施工单位名称	中建湖南建设有限公司	项目负责人	李程华
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐海松
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

浪琴山花园三期A#塔楼 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收完。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 负责人 (盖章):

2022年4月8日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

监督登记号:

备案号: 2022-第0088号

工程竣工验收备案表

工程名称: 浪琴山花园三期A#塔楼

建设单位: 长沙泰武房地产开发有限公司

法定代表人: 李双月

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

注: 处理意见主要针对建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

浪琴山花园三期A#塔楼工程 竣工验收备案表

建设单位名称	长沙泰武房地产开发有限公司	联系人	刘建
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路256号	联系电话	15111456556
工程名称	浪琴山花园三期A#塔楼	建设单位信用代码	944501007968610758
工程地点	长沙市雨花区劳动东路256号		
建筑面积 (m ²) 或总投资 (万元)	40968.44m ²		
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥梁工程 ☐ 其他		
结构类型	按材料分: ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他 按传力分: ☐ 框架 ☒ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	中国地质长大工程地质研究所有限公司	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北京院建筑设计院有限公司	项目负责人	李自强
施工单位名称	中建二局建筑工程有限公司	项目负责人	李程年
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	陈海超
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

浪琴山花园三期B#塔楼 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 负责人 (签字):

长沙市住房和城乡建设局 备案专用章

2022年4月8日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

监督登记号:

备案号: 2022-050079

工程竣工验收备案表

工程名称: 浪琴山花园三期B#塔楼

建设单位: 长沙武岳房地产开发有限公司

法定代表人: 李双彤

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

注: 处理意见主要针对建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

浪琴山花园三期B#塔楼工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙武岳房地产开发有限公司	联系人	刘巍
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路25号	联系人电话	1511456556
工程名称	浪琴山花园三期B#塔楼	建设单位信用代码	914301007968610558
工程地点	长沙市雨花区劳动东路25号		
建筑面积 (m ²) 或总投资 (万元)	35899.53 m ²		
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥涵工程 ☐ 其他		
结构类型	按材料分: ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他 按传力分: ☐ 框架 ☒ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察院有限公司	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	马自强
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	方程华
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐鸿彪
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
浪琴山花园三期地下室、车库工程
已于 2022 年 4 月 8 日收讫。
经核查，备案归档文件：齐全。
结论：同意。（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 负责人（盖章）：
2022年4月8日

备案机关处理意见：

（公章）
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：
备案号：2022-0081

工程竣工验收备案表

工程名称：浪琴山花园三期地下室、车库
建设单位：长沙康成房地产开发有限公司
法定代表人：李双彤

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

浪琴山花园三期地下室、车库工程 竣工验收备案表

建设单位名称	长沙康成房地产开发有限公司	联系人	刘巍
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路260号	联系电话	15111456556
工程名称	浪琴山花园三期地下室、车库	建设单位信用代码	9143010077968616758
工程地点	长沙市雨花区劳动东路256号		
建筑面积（m²） 或总投资（万元）	30930.73 m²		
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥梁工程 ☐ 其他		
结构类型	按材料分： ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他 按传力分： ☒ 框架 ☐ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	中国有色金属地质研究所长沙院	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	马自强
施工单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	方程华
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐鸣彪
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

国家优质工程奖



(5) 壹成超体花园主体工程

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：壹成超体花园主体工程

工程地点：龙华区鸿光路与鸿创路交汇处

委托人：深圳市鸿荣源实业有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源实业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：壹成超体花园主体工程

2. 工程地点：龙华新区鸿光路与鸿创路交汇处

3. 工程类别：房屋建筑工程

工程等级：

4. 投资性质：自筹

5. 工程概算投资额：80000 万元

招标部分工程概算投资额：

6. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括土石方、场地平整、基坑(槽)与管沟开挖、垫层浇筑、孔桩开挖、承台施工、地下室施工、主体施工等专业工程。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 1 月 20 日起至 2021 年 11 月 20 日止,
共 365 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,
共 / 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,
共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,
共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,
共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,
共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理
服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟肆万陆仟肆佰元整 (¥ 1004.64 万元)。
其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1004.64 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设
备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，双方各执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源实业有限公司
(盖章)

深圳市建力建设监理有限公司
监理人：(盖章)

法定代表人
或其委托代理人：(签章)

法定代表人
或其委托代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：

合同订立时间：2018 年 1 月 4 日

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号:4403002017010503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2018-04-23

证书序列号:2018-0349

建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司		
工程名称	壹成超体花园(一期)主体工程		
建设地址	龙华区鸿光路与鸿创路交汇处		
建设规模	242595.89平方米	合同价格	64583.377687万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-01-20	合同竣工日期	2021-11-20
备注	项目经理:王文 注册证书号:鄂142060805243 项目总监:孙庆涛 注册证书号:44003185 范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及采暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:4403002017010504

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2018-04-23

证书序列号:2018-0350

建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司		
工程名称	壹成超体花园(二期)主体工程		
建设地址	龙华区鸿光路与鸿创路交汇处		
建设规模	49453.89平方米	合同价格	15271.788253万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-01-20	合同竣工日期	2021-11-20
备注	项目经理:王文 注册证书号:鄂142060805243 项目总监:孙庆涛 注册证书号:44003185 范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及采暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：壹成超体花园（一期）主体工程

验收日期：2021.1.20

建设单位(盖章)：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	壹成超体花园（一期）主体工程					
工程地点	深圳市龙华区鸿光路与鸿创路交汇处		建筑面积	242595.89m ²	工程造价	64583.38万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：49层/1栋、53层/2A栋、47层/2B栋、52层/5栋、54层/6栋			
			地下：2			
施工许可证号	4403002017010503	监理许可证号				
开工日期	2018.04.23	验收日期	2021.01.20			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180037-3			
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	汪锋
副组长	曾振海、孙庆涛、严立飞、王文、杨斌、周戈钧、杨红坡
组员	郑传记、刘洪海、张建南、赵祖炜、董加壕、李伟松、徐洪钧、张津、许华绅、钱福兵、李水泉、刘平、孙鹏耀、傅勇平、李明月、陈上莲、蒋梦文、李伟松

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾振海	孙庆涛、王文、杨斌、刘洪海、许华绅、钱福兵、张建南、徐洪钧
建筑设备安装工程	陆斌	李水泉、刘平、孙鹏耀、傅勇平
工程质控资料	李明月	陈上莲、赵祖炜、李伟松、蒋梦文

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格，同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格，同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周文	香港华建公司	设计	高工	周文
2	黄楠	" " " "	建筑师		
3	王	" " " "	结构师		
4	雷	" " " "	建筑师		
5	李	" " " "	建筑师		
6	周	" " " "	建筑师		
7					
8	李	深圳建力建设		总监	
9	李	" " " "		专监	李
10	李	海泰源			李
11	李	海泰源		总监	李
12					
13					
14					
15	王	深圳建力建设	高工	高工	王
16					
17					
18	王	中建一局	项目经理		王
19	李	" " " "	材料		李
20	董	" " " "	试验员		董
21	邓	华建集团	材料	项目经理	邓
22	沈	华建集团		项目经理	沈
23	张	深圳合盛装饰	技术负责人		张
24	李	中建一局	工长		李
25	李	" " " "	技术负责人	高工	李
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定内所有施工内容，主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程各分部工程验收合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能检查及抽查记录合格，验收组织形式、参加人员符合要求，验收程序合法，各责任主体验收意见一致，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2021年1月20日	2021年1月20日	2021年1月20日	2021年1月20日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：壹成超体花园（二期）主体工程

验收日期：2021.1.20

建设单位(盖章)：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	壹成超体花园（二期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区鸿光路与鸿创路交汇处	建筑面积	49453.89m ²	工程造价	15271.79万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：50层/3栋、50层/4栋 层		
			地下： 层		
施工许可证号	4403002017010504	监理许可证号			
开工日期	2018.04.23	验收日期	2021.01.20		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180037-4		
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1.验收组

组长	汪锋
副组长	曾振海、孙庆涛、严立飞、王文、杨斌、周戈钧、杨红坡
组员	郑传记、刘洪海、张建南、赵祖炜、董加壕、李伟松、徐洪钧、张津、许华绅、钱福兵、李水泉、刘平、孙鹏耀、傅勇平、李明月、陈上莲、蒋梦文、李伟松

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾振海	孙庆涛、王文、杨斌、刘洪海、许华绅、钱福兵、张建南、徐洪钧
建筑设备安装工程	陆斌	李水泉、刘平、孙鹏耀、傅勇平
工程质控资料	李明月	陈上莲、赵祖炜、李伟松、蒋梦文

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
主体结构	合格，同意验 收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验 收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验 收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格，同意验 收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验 收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验 收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验 收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验 收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验 收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格，同意验 收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周天利	香港华以河制衣厂	设计	高工	周天利
2	黄楠	" " " "	建筑师		
3	王清	" " " "	结构师		
4	雷子	" " " "	建造师		
5	麦加强	" " " "	建筑师		
6	周天利	" " " "	建筑师		
7					
8	李江	深圳建力建设		总监	
9	李江	" " " "		专监	李江
10	许华伟	海泰源			许华伟
11	刘国华	海泰源		总监	刘国华
12					
13					
14					
15	孙江	深圳裕虹工程有限公司	高工	高工	孙江
16					
17					
18	王江	中基润一公司	项目经理		王江
19	李华松	" " " "	设计		李华松
20	董加强	" " " "	试验员		董加强
21	邓永智	华辉装饰	设计	项目经理	邓永智
22	沈江	富力清阳		项目经理	沈江
23	张德浩	深圳合盛装饰		项目经理	张德浩
24	林武	中基润一公司		工长	林武
25	王江	" " " "	设计	高工	王江
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

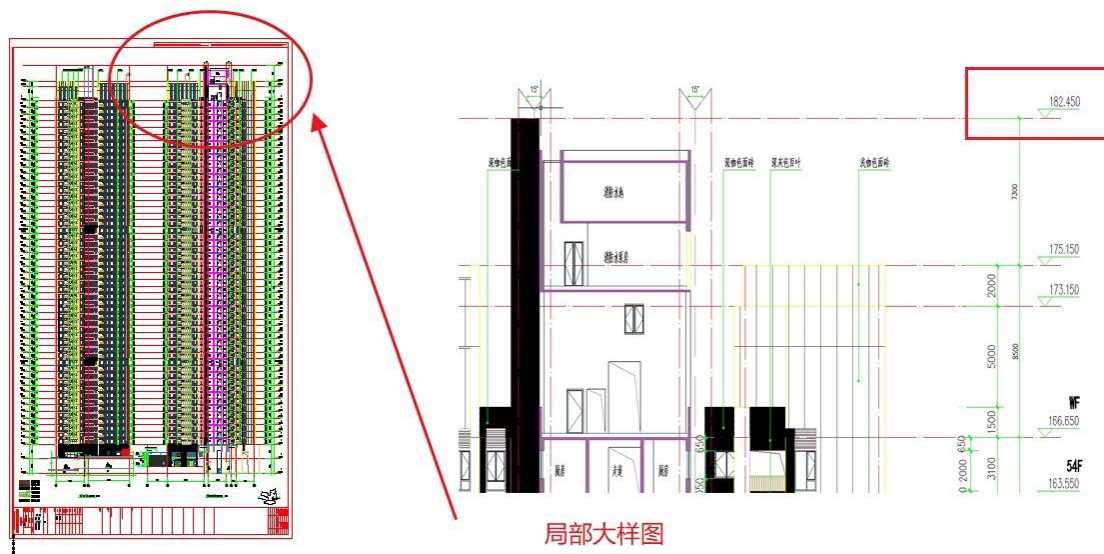
已完成合同约定内所有施工内容，主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程各分部工程验收合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能检查及抽查记录合格，验收组织形式、参加人员符合要求，验收程序合法，各责任主体验收意见一致，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
			

GD-E1-914/6

图纸--建筑高度



(6) 深圳北（龙华）商务中心（01-09 地块）

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：深圳北（龙华）商务中心(01-09 地块)

工程地点：龙华区梅龙路与工业路交汇处

委 托 人：深圳市鸿荣源实业有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源实业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳北（龙华）商务中心(01-09 地块)
2. 工程地点：龙华新区梅龙路与工业路交汇处
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：
4. 投资性质：自筹
5. 工程概算投资额：100000 万元 招标部分工程概算投资额：
6. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括土石方、场地平整、基坑(槽)与管沟开挖、垫层浇筑、孔桩开挖、承台施工、地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、

建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等专业工程。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 5 月 1 日起至 2023 年 5 月 30 日止，共 1855 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰零伍万陆仟元整（¥ 1205.6 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1205.6 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源实业有限公司
(盖章)

深圳市建力建设监理有限公司
监理人：(盖章)

法定代表人
或其委托代理人：(签章)

法定代表人
或其委托代理人：(签章) 徐紫福

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：

合同订立时间：2018年4月13日

施工许可证

建筑工程施工许可证

71659002

工程编号:2018-440326-70-03-

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-01-30

证书序列号:2019-0171

建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司		
工程名称	壹成时代花园(一期)		
建设地址	龙华区梅龙路与工业路交汇处		
建设规模	244577.86平方米	合同价格	67479.39万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-03-01	合同竣工日期	2023-05-30
备注	项目经理:王续胜 注册证书号:鄂142151517474 项目总监:陆斌 注册证书号:44007770 范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

03-71659001

工程编号:2018-440326-70-

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-01-30

证书序列号:2019-0170

建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司		
工程名称	壹成时代花园(二期)		
建设地址	龙华区梅龙路与工业路交汇		
建设规模	87062.3平方米	合同价格	24020.61万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-03-01	合同竣工日期	2023-05-30
备注	项目经理:王续胜 注册证书号:鄂142151517474 项目总监:陆斌 注册证书号:44007770 范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	2019-03-20:◆合同开工日期由2019-03-01延期至 2019-03-012019-03-20:◆合同竣工日期由2019-05-30延期至2023-05-30		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑物命名

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-201800300

深地名许字 LA201810388 号

申请单位	深圳市鸿荣源实业有限公司		
批准名称	壹成时代花园	汉语拼音	YICHENGSHIDAI HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	32003.88 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区龙华街道办事处	土地合同或房地产证	2018-A004 (合)
宗地代码	440306405011GB00145	宗地号	A824-0136
命名含义	超体天生, 划界时代, 以恢弘之姿为时代敬呈巨作。		
意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306405011GB00145 的土地上的建筑物命名为“壹成时代花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“壹成时代花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。 四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		
			
日期: 2018-8-23			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

23

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：壹成时代花园（一期）

验收日期：2022年8月2日

建设单位（盖章）：[Red Seal] [Signature]



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	壹成时代花园（一期）				
工程地点	龙华区梅龙路与工业路交汇处	建筑面积	244577.86㎡	工程造价	67479.39万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	45/46	层
			地下：	4	层
施工许可证号	2018-440326-70-03-71659002	监理许可证号	/		
开工日期	2019年2月1日	验收日期	2022年8月21日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



" GD- E1 - 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪锋
副组长	曾振海、姜俊桦、邓集锋、李建章、马骏、杨红坡
组员	徐洪钧、刘洪海、李明月、罗刚、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪锋	曾振海、姜俊桦、马骏、陈文、杨红坡、李建章、徐洪钧、邓集锋、刘洪海、曾立、廖佳浩、饶宗润
建筑设备安装工程	罗刚	柯子衡、吴宇锋、徐锦、袁村、王涛、崔宏
工程质控资料	李明月	黄苏霞、黄满苑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格 同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格 同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格 同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格 同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格 同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格 同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格 同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格 同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格 同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪峰	深圳市鸿荣源控股有限公司	项目负责人		汪峰
2	姜俊峰	深圳市鸿荣源控股有限公司	项目负责人		姜俊峰
3	罗刚	深圳市鸿荣源控股有限公司	机电工程师		罗刚
4	崔宏	深圳市鸿荣源控股有限公司	电气工程师		崔宏
5	柯子衡	深圳市鸿荣源控股有限公司	给排水工程师		柯子衡
6	吴宇峰	深圳市鸿荣源控股有限公司	暖通工程师		吴宇峰
7	廖佳浩	深圳市鸿荣源控股有限公司	造价工程师		廖佳浩
8	饶荣润	深圳市鸿荣源控股有限公司	造价工程师		饶荣润
9	曾伟华	深圳市鸿荣源控股有限公司	造价工程师		曾伟华
10	李明月	深圳市鸿荣源控股有限公司	资料主管		李明月
11	冯玉斌	深圳市鸿荣源控股有限公司	造价工程师		冯玉斌
12	马强	深圳华阳国际设计	高级工程师	注册建筑师	马强
13	陈健飞	深圳华阳国际设计	项目负责人	注册建筑师	陈健飞
14	李权	中建滔第一建设咨询有限公司	项目负责人		李权
15	李星	中建滔第一建设咨询有限公司	项目经理		李星
16	邓陈雄	深圳市建力建设监理有限公司	总监		邓陈雄
17	李飞	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师		李飞
18	黄志平	深圳市建力建设监理有限公司	资料员		黄志平
19	梁国文	深圳岩土工程有限公司	项目负责人		梁国文
20	杨海国	深圳市燃气集团有限公司	燃气工程师		杨海国
21	林贵珍	深圳机械院工程技术有限公司	燃气设计	注册工程师 高级工程师	林贵珍
22	江海	深圳市建力建设监理有限公司	给排水专业监理工程师		江海
23	王涛	深圳市建力建设监理有限公司	电气专业监理工程师		王涛
24	刘洪海	中建滔第一建设咨询有限公司	技术负责人		刘洪海
25	曾立	中建滔第一建设咨询有限公司	技术员		曾立
26					

GD-E1-914/6

本工程排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、设施与拆除、城建档案、信息光纤到户、有线电视箱、通网设施、绿色建筑及新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。



姓名: 杨红坡
注册号: 4405439-AY007
有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 马骏
注册号: 4401870-071
有效期: 至2022年6月



建设单位: 

监理单位:  (公章)

施工单位:  李连 (公章)

设计单位:  (公章)

勘察单位: 

单位(项目)负责人: 

总监程
 注册号: 4401383
 有效期: 2022-09-2
 2020年1月2日

单位(项目)负责人:  

单位(项目)负责人: 

單位(項目)負責人: 



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：壹成时代花园（二期）

验收日期：2022 年 11 月 9 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号	JZ20131269-6	项目代码	S-2018-K70-716194
项目名称	壹成时代花园（二期）	项目曾用名	深圳北（龙华）商务中心项目（01-09）地块项目（暂定名）
工程地点	深圳市龙华区梅龙路与工业西路交汇处		
建筑面积	87062.30 m ²	工程造价	24020.61（万元）
结构类型	钢筋砼框架核心筒	层数	47
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0366号	宗地号	A824-0136
用地规划许可证号	深规土许AG-2018-0005	工程规划许可证号	深规划资源建许字AG-2019-0003(改1)号
施工许可证号	2018-440326-70-03-71659001	监理许可证号	
开工日期	2019年3月1日	验收日期	2022年11月9日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180060-03
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汪锋
副组长	曾振海、姜俊桦、邓集锋、李建章、马骏、杨红坡
组员	徐洪钧、刘洪海、李明月、罗刚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪锋	曾振海、姜俊桦、马骏、陈文、杨红坡、李建章、徐洪钧、邓集锋、刘洪海、曾立
建设设备安装工程	罗刚	柯子衡、吴宇锋、徐锦、袁村、王涛、崖宏
工程质控资料	李明月	黄苏霞、黄满苑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：壹成时代花园（二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	深圳市鸿基源控股集团有限公司	项目负责人		刘伟
2	姜俊松	深圳市鸿基源控股集团有限公司	项目负责人		姜俊松
3	梁绍隆	深圳市鸿基源控股集团有限公司	土建工程师		梁绍隆
4	罗新国	深圳市鸿基源控股集团有限公司	安装工程师		罗新国
5	崔岩	深圳市鸿基源控股集团有限公司	电气工程师		崔岩
6	吴守德	深圳市鸿基源控股集团有限公司	暖通工程师		吴守德
7	王	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	注册建筑师	王
8	陈能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	注册建筑师	陈能飞
9	邓集峰	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	邓集峰
10	李立	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师		李立
11	王涛	深圳市建力建设监理有限公司	电气监理工程师		王涛
12	江浩	深圳市建力建设监理有限公司	给排水/暖通监理工程师		江浩
13	李明国	深圳市鸿基源控股集团有限公司	资料主管		李明国
14	黄苏恩	深圳市建力建设监理有限公司	资料员		黄苏恩
15	李建章	中建滔第一建设工程有限公司	项目经理	注册建造师	李建章
16	刘洪海	中建滔第一建设工程有限公司	技术负责人		刘洪海
17	曾立	中建滔第一建设工程有限公司	技术员		曾立
18	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	王玲
19	杨红波	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	杨红波
20	冯玉斌	深圳市鸿基源控股集团有限公司	装饰工程师		冯玉斌
21	曾才松	深圳市鸿基源控股集团有限公司	装饰工程师		曾才松
22	郑伯良	中建滔第一建设工程有限公司	水电工程师		郑伯良
23	刘清华	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		刘清华
24	王忠辉	宝钢钢结构有限公司	项目经理		王忠辉
25	郭旭光	深圳市葆蓝建筑装饰工程有限公司	项目经理		郭旭光
26	洪江	高力建设集团有限公司	项目经理		洪江
27	杨波	深圳市得益节能科技股份有限公司	项目经理		杨波

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月9日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2022年11月9日



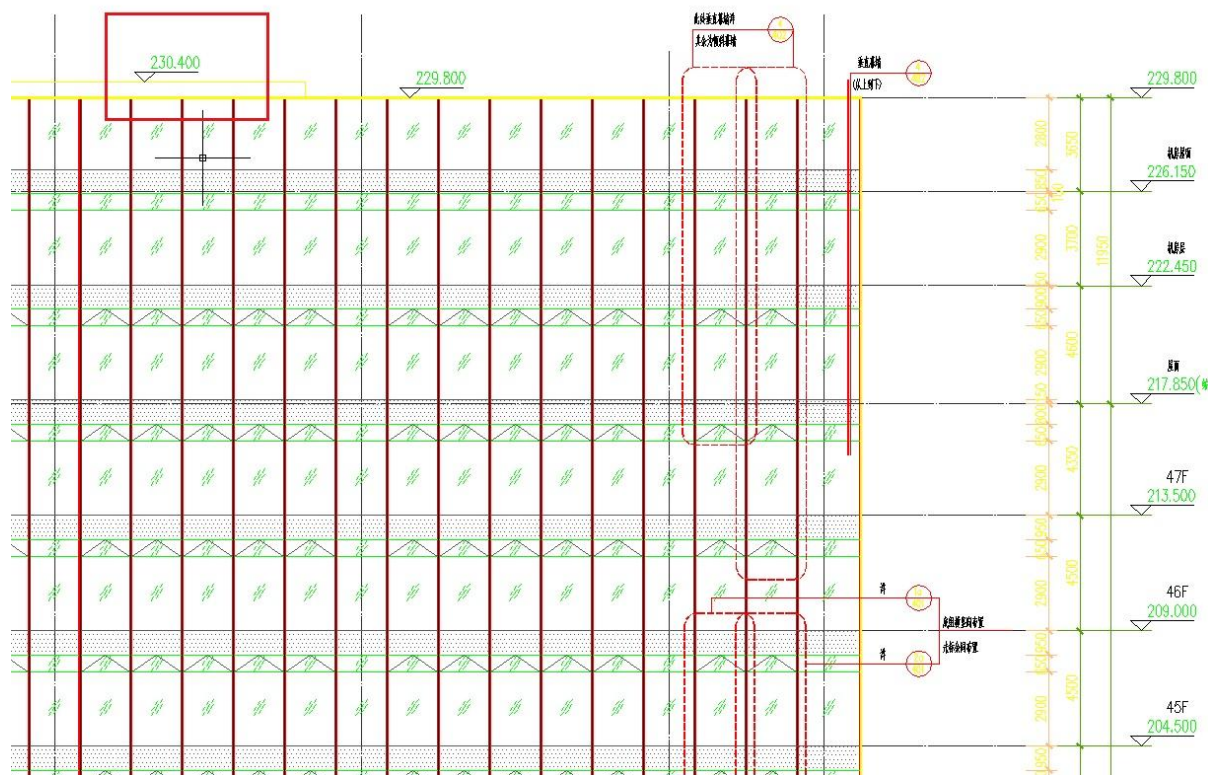
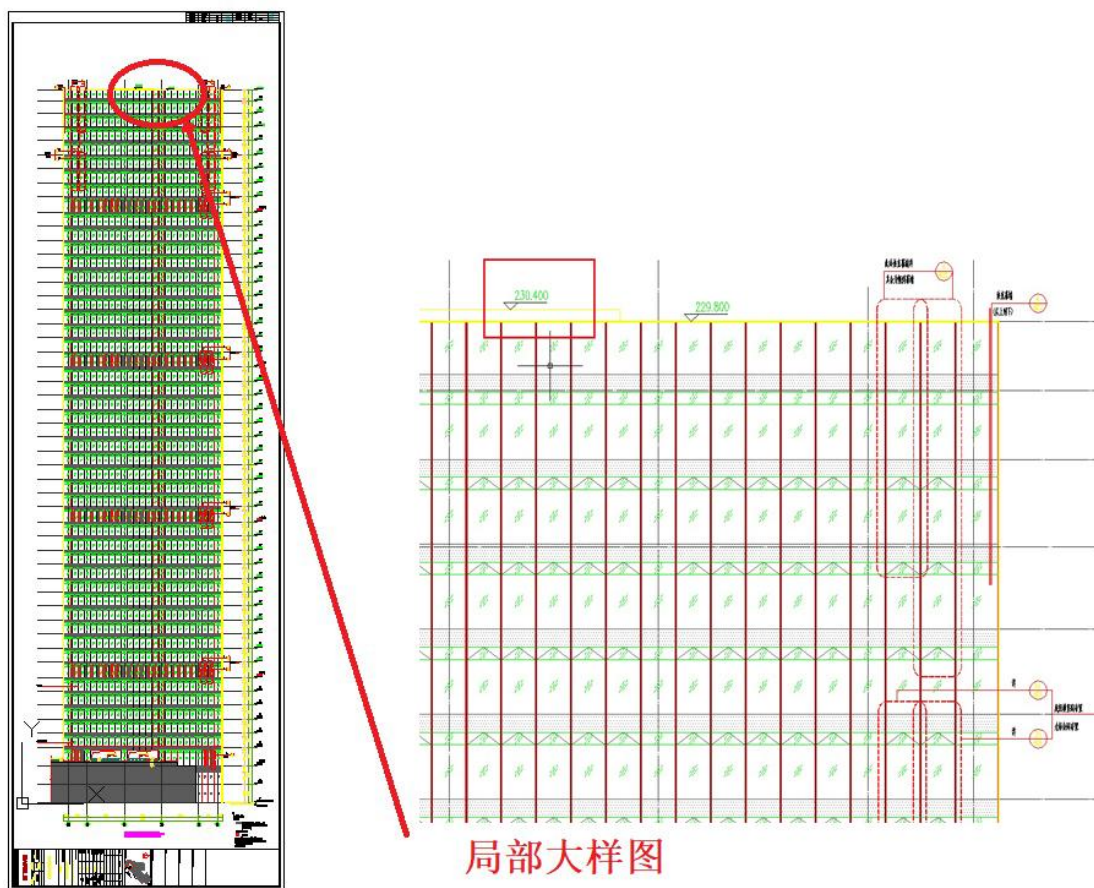
设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：



图纸一-建筑高度



2、法人变更证明文件

法人变更证明文件

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

二、企业获奖情况（不评审）

近 3 年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国家/ 省/市)	获奖时间	获奖公示网址
1	艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地 项目 1 栋及地下室 工程	国家优质工 程奖	中国施工企业 管理协会	国家	2023. 12	<a href="https://www.cace
m.com.cn/index.p
hp?m=content&c=i
ndex&a=show&cati
d=126&id=4409">https://www.cace m.com.cn/index.p hp?m=content&c=i ndex&a=show&cati d=126&id=4409
2	浪琴山花园三期 A#(塔楼)、B#(塔 楼)、A#B#裙房、垃 圾房及地下室	国家优质工 程奖	中国施工企业 管理协会	国家	2023. 12	<a href="https://www.cace
m.com.cn/index.p
hp?m=content&c=i
ndex&a=show&cati
d=126&id=4409">https://www.cace m.com.cn/index.p hp?m=content&c=i ndex&a=show&cati d=126&id=4409
3	鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿 荣源博誉府 (A812-1040)、宝 山时代大厦	广东省建设 工程优质结 构奖	广东省建筑业 协会	省	2023. 01. 16	<a href="http://www.gdcia
.org/news/show/1
5318.aspx">http://www.gdcia .org/news/show/1 5318.aspx
4	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工 程(4-10 北地块)	深圳市优质 结构工程奖	深圳建筑业协 会	市	2024. 08	<a href="http://www.szjzy
.org.cn/newsinfo
_204_20751.html">http://www.szjzy .org.cn/newsinfo _204_20751.html
5	博智大厦施工总承 包工程	深圳市优质 工程金牛奖	深圳建筑业协 会	市	2026. 01	<a href="http://www.szjzy
.org.cn/newsinfo
_204_21130.html">http://www.szjzy .org.cn/newsinfo _204_21130.html
共计		国家级奖项 2 项；省级奖项 1 项；市级奖项 2 项。				

注：投标人优先提供企业近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

(1) 提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

(2) 无论是否具有纸质获奖证书, 均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址; 未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致, 此项不予计取。

(3) 当提供相关行业协会颁发的奖项时, 应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台(<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newList>)的登记信息查询结果截图(截图中应体现机构的完整名称, 且与获奖证书的颁发机构名称一致), 不提供的不予计取。

(4) 提供获奖项目的合同原件扫描件(须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等)、竣工验收报告, 不提供的不予计取。

(5) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标, 则可另行补充证明材料进行佐证。

(6) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记, 以便招标人审核。

1、获奖证书证明文件

(1) 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程

国家优质工程奖



获奖公示网页截图

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409>



首页 > 通知公告 > 详情

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2023-01-07 点击：21775

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2023〕1号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2022～2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2022～2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2023年1月7日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单



— 1 —

附件

2022-2023年度第一批国家优质工程奖
入选工程名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后, “*”为主申报单位)

153. 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包III、IV标

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察及设计单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

天津华汇工程建筑设计有限公司

工程监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工总承包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司(*)

江苏省华建建设股份有限公司

参建单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳广田集团股份有限公司

中建三局第一建设安装有限公司

江苏正裕建筑安装工程有限公司

深圳市金众装饰工程有限公司

154. 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目1栋及地下室工程

建设单位: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

勘察及设计单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

工程监理单位: 深圳市建力建设监理有限公司

施工总承包单位: 江苏省华建建设股份有限公司(*)

在全国社会组织信用信息公示平台登记信息查询结果截图



民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)

[搜索](#)
[首页](#)

组织状态
[全部](#)
[正常](#)
[注销](#)
[撤销](#)
[收起 ^](#)

信用状况
[全部](#)
[正常](#)
[活动异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

资金规模
[全部](#)
[10万以下](#)
[10~50万](#)
[50~100万](#)
[100万以上](#)
[收起 ^](#)

组织类型
[全部](#)
[社会团体](#)
[民办非企业单位](#)
[基金会](#)

登记年限
[全部](#)
[成立1年内](#)
[成立1-5年](#)
[成立5-10年](#)
[成立10年以上](#)
[收起 ^](#)

登记区域
[全部](#)

请选择省 v

请选择市 v

请选择区县 v

组织标识
☐ 志愿服务组织
 ☐ 行业协会商会
 ☐ 慈善组织
 ☐ 公开募捐资格

收起筛选条件 ^

查询结果共 1 条信息, 用时 0.5760 秒。

中国施工企业管理协会

[正常](#)
[行业协会商会](#)

统一社会信用代码: 51100000500016316Y

法定代表人: 尚润涛

成立时间: 1994-04-29

更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201500869

深地名许字号 BA201510318

申请单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
批准名称	艺展天地展示中心	汉语拼音	YIZHANTIANDIZHANSI ZHONGXIN
建筑性质	一类工业用地, 商业用地	用地面积	75831.26 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A408-1098, A408-1099, A408-1100	土地合同 或房地产证	2014-1038(合), 2014-1039(合), 2014-1040(合)
建筑物 位置	宝安区松岗街道		
命名含义	满京华集团打造的“艺展”系列名牌。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 A408-1098, A408-1099, A408-1100 的土地上的建筑物命名为“艺展天地展示中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“艺展天地展示中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“艺展天地展示中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
 日期: 2015-12-25			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

合同关键页

mjh 满京华

编号: SPJF-SPPQ-合同部-合同(监理/建力)-20150827

深圳市沙浦巨帆投资有限公司

合同文件

工程名称: 沙浦工业区片区更新单元(一期)A408-1099 号宗
地项目施工监理

工程地点: 深圳市宝安区松岗镇 107 国道与松福大道交界处

发包单位: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承包单位: 深圳市建力建设监理有限公司

日 期: 2015 年 9 月 16 日

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24 楼

Tel: +86-0755-82300136
E-mail: services@mjhzt.com

Fax: +86-0755-82364925
Web: www.mjhtz.com

1 / 10

mjh 满京华

工程建设监理合同

甲方：深圳市沙浦巨帆投资有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市建力建设监理有限公司（以下简称“乙方”）

经过招标，甲方确定由乙方负责沙浦工业片区更新单元（一期）A408-1099号宗地项目（以下简称本项目）工程建设监理。为了保证甲乙双方的权利义务，甲乙双方经友好协商，签订以下监理合同，具体条款如下：

一、工程概况：

1.1、工程名称：沙浦工业片区更新单元（一期）A408-1099号宗地项目

1.2、工程地点：深圳市宝安区松岗镇107国道与松福大道交界处

1.3、工程概况：具体规划参数见下表

地块	建筑形态	占地面积（m²）	建筑面积（m²）
A408-1099号	2栋150米超高层（框筒结构）、1栋50米高层（框剪结构）、1栋24米多层（框架结构）的办公楼和裙楼组成，设两层地下室	27678.4	220637.7

二、监理范围：

2.1、监理范围：本项目施工监理（监理内容包括施工质量、施工进度、安全施工、文明施工、配合成本控制），监理范围为本项目开发、实施的全部工程，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段。其他非监理范围，如甲方需要，乙方必须免费进行内业资料的完善与签章工作。

三、监理人员配备及要求：详见附件（监理人员配备名单表）

3.1、本项目分阶段监理人员配备

3.1.1 土方开挖、基坑支护及基础施工阶段：土建专业监理工程师2名、安装专业监理工程师1名、资料员1名

3.1.2 地下室结构施工阶段：总监1名、土建专业监理工程师3名、安装专业监理工程师1名、资料员1名。

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦24楼

Tel:+86-0755-82300136
E-mail:services@mjhtz.com

Fax:+86-0755-82364925
Web:www.mjhtz.com

2 / 10

mjh 满京华

地下室主体结构施工（2层）：2016年3月15日~2016年5月30日

裙楼施工：2016年6月1日~2016年6月20日

地上主体结构（27层）：2016年6月21日~2017年1月30日

竣工验收：2017年8月1日~2017年11月1日

五、监理酬金及支付方式：

5.1、监理酬金按含税固定单价 9.8 元/m²（建筑面积）计算，暂定建筑面积 220637 m²，暂定金额 ¥2162242.6 元(含税)，大写贰佰壹拾陆万贰仟贰佰肆拾贰元陆角整。以上监理酬金结算时按政府有关部门的实际查丈面积进行调整，但监理酬金单价不得调整。

5.2、在监理期限内，如因工程施工需要，甲方要求乙方增加监理人员，乙方必须无条件地执行，但因此发生的监理增加费用不予计取；如工程竣工日期拖延造成监理工作延期，监理延期在三个月以内，因此发生的监理增加费用不予计取。如超过三个月，从第四个月开始按项目配备监理人员的实际人数及以下单价计算增加的监理费用：

总监人月单价：19600 元，土建工程师人月单价：10000 元，安装工程师人月单价：9000 元，资料员人月单价：4500 元。

5.3、监理酬金的支付方式：

5.3.1 基坑土方工程开始施工后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 15%；

5.3.2 地下室结构施工完成并验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 20%；

5.3.3 主体封顶验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 25%；

5.3.4 安装工程（包括设备调试）验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 25%；

5.3.5 工程通过政府有关部门竣工验收且技术资料移交深圳市档案馆后十五天内，甲方付清全部
监理酬金。

5.3.6 每次付款时，甲方将扣留本次付款金额的 5%作为乙方现场监理人员的管理费用，此费用必须全部发放乙方现场监理人员，但此费用的发放由甲方负责。

5.3.7 具备付款条件时，乙方须提交付款申请并于付款时出具等额完税发票。

六、双方的责任与义务：

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24 楼

Tel:+86-0755-82300136
E-mail:services@mjhzt.com

Fax:+86-0755-82364925
Web:www.mjhtz.com

4 / 10

myh 满京华

8.1、出现下列情况之一者，监理合同终止或解除。但合同终止并不影响甲乙双方各自应有的权利和应承担的责任。

8.1.1 甲乙双方协商，一致同意终止或解除合同；

8.1.2 因不可抗力致使合同无法履行；

8.1.3 乙方失去监理资格；

8.1.4 因一方违约，导致合同无法履行。

九、其它：

9.1、本合同经双方签字盖章后生效，作为双方履行责任义务及监理酬金结算的依据。若因建设报批而需向有关部门提交的格式文本合同(备案合同)，双方另行签订，但不作为合同履行和结算的依据。

9.2、未尽事宜或存在争议，双方友好协商解决，协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

9.3、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：
(或授权委托人)

乙方：

法定代表人：
(或授权委托人)

日期 2015 年 9 月 17 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 艺展天地展示中心 (A408-1099)

验收日期: 2019年5月10日

建设单位(盖章):



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	艺展天地展示中心 (A408-1099)		
工程地点	深圳市宝安区松岗镇107国道与松福大道交界处	建筑面积	213171.41m²
		工程造价	81072.561258万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 1栋34层、2栋4层、3A栋28层、3B栋9层 地下: 2层
施工许可证号	440300201502105	监理许可证号	E144009455-4/3
开工日期	2016.5.10	验收日期	
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150174-03
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、广西环城建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市国地建筑工程有限公司、		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	侯忠才
副组长	马尚善 左利清
组员	刘富、陶国章、侯国华、李宁、戴建华、刘子耀、温荣宁、谢湘江、胡家龙、孙华、张伟、常时平、校春成、周志豪、政阳生、邹业强、宁送远、李力、刘广勇、朱哲娜、侯雨鹏、侯恒、高云、王海玉、康永辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯忠才	马尚善、刘富、陶国章、侯国华、戴建华、刘子耀、李宁、张伟、左利清、谢湘江、胡家龙、孙华
建筑设备安装工程	温荣宁	常时平、校春成、周志豪、政阳生、康永辉
工程质控资料	朱哲娜	刘广勇、侯雨鹏、侯恒、高云、王海玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	8项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	合格	59项,其中: 经审查符合要求 59项 经核定符合要求 59项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	46项,其中: 经审查符合要求 46项 经核定符合要求 46项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 19项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	53项,其中: 经审查符合要求 53项 经核定符合要求 53项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 30项,其中: 评价为“好”的 30项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋振宇	深圳市沙浦巨印投资有限公司			宋振宇
2	张忠才		项目经理		张忠才
3	李宁				李宁
4	戴建华				戴建华
5	刘子耀				刘子耀
6	温荣宁				温荣宁
7	谢湘江				谢湘江
8	胡家龙				胡家龙
9	李劲				李劲
10	朱慧娜				朱慧娜
11	孙华	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			孙华
12	张伟				张伟
13	康巨仁	深圳市长勤基力建设有限公司			康巨仁
14	左利清	深圳市建力建设监理有限公司	总监		左利清
15	欧阳生义				欧阳生义
16	马尚善	江苏海华建设股份有限公司	项目经理		马尚善
17	缪昌华				缪昌华
18	陶留章				陶留章
19	刘富				刘富
20	刘广勇		技术负责人		刘广勇
21	常时平				常时平
22	校春城				校春城
23	高云				高云
24	姜方敏				姜方敏
25	吴刚				吴刚
26	徐留华				徐留华

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工过程中未发生任何质量安全事故,施工过程中严格执行三检制度,在施工过程中发现的一般质量问题及时进行整改、处理,经验收合格后为进入下道工序施工,确保施工质量。

各分部、分项工程按建筑工程施工质量统一验收标准验收评定合格。

质量控制资料齐全、完整。

各分部工程有关安全和功能检查资料完整。

主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。

观感质量验收符合要求。

单位工程质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	中华人民共和国一级注册建筑师 设计单位: 孙 注册号: 4401717-036 有效期: 至2018年6月	
 (公章) 单位(项目)负责人: 孙 2018年5月10日	 (公章) 总监理工程师: 孙 2018年5月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙 2018年5月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙 2018年5月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙 2018年5月10日

* GD-E1-914/6 *

(2) 浪琴山花园三期 A#(塔楼)、B#(塔楼)、A#B#裙房、垃圾房及地下室

国家优质工程奖



获奖公示网页截图



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单



— 1 —

附件

2022-2023年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

国家优质工程金奖
(排名不分先后, “*”为主申报单位)

参建单位：中建三局第一建设工程有限责任公司
中建深圳装饰有限公司
湖北正天实业有限公司

178. 湖北省档案馆新馆建设项目

建设单位：湖北省档案馆
勘察及设计单位：湖北建科国际工程有限公司
中南建筑设计院股份有限公司
工程监理单位：湖北华隆工程管理有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)
参建单位：中建鼎元建设工程有限公司
武汉秦汉环境安全科技有限公司
光谷技术有限公司

179. 浪琴山花园三期A#(塔楼)、B#(塔楼)、A#B#裙房、垃圾房及地下室

建设单位：长沙京武房地产开发有限公司
勘察及设计单位：中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司
北建院建筑设计(深圳)有限公司
工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司
施工总承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司(*)
参建单位：深圳广晟幕墙科技有限公司
湖南警安工程有限公司
广东铭扬建设集团有限公司
广东洋艺建设有限公司

在全国社会组织信用信息公示平台登记信息查询结果截图



民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)

[搜索](#)
[首页](#)

组织状态	全部	正常	注销	撤销	收起 ^
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单	
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	收起 ^
		100万以上			
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会	
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	收起 ^
		成立10年以上			
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县	
组织标识	☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格				

收起筛选条件 ^

查询结果共 1 条信息, 用时 0.5760 秒。

中国施工企业管理协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y

法定代表人: 尚润涛

成立时间: 1994-04-29

合同关键页

(GF-2012-0202)



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙京武房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浪琴山花园三期；
2. 工程地点：雨花区古曲南路；
3. 工程规模：总建筑面积 113344.6 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 30000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 附件：即：廉政合同
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐鸿彪，身份证号码：430304196802051053，注册号：44013978。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰伍拾万整（¥450 万元）。

包括：

1. 监理酬金：人民币肆佰伍拾万整（¥450 万元）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / ;

(2) 设计阶段服务酬金: / ;

(3) 保修阶段服务酬金: / ;

(4) 其他相关服务酬金: / ;

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 4 月 30 日始, 至 2020 年 4 月 11 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 4 月 2 日。

2. 订立地点: 长沙市雨花区。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 430101201805250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2018 年 5 月 25 日

建设单位	长沙京武房地产开发有限公司		
工程名称	洋琴山花园三期A#B#塔楼、A#（塔楼）、B#（塔楼）、垃圾房、地下室建安工程		
建设地址	长沙市雨花区		
建设规模	113344.60	合同价格	55659.02万元
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	薛智明	设计单位项目负责人	马自强
施工单位项目负责人	方程华	总监理工程师	徐鸿彪
合同工期	712天		
备注	具体栋号、层数、面积见附件。2018年9月27日，施工单位项目负责人由袁家理变更为方程华，原证收回，重新打印。2019年3月20日施工范围增加幕墙，原证收回，重新打印。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

备案意见：
浪琴山花园三期A#B#楼 工程的竣工验收备案文件
已于 2022 年 4 月 8 日收讫。
经核查，备案归档文件：齐全。
结论：同意（同意/不同意）备案。
备案机关经办人（签字）： 负责人（盖章）：
2022年4月8日
（公章）
年 月 日

监督登记号：
备案号：2022监-00804

工程竣工验收备案表

工程名称：浪琴山花园三期A#B#楼
建设单位：长沙市武房地产开发有限公司
法定代表人：李双月

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

注：处理意见主要针对建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

浪琴山花园三期A#B#楼工程 竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市武房地产开发有限公司	联系人	刘敏
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路26号	联系电话	15111456556
工程名称	浪琴山花园三期A#B#楼	建设单位信用代码	914301007968610758
工程地点	长沙市雨花区劳动东路26号		
建筑面积 (m ²) 或总投资 (万元)	569.05m ²		
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥涵工程 ☐ 其他		
结构类型	按材料分： ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他 按传力分： ☒ 框架 ☐ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 筒体 ☐ 其他		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	湖南有色地质研究院有限公司	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北京建院设计咨询有限公司	项目负责人	李自强
施工单位名称	中建湖南建设有限公司	项目负责人	李程华
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐海松
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

浪琴山花园三期A#塔楼 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收完。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 负责人 (签章):

2022年4月8日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

监督登记号:

备案号: 2022-第0088号

工程竣工验收备案表

工程名称: 浪琴山花园三期A#塔楼

建设单位: 长沙康武房地产开发有限公司

法定代表人: 李双月

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

注: 处理意见主要针对建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

浪琴山花园三期A#塔楼工程 竣工验收备案表

建设单位名称	长沙康武房地产开发有限公司	联系人	刘静
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路256号	联系电话	15111456556
工程名称	浪琴山花园三期A#塔楼	建设单位信用代码	944501007968610758
工程地点	长沙市雨花区劳动东路256号		
建筑面积 (m ²) 或总投资 (万元)	40968.44m ²		
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥梁工程 ☐ 其他		
结构类型	按材料分: ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他 按传力分: ☐ 框架 ☒ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	中国地质长大工程地质研究所有限公司	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北设院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	李自强
施工单位名称	中建二局建筑工程有限公司	项目负责人	李程年
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	陈海超
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

浪琴山花园三期B#塔楼 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 负责人 (签字):

长沙市住房和城乡建设局 备案专用章 2022年4月8日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

监督登记号:

备案号: 2022-050079

工程竣工验收备案表

工程名称: 浪琴山花园三期B#塔楼

建设单位: 长沙武岳房地产开发有限公司

法定代表人: 李双彤

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

注: 处理意见主要针对建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

浪琴山花园三期B#塔楼工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙武岳房地产开发有限公司	联系人	刘巍
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路25号	联系人电话	1511456556
工程名称	浪琴山花园三期B#塔楼	建设单位信用代码	914301007968610558
工程地点	长沙市雨花区劳动东路25号		
建筑面积 (m ²) 或总投资 (万元)	35899.53 m ²		
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥涵工程 ☐ 其他		
结构类型	按材料分: ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他 按传力分: ☐ 框架 ☒ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	中国有色长沙勘察院有限公司	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	马自强
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	方程华
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐鸿彪
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 浪琴山花园三期地下室、车库 工程的竣工验收备案文件

已于 2022 年 4 月 8 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): _____ 负责人(签章): _____

2022年4月8日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2022备-0081

工程竣工验收备案表

工程名称: 浪琴山花园三期地下室、车库

建设单位: 长沙康成房地产开发有限公司

法定代表人: 李双彤

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

浪琴山花园三期地下室、车库工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙康成房地产开发有限公司		联系人	刘巍
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路260号		联系电话	15111456556
工程名称	浪琴山花园三期地下室、车库		建设单位信用代码	9143010077968616758
工程地点	长沙市雨花区劳动东路256号			
建筑面积(m ²) 或总投资(万元)	30930.73 m ²			
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥梁工程 ☐ 其他			
结构类型	按材料分: ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他 按传力分: ☒ 框架 ☐ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他			
开工日期	2018年5月25日			
竣工验收日期	2022年4月7日			
施工许可证号	430101201805250101			
勘察单位名称	中国有色金属地质研究所长沙院	项目负责人	薛智明	
设计单位名称	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	马自强	
施工单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	方程华	
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐鸣彪	
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站			

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

(3) 鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦
广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的
鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府
(A812-1040)、宝山时代大厦工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 382C 号

二〇二二年一月十六日

获奖公示网页截图



附件

**2022 年（第四批）广东省建设工程优质结构奖
（房屋建筑工程及专业工程）名单
（排名不分先后）**

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
60	龙城街道龙飞学校新建工程	中建八局第二建设有限公司	郭好聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	张合力
61	深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程	中国华西企业有限公司	刘闯	深圳华西建设工程管理有限公司	钟风万
62	仁恒梦创广场 1 栋	中国华西企业有限公司	王攀朝	深圳现代建设监理有限公司	孙桂如
63	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标段木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程	中国华西企业有限公司	严强	上海建科工程咨询有限公司	关敬伟
64	鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦	中国华西企业有限公司	贾慧豪	深圳市建力建设监理有限公司	汪宏荣
65	高时九龙山科技园桩基础及主体工程	中国华西企业有限公司	黄光林	深圳市龙建建设监理有限公司	李志芳
66	光明凤凰广场施工总承包工程	中铁建工集团有限公司	丁德成	深圳市特发工程管理有限责任公司	汪斌
67	普门科技总部大厦主体工程	中建新疆建工（集团）有限公司	杨海龙	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	马宝宝
68	坪山高中园	中建科工集团有限公司	陈晶	浙江江南工程管理股份有限公司	陈道杨
69	深科技城（一期）A 座、B 座、C 座	中国一冶集团有限公司	徐攀	深圳科宇工程顾问有限公司	耿天来
70	会展湾里岸广场（A 区、B 区）	江苏省江建集团有限公司	吴永福	深圳市中深建设监理有限公司	杨林才

在全国社会组织信用信息公示平台登记信息查询结果截图



民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)

[首页](#)

组织状态

正常
注销
撤销

信用状况

正常
活动异常名录
严重违法失信名单

资金规模

10万以下
10~50万
50~100万
100万以上

组织类型

社会团体
民办非企业单位
基金会

登记年限

成立1年内
成立1-5年
成立5-10年
成立10年以上

登记区域

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识
☐ 志愿服务组织
 ☐ 行业协会商会
 ☐ 慈善组织
 ☐ 公开募捐资格

收起筛选条件 ^

查询结果共 1 条信息，用时 0.5280 秒。

广东省建筑业协会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K
 法定代表人: 谢彦辉
 成立时间: 1989-06-30

合同关键页

工程编号：_____

合同编号： 鸿项（深宝）服务 2020007

龙华区民治街道宝山工业区
城市更新单元（一期）
建设工程监理合同



工程名称： 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

工程地点： 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

委托人： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人： 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）（含 01-01 地块、02 地块、03-01 地块）

2. 工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

3. 工程规模：

01-01 地块，建设用地面积：约 16182.4 m²，总建筑面积：约 138495 m²；含 3 栋超高层住宅（46 层）及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园（3 层、12 班）、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m²；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 170 根。

02 地块，建设用地面积：约 19940.3 m²，总建筑面积：约 188389 m²，含 5 栋超高层住宅（40-44 层）及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m²；基坑开挖深度约 11.7-15.8m；基础为灌注桩基础，桩数量约 208 根。

03-01 地块，建设用地面积：约 8868.4 m²，总建筑面积：约 120344 m²；含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层，其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m²；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 45 根

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 222,000 万元 招标部分工程概算投资额：

/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 10 日起至 2024 年 8 月 8 日止，

共 1582 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，

共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰陆拾万元整（¥2360 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2360 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十八份，委托人执十五份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰事置业有限公司
(盖章)

深圳市建力建设监理有限公司
监理人：(盖章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：(盖章)

或其委托代理人：(盖章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2020 年 3 月 26 日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005809

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-06-22

证书序列号: 2020-0988

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	138018.03 平方米	合同价格	68408.74 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-10-18
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-22项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329) ◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005808

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-06-22

证书序列号: 2020-0987

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040) 主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	189937.75 平方米	合同价格	92055.34 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329) ◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005813

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2024-08-16

证书序列号: 2021-1240

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程		
建设地址	龙华区民治街道龙华大道与民旺路交汇处		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	56307.947659 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-07-31	合同竣工日期	2024-07-30
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 32088899 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005812

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-06-23

证书序列号: 2020-0892

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	5299.54 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-11-07
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329) ◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑物命名批复书

BSXAL-H1-01-3-007

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000114

深地名许字 LA202010157 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	鸿荣源博誉府	汉语拼音	HONGRONGYUANBOYU FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	36122.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A008 (合), 2020-A009 (合)
宗地代码	440306406006GB00333, 440306406006GB00334	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1039, A812-1040
命名含义	在说文解字里,“博”字从“十”从“尊”,有“十方齐物”之说。与项目位于“红山商业中心”、“北站商务中心”、“龙华生活中心区”三大交圈中心的地段共鸣,象征着博弈中的棋眼,一子落,万物生。而这个“誉”,即是诚意也是手艺,是暨壹方中心玖誉、壹成中心璞誉府之后,誉字系列又一承载荣誉之作,彰显不凡气度。		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 440306406006GB00333, 440306406006GB00334 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源博誉府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“鸿荣源博誉府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“鸿荣源博誉府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		
		日期: 2020-05-12	

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

BSM-H1.01-3-006

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000113

深地名许字 LA202010153 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	宝山时代大厦	汉语拼音	BAOSHANSHIDAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	8868.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A010 (合)
宗地代码	440306406006GB00335	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1041
命名含义	1. 宝山是项目原址名义的留存, 代表着对过去的回忆; 时代意味着 21 世纪第 2 个十年的开始, 代表着新的开始, “宝山时代” 是过去与未来相交融的原点, 代表着村委展望未来, 憧憬未来。 2. 宝山时代大厦, 旧城的更新, 是开启新时代的序幕, 片区产业、城市、人文等全面迎来升级, 时代大厦, 亦是时代的标杆。		
意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306406006GB00335 的土地上的建筑物命名为 “宝山时代大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “宝山时代大厦” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。 四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		
批	 日期: 2020-05-11		
复			
意见	注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。		

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）由 01-01 地块、02 地块、03-01 地块组成，01-01 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程，02 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程，03-01 地块办理施工许可证时工程名称为宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

在工程建设过程中，项目命名情况如下：

分期	地块编号	宗地号	建筑物命名
一期	01-01 地块	A812-1039	鸿荣源博誉府
	02 地块	A812-1040	鸿荣源博誉府
	03-01 地块	A812-1041	宝山时代大厦

以上所述，为龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）在工程建设过程中，出现的各个名称，均为同一项目。

深圳市佰亨置业有限公司

2025 年 1 月 9 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期： 2023年6月12日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 m ²	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改 1)号
施工许可证号 可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 8
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程经理		李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总工	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			孙名茂
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张志勇
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		毛晶晶
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	总工	工程师	黄飞朋
16	王一菲	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一菲
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 12 日)

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

姓名：颜奕填

注册号：1100888-077

有效期：至2024年12月

监理单位(公章)：

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年6月12日

2023年6月12日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年6月12日

2023年6月12日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	52.2	☒ 满足 ☐ 不满足	52.2	
1 栋 B、C 座	52.4	☒ 满足 ☐ 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 2023年6月12日	监理单位：  项目负责人： 2023年6月12日	施工单位：  项目负责人： 2023年6月12日	设计单位：  项目负责人： 2023年6月12日
--	--	---	--

注：本表应附在项目竣工报告中

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期： 2023年11月8日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005808	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189633.29 m ²	工程造价	135275.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号	2020-0887	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 7
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、叶荣、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	监理工程师	工程师	黄飞朋
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监		汪宏荣
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	贾慧豪
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			张平
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	造价工程师	咨询师	孙名茂
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		蒋志安
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理	张文贤
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	监理	专业监理	毛晶晶
16	王一靠	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一靠
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	安全监理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司	机电		邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		叶荣

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

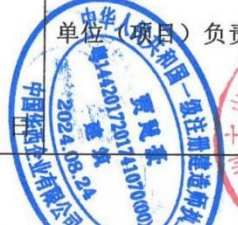
- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：叶荣 注册号：1101053-012 有效期：至2024年12月		
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 8 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：颜奕填 注册号：1100888-077 有效期：至2024年12月
监理单位（公章）： 	汪宏荣 注册号44013329 有效期2024.05.21 深圳市建力建设监理有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
总监理工程师： 2023 年 11 月 8 日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：左磊 注册号：4405485-AY009 有效期：至2025年12月20日	2023 年 11 月 8 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 8 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 8 日	中国华西企业有限公司 粤144171741070(00) 建筑 2023.09.14

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	51	☒ 满足 ☐ 不满足	51	
1 栋 B 座	51	☒ 满足 ☐ 不满足	51	
1 栋 C 座	50.6	☒ 满足 ☐ 不满足	50.6	
1 栋 E 座	50.7	☒ 满足 ☐ 不满足	50.7	
1 栋 E 座	50.5	☒ 满足 ☐ 不满足	50.5	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  项目负责：_____ 年 月 日	监理单位：  项目负责：_____ 年 月 日	施工单位：  项目负责：_____ 年 月 日	设计单位：  项目负责：_____ 年 月 日
---	---	--	---

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期： 2023年10月13日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及 地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 m ²	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2020-0408、 2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 9
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	仓工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰显	中国华西企业有限公司	资料员		李佰显
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月13日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

2023年10月13日

监理单位(公章)：

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年10月13日

2023年10月13日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年10月13日

2023年10月13日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程

验收日期： 2023年10月13日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦1栋(塔 楼)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 m ²	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2021-1246	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-1 0
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦1栋（塔楼）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的3项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	电工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰显	中国华西企业有限公司	资料员		李佰显
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月13日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

姓名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

监理单位(公章)：

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤144171741070(00)
建筑
2023.09.14
中国华西企业有限公司

(4) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）

深圳市优质结构工程奖

2025/8/11 12:35

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=2909&typekt=37

1/2

获奖公示网页截图



以表彰，获奖名单见附件。

另将 2023 年度上半年及 2023 年度下半年获奖项目中已经完成基本建设程序的 4 个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2024 年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单



2024年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建筑面积 (㎡)
房建工程							
宝安区							
1	机场快件转运中心6栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司	张天文	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	刘清廉	64582
2	珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程、珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程	江苏大江建设工程有限公司	强伟	/	深圳市建力建设监理有限公司	邓集锋	353777
3	珈誉时尚花园9栋、10栋桩基础及主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	深圳市建力建设监理有限公司	李绍军	208781
4	珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程（4-10北地块）	中建二局第三建筑工程有限公司	龙刚	/	深圳市建力建设监理有限公司	邓集锋	363949

在全国社会组织信用信息公示平台登记信息查询结果截图



民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)

[搜索](#)
[首页](#)

组织状态	全部	正常	注销	撤销	收起 ^
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单	
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	收起 ^
		100万以上			
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会	
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	收起 ^
		成立10年以上			
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县	
组织标识	☐ 志愿服务组织 ☒ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格				

收起筛选条件 ^

查询结果共 1 条信息，用时 0.4500 秒。

深圳建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 514403005026759647

法定代表人: 黄海

成立时间: 1988-12-26

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总

工程名称：承包工程

深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘

工程地点：大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模：36.30 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：247538.00 万元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：
(1)、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等 (2) 建筑装修工程 (3)、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等 (4)、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；(5)、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃

圾站、市政配套的接口等(6)、玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙(7)、绿化及景观工程(8)、室内精装修工程(9)小业主入伙前后的工程检查及整改(10)、其它零星工程项目

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 18 日起至 2028 年 7 月 16 日止，共 2190 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币叁仟贰佰贰拾万贰仟叁佰圆整(¥3220.23 万元)。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3066.89 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 153.34 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名： 邓集锋 ， 身份证号码： 43052619700209477X ， 注册号： 44013856。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理

人：

中国建设银行股份有限公司深圳福田

开户银行：

开户银行：保区税支行

账号：

账号：44250100006600002658

住所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北

住所：二巷5号七星创业楼303

邮编：

邮编：518101

电话：

电话：0755-83349964

传真：

传真：

电子邮箱：

电子

邮箱：

合同订立时间：

2022年4月1日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋
桩基础及主体工程（4-10 北地块）

验收日期： 2024 年 10 月 25 日

验收日期： 2024 年 10 月 25 日

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井
蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、
深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股
份合作公司

建设单位（盖章）： _____

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋桩基础及主体工程（4-10 北地块）	项目曾用名	宝安区 A308-0126 项目（暂定名）04-10 北地块桩基础和地下室主体工程
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	363949.17m ²	工程造价	247138 万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室，地上 5 栋 47 层、4 栋 48 层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第 4403062024YG0021457（改 2）号	工程规划许可证号	BA-2023-0055 号 BA-2023-0056 号 BA-2023-0057 号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214207	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 18 日	验收日期	2024 年 10 月 25 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220081-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳东和建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、龙刚
组员	叶国平、钱嘉泓、冯争光、秦锐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓洪干	蒋志安、蒋俊杰、李吉本、王胜利、任井龙、李贤平
建设设备安装工程	李世沅	陈友章、安泰
工程质控资料	黄燕媚	许志荣、王文杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

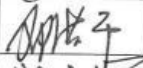
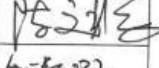
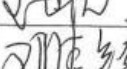
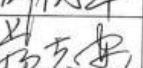
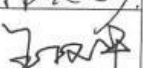
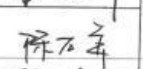
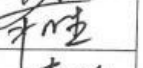
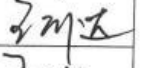
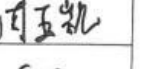
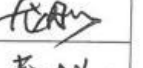
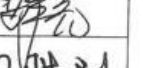
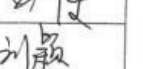
三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程（4-10北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	建设单位项目负责人		
2	邓洪干	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人（土建）		
3	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目技术负责人		
4	钱嘉泓	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	土建工程师		
5	李世沅	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	机电工程师		
6	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
7	叶国平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
8	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
9	王政华	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
10	陈友章	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		
11	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		
12	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
13	王嘉典	筑博设计股份有限公司	机电专业负责人	王嘉典	
14	王新达	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	王新达	
15	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
16	龙刚	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	秦锐	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
19	王胜利	中建二局第三建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	安泰	中建二局第三建筑工程有限公司	机电负责人		
21	刘颖	深圳东和建筑装饰工程有限公司	装修负责人		

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

监理单位

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
中华人民共和国一级注册建造师 姓名：李吉本 注册号：0100372-A3012 有效期至：2024年12月	
中华人民共和国一级注册建造师 姓名：周玉凯 注册号：1101053-025 有效期至：2024年12月	
中华人民共和国一级注册建造师 姓名：蒋俊杰 注册号：4401841-118 有效期至：2025年06月	
中华人民共和国一级注册建造师 姓名：无刚 注册号：京1112011201221420(00) 建筑市政公路 2027.04.18 中建二局第三建筑工程有限公司	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

(5) 博智大厦施工总承包工程

深圳市优质工程金牛奖



获奖公示网页截图



附件：2026 年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目
名单



关于表彰2026年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目的决定.pdf
附件：2026年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目名单.pdf

2026年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目名单								
序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监	主要参建单位	工程规模	总造价（万元）
深圳市优质工程金牛奖（房建工程）								
龙华区								
1	博智大厦施工总承包工程	深圳市华西宝华建设有限公司	高翔智	深圳市建力建设监理有限公司	汪宏荣		单体建筑面积6.936282 万平方米	34951.44
南山区								
1	SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	杨帆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王玉成		单体建筑面积7.74万平方米	59220.17
2	前海嘉里建设广场总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	张建锋	深圳华西建设工程管理有限公司	李国豪		群体建筑面积14万平方米	107355.30
深圳市优质工程（房建工程）								
宝安区								
1	宏发悦云花园（2-6栋）	深圳市宏源建设科技有限公司	王静山	广东中弘策工程顾问有限公司	张明珠	深圳榕亨实业集团有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司、深圳市瑞壹建设工程有限公司、深圳市明高盛装饰工程有限公司	群体建筑面积19.4万平方米	122366.97

第 1 页

在全国社会组织信用信息公示平台登记信息查询结果截图



民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)

[搜索](#)
[首页](#)

组织状态
[全部](#)
[正常](#)
[注销](#)
[撤销](#)
[收起 ^](#)

信用状况
[全部](#)
[正常](#)
[活动异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

资金规模
[全部](#)
[10万以下](#)
[10~50万](#)
[50~100万](#)
[100万以上](#)
[收起 ^](#)

组织类型
[全部](#)
[社会团体](#)
[民办非企业单位](#)
[基金会](#)

登记年限
[全部](#)
[成立1年内](#)
[成立1-5年](#)
[成立5-10年](#)
[成立10年以上](#)
[收起 ^](#)

登记区域
[全部](#)

组织标识
☐ 志愿服务组织
 ☒ 行业协会商会
 ☐ 慈善组织
 ☐ 公开募捐资格

收起筛选条件 ^

查询结果共 1 条信息，用时 0.4500 秒。

深圳建筑业协会
[正常](#)
[行业协会商会](#)

统一社会信用代码: 514403005026759647
 法定代表人: 黄海
 成立时间: 1988-12-26

合同关键页

工程编号：_____

合同编号： 鸿项（深宝）服务 2020008

龙华区民治街道宝山工业区
城市更新单元（二期）
建设工程监理合同



工程名称： 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（二期）

工程地点： 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

委 托 人： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人： 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元(二期)04地块

2. 工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

3. 工程规模:

04地块,建设用地面积:约8250.5 m²,总建筑面积:约70461 m²;含一栋23层高层办公楼及4层裙房、地下室3层,其中裙房及地下室建筑面积约27162 m²;基坑开挖深度约11.7-14.7m,基础为灌注桩基础。

4. 工程类别: 房屋建筑类型 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: 约35,000万元 招标部分工程概算投资额:

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 委托书;
3. 监理与相关服务建议书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 1 月 31 日起至 2024 年 9 月 24 日止，

共 1333 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾陆万元整（¥336 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 336 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 八 份，委托人执 五 份，监理人执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人： <u>深圳市佰亨置业有限公司</u>	监理人： <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>
(盖章)	(盖章)
法定代表人 <u>陈瑞岳</u>	法定代表人 <u>徐崇福</u>
或其委托代理人： <u>陈瑞岳</u>	或其委托代理人： <u>徐崇福</u>
(签章)	(签章)
开户银行： <u>瑞岳</u>	开户银行： <u>徐崇福</u>
账号： <u>瑞岳</u>	账号： <u>徐崇福</u>
住所： <u>瑞岳</u>	住所： <u>徐崇福</u>
邮编： <u>瑞岳</u>	邮编： <u>徐崇福</u>
电话： <u>瑞岳</u>	电话： <u>徐崇福</u>
合同订立地点： <u>深圳市宝安区宝民一路 282 号</u>	
合同订立时间： <u>2017 年 月 日</u>	

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005814

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2023-05-10
工程编号: 2019-440326-70-03-10005814
(1)

证书序列号: 2023-0670

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	民治街道宝山工业区城市更新项目04地块施工总承包工程		
建设地址	龙华区民治街道龙华大道与民旺路交汇处		
建设规模	69348.70 平方米	合同价格	34951.44 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳市华西宝华建设有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-12-16	合同竣工日期	2026-02-06
备注	项目经理: 王一奎 注册证书号: 粤1442020202102703 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 基础基坑支护土石方主体结构工程装饰装修工程通风与 空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑深面及防水 工程建筑节能消防工程室外工程基坑支护设计单位: 深圳 市工勘岩土集团有限公司、桩基础及主体设计单位: 北京中 外建建筑设计有限公司;		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-08项目理由何志刚(粤 144121321415 (00))变更为王一奎(粤1442020202102703)		

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
 法》的规定予以处罚。

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202300174

深地名许字 LA202310210 号

用地单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	博智大厦	汉语拼音	BOZHI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	8250.12 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道民福路西面民旺路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440309406006GB00460	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1047
命名含义	博, 海纳百川, 吸纳来自四面八方的多元企业; 智, 智慧, 人才, 生产力。寓意写字楼将吸纳四面八方的企业及人才, 形成生产力高, 人才集中的平台。		
意见	一、经审核, 同意地块编号为 440309406006GB00460 的土地上的建筑物命名为“博智大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“博智大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。 四、该宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		
			
日期: 2023-05-19			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 博智大厦施工总承包工程

验收日期： 2024年6月25日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	博智大厦施工总承包工程	项目曾用名	民治街道宝山工业区城市更新项目 04 地块施工总承包工程
工程地点	龙华区民治街道龙华大道与民旺路交汇处		
建筑面积	69362.82 m²	工程造价	349514358.74 元
结构类型	框架-核心筒/框架剪力墙	层数	23 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021)0406 号	宗地号	A812-1047
用地规划许可证号	地字第 440309202300120 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2023-0006 号
施工许可证号	2023-0670	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 5 月 12	验收日期	2024 年 6 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230031-01
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市华西宝华建设有限公司		
承建单位（土建）	深圳市华西宝华建设有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、郭宇鹏、汪宏荣、高翔智
组员	姚赞、曾元生、张巍、张平、张文贤、黄雷、郑贞艺

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、郭宇鹏、张巍、姚赞、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、谢仁富、李海龙
工程质控资料	黄飞朋	骆文婕、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：博智大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司			赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司			汪宏荣
5	郭宇鹏	北京中外建建筑设计有限公司			郭宇鹏
6	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			张巍
7	高翔智	深圳市华西宝华建设有限公司			高翔智
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司			黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司			张平
10	骆文婕	深圳市佰亨置业有限公司			骆文婕
11	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司			曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司			毛晶晶
15	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			孙名茂
16	王一霏	深圳市华西宝华建设有限公司			王一霏
17	黄雷	深圳市华西宝华建设有限公司			黄雷
18	郑贞艺	深圳市华西宝华建设有限公司			郑贞艺
19	李海龙	深圳市华西宝华建设有限公司			李海龙
20	戴波涛	深圳市华西宝华建设有限公司			戴波涛
21	王晶	深圳市华西宝华建设有限公司			王晶
22	李佰昱	深圳市华西宝华建设有限公司			李佰昱
23	朗正明	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司			朗正明
24	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司			谢仁富
25	王洪	深圳市苏源机电设备有限公司			王洪
26	樊嘉明	高力建设集团有限公司			樊嘉明
27	黎炽辉	广州江河幕墙系统工程有限公司			黎炽辉
28	唐任翔	深圳市一广建设工程有限公司			唐任翔

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月25日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郭宇鹏

注册号：1100888-069

有效期：至2025年11月

年 月 日

监理单位（公章）：

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年6月25日

2024年6月25日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年6月25日

2024年6月25日

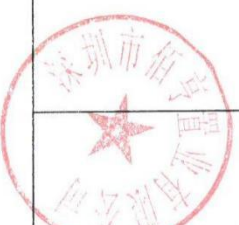
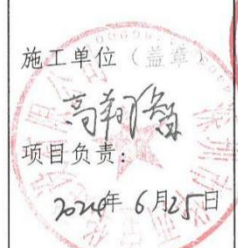
附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	57.1	☒ 满足 ☐ 不满足	57.1	

装配式建筑核查结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，本项目 ☒ 满足 ☐ 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

 建设单位（盖章）  项目负责人 2024年6月25日	 监理单位（盖章）  项目负责人 2024年6月25日	 施工单位（盖章）  项目负责人 2024年6月25日	 设计单位（盖章）  项目负责人 2024年6月25日
---	---	---	---

注：本表应附在项目竣工报告中

三、项目总监业绩（不评审）

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	邓世林	性别	男	年龄	51 岁
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			44003264		
业绩情况					
序号	项目名称	建筑高度 (m)	是否为装配式 项目（填写 “是”或 “否”）	合同金额（万 元）	竣工日期 (年、月、日)
1	榕江 N7 项目（云玺锦庭）	113.90	否	520.51	2019.07.15
2	牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区	99.40	否	606.52	2022.03.10

注：投标人提供近 10 年内（自 2016 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、项目总监业绩证明文件

(1) 榕江 N7 项目

合同关键页

YX: JL001	
正本	
工程编号: _____	
合同编号: _____	
深圳市建设工程监理与相关服务合同	
工程名称: _____	榕江 N7 项目
工程地点: _____	深圳市宝安区新湖路与圣明路交汇 N7 地块
委托人: _____	深圳市榕江实业有限公司
监 理 人: _____	深圳市建力建设监理有限公司
2014 年 12 月	

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：____深圳市榕江实业有限公司____

监理人：____深圳市建力建设监理有限公司____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：____榕江 N7____
 工程地点：____深圳市宝安区新湖路与圣明路交汇 N7 地块____
 工程规模：____总建筑面积 97301 平方米____
 工程类别：____房屋建筑工程____ 工程等级：____一级____
 投资性质：____自筹____ 分期投资额：____
 工程总概算投资额：____人民币 30000 万元____

其 它：____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基与基础、主体、装修、屋面及防水、电气、给排水、智能化、通风、电梯、门窗、消防、室外配套工程等。

4.2 市政公用工程：_____ / _____

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自 2015 年 01 月 01 日起至 2018 年 02 月 28 日止，共 1154 日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限验收后按法律法规。

5. 5 ☐ 其他服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监 造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家	/	/	/	1000~1200	/	/	/
2	高级职称人员	/	/	/	800~1000	/	/	/
3	中级职称人员	/	/	/	600~800	/	/	/
4	初级及以下职称 人员	/	/	/	300~600	/	/	/

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为人民币 30000 万元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照人民币 30000 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=___/___+___/___=___/___万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为人民币 30000 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为人民币 550.80 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 550.8 \text{ (万元)} \times 1 \times 1 \times 1$$

$$= 550.8 \text{ 万元。}$$

6.2.6 施工监理服务收费

经商定,本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 10%。

$$\text{施工监理服务收费金额} = \text{施工服务监理服务收费基准价} \times (1 - \text{浮动幅度值}) = 550.8 \times (1 - 10\%) = 495.72 \text{ 万元 (大写 肆佰玖拾伍万柒仟贰佰元整)}。$$

6.3 保修阶段

■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

保修阶段相关服务收费额为: 人民币 24.786 万元

□ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家	/	1000~1200	/	/	/
2	高级职称人员	/	800~1000	/	/	/
3	中级职称人员	/	600~800	/	/	/
4	初级及以下职称人员	/	300~600	/	/	/

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算, 保修阶段服务收费额暂定为: / 万元。

$$\text{保修阶段服务收费额} = (\text{①数量} \times \text{双方协商一致标准} \times \text{暂定工作日}) + (\text{②})$$

付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同文本一式六份,正本一式两份,双方各执一份。副本一式四份,委托人执三份,监理人执一份。双方签字盖章并送 深圳市建设行政主管部门 备案后本合同生效。

委托人:(签章)

住所:

法定代表人或其委托代理人:(签章)



监理人:(签章)

住所:

法定代表人或其委托代理人:(签章)



开户银行:

告知性备案

账号:

邮编:

电话:

合同订立时间:

合同订立地点: 深圳市榕江实业有限公司办公室

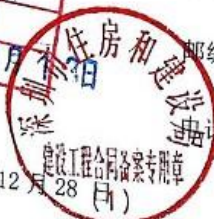


开户银行:

账号:

邮编:

电话:



归档说明

榕江 N7 项目名称归档说明

前期立项文件登记项目名称为：“榕江 N7 项目”，《建筑工程施工许可证》所用名称为“云玺锦庭”，“榕江 N7 项目”与“云玺锦庭”为同一项目。项目已办理移交，本次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“云玺锦庭”的项目名称进行归档。

特此说明！


 深圳市榕江实业有限公司
 2019 年 10 月 16 日

竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 云玺锦庭

验 收 日 期: 2019.7.15

建设单位(盖章): 深圳市榕江实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		云玺锦庭				
工程地点	深圳市宝安区新湖路		建筑面积	105567.1平方米	工程造价	50136.814223万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上: 34 层			
			地下: 3 层			
施工许可证号	4403002015091001	监理许可证号				
开工日期	2015-11-20	验收日期	2017.7.15			
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150007-02			
建设单位	深圳市裕江实业有限公司	资质证书号	深房开字(2015)475号			
勘察单位	山东建勘集团有限公司		B137008281			
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415			
总包单位	广东强雄建设集团有限公司		A1014012088102-9/5			
承建单位(土建)	山东友联工程有限公司		D137068517			
承建单位(设备安装)	深圳东海建设集团有限公司、深圳市斐然智建有限公司		D244001682			
承建单位(装修)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司、深圳市鸿宝电建设集团有限公司		D244043288、D244155891			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455-4/3			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	19081				

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
张旋明	深圳市榕江实业有限公司	项目负责人	张旋明
张耀权	深圳市榕江实业有限公司	建筑工程师	张耀权
胡世超	深圳市榕江实业有限公司	土建工程师	胡世超
李瑛华	深圳市榕江实业有限公司	给排水工程师	李瑛华
刘九占	深圳市榕江实业有限公司	电气工程师	刘九占
陈天泳	筑博设计股份有限公司	项目负责人	陈天泳
张梅松	筑博设计股份有限公司	高级工程师	张梅松
傅新华	山东建勘集团有限公司	项目负责人	傅新华
邓世林	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监理工程师	邓世林
章焱	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理工程师	章焱
张星军	深圳市建力建设监理有限公司	设备监理工程师	张星军
梁兵强	广东强雄建设集团有限公司	项目负责人	梁兵强
梁文	广东强雄建设集团有限公司	技术负责人	梁文
麦树红	广东强雄建设集团有限公司	质量主任	麦树红
宋志华	广东强雄建设集团有限公司	土建工程师	宋志华
宫磊	山东友联工程有限公司	项目负责人	宫磊
刘强峰	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目负责人	刘强峰
戴昆峰	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	戴昆峰
谭启富	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人	谭启富

(五)工程验收结论及备注

经有关单位现场验收，一致认为本工程（含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统）基本符合设计及规范要求，工程资料齐全有效，质量评定为合格。因此，与会各单位一致认为云里锦庭工程竣工验收评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：傅新华
注册号：3700828-AY029
有效期：至2022年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
梁兵强
粤144141527355(00)
建筑 市政 水利
2018.03.03
广东强雄建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈天泳
注册号：44021032
有效期至：2022年06月

建设单位： 深圳市格江实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月15日	监理单位： 深圳市建力建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 邓世林 2021年7月15日	总承包施工单位： 广东强雄建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月15日	勘察单位： 山东建勘集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月15日	设计单位： 山东建勘集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月15日
--	--	--	---	---

图纸--建筑高度

CAD快速看图 - C:\Users\abc\AppData\Local\Temp\360zip5Temp\36050\AW-0001-0003建筑设计总说明_t3.dwg

打开最近打开快速云盘窗口图层管理撤销恢复会员测量模型统计图纸对比编辑助手图层识别文字画直线形状删除隐藏标注导入导出标注设置比例文字查找屏幕旋转打印账号窗格风格关于资料

AW-0001-0003建筑设计

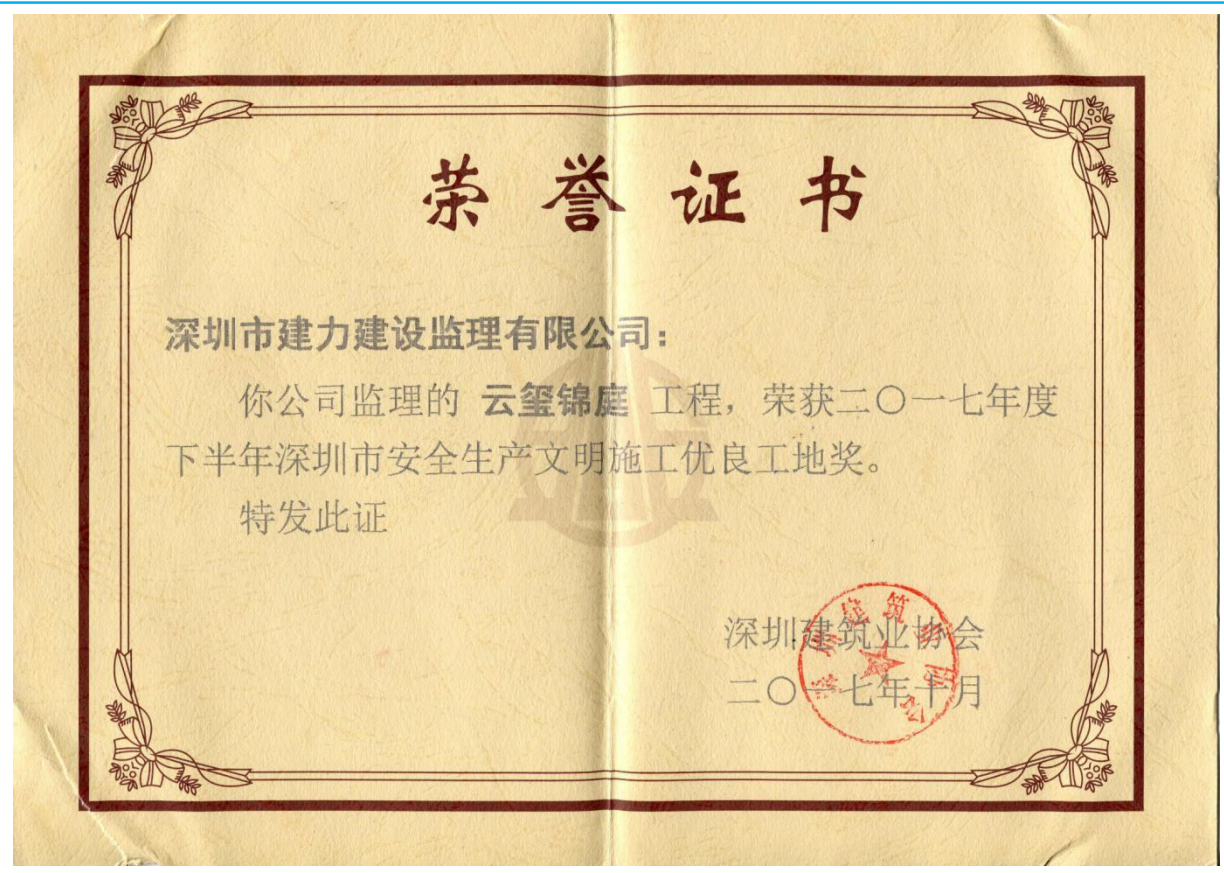
一、项目概况						
项目名称	云泰锦庭	用地单位	深圳市榕江实业有限公司			
宗地号	A004-0157	用地位置	深圳市宝安区新安镇			
二、主要经济技术指标						
建设用地面积(m²)	15147.71	总建筑面积(m²)	105567.1			
计容积率建筑面积(m²)	66107.5	容积率\规定容积率	4.36\3.71			
规定建筑面积(m²)	57820.0	不计容积率建筑面积(m²)	39459.6			
地上核减建筑面积(m²)	445.8	地下规定建筑面积(m²)	1573			
地上核增建筑面积(m²)	9860.5	地下核增建筑面积(m²)	37886.6			
建筑基底面积(m²)	7530.1	建筑覆盖率(一\二级)	49.9%\12.0%			
绿地面积\折算绿地面积(m²)	599.0\5506.5	绿化覆盖率	40.3%(含绿化景观水池)			
最高高度\海拔高度(m)	113.90\118.70	最大层数(地上\下)(层)	34\3			
地下停车位(个)	565	地上停车位(个)	0			
住宅总户数(户)	382(其中A座92户BC座290户)	住宅总建筑面积(m²)	48550.0			
三、建筑面积及分配						
		建筑功能	建筑面积(m²)	位置		
			规定(m²)	核减(m²)	合计(m²)	
		住宅	48104.2	445.8	48550.0	一层至三十四层
		商业	7477.0	0	7477.0	裙房一层、二层
		物业服务用房	120.0	0	120.0	三层(架空层)
		社区居委会	100.0	0	100.0	裙房一层、二层
		城市公共通道	2248.0			裙房一层
		二十四小时开放公共通道	2092			裙房二层
		架空绿化休闲	1381.0			A座B座C座塔楼三层架空层
		商业街骑楼	2484.0			裙房一层、二层
		消防避难空间	1655.5			A座十四层、二十五层、B、C座十四层、二十五层
		停车库及设备用房	36734.6			地下一层、二层、三层
		二十四小时开放公共通道	1152.0			地下一层
		商业	1523.0			地下一层
		垃圾收集站	50.0			地下一层

88

标注分类

库分类

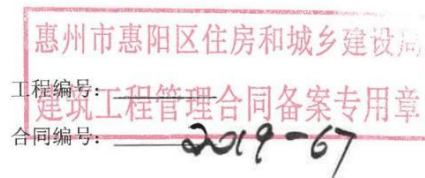
深圳市安全生产文明施工优良工地奖



(2) 牧云溪谷花园六期 (A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

合同关键页

副本



牧云溪谷花园六期 (A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 牧云溪谷花园六期 (A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

工程地点: 惠阳区新圩镇东风村高屋地段

委托人: 惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区
2. 工程地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段；
3. 工程规模：项目总建筑面积 252542m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 758,147,283.43 元。
5. 工期：33 个月

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓世林，身份证号码：42222819741127441X，注册号：44003264。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：¥6,065,200.00 元，大写：陆佰零陆万伍仟贰佰元整。

1. 监理酬金: 606.52 万元。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: //。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限: 自 2019 年 6 月 24 日始, 至 2022 年 3 月 21 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 6 月 20 日。

2. 订立地点: 惠州市汇景丰房地产开发有限公司。

3. 本合同文本一式六份, 正本一式两份, 双方各执一份。副本一式四份, 委托人执 三 份, 监理人执 三 份。双方签字盖章后本合同生效。

委托人: 陈佩琼 (盖章)

住所: 惠州市汇景丰房地产开发有限公司

邮政编码: 518029

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 陈佩琼

开户银行: 平安银行深圳华富支行

账号: 11006607842501

监理人: 徐崇福 (盖章)

住所: 深圳市福田区上梅林多丽工业区 3 栋 201

邮政编码: 518029

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 徐崇福

开户银行: 平安银行深圳华富支行

账号: 11006607842501

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省、市相关建设方面的法律、法规、条例、规定等；本工程施工承包合同、施工图等设计文件、监理合同、招标文件、监理规划、现行施工技术验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的情形：本项目监理人员要求相对稳定，不得随意变更监理人员。但以下几种情况委托人有权要求更换监理人员：（1）专业水平达不到岗位要求、不能通过委托人的考核者。（2）工作责任心不强的、脱岗三次者。（3）不能积极配合委托人工作者。（4）违反施工现场管理规定者。（5）无证上岗者。（6）与委托人要求的人员名单不符者。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程建设相关事项的建议权；支付工程款的审批权；审批工程施工组织设计和技术方案，并按照保质量、保工期、降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；对工程上使用的材料和施工质量的检验权；对工程施工进度、安全的检查、监督权。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4. 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意。

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303201907120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2019年07月12日

建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司		
工程名称	牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、A区配套用房；1栋至9栋		
建设地址	惠阳区新圩镇东凤村高屋地段		
建设规模	252542平方米	合同价格	75815 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）、深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）、深圳市博万装饰设计事务所（普通合伙）		
施工单位	四川省泸县建筑安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	傅新华	设计单位项目负责人	苏剑琴
施工单位项目负责人	肖建成	总监理工程师	邓世林
合同工期	1001天		
备注	技术负责人：魏军 施工员：曾地维 毛卫东 徐凯 郑远兵 质量员：邓鹏平 吴清泉 李亚鹏 安全员：方先志 梁光举 吴彬 总监理工程师代表：章焱 专业监理工程师：覃晓峰 严硕 杨期勇 罗念兵 监理员：徐山川 蔡晓发		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303201907120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2019年07月12日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303201907120101

建设单位：惠州市汇景丰房地产开发有限公司 建设单位项目负责人：
牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、A区配套用房、1栋至9栋 建设地点：惠阳区新圩镇东凤村高屋地段

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积(平方米)		层数		
	地上	地下	地上	地下	
地下室A区	99200	99200			3
A区商业	1930	1930	1		
A区配套用房	1856	1856	2		
1栋	34234	34234	32		
2栋、3栋	39200	39200	32		
6栋、7栋、8栋	58834	58834	32		
9栋	17288	17288	32		
总建筑面积：252542 地上建筑面积：153342 地下建筑面积：99200					
备注：项目、人员变更信息详见附件背面					

注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303201907120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2019年07月12日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303201907120101

建设单位：惠州市汇景丰房地产开发有限公司 建设单位项目负责人：

工程名称：牧云溪谷花园六期(A-05)地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋 建设地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段

名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
地下室A区	85052	85052		3
A区商业	1856		2	
1栋	34234		32	
2栋、3栋	39200		32	
6栋、7栋、8栋	58834		32	
9栋	17288		32	
总建筑面积：236464 地上建筑面积：151412 地下建筑面积：85052				

备注：项目、人员变更信息详见附件背面
 办证类型：项目名称、建设规模变更 2021年05月19日
 原建设规模 238394 平方米、合同价格 70937 万元变更为
 236464 平方米、合同价格 70099 万元。

原项目名称牧云溪谷花园六期(A-05)地下室A区、A区商业、A区配套用房、1栋至3栋、6栋至9栋变更为牧云溪谷花园六期(A-05)地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋。

注意事项：
 1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
 2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



项目人员变更记录

证号: 441303201907120101
办证类型: 项目经理变更 2019年11月20日
建造师肖建成变更为曾兴富(以下空白)



项目人员变更记录

证号: 441303201901020201
证号: 441303201907120101
办证类型: 建设规模变更 2020年03月20日
原建设规模面积252542平方米、合同价格75815万元变更为
面积238394平方米、合同价格70937万元;
由地下室A区99200平方米变更为85052平方米。
(以下空白)



项目人员变更记录

证号: 441303201907120101
办证类型: 施工人员变更 2020年11月11日
施工员徐凯变更为詹定益。(以下空白)

项目、人员变更记录



证号: 441303201907120101

办证类型: 监理人员变更 2021年1月15日

总监理工程师代表: 章焱 变更为 曾令文 (以下空白)

项目、人员变更记录



证号: 441303201907120101

办证类型: 施工人员变更 2021年1月26日

质量员: 李亚鹏 变更为 黄桥 (以下空白)

项目、人员变更记录



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋

验收日期：2022.3.10

建设单位（盖章）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋				
工程地点	惠阳区新圩镇东风村高屋地段		建筑面积	236464m²	工程造价 70099万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：1~32 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	44130320201907120101	监理许可证号			
开工日期	2019-7-20	验收日期	2022.3.10		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J19135		
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）/深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）/深圳市博万结构设计事务所（普通合伙）				
总包单位	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位（土建）	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位（设备安装）	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位（装修）	四川省泸县建筑安装工程总公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵自强
副组长	邓世林、曾兴富、胡国明、苏剑琴
组员	魏军、鄢波、曾令文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵自强	邓世林、苏剑琴、鄢波、周海平
建筑设备安装工程	白海添	胡国明、曾兴富
工程质控资料	曾兴富	曾令文、魏军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

GD-E1-914/5

[illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，综合评定合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
惠州市汇景丰房地产开发有限公司 (公章)	深圳市建力建设监理有限公司 (公章)	四川省泸县建筑安装工程总公司 (公章)	深圳博万机电设计事务所(普通合伙) 深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙) 深圳市博万结构设计事务所(普通合伙) (公章)	山东建勘集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 邓世林 2022年3月10日	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2022年3月10日		2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日

* GD-E1-914/6 *

图纸--建筑高度

CAD快速看图 - C:\Users\abc\AppData\Local\Temp\360zip5Temp\360510\通用图-A001-A008-总说明+构造做法+防火设计专篇+节能专篇+绿建专篇_13.dwg

打开 最近打开 快看云盘 窗口 图层管理 数据 收藏 会员 数据 数据对比 数据对比 编辑助手 图形识别 文字 画直线 形状 删除 隐藏标注 导入导出 标注设置 比例 文字查找 屏幕旋转 打印 账号 客服 风格 关于 资料

快看云盘

我参与的项目

新建普通项目 新建超级项目

快看云盘

欢迎使用快看云盘！在这里您不仅可以同步图纸和标注到手机、电脑等各个平台，还可以分享图纸、标注给其他人查看，更有超大量级的超微项目可供选择！一起来看看都有什么功能吧~

图纸和标注管理

创建云端项目和文件夹来管理图纸和标注，再也不用担心由于电脑损坏，文件误删导致数据丢失的问题。

云端同步

一键同步本地和云端的图纸和标注，台式机/笔记本/手机/平板，各个平台图纸标注共享，随时随地，想看就看。

多人协作

添加项目成员并共享自己做好的标注，其他成员同步后即可查看标注。项目沟通协作从此变得简单方便，高效准确。

已删除项目

☐ 记住快看云盘启动状态

二、项目概况:

- 项目名称: 微云溪谷花园六期(A-05)
- 建设地点: 位于新圩镇东凤村高屋地段。
- 建设单位: 惠州市汇景丰房地产开发有限公司
- 项目功能: 本项目分商业区和住宅区,商业区拟建两栋高层商务塔楼,其下部为3层商业裙房;住宅区拟建九栋高层住宅楼及相关公共配套设施用房,整体设置3层地下室;商业区和住宅区之间有商业街,沿街南北侧设置单间商铺。
- 本次出图范围为商业街以南地上、地下所有子项;总建筑面积为304484m²;具体包含:地上1栋~9栋共九栋百米以下住宅;4、5栋住宅底商为“A区商业”子项;6栋住宅底商及配套设施用房为“A区配套设施”子项;住宅区底部三层地库为“地下室A区”子项
- 建筑子项主要特征见下表:

子项名称	层数	性质	耐火等级	高度(m)	结构类型
地下室A区	3	汽车库	一级	-13.2	框架、剪力墙结构
1栋、9栋	32	住宅	一级	99.4	
2~4栋、6~8栋	32	住宅	一级	98.8	剪力墙结构
5栋	31	住宅	一级	96.4	
A区商业、A区配套设施	1	商业	一级	6.0	框架、剪力墙结构
设计使用年限	50年				

88 标注分类 未分类

2、法人变更证明文件

法人变更证明文件


深圳市市场监督管理局
 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2016年10月27日 的变更信息
信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	赵满仓
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐崇福
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市南华西投资发展有限公司 150.0（万元） 深圳市卓睿达管理咨询服务有限公司 150.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	赵满仓 81.0（万元） 林捷松 84.0（万元） 徐崇福 135.0（万元）
变更前成员	温永红（董事），徐崇福（总经理），赵满仓（董事长），徐崇福（董事），罗中平（监事），温永忠（董事），张建杰（董事）
变更后成员	李月山（总经理），徐崇福（执行董事），赵满仓（监事）

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：李月山（总经理）

备案后总经理：刘西就（总经理）

备案前董事成员：徐崇福（执行董事）

备案后董事成员：刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息：吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息：徐崇福

变更后法定代表人信息：刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

四、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	邓世林	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003264	24	项目全期
2	专业监理工程师（土建）	周海平	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20050866	9	土石方、基坑支护及桩基工程施工阶段 主体工程施工与竣工验收阶段
3	专业监理工程师（土建）	曾令文	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25111217	24	土石方、基坑支护及桩基工程施工阶段 主体工程施工与竣工验收阶段
4	专业监理工程师（土建）	骆镜威	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037049	12	主体工程施工与竣工验收阶段
5	专业监理工程师（土建）	张国庆	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程	B17050367	19	主体工程施工与竣工验收阶段
6	专业监理工程师（土建）	丁武军	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018111	17	主体工程施工与竣工验收阶段
7	专业监理工程师（幕墙）	刘晓东	工程师	幕墙	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037095	10	幕墙工程施工阶段
8	专业监理工程师（幕墙）	刘华	工程师	幕墙	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44038467	14	幕墙工程施工阶段
9	专业监理工程师（幕墙）	叶祥元	工程师	幕墙	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44000519	23	幕墙工程施工阶段
10	专业监理工程师（幕墙）	黄建	工程师	幕墙	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44033562	12	幕墙工程施工阶段
11	专业监理工程师（精装） （交付整改及质保阶段兼土建）	汪兴	工程师	精装	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007318	22	室内精装工程施工阶段 交付整改及质保阶段
12	专业监理工程师（精装） （交付整改及质保阶段兼土建）	隋英辉	高级工程师	市政道路	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	22002899	22	室内精装工程施工阶段 交付整改及质保阶段

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
13	专业监理工程师（精装） （交付整改及质保阶段兼土建）	李侠周	工程师	精装	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑施工安全	44016107 192504315 56	21	室内精装工程施工阶段 交付整改及质保阶段
14	专业监理工程师（精装） （交付整改及质保阶段兼土建）	谭涛	工程师	精装	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44003254	23	室内精装工程施工阶段 交付整改及质保阶段
15	专业监理工程师（精装） （交付整改及质保阶段兼土建）	张赣江	高级工程师	精装	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 电力工程 建筑施工安全	36002485 0178427	23	室内精装工程施工阶段 交付整改及质保阶段
16	专业监理工程师（电气）	张呈君	工程师	电气	专业监理工程师	机电安装工程	B14060940	21	主体工程施工与竣工验收阶段 室内精装工程施工阶段 交付整改及质保阶段
17	专业监理工程师（电气）	徐鸿彪	高级工程师	电气	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013978	26	主体工程施工与竣工验收阶段 室内精装工程施工阶段 交付整改及质保阶段
18	专业监理工程师（水暖）	全修造	工程师	水暖	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44009650	18	主体工程施工与竣工验收阶段 室内精装工程施工阶段
19	专业监理工程师（水暖）	李欢	工程师	水暖	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44031451	12	主体工程施工与竣工验收阶段 室内精装工程施工阶段
20	专业监理工程师（园林绿化）	赵文钊	工程师	园林绿化	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025868	9	园建绿化工程施工阶段
21	专业监理工程师（市政道路）	陈宏	工程师	市政道路	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021367	12	园建绿化工程施工阶段

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
22	安全监理工程师	周绍顺	/	安全管理	专业监理工程师 安全监理工程师	房屋建筑工程	B22060448 A18090118	12	土石方、基坑支护及桩基工程施工阶段 主体工程施工与竣工验收阶段
23	安全监理工程师	陈宗勤	/	安全管理	专业监理工程师 安全监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23100049 A24070440	8	土石方、基坑支护及桩基工程施工阶段 主体工程施工与竣工验收阶段 交付整改及质保阶段
24	监理员	邓国豪	/	土建	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23050336	4	土石方、基坑支护及桩基工程施工阶段 主体工程施工与竣工验收阶段 室内精装工程施工阶段
25	监理员	许宇龙	/	土建	监理员 安全监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	C23090612 A23090656	3	土石方、基坑支护及桩基工程施工阶段 主体工程施工与竣工验收阶段 室内精装工程施工阶段
26	监理员	李成仁	/	幕墙	监理员 安全监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	C24090307 A24090368	2	主体工程施工与竣工验收阶段 室内精装工程施工阶段
27	监理员	吴景辉	/	精装	监理员 安全监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	C24100127 A24090539	5	主体工程施工与竣工验收阶段
28	监理员	凌明华	/	市政道路	监理员 安全监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	C25010227 A25010335	2	主体工程施工与竣工验收阶段
29	资料员	李建材	/	档案管理	监理员 资料员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22100369 260105000 0065544	4	土石方、基坑支护及桩基工程施工阶段 主体工程施工与竣工验收阶段
30	资料员	陈愉	/	档案管理	监理员 安全监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	C23120200 A24070124	5	主体工程施工与竣工验收阶段 交付整改及质保阶段

1、人员相关证明材料

邓世林

身份证



毕业证



职称证

  粤高取证字第 1400101176048号 	邓世林 于二0一四 年 十二月，经广东省建筑工程 技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过， 具备建筑工程高级工程师 资格。特发此证 发证机关:广东省人力资源和社会保障厅 二0一五 年 三 月三十一日 
---	--

注册监理工程师

 使用有效期: 2026年03月02日 - 2026年08月29日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书	
姓 名: 邓世林 性 别: 男 出生日期: 1974年11月27日 注册编号: 44003264 注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司 注册有效期: 2028年04月15日 注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	
	 个人签名: 邓世林 签名日期: 2026.3.2  发证日期: 2025年02月28日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓世林

社保电脑号: 605834735

身份证号码: 42222819741127441X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51					49.0

备注:

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927ce427cb757f) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392125

单位名称

深圳市建力建设监理有限公司



周海平

身份证



毕业证



职称证

 持证人签名: _____	姓 名:	周海平
	性 别:	男
	身份证号:	430922198906043132
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2016年9月25日
	工作单位:	桃江县第二建筑工程公司
系统编码:		B081604043000000235

专业监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION		
广东省专业监理工程师证书		
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。		
 广东省建设监理协会 2020年04月30日	姓 名:	周海平
	性 别:	男
	身份证号:	430922198906043132
	专 业 1:	房屋建筑工程
	专 业 2:	市政公用工程
	工作单位:	深圳市建力建设监理有限公司
	有效期至:	2029年04月29日
证书编号: B20050866		 Z7S3R7X8

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海平

社保电脑号：804809366

身份证号码：430922198906043132

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51			70.56	141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427f0c46x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392125
单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



曾令文

身份证



毕业证



职称证

 姓 名: 曾令文 性 别: 男 证书编号: B1042012301091 发证日期: 2012.05.10	出生年月: 1970.11 专业名称: 工民建 资格名称: 工程师 批准时间: 2012.05.04 批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局 批准文号: 黄人社职审[2012]9号 评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
---	--

专业监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名: 曾令文 性 别: 男 身份证号: 429004197011194052 专 业 1: 房屋建筑工程 专 业 2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市建力建设监理有限公司 有效期至: 2028年11月03日
 广东省建设监理协会 2025年11月14日	证书编号: B25111217  Y5B3Q1R9

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾令文 社保电脑号：625914057 身份证号码：429004197011194052 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.36		141.12	35.28

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427ef3ba5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



骆镜威

身份证

姓名 骆镜威 性别 男 民族 汉 出生 1989 年 10 月 23 日 住址 广东省深圳市光明区公明街道民生路188号110室 公民身份号码 440229198910232639	 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局光明分局 有效期限 2022.08.29-2042.08.29
---	---

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 骆镜威 性别 男 一九八九年 十月 二十三 生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校

专业 土木工程

业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605002085



校（院）长： 

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书

姓 名：骆镜威

身份证号：440229198910232639



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005264

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年09月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 骆镜威

性 别 : 男

出生日期 : 1989年10月23日

注册编号 : 44037049

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 骆镜威

签名日期 : 2026.3.5



发证日期 : 2023年09月19日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆镜威 社保电脑号：625619872 身份证号码：440229198910232639 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5682.25		2674.0	2758.37		941.9	235.51		70.56		141.12		35.28		

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427d7f71j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



张国庆

身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国庆 社保电脑号：644567912 身份证号码：340821197709212816 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51			70.56	141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab2fe8b9t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



丁武军

身份证



毕业证



职称证

		出生年月: 1971.12	
		专业名称: 建筑工程	
姓名: 丁武军		资格名称: 工程师	
性别: 男		批准时间: 2002.05.12	
证书编号: HS02Z4068		批准单位: 黄石市人事局	
发证日期: 2002.07.28		批准文号: 黄人职审[2002]05号	
		评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会	

注册监理工程师



使用有效期: 2026年01月31日
- 2026年07月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 丁武军

性 别 : 男

出生日期 : 1971年12月13日

注册编号 : 44018111

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 丁武军

签名日期 : 2026.1.31



发证日期 : 2024年01月25日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁武军

社保电脑号: 617324378

身份证号码: 432325197112131513

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927ce427d333a6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392125

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



刘晓东

身份证

姓名 刘晓东 性别 男 民族 汉 出生 1989 年 1 月 2 日 住址 广东省阳西县塘口镇由高村委会由高村31号 公民身份号码 441721198901021538	中华人民共和国居民身份证 签发机关 阳西县公安局 有效期限 2017.01.24-2037.01.24
---	--

毕业证

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 刘晓东 性别男，一九八九年 一 月 二 日生，于二〇一七年
三 月至二〇一九年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华中师范大学 校（院）长：云赵印凌

批准文号：(80)教工农字039号
证书编号：105115201905100544

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

职称证

  编号: NO. 202125965	姓 名: 刘晓东
	性 别: 男
	身份证号: 441721198901021538
	职称名称: 工程师
	专业类别: 管理工程
	备案日期: 2021年12月31日
	工作单位: 湘潭鑫成市政工程有 限公司(长沙人才大 事代理) 系统编码: B08211010000001768

注册监理工程师



使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘晓东

性 别 : 男

出生日期 : 1989年01月02日

注册编号 : 44037095

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 刘晓东

签名日期 : 2026.4.21



发证日期 : 2023年09月19日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓东 社保电脑号：642827920 身份证号码：441721198901021538 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			2758.37	941.9			235.51		70.56		141.12	35.28

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427dcd546 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



刘华

身份证



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘华
性 别 男
身份证号 430922198701263510
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100007306



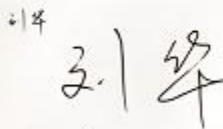
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册监理工程师

		使用有效期: 2023年03月05日 2026年09月01日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 刘华		
性 别 : 男		
出生日期 : 1987年01月26日		
注册编号 : 44038467		
注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年09月24日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.3.5	发证日期 : 2023年09月25日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华 社保电脑号：641322536 身份证号码：430922198701263510 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51			70.56	141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427cfab6t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



叶祥元

身份证



毕业证



职称证

专业技术职务资格证书	
 湖北省人事厅制	
 姓 名: 叶祥元 性 别: 男 证书编号: B97301972 发证日期: 1998. 12. 30	出生年月: 1967. 10 专业名称: 土建 资格名称: 工程师 批准时间: 1998. 03. 10 批准单位: 黄石市人事局 批准文号: 黄人职企改字[1998]24号 评审组织: 黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年09月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 叶祥元

性 别 : 男

出生日期 : 1967年10月09日

注册编号 : 44000519

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年01月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名: 叶祥元

签名日期: 2026.3.12



发证日期: 2024年10月24日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶祥元 社保电脑号：600707638 身份证号码：420202196710090813 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
合计				5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51		70.56	141.12	35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427dfd491 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



黄建

身份证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：黄建

身份证号：441622199202095517



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245105

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄建

性 别 : 男

出生日期 : 1992年02月09日

注册编号 : 44033562

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年04月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026年3月4日



发证日期 : 2026年01月23日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建 社保电脑号：629414975 身份证号码：441622199202095517 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
合计				5348.0	2674.0			2758.37	941.9			235.51			70.56	141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427d9d954 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



汪兴

身份证



毕业证





职称证

		<u>庄兴</u> 同志: 经评审, 确认你具备 工程师 任职资格。 特授此证书	
单 位	<u>薪春县建设银行</u>		
姓 名	<u>庄兴</u>	性 别	<u>男</u>
出生年月	<u>一九七〇 年 七 月</u>		
编 号	<u>J00-06-012</u>		
		中 国 建 设 银 行 2000年 11月 6日 专业职务评审委员会	

注册监理工程师



使用有效期: 2026年05月11日
-2026年11月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 汪兴

性 别: 男

出生日期: 1970年07月01日

注册编号: 44007318

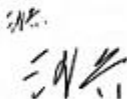
注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年07月29日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026.5.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2025年05月30日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪兴 社保电脑号：605935825 身份证号码：422128197007010118 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	2500	28.0	7.0
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51			98.0	196.0	49.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427d687dh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



隋英辉

身份证



毕业证

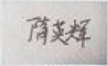


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



注册监理工程师

		使用有效期: 2026年03月05日 - 2026年09月01日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 隋英辉		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年07月15日		
注册编号 : 22002899		
注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 : 2029年03月30日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
	 个人签名 : 隋英辉	
	签名日期 : 2026.3.5	
		发证日期 : 2026年01月16日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈英辉 社保电脑号：805622241 身份证号码：220222196807150753 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.56		141.12	35.28

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427e48b67 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



李侠周

身份证



毕业证



职称证

	出生年月: 1979. 3
	专业名称: 工民建
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010. 9. 30
姓 名: 李侠周	批准单位: 黄冈市人社局
性 别: 男	批准文号: 黄人社职[2010]43号
证书编号: J03201008575	评审组织: 黄冈市工程技术中级 职务评审委员会
发证日期: 2010. 10	

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李侠周

性 别 : 男

出生日期 : 1979年03月03日

注册编号 : 44016107

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

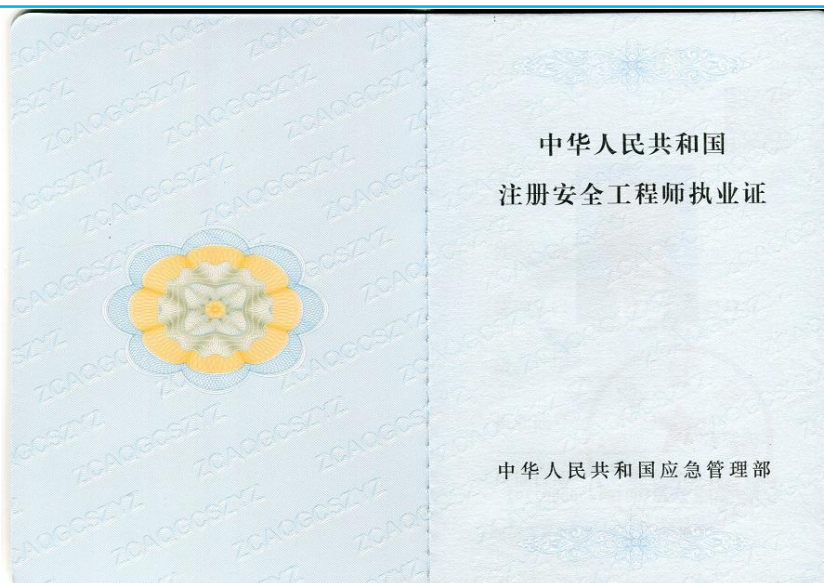
签名日期 :

李侠周
2026.3.4



发证日期 : 2025年03月13日

注册安全工程师



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：李侠周

社保电脑号: 606813160

身份证号码: 420921197903034238

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51			141.12		35.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce427ce068s) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392125

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司

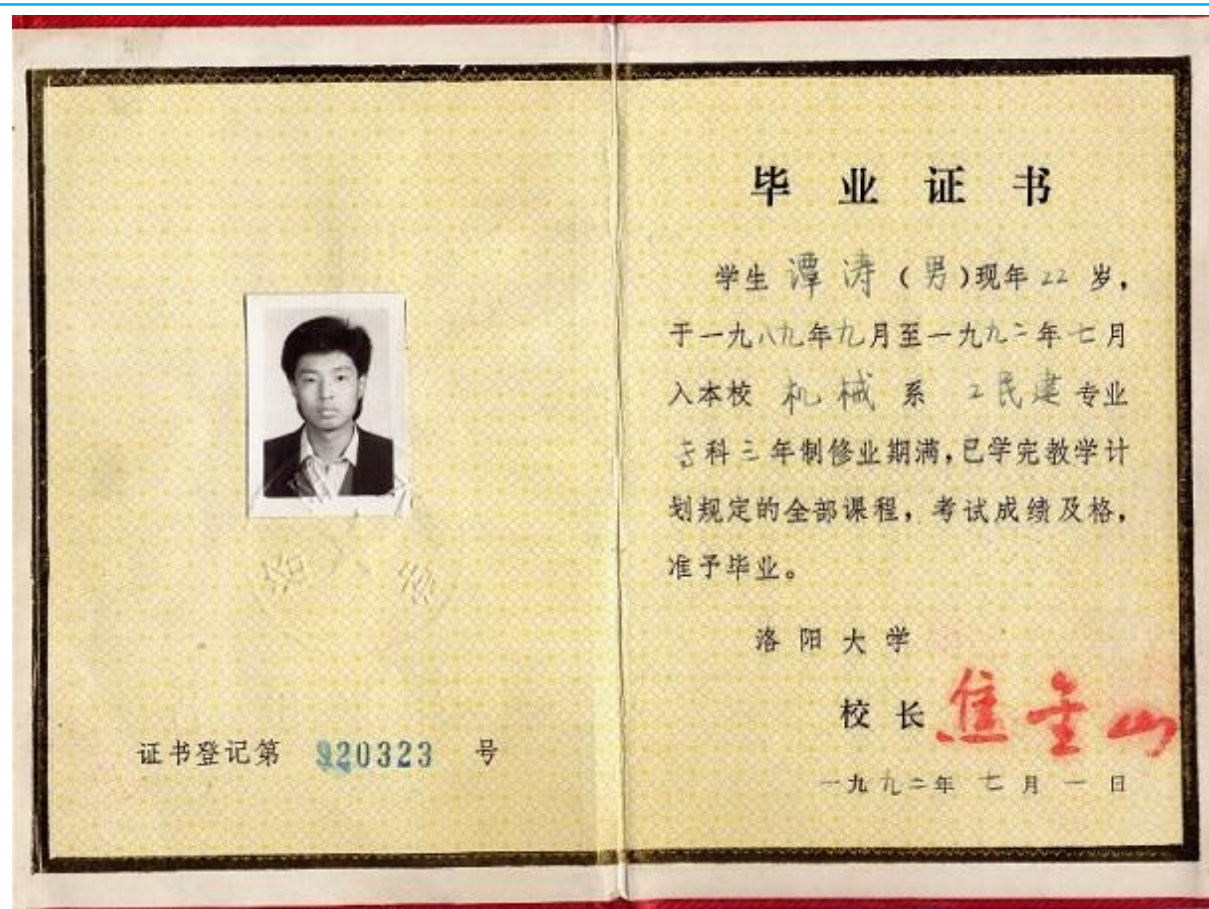


谭涛

身份证



毕业证



职称证

从事专业 城建 Speciality			姓名 谭涛 性别 男 Full Name Sex	
专业技术职务 工程师 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications			出生年月 1976.02 籍 贯 Birthdate Native Place	
评审组织 洛玻集团公司工程系列中級 专业技术职务任职资格评委会 Organization Of Evaluation		工作单位 中国洛阳浮法玻璃集团公司 Work Unit		
评审通过时间 2001.12 Time Of Adoption		证书编号 C03604010900185 Credentials No.		
发证单位 洛阳市人民政府 Issuing Authority		2002 年 4 月 22 日		

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谭涛

性 别 : 男

出生日期 : 1970年02月24日

注册编号 : 44003254

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程





个人签名 : 

签名日期 : 谭涛
2026.3.3



发证日期 : 2025年03月06日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭涛 社保电脑号：607604391 身份证号码：410303197002240539 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05	
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05	
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05	
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05	
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05	
合计				5348.0	2674.0			2758.37	941.9			235.51			181.22	45.33	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427e01219 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



张赣江

身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师

使用有效期：2026年04月20日
2026年10月17日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：张赣江

性 别：男

出生日期：1969年06月09日

注册编号：36002485

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程





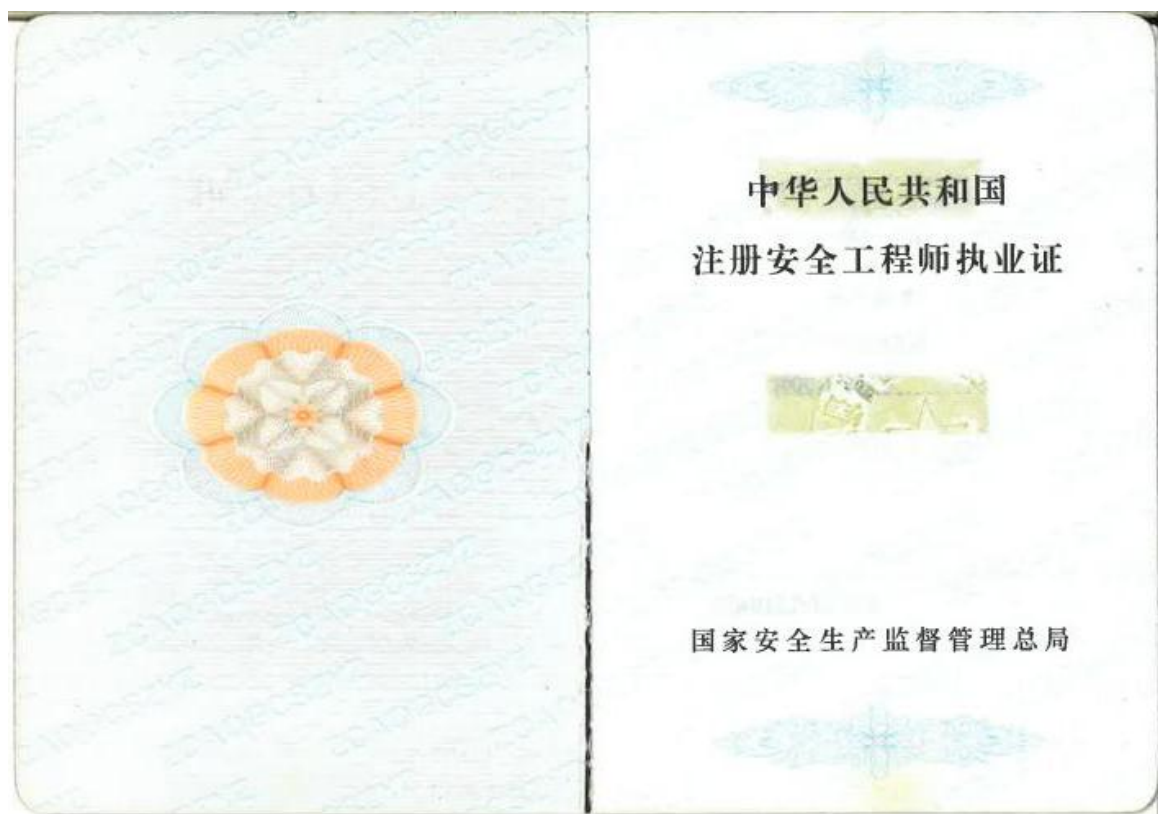
个人签名：张赣江

签名日期：2026年4月20日



发证日期：2025年05月06日

注册安全工程师



注册记录		注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 南昌高新工程咨询有限公司	B0322 张赣江 360422196906093418	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2016年09月10日		聘用单位: 江西方正工程监理造价咨询有限公司	有效期至: 2021年2月1日, 至 2022年4月9日
		Y0175 张赣江 360422196906093418	注册类别: 建筑施工安全
		聘用单位: 江西方正工程监理造价咨询有限公司	有效期至: 2022年4月10日至 2027年4月9日
注册记录		注册记录	
B0104 张赣江 360422196906093418	注册类别: 建筑施工安全		
聘用单位: 深圳市毕博全过程工程咨询科技有限公司	有效期至: 2022年11月29日至 2027年4月9日		
B0095 张赣江 360422196906093418	注册类别: 建筑施工安全		
聘用单位: 深圳市建力建设监理有限公司	有效期至: 2023年6月2日至 2027年4月9日		

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张赣江 社保电脑号：811308962 身份证号码：360422196906093418 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51			141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427cd1654 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司

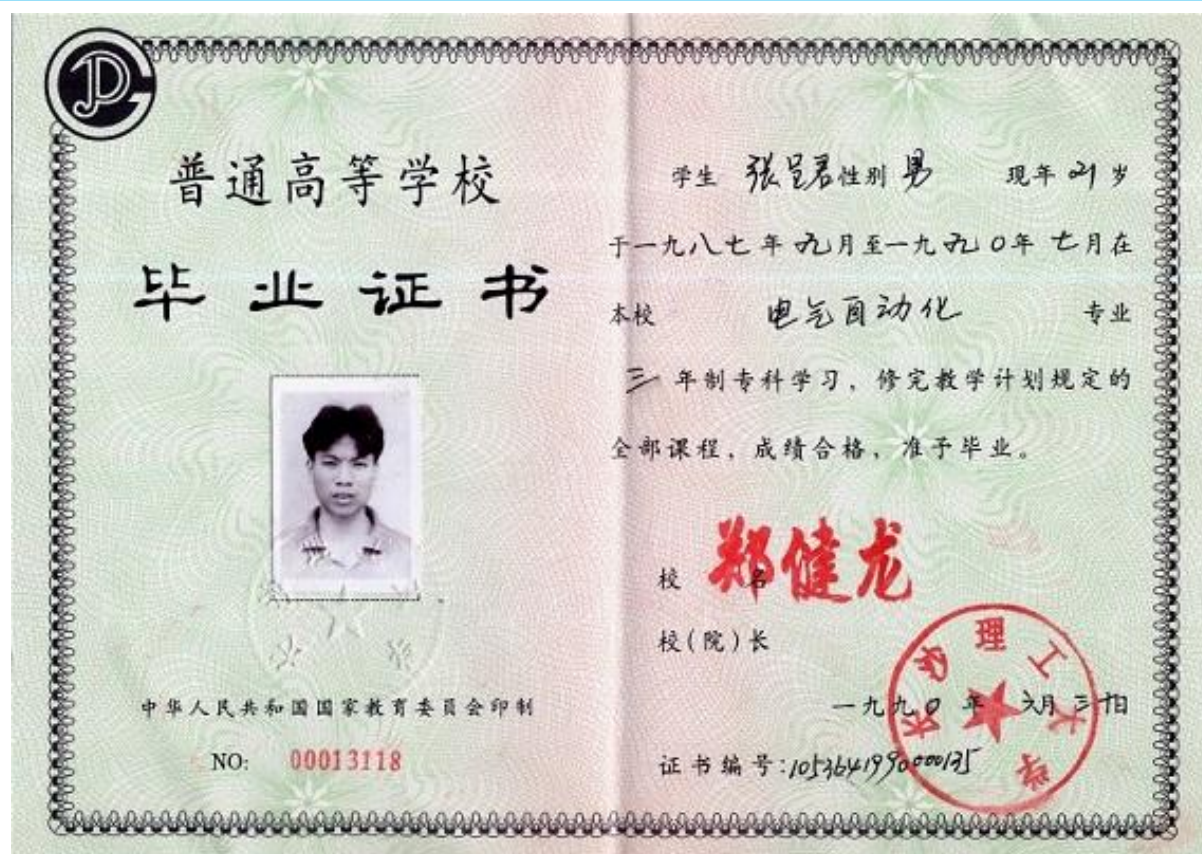


张呈君

身份证



毕业证



职称证

 中国兵器装备集团公司制	
	姓 名 <u>张立君</u>
	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1969年7月23日</u>
	专 业 <u>电气自动化</u>

任职资格	
<u>电气工程师</u>	
评审时间 <u>2002年11月</u>	证书编号 <u>02-1-6-09</u>
评审单位 <u>湖南兵器装备集团有限公司</u>	发证时间 <u>2002年11月</u>
 (印章)	发证单位 <u>国防第八六五</u>  (印章)

专业监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2011年05月11日	
	姓 名： 张呈君
	性 别： 男
	身份证号： 433023196907230619
	专 业 1： 机电安装工程
	专 业 2：
	工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司
	有效期至： 2029 年 05 月 29 日
证书编号: B14060940	 Y7R8JSC1

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张呈君 社保电脑号：615147947 身份证号码：433023196907230619 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.36		141.12	35.28

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab30075az ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



徐鸿彪

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 徐鸿熙

姓 名: 徐鸿熙
性 别: 男
出生年月: 1968.02
工作单位: _____
现从事专业: 电气工程
原专业技术职务资格: 工程师
现专业技术职务资格: 高级工程师
资格证书编号: 07263179



评审时间: 2007-6-3

公布时间: 2007-6-18
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]82号

注册监理工程师



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐鸿彪

性 别 : 男

出生日期 : 1968年02月05日

注册编号 : 44013978

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.26



发证日期 : 2025年07月17日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐鴻彪

社保电脑号: 635232697

身份证号码: 430304196802051053

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			2758.37	941.9			235.51				441.12	35.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427ca6b4z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |



全修造

身份证



毕业证

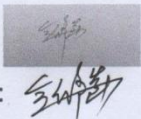


职称证



	出生年月:	1969.11	
	专业名称:	给排水	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	1998.12.18	
	批准单位:	十堰市职改办	
姓名:	全修造	批准文号:	十堰职改办(1999)175号
性别:	男	评审组织:	十堰市工程系列中评委
证书编号:	0012012524		
发证日期:	1999.5.18		

注册监理工程师

		使用有效期: 2026年03月03日 - 2026年08月30日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 全修造		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年10月11日		
注册编号 : 44009650		
注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年10月21日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.3.3	发证日期 : 2023年08月10日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全修造 社保电脑号：616420855 身份证号码：420302196910111231 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.36		141.12	35.28

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427ce75aq ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



李欢

身份证



毕业证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002973



持证人签名:

(Handwritten signature)

姓 名: 李欢

性 别: 男

身份证号: 420982198605230019

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

F155

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年03月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李欢

性 别 : 男

出生日期 : 1986年05月23日

注册编号 : 44031451

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026年09月2日



发证日期 : 2025年09月18日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢

社保电话号：625901715

身份证号码：420982198605230019

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51		70.56	141.12		35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427d2017h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392125
单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



赵文钊

身份证



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 赵文钊
性 别 男
身份证号 430382199411073071
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100000182



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赵文钊

性 别 : 男

出生日期 : 1994年11月07日

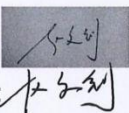
注册编号 : 44025868

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.2



发证日期 : 2024年09月12日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵文钊

社保电脑号: 640242708

身份证号码: 430382199411073071

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51			441.12		35.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427d5996k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |



陈宏

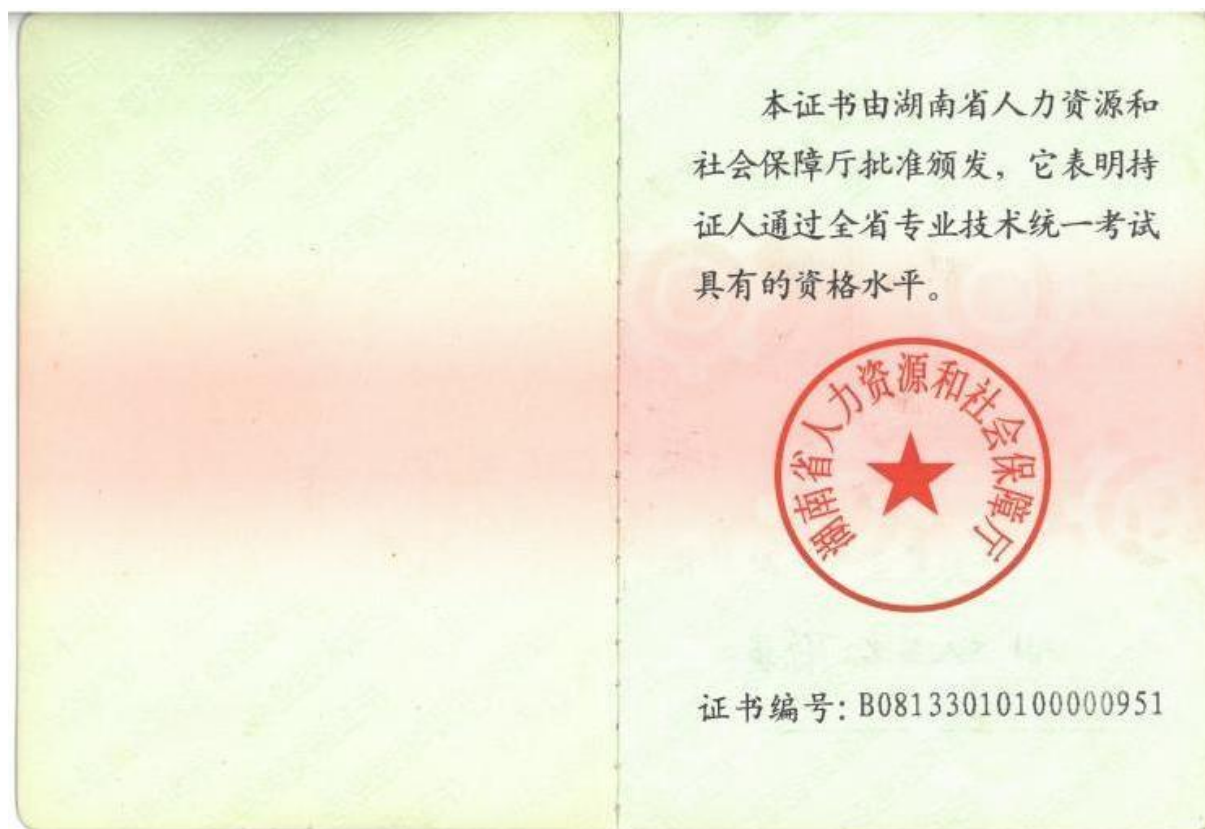
身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师

使用有效期: 2026年03月02日
2026年08月29日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈宏

性 别 : 男

出生日期 : 1984年05月01日

注册编号 : 44021367

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年02月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2025年11月27日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈宏

社保电脑号: 650597293

身份证号码: 430722198405016717

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.36		441.12	35.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427d3d543 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |



周绍顺

身份证



毕业证



专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2015年12月30日

姓 名： 周绍顺

性 别： 男

身份证号： 420203198710262553

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2：

工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至： 2027年08月29日

证书编号： B22060448



Q5U5X8Y2

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2018年08月30日

姓 名： 周绍顺

性 别： 男

身份证号： 420203198710262553

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2：

工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至： 2027年08月29日

证书编号： A18090118



B8B7I3Z1

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周绍顺 社保电脑号：634319266 身份证号码：420203198710262553 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.56		141.12	35.28

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427f1bela ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



陈宗勤

身份证



毕业证



专业监理工程师



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2020年01月30日

姓 名： 陈宗勤

性 别： 男

身份证号： 440223199612163010

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至： 2027年07月21日

证书编号: B23100049


X8D7G4Z4

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024年07月22日

姓 名： 陈宗勤

性 别： 男

身份证号： 440223199612163010

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至： 2027年07月21日

证书编号: A24070440


N9A0D9Z7

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宗勤 社保电脑号：650587282 身份证号码：440223199612163010 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.36		141.12	35.28

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab301b66x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



邓国豪

身份证



毕业证



监理员

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年05月22日	
	姓 名： 邓国豪 性 别： 男 身份证号： 440883199908182332 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市建力建设监理有限公司 有效期至： 2029 年 05 月 21 日
证书编号： C23050336	 R6G8X7N9

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓国豪 社保电脑号：810702509 身份证号码：440883199908182332 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.56		141.12	35.28

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427f2c1a5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



许宇龙

身份证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：许宇龙

性别：男

身份证号：44051219990829333X

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2026 年 09 月 20 日



广东省建设监理协会
2023 年 09 月 21 日

证书编号：C23090612



N6U3C614

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：许宇龙

性别：男

身份证号：44051219990829333X

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2026 年 09 月 20 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2023 年 09 月 21 日

证书编号：A23090656



00B7D0E8

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许宇龙 社保电脑号：813145156 身份证号码：44051219990829333X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.56		141.12	35.28

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427f3adfg ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



李成仁

身份证



毕业证



监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。





广东省建设监理协会
2024年09月11日

姓名：李成仁

性别：男

身份证号：440923200008262171

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2027年09月10日

证书编号：C24090307



V3H1P7U1

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。





广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024年09月11日

姓名：李成仁

性别：男

身份证号：440923200008262171

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2027年09月10日

证书编号：A24090368



V7G2H9I4

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成仁

社保电脑号: 814781059

身份证号码: 440923200008262171

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		98.63		197.26	49.35

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab3033c92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |



吴景辉

身份证

姓名 吴景辉 性别 男 民族 汉 出生 1999 年 9 月 12 日 住址 广东省龙川县迴龙镇万光村委会璋江村38号 公民身份号码 441622199909126014	中华人民共和国居民身份证 签发机关 龙川县公安局 有效期限 2018.06.11-2028.06.11
--	--

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴景辉 性别 男，一九九九年 九 月 十二 日生，于二〇一八年九月至二〇二一年 六 月在本校 建设工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院（院）长：江明

证书编号：108621202106244948

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。





广东省建设监理协会
2024年10月08日

姓名：吴景辉

性别：男

身份证号：441622199909126014

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2027年10月07日

证书编号：C24100127



P9U7X9V9

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。





广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024年09月23日

姓名：吴景辉

性别：男

身份证号：441622199909126014

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2027年10月07日

证书编号：A24090539



R2K7U0D6

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴景辉 社保电脑号：808012654 身份证号码：441622199909126014 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51			70.36	141.12	35.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab3045291 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



凌明华

身份证



毕业证



监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。





广东省建设监理协会
2025年01月21日

姓名：凌明华

性别：男

身份证号：441624200210223812

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2028年01月20日

证书编号：C25010227



U8G4Y0P8

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。





广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2025年01月21日

姓名：凌明华

性别：男

身份证号：441624200210223812

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2028年01月20日

证书编号：A25010335



E3C3Y3F4

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌明华 社保电脑号：500686853 身份证号码：441624200210223812 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

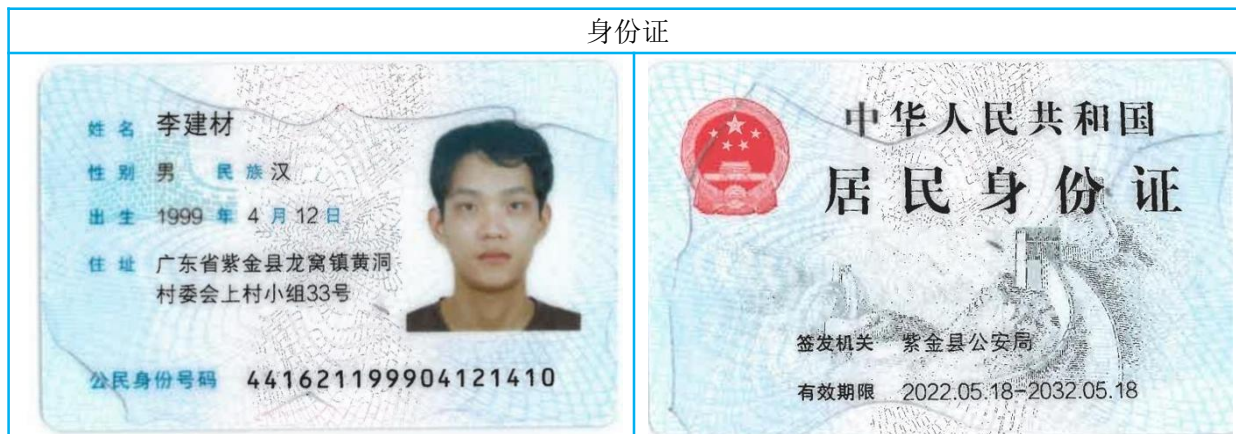
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05	
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05	
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05	
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05	
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05	
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05	
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		98.63	197.26	49.35	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab305732v ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



李建材

身份证



毕业证



监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2022年10月21日

姓 名：李建材

性 别：男

身份证号：441621199904121410

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2028年10月20日

证书编号：C22100369



B1W5G2L4

资料员



李建材 同志于 2026 年

04 月 09 日至 2026 年 04 月

22 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。





公众号查询

姓 名 李建材

身份证号 441621199904121410

证书编号 2601050000065544

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司




2026 年 04 月 24 日

有效期：2029年04月24日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建材 社保电脑号：810702314 身份证号码：441621199904121410 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.56		141.12	35.28

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce427f48086 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



陈愉

身份证



毕业证



监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。





广东省建设监理协会
2023年12月01日

姓名：陈愉
性别：女
身份证号：231026199910263327
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027年06月30日

证书编号：C23120200



S2E6A7L1

安全监理员



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。





广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024年07月01日

姓名：陈愉
性别：女
身份证号：231026199910263327
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027年06月30日

证书编号：A24070124



L5E3I2P3

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈榆 社保电脑号：808525554 身份证号码：231026199910263327 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05	
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05	
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05	
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05	
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05	
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	28.18	7.05	
合计				5348.0	2674.0			2522.72	840.91			235.51		94.62	47.34		

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab30686cq ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司

