

标段编号：2511-440311-04-01-796152005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2026年07月08日

目录

一、投标人基本情况表	3
1、营业执照	5
2、资质证书	6
3、注册监理工程师人员数量	8
二、近 5 年企业类似业绩一览表	14
1、龙华民治 A818-0478 地块项目工程监理服务（颐樾府）	15
2、华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务	85
3、罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元（监理）	125
4、凤凰牛场周边地块拆迁安置建设项目	157
5、光明区 A515-0099 宗地项目（电建洺悦鹏著花园）	179
6、电建地产•深圳光明洺悦府项目建设工程	222
7、南园晗山悦海城	273
三、近 3 年企业获奖情况一览表	291
1、盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-获奖证明文件	293
2、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目-获奖证明文件	301
3、坑梓科技文化中心-获奖证明文件	309
4、深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科-获奖证明文件	316
5、骏星国际物流中心项目主体工程-获奖证明文件	324
四、近 10 年项目总监业绩情况一览表	333
1、华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务	334
2、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目监理	374
五、项目管理班子人员配备情况	387
1、总监理工程师：彭俊杰	390
2、专业监理工程师（土建）：樊振辉	394
3、专业监理工程师（土建）：朱红伟	396
4、专业监理工程师（土建）：王岸青	398
5、专业监理工程师（土建）：廖友华	400
6、专业监理工程师（土建）：康贵华	402
7、专业监理工程师（电气）：刘明春	404

8、专业监理工程师（电气）：邓建忠	406
9、专业监理工程师（水暖）：章顺合	408
10、专业监理工程师（水暖）：郭新龙	410
11、专业监理工程师（幕墙）：雷育林	412
12、专业监理工程师（幕墙）：段建春	414
13、专业监理工程师（幕墙）：吕晓慧	416
14、专业监理工程师（幕墙）：林铭明	418
15、专业监理工程师（幕墙）：魏文钦	420
16、专业监理工程师（园林绿化）：陈勇	422
17、专业监理工程师（市政）：李琦	424
18、专业监理工程师（精装）：郑勇刚	426
19、专业监理工程师（精装）：江涛	428
20、专业监理工程师（精装）：张献彬	430
21、专业监理工程师（精装）：黄愉翔	432
22、专业监理工程师（精装）：王集涛	434
23、安全监理工程师：周胜	436
24、安全监理工程师：黄雪刚	438
25、安全监理工程师：黄显赫	440
26、专业监理工程师（结构）：吕昱	442
27、专业监理工程师（给排水）：张龙	444
28、造价监理工程师：花彪	446
29、监理员：陈锦堂	448
30、监理员：罗钊华	450
31、监理员：尤海兵	452
32、监理员：王立鹏	454
33、监理员：陶崧	456
34、监理员：李国龙	458
35、资料员：吴皓	460
36、资料员：景永新	462

一、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市城建监理有限公司	注册资本	1000 万元	成立日期	1991 年 06 月 10 日
企业法人代表	周丽娇	企业性质		☐ 国企 ☒ 民企 ☐ 其他	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C			联系电话	0755-25881250
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级				
企业简介（内容包括企业规模）	深圳市城建监理有限公司创建于 1991 年，成长于深圳，致力于全国，是一家历史悠久、技术力量雄厚，追求卓越、专注服务的咨询管理公司。公司是经国家建设部审核评定的房屋建筑工程、市政公用工程双甲级监理单位，在行业内属于首批成立的监理公司。公司 2000 年率先通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2002 年通过 ISO14001：1996 环境管理体系以及 GB/T280001 职业安全健康管理体系认证。 公司经历 30 多年的发展和沉淀，在此期间培养了众多业内高精尖技术人才，公司现有专业技术人员 220 余名，其中正、副高级工程师、工程师及专业技术人员占在职人员的 90%以上，公司做过的项目遍布华南各省，监理项目总建筑面积超 3000 多万平方米，工程质量合格率达 100%，受到业内一致好评。 公司曾获重大奖项 100 余项，其中包括国家级奖项鲁班奖、国家银质奖、省级金匠奖、市级金牛奖等，并多次获得广东省样板工程及市优奖项。在业内有着良好的口碑，起到了良好的带头表率作用。此外，公司参与了行业相关规范的编制，并与“纷享销客”共同开发适合于本行业的信息化管理系统，建立了一套完善的管理系统。本公司全面贯彻质量、环境和职业健康安全管理体系，对工程项目的规范化监理已成为本公司的主要特色，其主要特色是强调管理化模式，并有一套规范制度、工作程序和考核标准，强调管理目标化、管理程序化、控制动态化、手段标准化等，从而高效有序地履行监理职能，致力为各个合作伙伴提供专业、优质的服务，其中战略合作伙伴包括万科集团、时代地产、中南置地、招商地产等。 公司现为广东省建设监理协会理事单位、深圳监理工程师协会理事单位，深圳监理行业副理事单位、深圳市第一批全过程工程咨询试点企业。是深圳资质深厚、规模较大、综合实力较强、监理业绩显著和管理较规范的建设监理企业。 本公司将一如既往地贯彻“增强素质、规范监理、关注环境、维护安全、诚信服务、持续发展”的管理方针，严格遵循“守法、诚信、公正、科学”的职业道德，为创建优质工程、实现工程建设目标提供优良服务。				
专业技术人员规模	1. 注册监理工程师共 63 人(按全国建筑市场监管公共平台填写)；				

其他（如有）	/
--------	---

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

		企业名称：深圳市城建监理有限公司	
		经济性质：有限责任公司（法人独资）	
工程 监 理 资 质 证 书		资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。	
		可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
证书编号：E144010493 有效期至：2029年06月25日		发证机关  2024年06月25日 No.EZ 0048064	
中华人民共和国住房和城乡建设部制			

企业名称：深圳市城建监理有限公司			
详细地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C			
建立时间：1991年06月10日			
注册资本金：1000万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：9144030019220121XB			
经济性质：有限责任公司（法人独资）			
证书编号：E144010493-4/1			
有效期：至2029年06月25日			
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2002年07月16日			

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
 发证机关（章） 2024年06月25日 No.EF 0189757	



工程监理资质证书

证书编号: E244815392

企业名称: 深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

法定代表人: 周丽娇

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

有效期: 至2030年09月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员 建设科目 诚信记录

请输入关键字, 例如企业名称, 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

深圳市城建监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019220121XB	企业法定代表人	周碧桥
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		

企业资质

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴文东	230302196*****11	一级注册造价工程师	B11034400011774	土建
2	花南	360104196*****39	一级注册造价工程师	B11204400040497	土建
3	阮永旺	440229199*****16	二级注册建造师	粤2442021202403471	建筑工程
4	付粤	431121200*****12	二级注册建造师	粤2442023202316003	市政公用工程
5	甘海成	440921199*****10	二级注册建造师	粤2442023202318977	市政公用工程
6	王海富	450803200*****1X	二级注册建造师	粤2442024202412162	建筑工程
7	余金忠	420700197*****94	一级注册建造师	粤1442006201851780	建筑工程
8	郭新龙	430403197*****38	一级注册建造师	粤1442020202106482	建筑工程
9	申克飞	410521198*****96	一级注册建造师	粤144202020210179	建筑工程
10	刘雄	420982198*****3X	一级注册建造师	粤1442022202303546	建筑工程
11	孔令国	410621196*****12	一级注册建造师	粤1442022202308260	市政公用工程
12	杨向宇	413026198*****39	一级注册建造师	粤1442024202409064	市政公用工程
13	雷智勇	360123199*****18	一级注册建造师	粤1442024202506115	建筑工程
14	张小芳	422822198*****73	一级注册建造师	粤1442025202600581	建筑工程
15	刘军	440301196*****28	注册监理工程师	44002986	房屋建筑工程

共 141 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	刘军	440301196*****28	注册监理工程师	44002966	通信工程			
17	郑勇刚	422121196*****18	注册监理工程师	44002976	房屋建筑工程			
18	郑勇刚	422121196*****18	注册监理工程师	44002976	通信工程			
19	吴文东	230302196*****11	注册监理工程师	44009371	房屋建筑工程			
20	吴文东	230302196*****11	注册监理工程师	44009371	市政公用工程			
21	吕昱	440301197*****10	注册监理工程师	44009860	房屋建筑工程			
22	吕昱	440301197*****10	注册监理工程师	44009860	通信工程			
23	段建香	512926196*****73	注册监理工程师	44015337	房屋建筑工程			
24	段建香	512926196*****73	注册监理工程师	44015337	市政公用工程			
25	樊振辉	410403196*****19	注册监理工程师	44015755	房屋建筑工程			
26	樊振辉	410403196*****19	注册监理工程师	44015755	市政公用工程			
27	雷育林	360123196*****5X	注册监理工程师	44018549	房屋建筑工程			
28	雷育林	360123196*****5X	注册监理工程师	44018549	市政公用工程			
29	丁建阳	430322197*****1X	注册监理工程师	44018490	房屋建筑工程			
30	丁建阳	430322197*****1X	注册监理工程师	44018490	市政公用工程			

共 141 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	陈勇	421381199*****15	注册监理工程师	44022705	房屋建筑工程			
32	陈勇	421381199*****15	注册监理工程师	44022705	市政公用工程			
33	杨向宇	413026196*****39	注册监理工程师	44023025	房屋建筑工程			
34	杨向宇	413026196*****39	注册监理工程师	44023025	市政公用工程			
35	刘强	420982198*****3X	注册监理工程师	44023026	房屋建筑工程			
36	刘强	420982198*****3X	注册监理工程师	44023026	市政公用工程			
37	孔令国	410621196*****12	注册监理工程师	44023679	房屋建筑工程			
38	孔令国	410621196*****12	注册监理工程师	44023679	市政公用工程			
39	林宝恩	230183199*****36	注册监理工程师	51020087	房屋建筑工程			
40	林宝恩	230183199*****36	注册监理工程师	51020087	市政公用工程			
41	范文龙	421182199*****91	注册监理工程师	44023949	房屋建筑工程			
42	范文龙	421182199*****91	注册监理工程师	44023949	市政公用工程			
43	潘幸	452224198*****1X	注册监理工程师	44020814	房屋建筑工程			
44	潘幸	452224198*****1X	注册监理工程师	44020814	市政公用工程			
45	申克飞	410521198*****96	注册监理工程师	44025562	房屋建筑工程			

共 141 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 3 页

企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	申克飞	410521198*****96	注册监理工程师	44025562	市政公用工程			
47	郭还元	422429197*****78	注册监理工程师	44025563	房屋建筑工程			
48	郭还元	422429197*****78	注册监理工程师	44025563	市政公用工程			
49	李琦	432502198*****18	注册监理工程师	43011227	房屋建筑工程			
50	李琦	432502198*****18	注册监理工程师	43011227	市政公用工程			
51	李秋华	432621197*****12	注册监理工程师	44036381	房屋建筑工程			
52	李秋华	432621197*****12	注册监理工程师	44036381	市政公用工程			
53	吴成站	440882199*****52	注册监理工程师	44037064	房屋建筑工程			
54	吴成站	440882199*****52	注册监理工程师	44037064	市政公用工程			
55	刘祖森	411503198*****1X	注册监理工程师	44039799	房屋建筑工程			
56	刘祖森	411503198*****1X	注册监理工程师	44039799	市政公用工程			
57	梁志轩	441283199*****17	注册监理工程师	44039892	房屋建筑工程			
58	梁志轩	441283199*****17	注册监理工程师	44039892	市政公用工程			
59	张龙	430702198*****30	注册监理工程师	43014909	房屋建筑工程			
60	张龙	430702198*****30	注册监理工程师	43014909	市政公用工程			

共 141 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页

企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	张雄辉	440307197*****74	注册监理工程师	44040787	房屋建筑工程			
62	张雄辉	440307197*****74	注册监理工程师	44040787	市政公用工程			
63	雷智勇	360123199*****18	注册监理工程师	44040853	房屋建筑工程			
64	雷智勇	360123199*****18	注册监理工程师	44040853	市政公用工程			
65	唐少其	430221199*****17	注册监理工程师	44040869	房屋建筑工程			
66	唐少其	430221199*****17	注册监理工程师	44040869	市政公用工程			
67	苏冬盛	440923199*****93	注册监理工程师	44043776	房屋建筑工程			
68	苏冬盛	440923199*****93	注册监理工程师	44043776	市政公用工程			
69	郭嘉俊	511025199*****52	注册监理工程师	44044750	房屋建筑工程			
70	郭嘉俊	511025199*****52	注册监理工程师	44044750	市政公用工程			
71	张浩	430922198*****39	注册监理工程师	44044752	房屋建筑工程			
72	张浩	430922198*****39	注册监理工程师	44044752	市政公用工程			
73	黄雷刚	362525198*****33	注册监理工程师	44046273	房屋建筑工程			
74	黄雷刚	362525198*****33	注册监理工程师	44046273	市政公用工程			
75	余伯儒	440981199*****18	注册监理工程师	44046999	房屋建筑工程			

共 141 条

< 1 2 3 4 5 6 7 ... 10 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	朱伯儒	440981199*****18	注册监理工程师	44046999	市政公用工程			
77	谢建祥	431224198*****73	注册监理工程师	44047406	房屋建筑工程			
78	谢建祥	431224198*****73	注册监理工程师	44047406	市政公用工程			
79	肖建国	430421196*****58	注册监理工程师	11008307	房屋建筑工程			
80	肖建国	430421196*****58	注册监理工程师	11008307	市政公用工程			
81	阮超峰	431028199*****16	注册监理工程师	31015166	房屋建筑工程			
82	阮超峰	431028199*****16	注册监理工程师	31015166	市政公用工程			
83	彭才杰	341122199*****10	注册监理工程师	32096793	房屋建筑工程			
84	彭才杰	341122199*****10	注册监理工程师	32096793	机电安装工程			
85	王冠	420921199*****77	注册监理工程师	33027674	房屋建筑工程			
86	王冠	420921199*****77	注册监理工程师	33027674	市政公用工程			
87	花彪	360104196*****39	注册监理工程师	34006288	电力工程			
88	花彪	360104196*****39	注册监理工程师	34006288	机电安装工程			
89	岳中涛	410802197*****33	注册监理工程师	41001573	房屋建筑工程			
90	岳中涛	410802197*****33	注册监理工程师	41001573	通信工程			

共 141 条

< 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	孙国庆	410927198*****73	注册监理工程师	41013701	房屋建筑工程			
92	孙国庆	410927198*****73	注册监理工程师	41013701	市政公用工程			
93	文长庚	430202196*****15	注册监理工程师	44001144	房屋建筑工程			
94	文长庚	430202196*****15	注册监理工程师	44001144	市政公用工程			
95	刘世斌	512902196*****36	注册监理工程师	44002978	房屋建筑工程			
96	郭伏珠	430221196*****32	注册监理工程师	44002996	房屋建筑工程			
97	郭伏珠	430221196*****32	注册监理工程师	44002996	市政公用工程			
98	余全忠	420700197*****94	注册监理工程师	44003294	房屋建筑工程			
99	余全忠	420700197*****94	注册监理工程师	44003294	市政公用工程			
100	郭斯龙	430403197*****38	注册监理工程师	44005279	房屋建筑工程			
101	郭斯龙	430403197*****38	注册监理工程师	44005279	市政公用工程			
102	牛卫东	410303196*****18	注册监理工程师	44007446	房屋建筑工程			
103	牛卫东	410303196*****18	注册监理工程师	44007446	市政公用工程			
104	杨声才	422322196*****59	注册监理工程师	44012187	房屋建筑工程			
105	杨声才	422322196*****59	注册监理工程师	44012187	市政公用工程			

共 141 条

< 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页



企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	张正	430111198*****36	注册监理工程师	44017126	房屋建筑工程			
107	张正	430111198*****36	注册监理工程师	44017126	市政公用工程			
108	吕晓慧	422128197*****19	注册监理工程师	44019617	房屋建筑工程			
109	吕晓慧	422128197*****19	注册监理工程师	44019617	市政公用工程			
110	贾洪	230603197*****14	注册监理工程师	44021544	房屋建筑工程			
111	贾洪	230603197*****14	注册监理工程师	44021544	市政公用工程			
112	江涛	421127199*****14	注册监理工程师	44030244	房屋建筑工程			
113	江涛	421127199*****14	注册监理工程师	44030244	通信工程			
114	彭俊杰	430426199*****19	注册监理工程师	44030940	房屋建筑工程			
115	彭俊杰	430426199*****19	注册监理工程师	44030940	通信工程			
116	刘星	441625198*****10	注册监理工程师	44033565	房屋建筑工程			
117	刘星	441625198*****10	注册监理工程师	44033565	通信工程			
118	刘颖君	362203199*****17	注册监理工程师	44033566	房屋建筑工程			
119	刘颖君	362203199*****17	注册监理工程师	44033566	通信工程			
120	周胜	360311199*****53	注册监理工程师	44033874	房屋建筑工程			
共 141 条						< 1 5 6 7 8 9 10 前往 6 页		

企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	周胜	360311199*****53	注册监理工程师	44033874	通信工程			
122	吕慧珍	511025199*****03	注册监理工程师	44034000	房屋建筑工程			
123	吕慧珍	511025199*****03	注册监理工程师	44034000	通信工程			
124	黄耀翔	620102199*****34	注册监理工程师	44034001	房屋建筑工程			
125	黄耀翔	620102199*****34	注册监理工程师	44034001	通信工程			
126	刘贤里	360428199*****17	注册监理工程师	44035242	电力工程			
127	刘贤里	360428199*****17	注册监理工程师	44035242	房屋建筑工程			
128	万世豪	441424199*****11	注册监理工程师	44036359	房屋建筑工程			
129	万世豪	441424199*****11	注册监理工程师	44036359	市政公用工程			
130	钟胜东	441424199*****50	注册监理工程师	44038018	房屋建筑工程			
131	钟胜东	441424199*****50	注册监理工程师	44038018	通信工程			
132	张小芳	422822198*****73	注册监理工程师	44040632	房屋建筑工程			
133	张小芳	422822198*****73	注册监理工程师	44040632	通信工程			
134	李波发	441426199*****34	注册监理工程师	44046345	房屋建筑工程			
135	李波发	441426199*****34	注册监理工程师	44046345	机电安装工程			
共 141 条						< 1 5 6 7 8 9 10 前往 9 页		





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[企业数据](#)
[企业查询](#)

[手机查看](#)

深圳市城建监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019220121XB	企业法定代表人	周鹤祥
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术职称](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	胡文杰	429005198*****36	注册监理工程师	44048768	电力工程
137	胡文杰	429005198*****36	注册监理工程师	44048768	房屋建筑工程
138	付粤	431121200*****12	注册监理工程师	44050325	房屋建筑工程
139	付粤	431121200*****12	注册监理工程师	44050325	市政公用工程
140	黎保良	450202199*****53	注册监理工程师	45024265	房屋建筑工程
141	黎保良	450202199*****53	注册监理工程师	45024265	机电安装工程

共 141 条

1 5 7 10 前往 10 页



二、近 5 年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式住宅项目（填写“是”或“否”）	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	龙华民治 A818-0478 地块项目工程监理服务（颐樾府）	145.42	是	538.65	2026.6.2
2	华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务	139.95	是	555.902396	2024.9.14
3	罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元（监理）	131.37	是	421.64	2025.2.20
4	凤凰牛场周边地块拆迁安置建设项目	99.9	是	1183.203	2023.12.11
5	光明区 A515-0099 宗地项目（电建洺悦鹏著花园）	96.22	是	302.988	2024.4.24
6	电建地产·深圳光明洺悦府项目建设工程	99.2	是	299.35	2024.1.29
7	南园晗山悦海城	137.7	否	456.9	2021.1.6

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 6 项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超 6 项的，仅取前 6 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。
- （2）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。
- （3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、龙华民治 A818-0478 地块项目工程监理服务（颐樾府）

监理合同

2022-018

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目工程监理服务

工程地点：深圳市龙华区民治街道

委 托 人：深圳市科之谷投资有限公司

受 托 人：深圳市城建监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：_____深圳市科之谷投资有限公司_____

受托人（全称）：_____深圳市城建监理有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目工程监理服务（下称“本项目”或“本工程”）
2. 工程地点：龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西
3. 工程规模：地块建设用地面积 26114.02 平方米，计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米，其中：

住宅 127160m²（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²，竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²）；物业服务用房 260 m²、商业 2000 m²、6 班幼儿园 1650 m²、社区老年人日间照料中心 1500 m²、小型垃圾转运站 320 m²、公交首末站 2900 m²。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：∕
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：37907万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《监理单位管理工作的考核与评价管理办法》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭新龙，身份证号码：430403197709091038，注册号：44005279

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》补充条款第 5.2 款《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程

监理的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰叁拾捌万陆仟伍佰元 (¥ 5,386,500.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	513.00	25.65	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 08 月 20 日起至 2027 年 12 月 31 日止, 总计 1959 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 08 月 20 日起至 2025 年 12 月 30 日止, 共 1229 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 4 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章) 深圳市科之谷投资有限公司
住所: 深圳市福田区华富街道莲花一村社区
皇岗路 5001 号深业上城(南区) T2 栋 1006
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱: gujunyi@syland.com

受托人: (盖章) 深圳市城建监理有限公司
住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九
路与泰然六路交汇处红松大厦 W 区 13C
邮编: 518042
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行: 建设银行深圳园岭支行
账号: 44201605100051002769
电话: 0755-25881250
传真: /
电子邮箱: yyzx@szejil.com.cn

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- 1) 在实施过程中另行签署的补充协议、修正文件；
- 2) 本专用条件中的补充条款；
- 3) 本合同协议书；
- 4) 中标通知书；
- 5) 本合同专用条件除补充条款外的其他条款；
- 6) 本合同附件；
- 7) 招标文件；
- 8) 经委托人认可的监理投标书；
- 9) 本合同通用条件；
- 10) 与监理有关的标准、规范等。

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括且不限于基坑支护及土石方工程、地基基础工程、钢结构工程、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、幕墙工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等项目竣工所需的全部工程的监理服务工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同与信息、档案管理、组织协调等全过程监理工作，具体要求如下：

- （1） 监理人作为委托人的顾问，应在受委托的监理业务范围内向委托人负责，在执行和遵守国家有关建设法规的前提下，维护委托人的正当权益。
- （2） 审查由承包人编制，并经承包人技术部门审批盖章的施工组织设计、施工方案及施工进度计划，并监督检查和落实；协助审批各单位单项工程开工报告，参与技术交底和施工图纸的会审。
- （3） 必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》进行旁站监理并形成

规定的记录。

(4) 严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求控制进场材料的质量, 严格把关, 保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。

(5) 审查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况。

(6) 定期组织现场工程协调会议, 并及时将会议纪要报送委托人。

(7) 根据施工承包合同的规定和定额精神, 负责审核现场施工图预算, 包干系数和包干范围外的技术经济变更文件, 控制工程造价。

(8) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格。

(9) 审核施工分包人资质条件。

(10) 审核施工承包人提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托人审核, 批准。

(11) 验收隐蔽工程, 分部分项工程。

(12) 审查施工承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项。

(13) 审查施工承包人提交的竣工验收申请, 编写工程质量评估报告。

(14) 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见。

(15) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人。

(16) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

(17) 按委托人要求开展的相关工作, 执行国家和项目所在地要求执行的工程标准、深业置地有限公司技术标准、质量标准等。

(18) 其他应由监理人完成的工作。

(19) 编制监理规划和监理实施细则并对施工承包人进行交底, 每个单项工程进场后都要进行有针对性的交底, 当工程内容和验收标准由变化时, 专业监理工程师应根据实际情况进行调整, 对施工承包人施工过程和施工质量采用旁站、巡视、平行检验方式进行监理监督, 对违反设计图纸及设计变更、违反建筑工程施工质量验收标准的行为及时制止和提出改正意见, 按施工程序, 对工序进行逐一验收, 并形成验收记录。

(20) 审核施工承包人的施工组织设计、施工方案及各阶段施工计划, 并向委托人提出审核意见报告。同时, 监理单位在施工方案上签字确认时应明确“批准的施工方案与造价计价无关”。对于施工承包人上报的各项方案、技术措施和技术核定单等可能造成建设单位成本增加的资料, 监理方应提出与自身监理资质相匹配的经济合理的意见、建议, 经总监签字认可后报建设单位项目工程部审批形成一致意见后, 方可进行下一部工作(若施工承包人上报的可能造成建设单位成本增加的技术文件资料存在明显的问题, 监理方未经认真审议而报建设单位项目工程部或该方案已实施致使建设单位成本增加, 监理单位应承担监理责任和赔偿该方案造成建设单位成本增加的费用)。督促施工承包人修改完善施工方案, 并督促施工承包人按批准的施工组织设计或施工方案实施, 施工前督促施工承包人作好技术交底。

- (21) 监督施工承包人及时完成该项目的各项资料。项目监理部负责监督各施工承包人上报的文件资料真实性、完整性进行审查并具有可追溯性。项目监理部应建立文件资料收发管理库，并对文件资料流向进行跟踪管理。每月对工程资料进行三方核对，在监理月报中提交核对成果。
- (22) 按现行规范和标准，对设计图纸中的疏漏或不足，事前提出建议性意见。将各项审批完成的设计变更和技术核定单内容及时在施工图上进行杠改，做好设计变更、技术核定跟踪记录表和签证统计表，确保图纸的有效指导施工和变更签证的可追溯性；把好工程材料关，监理工程师应在建筑材料、建筑构配件和设备使用前进行检查验收和材料封样；把好工序质量关，监理工程师应在下道工序施工前对上道工序进行检查验收并形成书面记录。
- (23) 按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及附件中相关施工质量验收标准，组织对分部分项工程进行验收，组织对工程整体施工质量进行预验收，提出工程施工质量评价报告及监理工作总结。
- (24) 审查施工承包人整理的工程竣工资料（声像资料应真实和符合有关规范），确保通过深圳市城建档案馆验收，竣工资料达到备案要求。
- (25) 根据委托人的工期目标，编制工程控制进度计划；审核施工承包人编制的项目施工综合进度计划(总进度计划)和季度、月度计划、甲供材料计划，并着重对工程管理、施工技术、人力配置、机械设备、周转材料等措施进行审核。建立施工进度计划完成情况台帐，定期对计划进行梳理并提出计划纠偏措施。
- (26) 按照深圳市有关文件，负责对施工现场的安全文明施工随时进行监督检查；一旦发现安全文明施工方面的问题，立即责令施工承包人整改；每两周进行一次安全文明施工大检查并形成安全文明检查双周报，记入月度检查评比记录；对施工承包人整体施工过程的安全文明施工作出评价。
- (27) 每天下班前完成当天监理日报，以电子邮箱或微信等方式发送至委托人。
- (28) 每周监理例会前一天的下班前，编制完成当周监理例会汇报内容，以电子邮件的形式发送至委托人预审。
- (29) 每月 25 日前向委托人提交本月监理工作月报（含工程质量状况、进度完成情况，文明施工情况及相关数据分析等），提供次月监理工作重点和难点的控制计划。组织每周生产协调会，并作好会议纪要。
- (30) 每月参与委托人项目部组织的项目内部自检和安质环部组织的月度检查，并督促施工承包人整改落实和提高，将检查结果对监理单位进行奖罚。
- (31) 组织施工承包人进行实测实量，过程中复核测量数据的真实性并监督施工承包人整改落实，监理公司对施工承包人实测数据按不低于 50%的比例进行复测，同时必须复测委托人指定区域的实测数据，按委托人要求的相关产品质量实测操作指引执行。监理单位应每周形成实测实量报告上报委托人，监理实测实量数据不应少于总包单位实测实量数据的 50%。
- (32) 根据现场实际进度情况，定期或不定期参加并组织召开项目质量、进度、安全专题会议，并做好会议纪要。

- (33) 组织、参加分包单位进场交底工作，并做好进场交底会议记录。
- (34) 复核已完工程量，并报委托人批准。
- (35) 编制工程竣工验收方案，组织承包人对工程进行阶段验收及竣工的初验，督促整改。会同承包人整理编制全部工程竣工资料后报送委托人，对工程质量提出评估意见，协助委托人组织工程竣工验收及协调质量监督站等政府部门，确保工程竣工验收按时完成。
- (36) 本工程竣工后，在业主办理入住手续期间，监理人应确保有专人在现场协调至与物业公司办理接管手续。在工程质保期发生问题若需要监理人员到场，监理人员在接到委托人或物业人员电话、传真或电子邮件 24 小时内必须到达现场处理。
- (37) 保修期间如出现工程质量问题，应参与调查研究，确定发生工程质量问题的责任，提交相关工程质量问题的原因及责任分析报告，共同研究修补措施并敦促实施及验收。
- (38) 敦促执行承包合同，协助委托人处理合同纠纷和索赔事宜，协调委托人解决总承包单位或本工程其它承包单位的争议。
- (39) 在管桩施工中必须执行“一桩一验收”做法，即每桩拍摄照片（桩身铭牌各一张，桩头焊接一张，终压读数一张或贯入度记录，照片中必须有时间标记及能显示监理人员头像），确保施工记录的准确性。
- (40) 钻孔灌注桩施工中，为真实、有效记录施工情况，需对桩基定位复核、机械就位复核、孔口标高、入岩深度、终孔深度、钢筋笼长度（不含吊筋）、二次清孔时间、沉渣厚度、砼灌注量、充盈系数等关键指标进行明确记录。并对局部塔楼逆作区灌注桩声测管埋设与钢筋加固及界面桩芯管的安装进行明确记录。执行“一桩两取三拍五测量”，即每桩入岩取样、终孔取样；入岩岩样拍照、终孔岩样拍照、测绳读数拍照；孔口标高测量、入岩深度测量、终孔深度测量、钢筋笼长度测量、沉渣厚度测量（靠手感）；检查情况由监理人员在项目微信群中进行实时汇报。
- (41) 钢管柱施工中，对完成的钢管柱垂直度及中心位置偏差进行 100%的实测，实测记录报委托人项目部确认。
- (41) 监理人需在结构施工阶段，对完成的支模架垂直度、顶板水平度进行 50%的实测，实测记录报委托人项目部确认。
- (42) 在卫生间防水施工中，由监理人对施工承包人的基层处理、结构闭水、防水层施工质量、防水完工后闭水试验等进行 100%全部验收，形成真实有效验收记录报委托人项目部审核，如经发现现场实际情况与验收记录不符的，将按不符之处 100 元/条对监理人进行处罚。
- (43) 门窗施工中，由监理人组织总包、门窗施工承包人现场共同检查门窗洞口尺寸及标高，符合设计要求后，办理工作面的书面移交手续，洞口不符合要求的，由监理人督促整改到位。门窗窗框安装完成后，监理人对门窗塞缝的施工质量进行重点关注并全数检查，同时对外窗边收口质量进行重点关注及检查，严禁出现工序倒置现象，监理人未进行全数检查的或未进行有效督促的，将按照问题点数 100 元/条对监理人进行处罚。在全部外窗安装完成，具备外窗淋水条件后，需派数量满足要求的监理人对外窗淋水试验进行全程旁站监督，监理人需对淋水试验的记录真实性负责，如经委

托人查验未按照要求执行的,每发现一处管道漏水试验未跟踪到位的,处以 500-1000 元不等的罚款。

(44) 监理单位在分户验收阶段,必须配备足够数量的监理人员进行分户验收(包括观感验收及实测实量,包括但不限于室内观感验收、空鼓查验、垂直度、平整度验收,门窗五金等灵活性检验),并负责进行分户验收问题的记录(电子版)并负责下发至各施工承包人员进行整改,由监理人组织分户验收整改会议,对整改问题条数及各单位整改情况进行通报。

(45) 监理单位应根据装配式设计图纸编制包括装配式施工的驻场、构件验收、防水验收等质量控制要点在内的装配式结构施工监理实施细则,并经委托人确认。

(46) 本项目拟分两期进行建设,相关监理费用已全部包含在签约合同价中。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括:除通用条款第 2.2.1 条约定外,还包括工程涉及的施工合同、国家和广东省深圳市与监理有关的法律、法规、规章、政策和规定、工程涉及图纸、标准、规范、初步设计、设计图纸和地质勘察报告等有关技术经济文件,委托人在管理过程中下达的文件(函)、会议纪要及指令等。

2.2.2 相关服务依据包括:在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件,合同、图纸等。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形:除受托人申请更换并经委托人同意的以外,如下情形应予以更换:(1)长期不到位的;(2)责任心不强,不能实际履行职责的;(3)对现场出现重大安全、质量事故负有责任的人员的;(4)本工程项目专职监理人员兼任其他工程监理人员的;(5)在建设主管部门有不良行为记录的;(6)不能常驻现场的,不参加监理例会的;(7)委托人认为应当更换的。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围:依照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件和建筑工程承包合同,对承包单位在施工质量、建设工期、建设成本和建设资金使用、施工安全等方面,代表委托人实施监督。本合同中约定的委托人赋予受托人的职权,受托人必须履行。委托人可视情况随时取消、变更或增加受托人的部分职权。在第一次工地例会上,监理人应当将其权限范围明确告知承包人并做好书面记录;如在本合同签订后,委托人调整监理人的上述权限的,监理人应当在调整权限后的第一次工地例会上将其权限范围告知有关承包人并做好书面记录。如监理人怠于履行上述告知义务导致委托人因此遭受的全部损失均由监理人承担。

监理人未经委托人书面同意,不得减轻或免除委托人与承包人签订的任何合同中规定的承包人的义务。在紧急情况下未能事先报委托人书面批准时,监理人应在 24 小时内通知委托人。

2.4.3.1 监理人行使下列职权需经委托人书面同意:

- (1) 发布停工/暂缓施工指令、复工令或批准复工申请;
 - (2) 批准承包人的书面开工请求或延期开工申请,批准合同进度计划及合同进度计划的修订;
- 在涉及工程延期/天内和(或)金额/万元内的变更,受托人无需请示委托人即可向承包人发布

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2205-440309-04-01-329327005001

标段名称: 龙华民治A818-0478地块项目工程监理服务(重新公告)

建设单位: 深圳市科之谷投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 538.650000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监): 郭新龙



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-31

查验码: 9314582769439618

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同主体变更协议

2022-018

《龙华民治A818-0478地块项目工程监理服务合同》合同主体变更协议

甲方：深圳市科之谷投资有限公司

统一社会信用代码：91440300618831033M

法定代表人：冯永昇

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1
栋C座601A

联系人：万里

联系电话：13714793691

乙方：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路
交汇处红松大厦A区13C

联系人：胡敏

联系电话：0755-25881250/13560759886

丙方：深圳市深业华居地产有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HBTQ02

法定代表人：张爱春

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座601A

联系人：万里

联系电话：13714793691

鉴于：

1. 甲方已于 2022 年 4 月 29 日竞得位于龙华区民治街道宗地号为A818-0478的土地使用权，用于龙华民治A818-0478地块开发项目（以下简称：“龙华民治项目”）。

2. 甲、乙双方于 2022 年 9 月 4 日签订了《龙华A818-0478地块项目工程监理服务合同》（以下简称“既有合同”），既有合同补充条款第1点特别说明中约定：甲方有权将其在本合同项下的权利义务，经乙方事先书面同意后，概括性转让给与甲方具有关联关系的第三方。

3. 现甲方已经在龙华民治项目所在地注册成立了项目公司——深圳市深业华居地产有限公司（即丙方）。

4. 三方协商一致将甲方在既有合同项下的全部权利义务转让给丙方。

因此：

根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙三方就丙方受让既

有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定,并由三方共同恪守。

1. 乙方同意,自本补充协议签订之日起,甲方将其在原合同项下与龙华民治项目相关的、享有的权利和承担的义务全部转让给丙方,由丙方作为合同的一方享有权利,并履行义务。

2. 丙方同意,自本补充协议签订之日起,按照本协议第1条之约定受让原合同项下甲方的相关权利和义务。

3. 自本补充协议签订之日起,甲方不再就原合同中与龙华民治项目相关事宜向乙方承担任何义务和责任。

4. 在本补充协议签订之前,甲方按原合同的约定已经向乙方履行与龙华民治项目相关的义务,视为丙方已向乙方履行;乙方按原合同约定已经向甲方履行与龙华民治项目相关的义务,视为乙方已向丙方履行。

5. 在本补充协议签订之前,甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务,在本补充协议签订之后由丙方向乙方继续履行;乙方应向甲方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务,乙方应在本补充协议签订之后向丙方继续履行。

6. 对于甲方已支付给乙方的费用(如有),由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项,均由丙方按既有合同约定的支付时间节点、付款方式直接支付给乙方,乙方开具相应发

票给丙方。

7. 丙方的付款账户及增值税发票开票信息为：

纳税人识别号：91440300MA5HBTKQ02

单位名称：深圳市深业华居地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场
南区B1A单体102A

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

账 号：337070100100547310

8. 除本补充协议的约定外，既有合同的其他内容不变。

9. 因本补充协议产生或与本补充协议有关的争议，由三方协商解决。协商不成的，按照合同中规定的解决方式解决。

10. 本补充协议正本一式捌份，甲、丙方各持叁份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为协议签署页）

甲方：（盖章）深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：2022年 9 月 15 日

乙方：（盖章）深圳市城建监理有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：2022年 9 月 15 日

丙方：（盖章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：2022年 9 月 15 日





深圳市深业华居地产有限公司

SHENZHEN SHUM YIP HUAJU REAL ESTATE CO., LTD.

履约评价

深圳市城建监理有限公司：

深业颐樾府项目：本项目位于深圳市龙华区上塘路与民塘路交汇处，用地面积为 26114.02 m²，总建筑面积为 19.34 万平方米，包括 3 层地下室、7 栋塔楼和一所 6 班幼儿园。其中：

项目一期：建筑面积为 13.950687 万 m²，其中地上建筑面积 8.615584 万 m²，地下建筑面积 5.335103 万 m²，人防建筑面积为 5910.20 m²；包括 3 层地下室、5 栋塔楼和 1 栋幼儿园，物业服务用房 260 m²、商业 2000 m²、6 班幼儿园 1650 m²、社区老年人日间照料中心 1500 m²、小型垃圾转运站 320 m²、公交首末站 2900 m²。

项目二期：建筑面积约为 5.5 万 m²，包含 5 号楼、6 号楼两栋塔楼，均为商品房住宅建筑；5 号楼：建筑高度：149.85m；地上 46 层（包含两层避难层），6 号楼：建筑高度：144.70m；地上 45 层（包含两层避难层），

监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2022 年 9 月开工，至 2025 年 8 月 4 日竣工备案。深圳市城建监理有限公司展现出专业高效的管理水平。对工程建设目标实施精准化控制与系统性管理，组织协调工作扎实有力，主动维护我方合法权益，从技术方案优化到经济成本把控，多维度输出专业意见。监理机构架构合理，人员足额配备且全部持证上岗，履约期间坚守“严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟”原则。以《监理规划》为行动指引，公正平衡各方利益，深度参与工程质量、进度、投资、安全等核心环节监控，为项目平稳推进筑牢保障。

综合各方面的意见，从施工管理的精细统筹，到竣工验收的严格把关，再到竣工备案的高效推进，深圳市城建监理有限公司全程履职尽责。综合工程建设各阶段表现，其监理工作成效显著，助力项目实现预期建设目标，特评价为优秀。

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

日期：2025 年 8 月 6 日





深圳市深业华居地产有限公司

SHENZHEN SHUM YIP HUAJU REAL ESTATE CO., LTD.

表扬信

致深圳市城建监理有限公司：

贵司派驻我司深业华居颐樾府项目的驻场管理团队，在2024年的工作质量及安全管理过程中，工作责任心强、业务水平过硬、能够理解并完成我司的现场管理目标，严格执行国家质量安全规范及我司相关工程质量安全管理制度，及时解决现场出现的各种问题；同时，贵司驻场管理团队积极向我司提出合理化建议，在集团在建工程项目季度安全考核评估中成绩名列前茅，充分体现贵公司技术与管理水平。

在此，对贵司以及项目管理团队的勤勉付出致以由衷的感谢，希望贵司在后续的工作中再接再厉，圆满完成各项工作任务。

特此表扬！

深圳市深业华居地产有限公司

2024年 12 月 31 日



深圳市深业华居地产有限公司

表扬信

致深圳市城建监理有限公司:

贵司派驻我司深业华居颐樾府项目的驻场管理团队, 在 2022 年的工作中管理过程中, 工作责任心强、业务水平过硬、能够理解并完成我司的现场管理目标, 严格执行国家质量规范及我司工程管理制度, 及时解决现场出现的各种问题; 同时, 贵司驻场管理团队积极向我司提出合理化建议, 充分体现贵公司技术与管理水平。

在此, 对贵司派驻到我司的驻场管理团队提出表扬, 希望贵司在后续的工作中再接再厉, 圆满完成各项工作任务。

深圳市深业华居地产有限公司

2023 年 1 月 17 日



建筑物命名批复书（颐樾府）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200300

深地名许字 LA202210507 号

用地单位	深圳市深业华居地产有限公司		
批准名称	颐樾府	汉语拼音	YIYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	26114.02 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道上塘路东面民塘路南面	土地合同或房地产证	2022-4004（合）
宗地代码	440309406003GB00431	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A818-0478
命名含义	【颐】：“颐”系，目前深业置地旗下开发城市中心高端住宅产品系列；【樾】：树荫，参天大树，庇佑之意，寓意为市民建设遮风挡雨的美好居所，象征业主安居乐业；【府】：项目未来定位为高定标准打造的高端住宅产品。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440309406003GB00431 的土地上的建筑物命名为“颐樾府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“颐樾府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“颐樾府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		
日期：2022-09-13			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证 2205-440309-04-01-32932703 编号 2022-1957 [改1] 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证  扫描二维码核对证照信息  发证机关 深圳市龙华区住房和城乡建设局 发证日期 2022年10月4日	<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市深业华居地产有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">颐樾府项目一期主体工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">139791.49平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">/</td></tr></table> 参建单位 <table><tr><td>勘察单位</td><td>陕西地矿第二工程勘察院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>/</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>筑博设计股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>/</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中建三局集团有限公司</td><td>项目负责人</td><td>邱明</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳市城建监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>张小芳</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>/</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr></table> 备注 备注:项目配套设施工程的设计、施工、验收,交付等与项目主体工程各环节同步进行。 ◆◆◆ 2025-02-24施工范围由主体结构工程:钢筋混凝土、建筑的排水及供电、室内给、排水系统(室外给、排水系统;建筑电气工程;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能:[br]项目配套设施工程的设计、施工、验收,交付等与项目主体工程各环节同步进行。;变更为主体结构工程:钢筋混凝土、装饰装修工程、通风与空调工程;建筑给排水及供电、室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能:[br]项目配套设施工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准。[br]建设项目的配套设施工程的设计、施工、验收,交付等与项目主体工程各环节同步进行。[br]◆◆◆ 2024-03-07项目理由由吴永文(鄂1422017201828936)变更为张小芳(44040632)◆◆◆ 2024-02-19项目理由由吴永文(鄂1422017201828936)变更为张小芳(44040632)◆◆◆ 2023-04-26项目理由由吴永文(鄂1422017201828936) 注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	建设单位	深圳市深业华居地产有限公司			工程名称	颐樾府项目一期主体工程			建设地址	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西			建设规模	139791.49平方米			合同工期	/			勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人	/	设计单位	筑博设计股份有限公司	项目负责人	/	施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	邱明	监理单位	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	张小芳	工程总承包单位	/	项目经理	/
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司																																								
工程名称	颐樾府项目一期主体工程																																								
建设地址	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西																																								
建设规模	139791.49平方米																																								
合同工期	/																																								
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人	/																																						
设计单位	筑博设计股份有限公司	项目负责人	/																																						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	邱明																																						
监理单位	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	张小芳																																						
工程总承包单位	/	项目经理	/																																						

证书序号: 2022-1518			
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司		
工程名称	颐樾府项目桩基础工程		
建设地址	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2022-08-30	合同竣工日期	2022-11-07
备注	项目经理:彭勇波 注册证书号:粤1442006200800007 项目总监:张小芳 注册证书号:44040632 范围:基础; 备注:关于招标定标结果及报建主体建设单位详见Y202228310。;		
变更登记	◆◆◆ 2024-02-19项目总监由郭新龙(00199039)变更为张小芳(44040632)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2205-440309-04-01-32932709

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年01月05日

工程竣工许可专用章 (1)

证书序列号: 2024-0163

建设单位	深圳市深业华居地产有限公司		
工程名称	颐樾府一期装修工程标段一(2栋、3栋)		
建设地址	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		
施工单位	深圳市和胜建设智造有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2023-12-15	合同竣工日期	2024-12-14
备注	项目经理: 张佩芬 注册证书号: 粤1442015201633216 项目总监: 张小芳 注册证书号: 44040632 范围: 装饰装修工程;		
变更登记	◆◆◆ 2024-02-19项目总监由郭新龙(00199039)变更为张小芳(44040632)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2205-440309-04-01-32932704

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2023年01月05日

工程竣工许可专用章 (1)

证书序列号: 2023-0001

建设单位	深圳市深业华居地产有限公司		
工程名称	颐樾府项目二期主体工程		
建设地址	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西		
建设规模	55017.27 (平方米)		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2022-11-03	合同竣工日期	2025-04-15
备注	项目经理: 周冲 注册证书号: 鄂1422017201828936 项目总监: 张小芳 注册证书号: 44040632 范围: 主体结构工程; 钢筋混凝土; 建筑给排水及供暖; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 电气照明; 屋面及防水工程; 建筑节能; 建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		
变更登记	◆◆◆ 2024-02-19项目总监由郭新龙(00199039)变更为张小芳(44040632) ◆◆◆ 2023-04-26项目经理由吴水文(鄂1422006200802392)变更为周冲(鄂1422017201828936)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告
颐樾府项目二期主体工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 颐樾府项目二期主体工程

验收日期： 2026.6.2

建设单位(盖章)：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐樾府项目二期主体工程				
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	56044.46m²	工程造价	1.180亿
结构类型	框支剪力墙（住宅）	层数	地上：45/46层		
			地下：/		
施工许可证号	2023-0001	监理许可证号	E144010493		
开工日期	2023.10.15	验收日期	2026.6.2		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220110-04		
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	牟冰冰
副组长	张小芳、邱朋、钟锦招
组员	万里、努尔艾力、杨倩、李立军、杜寒飞、郭开华、罗雄伟、李永鹏、杨天昊、陈倩、刘星、王岸青、周国亮、雷信华、程杰名、梁志轩、江涛、胡文杰、刘阳、吴新锐、邢孔权、代保明、卢丹、张昊楠、王红城、朱宏滨、李浪洲、孙漫杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	努尔艾力、杨倩、李立军、杨天昊、刘星、王岸青、周国亮、雷信华、程杰名、梁志轩、江涛、胡文杰、邱朋、邢孔权、代保明、张昊楠、黄晓颖
建筑设备安装工程	郭开华	罗雄伟、李永鹏、秦培欣、王红城、孙漫杰、朱宏滨、李浪洲、刘誉、高若鑫
工程质控资料	杜寒飞	陈倩、卢丹、刘阳、吴新锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李平	深圳市深业华居地产有限公司	总经理	中级	李平
2	李平	深圳市深业华居地产有限公司	副总经理	中级	李平
3	李平	深圳市深业华居地产有限公司	工程师	中级	李平
4	李平	深圳市深业华居地产有限公司	工程师	中级	李平
5	李平	深圳市深业华居地产有限公司	工程师	高级	李平
6	李平	深圳市深业华居地产有限公司	工程师	中级	李平
7	李平	深圳市深业华居地产有限公司	工程师	中级	李平
8	李平	深圳市深业华居地产有限公司	工程师	助理	李平
9	李平	深圳市城建监理有限公司	总监	中级	李平
10	李平	深圳市城建监理有限公司	项目总监	高工	李平
11	李平	深圳市深业华居地产有限公司	工程师	初级	李平
12	李平	深圳市深业华居地产有限公司	工程师	中级	李平
13	李平	深圳市深业华居地产有限公司	工程师	中级	李平
14	李平	深圳市深业华居地产有限公司	工程师	中级	李平
15	李平	深圳市深业华居地产有限公司	资料员		李平
16	李平	深圳市城建监理有限公司	资料员		李平
17	李平	深圳市城建监理有限公司	资料员	初级	李平
18	李平	深圳市城建监理有限公司	资料员	初级	李平
19	李平	深圳市城建监理有限公司	资料员	初级	李平
20	李平	深圳市城建监理有限公司	资料员		李平
21	李平	深圳市城建监理有限公司	资料员	中级	李平
22	李平	深圳市城建监理有限公司	资料员		李平
23	李平	深圳市城建监理有限公司	资料员		李平
24	李平	深圳市城建监理有限公司	资料员	工程师	李平
25	李平	深圳市城建监理有限公司	资料员	项目经理	李平
26	李平	深圳市城建监理有限公司	资料员	工程师	李平
27	李平	深圳市城建监理有限公司	资料员	高工	李平

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王强	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	王强
2	孙明楠	中建三局集团有限公司	质量经理	助理工程师	孙明楠
3	牛宝琪	陕西地矿工程勘察院	项目负责人	高级工程师	牛宝琪
4	黄晓波	筑博设计	专业负责	工程师	黄晓波
5	王斌	中建三局集团有限公司	材料员	助理工程师	王斌
6	王斌	中建三局集团有限公司	材料员	助理工程师	王斌
7	朱岩	中建三局集团有限公司	工程师		朱岩
8	王斌	中建三局集团有限公司	工程师		王斌
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

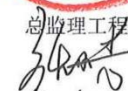
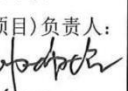
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 钟锦招
注册号: 4401841-108
有效期至: 至2026年03月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 钟锦招
注册号: 4401841-108
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 牛宝琪
注册号: 6101227-AY001
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师
张小芳
注册号 44040632
有效期 2026.11.08
深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
邱朋
鄂 1422019202000646
2029.01.07
中建三局集团有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2026年6月2日	 (公章) 总监理工程师:  2026年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2026年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2026年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2026年6月2日

* GD- E1- 914 / 6 *

颐樾府项目一期主体工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 颐樾府项目一期主体工程

验收日期: 2025.07.23

建设单位(盖章):



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐樾府项目一期主体工程				
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	139791.49m²	工程造价	2.988亿
结构类型	框支剪力墙、框架结构	层数	地上：32 地下：3		
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932703 2022-1957 [改2]	监理许可证号	/		
开工日期	2022.12.16	验收日期	2025.07.23		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220110-03		
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	牟冰冰
副组长	张小芳、邱朋、钟锦招
组员	万里、努尔艾力、杨倩、李立军、杜寒飞、郭开华、罗雄伟、李永鹏、杨天昊、陈倩、王岸青、雷信华、梁志轩、江涛、刘阳、吴新锐、崔明明、吴星星、代保明、卢丹、王红城、朱宏滨、李浪洲、孙漫杰、许丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	努尔艾力、杨倩、李立军、杨天昊、张小芳、王岸青、梁志轩、江涛、邱朋、崔明明、代保明、吴星星、黄晓颖、骆志明、许丰
建筑设备安装工程	郭开华	罗雄伟、李永鹏、秦培欣、王红城、孙漫杰、朱宏滨、李浪洲、刘誉
工程质控资料	杜寒飞	陈倩、卢丹、刘阳、吴新锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般” 0
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般” 0
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般” 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	34 项, 其中: 经审查符合要 34 项 经核定符合要 34 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 评价为“一般” 0
通风与空调	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般” 0
建筑电气	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般” 0
智能建筑	同意验收	31 项, 其中: 经审查符合要 31 项 经核定符合要 31 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 评价为“一般” 1
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般” 0
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般” 0
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈露露	深业华居地产有限公司	总工程师	工程师	陈露露
2	杜寒飞	深业华居地产有限公司	工程师	工程师	杜寒飞
3	罗金品	深业华居地产有限公司	工程师	工程师	罗金品
4	郭阳华	深业华居地产有限公司	工程师	工程师	郭阳华
5	罗宏伟	深业华居地产有限公司	工程师	工程师	罗宏伟
6	袁金品	深圳前业地产有限公司	工程师	工程师	袁金品
7	罗阳华	深圳市华居地产有限公司	副总经济师	工程师	罗阳华
8	陈露露	深圳市华居地产有限公司	总监	工程师	陈露露
9	陈露露	深业华居地产有限公司	工程师	工程师	陈露露
10	陈露露	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高工	陈露露
11	郭阳华	陈露露	项目负责人	工程师	郭阳华
12	郭阳华	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	郭阳华
13	郭阳华	中建三局集团有限公司	项目负责人	工程师	郭阳华
14	郭阳华	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	郭阳华
15	郭阳华	中建三局集团有限公司	建造师		郭阳华
16	郭阳华	中建三局集团有限公司	材料工程师		郭阳华
17	郭阳华	深圳市城建监理有限公司	资料		郭阳华
18	吴新航	深圳市城建监理有限公司	监理员		吴新航
19	梁志科	深圳市城建监理有限公司	专监	工程师	梁志科
20	江涛	深圳市城建监理有限公司	专监	工程师	江涛
21	郭阳华	深圳市城建监理有限公司	专监	工程师	郭阳华
22	黄晓霞	筑博设计股份有限公司	建造师	工程师	黄晓霞
23	许丰	筑博设计股份有限公司	高工	高工	许丰
24	许丰	筑博设计股份有限公司	中工	中工	许丰
25	李强	中建三局集团有限公司	电气工程师		李强
26	朱宏滨	中建三局集团有限公司	给排水工程师		朱宏滨
	牛宝瑞	深圳地研第二工程勘察有限公司	项目负责人	高工	牛宝瑞

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 牛宝琪 注册号: 6101227-AY001 有效期: 至2027年12月			
中华人民共和国注册监理工程师 张小芳 注册号44040632 有效期2026.11.08 深圳市城建监理有限公司			
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 邱 朋 鄂1422019202000646 建筑 2026.01.09 中建三局集团有限公司			
中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 钟锦招 注册号: 4401841-108 有效期: 至2026年03月			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月23日	(公章) 总监理工程师: 2025年7月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月23日

* GD - E I - 9 1 4 / 6 *

基坑支护与土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年8月19日

建设单位（盖章）：深圳市深业华居地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	26114.02平方米	工程造价	5400.201439万元
结构类型	基坑支护及土石方 开挖深度：约8.3m~12m、周长：约582.2m	层数	地上：层		
	灌注桩排桩、锚索、土钉墙、土方开挖约30万m³		地下：层		
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932701	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年9月21日	验收日期	2024年8月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220110-01		
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万里
副组长	杜寒飞
组员	张小芳、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	杜寒飞、张小芳、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	万里	杜寒飞、王岸青、李净花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万里	深圳市深业华居地产有限公司	工程项目负责人	工程师	万里
2	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	工程师	工程师	杜寒飞
3	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计负责人	高级工程师	顾问天
4	林峰	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计员	工程师	林峰
5	张小芳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	工程师	张小芳
6	王岸青	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	王岸青
7	刘阳	深圳市城建监理有限公司	监理资料员		刘阳
8	彭勇波	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	彭勇波
9	廖志辉	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	廖志辉
10	李净花	广东省基础工程集团有限公司	资料员	工程师	李净花
11	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	牛宝琪
12	郭志	陕西地矿	项目负责人		郭志
13	罗德梁	广东省基础工程集团有限公司	公司	高级工程师	罗德梁
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、实体抽查情况符合要求。
- 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市建筑工程质量安全监督总站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

同意验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年8月19日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市城建监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



2024年8月19日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省基础工程集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



[Handwritten signature]

2024年8月19日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

铁科院（深圳）研究设计院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

陕西地矿第二工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2024年8月19日

装修工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 颐樾府一期装修工程标段一(2栋、3栋)

验收日期: 2023.7.23

建设单位（盖章）: 深圳市深业华居地产有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



司
十
建
可
计
房
屋
建
筑
工
程
监
理
有
限
公
司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐樾府一期装修工程标段一(2栋、3栋)				
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	139506.87m²	工程造价	2933.828661万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：32层 地下：2层		
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932709	监理许可证号	E144010493		
开工日期	2024 年 2 月 1 日	验收日期	2025 年 7 月 23 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220110-09		
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	公区：深圳东海建设集团有限公司 室内：深圳创库设计顾问有限公司 机电及给排水：筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市和胜建设智造有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万里
副组长	张小芳、李瑾、胡月明、吴康木、田佩芬
组员	李立军、杨倩、杜寒飞、郭开华、罗雄伟、郑开明、甘彬、梁志轩、雷信华、吴新锐、贾海霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	杨倩、郑开明、雷信华、吴新锐、李瑾、吴康木、贾海霞、刘原东
建筑设备安装工程	郭开华	罗雄伟、甘彬、杨岭、梁志轩、秦培欣、白坤全
工程质控资料	杜寒飞	李玲、刘阳、杨子亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万里	深圳市深业华居地产有限公司	项目负责人		万里
2	李立军	深圳市深业华居地产有限公司	精装工程师		李立军
3	杨倩	深圳市深业华居地产有限公司	精装工程师		杨倩
4	郭开华	深圳市深业华居地产有限公司	机电工程师		郭开华
5	罗雄伟	深圳市深业华居地产有限公司	给排水工程师		罗雄伟
6	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	工程师		杜寒飞
7	李玲	深圳市深业华居地产有限公司	资料员		李玲
8	郑开明	深圳市深业华居地产有限公司	建筑设计师		郑开明
9	甘彬	深圳市深业华居地产有限公司	机电设计师		甘彬
10	李瑾	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		李瑾
11	吴康木	深圳创库设计顾问有限公司	项目负责人		吴康木
12	胡月明	筑博设计股份有限公司	项目负责人		胡月明
13	张小芳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		张小芳
14	雷信华	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		雷信华
15	秦培欣	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		秦培欣
16	梁志轩	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		梁志轩
17	吴新锐	深圳市城建监理有限公司	监理员		吴新锐
18	刘阳	深圳市城建监理有限公司	资料员		刘阳
19	田佩芬	深圳市和胜建设智造有限公司	项目经理		田佩芬
20	贾海霞	深圳市和胜建设智造有限公司	项目技术负责人		贾海霞
21	刘原东	深圳市和胜建设智造有限公司	质量负责人		刘原东
22	白坤全	深圳市和胜建设智造有限公司	给排水工程师		白坤全
23	杨子亮	深圳市和胜建设智造有限公司	资料员		杨子亮

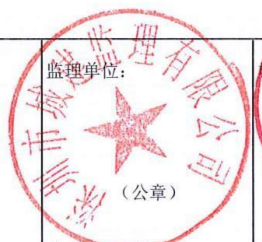
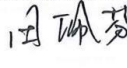
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

顾樾府一期装修工程标段一(2栋、3栋)位于深圳市龙华区上塘路与民塘路交汇处。一期总建筑面积为139506.87m²；本标段装修范围为2栋、3栋户内及标准层、地下室电梯厅、大堂公共区域的精装修工程，装修面积约32000m²；其中2栋、3栋均为32层住宅建筑，2栋高103.15m，3栋高101.90m，均为商品房。本次验收为2栋、3栋装饰装修工程；验收范围含2栋、3栋室内装饰装修工程、室内建筑给排水工程、室内建筑电气工程。

结论：本工程已完成设计图纸及合同约定的施工内容，装饰装修工程、室内建筑给排水工程及室内建筑电气工程各项安全与功能检验（检测）报告齐全，质量控制资料齐全，观感质量满足相关标准及规范要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025 年 7 月 23 日		 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2025 年 7 月 23 日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025 年 7 月 23 日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025 年 7 月 23 日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	
--	--	---	--	---	--	---	--	--	--



* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：颐樾府一期装修工程标段二（1栋1、2、3单元）

验收日期：2025 年 7 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市深业华居地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐樾府一期装修工程标段二（1栋1、2、3单元）				
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	/	工程造价	3854.086867万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1单元32、2单元31、3单元30层		
	框架剪力墙		地下：3层		
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932710	监理许可证号	E144010493		
开工日期	2024年 2 月 1 日	验收日期	2025年 7 月 23 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220110-10		
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万里
副组长	张小芳、李瑾、黄香兰
组员	李立军、杨倩、杜寒飞、郭开华、罗雄伟、郑开明、甘彬、梁志轩、王岸青、吴新锐、陈魏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	杨倩、郑开明、王岸青、吴新锐、李瑾、陈魏、万晓红
建筑设备安装工程	郭开华	罗雄伟、甘彬、梁志轩、秦培欣、韩仕才
工程质控资料	杜寒飞	李玲、刘阳、胡家豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万里	深圳市深业华居地产有限公司	项目负责人		万里
2	李立军	深圳市深业华居地产有限公司	精装工程师		李立军
3	杨倩	深圳市深业华居地产有限公司	精装工程师		杨倩
4	郭开华	深圳市深业华居地产有限公司	机电工程师		郭开华
5	罗雄伟	深圳市深业华居地产有限公司	给排水工程师		罗雄伟
6	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	工程师		杜寒飞
7	李玲	深圳市深业华居地产有限公司	资料员		李玲
8	郑开明	深圳市深业华居地产有限公司	精装设计师		郑开明
9	甘彬	深圳市深业华居地产有限公司	机电设计师		甘彬
10	李瑾	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		李瑾
11	张小芳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		张小芳
12	王岸青	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		王岸青
13	秦培欣	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		秦培欣
14	梁志轩	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		梁志轩
15	吴新锐	深圳市城建监理有限公司	监理员		吴新锐
16	刘阳	深圳市城建监理有限公司	资料员		刘阳
17	黄香兰	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目经理		黄香兰
18	陈魏	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目技术负责人		陈魏
19	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	质量负责人		万晓红
20	韩仕才	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	电气工程师		韩仕才
21	胡家豪	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员		胡家豪

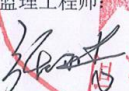
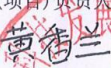


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计图纸及合同约定的施工内容,装饰装修工程、室内建筑给排水工程及室内建筑电气工程各项安全与功能检验(检测)报告齐全,质量控制资料齐全,观感质量满足相关标准及规范要求,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月24日		 中华人民共和国注册监理工程师 张小芳 注册号44040632 有效期2026.11.08 监理单位: 深圳市城建监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2025年7月24日	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄雪茜 粤1442020202102532(00) 建筑 2027.03.27 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	--	--	--	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

消防工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 颐樾府项目一期消防工程 _____

验收日期：_____ 2015 年 7 月 23 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市深业华居地产有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐樾府项目一期消防工程				
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	139915.54m²	工程造价	17662361.57元
结构类型	框架结构	层数	地上：32层		
	剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932705 2023-0743[改2]	监理许可证号	E144010493		
开工日期	2023 年 5 月 26 日	验收日期	2025 年 7 月 23 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220110-05		
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司、广州市安装集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市唐彩装饰科技发展有限公司、深圳市和胜建设智造有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张爱春
副组长	牟冰冰
组员	万里、胡月明、张小芳、邱朋、李承华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	努尔艾力	杨倩、王岸青、邱朋、张小芳、邓俊文、钟锦招
建筑设备安装工程	郭开华	秦培欣、王红城、骆志明、李承华
通讯、电视、燃气等专业工程	罗雄伟	黄香兰、田佩芬、张斌、吴新锐
工程质控资料	杜寒飞	代保明、刘阳、杜杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

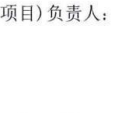
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张爱春	深圳市深业华居地产有限公司	项目负责人		张爱春
2	牟冰冰	深圳市深业华居地产有限公司	项目副总		牟冰冰
3	万里	深圳市深业华居地产有限公司	工程部部长		万里
4	努尔艾力	深圳市深业华居地产有限公司	土建工程师		努尔艾力
5	郭开华	深圳市深业华居地产有限公司	机电工程师		郭开华
6	罗雄伟	深圳市深业华居地产有限公司	机电工程师		罗雄伟
7	杨倩	深圳市深业华居地产有限公司	土建工程师		杨倩
8	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	土建工程师		杜寒飞
9	张小芳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		张小芳
10	秦培欣	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师 (设备安装)		秦培欣
11	王岸青	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		王岸青
12	吴新锐	深圳市城建监理有限公司	监理员		吴新锐
13	刘阳	深圳市城建监理有限公司	资料员		刘阳
14	邱朋	中建三局集团有限公司	土建专业负责人		邱朋
15	王红城	中建三局集团有限公司	设备安装专业负责人		王红城
16	代保明	中建三局集团有限公司	技术总工		代保明
17	黄香兰	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人		黄香兰
18	田佩芬	深圳市和胜建设智造有限公司	项目负责人		田佩芬
19	张斌	广东文科绿色科技股份有限公司	项目负责人		张斌
20	钟锦招	筑博设计股份有限公司	项目负责人		钟锦招
21	骆志明	筑博设计股份有限公司	机电负责人		骆志明
22	李承华	广州市安装集团有限公司	项目负责人		李承华
23	邓俭文	广州市安装集团有限公司	技术负责人		邓俭文
24	杜杰	广州市安装集团有限公司	资料员		杜杰

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2015年7月23日	2015年7月23日	2015年7月23日	2015年7月23日	2015年7月23日	



* GD - E1 - 914 / 6 *

装配式证明资料

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 9 月 19 日，深圳市深业华居地产有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对龙华民治 A818-0478 地块项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋）进行技术评审，由5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

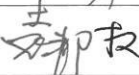
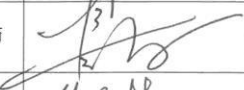
1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。

2、经过专家组评审，提出以下建议：

- （1）完善项目管理组织架构；
- （2）完善预制外墙挂板及门头挂板连接节点；
- （3）完善施工总平面布置；
- （4）完善工具式脚手架施工方案。

经过专家组评审，龙华民治 A818-0478 地块项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋）项目 ☒符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐 钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
项 兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高工	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
费 权	深圳市建设（集团）有限公司	正高级工程师	
徐松林	深圳万前建筑技术有限公司	高级工程师	

2022 年 9 月 19 日

住宅建筑高度证明文件
(145.42 米)

深 圳 市
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403092026H Y 0018650号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20220769

用地单位 深圳市深业华居地产有限公司											
项目名称 颐樾府（二期）			用地位置 龙华区民治街道办事处辖区								
宗地代码 440309406003GB00431			宗地号 A818-0478								
土地使用权出让合同书 深地合字（2022）4004号及其补充协议			建设用地规划许可证 地字第4403092026H0000437（改1）号								
建设工程竣工测量报告 深审房（竣）-2026-0127			建设工程规划许可证 证		深规划资源建验字LA-2022-0069（改1）号						
分期建设项目子项名称 颐樾府（二期）											
建筑覆盖率（一/二/三）%		绿化覆盖率%	绿地面积m ² /折算绿地面积m ²	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积m ²	栋数	机动车停车位（地上/下）辆	非机动车停车位（地上/下）辆		
32.18/14.63		40.01	0/1320.17	145.42	46/0	1838.24	2	0/0	0/0		
分项指标			规定功能		建筑面积m ²		核增功能		核增建筑面积m ²		
					规定		核减				
总建筑面积 56318.86 m ²			地上		商业建筑		394.26	0.00	消防避难空间	1170.20	
					住宅（商品住房）		52834.42	0.00	架空绿化休闲	1919.98	
					合计		53228.68	0.00	合计	3090.18	
			地下		合计						
不计容积率建筑面积			地下核增建筑面积		核增功能		核增建筑面积				
					合计						
本期住宅户型比例			总量		户型套内建筑面积<90m ²			占总量比例			
户数			498户		486户			97.59 %			
建筑面积			52834.42m ²		50824.99 m ²			96.20 %			
附件			1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题								
备注			1.本次规划验收仅限于《建设工程规划许可证》（深规划资源建验字LA-2022-0069（改1）号）对应的本宗地用地红线范围内。 2.本宗地竣工实测总规定建筑面积超出其用地合同批准的总规定建筑面积384.12m ² ，其中住宅（商品房）建筑面积超出合同241.27m ² ，住宅（保障性租赁住房（移交））建筑面积超出合同7.12m ² ，住宅（保障性租赁住房（自持））建筑面积超出合同18.64m ² ，物业服务用房建筑面积超出合同0.13m ² ，商业建筑面积超出合同15.74m ² ，幼儿园建筑面积超出合同52.18m ² ，社区老年日间照料中心建筑面积超出合同0.25m ² ，小型垃圾转运站建筑面积超出合同12.9m ² ，公交首末站建筑面积超出合同35.89m ² ，请用地单位凭此证及相关材料完善用地手续。 3.本期共包括2栋建筑，即第5栋、第6栋。								

荣誉



2、华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务

监理合同

2022-008

 **华润置地**
品质给城市更多改变

合同编号: CRCFS-2022-1404-0017

中华人民共和国
广东省佛山市
华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程
监理服务
合同文件

发包方: 佛山市顺德区润峰房地产有限公司

承包单位: 深圳市城建监理有限公司



目 录

一、合同协议书	A/1 - A/4
二、中标通知书	FT/1 - FT/2
三、合同签署前的往来函件	1 - 78
四、专用合同条款	C/1 - C/14
附件1: 项目经理授权委托书	C/6
附件2: 服务范围和工作内容	C/7 - C/12
附件3: 服务团队架构和人员	C/13 - C/14
五、通用合同条款	B/1 - B/10
六、技术要求	
七、工程量清单	
八、其他合同文件	
附件1. 工程质量保修协议	共 35 页
附件2. 变更签证作业指引	共 3 页
附件3. 合同结算作业指引	共 3 页
附件4. 工程款支付作业指引	共 3 页
附件5. 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
附件6. 阳光宣言	共 1 页
附件7. 华润置地供方EHS诚信承诺书	共 2 页
附件8. 华南大区2021年供方定级原则及奖罚措施（调整板）	共 8 页
附件9. 华南大区2021年度战略品类A级供方履约奖励细则（调整板）	共 9 页

附件10. 关于工程竣工档案资料提交的要求

共 1 页

九、投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

合 同 协 议 书

华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务
合同协议书

合同协议书

由

发包人：佛山市顺德区润峰房地产开发有限公司

注册地址：广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村智城路9号云谷广场C5栋1010房（住所申报）

和 监理人：深圳市城建监理有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

所订立。

本项目位于 佛山市顺德区大良镇桂峰路东侧，北侧隔为顺峰小学中学，南侧为东乐路，西侧为海山路。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）伍佰伍拾伍万玖仟零贰拾叁元玖角陆分（小写：RMB 5,559,023.96），其中合同金额（不含增值税）为RMB 5,244,362.23，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 314,661.73）。

本合同为总价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付

华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务
合同协议书

的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、及自政府竣工验收合格、移交物业公司及集中交付购房业主之日(以三个日期中最晚日期,但不超过政府竣工验收合格后6个月)起计24个月保修期,预计开工日期2022年4月进场,具体时间以发包人发出的开工指令为准,监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务
合同协议书

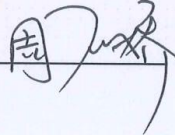
- (6) 技术要求
- (7) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款及其他合同附件等）
- (8) 投标文件（包括投标书连附录-报价清单、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订）
- 5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行 。
- 户 名： 深圳市城建监理有限公司 。
- 开户账号： 44201605100051002769 。
- 监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。
7. 合同份数
- 本协议及其附件用中文书写。一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等效力。
8. 其他条款 /。

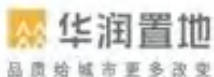
华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务
合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 5 月 27 日盖章/签署：

发包人： ) 盖章
)
法定代表人或获授权代表签署)
)
姓名 )
)
职位)

监理人： ) 盖章
)
法定代表人或获授权代表签署 )
)
姓名)
)
职位)



华润置地佛山顺德驹荣路项目1期监理工程技术要求

第3章. 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 人防工程
- 3.1.6 配建绿化工程
- 3.1.7 配建市政道路工程：包括配建市政道路工程、综合管道、照明工程、绿化工程以及交通工程等。
- 3.1.8 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.9 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.10 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.11 其它配合工程：样板房、展示中心、政府配套工程等。

3.2 时间范围

自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。

监理服务时间范围暂定为：2022年4月——2025年3月。

3.3 安全管理工作范围

中标通知书



佛山市顺德区润峰房地产有限公司中标通知书

华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务

中标通知书

致：深圳市城建监理有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司 佛山市顺德区润峰房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写）伍佰伍拾伍万玖仟零贰拾叁元玖角陆分（小写：RMB 5,559,023.96），其中分包合同金额（不含增值税）为 RMB 5,244,362.23，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 314,661.73）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本项目监理服务合同服务期分为施工期、及自政府竣工验收合格、移交物业公司及集中交付购房业主之日（以三个日期中最晚日期，但不超过政府竣工验收合格后 6 个月）起计 24 个月保修期，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
3. 在分包合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。



佛山市顺德区润峰房地产有限公司中标通知书

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式 2 份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：佛山市顺德区润峰房地产有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表人签署：

日期：2022 年 5 月 24 日



回执

深圳市城建监理有限公司签署及盖章同意按 2022 年 5 月 24 日发出的华润置地 华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务 中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。



中标人：深圳市城建监理有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：

日期：2022 年 5 月 25 日



工程名称情况说明

关于工程名称的情况说明

深圳市城建监理有限公司：

佛山顺德置地广场一期监理服务合同由贵司与我司于2022年5月27日签订，合同名称为：华润置地佛山顺德驹荣路项目1期工程监理服务。项目包含一期、二期及幼儿园。因签订合同时施工许可证未下发，在与各方往来工程资料中，工程资料中填写的工程名称为“润置地佛山顺德驹荣路项目1期工程监理服务”。

因项目包含一期、二期及幼儿园，施工许可证需分开报建；施工许可证分别于2022年11月21日及2022年12月28日下发，工程名称分别为“大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期”、“大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑”及“大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（幼儿园）”，施工许可证下发后为保证施工过程资料的规范统一性，与各参建单位往来的资料中工程名称统一样式如下：“大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期”、“大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑”及“大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（幼儿园）”。

合同名称与施工许可证及竣工验收报告工程名称不一致，实则为同一工程，特此说明。

佛山市顺德区润峰房地产有限公司

2024年09月18日

施工许可证

(一期建筑面积: 110455.82 平方米; 二期建筑面积: 128272.66 平方米, 幼儿园: 9616.6 平方米)

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440606202211210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证




发证机关 佛山市顺德区住房和城乡建设局
发证日期 2022年11月21日

扫描二维核对证照信息

建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司		
工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期		
建设地址	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块		
建设规模	128272.66平方米		
合同工期	2022-03-21至2024-05-29	合同价格	37974万元
参建单位			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	张坤
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	何树周
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	鲍玺
监理单位	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	彭俊杰
工程总承包单位		项目经理	
备注	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期, 规划许可证号: 建字第440606202207149号		

注意事项:

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440606202208220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证




发证机关 佛山市顺德区住房和城乡建设局
发证日期 2022年12月28日

扫描二维核对证照信息

建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司		
工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期 (不含幼儿园) 房屋建筑		
建设地址	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块		
建设规模	110455.82平方米		
合同工期	2022-03-21至2024-05-29	合同价格	32684万元
参建单位			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	张坤
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	何树周
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	鲍玺
监理单位	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	彭俊杰
工程总承包单位		项目经理	
备注	本次报建不含装修、幕墙、燃气, 含人防, 人防设备单位: 广东国宁人防工程有限公司, 项目负责人: 杨攀。		

注意事项:

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440606202209190201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 佛山市顺德区住房和城乡建设局

发证日期 2022年12月28日



建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司		
工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰+路以东地块项目一期（幼儿园）		
建设地址	云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块		
建设规模	9216.6平方米		
合同工期	2022-03-21至2024-05-29	合同价格	4000万元
参建单位			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	张前
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	何树周
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	鲍玺
监理单位	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	彭俊杰
工程总承包单位		项目经理	
备注	本次报建不含燃气、幕墙工程。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期

验收日期： 2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）： 佛山市顺德区润峰房地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期				
工程地点	大良云近东区乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	128272.66㎡²	工程造价	37974万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	44	层
			地下:		层
施工许可证号	440606202211210101	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年11月21日	验收日期	2024年05月29日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022112111001、2022112111002、2022112111003、2022112111004、2022112111005、2022112111006、		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红卫
副组长	鲍玺、彭俊杰
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海飙、聂哲博、范嘉楠、朱越崇、叶家琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、聂哲博、朱越崇
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、范嘉楠
工程质控资料	鲍玺	林海飙、叶家琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

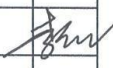
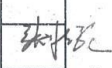
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红卫	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
2	聂哲博	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
3	范嘉楠	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
4	朱越崇	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
5	叶家琮	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
6	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司			
7	吴为东	深圳市城建监理有限公司			
8	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司			
9	曾凯	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
10	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
11	鲍玺	中国建筑第七工程局有限公司			
12	肖奇	中国建筑第七工程局有限公司			
13	李晓龙	中国建筑第七工程局有限公司			
14	卢昆明	中国建筑第七工程局有限公司			
15	林海飙	中国建筑第七工程局有限公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名: 张 帅

注册号: 4405558-AY001

有效期: 至 2026 年 12 月



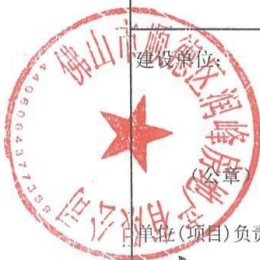
符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 张胜强

注册号: 4401870-042

有效期: 至 2025 年 06 月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年9月4日

2024年9月4日

2024年9月4日

2024年9月4日

2024年9月4日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑

验收日期：2024年4月18日

建设单位（盖章）：佛山市顺德区润峰房地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑				
工程地点	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	110455.82m²	工程造价	32684万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	32	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440606202208220101 440606202208010301 440606202205090101 440606202205090101	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2024年04月25日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022050911002		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红卫
副组长	鲍玺、彭俊杰
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海帆、聂哲博、杨俊杰、叶家琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、聂哲博
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、杨俊杰
工程质控资料	鲍玺	林海帆、叶家琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红卫	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			李红卫
2	聂哲博	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			聂哲博
3	杨俊杰	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			杨俊杰
4	叶家琼	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			叶家琼
5	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司			彭俊杰
6	吴为东	深圳市城建监理有限公司			吴为东
7	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司			张帅
8	曾凯	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			曾凯
9	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张胜强
10	鲍玺	中国建筑第七工程局有限公司			鲍玺
11	肖奇	中国建筑第七工程局有限公司			肖奇
12	李晓龙	中国建筑第七工程局有限公司			李晓龙
13	卢昆明	中国建筑第七工程局有限公司			卢昆明
14	林海斌	中国建筑第七工程局有限公司			林海斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年6月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（幼儿园）

验收日期：2024 年 4 月 18 日

建设单位（盖章）：佛山市顺德区润峰房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（幼儿园）				
工程地点	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	9000.39m²	工程造价	4000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	4	层
	框剪结构		地下：	1	层
施工许可证号	440606202209190201	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2024年04月25日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022050911002		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红卫
副组长	鲍玺、彭俊杰
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海飘、聂哲博、杨俊杰、叶家琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、聂哲博
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、杨俊杰
工程质控资料	鲍玺	林海飘、叶家琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

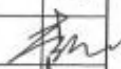
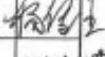
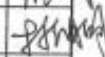
分部(系统、或 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红卫	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
2	聂哲博	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
3	杨俊杰	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
4	叶家琼	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
5	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司			
6	吴为东	深圳市城建监理有限公司			
7	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司			
8	曾凯	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
9	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
10	鲍玺	中国建筑第七工程局有限公司			
11	肖奇	中国建筑第七工程局有限公司			
12	李晓龙	中国建筑第七工程局有限公司			
13	卢昆明	中国建筑第七工程局有限公司			
14	林海斌	中国建筑第七工程局有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年6月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 2024年4月8日	总监理工程师： 2024年4月18日	单位(项目)负责人： 2024年4月18日	单位(项目)负责人： 2024年4月18日	单位(项目)负责人： 2024年4月18日



装配式证明

[illegible][illegible]

佛山市住房和城乡建设局

依申请公开

顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东 地块（云近悦府项目）四、七期 21、22、32~36 栋设计阶段 技术评价意见书

佛山市顺德区润峰房地产有限公司：

根据《佛山市推广装配式建筑实施办法》、《广东省装配式建筑评价标准》等相关文件要求，为切实做好佛山市装配式建筑项目装配率技术评价，保障我市装配式建筑项目的实施，我局委托市装配式建筑与智能建造协会组织开展佛山市装配式建筑项目技术评价专家评审工作。

2024 年 3 月 21 日，市装配式建筑与智能建造协会组织召开装配式建筑项目设计阶段技术评价会。经专家评审，该项目四、七期 21、22、32~36 栋的设计符合广东省标准《装配式建筑评价标准》DBJ/T 15-163-2019 要求，装配率满足 50%以上，评价为基本级装配式建筑。

附件：1. 顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目四、七期 21、22、32~36 栋《佛山市装配式建筑项目设计阶段技术评价专家意见》

2. 关于顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目四、七期项目 21、22、32~36 栋名称的说明


佛山市住房和城乡建设局
2024 年 3 月 25 日

抄送：佛山市住房公积金管理中心，顺德区住房城乡建设和水利局，佛山市装配式建筑与智能建造协会。

住宅建筑高度证明文件
(44 层, 139.95 米)

节能设计说明专篇

[illegible]

建筑施工图设计总说明 (一)

一、设计依据:

1. 规划条件: 02010-003
2. 本合同及附件: 深国际华南 02-20-02 地块项目
3. 建设单位提供的地质勘察报告: 深地工字(2012)00374
4. 建设单位提供的红线图: 深地工字(2012)00374
5. 建设单位提供的红线图: 深地工字(2012)00374
6. 建设单位提供的红线图: 深地工字(2012)00374
7. 建设单位提供的红线图: 深地工字(2012)00374
8. 建设单位提供的红线图: 深地工字(2012)00374
9. 建设单位提供的红线图: 深地工字(2012)00374
10. 建设单位提供的红线图: 深地工字(2012)00374
11. 建设单位提供的红线图: 深地工字(2012)00374
12. 建设单位提供的红线图: 深地工字(2012)00374

二、主要经济技术指标表

序号	名称	单位	数值
1	总建筑面积	m ²	99058.95
2	地上总建筑面积	m ²	424303.63
3	地下总建筑面积	m ²	30708.74
4	地上建筑密度	%	100.00
5	地下建筑密度	%	41.32
6	容积率		21.386/87
7	建筑高度	m	138.95
8	建筑层数	层	34 / 3.4
9	建筑基底面积	m ²	214 / 212
10	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
11	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
12	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
13	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
14	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
15	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
16	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
17	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
18	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
19	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
20	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
21	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
22	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
23	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
24	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
25	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
26	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
27	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
28	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
29	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
30	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
31	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
32	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
33	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
34	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
35	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
36	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
37	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
38	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
39	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
40	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
41	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
42	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
43	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
44	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
45	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
46	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
47	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
48	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
49	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
50	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
51	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
52	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
53	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
54	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
55	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
56	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
57	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
58	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
59	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
60	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
61	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
62	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
63	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
64	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
65	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
66	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
67	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
68	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
69	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
70	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
71	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
72	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
73	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
74	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
75	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
76	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
77	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
78	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
79	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
80	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
81	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
82	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
83	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
84	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
85	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
86	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
87	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
88	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
89	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
90	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
91	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
92	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
93	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
94	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
95	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
96	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
97	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
98	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
99	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287
100	建筑基底面积	m ²	1287 / 1287

三、总图关系

1. 建筑主要材料及构造要求
- (一) 砂浆
1. 砌筑砂浆: M7.5
2. 抹灰砂浆: M7.5
3. 防水砂浆: M7.5
4. 找平层: M7.5
5. 保温层: M7.5
6. 保护层: M7.5
7. 面层: M7.5
8. 基层: M7.5
9. 垫层: M7.5
10. 回填土: M7.5
11. 地基土: M7.5
12. 基础土: M7.5
13. 上部土: M7.5
14. 下部土: M7.5
15. 中间土: M7.5
16. 侧土: M7.5
17. 顶土: M7.5
18. 底土: M7.5
19. 左土: M7.5
20. 右土: M7.5
21. 前土: M7.5
22. 后土: M7.5
23. 内土: M7.5
24. 外土: M7.5
25. 中土: M7.5
26. 边土: M7.5
27. 角土: M7.5
28. 缝土: M7.5
29. 洞土: M7.5
30. 孔土: M7.5
31. 槽土: M7.5
32. 坑土: M7.5
33. 池土: M7.5
34. 井土: M7.5
35. 沟土: M7.5
36. 渠土: M7.5
37. 路土: M7.5
38. 桥土: M7.5
39. 站土: M7.5
40. 房土: M7.5
41. 厂土: M7.5
42. 库土: M7.5
43. 棚土: M7.5
44. 院土: M7.5
45. 场土: M7.5
46. 地土: M7.5
47. 面土: M7.5
48. 层土: M7.5
49. 间土: M7.5
50. 室土: M7.5
51. 厅土: M7.5
52. 房土: M7.5
53. 室土: M7.5
54. 间土: M7.5
55. 室土: M7.5
56. 间土: M7.5
57. 室土: M7.5
58. 间土: M7.5
59. 室土: M7.5
60. 间土: M7.5
61. 室土: M7.5
62. 间土: M7.5
63. 室土: M7.5
64. 间土: M7.5
65. 室土: M7.5
66. 间土: M7.5
67. 室土: M7.5
68. 间土: M7.5
69. 室土: M7.5
70. 间土: M7.5
71. 室土: M7.5
72. 间土: M7.5
73. 室土: M7.5
74. 间土: M7.5
75. 室土: M7.5
76. 间土: M7.5
77. 室土: M7.5
78. 间土: M7.5
79. 室土: M7.5
80. 间土: M7.5
81. 室土: M7.5
82. 间土: M7.5
83. 室土: M7.5
84. 间土: M7.5
85. 室土: M7.5
86. 间土: M7.5
87. 室土: M7.5
88. 间土: M7.5
89. 室土: M7.5
90. 间土: M7.5
91. 室土: M7.5
92. 间土: M7.5
93. 室土: M7.5
94. 间土: M7.5
95. 室土: M7.5
96. 间土: M7.5
97. 室土: M7.5
98. 间土: M7.5
99. 室土: M7.5
100. 间土: M7.5

四、设计标高和定位

1. 设计标高和定位
2. 设计标高和定位
3. 设计标高和定位
4. 设计标高和定位

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期				
工程地点	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	128272.66㎡	工程造价	37974万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：44层		
			地下：44层，139.95米		
施工许可证号	440606202211210101	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年11月21日	验收日期	2024年05月29日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022112111001、2022112111002、2022112111003、2022112111004、2022112111005、2022112111006、		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

表扬信及履约

表 扬 信

深圳市城建监理有限公司：

佛山顺德置地广场一期监理服务合同由贵司与我司签订，贵司承接的顺德华润悦府一期项目，在华润置地总部交付品质综合评价取得 90.75 分的优秀成绩，实现华润置地高品质要求。

面对项目工期紧张、工程体量大、品质要求高的严峻形势，贵司在本项目营造“不怕难、挑重担”的文化和工作氛围，有效激发项目监理团队的主动性、积极性，超预期为顺德悦府项目贡献业绩，我司对贵司的积极配合和大力支持表示衷心感谢，希望贵司再接再厉，继续发扬高标准、高品质、高要求的精神，再创佳绩！

佛山市顺德区润峰房地产有限公司

2025 年 1 月 18 日



https://scm.crland.com.cn/#/

首页 招标公告 变更公告 中标公告 中标候选人公示 流标公告 黑名单公告 资源缺口 采购品类政策

国家授时中心标准时间
2025年01月18日 18:47:38

用户名: 彭俊杰
账号: 18823257755
公司: 深圳市城建监理有限公司
注册状态: 注册成功

[新建](#) [采购商注册](#) [切换公司 >](#)
[申请成为验收员](#)

[回 工作中心](#)
[回 企业信息](#)
[回 投标管理](#)

查询条件

合同编号: 合同名称: 服务范围:

项目分期: 评价年度: 2023 二级单位名称:

[查询](#) [清除](#)

履约评价清单

合同名称	采购品类	供方名称	二级单位名称	履约评价平均得分
华润置地佛山顺德路项目1期工	351 监理服务	深圳市城建监理有限公司		96.85

共 1 条 [1](#)

首页 招标公告 变更公告 中标公告 中标候选人公示 流标公告 黑名单公告 资源缺口 采购品类政策

国家授时中心标准时间
2025年01月18日 18:43:07

用户名: 彭俊杰
账号: 18823257755
公司: 深圳市城建监理有限公司
注册状态: 注册成功

[新建](#) [采购商注册](#) [切换公司 >](#)
[申请成为验收员](#)

[回 工作中心](#)
[回 企业信息](#)
[回 投标管理](#)

查询条件

合同编号: 合同名称: 服务范围:

项目分期: 评价年度: 2024 二级单位名称:

[查询](#) [清除](#)

履约评价清单

合同名称	采购品类	供方名称	二级单位名称	履约评价平均得分
华润置地佛山顺德路项目1期工	351 监理服务	深圳市城建监理有限公司		94.50

共 1 条 [1](#)

项目获奖



3、罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元（监理）

监理合同

2020-016

合同编号：SZ-SG-QQ-029

罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元项目建设工程委托监理合同

工 程 名 称：罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元（监理）

工 程 地 点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市信荣投资有限公司

监 理 人：深圳市城建监理有限公司

签 订 日 期：2020.7.13

签 订 地 点：深圳市罗湖区

一、建设工程委托监理协议书

委托人[深圳市信荣投资有限公司]与监理人[深圳市城建监理有限公司]经双方协商一致,签订本协议书。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元(监理)

工程地点: 深圳市罗湖区梅园路和梅岗街交叉口西北角,东临笋岗大厦,在轨道 7 号线笋岗站 500m 范围内。

工程规模: 单元拆除用地面积 3464.9 平方米,开发建设用地面积 2801.2 平方米(其中 12.6 平方米国有未出让的零星用地按照城市更新办法及其实施细则一并出让给项目实施主体),计容积率总建筑面积(含地下经营性建筑面积) 26920 平方米,其中商业办公及旅馆业建筑面积 15320 平方米(含地下商业 300 平方米),商务公寓 10100 平方米(含人才公寓 2020 平方米),公共配套设施 1500 平方米。

建安工程费: 27200 万元。

工 期: 1293 天。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《建设工程委托监理合同通用条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分,且优先解释顺序如下:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 建设工程委托监理协议书;
3. 中标通知书或监理委托书;
4. 监理投标书;
5. 本合同专用条件、附加协议条款及本合同附件;
6. 本合同标准条件;
7. 招标文件;

对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准;

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准;

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以委托

人的书面澄清为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担如下范围内的监理业务：

1. 房屋建筑工程

☒土石方 ☒基坑支护 ☒地基与基础 ☒主体工程 ☒装饰装修 ☒钢结构 ☒屋面

☒防水 ☒建筑电气 ☒智能化 ☒通风空调 ☒防排烟 ☒电梯设备及安装 ☒消防

☒幕墙 ☐燃气 ☒金属门窗 ☒人防 ☒白蚁 ☒园林建筑 ☒园林绿化

☒室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） ☒其他：包括但不限于高低压变配电、给排水工程、标识工程（含户外广告）、绿建及海绵城市等建筑安装工程和市政配套工程。

2. 市政工程：红线外市政管网工程及园林景观工程。

3. 其他工程：包括但不限于对项目范围内的工程施工进行全过程监理，包括质量、进度控制，安全、合同及信息管理，协调有关各方的关系。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐建设前期阶段 ☐设计阶段 ☒施工准备阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、本合同自[2020]年[7]月[1]日开始实施。本工程开工前[15]日委托人以书面形式通知监理人。

八、本合同一式[拾贰]份，具有同等法律效力，双方各执[陆]份。

(以下无正文)



委托人：（签章）

住 所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐 号：

电 话：



监理人：（签章）

住 所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐 号：

电 话：

周石峰

本合同签订于：[2020]年[7]月[13]日

保修阶段	监理工程师	1	8350.00	24	200400.00	
基本 监理 费合 计					4216400.00	

备注：监理费结算时根据现场实际派出人员数量、人员配备和工作期限计算监理费。

（二）付款方式

监理费支付方式如下：

监理费每 2 个月支付一次，根据监理实际到场人数情况，每 2 个月支付的监理费 = 各监理岗位对应月基本工资总额×实际到场人数×90%；

如委托人未能及时支付监理费（延期期限为 14 个工作日内），但事后追付时，委托人不支付滞纳金。

（1）监理费用的结算：监理人应在合同规定的施工阶段监理工作完成后（含竣工验收、移交和结算），与委托人进行监理费用结算，结算完成后 14 个工作日内委托人向监理人付至结算价的 97%；

（2）剩余结算总价的 3%作为保修款，在保修期满后双方进行保修结算，保修结算完成后 14 日内，委托人支付给监理人剩余的监理费用；

（3）监理人申请付款时应向委托人提交书面请款报告并出具合法、有效的增值税专用发票，且经委托人审核确认后，支付给监理人应当支付的款项；

（4）本合同项下委托人向监理人支付奖励金按第十五条约定支付；

在本合同有效期内，如果工程因某种原因停工，自委托人书面通知监理人停止监理业务起，至委托人书面通知复工止的时间内，监理人不应收取监理酬金，期限顺延。

营业税金按国家税务部门的规定执行，合同印花税各自负责缴交。

委托人委托监理人担负本监理合同外的工作时，委托人同意向监理人支付额外工作报酬，计算方法、支付时间与金额另行商定。

第十四条 双方同意用人民币支付报酬。

第十五条 奖励办法：

在满足工程质量及功能要求的前提下，如因监理人的合理化建议被委托人采用，导致工程投资的节约，则在合理化建议被委托人采用的[30]日内，委托人应按经委托人核定的节约投资额的[1]%奖励监理人。

第十六条 违约金约定：

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440303-70-03-010988001001

标段名称: 罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元(监理)

建设单位: 深圳市信荣投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 421.640000万元

中标工期: 2023

项目经理(总监): 吕昱



本工程于 2020-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-03



查验码: 7507835184882154

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440303-70-03-01098802

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2020.06.29

证书序列号: 2020-1063

建设单位	深圳市信荣投资有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程		
建设地址	深圳市罗湖区笋岗街道梅园路与新村一路交汇处		
建设规模	39263.60 平方米	合同价格	12516.564324 万元
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2020-07-01	合同竣工日期	2023-02-16
备注	项目经理: 肖远鹏 注册证书号: 京144192001788 项目总监: 申党飞 注册证书号: 00634971 范围: 基础;钢筋混凝土;通风、空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;建筑节能;消防工程;室外环境;;		
变更登记	◆◆◆ 2023-04-13项目总监由吕昱 (00322742)变更为申党飞 (00634971)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数.时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告
主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市
更新单元桩基础及主体工程

验收日期： 2025 年 2 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市信荣投资有限公司

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区笋岗片区梅园路与新村一路交汇处，东邻笋岗大厦	建筑面积	39263.60m²	工程造价	12516.564324万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	31	层
	桩基础、钢筋混凝土扩展基础		地下：	4	层
施工许可证号	2020-440303-70-03-01098802	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月28日	验收日期	2025 年 2月20日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020102		
建设单位	深圳市信荣投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾浩宁
副组长	申党飞
组员	肖远鹏、王亚杰、魏鲁喆、潘启钊、刘自强、周胜、廖海峰、李红铭、邹志、王圣杰、龙家宇、何有林、补雨海、丁贵梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾浩宁	肖远鹏、周胜、何有林、王亚杰、王圣杰
建筑设备安装工程	杨鹏飞	申党飞、潘启钊、龙家宇、补雨海、李红铭
工程质控资料	邹志	廖海峰、刘自强、丁贵梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

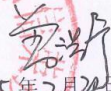
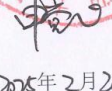
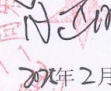
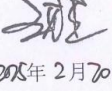
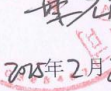
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李兴平	深圳市信荣投资有限公司	工程负责人		李兴平
2	张厚	深圳市信荣投资有限公司			张厚
3	邹志	深圳市信荣投资有限公司			邹志
4	林鹏飞	深圳市信荣投资有限公司			林鹏飞
5	申党飞	深圳市城建监理有限公司	项目总监		申党飞
6	张厚	深圳市城建监理有限公司	总监		张厚
7	王强	深圳市信荣投资有限公司	项目负责人		王强
8	刘锡伟	深圳市二勘岩土集团有限公司	勘察技术负责人		刘锡伟
9	潘志川	深圳市二勘岩土集团有限公司	勘察技术负责人		潘志川
10	董顺	中建二局第一建筑工程有限公司			董顺
11	肖玉明	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		肖玉明
12	刘自强	中建二局第一建筑工程有限公司	总工		刘自强
13	王荣生	中建二局第一建筑工程有限公司	技术主任		王荣生
14	何有林	中建二局第一建筑工程有限公司	项目质量总监	工程师	何有林
15	李国时	深圳市城建监理有限公司	总监代表		李国时
16	李国时	深圳市城建监理有限公司	水电专业		李国时
17					
18					
19	龙家华	中建二局第一建筑工程有限公司	技术部长		龙家华
20	丁贵梅	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员		丁贵梅
21	孙雨洲	中建二局第一建筑工程有限公司	水电负责人		孙雨洲
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程验收，验收结论如下：
1. 罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2. 构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3. 质量控制资料完整有效；
4. 涉及安全 and 功能检验资料齐全完整；
5. 罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2015年2月20日	2015年2月20日	2015年2月20日	2015年2月20日	2015年2月20日

* GD - E1 - 914 / 6 *

精装修工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深圳市罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地
块城市更新单元（信荣汇大厦）项目公区及人才房
精装修工程

验收日期： 2024年12月14日

建设单位（盖章）： 深圳市信荣投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元（信荣汇大厦）项目公区及人才房精装修工程				
工程地点	罗湖区笋岗街道梅园路与新村一路交汇处	建筑面积	7150.86	工程造价	1334.522333万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	31	层
	框架结构		地下：	4	层
施工许可证号	2024-0461	监理许可证号			
开工日期	2024.4.12	验收日期	2024.12.24		
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	深圳市信荣投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾浩宁
副组长	魏鲁喆、申党飞、胡炳勇
组员	马红洋、谢子龙、杨鹏飞、邹志、周胜、李德尧、王亚杰、勒奇婧、梁志宇、王虎成、何伍友、梁家铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马红洋	周胜、何伍友、梁家铭、谢子龙
建筑设备安装工程	杨鹏飞	李德尧、王虎成
工程质控资料	邹志	周胜、谢子龙、梁志宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪平	深圳市信荣投资有限公司			李洪平
2	郭家明	深圳市信荣投资有限公司			郭家明
3	申党付	深圳市城建监理有限公司	项目总监		申党付
4	大秋原勇	深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理		大秋原勇
5	马江涛	深圳市金众装饰工程有限公司	材料经理		马江涛
6	林鹏飞	深圳市信荣投资有限公司	机电工程师		林鹏飞
7	周时	深圳市城建监理有限公司	总监代表		周时
8	邹志	深圳市信荣投资有限公司			邹志
9	王强	深圳市信荣投资有限公司	项目负责人		王强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

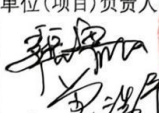
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论

□该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由深圳市罗湖区住房和建设局全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。□本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、通风与空调共4个分部工程，本单

工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月24日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年12月24日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月24日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

幕墙工程

20250125-004



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥
康德地块城市更新单元（信荣汇大厦）
项目幕墙工程

验收日期： 2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）： _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20161599	项目代码	440303004001GB00162
项目名称	罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元（信荣汇大厦）项目	项目曾用名	信荣汇大厦
工程地点	罗湖区笋岗街道梅园路与新村一路交汇处		
建筑面积	39263.60 m²	工程造价	2795 万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层/地上 31 层
立项批准文号	L8-202000481	宗地号	H303-0062
用地规划许可证号	HG-2020-0006	工程规划许可证号	HG-2020-0012
施工许可证号	2020-440303-70-03-01098803	监理许可证号	
开工日期	2023 年 8 月 22 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023024
建设单位	深圳市信荣投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳中航幕墙工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳中航幕墙工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳中航幕墙工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曾浩宁
副组长	魏鲁喆、申党飞、朱亮
组员	侯达理、白云、王雷、郭世星、刁锐、王芳、李超

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯达理	廖海峰、周胜、童润华
建设设备安装工程	杨鹏飞	廖海峰、白云、王雷
工程质控资料	邹志	王雷、郭世星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元（信荣汇大厦）项目幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯达理	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	高级工程师	侯达理
2	朱亮	深圳中航幕墙工程有限公司	副总经理	高级工程师	朱亮
3	白云	深圳中航幕墙工程有限公司	生产经理	中级工程师	白云
4	郭世星	深圳中航幕墙工程有限公司	质量员	初级工程师	郭世星
5	王雷	深圳中航幕墙工程有限公司	安全员	初级工程师	王雷
6	刁锐	深圳中航幕墙工程有限公司	技术负责人	高级工程师	刁锐
7	王芳	深圳中航幕墙工程有限公司	设计师	初级工程师	王芳
8	曾浩宁	深圳市信荣投资有限公司	幕墙管理	中级工程师	曾浩宁
9	魏鲁喆	深圳市信荣投资有限公司	项目负责人	中级工程师	魏鲁喆
10	邹志	深圳市信荣投资有限公司	资料管理	中级工程师	邹志
11	申党飞	深圳市城建监理有限公司	项目总监	中级工程师	申党飞
12	廖海峰	深圳市城建监理有限公司	监理工程师	/	廖海峰
13	周胜	深圳市城建监理有限公司	监理资料员	中级工程师	周胜
14	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王亚杰
15	焦炳玺	深圳维度幕墙顾问有限公司	目负责人	高级工程师	焦炳玺
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	已完成合同及设计约定的工程内容，验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	已完成合同及设计约定的工程内容，验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	均已验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2020年 12月 10日</u>）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>2020年 12月 10日</u>	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 <u>2020年 12月 10日</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>2020年 12月 10日</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 <u>2020年 12月 10日</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日

建筑高度证明

深 圳 市
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403032025H Y 0003599号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号: JZ20161599



用地单位	深圳市信荣投资有限公司				用地位置	罗湖区笋岗街道梅园路与新村一路交汇处			
项目名称	信荣汇大厦				宗地号	H 303-0062			
宗地代码	440303004001G B00162				建设用地规划许可证	深规划资源许H G-2020-0006号			
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）H 007号				建设工程规划许可证	深规划资源建许字 H G-2020-0012（改1）号			
建设工程竣工测量报告	深测房（竣）D 03-G C2024021号								
分期建设项目子项名称	/								
建筑覆盖率（%）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
46.99/	34.57	101/867.11	131.37	31/4	1315.9	1	11/100	0/0	
分项指标		规定功能		建筑面积㎡		核增功能		核增建筑面积㎡	
				规定	核减				
总建筑面积 39709.90 ㎡	计容积率建筑面积 30123.63 ㎡	地上	商业建筑	2399.31					
			办公建筑	12567.89					
			商务公寓	10377.16		架空公共空间		1329.22	
			其他	63.48		架空停车		90.83	
			公共配套设施	1505.64		消防避难空间		1488.01	
			合计	26913.48		合计	2908.06		
	不计容积率建筑面积	地下	商业	302.09					
			合计	302.09					
			核增功能		核增建筑面积				
			共用停车库		6019.13				
城市公共通道			828.87						
		公用设备用房		2738.27					
		合计		9586.27					
本期住宅户型比例	总量			户型套内建筑面积<90㎡		占总量比例			
户数	0 户			0 户		0 %			
建筑面积	0 ㎡			0 ㎡		0 %			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇								
备注	1.本项目办公建筑面积中含物业服务用房100.72㎡，商务公寓建筑面积中含人才公寓2036.18㎡，公用设备用房建筑面积中含地下室风井34.23㎡和地下室楼梯1.88㎡；地上其他面积包含公共开关房30.17㎡、人防报警间16.77㎡、地下室风井16.54㎡。 2.本项目1505.64㎡公共配套设施用途为公共服务用房，为非商品房性质，产权归政府。 3.本项目含151.31㎡公共开放空间、1329.22㎡架空公共开放空间（其中：首层753.88㎡、二层575.34㎡）。该项目所有公共开放空间、公共人行通道均应24小时免费向所有市民开放。 4.用地单位须严格按照相关规划、用地文件及监管协议约定内容落实相关责任和任务。 5.本项目须完善相关用地手续后方可办理产权登记。								

项目获奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的
罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新
单元桩基础及主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）542C号

二〇二四年一月二十日



荣誉证书

由深圳市城建监理有限公司 申党飞 同志任项目总监的
罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）542C号

二〇二四年一月二十日



4、凤凰牛场周边地块拆迁安置建设项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-47-01-010035003001

标段名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：1183.203000万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：岳中涛



本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-07

深圳招商房地产有限公司

查验码：1770479888707000

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv

监理合同

2021-001

合同编号: SZ.szfhnczbdkcqazfjsxmdj.qq-jl-0002

建设工程监理合同

项目名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市城建监理有限公司

第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

工程规模：工程总投资约为 128909 万元，凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 3.5 万平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米，规划计容面积约 16.92 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.88 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.68 万平方米；另地下室按三层设计，面积约 6.10 万平方米，正在开展土地整备工作。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准；建设内容包括但不限于住宅、商业、幼儿园、架空层、

工程等级：一级

投资性质：财政资金 100%

业主方：光明区住房和建设局

总投资：128909 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非

招标工程)；

- (五) 合同通用条款；
- (六) 合同专用条款和补充条款；
- (七) 施工承包合同条款；
- (八) 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》(GB50319-2013)；
- (九) 施工图纸；
- (十) 双方签署的其它补充协议；
- (十一) 本合同附录。

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (一) 协助控制燃气工程进度；
- (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：11,162,292.45 元，增值税人民币：669,737.55 元，
增值税率：6 %，含税价人民币：11,832,030.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟壹佰壹拾陆万贰仟贰佰玖拾贰元肆角伍分，
增值税人民币：陆拾陆万玖仟柒佰叁拾柒元伍角伍分，含税价人民币：壹仟壹佰捌拾叁万贰仟零叁拾元整。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程 监 理	<u>—</u> /	<u>—</u> /	<u>11,268,600.00</u>	<u>563,430.00</u>

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

（1）工程概算投资额

本工程概算投资额为 128909 万元，其中：建筑安装工程费 109572.65 万元，
设备购置费 — 万元，联合试运转费 — 万元。设备购置费和联合试运转费占工程
概算投资额的比例为 —。若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额
的 85 % 作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 109572.65 万元。

（2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计
费。其中：

☐ 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工
程概算投资额中的建筑安装工程费。即 — 万元；

☒ 房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监
理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = 109572.65 万元。

（3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1622.398296 万元。

（4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格
（2007）670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，

用作为计费基数计算的监理费基准价 $\times (1-30.5436\%) \times (70\% \text{ (基本酬金占比)} + 30\% \text{ (浮动酬金占比)}) \times \text{评级系数 (按附录 B 《监理评价表》 确定)} + 5\%$), 以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费, 最高不得超过概算批复的监理费, 如超过时以概算批复的监理费作为结算价, 最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1643 天。其中, 自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

(一) 监理期限:

暂定自 2020 年 12 月 01 日始, 至 2025 年 5 月 31 日止。

(二) 相关服务期限:

(1) 准备阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2020 年 12 月 01 日始, 至 2023 年 05 月 31 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 06 月 01 日始, 至 2025 年 05 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

(一) 合同订立时间: 2021 年 1 月 12 日

(二) 合同订立地点: 深圳市

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 本合同一式壹拾陆份, 具有同等法律效力, 甲方执壹拾贰份, 乙方执肆份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

住所：深圳市南山区招商
街道太子路1号新时代广场29楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26676260

传真：/

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐号：812280779910001

邮政编码：

监理人：深圳市城建监理有限公司

住所：深圳市福田区沙

头街道天安社区深南大道

6029 江西大厦世纪豪庭29B-30B

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23941115

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

帐号：44201605100051002769

邮政编码：518028

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

验收日期：2023 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目				
工程地点	深圳市光明区外国语学校西侧	建筑面积	23.76万m²	工程造价	80807.34万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30/35层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01003503	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月15日	验收日期	2023年12月11日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】021号		
建设单位	深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨涛
副组长	张铮、何成建、卢礼剑、洪岩松、石泽琛、岳中涛、曾德清、晏洁、何建恒、陈旭松、花剑
组员	彭佳阳、王雨东、杨文平、黄文斌、张寒雨、苏芮、彭初、陈帝文、邓坤、段合阳、罗许浪、张小丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈浩昊	胡阳东、畅盼、乔俞文、黄超、张力、谢泽仁、方政、马尧、王航飞、仲敏
建筑设备安装工程	刘明春	陈思航、陈云涛、常斌、王雨东
工程质控资料	许泽光	张琳、伏慧珍、廖福霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨海	中建一局			
2	张永	中建一局			
3	杨海	中建一局			
4	张永	中建一局			
5	张永	招商局			
6	张永	招商局			
7	张永	招商局			
8	张永	招商局			
9	张永	招商局			
10	张永	招商局			
11	张永	招商局			
12	张永	招商局			
13	张永	招商局			
14	张永	招商局			
15	张永	招商局			
16	张永	招商局			
17	张永	招商局			
18	张永	招商局			
19	张永	招商局			
20	张永	招商局			
21	张永	招商局			
22	张永	招商局			
23	张永	招商局			
24	张永	招商局			
25	张永	招商局			
26	张永	招商局			



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈峰	招商			
2	张	招商			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	何国平	深圳华城			
14					
15	中	中建一局			
16					
17	王颖	中建西基力			
18	黄国武	中建一局			
19					
20	彭佳明	中建一局			
21					
22	范剑	招商			
23	高政	中建一局			
24	廖福霖	中建一局			
25	谢泽仁	中建一局			
26	张	中建一局			



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格。工程档案资料完整。经过自检, 本单位工程质量评定为合格, 观感质量评定为好。

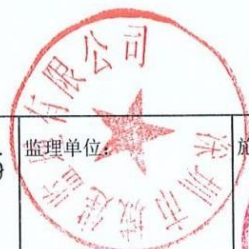
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何建恒
注册号: 4400132-015
有效期: 至2025年11月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 何建恒
注册号: 4400132-015
有效期: 至2023年11月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 何建恒
注册号: 4400132-015
有效期: 至2023年11月



建设单位: 招信



监理单位: 招信

施工单位: 招信

设计单位: 招信

勘察单位: 招信



单位(项目)负责人: 招信
2023年12月11日



单位(项目)负责人: 招信
2023年12月11日

单位(项目)负责人: 招信
2023年12月11日

单位(项目)负责人: 招信
2023年12月11日

单位(项目)负责人: 招信
2023年12月11日



* GD - E1 - 914 / 6 *

装配式证明文件

附件 5

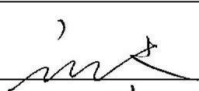
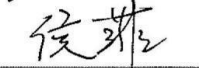
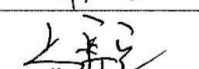
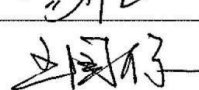
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021 年 10 月 22 日,深圳招商房地产有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会,对凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目(暂定名)(1 栋 A 单元、1 栋 B 单元、2 栋 A 单元、2 栋 B 单元、3 栋、4 栋、5 栋 A 单元、5 栋 B 单元、6 栋、7 栋)进行技术评审,由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报,审查了该项目相关文件及资料,经质询形成以下评审意见:

- 1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。
- 2、经过专家组评审,提出以下建议:
 - (1) 完善项目管理组织架构及验收制度;
 - (2) 完善预制构件节点大样,包括预制外墙、凸窗、叠合板、卫生间沉箱的预制与现浇部分连接节点;
 - (3) 完善施工总平面布置,包括塔吊吊装范围、施工电梯、塔吊附墙及吊重分析,施工电梯、汽车吊、爬架等施工设施对主体结构的影响应提交设计单位复核;
 - (4) 完善穿插流水施工方案,优化装配式构件施工顺序;
 - (5) 补充完善预制构件生产、运输及工地现场吊运方案,完善 ALC 内隔墙板的防开裂措施。

经过专家组评审,凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目(暂定名)项目 ☒符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单:

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘健	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司	总工程师/教授级高工	
侯菲	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	副总建筑师/教授级高工	
余莹	深圳市大正建设工程咨询有限公司	副总工程师/高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	技术总监/工程师	
王国保	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司	项目经理/高级工程师	

2021 年 10 月 22 日

现就会议各专家意见做出如下回复：

(1) 完善项目管理组织架构及验收制度；

回复：已完善项目组织架构及验收制度。详见实施方案 P26、P39.



1.13 装修验收制度

验收时间：装修材料进场前、装修完成后；

验收目的：确保项目装修施工质量，保证项目装修品质；

参与各方：建设单位、设计单位、施工单位、监理单位；

验收内容：

1) 装饰装修材料是否合格；

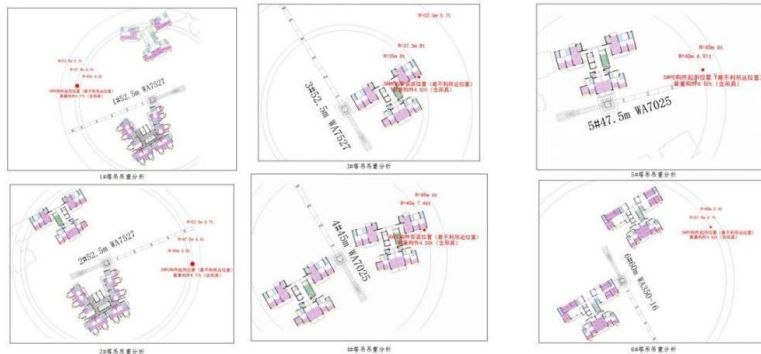
2) 装饰装修施工质量是否合格，项目是否满足全装修交付要求；

(2) 完善预制构件节点大样，包括预制外墙、凸窗、叠合板、卫生间沉箱与现浇部分连接节点；

回复：已完善预制构件节点大样，包括预制外墙、凸窗、叠合板、卫生间沉箱与现浇部分连接节点，详见实施方案 P89-P94、P112、P211。

(3) 完善施工总平面布置、包括塔吊吊装范围、施工电梯、塔吊附墙及吊重分析，施工电梯、汽车吊、爬架等施工对主体结构的影响应提交设计单位复核；

回复：已完善施工总平面布置、包括塔吊吊装范围、施工电梯、塔吊附墙及吊重分析；设计单位已对塔吊附墙、施工电梯基础、爬架附墙进行复核，详见实施方案 P130、P131~P133、P137、P168~P169。



补充塔吊最不利吊装位置分析

关于凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设工程项目施工电梯 位置地下室顶板、及爬架附墙的复核意见

根据《凤凰牛场项目施工电梯基础施工方案》和施工电梯平面布置图，经对施工电梯基础的地下室结构顶板复核、计算。施工电梯地下室顶板处，项目采取增加临结构受力梁柱及其它支撑体系，后采用相关回顶等有效措施后不影响结构安全。

根据《凤凰牛场项目附着爬升式脚手架专项施工方案》和爬架机位平面布置图，经对爬架附墙位置的主体结构复核、计算，在不超过竖向使用荷载及水平荷载的情况下基本不影响主体结构安全，若超出设计荷载，则应采用相应的加强措施后方可进行后序施工。

特此说明



补充塔吊附墙、施工电梯基础、爬架附墙设计复核意见

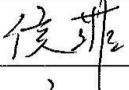
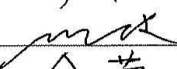
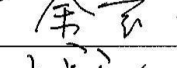
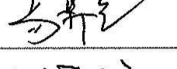
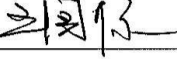
(4) 完善穿插流水施工方案，优化装配式构件施工顺序；

回复：已完善穿插流水施工方案，已优化装配式构件施工顺序，详见实施方案 P141、P174~P179；

(5) 补充完善预制构件生产、运输及工地现场吊运方案，完善 ALC 内隔墙板的防开裂措施。

回复：。已补充完善预制构件生产、运输及工地现场吊运方案，补充预制卫生间沉箱生产、运输、吊运及质量控制方案详见实施方案 P160~P161、P191~P193；已完善 ALC 内隔墙板的防开裂措施，增加 ALC 墙板防开裂设计节点详见实施方案 P114~P115。

专家确认签字：

姓名	单位	签名栏	时间
侯菲	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		2021.11.2
刘健	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司		2021.11.2
余莹	深圳市大正建设工程咨询有限公司		2021.11.2
易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司		2021.11.2
王国保	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司		2021.11.2

规划设计要点表

项目名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目（暂定名）	项目代码	2020-440309-47-01-010035
用地位置	凤凰街道红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧	要点编号	CA-GM202100013
预审与选址意见书/宗地号/用地批准文号	用字第 440311202000020 号	用地性质	二类居住用地
总用地面积：35243.85M ²		其中：建设用地面积：35243.85M ²	绿地面积：M ²
		道路用地面积：M ²	其他用地面积：M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指标按建设用地面积	1、规定容积率≤ 4.8	2、规定建筑面积：169300 M ²
	新建规定建筑面积 169300 m ² ，其中： 地上：住宅：147900 m ² ；商业：13500 m ² ；幼儿园：3600 m ² ；公交首末站：3200 m ² ；社区警务室：100 m ² ；便民服务站：1000 m ² 。	
	(地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率)	
二 总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率一级≤40%；二级≤25%； 2、建筑高度：建筑高度限高 100.00 米，且裙房≤24 米，塔楼≤100 米； 3、绿化覆盖率≥40%； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、公共开放空间：项目南侧应设置不少于 5260 平方米公共空间,可结合商业内街设置； 6、建筑退线：西侧、东南角≥15 米，其余各侧：一级≥6 米，二级≥9 米； 7、项目南侧设置集中商业和商业内街，宜结合商业形态沿商业内街布置宽 3 米的骑楼空间； 8、根据《光明区海绵城市专项规划》要求，本项目年径流总量控制率应不低于 70%； 9、须设置占地面积不小于 3000 平方米的社区体育活动场地； 10、12 班幼儿园用地面积不少于 3600 平方米。	
三 市政设施要求	1、车辆出入口：东侧、北侧、西侧市政道路，具体以路口审批意见为准	
	2、人行出入口：结合建筑设计方案确定	公共通道出入口：结合建筑设计方案确定
	3、机动车泊位数 辆 自行车泊位数 辆	(自用 辆 公用 辆)
	4、其他：	
备注	1、机动车泊位不少于 1705 辆，充电桩设置比例应不低于泊车位数量的 30%，剩余泊车位应全部预留充电设施建设安装条件；自行车泊位数需满足《深标》要求。 2、本项目位于市政府批准的《深圳市地质灾害防治规划（2016-2025 年）》划定的斜坡类地质灾害易发区，须按地质灾害评估报告结论采取地质灾害防治措施，落实“三同时”制度，做好地质灾害防治工作，严防因工程建设引发地质灾害。 3、本项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。 4、本项目应符合《深圳市绿色建筑促进办法》及光明区绿色建筑有关规定的要求。 5、本项目应符合《2020 年光明区垃圾分类工作方案》要求，按照垃圾分类有关标准配套建设生活垃圾分类设施。 6、本项目设置的公共配套设施须在方案设计阶段征求相关主管部门意见。 7、根据省、市、区土壤环境保护的有关要求，须按规定完成土壤环境调查评估工作或取得土壤环境部门无需开展土壤环境调查评估工作的意见。 8、本项目位于现状中石油西气东输二线管道及规划城市高压燃气管道、中石化珠三角成品油管道建议安评范围内，需按照《市安委办关于印发涉及油气管线等危险化学品场所建设项目安全评价工作指引的通知》（深安办〔2019〕2 号）和《市安全监管局关于规范涉及油气管线等危险化学品场所建设项目征求意见办理工作的通知》（深安监管〔2019〕11 号）执行。	

	9、其余未尽事项应满足《深标》相关规划和其他技术规范以及环保、安全等相关规定的要求。 10、本项目最终的用地范围及用地面积应以批准的土地使用权出让合同为准。
遵守事项：本规划设计要点不属于规划许可文件，最终的规划设计条件以正式核发的建设用地规划许可证为准。	



建筑高度证明文件

深 圳 市
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403112024HY0013477号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20200655

用地单位	深圳市光明区住房和建设局（深圳市光明区人民防空办公室）		
项目名称	凤凰茶林花园	用地位置	光明区凤凰街道丰成路与堂新路交汇点西北侧
宗地代码	4403062060076B01022	宗地号	A503-0094
土地使用权出让合同书	深地合字（2023）7010号	建设用地规划许可证	地字第440311202200194号
建设工程竣工测量报告	深测房（竣）：TJDK2023005号	建设工程规划许可证	深规划资源建许字GM-2021-0047号
分期建设项目子项名称	1-8栋		
建筑层数 (=/-/二)层	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度#
31.4/13.48	40.52	4348.78/9930.76	99.9
			最大层数(地上/下)
			35/4
			建筑基底面积
			20572.36
			栋数
			8
			机动车停车位(地上/下)
			0/1705
			非机动车停车位(地上/下)
			248/277
分项指标	规定功能	规定	核减
	社区警务室	101.30	
	住宅建筑	147702.37	61.88
	商业建筑	13307.74	
	便民服务中心	1008.63	
	幼儿园	3637.05	
	公交首末站	3206.72	
	合计	168963.81	61.88
	合计		
	核增功能		核增建筑面积
	公用设备用房		7357.46
	共用停车库		57163.50
	合计		64520.96
本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积(90㎡)	占总量比例
户数	1600户（其中回迁住房1600户）	0户	0%
建筑面积	147086.45㎡（其中回迁住房147086.45㎡）	0㎡	0%
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题		
备注	1.本项目住宅指标含地下室风井1及地下室侧井196.37平方米、物业服务用房建筑面积581.43平方米；共用停车库指标含地下室楼梯建筑面积15.82平方米、地下室风井及侧井126.31平方米。 2.本宗地实际建成便民服务中心超出合同指标8.63平方米，社区警务室超出合同指标1.3平方米，幼儿园超出合同指标37.05平方米，公交首末站超出合同指标6.72平方米，应按规定完善用地手续。		

获奖证明



5、光明区 A515-0099 宗地项目（电建洛悦鹏著花园）

监理合同

2021-005



【电建地产·深圳市光明区 A515-0099 宗地项目】

建设工程委托监理合同

工程名称：【深圳市光明区 A515-0099 宗地项目建设工程委托监理】

工程地点：【深圳市光明区光明街道光侨路与华夏路交汇处西北侧】

委 托 人：【深圳市福粤置业有限公司】

监 理 人：【深圳市城建监理有限公司】

签订日期：【2021】年【】月【】日



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人(全称): 【 深圳市福粤置业有限公司 】

监理人(全称): 【 深圳市城建监理有限公司 】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工相关事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 【 深圳市光明区 A515-0099 宗地项目建设工程委托监理 】

工程地点: 【 深圳市光明区光明街道光侨路与华夏路交汇处西北侧 】

工程规模: 【 本地块为商住用地,总占地面积 21866.53 m²,总建筑面积 120378.00 m²,其中计容总建筑面积 96210 m²,包括人才房 29000 m²、商品房面积 57010 m²、社区配套 4200 m²;不计容地上建筑面积 2000 m²,地下建筑面积 24106.00 平方米,计划分期开发。 】

工程监理范围:施工图纸及任务书所包含的全部内容,包括但不限于:项目基坑止水支护、土石方、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、电梯工程、消防工程、供配电、供气、供水、网络、有线电视、导视系统、地下及地上交通系统、室外管网道路、景观工程、户内精装修工程、楼体亮化工程及公共区域精装修、人防工程、市政道路工程、展示区工程等工程的监理。

总投资: 【 约 33.4 亿元 】



二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同谈判记录；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标书及其附件、招标过程中往来函件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的
监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、合同工期：

开工日期：【具体开工日期以发包人开工通知书时间为准】

合同工期：暂定【1111】日历天。

七、双方约定本合同份数：一式六份。委托人执四份，监理人执两份。具有同等法律效力。



签署页（此页无正文）

委托人 深圳市福粤置业有限公司
(盖章)



法定代表人
(签字)



监理人 深圳市城建监理有限公司
(盖章)



法定代表人
(签字)

周 [Signature]

签署日期: 2021 年 月 日



第三部分 专用条件

第一条 组成合同的文件

一、词语定义及合同文件

1、词语定义与通用条款相同

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按第一部分协议书规定的合同文件组成部分及解释顺序执行，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准，同一顺序号的则以时间在后
的为准。但均不得与第一部分协议书及本合同专用条款中补充条款规定的内容冲突，若有
冲突，除另行签订补充协议外，则以该两条规定内容为准。

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

本合同适用的法规：《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、
《中华人民共和国建筑法》及相关的国家、工程所在地省、市法律法规。

监理依据：

- 1、国家及地方相关法律、法规、规范、标准等
- 2、工程建设监理合同；
- 3、施工图；
- 4、业主与承包商签订的建设工程施工合同；
- 5、工程监理、施工招标文件

第四条 监理范围和监理工作内容：

- 1、监理单位的责任及目标：监理单位对工程质量负监理责任，本工程的质量目标为：



【合格】工程；监理单位对施工安全负监理责任，本工程的施工安全目标为【零安全生产事故】。

2、监理范围和工作内容：

除【/】外其他全部工程。

在工程施工期间，监理单位将负责按施工合同进行施工监理，包括工程质量控制、进度控制、造价控制、安全生产、文明施工（含节能、环保、职业健康等）等管理，处理与施工合同有关的一切事务，为按期、高质量地完成工程施工提供优质服务。

（1） 施工质量管理：监督施工单位质量管理体系的正常运行；对进场原材料、半成品、成品、设备进行检查、验收；通过旁站、巡视、检测、试验等手段对每道工序进行严格的质量监督；组织工序/检验批、分项、分部工程的验收；检查并督促完善施工过程资料。

（2） 安全文明施工：监督施工单位安全管理体系的正常运行；现场安全管理巡视，监督安全隐患整改；监督安全生产措施费的使用。

（3） 施工进度控制：审查施工单位的各项准备工作，报经委托人同意后下达开工令、停工令、复工令；审核施工单位工程进度计划，定期检查施工单位工程进度计划及完成情况，提出调整意见。

（4） 投资控制：工程形象进度审核、投资控制初审、竣工图及相关资料的审核，不包括投资控制终审和工期调整；所有工程签证必须由发包人、监理人、施工单位三方现场核实，并经发包人同意后方可签证。投资控制初审内容为：审核结算资料的真实性、合理性并能满足计量计价要求；按相关施工合同要求审核每期结算书（含设计变更、洽商、现场签证等）的工程量及造价，并完成初审报告及意见。

对施工承包合同的结算审核，当达到约定结算节点，承包人及时提交合格的已完工程



结算资料,每月4日前合格的结算资料提交至监理单位,监理单位于当月10日前审核完毕,提交至委托人。如每月10日前监理审核合格的结算资料不能提交至委托人,结算工作顺延至下月。

(5) 审查施工组织设计及各类施工措施、方案,报经委托人同意后进行批复;每月定期向委托人提交工程监理报告;按监理法规要求完善监理资料。(工程监理月报做为履行合同的依据)

(6) 每周定期组织工程监理例会,对工程问题进行协调处理;协调处理工程质量、安全事故。

(7) 按委托人要求完善工程资料,接受委托人各级检查。

3、正常服务

(1) 自备监理所需的准则、核对单、表格和证书等。

(2) 建立监理程序和行政管理系统。

(3) 审查施工图纸,参与技术交底和施工图会审。协助业主做好开工前的一切准备工作。

(4) 施工监理,确保监理组织能有效地和顺利地进行监理,包括:

- a、批准承包商委派的管理、骨干人员、施工计划与材料来源;
- b、复核承包商的工程图纸;
- c、严格检查放线与施工测量;
- d、质量控制与材料和工程试验;
- e、工程进度的控制与评估;
- f、执行现场材料与工程量的计算,编写有关记录与报告;



- g、制备并颁发付款证书，签认工程的完成；
- h、根据操作工艺与技术规范的要求检查工程的施工情况；
- i、检查工程进度；
- j、监督承包商的安全和工程保护情况；
- k、安排与承包商的每周会议，以审查图纸、工程进度和其它有关事务
- l、保存经有关方签字的会议记录；
- m、保存与合同计划不符或更改的记录，提供一套已标明修改处的主图作为竣工图纸的基础；
- n、督促承包商提交各阶段的施工资料及全套竣工资料，并审查；
- o、编写并保存月度进度报告。

第八条 本工程无工程预付款。

第九条 外部条件包括：

无外部条件，所需协调工作由监理人自行承担，相关费用已经包含于合同价款内。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

在开工前 7 日内提供施工图纸、勘察成果报告资料各一份。

第十一条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为【 陈亮 】。

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

委托人仅免费向监理人提供 1-2 间办公用房。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：



监理单位必须自备在投标文件中已经承诺的根据工程实际情况应该配备的检测仪器及监测工具，对监理单位自备的设施，业主单位不予补偿。

【其它补偿金额= 0 】

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。（开工日期以委托人下达的开工令为准，完工时间以含户内精装修工程整体竣工验收】完成，工程竣工备案取得备案证书、施工单位移交完竣工资料并完成竣工结算时止；缺陷责任期【 24 】个月）。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

执行国家现行规定。

赔偿金=直接经济损失*报酬比率（扣除税金）

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬参照当地工程建设监理费收费标准确定：

1、合同金额

(1) 本合同不含增值税暂定合同价为人民币【大写：贰佰捌拾伍万捌仟叁佰柒拾柒元叁角陆分】（小写：¥【2,858,377.36 元】），增值税税率【6%】，增值税税额为人民币【大写：壹拾柒万壹仟伍佰零贰元陆角肆分】（小写：¥【171,502.64 元】），含增值税的暂定合同总价为人民币【大写：叁佰零贰万玖仟捌佰捌拾元】整（小写：¥【3,029,880.00 元】）。本合同采用固定综合单价，暂定合同总价、各业态监理费综合

单价及建筑面积见下表。

序号	工程名称	业态类型	建筑面积（m ² ）	含增值税综合单价（元/m ² ）	含增值税监理费小计（万元）
1.1	【工程监理】	【高层、人才房、幼儿】	【120378.00】	【25.1697】	【302.988】

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-70-03-017183002001

标段名称: 光明区A515-0099宗地项目(监理)

建设单位: 深圳市福粤置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 302.988000万元

中标工期: 1111

项目经理(总监): 吕晓慧



本工程于 2020-12-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-13



查验码: 5059159717973901

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-0178303

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关
日期 2021-03-29

证书序列号: 2021-0415

建设单位	深圳市福粤置业有限公司		
工程名称	光明XA515-0099宗地项目主体		
建设地址	深圳市光明区光侨路与华发路交汇西北侧		
建设规模	126344 平方米	合同价格	40685.765688 万元
设计单位	深圳市森泰源建筑设计咨询有限公司		
施工单位	中国水利水电第八工程有限公司		
监理单位	深圳市城盟监理有限公司		
合同开工日期	2021-03-30	合同竣工日期	2023-08-15
备注	项目经理: 杨晓平 注册证书号: 湘43101107119 项目总监: 丁建阳 注册证书号: 44018490 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-15项目非专职由曾建龙(湘43192004702)变更为杨晓平(湘43101107119) ◆◆◆ 2021-04-22项目总监由丁建阳(44018490)变更为丁建阳(44018490)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202100062

深地名许字 GM202110089 号

用地单位	深圳市福粤置业有限公司		
批准名称	电建洺悦鹏著花园	汉语拼音	DIANJIANYUEPENGZHU HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	21866.53 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区光明街道华夏路北面光侨路西面	土地合同 或房地产证	2020-7011 (合)
宗地代码	440306206003GB00404	宗地号或用地方案号 或选址意见书编号	A515-0099
命名含义	“电建”建设单位母公司简称;“洺悦”电建地产系列产品线名称,主打良品宜居,打造经典、舒适、便捷的城市第一居所,与电建地产洺悦府同为洺悦系产品;“鹏著”一取深圳鹏城之简称,又寓意项目与深圳一起发展,打造系列标杆产品;“花园”通名,且项目临近新城公园、虹桥公园等城市公园,结合项目内部绿化,寓意项目整体环境美好。		
复意见	一、经审核,同意地块编号为 440306206003GB00404 的土地上的建筑物命名为“电建洺悦鹏著花园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“电建洺悦鹏著花园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“电建洺悦鹏著花园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		

日期: 2021-03-09

注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 光明区A515-0099宗地项目主体

验收日期： 2024年8月28日

建设单位（盖章）： 深圳市福粤置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	光明区A515-0099宗地项目主体				
工程地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇西北侧	建筑面积	126344m²	工程造价	35107.13万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：1栋32层，2栋32层，3栋31层，5A栋32层，5B栋32层		
			地下：3层		
施工许可证号	2021-0415	监理许可证号			
开工日期	2021年3月30日	验收日期			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】024号		
建设单位	深圳市福粤置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周洋
副组长	付平、陈敏、丁建阳、朱银普、李忠勇
组员	许宣、沈玉振、刘俊勇、郭还元、裴胜军、帅罗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周洋	许宣、沈玉振、刘俊勇
建筑设备安装工程	付平	帅罗、裴胜军
工程质控资料	陈敏	史李杰、潘玲玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周洋	深圳市福粤置业有限公司	项目负责人	中级职称	
2	付平	中华人民共和国一级注册建筑师 深圳市福粤置业有限公司 姓名：朱银普	机电工程师	中级职称	
3	许宣	注册号：4406900-009 深圳市福粤置业有限公司 有效期：至2024年05月	土建工程师	中级职称	
4	朱银普	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	项目负责人	高级职称	
5	李忠勇	广东顺民共和国控制有限公司	项目负责人	高级职称	
6	丁建阳	深圳市城建监理有限公司 有效期：2027.01.19	总监理工程师	中级职称	
7	郭还元	深圳市城建监理有限公司	中级职称		
8	陈敏	中国水利水电第八工程局有限公司	项目负责人	中级职称	
9	刘俊勇	中国水利水电第八工程局有限公司	项目负责人	中级职称	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱银普
注册号：4406900-009
有效期：至2024年05月

中华人民共和国注册监理工程师
丁建阳
注册号44018490
有效期2027.01.19
深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈敏
湘1432016201770861(00)
市政 建筑 机电
2024.12.30
中国水利水电第八工程有限公司

广东工程勘察院

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月24日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 丁建阳 2024年4月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月24日
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
姓名：李勇
注册号：4405541-AY005
有效期：2026年6月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程
(一标段)

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市福粤置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）				
工程地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧	建筑面积	35180m²	工程造价	3575.7 40026 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋32层，2栋32层		
			地下：3层		
施工许可证号	2023-0287	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2023 年3月11日	验收日期	2024 年4月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】1029号		
建设单位	深圳市福粤置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周洋
副组长	丁建阳、韩俊英、邱常青、李忠勇
组员	郭还元、许宣、付平、魏蓉锋、李豹、刘华新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周洋	许宣、魏蓉锋
建筑设备安装工程	丁建阳	李豹、陈健伟
工程质控资料	韩俊英	葛振阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外工程	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周洋	深圳市福粤置业有限公司	项目负责人	中级职称	
2	付平	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
3	许宣	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
4					
5	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	高级职称	
6					
7	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	中级职称	
8	郭还元	深圳市城建监理有限公司	总监代表	中级职称	
9					
10	邱常青	羿天设计集团有限责任公司	项目负责人	中级职称	
11					
12	韩俊英	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	中级职称	
13	刘华新	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	高级职称	
14	魏蓉锋	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	现场负责人	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邱常青
注册号：4200096-004
有效期：至2026年03月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邱常青
注册号：4200096-004
有效期：至2024年3月

中华人民共和国注册监理工程师
丁建阳
注册号44018490
有效期2027.01.19
深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
韩俊英
粤1442017201739514 (00)
建筑
2025.01.04

ATIAN DESIGN GROUP CO., LTD.
天设计集团有限公司
42010610007836

广东顺协工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月22日	2024年4月22日	2024年4月22日	2024年4月22日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：电建浔悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程
(二标段)

验收日期：2020年4月22日

建设单位（盖章）：深圳市福粤置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	电建洛悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（二标段）				
工程地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇西北侧	建筑面积	21830m³	工程造价	2703.8 02419 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：3栋31层，5A栋32层		
			地下：3层		
施工许可证号	2023-0716	监理许可证号			
开工日期	2023年5月1日	验收日期			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】 024号		
建设单位	深圳市福粤置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位 （装修）	四川合其美建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周洋
副组长	付平、陈敏、丁建阳、邱常青、李忠勇
组员	许宣、沈玉振、刘俊勇、郭还元、刘汉森、帅罗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周洋	许宣、沈玉振、刘俊勇
建筑设备安装工程	付平	帅罗、刘汉森
工程质控资料	陈敏	史李杰、潘玲玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

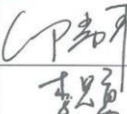
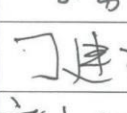
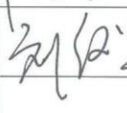
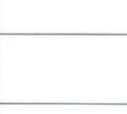
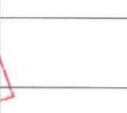
三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周 洋	深圳市福粤置业有限公司	项目负责人	中级职称	
2	付 平	深圳市福粤置业有限公司	机电工程师	中级职称	
3	许 宣	深圳市福粤置业有限公司	土建工程师	中级职称	
4	邱常青	羿天设计集团有限责任公司	项目负责人	高级职称	
5	李忠勇	广东顺沙工程勘察有限公司	项目负责人	高级职称	
6	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	中级职称	
7	郭还元	深圳市城建监理有限公司	总监代表	中级职称	
8	陈 敏	中国水利水电第八工程局有限公司	项目经理	中级职称	
9	刘俊勇	中国水利水电第八工程局有限公司	项目技术负责人	中级职称	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邱常青
注册号：4200096-004
有效期：至2024年3月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邱常青
注册号：4200096-004
有效期：至2026年03月

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邱常青
注册号：4200096-004
有效期至：至2026年03月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邱常青
注册号：4200096-004
有效期至：至2024年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李忠勇
注册号：4405541-AY005
有效期至：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师
丁建阳
注册号44018490
有效期至2027.01.19
深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈敏
湘1432016201770861(00)
市政 建筑 机电
2024.12.30
中国水利水电第八工程有限公司

YITIAN DESIGN GROUP CO., LTD.
设计集团有限公司
42010610007836

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年4月22日

2024年4月22日

2024年4月22日

2024年4月22日

2024年4月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 电建洺悦鹏著花园项目人才房室内精装修

验收日期: 2024年04月26日

建设单位（盖章）: 深圳市福粤置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	电建洺悦鹏著花园项目人才房室内精装修				
工程地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧	建筑面积	29000m²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：32层		
			地下：/层		
施工许可证号	2023-0268	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2023 年 03 月 06 日	验收日期	2024 年 06 月 22 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】028号		
建设单位	深圳市福粤置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	维业建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周洋
副组长	付平、董浩、丁建阳、邱常青、李忠勇
组员	许宣、郭還元、裴胜军、董浩、钱向群、贾中平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周洋	许宣、董浩、郭還元
建筑设备安装工程	付平	邱长青、裴胜军
工程质控资料	董浩	彭燕婷、梁敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

单位工程：电建洛悦鹏著花园项目人才房室内精装修5栋A座

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
室外工程	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

单位工程：电建浔悦鹏著花园项目人才房室内精装修5栋B座

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
室外工程	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

GD-E1-914/5

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经对电建浚悦鹏著花园项目人才房室内精装修三标段，工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，分部工程中子分部工程的质量均验收合格，各子分部工程的安全和功能检验项目均合格，已具备交付使用条件，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李忠勇
注册号: 4405541-AY005
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邱常青
注册号: 4200096-004
有效期: 至2026年03月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邱常青
注册号: 4200096-004
有效期: 至2024年3月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年6月20日

2024年6月20日

2024年6月20日

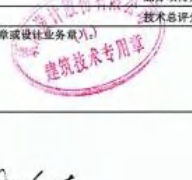
2024年6月20日

2024年6月20日

GD-E1-914/6

装配式证明文件

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）									
项目名称：电建地产悦府					实施装配式建筑楼栋号：1栋A座				
建设单位：电建地产（深圳）有限公司					设计单位：筑博设计股份有限公司				
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表				
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注	
标准化设计 (5分)	*P型标准化	标准化户型应用比例≥80%， 或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：100%， 或单一户型比例：100%	2			
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：98.8%， 插值法计算得分：3	3			
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤60% ②55%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：13.02%， 插值法计算得分：11.3 非预制构件部分（ ☒ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	11.3			
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：35.66%， 插值法计算得分：8.3 非预制构件部分（ ☒ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	9.6			
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	（ ☒ 是 ☐ 否）采用工具式脚手架 各层楼现浇部分采用成品钢筋网片比例为：100% （ ☒ 是 ☐ 否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1			
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%， 插值法计算得分：8	8			
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	（ ☒ 是 ☐ 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑结构和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（ ☒ 是 ☐ 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的窗洞、石材、涂料等饰面（ ☐ 是 ☒ 否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（ ☐ 是 ☒ 否）采用板材类保温材料，工地现场（ ☐ 是 ☒ 否）采用干式工法施工 （ ☐ 是 ☒ 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （ ☐ 是 ☒ 否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：100%	1 1 0 0 0 0			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：91.8%， 插值法计算得分：6.6	6.6			
	全装修	按满足要求评分	6	6	（ ☒ 是 ☐ 否）满足全装修要求	6			
装修和机电 (30分)	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、洁具、五金等配置（ ☐ 是 ☒ 否）齐全	0 0 0			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备（ ☐ 是 ☒ 否）齐全 整体卫浴应用比例为：100% 其它卫生间做法（ ☐ 是 ☒ 否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0 0 0 0			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	（ ☐ 是 ☒ 否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差均不大于4mm/2m 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（ ☒ 是 ☐ 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ ☐ 是 ☒ 否）机电管在结构和墙体一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 （ ☐ 是 ☒ 否）主体结构和管线分离，机电管线应设置在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	2 0 0			
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	（ ☐ 是 ☒ 否）满足穿插流水施工要求	0			
	信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（ ☒ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ ☐ 是 ☒ 否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（ ☐ 是 ☒ 否）按要求实施BIM应用	1 0 0		
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责线建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。	2 1	—	工程总承包合同（ ☐ 是 ☒ 否）满足要求 工程总承包合同（ ☒ 是 ☐ 否）满足要求	0 1			
	技术总得分=（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分				各技术项实际得分之和：55.5 缺少项分值之和：0 加分项得分：0 技术总得分：55.5				
建设单位（盖章）： 					设计单位（盖公章或设计业务章）： 				
专家评审结论： 项目设计阶段技术评分 ☒ 满足 ☐ 不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。									
专家签名： 1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。									

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）						
项目名称：电建地产悦府				实施装配式建筑楼栋号：2栋A座		
建设单位：电建地产（深圳）有限公司				设计单位：筑博设计股份有限公司		
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表		
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分
标准化设计 (5分)	*户型标准化 标准化户型应用比例≥80% 或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：100% 或单一户型比例：100%	2	
	构件标准化 60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：100% 插值法计算得分：—	3	
主体结构工程 (40分)	竖向构件 ①35%≤竖向构件比例≤60% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：19.32% 插值法计算得分：12.4 非预制构件部分（ ☒ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	12.4	
	水平构件 ①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：33.55% 插值法计算得分：8.9 非预制构件部分（ ☒ 是 ☐ 否）采用装配式模板工艺	8.9	
	装配化施工 共3项，按满足项数评分	1~5	—	（ ☒ 是 ☐ 否）采用工具式脚手架 各层楼面板浇筑部分采用成品钢筋网片比例为：100% （ ☒ 是 ☐ 否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1	
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化 共3项，按满足项数评分	1~5	—	（ ☒ 是 ☐ 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（ ☒ 是 ☐ 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（ ☐ 是 ☒ 否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（ ☐ 是 ☒ 否）采用板材类保温材料，工地现场（ ☐ 是 ☒ 否）采用干式工法施工 （ ☐ 是 ☒ 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （ ☐ 是 ☒ 否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：—%	1 1 0 0 0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：7	7	
装修和机电 (30分)	全装修 按满足要求评分	6	6	（ ☒ 是 ☐ 否）满足全装修要求	6	
	*集成厨房 共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装（ ☐ 是 ☒ 否）齐全	0 0 0	
	集成卫生间 共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金等设备安装（ ☐ 是 ☒ 否）齐全	0 0 0	
	干式工法 共4项，按满足项数评分	1~4	—	整体卫浴应用比例为：100% 其它卫生间做法（ ☐ 是 ☒ 否）符合地面和墙面采用干式工法、洁具、洁具、五金等设备安装齐全 （ ☐ 是 ☒ 否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不得大于3mm/2m 地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（ ☐ 是 ☒ 否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（ ☐ 是 ☒ 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0 0	
	机电装修一体化、管线分离 共3项，按满足项数评分	2~5	—	（ ☒ 是 ☐ 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ ☐ 是 ☒ 否）机电管在结构和墙体一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场割凿 （ ☐ 是 ☒ 否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在墙面架空层、非承重墙体空隙和吊顶内等位置，无现场割凿	2 0 0	
	*穿插流水施工 按满足要求评分	3	—	（ ☐ 是 ☒ 否）满足穿插流水施工要求	0	
信息化应用 (5分)	BIM应用 按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（ ☒ 是 ☐ 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ ☐ 是 ☒ 否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（ ☐ 是 ☒ 否）按要求实施BIM应用	1 0 0	
	信息化管理 按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	—	生产阶段（ ☐ 是 ☒ 否）按要求采用信息化管理 施工阶段（ ☐ 是 ☒ 否）按要求采用信息化管理	0 0	
加分项 (2分)	工程总承包模式 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的管理、设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同（ ☐ 是 ☒ 否）满足要求	0	
	工程总承包模式 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹协调建设项目的管理、设计、采购、施工和调试服务工作。	1	—	工程总承包合同（ ☒ 是 ☐ 否）满足要求	1	
技术总评分=（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分				各技术项实际得分之和：56.3 缺少项分值之和：— 加分项得分：0 技术总评分：56.3		
建设单位（盖章）：电建地产（深圳）有限公司				设计单位（盖章或设计业务章）：筑博设计股份有限公司		
专家审核结论：项目设计阶段技术评分 ☒满足 ☐不满足 《深圳市装配式建筑评分细则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：刘洋 张永明 韩成浩 邱江 填报说明： 1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非按比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。						

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）									
项目名称：电建地产悦府					实施装配式建筑楼栋号：2栋B座				
建设单位：电建地产（深圳）有限公司					设计单位：筑博设计股份有限公司				
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑阶段评分表				
技术项	技术要求	得分	最低分	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注		
标准化设计 (5分)	#户型标准化	标准化户型应用比例≥80% 或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100% 或单一户型比例：100%	2			
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：100% 插值法计算得分：——	3			
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②0%≤竖向构件比例≤35%。非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：19.32% 插值法计算得分：12.4 非预制构件部分（是/否）采用装配式模板工艺	12.4			
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%。非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：33.55% 插值法计算得分：8.9 非预制构件部分（是/否）采用装配式模板工艺	8.9			
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（是/否）采用工具式脚手架 各层楼板的浇筑部分采用成品钢筋网片为：100% （是/否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1			
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：8	8			
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（是/否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（是/否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的窗洞、石材、涂料等饰面（是/否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（是/否）采用板材类保温材料，工地现场（是/否）采用干式工法施工 （是/否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （是/否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：——%	1 1 0 0 0 0			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：——	7			
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（是/否）满足全装修要求	6			
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装（是/否）齐全	0 0 0			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 浴缸、洁具、五金配置等设备（是/否）齐全	0 0 0			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	整体卫浴应用比例为：100% 其它卫生间做法（是/否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备安装齐全 （是/否）楼面板混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差≤4mm/2m 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0 0			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（是/否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （是/否）机电管在结构和墙体中预埋，预埋件预埋、预埋件预埋和预埋件预埋要求一致，无现场预埋 （是/否）主体结构预埋件预埋，预埋件预埋和预埋件预埋要求一致，无现场预埋 （是/否）主体结构预埋件预埋，预埋件预埋和预埋件预埋要求一致，无现场预埋	2 0 0			
	*穿墙流水施工	按满足要求评分	3	——	（是/否）满足穿墙流水施工要求	0			
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（是/否）按要求实施BIM应用 施工阶段（是/否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（是/否）按要求实施BIM应用	1 0 0			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（是/否）按要求采用信息化管理 施工阶段（是/否）按要求采用信息化管理	0 0			
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的管理、设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（是/否）满足要求	0			
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的管理、设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（是/否）满足要求	1			
技术总分=（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分					各技术项实际得分之和：56.3 缺少项分值之和：0 加分项得分：0 技术总分：56.3				
建设单位（盖章）： 					设计单位（盖章或设计专用章）： 				
专家评审结论： 项目设计阶段技术评分，是/否满足《深圳市装配式建筑评分细则》要求。 具体评审意见详见附件。 评审意见： 1. 对于非比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。									

附件2

深圳市装配式建筑阶段评分表（混凝土结构）									
项目名称：电建地产洛悦府					实施装配式建筑楼栋号：3栋A、B座				
建设单位：电建地产（深圳）有限公司					设计单位：筑博设计股份有限公司				
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑阶段评分表				
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注		
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：100% 单一户型比例：100%	2			
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：100% 取值法计算得分：—	3			
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：19.32% 取值法计算得分：12.4 非预制构件部分（是/否）采用装配式模板工艺	12.4			
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：33.55% 取值法计算得分：8.9 非预制构件部分（是/否）采用装配式模板工艺	8.9			
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	（是/否）采用工具式脚手架 各层楼面板现浇部分采用成品钢筋网片比例为：100% （是/否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1			
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 取值法计算得分：5	8			
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	（是/否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（是/否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（是/否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（是/否）采用板材类保温材料，工地现场（是/否）采用干式工法施工 （是/否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （是/否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：—	1 1 0 0 0 0			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 取值法计算得分：7	7			
	全装修	按满足要求评分	6	6	（是/否）满足全装修要求 墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、洁具、五金等设备安装（是/否）齐全	6 0 0 0			
装修和机电（30分）	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、洁具、五金等设备安装（是/否）齐全	0 0 0			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金等设备安装（是/否）齐全 整体卫浴应用比例为：— 其它卫生间做法（是/否）符合墙面和地面采用干式工法、洁具、洁具、五金等设备安装齐全	0 0 0 0			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	（是/否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差≤4mm/2m 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0			
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（是/否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （是/否）机电管在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场凿凿 （是/否）主体结构预埋管分离，机电管预埋管在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场凿凿 （是/否）满足穿墙流水施工要求	2 0 0 0			
	*穿墙流水施工	按满足要求评分	3	—	设计阶段（是/否）按实施BIM应用 施工阶段（是/否）按实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（是/否）按实施BIM应用 生产阶段（是/否）按实施BIM应用 施工阶段（是/否）按实施BIM应用	1 0 0 0 0			
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（是/否）按实施BIM应用 施工阶段（是/否）按实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（是/否）按实施BIM应用 生产阶段（是/否）按实施BIM应用 施工阶段（是/否）按实施BIM应用	0 0 0 0 0			
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同（是/否）满足要求	0			
	工程总承包模式	工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	—	工程总承包合同（是/否）满足要求	1			
技术总分=（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分					各技术项实际得分之和：56.3 缺少项分值之和：0 加分项得分：0 技术总分：56.3				
建设单位（盖章）：电建地产（深圳）有限公司					设计单位（盖章或设计业务章）：筑博设计股份有限公司				
专家评审结论：项目设计阶段技术评分 满足/不满足 《深圳市装配式建筑评分细则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名： 郑军 张永平 林成华 郭少 填报说明： 1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。									

建筑高度证明文件

深圳市
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403112024HY0018498号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20202269

用地单位 深圳市福粤置业有限公司									
项目名称 电建浔悦畔著花园					用地位置 光明区光明中心区光雅路与学苑路交汇处(西侧)				
宗地代码 440306206003GB00404					宗地号 A515-0099				
土地使用出让合同书 深地合字(2020)7011号					建设用地规划许可证 地字第440311202000033号				
建设工程竣工测量报告 深测房(竣): GHD-20230028					建设工程规划许可证 证 深规划资源建字GHD-2021-0011 (改1)号, 深规划资源建字 GHD-2021-0012号				
分期建设项目子项目名称 1-3栋及5栋住宅及裙房, 4栋幼儿园, 6栋商业									
建筑覆盖率(%)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
/	43	725.99/8676.21	96.22	32/3	8798.01	6	19/711	226/268	
分项指标		规定功能		建筑面积m²		核减		核增功能	核增建筑面积m²
总建筑面积 127580.74m²	计容积率建筑面积 98857.45m²	地上	住宅建筑	86205.55	0.00	架空绿化休闲	1907.11		
			商业建筑	6061.91	0.00	城市公共通道	474.35		
			幼儿园	3007.13	0.00				
			文化活动室	1001.11	0.00				
			物业服务用房	200.29	0.00				
			合计	96475.99	0.00	合计	2381.46		
	不计容积率建筑面积	地下	合计						
			核增功能		核增建筑面积				
			共用停车库			22960.66			
			公用设备用房			5732.63			
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m²		占总量比例			
户数		979户 (其中人才住房365户)		614 户		100 %			
建筑面积		88127.51m² (其中人才住房28013.79m²)		57113.72 m²		100 %			
附件 1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题									
备注 0.住宅建筑面积包括普通商品房57191.76平方米(含人防报警间11.88平方米、电梯19.5平方米、地下室烟道41.04平方米、地下室风井5.62平方米)、人才住房28013.79平方米。 1.本宗地实际建成住宅超出用地合同指标195.55平方米(其中普通商品房超出181.76平方米,人才住房超出13.79平方米),商业超出用地合同指标61.91平方米,幼儿园超出用地合同指标7.13平方米,文化活动室超出用地合同指标1.11平方米,物业服务用房超出用地合同指标0.29平方米,超出部分应按规定完善用地手续。									
备注									

获奖证明文件

荣誉证书

深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 光明区 A515-0099 宗地项目主体工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月



6、电建地产·深圳光明洺悦府项目建设工程

监理合同



2019-023

【电建地产·深圳光明洺悦府项目】 建设工程委托监理合同

合同编号：【HT-QY-HAN-04-B-201911210009】

工程名称：【电建地产·深圳光明洺悦府项目建设工程监理服务】

工程地点：【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

委 托 人：【电建地产（深圳）有限公司】

监 理 人：【深圳市城建监理有限公司】

签订日期：【2019】年【12】月【13】日



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人（全称）：【电建地产（深圳）有限公司】

监理人（全称）：【深圳市城建监理有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工相关事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：【电建地产·深圳光明洺悦府项目建设工程监理服务】

工程地点：【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

工程规模：【项目总占地面积 18428.72 m²，容积率 4.0，计容建筑面积 73710 m²，其中：住宅面积 66010 m²（含初始配建人才住房），商业面积 2000 m²。拟建 4 栋商品住宅楼、1 栋人才房、1 个 9 班幼儿园及规划要求的商业和公共配套用房（以最终定稿方案为准）。】

工程监理范围：施工图纸及任务书所包含的全部内容，包括但不限于：项目基坑止水支护、土石方、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、电梯工程、消防工程、供配电、供气、供水、网络、有线电视、导视系统、地下及地上交通系统、室外管网道路、景观工程、户内精装修工程、楼体亮化工程及公共区域精装修、人防工程、市政道路工程、展示区工程等工程的监理。

总投资：【约 30.41 亿元】



二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同谈判记录；
- (6) 投标书及其附件、招标过程中往来函件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的
监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、合同工期：

开工日期：【暂定 2019 年 12 月 日，具体日期以发包人开工通知书为准】

合同工期：【1278】日历天。

七、双方约定本合同份数：一式柒份。具有同等法律效力。



签署页（此页无正文）

委托人
（盖章）



法定代表人
（签字）

签约代表
（签字）

电建地产（深圳）有限公司 监理人
（盖章）



法定代表人
（签字）

签约代表
（签字）

签署日期： 2019 年 12 月 13 日

第二部分 标准条件



监测工具，对监理单位自备的设施，业主单位不予补偿。

【其它补偿金额= 0 】

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。（开工日期以委托人下达的开工令为准，完工时间以含户内精装修工程整体竣工验收】完成，工程竣工备案取得备案证书、施工单位移交完竣工资料并完成竣工结算时止；缺陷责任期【 24 】个月）。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

执行国家现行规定。

赔偿金=直接经济损失*报酬比率（扣除税金）

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬参照当地工程建设监理费收费标准确定：

1、合同金额

(1) 本合同不含增值税暂定合同价为人民币【大写：贰佰捌拾贰万肆仟零伍拾陆元陆角】（小写：¥【2,824,056.60 元】），增值税税率【6%】，增值税税额为人民币【大写：壹拾陆万玖仟肆佰肆拾叁元肆角】（小写：¥【169,443.40 元】），含增值税的暂定合同总价为人民币【大写：贰佰玖拾玖万叁仟伍佰元】整（小写：¥【2,993,500.00 元】）。

本合同采用固定综合单价，暂定合同总价、各业态监理费综合单价及建筑面积见下表。

序号	工程名称	业态类型	建筑面积（m ² ）	不含增值税综合单价（元/m ² ）	不含增值税监理费小计（万元）
1.1	【工程监理服务】	【高层、人才房、幼儿园、商业和公共配套用房】	【96,221.54】	【29.35】	【282.41】
1.2	【 / 】	【 / 】	【 / 】	【 / 】	【 / 】

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190133002001

标段名称: 深圳市光明区A510-0152宗地项目(监理)

建设单位: 电建地产(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 299.350000万元

中标工期: 1306

项目经理(总监): 余家国



本工程于 2019-10-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-25

查验码: 6015482166184861

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 电建地产洛悦府项目主体工程

验收日期: 2022年8月21日

建设单位(盖章): 电建地产(深圳)有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	电建地产洛悦府项目主体工程			建筑面积	
工程地点	深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧	建筑面积	96245m ²	工程造价	44760.012241万元
结构类型	框剪装配结构	层数	地上:	33	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10378203	监理许可证号			
开工日期	2019年12月10日	验收日期	2022年5月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2019】094号		
建设单位	电建地产(深圳)有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国水利水电第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付平
副组长	丁建阳
组员	魏雅丽、皮海刚、于永军、肖科、蒋晓平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢仁斌	肖科、庄鹏、韦海鹏、杨慧来、伍全生
建筑设备安装工程	付平	包少斌、吴振忠、邓杰毅
工程质控资料	谢仁斌	蒋晓平、邬胜、尹昌宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	62 项, 其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	61 项, 其中: 经审查符合要求 61 项 经核定符合要求 61 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 119 项, 其中: 评价为“好”的 119 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 51 项, 其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	101 项, 其中: 经审查符合要求 101 项 经核定符合要求 101 项	共 69 项, 其中: 资料核查符合要求 69 项 实体抽查符合要求 69 项	共 52 项, 其中: 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	103 项, 其中: 经审查符合要求 103 项 经核定符合要求 103 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 106 项, 其中: 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	66 项, 其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 75 项, 其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	114 项, 其中: 经审查符合要求 114 项 经核定符合要求 114 项	共 57 项, 其中: 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 57 项	共 124 项, 其中: 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	付平	电建地产（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	付平
2	谢仁斌	电建地产（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	谢仁斌
3	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监工程师	工程师	丁建阳
4	伍全生	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	伍全生
5	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	吴振忠
6	皮海刚	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	皮海刚
7	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	槐雅丽
8	杨慧来	筑博设计股份有限公司	项目技术负责人	工程师	杨慧来
9	于永军	中国水利水电第八工程局有限公司	单位技术负责人	工程师	于永军
10	肖科	中国水利水电第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	肖科
11	蒋晓平	中国水利水电第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	蒋晓平
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：杨慧来
注册号：4401841-S018
有效期：至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：皮海刚
注册号：4405541-AY011
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月30日	 (公章) 总监理工程师：  注册号44018490 有效期2024.1.12 2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月30日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：电建地产洛悦府项目人才房室内精装修工程

验收日期：2022年8月20日

建设单位（盖章）：电建地产（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	电建地产洛悦府项目人才房室内精装修工程				
工程地点	深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧	建筑面积	19030.28m²	工程造价	2600.587万元
结构类型	框剪装配结构	层 数	地上：32 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10378204	监理许可证号			
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2022年5月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】116号		
建设单位	电建地产（深圳）有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	中国水利水电第八工程局有限公司				
总包单位	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中国水利水电第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付平
副组长	丁建阳
组员	邓欣荣、于永军、肖科、蒋晓平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢仁斌	肖科、伍全生
建筑设备安装工程	付平	吴振忠
工程质控资料	谢仁斌	蒋晓平、尹昌宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	付平	电建地产（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	付平
2	谢仁斌	电建地产（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	谢仁斌
3	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监工程师	工程师	丁建阳
4	伍全生	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	伍全生
5	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	吴振忠
6	皮海刚	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	皮海刚
7	邓欣荣	中国水利水电第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	邓欣荣
8	于永军	中国水利水电第八工程局有限公司	单位技术负责人	工程师	于永军
9	肖科	中国水利水电第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	肖科
10	蒋晓平	中国水利水电第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	蒋晓平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 皮海刚 注册号: 4405541-AY011 有效期: 至2023年12月				
丁建阳 注册号: 44018490 有效期: 2014.01.19				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
付平	丁建阳	肖科	肖科	肖科
2022年5月30日	2022年5月30日	2022年5月30日	2022年5月30日	2022年5月30日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 皮海刚 注册号: 4405541-AY011 有效期: 至2023年12月				
注册号: 4300852-008 有效期至: 2023年08月				

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：电建地产洛悦府项目公共区域精装修工程

验收日期：2022年5月30日

建设单位(盖章): 电建地产（深圳）有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	电建地产浔悦府项目公共区域精装修工程					
工程地点	深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧		建筑面积	6722m²	工程造价	1083.95万元
结构类型	框剪装配结构	层 数	地上：32 层			
			地下：2 层			
施工许可证号	2019-440309-70-03-10378205	监理许可证号				
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2022 年 5 月 30 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】115号			
建设单位	电建地产（深圳）有限公司					
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司					
设计单位	中国水利水电第八工程局有限公司					
总包单位	中国水利水电第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	中国水利水电第八工程局有限公司					
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图审查单位	/					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付平
副组长	丁建阳
组员	邓欣荣、于永军、肖科、蒋晓平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢仁斌	肖科、伍全生
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢仁斌	蒋晓平、尹昌宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	付平	电建地产（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	付平
2	谢仁斌	电建地产（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	谢仁斌
3	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监工程师	工程师	丁建阳
4	伍全生	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	伍全生
5	皮海刚	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	皮海刚
6	邓欣荣	中国水利水电第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	邓欣荣
7	于永军	中国水利水电第八工程局有限公司	单位技术负责人	工程师	于永军
8	肖科	中国水利水电第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	肖科
9	蒋晓平	中国水利水电第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	蒋晓平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

 		 			
建设单位:		监理单位:		施工单位:	
设计单位:		勘察单位:		监理单位:	
(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 总监理工程师:		(公章) 单位(项目)负责人:	
付平		丁建阳		付平	
2022年5月30日		2022年5月30日		2022年5月30日	
		2024.12.12		注册号: 4300852-008 有效期至: 至2023年08月	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 电建地产洺悦府项目地下室管线改造工程

验收日期： 2024.1.29

建设单位（盖章）： 电建地产（深圳）有限公司



扫描全能王 创建

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



扫描全能王 创建

一、工程概况

项目编号	2307-440311-04-01-241928	项目代码	
项目名称	电建地产洛悦府项目地下室管线改造工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道东侧、华裕路南侧		
建筑面积	9900 m²	工程造价	206.022555 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地下：2 层
立项批准文号	深光明发改备案(2023)0338 号	宗地号	A510-0152
用地规划许可证号	深规划资源许 GM-2019-0049 号	工程规划许可证号	
施工许可证号	2023-1164	监理许可证号	
开工日期	2023 年 08 月 03 日	验收日期	2024 年 1 月 29 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】082 号
建设单位	电建地产(深圳)有限公司		
勘察单位			
设计单位	广州南方建筑设计研究院		
总包单位	深圳市兴安消防工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位			



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	付平
副组长	丁建阳
组员	杨云鹏、张明晶

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付平	杨云鹏、李景晶
建设设备安装工程	沈耀东	张明晶、李哲
工程质控资料	付平	邓文倩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

单位工程：光明区 A515-0099 宗地项目主体

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



扫描全能王 创建

[illegible]

扫描全能王 创建

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



扫描全能王 创建

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 29 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 1 月 29 日

监理单位



2024 年 1 月 29 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 1 月 29 日

施工单位



2024 年 1 月 29 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



扫描全能王 创建

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 电建地产洺悦府项目外立面铝板幕墙工程

验收日期: 2024.12.9

建设单位（盖章）: 电建地产（深圳）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2307-440311-04-01-97 4560	项目代码	
项目名称	电建地产浔悦府外项目 立面铝板幕墙工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明街道光明大道东侧、华裕路南侧		
建筑面积	16428.19 m ²	工程造价	1969.256957 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32 层
立项批准文号	深光明发改备案 【2023】0343 号	宗地号	A510-0152
用地规划许可证号	深规划资源许 GM-2019-0049 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2023-0011 号
施工许可证号	2023-1421	监理许可证号	
开工日期	2023 年 09 月 08 日	验收日期	2024 年 1 月 29 日
监督单位	深圳市光明区建设工程 质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） 【2023】106 号
建设单位	电建地产（深圳）有限公司		
勘察单位			
设计单位	中凡国际工程设计有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 （土建）			
承建单位 （设备安装）			
承建单位 （装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。。

1 验收组

组长	付平
副组长	许宣、张爱萍、林豫康、丁建阳
组员	何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	付平	许宣、何学军、叶文妥、雷智勇、李景晶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

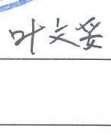
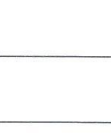
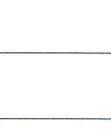
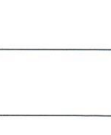
三、工程质量评定

单位工程：电建地产洛悦府项目外立面铝板幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付平	电建地产（深圳）有限公司	项目负责人	中级职称	
2	许宣	电建地产（深圳）有限公司	土建工程师	中级职称	
3	张爱萍	中凡国际工程设计有限公司	项目负责人	高级职称	
4	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	监理工程师	中级职称	
5	雷智勇	深圳市城建监理有限公司	监理工程师	中级职称	
6	李景晶	深圳市城建监理有限公司	监理工程师	中级职称	
7	林豫康	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	中级职称	
8	何学军	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	高级职称	
9	叶文妥	深圳市望华建设集团有限公司	生产经理	中级职称	
10					
11					
12					
13					
14					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 29 日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）

总监理工程师：

设计单位（公章）

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）

单位（项目）负责人：

年 月 日

装配式证明文件

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）								
项目名称：电建地产悦府				实施装配式建筑楼栋号：1栋A座				
建设单位：电建地产（深圳）有限公司				设计单位：筑博设计股份有限公司				
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表				
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计 (5分)	户型标准化	标准化户型应用比例≥80% 或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100% 或单一户型比例：100%	2		
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：98.8% 插值法计算得分：3	3		
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①3%≤竖向构件比例≤90% ②9%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：13.02% 插值法计算得分：11.3 非预制构件部分（是 否）采用装配式模板工艺	11.3		
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤90% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：35.66% 插值法计算得分：13.3 非预制构件部分（是 否）采用装配式模板工艺	9.6		
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（是 否）采用工具式脚手架 各层板底现浇部分采用成品钢筋网片比例为：1% （是 否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1		
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	90%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：8	8		
	外墙与玻璃、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	（是 否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（是 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的找平、石材、涂料等饰面（是 否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（是 否）采用板材类保温材料，工地现场（是 否）采用干式工法施工 （是 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （是 否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：100%	1 1 0 0 0 0		
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：92.8% 插值法计算得分：6.6	6.6		
装修和机电 (30分)	全装修	按满足要求评分	6	6	（是 否）满足全装修要求	6		
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（是 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装（是 否）齐全	0 0 0		
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（是 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备（是 否）齐全	0 0 0		
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	整体卫浴应用比例为：100% 其它卫生间做法（是 否）符合地面和墙面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备安装齐全	0 0		
	机电管线一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（是 否）按混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差均不大于4mm/2m 地面（是 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（是 否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（是 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0		
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（是 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （是 否）机电管线在结构和墙体一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场割凿 （是 否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在楼面架空层、非承重墙体空隙和吊顶内等位置，无现场割凿	2 0 0		
信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（是 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（是 否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（是 否）按要求实施BIM应用	1 0 0		
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（是 否）按要求采用信息化管理 施工阶段（是 否）按要求采用信息化管理	0 0		
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2 1	——	工程总承包合同（是 否）满足要求 工程总承包合同（是 否）满足要求	0 1		
	技术总分=（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分				各技术项实际得分之和：55.5 缺少项分值之和：0 加分项得分：0 技术总分：55.5			
建设单位（盖章）				设计单位（盖章或设计业务章）				
专家审核结论								

项目设计阶段技术评分 满足 不满足 《深圳市装配式建筑评分细则》要求。
具体评审意见详见附件。

专家签名：刘洋 张永明 韩成东 尹少

填报说明：
1. 对于非比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）							
项目名称：电建地产悦府				实施装配式建筑楼栋号：2栋A座			
建设单位：电建地产（深圳）有限公司				设计单位：筑博设计股份有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表				装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
标准化设计 (5分)	户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100%，或单一户型比例：100%	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：100%，插值法计算得分：——	3	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤60% ②5%≤竖向构件比例≤35%，非预制构件部分应采用装配式施工工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：19.32% 插值法计算得分：12.3 非预制构件部分（是/否）采用装配式施工工艺	12.4	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式施工工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：33.55% 插值法计算得分：8.9 非预制构件部分（是/否）采用装配式施工工艺	8.9	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（是/否）采用工具式脚手架 各层楼面板浇筑部分采用成品钢筋网片为：100% （是/否）采用提升式混凝土布料机	2 0 1	
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共3项，按满足项数评分	1~5	——	（是/否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（是/否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（是/否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（是/否）采用板材类保温材料，工地现场（是/否）采用干式工法施工 （是/否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （是/否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：——%	1 1 0 0 0 0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 插值法计算得分：7	7	
	全装修	按满足要求评分	6	6	（是/否）满足全装修要求	6	
装修和机电 (30分)	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装（是/否）齐全	0 0 0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备（是/否）齐全 整体卫浴应用比例为：100% 其它卫生间做法（是/否）符合地面和地面采用干式工法、洁具、洁具、五金等设备安装齐全	0 0 0 0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（是/否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差≤4mm/2m 地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（是/否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（是/否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	（是/否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （是/否）机电管在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场割凿 （是/否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在吊顶架空层、非承重墙体空隙和吊顶内等位置，无现场割凿	2 0 0	
	*穿墙流水施工	按满足要求评分	3	——	（是/否）满足穿墙流水施工要求	0	
	信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（是/否）按要求实施BIM应用 施工阶段（是/否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（是/否）按要求实施BIM应用	1 0 0
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的管理、设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的管理、设计、采购、施工和调试服务工作。	2 1	——	工程总承包合同（是/否）满足要求 工程总承包合同（是/否）满足要求	0 1	
	技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分			各技术项实际得分总和：56.3 缺少项分值总和：0 加分项得分：0 技术总评分：56.3			
建设单位（盖章）：（深圳）电建地产有限公司				设计单位（盖章或设计业务章）：筑博设计股份有限公司			
专家审核结论：项目设计阶段技术评分 满足/不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。 专家签名：刘军 张永刚 韩成浩 尹江 填表说明： 1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。							

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）									
项目名称：电建地产项目					实施装配式建筑楼栋号：3栋A、B座				
建设单位：电建地产（深圳）有限公司					设计单位：筑博设计股份有限公司				
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表				
技术项	技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注		
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100% 或单一户型比例：100%	2			
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：100% 取值法计算得分：——	3			
主体结构工程（40分）	竖向构件	①33%≤竖向构件比例≤80% ②25%≤竖向构件比例≤33%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：19.32% 取值法计算得分：12.4 非预制构件部分：■是 □否 采用装配式模板工艺	12.4			
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15		水平构件比例为：33.55% 取值法计算得分：8.9 非预制构件部分：■是 □否 采用装配式模板工艺	8.9			
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——	■是 □否 采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网片比例为：100% ■是 □否 采用提升式混凝土布料机	2 0 1			
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	90%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 取值法计算得分：8	8			
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——	■是 □否 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗：■是 □否 采用预埋窗框或附框 预制外墙的密缝、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成 外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工 （□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：——% 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 取值法计算得分：——	1 0 0 0 0 0			
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：100% 取值法计算得分：——	7			
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	■是 □否 满足全装修要求	6			
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备安装（□是 ■否）齐全	0 0 0			
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 浴缸、洁具、五金等设备安装（□是 ■否）齐全	0 0 0			
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差≤4mm/2m 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0 0 0 0			
	机电管线一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——	■是 □否 建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （□是 ■否）机电管线在结构和墙体一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场凿洞 （□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场凿洞 （□是 ■否）满足穿墙流水施工要求	2 0 0 0			
	*穿墙流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是 ■否）满足穿墙流水施工要求	0			
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用 施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	1 0 0			
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0 0			
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的管理、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的管理、采购、施工和调试服务工作。	2 1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 工程总承包合同（■是 □否）满足要求	0 1			
	技术总分=（各技术项实际得分之和）/（100-缺少项分值之和）×100+加分项得分				各技术项实际得分之和：56.3 缺少项分值之和： 加分项得分：0 技术总分：56.3				
建设单位（盖章）：深圳市电建地产有限公司					设计单位（盖章）：筑博设计股份有限公司				
专家评审意见： 项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。									
专家签名： 1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。 2. 对于非比例计算的技术项，应在设计文件和实施文件中提供详细说明。 3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。									

□ (19) 夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准(JGJ134-2010) □ (20) 严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准(JGJ26-2010)

地区标准(深圳市和广东省标准)

- ☒ (1) 深圳市建设工程防水工程技术标准(SJG19-2019) ☒ (2) 防水工程技术规程(DBJ15-19-2006)
☒ (3) 预拌砂浆应用技术规程(SJG12-2010) ☒ (4) 预拌砂浆生产技术规程(SJG11-2010)
☒ (5) 非承重砌体块体设计规程(SJG13-2004) ☒ (6) 广东省住宅工程质量管理防治技术措施二十条
☒ (7) 深圳市居住建筑节能设计标准(SJG10-2003) ☒ (8) 深圳市居住建筑节能设计标准实施细则(SJG15-2005)
☒ (9) 深圳市《公共建筑节能设计标准》(SJG 44-2018) ☒ (10) 深圳市《绿色建筑评价标准》(SJG47-2018)
☐ (11) 《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则(DBJ15-51-2007)
☒ (12) 《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》广东省实施细则(DBJ15-50-2006)
☒ (13) 非承压混凝土水池防渗工程技术规程(DB/T15-43-2005)
☒ (14) 非承压混凝土水池防渗工程技术规程(DB/T15-32-2003)
☒ (15) 《房屋建筑制图统一标准》深圳市实施细则(SZJG22-2015)
☒ (16) 《房屋建筑制图统一标准》深圳市实施细则(SZJG22-2015)

二、工程概况与技术经济指标表

本项目由电建地产(深圳)有限公司开发,项目地点位于深圳光明新区,西临光明大道,东临广场路,北临华裕路,南面距深圳地铁6号线(光明线)观澜站约500米,地块南北长约175米,东西宽约119米,用地面积为18428.72平方米,总建筑面积为96221.54平方米,用地性质为二类居住用地。本规划设计为4栋单体建筑,其中1栋住宅为33层高层住宅,建筑规划高度为102.7米,消防高度为99.20米,2栋住宅为32层高层住宅,其中2栋A座为33层高层住宅,建筑规划高度为102.6米,建筑高度为97.90米,2栋B座为32层高层住宅,建筑规划高度为99.6米,消防高度为94.9米,3栋包含3栋A座,3栋B座均为31层,其中3栋为二期开发,其他栋为一期开发。1栋~2栋一层沿街面设置沿街商铺、公共配套用房,二层中心高层住宅,建筑规划高度为97.1米,消防高度为94.90米,4栋为3层幼儿园,建筑高度14.20米,庭院内部设置架空绿化休闲,1栋、2A座和2栋B座二层部分设置公共配套用房。本项目半地下室一层,地下室一层,功能为机动车停车位和设备用房,平战结合全埋式人防地下室设置在地下室一层。
 本项目抗震设防为7度,结构类型为剪力墙结构,建筑设计使用年限为50年。
 工程项目内容详见下表。

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	电建地产洛悦府	用地单位	电建地产(深圳)有限公司
宗地号	A510-0152	用地位置	光明区光明大道东侧、华裕路南侧
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	18428.72 m ²	总建筑面积	96421.12 m ²
容积率=总建筑面积/建设用地面积=96421.12/18428.72=5.23			
地上规定建筑面积	73710 m ²	不计容积率建筑面积	21594.80 m ²
地上核减建筑面积	0 m ²	地下规定建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	916.74 m ²	地下核增建筑面积	21594.80 m ²
建筑基底面积	一级 5404 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	一级 29.32 %
(一/二级)	二级 2025 m ²	二级	10.99 %
绿地面积/折算绿地面积	2675.74/4812.12 m ²	绿化覆盖率	40.63 %
最高高度	102.70(规划高度) m	最大层数(地上/下)	33/2 层
	99.20(消防高度) m		

五、一期地上建筑分栋指标

栋号	消防高度	层数	规定功能	规定面积	核减面积	核增功能	核增面积
	米			m ²	m ²		m ²
1栋	99.2	33F	人才房	19030	0	架空绿化休闲	373.42
			配套 物业管理用房	150	0		
			商业	813	0		
			合计	19993	0		373.42
2栋	97.9	33F	社区健康服务中心	2000	0		
			社区老年人日间照料中心	800	0		
			社区管理用房	300	0		
			社区警务室	50	0		
			住宅	23654	0	架空绿化休闲	260.01
			合计	26804	0		260.01
4栋 (幼儿园)	14.2	3F	幼儿园	2400	0		
			合计	2400	0		
合计				49197	0	架空绿化休闲	633.43

六、二期建筑面积及分配

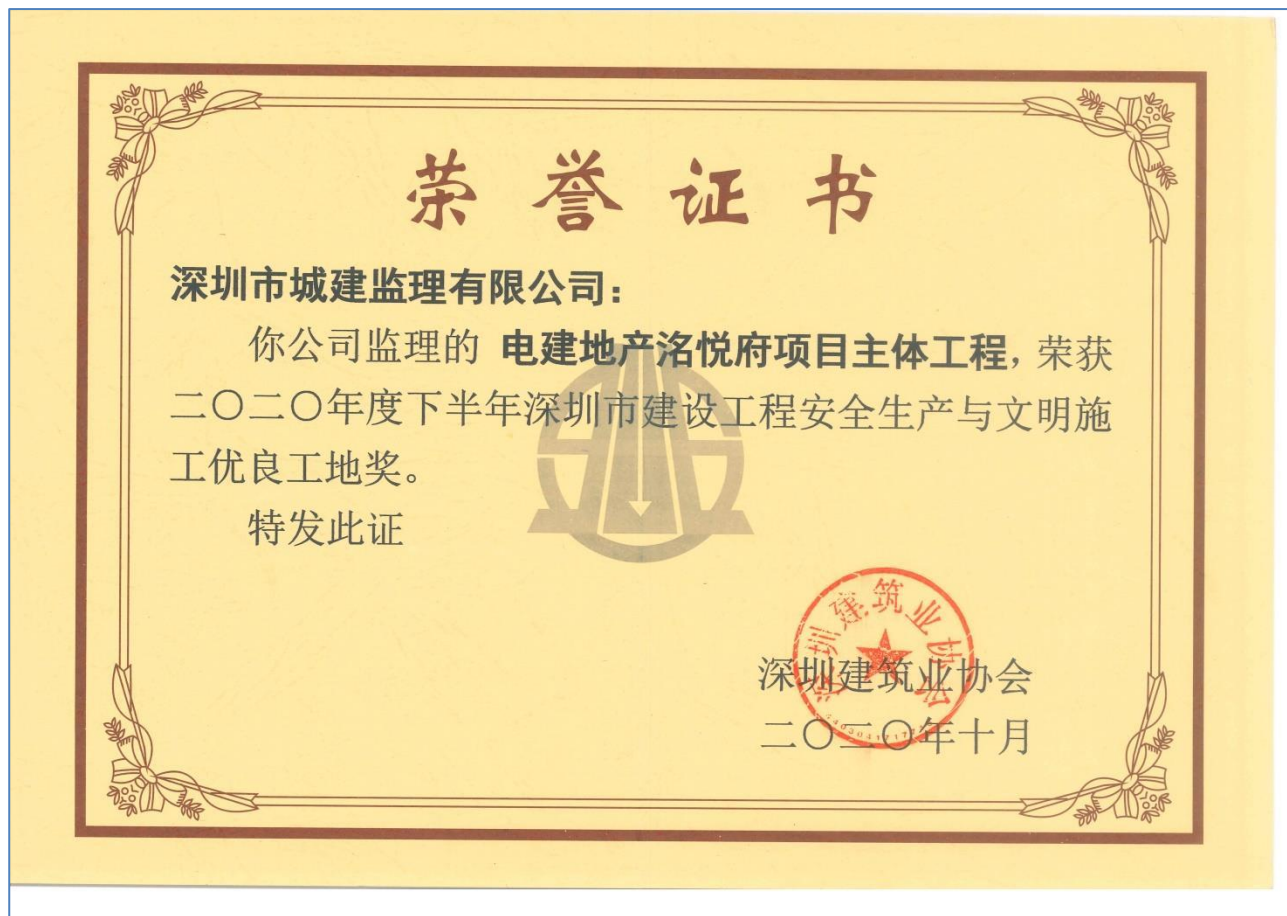
		建筑功能		建筑面积		
				规定	核减	合计
地上	计容积率建筑面积	商品房	23326	0	23326	
	非计容积率建筑面积	商业	1187	0	1187	
地下	地上核增建筑面积	地上核增建筑面积	339.17			
	地下核增建筑面积	地下核增建筑面积	52.69			
总建筑面积		地上核增建筑面积	339.17			
总建筑面积		地下核增建筑面积	52.69			
总建筑面积		公用停车场*出地面楼梯、风井	52.69			
总建筑面积		公用设备用房				

七、二期地上建筑指标

栋号	消防高度 米	层数	规定功能	规定面积 ㎡	核减面积 ㎡	核增功能	核增面积 ㎡
3栋	94.90	31F	住宅	23326	0	架空绿化休闲	283.31
			商业	1187	0		
			合计	24513	0		283.31
八、本项目户型比例			总套数	户型建筑面积<90㎡		占总量比例	
人才房户型比例			户型	248 户	248 户	100 %	
			建筑面积	19030 ㎡	19030 ㎡	100 %	
商品房户型比例			户型	484 户	484 户	100 %	
			建筑面积	46980 ㎡	46980 ㎡	100 %	
总户型合计			户型	732 户	732 户	100 %	
总面积合计			建筑面积	66010 ㎡	66010 ㎡	100 %	

注:上表中仅为施工图设计数据,最终以规划部门认定的面积为准,核增建筑面积的功能和位置详见核增建筑面积专章。

获奖证明



7、南园晗山悦海城

监理合同

2018-011

合同号: HY. 20180597

工程建设监理合同

项目名称: 南园晗山悦海城
工程地点: 南海大道与工业八路交汇处西北侧
业 主: 深圳市华园房地产开发有限公司
监理单位: 深圳市城建监理有限公司

工程建设监理合同

甲方：深圳市华园房地产开发有限公司

乙方：深圳市城建监理有限公司

由甲方开发建设的南园晗山悦海城工程，确定委托乙方负责监理本项目工程。
为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，双方自愿签订本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：南园晗山悦海城

2. 工程地点：南海大道与工业八路交汇处西北侧

3. 工程规模：项目开发建设用地面积为 19341.92 平方米。其中居住建筑面积 50000 平方米，含保障性住房建筑面积 1500 平方米，办公建筑面积 47760 平方米，商业建筑面积 15000 平方米，商务公寓建筑面积 26890 平方米，公共配套设施建筑面积 3350 平方米。地上为六栋高层和裙楼。D座1单元塔楼39层楼建筑高度125.8m；D座2单元塔楼38层楼建筑高度125.4m；C座1单元及2单元35层建筑高度137.7m；B座商务公寓32层建筑高度106.7米；A座办公楼42层建筑高度188m；两层裙房高11.1m。地下室4层，地下室底板面标高为绝对标高-3.8m。含配套幼儿园。

建筑高度

二、监理依据：

1. 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、政策、规范及标准。
2. 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件。
3. 本监理合同及业主认可的其他监理工作文件。
4. 正式的设计文件、图纸及说明。
5. 与本项目建设工程相关的合同或协议。
6. 创省优工程及安全文明施工双优工地

三、监理范围：

本项目各工程施工准备阶段、施工阶段及保修阶段总包及分包的土建、水电安装、消防、暖通、空调、弱电智能化、节能、人防、供配电等所有专业、室外

综合管线市政工程、景观工程、公共区域及裙楼建筑设计装修工程、装修(含营销中心 and 样板房、保障房等)等一切属于本工程宗地红线范围内与本工程竣工验收有关的施工内容及合同约定范围内的全过程监理工作(主要目标以进度控制、质量控制、安全文明施工为主,并配合业主进行投资控制)。

1、按照工程项目:(包含但不限于以下内容,以施工图纸为准)

1.1 建筑工程(包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、内外墙装饰工程、屋面工程、门窗、幕墙工程、防水工程等);

1.2 安装工程:包含给排水、电气(强、弱电及智能化)、空调通风、消防、空调、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、智能化工程、太阳能、其他甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程等;

1.3 建筑设计基础装修工程,含地下室、住宅、商业、公寓和写字楼等建筑设计施工图基础装修工程范围;

1.4 室外工程:包含道路及室外管网工程、景观绿化工程、小区围墙工程及室外配套工程等;

1.5 红线范围内的所有其它单项、分部、分项工程,红线范围外需甲方负责建设部分(含代建市政道路、景观绿化、管线工程)。

1.6 围墙内的幼儿园的建设穿插在以上阶段,不再单独设立监理项目部(两个项目一套监理班子组织架构)。但幼儿园项目的工程管理、隐蔽验收、资料会签、政府监管等所有与监理有关的工作内容仍由哈山悦海城监理部负责。

1.7 配合燃气工程的第三方监理工作。

2. 监理服务内容:

包括但不限于质量控制、进度控制、安全和文明施工管理、环境保护、信息资料管理、施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制,合同管理、报建配合及各阶段验收等监理职责范围内的工作。

对已完工程的监理文件进行检查接收,并负责最后的归档。负责监理合同备案、提供必要的资料按发包人的计划协助完成《施工许可证》的各种配合工作。

四、监理期限:

1. 施工工期:

计划开工日期：2018 年 6 月 01 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）；

竣工日期：2020 年 12 月 30 日（竣工控制日期以总包合同工期计算为准）。

以上工期仅供参考，可能因条件限制，整体工期有调整，再另行协商。

2. 监理期限：

1. 自工程开工至项目工程竣工验收合格后，还应配合交楼和政府竣工验收资料备案、签章等服务，保修阶段监理时间：入伙后 6 个月。集中入伙时间监理必须有 2 人（土建、安装各一人）常驻现场（预计 30 天），对业主、物业公司及其他部门提出的质量缺陷，督促承建商按时按质完成。主要内容为负责组织检查工程状况，参与鉴定质量责任，督促承建商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。保修阶段不支付监理费用。

2. 保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家和地方法规执行。

五、甲方工作：

1. 甲方提供资料和设施：

- 1.1 地质勘探报告一份
- 1.2 基础施工图一套
- 1.3 主体施工图纸一套、其它分包图纸复印件或原件（按实际情况）
- 1.4 各种总分包合同复印件各一份（除去价格信息）

2. 甲方项目总负责是俞斌女士，项目总监是郑卫国先生，项目总监负责本项目红线内的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

3. 甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监视、测量、评价与控制。

4. 甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。

5. 乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方总监可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励；甲方总监另可根据乙方现场监理人员的表现，对乙方表现较好的监理人员酌情给予合同金额之外的奖励。

6. 乙方对施工单位所提出的停工令及经济罚款需甲方审核会签后下发。

六、乙方工作：

6.32 乙方每个季度将收发文登记本复印后，加盖乙方公章交甲方存档备查。

6.33 乙方负责按甲方公司规定及要求对所监理范围进行实测实量工作，并定期向甲方提供准确有效的数据（其中应监督施工单位 100%进行实测实量，现场监理工程师实测实量的比例不少于 50%）。

七 签证及竣工图纸审核规定

7.1 乙方应按甲方确定的《项目工程签证管理办法》进行签证，并对签证的真实性、准确性、时效性和手续完备性负责；

7.2 甲方负责对乙方签证结果实施审核，如甲方审核发现乙方未按《项目工程签证管理办法》相关规定进行签证，对每单违规签证，乙方应向甲方支付人民币（下同）2000 元的罚金，并承担因乙方违规或错误签证所造成的甲方的全部损失。

八 监理工作的考评

甲方项目部每月 5 日前对乙方项目部上月监理工作及监理人员工作情况进行考评，乙方指定公司主管领导定期与甲方指定主管领导就考评情况及项目监理机构及监理员、监理工程师、总监理工程师的工作情况进行沟通、协调。考评内容：监理计划完成情况、协调组织、监理日志、监理月报表、隐蔽记录及经济签证、敬业精神、工作绩效、考勤等。

九、监理费用：

1、计价方式：

本项目监理费总价暂定为 390.5 万元（大写： 暂定叁佰玖拾万伍仟元整）暂按 15.1 万元 15 个月，12.5 万元 12 个月，3.5 万元 4 个月计算。

2、每阶段每月监理费已包含完成本项目监理工作所需的人工及材料设备成本、管理费、利润、税金等所有费用，为固定阶段固定人员总价，在整个阶段监理期限内，不因政府规定、材料及人工费用上涨而调整。

3、乙方已充分考虑甲方项目实际情况、工程进度、监理服务内容（含本项目的相关附属工程验收所需的监理工作相关手续及资料）、监理服务具体要求及满足现场及相关部门要求的监理人员投入。

4、无论甲方因何种原因修改本工程项目开发计划，如导致本工程或其中部分工程

十五、附件：

附件一：晗山悦海城项目拟派监理人员一览表

附件二：监理单位管理办法

附件三：监理单位月工作考核表

附件四：监理单位月工作未达标的罚单汇总表

(以下无正文)

签署页

甲方：(盖章)		乙方：(盖章)	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
地 址：		地 址：	
邮 编：		邮 编：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开户银行：		开户银行：	
银行账号：		银行账号：	
备案号：		备案号：	

221-006

合同号：HY. 20180597 补一

工程建设监理合同补充协议一

项目名称： 南园晗山悦海城公共区域精装修工程
工程地点： 南海大道与工业八路交汇处西北侧
业 主： 深圳市华园房地产开发有限公司
监理单位： 深圳市城建监理有限公司



工程建设监理合同补充协议一

甲方：深圳市华园房地产开发有限公司

乙方：深圳市城建监理有限公司

甲乙双方于 2018 年 6 月签订了《南园晗山悦海城工程建设监理合同》（以下简称“原合同”），甲方委托乙方对晗山悦海城项目进行工程监理。因甲方竣工验收合格后还再进行公共区域的精装且需报政府审批，甲方要求乙方增加监理范围及监理周期，经双方友好协商，达成如下补充协议：

一、补充协议的监理范围：

晗山悦海城公共区域精装修工程（包含水电安装、消防、暖通、空调、弱电）等所有涉及的专业全过程工程建设监理工作。

二、监理服务内容：

1、包括但不限于质量控制、进度控制、安全和文明施工管理、环境保护、信息资料管理、施工各方关系协调及协助甲方进行报建配合及各阶段验收配合等监理职责范围内的工作。负责监理合同备案、提供必要的资料按发包人的计划协助完成办理《施工许可证》的各种配合工作。

2、施工过程资料监理、材料构配件送检等、对已完工程的监理文件进行检查接收，并负责施工过程及归档资料审校及签字盖章配合等工作。

三、监理期限：

1. 暂定从 2021 年 4 月 1 日至 2021 年 11 月 30 日。以甲方正式进退场通知为准。
2. 保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家和地方法规执行。

四、监理费用

1、本项目监理费总价暂定为¥66.4 万元（大写：人民币陆拾陆万肆仟元整），监理服务期暂按 8 个月计算。

2、住宿条件保持现状不变，住宿水电费在进度款中扣除。

3、每月费用如下：

序号	岗位	人数	费用（含税全费用包干）	合计/月	说明
1	总监	1	25000	83000	驻场月数按甲方的实际工期要求执行，总监可兼职其他项目，周例会和相关部门检查需到场。
2	土建专业监理工程师	2	32000		
3	水电专业监理工程师	1	16000		
4	资料员	1	10000		

备注：1、监理过程中监理人数根据现场实际情况，甲方认为需要增加人数的，甲方书面提前 20 个工作日通知乙方，费用按上表计算。2、乙方指派的人员能满足项目的监理管理工作要求，所有监理人员均需通过甲方面试合格后进场。

五、监理费支付方式：

1、按季度支付监理费用总和的 80%。

2、项目竣工验收合格后甲方通知乙方退场后 30 个工作日内支付至已结算总额金额的 95%。

3、乙方退场 6 个月后支付 5% 的尾款。如果甲方在保修期对乙方的监理职责有其它超出国家和行业以及合同约定的要求，双方另行签订补充协议。

六、其他约定

1、本补充协议作为原合同的有效补充，与原合同具有同等法律效力。如与原合同有不一致之处以本补充协议为准，其余未尽事宜，仍按原合同执行。

2、本协议自双方签字盖章之日起生效，壹式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市华园房地产开发有限公司

乙方：深圳市城建监理有限公司

法人代表或授权人签字：(甲方)

法人代表或授权人签字：(乙方)

开户行：

开户行：建设银行深圳园岭支行

帐号：

帐号：44201605100051002769

日期：2021 年 2 月 5 日

日期：2021 年 2 月 5 日

施工许可证

建筑工程施工许可证 工程编号: 440300201611304 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。 特发此证 发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2017-09-18		证书序列号: 2017-0762																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市南源实业股份有限公司, 深圳市华园房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">南园哈山悦海城主体总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市南山区南海大道与工业八路交汇处西北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>225569.65平方米</td> <td>合同价格</td> <td>120000万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳机械建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中兴建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市城建监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2017-12-05</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-05-23</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 朱洪峰 注册证书号: 苏132090902360 (00) 项目总监: 段建春 注册证书号: 44015337 范围: 主体结构工程: 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程: 金属门窗; 幕墙; 通风与空调; 通风; 空调; 建筑给排水及供暖; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 智能建筑: 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 电梯工程; 室外工程; 室外设施; 室外环境 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> 2018-06-08: 监理单位由深圳市恒浩建工程项目管理有限公司变更为深圳市城建监理有限公司 2018-06-08: 项目总监由郭成林 (51004496) 变更为段建春 (44015337) 2017-09-29: 建设单位由深圳市, 深圳市华园房地产开发有限公司变更为深圳市南源实业股份有限公司, 深圳市华园房地产开发有限公司 2017-09-29: 施工许可范围变更为: 主体结构工程: 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程: 金属门窗; 幕墙; 通风与空调; 通风; 空调; 建筑给排水及供暖; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 智能建筑: 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能 </td> </tr> </table>		建设单位	深圳市南源实业股份有限公司, 深圳市华园房地产开发有限公司			工程名称	南园哈山悦海城主体总承包工程			建设地址	深圳市南山区南海大道与工业八路交汇处西北侧			建设规模	225569.65平方米	合同价格	120000万元	设计单位	深圳机械建筑设计有限公司			施工单位	中兴建设有限公司			监理单位	深圳市城建监理有限公司			合同开工日期	2017-12-05	合同竣工日期	2020-05-23	备注	项目经理: 朱洪峰 注册证书号: 苏132090902360 (00) 项目总监: 段建春 注册证书号: 44015337 范围: 主体结构工程: 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程: 金属门窗; 幕墙; 通风与空调; 通风; 空调; 建筑给排水及供暖; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 智能建筑: 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 电梯工程; 室外工程; 室外设施; 室外环境			变更登记	2018-06-08: 监理单位由深圳市恒浩建工程项目管理有限公司变更为深圳市城建监理有限公司 2018-06-08: 项目总监由郭成林 (51004496) 变更为段建春 (44015337) 2017-09-29: 建设单位由深圳市, 深圳市华园房地产开发有限公司变更为深圳市南源实业股份有限公司, 深圳市华园房地产开发有限公司 2017-09-29: 施工许可范围变更为: 主体结构工程: 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程: 金属门窗; 幕墙; 通风与空调; 通风; 空调; 建筑给排水及供暖; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 智能建筑: 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能
建设单位	深圳市南源实业股份有限公司, 深圳市华园房地产开发有限公司																																								
工程名称	南园哈山悦海城主体总承包工程																																								
建设地址	深圳市南山区南海大道与工业八路交汇处西北侧																																								
建设规模	225569.65平方米	合同价格	120000万元																																						
设计单位	深圳机械建筑设计有限公司																																								
施工单位	中兴建设有限公司																																								
监理单位	深圳市城建监理有限公司																																								
合同开工日期	2017-12-05	合同竣工日期	2020-05-23																																						
备注	项目经理: 朱洪峰 注册证书号: 苏132090902360 (00) 项目总监: 段建春 注册证书号: 44015337 范围: 主体结构工程: 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程: 金属门窗; 幕墙; 通风与空调; 通风; 空调; 建筑给排水及供暖; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 智能建筑: 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 电梯工程; 室外工程; 室外设施; 室外环境																																								
变更登记	2018-06-08: 监理单位由深圳市恒浩建工程项目管理有限公司变更为深圳市城建监理有限公司 2018-06-08: 项目总监由郭成林 (51004496) 变更为段建春 (44015337) 2017-09-29: 建设单位由深圳市, 深圳市华园房地产开发有限公司变更为深圳市南源实业股份有限公司, 深圳市华园房地产开发有限公司 2017-09-29: 施工许可范围变更为: 主体结构工程: 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程: 金属门窗; 幕墙; 通风与空调; 通风; 空调; 建筑给排水及供暖; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 智能建筑: 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能																																								

建筑工程施工许可证 工程编号: 2103-460305-04-01-73509601 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。 特发此证 发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2021-08-02		证书序列号: 2021-1106																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市华园房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">南园哈山悦海城住宅、公寓、办公公共区域精装修工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市南山区工业八路268号</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>12000 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市益南建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">泰兴一建装饰工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市城建监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021-05-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-05-01</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 沈清 注册证书号: 00426264 项目总监: 段建春 注册证书号: 44015337 范围: 电气照明、给排水、暖通、弱电、幕墙、石材铺贴等; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司			工程名称	南园哈山悦海城住宅、公寓、办公公共区域精装修工程			建设地址	深圳市南山区工业八路268号			建设规模	0 平方米	合同价格	12000 万元	设计单位	深圳市益南建设工程有限公司			施工单位	泰兴一建装饰工程有限公司			监理单位	深圳市城建监理有限公司			合同开工日期	2021-05-01	合同竣工日期	2022-05-01	备注	项目经理: 沈清 注册证书号: 00426264 项目总监: 段建春 注册证书号: 44015337 范围: 电气照明、给排水、暖通、弱电、幕墙、石材铺贴等;			变更登记	
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司																																								
工程名称	南园哈山悦海城住宅、公寓、办公公共区域精装修工程																																								
建设地址	深圳市南山区工业八路268号																																								
建设规模	0 平方米	合同价格	12000 万元																																						
设计单位	深圳市益南建设工程有限公司																																								
施工单位	泰兴一建装饰工程有限公司																																								
监理单位	深圳市城建监理有限公司																																								
合同开工日期	2021-05-01	合同竣工日期	2022-05-01																																						
备注	项目经理: 沈清 注册证书号: 00426264 项目总监: 段建春 注册证书号: 44015337 范围: 电气照明、给排水、暖通、弱电、幕墙、石材铺贴等;																																								
变更登记																																									

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予竣工, 逾期应办理延期手续, 不办延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南园晗山悦海城主体总承包工程

验收日期： 年 月 日
深圳市华园房地产开发有限公司

建设单位(盖章)：深圳市南源实业股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南园哈山悦海城主体总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南海大道与工业八路交汇处	建筑面积	225569.65m ²	工程造价	120000万元
结构类型	A、B栋框架-核心筒结构；C、D栋部分框支剪力墙结构； 裙房、地下室框架结构	层数	裙房3层，A栋42层186.25米，B栋42层185.35米，C栋30层121.00米，D栋1单元39层135.6米，D栋2单元37层129.6米 地下：负4层+半地下室层		
施工许可证号	2017-0762	监理许可证号			
开工日期	2017-12-05	验收日期	2021年1月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160087-04		
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司 深圳市南源实业股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中兴建设有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
承建单位(幕墙)	江苏华宇装饰集团有限公司				
承建单位(消防)	深华建设(深圳)股份有限公司				
承建单位(燃气)	深圳市广安工程有限公司				
承建单位(智能化)	深圳市大山智能技术有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金明
副组长	朱小华、段建春、张玉华、朱洪峰、谢华伟
组员	张文祥、江波、姚锡荣、吴红霞、杨玉明、印桂林、陈林、叶军、徐春生、叶国俊、朱银开、钟继荣、蔡广路、黄永治、王晓林、李永辉、戴志东、杨伟、周开国、何志浩、叶珂、肖连保、罗家威、孙婷、郑韩、刘颖、郝振夺、虞莹、梁冲、马国滨、陈义军、林子伦、王集涛、于海斌、王岸青、王夫才、鲁天忠、张余峰、秦树昌、艾海洋、梁谋放、姚宇明、邓晓灵、胡向利、席跃军、蒋联荣、贺沛科、蒋进、潘乐蛟

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建一组 (AB栋)	朱小华	张玉华、谢华伟、张兴亚、蔡海峰、曹汉平、江波、姚锡荣、王集涛、秦树昌、姚宇明、贺沛科、蒋进
土建二组 (CD栋)	艾海洋	梁谋放、朱洪峰、张其阳、于海斌、王岸青、李荣辉
建筑设备安装工程	邓晓灵	杨玉明、印桂林、陈林、叶军、徐春生、叶国俊、朱银开、钟继荣、黄永治、王晓林、郑韩、李永辉、戴志东、杨伟、周开国、何志浩、叶珂、肖连保、罗家威、孙婷、郑韩、刘颖、郝振夺、王夫才、鲁天忠、席跃军、蒋联荣、胡向利、虞莹、梁冲、马国滨、陈义军、潘乐蛟
工程质控资料	郑周钊	徐鹏飞、张余峰、吴红霞、蔡广路、李毅怡、林子伦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 16 项,其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项 求	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	合格	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
幕墙工程	合格	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	合格	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

GD-E1-914/5 287

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

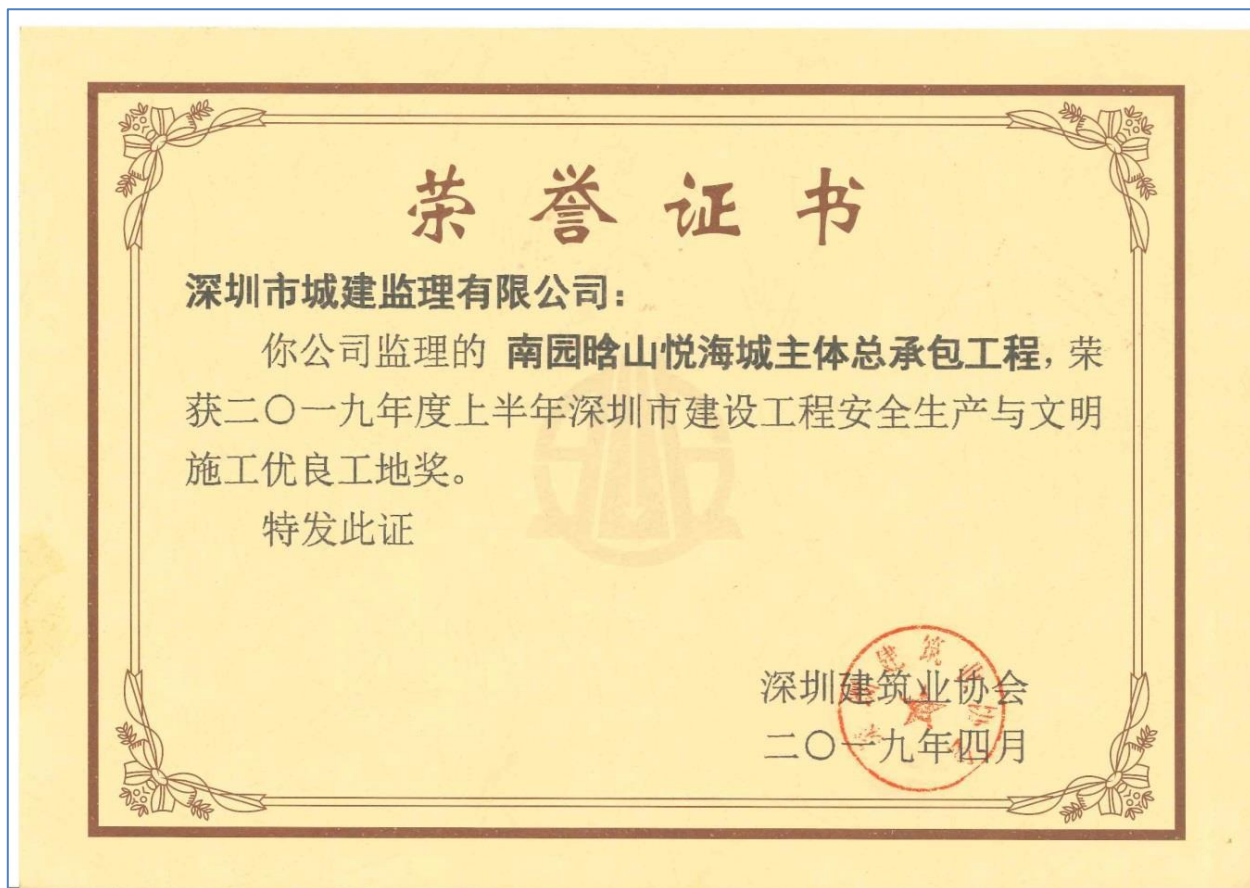
根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： 注册号44015337 监理单位：1.04.02 (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	--	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

* GD- E1- 914 / 6 *

获奖证明



三、近 3 年企业获奖情况一览表

近 3 年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国家/省/市)	获奖时间	获奖公示网址
1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	省级	2023.12.20	https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=16136
2	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	省级	2023.7.5	https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271
3	坑梓科技文化中心	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	省级	2023.7.5	https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271
4	深圳市龙岗区第二人民医院（罗湖）门诊医技部、住院部、行政科	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	省级	2023.7.5	https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271
5	骏星国际物流中心项目主体工程	2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	市级	2024.4.19	http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20690.html
共计		国家级奖项__0__项；省级奖项__4__项；市级奖项__1__项。				

注：投标人优先提供企业近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（<https://xxgs.chinapo.mca.gov.cn/gsxt/newList>）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-获奖证明文件

<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=16136>



广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕57号

关于公布 2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了 2023 年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的 252 项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



附件

2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评通过项目名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名及证号	监理单位	总监姓名及资格证号	标准化评定
广州市 63 项				标化工地 63 项		
1	广州市白云区夏茅村石井河整治拆迁复建安置房项目住宅 1#, 住宅 2#, 住宅 3#, 配套用房 4#, 电房 5#	广东省第一建筑工程有限公司	金锦云	广东省广大工程顾问有限公司	梁勇华	是
2	粤海·云港城项目 11# 地块-住宅、电房(自编号 D1、D2、D3) ±0.000 以上	中国建筑一局(集团)有限公司 参建单位: 广州城市电力工程有限公司	陈俊宝	广州珠江监理咨询集团有限公司	陈家喜	是
3	广州公路工程集团有限公司太和仓储项目一期项目	广州机施建设集团有限公司 参建单位: 中施建设控股集团有限公司	刘泽	广东省建筑工程监理有限公司	陈比翼	是
135	宝龙生物医药特色产业园项目(10-05 地块) 1、2 栋厂房、3 栋食堂主体工程	深圳市市政工程总公司	蒋中意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	朱永佳	是
136	云海湾花园施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	唐科明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	肖宋鹏	是
137	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳市粤通建设工程有限公司	张友宝	深圳市城建监理有限公司	段建春	是
138	招商银行总部大厦主体施工总承包工程(北地块)	中国建筑第八工程局有限公司 参建单位: 中建安装集团有限公司	杨旭玉	上海市建设工程监理咨询有限公司	张宏军	是
139	前海 T201-0157 宗地项目施工总承包工程	深圳市市政工程总公司	王柏铭	深圳市长城工程项目管理有限公司	梁波	是

全国社会组织信用信息公示平台 (https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList) 的登记信息查询
结果截图

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

Q 广东省建筑安全协会 搜索 首页

Q 搜索 复制 翻译 问AI 扩写

组织状态 全部 正常 注销 撤销

信用状况 全部 正常 活动异常名录 严重违法失信名单

资金规模 全部 10万以下 10~50万 50~100万 100万以上

组织类型 全部 社会团体 民办非企业单位 基金会

登记年限 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10年以上

登记区域 全部 请选择省 请选择市 请选择区县

组织标识 ☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4000 秒。

广东省建筑安全协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000678829744L 法定代表人: 王启 成立时间: 2008-08-18

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

广东省建筑安全协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000678829744L 法定代表人: 王启 成立时间: 2008-08-18

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000678829744L	社会组织名称	广东省建筑安全协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2026-01-09至2030-01-08	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	王启	成立登记日期	2008-08-18	注册资金	10万元
业务范围	信息咨询, 科技研究, 组织培训, 技术普及, 编辑刊物, 行业自律, 考察交流, 承担政府有关部门委托的其他事项。				
住所	广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦2301、02、08、09单元				

盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目-监理合同

工程编号: 2020-440308-47-01-017942002001
合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(监理)
工程地点: 深圳市盐田区
委托人: 深圳市盐田区建筑工程事务署
受托人: 深圳市城建监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署
受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。
一、工程概况
1.工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(监理)
2.工程地点: 深圳市盐田区海山街道
3.工程规模: 本项目位于盐田区海山街道,新建发热门诊大楼,地下3层(包含一层半地下室)、地上10层,用地面积8921.74m²,总建筑面积38433.85m²,其中,地上建筑面积24750.57m²,地下建筑面积13683.28m²,可提供病床160个,停车位243个(其中包含无障碍车位数:5个;充电桩车位数:74个),包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。(具体详见施工图纸及工程量清单)。
4.工程类别: 房屋建筑工程,工程等级: 一级
5.投资性质: 财政资金100%
6.工程概算投资额: 41378.00万元,招标部分工程概算投资额: 37153.59万元
7.其它: /
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成本合同的文件
1.协议书;
2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4.专用条款;
5.通用条款;
6.附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名: 段健春,身份证号码: 512926196702035673,注册号: 44015337
五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计暂定价总金额为(大写) 伍佰伍拾柒万贰仟伍佰叁拾玖元整 (¥557.2539万元),其中:

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
工程监理				530.718	26.5359		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

暂定酬金计算过程如下:
1、施工阶段监理酬金
(1)施工阶段监理酬金基价:
=[393.4+(708.2-393.4)×(37153.59-20000)/(40000-20000)]
=663.397507万元
(2)施工阶段监理酬金基价:
=施工阶段监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数
=663.397507×1.0×1.0×1.0
=663.397507万元
(3)施工阶段监理酬金:
=施工阶段监理酬金基价×(1+浮动幅度值)
=663.397507×(1+(-20%))
=530.718万元
2、保修阶段监理酬金
=施工阶段监理酬金×5%
=530.718×5%
=26.5359万元
附:《施工监理服务收费基价表》(施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确

定施工监理服务酬金基价)
施工监理服务收费基价表
单位: 万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	36.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注: 计费额大于1000000万元的,以计费额乘以1.039%的费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。
六、工作期限
工程监理期限暂定自2022年01月10日起至2026年04月10日止,总计1552日历天。(实际合同工期以实际施工工期加上2年保修期)其中:
1.决策阶段: 自起至止,共日历天;
2.勘察阶段: 自起至止,共日历天;
3.设计阶段: 自起至止,共日历天;
4.施工阶段: 暂定自2022年01月10日起至2024年04月10日止,共822日历天;(以实施施工工期为准)
5.保修阶段: 暂定自2024年04月11日起至2026年04月10日止,共730日历天;
6.设备监造: 自起至止,共日历天;
7.其他服务: 自起至止,共日历天。
七、双方承诺
1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。
八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 1 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区海景二路工青妇大楼 17 楼。
3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: 深圳市城建监理有限公司 (盖章)
住所: _____	住所: 深圳市福田区沙头街天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C
邮编: _____	邮编: 518000
法定代表人或其委托代理人: 饶嘉亮 (盖章)	法定代表人或其委托代理人: 周娇 (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行
账号: _____	账号: 4420 1605 1000 5100 2769
电话: _____	电话: 0755-25886310
传真: _____	传真: 0755-25886310
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440308-47-01-017810002001
标段名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目 (监理)
建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市城建监理有限公司
中标价: 557.253900 万元
中标工期: 1552
项目经理 (总监): 段建春

本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心 (深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司) 进行招标, 于 2021-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构 (盖章): _____ 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 钱扬州	招标人 (盖章): _____ 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): _____ 日期: 2021-12-21
--	---

查验码: 7478717792369862 查验网址: xjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告

单位工程竣工验收报告
(房屋建筑工程)

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

验收日期: 2025年7月31日

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

(盖公章)

盐建质安监 2024 年 8 月版

一、工程概况

1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印,向质量监督机构提交;2、填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚;3、凡需签名处,需先打印姓名后再亲笔签名;3、单位工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。

工程名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目		
工程地址	盐田区海山街道		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	38432.50 m2
栋/层	1 栋/10 层 (地下 3 层含半地下一层)	工程造价	34527.197888 万元
工程编号	2020-440308-47-01-01781001	开工日期	2022 年 04 月 28 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-003A
责任主体分类	质量责任主体名称		资质证书号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	西北综合勘察设计院		B161003738
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E244068470
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D144062833
分包单位	钢结构	广东省东虹建设工程有限公司	D344439439
	防水	深圳市卓众之众防水工程有限公司	D244183743
	门窗幕墙	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	D244023344
	人防	深圳腾宇人防防护设备有限公司	DL34415576
	消防	广州华安消防有限公司	D244042534
	空调	中晨建工(深圳)有限公司	D244077502
	精装修	深圳市宝晟建设集团有限公司	D244124611
	高低压配电	湖南鸿安电力建设有限公司	D243026491
	智能化	深圳建友智能系统有限公司	D344575446
	医疗装修	深圳市望华建设集团有限公司	D344120888

盐建质安监 2024 年 8 月版

第 1 页 共 6 页

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

验收组	组长	张万宝	
	副组长	翁耀城、赵志奇、张胜强、段建春、张友宝、梁勇、叶晓峰、杜金国、王建坪、宁坚、周瑞平、王祖章、吕军民、肖俞成、张林伟	
	组员	李清华、冯平、吴欢珂、林华翔、于江华、黄树义、郑周祥、谢建祥、景永新、章顺合、钟胜东、陆杜华、陈艺图、付豪杰、蔡民铭、吴欢珂、韩永康、程军、贾正亮	
专业组	专业	组长	组员
	土建	谢建祥	李清华、林华翔、于江华、黄树义、陆杜华、陈艺图
	给排水	章顺合	付豪杰、蔡民铭
	电气	景永新	吴欢珂、韩永康
	暖通	景永新	程军、贾正亮
	质控资料	段召利	郑周祥

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

盐建质安监 2024 年 8 月版

第 2 页 共 6 页

三、工程质量评定

分部名称	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计	验收 意见
地基基础	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项。	共 7 项, 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项。	共 4 项, 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 1 项。	合格
主体结构	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项。	共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。	共 5 项, 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 2 项。	合格
装饰装修	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 14 项。	共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。	共 7 项, 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 3 项。	合格
屋面	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项。	共 3 项, 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项。	共 3 项, 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 1 项。	合格
给排水及供暖	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项。	共 13 项, 资料核查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项。	共 16 项, 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 5 项。	合格
通风空调	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项。	共 13 项, 资料核查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项。	共 17 项, 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 3 项。	合格
建筑电气	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项。	共 11 项, 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项。	共 17 项, 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 4 项。	合格
智能系统	共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合要求 22 项。	共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。	共 15 项, 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 5 项。	合格
建筑节能	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项。	共 11 项, 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项。	共 12 项, 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 4 项。	合格
电梯	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合要求 23 项。	共 3 项, 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项。	共 7 项, 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 1 项。	合格
室外工程	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项。	共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。	共 12 项, 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 5 项。	合格

盐建质安监 2024 年 8 月版

第 3 页 共 6 页

四、验收人员签名				
主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名(打印)	签名(与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	张万宝	
勘察单位	西北综合勘察设计院	项目负责人(注册土木(岩土))	赵志奇	
设计单位	深圳市华南国际工程设计股份有限公司	项目负责人(注册建筑师)	张胜强	
		建筑	李清华	
		结构	冯平	
		给排水	付家杰	
		电气	吴欢珂	
		通风空调	程军	
		景观	陈艺国	
监理单位	深圳市城建监理有限公司	项目总监(注册监理工程师)	段建春	
		土建	谢建祥	
		给排水	章顺合	
		电气	景永新	
		通风空调	景永新	
		资料	段召利	
总承包施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术部门负责人	郑志刚	
		单位技术负责人	黄智	
		单位技术经理	刘涛	
		项目技术负责人	张友宝	

盐建质安监 2024 年 8 月版
第 4 页 共 6 页

四、验收人员签名(续)				
主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名(打印)	签名(与承诺书一致)
总承包施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	项目技术负责人	林华炳	
		项目技术总工	于江华	
		质量主任	黄树义	
		土建	陆杜华	
		给排水	蔡民铭	
		电气	韩永康	
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理(注册建造师)	杜金国	
		项目经理(注册建造师)	周瑞平	
		项目经理(注册建造师)	梁勇	
分包单位	广州华安消防有限公司	项目经理(注册建造师)	王祖章	
		项目经理(注册建造师)	吕军民	
		项目经理(注册建造师)	肖俞成	
分包单位	深圳建友智能系统有限公司	项目经理(注册建造师)	张林伟	
		项目经理(注册建造师)	张林伟	
		项目经理(注册建造师)	张林伟	

盐建质安监 2024 年 8 月版
第 5 页 共 6 页

五、各专项验收时间及结论							
序号	专项验收名称	验收时间	结论	序号	专项验收名称	验收时间	结论
1	绿色建筑	2025 年 7 月 15 日	合格	5	人防	20 年 月 日	合格
2	海绵设施	2025 年 6 月 26 日	合格	6	燃气	20 年 月 日	/
3	无障碍设施	2025 年 7 月 8 日	合格	7	住宅分户	20 年 月 日	/
4	新能源汽车充电设施	2025 年 7 月 25 日	合格	8	二次供水设施	2025 年 6 月 25 日	合格
/	/	/	/	/	/	/	/

六、单位工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,各质量责任主体对本单位工程进行竣工验收,结论如下:

1、已完工程符合国家强制性标准、设计文件及施工合同约定要求,工程质量符合相关法律、法规、国家强制性标准、设计文件及施工合同约定要求;

2、所含分部(子)工程质量验收合格;本单位工程的质量控制资料完整、真实并符合要求;有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验检测资料完整,结论合格;主要使用功能的抽查结果符合国家强制性标准及专业验收规范的规定,结论合格;观感质量检查符合要求,结论合格;

3、各责任主体工程资料齐全,工程档案验收合格;

4、经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监理单位一致同意,工程验收合格,同意“验收合格”并交付使用。

6、竣工验收日期:2025 年 4 月 18 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人:张万宝	项目负责人:赵志奇	项目负责人:张胜强	项目总监:段建春	项目经理:张友宝
(签名与承诺书一致)	(签名与承诺书一致)	(签名与承诺书一致)	(签名与承诺书一致)	(签名与承诺书一致)
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
2025 年 7 月 31 日	2025 年 7 月 31 日	2025 年 7 月 31 日	2025 年 7 月 31 日	2025 年 7 月 31 日

备注:1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印,向质量监督机构递交。2、填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。3、凡需签名处,需先打印姓名后再亲笔签名。4、单位工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、各机关各一份。

盐建质安监 2024 年 8 月版
第 6 页 共 6 页

2、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目-获奖证明文件

<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271>

广东省AAAAA级专业协会

广东省建筑安全协会

请输入内容

Q

[首页](#)
[协会概况](#)
[党建工作](#)
[新闻中心](#)
[协会工作](#)
[分会入口](#)
[政策法规](#)
[会员之家](#)
[相关下载](#)
[咨询平台](#)
[投诉信箱](#)
[会员系统](#)
[联系我们](#)

你所在位置: [新闻中心](#) > [通知公告](#)

新闻中心

● 通知公告

● 行业动态

● 协会动态

● 疫情防控

● 安全生产月专题

关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2023-07-05

来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“省示范工地”),我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的243项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年7月5日

关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

附件: 2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf

301

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕34号

关于公布 2023 年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了 2023 年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的 243 项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



附件

2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名称

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 61 项				标化工地 61 项		
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	栗汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆 D-1、职业培训楼 K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是

120	深圳市质子肿瘤治疗中心桩基础、主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	程惠敏	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘航	是
121	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目	中建一局集团建设发展有限公司	石泽琛	深圳市城建监理有限公司	岳中涛	是
122	深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	李斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	许晓权	是

全国社会组织信用信息公示平台 (https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList) 的登记信息查询结果截图

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)

[搜索](#)
[首页](#)

[搜索](#)
[复制](#)
[翻译](#)
[问AI](#)
[扩写](#)

组织状态
[全部](#)
[正常](#)
[注销](#)
[撤销](#)

信用状况
[全部](#)
[正常](#)
[活动异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

资金规模
[全部](#)
[10万以下](#)
[10~50万](#)
[50~100万](#)
[100万以上](#)

组织类型
[全部](#)
[社会团体](#)
[民办非企业单位](#)
[基金会](#)

登记年限
[全部](#)
[成立1年内](#)
[成立1-5年](#)
[成立5-10年](#)
[成立10年以上](#)

登记区域
[全部](#)

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识
☐ 志愿服务组织
☐ 行业协会商会
☐ 慈善组织
☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.4000 秒。

广东省建筑安全协会

[正常](#)
[行业协会商会](#)

统一社会信用代码: 51440000678829744L

法定代表人: 王启

成立时间: 2008-08-18

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)

广东省建筑安全协会

[正常](#)
[行业协会商会](#)

统一社会信用代码: 51440000678829744L

法定代表人: 王启

成立时间: 2008-08-18

[页面打印](#)
[信息下载](#)
[提出异议](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[年检\(年报\)信息](#)
[评估信息](#)
[表彰信息](#)
[行政处罚信息](#)
[失信信息](#)

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000678829744L	社会组织名称	广东省建筑安全协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2026-01-09至2030-01-08	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	王启	成立登记日期	2008-08-18	注册资金	10万元
业务范围	信息咨询, 科技研究, 组织培训, 技术普及, 编辑刊物, 行业自律, 考察交流, 承担政府有关部门委托的其他事项。				
住所	广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦2301、02、08、09单元				

监理合同

建设工程监理合同

项目名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳市城建监理有限公司

第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司
监理人（简称“乙方”）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目
工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧
工程规模：工程总投资约为 128909 万元，凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 3.5 万平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米，规划计容面积约 16.92 万平方米，其中：建设住宅面积约 14.88 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.68 万平方米；另地下室按三层设计，面积约 6.10 万平方米，正在开展土地整备工作。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准；建设内容包括但不限于住宅、商业、幼儿园、架空层、

工程等级：一级

投资性质：财政资金 100%

业主方：光明区住房和建设局

总投资：128909 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

- (一) 协议书；
(二) 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
(三) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；
(四) 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非

招标工程）：

- (五) 合同通用条款；
(六) 合同专用条款和补充条款；
(七) 施工承包合同条款；
(八) 施工技术规范及《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
(九) 施工图纸；
(十) 双方签署的其它补充协议；
(十一) 本合同附录。

四、监理范围和内容

[√] 本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[√] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (一) 协助控制燃气工程进度；
(二) 和燃气工程共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：11,162,292.45 元，增值税人民币：669,737.55 元，增值税率：6%，含税价人民币：11,832,030.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟壹佰壹拾陆万贰仟贰佰玖拾贰元肆角伍分，增值税人民币：陆拾陆万玖仟柒佰叁拾柒元伍角伍分，含税价人民币：壹仟壹佰捌拾叁万玖仟零叁拾玖元整。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	—/	—/	11,268,600.00	563,430.00

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 128909 万元，其中：建筑安装工程费 109572.65 万元，设备购置费 _____ 万元，联合试运转费 _____ 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 _____。若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额的 85% 作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 109572.65 万元。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

□ 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设工程的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 _____ 万元；

☑ 房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设工程的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = 109572.65 万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1622.398296 万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，

用作为计费基数计算的监理费基准价 $\times (1-30.5436\%) \times (20\% (基本酬金占比) + 30\% (浮动酬金占比) \times \text{评级系数} (按附录 B 《监理评价表》 确定) + 5\%)$ ，以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复的监理费，如超过时以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1643 天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期届满的期限为保修期阶段监理服务期限。

(一) 监理期限：

暂定自 2020 年 12 月 01 日始，至 2025 年 5 月 31 日止。

(二) 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2020 年 12 月 01 日始，至 2023 年 05 月 31 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 06 月 01 日始，至 2025 年 05 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

(一) 合同订立时间：2021 年 1 月 17 日

(二) 合同订立地点：深圳市

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，甲方执壹拾贰份，乙方执肆份。

委托人：深圳市招商地产有限公司

住所：深圳市福田区

街道太子路 1 号新时代广场 29 楼

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电话：0755-26676260

传真：/

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐号：812280779910001

邮政编码：/

监理人：深圳市城建监理有限公司

住所：深圳市福田区

头街道天安社区深圳大道

6029 江西大厦世纪豪庭 29B-30B

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电话：0755-23941115

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

帐号：44201605100051002769

邮政编码：518028

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

验收日期：2023年11月11日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司，深圳光明区住房和建设局

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目		
工程地点	深圳市光明区外国语学校西侧	建筑面积	23.76万㎡
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30/35层 地下：2层
施工许可证号	2020-440309-47-01-01003503	监理许可证号	/
开工日期	2021年3月15日	验收日期	2023年11月11日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报（登记）【2023】021号
建设单位	深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司		
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨博
副组长	张特、何成建、卢礼刚、洪岩松、石泽强、岳中涛、曾德清、晏洁、何建恒、陈旭松、花剑
组员	彭佳阳、王雨东、杨文平、黄文斌、张寒雨、苏青、彭朝、陈帝文、邓坤、段合阳、罗许浪、张小丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈思昊	胡阳东、陈盼、乔俞文、黄超、张力、谢泽仁、方政、马尧、王放飞、仲敏
建筑设备安装工程	刘明春	陈思航、陈云涛、常斌、王雨东
工程质控资料	许泽光	张琳、伏慧珍、廖福霖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、子系统）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性抽查统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 11 项，评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项，经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨阳	中建一局			
2	杨阳	中建一局			
3	杨阳	中建一局			
4	杨阳	中建一局			
5	杨阳	中建一局			
6	杨阳	中建一局			
7	杨阳	中建一局			
8	杨阳	中建一局			
9	杨阳	中建一局			
10	杨阳	中建一局			
11	杨阳	中建一局			
12	杨阳	中建一局			
13	杨阳	中建一局			
14	杨阳	中建一局			
15	杨阳	中建一局			
16	杨阳	中建一局			
17	杨阳	中建一局			
18	杨阳	中建一局			
19	杨阳	中建一局			
20	杨阳	中建一局			
21	杨阳	中建一局			
22	杨阳	中建一局			
23	杨阳	中建一局			
24	杨阳	中建一局			
25	杨阳	中建一局			
26	杨阳	中建一局			



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨阳	中建一局			
2	杨阳	中建一局			
3	杨阳	中建一局			
4	杨阳	中建一局			
5	杨阳	中建一局			
6	杨阳	中建一局			
7	杨阳	中建一局			
8	杨阳	中建一局			
9	杨阳	中建一局			
10	杨阳	中建一局			
11	杨阳	中建一局			
12	杨阳	中建一局			
13	杨阳	中建一局			
14	杨阳	中建一局			
15	杨阳	中建一局			
16	杨阳	中建一局			
17	杨阳	中建一局			
18	杨阳	中建一局			
19	杨阳	中建一局			
20	杨阳	中建一局			
21	杨阳	中建一局			
22	杨阳	中建一局			
23	杨阳	中建一局			
24	杨阳	中建一局			
25	杨阳	中建一局			
26	杨阳	中建一局			



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何建恒
注册号：4400132-015
有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：何建恒
注册号：4400132-015
有效期：至2023年11月



GD-E1-914/6

3、坑梓科技文化中心-获奖证明文件

<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271>

广东省AAAAA级行业协会

广东省建筑安全协会

请输入内容

Q

[首页](#)
[协会概况](#)
[党建工作](#)
[新闻中心](#)
[协会工作](#)
[分会入口](#)
[政策法规](#)
[会员之家](#)
[相关下载](#)
[咨询平台](#)
[投诉信箱](#)
[会员系统](#)
[联系我们](#)

你所在位置: [新闻中心](#) > [通知公告](#)

新闻中心

● 通知公告

● 行业动态

● 协会动态

● 疫情防控

● 安全生产月专题

关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2023-07-05

来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“省示范工地”),我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的243项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年7月5日

关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

附件: 2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf

309

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕34号

关于公布 2023 年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了 2023 年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的 243 项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



附件

2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 61 项				标化工地 61 项		
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	栗汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆 D-1、职业培训楼 K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
72	中电创新大厦施工总承包工程、中电嘉苑施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	周琦	深圳市启光建设监理有限公司	成志平	是
73	海能达全球总部大厦主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严中山	深圳市合创建设工程顾问有限公司	王向新	是
74	坑梓科技文化中心	中建科技集团有限公司	李进	深圳市城建监理有限公司	潘沙滨	是
75	御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）主体工程、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）主体工程	泰兴一建建设集团有限公司	严文昊	深圳市振强建设工程管理有限公司	刘志辉	是

全国社会组织信用信息公示平台 (<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>) 的登记信息查询结果截图

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)

[搜索](#)
[首页](#)

[搜索](#)
[复制](#)
[翻译](#)
[问AI](#)
[扩写](#)

组织状态

全部

正常

注销

撤销

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.4000 秒。

广东省建筑安全协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000678829744L

法定代表人: 王启

成立时间: 2008-08-18

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)

广东省建筑安全协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000678829744L

法定代表人: 王启

成立时间: 2008-08-18

[页面打印](#)
[信息下载](#)
[提出异议](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[年检\(年报\)信息](#)
[评估信息](#)
[表彰信息](#)
[行政处罚信息](#)
[失信信息](#)

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000678829744L	社会组织名称	广东省建筑安全协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2026-01-09至2030-01-08	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	王启	成立登记日期	2008-08-18	注册资金	10万元
业务范围	信息咨询, 科技研究, 组织培训, 技术普及, 编辑刊物, 行业自律, 考察交流, 承担政府有关部门委托的其他事项。				
住所	广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦2301、02、08、09单元				

坑梓文化科技中心项目-监理合同

正本

合同编号: 监理-[2020]830500004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坑梓文化科技中心项目(监理)

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市城建监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坑梓文化科技中心项目(监理)

2. 工程地点: 坪山区

3. 工程规模: 本项目选址位于深圳市坪山区坑梓街道,项目总用地面积17310.4平方米,总建筑面积70681.35平方米,其中地上建筑面积30237.72平方米(不含架空层),地下建筑面积34593.97平方米,架空空间5850.26平方米。主要建设内容包括新建1栋6层建筑(科技馆、书城及文创)及1栋5层建筑(文化馆及老干部活动中心、图书馆)、地下室工程、红线外附属工程、室外工程、其他工程等。

招标范围: 施工和保修阶段的监理服务(不含燃气工程)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程/工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 87256.81万元/招标部分工程概算投资额: 74249.79万元(不含燃气工程)

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 补充条款;

5. 专用条款;

6. 通用条款;

7. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 潘沙燕, 身份证号码: 440301196212173838, 注册号:

44009370

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟万零叁仟零柒拾玖元整(1000.3079万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 购置 (万元)	其他 服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	952.6742	47.6337	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止,

总计 1630 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 900 日历天;

5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期限止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.11.30

2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本叁份, 双方各执壹份, 均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人:

住所: 深圳市福田区龙田街道坪地大道 6008 号 6 楼

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:

住所: 深圳市福田区南山大道 6028 号世纪大厦 208

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园

岭支行

账号: 44201605100051002709

电话: 0755-23941115

传真: /

电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：_____
验收日期：_____
建设单位（盖章）：_____



GD-E1-914/□□□

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坑梓科技文化中心				
工程地点	坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧	建筑面积	72244.73平方米	工程造价	56528.57万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-6层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440317-88-01-T0421301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2024年7月30日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021028-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司/深圳汤桦建筑设计事务所有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市顺洲建设工程有限公司、深圳市理卓建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森盈建设集团有限公司/深圳长城装饰集团有限公司/深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2□□□

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖玉林		
副组长	石奇、焦义华、余金忠、雷育林、王培慧、黄继军、方竹、汤静、潘启利		
组员	肖辅超、王梅、王立鹏、吴振忠、余基耀、张耀辉、邵文祥、肖乾、吴剑标、何志强、郑及宝、戚佳乐、陈俊耀、徐亮、江敏、龙冠军、叶华引、刘剑华、胡东胜、程新明、黄志新、黄雅忠、张尚兵、杨德强、柳家荣、陈海、张森林、陈一、熊静、熊华雷		

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	余金忠、王立鹏、余基耀、张耀辉、肖辅超、王梅、潘启利、黄继军、邵文祥、肖乾、吴剑标、成佳乐、徐亮、陈俊耀、黄志新、陈一、李维生、熊华雷
建筑设备安装工程	焦义华	郑及宝、吴振忠、龙冠军、张森林、黄白康、胡东胜、程新明、吴嘉红
工程造价资料	雷育林	余国涛、梅贤阳

(二)验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3□□□

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、子系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量验收资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中：经审查符合要求的 14 项，经核定符合要求的 14 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求的 10 项，实体抽查符合要求的 10 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中：经审查符合要求的 16 项，经核定符合要求的 16 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求的 12 项，实体抽查符合要求的 12 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求的 12 项，经核定符合要求的 12 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求的 9 项，实体抽查符合要求的 9 项	共 22 项，其中：评价为“好”的 22 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中：经审查符合要求的 8 项，经核定符合要求的 8 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求的 3 项，实体抽查符合要求的 3 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项，其中：经审查符合要求的 21 项，经核定符合要求的 21 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求的 10 项，实体抽查符合要求的 10 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中：经审查符合要求的 21 项，经核定符合要求的 21 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求的 10 项，实体抽查符合要求的 10 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中：经审查符合要求的 20 项，经核定符合要求的 20 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求的 14 项，实体抽查符合要求的 14 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中：经审查符合要求的 21 项，经核定符合要求的 21 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求的 9 项，实体抽查符合要求的 9 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 29 项，其中：经审查符合要求的 29 项，经核定符合要求的 29 项	共 16 项，其中：资料核查符合要求的 16 项，实体抽查符合要求的 16 项	共 30 项，其中：评价为“好”的 30 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求的 15 项，经核定符合要求的 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求的 3 项，实体抽查符合要求的 3 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中：经审查符合要求的 项，经核定符合要求的 项	共 项，其中：资料核查符合要求的 项，实体抽查符合要求的 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求的 项，经核定符合要求的 项	共 项，其中：资料核查符合要求的 项，实体抽查符合要求的 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求的 项，经核定符合要求的 项	共 项，其中：资料核查符合要求的 项，实体抽查符合要求的 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4□□□

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王增慧	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	王增慧
2	黄德军	中建科技集团有限公司	执行总经理	高级工程师	黄德军
3	吴剑桥	中建科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴剑桥
4	邹文祥	中建科技集团有限公司	质量总监	高级工程师	邹文祥
5	肖乾	中建科技集团有限公司	工程总监	高级工程师	肖乾
6	何志强	中建科技集团有限公司	安全总监	高级工程师	何志强
7	郑及宝	中建科技集团有限公司	项目副经理	高级工程师	郑及宝
8	陈俊儒	中建科技集团有限公司	施工员		陈俊儒
9	戚佳乐	中建科技集团有限公司	质量员	中级工程师	戚佳乐
10	徐尧	中建科技集团有限公司	技术员	中级工程师	徐尧
11	梅贤阳	中建科技集团有限公司	资料员		梅贤阳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

杭州科技文化中心项目位于深圳市坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧。工程总用地面积17399.87㎡，总建筑面积172244.73㎡，其中两层地下室建筑面积 34582.26㎡。项目场地分为南（09-09地块）、北（09-06地块）两个地块及连廊，两地块和连廊均设2层地下室。主要建设内容包括北区一栋6层建筑（科技馆，书城及文创）、南区一栋4层建筑（文化馆、老年人活动中心）、南区一栋5层建筑（文化馆）、南区一栋单体建筑（剧场）、地上工程、红线外附属工程、室外工程等。 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为优秀，同意通过验收。			
 			
建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年7月30日	监理单位：  总监理工程师：  2024年7月30日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2024年7月30日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2024年7月30日

* GO - E1 - 914 / 8

4、深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科-获奖证明文件

<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271>

广东省 AAAAA 级行业协会

广东省建筑安全协会

[首页](#)
[协会概况](#)
[党建工作](#)
[新闻中心](#)
[协会工作](#)
[分会入口](#)
[政策法规](#)
[会员之家](#)
[相关下载](#)
[咨询平台](#)
[投诉信箱](#)
[会员系统](#)
[联系我们](#)

你所在位置: [新闻中心](#) > [通知公告](#)

新闻中心

● 通知公告

● 行业动态

● 协会动态

● 疫情防控

● 安全生产月专题

关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2023-07-05 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年7月5日

关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕34号

关于公布 2023 年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了 2023 年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的 243 项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



附件

2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 61 项				标化工地 61 项		
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	栗汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆 D-1、职业培训楼 K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是

92	深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科	中建三局集团有限公司	江世阳	深圳市城建监理有限公司	刘军	是
93	深圳市轨道交通四期共建管廊工程-14 号线共建管廊工程 14GL-101 标土建三工区	中铁四局集团有限公司	张龙飞	深圳市东部工程咨询有限公司	余仁培	是

全国社会组织信用信息公示平台 (<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>) 的登记信息查询结果截图

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

广东省建筑安全协会 搜索 首页

Q 搜索 复制 翻译 问AI 扩写

组织状态 全部 正常 注销 撤销

信用状况 全部 正常 活动异常名录 严重违法失信名单

资金规模 全部 10万以下 10~50万 50~100万 100万以上

组织类型 全部 社会团体 民办非企业单位 基金会

登记年限 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10年以上

登记区域 全部 请选择省 请选择市 请选择区县

组织标识 ☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4000 秒。

广东省建筑安全协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000678829744L 法定代表人: 王启 成立时间: 2008-08-18

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

广东省建筑安全协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000678829744L 法定代表人: 王启 成立时间: 2008-08-18

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000678829744L	社会组织名称	广东省建筑安全协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2026-01-09至2030-01-08	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	王启	成立登记日期	2008-08-18	注册资金	10万元
业务范围	信息咨询, 科技研究, 组织培训, 技术普及, 编辑刊物, 行业自律, 考察交流, 承担政府有关部门委托的其他事项。				
住所	广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦2301、02、08、09单元				

监理合同

工程编号:
合同编号: JL-13798
2019-015

深圳市工程监督与相关服务 合同

工程名称: 龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉岗岗地块)
工程地点: 深圳市龙岗区布吉岗岗地块
委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署
受托人: 深圳市城建监理有限公司

2017年12月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署
受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉岗岗地块)
2. 工程地点: 深圳市龙岗区
3. 工程规模: 总建筑面积为105998平方米,其中:门诊部、急诊部、住院部、医技科、行政管理和院内生活用房等七项设施用房50000平方米;科研和教学用房6800平方米;值班用房3672平方米;地下室44526平方米;风雨连廊1000平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100 %
6. 工程概算投资额: 75000万元,招标部分工程概算投资额: 67500万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘军,身份证号码: 440301196711275628,注册号: 44002286

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰伍拾伍万零捌佰元整(¥ 1145.08万元)。

3

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	/	/	/	1090.55	54.53	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2027 年 06 月 30 日止,总计 2922 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止,共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止,共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止,共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止,共 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 06 月 30 日起至 2027 年 06 月 30 日止,共 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止,共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 7 月
2. 订立地点: 龙岗区建筑工务署
3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,双方各执五份,委托人、监理人、受托人各一份。

委托人: (盖章) 住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6029号江西大厦世纪豪庭
邮编: 法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
账号: 深圳园岭支行

受托人: (盖章) 住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6029号江西大厦世纪豪庭
邮编: 法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
账号: 深圳园岭支行

签约人: 2019.8.12

电话: 44201605100051002769
电话: 0755-23941115
传真: 传真:

5

关于工程名称修改为“深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科”的证明资料

工作联系单

工程名称：深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）医技部、住院部、行政科

编号：006

致：深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市城建监理有限公司

事由：关于龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）施工总承包工程名称需修改统一为“深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）医技部、住院部、行政科”的事宜

内容：

我司项目管理团队于 2020 年 11 月 25 日进场，因项目施工许可证未下发，经业主方同意，在与各方往来工程资料中，其工程名称与项目施工总承包合同上的项目名称保持一致，故现有项目工程资料（含检测、施工记录等）中填写的工程名称为“龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）施工总承包”或“龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）”。

我司于 2021 年 4 月 20 日收到深圳市龙岗区建筑工务署下发的本项目施工许可证，施工许可证中的项目工程名称为深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）医技部、住院部、行政科。因本项目需争创国家优质工程奖，为保证创优施工过程工程资料的规范统一性，我司需与业主、监理等各方确认往来资料中工程名称出现的样式如下：深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）医技部、住院部、行政科。

我司将于 2021 年 4 月 20 日以后上报的工程资料直接采用“深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）医技部、住院部、行政科”；进场至今已使用“龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）施工总承包”或“龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）”的工程资料将在监理单位见证下逐渐替换并重新上报。

以上内容请业主、监理予以明确。

顺祝！

商祺

发文单位（盖章）：

负责人（签字）：

2021 年 5 月 11 日

专业/总监理工

2021 年 5 月 14 日

建设单位（签字）：

2021 年 5 月 14 日



* GD - B 1 - 2 2 4 *

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称: 深圳市龙岗区第二人民医院（罗湖）门诊医技部、住院部、行政科

验收日期: 2024年12月30日

建设单位（盖章）:



GD-E1-914/001

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院（罗湖）门诊医技部、住院部、行政科		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道	建筑面积	126900㎡
结构类型	框架-剪力墙结构	地上层数	21层
		地下层数	3层
施工许可证号	2018-440307-84-01-71907401	监理单位	440300220500599
开工日期	2021年2月28日	验收日期	2024年12月30日
监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	监督编号	LC200287
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司		



GD-E1-914/2001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡庆森
副组长	饶才金、彭永平、吴立强、刘军、欧卫、江世阳、董慧敏、陈鹏、尹远
组员	李永生、李金华、周立新、刘欣、钟麟声、张力伟、董恒磊、吴彦慧、周述意、刘映梅、张献彬、杨向宇、黄雪刚、刘瑞、王夫才、黄兴龙、万志刚、罗国锐、陈建初、吴皓、王雄、李代成、雷成真、刘建、董欢乐、傅传凡、张威、卢云、唐菲菲、李浩、梁富、吴超、董恒磊、李佳恒、苏中鹏、余华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶才金	刘军、欧卫、江世阳、王雄、李代成、雷成真、刘建、李佳恒、周述意、刘映梅、董恒磊
建筑设备安装工程	彭永平	刘瑞、王夫才、万志刚、谢菲菲、卢云、李浩、梁富、董欢乐、傅传凡、龚子微
工程质控资料	刘军	杨向宇、张献彬、罗国锐、黄兴龙、刘超群、曹正河、冯鹏、唐大洪、谢菲菲、梁富、张威、杨崇意、周祥平、张国民、李浩、曹艳伟、郑群联、刘林俊、何彦佳

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3001

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查验收结果统计
地基与基础	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项	
主体结构	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑装饰装修	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 7 项	
屋面	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项	
建筑给水、排 水及采暖	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项	
通风与空调	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项	
建筑电气	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项	
智能建筑	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑节能	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项	
电梯	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项	



GD-E1-914/4001

四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆源	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	蔡庆源
2	饶才金	龙岗区发展和改革局重大项目管理中心	项目前期负责人	高级工程师	饶才金
3	邵永平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	邵永平
4	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	吴立强
5	李永强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	李永强
6	李永强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	李永强
7	魏立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	魏立新
8	刘能成	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	刘能成
9	林国平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	林国平
10	张力伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	张力伟
11	廖智强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	廖智强
12	吴彦强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	吴彦强
13	廖智强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	廖智强
14	李永强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	李永强
15	林国平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	林国平
16	魏立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	魏立新
17	刘能成	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	刘能成
18	林国平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	林国平
19	张力伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	张力伟
20	廖智强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	廖智强
21	吴彦强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	吴彦强
22	廖智强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	廖智强
23	李永强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	李永强
24	刘能成	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	刘能成
25	林国平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	林国平
26	魏立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	魏立新
27	刘能成	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	刘能成
28	王瑞城	深圳市龙岗区建筑工务署	项目前期负责人	高级工程师	王瑞城



四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	李永强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	李永强
30	袁艺东	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	袁艺东
31	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
32	袁艺东	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	袁艺东
33	袁艺东	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	袁艺东
34	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
35	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
36	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
37	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
38	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
39	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
40	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
41	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
42	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
43	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
44	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
45	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
46	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
47	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
48	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
49	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
50	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
51	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
52	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
53	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
54	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
55	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强
56	郭晓强	龙岗区第二人民医院	项目负责人	高级工程师	郭晓强



四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	戴卫	中建三局集团有限公司	项目总工程师	高级工程师	戴卫
58	江俊刚	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	江俊刚
59	王雄	中建三局集团有限公司	项目执行经理	高级工程师	王雄
60	李代成	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	李代成
61	雷成武	中建三局集团有限公司	技术总监	高级工程师	雷成武
62	廖成武	中建三局集团有限公司	技术副总监	高级工程师	廖成武
63	魏传凡	中建三局集团有限公司	设计总监	高级工程师	魏传凡
64	张威	中建三局集团有限公司	设计副总监	高级工程师	张威
65	刘超强	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	刘超强
66	曹正刚	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	曹正刚
67	廖大瑞	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	廖大瑞
68	刘建	中建三局集团有限公司	质量总监	高级工程师	刘建
69	高子金	中建三局集团有限公司	机电负责人	高级工程师	高子金
70	杨永强	中建三局集团有限公司	安全总监	高级工程师	杨永强
71	周祥军	中建三局集团有限公司	安全负责人	高级工程师	周祥军
72	张雷明	中建三局集团有限公司	质量副总监	高级工程师	张雷明
73	李浩	中建三局集团有限公司	计划经理	高级工程师	李浩
74	冯康	中建三局集团有限公司	综合负责人	高级工程师	冯康
75	曹德伟	中建三局集团有限公司	商务经理	高级工程师	曹德伟
76	陈祥秋	中建三局集团有限公司	商务负责人	高级工程师	陈祥秋
77	刘祥俊	中建三局集团有限公司	物资经理	高级工程师	刘祥俊
78	何永俊	中建三局集团有限公司	物资负责人	高级工程师	何永俊
79	尹浩	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	尹浩



(五) 工程验收结论及备注

工程验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日



5、骏星国际物流中心项目主体工程-获奖证明文件

http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20690.html

深圳建筑业协会文件

深建协字〔2024〕26号



关于 2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。经过对企业申报的 224 个项目的初审，专家组现场检查、复查，经深圳建筑业协会安全生产与文明施工工作委员会审定，共有 180 个项目被评为 2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现公布名单，予以表彰。

荣誉证书制作完毕后，企业可登录协会会员账户，查看或下载证书。

附件：2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优

良工地表彰名单

深圳建筑业协会
深圳建筑业协会建筑安全分会
2024 年 4 月 19 日



2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)
房建工程							
宝安区							
1	宝安区庆宜苑片区棚户区改造项目（一期）设计采购施工总承包工程（EPC）	中铁建工集团华南有限公司	谭伟成	/	建艺国际工程管理集团有限公司	江勇	56950
2	大悦城控股悦章凤凰里主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	陈健辉	/	深圳市中安项目管理有限公司	姚儒想	212102
3	大悦城商业中心(A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578)（不含桩基础）	中建三局集团有限公司	刘勤	/	深圳市大兴工程管理有限公司	赵东波	384839
4	德懿府（不含桩基）	中国建筑一局（集团）有限公司	张静	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	张文亚	458826
5	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司	胡占东	/	上海建科工程咨询有限公司	刘坚	33366
6	隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦	中国一冶集团有限公司	陈芳卿	/	深圳市中安项目管理有限公司	赵坤强	171644
7	海航运营综合楼主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	段子龙	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李孝哲	131481
8	和郡府（不含桩基）	深圳市政集团有限公司	郭江华	/	深圳市长城工程项目管理有限公司	任正	176270
9	鸿桥世纪名园	广东省第一建筑工程有限公司	李天林	/	深圳市中安项目管理有限公司	张卫永	178303
10	华发冰雪世界KF02-07地块（一期）（不含桩基）	中建三局集团有限公司	刘诗瑶	/	安徽省建设监理有限公司	师德利	339306
11	机场综合配套保障楼总承包工程	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	杨超	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	袁龙凯	104143

龙华区							
1	赤岭头一片区更新单元02-02地块一期主体工程	华西建设发展（广西）有限公司	王忠	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	何涛	219030
2	缙熙园主体工程	中天华南建设投资集团有限公司	毛俊佳	/	深圳科学工程顾问有限公司	马曙	80347
3	精密智造大厦基础与主体工程	广东深汕建设有限公司, 珠海建工控股集团有限公司	刘海天	/	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	曹作明	88567
4	骏星国际物流中心项目主体工程	中冶城市投资控股有限公司	张凌城	/	深圳市城建监理有限公司	江涛	263006
5	科技馆主体工程	中建三局集团（深圳）有限公司, 中建三局第一建设工程有限责任公司	范锡俊	/	/	/	38837
6	龙华区第三实验学校主体工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	胡志峰	/	四川元丰建设项目管理咨询有限公司	张健凭	46860
7	迈瑞医疗供应链科技园一期主体工程	深圳市广胜达建设有限公司	吴文辉	/	中海监理有限公司	朱民权	321162

荣誉证书



深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 **骏星国际物流中心项目主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-120

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月



结果截图



骏星国际物流中心项目主体工程-监理合同

合同编号: JXWL20210128

2020-004

建设工程监理合同

工程名称: 国际酒业食材综合物流中心
工程地点: 深圳市龙华区观澜街道 A920-0235 宗地
委托人: 骏星国际物流(深圳)有限公司
监理人: 深圳市城建监理有限公司
日期: 二〇二一年一月二十八日

1 / 20

第一部分 建设工程监理合同协议书

委托人: 骏星国际物流(深圳)有限公司
监理人: 深圳市城建监理有限公司
经双方协商一致, 签订本合同, 共同遵守执行。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:
工程名称: 国际酒业食材综合物流中心
工程地点: 深圳市龙华区观澜街道 A920-0235 宗地
工程规模: 总建筑面积约 29 万平方米
总投资: 约人民币 7 亿元
监理工期: 暂定 36 个月
监理酬金: 监理费按照以下计算:
监理人员配置必须满足深圳市相关部门管理规定; 监理费酬金按主体工程阶段为¥70,000.00 元/月(含税), 其余各工程阶段为¥56,000.00 元/月(含税); 暂定合同总价¥2,240,000.00 元(大写: 人民币贰佰贰拾肆万元整)。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分(标准条款)中赋予它们的定义相同。

三、合同组成文件及优先解释顺序:

- ① 本合同协议书;
- ② 补充条款;
- ③ 本合同专用条款及其附件;
- ④ 本合同通用条款;
- ⑤ 报价文件及其附件;
- ⑥ 有效的监理制度;
- ⑦ 标准、规范及有关技术文件;
- ⑧ 本工程施工图;
- ⑨ 合同履行中, 委托人与监理人有关工程的联系单、来往书面文件等相关文件。

四、监理范围及内容

(一) 监理范围:

2 / 20

1. 协助委托人办理报批、报建相关工作, 负责施工图纸的交底会审、施工阶段的质量监督、进度控制、投资控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督。

2. 全面负责完成工程项目的施工监理任务直至工程竣工验收, 其中包括(包括但不限于):

2.1 建筑结构: 包括场地平整、临建搭设、桩基础及基础工程、主体结构工程、施工图内的室内外装修、第三方监测、燃气检测等;

2.2 建筑安装: 包括建筑物内外的消防、人防、给排水、供电、电气、空调、防雷、通风、电梯、智能化、弱电、通讯、动力等专业; 另外燃气、高低压配电柜之前部分需进行协调管理工作;

2.3 室外总体工程: 包括道路、路灯、园建绿化、地下管网、外墙灯饰等;

2.4 配套工程: 本项目配套设备及公共用房包括(包括但不限于)会所、商业、变电站、泵房、垃圾站、市政配套的接口(含污水处理)、白蚁病虫害防治等;

2.5 室内装修: 包括标准装饰、电梯前室、入口大堂及电梯房、公共辅助设施部分及用房等;

2.6 园林绿化: 项目范围内的绿化工程, 配套公园, 包括与绿化有关的设备及上下水管道等;

2.7 对于建设工程安全生产承担监理责任;

2.8 履行其他法律、法规规定的监理职责义务, 提供其他可免费提供的监理服务, 完成监理规范要求的一切工作和常规工作。

(二) 监理内容: (详见第三部分专用条款; 监理工作内容)

施工准备阶段: 配合委托人跟踪现场三通一平, 跟踪施工图优化设计, 配合施工报建, 统筹组织施工现场临时设施搭设和承包人组织准备方面工作。

施工阶段: 监理单位要对施工过程中的质量、进度等进行统筹协调及控制, 安全生产监督管理、合同、信息、材料送检等方面的协调管理; 配合协调周边工作, 落实基坑支护安全工作。

验收阶段: 对竣工资料及专业工程的质量进行全面检查, 督促承包单位整改, 并提交质量评估报告; 协助委托人成立工程竣工验收小组, 制定验收方案, 组织工程竣工验收。

(三) 监理全过程并协助委托人完成基础资料文本包括实施方案、工作进度计划编制、审核等资料。

3 / 20

五、委托人向监理人承诺按照本合同专用条款注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

六、本合同自委托人、监理人双方盖章后生效。本合同自监理人进场之日开始实施, 至全部工程竣工备案为止完成(具体进场时间和结束时间由委托人现场书面指令通知)。

本合同一式捌份, 委托人、监理人各执肆份, 具有同等法律效力。

委托人: 骏星国际物流(深圳)有限公司
(盖章)

监理人: 深圳市城建监理有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

监理人开户银行名称: 建设银行深圳园岭支行

监理人开户银行账号: 44201605100051002769

签订日期: 2021 年 1 月 28 日

4 / 20

深圳市建筑物命名批复书-骏星国际物流中心

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202100116

深地名许字 LA202110116 号

用地单位	骏星国际物流(深圳)有限公司		
批准名称	骏星国际物流中心	汉语拼音	JUNXINGGUOJIWULIUZHONGXIN
建筑性质	物流用地	用地面积	46813.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观澜街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306403009GB00442	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A920-0235
命名含义	“骏星”为我公司简称,“国际”与我公司业务及项目定位相符合,“中心”我司计划将本项目作为公司全球总部及亚太区运营中心。		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 440306403009GB00442 的土地上的建筑物命名为“骏星国际物流中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“骏星国际物流中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“骏星国际物流中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。 五、具体栋数、层数,以实际情况为准。		
 日期: 2021-04-02			

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：骏星国际物流中心项目主体工程

验收日期：2025 年 12 月 9 日

建设单位（盖章）：骏星国际物流（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	骏星国际物流中心项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道A920-0235宗地	建筑面积	263005.81m²	工程造价	141800 万
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：1#、2#楼9层 3#楼24层 4#楼3层 地下：2 层		
施工许可证号	2022-1108	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220042-03		
建设单位	骏星国际物流（深圳）有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	中治城市投资控股有限公司				
承建单位（土建）	中治城市投资控股有限公司				
承建单位（设备安装）	中治城市投资控股有限公司				
承建单位（装修）	中治城市投资控股有限公司				
监理单位	深圳市城建集团有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈昌杰
副组长	张波城、江涛、李国仪、韩小林
组员	赖嘉贤、肖敬明、庄俊鑫、黄红亮、魏烁磊、陆声庭、张小芳、张龙、王康炎、杨松林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖嘉贤	肖敬明、陆声庭、王康炎
建筑设备安装工程	黄红亮	魏烁磊、张小芳、张龙、杨松林
工程质控资料	庄俊鑫	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈昌杰	骏星国际物流(深圳)有限公司	项目负责人		
2	王康炎	骏星国际物流(深圳)有限公司	土建工程师	中级工程师	
3	杨松林	骏星国际物流(深圳)有限公司	机电工程师	中级工程师	
4	李国仪	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		
6	江涛	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
7	张小芳	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
8	张龙	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
9	陆声庭	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师		
10	张凌城	中冶城市投资控股有限公司	项目负责人	中级工程师	
11	黄红亮	中冶城市投资控股有限公司	生产经理	中级工程师	
12	赖嘉贤	中冶城市投资控股有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
13	肖微明	中冶城市投资控股有限公司	质量员		
14	魏烁麟	中冶城市投资控股有限公司	机电工程师		
15	庄俊鑫	中冶城市投资控股有限公司	资料主管		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和规范完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程外观良好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 韩小林
注册号: 4405533-AV002
有效期至: 2027年12月

中华人民共和国一级建造师
姓名: 李国仪
注册号: 1300126-113
有效期至: 2027年05月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 江涛
注册号: 44030244
有效期至: 2026.09.08

监理单位: 深圳市城建监理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 江涛 2023年12月9日	监理单位: 深圳市城建监理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 江涛 2023年12月9日	设计单位: 北方工程设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李国仪 2023年12月9日	勘察单位: 广州地质勘察基础工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 韩小林 2023年12月9日
--	--	---	--



四、近 10 年项目总监业绩情况一览表

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	彭俊杰	性别	男	年龄	35
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			20220504843000000983 44030940		
业绩情况					
序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式住宅项目（填写“是”或“否”）	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务	139.95	是	555.902396	2024.9.14
2	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目监理	/	否	30	2023.3.13

注：投标人提供近 10 年内（自 2016 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。
- （2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。
- （3）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。
- （4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务

监理合同

2022-008

 **华润置地**
品质给城市更多改变

合同编号: CRCFS-2022-1404-0017

中华人民共和国
广东省佛山市
华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程
监理服务
合同文件

发包方: 佛山市顺德区润峰房地产有限公司

承包单位: 深圳市城建监理有限公司



目 录

一、合同协议书	A/1 - A/4
二、中标通知书	FT/1 - FT/2
三、合同签署前的往来函件	1 - 78
四、专用合同条款	C/1 - C/14
附件1: 项目经理授权委托书	C/6
附件2: 服务范围和工作内容	C/7 - C/12
附件3: 服务团队架构和人员	C/13 - C/14
五、通用合同条款	B/1 - B/10
六、技术要求	
七、工程量清单	
八、其他合同文件	
附件1. 工程质量保修协议	共 35 页
附件2. 变更签证作业指引	共 3 页
附件3. 合同结算作业指引	共 3 页
附件4. 工程款支付作业指引	共 3 页
附件5. 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
附件6. 阳光宣言	共 1 页
附件7. 华润置地供方EHS诚信承诺书	共 2 页
附件8. 华南大区2021年供方定级原则及奖罚措施（调整板）	共 8 页
附件9. 华南大区2021年度战略品类A级供方履约奖励细则（调整板）	共 9 页

附件10. 关于工程竣工档案资料提交的要求

共 1 页

九、投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

合 同 协 议 书

华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务
合同协议书

合同协议书

由

发包人：佛山市顺德区润峰房地产开发有限公司

注册地址：广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村智城路9号云谷广场C5栋1010房（

住所申报）

和 监理人：深圳市城建监理有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A
区13C

所订立。

本项目位于 佛山市顺德区大良镇桂峰路东侧，北侧隔为顺峰小学中学，南侧为东乐路，西侧为海山路。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）伍佰伍拾伍万玖仟零贰拾叁元玖角陆分（小写：RMB 5,559,023.96），其中合同金额（不含增值税）为RMB 5,244,362.23，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 314,661.73）。

本合同为总价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付

华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务
合同协议书

的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、及自政府竣工验收合格、移交物业公司及集中交付购房业主之日(以三个日期中最晚日期,但不超过政府竣工验收合格后6个月)起计24个月保修期,预计开工日期2022年4月进场,具体时间以发包人发出的开工指令为准,监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务
合同协议书

- (6) 技术要求
- (7) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款及其他合同附件等）
- (8) 投标文件（包括投标书连附录-报价清单、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订）
- 5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行 。
- 户 名： 深圳市城建监理有限公司 。
- 开户账号： 44201605100051002769 。
- 监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。
7. 合同份数
- 本协议及其附件用中文书写。一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等效力。
8. 其他条款 /。

华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务
合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 5 月 27 日盖章/签署：

发包人：) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

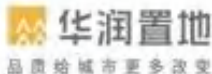
职位)

监理人：) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)



第3章. 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 人防工程
- 3.1.6 配建绿化工程
- 3.1.7 配建市政道路工程：包括配建市政道路工程、综合管道、照明工程、绿化工程以及交通工程等。
- 3.1.8 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.9 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.10 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.11 其它配合工程：样板房、展示中心、政府配套工程等。

3.2 时间范围

自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。

监理服务时间范围暂定为：2022年4月——2025年3月。

3.3 安全管理工作范围

中标通知书



佛山市顺德区润峰房地产有限公司中标通知书

华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务

中标通知书

致：深圳市城建监理有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司 佛山市顺德区润峰房地产有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与总承包人及我司三方签订正式分包合同前，本中标通知书将是三方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写）伍佰伍拾伍万玖仟零贰拾叁元玖角陆分（小写：RMB 5,559,023.96），其中分包合同金额（不含增值税）为 RMB 5,244,362.23，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 314,661.73）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：本项目监理服务合同服务期分为施工期、及自政府竣工验收合格、移交物业公司及集中交付购房业主之日（以三个日期中最晚日期，但不超过政府竣工验收合格后 6 个月）起计 24 个月保修期，开工日期以发包人发出指令为准。同时，中标人须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。
3. 在分包合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。



佛山市顺德区润峰房地产有限公司中标通知书

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式 2 份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：佛山市顺德区润峰房地产有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表人签署：

日期：2022 年 5 月 24 日



回执

深圳市城建监理有限公司签署及盖章同意按 2022 年 5 月 24 日发出的华润置地 华润置地佛山顺德驹荣路项目 1 期工程监理服务 中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。



中标人：深圳市城建监理有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：

日期：2022 年 5 月 25 日



工程名称情况说明

关于工程名称的情况说明

深圳市城建监理有限公司：

佛山顺德置地广场一期监理服务合同由贵司与我司于2022年5月27日签订，合同名称为：华润置地佛山顺德驹荣路项目1期工程监理服务。项目包含一期、二期及幼儿园。因签订合同时施工许可证未下发，在与各方往来工程资料中，工程资料中填写的工程名称为“润置地佛山顺德驹荣路项目1期工程监理服务”。

因项目包含一期、二期及幼儿园，施工许可证需分开报建；施工许可证分别于2022年11月21日及2022年12月28日下发，工程名称分别为“大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期”、“大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑”及“大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（幼儿园）”，施工许可证下发后为保证施工过程资料的规范统一性，与各参建单位往来的资料中工程名称统一样式如下：“大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期”、“大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑”及“大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（幼儿园）”。

合同名称与施工许可证及竣工验收报告工程名称不一致，实则为同一工程，特此说明。

佛山市顺德区润峰房地产有限公司

2024年09月18日

施工许可证

(一期建筑面积: 110455.82 平方米; 二期建筑面积: 128272.66 平方米, 幼儿园: 9616.6 平方米)

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440606202211210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证




发证机关 佛山市顺德区住房和城乡建设局
发证日期 2022年11月21日

扫描二维核对证照信息

建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司		
工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期		
建设地址	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块		
建设规模	128272.66平方米		
合同工期	2022-03-21至2024-05-29	合同价格	37974万元
参建单位			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	张坤
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	何树周
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	鲍玺
监理单位	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	彭俊杰
工程总承包单位		项目经理	
备注	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期, 规划许可证号: 建字第440606202207149号		

建设规模

注意事项:
一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440606202208220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证




发证机关 佛山市顺德区住房和城乡建设局
发证日期 2022年12月28日

扫描二维核对证照信息

建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司		
工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期 (不含幼儿园) 房屋建筑		
建设地址	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块		
建设规模	110455.82平方米		
合同工期	2022-03-21至2024-05-29	合同价格	32684万元
参建单位			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	张坤
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	何树周
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	鲍玺
监理单位	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	彭俊杰
工程总承包单位		项目经理	
备注	本次报建不含装修、幕墙、燃气, 含人防, 人防设备单位: 广东国宁人防工程有限公司, 项目负责人: 杨攀。		

建设规模

注意事项:
一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440606202209190201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 佛山市顺德区住房和城乡建设局

发证日期 2022年12月28日



建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司		
工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰+路以东地块项目一期（幼儿园）		
建设地址	云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块		
建设规模	9216.6平方米		
合同工期	2022-03-21至2024-05-29	合同价格	4000万元
参建单位			
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	张前
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	何树周
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	鲍玺
监理单位	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	彭俊杰
工程总承包单位		项目经理	
备注	本次报建不含燃气、幕墙工程。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期

验收日期： 2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）： 佛山市顺德区润峰房地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期				
工程地点	大良云近东区乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	128272.66㎡ ²	工程造价	37974万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：44层		
			地下：层		
施工许可证号	440606202211210101	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年11月21日	验收日期	2024年05月29日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022112111001、2022112111002、2022112111003、2022112111004、2022112111005、2022112111006、		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红卫
副组长	鲍玺、彭俊杰
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海飙、聂哲博、范嘉楠、朱越崇、叶家琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、聂哲博、朱越崇
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、范嘉楠
工程质控资料	鲍玺	林海飙、叶家琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红卫	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
2	聂哲博	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
3	范嘉楠	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
4	朱越崇	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
5	叶家琮	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
6	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司			
7	吴为东	深圳市城建监理有限公司			
8	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司			
9	曾凯	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
10	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
11	鲍玺	中国建筑第七工程局有限公司			
12	肖奇	中国建筑第七工程局有限公司			
13	李晓龙	中国建筑第七工程局有限公司			
14	卢昆明	中国建筑第七工程局有限公司			
15	林海飙	中国建筑第七工程局有限公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 张 帅
注册号: 4405558-AY001
有效期: 至 2026 年 12 月

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 张胜强
注册号: 4401870-042
有效期: 至 2025 年 06 月

中华人民共和国注册监理工程师
彭俊杰
注册号 44030940
有效期至 2025.10.31
深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
鲍 奎
1412020202102172(00)
建 筑
2027.05.06
中国建筑第七工程局有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月4日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月4日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月4日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月4日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 7 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑

验收日期：2024 年 4 月 18 日

建设单位（盖章）：佛山市顺德区润峰房地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑				
工程地点	大良云近东区乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	110455.82m²	工程造价	32684万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	32	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440606202208220101 440606202208010301 440606202205090101 440606202205090101	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2024年04月25日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022050911002		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红卫
副组长	鲍玺、彭俊杰
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海帆、聂哲博、杨俊杰、叶家琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、聂哲博
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、杨俊杰
工程质控资料	鲍玺	林海帆、叶家琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红卫	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			李红卫
2	聂哲博	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			聂哲博
3	杨俊杰	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			杨俊杰
4	叶家琼	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			叶家琼
5	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司			彭俊杰
6	关为东	深圳市城建监理有限公司			关为东
7	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司			张帅
8	曾凯	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			曾凯
9	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张胜强
10	鲍玺	中国建筑第七工程局有限公司			鲍玺
11	肖奇	中国建筑第七工程局有限公司			肖奇
12	李晓龙	中国建筑第七工程局有限公司			李晓龙
13	卢昆明	中国建筑第七工程局有限公司			卢昆明
14	林海斌	中国建筑第七工程局有限公司			林海斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年6月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师： 2024年4月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（幼儿园）

验收日期：2024 年 4 月 18 日

建设单位（盖章）：佛山市顺德区润峰房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（幼儿园）				
工程地点	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	9000.39㎡	工程造价	4000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	4	层
	框剪结构		地下：	1	层
施工许可证号	440606202209190201	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2024年04月25日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022050911002		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红卫
副组长	鲍玺、彭俊杰
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海飙、聂哲博、杨俊杰、叶家琼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、聂哲博
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、杨俊杰
工程质控资料	鲍玺	林海飙、叶家琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红卫	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
2	聂哲博	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
3	杨俊杰	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
4	叶家琼	佛山市顺德区润峰房地产有限公司			
5	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司			
6	吴为东	深圳市城建监理有限公司			
7	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司			
8	曾凯	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
9	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
10	鲍玺	中国建筑第七工程局有限公司			
11	肖奇	中国建筑第七工程局有限公司			
12	李晓龙	中国建筑第七工程局有限公司			
13	卢昆明	中国建筑第七工程局有限公司			
14	林海斌	中国建筑第七工程局有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年6月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月18日
--	--	---	---	---



装配式证明

[illegible][illegible]

佛山市住房和城乡建设局

依申请公开

顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东 地块（云近悦府项目）四、七期 21、22、32~36 栋设计阶段 技术评价意见书

佛山市顺德区润峰房地产有限公司：

根据《佛山市推广装配式建筑实施办法》、《广东省装配式建筑评价标准》等相关文件要求，为切实做好佛山市装配式建筑项目装配率技术评价，保障我市装配式建筑项目的实施，我局委托市装配式建筑与智能建造协会组织开展佛山市装配式建筑项目技术评价专家评审工作。

2024 年 3 月 21 日，市装配式建筑与智能建造协会组织召开装配式建筑项目设计阶段技术评价会。经专家评审，该项目四、七期 21、22、32~36 栋的设计符合广东省标准《装配式建筑评价标准》DBJ/T 15-163-2019 要求，装配率满足 50%以上，评价为基本级装配式建筑。

附件：1. 顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目四、七期 21、22、32~36 栋《佛山市装配式建筑项目设计阶段技术评价专家意见》

2. 关于顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目四、七期项目 21、22、32~36 栋名称的说明


佛山市住房和城乡建设局
2024 年 3 月 25 日

抄送：佛山市住房公积金管理中心，顺德区住房和城乡建设和水利局，佛山市装配式建筑与智能建造协会。

住宅建筑高度证明文件
(44 层, 139.95 米)

节能设计说明专篇

节能设计说明专篇

51

项目概况

工程名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥ 2 级。

设计说明:

1. 建筑围护结构: 采用高性能保温材料, 提高围护结构热工性能。

2. 暖通空调: 采用变频调速技术, 优化系统运行参数。

3. 电气照明: 采用 LED 光源, 合理设置照度标准。

4. 给排水: 采用节水型器具, 回收利用雨水。

5. 可再生能源利用: 采用太阳能热水系统, 补充生活热水需求。

设计结论:

本项目节能设计符合国家和地方节能标准的要求, 能够达到预期的节能目标。

设计签字:

设计人: 某某某

审核人: 某某某

日期: 2023 年 10 月 10 日

52

建筑概况

建筑名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥ 2 级。

设计说明:

1. 建筑围护结构: 采用高性能保温材料, 提高围护结构热工性能。

2. 暖通空调: 采用变频调速技术, 优化系统运行参数。

3. 电气照明: 采用 LED 光源, 合理设置照度标准。

4. 给排水: 采用节水型器具, 回收利用雨水。

5. 可再生能源利用: 采用太阳能热水系统, 补充生活热水需求。

设计结论:

本项目节能设计符合国家和地方节能标准的要求, 能够达到预期的节能目标。

设计签字:

设计人: 某某某

审核人: 某某某

日期: 2023 年 10 月 10 日

53

建筑概况

建筑名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥ 2 级。

设计说明:

1. 建筑围护结构: 采用高性能保温材料, 提高围护结构热工性能。

2. 暖通空调: 采用变频调速技术, 优化系统运行参数。

3. 电气照明: 采用 LED 光源, 合理设置照度标准。

4. 给排水: 采用节水型器具, 回收利用雨水。

5. 可再生能源利用: 采用太阳能热水系统, 补充生活热水需求。

设计结论:

本项目节能设计符合国家和地方节能标准的要求, 能够达到预期的节能目标。

设计签字:

设计人: 某某某

审核人: 某某某

日期: 2023 年 10 月 10 日

54

建筑概况

建筑名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥ 2 级。

设计说明:

1. 建筑围护结构: 采用高性能保温材料, 提高围护结构热工性能。

2. 暖通空调: 采用变频调速技术, 优化系统运行参数。

3. 电气照明: 采用 LED 光源, 合理设置照度标准。

4. 给排水: 采用节水型器具, 回收利用雨水。

5. 可再生能源利用: 采用太阳能热水系统, 补充生活热水需求。

设计结论:

本项目节能设计符合国家和地方节能标准的要求, 能够达到预期的节能目标。

设计签字:

设计人: 某某某

审核人: 某某某

日期: 2023 年 10 月 10 日

55

建筑概况

建筑名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥ 2 级。

设计说明:

1. 建筑围护结构: 采用高性能保温材料, 提高围护结构热工性能。

2. 暖通空调: 采用变频调速技术, 优化系统运行参数。

3. 电气照明: 采用 LED 光源, 合理设置照度标准。

4. 给排水: 采用节水型器具, 回收利用雨水。

5. 可再生能源利用: 采用太阳能热水系统, 补充生活热水需求。

设计结论:

本项目节能设计符合国家和地方节能标准的要求, 能够达到预期的节能目标。

设计签字:

设计人: 某某某

审核人: 某某某

日期: 2023 年 10 月 10 日

56

建筑概况

建筑名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥ 2 级。

设计说明:

1. 建筑围护结构: 采用高性能保温材料, 提高围护结构热工性能。

2. 暖通空调: 采用变频调速技术, 优化系统运行参数。

3. 电气照明: 采用 LED 光源, 合理设置照度标准。

4. 给排水: 采用节水型器具, 回收利用雨水。

5. 可再生能源利用: 采用太阳能热水系统, 补充生活热水需求。

设计结论:

本项目节能设计符合国家和地方节能标准的要求, 能够达到预期的节能目标。

设计签字:

设计人: 某某某

审核人: 某某某

日期: 2023 年 10 月 10 日

57

建筑概况

建筑名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥ 2 级。

设计说明:

1. 建筑围护结构: 采用高性能保温材料, 提高围护结构热工性能。

2. 暖通空调: 采用变频调速技术, 优化系统运行参数。

3. 电气照明: 采用 LED 光源, 合理设置照度标准。

4. 给排水: 采用节水型器具, 回收利用雨水。

5. 可再生能源利用: 采用太阳能热水系统, 补充生活热水需求。

设计结论:

本项目节能设计符合国家和地方节能标准的要求, 能够达到预期的节能目标。

设计签字:

设计人: 某某某

审核人: 某某某

日期: 2023 年 10 月 10 日

58

建筑概况

建筑名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥ 2 级。

设计说明:

1. 建筑围护结构: 采用高性能保温材料, 提高围护结构热工性能。

2. 暖通空调: 采用变频调速技术, 优化系统运行参数。

3. 电气照明: 采用 LED 光源, 合理设置照度标准。

4. 给排水: 采用节水型器具, 回收利用雨水。

5. 可再生能源利用: 采用太阳能热水系统, 补充生活热水需求。

设计结论:

本项目节能设计符合国家和地方节能标准的要求, 能够达到预期的节能目标。

设计签字:

设计人: 某某某

审核人: 某某某

日期: 2023 年 10 月 10 日

59

建筑概况

建筑名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥ 2 级。

设计说明:

1. 建筑围护结构: 采用高性能保温材料, 提高围护结构热工性能。

2. 暖通空调: 采用变频调速技术, 优化系统运行参数。

3. 电气照明: 采用 LED 光源, 合理设置照度标准。

4. 给排水: 采用节水型器具, 回收利用雨水。

5. 可再生能源利用: 采用太阳能热水系统, 补充生活热水需求。

设计结论:

本项目节能设计符合国家和地方节能标准的要求, 能够达到预期的节能目标。

设计签字:

设计人: 某某某

审核人: 某某某

日期: 2023 年 10 月 10 日

60

建筑概况

建筑名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥ 2 级。

设计说明:

1. 建筑围护结构: 采用高性能保温材料, 提高围护结构热工性能。

2. 暖通空调: 采用变频调速技术, 优化系统运行参数。

3. 电气照明: 采用 LED 光源, 合理设置照度标准。

4. 给排水: 采用节水型器具, 回收利用雨水。

5. 可再生能源利用: 采用太阳能热水系统, 补充生活热水需求。

设计结论:

本项目节能设计符合国家和地方节能标准的要求, 能够达到预期的节能目标。

设计签字:

设计人: 某某某

审核人: 某某某

日期: 2023 年 10 月 10 日

61

建筑概况

建筑名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥ 2 级。

设计说明:

1. 建筑围护结构: 采用高性能保温材料, 提高围护结构热工性能。

2. 暖通空调: 采用变频调速技术, 优化系统运行参数。

3. 电气照明: 采用 LED 光源, 合理设置照度标准。

4. 给排水: 采用节水型器具, 回收利用雨水。

5. 可再生能源利用: 采用太阳能热水系统, 补充生活热水需求。

设计结论:

本项目节能设计符合国家和地方节能标准的要求, 能够达到预期的节能目标。

设计签字:

设计人: 某某某

审核人: 某某某

日期: 2023 年 10 月 10 日

62

建筑概况

建筑名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥ 2 级。

设计说明:

1. 建筑围护结构: 采用高性能保温材料, 提高围护结构热工性能。

2. 暖通空调: 采用变频调速技术, 优化系统运行参数。

3. 电气照明: 采用 LED 光源, 合理设置照度标准。

4. 给排水: 采用节水型器具, 回收利用雨水。

5. 可再生能源利用: 采用太阳能热水系统, 补充生活热水需求。

设计结论:

本项目节能设计符合国家和地方节能标准的要求, 能够达到预期的节能目标。

设计签字:

设计人: 某某某

审核人: 某某某

日期: 2023 年 10 月 10 日

63

建筑概况

建筑名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥ 2 级。

设计说明:

1. 建筑围护结构: 采用高性能保温材料, 提高围护结构热工性能。

2. 暖通空调: 采用变频调速技术, 优化系统运行参数。

3. 电气照明: 采用 LED 光源, 合理设置照度标准。

4. 给排水: 采用节水型器具, 回收利用雨水。

5. 可再生能源利用: 采用太阳能热水系统, 补充生活热水需求。

设计结论:

本项目节能设计符合国家和地方节能标准的要求, 能够达到预期的节能目标。

设计签字:

设计人: 某某某

审核人: 某某某

日期: 2023 年 10 月 10 日

64

建筑概况

建筑名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥ 2 级。

设计说明:

1. 建筑围护结构: 采用高性能保温材料, 提高围护结构热工性能。

2. 暖通空调: 采用变频调速技术, 优化系统运行参数。

3. 电气照明: 采用 LED 光源, 合理设置照度标准。

4. 给排水: 采用节水型器具, 回收利用雨水。

5. 可再生能源利用: 采用太阳能热水系统, 补充生活热水需求。

设计结论:

本项目节能设计符合国家和地方节能标准的要求, 能够达到预期的节能目标。

设计签字:

设计人: 某某某

审核人: 某某某

日期: 2023 年 10 月 10 日

65

建筑概况

建筑名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥ 2 级。

设计说明:

1. 建筑围护结构: 采用高性能保温材料, 提高围护结构热工性能。

2. 暖通空调: 采用变频调速技术, 优化系统运行参数。

3. 电气照明: 采用 LED 光源, 合理设置照度标准。

4. 给排水: 采用节水型器具, 回收利用雨水。

5. 可再生能源利用: 采用太阳能热水系统, 补充生活热水需求。

设计结论:

本项目节能设计符合国家和地方节能标准的要求, 能够达到预期的节能目标。

设计签字:

设计人: 某某某

审核人: 某某某

日期: 2023 年 10 月 10 日

66

建筑概况

建筑名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥ 2 级。

设计说明:

1. 建筑围护结构: 采用高性能保温材料, 提高围护结构热工性能。

2. 暖通空调: 采用变频调速技术, 优化系统运行参数。

3. 电气照明: 采用 LED 光源, 合理设置照度标准。

4. 给排水: 采用节水型器具, 回收利用雨水。

5. 可再生能源利用: 采用太阳能热水系统, 补充生活热水需求。

设计结论:

本项目节能设计符合国家和地方节能标准的要求, 能够达到预期的节能目标。

设计签字:

设计人: 某某某

审核人: 某某某

日期: 2023 年 10 月 10 日

67

建筑概况

建筑名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥ 2 级。

设计说明:

1. 建筑围护结构: 采用高性能保温材料, 提高围护结构热工性能。

2. 暖通空调: 采用变频调速技术, 优化系统运行参数。

3. 电气照明: 采用 LED 光源, 合理设置照度标准。

4. 给排水: 采用节水型器具, 回收利用雨水。

5. 可再生能源利用: 采用太阳能热水系统, 补充生活热水需求。

设计结论:

本项目节能设计符合国家和地方节能标准的要求, 能够达到预期的节能目标。

设计签字:

设计人: 某某某

审核人: 某某某

日期: 2023 年 10 月 10 日

68

建筑概况

建筑名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥ 2 级。

设计说明:

1. 建筑围护结构: 采用高性能保温材料, 提高围护结构热工性能。

2. 暖通空调: 采用变频调速技术, 优化系统运行参数。

3. 电气照明: 采用 LED 光源, 合理设置照度标准。

4. 给排水: 采用节水型器具, 回收利用雨水。

5. 可再生能源利用: 采用太阳能热水系统, 补充生活热水需求。

设计结论:

本项目节能设计符合国家和地方节能标准的要求, 能够达到预期的节能目标。

设计签字:

设计人: 某某某

审核人: 某某某

日期: 2023 年 10 月 10 日

69

建筑概况

建筑名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥ 2 级。

设计说明:

1. 建筑围护结构: 采用高性能保温材料, 提高围护结构热工性能。

2. 暖通空调: 采用变频调速技术, 优化系统运行参数。

3. 电气照明: 采用 LED 光源, 合理设置照度标准。

4. 给排水: 采用节水型器具, 回收利用雨水。

5. 可再生能源利用: 采用太阳能热水系统, 补充生活热水需求。

设计结论:

本项目节能设计符合国家和地方节能标准的要求, 能够达到预期的节能目标。

设计签字:

设计人: 某某某

审核人: 某某某

日期: 2023 年 10 月 10 日

70

建筑概况

建筑名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥ 2 级。

设计说明:

1. 建筑围护结构: 采用高性能保温材料, 提高围护结构热工性能。

2. 暖通空调: 采用变频调速技术, 优化系统运行参数。

3. 电气照明: 采用 LED 光源, 合理设置照度标准。

4. 给排水: 采用节水型器具, 回收利用雨水。

5. 可再生能源利用: 采用太阳能热水系统, 补充生活热水需求。

设计结论:

本项目节能设计符合国家和地方节能标准的要求, 能够达到预期的节能目标。

设计签字:

设计人: 某某某

审核人: 某某某

日期: 2023 年 10 月 10 日

71

建筑概况

建筑名称: 某项目工程

建设单位: 某公司

设计单位: 某设计院

工程地址: 某市某区某路某号

工程规模: 总建筑面积 100,000 m², 其中地上 60,000 m², 地下 40,000 m²

工程内容: 包括住宅、商业、办公、酒店、会所等

设计依据:

《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411-2014

设计范围:

本项目节能设计范围包括: 建筑围护结构、暖通空调、电气照明、给排水、可再生能源利用系统等。

设计原则:

1. 遵守国家及地方节能法律法规, 严格执行节能强制性标准。

2. 采用先进、成熟、可靠的节能技术和产品。

3. 在保证节能效果的前提下, 兼顾经济性和施工可行性。

设计目标:

本项目节能设计目标为: 建筑节能率 ≥ 65%, 暖通空调能效等级 ≥ 2 级, 电气照明能效等级 ≥

建筑施工图设计总说明 (一)

一、设计依据:

1. 规划条件: 深规[2010]003
2. 地质勘察报告: 深地勘[2010]003
3. 建筑设计防火规范: GB50016-2006
4. 广东省城乡规划条例: 2010.12.23
5. 广东省城乡规划条例: 2010.12.23
6. 广东省城乡规划条例: 2010.12.23
7. 广东省城乡规划条例: 2010.12.23
8. 广东省城乡规划条例: 2010.12.23
9. 广东省城乡规划条例: 2010.12.23
10. 广东省城乡规划条例: 2010.12.23
11. 广东省城乡规划条例: 2010.12.23
12. 广东省城乡规划条例: 2010.12.23

二、主要经济技术指标表

序号	名称	单位	数值
1	总建筑面积	m ²	99058.95
2	地上总建筑面积	m ²	424303.63
3	地下总建筑面积	m ²	30708.74
4	地上建筑密度	%	30.70
5	地下建筑密度	%	40.93
6	容积率		4.0932
7	建筑高度	m	213.86
8	建筑层数	层	25.06
9	建筑基底面积	m ²	136.95
10	建筑基底面积	m ²	34.7
11	建筑基底面积	m ²	128.7
12	建筑基底面积	m ²	128.7

三、总图关系

序号	名称	单位	数值
1	总建筑面积	m ²	99058.95
2	地上总建筑面积	m ²	110455.82
3	地下总建筑面积	m ²	62218.04
4	地上建筑密度	%	40.93
5	地下建筑密度	%	41.32
6	容积率		4.0932
7	建筑高度	m	213.86
8	建筑层数	层	25.06
9	建筑基底面积	m ²	136.95
10	建筑基底面积	m ²	34.7
11	建筑基底面积	m ²	128.7
12	建筑基底面积	m ²	128.7

四、总图关系

序号	名称	单位	数值
1	总建筑面积	m ²	99058.95
2	地上总建筑面积	m ²	128772.66
3	地下总建筑面积	m ²	62218.04
4	地上建筑密度	%	40.93
5	地下建筑密度	%	41.32
6	容积率		4.0932
7	建筑高度	m	213.86
8	建筑层数	层	25.06
9	建筑基底面积	m ²	136.95
10	建筑基底面积	m ²	34.7
11	建筑基底面积	m ²	128.7
12	建筑基底面积	m ²	128.7

五、总图关系

序号	名称	单位	数值
1	总建筑面积	m ²	99058.95
2	地上总建筑面积	m ²	128772.66
3	地下总建筑面积	m ²	62218.04
4	地上建筑密度	%	40.93
5	地下建筑密度	%	41.32
6	容积率		4.0932
7	建筑高度	m	213.86
8	建筑层数	层	25.06
9	建筑基底面积	m ²	136.95
10	建筑基底面积	m ²	34.7
11	建筑基底面积	m ²	128.7
12	建筑基底面积	m ²	128.7

六、建筑主要材料及构造要求

(一) 砂浆

1. 砂浆
2. 砂浆

序号	名称	单位	数值
1	砂浆	m ³	128772.66
2	砂浆	m ³	62218.04
3	砂浆	m ³	128772.66
4	砂浆	m ³	62218.04
5	砂浆	m ³	128772.66
6	砂浆	m ³	62218.04
7	砂浆	m ³	128772.66
8	砂浆	m ³	62218.04
9	砂浆	m ³	128772.66
10	砂浆	m ³	62218.04
11	砂浆	m ³	128772.66
12	砂浆	m ³	62218.04

(二) 墙体工程

1. 墙体工程
2. 墙体工程

序号	名称	单位	数值
1	墙体工程	m ²	128772.66
2	墙体工程	m ²	62218.04
3	墙体工程	m ²	128772.66
4	墙体工程	m ²	62218.04
5	墙体工程	m ²	128772.66
6	墙体工程	m ²	62218.04
7	墙体工程	m ²	128772.66
8	墙体工程	m ²	62218.04
9	墙体工程	m ²	128772.66
10	墙体工程	m ²	62218.04
11	墙体工程	m ²	128772.66
12	墙体工程	m ²	62218.04

四、设计标高和单位

1. 设计标高和单位
2. 设计标高和单位
3. 设计标高和单位
4. 设计标高和单位

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目二期				
工程地点	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	128272.66m ²	工程造价	37974 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：44 层		
			地下：44 层, 139.95 层		
施工许可证号	440606202211210101	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年11月21日	验收日期	2024年05月29日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022112111001、2022112111002、2022112111003、2022112111004、2022112111005、2022112111006、		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑工程第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

表扬信及履约

表 扬 信

深圳市城建监理有限公司：

佛山顺德置地广场一期监理服务合同由贵司与我司签订，贵司承接的顺德华润悦府一期项目，在华润置地总部交付品质综合评价取得 90.75 分的优秀成绩，实现华润置地高品质要求。

面对项目工期紧张、工程体量大、品质要求高的严峻形势，贵司在本项目营造“不怕难、挑重担”的文化和工作氛围，有效激发项目监理团队的主动性、积极性，超预期为顺德悦府项目贡献业绩，我司对贵司的积极配合和大力支持表示衷心感谢，希望贵司再接再厉，继续发扬高标准、高品质、高要求的精神，再创佳绩！

佛山市顺德区润峰房地产有限公司

2025 年 1 月 18 日



https://scm.crland.com.cn/#/

首页 招标公告 变更公告 中标公告 中标候选人公示 流标公告 黑名单公告 资源缺口 采购品类政策

国家授时中心标准时间
2025年01月18日 18:47:38

用户名: 彭俊杰
账号: 18823257755
公司: 深圳市城建监理有限公司
注册状态: 注册成功

[新建](#) [采购商注册](#) [切换公司 >](#)
[申请成为验收员](#)

[回 工作中心](#)
[回 企业信息](#)
[回 投标管理](#)

查询条件

合同编号: 合同名称: 服务范围:

项目分期: 评价年度: 2023 二级单位名称:

[查询](#) [清除](#)

履约评价清单

合同名称	采购品类	供方名称	二级单位名称	履约评价平均得分
华润置地佛山顺德德润路项目1期工	351 监理服务	深圳市城建监理有限公司		96.85

共 1 条 [1](#)

首页 招标公告 变更公告 中标公告 中标候选人公示 流标公告 黑名单公告 资源缺口 采购品类政策

国家授时中心标准时间
2025年01月18日 18:43:07

用户名: 彭俊杰
账号: 18823257755
公司: 深圳市城建监理有限公司
注册状态: 注册成功

[新建](#) [采购商注册](#) [切换公司 >](#)
[申请成为验收员](#)

[回 工作中心](#)
[回 企业信息](#)
[回 投标管理](#)

查询条件

合同编号: 合同名称: 服务范围:

项目分期: 评价年度: 2024 二级单位名称:

[查询](#) [清除](#)

履约评价清单

合同名称	采购品类	供方名称	二级单位名称	履约评价平均得分
华润置地佛山顺德德润路项目1期工	351 监理服务	深圳市城建监理有限公司		94.50

共 1 条 [1](#)

项目获奖



2、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目监理

中标通知书

中标通知书

深圳市城建监理有限公司：

芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目监理（2240B1002054），经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	芯鑫融资租赁（深圳） 有限责任公司	项目名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工 程项目监理
中标内容	详见招标文件。		
交货期	计划工程监理期限自 2022 年 4 月 30 日起至 2024 年 7 月 16 日止，总计 837 日历天。 其中：施工阶段：自 2022 年 4 月 30 日起至 2022 年 8 月 14 日止，共 106 日历天； 保修阶段：自 2022 年 8 月 15 日起至 2024 年 8 月 14 日止，共 730 日历天；		
交货地点	招标人指定地点		
中标金额	大写：人民币叁拾万元		
	小写：300000.00 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：胡工；

联系方式：13986145990。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

（签字或盖章）：

日期：2022 年 2 月

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

监理服务合同

芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目 监理合同

项目名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目监理

工程编号: _____

合同编号: _____

委 托 人: 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

监 理 人: 深圳市城建监理有限公司

2022年2月16日

第一篇 建设工程委托监理合同协议书

委托人 芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司 与监理人 深圳市城建监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下。

- 1、工程名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目
- 2、工程地点：深圳市南山区南山街道科苑大道深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座第 40 层以及创新中心配套公寓楼的 1 栋 C 座第 48 层
- 3、工程规模：3321.79 平方米

4、总 投 资：

5、工程监理期限自 合同签订之日 起至 竣工验收合格后二年 止。

保修期：自工程竣工验收之日起 2 年。

凡是延期开工或顺延工期的约定，都是以约定的开工日期和竣工日期为计算基础。

（预计工期 106 天）

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、监理投标书和中标通知书；
- 2、本合同标准条件；
- 3、本合同专用条件；
- 4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

上述文件应被认为是互为补充和解释的，对于某一文件中要求而其他的文件中未提到的任何工作或义务，均应视为本合同要求该项工作或义务。合同的任何一部分若出现字或字符错排、增添或遗漏，均不应改变本合同作为一个整体所本应赋予它的含义。但如有歧义或互相矛盾处，按以下文件排列的先后顺序，排列在前的效力高于排列在后的文件：在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、监理投标书和中标通知书、本合同专用条件、本合同标准条件。在此条款中没有明确的文件，包括书面签署的任何变更、补充文件，以时间在后的为准。

本页为签字页

委托人：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

监理人：深圳市城建监理有限公司

(签章)

(签章)

住所：广东省深圳市南山区粤海街道高新区

住所：深圳市福田区沙头街道天安

社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心

社区泰然九路与泰然六路交汇处红松

2 栋 A 座 4001

大厦 A 区 13C

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

开户银行：交通银行深圳桂湾支行

开户银行：中国银行深圳泰然金谷支行

账号：4438 9999 1010 0076 5705 9

账号：760175434982

邮编：518000

邮编：518000

电话：0755-82559278

电话：0755-25886310

本合同签订于：2022 年 2 月 16 日

第十二条 本合同为总价包干合同，委托人同意按以下的支付时间与金额，支付监理人的报酬。

1、合同价（含税）：300000 元，其中施工阶段监理酬金：285000 元，保修阶段监理酬金：15000 元，保修阶段监理酬金为合同价的 5%

2、监理酬金支付方式：

本合同监理酬金分为施工阶段监理酬金和保修阶段监理酬金。

A、施工阶段监理酬金支付

①本工程不设预付款。

②开工令发出后 1 个月支付至合同额的 25%；

③开工令或复工令发出后 2 个月支付至合同额的 50%；

④开工令或复工令发出后 3 个月支付至合同额的 75%；

⑤工程竣工，经工程竣工验收合格后支付至合同额的 95%；

若发生违约金、罚款等扣款，委托人在最近一次付款中扣除相应金额；若工程暂停的，进度款暂停支付，直至工程复工；监理人不得对上述情况提出异议、索赔、调整监理酬金等要求。

B、保修阶段监理酬金支付

本项目保修期结束后，一次性支付。

C、委托人在收到监理人提供的符合委托人要求的一般纳税人增值税专用发票后，向监理人支付相应监理费用。

3、监理酬金结算方法：

合同监理酬金结算价=（施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金）-扣款

A、施工阶段监理酬金结算价：

本项目为固定总价费用，施工阶段监理酬金结算价为签订合同价中的施工阶段监理酬金。

B、保修阶段监理酬金结算价：

保修阶段监理酬金结算价=合同价×5%。

C、扣款：包括但不限于违约金、罚款等。

注：因任何原因导致的施工延期，监理费不调整。

第十三条 滞纳金标准为： /

第十四条 双方同意用 人民币 支付报酬，按第十二条的规定支付。

第十五条 奖励办法： /

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

验收日期：2023年3月13日

建设单位（盖章）：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

一、工程概况

项目编号	2112-440305-04-01-754478	项目代码	
项目名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施	项目曾用名	
工程地点	深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋 C 座第 48 层 4801-4813 号		
建筑面积	3321.79 m²	工程造价	1053.21 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2112-440305-04-01-75447801	监理许可证号	
开工日期	2022 年 05 月 05 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022074
建设单位	芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	冯凯
副组长	温胜男、彭俊杰
组员	曾蓉、何国能、王芸、刘万忠、肖林海、王娟、鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、胡王丹、蓝永恒、黄博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯凯	彭俊杰、曾蓉、何国能、王芸、肖林海
建设设备安装工程	温胜男	鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、王娟、刘万忠
工程质控资料	胡王丹	蓝永恒、黄博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟	品鑫租赁	CEO		陈伟
2	冯岩	志鑫	项目负责人		冯岩
3	胡玉坤	志鑫	技术主管		胡玉坤
4	王芸	深圳市中航科建建设集团	设计负责人	高级工程师	王芸
5	陈卫华	中航建设	项目经理	工程师	陈卫华
6	曾蓉	深圳市中航建设集团有限公司	副总	工程师	曾蓉
7	黄博	中航建设	安全员	工程师	黄博
8	肖城海	深圳易智咨询有限公司	项目管理	高级工程师	肖城海
9	刘万忠	深圳市中航科建建设集团	设计师	设计师	刘万忠
10	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司	总监	工程师	彭俊杰
11	鲁天忠	深圳市城建监理有限公司	机电监理	工程师	鲁天忠
12	蓝永恒	深圳市城建监理有限公司	土建监理	监理员	蓝永恒
13	王娟	深圳市中航建设集团有限公司	质量负责人	高级工程师	王娟
14	朱帝豪	中航建设	施工员		朱帝豪
15	叶伟	中航建设	技术负责人	工程师	叶伟
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 13 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023 年 3 月 13 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 3 月 13 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 3 月 13 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	彭俊杰	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44030940	13 年	按项目需求进退场
2	专业监理工程师（土建）	樊振辉	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44015755	21 年	按项目需求进退场
3	专业监理工程师（土建）	朱红伟	工程师	土建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B18120361	14 年	按项目需求进退场
4	专业监理工程师（土建）	王岸青	工程师	土建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23040334	11 年	按项目需求进退场
5	专业监理工程师（土建）	廖友华	工程师	土建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21060489	10 年	按项目需求进退场
6	专业监理工程师（土建）	康贵华	工程师	土建	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20210037	20 年	按项目需求进退场
7	专业监理工程师（电气）	刘明春	工程师	电气	广东省监理工程师	机电安装工程	B18070272	8 年	按项目需求进退场
8	专业监理工程师（电气）	邓建忠	工程师	电气	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22110077	16 年	按项目需求进退场
9	专业监理工程师（水暖）	章顺合	工程师	水暖	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B14010004	23 年	按项目需求进退场
10	专业监理工程师（水暖）	郭新龙	高级工程师	水暖	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44005279	20 年	按项目需求进退场
11	专业监理工程师（幕墙）	雷育林	高级工程师	幕墙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44018549	17 年	按项目需求进退场
12	专业监理工程师（幕墙）	段建春	工程师	幕墙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44015337	18 年	按项目需求进退场
13	专业监理工程师（幕墙）	吕晓慧	工程师	幕墙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44019617	13 年	按项目需求进退场
14	专业监理工程师（幕墙）	林铭明	工程师	幕墙	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19110127	8 年	按项目需求进退场

15	专业监理工程师（幕墙）	魏文钦	工程师	幕墙	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B14040485	20 年	按项目需求进退场
16	专业监理工程师（园林绿化）	陈勇	工程师	园林绿化	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022705	12 年	按项目需求进退场
17	专业监理工程师（市政）	李琦	高级工程师	市政	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	43011227	15 年	按项目需求进退场
18	专业监理工程师（精装）	郑勇刚	高级工程师	精装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44002976	23 年	按项目需求进退场
19	专业监理工程师（精装）	江涛	工程师	精装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44030244	10 年	按项目需求进退场
20	专业监理工程师（精装）	张献彬	工程师	精装	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B14030457	20 年	按项目需求进退场
21	专业监理工程师（精装）	黄愉翔	工程师	精装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44034001	8 年	按项目需求进退场
22	专业监理工程师（精装）	王集涛	高级工程师	精装	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B18060871	15 年	按项目需求进退场
23	安全监理工程师	周胜	工程师	安全	国家注册监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程	44033874 A18070191	8 年	按项目需求进退场
24	安全监理工程师	黄雪刚	助理工程师	安全	国家注册监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	44046273 A1980374	10 年	按项目需求进退场
25	安全监理工程师	黄显赫	助理工程师	安全	广东省监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23080911 A23050372	6 年	按项目需求进退场
26	专业监理工程师（结构）	吕昱	工程师	结构	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44009860	25 年	按项目需求进退场
27	专业监理工程师（给排水）	张龙	工程师	给排水	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	43014909	8 年	按项目需求进退场
28	造价监理工程师	花彪	高级工程师	造价	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建 [造]1120440 0040497	21 年	按项目需求进退场
29	监理员	陈锦堂	/	土建	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20060244	8 年	按项目需求进退场
30	监理员	罗钊华	/	土建	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25040044	5 年	按项目需求进退场

31	监理员	尤海兵	/	电气	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	B25050034	5 年	按项目需求进退场
32	监理员	王立鹏	/	精装	广东省监理员	房屋建筑工程	C23110157	6 年	按项目需求进退场
33	监理员	陶崧	/	水暖	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21020279	6 年	按项目需求进退场
34	监理员	李国龙	/	幕墙	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25010081	3 年	按项目需求进退场
35	资料员	吴皓	工程师	档案管理	深圳市档案员证 广东省监理工程师	房屋建筑工程	20090031 B19080839	25 年	按项目需求进退场
36	资料员	景永新	/	档案管理	深圳市档案员证 广东省监理工程师	房屋建筑工程	20090032 B24090304	20 年	按项目需求进退场

1、总监理工程师：彭俊杰

注册监理工程师证



使用有效期: 2026年06月29日
- 2026年12月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 彭俊杰

性 别 : 男

出生日期 : 1991年12月07日

注册编号 : 44030940

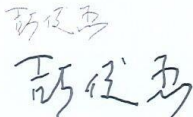
注册执业单位 : 深圳市城建监理有限公司

注册有效期 : 2028年10月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程





个人签名: 

签名日期: 2026.6.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481

发证日期: 2025年11月07日

监理工程师执业资格证书

975



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：彭俊杰

证件号码：430426199112070019

性 别：男

出生年月：1991 年 12 月

专 业：土木工程

批准日期：2022 年 05 月 15 日

管 理 号：20220504843000000983



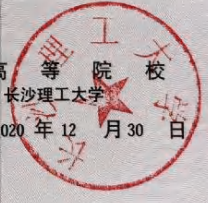
身份证



职称证

  证书编号: B08193010100001548	姓 名:	彭俊杰
	性 别:	男
	身份证号:	430426199112070019
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ 		

毕业证

 高等教育自学考试 毕 业 证 书		
姓 名: 彭俊杰		
身份证号: 430426199112070019		
证书编号: 65439110181142726		
参加 土木工程	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。		
 湖南省高等教育自学考试委员会 2020 年 12 月 30 日	 高等院校 长沙理工大学 2020 年 12 月 30 日	
20219321	No.01- 2007259899	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊杰

社保电脑号：645208190

身份证号码：430426199112070019

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				21248.93	10964.96			3166.72	1055.68			1055.68			619.92	160.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32ba3f9dx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

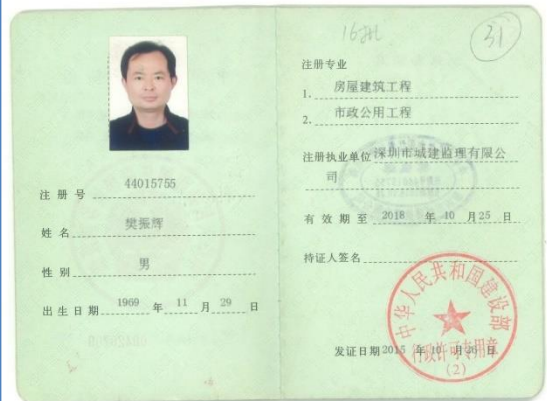
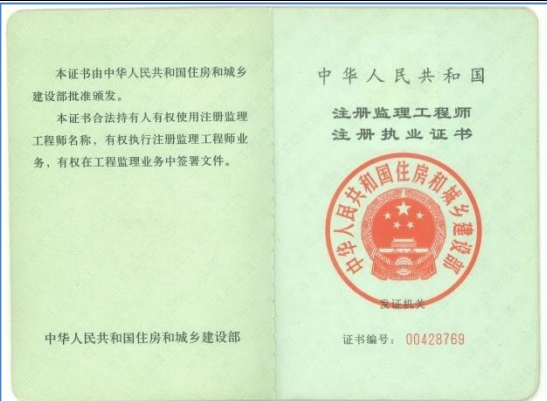
单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司

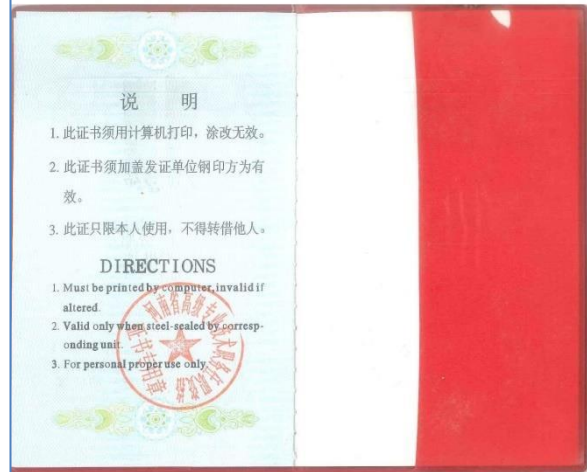


2、专业监理工程师（土建）：樊振辉

注册监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊振辉 社保电脑号：608288439 身份证号码：410403196911291019 页码：1
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2023	12	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2024	01	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	02	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	03	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	04	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	05	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	06	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	07	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	08	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	09	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	10	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	11	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	12	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2025	01	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	02	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	03	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	04	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	05	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	06	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	07	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	08	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	09	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	10	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	11	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	12	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2026	01	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
2026	02	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
2026	03	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
2026	04	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
2026	05	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
2026	06	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
合计			29580.0	15360.0			3166.72	1055.68			1055.68			1473.0		374.16

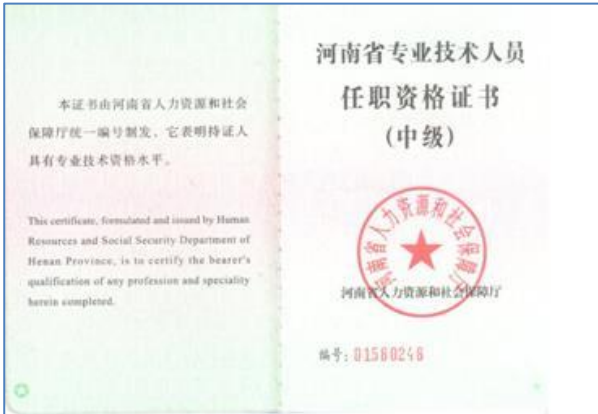
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32ba53437 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



3、专业监理工程师（土建）：朱红伟

职称证	监理工程师证
 河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级) 编号: 01580246	 广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书 姓名: 朱红伟 性别: 男 身份证号: 412727198406145035 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 工作单位: 深圳市城建监理有限公司 有效期至: 2027 年 11 月 29 日 证书编号: B18120361
 从事专业 建筑工程 Specialty 专业技术职务 任职资格 工程师 Professional & Technical Qualification 评审组织 河南省职改办 Operation Of Evaluation 评审通过时间 2014.05 Time Of Adoption 发证单位 河南省人力资源和 社会保障厅 Issuing Authority 姓名 朱红伟 性别 男 Full Name Sex 出生年月 1984.06. 籍贯 中国 Birthdate Name Place 工作单位 泰宏建设发展有限公司 Work Unit 证书编号 0814001509 Orientation No. 2014 年 09 月 27 日	毕业证  高等学校 毕业证书 学生 朱红伟 性别 男 1984 年 06 月 14 日生, 于 2004 年 09 月至 2007 年 07 月在本院 工业与民用建筑 专业学习, 修完专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 院长: [Signature] 北京工商大学 2007 年 07 月 29 日 证书编号: 0707036018 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱红伟
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：624507448
单位编号：706015

身份证号码：412727198406145035
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			21248.93	10964.96			3166.72	1055.68			1055.68			702.619.92		160.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bc0d56k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

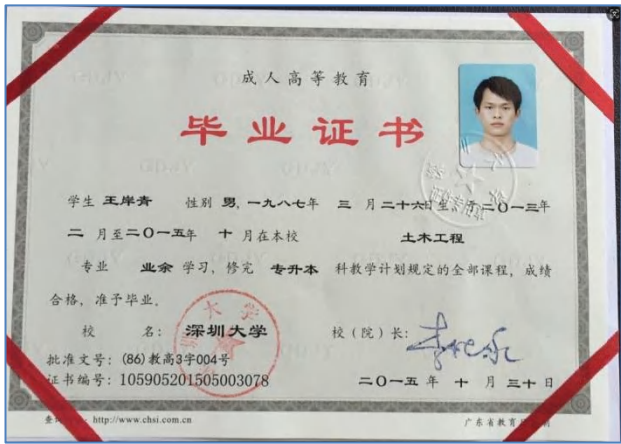
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015
单位名称
深圳市城建监理有限公司



4、专业监理工程师（土建）：王岸青

职称证	监理工程师证
 广东省职称证书 姓名：王岸青 身份证号：441481198703262912 职称名称：工程师 专业：施工管理 级别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月16日 评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会 证书编号：2303003116503 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月05日 查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc	 广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。 姓名：王岸青 性别：男 身份证号：441481198703262912 专业1：房屋建筑工程 专业2： 工作单位：深圳市城建监理有限公司 有效期至：2029年04月29日 证书编号：B230400334
	毕业证
	 成人高等教育 毕业证书 学生 王岸青 性别 男 一九八七年 三月二十六日出生于一九八三年 二月至二〇一五年 十月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：深圳大学 校（院）长：[Signature] 批准文号：(86)教高3字004号 证书编号：105905201505003078 二〇一五年 十月 三十日 查询：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岸青

社保电脑号：627319419

身份证号码：441481198703262912

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			21248.93	10964.96			3166.72	1055.68			1055.68			702.41	619.92	160.88

备注：

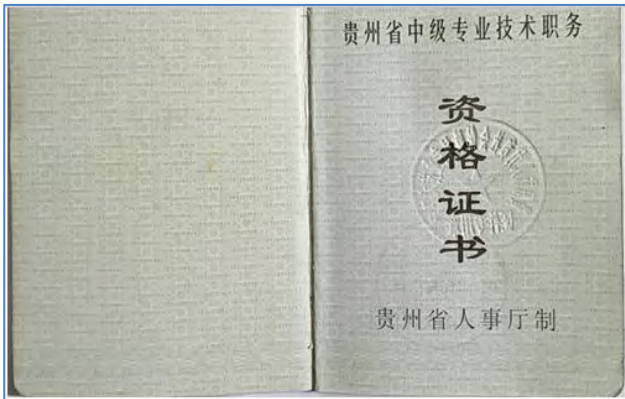
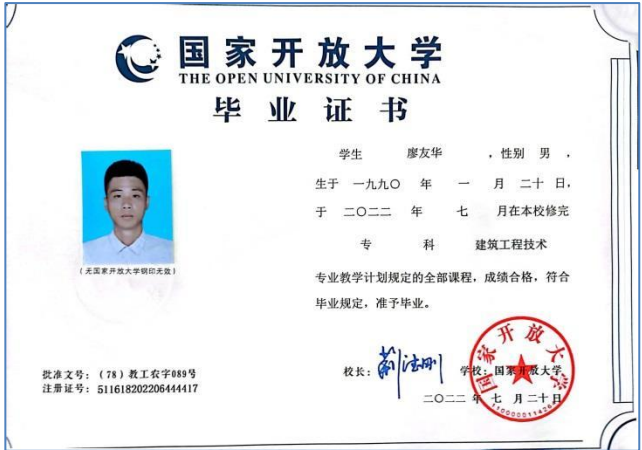
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bba8d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



5、专业监理工程师（土建）：廖友华

职称证	监理工程师证
 贵州省中级专业技术职务 资格证书 贵州省人事厅制  姓名 廖友华 性别 男 出生年月 1990.01 工作单位 贵阳市第二建筑工程公司 工程 建筑工程 系列 专业 中級职务 工程师 任职资格 贵阳市工程技术中级资格评审委员会 评审组织 任职时间 2017 09 月 4 日 发证单位 贵阳市人力资源和社会保障局 发证时间 2017年10月12日 证书编号 黔中建设201702218	 姓名 廖友华 性别 男 身份证号 430422199001209617 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市城建监理有限公司 证书编号 B21060489 初次发证日期: 2021 年 5 月 31 日 换证日期: 2021 年 9 月 15 日 有效期至: 2027 年 5 月 30 日
	毕业证
	 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA 毕业证书 学生 廖友华 , 性别 男 , 生于 一九九〇 年 一 月 二十 日 , 于 二〇二二 年 七 月 在本校修完 专 科 建筑工程技术 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合 毕业规定, 准予毕业。 批准文号: (78)教工农字889号 注册证号: 511618202206444417 校长: 荆洪刚 学校: 国家开放大学 二〇二二 年 七 月 二十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖友华 社保证号码：632000278 身份证号码：430422199001209617 页码：1
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

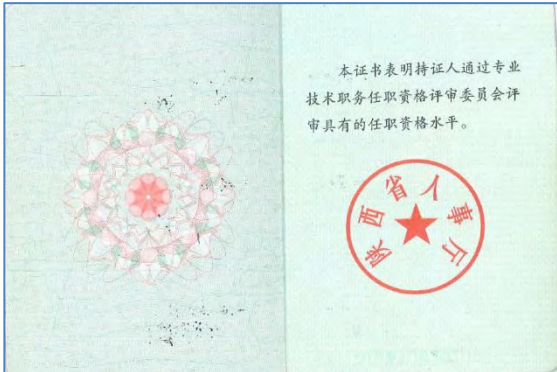
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			21248.93	10964.96				3166.72	1055.68			1055.68			619.92	160.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927cf32bc0897i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



6、专业监理工程师（土建）：康贵华

职称证	监理工程师证																								
 本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。 省人教 委 The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post. 编号 No. 1048772 持证人签名 Signature of the bearer	 岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 姓名：康贵华 性别：男 身份证号：511023197409211610 学历：中专 所学专业：工业与民用建筑 技术职称：工程师 从业单位：深圳市城建监理有限公司 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021年01月28日 核发编号：B20210037 <table border="1"> <thead> <tr> <th>综合监理知识年度继续教育培训记录表</th> <th>综合监理知识年度继续教育培训记录表</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>已参加2020年度深圳市监理工程师协会专业培训</td> <td>已参加2022年度工程监理单位继续教育</td> </tr> <tr> <td>已参加2023年度深圳市监理工程师协会专业培训</td> <td>已参加2023年度工程监理单位继续教育</td> </tr> <tr> <td>考核日期</td> <td>考核日期</td> </tr> <tr> <td>考核日期</td> <td>考核日期</td> </tr> <tr> <td>考核日期</td> <td>考核日期</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>施工安全管理知识年度继续教育培训记录表</th> <th>廉洁自律培训记录表</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>已参加2020年度工程监理单位安全生产知识教育培训</td> <td>已接受2020年度重大工程安全管理的监理单位培训</td> </tr> <tr> <td>已参加2023年度工程监理单位安全生产知识教育培训</td> <td>已接受2023年度重大工程安全管理的监理单位培训</td> </tr> <tr> <td>考核日期</td> <td>考核日期</td> </tr> <tr> <td>考核日期</td> <td>考核日期</td> </tr> <tr> <td>考核日期</td> <td>考核日期</td> </tr> </tbody> </table>	综合监理知识年度继续教育培训记录表	综合监理知识年度继续教育培训记录表	已参加2020年度深圳市监理工程师协会专业培训	已参加2022年度工程监理单位继续教育	已参加2023年度深圳市监理工程师协会专业培训	已参加2023年度工程监理单位继续教育	考核日期	考核日期	考核日期	考核日期	考核日期	考核日期	施工安全管理知识年度继续教育培训记录表	廉洁自律培训记录表	已参加2020年度工程监理单位安全生产知识教育培训	已接受2020年度重大工程安全管理的监理单位培训	已参加2023年度工程监理单位安全生产知识教育培训	已接受2023年度重大工程安全管理的监理单位培训	考核日期	考核日期	考核日期	考核日期	考核日期	考核日期
综合监理知识年度继续教育培训记录表	综合监理知识年度继续教育培训记录表																								
已参加2020年度深圳市监理工程师协会专业培训	已参加2022年度工程监理单位继续教育																								
已参加2023年度深圳市监理工程师协会专业培训	已参加2023年度工程监理单位继续教育																								
考核日期	考核日期																								
考核日期	考核日期																								
考核日期	考核日期																								
施工安全管理知识年度继续教育培训记录表	廉洁自律培训记录表																								
已参加2020年度工程监理单位安全生产知识教育培训	已接受2020年度重大工程安全管理的监理单位培训																								
已参加2023年度工程监理单位安全生产知识教育培训	已接受2023年度重大工程安全管理的监理单位培训																								
考核日期	考核日期																								
考核日期	考核日期																								
考核日期	考核日期																								
姓 名 康贵华 Name 身份证号 511023197409211610 ID NO. 资格名称 工程师 Title of Qualification 专业名称 工民建 Specialty 批准文号 陕职改办[2010]063号 Approval No. 授予时间 2010.03 Time of grant 发证时间 2010.07.26 Time of issue 签发机关 Issued by	毕业证  毕业证书 学生康贵华性别男 现年 16 岁，四川省安岳县(市)人，一九八九年九月至一九九七年七月在本校工业与民用建筑专业 8901 班三年制，修业期满，成绩合格，准予毕业。 字第 16528 号 (盖省教委钢印生效) 校长何秋绪 一九九二年七月六日																								

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bc9fcf6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 706015	单位名称 深圳市城建监理有限公司
----------------	---------------------



7、专业监理工程师（电气）：刘明春

职称证	监理工程师证
 姓名 刘明春 性别 男 身份证号 450981198902180459 专业名称 机电一体化 资格名称 工程师 评审组织 南充市机电工程技术中级职务评审委员会 审批机关 南充市人力资源和社会保障局 批准文号 南人社字【2016】50号 批准时间 2016年10月20日	 广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。 姓名：刘明春 性别：男 身份证号：450981198902180459 专业 1：机电安装工程 专业 2： 工作单位：深圳市城建监理有限公司 有效期至：2027年08月20日 证书编号：B18070272
	毕业证
	 国家开放大学 毕业证书 学生 刘明春，性别 男， 生于 一九八九 年 二 月 十八 日， 于 二〇二四 年 一 月 在本校修完 专 科 机电一体化技术 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。 批准文号：（78）教工教字888号 注册证号：511618202406086258 校长： 学校：国家开放大学 二〇二四年 一 月 二十 日 Y002065795

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明春

社保电脑号：637737139

身份证号码：450981198902180459

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			21248.93	10964.96				3166.72	1055.68			1055.68		702.41	619.92	160.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32bbdff86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



8、专业监理工程师（电气）：邓建忠

职称证	监理工程师证
 姓名 邓建忠 性别 男 出生年月 1970.03 专业名称 机电 资格名称 工程师 评审组织 四川省建设厅 审批机关 四川省人事厅 批准时间 2003.06	 广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书 本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。 姓名：邓建忠 性别：男 身份证号：510704197003159013 专业1：房屋建筑工程 专业2： 工作单位：深圳市城建监理有限公司 有效期至：2028年10月31日 证书编号：B22110077
	毕业证
	 成人高等教育 毕业证书 学生 邓建忠 性别 男，一九七零年三月十五日生，于二零一零年三月至二零一二年七月在本校 机电一体化技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名： 资溪学院 校（院）长： 符晓磊 批准文号：教高二字[1994]270号 证书编号：109185201206001978 二零一二年 七 月 一 日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓建忠

社保电脑号：629162847

身份证号码：510704197003159013

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			21248.93	10964.96			3166.72	1055.68			1055.68		702.41		619.92	160.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32bbd4807 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



9、专业监理工程师（水暖）：章顺合

职称证	监理工程师证
 姓名: 章顺合 身份证号: 440523196705260015 资格名称: 工程师 专业名称: 给排水 批准日期: 2012年9月11日 批复文件: 饶职字[2012]11号 工作单位: 江西日升建筑工程有限公司 非国有管理号: 363201200401 签发日期: 2012 年 9 月 13 日	 广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。 姓名: 章顺合 性别: 男 身份证号: 440523196705260015 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 工作单位: 深圳市城建监理有限公司 有效期至: 2029 年 01 月 29 日 证书编号: B14010004
	毕业证
	 中央广播电视大学 毕业证书 学生: 章顺合, 性别: 男 生于一九六七 年 五 月二十六 日。于二〇一五 年 七 月在本校修完二年制专 科 行政管理专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校长: 杨书坚 学校: 中央广播电视大学 二〇一五 年 七 月三十一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章顺合

社保电脑号：628895525

身份证号码：440523196705260015

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			21248.93	10964.96			3166.72	1055.68			1055.68			702.41	619.92	160.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32bbfe60e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



10、专业监理工程师（水暖）：郭新龙

职称证
高级职称



注册监理工程师



中级职称（给排水专业）



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭新龙

社保电脑号：606681331

身份证号码：430403197709091038

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	706015	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	12	706015	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2024	01	706015	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0
2024	02	706015	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0
2024	03	706015	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	04	706015	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	05	706015	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	06	706015	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	07	706015	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	08	706015	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	09	706015	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	10	706015	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	11	706015	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	12	706015	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	01	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	02	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	03	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	04	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	05	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	06	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	07	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	08	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	09	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	10	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	11	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	12	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	01	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	02	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	03	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	04	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	05	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2026	06	706015	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
合计			42000.0	20480.0			13440.0	5120.0			1280.0			1933.0		494.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32ba401fu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



11、专业监理工程师（幕墙）：雷育林

注册监理工程师证	职称证
 中华人民共和国监理工程师注册证书 姓名：雷育林 性别：男 出生日期：1987年08月16日 注册编号：44018549 注册执业单位：深圳市城建监理有限公司 注册有效期：2027年05月22日 注册专业：市政公用工程 房屋建筑工程 个人签名：雷育林 签名日期：2026.04.27 发证日期：2024年03月12日	 广东省职称证书 姓名：雷育林 身份证号：36012319870816005X 职称名称：高级工程师 专业：施工管理 级别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2024年5月24日 评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会 证书编号：2403001190113 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2024年8月20日
	毕业证
	 毕业证书 学生：雷育林，性别：男， 生于一九八七年八月十六日，于 二〇一三年七月在本校修完二年制 (专科起点)本科土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。 校长：杨书照 学校：中央广播电视大学 二〇一三年七月三十一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷育林

社保电脑号：616472991

身份证号码：36012319870816005X

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	05	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	06	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			31500.0	15360.0			11081.28	4222.08			1055.68		1720.8		1473.04	374.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927cf32ba56e09 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



12、专业监理工程师（幕墙）：段建春

注册监理工程师证	职称证
	
	毕业证
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段建春

社保电脑号：636252170

身份证号码：512926196702035673

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2023	12	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2024	01	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	02	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	03	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	04	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	05	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	06	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	07	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	08	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	09	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	10	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	11	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	12	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2025	01	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	02	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	03	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	04	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	05	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	06	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	07	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	08	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	09	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	10	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	11	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	12	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2026	01	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
2026	02	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
2026	03	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
2026	04	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
2026	05	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
2026	06	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
合计			29580.0	15360.0				3166.72	1055.68			1055.68				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32ba3bbbx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



13、专业监理工程师（幕墙）：吕晓慧

注册监理工程师证	职称证
 中华人民共和国监理工程师注册证书 姓名：吕晓慧 性别：男 出生日期：1974年08月22日 注册编号：44019617 注册执业单位：深圳市城建监理有限公司 注册有效期：2028年02月24日 注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程 个人签名：吕晓慧 签名日期：2026.4.15 发证日期：2025年01月23日	 资格证书 工作单位：深圳市宝安区建设局 从事专业：建筑施工 任职资格：工程师 评审日期：1998.12.15 评审组织：宝安区工程技术人员协会 姓名：吕晓慧 性别：男 出生年月：1974.8. 发证单位：宝安区人事局 证书编号：4430279 一九九九年元月十日
	毕业证
	 学生吕晓慧，性别男，一九七四年八月二十二日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校（院）建筑装饰专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 批准文号：教发厅（1998）008号 证书编号：436763 校（院）长：江厚松 一九九六年七月十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕晓慧

社保电脑号：615457704

身份证号码：422128197408220319

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	706015	0.0										6000	60.0			
2025	01	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	05	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	06	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			29580.0	14400.0			10433.78	3963.08			990.92			1377.04		350.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32ba4ac05 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015
单位名称
深圳市城建监理有限公司



14、专业监理工程师（幕墙）：林铭明

职称证	监理工程师证
 广东省职称证书 姓名：林铭明 身份证号：362428199507287737 职称名称：工程师 专业：建筑管理 级别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2025年6月22日 评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会 证书编号：2503003244396 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2025年8月19日	 广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书 本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。 姓名：林铭明 性别：男 身份证号：362428199507287737 专业1：房屋建筑工程 专业2：机电安装工程 工作单位：深圳市城建监理有限公司 有效期至：2028年10月29日 证书编号：B19110127
	毕业证
	 中国农业大学 毕业证书 学生 林铭明 性别男，一九九五 年 七 月 二十八 日生，于二〇一八 年 三 月 至 二〇二一 年 一 月，在本校 土木工程 专业 网络教育 学习，修完专科学本科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长：孙其信 (签字章) 学校(院) 中国农业大学 批准文号：教育部教高厅[2001]7号 注册号：100197202105005216 二〇二一 年 三 月 一 日 查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林铭明
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：641549436
单位编号：706015

身份证号码：362428199507287737
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			21248.93	10964.96			3166.72	1055.68			1055.68			702.44	619.92	160.88	

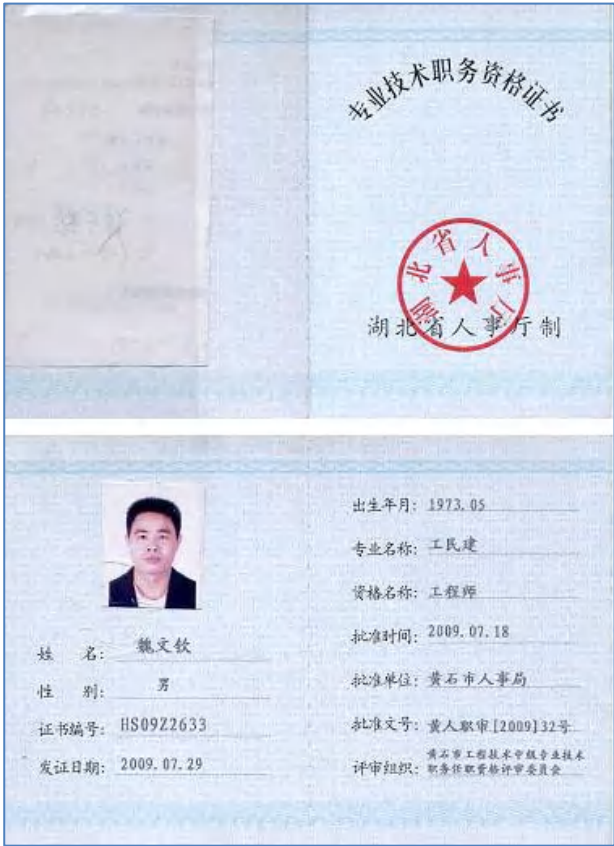
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bc0f832 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号706015单位名称深圳市城建监理有限公司



15、专业监理工程师（幕墙）：魏文钦

职称证	监理工程师证
 专业技术职务资格证书 湖北省人事厅制 姓名：魏文钦 性别：男 证书编号：HS09Z2633 发证日期：2009.07.29 出生年月：1973.05 专业名称：工民建 资格名称：工程师 批准时间：2009.07.18 批准单位：黄石市人事局 批准文号：黄人职审[2009]32号 黄石市工程技术人员中级专业技术资格评审委员会	 广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书 本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。 姓名：魏文钦 性别：男 身份证号：440524197305066310 专业1：房屋建筑工程 专业2： 工作单位：深圳市城建监理有限公司 有效期至：2029年04月29日 证书编号：B14040485
	毕业证
	 普通高等学校 毕业证书 学生 魏文钦 性别 男，一九七三年 五 月 六 日生，于二〇一〇年 三 月至二〇一二年 七 月在本校网络教育 建筑工程管理专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名： 校（院）长： 李维安 证书编号：101737201206011713 二〇一二年 七 月 十 日 中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏文钦

社保电脑号：6239541155

身份证号码：440524197305066310

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计			21248.93	10964.96			7810.78	2872.96			1055.68			897.81	770.14	200.03

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32bbfac81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



16、专业监理工程师（园林绿化）：陈勇

注册监理工程师证	职称证
 中华人民共和国监理工程师注册证书 姓名：陈勇 性别：男 出生日期：1990年09月29日 注册编号：44022705 注册执业单位：深圳市城建监理有限公司 注册有效期：2027年05月13日 注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程 个人签名：陈勇 签名日期：2026.4.27 发证日期：2024年04月18日	 天津市专业技术职务任职资格书 此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格 姓名：陈勇 性别：男 资格名称：工程师 系列：工程技术 专业：市政工程-给排水与环境工程 评审机构：天津市工程技术系列市政工程专业中级职称评审委员会 取得资格时间：2022年12月31日 申报单位：天津市兴盛津门建筑工程有限公司 呈报单位：天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会保障局 身份证号：421381199009296915 证书编号：2022C004511 验证网站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪
	毕业证
	 成人高等教育 毕业证书 学生 陈勇 性别男，一九九〇年九月二十九日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：湖南工业大学 校长：蒋昌波 批准文号：国家教委成教厅[1993]19号 证书编号：115355202405600426 二〇二四年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：643445915

身份证号码：421381199009296915

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	706015	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	706015	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			19762.52 9460.0			9051.52 3459.16				864.92			900.48 732.68 183.3				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32badd31h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015
单位名称
深圳市城建监理有限公司



17、专业监理工程师（市政）：李琦

注册监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琦

社保电脑号: 649623815

身份证号码: 432502198404160018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市城建监理有限公司

单位编号: 706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	05	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	06	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				31500.0	15360.0			11081.28	4222.08			1055.68			1473.00	374.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32ba3efcx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

位编号对应的单位名称:

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑勇刚

社保电脑号：600717783

身份证号码：422121196709290418

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	11	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2023	12	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2024	01	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	02	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	03	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	04	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	05	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	06	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	07	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	08	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	09	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	10	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	11	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	12	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2025	01	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	02	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	03	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	04	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	05	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	06	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	07	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	08	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	09	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	10	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	11	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	12	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2026	01	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
2026	02	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
2026	03	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
2026	04	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
2026	05	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
2026	06	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
合计			31500.0	15360.0			11081.28	4222.08			1055.68		1720.8	473.04	374.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927cf32ba4af27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015
单位名称
深圳市城建监理有限公司



19、专业监理工程师（精装）：江涛

注册监理工程师证	职称证
 中华人民共和国监理工程师注册证书 姓名：江涛 性别：男 出生日期：1993年04月27日 注册编号：44030244 注册执业单位：深圳市城建监理有限公司 注册有效期：2028年09月08日 注册专业：房屋建筑工程 通信工程 个人签名：江涛 签名日期：2026.2.12 发证日期：2025年08月07日	 广东省职称证书 姓名：江涛 身份证号：421127199304274314 职称名称：工程师 专业：建筑管理 级别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2025年6月22日 评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会 证书编号：2503003244282 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2025年8月19日
	毕业证
	 高等教育自学考试 毕业证书 姓名：江涛 身份证号：421127199304274314 证书编号：65420229132100771 专业：本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 参加工程管理 经审定，准予毕业。 高等教育自学考试委员会 2025年6月22日 No.01-1605110295

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江涛 社保电脑号：645358868 身份证号码：421127199304274314 页码：1
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			21248.93	10964.96				3166.72	1055.68			1055.68			619.92	160.88

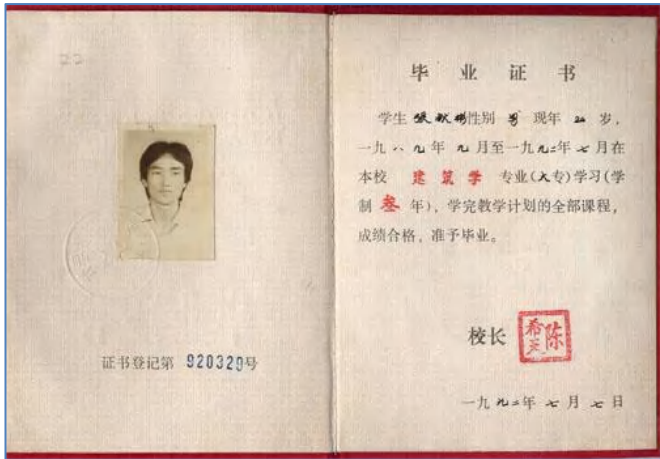
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32ba4c5e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



20、专业监理工程师（精装）：张献彬

职称证	监理工程师证
 This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination. 持证人签名 <u>张献彬</u> Signature of the bearer 姓名 <u>张献彬</u> Full Name 性别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>220104196806234172</u> Date of Birth 出生地点 <u>河南省上蔡县</u> Place of Birth 专业名称 <u>经济-房地产</u> Specialty 资格级别 <u>中 级</u> Qualification Level 授予时间 <u>2003年11月</u> Conferment Date 发证机关：深圳市职称管理办公室 发证时间：2004年4月12日 中华人民共和国 专业主管部门 Confessed by	 广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书 本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。 姓名：张献彬 性别：男 身份证号：220104196806234172 专业1：房屋建筑工程 专业2： 工作单位：深圳市城建监理有限公司 有效期至：2029年04月29日 证书编号：B14030457
	毕业证
	 毕 业 证 书 学生 <u>张献彬</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>22</u> 岁，一九八九年九月至一九九二年七月在本校 <u>建筑学</u> 专业(大专)学习(学制 <u>叁</u> 年)，学完教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校长 <u>希陈</u> 证书登记第 <u>920320</u> 号 一九九二年七月七日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张献彬
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：600718476
单位编号：706015

身份证号码：220104196806234172
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			21248.93	10964.96				3166.72	1055.68			1055.68				619.92	160.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bc21551 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015
单位名称
深圳市城建监理有限公司



21、专业监理工程师（精装）：黄愉翔

注册监理工程师证



职称证



毕业证



No.01-1605352772

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄愉翔

社保电脑号：806034720

身份证号码：620102199305292134

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	706015	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			22619.55	10964.96			11081.28	4222.08			1055.68			702.00	619.92	160.88

备注：

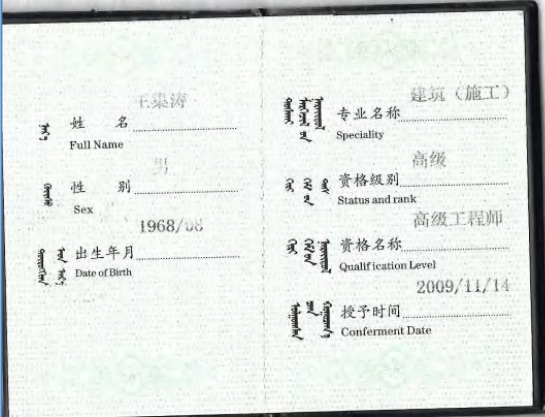
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bac6f27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



22、专业监理工程师（精装）：王集涛

职称证	监理工程师证
 内蒙古自治区 人事厅制 Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region 持证人签名 王集涛 Signature of the bearer	 广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书 本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。 姓名: 王集涛 性别: 男 身份证号: 15010219680814409X 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 机电安装工程 工作单位: 深圳市城建监理有限公司 有效期至: 2027 年 05 月 29 日 证书编号: B18060871
 姓名 王集涛 Full Name 性别 男 Sex 出生年月 1968/08 Date of Birth 专业名称 建筑(施工) Specialty 资格级别 高级 Status and rank 资格名称 高级工程师 Qualification Level 授予时间 2009/11/14 Conferment Date	普通高等学校 毕业证书 学生 王集涛 性别男, 1968 年 8 月 14 日生, 于 2011 年 3 月至 2013 年 9 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业 2.5 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 西南交通大学 校(院)长: 陈春阳 证书编号: 106137201306016277 2013 年 9 月 10 日
 呼和浩特市人事局 Administration Unit 发证单位 Administration Unit 证书编号 09110105 Certificate No. 注册情况 注册有效期: 工作单位: 注册部门印章: 注册日期: 年 月 日 注册有效期: 工作单位: 注册部门印章: 注册日期: 年 月 日 注: 注册管理情况由注册管理机构填写	 普通高等学校 毕业证书 学生 王集涛 性别男, 1968 年 8 月 14 日生, 于 2011 年 3 月至 2013 年 9 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业 2.5 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 西南交通大学 校(院)长: 陈春阳 证书编号: 106137201306016277 2013 年 9 月 10 日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王集涛

社保电脑号：641858613

身份证号码：15010219680814409X

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52
2023	12	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52
2024	01	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2
2024	02	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2
2024	03	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2
2024	04	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2
2024	05	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2
2024	06	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2
2024	07	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2
2024	08	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2
2024	09	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2
2024	10	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2
2024	11	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2
2024	12	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2
2025	01	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	02	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	03	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	04	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	05	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	06	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	07	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	08	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	09	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	10	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	11	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2025	12	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2
2026	01	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2
2026	02	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2
2026	03	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2
2026	04	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2
2026	05	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2
2026	06	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2
合计			24047.16	11712.32			11081.28	4222.08			1055.68		1261.92	1089.0	278.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bc25b4y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司

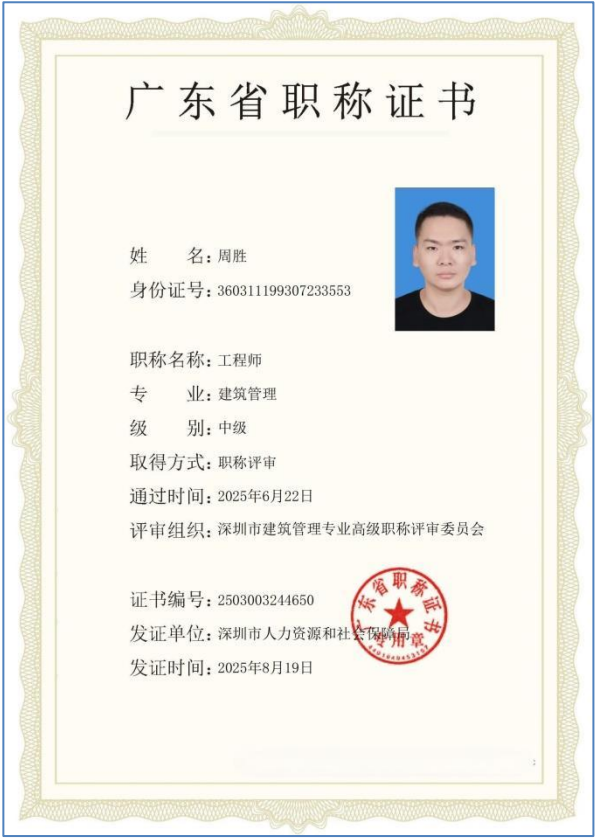


23、安全监理工程师：周胜

注册监理工程师证及安全员证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周胜 社保电脑号：644997873 身份证号码：360311199307233553 页码：1
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			21248.93	10964.96			3166.72	1055.68			1055.68			702.44	619.92	160.88	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32baea819 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015
单位名称
深圳市城建监理有限公司



24、安全监理工程师：黄雪刚

注册监理工程师证 	职称证 
广东省安全员证 	毕业证 

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雪刚

社保电脑号：647304444

身份证号码：362525198612071833

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			21248.93	10964.96				3166.72	1055.68			1055.68			619.92	160.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bae869u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



25、安全监理工程师：黄显赫

监理工程师证及安全员证	职称证
 广东省专业监理工程师证书 姓名：黄显赫 性别：男 身份证号：450703199805121830 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市城建监理有限公司 有效期至：2029 年 05 月 21 日 证书编号：B23080911	 广东省职称证书 姓名：黄显赫 身份证号：450703199805121830 职称名称：助理工程师 专业：建筑管理 级别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2024 年 5 月 26 日 评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会 证书编号：2403006190759 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2024 年 8 月 20 日
 广东省安全监理员证书 姓名：黄显赫 性别：男 身份证号：450703199805121830 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市城建监理有限公司 有效期至：2029 年 05 月 21 日 证书编号：A23050372	 普通高等学校 毕业证书 学生 黄显赫 性别男，一九九八年 五月十二 日生，于二〇一九 年 九月至二〇二一年 六月在本校 工程管理 专业专科学点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：百色学院 校（院）长：[签名] 证书编号：106091202105001079 二〇二一年 六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

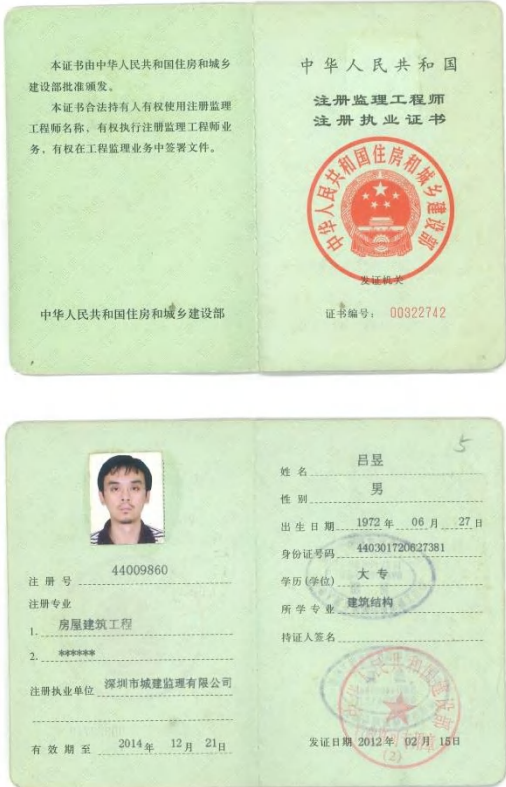
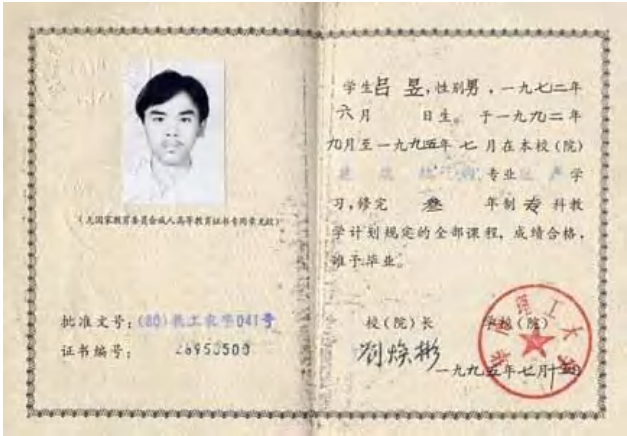
姓名：黄显赫 社保电脑号：811698185 身份证号码：450703199805121830 页码：1
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			21248.93	10964.96			3166.72	1055.68			1055.68		702.41		619.92	160.88	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927cf32bcalcew ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



26、专业监理工程师（结构）：吕昱

注册监理工程师证	职称证
 本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师注册执业证书 证书编号：00322742 姓名：吕昱 性别：男 出生日期：1972年06月27日 身份证号码：440301720627381 学历(学位)：大专 所学专业：建筑结构 持证人签名 注册号：44009860 注册专业：房屋建筑工程 注册执业单位：深圳市城建监理有限公司 有效期至：2014年12月21日 发证日期：2012年02月15日	 吕昱 于 2003 年 12 月，经 深圳市 建筑工程技术工程师资格评审委员会 评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证 发证机关：深圳市职称管理办公室 2004 年 02 月 24 日
 执业印章 备注：延续/变更注册记录 有效期至：2017年12月21日 认定机关(签章)：2015年4月2日 延续/变更注册记录 有效期至：2020年12月21日 认定机关(签章)：2017年11月16日	毕业证
 备注：延续/变更注册记录 有效期至：2023年12月21日 认定机关(签章)：2023年1月3日 延续/变更注册记录 有效期至：2026年12月21日 认定机关(签章)：2023年0月19日	 学生吕昱，性别男，一九七二年六月 日生。于一九九二年九月至一九九五年七月在本校(院) 专业 学习，修完 叁 年制专 科教学 计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 批准文号：(00)教工字第041号 证书编号：26950503 校(院)长：刘煥彬 一九九五年七月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕昱

社保电脑号：1852129

身份证号码：440301197206273810

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	02	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	03	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	06	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			52500.0	25600.0			16800.0	6400.0			1600.0			2433.04		614.16	

备注：

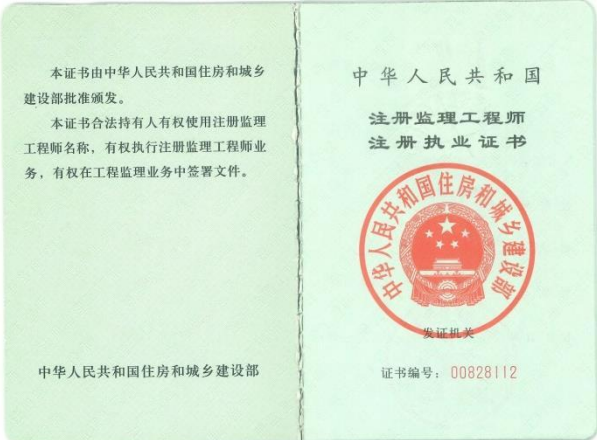
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32bb54fe4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



27、专业监理工程师（给排水）：张龙

注册监理工程师证	职称证
 本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 注册执业证书 发证机关 证书编号：00828112	 职称证书 此证表明持证人具备相应专业技术职称 姓名 张龙 性别 男 身份证号 430702198805046530 级别 中级 专业 给排水 发证时间 2024年11月30日 证书编号 B0624399101015220 “智慧人社”微信公众号 核验途径： 1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址： https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/; 2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。
 注册专业 房屋建筑工程 1. 市政公用工程 2. 注册执业单位 湖南泽能项目咨询有限公司 注册编号 43014909 姓名 张龙 性别 男 出生日期 1988 年 05 月 04 日 有效期至 2026 年 11 月 08 日 持证人签名 发证日期 2024 年 11 月 09 日	毕业证
 执业印章 延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 深圳市城建监理有限公司 No. 0110014909 粘贴处	 成人高等教育 毕业证书 学生 张龙 性别 男，一九八八年五月四日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：长沙理工大学 校(院)长：曹一东 批准文号：教育部(88)教高字191号 证书编号：105365202205893027 二〇二二年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张龙

社保电脑号：628595746

身份证号码：430702198805046530

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			19601.6910023.68			2788.76929.68				929.68			353.04739.04		197.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32bad8883 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



28、造价监理工程师：花彪

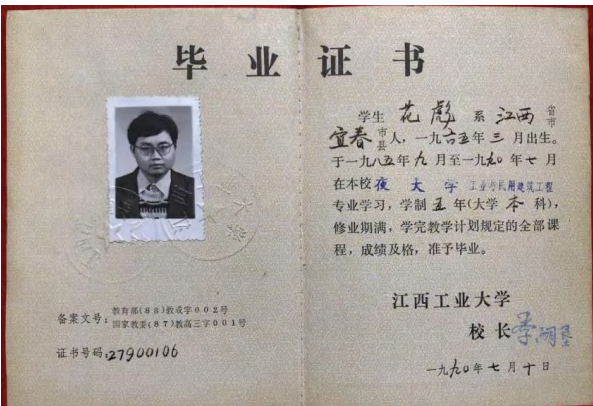
一级注册造价工程师证



职称证



毕业证



社保证明

中华人民共和国 职工退休证	
 广东省人力资源和社会保障厅印制	
 (发证单位盖章) 字 号	姓 名 <u>花彪</u> 性 别 <u>男</u> 民 族 <u>汉族</u> 籍 贯 _____ 出生年月 <u>1965.03</u> 参加工作时间 <u>1986.04</u> 累计缴费年限 <u>39年1个月</u> 原工作单位 _____ 原职务(工种) _____
身份证号码 <u>360104196503010439</u> 证日期 <u>2025</u> 年 <u>05</u> 月 <u>06</u> 日	
批准退休 时 间 _____ 待遇始发月份 <u>2025年05月</u> 批准退休 单 位  (盖章) 须 知 1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。 2. 此证不得转借他人使用。 3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。 4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。	

29、监理员：陈锦堂

监理员证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦堂

社保电脑号：802613398

身份证号码：440923199510260256

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			21248.93	10964.96				3166.72	1055.68			1055.68				619.92	160.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32bdf0b6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015
单位名称
深圳市城建监理有限公司



30、监理员：罗钊华

监理工程师证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗钊华

社保电脑号：805309459

身份证号码：450881199812201972

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			21248.93	10964.96			3166.72	1055.68			1055.68			702.41	619.92	160.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32bca0b6k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015
单位名称
深圳市城建监理有限公司



31、监理员：尤海兵

监理工程师证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤海兵

社保电脑号：811290531

身份证号码：440982199811135870

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			21248.93	10964.96				3166.72	1055.68			1055.68				619.92	160.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32bcaf1cj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



32、监理员：王立鹏

监理员证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王立鹏 社保电脑号：801589464 身份证号码：620423199610093316 页码：1
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			21248.93	10964.96				3166.72	1055.68			1055.68				630.16	163.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927cf32bdaa090 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



33、监理员：陶崧

监理员证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶崧

社保电脑号：805800514

身份证号号码：232326199802153232

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			21248.9310964.96			3166.721055.68				1055.68			619.92		160.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32bdcd5ey ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015
单位名称
深圳市城建监理有限公司



34、监理员：李国龙

监理员证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国龙

社保电脑号：813091855

身份证号码：431124200306226373

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				21248.93	10964.96			3166.72	1055.68			1055.68					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927cf32bdc8ees ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



35、资料员：吴皓

资料员证	职称证
 岗位培训 吴皓同志于2009年4月13日至2009年4月17日参加深圳市档案局举办的城建档案工作人员业务培训和 AutoCAD 知识培训，现已学完所有培训课程，经考试合格，特发此证。 2009年4月30日 姓名：吴皓 性别：男 工作单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：20090031	 姓名：吴皓 性别：男 出生年月：1974年04月 专业：建筑结构工程 任职资格：工程师 取得资格时间：2013年09月 证书编号：机科中20130808 发证时间：2013年09月18日
监理工程师证	毕业证
 广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书 本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。 姓名：吴皓 性别：男 身份证号：440301197404127814 专业1：房屋建筑工程 专业2： 工作单位：深圳市城建监理有限公司 有效期至：2029年04月29日 证书编号：B19080839	 学生吴皓，性别男，一九七四年四月十二日生。于一九九二年九月至一九九五七年七月在本校（院）工业与民用建筑专业业余学习，修完各年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 批准文号：(83)教高3字004号 证书编号：9502443 95020199 校（院）长 蔡化麟 一九九五年七月二日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴皓 社保电脑号：1630058 身份证号号码：440301197404127814 页码：1
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	02	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	03	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	06	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				52500.0	25600.0			16800.0	6400.0			1600.0			2868.0	5433.04	614.16

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bc07ed6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



36、资料员：景永新

深圳市档案员证	广东省监理工程师证
 岗位培训 景永新 同志于 2009 年 4 月 13 日至 2009 年 4 月 17 日参加深圳市档案局举办的城建档案工作人员业务培训和 AutoCAD 知识培训，现已学完所有培训课程，经考试合格，特发此证。 2009 年 4 月 30 日 姓名：景永新 性别：男 工作单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：20090031	 广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书 本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。 姓名：景永新 性别：男 身份证号：142701197502141292 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：机电安装工程 工作单位：深圳市城建监理有限公司 有效期至：2027 年 09 月 10 日 证书编号：B24090304
毕业证	
 高等教育 毕业证书 学生 景永新 性别男，一九七五年二月十四日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 机电一体化技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：吉林大学 校（院）长：张希 证书编号：101837202106972617 二〇二一年七月十二日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：景永新

社保电脑号：644549878

身份证号码：142701197502141292

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				21248.93	10964.96			3166.72	1055.68			1055.68				160.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bdd05ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015
单位名称
深圳市城建监理有限公司

