标段编号： 2511-440311-04-01-796152005001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期： 2026年07月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似业绩（不评审）	投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 6 项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超 6 项的，仅取前 6 项。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下： （1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。 （2）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。 （3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。 （4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
2	企业获奖情况（不评审）	投标人优先提供企业近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下： （1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。 （2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。 （3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。 （4）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概

		况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
3	项目总监业绩（不评审）	投标人提供近 10 年内（自 2016 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。 请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下： （1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。 （2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。 （3）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。 （4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。 （5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。
4	项目管理班子人员配备情况	提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的毕业证、学位证、职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近 6 个月社保证明材料的扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业类似业绩（不评审）

2：近 5 年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”）	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	龙城街道回龙埔上角环城市更新项目三期（监理）（金域学府）	**07-08-01 地块 1 栋：** **一单元住宅 48 层/147.8 米；** **二单元住宅 49 层/147.85 米；** **三单元住宅 49 层/148.25 米；** **四单元住宅 49 层/148.45 米；** **五单元住宅 49 层/143.35 米；** 07-08-01 地块 2 栋： 为 9 班幼儿园 3 层/13.7 米。 07-06-02 地块 4 栋： 一单元住宅 33 层/96.3 米； 二单元住宅 33 层/96.3 米； 三单元住宅 27 层/78.9 米； 四单元住宅 33 层/96.3 米。	是	2893.6971	2024 年 11 月 22 日
2	龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目工程监理（和风轩、和雅轩、和颂轩）	一期和风轩： 1A 栋住宅 33 层/98.9 米； 1B 栋住宅 33 层/98.9 米； 1C 栋住宅 32 层/98.9 米； 1D 栋住宅 32 层/98.9 米； 1E 栋住宅 32 层/98.9 米； **二期和雅轩：** **1A 栋住宅 43 层/128.7 米；** **1B 栋住宅 43 层/128.7 米；** **2 栋住宅 43 层/128.7 米；** **三期和颂轩：** **一单元住宅 40 层/133.07 米；** **二单元住宅 40 层/133.57 米；** **三单元住宅 40 层/133.56 米；** **四单元公寓 46 层/148.55 米；** **五单元公寓 47 层/150.35 米。**	是	2502.5	一期和风轩： 2019 年 11 月 19 日 二期和雅轩： 2020 年 11 月 17 日 三期和颂轩： 2023 年 10 月 27 日
3	安托山停车场综合上盖项目一期工程监理（深铁懿府）	2#地块： 2 栋 A 单元住宅 43 层/138.75 米； 2 栋 B 单元住宅 43 层/138.75 米； 3 栋 A 单元住宅 29 层/98 米； 3 栋 B 单元住宅 29 层/98 米；	是	1724.50831	2#地块 2、3 栋： 2021 年 12 月 31 日 2#地块 6、7、8 栋： 2024 年 12 月 23 日

		2#地块： **6 栋住宅 43 层/138.75 米；** **7 栋住宅 43 层/138.75 米；** **8 栋住宅 43 层/138.75 米；** 2#地块： 地下室、4 栋商品房及 5 栋幼儿园 1#地块： A 栋住宅 43 层/145.75m 米； B 栋住宅 43 层/145.75m 米； C 栋住宅 43 层/145.75m 米； 5#地块： 九年一贯制学校			2#地块地下室、4 栋商品房及 5 栋幼儿园： 2021 年 12 月 31 日 1#地块： 2022 年 12 月 27 日 5#地块： 2023 年 9 月 11 日
4	金地工业区城市更新单元项目 03 地块工程监理（环湾名苑）	**塔楼 1 栋：** **一单元住宅 60 层/199.95 米；** **二单元住宅 60 层/199.95 米；** **三单元住宅 53 层/199.65 米；** **四单元住宅 53 层/199.65 米；** **五单元公寓 52 层/199.45 米；** 六单元公寓 18 层/80.75 米。	是	1054.1329	2025 年 9 月 29 日
5	光明科学城拆迁安置房项目监理	**1 栋住宅 38 层/118.75 米；** **2 栋 1 单元住宅 37 层/116.4 米；** 2 栋 1 单元住宅 32 层/99.7 米； 3 栋 1 单元住宅 32 层/99.6 米； **3 栋 1 单元住宅 37 层/116.65 米；** **4 栋 1 单元住宅 37 层/115.85 米；** **4 栋 1 单元住宅 37 层/117.35 米；** 5 栋为幼儿园 3 层/14.35 米。	是	1383.4375	2023 年 7 月 28 日
6	深圳市坭岗实业股份有限公司 86-074 地块（缙山府）	**缙山府一期：** 1 栋综合楼 30 层/95.07 米； 2 栋住宅 30 层/87.2 米； **3 栋住宅 40 层/116.7 米；** **4 栋住宅 40 层/116.7 米；** **缙山府二期：** **5 栋综合楼 40 层/119 米；** **6 栋综合楼 37 层/119 米；** **7 栋综合楼 37 层/119 米；** **8 栋综合楼 40 层/119 米。**	是	1367.14	缙山府一期： 2023 年 2 月 6 日 缙山府二期： 2023 年 11 月 9 日
7	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段	1 栋商业、研发楼 196.35 米； **2 栋超高层宿舍楼 147.3 米；** 5 栋商业、研发楼 199.2 米； 6 栋商业、研发楼 156.05 米。	是	5125.07	2024 年 12 月 11 日

8	坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块)监理（万致天地）	**1 栋：** 一单元办公楼 46 层/203 米； 二单元办公楼 40 层/179 米； **三单元公寓 55 层/181.2 米；** **四单元公寓 54 层/178.3 米。**	是	2805.6551	2024 年 9 月 26 日

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 6 项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超 6 项的，仅取前 6 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 龙城街道回龙埔上角环城市更新项目三期(监理)（金域学府）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：龙城街道回龙埔上角环城市更新项目三期（监理）

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区上角环

委 托 人：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道回龙埔上角环城市更新项目三期（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区上角环
3. 工程规模：本工程位于龙岗区龙城街道中心城回龙埔片区，北临回龙路，东邻华业玫瑰郡，西邻万科翰邻城。项目更新单元面积 70000 平方米，拆除重建用地面积 70000 平方米，开发建设面 55453 平方米，计容积率总建筑面积 213113 平方米，规划为居住用地功能。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：甲级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：240000 万元，招标部分工程概算投资额：约 204000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈光耀，身份证号码：433122196506071011，注册号：00305321

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟捌佰玖拾叁万陆仟玖佰柒拾壹元整（¥ 28936971.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	2755.9020	137.7951	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 03 月 01 日起至 2026 年 02 月 28 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 01 日起至 2024 年 02 月 29 日止，总计 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 01 日起至 2026 年 02 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.5.18。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式份，具有同等法律效力，双方各执份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金域学府1、2、3栋

验收日期：2024.11.22

建设单位(盖章)：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金域学府1、2、3栋					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区		建筑面积	200594.48m2	工程造价	806259666.67元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：3/48/49 层 地下：2 层			
施工许可证号	2111-440307-04-01-50284802	监理许可证号				
开工日期	2022.1.25	验收日期	2024.11.22			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG220015、LG220048			
建设单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	关奥
副组长	蒋豐宇、梁武、张泽祥
组员	蒋俊杰、胡勇、刘飞明、郭智俍、崔怀宾、石宇佳、邹伟城、张佳旭、赖小秋、徐庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔怀宾	胡勇、张泽祥、赖小秋、周超、李鹏、张发文、刘飞宇、黄尧、姜懿、庞壬坤
建筑设备安装工程	石宇佳	刘飞明、郭智俍、徐庆、张佳旭、胡亚江、胡万辉、李鼎瑶、聂水华、赵瑞飞
工程质控资料	肖健华	吴珍萍、杨艳琴

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	关奥	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	项目负责人		关奥
2	陈豪	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	陈豪
3	张泽祥	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	中级	张泽祥
4	崔怀宾	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	中级	崔怀宾
5	石宇佳	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	安装工程师		石宇佳
6	蒋豐宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	
7	黄尧	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		
8	刘飞宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		
9	张佳旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师		
10	梁武	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目负责人		
11	赖小秋	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
13	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
14	胡勇	筑博设计股份有限公司	结构设计工程师		
15	刘飞明	筑博设计股份有限公司	给排水设计工程师		
16	孙念龙	筑博设计股份有限公司	暖通设计工程师		
17	郭智良	筑博设计股份有限公司	电气设计工程师		
18	高源	深圳市嘉泽建设集团有限公司	安装质检员		高源
19	李侠	深圳市嘉泽建设集团有限公司	副总	中级	李侠
20	张迪云	深圳市嘉泽建设集团有限公司	总经理	高级	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同约定和设计图纸要求的各项内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月22日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月21日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金域学府4栋

验收日期：2024.10.18

建设单位(盖章)：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金域学府4栋					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区		建筑面积	80706.65m2	工程造价	435899661.81元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上： 27/33/34 层 地下： 1 层			
施工许可证号	2111-440307-04-01-50284801	监理许可证号				
开工日期	2022.1.25	验收日期	2024.10.18			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG220016、LG220050			
建设单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	关奥
副组长	蒋豐宇、梁武、崔怀宾
组员	蒋俊杰、胡勇、刘飞明、郭智俍、张泽祥、石宇佳、邹伟城、张佳旭、赖小秋、徐庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔怀宾	胡勇、张泽祥、赖小秋、周超、李鹏、张发文、刘飞宇、黄尧、姜懿、庞壬坤
建筑设备安装工程	石宇佳	刘飞明、郭智俍、徐庆、张佳旭、胡亚江、胡万辉、李鼎瑶、聂水华、赵瑞飞
工程质控资料	肖健华	吴珍萍、杨艳琴

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	关奥	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	项目负责人		关奥
2	陈豪	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	陈豪
3	张泽祥	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	中级	张泽祥
4	崔怀宾	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	中级	崔怀宾
5	石宇佳	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	安装工程师		石宇佳
6	蒋豐宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	蒋豐宇
7	黄尧	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		黄尧
8	刘飞宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		刘飞宇
9	张佳旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师		张佳旭
10	梁武	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目负责人		梁武
11	赖小秋	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目技术负责人		赖小秋
12	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
13	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		蒋俊杰
14	胡勇	筑博设计股份有限公司	结构设计工程师		胡勇
15	刘飞明	筑博设计股份有限公司	给排水设计工程师		刘飞明
16	孙念龙	筑博设计股份有限公司	暖通设计工程师		孙念龙
17	郭智偎	筑博设计股份有限公司	电气设计工程师		郭智偎
18	高派	深圳市嘉泽建设集团有限公司	安装经理		高派
19	李侠	深圳市嘉泽建设集团有限公司	副总	中收	李侠
20	张迪云	深圳市嘉泽建设集团有限公司	总经理	高收	张迪云
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成合同约定和设计图纸要求的各项内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月18日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月18日

* GD- E1 - 914/6 *

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 5 月 27 日，深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对龙城街道回龙埔片区城市更新单元二期（北区）07-08-01 地块项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元、1 栋五单元）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2、经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目管理组织架构及验收制度；

（2）完善施工总平面布置及塔吊附墙；

（3）完善工具式脚手架施工方案；

（4）优化内隔墙条板墙垛设计；

（5）完善预制构件安全运输保障措施。

经过专家组评审，龙城街道回龙埔片区城市更新单元二期（北区）07-08-01 地块项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元、1 栋五单元）

☑符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐 钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高级工程师	
刘 洋	深圳市体育中心运营管理有限公司	高级工程师	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理	
费 权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	教授级高级工程师	

2022 年 5 月 27 日

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 5 月 27 日，深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对龙城街道回龙埔片区城市更新单元二期（北区）07-06-02 地块项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2、经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目管理组织架构及验收制度；

（2）完善施工总平面布置及塔吊附墙；

（3）完善工具式脚手架施工方案；

（4）优化内隔墙条板墙垛设计；

（5）完善预制构件安全运输保障措施。

经过专家组评审，龙城街道回龙埔片区城市更新单元二期（北区）07-06-02 地块项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元）

☑符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐 钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高级工程师	
刘 洋	深圳市体育中心运营管理有限公司	高级工程师	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理	
费 权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	教授级高级工程师	

2022 年 5 月 27 日

深圳市龙岗区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深龙建消验字〔2024〕第 0110 号

深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 11 月 20 日申请金域学府 1-3 栋（G01020-0207)建设工程消防验收（申办流水号：F15A00102411190001）。

该工程位于：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区城市更新单元二期北区，该项目由 2 层地下室、架空车库、1 栋住宅塔楼（编号分别为 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元、1 栋五单元）、2 栋 9 班幼儿园、3 栋商业及公共配套组成，总建筑面积 200594.48 平方米。其中：地下建筑面积 33603.38 平方米，使用功能：地下室为局部人防、设备用房、非机动车库及汽车库（属 I 类汽车库，局部设有充电车位）；首层为架空车库、公共充电站（充电车位）、部分沿街办公、配套物业服务用房；1 栋一单元，地上 48 层，建筑高度 147.8 米，使用功能：首层为架空车库，2 层为架空层、裙房为托育服务机构、社区老年人日间照料中心公共配套，3 层及以上为住宅，15、32 层为避难层，属超高层住宅建筑；1 栋二单元，地上 49 层，建筑高度 147.85 米，使用功能：首层为架空车库，2 层为架空层，3 层及以上为住宅，16、33 层为避难层，属超高层住宅建筑；1 栋三单元，地上 49 层，建筑高度 148.25 米，使用功能：首层为架空车库，2 层为架空层、3 层及以上为住宅，16、33 层为避难层，属超层住宅建筑；1 栋四单元，地上 49 层，建筑高度 148.45 米，使用功能：首层为架空车库，2 层为架空层、3 层及以上为住宅，16、33 层为避难层，属超高层住宅建筑；1 栋五单元，地上 48 层，建筑高度 143.35 米，使用功能：首层为架空车库，2 层为架

深圳市龙岗区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深龙建消验字〔2024〕第 0110 号

空层、3 层及以上为住宅，16、33 层为避难层，属超高层住宅建筑；2 栋为 9 班幼儿园，地上 3 层，建筑高度 13.7 米，建筑面积 2400 平方米，使用功能：幼儿园，属多层公共建筑。3 栋为单层商业建筑，建筑高度 6 米，建筑面积 160 平方米，以上建筑除 2 栋、3 栋为二级耐火等级外其余均为一级耐火等级。工程设置室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施，已经我局委托的消防设施检测机构检测合格（报告编号：深龙岗住建消验评[2024]11-014）。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深龙建消审字〔2022〕第 0146 号），根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

一、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

二、该工程如需扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和建设部门申请建设工程消防设计审查和验收。

三、该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门相应的许可意见。

二〇二四年 十二月 九 日

深圳市龙岗区住房和建设局 消防验收专用章 (1)

深圳市龙岗区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深龙建消验字〔2024〕第 0098 号

深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 11 月 20 日申请金域学府 4 栋（G01020-0208)消防验收复验（申办流水号：F15A00102409250001）。

该工程位于：深圳市龙岗区回龙埔片区城市更新单元二期北区，该项目由 1 层地下室、架空车库、4 栋住宅塔楼（编号分别为 4 栋一单元、4 栋二单元、4 栋三单元、4 栋四单元）及部分沿街办公组成，总建筑面积 80706.65 平方米。其中：地下建筑面积 10538.56 平方米，使用功能：地下室为局部人防、设备用房、非机动车库及汽车库（属 I 类汽车库，局部设有充电车位），首层为架空车库、部分沿街办公、配套物业服务用房；4 栋一单元，地上 33 层，建筑高度 96.3 米，使用功能：首层为架空车库，2 层为架空层，3 层及以上为住宅，属一类高层住宅建筑；4 栋二单元，地上 34 层，建筑高度 96.3 米，使用功能：首层为架空车库，2 层为架空层，3 层及以上为住宅，属一类高层住宅建筑；4 栋三单元，地上 27 层，建筑高度 78.9 米，使用功能：首层为架空车库，2 层为架空层，3 层及以上为住宅，属一类高层住宅建筑；4 栋四单元，地上 33 层，建筑高度 96.3 米，使用功能：首层为架空车库，2 层为架空层，3 层及以上为住宅，属一类高层住宅建筑；以上建筑均为一级耐火等级，工程设置室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施，已经我局委托的消防设施检测机构检测

深圳市龙岗区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深龙建消验字〔2024〕第 0098 号

合格（报告编号：HT-2418-JC04-109）。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定，根据申请材料、建设工程现场评定情况和《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深龙建消审字〔2022〕第 0145 号）及《特殊建设工程消防验收意见书》（深龙建消验字〔2024〕第 0061）存在的问题进行复验收，存在的问题均予以整改，结论如下：

综合评定该工程消防验收复验合格。

工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

该工程如需扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和建设部门申请建设工程消防设计审查和验收。

该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门相应的许可意见。

二〇二四 年 十 月 二十一 日

深圳市龙岗区住房和建设局 消防验收专用章 (1)



荣誉证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

你公司监理的 **金域学府1、2、3栋、金域学府4栋** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

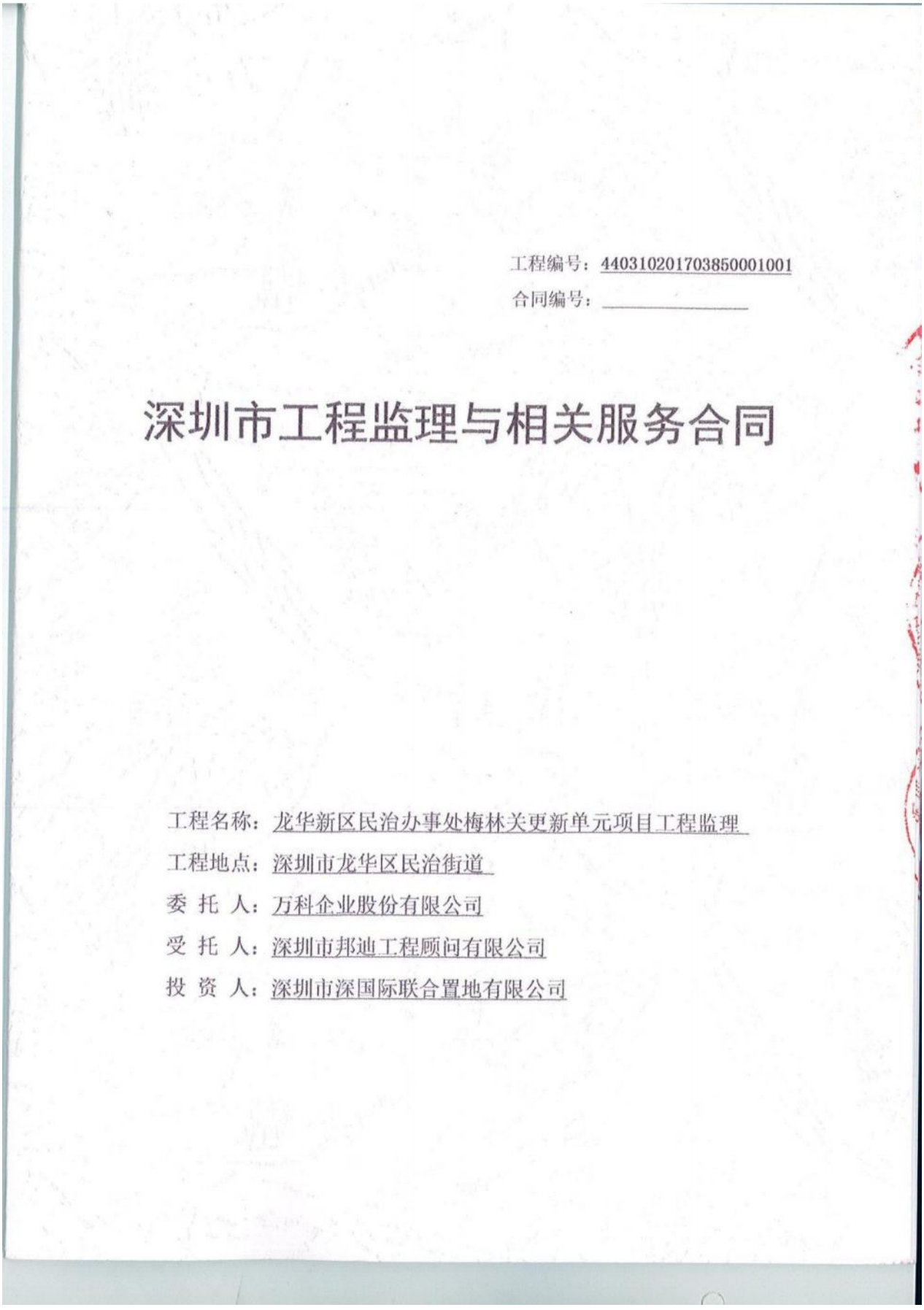
证书编号：SZYZJG-2024A-018

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

(2) 龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目工程监理（和风轩、和雅轩、和颂轩）



工程编号：44031020170385000 1001

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目工程监理

工程地点：深圳市龙华区民治街道

委 托 人：万科企业股份有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

投 资 人：深圳市深国际联合置地有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：万科企业股份有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

投资人（全称）：深圳市深国际联合置地有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元项目工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道

3. 工程规模：梅林关城市更新项目是集住宅、商务办公、商业、公寓、保障房于一体的大型综合体项目。项目总占地 9.6 万平方米，总建筑面积约为 65 万平方米，计容总建筑面积 48.64 万平方米，其中住宅面积 24.6 万平方米(含 4.2 万平方米保障房)，商务公寓 11.2 万平方米，办公 7.8 万平方米，商业 3.5 万平方米及公共配套 1.54 万平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有控股 100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）

02-05 地块项目总监姓名:孙斌辉，身份证号码：622826197212100414，注册号：44015415；

02-01 地块项目总监姓名:杨跃明，身份证号码：432401196101054014，注册号：44012230；

1

01-01 地块项目总监姓名:邱学军，身份证号码：360102671116651，注册号：4000941。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟伍佰零贰万伍仟元整（¥ 25025000.00），前述酬金为含税价，根据税法规定由受托人承担的税费。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	2463.5	39	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 30 日起至 2023 年 4 月 12 日止，总计 1930 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 30 日起至 2021 年 4 月 12 日止，共 1200 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 4 月 13 日起至 2023 年 4 月 12 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 投资人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式份，具有同等法律效力，双方各执份。

委托人：（盖章）	万科企业股份有限公司	受托人：（盖章）	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所：		住所：	深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室
邮编：		邮编：	
法定代表人或其授权代理人：（签章）		法定代表人或其授权代理人：（签章）	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：		账号：	44201569500052511499
电话：		电话：	0755-88318940
传真：		传真：	/
电子邮箱：		电子邮箱：	cobo91@126.com

投资人：（盖章）	深圳市深国际联合置地有限公司
住所：	深圳市龙华新区民治街道梅观高速公路梅林收费站
邮编：	518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）	
开户银行：	平安银行深圳香蜜湖支行
账号：	1101 4672 5750 08
电话：	0755-82521628
传真：	0755-82521808
机构代码：	91440300311781860K
电子邮箱：	yangyang@sziul.com

龙华区住房和建设局
已备案
经办人：胡富强 复核人：
2018年6月21日

3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际万科和风轩

验收日期：2019 年 11 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际万科和风轩				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	188074.78平方米	工程造价	81026.13万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下二层、半地下室一层/地上32层*5栋、33层*1栋、34层*1栋		
施工许可证号	4403102017035101	监理许可证号	/		
开工日期	2018/6/21	验收日期	2019 年 11 月 19 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018076		
建设单位	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳唐彩装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	官有风
副组长	符润红、高明锋、简万成、罗先军
组员	李斌、王冰科、张镇远、王轶明、颜慧琴、龚洁、王和庆、陈辉、谭君、李祺、叶永福、陈王泽豪、黄渊斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚洁	王和庆、李祺、陈王泽豪、黄渊斌
建筑设备安装工程	王轶明	李斌、王冰科、张镇远、叶永福
工程质控资料	陈辉	颜慧琴、谭君

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	官有风	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司	项目负责人		
2	纪辉斌	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司	项目工程总监		
3	林艺彬	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司	项目土建工程师		
4	秦国奎	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司	项目机电工程师		
5	张艳艳	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司	项目秘书		
6	苏哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	中级	
7	苏哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	中级	
8	陈可翰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人		
9	张镇远	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	初级	
10	王冰科	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	初级	
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人、总工程师		
12	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察部经理		
13	高明锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		
14	周诚恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监		
15	杨跃明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气专监		
16	刘清廉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水专监		
17	罗先军	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
18	常伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		
19	龚洁	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工程师		
20	张涛	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管		
21	陈辉	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		
22	谭君	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
23	李祺	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理		
24	沈汀	深圳高力消防装饰工程有限公司	项目经理		
25	何小强	深圳市万睿智能科技有限公司	项目经理		
26	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理		
27	张木锌	深圳市日立电梯工程有限公司	项目经理		
28	叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目经理		
29	陈王泽豪	深圳唐彩装饰设计工程有限公司	项目经理		
30	黄渊斌	深圳市启瑞建设工程有限公司	项目经理		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2019年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润生
注册号：4401870-002
有效期：至2021年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月19日	2019年11月19日	2019年11月19日	2019年11月19日	2019年11月19日

中华人民共和国注册监理工程师 高明锋 证书号：4402201413 有效期至：2021.05.10 深圳市邦迪工程顾问有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际万科和雅轩土体工程

验收日期：2020.11.7

建设单位(盖章)：深圳市深国际联合置地有限公司
万科企业股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际万科和雅轩主体工程				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道梅观高速公路梅林收费站		建筑面积	113761.22平方米	工程造价	43039.868886万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 43 层 地下： 2 层		
施工许可证号	4403102018009803	监理许可证号			
开工日期	2018.5.1	验收日期	2020.11.17		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019018		
建设单位	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南建工集团有限公司、深圳市辉煌电力工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳市深业泰然建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	官有风
副组长	纪辉彬、杨跃明、梁武
组员	江海平、陈小波、符润红、简万成、黄蓬江、叶永福、石瑞祥、陈华良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江海平	李文军、胡小勇、刘振、朱德华、苏哲、陈文、刘江涛、孙丽军、丘义和、汪成刚、陈根、胡磊、邓龙华、陈宇嘉、贺哲
建筑设备安装工程	李晨	王洪军、王娜、纪传伟、石国华、钟鸿、李清生、黄蓬江、叶永福、梁文锋、张清琴、许晓鑫、李姗
工程质控资料	张艳艳	林福如、杨艳琴、张红菲、李燕萱、韩凯利

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给、排水及采暖	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	官翔凡	深圳市深国际物流合益地产有限公司 万科企业股份有限公司	项目负责人		
2	纪[illegible]	深圳市深国际物流合益地产有限公司	负责人		
3	江海平	万科企业股份有限公司	消防专员	工程师	
4	李辰	万科企业股份有限公司	设备专员	工程师	
5	梁武	湖南建工集团有限公司	项目经理		
6	杨次明	深圳市邦迪工程顾问	总监		杨次明
7	宁娜	筑博设计有限公司	建筑专员		
8	苏哲	华阳国际	建筑专员		
9	陈之	华阳国际	结构专员		
10	李娜丹	华阳国际	给排水		
11	马隆	华阳国际	设备通		
12	梁文锋	华阳国际	电气		
13	[illegible]	[illegible]	项目经理		
14	唐伟年	高银消防	工程师		
15	[illegible]	深业			
16	张祥东	筑博设计	结构设计		
17	李之星	湖南建工集团有限公司		高工	
18	胡可勇	湖南建工集团有限公司		高工	
19	刘振	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人、工程师		刘振
20	简成	建筑综合基础研究设计院有限公司	项目负责人		
21	李川东	综合勘察研究院	技术负责人		李川东
22	谢[illegible]	筑博设计	给排水		谢[illegible]
23	[illegible]	筑博	电气		
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按合同约定和设计图纸要求完成各分部内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年11月1日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年11月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年11月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年11月1日

中华人民共和国注册监理工程师 杨跃明 注册号44012230 有效期2023.06.22 深圳市邦迪工程顾问有限公司

GD-E1-914/6

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深国际万科和颂轩一期主体工程

验收日期：2023年10月27日

建设单位（盖章）：万科企业股份有限公司
深圳市深国际联合置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-089889	项目代码	
项目名称	深国际万科和颂轩一期主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	366842.37 ㎡	工程造价	143886.767623 万元
结构类型	框架剪力结构	层数	最大层数（地上/地下）47/3
立项批准文号	深龙华发改备案〔2019〕0320 号	宗地号	A802-0306
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0008（改 1）
施工许可证号	2020-1327	监理许可证号	
开工日期	2020.08.25	验收日期	2021年9月27日
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018078-2-2
建设单位	万科企业股份有限公司，深圳市深国际联合置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究院设计股份有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	程含涛
副组长	王永恒、高明峰、鲁洪波、陈学纯
组员	刘小刚、甘胜豹、王轶明、杨时濠、苟游辉、陈坤、谢剑莹、杨昌成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永恒	纪传伟、李昂、杨昌成、王柱富、柴登州
建设设备安装工程	甘胜豹	叶陈林、杨时濠、邓国平、刘成静、蒋玉奇、刘坤、梁海华
工程质控资料	张艳艳	林福如、陈晋、李侠、朱亚玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 1 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 5 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 3 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
防水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 4 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 5 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		万科企业股份有限公司	项目负责人		
2		深圳市深国际联合置地有限公司	项目负责人		
3		建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
4		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5		深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		
6		深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目总监		
7		深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		
8		中建二局安装工程有限公司	项目负责人		
9		深圳市鹏城建科集团有限公司	项目负责人		
10		深圳时代装饰股份有限公司	项目经理		
11		深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目负责人		
12		深圳市胜泽消防工程有限公司	项目负责人		
13		深圳市汇城装饰工程有限公司	项目负责人		
14		深圳市麦驰物联股份有限公司	项目负责人		
15		深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		
16		广东印象园林建设有限公司	项目负责人		
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 27 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 27 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 12 月 27 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 27 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 27 日

和风轩

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2018 年 3 月 9 日，深圳市龙华区住房和建设局组织召开了深圳市龙华区装配式建筑设计阶段技术认定会，对龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-05 地块项目进行技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-05 地块项目采用剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外墙、预制阳台、预制空调板、预制楼梯、预制内隔墙条板；模板体系：铝合金模板。

2. 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

（1） 明确两家设计单位的职责分工；

（2） 细化外墙保温构造做法；

（3） 补充完善预制构件成品的修补方案及出厂进场的验收制度；

（4） 完善塔吊的使用计划，补充工程项目的整体进度计划；

（5） 补充铝模和预制构件连接处加固节点大样图，以及铝模组装完成后的验收标准。

5. 经过专家组评审，龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-05 地块项目

■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	副总建筑师	
唐勇	深圳立得屋住宅科技有限公司	助理总裁	
范昌斌	深圳市广胜达建设有限公司	技术总监	
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构总工	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理	

2018 年 3 月 9 日

深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2018〕46号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

和雅轩

深圳市深国际联合置地有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），深圳市住房和建设局、龙华区住房和建设局联合组织召开了装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。你司的深国际万科和雅轩项目（原名：龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块，用地规划许可号：LA-2015-0029，宗地号：A807-0635）中1栋A座、1栋B座、2栋属于建设单位在自有土地中自愿申请实施装配式建筑的商品房，申请建筑面积奖励范围为2栋住宅塔楼40～42层

（共 3 层 18 户），以及 2 栋住宅塔楼 43 层 A 户型（2 户），共计 20 户。

经评审，深国际万科和雅轩项目中商品房 1 栋 A 座（3~15 标准层、17~32 标准层、34~43 标准层）、1 栋 B 座（3~15 标准层、17~32 标准层、34~43 标准层）、2 栋（2~14 标准层、16~31 标准层、33~42 标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

附件：1. 深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（深国际万科和雅轩项目）

2. 申请装配式建筑奖励面积的说明（深国际万科和雅轩项目）

3. 深国际万科和雅轩项目建筑物命名批复书

深圳市住房和建设局

2018 年 7 月 23 日

（联系人：邓文敏、覃轲，电话：83785138、83788039，传真：83788498）

抄送：市规划国土委龙华管理局、龙华区城市更新局、龙华区住建和建设局、市建设科技促进中心

深圳市住房和建设局办公室　　2018 年 7 月 26 日印发

和颂轩

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2020 年 6 月 19 日，深圳市龙华区住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对深国际万科和颂轩项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元、1 栋五单元）进行技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 深国际万科和颂轩 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元采用剪力墙结构体系；1 栋四单元、1 栋五单元均采用框支剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外墙（凸窗、下挂）、预制阳台、预制楼梯、预制空调板、轻质内隔墙条板；模板体系：铝合金模板。

2. 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

(1) 完善工作机制和主要人员培训证书；

(2) 补充超限审查主管部门批复意见；

(3) 补充公寓阳台、空调板安装节点大样；

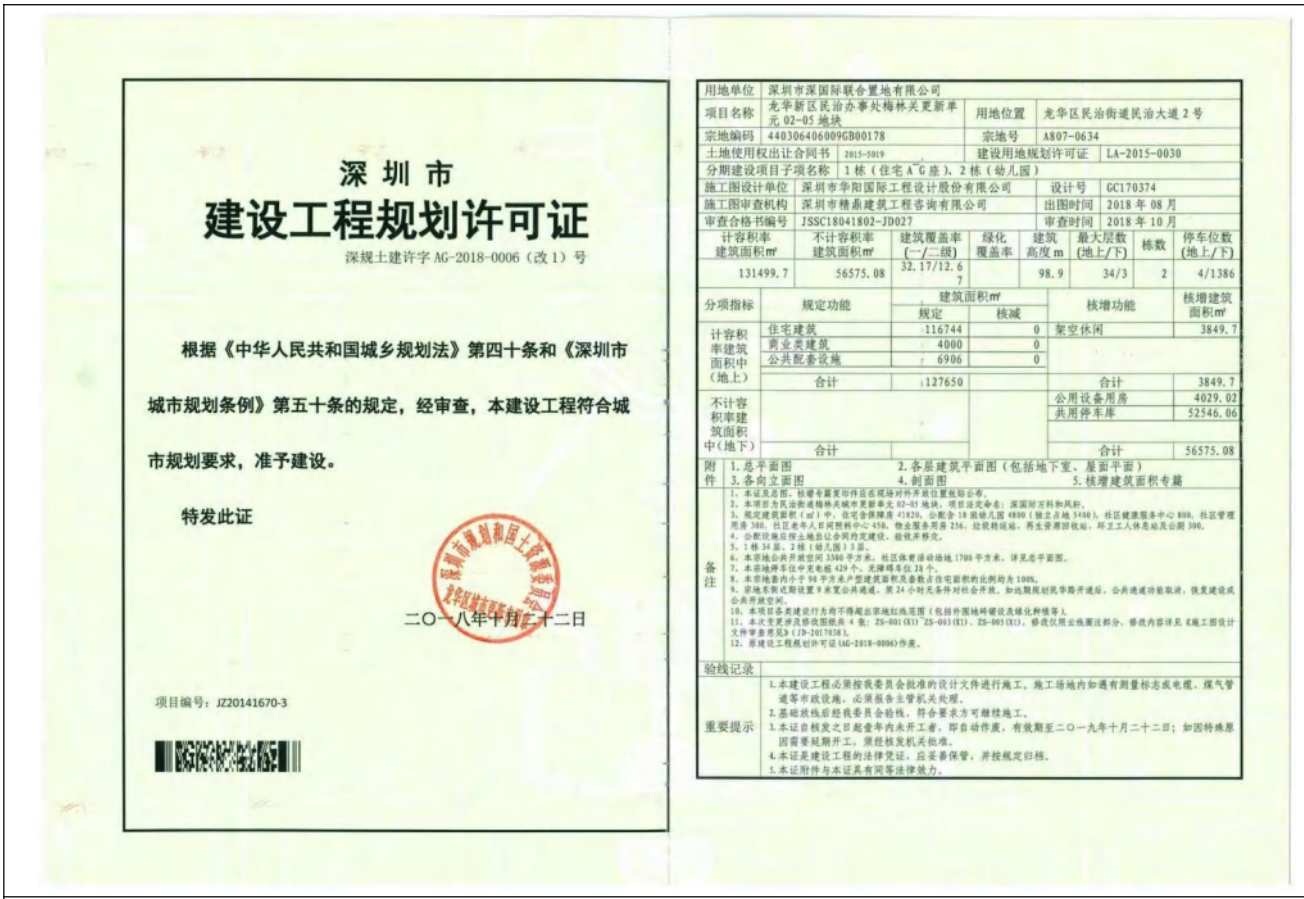
(4) 完善应急预案。

5. 经过专家组评审，深国际万科和颂轩项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元、1 栋五单元）■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
欧阳蓉	深圳市市政设计研究院有限公司	高级工程师	
王国保	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司	高级工程师	
万俊飞	深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司	高级工程师	
林春光	深圳市人才安居集团有限公司	工程师	
张亚威	深圳中技绿建科技有限公司	工程师	

2020 年 6 月 19 日



深圳市

建设工程规划许可证

深规土建许字 AG-2018-0006（改1）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一八年十月二十二日

项目编号：JZ20141670-3

用地单位	深圳市深国际联合置地有限公司								
项目名称	龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-05 地块			用地位置	龙华区民治街道民治大道 2 号				
宗地编码	440306406009GB00178			宗地号	A807-0634				
土地使用权出让合同书	2015-5019			建设用地规划许可证	LA-2015-0030				
分期建设项目子项名称	1 栋（住宅 A~G 座）、2 栋（幼儿园）								
施工图设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				设计号	GC170374			
施工图审查机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				出图时间	2018 年 08 月			
审查合格书编号	JSSC18041802-JD027				审查时间	2018 年 10 月			
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）		
131499.7	56575.08	32.17/12.67		98.9	34/3	2	4/1386		

分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	核减	核增功能	核增建筑面积㎡
计容积率建筑面积中（地上）	住宅建筑	116744	0	架空休闲	3849.7
	商业类建筑	4000	0		
	公共配套设施	6906	0		
	合计	127650		合计	3849.7
不计容积率建筑面积中（地下）				公用设备用房	4029.02
				共用停车库	52546.06
	合计			合计	56575.08

附件 1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇

备注
1. 本证及总图、核增专篇复印件应在现场对外开放位置张贴公布。
2. 本项目为民治街道梅林关城市更新单元 02-05 地块，项目法定命名：深国际万科和凤轩。
3. 规定建筑面积（m²）中，住宅含保障房 41820，公配会 18 班幼儿园 4840（独立占地 5400），社区健康服务中心 800，社区管理用房 300，社区老年人日间照料中心 450，物业服务用房 256，垃圾转运站，再生资源回收站，环卫工人休息站及公厕 300。
4. 公配经地石路土地出让合同约定建设，验收并移交。
5. 1 栋 34 层，2 栋（幼儿园）3 层。
6. 本宗地公共开放空间 3340 平方米，社区体育活动场地 1700 平方米，详见总平面图。
7. 本宗地停车位中充电桩 429 个，无障碍车位 28 个。
8. 本宗地集约小于 50 平方米户型建筑面积及套数占住宅面积的比例均为 100%。
9. 宗地东侧近期设置 9 米宽公共通道，其 24 小时无条件对社会开放，如近期规划民华路开通后，公共通道功能取消，恢复建设成公共开放空间。
10. 本项目各类建设行为均不得超出宗地红线范围（包括外围地砖建设及绿化种植等）。
11. 本次变更涉及修改图纸共 4 张：ZS-001(XI) ZS-003(XI)、ZS-005(XI)，修改仅限云线圈出部分，修改内容详见《施工图设计文件审查意见书（JD-2017038）》。
12. 原建设工程规划许可证（AG-2018-0006）作废。

验线记录

重要提示
1. 本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2. 基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。
3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇一九年十月二十二日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5. 本证附件与本证具有同等法律效力。



深圳市

建设工程规划许可证

深规土建许字 AG-2019-0001 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一九年月二十二日

项目编号：JZ20141670-2

文[梅林项目]政府-0101

用地单位	深圳市深国际联合置地有限公司								
项目名称	龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块			用地位置	龙华区民治街道				
宗地编码	440306406009CB00179			宗地号	A807-0635				
土地使用权出让合同书	深地合字（2015）5018 号及其补充合同			建设用地规划许可证	AG-2018-0008				
分期建设项目子项名称	深国际万科和雅轩								
施工图设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				设计号	GC170388			
施工图审查机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				出图时间	2018 年 01 月			
审查合格书编号	JSSC18072603-JD049				审查时间	2018 年 07 月			
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）		
76419.88	37341.34	26.37/10.81	35.04	128.7	43/3	2	/900		

分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	核减	核增功能	核增建筑面积㎡
计容积率建筑面积中（地上）	住宅建筑	67834.77	0	架空休闲	1771
	商业建筑	1000	0	消防避难空间	2523.11
	社区管理用房	300	0		
	文化活动室	2400	0		
	其他	300	0		
	邮政设施	100	0		
	社区警务室	50	0		
	物业服务用房	141	0		
	合计	72125.77		合计	4294.11
不计容积率建筑面积中（地下）				共用停车库	34111.85
				公用设备用房	3229.49
	合计			合计	37341.34

附件 1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇

备注
1. 本证及总图、核增专篇复印件应在现场对外开放位置张贴公布。
2. 本项目为梅林关城市更新单元 02-01 地块，法定命名：深国际万科和雅轩。
3. 以上表中规定功能“其他”指“便民服务站”。
4. 住宅含装配式住宅产业化总面积 1973.77 平方米。
5. 公配经地石路土地出让合同约定建设，验收并移交。
6. 物业服务用房建筑原产权归全体业主所有。
7. 不计入容积率建筑面积部分功能为地下停车及设备用房。
8. 1 栋 43 层，2 栋 [illegible]
9. 本项目公共开放空间 [illegible] 公共人行通道宽 6 米，24 小时无条件对外开放。
10. 本宗地机动车 [illegible] 充电桩 [illegible] 无障碍车位 28 个。
11. 各向建筑面积 [illegible] 其中住宅总建筑面积和套数占住宅总建筑面积和套数比例均为 100%。
12. 根据深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 [illegible] 其约审查合格书及审查报告（JSSC18072603-JD049）：该项目绿色建筑设计，申报绿建设计，获得绿建设计符合相应工程 [illegible] 等级要求，建议申应严格落实。
13. 本项目 [illegible] 设计及施工 [illegible] 范围（包括外围地砖铺设及绿化种植等）。

验线记录

重要提示
1. 本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2. 基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。
3. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二〇年一月二十二日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5. 本证附件与本证具有同等法律效力。

深圳市住房和建设局

特殊建设工程消防设计审查意见书

深建消审字〔2023〕第 0133 号

深圳市深国际联合置地有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 4 月 20 日申请深国际万科和颂轩一期（原工程名称：深国际万科和颂轩）局部修改及内部装修建设工程消防设计审查(受理凭证文号：S10000132304200002）；工程消防设计经由深圳市华森建筑工程咨询有限公司审查合格。

工程位于深圳市龙华区民治街道民治大道，主体工程已经取得消防设计审查许可（批文号：深建消审字〔2020〕第 0357 号、深建消审字〔2020〕第 0662 号）。原主体工程总建筑面积 446914.17 ㎡，由地下室、裙房及其上部编号为 1 栋一、二、三、四、五单元的超高层建筑以及独立于裙楼之外的 1 栋超高层办公楼（建筑编号为 2 栋）组成。其中：地下室 3 层（含 1 层半地下室），主要用途为汽车库、商业、非机动车库、公交场站（不含充电车位）、架空休闲及设备用房等；裙房 3 层，一层为汽车库、商业、设备用房等（一层设有夹层，用途为汽车库、非机动车库及设备用房等），二层为汽车库、商业、非机动车库及设备机房等，三层为商业、架空、屋面等；1 栋一、二、三单元地上均为 40 层，建筑高度分别为 133.07m、133.57m、133.562m，除三层为架空、十二层和三十一层为避难层外，其余各层为住宅；1 栋四、五单元地上分别为 46 层、47 层，建筑高度分别为 148.55m、150.35m，除三层为架空、十四层和三十一层为避难层外，其余各层为商务公寓；整体属超高层公共建筑，设计耐火等级一级。建筑设置有室内外消火栓给水系统(含消防卷盘)、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

深圳市住房和建设局

特殊建设工程消防设计审查意见书

深建消审字〔2023〕第 0133 号

本次申报设计审查内容为：

一、局部修改范围及部位：1、总平面布置取消原设置于 1 栋三单元住宅东北侧民华路的消防车道出入口；2、调整半地下一层 Da-X 轴至 Da-W 轴交 Da-6 轴处 SY-DT3 电梯上侧橱窗设置；局部调整 B01-07 防火分区与 B01-04 、B01-08 防火分区之间位于 Da-P 轴至 Da-L 轴交 Da-6 轴处防火卷帘以及 B01-02 防火分区与 B01-03 防火分区之间位于 Da-B1 轴交 Da-5 轴处防火卷帘的设置，上述防火分区面积同时作相应调整；在 B01-08 防火分区位于 Da-K 轴交 Da-7 轴处公共疏散走道和 B01-10 防火分区位于 D-C 轴至 D-D 轴交 D-7 轴大堂处增设分隔墙体；3、局部调整裙房二层 2F-03 防火分区与 2F-04 防火分区之间位于 De-1 轴交 De-H 轴处的分隔位置，防火分区面积作相应调整。上述修改部位采用云线圈注标识，建筑消防设施根据建筑平面修改作相应调整，工程其它原设计内容不变。

二、内部装修范围及部位：1、半地下一层至裙房三层的公共疏散走道及卫生间；2、地下二层至裙房三层（含一层夹层）住宅、公寓独立电梯厅；3、1 栋一、二、三单元地下二层至地上四十层（除避难层外）的消防电梯合用前室及公共走道；1 栋四、五单元地下一层，地上一层、三层、四层及以上标准层（除避难层外）的消防电梯合用前室、独立电梯厅和公共走道；各层装修平面图标示阴影部分不属此次装修范围，总装修面积 38044.8 ㎡。装修不改变建筑主体原设计使用功能、防火分区、平面布置、安全疏散及原设置消防设施。各部位采用装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为 A 级的无机涂料（施涂于 A 级基材）、不锈钢、铝板、铝格栅等材料进行装饰，墙面采用燃烧性能等级为 A 级的无机涂料（施涂于 A 级基材）、瓷砖、不锈钢、铝板等材料进行装饰，地面采用燃烧性能等级为 A 级的人造石、瓷

深圳市住房和建设局

特殊建设工程消防设计审查意见书

深建消审字〔2023〕第 0133 号

砖等材料进行装饰。装修楼层中无窗房间内部顶棚、墙面、地面均采用燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰。

经审查，结论为合格。

深圳市住房和建设局 消防设计审查专用章 (2)

二〇二三 年 五 月 四 日

备注：1.不得擅自修改经审查合格的建设工程消防设计，确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审查。

2.未尽事宜，建设、设计、施工单位应按国家消防技术标准执行；该工程竣工后，应向我局申报消防验收，验收合格后方可投入使用。

深圳市深国际联合置地有限公司

表 扬 信

致：深圳市邦迪工程顾问有限公司

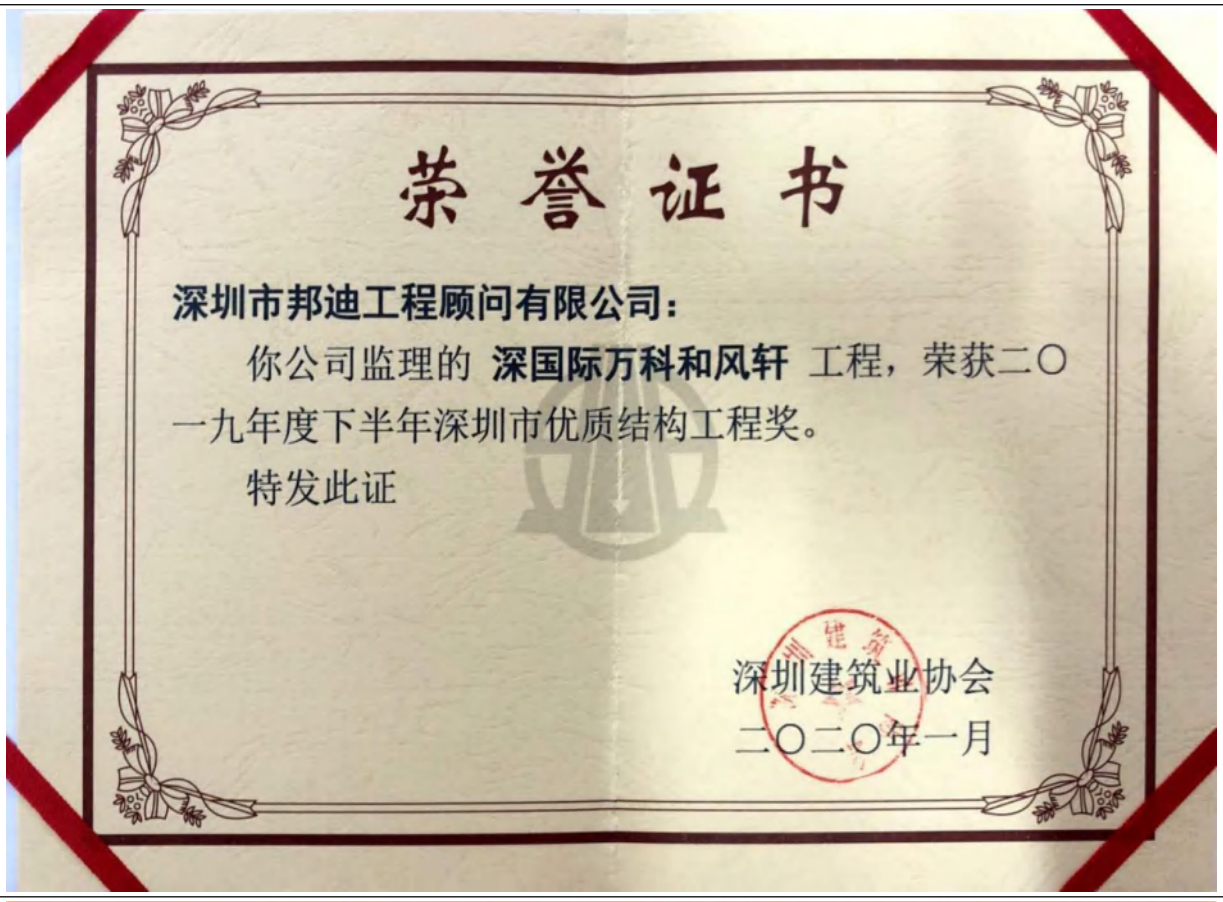
贵司派驻我司深国际万科和风轩项目部全体监理工程师，在项目监理部王祁总的带领下，工作负责，严格监督，一丝不苟，任劳任怨。在项目管理过程中，对项目工程的安全、质量问题坚守底线，捍卫规范，并积极向我司及施工单位提供合理化建议并得到采纳；对现场工作推进思路清晰，积极协调，高效落地，深受我司的认可及各方施工单位的赞扬。

在此，我司对项目监理部全体监理工程师致以深深谢意，感谢贵司为深国际万科和风轩项目顺利开工、预售以及竣工备案一路保驾护航。特致此表扬信，用以表彰贵司扎根项目一线的奋斗者，望贵司继续发扬严谨认真的工作作风，精益求精，再创佳绩。

顺祝商祺！

深圳市深国际联合置地有限公司

2019 年 12 月 10 日



荣誉证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

你公司监理的 **深国际万科和风轩** 工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年一月



荣誉证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司梅林关项目监理部：

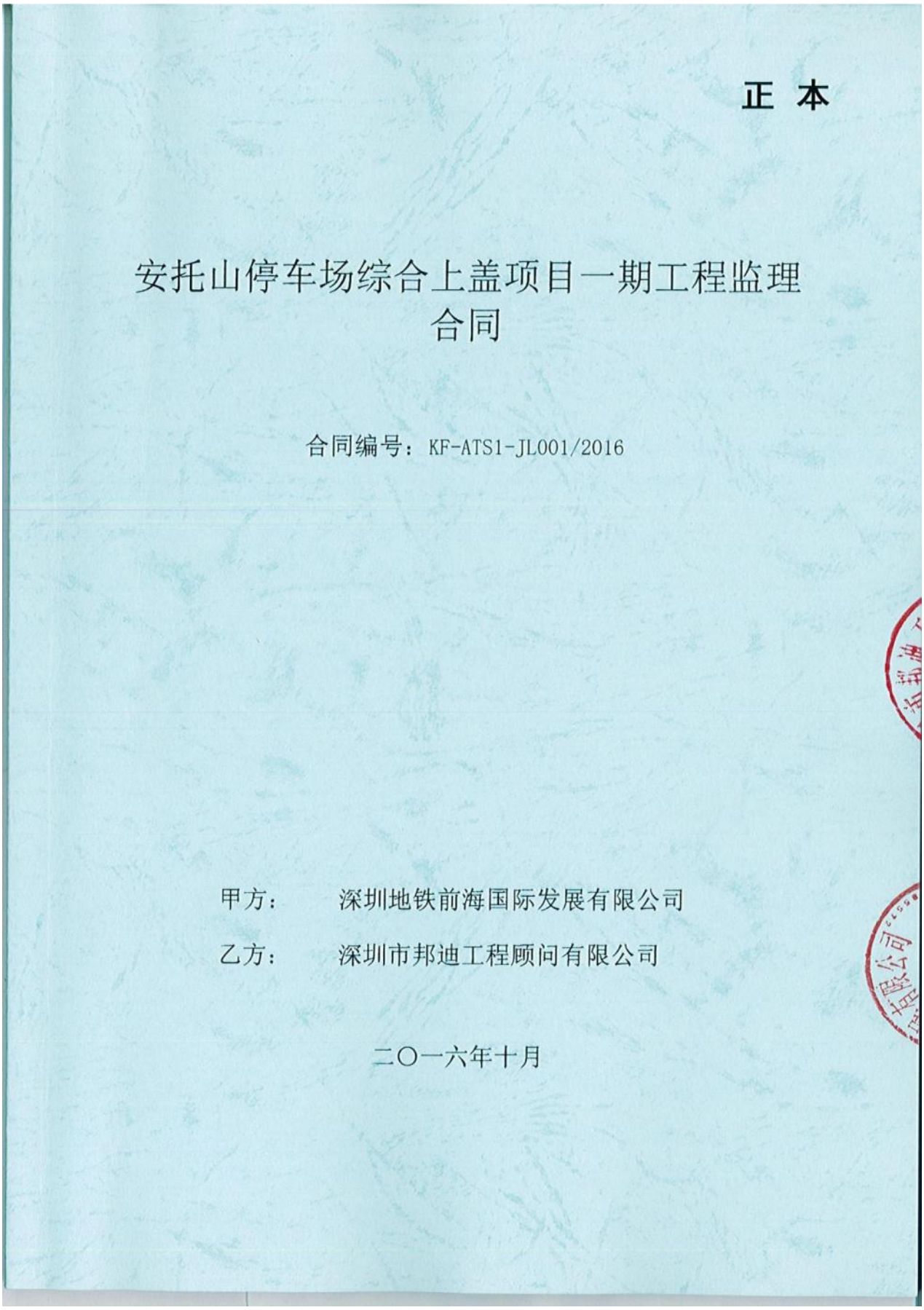
在深国际万科和风轩项目竣工备案中作出突出贡献，成绩斐然。授予“优秀监理团队”称号。

特发此状，以示鼓励！

深圳市万科发展有限公司

二〇一九年十二月一日

(3) 安托山停车场综合上盖项目一期工程监理（深铁懿府）



正 本

安托山停车场综合上盖项目一期工程监理合同

合同编号：KF-ATS1-JL001/2016

甲方：　　深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：　　深圳市邦迪工程顾问有限公司

二〇一六年十月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：安托山停车场综合上盖项目一期工程监理

2、工程地点：深圳市深云东路南侧（深云村南侧）

3、工程规模：本次招标为宗地 T407-0026 的 1#、2#、3#、5#地块（包含市政道路（建安路、建协路）、排洪设施、绿化工程），项目用地 84481.69 平米；计容面积 269228 平米，含住宅 213878 平米（包括 15 万平米人才公寓），商业 21850 平米，九年一贯制学校 18000 平米，公交首末站 5000 平米，幼儿园 3400 平米，其他管理用房、服务中心（站）、警务室等配套设施 7500 平米。

4、工程类别：房屋建筑工程+市政公用工程　　工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额：/ 万元　招标部分工程概算投资额：/ 万元

7、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；

3、专用条件；

4、通用条件；

1

5、附件；

6、投标文件；

7、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

8、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：土石方、基坑支护、基础工程、地下室工程、主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室内外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程等。

2.市政公用工程：市政道路（建安路、建协路）。

3.其他工程：/

五、工程监理服务期限

自2016年9月30日起至2020年9月30日止，总计1461日历天。其中：施工阶段自2016年9月30日起至2019年12月31日止；保修阶段自2020年1月1日起至2020年9月30日止。

六、工程监理服务酬金

施工阶段监理酬金的计取原则：市政道路部分按投资额乘以固定费率计取监理酬金，市政道路部分施工阶段监理固定费率为0.833%，暂定监理酬金为249,900.00元；房建部分按计容面积乘以固定单价计算监理酬金，施工阶段固定单价为61.64元/平方米，暂定监理酬金16,595,183.10元。市政道路部分按监理范围内的市政道路工程结算价作为监理酬金计取的最终投资额；房建部分计容面积最终以政府下达的规划指标的计容建筑面积（按深圳市最新建筑面积测量技术规范计算）为准。扣除暂列金后的施工阶段监理酬金为16,002,828.95元。

暂列金：提取施工阶段监理酬金的5%作为本项目暂列金，暂列金按本合同和委托人相关规定使用，未使用的暂列金不支付监理人。本合同暂列金为842,254.15元。

保修阶段监理酬金：市政道路部分及房建部分保修阶段监理酬金暂定为40万元。

总监理酬金=扣除暂列金后的施工阶段监理酬金+暂列金+保修阶段监理酬金
=16,002,828.95元+842,254.15元+400,000.00元。

张秀娟

总监理酬金暂定为：大写：壹仟柒佰贰拾肆万伍仟零捌拾叁元壹角，小写：17,245,083.10 元

最终结算价款以政府相关部门或委托人的最后审计（审定）结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王艳刚，身份证号码：410522198302274452，注册号：44014146

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 十六 份，委托人执 十二 份，监理人执 四 份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：	深圳地铁前海国际发展有限公司	乙方（盖章）：	深圳市邦迪工程顾问有限公司
法定代表人（或授权代表）：		法定代表人（或授权代表）：	
地址：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦14楼	地址：	深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室
联系人：	赵其山	联系人：	刘树恒
电话：	0755-82769517	电话：	0755-88318940
传真：	0755-23992574	传真：	0755-83111534
		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
		开户账号	44201569500052511499

合同订立时间：2016 年 10 月 27 日

合同签订地点：深圳市

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程（2#地块2、3栋及2#地块地下室）

验收日期：2021 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程（2#地块2、3栋及2#地块地下室）				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	92349 m^2	工程造价	25459.4892 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：2A2B栋:43层，3A3B栋：29层，局部裙房2层 地下：2层		
施工许可证号	工程编号：2016-440300-47-03-07679903，证书序列号：2020-1291	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月26日	验收日期	2021年12月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-06		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市博铭维系统有限公司、深圳市爱得威电联电器有限公司				
承建单位（装修、园林）	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司、深圳市万德建设集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚
组员	王璐、张文军、康啸虎、李涛、张永寿、张立、张翰之、韦明、罗建海、陈发波、李炜、秦锐、黄馨、袁裕权、刘波、周勇、麦小波、唐林、邓太阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王璐	韦明、罗建海、胡翰、陈发波、王中华、周坤、李康、龙刚、秦锐、王胜利、黄馨、胡玉锁
建筑设备安装工程	李涛	孟凡琦、颜陈忠、艾东祥、陈光耀、张伟权、袁裕权、刘波、麦小波、唐林
工程质控资料	张翰之	庄小微、徐炳南、庄煜槟、王义福、刘缓清、韦建禄、李尉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深铁置业	项目负责人		
2		深圳地铁运营集团有限公司	业主代表	工程师	
3		深圳市地铁集团有限公司	项目经理	工程师	
4		中建三局第三建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
5		中建三局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
6		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代		
7		深圳市中装建设有限公司	项目经理	高工	
8		深华消防	项目经理	工程师	
9		深圳市铁建装饰有限公司	项目经理	工程师	
10		深圳市万佳建设集团有限公司	项目经理		
11		通力电梯有限公司	项目经理		
12		爱得威电力	项目经理		
13		金电集团公司	项目经理		
14		深圳市机场(集团)有限公司	建筑经理		
15		深圳地铁	总代表	工程师	
16		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	
17		深圳市海年建设有限公司	项目经理	项目经理	
18		深圳地铁一号			
19		深圳市政院	勘察		
20		深圳地铁			
21		深圳市政院	设计负责人		
22		深圳地铁			
23		市政院	设总		
24		市政院	给排水		
25		— — —	结构		
26		— — —	电气		
27		广东省院	暖		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	叶亚星	广东省院	智能化		叶亚星
29	肖伟鹏	市政院	建筑		肖伟鹏
30	王[illegible]	深圳市[illegible]			王[illegible]
31	张[illegible]	深铁置业 规划设计部			张[illegible]
32	李[illegible]	机电监理			李[illegible]
33	宋[illegible]	深燃监理			宋[illegible]
34	文[illegible]	深铁置业			文[illegible]
35	证[illegible]	深圳[illegible]师	给排		证[illegible]
36	黄[illegible]	深圳[illegible]师	给排负责人		黄[illegible]
37	邹伟城	邦迪监理			邹伟城
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按要求完成设计文件和合同约定的全部各项施工内容，验收程序符合国家法律法规规定，经各专业验收组发表意见后，验收组各方责任主体一致同意本工程竣工验收，验收结论为合格。

建设单位已组织以下专项验收：

1. 人防工程 验收合格。
2. 排水设施 验收合格。
3. 水土保持设施 验收合格。
4. 环境保护设施 验收合格。
5. 无障碍设施 验收合格。
6. 燃气工程 验收合格。
7. 城建档案 验收合格。
8. 住宅光纤到户 验收合格。
9. 住宅信报箱 验收合格。
10. 海绵设施 验收合格。
11. 绿色建筑 验收合格。
12. 新能源汽车充电设施 验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：韦 明
注册号：4400[illegible]7-009
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
京111060[illegible]
建筑
2011.03.09
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩
姓 名：陈发波
注册号：4400207-AY0[illegible]
有效期：至2021年1[illegible]

王艳刚
注册号44014146
有效期2022.11.19
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程（2#地块 6、7、8 栋人才房）

验收日期：2024年12月23日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

一、工程概况

项目编号	ZGJ20122827	项目代码	S-2021-E47-502745
项目名称	安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程（2#地块 6、7、8 栋人才房）	项目曾用名	/
工程地点	本项目位于深圳市南山区深云东路以南，建协路以北，建安路以西		
建筑面积	60606.58 ㎡	工程造价	13643 万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数	人才房：地上：43 层，地下：2 层
立项批准文号		宗地号	T407-0026
用地规划许可证号	深规土许 NS-2016-0028	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0008 号
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679918	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 12 月 01 日	验收日期	2024年12月23日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201603750-03
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	维业建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、张立
组员	韦明、夏明程、罗建海、李康、姜志强、刘超群、袁裕权、王健、杨爱琴、李铿、陈杰雄、周坤、张苏怡、张远平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑军	韦明、夏明程、罗建海、姜志强、刘超群、王健、张苏怡
建设设备安装工程	张立	李康、袁裕权、杨爱琴、陈杰雄、周坤、张远平
工程质控资料	王艳刚	李铿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
基层	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
面层	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
人行地道	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
土石方	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目经理		
2	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电工程师		
3	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司	项目经理		
4	罗建海	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
5	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		
6	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		
7	陈杰雄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		
8	李康	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		
9	魏源锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		
10	姜志强	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		
11	王健	中建二局第一建筑工程有限公司	项目技术负责人		
12	袁裕权	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		
13	杨爱琴	深华建设(深圳)股份有限公司	项目技术负责人		
14	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
15	张宗怡	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		
16	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
17	张远平	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月23日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月23 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 12 月 23 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12 月 23 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12 月 23 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 23 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程（2号地块地下室、4栋商品房及5栋幼儿园）

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程（2号地块地下室、4栋商品房及5栋幼儿园）				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	61183.83 m^2	工程造价	22001万元
结构类型	剪力墙、框架	层数	地上：	4A4B栋：29层，5栋：3层	
			地下：	2层	
施工许可证号	工程编号：2016-440300-47-03-07679904 证书序列号：2020-1292	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 09 月 01 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-03		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、深圳市博铭维系统有限公司				
承建单位（装修）	深圳市光华中空玻璃工程有限公司、深圳市万德建设集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、李涛
组员	韦明、罗建海、李康、姜志强、刘超群、袁裕权、周勇、王健、杨爱琴、李铿、吴小林、麦小波、周勇、刘波、邓太阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑军	韦明、陈发波、罗建海、姜志强、刘超群、周勇、王健
建筑设备安装工程	李涛	李康、袁裕权、杨爱琴、刘波、麦小波
工程质控资料	王艳刚	龚盼、李铿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深圳地铁前海国际发展有限公司	业主代表	工程师	
3		深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	工程师	
4		深圳市邦迪	总代		
5		深圳市中装国林	项目经理	高工	
6		深华消防	项目经理	工程师	
7		深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		
8		深圳市博铭维系统工程有限公司	项目经理	工程师	
9		通力电梯有限公司	项目经理		
10		爱德威电力	项目经理		
11		深圳市邦迪工程部	总代	工程师	
12		深圳市龙华建设有限公司	项目经理	项目经理	
13		深圳市元华中空玻璃有限公司	项目经理		
14		中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	高工	
15		市政院	设计院		
16		深圳市政设计院	幕墙项目负责人		
17		深圳100年	幕墙工程师		
18		深圳市政设计院	负责人		
19		深圳建业			
20		中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		
21		深圳邦迪监理	总监代表人		
22		深圳邦迪监理	幕墙监理		
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按要求完成设计文件和合同约定的全部各项施工内容，验收程序符合国家法律法规规定，经各专业验收组发表意见后，验收组各方责任主体一致同意本工程竣工验收，验收结论为合格。

建设单位已组织以下专项验收：

1. 人防工程　验收合格
2. 排水设施　验收合格
3. 水土保持设施　验收合格
4. 环境保护设施　验收合格
5. 无障碍设施　验收合格
6. 燃气工程　验收合格
7. 城建档案　验收合格
8. 住宅光纤到户　验收合格
9. 住宅信报箱　验收合格
10. 海绵设施　验收合格
11. 绿色建筑　验收合格
12. 新能源汽车充电设施　验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈发波
注册号：4400207-AY003
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：韦　明
注册号：4400207-009
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：建筑	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姜宽强 京111151634664(00) 2019.01.26

GD-E1-914/6

王艳刚 注册号44014146 有效期2022.11.19 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安托山停车场综合上盖项目1#地块施工总承包

验收日期：2022 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安托山停车场综合上盖项目1#地块施工总承包				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	142563.25㎡	工程造价	404131495.95元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋A座43层、1栋B座43层、1栋C座43层、1栋D座27层、1栋E座27层 地下：地下：2层		
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679902、证书序列号：2020-1091	监理许可证号	/		
开工日期	2020/7/28	验收日期	2022/12/27		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-05		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市博铭维系统工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳派成铝业科技有限公司、深圳市湛艺建设集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚
组员	张文军、李涛、康啸虎、张永寿、张瀚之、陈发波、杨顺康、刘伟、周峰、胡广坛、马建衡、樊卡、麦小波、李春湖、袁裕权、刘波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文军	文毅、陈杰雄、刘伟、魏源锋、胡楠、纪文全、刘伟、胡广坛袁世伦、赖文帅、顾尚文、陈焕坤、黄泽和
建筑设备安装工程	李涛	杨明、刘波、曾令祥、麦小波、袁裕权、李春湖、方臻、祝心龙、谢淑平
工程质控资料	张翰之	王晨晓、余君莲、郑小红、谭金裕、刘明军、李尉、林裕泓、陈月梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
		深圳市洪艺建设集团有限公司	项目负责人		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	中建四局	副经理	工程师	[illegible]
2	[illegible]	中建四局			[illegible]
3	邵玮	通力电梯			邵玮
4	[illegible]	爱德威	[illegible]		[illegible]
5	[illegible]	永成设备			[illegible]
6	[illegible]	广州[illegible]科技有限公司			
7	[illegible]	中山市政院	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	市政院	电气		[illegible]
9	[illegible]	市政院	给排		[illegible]
10	[illegible]	建业精装			[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
12	[illegible]	中建四局	技术总工	工程师	[illegible]
13	[illegible]	中建四局	质量总监		[illegible]
14	[illegible]	中建四局	安全员		[illegible]
15	陈焕坤	中建四局	工程部经理	工程师	陈焕坤
16	[illegible]	中建四局	生产经理	工程师	[illegible]
17	[illegible]	中建四局			[illegible]
18	[illegible]	中建四局	技术负责人		[illegible]
19	[illegible]	中建四局	技术员		[illegible]
20	[illegible]	中建四局			[illegible]
21	[illegible]	中建四局			[illegible]
22	[illegible]	中建四局	技术员	工程师	[illegible]
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳地铁前海国际发展有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月26日	深圳市邦迪工程顾问有限公司 （公章） 总监理工程师： 2022年12月26日	中国建筑第四工程局有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月26日	深圳市市政设计研究院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月26日	深圳市市政设计研究院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月26日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘伟 粤144201320142411(00) 建筑 2024.11.28 中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：韦明 注册号：4400207-009 有效期：至2022年12月

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘伟 粤144131424611(00) 建筑 2017.04.02 中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈鹏 注册号：4400207-AY015 有效期：至2024年06月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深铁懿府 5#地块

验收日期：2023.9.11

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

一、工程概况

项目编号	2016-440300-47-03-076799	项目代码	S-2021-E47-502745
项目名称	安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区建协以南，友邻北路以北，建安以西		
建筑面积	47301.94m²	工程造价	12319.55757 万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上：6 层，地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案（2021）0391 号	宗地号	T407-0026
用地规划许可证号	地字第 440305202100032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0045（改 2）
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679908; 2016-440300-47-03-07679932; 2016-440300-47-03-07679931	监理许可证号	/
开工日期	2021-05-26	验收日期	2023.9.11
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202100 19-02
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司;深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
总包单位	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司		
承建单位(园林景观)	深圳市万卉园景观工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑军
副组长	张繁绪、王艳刚
组员	张立、文毅、王璐、黄素平、王惠桢、吴婷、张瀚之、黎硕玮、韦明、李雪雁、陈侃、陈鹏、杨明、石峰瑞、余彦玺、吴松、邹伟城、王晨晓、徐建恒、张凯、水贝贝、赵淑荣、吴镇鹏、萧友斌、郭孝龙、林宇飞、庄明发、郑利锦、艾锦辉、黎秋菊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅、王惠桢	吴婷、黄素平、韦明、陈鹏、余彦玺、吴松、徐建恒、张凯、水贝贝、林宇飞、郑利锦、陈侃
建设设备安装工程	张立、杨明	张立、李雪雁、陈侃、石峰瑞、赵淑荣、郭孝龙、庄明发、邹伟城、王璐
工程质控资料	王晨晓	黎硕玮、黎秋菊、吴镇鹏、萧友斌、艾锦辉、张瀚之

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府 5#地块

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求___项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求___项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求___项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求___项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求___项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求___项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求___项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求___项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求___项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求___项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府 5#地块-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
土方	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 ___ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
给排水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 ___ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电气照明	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 ___ 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
绿化种植	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 ___ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
园路广场	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 ___ 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人	/	
2	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	
4	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	
5	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	
6	王惠桢	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	
7	王璐	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	
8	黄素平	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	
9	张瀚之	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	
10	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	
11	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	李雪雁	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/	
13	陈侃	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	监理工程师	
16	邹伟城	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	
17	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电	监理员	
18	石峰瑞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电	监理员	
19	余彦玺	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建	监理员	

20	吴松	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建	监理员	
21	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料	监理员	
22	徐建恒	中国水利水电第十一工程局有限公司	项目经理	一级建造师	
23	张凯	中国水利水电第十一工程局有限公司	项目技术总工	工程师	
24	郭孝龙	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
25	林宇飞	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
26	庄明发	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
27	郑利锦	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目技术负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年9月11日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年9月11日
监理单位	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年9月11日
设计单位	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年9月11日
施工单位	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年9月11日
勘察单位	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年9月11日

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2020 年 6 月 5 日，深圳市住房和建设局 组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地 2#地块建筑工程项目（ 6#、7#、8#）进行技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地 2#地块建筑工程项目（ 6#、7#、8#）均采用剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制凸窗、轻质内隔墙条板。

2. 深圳市电子院设计顾问有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家在评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

经过专家评审认定，提出以下建议：

（1）完善组织架构及主要职责、验收制度；

（2）完善施工总平面图；

（3）完善预制凸窗防水及防雷节点做法；

（4）完善塔吊吊重能力分析；

（5）完善装配式模板与预制构件连接大样及防漏浆措施。

4. 经过专家组评审，安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地 2#地块建筑工程（ 6#、7#、8#）项目

■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
陈立民	筑博设计股份有限公司	高级工程师	
李义娟	深圳市花样年地产集团有限公司	高级经理	
练贤荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高级工程师	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
万俊飞	深圳市深汕特别合作区盛腾科技有限公司	高级工程师	

2020 年 6 月 5 日

深圳市住房和建设局

建设工程消防设计审查意见书

深建消审字〔2019〕第 0495 号

深圳地铁前海国际发展有限公司：

你单位向我局报送的由深圳市市政设计研究院有限公司设计的安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地——2 号地块建设工程消防设计文件（受理业务号：S10000131911060003）收悉。该工程位于深圳市南山区友邻路以北、安托山公园以南，2 号地块建筑面积 215498.54 m²，由两层地下室及其上编号为 2-8 的共 7 栋建筑组成，地下室主要为汽车库（属 I 类停车库）及设备用房，负一层沿街部分（包括 2 栋、8 栋首层部分区域）设有老年人日间照料中心、活动室、物业管理用房等配套用房及商业；2 栋分为 A、B 座，建筑高度 138.75 m，地上 43 层，首层为架空（A 座设有消防控制室）和入户大堂，二层及以上为住宅（第十五、三十层为避难层及设备用房），属超高层公共建筑；3 栋和 4 栋分为 A、B 座，建筑高度均为 94.65m，地上 29 层，首层为架空和入户大堂，二层及以上为住宅，属超高层住宅；5 栋建筑高度 12.5 m，地上三层，各层为幼儿活动用房，属多层公共建筑；6、7、8 栋建筑高度均为 138.75m，地上 43 层，首层为架空和入户大堂，二层及以上为住宅（第十五、三十层为避难层及设备用房），6、7 栋属超高层住宅，8 栋属超高层公共建筑。设计建筑耐火等级为一级，设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

经按照《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防监督管理规定》及国家工程建设消防技术标准审核，该工程消防设计合格。

未尽事宜，建设、设计、施工单位应按国家消防技术标准执行；该工

一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市住房和建设局

建设工程消防设计审查意见书

深建消审字〔2019〕第 0495 号

程竣工后，应向我局申报消防验收，验收合格后方可投入使用。

经我局审核合格的建设工程消防设计不得擅自修改。确需修改的，建设单位应当重新申报消防设计审核。

深圳市住房和建设局 消防设计审查专用章 (1)

二〇一九年十二月十九日

一式两份，一份交建设单位，一份存档。

深圳市住房和建设局

建设工程消防设计审查意见书

深建消审字〔2020〕第 0395 号

深圳地铁前海国际发展有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2020 年 6 月 24 日申请深铁懿府 1#地块（原名：安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地—1#地块建筑工程）建设工程消防设计审查(受理凭证文号：S10000132006240007)。

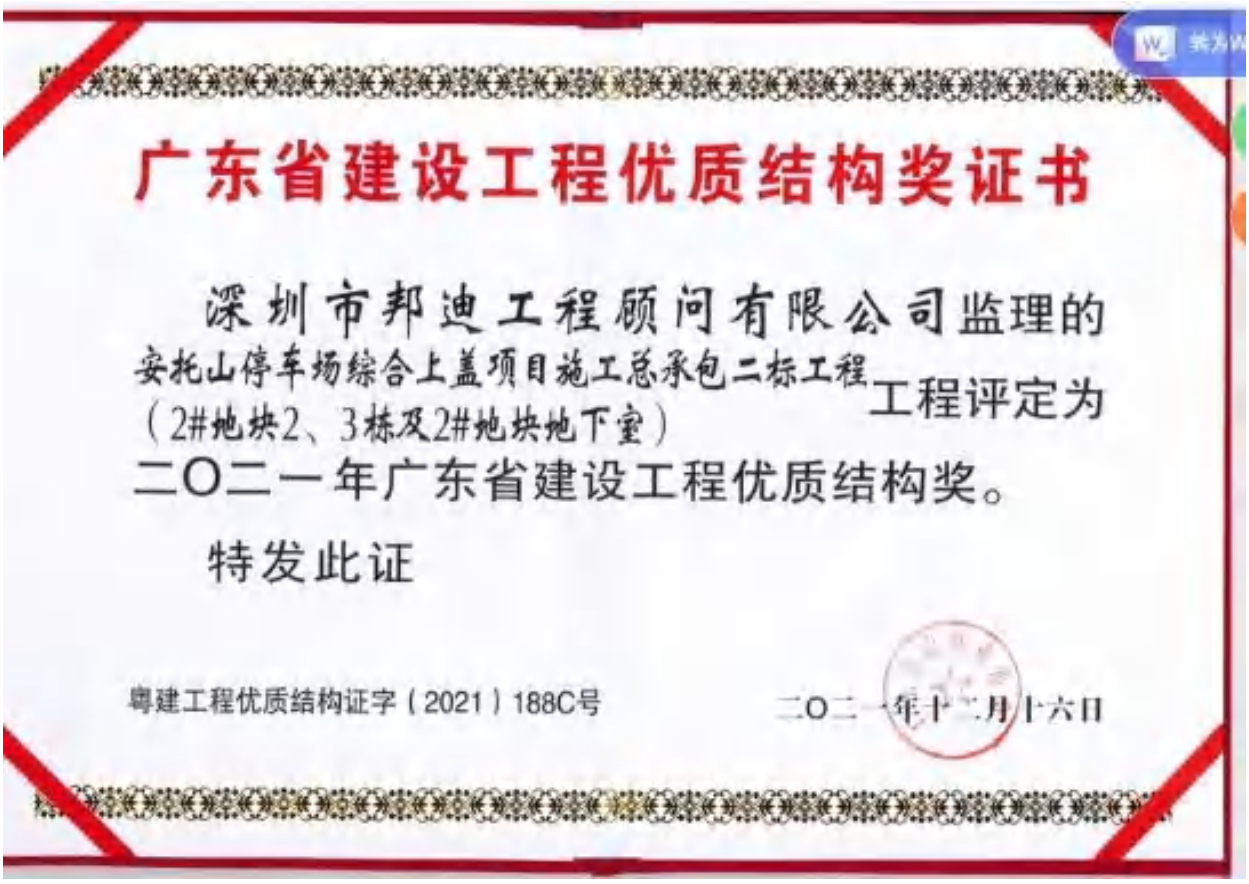
工程概况：该工程位于深圳市南山区友邻路以北、安托山公园以南，用地面积 24302.0 ㎡，总建筑面积 143201.54 ㎡。项目由两层地下室、两层商业裙房及其上 A-E 五栋高层建筑组成，其中地下室主要为汽车库（属 I 类停车库）及设备用房；一、二层为商业、儿童培训用房（与中庭采用 2 小时 A 类防火玻璃墙进行分隔）、社区配套服务用房(二层 1B-1 轴至 1B-14 轴交 1B-A 至 1B-L 轴、1A-3 轴至 1A-12 轴交 1A-A 至 1A-J 轴设有夹层，使用功能为管理用房、活动室)；A、B、C 栋建筑高度均为 145.75m，地上 43 层，三层为架空休闲、入户大堂、四至四十三层为住宅（第十三、二十九层为避难层及设备用房），A、B、C 栋属超高层公共建筑；D、E 栋建筑高度均为 95.5m，地上 27 层，三层为架空休闲、入户大堂、四至二十七层为住宅，D、E 栋属一类高层公共建筑；以上建筑设计耐火等级为一级，设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统等消防设施，与该宗地 02 地块共用消防水池、消防水泵房及消防控制室（02 地块审核意见书编号：深建消审字[2019]第 0495 号）。

经审查，结论为合格。

深圳市住房和建设局 消防设计审查专用章 (1)

二〇二〇 年 七 月 六 日

备注：1.本意见书壹式肆份，叁份交建设单位，壹份存档。



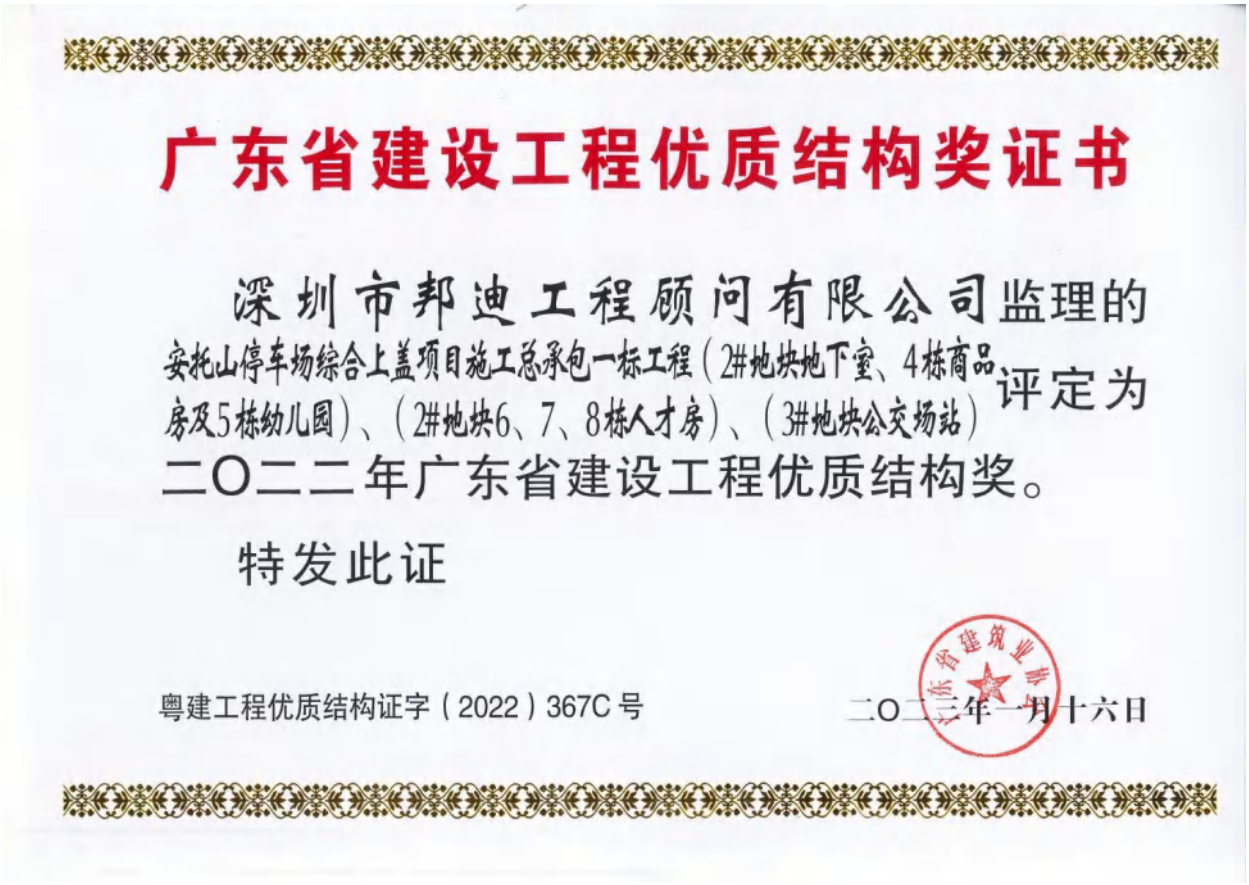
广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程（2#地块2、3栋及2#地块地下室）工程评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）188C号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程（2#地块地下室、4栋商品房及5栋幼儿园）、（2#地块6、7、8栋人才房）、（3#地块公交场站）评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）367C号

二〇二三年一月十六日


证 书
深圳市邦迪工程顾问有限公司：
你公司监理的“安托山停车场综合上盖项目1#地块施工总承包”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二三年二月


荣誉证书
深圳市邦迪工程顾问有限公司 被评为2025年度深铁置业
优秀供应商
特发此证，以资鼓励。
深圳地铁置业集团有限公司
二〇二六年四月

(4) 金地工业区城市更新单元项目 03 地块工程监理（环湾名苑）

合同编号： JDXS-GYQ-ZX-005

金地工业区城市更新单元项目 03 地块（暂定名）

工程监理

合同文件

2020 年 9 月

甲方/委托人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方/监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分　协议书

甲方/委托人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方/监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

委托人为实施 金地工业区城市更新单元项目 03 地块（暂定名）工程监理 项目，已接受监理人对该项目监理投标。双方共同达成如下协议。

一、承包范围：详见合同附件 1：《监理服务范围与内容》。

二、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充协议；

（2）本合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）投标函；

（5）投标期间双方来往函件；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）招标文件；

（9）投标文件；

（10）报价表；

（11）监理大纲；

（12）其他合同文件；

如合同文件各部分条款之间出现不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。

三、总监理工程师 杨才兵 身份证号码：430602197702131011 。

四、监理工作质量符合的标准和要求：按附件 3：《监理工作要求》执行。

五、监理服务期限：

（1）监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入伙为止，服务期暂定为 57 个月（含节假日等）；

（2）委托人下达指令的工程停工期间不算监理服务期，如需现场驻场监理，以委托人项目部发出指令为准，监理人按要求预留驻场监理。

六、监理费用约定：

（1）监理服务费用

监理服务费合同含税总价为￥ 10541329.00 元（即大写：人民币 壹仟零伍拾肆万壹仟叁佰贰拾玖 元整），

不含税总价为￥ 9944650.00 元（即大写:人民币 玖佰玖拾肆万肆仟陆佰伍拾 元整），增值税税金为￥ 596679.00 元（即大写:人民币 伍拾玖万陆仟陆佰柒拾玖 元整），增值税税率为 6%。

七、监理人的承诺和保证：监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同协议书中约定范围内的监理业务。

（1）已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书，并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务；

（2）不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务；

（3）与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系的；

（4）项目监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求调整配置人员，详见合同附件2：《监理人员配置要求及使用工具配置要求》，且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备；

（5）保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的监理经验；委托人有对本项目配置的监理人员进一步考核的权力，委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求，监理人必须积极配合，对不合格人员进行撤换。

八、本合同一式八份，委托人一正五副，监理人一正一副，具有同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。

（以下无正文）

委托人：（签章）

住所：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层

法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：招商银行深圳华侨城支行

账号：755921626910902

电话：0755-82848112

监理人：（签章）

住所：深圳市福田区深南大道求是大厦西座 20 楼

法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：

本合同签订于：2020 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市福田区。

5

第四部分　合同附件

附件 1：《监理服务范围与内容》；

附件 2：《监理人员配置要求及使用工具配置要求》；

附件 3：《监理工作要求》；

附件 4：《监理管理办法》；

附件 5：《绩效考核（在建工程建设监理工作质量评分检查表）》；

附件 6：《银行履约保函　（仅供格式参考）》；

附件 7：《金地工业区城市更新单元项目 03 地块(暂定名)工程监理报价表》；

附件 8：《投标澄清确认承诺函》。

附件 1：监理服务范围与内容

（金地工业区城市更新单元项目 03 地块（暂定名））

一、监理服务范围

金地工业区 03 地块（暂定名）工程监理自本项目招标人通知进场之日起，至批量入伙完成日止，本工程施准备阶段、施工阶段的监理，包括但不限以下方面：

1、地基与基础工程：包括土方、基坑支护、桩基等；

2、所有物业的建安工程：包括建筑、结构、安装、室内粗装修、白蚁防治、机电、门窗幕墙等；

3、精装修工程：户内、配套用房、公共部位、样板房等的室内精装修工程；

4、项目配套工程：周边市政道路各专业工程，还包括市政水电气接驳、环保、消防、智能化、室外管网等；

5、室外工程：包括景观工程、小区道路、小区标识、泛光照明、康乐设施等；

6、样板工程：包括工法样板及室外景观展示区等；

7、改造工程：建筑及结构改造、拆除、修复等（如有）；

8、批量入伙配合工作；

9、用地红线范围内发包方所指定的其他工作。

10、向招标人提供办理施工许可证报建所需监理公司相关资料，满足报建要求。

二、监理服务内容

须按照《建设工程监理规范》(GB50319—2013)、《深圳市建设工程施工监理规》(SJG17-2009)，以及国家、地方标准和规范、《工程监理合同》（含《建设工程委托监理合同》、

21

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程

验收日期：2015 年 9 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

深圳市金地房地产项目管理有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440304-70-03-010594	项目代码	
项目名称	环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程	项目曾用名	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块地下室程
工程地点	深圳市福田区金地一路与沙尾路交汇处西北侧		
建筑面积	321581 平方米	工程造价	18.7 亿元
结构类型	部分框支-剪力墙结构 框架-剪力墙	层数	地下 5 层、60 层（1 栋一、二单元）、53 层（1 栋二、三单元）、52 层（1 栋五单元）、18 层（1 栋六单元）、3 层（裙楼）
立项批准文号	深福田发改备案(2022)0455 号	宗地号	B109-0065
用地规划许可证号	440304202200007	工程规划许可证号	4403042025GG0056567(改 1)号，深规划资源建许字 FG-2022-0009（改 1）号 1）号
施工许可证号	2020-440304-70-03-01059403	监理许可证号	E14404593-4/1
开工日期	2022 年 09 月 21 日	验收日期	2025 年 9 月 29 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0068
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司，深圳市金地房地产项目管理有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市苏源机电设备有限公司、深圳市耀拓机电工程有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳市文业照明实业有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳市华南装饰集团股份有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳特艺达建工集团有限公司、深圳市万卉园景观工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	韦清
副组长	江海炼、杨才兵、肖庄春、陈骥、康巨人
组员	詹雄兵、丘焕新、程勇、黄培州、程宇、熊峻弘、王一帆、李瑞昶、朱树财、纪奕迅、周衍真、孙静、干涛、黄帮辉、吴光义、邢亮、刘振、张和伟、潘贺辉、傅世杰、陈泽杰、丁波、蒋斌晖童桢、张佳旭、肖扬、宋春雨、郝清海、黄远、周帅、申开宇、刘飞、陈爱文、王洪、宋亚利、何泳海、洪云松、张锐、徐锦、徐世魁、刘静、陈佳、梁钦港、何杰、李科、胡山丹、陈剑挺、陈淑雯、陈镪远、邱永兴、刘盛涛、黄晓宇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	丘焕新、程勇、黄培州、程宇、熊峻弘、王一帆、李瑞昶、朱树财、纪奕迅、周衍真、孙静、干涛、黄帮辉、吴光义、邢亮、刘振、张和伟、潘贺辉、傅世杰、陈泽杰、丁波
建设设备安装工程	蒋斌晖	童桢、张佳旭、肖扬、宋春雨、郝清海、黄远、周帅、申开宇、刘飞、陈爱文、王洪、宋亚利、何泳海、洪云松、张锐、徐锦、徐世魁
工程质控资料	刘静、陈佳	梁钦港、何杰、李科、胡山丹、陈剑挺、陈淑雯、陈镪远、邱永兴、刘盛涛、黄晓宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		中建三局	机电生产经理		
2		中建三局	质量负责人		
3		中航中建	项目经理		
4		中建三局集团有限公司	机电工程师		
5		深圳市地产项目管理有限公司	项目负责人		
6		金地集团深圳房地产开发有限公司	工程师	工程师	
7		中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	
8		中建三局集团有限公司	资料员		
9		中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	
10		中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	
11		深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高工	
12		深圳市[illegible]设计有限公司	副总工	高工	
13		中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14		华阳国际	项目负责人	工程师	
15		华阳国际	设计	工程师	
16		深圳燃气设计	设计	高工	
17		金地集团	工程师	工程师	
18		金地管理	工程	工程师	
19		金地管理	工程师	工程师	
20		金地管理	工程师	工程师	
21		金地管理	工程师设计	工程师	
22		华阳国际	设计	高工	
23		金地管理	工程师	工程师	
24		深燃管理公司	燃气系统		
25		湖南中建	燃气负责	工程师	
26		华阳国际	电气设计	工程师	
		华阳国际	消防系统	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周[illegible]	深圳市华南建[illegible]集团股份有限公司	项目经理	/	周[illegible]
2	李文利	金地管理	工程师	/	李文利
3	陈[illegible]	中建三局	机电[illegible]	/	陈[illegible]
4	吴[illegible]	金地管理	工程师	/	吴[illegible]
5	程宇	邦迪监理	专监	/	程宇
6	欧[illegible]	华[illegible]	项目[illegible]	/	欧[illegible]
7	[illegible]	中建深装	[illegible]	/	[illegible]
8	刘伟[illegible]	金地管理	资料员	/	刘伟[illegible]
9	陈佳	金地新城	资料员	/	陈佳
10	梁欣洗	邦迪监理	资料员	/	梁欣洗
11	张[illegible]	中建五局	项目经理	/	张[illegible]
12	潘[illegible]	晶宫装饰	项目经理	/	潘[illegible]
13	刘博	万科	项目经理	/	刘博
14	宋亚利	广东[illegible]	项目经理	/	宋亚利
15	李[illegible]	深圳[illegible]	项目[illegible]	/	李[illegible]
16	[illegible]	中建三局	技术	/	[illegible]
17	[illegible]	深圳市金地新城房地产开发有限公司	项目负责人	/	[illegible]
18	[illegible]	邦迪监理	工程师	/	[illegible]
19	[illegible]	邦迪监理	工程师	/	[illegible]
20	黄[illegible]	金地管理	工程师	工程师	黄[illegible]
21	[illegible]	深圳市金地新城房地产开发有限公司	工程师	工程师	[illegible]
22	[illegible]	深圳市金地新城房地产开发有限公司	工程师	工程师	[illegible]
23	吕旭光	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	/	吕旭光
24	陈志[illegible]	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	/	陈志[illegible]
25	吴锦华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	/	吴锦华
26	庄仕[illegible]	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	/	庄仕[illegible]
	[illegible]	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	/	[illegible]
	[illegible]	邦迪监理	工程师	/	[illegible]

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈　骥
注册号：4401870-145
有效期：至2026年05月21日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025 年 9 月29 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 9 月 29 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 9 月 29 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 9 月 29 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 9 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 9 月 29 日

中华人民共和国注册监理工程师 杨才兵 注册号44008355 有效期2026.01.07 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业证书 肖庆宏 鄂1422017202104465(00) 建筑 2027.08.07 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：康巨人 注册号：4405554-AY005 有效期：至2028年04月

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 12 月 02 日，深圳市金地新沙房地产开发有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元、1 栋五单元、1 栋六单元）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料_齐全、深度_满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
   1）、完善项目概况及验收制度；
   2）、优化预制凸窗及预制外墙板的平面布置；
   3）、完善施工总平面布置（塔吊附墙、吊重分析及防碰撞分析）；
   4）、完善施工进度计划；
   5）、补充工具式脚手架平面布置图，完善附墙连接节点。

经过专家组评审，福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元、1 栋五单元、1 栋六单元） ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
王加鑫	深圳市合新建造科技有限公司	工程师	
崔光勋	深圳大学建筑与城市规划学院	高级工程师	
毛米涛	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	

2022 年 12 月 02 日

深圳市福田区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深福住建消验字〔2025〕第 0047 号

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025 年 9 月 29 日申请环湾名苑（一期、二期）（地址：深圳市福田区沙头街道金地一路与沙尾路交汇处西北角；建筑面积：323081.00 平方米）进行消防验收（受理业务号：A15A00042509280004）。

该工程位于深圳市福田区沙头街道金地一路与沙尾路交汇处西北角，新建建筑 1 栋，由 5 层地下室、3 层商业裙房及 6 个单元塔楼（编号为 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元、1 栋五单元、1 栋六单元）组成，总建筑面积为 323081.00 平方米，为一类高层公共建筑，耐火等级为一级。其中：地下一层为共用停车库、公共设备用房及地下商业，地下一层局部及地下一层夹层、地下二层至地下五层为公用设备用房及共用停车库（属 I 类停车库，充电桩车位设置于地下一层夹层至地下三层范围）；地上一层至三层为裙房商业，其中公交首末站设置于地上一层（未设置充电桩停车位），公共服务设施设置于裙房商业地上一层至三层范围内，裙房商业建筑高度 20.70 米；地上四层为裙房屋面及塔楼下方架空层，四层以上为住宅及商务公寓塔楼；塔楼 1 栋一单元、二单元建筑高度 199.95 米，地上 60 层，第四层为架空层，第十二层、第二十八层、第四十四层为避难层，其余为住宅功能；塔楼 1 栋三单元、四单元建筑高度 199.65 米，地上 53 层，第四层为架空层，第十一层、第二十六层、第四十层为避难层，其余为住宅功能；塔楼 1 栋五单元建筑高度 199.45 米，地上 52 层，第四层为架空层，第十一层、第二十五层、第三十九层为避难层，其余为商务公寓功能；塔楼 1 栋六单元建筑高度 80.75 米，地上 18 层，第四层为架空层，其余为商务公寓功能。设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明和疏散指示系统等消防设施。

此次装修部位为 1 栋五、六单元塔楼范围的地下五层至地上一层电梯厅、地上四层电梯厅，1 栋五单元地上五层至五十二层电梯

深圳市福田区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深福住建消验字〔2025〕第 0047 号

厅及户内，1 栋六单元地上五层至十八层电梯厅及户内，装修面积为 30044.00 平方米，装修后作商务公寓使用。

依照深福住建消审字〔2023〕第 0002 号、深福住建消审字〔2024〕第 0020 号、深福住建消审字〔2025〕第 0030 号的消防设计审查意见并按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

深圳市福田区住房和建设局 消防验收专用章 (1)

二〇二五年 九 月 三十 日

备注：本意见书仅对建设工程消防设计是否符合消防法规和技术规范作出判定，不作为改变建筑规划、房屋结构安全鉴定或建设工程准予施工的前置条件或行政许可。



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

环湾名苑（一期、二期）施工总承包 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监：杨才兵

证书编号：粤建工程结构评价 2026 01 068C01

广东省建筑业协会

二〇二六年三月二十五日

(5) 光明科学城拆迁安置房项目监理

工程编号：2019-440309-47-01-102459002001

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

1

第一部分 协 议 书

委托人（甲方）： 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城拆迁安置房项目监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目总建筑面积 23.4 万平米，规划计容面积 15.97 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室按三层设计，面积约 7.5 万平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 房屋建筑工程等级：II 级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程投资额： 131305 万元 招标部分工程投资额：111609.25 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；

2. 本合同协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 本合同专用条件；

5. 本合同通用条件；

6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；

7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龙灏，身份证号码：430404196810151017，注册号：44014030

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟叁佰捌拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元整（¥1383.4375万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1317.5596	65.8779	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 12 月 1 日 起至 2024 年 7 月 30 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1702 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 12 月 01 日起至 2022 年 07 月 30 日止，共 972 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2022 年 07 月 31 日起至 2024 年 07 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：2019年12月13日

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程

验收日期：2023.7.28

建设单位(盖章)：深圳市光明区住房和建设局（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程				
工程地点	光明区新湖街道公常路与罗仔路交叉口东南侧	建筑面积	220369平方米	工程造价	131305（万元）
结构类型	塔楼：剪力墙结构 地下室、裙楼：框架剪力墙结构	层 数	地上：32~38 层 地下：3 层		
施工许可证号	2019-440309-47-01-10245903	监理许可证号	/		
开工日期	2020-10-30	验收日期	2023.7.28		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】115号		
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王国鑫
副组长	王和贵、龙灏、阮国星、林国威、于克华
组员	姚鹏、吕书康、苗凯、谌贻涛、唐志、雷亚雄、龙世联、吕振刚、练建平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙灏	阮国星、谌贻涛、唐志、练建平、于克华
建筑设备安装工程	吕书康	雷亚雄、龙世联、高明锋、李永辉
工程质控资料	吕振刚	苗凯、阮国星、苏炳全、刘霞菲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王国鑫	深圳市光明区住房和建设局	负责人	/	
2	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	高级	
3	姚鹏	深圳市万科城市建设管理有限公司	负责人	中级	
4	苗凯	深圳市万科城市建设管理有限公司	土建工程师	中级	
5	吕书康	深圳市万科城市建设管理有限公司	电气工程师	中级	
6	龙灏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	
7	吕振刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	中级	
8	高明锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	
9	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	
10	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	高级	
11	唐志	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	高级	
12	龙世联	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	高级	
13	雷亚雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气	中级	
14	阮国星	深圳市深安企业有限公司	项目经理	中级	
15	练建平	深圳市深安企业有限公司	单位技术负责人	高级	
16	苏炳全	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
17	刘霞菲	深圳市深安企业有限公司	资料员	/	
18	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	高级	
19	李永辉	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人	中级	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：
1、所含分部工程（主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气 ;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施:;附属建筑:;室外环境:;燃气工程;户数;庭院管）的质量验收合格;
2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备;
3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整;
4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定;
5、观感质量评价结果为“好”。
验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。

中华人民共和国注册监理工程师 龙灏 注册号44014030 有效期2025.09.21 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：林国威 注册号：4404695-AY004 有效期：至2024年12月

建筑 2024.03.25 深圳市源安企业有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：于克华 注册号：4401870-053 有效期：至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年7月26日

GD-E1-914/6

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020 年 11 月 13 日，深圳市光明区住房和建设局、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对光明科学城拆迁安置房项目 1 栋、2 栋一单元、2 栋二单元、3 栋一单元、3 栋二单元、4 栋一单元、4 栋二单元进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 完善项目管理组织架构及验收制度；

（2） 完善预制构件与铝合金窗连接节点 ；

（3） 完善项目施工总进度计划；

（4） 补充双窗构件吊装方案；完善塔吊、施工电梯及工具式脚手架施工方案；

（5） 补充预制构件共模方案及安全运输保障措施 。

经过专家组评审，光明科学城拆迁安置房项目 1 栋、2 栋一单元、2 栋二单元、3 栋一单元、3 栋二单元、4 栋一单元、4 栋二单元 ■ 符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
林庆	中国华西企业有限公司	教授级高工	
金波峰	深圳市现代营造科技有限公司	工程师	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高级工程师	
丁娟	深圳市慧泽丰建筑与环境工程技术有限公司	高级工程师	

2020 年 11 月 13 日

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程

验收时期：2025.8.11

建设单位（盖章）：深圳市万科城市建设管理有限公司

一、工程概况

工程名称	光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道新羌社区公常路与罗仔路（现为北圳路）交叉口东南侧
建筑面积	219686.31 平方米	工程造价	147624.78（万元）
结构类型	塔楼：剪力墙结构 地下室、裙楼：框架剪力墙结构	层数	地上：32~38 层 地下：3 层
施工许可证号	2019-440309-47-01-10245903	监理许可证号	/
开工时期	2020-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】115号
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	资质证号	/
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		B244046952
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	深圳市深安企业有限公司		D244016346
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司		D244016346
承建单位(设备安装)	深华建设（深圳）股份有限公司		D244006666
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司		D244016346
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E244004590
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	姚鹏
副组长	龙灏、阮国星、于克华、谌贻涛、林国威
组　员	吕书康、高明锋、苏炳全、龙世联、雷亚雄、钟展文、李永辉、徐成建、江伟、谢国浩、李春湖、吕振刚、刘霞菲

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙灏	于克华、阮国星、苏炳全、谌贻涛、林国威
建筑设备安装工程	吕书康	高明锋、李永辉、徐成建、龙世联、雷亚雄、钟展文
通讯、电视、燃气等专业工程	吕书康	高明锋、江伟、谢国浩、李春湖、钟展文、雷亚雄
工程质保资料	吕振刚	阮国星、苏炳全、刘霞菲

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 108 项 经审查，符合要求 108 项 经核定，符合规范要求 108 项	共核查 68 项， 符合要求 68 项。 共抽查 68 项， 符合要求 68 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 108 项 符合要求 108 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	
	深圳市万科城市建设管理有限公司	机电工程师	
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
	深圳市深安企业有限公司	项目经理	
	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人	
	深圳市深安企业有限公司	资料员	
	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	
	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人	
	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	
	深圳市鲸汉智能有限公司	项目负责人	
	深圳市深安企业有限公司	机电负责人	
	深圳市天威视讯股份有限公司	项目负责人	
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气	
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通、燃气	

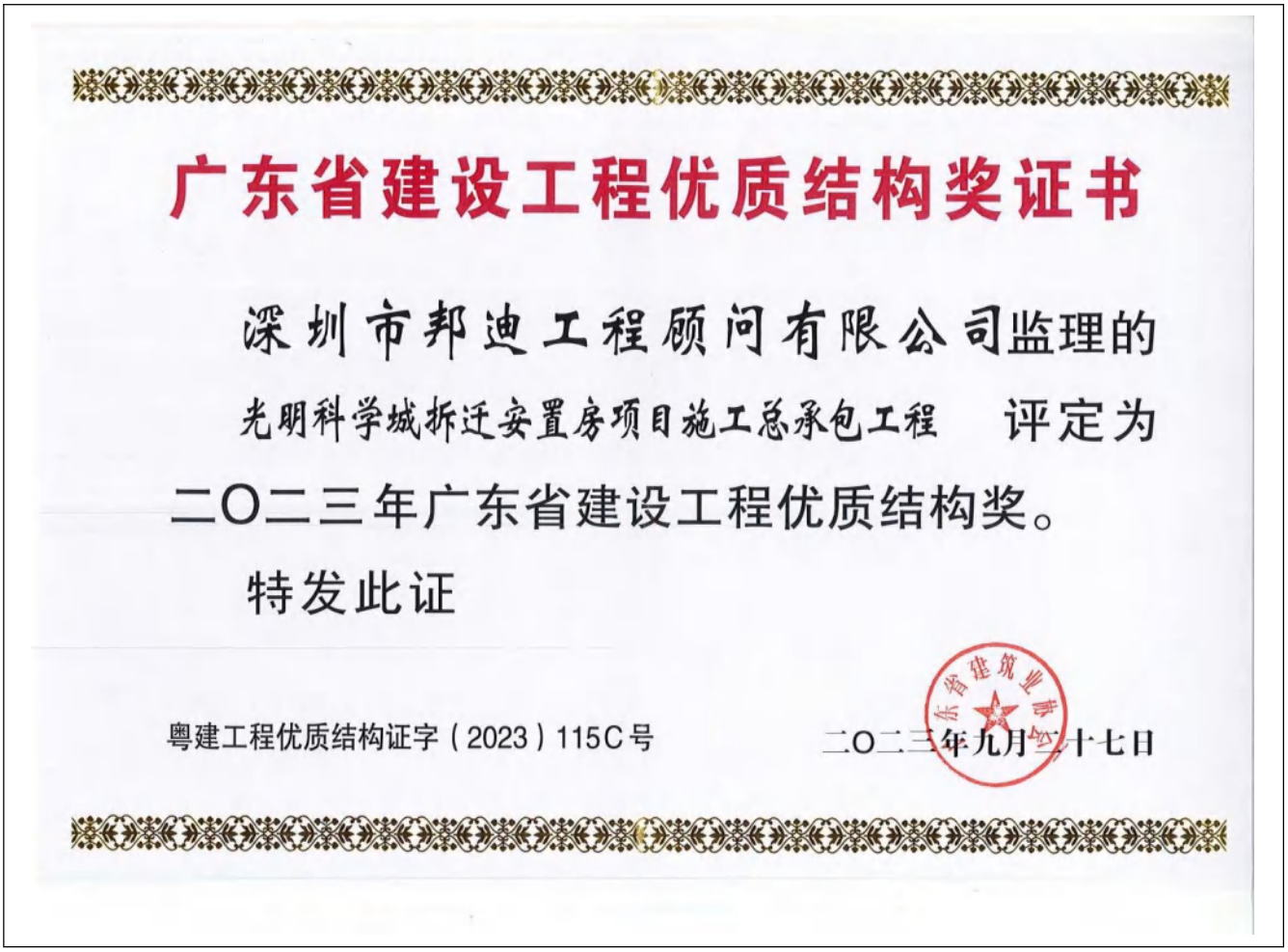
五、工程验收结论

竣工验收结论：

本项目位于深圳市光明区新湖街道新羌社区公常路与罗仔路（现为北圳路）交叉口东南侧,项目用地面积 28955.36 平方米，总建筑面积为 219686.31 平方米。1 栋为 38 层住宅楼，建筑高度为 118.750 米，地上 38 层，耐火等级为一级；（主要使用功能为 1 层为住宅电梯厅、架空绿化、商铺；2 层为住宅楼梯间、商铺；3-38 层为住宅）。2 栋 1 单元为 37 层住宅楼，建筑高度 116.40 米，地上 37 层，耐火等级为一级，（主要使用功能 1 层为住宅电梯厅、架空绿化、商铺；消防控制室；2 层为住宅楼梯间、设备夹层；3-37 层为住宅）。2 栋 2 单元为 32 层住宅楼，建筑高度 99.70 米，地上 32 层，耐火等级为一级，（主要使用功能为 1 层为住宅电梯厅、架空绿化、商铺；2 层为住宅楼梯间、设备夹层；3-32 层为住宅）。3 栋 1 单元为 32 层住宅楼，建筑高度为 99.60 米，地上 32 层，耐火等级为一级，（主要使用功能 1 层为住宅电梯厅、架空绿化、商铺；2 层为住宅楼梯间、设备夹层；3-32 层为住宅）3 栋 2 单元为 37 层住宅楼，建筑高度为 116.65 米，地上 37 层，耐火等级为一级，（主要使用功能有 1 层为住宅电梯厅、架空绿化、商铺；2 层为住宅楼梯间、设备夹层；3-37 层为住宅）。4 栋 1 单元为 37 层住宅楼，建筑高度 115.85 米，地上 37 层，耐火等级为一级，（主要使用功能有 1-2 层为住宅电梯厅、架空绿化、商铺及配套；3-37 层为住宅）。4 栋 2 单元为 38 层住宅楼，建筑高度为 117.35 米，地上 38 层，耐火等级为一级，（主要使用功能有 1-2 层为住宅电梯厅、架空绿化、商铺及配套；3-38 层为住宅）。5 栋为 3 层幼儿园，建筑高度为 14.35 米，地上 3 层，耐火等级为二级（主要使用功能有 1 层为晨检大厅、儿童活动室、警务室、主副食加工等；2、3 层为儿童活动室、教师办公室、园长室、会议室、教具制作室等）。地下室建筑面积为 61786.31 平方米，层数为 3 层（含 1 层半地下室），（主要使用功能：半地下一层为停车库及消防水泵房、发电机房等设备用房；地下一至二层平时作为停车库及设备用房，战时为人员掩蔽所），为 I 类汽车库，耐火等级为一级；设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2019年8月11日	（公章） 总监理工程师： 2019年8月11日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019年8月11日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019年8月11日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019年8月11日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的

光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程　评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）115C号

二〇二三年九月二十七日

(6) 深圳市坭岗实业股份有限公司 86-074 地块（缙山府）

工程编号 ： JZNG-GC-0003

合同编号 ： JZNG-YH-0004

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 深圳市坭岗实业股份有限公司 86-074 地块

工程地点 ： 罗湖区北环大道与金碧路交界处

委 托 人 ： 深圳市君兆泥岗投资发展有限公司

监 理 人 ： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2019 年 7 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）： 深圳市君兆泥岗投资发展有限公司

监理人（全称）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 深圳市坭岗实业股份有限公司 86-074 地块

2. 工程地点： 罗湖区北环大道与金碧路交界处

3. 工程规模： 计容积率建筑面积 113980 平方米，其中：住宅 108180 平方米；商业 500 平方米；物业服务用房 230 平方米；社区健康服务中心 1000 平方米；公交首末站 1500 平方米；文化活动室 1000 平方米；社区服务站 400 平方米；社区老年人日间照料中心 750 平方米；社区警务室 50 平方米；社区管理用房 250 平方米；公共厕所 60 平方米；再生资源回收站 60 平方米。具体详见施工图纸及工程量清单。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 企业自筹

6. 工程概算投资额： 110000.00 万元 招标部分工程概算投资额： 110000 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 其内容包括：土石方工程、基坑支护工程、地基与桩基工程、

主体结构工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、人防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、电梯工程、屋面及防水工程、一次装修工程、高低压配电工程、太阳能工程、室外环网、室外环境及室外附属工程、具体详见施工图纸及工程量清单。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 25 日起至 2022 年 5 月 31 日止，共 1042 日历天；
2. 保修阶段自 2022 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止，共 731 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰陆拾柒万壹仟肆佰元整（￥1367.14 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1302.04 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 65.10 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；
6. 其他服务服务酬金为万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭千红，身份证号码：430725197811047310，注册号：11013895

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同

等法律效力。

委托人：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司（盖章）	监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：雷凯（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间：　　年　　月　　日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：缙山府一期

验收日期：2021年2月8日

建设单位(盖章)：



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	缙山府一期				
工程地点	深圳市罗湖区北环大道与金碧路交界处	建筑面积	85821.63m2	工程造价	21497.47万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	30/40层	
			地下：	1/2层	
施工许可证号	2019-1604	监理许可证号	E144004593-4/2		
开工日期	2019年10月29日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019083		
建设单位	深圳市君兆泥岗投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	浙江同凯建设有限公司				
承建单位（土建）	浙江同凯建设有限公司				
承建单位（设备安装）	浙江同凯建设有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱粉
副组长	续炜疆、王忠、周焕游
组员	刘振晓、谭文斌、蓝国、张宝填、潘小强、张曹威、李瑞、胡振康、王俊平、章庆、林才顺、郑佳武、余建军、廖津邦、段坤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	续炜疆	谭文斌、蓝国、张宝填、潘小强、李瑞、胡振康、王俊平、林才顺、郑佳武、余建军、廖津邦、段坤、苏晓东、王旭南
建筑设备安装工程	刘振晓	张曹威、彭文平、章庆、叶茂、胡增武、黄铭、龙涛
工程质控资料	王秋霞	胡思琪、郑伟群、郑少杰、赵连营

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					13925572181
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收和使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月6日	（公章） 总监理工程师：王忠 2021年2月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月6日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月6日

GD-E1-914/6

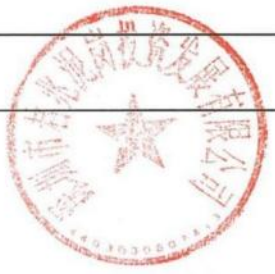
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：缙山府二期

验收日期：

建设单位(盖章)：





GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	缙山府二期					
工程地点	深圳市罗湖区北环大道与金碧路交界处		建筑面积	79295.00m2	工程造价	20000.575万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	37/40层		
			地下：	3层		
施工许可证号	2019-1605		监理许可证号	E144004593-4/2		
开工日期	2019年10月29日		验收日期	2023年11月9日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督编号	XK2019084		

建设单位	深圳市君兆泥岗投资发展有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司
设计单位	筑博设计股份有限公司
总包单位	浙江同凯建设有限公司
承建单位（土建）	浙江同凯建设有限公司
承建单位（设备安装）	浙江同凯建设有限公司
承建单位（装修）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱粉
副组长	谭文斌、王忠、周焕游
组员	刘振晓、续炜疆、蓝国、张宝填、张曹威、姚旭浩、凌上文、章庆、林才顺、廖津邦、吕军航

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭文斌	续炜疆、蓝国、张宝填、姚旭浩、凌上文、林才顺、廖津邦、苏晓东、王旭南、吕军航
建筑设备安装工程	刘振晓	张曹威、彭文平、章庆、叶茂
工程质控资料	王秋霞	胡思琪、郑伟群、郑少杰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂建文	罗湖建住中心	监督员		
2	邓秋北	罗湖建住中心			
3	韩雅新	罗湖建住中心			
4	周福治	浙江同凯	项目经理		13632420986
5	吕孝强	浙江同凯	执行经理		15858966160
6	蓝国	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		13925572181
7	李春湖	深圳市港华建设有限公司	项目经理		15989332196
8	徐玉和	深圳市建华建设有限公司	技术负责人		13691838989
9	吴保平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		13728827773
10	曾令勇	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监		18128827228
11	王雨	深圳机械院建筑设计有限公司	给水设计		18364042226
12	曾郑德	深圳深业燃气建设有限公司			13129698676
13	苏世德	深圳市启动市建设工程有限公司	项目负责人		18620989160
14	刘振兴	深圳市勘察设计有限公司	工程师		13580315839
15	谢少剑	深圳市燃气集团股份有限公司	建设部		18664348168
16	黄高强	筑博设计	给水		17620348585
17	刘铁	筑博设计	给排水		13537690490
18	李红	筑博设计	结构		13570847067
19	戴剑锋	筑博设计	电气		15530092401
20	梅其祥	深圳市海洋经济科技发展有限公司	现场负责人		15872125727
21	王忠	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		18973440176
22	胡振东	浙江同凯	技术负责		15899531213
23	李二	深圳市龙岗投资发展有限公司	项目经理		18688989734
24	张伟群	浙江同凯有限公司	资料员		15875401074

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘[illegible]	深圳市[illegible]山公路	经理		13660997876
2	莫颜保	深圳市天升勘测技术有限公司	勘察负责人		19168911343
3	郑[illegible]志	浙江同[illegible]建设有限公司	监理员		17328626225
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收和使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 晋
注册号：4401841-011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2019 年 9 月 30 日，深圳市罗湖区住建局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对缙山府项目进行装配式建筑技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 该项目采用剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制凸窗、预制下挂墙板、预制阳台、预制楼梯、叠合楼板、轻质内隔墙板；模板体系：铝合金模板。

2. 深圳市大正建设工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

(1) 补充完善防水节点大样；
(2) 补充避难层节点大样、6 栋和 7 栋室内楼梯大样；
(3) 完善总工期进度计划；
(4) 完善爬架平面布置图。

5. 经过专家组评审，缙山府项目

■符合□不符合　深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	总工	
侯菲	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	副总建筑师	
易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	技术总监	
王国保	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	

2019 年 9 月 30 日



荣誉证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

你公司监理的 **缙山府一期** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

(7) 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段

工程编号：44030520170152001000 1

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊，西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。本标段用地面积约 6.79 万平方米，建筑面积 65.6 万平方米。投资估算 524800 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：800000 万元　招标部分工程概算投资额：524800 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴晓真，身份证号码：360302196610252036，注册号：44006699

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币伍仟壹佰贰拾伍万零柒佰元整（¥ 5125.07 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	4881.02	244.05	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 1 日 起至 2025 年 8 月 31 日止，总计 2557 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 9 月 1 日起至 2023 年 9 月 1 日止，共 1827 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 9 月 2 日起至 2025 年 8 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：
深圳市万科城市建设管理有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其
授权代理人：（签章）
开户银行：/
账号：/
电话：
传真：
电子邮箱：

2018年09月10日

受托人：
深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室
邮编：518040
法定代表人或其
授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：44201569500052511499
电话：0755-88318940
传真：0755-83111534
电子邮箱：z13715385697@126.com

执业的各项工作，或要求受托人委托具有工程造价咨询资质的工程造价咨询机构、工程招标代理资质的工程招标代理机构或施工图审查资质的施工图审查机构开展各项工作所发生的费用，由委托人额外按实支付；经委托人同意，根据工程需要由受托人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人额外按实支付。支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

受托人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

受托人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

受托人对其编制的文件拥有著作权。

受托人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及补遗、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件 。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围） 。

2.1.2 监理工作内容还包括： （1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包

验收日期：2024年12月 11 日

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包				
工程地点	南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊	建筑面积	640317.16㎡	工程造价	22.62亿元
结构类型	钢管混凝土柱+混凝土剪力墙/钢筋混凝土框架-剪力墙	层数：44/44/10/45/35	地上：42/42/8/42/32 层 地下：2/2/2/3/3 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年 12 月 4 日	验收日期	2024年 12 月 11 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗万泉
副组长	龚凯勋
组员	王和贵、梅忠敏、陈劲锷、李昊、王中华、姜煌、胡信、黄杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗万泉	王和贵、梅忠敏、陈劲锷、李昊、王中华、姜煌、陈兵、余佳楠、邹伟城、龙万金、林桂军、丁过房、吕振刚、郑则佳、刘飞宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龚凯勋	王和贵、梅忠敏、陈劲锷、李昊、王中华、张益江、叶强、丘济

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共116 ____ 项，其中： 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		南山区工务署	项目主管	主工	
2		深圳市南山区建筑工务署	主管工程师		
3		深圳市南山区建筑工务署	工程师		
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10		深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		
11		中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理		
12		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责	高工	
13		深圳市万科城市建设管理有限公司	现场经理	高工	
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
15		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
16		深圳市万科城市建设管理有限公司			
17		建设监理院	助理		
18		建筑结构	监测		
23		深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理		
24		深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理		
25		深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		
26		深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尤万恒	深圳市邦迪工程顾问有限公司.	土建监理工程师		尤万恒
2	林楷早	深圳市邦迪工程顾问有限公司.	土建监理工程师		林楷早
3	丁业彦	深圳市邦迪工程顾问有限公司.	土建 监理工程师		丁业彦
4	吕振刚	深圳市邦迪工程 顾问有限公司.	装修监理工程师		吕振刚
5	邹伟斌	深圳市 邦迪工程顾问有限公司	装修监理工程师		邹伟斌
6	郑刚佳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水暖 监理工程师		郑刚佳
7	刘必宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排工程师		刘必宇
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程位于南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊，1栋地上42层地下2层，建筑总高度为196.35米，主要结构形式为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙；2栋地上42层地下2层，建筑总高度为147.30米，主要结构形式为部分框支剪力墙体系；4栋地上8层地下2层，建筑总高度为42.35米，主要结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙（局部钢结构）；5栋地上42层地下3层，建筑总高度为199.20米，主要结构形式为为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙、6栋地上32层地下3层，建筑总高度为156.05米，主要结构形式为为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙。该工程包括：前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程，地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程(含室外管网工程),PC构件供货及安装工程、白蚁防治工程。该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月11日	2024年12月11日	2024年12月11日	2024年12月11日	2024年12月11日

GD-E1-914/6

深圳市南山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字〔2025〕第0050号

深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区科技创新局、深圳市万科城市建设管理有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《深圳经济特区消防条例》等有关规定，你单位（统一社会信用代码：12440305G34798694R）于2025年4月11日申请南山区科技创新中心一期施工总承包工程（南山区科技创新中心一期2栋新建工程）建设工程（地址：南山区留仙洞总部基地，地块东侧为同发南路，南侧为茶光路，西侧为创科路，北侧为仙文路）消防验收（回执编号：C16A00022504110007）。

一期项目由三层地下室、5栋超高层研发用房(编号为:1、3、5、6、7栋)、1栋超高层宿舍楼(编号为2栋)及1栋高层公共建筑(编号为4栋)组成。本次申报工程为一期2栋地上建设工程，2栋位于项目北侧东临兴科一街，建筑高度147.30米，地上42层，整体属一类高层公共建筑，建筑面积85843.65平方米，设计耐火等级为一级。其中一层至二层为架空绿化、商业、社区健康服务中心;三层及十层为架空绿化休闲;十一层及二十七层为避难层;其余楼层均为宿舍。本工程装修范围为地上部分公共区域及宿舍，总装修面积为69085平方米，申报装修材料：顶棚为无机涂料（施涂于A级基材）、铝板、不锈钢、铝方通、轻钢龙骨石膏板；墙面为石材、铝板、不锈钢、岩板、玻镁板、无机涂料；地面为石材、瓷砖、木纹砖；隔断为ALC轻质隔墙板、轻钢龙骨石膏板。该工程消防设计文件已经我局审查合格，审查意见书文号：南建消审字〔2020〕第0915号、深南建消审字〔2023〕

深圳市南山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字〔2025〕第0050号

第0059号。主要消防设施有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防烟排烟系统、消防应急照明及疏散指示系统等。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二五年 四 月 三十 日

深圳市南山区住房和建设局
消防验收专用章
(2)

深圳市南山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字〔2025〕第 0051 号

深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区科技创新局、深圳市万科城市建设管理有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《深圳经济特区消防条例》等有关规定，你单位（统一社会信用代码：12440305G34798694R）于 2025 年 4 月 11 日申请南山区科技创新中心一期施工总承包工程（南山区科技创新中心一期 1 栋、5 栋、6 栋新建建设工程）（地址：南山区西丽街道留仙洞总部基地，同发南路、茶光路、科创路及仙文路围合区域）消防验收（回执编号：C16A00022504110003）。

南山区科技创新中心一期施工总承包工程（南山区科技创新中心一期 1 栋、5 栋、6 栋新建建设工程）总建筑面积 475465.49 平方米。位于深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地，同发南路、茶光路、科创路及仙文路围合区域。一期地下室总建筑面积 139219.87 平方米，地下二、三层为车库、设备房及人防区，地下一层为城市公共通道、商业、研发用房、车库、设备房，地下一夹层为自行车库。一期 1 栋地上部分：建筑高度 196.35 米，地上 42 层，地上建筑面积 168095.04 平方米；各层使用性质如下：1 层为研发大堂、公交首末站、商业，9 层、20 层、31 层均为架空层，10 层、21 层、32 层均为避难层，其他层均为研发用房。一期 5 栋地上部分：建筑高度 199.20 米，地上 42 层，地上总建筑面积 103510.91 平方米；各层使用性质如下：1 层为研发大堂、商业，5 层、20 层、31 层均为架空层，10 层、21 层、32 层均为避难层，其他层均为研发用房。一期 6 栋地上部分：建筑高

深圳市南山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字〔2025〕第 0051 号

度 156.05 米，地上 32 层，地上总建筑面积 64639.67 平方米；各层使用性质如下：1 层为研发大堂，7 层、19 层均为架空层，8 层、20 层均为避难层，其他层均为研发用房。一期 1 栋、5 栋、6 栋及地下室一期公共区域为装修部位，装修面积 49119㎡，装修部位顶棚(轻钢龙骨石膏板、无机涂料、铝板)、墙面(石材，瓷砖，铝板，无机涂料)、地面(石材，瓷砖)、隔断(防火板、轻钢龙骨石膏板)。工程中设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防烟排烟系统、消防应急照明及疏散指示标示等消防设施。该工程消防设计文件已经消防设计审查合格，审查意见书文号：南建消审字〔2020〕第 0805 号、深南建消审字〔2024〕第 0041 号。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

深圳市南山区住房和建设局 消防验收专用章 (2)

二〇二五年 四 月 三十 日

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020 年 8 月 13 日，深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目（1 栋、2 栋、3 栋（主楼）、3 栋（裙房）、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 完善组织架构及管理工作机制、验收制度；

（2） 补充单元式幕墙设计、施工方案；

（3） 完善施工总进度计划网络图；

（4） 补充模具共模方案及安全运输保障措施；

（5） 完善钢结构与混凝土连接节点及内隔墙条板连接节点。

经过专家组评审，南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目 1 栋、2 栋、3 栋（主楼）、3 栋（裙房）、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋 ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	

2020 年 8 月 13 日



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

南山区科技创新中心一期施工总承包 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监：王中华

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 044C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日



荣誉证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

你单位监理的“南山科技创新中心（留仙洞六街坊）（二标）施工总承包”钢结构工程，评为2023年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2023 18]号 总第【419】号

广东省钢结构协会

2023年12月

(8) 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 -(2018-00A-0006 地块）监理（万致天地）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元(2018-00A-0006 地块）监理（土石方及基坑支护工程）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市万畅房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万畅房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 -(2018-00A-0006 地块）监理（土石方及基坑支护工程）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，项目更新单元面积 92100.9 平方米，拆除重建用地面积 86510.8 平方米，开发建设面积 44408.5 平方米，计容积率总面积 355270 平方米。规划为办公、商业及公寓等功能。本标段为 2018-00A-0006 地块的工程，商业 103943 平方米（含地下商业 9820 平方米），办公 119753 平方米，商务公寓 95930 平方米（含人才公寓 19190 平方米）。物业服务用房 714 平方米，公共配套设施 8000 平方米（含公交首末站 5000 平方米，110KV 变电站 3000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 3000 平方米，地下公共充电站 1100 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：600000 万元　　招标部分工程概算投资额：16044.039547 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：__王艳刚__，身份证号码：__410522198302274452__，注册号：__44014146__

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：__叁佰玖拾壹万伍仟叁佰壹拾柒元整__（¥__391.531700万元__）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	372.8873	18.6444	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年07月01日起至2024年06月30日止，总计1825日历天。其中：

1. 决策阶段：自________起至________止，共________日历天；
2. 勘察阶段：自________起至________止，共________日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2019年07月01日起至2022年06月30日止，共1095日历天；
5. 保修阶段：自2022年07月01日起至2024年06月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自________起至________止，共________日历天；
7. 其他服务：自________起至________止，共________日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：__2019年8月15日__。
2. 订立地点：__深圳市龙岗区__。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份

委托人：（盖章）　　受托人：（盖章）

住所：　　住所：

邮编：　　邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2019年09月10日

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2019年09月10日

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____/__。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：__包括施工阶段和保修阶段。施工阶段工期 1095 日历天，工程竣工验收后保修期 2 年。（最终施工工期按照施工招标工期为准）____。

2.1.2 监理工作内容还包括：__拟建工程项目施工阶段的质量、进度、造价控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用及相关监理工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：___/____。

2.2.2 相关服务依据包括：___/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：__/_____。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：__/_____。

在涉及工程延期/天内和（或）金额____/___万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：____除项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任调换需征得委托人同意外，其它人员调换可不征得委托人同意，但调换人员需要报委托人备案___。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

(1) 监理规划（细则），在合同生效后第一次工地会议 7 天前报委托人，份数为 2 份；(2) 监理月报，在每月月底前 5 日报送委托人，份数为 2 份；(3) 专项报告，按相关要求报送；(4) 每周工程例会记录或相关专题会议记录，在会议结束后 2 个日历天内整理完毕并按发至参会单位；____

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：/。

受托人应在本合同终止后/天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：__/_____。

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 -(2018-00A-0006 地块）监理（桩基础及主体工程）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市万畅房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万畅房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 -(2018-00A-0006 地块）监理（桩基础及主体工程）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，项目更新单元面积 92100.9 平方米，拆除重建用地面积 86510.8 平方米，开发建设面积 44408.5 平方米，计容积率总面积 355270 平方米。规划为办公、商业及公寓等功能。本标段为 2018-00A-0006 地块的工程，商业 103943 平方米（含地下商业 9820 平方米），办公 119753 平方米，商务公寓 95930 平方米（含人才公寓 19190 平方米）。物业服务用房 714 平方米，公共配套设施 8000 平方米（含公交首末站 5000 平方米，110KV 变电站 3000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 3000 平方米，地下公共充电站 1100 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：600000 万元 招标部分工程概算投资额：140835.672694 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王艳刚，身份证号码：410522198302274452，注册号：44014146

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰壹拾肆万壹仟贰佰叁拾肆元整（¥2414.123400万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	2299.1651	114.9583	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年07月01日起至2024年06月30日止，总计1825日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2019年07月01日起至2022年06月30日止，共1095日历天；
5. 保修阶段：自2022年07月01日起至2024年06月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年8月15日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）　　受托人：（盖章）

住所：　　住所：

邮编：　　邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

2019年09月10日

2019年09月10日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元

验收日期：2024 年 9 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933713	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心 1 栋一单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	93244 ㎡	工程造价	24678.703 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 40 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933713	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2104464
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、李鹏、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、刘飞、张志鹏、刘东、陈晓兵、赵文天、林耿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非、	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵
工程质控资料	雷霆	梁倾港、黄丽、庞晓霞、曾雷、王峰、吴海富

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 /项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8				高工	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18				工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
27	[illegible]	中建四局	[illegible]	工程师	[illegible]
28	[illegible]	中建四局	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29					
30	[illegible]	中建四局	[illegible]	助理工程师	[illegible]
31	[illegible]	中建四局	[illegible]	工程师	[illegible]
32					
33	[illegible]	中建四局	[illegible]	助理工程师	[illegible]
34	[illegible]	中建四局	[illegible]	技校	[illegible]
35	[illegible]	中建四局	[illegible]	助理工程师	[illegible]
36	[illegible]	中建四局	[illegible]	助理工程师	[illegible]
37	[illegible]	中建四局	[illegible]	助理工程师	[illegible]
38	[illegible]	中建四局	[illegible]	[illegible]	[illegible]
39	[illegible]	中建四局	[illegible]		[illegible]
40	[illegible]	中建四局	[illegible]	[illegible]	[illegible]
41					
42	[illegible]	中建四局	[illegible]	助理工程师	[illegible]
43	[illegible]	中建四局	[illegible]	[illegible]	[illegible]
44					
45	[illegible]	中建四局	[illegible]		[illegible]
46	[illegible]	中建四局	[illegible]	[illegible]	[illegible]
47	[illegible]	中建四局	[illegible]		[illegible]
48	[illegible]	中建四局	[illegible]		[illegible]
49	[illegible]	中建四局	[illegible]	工程师	[illegible]
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 9 月26 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 26 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 9 月26 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 26 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月26 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 26 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万致天地商业中心1栋二、三、四单元

验收日期：2014年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933712	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	164984.87 ㎡	工程造价	42182.5655 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	二单元 33 层、三单元 48 层、四单元 49 层
立项批准文号	4403076020005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933712	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210463
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳百川装饰集团有限公司、浙江亚夏幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、范俊瑜、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵、赵文天

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、朱小冬
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、丁晓杰、刘志烨、陈维俊、周树彬、周玉磊、郑泽佳
工程质控资料	周杰	梁倾港、黄丽、田瑞、黄晓婷、王峰、吴海富

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_/_项，其中： 经审查符合要求/_项 经核实符合要求/项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_1_项
建筑装饰装修	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_14_项，其中： 资料核查符合要求_14_项 实体抽查符合要求_14_项	共_17_项，其中： 评价为“好”的_17_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_19_项，其中： 经审查符合要求_19_项 经核实符合要求_19_项	共_12_项，其中： 资料核查符合要求_12_项 实体抽查符合要求_12_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_1_项
建筑电气	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_15_项，其中： 资料核查符合要求_15_项 实体抽查符合要求_15_项	共_18_项，其中： 评价为“好”的_18_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 /项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（四单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 9月26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 26 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 9 月 26 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 26 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 26 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 26 日

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业

验收时期：2024 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

一、工程概况

工程名称	万致天地商业中心1栋裙房商业	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处
建筑面积	256278.44平方米	工程造价	36642.012327万元
结构类型	框架-核心筒、框架、部分框支剪力墙	层数	地上：7层 地下：4层
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933714	监理许可证号	/
开工时期	2022-4-15	验收日期	2024-8-16
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210440

建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	筑博设计股份有限公司 深圳大江装饰设计有限公司		A144018415 A244063904
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司		D231513543
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		D244001720
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	徐培根
副组长	邓必相、田兴、徐焕成
组　员	陈维俊、林建廷、林会宇、周成刚、杨万里、杨稳才、郑则佳、黄毓程、江雁莹、刘德志、刘勋

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田兴	杨稳才、杨万里、黄毓程、刘勋
建筑设备安装工程	徐焕成	陈维俊 、林建廷、刘德志
通讯、电视、燃气等专业工程	邓必相	周成刚、郑则佳
工程质保资料	徐培根	林会宇、江雁莹

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 50 项 经审查，符合要求 50 项 经核定，符合规范要求 50 项	共核查 34 项， 符合要求 34 项。 共抽查 34 项， 符合要求 34 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 27 项 符合要求 27 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐培根	深圳市万畅房地产开发有限公司	项目负责人	组长
林会亭	深圳市万畅房地产开发有限公司	工程师	组员
田兴	深圳市万畅房地产开发有限公司	工程师	副组长
刘勋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	组员
黄毓程	筑博设计股份有限公司	设计师	组员
杨稳才	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	组员
杨万里	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	组员
刘德志	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	组员
林建廷	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程师	组员
徐焕成	上海市安装工程集团有限公司	项目经理	副组长
陈维俊	上海市安装工程集团有限公司	技术总工	组员
邓必相	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	副组长
郑则佳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理	组员
周成刚	深圳大江装饰设计有限公司	项目负责人	组员
江雁莹	深圳大江装饰设计有限公司	设计师	组员

五、工程验收结论

竣工验收结论：

万致天地商业中心 1 栋裙房商业工程位于深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，所在建筑为商业大厦，高度 40.43 米，地上 7 层，地下 4 层，总建筑面积 256278.44 平方米，属一类建筑，已经消防验收合格。

本次申报万致天地商业中心 1 栋裙房商业新建工程，位于深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，由 4 层地下室、7 层裙房组成，占地 41039.85 平方米，总建筑面积 256278.44 平方米，其中地下 4 层使用性质为商业、汽车库、非机动车、设备用房，裙房 7 层使用性质为商业，整体属一类建筑。

本次申报装修范围为地下室电梯厅以及裙楼 1 栋高层附楼裙房公共区域、半户外天花吊顶、后勤过道。装修面积为 31084 平方米，装修后使用性质为商业；装修材料：顶棚：无机涂料、轻钢龙骨石膏板、铝 方通、铝板、铝型材、穿孔铝板、不锈钢（A 级）；墙面：无机 涂料、石材、不锈钢、大板砖、耐水腻子、铝板、铝型材、瓷砖 （A 级）；地面：石材、瓷砖、大板砖（A 级）；隔断：砖墙（A 级）、抗倍特卫生间隔断（B1 级）。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 8 月 16 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 8 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 8 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 8 月 16 日

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 8 月 17 日，深圳市万畅房地产开发有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对万致天地商业中心项目（1 栋三单元、1 栋四单元）中的 1 栋四单元局部建筑户型调整进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2、经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目管理组织架构；

（2）经计算，调整后评分分值满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求，同意修改。

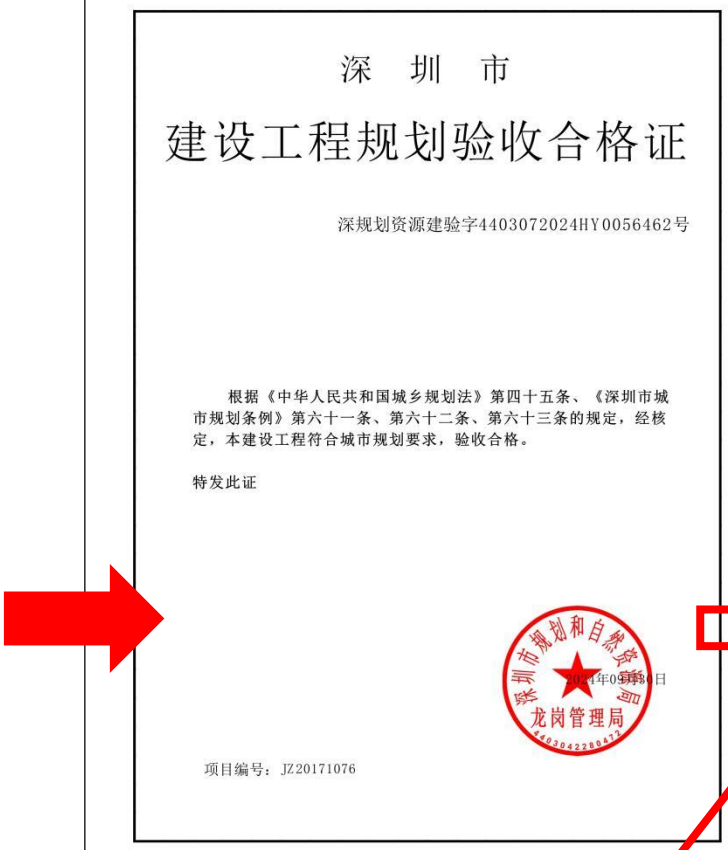
经过专家组评审，万致天地商业中心（1 栋三单元、1 栋四单元）项目

■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐 钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高级工程师	
刘 洋	深圳市体育中心运营管理有限公司	高级工程师	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理	
费 权	深圳市建设（集团）有限公司	教授级高级工程师	

2022 年 8 月 17 日



深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072024HY0056462号

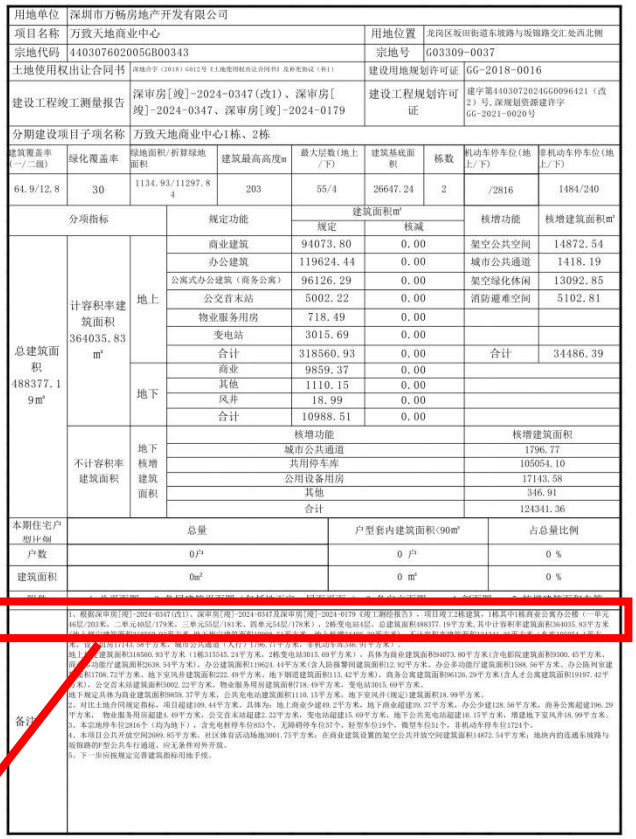
根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

2024年05月30日

龙岗管理局

项目编号：JZ20171076



用地单位	深圳市万畅房地产开发有限公司							
项目名称	万致天地商业中心				用地位置	龙岗区坂田街道东坡路与坂德路交汇处西北侧		
宗地代码	4403076020056B00343				宗地号	G03309-0037		
土地使用权出让合同书	深地合字（2018）6012号《土地使用权出让合同书》及补充协议（补1）				建设用地规划许可证	GG-2018-0016		
建设工程竣工测量报告	深审房[竣]-2024-0347(改1)、深审房[竣]-2024-0347、深审房[竣]-2024-0179				建设工程规划许可证	建字第440307202460096421（改2）号,深规划资源建许字GG-2021-0020号		
分期建设项目子项名称	万致天地商业中心1栋、2栋							
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
64.9/12.8	30	1134.93/11297.84	203	55/4	26647.24	2	/2816	1484/240

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积 488377.19㎡	计容积率建筑面积 364035.83㎡	地上	商业建筑	94073.80	0.00	架空公共空间	14872.54
			办公建筑	119624.44	0.00	城市公共通道	1418.19
			公寓式办公建筑（商务公寓）	96126.29	0.00	架空绿化休闲	13092.85
			公交首末站	5002.22	0.00	消防避难空间	5102.81
			物业服务用房	718.49	0.00		
			变电站	3015.69	0.00		
			合计	318560.93	0.00	合计	34486.39
		地下	商业	9859.37	0.00		
			其他	1110.15	0.00		
			风井	18.99	0.00		
			合计	10988.51	0.00		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			城市公共通道			1796.77	
			共用停车库			105054.10	
			公用设备用房			17143.58	
			其他			346.91	
			合计			124341.36	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	0户	0 户	0 %
建筑面积	0㎡	0 ㎡	0 %

备注：

1、根据深审房[竣]-2024-0347(改1)、深审房[竣]-2024-0347及深审房[竣]-2024-0179《竣工测绘报告》，项目竣工1栋建筑，1栋其中1栋商业公寓办公楼（一单元46层/203米，二单元40层/179米，三单元55层/181米，四单元54层/178米），2栋变电站4层，总建筑面积488377.19平方米,其中计容积率建筑面积364035.83平方米，不计容积率建筑面积124341.36平方米，地上建筑面积177451.55平方米，城市公共通道（人行）1796.77平方米，非机动车停车2816.91平方米。

地上建筑面积318560.93平方米（1栋31545.24平方米，2栋变电站3015.69平方米），具体为商业建筑面积94073.80平方米(含电影院建筑面积9300.45平方米，商业多功能厅建筑面积2638.54平方米)，办公建筑面积119624.44平方米(含人防报警间建筑面积12.92平方米，办公多功能厅建筑面积1588.50平方米，办公阶判室建筑面积1706.72平方米，地下室风井建筑面积222.49平方米，地下锅炉建筑面积113.42平方米)，商务公寓建筑面积96126.29平方米(含人才公寓建筑面积19197.42平方米)，公交首末站建筑面积5002.22平方米，物业服务用房建筑面积718.49平方米，变电站3015.69平方米。

地下规定具体为商业建筑面积9859.37平方米，公共充电站建筑面积1110.15平方米，地下室风井(规定)建筑面积18.99平方米。

2、对比土地合同规定指标，项目超建109.44平方米，具体为：地上商业少建49.2平方米，地下商业超建39.37平方米，办公少建128.58平方米，商务公寓超建196.29平方米，物业服务用房超建1.49平方米，公交首末站超建2.22平方米，变电站超建15.69平方米，地下公共充电站超建18.15平方米，增建地下室风井18.99平方米。

3、本宗地停车位2816个（均为地下），含充电桩停车位853个，无障碍停车位57个，轻型车位19个，微型车位51个，非机动车停车位1724个。

4、本项目公共开放空间2089.85平方米，社区体育活动场地3001.75平方米；在商业建筑设置的架空公共开放空间建筑面积14872.54平方米；地块内的连通东坡路与坂福路的7至公共车行通道，可无条件对外开放。

5、下一步应按规定完善建筑指标用地子项。

万致天地项目2栋建筑,1栋其中1栋商业公寓办公楼(一单元46层/203米,二单元40层/179米，三单元55层/181米、四单元54层/178米)，2栋变电站4层

深圳市装配式建筑设计阶段技术评分计算书

项目名称：万致天地商业中心

楼 栋 号：1栋三单元

建设单位：深圳市万畅房地产开发有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

日　　期：2022年8月15日

ZHUBO DESIGN

目　录

1、项目基本情况 1
1.1、本项目采用预制构件种类 1
1.2、本项目采用采用工具式模板 1
1.3、本项目各标准层预制构件分布图 1
2、计算依据 6
3、技术项评分详细计算 6
3.1、标准化设计 6
3.1.1、户型标准化（2 分） 6
3.1.2、构件标准化（1~3 分） 7
3.2、主体结构工程 7
3.2.1、竖向构件（10~20 分） 8
3.2.2、水平构件（5~15 分） 22
3.2.3、装配化施工（1~5 分） 24
3.3、围护墙和内隔墙 24
3.3.1、外墙非砌筑、免抹灰（5~8 分） 24
3.3.2、外墙与装饰、保温隔热一体化（1~5 分） 24
3.3.3、内隔墙非砌筑、免抹灰（5~7 分） 24
3.4、装修和机电 31
3.4.1、全装修（6 分） 31
3.4.2、集成厨房（1~4 分） 31
3.4.3、集成卫生间（1~8 分） 31
3.4.4、干式工法（1~4 分） 31
3.4.5、机电装修一体化、管线分离（2~5 分） 32
3.4.6、穿插流水施工（3 分） 32
3.5、信息化应用 32
3.5.1、BIM 应用（1~3 分） 32
3.5.2、信息化管理（1~2 分） 32
3.6、装配式建筑加分项（1~2 分） 33
4、结论 34

1 栋三单元 55 层/181.2 米、四单元 54 层/178.3 米

ZHUBO DESIGN

1、项目基本情况

本项目位于深圳市龙岗区坂田街道坂宜岗大道与布龙汇交汇处西北侧，项目地上共计 4 栋超高层塔楼分别为：1 栋一单元 46 层大办公楼、1 栋二单元 40 层小办公楼、1 栋三单元 55 层商务公寓/人才公寓、1 栋四单元 54 层商务公寓；底部裙房商业五层，地下车库为四层。本项目仅 1 栋三单元、1 栋四单元按装配式建筑设计，实施装配式建筑情况及塔楼建筑高度、标准层层高如下表：

楼栋号	总楼层数	建筑高度/m	标准层层高/m	结构形式	实施装配式建筑楼层
1 栋三单元	55 层	181.20	2.90	部分框支剪力墙结构	9~21、23~38、40~55 层
1 栋四单元	54 层	178.30	2.90	部分框支剪力墙结构	9~21、23~38、40~54 层

1.1、本项目采用预制构件种类

本项目采用预制构件种类有预制混凝土外墙挂板、预制内墙隔板，共 2 种。

1.2、本项目采用采用工具式模板

本项目采用工具式模板是 铝合金模板 ，共 1 种。

1.3、本项目各标准层预制构件分布图



荣誉证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

你公司监理的 **万致天地商业中心** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-022

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

2、企业获奖情况（不评审）

2：近 3 年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包III、IV 标	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家	2023 年 12 月	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62
2	紫云府二期 I 标段工程	省优良工程奖	江西省住房和城乡建设厅	省	2024 年 1 月 26 日	http://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszfhcxjst/gsgg/pc/content/content_1848187072980922368.html
3	华润·万橡公馆	省优良工程奖	江西省住房和城乡建设厅	省	2024 年 1 月 26 日	http://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszfhcxjst/gsgg/pc/content/content_1848187072980922368.html
4	环湾名苑(一期、二期)施工总承包	广东省建设工程结构质量水平达到优良等级	广东省建筑业协会	省	2026 年 3 月 25 日	http://www.gdcia.org/news/show/16721.aspx
5	南山区科技创新中心一期施工总承包	广东省建设工程结构质量水平达到优良等级工程	广东省建筑业协会	省	2025 年 11 月 28 日	http://www.gdcia.org/news/show/16629.aspx
6	SZX-CF01 字节跳动后海中心项目施工总承包	广东省建设工程结构质量水平达到优良等级工程	广东省建筑业协会	省	2025 年 11 月 28 日	http://www.gdcia.org/news/show/16629.aspx
7	深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区	广东省建设工程结构质量水平达到优良等级工程	广东省建筑业协会	省	2025 年 11 月 28 日	http://www.gdcia.org/news/show/16629.aspx
8	深圳市住房和建设局	深圳市住房和建设局关于邀请参编装配式施工质量安全监督管理办法的函	深圳市	市	2016 年 4 月 8 日	/
9	深圳市建筑产业化协会	关于对“深建规[2017]3 号”	深圳市	市	2017 年 5 月 4 日	/

		配套文件参编单位及个人的表扬信				
10	深圳市建设科技促进中心	深圳市建设科技促进中心关于邀请参与《深圳市装配式混凝土建筑工程质量管控指南》编制工作的函	深圳市	市	2019 年 5 月 17 日	/
共计		国家级奖项 1 项；省级奖项 6 项；市级奖项 3 项。				

注：投标人优先提供企业近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

（1）南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包III、IV标（**国家优质工程奖**）

纸质获奖证书扫描件



获奖公示网址：https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=82&id=62

获奖公示网页截图（获奖名单在《附件：2022-2023 年度国家优质工程奖获奖名单》第 77 页）

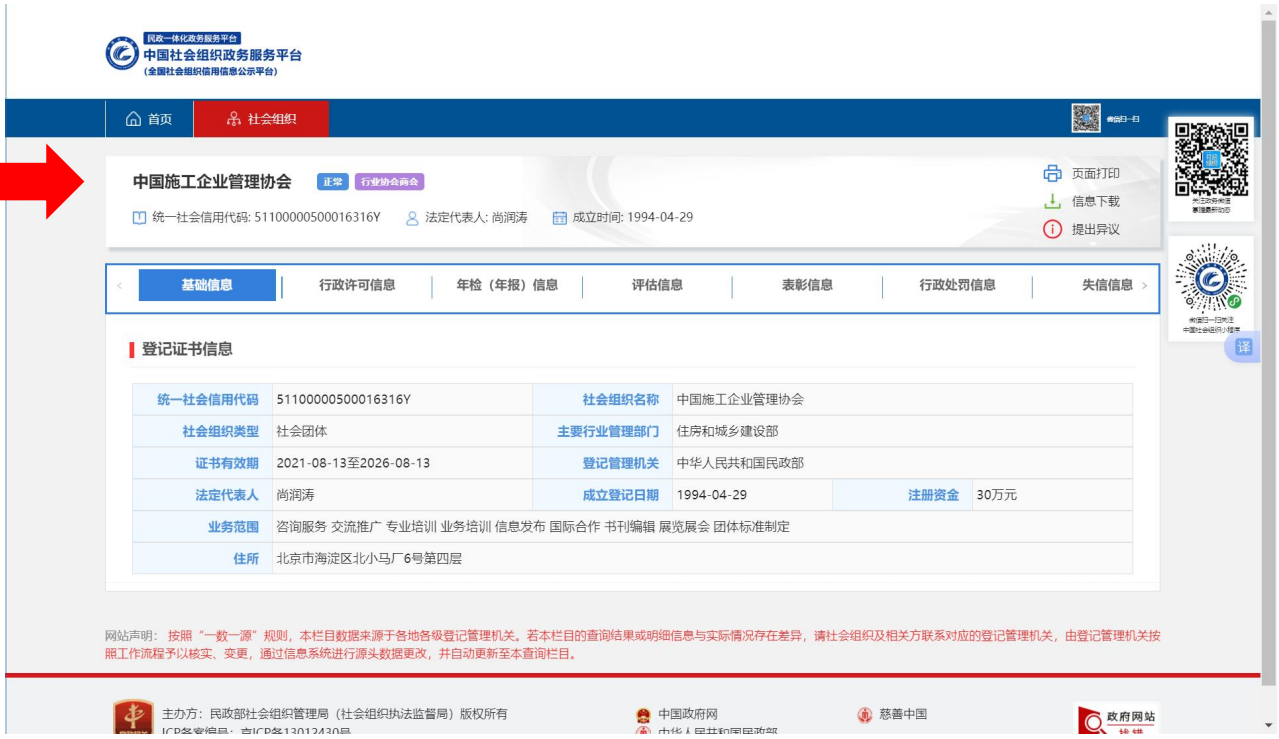


参　建　单　位：中建四局安装工程有限公司
广州江河幕墙系统工程有限公司
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
中建四局第五建筑工程有限公司

153. 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标
建　设　单　位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
奥意建筑工程设计有限公司
天津华汇工程建筑设计有限公司
工程监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)
江苏省华建建设股份有限公司
参　建　单　位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
深圳广田集团股份有限公司
中建三局第一建设安装有限公司
江苏正裕建筑安装工程有限公司
深圳市金众装饰工程有限公司

154. 艺展天地展示中心 A408－1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程
建　设　单　位：深圳市沙浦巨帆投资有限公司

颁发该奖项的行业机构（**中国施工企业管理协会**）在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的**登记信息查询结果截图：**



获奖项目的合同原件扫描件

副本

合同编号：NFKD-jl-008

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理II标合同

承 包 方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日　　期：二〇一六年四月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理 II 标；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽镇；
3. 工程规模：建筑面积 376987 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：233596.8 万元（估算投资额）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：程仕清，身份证号码：420204195301074511，注册号：44006784。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定壹仟肆佰玖拾万壹仟柒佰元整（¥1490.17 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/	1432.86	□是 √否
	施工阶段监理基本酬金（A1）	80%	1146.29	/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）	20%	286.57	/
保修阶段服务酬金（B）	/	/	57.31	/
说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。				

1

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 30 个月，自 2016 年 3 月 20 日始，至 2018 年 9 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 肆 份，委托人 贰 份，监理人 贰 份；副本 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）	监理人：（公章）深圳市邦迪工程顾问有限公司
住　　所：	住 所：深圳市福田区竹子林求是大厦西座20层2009
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

深圳市邦迪工程顾问有限公司
44201569500052511499
建设银行深圳园博园支行

获奖项目的竣工验收报告原件扫描件

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标

验收日期：2019.7.29

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标					
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号		建筑面积	125594㎡	工程造价	55701.4882万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 7~25 层 地下： 1 层			
施工许可证号	证书序列号:2017-0437 证书序列号:2018-1254	监理许可证号				
开工日期	2017-5-18	验收日期	2019年7月29日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（装修、防水）	深圳市金众装饰工程有限公司、唐山德生防水股份有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	徐万友、何庆丰、孙杏华、曾伟燕、李志兴、俞云、艾玉才、施宝金
组员	周珂、韩志勇、颜景朝、程祝安、何瑶石、曾宪栋、唐兵、张良兵、李辉、栾传宗、姚宇飞、许军跃、刘永春、钱骋、何明、刘栋、张烨佳、饶义、付云鹏、刘家胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐万友	周珂、李志兴、曾宪东、李辉、栾传宗、施宝金、唐兵、张良兵、饶义、刘家胜、何瑶石
建筑设备安装工程	何庆丰	颜景朝、程祝安、许军跃、姚宇飞、刘永春、何明、张江平
工程质控资料	季胜	刘栋、张烨佳、付云鹏、钱骋、骆松、谢玲丹

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	46 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	69 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	42 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]				[illegible]
3	[illegible]				[illegible]
4					
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7					
8					
9					
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
12	[illegible]	[illegible]			
13					
14					
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
18					
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
25	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收，质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标

验收日期：2020.6.29

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标					
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号		建筑面积	114347平方米	工程造价	58292.8万元
结构类型	框架 框架	层 数	地上： 10 层 地下： -1 层			
施工许可证号	4403002015015902	监理许可证号	/			
开工日期	2017-7-8	验收日期	2020.6.29			
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	Q44030120170125-02			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	余仁明、饶丹、俞云、曾伟燕
组员	张景良、徐亮、蒋科仪、廖君、程仕清、郭卫新、钟波锋、龚旭亚、杨才春、袁洪华、吴鹏、孙学柱、许必海、汤静远、郑振洪、邱清尧、张哲、闫亚飞、张驰、杨凯、宪栋、许军跃、周科翔、尹长军、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟燕	徐 亮、黄金强、栾传宗、闫亚飞、张驰、杨凯、饶丹、钟波锋、廖君、郭卫新、何会芳、姚杰、施志禄、张伟、尹长军、杨逸轩
建筑设备安装工程	张景良	胡晨、张哲、杨奕珊，黄缙瑛、肖大核、龚志鹏、詹先华、吴鹏、韦福敏、王建军、王磊、许必海
工程质控资料	季胜	谢玲丹、李跃飞、张蕾

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	[illegible]	南方科技大学			[illegible]
29	[illegible]	南方科技大学			[illegible]
30	[illegible]	南方科技大学			[illegible]
31	[illegible]	南方科技大学			[illegible]
32	[illegible]	南方科技大学			[illegible]
33	[illegible]	[illegible]			[illegible]
34	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
35	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
36	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
37	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
38	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
39	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
40	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
41	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
42	[illegible]		[illegible]		[illegible]
43	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
44	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
45	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
46	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
47	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
48	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
49	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
50	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
51	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
52	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
53	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
54	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
55	杨凯	项目工程管理中心	土建		杨凯
56					
57	张驰	项目工程管理中心	土建		张驰
	闫亚飞	工务工程管理中心	土建		闫亚飞

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故，达到竣工及使用条件，与会单位一致同意该工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

(2) 紫云府二期 I 标段工程（**2021-2023 年度江西省优质建设工程奖**）
纸质获奖证书扫描件

江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2024〕8 号

关于表彰 2021－2023 年度江西省优质建设工程奖的决定

各设区市住房和城乡建设局、城市管理局，赣江新区城乡建设和交通局、综合行政执法局，省交通运输厅，有关获奖单位：

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，扎实推进质量强省战略，大力弘扬工匠精神，发挥精品工程示范带动作用，全面提升我省建设工程质量水平，持续推进建筑业高质量发展，根据《江西省优质建设工程奖评选办法》规定，我厅组织开展 2021-2023 年度江西省优质建设工程奖评选工作。根据评审结果，我厅决定授予“江西建工第二建筑有限责任公司研发中心”

等 101 项工程为江西省优质建设工程杜鹃花奖，“南昌供销为农服务中心”等 260 项工程为江西省优良工程奖，并予以表彰。

希望受到表彰的单位珍惜荣誉，再接再厉，进一步发挥引领和示范作用。全省广大建筑企业要以受表彰的单位为榜样，对标先进典型，坚持创新发展，牢固树立品牌意识，争创更多精品工程，不断增强人民群众的获得感、幸福感，为推动全省住建事业高质量发展，奋力谱写中国式现代化江西篇章做出新的更大贡献。

附件：2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单

江西省住房和城乡建设厅

2024 年 1 月 26 日

附件

2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单

（杜鹃花奖 101 项、省优良工程奖 260 项，共 361 项）

一、杜鹃花奖（共 101 项）

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
2021 年度				
1	江西建工第二建筑有限责任公司研发中心	33006.07 ㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/熊守义	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明
2	南昌市老年活动中心	49850.24 ㎡	江西昌南建设集团有限公司/王建强（美华建设有限公司/朱跃鹏）	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹维
3	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	39330 ㎡	中国建筑一局（集团）有限公司/左川	重庆联盛建设项目管理有限公司/敖艳飞
4	南昌临空经济区市政管理中心工程	47327.32 ㎡	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/胡前治	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/蔡利雄
5	江西建工装配式建筑产业化基地项目	53132.42 ㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/万永虎	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明
6	中大府 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、30#、31#、32#、33#-1、33#-2、33#-3、34#-1 楼；26#-29#、34#-2 楼	142194.06 ㎡	中大建设股份有限公司/邹向向、闫瑞勇	江西恒信项目管理有限公司/熊建平
7	江西省养老服务中心（一期）1#配套中心、2#养护楼、3#接待中心、4#养护楼	47661.02 ㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/王蔚初（广东爱德威建设（集团）股份有限公司/朱克银）	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄立新

-3-

二、省优良工程奖（共 260 项）

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
2021 年度				
1	南昌供销为农服务中心	45805.94 ㎡	江西建工第三建筑有限责任公司/胡启明	江西省赣建工程建设监理有限公司/吴国华
2	南昌经济开发区小企业园 1#-4#宿舍、食堂	56894.65 ㎡	江西中南建设工程集团公司/万文华	江西中天建设工程监理咨询有限公司/程伟华
3	汽车电子配件生产线综合楼、1#楼厂房、2#楼厂房建设项目	23615.67 ㎡	中海诚壹建设集团有限公司/刘斌	南昌中裕建筑工程监理咨询有限公司/徐勇卫
4	紫云府二期I标段工程	80957.39 ㎡	中天建设集团有限公司/凌胜龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司/邓成军
5	江西省奥林匹克体育中心运动员公寓	21230.81 ㎡	江西建工第四建筑有限责任公司/邓俊峰	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹齐鸣
6	桃花一村产业大楼（1#办公楼、2#办公楼、裙楼、地下室）	63652.74 ㎡	江西方远建工集团有限公司/颜昭	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强
7	洪宇建设集团公司总部大楼	12060.39 ㎡	洪宇建设集团公司/傅锋锐	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖
8	润邦控股集团办公大楼	12615.42 ㎡	润邦控股集团有限公司/熊佳	江苏大洲工程项目管理有限公司/张凯
9	保惠新天地广场	36846.17 ㎡	航达建设集团有限公司/乐佳庆	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/汤小良
10	中建城开环境建设有限公司总部大楼	15158.59 ㎡	中建城开环境建设有限公司/贾宝昌	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖
11	工人文化宫综合楼	19742 ㎡	江西省宏顺建筑工程有限公司/樊考顺	江西省新大地建设监理有限公司/廖永强
12	九颂山河沁河园 3.1 期	100513.29 ㎡	昌建建设集团有限公司/王先峰	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强
13	南昌公交莲武路枢纽站一期工程	7361 ㎡	中余建设集团有限公司/毛树才	江西省赣建工程建设监理有限公司/万昌华
14	润田昌北新基地建设项目一期（设计、施工）EPC总承包项目瓶装水厂房	52105.46 ㎡	江西建工机械施工有限责任公司/罗春苗	江西省赣建工程建设监理有限公司/胡刚

-13-

获奖公示网址：

http://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszfhcxjst/gsgg/pc/content/content_1848187072980922368.html

获奖公示网页截图（获奖名单在《附件:2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单》 二、省优良工程奖(共 260 项)第 4 项）



二、省优良工程奖（共260项）

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
2021年度				
1	南昌供销为农服务中心	45805.94㎡	江西建工第三建筑有限责任公司/胡启明	江西省赣建工程建设监理有限公司/吴国华
2	南昌经济开发区小企业园1#-4#宿舍、食堂	56894.65㎡	江西中南建设工程集团公司/万文华	江西中天建设工程监理咨询有限公司/程伟华
3	汽车电子配件生产线综合楼、1#楼厂房、2#楼厂房建设项目	23615.67㎡	中海诚壹建设集团有限公司/刘斌	南昌中裕建筑工程监理咨询有限公司/徐勇卫
4	紫云府二期I标段工程	80957.39㎡	中天建设集团有限公司/凌胜龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司/邓成军
5	江西省奥林匹克体育中心运动员公寓	21230.81㎡	江西建工第四建筑有限责任公司/邓俊峰	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹齐鸣
6	桃花一村产业大楼（1#办公楼、2#办公楼、裙楼、地下室）	63652.74㎡	江西方远建工集团有限公司/颜昭	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强
				江西省华宇监理咨询有限公司

颁发该奖项的行业机构为**江西省住房和城乡建设厅，无需**提供在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图：

获奖项目的合同原件扫描件

建设工程监理合同
（GF—2012—0202）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

江西省工商行政管理局监制

第一部分　协议书

委托人（全称）：华润置地（南昌）实业有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：紫云府二期监理；
2. 工程地点：南昌市新建区；
3. 工程规模：总建筑面积 160982.62 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：28959.20 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓成军，身份证号码：430623196904088119，注册号：44012207。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰玖拾玖万壹仟壹佰元整（¥2991100 元）。

包括：

1. 监理酬金：_____/_____。
2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2017 年 12 月 01 日始，至 2019 年 09 月 14 日止。

3

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（3）保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 11 月 10 日。

2. 订立地点：[illegible]。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：[illegible]　　住所：深圳市福田区竹子林求是大厦西座20楼

邮政编码：[illegible]　　邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：[illegible]　　开户银行：中国建设银行深圳市园博园支行

账号：[illegible]　　账号：44201569500052511499

电话：[illegible]　　电话：0755-33396388

传真：[illegible]　　传真：0755-83111534

电子邮箱：[illegible]　　电子邮箱：13713736785@126.com

2017.11.10

(3) 华润·万橡公馆（2021-2023 年度江西省优质建设工程奖）
纸质获奖证书扫描件

江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2024〕8 号

关于表彰 2021－2023 年度江西省优质建设工程奖的决定

各设区市住房和城乡建设局、城市管理局，赣江新区城乡建设和交通局、综合行政执法局，省交通运输厅，有关获奖单位：

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，扎实推进质量强省战略，大力弘扬工匠精神，发挥精品工程示范带动作用，全面提升我省建设工程质量水平，持续推进建筑业高质量发展，根据《江西省优质建设工程奖评选办法》规定，我厅组织开展 2021-2023 年度江西省优质建设工程奖评选工作。根据评审结果，我厅决定授予“江西建工第二建筑有限责任公司研发中心”

等 101 项工程为江西省优质建设工程杜鹃花奖，“南昌供销为农服务中心”等 260 项工程为江西省优良工程奖，并予以表彰。

希望受到表彰的单位珍惜荣誉，再接再厉，进一步发挥引领和示范作用。全省广大建筑企业要以受表彰的单位为榜样，对标先进典型，坚持创新发展，牢固树立品牌意识，争创更多精品工程，不断增强人民群众的获得感、幸福感，为推动全省住建事业高质量发展，奋力谱写中国式现代化江西篇章做出新的更大贡献。

附件：2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单

江西省住房和城乡建设厅

2024 年 1 月 26 日

附件

2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单

（杜鹃花奖 101 项、省优良工程奖 260 项，共 361 项）

一、杜鹃花奖（共 101 项）

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
2021 年度				
1	江西建工第二建筑有限责任公司研发中心	33006.07 ㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/熊守义	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明
2	南昌市老年活动中心	49850.24 ㎡	江西昌南建设集团有限公司/王建强（美华建设有限公司/朱跃鹏）	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹维
3	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	39330 ㎡	中国建筑一局（集团）有限公司/左川	重庆联盛建设项目管理有限公司/敖艳飞
4	南昌临空经济区市政管理中心工程	47327.32 ㎡	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/胡前治	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/蔡利雄
5	江西建工装配式建筑产业化基地项目	53132.42 ㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/万永虎	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明
6	中大府 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、30#、31#、32#、33#-1、33#-2、33#-3、34#-1 楼；26#-29#、34#-2 楼	142194.06 ㎡	中大建设股份有限公司/邹向向、闫瑞勇	江西恒信项目管理有限公司/熊建平
7	江西省养老服务中心（一期）1#配套中心、2#养护楼、3#接待中心、4#养护楼	47661.02 ㎡	江西建工第二建筑有限责任公司/王蔚初（广东爱德威建设（集团）股份有限公司/朱克银）	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄立新

-3-

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
176	工控云创港项目二期施工 II 标段	83965.57 ㎡	浙江中鹰建筑有限公司/胡恒云	江西瑞林建设监理有限公司/麻京涛
177	国网南昌供电公司运维检修用房项目	9179.05 ㎡	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/吕珍	江西诚达工程咨询监理有限公司/冷仕明
178	南昌市湾里区第三小学扩建工程（综合楼）	9254.93 ㎡	洪都建设集团有限公司/史骏	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/肖阳
179	新建区第六中学教学综合楼等建设工程	15840.73 ㎡	江西远通建筑工程有限公司/曾志忠	广东海外建设咨询有限公司/肖丹
180	军隆御景城 3#楼、4#楼及 2#地下室	35866.17 ㎡	江西中金建设集团有限公司/李丹	恒实建设管理股份有限公司/万年
181	南昌汉代海昏侯国遗址公园游客服务展示中心及配套工程	27133 ㎡	南昌市凯华建筑工程有限公司/耿复国	重庆联盛建设项目管理有限公司/敖艳飞
182	金开双创科技工业产业园	208215.28 ㎡	上海城建市政工程（集团）有限公司/宁武标	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/胡长才
183	华润·万橡公馆	76536.82 ㎡	中国建筑第五工程局有限公司/阮晓伟	深圳市邦迪工程顾问有限公司/邱学军
184	赣州中创国际 4#楼及其地下室	42965.51 ㎡	江西建工第四建筑有限责任公司/张道明	上海华谊建设工程监理有限公司/蔡继华
185	宁都县教育文化园区（一期工程）宁都中学新校区建设项目工程	153397.29 ㎡	广州市第三建筑工程有限公司/曹展标	江西恒实建设管理股份有限公司/徐进根
186	兴国嘉福·澈江府（一期）	119952.4 ㎡	中建海峡建设发展有限公司/胡研亮	赣州新南方工程监理有限公司/廖敏
187	启迪（赣州）科技城一期工程	141113.82 ㎡	江西虔江建筑工程有限公司/李长发	江西新明工程服务有限公司/谢基伟
188	赣州经济技术开发区凤岗中学异地新建项目	35418.93 ㎡	润东建设集团有限公司/帅剑良	江西同济建设项目管理股份有限公司/曾向东
189	南方新能源汽车工程研究中心研发大楼（双创学院、锂电平台、电机电控平台、会议中心、工程实训中心）	32809 ㎡	万宝建工集团有限公司/袁伟	江西方正工程监理造价咨询有限公司/黄锦华
190	星洲湾·九境商住小区项目	170225.3 ㎡	发达控股集团股份有限公司/余涛	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/熊文亮

-25-

获奖公示网址：

http://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszfhcxjst/gsgg/pc/content/content_1848187072980922368.html

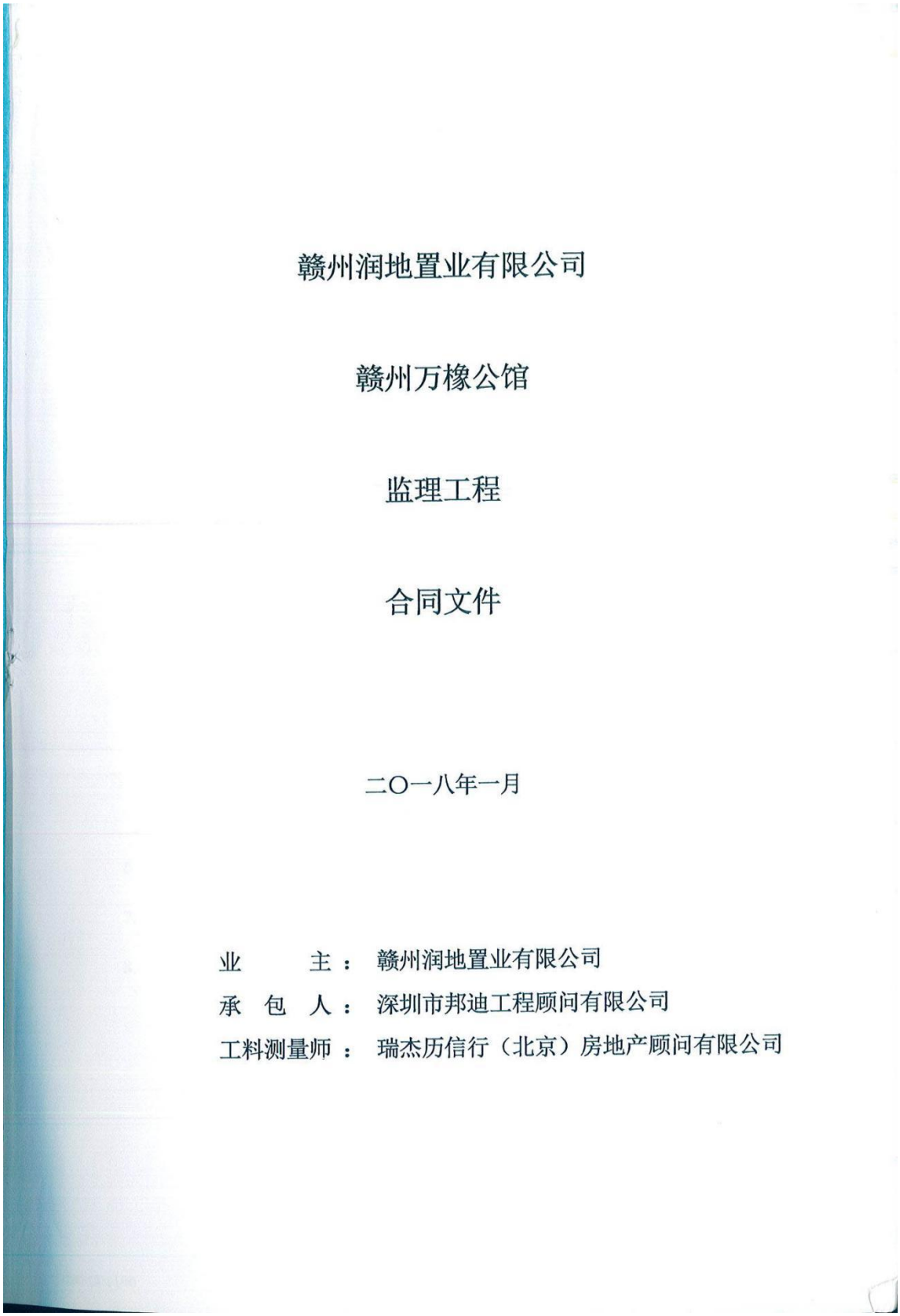
获奖公示网页截图（获奖名单在《附件:2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单》 二、省优良工程奖(共 260 项)第 183 项）



175	绿创中心2#、3#楼	21241.82㎡	江西省第十建筑工程有限公司/周欢	浙江求是工程咨询监理有限公司/齐美雄
176	工控云创港项目二期施工II标段	83965.57㎡	浙江中鹰建筑有限公司/胡恒云	江西瑞林建设监理有限公司/麻京涛
177	国网南昌供电公司运维检修用房项目	9179.05㎡	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/吕珍	江西诚达工程咨询监理有限公司/冷仕明
178	南昌市湾里区第三小学扩建工程（综合楼）	9254.93㎡	洪都建设集团有限公司/史骏	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/肖阳
179	新建区第六中学教学综合楼等建设工程	15840.73㎡	江西远通建筑工程有限公司/曾志忠	广东海外建设咨询有限公司/肖丹
180	军隆御景城3#楼、4#楼及2#地下室	35866.17㎡	江西中金建设集团有限公司/李丹	恒实建设管理股份有限公司/万年
181	南昌汉代海昏侯国遗址公园游客服务展示中心及配套工程	27133㎡	南昌市凯华建筑工程有限公司/耿复国	重庆联盛建设项目管理有限公司/赦艳飞
182	金开双创科技工业产业园	208215.28㎡	上海城建市政工程（集团）有限公司/宁武标	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/胡长才
183	华润·万橡公馆	76536.82㎡	中国建筑第五工程局有限公司/阮晓伟	深圳市邦迪工程顾问有限公司/邱学军
184	赣州中创国际4#楼及其地下室	42965.51㎡	江西建工第四建筑有限责任公司/张道明	上海华谊建设工程监理有限公司/蔡继华

颁发该奖项的行业机构为**江西省住房和城乡建设厅，无需**提供在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图：

获奖项目的合同原件扫描件



赣州润地置业有限公司

赣州万橡公馆

监理工程

合同文件

二〇一八年一月

业　　主：赣州润地置业有限公司
承 包 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司
工料测量师：瑞杰历信行（北京）房地产顾问有限公司

合同协议书

委托人 赣州润地置业有限公司 与监理人 深圳市邦迪工程顾问有限公司 经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理的工程（以下简称“本工程”）概况见专用条件。

二、监理费用

赣州万橡公馆项目监理 工程建筑面积暂定为 76,483 m2，监理服务费为(含增值税) 人民币 1,118,700.00 元(RMB 壹佰壹拾壹万捌仟柒佰元整)，(不含增值税）人民币 1,055,377.36 元(RMB 壹佰零伍万伍仟叁佰柒拾柒元叁角陆分)，，按增值税税率 6%计算增值税税金。

三 、合同形式本招标工程承包合同形式为固定总价合同形式，除暂估价（材料、设备）及本承包合同约定可调整的部分以外，按承包合同总价一次包死，在结算时不做调整。

四、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

①合同协议书；
②中标通知书；
③往来文件；
④合同条件；
⑤工程规范
⑥投标须知及附录；
⑦报价清单；
⑧其他合同文件；

在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件作为本合同协议书的组成部分。上述文件将相互补充，如解释不一致或理解有歧义的，解释顺序如上所列。

六、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、监理服务期：自委托人向监理单位发出中标通知书之日起，至工程保修期结束止。

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执壹份，副本陆份。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
住所：	住所：
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮　　编：	邮　　编：
电　　话：	电　　话：

本合同签订于：2018 年 月 日

(4) 环湾名苑(一期、二期)施工总承包（**广东省建设工程结构质量水平达到优良等级**）**纸质获奖证书扫描件**



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

环湾名苑（一期、二期）施工总承包 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监：杨才兵

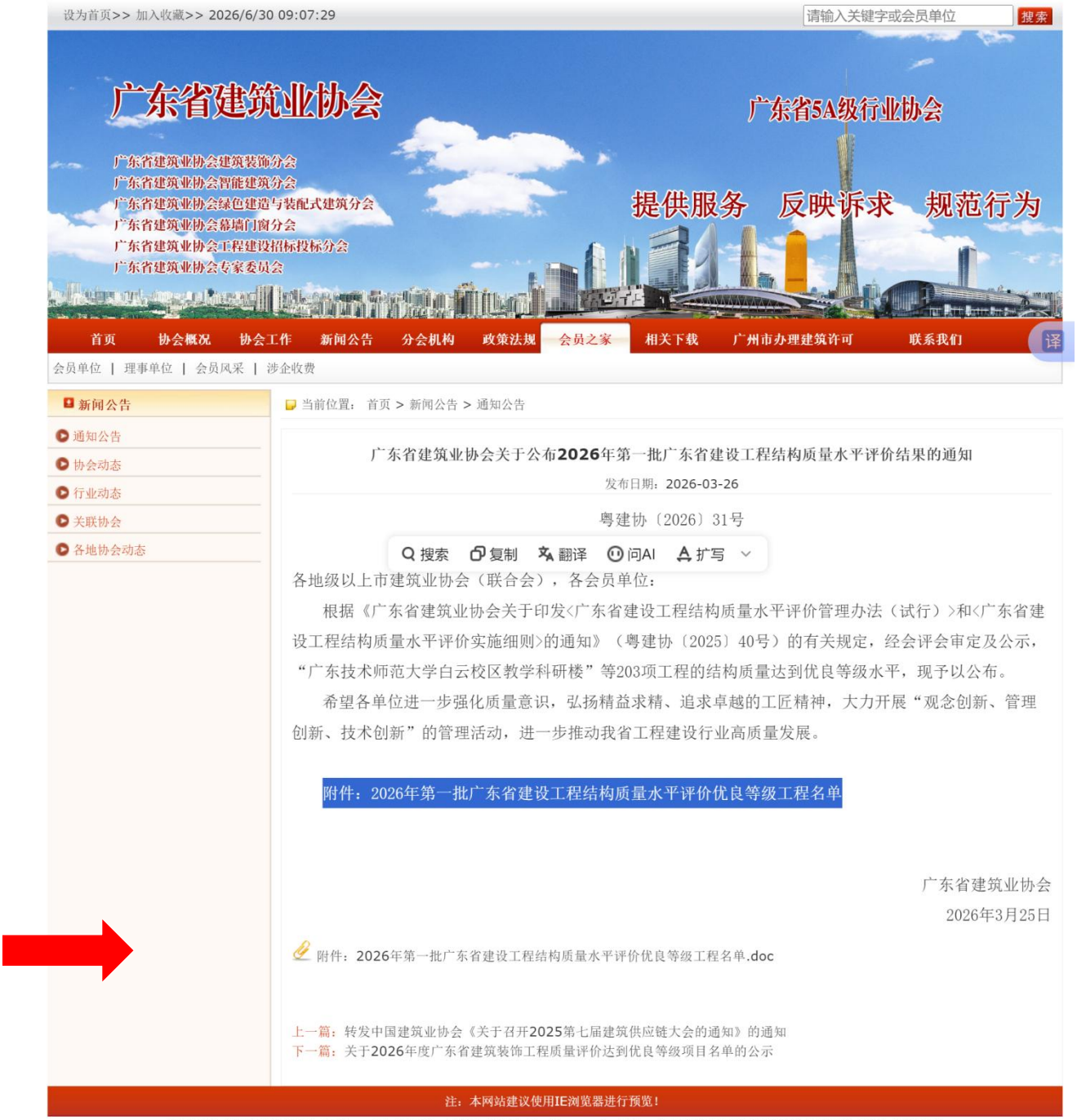
证书编号：粤建工程结构评价 2026 01 068C01

广东省建筑业协会

二〇二六年三月二十五日

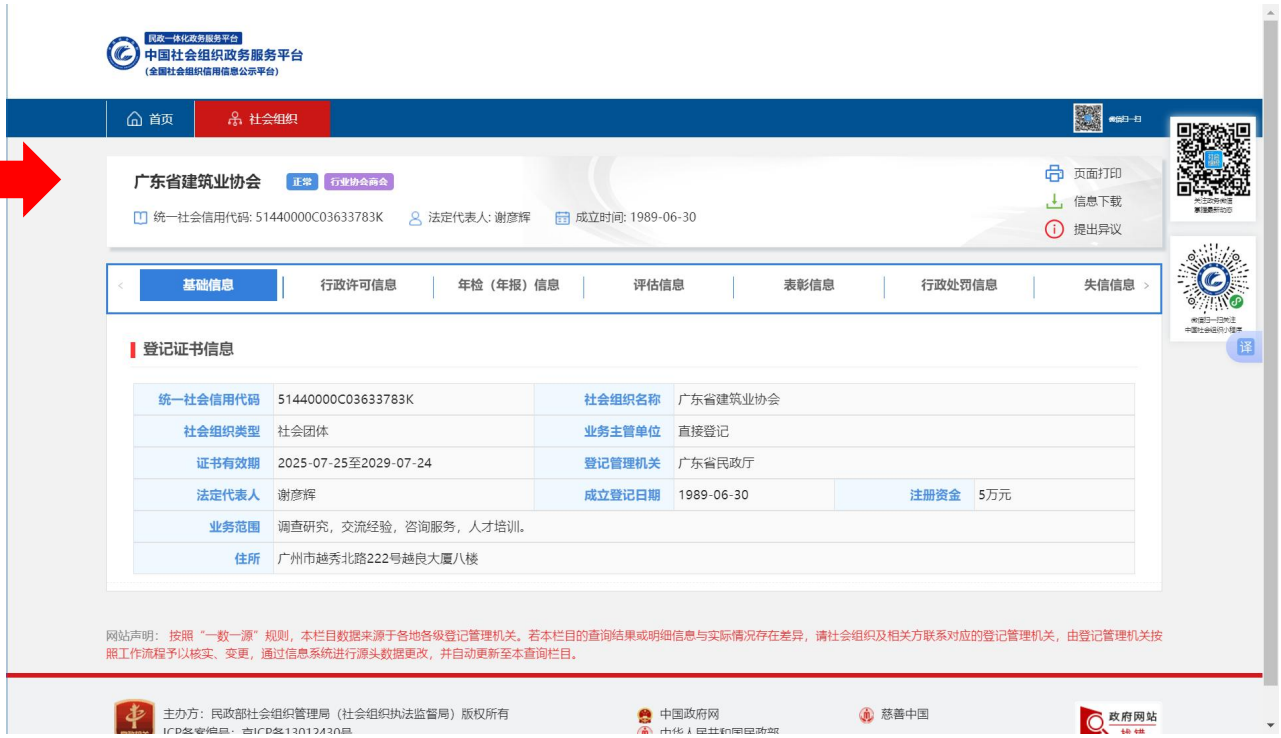
获奖公示网址：http://www.gdcia.org/news/show/16721.aspx

获奖公示网页截图（获奖名单在《附件：2026 年第一批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单》第 8 页）



序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
68	环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程	中建三局集团有限公司	肖庄春	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨才兵
69	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程	中建三局集团有限公司	周昌祺	重庆赛迪工程咨询有限公司	杨斌
70	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部工程（含地下室）	中建三局集团有限公司	林新军	上海市建设工程监理咨询有限公司	赵军强
71	深汕高中园项目施工总承包 II 标段	中建三局集团有限公司、深圳市深安企业有限公司	孙国华	浙江江南工程管理股份有限公司	杨甲祥
72	中金大厦项目施工总承包工程	中建四局第六建设有限公司	杨双红	深圳市东部工程咨询有限公司	陈强
73	“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 7 栋、8 栋工程	中建四局第六建设有限公司	王华林	深圳科宇工程顾问有限公司	高东升
74	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程	中建五局第三建设有限公司	罗浪	重庆联盛建设项目管理有限公司	康波
75	深圳工业软件园	中建五局第三建设有限公司	靳博雯	重庆联盛建设项目管理有限公司	杨小兵
76	西部粮食储备库	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局第四建设有限公司	魏浩	深圳市全安建设监理有限公司	马卫强
77	布吉文体中心	中国建筑第七工程局有限公司	杨阳	深圳市金钢建设监理有限公司	陈磊
78	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	杨鼎	上海建科工程咨询有限公司	许乾祖

颁发该奖项的行业机构（**广东省建筑业协会**）在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的**登记信息查询结果截图：**



获奖项目的合同原件扫描件

合同编号： JDXS-GYQ-ZX-005

金地工业区城市更新单元项目03地块（暂定名）

工程监理

合同文件

2020年9月

甲方/委托人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方/监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分　协议书

甲方/委托人：　深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方/监理人：　深圳市邦迪工程顾问有限公司

委托人为实施 金地工业区城市更新单元项目 03 地块（暂定名）工程监理 项目，已接受监理人对该项目监理投标。双方共同达成如下协议。

一、承包范围：详见合同附件 1：《监理服务范围与内容》。

二、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充协议；

（2）本合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）投标函；

（5）投标期间双方来往函件；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）招标文件；

（9）投标文件；

（10）报价表；

（11）监理大纲；

（12）其他合同文件；

如合同文件各部分条款之间出现不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。

三、总监理工程师 杨才兵　身份证号码：430602197702131011 。

四、监理工作质量符合的标准和要求：按附件 3：《监理工作要求》执行。

五、监理服务期限：

（1）监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入伙为止，服务期暂定为 57 个月（含节假日等）；

（2）委托人下达指令的工程停工期间不算监理服务期，如需现场驻场监理，以委托人项目部发出指令为准，监理人按要求预留驻场监理。

六、监理费用约定：

（1）监理服务费用

监理服务费合同含税总价为￥ 10541329.00 元（即大写：人民币 壹仟零伍拾肆万壹仟叁佰贰拾玖 元整），

不含税总价为￥ 9944650.00 元（即大写:人民币 玖佰玖拾肆万肆仟陆佰伍拾 元整），增值税税金为￥ 596679.00 元（即大写:人民币 伍拾玖万陆仟陆佰柒拾玖 元整），增值税税率为 6%。

七、监理人的承诺和保证：监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同协议书中约定范围内的监理业务。

（1）已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书，并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务；

（2）不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务；

（3）与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系的；

（4）项目监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求调整配置人员，详见合同附件2：《监理人员配置要求及使用工具配置要求》，且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备；

（5）保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的监理经验；委托人有对本项目配置的监理人员进一步考核的权力，委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求，监理人必须积极配合，对不合格人员进行撤换。

八、本合同一式八份，委托人一正五副，监理人一正一副，具有同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。

（以下无正文）

委托人：（签章）

住所：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层

法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：招商银行深圳华侨城支行

账号：755921626910902

电话：0755-82848112

监理人：（签章）

住所：深圳市福田区深南大道求是大厦西座 20 楼

法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：

本合同签订于：2020 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市福田区 。

获奖项目的竣工验收报告原件扫描件

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程

验收日期：2015 年 9 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

深圳市金地房地产项目管理有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440304-70-03-010594	项目代码	
项目名称	环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程	项目曾用名	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块地下室程
工程地点	深圳市福田区金地一路与沙尾路交汇处西北侧		
建筑面积	321581 平方米	工程造价	18.7 亿元
结构类型	部分框支-剪力墙结构 框架-剪力墙	层数	地下 5 层、60 层（1 栋一、二单元）、53 层（1 栋二、三单元）、52 层（1 栋五单元）、18 层（1 栋六单元）、3 层（裙楼）
立项批准文号	深福田发改备案(2022)0455 号	宗地号	B109-0065
用地规划许可证号	440304202200007	工程规划许可证号	4403042025GG0056567(改 1)号，深规划资源建许字 FG-2022-0009（改 1）号 1）号
施工许可证号	2020-440304-70-03-01059403	监理许可证号	E14404593-4/1
开工日期	2022 年 09 月 21 日	验收日期	2025 年 9 月 29 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0068
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司，深圳市金地房地产项目管理有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市苏源机电设备有限公司、深圳市耀拓机电工程有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳市文业照明实业有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳市华南装饰集团股份有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳特艺达建工集团有限公司、深圳市万卉园景观工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	韦清
副组长	江海炼、杨才兵、肖庄春、陈骥、康巨人
组员	詹雄兵、丘焕新、程勇、黄培州、程宇、熊峻弘、王一帆、李瑞昶、朱树财、纪奕迅、周衍真、孙静、干涛、黄帮辉、吴光义、邢亮、刘振、张和伟、潘贺辉、傅世杰、陈泽杰、丁波、蒋斌晖童桢、张佳旭、肖扬、宋春雨、郝清海、黄远、周帅、申开宇、刘飞、陈爱文、王洪、宋亚利、何泳海、洪云松、张锐、徐锦、徐世魁、刘静、陈佳、梁钦港、何杰、李科、胡山丹、陈剑挺、陈淑雯、陈镠远、邱永兴、刘盛涛、黄晓宇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	丘焕新、程勇、黄培州、程宇、熊峻弘、王一帆、李瑞昶、朱树财、纪奕迅、周衍真、孙静、干涛、黄帮辉、吴光义、邢亮、刘振、张和伟、潘贺辉、傅世杰、陈泽杰、丁波
建设设备安装工程	蒋斌晖	童桢、张佳旭、肖扬、宋春雨、郝清海、黄远、周帅、申开宇、刘飞、陈爱文、王洪、宋亚利、何泳海、洪云松、张锐、徐锦、徐世魁
工程质控资料	刘静、陈佳	梁钦港、何杰、李科、胡山丹、陈剑挺、陈淑雯、陈镠远、邱永兴、刘盛涛、黄晓宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周衍良	深圳市华南建筑集团股份有限公司	项目经理	/	周衍良
2	李文利	金地管理	工程师	/	李文利
3	陈少伏	中建三局	机电经理	/	陈少伏
4	吴永义	金地管理	工程师	/	吴永义
5	程宇	邦迪监理	专监	/	程宇
6	纪宝强	中海置地	项目总监	/	纪宝强
7	张永飚	中建深装	机电经理	/	张永飚
8	刘伟多	金地管理	资料员	/	刘伟多
9	陈佳	金地新城	资料员	/	陈佳
10	梁敏洗	邦迪监理	资料员	/	梁敏洗
11	张新伟	中建五局	项目经理	/	张新伟
12	潘贺辉	品宫装饰	项目经理	/	潘贺辉
13	刘博	万科	项目经理	/	刘博
14	宋亚利	广东富盛	项目经理	/	宋亚利
15	李大华	深圳市中建	机电经理	/	李大华
16	陈创	中建三局	技术	/	陈创
17	李[illegible]	深圳市金地新城房地产开发有限公司	工程负责人	/	李[illegible]
18	[illegible]	邦迪监理	工程师	/	[illegible]
19	[illegible]	邦迪监理	工程师	/	[illegible]
20	黄鑫	金地管理	工程师	工程师	黄鑫
21	许[illegible]	深圳市金地新城房地产开发有限公司	工程师	工程师	许[illegible]
22	王[illegible]	深圳市金地新城房地产开发有限公司	工程师	工程师	王[illegible]
23	吕旭光	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	/	吕旭光
24	陈志朝	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	/	陈志朝
25	吴辉平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	/	吴辉平
26	庄仕勾	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	/	庄仕勾
	余[illegible]	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	/	余[illegible]

杨[illegible]
邦迪监理
工程师
/
杨[illegible]



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈　骥
注册号：4401870-145
有效期：至2026年05月21日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025 年 9 月29 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 9 月 29 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 9 月 29 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 9 月 29 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 9 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 9 月 29 日

中华人民共和国注册监理工程师 杨才兵 注册号44008355 有效期2026.01.07 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 肖庄容 鄂1422017202104465(00) 建筑 2027.08.07 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2028年04月

(5) 南山区科技创新中心一期施工总承包（**广东省建设工程结构质量水平达到优良等级工程**）**纸质获奖证书扫描件**



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

南山区科技创新中心一期施工总承包 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监：王中华

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 044C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日

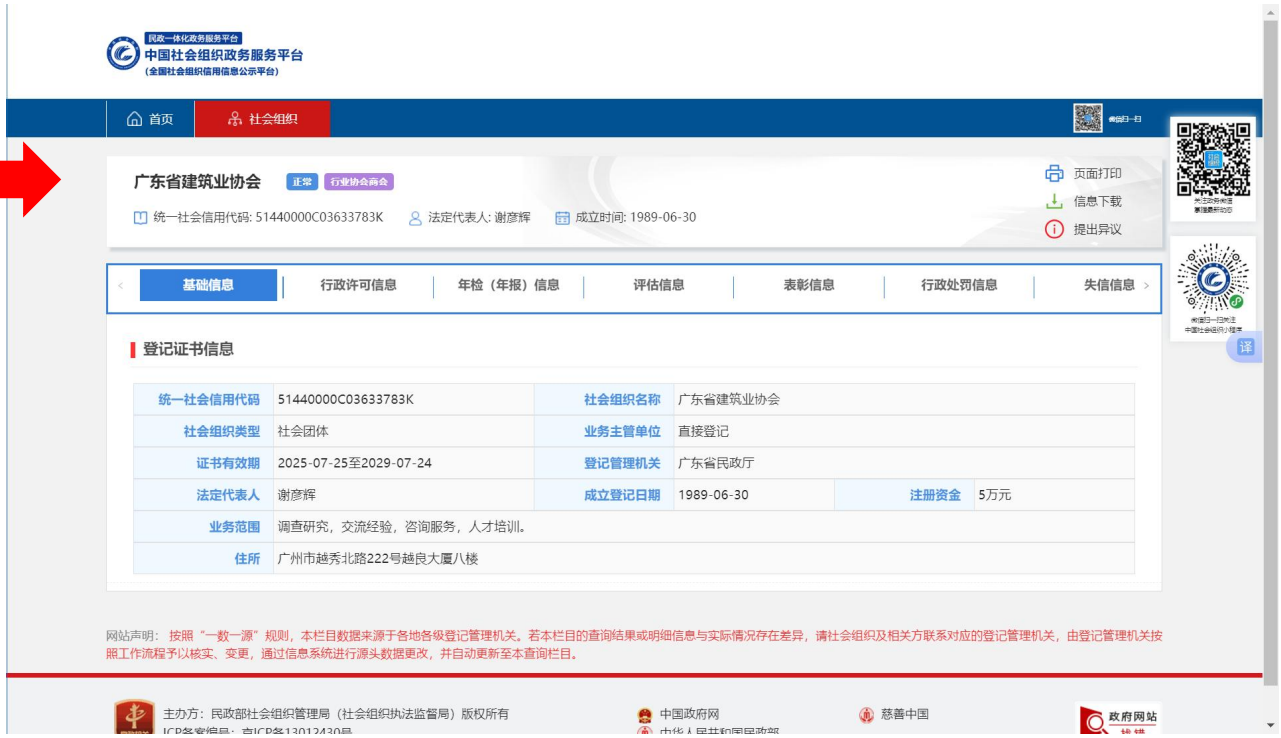
获奖公示网址：http://www.gdcia.org/news/show/16629.aspx

获奖公示网页截图（获奖名单在《附件：2025 年第三批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单》第 5 页）



序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
42	大浪文化艺术中心主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局集团（深圳）有限公司	陈茂响	深圳市首嘉工程顾问有限公司	杜涛
43	蔚蓝左岸花园项目主体工程	中建四局土木工程有限公司	刘志平	深圳科宇工程顾问有限公司	于泳
44	南山区科技创新中心一期施工总承包工程	中建四局交通投资建设有限公司	张益江	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王中华
45	龙岗区养老护理院重新选址建设工程	中国建筑第五工程局有限公司	陈建平	深圳市大兴工程管理有限公司	黄雨国
46	深圳自然博物馆项目主体工程	中国建筑第五工程局有限公司	周裕桂	浙江江南工程管理股份有限公司	毛法生
47	深汕粮食储备库项目（南库区）(除配市政道路)	中国建筑第五工程局有限公司、中建五局华南建设有限公司、镇江建工建设集团有限公司	徐增富	五洲工程顾问集团有限公司	王军
48	深汕粮食储备库项目（北库区）	中国建筑第五工程局有限公司、中建五局华南建设有限公司、镇江建工建设集团有限公司	赵冬冬	五洲工程顾问集团有限公司	王军
49	深圳市公安局机场训练基地项目施工总承包工程	中建五局第三建设有限公司	金肖	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王鹏程
50	深铁熙府 D 地块主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	齐有亮	建艺国际工程管理集团有限公司	董儒超
51	前海时代项目 7-2 号地块施工总承包工程一标段	中国建筑第八工程局有限公司	莫中武	深圳华西建设工程管理有限公司	蔡德民
52	新型消费电子商务总部项目施工总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	费交龙	深圳市英来工程咨询有限公司	魏力开

颁发该奖项的行业机构（**广东省建筑业协会**）在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的**登记信息查询结果截图：**



获奖项目的合同原件扫描件

工程编号：44030520170152001000 1

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊，西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。本标段用地面积约 6.79 万平方米，建筑面积 65.6 万平方米。投资估算 524800 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：800000 万元　招标部分工程概算投资额：524800 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴晓真，身份证号码：360302196610252036，注册号：44006699

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：__人民币伍仟壹佰贰拾伍万零柒佰元整__（¥__5125.07 万元__）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	4881.02	244.05	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 1 日 起至 2025 年 8 月 31 日止，总计 2557 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 9 月 1 日起至 2023 年 9 月 1 日止，共 1827 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 9 月 2 日起至 2025 年 8 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式__拾贰__份，具有同等法律效力，双方各执__陆__份。

委托人：
深圳市万科城市建设管理有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其
授权代理人：（签章）
开户银行：/
账号：/
电话：
传真：
电子邮箱：

2018年09月10日

受托人：
深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室
邮编：518040
法定代表人或其
授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：44201569500052511499
电话：0755-88318940
传真：0755-83111534
电子邮箱：z13715385697@126.com

获奖项目的竣工验收报告原件扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包

验收日期：2024年12月 11 日

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包				
工程地点	南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊	建筑面积	640317.16m²	工程造价	22.62亿元
结构类型	钢管混凝土柱+混凝土剪力墙/钢筋混凝土框架-剪力墙	层数：44/44/10/45/35	地上：42/42/8/42/32 层 地下：2/2/2/3/3 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年 12 月 4 日	验收日期	2024年 12 月 11 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗万泉
副组长	龚凯勋
组员	王和贵、梅忠敏、陈劲锷、李昊、王中华、姜煌、胡信、黄杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗万泉	王和贵、梅忠敏、陈劲锷、李昊、王中华、姜煌、陈兵、余佳楠、邹伟城、龙万金、林桂军、丁过房、吕振刚、郑则佳、刘飞宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龚凯勋	王和贵、梅忠敏、陈劲锷、李昊、王中华、张益江、叶强、丘济

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共116 ____ 项，其中： 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		南山区工务署	项目主管	主工	
2		深圳市南山工建局	主管工程师		
3		深圳市盐田区建筑工务署	工程师		
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10		深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		
11		中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理		
12		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责	高工	
13		深圳市万科城市建设管理有限公司	现场经理	高工	
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
15		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
16		深圳市万科城市建设管理有限公司			
17		建设监理院	助理		
18		建设综合	监测		
23		深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理		
24		深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理		
25		深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		
26		深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尤广庭	深圳市邦迪工程顾问有限公司.	土建监理工程师		尤广庭
2	林桂军	深圳市邦迪工程顾问有限公司.	土建监理工程师		林桂军
3	丁述彦	深圳市邦迪工程顾问有限公司.	土建监理工程师		丁述彦
4	吕振刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司.	装修监理工程师		吕振刚
5	邹伟斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装修监理工程师		邹伟斌
6	刘刚佳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水暖监理工程师		刘刚佳
7	刘文宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全工程师		刘文宇
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程位于南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊，1栋地上42层地下2层，建筑总高度为196.35米，主要结构形式为圆钢管混凝上柱+混凝土剪力墙；2栋地上42层地下2层，建筑总高度为147.30米，主要结构形式为部分框支剪力墙体系；4栋地上8层地下2层，建筑总高度为42.35米，主要结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙（局部钢结构）；5栋地上42层地下3层，建筑总高度为199.20米，主要结构形式为为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙、6栋地上32层地下3层，建筑总高度为156.05米，主要结构形式为为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙。该工程包括：前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程，地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程(含室外管网工程),PC构件供货及安装工程、白蚁防治工程。该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月11日	2024年12月11日	2024年12月11日	2024年12月11日	2024年12月11日

GD-E1-914/6

(6) SZX-CF01 字节跳动后海中心项目施工总承包（**广东省建设工程结构质量水平达到优良等级工程**）**纸质获奖证书扫描件**



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程
参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
项目总监：王玉成
证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 031C01

广东省建筑业协会
二〇二五年十一月二十八日

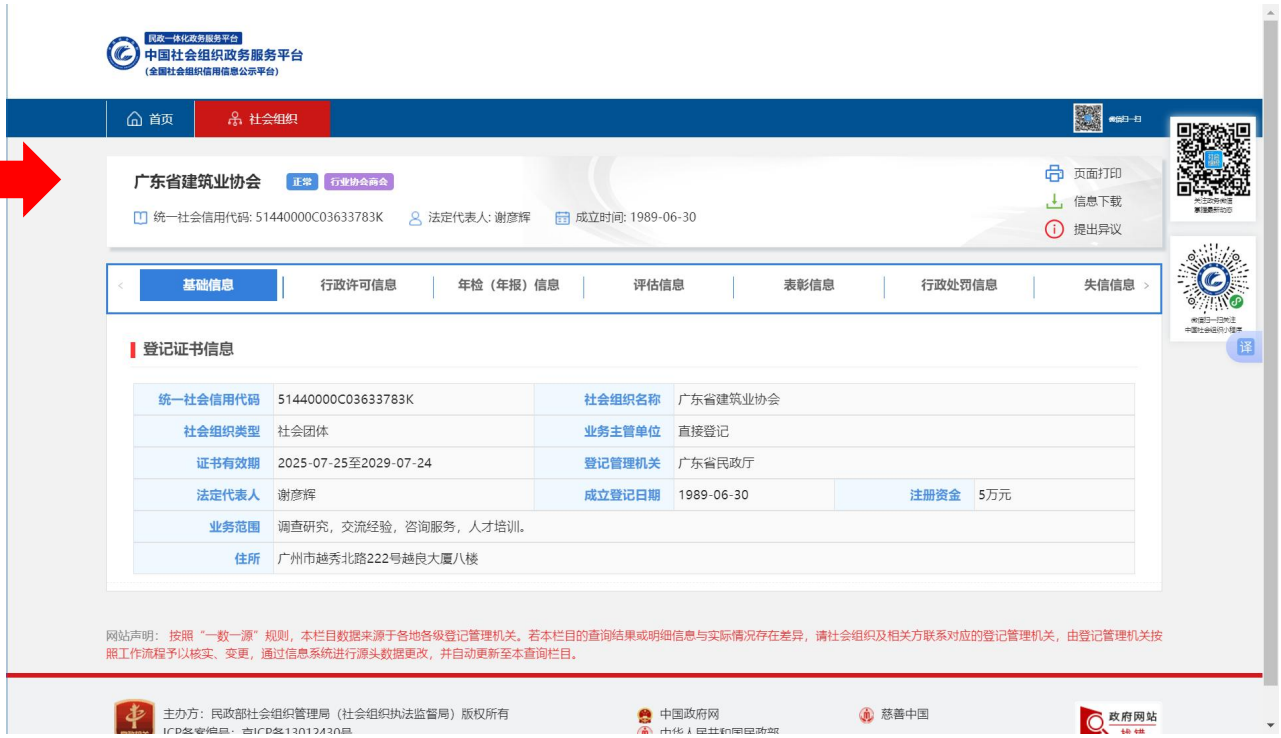
获奖公示网址：http://www.gdcia.org/news/show/16629.aspx

获奖公示网页截图（获奖名单在《附件：2025 年第三批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单》第 3 页）



序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
20	深圳市宝安区宝城小学	中国华西企业有限公司	陈代军	江苏建科工程咨询有限公司	刘向
21	胤璇中心大厦 1 栋三单元、1 栋四单元、地下室主体工程、胤璇中心大厦 1 栋一单元、1 栋二单元主体工程	中国华西企业有限公司	雷洪波	深圳市中联建工程项目管理有限公司	李志勇
22	坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程、深圳市坪山区人民法院审判法庭建设工程	中国华西企业有限公司	赵磊	中海监理有限公司	陈锦泉
23	新能智造产业园（第 I 标段）	中国华西企业有限公司	刘闯	深圳市东部工程咨询有限公司	蔡仲堂
24	宝安工人文化宫	中国建筑一局（集团）有限公司	荣艳东	上海建科工程咨询有限公司	尹素洁
25	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包III标主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	赵志强	重庆赛迪工程咨询有限公司	杨斌
26	安鑫礼居 II 标段主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	唐浩	深圳市大众工程管理有限公司	蒋永连
27	安邦财险深圳总部大厦施工主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	戚金有	上海市建设工程监理咨询有限公司	朱铁流
28	自贸时代中心一期总承包工程、自贸时代中心二期总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	王峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	游建波
29	新皇岗口岸综合业务楼主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	李颖辉	五洲工程顾问集团有限公司	张凌波
30	德懿府	中国建筑一局（集团）有限公司	李盛	深圳市特发工程建设监理有限公司	贾万龙
31	SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	杨帆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王玉成

颁发该奖项的行业机构（**广东省建筑业协会**）在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的**登记信息查询结果截图：**



获奖项目的合同原件扫描件

CT20210107000733

正本

中华人民共和国

广东省

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目

施工全过程监理服务

合同文件

委托人 ： 深圳今日头条科技有限公司

受托人 ： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

合同编号 ：

日期 ： 二零二零年十二月

CT20210107000733

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳今日头条科技有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1 工程名称：SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工全过程监理服务

2 工程地点：深圳南山区后海商务金融总部基地

3 工程规模：项目用地面积为 4,091.88 m^2，总建筑面积约 76,600 m^2，其中地上建筑面积约 62,600 m^2，地下建筑面积约 14,000 m^2。

4 用地性质：办公、商业

5 项目定位：名片效应的深圳湾一线地标。具备智慧、动态、共享、自然、创意、绿色生态、国际优先的综合办公楼。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1 第一部分 合同协议书；

2 第三部分 专用条件；

3 第二部分 通用条件；

4 报价过程往来函件；

5 技术要求；

6 附件

附件 1 报价明细

附件 2 付款条件

附件 3 保密协议

附件 4 反商业贿赂协议

7 报价文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

AA/1

CT20210107000733

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

四、项目总监

项目总监姓名：杜守煜，身份证号码：23010719630814081X，监理工程师注册号：23001834。

五、签约酬金

1 签约酬金：本合同为固定总价形式，含税固定总价为人民币（大写）：肆佰玖拾陆万玖仟捌佰零捌元整（¥4,969,808.00），税率6%。

2 本合同签约酬金为监理周期（包括监理期限和相关服务期）内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于监理基本费用、考核费用、协调费、差旅费用、食宿费、通讯费、办公用品费、生活及生活补助费用、交通费用、加班费、受托人应为其雇佣人员缴纳的各种保险（包括但不限于外来人员综合保险费）、风险责任、现场检测设备仪器的费用、需要主要行政管理部门证件费、受托人员工资奖金等费用、监理单位的企业管理费、风险费用、利润、税金等一切监理单位按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用，且已包含施工阶段监理服务、保修阶段服务之金额或者合同规定的其它应付款项。在监理服务过程中，委托人有权对本工程内任意一项或多项内容取消，故相关费用亦应从合同总价内扣减，受托人不得因此为由拒绝履约其余未取消内容，亦不得向委托人提出任何索赔。本合同总价不会因人工费、物价、暂估总建筑面积等变动而有所调整（除非本合同条款另有规定）。

六、监理服务期

监理服务期自委托人通知受托人进场服务之日起至工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算且缺陷责任期届满之日为止。本项目监理服务预计开工日期为2020年12月1日（即进场日期），预计现场监理服务截止日期为2024年1月29日（即工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期），受托人员具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。驻场监理期间，每周上班时间为6天（周六、周日及节假日轮休需安排足够的值班人员）。受托人需要提供6个月免费服务期和项目移交后的保修期服务，保修期同承包人的保修期。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2020年12月1日。

2.订立地点：北京市海淀区。

AA/2

CT20210107000733

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目
施工全过程监理服务

3.本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

（此页以下无正文）

委托人：深圳今日头条科技有限公司

住所：

邮编：

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

住所：

邮编：

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

AA/3

获奖项目的竣工验收报告原件扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：深圳今日头条科技有限公司

GD-E1-914*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区粤海中心大道与创业路交叉口西南角	建筑面积	77574.30㎡	工程造价	59220.17万元
结构类型	型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层		
施工许可证号	2022-0655	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022-083		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王洋
副组长	王玉成、杨帆、熊晓强、李媛琴
组员	袁伟鹏、李兴飞、邓志姣、郭子文、黄丹、刘鹏、吕文龙、常洪龙、李浩、车辕、包文升

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁伟鹏	吕文龙、李浩、刘毅、高俊、江伟、郝余兴、罗贤哲
建筑设备安装工程	李兴飞	常洪龙、包文升、靳转喜、王飞、陈仁海、杨通、曹盛
工程质控资料	邓志姣	杨秀妹、江福豪、詹文浩

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王洋	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人		
2	王玉成	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
3	杨帆	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	
4	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	
5	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
6	袁伟鹏	深圳今日头条科技有限公司	土建经理	中级工程师	
7	李兴飞	深圳今日头条科技有限公司	机电经理	无	
8	邓志姣	深圳今日头条科技有限公司	开发负责人	无	
9	郭子文	深圳今日头条科技有限公司	项目设计负责人	无	
10	黄丹	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	高工	
11	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目管理	工程师	
12	吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
13	常洪龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	机电监理	
14	李浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	土建专业	
15	杨秀妹	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	无	
16	车辕	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	工程师	
17	包文升	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	助理工程师	
18	刘毅	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	
19	高俊	中建一局集团建设发展有限公司	工程部经理	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	靳转喜	中建一局集团建设发展有限公司	机电副经理		
21	江福豪	中建一局集团建设发展有限公司	质量部经理		
22	詹文浩	中建一局集团建设发展有限公司	技术员		
23	江伟	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	中级	
24	郝余兴	深圳千里马装饰集团有限公司	项目经理	中级	
25	罗贤哲	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	中级	
26	王飞	深圳达实智能股份有限公司	IT2项目经理	中级	
27	陈仁海	深圳达实智能股份有限公司	IT1项目经理	中级	
28	杨通	中以联科电子安装工程（北京）有限公司	项目经理	无	
29	曹盛	上海金曜电子工程有限公司	项目经理	中级	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		中港建筑	项目经理		
		鲁邦国林	项目经理		
		弘光人防	项目经理	无	
		中建[illegible]建设发展有限公司	技术措施人	高级工程师	
		深圳[illegible]建筑设计有限公司	技术负责人	高级工程师	
		深圳邦迪	项目负责人	高级工程师	
		深圳邦迪	主任工程师	工程师	
		中建一局	执行经理	工程师	
		中港建筑	项目经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李媛琴
注册号：4407267-007
有效期：至2025年05月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

*GD-E1-914/6

（7）深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区（**广东省建设工程结构质量水平达到优良等级工程**）**纸质获奖证书扫描件**



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，

工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监：邱勋标

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 035C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日

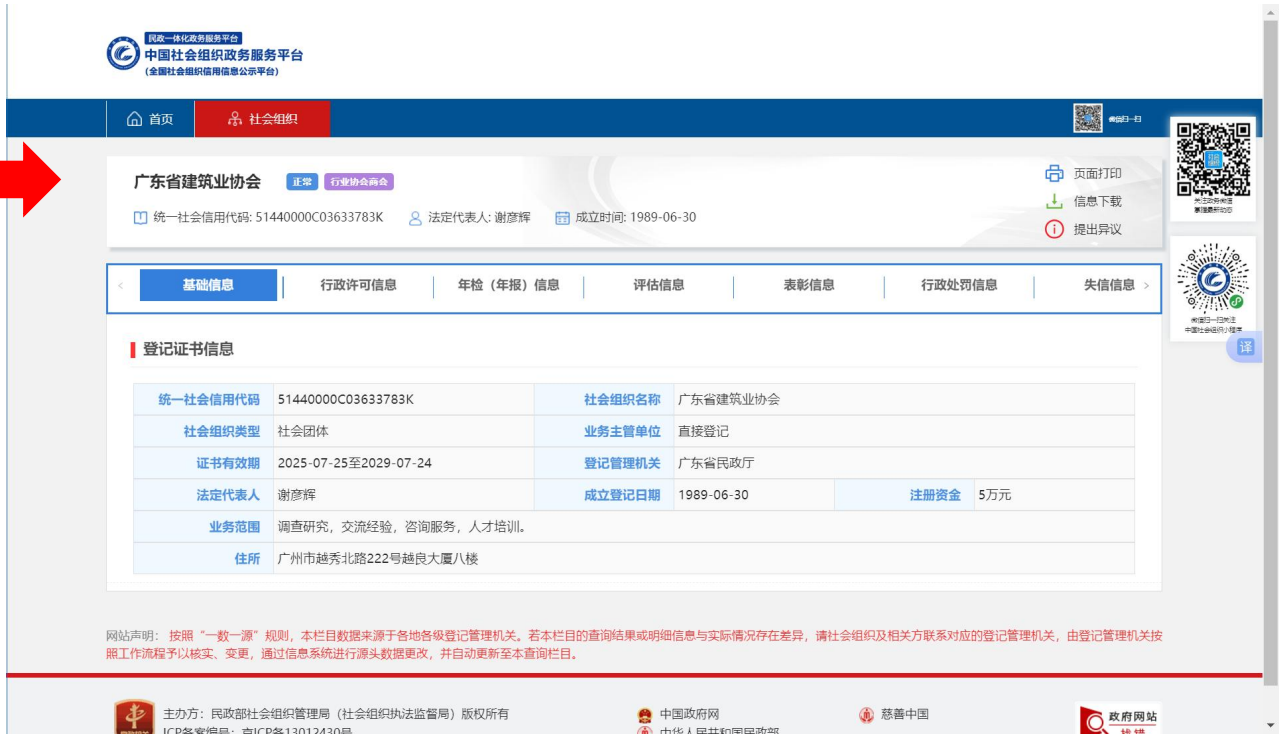
获奖公示网址：http://www.gdcia.org/news/show/16629.aspx

获奖公示网页截图（获奖名单在《附件：2025 年第三批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单》第 5 页）



序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
32	空港培训大楼主体工程	中建一局集团建设发展有限公司、中建一局建设发展(广东)有限公司	朱龙腾	深圳市邦迪工程顾问有限公司	李战荣
33	新能智造产业园(第 II 标段)	中建一局集团第二建筑有限公司、中建南方投资有限公司	程进	深圳市东部工程咨询有限公司	蔡仲堂
34	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	张成龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	陈建宾
35	深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区	中建二局第二建筑工程有限公司	李斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	邱勋标
36	桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02 地块施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	吴辉辉	深圳市竣迪建设监理有限公司	张安生
37	山樾湾花园施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	李镇江	深圳华西建设工程管理有限公司	刘建文
38	区图书馆、群艺馆、大剧院主体工程	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	陈建新	北京国金管理咨询有限公司	管东冰
39	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-II 标段（主体工程）	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设（深圳）有限公司	张超越	五洲工程顾问集团有限公司	李春源
40	科技馆主体工程	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	范锡俊	北京国金管理咨询有限公司	郭烽
41	深铁璟城二期（41 栋及地下室、42 栋)主体工程一标段(41 栋 1~5 单元、42 栋 4 单元）	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	廖君	深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰

颁发该奖项的行业机构（**广东省建筑业协会**）在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的**登记信息查询结果截图：**



获奖项目的合同原件扫描件

合同编号：SZ-THYGZ-QQ-013

深圳市工程监理合同

工程名称：桃花源学校（高中）项目（监理）

工程地点：深圳市

委 托 人：海南中信城市开发运营有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桃花源学校（高中）项目（监理）

2. 工程地点：本项目位于龙珠大道北侧。

3. 工程规模：本项目位于龙珠大道北侧，项目用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米，其中必配校舍 67705 平方米；选配校舍 27116 平方米，含微格教室 545 平方米，架空层 17663 平方米，地下车库 8000 平方米，设备用房 908 平方米；教师宿舍 6860 平方米；特色教学用房 2700 平方米。项目总投资为 77628 万元，其中建安工程费用 66865.33 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：80267 万元，招标部分工程概算投资额：77628 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘清廉，身份证号码：413029196905130459，注册号：44009893

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹仟零肆拾伍万叁仟陆佰陆拾肆元整（¥10453664.00 元），不

含税金额 9861947.17 元，增值税税额 591716.83 元。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	995.5870	49.7794	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 05 月 06 日起至 2027 年 08 月 27 日 止，总计 1575 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 05 月 06 日起至 2025 年 08 月 27 日止，共 845 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 08 月 28 日起至 2027 年 08 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 15 日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：44201569500052511499
电话：0755-83316988
传真：
电子邮箱：zhongbiao@szbd1992.cn

获奖项目的竣工验收报告原件扫描件

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区

验收日期：2015.11.16

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、中信城市开发运营（海南）有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	2104-440305-04-01-929218
项目名称	深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区	项目曾用名	桃花源学校（高中）项目施工总承包
工程地点	南山区桃源街道龙珠大道北侧、香瑞园小区东侧		
建筑面积	104381 ㎡	工程造价	51581.3 万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	3、6、21 层
立项批准文号	深发改[2022]946 号	宗地号	T408-0023
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG0017410 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0077429 号
施工许可证号	2104-440305-04-01-92921802	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023208
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、中信城市开发运营（海南）有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（基坑及桩基）	深圳市工勘岩土集团有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏盛泰科技集团有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳万业鸿装饰设计工程有限公司、深圳市成正建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李文杰
副组长	刘予、金建平、蔡晓彬、邱勋标、李斌、王志权、傅洪、潘启钊
组员	李哲、周磊、周智松、苗志明、张龙洋、李煜麟、任珈成、成飞

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌	刘予、周智松、李煜麟、成飞
建设设备安装工程	莫建峰	苗志明
工程质控资料	张龙洋	任珈成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	董书赞	深圳市南山区建筑工务署	副署长	高级工程师	
2	尧红刚	深圳市南山区建筑工务署	房建二部部长	高级工程师	
3	刘佳俊	深圳市南山区建筑工务署	合同部部长	高级工程师	
4	李文杰	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	
5	陈松	深圳市南山区建筑工务署	前期部副部长	工程师	
6	朱磊	深圳市南山区建筑工务署	设计负责人	工程师	
7	刘予	深圳市南山区建筑工务署	技术负责人	高级工程师	
8	王君妍	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	
9	张征港	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	
10	李锦衡	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	
11	熊晶晶	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	
12	刘楚英	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	
13	顾秀梅	深圳市南山区建筑工务署	工程师	工程师	
14	杨轶	中信城市开发运营（海南）有限公司	公司分管领导	工程师	
15	金建平	中信城市开发运营（海南）有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	蔡晓彬	中信城市开发运营（海南）有限公司	项目负责人	工程师	
17	李哲	中信城市开发运营（海南）有限公司	机电负责人	工程师	
18	柴冬龙	中信城市开发运营（海南）有限公司	装修负责人	工程师	
19	蔡志慧	中信城市开发运营（海南）有限公司	给排水经理	工程师	
20	徐晓蕾	中信城市开发运营（海南）有限公司	设计负责人	工程师	
21	蔡文鹏	中信城市开发运营（海南）有限公司	设计师	工程师	
22	张瀚	中信城市开发运营（海南）有限公司	成本负责人	工程师	
23	章文轩	中信城市开发运营（海南）有限公司	招标负责人	工程师	
24	杜鹃	中信城市开发运营（海南）有限公司	报建负责人	工程师	
25	徐子妍	中信城市开发运营（海南）有限公司	资料主管	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
26	李斌	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	张龙洋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	高级工程师	
28	李煜麟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术管理	工程师	
29	任珈成	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量总监	工程师	
30	袁裔佳	中建二局第二建筑工程有限公司	技术质量经理	工程师	
31	成飞	中建二局第二建筑工程有限公司	项目生产经理	工程师	
32	莫建峰	中建二局第二建筑工程有限公司	项目机电经理	工程师	
33	常耀峰	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术	工程师	
34	王莹	中建二局第二建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	
35	邱勋标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
36	周智松	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
37	苗志明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气专监	工程师	
38	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水专监	工程师	
39	熊庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	暖通专监	工程师	
40	杨小江	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	
41	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料主管	/	
42	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	教高	
43	叶青	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目技术负责人	工程师	
44	王志权	深圳市工勘岩土集团有限公司	桩基施工项目负责人	教高	
45	李伟	深圳市工勘岩土集团有限公司	桩基施工技术负责人	高级工程师	
46	高子建	深圳市工勘岩土集团有限公司	桩基施工生产经理	高级工程师	
47	王涛	深圳市工勘岩土集团有限公司	桩基施工质量主任	工程师	
48	王甲婷	深圳市工勘岩土集团有限公司	桩基施工资料主管	/	
49	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
50	周磊	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责	高级工程师	
51	冯叶文	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业负责	高级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
52	曹继营	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责	高级工程师	曹继营
53	王乐	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	精装专业负责	高级工程师	王乐
54	农良贤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	智能化专业负责	工程师	农良贤
55	何小明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业负责	高级工程师	何小明

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：傅 洪
注册号：44402059-056
有效期：至2027年05月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 11 月 16 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 16 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 11 月 16 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 16 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 16 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 11 月 16 日

(8) 深圳市住房和建设局**关于邀请参编装配式施工质量安全监督管理办法的函**

深 圳 市 住 房 和 建 设 局

深圳市住房和建设局关于邀请参编装配式施工质量安全监督管理办法的函

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

为探索装配式建筑施工质量安全监督管理模式，受省住建厅委托由我局组织编制《广东省房屋建筑工程装配式施工质量安全监督管理办法（暂行）》（征求意见稿），现邀请你单位参加文件的编制工作，请你单位安排熟悉装配式施工质量安全监督情况的人员参与，并将名单和联系方式报我局科技与工业化处。

深圳市住房和建设局

2016 年 4 月 8 日

（联系人：邓文敏，联系电话：83785738、13823551995）

(9) 深圳市建筑产业化协会**关于对“深建规[2017]3 号”配套文件参编单位及个人的表扬信**

深圳市建筑产业化协会

深建产协〔2017〕13 号

关于对“深建规〔2017〕3 号”配套文件参编单位及个人的表扬信

各会员单位：

为保障深圳市装配式建筑项目的技术认定工作规范有序，受深圳市住房和建设局委托，由协会组织编制深圳市装配式建筑设计阶段技术认定相关配套文件。

协会对此高度重视并立即成立编制组，并组织会员单位深圳市万科房地产有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、筑博设计股份有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司、湖南省建筑工程集团总公司共同参编。编制过程中，甘生宇、赵晓龙、许丰、陈立民、朱清平、张迪云六位协会专家委员会专家积极配合编制组工作，贡献专业智慧，确保了配套文件编制工作按时按

量完成，为《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3 号）的正式出台奠定了良好的基础，得到市住建局的高度肯定。

2017 年 1 月文件正式出台后，在 3-4 月进行了多次宣贯培训，同时在数个装配式建筑项目的技术认定过程中得到了参建各方、行业同仁的一致肯定，取得了良好的社会反响。值此“五四”青年节之际，协会对参与配套文件编写的五家会员单位及六位专家提出公开表扬，并报以衷心地感谢。

近年来，经过政府、协会及企业的共同努力，深圳市建筑产业化行业形成了“凝心聚力，同促变革”的良好氛围。衷心期望各会员单位以此为榜样，积极支持及配合协会工作。协会将继续秉承“服务企业、服务行业、服务政府”的宗旨，与会员单位一道，为推进深圳市建筑产业化的健康可持续发展贡献力量。

深圳市建筑产业化协会

2017 年 5 月 4 日

(10) 深圳市建设科技促进中心**关于邀请参与《深圳市装配式混凝土建筑工程质量管控指南》编制工作的函**

深圳市建设科技促进中心

深建促函〔2019〕14号

深圳市建设科技促进中心关于邀请参与《深圳市装配式混凝土建筑工程质量管控指南》编制工作的函

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

为促进深圳市装配式建筑高质量发展，受市住建局委托，我中心组织编写《深圳市装配式混凝土建筑工程质量管控指南》（以下简称“《指南》”），以供我市装配式建筑相关企业人员学习借鉴，提高企业的技术能力和管理水平。现邀请贵司参编《指南》，并做好以下工作：

一、安排1名技术负责人参与《指南》编写工作；

二、协助提供装配式混凝土建筑项目建设过程的相关参考资料。

望予支持，此函。

深圳建设科技促进中心

2019年5月17日

（联系人：刘向前，电话：83788691,13143410581）

3、项目总监业绩（不评审）

3：近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	杨才兵	性别	男	年龄	49
职务	总监理工程师	职称	副高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			44008355		
业绩情况					

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”）	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	金地工业区城市更新单元项目 03 地块工程监理（环湾名苑）	**塔楼 1 栋： 一单元住宅 60 层/199.95 米； 二单元住宅 60 层/199.95 米； 三单元住宅 53 层/199.65 米； 四单元住宅 53 层/199.65 米； 五单元公寓 52 层/199.45 米；** 六单元公寓 18 层/80.75 米。	是	1054.1329 万元	2025 年 9 月 29 日
2	沙湖碧桂园项目监理工程（凤凰公馆）	**1A 栋住宅 53 层/159 米； 2B 栋住宅 53 层/159 米； 2C 栋住宅 53 层/159 米； 1B 栋住宅 51 层/153 米； 2A 栋住宅 51 层/153 米。**	是	307.4 万元	2020 年 8 月 24 日

注：投标人提供近 10 年内（自 2016 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 金地工业区城市更新单元项目 03 地块工程监理（环湾名苑）

合同编号： JDXS-GYQ-ZX-005

金地工业区城市更新单元项目 03 地块（暂定名）

工程监理

合同文件

2020 年 9 月

甲方/委托人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方/监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分　协议书

甲方/委托人：　深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方/监理人：　深圳市邦迪工程顾问有限公司

委托人为实施 金地工业区城市更新单元项目 03 地块（暂定名）工程监理 项目，已接受监理人对该项目监理投标。双方共同达成如下协议。

一、承包范围：详见合同附件 1：《监理服务范围与内容》。

二、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充协议；

（2）本合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）投标函；

（5）投标期间双方来往函件；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）招标文件；

（9）投标文件；

（10）报价表；

（11）监理大纲；

（12）其他合同文件；

如合同文件各部分条款之间出现不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。

三、总监理工程师 杨才兵 身份证号码：430602197702131011 。

四、监理工作质量符合的标准和要求：按附件 3：《监理工作要求》执行。

五、监理服务期限：

（1）监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入伙为止，服务期暂定为 57 个月（含节假日等）；

（2）委托人下达指令的工程停工期间不算监理服务期，如需现场驻场监理，以委托人项目部发出指令为准， 监理人按要求预留驻场监理。

六、监理费用约定：

（1）监理服务费用

监理服务费合同含税总价为￥ 10541329.00 元（即大写：人民币 壹仟零伍拾肆万壹仟叁佰贰拾玖 元整），

不含税总价为￥ 9944650.00 元（即大写:人民币 玖佰玖拾肆万肆仟陆佰伍拾 元整），增值税税金为￥ 596679.00 元（即大写:人民币 伍拾玖万陆仟陆佰柒拾玖 元整），增值税税率为 6%。

七、监理人的承诺和保证：监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同协议书中约定范围内的监理业务。

（1）已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书，并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务；

（2）不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务；

（3）与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系的；

（4）项目监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求调整配置人员，详见合同附件2：《监理人员配置要求及使用工具配置要求》，且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备；

（5）保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的监理经验；委托人有对本项目配置的监理人员进一步考核的权力，委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求，监理人必须积极配合，对不合格人员进行撤换。

八、本合同一式八份，委托人一正五副，监理人一正一副，具有同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。

（以下无正文）

委托人：（签章）

住所：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层

法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：招商银行深圳华侨城支行

账号：755921626910902

电话：0755-82848112

监理人：（签章）

住所：深圳市福田区深南大道求是大厦西座 20 楼

法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：

本合同签订于：2020 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市福田区。

第四部分　合同附件

附件 1：《监理服务范围与内容》；

附件 2：《监理人员配置要求及使用工具配置要求》；

附件 3：《监理工作要求》；

附件 4：《监理管理办法》；

附件 5：《绩效考核（在建工程建设监理工作质量评分检查表）》；

附件 6：《银行履约保函　（仅供格式参考）》；

附件 7：《金地工业区城市更新单元项目 03 地块(暂定名)工程监理报价表》；

附件 8：《投标澄清确认承诺函》。

附件 1：监理服务范围与内容

（金地工业区城市更新单元项目 03 地块（暂定名））

一、监理服务范围

金地工业区 03 地块（暂定名）工程监理自本项目招标人通知进场之日起，至批量入伙完成日止，本工程施准备阶段、施工阶段的监理，包括但不限以下方面：

1、地基与基础工程：包括土方、基坑支护、桩基等；

2、所有物业的建安工程：包括建筑、结构、安装、室内粗装修、白蚁防治、机电、门窗幕墙等；

3、精装修工程：户内、配套用房、公共部位、样板房等的室内精装修工程；

4、项目配套工程：周边市政道路各专业工程，还包括市政水电气接驳、环保、消防、智能化、室外管网等；

5、室外工程：包括景观工程、小区道路、小区标识、泛光照明、康乐设施等；

6、样板工程：包括工法样板及室外景观展示区等；

7、改造工程：建筑及结构改造、拆除、修复等（如有）；

8、批量入伙配合工作；

9、用地红线范围内发包方所指定的其他工作。

10、向招标人提供办理施工许可证报建所需监理公司相关资料，满足报建要求。

二、监理服务内容

须按照《建设工程监理规范》(GB50319—2013)、《深圳市建设工程施工监理规》(SJG17-2009)，以及国家、地方标准和规范、《工程监理合同》（含《建设工程委托监理合同》、

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程

验收日期：2015 年 9 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

深圳市金地房地产项目管理有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440304-70-03-010594	项目代码	
项目名称	环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程	项目曾用名	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块地下室程
工程地点	深圳市福田区金地一路与沙尾路交汇处西北侧		
建筑面积	321581 平方米	工程造价	18.7 亿元
结构类型	部分框支-剪力墙结构 框架-剪力墙	层数	地下 5 层、60 层（1 栋一、二单元）、53 层（1 栋二、三单元）、52 层（1 栋五单元）、18 层（1 栋六单元）、3 层（裙楼）
立项批准文号	深福田发改备案(2022)0455 号	宗地号	B109-0065
用地规划许可证号	440304202200007	工程规划许可证号	4403042025GG0056567(改 1)号，深规划资源建许字 FG-2022-0009（改 1）号 1）号
施工许可证号	2020-440304-70-03-01059403	监理许可证号	E14404593-4/1
开工日期	2022 年 09 月 21 日	验收日期	2025 年 9 月 29 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0068
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司，深圳市金地房地产项目管理有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市苏源机电设备有限公司、深圳市耀拓机电工程有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳市文业照明实业有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳市华南装饰集团股份有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳特艺达建工集团有限公司、深圳市万卉园景观工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	韦清
副组长	江海炼、杨才兵、肖庄春、陈骥、康巨人
组员	詹雄兵、丘焕新、程勇、黄培州、程宇、熊峻弘、王一帆、李瑞昶、朱树财、纪奕迅、周衍真、孙静、干涛、黄帮辉、吴光义、邢亮、刘振、张和伟、潘贺辉、傅世杰、陈泽杰、丁波、蒋斌晖童桢、张佳旭、肖扬、宋春雨、郝清海、黄远、周帅、申开宇、刘飞、陈爱文、王洪、宋亚利、何泳海、洪云松、张锐、徐锦、徐世魁、刘静、陈佳、梁钦港、何杰、李科、胡山丹、陈剑挺、陈淑雯、陈镪远、邱永兴、刘盛涛、黄晓宇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	丘焕新、程勇、黄培州、程宇、熊峻弘、王一帆、李瑞昶、朱树财、纪奕迅、周衍真、孙静、干涛、黄帮辉、吴光义、邢亮、刘振、张和伟、潘贺辉、傅世杰、陈泽杰、丁波
建设设备安装工程	蒋斌晖	童桢、张佳旭、肖扬、宋春雨、郝清海、黄远、周帅、申开宇、刘飞、陈爱文、王洪、宋亚利、何泳海、洪云松、张锐、徐锦、徐世魁
工程质控资料	刘静、陈佳	梁钦港、何杰、李科、胡山丹、陈剑挺、陈淑雯、陈镪远、邱永兴、刘盛涛、黄晓宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周行勇	深圳市华南建筑集团股份有限公司	项目经理	/	周行勇
2	李文科	金地管理	工程师	/	李文科
3	陈小伙	中建三局	项目经理	/	陈小伙
4	袁永义	金地管理	工程师	/	袁永义
5	程宇	邦迪监理	专监	/	程宇
6	纪志信	中建三局	项目总工程师	/	纪志信
7	张跃飞	中建深装	项目经理	/	张跃飞
8	刘伟多	金地管理	资料员	/	刘伟多
9	陈佳	金地新城	资料员	/	陈佳
10	梁锐洗	邦迪监理	资料员	/	梁锐洗
11	张和伟	中建五局	项目经理	/	张和伟
12	詹根强	晶宫装饰	项目经理	/	詹根强
13	刘博	万科	项目经理	/	刘博
14	宋亚利	广东省基	项目经理	/	宋亚利
15	李小华	深圳市四建	项目经理	/	李小华
16	陈思	中建三局	技术	/	陈思
17	李飞	深圳市金地新城房地产开发有限公司	项目负责人	/	李飞
18	张伟城	邦迪监理	工程师	/	张伟城
19	吴俊刚	邦迪监理	工程师	/	吴俊刚
20	黄高明	金地管理	工程师	工程师	黄高明
21	张平	深圳市金地新城房地产开发有限公司	工程师	工程师	张平
22	王发林	深圳市金地新城房地产开发有限公司	工程师	工程师	王发林
23	吕旭光	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	/	吕旭光
24	陈志刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	/	陈志刚
25	吴锦华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	/	吴锦华
26	庄仕勾	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	/	庄仕勾
	徐建亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	/	徐建亮
	杨国文	邦迪监理	工程师	/	杨国文

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈　骥
注册号：4401870-145
有效期：至2026年05月21日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025 年 9 月29 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 9 月 29 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 9 月 29 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 9 月 29 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 9 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 9 月 29 日

中华人民共和国注册监理工程师 杨才兵 注册号44008355 有效期2026.01.07 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 肖庆宏 鄂1422017202104465(00) 建筑 2027.08.07 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2028年04月

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 12 月 02 日，深圳市金地新沙房地产开发有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元、1 栋五单元、1 栋六单元）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
   1）、完善项目概况及验收制度；
   2）、优化预制凸窗及预制外墙板的平面布置；
   3）、完善施工总平面布置（塔吊附墙、吊重分析及防碰撞分析）；
   4）、完善施工进度计划；
   5）、补充工具式脚手架平面布置图，完善附墙连接节点。

经过专家组评审，福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块项目（1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元、1 栋五单元、1 栋六单元） ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
王加鑫	深圳市合新建造科技有限公司	工程师	
崔光勋	深圳大学建筑与城市规划学院	高级工程师	
毛米涛	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	

2022 年 12 月 02 日

深圳市福田区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深福住建消验字〔2025〕第 0047 号

深圳市金地新沙房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025 年 9 月 29 日申请环湾名苑（一期、二期）（地址：深圳市福田区沙头街道金地一路与沙尾路交汇处西北角；建筑面积：323081.00 平方米）进行消防验收（受理业务号：A15A00042509280004）。

该工程位于深圳市福田区沙头街道金地一路与沙尾路交汇处西北角，新建建筑 1 栋，由 5 层地下室、3 层商业裙房及 6 个单元塔楼（编号为 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元、1 栋四单元、1 栋五单元、1 栋六单元）组成，总建筑面积为 323081.00 平方米，为一类高层公共建筑，耐火等级为一级。其中：地下一层为共用停车库、公共设备用房及地下商业，地下一层局部及地下一层夹层、地下二层至地下五层为公用设备用房及共用停车库（属 I 类停车库，充电桩车位设置于地下一层夹层至地下三层范围）；地上一层至三层为裙房商业，其中公交首末站设置于地上一层（未设置充电桩停车位），公共服务设施设置于裙房商业地上一层至三层范围内，裙房商业建筑高度 20.70 米；地上四层为裙房屋面及塔楼下方架空层，四层以上为住宅及商务公寓塔楼；塔楼 1 栋一单元、二单元建筑高度 199.95 米，地上 60 层，第四层为架空层，第十二层、第二十八层、第四十四层为避难层，其余为住宅功能；塔楼 1 栋三单元、四单元建筑高度 199.65 米，地上 53 层，第四层为架空层，第十一层、第二十六层、第四十层为避难层，其余为住宅功能；塔楼 1 栋五单元建筑高度 199.45 米，地上 52 层，第四层为架空层，第十一层、第二十五层、第三十九层为避难层，其余为商务公寓功能；塔楼 1 栋六单元建筑高度 80.75 米，地上 18 层，第四层为架空层，其余为商务公寓功能。设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明和疏散指示系统等消防设施。

此次装修部位为 1 栋五、六单元塔楼范围的地下五层至地上一层电梯厅、地上四层电梯厅，1 栋五单元地上五层至五十二层电梯

深圳市福田区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深福住建消验字〔2025〕第 0047 号

厅及户内，1 栋六单元地上五层至十八层电梯厅及户内，装修面积为 30044.00 平方米，装修后作商务公寓使用。

依照深福住建消审字〔2023〕第 0002 号、深福住建消审字〔2024〕第 0020 号、深福住建消审字〔2025〕第 0030 号的消防设计审查意见并按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

深圳市福田区住房和建设局 消防验收专用章（1）

二〇二五年 九 月 三十 日

备注：本意见书仅对建设工程消防设计是否符合消防法规和技术规范作出判定，不作为改变建筑规划、房屋结构安全鉴定或建设工程准予施工的前置条件或行政许可。



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

环湾名苑（一期、二期）施工总承包 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，

工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

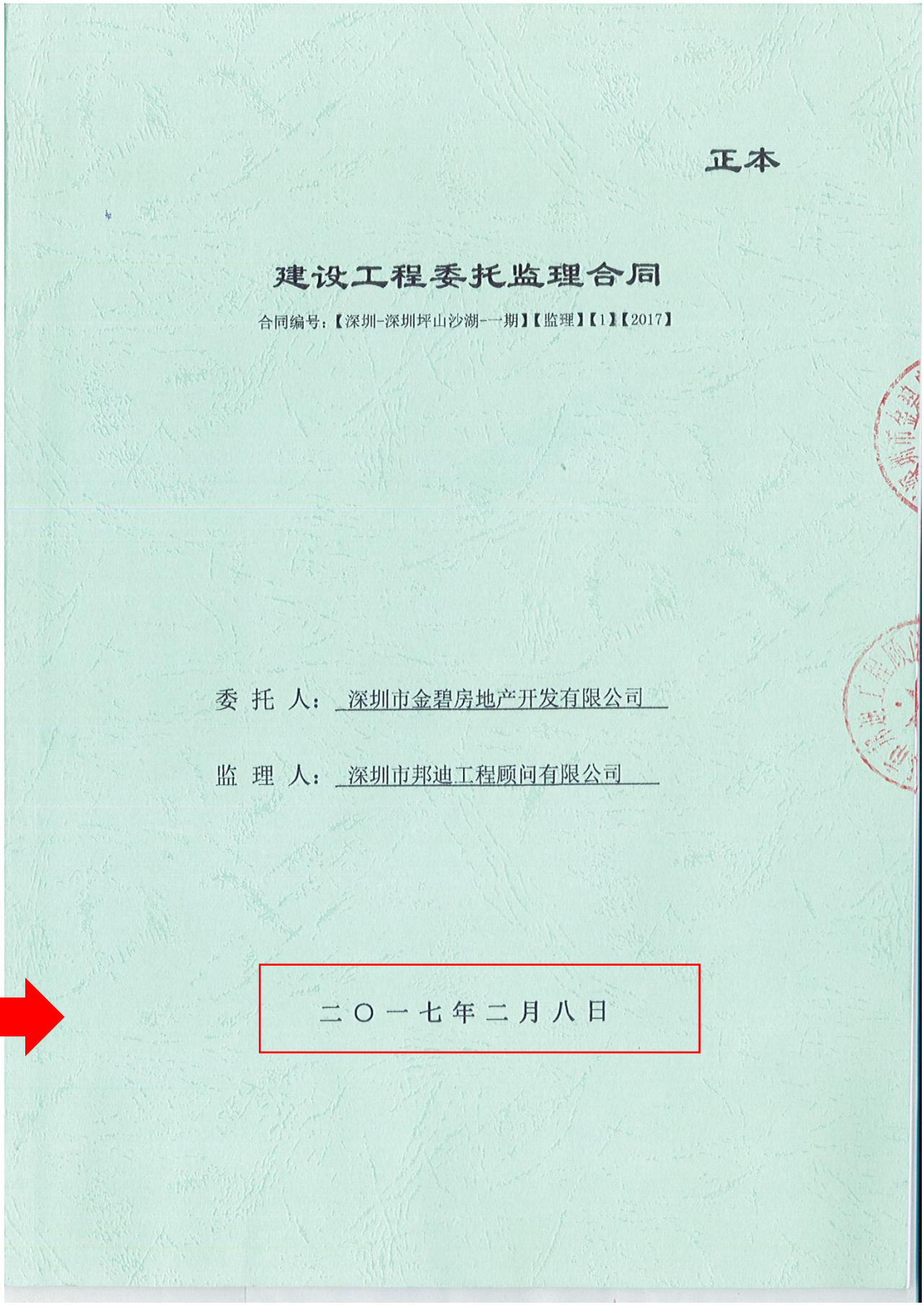
项目总监：杨才兵

证书编号：粤建工程结构评价 2026 01 068C01

广东省建筑业协会

二〇二六年三月二十五日

(2) 沙湖碧桂园项目监理工程（凤凰公馆）



正本

建设工程委托监理合同

合同编号：【深圳-深圳坪山沙湖-一期】【监理】【1】【2017】

委 托 人：深圳市金碧房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

二〇一七年二月八日

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人 深圳市金碧房地产开发有限公司 与监理人 深圳市邦迪工程顾问有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称"本工程"）概况如下：

工程名称：沙湖碧桂园项目监理工程

工程地点：坪山新区碧沙北路以西、龙勤路以南

工程规模：本项目用地面积 33383.04，总建筑面积约 235500 平米，地上建筑面积约 181297.35 平米，地下建筑面积约 48964 平米，规定容积率 4.97，建筑覆盖率 40%，配套车位数 1500 辆。其中 150 米超高层塔楼住宅有 5 栋，塔楼层高 2.8m（3 栋商品房为毛坯房，面积共 92600 平米；2 栋人才房为精装房，面积共 57400 平米）。另外，该 5 栋住宅为装配式结构，需满足政府 15%预制率、30%装配率的要求。

另商业面积为 9000 平米，小区设有 6950 平米的公共配套，其中 3800 平米幼儿园，1000 平米的社区老年人日间照料中心，1000 平米的文化活动室，400 平米的便民服务站，400 平米的物业服务用房，300 平米的社区管理用房，50 平米的垃圾收集站。

注：以上工程概况均为暂定，实际以最终施工图为准。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2017 年 2 月 8 日开始实施，至 2019 年 6 月 30 日完成（以实

际工程开工及竣工验收备案时间为准）。

本合同一式捌份，其中正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式陆份，发包人执肆份，承包人执两份，各具同等法律效力。

【本页为签章页】

委托人：（签章）	监理人：（签章）
住所：	住所：深圳市福田区竹子林求是大厦西座二十楼
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
开户银行：	开户银行：建行园博园支行
账号：	账号：44201569500052511499
邮编：	邮编：518000
电话：	电话：83316999

监理人在开工前应向委托人提供有关人员上岗证及职称证书、有关设备合格证、年审证等证件。

以下委托人确认无法胜任工作的人员，经委托人要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人及每次监理人支付违约金 500 元；同时，监理人应在 48 小时内用委托人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

1) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的监理人员；

2) 不能积极配合甲方正常工作者；

3) 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；

4) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

5) 与合同附表的人员架构中不符的人员；

6) 经甲方考核，对图纸、施工方案、建筑做法、变更不熟悉的监理员。

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

符合基本办公条件的办公场所及简易办公设备、驻场监理人员办公及值班休息设施等。监理人员在工地内办公与住宿所用的照明、空调等生活方面的水、电由委托人负责提供接驳点，水、电费由监理人负担。

第二十六条 监理人在责任期内，如发生工程质量、安全事件及其他对工程有不良影响的事件，经调查确认是监理人承担主要责任时，监理人应赔偿给委托人造成的损失，总赔偿金额不超过本合同总价。

赔偿金＝直接经济损失×100%

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1. 监理酬金按本工程监理范围内按单方建筑面积￥10.28元包干计取。工程总面积约229550平方米，即 10.28 元/平方米×229550平方米= 2360000 元，即监理酬金暂定总额为：小写：￥2360000（大写：人民币贰佰叁拾陆万元整 ），监理费从监理人进场之日起每月度支付一次，每月支付监理费用 2360000 元/29 个月= 81379 元/月，若实际完工日期迟于计划工期，延期 3 个月内免收工程监理费。延期 3 个月后，委托人仅按合同约定支付监理方工人工资（工资按沙湖碧桂园项目

深圳区域坪山沙湖一期项目监理合同

补充协议(一)

合同编号：沙湖-工程类-25

甲方：深圳市金碧房地产开发有限公司

乙方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

碧桂园

《建设工程监理合同》之补充协议(一)

合同编号：沙湖-工程类-25

委托人（甲方）：深圳市金碧房地产开发有限公司

法定代表人：

地址：

监理人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人：

地址：

甲、乙双方于2017年02月08日签订了《建设工程监理合同》（合同编号：【深圳-深圳坪山沙湖-一期】【监理】【1】【2017】），以下简称“原合同”），就深圳区域坪山沙湖-一期工程委托监理与相关服务事项进行了约定，经双方友好协商达成一致，现就延长原合同约定的监理期限以及增加监理费等相关事宜，特签订本补充协议如下。

一、监理期限的延长

原合同约定监理期限为【2017】年【02】月【08】日至【2019】年【06】月【30】日，现双方协商一致确定监理期限延长至【2020】年【4】月【30】日。若本次延长的监理期限届满，而根据工程建设进度需要仍需延长的，甲方应提前五个工作日通知乙方，双方再行协商并签订补充协议。

碧桂園

二、延期监理服务费及付款方式：

1、延期监理服务费的计取

根据双方友好协商一致确认，监理期限延长期间（即自2019年07月01日起至2020年04月30日止）产生的延期监理服务费按人月工资单价包干（详见附件1《深圳区域坪山沙湖一期项目监理组织架构人员工资一览表》）计取。因主合同第三十九条约定“若实际完工日期迟于计划日期，延期3个月内免收工程监理费”，所以此补充协议监理期限在2020年02月01日至2020年04月30日时间段内的工程监理费不计取。监理人员数量以甲方现场需求进行增减，并需经甲方事先书面确认方为有效，监理费以当月人数进行计算。

延期监理服务费=Σ监理人员每月工资×7

延期监理服务费暂定含税总价为人民币 714000 元，（大写：人民币柒拾壹万肆仟圆整）。其中，不含税暂定总价为人民币【67,358.49】元，税金为人民币【4,041.51】元。

2、延期监理服务费付款方式

延期监理服务费按月支付，乙方应于每个自然月 1 日申报上个自然月的延期监理服务费用（如 2019 年 11 月 1 日申请 2019 年 10 月份的延期监理服务费用，以此类推）。在满足原合同第三十九条付款条件的情况下，监理人向委托人提交书面付款申请并附上合法、有效等额的增值税专用发票，经委托人审批后支付延期监理服务费。

三、乙方应遵循碧桂园深圳区域公司已发布制度的相关规定（具体详见附件2）。

碧桂園

四、质量、安全与每月监理服务费付款挂钩：每月集团巡检成绩约定（含区域第三方，二者不重叠）：如标段质量评分达到92分且安全评分达到88分标准，当月/季度付款比例上浮5%;如标段质量评分未达到88分或安全评分未达到85分标准，当月/季度付款比例下浮5%，且在结算时扣除。

五、本补充协议系对原合同的补充或变更，本补充协议约定与原合同约定不一致的或原合同未作约定的，以本补充协议约定为准。本补充协议未作约定的，按原合同约定执行。

六、本补充协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

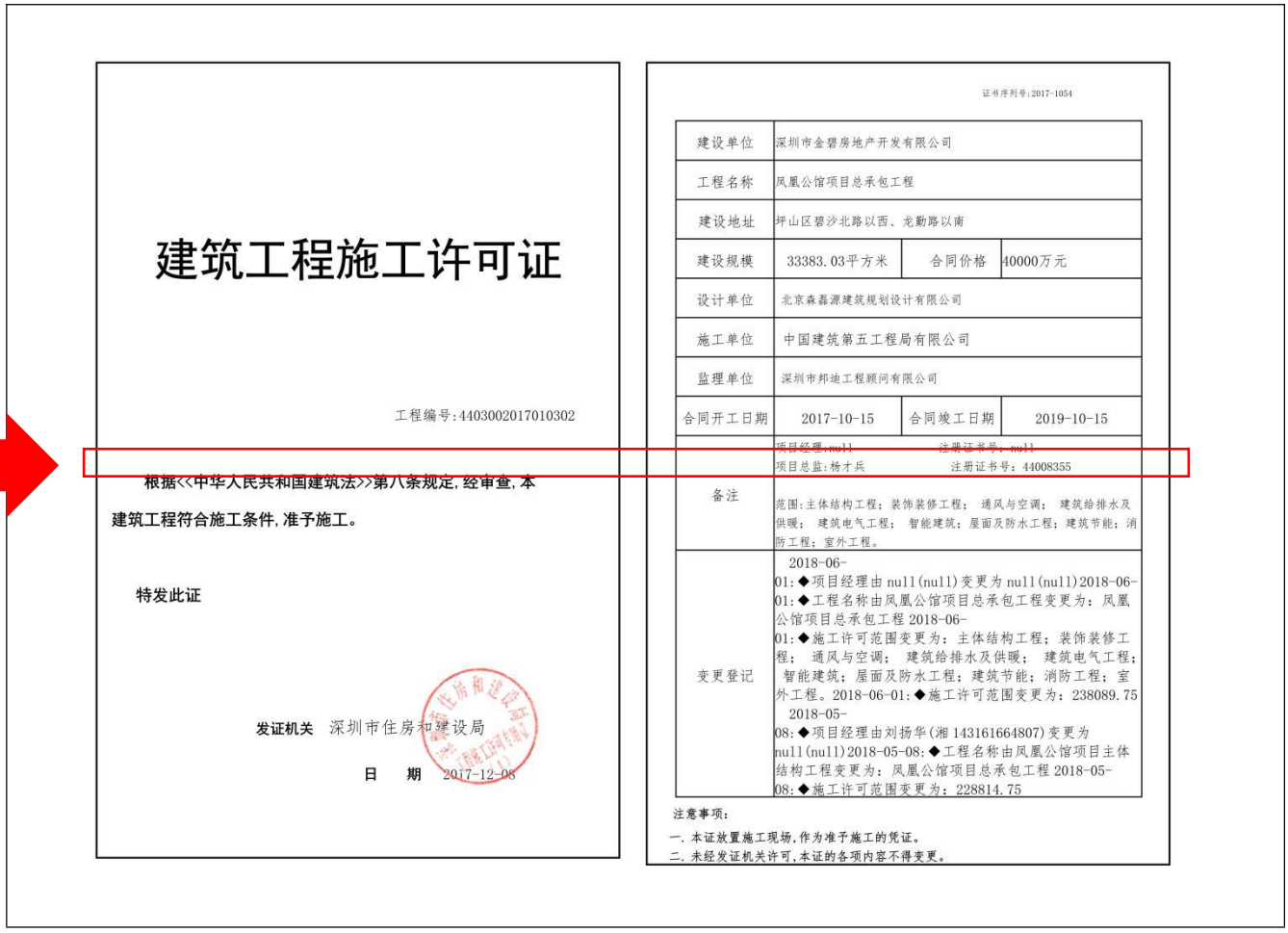
（以下无正文）

委托人：（签章）：　　监理人：（签章）

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）　　或其委托代理人：（签章）

签订时间　　年　月　日



建筑工程施工许可证

工程编号:4403002017010302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2017-12-08

证书序列号:2017-1054

建设单位	深圳市金碧房地产开发有限公司		
工程名称	凤凰公馆项目总承包工程		
建设地址	坪山区碧沙北路以西、龙勤路以南		
建设规模	33383.03平方米	合同价格	40000万元
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2017-10-15	合同竣工日期	2019-10-15
备注	项目经理:null 注册证书号:null 项目总监:杨才兵 注册证书号:44008355 范围:主体结构工程;装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程。		
变更登记	2018-06-01:◆项目经理由null(null)变更为null(null)2018-06-01:◆工程名称由凤凰公馆项目总承包工程变更为:凤凰公馆项目总承包工程 2018-06-01:◆施工许可范围变更为:主体结构工程;装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程。2018-06-01:◆施工许可范围变更为:238089.75 2018-05-08:◆项目经理由刘扬华(湘143161664807)变更为null(null)2018-05-08:◆工程名称由凤凰公馆项目主体结构工程变更为:凤凰公馆项目总承包工程 2018-05-08:◆施工许可范围变更为:228814.75		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位(子单位)工程名称	凤凰公馆项目主体结构工程

施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明：

地基与基础分部工程、主体分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、电梯分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程、建筑节能分部工程等。

合同工期：731 ☑日历 / ☐工作天	申请开工日期： 2017-10-15	计划竣工日期： 2019-10-15

开工申请审查内容(开工应具备的条件)	审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)	已按要求办理相关施工手续
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	施工单位资质齐全完整、招投标、中标文件符合要求，工程合同已签订。
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案	施工组织设计已报审，材料、设备进场已检测，符合要求。
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	设计交底和施工图纸会审，符合要求。
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况	土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同。
7. 三通一平情况和临时设施的配备	现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房等已搭设完成。
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备	施工机械设备已进场。
9. 施工操作工人的配备	桩机班组操作工人配备齐全。
10. 各分项工程施工技术交底	各分项工程施工技术交底已进行。
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件	基线、标高已经过复核，符合要求。泥浆池、沉淀过滤池已准备好。
备 注：	

分包施工单位申请综合意见：	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：刘杨年	总监理工程师签名：	建设单位项目负责人签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- C1 - 319 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：凤凰公馆项目总承包工程

验收日期：2020年8月24日

建设单位(盖章)：深圳市金碧房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	凤凰公馆项目总承包工程					
工程地点	坪山区碧沙北路以西、龙勤路以南		建筑面积	238089.75㎡	工程造价	3.7亿
结构类型	剪力墙：1栋A座、1栋B座、2栋A座、2栋B座、2栋C座；框架：3栋商业、4栋幼儿园 框架+剪力墙	层 数	地上：1栋A座、2栋B座、2栋C座53层；1栋B座、2栋A座51层；3栋商业2层；4栋幼儿园3层 地下：1栋A座、1栋B座、2栋C座、3栋商业2层；2栋A座、2栋B座3层			
施工许可证号	4403002017010302	监理许可证号	914403001922440336			
开工日期	2017年10月15日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170205-02			
建设单位	深圳市金碧房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市胜捷消防器材工程有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	涂胡兵
副组长	刘扬华、杨才兵
组员	代仲海、徐磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周恩成	谢粮普、宋勇介、刘文琪、朱曙光
建筑设备安装工程	朱建喜	陈光耀、朱箭明、罗宗位
工程质控资料	张章	王添财、杨余琳、杨建新

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

会议签到表

会议名称：凤凰公馆项目总承包工程竣工验收会议记录			时间：2020 年 08 月 24 日	
地点：凤凰公馆项目总承包会议室			主持人：	
序号	姓名	单位名称	职务/职称	联系方式
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7	杨志兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	18948197338
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

会议签到表

会议名称：凤凰公馆项目总承包工程竣工验收会议记录			时间：2020 年 08 月 24 日	
地点：凤凰公馆项目总承包会议室			主持人：	
序号	姓名	单位名称	职务/职称	联系方式
1	刘宏卫	深圳市[illegible]有限公司	项目经理	13917899873
2	刘俊成	广东精安机电[illegible]有限公司	项目经理	18818077587
3	刘均华	中建五局	项目经理	13682382611
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐 磊
注册号：1100234-023
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年8月24日	（公章） 总监理工程师： 2020年8月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年8月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年8月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年8月24日

中华人民共和国注册监理工程师 杨才兵 注册号44008355 有效期2023.01.07 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘扬华 湘1431651664807(00) 建筑、市政 中国建筑第五工程局有限公司

深圳市金碧房地产有限公司

深圳建设工程公司

中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：代仲海 注册号：4406567-AY011 有效期：至2020年12月

GD-E1-914/6

深圳市住房和建设局文件

深建科工〔2017〕65号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市金碧房地产开发有限公司:

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），深圳市住房和建设局、坪山区住房和建设局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。经评审，你司的凤凰公馆（原沙湖碧桂园项目）中商品房1A栋（4～53标准层）、2B栋（4～53标准层）、2C栋（4～53标准层）以及人才房1B栋（4～51层）、2A栋（4～51层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配

1

式建筑相关要求。

附件：1. 深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（沙湖碧桂园项目）

2. 沙湖碧桂园项目建筑物命名批复书

深圳市住房和建设局

2017 年 9 月 20 日

（联系人：邓文敏、覃轲，电话：83785138、83788039，传真：83788498）

抄送：市规划国土委坪山管理局、坪山区住房和建设局、坪山人才安居有限公司、市建筑工程质量安全监督总站、市建设科技促进中心

深圳市住房和建设局办公室　　2017 年 9 月 20 日印发

深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2017 年 9 月 8 日，深圳市住房和建设局、坪山区住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对沙湖碧桂园项目（人才房：1B 栋、2A 栋；商品房：1A 栋、2B 栋、2C 栋）进行技术认定，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 沙湖碧桂园项目（1A 栋、1B 栋、2A 栋、2B 栋、2C 栋）采用剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外墙板、预制凸窗、预制楼梯、预制内墙条板；模板体系：铝合金模板。

2. 深圳市华森建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行了审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于 15%、装配率不低于 30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、工作机制、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家讨论，提出以下建议：

（1）细化预制凸窗、预制外墙的安装流程；

（2）预制凸窗打胶应闭合；

（3）补充外墙保温材料的性能及其参数；

（4）调整阳台与预制凸窗相交的节点。

经过专家组评审，沙湖碧桂园项目（人才房：1B 栋、2A 栋；商品房：1A 栋、2B 栋、2C 栋）■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
许丰	筑博设计股份有限公司	总工程师	
范昌斌	深圳市广胜达建设有限公司	技术总监	
戴鹏	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	设计总监	
侯菲	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	副总建筑师	
谷明旺	深圳市现代营造科技有限公司	总经理	

2017 年 9 月 8 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：98-201700183　　深地名许字 PS201710288 号

申请单位	深圳市金碧房地产开发有限公司		
批准名称	凤凰公馆	汉语拼音	FENGHUANG GONGGUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	33383.04 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山新区坪山街道碧沙北路西面龙勤路南面	土地合同或房地产证	深地合字（2016）9019 号及补 1
宗地代码	440307202003GB00189	宗地号	G11314-0092
命名含义	此项目开发商为深圳市金碧房地产开发有限公司，该公司为深圳市碧桂园房地产投资有限公司旗下子公司，该公司致力于打造高品质住宅小区，为业主提供五星级的服务，特以"公馆"彰显决心与目标；为寓意该公司长期持续稳健发展，不断提升公司品牌价值，将此项目作为其品牌标杆形象，特将此项目以"凤凰公馆"命名。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440307202003GB00189 的土地上的建筑物命名为"凤凰公馆"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"凤凰公馆"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、"凤凰公馆"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理 日期：2017-08-30		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



荣誉证书

杨才兵 同志：

由你任项目总监的 凤凰公馆项目总承包工程，荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年四月



深圳区域

荣誉证书

Honor Certificate

深圳市邦迪工程顾问有限公司

荣获2018年度碧桂园集团深圳区域凤凰公馆项目

2018年度最佳配合奖

深圳市金碧房地产开发有限公司

二〇一九年一月

4、项目管理班子人员配备情况

提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的毕业证、学位证、职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近 6 个月社保证明材料的扫描件。

项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
项目全期									
1	总监理工程师	杨才兵	副高级工程师	房建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44008355	23	根据现场需要
土石方、基坑支护及桩基工程施工阶段									
1	专业监理工程师（土建）	朱洋	中级工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B26011036	14	根据现场需要
2	专业监理工程师（土建）	吕振刚	中级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44023401	12	根据现场需要
3	安全监理	李明月	中级工程师	安全	国家注册监理工程师/深圳市安全员	房屋建筑工程/市政公用工程	44024906/20147340	15	根据现场需要
4	安全监理	贺哲	中级工程师	安全	中级注册安全工程师/广东省安全监理员	房屋建筑工程/机电安装工程	0332025104 4000002161 /A23090194	7	根据现场需要
5	监理员	黄东宇	助理工程师	土建	广东省监理员	房屋建筑工程/机电安装工程	C22120375	4	根据现场需要
6	监理员	黄子龙	助理工程师	土建	广东省监理员	房屋建筑工程/机电安装工程	C22090368	4	根据现场需要
7	资料员	梁钦港	/	档案	广东省监理员	房屋建筑工程/市政公用工程	C25080013	4	根据现场需要
主体工程施工与竣工验收阶段									
1	专业监理工程师（土建）	朱洋	中级工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B26011036	14	根据现场需要

2	专业监理工程师（土建）	吕振刚	中级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44023401	12	根据现场需要
3	专业监理工程师（土建）	崔进秋	/	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B18060891	11	根据现场需要
4	专业监理工程师（土建）	丁过房	中级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44046750	13	根据现场需要
5	专业监理工程师（土建）	程宇	/	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	B22080269	13	根据现场需要
6	专业监理工程师（电气）	徐明亮	中级工程师	电气	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	B22050144	12	根据现场需要
7	专业监理工程师（电气）	郑则佳	中级工程师	电气	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	44044337	10	根据现场需要
8	专业监理工程师（水暖）	胡克涛	中级工程师	水暖	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	B22120478	28	根据现场需要
9	专业监理工程师（水暖）	张佳旭	/	水暖	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	B25060040	9	根据现场需要
10	安全监理	李明月	中级工程师	安全	国家注册监理工程师/深圳市安全员	房屋建筑工程/市政公用工程	44024906/20147340	15	根据现场需要
11	安全监理	贺哲	中级工程师	安全	中级注册安全工程师/广东省安全监理员	房屋建筑工程/机电安装工程	0332025104 4000002161 /A23090194	7	根据现场需要
12	监理员	黄东宇	助理工程师	土建	广东省监理员	房屋建筑工程/机电安装工程	C22120375	4	根据现场需要
13	监理员	黄子龙	助理工程师	土建	广东省监理员	房屋建筑工程/机电安装工程	C22090368	4	根据现场需要
14	监理员	吕旭光	/	土建	广东省监理员	房屋建筑工程/机电安装工程	C24090138	3	根据现场需要
15	监理员	丘林鑫	/	机电	广东省监理员	房屋建筑工程/机电安装工程	C22120182	4	根据现场需要

16	监理员	郝天一	/	土建	广东省监理员	房屋建筑工程/市政公用工程	C25100012	4	根据现场需要
17	资料员	梁钦港	/	档案	广东省监理员	房屋建筑工程/市政公用工程	C25080013	4	根据现场需要
18	资料员	王晨晓	/	档案	广东省监理员	房屋建筑工程/市政公用工程	C23040484	6	根据现场需要
幕墙工程施工阶段									
1	专业监理工程师（幕墙）	梁艳军	高级工程师	幕墙	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B21061244	20	根据现场需要
2	专业监理工程师（幕墙）	林聪	中级工程师	幕墙	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B20120041	14	根据现场需要
3	专业监理工程师（幕墙）	林桂军	中级工程师	幕墙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44028686	11	根据现场需要
4	专业监理工程师（幕墙）	李　辉	中级工程师	幕墙	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21040341	10	根据现场需要
园建绿化工程施工阶段									
1	专业监理工程师（园林绿化）	谢宝群	中级工程师	园林绿化	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B20060937	10	根据现场需要
2	专业监理工程师（市政）	邹伟城	中级工程师	市政	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44027753	16	根据现场需要
室内精装工程施工阶段									
1	专业监理工程师（精装）	陈锦坤	中级工程师	精装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44023393	10	根据现场需要
2	专业监理工程师（精装）	胡　邦	中级工程师	精装	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B21071109	12	根据现场需要
3	专业监理工程师（精装）	魏　奇	中级工程师	精装	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B24100340	20	根据现场需要
4	专业监理工程师（精	刘洪锋	中级工程	精装	广东省专业监理工	房屋建筑工程	B21060699	13	根据现场需要

	装）		师		程师				
5	专业监理工程师（精装）	李国金	/	精装	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	B23110172	7	根据现场需要
6	专业监理工程师（电气）	徐明亮	中级工程师	电气	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	B22050144	12	根据现场需要
7	专业监理工程师（电气）	郑则佳	中级工程师	电气	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	44044337	10	根据现场需要
8	专业监理工程师（水暖）	胡克涛	中级工程师	水暖	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	B22120478	28	根据现场需要
9	专业监理工程师（水暖）	张佳旭	/	水暖	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	B25060040	9	根据现场需要
10	监理员	黄东宇	助理工程师	土建	广东省监理员	房屋建筑工程/机电安装工程	C22120375	4	根据现场需要
11	监理员	黄子龙	助理工程师	土建	广东省监理员	房屋建筑工程/机电安装工程	C22090368	4	根据现场需要
12	监理员	郝天一	/	土建	广东省监理员	房屋建筑工程/市政公用工程	C25100012	4	根据现场需要
交付整改及质保阶段									
1	专业监理工程师（土建兼精装）	胡　邦	中级工程师	精装	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B21071109	12	根据现场需要
2	专业监理工程师（土建兼精装）	吕振刚	中级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44023401	12	根据现场需要
3	专业监理工程师（土建兼精装）	刘洪锋	中级工程师	精装	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21060699	13	根据现场需要
4	专业监理工程师（土建兼精装）	丁过房	中级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44046750	13	根据现场需要

5	专业监理工程师（土建兼精装）	朱洋	中级工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B26011036	14	根据现场需要
6	安全监理	李明月	中级工程师	安全	国家注册监理工程师/深圳市安全员	房屋建筑工程/市政公用工程	44024906/20147340	15	根据现场需要
7	专业监理工程师（电气）	徐明亮	中级工程师	电气	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	B22050144	12	根据现场需要
8	专业监理工程师（电气）	郑则佳	中级工程师	电气	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	44044337	10	根据现场需要
9	资料员	梁钦港	/	档案	广东省监理员	房屋建筑工程/市政公用工程	C25080013	4	根据现场需要

一、项目全期

1. 杨才兵——总监理工程师

毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生杨才兵　性别 男 ，
学号 200307021005 ， 一九七七 年
二 月 十三 日生，于 二〇〇三 年
九 月至 二〇〇六 年 七 月在本校
建筑工程(网络教育)专业
专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：同济大学

二〇〇六 年 七 月 一 日

证书序列号：N0 10447967
电子注册号：102177200605000903

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：杨才兵

身份证号：430602197702131011

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117262

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

职业资格证书
（注册监理工程师）

使用有效期：2026年05月18日
-2026年11月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：杨才兵

性　　别：男

出生日期：1977年02月13日

注册编号：44008355

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2029年01月07日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：杨才兵

签名日期：2026.5.18

发证日期：2025年11月27日

（一级建造师）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0184550



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 06440134064412636

姓名：
Full Name 杨才兵

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1977年02月

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007年 05 月 15 日
Issued on

（造价工程师）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0061548



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 杨才兵
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1977年2月
专业类别：Professional Type 土建
批准日期 Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2005 年 3 月 28 日

装配式培训证书

深圳市装配式建筑系列培训证书



姓名： 杨才兵

证书编号： SZ20160305

身份证号： 430602197702131011

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

深圳市建筑产业化协会
2019年07月22日
培训章

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
	2019年政策宣贯培训第二期	
	2019年政策宣贯培训第二期	
2019年5月	2019年深圳市装配式建筑系列培训第二期	4

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨才兵　　社保电脑号：600242010　　身份证号码：430602197702131011　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	05	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	06	60001951	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计				47600.0	22400.0			15200.0	5600.0			1400.0		1120.0		2240.0	560.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022bfdb51s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

二、土石方、基坑支护及桩基工程施工阶段

1. 朱洋——专业监理工程师（土建）

毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生 朱洋 性别 男，一九九〇 年 十二 月 二十七 日生，于

二〇二三年 三 月至二〇二五年 六 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校 长：邹学校

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375202505007394

二〇二五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　朱洋
性　　别　男
身份证号　43052519901227745X
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010100005237

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：朱洋
性　　别：男
身份证号：43052519901227745X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 12 月 29 日

广东省建设监理协会
2026 年 01 月 03 日

证书编号：B26011036

Y6P7Y1F4

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱洋　　社保电脑号：633648186　　身份证号码：43052519901227745X　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	6538	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5348.0	2674.0			2758.37	941.9			235.51		79.58		159.16	39.79

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022bff1955 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

2. 吕振刚——专业监理工程师（土建）

毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生 吕振刚 性别 男，一九九三年 十一月 二十二日生，于 二0二一年 三月至 二0二三年 七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高二字003号

书编号：118455202305202866

二0二三 年 七 月 十五

职称证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓　　名：吕振刚
证件号码：430403199311222017
性　　别：男
出生年月：1993年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001381

职业资格证书

使用有效期：2023年05月18日
至2026年11月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吕振刚

性　　别：男

出生日期：1993年11月22日

注册编号：44023401

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

吕振刚

个人签名：吕振刚

签名日期：2026年5月18日

发证日期：2024年03月28日

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕振刚　　社保电脑号：639430388　　身份证号码：430403199311222017　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022bffbf3v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

3. 李明月——安全监理

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李明月 性别 男， 1989 年 1 月 15 日生，于 2008 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 建筑工程管理 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鸡西大学 校（院）长：于凯生

证书编号：114451201106469040 2011年 7 月 5 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



N514

姓 名：李明月

性 别：男

身份证号：230206198901150013

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

持证人签名：

职业资格证书

使用有效期：2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李明月

性　　别：男

出生日期：1989年01月15日

注册编号：44024906

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2027年07月26日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：李明月

签名日期：2024年6月18日　发证日期：2024年06月20日



使 用 说 明

1、经市施工安全监督站和市监理工程师协会培训，考试合格，取得本培训证书。凡在我市从事施工现场监理工作的，应参加培训，并取得本证书。

2、取得本证书的工程监理人员每年的继续教育由市施工安全监督站和市监理工程师协会组织实施，并在本证书的“继续教育记录”栏中签章。

3、本证书只限本人使用，不得涂改、转借、出卖。如有遗失，应向市监理工程师协会申请补发。

姓　　名：李明月　　性别：男

身份证号码：230206198901150013

证 书 编 号：20147340

发证单位（盖章）

发证日期：2014 年 11 月 14 日

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明月　　社保电脑号：630518224　　身份证号码：230206198901150013　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c166e0m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

4. 贺哲——安全监理

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 贺哲 性别男，一九九五年十月九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201806001041 二〇一八年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓　　名：贺哲

证件号码：421281199510096532

性　　别：男

出生年月：1995年10月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2025年10月26日

管 理 号：03320251044000002161

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：贺哲
性　　别：男
身份证号：421281199510096532
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 08 月 30 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2023 年 08 月 31 日

证书编号：A23090194

J7B2O1N6

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺哲　　社保电脑号：640109129　　身份证号码：421281199510096532　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c014563 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

5. 黄东宇——监理员

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄东宇 性别男，二〇〇〇年 十 月三十一日生，于二〇一九年九 月至二〇二二 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：李艳娥

证书编号：139291202206000540 二〇二二 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：黄东宇

身份证号：440510200010310415

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄东宇
性　　别：男
身份证号：440510200010310415
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 12 月 11 日

广东省建设监理协会
2022 年 12 月 12 日

证书编号：C22120375

D2J8V1O8

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄东宇　　社保电脑号：811032559　　身份证号码：440510200010310415　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c01b1ec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

6. 黄子龙——监理员

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄子龙 性别 男，二OOO 年 十二 月 九 日生，于二O一九 年 九 月至二O二二 年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361202206191212 二O二二 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：黄子龙

身份证号：440802200012091734

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄子龙
性　　别：男
身份证号：440802200012091734
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 09 月 12 日

广东省建设监理协会
2022 年 09 月 13 日

证书编号：C22090368

I6Y6R7C7

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子龙　　社保电脑号：809966631　　身份证号码：440802200012091734　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c030db2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

7. 梁钦港——资料员

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 梁钦港 性别 男， 2001 年 5 月 15 日生，于 2019 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西培贤国际职业学院 校（院）长：

证书编号：144811202206001160

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：梁钦港
性　　别：男
身份证号：450821200105153819
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 08 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 08 月 21 日

证书编号：C25080013

J4S8W3S9

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁钦港　　社保电脑号：809966634　　身份证号码：450821200105153819　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c0355a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

三、主体工程施工与竣工验收阶段

1. 朱洋——专业监理工程师（土建）

毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生 朱洋 性别 男，一九九〇 年 十二 月 二十七 日生，于

二〇二三年 三 月至二〇二五年 六 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校 长：邹学校

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375202505007394

二〇二五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　朱洋
性　　别　男
身份证号　43052519901227745X
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010100005237

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：朱洋
性　　别：男
身份证号：43052519901227745X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 12 月 29 日

广东省建设监理协会
2026 年 01 月 03 日

证书编号：B26011036

Y6P7Y1F4

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱洋　　社保电脑号：633648186　　身份证号码：43052519901227745X　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	6538	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5348.0	2674.0			2758.37	941.9			235.51		79.58		159.16	39.79

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022bff1955 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

2. 吕振刚——专业监理工程师（土建）

毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生 吕振刚 性别 男，一九九三年 十一月 二十二日生，于 二0二一年 三月至 二0二三年 七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高二字003号

书编号：118455202305202866

二0二三 年 七 月 十五

职称证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓　　名：吕振刚
证件号码：430403199311222017
性　　别：男
出生年月：1993年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001381

职业资格证书

使用有效期：2023年05月18日
至2026年11月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吕振刚

性　　别：男

出生日期：1993年11月22日

注册编号：44023401

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

吕振刚

个人签名：吕振刚

签名日期：2026年5月18日

发证日期：2024年03月28日

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕振刚　　社保电脑号：639430388　　身份证号码：430403199311222017　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022bffbf3v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

3. 崔进秋——专业监理工程师（土建）

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 崔进秋 性别 男，一九九二 年 九 月 十七 日生，于二〇一三年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：李望国

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225201506130731 二〇一五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：崔进秋
性　　别：男
身份证号：440923199209174818
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2018 年 05 月 30 日

证书编号：B18060891

V6R7T8L8

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔进秋　　社保电脑号：646656565　　身份证号码：440923199209174818　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c03b6bu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

4. 丁过房——专业监理工程师（土建）

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 丁过房 性别 男，一九八九 年 三 月 三 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程监理 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌职业学院 校（院）长：

证书编号：13420120120600030 8

二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.

职称证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：丁过房
证件号码：360730198903032914
性　　别：男
出生年月：1989年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000002904

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2024年08月14日

职业资格证书

使用有效期：2026年06月15日
- 2026年12月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：丁过房

性　　别：男

出生日期：1989年03月03日

注册编号：44046750

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2027年10月11日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：丁过房

签名日期：2026年6月15日　　发证日期：2024年10月12日

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁过房　　社保电脑号：638621858　　身份证号码：360730198903032914　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c0584a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

5. 程宇——专业监理工程师（土建）

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 程宇 性别男，一九八八年十一月 八 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：丁么明

批准文号：教育部教发函[2011]279号

证书编号：105285201306000036 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：程宇
性　　别：男
身份证号：420983198811088179
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 07 月 31 日

广东省建设监理协会
2022 年 08 月 01 日

证书编号：B22080269

I7P9H0S4

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程宇　　社保电脑号：640732113　　身份证号码：420983198811088179　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c0675ai ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年6月30日

6. 徐明亮——专业监理工程师（电气）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 徐明亮 性别 男，1990 年 5 月 12 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 7 月在本校 电气工程学院 电气工程及其自动化专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校（院）长：彭新一

证书编号：126171201405001988 二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证书

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：徐明亮
证件号码：441624199005122654
性　　别：男
出生年月：1990年05月
专　　业：机电工程
批准日期：2025年05月11日
管 理 号：20250504405020244402350013 39

职业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：徐明亮
性　　别：男
身份证号：441624199005122654
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2025 年 05 月 06 日

广东省建设监理协会
2022 年 05 月 07 日

证书编号：B22050144

T6I5M9P8

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐明亮　　社保电脑号：638859706　　身份证号码：441624199005122654　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c07560v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

7. 郑则佳——专业监理工程师（电气）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 郑则佳 性别 男，一九九四年 一 月十一 日生，于二0一三 年 九月至二0一六年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201606002010 二0一六 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证书



姓名: 郑则佳
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1994年01月
Date of Birth

专业类别: 机电工程
Professional Type

批准日期: 2019年05月26日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

201905044050201844010701231 1

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2019 年 09月 20 日
Issued on

职业资格证书

使用有效期: 2026年06月18日
- 2026年12月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：郑则佳

性　　别：男

出生日期：1994年01月11日

注册编号：44044337



注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2027年07月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

郑则佳

个人签名：郑则佳

签名日期：2026.6.18

发证日期：2024年07月24日

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佳旭　　社保电脑号：647021656　　身份证号码：445224199602150030　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c09d4fp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

8. 胡克涛——专业监理工程师（水暖）

毕业证


浙江大学
远程教育
毕业证书

学生 胡克涛 ，性别 男 ，一九七六年十二月 五 日生，于二〇一一年 三 月至 二〇一三 年 七 月在本校 土木工程(工程管理) 专业 网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

二〇一三 年 七 月 一 日

证书编号：103357201305012086

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].com.cn

职称证书


姓 名: 胡克涛

性 别: 男

证书编号: S07302961

发证日期: 2007.07

出生年月: 1976.12

专业名称: 给排水

资格名称: 工程师

批准时间: 2007年7月

批准单位: 随州市职改办

批准文号: 随职改办[2007]53号

评审组织: 随州市工程专业中级职务评审委员会

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：胡克涛
性　　别：男
身份证号：422427197612053896
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 12 月 11 日

广东省建设监理协会
2022 年 12 月 12 日

证书编号：B22120478

Z3L7F1L0

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡克涛　　社保电脑号：811032557　　身份证号码：422427197612053896　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c088b48 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

9. 张佳旭——专业监理工程师（水暖）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张佳旭 性别男，一九九六年二 月十五 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州康大职业技术学院 校（院）长：

证书编号：125751201706050114

二〇一七 年六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张佳旭
性　　别：男
身份证号：445224199602150030
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 06 月 10 日

广东省建设监理协会
2022 年 12 月 01 日

证书编号：B25060040

Y0I4I9V0

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佳旭　　社保电脑号：647021656　　身份证号码：445224199602150030　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c09d4fp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

10. 李明月——安全监理

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 李明月 性别 男， 1989 年 1 月 15 日生，于 2008 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 建筑工程管理 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鸡西大学 校（院）长：于凯生

证书编号：114451201106469040 2011年 7 月 5 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书


N514

姓 名：李明月

性 别：男

身份证号：230206198901150013

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

持证人签名：

职业资格证书

使用有效期：2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：李明月

性　　别：男

出生日期：1989年01月15日

注册编号：44024906

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2027年07月26日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：李明月

签名日期：2024年6月18日　发证日期：2024年06月20日



使 用 说 明

1、经市施工安全监督站和市监理工程师协会培训，考试合格，取得本培训证书。凡在我市从事施工现场监理工作的，应参加培训，并取得本证书。

2、取得本证书的工程监理人员每年的继续教育由市施工安全监督站和市监理工程师协会组织实施，并在本证书的“继续教育记录”栏中签章。

3、本证书只限本人使用，不得涂改、转借、出卖。如有遗失，应向市监理工程师协会申请补发。

姓　　名：李明月　　性别：男

身份证号码：230206198901150013

证 书 编 号：20147340

发证单位（盖章）

发证日期：2014 年 11 月 14 日

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明月　　社保电脑号：630518224　　身份证号码：230206198901150013　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c166e0m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

11. 贺哲——安全监理

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 贺哲 性别男，一九九五年十月九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201806001041 二〇一八年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：贺哲
证件号码：421281199510096532
性　　别：男
出生年月：1995年10月
专　　业：建筑施工安全
批准日期：2025年10月26日
管 理 号：03320251044000002161

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：贺哲
性　　别：男
身份证号：421281199510096532
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 08 月 30 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2023 年 08 月 31 日

证书编号：A23090194

J7B2O1N6

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺哲　　社保电脑号：640109129　　身份证号码：421281199510096532　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c014563 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

12. 黄东宇——监理员

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄东宇 性别男，二〇〇〇年 十 月三十一日生，于二〇一九年九 月至二〇二二 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：李艳娥

证书编号：139291202206000540 二〇二二 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：黄东宇

身份证号：440510200010310415

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄东宇
性　　别：男
身份证号：440510200010310415
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 12 月 11 日

广东省建设监理协会
2022 年 12 月 12 日

证书编号：C22120375

D2J8V1O8

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄东宇　　社保电脑号：811032559　　身份证号码：440510200010310415　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c01b1ec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

13. 黄子龙——监理员

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄子龙 性别 男，二OOO 年 十二 月 九 日生，于二O一九 年 九 月至二O二二 年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361202206191212 二O二二 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：黄子龙

身份证号：440802200012091734

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄子龙
性　　别：男
身份证号：440802200012091734
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 09 月 12 日

广东省建设监理协会
2022 年 09 月 13 日

证书编号：C22090368

I6Y6R7C7

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子龙　　社保电脑号：809966631　　身份证号码：440802200012091734　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c030db2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

14. 吕旭光——监理员

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 吕旭光 性别男，二〇〇一年 三 月 三 日生，于二〇二一年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 建设工程管理 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121202306204920 二〇二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：吕旭光
性　　别：男
身份证号：440902200103032874
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 09 月 01 日

广东省建设监理协会
2024 年 09 月 02 日

证书编号：C24090138

R6H0M9U0

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕旭光　　社保电脑号：814674409　　身份证号码：440902200103032874　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c0abe41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

15. 丘林鑫——监理员

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 丘林鑫 性别 男 ，二〇〇一年 七 月 十八 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西理工职业技术学院 校（院）长：

证书编号：141701202206003295 二〇二二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：丘林鑫
性　　别：男
身份证号：452631200107180056
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2022 年 12 月 01 日

证书编号：C22120182

X8U2A6X2

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘林鑫　　社保电脑号：808836545　　身份证号码：452631200107180056　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				7368.32	3684.16			3634.38	1346.12			336.58		109.82		219.64	54.91

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c0b5b8y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

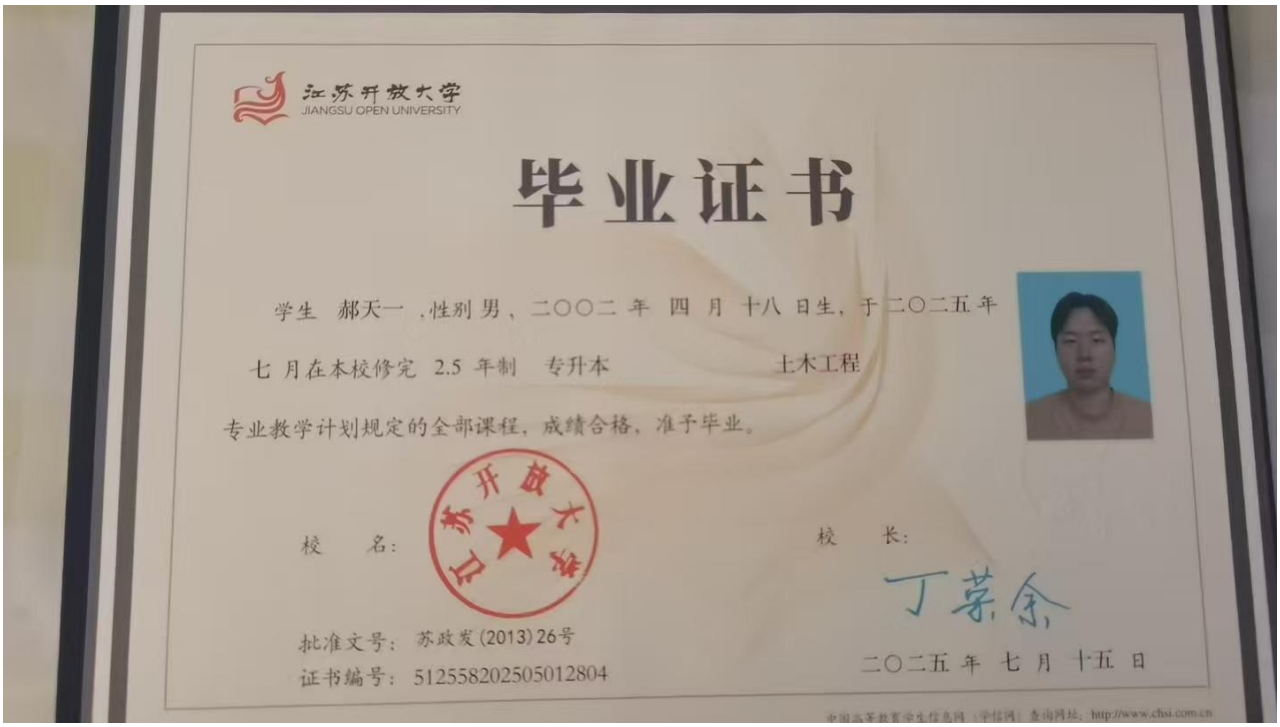
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

16. 郝天一——监理员

毕业证



职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：郝天一
性　　别：男
身份证号：320322200204188275
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 10 月 21 日

证书编号：C25100012

S4B1S3Q9

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝天一　　社保电脑号：815282324　　身份证号码：320322200204188275　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c0baadn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

17. 梁钦港——资料员

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 梁钦港 性别 男， 2001 年 5 月 15 日生，于 2019 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西培贤国际职业学院 校（院）长：

证书编号：144811202206001160

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：梁钦港
性　　别：男
身份证号：450821200105153819
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 08 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 08 月 21 日

证书编号：C25080013

J4S8W3S9

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁钦港　　社保电脑号：809966634　　身份证号码：450821200105153819　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c0355a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

18. 王晨晓——资料员

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生王晨晓 性别男 ,一九九九 年十一 月二十七日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 船舶通信与导航 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津海运职业学院 校（院）长：

证书编号：14022120200600238 4

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：王晨晓
性　　别：男
身份证号：410522199911274436
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 04 月 20 日

广东省建设监理协会
2023 年 04 月 21 日

证书编号：C23040484

J1N5R0U3

近 6 个月社保证明材料

圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晨晓　　社保电脑号：809966521　　身份证号码：410522199911274436　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c0c5648 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

四、幕墙工程施工阶段

1. 梁艳军——专业监理工程师（幕墙）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 梁艳军 性别男，一九八三 年 十 月十五 日生，于二〇一二年

三 月至 二〇一五 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201505004906

二〇一五 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

编号：181148229
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 Name　梁艳军

性　别 Sex　男

身份证号 ID No.　230606198310156116

工作单位 Establishment　大连仁合建筑设计有限公司

专业名称 Profession Series　结构工程

资格名称 Post Qualification　高级工程师

授予时间 Conferment Date　2021-12-31

发证机关 Issued by

证书管理号 Certificate Management No.　202102004020591

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：梁艳军
性　　别：男
身份证号：230606198310156116
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 06 月 20 日

广东省建设监理协会
2021 年 06 月 21 日

证书编号：B21061244

F9A8E1B4

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁艳军　　社保电脑号：806431526　　身份证号码：230606198310156116　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c0c9c6v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

2. **林聪——专业监理工程师（幕墙）**

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 林聪 性别 男，一九八八年 九 月 二十 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201805000147

二〇一八年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第15001101001520号
林聪 于二〇一五年
十二月，经广东省建筑工程
技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 结构工程师
资格。特发此证
发证机关：
广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六年三月二十日

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：林聪
性　　别：男
身份证号：360734198809205511
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2020 年 12 月 01 日

证书编号：B20120041

C2A5K7U3

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林聪　　社保电脑号：633532505　　身份证号码：360734198809205511　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c0de348 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

3. 林桂军——专业监理工程师（幕墙）

毕业证



毕业证书

学生 林桂军 性别 男，一九九二年 六 月 十七 日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202205105979

二〇二二年 一 月 十八 日

职称证书



姓 名：林桂军

性 别：男

身份证号：441421199206172711

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100005544

职业资格证书

使用有效期：2026年06月18日
-2026年12月15日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：林桂军

性　　别：男

出生日期：1992年06月17日

注册编号：44028686

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2028年03月07日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：林桂军

签名日期：2026.6.18

发证日期：2025年01月03日

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂军　　社保电脑号：636654947　　身份证号码：441421199206172711　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c0e6ccp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年6月30日

4. 李 辉——专业监理工程师（幕墙）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李辉 性别 男， 一九九四年 五 月 七 日生，于

二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本学院 土木工程

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学船山学院 院 长：

证书编号：126501201605650349 二〇一六年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　李辉
性　　别　男
身份证号　43312319940507001X
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100005232



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李辉
性　　别：男
身份证号：43312319940507001X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 04 月 11 日

广东省建设监理协会
2018 年 06 月 30 日

证书编号：B21040341

P0A5C1O9

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉　　社保电脑号：647838817　　身份证号码：43312319940507001X　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c10f17c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

五、园建绿化工程施工阶段

1. 谢宝群——专业监理工程师（园林绿化）

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 谢宝群 性别 男，一九九三 年 十 月 二十七 日生，于二〇二〇 年 三 月至二〇二二 年 六 月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375202205007215

二〇二二年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：谢宝群

身份证号：441581199310272730

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243426

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谢宝群
性　　别：男
身份证号：441581199310272730
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2020 年 05 月 30 日

证书编号：B20060937

D0P1J4O3

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宝群　　社保电脑号：644049514　　身份证号码：441581199310272730　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6112.0	3056.0			3095.02	1076.56			269.18		89.66		179.32	44.83

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c1231ci ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年6月30日

2. 邹伟城——专业监理工程师（市政）

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邹伟城 性别 男 ， 1986 年 4 月 8 日生，于 2012 年 9 月至 2015 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106137201505003885 2015 年 1 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：邹伟城

身份证号：441423198604080415

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

职业资格证书

使用有效期：2026年06月18日
- 2026年12月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：邹伟城

性　　别：男

出生日期：1986年04月08日

注册编号：44027753

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2028年01月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.6.18

发证日期：2024年12月05日

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹伟城　　社保电脑号：639312593　　身份证号码：441423198604080415　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c13184b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

六、室内精装工程施工阶段

1. 陈锦坤——专业监理工程师（精装）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈锦坤 性别 男，一九九二年 九 月 十四 日生，于 二〇一七年 九 月至 二〇二〇年 一 月在本校 网络教育学院专科起点 工程管理（工程建设管理方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117202005102869 二〇二〇 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心 验证 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部

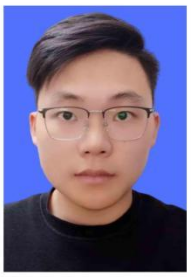
中华人民共和国 住房和城乡建设部

姓 名：陈锦坤
证件号码：440923199209145259
性 别：男
出生年月：1992年09月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001613

职业资格证书

使用有效期: 2026年06月15日
- 2026年12月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈锦坤

性　　别：男

出生日期：1992年09月14日

注册编号：44023393

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090461

个人签名：

签名日期：2026.6.15

发证日期：2024年03月28日

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦坤　　社保电脑号：501164093　　身份证号码：440923199209145259　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c1382b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

2. 胡　邦——专业监理工程师（精装）

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 胡邦 性别 男，一九九〇年十一 月 十一 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西科技大学鹿山学院　　校（院）长：

证书编号：136391201405001663　　二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　胡邦
性　　别　男
身份证号　430623199011116411
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100007927

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：胡邦
性　　别：男
身份证号：430623199011116411
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 07 月 20 日

广东省建设监理协会
2021 年 07 月 21 日

证书编号：B21071109

R0I4I0L3

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡邦　　社保电脑号：807894873　　身份证号码：430623199011116411　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c13cdfg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

3. 魏　奇——专业监理工程师（精装）

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生　魏奇　性别 男，一九八四 年 十一 月 二十九 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西理工大学　校（院）长：熊正明

证书编号:10407120060500277 7

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：魏奇

身份证号：360121198411294652

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：魏奇
性　　别：男
身份证号：360121198411294652
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 10 月 10 日

广东省建设监理协会
2024 年 10 月 11 日

证书编号：B24100340

V4K3V9R0

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏奇　　社保电脑号：615401514　　身份证号码：360121198411294652　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c148deh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年6月30日

4. 刘洪锋——专业监理工程师（精装）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘洪锋 性别男，一九八九 年 十 月十六 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：

证书编号：139191201306000046 二〇一三 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘洪锋

身份证号：440921198910168371

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘洪锋
性　　别：男
身份证号：440921198910168371
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 06 月 10 日

广东省建设监理协会
2011 年 08 月 20 日

证书编号：B21060699

M9P9I5O1

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪锋　　社保电脑号：638595502　　身份证号码：440921198910168371　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c14b071 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

5. 李国金——专业监理工程师（精装）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李国金 性别男，一九九七 年 三 月二十七 日生，于 二0一六 年 九 月至二0一九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武夷山职业学院 校（院）长：董四代

证书编号：141161201906000153 二0一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李国金
性　　别：男
身份证号：350322199703271014
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 11 月 10 日

广东省建设监理协会
2023 年 10 月 31 日

证书编号：B23110172

F0A3G9W7

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国金　　社保电脑号：802458649　　身份证号码：350322199703271014　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c00530w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

6. 徐明亮——专业监理工程师（电气）

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 徐明亮 性别 男，1990 年 5 月 12 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 7 月在本校 电气工程学院 电气工程及其自动化专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校（院）长：彭新一

证书编号：126171201405001988 二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证书

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓　　名：徐明亮
证件号码：441624199005122654
性　　别：男
出生年月：1990年05月
专　　业：机电工程
批准日期：2025年05月11日
管 理 号：20250504405020244402350013 39

广东省人力资源和社会保障厅

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：徐明亮
性　　别：男
身份证号：441624199005122654
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2025 年 05 月 06 日

广东省建设监理协会
2022 年 05 月 07 日

证书编号：B22050144

T6I5M9P8

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐明亮　　社保电脑号：638859706　　身份证号码：441624199005122654　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c07560v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

7. 郑则佳——专业监理工程师（电气）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 郑则佳 性别 男，一九九四年 一 月十一 日生，于二0一三 年九月至二0一六年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201606002010 二0一六 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证书



姓名: 郑则佳
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1994年01月
Date of Birth

专业类别: 机电工程
Professional Type

批准日期: 2019年05月26日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

201905044050201844010701231 1

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2019 年 09月 20 日
Issued on

职业资格证书

使用有效期: 2026年06月18日
- 2026年12月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：郑则佳

性　　别：男

出生日期：1994年01月11日

注册编号：44044337



注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2027年07月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

郑则佳

个人签名：郑则佳

签名日期：2026.6.18

发证日期：2024年07月24日

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佳旭　　社保电脑号：647021656　　身份证号码：445224199602150030　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c09d4fp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佳旭　　社保电脑号：647021656　　身份证号码：445224199602150030　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c09d4fp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

8. 胡克涛——专业监理工程师（水暖）

毕业证


浙江大学
远程教育
毕业证书

学生 胡克涛 ，性别 男 ，一九七六年十二月 五 日生，于二〇一一年 三 月至 二〇一三 年 七 月在本校 土木工程(工程管理) 专业网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

二〇一三 年 七 月 一 日

证书编号：103357201305012086

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.com.cn

职称证书


姓 名: 胡克涛

性 别: 男

证书编号: S07302961

发证日期: 2007.07

出生年月: 1976.12

专业名称: 给排水

资格名称: 工程师

批准时间: 2007年7月

批准单位: 随州市职改办

批准文号: 随职改办[2007]53号

评审组织: 随州市工程专业中级职务评审委员会

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：胡克涛
性　　别：男
身份证号：422427197612053896
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 12 月 11 日

广东省建设监理协会
2022 年 12 月 12 日

证书编号：B22120478

Z3L7F1L0

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡克涛　　社保电脑号：811032557　　身份证号码：422427197612053896　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c088b48 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

9. 张佳旭——专业监理工程师（水暖）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张佳旭 性别男，一九九六年二 月十五 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州康大职业技术学院 校（院）长：

证书编号：125751201706050114 二〇一七 年六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张佳旭
性　　别：男
身份证号：445224199602150030
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 06 月 10 日

广东省建设监理协会
2022 年 12 月 01 日

证书编号：B25060040

Y0I4I9V0

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佳旭　　社保电脑号：647021656　　身份证号码：445224199602150030　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c09d4fp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

10. 黄东宇——监理员

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄东宇 性别男，二〇〇〇年 十 月三十一日生，于二〇一九年九 月至二〇二二 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：李艳娥

证书编号：139291202206000540 二〇二二 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：黄东宇

身份证号：440510200010310415

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄东宇
性　　别：男
身份证号：440510200010310415
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 12 月 11 日

广东省建设监理协会
2022 年 12 月 12 日

证书编号：C22120375

D2J8V1O8

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄东宇　　社保电脑号：811032559　　身份证号码：440510200010310415　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c01b1ec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

11. 黄子龙——监理员

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄子龙 性别 男，二OOO 年 十二 月 九 日生，于二O一九 年 九 月至二O二二 年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361202206191212 二O二二 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：黄子龙

身份证号：440802200012091734

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄子龙
性　　别：男
身份证号：440802200012091734
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 09 月 12 日

广东省建设监理协会
2022 年 09 月 13 日

证书编号：C22090368

I6Y6R7C7

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子龙　　社保电脑号：809966631　　身份证号码：440802200012091734　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c030db2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

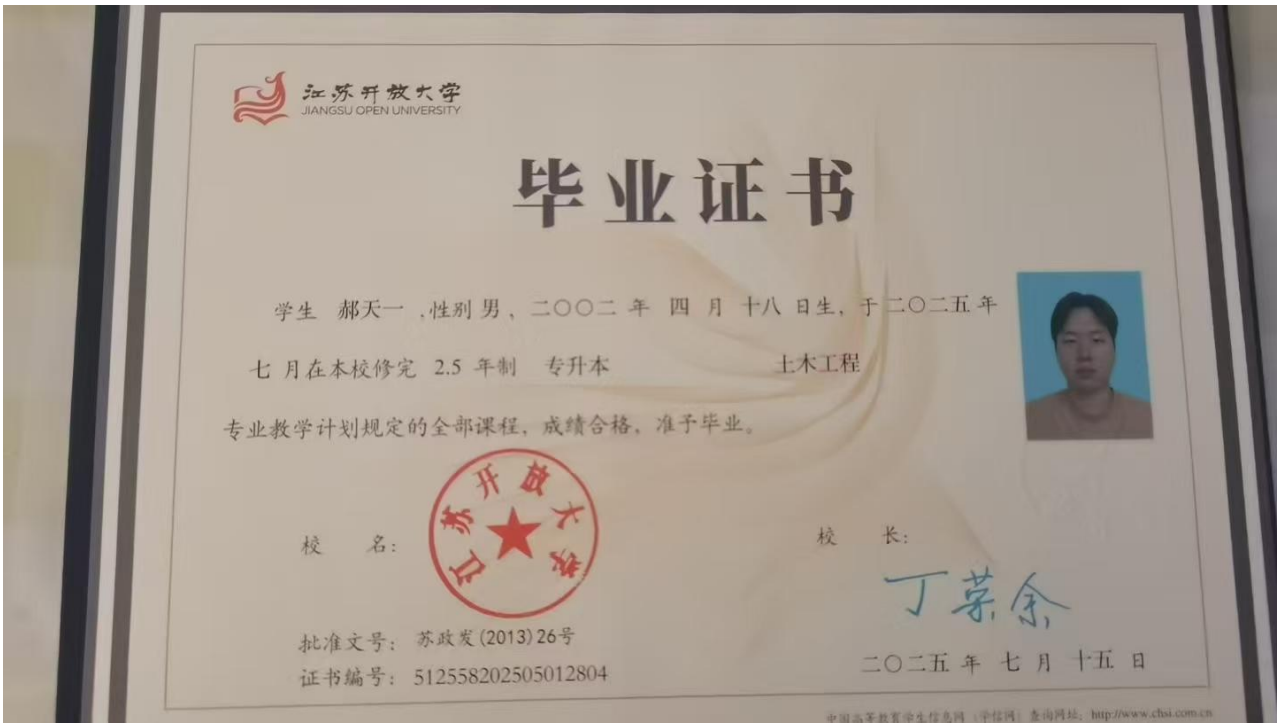
单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

12. 郝天一——监理员

毕业证


江苏开放大学
JIANGSU OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 郝天一 ,性别 男, 二〇〇二 年 四 月 十八 日生, 于二〇二五 年 七 月在本校修完 2.5 年制 专升本 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校 长:

批准文号: 苏政发(2013)26号

证书编号: 512558202505012804

二〇二五 年 七 月 十五 日

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：郝天一
性　　别：男
身份证号：320322200204188275
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 10 月 21 日

证书编号：C25100012

S4B1S3Q9

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝天一　　社保电脑号：815282324　　身份证号码：320322200204188275　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c0baadn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

邦迪工程顾问
COBO ENGINEERINGCONS ULTANTS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝天一　　社保电脑号：815282324　　身份证号码：320322200204188275　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c0baadn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

七、交付整改及质保阶段

1. 胡　邦——专业监理工程师（土建兼精装）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 胡邦 性别 男，一九九〇年十一 月 十一 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西科技大学鹿山学院　　校（院）长：

证书编号：136391201405001663　　二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　胡邦
性　　别　男
身份证号　430623199011116411
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100007927

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：胡邦
性　　别：男
身份证号：430623199011116411
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 07 月 20 日

广东省建设监理协会
2021 年 07 月 21 日

证书编号：B21071109

R0I4I0L3

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡邦　　社保电脑号：807894873　　身份证号码：430623199011116411　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c13cdfg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

2. 吕振刚——专业监理工程师（土建兼精装）

毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生 吕振刚 性别 男，一九九三 年 十一 月 二十二日生，于 二0二一 年 三 月至 二0二三 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

书编号：118455202305202866

二0二三 年 七 月 十五

职称证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓　　名：吕振刚
证件号码：430403199311222017
性　　别：男
出生年月：1993年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001381

职业资格证书

使用有效期：2023年05月18日
至2026年11月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：吕振刚

性　　别：男

出生日期：1993年11月22日

注册编号：44023401

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

吕振刚

个人签名：吕振刚

签名日期：2026年5月18日

发证日期：2024年03月28日

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕振刚　　社保电脑号：639430388　　身份证号码：430403199311222017　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022bffbf3v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

3. 刘洪锋——专业监理工程师（土建兼精装）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘洪锋 性别男，一九八九 年 十 月十六 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：

证书编号：139191201306000046 二〇一三 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘洪锋

身份证号：440921198910168371

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘洪锋
性　　别：男
身份证号：440921198910168371
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 06 月 10 日

广东省建设监理协会
2011 年 08 月 20 日

证书编号：B21060699

M9P9I5O1

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪锋　　社保电脑号：638595502　　身份证号码：440921198910168371　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c14b071 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪锋　　社保电脑号：638595502　　身份证号码：440921198910168371　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c14b071 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

4. 丁过房——专业监理工程师（土建兼精装）

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 丁过房 性别 男，一九八九 年 三 月 三 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程监理 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌职业学院 校（院）长：

证书编号：13420120120600030 8

二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.

职称证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：丁过房
证件号码：360730198903032914
性　　别：男
出生年月：1989年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000002904

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110016090

制发日期：2024年08月14日

职业资格证书

使用有效期：2026年06月15日
- 2026年12月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：丁过房

性　　别：男

出生日期：1989年03月03日

注册编号：44046750

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2027年10月11日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：丁过房

签名日期：2026年6月15日　　发证日期：2024年10月12日

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁过房　　社保电脑号：638621858　　身份证号码：360730198903032914　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c0584a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁过房　　社保电脑号：638621858　　身份证号码：360730198903032914　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c0584a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

5. 朱洋——专业监理工程师（土建兼精装）

毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生 朱洋 性别 男，一九九〇 年 十二 月 二十七 日生，于 二〇二三年 三 月至二〇二五年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校 长：

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375202505007394

二〇二五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　朱洋
性　　别　男
身份证号　43052519901227745X
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010100005237

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：朱洋
性　　别：男
身份证号：43052519901227745X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 12 月 29 日

广东省建设监理协会
2026 年 01 月 03 日

证书编号：B26011036

Y6P7Y1F4

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱洋　　社保电脑号：633648186　　身份证号码：43052519901227745X　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	6538	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5348.0	2674.0			2758.37	941.9			235.51		79.58		159.16	39.79

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022bff1955 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

6. 李明月——安全监理

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李明月 性别 男， 1989 年 1 月 15 日生，于 2008 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 建筑工程管理 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鸡西大学 校（院）长：于凯生

证书编号：114451201106469040 2011年 7 月 5 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



N514

姓 名：李明月

性 别：男

身份证号：230206198901150013

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

持证人签名：

职业资格证书

使用有效期：2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：李明月

性　　别：男

出生日期：1989年01月15日

注册编号：44024906

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2027年07月26日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
110108100046

个人签名：李明月

签名日期：2024年5月18日　发证日期：2024年06月20日

使 用 说 明

1、经市施工安全监督站和市监理工程师协会培训，考试合格，取得本培训证书。凡在我市从事施工现场监理工作的，应参加培训，并取得本证书。

2、取得本证书的工程监理人员每年的继续教育由市施工安全监督站和市监理工程师协会组织实施，并在本证书的“继续教育记录”栏中签章。

3、本证书只限本人使用，不得涂改、转借、出卖。如有遗失，应向市监理工程师协会申请补发。



姓　　名：李明月　　性别：男

身份证号码：230206198901150013

证 书 编 号：20147340

发证单位（盖章）

发证日期：2014 年 11 月 14 日

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明月　　社保电脑号：630518224　　身份证号码：230206198901150013　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c166e0m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

7. 徐明亮——专业监理工程师（电气）

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 徐明亮 性别 男，1990 年 5 月 12 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 7 月在本校 电气工程学院 电气工程及其自动化专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校（院）长：彭新一

证书编号：126171201405001988 二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证书

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓　　名：徐明亮
证件号码：441624199005122654
性　　别：男
出生年月：1990年05月
专　　业：机电工程
批准日期：2025年05月11日
管 理 号：20250504405020244402350013 39

广东省人力资源和社会保障厅

职业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：徐明亮
性　　别：男
身份证号：441624199005122654
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2025 年 05 月 06 日

广东省建设监理协会
2022 年 05 月 07 日

证书编号：B22050144

T6I5M9P8

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐明亮　　社保电脑号：638859706　　身份证号码：441624199005122654　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c07560v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

8. 郑则佳——专业监理工程师（电气）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 郑则佳 性别 男，一九九四年 一 月十一 日生，于二0一三 年九月至二0一六年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201606002010 二0一六 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证书



姓名: 郑则佳
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1994年01月
Date of Birth

专业类别: 机电工程
Professional Type

批准日期: 2019年05月26日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

201905044050201844010701231 1

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2019 年 09月 20 日
Issued on

职业资格证书

使用有效期: 2026年06月18日
- 2026年12月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：郑则佳

性　　别：男

出生日期：1994年01月11日



注册编号：44044337

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2027年07月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

郑则佳

个人签名：郑则佳

签名日期：2026.6.18

发证日期：2024年07月24日

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佳旭　　社保电脑号：647021656　　身份证号码：445224199602150030　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c09d4fp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

9. 梁钦港——资料员

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 梁钦港 性别 男， 2001 年 5 月 15 日生，于 2019 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西培贤国际职业学院 校（院）长：

证书编号：144811202206001160

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：梁钦港
性　　别：男
身份证号：450821200105153819
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 08 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 08 月 21 日

证书编号：C25080013

J4S8W3S9

近 6 个月社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁钦港　　社保电脑号：809966634　　身份证号码：450821200105153819　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		150.14		300.28	75.07

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022c0355a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月30日

1：投标人基本情况表

5、投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	注册资本	3000 万元	成立日期	1993 年 9 月 9 日
企业法人代表	钱英育	企业性质		☐国企 ☑民企 ☐其他	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级				
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901			联系电话	0755-83316988
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通讯工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级				
企业简介（内容包括企业规模）	深圳市邦迪工程顾问有限公司 1992 年由湖南大学发起设立，为住建部首批全国百强先进监理企业，深圳市建筑产业化协会副会长单位。公司现有员工 500 余人，拥有房建、市政监理甲级及多类乙级资质，业务覆盖全国十余省区，主营全过程工程咨询、监理、招标代理与第三方服务。 公司开创国内装配式地产监理先河，斩获鲁班奖等多项国优，获评万科、卓越优秀合作伙伴等多项行业荣誉。依托邦迪学院设立七大技术研究中心，持有国家级专利，参编十余项行业标准。秉持 “履行托付、坚守原则” 精神，以 “责任比利润更重要” 为核心价值观，深耕装配式、超高层、市政、文教医疗等各类标杆项目，致力打造诚信标杆、建筑产业现代化领先咨询企业。				
专业技术人员规模	1.注册监理工程师共 132 人**(按全国建筑市场监管公共平台填写)**；				
其他（如有）	/				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

（1）企业营业执照扫描件



统一社会信用代码
91440300192244033 6

营业执照

名　　称　深圳市邦迪工程顾问有限公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）
法定代表人　钱英育
成立日期　1993年09月09日
住　　所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2026 年 01 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

(2) 企业资质证书扫描件



企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

原发证日期：2009年02月06日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 22 日
No.21 01280758

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

技术负责人变更为：张杰。
******
变更核准机关（章）
2024 年 1 月 26 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日



企 业 变 更 栏

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

企 业 变 更 栏

法定代表人变更为：钱英育。
******

变更核准机关（章）

2024 年 03 月 04 日

企业负责人变更为：钱英育。
******

变更核准机关（章）

2025 年 10 月 28 日

经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。
******

变更核准机关（章）

2026 年 01 月 09 日

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）

