标段编号： 2511-440311-04-01-796152005001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳华西建设工程管理有限公司

日期： 2026年07月08日

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td>深圳华西建设工程管理有限公司</td><td>注册资本</td><td>2000 万元</td><td>成立日期</td><td>1985.05.03</td></tr>
<tr><td>企业法人代表</td><td>颜钦城</td><td colspan="2">企业性质</td><td colspan="2">☐国企 ☑民企 ☐其他</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="5">房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级</td></tr>
<tr><td>公司注册地址</td><td colspan="3">深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1 栋 1801-1802</td><td>联系电话</td><td>0755-25312388</td></tr>
<tr><td>主要资质证书</td><td colspan="5">房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级</td></tr>
<tr><td>企业简介（内容包括企业规模）</td><td colspan="5">深圳华西建设工程管理有限公司是 1985 年 5 月经深圳市人民政府批准成立的具有法人资格的社会性建设监理单位。1993 年 11 月，经建设部审定为全国首批 59 家房屋建筑工程监理甲级监理单位之一。前身为中国华西工程地盘管理公司，深圳华西建设监理公司，深圳市华西建设监理有限公司。2016 年 5 月因公司发展需要，企业名称变更为深圳华西建设工程管理有限公司。公司 1999 年 12 月通过了 ISO9002 国际质量体系认证，并于 2010 年 7 月通过 ISO9001:2008 版质量体系转版认证；2012 年 2 月通过 ISO14001:2004 版环境管理体系认证；2014 年 11 月通过了 OHSAS 18001 职业健康安全管理体系。本公司是中国建设监理协会会员单位；连续多年被评为深圳市优秀监理企业；深圳市行政执法监督检查的窗口企业；深圳诚信经营企业；深圳依法经营企业；重合同受信用企业

公司经营管理理念：优质诚信服务、满足顾客要求。公司注册资金 2000 万元。有两处均为自持物业：现办公地址深圳市福田区中康路 128 号卓越城 1 期 1 号楼 1801-1802 室，办公面积约 1500 ㎡；深圳市红荔路第一世界广场，办公面积 570 ㎡。

企业现有员工 510 人，其中注册监理工程师 129 人，专业监理工程师 254 人。</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="5">1.注册监理工程师共 129 人（按全国建筑市场监管公共平台填写）；</td></tr>
<tr><td>其他（如有）</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

营业执照



统一社会信用代码
91440300192193061O

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳华西建设工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）　　成立日期　1985年05月03日

法定代表人　颜钦域　　住　　所　深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 11 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192193061Q

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（[illegible]）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年五月十三日

变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：	肖煜坤（总经理）
备案后总经理：	颜钦城（总经理）
变更前法定代表人信息：	肖煜坤
变更后法定代表人信息：	颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年四月二十八日

注册业务专用章

（电子）

工程监理资质证书

房屋建筑工程监理甲级



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144006021

有 效 期：至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳华西建设工程管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2024 年 04 月 25 日

企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司
详细地址	广东省深圳市福田区福田街道岗厦社区福华一路1号（含夹层）1401-3408
成立时间	1985年03月03日
注册资本金	2000万元人民币
统一社会信用代码（有限公司填写）	91440300192193061O
经济性质	有限责任公司
证书编号	E144006021-4/1
有效期	至2029年04月25日
法定代表人	颜欣城 职务 法定代表人
单位负责人	颜欣城 职务 企业负责人（合伙企业）
技术负责人	杨成房 职称或执业资格 高级工程师
备注：	

备注：

企业名称：深圳市华西建设监理有限公司

有效期至：2029年04月25日

日期
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

2024 年 04 月 25 日

No.EF 0136678

证书延期
有效期延至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日

企业变更栏
技术负责人变更为：刘金荣。 经济类型变更为：有限责任公司（自然人独资）。 ******
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

工程监理资质证书

证书编号： E244006028

企　业　名　称： 深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码： 91440300192193061O

法　定　代　表　人： 颜钦城

注　册　地　址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

有　效　期： 至2027年05月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年06月24日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程建设类执业注册工程师情况一览表

序号	姓　名	工程建设类执业注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号　码	注册登记机　构
			专业①	专业②		
1	王霞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000509	中华人民共和国建设部
2	颜欢民	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000719	中华人民共和国建设部
3	罗天	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012457	中华人民共和国建设部
4	孙成斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	23003207	中华人民共和国建设部
5	吴祥友	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013247	中华人民共和国建设部
6	徐建明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015339	中华人民共和国建设部
7	张军华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44003562	中华人民共和国建设部
8	刘建文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018214	中华人民共和国建设部
9	郑浪标	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014801	中华人民共和国建设部
10	王嘉荣	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44018103	中华人民共和国建设部
11	戴西繁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	36003505	中华人民共和国建设部
12	叶赛邦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018643	中华人民共和国建设部
13	杨战友	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44005479	中华人民共和国建设部
14	高志军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019589	中华人民共和国建设部
15	黄海昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019621	中华人民共和国建设部
16	周权福	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022319	中华人民共和国建设部
17	刘岩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022842	中华人民共和国建设部
18	许明文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44022844	中华人民共和国建设部
19	杨林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022845	中华人民共和国建设部
20	荣龙元	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022927	中华人民共和国建设部
21	熊晓冬	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024244	中华人民共和国建设部

22	王蕾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024832	中华人民共和国建设部
23	王冬玖	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024971	中华人民共和国建设部
24	华少勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025271	中华人民共和国建设部
25	叶珊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	33025322	中华人民共和国建设部
26	蔡钊文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026840	中华人民共和国建设部
27	邓子修	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44026841	中华人民共和国建设部
28	李冲	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026842	中华人民共和国建设部
29	廖宏慧	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026843	中华人民共和国建设部
30	林坚清	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44026844	中华人民共和国建设部
31	赵金贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027136	中华人民共和国建设部
32	熊世林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44027683	中华人民共和国建设部
33	邹磊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027686	中华人民共和国建设部
34	胡伟伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44028281	中华人民共和国建设部
35	朱佳滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44029458	中华人民共和国建设部
36	罗俊超	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31013939	中华人民共和国建设部
37	叶财源	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037050	中华人民共和国建设部
38	林志恒	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44038023	中华人民共和国建设部
39	金兵兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039666	中华人民共和国建设部
40	雷雨龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041085	中华人民共和国建设部
41	肖汉希	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041097	中华人民共和国建设部
42	李金辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041098	中华人民共和国建设部
43	符天	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44041353	中华人民共和国建设部
44	邱文辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44041343	中华人民共和国建设部

45	钟风万	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44012989	中华人民共和国建设部
46	刘远亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045098	中华人民共和国建设部
47	孔健锖	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045273	中华人民共和国建设部
48	廖军林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045389	中华人民共和国建设部
49	何家栋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045745	中华人民共和国建设部
50	邹湘梅	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045918	中华人民共和国建设部
51	方少华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045951	中华人民共和国建设部
52	贺乐	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046046	中华人民共和国建设部
53	程领军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046394	中华人民共和国建设部
54	崔高鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046398	中华人民共和国建设部
55	吴富亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046868	中华人民共和国建设部
56	陈俊杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046891	中华人民共和国建设部
57	米雪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047492	中华人民共和国建设部
58	严洋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047827	中华人民共和国建设部
59	刘金怀	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	11011548	中华人民共和国建设部
60	李锦华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	11018128	中华人民共和国建设部
61	伍晓顺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31014930	中华人民共和国建设部
62	杜吉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	34012847	中华人民共和国建设部
63	刘兴峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	41002969	中华人民共和国建设部
64	胡绪准	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42005575	中华人民共和国建设部
65	侯建成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44000122	中华人民共和国建设部
66	周先珍	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44000504	中华人民共和国建设部
67	胥洪波	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44001387	中华人民共和国建设部

68	胡志强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44001475	中华人民共和国建设部
69	蔡德民	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003190	中华人民共和国建设部
70	张春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003191	中华人民共和国建设部
71	彭传刚	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005177	中华人民共和国建设部
72	梁裕家	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005623	中华人民共和国建设部
73	张润晓	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44005659	中华人民共和国建设部
74	李云中	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005662	中华人民共和国建设部
75	王延龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005664	中华人民共和国建设部
76	尹黎明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44007090	中华人民共和国建设部
77	王俊昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44007227	中华人民共和国建设部
78	陈鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44007459	中华人民共和国建设部
79	雷清秀	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44008392	中华人民共和国建设部
80	杨成彦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008396	中华人民共和国建设部
81	黄利文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009512	中华人民共和国建设部
82	章樊斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010995	中华人民共和国建设部
83	邓俊安	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013380	中华人民共和国建设部
84	张志南	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44013556	中华人民共和国建设部
85	蒋红伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44014793	中华人民共和国建设部
86	张源钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014890	中华人民共和国建设部
87	郭振华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015983	中华人民共和国建设部
88	金军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44015991	中华人民共和国建设部
89	张大科	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44016222	中华人民共和国建设部
90	王刚	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44016769	中华人民共和国建设部

91	刘小平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44017476	中华人民共和国建设部
92	黎伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019932	中华人民共和国建设部
93	李谦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44020536	中华人民共和国建设部
94	廖道伟	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44020671	中华人民共和国建设部
95	刘金荣	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44021368	中华人民共和国建设部
96	汪智佶	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022015	中华人民共和国建设部
97	李光辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022016	中华人民共和国建设部
98	杨强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022072	中华人民共和国建设部
99	钟文武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44026845	中华人民共和国建设部
100	张振	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44028279	中华人民共和国建设部
101	魏万旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44028851	中华人民共和国建设部
102	赖恒聪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44031632	中华人民共和国建设部
103	占苏华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44034043	中华人民共和国建设部
104	潘志强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44034044	中华人民共和国建设部
105	丁华阳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034045	中华人民共和国建设部
106	李清林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034103	中华人民共和国建设部
107	田圆	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44034104	中华人民共和国建设部
108	姜宇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44034136	中华人民共和国建设部
109	舒磊明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034137	中华人民共和国建设部
110	张晨光	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034195	中华人民共和国建设部
111	林贵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44034378	中华人民共和国建设部
112	陈胜	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44034379	中华人民共和国建设部
113	阮起庆	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44034380	中华人民共和国建设部

114	王剑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44034560	中华人民共和国建设部
115	覃昌才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44034790	中华人民共和国建设部
116	谭吉星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034875	中华人民共和国建设部
117	朱少华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034924	中华人民共和国建设部
118	夏成锋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44039571	中华人民共和国建设部
119	李国豪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44039582	中华人民共和国建设部
120	蒋瑞剑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44039693	中华人民共和国建设部
121	陈涌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44040222	中华人民共和国建设部
122	刘航涛	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44041081	中华人民共和国建设部
123	朱磊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44043426	中华人民共和国建设部
124	陈巨洋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44046237	中华人民共和国建设部
125	吕政	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44050551	中华人民共和国建设部
126	成美香	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44050807	中华人民共和国建设部
127	俞文韬	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44051191	中华人民共和国建设部
128	谢佶毅	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44051252	中华人民共和国建设部
129	吴周南	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	51014129	中华人民共和国建设部

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291329078529）



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	纪文全	370703200******13	二级注册建造师	粤2442023202316586	建筑工程
17	周哲斌	362421199******13	二级注册建造师	粤2442023202404364	建筑工程
18	卯昌勇	532122199******11	二级注册建造师	粤2442023202406954	建筑工程
19	郭光波	360122199******34	二级注册建造师	粤2442024202410524	建筑工程
20	刘兴峰	412328197******1X	一级注册建造师	粤1412006200805597	建筑工程
21	陈鹏	510302197******35	一级注册建造师	粤1442006201219582	建筑工程
22	陈鹏	510302197******35	一级注册建造师	粤1442006201219582	市政公用工程
23	黄利文	430602196******53	一级注册建造师	粤1442006201219859	建筑工程
24	雷清秀	420602197******59	一级注册建造师	粤1442007200914325	建筑工程
25	郭振华	430722197******58	一级注册建造师	粤1442015201738958	建筑工程
26	刘小平	421181198******94	一级注册建造师	粤1442015202004429	建筑工程
27	刘小平	421181198******94	一级注册建造师	粤1442015202004429	市政公用工程
28	刘金荣	360734198******33	一级注册建造师	粤1442016201636241	建筑工程
29	刘金荣	360734198******33	一级注册建造师	粤1442016201636241	市政公用工程
30	严洋	321283198******14	一级注册建造师	粤1442017201739144	机电工程

共 294 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 20 › 前往 2 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	严洋	321283198******14	一级注册建造师	粤1442017201739144	建筑工程
32	金军	230204197******11	一级注册建造师	粤1442017201740382	机电工程
33	李冲	420583199******34	一级注册建造师	粤1442022202407641	机电工程
34	伍晓顺	450803199******32	一级注册建造师	粤1442022202506792	建筑工程
35	舒磊明	421182199******11	一级注册建造师	粤1442023202407163	建筑工程
36	杨林	510103197******3X	一级注册建造师	粤1512006200805514	建筑工程
37	王霞	512501196******83	注册监理工程师	44000509	房屋建筑工程
38	王霞	512501196******83	注册监理工程师	44000509	市政公用工程
39	颜欢民	430622196******16	注册监理工程师	44000719	房屋建筑工程
40	颜欢民	430622196******16	注册监理工程师	44000719	市政公用工程
41	罗天	413025196******34	注册监理工程师	44012457	房屋建筑工程
42	罗天	413025196******34	注册监理工程师	44012457	市政公用工程
43	孙成斌	230124196******32	注册监理工程师	23003207	房屋建筑工程
44	孙成斌	230124196******32	注册监理工程师	23003207	市政公用工程
45	吴祥友	422432196******7X	注册监理工程师	44013247	房屋建筑工程

共 294 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 20 › 前往 3 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	吴祥友	422432196******7X	注册监理工程师	44013247	市政公用工程
47	徐建明	420204196******30	注册监理工程师	44015339	房屋建筑工程
48	徐建明	420204196******30	注册监理工程师	44015339	市政公用工程
49	张军华	420500196******70	注册监理工程师	44003562	房屋建筑工程
50	张军华	420500196******70	注册监理工程师	44003562	水利水电工程
51	刘建文	430203196******56	注册监理工程师	44018214	房屋建筑工程
52	刘建文	430203196******56	注册监理工程师	44018214	市政公用工程
53	郑浪标	352623197******14	注册监理工程师	44014801	房屋建筑工程
54	郑浪标	352623197******14	注册监理工程师	44014801	市政公用工程
55	王嘉荣	430523197******33	注册监理工程师	44018103	房屋建筑工程
56	王嘉荣	430523197******33	注册监理工程师	44018103	机电安装工程
57	戴西繁	360102197******3X	注册监理工程师	36003505	房屋建筑工程
58	戴西繁	360102197******3X	注册监理工程师	36003505	市政公用工程
59	叶赛邦	440982198******38	注册监理工程师	44016643	房屋建筑工程
60	叶赛邦	440982198******38	注册监理工程师	44016643	市政公用工程

共 294 条 ‹ 1 … 3 4 5 6 … 20 › 前往 4 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	杨战友	220104197******53	注册监理工程师	44005479	电力工程
62	杨战友	220104197******53	注册监理工程师	44005479	房屋建筑工程
63	高志军	152301197******52	注册监理工程师	44019589	房屋建筑工程
64	高志军	152301197******52	注册监理工程师	44019589	市政公用工程
65	黄海昌	360732198******5X	注册监理工程师	44019621	房屋建筑工程
66	黄海昌	360732198******5X	注册监理工程师	44019621	市政公用工程
67	周权福	430482198******10	注册监理工程师	44022319	电力工程
68	周权福	430482198******10	注册监理工程师	44022319	房屋建筑工程
69	刘岩	231024198******18	注册监理工程师	44022842	房屋建筑工程
70	刘岩	231024198******18	注册监理工程师	44022842	市政公用工程
71	许明文	429004199******84	注册监理工程师	44022844	房屋建筑工程
72	许明文	429004199******84	注册监理工程师	44022844	机电安装工程
73	杨林	510103197******3X	注册监理工程师	44022845	房屋建筑工程
74	杨林	510103197******3X	注册监理工程师	44022845	市政公用工程
75	荣龙元	430204196******14	注册监理工程师	44022927	房屋建筑工程

共 294 条 ‹ 1 … 3 4 5 6 7 … 20 › 前往 5 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	荣龙元	430204196******14	注册监理工程师	44022927	市政公用工程
77	熊晓冬	432322197******56	注册监理工程师	44024244	房屋建筑工程
78	熊晓冬	432322197******56	注册监理工程师	44024244	市政公用工程
79	王蕾	430422198******19	注册监理工程师	44024832	房屋建筑工程
80	王蕾	430422198******19	注册监理工程师	44024832	市政公用工程
81	王冬玖	430422198******17	注册监理工程师	44024971	房屋建筑工程
82	王冬玖	430422198******17	注册监理工程师	44024971	市政公用工程
83	华少勇	430422197******14	注册监理工程师	44025271	房屋建筑工程
84	华少勇	430422197******14	注册监理工程师	44025271	市政公用工程
85	叶珊	421182198******39	注册监理工程师	33025322	房屋建筑工程
86	叶珊	421182198******39	注册监理工程师	33025322	市政公用工程
87	蔡钊文	445224199******71	注册监理工程师	44026840	房屋建筑工程
88	蔡钊文	445224199******71	注册监理工程师	44026840	市政公用工程
89	邓子修	362101198******52	注册监理工程师	44026841	房屋建筑工程
90	邓子修	362101198******52	注册监理工程师	44026841	市政公用工程

共 294 条 ‹ 1 … 4 5 6 7 8 … 20 › 前往 6 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	李冲	420583199******34	注册监理工程师	44026842	房屋建筑工程
92	李冲	420583199******34	注册监理工程师	44026842	市政公用工程
93	廖宏慧	430422198******17	注册监理工程师	44026843	房屋建筑工程
94	廖宏慧	430422198******17	注册监理工程师	44026843	市政公用工程
95	林坚清	445224199******55	注册监理工程师	44026844	电力工程
96	林坚清	445224199******55	注册监理工程师	44026844	房屋建筑工程
97	赵金贤	511321198******1X	注册监理工程师	44027136	房屋建筑工程
98	赵金贤	511321198******1X	注册监理工程师	44027136	市政公用工程
99	熊世林	420683197******1X	注册监理工程师	44027683	电力工程
100	熊世林	420683197******1X	注册监理工程师	44027683	房屋建筑工程
101	邹磊	411522198******58	注册监理工程师	44027686	房屋建筑工程
102	邹磊	411522198******58	注册监理工程师	44027686	市政公用工程
103	胡伟伟	362424198******31	注册监理工程师	44028281	房屋建筑工程
104	胡伟伟	362424198******31	注册监理工程师	44028281	市政公用工程
105	朱佳滨	431026199******10	注册监理工程师	44029458	电力工程

共 294 条 ‹ 1 … 5 6 7 8 9 … 20 › 前往 7 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	朱佳滨	431026199******10	注册监理工程师	44029458	房屋建筑工程
107	罗俊超	430903198******11	注册监理工程师	31013939	房屋建筑工程
108	罗俊超	430903198******11	注册监理工程师	31013939	市政公用工程
109	叶财源	440223199******32	注册监理工程师	44037050	房屋建筑工程
110	叶财源	440223199******32	注册监理工程师	44037050	市政公用工程
111	林志恒	445224200******17	注册监理工程师	44038023	房屋建筑工程
112	林志恒	445224200******17	注册监理工程师	44038023	机电安装工程
113	金兵兵	410423198******10	注册监理工程师	44039666	房屋建筑工程
114	金兵兵	410423198******10	注册监理工程师	44039666	市政公用工程
115	雷雨龙	440881198******33	注册监理工程师	44041085	房屋建筑工程
116	雷雨龙	440881198******33	注册监理工程师	44041085	市政公用工程
117	肖汉希	440582199******16	注册监理工程师	44041097	房屋建筑工程
118	肖汉希	440582199******16	注册监理工程师	44041097	市政公用工程
119	李金辉	360782199******12	注册监理工程师	44041098	房屋建筑工程
120	李金辉	360782199******12	注册监理工程师	44041098	市政公用工程

共 294 条 ‹ 1 … 6 7 8 … 20 › 前往 8 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	符天	460003199******38	注册监理工程师	44041353	电力工程
122	符天	460003199******38	注册监理工程师	44041353	房屋建筑工程
123	邱文辉	441722197******10	注册监理工程师	44041343	房屋建筑工程
124	邱文辉	441722197******10	注册监理工程师	44041343	机电安装工程
125	钟风万	360481197******15	注册监理工程师	44012989	房屋建筑工程
126	钟风万	360481197******15	注册监理工程师	44012989	水利水电工程
127	刘远亮	441621199******19	注册监理工程师	44045098	房屋建筑工程
128	刘远亮	441621199******19	注册监理工程师	44045098	市政公用工程
129	孔健锖	440902199******18	注册监理工程师	44045273	房屋建筑工程
130	孔健锖	440902199******18	注册监理工程师	44045273	市政公用工程
131	廖军林	430422197******10	注册监理工程师	44045389	房屋建筑工程
132	廖军林	430422197******10	注册监理工程师	44045389	市政公用工程
133	何家栋	440823199******37	注册监理工程师	44045745	房屋建筑工程
134	何家栋	440823199******37	注册监理工程师	44045745	市政公用工程
135	邹湘梅	432524199******41	注册监理工程师	44045918	房屋建筑工程

共 294 条 ‹ 1 … 7 8 9 10 11 … 20 › 前往 9 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	邹湘梅	432524199******41	注册监理工程师	44045918	市政公用工程
137	方少华	420528198******31	注册监理工程师	44045951	房屋建筑工程
138	方少华	420528198******31	注册监理工程师	44045951	市政公用工程
139	贺乐	431028199******13	注册监理工程师	44046046	房屋建筑工程
140	贺乐	431028199******13	注册监理工程师	44046046	市政公用工程
141	程领军	420106197******38	注册监理工程师	44046394	房屋建筑工程
142	程领军	420106197******38	注册监理工程师	44046394	市政公用工程
143	崔高鹏	411081199******95	注册监理工程师	44046398	房屋建筑工程
144	崔高鹏	411081199******95	注册监理工程师	44046398	市政公用工程
145	吴富亮	440982199******33	注册监理工程师	44046868	房屋建筑工程
146	吴富亮	440982199******33	注册监理工程师	44046868	市政公用工程
147	陈俊杰	440903199******17	注册监理工程师	44046891	房屋建筑工程
148	陈俊杰	440903199******17	注册监理工程师	44046891	市政公用工程
149	米雪	211322198******63	注册监理工程师	44047492	房屋建筑工程
150	米雪	211322198******63	注册监理工程师	44047492	市政公用工程

共 294 条 ‹ 8 10 11 ... 20 › 前往 10 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	严洋	321283198******14	注册监理工程师	44047827	房屋建筑工程
152	严洋	321283198******14	注册监理工程师	44047827	市政公用工程
153	刘金怀	420124196******38	注册监理工程师	11011548	房屋建筑工程
154	刘金怀	420124196******38	注册监理工程师	11011548	水利水电工程
155	李锦华	350521198******15	注册监理工程师	11018128	房屋建筑工程
156	李锦华	350521198******15	注册监理工程师	11018128	通信工程
157	伍晓顺	450803199******32	注册监理工程师	31014930	房屋建筑工程
158	伍晓顺	450803199******32	注册监理工程师	31014930	市政公用工程
159	杜吉	429004198******19	注册监理工程师	34012847	电力工程
160	杜吉	429004198******19	注册监理工程师	34012847	房屋建筑工程
161	刘兴峰	412328197******1X	注册监理工程师	41002969	房屋建筑工程
162	刘兴峰	412328197******1X	注册监理工程师	41002969	市政公用工程
163	胡绪准	422126196******58	注册监理工程师	42005575	房屋建筑工程
164	胡绪准	422126196******58	注册监理工程师	42005575	市政公用工程
165	侯建成	230204196******10	注册监理工程师	44000122	房屋建筑工程

共 294 条 ‹ 1 ... 9 10 11 12 13 ... 20 › 前往 11 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	侯建成	230204196******10	注册监理工程师	44000122	通信工程
167	周先珍	362421196******54	注册监理工程师	44000504	房屋建筑工程
168	周先珍	362421196******54	注册监理工程师	44000504	通信工程
169	胥洪波	512921197******59	注册监理工程师	44001387	房屋建筑工程
170	胥洪波	512921197******59	注册监理工程师	44001387	市政公用工程
171	胡志强	210603196******75	注册监理工程师	44001475	房屋建筑工程
172	胡志强	210603196******75	注册监理工程师	44001475	机电安装工程
173	蔡德民	220202196******15	注册监理工程师	44003190	房屋建筑工程
174	蔡德民	220202196******15	注册监理工程师	44003190	市政公用工程
175	张春	512901197******32	注册监理工程师	44003191	房屋建筑工程
176	张春	512901197******32	注册监理工程师	44003191	市政公用工程
177	彭传刚	511028196******13	注册监理工程师	44005177	房屋建筑工程
178	彭传刚	511028196******13	注册监理工程师	44005177	市政公用工程
179	梁裕家	432503196******15	注册监理工程师	44005623	房屋建筑工程
180	梁裕家	432503196******15	注册监理工程师	44005623	市政公用工程

共 294 条 ‹ 1 … 10 11 12 13 14 … 20 › 前往 12 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	张润晓	422431196******53	注册监理工程师	44005659	房屋建筑工程
182	张润晓	422431196******53	注册监理工程师	44005659	市政公用工程
183	李云中	422121196******73	注册监理工程师	44005662	房屋建筑工程
184	李云中	422121196******73	注册监理工程师	44005662	市政公用工程
185	王延龙	220204197******32	注册监理工程师	44005664	房屋建筑工程
186	王延龙	220204197******32	注册监理工程师	44005664	市政公用工程
187	尹黎明	510103196******37	注册监理工程师	44007090	房屋建筑工程
188	尹黎明	510103196******37	注册监理工程师	44007090	市政公用工程
189	王俊昌	140104196******12	注册监理工程师	44007227	房屋建筑工程
190	王俊昌	140104196******12	注册监理工程师	44007227	机电安装工程
191	陈鹏	510302197******35	注册监理工程师	44007459	房屋建筑工程
192	陈鹏	510302197******35	注册监理工程师	44007459	市政公用工程
193	雷清秀	420602197******59	注册监理工程师	44008392	房屋建筑工程
194	雷清秀	420602197******59	注册监理工程师	44008392	通信工程
195	杨成彦	110108196******93	注册监理工程师	44008396	房屋建筑工程

共 294 条 ‹ 1 … 11 12 13 14 15 … 20 › 前往 13 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	杨成彦	110108196******93	注册监理工程师	44008396	市政公用工程
197	黄利文	430602196******53	注册监理工程师	44009512	房屋建筑工程
198	黄利文	430602196******53	注册监理工程师	44009512	市政公用工程
199	章焕斌	420621196******11	注册监理工程师	44010995	房屋建筑工程
200	章焕斌	420621196******11	注册监理工程师	44010995	市政公用工程
201	邓俊安	420982197******50	注册监理工程师	44013380	房屋建筑工程
202	邓俊安	420982197******50	注册监理工程师	44013380	市政公用工程
203	张志南	362430196******75	注册监理工程师	44013556	房屋建筑工程
204	张志南	362430196******75	注册监理工程师	44013556	机电安装工程
205	蒋红伟	512930197******90	注册监理工程师	44014793	电力工程
206	蒋红伟	512930197******90	注册监理工程师	44014793	房屋建筑工程
207	张源钢	420204197******19	注册监理工程师	44014890	房屋建筑工程
208	张源钢	420204197******19	注册监理工程师	44014890	机电安装工程
209	郭振华	430722197******58	注册监理工程师	44015983	房屋建筑工程
210	郭振华	430722197******58	注册监理工程师	44015983	市政公用工程

共 294 条 ‹ 1 … 12 13 14 15 16 … 20 › 前往 14 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	金军	230204197******11	注册监理工程师	44015991	房屋建筑工程
212	金军	230204197******11	注册监理工程师	44015991	机电安装工程
213	张大科	430903198******1X	注册监理工程师	44016222	房屋建筑工程
214	张大科	430903198******1X	注册监理工程师	44016222	市政公用工程
215	王刚	422727197******16	注册监理工程师	44016769	房屋建筑工程
216	王刚	422727197******16	注册监理工程师	44016769	机电安装工程
217	刘小平	421181198******94	注册监理工程师	44017476	房屋建筑工程
218	刘小平	421181198******94	注册监理工程师	44017476	市政公用工程
219	黎伟	422324198******10	注册监理工程师	44019932	房屋建筑工程
220	黎伟	422324198******10	注册监理工程师	44019932	市政公用工程
221	李谦	421123198******52	注册监理工程师	44020536	电力工程
222	李谦	421123198******52	注册监理工程师	44020536	房屋建筑工程
223	廖道伟	430422197******38	注册监理工程师	44020671	房屋建筑工程
224	廖道伟	430422197******38	注册监理工程师	44020671	市政公用工程
225	刘金荣	360734198******33	注册监理工程师	44021368	房屋建筑工程

共 294 条 ‹ 1 … 13 14 15 16 17 … 20 › 前往 15 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	刘金荣	360734198******33	注册监理工程师	44021368	市政公用工程
227	汪智信	430602199******13	注册监理工程师	44022015	房屋建筑工程
228	汪智信	430602199******13	注册监理工程师	44022015	市政公用工程
229	李光辉	231022196******32	注册监理工程师	44022016	房屋建筑工程
230	李光辉	231022196******32	注册监理工程师	44022016	市政公用工程
231	杨强	421083198******3X	注册监理工程师	44022072	房屋建筑工程
232	杨强	421083198******3X	注册监理工程师	44022072	市政公用工程
233	钟文武	421222198******30	注册监理工程师	44026845	房屋建筑工程
234	钟文武	421222198******30	注册监理工程师	44026845	机电安装工程
235	张振	420621198******37	注册监理工程师	44028279	电力工程
236	张振	420621198******37	注册监理工程师	44028279	房屋建筑工程
237	魏万旭	620122198******11	注册监理工程师	44028851	房屋建筑工程
238	魏万旭	620122198******11	注册监理工程师	44028851	机电安装工程
239	赖恒聪	510215197******5X	注册监理工程师	44031632	房屋建筑工程
240	赖恒聪	510215197******5X	注册监理工程师	44031632	市政公用工程

共 294 条 ‹ 14 16 17 … 20 › 前往 16 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	占苏华	420221196******59	注册监理工程师	44034042	房屋建筑工程
242	占苏华	420221196******59	注册监理工程师	44034043	机电安装工程
243	潘志强	440923199******77	注册监理工程师	44034044	电力工程
244	潘志强	440923199******77	注册监理工程师	44034044	房屋建筑工程
245	丁华阳	441621199******73	注册监理工程师	44034045	房屋建筑工程
246	丁华阳	441621199******73	注册监理工程师	44034045	市政公用工程
247	李清林	513621198******12	注册监理工程师	44034103	房屋建筑工程
248	李清林	513621198******12	注册监理工程师	44034103	市政公用工程
249	田圆	421181198******18	注册监理工程师	44034104	房屋建筑工程
250	田圆	421181198******18	注册监理工程师	44034104	机电安装工程
251	姜宇	450803199******79	注册监理工程师	44034136	房屋建筑工程
252	姜宇	450803199******79	注册监理工程师	44034136	通信工程
253	舒磊明	421182199******11	注册监理工程师	44034137	房屋建筑工程
254	舒磊明	421182199******11	注册监理工程师	44034137	市政公用工程
255	张晨光	370827199******12	注册监理工程师	44034195	房屋建筑工程

共 294 条 ‹ 1 … 15 16 17 18 19 20 › 前往 17 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	张晨光	370827199******12	注册监理工程师	44034195	市政公用工程
257	林贵	430525198******97	注册监理工程师	44034378	电力工程
258	林贵	430525198******97	注册监理工程师	44034378	房屋建筑工程
259	陈胜	421127199******38	注册监理工程师	44034379	电力工程
260	陈胜	421127199******38	注册监理工程师	44034379	房屋建筑工程
261	阮起庆	362421198******16	注册监理工程师	44034380	房屋建筑工程
262	阮起庆	362421198******16	注册监理工程师	44034380	通信工程
263	王剑	362426198******11	注册监理工程师	44034560	房屋建筑工程
264	王剑	362426198******11	注册监理工程师	44034560	通信工程
265	覃昌才	450481199******15	注册监理工程师	44034790	电力工程
266	覃昌才	450481199******15	注册监理工程师	44034790	房屋建筑工程
267	谭吉星	430223199******17	注册监理工程师	44034875	房屋建筑工程
268	谭吉星	430223199******17	注册监理工程师	44034875	市政公用工程
269	朱少华	410481197******59	注册监理工程师	44034924	房屋建筑工程
270	朱少华	410481197******59	注册监理工程师	44034924	市政公用工程

共 294 条 ‹ 1 … 15 16 17 18 19 20 › 前往 18 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	夏成锋	421224199******11	注册监理工程师	44039571	电力工程
272	夏成锋	421224199******11	注册监理工程师	44039571	房屋建筑工程
273	李国豪	440982199******14	注册监理工程师	44039582	电力工程
274	李国豪	440982199******14	注册监理工程师	44039582	房屋建筑工程
275	蒋瑞剑	430422198******38	注册监理工程师	44039693	房屋建筑工程
276	蒋瑞剑	430422198******38	注册监理工程师	44039693	通信工程
277	陈涌	362201199******1X	注册监理工程师	44040222	房屋建筑工程
278	陈涌	362201199******1X	注册监理工程师	44040222	通信工程
279	刘航涛	362229196******14	注册监理工程师	44041081	房屋建筑工程
280	刘航涛	362229196******14	注册监理工程师	44041081	通信工程
281	朱磊	421083199******13	注册监理工程师	44043426	房屋建筑工程
282	朱磊	421083199******13	注册监理工程师	44043426	通信工程
283	陈巨洋	430921198******37	注册监理工程师	44046237	房屋建筑工程
284	陈巨洋	430921198******37	注册监理工程师	44046237	机电安装工程
285	吕政	421127199******18	注册监理工程师	44050551	房屋建筑工程

共 294 条 ‹ 1 … 15 16 17 18 19 20 › 前往 19 页

深圳华西建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	吕政	421127199******18	注册监理工程师	44050551	市政公用工程
287	成美香	430423197******49	注册监理工程师	44050807	房屋建筑工程
288	成美香	430423197******49	注册监理工程师	44050807	市政公用工程
289	俞文韬	362429199******17	注册监理工程师	44051191	房屋建筑工程
290	俞文韬	362429199******17	注册监理工程师	44051191	市政公用工程
291	谢信毅	510703199******32	注册监理工程师	44051252	房屋建筑工程
292	谢信毅	510703199******32	注册监理工程师	44051252	市政公用工程
293	吴周南	421127197******34	注册监理工程师	51014129	房屋建筑工程
294	吴周南	421127197******34	注册监理工程师	51014129	通信工程

共 294 条 ‹ 1 … 15 … 18 19 20 › 前往 20 页



近 5 年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	住宅建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	前海时代广场（深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目监理 2 标）	190.3	是	3917.1	2025.12.29
2	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目工程	165-180	是	2058	2025.10.23
3	凸版印刷工业区城市更新项目（暂定名）	154.25	是	1223.6784	2023.10.09
4	龙华区 A806-0401 宗地 20-04 住宅工程（华润深圳北项目）	149.5	是	827.5632	2024.10.16
5	羊台书院（沙坑地块拆迁安置工程）	142.9	是	2155.4572	2025.07.29
6	山樾湾花园（汉京花园）	120	是	971.95	2026.06.05

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 6 项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超 6 项的，仅取前 6 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、住宅建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式住宅项目类似业绩的证明材料。

（3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、前海时代广场（深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目监理2标）
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市华西建设监理有限公司

承担项目：深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目监理2标

贵公司于2014年8月14日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目监理2标招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为人民币贰仟柒佰伍拾叁万壹仟伍佰贰拾捌元整（¥ 27,531,528元整），确定贵公司为深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目监理2标中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：德林印茂

2014年12月3日

监理合同

正 本

深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目
监理2标合同

合同编号： KF-QHW2-JL002/2014

委托人： 深圳市地铁集团有限公司

监理人： 深圳市华西建设监理有限公司

2014 年 12 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目监理2标

2、工程地点：深圳市前海深港现代金融与服务业合作区

3、工程规模：监理2标为白地5#、7#号地块，包括1栋超高层酒店、精品公寓、精品住宅综合体（即约195米高“前海之门”），其中酒店、公寓建筑面积为8.6万㎡，住宅为4.2万㎡，及12栋超高层住宅（最高179.5米）及部分配套，建筑面积为26万㎡。

4、工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额：430000万元　招标部分工程概算投资额：219800万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；

3、专用条件；

4、通用条件；

5、投标文件；

6、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

7、附件；

8、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于以下内容：土石方、基坑支护、地基与基础（包括桩基）、主体工程、装饰装修（包括二次精装修）、屋面及防水、钢结构、建筑电气、高低压变配电、给排水、通风空调、消防、人防、铝合金门窗、幕墙、防火门、智能化、电梯、市政管道、园林绿化、室外工程、太阳能系统（不含燃气工程）红线范围内所有内容。包括施工阶段和保修阶段监理。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 1857 日历天；

2. 保修阶段自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；

3. 设备采购建造自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

4. 勘察阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

5. 设计阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

6. 其他服务自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟柒佰伍拾叁万壹仟伍佰贰拾捌元整（￥27531528 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2558.4952 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 60 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

6. 其他服务服务酬金为 134.6576 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨成彦，身份证号码：110108196407296093，注册号：44008396

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 拾陆 份，委托人执 拾贰 份，监理人执 肆 份均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：	深圳市地铁集团有限公司	监理人（盖章）：	深圳市华西建设监理有限公司
法定代表人（或授权代表）：		法定代表人（或授权代表）：	
地址：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	地址：	深圳市福田区红荔西路第壹世界广场A座16AB
联系人：	弓宇	联系人：	
电话：	0755-23991254	电话：	0755-25312388
传真：	0755-23992574	传真：	0755-25312388
		开户银行：	建行红荔支行
		开户账号：	442015925000514055 87

签订日期：2014 年 12 月 21 日

签订地点：深圳市

九、补充条款

一、本工程监理工作范围及内容：

1. 本工程监理工作范围按《建设工程监理规范》执行，包括但不限于：

（1）建筑工程：包括地基及基础（含桩基）、主体结构、幕墙及外立面工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、室内公共装饰、装修工程、室内标识系统、监测等；

（2）建筑安装工程：包括给排水、建筑电气、智能建筑、消防、通风、空调等设备及安装工程；

（3）室外配套工程（大、小市政工程）：包括给排水工程、建筑电气、智能建筑、道路工程、绿化景观工程、标识标线工程等；

（4）配合销售工程：样板房、售楼处、室外环境绿化、配合销售的道路、停车场、电梯等工程及材料设备验收；

（5）甲供材料、甲定乙购材料及设备等验收。

（6）本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：协助控制燃气工程进度，和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

（7）监理及工程资料的整理及监督工作。

（8）组织或配合验收（包括中间验收、各专项验收、逐套验收、竣工初验及核验、规划验收）等监理工作。

（9）按照委托人的要求牵头或配合组织建筑材料、设备等询价工作。

（10）配合施工报建及主管部门检查。

（11）保修阶段监理。

（12）项目用地范围内委托人委托的其他工程等。

2. 本工程各阶段监理的内容：

（1）施工阶段前期工作内容：

a. 协助委托人进行招标文件编写及招标工作；

b. 办理前后承包人的交接手续；

c、负责本工程其他相关监理人的监理资料汇总、整理及档案验收。

c. 审核施工图，在设计交底前熟悉设计文件，参加由委托人组织的设计技术交底会，并对图纸中存在的问题提出书面意见和建议；

深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目
监理2标 合同

补 充 协 议

补充协议编号：STZY-ZC-QHW2-GCFW001/2020-B001/2021

委托人： 深圳市地铁集团有限公司

监理人： 深圳华西建设工程管理有限公司

2021 年 6 月

深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目监理2标合同

补 充 协 议

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市地铁集团有限公司与深圳市华西建设监理有限公司于2014年12月签订了《深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目监理2标合同》(以下称“原合同”)，为落实审计整改问题，并因本项目的客观实际情况需要，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，达成协议如下：

一、监理酬金

以建筑平米单价计价形式确定施工阶段监理酬金单价，建筑面积结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证为准。

1.施工阶段监理酬金固定单价为69元/m^2，前期酬金、7#-1号地块延期费用、5#号地块窝工费用、5#、7#号地块上的管线改迁工程监理费用、临时食堂及临时售楼处拆除工程的监理费用均包括在69元/ m^2内，委托人不再对监理人进行补偿。

2. 本项目暂按建筑面积55.9万m^2计算，施工阶段监理酬金为69元/m^2×55.9万m^2=3857.1万元；保修阶段监理酬金按原合同暂定60万元。**本项目监理酬金暂定合同总额为：人民币（大写）叁仟玖佰壹拾柒万壹仟元整(¥39,171,000.00元)，该合同总额包含原合同已支付的1282711.2元；**

其中：不含税价36,953,773.58元，增值税税额2,217,226.42元，增值税税率为6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，

不含税价不随增值税率的变化而调整。

3. 原合同价中的暂列金为施工阶段监理酬金的 5%，本补充协议不再设置暂列金。

二、服务期限

1. 按照项目最新总体开发计划，后续监理服务期为五年半（暂定自 2021 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日，开始时间以甲方通知为准）。

2. 本补充协议约定的服务期限到期后，因非监理原因导致监理期限延长的，按实际工作天数、委派的监理人员数量及原合同保修阶段双方协商一致的工日费用标准（高级专家 1000 元/工日；高级职称人员 800 元/工日；中级职称人员 600 元/工日；初级及以下职称人员 300 元/工日）计取延长期的监理酬金，延期阶段监理费在结算完成后支付给监理人。

三、支付方式

1. 按各地块或各分期的工程节点分别支付监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	比例
1	基坑支护工程完成	施工阶段监理酬金合同价的**10%**
2	桩基工程完成	施工阶段监理酬金合同价的**10%**
3	地下室结构出正负零	施工阶段监理酬金合同价的**10%**
4	主体结构施工完成三分之一	施工阶段监理酬金合同价的**10%**
5	主体结构施工完成二分之一	施工阶段监理酬金合同价的**5%**
6	主体结构施工完成三分之二	施工阶段监理酬金合同价的**5%**
7	主体结构全部封顶	施工阶段监理酬金合同价的**10%**
8	外立面施工完成	施工阶段监理酬金合同价的**10%**
9	室外总平和景观施工完成	施工阶段监理酬金合同价的**5%**
10	公区精装修施工完成	施工阶段监理酬金合同价的**5%**
11	项目竣工验收合格（毛坯）	施工阶段监理酬金合同价的**5%**

12	项目精装修完成50%	施工阶段监理酬金合同价的5%
13	项目精装修交付完，办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后	支付至施工阶段监理酬金结算价的97%
14	从项目竣工交付之日（带精装修）起满24个月并且乙方履行了保修期义务后	施工阶段监理酬金结算价的3%+保修期监理酬金结算价

2. 甲方在每个支付节点根据监理人的考核得分进行支付：实际支付施工监理酬金为施工阶段支付节点百分比的监理酬金×考核得分百分比（考核办法详见附件 2），如支付节点跨多个季度，以多个季度考核得分平均值计，具体如下：

⑴监理人当期支付的履约考核得分等于或高于 85 分，则全额支付当期监理酬金；

⑵监理人当期支付的履约考核得分等于或高于 75 分，低于 85 分，委托人暂扣当期监理酬金的（100－履约考核分数）%不予支付。监理人应对履约考核中委托人提出的需整改问题进行整改，并于下一次履约考核前提交书面整改报告，委托人对整改报告进行复核评分，上述暂扣监理酬金的返还按整改复核评分情况，于下一期支付节点返还。具体返还额的计算方式为：

暂扣监理酬金返还额=上期暂扣酬金×（整改复核评分/100）

经整改复核未能返还的监理酬金，委托人不再支付。

⑶监理人的履约考核得分低于 75 分，扣除当期监理酬金（100－履约考核分数）%作为违约金不再返还，且监理人应对履约考核中委托人提出的需整改问题进行整改。

四、人员配置

按照项目最新总体开发计划对各阶段监理人员配置进行具体安排和优

化（详见附件 2）。

五、服务范围

原合同中的“二次精装修”包括 5 号地块酒店精装修、5 号地块公寓精装修、5 号地块住宅精装修、7 号地块住宅精装修，如取消户内精装修则按 22.4 元/m^2 装修面积扣除。

六、变更管理

监理人应督促各承包人及时申报工程变更及结算等资料并认真审核，包括变更立项申报、完工申报、价款申报、过程清单更新等，如委托人发现现场存在未批先干的变更，监理人应向委托人支付违约金 2000 元/个• 次；如因监理人审核不力出现价款审减比例较大（5 万以上的变更价款确认或清单更新、竣工结算，审减比例超过 10%）的情况，监理人每次向委托人支付审减额 1%的违约金，且不低于 1000 元；上述违约金将在进度款中予以扣除。

七、履约保函

本补充协议签订后，监理人应向委托人提供一份规定格式的履约保函，履约保函为本补充协议合同金额（3917.1 万元）的 10%。

八、其他事宜

1. 本协议一式 12 份，其中正本 2 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本 10 份，甲方执 8 份，乙方执 2 份，每份具有同等法律效力。

2. 本协议经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。双方履行完本协议规定的义务后本协议即行终止。

3. 本协议作为原合同的补充协议与其具有同等法律效力。其他未尽事宜仍按照原合同执行。

九、附件

1. 单位变更备案通知书

2. 监理单位考核规定

3. 监理人员配置

4. 合同单位履约评价管理办法

委托人（公章）：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	孙涛 19902921050	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	蔡亮 0755-23882706	合约部门审核人：	

监理人(公章)：	**深圳华西建设工程管理有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区中康路卓越城一期1栋1801		
电　　话：	0755-25312381	传　　真：	0755-25312388
开户银行：	建行红荔支行	开户全名：	深圳华西建设工程管理有限公司
账　　号：	44201592500051405587	邮政编码：	518000
监理人经办人：	刘文婕	监理人经办人电话：	15818657090

合同签署地点：深圳市

时　　间：　2021 年 6 月 14 日

刘文婕　蔡亮

业主证明文件（命名为地铁前海时代广场）

证明文件

现有我司建设的“深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目”，现更名为“地铁前海时代广场 5-2 号地块”、“地铁前海时代广场 7-2 号地块”，包括 5-2 地块及 7-2 标地块，2 个地块 3 个标段，监理单位为深圳华西建设工程管理有限公司。

工程规模及特征：5-2 和 7-2 号地块用地面积 38218.83 ㎡，总建筑面积 247200.38 ㎡，其中商业建筑面积 1049 ㎡，地下室 2-3 层，共计 11 栋高层及超高层住宅，建筑高度 99~190.3m。楼层数 28~54 层。5-2 和 7-2 号地块定位为高档住宅项目。

特此证明

深圳市地铁集团有限公司

2026 年 6 月 30 日

竣工验收报告

5-2 地块竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海时代项目5号地块二期施工总承包工程

验收日期：2021年12月29日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海时代项目5号地块二期施工总承包工程				
工程地点	深圳市桂湾五路与梦海大道交叉口东侧	建筑面积	104488.13 ㎡	工程造价	3.09亿
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上： 43 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	4403132021001901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月29日	验收日期	2025 年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120210129-05		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、笛东规划设计（北京）股份有限公司、深圳曾宪明室内设计有限公司				
总包单位	中建四局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建四局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	日立电梯(中国)有限公司				
承建单位（装修）	深圳市万博建工集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑勇凯
副组长	陈晓锋、赵利静、冯响、孙明、蔡德民、宋海涛
组员	邹保生、刘飞帆、王国强、程雅洁、黄罗成、彭样、蔡杰鑫、程小波、蔡德民、宋海涛、王麒、易剑、黄舒婷、张军凯、张国庆、聂韬、郑俊典、谭元军、向霜、陈建彰、邹俊城、郑龙、陈雄、李国华、叶国伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓锋	邹保生、程雅洁、黄罗成、彭样、王麒、易剑、黄舒婷、张军凯、张国庆、聂韬、郑俊典、谭元军、向霜、陈建彰、邹俊城、蔡湛祥
建筑设备安装工程	黄罗成	蔡杰鑫、郑龙、王江宝、林冲、何英俊、李银爱、陈雄、李国华、叶国伟、范磊、程建涛、 迟荣武、苏兴乾、龙衍驹
工程质控资料	唐立纯	宋娟、廖云秀、蒋盈欢、余莲婷、彭佳盈、何立平

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	陈晓锋	深圳市地铁集团有限公司	地块经理	工程师	
3	赵利静	中海前海(深圳)投资有限公司	项目总监		
4	邹保生	中海前海(深圳)投资有限公司	工程部负责人	工程师	
5	黄罗成	中海前海(深圳)投资有限公司	地块土建负责人	高工	
6	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	高级	
7	聂韬	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总代	中级	
8	郑俊典	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
9	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人		
10	宋海涛	中建四局华南建设有限公司	项目负责人	工程师	
11	王麒	中建四局华南建设有限公司	项目执行经理	工程师	
12	彭华雄	中建四局华南建设有限公司	项目技术负责人		
13	陈建彰	中建四局华南建设有限公司	技术部经理		
14	尹湘智	深圳市万博建工集团有限公司	项目负责人	工程师	
15	陈雄	深圳市金润建设工程有限公司	项目负责人	高工	
16	董宝文	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
17	晏华启	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人		
18	叶国伟	日立电梯(中国)有限公司	项目负责人		
19	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察施工负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同、设计图纸及有关工程质量验收标准要求。所含分部工程质量验收合格，质量控制资料基本完整，分部工程有关安全和功能的检测资料完整有效，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。综上所诉，本工程质量符合有关法律、法规和工程建筑强制性标准的有关规定，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙 明
注册号：4400292-002
有效期：至2027年6月

中华人民共和国注册监理工程师
蔡德民
注册号4400031190
有效期2028.04.15
广东省合诚工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
宋海涛
粤1112014201428752(00)
建筑
2027.10.16
中建四局华南建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：冯 响
注册号：4400207-AY027
有效期：至2027年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

7-2-1 地块竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海时代项目7-2号地块施工总承包工程一标段

验收日期：2025 年 12 月 29 日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海时代项目7-2号地块施工总承包工程一标段					
工程地点	前海桂湾片区五单元03街坊		建筑面积	143769.94㎡	工程造价	3.99亿
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：55栋45层、56栋30层、57栋44层、58栋45层 地下：2层			
施工许可证号	2023-0480	监理许可证号	/			
开工日期	2023.04.13	验收日期	2025 年 12 月 29 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120210081-03			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	日立电梯（中国）有限公司、深圳市门老爷科技有限公司、惠州天盾们业有限公司、东莞汇力人防防护设备有限公司、深圳恒安消防工程有限公司					
承建单位（装修）	中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1.验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、蔡德民、莫中武、杨冬
组员	林颖毅、邹保生、邵晖、蔡杰鑫、龙广华、孙明、唐有志、李银爱、陈世全、高鑫、李开燕、马磊、罗军、晏华启、李国华、陈晶亮、付晗

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑勇凯	林颖毅、邵晖、蔡德民、莫中武、杨冬 李开燕、李小静、马磊、罗军、黄石海、程建涛
建筑设备安装工程	赵利静	冯柯巍、蔡杰鑫、龙广华、李银爱、陈世全 晏华启、付晗、姚智超、郑桂炎、李国华、陈晶亮
工程质控资料	邹保生	唐有志、叶春江、罗宁、李蓉、杨云佚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳地铁置业集团有限公司	项目负责人		
2	王国强	深圳地铁置业集团有限公司	项目副经理		
3	冯柯巍	深圳地铁置业集团有限公司	地块经理		
4	林颖毅	深圳地铁置业集团有限公司	地块经理		
5	赵利静	中海前海（深圳）投资有限公司	项目总监		
6	邹保生	中海前海（深圳）投资有限公司	工程经理		
7	邵晖	中海前海（深圳）投资有限公司	土建工程师		
8	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监理工程师		
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		
10	李银爱	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
11	陈士全	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
12	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监理工程师		
13	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高2在	
14	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
15	莫中武	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	
16	杨冬	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	一级建造师	
17	李开燕	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	中级职称	
18	李小静	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	助理工程师	
19	叶春江	中国建筑第八工程局有限公司	技术质量员	助理工程师	
20	罗宁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
21	罗军	中建不二幕墙装饰有限公司	幕墙项目经理	高2	
22	晏华启	深圳恒安消防工程有限公司	消防项目经理		
23	陈晶亮	深圳市建安（集团）股份有限公司	燃气项目经理		
24	马磊	深圳市中深装建设集团有限公司	精装项目经理	高2	
25	李国华	深圳市日立电梯工程有限公司	电梯项目经理		

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完整，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。

本工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收资质行为符合规定要求，建筑验收，本项目工程综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孙 明
注册号：4400292-002
有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
莫中武
沪1312018201904526(00)
建筑
2028.09.04
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
慈德民
注册号44003190
有效期2028.04.15
深圳华森建设工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：冯 响
注册号：4400207-AY027
有效期：至2027年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月29日

GD-E1-914/6

7-2-2 地块竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海时代项目7-2号地块施工总承包工程二标段

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海时代项目7-2号地块施工总承包工程二标段					
工程地点	前海桂湾片区五开发单元地铁前海湾		建筑面积	102676.14㎡	工程造价	2.54亿
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	59栋一单元54层、59栋二单元54层、59栋三单元44层、60栋28层		
			地下：	/		层
施工许可证号	4403132021000303 2023-0818	监理许可证号	/			
开工日期	2023.08.16	验收日期	2025年12月29日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120210081-04			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	日立电梯（中国）有限公司、深圳市门老爷科技有限公司、惠州天盾们业有限公司					
承建单位（装修）	沈阳远大铝业工程有限公司、中建二局装饰工程有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、蔡德民、刘衍君
组员	于佳楠、邹保生、孙明、郭强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑勇凯	王国强、孙涛、邹保生、张莉、周德源、吴钰堃、蔡德民、黄先发、郭强、孙明、张磊、唐佳佳、刘衍君、康健、于佳楠、邹怡、樊杜磊、朱帅、吴志华
建筑设备安装工程	赵利静	徐帆、蔡杰鑫、龙广华、陈建奇、杨焕奇、麦培英、晏华启、李国华、张量、姚智超
工程质控资料	崔高鹏	高鑫、姚大飞、龙衍驹、刘绿野、闫宁、吴海山、胡素云

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	同意验收	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”0项
建筑装饰装修	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”0项
建筑电气	同意验收	12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”0项
智能建筑	同意验收	22项，其中： 经审查符合要求22项 经核定符合要求22项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”0项
建筑节能	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳地铁集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	王国强	深圳地铁集团有限公司	项目副经理	高级工程师	
3	孙涛	深圳地铁集团有限公司	地块经理	工程师	
4	赵利静	中海前海（深圳）投资有限公司	项目总监	/	
5	邹保生	中海前海（深圳）投资有限公司	工程经理	工程师	
6	周德源	中海前海（深圳）投资有限公司	土建工程师	工程师	周德源
7	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	
8	崔高鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	/	
9	陈建奇	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	陈建奇
10	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	张磊	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人	工程师	
12	唐佳佳	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人	工程师	
13	麦培英	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人	工程师	
14	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
15	刘衍君	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	刘衍君
16	康健	中建二局第三建筑工程有限公司	项目执行经理	中级职称	康健
17	于佳楠	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	中级职称	
18	闫宁	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责	中级职称	闫宁
19	郑荣德	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	中级职称	
20	邹怡	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	中级职称	
21	吴海山	中建二局第三建筑工程有限公司	土建工程师	中级职称	吴海山
22	胡素云	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	胡素云
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完整，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。

本工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

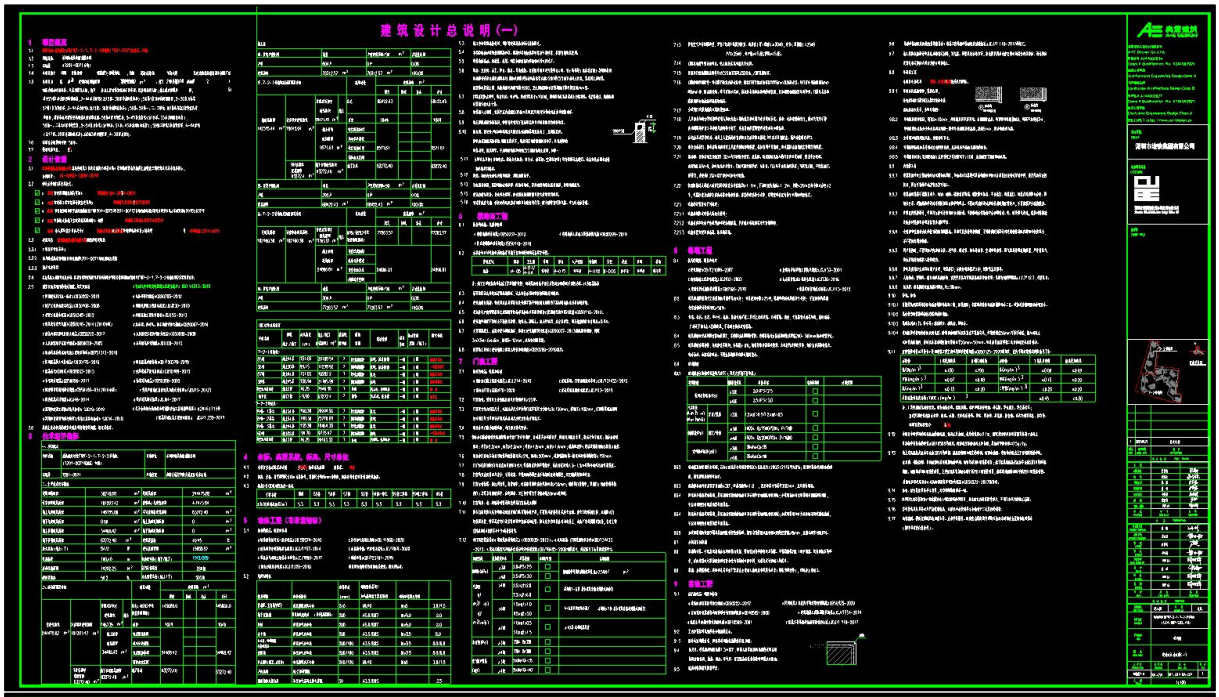
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙 明
注册号：4400292-002
有效期：至2027年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：冯 响
注册号：4400207-AY027
有效期：至2027年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2025年12月15日	（公章） 总监理工程师： 2025年12月15日	（公章） 单位(项目)负责人：刘祈君 2025年12月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年12月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年12月7日

GD-E1-914/6

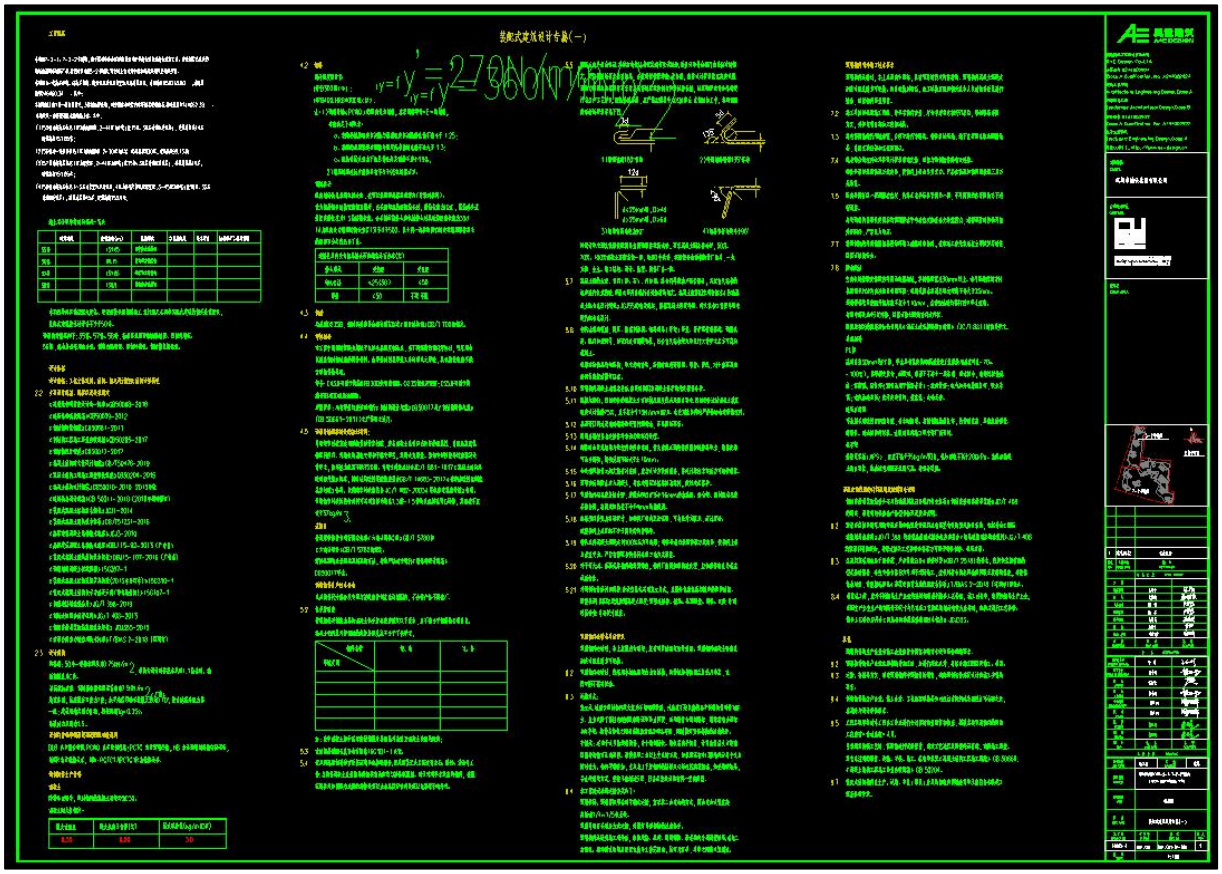
7-2 地块建筑设计总说明（最大建筑高度 190.3m）



(四)主要建筑特征

子项名称	层数 地上/地下	建筑高度 （m）	地上/地下 建筑面积（㎡）	抗震设防烈度	结构类型	建筑性质	耐火等级	防水等级 （屋面/地下）	防火分类
7-2-1号地块：									
55栋	地上44层	151.85	20180.54	7	框架剪力墙结构	住宅、裙房商铺	一级	Ⅰ级	超高层住宅
56栋	地上30层	99.15	11258.92	7	框架剪力墙结构	住宅、裙房商铺	一级	Ⅰ级	一类高层住宅
57栋	地上44层	151.85	19282.2	7	框架剪力墙结构	住宅	一级	Ⅰ级	超高层住宅
58栋	地上45层	158.90	21165.99	7	框架剪力墙结构	住宅	一级	Ⅰ级	超高层住宅
架空汽车库裙房	地上3层	16.25	7946.16	7	框架	汽车库、公共配套	一级	Ⅰ级	裙 房
地下室	地下2层	-9.90	63272.4	7	框架	汽车库、设备房	一级	Ⅰ级	地下室
7-2-2号地块：									
59栋- 1单元	地上54层	190.30	26994.58	7	框架剪力墙结构	住宅	一级	Ⅰ级	超高层住宅
59栋- 2单元	地上54层	190.30	25278.69	7	框架剪力墙结构	住宅	一级	Ⅰ级	超高层住宅
59栋- 3单元	地上44层	155.30	18464.33	7	框架剪力墙结构	住宅	一级	Ⅰ级	超高层住宅
60栋	地上28层	99.70	9735.07	7	框架剪力墙结构	住宅	一级	Ⅰ级	一类高层住宅
架空汽车库裙房	地上3层	16.25	26463.32	7	框架	汽车库、公共配套	一级	Ⅰ级	裙 房

装配式设计专篇



本项目7-2-1、7-2-2号地块，位于深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处、东北侧临已建成的地铁前海湾车辆段厂房，北侧为拟建的5-2号地块，西侧为正在建设中的卓越地块及民生地块项目。

本项目为一类高层住宅、超高层住宅、商业裙房及裙房架空汽车库建筑组成，总用地面积38218.60 ㎡，总建筑面积246460.34 ㎡其中：

本地块地上由1栋一类高层住宅，3栋超高层住宅，商业裙房和架空汽车库裙房建筑组成，总建筑面积144062.38 ㎡。

本地块设一座桥梁通往北面地铁上盖。其中：

(1)55栋为超高层住宅，1层为商铺裙房，2~44层为住宅（注15层、30层为消防避难层），建筑总层数44层，建筑高度151.85米；

(2)56栋为一类高层住宅，1层为商铺裙房，2~30层为住宅，建筑总层数30层，建筑高度99.15米；

(3)57栋为超高层住宅，1层为架空层，2~44层为住宅（注15层、30层为消防避难层），建筑总层数44层，建筑高度151.85米；

(4)58栋为超高层住宅，1~3层为架空汽车库裙房，4层为住宅塔楼底层架空层，5~45层为住宅（注18层、33层为消防避难层），建筑总层数45层，建筑高度158.9米；

1.2 地上各子项单体建筑概况一览表

栋号	建筑功能	层数	建筑高度(m)	结构形式	实施装配式	技术评分	标准层是否采用铝膜
55栋	住宅	44	151.85	框架剪力墙结构	是		是
56栋	住宅	30	99.15	框架剪力墙结构	是		是
57栋	住宅	44	151.85	框架剪力墙结构	是		是
58栋	住宅	45	158.9	框架剪力墙结构	是		是

1.3 本项目单体实施装配式建筑，现浇部位采用铝模施工，设计满足深圳市装配式建筑的相关政策要求，装配式建筑技术总评分不少于50分。

预制构件情况如下：55栋、57栋、58栋，标准层采用预制内隔墙板、预制外墙板。

56栋，标准层层采用叠合板、预制内隔墙板、预制外墙板、钢筋桁架楼承板。

2、龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目工程
中标通知书

中标通知书

编号：

致：深圳华西建设工程管理有限公司

工程名称：**龙华大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目工程监理**

根据公开招标，贵公司于 2018 年 12 月 24 日提交了投标报价书。我们遵循公开、公正、公平和诚实守信的原则，对所有投标人的工程投标文件进行了评审。根据评审的结果，我公司正式通知贵公司为本项目的中标单位，并接受贵公司的投标报价人民币：（大写）贰仟零伍拾捌万元整，（小写）20580000.00 元 。

该中标金额由两部分组成，其中："基坑支护、土石方及桩基工程阶段"金额为 396.0717 万元（含保修阶段 18.8606 万元）；"主体工程阶段"金额为 1661.9283 万元（含保修阶段 79.1394 万元）。

贵公司须在接到本通知后于 2019 年 01 月 31 日前与我单位联系并商议本项目合同的签署事项。

贵公司必须与我司签署一份经双方协商后编制的工作合同，作为正式的合同文本。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知并连同贵公司的全套投标文件（正本）；双方在协商期间的来往补充文件与协商同意的有关修改意见，均将作为本项目有效合同文件的内容。

谨此函告！

招标人（盖公章）：深圳华侨城城市更新投资有限公司

日期：2019 年 01 月 30 日

监理合同（建筑高度 165-180m）

工程编号：

合同编号：QCGX2019052704095

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目工程监理

工程地点：龙华区大浪街道龙胜社区和平路与龙胜路交汇处北侧

委 托 人：深圳市协跃房地产开发有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市协跃房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道龙胜社区和平路与龙胜路交汇处北侧

3. 工程规模：项目划分为5个地块，用地面积54465.1㎡，计容面积39.2万㎡，容积率6.5~7.65，建设11栋165m~180m超高层住宅（含保障性住房）及公寓，商业、幼儿园、配套公共设施等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：1级

5. 资金来源：自有资金

6. 工程概算投资额：/万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款1.2.2款的规定一致：

(1) 本合同的协议书和补充条款；

(2) 中标通知书及其附件；

(3) 本合同的专用条款；

(4) 本合同的通用条款；

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(6) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8) 图纸和技术规格书；

(9) 已标价工程量清单；

(10) 委托人和受托人双方有关本合同的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭振华，身份证号码：430722197903022058，注册号：44015983

（变更 00184988 ）

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟零伍拾捌万元整 （¥ 20580000.00 元）。分基坑支护、土石方及桩基工程（第一阶段）和房屋建筑及配套专业工程（燃气除外）、二次装修工程（第二阶段），其中：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	小计（万元）
工程监理（基坑支护、土石方及桩基工程）	377.2111	18.8606	396.0717
工程监理（房屋建筑及配套专业工程（燃气除外）、二次装修工程	1582.7889	79.1394	1661.9283

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：基坑支护、土石方及桩基工程自 2019 年 5 月 15 日起至 2020 年 11 月 14 日止，计 550 日历天，房屋建筑及配套专业工程（燃气除外）、二次装修工程自 2020 年 5 月 15 日起至 2025 年 5 月 15 日止，计 1827 日历天，总计 2192 日历天（开工时间以受托人确认的开工令为准，竣工时间以竣工验收报告时间为准）。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：

基坑支护、土石方及桩基工程自 2019 年 5 月 15 日起至 2020 年 11 月 14 日止，共 550 日历天；

房屋建筑及配套专业工程（燃气除外）、二次装修工程自 2020 年 5 月 15 日起至 2023 年 5 月 14 日止，共 1096 日历天；

5. 保修阶段：

基坑支护、土石方及桩基工程自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 5 月 14 日止，共 181 日历天；

房屋建筑及配套专业工程（燃气除外）、二次装修工程自 2023 年 5 月 15 日起至 2025 年 5 月 15 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年5月

2. 订立地点：深圳市

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托方一执壹拾份，委托方二执贰份；受托方执贰份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 本合同的协议书和补充条款：；

(2) 中标通知书及其附件；

(3) 本合同的专用条款；

(4) 本合同的通用条款；

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(6) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8) 图纸和技术规格书；

(9) 已标价工程量清单；

(10) 委托人和受托人双方有关本合同的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目工程监理范围包括但不限于项目实施范围内所有建设内容：土石方工程、基坑支护工程、地基与桩基工程；主体结构工程（含装配式建筑工程）、装饰装修工程、二次装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、智能建筑、建筑节能工程、其他工程（不含燃气工程）等全部工程的施工和保修阶段的监理。监理工作内容包括：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、智慧工地及智慧建造系统应用、组织协调（含协调委托人和工程建设有关各方的工作关系）、政府主管部门要求的实名制、分账制、绿色建筑、建筑节能等规定内容的监管。此外，受托人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

2.1.2 监理工作内容还包括： 委托人要求的本项目智慧工地管理及智慧建造系统应用的实施与协调；协助委托人完成有关工程报建、开工、竣工验收、备案和移交等手续 。

建设单位证明

OCT 华侨城·城市更新

证明文件

兹证明我司建设的 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新 项目，监理单位为：深圳华西建设工程管理有限公司，监理总监为：郭振华 。

本项目位于深圳市龙华区 ，投资 25 亿元，占地面积 5.4 万㎡，建筑面积 56 万㎡，建设 11 栋建筑高度 150~170 m 超高层住宅、公寓，其中地上 46~54 层，地下 3~5 层；配套集中商业、幼儿园、学校、公交首末站、文化活动室等公共设施的综合性大型社区。本项目在建设过程中运用了 装配式、BIM 技术。

特此证明

深圳市协跃房地产开发有限公司 （盖章）

2019 年 11 月 12 日

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202100016　　深地名许字 LA202110023 号

用地单位	深圳市协跃房地产开发有限公司，深圳市大浪龙胜股份合作公司		
批准名称	四海华亭	汉语拼音	SIHAIHUA TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	17406.57 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306404009GB00624	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A833-1148
命名含义	延续公司旗下房地产项目“四海”系列，“华”寓意华贵高端的生活，“亭”符合该地块建筑物命名规则命名。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306404009GB00624 的土地上的建筑物命名为“四海华亭”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“四海华亭”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“四海华亭”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、具体层数、栋数以实际情况为准。

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

日期：2021-01-18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-201900306　　深地名许字 LA201910648 号

申请单位	深圳市协跃房地产开发有限公司		
批准名称	龙胜悦府	汉语拼音	LONGSHENGYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	7450.27 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道龙胜路东面工业西路西面	土地合同或房地产证	2019-A005（合）
宗地代码	440306404009GB00542	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A833-1143
命名含义	项目为龙胜旧村更新改造，为保留当地历史人文，建议保留“龙胜”地域名称；“悦府”有惬意、愉悦宜居之意，“府”亦符合该地块建筑物命名规则命名。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306404009GB00542 的土地上的建筑物命名为“龙胜悦府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“龙胜悦府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

四、“龙胜悦府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

日期：2019-09-09

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-201900307　　深地名许字 LA201910656 号

申请单位	深圳市协跃房地产开发有限公司		
批准名称	龙胜尚府	汉语拼音	LONGSHENGSHANG FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	9036.9 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道龙胜路东面工业西路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306404009GB00543	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A833-1144
命名含义	项目为龙胜旧村更新改造，为保留当地历史人文，建议保留“龙胜”地域名称；“尚”有高尚、尊贵大气之意，“府”亦符合该地块建筑物命名规则命名。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306404009GB00543 的土地上的建筑物命名为“龙胜尚府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“龙胜尚府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

四、“龙胜尚府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

日期：2019-09-09

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-201900309　　深地名许字 LA201910655 号

申请单位	深圳市协跃房地产开发有限公司		
批准名称	龙胜华府	汉语拼音	LONGSHENGHUA FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	8772.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道龙胜路路东面工业西路西面	土地合同或房地产证	2019-A007（合）
宗地代码	440306404009GB00546	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A833-1146
命名含义	项目为龙胜旧村更新改造，为保留当地历史人文，建议保留“龙胜”地域名称；“华”有锦绣美丽、光彩照人之意，“府”亦符合该地块建筑物命名规则命名。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306404009GB00546 的土地上的建筑物命名为“龙胜华府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“龙胜华府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

四、“龙胜华府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

深圳市规划和自然资源局

日期：2019-09-09

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-201900332　　深地名许字 LA201910702 号

申请单位	深圳市协跃房地产开发有限公司		
批准名称	龙胜云坊	汉语拼音	LONGSHENGYUN FANG
建筑性质	商业用地，二类居住用地	用地面积	11798.49 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	2019-A008（合）
宗地代码	440306404009GB00545	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A833-1145
命名含义	为保留当地历史人文，保留“龙胜”地域名称；“云”有美好自由、充满想象之意，代表人们向往、追求的高度，符合项目定位；“坊”符合该地块建筑物命名规定。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306404009GB00545 的土地上的建筑物命名为“龙胜云坊”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“龙胜云坊”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

四、该项目宗地内具体的栋数、层数以相关批准文件为准。

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

日期：2019-09-25

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

装配式建筑实施方案

深圳市装配式建筑项目实施方案

项目名称：龙胜悦府、龙胜尚府、龙胜华府、龙胜云坊

建设单位：深圳市协跃房地产开发有限公司

深圳市大浪龙胜股份合作公司

2020 年 07 月

一. 项目概况

本项目位于深圳市龙华中心区综合组团的城市发展主轴之上，规划东接城市次干路工业西路，西邻城市支路龙胜路，南侧的轨道 4 号线经和平路向南通向深圳北站及福田中心区；处于轨道 4 号线龙华站及龙胜站双地铁 800 米服务范围内；项目周边以城中村及旧工业区为主，西侧为龙胜新村、上早村等城中村及龙胜公园，南侧主要为旧工业区及城市公园，东侧紧邻城市公园。

根据深建规〔2018〕13 号文件的要求，本项目 02~05 地块共 8 座塔楼需实施装配式建筑，各塔楼基本情况见下表。经计算，各单元均满足技术总评分不低于 50 分的要求。

楼栋号	建筑类别	实施装配式建筑楼层	建筑高度(m)	装配式总得分
2 栋一单元	超高层住宅	4~49 层(避难层 16 层、35 层除外)	154.15	57.6
2 栋二单元	超高层住宅	4~49 层(避难层 16 层、35 层除外)	154.15	57.6
3 栋一单元	保障房	5~46 层(避难层 12 层、33 层除外)	145.74	58.0
3 栋二单元	超高层住宅	5~48 层(避难层 11 层、31 层除外)	157.79	58.0
4 栋一单元	超高层住宅	6~45 层(避难层 11 层、31 层除外)	151.2	57.7
4 栋二单元	超高层住宅	6~45 层(避难层 11 层、31 层除外)	151.2	57.7
5 栋一单元	超高层住宅	6~51 层(避难层 13 层、34 层除外)	164.85	57.9
5 栋二单元	高层公寓	6~49 层(避难层 13 层、33 层除外)	159.74	57.6

本项目所采用的预制构件包括：预制凸窗、预制楼梯、叠合板、预制阳台、轻质条板等。各栋塔楼预制构件选型情况见下表：

楼栋号	竖向构件		水平构件		
	预制外墙	预制凸窗	预制楼梯	叠合板	预制阳台
2 栋一单元		√			
2 栋二单元		√			
3 栋一单元		√		√	
3 栋二单元		√	√		√
4 栋一单元		√			
4 栋二单元		√			
5 栋一单元		√			
5 栋二单元		√	√		

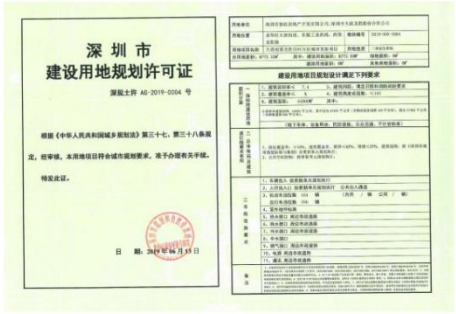
本项目 02~05 地块用地规划许可证如下图：


深 圳 市
建设用地规划许可证
深规土许 A0-2019-0002 号
根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。
特发此证。
日 期：2019 年 06 月 13 日
建设用地项目规划设计满足下列要求

02 地块用地规划许可证


深 圳 市
建设用地规划许可证
深规土许 A0-2019-0003 号
根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。
特发此证。
日 期：2019 年 06 月 13 日
建设用地项目规划设计满足下列要求

03 地块用地规划许可证



深圳市
建设用地规划许可证

深龙土许 A6-2019-0004 号

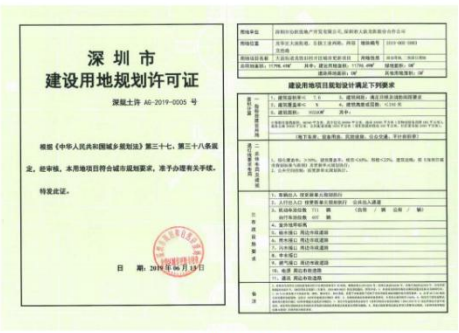
根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。

特发此证。

日 期：2019 年 06 月 13 日

建设用地项目规划设计满足下列要求

04 地块用地规划许可证



深圳市
建设用地规划许可证

深龙土许 A6-2019-0005 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。

特发此证。

日 期：2019 年 06 月 13 日

建设用地项目规划设计满足下列要求

05 地块用地规划许可证

本项目 02~05 地块 8 座塔楼为具有扭转不规则、刚度不规则、凹凸不规则、局部错层及高度为 B 级的超限结构。项目 03 地块于 2020 年 5 月 14 日，02、04、05 地块于 2020 年 6 月 28 日通过超高层建筑抗震设防专项审查，专家意见如下图：

深圳市住房和建设局文件

深建超限〔2020〕75号

深圳市住房和建设局关于大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目3栋（一、二单元）超限高层建筑工程抗震设防专项审查的批复

深圳市协跃房地产开发有限公司：

大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目3栋（一、二单元）超限高层建筑工程，于2020年05月14日经省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会组织专家对该项目进行了超限高层建筑工程抗震设防专项审查，审查结论为“通过”。

请贵单位会同设计单位在施工图阶段根据专家组意见完善施工图设计，并报施工图审查单位或原审查专家组书面确认，以确保设计质量和工程安全。

此复。

附件：《大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目3栋（一、二单元）超限高层建筑抗震设防专项审查意见》

深圳市住房和建设局

2020年05月26日

（联系人：陈楷宁，联系电话：83788985；冯冬梅，联系电话：83782002）

注：此件由深圳市住房和建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至长期有效

03 地块超限审查批复

龙胜悦府、龙胜华府、龙胜云坊
超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

2020年6月28日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会在深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦14楼一号会议室主持召开了“龙胜悦府、龙胜华府、龙胜云坊”超限高层建筑工程抗震设防专项审查会议，王传甲教授级高工任专家组组长。与会专家听取了设计单位香港华艺设计顾问（深圳）有限公司关于该工程抗震设防设计的情况汇报，审阅了送审资料。经讨论，提出如下审查意见。

一、基本情况

本超限项目位于深圳市龙华中心区，东接工业西路，西临龙胜路，南侧为和平路。本超限部分由02、04、05地块地上6栋塔楼组成，其中2栋一、二单元层数均为49层，高度均为151.95m；4栋一单元层数为45层，高度为150.80m；4栋二单元层数为45层，高度为150.10m；5栋一单元层数为51层，高度为166.05m；5栋二单元层数为49层，高度为158.00m。抗震设防烈度7度(0.1g)，场地类别II类，抗震设防类别丙类，抗震性能目标C级。

2、4、5栋塔楼均为钢筋混凝土部分框支剪力墙结构，均采用桩基础。各栋塔楼存在扭转不规则、凹凸不规则、刚度突变、构件间断等不规则项；各栋均为超B级高度的超限高层建筑。

设计单位采用YJK和ETABS两个程序对结构进行了规范反应谱分析，采用YJK进行小震弹性时程分析，补充了YJK中震弹性分析，并采用 SAUSAGE进行罕遇地震作用弹塑性性能验算。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可保证结构的抗震安全性。本项目各塔楼均为超B级高度超限高层建筑，高度超过150米，采用预制叠合板影响结构抗震安全，应采用现浇板。装配式与主体结构连接节点构造应进行专门论证。

二、存在问题和改进意见

1、补充2栋、5栋一单元斜方向的水平荷载计算；

2、适当增加2栋、4栋、5栋一单元落地剪力墙；

3、加强转换层楼盖完整性，复核楼板厚度；

4、弱连接楼盖及相关竖向构件按关键构件设计，完善弱连接楼盖的计算分析；

5、各栋少墙方向剪力墙边缘构件及框架梁，应按框架-剪力墙结构包络设计；

6、建议增加2栋、5栋一单元核心筒电梯井道间剪力墙和楼梯梯井剪力墙，加强核心筒整体性。

三、审查结论：通过。

专家组组长：王传甲

专家组成员：王启文　王兴法　唐增洪　张学民

广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会

二〇二〇年六月二十八日

02、04、05 地块超限审查专家意见



项目总平面图



项目效果图

装配式专家评审意见

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020 年 7 月 27 日，深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司在鼎新大厦 4 楼 1 号会议室组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对龙胜悦府项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目组织构架及工作机制；

（2）深化铝模与预制飘窗连接节点；

（3）完善现场总平面布置图，补充施工总进度网络图；

（4）补充预制构件共模方案及构件安全运输保障措施；

（5）完善工具式爬架施工方案。

经过专家组评审，龙胜悦府项目☑符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	项目总经理	
项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	执行总工程师	
费权	深圳市鹏城混凝土预制构件有限公司	总经理	
刘瑛	中建科技有限公司深圳分公司	项目总经理	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理	

2020 年 7 月 27 日

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020 年 7 月 27 日，深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司在鼎新大厦 4 楼 1 号会议室组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对龙胜云坊项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目组织构架及工作机制；

（2）深化铝模与预制飘窗连接节点；

（3）完善现场总平面布置图，补充施工总进度网络图；

（4）补充预制构件共模方案及构件安全运输保障措施；

（5）完善工具式爬架施工方案。

经过专家组评审，龙胜云坊项目☑符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	项目总经理	
项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	执行总工程师	
费权	深圳市鹏城混凝土预制构件有限公司	总经理	
刘瑛	中建科技有限公司深圳分公司	项目总经理	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理	

2020 年 7 月 27 日

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020 年 7 月 27 日，深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司在鼎新大厦 4 楼 1 号会议室组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对龙胜华庭项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目组织构架及工作机制；

（2）深化铝模与预制飘窗连接节点；

（3）完善现场总平面布置图，补充施工总进度网络图；

（4）补充预制构件共模方案及构件安全运输保障措施；

（5）完善工具式爬架施工方案。

经过专家组评审，龙胜华庭项目☑符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	项目总经理	
项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	执行总工程师	
费权	深圳市鹏城混凝土预制构件有限公司	总经理	
刘瑛	中建科技有限公司深圳分公司	项目总经理	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理	

2020 年 7 月 27 日

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2020 年 7 月 27 日，深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司在鼎新大厦 4 楼 1 号会议室组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对龙胜尚府项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目组织构架及工作机制；

（2）深化铝模与预制飘窗连接节点；

（3）完善现场总平面布置图，补充施工总进度网络图；

（4）补充预制构件共模方案及构件安全运输保障措施；

（5）完善工具式爬架施工方案。

经过专家组评审，龙胜尚府项目☑符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	项目总经理	
项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	执行总工程师	
费权	深圳市鹏城混凝土预制构件有限公司	总经理	
刘瑛	中建科技有限公司深圳分公司	项目总经理	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理	

2020 年 7 月 27 日

竣工验收报告

龙胜华府主体工程竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：龙胜华府主体工程

验收日期：2025 年 10 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市协跃房地产开发有限公司、
深圳市大浪龙胜股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2018-440326-70-03-718431	项目代码	2018-440326-70-03-71843111
项目名称	龙胜华府主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路		
建筑面积	911555.06 ~~428455.43㎡~~	工程造价	96770.20476 ~~45681.75~~ 万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：3 栋，单元地上 45 层；4 栋，C 单元地上 45 层 裙楼：4 层 地下：4 层含半地下室
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0049 号	宗地号	A833-1146
用地规划许可证号	深规土许 AG-2019-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0016（改 1）号
施工许可证号	2021-1340	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 08 月 27 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2021070
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市西部城建工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨明辉
副组长	黄伟、彭帆、郭振华、何光辉
组员	樊佳鑫、宋涛、张鹏、陈柏高、王俨、姜秉政、黄家俊、蔡静、汪小梅、王琼、盘小强、韩森、张雪英、周戈钧、蔡祖钟、朱德琼、 陈世伟 秦新兵 陈灿裕、吕政、覃正华、刘航涛、吴龙恩、朱佳滨、刘文婕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘磊	樊佳鑫、宋涛、张鹏、陈柏高、姜秉政、刘磊、黄家俊、蔡静、安辉、汪小梅、王琼、盘小强、蔡祖钟、朱德琼、覃正华、刘航涛、吴龙恩、朱佳滨、刘文婕
建设设备安装工程	王俨	秦新兵
工程质控资料	姜秉政	程茜、陈灿裕、陈世伟、吕政

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙胜尚府主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明辉	深圳市协跃房地产开发有限公司	项目负责人		
2	黄伟	深圳市协跃房地产开发有限公司	项目总监		
3	彭帆	深圳市协跃房地产开发有限公司	项目总监		
4	樊佳鑫	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
5	宋涛	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
6	张鹏	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
7	陈柏高	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
8	王俨	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
9	姜秉政	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
10	黄家俊	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
11	蔡静	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
12	汪小梅	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
13	王琼	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
14	盘小强	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
15	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	
16	张雪英	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		
17	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
18	郭振华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程	高级	
19	何光辉	深圳市西部城建工程有限公司	项目经理	一级建造师	

20	蔡祖钟	深圳市西部城建工程有限公司	技术负责人	工程师	
21	朱德琼	深圳市西部城建工程有限公司	技术负责人		
22	陈世伟	深圳市西部城建工程有限公司	质量主任	工程师	
23	秦新兵	深圳市西部城建工程有限公司	机电负责人	工程师	
24	陈灿裕	深圳市西部城建工程有限公司	资料员		
25	吕政	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
26	覃正华	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
27	刘航涛	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
28	吴龙恩	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
29	朱佳滨	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
30	刘文婕	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	龙华区水务局于 2025 年　月　日至现场验收海绵设施，验收结论为合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	龙华区水务局于 2025 年　月　日至现场验收排水设施，验收结论为合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 郭振华 注册号44015983 有效期2028.04.19 深圳华鼎建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 何光辉 粤1442017201846423(00) 建筑 市政 2027.03.06 深圳市西部城建工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：周戈钧 注册号：4407194-014 有效期：至2025年11月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年10月23日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月23日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年10月23日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月23日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月23日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：韩 森 注册号：4405557-AY010 有效期：至2026年12月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：龙胜尚府主体工程

验收日期：2025 年 5 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市协跃房地产开发有限公司、
深圳市大浪龙胜股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2018-440326-70-03-718431	项目代码	2018-440326-70-03-71843112
项目名称	龙胜尚府主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路		
建筑面积	96610.07 ㎡	工程造价	44486.24 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：3 栋一单元地上 46 层；3 栋二单元地上 48 层 裙楼：3 层 地下：5 层含半地下室
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0049 号	宗地号	A833-1144
用地规划许可证号	深规土许 AG-2019-0003 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0002（改 1）号
施工许可证号	2021-1341	监理许可证号	
开工日期	2021 年 9 月 2 日	验收日期	2025 年 5 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2021069
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市西部城建工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨明辉
副组长	彭帆、郭振华、何光辉
组员	樊佳鑫、宋涛、张鹏、陈柏高、王俨、姜秉政、刘磊、曾裕为、黄家俊、蔡静、薛凯东、程茜、赵明珠、丁雪婷、陈松、安辉、汪小梅、杨雪莺、张明聪、赵丹、王琼、盘小强、游清平、吴婧娱、侯建华、刘健鑫、孙冰、候雪婷、李欢明、蔡家润、刘丹宁、王小花、韩森、张雪英、周戈钧、蔡祖钟、朱德琼、 陈世伟 秦新兵 陈灿裕、吕政、覃正华、刘克敏、张宇轩、蒋开喜、朱佳滨、刘文婕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘磊	樊佳鑫、宋涛、张鹏、陈柏高、姜秉政、刘磊、曾裕为、黄家俊、蔡静、薛凯东、程茜、赵明珠、丁雪婷、陈松、安辉、汪小梅、杨雪莺、张明聪、赵丹、王琼、盘小强、游清平、吴婧娱、侯建华、刘健鑫、孙冰、候雪婷、李欢明、蔡家润、刘丹宁、王小花、蔡祖钟、朱德琼、覃正华、刘克敏、张宇轩、蒋开喜、朱佳滨、刘文婕
建设设备安装工程	王俨	秦新兵
工程质控资料	姜秉政	程茜、陈灿裕、陈世伟、吕政

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙胜尚府主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明辉	深圳市协跃房地产开发有限公司	项目负责人		
2	彭帆	深圳市协跃房地产开发有限公司	项目总监		
3	樊佳鑫	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
4	宋涛	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
5	张鹏	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
6	陈柏高	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
7	王俨	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
8	姜秉政	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
9	刘磊	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
10	曾裕为	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
11	黄家俊	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
12	蔡静	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
13	薛凯东	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
14	程茜	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
15	赵明珠	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
16	丁雪婷	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
17	陈松	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
18	安辉	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
19	汪小梅	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	龙华区水务局于 2025 年 5 月 7 日至现场验收海绵设施，验收结论为合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	龙华区水务局于 2025 年 5 月 5 日至现场验收排水设施，验收结论为合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025 年 5 月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年 5 月 14 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 5 月 14 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 14 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 14 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：龙胜悦府主体工程

验收日期：2025 年 5 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市协跃房地产开发有限公司、
深圳市大浪龙胜股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2018-440326-70-03-718431	项目代码	2018-440326-70-03-7 1843113
项目名称	龙胜悦府主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路		
建筑面积	83601.28 m²	工程造价	40324.98 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：2 栋一单元地上 49 层；2 栋二单元地上 49 层 裙楼：2 层 地下：4 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0049 号	宗地号	A833-1143
用地规划许可证号	深规土许 AG-2019-0002 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0015（改 1）号
施工许可证号	2021-1342	监理许可证号	
开工日期	2021 年 9 月 2 日	验收日期	2025 年 5 月 28 日
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2021068
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市西部城建工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨明辉
副组长	彭帆、郭振华、何光辉
组员	樊佳鑫、宋涛、张鹏、陈柏高、王俨、姜秉政、刘磊、黄家俊、蔡静、汪小梅、赵丹、候雪婷、韩森、张雪英、周戈钧、朱德琼、蔡祖钟 陈世伟 秦新兵、吕政、覃正华、贺乐、朱佳滨、刘文婕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘磊	樊佳鑫、宋涛、张鹏、陈柏高、王俨、姜秉政、刘磊、黄家俊、蔡静、汪小梅、赵丹、朱德琼、蔡祖钟、覃正华、贺乐、朱佳滨、刘文婕
建设设备安装工程		秦新兵
工程质控资料	姜秉政	候雪婷、陈世伟、吕政

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙胜悦府主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明辉	深圳市协跃房地产开发有限公司	项目负责人		
2	彭帆	深圳市协跃房地产开发有限公司	项目总监		
3	樊佳鑫	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
4	宋涛	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
5	张鹏	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
6	陈柏高	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
7	王俨	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
8	姜秉政	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
9	刘磊	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
10	黄家俊	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
11	蔡静	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
12	汪小梅	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
13	赵丹	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
14	候雷婷	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
15	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	
16	张雪英	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		
17	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
18	郭振华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程	高级	
19	何光辉	深圳市西部城建工程有限公司	项目经理	一级建造师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	龙华区水务局于2025年5月15日至现场验收海绵设施，验收结论为合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	龙华区水务局于2025年5月19日至现场验收排水设施，验收结论为合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 5 月 28 日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 28 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 5 月 28 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 28 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 28 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：龙胜云坊主体工程

验收日期：2025 年 10 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2018-440326-70-03-718431	项目代码	2018-440326-70-03-71843109
项目名称	龙胜云坊主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路		
建筑面积	~~125341.21~~ 126386.74 ㎡	工程造价	~~51764.7887~~ ~~万元~~
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：5 栋一单元地上 51 层；5 栋二单元地上 49 层 裙楼：4 层 地下：4 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0049 号	宗地号	A833-1145
用地规划许可证号	深规土许 AG-2019-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0017（改 1）号
施工许可证号	2020-2002	监理许可证号	
开工日期	2021 年 01 月 01 日	验收日期	2025 年 10 月 25 日
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2019080-2-2
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市西部城建工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨明辉
副组长	黄伟、彭帆、郭振华、何光辉
组员	樊佳鑫、宋涛、张鹏、陈柏高、王俨、姜秉政、黄家俊、蔡静、汪小梅、王琼、盘小强、韩森、张雪英、周戈钧、蔡祖钟、朱德琼、 陈世伟 秦新兵 陈灿裕、吕政、覃正华、刘航涛、郑开炜、杨宇邦、朱佳滨、刘文婕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘磊	樊佳鑫、宋涛、张鹏、陈柏高、姜秉政、刘磊、黄家俊、蔡静、安辉、汪小梅、王琼、盘小强、蔡祖钟、朱德琼、覃正华、刘航涛、郑开炜、杨宇邦、朱佳滨、刘文婕
建设设备安装工程	王俨	秦新兵
工程质控资料	姜秉政	程茜、陈灿裕、陈世伟、吕政

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙胜尚府主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明辉	深圳市协跃房地产开发有限公司	项目负责人		
2	黄伟	深圳市协跃房地产开发有限公司	项目总监		
3	彭帆	深圳市协跃房地产开发有限公司	项目总监		
4	樊佳鑫	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
5	宋涛	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
6	张鹏	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
7	陈柏高	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
8	王俨	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
9	姜秉政	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
10	黄家俊	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
11	蔡静	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
12	汪小梅	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
13	王琮	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
14	盘小强	深圳市协跃房地产开发有限公司	专业工程师		
15	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	
16	张雪英	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		
17	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
18	郭振华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程	高级	
19	何光辉	深圳市西部城建工程有限公司	项目经理	一级建造师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	龙华区水务局于 2025 年　月　日至现场验收海绵设施，验收结论为合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	龙华区水务局于 2025 年　月　日至现场验收排水设施，验收结论为合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 郭振华 注册号44015983 有效期2028.04.19 深圳华茂建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 何光辉 粤1142017201846423(00) 建筑市政 2027.03.06 深圳市西部城建工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：周戈钧 注册号：4407194-014 有效期：至2025年11月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年10月23日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月23日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年10月23日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月23日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月23日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：韩森 注册号：4405557-AY010 有效期：至2026年12月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：四海华亭主体工程

验收日期：2024年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市协跃房地产开发有限公司、

深圳市大浪龙胜股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2018-440326-70-03-718431	项目代码	2018-440326-70-03-71843115
项目名称	四海华亭主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路，北侧为宝华路		
建筑面积	165040.33 ㎡	工程造价	73433.48 （万元）
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：裙房2层；6#栋3层；1#栋一、二单元51层；1#栋三、四单元52层；地下：4层（3层地下室、一层半地下室）
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0049号	宗地号	A833-1148
用地规划许可证号	地字第440309202000017号	工程规划许可证号	深规划资源建许字AG-2021-0011号
施工许可证号	2022-0144	监理许可证号	2018-440326-70-03-71843115
开工日期	2022年2月13日	验收日期	2024年10月31日
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2020105-2
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨明辉
副组长	彭帆、郭振华、邹辉、韩森、周戈钧
组员	奉光坤、陈成武、覃正华、刘克敏、陈寅聪、樊佳鑫、宋涛、张鹏、陈柏高、王俨、姜秉政、刘磊、曾裕为、黄家俊、蔡静、薛凯东、陈寅聪、程茜、赵明珠、丁雪婷、陈松、安辉、汪小梅、杨雪莺、张明聪、赵丹、王琮、盘小强、游清平、吴婧娱、侯建华、刘健鑫、孙冰、候雪婷、李欢明、肖诗雨、蔡家润、朱俊伟、刘丹宁、周晓伟、喻芳芳、徐凌云、陈泽鸿、王小花、张建国、刘亮、邢卓、杨坤、陈永、孙文倩、李钰燊、周宇靖、陈森潮、张胜男、吕政、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家俊	奉光坤、陈成武、陈寅聪、樊佳鑫、赵丹、蔡静、孙冰、蔡家润、曾裕为、宋涛、刘磊、赵明珠、丁雪婷、陈松、安辉、汪小梅、杨雪莺、张明聪、王琮、盘小强、游清平、吴婧娱、侯建华、刘健鑫、候雪婷、李欢明、肖诗雨、朱俊伟、刘丹宁、周晓伟、喻芳芳、徐凌云、陈泽鸿、王小花、张建国、刘亮、杨坤、陈永、孙文倩、李钰燊、丁跃伟、雷瑶、娄元峰
建设设备安装工程	陈柏高	邢卓、周宇靖、陈森潮、覃正华、刘克敏、王俨、薛凯东、项达辉、李文正、邓守宁、周海霞、胡林艳、叶飞、陈焕金
工程质控资料	张鹏	张胜男、吕政、姜秉政、程茜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：四海华亭主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明辉	深圳市协跃房房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	彭帆	深圳市协跃房房地产开发有限公司	项目总监		
3	樊佳鑫	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
4	宋涛	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
5	张鹏	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
6	陈柏高	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
7	王俨	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
8	姜秉政	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
9	刘磊	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
10	曾裕为	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	高工	
11	黄家俊	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
12	蔡静	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	
13	薛凯东	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
14	陈寅聪	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
15	程茜	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
16	赵明珠	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
17	丁雪婷	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
18	陈松	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
19	安辉	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
20	汪小梅	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
21	杨雪莺	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		
22	张明聪	深圳市协跃房房地产开发有限公司	专业工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	龙华区水务局于 2024 年 10 月 18 日至现场验收排水设施，验收结论为合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周文勋
注册号：4407194-014
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师
郭振华
注册号：44015983
有效期：2025.04.19

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
京111202020210242(00)
建筑
2027.03.27

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：韩森
注册号：4405557-AY010
有效期：至2026年12月

3、凸版印刷工业区城市更新项目（暂定名）
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元二期（01）、一期（02）、三期（03）地块工程

工程地点：深圳市宝安区新安三路与创业二路交汇处

委 托 人：深圳市宏正达房地产开发有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：_深圳市宏正达房地产开发有限公司

受托人（全称）：_深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元二期（01）、一期（02）、三期（03）地块工程

2. 工程地点：深圳市宝安区新安三路与创业二路交汇处

3. 工程规模：项目包含 01、02、03 三个地块。项目总开发用地面积约 29249 平方米，其中 01 地块用地面积约 11519.14 平方米，02 地块用地面积约 9662.66 平方米，03 地块用地面积约 8067.2 平方米，总计容面积 196600 平米，设地下室 3 层且地下室连为一体，具体以政府有关批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程师　　工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：150000 万元；招标部分工程概算投资额：96000 万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐美赋，身份证号码：320107195606202633，注册号：44004883

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰贰拾叁万陆仟柒佰捌拾肆元整（¥12236784元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1165.408	58.2704	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年1月1日起至2023年12月31日止，总计1825日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自2019年1月1日起至2021年12月31日止，共1095日历天；
5. 保修阶段：自2022年1月1日起至2023年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月7日。
2. 订立地点：深圳市宝安区新安三路。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

（合同签署页，无正文）

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

_____

_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

验收阶段、工程收尾阶段以及保修期等时间段内，所有的相关监理服务工作。

2、监理范围包括：全面负责完成本工程项目（详见附件一：监理服务范围图）拆除用地范围内所有的建筑物、构筑物、临时建筑及室外工程的所有施工范围内的监理任务（包括项目竣工验收后为服务业主进行的相关工程），拆除用地范围内外零星工程，所有材料设备和分包工程（含甲方独立发包工程）监理，（含本工程总包施工合同、分包合同、设计变更所包含内容的施工全过程和保修阶段的所有施工活动的监理工作）以及甲方要求的其他监理任务，包括但不限于下列：

（1）建筑结构：包括土石方工程、桩基工程、地基基础工程、装配式、围护结构、主体结构工程、主体建筑工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程、门窗幕墙工程等；

（2）建筑安装、建筑电气：包括室内外给水、室内外排水、室内电气（含通讯及智能化系统、小区宽带、有线电视、安防等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程，以及建筑物内外的变配电、消防、电气、防雷、弱电、智能化、泛光照明、标识标牌等；

（3）建筑装饰装修工程：包括内外粉刷，装饰，样板房、公用部位装修，公共辅助设施部分等；售楼处、大堂、样板房、电梯厅等公共区域、保障房户内及公寓精装修等；

（4）室外总体工程：小区道路工程，拆除用地范围内外永久室外道路及连廊、地铁连通及地铁出入口附属建筑改造工程，包括室外铺装、景观园建绿化、围墙、岗亭、道路、路灯、综合管网等；

（5）市政及配套工程：拆除用地范围内外的所有市政工程及配套工程等；

（6）工程完工包装清洁及保护工程；

（7）新材料、新技术：包括工程中所有应用新材料新技术的部品、项目；

（8）拆除用地范围内外，甲方委托监理的其他工程。

3、监理工作内容包括：负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、设计变更管理、进度控制、甲供材料管理、档案资料及信息的管理、安全生产和文明施工的监督检查以及参建各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理等。具体包括但不限于下列：

5.3.1 合同管理、招投标管理

(1) 协助甲方进行总包方、专业分包、材料设备采购的招投标。

建筑物命名批复书

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：18-202100127　　深地名许字 BA201810675 号

用地单位	深圳市宏正达房地产开发有限公司		
批准名称	玺玥华府	汉语拼音	XIYUEHUA FU
原标准名	宏发新领域花园	汉语拼音	HONGFAXINLINGYU HUAYUAN
更名原因	该项目名称与 2007 年开发的“宏发领域花园”名字十分接近，非常容易混淆，为避免容易出错及出行造成的不便，现申请更名为“玺玥华府”。		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	11519.14 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2018-B026（合）
宗地代码	440306007004GB00264	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A009-1317
命名含义	“玺”代表尊贵的身份象征，“玥”代表了宝石一样的品质，整体案名寓意为像宝石一样尊贵的府邸，现更名为“玺玥华府”。		
曾用名称	宏发新领域花园		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306007004GB00264 的土地上的建筑物更名为“玺玥华府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“玺玥华府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“玺玥华府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2021-03-30

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：18-202100128　　深地名许字 BA201810675 号

用地单位	深圳市宏正达房地产开发有限公司		
批准名称	玺玥麓坊	汉语拼音	XIYUELU FANG
原标准名	宏发新领域花园	汉语拼音	HONGFAXINLINGYU HUAYUAN
更名原因	该项目名称与 2007 年开发的“宏发领域花园”名字十分接近，非常容易混淆，为避免容易出错及出行造成的不便，现申请更名为“玺玥麓坊”。		
建筑性质	商业用地、二类居住用地	用地面积	9662.66 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2018-B027（合）
宗地代码	440306007004GB00265	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A009-1318
命名含义	“玺”代表尊贵的身份象征，“玥”代表了宝石一样的品质，整体案名寓意为像宝石一样尊贵，象征身份和品质，现更名为“玺玥麓坊”。		
曾用名称	宏发新领域花园		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306007004GB00265 的土地上的建筑物更名为〝玺玥麓坊〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〝玺玥麓坊〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2021-03-30

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：18-202100113　　深地名许字 BA201810674 号

用地单位	深圳市宏正达房地产开发有限公司		
批准名称	宏发玺玥大厦	汉语拼音	HONGFAXIYUE DASHA
原标准名	宏正达大厦	汉语拼音	HONGZHENGDA DASHA
更名原因	因宏正达房地产开发有限公司属于宏发集团子项目公司，为了提高项目知名度及打造宏发集团品牌，现申请更名为“宏发玺玥大厦”。		
建筑性质	商业用地	用地面积	8067.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2018-B028（合）
宗地代码	440306007004GB00266	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A009-1319
命名含义	“玺”代表尊贵的身份象征，“玥”代表宝石一样的品质，整体案名寓意为像宝石一样尊贵身份和品质。		
曾用名称	宏正达大厦		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306007004GB00266 的土地上的建筑物更名为“宏发玺玥大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“宏发玺玥大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2021-03-22

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

业主证明（住宅最大建筑高度 154.25m）

证明文件

今有我司建设的凸版印刷工业区城市更新项目（暂定名），监理单位为深圳华西建设工程管理有限公司，总监为罗建林同志，凸版印刷工业区城市更新项目（暂定名）共包含 01、02、03 地块。

01 地块曾用名“宏发新领域花园”，现更名为“玺玥华府”，用地面积 11519.14 ㎡，建筑面积 104840.39 ㎡，为三栋住宅，A 座住宅建筑高度 150.15m，B、C 座住宅建筑高度 154.25m。

02 地块曾用名“宏发新领域花园 A009-1318”，现更名为“玺玥麓坊”，用地面积 9662.66 ㎡，建筑面积 89277.01 ㎡。包括一栋幼儿园、一栋商务公寓（A 座）、一栋保障性住房（B 座），A 座高度 146.9m，地下 3 层，B 座高度 91.05m，其中 B 座为装配式结构，装配率 55.21%。

03 地块曾用名“宏正达大厦”，现更名为“宏发玺玥大厦”。用地面积 8067.2 ㎡，建筑面积 101499.58 ㎡，为一栋办公楼，高度 182.45m，地下 3 层。

特此证明。

深圳市宏正达房地产开发有限公司

2023 年 11 月 9 日

装配式建筑技术认定意见书

深圳市宝安区住房和建设局

宝建科工[2019]3号

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书

深圳市宏正达房地产开发有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），2019年3月6日，我局组织召开了装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。贵公司宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元一期（02）地块2栋B座项目属于建设单位必须实施装配式建筑的新建住宅。

经评审，宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元一期（02）地块2栋B座项目的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

附件：技术认定专家评审意见

深圳市宝安区住房和建设局

2019年3月25日

（联系人：邓长荣，联系电话：85901667）

公开方式：不公开

竣工验收报告
玺玥华府

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：玺玥华府工程

验收日期：2022年09月27日

建设单位（盖章）：深圳市宏正达房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	玺玥华府工程				
工程地点	宝安区新安街道	建筑面积	104840.39平方米	工程造价	52127.66万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上： 47/48 层		
			地下： 4 层		
施工许可证号	2018-440306-70-0371806404	监理许可证号			
开工日期	2019年 1 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019002		
建设单位	深圳市宏正达房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市菁沐装饰有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林晓鑫
副组长	罗建林
组员	黎仲奎、康巨人、王晓明、陈晟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵普国	钟振鹏、虞良海、靳凤珍、王志伟、李海波、张彪、林碧懂、陈启铭、邱知茂
建筑设备安装工程	李佐军	朱书仕、丁实洪、叶春颖、安乔、李博、毛贵勇、林强、徐培基、欧检利、许文慧
工程质控资料	杨帆	尹腾龙、何严、陈品佳、梁慧婷

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晓鑫	深圳市宏正达房地产开发有限公司	项目负责人	助理工程师	
2	赵普国	深圳市宏正达房地产开发有限公司	项目副经理	中级工程师	
3	黎仲奎	深圳市宏正达房地产开发有限公司	总工	高级工程师	
4	李佐军	深圳市宏正达房地产开发有限公司	设备工程副总监	副高级工程师	
5	朱书仕	深圳市宏正达房地产开发有限公司	暖通工程师	助理工程师	
6	丁实洪	深圳市宏正达房地产开发有限公司	水电工程师	助理工程师	
7	叶春颖	深圳市宏正达房地产开发有限公司	弱电工程师	助理工程师	
8	安乔	深圳市宏正达房地产开发有限公司	机电安装工程师	助理工程师	
9	李博	深圳市宏正达房地产开发有限公司	强电工程师	助理工程师	
10	虞良海	深圳市宏正达房地产开发有限公司	幕墙工程师	高级工程师	
11	钟振鹏	深圳市宏正达房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
12	杨帆	深圳市宏正达房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	
13	罗建林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
14	靳凤珍	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	
15	毛贵勇	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	
16	尹腾龙	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	
17	陈晟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	王志伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
19	李海波	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	
20	林强	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	中级工程师	
21	张彪	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	助理工程师	
22	何严	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	助理工程师	
23	梁慧婷	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	
24	梁绿荫	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	林碧憧	深圳和华国际工程与设计有限公司	注册结构师	高级工程师	
26	陈启铭	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑工程师	初级工程师	
27	邱知茂	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构工程师	中级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下专项验收：1、人防工程；2、特种设备（电梯工程）；3、水土保持设施；4、防雷装置；5、环境保护设施；6、海绵设施；7、通信工程配套；8、节水、排水设施；9、有线电视网络设施；10、无障碍设施；11、住宅光纤到户；12、住宅信报箱；13、绿色建筑（含节能工程）；14、新能源充电设施；15、燃气工程；16、城建档案（该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。）等；各专项验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁绿荫
注册号：4406697-004
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年9月27日	2023年9月27日	2023年9月27日	2023年9月27日	2023年9月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：玺玥麓坊工程

验收日期：2023年10月9日

建设单位（盖章）：深圳市宏正达房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	玺玥麓坊工程				
工程地点	宝安区新安街道	建筑面积	86325.91平方米	工程造价	41886.66万元
结构类型	框支剪力墙结构/框架结构	层数	地上： 47/28/3 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2018-440306-70-0371806402	监理许可证号			
开工日期	2019年 1 月 1 日	验收日期	2023 年 10 月 9 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019002		
建设单位	深圳市宏正达房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市菁沐装饰有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林晓鑫
副组长	罗建林
组员	黎仲奎、康巨人、梁绿荫、陈晟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵普国	曹昕、虞良海、靳凤珍、李建成、王志伟、李海波、张彪、林碧懂、陈启铭、邱知茂
建筑设备安装工程	李佐军	朱书仕、丁实洪、叶春颖、安乔、李博、毛贵勇、林强、徐培基、欧检利、许文慧
工程质控资料	杨帆	尹腾龙、何严、陈品佳、梁慧婷

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晓鑫	深圳市宏正达房地产开发有限公司	项目负责人	助理工程师	
2	赵普国	深圳市宏正达房地产开发有限公司	项目副经理	中级工程师	
3	黎仲奎	深圳市宏正达房地产开发有限公司	总工	高级工程师	
4	李佐军	深圳市宏正达房地产开发有限公司	设备工程副总监	副高级工程师	
5	朱书仕	深圳市宏正达房地产开发有限公司	暖通工程师	助理工程师	
6	丁实洪	深圳市宏正达房地产开发有限公司	水电工程师	助理工程师	
7	叶春颖	深圳市宏正达房地产开发有限公司	弱电工程师	助理工程师	
8	安乔	深圳市宏正达房地产开发有限公司	机电安装工程师	助理工程师	
9	李博	深圳市宏正达房地产开发有限公司	强电工程师	助理工程师	
10	虞良海	深圳市宏正达房地产开发有限公司	幕墙工程师	高级工程师	
11	曹昕	深圳市宏正达房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
12	谭杰	深圳市宏正达房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
13	钟振鹏	深圳市宏正达房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
14	杨帆	深圳市宏正达房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	
15	罗建林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
16	靳凤珍	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	
17	李建成	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	
18	毛贵勇	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	
19	尹腾龙	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	
20	陈晟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
21	王志伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
22	李海波	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	
23	龙伟华	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	中级工程师	
24	林强	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	中级工程师	
25	张彪	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	助理工程师	
26	何严	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	助理工程师	
27	陈品佳	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	助理工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下专项验收：1、特种设备（电梯工程）；2、水土保持设施；3、防雷装置；4、环境保护设施；5、海绵设施；6、通信工程配套；7、节水、排水设施；8、有线电视网络设施；9、无障碍设施；10、住宅光纤到户；11、住宅信报箱；12、绿色建筑（含节能工程）；13、新能源充电设施；14、燃气工程；15、城建档案（该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。）等；各专项验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁绿荫
注册号：4406697-004
有效期：至2023年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈　晟
京111141529868(00)
建筑
2018.03.03

建设单位：	监理单位：	施工单位：中建筑第二工程局有限公司	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年10月9日	总监理工程师： 2023年10月9日	单位(项目)负责人： 2023年10月9日	单位(项目)负责人： 2023年10月9日	单位(项目)负责人： 2023年10月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宏发玺玥大度工程

验收日期：2023年10月7日

建设单位（盖章）：深圳市宏正达房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宏发玺玥大厦工程				
工程地点	宝安区新安街道	建筑面积	103017.53平方米	工程造价	49985.68万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上： 42 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2018-440306-70-0371806403	监理许可证号			
开工日期	2019年 1 月 1 日	验收日期	2023 年10月 9日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019002		
建设单位	深圳市宏正达房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市菁沐装饰有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晓鑫
副组长	罗建林
组员	黎仲奎、康巨人、梁绿荫、陈晟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵普国	谭杰、虞良海、靳凤珍、李建成、王志伟、李海波、张彪、林碧懂、陈启铭、邱知茂
建筑设备安装工程	李佐军	朱书仕、丁实洪、叶春颖、安乔、李博、毛贵勇、林强、徐培基、欧检利、许文慧
工程质控资料	杨帆	尹腾龙、何严、陈品佳、梁慧婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晓鑫	深圳市宏正达房地产开发有限公司	项目负责人	助理工程师	
2	赵普国	深圳市宏正达房地产开发有限公司	项目副经理	中级工程师	
3	黎仲奎	深圳市宏正达房地产开发有限公司	总工	高级工程师	
4	李佐军	深圳市宏正达房地产开发有限公司	设备工程副总监	副高级工程师	
5	朱书仕	深圳市宏正达房地产开发有限公司	暖通工程师	助理工程师	
6	丁实洪	深圳市宏正达房地产开发有限公司	水电工程师	助理工程师	
7	叶春颖	深圳市宏正达房地产开发有限公司	弱电工程师	助理工程师	
8	安乔	深圳市宏正达房地产开发有限公司	机电安装工程师	助理工程师	
9	李博	深圳市宏正达房地产开发有限公司	强电工程师	助理工程师	
10	虞良海	深圳市宏正达房地产开发有限公司	幕墙工程师	高级工程师	
11	谭杰	深圳市宏正达房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
12	杨帆	深圳市宏正达房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	
13	罗建林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
14	靳凤珍	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	
15	李建成	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	
16	毛贵勇	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	
17	尹腾龙	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	
18	陈晟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	王志伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
20	李海波	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	
21	林强	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	中级工程师	
22	张彪	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	助理工程师	
23	何严	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	助理工程师	
24	陈品佳	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	助理工程师	
25	梁慧婷	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	
26	梁绿荫	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	注册结构师	高级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下专项验收：1、特种设备（电梯工程）；2、水土保持设施；3、防雷装置；4、环境保护设施；5、海绵设施；6、通信工程配套；7、节水、排水设施；8、有线电视网络设施；9、无障碍设施；10、住宅光纤到户；11、住宅信报箱；12、绿色建筑（含节能工程）；13、新能源充电设施；14、燃气工程；15、城建档案（该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。）等；各专项验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁绿荫
注册号：4406697-004
有效期：至2023年11月

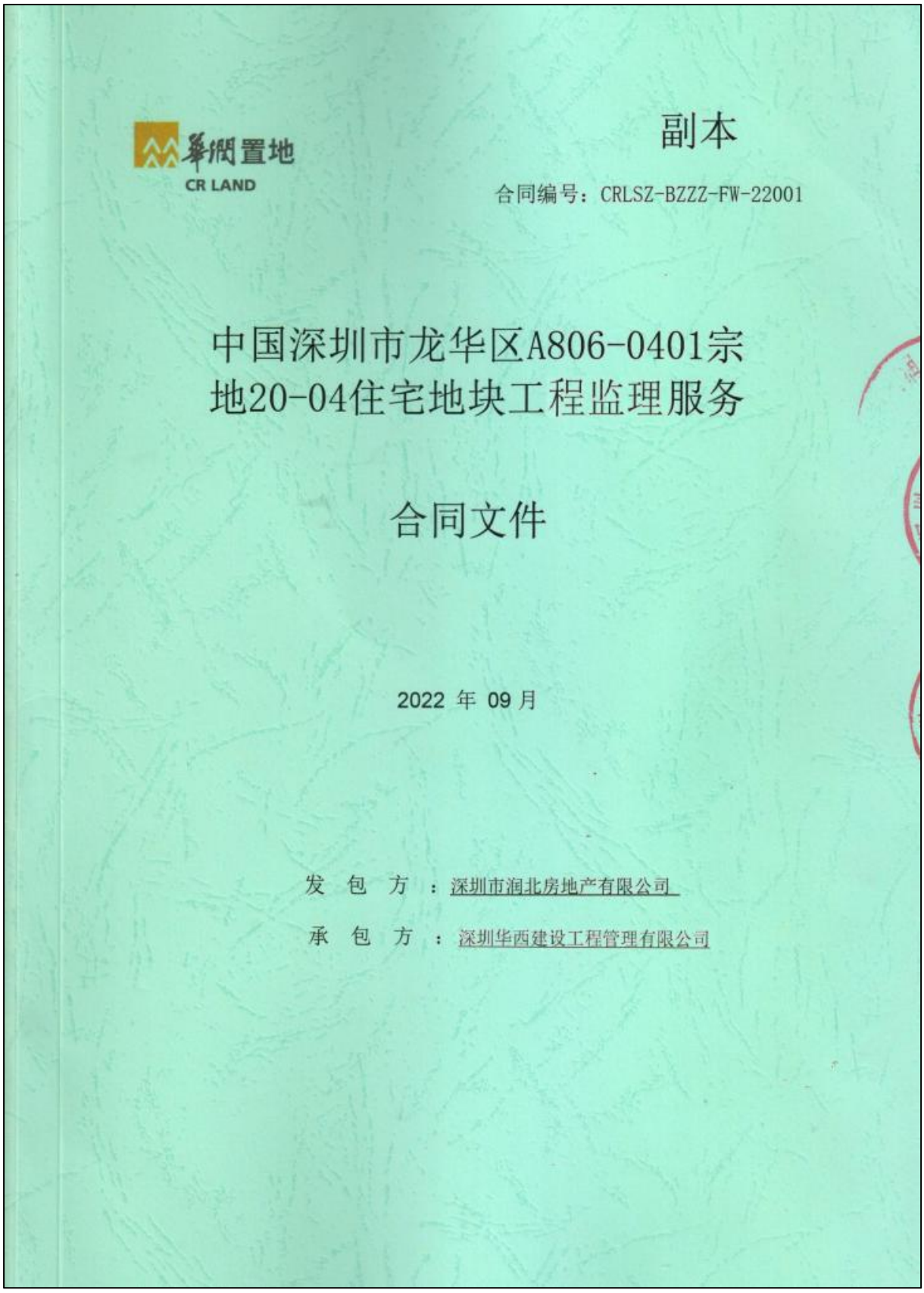
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈　晟
京111141529868(00)
建筑
2018.03.03
中国建筑第二工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年10月9日	总监理工程师： 2023年10月9日	单位(项目)负责人： 2023年10月9日	单位(项目)负责人： 2023年10月9日	单位(项目)负责人： 2023年10月9日

GD-E1-914/6

4、龙华区 A806-0401宗地20-04住宅工程（华润深圳北项目）监理合同



华润置地
CR LAND

副本

合同编号：CRLSZ-BZZZ-FW-22001

中国深圳市龙华区A806-0401宗地20-04住宅地块工程监理服务

合同文件

2022 年 09 月

发 包 方 ：深圳市润北房地产有限公司

承 包 方 ：深圳华西建设工程管理有限公司

目 录

一、合同协议书	A/1 - A/4
二、中标通通知书	共 01 页
三、专用合同条款	C/1 - C/14
附件1：项目经理授权委托书	
附件2：服务范围和工作内容	
附件3：服务团队架构和人员	
四、通用合同条款	B/1 - B/10
五、技术要求及附件	共 29 页
六、工程量清单	共 04 页
七、其他合同文件	
附件4：华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订	共 201页
附件5：华润置地住宅项目过程评估体系	共 46 页
附件6：华润置地住宅项目交付评估体系	共 215页
附件7：华润置地住宅项目第三方实测实量质量检查实施办法	共 194页
附件8：华润置地住宅项目实测实量操作指引	共 58 页
附件9：华润置地开发项目EHS管理行为要求（V1.0）	共 51 页
附件10：华润置地深圳大区开发项目EHS管理规定	共 11 页
附件11：监理人员考核办法	共 04 页
附件12：监理人员考核评分表	共 01 页
附件13：人员配置表	共 01 页

合同协议书

由

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区中康路卓越城一期1801-1802

所订立。

本项目位于深圳市龙华区民治街道，玉龙路与龙华大道交汇处西南侧。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）捌佰贰拾柒万伍仟陆佰叁拾贰元零角零分（小写：RMB 8,275,632.00），其中合同金额（不含增值税）为RMB 7,807,200.00，按 6% 税率计算的增值税税金总RMB 468,432.00）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB /，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量**单价包干合同**，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 42 个月，预计开工日期为 2022 年 11 月 2 日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第7章〔专用条款〕第1.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 专用合同条款

(4) 通用合同条款

(5) 技术要求

(6) 工程量清单

(7) 其他合同文件（深圳市建设工程安全文明施工标准正式版、华润置地住宅项目过程评估体系、华润置地住宅项目交付评估体系、华润置地住宅项目第三方实测实量质量检查实施办法、华润置地住宅项目实测实量操作指引、华润置地开发项目EHS管理行为要求、华润置地开发项目EHS管理状态要求）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：建行红荔支行 。

户　名：深圳华西建设工程管理有限公司 。

开户账号：4420 1592 5000 5140 5587 。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3 正 3 副，发包人执 2 正 2 副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 _____

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润北房地产有限公司_____) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____)

)

姓名_____)

)

职位_____)

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司_____) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____)

)

姓名_____)

)

职位_____)

第3章.监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。

3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺帖、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。

3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。

3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

具体详细日期详见第 7 章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。

3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

第7章.专用条款

第 1 章 项目介绍

1.1工程地址

项目名称为深圳市龙华区区深圳北站20-04号地块住宅项目（暂定名），项目具体地址为深圳市龙华区民治街道，玉龙路与龙华大道交汇处西南侧。地块北侧为绿化用地；西侧为绿化用地，且紧邻深远南路；南侧为满园街规划路，现状为土坡；东侧为龙华大道，道路另一侧为城中村。

地块占地25843平米，容积率5.58，计容建筑面积144270平米。其中，住宅计容可售143140平米，计容不可售面积10140平米（含消控室、报警间、楼梯、地下室风井等），公交首末站面积3500平米，幼儿园5700平米，地下建筑面积42340平米，人防面积8692平米。

1.2 工程进度计划

本项目于2022年8月5日开工，一批次2025年6月30日竣工交付，二批次2026年1月30日竣工交付。（根据项目实际工期落定监理服务期）

1.4 工期管理目标

2023年6月达到预售条件， 2025年6月达到交付条件。（根据项目实际工期落定监理服务期）

第 2 章 一般要求

2.1 监理工作依据

2.1.1 政府批准的有关深圳市龙华区区深圳北站20-04号地块住宅项目（暂定名）项目的建设文件、设计图纸。

2.1.5 《深圳市施工监理规程》。

2.1.6 《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》。

2.3 项目团队设置要求

2.3.8 根据施工进度要求，配备经验丰富的各专业监理工程师（包括但不限于土建 钢结构、精装修、测量、幕墙、电气、给排水、通风空调、弱电、园林、安

建筑物命名批复书

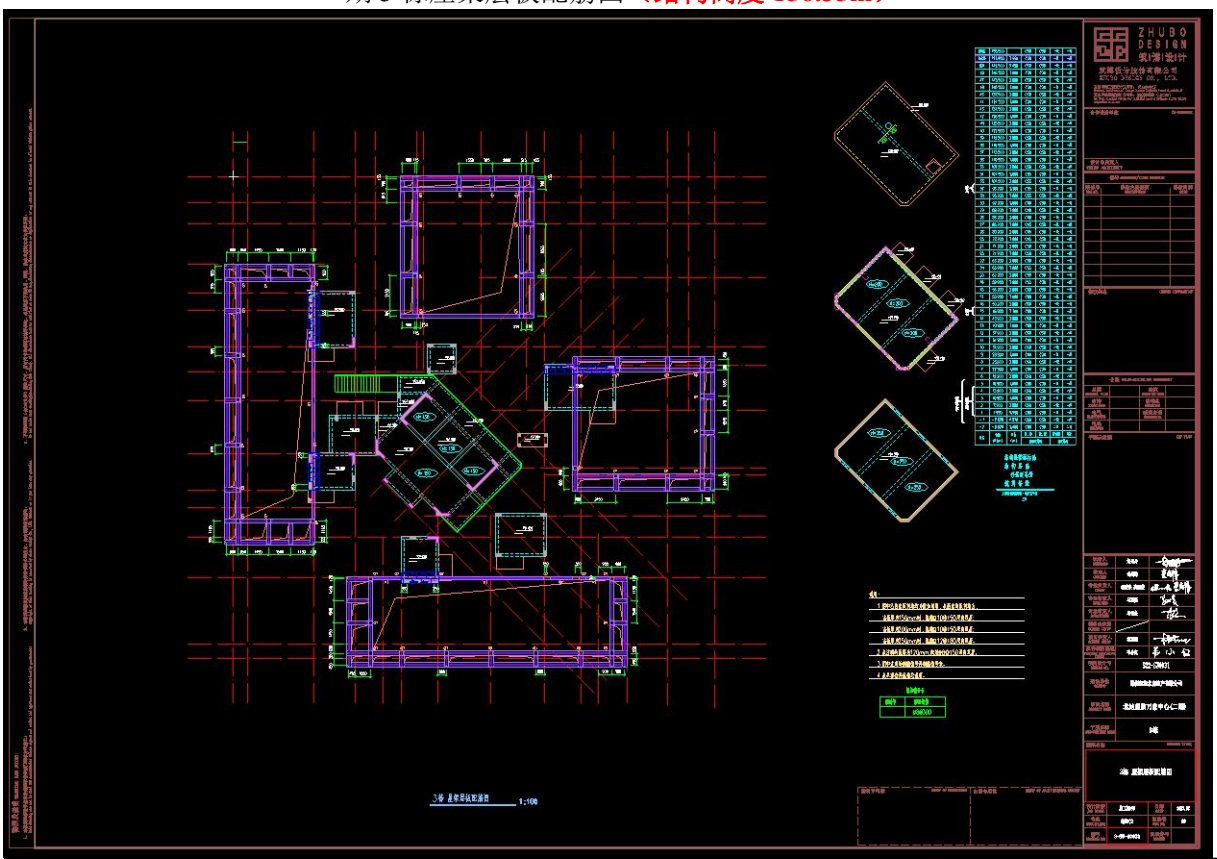
深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200369　　深地名许字 LA202210639 号

用地单位	深圳市润北房地产有限公司		
批准名称	北站超核万象中心	汉语拼音	BEIZHANCHAOHEWANXIANG ZHONGXIN
建筑性质	商业用地+二类居住用地+绿地+道路用地	用地面积	57044 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道路路	土地合同或房地产证	
宗地代码	440309406005GB00321	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A806-0401
命名含义	北站超核万象中心：项目地块紧邻深圳北站交通枢纽，使用“北站”可明确指出项目位置；“城市超核”将是新枢纽广场融合城市公园、复合业态、多维换乘、创意创想等多种场所的湾区超级城市地标，主要地块包含“绿芯”公园、以及本地块商业综合体，使用“超核”可点明项目地块的重要价值；“万象”是华润标杆商业的代名词，意指万象系商业将在北站落地；“中心”既点明项目地块的重要价值；“万象”是华润标杆商业的代名词.....综上，申请以“北站超核万象中心”命名。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440309406005GB00321 的土地上的建筑物命名为“北站超核万象中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“北站超核万象中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“北站超核万象中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2022-11-11		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

二期 3 栋屋架层板配筋图（**结构高度 156.35m**）

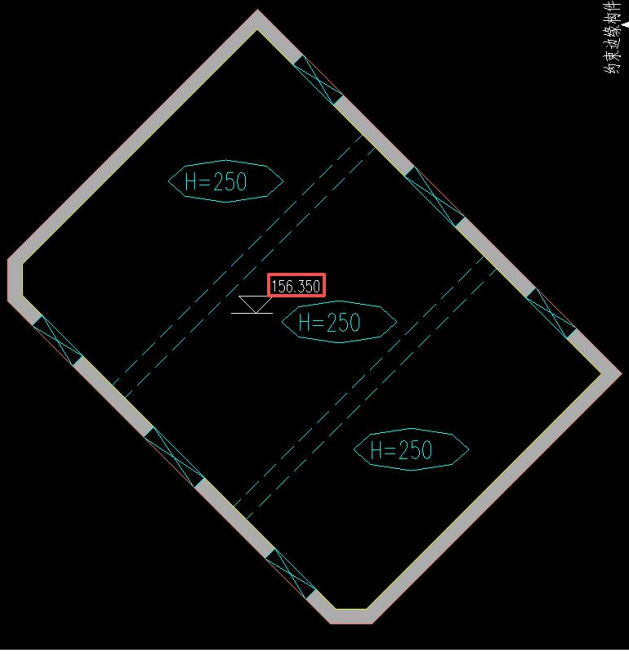


层号	标高 Hi(m)	层高 (m)	墙、柱	梁、板	剪力墙	框架
			砼强度等级		抗震等级	
5	16.900	3.000	C60	C30	一级	一级
4	13.900	3.000	C60	C30	一级	一级
3	10.900	3.000	C60	C30	一级	一级
2	7.900	3.000	C60	C30	一级	一级
1	1.950	5.950	C60	C30	一级	一级
-1	-2.620	4.570	C60	C30	一级	一级
-2	-6.020	3.400	C60	C30	二级	二级

结构层楼面标高
结 构 层 高
砼强度等级
抗 震 等 级

上部结构嵌固部位：地下室顶板

三栋



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：北站超核万象中心（一期）工程

验收日期：2024 年 10 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市润北房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20221209	项目代码	/
项目名称	北站超核万象中心（一期）	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市龙华区民治龙华大道与玉龙路交汇处		
建筑面积	109344.54	工程造价	472172.75 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 5/46/47 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2022）0346 号	宗地号	A806-0401
用地规划许可证号	地字第 440309202200092 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0064（改 1）号
施工许可证号	2022-1802	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 23 日	验收日期	2024 年 10 月 [illegible] 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022055-2
建设单位	深圳市润北房地产股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	于大鹏
副组长	夏阳　叶财源　　槐雅丽　　李江涛
组员	任仲申 徐鹏翔 郑宇翀 萧鼎　李维 胡仁乃 易庆中 卓建财 郑金焕 冯青　李玉强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏阳	萧鼎　李维 胡仁乃　李玉强　　冯青
建设设备安装工程	叶财源	郑宇翀　徐鹏翔 易庆中 郑金焕
工程质控资料	李静	刘真 郭头秀 王凤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：北站超核万象中心（一期）工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共32项，其中： 经审查符合要求32项 经核实符合要求32项	共26项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求12项	共22项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求25项	共23项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求5项	共35项，其中： 评价为“好”的33项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共9项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求4项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共6项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求1项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共11项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求5项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共8项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共15项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共11项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共28项，其中： 经审查符合要求28项 经核实符合要求28项	共20项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求8项	共8项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
电梯	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共14项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于大鹏	深圳市润北房地产有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	任仲申	深圳市润北房地产有限公司	项目副经理	中级工程师	
3	郑宇翀	深圳市润北房地产有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
4	肖杰	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
5	徐鹏翔	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
6	李泽红	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	高级工程师	
7	宋明强	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	中级工程师	
8	周曙欢	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	中级工程师	
9	于振洋	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
10	陈金华	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
11	郑柏鉴	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
12	王浩	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
13	尹立华	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
14	萧鼎	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
15	文智	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
16	罗少斌	深圳市润北房地产有限公司	项目安全负责人	/	
17	李静	深圳市润北房地产有限公司	资料主管	助理工程师	
18	刘真	深圳市润北房地产有限公司	资料员	/	
19	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	设计项目负责人	设计工程师	
20	陶培巅	筑博设计股份有限公司	设计专员	设计工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：槐雅丽
注册号：4401841-049
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：北站超核方象中心（二期）主体工程

验收日期：2024 年 10 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市润北房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20221209	项目代码	/
项目名称	北站超核万象中心（二期）	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市龙华区民治龙华大道与玉龙路交汇处		
建筑面积	84801.46	工程造价	472172.75 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 47/48/47 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2022）0346 号	宗地号	A806-0401
用地规划许可证号	地字第 440309202200092 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2023-006 号
施工许可证号	2023-0077	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 2 月 7 日	验收日期	2024 年 6 月 16 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022055-3
建设单位	深圳市润北房地产股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	于大鹏
副组长	夏阳　叶财源　槐雅丽　李江涛
组员	任仲申 徐鹏翔 郑宇翀 萧鼎　李维 胡仁乃 易庆中 卓建财 郑金焕 冯青　李玉强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏阳	萧鼎　李维 胡仁乃　李玉强　冯青
建设设备安装工程	叶财源	郑宇翀　徐鹏翔 易庆中 郑金焕
工程质控资料	李静	刘真 郭头秀 王凤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：北站超核万象中心（二期）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核实符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 5 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于大鹏	深圳市润北房地产有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	任仲申	深圳市润北房地产有限公司	项目副经理	中级工程师	
3	郑宇翀	深圳市润北房地产有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
4	肖杰	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
5	徐鹏翔	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
6	李泽红	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	高级工程师	
7	宋明强	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	中级工程师	
8	周曙欢	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	中级工程师	
9	于振洋	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
10	陈金华	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
11	郑柏鉴	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
12	王浩	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
13	尹立华	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
14	萧鼎	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
15	文智	深圳市润北房地产有限公司	专业工程师	/	
16	罗少斌	深圳市润北房地产有限公司	项目安全负责人	/	
17	李静	深圳市润北房地产有限公司	资料主管	助理工程师	
18	刘真	深圳市润北房地产有限公司	资料员	/	
19	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	设计项目负责人	设计工程师	
20	陶培巅	筑博设计股份有限公司	设计专员	设计工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：槐雅丽
注册号：4401841-049
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年10月16日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年10月16日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
复旦
粤1442019202001130(00)
建筑
2026.04.06
深圳市建工集团股份有限公司

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 10 月 19 日，深圳市润北房地产有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对 深圳市龙华区 A806-0401 宗地（暂定名） 项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2、经过专家组评审，提出以下建议：

（1） 优化完善预制构件平面布置，细腰部位不宜采用叠合板；

（2） 完善项目施工总平面布置（塔吊附墙及吊重分析）；

（3） 补充避难层铝木模板结合做法；

（4） 完善标准层施工工期。

经过专家组评审，深圳市龙华区 A806-0401 宗地（暂定名） 项目 ☑符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐 钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
刘 洋	深圳市体育中心管理有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
费 权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	教授级高工	
刘丰峰	深圳市立方都市工程有限公司	高级工程师	

2022 年 10 月 19 日

5、羊台书院（沙坑地块拆迁安置工程）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180272000200l

标段名称：沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建监理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：1544.3505万元

中标工期：1688

项目经理(总监)：孟德君

本工程于 2018-11-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-02

查验码：6675384840282347

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建监理

工程地点：深圳市南山区西丽街道白芒社区原特区二线关外松白路东侧

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司

2018 年 3 月版

VANKE万翼签

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建监理

2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道白芒社区原特区二线关外松白路东侧

3. 工程规模：本项目为沙坑地块拆迁安置区建设工程，建筑面积总计约 282500 平方米，其中 01、02、03 地块居住建筑面积约 97527 平方米，公共服务配套建筑面积约 8800 平方米，04 地块学校建筑面积约 7500 平方米，05 地块产业和商业配套建筑面积约 43100 平方米，06 地块产业建筑面积约 23600 平方米，不计容建筑面积约 101973 平方米（暂估）。

4. 工程类别：房屋建筑　　工程等级：I 级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：150000 招标部分工程概算投资额：127500 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孟德君，身份证号码：320919197309255999，注册号：44015546

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟伍佰肆拾肆万叁仟伍佰零伍元整（¥1544.3505万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1470.81	73.5405	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年12月31日起至2023年8月15日止，总计1688日历天。其中：

1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2.勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3.设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4.施工阶段：自2018年12月31日起至2021年8月15日止，共958日历天；

5.保修阶段：自2021年8月15日起至2023年8月15日止，共730日历天；

6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2018年。

2.订立地点：深圳市。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2019年01月08日

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2019年01月08日

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及补遗、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件；。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程（含建筑节能、绿色建筑、海绵城市、建筑工业化等）的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上2.2.1。。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的

补充协议（金额调整为 2155.4572 万元，项目名称羊台书苑建设项目）

合同编号：_____

沙坑地块拆迁安置工程代建监理合同补充协议（二）

工程名称(以下称“本工程”：沙坑地块拆迁安置工程（现“羊台书苑建设”）项目

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

鉴于：

1、2019 年 1 月，甲乙双方签订了《沙坑地块拆迁安置工程代建监理合同》（合同编号：SZ-AZ-1Q-前期-0007，以下简称“原合同”），约定甲方委托乙方承担沙坑地块拆迁安置工程（现更名为“羊台书苑”）项目（下称“本项目”或“项目”）的监理服务工作。

2、原合同签订后，因本项目建设规模扩大（项目投资概算由 150000 万元变更为 253006 万元）、乙方服务内容发生重大变化，导致确定原合同暂定金额的基础条件发生变化。

3、2020 年 11 月 30 日，深圳市南山区发展和改革局作出《南山区发展和改革局关于羊台书苑建设项目概算的批复》〈深南发改批〔2020〕274 号〉文件（以下简称《概算批复》），核定该项目概算总投资为 253006 万元。本项目地基与基础工程由深圳市工勘岩土集团有限公司中标，中标合同价为 32140.712407 万元；本项目主体工程由中建二局第二建筑工程有限公司中标，中标价合同为 156658.957994 万元。另外扣除燃气合同价 950.6006 万元。

为确保监理服务工作正常开展、保障项目进度，同时，根据《政府投资条例》、《优化营商环境条例》等关于不得要求企业垫资、不得拖欠企业账款的精神，甲乙双方秉承实事求是的原则，拟对原合同金额进行据实调整，并签订补充协议如下：

一、双方同意在不超出原招标文件及合同约定的范围，按照原合同第三部分第五条“酬金的计取与支付”约定的计价原则【计价原则：参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0）计算，并按投标下浮率 20% 进行下浮】，在符合法律法规规定和不超概算批复的原则下，约定如下：

（一）根据概算批复的相关文件，该项目监理费概算总金额为人民币 2595.45+586.34=3181.79 万元。

（二）双方同意，根据本项目地基与基础工程、主体工程施工单位中标合同金额计算暂定

监理费，其中施工阶段监理费为：

(2712.5-(2712.5-1507)/(200000-100000)*(200000-187849.0698))*0.8=**2052.8164 万元**

保修阶段监理费为：

2052.8164 万元*5%=**102.6408 万元**

即本项目暂定监理费调整为：

2052.8164 万元+102.6408 万元=**2155.4572 万元**

（三）原合同约定监理费为人民币 **1544.3505** 万元，其中施工阶段监理费为人民币 **1470.81** 万元，保修阶段监理费为人民币 **73.5405** 万元。

综上所述，甲乙双方确认，本次补充协议在原合同基础上，就该项目增加暂定监理费金额为人民币 **611.1067** 万元，即该项目监理费暂定总额变更为人民币 **2155.4572** 万元，监理费结算以区造价站或区审计局审定的最终建安费为计费基础进行计算，最终结算金额以政府造价部门审定的金额为准，且不得超过发改部门概算批复的本项目监理费金额。

二、监理费暂定金额调整后，乙方应按甲方要求，配置符合项目需要的监理服务团队（包括人员数量与质量）；同时，如涉及到后续进度款或结算款支付金额变化的，双方同意以项目业主方审定并同意支付的金额为准。如业主方未按照调整后的暂定合同金额计算并支付进度款或结算款的，乙方对此表示理解，且不得要求甲方承担任何责任。

三、乙方承诺积极、高效完成原合同约定的各项工作，及时支付人工费等相关费用，如因此产生任何争议或纠纷的，由乙方自行解决，且不得对甲方或项目产生负面影响。否则，甲方有权暂停付款，并追究乙方的违约责任。

四、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

五、本补充协议一式【捌】份，双方各执【肆】份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

（以下无正文）

（本页无正文，为签署页）

甲　　方：深圳市万科城市建设管理有限公司（公章）

法定代表人（授权代表人）：

乙　　方：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人（授权代表人）：

签署时间：2022年03月01日

更名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：87A-202600004　　深地名许字NS202600025号

用地单位	深圳市南山区住房和建设局		
批准名称	阳台书苑叠翠居	汉语拼音	YANGTAISHUYUANDIECUI JU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15909.19平方米
售出情况			
建筑物位置	南山区西丽街道白芒社区沙坑地块内	土地合同或房地产证	2025-8030（合）
宗地代码	440305001001GB00466	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T603-0007
命名含义	“阳台”：项目紧邻阳台山，具有生态居住优势；“书苑”：凸显教育与人文定位；“叠翠”：描绘层叠的翠绿植被，呼应中国园林“借景”手法，寓意生机盎然、幽静清雅，综合上述项目特点，申请将本项目命名为“阳台书苑叠翠居”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440305001001GB00466 的土地上的建筑物命名为“阳台书苑叠翠居”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“阳台书苑叠翠居”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“阳台书苑叠翠居”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以 及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、 法规及规章进行处理。 发证机关：深圳市规划和自然资源局南山管理局 日期：2026年1月13日		

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：87A-202600034　　深地名许字 NS202600065 号

用地单位	深圳市南山区住房和建设局,深圳市百旺实业股份有限公司		
批准名称	阳台书苑悦山居	汉语拼音	YANGTAISHUYUANYUESHAN JU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	10529.02 平方米
售出情况			
建筑物位置	南山区西丽街道白芒社区沙坑地块内	土地合同或房地产证	2025-8029（合）
宗地代码	440305001001GB00464	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T603-0006
命名含义	“阳台”：项目紧邻阳台山，具有生态居住优势；“书苑”：凸显教育与人文定位；“悦”表达心旷神怡的情感体验，强调人与山的共鸣；“山”象征稳重、永恒与隐逸，呼应中国山水美学中的“以山为德”，综合上述项目特点，申请将本项目命名为“阳台书苑悦山居”。		
批复意见	一、根据本项目的《国有建设用地使用权出让合同》,土地用途为二类居住用地。 二、经审核,同意地块编号为 440305001001GB00464 的土地上的建筑物命名为〞阳台书苑悦山居〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 三、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〞阳台书苑悦山居〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 四、〞阳台书苑悦山居〞内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 五、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以 及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、 法规及规章进行处理。 发证机关：深圳市规划和自然资源局南山管理局 日期：2026 年 2 月 3 日		

深圳市规划和自然资源局 南山管理局

结构设计说明（建筑高度 142.73m）


结构设计总说明（一）

一、工程概况

1.1 工程概述

本工程位于广东省 深圳市 南山区西丽街道白芒社区沙坑地块 地面以上为1栋45层住宅塔楼，3栋46层住宅，2~3层裙房商业，地下室2层，半地下1层，局部为人防地下室。

工程概况如下表所示：

结构型式	设计使用年限	建筑结构安全等级	建筑抗震设防分类	人防抗力等级	建筑物耐火等级	基础设计等级	地下工程防水等级
钢筋混凝土结构	50年	二级	丙类	5级,6级	一级	甲级	二级

楼号	塔楼结构体系	塔楼地上层数	塔楼地下层数	塔楼高度
1栋、3栋、4栋	剪力墙结构	46层	2层+半地下1层	142.73m
2栋	剪力墙结构	45层	2层+半地下1层	139.73m
商业	框架结构	1层	2层+半地下1层	
地下室	框架结构		2层+半地下1层	
幼儿园	框架结构	3层	半地下1层	17.40m

结构设计总说明（一）

四、主要建筑材料

4.1 钢筋、钢材和焊

钢筋的各项指标应符合

混凝土用 第2部分：热

不小于 95%的保证率

时，应按照钢筋受拉承载

的总伸长率、裂缝宽度

钢筋锚固长度、接头面

抗震等级为一、二、三

筋的抗拉强度实测值与

强度标准值的比值不应

4.1.1 热轧钢筋

钢筋种类、符号		
f_y/f'_y (N/mm		
f_{yk} (N/mm		
f_{stk} (N/mm		

注：根据钢筋混凝土
构件（含梁段）

装配式评审资料

01 地块 1 栋、4 栋装配式建筑设计阶段评分表

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：阳台书苑建设项目01地块（暂定名）　　实施装配式建筑楼栋号：1栋、4栋

建设单位：深圳市南山区建筑工务署　　设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/装配式设计单位：住构建筑产业化(深圳)有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	•户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：_____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例＜80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：83.9 %，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例＜80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：19.77 % 插值法计算得分：12.5 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	12.5	12.5	
	水平构件	①70%≤水平构件比例＜80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：30 % 插值法计算得分：8.3 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	8.3	8.3	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例＜100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例＜100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：82.3 %，插值法计算得分：5.8	5.8	5.8	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	•集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：_____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	•穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
					各技术项实际得分总和：	52.6	52.6	
技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分					缺少项分值总和：	0	0	
					加分项得分：	0	0	
					技术总评分：	52.6	52.6	

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或预制装配专用章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：张鸿斌 杨晓宝 张伟 黄朝俊

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

01 地块 2 栋、3 栋装配式建筑设计阶段评分表

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：阳台书苑建设项目01地块(暂定名)　　实施装配式建筑楼栋号：2栋、3栋

建设单位：南山区建筑工务署　　设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/装配式设计单位：佳构建筑产业化(深圳)有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例＜80%	1～3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例＜80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例＜80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例＜100%	5～8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例＜100%	5～7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：100%，或单一户型比例：_____%	2	2	
标准化构件应用比例为：83.9%，插值法计算得分：3	3	3	
竖向构件比例为：18.5% 插值法计算得分：12.3 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	12.3	12.3	
水平构件比例为：32% 插值法计算得分：8.7 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	8.7	8.7	
（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	0	0	
（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋留框或附框	0	0	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：81.9%，插值法计算得分：5.8	5.8	5.8	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
橱柜，灶具，五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
洁具，洁具，五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
整体卫浴应用比例为：_____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具，洁具，五金等设备配置齐全	0	0	
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整及偏差不大于4mm/2m	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置，机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
*穿插流水施工	0	0	
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	52.8	52.8
缺少项分值总和：	0	0
加分项得分：	0	0
技术总评分：	52.8	52.8

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计负责人签字）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：张鸿斌　杨锦华　张伟　黄朝俊　顾磊

01 地块转配饰建筑专家评审意见执行情况表

深圳市装配式建筑专家评审意见执行情况表

项目名称: 阳台书苑建设项目01地块(暂定名)		
实施装配式建筑楼栋号: 1栋、2栋、3栋、4栋		
建设单位: 南山区建筑工务署		**设计单位:** 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/**装配式设计单位:** 佳构建筑产业化(深圳)有限公司
装配式建筑专家评审意见		**建设单位执行记录**
1	完善首批、首层及验收制度	已完善，具体详实施方案 P16~P23 页
2	完善施工总平面图	已完善，具体详实施方案 P92~P93
3	优化轻质内隔墙设计	已完善，具体详实施方案 P226~P227
4		
5		
建设单位（盖公章） 2026 年 3 月 18 日		**设计单位（盖公章或设计业务章）** 2026 年 3 月 18 日

填报说明: 2020 年 7 月 1 日起，对于取消施工图审查、实行告知承诺制的装配式建筑项目，在装配式建筑项目设计阶段技术评审后，由建设单位负责填报本表，并与装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、装配式建筑技术评分施工图索引表、装配式建筑相关施工图设计文件等材料一并录入至深圳市装配式建筑服务与管理系统（http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz）。

03 地块 3 栋装配式建筑设计阶段评分表

主体结构工程（40分）		分应采用装配式模板工艺	②10－15	20	非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺			
	水平构件	①70%＜水平构件比例＜80% ②10%＜水平构件比例＜70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10－15 ②5－15		水平构件比例为：17.26 % 插值法计算得分：6.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	6.2	6.2	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1－5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5－8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %， 插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1－5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：____%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5－7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：81.24 %， 插值法计算得分：5.8	5.8	5.8	
装修和机电（30分）	全装修	按满足度求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1－4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1－8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：____%， 其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1－4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整反偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2－5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场刷凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场刷凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是□否）满足穿插流水施工要求	——	—	缺少项
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1－3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1－2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分	各技术项实际得分总和：	52 / 52
	缺少项分值总和：	3 / 3
	加分项得分：	0 / 0
	技术总评分：	53.6 / 53.6

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

04 地块 1 栋装配式建筑设计阶段评分表

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：阳台书苑建设(暂定名)　　实施装配式建筑楼栋号：1栋

建设单位：南山区建筑工务署　　设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/装配式设计单位：佳构建筑产业化(深圳)有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：100%，或单一户型比例：_____%	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例＜80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：100%，插值法计算得分：3	3	3	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例＜80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：28.21% 插值法计算得分：13.9 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	13.9	13.9	
	水平构件	①70%≤水平构件比例＜80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：16.63% 插值法计算得分：6.1 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	6.1	6.1	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：79.07%，插值法计算得分：5.6	5.6	5.6	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：_____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	51.6	51.6
缺少项分值总和：	0	0
加分项得分：	0	0
技术总评分：	51.6	51.6

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计负责章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

其他评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

04 地块 2 栋装配式建筑设计阶段评分表

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：阳台书苑建设（暂定名）　　实施装配式建筑楼栋号：2栋

建设单位：南山区建筑工务署　　设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/装配式设计单位：佳构建筑产业化(深圳)有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	•户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例＜80%	1～3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例＜80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例＜80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例＜100%	5～8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例＜100%	5～7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	•集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——
	•穿插流水施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——
加分项（3分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：100%，或单一户型比例：_____%	2	2	
标准化构件应用比例为：100%，插值法计算得分：3	3	3	
竖向构件比例为：31.61% 插值法计算得分：13.4 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	14.4	14.4	
水平构件比例为：16.19% 插值法计算得分：6.0 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	6.0	6	
（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	0	0	
（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
外墙非砌筑，免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8	8	8	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
预制外墙仿瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：81.44%，插值法计算得分：5.8	5.8	5.8	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全	0	0	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
浴柜、浴具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
整体卫浴应用比例为：_____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
（□是■否）满足穿插流水施工要求	0	0	
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	52.2　52.2
缺少项分值总和：	0　0
加分项得分：	0　0
技术总评分：	52.2　52.2

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计专业章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

03、04 地块转配饰建筑专家评审意见执行情况表

深圳市装配式建筑专家评审意见执行情况表

项目名称: 阳台书苑建设(暂定名)		
实施装配式建筑楼栋号: 03 地块 3 栋、04 地块 1 栋、04 地块 2 栋		
建设单位: 南山区建筑工务署		**设计单位:** 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/**装配式设计单位:** 佳构建筑产业化(深圳)有限公司
装配式建筑专家评审意见		**建设单位执行记录**
1	补充项目建设情况说明	已补充，具体详实施方案 P9~P13 页
2	完善预制构件连接节点	已完善，具体详实施方案 P77~P96
3	完善全装修实施内容	已完善，具体详实施方案 P108~P136
4	完善施工总平面布置	已完善，具体详实施方案 P134~P144
5	完善轻质墙板实施内容	已完善，详实施方案 P242~P255
建设单位（盖公章） 2026 年 3 月 18 日		**设计单位（盖公章或设计业务章）** 2026 年 3 月 18 日

填报说明: 2020 年 7 月 1 日起，对于取消施工图审查、实行告知承诺制的装配式建筑项目，在装配式建筑项目设计阶段技术评审后，由建设单位负责填报本表，并与装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、装配式建筑技术评分施工图索引表、装配式建筑相关施工图设计文件等材料一并录入至深圳市装配式建筑服务与管理系统（http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz）。

05 地块 1 栋装配式建筑设计阶段评分表

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：前海书苑建设 0506 地块(暂定名)　　实施装配式建筑楼栋号：1栋

建设单位：南山区建筑工务署　　设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/装配式设计单位:佳构建筑产业化(深圳)有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	2	——	标准化户型应用比例为：_____%，或单一户型比例：_____%	——	—	缺少项
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1～3	1	标准化构件应用比例为：65.6 %，插值法计算得分：1.6	1.6	1.6	
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～20 ②10～15	20	竖向构件比例为：10.7 % 插值法计算得分：10.9 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.9	10.9	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10～15 ②5～15		水平构件比例为：10.9 % 插值法计算得分：10.2 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.2	10.2	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
					各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	0	0	
					（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1～5	——	（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
					预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
					预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
					外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
					（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
					（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0	0	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5～7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：78.97 %，插值法计算得分：5.6	5.6	5.6	
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6	（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1～4	——	墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺	——	—	缺少项
					地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	——	—	
					橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 □否）齐全	——	—	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1～8	——	墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					洁具、灶具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
					整体卫浴应用比例为：_____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、灶具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1～4	——	（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
					地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
					公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2～5	——	（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
					（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿	0	0	
					（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿	0	0	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	——	（□是□否）满足穿插流水施工要求	——	—	缺少项
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1～3	1	设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
					施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
					设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1～2	——	生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
					施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——	工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

各技术项实际得分总和：	49.3
缺少项分值总和：	9
加分项得分：	0
技术总评分：	54.2

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计专用章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

05 地块 2 栋装配式建筑设计阶段评分表

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：前海书苑建设 0506 地块(暂定名)　　实施装配式建筑楼栋号：2栋

建设单位：南山区建筑工务署　　设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/装配式设计单位：住构建筑产业化(深圳)有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表

技术项		技术要求	得分	最低分值
标准化设计（5分）	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60%	-	2	——
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1
主体结构工程（40分）	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	——
围护墙和内隔墙（20分）	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	——
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5
装修和机电（30分）	全装修	按满足要求评分	6	6
	*集成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	——
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	——
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	——
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	——
	*穿插施工施工	按满足要求评分	3	——
信息化应用（5分）	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1
	信息化管理	按建设各阶段信息化管理情况评分	1~2	——
加分项（2分）	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	——
		工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	1	——

装配式混凝土建筑设计阶段评分表

自评说明	自评得分	专家审核得分	备注
标准化户型应用比例为：_____%，或单一户型比例：_____%	——	—	缺少项
标准化构件应用比例为：65.6 %，插值法计算得分：1.6	1.6	1.6	
竖向构件比例为：7.18 % 插值法计算得分：10.4 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.4	10.4	
水平构件比例为：43.67 % 插值法计算得分：10.6 非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺	10.6	10.6	
（■是 □否）采用工具式脚手架	2	2	
各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：_____%	0	0	
（■是 □否）采用提升式混凝土布料机	1	1	
外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %，插值法计算得分：8	8	8	
（■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	1	1	
预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框	0	0	
预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成	0	0	
外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工	0	0	
（□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成	0	0	
（□是 ■否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为：_____%	0	0	
内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：85.84 %，插值法计算得分：6	6	6	
（■是 □否）满足全装修要求	6	6	
墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺	——	—	缺少项
地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	——	—	
橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 □否）齐全	——	—	
墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
浴柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全	0	0	
整体卫浴应用比例为：_____%，其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，浴柜、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
（□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m	0	0	
地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺	0	0	
公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
（■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求	2	2	
（□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场敲凿	0	0	
（□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场敲凿	0	0	
（□是□否）满足穿插施工施工要求	——	—	缺少项
设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用	1	1	
施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用	0	0	
生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	
工程总承包合同（□是 ■否）满足要求	0	0	

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：	49.6 → 49.6
缺少项分值总和：	9 → 9
加分项得分：	0 → 0
技术总评分：	54.5 → 54.5

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计专用章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

05、06 地块转配饰建筑专家评审意见执行情况表

深圳市装配式建筑专家评审意见执行情况表

项目名称: 阳台书苑建设 05 0 6 地块(暂定名)		
实施装配式建筑楼栋号: 1 栋、2 栋		
建设单位: 南山区建筑工务署		**设计单位:** 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 **装配式设计单位:** 佳构建筑产业化(深圳)有限公司
装配式建筑专家评审意见		**建设单位执行记录**
1	补充项目建设情况说明;	已补充，具体详实施方案 P10¯P14 页;
2	完善预制构件连接节点构造设计大样;	已完善，具体详实施方案 P44¯P46 页;
3	完善轻质隔墙板实施内容;	已完善，具体详实施方案 P101¯P105 页;
4	系统梳理并完善申报材料文本资料。	已完善，具体详实施方案文本内容及格式。
建设单位（盖公章） 2026 年 3 月 18 日		**设计单位（盖公章或设计业务章）** 2026 年 3 月 18 日

填报说明: 2020 年 7 月 1 日起，对于取消施工图审查、实行告知承诺制的装配式建筑项目，在装配式建筑项目设计阶段技术评审后，由建设单位负责填报本表，并与装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、装配式建筑技术评分施工图索引表、装配式建筑相关施工图设计文件等材料一并录入至深圳市装配式建筑服务与管理系统（http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz）。

竣工验收报告（地上 46 层）

羊台书苑 01 地块竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称：羊台书苑建设项目01地块

验收日期：2025. 07. 28

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	羊台书苑建设项目01地块					
工程地点	深圳市南山区西丽松柏路东侧，沙坑地块内		建筑面积	122256.85㎡	工程造价	61962万元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层 数	地上：	46		层
			地下：	3		层
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021.04.22	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市华辰建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司、江苏盛泰科技集团有限公司、日立电梯(中国)有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市建强防水工程有限公司、					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛晓晶、林健华、朱思波
副组长	罗万泉、龚凯勋、胡信、符浩、叶珊
组员	李金洪、王晓斌、湛晓旭、张磊、李锦婷、莫松彪、高聪、徐基云、赵西子、丁思杰、郭杰坤、金军、胡隆军、陈钱、谭吉星、华毅、黄杰、简万成、邹亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林健华	罗万泉、龚凯勋、胡信、湛晓旭、叶珊、徐基云、赵西子、丁思杰、郭杰坤、胡隆军、陈钱、谭吉星、莫松彪、高聪、简万成、邹亮
建筑设备安装工程	王晓斌	张磊、金军、高春燕、骆婉婧、卢伟冰、李长胜
工程质控资料	华毅	黄杰、胡丽萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署	组长		
2	林健华	深圳市南山区建筑工务署	组长		
3	朱思波	深圳市万科城市建设管理有限公司	组长		
4	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
5	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
7	符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	副组长		
8	李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
9	王晓斌	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
10	湛晓旭	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
11	张磊	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
12	李锦婷	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
13	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	组员		
14	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	组员		
15	徐基云	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
16	丁思杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
17	郭杰坤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
18	赵西了	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
19	高春艳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
20	骆婉婧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
21	卢韦冰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
22	叶赐	深圳华西建设工程管理有限公司	副组长		
23	金军	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
24	靳凤珍	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
25	胡隆军	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
26	陈钱	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
27	谭吉星	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

验收结论：

羊台书苑建设项目01地块已完成合同约定的施工内容（验收范围：01地块1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋，施工过程中严格按照国家、行业及地方现行规范标准和设计图纸实施，无违反建设法律、法规现象，未发生质量安全事故。工程质量控制资料齐全有效，工程实体结构安全可靠，能够满足设计要求的各项使用功能，观感质量良好。经由建设单位、监理单位、设计单位及各方施工单位组成的验收小组共同验收，羊台书苑建设项目01地块工程验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋　迎
注册号：4407194-047
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年7月29日	2025年7月29日	2025年7月29日	2025年7月29日	2025年7月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称：羊台书苑建设项目03、04地块

验收日期：2025.07.17

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	羊台书苑建设项目03、04地块					
工程地点	深圳市南山区西丽松柏路东侧，沙坑地块内		建筑面积	62898.62㎡	工程造价	29123万元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层 数	地上：	33		层
			地下：	3		层
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021.04.22	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市华辰建设工程有限公司					
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司、江苏盛泰科技集团有限公司、日立电梯(中国)有限公司					
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市汇龙源建筑工程有限公司、深圳市建强防水工程有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛晓晶、林健华、朱思波
副组长	罗万泉、龚凯勋、胡信、符浩、叶珊
组员	李金洪、王晓斌、湛晓旭、张磊、李锦婷、莫松彪、高聪、徐基云、赵西子、宋丽娟、郭杰坤、金军、胡隆军、陈钱、谭吉星、华毅、黄杰、简万成、邹亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林健华	罗万泉、龚凯勋、胡信、湛晓旭、叶珊、徐基云、赵西子、宋丽娟、郭杰坤、胡隆军、陈钱、谭吉星、莫松彪、高聪、简万成、邹亮
建筑设备安装工程	王晓斌	张磊、金军、高春燕、骆婉婧、卢伟冰、李长胜
工程质控资料	华毅	黄杰、胡丽萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署	组长		
2	林健华	深圳市南山区建筑工务署	组长		
3	朱思波	深圳市万科城市建设管理有限公司	组长		
4	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
5	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
7	符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	副组长		
8	李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
9	王晓斌	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
10	湛晓旭	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		湛晓旭
11	张磊	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
12	李锦婷	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
13	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	组员		
14	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	组员		
15	徐基云	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
16	宋丽娟	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
17	郭杰坤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
18	赵西子	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
19	高春艳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
20	骆婉婧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
21	卢韦冰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
22	叶珊	深圳华西建设工程管理有限公司	副组长		
23	金军	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
24	靳凤珍	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
25	胡隆军	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
26	陈钱	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
27	谭吉星	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

验收结论：
羊台书苑建设项目03、04地块已完成合同约定的施工内容（验收范围：03、04地块1栋、2栋）施工过程中严格按照国家、行业及地方现行规范标准和设计图纸实施，无违反建设法律、法规现象，未发生质量安全事故。工程质量控制资料齐全有效，工程实体结构安全可靠，能够满足设计要求的各项使用功能，观感质量良好。经由建设单位、监理单位、设计单位及各方施工单位组成的验收小组共同验收，羊台书苑建设项目03、04地块工程验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋　迎
注册号：4407194-047
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2025年7月2日	（公章） 总监理工程师： 2025年7月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年7月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年7月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年7月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称：羊台书苑建设项目05、06地块

验收日期：2015.07.21

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	羊台书苑建设项目05、06地块					
工程地点	深圳市南山区西丽松柏路东侧，沙坑地块内		建筑面积	85785m²	工程造价	42053万元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层 数	地上：	20		层
			地下：	3		层
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021.04.22	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市华辰建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司、江苏盛泰科技集团有限公司、日立电梯(中国)有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市汇龙源建筑工程有限公司、深圳市建强防水工程有限公司、					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛晓晶、林健华、朱思波
副组长	罗万泉、龚凯勋、胡信、符浩、叶珊
组员	李金洪、王晓斌、湛晓旭、张磊、李锦婷、莫松彪、高聪、徐基云、赵西子、劳玉明、郭杰坤、金军、胡隆军、陈钱、谭吉星、华毅、黄杰、简万成、邹亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林健华	罗万泉、龚凯勋、胡信、湛晓旭、叶珊、徐基云、赵西子、劳玉明、郭杰坤、胡隆军、陈钱、谭吉星、莫松彪、高聪、简万成、邹亮
建筑设备安装工程	王晓斌	张磊、金军、高春燕、骆婉婧、卢伟冰、李长胜
工程质控资料	华毅	黄杰、胡丽萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署	组长		
2	林健华	深圳市南山区建筑工务署	组长		
3	朱思波	深圳市万科城市建设管理有限公司	组长		
4	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
5	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
7	符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	副组长		
8	李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
9	王晓斌	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
10	湛晓旭	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
11	张磊	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
12	李锦婷	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
13	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	组员		
14	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	组员		
15	徐基云	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
16	劳玉明	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
17	郭杰坤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
18	赵西子	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
19	高春艳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
20	骆婉婧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
21	卢韦冰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
22	叶珊	深圳华西建设工程管理有限公司	副组长		
23	金军	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
24	靳凤珍	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
25	胡隆军	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
26	陈钱	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
27	谭吉星	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

验收结论：
羊台书苑建设项目05、06地块已完成合同约定的施工内容（验收范围：05、06地块1栋、2栋、3栋、裙房），施工过程中严格按照国家、行业及地方现行规范标准和设计图纸实施，无违反建设法律、法规现象，未发生质量安全事故。工程质量控制资料齐全有效，工程实体结构安全可靠，能够满足设计要求的各项使用功能，观感质量良好。经由建设单位、监理单位、设计单位及各方施工单位组成的验收小组共同验收，羊台书苑建设项目05、06地块工程验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋　迎
注册号：4407194-047
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年7月27日	2023年7月27日	2023年7月27日	2023年7月27日	2023年7月27日

GD-E1-914/6

6、山樾湾花园（汉京花园）
中标通知书

汉京Hanking.

中标通知书

致：**深圳华西建设工程管理有限公司**

根据汉京花园项目工程监理招标文件及贵司提交的投标文件，经过我司招标领导小组批准，确定贵司为汉京花园项目工程监理中标单位。

请贵司注意以下事项：

1、尽快办理必要的手续（按政府行业要求）。

2、如因贵司原因发生以下情况（包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按时办妥相关必要手续、未能按约定期限前签订合同，本中标通知书作废，并且我司保留进一步追偿的权利。

本次合同总价（人民币）：

（小写）：¥9,719,500.00 元

（大写）：玖佰柒拾壹万玖仟伍佰元整

贵司须自接到本中标通知书后 30 天内，指派投标授权人与我司完成合同签订，并安排进场施工事宜。

谨此函告！

深圳市新建投资发展有限公司

2021 年 12 月 1 日

（虚线处需加盖招标人和投标人双方的公章）

回 执

致：深圳市新建投资发展有限公司

今收到贵司发来的关于汉京花园项目工程监理的中标通知书，我司完全接受本次招标文件及报价过程中双方约谈的各项要求，并于 2021 年 12 月 31 日前完成合同签署。

顺祝商祺！

深圳华西建设工程管理有限公司

2021 年 12 月 2 日

监理合同（住宅建筑高度 120m）

汉京花园项目

建设工程委托监理合同

委托人：深圳市新建投资发展有限公司

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

签订日期：2021 年 12 月 6 日

第一部分建设工程委托监理协议书

委托人（全称）：深圳市新建投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

为明确责任，保障委托人、监理人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 工程项目概况：

汉京花园项目位于深圳市南山区南山街道，南侧临前海路，北侧临月亮湾大道，西侧临月前一路。拟建地块占地面积约6.3万平方，拟建多栋高层建筑及配套幼儿园，住宅建筑高度约120米，整体拟设2层地下室，总建筑面积约53万平方。

2. 服务范围

监理人应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理方案，完成本项目红线范围内全部监理工作内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

2.1. 监理范围：

2.1.1. 基坑支护工程及土石方工程；

2.1.2. 桩基础工程；

2.1.3. 土建工程：砼结构，砌体，抹灰，屋面，外立面装饰，外墙保温，地库及走道消防楼梯间装饰等；

2.1.4. 各类防水工程；

2.1.5. 机电工程；

2.1.6. 电梯安装工程；

2.1.7. 门窗工程；

2.1.8. 电梯厅及大堂装饰工程：涂料工程，瓷片及石材工程，零星土木工程，零星金属工程，玻璃工程等；

2.1.9. 阳台栏杆、铁艺工程；

2.1.10. 弱电系统工程：可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等；

2.1.11. 防火卷帘、钢制防火门、入户门的供应安装工程；

2.1.12. 地库地面工程；

2.1.13. 小区道路、外网工程（给排水管网、电信管网、有线电视管网等）；

2.1.14. 小区园林绿化；

2.1.15. 小区围墙工程；

2.1.16. 公建建筑工程（包括内外装饰及水电工程等）；

2.1.17. 所有消防及人防工程；

2.1.18. 防雷接地工程；

2.1.19. 小区变配电工程；

2.1.20. 幕墙工程；

2.1.21. 钢结构工程；

2.1.22. 室内外精装修工程（包括会所、售楼处、样板房装修、商业装修、裙楼装修、所有户内精装修等）；

2.1.23. 白蚁防治、防腐工程；

2.1.24. 配合工程移交物业及小区入伙工作；

2.1.25. 工程竣工验收后，委托人单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；

2.1.26. 保修期间的监理服务工作。

2.1.27. 本合同未明确的其他分包工程，委托人有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。

2.2. 监理服务内容以委托人确定的内容为准。

2.3. 监理人须按委托人的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

2.4. 监理人在各阶段的主要监理内容如下（包括但不限于）：

2.4.1. 组织施工图纸会审和交底，主持工地生产例会并起草会议纪要。

2.4.2. 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商。

2.4.3. 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系。

2.4.4. 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量。

2.4.5. 校核建筑工程定点放线、轴线、标高的控制等测量成果。

2.4.6. 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施。

2.4.7. 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收，签发工程付款凭证。

2.4.8. 审核工程进度、施工现场签证与工程变更。

2.4.9. 监理在收到各承包单位的相关申请后，监理人必须按技术要求中“附件五：监理工作奖罚措施”中的时效要求进行审核。

2.4.10. 督促承包人整理合同文件和技术档案资料，审核竣工资料及竣工图。

2.4.11. 组织委托人和工程承包人进行工程竣工初步验收。

2.4.12. 协助委托人组织并参加工程竣工验收，提交质量评估报告，协助委托人审核工程结算。

2.4.13. 编制整理监理工作的各种文件、通知记录、检测资料、图纸等，待合同履约完成或终止时所有资料全部交由委托人。

2.4.14. 组织工地卫生及安全文明施工检查。

2.4.15. 组织落实工地的保卫及产品保护工作。

2.4.16. 制定委托人的应急措施，协助处理安全事故及工地的各种纠纷。

发现一般工程质量、施工安全生产存在隐患时，要求承包人整改并报委托人；发现重大工程质量、施工安全生产存在隐患时，应报请委托人同意，签发工程暂停令。当承包人拒不停工整改或整改不符合要求时，应及时报告委托人。

3. 合同金额

暂定含税总价：¥9,719,500.00元（人民币（大写）玖佰柒拾壹万玖仟伍佰整）。[**其中不含税总价**：¥9,169,339.62元，人民币（大写）玖佰壹拾陆万玖仟叁佰叁拾玖元陆角贰分；**6%增值税专用发票金额**：¥550,160.38元，人民币（大写）伍拾伍万零壹佰陆拾元叁角捌分]

自身实力及制定的项目管理规划或方案按照市场价格报价，监理人已充分考虑监理人员工资、工作日、公休日及法定节假日（春节除外）的加班或值班补贴、保修期监理人员工资、企业管理费、社保、交通、食宿、利润、风险、税费（需开具6%增值税专用发票）等一切费用，不因任何市场或政策性因素的变化而作调整，并综合考虑以下所有因素：

3.1.1. 符合委托人各阶段对监理人员配备需求，监理人员具体每日工作时间按委托人项目实际需求执行，费用包含在综合单价中。

3.1.2. 委托人提供现场办公室，但办公设备由监理人自备。监理人员食、宿自行解决，费用包含在项目监理服务费中，由监理人支付给监理人员。

3.1.3. 工程施工阶段工期如有延长或缩短，项目管理期限相应延长或缩短，按实际项目管理期限计算项目监理服务费。

3.1.4. 监理人数按项目现场考勤记录人数计算。现场考勤记录以委托人确认为准。委托人对监理人员配置可根据工程的实际需要进行动态调整，监理人员的增减、变更，均应通过委托人指令或经委托人项目部确认的监理人员变更联系函的方式确定。

3.1.5. 监理人员出勤时间为 6 天/周，除春节外的其他法定节假日需内部调配安排值班（需经委托人项目部确认），保证项目随时有监理人员在场进行项目管理工作；春节期间的当月应出勤天数在上述基础上另行扣除 7 天。

3.1.6. 监理人员在本工程项目当月监理时间不足 1 个月的，项目监理费用计算规则：全费用综合单价÷当月应出勤天数×当月实际出勤天数，天数均按当月日历天计算。

3.1.7. 除本合同约定的价款外，委托人无须为实现本合同项下权益而向监理人或任何第三方支付其他任何费用或款项。

3.2. 符合委托人各阶段对监理人员配备需求。

3.3. 除本合同约定的价款外，委托人无须为实现本合同项下权益而向监理人或任何第三方支付其他任何费用或款项。

4. 服务期限

监理服务时间本项目开工至保修完成。

4.1. 施工阶段（48.5 个月）：

开工时间：2021 年 12 月 20 日（以委托人书面通知为准）

6.3. 监理人报送结算金额的审减率（不含包干价部分）大于5%时，即当超出委托人审定的结算5%时，按超出审定部分向委托人支付 3 %的造价咨询费用，该费用在结算款中扣除，同时结算时限相应顺延。

7. 监理人特此立约保证遵照本合同的规定履行监理服务。

8. 委托人特此立约在监理人严格履行本合同义务的前提下，保证按本合同注明的期限和方式向监理人支付根据合同约定应支付的相应款项，以此作为监理人履行服务的报酬。

为此，本合同双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同上各自签字盖章，以资证明。

9. 本协议一式肆份，委托人执贰份，监理人执贰份，均具有同等法律效力。

10. 因本合同产生或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成，可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

11. 合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 6 日

合同订立地点：广东省深圳市。

联系人：黎胜炜，联系电话：159

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

联系地址：深圳市福田区中康路卓越城一期1栋1801-1802

联系人：刘文婕　　联系电话：158

25、 争议的处理

25.1. 双方须共同遵守本合同规定的各项条款，不得违约。如执行本合同中发生争议，应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向项目所在地法院有管辖权的人民法院提起诉讼。

26、 合同附件

附件1：廉洁合作协议书

附件2：合同清单

附件3：进度款申报资料

附件4：结算手册

附件5：监理班子人员资格证书复印件

附件6：技术要求

附件7：公司营业执照、公司资质证书、法定代表人证明书

27、 合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

28、 本合同经双方签字盖章后生效。

委托人：深圳市新建投资发展有限公司
（公章）
法定代表人：
授权代理人：
日期：2021年12月6日

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司
（公章）
法定代表人：
授权代理人：
日期：2021年12月6日

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202300400　　深地名许字 NS202310500 号

用地单位	深圳市新建投资发展有限公司		
批准名称	山槚湾花园	汉语拼音	SHANYUEWAN HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	62869.84 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区南山街道月亮湾大道南面前海路北面	土地合同或房地产证	2006-0154（补 11）
宗地代码	440305004006GB00101	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T101-0062
命名含义	山，依傍小南山，不可替代的景观资源，也是项目独有的稀缺价值；槚，取其繁茂昌盛、生生不息之意，寄托着对美好生活的遐思；湾，指妈湾，也指港湾，既涵海景资源的稀有，也承载对未来前景的期待；花园，也即家园，俯瞰山海波澜壮阔，私享四季山色，美景入宅；生活的大境，人生的佳境。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440305004006GB00101 的土地上的建筑物命名为“山槚湾花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“山槚湾花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“山槚湾花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		

竣工验收报告（含装配式专篇说明）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：山樾湾花园施工总承包工程

验收日期：2026 年 6 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市新建投资发展有限公司

一、工程概况

项目编号	2111-440305-04-01-143817	项目代码	
项目名称	山樾湾花园	项目曾用名	汉京花园施工总承包项目
工程地点	深圳市南山区南山街道，南侧临前海路，北侧临月亮湾大道，西侧临月前一路，东侧月前二路		
建筑面积	584739.95 ㎡	工程造价	302974（万元）
结构类型	钢筋砼框支剪力墙结构	层数	地上 38 层/地下 2 层
立项批准文号	备案编号：深南山发改备案（2020）0743 号	宗地号	T101-0062
用地规划许可证号	深规许字 01-2006-0287 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0022317 号
施工许可证号	2023-1543	监理许可证号	
开工日期	2022 年 7 月 22 日	验收日期	2026年6月5日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022117
建设单位	深圳市新建投资发展有限公司		
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市博业装饰工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黎胜炜
副组长	刘建文
组员	谌贻涛、林俊华、刘恩波、李镇江、高鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨立平	刘伟、唐志、陈景雨、胡菊冬、于文洲、乔增文
精装工程	黄　彬	胡伟伟、刘超伟、宁建辉
建设设备安装工程	陈伟清	雷亚雄、谢振、钟展文、李占恒、黎小平、王洪、邢文良、李志祥
工程质控资料	王孝川	郑莲、易亚兰、阮思明、郭桢鸿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核实符合要求 64 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 18 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎胜炜	深圳市新建投资发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	王孝川	深圳市新建投资发展有限公司	项目总工	高工	
3	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	
4	林俊华	武汉地质工程勘察院有限公司	项目负责人	工程师	
5	刘建文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	李镇江	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
7	刘恩波	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长		
8	郭桢鸿	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	杨立平	深圳市新建投资发展有限公司	工程经理	工程师	
10	陈景雨	深圳市新建投资发展有限公司	土建经理	工程师	
11	陈伟清	深圳市新建投资发展有限公司	水电经理	工程师	
12	黄　彬	深圳市新建投资发展有限公司	装饰经理	工程师	
13	李占恒	深圳市新建投资发展有限公司	给排水工程师	工程师	
14	郑　莲	深圳市新建投资发展有限公司	资料员	资料	
15	胡伟伟	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
16	刘超伟	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	
17	胡菊冬	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	
18	黎小平	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水监理工程师	专业监理	
19	王洪	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理工程师	专业监理	

五、建设工程档案验收记录表

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	549	26	合格
2	监理文件	5647	40	合格
3	施工文件	42264	486	合格
4	竣工图	17695	498	合格
5	竣工验收文件	1222	9	合格
6	声像文件	照片：12 张 录像：0 段；0 分钟 录音：0 个；0 分钟		合格
7	CAD 竣工图文件	文件：18576 个		合格
8	BIM 竣工模型文件	文件：23 个		合格
9	电子档案四性检测	真实性	合格	
		完整性	合格	
		可用性	合格	
		安全性	合格	

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：林俊华
注册号：4201601-AY026
有效期：至2027年6月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年6月30日） 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年6月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年6月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年6月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年6月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年6月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：谌贻涛
注册号：4401870-103
有效期：至2028年01月

刘建文 注册号44018214 有效期2027.04.09 深圳市百建建设工程管理有限公司

李锦江 粤1442022202301134(00) 建筑 2029.04.07 中建二局第二建筑工程有限公司

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1栋A座	51.2	☑满足 □不满足	51.2	
1栋B座	51.1	☑满足 □不满足	51.1	
1栋C座	51.9	☑满足 □不满足	51.9	
1栋D座	51.9	☑满足 □不满足	51.9	
1栋E座	51.1	☑满足 □不满足	51.1	
1栋F座	51.5	☑满足 □不满足	51.5	
2栋A座	51.2	☑满足 □不满足	51.2	
2栋B座	51.9	☑满足 □不满足	51.9	
2栋C座	51.9	☑满足 □不满足	51.9	
2栋D座	51.2	☑满足 □不满足	51.2	
2栋E座	51.1	☑满足 □不满足	51.1	
2栋F座	51.4	☑满足 □不满足	51.4	
2栋G座	51.4	☑满足 □不满足	51.4	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2026年5月19日	2026年5月19日	2026年5月19日	2026年5月19日

注：本表应附在项目竣工报告中

近 3 年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	前海嘉里商务中心	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023.12	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
2	鹏鼎时代大厦	广东省建设工程施工质量评价优良等级	广东省建筑业协会	省级	2025.7	http://www.gdcia.org/news/show/16526.aspx
3	深信服科技大厦	广东省建设工程施工质量评价优良等级	广东省建筑业协会	省级	2025.12	http://www.gdcia.org/news/show/16649.aspx
4	城建大厦	深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	市级	2026.01	http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21130.html
5	前海嘉里建设广场	深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	市级	2026.01	http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21130.html
共计		国家级奖项_1_项；省级奖项_2_项；市级奖项_2_项。				

注：投标人优先提供企业近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

深圳前海嘉里商务中心国家优质工程奖

获奖证书



中国施工企业管理协会查询截图



官方网站的获奖公示网页截图及网址

https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-12-09　点击：119823

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

网址：https://www.cacem.com.cn/uploadfile/file/20231213/1702446121571350.pdf

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022－2023年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

中建市政工程有限公司

354. 深圳前海嘉里商务中心(T7、T8)

建　设　单　位：寰裕置业(深圳)有限公司

勘　察　单　位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设　计　单　位：筑博设计股份有限公司

工程监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司(＊)

参　建　单　位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市广安消防装饰工程有限公司

北京承达创建装饰工程有限公司

中建深圳装饰有限公司

监理合同

项目编号：QH/T102-0260

前海 T102-0260 地块项目

工程监理服务委托函

深圳华西建设工程管理有限公司：

根据 贵司就前海T102-0260地块项目之工程监理服务事宜提交的报价文件，现我司（寰裕置业(深圳)有限公司）作为前海 T102-0260 地块项目业主（即招标文件中提及的前海 T102-0260 地块项目公司），为前海 T102-0260 地块项目发出本委托函，确认委托 贵司为本项目的工程监理，服务费用为**人民币陆佰壹拾叁万壹仟捌佰贰拾伍元整（RMB 6,131,825.00）。**

按招标文件约定，本顾问服务合同将分为三部分签署，各部分金额如下：

酒店	嘉里办公楼	东亚办公楼
RMB2,019,325.00	RMB2,675,750.00	RMB1,436,750.00

请 贵司在接到本委托函后与我司洽谈合同签订事宜并开展工程监理相关工作。在签署正式合同之前，本委托函及经我司确认之 贵司的报价文件对贵我双方均具有法律约束力。

本委托函一式两份，如 贵司同意接受本委托函的所有安排，请 贵司收到本委托函后加盖公章并送回一份原件予我司作存档之用。

特此通知。

寰裕置业(深圳)有限公司（盖章）

2017 年 9 月 17 日

深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）

2017 年 9 月 26 日

合同编号：QH2/H22A

前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理顾问服务合同

工程名称：前海 T102-0260 地块项目

工程地址：深圳市前海深港合作区

甲　　方：寰裕置业（深圳）有限公司

乙　　方：深圳华西建设工程管理有限公司

编制日期：2017 年 10 月

甲方: 寰裕置业（深圳）有限公司
乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司

第1条 法律法规及约定

本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件：《建筑用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》及其他相关建设工程批准文件。

第2条 监理依据

2.1《建设工程监理规范》；

2.2《建筑工程施工质量验收及统一标准》；

2.3《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(施行)》；

2.4《建设工程质量管理条例》；

2.5《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》；

2.6 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；

2.7 政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；

2.8 已报批并获政府批准的本项目施工图纸；

2.9 勘察设计工程实施过程中形成的有关工程文件；

2.10 依法成立的并经甲方认可的与本工程有关的合同或协议（包括但不限于施工合同、供货合同、设计合同等）；

2.11 经甲乙双方共同审定的施工组织设计(施工方案)；

2.12 经甲方书面认可的监理规划、监理细则。

第3条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 国家及地方关于质量及安全的法律法规；

3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有)；

3.3 本合同；

3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》；

3.5 委托函

3.6 疑问（1）回复及乙方回复的函件，报价过程的来往函件目录如下：

内容	日期	发件人	收件人
议标疑问卷（三）回复	2017年8月31日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷（三）	2017年8月30日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷（二）回复	2017年8月24日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷（二）	2017年8月22日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷（一）回复	2017年8月9日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷（一）	2017年8月7日	寰裕置业	深圳华西
疑问（1）回复	2017年7月20日	寰裕置业	深圳华西

3.7 乙方的报价文件(另册装订)

3.8 国家标准、规范及有关技术文件

第4条 项目的名称、规模

4.1 项目名称：前海T102-0260地块项目（以下简称“本项目”）

4.2 项目地点：深圳市前海前湾片区七单元二街坊

4.3 建设规模：（见下表）

序号	项目名称	嘉里前海项目（T102-0260 地块）
1	总用地面积	19,262.18 ㎡（含市政道路用地面积 2,281.51 ㎡）
2	用地性质	商业用地
3	总建筑面积	约 169,950 ㎡（含 3~4 层地下室工程）
4	计容积率面积	约 111,000 ㎡（其中 2 栋办公楼约为 74,500 ㎡，1 栋酒店约为 30,000 ㎡，商业 6,500 ㎡）；
5	不计容积率面积	约 58,950 ㎡，其中包含地下商业面积约 9,300 ㎡；
6	建筑容积率	≤6.54

注：以上仅为初步项目资料并将可能作出修改。

第5条 监理服务范围、服务内容和服务期限

5.1 负责前海T102-0260地块项目用地范围内所有工程监理，包括但不限于土方开挖及基坑支护工程、基础工程、主体工程（办公楼、酒店、商业等）、附属工程、人防工程、设备及电梯工程、机电安装工程、建筑智能化工程、甲供材料质量检验（如有）、样板房、精装修工程（包含办公楼、酒店、商业公共部位及样板房等工程）、市政配套设施工程、燃气工程、景观绿化工程（含游泳池）、幕墙工程、门窗工程、钢结构工程等建筑施工全过程监理，对本工程自施工阶段至工程竣工通过政府及相关部门验收、备案及缺陷保修期之全过程进行安全、质量、进度和文明施工监理工作（不包括但需协助造价管理），详见附件一。

5.2 本合同的施工期监理服务期限为：酒店部分48个月（另外：提供酒店部分 3 个月的免费服务期），计划进场开工日期以甲方发出之开工指令为准（乙方须于工程开工前完成当地政府部门所有备案手续（如需），以便具备在当地开展监理工作的条件），如实际施工期监理服务期限与前述合同期限有差异，按本合同约定“第九条”规定予以调整费用。工程竣工后乙方负责整理竣工资料并获政府主管部门验收通过，此服务内容所占用的服务时间无论时间长短为乙方免费服务工期，另保修期内须按项目需要提供监理服务。

5.3 在监理服务期限内，合同金额不因天气的恶劣，非乙方原因造成的本项目工期变化等原因导致监理工作量的增减而改变（合同规定的变更如第9.1和9.2条除外）。

5.4 乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本（协助）实施监督与管理。

5.5 监理服务阶段：乙方代表甲方对本工程在设计阶段（仅限于施工图审查）、施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段等四个阶段实施监督与管理。

5.6 监理服务内容包括但不限于以下内容：

5.6.1 设计阶段监理的工作内容：复核设计文件是否符合国家现行的设计规范和标准，检查施工图纸是否能满足施工需要并向甲方提供书面意见。

5.6.2 施工准备阶段监理的工作内容：

5.6.2.1 审核总承包单位及各分包单位（含指定分包及独立分包）的资质。

5.6.2.2 监督检查总承包单位及各分包单位的质量保证体系及安全技术措施，并

本合同一式四份，甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：寰裕置业（深圳）有限公司

法定代表人/委托代理人：(签章)

住址：

电话：

传真：

签订日期：2017年12月13日

乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人/委托代理人：(签章)

住址：

电话：

传真：

签订日期：　　年　　月　　日

合同编号：QH2/H22B

前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼工程监理顾问服务合同

工程名称：前海 T102-0260 地块项目

工程地址：深圳市前海深港合作区

甲　　方：寰裕置业（深圳）有限公司

乙　　方：深圳华西建设工程管理有限公司

编制日期：2017 年 10 月

甲方: 寰裕置业（深圳）有限公司
乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司

第1条 法律法规及约定

本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件：《建筑用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》及其他相关建设工程批准文件。

第2条 监理依据

2.1《建设工程监理规范》；

2.2《建筑工程施工质量验收及统一标准》；

2.3《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(施行)》；

2.4《建设工程质量管理条例》；

2.5《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》；

2.6 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；

2.7 政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；

2.8 已报批并获政府批准的本项目施工图纸；

2.9 勘察设计工程实施过程中形成的有关工程文件；

2.10 依法成立的并经甲方认可的与本工程有关的合同或协议(包括但不限于施工合同、供货合同、设计合同等)；

2.11 经甲乙双方共同审定的施工组织设计(施工方案)；

2.12 经甲方书面认可的监理规划、监理细则。

第3条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 国家及地方关于质量及安全的法律法规；

3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有)；

3.3 本合同；

3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》；

3.5 委托函

3.6疑问（1）回复及乙方回复的函件，报价过程的来往函件目录如下：

内容	日期	发件人	收件人
议标疑问卷（三）回复	2017年8月31日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷（三）	2017年8月30日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷（二）回复	2017年8月24日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷（二）	2017年8月22日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷（一）回复	2017年8月9日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷（一）	2017年8月7日	寰裕置业	深圳华西
疑问（1）回复	2017年7月20日	寰裕置业	深圳华西

3.7 乙方的报价文件(另册装订)

3.8 国家标准、规范及有关技术文件

第4条 项目的名称、规模

4.1 项目名称：前海T102-0260地块项目（以下简称“本项目”）

4.2 项目地点：深圳市前海前湾片区七单元二街坊

4.3 建设规模：（见下表）

序号	项目名称	嘉里前海项目（T102-0260 地块）
1	总用地面积	19,262.18 ㎡（含市政道路用地面积 2,281.51 ㎡）
2	用地性质	商业用地
3	总建筑面积	约 169,950 ㎡（含 3~4 层地下室工程）
4	计容积率面积	约 111,000 ㎡（其中 2 栋办公楼约为 74,500 ㎡，1 栋酒店约为 30,000 ㎡，商业 6,500 ㎡）；
5	不计容积率面积	约 58,950 ㎡，其中包含地下商业面积约 9,300 ㎡；
6	建筑容积率	≤6.54

注：以上仅为初步项目资料并将可能作出修改。

第5条 监理服务范围、服务内容和服务期限

5.1 负责前海T102-0260地块项目用地范围内所有工程监理，包括但不限于土方开挖及基坑支护工程、基础工程、主体工程（办公楼、酒店、商业等）、附属工程、人防工程、设备及电梯工程、机电安装工程、建筑智能化工程、甲供材料质量检验（如有）、样板房、精装修工程（包含办公楼、酒店、商业公共部位及样板房等工程）、市政配套设施工程、燃气工程、景观绿化工程（含游泳池）、幕墙工程、门窗工程、钢结构工程等建筑施工全过程监理，对本工程自施工阶段至工程竣工通过政府及相关部门验收、备案及缺陷保修期之全过程进行安全、质量、进度和文明施工监理工作（不包括但需协助造价管理），详见附件一。

5.2 本合同的施工期监理服务期限为：办公楼部分45个月（另外：提供办公楼部分3个月的免费服务期），计划进场开工日期以甲方发出之开工指令为准（乙方须于工程开工前完成当地政府部门所有备案手续（如需），以便具备在当地开展监理工作的条件），如实际施工期监理服务期限与前述合同期限有差异，按本合同约定“第九条”规定予以调整费用。工程竣工后乙方负责整理竣工资料并获政府主管部门验收通过，此服务内容所占用的服务时间无论时间长短为乙方免费服务工期，另保修期内须按项目需要提供监理服务。

5.3 在监理服务期限内，合同金额不因天气的恶劣，非乙方原因造成的本项目工期变化等原因导致监理工作量的增减而改变（合同规定的变更如第9.1和9.2条除外）。

5.4 乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本（协助）实施监督与管理。

5.5 监理服务阶段：乙方代表甲方对本工程在设计阶段（仅限于施工图审查）、施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段等四个阶段实施监督与管理。

5.6 监理服务内容包括但不限于以下内容：

5.6.1 设计阶段监理的工作内容：复核设计文件是否符合国家现行的设计规范和标准，检查施工图纸是否能满足施工需要并向甲方提供书面意见。

5.6.2 施工准备阶段监理的工作内容：

5.6.2.1 审核总承包单位及各分包单位（含指定分包及独立分包）的资质。

5.6.2.2 监督检查总承包单位及各分包单位的质量保证体系及安全技术措施，并

本合同一式四份，甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：寰裕置业（深圳）有限公司　　乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人/委托代理人：(签章)　　法定代表人/委托代理人：(签章)

住址：　　住址：

电话：　　电话：

传真：　　传真：

签订日期：2017 年 12 月 13 日　　签订日期：　　年　　月　　日

合同编号：QH2/H22C

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理顾问服务合同

工程名称：前海 T102-0260 地块项目

工程地址：深圳市前海深港合作区

甲　　方：寰裕置业（深圳）有限公司

乙　　方：深圳华西建设工程管理有限公司

编制日期：2017 年 10 月

3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有)；

3.3 本合同；

3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》；

3.5 委托函

3.6疑问（1）回复及乙方回复的函件，报价过程的来往函件目录如下：

内容	日期	发件人	收件人
议标疑问卷（三）回复	2017年8月31日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷（三）	2017年8月30日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷（二）回复	2017年8月24日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷（二）	2017年8月22日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷（一）回复	2017年8月9日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷（一）	2017年8月7日	寰裕置业	深圳华西
疑问（1）回复	2017 年 7 月 20 日	寰裕置业	深圳华西

3.7 乙方的报价文件(另册装订)

3.8 国家标准、规范及有关技术文件

第4条 项目的名称、规模

4.1 项目名称：前海T102-0260地块项目（以下简称“本项目”）

4.2 项目地点：深圳市前海前湾片区七单元二街坊

4.3 建设规模：（见下表）

序号	项目名称	嘉里前海项目（T102-0260 地块）
1	总用地面积	19,262.18 ㎡（含市政道路用地面积 2,281.51 ㎡）
2	用地性质	商业用地
3	总建筑面积	约 169,950 ㎡（含 3~4 层地下室工程）
4	计容积率面积	约 111,000 ㎡（其中 2 栋办公楼约为 74,500 ㎡，1 栋酒店约为 30,000 ㎡，商业 6,500 ㎡）；
5	不计容积率面积	约 58,950 ㎡，其中包含地下商业面积约 9,300㎡；
6	建筑容积率	≤6.54

注：以上仅为初步项目资料并将可能作出修改。

第5条 监理服务范围、服务内容和服务期限

5.1 负责前海T102-0260地块项目用地范围内所有工程监理，包括但不限于土方开挖及基坑支护工程、基础工程、主体工程（办公楼、酒店、商业等）、附属工程、人防工程、设备及电梯工程、机电安装工程、建筑智能化工程、甲供材料质量检验（如有）、样板房、精装修工程（包含办公楼、酒店、商业公共部位及样板房等工程）、市政配套设施工程、燃气工程、景观绿化工程（含游泳池）、幕墙工程、门窗工程、钢结构工程等建筑施工全过程监理，对本工程自施工阶段至工程竣工通过政府及相关部门验收、备案及缺陷保修期之全过程进行安全、质量、进度和文明施工监理工作（不包括但需协助造价管理），详见附件一。

5.2 本合同的施工期监理服务期限为：办公楼部分45个月（另外：提供办公楼部分3个月的免费服务期），计划进场开工日期以甲方发出之开工指令为准（乙方须于工程开工前完成当地政府部门所有备案手续（如需），以便具备在当地开展监理工作的条件），如实际施工期监理服务期限与前述合同期限有差异，按本合同约定“第九条”规定予以调整费用。工程竣工后乙方负责整理竣工资料并获政府主管部门验收通过，此服务内容所占用的服务时间无论时间长短为乙方免费服务工期，另保修期内须按项目需要提供监理服务。

5.3 在监理服务期限内，合同金额不因天气的恶劣，非乙方原因造成的本项目工期变化等原因导致监理工作量的增减而改变（合同规定的变更如第9.1和9.2条除外）。

5.4 乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本（协助）实施监督与管理。

5.5 监理服务阶段：乙方代表甲方对本工程在设计阶段（仅限于施工图审查）、施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段等四个阶段实施监督与管理。

5.6 监理服务内容包括但不限于以下内容：

5.6.1 设计阶段监理的工作内容：复核设计文件是否符合国家现行的设计规范和标准，检查施工图纸是否能满足施工需要并向甲方提供书面意见。

5.6.2 施工准备阶段监理的工作内容：

5.6.2.1 审核总承包单位及各分包单位（含指定分包及独立分包）的资质。

5.6.2.2 监督检查总承包单位及各分包单位的质量保证体系及安全技术措施，并

本合同一式四份，甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：寰裕置业（深圳）有限公司　　乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人/委托代理人：(签章)　　法定代表人/委托代理人：(签章)

住址：　　住址：

电话：　　电话：

传真：　　传真：

签订日期：2017 年 12 月 13 日　　签订日期：　　年　　月　　日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海嘉里商务中心项目（宗地T102-0260）总承包工程-二标段（酒店）

验收日期：2022.5.23

建设单位(盖章)：寰裕置业（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海嘉里商务中心项目（宗地T102-0260）总承包工程-二标段（酒店）					
工程地点	深圳市前海合作区前湾片区七单元04街坊		建筑面积	57000.89平方米	工程造价	62400万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	23		层
	框架-剪力墙结构		地下：	4		层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0066号	监理许可证号				
开工日期	2018年11月30日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200018-01			
建设单位	赛裕置业（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省工业设备安装集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、上海智信世创智能系统集成有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达（中国）电梯有限公司					
承建单位（装修）	四川兴泰来装饰工程有限责任公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕振峰
副组长	梁玉家、龚旭亚、温震阳、吴和坤
组员	蔡德民、邓子修、陈虎、王乾鸿、张伟、程辉、黄科科、蔡广敬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余真理	黄茂森、霍伟仪、黄善亦、张汝松、黄伟豪、许子详、蒋友锦、姜宇、张清文、董跃红、陈云虹、周本财、唐创业、叶国武、李家仁、杜晓杰
建筑设备安装工程	黄立杰	葛桃红、蔡海洋、李修成、李冲、郝秀佳、陈如平、汪伟、陈金石、张玄
工程质控资料	杨小丽	单晓晴、吴敏琪、廖云秀、夏满成

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕振峰	寰裕置业（深圳）有限公司	项目负责人		
2	梁玉家	深圳华西建设工程管理有限公司	项目负责人		
3	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
4	温震阳	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	吴和坤	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
6	陈虎	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监	工程师	
7	王乾鸿	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	
8	张伟	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	
9	陈浩儒	中国建筑第五工程局有限公司	安全总监	工程师	
10	龙欣	中国建筑第五工程局有限公司	协调经理	工程师	
11	王文涛	中国建筑第五工程局有限公司	钢构经理	工程师	
12	李敏维	中国建筑第五工程局有限公司	BIM经理	工程师	
13	曹宏凯	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理	工程师	
14	尚清虎	中国建筑第五工程局有限公司	技术工程师	工程师	
15	江杰	中国建筑第五工程局有限公司	技术工程师	工程师	
16	夏满成	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		
17	佘真理	寰裕置业（深圳）有限公司	土建经理		
18	黄茂森	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师		
19	霍伟仪	寰裕置业（深圳）有限公司	精装高级经理		
20	黄善亦	寰裕置业（深圳）有限公司	精装经理		
21	张汝松	寰裕置业（深圳）有限公司	精装工程师		
22	黄伟豪	寰裕置业（深圳）有限公司	精装工程师		
23	许子祥	寰裕置业（深圳）有限公司	精装工程师		
24	黄立杰	寰裕置业（深圳）有限公司	机电副总监		
25	葛桃红	寰裕置业（深圳）有限公司	机电经理		
26	蔡海洋	寰裕置业（深圳）有限公司	机电工程师		
27	蒋友锦	寰裕置业（深圳）有限公司	园林高级经理		
28	程辉	寰裕置业（深圳）有限公司	设计高级经理		

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程位于深圳市前海合作区前湾片区七单元04街坊，北临勒杜鹃北一街，南临科信七街，西临紫荆街，东临临海大道。建设用地面积为6893.53m2，总建筑面积为57000.89m2。建筑高度95m，地上1栋塔楼23层（结构形式为框架-剪力墙结构），裙楼5层，地下4层，其中地下三、四层按平战转换原则设有人防地下室。自开工至今，得到了各方以及社会各界的大力支持和帮助。现本工程已按合同约定及设计图纸要求完成所有施工内容，各分部分项工程均已验收合格，工程质量控制资料及安全和功能检验资料均已齐全，观感质量合格，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和相关国家规范、标准，故本工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴和坤 粤1431415124O1(00) 建筑 2021.02.04 中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：温震阳 注册号：4401841-046 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师 梁玉家 注册号44005623 有效期2025.05.07 深圳华西建设工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：蔡旭亚 注册号：4404225-AT09

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年5月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年5月23日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年5月23日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年5月23日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年5月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海嘉里商务中心（T102-0260宗地）总承包工程——标段（办公楼）

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：宸裕置业（深圳）有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海嘉里商务中心（T102-0260宗地）总承包工程-一标段（办公楼）				
工程地点	深圳市前海港深现代服务业合作七单元02街坊	建筑面积	124972.01平方米	工程造价	92836万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： T7：18 T8：27 层		
	框架剪力墙		地下： T7：5 T8：5 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0073	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2018/11/20	验收日期	2022/04/22		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170219-04		
建设单位	赛裕置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、厦门万安智能有限公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、深圳市嘉贝通实业发展有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王运旗
副组长	蔡德民、张建锋
组员	王俊杰、梁玉家、任艳宇、杨慧来、龚旭亚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴富华	黄科科、王浩庆、王军、李宗政、潘洁、姜宇、王强、苏文昌、焦国伟、吕中华、熊嘉威、刘飞建、金凤文、沈志斌、刘艳、胡润根、唐齐、江新凉、崔华清、陈桢、吴冠男、李安、吴斌、张海、喻智环、谢翱、李远、刘小华
建筑设备安装工程	陈武	蔡建宏、黄彬、张生强、李冲、李修成、崔高鹏、杨帆、靳转喜、杨世杰、陈如平、陈湘林、尹伟、花勇兴、曾俊清、魏文浩、段国权、陈金石、谭明健、张玄、刘永生、李海成
工程质控资料	杨小丽	张丽凤、廖云秀、王静、高鸽

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王运旗	寰裕置业（深圳）有限公司	项目总监	工程师	
2	王俊杰	寰裕置业（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
3	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	高工	
4	张建锋	中建一局集团建设发展有限公司	项目总监	高工	
5	杨慧来	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级	
6	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	教高	
7	梁玉家	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
8	任艳宇	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	工程师	
9	黄科科	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	
10	吴富华	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	
11	王浩庆	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	
12	王军	寰裕置业（深圳）有限公司	幕墙工程师	工程师	
13	李宗政	寰裕置业（深圳）有限公司	精装工程师	工程师	
14	陈武	寰裕置业（深圳）有限公司	机电经理	工程师	
15	蔡建宏	寰裕置业（深圳）有限公司	电气工程师	工程师	
16	黄彬	寰裕置业（深圳）有限公司	给排水工程师	工程师	
17	张生强	寰裕置业（深圳）有限公司	暖通工程师	工程师	
18	杨小丽	寰裕置业（深圳）有限公司	资料员	工程师	
19	张丽凤	寰裕置业（深圳）有限公司	资料员		
20	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	
21	王强	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师		
22	李冲	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	
23	李修成	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	专业监理工程师	
24	崔高鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通工程师		
25	廖云秀	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
26	潘洁	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	
27	杨帆	中建一局集团建设发展有限公司	执行经理	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程完成合同约定和设计内容的全部工程内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过竣工验收。

本工程专项验收结论如下：

1、人防工程：本工程不涉及。
2、排水设施：已施工完成，验收合格。
3、水土保持设施：已施工完成，验收合格。
4、环境保护设施：已施工完成，验收合格。
5、无障碍设施：已施工完成，验收合格。
6、燃气工程：已施工完成，验收合格。
7、城建档案：资料齐全，有效合格。
8、住宅光纤到产：本工程不涉及。
9、住宅信报箱：本工程不涉及。
10、海绵设施：已施工完成，验收合格。
11、绿色建筑：符合绿建三星要求，验收合格。
12、新能源汽车充电设施：已施工完成，验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：杨慧来
注册号：4401841-S018
有效期：至2022年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

鹏鼎时代大厦广东省建设工程施工质量评价优良等级获奖证书



GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

鹏鼎时代大厦项目总承包 工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：王会兵

证书编号：粤建工程质量评价 2025 01 044C01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十七日

广东省建筑业协会查询截图



中国社会组织政务服务平台

（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51440000C03633783K 法定代表人：谢彦辉 成立时间：1989-06-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

官方网站的获奖公示网页截图及网址

http://www.gdcia.org/news/show/16526.aspx



设为首页>> 加入收藏>> 2026/7/3 17:07:02

请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 | 协会概况 | 协会工作 | 新闻公告 | 分会机构 | 政策法规 | 会员之家 | 相关下载 | 广州市办理建筑许可 | 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站!

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告

广东省建筑业协会关于2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价结果（第一批）公布的通知

发布日期：2025-07-28

粤建协〔2025〕77号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

为坚持“百年大计，质量第一”的方针，推动质量强国建设，弘扬工匠精神，促进我省建筑业的科技进步和绿色发展，不断提高我省建设工程质量管理水平，根据《广东省建筑业协会关于印发<广东省建设工程施工质量评价办法（试行）>的通知》(粤建协〔2025〕39号)规定，我协会组织开展了2024-2025年度第一批次广东省建设工程施工质量评价活动。

经项目单位自愿申请、推荐单位推荐、现场复查、会评会审定及结果公示等程序，“天河区天河科技园高唐新建区AT0305147地块二”等132项工程在广东省建设工程施工质量评价活动中，施工质量评价为优良等级水平，现予以公布（名单见附件）。

希望我省建筑业企业抓好工程质量多发问题治理，深入推进质量强省、质量强企工作，推动企业树立精品意识，各市建筑业协会和施工企业积极组织开展观摩学习活动，推广创建优质工程经验，创出更多的精品工程，进一步推动我省建设行业高质量发展。

附件：2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价优良等级项目名单（第一批）

广东省建筑业协会

2025年7月27日

附件：2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价优良等级项目名单（第一批）.doc

上一篇：关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

下一篇：转发中国建筑业协会《关于召开2025第七届建筑供应链大会的通知》的通知

附件

2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价优良等级项目名单（第一批）

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
房屋建筑工程						

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）姓名	参建单位	监理单位	项目总监姓名
43	深圳市平湖医院医技、门诊、急诊、后勤保障用房、行政办公、院内生活、科研教学保健楼项目	中铁二局集团有限公司	钟锋	深圳中铁二局工程有限公司、中铁建工集团有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司	李文刚
44	鹏鼎时代大厦项目总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	丁佩	中建一局集团建设发展有限公司、泰兴一建建设集团有限公司、中建电子信息技术有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	王会兵
45	宝锦华庭1、2栋	江苏省华建建设股份有限公司	孙林元	江苏扬建集团有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司	何顾群
46	宝湾大厦	陕西建工集团股份有限公司	张玉峰	陕西建工第五建设集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	姜奇

2018-AHCL-01-0195

鹏鼎控股总部大楼项目
工程监理合同

工程名称：鹏鼎控股总部大楼项目

工程地点：深圳市宝安中心区新安街道A002-0061地块

甲 方：鹏鼎控股(深圳)股份有限公司

乙 方：深圳华西建设工程管理有限公司

编制日期：2018 年 1 月

甲方： 鹏鼎控股(深圳)股份有限公司

乙方： 深圳华西建设工程管理有限公司

第一条 法律法规及约定

本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程监理规范》(GB50319)、国家及地方有关工程监理管理法规和规章；

1.3 国家及地方有关工程质量管理法规和规章；

1.4 批准文件：《建筑用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》及其他相关建设工程批准文件。

第二条 监理依据

2.1《建设工程监理规范》；

2.2《建筑工程施工质量验收及统一标准》；

2.3《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(施行)》；

2.4《建设工程质量管理条例》；

2.5《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》；

2.6 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；

2.7 政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；

2.8 已报批并获政府批准的本项目施工图纸；

2.9 勘察设计工程实施过程中形成的有关工程文件；

2.10 依法成立的并经甲方认可的与本工程有关的合同或协议（包括但不限于施工合同、供货合同、设计合同等)；

2.11 经甲乙双方共同审定的施工组织设计(施工方案)；

2.12 经甲方书面认可的监理规划、监理细则。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 国家及地方关于质量及安全的法律法规；

3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有)；

3.3 本合同；

3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》；

3.5 乙方的《投标文件问卷回复》；

3.6 乙方的《投标文件》；

3.7 甲方的《鹏鼎控股总部大楼项目施工监理招标文件》。

第四条 本项目的名称、地点、规模

4.1 项目名称：鹏鼎控股总部大楼项目

4.2 项目地点：深圳市宝安中心区新安街道 A002-0061 地块

4.3 项目概况：

1	总用地面积	9,306.98㎡
2	用地性质	商业用地
3	总建筑面积(不含地上核增建筑面积)	约118,000㎡
4	计容积率面积	约93,070㎡(其中办公78,370㎡,商业8,000 ㎡,酒店4,000㎡,其它配套用房2,700㎡)
5	不计容积率面积	约25,000㎡；暂定3层地下室，开挖深度约15m；
6	建筑容积率	≤10

第五条 监理服务范围及服务期限

5.1 负责鹏鼎控股总部大楼项目用地范围内所有工程监理及红线范围外与本项目相关配套工程监理，包括但不限于土方开挖及基坑支护工程、基础工程、主体工程（办公楼、商业、酒店等）、附属工程、人防工程、设备及电梯工程、机电安装工程、建筑智能化工程、甲供材料质量检验（如有）、售楼处及样板房（如有）、精装修工程（包含办公楼、商业、酒店及售楼处、样板房等工程）、市政

配套设施工程、景观绿化工程、幕墙工程、门窗工程、钢结构工程等建筑施工全过程监理，对本工程自施工阶段至工程竣工通过政府及相关部门验收、备案及缺陷保修期之全过程进行安全、质量、进度和文明施工监理工作（不包括但需协助造价管理）。

5.2 实测实量监理服务为本合同选择性项目，是否需要以甲方指令为准。

5.3 本合同的施工期监理服务期限为40个月（另外提供3个月的免费服务期），计划2018年5月进场（乙方须于工程开工前完成当地政府部门所有备案手续（如需），以便具备在当地开展监理工作的条件），开工日期以甲方发出之开工指令为准，如实际施工期监理服务期限与前述合同期限有差异，按本合同约定“第八条”规定予以调整费用。工程竣工后乙方负责整理竣工资料并获政府主管部门验收通过，此服务内容所占用的服务时间无论时间长短为乙方免费服务工期，另保修期内须按项目需要提供监理服务。

5.4 在监理服务期限内，合同金额不因天气的恶劣，非乙方原因造成的本项目工期变化等原因导致监理工作量的增减而改变（合同规定的变更如第 8.1 和 8.2 条除外）。

第六条 项目团队

6.1 乙方指派 杨成彦 作为本项目的总负责人，指派 王会兵 作为本项目的总监代表，对项目全过程实施负责。乙方的主要监理服务人员名单详见附件一。

6.2 乙方在服务过程中，未经甲方同意不得更换上述指定人员。若未经甲方同意更换或撤离或减少监理人员，则按以下有关条款扣除相应监理费用：

6.2.1 未经甲方同意更换总监理工程师罚款叁万元人民币/人次；

6.2.2 未经甲方同意更换安全监理罚款贰万元人民币/人次；

6.2.3 未经甲方同意更换或减少其他专业监理罚款壹万元人民币/人次；

6.3 乙方承诺调派附件中所述团队成员服务本项目，并保证全程人员可以连贯服务直到项目结束。如乙方相关成员未能达到甲方工作质量要求，甲方有权要求乙方在15个日历天内更换满足要求的相关人员，乙方不得拒绝。

6.4 乙方承诺总监及监理团队所有人员须全职服务本项目。

6.5 监理人员每天需接受甲方考勤，每月考勤的在岗天数不得少于25天。

6.6 遇国家法定节假日，监理项目组各专业人员在岗人数不得少于要求人数的 80%。

6.7 监理人员每缺勤 1 天处违约金：总监理工程师人民币 500 元/天，专业监理工程师人民币 300 元/天，监理员人民币 200 元/天。若任一监理人员当年缺勤超过 30 天，则甲方有权要求乙方换人。

第七条 合同价款

7.1 双方商定，本合同为固定总价合同，监理服务费总计为人民币伍佰捌拾肆万捌仟贰佰元整(RMB5,848,200 元)（以下简称“合同金额”），监理服务费包干使用，结算时不会按照建安造价比例等进行调整，除乙方服务范围变化、非乙方原因造成的监理服务期变化超过合同约定及发生合同约定其他可调整事项外，结算时不再做任何调整。

7.2 合同价款包括但不限于以下内容：

7.2.1 乙方人员的工资、保险费、企业管理费、利润、税金等乙方可能为服务本项目而支出的所有费用；

7.2.2 乙方常驻工地的费用；

7.2.3 乙方因服务本工程所需的加班费用；

7.2.4 施工安全监理报酬；

7.2.5 乙方为项目而支付的人员差旅费、住宿费及长途通讯费用；

7.2.6 乙方为本工程所编制的所有文件的翻译费；

7.2.7 乙方服务期间的现场办公室水电费及物业管理费(如有)；

7.2.8 乙方团队成员服务期间的餐食费用；

7.2.9 乙方服务期间的电话及网络通讯开通费用及使用费；

7.3 竣工后整理竣工资料费用的规定:本项目竣工(以甲方及承包商共同书面确认的工程形象进度完成或工程接收证书)后乙方负责整理竣工资料并获政府主管部门验收通过并获得竣工备案证明，此服务内容所占用的服务时间无论时间长短均视为乙方免费服务工期，不包括在施工期监理服务期限 40 个月内。

7.4 乙方如须另聘专家咨询或协助，须经甲方事先书面同意。在监理服务范围内，其费用由乙方承担。监理服务范围以外，经甲方书面同意后，其费用由甲方承担。

2018-AHCL-01-0195

鹏鼎控股总部大楼项目工程监理合同

委托方：鹏鼎控股（深圳）股份有限公司
（公章）

地址：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区松罗路鹏鼎园区厂房 A1 栋至 A3 栋

开户行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：818680371910001

纳税人识别：9144030070855050X9

法定代表人/委托代理人：

签订日期：2018 年 2 月 18 日

电话：0755-3381 0388

服务方：深圳华西建设工程管理有限公司
（公章）

地址：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1 栋 1801-1802 号

开户行：建行红荔支行

账号：44201592500051405587

纳税人识别号：914403001921930610

法定代表人/委托代理人：

签订日期：2018 年 2 月 18 日

电话：0755-2531 2381

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：18-201800187　　深地名许字 BA201810169 号

申请单位	鹏鼎控股（深圳）股份有限公司		
批准名称	鹏鼎时代大厦	汉语拼音	PENGDINGSHIDAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	9306.98 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2017-1014（合）
宗地代码	4403060080010GB00048	宗地号	A002-0061
命名含义	取意“鹏程万里、鼎天立地、鼎盛时代”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 4403060080010GB00048 的土地上的建筑物命名为“鹏鼎时代大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鹏鼎时代大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2018-06-09

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹏鼎时代大厦项目总承包工程

验收日期：2022.6.1

建设单位(盖章)：鹏鼎控股（深圳）股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏鼎时代大厦项目总承包工程					
工程地点	深圳市宝安区兴业路与海秀路交汇处		建筑面积	130066.08㎡	工程造价	103888.8888万元
结构类型	框架核心筒 框架剪力墙	层 数	地上：A塔31/B塔25 层 地下：4 层			
施工许可证号	4403002018015003	监理许可证号	/			
开工日期	2019年4月10日	验收日期	2022.6.1			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180079-03			
建设单位	鹏鼎控股（深圳）股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（装修）	深圳市嘉恒装修工程有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗后兵
副组长	王会兵、丁佩、方竹、龚旭亚
组员	杨帆、蒋楠、王伟民、李德银、徐柏华、张雨蒙、李华斌、吴建川、吴飞龙、张伟、黄耀升、向少军、鲍志民、关文活、陈申高、缪昌华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗后兵	丁佩、李华斌、徐柏华、李德银、向少军、关文活、陈申高
建筑设备安装工程	吴建川	蒋楠、吴飞龙、鲍志民、张雨蒙、黄耀升、缪昌华
工程质控资料	李小兰	杜鹏、王春妹、马季、李陶茂、居越

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗后宝	邢鸿新材股有限公司	法股表人	工程师	罗后宝
3					
4		深圳华加建设工程有限公司	项目经理	工程师	
5		深圳市勘察测绘院	项目负责	高工	
6					
7					
8		江苏华建		助理工程师	
9		江苏华建		高工	
10		江苏华建	技术负责人	高工	
11		江苏华建	技术负责人	工程师	
12		〃 〃	项目经理	高工	
13		江苏华建	资料	助工	
14		江苏华建	施工员	助工	
15		深圳建筑	项目副经理	高工	
16		深圳市勘察研究	总监	高工	
17		佐邦建设	项目总监	一级建造师	
18		中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	
19		中建一局	资料		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经建设单位组织本工程地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、
屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、
智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部、规划验收、消防工程
人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、
城建档案、住宅光纤到户、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已验收合格

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：方 竹
注册号：4400292-028
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：龚旭亚
注册号：4404828-AY009
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年6月1日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月1日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年6月1日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年6月1日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年6月1日

王会兵 注册号44016926 2025.02.09

GD-E1-914/6

深信服科技大厦广东省建设工程施工质量评价优良等级获奖证书



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

证书编号：粤建工程质量评价 2025 02 032C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十二月二十五日

广东省建筑业协会查询截图



中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51440000C03633783K　法定代表人：谢彦辉　成立时间：1989-06-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

官方网站的获奖公示网页截图及网址

http://www.gdcia.org/news/show/16649.aspx



设为首页>> 加入收藏>> 2026/7/3 17:09:33

请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 | 协会概况 | 协会工作 | 新闻公告 | 分会机构 | 政策法规 | 会员之家 | 相关下载 | 广州市办理建筑许可 | 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站！

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

广东省建筑业协会关于2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价结果（第二批）的通知

发布日期：2025-12-25

粤建协〔2025〕118号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：

为坚持“百年大计，质量第一”的方针，推动质量强国建设，弘扬工匠精神，促进我省建筑业的科技进步和绿色发展，不断提高我省建设工程质量管理水平，根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程施工质量评价办法（试行）〉的通知》（粤建协〔2025〕39号）规定，我协会组织开展了2024-2025年度第二批次广东省建设工程施工质量评价活动。

经项目单位自愿申请、推荐单位推荐、现场复查、会评会审定及结果公示等程序，“广东榕宁服饰有限公司服饰厂区建设项目”等96项工程在广东省建设工程施工质量评价活动中，施工质量评价为优良等级水平，现予以公布（名单见附件）。

希望我省建筑业企业抓好工程质量多发问题治理，深入推进质量强省、质量强企工作，推动企业树立精品意识，各市建筑业协会和施工企业积极组织开展观摩学习活动，推广创建优质工程经验，创出更多的精品工程，进一步推动我省建设行业高质量发展。

附件：2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价优良等级项目名单（第二批）

广东省建筑业协会

2025年12月25日

附件 2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价优良等级项目名单（第二批）.doc

上一篇：转发中国建筑业协会《关于召开2025第七届建筑供应链大会的通知》的通知

下一篇：转发中国建筑业协会《关于推荐中国建筑业协会专家的通知》的通知

附件

2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价优良等级项目名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	工程名称（全称）	承建单位（全称）	建造师姓名	参建单位（全称）	监理单位（全称）	项目总监姓名
房屋建筑工程						
广 州						
1	广东榕宁服饰有限公司服饰厂区建设项目	广东省第四建筑工程有限公司	王智军	中施建设控股集团有限公司	广东省广大工程顾问有限公司	周春光
深圳						
32	深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程	中国华西企业有限公司	刘闯	深圳市华西安装工程有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	钟风万
33	鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程、鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程	中国华西企业有限公司	贾慧豪	/	深圳市建力建设监理有限公司	汪宏荣
34	深圳工商银行大厦施工总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	李伟福	/	中咨工程管理咨询有限公司	付玉进
35	龙岗区第四人民医院	中国建筑一局（集团）有限公司	敬波	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张强
36	深圳市特种设备安全检验测试基地施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	高瑞广	/	五洲工程顾问集团有限公司	阎钢
37	太子湾二组团 DY02-04 项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	许维陆	/	深圳市赛格监理有限公司	谢琳
38	锦绣学校项目	中国建筑第四工程局有限公司	李庆	中建四局安装工程有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司	赵晓辉

监理合同

合同编号：DJ-SZ-SXF-CB-004

深信服科技大厦项目监理工程

发 包 人：深信服科技股份有限公司

监 理 人：深圳华西建设工程管理有限公司

代 建 人：金地精诚志工程管理有限公司

签订日期：2019年8月8日

工程地点：深圳南山区留仙大道

第一章　合同协议书

发包人（甲方）： 深信服科技股份有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

代建人（丙方）： 金地精诚志工程管理有限公司

鉴于：

1. 发包人是深信服科技大厦项目（下称“项目”或“本项目”）的开发建设主体，于 2018 年 10 月与代建人签订了《深信服科技大厦项目建设委托管理合同》（下称“代建合同”），委托代建人为本项目进行工程建设全过程代建管理、代表发包人行使项目管理权。
2. 发包人委托监理人为本项目提供工程监理服务。
3. 代建人代表发包人行使的项目管理权包括本合同约定的发包人各项管理权以及管理过程中发包人临时授予的合同中未约定的其他管理权，对监理人的各项工作进行监督管理。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称:深信服科技大厦项目监理工程；

1.2 工程地点：深圳南山区留仙大道和石鼓路交界处；

1.3 工程概况：总共 1 栋办公楼，用地面积 5933.88 ㎡；拟建地上建筑 25 层，高度约 130 米，建筑面积约 50000 ㎡；地下建筑三层，建筑面积约 15000 ㎡（暂定方案，最终以建设工程规划许可证面积为准）。

方重新签订补充协议。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	发包人	监理人
账户名称	深信服科技股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
Find 纳税人识别号：	91440300726171773F	914403001921930610
开户银行：	招商银行深圳高新园支行	建行红荔支行
账号：	811980479210001	44201592500051405587
公司注册地址：	深圳市南山区学苑大道 1001 号南山智园 A1 栋一层 26581949	深圳市福田区上梅林中康路卓越城一期一栋 1801 栋

6. 组成本合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

(1) 合同协议书

(2) 在发出中标通知书至合同签署期间，发包人与监理人之间签订的相关协议

(3) 中标通知书

(4) 合同专用条款

(5) 合同通用条款

(6) 监理工程技术要求

(7) 合同附件

(8) 工程量清单

(9) 投标文件

(10) 招标文件

6.2 有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人、监理人和代建人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同订立

1. 合同订立时间：2019 年 8 月 8 日。
2. 合同订立地点：深圳市。

合同签署页

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

邮编：

电子邮箱：

监理人（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

邮编：

电子邮箱：（必须填写）

代建人（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

邮编：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程

验收日期：2023.1.12

建设单位(盖章)：深信服科技股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程					
工程地点	深圳市南山区留仙大道与石鼓路交口西南角		建筑面积	71405.36平方米	工程造价	30825.945711万元
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上：	26	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	2018-440305-65-03-7181 5003	监理许可证号				
开工日期	2021年3月5日	验收日期	2023年1月12日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020070			
建设单位	深信服科技股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司 、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市超业电力科技有限公司、深圳市金地楼宇工程有限公司等					
承建单位（装修）	深圳龙源精造建设集团有限公司（公区精装）、深圳市华辉装饰工程有限公司（幕墙）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊锦
副组长	蒙毅 钟风万 刘闯
组员	陈乐 刘章坤 林家万 赵吴宇 彭庚 谢磊 肖锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈乐	林家万 彭庚 刘辉 舒磊明 江明岗 刘文婕 张委托 雷洋 林丛彪 吴洪卫 董君广 李冰 汤宏斌 吴剑
建筑设备安装工程	刘章坤	翁春生 刘静力 李黎 李八宏 傅炳淵 刘前卫 赵海涛 邱亭骏洋 彭冬城
工程质控资料	赵吴宇	吴世斌 陆明丽 陈斐娜 龚秀波 周秀梅 翟彦栋 阳剑 姜林 彭瑶 周池

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共453项，其中： 经审查符合要求453项 经核定符合要求0项	共542项，其中： 资料核查符合要求365项 实体抽查符合要求177项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
主体结构	合格	共909项，其中： 经审查符合要求909项 经核定符合要求0项	共1147项，其中： 资料核查符合要求1047项 实体抽查符合要求100项	共12项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	合格	共334项，其中： 经审查符合要求334项 经核定符合要求0项	共95项，其中： 资料核查符合要求65项 实体抽查符合要求30项	共25项，其中： 评价为“好”的23项 评价为“一般”的2项
屋面	合格	共29项，其中： 经审查符合要求29项 经核定符合要求0项	共30项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求25项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	合格	共115项，其中： 经审查符合要求115项 经核定符合要求0项	共45项，其中： 资料核查符合要求22项 实体抽查符合要求23项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
通风与空调	合格	共644项，其中： 经审查符合要求644项 经核定符合要求0项	共35项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求26项	共22项，其中： 评价为“好”的20项 评价为“一般”的2项
建筑电气	合格	共220项，其中： 经审查符合要求220项 经核定符合要求0项	共40项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求24项	共43项，其中： 评价为“好”的41项 评价为“一般”的2项
智能建筑	合格	共427项，其中： 经审查符合要求427项 经核定符合要求0项	共19项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求13项	共33项，其中： 评价为“好”的32项 评价为“一般”的1项
建筑节能	合格	共38项，其中： 经审查符合要求38项 经核定符合要求0项	共21项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求9项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
电梯	合格	共205项，其中： 经审查符合要求205项 经核定符合要求0项	共27项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求10项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
室外工程	合格	共65项，其中： 经审查符合要求65项 经核定符合要求0项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求0项	共39项，其中： 评价为“好”的38项 评价为“一般”的1项
燃气工程	合格	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求0项	共17项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求2项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊锦	深信服科技股份有限公司	项目经理		熊锦
2	蒙毅	金地精诚志工程管理有限公司	项目负责人	高工	蒙毅
3	陈乐	金地精诚志工程管理有限公司	工程经理	中级	陈乐
4	钟风万	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	高工	
5	刘闯	中国华西企业有限公司	项目经理	中级	
6	刘章坤	金地精诚志工程管理有限公司	机电工程师	助工	刘章坤
7	赵吴宇	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	
8	肖锐	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	项目经理	高工	
9	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		谢磊
10	彭庚	金地精诚志工程管理有限公司	幕墙工程师	中级	彭庚
11	林家万	金地精诚志工程管理有限公司	装饰工程师		林家万
12	刘辉	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员		刘辉
13	舒磊明	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理	助工	
14	江明岗	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理	中级	
15	翁春生	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	高工	
16	刘静力	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	高工	
17	张委托	中国华西企业有限公司	质量员	助工	
18	吴世斌	中国华西企业有限公司	技术负责	中级	吴世斌
19	李黎	深圳市华西安装工程有限公司	安装经理	中级	李黎
20	陆明丽	金地精诚志工程管理有限公司	资料员		陆明丽
21	陈斐娜	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		陈斐娜
22	刘文婕	深圳华西建设工程管理有限公司			刘文婕
23	李冰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理		李冰
24	汤宏斌	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理		汤宏斌
25	翟彦栋	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
26	傅炳洲	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司	项目经理		傅炳洲

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程均按照施工图设计文件及合同要求完成施工，各分部、子分部、分项、检验批质量控制资料齐全、有效，主要功能和安全性能资料满足设计要求，现场实体质量观感较好。经验收小组讨论，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人
2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日

城建大厦深圳市优质工程

获奖证书



荣誉证书

深圳华西建设工程管理有限公司：

你公司监理的 **城建大厦施工总承包工程** 工程，荣获二〇二六年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2026-034

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

深圳建筑业协会查询截图



中国社会组织政务服务平台

（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

深圳建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：514403005026759647 法定代表人：黄海 成立时间：1988-12-26

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514403005026759647	社会组织名称	深圳建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-10-20至2029-10-20	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	黄海	成立登记日期	1988-12-26	注册资金	100万元
业务范围	咨询服务、培训交流、质量评选推荐、行业协调。				
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦（天健创智中心）A栋塔楼3层314、316单元				

官方网站的获奖公示网页截图及网址

http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21130.html



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A A 级 协 会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

网站首页 | 协会概况 | 行业分会 | 党建工作 | 通知公告 | 行业信息 | 职业培训 | 评价评先 | 职称评审 | 资料下载 | 会员中心

通知公告
- 行业管理
- 招生通知
- 培训通知
- 工程评价
- 行业统计
- 信用评价
- 职称评审
- 分会资讯

工程评价　　搜索

关于表彰2026年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目的决定

信息来源：　信息提供日期：2026-01-23　浏览：2498

深圳建筑业协会文件

深建协字〔2026〕15号

关于表彰2026年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目的决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程优质奖评选办法》，深圳建筑业协会工程质量工作委员会组织专家对申报2026年度深圳市优质工程的项目进行了评审，评审结果经委员会审议通过后向社会公示，并经深圳建筑业协会九届三次理事会议审定，共有50个工程项目被评为2026年度深圳市优质工程，其中金牛奖3项。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的43项工程予以公布并表彰。

另将2024年度获奖项目中已经完成基本建设程序的1个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2026年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目名单

深圳建筑业协会
2026年1月23日

2026年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监	主要参建单位	工程规模	总造价（万元）
深圳市优质工程金牛奖（房建工程）								
龙华区								
1	博智大厦施工总承包工程	深圳市华西宝华建设有限公司	高翔智	深圳市建力建设监理有限公司	汪宏荣		单体建筑面积6.936282 万平方米	34951.44
南山区								
1	SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	杨帆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王玉成		单体建筑面积7.74万平方米	59220.17
2	前海嘉里建设广场总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	张建锋	深圳华西建设工程管理有限公司	李国豪		群体建筑面积14万平方米	107355.30
深圳市优质工程（房建工程）								
宝安区								
1	宏发悦云花园（2-6栋）	深圳市宏源建设科技有限公司	王静山	广东中弘策工程顾问有限公司	张明珠	深圳榕亨实业集团有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司、深圳市瑞壹建设工程有限公司、深圳市明高盛装饰工程有限公司	群体建筑面积19.4万平方米	122366.97
2	鸿湖科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	深圳市中联建工程项目管理有限公司	陈全胜	中建四局安装工程有限公司	群体建筑面积22.70万平方米	103875.00
3	龙华区综合医院主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	杨春	深圳市特发工程建设监理有限公司	易曙光		总建筑面积为35.5924万平方米 ㎡	
4	深圳市龙华区华盛学校工程	深圳市政集团有限公司	廖振坤	上海建科工程咨询有限公司	于孝言		群体建筑面积5.5768万平方米	32735.46
5	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司	曾志光	深圳市竣迪建设监理有限公司	齐学杰		单体建筑面积6.44 万㎡	47836.48
罗湖区								
1	城建大厦施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	胡亮	深圳华西建设工程管理有限公司	蔡钊文		单体建筑面积19.1万平方米	127343.00
南山区								
1	中金大厦项目施工总承包工程	中建四局第六建设有限公司	杨双红	深圳市东部工程咨询有限公司	陈强	上海市基础工程集团有限公司、深圳精成建设有限责任公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	单体建筑面积7.8万平方米	36000.00

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：城建大厦工程监理

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

委 托 人：深圳市城建置地发展有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李云中，身份证号码：422121196912190973，注册号：44005662

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2085.16	104.258		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止，总计 4380 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年）
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 3 年，防水工程为 6 年）
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月。
2. 订立地点：深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市城建置地发展有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

2018.6.6

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区上梅林中康路 128 号卓越城北区 1 栋 1801
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建行红荔支行
账号：44201[illegible]
电话：0755-25312388
传真：0755-25312388
电子邮箱：

2018.6.6

建筑物命名批复书

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：L8-202200010　　深地名许字 LH201810037 号

用地单位	深圳市城建置地发展有限公司		
批准名称	城建云启大厦	汉语拼音	CHENGJIANYUNQI DASHA
原标准名	城建大厦	汉语拼音	CHENGJIAN DASHA
更名原因	为了实现城建集团“云系列”项目产品系列化，助力城市面貌升级，我司现申请将城建大厦项目案名更名为城建云启大厦。		
建筑性质	商业用地	用地面积	9950.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	土地合同或房地产证	2017-H008（补 2）
宗地代码	440303006003GB00051-1	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H101-0031（1）
命名含义	产品系名称“云”，即山川气也，乃主世间万物。同时也代表新兴科技与时间、空间的互动与自由。寓意层峰、智慧和未来。“启”对应项目是开启蔡屋围城市更新统筹区升级的标杆之作。		
曾用名称	城建大厦		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440303006003GB00051-1 的土地上的建筑物更名为“城建云启大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“城建云启大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以 及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、 法规及规章进行处理。		
	日期：2022-01-19		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

深圳市规划和自然资源局 罗湖管理局

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：城建云启大厦

验收日期：2024.8.19

建设单位（盖章）：深圳市城建置地发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 ㎡	工程造价	127342（万元）
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上：72 层 地下：5 层
立项批准文号	深罗湖发改备案（2021）0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	2024.8.19
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、胡亮、曾魁、万慧茹
组员	涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曾小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工程	涂秋	蒲军伍、曾小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、梁莉军
给排水与通风空调组	宋敏	曾繁棉、江杨波、何伟、田圆、王国明
建筑电气	贾利彬	艾晓君、秋高鹏、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	燃气组	卢锐、唐重元
质控资料组	黄韧	张雪艳、卢启政

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、工程质量评定

单位工程：城建云启大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐传杰	深圳市城建置地发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	蔡钊文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
3	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	万慧茹	深圳市华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	正高级工程师	
5	胡亮	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	李云中	深圳华西建设工程管理有限公司	副总经理	高级工程师	李云中
7	陈涌	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	工程师	陈涌
8	古苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	古苏华
9	田圆	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	田圆
10	谢勇强	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	工程师	谢勇强
11	熊荣华	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通工程师	工程师	熊荣华
12	袁翠华	深圳华西建设工程管理有限公司	钢结构工程师	工程师	袁翠华
13	丁华阳	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	丁华阳
14	钟磊明	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	钟磊明
15	刘力	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	工程师	刘力
16	张钧	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	张钧
17	雷清秀	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	雷清秀
18	蒋礼	深圳华西建设工程管理有限公司	安全工程师	工程师	蒋礼
19	熊词	深圳华西建设工程管理有限公司	测量工程师	工程师	熊词

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾　魁
注册号：4405546-AY012
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月19日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：万慧茹 注册号：4407194-022 有效期：2024年12月18日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年8月19日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年8月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年8月19日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年8月19日

中华人民共和国一级注册建造师
胡　亮
京111201520153424 8(00)
建筑
2027.03.05
中国建筑第二工程局有限公司

前海嘉里建设广场深圳市优质工程
获奖证书



荣誉证书

深圳华西建设工程管理有限公司：

你公司监理的 **前海嘉里建设广场总承包工程** 工程，荣获二〇二六年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2026-003

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

深圳建筑业协会查询截图



中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

深圳建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：514403005026759647 | 法定代表人：黄海 | 成立时间：1988-12-26

页面打印 | 信息下载 | 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514403005026759647	社会组织名称	深圳建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-10-20至2029-10-20	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	黄海	成立登记日期	1988-12-26	注册资金	100万元
业务范围	咨询服务、培训交流、质量评选推荐、行业协调。				
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦（天健创智中心）A栋塔楼3层314、316单元				

官方网站的获奖公示网页截图及网址

http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21130.html



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A A 级 协 会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

网站首页 | 协会概况 | 行业分会 | 党建工作 | 通知公告 | 行业信息 | 职业培训 | 评价评先 | 职称评审 | 资料下载 | 会员中心

通知公告
- 行业管理
- 招生通知
- 培训通知
- 工程评价
- 行业统计
- 信用评价
- 职称评审
- 分会资讯

工程评价　　搜索

关于表彰2026年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目的决定

信息来源：　信息提供日期：2026-01-23　浏览：2498

深圳建筑业协会文件

深建协字〔2026〕15号

关于表彰2026年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目的决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程优质奖评选办法》，深圳建筑业协会工程质量工作委员会组织专家对申报2026年度深圳市优质工程的项目进行了评审，评审结果经委员会审议通过后向社会公示，并经深圳建筑业协会九届三次理事会议审定，共有50个工程项目被评为2026年度深圳市优质工程，其中金牛奖3项。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的43项工程予以公布并表彰。

另将2024年度获奖项目中已经完成基本建设程序的1个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2026年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目名单

深圳建筑业协会
2026年1月23日

2026年度深圳市优质工程（第一批）及以往获奖项目名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监	主要参建单位	工程规模	总造价（万元）
深圳市优质工程金牛奖（房建工程）								
龙华区								
1	博智大厦施工总承包工程	深圳市华西宝华建设有限公司	高翔智	深圳市建力建设监理有限公司	汪宏荣		单体建筑面积6.936282 万平方米	34951.44
南山区								
1	SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	杨帆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王玉成		单体建筑面积7.74万平方米	59220.17
2	前海嘉里建设广场总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	张建锋	深圳华西建设工程管理有限公司	李国豪		群体建筑面积14万平方米	107355.30
深圳市优质工程（房建工程）								
宝安区								
1	宏发悦云花园（2-6栋）	深圳市宏源建设科技有限公司	王静山	广东中弘策工程顾问有限公司	张明珠	深圳榕亨实业集团有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司、深圳市瑞壹建设工程有限公司、深圳市明高盛装饰工程有限公司	群体建筑面积19.4万平方米	122366.97

监理合同

合同编号：H22

深圳-前海嘉里商务中心（T102-0261 宗地）项目工程监理服务合同

工程名称：深圳-前海嘉里商务中心（T102-0261 宗地）项目

工程地点：深圳市前海深港合作区

委 托 方：寰宇置业（深圳）有限公司

服 务 方：深圳华西建设工程管理有限公司

编制时间：2019 年 10 月

第3条　合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 本合同

3.2 委托函

3.3 报价过程的来往函件(另册装订)

内容	日期	发件人	收件人
议标疑问卷（一）回复	2019/08/23	乙方	甲方
议标疑问卷（二）回复	2019/09/06	乙方	甲方
最终优惠报价函	2019/09/18	乙方	甲方

3.4 乙方的报价文件(另册装订)

3.5 国家标准、规范及有关技术文件

第4条 项目的名称、规模

4.1 项目名称：深圳-前海嘉里商务中心（T102-0261宗地）项目（以下简称"本项目"）

4.2 项目地点：深圳市前海前湾片区七单元三街坊

4.3 建设规模：（见下表）

序号	项目名称	深圳-前海嘉里商务中心（T102-0261 宗地）项目
1	总用地面积	17,079.31 ㎡（含道路用地面积 1591.9 ㎡）
2	用地性质	办公及商业用地
3	计容建筑面积	计容建筑面积不超过 80,000 ㎡，其中办公（含物业管理用房等）面积 71,700 ㎡，商业面积 4,500 ㎡,公共配套设施（科技发展中心）2,000 ㎡,交通市政设施（公交场站）1,800 ㎡。
4	不计容建筑面积	约 57,000 ㎡（含地下商业建筑面积 6,100 ㎡）
5	建筑容积率	≤5.17

注：以上仅为初步项目资料并将可能作出修改。

第5条 监理服务范围及服务期限

5.1 负责嘉里前海项目（地块三）项目用地范围内所有工程监理，包括但不限于土方开挖及基坑支护工程、基础工程、主体工程（办公楼、商业等）、附属工程、人防工程、设备及电梯工程、机电安装工程、建筑智能化工程、甲供材料质量检验（如有）、样板房（如有）、精装修工程（包含办公楼、商业公共部位等工程）、市政配套设施工程、燃气工程（应负责现场施工安全文明施工监管以及施工协调工作）、景观绿化工程（含游泳池）、幕墙工程、门窗工程、钢结构工程等建筑施工全过程监理,对本工程自施工阶段至工程竣工通过政府及相关部门验收、备案及缺陷保修期之全过程进行安全、质量、进度和文明施工监理工作（不包括但需协助造价管理），详见附件一。

5.2 本合同的施工期监理服务期限为45个月（另外提供 / 个月的免费服务期），计划2019年12月进场(乙方须于工程开工前完成当地政府部门所有备案手续(如需)，以便具备在当地开展监理工作的条件)，开工日期以甲方发出之开工指令为准，如实际施工期监理服务期限与前述合同期限有差异，按本合同约定"第八条"规定予以调整费用。工程竣工后乙方负责整理竣工资料并获政府主管部门验收通过，此服务内容所占用的服务时间无论时间长短为乙方免费服务工期，另保修期内须按项目需要提供监理服务。

5.3 在监理服务期限内，除本合同第8.1条约定的可调整事项外，合同金额不因任何因素导致监理工作量的增加而改变"

第6条 项目团队

6.1 乙方指派 蔡德民 作为本项目的总负责人，对项目全过程实施负责。乙方的主要监理服务人员名单详见附件二。

6.2 乙方在服务过程中，未经甲方同意不得更换上述指定人员。若未经甲方同意更换或撤离或减少监理人员，则按以下有关条款扣除相应监理费用：

6.2.1 未经甲方同意更换总监理工程师罚款叁万元人民币/人次；

6.2.2 未经甲方同意更换安全监理罚款贰万元人民币/人次；

6.2.3 未经甲方同意更换或减少其他专业监理罚款壹万元人民币/人次；

6.3 乙方承诺调派附件中所述团队成员服务本项目，并保证全程人员可以连贯服务直到项目结束。如乙方相关成员未能达到甲方工作质量要求，甲方有权要求乙方在15个日历天内更换满足要求的相关人员，乙方不得拒绝。

6.4 乙方承诺总监及监理团队所有人员须全职服务本项目。

为本项目服务过程中其工作人员发生人身伤害及/或造成财产损害，乙方自行承担由此带来的后果。

7.2.5 乙方保证其根据其所在地法律合法成立并有效存续，乙方已获得其内部的适当授权以签署本合同并履行本合同项下的义务。

7.2.6 乙方保证其向甲方提供的所有信息和资料都是准确、完整、真实且无误导性的，否则乙方须承担由此引致的一切后果及赔偿甲方因此而产生的损失。

7.2.7 如因乙方的原因使工期延误，造成经济损失，应当向甲方赔偿因此造成的损失。

第8条 合同价款

8.1 双方商定，本合同为固定总价合同，监理服务费总计为人民币伍佰零伍万捌仟元整(RMB5,058,000.00元)（以下简称"合同金额"），除乙方服务的面积及服务范围变化、非乙方原因造成的监理服务期变化超过合同约定及发生合同约定其他可调整事项外，结算时不再做任何调整。

其中：不含税金额RMB￥4,771,698.11 元；

增值税 RMB￥286,301.89元；增值税=不含税金额*增值税税率（签订本合同时增值税税率为 6 %））

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，双方同意上述计算公式的还未支付服务费的增值税应按照调整后的税率计算并相应调整未支付服务费的含税金额，双方按调整后的含税金额结算，具体以开具发票时的税率政策为准。

8.2 合同价款包括但不限于以下内容：

8.2.1 乙方人员的工资、保险费、企业管理费、利润、税金等乙方可能为服务本项目而支出的所有费用；

8.2.2 乙方常驻工地的费用；

8.2.3 乙方因服务本工程所需的加班费用；

8.2.4 施工安全监理报酬；

8.2.5 乙方为项目而支付的人员差旅费、住宿费及长途通讯费用；

8.2.6 乙方为本工程所编制的所有文件的翻译费；

8.2.7 乙方服务期间的现场办公室水电费及物业管理费(如有)；

8.2.8 乙方团队成员服务期间的餐食费用；

8.2.9 乙方服务期间的电话及网络通讯开通费用及使用费；

8.3 竣工后整理竣工资料费用的规定:本项目竣工(以甲方及承包商共同书面确认的

本合同一式四份，甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：寰宇置业（深圳）有限公司

法定代表人/委托代理人：赵莉富

地址：

签订日期：2019 -11- 28.

乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人/委托代理人：

地址：

签订日期：

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20201271　　深地名许字 QH202010007 号

申请单位	寰宇置业（深圳）有限公司		
批准名称	前海嘉里建设广场	汉语拼音	QIAN HAI JIA LI JIAN SHE GUANG CHANG
建筑性质	商业用地	用地面积	17079.31 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0261T102-0261	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本宗弟位于前湾片区七开发单元 03 街坊，其建设单位为寰宇置业（深圳）有限公司，为嘉里置业（深圳）有限公司的控股企业，取名前海嘉里建设广场，符合企业的定位特征。		

批复意见

一、经审核，同意宗地号为 T102-0261 内建筑物命名为“前海嘉里建设广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海嘉里建设广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“前海嘉里建设广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2020 年 12 月 22 日

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海嘉里建设广场总承包工程

验收日期：2024年8月30日

建设单位(盖章)：寰宇置业（深圳）有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海嘉里建设广场总承包工程					
工程地点	前海前湾片区七开发单元03街坊		建筑面积	138317.24㎡	工程造价	107355.3万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 地下：	T3：11层 T5：26层 T3：3层 T5：4层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0035	监理许可证号	E244006028			
开工日期	2021年5月1日	验收日期	2024年8月30日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站 南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190143-03			
建设单位	寰宇置业（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市宏瑞園林景觀有限公司					
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、上海市安装工程集团有限公司、上海智信世创智能系统集成有限公司、深圳市嘉贝通实业发展有限公司、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司、深圳市弘光人防工程防护设备有限公司					
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张静
副组长	方晓亮、梁玉家、张建锋
组员	吕中华、孙逊、龚旭亚、李国豪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵少龙	黄科科、李宗政、郭有义、段建、王军、黄洪亮、吴富华、余真理、林贵、李财保、罗桂林、苏文昌、熊嘉威、王静、刘飞建、沈志斌、黎传标、张弘、张弓、魏厚波、冯文琪、张建辉、江新凉、邹望伟、刘浩、张海、罗李昌、耿守冲、舒赢、张梁忠
建筑设备安装工程	陈迅	邵志华、梁加放、陈靖、陈湘林、顾超恒、邓安阳、杨东、陈金石、谭明建、唐林、李超杰、张超群
电气工程	张生强	葛桃红、林争考、金强、赵健宇、汪伟、万国庆、蔡柱、李功伟、黄淑敏
工程质控资料	杨小丽	张婕荣、廖云秀、黄燕、马欣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张静	寰宇置业（深圳）有限公司	项目负责人		
2	方晓亮	寰宇置业（深圳）有限公司	土建经理		
3	梁玉家	深圳华西建设工程管理有限公司	公司副总	高工	
4	李国豪	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	中工	
4	张建锋	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高工	
5	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
6	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
7	黄科科	寰宇置业（深圳）有限公司	设计经理		
8	赵少龙	寰宇置业（深圳）有限公司	土建工程师		
9	黄洪亮	寰宇置业（深圳）有限公司	幕墙工程师		
10	王军	寰宇置业（深圳）有限公司	幕墙工程师		
11	李宗政	寰宇置业（深圳）有限公司	精装工程师		
12	段建	寰宇置业（深圳）有限公司	精装工程师		
13	郭有义	寰宇置业（深圳）有限公司	精装工程师		
14	陈迅	寰宇置业（深圳）有限公司	机电经理		
15	邵志华	寰宇置业（深圳）有限公司	机电工程师		
16	张生强	寰宇置业（深圳）有限公司	机电工程师		
17	葛桃红	寰宇置业（深圳）有限公司	机电工程师		
18	余真理	寰宇置业（深圳）有限公司	土建工程师		
19	吴富华	寰宇置业（深圳）有限公司	土建工程师		
20	杨小丽	寰宇置业（深圳）有限公司	资料员		
21	张婕荣	寰宇置业（深圳）有限公司	资料员		
22	张剑宇	寰宇置业（深圳）有限公司	资料员		
23	林贵	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中工	
24	罗桂林	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中工	
25	李财保	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中工	
26	林争考	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	中工	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程完成合同约定和设计内容的全部工程内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙　逊
注册号：4400292-029
有效期：至2025年10月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日

中华人民共和国注册监理工程师 李国豪 注册号44039582 有效期2026.10.10 深圳华西建设工程管理有限公司

GD-E1-914/6

项目总监业绩

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	周先珍	性别	男	年龄	60
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	大专
项目总监资格证书编号			赣 98190		
业绩情况					
序号	项目名称	住宅建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”）	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	恒裕滨城二期	150	是	2001.65	2017.3
2	福田区群众文化中心建设项目	148.8	否	1572.2112	2025.9

注：投标人提供近 10 年内（自 2016 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、住宅建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。

（2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。

（3）提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式住宅项目类似业绩的证明材料。

（4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

恒裕滨城花园二期

监理合同（建筑高度150m）

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ：恒裕滨城花园二期工程

工程地点 ：深圳市南山区后海滨路与招商东路交汇处

委 托 人 ：深圳市银海实业有限公司

监 理 人 ：深圳市华西建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市银海实业有限公司

监理人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：恒裕滨城花园二期工程

2. 工程地点：深圳市南山区后海滨路与招商东路交汇处

3. 工程规模：地上 5 栋塔楼，三层地下室，其中 1#一单元，2#一、二单元，3#一、二单元 ，4#，5#一单元高度均为 150m，5#二单元高度为 100m。地上 30-47 层，地下 3 层，总建筑面积 262906.7㎡。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：113050 万元　　招标部分工程概算投资额：112500 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：恒裕滨城花园二期工程所有设计施工图纸范围内工程施工监理服务工作。包括但不限于以下工作内容：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化（弱电）、通风空调、防排烟、变配电、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林景观绿化、室

外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）、环保工程、水土保持工程（经甲方批准可分包给具有相应资质的单位）等。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2013 年 6 月 15 日起至 2016 年 10 月 1 日止，共 1204 日历天；

2. 保修阶段自 2016 年 10 月 1 日起至 2018 年 10 月 1 日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）贰仟零壹万陆仟伍佰元整（￥20，016，500.00）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1906.34 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 95.31 万元；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本八 份，双方各执四 份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：

合同订立时间：2013 年 5 月 14 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：恒裕滨城花园二期

验 收 日 期：2017.2.5

建设单位(盖章)：深圳市银海实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	恒裕滨城花园二期				
工程地点	深圳市南山区后海滨路东、招商东路北		建筑面积	259314.38㎡	工程造价	65000万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：46层/4栋，45层/1栋 地下：3层/局部4层		
施工许可证号	44030520130045003	监理许可证号			
开工日期	2014.08.01	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130175-02		
建设单位	深圳市银海实业有限公司	资质证号	深房开字（2014）145号		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B14405554545-6/6		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/1		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		D132023226-12/1		
承建单位（土建）	/		/		
承建单位（设备安装）	/		/		
承建单位（装修）	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖可军
副组长	孔德生、胡大斌、丁晓东、周先珍、刘秋生、张军、康巨人
组员	王晓刚、曾环球、陈友强、王琰、王登福、乐雨、郭钧、李卫明、印桂俊、解辉、孙国兵、李正余、赵军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构专业	孔德生	胡大斌、王晓刚、曾环球、刘秋生、王登福、乐雨、郭钧、李卫明、印桂俊、梁有生、刘长海
给排水与空调专业	丁晓东	孙国兵、李正余、吕金江、陈怀龙、郭保安
电气	陈友强	赵军、刘必龙、陈灿军、郑佰明、王庆龙
燃气	王琰	邓健
工程质控资料	段晴雯	黄小玲、解辉、殷坤、张越、刘祥、花志强、王磊、万新、庄文静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 26 项,其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	备注
			13809896013
		总监	13428751535
			13534192855
			13798305718
			13502833558
			13422139282
			13182391184
			13823356905
			13530202503
			15112465926
			13802798470
			13509837159
			18603024092
			13510273158
			18926469584
			13632733040
			13510872450
			18317450803
			13603048715
			13922820155
			13537787671

(五)工程验收结论及备注

本工程严格按照设计图纸、施工合同、图纸会审及设计变更完成了全部内容，工程中所用的各种原材料全部检测合格，各分部分项工程验收合格。质量控制资料、主要使用功能和安全性能检验资料齐全完整，单位工程观感质量为“好”，符合设计及规范要求。

本工程验收结论为：合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

业主证明文件（采用了铝膜、大模板、内支撑等）

证 明 文 件

兹有我司建设的 恒裕滨城花园一期、二期 项目，监理单位为：深圳华西建设工程管理有限公司（原名：深圳市华西建设监理有限公司），项目总监为： 周先珍 同志。

本项目建筑面积 36 万㎡，投资额 12 亿元，在项目的建设过程中运用了 BIM 建筑信息模型；铝模、大模板、内支撑等建筑工业化新型技术，均取得了显著的效果。

特此证明

深圳市银海实业有限公司

2017 年 7 月 20 日

福田区群众文化中心建设项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420180106000200l

标段名称：福田区群众文化中心建设项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：1572.211200万元

中标工期：1855

项目经理(总监)：周先珍

本工程于 2018-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-18

查验码：7422568283133688

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：44030420180106000 2001

合同编号：CRCSZ-FTQZ-GW-18003

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：福田区群众文化中心建设项目（监理）

工程地点：安托山片区，安托山六路与侨香三路交界处

委 托 人：华润（深圳）有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区群众文化中心建设项目（监理）

2. 工程地点：安托山片区，安托山六路与侨香三路交界处

3. 工程规模：本项目占地 10609 平方米，暂定规划建筑面积 12 万平方米，项目总投资暂定 110000 万元，最终以概算批复金额为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：110000 万元招标部分工程概算投资额：110000 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为匡算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周先珍，身份证号码：362421196609050054，注册号：44000504

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰柒拾贰万贰仟壹佰壹拾贰元整（¥15722112.00 元）

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1497.344	74.8672		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 01 日起至 2023 年 10 月 01 日止，总计 1855 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2021 年 10 月 01 日止，共 1125 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 02 日起至 2023 年 10 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

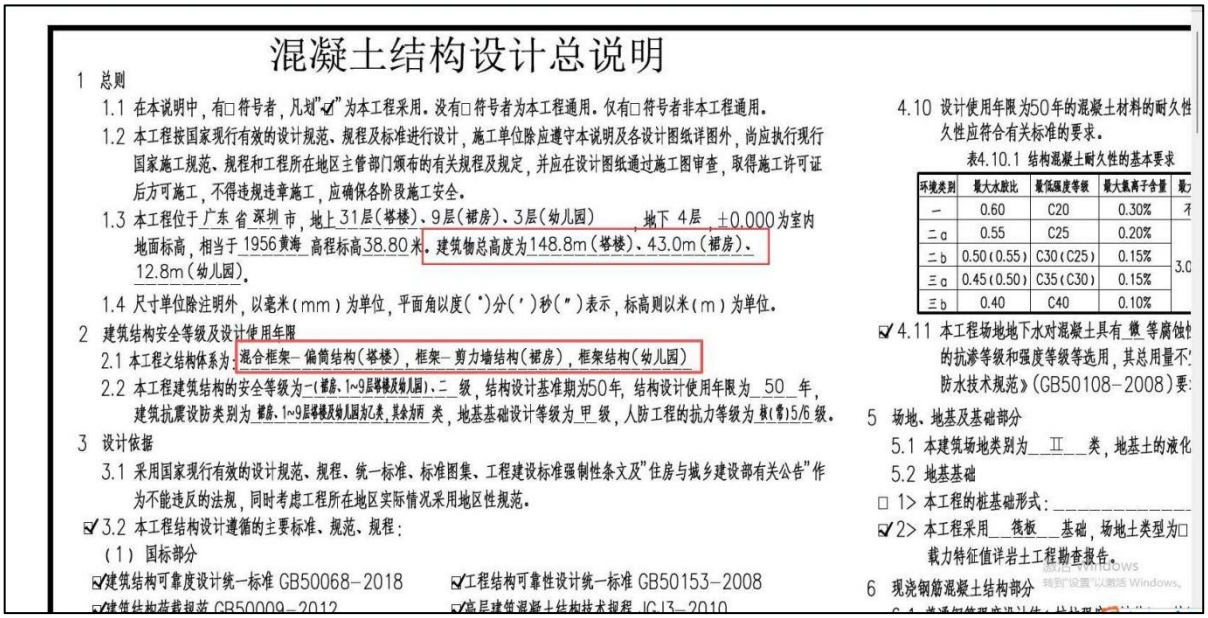
八、合同订立

1. 订立时间：2018年08月_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执柒份，受托人执叁份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

结构设计总说明（建筑高度148.8m）



混凝土结构设计总说明

1 总则

1.1 在本说明中，有□符号者，凡划"☑"为本工程采用。没有□符号者为本工程通用。仅有□符号者非本工程通用。

1.2 本工程按国家现行有效的设计规范、规程及标准进行设计，施工单位除应遵守本说明及各设计图纸详图外，尚应执行现行国家施工规范、规程和工程所在地区主管部门颁布的有关规程及规定，并应在设计图纸通过施工图审查，取得施工许可证后方可施工，不得违规违章施工，应确保各阶段施工安全。

1.3 本工程位于广东 省 深圳 市，地上31层(塔楼)、9层(裙房)、3层(幼儿园)，地下 4层，±0.000为室内地面标高，相当于1956黄海 高程标高38.80米。建筑物总高度为148.8m(塔楼)、43.0m(裙房)、12.8m(幼儿园)。

1.4 尺寸单位除注明外，以毫米(mm)为单位，平面角以度(°)分(′)秒(″)表示，标高则以米(m)为单位。

2 建筑结构安全等级及设计使用年限

2.1 本工程之结构体系为：混合框架－偏筒结构(塔楼)，框架－剪力墙结构(裙房)，框架结构(幼儿园)

2.2 本工程建筑结构的安全等级为一(裙房、1~9层塔楼及幼儿园)、二 级，结构设计基准期为50年，结构设计使用年限为 50 年，建筑抗震设防类别为 裙房、1~9层塔楼及幼儿园为乙类，其余为丙 类，地基基础设计等级为 甲 级，人防工程的抗力等级为 核6(常)5/6 级。

3 设计依据

3.1 采用国家现行有效的设计规范、规程、统一标准、标准图集、工程建设标准强制性条文及"住房与城乡建设部有关公告"作为不能违反的法规，同时考虑工程所在地区实际情况采用地区性规范。

☑3.2 本工程结构设计遵循的主要标准、规范、规程：

(1) 国标部分

☑建筑结构可靠度设计统一标准 GB50068－2018　　☑工程结构可靠性设计统一标准 GB50153－2008

☑建筑结构荷载规范 GB50009－2012　　☑高层建筑混凝土结构技术规程 JGJ3－2010

4.10 设计使用年限为50年的混凝土材料的耐久性久性应符合有关标准的要求。

表4.10.1 结构混凝土耐久性的基本要求

环境类别	最大水胶比	最低强度等级	最大氯离子含量	最
一	0.60	C20	0.30%	不
二a	0.55	C25	0.20%	
二b	0.50(0.55)	C30(C25)	0.15%	
三a	0.45(0.50)	C35(C30)	0.15%	3.0
三b	0.40	C40	0.10%	

☑4.11 本工程场地地下水对混凝土具有 微 等腐蚀性的抗渗等级和强度等级等选用，其总用量不防水技术规范》(GB50108－2008)要

5 场地、地基及基础部分

5.1 本建筑场地类别为 Ⅱ 类，地基土的液化

5.2 地基基础

□ 1> 本工程的桩基础形式：_____

☑2> 本工程采用 筏板 基础，场地土类型为□载力特征值详岩土工程勘查报告。

6 现浇钢筋混凝土结构部分

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田区群众文化中心建设项目

验收日期：2017 年 9 月 25 日

建设单位(盖章)：（华润（深圳）有限公司（代建单位）、深圳市福田区公共文化体育发展中心）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区群众文化中心建设项目					
工程地点	安托山六路与侨香三道交汇处西北侧		建筑面积	105164.88m2	工程造价	64695万元
结构类型	混合框架-偏砼结构（塔楼）、框架剪力墙结构（裙房）、框架结构（幼儿园）	层 数	地上： 30 层 地下： 5 层			
施工许可证号	2018-440304-89-01-70149402	监理许可证号	/			
开工日期	2020/06/02	验收日期	2025 年 9 月 25 日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020069			
建设单位	华润（深圳）有限公司（代建单位）、深圳市福田区公共文化体育发展中心					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、同方股份有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市国艺园林建设有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李法超
副组长	方东林、付志伟、余贤宾
组员	周先珍、颜威、许岳松、李昌煌、刘宇、潘刘刘、王森、周哲赋、卢纯、李友顺、徐华荣、刘灿阳、许江林、王东鑫、黄少平、谢雪雪、王彩艳、曹恺

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付志伟	李法超、周先珍、颜威、周哲赋、卢纯、卯昌勇、王毅、林贵、舒磊明、朱磊、谢永强、刘灿阳、许江林、王东鑫、杨明、王凌云、白真真、汪永贵、刘剑钢、郑清以、李廷勋、朱佳滨、陈庚林、谭翔、黄超、姚颌、肖军军、刘塘、何庆生、周亚运、李璇、郭洪瑞、潘伟戈、夏瑶琪、刘文婕
建筑设备安装工程	刘 宇	徐华荣、田圆、熊莞华、彭丛栋、刘怀志、汤勇、谢春明、彭子荣、李兵
工程质控资料	李昌煌	唐秋眉、郑铭捷、李锦秀

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	方东林	深圳市福田区公共文化体育发展中心	建设单位项目负责人	/	
2	付志伟	深圳市福田区公共文化体育发展中心	建设单位土建工程师	/	
3	余贤宾	深圳市福田区公共文化体育发展中心	建设单位资料负责人	/	
4	李法超	华润（深圳）有限公司	代建单位项目负责人	工程师	
5	李昌煌	华润（深圳）有限公司	代建单位土建工程师	助理工程师	
6	刘 宇	华润（深圳）有限公司	代建单位机电工程师	工程师	
7	李峰勋	华润（深圳）有限公司	代建单位土建工程师	工程师	
8	唐秋眉	华润（深圳）有限公司	代建单位资料负责人	/	
9	周先珍	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	
10	周哲赋	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建总代工程师	工程师	
11	陈庚林	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	
12	徐华荣	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位电气工程师	工程师	
13	潘伟戈	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位幕墙工程师	工程师	
14	李友顺	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位精装工程师	工程师	
15	卢 纯	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位精装工程师	工程师	
16	邱昌勇	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	
17	王 毅	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	
18	林 贵	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	
19	舒磊明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位精装工程师	工程师	
20	朱 磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位精装工程师	工程师	
21	田 圆	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位水暖工程师	工程师	
22	熊莞华	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位机电工程师	工程师	
23	谢永强	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位幕墙工程师	工程师	
24	郑铭捷	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位资料工程师	工程师	
25	朱佳滨	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	
26	夏瑶琪	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	
27	刘文婕	深圳华西建设工程管理有限公司	监理单位土建工程师	工程师	
28	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	工程师	
29	许岳松	广东省建筑设计研究院	设计单位项目负责人	工程师	
30	潘刘刘	广东省建筑设计研究院	设计单位项目建筑设计	工程师	
31	王 森	广东省建筑设计研究院	设计单位项目结构设计	工程师	
32	黄少平	广东省建筑设计研究院	设计单位项目电气设计	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论与备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、施工等相关单位人员参加福田区群众文化中心建设项目建设工程竣工验收。本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意竣工验收。

※建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目) 负责人： 2025年9月25日	（公章） 总监理工程师： 2025年9月25日	（公章） 单位(项目) 负责人： 2025年9月25日	（公章） 单位(项目) 负责人： 2025年9月25日	（公章） 单位(项目) 负责人： 2025年9月25日

GD-E1-914/6

项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	周先珍	高级工程师	工民建	注册监理工程师	房建/通信工程	44000504	28	按项目需求进退场
2	土建监理工程师	唐有志	工程师	工民建	深圳市监理工程师	房建/市政	B20160206	23	按项目需求进退场
3	土建监理工程师	向少军	工程师	工民建	深圳市监理工程师	房建/市政	B20160320	13	按项目需求进退场
4	土建监理工程师	邓刘	工程师	建筑工程技术	广东省监理工程师	房建/市政	B18060689	8	按项目需求进退场
5	土建监理工程师	唐慧宇	工程师	土木工程	深圳市监理工程师	房建/市政	B20210450	11	按项目需求进退场
6	土建监理工程师	肖文兵	工程师	建筑工程技术	深圳市监理工程师	房建/市政	B20202671	10	按项目需求进退场
7	精装监理工程师	方少华	工程师	工程管理	注册监理工程师	房建/市政	44045951	15	按项目需求进退场
8	精装监理工程师	李友顺	工程师	土木工程	深圳市监理工程师	房建/市政	B20191231	7	按项目需求进退场
9	精装监理工程师	王结华	工程师	工民建	深圳市监理工程师	房建/市政	B20240737	10	按项目需求进退场
10	精装监理工程师	郁凤祥	工程师	建筑设计	深圳市监理工程师	房建/市政	B20202801	12	按项目需求进退场
11	精装监理工程师	罗建华	工程师	工民建	广东省监理工程师	房建/市政	B19080655	11	按项目需求进退场
12	幕墙监理工程师	谢勇强	工程师	土木工程	深圳市监理工程师	房建/市政	B20180776	9	按项目需求进退场
13	幕墙监理工程师	潘勇明	工程师	工程管理	深圳市监理工程师	房建/市政	B20202800	9	按项目需求进退场
14	幕墙监理工程师	赖建源	工程师	土木工程	深圳市监理工程师	房建/市政	B20221206	9	按项目需求进退场
15	幕墙监理工程师	郭金海	工程师	工民建	深圳市监理工程师	房建/市政	B20210238	11	按项目需求进退场
16	电气监理工程师	李志军	工程师	机电一体化技术	深圳市监理工程师	房建/市政	B20160197	22	按项目需求进退场
17	电气监理工程师	徐华荣	高级工程师	电气	深圳市监理工程师	房建/市政	B20170258	23	按项目需求进退场
18	水暖监理工程师	王玉山	工程师	给水排水	深圳市监理工程师	房建/市政	B20210588	10	按项目需求进退场
19	水暖监理工程师	陈辉光	工程师	机电	深圳市监理工程师	房建/市政	B20240736	15	按项目需求进退场
20	园林绿化工程师	黄海昌	工程师	风景园林	注册监理工程师	房建/市政	44019641	11	按项目需求进退场
21	市政监理工程师	梁国刚	工程师	道路桥梁工程	深圳市监理工程师	房建/市政	B20240688	6	按项目需求进退场
22	安全工程师	吴雪果	/	建设工程管理	广东省监理工程师 广东省安全员	房建/市政	B25010292 A23100269	7	按项目需求进退场

23	安全工程师	杨超君	/	建筑工程技术	深圳市监理工程师 广东省安全员	房建/市政	B20230932 A20020129	7	按项目需求进退场
24	监理员	黎百震	助理 工程师	建筑工程管理	广东省监理员	/	C18110833	9	按项目需求进退场
25	监理员	罗钦濠	/	工程造价	深圳市监理员	/	C20240408	2	按项目需求进退场
26	监理员	蒋开喜	/	交通土建工程	深圳市监理工程师	房建/市政	B20260069	6	按项目需求进退场
27	监理员	刘洋	/	建筑工程技术	深圳市监理员	/	C20220569	4	按项目需求进退场
28	监理员	吴宇锋	/	工程测量技术	深圳市监理员	/	C20204472	6	按项目需求进退场
29	资料员	黄继盛	/	档案管理	深圳市监理工程师 深圳市档案员	房建/市政	B20240714 20150046	12	按项目需求进退场
30	资料员	侯翠凤	/	档案管理	深圳市监理工程师 深圳市档案员	房建/市政	B20230923 201705106	9	按项目需求进退场

总监理工程师周先珍

监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：赣98190
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：周先珍
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966.7
Date of Birth

工作单位：吉安县建筑工程质量监督站
Employer

批准日期：1998.5.24
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1998 年 11 月 20 日
Issued on

监理工程师注册证书

使用有效期：2026年05月26日
-2026年11月22日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：周先珍

性　　别：男

出生日期：1966年09月05日

注册编号：44000504

注册执业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期：2029年03月19日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.5.26

发证日期：2026年01月08日

职称证书

高级专业技术职务
资格证书

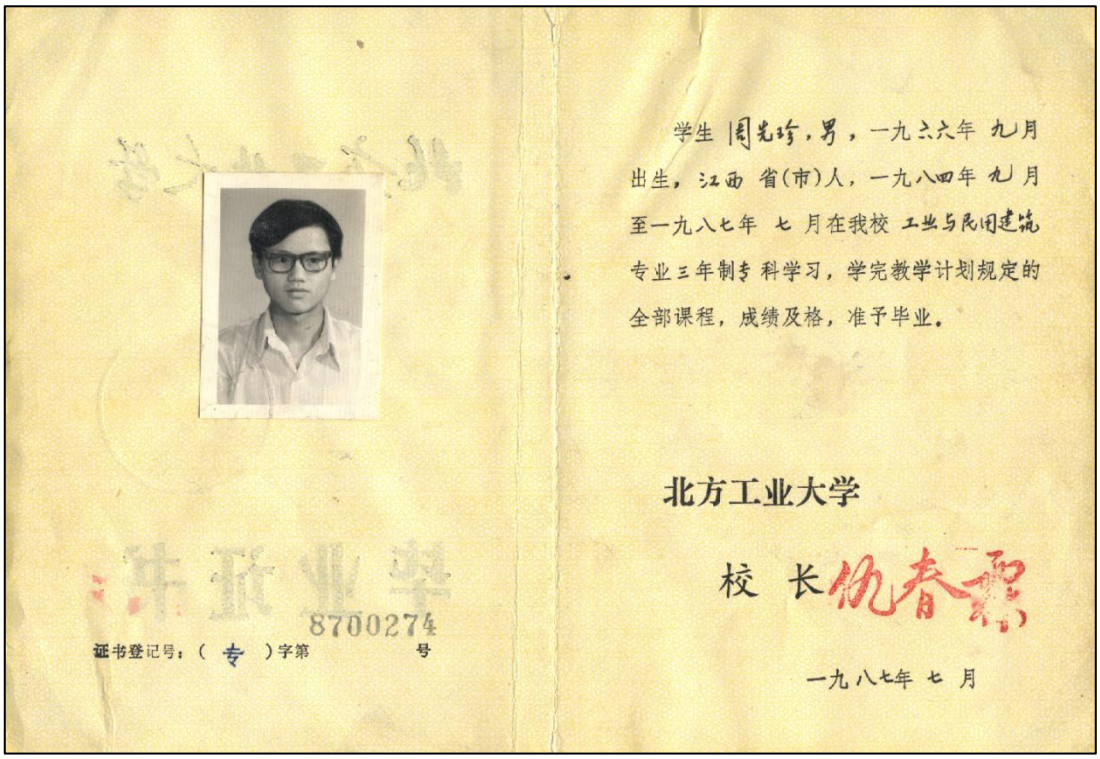
江西省职称改革领导小组
江西省人事厅制

姓　　名　周先珍
性　　别　男
出生年月　1966年9月
专　　业　工民建
任职资格　高级工程师
评审时间　2000年11月8日
所在单位　吉安县城建质监站



发证单位　江西省职称改革领导小组
编　　号　3620001726
发证时间　2000年 12月 18日

毕业证书



学生 周先珍，男，一九六六年 九月出生，江西 省(市)人，一九八四年 九 月至一九八七年 七 月在我校 工业与民用建筑 专业三年制专 科学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

北方工业大学

校 长 [illegible]

一九八七年 七 月

8700274

证书登记号：(专)字第 号

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周先珍　　社保电脑号：600104262　　身份证号码：362421196609050054　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	01	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	02	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	03	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	281705	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				14871.09	6998.16			6537.9	2448.62			612.24		236.0		472.0	118.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1d6ed06b33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月6日

社保费缴纳清单
证明专用章

土建工程师唐有志

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2016 年 07 月 26 日

核发编号：B20160206

姓　　名：唐有志

性　　别：男

身份证号：432930197211295277

学　　历：大专

所学专业：土建

技术职称：工程师

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

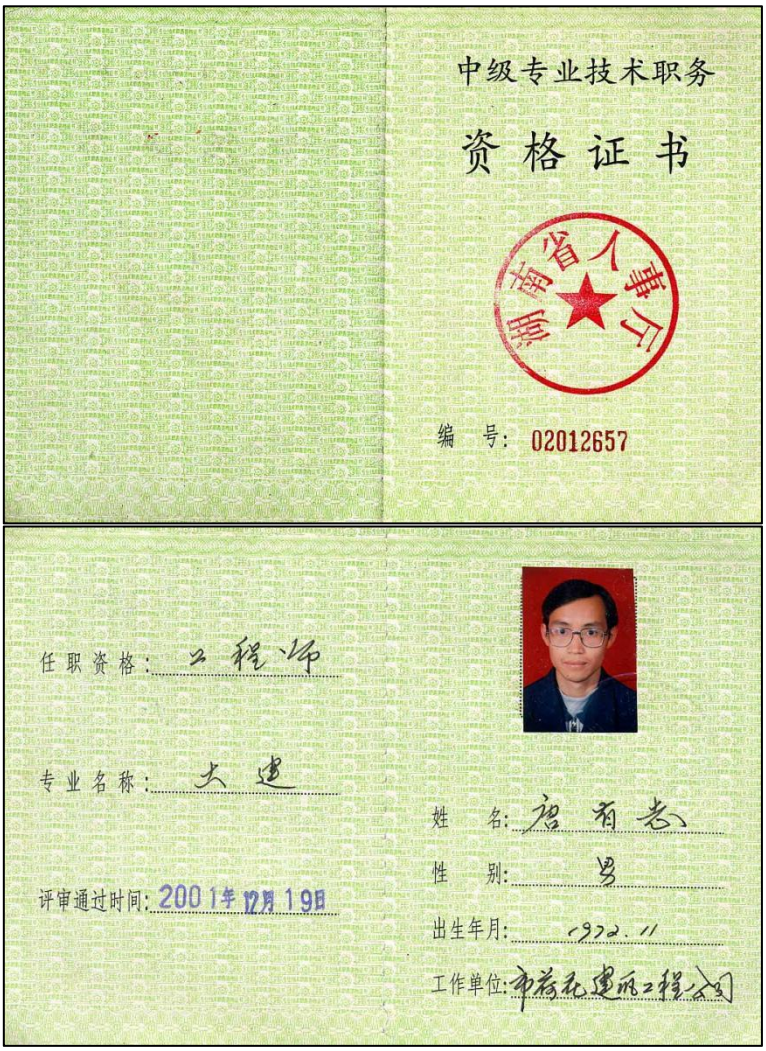
记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

职称证书



中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

编号：02012657

任职资格：工程师

专业名称：土建

评审通过时间：2001年12月19日

姓名：[illegible]

性别：男

出生年月：1972.11

工作单位：[illegible]

毕业证书



毕业证书

学生[illegible]性别男民族汉

一九七二年十一月生，系湖南省(市)

[illegible]县(市)人，一九八九年

九月至一九九二年七月在本校

建筑系工民建专业

三年制，专科修业期满，学完

教学计划规定的全部课程，考试成绩

合格，准予毕业。

学校 校长 何玉明

一九九二年七月廿日

毕业证书登记：第9201143号

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐有志　　社保电脑号：601492443　　身份证号码：432930197211295277　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				13516.32	6758.16			1817.46	605.88			605.88		190.08		380.16	95.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1d6ed2d9de ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月6日

土建工程师向少军

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2016 年 11 月 02 日

核发编号：B20160320

姓　　名：向少军

性　　别：男

身份证号：420984197902081054

学　　历：大专

所学专业：建筑工程管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

职称证书



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

黄冈市人力资源和社会保障局

Approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00012781



姓名：向少军
Full Name

身份证号：420984197902081054
ID No.

管理号：J0002013300804
Administration No.

发证日期：2013.1
Issue Date

专业名称：工民建
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2012.12.31
Approval Date

批准单位：黄冈市人社局
Approved by

批准文号：黄人社职[2013]1号
Approval No.

评审组织：黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 向少军 性别男，一九七九 年 二 月 八 日生，于二零零七 年 三 月至二零零九 年 一 月在本校 建筑工程管理 专业脱产 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：110725200906001164

二零零九 年 一 月三十一日

湖北省教育厅监制

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向少军　　社保电脑号：626106205　　身份证号码：420984197902081054　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	281705	5800.0	928.0	464.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5800	23.2	5800	46.4	11.6
合计				13644.32	6822.16			1817.46	605.88			605.88		227.2		454.4	113.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1d6ed3da0m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月6日

社保费缴纳清单
证明专用章

土建工程师邓刘

广东省监理工程师资格证书



姓　名　邓刘

性　别　男

身份证号　430422198706058113

专　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳华西建设工程管理有限公司

证书编号　B18060689

初次发证日期：2009 年 9 月 10 日

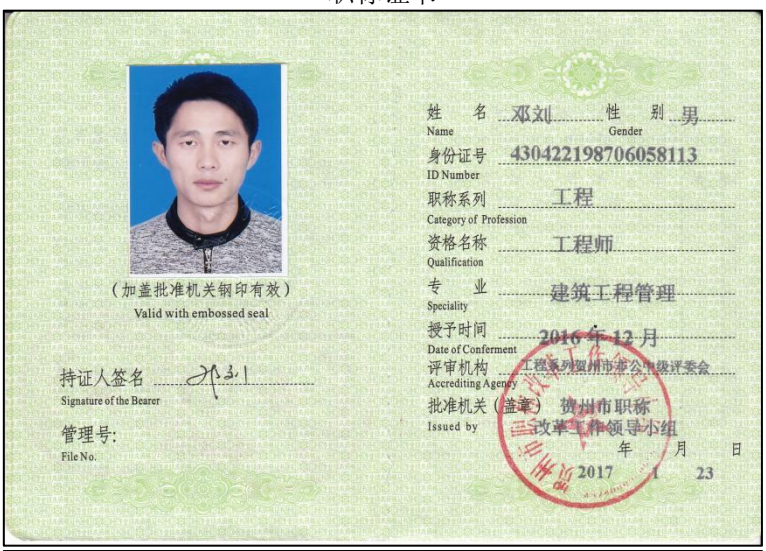
换证日期：2019 年 9 月 4 日

有效期至：2027 年 5 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

职称证书



姓　名 Name　邓刘　性　别 Gender　男

身份证号 ID Number　430422198706058113

职称系列 Category of Profession　工程

资格名称 Qualification　工程师

专　业 Speciality　建筑工程管理

授予时间 Date of Conferment　2016 年 12 月

评审机构 Accrediting Agency　工程系列贺州市基公中级评委会

批准机关（盖章）Issued by　贺州市职称改革工作领导小组

年　月　日　2017　1　23

（加盖批准机关钢印有效）

Valid with embossed seal

持证人签名 Signature of the Bearer

管理号：File No.



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Issued by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：No.　1549466

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　邓刘　性别　男，一九八七 年　六 月　五 日生，于 二〇一五 年 三 月至二〇一七年 七 月在本校网络教育　建筑工程技术 专业　2.5　年制　专科　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国地质大学（武汉）　校（院）长：

证书编号：104917201706724005　二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓刘　　社保电脑号：108560815　　身份证号码：430422198706058113　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	25[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	550[illegible]	[illegible]2.0	5500	44.0[illegible]	11.0
合计				13596.32	6798.16			1817.46	605.88			605.88		192.08		384.16	96.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe66cd35de ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

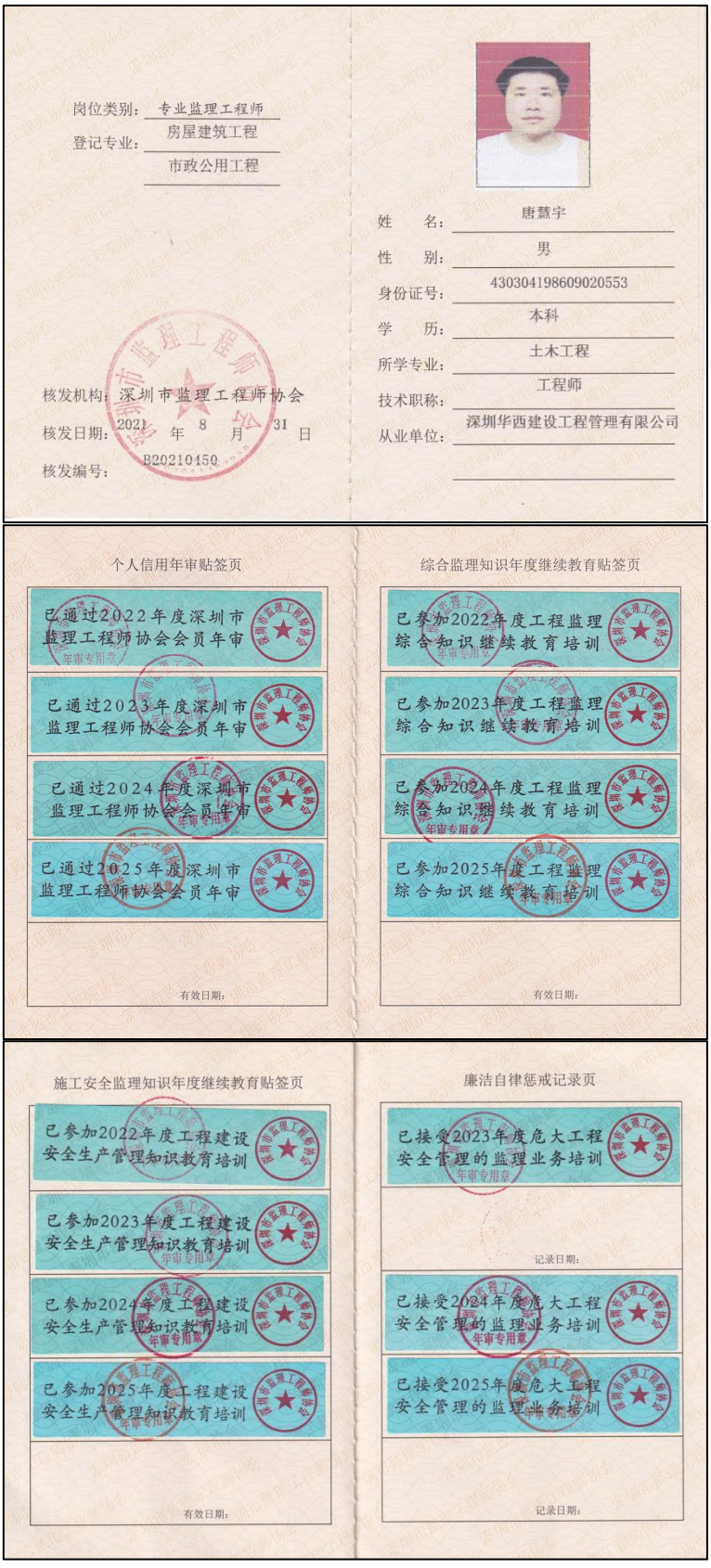
单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

土建工程师唐慧宇

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 8 月 31 日

核发编号：B20210150

姓　　名：唐慧宇

性　　别：男

身份证号：430304198609020553

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

职称证书


姓　　名：唐慧宇
性　　别：男
身份证号：430304198609020553
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08203010100000351

毕业证书


湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书
学生唐慧宇，性别男，1986 年 9 月 2 日生，于 2011 年 2 月至 2013 年 7 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
校 长：
二〇一三年七月一日
证书编号：No. C00007219
电子注册编号：105325201305000224

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐慧宇　　社保电脑号：801461637　　身份证号码：430304198609020553　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				13516.32	6758.16			1817.46	605.88			605.88		190.08		380.16	95.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe66delcf0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年02月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

土建工程师肖文兵

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 9 月 30 日

核发编号：B20202671

姓　　名：肖文兵

性　　别：男

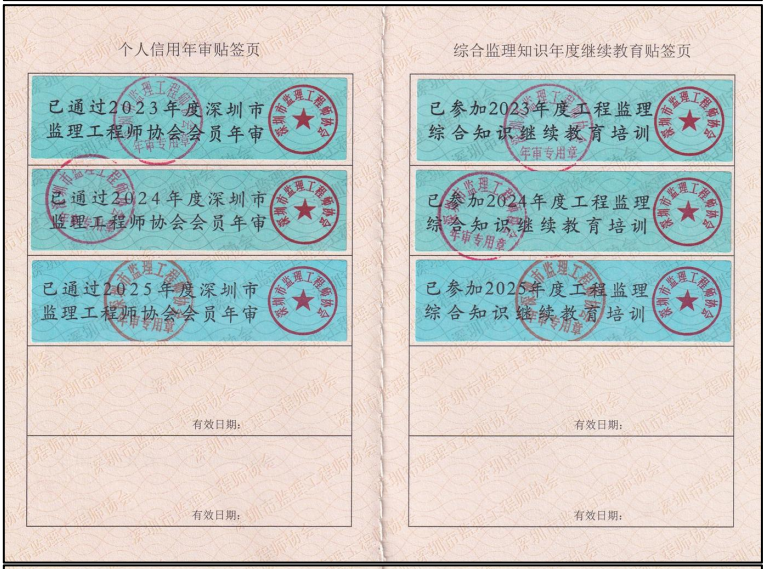
身份证号：430421199005160076

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

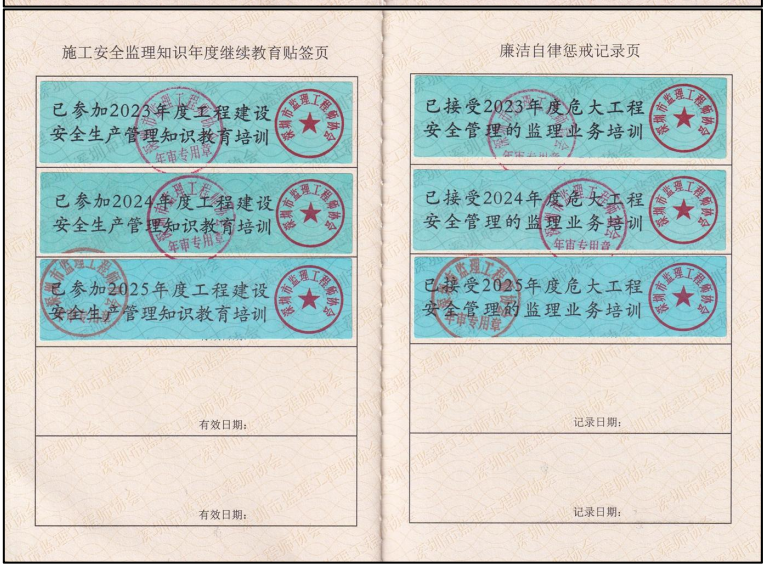
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

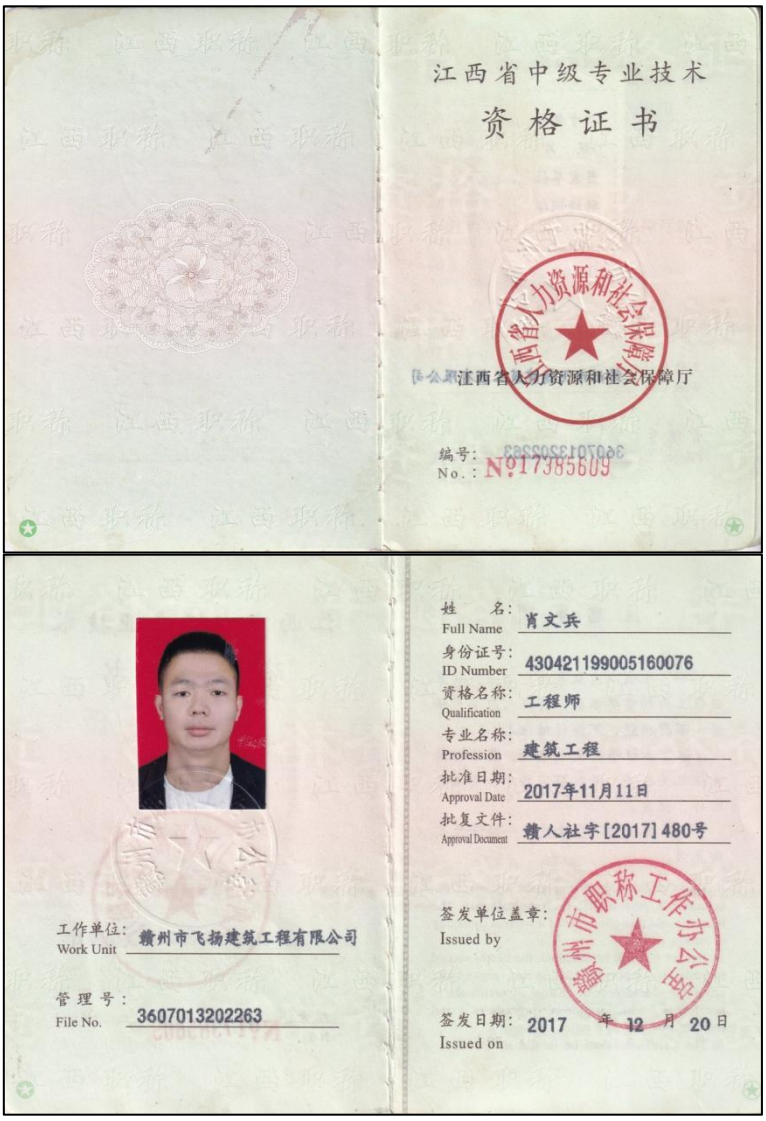
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

职称证书



江西省中级专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：
No.：NO17385609

姓　名：肖文兵
Full Name

身份证号：430421199005160076
ID Number

资格名称：工程师
Qualification

专业名称：建筑工程
Profession

批准日期：2017年11月11日
Approval Date

批复文件：赣人社字[2017]480号
Approval Document

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 12 月 20 日
Issued on

工作单位：赣州市飞扬建筑工程有限公司
Work Unit

管 理 号：3607013202263
File No.

毕业证书



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　肖文兵　性别 男，一九九O 年 五 月 十六 日生，于

二O二三 年 一 月在本校修完　专　科　建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202306107795

二O二三 年 一 月 十 日

NO. 20230108705

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文兵　　社保电脑号：630232539　　身份证号码：430421199005160076　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16		360.32	90.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927d022a4celcp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

装修监理工程师方少华

监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00886501



注册号 44045951

姓名 方少华

性别 男

出生日期 1957 年 07 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳华西建设工程管理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 26 日

持证人签名

发证日期 2024 年 09 月 27 日

执业印章

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师 方少华 注册号44045951 有效期2027.09.26 深圳华西建设工程管理有限公司

职称证书



广东省职称证书

姓　　名：方少华

身份证号：420528198707021031

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：方少华

身份证号：420528198707021031

证书编号：65420530071106325

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2011 年 12 月 30 日

高等院校

2011 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1101787816

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方少华　　社保电脑号：628825954　　身份证号码：420528198707021031　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	03	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				14446.09	6798.16			6461.52	2423.16			605.88		192.08		384.16	96.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe66bd7bd5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月29日

装修监理工程师李友顺

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

李友顺

姓　　名：男

性　　别：420221196804280414

身份证号：大专

学　　历：土木工程

所学专业：工程师

技术职称：深圳华西建设工程管理有限

从业单位：公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 08 月 14 日

核发编号：B20191232

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

职称证书



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

Approved & Authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：B3 15004754



姓名：李友顺
Full Name

身份证号：420221196804280414
ID No.

管理号：B804201032645
Administration No.

发证日期：2010 年 10月 19 日
Issue Date

专业名称：土木工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2010年1月13日
Approval Date

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：黄人社职审[2010]212号
Approval No.

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No.

学生李友顺 性别男，

一九六八年四月十八日生，于一九八七年九月至一九九〇年六月在本校土木工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：罗泽

黄石高等专科学校

二〇〇〇年六月三十日

学校编号：310354

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李友顺　　社保电脑号：801293636　　身份证号码：420221196804280414　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				13516.32	6758.16			1817.46	605.88			605.88		190.08		380.16	95.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1d6ed4b17r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

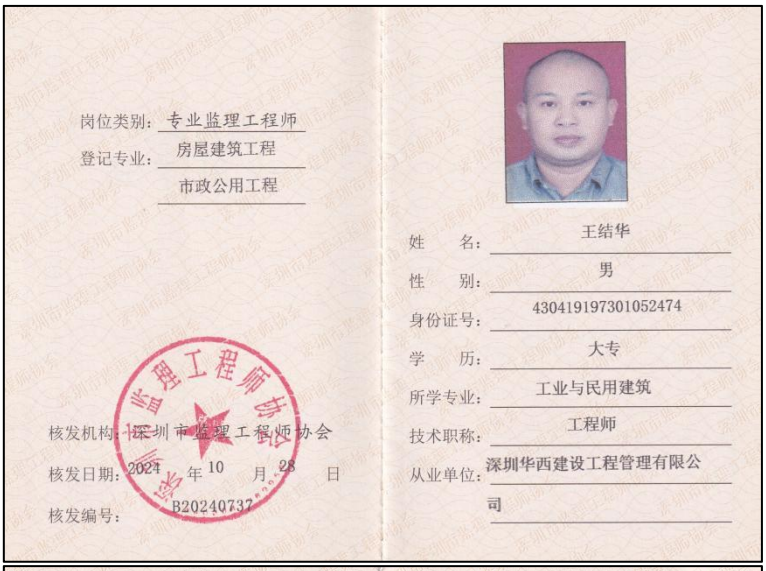
单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月6日

装修监理工程师王结华

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 10 月 28 日

核发编号：B20240732

姓　　名：王结华

性　　别：男

身份证号：430419197301052474

学　　历：大专

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：工程师

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

职称证书


江西省中级专业技术
资格证书
JXSRST
江西省人事厅制
所在单位 鹰潭市第二建筑工程公司
从事专业 建筑工程
专业技术资格 工程师
评审通过时间 2005年7月
评审组织 鹰潭市建筑工程技术中级职称评审委员会
姓名 王结华
身份证号码 430419197301052474
证书编号 360050021065
发证单位 鹰潭市职称工作办公室
发证时间 2005年8月17日

毕业证书


（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）
批准文号：86)教计字037号
证书编号：990301
学生王结华性别男，一九七三年一月二日生。于一九九六年九月至一九九九年七月在本校（院）工业与民用建筑专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长
学校（院）
一九九九年七月一日

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王结华　　社保电脑号：801461651　　身份证号码：430419197301052474　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		150.16		360.32	90.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1d6ed60eb6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

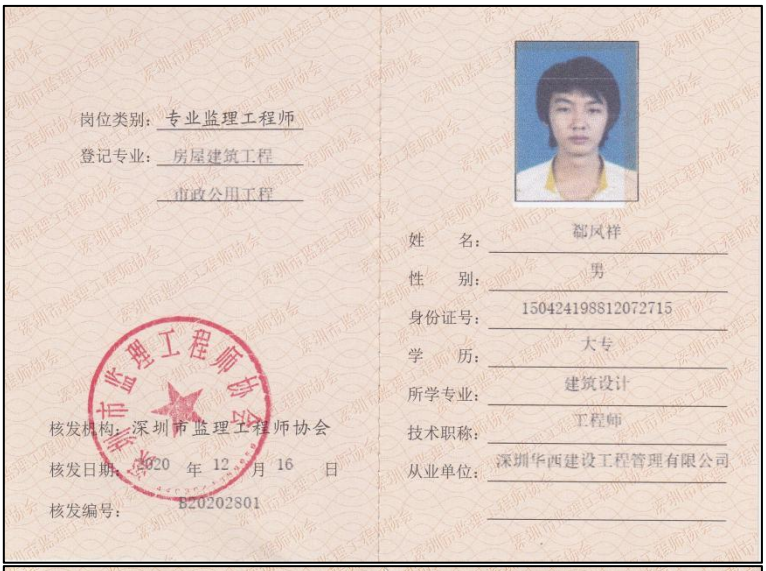
单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月6日

装修监理工程师郗风祥

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 12 月 16 日

核发编号：B20202801

姓　　名：郗风祥

性　　别：男

身份证号：150424198812072715

学　　历：大专

所学专业：建筑设计

技术职称：工程师

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已培训

记录日期：

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

职称证书



姓　　名 郁凤祥

性　　别 男　出生年月 1988.12

工作单位 贵阳市第二建筑公司

系　　列 工程　专　业 建筑工程

中级职务任职资格 工程师

评审组织 贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会

任职资格时　间 2014　年 08 月 20 日

审批单位 贵阳市人力资源和社会保局

（发证单位钢印）

发证单位　　（公章）

发证时间 2014.08.18

证书编号 201452210106152

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 郁凤祥　性别 男，一九八八 年 十二 月 七　日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑设计技术 专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西建设职业技术学院　　校（院）长：朱繁

证书编号：134271201006001133

二〇一〇 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：都凤祥　　社保电脑号：638245843　　身份证号码：150424198812072715　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				13596.32	6798.16			1817.46	605.88			605.88		192.08		384.16	96.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe66cff75s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

装修监理工程师罗建华

广东省监理工程师资格证书



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：罗建华
性　　别：男
身份证号：430422196808159813
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳华西建设工程管理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 07 月 30 日

证书编号：B19080655

毕业证书



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生罗建华，性别男一九六八年八月廿日生。于一九九三年九月至一九九六年六月在本校（院）工业与民用建筑专业函授学习，修完二年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号（86）教计字037号

证书编号：860601628

校（院）长印兆

学校（院）

一九九六年六月一日

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：
NO 成建局中02339

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province



姓　　名　罗建华

性　　别　男

出生年月　1968年8月

专业名称　建筑工程

资格名称　工程师

评审组织　成都市住房和城乡建设局建筑工程技术中级职务评审委员会

审批机关　成都市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组

批准时间　2002年11月20日

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗建华　　社保电脑号：804524795　　身份证号码：430422196808159813　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		150.16		360.32	90.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1d6edaff56 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

幕墙监理工程师谢勇强

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018年 09 月 06 日

核发编号：B20180776

姓　　名：谢勇强

性　　别：男

身份证号：431081198711022990

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

职称证书



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21604796

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓 名 谢勇强 性 别 男

身份证号 431081198711022990

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑工程管理

授予时间 2017 年 12 月

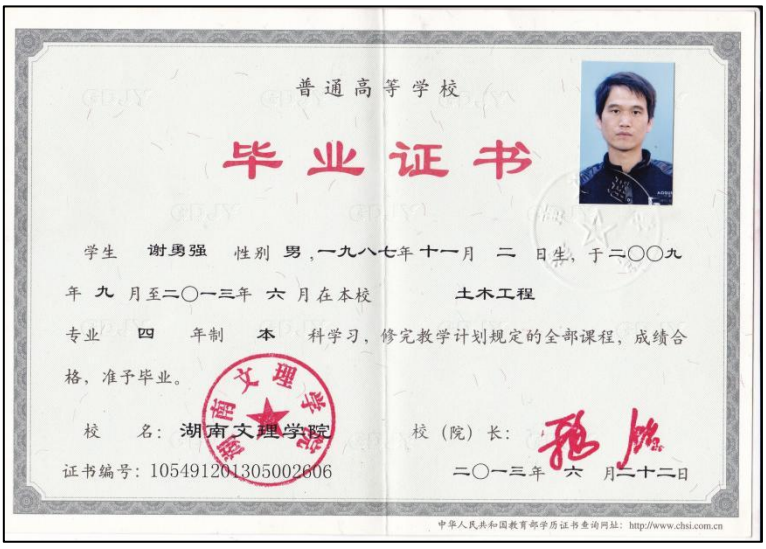
评审机构 工程系列河池市初级评委会

批准机关（盖章） 河池市人力资源和社会保障局

2018 年 2 月 8 日

授予资格文号：河职改（2018）8 号

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 谢勇强 性别 男，一九八七年 十一 月 二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院

校（院）长：

证书编号：105491201305002606

二〇一三年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢勇强　　社保电脑号：643530926　　身份证号码：431081198711022990　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				13516.32	6758.16			1817.46	605.88			605.88		190.08		380.16	95.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1d6f198886 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

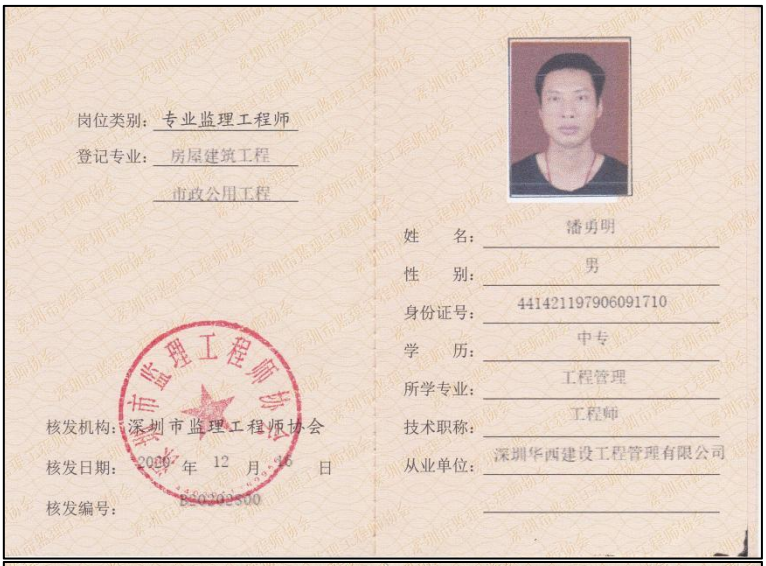
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月6日

幕墙监理工程师潘勇明

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 12 月 16 日

核发编号：B8030202300

姓　　名：潘勇明

性　　别：男

身份证号：441421197906091710

学　　历：中专

所学专业：工程管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已培训

记录日期：

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

职称证书



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

仙桃市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：M3 00016826



姓名：潘勇明
Full Name

身份证号：441421197906091710
ID No.

管理号：M5172014306190
Administration No.

发证日期：2014 年 11 月 21 日
Issue Date

专业名称：监理工程
Professional Field

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间 2014 年 11 月 10 日
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号 仙职改办[2014]61 号
Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

毕业证书



毕业证书

学生 潘勇明 性别 男，1979 年 6 月 9 日生，于 2009 年 3 月至 2013 年 1 月，在本校 网络教育 工程管理 专业学习，修完 高中起点 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：王树国

学 校：

批准文号：教高厅函[2001]4号

注 册 号：10213720130620093S

二〇一三年一月五日

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘勇明　　社保电脑号：620334536　　身份证号码：441421197906091710　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16		360.32	90.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1d6edc5b14 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

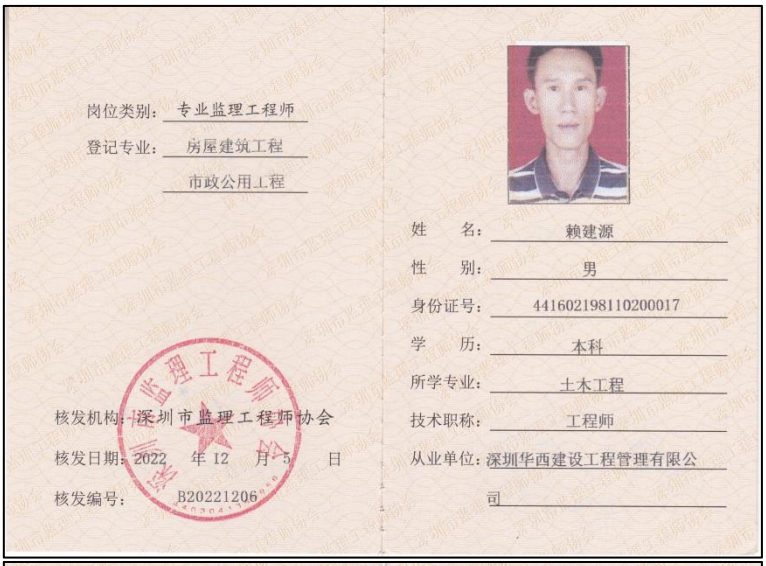
单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月6日

幕墙监理工程师赖建源

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 12 月 5 日

核发编号：B20221206

姓　　名：赖建源

性　　别：男

身份证号：441602198110200017

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

职称证书


赖建源 于二〇一三年
十二月，经 河源市建筑中
级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇一三 年 十二月 三十 日
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1300142191240 号

毕业证书


普通高等学校
毕业证书
学生 赖建源 性别 男，一九八一 年 十 月二十 日生，于 二00八 年
三 月至 二0一0 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程(专升本) 专业
二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华南理工大学 校（院）长：
证书编号：105617201005000459
二0一0 年 一 月 二十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖建源　　社保电脑号：811660126　　身份证号码：441602198110200017　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	67		64	1	6727	33.64	2520	10.08	25	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	67		64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	500	2.0	5000	40.0	10.0
合计				13516.32	6758.16			1817.46	605.88			605.88		190.08		380.16	95.04

双击可隐藏空白

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1d6eddf45v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月6日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

幕墙监理工程师郭金海

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：郭金海

性　　别：男

身份证号：23108319701004141X

学　　历：大专

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：工程师

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 07 月 1 日

核发编号：B20210238

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

职称证书



中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅

持证人签名：

姓　　名：郭金海

性　　别：男

身份证号：23108319701004141X

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2003年8月1日

工作单位：湖南省第三工程公司

系统编码：B08031060000001092

毕业证书



批准文号：教育部（83）教成字002号

No. 00262076

学生　郭金海　性别　男，一九七0年

十月　四日生，于一九九七年　九　月

至　二000　年　七　月在本校（院）

工业与民用建筑　专业

函授学习，修完　专　科教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学　校（院）：中南工业大学

二000　年　七　月　一日

学校编号：20000729

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭金涛　　社保电脑号：807326625　　身份证号码：231083197010041411X　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		160.16		360.32	90.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1d6ede80c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月6日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

电气监理工程师李志军

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2016 年 07 月 26 日

核发编号：H20160197

姓　　名：李志军

性　　别：男

身份证号：510902197308018316

学　　历：中专

所学专业：机电一体化技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

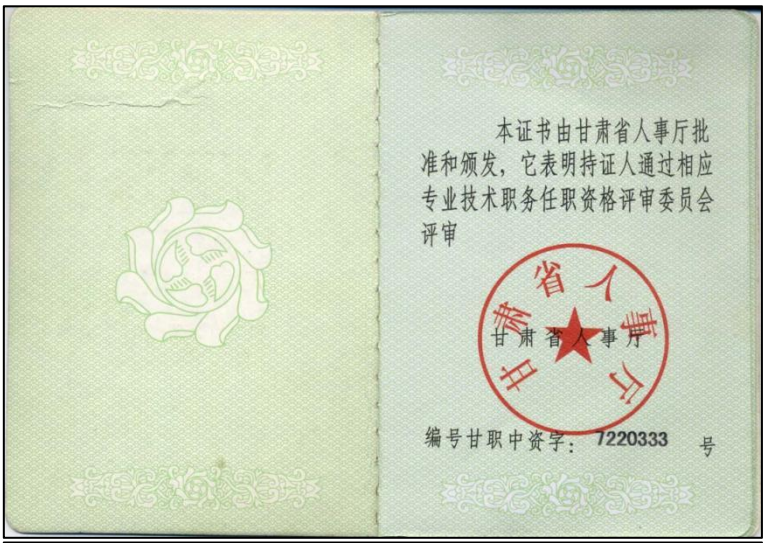
记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

职称证书



本证书由甘肃省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审

甘肃省人事厅

编号甘职中资字：7220333 号



持证人签名：李志军



姓　名　李志军

性　别　男

出生年月　1973.8

出生地点　四川遂宁

资格名称　电气

资格级别　工程师

评审时间　2009. 11. 12

评委会名称　甘肃省中级工程师任职资格评委会

甘肃省职称改革工作领导小组办公室

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 李志军 性别 男，一九七三 年 八 月 一 日生，于二〇〇八年 二 月至二〇一一年 一 月在本校 机电一体化技术 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：叶仁荫

批准文号：（86）赣高三字004号

证书编号：104075201106000720

二〇一一 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志军　　社保电脑号：600912754　　身份证号码：510902197308018316　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				13516.32	6758.16			1817.46	605.88			605.88		190.08		380.16	95.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe66dc91em ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月29日

电气监理工程师徐华荣

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 7 月 24 日

核发编号：B20170258

姓　　名：徐华荣

性　　别：男

身份证号：36252819681005003X

学　　历：大专

所学专业：水电

技术职称：高级工程师

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

职称证书



说　明

1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。

2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。

3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。

Note

1. This certificate is to certify the bearer sprofessional qualification.

2. Thiscertificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered

3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified

专业技术人才

任职资格证书

NATIONAL PROFESSIONALAND TECHNICAL PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES



ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU

姓　名 徐华荣

性　别 男

出生年月 1968 年 10 月

专业名称 电气

资格名称 高级工程师

证书编号 16027345

持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备高级工程师专业技术职务资格水平。

2016 年 12 月 28 日

全国专业技术人才管理协会专业技术人才评审委员会

人力资源和社会保障领域人才管理办公室证书专用章

毕业证书



武夷学院

毕业证书

学生 徐华荣 性别 男

一九六八 年 十 月 五 日 生

于 二〇一一年 三月 至 二〇一四年 一 月

在本校 建筑工程技术 专业

函授 学习 三年制专科 教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：武夷学院

二〇一四年 一 月 十 日

批准文号：闽教成[1993]022 号

证书编号： 103975201406000446

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐华荣　　社保电脑号：604026680　　身份证号码：36252819681005003X　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				13596.32	6798.16			6461.52	2423.16			605.88		192.08		384.16	96.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1d6ee052a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水监理工程师王玉山

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 10 月 13日

核发编号：B20210588

姓　　名：王玉山

性　　别：男

身份证号：230226197007270011

学　　历：大专

所学专业：给排水与工艺安装

技术职称：无

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：

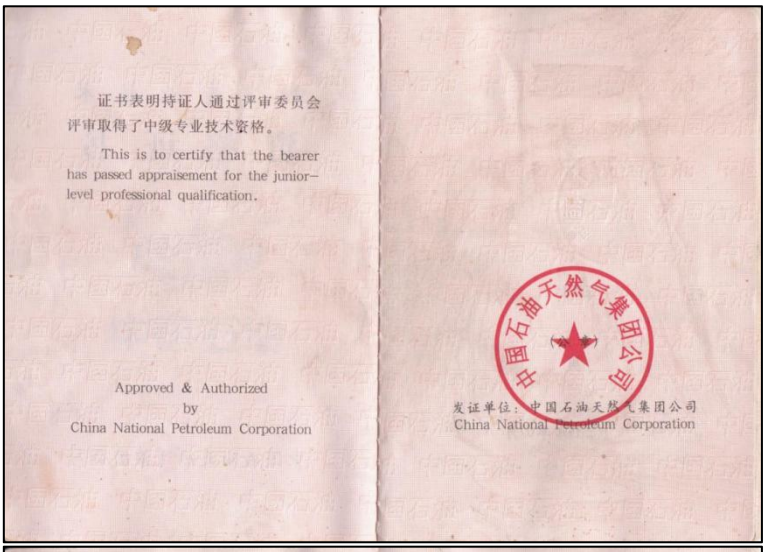
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

职称证书



证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术资格。

This is to certify that the bearer has passed appraisement for the junior-level professional qualification.

Approved & Authorized
by
China National Petroleum Corporation

发证单位：中国石油天然气集团公司
China National Petroleum Corporation



姓　名：王玉山
Full Name

性　别：男
Sex

出生年月：1970年07月
Date of Birth

资格名称：工程师
Qualification

专业名称：工艺安装与给排水工程
Speciality

批准日期：1999年09月
Date of Approval

评审委员会盖章：
Issued by

签发日期：1999 09 01
Issued on

编号：2101199950841

毕业证书



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生王玉山，性别男，一九七0年七月二十七日生。于一九八九年九月至一九九二年七月在本校（院）给排水与工艺安装专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 魏[illegible]　学校（院）

一九九二年七月十五日

批准文号：[illegible]

证书编号：9207218

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉山　　社保电脑号：804469881　　身份证号码：230226197007270011　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	550[illegible]	[illegible]2.0	5500	44.0	11.0
合计				13596.32	6798.16			1817.46	605.88			605.88		192.08		384.16	96.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1d6ee30489 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月6日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

水暖监理工程师陈辉光

工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓　　名：陈辉光

性　　别：男

身份证号：440524196810196672

学　　历：大专

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：工程师

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 10 月 28 日

核发编号：B202407 36

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

职称证书



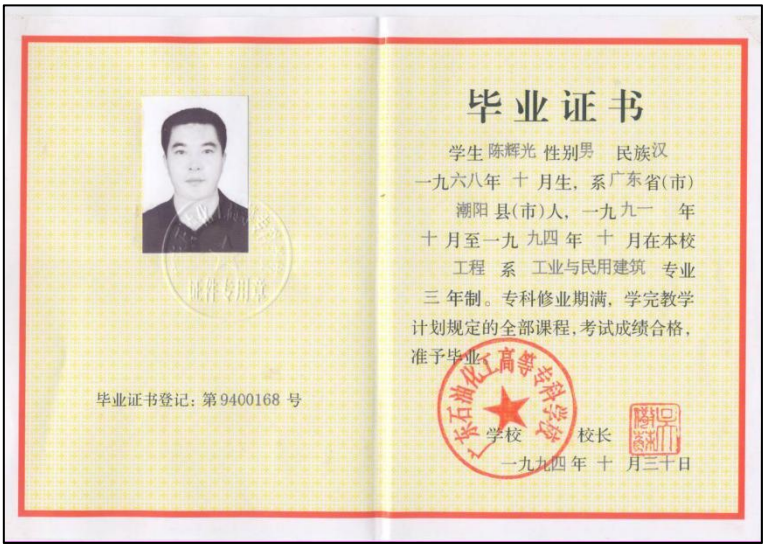
陈辉光 于 二〇〇四年
十二月，经 广东省机电
中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 机电工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年 十二月 三十日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 04010125011326 号

毕业证书



毕业证书

学生 陈辉光 性别 男 民族 汉
一九六八年 十 月生，系 广东省(市)
潮阳 县(市)人，一九九一 年
十 月至一九 九四 年 十 月在本校
工程 系 工业与民用建筑 专业
三 年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

学校 校长
一九九四 年 十 月三十日

毕业证书登记：第9400168 号

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉光　　社保电脑号：639743606　　身份证号码：440524196810196672　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				13516.32	6758.16			1817.46	605.88			605.88		190.08		380.16	95.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1d6eeb615c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

园林绿化工程师黄海昌

监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00514620



注册号 44019621

姓名 黄海昌

性别 男

出生日期 1989 年 12 月 21 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳华西建设工程管理有限公司

有效期至 2022 年 02 月 24 日

持证人签名

发证日期 2019 年 02 月 25 日

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师 黄海昌 注册号44019621 有效期2025.02.24 深圳华西建设工程管理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 黄海昌 注册号44019621 有效期2028.02.24 深圳华西建设工程管理有限公司

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2025年02月24日

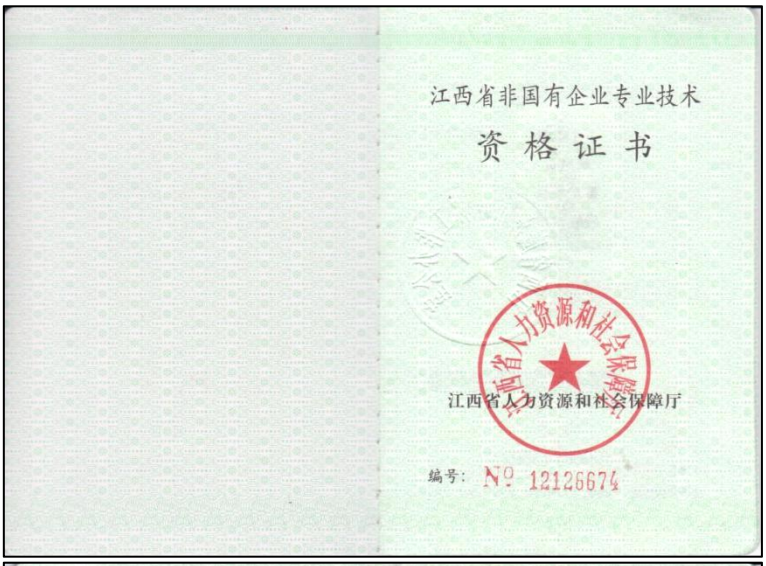
No. 00797398 认定机关（签章） 2022 年01 月27 日

延续/变更注册记录

有效期至：2028年02月24日

No. 01459608 认定机关（签章） 2024年 1月 1日

职称证书



江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：No 12126674



姓　名：黄海昌

身份证号：360732198912210O5x

资格名称：工程师

专业名称：风景园林工程

批准日期：2014 年 12 月 28 日

批复文件：鹰职称办[2014]27 号

签发单位盖章：

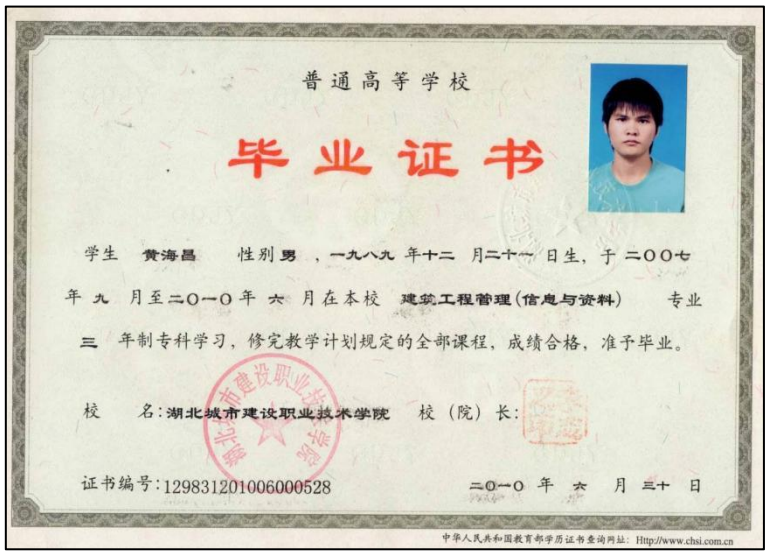
签发日期：2014 年 12 月 31 日

工作单位：鹰潭市万家兴装饰设计工程有限公司

非国有管理号：3600614300277

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　黄海昌　性别男，一九八九年十二月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校　建筑工程管理(信息与资料)　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北城市建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：129831201006000528

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海昌　　社保电脑号：632068521　　身份证号码：360732198912210O5X　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				14701.09	6918.16		6477.9	2428.62				607.24		198.08		396.16	99.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe66bbe18d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

市政监理工程师梁国刚

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 10 月 9 日

核发编号：B20240688

姓　　名：梁国刚

性　　别：男

身份证号：232303197209180412

学　　历：大专

所学专业：道路与桥梁

技术职称：工程师

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

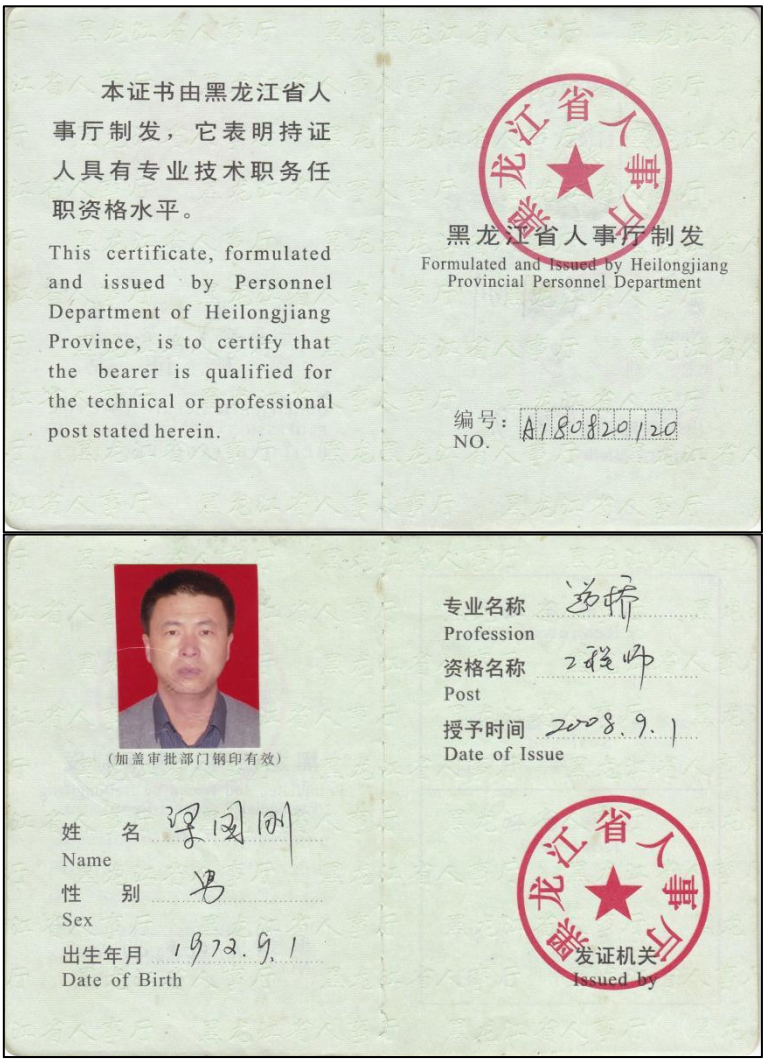
记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

职称证书



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：A1808201120

NO.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 梁国刚

Name

性　别 男

Sex

出生年月 1972.9.1

Date of Birth

专业名称 道桥

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2008.9.1

Date of Issue

发证机关

Issued by

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生梁国刚性别男现年22岁于一九九一年九月至一九九四年七月在本校道路与桥梁专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名

校(院)长

一九九四年七月一日

证书编号：道403

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO:

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁国刚　　社保电脑号：800468301　　身份证号码：232303197209180412　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				13516.32	6758.16			1817.46	605.88			605.88		190.08		380.16	95.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1d6eec756y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全工程师吴雪果

广东省监理工程师资格证书



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：吴雪果
性　　别：男
身份证号：522501199607086495
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳华西建设工程管理有限公司
有效期至：2028 年 01 月 20 日

广东省建设监理协会
2023 年 10 月 11 日

证书编号：B25010292

Q5R2Y3P7

广东省安全员证书



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：吴雪果
性　　别：男
身份证号：522501199607086495
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳华西建设工程管理有限公司
有效期至：2028 年 01 月 20 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2023 年 10 月 11 日

证书编号：A23100269

Z3V3O7I4

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　吴雪果　性别　男　，一九九六年　七　月　八　日生，于二〇一六年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　建设工程管理　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西泰豪动漫职业学院　　校（院）长：

证书编号：14168120190600168S　　二〇一九　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雪果　　社保电脑号：813201051　　身份证号码：522501199607086495　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		150.16		360.32	90.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e212fff092a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月1日

安全工程师杨超君

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：杨超君

性　　别：男

身份证号：440883199808224515

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 10 月 30 日

核发编号：B20230932

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

广东省安全员证书



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：杨超君
性　　别：男
身份证号：440883199808224515
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳华西建设工程管理有限公司
有效期至：2029 年 01 月 29 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2020 年 01 月 30 日

证书编号：A20020129

K2R5O3M9

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　杨超君　性别 男，一九九八年 八 月二十二日生，于二〇一七年九 月至二〇一九 年 六 月在本校　建筑工程技术　专业二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：茂名职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：137121201906003976

二〇一九 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨超君　　社保电脑号：801462083　　身份证号码：440883199808224515　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.55
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4497	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				8896.32	4448.16			1211.46	403.86			403.86		169.28		338.56	84.62

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e21300090c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月1日

监理员黎百震

广东省监理员资格证书


广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：黎百震
性　　别：男
身份证号：441521199311211159
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳华西建设工程管理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2018 年 10 月 30 日

证书编号：C18110833

W3F7L6K6

广东省安全员证书


广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：黎百震
性　　别：男
身份证号：441521199311211159
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳华西建设工程管理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2019 年 01 月 30 日

证书编号：A19050090

X4C1W6D6

职称证书



广东省职称证书

姓　　名：黎百震

身份证号：441521199311211159

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243452

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证书



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生　黎百震　性别　男，一九九三年十一月二十一日生，于

二〇二一年　一　月在本校修完　专　科　建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202106107357　二〇二一　年　一　月　三十　日

NO: 20210107209

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎百震　　社保电脑号：811706498　　身份证号码：441521199311211159　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	[illegible]
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	[illegible]
2026	06	281705	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				13516.32	6758.16			1817.46	605.88			605.88		190.08		380.16	95.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe66c02f6a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

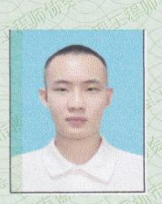
单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月29日

监理员罗钦濠

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 8 月 15 日

核发编号：C20240408

姓　　名：罗钦濠

性　　别：男

身份证号：440513200210200017

学　　历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 罗钦濠 性别 男，二〇〇二 年 十 月二十 日生，于二〇二一 年 九 月至 二〇二四 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院 校（院）长：钟伟进

证书编号：14265120240610142S 二〇二四 年 六 月 二十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗钦濠　　社保电脑号：815644647　　身份证号码：440513200210200017　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		253.62		507.24	126.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1d6eef57bv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

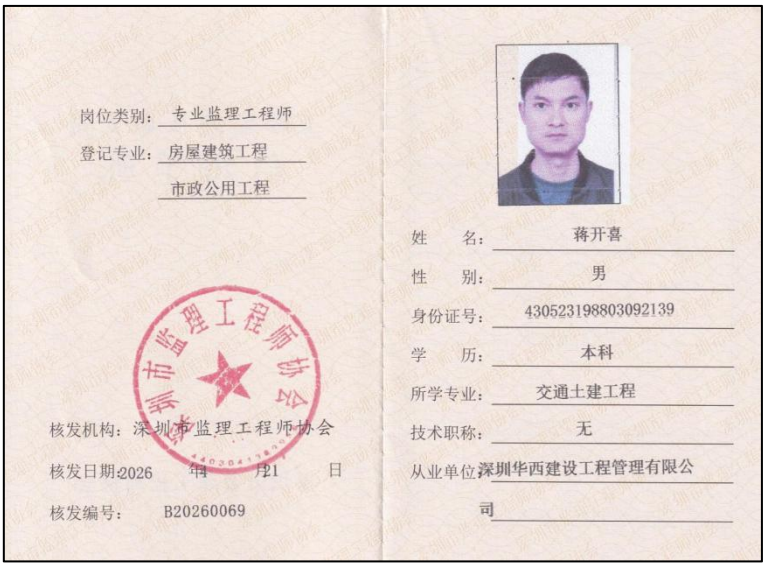
单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月6日

社保费缴纳清单
证明专用章

监理员蒋开喜

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2026 年 1 月 21 日

核发编号：B20260069

姓　　名：蒋开喜

性　　别：男

身份证号：430523198803092139

学　　历：本科

所学专业：交通土建工程

技术职称：无

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

毕业证书



高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：蒋开喜

身份证号：430523198803092139

证书编号：654391010203936 4

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一五年十二月三十日

长沙理工大学高等院校

二〇一六年七月三十日

15217283

No.01- 1504215285

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋开喜　　社保电脑号：614801031　　身份证号码：430523198803092139　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		150.16		360.32	90.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1d6ef1c6e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月6日

监理员刘洋

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 8 月 23 日

核发编号：C20220569

姓　　名：刘洋

性　　别：男

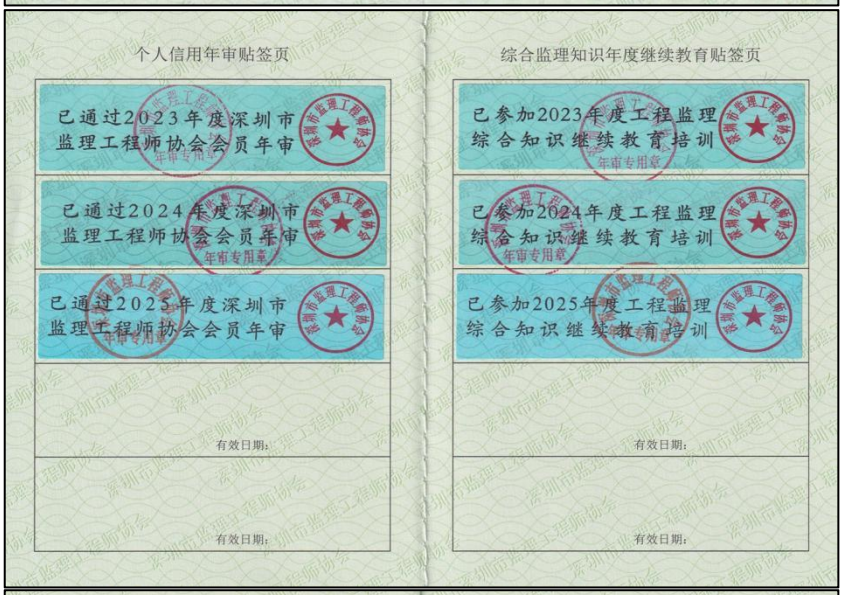
身份证号：522401200106134217

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

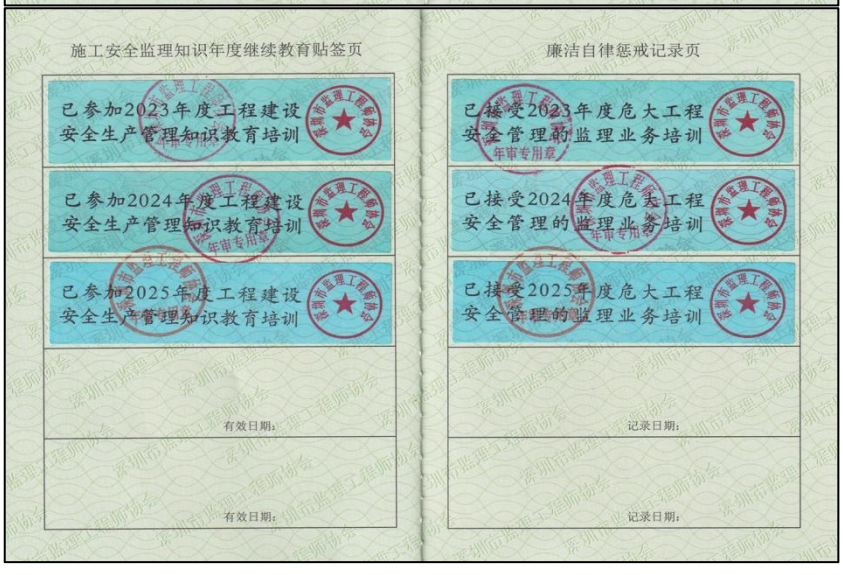
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘洋 性别 男，二〇〇一年 六 月 十三 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：铜仁职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130551202206002290 二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋　　社保电脑号：810686958　　身份证号码：522401200106134217　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16		360.32	90.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1d6ef56716 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

监理员吴宇锋

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 10 月 27 日

核发编号：C20204472

姓　　名：吴宇锋

性　　别：男

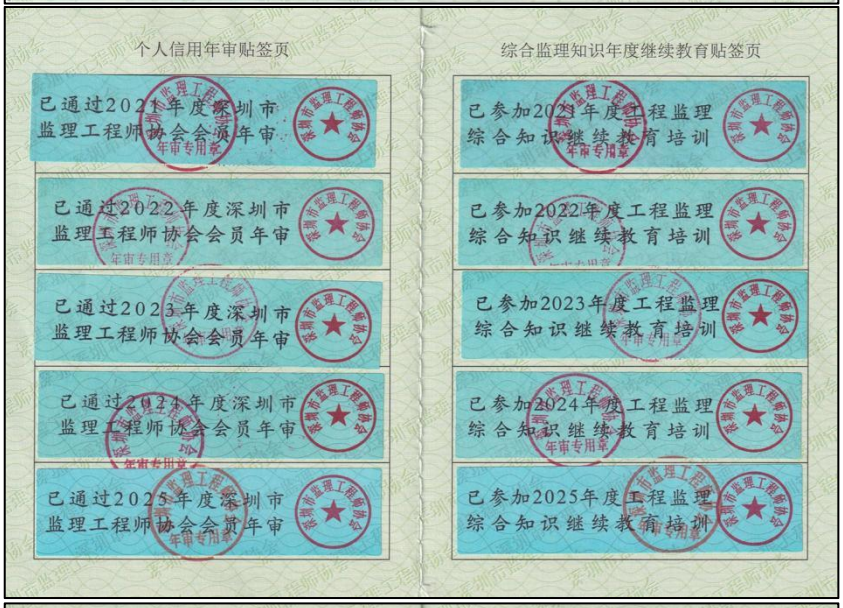
身份证号：429006199712265433

学　　历：大专

所学专业：工程测量技术

技术职称：无

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

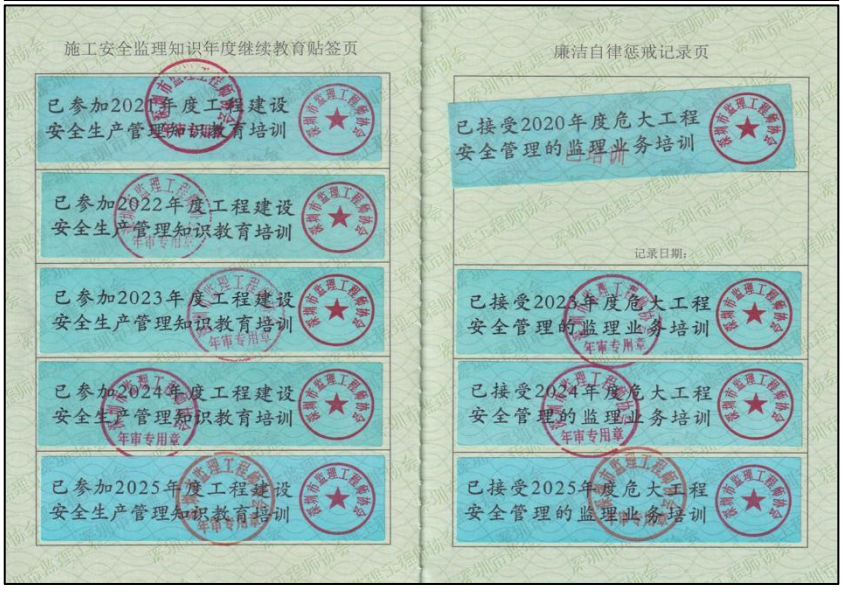
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 吴宇锋 性别 男，一九九七年十二月二十六日生，于二〇一七年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 工程测量技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校长：甘齐顺

证书编号：12982120200615949 2

二〇二〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宇锋　　社保电脑号：805854774　　身份证号码：429006199712265433　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16		360.32	90.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1d6ef75e8m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月6日

资料员黄继盛

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 10 月 21 日

核发编号：B202407[illegible]

姓　　名：黄继盛

性　　别：男

身份证号：440582199210110916

学　　历：大专

所学专业：工程监理

技术职称：无

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

深圳市档案员证



城建档案业务培训证书

黄继盛 同志（身份证号码：440582199210110916）于 2015 年 5 月 25 日至 2015 年 5 月 29 日参加深圳市档案信息管理培训中心举办的城建档案业务培训班，考试合格，特发此证，证书编号为 20150046，共计 35 学时。

2015 年 6 月 23 日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 黄继盛 性别 男，一九九二年 十 月 十一 日生，于二〇一一年九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程监理 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361201406110621

二〇一四 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄继盛　　社保电脑号：641002627　　身份证号码：440582199210110916　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16		360.32	90.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe66e991e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员侯翠凤

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：侯翠凤

性　　别：女

身份证号：452123199304184387

学　　历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 10 月 30 日

核发编号：B20230923

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

深圳市档案员证



城建档案业务培训证书

侯翠凤 同志（身份证号码：452123199304184387）于2017年7月1日至2日、7月8日至9日参加深圳市档案信息管理培训中心举办的城建档案业务培训班，课程共18学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：201705106

2017年7月15日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 侯翠凤 性别 女，一九九三年 四 月 十八 日生，于二〇一三年 九月至 二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院

校（院）长：史可

证书编号：115081201606002912

二〇一六 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯翠凤　　社保电脑号：642808939　　身份证号码：452123199304184387　　页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司　　单位编号：281705　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16		360.32	90.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1d6ef97aat ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
281705	深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月6日