

标段编号： 2511-440311-04-01-796152005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 湖南长顺项目管理有限公司

日期： 2026年07月08日

投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	湖南长顺项目管理 有限公司	注册资本	2000 万元	成立日期	1998 年 3 月 5 日
企业法人代表	黄勇	企业性质		☒ 国企 ☐ 民企 ☐ 其他	
企业资质等级	工程监理综合资质/E143000776				
公司注册地址	长沙市雨花区新兴路 268 号			联系电话	0731-85770489
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介（内容包括企业规模）	湖南长顺项目管理有限公司（以下缩写为湖南长顺）是国内较早开展工程建设监理业务、项目管理的单位之一。公司自 1993 年开始以中国轻工业长沙工程有限公司监理部的名义从事工程建设监理服务，1997 年为进一步推进监理工作的发展，组建了湖南长顺工程建设监理有限公司；为适应公司经营扩展的需要，2014 年 10 月更名为湖南长顺项目管理有限公司，2018 年经国务院国资委主导的国有企业改制重组，中国轻工集团整体并入中国保利集团，目前我公司隶属于中国保利集团。公司现具有住房和城乡建设部工程监理综合资质，住房和城乡建设部工程监理综合资质、公路水运工程监理甲级资质、工程勘察(岩土工程)乙级资质、水利工程施工监理乙级资质、工程设计建筑行业(建筑工程)市政行业(道路工程)专业乙级资质、环境监理甲级资信。公司现有各类专业技术人员 1099 人。				
专业技术人员规模	1. 注册监理工程师共 <u>837</u> 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写);				
其他（如有）	后附相关证明材料				

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

2



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

内资企业登记基本情况表

企业名称	湖南长顺项目管理有限公司		
曾用名称	湖南长顺工程建设监理有限公司		
统一社会信用代码	91430000183809952D		
注册号	430100000007142	曾用注册号	
住所	长沙市雨花区新兴路268号		
邮编	410004	电话	857****
状态	已成立	核准日期	2024-09-06
法定代表人	黄勇	副本数	6
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	注册资本（万元）	2000
成立日期	1998-03-05	经营期限	1998-03-05 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	同升市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；安全咨询服务；水利相关咨询服务；工程和技术研究和试验发展；消防技术服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；基础地质勘查；园林绿化工程施工；建筑废弃物再生技术研发；承接总公司工程建设业务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
股东	中国轻工业长沙工程有限公司		
股权冻结信息			
吊销信息			
注销信息			

变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2024-09-06	经营范围变更	许可项目：建设工程监理；公路工程 监理；水利工程建设监理；建设工程 勘察；建设工程设计（依法须经批准 的项目，经相关部门批准后方可开展 经营活动，具体经营项目以相关部门 批准文件或许可证件为准）一般项 目：工程管理服务；单建式人防工程 监理；工程造价咨询业务；技术服 务、技术开发、技术咨询、技术交 流、技术转让、技术推广；工程技 术服务（规划管理、勘察、设计、监 理除外）；安全咨询服务；水利相关 咨询服务；工程和技术研究和试验发 展；消防技术服务；信息技术咨询服 务；环保咨询服务；环境保护监测； 基础地质勘查；园林绿化工程施工； 建筑废弃物再生技术研发；承接总公 司工程建设业务；招投标代理服务； 政府采购代理服务（除依法须经批准 的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	许可项目：建设工程监理；公路工程 监理；水利工程建设监理；建设工程 勘察；建设工程设计；建设工程施 工。（依法须经批准的项目，经相关 部门批准后方可开展经营活动，具体 经营项目以相关部门批准文件或许可 证件为准）一般项目：工程管理服务； 单建式人防工程监理；工程造价 咨询业务；技术服务、技术开发、技 术咨询、技术交流、技术转让、技术 推广；工程技术服务（规划管理、勘 察、设计、监理除外）；安全咨询服 务；水利相关咨询服务；工程和技术 研究和试验发展；消防技术服务；信 息技术咨询服务；环保咨询服务；环 境保护监测；基础地质勘查；园林绿 化工程施工；建筑废弃物再生技术研 发；承接总公司工程建设业务；招投 标代理服务；政府采购代理服务。 （除依法须经批准的项目外，凭营业 执照依法自主开展经营活动）
2024-09-06	章程备案	无	2024-09-03公司新章程
2022-08-09	经营范围变更	许可项目：建设工程监理；公路工程 监理；水利工程建设监理；建设工程 勘察。（依法须经批准的项目，经相 关部门批准后方可开展经营活动，具 体经营项目以相关部门批准文件或许 可证件为准）一般项目：工程管理服务； 单建式人防工程监理；工程造价 咨询业务；技术服务、技术开发、技 术咨询、技术交流、技术转让、技术 推广；工程技术服务（规划管理、勘 察、设计、监理除外）；安全咨询服 务；水利相关咨询服务；工程和技术 研究和试验发展；消防技术服务；信 息技术咨询服务；环保咨询服务；环 境保护监测；基础地质勘查；园林绿 化工程施工；建筑废弃物再生技术研	许可项目：建设工程监理；公路工程 监理；水利工程建设监理；建设工程 勘察；建设工程设计（依法须经批准 的项目，经相关部门批准后方可开展 经营活动，具体经营项目以相关部门 批准文件或许可证件为准）一般项 目：工程管理服务；单建式人防工程 监理；工程造价咨询业务；技术服 务、技术开发、技术咨询、技术交 流、技术转让、技术推广；工程技 术服务（规划管理、勘察、设计、监 理除外）；安全咨询服务；水利相关 咨询服务；工程和技术研究和试验发 展；消防技术服务；信息技术咨询服 务；环保咨询服务；环境保护监测； 基础地质勘查；园林绿化工程施工； 建筑废弃物再生技术研发；承接总公

		发；承接总公司工程建设业务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	司工程建设业务；招投标代理服务；政府采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
2022-08-09	章程备案	无	2022-07-26公司新章程
2021-12-09	法定代表人变更	黄劲松	黄勇
2021-11-29	经营范围变更	综合资质工程监理；在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务；工程造价专业咨询业务；建设工程勘察；在全国范围内从事工程招标代理、中央投资项目招标代理、政府采购（工程货物服务等）项目的招标代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；安全咨询服务；水利相关咨询服务；工程和技术研究和试验发展；消防技术服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；基础地质勘查；园林绿化工程施工；建筑废弃物再生技术研发；承接总公司工程建设业务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2021-11-29	章程备案	无	2021-11-26公司新章程
2021-06-15	章程备案	无	2021-06-08修改公司章程经营范围信息。
2021-06-15	经营范围变更	综合资质工程监理；在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务；在全国范围内从事工程招标代理、中央投资项目招标代理、政府采购（工程货物服务等）项目的招标代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	综合资质工程监理；在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务；工程造价专业咨询业务；建设工程勘察；在全国范围内从事工程招标代理、中央投资项目招标代理、政府采购（工程货物服务等）项目的招标代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2020-03-24	章程备案	无	2020-03-09新章程
2020-03-24	经理备案	黄劲松	黄勇
2020-02-28	董事备案	潘祥明	黄劲松
2020-02-28	联络员备案	黄媛 430722*****44 备案手机：134****108	童旅 430102*****16 备案手机：153****824

2020-02-28	经理备案	潘祥明 黄劲松	黄劲松
2020-02-28	法定代表人变更	潘祥明	黄劲松
2018-07-11	注册资本(金)变更	600万人民币	2000.000000万人民币
2018-07-11	联络员备案	童旅 430102*****16 备案手机: 153****824	黄媛 430722*****44 备案手机: 134****108
2018-07-11	经营范围变更	综合资质工程监理;在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务;甲级工程招标代理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	综合资质工程监理;在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务;在全国范围内从事工程招标代理、中央投资项目招标代理政府采购(工程货物服务等)项目的招标代理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
2018-07-11	股东变更	中国轻工业长沙工程有限公司	中国轻工业长沙工程有限公司
2018-07-11	章程备案	无	2018-06-19新章程
2017-11-21	经营范围变更	综合资质工程监理;在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务;甲级工程招标代理(以上需凭本企业资质证书开展经营)。	综合资质工程监理;在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务;甲级工程招标代理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
2017-11-21	经营期限(营业期限)变更	1998年3月5日至2018年3月5日	1998年3月5日至长期
2017-11-21	章程备案	无	2017-11-07修改公司经营期限。
2017-11-21	联络员备案	梁景平 430103*****20 备案手机: 151****615	童旅 430102*****16 备案手机: 153****824
2014-10-10	名称变更	湖南长顺工程建设监理有限公司	湖南长顺项目管理有限公司
		中国轻工业长沙工程有限公司出资482.300000万元 人民币;戴伟文出资3.000000万元 人民币;许赞军出资3.000000万元 人民币;朱宇文出资3.000000万元 人民币;尹芝莲出资3.000000万元 人民币;谢萌萌出资3.000000万元 人民币;张战平出资2.200000万元 人民币;田晖出资2.200000万元 人民币;周际出资2.200000万元 人民币;李宗国出资2.200000万元 人民币;李国忠出资2.200000万元 人民币;贺小平出资2.200000万元 人民币;汤建勋出资2.300000万元 人民币;雷强出资2.200000万元 人民币;邹国兴出资2.200000万元 人民币;彭汉云出资	

2012-11-06	投资人(股权)变更	2. 20000万元 人民币;叶方出资 2. 40000万元 人民币;徐建设出资 1. 60000万元 人民币;张立新出资 1. 70000万元 人民币;赵启平出资 1. 60000万元 人民币;陆敏初出资 1. 60000万元 人民币;欧阳承春出资 1. 70000万元 人民币;周一鸣出资 1. 60000万元 人民币;朱坚出资 1. 20000万元 人民币;蒋胤出资 1. 30000万元 人民币;易新强出资 2. 00000万元 人民币;李学平出资 1. 20000万元 人民币;彭云出资 1. 20000万元 人民币;贾森彬出资 3. 00000万元 人民币;吕清柏出资 3. 00000万元 人民币;王先知出资 3. 00000万元 人民币;贺学红出资 3. 00000万元 人民币;何胜军出资 3. 00000万元 人民币;李明出资 3. 00000万元 人民币;阮建祥出资 3. 00000万元 人民币;欧阳祖达出资 3. 00000万元 人民币;陈志良出资 3. 00000万元 人民币;邹连波出资 3. 00000万元 人民币;米庆左出资 1. 60000万元 人民币;刘驰出资 2. 20000万元 人民币;林倩出资 1. 60000万元 人民币;黄劲松出资 26. 10000万元 人民币	中国轻工业长沙工程有限公司出资 600. 00000万元 人民币
2012-11-06	投资人(股权)变更	42股东实际出资600. 0	1股东实际出资600. 0
2012-11-06	企业类型变更	1190	1140
2012-11-06	住所变更	长沙市雨花区中意一路67号	长沙市雨花区新兴路268号
2012-06-08	投资人(股权)变更	43股东实际出资600. 0	42股东实际出资600. 0
		中国轻工业长沙工程有限公司出资 480. 00000万元 人民币;戴伟文出资 3. 00000万元 人民币;许赞军出资 3. 00000万元 人民币;朱宇文出资 3. 00000万元 人民币;尹芝莲出资 3. 00000万元 人民币;马爱农出资 3. 00000万元 人民币;谢萌萌出资 3. 00000万元 人民币;刘驰出资 2. 20000万元 人民币;刘彤出资 2. 20000万元 人民币;田晖出资 2. 20000万元 人民币;周际出资 2. 20000万元 人民币;李宗国出资 2. 20000万元 人民币;李国忠出资 2. 20000万元 人民币;缪志坚出资	中国轻工业长沙工程有限公司出资 480. 00000万元 人民币 ;贾森彬出资 3. 00000万元 人民币 ;吕清柏出资 3. 00000万元 人民币 ;王先知出资 3. 00000万元 人民币 ;贺学红出资 3. 00000万元 人民币 ;黄劲松出资 25. 40000万元 人民币 ;何胜军出资 3. 00000万元 人民币 ;李明出资 3. 00000万元 人民币 ;阮建祥出资 3. 00000万元 人民币 ;欧阳祖达出资 3. 00000万元 人民币 ;陈志良出资 3. 00000万元 人民币 ;许赞军出资 3. 00000万元 人民币 ;朱宇文出资

2010-12-16	投资人(股权)变更	2. 20000万元 人民币;贺小平出资 2. 20000万元 人民币;汤建勋出资 2. 20000万元 人民币;雷强出资 2. 20000万元 人民币;邹国兴出资 2. 20000万元 人民币;彭汉云出资 2. 20000万元 人民币;胡钧策出资 2. 20000万元 人民币;叶芳出资 2. 20000万元 人民币;徐建设出资 1. 60000万元 人民币;赵启平出资 1. 60000万元 人民币;陆敏初出资 1. 60000万元 人民币;米庆左出资 1. 60000万元 人民币;欧阳承春出资 1. 60000万元 人民币;周一鸣出资 1. 60000万元 人民币;朱坚出资 1. 20000万元 人民币;蒋胤出资 1. 20000万元 人民币;易新强出资 1. 20000万元 人民币;李学平出资 1. 20000万元 人民币;彭云出资 1. 20000万元 人民币;贾森彬出资 3. 00000万元 人民币;吕清柏出资 3. 00000万元 人民币;王先知出资 3. 00000万元 人民币;贺学红出资 3. 00000万元 人民币;何胜军出资 3. 00000万元 人民币;李继斌出资 3. 00000万元 人民币;李明出资 3. 00000万元 人民币;阮建祥出资 3. 00000万元 人民币;欧阳祖达出资 3. 00000万元 人民币;陈志良出资 3. 00000万元 人民币;邹连波出资 3. 00000万元 人民币;张立新出资 1. 60000万元 人民币;张战平出资 2. 20000万元 人民币;林倩出资 1. 60000万元 人民币;黄劲松出资 17. 20000万元 人民币	3. 00000万元 人民币 ;尹芝莲出资 3. 00000万元 人民币 ;谢萌萌出资 3. 00000万元 人民币 ;刘驰出资 2. 20000万元 人民币 ;刘彤出资 2. 20000万元 人民币 ;张战平出资 2. 20000万元 人民币 ;田晖出资 2. 20000万元 人民币 ;周际出资 2. 20000万元 人民币 ;李宗国出资 2. 20000万元 人民币 ;李国忠出资 2. 20000万元 人民币 ;缪志坚出资 2. 20000万元 人民币 ;贺小平出资 2. 20000万元 人民币 ;汤建勋出资 2. 20000万元 人民币 ;邹国兴出资 2. 20000万元 人民币 ;彭汉云出资 2. 20000万元 人民币 ;叶芳出资 2. 20000万元 人民币 ;徐建设出资 1. 60000万元 人民币 ;张立新出资 1. 60000万元 人民币 ;林倩出资 1. 60000万元 人民币 ;赵启平出资 1. 60000万元 人民币 ;陆敏初出资 1. 60000万元 人民币 ;米庆左出资 1. 60000万元 人民币 ;欧阳承春出资 1. 60000万元 人民币 ;周一鸣出资 1. 60000万元 人民币 ;朱坚出资 1. 20000万元 人民币 ;蒋胤出资 1. 20000万元 人民币 ;李学平出资 1. 20000万元 人民币 ;彭云出资 1. 20000万元 人民币 ;邹连波出资 3. 00000万元 人民币 ;戴伟文出资 3. 00000万元 人民币 ;雷强出资 2. 20000万元 人民币 ;易新强出资 1. 20000万元 人民币
2010-12-16	经营范围	综合资质工程监理;在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务;二、三类交通工程施工监理;甲级工程招标代理(以上需凭本企业资质证书开展经营活动)。	综合资质工程监理;在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务;甲级工程招标代理(以上需凭本企业资质证书开展经营活动)。
2010-12-16	投资人(股权)变更	47股东实际出资600.0	44股东实际出资600.0
		中国轻工业长沙工程有限公司出资 480.00000万元 人民币;戴伟文出资 3.00000万元 人民币;朱宇文出资 3.00000万元 人民币;尹芝莲出资 3.00000万元 人民币;马爱农出资 3.00000万元 人民币;谢萌萌出资 3.00000万元 人民币;刘驰出资	贾森彬出资 3.00000万元 人民币 ;王先知出资 3.00000万元 人民币 ;贺学红出资 3.00000万元 人民币 ;黄劲松出资 17.20000万元 人民币 ;何胜军出资 3.00000万元 人民币 ;李继斌出资 3.00000万元 人民币 ;李明出资

2009-05-25	投资人(股权)变更	2. 20000万元 人民币;张战平出资 2. 20000万元 人民币;田晖出资 2. 20000万元 人民币;周际出资 2. 20000万元 人民币;李宗国出资 2. 20000万元 人民币;李国忠出资 2. 20000万元 人民币;缪志坚出资 2. 20000万元 人民币;贺小平出资 2. 20000万元 人民币;汤建勋出资 2. 20000万元 人民币;雷强出资 2. 20000万元 人民币;彭汉云出资 2. 20000万元 人民币;胡钧策出资 2. 20000万元 人民币;叶芳出资 2. 20000万元 人民币;徐建设出资 1. 60000万元 人民币;张立新出资 1. 60000万元 人民币;林倩出资 1. 60000万元 人民币;赵启平出资 1. 60000万元 人民币;陆敏初出资 1. 60000万元 人民币;米庆左出资 1. 60000万元 人民币;欧阳承春出资 1. 60000万元 人民币;周一鸣出资 1. 60000万元 人民币;朱坚出资 1. 20000万元 人民币;蒋胤出资 1. 20000万元 人民币;李学平出资 1. 20000万元 人民币;曹固出资 1. 20000万元 人民币;彭云出资 1. 20000万元 人民币;贾森彬出资 3. 00000万元 人民币;吕清柏出资 3. 00000万元 人民币;王先知出资 3. 00000万元 人民币;贺学红出资 3. 00000万元 人民币;黄劲松出资 16. 00000万元 人民币;何胜军出资 3. 00000万元 人民币;李继斌出资 3. 00000万元 人民币;阮建祥出资 3. 00000万元 人民币;欧阳祖达出资 3. 00000万元 人民币;陈志良出资 3. 00000万元 人民币;邹连波出资 3. 00000万元 人民币;刘彤出资 2. 20000万元 人民币;许赞军出资 3. 00000万元 人民币;邹国兴出资 2. 20000万元 人民币;易新强出资 1. 20000万元 人民币;李明出资 3. 00000万元 人民币	3. 00000万元 人民币 ;阮建祥出资 3. 00000万元 人民币 ;欧阳祖达出资 3. 00000万元 人民币 ;陈志良出资 3. 00000万元 人民币 ;邹连波出资 3. 00000万元 人民币 ;戴伟文出资 3. 00000万元 人民币 ;许赞军出资 3. 00000万元 人民币 ;朱宇文出资 3. 00000万元 人民币 ;尹芝莲出资 3. 00000万元 人民币 ;谢萌萌出资 3. 00000万元 人民币 ;刘驰出资 2. 20000万元 人民币 ;刘彤出资 2. 20000万元 人民币 ;张战平出资 2. 20000万元 人民币 ;田晖出资 2. 20000万元 人民币 ;周际出资 2. 20000万元 人民币 ;李宗国出资 2. 20000万元 人民币 ;李国忠出资 2. 20000万元 人民币 ;缪志坚出资 2. 20000万元 人民币 ;贺小平出资 2. 20000万元 人民币 ;汤建勋出资 2. 20000万元 人民币 ;雷强出资 2. 20000万元 人民币 ;邹国兴出资 2. 20000万元 人民币 ;胡钧策出资 2. 20000万元 人民币 ;叶芳出资 2. 20000万元 人民币 ;张立新出资 1. 60000万元 人民币 ;林倩出资 1. 60000万元 人民币 ;赵启平出资 1. 60000万元 人民币 ;陆敏初出资 1. 60000万元 人民币 ;米庆左出资 1. 60000万元 人民币 ;欧阳承春出资 1. 60000万元 人民币 ;周一鸣出资 1. 60000万元 人民币 ;朱坚出资 1. 20000万元 人民币 ;蒋胤出资 1. 20000万元 人民币 ;易新强出资 1. 20000万元 人民币 ;李学平出资 1. 20000万元 人民币 ;彭云出资 1. 20000万元 人民币 ;徐建设出资 1. 60000万元 人民币 ;中国轻工业长沙工程有限公司出资 480. 00000万元 人民币 ;吕清柏出资 3. 00000万元 人民币 ;马爱农出资 3. 00000万元 人民币 ;彭汉云出资 2. 20000万元 人民币
2009-05-25	投资人(股权)变更	48股东实际出资600. 0	47股东实际出资600. 0
2009-05-25	经营范围	机电安装工程、市政公用工程、房屋建筑工程、林业及生态工程、电力工程的监理，一、二、三类公路工程、桥梁工程、二、三类交通工程施工监	综合资质工程监理；在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务；二、

		理; 工程招标代理; 工程建设技术咨询。(涉及许可经营的凭许可证经营)。	三类交通工程施工监理; 甲级工程招 标代理(以上需凭本企业资质证书开 展经营)。
2009-05-25	住所变更	长沙市雨花区韶山南路141号	长沙市雨花区中意一路67号
2008-01-15	投资人(股权)变更	中国轻工业长沙工程有限公司出资 320.00000万元 人民币; 李明出资 2.40000万元 人民币; 阮建祥出资 2.40000万元 人民币; 欧阳祖达出资 2.40000万元 人民币; 陈志良出资 2.40000万元 人民币; 邹连波出资 2.40000万元 人民币; 戴伟文出资 2.40000万元 人民币; 朱宇文出资 2.40000万元 人民币; 尹芝莲出资 2.40000万元 人民币; 马爱农出资 2.40000万元 人民币; 谢萌萌出资 2.40000万元 人民币; 刘驰出资 1.76000万元 人民币; 刘彤出资 1.76000万元 人民币; 张战平出资 1.76000万元 人民币; 田晖出资 1.76000万元 人民币; 周际出资 1.76000万元 人民币; 李宗国出资 1.76000万元 人民币; 李国忠出资 1.76000万元 人民币; 缪志坚出资 1.76000万元 人民币; 贺小平出资 1.76000万元 人民币; 雷强出资 1.76000万元 人民币; 邹国兴出资 1.76000万元 人民币; 彭汉云出资 1.76000万元 人民币; 胡钧策出资 1.76000万元 人民币; 叶芳出资 1.76000万元 人民币; 徐建设出资 1.20000万元 人民币; 张立新出资 1.20000万元 人民币; 林倩出资 1.20000万元 人民币; 赵启平出资 1.20000万元 人民币; 陆敏初出资 1.20000万元 人民币; 米庆左出资 1.20000万元 人民币; 欧阳承春出资 1.20000万元 人民币; 周一鸣出资 1.20000万元 人民币; 吕清柏出资 2.40000万元 人民币; 王先知出资 2.40000万元 人民币; 贺学红出资 2.40000万元 人民币; 黄劲松出资 3.20000万元 人民币; 何胜军出资 2.40000万元 人民币; 李继斌出资 2.40000万元 人民币; 许赞军出资 2.40000万元 人民币; 汤建勋出资	中国轻工业长沙工程有限公司出资 480.00000万元 人民币; 邹国兴出资 2.20000万元 人民币; 彭汉云出资 2.20000万元 人民币; 胡钧策出资 2.20000万元 人民币; 叶芳出资 2.20000万元 人民币; 徐建设出资 1.60000万元 人民币; 张立新出资 1.60000万元 人民币; 赵启平出资 1.60000万元 人民币; 陆敏初出资 1.60000万元 人民币; 米庆左出资 1.60000万元 人民币; 欧阳承春出资 1.60000万元 人民币; 周一鸣出资 1.60000万元 人民币; 朱坚出资 1.20000万元 人民币; 蒋胤出资 1.20000万元 人民币; 易新强出资 1.20000万元 人民币; 李学平出资 1.20000万元 人民币; 曹固出资 1.20000万元 人民币; 彭云出资 1.20000万元 人民币; 贾森彬出资 3.00000万元 人民币; 王先知出资 3.00000万元 人民币; 贺学红出资 3.00000万元 人民币; 黄劲松出资 16.00000万元 人民币; 何胜军出资 3.00000万元 人民币; 李继斌出资 3.00000万元 人民币; 李明出资 3.00000万元 人民币; 阮建祥出资 3.00000万元 人民币; 欧阳祖达出资 3.00000万元 人民币; 陈志良出资 3.00000万元 人民币; 邹连波出资 3.00000万元 人民币; 戴伟文出资 3.00000万元 人民币; 许赞军出资 3.00000万元 人民币; 朱宇文出资 3.00000万元 人民币; 尹芝莲出资 3.00000万元 人民币; 谢萌萌出资 3.00000万元 人民币; 刘驰出资 2.20000万元 人民币; 刘彤出资 2.20000万元 人民币; 张战平出资 2.20000万元 人民币; 田晖出资 2.20000万元 人民币; 周际出资 2.20000万元 人民币; 李宗国出资 2.20000万元 人民币; 李国忠出资 2.20000万元 人民币; 缪志坚出资 2.20000万元 人民币; 贺小平出资 2.20000万元 人民币; 汤建勋出资

		1. 76000万元 人民币;贾森彬出资 2. 40000万元 人民币	2. 20000万元 人民币 ;雷强出资 2. 20000万元 人民币 ;林倩出资 1. 60000万元 人民币 ;吕清柏出资 3. 00000万元 人民币 ;马爱农出资 3. 00000万元 人民币
2008-01-15	投资人(股权)变更	42股东实际出资400.0	48股东实际出资600.0
2008-01-15	注册资本(金)变更	400.0000万元[人民币]	600.0000万元[人民币]
2008-01-15	法定代表人变更	樊燕	潘祥明
2008-01-15	住所变更	长沙市韶山南路141号	长沙市雨花区韶山南路141号
2007-08-27	投资人(股权)变更	35股东实际出资400.0	42股东实际出资400.0

本机读资料仅供参考，具体情况以书面为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关窗口查询纸质档案。以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年9月6日



工程监理综合资质证书

		使用有效期: 2026年06月12日 - 2026年12月09日
工程监理企业资质证书		
企业名称: 湖南长顺项目管理有限公司		
详细地址: 长沙市雨花区新兴路268号8栋		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91430000183809952D		经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: E143A02166		
资质类别及等级: 工程监理综合资质2028年12月22日		
		 发证机关: 2026年05月21日
		
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

企业名称	湖南长顺项目管理有限公司		
详细地址	长沙市雨花区新兴路268号8栋		
建立时间	1998年03月05日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000183809952D		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E143000776-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	黄勇	职务	法人代表
单位负责人	黄勇	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 湖南长顺工程建设监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 年 月 日 2023 No. 14 0127065

证书延期 有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏 技术负责人 变更为: 刘波  变更核准机关(章) 2024 10 31 变更核准机关(章) 年 月 日 变更核准机关(章) 年 月 日

国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



湖南长顺项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000183809952D

注册号:

法定代表人: 黄勇

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1998年03月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000183809952D

企业名称: 湖南长顺项目管理有限公司

注册号:

法定代表人: 黄勇

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1998年03月05日

注册资本: 2000.000000万人民币

核准日期: 2024年09月06日

登记机关: 湖南省市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 长沙市雨花区新兴路268号

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 单建式人防工程监理; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 安全咨询服务; 水利相关咨询服务; 工程和技术研究和试验发展; 消防技术服务; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 环境保护监测; 基础地质勘查; 园林绿化工程施工; 建筑废弃物再生技术研发; 承接总公司工程建设业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1998年03月05日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国轻工业长沙工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914300001837644754	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

14

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

湖南长顺项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000183809952D

注册号:

法定代表人: 黄楚

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1998年03月05日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国轻工业长沙工程有限公司
认缴额 (万元)	2000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2000	2018年6月19日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业期限信息

营业期限自: 1998年03月05日

营业期限至:

查询网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BB3D62737823E0141455558E4E0348A3F2F1C36328EBD69A352EE5B4B78948A9A97A470BA4BF7DD9D5DE8A868424F65D9EBAE37965257FA7471E86EE0E5FED9EE459045904572D90CD90CD90CD90CD99ED401467136E3A471A471662C6B3B78C62A13C1C511AF373A8F8BE9AEE9FE552D074787AD9E20244601D401D401D4-1765935006846%7D

投标人信誉良好

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

湖南长顺项目管理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>



全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）：





注册人员



土木工程师（岩土）（2）

注册监理工程师（837）

一级注册

1、赵启平

身份证号	430381*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	43002445
注册专业	房屋建筑工程

2、赵启平

身份证号	430381*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	43002445
注册专业	市政公用工程

3、胡纪桥

身份证号	430381*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	43010043
注册专业	房屋建筑工程

湖南长顺项目管理有限公司

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	王先和	430103196*****5X	一级注册造价工程师	B11024334000113	土建			
2	边洪涛	430111196*****15	一级注册造价工程师	B11034334000016	土建			
3	徐建设	432301197*****38	一级注册造价工程师	B11044334000017	土建			
4	彭华	430322197*****32	一级注册造价工程师	B11104334000114	土建			
5	王振琴	430381198*****28	一级注册造价工程师	B11144334000131	土建			
6	袁芳	430623198*****23	一级注册造价工程师	B11184334000139	土建			
7	谢国华	430124196*****13	一级注册造价工程师	B11194334000169	土建			
8	邓国武	432901198*****35	一级注册造价工程师	B11204334000001	土建			
9	祁小龙	622426198*****16	一级注册造价工程师	B11204334000086	土建			
10	易敬全	430122197*****38	一级注册造价工程师	B11214334000045	土建			
11	李书辰	430223199*****1X	一级注册造价工程师	B11214334000087	土建			
12	袁海	431281198*****16	一级注册造价工程师	B11214334000173	土建			
13	李勇	430602198*****54	一级注册造价工程师	B11224300006444	土建			
14	黄丝群	432823197*****27	一级注册造价工程师	B11224334000083	土建			
15	曹浩	430722199*****39	一级注册造价工程师	B11224334000095	土建			

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王全	340402197*****38	一级注册造价工程师	B11224334000098	土建
17	倪育兰	431123199*****48	一级注册造价工程师	B11224334000101	土建
18	肖礼	430104198*****5X	一级注册造价工程师	B11224334000188	土建
19	冯义	511502198*****13	一级注册造价工程师	B11224334000191	土建
20	袁学强	430721197*****1X	一级注册造价工程师	B11234334000158	土建
21	熊美京	430525199*****21	一级注册造价工程师	B11234334000162	土建
22	罗燕	430422198*****64	一级注册造价工程师	B11234334000163	土建
23	李锦华	431126198*****18	一级注册造价工程师	B11234334000164	土建
24	李胜	430121197*****10	一级注册造价工程师	B11234334000165	土建
25	邓松琴	430611198*****36	一级注册造价工程师	B11234334000172	土建
26	饶雯	430124198*****19	一级注册造价工程师	B11244334000175	土建
27	杨海华	430922198*****13	一级注册造价工程师	B11244334000176	土建
28	毛旺	432522199*****96	一级注册造价工程师	B11244334000177	土建
29	曹佳豪	320722199*****38	一级注册造价工程师	B11244334000178	土建
30	周顺辉	431103198*****31	一级注册造价工程师	B11244334000181	土建

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	朱磊	431321199*****14	一级注册造价工程师	B11244334000182	土建
32	李正东	430103198*****57	一级注册造价工程师	B11244334000186	土建
33	程艳	610502198*****21	一级注册造价工程师	B11244334000190	土建
34	王浩	431382198*****19	一级注册造价工程师	B11254334000198	土建
35	陈德云	320902196*****16	一级注册造价工程师	B11254334000201	土建
36	王峰	432503197*****19	一级注册造价工程师	B11254334000202	土建
37	谭平	430623198*****50	一级注册造价工程师	B11254334000203	土建
38	夏庆云	342201198*****13	一级注册造价工程师	B11254334000204	土建
39	欧阳恩江	430525198*****14	一级注册造价工程师	B11264334000209	土建
40	张杰	430721198*****12	一级注册造价工程师	B11264334000210	土建
41	肖耀军	610103196*****10	一级注册造价工程师	B14054334000056	安装
42	罗福求	430502196*****32	一级注册造价工程师	B14134334000054	安装
43	罗章军	430103197*****78	一级注册造价工程师	B14134334000055	安装
44	王石祥	430104197*****1X	一级注册造价工程师	B14204334000002	安装
45	吴双红	432923198*****29	一级注册造价工程师	B14254334000192	安装

湖南长顺项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91430000183809952D
企业登记注册类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
企业经营范围: 长沙市雨花区新兴路268号

企业法定代表人: 黄勇

企业注册地: 湖南省-长沙市



湖南省-长沙市

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	周伟	430202198*****11	二级注册建造师	湘243161755061	公路工程			
62	周伟	430202198*****11	二级注册建造师	湘243161755061	机电工程			
63	周伟	430202198*****11	二级注册建造师	湘243161755061	市政公用工程			
64	许政博	432522198*****56	二级注册建造师	湘243171861294	建筑工程			
65	倪雨兰	431123199*****48	二级注册建造师	湘243181964135	建筑工程			
66	董桂	430121197*****10	二级注册建造师	湘243002069128	机电工程			
67	袁慧	430903198*****1X	二级注册建造师	湘243002069322	市政公用工程			
68	曹帆	430111198*****19	二级注册建造师	湘243002070755	建筑工程			
69	李书辰	430223199*****1X	二级注册建造师	湘243002072957	市政公用工程			
70	翁毅	430381199*****35	二级注册建造师	湘243002176863	建筑工程			
71	刘斌	430903198*****51	二级注册建造师	湘243002183897	公路工程			
72	刘斌	430903198*****51	二级注册建造师	湘243002183897	市政公用工程			
73	吴双红	432923198*****29	二级注册建造师	湘243002183966	机电工程			
74	吴双红	432923198*****29	二级注册建造师	湘243002183966	市政公用工程			
75	何素萍	430302199*****5X	二级注册建造师	湘243002184076	市政公用工程			

共 1070 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 72 >

前往 5 页

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	黄勇为	430981199*****11	二级注册建造师	湘243002184467	建筑工程			
77	谭威	430111199*****18	二级注册建造师	湘243002286009	建筑工程			
78	刘鑫	430725199*****17	二级注册建造师	湘243002289753	建筑工程			
79	刘鑫	430725199*****17	二级注册建造师	湘243002289753	市政公用工程			
80	朱明辉	430103197*****25	二级注册建造师	湘243002293285	建筑工程			
81	潘婷	430426198*****07	二级注册建造师	湘243002294165	建筑工程			
82	刘兆坤	230802198*****11	二级注册建造师	湘243002396608	建筑工程			
83	刘兆坤	230802198*****11	二级注册建造师	湘243002396608	市政公用工程			
84	李圣	430111198*****19	二级注册建造师	湘243002397140	市政公用工程			
85	李鑫	430623199*****15	二级注册建造师	湘243002517601	建筑工程			
86	袁海洋	430103197*****5X	一级注册建造师	湘1112012201323763	市政公用工程			
87	祁小龙	622426198*****16	一级注册建造师	湘1112016201741256	公路工程			
88	祁小龙	622426198*****16	一级注册建造师	湘1112016201741256	机电工程			
89	祁小龙	622426198*****16	一级注册建造师	湘1112016201741256	建筑工程			
90	祁小龙	622426198*****16	一级注册建造师	湘1112016201741256	市政公用工程			

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	符峰	652801197*****72	一级注册建造师	湘1432006200800943	建筑工程			
107	周尧	430103197*****12	一级注册建造师	湘1432006200801313	建筑工程			
108	程波	510126197*****14	一级注册建造师	湘1432006200804845	建筑工程			
109	刘光明	430322196*****35	一级注册建造师	湘1432006200804846	建筑工程			
110	彭嘉兴	430105197*****54	一级注册建造师	湘1432006200804848	建筑工程			
111	孙双方	430721197*****11	一级注册建造师	湘1432006200905844	公路工程			
112	孙双方	430721197*****11	一级注册建造师	湘1432006200905844	建筑工程			
113	谢富华	430124196*****13	一级注册建造师	湘1432006200905926	建筑工程			
114	蒋胤	430304197*****56	一级注册建造师	湘1432007200800243	建筑工程			
115	徐光忠	430122197*****19	一级注册建造师	湘1432007200800939	建筑工程			
116	黄勇	430121197*****10	一级注册建造师	湘1432007200905703	建筑工程			
117	黎新国	430623197*****39	一级注册建造师	湘1432009200905920	建筑工程			
118	刘波	430304197*****79	一级注册建造师	湘1432009200905921	建筑工程			
119	陈敬初	432902196*****30	一级注册建造师	湘1432009200905922	机电工程			
120	杨中华	430103197*****11	一级注册建造师	湘1432009200905923	机电工程			

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	廖永胜	142602197*****1X	一级注册建造师	湘1432009201006097	公路工程
122	李军	432322197*****90	一级注册建造师	湘1432010201106971	机电工程
123	罗季军	430103197*****78	一级注册建造师	湘1432010201106972	机电工程
124	黄巍	430421196*****52	一级注册建造师	湘1432010201208361	建筑工程
125	谢丰成	430522197*****76	一级注册建造师	湘1432010201309736	建筑工程
126	戴伟文	430104196*****57	一级注册建造师	湘1432012201309448	建筑工程
127	王振荣	430381198*****28	一级注册建造师	湘1432012201309449	建筑工程
128	王珂	430105198*****15	一级注册建造师	湘1432012201310114	建筑工程
129	于瑞强	130225197*****14	一级注册建造师	湘1432013201310503	建筑工程
130	许志志	430525197*****16	一级注册建造师	湘1432013201411770	公路工程
131	许志志	430525197*****16	一级注册建造师	湘1432013201411770	市政公用工程
132	刘焱	430121198*****33	一级注册建造师	湘1432013201411945	公路工程
133	刘焱	430121198*****33	一级注册建造师	湘1432013201411945	市政公用工程
134	邓雷武	432901198*****35	一级注册建造师	湘1432013201412033	建筑工程
135	黄朝晖	430105197*****18	一级注册建造师	湘1432013201412034	建筑工程

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	杨海斌	430124197*****12	一级注册建造师	湘1432013201615303	建筑工程
137	李峰	430124198*****36	一级注册建造师	湘1432013201615555	公路工程
138	李峰	430124198*****36	一级注册建造师	湘1432013201615555	市政公用工程
139	杨远斌	430702197*****30	一级注册建造师	湘1432013201770770	建筑工程
140	杨远斌	430702197*****30	一级注册建造师	湘1432013201770770	市政公用工程
141	毛金奎	430611197*****18	一级注册建造师	湘1432014201900425	建筑工程
142	李红卫	432826197*****34	一级注册建造师	湘1432015201615302	建筑工程
143	李红卫	432826197*****34	一级注册建造师	湘1432015201615302	市政公用工程
144	唐礼	430104198*****5X	一级注册建造师	湘1432015201668975	建筑工程
145	彭良	430111197*****18	一级注册建造师	湘1432015201770311	市政公用工程
146	袁盛景	432502198*****17	一级注册建造师	湘1432016201770771	机电工程
147	袁盛景	432502198*****17	一级注册建造师	湘1432016201770771	市政公用工程
148	袁学强	430721197*****1X	一级注册建造师	湘1432016201872776	建筑工程
149	杨海华	430922198*****13	一级注册建造师	湘1432016201900178	公路工程
150	杨海华	430922198*****13	一级注册建造师	湘1432016201900178	市政公用工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[11](#)
[12](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 10 页](#)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	甘博	430321198*****52	一级注册建造师	湘1432017201771592	建筑工程			
152	黄龙维	430281198*****19	一级注册建造师	湘1432017201771645	建筑工程			
153	龙志雄	430623198*****17	一级注册建造师	湘1432017201872686	机电工程			
154	刘泰武	430302197*****15	一级注册建造师	湘1432017201872742	建筑工程			
155	王高	430111198*****1X	一级注册建造师	湘1432017201872954	建筑工程			
156	罗新云	432503196*****90	一级注册建造师	湘1432017201873544	建筑工程			
157	文福	430221198*****31	一级注册建造师	湘1432017201873708	建筑工程			
158	邓临黎	430611198*****36	一级注册建造师	湘1432017201874267	市政公用工程			
159	郭金洪	430529198*****37	一级注册建造师	湘1432017201875047	建筑工程			
160	黄加勇	430923198*****38	一级注册建造师	湘1432017201900707	建筑工程			
161	刘鑫	432522198*****30	一级注册建造师	湘1432017202102574	建筑工程			
162	肖晓明	430111198*****75	一级注册建造师	湘1432018201901027	市政公用工程			
163	冯旭黎	430122197*****26	一级注册建造师	湘1432018201901179	建筑工程			
164	黄益群	432823197*****27	一级注册建造师	湘1432018201902373	建筑工程			
165	周伟	430202198*****11	一级注册建造师	湘1432018201903621	建筑工程			

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	蒋华	432923198*****1X	一级注册建造师	湘1432018202000233	水利水电工程
167	易敏全	430122197*****38	一级注册建造师	湘1432018202003628	建筑工程
168	黄继群	430722198*****74	一级注册建造师	湘1432018202300016	建筑工程
169	赵勤	430321198*****56	一级注册建造师	湘1432019202001985	建筑工程
170	江菊生	432930198*****97	一级注册建造师	湘1432019202103972	水利水电工程
171	廖江明	432501198*****1X	一级注册建造师	湘1432020202100398	建筑工程
172	朱盛	431321199*****14	一级注册建造师	湘1432020202100636	市政公用工程
173	肖进军	430923198*****50	一级注册建造师	湘1432020202100660	建筑工程
174	张建良	430381198*****59	一级注册建造师	湘1432020202102532	公路工程
175	黄浩	430722199*****39	一级注册建造师	湘1432020202102547	建筑工程
176	李华荣	431121198*****62	一级注册建造师	湘1432020202105174	建筑工程
177	阳虎斌	430221199*****13	一级注册建造师	湘1432020202304610	建筑工程
178	刘陶章	432524199*****18	一级注册建造师	湘1432020202502232	机电工程
179	张志华	430422199*****56	一级注册建造师	湘1432021202301996	市政公用工程
180	黄金伟	430422199*****11	一级注册建造师	湘1432021202303298	市政公用工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[10](#)
[11](#)
[12](#)
[13](#)
[14](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 12 页](#)

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	李巍	430426198*****79	一级注册建造师	湘1432022202301338	市政公用工程			
182	李勇	430602198*****54	一级注册建造师	湘1432022202302083	建筑工程			
183	吴超	430623199*****10	一级注册建造师	湘1432022202302530	机电工程			
184	吴超	430623199*****10	一级注册建造师	湘1432022202302530	建筑工程			
185	沈劲	430382199*****55	一级注册建造师	湘1432022202303338	市政公用工程			
186	刘洋	431129198*****17	一级注册建造师	湘1432022202502403	建筑工程			
187	刘洋	431129198*****17	一级注册建造师	湘1432022202502403	市政公用工程			
188	曹佳豪	320722199*****38	一级注册建造师	湘1432023202302840	建筑工程			
189	龙超群	431028199*****37	一级注册建造师	湘1432023202400459	建筑工程			
190	靳海振	142601199*****15	一级注册建造师	湘1432023202400930	建筑工程			
191	欧阳祖建	430422197*****94	一级注册建造师	湘1432023202402003	建筑工程			
192	俞小清	431122198*****51	一级注册建造师	湘1432023202402779	建筑工程			
193	阳希	432503199*****12	一级注册建造师	湘1432023202404037	建筑工程			
194	黄质为	430981199*****11	一级注册建造师	湘1432024202404566	建筑工程			
195	邵佳星	430304199*****81	一级注册建造师	湘1432024202404574	建筑工程			

湖南省-长沙市

企业资质等级 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 1070 条

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	李龙	430681197*****19	一级注册建造师	湘1442019202107609	市政公用工程
212	黄健	430921199*****18	一级注册建造师	湘1442020202105821	建筑工程
213	刘盼	430902198*****14	一级注册建造师	湘1442022202307594	建筑工程
214	欧阳恩江	430525198*****14	一级注册建造师	湘1442022202311877	建筑工程
215	欧阳恩江	430525198*****14	一级注册建造师	湘1442022202311877	市政公用工程
216	刘红岗	430425197*****19	一级注册建造师	湘1452016201607216	建筑工程
217	苏敬	430624198*****17	一级注册建造师	湘1652019202000468	公路工程
218	苏敬	430624198*****17	一级注册建造师	湘1652019202000468	市政公用工程
219	陈三贵	430103196*****13	注册监理工程师	43001732	房屋建筑工程
220	陈三贵	430103196*****13	注册监理工程师	43001732	机电安装工程
221	李军	432322197*****90	注册监理工程师	43003970	电力工程
222	李军	432322197*****90	注册监理工程师	43003970	房屋建筑工程
223	陈敬初	432902196*****30	注册监理工程师	43000640	房屋建筑工程
224	陈敬初	432902196*****30	注册监理工程师	43000640	市政公用工程
225	王石祥	430104197*****1X	注册监理工程师	43004688	房屋建筑工程

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	彭华	430322197*****32	注册监理工程师	44008688	电力工程
242	彭华	430322197*****32	注册监理工程师	44008688	房屋建筑工程
243	张一良	410221197*****12	注册监理工程师	43005041	房屋建筑工程
244	张一良	410221197*****12	注册监理工程师	43005041	市政公用工程
245	曾斌	510126197*****14	注册监理工程师	43003738	房屋建筑工程
246	曾斌	510126197*****14	注册监理工程师	43003738	市政公用工程
247	谢丰成	430522197*****76	注册监理工程师	43003755	房屋建筑工程
248	谢丰成	430522197*****76	注册监理工程师	43003755	水利水电工程
249	李金星	430303196*****53	注册监理工程师	43001231	房屋建筑工程
250	李金星	430303196*****53	注册监理工程师	43001231	机电安装工程
251	李忠义	430611196*****37	注册监理工程师	43006103	房屋建筑工程
252	李忠义	430611196*****37	注册监理工程师	43006103	市政公用工程
253	喻炼	430124197*****5X	注册监理工程师	43006280	房屋建筑工程
254	喻炼	430124197*****5X	注册监理工程师	43006280	机电安装工程
255	邓金华	432522196*****71	注册监理工程师	43006287	房屋建筑工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[19](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 17 页](#)

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	邓金华	432522196*****71	注册监理工程师	43006287	市政公用工程
257	李勇	430602198*****54	注册监理工程师	32017453	房屋建筑工程
258	李勇	430602198*****54	注册监理工程师	32017453	市政公用工程
259	肖文	430103196*****1X	注册监理工程师	43006309	房屋建筑工程
260	肖文	430103196*****1X	注册监理工程师	43006309	市政公用工程
261	杨海斌	430124197*****12	注册监理工程师	43006310	房屋建筑工程
262	杨海斌	430124197*****12	注册监理工程师	43006310	市政公用工程
263	杨远斌	430702197*****30	注册监理工程师	43003792	房屋建筑工程
264	杨远斌	430702197*****30	注册监理工程师	43003792	市政公用工程
265	黄维界	430722198*****74	注册监理工程师	32017589	房屋建筑工程
266	黄维界	430722198*****74	注册监理工程师	32017589	市政公用工程
267	李锐	430721197*****18	注册监理工程师	43006359	房屋建筑工程
268	李锐	430721197*****18	注册监理工程师	43006359	市政公用工程
269	马小蕊	432502196*****11	注册监理工程师	43006360	房屋建筑工程
270	马小蕊	432502196*****11	注册监理工程师	43006360	市政公用工程

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[11](#)
[12](#)
[13](#)
[14](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[19](#)
[20](#)
[21](#)
[22](#)
[23](#)
[24](#)
[25](#)
[26](#)
[27](#)
[28](#)
[29](#)
[30](#)
[31](#)
[32](#)
[33](#)
[34](#)
[35](#)
[36](#)
[37](#)
[38](#)
[39](#)
[40](#)
[41](#)
[42](#)
[43](#)
[44](#)
[45](#)
[46](#)
[47](#)
[48](#)
[49](#)
[50](#)
[51](#)
[52](#)
[53](#)
[54](#)
[55](#)
[56](#)
[57](#)
[58](#)
[59](#)
[60](#)
[61](#)
[62](#)
[63](#)
[64](#)
[65](#)
[66](#)
[67](#)
[68](#)
[69](#)
[70](#)
[71](#)
[72](#)
[73](#)
[74](#)
[75](#)
[76](#)
[77](#)
[78](#)
[79](#)
[80](#)
[81](#)
[82](#)
[83](#)
[84](#)
[85](#)
[86](#)
[87](#)
[88](#)
[89](#)
[90](#)
[91](#)
[92](#)
[93](#)
[94](#)
[95](#)
[96](#)
[97](#)
[98](#)
[99](#)
[100](#)
[101](#)
[102](#)
[103](#)
[104](#)
[105](#)
[106](#)
[107](#)
[108](#)
[109](#)
[110](#)
[111](#)
[112](#)
[113](#)
[114](#)
[115](#)
[116](#)
[117](#)
[118](#)
[119](#)
[120](#)
[121](#)
[122](#)
[123](#)
[124](#)
[125](#)
[126](#)
[127](#)
[128](#)
[129](#)
[130](#)
[131](#)
[132](#)
[133](#)
[134](#)
[135](#)
[136](#)
[137](#)
[138](#)
[139](#)
[140](#)
[141](#)
[142](#)
[143](#)
[144](#)
[145](#)
[146](#)
[147](#)
[148](#)
[149](#)
[150](#)
[151](#)
[152](#)
[153](#)
[154](#)
[155](#)
[156](#)
[157](#)
[158](#)
[159](#)
[160](#)
[161](#)
[162](#)
[163](#)
[164](#)
[165](#)
[166](#)
[167](#)
[168](#)
[169](#)
[170](#)
[171](#)
[172](#)
[173](#)
[174](#)
[175](#)
[176](#)
[177](#)
[178](#)
[179](#)
[180](#)
[181](#)
[182](#)
[183](#)
[184](#)
[185](#)
[186](#)
[187](#)
[188](#)
[189](#)
[190](#)
[191](#)
[192](#)
[193](#)
[194](#)
[195](#)
[196](#)
[197](#)
[198](#)
[199](#)
[200](#)
[201](#)
[202](#)
[203](#)
[204](#)
[205](#)
[206](#)
[207](#)
[208](#)
[209](#)
[210](#)
[211](#)
[212](#)
[213](#)
[214](#)
[215](#)
[216](#)
[217](#)
[218](#)
[219](#)
[220](#)
[221](#)
[222](#)
[223](#)
[224](#)
[225](#)
[226](#)
[227](#)
[228](#)
[229](#)
[230](#)
[231](#)
[232](#)
[233](#)
[234](#)
[235](#)
[236](#)
[237](#)
[238](#)
[239](#)
[240](#)
[241](#)
[242](#)
[243](#)
[244](#)
[245](#)
[246](#)
[247](#)
[248](#)
[249](#)
[250](#)
[251](#)
[252](#)
[253](#)
[254](#)
[255](#)
[256](#)
[257](#)
[258](#)
[259](#)
[260](#)
[261](#)
[262](#)
[263](#)
[264](#)
[265](#)
[266](#)
[267](#)
[268](#)
[269](#)
[270](#)
[271](#)
[272](#)
[273](#)
[274](#)
[275](#)
[276](#)
[277](#)
[278](#)
[279](#)
[280](#)
[281](#)
[282](#)
[283](#)
[284](#)
[285](#)
[286](#)
[287](#)
[288](#)
[289](#)
[290](#)
[291](#)
[292](#)
[293](#)
[294](#)
[295](#)
[296](#)
[297](#)
[298](#)
[299](#)
[300](#)
[301](#)
[302](#)
[303](#)
[304](#)
[305](#)
[306](#)
[307](#)
[308](#)
[309](#)
[310](#)
[311](#)
[312](#)
[313](#)
[314](#)
[315](#)
[316](#)
[317](#)
[318](#)
[319](#)
[320](#)
[321](#)
[322](#)
[323](#)
[324](#)
[325](#)
[326](#)
[327](#)
[328](#)
[329](#)
[330](#)
[331](#)
[332](#)
[333](#)
[334](#)
[335](#)
[336](#)
[337](#)
[338](#)
[339](#)
[340](#)
[341](#)
[342](#)
[343](#)
[344](#)
[345](#)
[346](#)
[347](#)
[348](#)
[349](#)
[350](#)
[351](#)
[352](#)
[353](#)
[354](#)
[355](#)
[356](#)
[357](#)
[358](#)
[359](#)
[360](#)
[361](#)
[362](#)
[363](#)
[364](#)
[365](#)
[366](#)
[367](#)
[368](#)
[369](#)
[370](#)
[371](#)
[372](#)
[373](#)
[374](#)
[375](#)
[376](#)
[377](#)
[378](#)
[379](#)
[380](#)
[381](#)
[382](#)
[383](#)
[384](#)
[385](#)
[386](#)
[387](#)
[388](#)
[389](#)
[390](#)
[391](#)
[392](#)
[393](#)
[394](#)
[395](#)
[396](#)
[397](#)
[398](#)
[399](#)
[400](#)
[401](#)
[402](#)
[403](#)
[404](#)
[405](#)
[406](#)
[407](#)
[408](#)
[409](#)
[410](#)
[411](#)
[412](#)
[413](#)
[414](#)
[415](#)
[416](#)
[417](#)

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		

企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	许德来	220122198*****12	注册监理工程师	43006800	市政公用工程
287	向舜涛	430523198*****58	注册监理工程师	36002957	房屋建筑工程
288	向舜涛	430523198*****58	注册监理工程师	36002957	市政公用工程
289	潘贵明	430426196*****32	注册监理工程师	43006840	房屋建筑工程
290	潘贵明	430426196*****32	注册监理工程师	43006840	市政公用工程
291	赵勤	430321198*****56	注册监理工程师	43006863	房屋建筑工程
292	赵勤	430321198*****56	注册监理工程师	43006863	市政公用工程
293	杨泽明	430122197*****94	注册监理工程师	43006872	房屋建筑工程
294	杨泽明	430122197*****94	注册监理工程师	43006872	市政公用工程
295	刘红岗	430425197*****19	注册监理工程师	45004040	房屋建筑工程
296	刘红岗	430425197*****19	注册监理工程师	45004040	市政公用工程
297	彭新华	430425197*****74	注册监理工程师	31009188	房屋建筑工程
298	彭新华	430425197*****74	注册监理工程师	31009188	水利水电工程
299	李逢泉	432902197*****19	注册监理工程师	44017256	房屋建筑工程
300	李逢泉	432902197*****19	注册监理工程师	44017256	市政公用工程

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	匡苏华	430421198*****70	注册监理工程师	43007900	房屋建筑工程
302	匡苏华	430421198*****70	注册监理工程师	43007900	农林工程
303	廖永胜	142602197*****1X	注册监理工程师	43007901	房屋建筑工程
304	廖永胜	142602197*****1X	注册监理工程师	43007901	市政公用工程
305	黄大妙	430781197*****10	注册监理工程师	44017305	房屋建筑工程
306	黄大妙	430781197*****10	注册监理工程师	44017305	市政公用工程
307	李慧	430381198*****19	注册监理工程师	43008001	房屋建筑工程
308	李慧	430381198*****19	注册监理工程师	43008001	市政公用工程
309	吴可明	432325197*****15	注册监理工程师	43008058	房屋建筑工程
310	吴可明	432325197*****15	注册监理工程师	43008058	市政公用工程
311	杨学文	430981198*****15	注册监理工程师	43006174	房屋建筑工程
312	杨学文	430981198*****15	注册监理工程师	43006174	市政公用工程
313	曾利红	430104196*****73	注册监理工程师	43008060	房屋建筑工程
314	曾利红	430104196*****73	注册监理工程师	43008060	机电安装工程
315	王珂	430105198*****15	注册监理工程师	43008070	房屋建筑工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[19](#)
[20](#)
[21](#)
[22](#)
[23](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 21 页](#)

湖南长顺项目管理有限公司

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	王珂	430105198*****15	注册监理工程师	43008070	市政公用工程
317	蒋黎宏	431121198*****19	注册监理工程师	43008167	房屋建筑工程
318	蒋黎宏	431121198*****19	注册监理工程师	43008167	市政公用工程
319	廖秋明	431202196*****13	注册监理工程师	43008168	房屋建筑工程
320	廖秋明	431202196*****13	注册监理工程师	43008168	市政公用工程
321	罗璇	430981198*****3X	注册监理工程师	43008169	电力工程
322	罗璇	430981198*****3X	注册监理工程师	43008169	房屋建筑工程
323	黄震	432902196*****1X	注册监理工程师	43008217	房屋建筑工程
324	黄震	432902196*****1X	注册监理工程师	43008217	市政公用工程
325	成海林	430703197*****58	注册监理工程师	43008402	房屋建筑工程
326	成海林	430703197*****58	注册监理工程师	43008402	市政公用工程
327	黄同岗	432423196*****90	注册监理工程师	43008432	电力工程
328	黄同岗	432423196*****90	注册监理工程师	43008432	房屋建筑工程
329	陈德江	320902196*****16	注册监理工程师	43008433	房屋建筑工程
330	陈德江	320902196*****16	注册监理工程师	43008433	市政公用工程

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	黄俊	432821197*****12	注册监理工程师	43008434	房屋建筑工程
332	黄俊	432821197*****12	注册监理工程师	43008434	市政公用工程
333	罗建强	430322197*****13	注册监理工程师	43008435	房屋建筑工程
334	罗建强	430322197*****13	注册监理工程师	43008435	市政公用工程
335	王峰	432503197*****19	注册监理工程师	43008436	房屋建筑工程
336	王峰	432503197*****19	注册监理工程师	43008436	市政公用工程
337	钟志云	430421198*****10	注册监理工程师	43008438	房屋建筑工程
338	钟志云	430421198*****10	注册监理工程师	43008438	机电安装工程
339	谢耀翔	430522198*****18	注册监理工程师	43008564	房屋建筑工程
340	谢耀翔	430522198*****18	注册监理工程师	43008564	市政公用工程
341	俞小清	431122198*****51	注册监理工程师	43008597	房屋建筑工程
342	俞小清	431122198*****51	注册监理工程师	43008597	市政公用工程
343	邓晓黎	430611198*****36	注册监理工程师	43008624	房屋建筑工程
344	邓晓黎	430611198*****36	注册监理工程师	43008624	市政公用工程
345	任利辉	430122198*****45	注册监理工程师	43008481	房屋建筑工程

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	任利辉	430122198*****45	注册监理工程师	43008481	市政公用工程
347	陈雄伟	430682197*****51	注册监理工程师	43008487	房屋建筑工程
348	陈雄伟	430682197*****51	注册监理工程师	43008487	市政公用工程
349	黄小双	430322197*****95	注册监理工程师	44010074	房屋建筑工程
350	黄小双	430322197*****95	注册监理工程师	44010074	市政公用工程
351	王馨艳	430421198*****60	注册监理工程师	43008510	房屋建筑工程
352	王馨艳	430421198*****60	注册监理工程师	43008510	市政公用工程
353	熊大宇	430121196*****1X	注册监理工程师	43008511	房屋建筑工程
354	熊大宇	430121196*****1X	注册监理工程师	43008511	市政公用工程
355	袁学强	430721197*****1X	注册监理工程师	43008540	房屋建筑工程
356	袁学强	430721197*****1X	注册监理工程师	43008540	市政公用工程
357	范文俊	431281198*****14	注册监理工程师	43008712	房屋建筑工程
358	范文俊	431281198*****14	注册监理工程师	43008712	市政公用工程
359	陈爱珠	432503198*****02	注册监理工程师	43008762	房屋建筑工程
360	陈爱珠	432503198*****02	注册监理工程师	43008762	机电安装工程

湖南省-长沙市

A map of Changsha City, Hunan Province, China. The map shows major roads and landmarks. A red pin marks the location of the study area, which is situated near the intersection of several roads. Labels on the map include "湖南省文物局" (Hunan Provincial Museum), "湖南省旅游局" (Hunan Provincial Tourism Bureau), "火车站" (Train Station), "圭塘河生态公园" (Guitang River Ecological Park), and "G4".

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	甘 博	430321198*****52	注册监理工程师	43008763	房屋建筑工程
362	甘 博	430321198*****52	注册监理工程师	43008763	市政公用工程
363	王 嵩	430111198*****1X	注册监理工程师	43008764	房屋建筑工程
364	王 嵩	430111198*****1X	注册监理工程师	43008764	市政公用工程
365	谢海强	430522197*****99	注册监理工程师	43008766	房屋建筑工程
366	谢海强	430522197*****99	注册监理工程师	43008766	市政公用工程
367	张 帆	430124198*****91	注册监理工程师	43008768	房屋建筑工程
368	张 帆	430124198*****91	注册监理工程师	43008768	市政公用工程
369	张季农	430103196*****3X	注册监理工程师	43008769	房屋建筑工程
370	张季农	430103196*****3X	注册监理工程师	43008769	市政公用工程
371	周 涛	430103198*****18	注册监理工程师	43008771	房屋建筑工程
372	周 涛	430103198*****18	注册监理工程师	43008771	市政公用工程
373	刘特新	432321196*****34	注册监理工程师	43008800	房屋建筑工程
374	刘特新	432321196*****34	注册监理工程师	43008800	市政公用工程
375	易 敏 全	430122197*****38	注册监理工程师	43008820	房屋建筑工程

[1](#)
[23](#)
[24](#)
[25](#)
[26](#)
[27](#)
[72](#)
[前往 25 页](#)

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	易敬全	430122197*****38	注册监理工程师	43008820	市政公用工程
377	于瑞强	130225197*****14	注册监理工程师	43008935	房屋建筑工程
378	于瑞强	130225197*****14	注册监理工程师	43008935	市政公用工程
379	周立华	430903198*****3	注册监理工程师	43008936	房屋建筑工程
380	周立华	430903198*****13	注册监理工程师	43008936	市政公用工程
381	罗新云	432503196*****90	注册监理工程师	43008663	房屋建筑工程
382	罗新云	432503196*****90	注册监理工程师	43008663	市政公用工程
383	周顺辉	431103198*****31	注册监理工程师	43009725	房屋建筑工程
384	周顺辉	431103198*****31	注册监理工程师	43009725	市政公用工程
385	彭兵	430111197*****18	注册监理工程师	43009782	房屋建筑工程
386	彭兵	430111197*****18	注册监理工程师	43009782	市政公用工程
387	邓立秋	430523198*****58	注册监理工程师	43009906	房屋建筑工程
388	邓立秋	430523198*****58	注册监理工程师	43009906	市政公用工程
389	江葵生	432930198*****97	注册监理工程师	43008488	房屋建筑工程
390	江葵生	432930198*****97	注册监理工程师	43008488	市政公用工程

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	曹浩	430722199*****39	注册监理工程师	43010039	房屋建筑工程
392	曹浩	430722199*****39	注册监理工程师	43010039	市政公用工程
393	邓喜平	430103199*****18	注册监理工程师	43010040	电力工程
394	邓喜平	430103199*****18	注册监理工程师	43010040	房屋建筑工程
395	何千	430721198*****12	注册监理工程师	43010041	房屋建筑工程
396	何千	430721198*****12	注册监理工程师	43010041	通信工程
397	贺庆	430111199*****12	注册监理工程师	43010042	房屋建筑工程
398	贺庆	430111199*****12	注册监理工程师	43010042	市政公用工程
399	胡纪桥	430381198*****17	注册监理工程师	43010043	房屋建筑工程
400	胡纪桥	430381198*****17	注册监理工程师	43010043	市政公用工程
401	黄千远	430111198*****3X	注册监理工程师	43010044	房屋建筑工程
402	黄千远	430111198*****3X	注册监理工程师	43010044	市政公用工程
403	黄润林	430681199*****12	注册监理工程师	43010045	房屋建筑工程
404	黄润林	430681199*****12	注册监理工程师	43010045	市政公用工程
405	李洋	370724198*****17	注册监理工程师	43010047	房屋建筑工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[25](#)
[26](#)
[27](#)
[28](#)
[29](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 27 页](#)

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	李洋	370724198*****17	注册监理工程师	43010047	市政公用工程
407	刘豫	430903198*****51	注册监理工程师	43010048	房屋建筑工程
408	刘豫	430903198*****51	注册监理工程师	43010048	市政公用工程
409	刘鑫	432522198*****30	注册监理工程师	43010049	房屋建筑工程
410	刘鑫	432522198*****30	注册监理工程师	43010049	市政公用工程
411	刘晨方	431121198*****53	注册监理工程师	43010050	房屋建筑工程
412	刘晨方	431121198*****53	注册监理工程师	43010050	市政公用工程
413	刘兆瑞	230802198*****11	注册监理工程师	43010051	房屋建筑工程
414	刘兆瑞	230802198*****11	注册监理工程师	43010051	市政公用工程
415	韦灵	452731198*****19	注册监理工程师	43010053	电力工程
416	韦灵	452731198*****19	注册监理工程师	43010053	房屋建筑工程
417	吴双红	432923198*****29	注册监理工程师	43010054	房屋建筑工程
418	吴双红	432923198*****29	注册监理工程师	43010054	通信工程
419	肖追军	430923198*****50	注册监理工程师	43010055	房屋建筑工程
420	肖追军	430923198*****50	注册监理工程师	43010055	市政公用工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[26](#)
[27](#)
[28](#)
[29](#)
[30](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 28 页](#)

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	黄磊	430722199*****55	注册监理工程师	43010056	房屋建筑工程
422	黄磊	430722199*****55	注册监理工程师	43010056	市政公用工程
423	张野	430302198*****80	注册监理工程师	43010057	化工石油工程
424	张野	430302198*****80	注册监理工程师	43010057	市政公用工程
425	张维荣	430321197*****97	注册监理工程师	43010058	房屋建筑工程
426	张维荣	430321197*****97	注册监理工程师	43010058	市政公用工程
427	周伟	430202198*****11	注册监理工程师	43010059	房屋建筑工程
428	周伟	430202198*****11	注册监理工程师	43010059	市政公用工程
429	周勇	430124199*****36	注册监理工程师	43010060	房屋建筑工程
430	周勇	430124199*****36	注册监理工程师	43010060	市政公用工程
431	陈志勇	430903198*****13	注册监理工程师	43010437	房屋建筑工程
432	陈志勇	430903198*****13	注册监理工程师	43010437	市政公用工程
433	陈磊	430122198*****18	注册监理工程师	43010679	房屋建筑工程
434	陈磊	430122198*****18	注册监理工程师	43010679	市政公用工程
435	李清	430482199*****52	注册监理工程师	43010813	房屋建筑工程

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	李清	430482199*****52	注册监理工程师	43010813	市政公用工程
437	颜永奎	430521197*****34	注册监理工程师	43010849	房屋建筑工程
438	颜永奎	430521197*****34	注册监理工程师	43010849	市政公用工程
439	廖鲜阳	432503198*****53	注册监理工程师	43010908	机电安装工程
440	廖鲜阳	432503198*****53	注册监理工程师	43010908	市政公用工程
441	成康	430381199*****19	注册监理工程师	43010980	房屋建筑工程
442	成康	430381199*****19	注册监理工程师	43010980	市政公用工程
443	李斌	432502198*****55	注册监理工程师	43010982	房屋建筑工程
444	李斌	432502198*****55	注册监理工程师	43010982	市政公用工程
445	李华荣	431121198*****62	注册监理工程师	43010983	房屋建筑工程
446	李华荣	431121198*****62	注册监理工程师	43010983	机电安装工程
447	李茂成	431121199*****1X	注册监理工程师	43010984	房屋建筑工程
448	李茂成	431121199*****1X	注册监理工程师	43010984	市政公用工程
449	刘天朝	430381198*****82	注册监理工程师	43010985	房屋建筑工程
450	刘天朝	430381198*****82	注册监理工程师	43010985	机电安装工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[28](#)
[29](#)
[30](#)
[31](#)
[32](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 30 页](#)

湖南省-长沙市

[illegible]

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	苗佳豪	320722199*****38	注册监理工程师	43010986	房屋建筑工程
452	苗佳豪	320722199*****38	注册监理工程师	43010986	市政公用工程
453	夏志星	430923199*****18	注册监理工程师	43011049	房屋建筑工程
454	夏志星	430923199*****18	注册监理工程师	43011049	市政公用工程
455	殷文凯	430623199*****55	注册监理工程师	43011051	房屋建筑工程
456	殷文凯	430623199*****55	注册监理工程师	43011051	市政公用工程
457	钟勤	430122198*****17	注册监理工程师	43011075	机电安装工程
458	钟勤	430122198*****17	注册监理工程师	43011075	通信工程
459	姚樊京	430525199*****21	注册监理工程师	43011313	房屋建筑工程
460	姚樊京	430525199*****21	注册监理工程师	43011313	农林工程
461	胡文敬	431003198*****34	注册监理工程师	43011456	房屋建筑工程
462	胡文敬	431003198*****34	注册监理工程师	43011456	市政公用工程
463	曹帆	430111198*****19	注册监理工程师	43011577	房屋建筑工程
464	曹帆	430111198*****19	注册监理工程师	43011577	市政公用工程
465	陈斌	430721198*****57	注册监理工程师	43011578	房屋建筑工程

[←](#)
[1](#)
[...](#)
[29](#)
[30](#)
[31](#)
[32](#)
[33](#)
[...](#)
[72](#)
[→](#)
[前往 31 页](#)

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	陈铁	430721198*****57	注册监理工程师	43011578	机电安装工程
467	王佳	430102198*****17	注册监理工程师	43011580	房屋建筑工程
468	王佳	430102198*****17	注册监理工程师	43011580	市政公用工程
469	易帆	430103199*****25	注册监理工程师	43011581	房屋建筑工程
470	易帆	430103199*****25	注册监理工程师	43011581	农林工程
471	易炬	430121198*****3X	注册监理工程师	43011582	房屋建筑工程
472	易炬	430121198*****3X	注册监理工程师	43011582	市政公用工程
473	张杰	430721198*****12	注册监理工程师	43011583	房屋建筑工程
474	张杰	430721198*****12	注册监理工程师	43011583	市政公用工程
475	鄧光雄	432623196*****12	注册监理工程师	43011635	电力工程
476	鄧光雄	432623196*****12	注册监理工程师	43011635	房屋建筑工程
477	张小强	500112198*****76	注册监理工程师	50008942	房屋建筑工程
478	张小强	500112198*****76	注册监理工程师	50008942	市政公用工程
479	卢裕祖	432503198*****32	注册监理工程师	43011795	房屋建筑工程
480	卢裕祖	432503198*****32	注册监理工程师	43011795	市政公用工程

湖南长顺项目管理有限公司

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	张志强	430181197*****12	注册监理工程师	43011796	房屋建筑工程
482	张志强	430181197*****12	注册监理工程师	43011796	市政公用工程
483	何馨华	430422198*****9X	注册监理工程师	43011929	房屋建筑工程
484	何馨华	430422198*****9X	注册监理工程师	43011929	市政公用工程
485	刘陶章	432524199*****18	注册监理工程师	43011964	房屋建筑工程
486	刘陶章	432524199*****18	注册监理工程师	43011964	市政公用工程
487	张金华	430422199*****56	注册监理工程师	43012061	房屋建筑工程
488	张金华	430422199*****56	注册监理工程师	43012061	市政公用工程
489	李正东	430103198*****57	注册监理工程师	43012062	房屋建筑工程
490	李正东	430103198*****57	注册监理工程师	43012062	市政公用工程
491	孙懿	430105197*****11	注册监理工程师	43012154	房屋建筑工程
492	孙懿	430105197*****11	注册监理工程师	43012154	市政公用工程
493	胡强	430321199*****14	注册监理工程师	43010981	房屋建筑工程
494	胡强	430321199*****14	注册监理工程师	43010981	市政公用工程
495	谭威	430111199*****18	注册监理工程师	43013975	房屋建筑工程

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	谭威	430111199*****18	注册监理工程师	43013975	市政公用工程
497	沈勃	430382199*****55	注册监理工程师	43014052	房屋建筑工程
498	沈勃	430382199*****55	注册监理工程师	43014052	市政公用工程
499	刘盼	430902198*****14	注册监理工程师	44035764	房屋建筑工程
500	刘盼	430902198*****14	注册监理工程师	44035764	市政公用工程
501	陈柏李	432524199*****3X	注册监理工程师	43014083	房屋建筑工程
502	陈柏李	432524199*****3X	注册监理工程师	43014083	机电安装工程
503	周磊	430724199*****16	注册监理工程师	43014091	房屋建筑工程
504	周磊	430724199*****16	注册监理工程师	43014091	市政公用工程
505	邹俊聪	430522198*****99	注册监理工程师	43014175	房屋建筑工程
506	邹俊聪	430522198*****99	注册监理工程师	43014175	市政公用工程
507	刘琴	432502199*****19	注册监理工程师	43014176	房屋建筑工程
508	刘琴	432502199*****19	注册监理工程师	43014176	市政公用工程
509	徐松	430503198*****15	注册监理工程师	43014177	房屋建筑工程
510	徐松	430503198*****15	注册监理工程师	43014177	市政公用工程

湖南省-长沙市

[illegible]

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	刘嘉林	430121199*****12	注册监理工程师	43014178	房屋建筑工程
512	刘嘉林	430121199*****12	注册监理工程师	43014178	市政公用工程
513	谢本信	432502199*****14	注册监理工程师	43014179	房屋建筑工程
514	谢本信	432502199*****14	注册监理工程师	43014179	市政公用工程
515	文杰	430381198*****58	注册监理工程师	43014182	房屋建筑工程
516	文杰	430381198*****58	注册监理工程师	43014182	市政公用工程
517	盛冠	430121198*****16	注册监理工程师	43014189	房屋建筑工程
518	盛冠	430121198*****16	注册监理工程师	43014189	市政公用工程
519	吴峰	432325197*****11	注册监理工程师	43014191	市政公用工程
520	吴峰	432325197*****11	注册监理工程师	43014191	铁路工程
521	邓文明	431121198*****39	注册监理工程师	43014194	房屋建筑工程
522	邓文明	431121198*****39	注册监理工程师	43014194	市政公用工程
523	罗凯翔	432522198*****52	注册监理工程师	43014198	房屋建筑工程
524	罗凯翔	432522198*****52	注册监理工程师	43014198	市政公用工程
525	廖幸运	432524199*****1X	注册监理工程师	43014199	房屋建筑工程

[1](#)
[...](#)
[33](#)
[34](#)
[35](#)
[36](#)
[37](#)
[...](#)
[72](#)
[»](#)
[前往 35 页](#)

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	廖建远	432524199*****1X	注册监理工程师	43014199	市政公用工程
527	潘阳	430426199*****74	注册监理工程师	43014200	房屋建筑工程
528	潘阳	430426199*****74	注册监理工程师	43014200	市政公用工程
529	申炳环	410621198*****28	注册监理工程师	43014201	房屋建筑工程
530	申炳环	410621198*****28	注册监理工程师	43014201	通信工程
531	黄景	430721199*****13	注册监理工程师	43014202	电力工程
532	黄景	430721199*****13	注册监理工程师	43014202	房屋建筑工程
533	林懿	150402197*****18	注册监理工程师	43014203	房屋建筑工程
534	林懿	150402197*****18	注册监理工程师	43014203	市政公用工程
535	黄浩	431103199*****19	注册监理工程师	43014204	房屋建筑工程
536	黄浩	431103199*****19	注册监理工程师	43014204	市政公用工程
537	谢满荣	432930198*****22	注册监理工程师	43014205	市政公用工程
538	谢满荣	432930198*****22	注册监理工程师	43014205	通信工程
539	袁娜	430603199*****20	注册监理工程师	43014208	房屋建筑工程
540	袁娜	430603199*****20	注册监理工程师	43014208	通信工程

[←](#)
[1](#)
[...](#)
[34](#)
[35](#)
[36](#)
[37](#)
[38](#)
[...](#)
[72](#)
[→](#)
[前往 36 页](#)

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	许磊	430124198*****74	注册监理工程师	43014210	房屋建筑工程
542	许磊	430124198*****74	注册监理工程师	43014210	市政公用工程
543	谢强	430211199*****18	注册监理工程师	43014215	机电安装工程
544	谢强	430211199*****18	注册监理工程师	43014215	市政公用工程
545	欧阳李	432502199*****18	注册监理工程师	43014252	市政公用工程
546	欧阳李	432502199*****18	注册监理工程师	43014252	通信工程
547	谢平	430522198*****38	注册监理工程师	43014255	房屋建筑工程
548	谢平	430522198*****38	注册监理工程师	43014255	市政公用工程
549	张瑾	430304198*****74	注册监理工程师	43014285	房屋建筑工程
550	张瑾	430304198*****74	注册监理工程师	43014285	市政公用工程
551	刘亮	150421198*****70	注册监理工程师	43014312	房屋建筑工程
552	刘亮	150421198*****70	注册监理工程师	43014312	农林工程
553	毛磊	432522199*****96	注册监理工程师	43014330	房屋建筑工程
554	毛磊	432522199*****96	注册监理工程师	43014330	通信工程
555	熊莫玲	430903198*****20	注册监理工程师	43014404	市政公用工程

[←](#)
[1](#)
[...](#)
[35](#)
[36](#)
[37](#)
[38](#)
[39](#)
[...](#)
[72](#)
[→](#)
[前往 37 页](#)

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	熊茂玲	430903198*****20	注册监理工程师	43014404	通信工程
557	何苏航	431003199*****31	注册监理工程师	43014410	房屋建筑工程
558	何苏航	431003199*****31	注册监理工程师	43014410	市政公用工程
559	熊晓梅	430122198*****35	注册监理工程师	43014446	房屋建筑工程
560	熊晓梅	430122198*****35	注册监理工程师	43014446	机电安装工程
561	邹金洪	430529198*****37	注册监理工程师	43014460	房屋建筑工程
562	邹金洪	430529198*****37	注册监理工程师	43014460	市政公用工程
563	李峰	430321199*****19	注册监理工程师	43014471	房屋建筑工程
564	李峰	430321199*****19	注册监理工程师	43014471	机电安装工程
565	程艳	610502198*****21	注册监理工程师	43014485	房屋建筑工程
566	程艳	610502198*****21	注册监理工程师	43014485	通信工程
567	任诗敏	430103199*****18	注册监理工程师	43014560	房屋建筑工程
568	任诗敏	430103199*****18	注册监理工程师	43014560	市政公用工程
569	黄加昌	430923198*****38	注册监理工程师	43014584	房屋建筑工程
570	黄加昌	430923198*****38	注册监理工程师	43014584	市政公用工程

[1](#)
[...](#)
[36](#)
[37](#)
[38](#)
[39](#)
[40](#)
[...](#)
[72](#)
[»](#)
[前往 38 页](#)

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	颜飞辉	430403197*****57	注册监理工程师	43014597	房屋建筑工程
572	颜飞辉	430403197*****57	注册监理工程师	43014597	市政公用工程
573	鲁宏	430321198*****11	注册监理工程师	43014781	房屋建筑工程
574	鲁宏	430321198*****11	注册监理工程师	43014781	市政公用工程
575	刘军辉	430122198*****3X	注册监理工程师	43014879	电力工程
576	刘军辉	430122198*****3X	注册监理工程师	43014879	房屋建筑工程
577	周宏灿	430305197*****32	注册监理工程师	43014956	房屋建筑工程
578	周宏灿	430305197*****32	注册监理工程师	43014956	机电安装工程
579	张小波	430923199*****11	注册监理工程师	43014967	房屋建筑工程
580	张小波	430923199*****11	注册监理工程师	43014967	机电安装工程
581	欧阳祖建	430422197*****94	注册监理工程师	43015065	房屋建筑工程
582	欧阳祖建	430422197*****94	注册监理工程师	43015065	市政公用工程
583	田会明	130626198*****94	注册监理工程师	43015093	房屋建筑工程
584	田会明	130626198*****94	注册监理工程师	43015093	市政公用工程
585	黄煜	430104198*****13	注册监理工程师	43015141	房屋建筑工程

[←](#)
[1](#)
[...](#)
[37](#)
[38](#)
[39](#)
[40](#)
[41](#)
[...](#)
[72](#)
[→](#)
[前往 39 页](#)

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	王平	430111199*****21	注册监理工程师	43015730	房屋建筑工程
617	董晓洁	430725199*****24	注册监理工程师	43015739	房屋建筑工程
618	董晓洁	430725199*****24	注册监理工程师	43015739	机电安装工程
619	黄敏为	430981199*****11	注册监理工程师	43015743	房屋建筑工程
620	黄敏为	430981199*****11	注册监理工程师	43015743	市政公用工程
621	罗清文	431121200*****19	注册监理工程师	43015754	房屋建筑工程
622	罗清文	431121200*****19	注册监理工程师	43015754	市政公用工程
623	杨露峰	430124198*****37	注册监理工程师	43015757	房屋建筑工程
624	杨露峰	430124198*****37	注册监理工程师	43015757	市政公用工程
625	罗皓川	430921199*****19	注册监理工程师	43015762	房屋建筑工程
626	罗皓川	430921199*****19	注册监理工程师	43015762	市政公用工程
627	彭敏	430981199*****55	注册监理工程师	43015792	房屋建筑工程
628	彭敏	430981199*****55	注册监理工程师	43015792	市政公用工程
629	陈俊理	431103199*****13	注册监理工程师	43015816	房屋建筑工程
630	陈俊理	431103199*****13	注册监理工程师	43015816	机电安装工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[40](#)
[41](#)
[42](#)
[43](#)
[44](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 42 页](#)

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
631	黄照洋	430521197*****10	注册监理工程师	43015827	房屋建筑工程
632	黄照洋	430521197*****10	注册监理工程师	43015827	市政公用工程
633	周志华	431028198*****33	注册监理工程师	43015846	房屋建筑工程
634	周志华	431028198*****33	注册监理工程师	43015846	市政公用工程
635	王奕坤	432503199*****70	注册监理工程师	43015849	房屋建筑工程
636	王奕坤	432503199*****70	注册监理工程师	43015849	市政公用工程
637	王奕坤	430602199*****1X	注册监理工程师	43015860	房屋建筑工程
638	王奕坤	430602199*****1X	注册监理工程师	43015860	市政公用工程
639	彭得元	430523199*****18	注册监理工程师	43015919	房屋建筑工程
640	彭得元	430523199*****18	注册监理工程师	43015919	铁路工程
641	朱文豪	430422199*****32	注册监理工程师	43015991	房屋建筑工程
642	朱文豪	430422199*****32	注册监理工程师	43015991	市政公用工程
643	陈亮	430481199*****57	注册监理工程师	43016077	房屋建筑工程
644	陈亮	430481199*****57	注册监理工程师	43016077	市政公用工程
645	彭路	420802198*****14	注册监理工程师	43016212	房屋建筑工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[41](#)
[42](#)
[43](#)
[44](#)
[45](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 43 页](#)

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
646	胡龙攀	431103199*****16	注册监理工程师	43016282	房屋建筑工程
647	胡龙攀	431103199*****16	注册监理工程师	43016282	市政公用工程
648	田小刚	510521198*****51	注册监理工程师	43016359	房屋建筑工程
649	田小刚	510521198*****51	注册监理工程师	43016359	市政公用工程
650	吴旭	430623199*****10	注册监理工程师	43012583	电力工程
651	吴旭	430623199*****10	注册监理工程师	43012583	机电安装工程
652	黄巍	430421196*****52	注册监理工程师	43005250	房屋建筑工程
653	黄巍	430421196*****52	注册监理工程师	43005250	水利水电工程
654	袁海洋	430103197*****5X	注册监理工程师	11011861	市政公用工程
655	袁海洋	430103197*****5X	注册监理工程师	11011861	铁路工程
656	华小琴	510215198*****11	注册监理工程师	11013708	房屋建筑工程
657	华小琴	510215198*****11	注册监理工程师	11013708	市政公用工程
658	蔡恩	430903198*****1X	注册监理工程师	31009869	房屋建筑工程
659	蔡恩	430903198*****1X	注册监理工程师	31009869	市政公用工程
660	陈昌源	452727199*****76	注册监理工程师	31014547	房屋建筑工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[42](#)
[43](#)
[44](#)
[45](#)
[46](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 44 页](#)

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
661	杨昌源	452727199*****76	注册监理工程师	31014547	机电安装工程
662	黄润明	430602197*****14	注册监理工程师	33004883	房屋建筑工程
663	黄润明	430602197*****14	注册监理工程师	33004883	机电安装工程
664	罗福求	430502196*****32	注册监理工程师	33004889	房屋建筑工程
665	罗福求	430502196*****32	注册监理工程师	33004889	市政公用工程
666	夏庆云	342201198*****13	注册监理工程师	34011179	房屋建筑工程
667	夏庆云	342201198*****13	注册监理工程师	34011179	市政公用工程
668	姚萌	340721199*****11	注册监理工程师	34020198	房屋建筑工程
669	姚萌	340721199*****11	注册监理工程师	34020198	市政公用工程
670	袁纯	430903198*****16	注册监理工程师	36008462	房屋建筑工程
671	袁纯	430903198*****16	注册监理工程师	36008462	机电安装工程
672	欧阳恩江	430525198*****14	注册监理工程师	36012249	房屋建筑工程
673	欧阳恩江	430525198*****14	注册监理工程师	36012249	市政公用工程
674	刘克军	433122197*****13	注册监理工程师	42007701	房屋建筑工程
675	刘克军	433122197*****13	注册监理工程师	42007701	市政公用工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[43](#)
[44](#)
[45](#)
[46](#)
[47](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 45 页](#)

湖南省-长沙市

企业资质等级 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 1070 条

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
691	罗芝强	430103196*****55	注册监理工程师	43000641	市政公用工程
692	林倩	430626196*****37	注册监理工程师	43000643	房屋建筑工程
693	林倩	430626196*****37	注册监理工程师	43000643	市政公用工程
694	易新强	430103196*****15	注册监理工程师	43000644	房屋建筑工程
695	易新强	430103196*****15	注册监理工程师	43000644	市政公用工程
696	黎新国	430623197*****39	注册监理工程师	43001710	房屋建筑工程
697	黎新国	430623197*****39	注册监理工程师	43001710	市政公用工程
698	李连发	430103196*****50	注册监理工程师	43001727	房屋建筑工程
699	李连发	430103196*****50	注册监理工程师	43001727	市政公用工程
700	徐建设	432301197*****38	注册监理工程师	43001729	房屋建筑工程
701	徐建设	432301197*****38	注册监理工程师	43001729	市政公用工程
702	吕清柏	110105196*****12	注册监理工程师	43001734	房屋建筑工程
703	吕清柏	110105196*****12	注册监理工程师	43001734	市政公用工程
704	黄峰	510212196*****30	注册监理工程师	43001739	电力工程
705	黄峰	510212196*****30	注册监理工程师	43001739	房屋建筑工程

湖南省-长沙市

企业资质等级 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 1070 条

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
721	杨中华	430103197*****11	注册监理工程师	43001785	市政公用工程
722	顾平	432502197*****56	注册监理工程师	43002035	房屋建筑工程
723	顾平	432502197*****56	注册监理工程师	43002035	市政公用工程
724	韩磊	652801197*****72	注册监理工程师	43002036	房屋建筑工程
725	韩磊	652801197*****72	注册监理工程师	43002036	市政公用工程
726	张立鹏	432502197*****12	注册监理工程师	43002444	房屋建筑工程
727	张立鹏	432502197*****12	注册监理工程师	43002444	市政公用工程
728	赵清平	430381196*****11	注册监理工程师	43002445	房屋建筑工程
729	赵清平	430381196*****11	注册监理工程师	43002445	市政公用工程
730	王丹	420111197*****13	注册监理工程师	43002937	房屋建筑工程
731	王丹	420111197*****13	注册监理工程师	43002937	农林工程
732	刘波	430304197*****79	注册监理工程师	43002939	房屋建筑工程
733	刘波	430304197*****79	注册监理工程师	43002939	农林工程
734	黄国军	430623197*****16	注册监理工程师	43002940	房屋建筑工程
735	黄国军	430623197*****16	注册监理工程师	43002940	市政公用工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[47](#)
[48](#)
[49](#)
[50](#)
[51](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 49 页](#)

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
736	李洪康	432502196*****37	注册监理工程师	43002941	房屋建筑工程
737	李洪康	432502196*****37	注册监理工程师	43002941	机电安装工程
738	周灵军	430105196*****5X	注册监理工程师	43003404	房屋建筑工程
739	周灵军	430105196*****5X	注册监理工程师	43003404	市政公用工程
740	雷国华	430124196*****13	注册监理工程师	43003552	房屋建筑工程
741	雷国华	430124196*****13	注册监理工程师	43003552	市政公用工程
742	蒋胤	430304197*****56	注册监理工程师	43003882	房屋建筑工程
743	蒋胤	430304197*****56	注册监理工程师	43003882	市政公用工程
744	王纪峰	150404197*****30	注册监理工程师	43003883	房屋建筑工程
745	王纪峰	150404197*****30	注册监理工程师	43003883	公路工程
746	姚华东	430623197*****18	注册监理工程师	43003884	房屋建筑工程
747	姚华东	430623197*****18	注册监理工程师	43003884	市政公用工程
748	朱锦军	430124197*****10	注册监理工程师	43003885	房屋建筑工程
749	朱锦军	430124197*****10	注册监理工程师	43003885	市政公用工程
750	陈新宇	432322197*****93	注册监理工程师	43003910	房屋建筑工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[48](#)
[49](#)
[50](#)
[51](#)
[52](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 50 页](#)

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
751	陈新宇	432322197*****93	注册监理工程师	43003910	市政公用工程
752	李旭豪	430123196*****54	注册监理工程师	43004071	房屋建筑工程
753	李旭豪	430123196*****54	注册监理工程师	43004071	市政公用工程
754	李铁山	430304197*****75	注册监理工程师	43004374	房屋建筑工程
755	李铁山	430304197*****75	注册监理工程师	43004374	市政公用工程
756	李主华	430521197*****36	注册监理工程师	43004381	房屋建筑工程
757	李主华	430521197*****36	注册监理工程师	43004381	市政公用工程
758	王斌	430103196*****1X	注册监理工程师	43005195	房屋建筑工程
759	王斌	430103196*****1X	注册监理工程师	43005195	市政公用工程
760	蔡晨	432524197*****12	注册监理工程师	43005214	房屋建筑工程
761	蔡晨	432524197*****12	注册监理工程师	43005214	市政公用工程
762	蔡强	360302197*****51	注册监理工程师	43005245	电力工程
763	蔡强	360302197*****51	注册监理工程师	43005245	房屋建筑工程
764	何馨阳	430121197*****1X	注册监理工程师	43005268	房屋建筑工程
765	何馨阳	430121197*****1X	注册监理工程师	43005268	市政公用工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[49](#)
[50](#)
[51](#)
[52](#)
[53](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 51 页](#)

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
766	李红卫	432826197*****34	注册监理工程师	43005269	房屋建筑工程
767	李红卫	432826197*****34	注册监理工程师	43005269	市政公用工程
768	周施	430103197*****12	注册监理工程师	43005270	房屋建筑工程
769	周施	430103197*****12	注册监理工程师	43005270	市政公用工程
770	刘逢兴	430526197*****18	注册监理工程师	43005323	房屋建筑工程
771	刘逢兴	430526197*****18	注册监理工程师	43005323	市政公用工程
772	许会志	430525197*****16	注册监理工程师	43005538	房屋建筑工程
773	许会志	430525197*****16	注册监理工程师	43005538	市政公用工程
774	伍彪	430411197*****1X	注册监理工程师	43005605	房屋建筑工程
775	伍彪	430411197*****1X	注册监理工程师	43005605	市政公用工程
776	冯迎春	430122197*****26	注册监理工程师	43005617	房屋建筑工程
777	冯迎春	430122197*****26	注册监理工程师	43005617	市政公用工程
778	黄朝晖	430105197*****18	注册监理工程师	43005618	房屋建筑工程
779	黄朝晖	430105197*****18	注册监理工程师	43005618	市政公用工程
780	黄益群	432823197*****27	注册监理工程师	43005619	房屋建筑工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[50](#)
[51](#)
[52](#)
[53](#)
[54](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 52 页](#)

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
781	黄益群	432823197*****27	注册监理工程师	43005619	航天航空工程
782	李峰	430124198*****36	注册监理工程师	43005620	房屋建筑工程
783	李峰	430124198*****36	注册监理工程师	43005620	市政公用工程
784	梁青华	410221197*****27	注册监理工程师	43005621	房屋建筑工程
785	梁青华	410221197*****27	注册监理工程师	43005621	市政公用工程
786	陈建设	430103196*****11	注册监理工程师	43005622	房屋建筑工程
787	陈建设	430103196*****11	注册监理工程师	43005622	市政公用工程
788	鄧建明	430105197*****19	注册监理工程师	43005623	房屋建筑工程
789	鄧建明	430105197*****19	注册监理工程师	43005623	市政公用工程
790	黄安宁	142602197*****5X	注册监理工程师	43005624	房屋建筑工程
791	黄安宁	142602197*****5X	注册监理工程师	43005624	市政公用工程
792	黄金碧	430481198*****33	注册监理工程师	43005625	房屋建筑工程
793	黄金碧	430481198*****33	注册监理工程师	43005625	市政公用工程
794	王奕成	430381197*****1X	注册监理工程师	43005626	房屋建筑工程
795	王奕成	430381197*****1X	注册监理工程师	43005626	市政公用工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[51](#)
[52](#)
[53](#)
[54](#)
[55](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 53 页](#)

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
796	徐炎福	430121198*****15	注册监理工程师	43005627	房屋建筑工程
797	徐炎福	430121198*****15	注册监理工程师	43005627	市政公用工程
798	张逢良	430381198*****59	注册监理工程师	43005628	房屋建筑工程
799	张逢良	430381198*****59	注册监理工程师	43005628	市政公用工程
800	董陆	430121197*****10	注册监理工程师	43005629	电力工程
801	董陆	430121197*****10	注册监理工程师	43005629	房屋建筑工程
802	刘泰武	430302197*****15	注册监理工程师	43005664	房屋建筑工程
803	刘泰武	430302197*****15	注册监理工程师	43005664	市政公用工程
804	潘念林	432502197*****31	注册监理工程师	43005757	房屋建筑工程
805	潘念林	432502197*****31	注册监理工程师	43005757	市政公用工程
806	刘建国	430124196*****19	注册监理工程师	43005770	房屋建筑工程
807	刘建国	430124196*****19	注册监理工程师	43005770	市政公用工程
808	谢振	430181198*****10	注册监理工程师	43006145	房屋建筑工程
809	谢振	430181198*****10	注册监理工程师	43006145	市政公用工程
810	严永红	430923196*****15	注册监理工程师	43006583	公路工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[52](#)
[53](#)
[54](#)
[55](#)
[56](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 54 页](#)

湖南省-长沙市

企业资质等级 注册人员 工程类别 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 1070 条

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
826	曾小虹	430426197*****26	注册监理工程师	43007547	房屋建筑工程
827	曾小虹	430426197*****26	注册监理工程师	43007547	市政公用工程
828	刘新明	430322196*****5X	注册监理工程师	43007634	房屋建筑工程
829	刘新明	430322196*****5X	注册监理工程师	43007634	市政公用工程
830	袁盛景	432502198*****17	注册监理工程师	43007677	房屋建筑工程
831	袁盛景	432502198*****17	注册监理工程师	43007677	市政公用工程
832	谢强	432502197*****36	注册监理工程师	43007719	房屋建筑工程
833	谢强	432502197*****36	注册监理工程师	43007719	市政公用工程
834	冯微	430602198*****19	注册监理工程师	43007765	房屋建筑工程
835	冯微	430602198*****19	注册监理工程师	43007765	市政公用工程
836	伍清刚	431121198*****11	注册监理工程师	43007852	房屋建筑工程
837	伍清刚	431121198*****11	注册监理工程师	43007852	市政公用工程
838	曾祚	430922198*****32	注册监理工程师	43007943	电力工程
839	曾祚	430922198*****32	注册监理工程师	43007943	房屋建筑工程
840	谢中	430426198*****77	注册监理工程师	43008767	房屋建筑工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[54](#)
[55](#)
[56](#)
[57](#)
[58](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 58 页](#)

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
841	谢中	430426198*****77	注册监理工程师	43008767	机电安装工程
842	邓雄	431222198*****19	注册监理工程师	43008931	房屋建筑工程
843	邓雄	431222198*****19	注册监理工程师	43008931	市政公用工程
844	黄丰庆	432522198*****17	注册监理工程师	43008957	电力工程
845	黄丰庆	432522198*****17	注册监理工程师	43008957	房屋建筑工程
846	刘焱	430121198*****33	注册监理工程师	43008992	房屋建筑工程
847	刘焱	430121198*****33	注册监理工程师	43008992	市政公用工程
848	杨外高	430121198*****3X	注册监理工程师	43009051	房屋建筑工程
849	杨外高	430121198*****3X	注册监理工程师	43009051	市政公用工程
850	关辉	341222198*****7X	注册监理工程师	43009209	房屋建筑工程
851	关辉	341222198*****7X	注册监理工程师	43009209	市政公用工程
852	廖哲	430211198*****57	注册监理工程师	43009281	房屋建筑工程
853	廖哲	430211198*****57	注册监理工程师	43009281	市政公用工程
854	龙志雄	430623198*****17	注册监理工程师	43009282	房屋建筑工程
855	龙志雄	430623198*****17	注册监理工程师	43009282	市政公用工程

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
856	张长亮	410523198*****51	注册监理工程师	43009284	房屋建筑工程
857	张长亮	410523198*****51	注册监理工程师	43009284	市政公用工程
858	黎新阶	430623196*****1X	注册监理工程师	43009285	房屋建筑工程
859	黎新阶	430623196*****1X	注册监理工程师	43009285	市政公用工程
860	吴星星	430626198*****12	注册监理工程师	43009286	房屋建筑工程
861	吴星星	430626198*****12	注册监理工程师	43009286	市政公用工程
862	瞿佳	430103198*****12	注册监理工程师	43009287	房屋建筑工程
863	瞿佳	430103198*****12	注册监理工程师	43009287	市政公用工程
864	黄继平	432522198*****83	注册监理工程师	43009366	电力工程
865	黄继平	432522198*****83	注册监理工程师	43009366	房屋建筑工程
866	黄泽民	430122196*****18	注册监理工程师	43009501	房屋建筑工程
867	黄泽民	430122196*****18	注册监理工程师	43009501	市政公用工程
868	谢升	430481198*****93	注册监理工程师	43009586	房屋建筑工程
869	谢升	430481198*****93	注册监理工程师	43009586	市政公用工程
870	冯源平	430502197*****10	注册监理工程师	43009676	房屋建筑工程

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
871	冯海平	430502197*****10	注册监理工程师	43009676	市政公用工程
872	谢一超	430408198*****11	注册监理工程师	43009688	房屋建筑工程
873	谢一超	430408198*****11	注册监理工程师	43009688	市政公用工程
874	廖江明	432501198*****1X	注册监理工程师	43009695	房屋建筑工程
875	廖江明	432501198*****1X	注册监理工程师	43009695	市政公用工程
876	陈玲沙	430703198*****22	注册监理工程师	43010999	机电安装工程
877	陈玲沙	430703198*****22	注册监理工程师	43010999	市政公用工程
878	周勇佳	342123199*****51	注册监理工程师	43011312	房屋建筑工程
879	周勇佳	342123199*****51	注册监理工程师	43011312	市政公用工程
880	靳海鹏	142601199*****15	注册监理工程师	43011826	电力工程
881	靳海鹏	142601199*****15	注册监理工程师	43011826	房屋建筑工程
882	陈强	430321199*****1X	注册监理工程师	43011876	房屋建筑工程
883	陈强	430321199*****1X	注册监理工程师	43011876	市政公用工程
884	王睿	431382198*****19	注册监理工程师	43012089	房屋建筑工程
885	王睿	431382198*****19	注册监理工程师	43012089	市政公用工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[57](#)
[58](#)
[59](#)
[60](#)
[61](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 59 页](#)

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
886	黄根旺	430121198*****5X	注册监理工程师	43012144	电力工程
887	黄根旺	430121198*****5X	注册监理工程师	43012144	房屋建筑工程
888	祁小龙	622426198*****16	注册监理工程师	43012266	房屋建筑工程
889	祁小龙	622426198*****16	注册监理工程师	43012266	市政公用工程
890	刘赛	430821199*****11	注册监理工程师	43012286	房屋建筑工程
891	刘赛	430821199*****11	注册监理工程师	43012286	市政公用工程
892	肖晓明	430111198*****75	注册监理工程师	43012294	房屋建筑工程
893	肖晓明	430111198*****75	注册监理工程师	43012294	市政公用工程
894	李龙	430681197*****19	注册监理工程师	43012355	房屋建筑工程
895	李龙	430681197*****19	注册监理工程师	43012355	市政公用工程
896	李鑫	430426198*****79	注册监理工程师	43012369	房屋建筑工程
897	李鑫	430426198*****79	注册监理工程师	43012369	市政公用工程
898	邹葵	430524198*****35	注册监理工程师	43012410	房屋建筑工程
899	邹葵	430524198*****35	注册监理工程师	43012410	市政公用工程
900	曾伏生	433001197*****32	注册监理工程师	43012430	房屋建筑工程

共 1070 条

< 1 ... 58 59 60 61 62 ... 72 >

前往 60 页

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
901	黄伏生	433001197*****32	注册监理工程师	43012430	市政公用工程
902	杨毅	430381199*****35	注册监理工程师	43012434	房屋建筑工程
903	杨毅	430381199*****35	注册监理工程师	43012434	市政公用工程
904	江慧	431226199*****30	注册监理工程师	43012451	房屋建筑工程
905	江慧	431226199*****30	注册监理工程师	43012451	市政公用工程
906	黄亮	430124199*****12	注册监理工程师	43012564	电力工程
907	黄亮	430124199*****12	注册监理工程师	43012564	房屋建筑工程
908	范姮姮	522128199*****2X	注册监理工程师	43012565	电力工程
909	范姮姮	522128199*****2X	注册监理工程师	43012565	房屋建筑工程
910	鲁锡娟	430702199*****29	注册监理工程师	43012566	电力工程
911	鲁锡娟	430702199*****29	注册监理工程师	43012566	房屋建筑工程
912	邱佳星	430304199*****81	注册监理工程师	43012567	房屋建筑工程
913	邱佳星	430304199*****81	注册监理工程师	43012567	农林工程
914	何泰泽	430302199*****5X	注册监理工程师	43012568	电力工程
915	何泰泽	430302199*****5X	注册监理工程师	43012568	市政公用工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[59](#)
[60](#)
[61](#)
[62](#)
[63](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 61 页](#)

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
916	潘婷	430426198*****07	注册监理工程师	43012569	房屋建筑工程
917	潘婷	430426198*****07	注册监理工程师	43012569	市政公用工程
918	罗燕	430422198*****64	注册监理工程师	43012570	房屋建筑工程
919	罗燕	430422198*****64	注册监理工程师	43012570	市政公用工程
920	姚锦云	431124199*****10	注册监理工程师	43012571	房屋建筑工程
921	姚锦云	431124199*****10	注册监理工程师	43012571	通信工程
922	刘湘华	430602198*****14	注册监理工程师	43012572	房屋建筑工程
923	刘湘华	430602198*****14	注册监理工程师	43012572	市政公用工程
924	龙超群	431028199*****37	注册监理工程师	43012573	房屋建筑工程
925	龙超群	431028199*****37	注册监理工程师	43012573	通信工程
926	王海艳	431028199*****35	注册监理工程师	43012574	房屋建筑工程
927	王海艳	431028199*****35	注册监理工程师	43012574	市政公用工程
928	李文彬	430124199*****90	注册监理工程师	43012575	房屋建筑工程
929	李文彬	430124199*****90	注册监理工程师	43012575	机电安装工程
930	黄维	430105199*****14	注册监理工程师	43012576	房屋建筑工程

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
931	黄维	430105199*****14	注册监理工程师	43012576	市政公用工程
932	黎凡	430122199*****38	注册监理工程师	43012577	房屋建筑工程
933	黎凡	430122199*****38	注册监理工程师	43012577	机电安装工程
934	傅正雄	430124199*****75	注册监理工程师	43012578	房屋建筑工程
935	傅正雄	430124199*****75	注册监理工程师	43012578	市政公用工程
936	陈强	430624199*****13	注册监理工程师	43012579	电力工程
937	陈强	430624199*****13	注册监理工程师	43012579	房屋建筑工程
938	陈毅	430923198*****18	注册监理工程师	43012580	房屋建筑工程
939	陈毅	430923198*****18	注册监理工程师	43012580	市政公用工程
940	曾小华	430419199*****15	注册监理工程师	43012582	房屋建筑工程
941	曾小华	430419199*****15	注册监理工程师	43012582	市政公用工程
942	朱明强	430103197*****25	注册监理工程师	43012598	房屋建筑工程
943	朱明强	430103197*****25	注册监理工程师	43012598	通信工程
944	廖梓鑫	430722199*****73	注册监理工程师	43012599	房屋建筑工程
945	廖梓鑫	430722199*****73	注册监理工程师	43012599	市政公用工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[61](#)
[62](#)
[63](#)
[64](#)
[65](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 63 页](#)

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
946	李敬航	430921199*****13	注册监理工程师	43012600	房屋建筑工程
947	李敬航	430921199*****13	注册监理工程师	43012600	市政公用工程
948	成伟	430382198*****56	注册监理工程师	43012620	房屋建筑工程
949	成伟	430382198*****56	注册监理工程师	43012620	农林工程
950	廖星	430103198*****15	注册监理工程师	43012621	房屋建筑工程
951	廖星	430103198*****15	注册监理工程师	43012621	市政公用工程
952	朱嘉炜	432522199*****74	注册监理工程师	43012622	市政公用工程
953	朱嘉炜	432522199*****74	注册监理工程师	43012622	通信工程
954	陈奎英	431103198*****27	注册监理工程师	43012623	房屋建筑工程
955	陈奎英	431103198*****27	注册监理工程师	43012623	通信工程
956	李明	430223198*****14	注册监理工程师	43012627	农林工程
957	李明	430223198*****14	注册监理工程师	43012627	市政公用工程
958	刘鑫	430725199*****17	注册监理工程师	43012689	房屋建筑工程
959	刘鑫	430725199*****17	注册监理工程师	43012689	市政公用工程
960	阳岩	432503199*****12	注册监理工程师	43012752	房屋建筑工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[62](#)
[63](#)
[64](#)
[65](#)
[66](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 64 页](#)

湖南省-长沙市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
961	阮浩	432503199*****12	注册监理工程师	43012752	市政公用工程
962	胡维文	430122197*****39	注册监理工程师	43012754	电力工程
963	胡维文	430122197*****39	注册监理工程师	43012754	房屋建筑工程
964	袁子渊	130128199*****15	注册监理工程师	43012755	房屋建筑工程
965	袁子渊	130128199*****15	注册监理工程师	43012755	市政公用工程
966	陈震	430524199*****32	注册监理工程师	43012789	房屋建筑工程
967	陈震	430524199*****32	注册监理工程师	43012789	市政公用工程
968	杨顺峰	500107198*****14	注册监理工程师	43012844	房屋建筑工程
969	杨顺峰	500107198*****14	注册监理工程师	43012844	市政公用工程
970	朱正伟	430122197*****39	注册监理工程师	43012887	房屋建筑工程
971	朱正伟	430122197*****39	注册监理工程师	43012887	市政公用工程
972	刘洋	431129198*****17	注册监理工程师	43013248	房屋建筑工程
973	刘洋	431129198*****17	注册监理工程师	43013248	市政公用工程
974	王永强	620503199*****11	注册监理工程师	43013774	房屋建筑工程
975	王永强	620503199*****11	注册监理工程师	43013774	机电安装工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[63](#)
[64](#)
[65](#)
[66](#)
[67](#)
[...](#)
[72](#)
[>](#)
[前往 65](#)
[页](#)

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
976	李强	341222199*****73	注册监理工程师	43013821	房屋建筑工程
977	李强	341222199*****73	注册监理工程师	43013821	市政公用工程
978	黄明	430502199*****35	注册监理工程师	43013842	电力工程
979	黄明	430502199*****35	注册监理工程师	43013842	房屋建筑工程
980	陈文华	431003198*****75	注册监理工程师	43014088	房屋建筑工程
981	陈文华	431003198*****75	注册监理工程师	43014088	市政公用工程
982	黄子豪	432502199*****18	注册监理工程师	43014174	机电安装工程
983	黄子豪	432502199*****18	注册监理工程师	43014174	市政公用工程
984	黄志明	440122198*****11	注册监理工程师	43014197	房屋建筑工程
985	黄志明	440122198*****11	注册监理工程师	43014197	市政公用工程
986	王元华	431127198*****11	注册监理工程师	43014600	房屋建筑工程
987	王元华	431127198*****11	注册监理工程师	43014600	市政公用工程
988	黄强	430111199*****16	注册监理工程师	43014920	房屋建筑工程
989	黄强	430111199*****16	注册监理工程师	43014920	市政公用工程
990	李初	430104198*****13	注册监理工程师	43015847	电力工程

共 1070 条

< 1 ... 64 65 66 67 68 ... 72 >

前往 66 页

湖南省-长沙市

共 1070 条

< 1 ... 65 66 67 68 69 ... 72 > 前往 67 页

湖南长顺项目管理有限公司

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		



湖南省-长沙市

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1021	杨雄	430111198*****17	注册监理工程师	43016998	机电安装工程
1022	朱刚	430122199*****71	注册监理工程师	43017011	房屋建筑工程
1023	朱刚	430122199*****71	注册监理工程师	43017011	市政公用工程
1024	许可	431202199*****15	注册监理工程师	43017054	房屋建筑工程
1025	许可	431202199*****15	注册监理工程师	43017054	市政公用工程
1026	冯义	511502198*****13	注册监理工程师	43017063	房屋建筑工程
1027	冯义	511502198*****13	注册监理工程师	43017063	市政公用工程
1028	阳虎斌	430221199*****13	注册监理工程师	43017081	房屋建筑工程
1029	阳虎斌	430221199*****13	注册监理工程师	43017081	市政公用工程
1030	杨爱志	430911197*****10	注册监理工程师	43017422	房屋建筑工程
1031	杨爱志	430911197*****10	注册监理工程师	43017422	市政公用工程
1032	石挺雄	460033199*****78	注册监理工程师	43017426	房屋建筑工程
1033	石挺雄	460033199*****78	注册监理工程师	43017426	市政公用工程
1034	石利民	430522197*****76	注册监理工程师	43017559	房屋建筑工程
1035	石利民	430522197*****76	注册监理工程师	43017559	市政公用工程

共 1070 条

<

1

...

67

68

69

70

71

72

>

前往 69 页

湖南省-长沙市

共 1070 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

湖南省-长沙市



湖南长顺项目管理有限公司

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1066	彭吉三	430503198*****19	注册土木工程师（岩土）	4300077-AY002	--
1067	刘双凤	430903198*****17	注册土木工程师（岩土）	4300077-AY004	--
1068	彭吉三	430503198*****19	一级注册结构工程师	4300077-5009	--
1069	刘双凤	430903198*****17	一级注册结构工程师	4300077-5012	--
1070	王豪	430902198*****46	一级注册建筑师	4300077-012	--

共 1070 条

< 1 ... 67 68 69 70 71 72 > 前往 72 页



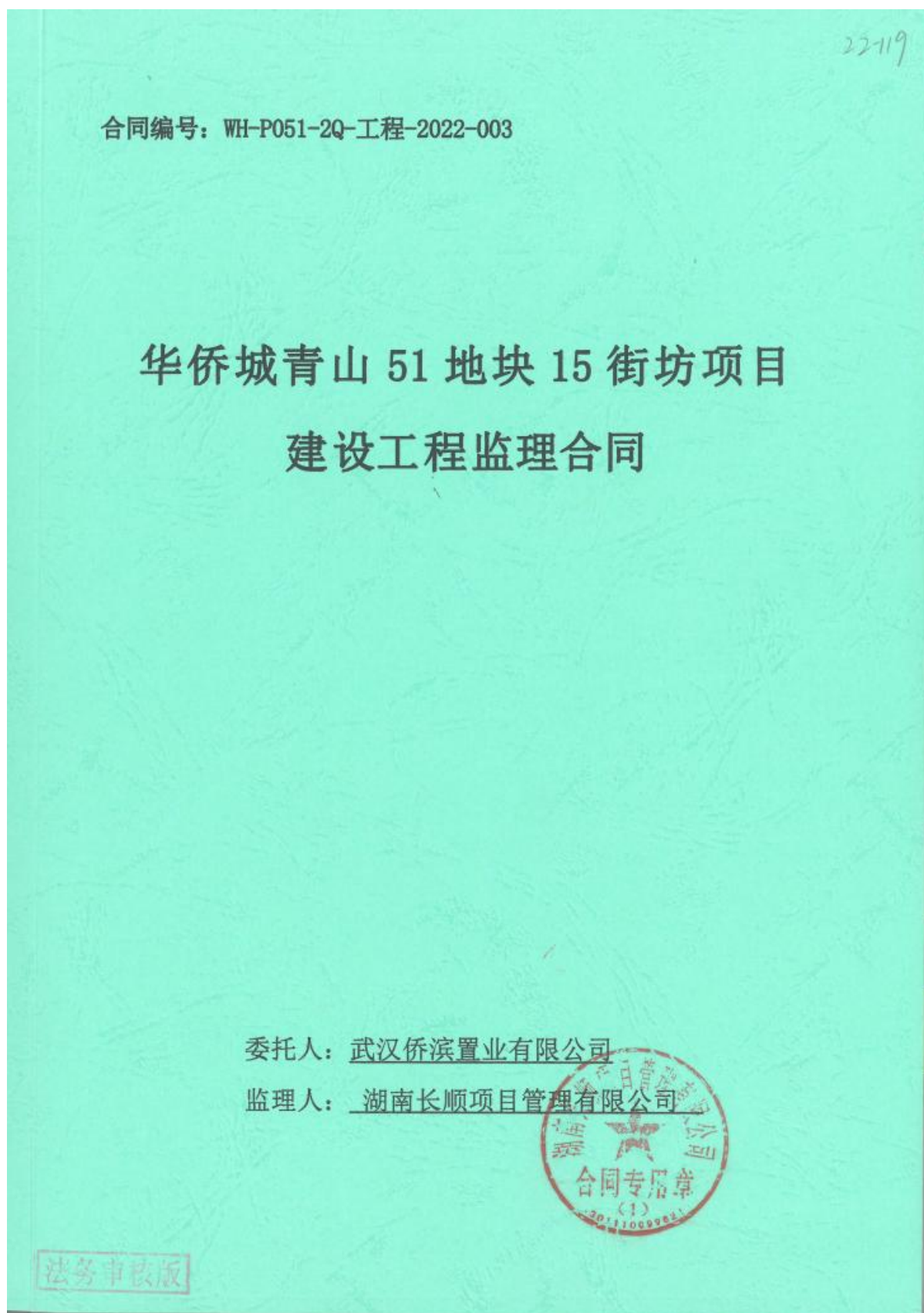
近 5 年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	华侨城青山 51 地块 17-18 街坊项目建设工程监理	101	是	639.49	2024.01.04
2	麓谷宸翰雅苑项目监理	99	是	785.75	2026.05.25
3	中塘片区安置房项目二期监理	99	是	285.60	2023.08.04
4	长沙金茂梅溪大厦工程	318	否	667.60	2024.08.14
5	海口市江东新区临空经济区安置房项目监理	99	否	1844.90	2025.06.26
6	华融湘江银行营业用房全过程监理	199.6	否	911.40	2022.11.29

注：投标人提供企业近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 6 项，投标人优先提供合同金额更大且与本项目特征接近的业绩，如投标人提交的数量超 6 项的，仅取前 6 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。
- （2）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。
- （3）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （4）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



第一部分 合同协议书

委托人：武汉侨滨置业有限公司

监理人：湖南长顺项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程监理事项协商一致，订立本协议。

一、项目概况

项目名称：华侨城青山 51 地块 15 街坊项目

项目地点：青山区新沟桥街办 15 街坊

项目规模：华侨城青山 51 地块 15 街坊项目，规划总净用地面积：约 56809 平方米。其中，居住建筑面积约 15 万平方米，商业服务设施建筑面积约 8.9 万平方米。（以上面积以实测为准）。

二、监理范围、要求

监理范围：包括但不限于华侨城青山 51 地块项目 15 街坊全部地基与基础工程、主体工程、钢结构工程、机电安装工程、消防工程、智能化工程、人防工程、外立面幕墙工程、泛光照明、装饰装修工程、园林景观工程、给排水工程、市政配套工程、室外工程等与本项目交付所需一切工程，包括工程相关的华侨城青山 51 地块 15 街坊项目全过程监理，包括初期准备阶段、初步设计、施工图设计、施工（含所有专业工程）设备安装验收、缺陷责任期阶段监理。

监理要求：本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的质量、进度、安全文明施工、合同及档案资料等全过程监理工作，自施工图设计文件审查开始至本工程竣工交付期间全过程、全方位的监理工作。

三、监理服务期

本工程监理服务期限：

3.1 合同监理时间以委托人书面通知为准开始实施。分以下几个阶段：

3.1.1 施工准备及工程招投标监理期

从监理合同实施日起至工程正式开工之日止。

3.1.2 工程施工监理期

工程施工期是指工程开工之日起（具体开工楼栋以委托人通知为准）至全部完工通过工程验收并竣工备案之日止。

3.1.3 工程备案之日后监理期。

从工程验收备案完成之日至项目交付止。

3.2 监理期限：

（1）华侨城青山 51 地块项目 15 街坊监理工期：

暂定开始时间：2022年6月15日（具体以委托人进场书面通知为准）

暂定结束时间：至本工程验收备案并交付完成之日后完成后 3 个月止的所有日历天（不含工程延期）。

监理与相关服务期：1850 日历天。其中：监理服务期：1700 日历天；相关服务期：150 日历天。

（2）工程延期 3 个月内，不调整监理费，因发包人原因超过 3 个月的部分，按合同约定调整计算，如果因监理人原因导致工程延期或监理人对工程延期存在过错的，无论是否超出前述期间，均不予调整监理费。

四、监理目标

1. 第三方测评要求

合格，并确保第三方测评每一项得分不低于要求武汉市标杆企业平均得分。

若每次测评中每一项测评低于要求得分的，处以监理合同金额的千分之一违约罚款，并从最近进度款扣除。

第三方测评要求得分为：综合得分要求不低于 88 分。其中防渗漏风险要求不低于 85 分；实测实量要求不低于 93 分；安全文明要求不低于 86 分，质量风险要求不低于 85 分，管理行为要求不低于 90 分。

2. 工程质量目标

合格。

3. 工程进度

在监理人进场后，委托人提供与工程相关的资料。

4. 安全文明施工

安全生产控制目标：合格，杜绝死亡、重伤及重大机械事故，无火灾事故。

文明施工控制目标：合格，武汉市建设工程安全文明施工示范项目

5. 其他补充条款

严格控制现场签证，把控成本；督导各责任主体及时整理档案资料，配合委托人组织的各项检查及其他临时工作。

五、合同价款

1、本项目监理合同价款暂定为人民币¥6394900.00 元（大写：人民币：陆佰叁拾玖万肆仟玖佰元整），其中不含增值税价为 6032924.53 元（大写：人民币：陆佰零叁万贰仟玖佰贰拾肆元伍角叁分），税率为 6%，税金为 361975.47 元（大写：人民币：叁拾陆万壹仟玖佰柒拾伍元肆角柒分）。最终监理服务费按本合同约定的综合单价及政府审查部门审批施工图校核的建筑面积据实计算。本合同的约定价格基础为不含税价，如政策原因导致国家税率有所变化，则在保持税前价格不变的情况下，根据最新税率作相应调整。

在合同约定的服务期限内（包括免费延期的服务期限）的合同价款按如下（1）种方式计算：（1）本合同价款按每平米固定单价进行计算确定，合同固定综合单价如下表：（2）本监理合同价款为固定总价。

序号	项目名称	产品类型	报规面积	装修标准	单位	不含增值 税综合单 价（元）	不含增值 税 价（元）	增值 税率	增值税税金 （元）	含税 综合 单价 （元）	含税金额合计（元）	备注
I	华侨城 青山 51 地块 15 街坊	地下室（含基坑支护、 桩基阶段等所有阶 段）	81640.81	毛坯	m2	18.19	1484938.51	6%	89096.31	19.28	1574034.82	含公区精 装
		洋房（不含示范区）	2735.41	毛坯	m2	18.19	49753.50	6%	2985.21	19.28	52738.70	含公区精 装
		超高层及相关底商、 类住宅、配套（不含 示范区）	155542.01	毛坯	m2	18.19	2829103.73	6%	169746.22	19.28	2998849.95	含公区精 装
		幼儿园	2800	毛坯	m2	17.98	50336.60	6%	3020.20	19.05 6	53356.80	含公区精 装
		商业及配套	89000	毛坯	m2	18.19	1618792.45	6%	97127.55	19.28	1715920.00	含公区精 装
		合计	331,718.23								6394900.00	

备注:

监理服务期延期超过约定的服务期三个月内不增加监理费用,如果监理服务期延期超过三个月,从延期三个月之后的时间开始计算,按延期服务期间实际派到本工程且经委托人确认的监理人数,按照“清单报价/清单总人数”元/人/月增加相应的监理费用。

2、监理费用为包括延期期间本项目所有配置监理人员的交通费、通讯费、加班费、餐费补助、公司管理费、税金等各项所有相关费用。

3、该工程量为暂定,结算时按实际竣工图面积计算。上述监理费用报价均为包干综合单价,除工程量调整外,不因规划、建筑结构等原因调整而调整。

4、监理人员管理实行打卡考勤制度,每月进度款支付严格按考勤记录支付,每月人数不满足进度需求的,缺勤人数按清单报价/监理服务期/规定人数 350 元/人/天进行扣款。

建筑面积以房屋竣工验收合格后竣工备案合格证上的房屋建筑面积为准。

1、上述合同价款及延期服务费用等均已包含监理人的全部配合费、现场办公费、开办费、会务费、后台专家支持费、人员管理费(包括但不限于管理人员、临时机动人员)及税金等所有相关费用,不另行追加;上述合同价款与月人均监理费用均为含增值税的价格。其中,增值税税率为 6%。

2、除非另有规定,合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

3、本工程竣工交付 3 个月后委托人另增加服务项目(如有),则按委托人要求以委派至现场监理人员(包括但不限于总监、总监代表等)均按 5000 元/人/月计取费用。

六、付款方式

1、本合同签订后 7 日内,监理人向委托人缴纳合同金额 5%的履约保证金(现金)或者合同金额 10%银行独立保函。

监理人如不按时缴纳履约保证金(保函),委托人有权采取如下第(1)种方式:(1)在第一次付款(首付款)时扣除履约保证金,同时应扣除合同暂定总费用的 7%作为违约金,并继续履行本合同;(2)解除本合同,并要求监理人承担合同暂定总费用 7%的违约金,及委托人就本合同另行委托第三方引起的服务费用的增加。履约保证金作为监理人全面履行本合同的保证,一旦监理人出现违约情形,无论本合同是否有明确约定,委托人均有权从履约保证金或任意委托人应付款中扣除应由监理人承担的违约金和赔偿金,履约保证金在委托人与施工单位/工程总承包单位办理完工程结算审核后无息退还。

2、本工程开工后三十个工作日内且监理人按照本合同约定提供符合委托人要求的履约保证金(或银行保函)后,委托人向监理人支付合同总价的 15%作为首付款。

3、进度款按季度支付,支付金额按照
$$\left[\frac{\text{合同总价}}{\frac{\text{合同结束时间节点} - \text{合同开始时间节点}}{\text{季度}}} \times \text{监理人每季度计划投入人数} \right] \times \text{每季}$$

度监理考勤人次*80%。若出现延期开发情况,监理人需配合委托人要求暂时退场,委托人将通知下次进场时间,退场过程中进度款暂停支付。

4、交付完成(暂定 2026 年 12 月 30 日),监理费用付至本合同签约价款的 85%。

5、交付完成(暂定 2026 年 12 月 30 日)之日起,监理将在 90 天内将完整合格的资料移交给委托人后,

双方办理完结算手续（包括所有施工单位/工程总承包单位的工程资料及结算资料签字手续），委托人向监理人支付至结算总价款的 95%；

6、自整体工程竣工验收备案手续办理完毕满 27 个月后，委托人在扣除监理人应承担的违约金、赔偿金或其他应承担的相应费用（如有）后向监理人支付尾款（无息）。

7、所有款项必须签订合同后方可支付，委托人在收到资料齐全的付款申请后 30 个工作日支付相应款项（货币种类：人民币）。

8、付款前，监理人应向委托人提供合法有效的增值税专用发票并在开票后【15 个工作日】送达委托人，并且监理人开具的增值税专用发票符合以下情形之一的，委托人有权延迟支付应付款项，且不承担任何违约责任，监理人的各项合同义务仍按合同约定履行：

- 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；
- 开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；
- 发票上的信息错误；
- 因监理人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败；
- 其他不符合开具发票、提供发票的情形。

9、若监理人未按时提交符合要求的发票及付款申请，委托人可延迟付款，且不承担任何违约责任。

10、在监理人向委托人报送进度款中，若出现如下情况，委托人免于承担因不能及时支付进度款的一切责任：

- a) 没有按委托人的指示或合同规定的要求提交资料；
- b) 监理人报送的资料证据不全、不真实；所报送的资料不详尽；报送不及时；
- c) 针对以上情况，监理人应使委托人免于承担因不能及时支付进度款的一切责任。

11、本合同约定的违约责任条款和有关违约责任的约定，承担违约责任的一方应向另一方支付含增值税及附加的违约金金额。由于监理人提供的发票不符合税务机关管理要求，给委托人造成损失的，监理人承担赔偿责任，该赔偿责任包括但不限于：双倍增值税及附加税金、罚款、滞纳金等等。

七、人员调整

1、工程监理团队人员必须经过委托人的面试，通过后才能上岗，上岗期间有 1 个月试用期，如试用期内不能满足现场工作要求，委托人可随时更换，包括：（1）每个工程阶段增加的人员；（2）在建设工程监理服务中不符合要求需调整的人员，（3）因其他原因要求被更换或调整的人员。

2、监理团队人员的调整必须提前向委托人工程部提出申请，批准后才能实施，监理人不能未经批准更换经委托人认可后的监理部人员，否则应当按照本合同第二部分【12. 监理人员的更换】承担相应的违约责任。

3、人员素质要求：详见附件五：监理管理要求。

八、结算

在本项目所涉的所有工程交付并整改完成后达到可交付条件后 三十个工作日内，监理人上报结算申请资料，委托人组织审核相应工程的监理服务费用，须扣减监理人违约金及赔偿金的余额。若未按时上报结算

申请资料，委托人有权单方面核定结算款并支付监理费用，监理人未在【15】日内提出异议并提供相应资料证明的，视为监理人对结算无异议。监理人员管理实行打卡考勤制度，考勤机由委托人安装，地点由委托人指定，监理人自行承担相关交通费用，不得以此为借口无法打卡、打卡迟到。考勤记录每季度在上报进度款支付申请时同时上报，当季度考勤中无委托人书面确认视为缺勤，且不接受事后补报。监理人每季度需结合合同附件六《监理人员配置计划表》进场计划及工程实际进度情况申报下季度实际投入人员，经委托人审批后方可执行，每季度进度款支付严格按考勤记录支付，实际人数不应少于委托人批准当季人数，每月人数不满足进度需求的，缺勤人数扣款如下：按清单报价/监理服务期/规定人数 元/人/天。缺勤超过 15 天的，按照一个月计算。

因国家税率变化的，结算时按最新税率结算。

九、合同组成文件及解释顺序

合同组成文件及解释顺序为：

- 1、合同协议书和附件；
- 2、中标通知书及确认回执；
- 3、合同条款；
- 4、招标文件；
- 5、投标文件；
- 6、询标过程中往来文件；
- 7、询标文件、答疑文件及补充询标文件；
- 8、其他合同文件。

在上述条款的基础上，如违约责任条款对同一违约事宜规定不一致时，以对违约方惩罚最重的条款为准。

十、合同生效

合同订立时间：2022年7月25日

合同订立地点：湖北武汉

合同双方约定本合同由双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

委托人：武汉侨滨置业有限公司

法定代表人或获授权代表签署：



地址：武汉市青山区红钢二街中交锦立方 10 栋 B 座
1 单元 20 层 10 号

电话：027-86780000

开户银行：民生银行武汉青山支行

银行账号：632153644

监理人：湖南长顺项目管理有限公司

法定代表人或获授权代表签署：



地址：湖南省长沙市雨花区新兴路 268 号

电话：0731-85770479

开户银行：中国建设银行长沙井湾子支行

银行账号：43001531061050003024

施工单位	项目经理: 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量, 工程建设期间未发生质量安全事故, 经自查本工程资料齐全、真实、有效, 各分部分项工程质量符合国家现行标准, 自评合格。  (公章) 2023年8月23日
监理单位	项目总监理工程师:  该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容, 经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效, 未发生质量安全事故, 工程各分部分项经我单位平行、旁站检查验收, 符合图纸及现行标准, 评定合格, 同意该工程竣工验收。  (公章) 2023年8月23日
建设单位	项目负责人:  该项目在施工单位自评合格基础上, 我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收, 验收意见及评价结论一致, 评定合格, 同意该工程竣工验收。  (公章) 2023年8月23日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

2023 版

- 4 -

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华侨城青山 51 地块 17 街坊项目 (一期) H1#楼

建设单位: 武汉华侨置业有限公司

项目负责人 (签名): 

2023 年 8 月 23 日

2023 版

- 1 -

CS 扫描全能王
3 亿人都在用的扫描 App

工程名称	华侨城青山 51 地块 17 街坊项目 (一期) H1#楼	工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊
工程规模	71158.292 万元	结构型式	剪力墙结构
建筑面积及结构层次	建筑面积 22809.19 m ² ; 地上 45 层; 地下 / 层 (其中人防地下室 / m ²)		
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司
施工单位	中国水利水电第五工程局有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司
报建日期	2021 年 3 月 24 日	开工日期	2021 年 6 月 26 日
竣工验收日期	2023 年 8 月 23 日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中, 工程实体符合设计图纸及相关的技术标准, 施工单位在作业中, 能按合同约定履行执行, 质量始终处于受控状态, 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 14 日, 立项时间 2021 年 3 月 2 日, 报监时间 2021 年 8 月 17 日, 开工时间 2021 年 6 月 26 日, 竣工时间 2023 年 月 日, 我单位已严格履行基本建设程序实施。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计及规范要求, 有效、符合合同要求; 工程档案资料: 主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效, 符合合同要求, 并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量符合设计图纸及相关施工规范规定要求, 各分部分项工程管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程档案资料齐全、有效符合合同要求, 工程观感质量较好, 达到国家现行标准。		

2023 版

- 2 -

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件, 武汉华侨置业有限公司收到中国水利水电第五工程局有限公司工程竣工自评报告及湖南长顺项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后, 组织了验收小组, 制定了验收方案, 在预验收基础上, 参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见, 现向武汉市青山区建设工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 8 月 23 日在 17 街坊现场会议室, 由武汉华侨置业有限公司组织了验收小组, 由建设单位负责人: 王固担任验收小组组长, 勘察单位负责人: 赵建海, 设计单位负责人: 彭明斌, 施工单位项目负责人: 老康, 监理单位负责人: 马小童, 为验收小组成员, 对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程竣工验收工作。 由建设单位组织, 各参建单位主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价, 并形成了一致验收意见, 均同意验收合格, 竣工验收意见及结论均已现场签署, 竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成, 形成了本《建设工程竣工验收报告》。 本工程参建单位组织各参建方对工程实体质量、相关资料进行了验收。 验收小组认定本工程符合下列要求: 1) 国家现行法律、法规要求, 2) 国家现行工程质量技术标准, 未发现违法行为, 3) 已按合同及设计文件完成各项内容, 4) 工程资料齐全有效, 符合要求, 5) 各参建单位验收结论一致评定合格, 同意竣工验收。		
单位工程竣工验收结论意见	项目负责人:  该工程勘察、设计、施工、监理等参建单位, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计及规范要求, 有效、符合合同要求; 工程档案资料: 主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效, 符合合同要求, 并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量符合设计图纸及相关施工规范规定要求, 各分部分项工程管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程档案资料齐全、有效符合合同要求, 工程观感质量较好, 达到国家现行标准。		
竣工验收意见	勘察单位	设计单位	监理单位

2023 版

- 3 -

CS 扫描全能王
3 亿人都在用的扫描 App

Table with 3 rows and 2 columns. Rows are for Project Manager, Supervision Unit, and Construction Unit. Each row contains a signature, a red circular stamp, and a date (2023年8月23日).

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

2023 版

- 4 -

建设工程竣工验收报告

工程名称：华侨城青山 51 地块 17 街坊项目（一期）H7#楼

建设单位：武汉侨滨置业有限公司

项目负责人（签名）：[Signature]

2023 年 8 月 23 日

2023 版

- 1 -

CS 扫描全能王
3 亿人都在用的扫描 App

Table with 2 columns. Left column contains project details (Name, Scale, Area, etc.). Right column contains construction details (Design Unit, Supervision Unit, etc.).

2023 版

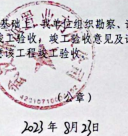
- 2 -

Table with 2 columns. Left column contains construction details (Design Unit, Supervision Unit, etc.). Right column contains construction details (Design Unit, Supervision Unit, etc.).

2023 版

- 3 -

CS 扫描全能王
3 亿人都在用的扫描 App

施工单位	项目经理: 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量, 工程建设期间未发生质量安全事故, 经自查本工程资料齐全、真实、有效, 各分项分部工程质量符合国家现行标准, 自评合格。  2023年8月23日
监理单位	项目总监理工程师:  该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容, 经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效, 未发生质量安全事故, 工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收, 符合图纸及现行标准, 评定为合格, 同意该工程竣工验收。  2023年8月23日
建设单位	项目负责人:  该项目在施工单位自评合格基础上, 经我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收, 竣工验收意见及评价结论一致, 评定为合格, 同意该工程竣工验收。  2023年8月23日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

2023 版

— 4 —

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华侨城青山 51 地块 17 街坊项目 (一期) 地下室

建设单位: 武汉侨远置业有限公司

项目负责人 (签名): 

2023 年 8 月 23 日

2023 版

— 1 —

CS 扫描全能王
3 亿人都在用的扫描 App

工程名称	华侨城青山 51 地块 17 街坊项目 (一期) 地下室	工程地址	青山区新内桥街办 17-18 街坊
工程规模	71158.292 万元	结构型式	框架-剪力墙结构
建筑面积及结构层数	建筑面积 45008.54 m ² ; 地上/层: 地下 2 层 (其中人防地下室 8090.63 m ²)		
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司
施工单位	中国水利水电第五工程局有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司
报建日期	2021 年 3 月 24 日	开工日期	2021 年 6 月 26 日
竣工验收日期	2023 年 8 月 23 日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中, 工程实体符合设计图纸及相关的技术标准, 施工单位在作业中, 能按合同约定履行执行, 质量始终处于受控状态, 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 14 日, 立项时间 2021 年 3 月 3 日, 报建时间 2021 年 8 月 17 日, 开工时间 2021 年 6 月 26 日, 竣工时间 2023 年 月 日, 我单位已严格履行基本建设程序实施。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装、质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等各参建单位的努力下, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计及规范要求, 工程竣工验收合格, 工程档案资料: 主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效, 符合要求, 并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求, 各分部分项工程管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程档案资料齐全、有效符合要求, 工程观感质量良好, 达到国家现行标准。		

2023 版

— 2 —

竣工验收内容	本工程已具备了工程竣工验收的条件, 武汉侨远置业有限公司收到中国水利水电第五工程局有限公司工程竣工自评报告及湖南长顺项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后, 组织了竣工验收小组, 制定了验收方案, 在验收基础上, 参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见, 现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 8 月 23 日在 17 街坊现场会议室, 由武汉侨远置业有限公司组织成立了验收小组, 由建设单位负责人: 王园担任验收小组组长, 勘察单位负责人: 赵建雄, 设计单位负责人: 彭明强, 施工单位项目负责人: 龙星松, 监理单位负责人: 马小童, 为验收小组成员, 对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程竣工验收工作。 由建设单位组织, 各参建单位主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价, 并形成了一致验收意见, 均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署, 竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成, 形成了本《建设工程竣工验收报告》。
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关资料进行了验收。 验收小组认定本工程实体质量符合下列要求: 1) 国家现行法律、法规要求; 2) 国家现行工程质量技术标准, 未发现违法行为; 3) 已按合同及设计文件完成各项内容; 4) 工程资料齐全有效, 符合要求; 5) 各参建单位验收结论一致评定为合格, 同意竣工验收。
勘察单位	项目负责人:  该工程勘察设计文件通过了湖北建研勘察院设计审查咨询有限公司图审机构审查, 技术文件变更合法有效, 我公司参加各重要部位的验收及竣工验收, 验收评价意见合格, 同意该工程竣工验收。  2023 年 8 月 23 日
设计单位	项目负责人:  该工程勘察设计文件通过了湖北建研勘察院设计审查咨询有限公司图审机构审查, 技术文件变更合法有效, 我公司参加各重要部位的验收及竣工验收, 验收评价意见合格, 同意该工程竣工验收。  2023 年 8 月 23 日

2023 版

— 3 —

CS 扫描全能王
3 亿人都在用的扫描 App

Table with 3 rows and 2 columns. Rows are for Project Manager, Supervision Unit, and Construction Unit. Includes signatures, dates (2023.8.23), and red official seals.

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

2023 版

— 4 —

建设工程竣工验收报告

工程名称：华侨城青山 51 地块 17 街坊项目（一期）幼儿园

建设单位：武汉侨滨置业有限公司

项目负责人（签名）：[Signature]

2023 年 8 月 23 日

2023 版

— 1 —



Table with 2 columns. Left column contains project details (name, address, area, etc.). Right column contains construction details (design unit, supervision unit, etc.).

2023 版

— 2 —

Table with 2 columns. Left column contains construction details (design unit, supervision unit, etc.). Right column contains construction details (design unit, supervision unit, etc.).

2023 版

— 3 —



项目经理:	我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量, 工程建设期间未发生质量安全事故, 经自查本工程资料齐全、真实、有效, 各分项分部工程质量符合国家现行标准, 自评合格。 2023年8月23日
项目总工程师:	该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成全部内容。经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效, 未发生质量安全事故, 工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收, 符合图纸及现行标准, 评定为合格, 同意工程竣工验收。 2023年8月23日
项目负责人:	该项目在施工单位自评合格基础上, 经我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收, 竣工验收意见及评价结论一致, 评定为合格, 同意工程竣工验收。 2023年8月23日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

2023 版

— 4 —

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华侨城青山 51 地块 17 街坊项目 (一期) Y1#楼

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司

项目负责人 (签名):

2023 年 8 月 23 日

2023 版

— 1 —

CS 扫描全能王
3 亿人都在用的扫描 App

工程名称	华侨城青山 51 地块 17 街坊项目 (一期) Y1#楼	工程地址	青山区新内桥街办 17-18 街坊
工程规模	71158.292 万元	结构型式	框架结构
建筑面积及结构层次	建筑面积 5138.06 m ² ; 地上 10 层; 地下 / 层 (其中人防地下室 / m ²)		
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司
施工单位	中国水利水电第五工程局有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司
开工日期	2021 年 3 月 24 日	竣工日期	2023 年 8 月 23 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施过程中, 工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中, 能按合同约定履行执行, 质量始终处于受控状态, 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 14 日, 立项时间 2021 年 3 月 3 日, 报建时间 2021 年 8 月 17 日, 开工时间 2021 年 6 月 26 日, 竣工时间 2023 年 8 月 23 日, 我单位已严格履行基本建设程序实施。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计及规范要求, 工程档案资料: 主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效, 符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量符合设计图纸及相关施工规范规定要求, 各部分项工程管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程档案资料齐全、有效符合相关要求, 工程观感质量良好, 达到国家现行标准。		

2023 版

— 2 —

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件, 武汉侨滨置业有限公司收到中国水利水电第五工程局有限公司工程竣工自评报告及湖南长顺项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后, 组织成立了验收小组, 制定了验收方案, 在预验收基础上, 参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见, 现向武汉市青山区建设工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 8 月 23 日在 17 街坊现场会议室, 由武汉侨滨置业有限公司组织成立了验收小组, 由建设单位负责人: 王固担任验收小组组长, 勘察单位负责人: 赵建海, 设计单位负责人: 彭明松、施工单位项目负责人: 龙显松, 监理单位负责人: 马小童, 为验收小组成员, 对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织, 各参建单位主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价, 并形成了一致验收意见, 均同意验收合格, 竣工验收意见及结论均已现场签署, 竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完善, 形成了《建设工程竣工验收报告》。
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程实体质量符合下列要求: 1) 国家现行法律、法规要求; 2) 国家现行工程质量技术标准, 未发现违法违规行为; 3) 已按合同及设计文件完成各项内容; 4) 工程资料齐全有效, 符合要求; 5) 各参建单位验收结论一致评定为合格, 同意竣工验收。
竣工验收意见	项目负责人: 王固 该工程勘察、设计文件通过了湖北建勘勘察设计审查咨询有限公司、图审机构审查, 技术文件变更合法有效, 我公司参加各重要部位的验收及竣工验收, 验收评价意见符合, 同意该工程竣工验收。 2023 年 8 月 23 日 项目负责人: 彭明松 该工程图纸设计文件通过了湖北建勘勘察设计审查咨询有限公司、图审机构审查, 我公司参加各重要部位的验收及竣工验收, 施工期间技术文件变更合法有效, 无重大设计变更, 验收评价意见符合, 同意该工程竣工验收。 2023 年 8 月 23 日

2023 版

CS 扫描全能王
3 亿人都在用的扫描 App

项目经理:	我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程。工程期间未发生质量安全事故,经自查本工程资料齐全、真实、有效,各分部分项工程质量符合国家现行标准,自评合格。
监理单位:	该单位按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效,未发生质量安全事故,工程各分部分项验收单位平行、旁站检查验收,符合图纸及现行标准,评定合格,同意该工程竣工验收。
建设单位:	该单位在施工单位自评合格基础上,经单位内部勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收,竣工验收意见及评价结论一致,评定合格,同意该工程竣工验收。

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

2023 版

- 4 -

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华侨城青山 51 地块 17 街坊项目(一期) Y2#楼

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司

项目负责人(签名):

2023 年 8 月 23 日

2023 版

- 1 -

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程名称	华侨城青山 51 地块 17 街坊项目(一期) Y2#楼	工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊
工程规模	71158.292 万元	结构形式	框架结构
建筑面积及结构层数	建筑面积 3169.09 m ² ; 地上 7 层; 地下 / 层(其中人防地下室 / m ²)		
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司
监理单位	中国水利水电第五工程局有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司
开工日期	2021 年 3 月 24 日	竣工日期	2023 年 6 月 26 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中,工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中,能按合同约定履行执行,质量始终处于受控状态,已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 14 日,立项时间 2021 年 3 月 3 日,报建时间 2021 年 8 月 17 日,开工时间 2021 年 6 月 26 日,竣工时间 2023 年 月 日,我单位已严格履行基本建设程序实施。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备质量等管理环节作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求,符合设计及规范要求,且施工合同要求;工程档案资料:主控制资料、技术资料、验收资料等齐全、有效,符合要求,并按规定完成了工程设计和合同约定的各项工作内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文,工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求,各分部分项工程管理中能在受控状态下进行,未发生质量安全事故,工程质量档案资料齐全,有效符合要求,工程观感质量良好,达到国家现行标准。		

2023 版

- 2 -

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉侨滨置业有限公司收到中国水利水电第五工程局有限公司工程竣工自评估报告及湖南长顺项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后,组织了验收小组,制定了验收方案,在预验收基础上,参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见,现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。
单位工程竣工验收结论意见	2023 年 8 月 23 日在 17 街坊现场会议室,由武汉侨滨置业有限公司组织了验收小组,由建设单位负责人:王强担任验收小组组长,勘察单位负责人:赵建强,设计单位负责人:彭明强,施工单位项目负责人:王强松,监理单位负责人:马小强,为验收小组成员,对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。
竣工验收意见	由建设单位组织,各参建单位主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价,并形成了一致验收意见,均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署,竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完善,形成了本《建设工程竣工验收报告》。
竣工验收意见	本工程参建单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。验收小组认定本工程实体质量符合下列要求:1)国家现行法律、法规要求;2)国家现行工程质量技术标准,未发现违法行为;3)已按合同及设计文件完成各项内容;4)工程资料齐全有效,符合要求;5)各参建单位验收结论一致评定合格,同意竣工验收。
竣工验收意见	项目负责人:王强松
竣工验收意见	该工程勘察、设计、施工、监理等参建单位均符合设计、施工、监理等参建单位的要求,且施工合同要求;工程档案资料:主控制资料、技术资料、验收资料等齐全、有效,符合要求,并按规定完成了工程设计和合同约定的各项工作内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。
竣工验收意见	该工程勘察、设计、施工、监理等参建单位均符合设计、施工、监理等参建单位的要求,且施工合同要求;工程档案资料:主控制资料、技术资料、验收资料等齐全、有效,符合要求,并按规定完成了工程设计和合同约定的各项工作内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。

2023 版

- 3 -

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工单位	项目经理: 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量, 工程建设期间未发生质量安全事故, 经自查本工程资料齐全, 真实、有效, 各分部分项工程质量符合国家现行标准, 自评合格。  2023年8月23日
监理单位	项目总监理工程师: 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容, 经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效, 未发生质量安全事故, 工程各分部分项经我单位平行、旁站检查验收, 符合图纸及现行标准, 评定为合格。同意该工程竣工验收。  2023年8月23日
建设单位	项目负责人: 该项目在施工单位自评合格基础上, 我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收, 竣工验收意见及评价结论一致, 评定为合格。同意该工程竣工验收。  2023年8月23日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

2023 版

- 4 -

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华侨城青山 51 地块 17 街坊项目 (一期) 开闭所

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司

项目负责人 (签名): 

2023 年 8 月 23 日

2023 版

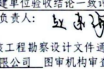
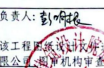
- 1 -

CS 扫描全能王
3 亿人都在用的扫描 App

工程名称	华侨城青山 51 地块 17 街坊项目 (一期) 开闭所	工程地址	青山区新内桥街办 17-18 街坊
工程规模	71158.292 万元	结构型式	框架结构
建筑面积及结构层次	建筑面积 102.51 m ² ; 地上 1 层; 地下 / 层 (其中人防地下室 / m ²)		
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司
施工单位	中国水利水电第五工程局有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司
报建日期	2021 年 3 月 24 日	开工日期	2022 年 3 月 12 日
竣工验收日期	2023 年 8 月 23 日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中, 工程实体符合设计图纸及相关的技术标准, 施工单位在作业中, 能按合同约定履行执行, 质量始终处于受控状态, 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 14 日, 立项时间 2021 年 3 月 3 日, 报建时间 2021 年 8 月 17 日, 开工时间 2022 年 3 月 12 日, 竣工时间 2023 年 8 月 23 日, 我单位已严格履行基本建设程序实施。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计及规范要求, 工程档案资料: 主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效, 符合要求, 并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量符合设计图纸及相关施工规范要求, 各分部分项工程管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程质量档案资料齐全、有效符合要求, 工程观感质量良好, 达到国家现行标准。		

2023 版

- 2 -

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉侨滨置业有限公司收到中国水利水电第五工程局有限公司工程竣工自评报告及湖南长顺项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后, 组织成立了验收小组, 制定了验收方案, 在预验收基础上, 参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见, 现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 8 月 23 日在 17 街坊现场会议室, 由武汉侨滨置业有限公司组织成立了验收小组, 由建设单位负责人: 王刚担任验收小组组长, 勘察单位负责人: 赵建海, 设计单位负责人: 彭明强, 施工单位项目负责人: 龙显松, 监理单位总监: 吕公喜, 为验收小组成员, 对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织, 各参建单位主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价, 并形成了一致验收意见, 均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署, 竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成, 形成了本《建设工程竣工验收报告》。 本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关资料进行了验收。 验收小组认定本工程实体质量符合下列要求: 1) 国家现行法律、法规要求; 2) 国家现行工程质量技术标准, 未发现违法行为; 3) 已按合同及设计文件完成各项内容; 4) 工程资料齐全有效, 符合要求; 5) 各参建单位验收结论一致评定为合格, 同意竣工验收。		
单位工程竣工验收结论意见	项目验收人:  该工程勘察、设计、施工、监理等参建单位均符合设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价, 符合设计及规范要求, 工程档案资料齐全、有效, 符合要求, 并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量符合设计图纸及相关施工规范要求, 各分部分项工程管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程质量档案资料齐全、有效符合要求, 工程观感质量良好, 达到国家现行标准。		
竣工验收意见	项目验收人:  该工程勘察、设计、施工、监理等参建单位均符合设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价, 符合设计及规范要求, 工程档案资料齐全、有效, 符合要求, 并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量符合设计图纸及相关施工规范要求, 各分部分项工程管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程质量档案资料齐全、有效符合要求, 工程观感质量良好, 达到国家现行标准。		

2023 版

- 3 -

CS 扫描全能王
3 亿人都在用的扫描 App

Table with 3 rows: 项目经理 (Project Manager), 项目总监/监理工程师 (Project Director/Supervising Engineer), 项目负责人 (Responsible Person). Each row contains a signature, a red circular stamp, and a date (2023年8月23日).

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

2023 版

- 4 -

建设工程竣工验收报告

工程名称： 华侨城青山 51 地块 17 街坊项目（一期）垃圾收集屋

建设单位： 武汉侨源置业有限公司

项目负责人（签名）： [Signature]

2023 年 8 月 23 日

2023 版

- 1 -

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

Table with 2 columns: 工程概况 (Project Overview) and 工程验收 (Project Acceptance). Rows include: 工程名称, 工程规模, 建筑概况, 勘察单位, 施工单位, 监理单位, 工程概况及完成设计, 建设单位, 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价.

2023 版

- 2 -

Table with 2 columns: 单位工程竣工验收结论意见 (Unit Project Acceptance Conclusion) and 项目验收意见 (Project Acceptance Opinion). Rows include: 单位工程竣工验收结论意见, 项目验收意见.

2023 版

- 3 -

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工单位	项目经理: 该单位已按照设计文件及合同约定完成了工程量, 工程建设期间未发生质量安全事故, 经自查本工程资料齐全, 真实、有效, 各分部分项工程符合国家标准, 自评合格。  2023年8月23日
监理单位	项目总监理工程师:  该单位按照设计文件及合同约定已完成全部内容, 经核查施工资料齐全, 真实、有效, 未发生质量安全事故, 工程各分部分项工程符合国家标准, 符合设计及现行标准, 评定合格, 同意该工程竣工验收。  2023年8月23日
建设单位	项目负责人:  该单位在施工单位自评基础上, 经详细勘察、设计、监理单位对工程资料进行审核, 符合设计及现行标准, 评定合格, 同意该工程竣工验收。  2023年8月23日

注: 本表为 A3 纸 A4 页打印

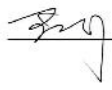
2023版

- 4 -

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华侨城青山 51 地块 17 街坊项目 (一期) H1#楼

建设单位: 武汉侨滨置业有限公司

项目负责人 (签名): 

2023年8月23日

2023版

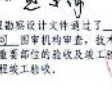
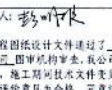
- 1 -

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程名称	华侨城青山 51 地块 17 街坊项目 (一期) H1#楼	工程地址	青山区新内桥街办 17-18 街坊
工程规模	71158.292 万元	结构形式	剪力墙结构
建筑面积及结构形式	建筑面积 22809.19 m ² ; 地上 45 层; 地下 / 层 (其中人防地下室 / m ²)		
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司
施工单位	中国水利水电第五工程局有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司
开工日期	2021年3月24日	竣工日期	2023年8月23日
工程概况及完成情况	本工程在实施过程中, 工程实体质量符合设计图纸及相关的技术标准, 施工单位在过程中, 能够严格按照设计图纸及合同要求进行施工, 最终达到竣工验收标准, 已按合同约定完成设计合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 14 日, 立项时间 2021 年 3 月 3 日, 报建时间 2021 年 8 月 17 日, 开工时间 2021 年 6 月 26 日, 竣工时间 2023 年 8 月 23 日, 我单位已严格按照基本建设程序实施。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备采购和项目管理各环节的评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等各参建单位的努力下, 其质量符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计及规范要求, 符合合同约定要求; 工程档案资料: 主档资料、技术资料、验收资料等齐全、有效, 符合合同约定要求, 并按规定完成了工程设计和合同约定的各项工作内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 在工程施工各环节中能自觉执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量符合设计图纸及相关施工规范要求, 各分部分项工程质量管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程档案资料齐全, 有效符合要求, 工程观感质量良好, 达到国家现行标准。		

2023版

- 2 -

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉侨滨置业有限公司收到中国水利水电第五工程局有限公司工程竣工自审报告及湖南长顺项目管理有限公司工程竣工验收报告后, 组织了竣工验收小组, 制定了验收方案, 在验收组基础上, 参建单位工程质量管理机构提供工程竣工验收资料。 2023年1月13日在 17 街坊项目会议室, 由武汉侨滨置业有限公司组织成立了验收小组, 由建设单位负责人: 王强担任验收小组组长, 勘察单位负责人: 赵建海、设计单位负责人: 彭明强、施工单位项目负责人: 李强、监理单位负责人: 马公强, 为验收小组组员, 对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程竣工验收工作。 由建设单位组织, 各参建单位项目负责人对工程实体进行了验收、评价, 并形成了一致验收意见, 均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已填写完整, 竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成, 形成了本《建设工程竣工验收报告》。
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收小组对工程实体质量、相关资料进行了验收。 验收小组认为本工程符合下列要求: 1) 国家现行法律、法规要求; 2) 国家现行工程验收技术标准, 未发现违法违规行为; 3) 已按合同约定完成设计合同约定的各项内容; 4) 工程资料齐全有效, 符合要求; 5) 各参建单位验收结论一致评定合格, 同意竣工验收。
竣工验收意见	项目负责人:  该工程勘察、设计、施工、监理等各参建单位, 其质量符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计及规范要求, 符合合同约定要求; 工程档案资料: 主档资料、技术资料、验收资料等齐全、有效, 符合合同约定要求, 并按规定完成了工程设计和合同约定的各项工作内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 在工程施工各环节中能自觉执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量符合设计图纸及相关施工规范要求, 各分部分项工程质量管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程档案资料齐全, 有效符合要求, 工程观感质量良好, 达到国家现行标准。 项目负责人:  该工程勘察、设计、施工、监理等各参建单位, 其质量符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计及规范要求, 符合合同约定要求; 工程档案资料: 主档资料、技术资料、验收资料等齐全、有效, 符合合同约定要求, 并按规定完成了工程设计和合同约定的各项工作内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 在工程施工各环节中能自觉执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量符合设计图纸及相关施工规范要求, 各分部分项工程质量管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程档案资料齐全, 有效符合要求, 工程观感质量良好, 达到国家现行标准。

2023版

- 3 -

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工单位	项目总监理工程师: <u>王学平</u> 该单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量, 工程竣工验收合格, 未发现质量安全事故, 符合本工程施工安全、质量、有效, 各分部分项工程质量符合国家标准, 自评合格。 (公章) 2023年8月23日
监理单位	项目总监理工程师: <u>王学平</u> 该单位按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容, 经核查该单位技术资料和资料, 真实、有效, 未发现质量安全事故, 工程各分部分项工程质量符合国家标准, 符合图纸及现行标准, 评定合格, 同意该工程竣工验收。 (公章) 2023年8月23日
建设单位	项目负责人: <u>王学平</u> 该单位在施工单位合格基础上, 按照合同约定, 设计、监理单位对工程质量和安全进行了检查, 未发现质量安全事故, 工程各分部分项工程质量符合国家标准, 符合图纸及现行标准, 评定合格, 同意该工程竣工验收。 (公章) 2023年8月23日

注: 本表为 A3 纸 A4 页打印

2023 版

- 4 -

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华侨城青山 51 地块 17 街坊项目 (一期) H7#楼

建设单位: 武汉侨远置业有限公司

项目负责人 (签名): 王学平

2023 年 8 月 23 日

2023 版

- 1 -

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程名称	华侨城青山 51 地块 17 街坊项目 (一期) H7#楼	工程地址	青山区新沟嘴街办 17-18 街坊
工程规模	71158.292 万元	结构形式	剪力墙结构
建设单位	中冶武钢工程技术有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司
监理单位	中国水利水运第五工程局有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司
开工日期	2021 年 3 月 24 日	竣工日期	2023 年 8 月 23 日
工程概况及完成情况	本工程在实施过程中, 工程实体符合设计图纸及相关的技术标准, 施工单位在作业中, 能按合同履约履行, 质量始终处于受控状态, 已按合同约定完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 14 日, 立项时间 2021 年 3 月 3 日, 招标时间 2021 年 8 月 17 日, 开工时间 2021 年 6 月 25 日, 竣工时间 2023 年 8 月 23 日, 我单位已严格按照基本建设程序实施。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、材料、检测和各方责任主体的评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等各参建单位的努力下, 其质量符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计规范和施工合同要求; 工程勘察资料、设计资料、技术资料、验收资料等齐全、有效, 符合要求, 并按规定完成了工程设计和合同约定的各项工作, 满足结构安全和使用寿命的要求, 质量达到国家验收标准。本工程施工过程中严格执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量符合设计图纸及相关工程规范要求, 各分部分项工程质量管理中始终处于受控状态, 未发生质量安全事故, 工程质量管理资料齐全、有效符合要求, 工程实体质量良好, 达到国家现行标准。		

2023 版

- 2 -

竣工验收结论	本工程已具备了工程竣工验收的条件, 武汉侨远置业有限公司、中国水利水运第五工程局有限公司、工程竣工报告、湖南长顺项目管理有限公司、工程竣工验收报告, 组织了竣工验收小组, 制定了验收方案, 在验收基础上, 参建单位工程质量验收合格, 同意该工程竣工验收。 2023 年 8 月 23 日
竣工验收意见	该工程勘察、设计、施工、监理等各参建单位, 其质量符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计规范和施工合同要求; 工程勘察资料、设计资料、技术资料、验收资料等齐全、有效, 符合要求, 并按规定完成了工程设计和合同约定的各项工作, 满足结构安全和使用寿命的要求, 质量达到国家验收标准。本工程施工过程中严格执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量符合设计图纸及相关工程规范要求, 各分部分项工程质量管理中始终处于受控状态, 未发生质量安全事故, 工程质量管理资料齐全、有效符合要求, 工程实体质量良好, 达到国家现行标准。 2023 年 8 月 23 日

2023 版

- 3 -

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收报告表格，包含施工单位、监理单位、建设单位签字盖章及日期。施工单位：2023年8月23日；监理单位：2023年8月23日；建设单位：2023年8月23日。

建设工程竣工验收报告

工程名称：华侨城青山51地块17街坊项目（一期）地下室

建设单位：武汉侨远置业有限公司

项目负责人（签名）：[签名]

2023年8月23日

注：本表为A3纸A4页面打印

2023版

- 4 -

2023版

- 1 -

CS 扫描全能王

工程概况及验收内容表格，详细列出了工程名称、地址、规模、参建单位、验收日期等信息。

2023版

- 2 -

竣工验收报告表格，包含验收结论、验收意见、验收日期等信息。

2023版

- 3 -

CS 扫描全能王

- 4 -

2023 年

- 1 -

2023.05

- 2 -

2023 fix

- 3 -

— 4 —

2023.05

- 1 -

- 2 -

2000

Table with 3 rows and 2 columns. Rows are labeled '施工单位' (Construction Unit), '监理单位' (Supervision Unit), and '建设单位' (Building Unit). Each row contains project details, signatures, and red official stamps.

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

2023 版

— 4 —

建设工程竣工验收报告

工程名称： 华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）H8#楼

建设单位： 武汉侨滨置业有限公司

项目负责人（签名）： [Signature]

2023 年 12 月 19 日

2023 版

— 1 —

Table with 2 main columns. Left column contains project details like '工程名称', '工程规模', '建筑概况'. Right column contains '工程地址', '工程类别', '监理单位', '建设单位', '开工日期', '竣工日期', '验收日期'.

2023 版

— 2 —

Table with 2 main columns. Left column contains '竣工验收程序、内容及组成形式', '单位工程竣工验收结论意见', '竣工验收意见'. Right column contains detailed descriptions of the acceptance process, including meeting minutes, inspection reports, and official stamps.

2023 版

— 3 —

施工 单位	项目经理:  我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量, 工程期间未发生质量安全事故, 经自查本工程资料齐全、真实、有效, 各分部分项工程质量符合国家现行标准, 自评合格。  2023年12月12日
	项目总工程师:  该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成全部内容。经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效, 未发生质量安全事故, 工程各分部分项经我单位平行、旁站检查验收, 符合图纸及现行标准, 评定合格。同意该工程竣工验收。  2023年12月12日
	项目负责人:  该项目在施工单位自评合格基础上, 经单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收, 验收合格, 验收结论一致, 评定合格。同意该工程竣工验收。  2023年12月12日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

2023 版

— 4 —

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) H9#楼

建设单位: 武汉侨源置业有限公司

项目负责人 (签名): 

2023 年 12 月 12 日

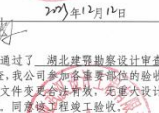
2023 版

— 1 —

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) H9#楼	工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊
工程规模	5516.73 万元	结构形式	剪力墙结构
建筑面积及结构层数	建筑面积 18589.35 m ² ; 地上 33 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 / m ²)		
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司
报建日期	2021 年 3 月 24 日	开工日期	2021 年 6 月 15 日
竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日	竣工日期	2023 年 12 月 12 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中, 工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中, 能按合同约定履行执行, 质量始终处于受控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 8 日, 立项时间 2021 年 3 月 3 日, 报监时间 2021 年 8 月 5 日, 开工时间 2021 年 6 月 15 日, 竣工时间 2023 年 12 月 12 日。我单位已严格履行基本建设程序实施。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计及规范要求, 符合施工合同要求; 工程档案资料: 主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效, 符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量符合设计图纸及相关施工规范要求, 各分部分项工程管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量良好, 达到国家现行标准。		

2023 版

— 2 —

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉侨源置业有限公司收到中国轻工业武汉设计工程有限责任公司工程竣工自评报告及湖南长顺项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后, 组织成立了验收小组, 制定了验收方案。在预验收基础上, 参建单位就工程质量监督站提请工程竣工验收一致意见, 现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 12 月 12 日在 18 街坊现场会议室, 由武汉侨源置业有限公司组织成立了验收小组。由建设单位项目负责人: 王园担任验收小组组长, 勘察单位负责人: 赵建海、设计单位负责人: 杨卫、施工单位项目负责人: 王怀雷、监理单位总监理工程师: 马小露、为验收小组成员, 对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织, 各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价, 并形成一致验收意见, 均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署, 竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成, 形成了本《建筑工程竣工验收报告》。		
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程实体质量符合下列要求: 1) 国家现行法律、法规要求。2) 国家现行工程质量技术标准, 未发现违法行为。3) 已按合同及设计文件完成各项内容。4) 工程资料齐全有效, 符合要求。5) 各参建单位验收结论一致评定合格, 同意竣工验收。		
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: 赵建海 该工程勘察设计文件通过了湖北建研勘察院设计审查咨询有限公司图审机构审查, 技术文件变更合法有效, 我公司参加各重要部位的验收及竣工验收, 验收评价意见合格, 同意该工程竣工验收。  2023年12月12日	
	设计单位	项目负责人:  该工程图纸设计文件通过了湖北建研勘察院设计审查咨询有限公司图审机构审查, 我公司参加各重要部位的验收及竣工验收, 施工期间技术文件变更合法有效, 无重大设计变更, 验收评价意见合格, 同意该工程竣工验收。  2023年12月12日	

2023 版

— 3 —

施工单位	项目经理: <u>王平</u> 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量, 工程建设期间未发生质量安全事故, 经自查本工程资料齐全、真实、有效, 各分部分项工程质量符合国家现行标准, 自评合格。  2023年12月17日
监理单位	项目总监理工程师: <u>王平</u> 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容, 经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效, 未发生质量安全事故, 工程各分部分项经我单位平行、旁站检查验收, 符合图纸及现行标准, 评定为合格, 同意该工程竣工验收。  2023年12月17日
建设单位	项目负责人: <u>王平</u> 该项目在施工单位自检基础上, 我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行了验收, 验收意见及评价结论一致, 评定为合格, 同意该工程竣工验收。  (公章) 2023年12月17日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

2023 版

— 4 —

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) H10#楼

建设单位: 武汉侨渡置业有限公司

项目负责人 (签名): 王平

2023 年 12 月 17 日

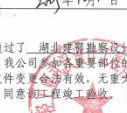
2023 版

— 1 —

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) H10#楼	工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊
工程规模	55036.73 万元	结构型式	剪力墙结构
建筑面积及结构层次	建筑面积 16955.46 m ² ; 地上 29 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 / m ²)		
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司
报建日期	2021 年 3 月 24 日	开工日期	2021 年 6 月 15 日
竣工日期	2023 年 12 月 17 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 17 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中, 工程实体符合设计图纸及相关的技术标准, 施工单位在作业中, 能按合同约定履行执行, 质量始终处于受控状态, 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 8 日, 立项时间 2021 年 3 月 3 日, 报监时间 2021 年 8 月 5 日, 开工时间 2021 年 6 月 15 日, 竣工时间 2023 年 12 月 17 日, 我单位已严格履行基本建设程序实施。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计及规范要求, 工程档案资料: 主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效, 符合要求, 并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求, 各分部分项工程管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程质量档案资料齐全, 有效符合要求, 工程观感质量较好, 达到国家现行标准。		

2023 版

— 2 —

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件, 由 <u>武汉侨渡置业有限公司</u> 收到 <u>中国建筑一局 (集团) 有限公司</u> 工程竣工自评报告及 <u>湖南长顺项目管理有限公司</u> 工程竣工验收评估报告后, 组织成立了验收小组, 制定了验收方案, 在预验收基础上, 参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见, 现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 12 月 12 日在 <u>18 街坊现场会议室</u> , 由 <u>武汉侨渡置业有限公司</u> 组织成立了验收小组, 由建设单位项目负责人: <u>王平</u> 担任验收小组组长, 勘察单位负责人: <u>赵建海</u> 、设计单位负责人: <u>杨卫</u> 、施工单位项目负责人: <u>王怀雷</u> 、监理单位总监理工程师: <u>马小童</u> 、为验收小组成员, 对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织, 各参建单位主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价, 并形成了一致验收意见, 均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署, 竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成, 形成了本《建筑工程竣工验收报告》。		
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程实体质量符合下列要求: 1) 国家现行法律、法规要求, 2) 国家现行工程质量管理标准, 未发现违法行为, 3) 已按合同及设计文件完成各项内容, 4) 工程资料齐全有效, 符合要求, 5) 各参建单位验收结论一致评定为合格, 同意竣工验收。 项目负责人: <u>王平</u>		
竣工验收意见	勘察单位	该工程勘察报告文件通过了 <u>湖北建研勘察设计审查咨询有限公司</u> 图审机构审查, 技术文件变更合法有效, 我公司参加各重要部位的验收及竣工验收, 验收评价意见为合格, 同意该工程竣工验收。  2023 年 12 月 17 日	
	设计单位	该工程图纸设计文件通过了 <u>湖北建研勘察设计审查咨询有限公司</u> 图审机构审查, 我公司参加各重要部位的验收及竣工验收, 施工期间技术文件变更合法有效, 无重大设计变更, 验收评价意见为合格, 同意该工程竣工验收。  (公章) 2023 年 12 月 17 日	

2023 版

— 3 —

施工单位	项目经理: 孙高 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量, 工程建设期间未发生质量安全事故, 经自查本工程资料齐全、真实、有效, 各分部分项工程质量符合国家现行标准, 自评合格。 (公章) 2023年1月18日
监理单位	项目总监监理工程师: 孙高 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容, 经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效, 未发生质量安全事故, 工程各分部分项经我单位平行、旁站检查验收, 符合图纸及现行标准, 评定合格, 同意该工程竣工验收。 (公章) 2023年1月17日
建设单位	项目负责人: 王园 该项目在施工单位自评合格基础上, 我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行了验收, 竣工验收意见及评价结论一致, 评价合格, 同意该工程竣工验收。 (公章) 2023年12月19日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

2023 版

— 4 —

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) H11#楼

建设单位: 武汉侨源置业有限公司

项目负责人 (签名):

2023 年 12 月 19 日

2023 版

— 1 —

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) H11#楼	工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊
工程规模	55030.73 万元	结构型式	剪力墙结构
建筑面积及结构层数	建筑面积 17470.08 m ² ; 地上 32 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m ²)		
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司
报建日期	2021 年 3 月 24 日	开工日期	2021 年 6 月 15 日
竣工验收日期	2023 年 12 月 19 日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中, 工程实体符合设计图纸及相关的技术标准, 施工单位在作业中, 能按合同约定履行执行, 质量始终处于受控状态, 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 8 日, 立项时间 2021 年 3 月 3 日, 报监时间 2021 年 8 月 5 日, 开工时间 2021 年 6 月 15 日, 竣工时间 2023 年 12 月 19 日。我单位已严格履行基本建设程序实施。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计及规范要求, 符合合同要求, 工程档案资料: 主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效, 符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范要求, 各分部分项工程管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程质量档案资料齐全、有效符合要求, 工程观感质量较好, 达到国家现行标准。		

2023 版

— 2 —

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件, 武汉侨源置业有限公司收到中国建筑一局 (集团) 有限公司工程竣工自评报告及湖南长顺项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后, 组织成立了验收小组, 制定了验收方案, 在预验收基础上, 参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见, 现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 12 月 19 日在 18 街坊现场会议室, 由武汉侨源置业有限公司组织成立了验收小组, 由建设单位负责人: 王园担任验收小组组长, 勘察单位负责人: 赵建海, 设计单位负责人: 杨卫, 施工单位项目经理: 王怀雷, 监理单位总监: 马小露, 为验收小组成员, 对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织, 各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价, 并形成了一致验收意见, 均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署, 竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成, 形成了本《建设工程竣工验收报告》。		
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程符合下列要求: 1) 国家现行法律、法规要求。2) 国家现行工程质量管理技术标准, 未发现违法行为。3) 已按合同及设计文件完成各项内容。4) 工程资料齐全有效, 符合要求。5) 各参建单位验收结论一致评定合格, 同意竣工验收。		
勘察单位	项目负责人: 赵建海 该工程勘察设计文件通过了湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查, 技术文件变更合法有效, 我公司参加各重要部位的验收及竣工验收, 验收评价意见合格, 同意该工程竣工验收。 (公章) 2023年12月19日		
设计单位	项目负责人: 杨卫 该工程图纸设计文件通过了湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查, 我公司参加各重要部位的验收及竣工验收, 施工期间技术文件变更合法有效, 无重大设计变更, 验收评价意见合格, 同意该工程竣工验收。 (公章) 2023年12月19日		

2023 版

— 3 —

施工单位	项目经理: 王新 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量, 工程建设期间未发生质量安全事故, 经自查本工程资料齐全、真实、有效, 各分项分部工程质量符合国家现行标准, 自评合格。 (公章) 2023年12月12日
监理单位	项目总监监理工程师: 马新 该项目按照图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效, 未发生质量安全事故, 工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收, 符合图纸及现行标准, 评定合格。同意该工程竣工验收。 (公章) 2023年12月12日
建设单位	项目负责人: 王新 该项目在施工单位施工过程中, 我单位组织勘察、设计、监理单位对工程竣工验收, 竣工验收意见及评价结论一致, 评定合格。同意该工程竣工验收。 (公章) 2023年12月12日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

2023 版

— 4 —

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) Y3#楼

建设单位: 武汉侨源置业有限公司

项目负责人 (签名): 王新

2023 年 12 月 12 日

2023 版

— 1 —

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) Y3#楼	工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊
工程规模	55030.77 万元	结构型式	框架-剪力墙结构
建筑面积及结构层次	建筑面积 3144.18 m ² ; 地上 7 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m ²)	工程类别	住宅建筑
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司
报建日期	2021 年 3 月 24 日	开工日期	2021 年 6 月 15 日
竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中, 工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中, 能按合同约定履行执行, 质量始终处于受控状态, 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 8 日, 立项时间 2021 年 3 月 3 日, 报监时间 2021 年 8 月 5 日, 开工时间 2021 年 6 月 15 日, 竣工时间 2023 年 12 月 12 日。我单位已严格履行基本建设程序实施。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计及规范要求, 工程勘察资料: 主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效, 符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求。质量达到国家验收标准。在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量符合设计图纸及相关施工规范规定要求, 各分部分项工程管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量良好, 达到国家现行标准。		

2023 版

— 2 —

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉侨源置业有限公司收到中国建筑一局 (集团) 有限公司工程竣工自评报告及湖南长顺项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后, 组织成立了验收小组, 制定了验收方案。在预验收基础上, 参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见, 现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 12 月 12 日在 18 街坊现场会议室, 由武汉侨源置业有限公司组织成立了验收小组。由建设单位项目负责人: 王新担任验收小组组长, 勘察单位负责人: 赵建海, 设计单位负责人: 杨卫, 施工单位项目负责人: 王怀雷, 监理单位总监: 马小霞, 为验收小组成员, 对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织, 各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价, 并形成一致验收意见, 均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署, 竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成, 形成了本《建筑工程竣工验收报告》。
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程符合下列要求: 1) 国家现行法律、法规要求。2) 国家现行工程质量技术标准, 未发现违法行为。3) 已按合同及设计文件完成各项内容。4) 工程资料齐全有效、符合要求。5) 各参建单位验收结论一致评定合格, 同意竣工验收。 项目负责人: 王新
竣工验收意见	该工程勘察、设计文件通过了湖北省勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查, 技术文件变更合法有效。我公司参加各重要部位的验收及竣工验收, 验收评价意见合格, 同意该工程竣工验收。 (公章) 2023 年 12 月 12 日 项目负责人: 王新 该工程图纸设计文件通过了湖北省勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查, 我公司参加各重要部位的验收及竣工验收, 施工期间技术文件变更合法有效, 无重大设计变更, 验收评价意见合格, 同意该工程竣工验收。 (公章) 2023 年 12 月 12 日

2023 版

— 3 —

监理单位	项目经理: 孙明 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量, 工程建设期间未发生质量安全事故, 经自查本工程资料齐全、真实、有效, 各分部分项工程质量符合国家现行标准, 自评合格。
	项目总工程师: 孙明 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效, 未发生质量安全事故。工程各分部分项经我单位平行、旁站检查验收, 符合图纸及现行标准, 评定为合格。同意该工程竣工验收。
	项目负责人: 孙明 该工程在监理单位自行组织验收, 监理单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行了验收, 验收意见及评价结论一致, 评定为合格。同意该工程竣工验收。

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

2023 版

— 4 —

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) 开闭所

建设单位: 武汉侨源置业有限公司

项目负责人 (签名):

2023 年 12 月 14 日

2023 版

— 1 —

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) 开闭所	工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊
工程规模	5505.73 万元	结构形式	框架结构
建筑面积及结构层次	建筑面积 102.51 m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m ²)		
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司
报建日期	2021 年 3 月 24 日	开工日期	2021 年 6 月 15 日
竣工验收日期	2021 年 6 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 14 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中, 工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中, 能按合同约定履行执行, 质量始终处于受控状态, 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 8 日, 立项时间 2021 年 3 月 3 日, 报监时间 2021 年 8 月 5 日, 开工时间 2021 年 6 月 15 日, 竣工时间 2023 年 12 月 14 日。我单位已严格履行基本建设程序实施。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计及规范要求, 且施工合同要求、工程档案资料、主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效, 符合要求。并按规定完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求, 各分部分项工程管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程档案资料齐全, 有效符合相关要求。工程观感质量良好, 达到国家现行标准。		

2023 版

— 2 —

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉侨源置业有限公司收到中国轻工业武汉设计工程有限责任公司、湖南长顺项目管理有限公司工程竣工验收报告后, 组织成立了验收小组, 制定了验收方案, 在预验收基础上, 参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见, 现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 12 月 14 日在 18 街坊现场会议, 由武汉侨源置业有限公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人: 王园担任验收小组组长, 勘察单位负责人: 赵建海, 设计单位负责人: 杨卫, 施工单位项目负责人: 王怀重、监理单位负责人: 马小章, 为验收小组成员。对本项目按照法定程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织, 各参建单位主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价, 并形成了一致验收意见, 均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署, 竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成, 形成了本《建筑工程竣工验收报告》。		
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关资料进行了验收。 验收小组认定本工程实体质量符合下列要求: 1) 国家现行法律、法规要求。2) 国家现行工程质量技术标准, 未发现违法行为。3) 已按合同及设计文件完成各项内容。4) 工程资料齐全有效, 符合要求。5) 各参建单位验收结论一致评定为合格, 同意竣工验收。		
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: 赵建海 该工程勘察设计文件通过了湖北建鄂勘察院设计审查咨询有限公司图审机构审查, 技术文件变更合法有效。我公司参加各重要部位的验收及竣工验收, 验收评价意见合格。同意该工程竣工验收。 2023 年 12 月 14 日	
	设计单位	项目负责人: 杨卫 该工程图纸设计文件通过了湖北建鄂勘察院设计审查咨询有限公司图审机构审查, 我公司参加各重要部位的验收及竣工验收, 施工期间技术文件变更合法有效, 无重大设计变更, 验收评价意见合格。同意该工程竣工验收。 2023 年 12 月 14 日	

2023 版

— 3 —

施工单位	项目经理: 王洪 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量, 工程建设期间未发生质量安全事故, 经自查本工程资料齐全、真实、有效, 各分部分项工程质量符合国家现行标准, 自评合格。 
监理单位	项目总监监理工程师: 王洪 该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容, 经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效, 未发生质量安全事故, 工程各分部分项经我单位平行、旁站检查验收, 符合图纸及现行标准, 评定合格, 同意该工程竣工验收。 
建设单位	项目负责人: 王洪 该项目在施工单位自评合格基础上, 经我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收, 竣工验收意见及评价结论一致, 评定合格, 同意该工程竣工验收。 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

2023 版

— 4 —

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) 垃圾收集屋

建设单位: 武汉侨源置业有限公司

项目负责人 (签名):

2023 年 12 月 12 日

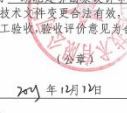
2023 版

— 1 —

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目 (二期) 垃圾收集屋	工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊
工程规模	55030.73 万元	结构型式	框架结构
建筑面积及结构层次	建筑面积 31.42 m ² ; 地上 1 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 / m ²)		
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限公司
施工单位	中国建筑一局 (集团) 有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司
报建日期	2021 年 3 月 24 日	开工日期	2021 年 6 月 15 日
竣工日期	2023 年 12 月 12 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中, 工程实体符合设计图纸及相关的技术标准, 施工单位在作业中, 能按合同约定履行执行, 质量始终处于受控状态, 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 8 日, 立项时间 2021 年 3 月 3 日, 报监时间 2021 年 8 月 5 日, 开工时间 2021 年 6 月 15 日, 竣工时间 2023 年 12 月 12 日, 我单位已严格履行基本建设程序实施。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计及规范要求, 工程档案资料: 主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效, 符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量符合设计图纸及相关施工规范要求, 各分部分项工程管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程质量档案资料齐全、有效符合受控要求, 工程观感质量良好, 达到国家现行标准。		

2023 版

— 2 —

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件, 武汉侨源置业有限公司收到中国轻工业武汉设计工程有限公司工程竣工自评价报告及湖南长顺项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后, 组织成立了验收小组, 制定了验收方案, 在预验收基础上, 参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见, 现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 12 月 12 日在 18 街坊现场会议室, 由武汉侨源置业有限公司组织成立了验收小组, 建设单位负责人: 王洪担任验收小组组长, 勘察单位负责人: 赵建海, 设计单位负责人: 杨卫, 施工单位项目负责人: 王洪, 监理单位负责人: 马小童, 为验收小组成员, 对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织, 各参建单位主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价, 并形成了一致验收意见, 均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署, 竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成, 形成了本《建设工程竣工验收报告》。		
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程符合下列要求: 1) 国家现行法律、法规要求。2) 国家现行工程质量技术标准, 未发现违法行为。3) 已按合同及设计文件完成各项内容。4) 工程资料齐全有效, 符合要求。5) 各参建单位验收结论一致评定合格, 同意竣工验收。		
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: 王洪 该工程勘察文件通过了湖北省建设工程勘察设计审查咨询有限公司、图审机构审查, 技术文件变更合法有效, 我公司参加各重要部位的验收及竣工验收, 验收评价意见合格, 同意该工程竣工验收。 	
	设计单位	项目负责人: 王洪 该工程图纸设计文件通过了湖北省建设工程勘察设计审查咨询有限公司、图审机构审查, 我公司参加各重要部位的验收及竣工验收, 施工期间技术文件变更合法有效, 无重大设计变更, 验收评价意见合格, 同意该工程竣工验收。 	

2023 版

— 3 —

施工单位	项目经理: 孙永 我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量, 工程建设期间未发生质量安全事故, 经自查本工程资料齐全、真实、有效, 各分部分项工程质量符合国家现行标准, 自评合格。 (公章) 2023年12月12日
	项目总工程师: 孙永 该项目按照图纸设计文件及合同约定已完成全部内容, 经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效, 未发生质量安全事故, 工程各分部分项经我单位平行、旁站检查验收, 符合图纸及现行标准, 评定合格, 同意该工程竣工验收。 (公章) 2023年12月12日
	项目负责人: 孙永 该项目在施工单位自检合格基础上, 经监理单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行验收, 验收意见及评价结论一致, 评定合格, 同意该工程竣工验收。 (公章) 2023年12月12日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

2023 版

— 4 —

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华侨城青山 51 地块 18 街坊项目(二期)地下室

建设单位: 武汉侨源置业有限公司

项目负责人(签名):

2023 年 12 月 12 日

2023 版

— 1 —

工程名称	华侨城青山 51 地块 18 街坊项目(二期)地下室	工程地址	青山区新沟桥街办 17-18 街坊
工程规模	5502.73 万元	结构形式	框架结构
建筑面积及结构层次	建筑面积 50606.15 m ² ; 地上 0 层; 地下 2 层(其中人防地下室 9203.40 m ²)		
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	监理单位	湖南长顺项目管理有限公司
报建日期	2021 年 3 月 24 日	开工日期	2021 年 6 月 15 日
竣工验收日期	2021 年 6 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 12 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中, 工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中, 能按合同约定履行执行, 质量始终处于受控状态, 已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为 2021 年 5 月 8 日, 立项时间 2021 年 3 月 3 日, 报监时间 2021 年 8 月 5 日, 开工时间 2021 年 6 月 15 日, 竣工时间 2023 年 12 月 12 日, 我单位已严格履行基本建设程序实施。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求, 符合设计及规范要求, 工程档案资料: 主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效, 符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求, 各分部分项工程管理中能在受控状态下进行, 未发生质量安全事故, 工程质量管理资料齐全, 有效符合受控要求, 工程观感质量良好, 达到国家现行标准。		

2023 版

— 2 —

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉侨源置业有限公司收到《中国建筑一局(集团)有限公司》工程竣工自评估报告及《湖南长顺项目管理有限公司》工程竣工验收评估报告后, 组织成立了验收小组, 制定了验收方案。在预验收基础上, 参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见, 现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。 2023 年 12 月 12 日在 18 街坊现场会议, 由武汉侨源置业有限公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人: 王园 担任验收小组组长, 勘察单位负责人: 赵建海、设计单位负责人: 杨卫、施工单位项目负责人: 王怀重、监理单位总监: 马小喜、为验收小组成员, 对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。 由建设单位组织, 各参建单位主体及其负责人对工程实体质量进行了验收、评价, 并形成了一致验收意见, 均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署, 竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成, 形成了本《建筑工程竣工验收报告》。		
单位工程竣工验收结论意见	本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。 验收小组认定本工程实体质量符合下列要求: 1) 国家现行法律、法规要求。2) 国家现行工程质量技术标准, 未发现违法行为。3) 已按合同及设计文件完成各项内容。4) 工程资料齐全有效, 符合要求。5) 各参建单位验收结论一致评定合格, 同意竣工验收。		
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: 赵建海 该工程勘察设计文件通过了《湖北建研勘察院设计审查咨询有限公司》图审机构审查, 技术文件变更合法有效, 我公司参加各重要部位的验收及竣工验收, 验收评价意见合格。 同意该工程竣工验收。 (公章) 2023年12月12日	
	设计单位	项目负责人: 杨卫 该工程图纸设计文件通过了《湖北建研勘察院设计审查咨询有限公司》图审机构审查, 技术文件变更合法有效, 无重大设计变更, 验收评价意见合格, 同意该工程竣工验收。 (公章) 2023年12月12日	

2023 版

— 3 —

Table with 3 rows and 2 columns. Rows are for Construction Unit (施工单位), Supervision Unit (监理单位), and Construction Unit (建设单位). Each row contains project details, signatures, and red official stamps.

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

2023 版

— 4 —

建设工程竣工验收报告

工程名称：华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）1#门房

建设单位：武汉侨滨置业有限公司

项目负责人（签名）：[Signature]

2023 年 12 月 12 日

Table with 2 columns. Left column contains project details (工程名称, 工程规模, 建筑面积, etc.). Right column contains construction details (工程地址, 工程类别, 勘察单位, etc.).

2023 版

— 2 —

Table with 2 columns. Left column contains inspection details (竣工验收程序, 单位工程竣工验收结论意见, etc.). Right column contains inspection results and signatures (勘察单位, 设计单位, etc.).

2023 版

— 3 —

Table with 3 rows and 2 columns. Rows are labeled '施工单位' (Construction Unit), '监理单位' (Supervision Unit), and '建设单位' (Building Unit). Each row contains project details, signatures, and red official seals.

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

2023 版

— 4 —

建设工程竣工验收报告

工程名称：华侨城青山 51 地块 18 街坊项目（二期）2#门房

建设单位：武汉侨源置业有限公司

项目负责人（签名）：[Signature]

2023 年 12 月 12 日

2023 版

— 1 —

Table with 2 columns. Left column contains project details (Name, Address, Scale, etc.). Right column contains construction and supervision unit details (Name, Address, etc.).

2023 版

— 2 —

Table with 2 columns. Left column contains project details (Name, Address, Scale, etc.). Right column contains construction and supervision unit details (Name, Address, etc.).

2023 版

— 3 —

机房地	97.350			
机房地	101.400	4.950	C30	C30
大屋面	99.000	2.400	C30	C30
33	95.900	3.100	C30	C30
32	92.900	3.000	C30	C30
31	89.900	3.000	C30	C30
30	86.900	3.000	C30	C30
29	83.900	3.000	C30	C30
28	80.900	3.000	C35	C30
27	77.900	3.000	C35	C30
26	74.900	3.000	C35	C30
25	71.900	3.000	C35	C30
24	68.900	3.000	C35	C30
23	65.900	3.000	C40	C30
22	62.900	3.000	C40	C30
21	59.900	3.000	C40	C30
20	56.900	3.000	C40	C30
19	53.900	3.000	C40	C30
18	50.900	3.000	C45	C30
17	47.900	3.000	C45	C30
16	44.900	3.000	C45	C30
15	41.900	3.000	C45	C30
14	38.900	3.000	C45	C30
13	35.900	3.000	C45	C30
12	32.900	3.000	C50	C30
11	29.900	3.000	C50	C30
10	26.900	3.000	C50	C30
9	23.900	3.000	C50	C30
8	20.900	3.000	C50	C30
7	17.900	3.000	C50	C30
6	14.900	3.000	C55	C30
5	11.900	3.000	C55	C30
4	8.900	3.000	C55	C30
3	5.900	3.000	C55	C30
2	2.950	2.950	C55	C30
1	-0.800	3.750	C55	C30
-1	-5.500	4.700	C55	C35
层号	层标高HG (m)	层高(mm)	墙柱砼	梁板砼

结构层楼面标高、结构层高
 HB#
 地质(LL*)混凝土强度等级和抗震等级同柱节点力墙
 上部结构抗震部位:地下室底板

装配式设计专篇

一、设计依据				四、工程做法			
1、《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017				1、外围护墙： 精饰砌块			
2、《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》国办发〔2016〕71号				2、内隔墙：			
3、《蒸压轻质加气混凝土（AAC）砌块和板材建筑构造》06CJ05				内隔墙材料采用 200 厚蒸压加气混凝土条板，做法构造详《蒸压轻质加气混凝土（AAC）砌块和板材建筑构造》06CJ05			
4、《武汉市装配式建筑装配率计算细则》（2019.8.28日颁布，2019年9月5日执行；武汉市城乡建设局）				3、室内装修：			
				(1) 采用单元式全装修设计，装修装饰材料、设备在需要与预制构件连接时宜采用预留预埋的安装方式，当采用膨胀螺栓、自攻螺栓、钉接、粘胶等固定法后期安装时，应在预制构件允许范围内，不得削弱预制构件及其锚固节点，影响结构安全；			
				(2) 应结合房间使用功能要求，选取耐久、防水、防火、防腐及不易污染的构配件，饰面材料及建筑部品，体现装配整体式建筑的特色。			
二、工程概况				四、装配式要点			
1、工程名称：华侨城青山51地块7-18栋坊项目）子项名称：17-Y2号楼				1、外墙节点设计：			
2、建设地点：青山区建设五路与红钢三街交叉口北侧。				外围护墙体采用200厚精饰砌块，参照《高性能蒸压加气混凝土砌块墙体保温系统建筑构造》14EJ115。			
3、建筑概况：本建筑单元采取装配式设计，该建筑为六层，建筑高度为21.50米，为多层住宅建筑，目前按照装配率不低于300%。				2、外部运输条件：预制构件的运输距离控制在50KM以内，外部交通便捷，构建在运输中应综合考虑限高、限宽和限重的影响。			
设计、实际设计30%				3、内部运输条件：场地内部环路宽度为四米，即可作为施工施工临时通道使用，也能满足构件运输车辆的要求，施工单位在施工现场及道路硬化过程中应保证构件运输通道满足运输车辆荷载要求。			
4、装配式主要经济技术指标：				4、构件存放：总平面设计中考虑预留合理场地，满足预制构件现场临时存放的要求，构件现场临时存放应封闭管理，并设置安全可靠临时存放设施，避免构件翻覆，排落造成安全事故。			
				5、构件吊装：总平面图中塔吊位置的选择不以安全、经济、合理为原则，结合周边场地情况，以及构件重量和塔吊臂端半径的条件选定塔吊的位置。构件吊装过程中应制定施工保护措施，避免构件翻覆、排落造成安全事故。			
三、装配率计算				6、机电设备管线系统采用集中布置，管径及点位预留、预埋到位。主要包括设备套管、地漏等。			
主体结构 (Q1)	评价要求	评价要求	评价要求	7、本项目由承包方另行委托构件进行加工图设计，本设计提供的预制构件尺寸控制图、设备点位综合详图等控制构件加工图设计参考。			
	柱、支撑、承重墙、	35%≤比例≤80%	无	8、预制构件施工安全保障措施：(1) 本项目采用的上述各类预制构件均应选用可靠的支撑和防护工艺，避免构件翻覆、掉落。			
	柔性墙板等竖向构件	60%≤比例≤80%	无	(2) 在构建加工图中，应考虑施工安全防护措施的预留预埋，施工防护围护高度应满足国家相关施工安全防护规范的要求，严禁工人在无保护情况下高空作业，避免高空坠落造成安全事故。			
	梁、板、楼梯、阳台、	比例≥80%	采取精饰砌块+加气混凝土砌块	9、节能构造：本工程依据《公共建筑节能设计标准》GB/ 20189-2015进行设计。			
	空调设备构件	比例≥80%	采取精饰砌块+加气混凝土砌块	10、门窗：(1) 门窗采用标准化部品，并应与外墙可靠连接，满足抗风压、气密性及水密性要求；			
围护墙和 内隔墙 (Q2)	非承重围护墙非砌筑	50%≤比例≤80%	比例≥50%	(2) 建筑外墙与外门窗同接缝的气密性和水密性标准不应低于外门窗的标准。			
	内隔墙非砌筑	比例≥50%	200厚蒸压加气混凝土条板				
	内隔墙与管线一体化	50%≤比例≤80%	蒸压加气混凝土条板 内隔墙与管线一体化				
装修和 设备管线 (Q3)	全装修	—	—				
	管线分离	50%≤比例≤70%	—				
创新项	工程总承包		本项目采取工程总承包方式	2			
	信息化管理（BIM技术）		设计阶段和施工阶段采用BIM技术	3			
本表以《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017 装配式建筑评分表为基准							
非砌筑外墙采用200 精饰砌块，非砌筑内隔墙采用200 厚蒸压加气混凝土条板。							
一至六层非砌筑精饰砌块墙面面积统计为A2a=3202.5m²Aw1=3880.95m²							
一至六层非砌筑轻质隔墙板墙面面积统计为A2c=1156.8m²Aw3=2300m²							
Q2a=A2a/Aw1×100%=3202.5/3880.95×100%=82.5%>80%							
Q2c=A2c/Aw3×100%= 1156.8/2300×100%=50.3%>50%							
P=（Q1+Q2+Q3+创新项）/（100-Q4）×100%=(0+13.50+11.5+5)/100=30%。							

备注 REMARK	未附纸的著作件及其他相关权属权属中南建筑设计院股份有限公司(CSADI)所有，图中所含的专有技术信息归中南院所有，不得复制或提供给他方使用，如发生任何第三方便公司或个人与中南院发生任何纠纷，从本规定起，中南院不承担任何法律责任。 This drawing is the property of CSADI and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site on any other project. Drawings with CSADI seal are the official version for construction.
湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司	施工图设计文件审查专用章
超限高层建筑工程。	有效期至2024年12月31日
合作设计单位	CS-STRUCT WITH 编号:17001
中南建筑设计院股份有限公司	CSADI DESIGN INSTITUTE CO.LTD
地址:中国 湖北 武汉 武昌区中南路19号	Address:No.19 Zhongnan Rd, Wuchang, Wuhan, Hubei, P.R.China
建设单位	武汉汉源置业有限公司
项目名称	华城城青山51地块7栋坊项目（一期）
子项名称	17街坊Y2号楼
出图专用章	SPECIAL SEAL FOR THE FIGURE
中南建筑设计院股份有限公司	中南院设计研究院有限公司
注册执业印章	注册执业印章
姓名: 彭明根	注册执业印章
注册号: 4200530-115	注册号: 4200530-115
有效期至: 2024年12月	有效期至: 2024年12月
专业负责人	彭明根
审核	彭明根
校核	刘弘
检查	刘弘
设计	彭中华
图名	装配式设计专篇
设计号	2021-76-112
子项号	17-Y2
阶段	施工图
专业	建筑

麓谷宸翰雅苑项目监理：合同原件扫描件、竣工验收报告、其它附件



建设工程监理合同

合同编号：麓谷汇达工[2022]30 号

工程名称：麓谷宸翰雅苑项目监理

工程地点：湖南湘江新区（长沙高新区）

委 托 人：长沙麓谷汇达建设发展有限公司

监 理 人：湖南长顺项目管理有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委 托 人：长沙麓谷汇达建设发展有限公司

联系地址：湖南湘江新区环创企业广场 B1 栋 19 楼

联 系 人：丁凯铨

联系电话：18973190622

监 理 人：湖南长顺项目管理有限公司

联系地址：长沙市雨花区新兴路 268 号

联 系 人：朱拥军

联系电话：13517499770

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程项目监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麓谷宸翰雅苑项目监理。

2. 工程地点：湖南湘江新区（长沙高新区）望雷大道与黄杏路交汇处东南角。

3. 工程规模：项目为[2022]长沙市 045 号地块，由 L02-H39-1、L02-H54、L02-H55 三个地块组成。L02-H39-1 地块用地性质 R2，净用地面积 133435.79，容积率 ≤ 2.4 ，限高 80m；L02-H54 地块用地性质 R2，净用地面积 47927.97，容积率 ≤ 1.2 ，限高 24m。总计净用地面积：181363.76 m²，总建筑面积约为 484732.51 m²，其中总计容面积 377759.46 m²，非计容面积约为 106973.05 m²。

4. 服务范围：包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条款
5. 通用条款
6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、合同价款：

本合同监理费按中标金额¥16.21元/m²单价包干，建筑面积暂按484732.51 m²计算，监理费用暂计¥7412749.05元，税金¥444764.94元，税率6%，价税合计人民币柒佰捌拾伍万柒仟伍佰壹拾叁元玖角玖分（小写：¥7857513.99元）。最终结算按房产部门的最终测绘面积办理结算（以长沙市规划信息中心建筑面积复核表为准），多退少补。

包括：

1. 监理酬金：¥7857513.99 元。

2. 相关服务酬金：___/___元。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：___/___元。

(2) 设计阶段服务酬金：___/___元。

(3) 缺陷责任期阶段服务酬金：___/___元。

(4) 其他相关服务酬金：___/___元。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱拥军，身份证号码：
430124197210180010，注册证书号：43003885。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期包括：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房、与本工程相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 12 日。

2. 订立地点：湖南湘江新区环创企业广场 B1 栋 19 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

(本页无正文，为盖章签署页)

委托人: (盖章)

法定代表人

或委托代理人:

地址:



开户银行: 中国工商银行股份
有限公司长沙科技城支行

账号: 1901018609100285564

监理人: (盖章)

法定代表人

或委托代理人:

地址: 长沙市雨花区新兴路

268 号

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司长沙井湾子支行

账号: 43001531061050003024



Handwritten signature in black ink.

监督登记号:
备 案 号:430192202208190147-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 麓谷宸翰雅苑A1-A5#栋

建设单位: 长沙麓谷汇达建设发展有限公司

法定代表人: 王倡



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年12月12日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷汇达建设发展有限公司	联系人	王杰
		联系人电话	17673058445
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1903房	建设单位信用代码	91430100MABW7RG772
工程名称	麓谷宸翰雅苑A1-A5#栋		
工程地点	长沙高新区望雷大道与黄杏路交汇处东南角		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积60692.28(m²)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2023-03-13		
竣工验收日期	2024-12-10		
施工许可证号	430192202305220101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	吴苗
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	赖振中
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	桂赞
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	朱拥军
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

麓谷宸翰雅苑A1-A5#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年12月12日收讫。

经核查,备案归档文件:资料齐全。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭海



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号 :430192202208190147-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称: 麓谷宸翰雅苑一区地下室

建设单位: 长沙麓谷汇达建设发展有限公司

法定代表人: 王倡



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年12月13日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷汇达建设发展有限公司	联系人	王杰
		联系人电话	17673058445
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1903房	建设单位信用代码	91430100MABW7RG772
工程名称	麓谷宸翰雅苑一区地下室		
工程地点	长沙高新区望雷大道与黄杏路交汇处东南角		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积8331.84(m²)		
工程类型	其它:地下室		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2023-03-13		
竣工验收日期	2024-12-10		
施工许可证号	430192202305220101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	吴苗
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	赖振中
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	桂赞
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	朱拥军
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

麓谷宸翰雅苑一区地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2024年12月13日收讫。

经核查,备案归档文件:资料齐全。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭海



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号 :430192202208190147-JX-003

工程竣工验收备案表

工程名称: 麓谷宸翰雅苑A6-A13#栋

建设单位: 长沙麓谷汇达建设发展有限公司

法定代表人: 王倡



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年12月13日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷汇达建设发展有限公司	联系人	王杰
		联系人电话	17673058445
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1903房	建设单位信用代码	91430100MABW7RG772
工程名称	麓谷宸翰雅苑A6-A13#栋		
工程地点	长沙高新区望雷大道与黄杏路交汇处东南角		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积91926.33(m²)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2023-03-13		
竣工验收日期	2024-12-10		
施工许可证号	430192202307250101		
勘察单位名称	湖南大地勘测设计有限公司	项目负责人	李琨; 吴苗
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	赖振中; 谢周武; 沈李赞
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	桂赞
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	朱拥军
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

麓谷宸翰雅苑A6-A13#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年12月12日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全(设计负责人为赖振中,勘察负责人为李琨)。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭海



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号 :430192202208190147-JX-011

工程竣工验收备案表

工程名称: 麓谷宸翰雅苑A30#栋

建设单位: 长沙麓谷汇达建设发展有限公司

法定代表人: 王倡



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年12月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷汇达建设发展有限公司	联系人	王杰
		联系人电话	17673058445
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1903房	建设单位信用代码	91430100MABW7RG772
工程名称	麓谷宸翰雅苑A30#栋		
工程地点	长沙高新区望雷大道与黄杏路交汇处东南角		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积10.40(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2023-03-13		
竣工验收日期	2024-12-10		
施工许可证号	430192202307250101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	李琨; 吴苗
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	赖振中; 谢周武; 沈李赞
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	桂赞
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	朱拥军
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

麓谷宸翰雅苑A30#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年12月13日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全(设计负责人为赖振中,勘察负责人为吴苗)。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭海



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号 :430192202208190147-JX-008

工程竣工验收备案表

工程名称: 麓谷宸翰雅苑AS5#栋

建设单位: 长沙麓谷汇达建设发展有限公司

法定代表人: 王倡



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年12月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷汇达建设发展有限公司	联系人	王杰
		联系人电话	17673058445
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1903房	建设单位信用代码	91430100MABW7RG772
工程名称	麓谷宸翰雅苑AS5#栋		
工程地点	长沙高新区望雷大道与黄杏路交汇处东南角		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积1160.06(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2023-03-13		
竣工验收日期	2024-12-10		
施工许可证号	430192202307250101		
勘察单位名称	湖南大地勘测设计有限公司	项目负责人	李琨; 吴苗
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	赖振中; 谢周武; 沈李赞
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	桂赞
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	朱拥军
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

麓谷宸翰雅苑AS5#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年12月13日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全(设计负责人为赖振中,勘察负责人为李琨)。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭海



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号 :430192202208190147-JX-004

工程竣工验收备案表

工程名称: 麓谷宸翰雅苑AS2#栋

建设单位: 长沙麓谷汇达建设发展有限公司

法定代表人: 王倡



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年12月13日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷汇达建设发展有限公司	联系人	王杰
		联系人电话	17673058445
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1903房	建设单位信用代码	91430100MABW7RG772
工程名称	麓谷宸翰雅苑AS2#栋		
工程地点	长沙高新区望雷大道与黄杏路交汇处东南角		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积490.42(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2023-03-13		
竣工验收日期	2024-12-10		
施工许可证号	430192202305220101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	吴苗
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	赖振中
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	桂赞
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	朱拥军
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:	
麓谷宸翰雅苑AS2#栋	工程
竣工验收备案文件已于2024年12月13日收讫。	
经核查, 备案归档文件: 资料齐全。	
结论: 同意 (同意/不同意) 备案。	
备案机关经办人(签字): 熊瑜	负责人(签章): 彭海
	
备案机关处理意见:	
(公章)	

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号 :430192202208190147-JX-007

工程竣工验收备案表

工程名称: 麓谷宸翰雅苑AS3#栋

建设单位: 长沙麓谷汇达建设发展有限公司

法定代表人: 王倡



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年12月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷汇达建设发展有限公司	联系人	王杰
		联系人电话	17673058445
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1903房	建设单位信用代码	91430100MABW7RG772
工程名称	麓谷宸翰雅苑AS3#栋		
工程地点	长沙高新区望雷大道与黄杏路交汇处东南角		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积766.15(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2023-03-13		
竣工验收日期	2024-12-10		
施工许可证号	430192202307250101		
勘察单位名称	湖南大地勘测设计有限公司	项目负责人	李琨; 吴苗
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	赖振中; 谢周武; 沈李赞
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	桂赞
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	朱拥军
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

麓谷宸翰雅苑AS3#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年12月13日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全(设计负责人为赖振中,勘察负责人为李琨)。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭海



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号 :430192202208190147-JX-009

工程竣工验收备案表

工程名称: 麓谷宸翰雅苑AS4#栋

建设单位: 长沙麓谷汇达建设发展有限公司

法定代表人: 王倡



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年12月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷汇达建设发展有限公司	联系人	王杰
		联系人电话	17673058445
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1903房	建设单位信用代码	91430100MABW7RG772
工程名称	麓谷宸翰雅苑AS4#栋		
工程地点	长沙高新区望雷大道与黄杏路交汇处东南角		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积857.85(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2023-03-13		
竣工验收日期	2024-12-10		
施工许可证号	430192202307250101		
勘察单位名称	湖南大地勘测设计有限公司	项目负责人	李琨; 吴苗
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	赖振中; 谢周武; 沈李赞
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	桂赞
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	朱拥军
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

麓谷宸翰雅苑AS4#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年12月13日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全(设计负责人为赖振中,勘察负责人为李琨)。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭海



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号 :430192202208190147-JX-010

工程竣工验收备案表

工程名称: 麓谷宸翰雅苑A28#栋

建设单位: 长沙麓谷汇达建设发展有限公司

法定代表人: 王倡



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年12月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷汇达建设发展有限公司	联系人	王杰
		联系人电话	17673058445
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1903房	建设单位信用代码	91430100MABW7RG772
工程名称	麓谷宸翰雅苑A28#栋		
工程地点	长沙高新区望雷大道与黄杏路交汇处东南角		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积1470.37(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2023-03-13		
竣工验收日期	2024-12-10		
施工许可证号	430192202307250101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	李琨; 吴苗
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	赖振中; 谢周武; 沈李赞
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	桂赞
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	朱拥军
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

麓谷宸翰雅苑A28#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年12月13日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全(设计负责人为赖振中,勘察负责人为吴苗)。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭海



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号 :430192202208190147-JX-006

工程竣工验收备案表

工程名称: 麓谷宸翰雅苑A33#栋

建设单位: 长沙麓谷汇达建设发展有限公司

法定代表人: 王倡



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年12月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷汇达建设发展有限公司	联系人	王杰
		联系人电话	17673058445
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1903房	建设单位信用代码	91430100MABW7RG772
工程名称	麓谷宸翰雅苑A33#栋		
工程地点	长沙高新区望雷大道与黄杏路交汇处东南角		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积56.87(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2023-03-13		
竣工验收日期	2024-12-10		
施工许可证号	430192202307250101		
勘察单位名称	湖南大地勘测设计有限公司	项目负责人	李琨; 吴苗
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	赖振中; 谢周武; 沈李赞
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	桂赞
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	朱拥军
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

麓谷宸翰雅苑A33#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年12月13日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全(设计负责人为赖振中,勘察负责人为李琨)。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭海



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号 :430192202208190147-JX-005

工程竣工验收备案表

工程名称: 麓谷宸翰雅苑二区地下室

建设单位: 长沙麓谷汇达建设发展有限公司

法定代表人: 王倡



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年12月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷汇达建设发展有限公司	联系人	王杰
		联系人电话	17673058445
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1903房	建设单位信用代码	91430100MABW7RG772
工程名称	麓谷宸翰雅苑二区地下室		
工程地点	长沙高新区望雷大道与黄杏路交汇处东南角		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积21309.09(m²)		
工程类型	其它:地下室		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2023-03-13		
竣工验收日期	2024-12-10		
施工许可证号	430192202306270101		
勘察单位名称	湖南大地勘测设计有限公司	项目负责人	李琨
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	赖振中
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	桂赞
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	朱拥军
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

麓谷宸翰雅苑二区地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2024年12月13日收讫。

经核查,备案归档文件:资料齐全。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭海



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2:

麓谷宸翰雅苑
(A1~A5#/AS2#/一区地下室)

装 配 率 计 算 书

建设单位：长沙麓谷汇达建设发展有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期：2023. 04



一、工程概况

1. 工程名称	麓谷宸翰雅苑 (A1~A5#/AS2#/一区地下室)		
2. 项目地理位置	湖南省长沙市高新区		
3. 用地性质	住宅/商业		
4. 工程性质	居建 (√) 公建 () 居建/公建 () (相应选项打√) 其中 居建包括 A1#、A2#、A3#、A4#、A5# 栋共 5 栋 公建包括__栋共__栋		
5. 总建筑面积	69514.54 m ²	其中	地上 61182.70 m ² 地下 8331.84 m ²
6. 装配式建造面积	60128.16 m ²	其中	居住 60128.16 m ² 公建 _____ m ²
7. 建筑结构	钢筋混凝土结构		
8. 结构体系	剪力墙结构		
9. 效果图			

二、计算依据

1. 《湖南省绿色装配式建筑评价标准》（DBJ43/T332-2018）和《关于麓谷·宸翰雅苑项目装配式建筑技术方案的复函》。

三、装配式方案

1. 建筑楼栋基本信息

建筑概况						
序号	建筑编号	居/公建	地上层数（层）	建筑高度（m）	地上建筑面积（m ² ）	装配率设计值（%）
1	A1、A5#栋	居住建筑	27	79.70	26430.54	43%
2	A2、A3#栋	居住建筑	27	79.70	25844.36	43%
4	A4#栋	居住建筑	26	78.65	8812.04	43%

2. 装配式技术内容

（1）A1#~A5#栋住宅

编号	类别	技术内容	采用范围
1	主体结构	预制竖向构件	--
2		高精度模板或免拆模板	2层以上
3		预制梁	--
4		叠合楼板/金属楼承板/其他免支模楼盖	2层~屋面层
5		预制楼梯	--
6		预制阳台板	--
7		预制空调板	--
8	围护墙和内隔墙	非承重围护墙非砌筑	采用全砼外墙
9		围护墙与保温、隔热、装饰一体化	--
10		围护墙与保温、隔热、窗框一体化	--

中标通知书

中标通知书编号：430191202008250059-BE-001 项目编号：430191202008250059

湖南长顺项目管理有限公司：

很高兴地通知您，中塘片区安置房项目二期监理评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：中塘片区安置房项目（一期、二期）由10栋住宅、1栋商业、幼儿园和地下室组成，总用地面积114825.53平方米，净用地面积114825.53平方米。总建筑面积为238164.69平方米，其中：地上建筑面积202586.71平方米，地下车库及人防工程建筑面积35577.98平方米。中塘片区安置房项目二期建安工程包括1#-4#住宅、地上总建筑面积73326.94平方米，不包括地下部分。本项目住宅采用剪力墙结构，基础为桩基，1#栋住宅26层，高76.35米，2#栋住宅26层，高76.50米，3#栋住宅20层，高58.85米，4#栋住宅19层，高55.95米。项目楼板采用装配式，1#、2#栋单体建筑设计装配率为51%，3#栋单体建筑设计装配率为54%，4#栋单体建筑设计装配率为55%，项目按毛坯房标准交房。

中标范围：本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的质量、进度、安全文明施工、合同及档案资料等全过程监理工作，自施工图设计文件审查开始至本工程竣工交付期间全过程、全方位的监理工作。主要工作内容：红线内的所有工程，每个阶段的监理工作内容依据国家及有关建设监理文件规定，包括但不限于：1.建筑物及所含地下室的土建图纸所含工程；2.图纸所含公共部位装饰工程；3.室内电气及给排水安装工程；4.土石方工程；5.钢结构工程；6.门窗工程；7.栏杆工程；8.保温工程；9.防水工程；10.消防工程；11.通风排烟工程；12.室外管网工程（含强、弱电管沟）；13.地下室标识工程；14.弱电工程、智能充电

桩工程；15. 室外园林景观绿化工程；16. 与主体结构同时施工的预留预埋工程；17. 电梯工程；18. 供电工程；19. 供水工程；20. 供气工程等与本项目建设有关的其他工程。其中各分包专业工程均纳入监理管理范围。

中标金额：2856000 元（工程监理费折扣率为：67.22%），最终结算的监理服务费以本项目监理范围内工程结算总价款作为最终取费基数，结合总报价金额折算后的中标监理费折扣率进行结算，相关系数不作调整。

监理服务期限：2021 年 7 月-2022 年 12 月，共计 550 天。

质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

总监理工程师：黄益群，国家注册监理工程师证：43005619，身份证号码：432823197708300327

专业监理工程师：熊良斌，湖南省监理工程师证：XS19-S0048，身份证号码：430981196106168317

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：不要求提供履约担保。

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：



湘新建设招(公)2021070号
2021年6月8日

2022-608-MJ

 长沙梦科置业有限公司

长沙梦科置业有限公司
与
湖南长顺项目管理有限公司

中塘片区安置房项目二期监理

合 同 书

长沙梦科置业有限公司
二〇二一年六月

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙梦科置业有限公司

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就中塘片区安置房项目二期监理工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中塘片区安置房项目二期工程；

2. 工程地点：岳麓区玉佩路以北南方职院以西；

3. 工程规模：中塘片区安置房项目二期工程包括 1#-4#住宅、地上总建筑面积 73326.94 平方米，不包括地下部分。本项目住宅采用剪力墙结构，基础为桩基，1# 栋住宅 26 层，高 76.35 米，2#栋住宅 26 层，高 76.50 米，3#栋住宅 20 层，高 58.85 米，4#栋住宅 19 层，高 55.95 米。项目楼板采用装配式，装配率约 50%，项目按毛坯房标准交房；

4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）： / 。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；

4. 通用条件;

5. 招标文件 (适用于招标工程);

6. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

7. 附录内容包括:

附录 A 相关服务的范围和内容;

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;

附录 C 廉政责任协议书;

附录 D 现场监理部关键岗位人员名单;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名: 黄益群, 身份证号码: 432823197708300327,
注册号: 43005619。

本工程总监代表姓名: 林磊, 身份证号码: 430281198909043690, 注册号:
ZD19-S0033。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第 (二) 种方式计算和支付。

第一种 (适用于包干价):

经双方友好协商, 本工程监理酬金按照人民币 (大写) 万元 (¥: 元) 总价包干。上述监理服务费为监理人完成项目所有建设范围内工程监理工作所得的全部监理服务报酬, 包括但不限于人工费、管理费、税费等为完成本合同目的所需的一切费用。除本合同明确约定计取的费用外, 委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

监理人已对工程所需监理工作量进行充分的评估，除本专用条件另有约定外，不得因自身成本控制不力、监理失职等任何原因要求调整上述监理服务费。

第二种（适用于暂定价）：

参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）确定，取费基数暂按（大写）贰亿贰仟万元（¥：220000000元）计，监理服务费取费率按 / %计取，折扣率为 67.22 %（即 6.722 折），暂定监理服务费为（大写）贰佰捌拾伍万陆仟元（¥：2856000.00元）。增值税税率发生法定变化时，合同不含税价格不变，仅调整合同含税总金额及增值税税额。

2. 委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：

（1）工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供服务的或非因监理人原因导致工期延长，6个月内不予补偿；超过6个月的，超过部分由委托人和监理人双方共同协商，由委托人视实际发生人工工资承担一定的补偿。

除此之外，委托人不支付其他任何附加工作和额外工作报酬。

（2）本工程最终监理酬金按发改价格[2007]670号文规定、本合同监理范围内各工程项目施工中标价之和、取费费率及折扣率计算，并结合本合同专用条件第8.4款确定奖罚调整数额进行调整。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

3. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在扣缴该税款后，将相应扣减支付给监理人的款额，同时向监理人提供有关完税证明。

4. 结算条款

招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按湘新新区管

委会、湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，并报湖南湘江新区管理委员会财政局审定，若本项目被长沙市财评中心抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

非招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，结算资料经委托人一审后，报湖南湘江新区发展集团有限公司抽审，并出具结算审核结论，并报湖南湘江新区管理委员会财政局抽审，若本项目被湖南湘江新区管理委员会或长沙市财评中心抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自正式签订合同之日始，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2011年6月29日。
2. 订立地点：长沙市岳麓区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执玖份，监理人执叁份。

(此页为签署页，无正文)

委托人：长沙梦科置业有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

户名：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：湖南长顺项目管理有限公司（盖章）

住所：长沙市雨花区新兴路268号

邮政编码：410114

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：长沙市建行井湾子支行

户名：湖南长顺项目管理有限公司

账号：43001531061050003024

电话：0731-85770480

传真：0731-85593257

电子邮箱：599109841@qq.com

监督登记号:

备 案 号 : 430191202008250059-JX-005

工程竣工验收备案表

工程名称: 中塘片区安置房项目二期建安工程1#栋

建设单位: 长沙梵科置业有限公司

法定代表人: 娄 伟

湖南省住房和城乡建设厅制

2023 年 9 月 26 日

中塘片区安置房项目二期建安工程1#栋 工程

竣工验收备案表

建设单位名称	 长沙梦科置业有限公司	联系人	孙振球
		联系人电话	19898860866
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路1177号方茂苑二期第13栋2916房	建设单位 信用代码	91430104MA4QQ2M64M
工程名称	中塘片区安置房项目二期建安工程1#栋		
工程地点	岳麓区学士街道白鹤片区		
建筑面积(m ²) 或总造价(万元)	20930.22m ²		
工程类型	☒ 住宅工程 ☐ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥涵工程 ☐ 其他_____		
结构类型	按材料分: ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他_____ 按传力分: ☐ 框架 ☒ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他_____		
开工日期	2021年8月1日		
竣工验收日期	2023年8月4日		
施工许可证号	430191202107190201		
勘察单位名称	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人	何建军
设计单位名称	悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司	项目负责人	姚 扬
施工单位名称	湖南顺天建设集团有限公司	项目负责人	黄 辉
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	黄益群
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

.....中塘片区安置房项目二期建安工程1#栋.....工程的竣工验收备案文件

已于 2023 年 9 月 25 日收讫。

经核查, 备案归档文件:

齐全 (依据湖新综发[2023]59号文件容缺补正
专项维修资金工作联系单)

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字):

熊瑜

负责人 (签章):

张波



备案机关处理意见

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 430191202008250059-JX-006

工程竣工验收备案表

工程名称: 中塘片区安置房项目二期建安工程2#栋

建设单位: 长沙梦科置业有限公司

法定代表人: 姜伟

湖南省住房和城乡建设厅制

2023 年 9 月 26 日

中塘片区安置房项目二期建安工程2#栋 工程

竣工验收备案表

建设单位名称	 长沙梦科置业有限公司	联系人	孙振球
		联系人电话	19898860866
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路1177号方茂苑二期第13栋2916房	建设单位 信用代码	91430104MA4QQ2M64M
工程名称	中塘片区安置房项目二期建安工程2#栋		
工程地点	岳麓区学士街道白鹤片区		
建筑面积(m ²) 或总造价(万元)	20923.92m ²		
工程类型	☒ 住宅工程 ☐ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥涵工程 ☐ 其他_____		
结构类型	按材料分: ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他_____ 按传力分: ☐ 框架 ☒ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他_____		
开工日期	2021年8月1日		
竣工验收日期	2023年8月4日		
施工许可证号	430191202107190201		
勘察单位名称	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人	何建军
设计单位名称	悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司	项目负责人	姚 扬
施工单位名称	湖南顺天建设集团有限公司	项目负责人	黄 辉
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	黄益群
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

.....中塘片区安置房项目二期建安工程2#栋.....工程的竣工验收备案文件

已于 2023 年 9 月 26 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全 (依据湘新发[2023]59号文件欠缺

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。 物业专项维修资金工作联系单)

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章):



备案机关处理意

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 : 430191202008250059-JX-007

工程竣工验收备案表

工程名称: 中塘片区安置房项目二期建安工程3#栋

建设单位: 长沙梦科置业有限公司

法定代表人: 娄 伟



湖南省住房和城乡建设厅制

2023 年 9 月 26 日

中塘片区安置房项目二期建安工程3#栋工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙梦科置业有限公司	联系人	孙振球
		联系人电话	19898860866
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路1177号方茂苑二期第13栋2916房	建设单位 信用代码	91430104MA4QQ2M64M
工程名称	中塘片区安置房项目二期建安工程3#栋		
工程地点	岳麓区学士街道白鹤片区		
建筑面积(m ²) 或总造价(万元)	16139.12m ²		
工程类型	☒ 住宅工程 ☐ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥涵工程 ☐ 其他_____		
结构类型	按材料分: ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他_____ 按传力分: ☐ 框架 ☒ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他_____		
开工日期	2021年8月1日		
竣工验收日期	2023年8月4日		
施工许可证号	430191202107190201		
勘察单位名称	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人	何建军
设计单位名称	悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司	项目负责人	姚 扬
施工单位名称	湖南顺天建设集团有限公司	项目负责人	黄 辉
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	黄益群
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

.....中塘片区安置房项目二期建安工程3#栋.....工程的竣工验收备案文件

已于 2023 年 9 月 26 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全 (依据湘新编发[2023]59号文件容缺物

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。 业专项维修资金工作联系单)

备案机关经办人(签字):

焦瑜

负责人(签章):

张波



备案机关处理意

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 : 430191202008250059-JX-008

工程竣工验收备案表

工程名称: 中塘片区安置房项目二期建安工程4#栋

建设单位: 长沙梦科置业有限公司

法定代表人: 姜 伟

湖南省住房和城乡建设厅制

2023 年 9 月 26 日

中塘片区安置房项目二期建安工程4#栋 工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙梦科置业有限公司	联系人	孙振球
		联系人电话	19898860866
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路1177号方茂苑二期第13栋2916房	建设单位 信用代码	91430104MA4QQ2M64M
工程名称	中塘片区安置房项目二期建安工程4#栋		
工程地点	岳麓区学士街道白鹤片区		
建筑面积(m ²) 或总造价(万元)	16012.75m ²		
工程类型	☒ 住宅工程 ☐ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥涵工程 ☐ 其他_____		
结构类型	按材料分: ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他_____ 按传力分: ☐ 框架 ☒ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他_____		
开工日期	2021年8月1日		
竣工验收日期	2023年8月4日		
施工许可证号	430191202107190201		
勘察单位名称	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人	何建军
设计单位名称	悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司	项目负责人	姚 扬
施工单位名称	湖南顺天建设集团有限公司	项目负责人	黄 辉
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	黄益群
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

.....中塘片区安置房项目二期建安工程4#栋.....工程的竣工验收备案文件

已于 2023 年 9 月 26 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全 (依据湘新保发[2023]59号文件容缺补交

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。 项维修资金工作联系单)

备案机关经办人(签字):

焦瑜

负责人(签章):

张波



2023 年 9 月 26 日

备案机关处理意

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

中标通知书

致：湖南长顺项目管理有限公司

由我司组织的长沙金茂大厦项目长沙金茂大厦监理合同邀请招标招标工作已经结束。依据招标文件的评标标准，经评标委员会评审推荐、确定你方为标段 I 中标人，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

- 1、中标价：大写：陆佰陆拾柒万陆仟零贰拾玖元玖角玖分，小写：¥6,676,029.99 元（其中不含税价为¥6,298,141.5元，税金为¥377,888.49元，税率为 6%）。
- 2、工期要求：实际开工日期以甲方通知开始时间为准。
- 3、其他详细约定以合同规定为准。
- 4、其他：详见招标文件。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。



监理合同:

2020-096-MJ

20-41

招标编号:

长沙金茂大厦 项目

建设工程监理合同

[合同编号: No. 长沙金茂大厦-咨询服务类
-201912-0001]

建设工程监理合同

甲方：长沙方兴兴业置业有限公司（委托人）

乙方：湖南长顺项目管理有限公司（监理人）

第一部分 协议书

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙金茂大厦工程（以下简称本工程）的委托监理服务和相关服务事项协商一致，订立本建设工程委托监理合同（以下简称“本合同”）。

第一条 工程概况

甲方委托乙方服务的工程概况如下：

- 1.1 工程名称：长沙金茂大厦监理服务工程
- 1.2 工程地点：项目地点位于长沙市梅溪湖西端，北临城市次干道连湖九路，南靠支路连湖十路，毗邻景观中轴线，东至城市次干道五洲路，西邻城市主干道梅溪湖路。
- 1.3 工程规模及简介：项目净用地面积为 18554.93 平方米，项目总建筑面积约 21 万平方米，其中地下建筑面积约 6.2 万平方米，地上建筑面积约 14.8 万平方米（商业 1.5 万平方米，办公 13.3 万平方米）。本项目设 1 栋 4 层的商业建筑以及 1 栋 62 层的超高层办公楼，底部设置四层地下室
- 1.4 总投资：约 18 亿元

第二条 词语限定

本合同协议书的相关词语含义与本合同标准条件、专用条件、附件中的定义相同。

第三条 合同组成文件

合同组成文件形成一个整体，应当能相互补充和相互解释。合同文件的组成及解释顺序如下：

- 1) 合同协议书；

- 2) 中标通知书（如有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术标准和要求；
- 7) 图纸；
- 8) 工程量清单或预算书（含说明）；
- 9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；
- 10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于甲方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

第四条 监理服务范围与内容

乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同“附件1”中约定范围内的服务。

第五条 监理服务期限

5.1 本工程暂定开工日期为 2019 年 12 月 1 日（以桩基单位进场为准，具体以甲方书面通知为准），暂定竣工日期为 2024 年 1 月 31 日；绝对工期 50 个月。

5.2 本合同监理服务期限自甲方书面通知乙方进驻工地现场至工程竣工验收、通过政府部门正式备案，合计监理服务期限为 50 个月。（此期限为乙方在工程实施阶段进行服务的期限，并非指乙方在竣工结算期、保修期进行服务的期限。此约定并不免除乙方在竣工结算期、保修期的义务。）

5.3 合同监理其具体分以下四个阶段：

5.3.1 施工准备及工程招投标期

从监理合同实施日起至工程正式开工之日止。

5.3.2 工程施工监理期

工程施工期指工程开工之日起(具体开工楼栋以甲方通知为准)至全部完工并通过工程验收止。

5.3.3 工程备案监理期。

从工程验收完成之日起至整体工程综合备案验收完毕，完成向小业主集中交付后一个月为止。

5.3.4 保修监理期

保修期监理服务期为 24 个月。

第六条 监理服务费用

6.1 监理费用组成与计算方法

6.1.1 根据乙方按照本合同之约定提供的服务，甲方向乙方支付的服务费总额为(人民币，大写) 陆佰陆拾柒万陆仟零贰拾玖元玖角玖分 【RMB 6,676,029.99 元】，其中不含增值税合同金额(人民币，大写) 陆佰贰拾玖万捌仟壹佰肆拾壹元伍角零分 (RMB 6,298,141.50 元)，合同增值税金额(人民币，大写) 叁拾柒万柒仟捌佰捌拾捌元肆角玖分 (RMB 377,888.49 元)，增值税采用 A 计税方式(A、一般计税/B、简易计税)，(增值税率 6 %)。固定服务费含税总额为(人民币，大写) 陆佰叁拾肆万贰仟贰佰贰拾捌元肆角玖分 【RMB 6,342,228.49】，其中增值税率为6%，税金为(人民币，大写) 叁拾伍万捌仟玖佰玖拾肆元零角柒分 (RMB 358,994.07 元)；考核奖金(非必须发放部分，依据考核结果进行支付，总服务费的5%)为(人民币，大写) 叁拾叁万叁仟捌佰零壹元伍角零分 【RMB 333,801.50】，其中增值税率为6%，税金为(人民币，大写) 壹万捌仟捌佰玖拾肆元肆角贰分 (RMB 18,894.42 元)。

6.1.2 合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家税率调整，合同约定不含税价不变，税率及含税总价作相

应调整。

具体费用组成详见本合同附件。

6.1.3 上述监理费是乙方履行本合同约定监理服务所应获得的全部费用，已包括其全部履约成本、税费、利润等一切内容，已经包含合同通用条款约定的附加工作和额外工作的报酬。除双方另有明确约定外，乙方不得以工期延误或其他任何原因向甲方主张其他额外费用。

6.2 监理费用的调整

若本工程延长不超过3个月，不计取延期监理费用；若超过3个月，自第T+4个月开始(T为监理实施阶段服务期限，不包括保修期，以月计)按以下公式计取延期监理报酬

6.2.1: 全勤期延期监理月度费用 = (延期月数 - 3) * 合同监理服务费用总额 (不含5%的考核奖金部分) / T个月；

6.2.2: 非全勤期延期监理月度费用 = 当月派驻项目且经甲方认可的监理服务人员 * 合同对应人员服务费综合单价，详见报价清单；

6.2.3: 非全勤期延期监理月度费用不得超过全勤期延期监理月度费用。

其他约定：尽管本合同另有其他约定，但合同价款发生变化（无论增减）均须以双方盖章的书面文件确定为准，其他任何形式均不视为发包人对合同价款变化的确认。

6.3 监理费用的支付

6.3.1 本工程无预付款；

6.3.2 从第三个月开始，委托人每两个月向监理人支付本合同总监理费的 3% 作为进度款（不含考核奖励），累计不超过本合同总监理费的 75%；

6.3.3 施工完毕并经委托人验收全部工程合格后支付到本合同总监理费的 85%；

6.3.4 政府验收全部工程合格并备案，且双方办理完结算手续后支付到结算金额的 97%，余下的 3% 作为保修期内之监理费。待本项目主体工程及各专业分包工程保修期满（按施工承包合同保修期的约定为依据）、施工承包单位保修责任完成、发包方保修完成证书发出后，支付全部保修期监理费；

6.3.5 支付至合同结算总额的 97% 时需提供 100% 发票；

6.4 监理考核奖金付款

c) 针对以上情况，乙方应使甲方免于承担因不能及时支付进度款的一切责任。

6.10 本合同约定的违约责任条款，承担违约责任的一方应向另一方支付含增值税及附加的违约金金额。由于乙方提供的发票不符合税务机关管理要求，给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任，该责任包括但不限于：双倍增值税及附加税金、罚款、滞纳金等等。

第七条 合同的订立与生效

7.1 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章后生效。

7.2 本合同一式 7 份，甲方执 5 份、乙方执 2 份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页无正文，为签字页)

甲方：长沙方兴置业有限公司



乙方：湖南长顺项目管理有限公司



法定代表人/授权代表：



法定代表人/授权代表：

(签字)

2020 年 3 月 23 日

2020 年 3 月 23 日

竣工验收备案表:

监督登记号:
备 案 号 :430191202008050056-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 金茂梅溪大厦 商业

建设单位: 长沙方兴兴业置业有限公司

法定代表人: 谢祖圆



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年08月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙方兴兴业置业有限公司	联系人	杨辉
		联系人电话	13517499470
建设单位地址	梅溪湖片区梅溪湖路与连湖九路交汇处东南角	建设单位信用代码	91430100329590835G
工程名称	金茂梅溪大厦 商业		
工程地点	梅溪湖片区梅溪湖路与连湖九路交汇处东南角		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积12587.34(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2020-08-19		
竣工验收日期	2024-08-14		
施工许可证号	430191202008190101		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	刘金华
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	卢瑜
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	宁志强
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	龙志雄
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

金茂梅溪大厦 商业

工程

的竣工验收备案文件已于2024年08月19日收讫。

经核查,备案归档文件:资料齐全。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭波



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号:430191202008050056-JX-003

工程竣工验收备案表

工程名称: 金茂梅溪大厦 办公楼

建设单位: 长沙方兴兴业置业有限公司

法定代表人: 谢祖圆



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年08月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙方兴兴业置业有限公司	联系人	杨辉
		联系人电话	13517499470
建设单位地址	梅溪湖片区梅溪湖路与连湖九路交汇处东南角	建设单位信用代码	91430100329590835G
工程名称	金茂梅溪大厦 办公楼		
工程地点	梅溪湖片区梅溪湖路与连湖九路交汇处东南角		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积139919.55(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框筒		
开工日期	2020-08-19		
竣工验收日期	2024-08-14		
施工许可证号	430191202008190101		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	刘金华
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	卢瑜
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	宁志强
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	龙志雄
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

金茂梅溪大厦 办公楼

工程

的竣工验收备案文件已于2024年08月19日收讫。

经核查,备案归档文件:资料齐全。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭波



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号:430191202008050056-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称: 金茂梅溪大厦 地下室

建设单位: 长沙方兴兴业置业有限公司

法定代表人: 谢祖圆



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年08月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙方兴兴业置业有限公司	联系人	杨辉
		联系人电话	13517499470
建设单位地址	梅溪湖片区梅溪湖路与连湖九路交汇处东南角	建设单位信用代码	91430100329590835G
工程名称	金茂梅溪大厦 地下室		
工程地点	梅溪湖片区梅溪湖路与连湖九路交汇处东南角		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积59291.57(m²)		
工程类型	其它:地下室		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2020-08-19		
竣工验收日期	2024-08-14		
施工许可证号	430191202008190101		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	刘金华
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	卢瑜
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	宁志强
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	龙志雄
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

金茂梅溪大厦 地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2024年08月19日收讫。

经核查,备案归档文件:资料齐全。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签章): 彭波



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

R-0806(1/3)

金茂梅溪大厦工程

监 理 业 务 手 册

监理企业湖南长顺项目管理有限公司 (公章)



中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制

R-0806(2/3)

监 理 工 程	名 称	金茂梅溪大厦工程		
	地 址	长沙市湘江新区梅溪湖片区梅溪湖路与连湖九路交汇处		
	工程类别	一 类		
	造价(万元)	82864.16	工程等级	合格
	建设单位	长沙方兴兴业置业有限公司		
	设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司		
	施工单位	中建五局第三建设有限公司		
	开工日期	2020.8.19	竣工日期	2024.08.14
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	龙志雄	土建	43009282	
	曹治	土建	XY20-S0316	
	李波	机电	ZD14-S0329	
	丁白凡	土建	XS21-S0088	
	周宇	土建	XY20-S0232	
	张雄	土建	XY20-S0301	
	唐景	土建	43014202	
	朱 刚	机电	XS19-S0463	
	邹俊聪	土建	XS16-S1220	

	彭介宸	土建	XY20-S0850	
	朱权	土建	XY22-S0134	
	马登	土建	ZD18-S0059	
	田光辉	土建	XS17-S0247	
	总监理工程师	龙志雄	总监代表	李波

R-0806(3/3)

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	工程概况:
	总包及机电安装：中建五局第三建设有限公司 消防：湖南省自强建设工程有限公司 幕墙：深圳市三鑫科技发展有限公司 裙楼 1~4 层、塔楼 1/2/4 层：中建八局装饰工程有限公司 塔楼 5~29 层：常青藤建设工程集团有限公司 塔楼 30~54 层：湖南新宇建筑科技集团有限公司 地下室负 1 层~负 4 层、塔楼 3 层：上海金茂建筑装饰有限公司 金茂梅溪大厦工程项目位于长沙市湘江新区梅溪湖片区梅溪湖路与连湖九路交汇处，本工程由 1 栋 63 层超高层大型城市商业、办公写字楼综合体, 2 栋 4 层商业及 4 层地下室组成,。 (1) 本工程建筑面积共 211233.98m²; (2) 建筑层数： 63 层; (3) 建筑高度：318 米; (4) 建筑结构形式：型钢混凝土柱+钢梁+环桁架+钢筋混凝土核心筒; (5) 主体结构设计使用年限：50 年;

	(6) 本工程塔楼抗震设防类别为抗震烈度 6 度，抗震设防级别塔楼乙类，裙楼及地下室塔楼以外丙类 (7) 塔楼耐火等级为一级，裙楼耐火等级为二级；屋面防水等级为一级，地下室防水等级为一级。 监理工作依据： 监理严格按照《建筑法》、《建筑工程监理规范》、《工程建设强制性条文》、《工程建设监理合同》，现行施工规范和标准图集以及公司相关规定，结合本工程特点，编制了具体《监理规划》、《监理实施细则》，以便顺利完成本工程目标。 过程监理： 1、我项目部根据本工程的监理目标、范围和任务及工作特点，组建由总监理工程师及专业监理工程师及监理员对本工程进行监理。项目监理按照严格监理、热情服务、秉公办事、一丝不苟的原则，认真贯彻有关施工监理的各项方针、政策、法规、，严格按照合同条款做好工作，完成了监理任务。 2、原材料进场与质量控制： 本工程所有进场材料、构配件、设备均由监理人员对其进行检查验收，合格后才投入工程使用。重点检查质保书、产品合格证和检查检验报告及生产厂家资质。所有产品均有合格证、检验报告、供货证明、，材料的材质、品种、规格型号符合设计要求和施工规范要求。所有需要复检的材料均按规范要求进行见证取样复检并合格，所有材料均达到设计和规范要求的防火等级。 施工过程情况：
--	--

	1、我项目部为保证该工程的顺利进行，本着质量第一、安全第一的原则，明确了工程管理的相关规定，其中包括廉政、质量、安全、资金使用及现场施工管理保证措施。 2、实行专业技术人员负责制，各类人员职责明确，规章制度健全，工地管理有序，工程秩序良好。 3、严格控制施工单位的质量控制体系运行，施工质量取得了较好的效果，且施工单位基本能够按照设计图纸、有关规范规程及标准组织施工，各专业安装预埋、预留符合设计和施工规范要求。施工过程中没有发生工程质量事故，未发生安全生产事故，没有发现违反强制性条文规定。质量控制资料签字及时且较齐全，实体质量良好。 4、审查了施工组织设计（方案）；审查了特种作业人员的证书，人证相符；每周召开了监理例会；每周进行了质量、安全大检查；每月对该项目进行了质量、安全考评；对需要旁站的部位，有监理人员进行了旁站监督。对需要进场复检的原材料，都已见证取样复检。严格按公司制度落实平行检验。 通过监理以上手段的质量、安全控制，金茂梅溪大厦项目第三方质量、安全飞检成绩均名列前茅。 施工过程中重难点、新材料，新技术有：大体积混凝土筏板基础，浮筑地台，装配式机房，BIM、AR 与手机平板结合实现可视化进度、质量管理。
--	---

竣 工 验 收 结 论	根据本工程实际施工情况，且施工单位对已完工工程的质量进行了自检、自评达到合格要求的基础上，我单位按国家现行建筑工程施工质量验收统一标准的规定要求进行了核查，认为本项目工程所含各分部、分项工程的质量均合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果与观感质量验收符合相关专业质量验收规范的规定。综上所述：本工程评定为合格。工程质量满足设计、规范及使用功能要求，验收合格。  2024 年 08 月 14 日 (公章)
建 设 单 位 意 见	监理单位在本项目监理工作中，对质量、进度以及投资等控制，在事前、事中以及事后都能积极控制，圆满完成项目监理工作，工程质量符合规范和设计要求，施工单位的质量管理体系基本健全，质量控制资料基本完整，安全及功能检测符合要求，观感质量评定为“好”，该工程质量评定等级为合格。  2024 年 08 月 14 日 (公章)

注：1. 本表由项目监理部保管并归档。 2. 本表可以根据内容增页。

中标通知书

海资交〔2020〕招（0004）号

湖南长顺项目管理有限公司：

海口市美兰区招商建设投资有限公司的 海口市江东新区临空经济区安置房项目监理（二次招
标），建设地点：海口市演丰镇，建设规模：该项目位于海口市演丰镇，建设内容包括住
宅、商业街、地下室、社区服务站、文化活动的站、9班幼儿园、老年人日间照料中心、物业管理、
公厕、垃圾站、消防控制室；以及室外道路硬化、铺装、绿化、景观水体、围墙、大门、保安
室、给排水、电气、燃气等配套工程。总建筑面积为439104.9平方米，其中住宅面积299160平方
米，商业面积23610平方米，社区服务站、文化活动的站、9班幼儿园等配套公共服务设施面积7200
平方米，地下车库及设备机房面积109134.9平方米，招标范围：施工准备阶段、施工阶段及保
修阶段全过程监理（具体以监理合同为准）。评标工作于 2019年12月26日 已经结束，经评标委
 员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：18449088.86 元，中
 标下浮率：1.95 %，工期：1305 日历天，现场监理部关键岗位人员配备如下，工程质量要
 求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

现场监理部关键岗位人员配备			
姓名	职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号
杨成	总监理工程师	国家注册监理工程师证书/43007546	430624198301300059
谢雁翔	总监理工程师代表	国家注册监理工程师证书/43008564	430522198310100018
田晖	专业监理工程师	国家注册监理工程师证书/43001739	510212196909190330
蒋春宏	专业监理工程师	国家注册监理工程师证书/43008167	431121198512284719
曾利红	专业监理工程师	国家注册监理工程师证书/43008060	430104196604053073
姚易	专业监理工程师	国家注册监理工程师证书/43000625	430104196601111012
张明	专业监理工程师	国家注册监理工程师证书/43008770	430321198811017055
蔡凌	监理员	湖南省监理工程师证书/XS19-S0054	430102199001051010
王晶	监理员	湖南省专业监理工程师培训合格证书/XS16-S1127	430981198212091121

2020/1/2

中标通知书 - 建设工程交易系统

张耀荣	监理员	湖南省监理工程师证书/XS19-S0119	430321197211254597
李赛玉	监理员	湖南省专业监理工程师培训合格证书/XS18-S0187	430424199011108222
许旺	监理员	湖南省专业监理工程师培训合格证书/XS19-S0442	430124198903077774
杨波	见证员	职称证/140387	43112119881120343X

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年1月3日

招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年1月3日

见证机构：（盖章）



2020年1月3日

第一部分 协议书

委托人(全称): 海口市美兰区招商建设投资有限公司

监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 海口市江东新区临空经济区安置房项目

2. 工程地点: 海口市演丰镇

3. 工程内容: 该项目位于海口市演丰镇,建设内容包括住宅、商业街、地下室、社区服务站、文化活动站、9班幼儿园、老年人日间照料中心、物业管理、公厕、垃圾站、消防控制室;以及室外道路硬化、铺装、绿化、景观水体、大门、保安室、给排水、电气、燃气等配套工程。总建筑面积 439104.9 平方米。其中住宅面积 299160 平方米,商业面积 23610 平方米,社区服务站、文化活动站、9 班幼儿园等配套公共服务设施面积 7200 平方米,地下车库及设备机房面积 109134.9 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 1968337700.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨成, 身份证号码: 430624198301300059, 注册号: 43007546。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟捌佰肆拾肆万玖仟零捌拾捌元捌角陆分 (¥ 18449088.86 元)。其中,不含税价为人民币(大写): 壹仟柒佰肆拾万肆仟捌佰元捌角壹分 (¥17404800.81 元),税为人民币(大写) 壹佰零肆万肆仟贰佰捌拾捌元零角五分 (¥1044288.05 元),增值税率为 6%。

签约酬金为暂定金额,最终金额以政府审计结算价为准。

包括:

1. 监理酬金: / 。

2. 相关服务酬金: _____ / _____. 其中:
- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____.
(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____.
(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____.
(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____.

六、期限

监理期限:

项目(计划于2020年1月31日开工至本项目保修期满(监理人开始进场工作的日期以委托人正式通知为准,若委托人无另行通知,监理人应按前述日期进场工作,项目监理服务计划工期约1305日历天(实际监理服务期限按进场工作之日起至保修期满之日止计算),具体工期以实际项目开始时间为准。)因委托人在实际监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中,委托人无需再向监理人支付额外的费用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 20 日。
 2. 订立地点: 海口市。
 3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。
- 委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)
- 住所: 海南省海口市美兰区美坡路9号中贤 住所: 长沙市雨花区新兴路268号
- 小区A栋二楼 邮政编码: 410114
- 邮政编码: 570135 法定代表人或其授权
- 法定代表人或其授权 的代理人: _____ (签章)
- 的代理人: _____ (签章) 开户银行: 中国建设银行长沙市井湾子支行
- 开户银行: _____ 账号: 4300 1531 0610 5000 3024
- 账号: _____ 电话: 0731-85770204
- 电话: _____ 传真: _____
- 传真: _____

海口江东新区管理局

海江东局函〔2020〕1193号

海口江东新区管理局关于同意 海口市江东新区临空经济区安置房项目 名称变更的复函

海口市美兰区招商建设投资有限公司：

《关于明确海口市江东新区临空经济区安置房项目名称变更的请示》（美兰招投〔2020〕178号）收悉。

经我局研究东寨新居一期、东寨新居二期名称符合地域性和具有可识别性。原则上同意“海口市江东新区临空经济区安置房项目”和“海口市江东新区临空经济区安置房项目（二期）”项目名称变更为“东寨新居一期”和“东寨新居二期”。

此复。



（此件依申请公开；联系人：王岸，电话：15289946361）

备案编号: JD20150630-01

海口市建设工程竣工验收备案表

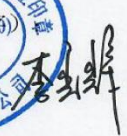
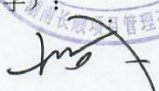
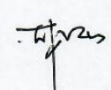
(房屋建筑 ☒ 市政工程 ☐)

工程名称: 东寨新居一期

建设单位: 海口市美兰区招商建设投资有限公司

海口市住房和城乡建设局制

工程名称	东寨新居一期			
工程地址	海口市美兰区演丰镇东寨港大道东侧，机场二期安置地以北			
工程规模	70栋地上2/3/11/14，地下1层，总建筑面积422854.94 m²			
工程类别	房屋建筑	结构类型	框架剪力墙结构	
规划许可证号	建字第460100202000147号	施工许可证号	465102202503040101	
开工日期	2020年7月23日	竣工验收日期	2025年6月26日	
单位名称		资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	海口市美兰区招商建设投资有限公司	-	吉树帮	18289268236
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	甲级	吴富亮	18789270808
设计单位	中元国际(海南)工程设计研究院有限公司	甲级	张渊	13687532675
施工单位	中铁建工集团有限公司	特级	李光辉	13691949006
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	甲级	杨成	15344413068
监督部门	海口市建筑工程质量安全监督站	-	亓志鹏	18976886853
竣工验收备案文件	内容(选择, 除1外, 其余由申请人提供)			分类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工, 工程质量验收合格, 质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》			备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 ☒ 工程竣工图 ☒			联合验收
	3. 竣工验收报告(附施工许可证、图审合格意见书) ☒ 工程质量保修书 ☒			通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 ☒ ☒ ☒			专项验收
	5. 住宅提供质量证书和使用说明书(可选) ☒ 永久性标牌(远近彩照) ☒			房建材料

竣 工 验 收 意 见	勘察	本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： (公章) 注册号：6101233-AY027 有效期至：至2026年12月 2025年6月26日
	设计	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： (公章) 注册号：4600121-007 有效期至：至2026年11月 2025年6月26日
	施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更洽谈和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： (公章) 注册号：43001546 有效期至：2026.01.19 2025年6月26日
	监理单位意见	本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： (公章) 注册号：43001546 有效期至：2026.01.19 2025年6月26日
	建设单位意见	经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）： (公章) 注册号：43001546 有效期至：2026.01.19 2025年6月26日

企业 申报 意见	备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。  建设单位：（公章）  法定代表人：（签章） 申报时间：2015年 6 月 26 日
市建 设主 管部 门备 案意 见	已收讫，同意备案  2015.6.30
备注	除备案编号签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。

中标通知书

中标编号:



ZBTZJ43010020150722060601

工程编号: HNCSTXMY151110

湖南长顺项目管理有限公司:

很高兴地通知您, 华融湘江银行营业用房全过程监理项目 评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

第二联:
中标单位

工程概况: 用地面积约 2 万平方米, 容积率 ≤ 6 , 建筑限高 < 200 米, 总建筑面积约 16.5 万平方米, 其中地面建筑 12 万平方米, 地下建筑 4.5 万平方米

中标范围: 华融湘江银行营业用房项目的全过程监理服务

中标总价格: (大写): 取费基数暂定: 98000 万元, 取费率: 0.93%

工期: 项目实施全过程, 36 个月; 质量标准: 合格;

总监理工程师: 蒋胤, 注册证号: 43003882, 身份证号码: 430304197904202056

总监代表: 王菊成, 负责岗位: 总监代表, 身份证号码: 43038119721103411x

专业监理工程师 1: 曾伟, 负责岗位: 专业监理工程师, 身份证号码:

320102196912172893

专业监理工程师 2: 许菲菲, 负责岗位: 专业监理工程师, 身份证号码:

43062619701005014x

专业监理工程师 3: 朱治国, 负责岗位: 专业监理工程师, 身份证号码:

430302198107174058

打印日期: 2015 年 7 月 23 日

专业监理工程师 4: 申炳珍, 负责岗位: 专业监理工程师, 身份证号码:

430521196509038025

监理员 1: 贾煜, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 430404198208250038

监理员 2: 龙超梁, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 432501198206033011

监理员 3: 侯莲登, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 431023198411140043

监理员 4: 李海艳, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 430482198702131842

监理员 5: 罗婷, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 43018119840807440x

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金: /, 形式: /, 提交截止时间: /。

付款方式: 详见合同

特此通知。

招标人: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标人: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

2015 年 7 月 22 日

招投标项目备案编号
长建招 2015-430
2015 年 8 月 19 日

打印日期: 2015 年 7 月 23 日



华融湘江银行营业用房全过程监理项目

建设工程监理合同

[2015]监字659-1173



第一部分 协议书

委托人（全称）：华融湘江银行股份有限公司

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华融湘江银行营业用房全过程监理项目；
2. 工程地点：长沙市天心区南湖片区 C-01-1 地块；
3. 工程规模：用地面积约 2 万平方米，容积率 ≤ 6 ，建筑限高 < 200 米，总建筑面积约 16.5 万平方米，其中地面建筑 12 万平方米，地下建筑 4.5 万平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 98000 万元。

二、监理工作内容

1. 项目勘察、设计、施工图纸范围内的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备以及同步实施的其他工程安装监理等。
2. 具体监理内容：项目的勘察、设计、施工准备阶段、施工阶段的土建工程、装饰装修工程、幕墙安装、给排水安装、市电引入、变配电安装、弱电安装、消防安装、空调安装、人防工程、绿化工程、室外管网综合安装、电梯安装、机房施工及安装等完善基地建设相关的所有工程及责任保修期的全过程监理服务。

三、组成成本合同的文件及其解释顺序

1. 协议书及其补充协议；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蒋胤，身份证号码：430304197904202056；

注册号：43003882。

五、签约酬金

监理费按照工程投资额*费率计算。暂定总监理费为 911.4 万元；（大写：人民币 玖佰壹拾壹万肆仟元整）。

与总监理费计算有关的几个数值取定如下:

计费基数: 工程概算投资额约 98000 万元;

取费费率: 0.93%。

六、服务分期

1. 前期咨询服务:

总行营业用房建设前期设计、勘察、基坑支护设计以及报规报建咨询服务。

2. 施工监理服务:

包括但不限于施工阶段的土建工程、装饰装修工程、幕墙安装、给排水安装、市电引入、变配电安装、弱电安装、消防安装、空调安装、人防工程、绿化工程、室外管网综合安装、电梯安装、机房施工及安装等完善基地建设等全过程的全部监理内容。目标工期 36 个月, 宽限工期 48 个月 (自委托人签发的开工令载明的开工日期起算)。

3. 质保期服务:

至工程质保期满。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照相关法律法规、规范以及和本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2015 年 8 月 5 日。

2. 订立地点: 长沙市天心区芙蓉南路一段 828 号鑫远杰座。

3. 本合同一式玖份, 甲方肆份, 乙方肆份, 合同备案机关壹份。

委托人: 华融湘江银行股份有限公司 (盖章)

监理人: 湖南长顺项目管理有限公司 (盖章)

住所: 湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 828 号鑫远杰座

住所: 湖南省长沙市雨花区新兴路 268 号

邮政编码: _____

邮政编码: 410004

法定代表人或委托

法定代表人或委托

代理人: (签字)

代理人: (签字)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: 0731-85770479

传真: _____

传真: 0731-85593257

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

竣工验收备案表:

监督登记号:

备 案 号: 2024-~~湘~~-0089

工程竣工验收备案表

工程名称: 华融湘江银行营业网点培训中心C

建设单位: 华融湘江银行股份有限公司

法定代表人: 黄卫忠

湖南省住房和城乡建设厅制

2024 年 3 月 06 日

003

华融湘江银行营业用房
培训中心C 工程

竣工验收备案表

建设单位名称	华融湘江银行股份有限公司	联系人	邹捷
		联系人电话	13677314142
建设单位地址	长沙市天心区百洲路与湘江中路交汇处	建设单位 信用代码	914300005617419921
工程名称	华融湘江银行营业用房培训中心C		
工程地点	长沙市天心区百洲路与湘江中路交汇处		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	28661.03m ²		
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥涵工程 ☐ 其他_____		
结构类型	按材料分: ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他_____ 按传力分: ☒ 框架 ☐ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他_____		
开工日期	2017年8月26日		
竣工验收日期	2022年11月29日		
施工许可证号	430101201709260201		
勘察单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	项目负责人	解文强
设计单位名称	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人	曾小亭
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	戴力
监理单位名称	湖南湘江项目管理有限公司	项目负责人	蒋胤
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量监督总站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

004

备案意见:

华融湘江银行营业网点培训中sc 工程的竣工验收备案文件

已于 2024 年 3 月 6 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 可 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字):

负责人 (签章):

王



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

005

监督登记号:

备 案 号: 2024-12-0090

工程竣工验收备案表

工程名称: 华融湘江银行营业用房地下室

建设单位: 华融湘江银行股份有限公司

法定代表人: 黄卫忠

湖南省住房和城乡建设厅制

2024 年 3 月 6 日

003

华融湘江银行融资
地下室工程

竣工验收备案表

建设单位名称	华融湘江银行股份有限公司	联系人	邹捷
		联系人电话	13677314142
建设单位地址	长沙市天心区白沙路501号	建设单位 信用代码	914300005617419921
工程名称	华融湘江银行融资地下室		
工程地点	长沙市天心区白沙路501号		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	47913.13m ²		
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥涵工程 ☐ 其他		
结构类型	按材料分: ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他 按传力分: ☒ 框架 ☐ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他		
开工日期	2017年8月26日		
竣工验收日期	2022年11月29日		
施工许可证号	430101201709260201		
勘察单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	项目负责人	解文强
设计单位名称	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人	喻小宇
施工单位名称	中建五局第三工程有限公司	项目负责人	戴力
监理单位名称	湖南大恒项目管理咨询有限公司	项目负责人	蒋胤
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

004

备案意见:

华融湘江银行营业网点地下室

工程的竣工验收备案文件

已于 2024 年 3 月 6 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

负责人(签章):

王



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

005

000

监督登记号:

备 案 号: 2024-备-0091

工程竣工验收备案表

工程名称: 华能湘潭电厂二期工程

建设单位: 华能湘潭电厂有限公司

法定代表人: 黄卫忠

湖南省住房和城乡建设厅制

2024年3月6日

003

华融湘江银行营业用房
综合楼及裙楼工程

竣工验收备案表

建设单位名称	华融湘江银行股份有限公司	联系人	邹捷
		联系电话	13677314142
建设单位地址	长沙市天心区白沙路与湘江中路交汇处	建设单位 信用代码	914300005617419821
工程名称	华融湘江银行营业用房综合楼及裙楼		
工程地点	长沙市天心区白沙路与湘江中路交汇处		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	95951.72m ²		
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥涵工程 ☐ 其他_____		
结构类型	按材料分: ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其他_____ 按传力分: ☒ 框架 ☐ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其他_____		
开工日期	2017年 8 月 26 日		
竣工验收日期	2022年 11 月 29 日		
施工许可证号	430101201709260201		
勘察单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	项目负责人	解文强
设计单位名称	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人	贺小宇
施工单位名称	中国建筑第三工程局有限公司	项目负责人	戴力
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	蒋胤
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

004

备案意见:

华融湘江银行营业用房拆除及补建

工程的竣工验收备案文件

已于 2024 年 3 月 6 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字):

负责人 (签章):

王



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

00500

15-18

华融湘江银行营业用房项目

监 理 业 务 手 册



监理企业 湖南长顺项目管理有限公司 (公章)



中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制

监 理 工 程	名 称	华融湘江银行营业用房项目		
	地 址	长沙市天心区南湖片区 C-01-1 地块		
	工程类别	商业建筑		
	造价(万元)	98000 万元	工程等级	I 级
	建设单位	华融湘江银行股份有限公司		
	设计单位	中国建筑科学研究院		
	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
	开工日期	2017 年 8 月 26 日	竣工日期	2022 年 10 月 20 日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	蒋胤	总监理工程师	43003882	
	王菊成	总监代表	43005626	
	谭慧庆	总监代表	ZD22-S049	
	曾伟	监理工程师	XS12-S0247	
	朱治国	监理工程师	XS12-S0202	
	许菲菲	监理工程师	XS12-S1073	
	申炳珍	监理工程师	XS12-S0168	
	罗婷	房屋建筑兼资员	XS17-S0249	
	王维	监理工程师	ZD19-S0037	
	龙超梁	监理工程师	XY13-S4072	
	候莲登	监理工程师	XY11-S0168	
	冯亮	监理工程师	XS17-C0073	
	高文武	监理员	XY22-S0168	

	总监理工程师	蒋胤	总监代表	谭慧庆
监理工作内容及奖罚情况	工程概况：本工程主要由一栋超高层塔楼 A、裙房 B 和一栋高层培训中心 C 组成。总建筑面积 17.25 万平方米，建筑面积 84903m²，大屋面高度为 199.6m，顶部外围护玻璃幕墙及内部支撑结构高度达 238m，主要使用功能为银行自用办公用房，结构抗震性能目标为 C 级；裙房地上 4 层，建筑面积 10990.4m²，房屋高度 21.8m（空架檐口高度为 27.6m），主要使用功能为礼仪性大堂、营业厅、保管箱库、职工餐厅和报告厅等；培训中心主楼地上 17 层，建筑面积 26771.5m²，房屋高度 83.4m（空架檐口高度 95.4m），主要使用功能为商业、餐厅、会议室及办公等综合服务用房。 本工程结构设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 6 度。塔楼采用全现浇钢筋钢筋混凝土框架-核心筒结构（底部框架柱采用型钢混凝土框架柱）；培训中心采用全现浇钢筋钢筋混凝土框架-核心筒结构；裙房和地下车库采用全现浇钢筋钢筋混凝土框架结构，礼仪性大堂入口大跨结构采用空腹式钢桁架结构，与钢桁架相连的框架柱采用型钢混凝土框架柱，礼仪性大堂屋顶采用钢结构张弦梁+玻璃顶结构，报告中心屋顶采用钢桁架+压型钢板现浇钢筋混凝土组合屋盖。 自监理合同签订后，我公司组建了项目监理机构，在总监的主持下，编写了内容详尽、切实可行的监理规划及监理细则，并以规划。细则要求，我公司项目监理部作了如下监理工作： 1. 进行现场质量监督和管理；图纸会审及技术交底，施工组织设计、特殊项目施工方案等的审阅批准等； 2. 审核施工单位资质和质量管理体系，施工组织设计和签发开工报告。 3. 组织召开每周现场进度例会，对项目的本周进度进行总结，制订下周的详细的工作计划，并形成周进度报告；每月编制上报监			

	理月报，及时向建设单位汇报施工进度及项目施工情况。 4. 在工程质量管理中实行事前控制、事中检查严格执行各工序报验，材料报验，控制好施工过程中测量放线工作（如轴线、标高、垂直度）。 5. 工程中出现质量及安全问题，监理工程师及时下发监理工作联系单及监理工程师通知单进行督促整改。 6. 对工程的关键部位、关键工序实行了旁站作业，使工程质量得以保证。 7. 对施工过程中的设计变更和技术洽商，我监理部提出意见供建设单位参考，协助建设单位管理工程计划、工程投资，控制工程质量。 8、组织施工过程中分部、分项工程验收会议和参与建设单位组织的工程竣工验收。签署工程质量评估报告，参与最终备案验收。 9、监督检查工程的施工过程中安全文明施工及安全防护措施。 10、督促检查工程的全套竣工图和各种归档资料的收集整理并整理好监理资料。
竣工验收结论	符合设计和规范要求。  2022 年 10 月 20 日（公章）
建设单位意见	属实。   2022 年 10 月 20 日（公章）

近 3 年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	长沙市留置场所升级改造项目	国家优质工程	中国施工企业管理协会	国家	2023. 12	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4658
2	湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼项目	国家优质工程	中国施工企业管理协会	国家	2023. 12	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4658
3	德荣医疗智慧物流产业园设计、采购、施工(EPC) 总承包工程	国家优质工程	中国施工企业管理协会	国家	2023. 12	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4658
4	城建信息中心	湖南省芙蓉优质建设工程	湖南省建筑业协会	湖南省	2025. 09	http://www.hunanjz.com/news/info/34a7264b0b2244e3986f61a31211dda8
5	石碑中学建设项目	湖南省芙蓉优质建设工程	湖南省建筑业协会	湖南省	2025. 09	http://www.hunanjz.com/news/info/34a7264b0b2244e3986f61a31211dda8
共计		国家级奖项_3_项；省级奖项_2_项；市级奖项_0_项。				

注：投标人优先提供企业近 3 年（自 2023 年 1 月 1 日至今，以获奖时间为准）作为监理单位完成的房屋建筑项目获得的工程质量奖项，必须为项目整体获奖，结构、安装、装饰等专业奖项不予计取，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不予计取。优先提供级别更高的奖项，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。同一项目获得不同奖项的不重复计取，按级别更高的奖项计取。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

（1）提供获奖证书的扫描件（以国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件为准）；未发纸质获奖证书的，提供官方网站的获奖公示网页截图及网址。获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准。

（2）无论是否具有纸质获奖证书，均须同时提供获奖相关官方网站的获奖公示网页截图及网址；未提供截图或未提供网址或提供无效网址或提供网页截图与查询结果不一致，此项不予计取。

（3）当提供相关行业协会颁发的奖项时，应同时提供颁发该奖项的行业机构在全国社会组织信用信息公示平台（<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>）的登记信息查询结果截图（截图中应体现机构的完整名称，且与获奖证书的颁发机构名称一致），不提供的不予计取。

（4）提供获奖项目的合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、合同金额、合同签订时间等）、竣工验收报告，不提供的不予计取。

（5）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（6）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

国家优质工程奖：后附获奖证书、公示网页截图及网址、合同原件扫描件、竣工验收报告、全国社会组织信用信息公示平台查询截图

- 1、长沙市留置场所升级改造项目
- 2、湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼项目
- 3、德荣医疗智慧物流产业园设计、采购、施工(EPC) 总承包工程

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2022 – 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等5项)]

建设单位: 中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位: 北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位: 北京市勘察设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位: 北京城建集团有限责任公司(*)

参建单位: 江苏沪宁钢机股份有限公司

中建电子信息技术有限公司

北京南隆建筑装饰工程有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建设单位: 福建福清核电有限公司(*)

工程总承包单位: 中国核电工程有限公司

勘察及设计单位: 中国核动力研究设计院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位: 中核工程咨询有限公司

参建单位: 中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

180. 楷林国际大厦二期 C 座及地下室

建 设 单 位：楷林(长沙)置业有限公司

勘察及设计单位：湖南省建筑设计院集团股份有限公司
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司

工程监理单位：天鉴国际工程管理有限公司

施工总承包单位：中建五局第三建设有限公司(*)

参 建 单 位：湖南运达装饰工程有限公司
广东卓正建设工程有限公司
明珠建设集团有限公司

181. 长沙市留置场所升级改造项目

建 设 单 位：长沙市纪检监察案件查办服务中心
长沙市公共工程建设中心

勘察及设计单位：湖南省建筑设计院有限公司
中机国际工程设计研究院有限责任公司

工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司

施工总承包单位：湖南省第六工程有限公司(*)

参 建 单 位：湖南六建装饰设计工程有限责任公司
湖南六建机电安装有限责任公司
湖南省机械化施工有限公司

182. 湖南省电力公司调度通信楼(第 I 标段)

建 设 单 位：国网湖南省电力有限公司

勘察及设计单位：湖南核工业岩土工程勘察设计院
中南建筑设计院股份有限公司

工程监理单位：湖南电力工程咨询有限公司

施工总承包单位：湖南建工集团有限公司(*)

参 建 单 位：中建五局第三建设有限公司

183. 邵阳市中心医院东院项目一期工程(医疗综合地下室、门急诊医技楼、妇儿分院病房楼)

建 设 单 位：湖南创晟嘉康医疗投资有限责任公司

勘察及设计单位：湖南核工业岩土工程勘察设计院
中机国际工程设计研究院有限责任公司

工程监理单位：湖南省建设工程项目管理咨询有限公司

施工总承包单位：湖南省第三工程有限公司(*)

184. 际华·城市康养

施工总承包单位：郑州市市政工程总公司（*）

参建单位：广东龙盛建设工程有限公司

472. 驻马店市杨靖宇将军纪念园改扩建工程

建设单位：驻马店国冶工程建设有限公司

勘察单位：河南建材地质工程勘察院有限公司

设计单位：北京中厦建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：河南省华夏建设管理有限公司

施工总承包单位：中国一冶集团有限公司（*）

473. 原阳县人民医院综合建设项目

建设单位：原阳县人民医院

勘察单位：河南华兴勘测设计研究院有限公司

设计单位：机械工业第六设计研究院有限公司

工程监理单位：郑州大学建设科技集团有限公司

施工总承包单位：河南省第一建筑工程集团有限责任公司（*）

参建单位：河南省第一建设集团第七建筑工程有限公司

河南省第八建设集团有限公司

474. 河南企业联合大厦

建设单位：郑州北开物业管理有限公司

勘察单位：郑州岩土工程勘察设计院

EPC总承包单位：郑州一建集团有限公司（*）

工程监理单位：清鸿工程咨询有限公司

参建单位：郑州诺林电子科技有限公司

475. 湘潭市岳塘区湖湘学校建设项目

建设单位：湘潭市岳塘区教育局

勘察单位：湘潭市勘测设计院

设计单位：中机国际工程设计研究院有限责任公司

工程监理单位：湘潭市创新建设项目管理有限责任公司

施工总承包单位：湖南省第三工程有限公司（*）

参建单位：湖南华意建筑装饰有限公司

湖南三建机电安装有限责任公司

湖南省一建园林建设有限公司

476. 湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼项目

建设单位：湖南工商大学

勘察及设计单位：中盐勘察设计院有限公司

中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司

施工总承包单位：湖南省沙坪建设有限公司（*）

参建单位：湖南沙坪装饰有限公司

477. 中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目

建设单位：岳阳轩盛建设有限公司

勘察单位：核工业岳阳建设工程有限公司

设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

工程监理单位：智埔国际建设集团有限公司

施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司（*）

参建单位：湖南万昌建筑工程有限公司

中建五局安装工程有限公司

中建不二幕墙装饰有限公司

478. 老百姓医药健康产业园项目（A区办公楼及地下室）

建设单位：老百姓大药房连锁股份有限公司

勘察单位：中地海外中扬建设有限公司

设计单位：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

工程监理单位：湖南开诚项目管理有限公司

施工总承包单位：湖南长大建设集团股份有限公司（*）

参建单位：浙江中南建设集团有限公司

湖南乐然智能科技有限公司

479. 德荣医疗智慧物流产业园设计、采购、施工（EPC）总承包工程

建设单位：湖南德荣医疗健康产业有限公司

勘察单位：长沙市建筑设计院有限责任公司

设计单位：千亿设计集团有限公司

工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司

施工总承包单位：湖南琨基建设集团有限公司（*）

参建单位：湖南沙坪装饰有限公司

湖南金诚消防工程有限公司

480. 福天藏郡雅苑二期住宅项目

建设单位：湖南福天桦郡置业有限公司

勘察单位：湖南中核岩土工程有限责任公司

设计单位：湖南华银国际工程设计研究院有限公司

工程监理单位：湖南开诚项目管理有限公司





<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4658>

11

全国社会组织信用信息公示平台查询截图：
https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

中国施工企业管理协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3150 秒。

中国施工企业管理协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y

法定代表人: 尚润涛

成立时间: 1994-04-29

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

中国施工企业管理协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y

法定代表人: 尚润涛

成立时间: 1994-04-29

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展示 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小厂6号第四层				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有

ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网

中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站 找错

合同原件扫描件、竣工验收报告

2014-0144-MJ

GF-2012-0202

合同编号: FJ201802-JL1

建设工程委托监理合同

工程名称: 长沙市留置场所升级改造项目(新建部分) 监理

工程地点: 位于长沙市长沙县星沙经开区静园院内, 南临漓湘东路, 西临东七路, 北临社塘路

委 托 人: 长沙市公共工程建设中心(原长沙市工务局)

监 理 人: 湖南长顺项目管理有限公司

业主单位: 长沙市纪检监察廉政教育和案件查办管理中心

签订时间:

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙市公共工程建设中心(原长沙市工务局)

监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

业主单位(全称): 长沙市纪检监察廉政教育和案件查办管理中心

委托人受市政府及业主委托统建 长沙市留置场所升级改造项目(新建部分) 项目并通过公开招标选择监理人作为 长沙市留置场所升级改造项目(新建部分) 项目监理单位。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,经业主、委托人、监理人三方共同协商、签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 长沙市留置场所升级改造项目(新建部分) 监理;

2. 工程地点: 位于长沙市长沙县星沙经开区静园院内,南临漓湘东路,西临东七路,北临社塘路。;

3. 工程规模: 本项目总建筑面积为64722.3平方米,地下部分为整体地下室,上部分为二座塔楼一座干部食堂。一号、二号干部宿舍楼面积均为22093.5平方米,地上15层,地下2层,首层层高为4米,二层层高为3.9米,三至十五层层高为3.6米,建筑总高度约55米,为高一类公共建筑。干部食堂面积为5844.9平方米,一、二层层高为4.5米,主要为厨房、餐厅;三层净高为9米,为篮球场及羽毛球场。干部食堂一层、二层分为南北两部分,南面为省纪委监委干部食堂,北面为市纪委监委干部食堂,两个食堂完全分开,互不影响。地下室位于省、市纪委干部宿舍楼及食堂下面,共二层,总建筑面积为14673.7平方米。地上部分共计50049.00平方米。最大钢桁架跨度33.5米,砼最大跨度约9米。地下一层为5.55米(含覆土高度),地下二层为3.9米。地下一、二层为停车库及设备用房,设备用房布置在地下室的南北两端,停车区位于地下室中部柱网相对规整的区域。本地下室一、二层停车位总数共221个。其中一号、二号干部宿舍楼为装配式建筑,项目整体须达到绿色建筑II星标准。;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：长沙市留置场所升级改造项目（新建部分）总投资约 51010.92 万元。其中建安工程费用约为 34088.30 万元，信息化建设费约 6269.11 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条件
- 3、中标通知书
- 4、招标文件、业主及委托人的澄清文件（如果有的话）；
- 5、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 6、监理投标书及其附件、开标后监理人的澄清文件（如果有的话）；
- 7、本合同标准条件
- 8、标准、规范及有关技术文件

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王丹，身份证号码：420111197605157313，注册号：43002937。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰柒拾捌万零玖佰壹拾捌元（¥ 4780918）。

本合同监理费率：1.156%。

六、期限

1. 监理期限：

从施工准备阶段开始，至缺陷责任期结束。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2)设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(3)保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 业主方和委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 4 月 5 日。

2. 订立地点: 长沙市。

3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,委托方 肆 份,监理方 贰 份,业主肆份。

发包人(公章):

承包人(公章): 湖南长顺项目管理有限公司

法定代表人:

法定代表人:

(或委托代理

(或委托代理人):

通讯地址及收件人:

通讯地址及收件人: 长沙市雨花区新兴路 268 号

邮政编码:

邮政编码: 410110

联系电话:

联系电话: 073185770479

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行: 长沙市建行井湾子支行

帐号:

帐号: 43001531061050003024

2019 年 月 日

2019 年 月 日

监督登记号: 长公建监登(2019)19号
备 案 号: 长公建备(2021)01号

工程竣工验收备案表



工程名称: 长沙中置广场升级改造

建设单位: 长沙中置广场建设

法定代表人: 陈超

湖南省住房和城乡建设厅制

2021年1月15日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙中置广场建设	联系人	姚岩
		联系电话	1357489512
建设单位地址	长沙市岳麓区岳麓路219号	建设单位信用代码	D430105125248444
工程名称	长沙中置广场升级改造		
工程地点	长沙市长沙县星沙经济开发区院内		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	62136.00		
工程类型	☐ 住宅工程 ☒ 公共建筑 ☐ 工业建筑 ☐ 道路工程 ☐ 桥涵工程 ☐ 其它		
结构类型	按材料分: ☒ 钢筋混凝土结构 ☐ 钢结构 ☐ 砖混结构 ☐ 其它 装配式 按传力分: ☐ 框架 ☐ 剪力墙 ☐ 框剪 ☐ 框筒 ☐ 筒体 ☐ 其它		
开工日期	2019年4月26日		
竣工验收日期	2020年9月30日		
施工许可证号	430113201912030101		
勘察单位名称	湖南建筑设计院有限公司	项目负责人	陶任平
设计单位名称	中机国际工程技术有限公司	项目负责人	谭志明
施工单位名称	湖南恒发建设工程有限公司	项目负责人	黄泉贵
监理单位名称	湖南顺顺顺管理有限公司	项目负责人	王丹
工程质量监督机构名称	长沙经济技术开发区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:
长沙市留置场所升级改造项目的竣工验收备案文件已于2021年01月15日收讫。
经核查,备案归档文件齐全。
结论: 同意 (同意/不同意) 备案。
备案机关经办人(签字): 陈超 负责人(签章): 陈超
2021年1月15日
备案机关处理意见:
(公章)
年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

2018年第85号

合同编号: SXYDJ-05 号

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

2018-6164-MJ

工 程 名 称: 湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼
建设项目

委 托 人: 湖南商学院

代 建 人: 湖南省国际工程咨询中心有限公司

监 理 人: 湖南长顺项目管理有限公司

签 订 日 期: 二〇一八年一月

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(甲方)(全称): 湖南商学院

代建人(全称): 湖南省国际工程咨询中心有限公司

监理人(乙方)(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼建设项目委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼建设项目;
2. 工程地点: 湖南商学院南校区桐梓坡路地块;
3. 工程规模: 约 63000 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资约 2.48 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 中标通知书;
5. 招标文件;
6. 投标文件;
7. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,顺序优先于以上文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 汤建勋, 身份证号码: 43010319640921113X, 注册号: 43000638.

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

代建人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或

其授权代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

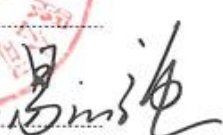
电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或

其授权代理人: (签字) 

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



备案意见：
湖南商学院经管教学楼
经省住房和城乡建设厅工程竣工验收备案文件已于2020年
7月25日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全。

结论： 100% (同意/不同意) 备案。

备案文件收讫

备案机关经办人(签字): 王

备案机关负责人(签章): 王

备案机关处理意见:

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号: 湘18-021-001
备案号: 湘18-021-001

工程竣工验收备案表

湖南商学院经管教学楼
工程名称: 湖南商学院经管教学楼

建设单位: 湖南工商大学

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	湖南工商大学		
备案日期			
工程名称	湖南商学院经管教学楼		
工程地点	岳麓区		
建筑面积(m ²)或 总投资(万元)	63013.71/m ² / 11113.22 万元		
结构类型	框架核心筒		
工程用途			
开工日期	2018年6月1日		
竣工验收日期	2020年2月21日		
施工许可证号	430000201806010201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中盐勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省海洋建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南大顺项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湖南省建设工程质量安全监督管理总站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案馆、产权产籍管理部门各一份。

2021-612-11J

20-102

湖南德荣医疗智慧物流产业 园合同

委托人：湖南德荣医疗健康产业有限公司

受托人：湖南长顺项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖南德荣医疗健康产业有限公司

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖南德荣医疗智慧物流产业园
2. 工程地点：长沙开福区金霞开发区湘江北路与汤家湖路交汇处
3. 工程规模：约 6 亿
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.2 亿

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：颜强，身份证号码：360302197808243551，注册号：43005245。

五、签约酬金

本项目按固定方式计取签约酬金，金额为中标价 119.8 万，大写人民币：壹佰壹拾玖万捌仟元。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 9 月 20 日 始，至 2021 年 12 月 31 日 止，每个季度结算一次。如果工程延期，免费提供 1 个月服务，之后按照月均价格（按照 16 个月）计算，按照月支付。

2. 责任缺陷服务期限：1 年。监理人随叫随到。

3. 因非监理原因导致本工程延期时，则按专用条款执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月20日。

2. 订立地点：长沙。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方持肆份，受托方持肆份。

委托方（章）：湖南德荣医疗健康产业有限公司 受托方（章）：湖南长顺项目管理有限公司

法定代表人签字：

法定代表人签字：

授权代理人签字：

单位地址：

授权代理人签字：

邮政编码：

联系电话：

单位地址：

传 真：

邮政编码：

电子信箱：

联系电话：

开户银行：

传 真：

帐 号：

湖南长顺项目管理有限公司
43001531061050003024
中国建设银行长沙井湾子支行

监督登记号:
备 案 号 :430105202005113887-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 开福区德荣医疗智慧物流产业园项目

建设单位: 湖南德荣医疗健康产业有限公司

法定代表人: 胡治远



湖南省住房和城乡建设厅制
2022年12月12日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南德荣医疗健康产业有限公司	联系人	喻维林
		联系人电话	18890391525
建设单位地址	长沙市开福区三一大道303号永通商邸15楼	建设单位信用代码	91430105550709305Y
工程名称	开福区德荣医疗智慧物流产业园项目		
工程地点	长沙金霞开发区湘江大道和汤家湖路交汇处		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积94371.71(m ²), 总造价30291.2692(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构 按传力分: 框架		
开工日期	2021-01-05		
竣工验收日期	2022-08-09		
施工许可证号	430105202101280101		
勘察单位名称	长沙市建筑设计院有限责任公司	项目负责人	宾富
设计单位名称	千亿设计集团有限公司	项目负责人	蔡蓼芸
施工单位名称	湖南琨基建设集团有限公司	项目负责人	付慧娟
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	颜强
工程质量监督机构名称	长沙市开福区建筑工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

开福区德荣医疗智慧物流产业园项目 工程
的竣工验收备案文件已于2022年12月12日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 周月娥

负责人(签字): 周月娥



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

- 4、城建信息中心
- 5、石碑中学建设项目

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2025〕26号

关于公布 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程 名单的通知

各市州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省芙蓉优质建设工程质量评价管理办法》，我会组织开展了 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程质量评价活动。经现场复查、集中评审和网上公示，全球面膜智能生产基地 1-2# 栋及地下室等 332 项工程评价为 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程，现予以公布。

希望获评单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获评单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我

— 1 —

省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程名单



附件

2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	申请单位	项目经理
长沙（127）			
1	全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	文 照
	参建（建筑幕墙工程）	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	黎 智
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南国际华远装饰有限公司	张建美
2	岳麓山实验室集聚区（农大农科院片区）项目	中建五局第三建设有限公司 湖南建工集团有限公司	潘长胜 彭 柱
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张 举
	参建（建筑幕墙工程）	湖南天工幕墙科技有限公司	唐兴凯
	参建（建筑幕墙工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	周 皓
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南华意建筑装修装饰有限公司	张 志
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	唐 军
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工宏瑞工程有限公司	李 欣
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	范才杰
3	运达滨河广场2-5号栋（含全装修）、垃圾房	湖南省第二工程有限公司	曹 帅
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南运达装饰工程有限公司	文曙东

序号	工程名称	申请单位	项目经理
47	岳麓高新区木梓学校项目	湖南省城市建筑集团有限公司	张主华
48	高新区长郡麓谷中学新建项目	湖南东方红建设集团有限公司	雷 维
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	邓 洁
	参建（建筑机电安装工程）	湖南皓熠机电工程有限公司	李大友
49	高新区东方红·梅溪枫林项目1-6#、8#、垃圾站及地下室一期	湖南东方红建设集团有限公司	张楚彝
50	高性能铜合金精密部件产业化项目	湖南省第八工程有限公司	郑 好
	参建（地基基础工程）	长沙市联城建筑有限公司	董奚延
	参建（建筑机电安装工程）	湖南教建集团有限公司	汤文思
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南省第一工程有限公司	石艳羨
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	胡东永
51	城建信息中心	湖南顺天建设集团有限公司	刘 峻
	参建（建筑幕墙工程）	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	殷新强
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	饶 征
52	中兴通讯长沙研发生产基地二期项目	中铁城建集团有限公司	吴杰平
53	湘江中学	湖南省西湖建筑集团有限公司	车世军
	参建（建筑机电安装工程）	湖南长大建设集团股份有限公司	李文军
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	伍海峰
54	杨水塘小学教学楼、门卫室、垃圾站	湖南顺天建设集团有限公司	苏 威
55	洋湖片区洋湖安置保障房项目	中国建筑第五工程局有限公司	张勇胜

序号	工程名称	申请单位	项目经理
56	桥头家园三期项目	五矿二十三冶建设集团有限公司	刘梦泉
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南琨基建设集团有限公司	蒋 莉
	参建（消防防腐保温工程）	湖南警安消防股份有限公司	卢治铁
57	洋湖村村级组织活动场所及综合楼	湖南长沙坪塘建设（集团）有限公司	王 双
58	长沙市一中金山桥学校扩建项目	湖南省西湖建筑集团有限公司	侯斌程
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	卫 玮
59	麓山和顺项目地上主体及垃圾站和地下室	湖南省城市建筑集团有限公司	熊卫群
60	湖南博世科环保产业园（二期）基地建设项目 环保产业科技孵化楼、水生态研发基地、门卫室	湖南尚筑建设工程有限公司	黎 军
61	石碑中学建设项目	湖南省第六工程有限公司	朱 斌
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	杜修富
	参建（园林绿化工程）	湖南军德建设有限公司	陈晓虹
	参建（建筑装修装饰工程）	大象装饰集团有限公司	傅铁军
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建联发安装施工有限责任公司	龙文彬
62	湖南省交通科学研究院有限公司实验检测研发中心	湖南建工集团有限公司	刘益民
63	湘城名庭12#-23#栋、L1#栋、大门构架及相应地下室（B地块）	中天建设集团有限公司	金向东
64	一师附属雷锋实验小学新建项目	湖南东方红建设集团有限公司	刘思平
	参建（建筑机电安装工程）	湖南皓熠机电工程有限公司	凌 峰
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南湘信建设工程有限公司	周 彬

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，
厅行业党委，本会会长、副会长、监事。

湖南省建筑业协会

2025 年 9 月 4 日印发

公示网页截图及网址：<http://www.hunanjz.com/news/info/34a7264b0b2244e3986f61a31211dda8>

首页

协会概况

党建之声

协会工作

政府信息

法律法规

行业信息

文明创建

会员服务

人力资源

在线培训

信息查询



湖南建筑信息网

——湖南省建筑业协会门户网站



首页 > 栏目导航 > 协会通知

关于公布2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单的通知

发布时间：| 2025-09-04 浏览次数：| 17177次

湘建协〔2025〕26号

各市州建筑业协会，各有关单位：
根据《湖南省芙蓉优质建设工程质量评价管理办法》，我会组织开展了2025年度湖南省芙蓉优质建设工程质量评价活动。经现场复查、集中评审和网上公示，全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室等332项工程评价为2025年度湖南省芙蓉优质建设工程。现予以公布。
希望获评单位再接再厉，创造出更多精品工程。全省施工企业应向获评单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建设工程质量整体水平作出新贡献。
附件：2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单

湖南省建筑业协会
2025年9月4日

附件：[2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单.pdf](#)



扫描上方二维码
关注湖南省建筑业协会微信公众号

上一篇：深入学习贯彻中央城市工作会议精神为推动城市高质量发展提供坚强组织保证

下一篇：住房和城乡建设部关于2025年第二批一级造价工程师初始注册人员名单的公告

联系电话

0731-89902981

联系地址

长沙市雨花区时代阳光大道西369号融程领寓1653单元17楼
湘建协咨询热线：682521454，875931706(已满)，680901720(已满) Email:498203969@qq.com

湖南建筑信息网

湖南省建筑业协会门户网站

湖南省建筑业协会

Copyright © 2013-2025 湖南建筑信息网 All Rights Reserved. 湘ICP备05005051号

34

全国社会组织信用信息公示平台查询截图：
https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

湖南省建筑业协会

搜索 首页

组织状态 全部 正常 注销 撤销

信用状况 全部 正常 活动异常名录 严重违法失信名单

资金规模 全部 10万以下 10~50万 50~100万 100万以上

组织类型 全部 社会团体 民办非企业单位 基金会

登记年限 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10年以上

登记区域 全部 请选择省 请选择市 请选择区县

组织标识 ☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3140 秒。

湖南省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51430000501423415L 法定代表人: 段炼 成立时间: 1995-08-01

1 10 条/页

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

湖南省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51430000501423415L 法定代表人: 段炼 成立时间: 1995-08-01

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51430000501423415L	社会组织名称	湖南省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	省住建厅行业党委		
证书有效期	2025-04-15至2028-04-15	登记管理机关	湖南省民政厅		
法定代表人	段炼	成立登记日期	1995-08-01	注册资金	5万元
业务范围	研究理论、推广经验、培训咨询、评先、评优				
住所	长沙市雨花区时代阳光大道西369号融程领秀佳园1栋3单元				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 慈善中国
中华人民共和国民政部

20-108

副本

合同编号: CSTT2020-005JL005

2021-621-MJ

建设工程监理合同

项目名称: 城建信息中心监理合同

委托人: 长沙市铁路建设投资开发有限公司

监理人: 湖南长顺项目管理有限公司

签订日期: 2020年11月25日

签订地点: 长沙市

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙市铁路建设投资开发有限公司

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就城建信息中心工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城建信息中心监理。

2. 工程地点：本项目位于岳麓区岳华路与富华路交汇处西北角；

3. 工程规模：项目位于湖南湘江新区市府片区，东临 30 米岳华路，南临 20 米富华路，西临人防办大楼，北临长沙市公共资源交易中心大楼。项目总用地面积 12152.18 平方米；净用地面积 8925 平方米；建筑密度 $\leq 35\%$ ；容积率 ≤ 5.8 ；绿地率 $\geq 20\%$ ；建筑限高 ≤ 100 米。本项目总建筑面积暂估为 68870.94 平方米，最终以建筑面积复核表为准，计容建筑面积 51765.04 平方米，建筑密度 34.9%，容积率 5.80，绿地率 20.2%，机动车停车位 362 个，项目建安投资约 45000 万元。

4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）：约 45000 万元。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
6. 附录内容包括：
 - 附录 A 相关服务的范围和内容;
 - 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;
 - 附录 C 廉政责任协议书;
 - 附录 D 现场监理部关键岗位人员名单;
 - 附录 E 国家、省、市、项目所在地区管委会、长沙城市发展集团有限公司相关规章制度（另册）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：邓国武，身份证号码：432901198104278335，注册号：43007109。

本工程总监代表姓名： ，身份证号码： ，注册号： 。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第（1）种方式计算和支付。

（1）中标费率为 1.03%，其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15。暂定取费基数为人民币（大写）45000 万元，计算本合同不含税总价暂定为人民币（大写）肆佰叁拾柒万贰仟陆佰肆拾壹元伍角（小写：4372641.5 元），增值税为 262358.5 元，税率为 6%，其价税合计为人民币（大写）肆佰陆拾叁万伍仟元整（小写：4635000.00 元）。。

最终监理酬金以本项目监理范围内工程结算总价款按发改价格〔2007〕670 号文《建设工程监理与相关服务收费管理规定》收费的 55% 的折扣率计取并执行投标优惠率（即中标监理费率/监理费率上限值）进行结算，最终监理酬金以委托人及所属集团公司或上级公司结算审定的为准。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

（2）固定单价。本合同不含税总价暂定为人民币（大写） （小写： 元），增值税为 元，税率为 %，其价税合计为人民币（大写） （小写： 元）。按照每平方米建筑面积人民币 元/m² 固定综合单价包干，计费面积暂以 m² 进

行计算。固定综合包干单价为完成合同范围内全部工作内容的所有费用，包括工作经费、管理费、税费、利润等全部费用。

最终结算金额按每平方米建筑面积固定综合包干单价乘以实际的建筑面积（以长沙市规划信息服务中心建筑面积复核表为准），委托人对此不持异议；结算价款=建筑面积×每平方米建筑面积固定综合包干单价±合同约定其他费用（扣除款项、违约金等）。

（3）包干总价。本工程监理酬金（含税价）按照人民币（大写）_____（小写：_____元）总价包干，其中不含税总价为人民币（大写）_____（小写：_____元），增值税为_____元，税率为_____%。

2. 委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：

本工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供相关服务的，经委托人确认后支付实际发生的直接费；

经委托人书面委托，监理人提供本工程勘察、设计阶段有关监理服务，相关服务费用由委托人审查确认后另行支付。

相关服务酬金：_____ / _____ 其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____ / _____ 。

（2）设计阶段服务酬金：_____ / _____ 。

（3）其他相关服务酬金：_____ / _____ 。

（4）保修阶段服务酬金：_____ / _____ 免费_____ / _____ 。

3. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自开工日期开始，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供场地、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年11月25日。

2. 订立地点：湖南长沙。

3. 本合同正本一式 贰份、副本一式叁份，均具有同等法律效力，委托人执正本壹份、副本伍份，监理人执正本壹份、副本伍份。

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖单位章后生效。

(本页无正文)

委托人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

监理人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91430000183809952D

地址:长沙市雨花区新兴路268号

邮政编码:410114

电话:0731-85770480

传真:0731-85593257

电子邮箱:1441475534@qq.com

开户银行:长沙市建行井湾子支行

账号:43001531061050003024

监督登记号:
备 案 号 :430191202006040312-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 城建信息中心项目

建设单位: 长沙市铁路建设投资开发有限公司

法定代表人: 孙清祥



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年12月12日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市铁路建设投资开发有限公司	联系人	易帅
		联系人电话	15243660202
建设单位地址	湖南省长沙市雨花区人民中路400号8楼东侧	建设单位信用代码	91430100064240003J
工程名称	城建信息中心项目		
工程地点	岳麓区岳华路与富华路交汇处西北角		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积67161.59(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2021-08-31		
竣工验收日期	2024-10-17		
施工许可证号	430191202108300101		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	刘运刚
设计单位名称	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	黄海波
施工单位名称	湖南顺天建设集团有限公司	项目负责人	刘峻
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	陆志斌
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

城建信息中心项目

工程

的竣工验收备案文件已于2024年12月11日收讫。

经核查, 备案归档文件: 资料齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜

负责人(签字): 彭



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

石碑中学建设项目 监理合同

委托人（全称）：长沙市天心区公共工程建设中心

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

签订日期：2022年5月26日

签订地点：长沙市天心区

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市天心区公共工程建设中心

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石碑中学建设项目；

2. 工程地点：长沙市天心区；

3. 工程规模：项目建设内容包括：本项目主要内容为新建一所初级学校，总投资约 56538.27 万元。项目总用地面积为 54917 m²（约合 82.38 亩）；总建筑面积 69276.26 m²，其中计容建筑面积 58574.26 m²，不计容建筑面积 10575.2 m²。主要建设内容包括：教学楼 32401.18 m²，办公综合楼 7704.42 m²，食堂、宿舍 11201.11 平方米，艺术楼、体育馆 7162.55 m²；环保垃圾站 30 m²，大门及其他 75 m²；地下车库 9630.2 m²（不计容），架空绿化及其他 945 m²（不计容），看台 126.8 m²（不计容）。配套建设室外 400m 标准田径场，篮球场 8 个、排球场 1 个，绿化、道路及广场、室外给排水、室外电气照明、室外消防工程等设施，及项目建设所需的土方工程、管线迁改、外线引入、挡土护坡等工程（最终以审批通过的施工图为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：46128.98 万元（可行性研究报告批复的工程费用）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

1. 总监理工程师姓名：张龙根，身份证号码：430181198208137816，注册号：43004364；

2. 专业监理工程师：左启祥，身份证号码：43290219205130011，注册号：XS16-M0007。

五、签约酬金

签约酬金（暂定金额）（大写）：肆佰贰拾壹万玖仟肆佰元整（¥421.94万元）；

投标优惠率=（最高投标限价-投标报价）/最高投标限价=（435-421.94）/435=3%；

最终监理费=以建安工程的预算或结算金额为计费基数，按天财发[2017]28号文的要求根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号规定计算出的监理费*（1-45%-3%）。如建安工程预算金额经区财评中心审核，则优先采用建安工程预算金额为计费基数；45%为天财发[2017]28号文规定优惠率。

包括：

1. 监理酬金：_____/_____。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：____/____。
- (2) 设计阶段服务酬金：____/____。
- (3) 保修阶段服务酬金：____/____。
- (4) 其他相关服务酬金：____/____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 5 月 11 日始，至 2023 年 7 月 15 日止（具体以实际开工日期为准）。从施工图设计阶段开始，施工准备阶段经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理），其中施工阶段工期 430 日历天

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始，至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始，至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始，至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始，至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2022 年 5 月 11 日。
- 2. 订立地点： 长沙市天心区 。
- 3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：_____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



湖南长顺项目管理有限公司
43001531061050003024
中国建设银行长沙井湾子支行

监督登记号:
备 案 号:430103202006161882-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 石碑中学建设项目

建设单位: 长沙市天心区教育局

法定代表人: 张伟



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年01月18日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市天心区教育局	联系人	程力
		联系人电话	18613964046
建设单位地址	长沙市天心区轻院路118号	建设单位信用代码	114301034449252661
工程名称	石碑中学建设项目		
工程地点	桂花坪街道		
实际建筑面积(m²) 或总造价(万元)	建筑面积67714.77(m²), 总造价49097.6319(万元)		
实际建设规模	建筑面积67714.77m2, 总造价49097.6319(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构 按传力分: 框架		
实际开工日期	2023-02-03	竣工验收日期	2023-12-26
施工许可证号	430103202302030101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	吴苗
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陈铭
施工单位名称	湖南省第六工程有限公司	项目负责人	朱斌
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	张龙根
工程质量监督机构名称	长沙市天心区质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见： 石碑中学建设项目 工程 的竣工验收备案文件已于2024年01月18日收讫。 经核查, 备案归档文件: 齐全 结论: <u>同意</u> (同意/不同意) 备案。	
备案机关经办人(签字): 金奇	负责人(签字): 金奇 
备注： 2024年01月18日完成竣工验收备案；2025年11月04日变更。	
备案机关处理意见： 同意 (公章)	

说明:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	颜平	性别	男	年龄	54
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			44002045		
业绩情况					
序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式项目（填写“是”或“否”）	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	中粮·观澜祥云项目施工监理	99	否	666.39	2026.3.10
2	金茂梅溪湖（金茂苑）二期二标工程	211	否	471.31	2015.10.9

注：投标人提供近 10 年内（自 2016 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）作为项目总监已完工的自认为最具代表性的类似业绩（类似业绩指房建项目的监理业绩），提供数量最多不超过 2 项，如投标人提交的数量超过 2 项的，仅取前 2 项。

请按第三章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现项目概况及业态、工作范围、项目总监姓名、建筑高度、合同金额、合同签订时间等）；竣工验收报告（须体现竣工验收时间）。
- （2）合同内无法体现项目总监的，可以提交施工许可证、竣工验收报告等其他资料进行佐证。
- （3）若为装配式项目，提供施工图审查合格证明文件或装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书或其他能体现装配式项目的证明材料。
- （4）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （5）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目总监颜平：身份证、学历证、职称证、资格证、注册证、社保证明



姓名
Name 颜平

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1972年8月

专业
Special Field 建筑工程与设计
(建筑工程)

资格名称
Competence for 高级工程师

证书编号
Certificate No. 20200102010160



专业技术资格评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



评审时间
Date of Appraisal 2021年4月20日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0088710



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06214340439907051
File No.:

姓名:

Full Name

颜 平

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1972年8月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2006年5月14日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006

年 9

月 20 日

Issued on





使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 颜平

性 别 : 男

出生日期 : 1972年08月29日

注册编号 : 43002035

注册执业单位 : 湖南长顺项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月05日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

颜平
2026.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2025年05月09日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000000002337			
姓名	颜平	建账时间	199601	身份证号码	432502197208290056			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-10-06 16:31			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183809952D		湖南长顺项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202601-202606		
				工伤保险		202601-202606		
				失业保险		202601-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	17421	2787.36	1393.68	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17421	296.16	0	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17421	121.95	52.26	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	17421	2787.36	1393.68	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：颜平

第1页,共2页

个人编号：43120000000001016473

202605	工伤保险	17421	296.16	0	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17421	121.95	52.26	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	17421	2787.36	1393.68	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17421	296.16	0	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17421	121.95	52.26	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	17421	2787.36	1393.68	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17421	296.16	0	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17421	121.95	52.26	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	17419	2787.04	1393.52	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2	0.32	0.16	正常	20260211	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	17419	296.12	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2	0.04	0	正常	20260211	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	2	0.02	0	正常	20260211	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17419	121.93	52.26	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17419	121.93	52.26	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	17419	2787.04	1393.52	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2	0.32	0.16	正常	20260211	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	2	0.04	0	正常	20260211	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	17419	296.12	0	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2	0.02	0	正常	20260211	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17419	121.93	52.26	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 颜平

第2页,共2页

个人编号: 43120000000001016473

21-63

中标通知书

中标通知书编号：430122202102070023-BE-001

项目编号：430122202102070023

湖南长顺项目管理有限公司：

很高兴地通知您，长沙市望城区新悦之城置业有限公司（招标人名称）中粮·观澜祥云项目施工监理项目于2021年10月11日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束。经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：项目位于长沙市望城区高塘岭街道雷锋大道与工农东路交汇处，总净用地面积155441.78 m²（约233.2亩），其中住宅地块134544.48 m²（约201.8亩），商业地块20897.3 m²（约31.4亩）。项目总建筑面积约450000 m²，其中计容建筑面积约355000 m²，住宅面积约330000 m²，商业面积约25000 m²，并配套一个9班幼儿园约2500 m²、一个4个班托儿所约800 m²，不计容建筑面积约95000 m²（含人防），其资金来源为企业自筹资金。

中标范围：中粮·观澜祥云项目工程全过程监理包括：住宅地块（1-1标段、1-2标段、1-3标段）及商业地块的主体施工工程、土石方及基坑支护工程、道路施工工程、管网及附属设施施工工程，园林景观工程、精装修工程、设备安装、外墙涂料及线脚、铝合金门窗、消防工程，强电、弱电等施工过程中相关的所有工程的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的监理。

中标金额：（大写）陆佰陆拾陆万叁仟玖佰贰拾贰元肆角玖分

（小写）6663922.49元

监理服务期限：本合同的监理服务工作起始日具体以委托人通知的实际进场时间为准。其中1-1标段暂定为28个月；1-2标段暂定为31个月；1-3标段暂定为28个月；商业地块暂定为20个月，各标段之间有重叠期，总服务期暂定为50个月。若因非委托人的原因造成延期的，延期监理服务费用另行商议解决。

质量标准：达到国家质量验收规范合格工程标准

总监理工程师：颜平，注册证号：43002035，身份证号码：432502197208290056

总监代表：胡正龙，注册证号/岗位证书编号：ZD14-S0334，身份证号码：432522196208096414

专业监理工程师：张林，注册证号/岗位证书编号：XS16-S0606，身份证号码：430981198911186015

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）

2021年10月19日

中粮·观澜祥云项目施工监理合同

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之美 健康之源

工程名称：中粮·观澜祥云项目施工监理

发 包 人：长沙市望城区新悦之城置业有限公司

承 包 人：湖南长顺项目管理有限公司

合同编号：ZLLF(21)GC-019

二〇二一年10月

第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙市望城区新悦之城置业有限公司

监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中粮·观澜祥云项目;

2. 工程地点: 湖南省长沙市望城区工农东路以北,雷锋北大道以东,潇湘北路以西;

3. 工程规模: 中粮·观澜祥云项目工程全过程监理包括:住宅地块(1-1标段、1-2标段、1-3标段)及商业地块的主体施工工程。其中住宅地块1-1标段5栋高层和3栋小高层;1-2标段4栋高层、4栋小高层、1栋幼儿园及托儿所、1栋垃圾站;1-3标段11栋叠拼、5栋小高层、3栋高层,本项目总建筑面积暂定为45万m²,最终以规划许可证面积为准;

4. 工程范围: 中粮·观澜祥云项目工程全过程监理包括:住宅地块(1-1标段、1-2标段、1-3标段)及商业地块的主体施工工程、人防工程、土石方及基坑支护工程、道路施工工程、管网及附属设施施工工程、园林景观工程、精装修工程、设备安装、外墙涂料及线脚、铝合金门窗、消防工程、强电、给排水、弱电等施工过程中相关的所有工程的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的监理。

5. 工程概算投资额: 270,000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 《专用条件》附加条款
7. 附录

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 颜平, 身份证号码: 432502197208290056, 注册号: 43002035。

五、签约酬金

委托人同意按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

六、期限

本合同的监理服务工作起始日具体以委托人通知的实际进场时间为准。其中 1-1 标段暂定为 28 个月；1-2 标段暂定为 31 个月；1-3 标段暂定为 28 个月；商业地块暂定为 20 个月，各标段之间有重叠期，总服务期暂定为 50 个月。若因非监理人的原因造成延期的，延期监理服务费用另行商议解决。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 本合同订立地点：长沙市望城区
2. 本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等法律效力。
3. 本合同自双方盖章起生效，具有同等法律效力。

委托人：长沙市望城区新悦之城置业有限公司
(盖章)

住所：湖南省长沙市望城区高塘岭街道
工农路 5403004 号 101

邮政编码：/

法定代表人或其授权的代理人：
(签字)

开户银行：中国工商银行股份有限公司
长沙望城支行

账号：1901027009200227516

电话：0731-82967665

传真：/

电子邮箱：/

监理人：湖南长顺项目管理有限公司
(盖章)

住所：长沙市雨花区新兴路 268 号
4301009090621

邮政编码：4301009090621

法定代表人或其授权的代理人：
(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司
长沙井湾子支行

账号：43001531061050003024

电话：0731-85770479

传真：0731-85593257

电子邮箱：346066140@qq.com

中粮
COFCO
中粮集团 中粮地产

监督登记号:

备 案 号:430122202102070023-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 中粮·观澜祥云(1-1标段9#-16#、垃圾站、1-1D地下室)

建设单位: 长沙市望城区新悦之城置业有限公司

法定代表人: 聂正武



湖南省住房和城乡建设厅制
2023年12月06日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市望城区新悦之城置业有限公司	联系人	邓罗君
		联系人电话	13055112888
建设单位地址	长沙市望城区高塘岭街道工农路5403004号101	建设单位信用代码	91430112MA4RPR690T
工程名称	中粮·观澜祥云（1-1标段9#-16#、垃圾站、1-1D地下室）		
工程地点	长沙市望城区高塘岭街道		
建筑面积(m²)或总造价(万元)			
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：剪力墙		
开工日期	2021-12-31		
竣工验收日期	2023-09-23		
施工许可证号	430122202112170101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	邓春林
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	赖振中
施工单位名称	长沙靖港建筑工程有限公司	项目负责人	戴圣国
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	颜平
工程质量监督机构名称			

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中粮·观澜祥云（1-1标段9#-16#、垃圾站、1-1D地下室）

工程

的竣工验收备案文件已于2023年12月04日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 谭琪

负责人(签字): 谭琪



2023年12月06日

备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号:430122202102070023-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称: 中粮·观澜祥云(1-1标段37#幼儿园及托儿所)

建设单位: 长沙市望城区新悦之城置业有限公司

法定代表人: 聂正武



湖南省住房和城乡建设厅制
2025年11月27日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市望城区新悦之城置业有限公司	联系人	祁雨笛
		联系人电话	13163226058
建设单位地址	长沙市望城区高塘岭街道	建设单位信用代码	91430112MA4RPR690T
工程名称	中粮·观澜祥云（1-1标段37#幼儿园及托儿所）		
工程地点	长沙市望城区高塘岭街道		
实际建筑面积(m²) 或总造价(万元)	总造价1500.0000(万元)		
实际建设规模	3382.70平方米		
工程类型	其它:幼儿园及托儿所		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框架		
实际开工日期	2022-06-15	竣工验收日期	2025-04-02
施工许可证号	430122202112170101		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	项目负责人	邓春林
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	赖振中
施工单位名称	长沙靖港建筑工程有限公司	项目负责人	戴圣国
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	颜平
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 中粮·观澜祥云 (1-1标段37#幼儿园及托儿所) 工程 的竣工验收备案文件已于2025年11月25日收讫。 经核查, 备案归档文件: 齐全 结论: <u>同意</u> (同意/不同意) 备案。 备案机关经办人(签字): 谭琪 负责人(签字): 谭琪  2025年11月27日	
备注:	
备案机关处理意见: (公章)	

说明: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中粮观澜祥云 8#栋

建设单位: 长沙市望城区新悦之城置业有限公司

湖 南 省 建 设 厅 制

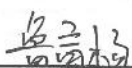
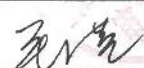
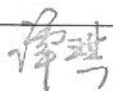
年 月 日

中粮观澜祥云 8#栋 工程
竣工验收备案表

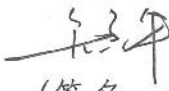
湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区新悦之城置业有限公司		
备案日期			
工程名称	中粮观澜祥云 8#栋		
工程地点	望城区雷锋大道与工农东路交汇处		
建筑面积 (m²)	9330.44 m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙 / 16层		
工程用途	住宅		
开工日期	2023.9.25		
竣工验收日期	2024.3.11		
施工许可证号	430122202309220201		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省第六工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南长顺项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案意见	中投顾问云 8# 楼的工程的竣工验收备案文件已于 2016 年 3 月 17 日收讫，文件 基本齐全。 同意备案 (公章) 2016 年 3 月 17 日		
备案机关负责人		备案经办人	  

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2016年3月11日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2016年3月11日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人： 我单位已完成合同内所有工程量，经自检合格 同意竣工验收   (签名、公章) 2016年3月11日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人：    (签名、公章) 2016年3月11日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人：   (签名、公章) 2016年3月11日

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

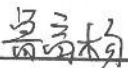
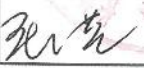
注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。			
备案意见	<u>杭州元通塔 7#楼</u> 工程的竣工验收备案文件已于 <u>2010</u> 年 <u>3</u> 月 <u>17</u> 日收讫，文件 基本齐全。 同意备案 (公章) 2010年 3 月 13 日			
备案机关负责人		备案经办人		

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2010年3月11日
	设计 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2010年3月11日
	施工 单位 意见	单位负责人： 我单位完成合同内所有工程量，经自检合格， 同意竣工验收。   (签名、公章) 2010年3月11日
	监理 单位 意见	单位负责人：    (签名、公章) 2010年3月11日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2010年3月11日

中粮观澜祥云 7#楼 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区新悦之城置业有限公司		
备案日期			
工程名称	中粮观澜祥云 7#楼		
工程地点	望城区雷锋大道与工农东路交汇处		
建筑面积 (m²)	10918.46m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙 / 29层		
工程用途	住宅		
开工日期	2021.9.25		
竣工验收日期	2026.3.11		
施工许可证号	430122202307220201		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省第六工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

监督登记号:

备 案 号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中核观澜祥云7#栋

建设单位: 长沙市望城区新悦达置业有限公司

湖南省建设厅制

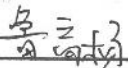
年 月 日

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备 案 意 见	<u>中程五通桥6#栋</u> 工程的竣工验收备案文件已于 <u>2016</u> 年 <u>3</u> 月 <u>13</u> 日收讫，文件 <u>基本齐全</u>。 同意备案 （公章） <u>2016</u> 年 <u>3</u> 月 <u>13</u> 日		
备案机关负责人		备案经办人	  

注：表中_____内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 同验收 邓春林  (签名、公章) 2010年3月11日
	设计 单位 意见	单位负责人:  (签名、公章) 2010年3月11日
	施工 单位 意见	单位负责人: 我单位已完合同内所有工程量, 经自检合格 同意竣工验收  (签名、公章) 2010年3月11日
	监理 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收  (签名、公章) 2010年3月11日
	建设 单位 意见	单位负责人:  (签名、公章) 2010年3月11日

中核观澜祥云6#楼工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区新悦之城置业有限公司		
备案日期			
工程名称	中核观澜祥云6#楼		
工程地点	望城区雷锋大道与工农东路交汇处		
建筑面积 (m²)	2654.14 m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙 / 2层		
工程用途	住宅		
开工日期	2023.9.25		
竣工验收日期	2024.3.11		
施工许可证号	430122202309220201		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南南岳第六工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南长顺项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

监督登记号:

备 案 号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中粮观澜祥云和苑

建设单位: 长沙市望城区新悦之城置业有限公司

湖 南 省 建 设 厅 制

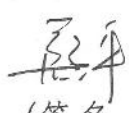
年 月 日

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收 邓有林  (签名、公章) 2016年3月11日
	设计 单位 意见	单位负责人：  (签名、公章) 2016年3月11日
	施工 单位 意见	单位负责人： 我单位已完合同内所有工程量，经自检合格， 同意竣工验收。  (签名、公章) 2016年3月11日
	监理 单位 意见	单位负责人：  同意竣工验收  (签名、公章) 2016年3月11日
	建设 单位 意见	单位负责人：   (签名、公章) 2016年3月11日

中粮观澜祥云工厂工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区新悦之城置业有限公司		
备案日期			
工程名称	中粮观澜祥云工厂工程		
工程地点	望城区雷锋大道与工农东路交汇处		
建筑面积 (m²)	937.37m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙 / 16层		
工程用途	住宅		
开工日期	2023.9.15		
竣工验收日期	2024.3.11		
施工许可证号	430122202309220201		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	长沙市工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省第六工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

监督登记号:

备 案 号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中粮观澜祥云5期栋

建设单位: 长沙市望城区新悦之域置业有限公司

湖 南 省 建 设 厅 制

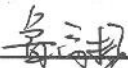
年 月 日

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备案意见	中粮珑悦湾云4#栋 工程的竣工验收备案文件已于 2026 年 3 月 13 日收讫，文件 基本齐全。 同意备案 (公章) 2026 年 3 月 13 日		
备案机关负责人		备案经办人	

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同委验收  (签名、公章) 2016年3月11日
	设计 单位 意见	单位负责人：  (签名、公章) 2016年3月11日
	施工 单位 意见	单位负责人： 我单位已按合同约定所有工程量经自检合格 同委竣工验收  (签名、公章) 2016年3月11日
	监理 单位 意见	单位负责人： 质量验收合格，同意竣工验收  (签名、公章) 2016年3月11日
	建设 单位 意见	单位负责人：  (签名、公章) 2016年3月11日

中粮观澜祥云 4#栋 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区新悦之城置业有限公司		
备案日期			
工程名称	中粮观澜祥云 4#栋		
工程地点	望城区雷锋大道与工农东路交汇处		
建筑面积 (m²)	10132.15m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙 / 27层		
工程用途	住宅		
开工日期	2023.9.25		
竣工验收日期	2026.3.11		
施工许可证号	430122202309220301		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南齐口建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

监督登记号:

备 案 号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中粮观澜祥云 红桥

建设单位: 长沙市望城区新悦之城置业有限公司

湖 南 省 建 设 厅 制

年 月 日

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。	
备案意见	中粮观澜壹号34栋工程的竣工验收备案文件已于 2016年3月13日收讫，文件 基本齐全。 同意备案 (公章) 2016年3月13日	
备案机关负责人	备案经办人	

注：表中内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

谭琪

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人： 同意验收 邓清秋  (签名、公章) 2016年3月11日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人：  (签名、公章) 2016年3月11日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人： 我单位已完成合同内所有工程量经自检合格 同意竣工验收 黄佳卓  (签名、公章) 2016年3月11日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人： 质量验收合格，同意竣工验收  (签名、公章) 2016年3月11日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人：  (签名、公章) 2016年3月11日

中粮观澜祥云 3#栋 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区新悦之城置业有限公司		
备案日期			
工程名称	中粮观澜祥云 3#栋		
工程地点	望城区雷锋大道与工农东路交汇处		
建筑面积 (m ²)	19100.63m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙 / 27层		
工程用途	住宅		
开工日期	2023.9.25		
竣工验收日期	2024.3.11		
施工许可证号	430122202309220301		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南齐口建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

监督登记号:

备 案 号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中粮观澜祥云 3#栋

建设单位: 长沙市望城区新悦之城置业有限公司

湖南省建设厅制

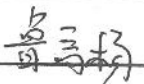
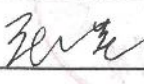
年 月 日

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。			
备案意见	中棉况用弹云24栋 工程的竣工验收备案文件已于 2016 年 3 月 13 日收讫，文件 基本齐全。 同意备案 (公章) 2016 年 3 月 13 日			
备案机关负责人		备案经办人		

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 同意验收 邓春林  (签名、公章) 2016年3月11日
	设计 单位 意见	单位负责人：  (签名、公章) 2016年3月11日
	施工 单位 意见	单位负责人： 我单位已完成合同内所有工程量，经自检合格 同意竣工验收  (签名、公章) 2016年3月11日
	监理 单位 意见	单位负责人： 质量合格，同意竣工验收  (签名、公章) 2016年3月11日
	建设 单位 意见	单位负责人：  (签名、公章) 2016年3月11日

中粮观澜祥云 2#栋 工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区新悦之城置业有限公司		
备案日期			
工程名称	中粮观澜祥云 2#栋		
工程地点	望城区雷峰大道与工农东路交汇处		
建筑面积 (m ²)	1738.98 m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙 / 17层		
工程用途	住宅		
开工日期	2023.9.25		
竣工验收日期	2026.3.11		
施工许可证号	430122202309220301		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	长沙核工业工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华胜国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南齐口建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

监督登记号:

备 案 号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中粮观澜祥云 2#栋

建设单位: 长沙市望城区新悦之城置业有限公司

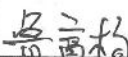
湖 南 省 建 设 厅 制

年 月 日

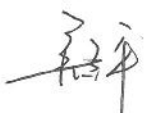
备案机关处理意见：

(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备 案 意 见	中粮观澜畔二期工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 3 月 13 日收讫，文件 基本齐全。 同意备案 (公章) 2020 年 3 月 13 日		
备案机关负责人		备案经办人	

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人:   (签名、公章) 2016年3月11日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人:   (签名、公章) 2016年3月11日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人: 我单位已完或合同内所有工程量经目检合格   (签名、公章) 2016年3月11日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人: 质量验收合格,同意竣工验收   (签名、公章) 2016年3月11日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人:   (签名、公章) 2016年3月11日

工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区新悦城置业公司		
备案日期			
工程名称	中粮观澜泽云 10栋		
工程地点	望城区与雷锋大道交汇处		
建筑面积 (m²)	11477.47 m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	剪力墙 17层		
工程用途	住宅		
开工日期	2023.07.25		
竣工验收日期	2024.3.11		
施工许可证号	430122202307220301		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	长沙市工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南齐口建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

监督登记号:

备 案 号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中粮观澜湾云 11栋

建设单位: 长沙市望城区新悦之城水务有限公司

湖 南 省 建 设 厅 制

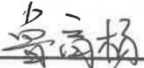
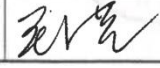
年 月 日

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。			
备案意见	中粮沁园项目1#-4#楼工程的竣工验收备案文件已于 2020年3月13日收讫，文件 基本齐全。 同意备案 (公章) 2020年3月13日			
备案机关负责人		备案经办人		

注：表中内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人:   (签名、公章) 2016年3月11日
	设计 单位 意见	单位负责人:   (签名、公章) 2016年3月11日
	施工 单位 意见	单位负责人: 我单位已完成合同内所有工程量, 经自检合格 同意竣工验收   (签名、公章) 2016年3月11日
	监理 单位 意见	单位负责人: 同意竣工验收   (签名、公章) 2016年3月11日
	建设 单位 意见	单位负责人:   (签名、公章) 2016年3月11日

工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区新悦之城置业有限公司		
备案日期			
工程名称	中粮观润祥云1A-4#栋		
工程地点	望城区雷锋大道与工农东路交汇处		
建筑面积 (m²)	8170.64m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架 / 1层		
工程用途	地下车库及设备用房		
开工日期	2023.9.25		
竣工验收日期	2024.3.11		
施工许可证号	430122202309220301		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	长沙格工也工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南齐口建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南长顺项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

监督登记号:

备 案 号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中粮观澜祥云 1#-4#栋地下室

建设单位: 长沙市望城区新悦之筑置业有限公司

湖 南 省 建 设 厅 制

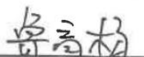
年 月 日

备案机关处理意见：

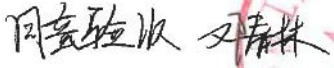
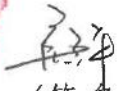
(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家建设部第78号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。		
备 案 意 见	中投顾问工程技术有限公司 工程的竣工验收备案文件已于 2016 年 3 月 13 日收讫，文件 基本齐全。 同意备案 （公章） 2016年3月13日		
备案机关负责人		备案经办人	  

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人:   (签名、公章) 2016年3月11日
	设计 单位 意见	单位负责人:   (签名、公章) 2016年3月11日
	施工 单位 意见	单位负责人: 我单位已完成合同内所有工程量, 经自检合格 同意竣工验收。   (签名、公章) 2016年3月11日
	监理 单位 意见	单位负责人:    (签名、公章) 2016年3月11日
	建设 单位 意见	单位负责人:   (签名、公章) 2016年3月11日

中粮观澜祥云1-2D地下室工程
竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙市望城区新悦之城置业有限公司		
备案日期			
工程名称	中粮观澜祥云1-2D地下室		
工程地点	望城区雷锋大道与工农东路交汇处		
建筑面积 (m ²)	12806.96 m ² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型/层数	框架 11层		
工程用途	地下车库及设备用房		
开工日期	2023.9.15		
竣工验收日期	2026.3.11		
施工许可证号	43122202309220201		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	长沙市岩土工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省第六工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

本表一式四份，建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门，城建档案机构各一份。

监督登记号:

备 案 号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中粮观澜祥云1-2D地下室

建设单位: 长沙市望城区新悦之城置业有限公司

湖 南 省 建 设 厅 制

年 月 日

三、项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	学历	执业资格 类别	注册/登 记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时 间
1	项目总监	颜平	高级工程师	本科	国家注册 监理工程师 执业资格 证书	房 屋 建 筑工程	43002035	20 年	全过程驻 场
2	专业监理工程 师（土建）	杨 之 乎	工程师	专科	专业监 理工程 师上岗 证	房 屋 建 筑工程	XS19-S049 1	16 年	全过程驻 场
3	专业监理工程 师（精装）	黄彪	高级工程 师	本科	专业监 理工程 师上岗 证	房 屋 建 筑工程	ZD24-S019	10 年	全过程驻 场
4	专业监理工程 师（幕墙）	段亦	工程师	本科	专业监 理工程 师上岗 证	房 屋 建 筑工程	XS20-S074 3	16 年	全过程驻 场
5	专业监理工程 师（电气）	喻 汇 川	工程师	专科	专业监 理工程 师上岗 证	机 电 安 装工程	XS18-S020 5	24 年	全过程驻 场
6	专业监理工程 师（水暖）	李 现 宇	工程师	专科	专业监 理工程 师上岗 证	机 电 安 装工程	XS24-S017 2	8 年	全过程驻 场
7	专业监理工程 师（园林绿化）	丁 白 凡	工程师	本科	专业监 理工程 师上岗 证	市 政 公 用工程	XS21-S008 8	7 年	全过程驻 场
8	专业监理工程 师（市政道路）	李 亚 林	工程师	专科	专业监 理工程 师上岗 证	市 政 公 用工程	ZD17-S033 3	8 年	全过程驻 场
9	安全监理工程 师	覃 大 斌	工程师	本科	湖南省 建设工程 安全监 理证书	房 屋 建 筑工程	XA03699	20 年	全过程驻 场

10	监理员	翦晨	工程师	本科	专业监理工程师上岗证	房屋建筑工程	XS22-T0304	8 年	全过程驻场
11	监理员	欧阳俭	/	专科	专业监理工程师上岗证	房屋建筑工程	XS25-S0021	5 年	全过程驻场
12	监理员	卢显峰	/	专科	监理员上岗证	市政公用工程	XY22-S0144	4 年	全过程驻场
13	监理员	万梦博	工程师	本科	专业监理工程师上岗证	房屋建筑工程	XS16-S0589	10 年	全过程驻场
14	资料员	谭敏	/	专科	监理员上岗证	房屋建筑工程	XY17-S1108	8 年	全过程驻场

后附上述人员：拟投入本项目人员的毕业证、学位证、职称证书、职业资格证书等，并提供各人员在本单位的近 6 个月社保证明材料的扫描件

项目总监：颜平

姓名 颜 平

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 8 月 29 日

住址 湖南省冷水江市冷水江街道办事处红日社区居委会12组

公民身份号码 432502197208290056



中华人民共和国居民身份证

签发机关 冷水江市公安局

有效期限 2008.03.03-2028.03.03



成人高等教育

毕业证书

学生 颜平 性别男， 1972 年 08 月 29 日生，于 2002 年 09 月至 2005 年 06 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完3年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 南华大学

校（院）长： 凌 球

批准文号：教成[1997]5号

编号：105555200505000256

2005 年 06 月 18

查询网址：//www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



姓名
Name 颜平

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1972年8月

专业
Special Field 建筑工程与设计
(建筑工程)

资格名称
Competence for 高级工程师

证书编号
Certificate No. 20200102010160



专业技术资格评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



评审时间
Date of Appraisal 2021年4月20日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No. : 0088710



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:
File No. :

06214340439907051

姓名:

Full Name

颜 平

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1972年8月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2006年5月14日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006

年 9

月 20

日

Issued on





使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 颜平

性 别 : 男

出生日期 : 1972年08月29日

注册编号 : 43002035

注册执业单位 : 湖南长顺项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月05日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

颜平
2026.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

11010810000461

发证日期 : 2025年05月09日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000000002337			
姓名	颜平	建账时间	199601	身份证号码	432502197208290056			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-10-06 16:31			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183809952D		湖南长顺项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202601-202606		
				工伤保险		202601-202606		
				失业保险		202601-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	17421	2787.36	1393.68	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17421	296.16	0	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17421	121.95	52.26	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	17421	2787.36	1393.68	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202605	工伤保险	17421	296.16	0	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17421	121.95	52.26	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	17421	2787.36	1393.68	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17421	296.16	0	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17421	121.95	52.26	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	17421	2787.36	1393.68	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17421	296.16	0	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17421	121.95	52.26	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	17419	2787.04	1393.52	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2	0.32	0.16	正常	20260211	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	17419	296.12	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2	0.04	0	正常	20260211	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	2	0.02	0	正常	20260211	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17419	121.93	52.26	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17419	121.93	52.26	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	17419	2787.04	1393.52	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2	0.32	0.16	正常	20260211	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	2	0.04	0	正常	20260211	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	17419	296.12	0	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2	0.02	0	正常	20260211	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17419	121.93	52.26	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

专业监理工程师（土建）：杨之乎

姓名 杨之乎			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1989 年 11 月 6 日			签发机关 汨罗市公安局
住址 湖南省汨罗市归义镇龙舟社区10组52号			有效期限 2019.03.28-2039.03.28
公民身份号码 430681198911060934			

中央广播电视大学	
毕业证书	
 (无中央广播电视大学钢印无效)	学生 杨之乎 , 性别 男 ,
	生于 一九八九年 十一月 六 日, 于
	二〇一〇 年 一 月在本校修完 二年制
	专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,	
准予毕业。	
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201006187692 	校长: 葛道凯 学校: 中央广播电视大学 二〇一〇 年 一 月 三十一 日 

J000629447

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

077060901



专业名称: 建筑工程
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

评审时间: 2016.09.30
Date of Appraisal

姓名: 杨之乎
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1989.11
Date of Birth

证书编号: 161231
Certificate No.

专业技术职务资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for professional and Technical Qualification



中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司函[2010]90号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国轻工集团人力资源部:

《关于高级专业技术职务评审委员会备案的函》（中轻人函[2009]31号）收悉。经研究，你单位组建的工程系列高级职称（高级工程师）评审委员会、经济系列高级职称（高级经济师）评审委员会符合规定，现予以备案。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理和定期调整，严格评审范围和评审程序，体现公平公正，保证评审质量。





证 号 XS19-S0491

从业专业 1、 房屋建筑工程

2、 市政公用工程

工作单位 湖南长顺项目管理有限公司

持证人签名

姓 名 杨之乎

性 别 男

身份证号码 430681198911060934

学历(学位) 大专

所学专业 建筑施工与管理

职 称 工程师

发证机关

发证日期 2019 年 08 月 05 日



80

继 续 教 育 记 录	学习内容: ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	继续教育合格 有效期至2025年08月05日 培训单位(章)

69

继 续 教 育 记 录	学习内容: ☒ “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 ☒ 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 ☒ 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 ☒ 案例剖析
	继续教育合格 有效期至2028年08月05日 培训单位(章)

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000000002337			
姓名	杨之乎	建账时间	201207	身份证号码	430681198911060934			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-10-06 16:32			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183809952D		湖南长顺项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202601-202606		
				工伤保险		202601-202606		
				失业保险		202601-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202605	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

专业监理工程师（精装）：黄彪





姓名: 黄 彪
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1985.10
Date of Birth

证书编号: 190376
Certificate No.

专业名称: 建筑工程
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

评审时间: 2019.11.27
Date of Appraisal



专业技术职务资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for professional and Technaical Qualification

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司函[2010]90号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国轻工集团人力资源部:

《关于高级专业技术职务评审委员会备案的函》（中轻人函[2009]31号）收悉。经研究，你单位组建的工程系列高级职称（高级工程师）评审委员会、经济系列高级职称（高级经济师）评审委员会符合规定，现予以备案。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理和定期调整，严格评审范围和评审程序，体现公平公正，保证评审质量。





证 号 ZD24-S019

从业专业 1、 市政公用工程

2、 房屋建筑工程

工作单位 湖南长顺项目管理有限公司

持证人签名

姓 名 黄彪

性 别 男

身份证号码 430111198510051715

学历(学位) 本科

所学专业 通讯工程设计与监理

职 称

发证机关



发证日期 2024 年 05 月 10 日



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000000002337			
姓名	黄彪	建账时间	200801	身份证号码	430111198510051715			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-10-06 16:32			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183809952D		湖南长顺项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202601-202606		
				工伤保险		202601-202606		
				失业保险		202601-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:黄彪

第1页共2页

个人编号:43120000000018951320

202605	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

专业监理工程师（幕墙）：段亦



中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2011.12.16-2031.12.16

姓名 段亦
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 5 日
住址 长沙市雨花区井湾路20号3区
公民身份号码 432524198410058819



普通高等学校

毕业证书



学生 段亦 性别 男，一九八四年十月五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  河北大学 校（院）长： 

证书编号：100751200705003101 二〇〇七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 段亦
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984.10
Date of Birth

证书编号: 180942
Certificate No.

专业名称: 建筑工程
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

评审时间: 2018.11.27
Date of Appraisal

专业技术职务资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for professional and Technical Qualification



中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司函[2010]90号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国轻工集团人力资源部:

《关于高级专业技术职务评审委员会备案的函》（中轻人函[2009]31号）收悉。经研究，你单位组建的工程系列高级职称（高级工程师）评审委员会、经济系列高级职称（高级经济师）评审委员会符合规定，现予以备案。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理和定期调整，严格评审范围和评审程序，体现公平公正，保证评审质量。





证 号 XS20-S0743

从业专业 1、 房屋建筑工程

2、 市政公用工程

工作单位 湖南长顺项目管理有限公司

持证人签名

姓 名 段亦

性 别 男

身份证号码 432524198410058819

学历(学位) 本科

所学专业 土木工程

职 称 工程师

发证机关

发证日期 2020 年 12 月 15 日



继
续
教
育
记
录

学习内容:

- ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点
- ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析
- ☒ 建设工程质量管理制度和责任体系
- ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例

培训时间:

继续教育合格

有效期至2026年12月15日

培训单位(章)



继
续
教
育
记
录

学习内容:

培训时间:

年 月 日至 年 月 日

培训单位(章)

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000000002337			
姓名	段亦	建账时间	200707	身份证号码	432524198410058819			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-10-06 16:32			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183809952D		湖南长顺项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202601-202606		
				工伤保险		202601-202606		
				失业保险		202601-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202605	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

专业监理工程师（电气）：喻汇川

姓名 喻汇川
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 9 月 8 日
住址 湖南省冷水江市禾青镇宝
兴居委会集体户1013号
公民身份号码 432502196809081730



中华人民共和国居民身份证

签发机关 冷水江市公安局
有效期限 2007.07.03-2027.07.03



学生喻汇川, 性别男, 一九六八年九月八日生。于一九八八年九月至一九九一年六月在本校(院)电气自动化专业函授学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (79)教视字006号
(79)计会福17号
证书编号: 9106654

校(院)长 高珊堂
学校(院) 湖南机电学校
一九九一年六月三十日





姓名: 喻汇川
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1968.09
Date of Birth

证书编号: 080637
Certificate No.

专业名称: 电气工程
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

评审时间: 2008.11.08
Date of Appraisal



专业技术职务资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for professional and Technical Qualification

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司函[2010]90号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国轻工集团人力资源部:

《关于高级专业技术职务评审委员会备案的函》（中轻人函[2009]31号）收悉。经研究，你单位组建的工程系列高级职称（高级工程师）评审委员会、经济系列高级职称（高级经济师）评审委员会符合规定，现予以备案。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理和定期调整，严格评审范围和评审程序，体现公平公正，保证评审质量。





证 号 XS18-S0205

从业专业 1、 机电安装工程

2、 市政公用工程

工作单位 湖南长顺项目管理有限公司

持证人签名

姓 名 喻汇川

性 别 男

身份证号码 432502196809081730

学历(学位) 大专

所学专业 电气自动化

职 称 工程师

发证机关

发证日期 2018年 08 月 03 日



继
续
教
育
记
录

学习内容:

- ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点
- ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析
- ☒ 建设工程质量管理制度和责任体系
- ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例

培训时间

继续教育合格

有效期至2024年08月03日

培训单位(章)



继
续
教
育
记
录

学习内容:

- ☒ 建设工程监理相关法律、法规、规范
- ☒ 危险性较大工程质量关键点分析
- ☒ 工程质量安全手册(试行)
- ☒ 建设工程项目管理服务

继续教育合格

有效期至2027年08月03日

培训单位(章)



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000000002337			
姓名	喻汇川	建账时间	199508	身份证号码	432502196809081730			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-10-06 16:32			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183809952D		湖南长顺项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202601-202606		
				工伤保险		202601-202606		
				失业保险		202601-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202605	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

专业监理工程师（水暖）：李现宇



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 沅陵县公安局
有效期限 2018.12.11-2038.12.11

姓名 李现宇
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 3 月 22 日
住址 湖南省沅陵县沅陵镇老鸦
溪居委会李家组007号



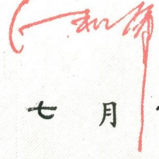
公民身份号码 431222199103222812

普通高等学校

毕业证书



学生 李现宇 性别 男，一九九一年 三 月 廿二 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 给排水工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 湖南城建职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 130441201306001469 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李现宇
性 别 男
身份证号 431222199103222812
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B082130403000000027



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

126



证 号 XS24-S0172

从业专业 1、 机电安装工程

2、 房屋建筑工程

工作单位 湖南长顺项目管理有限公司

持证人签名

姓 名 李现宇

性 别 男

身份证号码 431222199103222812

学历(学位) 大专

所学专业 建筑给排水工程

职 称

发证机关



发证日期 2024 年 10 月 23 日



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000000002337			
姓名	李现宇	建账时间	201509	身份证号码	431222199103222812			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-10-06 16:32			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183809952D		湖南长顺项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202601-202606		
				工伤保险		202601-202606		
				失业保险		202601-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202605	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

专业监理工程师（园林绿化）：丁白凡





丁白凡，女，1988年3月20日生。在湖南商学院

英语

专业完成了本科学学习计划,业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予文学学士学位。

湖南商学院

校(院)长

学位评定委员会主席

证书编号: 1055442010100959

二〇一〇年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)



专业名称: 园林景观
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

评审时间: 2020.11.27
Date of Appraisal

姓 名: 丁白凡
Full Name

性 别: 女

出生年月: 1988.03
Date of Birth

证书编号: 200146
Certificate No.



专业技术职务资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for professional and Technical Qualification

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司函[2010]90号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国轻工集团人力资源部:

《关于高级专业技术职务评审委员会备案的函》（中轻人函[2009]31号）收悉。经研究，你单位组建的工程系列高级职称（高级工程师）评审委员会、经济系列高级职称（高级经济师）评审委员会符合规定，现予以备案。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理和定期调整，严格评审范围和评审程序，体现公平公正，保证评审质量。



15



证 号 XS21-S0088

从业专业 1、 房屋建筑工程

2、 市政公用工程

工作单位 湖南长顺项目管理有限公司

持证人签名

姓 名 丁白凡

性 别 女

身份证号码 430503198803200026

学历(学位) 本科

所学专业 园林

职 称

发证机关

发证日期 2021 年 05 月 28 日



34

学习内容:

继
续
教
育
记
录

- ☒ “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用
- ☒ 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控
- ☒ 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查
- ☒ 案例剖析

培训时间:

继续教育合格

有效期至2027年05月28日

培训单位(章)



学习内容:

继
续
教
育
记
录

培训时间:

年 月 日至 年 月 日

培训单位(章)

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000000002337			
姓名	丁白凡	建账时间	201006	身份证号码	430503198803200026			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-10-06 16:32			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		证明						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000183809952D	湖南长顺项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202601-202606			
			工伤保险		202601-202606			
			失业保险		202601-202606			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：丁白凡

第1页,共2页

个人编号：43120000000017580883

202605	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

专业监理工程师（市政道路）：李亚林

姓名 李亚林
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 4 月 7 日
住址 湖南省祁阳县龚家坪镇甸
中间村6组
公民身份号码 43112119850407843X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 祁阳县公安局
有效期限 2018.02.06-2038.02.06

成人高等教育

毕业证书

学生 李亚林 性别 男，一九八五年 四 月 七 日生，于
二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号
证书编号：115285201706002620 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.cn



姓名: 李亚林
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1985.04
Date of Birth

证书编号: 160341
Certificate No.

专业名称: 市政公用工程
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

评审时间: 2016.09.30
Date of Appraisal



专业技术职务资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for professional and Technaical Qualification

中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司函[2010]90号

关于高级职称评审委员会备案的函

中国轻工集团人力资源部:

《关于高级专业技术职务评审委员会备案的函》(中轻人函[2009]31号)收悉。经研究,你单位组建的工程系列高级职称(高级工程师)评审委员会、经济系列高级职称(高级经济师)评审委员会符合规定,现予以备案。

请按照职称评审政策规定,加强评委会管理和定期调整,严格评审范围和评审程序,体现公平公正,保证评审质量。



22



证 号 ZD17-SQ333

从业专业 1、 房屋建筑工程

2、 市政公用工程

工作单位 湖南长顺项目管理有限公司

持证人签名

姓 名 李亚林

性 别 男

身份证号码 43112119850407843X

学历(学位) 本科

所学专业 工民建

职 称 工程师

发证机关

发证日期 2017 年 02 月 25 日



20

继
续
教
育
记
录

学习内容:

- ☒ 建设工程质量管理体系和体系
- ☒ 建设工程质量控制及验收
- ☒ 建设工程质量缺陷及事故分析
- ☒ 建筑施工平法图集讲解
- ☒ 相关文件解析

继续教育合格

有效期至2023年02月25日



培训单位(章)



5

继
续
教
育
记
录

学习内容:

- ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点
- ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析
- ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系
- ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例

培训时间:

继续教育合格

有效期至2026年02月25日



培训单位(章)



45

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	☒ “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 ☒ 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 ☒ 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 ☒ 案例剖析
	培训时间: 继续教育合格 有效期至2029年02月25日  培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000000002337			
姓名	李亚林	建账时间	200806	身份证号码	43112119850407843X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-10-06 16:33			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183809952D		湖南长顺项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202601-202606		
				工伤保险		202601-202606		
				失业保险		202601-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202605	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

安全监理工程师：覃大斌



中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2008.05.06-2028.05.06

姓名 覃大斌
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 11 月 24 日
住址 长沙市雨花区井湾路20号
3区
公民身份号码 430103196711241137



普通高等学校 毕业证书



学生 覃大斌 性别 男， 1967 年
11 月 24 日生，于 1986 年 9 月
至 1990 年 6 月在本校 工业与
民用建筑专业 四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 成文山
校 名:
一九九〇年六月廿四日
学校编号: 90076

中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 00162917

湖南省建设工程安全监理

证书

湖南省建设监理协会制

148



持证人签名:

证 号 XA03699

姓 名 覃大斌

身份证号码 430103196711241137

主证类别 省监理工程师

主证证号
(注册号) XS10-S0070

批准日期 2011年10月20日



证 号 ZD14-S0322

从业专业 1、 房屋建筑工程

2、 市政公用工程

工作单位 湖南长顺工程建设监理有限公司

持证人签名

姓 名 覃大斌

性 别 男

身份证号码 430103196711241137

学历(学位) 本科

所学专业 工民建

职 称 工程师

发 证 机 关

发证日期 2014 年 08 月 27 日



湖南长顺工程建设监理有限公司更名为湖南长顺项目管理有限公司

变
更
记
录

变
更
记
录

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	☒ 模板支撑系统及脚手架坍塌事故案例分析及预防措施 ☒ 基坑施工坍塌事故案例分析及预防措施 ☒ 高处坠落事故案例分析及预防措施 ☒ 建筑起重机械事故案例分析 ☒ 建设工程监理法律法规及相关文件
	 有效期至2020年08月27日  培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	 有效期至2023年08月27日  培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	培训时间:  有效期至2026年08月27日 培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	培训时间: 年 月 日至 年 月 日
	培训单位(章)

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000000002337			
姓名	覃大斌	建账时间	199801	身份证号码	430103196711241137			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-10-06 16:33			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183809952D		湖南长顺项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202601-202606		
				工伤保险		202601-202606		
				失业保险		202601-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202605	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

监理员：翦晨



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 常德市公安局鼎城分局
有效期限 2023.11.28-2043.11.28

姓名 翦晨
性别 男 民族 回
出生 1994 年 2 月 7 日
住址 湖南省常德市鼎城区许家桥
回族维吾尔族乡六〇一居委
会六零一矿宿舍



公民身份号码 430703199402070019

普通高等学校

毕业证书



学生 翦晨 性别 男，一九九四年二月七日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 园林专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：怀化学院

校（院）长： 

证书编号：105481201605002548

二〇一六年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 翦晨
性别 男
身份证号 430703199402070019
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100001700



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



证 号 XS22-T0304

从业专业 1、 房屋建筑工程

2、 市政公用工程

工作单位 中伦建筑工程设计有限公司

持证人签名

姓 名 翦晨

性 别 男

身份证号码 430703199402070019

学历(学位) 本科

所学专业 园林

职 称 工程师

发证机关

发证日期



变
更
记
录

省专业监理工程师原工作单位
由中伦建筑工程设计有限公司变
更为湖南长顺项目管理有限公司
2023年3月31日

变
更
记
录

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000000002337			
姓名	葛晨	建账时间	202204	身份证号码	430703199402070019			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-10-06 16:33			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183809952D		湖南长顺项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202601-202606		
				工伤保险		202601-202606		
				失业保险		202601-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:葛晨

第1页,共2页

个人编号:43120000000023453211

202605	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

监理员：欧阳俭

姓名 欧阳俭

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 8 月 22 日

住址 长沙市雨花区中意一路
908号13栋608房

公民身份号码 430124199708220058



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2016.11.25-2026.11.25

普通高等学校

毕业证书

学生 欧阳俭 性别 男, 1997 年 08 月 22 日生, 于 2013 年 09 月
至 2018 年 06 月在本校 理化测试与质检技术 专业 5 年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南劳动人事职业学院 校(院)长: 

证书编号: 145081201806000002 2018 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

95



证 号 XS25-S0021

从业专业 1、 房屋建筑工程

2、 市政公用工程

工作单位 湖南长顺项目管理有限公司

持证人签名

姓 名 欧阳俭

性 别 男

身份证号码 430124199708220058

学历(学位) 大专

所学专业 理化检测与质检技术

职 称

发证机关

发证日期 2025 年 02 月 10 日



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000000002337			
姓名	欧阳俭	建账时间	202103	身份证号码	430124199708220058			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-10-06 16:33			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183809952D		湖南长顺项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202601-202606		
				工伤保险		202601-202606		
				失业保险		202601-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202605	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

监理员：卢显峰

姓名 卢显峰

性别 男 民族 汉

出生 2002 年 1 月 28 日

住址 湖南省浏阳市古港镇华湘村光华片中山组158号

公民身份号码 430181200201286253



中华人民共和国居民身份证

签发机关 浏阳市公安局

有效期限 2021.11.12-2031.11.12

高级技工学校

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号：430181200201286253

证书编号：4300122021211030044

学生 卢显峰 性别 男 出
生于 2002 年 01 月 28 日。于
2018 年 09 月至 2021 年 06
月在本校 高级技工班
建筑装饰 专业学
习，修业 三 年，完成教
学计划规定的全部课程，成
绩合格，准予毕业。

校长 

校名（盖章） 

2021 年 06 月 30 日

证书查询网址：人力资源和社会保障部网站（www.jxzs.mohrss.gov.cn）



证 号 XY22-S0144

从事专业 市政公用工程

工作单位 湖南长顺项目管理有限公司

持证人签名

姓 名 卢显峰

性 别 男

身份证号码 430181200201286253

学历(学位) 大专

所学专业 建筑工程技术

职 称

发证机关

发证日期 2022 年 07 月 20 日



16

继
续
教
育
记
录

学习内容:

- ☒ “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用
- ☒ 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控
- ☒ 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查
- ☒ 案例剖析

培训时间:

继续教育合格

有效期至2028年07月20日

培训单位(章)



继
续
教
育
记
录

学习内容:

培训时间:

年 月 日至 年 月 日

培训单位(章)

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000000002337			
姓名	卢显峰	建账时间	202204	身份证号码	430181200201286253			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-10-06 16:33			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183809952D		湖南长顺项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202601-202606		
				工伤保险		202601-202606		
				失业保险		202601-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202605	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

监理员：万梦博



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00096511



持证人签名:

万梦博

姓名: 万梦博

性别: 男

身份证号: 430102198708072515

任职资格: 工程师

专业类别: 公路桥梁与隧道

批准日期: 2016年12月31日

工作单位: 湖南省轻工纺织设计院

系统编码: B 08161919801000002

95



姓名 万梦博
性别 男
身份证号码 430102198708072515
学历(学位) 本科
所学专业 交通土建
职称 工程师

证号 XS16-S0589
从业专业 1、 市政公用工程
2、 房屋建筑工程
工作单位 湖南建通工程管理有限公司
持证人签名

发证机关



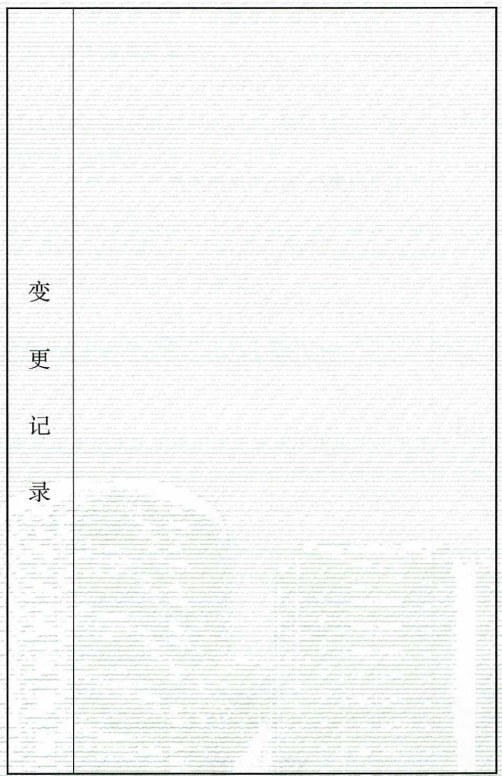
发证日期 2016 年 02 月 01 日



变更记录

~~省建设监理站监理单位由~~
~~湖南建通工程管理有限公司变更为~~
~~湖南长顺项目管理有限公司~~
~~2016年07月21日~~
省建设监理工程师万梦博
工作单位由湖南建通工程管理有限公司变更为湖南长顺项目管理有限公司
2016年7月21日

变更记录



继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 模板支撑系统及脚手架坍塌事故案例分析及预防措施 ☒ 基坑施工坍塌事故案例分析及预防措施 ☒ 高处坠落事故案例分析及预防措施 ☒ 建筑起重机械事故案例分析 ☒ 建设工程监理法律法规及相关文件 ☒ 施工图集解析
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2022年02月01日 培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理体系和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2025年02月01日 培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 ☒ 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 ☒ 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 ☒ 案例剖析
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2028年02月01日 培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000000002337			
姓名	万梦博	建账时间	201705	身份证号码	430102198708072515			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-10-06 16:33			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183809952D		湖南长顺项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202601-202606		
				工伤保险		202601-202606		
				失业保险		202601-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202605	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

资料员：谭敏



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湘潭市公安局雨湖分局
有效期限 2022.10.19-2042.10.19

姓名 谭敏
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 10 月 9 日
住址 湖南省湘潭市雨湖区姜畲
镇棋盘村棋盘村民组196
号
公民身份号码 430321199510092240



普通高等学校 毕业证书



学生 谭敏 性别 女，一九九五年十月九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程安全评价与监理专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南安全技术职业学院 校（院）长： 

证书编号：140251201606000107 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

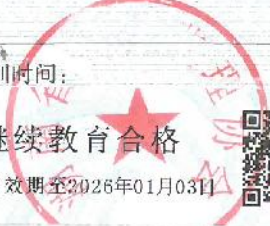
	姓名 谭敏
	性别 女
	身份证号码 430321199510092240
	学历(学位) 大专
	所学专业 工程安全评价与监理
	职 称
证 号 XY17-Sf108	发证机关
从事专业 房屋建筑工程	发证日期 2017 年 01 月 03 日
工作单位 湖南长顺项目管理有限公司	
持证人签名	

17

继续教育记录	学习内容:
	☒ “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 ☒ 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 ☒ 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 ☒ 案例剖析
	培训时间: 继续教育合格 有效期至2029年01月03日 培训单位(章) 

继续教育记录	学习内容:
	培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容: ☒ 建设工程质量管理制度和体系 ☒ 建设工程质量控制及验收 ☒ 建设工程质量缺陷及事故分析 ☒ 建筑施工平法图集讲解 ☒ 相关文件解析
	 继续教育合格 有效期至2023年01月03日 培训单位(章) 

继 续 教 育 记 录	学习内容: ☒ 建设工程质量控制和验收相关重点 ☒ 建设工程监理规划与实施细则深度解析 ☒ 建设工程质量管理制度和责任体系 ☒ 建设工程质量缺陷及事故案例
	 继续教育合格 有效期至2026年01月03日 培训单位(章) 

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		湖南长顺项目管理有限公司		当前单位编号	43110000000000002337			
姓名	谭敏	建账时间	201607	身份证号码	430321199510092240			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-10-06 16:33			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
			用途					
			证明					
			参保关系					
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183809952D		湖南长顺项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202601-202606		
				工伤保险		202601-202606		
				失业保险		202601-202606		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260617	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202605	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260515	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260416	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260316	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260116	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系