

标段编号： 2511-440311-04-01-796152005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

日期： 2026年07月08日

目录

1 企业类似业绩	5
1.1 近 5 年企业类似业绩一览表	5
1.1.1 书院社区 B0701 地块项目	6
1.1.2 万丈坡保障性住房项目	15
1.1.3 书院社区 B0603 地块项目	30
1.1.4 福田莲花街道 B407-0035 地块项目工程监理	40
1.1.5 华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF202119 地块工程	55
1.1.6 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元工程监理服务	70
2 企业获奖情况	85
2.1 近 3 年企业获奖情况一览表	85
2.2 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【青岛新机场航站楼及综合交通中心工程】	86
2.2.1 中国建筑业协会获奖公示网站及截图	86
2.2.2 网站附件获奖项目名称	87
2.2.3 行业协会在“全国社会组织信用信息公示平台”的登记信息查询结果网页截图	89
2.2.4 合同关键页	90
2.3 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程】	95
2.3.1 中国建筑业协会获奖公示网站及截图	95
2.3.2 网站附件获奖项目名称	96
2.3.3 行业协会在“全国社会组织信用信息公示平台”的登记信息查询结果网页截图	98
2.3.4 合同关键页	99
2.4 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【成都天府国际机场】	104
2.4.1 中国建筑业协会获奖公示网站及截图	104
2.4.2 网站附件获奖项目名称	105
2.4.3 行业协会在“全国社会组织信用信息公示平台”的登记信息查询结果网页截图	107

2.4.4 合同关键页.....	108
2.5 2022-2023 年度国家优质工程奖【深业上城（南区）三期】	113
2.5.1 中国施工企业管理协会获奖公示网站.....	113
2.5.2 获奖证书.....	114
2.5.3 行业协会在“全国社会组织信用信息公示平台”的登记信息查询结果 网页截图.....	114
2.5.4 合同关键页.....	115
2.6 2022-2023 年度国家优质工程奖【铁建大厦项目】	119
2.6.1 中国施工企业管理协会获奖公示网站.....	119
2.6.2 获奖证书.....	119
2.6.3 行业协会在“全国社会组织信用信息公示平台”的登记信息查询结果 网页截图.....	120
2.6.4 合同关键页.....	121
3 项目总监业绩	126
3.1 近 10 年项目总监业绩情况一览表	126
3.2 福田莲花街道 B407-0035 地块项目工程监理	127
3.2.1 合同关键页.....	127
3.2.2 竣工报告.....	132
3.2.3 装配式建筑证明文件.....	140
4 项目管理班子人员配备情况	142
4.1 项目管理班子人员配备一览表	142
4.1.1 总监理工程师 黄启龙.....	145
4.1.2 土建专业监理工程师 李旺来.....	150
4.1.3 土建专业监理工程师 郭振国.....	153
4.1.4 土建专业监理工程师 原柏泉.....	157
4.1.5 土建专业监理工程师 谷其成.....	160
4.1.6 土建专业监理工程师 陈然.....	164
4.1.7 电气专业监理工程师 葛海龙.....	167

4.1.8 电气专业监理工程师 高长宾.....	170
4.1.9 水暖专业监理工程师 干健军.....	174
4.1.10 水暖专业监理工程师 杨增增.....	178
4.1.11 安全监理工程师 胡周.....	182
4.1.12 安全专业监理工程师 何锦峰.....	186
4.1.13 市政专业监理工程师 严宗德.....	189
4.1.14 幕墙专业监理工程师 刘林.....	192
4.1.15 幕墙专业监理工程师 刘辉.....	196
4.1.16 幕墙专业监理工程师 杨燕荣.....	200
4.1.17 幕墙专业监理工程师 隋泽.....	204
4.1.18 精装修专业监理工程师 黄塘清.....	208
4.1.19 精装修专业监理工程师 龙敏.....	212
4.1.20 精装修专业监理工程师 仲伟康.....	216
4.1.21 精装修专业监理工程师 张有.....	219
4.1.22 园林绿化监理工程师 艾春.....	222
4.1.23 监理员 黄寿梅.....	226
4.1.24 监理员 谢恒强.....	229
4.1.25 监理员 马鑫.....	232
4.1.26 监理员 梁业程.....	235
4.1.27 监理员 阙思兵.....	238
4.1.28 资料员 邬小双.....	241
4.1.29 资料员 酆春香.....	244

5 标人基本情况表 248

5.1 企业营业执照	250
5.2 投标人《工程监理资质证书》（扫描件）	251
5.2.1 工程监理综合资质.....	251
5.2.2 工程咨询资信证书.....	253
5.2.3 文物保护工程监理资质证书.....	254

5.2.4 设备监理资质证书.....	255
5.2.5 工程建设类执业注册工程师(全国建筑市场监管公共服务平台查询截图)	256
5.2.6 招标工程所在城市初次开展业务证明.....	263
5.2.7 深圳办公证明.....	266
5.2.8 房屋租赁证明.....	267
5.3 企业介绍	271
5.3.1 企业人力资源实力.....	271
5.3.2 企业 BIM 经验实力	272
5.3.3 企业全过程工程咨询业绩实力.....	286
5.3.4 企业特大复杂建筑管理实力.....	289
5.3.5 企业专家顾问资源实力.....	295
5.3.6 企业科技创新实力.....	297
5.3.7 企业服务特色实力.....	299
5.3.8 “互联网+”管理实力.....	304
5.3.9 企业获得国家级奖项实力.....	309

1 企业类似业绩

1.1 近 5 年企业类似业绩一览表

序号	项目名称	建筑高度 (m)	是否为装配式住宅项目（填 写“是”或“否”	合同金额 (万元)	竣工日期 (年、月、日)
<u>1</u>	书院社区 B0701 地块项目	60	是	796.69	2023.01.31
<u>2</u>	万丈坡保障性住房项目	95.6	是	543.95	2025.12.20
<u>3</u>	书院社区 B0603 地块项目	60	是	333.98	2023.12.28
<u>4</u>	福田莲花街道 B407-0035 地块项目 工程监理	89.95	是	224.19	2026.05.21
<u>5</u>	华润置地广州白鹅潭 AF020112、 AF202119 地块工程	205	是	241.7	2024.11.18
<u>6</u>	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新 单元工程监理服务	170	否	644.92	2025.12.09

1.1.1 书院社区 B0701 地块项目

1.1.1.1 中标通知书

报建编号	21LGPD0082 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海市建设工程监理咨询有限公司：

我单位 书院社区B0701项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：两港大道西侧绿化带 西至：S2路红线 南至：白玉兰大道北侧20米绿化带 北至：黄华路红线、黄华港蓝线）				
建筑面积	358930平方米		建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	458900万元		监理费	796.696万元	
监理周期	1097日历天		监理阶段	☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段	
总监情况	姓名	商孟瑞		职称	工程师
	注册专业	房屋建筑工程		注册号	37003424
备注					

上海昇港置业有限公司：
(盖章)



2021年06月25日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



1.1.1.2 合同关键页

D21-68

**上海自贸区临港新片区
书院社区 B0701 地块项目
建设工程监理合同**

项 目 地 点：上海市浦东新区东大公路北侧、两港大道西侧

合 同 编 号：_____

甲 方：_____上海昇港置业有限公司_____

乙 方：_____上海市建设工程监理咨询有限公司_____

签 订 日 期：_____

第一部分 协议书

甲方（全称）：上海昇港置业有限公司

乙方（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：书院社区 B0701 地块项目建设工程监理。

1.2. 工程地点：上海市浦东新区东大公路北侧、两港大道西侧。

1.3. 工程规模：建筑面积约 342100.3 m²（暂定）。

2. 管理目标

确保按照达到如下目标的标准和要求工作：

2.1. 质量目标：1.合格 2.过程第三方质量评比 85 分以上 3.竣工验收前第三方质量评估 90 分以上 4.上海市结构优质工程 5.白玉兰奖。

2.2. 工程监理工期目标：暂定自 2021 年 05 月 28 日开始，至 2024 年 05 月 28 日结束，总工期：1097 日历天。

2.3. 安全文明施工目标：1.工程无死亡、重伤施工，确保现场达到文明施工标准 2.中国建筑第二工程局有限公司观摩工地。

3. 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

4. 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 通用条款；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容及附加合同条款

附录 B 甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 工程监理管理实施细则

附录 D 监理工作基本要求

附录 E 廉政合同

附录 F 工程建设监理标准

- 附录 G 总监理工程师履历表
附录 H 书院社区 B0701 地块项目建设工程监理报价单
附录 I 书院社区 B0701 地块项目建设工程监理报价单明细表
附录 J 工序检查一览表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

书院社区 B0701 地块项目监理合同主要工期节点（暂定）

序号	节点名称	日期
1	土方开挖日期	2021.06.30
2	桩基完成日期	2021.07.30
3	垫层完成日期	2021.11.30
4	正负零全面完成日期	2022.03.30
5	主体（预售楼座）达到七层以上，达到开盘条件	2022.09.30
6	主体结构封顶日期	2022.12.30
7	外装完成日期	2023.08.30
8	内装完成日期（含精装）	2023.12.30
9	室外回填完成	2023.12.30
10	市政外线完成	2024.01.30
11	园林景观完成	2024.03.30
12	竣工验收完成	2024.04.30
13	交房入伙完成	2024.05.28
14	保修期满（24 个月）	2026.05.28
15	监理合同工期（日历天）	1097

注：

- 1、上述合同工期为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。
- 2、工程具体开工日期以业主或监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

5.总监理工程师

总监理工程师姓名：商孟瑞，身份证号码：372522197501197511，注册号：37003424。

6.签约酬金

本合同为固定综合单价合同。综合单价为 23.29 元/平米，其中不含税综合单价为 21.97 元/平米；税率为 6%，税额为 1.32 元/平米，该综合单价包含

人防监理服务。本项目监理服务面积暂估为：342100.3 平米，签约酬金暂定总价为：7966960 元，（大写）：柒佰玖拾陆万陆仟玖佰陆拾元整。结算时，工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。

上述价格包含但不限于完成本合同所约定的服务范围和内容的各项工作所需要的直接成本、间接成本（含防疫相关费用）、公开招标时的各类手续费及招标补偿费、合同备案费，以及利润、增值税专项税额及相关税费。相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。本项目服务费根据上述单价及面积计算。

7.期限

监理期限：服务期自甲方正式书面通知乙方进场时间起算，以交付小业主交房时间为止，暂定服务期限为 1097 个日历天，交房入伙后 2 个月为配合服务期，配合服务期内，乙方须依据甲方需要进行全面配合，费用已包含在合同价款中。

因甲方原因总工期延误，延期按甲方要求人员配置发放工资（实际配置需甲方确认），延误 3 个月内不另计监理费，工期延误第 4 个月起，人员工资标准执行附录 I 增加监理费用。

8.双方承诺

8.1.乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

8.2.甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

9.合同订立

1. 订立时间：2021 年 06 月 日。
2. 订立地点：上海市浦东新区闵联开发大厦 B 座 3 层中建二局。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方肆份，乙方肆份。

（本页以下无正文）

甲方： <u> </u> (盖章)	乙方： <u> </u> (盖章)
住所： <u> </u>	住所： <u> </u>
邮政编码： <u> </u>	邮政编码： <u> </u>
法定代表人或其授权的代理人：(签字) <u> </u>	法定代表人或其授权的代理人：(签字) <u> </u>
开户银行： <u> </u>	开户银行： <u> </u>
账号： <u> </u>	账号： <u> </u>
电话： <u> </u>	电话： <u> </u>
传真： <u> </u>	传真： <u> </u>
电子邮箱： <u> </u>	电子邮箱： <u> </u>
合同签订日期： <u> </u>	

第 4 页 共 74 页

1.1.1.3 竣工验收证明

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS19030013200358000001

项目编号：1902JS0017

通知书编号：2023JS0004

上海鑫置置业有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 金山新城G4（JSC1-0402单元1-14-02、1-14-09）地块动迁安置房项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：2018-310116-47-02-010751;31011659812359X20181B3101001



上海市金山区建设和管理委员会

2023年1月31日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS19030013200358000001

项目编号：1902JS0017

通知书编号：2023JS0004

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D035	围墙	围墙	长度(米)：717.81 米 高度(米)：2.2 米	--
D036	围墙	围墙	长度(米)：717.81 米 高度(米)：2.2 米	--
D037	29号P型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：358.8 平方米	--
D038	23号垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：116 平方米	--
D039	16号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：9465 平方米	--
D040	32号地下机动车库2	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：23773.1 平方米	--
D041	30号龙航邻里中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：4213.1 平方米	--
D042	28号P型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：358.9 平方米	--
D043	27号门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：71.4 平方米	--
D044	26号K型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：483.5 平方米	--
D045	25号P型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：359.1 平方米	--
D046	24号公共服务设施及P型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2413.3 平方米	--
D047	22号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：9409.3 平方米	--
D048	21号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：8431.4 平方米	--
D049	20号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：9431.1 平方米	--

D050	19号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7960.6 平方米	--
D051	18号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9412.9 平方米	--
D052	17号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7813.3 平方米	--
D053	15号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7883.4 平方米	--
D054	14号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9424.5 平方米	--
D055	13号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9411.9 平方米	--
D056	3号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9414.2 平方米	--
D057	8号K+P型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 834.7 平方米	--
D058	31号地下机动车库1	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 13672.8 平方米	--
D059	12号P型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 359.8 平方米	--
D060	11号公共服务设施及P型站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 876 平方米	--
D061	10号垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 99.3 平方米	--
D062	9号门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 83.2 平方米	--
D063	7号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9396.7 平方米	--
D064	6号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7855.8 平方米	--
D065	5号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9443.5 平方米	--
D066	4号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7855.7 平方米	--
D067	2号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9397.1 平方米	--
D068	1号住宅	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9402.8 平方米	--
单位工程合计: 34个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。
2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

1.1.1.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

书院社区B0701项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152107220006	省级项目编号	21LGPD0082
建设单位	上海昇港置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1H3L0M87
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	358930	总投资(万元)	458900
立项级别	省级	立项文号	310115MA1H3L0M820211D2203001

项目地址：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：两港大道西侧绿化带西至：S2路红线 南至：白玉兰大道北侧20米绿化带 北至：黄华路红线、黄华港蓝线）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	商孟瑞	372522*****11
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	蒋海志	320828*****10
勘察企业	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	915101002019004789	杨国权	420682*****1X



上海市建设工程监理咨询有限公司

SINCE 1993

诚信 · 创新 · 增值 · 典范

14

1.1.2 万丈坡保障性住房项目

1.1.2.1 监理合同关键页

合同编号：GM-G-2021-WZP-014

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：万丈坡保障性住房项目全过程监理

工程地点：深圳市光明区光明街道牛山路北侧

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丈坡保障性住房项目全过程监理

2. 工程地点：深圳市光明区光明街道万丈坡片区牛山路北侧

3. 工程规模：项目用地面积 16896.53 平方米，项目总建筑面积约为 115739 平方米，计规定容积率面积 79480 平方米，其中住宅面积 71270 平方米，物业服务用房 160 平方米，商业面积 1390 平方米，公建配套面积 6660 平方米。地下室共三层，其中半地下室一层，地下室两层，建筑面积共约 35065 平方米，功能为地下车库及设备用房，地下二层局部为人防区域，本项目机动车泊位数 874 个，非机动车位 312 个。项目共有 4 栋 30 层住宅塔楼，住宅总套数为 928 套，其中两房一卫 70 平方米户型 464 套、三房一卫 80 平方米户型 464 套；其中裙房一层，功能为商业、菜市场、社区管理用房、老年人日间照料中心、物业管理用房、通讯汇聚机房。

（上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%；

6. 工程概算投资额：82957.42 万元；招标部分工程概算投资额：61301.91 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3: 项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 投标报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A: 相关服务的范围和内容

附录 B: 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张立铭, 身份证号码: 352624197806160511, 注册号: 31012853。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰肆拾叁万玖仟伍佰柒拾叁元贰角叁分(¥ 5439573.23 元), 不含税金额为: ¥ 5131672.86 元, 增值税税金为¥ 307900.37 元, 增值税税率为: 6%。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	518.054593	25.90273	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 01 日起至 2027 年 1 月 13 日止, 总计 1900 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 11 月 1 日起至 2025 年 1 月 12 日止, 共 1169 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 1 月 13 日起至 2027 年 1 月 13 日止, 共 731 日历天;

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 10 月 19 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：

住所：深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼

纳税人识别号：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：

电话：0755-88210786

邮编：518000

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：

住所：上海市虹口区西安路 88 号

纳税人识别号：91310230631413987X

开户银行：中国银行上海市延长西路支行

账号：439059247367

电话：(21-56655811

邮编：200080

传真：021-56655551

电子邮箱：tangjian@spm-bv.com

1.1.2.2 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丈坡保障性住房项目主体工程

验收日期： 2025-11-20

建设单位（盖章）： 深圳市光明安居有限公司



一、工程概况

项目编号	2102-440311-04-01-815261	项目代码	2102-440311-04-01-81526103
项目名称	万丈坡保障性住房项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明街道，华夏路与牛山路交汇处西南侧		
建筑面积	116274.00 m²	工程造价	35911.34 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架	层数	地上 30 层，地下 3 层
立项批准文号	深光明发改备案[2022]0301 号	宗地号	A510-0157
用地规划许可证号	地字第 440311202200102 号	工程规划许可证号	建字第 4403112025GG0165
施工许可证号	2102-440311-04-01-81525103 编号 2023-1122 (改 1)	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 4 月 13 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2023]076 号
建设单位	深圳市光明安居有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	中建四局交通投资建设有限公司		
承建单位(土建)	中建四局交通投资建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建四局交通投资建设有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	雷大炼
副组长	张立铭
组员	袁军、徐黎鹏、罗庆华、李振兴、杨棋彬、桂柳君、田昊、张巍、冯加斌、李长明、邹斌斌、胡爱清、章文辉、孙健有、刘子利、吴鸿坤、代瑞斌、龚先勇、王乐林、郑贵、杨增增、钟季萍、周静、朱静、易良冀、李波、陈宇、李凯、游利

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立铭	冯加斌、袁军、张巍、罗庆华、刘子利、代瑞斌、龚先勇、邹斌斌、李会议、王乐林、郑贵
建设设备安装工程	徐黎鹏	杨增增、胡爱清、章文辉、周静、易良冀、孙健有、罗燊、杨兵、龚先勇、朱静
工程质控资料	王乐林	吴鸿坤、陈宇、钟季萍、李波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丈坡保障性住房项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	深圳市光明安居有限公司	项目负责人		雷大炼
2	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	李长明
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张巍
4	张立铭	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	张立铭
5	冯加斌	中建四局交通投资建设有限公司	项目经理	高级工程师	冯加斌
6	罗庆华	深圳市光明安居有限公司			
7	袁军	深圳市光明安居有限公司			
8	徐黎鹏	深圳市光明安居有限公司	工程师	高级工程师	徐黎鹏
9	邹斌斌	深圳市华筑工程设计有限公司	工程师	土建设计师	邹斌斌
10	胡爱清	深圳市华筑工程设计有限公司	给排水设计师	高级工程师	胡爱清
11	孙健有	深圳市华筑工程设计有限公司	电气设计师	高级工程师	孙健有
12	章文辉	深圳市华筑工程设计有限公司	暖通设计师	工程师	章文辉
13	王乐林	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	王乐林
14	郑贵	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	郑贵
15	杨增增	上海市建设工程监理咨询有限公司	电气专业监理工程师	工程师	杨增增
16	钟季萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理资料员	工程师	钟季萍
17	刘子利	中建四局交通投资建设有限公司	项目技术负责人	工程师	刘子利
18	龚先勇	中建四局交通投资建设有限公司	施工员		龚先勇
19	代瑞斌	中建四局交通投资建设有限公司	生产经理	工程师	代瑞斌

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年11月20日）。		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李长明 注册号：4401799-032 有效期：至2027年08月	
建设单位 审查 情况	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 雷春	2015年11月20日	
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 张强 2015年11月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李长明 2015年11月20日	中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土) 姓名：张巍 注册号：4405485-AY013 有效期：至2025年06月30日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 冯加铁 2015年11月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张巍 2015年11月20日	

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	61.5	☒ 满足 ☐ 不满足	61.5	
2 栋 A 座	61.5	☒ 满足 ☐ 不满足	61.5	
2 栋 B 座	61.5	☒ 满足 ☐ 不满足	61.5	
3 栋	60.3	☒ 满足 ☐ 不满足	60.3	

装配式建筑实施结论:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李长明
有效期: 至 2027 年 08 月

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分 91.79 分, 上述楼栋均

☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责:  2025 年 11 月 20 日	项目负责:  2025 年 11 月 20 日	项目负责:  2025 年 11 月 20 日	项目负责:  2025 年 11 月 20 日

注: 本表应附在项目竣工报告中

1.1.2.3 装配式建筑证明文件

深圳市装配式建筑设计阶段评分审查要求（施工图审查机构用）

- 一、审查依据：《深圳市装配式建筑评分规则》、深圳市装配式建筑现行相关规定
- 二、审查材料：施工图设计文件、深圳市装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑技术评分计算书、装配式建筑项目实施方案、专家评审意见、深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表、装配式建筑专家评审意见执行情况审查表等相关材料
- 三、对于施工图设计文件涉及《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》中技术项调整的，建设单位应当重新组织专家评审，评审通过后才能报施工图审查。
- 四、施工图审查机构应在下列表格中填写审查意见，并加盖设计文件审查专用章：

表 1：深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表
表 2：装配式建筑专家评审意见执行情况审查表



表 2

装配式建筑专家评审意见执行情况审查表

项目名称: 万丈坡保障性住房项目		
实施装配式建筑楼栋号: 1-4 栋		
建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司		设计单位: 深圳市华筑工程设计有限公司
施工图审查机构:		
装配式建筑专家评审意见		建设单位执行记录
审查机构审查意见		
1	完善项目管理工作机制	已完善项目管理工作机制, 详见实施方案 P21-24。
2	完善构造外墙连接节点、室内构造柱平面布置	已完善构造外墙连接节点、室内构造柱平面布置, 详见装配式图纸 PC01-04、PC08-11、PC-19。
3	完善非标准层延续性设计	已完善非标准层延续性设计, 详见实施方案 P38-39、P42。
4	完善外墙保温设计节点及平面布置范围;	已完善外墙保温设计节点及平面布置范围, 详见实施方案 P43-46。
5	完善施工总平面布置(塔吊布置及吊重分析)	已完善施工总平面布置(塔吊布置及吊重分析), 详见实施方案 69-82。
6	建议考虑现场施工便利性, 进一步优化预制内墙与主体结构连接钢筋的设计。	已优化优化预制内墙与主体结构连接钢筋的设计, 详见装配式图纸 PC-19。
建设单位(盖公章)		
年 月 日		



注：本表一式三份，建设单位、设计单位、施工图审查机构各执一份。

附件 5

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 11 月 24 日,深圳市光明人才安居有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会,对万丈坡保障性住房项目(1-4#)进行技术评审,由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报,审查了该项目相关文件及资料,经质询形成以下评审意见:

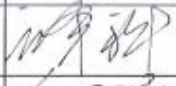
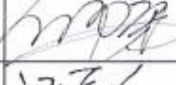
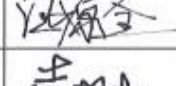
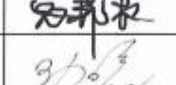
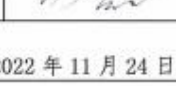
1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审,提出以下建议:

- (1) 完善项目管理工作机制;
- (2) 完善构造外墙连接节点、室内构造柱平面布置;
- (3) 完善非标准层延续性设计;
- (4) 完善外墙保温设计节点及平面布置范围;
- (5) 完善施工总平面布置(塔吊布置及吊重分析)。

经过专家组评审, 万丈坡保障性住房项目(1-4#) ☒符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单:

姓名	单位	职称/职务	签字栏
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理	
邱勇	中建科技集团华南有限公司	副总工程师	
汪源全	广东中建新型建筑构件有限公司	总经理	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
王加鑫	深圳市合新建造科技有限公司	总经理	

2022 年 11 月 24 日

1.1.3 书院社区 B0603 地块项目

1.1.3.1 中标通知书

报建编号	21LGPD0081 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海市建设工程监理咨询有限公司：

我单位 书院社区B0603项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：规划S2卢红线 西至：白龙港东侧20米绿化带 南至：白玉兰大道北侧20米绿化带 北至：黄华路红线）				
建筑面积	143920平方米		建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	175000万元		监理费	338.988万元	
监理周期	1097日历天		监理阶段	☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段	
总监情况	姓名	王克文		职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程		注册号	32015827
备注					

中建二局海港（上海）房地产开发有限公司：
（盖章）



2021年06月08日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

1.1.3.2 合同关键页

D21-67

**上海自贸区临港新片区
书院社区 B0603 地块项目
建设工程监理合同**

项 目 地 点：上海市浦东新区东大公路北侧、两港大道西侧

合 同 编 号：_____

甲 方：中建二局海港（上海）房地产开发有限公司

乙 方：上海市建设工程监理咨询有限公司

签 订 日 期：_____

第一部分 协议书

甲方（全称）：中建二局海港（上海）房地产开发有限公司

乙方（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1.工程概况

1.1.工程名称：书院社区 B0603 地块项目建设工程监理。

1.2.工程地点：上海市浦东新区东大公路北侧、两港大道西侧。

1.3.工程规模：建筑面积约 131146.6 m²（暂定）。

2.管理目标

确保按照达到如下目标的标准和要求工作：

2.1.质量目标：1.合格 2.过程第三方质量评比 85 分以上 3.竣工验收前第三方质量评估 90 分以上 4.上海市结构优质工程 5.白玉兰奖。

2.2.工程监理工期目标：暂定自 2021 年 05 月 28 日开始，至 2024 年 05 月 28 日结束，总工期：1097 日历天。

2.3.安全文明施工目标：1.工程无死亡、重伤施工，确保现场达到文明施工标准 2.中国建筑第二工程局有限公司观摩工地。

3.词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

4.组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 通用条款；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容及附加合同条款

附录 B 甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 工程监理管理实施细则

附录 D 监理工作基本要求

附录 E 廉政合同

附录 F 工程建设监理标准

- 附录 G 总监理工程师履历表
- 附录 H 书院社区 B0603 地块项目建设工程监理报价单
- 附录 I 书院社区 B0603 地块项目建设工程监理报价单明细表
- 附录 J 工序检查一览表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

书院社区 B0603 地块项目 监理合同主要工期节点（暂定）

序号	节点名称	日期
1	土方开挖日期	2021.06.30
2	桩基完成日期	2021.07.12
3	垫层完成日期	2021.09.30
4	正负零全面完成日期	2021.11.30
5	主体（预售楼座）达到七层以上，达到开盘条件	2022.02.15
6	主体结构封顶日期	2022.06.30
7	外装完成日期	2023.04.30
8	内装完成日期（含精装）	2023.12.30
9	室外回填完成	2023.12.30
10	市政外线完成	2024.01.30
11	园林景观完成	2024.03.30
12	竣工验收完成	2024.04.30
13	交房入伙完成	2024.05.28
14	保修期满（24 个月）	2026.05.28
15	监理合同工期（日历天）	1097

注：

- 1、上述合同工期为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。
- 2、工程具体开工日期以业主或监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

5.总监理工程师

总监理工程师姓名：蒋海志，身份证号码：320828197412173810，注册号：31010888。

6.签约酬金

本合同为固定综合单价合同。综合单价为 25.85 元/平米，其中不含税综合单价为 24.38 元/平米；税率为 6%，税额为 1.47 元/平米，该综合单价包含

人防监理服务。本项目监理服务面积暂估为：131146.6 平方米，签约酬金暂定总价为：3389880 元，（大写）：叁佰叁拾捌万玖仟捌佰捌拾元整。结算时，工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。

上述价格包含但不限于完成本合同所约定的服务范围和内容的工作所需要的直接成本、间接成本（含防疫相关费用）、公开招标时的各类手续费及招标补偿费、合同备案费，以及利润、增值税专项税额及相关税费。相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。本项目服务费根据上述单价及面积计算。

7.期限

监理期限：服务期自甲方正式书面通知乙方进场时间起算，以交付小业主交房时间为止，暂定服务期限为 1097 个日历天，交房入伙后 2 个月为配合服务期，配合服务期内，乙方须依据甲方需要进行全面配合，费用已包含在合同价款中。

因甲方原因总工期延误，延期按甲方要求人员配置发放工资（实际配置需甲方确认），延误 3 个月内不另计监理费，工期延误第 4 个月起，人员工资标准执行附录 I 增加监理费用。

8.双方承诺

8.1.乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

8.2.甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

9.合同订立

1. 订立时间：2021 年 06 月 日。
2. 订立地点：上海市浦东新区闵联开发大厦 B 座 3 层中建二局。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方 肆 份，乙方 肆 份。

（本页以下无正文）

甲方：  (盖章)	乙方：  (盖章)
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：(签字) 	法定代表人或其授权的代理人：(签字) 
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
合同签订日期：	

工程进度、造价控制、保修期的质量保修控制以及平行检测见证工作等)。

上述内容包括在施工期间可能发生的变更内容及实施本工程所必须完成的其它附带工作。

监理人应熟知委托人与本项目承包人签订的《建设工程施工合同》中的内容,《建设工程施工合同》中涉及监理人义务的,监理人承诺将严格履行。

2.1.2 监理工作内容还包括:

附录 A 中列明的相关事项。

本项目的监理与相关服务的主要工作内容包括但不限于:

施工阶段:施工过程中的质量、进度、费用控制,安全、文明施工生产监督管理,合同、信息等方面的协调管理;具体工作内容执行国家、行业、上海有关规范、规定。

保修阶段:检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用。具体工作内容执行国家、行业、上海有关规范、规定。

对施工准备阶段、工程施工阶段、竣工验收阶段进行质量、进度、造价和安全控制,进行合同管理和信息管理,协调合同项内工程各方关系。对于承包人施工中存在的安全、材料质量隐患等监理人应当及时指出并向委托人报告,同时,监理人还应当就施工进度、施工当中存在的问题及时组织委托人、承包人协调处理。监理人应负责完成招标文件、《工程建设监理规定》、《建设工程监理规范》所规定的应由监理人完成的全部工作和义务,以及保修阶段的相关服务。

在开工前 15 天提交监理规划、细则、安全监理方案、重大危险源方案以及应急预案等后,委托人组织监理人的总监、各专业条线监理负责人参加工程图纸讲解会。监理人参会人员需以 ppt 形式将本次工程图纸上需要注意点以及今后监理把控重点部分向委托人阐述报告。委托人有权根据此次会议中监理人相关人员的表现保留更换监理人员的权利。此类型会议将在工程开工以及工程过程中不定期视必要性召开。工程实施过程中每周由监理人主持的工程例会,监理人也必须采用 ppt 形式召开,在会议上做到照片文字相结合,图文并茂,能解决的问题力求在会议上就能得到解决。

(1) 质量监理

质量控制目标: 质量验收一次合格率 100%, 力争“白玉兰奖”, 满足国家、上海工程验收质量标准。监理人应负责:

- 1) 熟悉施工图, 参加设计交底会议, 提出相关建议或意见;
- 2) 组织、参加施工现场协调会, 协助委托人做好施工单位、设计单位、测试单位等各部门之间的协调配合;

1.1.3.3 竣工验收证明

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS21060027300358000001

项目编号: 21LGPD0081

通知书编号: 2023LG0150

中建二局海港(上海)房地产开发有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请书院社区B0603项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码: 2103-310115-04-01-575511:310115MA1H3L0K120211D2203001



中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会
2023年12月28日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS21060027300358000001

项目编号: 21LGPD0081

通知书编号: 2023LG0150

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下车库(含人防)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 33140.3 平方米	—
D002	25#楼KT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 212.90 平方米	—
D003	24#楼配套用房PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 236.20 平方米	—
D004	23#楼PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 136.80 平方米	—
D005	22#楼PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 127.00 平方米	—
D006	21#楼PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 127.40 平方米	—
D007	20#楼垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 82.10 平方米	—
D008	19#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2033.20 平方米	有
D009	18#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2032.10 平方米	有
D010	16#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2666.00 平方米	有
D011	围墙	围墙	长度(米): 778.43 米 高度(米): 2.21 米	—
D012	7#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 13140.7 平方米	有
D013	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6655.40 平方米	有
D014	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9559.00 平方米	有
D015	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9531.20 平方米	有
D016	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6098.50 平方米	有



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS21060027300358000001

项目编号：21LGPD0081

通知书编号：2023LG0150

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下车库（含民防）	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：33140.3 平方米	—
D002	25#楼XT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：212.90 平方米	—
D003	24#楼配套用房PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：236.20 平方米	—
D004	23#楼PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：136.80 平方米	—
D005	22#楼PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：127.00 平方米	—
D006	21#楼PT站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：127.40 平方米	—
D007	20#楼垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：82.10 平方米	—
D008	19#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2033.20 平方米	有
D009	18#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2032.10 平方米	有
D010	16#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2666.00 平方米	有
D011	围墙	围墙	长度(米)：778.43 米 高度(米)：2.21 米	—
D012	7#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：13140.7 平方米	有
D013	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：6655.40 平方米	有
D014	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：9559.00 平方米	有
D015	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：9531.20 平方米	有
D016	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：6098.50 平方米	有

1.1.3.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

书院社区B0603项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152106130022	省级项目编号	21LGPD0081
建设单位	中建二局海港（上海）房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1H3L0K1F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	143920	总投资 (万元)	175000
立项级别	省级	立项文号	310115MA1H3L0K120211D2203001

项目地址：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：规划S2卢红线 西至：白龙港东侧20米绿化带 南至：白玉兰大道北侧20米绿化带 北至：黄华路红线）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	卢海东	410527*****15
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	王克文	620523*****97

1.1.4 福田莲花街道 B407-0035 地块项目工程监理

1.1.4.1 合同关键页

E21-36

正本

工程编号:
合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 福田莲花街道B407-0035地块项目工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区人才安居有限公司

受 托 人: 上海市建设工程监理咨询有限公司

2021年3月

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田莲花街道 B407-0035 地块项目工程监理

2. 工程地点：莲花街道景田北四街北侧、景田北街东侧

3. 工程规模：福田莲花街道 B407-0035 地块项目位于福田区莲花街道景田北四街北侧、景田北街东侧，用地性质为二类居住用地，建设可售型人才住房。根据市规自局福田管理局关于地块法定图则调整公示信息，该地块规划用地面积 3084.22 平方米，总建筑面积约为 21213.52 平方米，计容建筑面积约为 13752.08 平方米，容积率 4.46。

上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：17701.95 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺函

- 1 -

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 黄启龙, 身份证号码: 430525197904066317, 注册号: 00514342。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰贰拾肆万壹仟玖佰捌拾元肆角整(¥2241980.40 元), 不含税金额为: ¥2115075.85 元, 增值税税金为 ¥126904.55 元, 增值税税率为: 6%。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	213.521929	10.676111	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 4 月 2 日 起至 2025 年 8 月 30 日 止, 总计 1610 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 4 月 2 日 起至 2023 年 8 月 30 日 止, 共 880 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 8 月 31 日 起至 2025 年 8 月 30 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 4 月 1 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章):

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号:

住所:

纳税人识别号:

开户银行:

账号:

电话:

邮编:

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章):

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号:

住所: 上海市虹口区西安路 88 号

纳税人识别号: 91310230631413987X

开户银行: 上海浦东发展银行上海闸北支行

账号: 98400155100000174

电话: 021-56655811

邮编: 200080

传真: 021-56655551

电子邮箱: SPM@vip.126.com



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福田区莲花街道B407-0035地块项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042101140003	省级项目编号	4403042101130102
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC8G3-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	区长工作会议纪要2021(4)号



项目地址：深圳市福田区莲花街道景田北四街北侧、景田北街东侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	黄启龙	430525*****17
施工企业	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	傅道辉	350825*****10
施工企业	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	李晓华	421181*****15

1.1.4.2 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 安居景贤阁

验收日期： 2020 年 5 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区安居有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安居景贤阁				
工程地点	福田区莲花街道 景田北四街北侧、 景田北街东侧	建筑面积	20922.68m ²	工程造价	10247.36万元
结构类型	框支-剪力墙			层数	地上： 28 层 地下： 3 层
施工许可证号	440304202207070101				
开工日期	2022年09月01日			验收日期	2024年5月21日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2022-0953
建设单位	深圳市福田安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李玉国
副组长	黄启龙、李晓华、叶鹏、张巍
组员	李斌斌、刘小林、黄杰、凡涛、钟丽娟、叶标飞、李益才、刘建平、陈旭、徐岗华、杨瑞全、黄清清、卢宗航、王标、廖荣健、陈宗彪、卢昂、樊小丽、李娜、莫怀清、林俊鑫、王欢欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌斌	叶鹏、刘建平、李晓华、卢宗航、杨瑞全、黄清清、王标、凡涛、卢昂、樊小丽、李娜、莫怀清、王欢欢
建筑设备安装工程	刘小林	黄启龙、叶标飞、陈旭、徐岗华、李益才、廖荣健、林俊鑫
工程质控资料	黄杰	钟丽娟、陈宗彪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李玉国	深圳市福田安居有限公司	项目负责人		李玉国
2	李斌斌	深圳市福田安居有限公司	土建工程师		李斌斌
3	刘小林	深圳市福田安居有限公司	机电工程师		刘小林
4	黄杰	深圳市福田安居有限公司	装饰工程师		黄杰
5	黄启龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		黄启龙
6	凡涛	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师		凡涛
7	钟丽娟	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		钟丽娟
8	叶鹏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人		叶鹏
9	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气设计师		叶标飞
10	李益才	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	弱电设计师		李益才
11	刘建平	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构设计师		刘建平
12	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	给排水设计师		陈旭
13	徐岗华	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	暖通设计师		徐岗华
14	杨瑞全	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	景观设计师		杨瑞全
15	黄清清	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	精装修设计师		黄清清
16	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍
17	李晓华	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理		李晓华
18	卢宗航	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术总工		卢宗航
19	王标	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主任		王标
20	廖荣健	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电经理		廖荣健
21	陈宗彪	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		陈宗彪
22	卢昂	深圳市建安(集团)股份有限公司	土建工程师		卢昂
23	樊小丽	深圳市建安(集团)股份有限公司			樊小丽
24	李娜	深圳市建安(集团)股份有限公司			李娜
25	莫怀清	深圳市建安(集团)股份有限公司	暖通工程师		莫怀清
26	林俊鑫	深圳市建安(集团)股份有限公司	暖通工程师		林俊鑫
27	王欢欢	深圳市建安(集团)股份有限公司	成本工程师		王欢欢

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，各分部工程验收评定合格，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观质量良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格。

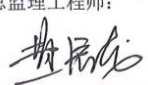
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：叶鹏

注册号：4407153-005

有效期：至2027年9月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：  2026年5月21日	总监理工程师：  2026年5月21日	项目负责人：  2026年5月21日	项目负责人：  2026年5月21日	项目负责人：  2026年5月21日

1.1.4.3 装配式建筑证明文件

附件 5

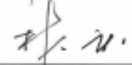
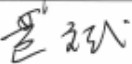
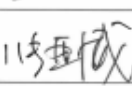
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 05 月 25 日，深圳市福田人才安居有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对深圳市福田人才安居有限公司安居景贤阁项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善预制构件节点设计；
 - (2) 补充内保温构造设计；
 - (3) 完善施工总平面布置图；
 - (4) 完善爬架机位平面布置图；
 - (5) 完善内隔墙布置及节点设计。

经过专家组评审，安居景贤阁 项目 ☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
费权	深圳鹏建混凝土预制构件有限公司	正高级工程师	
林庆	中国华西企业有限公司	教授级高工	
黄斌	深圳时代装饰股份有限公司	工程师	
张亚威	奥意建筑工程设计有限公司	工程师	

2022 年 05 月 25 日

深圳市装配式建筑项目实施方案



项目名称：安居景贤阁
建设单位：深圳市福田区人才安居有限公司
日期：2022 年 05 月 28 日

Handwritten signatures and stamps, including a red circular stamp of the Shenzhen City Planning and Construction Bureau.

第一章 项目概况

1. 项目说明

工程位于深圳市福田区莲花街道景田北四街北侧，景田北街东侧，总建筑面积 20942.08m²，由 3 层地下室、及 1 栋塔楼组成，其中：1. 地下室为设备用房及汽车库（属 III 类车库-1、-2 层设有充电车位）；2 一层为住宅大堂、老年人日间照料中心大堂，消防控制室、社区警务室、架空车库，二、三、四、五层为老年人日间照料中心；3. 四~二十八层为住宅塔楼，建筑高度 89.5m，属 1 类高层住宅建筑；以上建筑设计耐火等级均为 1 级，工程除住宅部分外设有自动喷淋灭火系统等消防设施，消防控制室设置于第 1 层、消防水池设置于第 1 层、消防水泵房设置于第 2 层，屋顶设置高位消防水箱。

本工程共 1 栋建筑，设三层地下室，地下三层、地下二层，地下一层为车库、设备房及人防，地上一层~三层为架空层车库，和公共配套，四层及以上为住宅塔楼。

各层基本状况如下：

建筑名称	建筑类别	层数地上/地下	装配式楼层	装配式标准层	建筑高度 (m)	层高 (m)	结构类型	预制构件类型
1 栋	住宅	28/3	4~27	4~27	89.35	2.95	钢筋混凝土剪力墙	预制凸窗、预制叠合板、预制内隔墙
备注	1~3 层主要功能为商业以及配套用房，不采用装配式建筑，4 层~27 层为装配式标准层，28 层为顶层，装配式楼层延续做法。							

2. 项目资料

安居景贤阁项目装配式建筑项目实施方案

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-202100157 深圳市福田人才安居有限公司 深圳市行政许可 F1202110212 号

批准名称	安居景贤阁	汉语拼音	ANJUJINGXIAN GE
建筑性质	二类居住用地	用地面积	3084.22 平方米
备注情况	未查		
建筑物位置	福田区莲花街道景田北四街北侧景田北三路口西侧	土地合同或房地产权证	
宗地代码	440304003001GB00308	宗地号或用地方案号或地址	B407-0035
地名含义	景贤之“景色”或“风景”“景致”“景点”，取景田地地名之景，景也隐含本项目为人才安居的明珠项目，比喻珍贵的人或美好珍贵的事物，“贤”指有道德的，有才德的。		
备注	一、根据《深圳市地名管理条例》第二十条规定，地名命名应当遵循“尊重历史、突出特色、简洁明了、便于使用”的原则，不得违反国家有关规定，不得损害国家利益、社会公共利益和他人合法权益。二、本批复书自发布之日起生效，有效期为五年。三、本批复书有效期满后，如需继续使用，应当重新申请。四、本批复书有效期满后，如需变更名称，应当重新申请。五、本批复书有效期满后，如需变更地址，应当重新申请。六、本批复书有效期满后，如需变更面积，应当重新申请。七、本批复书有效期满后，如需变更其他内容，应当重新申请。八、本批复书有效期满后，如需变更其他内容，应当重新申请。九、本批复书有效期满后，如需变更其他内容，应当重新申请。十、本批复书有效期满后，如需变更其他内容，应当重新申请。		

日期：2021年6月28日

主：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

1.1.5 华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF202119 地块工程

1.1.5.1 合同关键页



合同编号：

华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地
块工程监理

合 同 文 件

发 包 方
广州市润泓房地产开发有限公司

工 料 测 量 师
深圳市中建达工程项目管理有限公司

承 包 方
上海市建设工程监理咨询有限公司

二零二二年十月

合同协议书

由

发包人：广州市润泓房地产开发有限公司

注册地址：广州市荔湾区花地大道北25号（华苑商业广场）1160铺

和

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号

所订立。

本项目位于 广东省广州市荔湾区新降沙东56号。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）贰佰伍拾陆万贰仟壹佰陆拾肆元肆角肆分（小写：RMB 2,562,164.44），其中合同金额（不含增值税）为RMB 2,417,136.26，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 145,028.18）。

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在____年____月____日盖章/签署：

发包人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____



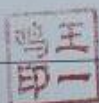
监理人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____





华润置地住宅项目监理人工料规范

第 10 章 专用条款

第 1 章 工程概况

1.1 工程规模

本次招标工程为 F 地块及 I 地块的工程监理，其中：

F 地块占地 11728 m²，由 2 栋 45 层住宅、1 栋 42 层住宅、1 层裙房配套、1 栋 3 层幼儿园、地下 2 层地下室组成，其中 1#、2#、3#楼住宅为装配式结构，内墙采用预制轻质内隔墙。地上总建筑面积 66840 m²，地下总建筑面积 26695 m²。

I 地块占地 7390 m²，由 1 栋 55 层住宅、1 栋 52 层住宅、3 层裙房配套及商业、地下 2 层地下室组成，地上总建筑面积 55480 m²，地下总建筑面积 21021 m²。

以上内容具体以最终版施工图为准，地块总平面图及效果图详见附件 A-1。

本次招标范围为 AF020119 地块（F 地块）及 AF020112 地块（I 地块），招标范围示意图如下图所示：



图 1.1: 招标范围示意图

1.2 现场情况

(1)、场地及道路交通情况：本项目场地平坦，周边道路环境及交通复杂。项目地貌现状详见《地貌现状图》（附件 A-2）。周边环境未尽事宜以现场实际情况为准。

(2)、现场施工形象进度情况：现场 F 地块及 I 地块已实施部分主体结构，现场进度及已施工范围情况详见《项目工程现场实施情况》（附件 A-3）。

1.1.5.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告		GD-E1-914	☐	☐	☐
工程名称:	华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地块项目 —AF020119地块（F地块）				
验收日期:	2024年 11 月 18 日				
建设单位（盖章）:	广州市润泓房地产开发有限公司				


* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地块项目—AF020119地块（F地块）				
工程地点	广州市荔湾区珠江隧道口以西，珠江以南 AF020112、AF020119地块	建筑面积	93339.46㎡	工程造价	65803.45万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地上：1#42层/2#45层 3#45层/4#幼儿园4层/5#物业管理1层		
	钢筋混凝土剪力墙结构		地下：2		
施工许可证号	440111202211010101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月01日	验收日期	2024年 11 月 18 日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20221101001		
建设单位	广州市润泓房地产开发有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	厦门市城耀机电工程有限公司/广东华群建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司/上海金茂建筑装饰有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程志达
副组长	柯希行
组员	梁卫国，陈学林，王昵，黄廷铮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴陈	李晓光，陈华喜，李刚伟，姚通，赵英浩，朱萍，刘贻茨，黄晓，周廷斯，程宏富，凡涛
建筑设备安装工程	杜西文	李杰，周利，李增军
工程质控资料	梁远龙	陈智芳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程志达	广州市润泓房地产开发有限公司	项目负责人	注册师	程志达
2	柯希行	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	注册师	柯希行
3	陈学林	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人	注册师	陈学林
4	王妮	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	注册师	王妮
5	黄廷钟	中国建筑第七工程局有限公司	单位技术负责人	注册师	黄廷钟
6	梁卫国	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	注册师	梁卫国
7	吴陈	中国建筑第七工程局有限公司	生产经理	注册师	吴陈
8	梁远龙	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	注册师	梁远龙
9	李晓光	广州市润泓房地产开发有限公司	土建工程师	/	李晓光
10	陈华喜	广州市润泓房地产开发有限公司	精装工程师	/	陈华喜
11	凡涛	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建工程师	/	凡涛
12	李增军	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电工程师	注册师	李增军
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计和合同约定的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润泓房地产开发有限公司：（建设单位）

华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地块项目—AF020119地块（F地）
位于广州市 荔湾 区 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市洞泓房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市____区____
华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地块项目—AF020119地块（F地
块）工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市润泓房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于广州市荔湾区华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地块项目—AF020119地块（F地工程（请勾选：
块）

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2024年1月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润泓房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 荔湾 区 华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地块项目—AF020119地块（F地 块）工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程 ）。已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.1.5.4 装配式建筑证明文件

附件 5

工程项目装配式建筑实施情况汇总表

施工许可证号：440111202211010101

序号	栋号	建筑面积 (m²)	是否按装配式建筑要求 实施	装配式预评 价得分	装配式竣工 验收评价复 核得分	是否满足装 配式建筑要 求	备注
1	1#	19290.47	☒ 是 ☐ 否	54.3%	54.3%	☒ 是 ☐ 否	
2	2#	20800.00	☒ 是 ☐ 否	53.3%	53.3%	☒ 是 ☐ 否	
3	3#	20019.00	☒ 是 ☐ 否	53.4%	53.4%	☒ 是 ☐ 否	

装配式建筑实施结论:

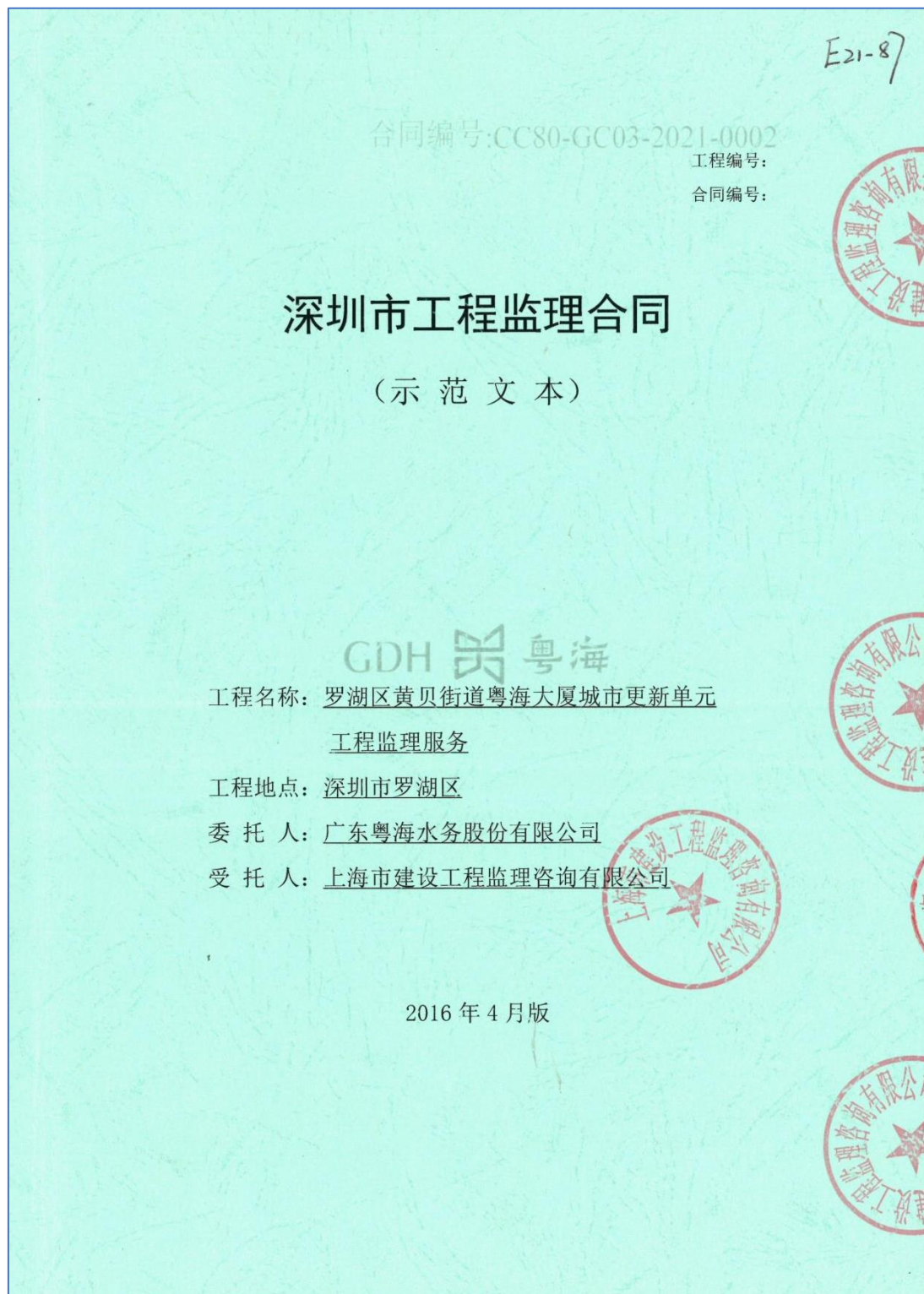
该项目建筑面积共 171010.49 m², 根据荔湾区 AF020112、AF020119 号地块用地规划条件, 实施装配式建筑面积比例不低于该地块上计算容积率建筑面积的 30%, 其中 1#、2#、3#楼按装配式建筑要求实施的建筑面积共 60109.47 m², 大于 171010.49*0.3=51303.15m², 满足规划要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责人: 李光旭 2024年11月5日	项目负责人: 李光旭 2024年11月5日	项目负责人: 李光旭 2024年11月5日	项目负责人: 王振 2024年11月5日

注: 本材料在办理工程竣工联合验收时, 上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

1.1.6 罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元工程监理服务

1.1.6.1 合同关键页



合同编号:CC80-GC03-2021-0002

第一部分 协议书

委托人（全称）：

广东粤海水务股份有限公司

受托人（全称）：

上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元工程监理服务
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：粤海大厦项目地处深圳市罗湖区，规划用地功能为商业（C1），更新单元用地面积 11140.4m²，拆除用地面积 10394.6m²，开发建设用地面积 7394.6m²，建筑容积率不高于 5.7，项目总建筑面积为 63306m²，不计容面积约为 27280m²，其中，地上绿化架空休闲（含避难层）约为 2700m²，地上室内透空空间约为 3880m²，风雨连廊约为 1200m²，地下建筑面积约为 19500m²，计容面积约为 42200m²，其中，商业、办公约为 38800m²，公共配套设施 3400 m²，建筑高度约为 170m。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：37983 万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

合同编号:CC80-GC03-2021-0002

项目总监姓名: 陈建宾, 身份证号码: 320602196212161015, 注册号: 32011634

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币陆佰肆拾肆万玖仟贰佰玖拾柒元叁角柒分(¥6449297.37)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计 阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	614.218797	30.71094	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

GDH 粤海

合同编号:CC80-GC03-2021-0002

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 09 月 30 日起至 2026 年 12 月 31 日止,总计 1919 日历天。

其中:

- 1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 4. 施工阶段: 自 2021 年 09 月 30 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 共 1189 日历天;
- 5. 保修阶段: 自 2025 年 01 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
- 6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2021 年 9 月 22 日。
- 2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
- 3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人捌份, 受托人肆份。

委托人: (盖章)	受托人: (盖章)
住所:	住所:
邮编:	邮编:
法定代表人或其授权代理人: 王强	法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
电话:	电话:
传真:	传真:
电子邮箱:	电子邮箱:

合同编号:CC80-GC03-2021-0002
第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 协议书；

(2) 专用条件中的补充条款；

(3) 除补充条款外的专用条款及附录 A、B；

(4) 中标通知书；

(5) 招标文件（含答疑、澄清文件）；

(6) 通用条件；

(7) 投标文件（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中受托人的义务、责任比招标文件的规定更严、更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）。

本合同组成文件，各部分互为补充、解释。如本合同文件各组成部分出现矛盾的，除本合同另有明文规定外，按以上排列在前者为准；同一顺序的多份文件出现不一致的，以形成时间在后的文件为准。合同协议书第三条的约定不适用。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：受托人全面负责完成施工阶段和保修阶段的监理服务，监理内容包括但不限于临水临电施工、围挡大门施工、现场平面布置、生活和办公区管理、施工前准备工作、基坑支护工程、桩基工程、土石方工程、建筑结构工程（包括钢结构工程）、外立面工程（包括幕墙工程及铝合金工程）、装饰装修工程（含公共部分和自用部分精装修）、强弱电工程（含高低压变配电、智能化工程）、暖通工程、消防工程、电梯工程、给排水工程、标识工程（含户外广告）、人防工程、绿化景观与泛光照明、防雷与防水工程、白蚁防治、绿建等建筑安装工程和市政配套工程，档案移交、竣工图审核、竣工结算配合等，具体按所有专业的施工图纸、设计变更及现场签证内容进行监理，包括对本项目的施工进度、质量、造价、安全文明、环保、合同及信息等方面的组织协调管理以及 BIM 建筑信息模型、绿建、职业健康、建筑工业化等新技术的应用和管理；保修阶段的配合服务工作，协助委托人办理与本工程相关的行政审批工作以及项目用地范围内委托人委托的其他工程等；监理及相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

1.1.6.2 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元主体工程

验收日期：2025.12.9

建设单位（盖章）：广东粤海水务股份有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2021-D46-501622	项目代码	2105-440303-04-01-507834
项目名称	悦水大厦	项目曾用名	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元
工程地点	广东省深圳市罗湖区沿河北路 2022 号		
建筑面积	63934.17 平方米	工程造价	24259.36674 万元
结构类型	1 栋塔楼钢筋混凝土框架-核心筒结构/2 栋配套塔楼框架结构	层数	地上 1 栋塔楼 36 层、2 栋配套塔楼 5 层/地下 4 层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2023)0139 号	宗地号	H225-0026
用地规划许可证号	440303202100033	工程规划许可证号	4403032024GG00264 91(改 1) 号
施工许可证号	2105-440303-04-01-50783403	监理许可证号	/
开工日期	2022-7-19	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022047
建设单位	广东粤海水务股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司、深圳市博安智控科技有限公司		
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄振盈
副组长	金晓波、王冠、陈建宾
组员	张成龙、卢亮、文亮、赵文亮

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢晓伟	何长理、张澜宁、张忠文、姚伟豪、杨兴建、丁德成
建设设备安装工程	曹斌芳	宋利邦、高长宾、韦代豪、欧旭彬、潘冬
工程质控资料	李菲菲	蔡倩、于鹰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 67 项，其中： 经审查符合要求 67 项 经核实符合要求 67 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 58 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 6 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄振盈	广东粤海水务股份有限公司	建设单位项目负责人		黄振盈
2	金晓波	广东粤海水务股份有限公司	建设单位执行项目经理		金晓波
3	谢晓伟	广东粤海水务股份有限公司	建设单位土建工程师		谢晓伟
4	何长理	广东粤海水务股份有限公司	建设单位土建工程师		
5	张澜宁	广东粤海水务股份有限公司	建设单位土建工程师		张澜宁
6	曹斌芳	广东粤海水务股份有限公司	建设单位机电工程师		曹斌芳
7	宋利邦	广东粤海水务股份有限公司	建设单位机电工程师		宋利邦
8	黄国通	广东粤海水务股份有限公司	建设单位安全管理员		黄国通
9	李菲菲	广东粤海水务股份有限公司	建设单位档案管理		李菲菲
10	王冠	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		王冠
11	陈建宾	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师代表		陈建宾
12	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		张忠文
13	高长宾	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		高长宾
14	于鹰	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		于鹰
15	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人		文亮
16	卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察单位项目负责人		卢亮
17	张成龙	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位项目负责人		张成龙
18	姚伟豪	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位项目总工		姚伟豪
19	杨兴建	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位生产经理		杨兴建
20	丁德成	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位质量总监		丁德成

21	韦代豪	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位机电经理		韦代豪
22	蔡倩	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位资料员		蔡倩
23	欧旭彬	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	电梯施工单位项目负责人		欧旭彬
24	潘冬	深圳市博安智控科技有限公司	智能化施工单位项目负责人		潘冬

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 9 日)。	
建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	监理单位(公章): 总监理工程师:
设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	施工单位(公章): 单位(项目)负责人:

1.1.6.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032105160001	省级项目编号	4403032105149901
建设单位	广东粤海水务股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	56852017-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	107600
立项级别	地市级	立项文号	2105-440303-04-01-507834

项目地址: 沿河北路2022号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	陈建宾	320602*****15
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-8	陈建宾	320602*****15
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	91310230631413987X	陈建宾	320602*****15

2 企业获奖情况

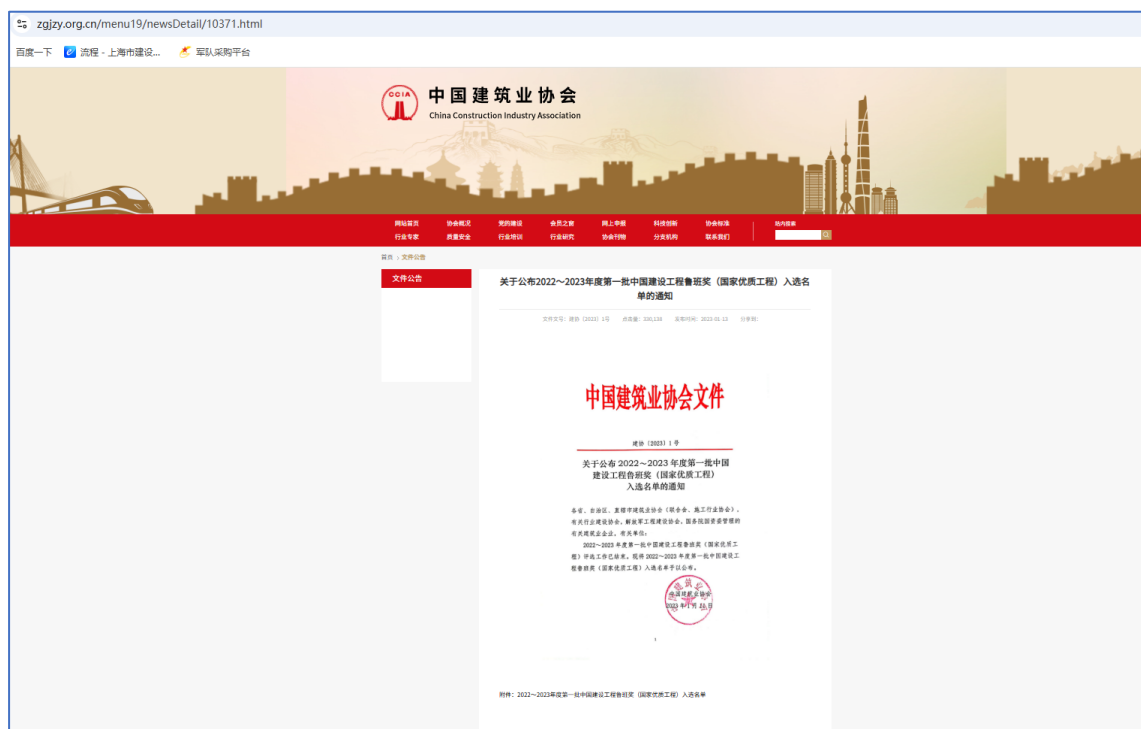
2.1 近 3 年企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国家/ 省/市)	获奖时间	获奖公示网址
1	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家级	2024. 1	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html
2	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家级	2024. 1	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html
3	成都天府国际机场	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	国家级	2024. 1	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html
4	深业上城（南区）三期	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023. 12	https://www.cacem.com.cn/
5	铁建大厦项目	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023. 12	https://www.cacem.com.cn/
共计		国家级奖项__5__项；省级奖项____项；市级奖项____项。				

2.2 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖【青岛新机场航站楼及综合交通中心工程】

2.2.1 中国建筑业协会获奖公示网站及截图

<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>



2.2.2 网站附件获奖项目名称

青岛新机场航站楼及综合交通中心工程

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程
鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



1

2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

青岛新机场航站楼及综合交通中心工程

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江德方智能科技有限公司
				杭萧钢构股份有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
35	浙北医学中心(湖州市中心医院迁建工程)	浙江大东吴集团建设有限公司	诸纪萍	
36	沂水县市民文化艺术中心建设项目	天元建设集团有限公司	李磊	山东天元装饰工程有限公司 山东天元安装集团有限公司 山东天元尚家装饰工程有限公司
37	潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼	山东华邦建设集团有限公司	张虎	广东永和建设集团有限公司
38	山东财经大学图书馆	山东天齐置业集团股份有限公司	吕明谦	山东天元装饰工程有限公司 日照市龙海建筑安装工程有限公司 山东省建设建工集团消防工程有限公司
39	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	青建集团股份公司 中国建筑一局(集团)有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中建三局集团有限公司	王宇飞 刘力 宋海军	江苏沪宁钢机股份有限公司 中建八局第四建设有限公司 青岛新华友建工集团股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 中建安装集团有限公司

2.2.3 行业协会在“全国社会组织信用信息公示平台”的登记信息查询结果网页截图

The screenshot displays the 'China Association of Building Industry' (中国建筑业协会) profile on the 'China Social Organization Public Information Disclosure Platform' (全国社会组织信用信息公示平台). The page includes a header with navigation links, a sidebar with search and download options, and a main content area with a tabbed interface. The 'Registration Information' (登记证书信息) tab is active, showing a table with the following details:

统一社会信用代码	51100000500015495J	社会组织名称	中国建筑业协会
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	袁万	成立登记日期	2002-07-30
		注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务		
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517		

Below the table, a website statement (网站声明) is provided, followed by the footer containing the platform's name, contact information, and logos for the Ministry of Civil Affairs, the Government of China, and the Government Website.

2.2.4 合同关键页

RIS-4

合同编号: JDIII02010-001

建设工程监理合同

工程名称: 青岛新机场工程项目航站楼施工监理项目

工程地点: 青岛市胶州市胶东街道办事处境内

委托人: 青岛国际机场集团有限公司

监理人: 上海市建设工程监理咨询有限公司

签订日期: 2015.9.10

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：青岛国际机场集团有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：青岛新机场工程项目航站楼施工监理；
2. 工程地点：青岛市胶州市胶东街道办事处境内；
3. 工程规模：青岛胶东国际机场建设工程项目的航站楼主体结构（包括钢结构）、幕墙工程、屋面工程、建筑装饰装修（含公共区域精装修和商户装修）、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、消防报警、喷淋系统、电梯、服务设施及家具等通用设备安装；楼前高架桥、航站楼登机桥固定端的地基与基础、地下管沟、室外配套工程及绿化、室外照明等配套工程、三通一平一阶段工程，本项目航站楼监理界面为空侧服务车道（不含服务车道）以内，陆侧为建筑红线内第一个市政管井；行李系统安装、标识系统。以上施工阶段及缺陷责任期、质保期进行质量控制、工期控制、安全管理、环境保护、造价控制、文明施工控制、检测、结算等的监理工作以及本项目工程技术总结报告。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：468208 万元；
5. 建设工期：暂定施工期 45 个月。（以实际开、竣工日期为准）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

7. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张璿, 身份证号码: 210402196812140510, 注册号: 31002574。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 叁仟陆佰零陆万陆仟贰佰元整 (¥ 36,066,200.00)。

包括:

1. 监理酬金: 叁仟陆佰零陆万陆仟贰佰元整 (¥ 36,066,200.00)。
2. 相关服务酬金: 无相关费用。

签约酬金为本合同监理范围内的暂定报酬, 最终确定的监理服务报酬以结算监理服务费为准。结算监理服务费系监理人完成本合同项下的全部监理服务内容, 并经委托人书面确认后委托人应支付的全部费用, 包括但不限于监理费、人工费、平行检测费、税费等。新增委托项目的监理费按中标综合费率计取。

结算时监理服务费按实结算; 具体计算方式如下:

实际结算监理服务费=经政府审计后的工程造价 (不含设备购置费、服务设施及家具购置费、商户精装修费) × 中标综合费率 (中标综合费率=监理中标价 ÷ 本监理范围内工程概算额暂定金额 (计费额), 综合取费费率精确至 0.0001% (小数点后第 5 位四舍五入))。

六、期限

1. 监理期限:

具体监理期限为自监理人派驻监理人员至施工现场之日起至该工程缺陷责任期 (质保期) 届满之日为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

B6 Zunkang

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、通知条款

双方确认本合同记载的联系地址及联系方式均真实、有效,以确保一方通过该联系地址及联系方式向对方寄送的邮件、物品能够准确送达。若一方出现拒收、任何他方代收、退回等情形的,均视为该方已经签收。一方变更联系地址及方式的,需提前七日书面通知对方,否则应承担通知不能的不利法律后果。

九、合同订立

本合同一式十二份,具有同等法律效力,委托人执六份,监理人执六份,自双方合法签署后生效。

委托人:

(盖章)

监理人:

(盖章)

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人:(签章)

的代理人:(签章)

泉焦
印永

强泰
印花

签署日期: 2015.9.10 签署日期: 2015.9.10

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件使用中文。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

2. 监理人义务

2.1 监理服务的形式、范围与内容要求：

2.1.1 监理范围包括：青岛胶东国际机场建设工程项目的航站楼主体结构（包括钢结构）幕墙工程、屋面工程、建筑装饰装修（含公共区域精装修和商户装修）、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、消防报警、喷淋系统、电梯、服务设施及家具等通用设备安装；楼前高架桥、航站楼登机桥固定端的地基与基础、地下管沟、室外配套工程及绿化、室外照明等配套工程、三通一平一阶段工程，本项目航站楼监理界面为空侧服务车道（不含服务车道）以内，陆侧为建筑红线内第一个市政管井；行李系统安装、标识系统。以上施工阶段及缺陷责任期、质保期进行质量控制、工期控制、安全管理、环境保护、造价控制、文明施工控制、检测、结算等的监理工作以及本项目工程技术总结报告。

2.1.2 监理工作内容还包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全文明管理、组织与协调、平行检测等工作内容。

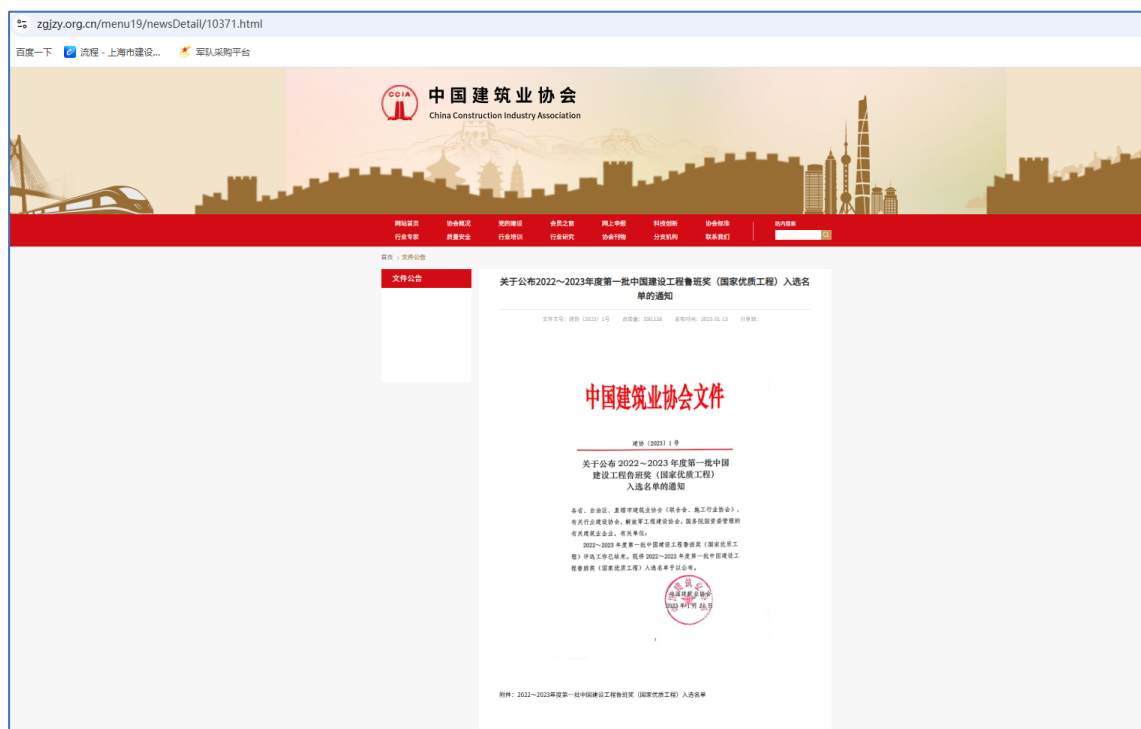
其中，监理人承担全部监理工作。主要内容如下：

(1) 编制监理规划、实施细则和计划，包括提出计量支付、变更、索赔、延期、质量、安全控制等各项工作程序，并制定各种监理用表；规划、实施细则和计划应在合同生效之日起的 15 天内，报委托人批准后下发施工单位执行；

2.3 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程】

2.3.1 中国建筑业协会获奖公示网站及截图

<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>



2.3.2 网站附件获奖项目名称

盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程
鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



1

2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
116	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程	中铁建设集团有限公司	邓凌青	南京国豪装饰安装工程股份有限公司
				苏州柯利达装饰股份有限公司
				无锡鼎尚建设股份有限公司
				中铁建设集团机电安装有限公司
				中铁建设集团华东工程有限公司
117	港珠澳大桥主体工程岛隧工程	中国交通建设股份有限公司	林 鸣	中交第一航务工程局有限公司
				中交第二航务工程局有限公司
				中交第三航务工程局有限公司
				中交第四航务工程局有限公司
				中交广州航道局有限公司
				上海振华重工(集团)股份有限公司
				中国铁建电气化局集团有限公司
118	都昌至九江高速公路鄱阳湖二桥	中交路桥华南工程有限公司	匡 敏	江西中煤建设集团有限公司
		四川公路桥梁建设集团有限公司	牟行勇	
119	襄阳庞公(凤雏)大桥	中交第二航务工程局有限公司	吴小斌	

2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

2.3.3 行业协会在“全国社会组织信用信息公示平台”的登记信息查询结果网页截图

The screenshot displays the 'China Association of Building Industry' (中国建筑业协会) profile on the 'China Social Organization Credit Information Disclosure Platform' (全国社会组织信用信息公示平台). The page includes a header with the organization's name and a navigation bar with tabs for 'Basic Information', 'Administrative License Information', 'Annual (Annual) Information', 'Evaluation Information', 'Commendation Information', 'Administrative Penalty Information', and 'Loss of Credit Information'. The 'Basic Information' tab is selected, showing a table of registration details.

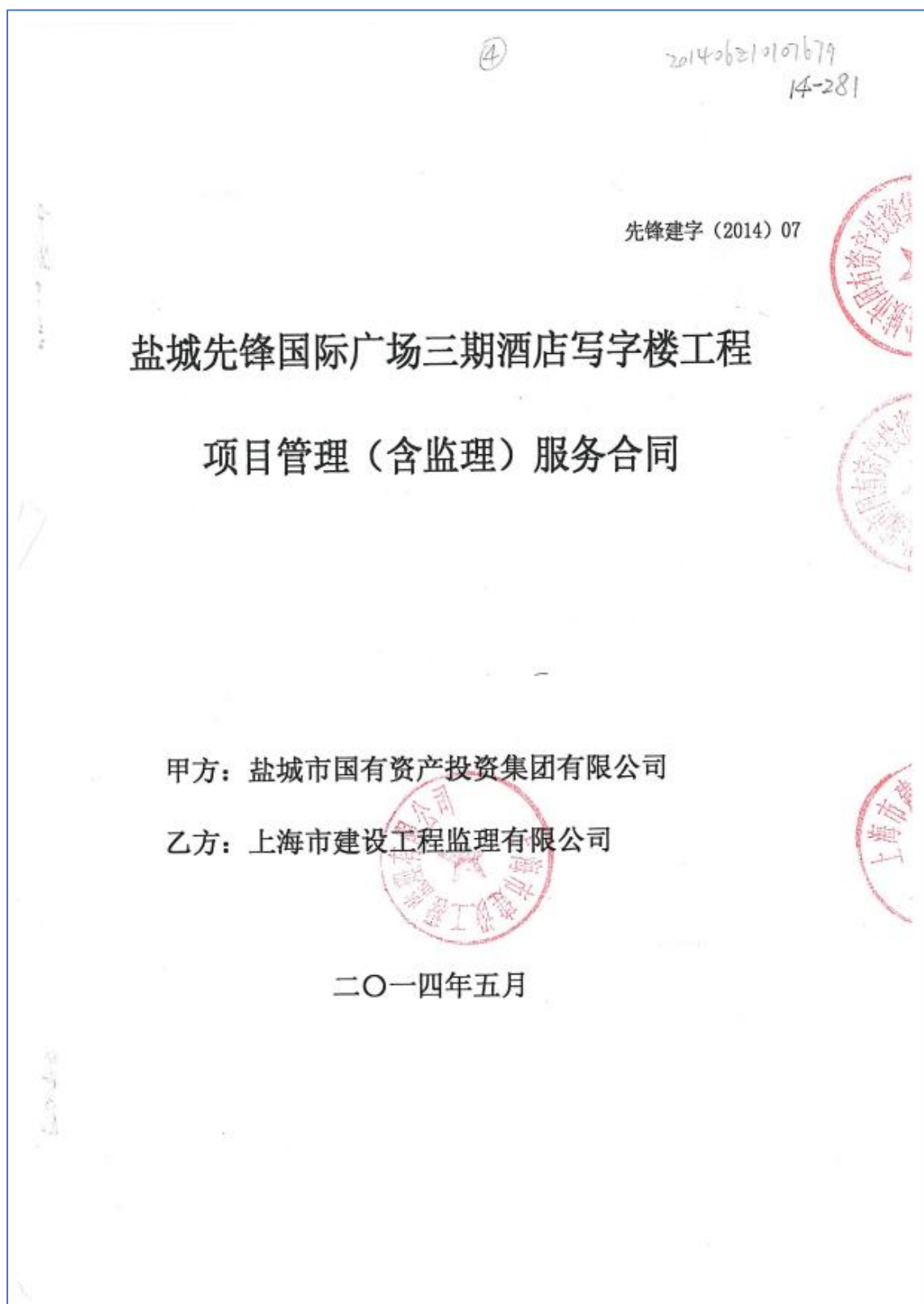
登记证书信息	
统一社会信用代码	51100000500015495J
社会组织名称	中国建筑业协会
社会组织类型	社会团体
主要行业管理部门	住房和城乡建设部
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16
登记机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	聂万
成立登记日期	2002-07-30
注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517

网站声明：按照“一教一牌”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或敏感信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网
慈善中国
政府网站 扶植

2.3.4 合同关键页



盐城先锋国际广场三期酒店写字楼项目管理（含监理） 服务项目合同

甲方：盐城市国有资产投资集团有限公司

乙方：上海市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》以及相关决定和文件精神，为保证本项目监理及管理服务的顺利实施，充分发挥合同双方各自的优势，严格控制工程建设规模和投资，经盐城市国有资产投资集团有限公司（以下简称甲方）、上海市建设工程监理有限公司（以下简称乙方）双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1.1、项目名称：盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程项目管理（含监理）服务项目，本项目建筑高度约 182 米，建筑面积约 122408m²，其中地下建筑面积 31359.35m²。项目估算总投资约 7 亿元（暂定），最终以有权政府审计部门确认的造价为准。

1.2、建设地点：盐城市先锋岛。

1.3、质量标准：合格。质量目标：确保“扬子杯、力争鲁班奖”，最终质量目标按施工单位承诺的质量目标。

1.4、工期目标：确保承包人能够按建设工程施工合同中要求的合同工期完成任务并及时交付甲方使用。同时乙方应按工期目标要求编制详细的工期计划报甲方确认。除甲方原因工期调整外，该计划作为计划考核工期。

二、本合同由以下文件组成：

2.1、本工程项目管理（含监理）服务的招标文件、投标文件及其附件；

2.2、本工程项目管理（含监理）服务中标通知书；

2.3、本工程项目管理（含监理）服务合同条款及其附件；

2.4、在合同实施期间，甲方与乙方签订的其他有效协议（如果有）；

2.5、标准、规范及有关技术文件；

2.6、图纸及其审查批复文件；

2.7、与本工程建设有关的政府部门的批准文件；

2.8、经甲方批准的项目管理规划大纲和项目管理实施规划；

2.9、与工程有关的工程建设法规、规范、验收标准；

2.10、构成本合同组成部分的其他有效文件。

构成本合同的文件若存在歧义或冲突时，则上述排列次序在前者有优先解释权。

1

三、项目管理（含监理）服务范围和内容

项目管理（含监理）范围：委托范围包括项目管理（含监理）的工程范围和阶段范围。工程范围主要指招标文件中约定的盐城先锋国际广场三期酒店写字楼全部建设工程，本工程所包含的组织策划、项目报建与前期准备、专项设计管理、计划管理、投资及合同管理、招标采购管理、信息管理、施工期的管理（含质量、进度、安全、组织协调等），工程调试、竣工验收及交付的管理，以及施工图纸所包含的全部工程及材料采购、设备安装等的项目管理及施工监理等，甲方保留对此工作量进行适当调整的权利。阶段范围主要指建设工程的决策阶段、设计准备阶段、设计阶段（含勘察、规划方案设计、施工图设计等）（上述阶段占整个项目管理及监理费用的 26%）、施工阶段（包括整个施工过程）（占整个项目管理及监理费的 69%）、动用前准备阶段、保修阶段（占整个项目管理及监理费的 5%）等项目实施阶段的项目管理（含监理）服务。

项目管理（含监理）内容：项目管理（含监理）的内容与工程合同（含分包合同）所涵盖的工程内容相一致。主要包括项目实施总体策划；负责项目报建与前期准备；负责项目设计管理，提交设计优化方案、组织项目功能性、标准符合性以及经济性审查，并督促设计单位整改到位；负责项目建设计划的编制并组织实施；协助甲方进行招标采购管理，审查招标文件、协助组织开标、评标等；负责合同管理；提交完善的概预算审查资料；负责工程现场踏勘、工程实施可行性调查等；负责施工质量、进度、安全文明、投资、合同、信息、资料、组织协调等全过程管理；执行甲方现场管理值班制度等相关规定；依法对项目建设过程进行质量、进度、安全、投资等监理控制；负责定期编制施工过程中相关报表并上报；协助甲方建立信息化管理平台；协助甲方组织竣工验收、竣工交付；按合同审查施工进度及质量等是否符合合同条款要求，并审查工程款支付；协助甲方进行工程结算审计（如政府审计，应协助配合政府审计）等工程项目管理过程中的所有事宜。

甲方保留对上述内容及范围进行适当调整的权利。

四、项目管理目标

4.1 质量标准：合格。

4.2 质量目标：确保“扬子杯、力争鲁班奖”，最终质量目标按施工单位承诺的质量目标。

4.3 工期目标：确保承包人能够按建设工程施工合同中要求的合同工期完成任务并及时交付甲方使用。乙方在收到中标通知书 15 日历天内提供详细的工期计划报甲方批准，最

	6	概算审查	参与概算审查并协助项目管理人员对概算进行控制	2%
施工阶段, 占监理费的 85%	1	质量管理	对设计、施工、采购质量全面管理	30%
	2	进度管理	根据总进度计划对各专业工程的施工进度进行协调、管理。	15%
	3	安全生产监督管理	制定安全生产目标, 并实施管理	22%
	4	投资管理	协助做好投资控制及施工过程中的计量及费用控制	8%
	5	合同、信息的协调管理	收集合同资料, 分类做好管理	5%
	6	组织协调	对项目全过程进行协调、管理	5%
竣工阶段, 占监理费的 5%	1	工程调试、竣工验收及交付的管理		5%
	2	质量管理	做好质量缺陷记录	按签证确认
	3	维保服务	对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案和修复费用	按签证确认

11.3 费用支付

11.3.1 先锋国际广场三期酒店写字楼项目管理（含监理）服务费总合同价款（下称服务费）暂定为人民币壹仟零叁拾叁万元柒仟壹佰贰拾元整（小写：1033.712 万元）。

11.3.2 服务费费率（项目管理及监理工程费服务费率取费基数以政府审计部门最终审定的项目管理及监理范围内的建安工程结算价为准）一次性包死，结算时不作任何调整。服务费结算价格由被服务部分的工程造价和服务费费率确定（按照项目管理费和监理费用清单记取，申请付款时需附工作清单明细，经审计及甲方确认后，计算入本期付费总额，若服务清单中部分项目清单乙方没有实施或实施后未经甲方认可，或误导甲方导致甲方做出错误决策则该部分清单不计入服务费用，导致损失的按照专用条款规定实施处罚）。

合同签订并发生项目管理和监理业务，签发工程开工报告后，支付暂定合同价的 5%，作为前期预付款，以诚信保证金作为担保；根据服务周期每季度支付一次，支付金额为（该季度服务项目建安工程造价×服务费率+当期奖励费用-当期扣罚费用）*70%，过程付

31

起诉讼。

17.5 本合同一式拾份，双方各执伍份。

17.6 对上述未尽内容，双方协商一致签订补充协议。

甲 方：(签章)

住 所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

本合同签定于：2014 年 5 月

乙 方：(签章)

住 所：

法定代表人：(签章)

开户银行：04446 中国银行股份有限公司上海延平路支行

帐 号：439059287367

邮 编：

电 话：

签订地：江苏盐城

鉴证意见：

鉴证机关(章)

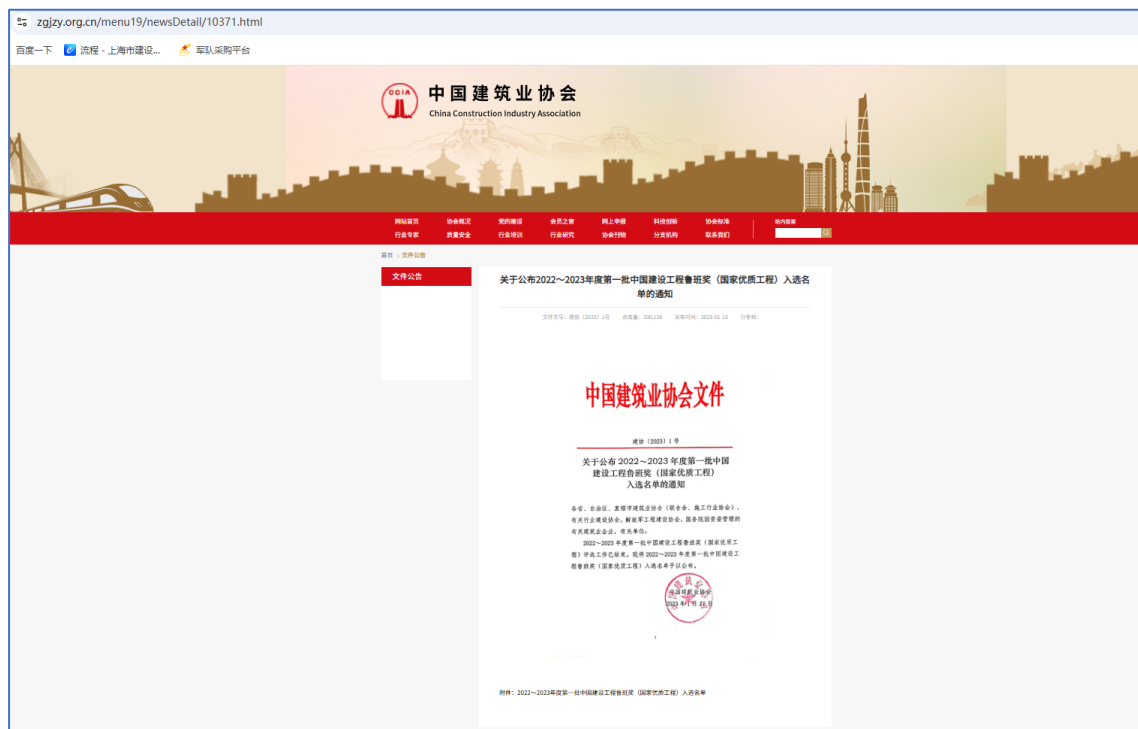
经办人

年 月 日

2.4 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖【成都天府国际机场】

2.4.1 中国建筑业协会获奖公示网站及截图

<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>



2.4.2 网站附件获奖项目名称

成都天府国际机场

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程
鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



1

2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

成都天府国际机场

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				桂林建昌建设有限公司
				江西九鼎建设集团有限公司
				广西建工集团第二安装建设有限公司
				柳州市建筑工程集团有限责任公司
				广西大业建设集团有限公司
				广西贵港建设集团有限公司
72	儋州市生活垃圾焚烧发电项目	浙江省二建建设集团有限公司	余首普	金悦建筑工程有限公司
				嘉兴市玉玺建设有限公司
				江西雄宇(集团)有限公司
				盛安建设集团有限公司
73	成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)	中国华西企业股份有限公司	詹进生	四川省工业设备安装集团有限公司
			邹明君	北京中航弱电系统工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司
			李 鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司
			何国思	成都空港建设开发服务有限公司
				华鼎建筑装饰工程有限公司

18

2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

2.4.3 行业协会在“全国社会组织信用信息公示平台”的登记信息查询结果网页截图

The screenshot displays the registration information for the China Association of Building Industry (中国建筑业协会) on the China Social Organization Credit Information Disclosure Platform. The page includes a header with the platform name and a navigation bar. The main content area shows the organization's basic information, including its unified social credit code, type, validity period, legal representative, and business scope. A table at the bottom summarizes the registration details.

统一社会信用代码	51100000500015495J	社会组织名称	中国建筑业协会
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	袁万	成立登记日期	2002-07-30
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务		
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517		

网站声明：按照“一教一牌”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或敏感信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网
慈善中国
政府网站 扶植

2.4.4 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司 / 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场航站区施工监理一标段；

2. 工程地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里；

3. 工程规模：本次招标项目为一个标段，约 60.9 万 m² 航站楼，2.4km 高架桥，3 万 m² 现场服务大楼、3 万 m² 运行指挥大楼，15 万 m² 服务车道；

4. 工程估算金额：76.6 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 C 法定代表人授权书及工程质量终身责任承诺书

6.技术标准及要求

7.图纸及其他合同文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈跃华，身份证号码：430204196702061013，注册号：31004147。

副总监理工程师姓名：陈涛，身份证号码：513027197212155931，注册号：51000441。

五、签约酬金

签约酬金暂定为(大写)：柒仟贰佰万陆仟零壹拾玖元五角整(¥72006019.5)。

六、期限

1、施工阶段监理时间：1341 日历天。【从《施工监理合同协议书》签订之日起计算监理时间。】(监理截止时间以实际竣工验收日期为准)

2、工程缺陷责任期为 2 年。【从工程竣工合格之日起到签署《工程缺陷责任终止证书》之日止。】

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 05 月 15 日。

2. 订立地点：四川省简阳市。

3. 本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 12 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(牵头人): (盖章)

住所: 上海市虹口区西安路 88 号

邮政编码: 200080

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 上海浦东发展银行闸北支行

账号: 98400155100000174

电话: 021-56655551

传真: 021-56655551

电子邮箱: spm@vip.126.com

监理人(成员方): (盖章)

住所: 天府大道北段 866 号

邮政编码: 610041

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话: 028-62551627

传真:

电子邮箱:

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：成都天府国际机场 T1 航站楼、T2 航站楼、空侧连廊、空侧服务车道、登机桥固定端及桥头堡、航站区范围内 APM 站台及区间、航站楼范围内行李管廊、钢结构、幕墙、金属屋面、装饰装修、综合安装、消防、防火涂料、屋面天窗控制系统、电扶梯、标识系统、1#~2#综合管廊进航站楼支管、广告、楼内绿化景观、航站楼前高架桥及交安设施等内容的设计、施工、检测、BIM 管理、结算及保修阶段等全过程监理及承担与有关专项监理的总协调工作。实施过程中如具体工作如有的调整，以业主的正式指令为准（调整工作内容原则上应不超中标范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）成都天府国际机场将按照“资源节约、环境友好、运行高效和人性化服务”的绿色理念，根据国家、四川省以及地方政府等相关部门要求，充分运用先进适宜的科技成果，并结合当地的地理气候以及文化环境等进行绿色机场建设。承包人均需根据业主提供的绿色指导任务书监督施工单位实施绿色施工，并且须在监理总结中以专门章节对绿色施工进行总结。

（2）配合水土保持监测单位和水土保持监理单位完成相关工作，并配合完成《水土保持监理报告》、《水土保持监测报告》及做好相关资料的归档工作。

（3）配合环保监理单位完成相关工作，并做好相关资料的归档工作。

具体如下：

2.5 2022-2023 年度国家优质工程奖【深业上城（南区）三期】

2.5.1 中国施工企业管理协会获奖公示网站

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>



2.5.2 获奖证书



2.5.3 行业协会在“全国社会组织信用信息公示平台”的登记信息查询结果网页截图

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

中国施工企业管理协会 行业自律协会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机构	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务发布 国际合作 书刊编辑 展览展示 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小厂6号第四层				

网站声明: 按照“一教一漂”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机构。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构, 由登记管理机构按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 慈善中国 政府网站 找错

2.5.4 合同关键页

正本

工程编号：_____

合同编号：SZ-KZG-02(0)-JT-003

e14-38

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：_____ 深业上城（南区）工程监督

工程地点：_____ 深圳市福田区皇岗路 5001 号

委托人：_____ 深圳市科之谷投资有限公司
_____ 深圳市英来建设监督有限公司

监督人：_____ 上海市建设工程监督有限公司（联合体）

2012 年 7 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

监理人（全称）：深圳市英来建设监理有限公司 上海市建设工程监理有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业上城（南区）工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

3. 工程规模：深业上城（南区）项目总用地面积 96266 平方米，总建筑面积 937370 m²（其计容总建筑面积 618190 m²，不计容建筑面积 261590 m²）；其中：产业研发用房为 432760 m²，商业 167000 m²，酒店 50000 m²，配套设施 430 m²，容积率 6.42，建筑覆盖率 77.3%。项目属于办公（产业研发用房）、酒店、商业综合体，包括 2 栋超高层办公楼塔楼高度分别为 388.05 米和 299.25 米，3 栋高层产业研发用房、1 栋高层酒店宴会厅、3 层商业裙房和位于 3 层裙房屋顶的多层产业研发用房。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：323867 万元招标部分工程概算投资额：323867 万元

7. 其它：无。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：深业上城（南区）项目施工阶段、保修阶段全过程监理，包括但不限于主体工程、装饰装修工程、钢结构工程、屋面工程、防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工

程（包括各种给水排水系统）、智能化工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、燃气工程、金属门窗工程、人防工程、园林绿化工程、室外工程、市政人行天桥工程、幕墙及钢结构监造等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：自 2014 年 1 月 1 日起至 2017 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；

2. 保修阶段：自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币肆仟捌佰玖拾捌万贰仟肆佰柒拾玖元整（¥48,982,479.00 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 4664.998 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 233.2499 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为/万元；

4. 勘察阶段服务酬金为/万元；

5. 设计阶段服务酬金为/万元；

6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘利峰，身份证号码：430203196906053035，注册号：44003727

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本肆份，双方各执贰份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

（本页无正文）

委托人：深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

住所：深圳市福田区皇岗路 5003 号

邮编：518003

电话：0755-23821980

传真：

电子邮箱：

监理人：上海市建设工程监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签章)

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行河北支行

账号：98400155100000174

住所：上海市虹口区西安路 88 号

邮编：200080

电话：021-56655698

传真：021-56655591

电子邮箱：

合同签订时间：二〇一四年五月八日

监理人：深圳市英来建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

账号：44201592500051401001

住所：深圳市福田区泰然六路雪松大厦 B 座 4C

邮编：518000

电话：0755-8319 3930

传真：0755-8354 9389

电子邮箱：

2.6 2022-2023 年度国家优质工程奖【铁建大厦项目】

2.6.1 中国施工企业管理协会获奖公示网站

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>



2.6.2 获奖证书



2.6.3 行业协会在“全国社会组织信用信息公示平台”的登记信息查询结果网页截图

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

中国施工企业管理协会 正常 行业协会类别

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

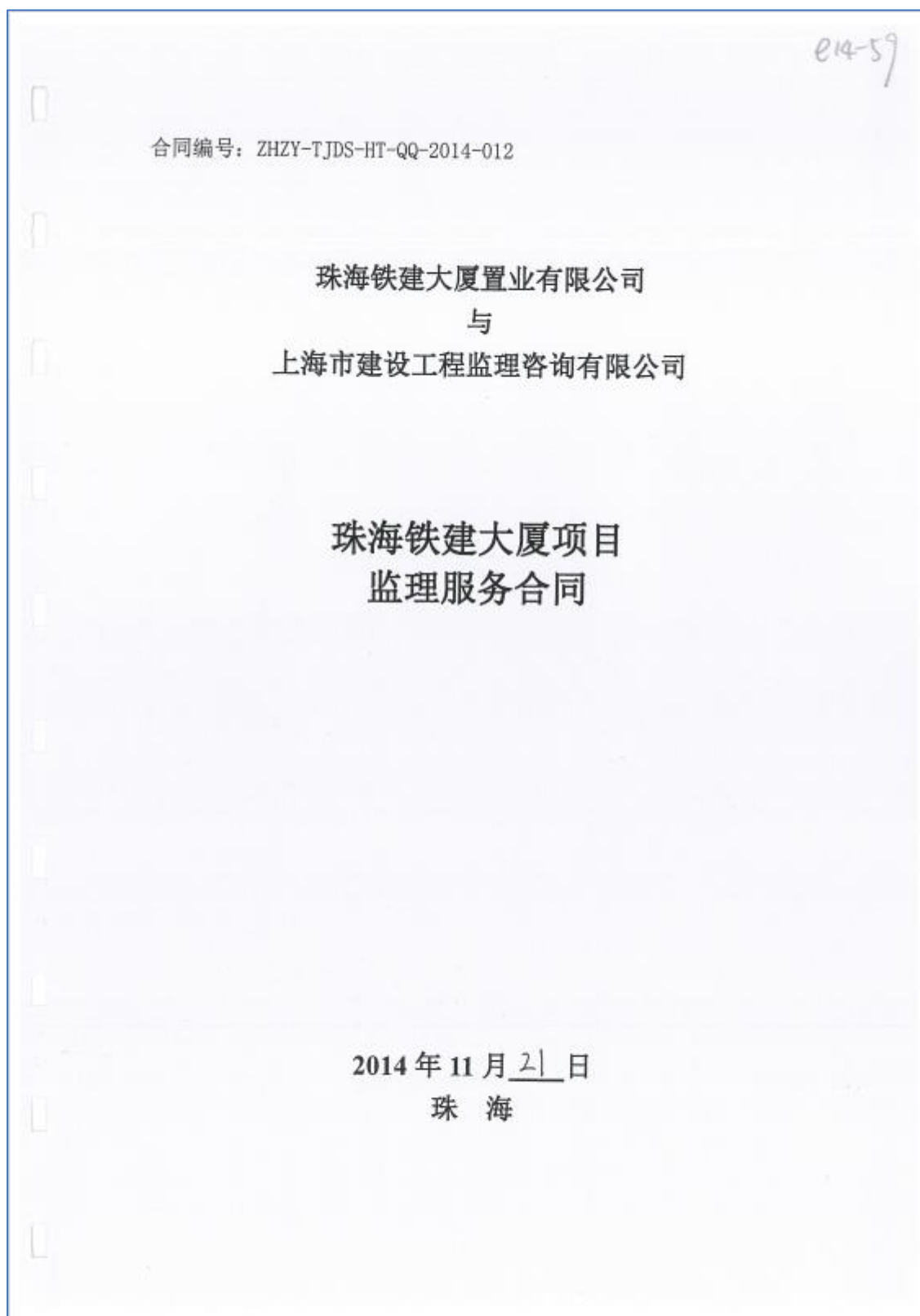
统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	住房和城乡建设部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小门6号第四层				

网站声明: 按照“一教一漂”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 慈善中国 政府网站 找错

2.6.4 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海铁建大厦置业有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海铁建大厦项目。

2. 工程地点：珠海市横琴新区十字门中央商务区横琴片区，荣粤道东侧、汇通五路南侧、荣珠道西侧、汇通三路北侧。

3. 工程规模：珠海铁建大厦项目，位于横琴新区荣粤道东侧、汇通五路南侧、荣珠道西侧、汇通三路北侧，总用地面积为 17274.64 m²，最大允许计容面积 117650 m²（其中：办公≥65%、商业≤10%、商务公寓 25%；容积率≤6.8；建筑密度：商业裙楼≤40%、塔楼≤30%；绿地率 30%；建筑限高≤300 米）。

4. 建设项目总投资额：约 25 亿元。

5. 工程期限：暂定自 2014 年 12 月 15 日始，至 2018 年 12 月 31 日止，总工期 1477 天；具体实际工期以委托人签发的书面通知为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件，即：

附件 A：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附件 B：珠海铁建大厦置业有限公司监理公司考核暂行办法；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张梓民，身份证号码：321283197610251050，注

册号：沪 131081000394。

五、签约酬金

1. 按照综合单价 53.68 元/平方米包干价计取，不因项目建安工程造价变化而调整。

2. 项目总建筑面积暂定 16 万平方米，签约酬金暂定总额为 ¥8,588,800.00 元（大写：捌佰伍拾捌万捌仟捌佰元整）。

结算金额 = 综合单价 × 通过审批的面积实测报告所注明的建筑面积 + 合同约定可调。

3. 签约酬金应包括但不限于：

3.1 在各阶段所需要的增加、减少监理工程师的所有费用，也包括工程结束后缺陷责任期的监理服务所需要的费用。

3.2 必要的取样、监督各种试块的制作、试块或试样的测试、检测等所需费用；超时工作、节假日加班、以及各部分的工期延长的监理服务及其他为完成上述监理服务范围的一切费用。

3.3 执行监理工作所引起的一切费用，含监理直接成本、监理间接成本、监理税金和监理利润。包括但不限于监理人员工资、旅费、住宿费、往返工地现场交通费、所需外部服务支出、行政管理人员工资（如行政、管理、经销、后勤和指导人员薪金）、事假、病假和假日薪金支出、各类人员保险费支出、退休费等津贴支出、监理人按有关规定交缴的有关税金总额，如营业税、所得税和个人入息税等项。

3.4 包含办公所需要的床、桌、椅、办公设备、电话、宽带、工作餐（含加班餐）、上下班交通工具等监理人自备的任何设备所需要的费用。

4. 发生以下情况而产生的监理酬金由双方另行协商：

4.1 监理合同的工期延长在肆个月以内的，监理人应免费服务肆个月；若非监理人的原因（不可抗力除外），造成监理工期延长超过肆个月，监理酬金由甲、乙双方另行协商。

4.2 发生经委托人认可的额外工作。

六、监理服务期

1. 本工程施工阶段由监理合同签订之日起计算，至工程竣工备案，监理人按施工工期及监理程序进行全过程监理。

2. 本工程保修阶段。

本工程质量缺陷责任期由工程竣工备案之日起计算，至质量缺陷责任期满，监理人行使责任期内约定的相关服务工作。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2014 年 11 月 21 日。
2. 订立地点: 珠海市。
3. 合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 委托人持陆份、监理人持肆份。

委托人: (盖章)

法定代表人: (签字)

合同专用章

中魏
印佳

监理人: (盖章)

法定代表人/委托代理人: (签字)

开户银行: 中国银行上海市延长路支行

账号: 439059247367044146

电话: 18801826492

强龚
印花

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件使用中文。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括但不限于下述内容：施工阶段和质量缺陷责任期的土建、机电安装、幕墙、装修、室外工程等各种总、分包及委托人指定的其他专业分包或供应商的工期、质量、安全文明施工、组织协调和成本范围等的监理服务。具体内容如下：

(1) 主体建筑工程：包括基础工程（含基坑支护、降水、土方开挖、桩）、结构及粗装修、门窗工程、围护结构、楼地面工程、屋面工程、样板房、公共部分、室内精装修；

(2) 主体安装工程：包括建筑物内的消防、给排水、强弱电、通风空调、煤气、通讯、动力等专业；

(3) 室外管网工程：包括消防、给排水、强弱电、通风、煤气、通讯管网等；

(4) 配套工程：包括售楼处、临时设施、围墙、门卫、道路、路灯、会所、花坛、园路、变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、区内市政配套的接口等；

(5) 园林环境：区内景观绿化，与绿化有关的设备及上下水管道等；

(6) 展示中心（包括主体、精装修、景观、外装等工程）；

(7) 凡与珠海铁建大厦项目工程施工相关的工作内容，无论上述所列项目全面与否，皆为监理人的监理内容，只要委托人提出，监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2.1.2 监理的主要责任如下表：

阶段	责任领域	委托人	监理
工程 施工	质量管理控制	协助	负责/主持
	进度管理控制	协助	负责/主持
	工地安全/文明施工管理	协助	负责/主持
	成本管理控制	负责/主持	协助
保修期	质量问题的处理	协助	负责/主持

2.1.3 监理工作内容还包括但不限于：

3 项目总监业绩

3.1 近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	黄启龙	性别	男	年龄	47
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			31010963		
业绩情况					
序号	项目名称	建筑高度（m）	是否为装配式住宅项目（填写“是”或“否”）	合同金额（万元）	竣工日期（年、月、日）
1	福田莲花街道B407-0035 地块项目工程监理	89.95	是	224.19	2026.05.21
2					

3.2 福田莲花街道 B407-0035 地块项目工程监理

3.2.1 合同关键页

E21-36

正本

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田莲花街道B407-0035地块项目工程监理
工程地点：深圳市福田区
委 托 人：深圳市福田人才安居有限公司
受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2021年3月

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田莲花街道 B407-0035 地块项目工程监理

2. 工程地点：莲花街道景田北四街北侧、景田北街东侧

3. 工程规模：福田莲花街道 B407-0035 地块项目位于福田区莲花街道景田北四街北侧、景田北街东侧，用地性质为二类居住用地，建设可售型人才住房。根据市规自局福田管理局关于地块法定图则调整公示信息，该地块规划用地面积 3084.22 平方米，总建筑面积约为 21213.52 平方米，计容建筑面积约为 13752.08 平方米，容积率 4.46。

上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：17701.95 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺函

- 1 -

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 黄启龙, 身份证号码: 430525197904066317, 注册号: 00514342。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰贰拾肆万壹仟玖佰捌拾元肆角整(¥2241980.40 元), 不含税金额为: ¥2115075.85 元, 增值税税金为 ¥126904.55 元, 增值税税率为: 6%。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	213.521929	10.676111	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 4 月 2 日 起至 2025 年 8 月 30 日 止, 总计 1610 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 4 月 2 日 起至 2023 年 8 月 30 日 止, 共 880 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 8 月 31 日 起至 2025 年 8 月 30 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 4 月 1 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章):

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号:

住所:

纳税人识别号:

开户银行:

账号:

电话:

邮编:

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章):

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号:

住所: 上海市虹口区西安路 88 号

纳税人识别号: 91310230631413987X

开户银行: 上海浦东发展银行上海闸北支行

账号: 98400155100000174

电话: 021-56655811

邮编: 200080

传真: 021-56655551

电子邮箱: SPM@vip.126.com



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福田区莲花街道B407-0035地块项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042101140003	省级项目编号	4403042101130102
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC8G3-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	区长工作会议纪要2021(4)号



项目地址：深圳市福田区莲花街道景田北四街北侧、景田北街东侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	黄启龙	430525*****17
施工企业	深圳市建安(集团)股份有限公司	9144030019219737XM	傅运萍	350825*****10
施工企业	深圳市建安(集团)股份有限公司	9144030019219737XM	李晓华	421181*****15



上海市建设工程监理咨询有限公司

SINCE 1999

诚信 · 创新 · 增值 · 典范

131

3.2.2 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： _____ 安居景贤阁

验收日期： _____ 2020 年 5 月 21 日

建设单位（盖章）： _____ 深圳市福田区安居有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安居景贤阁				
工程地点	福田区莲花街道 景田北四街北侧、 景田北街东侧	建筑面积	20922.68m ²	工程造价	10247.36万元
结构类型	框支-剪力墙			层数	地上： 28 层 地下： 3 层
施工许可证号	440304202207070101				
开工日期	2022年09月01日			验收日期	2024年5月21日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2022-0953
建设单位	深圳市福田安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李玉国
副组长	黄启龙、李晓华、叶鹏、张巍
组员	李斌斌、刘小林、黄杰、凡涛、钟丽娟、叶标飞、李益才、刘建平、陈旭、徐岗华、杨瑞全、黄清清、卢宗航、王标、廖荣健、陈宗彪、卢昂、樊小丽、李娜、莫怀清、林俊鑫、王欢欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌斌	叶鹏、刘建平、李晓华、卢宗航、杨瑞全、黄清清、王标、凡涛、卢昂、樊小丽、李娜、莫怀清、王欢欢
建筑设备安装工程	刘小林	黄启龙、叶标飞、陈旭、徐岗华、李益才、廖荣健、林俊鑫
工程质控资料	黄杰	钟丽娟、陈宗彪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李玉国	深圳市福田安居有限公司	项目负责人		李玉国
2	李斌斌	深圳市福田安居有限公司	土建工程师		李斌斌
3	刘小林	深圳市福田安居有限公司	机电工程师		刘小林
4	黄杰	深圳市福田安居有限公司	装饰工程师		黄杰
5	黄启龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		黄启龙
6	凡涛	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师		凡涛
7	钟丽娟	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		钟丽娟
8	叶鹏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人		叶鹏
9	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气设计师		叶标飞
10	李益才	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	弱电设计师		李益才
11	刘建平	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构设计师		刘建平
12	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	给排水设计师		陈旭
13	徐岗华	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	暖通设计师		徐岗华
14	杨瑞全	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	景观设计师		杨瑞全
15	黄清清	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	精装修设计师		黄清清
16	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍
17	李晓华	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理		李晓华
18	卢宗航	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术总工		卢宗航
19	王标	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主任		王标
20	廖荣健	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电经理		廖荣健
21	陈宗彪	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		陈宗彪
22	卢昂	深圳市建安(集团)股份有限公司	土建工程师		卢昂
23	樊小丽	深圳市建安(集团)股份有限公司			樊小丽
24	李娜	深圳市建安(集团)股份有限公司			李娜
25	莫怀清	深圳市建安(集团)股份有限公司	暖通工程师		莫怀清
26	林俊鑫	深圳市建安(集团)股份有限公司	暖通工程师		林俊鑫
27	王欢欢	深圳市建安(集团)股份有限公司	成本工程师		王欢欢

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，各分部工程验收评定合格，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观质量良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格。

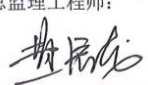
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：叶鹏

注册号：4407153-005

有效期：至2027年9月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：  2026年5月21日	总监理工程师：  2026年5月21日	项目负责人：  2026年5月21日	项目负责人：  2026年5月21日	项目负责人：  2026年5月21日

3.2.3 装配式建筑证明文件

附件 5

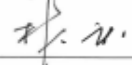
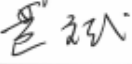
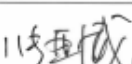
深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 05 月 25 日, 深圳市福田区人才安居有限公司 组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会, 对深圳市福田区人才安居有限公司 安居景贤阁 项目进行技术评审, 由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报, 审查了该项目相关文件及资料, 经质询形成以下评审意见:

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审, 提出以下建议:
 - (1) 完善预制构件节点设计;
 - (2) 补充内保温构造设计;
 - (3) 完善施工总平面布置图;
 - (4) 完善爬架机位平面布置图;
 - (5) 完善内隔墙布置及节点设计。

经过专家组评审, 安居景贤阁 项目 ☒ 符合 ☐ 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单:

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
费权	深圳鹏建混凝土预制构件有限公司	正高级工程师	
林庆	中国华西企业有限公司	教授级高工	
黄斌	深圳时代装饰股份有限公司	工程师	
张亚威	奥意建筑工程设计有限公司	工程师	

2022 年 05 月 25 日

深圳市装配式建筑项目实施方案



项目名称：安居景贤阁
建设单位：深圳市福田区人才安居有限公司
日期：2022 年 05 月 28 日

Handwritten signatures and a red circular stamp of the Shenzhen City Planning and Construction Bureau.

第一章 项目概况

1. 项目说明

工程位于深圳市福田区莲花街道景田北四街北侧，景田北街东侧，总建筑面积 20942.08m²，由 3 层地下室、及 1 栋塔楼组成，其中：1. 地下室为设备用房及汽车库（属 III 类车库-1、-2 层设有充电车位）；2 一层为住宅大堂、老年人日间照料中心大堂，消防控制室、社区警务室、架空车库，二、三、四层为老年人日间照料中心；3. 四~二十八层为住宅塔楼，建筑高度 89.5m，属 1 类高层住宅建筑；以上建筑设计耐火等级均为 1 级，工程除住宅部分外设有自动喷淋灭火系统等消防设施，消防控制室设置于第 1 层、消防水池设置于第 1 层、消防水泵房设置于第 2 层，屋顶设置高位消防水箱。

本工程共 1 栋建筑，设三层地下室，地下三层、地下二层，地下一层为车库、设备房及人防，地上一层~三层为架空层车库，和公共配套，四层及以上为住宅塔楼。

各层基本状况如下：

建筑名称	建筑类别	层数地上/地下	装配式楼层	装配式标准层	建筑高度 (m)	层高 (m)	结构类型	预制构件类型
1 栋	住宅	28/3	4~27	4~27	89.35	2.95	钢筋混凝土剪力墙	预制凸窗、预制叠合板、预制内隔墙
备注	1~3 层主要功能为商业以及配套用房，不采用装配式建筑，4 层~27 层为装配式标准层，28 层为顶层，装配式楼层延续做法。							

2. 项目资料

1

安居景贤阁项目装配式建筑项目实施方案

深圳市建筑物命名批复书

Form containing project details and official stamps. The form includes fields for project name, location, and a large red circular stamp from the Shenzhen City Planning and Construction Bureau. The date 2022.06.28 is visible.

4 项目管理班子人员配备情况

拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备

4.1 项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1.	总监理工程师	黄启龙	本科	中级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	31010963	22 年	按招标人要求执行
2.	土建专业监理工程师	李旺来	大专	中级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B23070776	13 年	按招标人要求执行
3.	土建专业监理工程师	郭振国	大专	中级	水利工程	广东省监理工程师	机电安装工程/ 房屋建筑工程	B23080617	10 年	按招标人要求执行
4.	土建专业监理工程师	原柏泉	大专	中级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B20080507	15 年	按招标人要求执行
5.	土建专业监理工程师	谷其成	大专	中级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	31016125	19 年	按招标人要求执行
6.	土建专业监理工程师	陈然	大专	中级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21060566	12 年	按招标人要求执行
7.	电气专业监理工程师	葛海龙	大专	中级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	31013937	16 年	按招标人要求执行
8.	电气专业监理工程师	高长宾	本科	中级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B20120127	15 年	按招标人要求执行

9.	水暖专业监理工程师	干健军	大专	中级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	机电安装工程	B18120136	24 年	按招标人要求执行
10.	水暖专业监理工程师	杨增增	大专	中级	机电安装工程	广东省监理工程师	机电安装工程	B21070105	9 年	按招标人要求执行
11.	安全监理工程师	胡周	大专	中级	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19210285809	16 年	按招标人要求执行
12.	安全监理工程师	何锦峰	本科	初级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B24060398	6 年	按招标人要求执行
13.	市政专业监理工程师	严宗德	大专	中级	市政公用工程	广东省监理工程师	市政公用工程	B17110688	16 年	按招标人要求执行
14.	幕墙专业监理工程师	刘林	大专	中级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B16010132	25 年	按招标人要求执行
15.	幕墙专业监理工程师	刘辉	大专	中级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23070210	15 年	按招标人要求执行
16.	幕墙专业监理工程师	杨燕荣	本科	中级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B23110197	12 年	按招标人要求执行
17.	幕墙专业监理工程师	隋泽	本科	中级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B16050185	12 年	按招标人要求执行
18.	精装修专业监理工程师	黄塘清	大专	中级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23100288	13 年	按招标人要求执行
19.	精装修专业监理工程师	龙敏	大专	中级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B18100286	15 年	按招标人要求执行
20.	精装修专业监理工程师	仲伟康	大专	中级	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B16010133	25 年	按招标人要求执行

21.	精装修专业 监理工程师	张有	大专	中级	房屋建筑工程	广东省监 理工程 师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B21070106	12 年	按招标人 要求执行
22.	园林绿化监 理工程师	艾春	本科	中级	房屋建筑工程	BIM 建模师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	18010010230 36838	10 年	按招标人 要求执行
23.	监理员	黄寿梅	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监 理工程 师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B21060566	6 年	按招标人 要求执行
24.	监理员	谢恒强	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监 理工程 师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	C23100148	4 年	按招标人 要求执行
25.	监理员	马鑫	大专	初级	机电安装工程	广东省监 理工程 师	机电安装工程/ 市政公用工程	B25091332	4 年	按招标人 要求执行
26.	监理员	梁业程	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监 理工程 师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	A25101195	4 年	按招标人 要求执行
27.	监理员	阙思兵	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监 理工程 师	房屋建筑工程	B25081527	4 年	按招标人 要求执行
28.	资料员	邬小双	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监 理工程 师	房屋建筑工程/ 机电安装工程	C23080142	4 年	按招标人 要求执行
29.	资料员	酆春香	大专	初级	房屋建筑工程	广东省监 理工程 师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	B23100169	10 年	按招标人 要求执行

4.1.1 总监理工程师 黄启龙

4.1.1.1 身份证



4.1.1.2 毕业证



4.1.1.3 执业资格注册证书

		使用有效期: 2026年03月04日 - 2026年08月31日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 黄启龙			
性 别 : 男			
出生日期 : 1979年04月06日			
注册编号 : 31010963			
注册执业单位 : 上海市建设工程监理咨询有限公司			
注册有效期 : 2028年02月24日			
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程			
	个人签名 :  签名日期 : 2026.3.4	 发证日期 : 2024年12月11日	

	监理工程师 Consultant Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师的执业资格。		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	姓 名：黄启龙 证件号码：430525197904066317 性 别：男 出生年月：1979 年 04 月 批准日期：2018 年 05 月 20 日 管 理 号：201805021420000367

4.1.1.4 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	黄启龙
性 别	男
身份证号	430525197904066317
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2022年12月31日
证书编号	B08223010100005792
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

4.1.1.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄启龙

社保电话号：618897691

身份证号码：430525197904066317

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	119539	16441.0	2630.56	1315.28	2	16441	246.62	82.21	1	16441	82.21	16441	65.76	16441	131.53	32.88
2026	02	119539	16441.0	2630.56	1315.28	2	16441	246.62	82.21	1	16441	82.21	16441	65.76	16441	131.53	32.88
2026	03	119539	16441.0	2630.56	1315.28	2	16441	246.62	82.21	1	16441	82.21	16441	65.76	16441	131.53	32.88
2026	04	119539	16441.0	2630.56	1315.28	2	16441	246.62	82.21	1	16441	82.21	16441	65.76	16441	131.53	32.88
2026	05	119539	16441.0	2630.56	1315.28	2	16441	246.62	82.21	1	16441	82.21	16441	65.76	16441	131.53	32.88
2026	06	119539	16441.0	2630.56	1315.28	2	16441	246.62	82.21	1	16441	82.21	16441	65.76	16441	131.53	32.88
合计			15783.36	7891.68			1479.72	493.26			493.26		394.56		89.18	197.28	

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e765d26cp ）核查，验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月2日

4.1.2 土建专业监理工程师 李旺来

4.1.2.1 身份证



4.1.2.2 毕业证



4.1.2.3 执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓 名：李旺来 性 别：男 身份证号：422324197607086410 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2： 工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 有效期至：2028 年 04 月 29 日	
证书编号：B13020706	
	
	

4.1.2.4 职称证书

		出生年月：1976年7月	
姓 名：李旺来		专业名称：工业与民用建筑	
性 别：男		资格名称：工程师	
证书编号：Cm0902004010131129		批准时间：2004年4月	
发证日期：2004年4月9日		批准单位：武汉市人事局	
		批准文号：武职政办字（2004）02	
		评审组织：武汉市资格评审委员会	

4.1.3 土建专业监理工程师 郭振国

4.1.3.1 身份证



4.1.3.2 毕业证



4.1.3.3 执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：郭振国	
性别：男	
身份证号：430481199404246391	
专业 1：机电安装工程	
专业 2：房屋建筑工程	
工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司	
有效期至：2026 年 08 月 10 日	
	
证书编号：B23080617	
 T6W8B8R7	

4.1.3.4 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	郭振国
性 别	男
身份证号	430481199404246391
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2023年11月20日
证书编号	B08233010100007872
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ;	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

4.1.3.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭振国

社保电脑号：647514578

身份证号码：430481199404246391

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	119539	7910.0	1265.6	632.8	2	7910	118.65	39.55	1	7910	39.55	7910	63.28	15.82
2026	02	119539	7910.0	1265.6	632.8	2	7910	118.65	39.55	1	7910	39.55	7910	63.28	15.82
2026	03	119539	7910.0	1265.6	632.8	2	7910	118.65	39.55	1	7910	39.55	7910	63.28	15.82
2026	04	119539	7910.0	1265.6	632.8	2	7910	118.65	39.55	1	7910	39.55	7910	63.28	15.82
2026	05	119539	7910.0	1265.6	632.8	2	7910	118.65	39.55	1	7910	39.55	7910	63.28	15.82
2026	06	119539	7910.0	1265.6	632.8	2	7910	118.65	39.55	1	7910	39.55	7910	63.28	15.82
合计			7593.6	3796.8			711.9	237.3			237.3		189.84	379.68	94.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e765f4bd3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月2日

证明专用章

4.1.4 土建专业监理工程师 原柏泉

4.1.4.1 身份证



4.1.4.2 毕业证



4.1.4.3 执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：原柏泉 性别：男 身份证号：450881198910213294 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 有效期至：2026 年 08 月 20 日	
	
证书编号: B20080507	 E4F5B0M9

4.1.4.4 职称证书

	
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	
持证人签名 _____ Signature of the bearer	
管理号: _____ File No.	
姓名 原柏泉 性别 男 Name Gender 身份证号 450881198910213294 ID Number 职称系列 工程 Category of Profession 资格名称 工程师 Qualification 专业 建筑工程 Speciality 授予时间 2018年12月 Date of Conferment 批准机关(盖章) Issued by	
	

4.1.5 土建专业监理工程师 谷其成

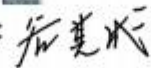
4.1.5.1 身份证



4.1.5.2 毕业证



4.1.5.3 执业资格注册证书

	
使用有效期: 2023年02月27日 2023年08月12日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书	
姓 名 : 谷其成	
性 别 : 男	
出生日期 : 1976年08月20日	
注册编号 : 31016125	
注册执业单位 : 上海市建设工程监理咨询有限公司	
注册有效期 : 2026年10月10日	
注册专业 : 房屋建筑工程 水利水电工程	
	
	个人签名 : 
签名日期 : 2026.2.28	发证日期 : 2023年10月11日

4.1.5.4 职称证书

 持证人签名: _____	姓 名: 谷其成
	性 别: 男
	身份证号: 430422197608209614
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2013 年 10 月 22 日

4.1.6 土建专业监理工程师 陈然

4.1.6.1 身份证



4.1.6.2 毕业证



4.1.6.3 执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：陈然	
性别：男	
身份证号：421182199209185916	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司	
有效期至：2026 年 11 月 22 日	
	
证书编号：B21060566	
 V7B3E416	

4.1.6.4 职称证书

		姓名：陈然 <u>K488</u>
		性别：男
身份证号：421182199209185916		专业：建筑工程
资格级别：工程师		授予时间：2020 年 12 月 20 日
证书编号：B08203010100001532		查询网址： http://www.hnjsrcw.com/zquery/
		

4.1.7 电气专业监理工程师 葛海龙

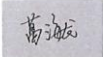
4.1.7.1 身份证



4.1.7.2 毕业证



4.1.7.3 执业资格注册证书

		使用有效期: 2026年02月04日 - 2026年08月03日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 葛海龙		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年05月08日		
注册编号 : 31013937		
注册执业单位 : 上海市建设工程监理咨询有限公司		
注册有效期 : 2028年01月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.5.20	
		发证日期 : 2024年10月31日

4.1.7.4 职称证书

	姓 名:	葛海龙
	身份证号:	422324198605087211
	资格名称:	工程师
	专业名称:	电气
	批准日期:	2014-4-1
	批复文件:	饶职字[2014]5号
工作单位: 上饶市兴达建筑公司		
非国有管理号: 363201402962		
签发单位盖章: 		
签发日期: 2014 年 4 月 2 日		

4.1.7.5 社保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)															
姓名: 葛海龙 社保电话: 629008951 身份证号码: 422324198605087211 页码: 1															
参保单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 119539 计算单位: 元															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	119539	12562.0	2135.54	1004.96	1	12562	753.72	251.24	1	12562	62.81	12562	100.5	25.12
2026	02	119539	12562.0	2135.54	1004.96	1	12562	753.72	251.24	1	12562	62.81	12562	100.5	25.12
2026	03	119539	12562.0	2135.54	1004.96	1	12562	753.72	251.24	1	12562	62.81	12562	100.5	25.12
2026	04	119539	12562.0	2135.54	1004.96	1	12562	753.72	251.24	1	12562	62.81	12562	100.5	25.12
2026	05	119539	12562.0	2135.54	1004.96	1	12562	753.72	251.24	1	12562	62.81	12562	100.5	25.12
2026	06	119539	12562.0	2135.54	1004.96	1	12562	753.72	251.24	1	12562	62.81	12562	100.5	25.12
合计			12813.24	6029.76			4522.32	1507.44			376.86		301.9	403.0	150.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0e765f32c8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

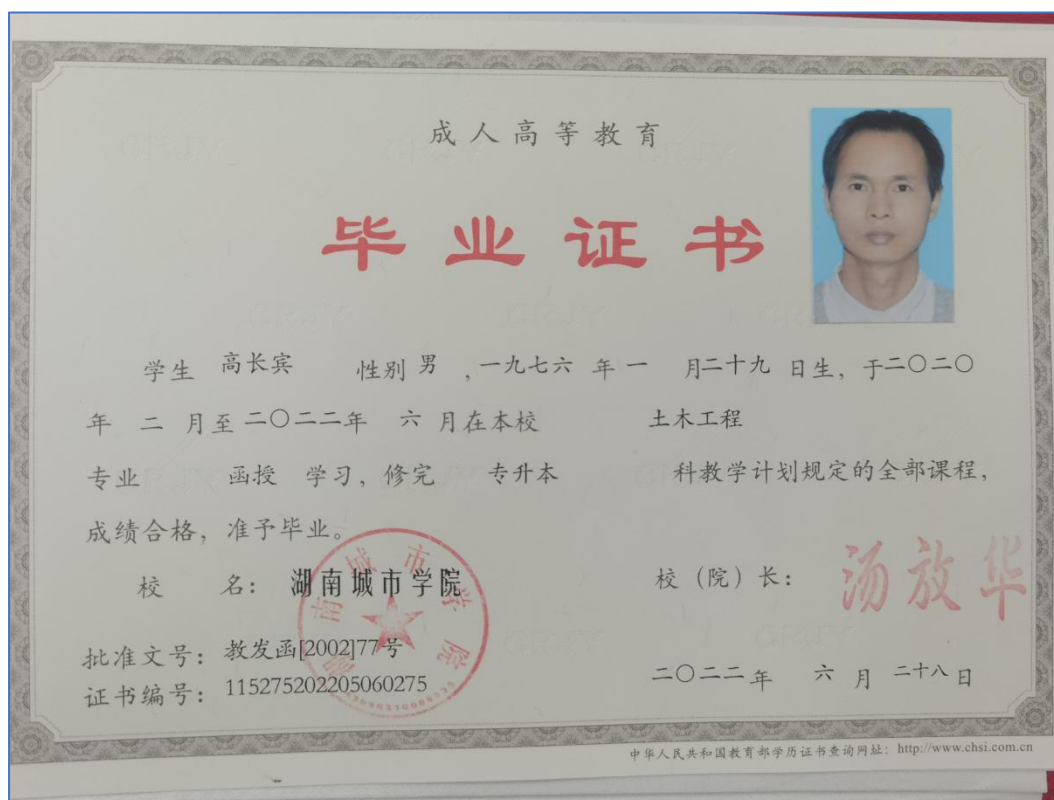
社保费缴纳清单
证明专用章

4.1.8 电气专业监理工程师 高长宾

4.1.8.1 身份证



4.1.8.2 毕业证



4.1.8.3 执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年12月11日	姓 名: 高长宾
	性 别: 男
	身份证号: 432322197601294533
	专 业 1: 机电安装工程
	专 业 2: 水利水电工程
工作单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司	
有效期至: 2026 年 12 月 10 日	
证书编号: B20120127	 J3C9L2W4

4.1.8.4 职称证书

广东省职称证书	
姓名：高长宾	
身份证号：432322197601294533	
职称名称：工程师	
专 业：建筑机电设备安装	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2019年12月19日	
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2016003006296	
发证单位：河源市住房和城乡建设局	
发证时间：2020年03月04日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4.1.8.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高长宾

社保电脑号：646243803

身份证号码：432322197601294533

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	119539	13768.0	2202.88	1101.44	2	13768	206.52	68.84	1	13768	68.84	13768	55.07	27.54
2026	02	119539	13768.0	2202.88	1101.44	2	13768	206.52	68.84	1	13768	68.84	13768	55.07	27.54
2026	03	119539	13768.0	2202.88	1101.44	2	13768	206.52	68.84	1	13768	68.84	13768	55.07	27.54
2026	04	119539	13768.0	2202.88	1101.44	2	13768	206.52	68.84	1	13768	68.84	13768	55.07	27.54
2026	05	119539	13768.0	2202.88	1101.44	2	13768	206.52	68.84	1	13768	68.84	13768	55.07	27.54
2026	06	119539	13768.0	2202.88	1101.44	2	13768	206.52	68.84	1	13768	68.84	13768	55.07	27.54
合计			13217.28	6608.64			1239.12	413.04			413.04		660.84	165.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e765e601p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

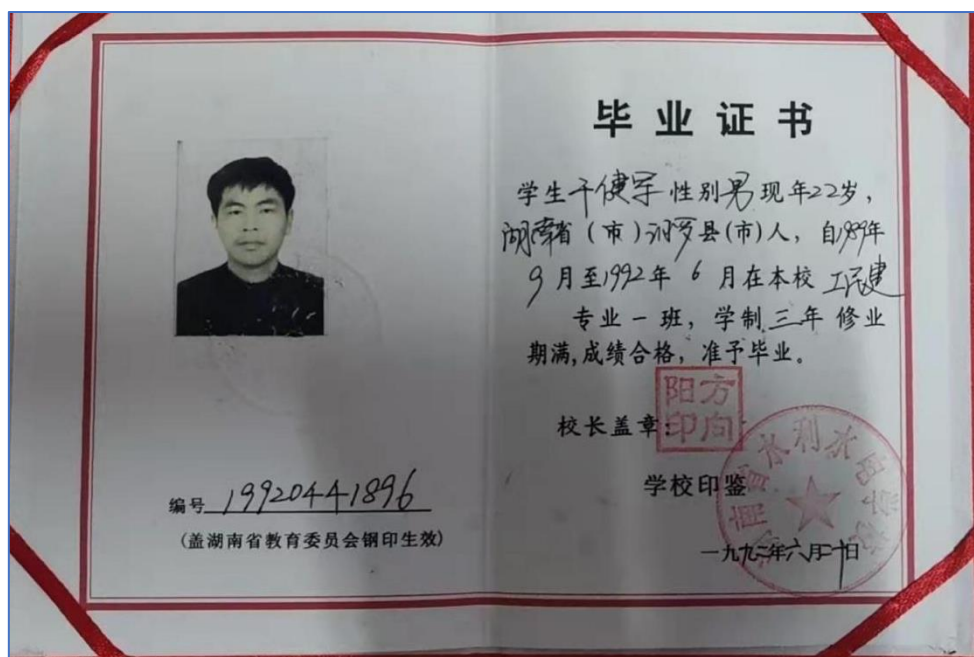
打印日期：2026年1月2日

4.1.9 水暖专业监理工程师 干健军

4.1.9.1 身份证



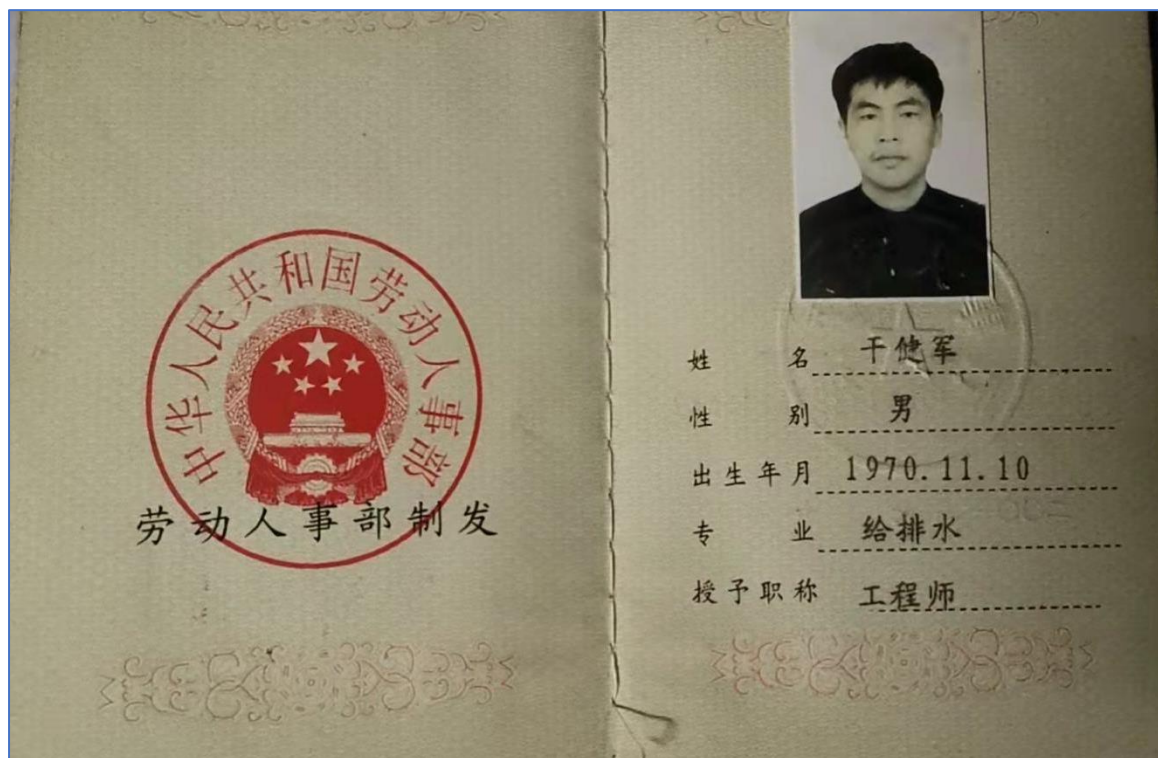
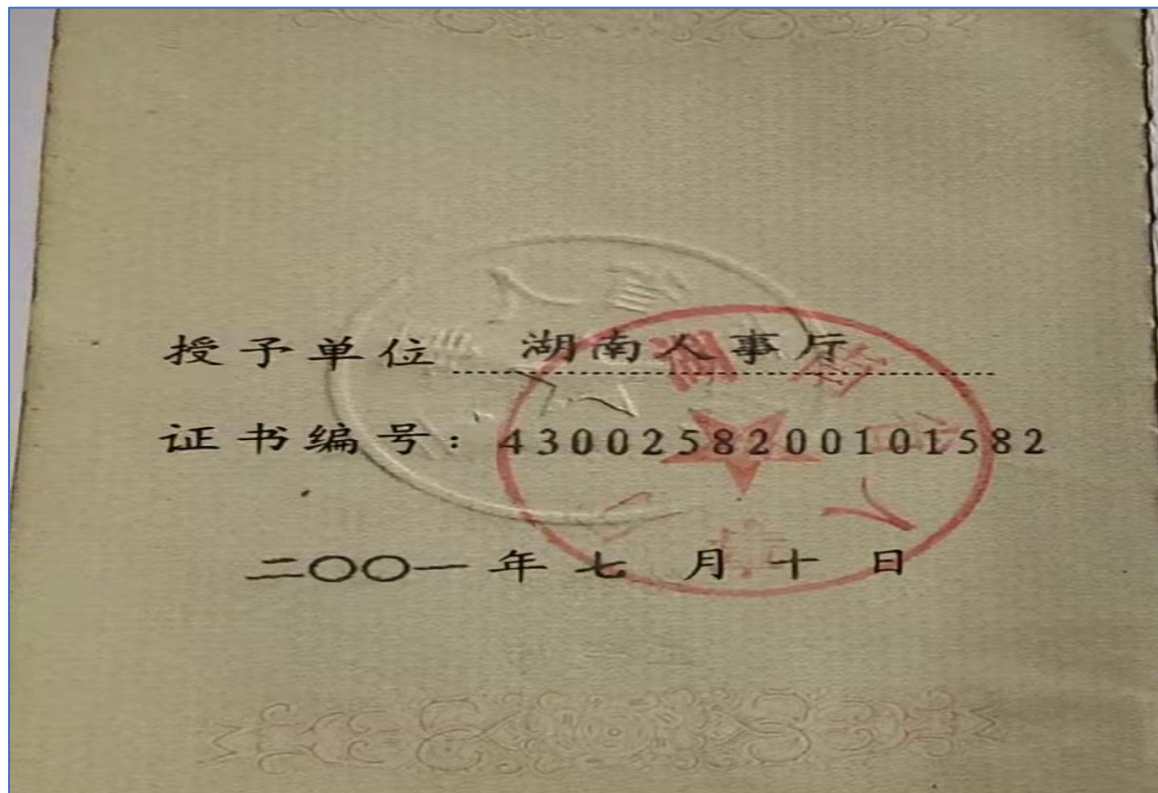
4.1.9.2 毕业证



4.1.9.3 执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018 年 11 月 30 日	
	姓 名： 干健军 性 别： 男 身份证号： 430681197011102313 专 业 1： 机电安装工程 专 业 2： 工作单位： 上海市建设工程监理咨询有限公司 有效期至： 2027 年 11 月 29 日
证书编号： B18120136	 H7S7L8P5

4.1.9.4 职称证书



4.1.10 水暖专业监理工程师 杨增增

4.1.10.1 身份证



4.1.10.2 毕业证



4.1.10.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	杨增增	
	性 别	男	
	身份证号	430528199412276156	
	专 业	机电安装工程	
	工作单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B21070105	
	初次发证日期	2017 年 10 月 30 日	
	换 证 日 期	2021 年 7 月 1 日	
	有 效 期 至	2027 年 6 月 30 日	

4.1.10.4 职称证书

 持证人签名 Signature of the holder 证书编号: 2062270135848 Certificate No. 注册编号: 20155778 Registration No.	姓名: 杨增增 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 430528199412276151 ID No.
	岗位名称: 机电工程师 Position Title
	技能等级: 中级 Skill Level
发证单位盖章: [Red Seal] Issued by 签发日期: 2015年12月24日 Issued Date	

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》，按照甘肃省建协职业技能鉴定中心住房和城乡建设领域从业人员职业（技能）岗位评价标准，经培训考核，成绩合格。 特发此证。 According to the Labor Law of the People's Republic of China and the Professional Education Law, and in accordance with the evaluation criteria of the occupational (skills) position of the employees in the housing and urban and rural construction fields of the Gansu Province JianXie for the Promotion of Vocational Skills, the results of the training and assessment are qualified. This certificate is hereby issued.	住房和城乡建设领域 专业技能岗位证书  Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 甘肃省建协职业技能鉴定中心
 91620902MA72HC7T9U	

4.1.10.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨增增		社保电脑号：647297952		身份证号码：430528199412276156		页码：1											
参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司		单位编号：119539		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	119539	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	02	119539	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	03	119539	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	04	119539	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	05	119539	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	06	119539	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计			7008.0	3504.0			657.0	219.0			219.0				350.4	87.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e7661f9fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.1.11 安全监理工程师 胡周

4.1.11.1 身份证



4.1.11.2 毕业证



4.1.11.3 执业资格注册证书

190-0060



胡周 432425197606060810

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000002802

姓名 胡周

性别 男

证件号码 432425197606060810

级别 中管级

执业证号 19210005809

发证日期 2024年9月30日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0060

注册记录

胡周 432425197606060810

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 富利建设集团有限公司

有效期至: 2026年9月30日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

B0137 胡周 432425197606060810

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期: 2024年3月1日至 2026年9月30日

4.1.11.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡周

社保电脑号：811556248

身份证号码：432425197606060810

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	119539	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	02	119539	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	03	119539	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	04	119539	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	05	119539	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	06	119539	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			12480.0	6240.0				1170.0	390.0			390.0	312.0		624.0		156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e76623eft ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月2日

证明专用章

4.1.12 安全专业监理工程师 何锦峰

4.1.12.1 身份证



4.1.12.2 毕业证



4.1.12.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	何锦峰	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	420984199909042014	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	
	证书编号	B24060398	
初次发证日期：2022 年 3 月 2 日			
换 证 日 期：2024 年 6 月 21 日			
有 效 期 至：2027 年 6 月 20 日			

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION		
广东省安全监理员证书		
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。		
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2022 年 03 月 02 日	姓 名：何锦峰
		性 别：男
		身份证号：420984199909042014
		专 业 1：房屋建筑工程
		专 业 2：市政公用工程
		工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
		有效期至：2028 年 03 月 01 日
证书编号：A22030116		 B2U5H6Q3

4.1.12.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何锦峰

社保电脑号：808276248

身份证号码：420984199909042014

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	6933	55.46	13.87
2026	02	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	6933	55.46	13.87
2026	03	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	6933	55.46	13.87
2026	04	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	6933	55.46	13.87
2026	05	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	6933	55.46	13.87
2026	06	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	6933	55.46	13.87
合计			6655.68	3327.84			624.0	208.02			208.02		166.35		332.76		83.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e7662a206 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年7月2日
证明专用章

4.1.13 市政专业监理工程师 严宗德

4.1.13.1 身份证



4.1.13.2 毕业证



4.1.13.3 执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
证书编号: B17110688	
	
姓 名: 严宗德	
性 别: 男	
身份证号: 362428198812101412	
专 业 1: 市政公用工程	
专 业 2:	
工作单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司	
有效期至: 2026 年 10 月 29 日	
 G5Y1V2E9	

4.1.13.4 职称证书

		姓 名: 严宗德	
		性 别: 男	
证书编号: B08203010100009875		身份证号: 362428198812101412	
		专 业: 建筑工程	
		资格级别: 工程师	
		授予时间: 2020 年 12 月 20 日	
		查询网址:	
		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	
			

4.1.13.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严宗德

社保电脑号：613526964

身份证号码：362428198812101412

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	119539	7244.0	1159.04	579.52	2	7244	108.66	36.22	1	7244	36.22	7244	28.98	57.95	14.49
2026	02	119539	7244.0	1159.04	579.52	2	7244	108.66	36.22	1	7244	36.22	7244	28.98	57.95	14.49
2026	03	119539	7244.0	1159.04	579.52	2	7244	108.66	36.22	1	7244	36.22	7244	28.98	57.95	14.49
2026	04	119539	7244.0	1159.04	579.52	2	7244	108.66	36.22	1	7244	36.22	7244	28.98	57.95	14.49
2026	05	119539	7244.0	1159.04	579.52	2	7244	108.66	36.22	1	7244	36.22	7244	28.98	57.95	14.49
2026	06	119539	7244.0	1159.04	579.52	2	7244	108.66	36.22	1	7244	36.22	7244	28.98	57.95	14.49
合计			6954.24	3477.12			651.96	217.32			217.32		173.88	447.7		86.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e766396cp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月2日

证明专用章

4.1.14 幕墙专业监理工程师 刘林

4.1.14.1 身份证



4.1.14.2 毕业证



4.1.14.3 执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2015 年 12 月 30 日	
	姓 名：刘林
	性 别：男
	身份证号：320823197112233939
	专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：
工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司	
有效期至：2027 年 12 月 29 日	
证书编号：B16010132	
 M0Y0L1Z6	

4.1.14.4 职称证书

姓 名 <u>刘林</u> Full Name	专业名称 <u>建筑工程</u> Speciality
性 别 <u>男</u> Sex	资格名称 <u>工程师</u> Qualification Name
出生年月 <u>1971 年 12 月 23 日</u> Date of Birth	资格级别 <u>中级</u> Qualification Level
工作单位 <u>沭阳县第二建筑安装公司</u> Employer	资格认定方式 _____ Qualification Confirm
批准文号: <u>苏建[2000]88 号</u>	批准日期 <u>2000 年 06 月 05 日</u> Approval Date
证书编号: <u>J0320002189</u>	签发部门 <u>宿迁市人力资源和社会保障局</u> Issued by
	签发日期: <u>2000 年 06 月 05 日</u> Issued on

本证书由江苏省宿迁市人力资源和社会保障局核发，它是持证人通过初定、考试或评审所取得的专业技术资格的证明。 江苏省宿迁市职称办制	 持证人签名 Signature of the Bearer _____
---	--

4.1.14.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘林 社保电脑号：641371222 身份证号码：320823197112233939 页码：1
参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
2026	02	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
2026	03	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
2026	04	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
2026	05	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
2026	06	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
合计			8785.92	4392.96			823.68	274.56			274.56		219.16		439.32		109.8

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e76633028 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539 单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

4.1.15 幕墙专业监理工程师 刘辉

4.1.15.1 身份证



4.1.15.2 毕业证



4.1.15.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	 姓 名 <u>刘辉</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>612522198704172335</u> 专 业 <u>铁路工程</u> <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B23070210</u> 初次发证日期: 2023 年 7 月 3 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2026 年 7 月 2 日
---	--

4.1.15.4 职称证书

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.	
	编号 No.  1 5 3 1 7 2 6 持证人签名 Signature of the bearer

姓 名 刘辉 Name	批准文号 陕职改办字[2016]088号 Approval No.
身份证号 612522198704172335 ID NO.	授予时间 2015年12月28日 Time of grant
工作单位 Work unit	发证时间 2016年11月15日 Time of issue
资格名称 工程师 Title of Qualification	 办公室 签发机关 Issued by
专业名称 土木 Specialty	

4.1.15.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉 社保电脑号：809945278 身份证号码：612522198704172335 页码：1
参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	119539	8923.0	1427.68	713.84	2	8923	133.85	44.62	1	8923	44.62	8923	27.69	8923	17.85
2026	02	119539	8923.0	1427.68	713.84	2	8923	133.85	44.62	1	8923	44.62	8923	27.69	8923	17.85
2026	03	119539	8923.0	1427.68	713.84	2	8923	133.85	44.62	1	8923	44.62	8923	27.69	8923	17.85
2026	04	119539	8923.0	1427.68	713.84	2	8923	133.85	44.62	1	8923	44.62	8923	27.69	8923	17.85
2026	05	119539	8923.0	1427.68	713.84	2	8923	133.85	44.62	1	8923	44.62	8923	27.69	8923	17.85
2026	06	119539	8923.0	1427.68	713.84	2	8923	133.85	44.62	1	8923	44.62	8923	27.69	8923	17.85
合计			8566.08	4283.04			803.1	267.72			267.72		214.11	428.28		107.1

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e7664a57d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539 单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

4.1.16 幕墙专业监理工程师 杨燕荣

4.1.16.1 身份证



4.1.16.2 执业资格注册证书



4.1.16.3 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 杨燕荣 性别 男，一九八九年八月十九日		
生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本		
学院	土木工程	专业四年制本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，		
准予毕业。		
校 名：四川大學錦江學院	院 长：李志强	
证书编号：140391201305122107		二〇一三年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.1.16.4 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	杨燕荣
性 别	男
身份证号	510811198908190019
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2021年12月25日
证书编号	B08213010300000303
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

4.1.16.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨燕荣

社保电脑号：635926671

身份证号码：510811198908190019

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	119539	8780.0	1404.8	702.4	2	8780	131.7	43.9	1	8780	43.9	8780	21.12	8780	70.24	17.56
2026	02	119539	8780.0	1404.8	702.4	2	8780	131.7	43.9	1	8780	43.9	8780	21.12	8780	70.24	17.56
2026	03	119539	8780.0	1404.8	702.4	2	8780	131.7	43.9	1	8780	43.9	8780	21.12	8780	70.24	17.56
2026	04	119539	8780.0	1404.8	702.4	2	8780	131.7	43.9	1	8780	43.9	8780	21.12	8780	70.24	17.56
2026	05	119539	8780.0	1404.8	702.4	2	8780	131.7	43.9	1	8780	43.9	8780	21.12	8780	70.24	17.56
2026	06	119539	8780.0	1404.8	702.4	2	8780	131.7	43.9	1	8780	43.9	8780	21.12	8780	70.24	17.56
合计			8428.8	4214.4			790.2	263.4			263.4		210.12		421.44		105.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e7665dddd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月2日

证明专用章

4.1.17 幕墙专业监理工程师 隋泽

4.1.17.1 身份证



4.1.17.2 执业资格注册证书



4.1.17.3 毕业证



4.1.17.4 职称证书

江苏省中级专业技术资格 证书 此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格	
姓 名：隋 泽 性 别：男 出生年月：1990-01-16 身份证号：220421199001163115 工作单位：江苏大汉建设实业集团有限责任公司	
评 委 会：徐州市沛县建设工程专业中级专业技术 资格评审委员会 资格名称：工程师 系列（专业）：建设工程 专业（学科）：工程施工、建筑施工 证 书 号：233203223503341031 取得资格时间：2023-12-12 文 件 号：徐职称办〔2023〕45号	 在线证书信息
 盖签发单位电子印章	

4.1.17.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	隋泽		社会保障号码		220421199001163115			证件号码		220421199001163115		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账		
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账		
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账		
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账		
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账		
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账		
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账		
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账		
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账		
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账		
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账		
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账		
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账		
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账		
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账		
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账		
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账		
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账		
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账		
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建设工程监理咨询有限公司			2021年07月-2026年05月									
截至2026年06月，累计缴费月数									143			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIEvtVSBReWZkvLdyTP+WbaE72wQTzpDKJggEUM6cvsLnAiEAx7cyVQcuemq9+9XuMS/NYuyf7sYK/VpkXLR5vEA
验证码：zN8c=

4.1.18 精装修专业监理工程师 黄塘清

4.1.18.1 身份证



4.1.18.2 毕业证



4.1.18.3 执业资格注册证书

	姓名 <u>黄塘清</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>432826197205062514</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B23100288</u>
实时数据，扫码验证	初次发证日期：2023 年 10 月 11 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2026 年 10 月 10 日



4.1.18.4 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	黄塘清
性 别	男
身份证号	432826197205062514
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2021年12月25日
证书编号	B08213011100000019
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ;	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

4.1.18.5 社保缴纳证明



好差评二维码

2026:07:02K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 黄塘清 有效证件号码: 432826197205062514 社保电脑号: 805664468

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	70	70	70	0	70	70

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202407	119539	8633	8633	2	8633	1	8633	8633
202408	119539	8633	8633	2	8633	1	8633	8633
202409	119539	8633	8633	2	8633	1	8633	8633
202410	119539	8633	8633	2	8633	1	8633	8633
202411	119539	8633	8633	2	8633	1	8633	8633
202412	119539	8633	8633	2	8633	1	8633	8633
202501	119539	8633	8633	2	8633	1	8633	8633
202502	119539	8633	8633	2	8633	1	8633	8633
202503	119539	8633	8633	2	8633	1	8633	8633
202504	119539	8633	8633	2	8633	1	8633	8633
202505	119539	8633	8633	2	8633	1	8633	8633
202506	119539	8633	8633	2	8633	1	8633	8633
202507	119539	8310	8310	2	8310	1	8310	8310
202508	119539	8310	8310	2	8310	1	8310	8310
202509	119539	8310	8310	2	8310	1	8310	8310
202510	119539	8310	8310	2	8310	1	8310	8310
202511	119539	8310	8310	2	8310	1	8310	8310
202512	119539	8310	8310	2	8310	1	8310	8310
202601	119539	8310	8310	2	8310	1	8310	8310
202602	119539	8310	8310	2	8310	1	8310	8310
202603	119539	8310	8310	2	8310	1	8310	8310
202604	119539	8310	8310	2	8310	1	8310	8310
202605	119539	8310	8310	2	8310	1	8310	8310
202606	119539	8310	8310	2	8310	1	8310	8310

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0e78063f3w) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

119539 / 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



2026年07月02日
社保费缴纳清单
证明专用章



2026年07月02日
医疗保险生育保险
业务专用章

4.1.19 精装修专业监理工程师 龙敏

4.1.19.1 身份证



4.1.19.2 毕业证



4.1.19.3 执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018年09月30日	姓 名： 龙敏
	性 别： 男
	身份证号： 360521197810077513
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2：
	工作单位： 上海市建设工程监理咨询有限公司
	有效期至： 2027 年 09 月 29 日
证书编号: B18100286	 E0F3 C210

4.1.19.4 职称证书

江苏省中级专业技术资格 证书 此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格	
姓 名：龙 敏 性 别：男 出生年月：1978-10-07 身份证号：360521197810077513 工作单位：江苏大汉建设实业集团有限责任公司	
评 委 会：徐州市市县建设工程专业中级专业技术 资格评审委员会 资格名称：工程师 系列（专业）：建设工程 专业（学科）：工程施工·建筑施工 证 书 号：233203223503340140 取得资格时间：2023-12-12 文 件 号：徐职称办〔2023〕45号	 在线证书信息  盖签发单位电子印章

4.1.19.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙敏

社保电脑号：646467681

身份证号码：360521197810077513

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	119539	8460.0	1353.6	676.8	2	8460	126.9	42.3	1	8460	42.3	8460	33.84	8460	67.68	16.92
2026	02	119539	8460.0	1353.6	676.8	2	8460	126.9	42.3	1	8460	42.3	8460	33.84	8460	67.68	16.92
2026	03	119539	8460.0	1353.6	676.8	2	8460	126.9	42.3	1	8460	42.3	8460	33.84	8460	67.68	16.92
2026	04	119539	8460.0	1353.6	676.8	2	8460	126.9	42.3	1	8460	42.3	8460	33.84	8460	67.68	16.92
2026	05	119539	8460.0	1353.6	676.8	2	8460	126.9	42.3	1	8460	42.3	8460	33.84	8460	67.68	16.92
2026	06	119539	8460.0	1353.6	676.8	2	8460	126.9	42.3	1	8460	42.3	8460	33.84	8460	67.68	16.92
合计			8121.6	4060.8			761.4	253.8			253.8		203.01		406.08		101.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e76668e24 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月2日

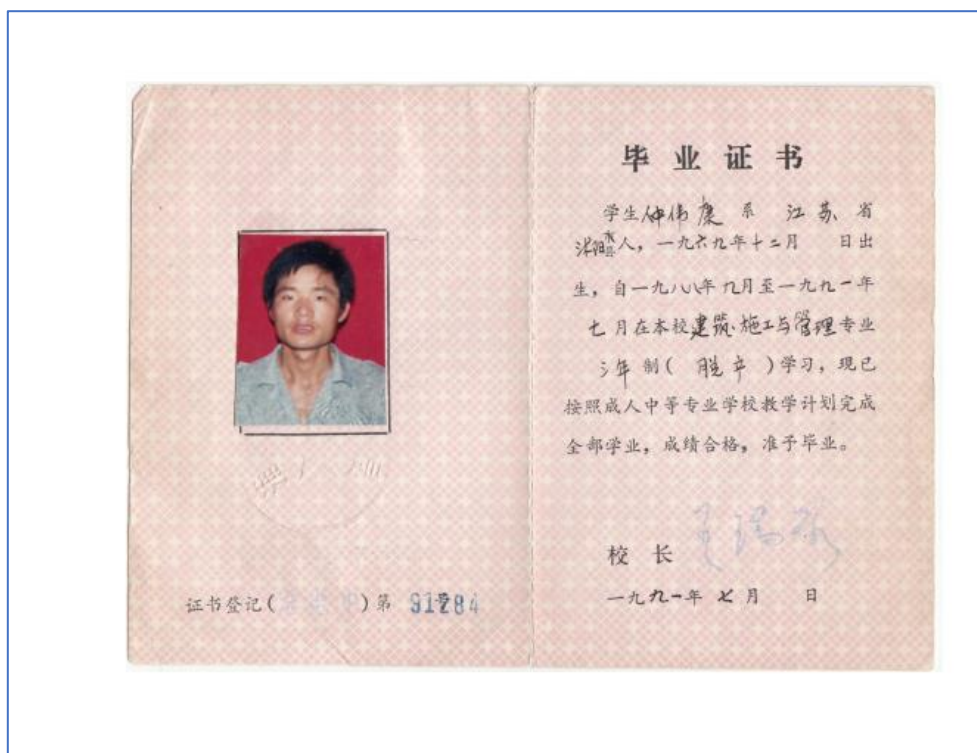
证明专用章

4.1.20 精装修专业监理工程师 仲伟康

4.1.20.1 身份证



4.1.20.2 毕业证



4.1.20.3 执业资格注册证书



4.1.20.4 职称证书



4.1.20.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仲伟康

社保电脑号：641371206

身份证号码：32082319691125423X

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	119539	7582.0	1213.12	606.56	2	7582	113.73	37.91	1	7582	37.91	7582	25.43	60.66	15.16
2026	02	119539	7582.0	1213.12	606.56	2	7582	113.73	37.91	1	7582	37.91	7582	25.43	60.66	15.16
2026	03	119539	7582.0	1213.12	606.56	2	7582	113.73	37.91	1	7582	37.91	7582	30.33	60.66	15.16
2026	04	119539	7582.0	1213.12	606.56	2	7582	113.73	37.91	1	7582	37.91	7582	30.33	60.66	15.16
2026	05	119539	7582.0	1213.12	606.56	2	7582	113.73	37.91	1	7582	37.91	7582	30.33	60.66	15.16
2026	06	119539	7582.0	1213.12	606.56	2	7582	113.73	37.91	1	7582	37.91	7582	30.33	60.66	15.16
合计			7278.72	3639.36			682.38	227.46			227.46		181.65	63.96	90.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e7668027z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月2日

证明专用章

4.1.21 精装修专业监理工程师 张有

4.1.21.1 身份证



4.1.21.2 执业资格注册证书



4.1.21.3 毕业证

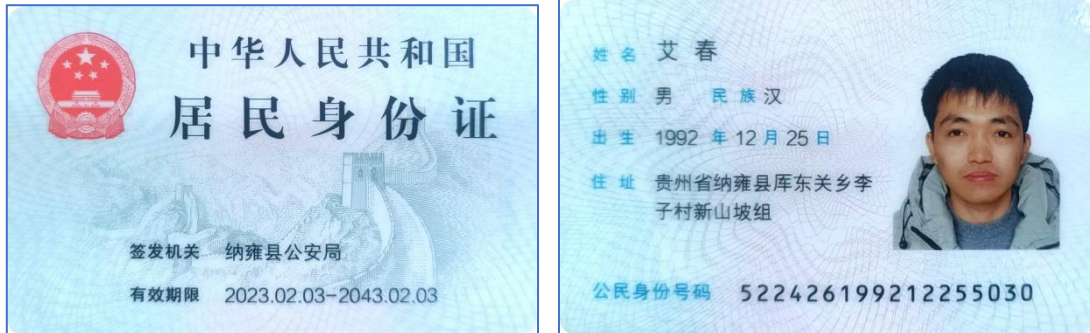
成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 张有 性别 男 ， 一九八七年 四 月 二十一日生，于二〇一二年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程测量技术 专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
批准文号：		
证书编号：104865201406200790		二〇一四年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

4.1.21.4 职称证书

	专业名称： 测绘 Professional Field _____ 资格名称： 工程师 Qualificational Title _____ 批准时间： 2019.05 Approval Date _____ 批准单位： 大冶市人社局 Approved by _____ 批准文号： 冶人社职[2019]20号 Approval No. _____ 评审组织： 认定 Evaluation Organization _____
姓名： 张有 Full Name _____ 身份证号： 620111198704212519 ID No. _____ 管理号： B1091831 Administration No. _____ 发证日期： 2019.05 Issue Date _____	

4.1.22 园林绿化监理工程师 艾春

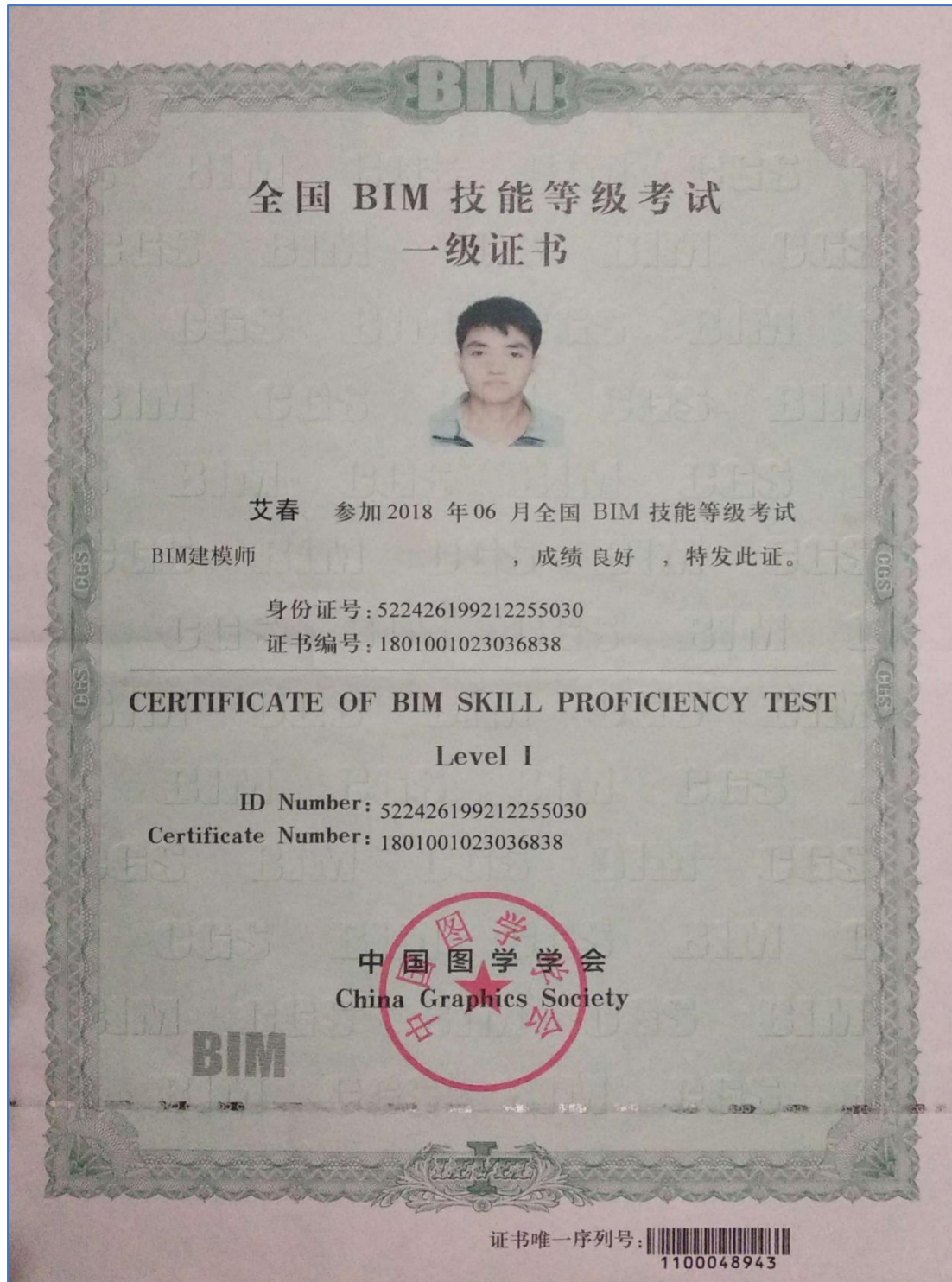
4.1.22.1 身份证



4.1.22.2 毕业证



4.1.22.3 执业资格注册证书



4.1.22.4 职称证书



 (加盖审批部门钢印有效)		系 列 <u>建筑工程</u> Category
		专 业 <u>建筑工程</u> Specialism
		资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title
		批 文 号 <u>冀建职改办字[2019]2号</u> Approval No.
姓名 <u>艾春</u> 性别 <u>男</u> Name Gender		授 予 时 间 <u>2019年11月</u> Date of Conferment
出生年月 <u>1992年12月</u> Date of Birth		管 理 号 <u>2019D07WOF1056</u> File No.
工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> Organization		

4.1.22.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：艾春		社保电脑号：640152953		身份证号码：522426199212255030		页码：1											
参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司		单位编号：119539		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	119539	6740.0	1078.4	539.2	2	6740	101.1	33.7	1	6740	33.7	6740	26.96	6740	53.92	13.48
2026	02	119539	6740.0	1078.4	539.2	2	6740	101.1	33.7	1	6740	33.7	6740	26.96	6740	53.92	13.48
2026	03	119539	6740.0	1078.4	539.2	2	6740	101.1	33.7	1	6740	33.7	6740	26.96	6740	53.92	13.48
2026	04	119539	6740.0	1078.4	539.2	2	6740	101.1	33.7	1	6740	33.7	6740	26.96	6740	53.92	13.48
2026	05	119539	6740.0	1078.4	539.2	2	6740	101.1	33.7	1	6740	33.7	6740	26.96	6740	53.92	13.48
2026	06	119539	6740.0	1078.4	539.2	2	6740	101.1	33.7	1	6740	33.7	6740	26.96	6740	53.92	13.48
合计			6470.4	3235.2		606.6	202.2			202.2			101.76	323.52	80.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e76689095 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539
单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

打印日期：2026年7月2日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.1.23 监理员 黄寿梅

4.1.23.1 身份证



4.1.23.2 毕业证



4.1.23.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄寿梅</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>452122200108100659</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>C24120389</u>	
	初次发证日期: 2024 年 12 月 23 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2027 年 12 月 22 日	

4.1.23.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄寿梅

社保电脑号：810819278

身份证号码：452122200108100659

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4265	17.06	34.12	8.53
2026	02	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4265	17.06	34.12	8.53
2026	03	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4265	17.06	34.12	8.53
2026	04	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4265	17.06	34.12	8.53
2026	05	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4265	17.06	34.12	8.53
2026	06	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4265	17.06	34.12	8.53
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		102.36	204.72		51.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e7669a59b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月21日

社保费缴纳清单

证明专用章

4.1.24 监理员 谢恒强

4.1.24.1 身份证



4.1.24.2 毕业证



4.1.24.3 执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证  广东省建设监理协会 (盖章)	 姓 名 <u>谢恒强</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>360721200001144419</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>C23100148</u> 初次发证日期：2023 年 10 月 7 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2026 年 10 月 6 日
--	--

4.1.24.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢恒强

社保电脑号：808892513

身份证号码：360721200001144419

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4765	19.06	4765	38.12	9.53
2026	02	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4765	19.06	4765	38.12	9.53
2026	03	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4765	19.06	4765	38.12	9.53
2026	04	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4765	19.06	4765	38.12	9.53
2026	05	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4765	19.06	4765	38.12	9.53
2026	06	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4765	19.06	4765	38.12	9.53
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		119.36	228.72			57.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e766ab24x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

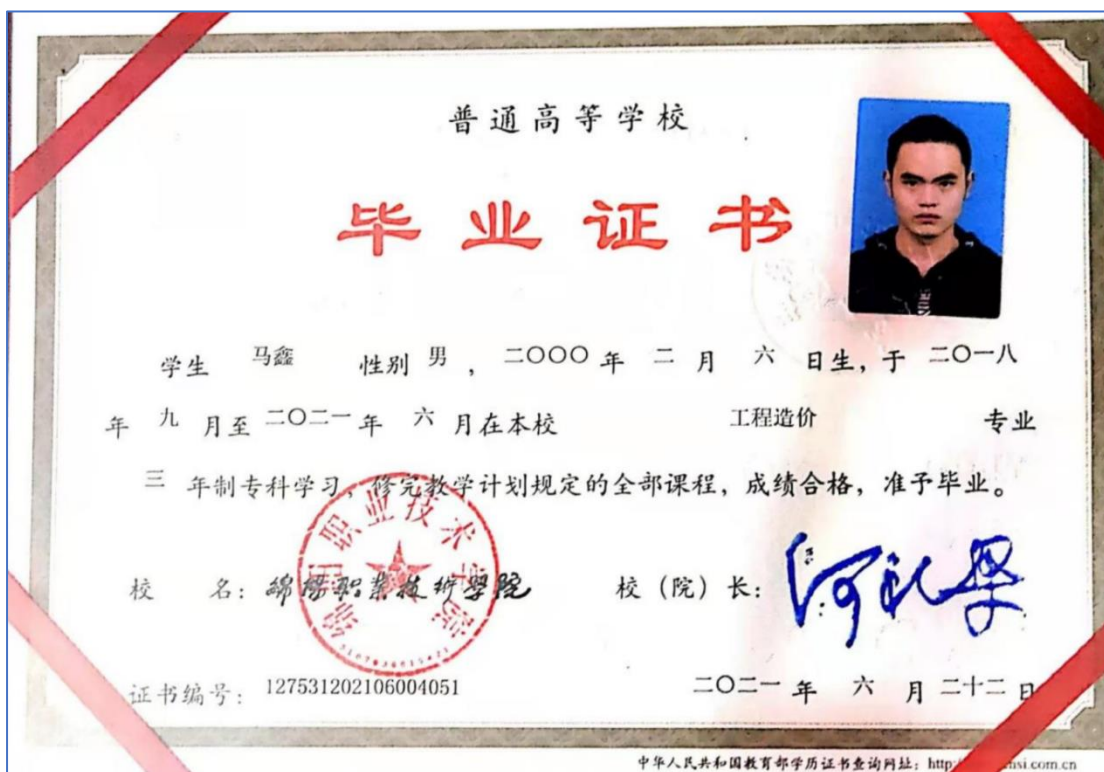
打印日期：2026年7月21日

4.1.25 监理员 马鑫

4.1.25.1 身份证



4.1.25.2 毕业证



4.1.25.3 执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：马鑫	
性别：男	
身份证号：513922200002064937	
专 业 1：机电安装工程	
专 业 2：市政公用工程	
工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司	
有效期至：2026 年 10 月 06 日	
 广东省建设监理协会 2025 年 09 月 18 日	
证书编号：B25091332	
 G5E9L2B5	

4.1.25.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马鑫

社保电脑号：808238447

身份证号码：513922200002064937

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	119539	4910.0	785.6	392.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4910	19.64	4910	39.28	9.82
2026	02	119539	4910.0	785.6	392.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4910	19.64	4910	39.28	9.82
2026	03	119539	4910.0	785.6	392.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4910	19.64	4910	39.28	9.82
2026	04	119539	4910.0	785.6	392.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4910	19.64	4910	39.28	9.82
2026	05	119539	4910.0	785.6	392.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4910	19.64	4910	39.28	9.82
2026	06	119539	4910.0	785.6	392.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4910	19.64	4910	39.28	9.82
合计			4713.6	2356.8			605.46	201.84			201.84		233.68			58.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e766bd65u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

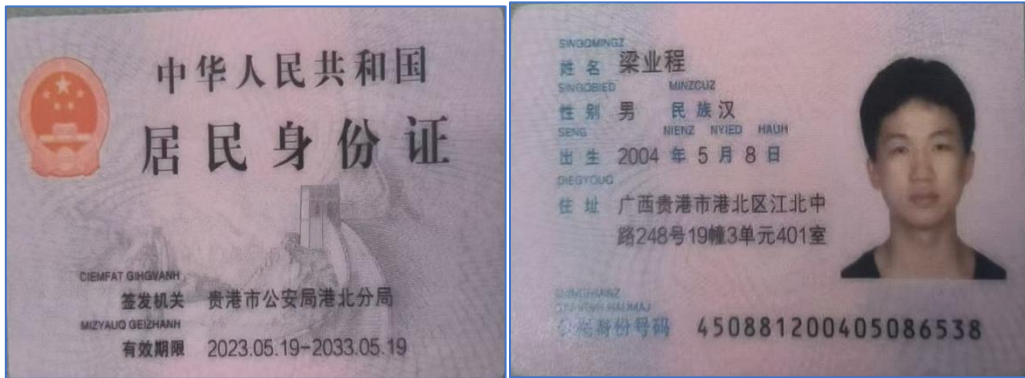
打印日期：2026年7月21日

社保费缴纳清单

证明专用章

4.1.26 监理员 梁业程

4.1.26.1 身份证



4.1.26.2 毕业证



4.1.26.3 执业资格注册证书



4.1.26.4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁业程

社保电脑号：817728703

身份证号码：450881200405086538

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4050	32.4	8.1	
2026	02	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4050	32.4	8.1	
2026	03	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4050	32.4	8.1	
2026	04	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4050	32.4	8.1	
2026	05	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4050	32.4	8.1	
2026	06	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4050	32.4	8.1	
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84	97.2	194.4		48.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e766cda16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年7月21日

证明专用章

4.1.27 监理员 阙思兵

4.1.27.1 身份证



4.1.27.2 毕业证



4.1.27.3 执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名： 阙思兵	
性别： 男	
身份证号： 430722200005048752	
专 业 1： 房屋建筑工程	
专 业 2： 市政公用工程	
工作单位： 上海市建设工程监理咨询有限公司	
有效期至： 2028 年 01 月 10 日	
	
证书编号: B25081527	
 N3S6Y7W8	

4.1.28 资料员 邬小双

4.1.28.1 身份证



4.1.28.2 毕业证



4.1.28.3 执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
	
姓名： 鄒小双	
性别： 男	
身份证号： 429004200004270031	
专 业 1： 房屋建筑工程	
专 业 2： 机电安装工程	
工作单位： 上海市建设工程监理咨询有限公司	
有效期至： 2026 年 09 月 20 日	
 广东省建设监理协会 2023 年 08 月 01 日	
证书编号： C23080142	
 Z8Q0D5O2	

4.1.28.4 社保缴纳证明



202607022715872784

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名							鄂小双							证件号码							429004200004270031								
参保险种情况																													
参保起止时间							单位							参保险种															
														养老							工伤							失业	
202601			-		202606		深圳市:上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司														6			6			6		
截止							2026-07-02 17:11 , 该参保人累计月数合计														实际缴费6个月,缓缴6个月			实际缴费6个月,缓缴0个月			实际缴费6个月,缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-02 17:11

4.1.29 资料员 郦春香

4.1.29.1 身份证



4.1.29.2 毕业证



4.1.29.3 执业资格注册证书

	姓 名 <u>邴春香</u>	
实时数据，扫码验证	性 别 <u>女</u>	
	身份证号 <u>421126199212125120</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23100169</u>	
	初次发证日期: 2023 年 8 月 11 日	
	换 证 日 期: 2023 年 11 月 2 日	
	有 效 期 至: 2026 年 8 月 10 日	

4.1.29.4 职称证书

		郇春香 同志	
		上海市建设工程监理 咨询有限公司职称	
郇春香		评审委员会评审师确认你具备	
姓 名 Full Name		任职	
女		资格。	
性 别 Sex		2022.10.23	
1992年12月		评审通过日期	
出生年月 Date of Birth			
市政工程		评审委员会(盖章) SPM2022C052	
从事专业 Speciality		证书编号	
上海市建设工程监理咨询有限公司			
工作单位 Unit			

4. 1. 29. 5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄢春香

社保电脑号：629484556

身份证号码：421126199212125120

页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：119539

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	119539	6232.0	997.12	498.56	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6232	49.86	12.46
2026	02	119539	6232.0	997.12	498.56	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6232	49.86	12.46
2026	03	119539	6232.0	997.12	498.56	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6232	49.86	12.46
2026	04	119539	6232.0	997.12	498.56	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6232	49.86	12.46
2026	05	119539	6232.0	997.12	498.56	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6232	49.86	12.46
2026	06	119539	6232.0	997.12	498.56	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6232	49.86	12.46
合计			5982.72	2991.36			605.46	201.84			201.84		149.58	299.16	74.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0e766de2ab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
119539

单位名称
上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月21日

5 标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	上海市建设工程 工程监理咨 询有限公司	注册资本	600 万元	成立日期	1993 年 6 月 11
企业法人代表	沈云飞	企业性质		☐ 国企 ☒ 民企 ☐ 其他	
企业资质等级	工程监理综合资质证书 设备监理甲级资质证书 工程咨询单位甲级资信证书 文物保护乙级资质证书				
公司注册地址	上海市崇明区工业园区秀山路 38 号			联系电话	021-56655698
主要资质 证书	工程监理综合资质证书 设备监理甲级资质证书 工程咨询单位甲级资信证书 文物保护乙级资质证书				
企业简介（内 容包括企业规 模）	企业目前拥有员工约 1400 余人，各类国家级及港澳注册专业人员超过 700 人次(所有注册类员工均由公司统一进行资质管理)；其中： 国家注册监理工程师有 451 人，其中中国工程监理大师 2 名（全国共 64 名、上海 5 名）国家注册造价工程师 74 名；上海市注册招标工程师 32 人；注册咨询工程师 11 人，一级注册建造师 129 名，一级注册结构工程师 5 人英国特许建造师 18 名；英国皇家特许测量师 26 名；香港建筑测量师 10 名；香港工料测量师 19 名高级（含正高级）职称 356 名，中级职称约 786 名；博士 13 名，硕士 52 名，本科学历 823 人，专科学历 717 人。 上海市建设工程监理咨询有限公司是全国领先的综合性现代				

	工程咨询服务企业之一。随着，公司人员规模、项目种类、项目数量逐年呈上升状态，为适应对项目精细化管理的要求而设置的公司组织架构，确保公司层面对项目的全面支持与管理。
专业技术人员规模	1. 注册监理工程师共 <u>451</u> 人(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)；
其他（如有）	请详见后附资料。

注：提供营业执照、资质证书等证书扫描件、提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序注册监理工程师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）及其他证明佐证资料。

5.1 企业营业执照

统一社会信用代码 91310230631413987X		营业执照		 扫描二维码可 查询企业信 息、备案、许 可、监管信息，体 验更多应用服务。
证照编号: 30000000202606110028		(副 本)		
名 称	上海市建设工程监理咨询有限公司	注 册 资 本	人民币600.0000万元整	
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成 立 日 期	1993年06月11日	
法 定 代 表 人	沈云飞	住 所	上海市崇明区工业园区秀山路38号	
经 营 范 围	一般项目: 建设工程监理咨询, 建设工程监理, 信息系统工程监理, 工程设备监理, 人民防空工程监理, 文物保护工程监理, 工程项目管理, 工程项目咨询, 工程造价咨询, 招投标代理, 安全咨询服务, 工程项目可行性研究, 建设工程顾问, 技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)			
		登 记 机 关		
			2026 年 06 月 11 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

5.2 投标人《工程监理资质证书》（扫描件）

5.2.1 工程监理综合资质

		使用有效期: 2026年06月23日 - 2026年12月20日
工程监理企业资质证书		
企业名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址: 上海市崇明区工业园区秀山路38号		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91310230631413987X	经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	
证书编号: E131D87410		
资质类别及等级: 工程监理综合资质2028年12月22日		
	发证机关:  2026 年 06 月 22 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

首页 > 企业数据 > 企业信用

上海市建设工程

统一社会信用代码

企业登记注册类型

企业经营地址

证书信息

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
证书编号	E131D87410	发证日期	2026-06-22
资质范围	工程监理综合资质	资质子项	--
备注	--		
原资质证书编号	E131000613		

关闭

动态核查

手机查看

上海市-市辖区

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

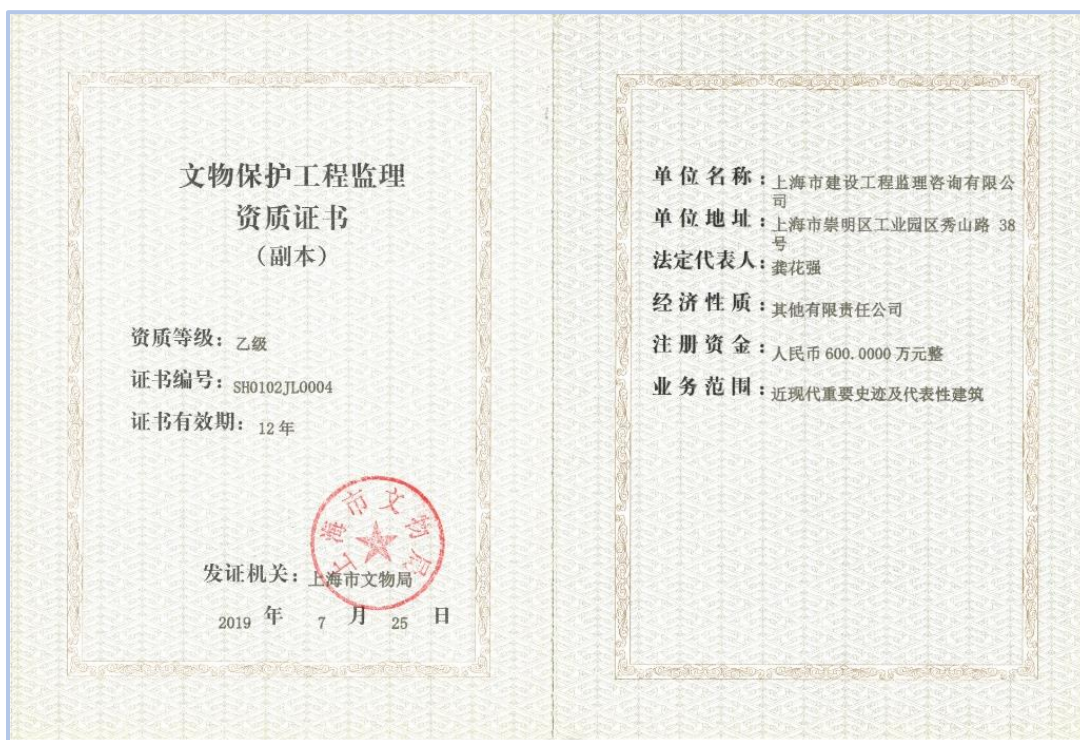
序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E131D87410	工程监理综合资质 (有效期至：2028-12-22)	2026-06-22	--	住房和城乡建设部	证书信息

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240534778>（四库平台截图信息）

5.2.2 工程咨询资信证书

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司	住所：上海市崇明区工业园区秀山路38号
统一社会信用代码：91310230631413987X	法定代表人：戴方帅
技术负责人：臧红兵	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲102022010147	
有效期：2022年12月31日至2025年12月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会

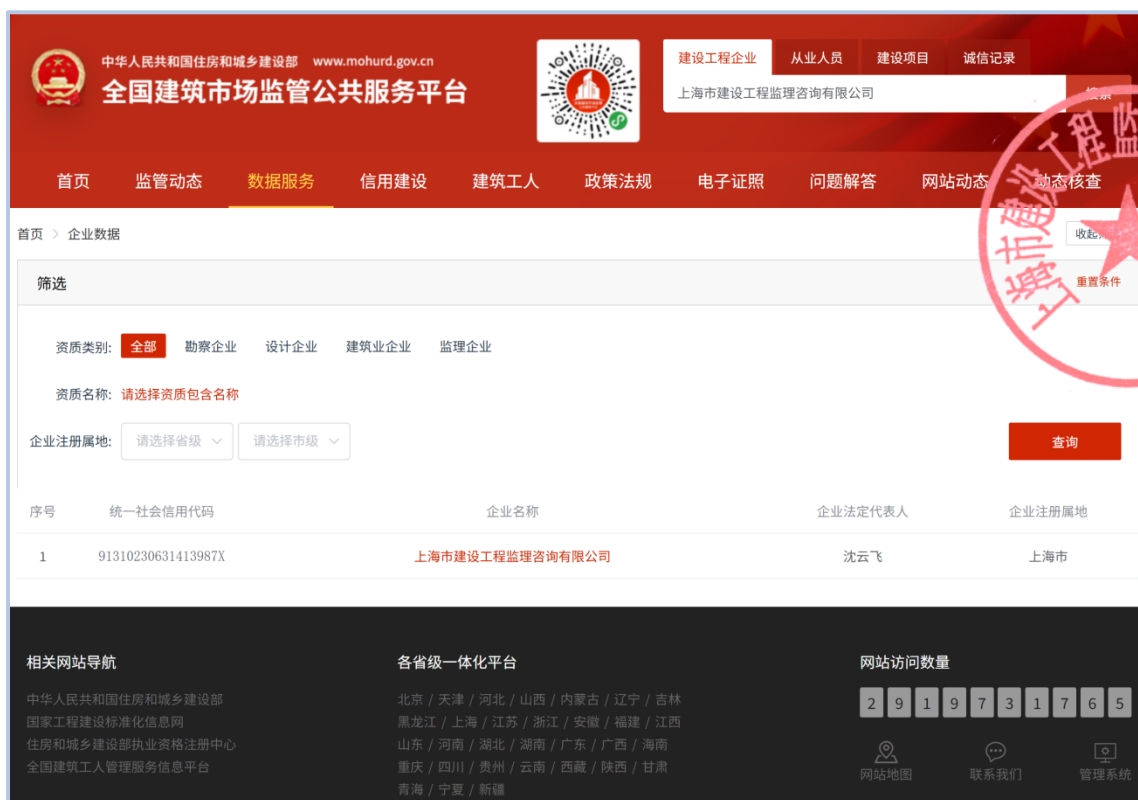
5.2.3 文物保护工程监理资质证书



5.2.4 设备监理资质证书



5.2.5 工程建设类执业注册工程师（全国建筑市场监管公共服务平台查询截图）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

上海市建设工程监理咨询有限公司

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据

筛选

资质类别: **全部** 勘察企业 设计企业 建筑业企业 监理企业

资质名称: 请选择资质包含名称

企业注册属地: 请选择省级 请选择市级

查询

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
1	91310230631413987X	上海市建设工程监理咨询有限公司	沈云飞	上海市

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 1 9 7 3 1 7 6 5

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机应用

扫码

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	沈云飞
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E131000613	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息

相关网站导航

国家住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2919734117

 网站地图

 联系我们

 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	沈云飞
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	严小峰	420700196*****11	一级注册造价工程师	B11013100005694	土建
2	何伟	310111196*****78	一级注册造价工程师	B11013100005705	土建
3	葛晓敏	310109196*****17	一级注册造价工程师	B11013100005855	土建
4	潘俭	140302197*****25	一级注册造价工程师	B11023100009995	土建
5	吴学军	310102196*****7X	一级注册造价工程师	B11023100010005	土建
6	叶勇	310109196*****17	一级注册造价工程师	B11023100010156	土建
7	陆良东	310112197*****13	一级注册造价工程师	B11033100005574	土建
8	靳剑	310102197*****36	一级注册造价工程师	B11033144001163	土建
9	欧阳光辉	211302197*****17	一级注册造价工程师	B11043100010222	土建
10	朱海东	310111196*****17	一级注册造价工程师	B11053100006020	土建
11	陆代云	310104196*****31	一级注册造价工程师	B11063100009757	土建
12	张成德	110108197*****77	一级注册造价工程师	B11063100009861	土建
13	沙宏建	320683197*****90	一级注册造价工程师	B11063100009967	土建
14	董海红	360429197*****52	一级注册造价工程师	B11073100014579	土建
15	张新民	412824197*****54	一级注册造价工程师	B11093100006200	土建

共 1099 条

<

1

2

3

4

5

6

...

74

>

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	沈云飞
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

万北村

新南村

上海市

崇明区

秀山路

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘时君	422429196*****9X	一级注册造价工程师	B11113100014824	土建
17	郑威	420111197*****16	一级注册造价工程师	B11123100001319	土建
18	张鸿	211003196*****19	一级注册造价工程师	B11123100001663	土建
19	郭贵平	130404196*****39	一级注册造价工程师	B11123100001664	土建
20	张军红	340702197*****22	一级注册造价工程师	B11123100001665	土建
21	舒序青	433022197*****16	一级注册造价工程师	B11133100005052	土建
22	赵睿波	220221197*****14	一级注册造价工程师	B11133100005770	土建
23	曾雪颖	431202198*****79	一级注册造价工程师	B11153100014417	土建
24	张智成	510102196*****17	一级注册造价工程师	B11163100001312	土建
25	吴琪	321102197*****20	一级注册造价工程师	B11163100001318	土建
26	汤泽锋	320684198*****75	一级注册造价工程师	B11163100001321	土建
27	陈志建	320622197*****50	一级注册造价工程师	B11163100001346	土建
28	于剑	230804197*****59	一级注册造价工程师	B11163100001678	土建
29	黄忠云	230902196*****16	一级注册造价工程师	B11173100002710	土建
30	田良飞	410781198*****20	一级注册造价工程师	B11173100004454	土建

共 1099 条

<

1

2

3

4

5

6

...

74

>

前往

2

 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	沈云飞
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	万勇	310107197*****37	一级注册造价工程师	B11193100013228	土建
32	范传斌	429005196*****52	一级注册造价工程师	B11193100013463	土建
33	张旭辉	321027197*****16	一级注册造价工程师	B11203100000053	土建
34	李锐	420102197*****13	一级注册造价工程师	B11213100003872	土建
35	杨帆	310230198*****88	一级注册造价工程师	B11213100003961	土建
36	张立海	120224197*****16	一级注册造价工程师	B11213100004759	土建
37	李波	152127197*****34	一级注册造价工程师	B11213100007769	土建
38	李振鹏	370281198*****19	一级注册造价工程师	B11213100017435	土建
39	梁军	362101198*****55	一级注册造价工程师	B11223100007869	土建
40	汪其国	320825198*****71	一级注册造价工程师	B11223100008986	土建
41	胡华祥	362330198*****9X	一级注册造价工程师	B11223100009102	土建
42	马奔宇	321002197*****28	一级注册造价工程师	B11223100009342	土建
43	骆依林	532130198*****31	一级注册造价工程师	B11223100017229	土建
44	马亮	220681198*****71	一级注册造价工程师	B11223100020655	土建
45	胡映	422126198*****16	一级注册造价工程师	B11233100012601	土建

共 1099 条

<

1

2

3

4

5

6

...

74

>

前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	沈云飞
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王爱军	210381196*****15	一级注册造价工程师	B11233100013169	土建
47	程子术	230221199*****3X	一级注册造价工程师	B11233100013420	土建
48	王美娜	130529199*****28	一级注册造价工程师	B11243100015884	土建
49	杜嘉宁	231084199*****26	一级注册造价工程师	B11243100015885	土建
50	蒋伟峰	310104198*****16	一级注册造价工程师	B11243100015916	土建
51	丁慧慧	420203199*****23	一级注册造价工程师	B11243100016034	土建
52	林志刚	230203197*****19	一级注册造价工程师	B11243100016309	土建
53	黄仰卿	310230198*****21	一级注册造价工程师	B11243100016340	土建
54	王利强	410703197*****16	一级注册造价工程师	B11243100016788	土建
55	赵新谱	511902198*****30	一级注册造价工程师	B11243144001620	土建
56	刘洋	431023199*****22	一级注册造价工程师	B11253100018302	土建
57	黄元祥	350122198*****15	一级注册造价工程师	B11253100018639	土建
58	李化龙	342622198*****56	一级注册造价工程师	B11253100019176	土建
59	易卫军	412821197*****10	一级注册造价工程师	B11253100019455	土建
60	樊应芳	340111196*****19	一级注册造价工程师	B11263100021464	土建

共 1099 条

<

1

2

3

4

5

6

...

74

>

前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	沈云飞
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

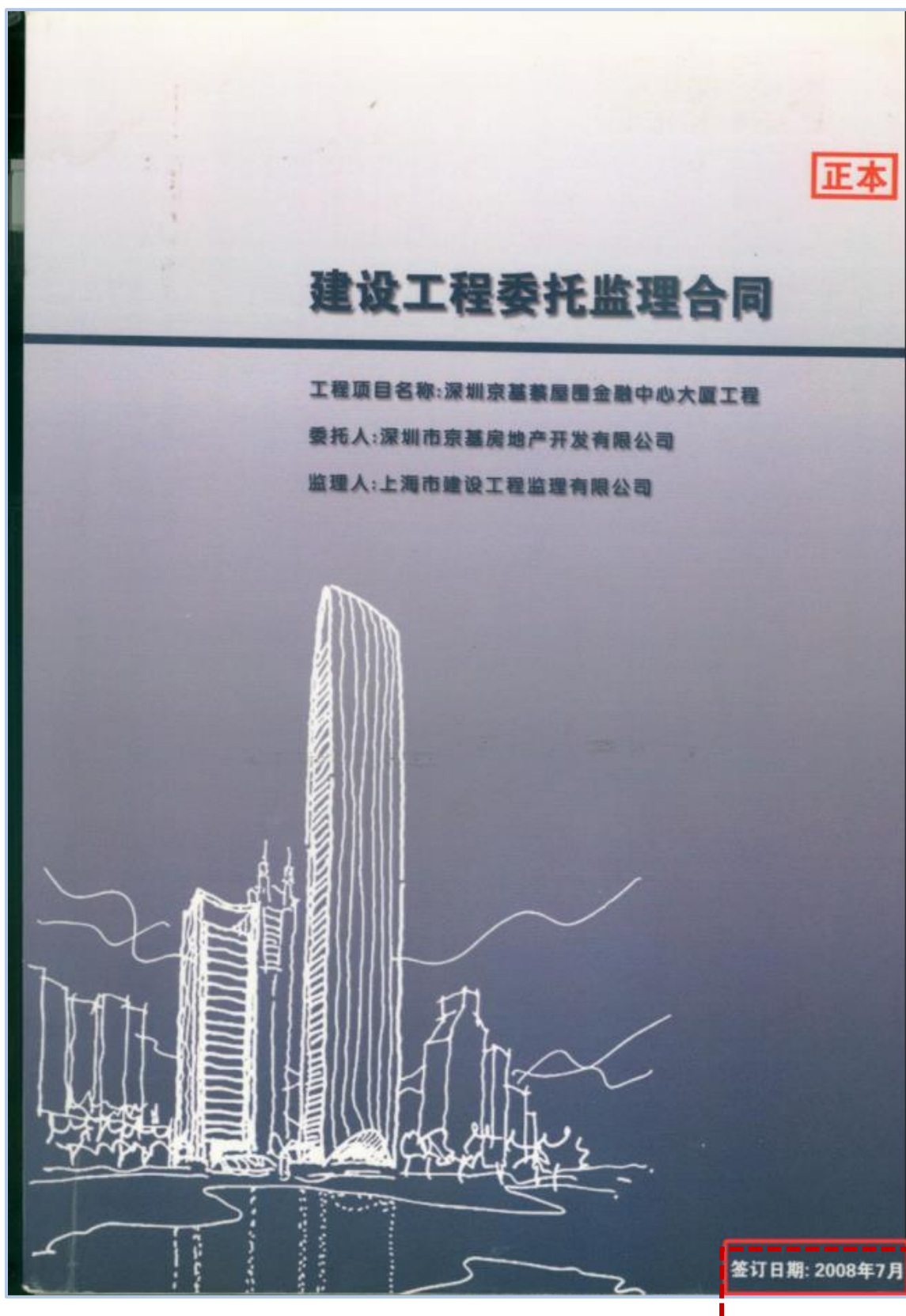
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1096	臧红兵	320106196*****58	一级注册结构工程师	3100061-S002	--
1097	王玲	320923198*****20	一级注册结构工程师	3100061-S006	--
1098	石若怡	430104198*****14	一级注册建筑师	3100061-008	--
1099	王哲	410102197*****44	一级注册建筑师	3100061-009	--

共 1099 条

< 1 ... 69 70 71 72 73 74 >

前往 74 页

5.2.6 招标工程所在城市初次开展业务证明



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人深圳市京基房地产开发有限公司与监理人上海市建设工程监理有限公司经双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 深圳京基蔡屋围金融中心大厦工程

工程地点: 深圳蔡屋围

工程规模: 总占地面积 4.5 万 平方米,总建筑面积 55 万 平方米。超高层塔楼为 98 层,高度 439 米,建筑面积 21 万平米。

工程造价: 10.5 亿元

二、本合同中的有关部门词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 监理大纲或中标通知书;
2. “本合同标准条件”;
3. 本合同专用条件;
4. 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

本合同自 2008 年 7 月 1 日开始实施,至 2011 年 7 月 1 日完成。

本合同一式 八 份,具有同等法律效力,双方各执 四 份。

第 2 页 共 16 页

(本页无正文)

委托人: (签章)

住所:

法定代表人: (签章)

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

监理人: (签章)

住所: 上海市延长中路 619 号 3 楼

法定代表人: (签章)

开户银行: 中国银行上海市延长西路支行

帐号: 044146-8150-11107108093001

邮编: 200072

电话: 021-56655551

本合同签于____年____月____日

第 3 页 共 16 页

5.2.7 深圳办公证明

5.2.7.1 投标人深圳分公司营业执照



5.2.8 房屋租赁证明

乐荟科创中心房屋租赁合同书	
	编号: LHZL-5-16A-20240524-0660
深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)	
深圳市住房和建设局制 二〇一九年十一月	





房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市龙岗国商企业有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他____/____

证件号码：914403001924790940

房屋信息编码卡号码：____/____

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道吉华路 489 号乐荟科创中心 12 栋一层全球租赁中心

联系电话：13631577669

电子邮箱：lh88803333@163.com

☒委托代理人/☐法定代表人：刘文波

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他____/____

证件号码：430623197209051239

承租人（乙方）：上海市建设工程监理咨询有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他____/____

证件号码：91310230631413987X

通讯地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号

联系电话：13641666045

电子邮箱：jingqihai@spm-bv.com

☐委托代理人/☒法定代表人：马董

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他____/____

证件号码：31010519800330164X

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》深圳市人民政府印发《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市龙岗区坂田街道吉华路489号乐荟科创中心5栋16层A房屋，租赁形式：☐整租/☒部分出租，房屋建筑面积：398.975平方米（其中套内建筑面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米）（详见本合同附件二租赁房屋位置示意图），房屋租赁用途：产业研发，房屋编码：4403070030010700115000016。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为深圳市龙岗区国商企业有限公司，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2022）深圳市不动产权第0317249号，房屋☒是/☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况:精装修(装修具体用材可由甲、乙双方在本合同附件三中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☐房屋内无任何设施设备,是空房。

☒房屋内安装有设施设备, 详见《房屋交付确认书》(附件三)。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 07 月 16 日起至 2026 年 07 月 15 日止, 共计 2 年 / 个月。

2.2 免租期:

☒ 乙方享有 16 日的免租期（含在租期内），具体时间为 2024 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 31 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按□套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，房屋建筑面积：398.975平方米，
面积单价：85元/每平方米，
整）。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 10 日前向甲方支付当月租金, 首期 31 日租金为人民币 [REDACTED] 在 2024 年 08 月 10 日内支付。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具税率为 9% 的专用发票, 如遇国家税率调整, 则以最新税率为准, 含税价不变。

乙方开发票信息如下:

纳税人名称: /

给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☒ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议/条款，补充协议/条款与本合同具有同等法律效力，如补充协议/条款与本合同不一致的，以补充协议/条款约定为准。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执贰份，乙方壹份，备用房屋租赁管理部门执 1 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同除特指工作日之外，其它均为自然日。

17.3 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.4 本合同签署后，如乙方需要房屋租赁合同到房屋租赁管理部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》），甲方保证提供必要的配合，如该备案合同条款与本合同条款不一致的，以本合同条款为准。

甲方(签章):

法定代表人或

委托代理人(签章)



乙方(签章):

法定代表人或

委托代理人(签章):



签订日期: 2024 年 5 月 24 日于深圳市

第 10 页 共 16 页

5.3 企业介绍

5.3.1 企业人力资源实力

为适应公司持续发展，SPM 每年大力引进和培养优秀人才，包括通过超高层建筑、大型枢纽机场、地铁轻轨、城市综合体及等大型项目引进。公司内部加强培训，每年组织总监等各种专业人才培养。采用合理的薪酬和激励机制，留住人才。大型项目集聚人才，绩效薪酬吸引人才，优越氛围留住人才。公司打开门，向全国广纳人才，多次在全国范围内招聘一流的人才，吸引和培养了一批适应大型建设工程项目监理和管控的人才。

公司还制定人才发展行动计划：一是设立人才发展基金，用于人才培养、人才发展、教育培训等内容。二是建立员工教育培训及考核机制，重点培养总监（总监代表）、项目经理等骨干，形成一批由 SPM 品牌总监（项目经理）等组成的人才梯队；提升骨干人才对项目的管控能力；提升员工队伍业务能力和职业素质。开展人才发展“选、育、用、留”四大工程。加大招聘本科、硕士和博士生力度，为培养总监、项目经理等储备人才；提高人员持证率，鼓励职工参加职称评选和执业资格考试，优化人员职称结构；调整专家团队结构，充实新生力量，创建专家型的咨询团队。

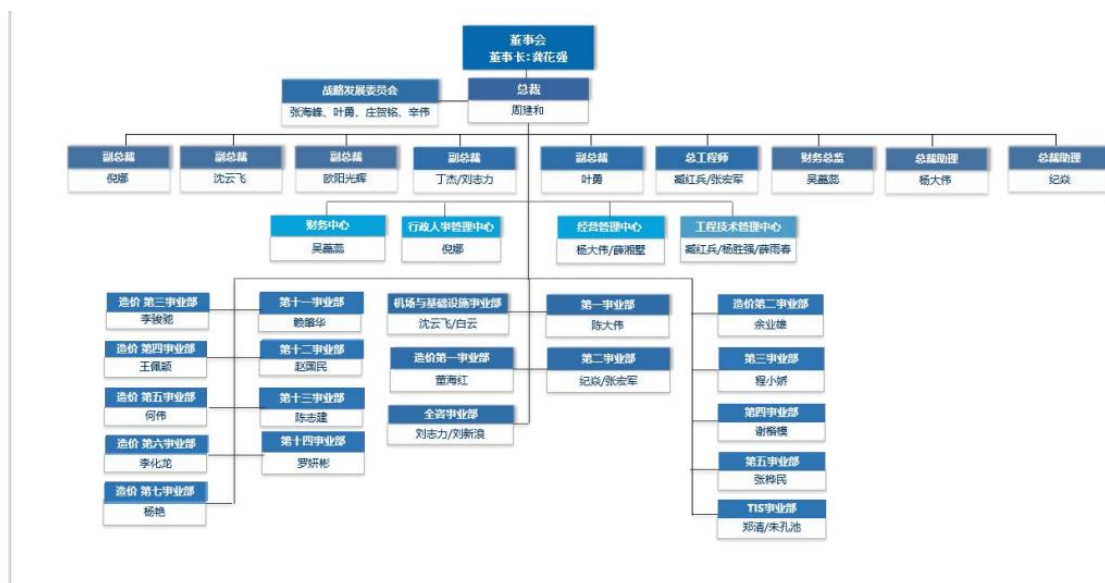


企业目前拥有员工约 1400 余人，各类国家级及港澳注册专业人员超过 700 人

次（所有注册类员工均由公司统一进行资质管理）；其中：

- 国家注册监理工程师有 451 人，其中中国工程监理大师 2 名（全国共 64 名、上海 5 名）
- 国家注册造价工程师 74 名；上海市注册招标工程师 32 人；注册咨询工程师 11 人，一级注册建造师 129 名，一级注册结构工程师 5 人
- 英国特许建造师 18 名；英国皇家特许测量师 26 名；香港建筑测量师 10 名；香港工料测量师 19 名
- 高级（含正高级）职称 356 名，中级职称约 786 名
- 博士 13 名，硕士 52 名，本科学历 823 人，专科学历 717 人。

上海市建设工程监理咨询有限公司是全国领先的综合性现代工程咨询服务企业之一。随着，公司人员规模、项目种类、项目数量逐年呈上升状态，为适应项目精细化管理的要求而设置的公司组织架构，确保公司层面对项目的全面支持与管理。



5.3.2 企业 BIM 经验实力

在 BIM 技术的研发和运用方面，上海市建设工程监理咨询有限公司早在 2013 年便成立了专项的 **BIM 课题组**，由项目管理事业部进行管理。随着科研和业务的不断发展，2016 年成立 **BIM 研究室**。

我司已开发的BIM服务

基于BIM的监
理服务

基于BIM的
项目管理服务

BIM技术的课题
研究合作

公司相继成为国家建设信息模型（BIM）产业技术创新战略联盟单位、中国建筑学会工程管理研究分会 BIM 专业委员会理事单位，荣获 2018 年度 RICS（英国皇家特许测量师协会）颁发的 BIM 应用优秀奖。



我司 BIM 中心由具有丰富 BIM 项目经验与技术背景的各专业人员组成，配备各类先进的软件与硬件设备。研究中心的目标是打造具有全球视野、拥有核心竞争力，提供基于 BIM 的全过程信息化服务和智力支持的研究中心、数据中心及创新中心。

自 2013 年起，上海市建设工程监理咨询有限公司一直在工程咨询企业 BIM 应用与基于 BIM 的项目管理实践方面坚持不懈地进行着努力和尝试。

目前，公司已经在深圳平安金融中心、深圳前海二单元五街坊项目、上海天文馆项目、盐城金融城、中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目、华西中梁国宾府项目地下车库部分建筑信息模型（BIM）咨询技术服务、深圳市质子肿瘤医疗中心项目、中国企业家博物馆-亚布力论坛永久会址项目、青岛新机场、上证所金桥技术中心基地、蚌埠市第二第四人民医院工程等多个工程项目中进行了 BIM 实践，建筑总规模达到 800 万平方米，项目总投资额约 1324 亿元。



公司一直在**监理企业 BIM 应用与基于 BIM 的项目管理实践**方面坚持不懈地进行着努力和尝试，并将 BIM 实践经验延伸到了 BIM 全过程咨询服务中，取得了一定进展与成绩。2017 年公司正式成立 **BIM 中心**，中心业务范围包括 **BIM 咨询、项目管理 BIM 服务和监理 BIM 服务**。

在科研创新上，公司一直坚持“以产养研，以研促产”的企业经营理念，不断探索 BIM 技术的最新实践方式，真正做到了企业经营与科研创新的完美结合。

在上海天文馆项目中，为了利用基于 Cloud-BIM 的工程信息化管理技术解决项目全生命周期过程的管理难题，及时交换工程和管理信息，提高项目管理效率，业主方与我司向上海科学技术委员会申请了“上海天文馆工程建设关键技术研究与应用”的研究课题。我司由 **BIM 中心经理郑威、副总经理兼总工程师臧红兵、常务副总经理兼咨询事业部总经理叶勇同志** 带领的 BIM 团队负责子课题“基于 Cloud-BIM 的建筑工程项目信息化管理子课题”研究任务，此外还负责总课题的申报和各子课题之间的沟通协调等工作。



编委会

主 编：李岩松 徐晓红

副主编：顾庆生 贾海涛 郑 威

编 委：李亚明 王 建 张治国 臧红兵 陈家远

参编人员(按姓氏笔画为序)：

丁 晶 王 颖 石亚杰 叶 勇 朱 华
朱 婷 孙海燕 李 亮 李瑞雄 肖 魁
时文丽 郭维娜 汪 铮 沈 戈 张良兰
陈 峰 陈剑秋 邵 江 贺 坤 贾水钟
徐 晨 潘其健

公司参与编写的行业标准

《业主项目管理 P-BIM 软件技术与信息交换标准》

《工程造价管理 P-BIM 软件技术与信息交换标准》

《建筑工程信息交换实施标准》

《城市轨道交通设计信息模型交付标准》

《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术与信息交换标准》

公司参与编写的行业标准

《钢结构设计 P-BIM 软件功能与信息交换标准》

《混凝土结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》

《砌体机构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》

《混凝土结构施工图审查 P-BIM 软件技术与信息交换标准》

《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术与信息交换标准》

刊物出版

《BIM 建筑信息资产管理的研究》

《BIM 技术在管线综合排布中的应用》

《Autodesk Vault 在上海天文馆项目管理中的应用》

《虚拟设计与施工(VDC)技术的应用研究》

《BIM 技术在上海天文馆设计阶段的应用》

《〈上海市建筑信息模型技术应用指南〉在上海天文馆项目中的应用研究》

《上海天文馆工程建设关键技术研究与应用》

《基于 BIM 的大型公共建筑物疏散模拟分析应用研究》

5.3.2.1 BIM 服务内容

BIM 服务内容	说明
BIM 建模	BIM 建筑、结构、机电等模型建立
BIM 应用	设计纠错、碰撞检查、管线综合、净空分析、专项工程量统计、动画漫游、重点区域三维展示
BIM 实施策划	需求调研, 编制 BIM 总体实施规划、BIM 应用技术标准、BIM 实施管理制度 协助招标人审核招投标文件 BIM 专项条款 制定工作组织架构, 规范各方职责、权限, 编制并在实施过程中不断完善各项管理制度和流程, 制定各项工作的实施细则, 运维系统方案策划
BIM 部署培训	制定本项目建设管理平台应用标准, 进行平台的比选、部署、培训等
BIM 成果审查	设计阶段 BIM 模型和应用成果审查 施工阶段 BIM 模型和应用成果审查 竣工 BIM 模型验收
BIM 过程管理	BIM 规则制定、培训、指导等 组织召开 BIM 专题协调会议 跟踪督促 BIM 相关问题(如进度、质量等问题)的解决 组织工程各参建使用建设管理平台进行项目管理 组织完成 BIM 应用的总结及提升工作

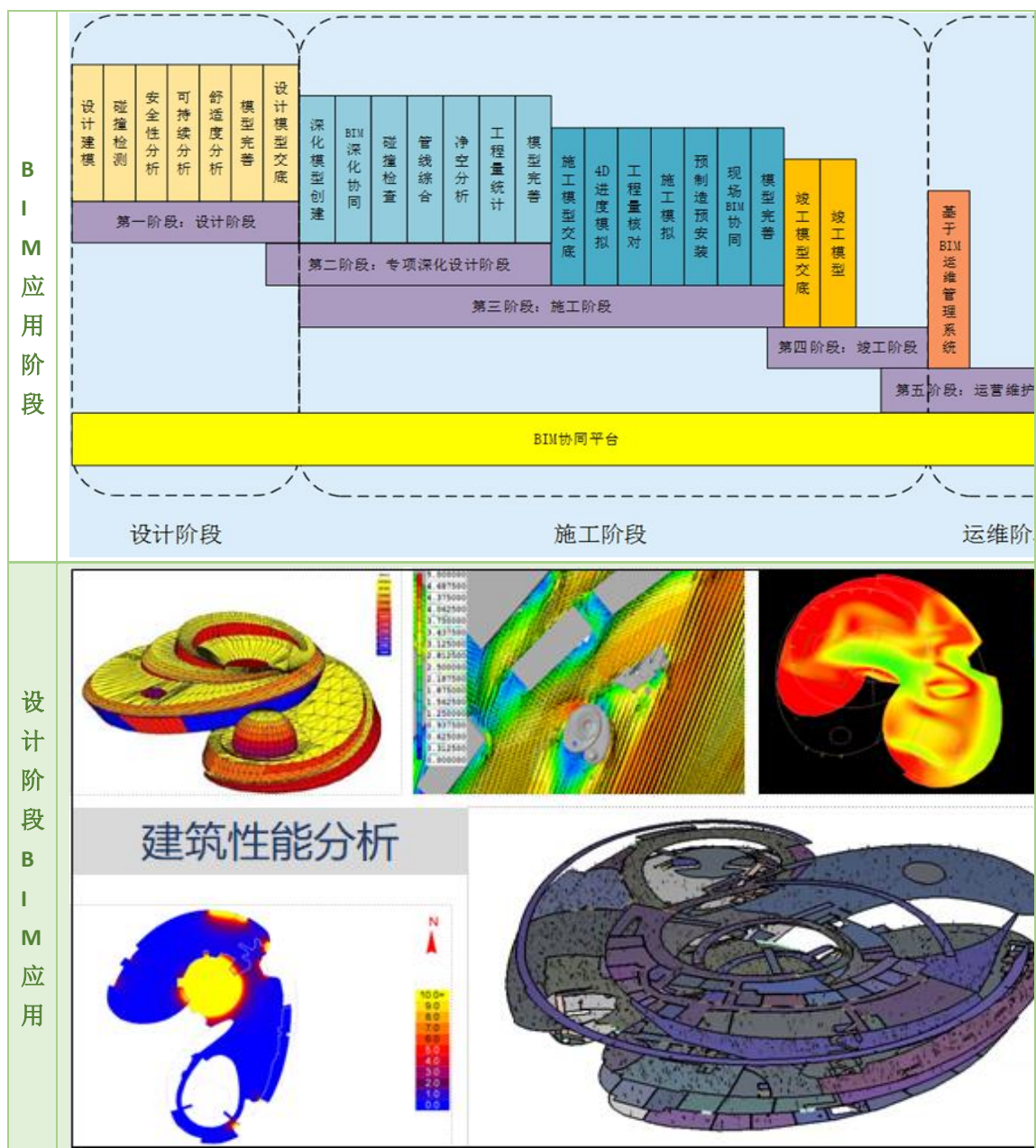
5.3.2.2 BIM 应用实施成果案例

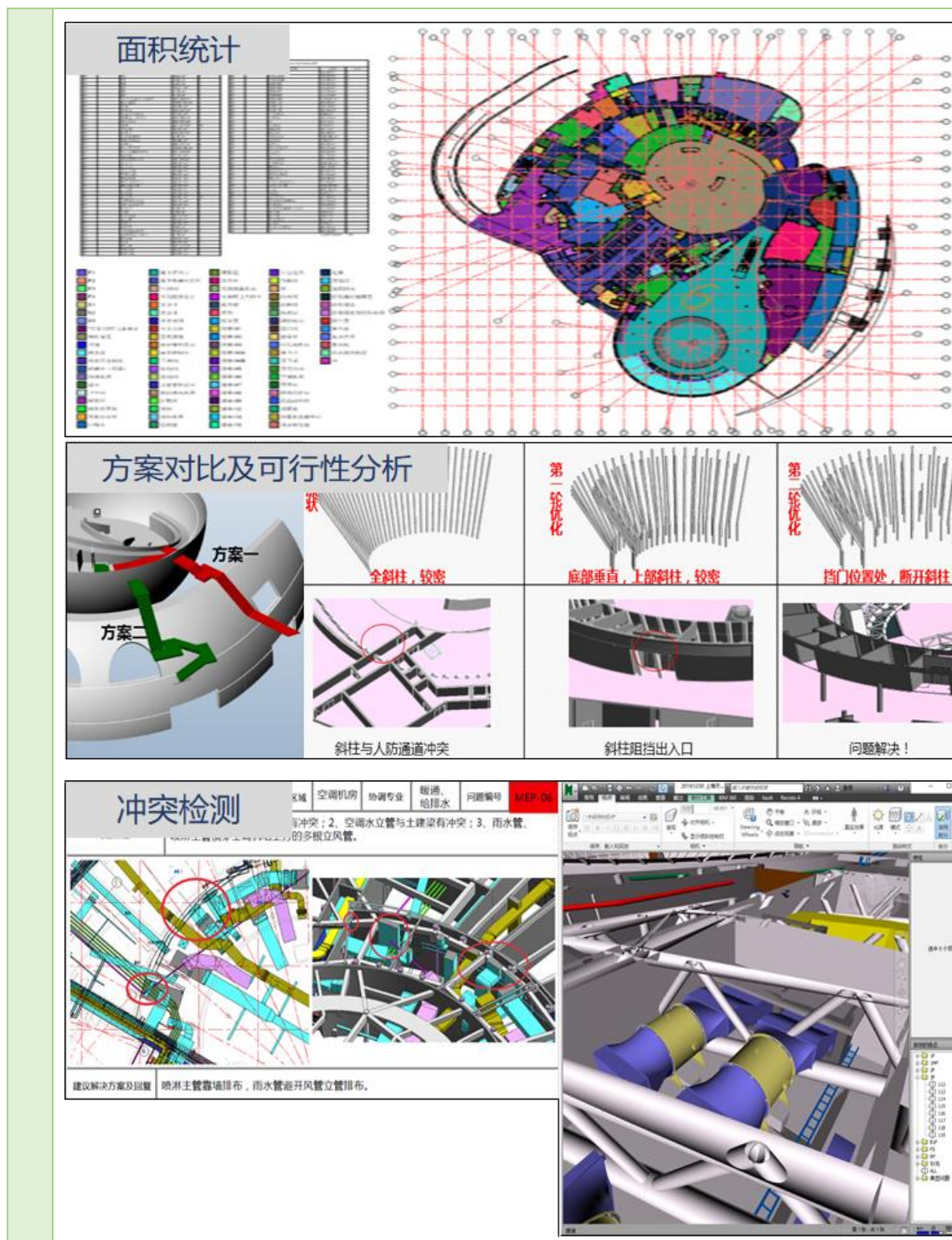
5.3.2.2.1 前海二单元五街坊(前海投控大厦)

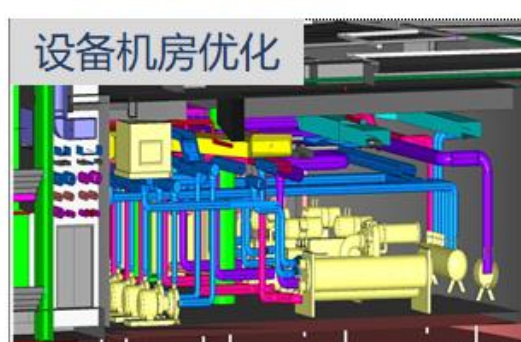
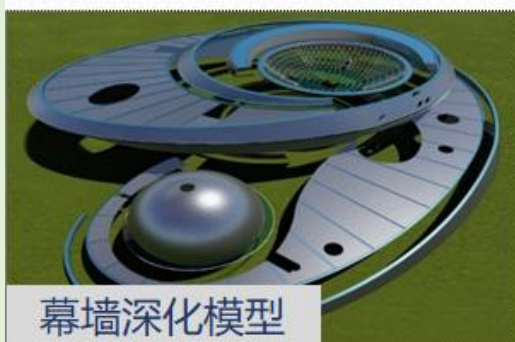
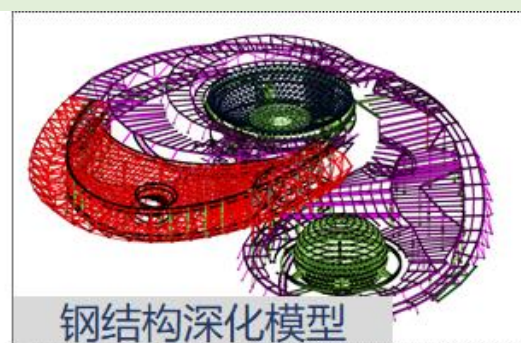
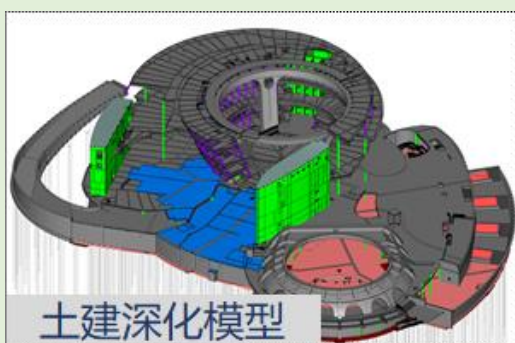
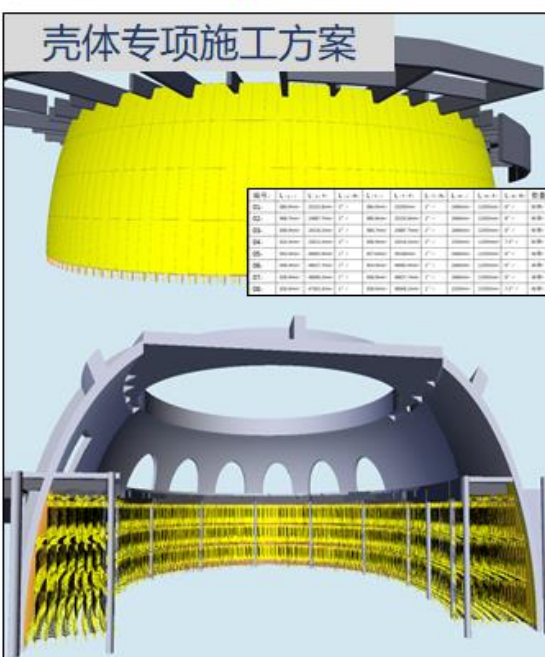
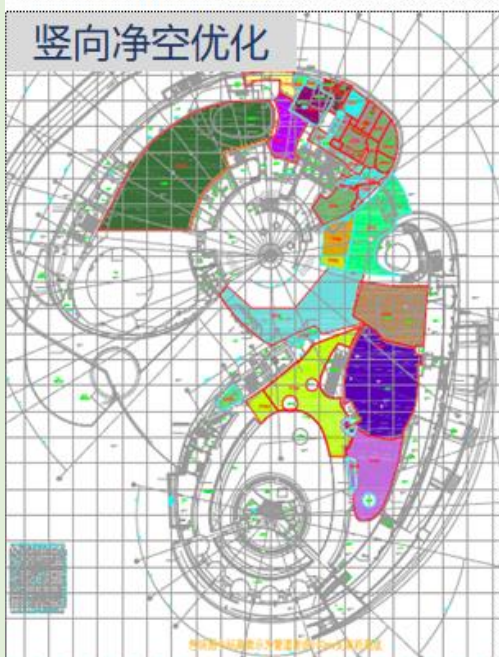
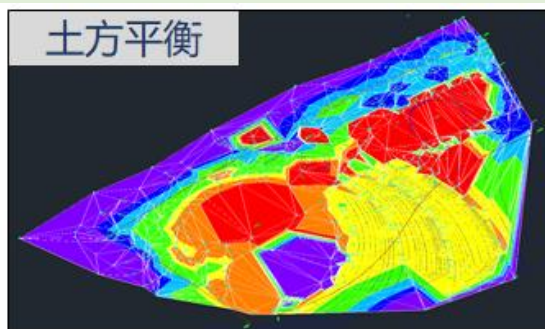
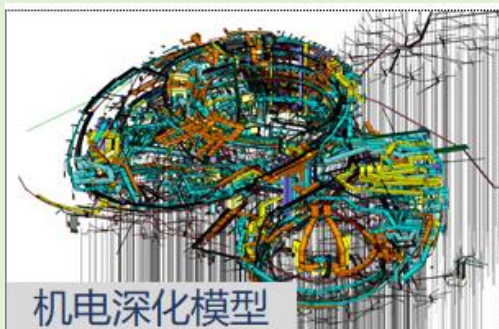
2017 年 BIM 技术现场观摩会		专题会议	
		 前海二单元五街坊项目 BIM咨询顾问招标立项汇报 2016.06.24	
BIM 咨询服务任务书			

深圳前海二单元 05 街坊项目 BIM 咨询服务 任务书	BIM 专题会议纪要 项目：前海二单元 05 街坊项目 编号：QHS00005-BIM001 会议主题：BIM 管理与应用研讨 会议地点：前海万科企业公馆 16A 一号会议室 会议日期：2016 年 9 月 23 日 主持人：刘国华 参加人： 深圳市前海开发投资控股有限公司：刘国华 李国生 闻家明 杨 东 林 浩 监理单位：郭晋强 上海市建设工程监理咨询有限公司：秦光 郑威 朱静 中建三局集团有限公司： 深圳华南建筑与工程设计顾问有限公司： 中铁一局集团有限公司： 金普华建筑设计顾问（深圳）有限公司： 主题： 抄送： 会议内容： 2016 年 9 月 23 日上午，在南海万科企业公馆 16A 一号会议室，由刘国华总监理工程师主持召开了二单元五街坊项目 BIM 管理与应用研讨会。 会议主要讨论了本项目的 BIM 应用模式以及模型传承的可行性。参会各方通过介绍各自项目中的 BIM 应用经验、国内其他 BIM 应用经验以及现有国家/地方标准等，与会者进行了深入的研讨，达成以下共识： 1. 模型应按工程阶段划分，各阶段模型数据应具有连续性。要通过 BIM 应用期间提前制定符合各阶段的 BIM 模型技术标准，规范不同参建方的 BIM 模型，做到模型的最大化利用，尽量减少对模型构建的重建。 2. 本项目 BIM 应用模式明确由 BIM 应用期间建立设计阶段模型，施工单位在此基础上完善、建立施工阶段模型。同时 BIM 应用期间作为专业技术管理团队，在项目全生命周期内对 BIM 工作进行规划、标准、并进行管理，组织推进项目 BIM 技术与管理的实施，同时辅助业主、指导各参建单位进行工程精益管理。 本次会议决定：同意二单元五街坊项目 BIM 应用规划方案和招标工作内容，会后尽快组织实施。
BIM 实施规划	
前海二单元五街坊项目 建筑信息模型（BIM）实施规划  上海市建设工程监理咨询有限公司 二〇一六年六月	合同编号： 深圳前海建设工程 BIM 顾问服务合同 合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方） （乙方） 工程名称：前海合作区二单元 05 街坊项目 BIM 顾问咨询服务（1 区） 签署日期：2016 年 月 日

5.3.2.2.2 上海天文馆



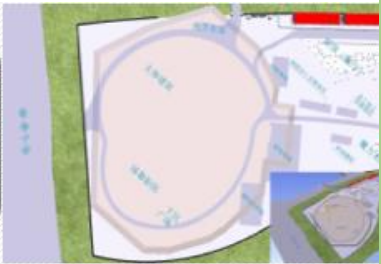


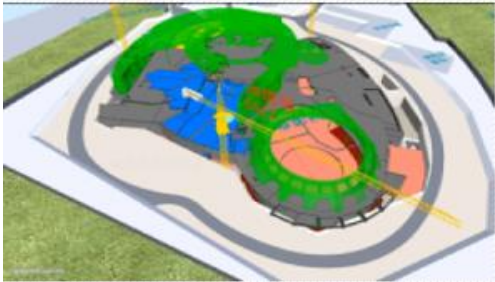


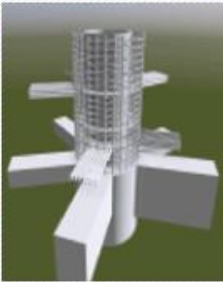
施
工
阶
段
B
I
M
应
用
-
指
导
施
工

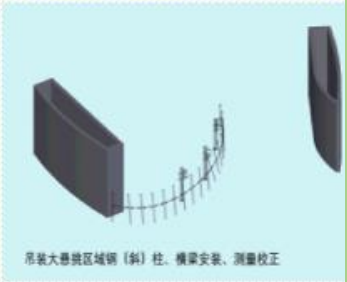


施工方案模拟及
虚拟漫游
-指导施工

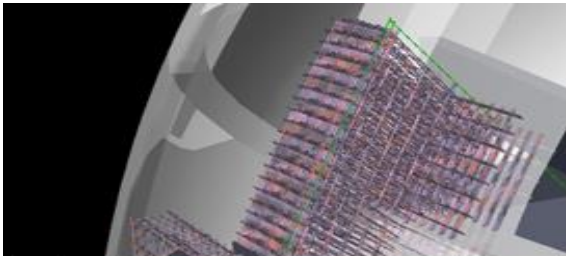




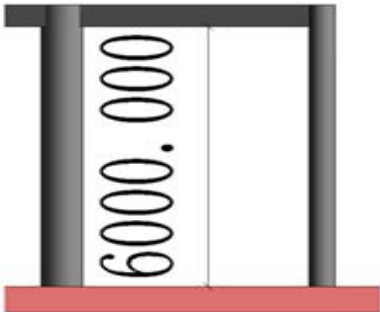


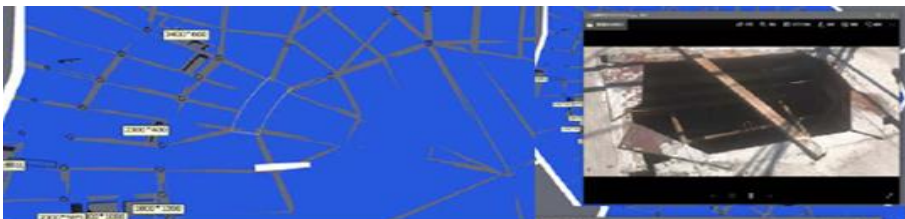


吊装大悬挑区域钢（斜）柱、横梁安装、测量校正





区域	地下室	模型名称	TWG_2T_ST_170802	构件位置	1-1S, 1-1L	尺寸类型	梁底净高	编号	
现场照片					模型截图				
									
测量读数	6046				模型取值	6000			
结论	差值在允许误差内。				备注				

									
区域	地下室	模型名称	TWG_2T_ST_170802	构件位置	1-G, 1-17	尺寸类型	梁宽	编号	9
现场照片					模型截图				
									
测量读数	1505				模型取值	1500			
结论	差值在允许误差内。				备注				



大临场布模型示意及无人机航拍对比



2016.12.19





2017.09.10



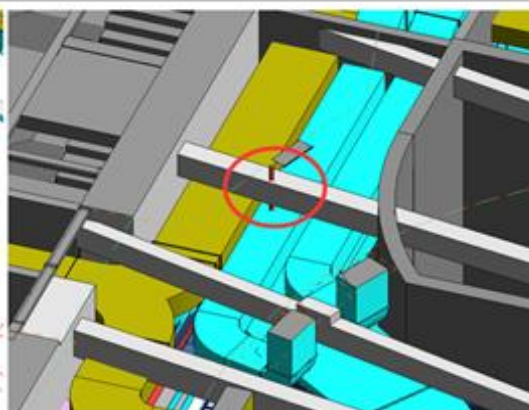


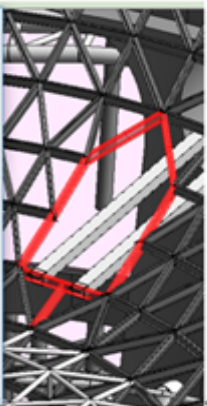
BIM机电管线综合协调会

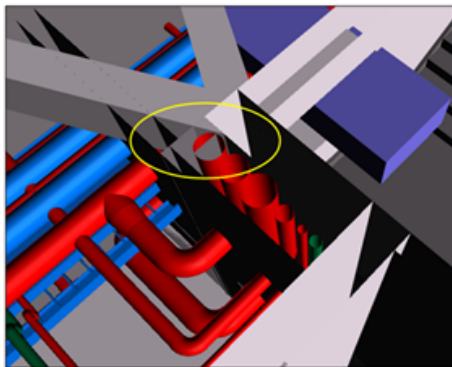
BIM净高专题协调会

施工阶段BIM应用-发现问

题

楼层标高	B1	平面轴网	1-6&1-Q	房间区域	卸货区域	协调专业	给排水	问题编号	MEP-0
问题描述	此处风管密集,有DN70消防栓支管立管穿过多根风管,且与土建梁有冲突。								
									
建议解决方案及回复	暖通专业上下叠排,空出走道一半空间排布机电其他专业; 消防栓支管立管调整到靠剪力墙边。								
给排水、暖通已落实,具体定位 见BIM。 SPM意见:新版图纸未修改,6.7号 模型DN70消防栓立管位置未调整									

楼层标高	屋顶层	位置区域	主体	涉及专业	S	问题编号	AR-002																										
属性 YK-工型框架-倒 YK-型钢-梁 倒-6X300X150X8X10 编辑框架 (大梁) (16) 限制条件 参数设置 起点桁架编号 终点桁架编号 框架面高 0.000' 几何面外位置 开始位置 0.0 结束位置 0.0 Y 轴行距 第一 Y 轴列距 第一 Y 轴偏置 0.0 Z 轴行距 中心线 Z 轴偏置 0.0 结构 截面高度 截面用途 大梁 起始尺寸 材料 截面分析模型 ☐ 尺寸标注 长度 面积 属性 族名(Y): 工型框架-倒 类型(Y): 工型-型钢-梁-倒-6X300X150X8X10 类型参数 <table><thead><tr><th>参数</th><th>值</th></tr></thead><tbody><tr><td>材料和规格</td><td></td></tr><tr><td>结构材料</td><td><选择后></td></tr><tr><td>材质</td><td>YK-梁-倒</td></tr><tr><td>结构</td><td></td></tr><tr><td>限制面外位置</td><td>未定义</td></tr><tr><td>尺寸标注</td><td></td></tr><tr><td>Y</td><td>150.0</td></tr><tr><td>X</td><td>9.0</td></tr><tr><td>Z</td><td>300.0</td></tr><tr><td>J</td><td>9.0</td></tr><tr><td>d</td><td>150.0</td></tr><tr><td>h</td><td>6.0</td></tr></tbody></table> 编辑数据 修改数据 注释内容 视图(V): 三维视图 视图(V): 视图(V): >> 确定 取消 应用 								参数	值	材料和规格		结构材料	<选择后>	材质	YK-梁-倒	结构		限制面外位置	未定义	尺寸标注		Y	150.0	X	9.0	Z	300.0	J	9.0	d	150.0	h	6.0
参数	值																																
材料和规格																																	
结构材料	<选择后>																																
材质	YK-梁-倒																																
结构																																	
限制面外位置	未定义																																
尺寸标注																																	
Y	150.0																																
X	9.0																																
Z	300.0																																
J	9.0																																
d	150.0																																
h	6.0																																
图中加粗线条杆件截面为HW300x300x10x15，材质为Q345B (其余未说明杆件截面均为H300x150x8x10，材质为铝合金6061-T6)																																	
轴号	倒转穹顶	相关图纸		倒转穹顶网壳结构平面布置图																													
问题描述		倒转穹顶处，工型框架尺寸与图纸不一致。																															
答复	修改截面	验证	未修改正确，加粗线条杆件、其余未说明杆件截面均与图纸不一致，其余杆件材质为铝合金																														

楼层标高	地下一层	位置区域	主体	涉及专业	A/MEP	问题编号	025
							
轴号	1-15 轴/1-D~1-E 轴			相关图纸	地下一层平面图（喷淋）、地下一层平面图		
问题描述	管井空间不足以排下所有管道，部分管线与管井隔墙发生碰撞。						
答复				验证			

应用 B I M 实 施 成 果	论文名称	发表出处
	Autodesk Vault 在上海天文馆项目管理中的应用	《土木建筑工程信息技术》 2015年12月
	虚拟设计与施工（VDC）技术的应用研究	《项目管理技术》 2016年7月
	BIM技术在上海天文馆设计阶段的应用	《土木建筑工程信息技术》 2016年8月
	基于上海天文馆项目的上海市BIM技术指南应用研究	《项目管理技术》 2016年10月
	基于BIM的大型公共建筑物疏散模拟分析应用研究	《项目管理技术》 2016年12月
	报告名称	
基于BIM的三维协同设计与管理研究报告	形成成果	
基于BIM的设计协同效能测试分析报告	形成成果	

5.3.2.3 BIM 应用实施所获荣誉

序号	奖项	项目名称	主办单位	获奖时间
1	“龙图杯”第七届全国 BIM 大赛：综合组-三等奖	前海控股大厦	中国图学学会、人力资源和社会保障部教育培训中心	2018.11
2	2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型（BIM）应用大赛：综合组-优秀奖	前海控股大厦	深圳建筑业协会	2019.10
3	2019 “智建中国”国际 BIM 大赛：施工组-二等奖	前海控股大厦	广东省城市建筑学会	2019.11
4	2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛：综合组-铜奖	前海控股大厦	工业和信息化部人才交流中心	2019.12
5	“bSHK 型建香港”第五届国际 BIM 大奖赛：最佳办公楼	前海控股大厦	“bSHK 型建香港”协会	2019.12

	BIM 应用大奖			
6	“浦发杯” BIM 技术应用创新劳动竞赛：二等奖	上海天文馆全生命周期 BIM 应用和管理	上海市浦东新区总工会、上海市浦东新区建设和交通委员会	2018. 11
7	上海市首届 BIM 技术应用创新大赛：最佳项目奖	上海天文馆全生命周期 BIM 应用和管理	上海市绿色建筑协会、上海建设信息模型技术应用推广中心	2019. 5
8	第九届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛：总承包管理类 BIM 应用-第三名	青岛新机场航站楼标段二施工总承包 BIM 技术深度应用	中国勘察设计协会、欧特克软件（中国）有限公司	2018. 3
9	上海建筑施工行业首届 BIM 技术应用大赛：三等奖	盐城金融城 3#、4#办公楼项目	上海市建筑施工行业协会	2014. 12



5.3.3 企业全过程工程咨询业绩实力

2017 年我公司被住建部选定为**全过程工程咨询试点企业**，同时成立“**全过程工程咨询研究室**”主持编制住建部《**关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见**》。从 2004 年廊坊国际饭店白金五星级改造项目管理及监理一体化服务开始，先后承揽了深圳平安国际金融中心（工程监理+项目管理咨询）、广州泰和肿瘤医院项目（一期）（项目管理及监理一体化）、长春西站综合交通换乘中心南广场（项目管理及监理一体化）、长春女子监狱（项目管理及监理一体化）、沈阳展览中心（项目管理+工程监理+招标管理+造价管理）、盐城先锋国际广场（项目管理及监理一体化）、盐城国投嘉园酒店写字楼工程（项目管理及监理一体化）、重庆涉外商务 B 区（项目管理及监理一体化）、深圳前海二单元五街坊（项目管理及监理一

体化）、周口市高尚嘉苑、泰和家园、七一嘉苑、诚和家园、开发区运粮河畔等多个地块项目（项目管理和造价咨询）、蚌埠市第二第四人民医院工程（项目管理及工程监理）、南京市江北新区公共工程建设中心项目（全过程工程咨询）、深圳市质子肿瘤治疗中心项目（全过程工程咨询）、青岛空港综合保税区服务中心（全过程工程咨询）、郁南环境园景观提升工程项目（全过程工程咨询）、深圳市松子坑森林公园建设工程项目（全过程工程咨询）、深圳市观澜森林公园建设项目（全过程工程咨询）、长春市拘留所项目（全过程工程咨询）、长春市看守所项目（全过程工程咨询）、观湖保障性住房（全过程工程咨询）、龙华区职业技术学校（全过程工程咨询）、龙翔小学（全过程工程咨询）、长湖学校（全过程工程咨询）、深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）（全过程工程咨询）、市第十七高中建设工程（全过程工程咨询）等众多复杂群体性公共建筑项目的项目管理服务，在服务过程中不断创新、总结经验取得了丰硕的成果。







5.3.4 企业特大复杂建筑管理实力

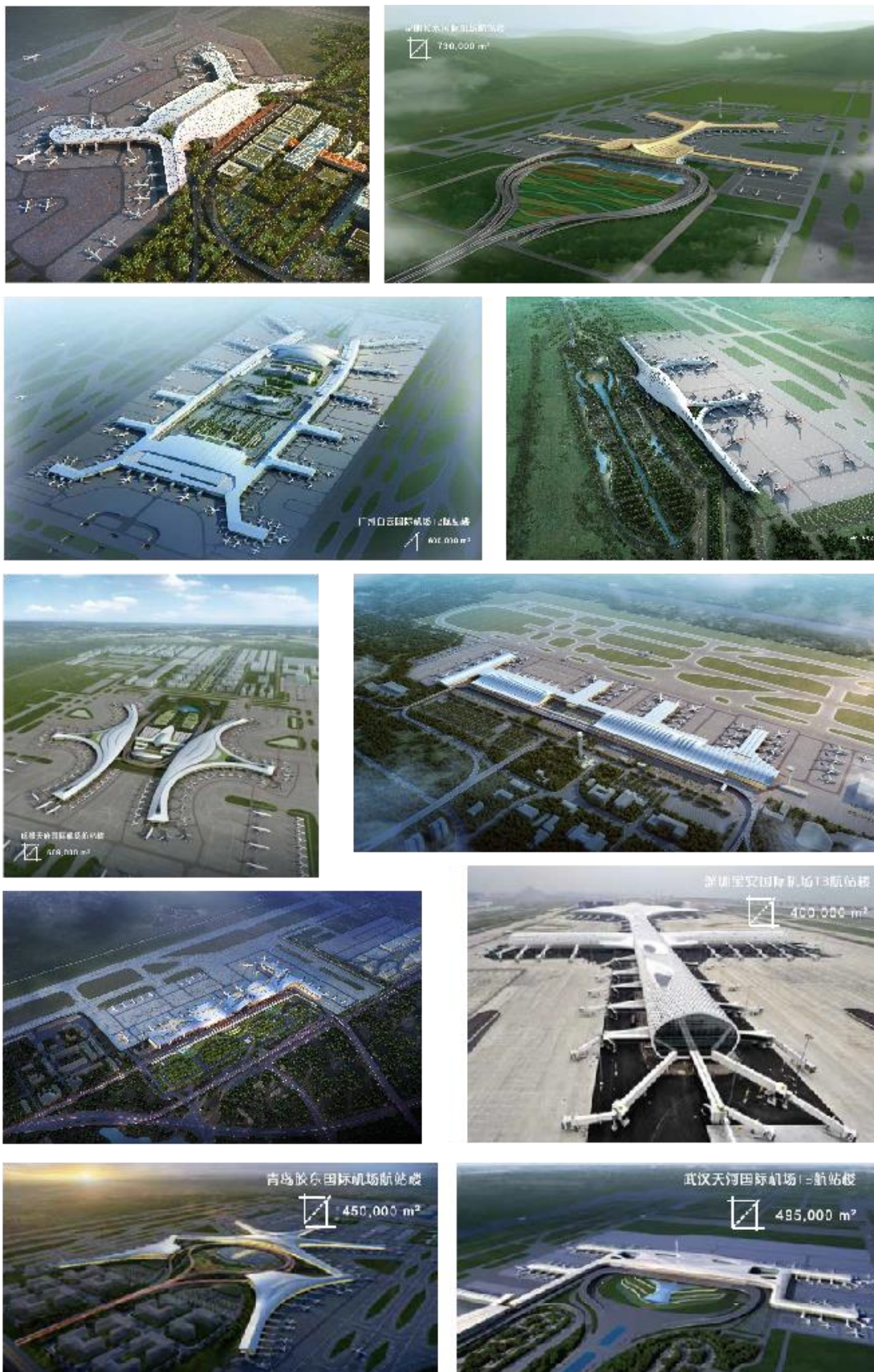
5.3.4.1 企业机场航站楼业绩

近年来,我司积累了丰富的民用航空工程航站楼不停航施工管理及工程技术经验。公司成立了机场航站楼工程管理与技术研究中心,为储备高端航站楼工程管理人才,建立机场航站楼工程专业数据库,为机场航站楼工程管理提供支持。

机场航站楼建设具备单体建筑规模大、钢结构跨度大、屋面(幕墙)点多面广、机电系统复杂等特点。我公司自 2004 年以来先后承接广州白云机场配套工程、昆

明新机场（70 万平方米）、深圳宝安国际机场 T3 航站楼（45 万平方米）、南宁吴圩国际机场航站楼（18 万平方米）、广州白云机场 T2 航站楼（60 万平方米）、武汉天河 T3 航站楼（49 万平方米）、上海虹桥机场 T1 航站楼（12 万平方米）、青岛新机场（45 万平方米）、海口美兰机场二期航站楼（30 万平方米）、成都天府国际机场航站楼（60 万平方米）等门户型机场航站楼**工程监理、设计顾问、专业顾问、BIM 咨询服务**。我公司是承揽国内机场航站楼工程咨询项目最多、规模最大的工程咨询企业。

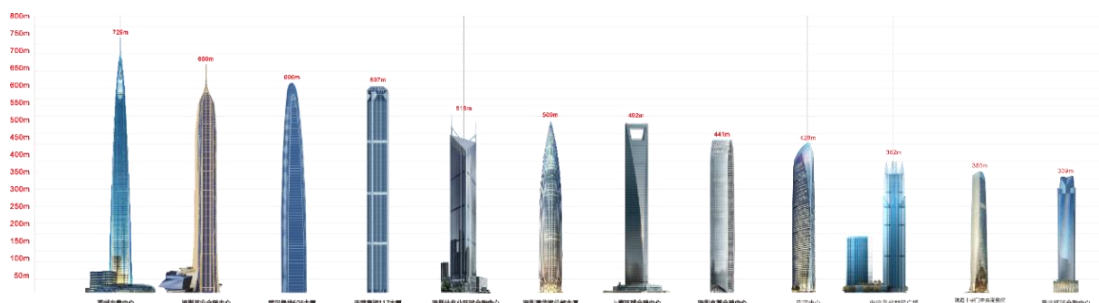


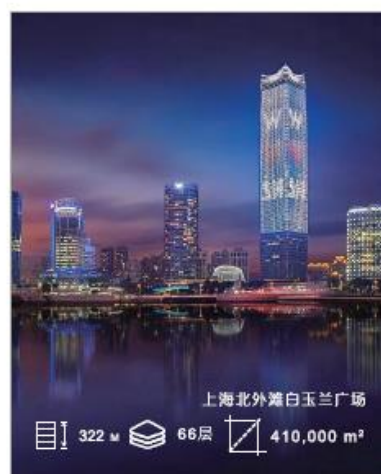
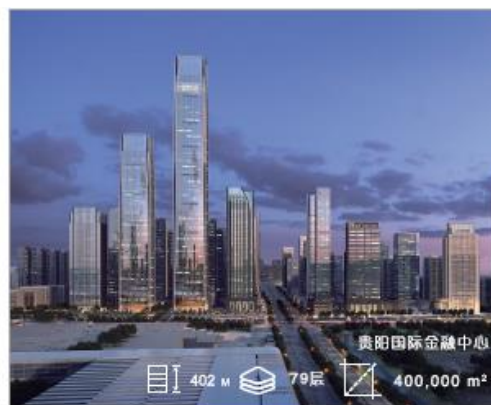


5.3.4.2 企业超高层建筑业绩

我司自 2004 年承接上海环球金融中心（国内首座第一高楼，492 米）以来，先后承接天津 117 大厦（华北第一高楼，597 米）、武汉绿地中心（中部第一高楼，606 米）、深圳平安金融中心（华南第一高楼，600 米），截止目前我司完成超高层建筑（200+）16 座，累计建筑面积 433 万平方米，在建超高层建筑（200+）30 座，累计建筑面积 1120 万平方米，从建筑数量、高度、体量方面，超高层研究中心整合各类技术与管理咨询，包括超高层建筑的施工技术及经济技术指标，形成超高层项目不同业态的数据库，为同类项目提供有力的技术支撑与精细化管理，为业主提供全方位的技术及经济咨询服务。从提供服务内容（**监理、项目管理、工程咨询、BIM 咨询、设计顾问、专业顾问**）方面我司在超高层建筑建设领域有绝对的优势。

公司参与400米以上超高层项目

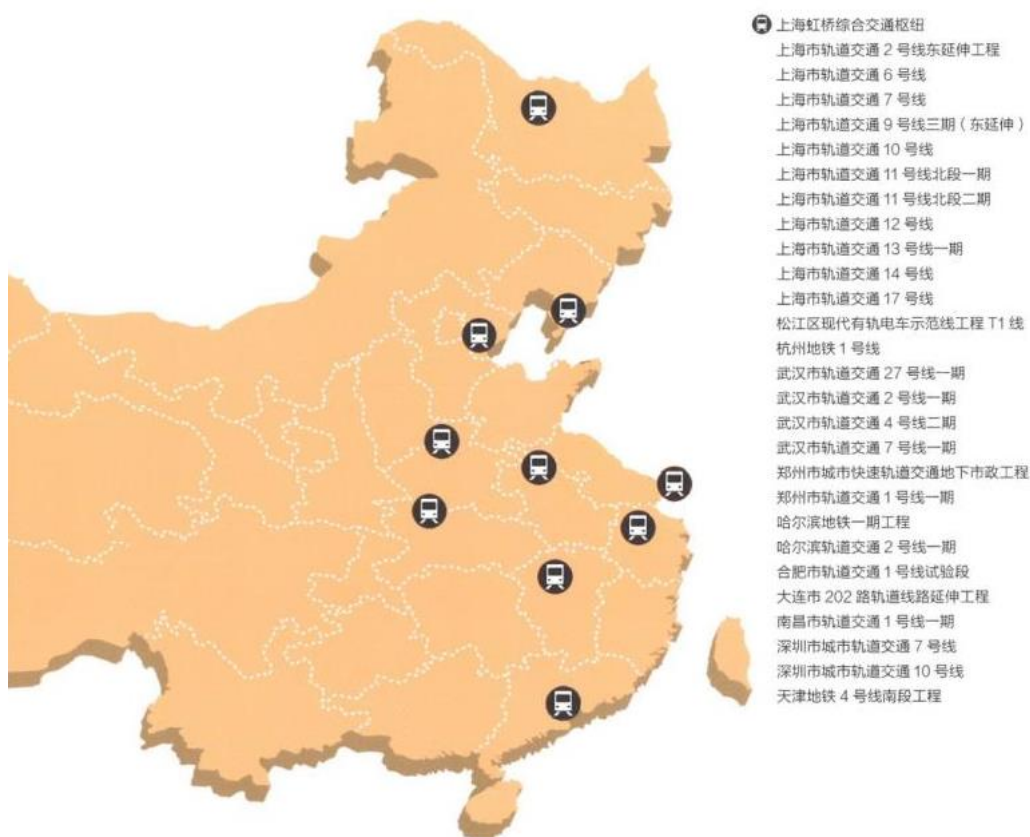




5.3.4.3 企业轨道交通业绩

为了总结公司在轨道交通工程技术与管理方面的经验,紧跟国家产业政策步伐,公司成立了轨道交通研究中心,为企业储备高端轨道交通管理人才的同时,增进专业技术与知识的积累,建立轨道交通工程专业数据库,引领企业未来发展。

公司发展 20 多年来,在全国十多个省、市承揽了共 30 条线的城市轨道交通项目,涉及项目包含但不限于:深圳市轨道交通 7 号线、10 号线、13 号线、16 号线、17 号线、22 号线、大鹏支线;南昌市轨道交通 1 号线;重庆市轨道交通九号线;上海市轨道交通 7 号线、11 号线、2 号线、7 号线、10 号线、13 号线、12 号线、9 号线、17 号线、14 号线;合肥市轨道交通 1 号线;杭州地铁 1 号线;郑州市轨道交通 2 号线、快速轨道交通;天津地铁 4 号线;哈尔滨轨道交通 2 号线;青岛地铁 8 号线;大连轨道线路等城市轨道交通工程,涉及项目类型包含但不限于:地下、地上车站;区间隧道、高架桥;停车场,在提供服务的同时,也对全国各地地质环境、工法工艺、管理要求积累了丰富的经验。



5.3.5 企业专家顾问资源实力

公司目前拥有一批在职专家，其专业涉及建筑、结构、施工、材料、设备、信息、市政及工程造价等，这些由教授级高工、教授、博士组成的专业团队，全过程为公司的每个工程咨询项目提供全方位、高技术层面的支持，为履行公司合同外的增值服务承诺做出了突出的贡献。

二十多年来，专家团队除应项目需求提供技术及管理支持以外，还应业主要求参与了多项技术及管理层面难题的攻关，专业技术课题的研究是这个团队响应各行业协会及公司总体安排所开展的一项常态性工作，数百篇专业论文是这个团队介入项目服务的工作结晶，而项目利益最大化是这个团队的服务宗旨，专业化的服务赢得行业主管部门一致好评的同时也积累了大量丰富的经验。

姓名	专业	技术经历
丁士昭	工程管理	教授级高级工程师、名誉董事长、同济大学教授博士生导师、建设监理倡导者 从事研究：建设项目策划，项目管理、CM 模式，项目管理信息系统，项目总控，项目管理与控制，工程管理信息化，建设项目集成化管理-建设项目全寿命管理，风险管理和工程保险，物业管理 科研成果：上海地铁工程项目管理信息系统，广州地铁首期工程项目管理总体方案，建设总承包的理论、方法与手段，上海合流污水处理投资控制信息系统，中国建设监理模式，DP-1/CC 计算机辅助投资控制系统，
庄文华	结构	名誉董事长、教授级高级工程师、中国土木工程学会理事会理事、上海市招标投标委员会专家 科研成果：高强混凝土结构设计规范科技进步三等奖、后张法砼结构设计科技进步三等奖、混凝土徐变收缩部级科技进步奖 
龚花强	结构	教授级高级工程师、中国工程监理大师、国家注册监理工程师（94 年首批）、国家注册造价工程师、中国建设监理协会理事会常务理事、上海市建设工程咨询协会常务会长、上海市招标投标委员会专家 科研成果：上海市工程项目监理软件系统、建设部科学技术进步三等奖、上海优秀新产品成果二等奖、钢筋镦粗直螺纹连接技术、砼收缩与徐变的试验研究科技进步二等奖、掺粉煤灰的收缩与徐变性能试验研究上海市科研成果三等奖

		
欧阳 光辉	岩土 工程	博士、教授级高级工程师、国家注册监理工程师、英国皇家建筑测量师、上海市建设工程评标专家、上海市政府采购咨询专家 科研成果: 光热幕墙工程技术规范、住宅装修工程施工质量控制验收手册、岩土工程设计与施工 
席时霞	幕墙 装饰	教授级高级工程师，全国幕墙国优工程评优组华东专家组组长，享受国务院特殊津贴的国家突出贡献专家，中国建筑装饰协会专家工作委员会专家，中国建筑装饰协会幕墙工程委员会专家，双层幕墙国家规范主编 
王绍义	结构	教授级高级工程师、一级结构工程师、国家注册监理工程师、后张预应力施工规程科技三等奖 
马兴康	钢结构	教授级高级工程师、中国工程监理大师，曾任南浦大桥、东方明珠电视塔、金茂大厦等项目总监，上海环球金融中心监理总工程师顾问
刘圣甫	机电 安装	高级工程师、上海市政府采购咨询专家，曾任广州白云国际机场、上海环球金融中心项目机电总监
樊应芳	地基 基础	高级工程师，曾获 2003 年度上海市立功竞赛优秀监理，曾获 2004 年度上海市立功竞赛先进个人
李亚明	结构	工学硕士，高级工程师，国家注册监理工程师，上海建设工程评标专家
纪绍生	结构	高级工程师，一级结构师，一级建造师
张明琪	机械 制造	高级工程师，享受国务院特殊津贴
钱以明	空调 暖通	空调、暖通专家，上海制冷学会委员，同济大学教授
程大章	弱电	弱电及电子智能化专家，同济大学教授，智能化协会委员，长期从事智能化

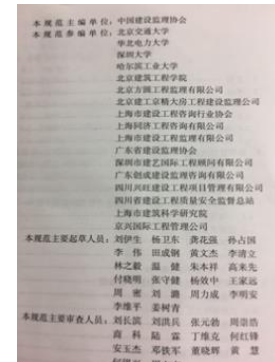
	工程	方面研究、设计和施工管理。
俞家范	建筑材料	高级工程师，曾担任上海水泥厂厂长，上海市建材工业学校校长，经验丰富的建材行业专家。
臧红兵	结构设计	高级工程师、国家注册监理工程师、一级注册结构工程师、国家注册咨询工程师、国家注册人防工程师、上海建设工程评标专家、上海政府采购咨询专家 项目经历：上海环球金融中心总监、深圳京基蔡屋围中心项目负责人、深圳平安金融中心项目负责人、苏州中心广场项目负责人
苏晖	机电安装	高级工程师、国家注册监理工程师、国家注册设备监理师、国家注册人防工程师。机电专业专家，绿色建筑评价专家组成员。
叶勇	项目管理	高级工程师，国家注册造价工程师，上海评标委员会专家，上海注册招标师
王舒静	招标代理	高级工程师，国家注册造价工程师，国家注册监理工程师，上海市评标委员会专家，上海市注册招标师
严小峰	招标代理	高级工程师，国家注册造价工程师，国家注册咨询工程师

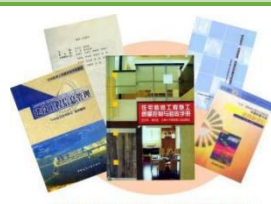
5.3.6 企业科技创新实力

近年来，公司也积极参与行业标准的制订和专项课题的研究。其中完成制定的行业标准包括：

序号	规范、课题名称	备注
建筑 BIM 技术应用课题研究		
1	《建筑工程信息交换实施标准》	 
2	《业主项目管理 P-BIM 软件功能与信息交换标准》	
3	《工程造价管理 P-BIM 软件技术及信息交换标准》	
4	《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术及信息交换标准》	
5	《城市轨道交通设计信息模型交付标准》	
6	《基于 CCloud-BIM 的工程项目信息化管理研究》	
7	《上海天文馆工程建设关键技术研究与应用》	
8	《建筑幕墙 P—BIM 软件功能与信息交换标准》	
9	《综合管廊运维 P—BIM 软件功能与信息交换标准》	
专项研究课题		
10	住建部组织的《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》征求意见稿编制工作	
11	住建部组织的《建设工程监理管理条例》编制工作	
12	“缩小强制监理范围”、“放开监理取费标准”等相关议题报送中国监理协会及住建部报告的编制工作	

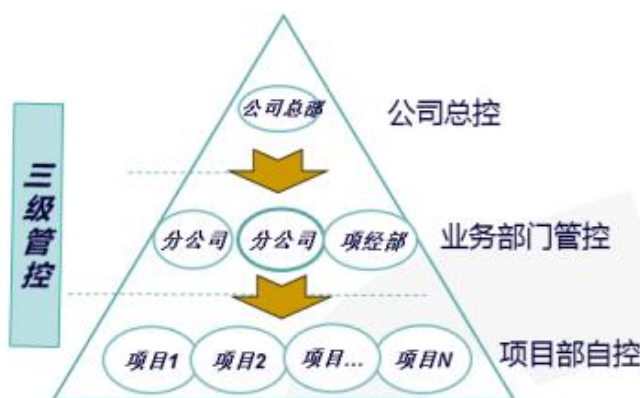
序号	规范、课题名称	备注
13	全国注册监理工程师考试命题工作	
14	上海市建设工程咨询行业协会《人员成本费率实施方法的研究》编制工作	
15	上海市建设工程咨询行业协会《上海市房屋建筑质量监理规程》编制工作	
16	《上海市建设工程管理规定（72 号令）》的编制讨论工作	
17	《建设工程安全生产管理条例》修订报告编制工作	
18	深圳市建筑工务署《政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》征求意见稿编制工作	
19	《纪念工作监理制度建立 30 周年》系列课题	
20	《2013 中国上海建设工程项目管理国际论坛》	
行业规范、规程、标准		
21	《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)	
22	《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)	
23	《建设工程监理规范》(应用指南)	
24	《上海市建设工程监理安全生产监督规程》DG/TJ08-2035-2014	
25	《上海市建设工程监理工作守则》	
26	《建设工程项目管理服务大纲与指南》	
27	《双层玻璃幕墙技术规程》	
28	《光热玻璃幕墙技术规程》	
29	《绿色建筑工程施工质量验收规范》	
30	《既有建筑绿色改造工程技术规程》	
31	《铝合金空间网格结构技术规程》	
32	《玻璃幕墙光热性能》GB/T18091-2015	
33	《建筑玻璃幕墙层间变形性能分级及检测方法》GB/T18250-2105	
34	《建筑幕墙抗震性能振动台检测方法》GB/T18575-2017	



序号	规范、课题名称	备注
35	《建筑玻璃幕墙应用技术规程》JGJ113-2015	
36	《采光顶与金属屋面技术规程》JGJ255-2012	
37	《绿色建筑工程竣工验收标准》T/CECS4494-2017	
38	《既有建筑绿色改造技术规程》T/CECS465-2017	
39	《装配式钢结构建筑工程质量验收标准》	
40	《混凝土结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》T/CECS-CBIMU7-2017	
41	《钢结构设计 P-BIM 软件功能与信息交换标准》T/CECS-CBIMU8-2017	
42	《砌体结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》T/CECS-CBIMU9-2017	

5.3.7 企业服务特色实力

本着“诚信、创新、增值、典范、环保、安康、守法、卓越”的企业精神。公司依托科研优势、人力资源优势和管理、技术及经验优势承担了一大批不同规模、类型众多的工程监理、项

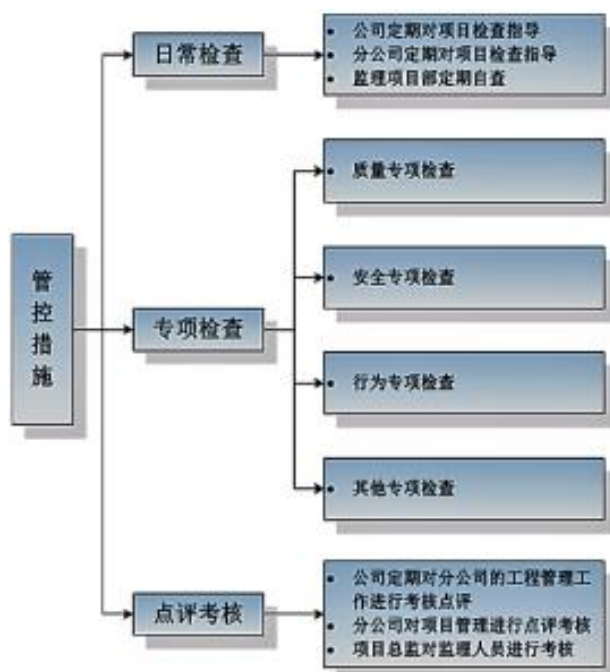


目管理、招标代理、造价咨询、项目总控、工程咨询等业务，其中不乏各区域或各行业的标志性工程及重点、重大工程。我司提供服务的项目类型包括大型城市新区开发建设、市政道路工程、城市基础设施建设、轨道交通工程、国内大型枢纽机场、大型城市综合体、国内地标性超高层建筑、体育场馆、会展中心等。成为国内工程咨询行业中各类业态项目数量最多、区域分布最广的企业之一。

5.3.7.1 公司管控措施

为规范项目监理部工作，提升监理服务质量，提高顾客满意度，我公司高度重视对项目监理部的管控工作。公司采用了公司一分公司一项目部三级管控机制，各级做好相应的管控工作，提高项目监理部及人员的能力水平。

项目部级管控由项目部每月定期对项目现场管理和内业资料进行梳理自查，同时根据公司要求开展专项检查工作，如大型机械检查、分包检查等。项目部检查结果并综合公司及分公司检查情况，作为项目部监理人员的考核依据之一。



结果并综合公司及分公司检查情况，作为项目部监理人员的考核依据之一。

分公司级则由分公司领导带队，组织检查人员对所属项目开展项目检查工作，包括现场检查和内业检查，每季度全覆盖检查，重点项目重点检查。

检查结果作为分公司对项目部绩效考核的依据之一，并结合建设单位与施工单位的投诉、质量安全事故、行政处罚、社会影响事件等情况以及

安全质量动态考核结果，年终对各项目部进行综合的绩效考核结果，并依据考核结果对项目进行奖励或处罚。

公司级管控由公司总工程师亲自挂帅，公司监理工程管理中心专职检查人员开展项目检查工作，除了进行现场检查和内业检查以外，还要检查分公司的检查记录整改情况及检查效果，作为对分公司检查工作的考核依据。

5.3.7.2 技术支持措施

公司设立科研中心，下属资深专家工作室，集合众多专家资源为项目提供高效、全面、适时的技术



支持，诸如资深结构专家王绍义、资深钢结构专家马兴康（中国监理大师）、资深幕墙专家席时葭、岩土专家纪绍生以及资深机电安装专家刘圣甫、湛源泉等。

同时还设有 BIM 研究工作室等多个研究室，提升公司科研创新能力和水平，并随时为项目监理部提供强有力的技术支持。

公司科研中心还设管理型专家团队，如全国首席工程监理大师龚花强先生、英

国皇家工料测量师欧阳光辉先生、英国皇家特许建造师叶勇先生、英国皇家特许建造师王舒静女士等，为项目不遗余力地提供专项服务和支持。

依托公司专家团队，为项目监理工作提供技术保障，诸如为建设单位在项目总控和进度控制等方面提供建议；审查总分包单位招标文件，并提出合同条款、管理要求等监理意见；为建设单位在设备采购环节提供合理化建议：机电设备选型、性能数据选取等。协助建设单位对重大技术问题进行专题讨论，组织公司专家参与。

必要时发挥公司优势，依托社会资源，邀请设计、施工等领域的资深专家为本项目提供咨询服务；配合施工图纸深化设计的管理工作等，力求为业主提供优质服务。

5.3.7.3 后勤保障措施

根据“统一人员与设备资源的调度”原则，公司、分公司做好项目的后勤保障工作。仪器设备方面，分公司配备全站仪、水准仪、经纬仪、激光测距



仪、回弹仪、泥浆比重计、设备检测仪等专用检测设备和仪器。

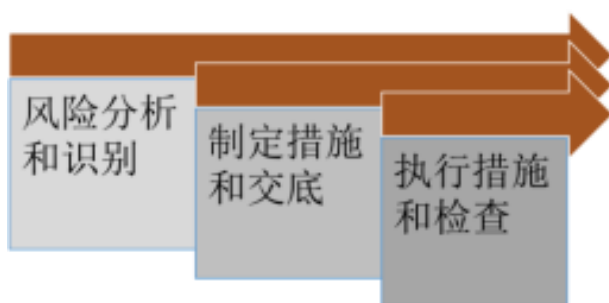
项目部标准配置：多功能质量检测包、钢卷尺（5M 和 30M）、游标卡尺、千分尺等。办公设施方面，分公司配备车辆，储备各类常用办公用品。项目监理部标准配置：电脑、打印机、扫描仪、照相机、存储硬盘等办公用品。

公司保障方面根据“统一人员和设备资源的调度”原则，在分公司相关资源无法满足项目需求时，公司进行统一的安排调度，并依据“统一技术管理”原则，对分公司及项目部给予有力的技术管理支持。

5.3.7.4 风险管理措施

我公司在工程风险管理的过程中，进行风险的动态预控，在关键风险节点前，认真审阅图纸，对项目进行交底。实行风险报告制度、多级综合的检查考核制度，实行风险评估与管理、应急管理。通过一系列风险管理，有效提高监理工作的质量

和水平，为各类项目的建设和管理提供保障。



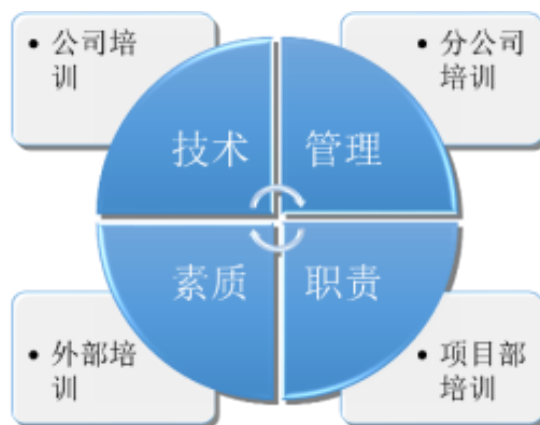
公司承接了5万平方米以上或建安造价10亿以上的项目，在项目开工前由公司监理管理部牵头组织总师室专家及资深总监等人员分析、识别项目的管理风险和技术风险，并向

项目总监理工程师进行书面交底。5万平方米以下及建安造价10亿以下的项目由分公司组织分析、识别项目风险并交底。

根据公司及分公司的交底内容，结合项目现场实际情况，项目总监理工程师组织编制项目风险识别清单以及对应控制措施，并在项目进展过程中不断补充完善清单和措施。一般风险节点前，由项目总监组织对项目部进行交底；重大风险节点前，则由公司监理管理部或分公司组织专家对项目部进行交底。分公司负责对项目风险管理情况进行检查，每季度不少于一次。公司除检查项目风险管理情况外，还要检查分公司对项目风险管理的检查情况，每半年不少于一次。同时公司和分公司还根据项目的规模、风险程度等具体情况加大检查的力度和频率。检查结果列入考核内容。同时公司和分公司对项目提供管理和技术支持。

5.3.7.5 人员培训措施

提高监理服务质量的核心是提高监理人员的职业能力。因此，人员培训是我司人力资源条线的工作重点。每年年底前公司及分公司制定下一年度的职工教育培训计划，次年度按计划组织实施。公司各级从外部培训、公司培训、分公司培训、项目部培训等四个层级开展各类教育培训工作。



由公司人事部门组织项目骨干人员，聘请外部及内部专家为讲师，开展管理、技术等方面的集中培训，一年至少2次。由公司监理管理部会同资深专家工作室和总师室，请内外部专家对相关监理人员开展专项的工程管理、工程技术等方面的培训，每季度至少2次。由公司牵头，分公司组织人员参加外部各类专业能力培训。

由分公司定期或不定期组织项目负责人或相关人员开展综合教育和培训,包括管理、技术、廉政等各方面的教育培训。分公司负责组织梳理相关培训资料,组织项目部开展内部学习、培训和教育活动。平均每月不少于 2 次,要求全员覆盖。由项目总监组织,在关键工序开工前开展专项学习、交底、培训活动。

5.3.7.6 管理提升措施

公司注重管理提升,在新形势下不断进取,力求全方位提升公司管理水平。系统开展信息化建设,提升公司运营效率。行业内率先建立知识管理系统平台,并不断完善改进,建立综合性的公司综合管理系统平台。

开拓互联网+监理的工作新思路,我公司研发应用的“智慧工程/手机博站”软件(即利用移动终端(手机博站)现场检查并

录入工作内容,通过智慧工程管理云平台实现公司、分公司、项目部三级实时管控。进一步实现形成以工程项目为核心的多方协同管理云平台),强化监理内部管理,检查监理人员的工作成效,提升监理工作方法和手段。



5.3.7.7 廉洁制度保障

(1) 严格遵守有关建设工程廉政建设的各项规定,严格执行公司相关制度和规定。

(2) 认真学习、贯彻国家有关基本建设和建设监理的政策法规。

(3) 坚持原则、遵纪守法、廉洁公正,诚实信用。

(4) 不接收承包人的礼物和任何报酬及回扣,提成津贴。

(5) 不得以个人名义,利用监理之便,为施工单位招揽业务。

(6) 坚持科学态度,工作严肃认真,尊重客观事实,准确反映情况,及时处理问题。

(7) 严格按施工合同实施工程施工监理，既保护业主利益，又公正合理对待承包人。

(8) 对业主方面的情况、技术资料，严守秘密，不得有丝毫泄漏。

(9) 通过对工程的试验、抽样、抽检、复查，以数据为依据，严把工程质量关。

(10) 热心服务，虚心听取业主、承包人的意见，及时总结经验，不断提高监理水平。

(11) 不故意损害法人、被监理方和监理同行的名誉和利益。

(12) 坚持公正，合理处理有关方的争议事件。

(13) 不得在可能影响公正执行监理业务的单位兼职。

(14) 如违反上述协议内容，由公司按相关制度和规定严肃处理。

5.3.8 “互联网+”管理实力

5.3.8.1 现代化手段

“智慧工程”为大尚网络技术有限公司开发，致力于“互联网+建设工程”的应用，可解决建设领域的“数字化、信息化、互联网化”应用开发及综合服务，提高工作效率。无纸化办公，资源节约，加快信息交互效率；电子档案室创建，和政府档案信息馆实现互联互通；对现场人员的工作实时纠正、支持，提高工作效率；实时掌握项目现场工作状态，实现公司对项目现场有效管控；以现代化手段提升公司项目服务水平、质量，提升公司市场影响和竞争力。

公司与大尚网络技术有限公司进行战略合作，在多个项目中也进行了运用，取得了较好的效果。

PC 端



手机 APP 客户端



5.3.8.2 OA 协同办公系统

1、办公自动化系统（OA 系统）登入界面



2、办公自动化系统（OA 系统）门户界面



3、OA 办公系统处理日常工作界面



4、知识管理界面





5、知识管理_专家顾问管理界面



6、人力资源管理界面：



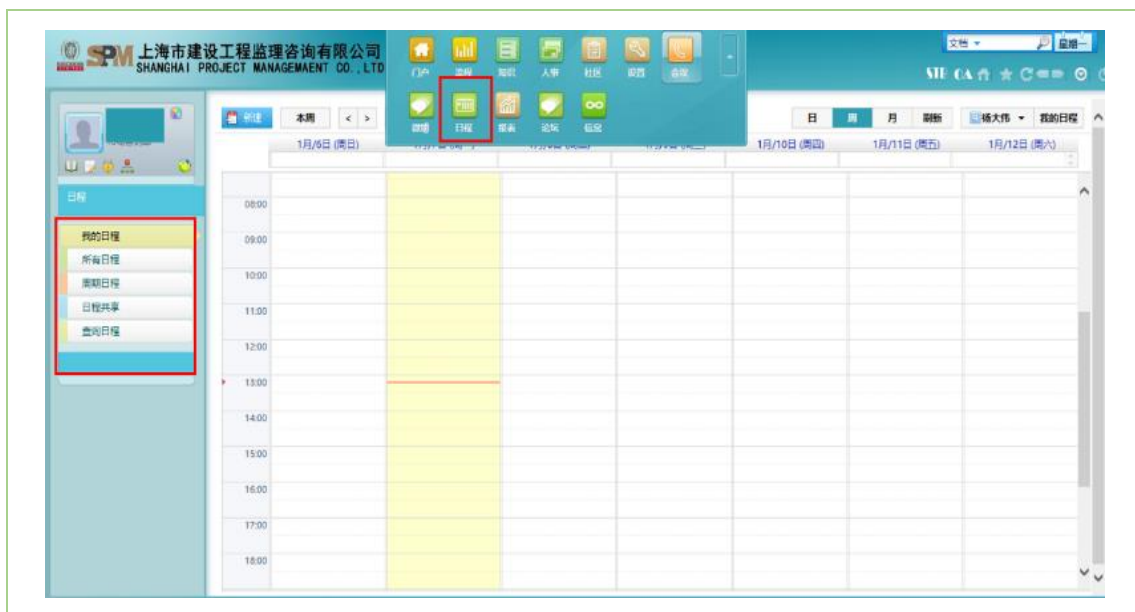
7、社区交流管理界面：



8、会议管理界面：



9、日程管理界面：



5.3.9 企业获得国家级奖项实力

公司成立至今已累计承接各类工程项目 2000 多项, 监理项目总投资达 2000 多亿人民币。工程优良率 90% 以上, 多次荣获国家鲁班奖、詹天佑大奖、国家优质工程奖、上海市白玉兰奖、钢结构金奖、上海市金钢奖、上海市市政工程金奖、优质结构奖、样板工程奖等众多国家、行业及地方性奖项。我公司成立至今, 连续 5 届获得“全国先进监理企业”荣誉称号, 获得“鲁班奖”的工程有 20 余项, 获得“詹天佑奖”的工程有 8 项, 获得“国家优质工程奖”的有 23 项, 获得“钢结构金奖”的有 9 项, 获得“全国市政金杯奖”的有 3 项。

序号	取得日期	奖项和荣誉名称	获奖项目	颁发部门
1	2014. 12	全国工程质量管理优秀企业	公司	中国建设监理协会
2	2016. 7	2014-2015 年度“守合同重信用”企业	公司	中华人民共和国国家工商行政管理总局
3	2007. 1	全国先进工程监理企业	公司	中国建设监理协会
4	2008. 12	创新 20 周年全国先进工程监理企业	公司	中国建设监理协会
5	2010. 12	2010 年度全国先进工程监理企业	公司	中国建设监理协会
6	2012. 10	2011-2012 年度全国先进工程监理企业	公司	中国建设监理协会
7	2014. 12	2013-2014 年度全国先进工程监理企业	公司	中国建设监理协会
8	2020. 11	2018-2019 年度上海市先进工	公司	上海市建设工程咨询

序号	取得日期	奖项和荣誉名称	获奖项目	颁发部门
		程监理企业		行业协会
9	2020. 11	2018-2019 年度上海市先进项目管理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
10	2020. 11	2018-2019 年度上海市先进造价咨询企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
11	2020. 11	2018-2019 年度上海市先进招标代理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
12	2019. 1	2016-2017 年度上海市先进工程监理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
13	2019. 1	2016-2017 年度上海市先进项目管理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
14	2019. 1	2016-2017 年度上海市先进造价咨询企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
15	2019. 1	2016-2017 年度上海市先进招标代理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
16	2017. 1	2014-2015 年度上海市先进工程监理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
17	2017. 1	2014-2015 年度上海市先进项目管理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
18	2017. 1	2014-2015 年度上海市先进造价咨询企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
19	2017. 1	2014-2015 年度上海市先进招标代理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
20	2014. 12	2012-2013 年度上海市先进工程监理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
21	2018. 7	2016-2017 年度鲁班奖	上海迪士尼乐园及配套设施（一期）项目	中国建设监理协会
22	2018. 7	2016-2017 年度鲁班奖	杭政储出[2007]55 号地块办公、商业金融用房	中国建设监理协会
23	2018. 7	2016-2017 年度鲁班奖	上海北外滩白玉兰广场办公塔楼	中国建设监理协会
24	2016. 9	2014-2015 年度鲁班奖	中华企业大厦	中国建设监理协会
25	2016. 9	2014-2015 年度鲁班奖	昆明新机场航站区工程 J-1 合同段	中国建设监理协会
26	2016. 9	2014-2015 年度鲁班奖	中国商飞客户支援中心和技术交流中心工程	中国建设监理协会

序号	取得日期	奖项和荣誉名称	获奖项目	颁发部门
27	2016.9	2014-2015 年度鲁班奖	苏河湾一街坊项目 T3 楼	中国建设监理协会
28	2016.9	2014-2015 年度鲁班奖	郑州市京广快速路工程	中国建设监理协会
29	2014.11	2012-2013 年度鲁班奖	太平金融大厦	中国建设监理协会
30	2014.11	2012-2013 年度鲁班奖	深圳蔡屋围京基金融中心工程二期	中国建设监理协会
31	2014.11	2012-2013 年度鲁班奖	上海卷烟厂“中华”牌卷烟专用生产线技术改造项目	中国建设监理协会
32	2012.5	2010-2011 年度鲁班奖	中海广场（中海大厦）	中国建设监理协会
33	2009.12	2009 年度鲁班奖	东银中心	中国建设监理协会
34	2007.12	中国建筑工程鲁班奖	上海钻石电气科研中心工程	中华人民共和国建设部中国建设监理协会
35	2018.12	第十六届中国土木工程詹天佑奖	深圳平安金融中心	中国土木工程学会 北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
36	2015.11	2015 中国土木工程詹天佑奖（优秀住宅小区金奖）	上海万科金色里程	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
37	2014.11	第十二届中国土木工程詹天佑奖	昆明新机场	中国土木工程学会 北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
38	2015.4	2014 中国钢结构金奖	长春市规划展览馆及博物馆钢结构工程	中国建筑金属结构协会
39	2021.5	第十四届第一批中国钢结构金奖	铁建大厦项目主体工程	中国建筑金属结构协会
40	2021.5	第十四届第一批中国钢结构金奖	青岛新机场航站楼工程	中国建筑金属结构协会
41	2021.5	第十四届第二批中国钢结构金奖	成都天府国际机场航站楼钢结构建设工程施工一标段	中国建筑金属结构协会
42	2021.5	第十四届第二批中国钢结构金奖	成都天府国际机场航站楼钢结构建设工程施工二标段	中国建筑金属结构协会

序号	取得日期	奖项和荣誉名称	获奖项目	颁发部门
43	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼钢结构工程	中国建筑金属结构协会
44	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	长沙国际会展中心 E1-E4#栋单层展馆钢结构工程	中国建筑金属结构协会
45	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	北外滩白玉兰广场项目办公塔楼钢结构工程	中国建筑金属结构协会
46	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	苏州中心项目内圈、中庭钢结构工程	中国建筑金属结构协会
47	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	南昌绿地国际会展中心钢结构工程	中国建筑金属结构协会
48	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	腾讯武汉研发中心钢结构工程	中国建筑金属结构协会
49	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	平安金融中心钢结构工程	中国建筑金属结构协会
50	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	诺德金融大厦钢结构工程	中国建筑金属结构协会
51	2019.12	2018-2019 年度国家优质工程奖	长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程	中国施工企业管理协会
52	2019.12	2018-2019 年度国家优质工程奖	国投嘉园酒店写字楼工程	中国施工企业管理协会
53	2019.12	2018-2019 年度国家优质工程奖	苏州中心广场 H 地块	中国施工企业管理协会
54	2019.12	2018-2019 年度国家优质工程奖	武汉腾讯研发中心	中国施工企业管理协会
55	2019.12	2018-2019 年度国家优质工程奖	深业上城（南区）一期	中国施工企业管理协会
56	2016.12	2016-2017 年度国家优质工程奖	上海迪士尼乐园配套项目酒店二	中国施工企业管理协会
57	2017.12	2016-2017 年度国家优质工程奖	深圳市城市轨道交通 7 号线 BT 项目	中国施工企业管理协会
58	2017.12	2016-2017 年度国家优质工程奖	珠海十字门会展商务组团一期公寓式酒店工程	中国施工企业管理协会

序号	取得日期	奖项和荣誉名称	获奖项目	颁发部门
59	2017. 12	2016-2017 年度国家优质工程奖	南宁吴圩国际机场航站区及配套设施建设工程航站楼项目	中国施工企业管理协会
60	2014. 11	2013-2014 年度国家优质工程金质奖	昆明新机场工程	中国施工企业管理协会
61	2014. 11	2013-2014 年度国家优质工程奖	怡山商业中心工程	中国施工企业管理协会
62	2014. 11	2013-2014 年度国家优质工程奖	绿洲中环商务中心 6 号办公楼工程	中国施工企业管理协会
63	2013. 11	2012-2013 年度国家优质工程奖	南京西路 1788 号项目	中国施工企业管理协会
64	2013. 11	2012-2013 年度国家优质工程奖	仁济医院门急诊医技综合楼改扩建项目	中国施工企业管理协会