标段编号： 2405-440305-04-01-997197004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-弘基翰林大厦社康中心改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市文丰装饰创新科技有限公司

日期： 2026年07月12日

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	和平时代广场一单元 12,13 层装修工程工程	深圳市云塔租赁服务有限公司	深圳市龙华区和平路与清奔路交汇处	优	2026 年 1 月 21 日
2	深圳坤维传感科技南山智谷产业园 E 栋装修工程	深圳坤维传感科技有限公司	深圳市南山区南山智谷产业园 E 栋 10 楼	优	2026 年 3 月 27 日
3	福城时代广场一标段大堂标准层室内精装及二、三、四标段公区装修工程	深圳市百年春投资发展有限公司	宝安区新安街道福城时代广场一单元	优	2025 年 5 月 21 日
4	阿勒泰柏曼酒店	新疆兴奕酒店有限公司	新疆阿勒泰市（机场店）	良	2025 年 6 月 22 日
5	软件产业基地 1 栋 C 座 14 楼办公室装修工程	深圳市博思云为科技有限公司	深圳市南山区软件产业基地 1 栋 C 座 14 楼办公室	优	2025 年 11 月 12 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、和平时代广场一单元 12,13 层装修工程工程

综合履约评价表

评价单位（发包方）	深圳市云塔租赁服务有限公司
企业单位（施工方）	深圳市文丰装饰创新科技有限公司
工程名称	和平时代广场一单元 12,13 层装修工程工程
工程地点	深圳市龙华区和平路与清奔路交汇处
履约评价分项得分	
分项内容	得分
机构人员配备	14（满分 15）
技术经济实力	14（满分 15）
施工过程管理	38（满分 40）
进度控制	9（满分 10 分）
配合与服务	14（满分 15 分）
资金支付	4（满分 5 分）
合计	93
备注：	
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 建设单位（盖章）：深圳市云塔租赁服务有限公司 2026 年 1 月 21 日	
评价等级	☑优秀（90 分以上） 口良好（80 分以上） 口较好（70 分以上） 口一般（60 分以上） 口差（低于 60 分）

2、深圳坤维传感科技南山智谷产业园 E 栋装修工程

履约情况评价表

建设单位名称(评价单位):深圳坤维传感科技有限公司
项目名称:深圳坤维传感科技南山智谷产业园E栋装修工程
施工单位全称:深圳市文丰装饰创新科技有限公司
对工程单位的总体评价:☑满意 ☐一般 ☐不满意
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: ☑满意 ☐一般 ☐不满意
质量保证体系建立情况:☑有 ☐无 安全管理体系建立情况:☑有 ☐无 工程质量效果:☑优良 ☐合格 ☐不合格 工程施工安全:☑优良 ☐合格 ☐不合格 文明施工情况:☑优秀 ☐良好 ☐一般 服从协调、配合情况:☑优秀 ☐良好 ☐一般
主要施工、管理人员能力:☑优秀 ☐良好 ☐一般 机械装备能力:☐优秀 ☑良好 ☐一般
建设单位（盖章）： 2026 年 3 月 27 日

3、福城时代广场一标段大堂标准层室内精装及二、三、四标段公区装修工程

<table>
<tr><td colspan="7">承包商履约综合评价报告书</td></tr>
<tr><td>建设单位名称</td><td colspan="6">深圳市百年春投资发展有限公司</td></tr>
<tr><td>承包商名称</td><td colspan="6">深圳市文丰装饰创新科技有限公司</td></tr>
<tr><td>承包商资质</td><td colspan="6">建筑装修装饰工程专业承包一级</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td colspan="6">深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋 B 座 2304 房</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">福城时代广场一标段大堂标准层室内精装及二、三、四标段公区装修工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">宝安区新安街道福城时代广场一单元</td><td colspan="2">工程合同价</td><td colspan="2">4400 万</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td colspan="2">2024 年 6 月 1 日</td><td colspan="2">合同竣工日期</td><td colspan="2">2025 年 5 月 1 日</td></tr>
<tr><td colspan="7">履约评价得分</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">得分</td><td colspan="2">权重</td><td colspan="2">备注</td></tr>
<tr><td>阶段评价</td><td colspan="2">90</td><td colspan="2">40%</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>综合得分</td><td colspan="2">92</td><td colspan="2">40%</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>最终认定</td><td colspan="2">90</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="7">建设单位对该承包商履约表现的总体评价：
满意，供应商施工期间积极配合招商，能够履行合同能力。

建设单位（盖章）：
2025 年 7 月 21 日</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td>优良</td><td>√</td><td>良好</td><td></td><td>基本合格</td><td></td></tr>
</table>

4、阿勒泰柏曼酒店

验收报告(报告编号:151400) 检查标准:通用品牌工程完工验收评分标准（2025年V1.0）					
酒店ID	2906001		工程区域	柏曼区	
门店名称	柏曼酒店阿勒泰雪都机场店		酒店品牌	柏曼	中端
建筑面积	4759(㎡)	签约客房	90(间)	实际客房	90(间)
施工单位	指定	单位名称	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	项目经理	张伟
设计公司	指定	单位名称	陕西川道铭建筑设计有限公司	门店店长	荆波
工程顾问	冯春秋	区域经理	石俊	检查日期	2025/06/22
质检经理	杨世民				

评分人	项目	得分	百分制得分	权重
质检经理	一般项目	84.5	84.50%	100.00%
	得分合计	84.5	84.50%	

必备项验收	合格
验收得分	84.5 (不含必备项)
验收结论	有条件通过
结论备注	本次验收项目为柏曼3.0版，项目大堂、餐厅、厨房、洗衣房在首层，客房位于3-5层。项目已经取得消防安全检查意见书、特种行业许可证，现场进行消防联动测试(烟感、手报、消火栓、排烟，消火栓由于2层施工、验收当天最高层客房区域消火栓无压，提供了前段时间消防验收时的视频，整改完成后发视频）。项目工程一类物资除洗手台均采购完成（有报备豁免）。本次项目验收参与人员:投资人、消防单位、工程顾问、质检经理。本次项目验收综合评估为:有条件通过。

验收整改单

序号	整改内容	要求完成日期	责任人
1	家具：608客房电视柜层板破损。	2025-07-12	钟越
2	门窗：大堂玻璃门打胶不美观。	2025-07-12	钟越
3	门窗：312、610客房门猫眼安装不牢固、608客房门锁锁舌弹出不顺畅。	2025-07-12	钟越
4	硬装：部分客房、走廊顶面涂料开裂破损。	2025-07-12	钟越
5	硬装：部分客房、走廊墙面饰面破损。	2025-07-12	钟越
6	硬装：公卫镜灯色温不一致。	2025-07-12	钟越
7	水电：客房电视信号未贯通。	2025-07-12	钟越
8	水电：电梯轿厢灯光色温不统一。	2025-07-12	钟越
9	水电：餐厅布非台位置插座未设置防溅盒、弱电机房、行李间、布草间开关面板收口粗糙漏黑。	2025-07-12	钟越
10	水电：屋面水箱管道水流指示标签、阀门常开常闭标识未张贴。	2025-07-12	钟越
11	安全：弱电机房桥架盖板封闭不到位。	2025-07-12	钟越
12	安全：部分客房及走廊喷淋装饰盖板与顶面不贴合。	2025-07-12	钟越

承诺书	
其它附件	
签字确认	质检经理:

报告编号:151400 打印时间:2025/06/22 12:40:06

5、软件产业基地 1 栋 C 座 14 楼办公室装修工程

承建商履约评价表

合同编号：WFZS20250820　　评价日期：2025年11月12日

承建商名称			深圳市文丰装饰创新科技有限公司
承建工程概况	承建工程名称		软件产业基地 1 栋 C 座 14 楼办公室装修工程
	承建范围		装修工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、空调工程等
评价分值	客观评价	工程质量（30%）	28
		工期进度（20%）	20
		履约情况（20%）	19
		维修情况（15%）	13
	主观评价	现场配合（10%）	9
		设计配合（5%）	4
	综合评分		93
综合评语：合格			
考核结论			☑合格（85 分以上）□合格（70-84 分）□不合格（70 分以下）
			是否合格：☑是　□否
建设单位			建设单位（盖章）： 2025 年 11 月 12 日

投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：1、建筑装饰工程设计专项乙级 2、建筑装修装饰工程专业承包一级 3、机电工程施工总承包二级 4、建筑工程施工总承包二级 5、钢结构工程专业承包二级 6、洁净工程贰级 企业性质：民营（有限责任公司）(民营/国有/其他：　　）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：智元深圳长城科技大厦 1 栋 1-2F 装修工程 合同金额： 872 万元 建设单位名称：智元创新(深圳)科技有限公司 合同签订时间： 2026 年 1 月 23 日
	2	项目名称：雾芯科技新桥东先进制造园 1 栋 A 座 10 层及 1 栋 B 座 9 层装修工程 合同金额：1273 万元 建设单位名称：深圳雾芯科技有限公司 合同签订时间： 2025 年 10 月 25 日
	3	项目名称：七连珠(东莞大岭山)1-3 层装饰装修工程 合同金额： 765 万元 建设单位名称：东莞市七曜电子有限公司 合同签订时间： 2025 年 3 月 3 日
	4	项目名称：福城时代广场大堂及标准层室内精装工程 合同金额： 4400 万元 建设单位名称：深圳市百年春投资发展有限公司 合同签订时间： 2024 年 5 月 31 日
	5	项目名称：阿勒泰柏曼酒店 合同金额： 735 万元 建设单位名称：新疆兴奕酒店有限公司 合同签订时间： 2024 年 12 月 25 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

建设项目工程总承包合同

目 录

第一部分 合同协议书.....10
一、工程概况.....10
二、合同工期.....11
三、质量标准.....11
四、签约合同价与合同价格形式.....11
五、工程总承包项目经理.....12
六、合同文件构成.....12
七、承诺.....13
八、订立时间.....13
九、订立地点.....13
十、合同生效.....13
十一、合同份数.....13
第一部分 合同协议书.....10
第 1 条 一般约定.....15

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：智元创新（深圳）科技有限公司

承包人（全称）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智元深圳长城科技大厦 1 栋 1-2F 装修工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：智元深圳长城科技大厦 1 栋 1-2F 装修工程

2. 工程地点：南山区深南大道北科苑路东长城科技大厦 1 号厂房

3. 工程审批、核准或备案文号：深南山发改备案(2026) 109 号 。

4. 工程内容及规模：室内装修面积约 15329.27 平方米 。

5. 工程承包范围：室内装修包含地面装饰、各类隔断、墙面装饰层、天花吊顶、室内门工程等；机电工程：电气照明、动力配电、暖通工程：空调风系统、空调水系统、本地控制系统。

具体工程范围参考附件 。

二、合同工期

计划开始工作日期：2026 年 2 月 3 日。

计划开始现场施工日期：2026 年 2 月 24 日。

计划物理竣工日期：2026 年 4 月 6 日。

工期总日历天数：42 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：1.符合《建设工程质量管理条例》及中华人民共和国住房和城乡建设部等有关部委及省、市、区的有关规定；2. 符合本合同及附件的约定；3.符合发包人提出的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税 9%）为：

人民币（大写）捌佰柒拾贰万伍仟零捌拾元整（¥8725080 元）。

具体构成详见价格清单。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘江

工程总承包项目副经理：卢正

本合同在 中国 上海市浦东新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方盖章后成立，并自 签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MADHE28K20

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 A3601

邮政编码：

法定代表人：邓泰华

委托代理人：梁容

电话：13162697608

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300695590077K

地址：深圳市南山区西丽街道万科云城三期国际创新谷 7 栋 B 座 23 楼 2304

邮政编码：

法定代表人：龙晓春

委托代理人：苏雄明

电话：13652426362

传真：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：智元深圳长城科技大厦 1 栋 1-2F 装修工程

验收日期：2026 年 4 月 22 日

建设单位（盖章）：智元创新（深圳）科技有限公司

一、工程概况

项目编号	2601-440305-04-05-915215	项目代码	/
项目名称	智元深圳长城科技大厦1栋1-2F装修工程	项目曾用名	/
工程地点	南山区深南大道北科苑路东长城科技大厦1号厂房		
建筑面积	15329.27 ㎡	工程造价	823万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	1-2楼
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	440305202602030199	监理许可证号	/
开工日期	2026年2月03日	验收日期	2026年4月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2026031
建设单位	智元创新(深圳)科技有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
总包单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
监理单位	广东拓山工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	南山区住房和城乡建设局		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	姜飞
副组长	周纯、刘江、曹昊
组员	李锡甫、吴高祥、程华滚、袁军、胡金兵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘江	袁军、胡金兵
建设设备安装工程	李锡甫	袁军、胡金兵
工程质控资料	魏文斌	吴高祥

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜飞	智元创新（深圳）科技有限公司	项目负责人	/	
2	周纯	广东拓山工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	
3	曹昊	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	设计项目负责人	中级工程师	
4	刘江	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	项目经理	二级建造师	
5	李锡甫	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	技术负责人	中级工程师	
6	魏文斌	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	资料员	/	
7	程华滚	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	生产经理	/	
8	胡金兵	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	施工员	/	
9	吴高祥	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	安全员	/	
10	袁军	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	质量员	/	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审核，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年4月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月22日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年4月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月22日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人： 2026年4月22日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

中华人民共和国注册监理工程师 周纯 注册号44048163 有效期2028.04.21 广东省建设工程监理有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 刘江 粤2442023202314081(00) 建筑 2026.10.10 深圳市文丰装饰创新科技有限公司

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

雾芯科技新桥东先进制造园 1 栋 A 座 10 层及 1 栋 B 座 9 层装修工程

RELX

中标通知书

工程名称：雾芯科技新桥东先进制造园 1 栋 A 座 10 层及 1 栋 B 座 9 层装修工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东先进制造产业园一号园区 1 栋 A 座 10 层及 1 栋 B 座 9 层

工程规模：建筑面积共计 7938.02 ㎡ 类别：实验室/办公室

工程内容：深圳市宝安区新桥街道新桥东先进制造园一号园区 1 栋 A 座 10 层及 1 栋 B 座 9 层设计及施工一体化项目，材料全为乙供。

招标方式：邀请招标 **投标方式：**密封邮箱投标

中标单位：深圳市文丰装饰创新科技有限公司（统一社会信用代码：91440300695590077K）

中标价：￥12,733,835.46（人民币壹仟贰佰柒拾叁万叁仟捌佰叁拾伍元肆角陆分）

1. 经我司评标项目组综合评定，现决定由你单位为上述项目中标单位。
2. 请在接到本通知书后 10 个工作日内与招标单位完成技术方案最终版确认、材料设备品牌清单论证及价格确认，并于确认完成后 7 个日历天内签订《采购合同》。
3. 本通知书仅作为中标确认文件，最终合同条款、价格及技术细节以双方正式签署的采购合同为准。未按期签署合同的，招标方有权取消中标结果，并按招标文件处理投标保证金。

招标单位：深圳雾芯科技有限公司（盖章）

日期：2025 年 10 月 12 日

设计施工一体化工程合同

合同编号：XQDGC-2025-003

项目名称：雾芯科技新桥东先进制造园1栋A座10层及1栋B座9层厂房配套研发实验室装修工程

工程名称：雾芯科技新桥东先进制造园1栋A座10层及1栋B座9层厂房配套研发实验室装修工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东先进制造产业园一号园区1栋A座10层及1栋B座9层

发 包 人：深圳雾芯科技有限公司

承 包 人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

二〇二五年十月

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：深圳雾芯科技有限公司

承包人（全称）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雾芯科技新桥东先进制造园1栋A座10层及1栋B座9层厂房配套研发实验室装修工程 共同达成如下协议：

一、工程概况

1　工程名称：雾芯科技新桥东先进制造园1栋A座10层及1栋B座9层厂房配套研发实验室装修工程

2　工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东先进制造产业园一号园区1栋A座10层及1栋B座9层

3　工程规模：建筑面积共计 7938.02 ㎡　　类别：厂房配套实验室/办公室

4　工程内容：深圳市宝安区新桥街道新桥东先进制造园一号园区1栋A座10层及1栋B座9层设计及施工项目，材料全为乙供。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5　工程承包范围：

包含厂房配套研发实验室及办公室的消防工程、门窗、防水、电气工程、通风与空调、装饰装修工程、建筑给排水工程等工程承包范围，不改变原有房屋结构。（含设计图纸、施工图纸、报建程序及竣工验收图纸），受托人保证相关设计图纸能取得有法定专业资质的设计院盖章并对图纸负责，设计成果应满足施工报建及竣工备案所需的合规性和完整性要求。

二、合同工期

1.计划开工日期:2025年11月06日

2.计划物理完工日期:2026年02月06日前（以消防验收通过和住建局终止安监为控制节点，达到搬迁条件）

3.计划竣工日期:2026年02月28日前

4.合同工期总日历天数 120 天，实际开工日期以监理签发开工令为准。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

双方签章：

发包人：深圳[illegible]芯科技有限公司

（加盖公章）

法定代表人：牟实

（加盖法人章）

纳税人识别号：91440300MA5EXRHM0Q

承包人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

（加盖公章）

法定代表人：龙晓春

（加盖法人章）

纳税人识别号：91440300695590077K

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：雾芯科技新桥东先进制造园1栋A座10层及1栋B座9层厂房配套研发实验室装修工程

验收日期：2026年3月10日

建设单位（盖章）：深圳雾芯科技有限公司

一、工程概况

项目编号	2510-440306202511060299-01	项目代码	2510-440306202511060299-01
项目名称	雾芯科技新桥东先进制造园1栋A座10层及1栋B座9层厂房配套研发实验室装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东先进制造产业园一号园区1栋A座10层及1栋B座9层		
建筑面积	7938.02 ㎡	工程造价	1273.383546 万元
结构类型	框架结构	层数	1A10/1B9
立项批准文号	/	宗地号	A325-0217
用地规划许可证号	地字第440306202100072号	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2510-440306202511060299	监理许可证号	E144004279-8/1
开工日期	2025年11月06日	验收日期	2026年3月10日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2510-440306202511060299-01
建设单位	深圳雾芯科技有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
总包单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年 3月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 3 月 10 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年 03 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 3 月 10 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 3 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

工程编号：SZWF20250303.

七连珠（东莞大岭山）装饰装修工程施工合同

工程名称：七连珠（东莞大岭山）1-3 层装饰装修工程

工程地点：广东省东莞市大岭山镇大岭山湖畔路 11 号 3 栋 C 区

发 包 人：东莞市七曜电子有限公司

承 包 人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：东莞市七曜电子有限公司
统一社会信用代码：91441900MADUBWTA1K

承包方（乙方）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司
统一社会信用代码：91440300695590077K

根据《中华人民共和国民法典》及建设部等部门关于装饰装修工程相关的有关法律法规、部门规章、行业标准规范等，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致达成如下协议：

1、工程概况

1．1 工程名称：七连珠（东莞大岭山）1-3 层装饰装修工程
1．2 工程地点：广东省东莞市大岭山镇大岭山湖畔路 11 号 3 栋 C 区
1．3 承包内容：本合同附件《工程项目报价表》列出的项目以及以下内容：工程费用（详见工程项目报价表）等。
1．4 承包方式：
包工包料
1．5 工期：
开工日期：2025 年 03 月 04 日。
工期里程碑要求：
1、2025 年 3 月 20 日一楼空压机房气体压缩管道、二楼、三楼及人流物流进出闸口具备运行要求；
2、2025 年 4 月 15 日一楼 SMT 车间具备运行要求；
3、2025 年 4 月 30 日办公室具备运行要求。
项目整体竣工日期：2025 年 04 月 30 日
总日历工期天数：57 天
1．6 工程质量：合格并通过第三方验收
1．7 包工包料且通过第三方法定机构验收通过合同价款为：人民币￥7,651,800 元（含 9%增值税发票），大写：人民币柒佰陆拾伍万壹仟捌佰元整。原则上非重大设计变更，乙方整体施工造价不得高于此价格，在此价格下需要甲方根据实际工程量确认的，以实际确认为准。

2、双方工作

2．1 甲方工作
2．1．1 甲方于开工前 3 天，应向乙方确认施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

发包人：东莞市七曜电子有限公司

发包人代表签字：

地　　址：广东省东莞市大岭山镇大岭山湖畔路11号3栋101室

电　　话：

传　　真：

开户银行：

户　　名：

帐　　号：

日　　期：2025 年 3 月 3 日

承包人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

承包人代表签字：

地　　址：深圳市南山区西丽街道打石一路万科云城三期国际创新谷7栋B座23楼

电　　话：0755-86235078

传　　真：0755-26620961

开户银行：上海浦东发展银行深圳梅林支行

户　　名：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

帐　　号：7933 0078 8014 0000 0448

日　　期：2025 年 3 月 5 日

项目人员一览表

职位	姓名	电话	邮箱
公司负责人	李锡甫	13827487012	rdm02@szwfzs.com.
工程经理	周意		
设计师	黄国华		
设计助理	黎婵林		

装饰工程竣工验收单

工程名称：七连珠（东莞大岭山）装饰装修工程施工

开工日期	2025.03.04	竣工日期	2025.04.30
建设单位	东莞市七曜电子有限公司	施工单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司
项目经理	张建平	工程地址	广东省东莞市大岭山镇大岭山湖畔路 11 号 3 栋 C 区
验收日期			

序号	项目	验收意见	备注
1	天花工程	确认正常	
2	墙面工程	确认正常	强电：需把各楼层电表箱前每5插座位置一对应贴打印标签
3	地面工程	确认正常	
4	强电工程	1. 有70个摄像头未上线 2. 12个AP和未上线。	每5年为人员正式对
5	弱电工程	3. 休息办公室，会议室未完成	
6	给排水工程	验收正常。	
7	空调工程	1. 1楼空调房噪音大（超过40dB） 2. 1楼SMT5功2F车间，风柜风机噪大（超40dB）	3. 1楼SMT车间空调室温度控制
8	消防工程	1. SMT车间喷淋水，对设备有溅喷风险！	4. 需对我方人员做培训。

以上工程在 2025 年 05 月 7 日进行整体验收合格，即验收后由业主接管。该工程验收后请

按照合同规定到我司交付工程尾款。 请立即提供所有竣工图纸。

建设单位（签字盖章）： 2025 年 05 月 7 日	施工单位（签字盖章）： 2025 年 05 月 07 日

装饰工程整体移交单

工程名称：七连珠（东莞大岭山）装饰装修工程施工

建设单位	东莞市七曜电子有限公司	开工日期	2025.03.04
施工单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	竣工日期	2025.04.30
项目经理	张建平	工程地址	广东省东莞市大岭山镇大岭山湖畔路 11 号 3 栋 C 区
验收日期		移交日期	
移交内容	整体移交		

以上工程在 2025 年 5 月 16 日进行整体移交，即由业主（或使用单位）全面接管。该工程移交后我司人员退场，工程项目按合同质保执行。

使用单位（签字盖章）：	移交单位（签字盖章）：
日期： 2025 年 5 月 7 日	日期： 2025 年 5 月 07 日

工程编号：SZWF20240519 .

深圳市装饰装修工程施工合同

工程名称：福城时代广场大堂及标准层室内精装工程

工程地点：宝安区新安街道应深路与宝民一路交汇处

发 包 人：深圳市百年春投资发展有限公司

承 包 人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市百年春投资发展有限公司
统一社会信用代码：

承包方（乙方）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司
统一社会信用代码：91440300695590077K

根据有关法律法规、部门规章、行业标准规范等，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：福城时代广场大堂及标准层室内精装工程

1.2 工程地点：宝安区新安街道广深路与宝民一路交汇处

1.3 承包内容：福成时代广场首层大堂、标准层公共部分的建筑平面范围大包干、按照装饰装修工程各专业设计图纸全部内容和本合同附件《工程项目报价表》列出的项目以及以下内容：工程费用（详见工程项目报价表）等。

1.4 承包方式及合同价款：包含设计、施工（包工包料）等费用，

暂定合同总价（人民币）：￥ 44000000.00（含税），按实际完成标段结算。

本项目采用框架合同，分标段施工、分标段移交验收、分标段结算

一标段:首层大堂、第十五层的标准层，施工面积：约 1650 平米，施工造价：12000000.00 元（含税），标段确认以开工报告为准

二~~N 标段：每层施工造价：1000000.00 元（含税），分标段施工、分标段移交验收、分标段结算。标段确认以开工报告为准；

1.5 工期：

一标段工期为 75 日历天。

1.6 工程质量：合格

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 7 天，应向乙方确认施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调现场乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3) 因一方违约致使合同无法履行；

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

15、其他

15.1 本合同一式肆份，经甲乙双方盖章后生效，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。

15.2 甲乙双方确认本合同中记载的各方联络方式，均可以有效地接受文书，任意一方按照上述联络方式向对方发出文书，均视为有效送达。如果任意一方变更上述联络方式，应在变更事实发生后 3 日内以书面形式通知对方，否则自行承担由此产生的一切后果。如果因拒收信函、文书或因地址变更而未书面通知对方导致送达延误或无法送达，均以发出方签发时间视为收到时间。

15.3 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议（包括传真件、电子邮件、微信或 QQ 记录等）。补充协议是本协议不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.4 附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程项目一览表

(3) 工程预算书

(4)项目人员一览表

(5)付款担保协议书

16、补充条款

《付款担保协议书》编号：WFZS20240521

发 包 人：深圳市百年春投资发展有限公司	承包人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司
发包人代表签字：	承包人代表签字：
地　　址：	地　　址：深圳市南山区西丽街道打石一路万科云城三期国际创新谷7栋B座23楼
开户银行：	开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳软件园支行
户　　名：	户　　名：深圳市文丰装饰创新科技有限公司
帐　　号：	帐　　号：41003600040004867
日　　期：2024 年 5 月 31 日	日　　期：2024 年 5 月 31 日

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-EI-914[0

工程名称：福城时代广场大堂及标准层室内精装修项目

验收日期：2024年9月25日

建设单位(盖章)：深圳市百年春投资发展有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/20

工程名称	福城时代广场大堂及标准层室内精装修项目					
工程地点	深圳市宝安区宝民一路		建筑面积	1650㎡	工程造价	12051175.15元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 38层 地下： 4 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司					
勘察单位						
设计单位	深圳市大瑜设计有限公司					
总包单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安						
承建单位(装修)	深圳市文丰装饰创新科技有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司					

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王新
粤1442022202303017
建筑工程
2026.05.24
深圳市文丰装饰创新科技有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月25日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

工程施工合同

工程名称：阿勒泰柏曼酒店

工程地点：新疆阿勒泰市

发 包 人：新疆兴奕酒店有限公司

承 包 人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

甲方（发包人）：新疆兴奕酒店有限公司

送达地址：阿勒泰市阿勒泰路额河社区 36 号山水郎城商业 12 栋

法定代表人：夏爱枝

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91654301MAE423XU0R

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司阿勒泰地区分行营业部

开户银行账号：65050166605000002398

联系人：钟祖祥

联系电话：18672344488

乙方（承包人）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

送达地址：深圳市南山区西丽街道打石一路万科云城三期国际创新谷 7 栋 B 座 23 楼

法定代表人：龙晓春

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440300695590077K

开户银行名称：中国农业银行股份有限公司深圳软件园支行

开户银行账号：41003600040004867

联系人：陈军

联系电话：15972009928

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等自愿、诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

第一章 承包范围

第一条 工程名称：阿勒泰柏曼酒店

第二条 工程地点：新疆阿勒泰市

第三条 工程内容：阿勒泰柏曼酒店的酒店装饰、安装、隔墙工程等（含二层独立房间、六层员工宿舍及辅助空间（机房）改造、装饰装修和电梯安装工程等），具体内容详见甲方提供的施工图纸等附件及书面指令。

除工程价目表以外，以下项目亦属于本合同工程内容，乙方不得以额外签证/增项名义增加合同价款，具体如下：

1：客房，公共区域天花吊顶须采用双层石膏板吊顶。

2：楼顶辅助空间（机房）、宿舍装饰工程施工。

3：消防楼梯间地面水泥找平施工、地坪漆施工。

4：消防楼梯间墙面、顶面乳胶漆工程。

5：每间客房冰箱一台。

6：客房智能化 100%工程。

7：9 间套房客房需增加烘干洗衣机 9 台

（规格尺寸品牌以甲方要求为准）。

第四条 承包方式

乙方采取包工包料、包工期、包质量、包安全、包材料价差、包保险、包文明施工、包验收的方式承包。

第二章 合同价款

第五条 合同价款及结算价款的确定：

1、本合同按甲方提供的施工图纸，采取固定总价包干方式计价（已标价工程量清单详见附件 3）（含增加 5%的工程量），该固定总价已包含但不限于测量、生产、人工费、材料费、安装、拆除改造等损耗、税金、利润、售后服务、运输、政策性文件调价、材料及人工涨价风险、竣工验收及备案等完成该工程施工的一切费用，且该固定总价是基于已标价工量程、已考虑所有可能发生的漏项和缺项的部分，乙方承诺不再要求甲方增加支付其他任何费用。

本合同固定总价为人民币 7350000.00 元（大写：柒佰叁拾伍万圆整）除增加一台电梯设备、消防工程，屋面热水空气能设备、卫生部分条板墙和室内空调部分外，其它全部工程和设备及酒店用品设备等必须达到亲呈集团（柏曼酒店验收标准和网上开业，竣工验收备案等所有内容）。

下采购，但以上三项材料质量必须达到柏曼酒店验收标准。

3、本合同采用一般计税方法，上述合同价款为含税价格，其中，

不含增值税价格为 6688500.00 元（大写人民币：陆佰陆拾捌万捌仟伍佰圆整），增值税率为 9%，应缴增值税税款为 661500.00 元。如国家政策调整，税率发生变化，则不含税价格不变。

4、结算方式：

（1）本工程最终结算总价=本合同固定总价+甲方书面认可变更签证

（2）设计施工图范围内的工程项目采取固定总价包干，除甲方要求的变更及工程签证外，发生其它任何情形（包括政策性文件调整及人工费、材料费上涨或下跌）在结算时一律均不再做任何调整。

5、计价原则

本项目采用固定总价包干。

第三章 合同组成文件及解释顺序

第六条 合同组成文件及解释顺序为：

1、本合同；

2、本工程采用的设计施工图纸和本工程适用的技术规范；

3、图纸会审纪要（如有）；

4、变更、联系函、签证单；

5、双方有关工程的洽谈，书面协议及相互承诺的文件视为合同的组成部分。

损失。

3、经甲乙双方协商一致，可以解除合同，本合同自双方所签订的解除合同协议生效之日正式解除。

第十七章 通知

第四十七条 除本合同另有约定外，合同当事人一方向另一方发出的任何通知均以书面形式发出。

第四十八条 发出的任何通知有证据证明已按本合同当事人所列送达地址送达的，均视为已送达相对方。

第十八章 其他

第四十九条 本合同未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议经双方盖章后生效，与原合同具有同等的法律效力。

第五十条 有关《工程质量保修书》作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第五十一条 本合同自双方盖章之日起生效。

第五十二条 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，每份均具有同等法律效力。

第五十三条 本合同所涉“元”均为“人民币元”。

甲 方（盖章）：

乙 方（盖章）：

签订日期：2024 年 12 月 25 日

夏小亏

15807188858

拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：张风雷 年龄：50 学历：专科 注册执业资格：二级建造师 职称：/ 12 个月社保：☑有　□无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 （上限 5 项）	项目名称：深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修 合同金额：　422.49 万元 建设单位名称：深圳雷霆信息技术有限公司 竣工验收日期：　2023 年　6 月　30 日
	项目名称：软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目 合同金额：　535 万元 建设单位名称：软通智慧科技有限公司 竣工验收日期：　2023 年　11 月　3 日
	项目名称：阿勒泰柏曼酒店装修及消防改造项目 合同金额：　292 万元 建设单位名称：新疆兴奕酒店有限公司 竣工验收日期：　2025 年　6 月　22 日
	项目名称：普渡机器人创新谷 3 栋 E 座 9-13 楼室内装饰项目 合同金额：　460 万元 建设单位名称：深圳市普渡科技股份有限公司 竣工验收日期：　2026 年　2 月　6 日
	项目名称： 合同金额：　　万元 建设单位名称： 竣工验收日期：　　年　月　日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

本证书查询验证网址：www.cpta.com.cn

中华人民共和国

专业技术人员
职业资格证书

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：张风雷
证件号码：422127197602067016
性　　别：男
出生年月：1976年02月
专　　业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：20210504405020204402080107778

使用有效期：2026年05月22日-2026年11月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：张风雷

性　　别：男

出生日期：1976-02-06

注册编号：粤2442021202216480

聘用企业：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-08-09至2028-08-09）

张风雷

个人签名：张风雷

签名日期：2026.5.22

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2025年05月19日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0112244

姓　　名：张风雷

性　　别：男

出 生 年 月：1976年02月06日

企 业 名 称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月27日

有 效 期：2025年05月30日　　至 2028年08月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张风雷　　社保电脑号：644413491　　身份证号码：422127197602067016　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　单位编号：181271　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	181271	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42cd6b95r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
181271	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月22日

深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修

中标通知书

深圳市文丰装饰创新科技有限公司（中标人名称）：

感谢贵司参与我司深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修招标项目。该项目按照我司招标程序审定后，确认贵司为该项目中标人。中标总价为含税人民币 肆佰贰拾贰万肆仟玖佰伍拾捌元玖角陆分（¥4,224,958.96）（该总价包含甲供产品接入并调试）；中标工期为 77（日历日）。

请贵司在接到本通知书之日起 1 个工作日内，答复中标通知书回复函并派代表洽谈合同签约事宜。若无故逾期则视为贵司放弃中标资格，我司将另行确定其他中标候选人为中标人。

特此通知。

【以下无正文】

招标人（盖章）：深圳雷霆信息技术有限公司

日期：2023 年 4 月 13 日

中标通知书回复函

深圳雷霆信息技术有限公司（以下简称“雷霆公司”）：

关于深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修招标项目《中标通知书》我司已收悉。

我司同意承接该项目，承诺工期 77 天，同意与贵司签署关于《甲供设备接入调试相关服务协议》，并将按照我司投标书及二次投标报价（含清单和报价说明）所承诺的相关事项，及时组织和配置施工资源。

现委派我司员工 李锡甫（身份证号：440881199105055118）与雷霆公司商谈合同相关事项。

【以下无正文】

答复人（盖章）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

日期：2023 年 4 月 13 日

深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修

施

工

合

同

发 包 人：深圳雷霆信息技术有限公司

承 包 人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

工程名称：深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修

签约地点：深圳市南山区

签订日期：【2023】年【04】月【14】日

发包人合同编号：【SZLX-HT-2023-088】

第一部分　合同协议书

发包人：深圳雷霆信息技术有限公司

承包人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修施工事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、 工程名称：深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修

2、 工程地点：深圳市南山区龙珠四路方大城 T1 号楼 37 至 38 层

3、 工程内容为：深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修，建筑面积约 4,658.02 ㎡，办公室室内装修总承包施工，包括室内装修施工、给排水、暖通、消防、新风系统、电气照明、餐厅、弱电智能化等专业工程总承包服务和施工配合等。具体详见合同、施工图纸、工程量清单及现场勘查情况。

4、 资金来源：企业自筹。

5、 工程承包范围（包括但不限于以下内容）：

包含合同、施工图纸、工程量清单、现场踏勘范围内的全部施工内容（包括但不限于工程概况中所述内容），以及所述部位的施工、检验、资料整理、保修期的保修服务。具体包含但不限于：

（1） 依据建设主管部门及物业相关规定办理开工手续，向建设主管部门缴纳工人工资保证金（如需）及向物业缴纳装修保证金等费用（详见附件 7）；

（2） 现有场地内需拆除的工作（如有）；

（3） 场内各专业施工垃圾的清理以及外运至物业指定地点等工作；

（4） 为完成施工图纸内容及发包人要求的效果而需对现有环境、建筑、构筑物等改造、修复工作；

（5） 与其他各分包专业协调与配合、管理；

（6） 与业主、政府等各方关系协调与配合、管理，需要取得相关验收、检测的、通过的，需要负责通过检测、验收，并取得相关证书；

（7） 负责整个工程的竣工资料整理归档备案及交发包单位和相关主管部门验收，并获得竣工验收合格证明文件等资料；

（8）为完成施工图纸内容而进行的设计变更及发包人指令；

（9）其它招标图纸中所包含的相关内容。

二、合同工期

施工总工期:【77】个日历天，开始时间【2023】年【04】月【15】日，竣工时间【2023】年【06】月【30】日，本施工总工期包含住建局报建、现场施工及消防验收时间，本工程需达到政府及法律法规的验收标准。非承包人原因导致报建时间不合理延长，经发包人书面同意后合同工期按照双方确认的时限顺延。

三、工程质量标准

1、 达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 等相关国家及地方性的规范及质量合格标准。

2、 若合同施工要求低于规范、施工图要求，以规范、施工图为准，按就高原则执行。

3、 满足发包人招标文件、招标图纸等规定、规范的技术要求和规定的质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）：人民币肆佰贰拾贰万肆仟玖佰伍拾捌元玖角陆分（小写：￥4,224,958.96） 即不含税金额为￥3,876,109.14 税额为￥348,849.82。

2、 价格形式：本工程价款采用合同、图纸、工程量清单、现场踏勘、规范和技术范围内总价包干的形式，包工、包料、包深化设计、包管理、包机械、包质量、包措施费用、包安全文明、包工期、包市场风险、包验收合格（含消防验收、竣工验收等）、保维修保养、包税金、包报建及与政府的关系协调、包工程材料检测及工程竣工档案收集、组卷、装订、归档等。承包人按发包人确认的施工图纸施工。**承包人提交的增值税专用发票注明的增值税税率为9%，如因国家政策调整导致税率降低的，发包人可直接扣除相应税率差额后予以结算。**

3、本合同总价已满足现场按图施工的全部内容，如因不能满足要求而增加的任何费用，均由承包人承担，除发包人对材料的材质及规格有变更要求，合同综合单价均不变。承包人也不能以施工过程中材料价格上涨或其它任何原因要求调整单价。

4、各清单项的综合单价为完成该清单项所有工序(具体做法以图纸及相关图集或规范为准，包括但不限于清单中的项目特征的描述)及工作内容的综合价格，包括人工费、材料费（含材料原价、各种材料损耗费、采管费、运输费、装卸费、材料场内二次运输费、各种检测费等与材料有关的一切费用）、机械费（含机械使用费、进出场及安拆费等）、管理费、利润等；各种施工风险并考虑施工期间的物价上涨因素等除措施费、规费、税金外完成工程承包内容所需的所有费用及本工程的所有风险等其他一切费用。

5、各清单项的综合单价已包含该项工程施工图中所有的及施工图中没有说明但在施工过程中为完成该项工程必须完成的所有工作，如该项工程描述存在漏项、测误亦视为已经包含在该项包干单价中，不得另增加费用。报价清单中任何未填报费用及工程量之项目，承包人履行其责任和义务的费用已包含在各项单价内综合考虑，承包人不得向发包人提出额外的费用或工期等索偿要求。

6、承包人根据自身能力对合同措施费单独列项报价，包括：

（1） 施工技术措施费：包含完成工程所需的大型设备进出场及安拆费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、脚手架搭拆费、施工排水、降水费及其他施工技术措施费。

（2） 施工组织措施费：包含完成工程所需的环境保护费、安全施工费、文明施工费、临时设施费、夜间施工增加费、赶工费、二次搬运费、雨季及异常气候施工费、已完工程及成品、半成品保护费及其他施工组织措施费等。

合同措施费已包含在签约合同价中，结算时不因变更或签证进行调整。但合同内未施工部分的措施费应按比例扣减。

7、本工程设置延迟完工违约金，每延误一个日历天竣工，承包人按每个日历天￥5,000.00（大写：人民币伍仟元整）的标准支付违约金，完工时间以整体工程竣工验收合格时间为准（以各参建单位签字盖章的竣工验收会议纪要为据）。

五、项目经理

承包人项目经理：【张风雷】，电话：【18171730077】，电子邮箱：【466607075@qq.com】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

2、合同补充条款或说明

3、合同协议书

4、专用合同条款及其附件

5、通用合同条款

6、已标价的工程量清单或预算书（议价后）

7、图纸

8、技术标准和要求

9、招标期间往来的答疑及问卷

10、中标通知书

11、投标函及其附录

12、其他合同文件

以上文件若有不一致之处，以次序在先者为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1、 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程维修责任。

3、 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于【2023】年【04】月【14】日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市南山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。如补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议的约定为准。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

（以下无正文）

发包人：深圳市鑫信息技术有限公司(公章或合同专用章)

统一社会信用代码：91440300MA5DN7Y095

地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道59号海运中心口岸楼0610号-E35

承包人：【深圳市文丰装饰创新科技有限公司】(公章或合同专用章)

统一社会信用代码：【91440300695590077K】

地址：【深圳市南山区西丽街道西丽社区打石

建筑工程施工许可证

工程编号：2308-440305-04-01-98220401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市南山区住房和建设局

日　期　2023-04-27

证书序列号：2023-0592

建设单位	深圳雷霆信息技术有限公司		
工程名称	深圳方大城T1栋37、38层办公室室内装修		
建设地址	深圳市南山区龙珠四路方大城T1栋37、38层		
建设规模	0　平方米	合同价格	422.49　万元
设计单位	深圳茂华建设集团有限公司		
施工单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-04-15	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理：张风雷　注册证书号：粤2442021202216480 项目总监：罗国平　注册证书号：44027613 范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;装饰装修；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳雷霆信息技术有限公司

一、工程概况

项目编号	2303-440305-04-01-982204	项目代码	2303-440305-04-01-982204
项目名称	深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修	项目曾用名	无
工程地点	深圳市南山区龙珠四路方大城 T1 栋 37、38 层		
建筑面积	4658.02 ㎡	工程造价	422.49 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	2303-440305-04-01-982204	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2303-440305-04-01-98220401	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 04 月 15 日	验收日期	2023 年 06 月 30 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023063
建设单位	深圳雷霆信息技术有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳茂华建设集团有限公司		
总包单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　月　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：邓玛玲　　年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师：　　年　月　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：　　年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：　　年　月　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：　　年　月　日

软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目

中标通知书（工程）

标段编号 ： 2360B0279067/01

标段名称 ： 软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目

采购人 ： 软通智慧科技有限公司

采购方式 ： 邀请招标

中标人 ： 深圳市文丰装饰创新科技有限公司

中标金额（小写） ： ￥ 5350000

中标金额（大写） ： 伍佰叁拾伍万元整

工期 ： 35

采购流程方式 ： 仅发布公告、公示

本项目于 2023-09-06 00:00:00在深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台进行采购，已于2023-09-15 09:19:13完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在三十 内与采购人签订书面合同。

采购联系人：赵春雷；联系方式：13683675917。

特此通知。

招标人盖章： 软通智慧科技有限公司

法定代表人或其委托代理人签字盖章：

日期： 2023年9月15日

阳光采购交易平台

查验网址

建设工程施工合同

发包人：软通智慧科技有限公司

注册或主要办公地址：北京市海淀区为明大厦

承包人:深圳市文丰装饰创新科技有限公司

注册或主要办公地址：深圳市南山区西丽街道打石一路万科云城深圳国际创新谷 7 栋 B 座 2304

签 订 地：北京市海淀区

签订时间：2023 年 9 月 日

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就软通智慧罗湖商业中心办公场地建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：软通智慧罗湖商业中心办公场地建设项目。

2. 工程地点：深圳罗湖商务中心 4 层。

3. 工程内容：工程施工 。

4. 工程承包范围：

工程量报价清单所列内容 。

二、合同工期

发包人向承包人发出开工通知，承包人应按照开工通知载明的时间开始施工，工期总日历天数：35 天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价、价格形式及支付

1. 签约合同价为（含税，税率【9】%）：

人民币（大写）伍佰叁拾伍万元整(¥5350000 元)。

2. 合同价格形式：☐单价合同 ☑ 总价合同

3. 付款条件及方式

第一期款项：本合同总价的【50】%，在以下支付条件满足后向乙方支付。

（1）、合同签署并生效；

（2）、乙方提供对应金额的增值税专用发票。

第二期款项：本合同总价的【47】%，在以下支付条件满足后向乙方支付。

（1）、工程完工，双方完成最终结算，乙方施工内容经甲方验收合格，提交甲乙双方加盖公章确认的验收单；

（2）、乙方提供对应金额的增值税专用发票。

第三期款项：本合同总价的【3】%，为质保金，在以下支付条件满足后向乙方支付。

（1）、验收合格满一年且无质量问题；

（2）、乙方提供对应金额的增值税专用发票。

4.承包人的收款账户信息：

开户行：中国农业银行深圳竹子林支行

银行账号：41007100040015845

5、发包人每次支付合同价款前，承包人均应按照发包人的要求至少提前30个工作日提供合法有效的等额增值税专用发票，承包人迟延提交上述发票的，发包人的付款时间相应顺延。承包人未提交上述发票的，发包人有权拒绝付款。若因承包人提交的发票存在虚假、不规范等问题给发包人造成损失的，发包人有权向承包人全额追偿并要求承包人承担相应的责任。

6、以上付款可采用银承、电汇或者双方认可的付款方式支付，甲方可优先选择银承方式支付。

五、项目人员

承包人项目经理：张风雷；联系电话：18476091204；电子邮箱：rdm01-hl@szwfzs.com。

承包人项目安全经理：胡良松；联系电话：13128934331

承认人项目资料员：魏文斌；联系电话：18211566095

项目人员不允许同时兼职承包人其它项目，每月驻场时间不少于22个工作日。

项目人员持行业执业证书驻场工作，执业证书发包人备案存档。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求（如有）；

（6）图纸（如有）；

（7）已标价工程量清单或预算书（详见附件）；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。**专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。**

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺有权签署本合同且依据法律规定或者发包人及发包人客户要求具有履行本合同项下所有施工内容所需的所有主体、行业及专业资质。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同经甲乙双方加盖公章或者合同章后自本协议首页载明的签署日期开始生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

（本页以下无正文，为签署信息）

发包人：（盖章）　　承包人：（盖章）

建筑工程施工许可证

工程编号：2309-440303-04-01-27158001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日　期 2023-09-29

证书序列号：2023-1553

建设单位	软通智慧科技有限公司		
工程名称	软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目		
建设地址	深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心大厦4楼		
建设规模	3300　平方米	合同价格	535　万元
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司		
施工单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司		
合同开工日期	2023-09-29	合同竣工日期	2023-11-02
备注	项目经理：张风雷　注册证书号：粤2442021202216480 项目总监：何金龙　注册证书号：44030586 范围：防水工程;电气照明;通风;空调;室内给、排水系统;综合布线系统;信息网络系统;抹灰;涂饰;饰面板（砖）;吊顶;软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目的装修总面积为3300，具体详见图纸。;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工报告

GD-E1-914□□□

工程名称：软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目

验收日期：2023 年 12 月 7 日

建设单位（盖章）：软通智慧科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目				
工程地点	深圳市罗湖商务中心4楼	建筑面积	3300㎡	工程造价	535万
结构类型	/	层数	4 层		
施工许可证号	230944030304012715800l	监理许可证号	E244070718		
开工日期	2023/9/29	验收日期	2023/11/3		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	2023-1553		
建设单位	软通智慧科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
施工单位	深圳市文丰装饰科技创新有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 11 月 3 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

软通智慧科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

建设单位（项目）负责人：
（公章）

监理单位（项目）负责人：
（公章）

设计单位（项目）负责人：
（公章）

施工单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 11 月 3 日

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市文丰装饰创新科技有限公司：

你单位承建的软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目4层整层场地的装饰装修工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、强电工程、综合布线工程、门禁监控工程

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

履约评价

由深圳市文丰装饰创新科技有限公司承建我单位的 **软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目**工程，在工程施工过程中，能够认真履约合同，积极配合建设单位和监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能较好完成任务，赢得建设单位和监理单位的一致好评。因此，建设单位对其履约能力比较满意。

特此证明。

建设单位：软通智慧科技有限公司

2023 年 11 月 04 日

阿勒泰柏曼酒店装修及消防改造项目

工程施工合同

工程名称：阿勒泰柏曼酒店

工程地点：新疆阿勒泰市

发 包 人：新疆兴奕酒店有限公司

承 包 人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

甲方（发包人）：新疆兴奕酒店有限公司

送达地址：阿勒泰市阿勒泰路额河社区 36 号山水郎城商业 12 栋

法定代表人：夏爱枝

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91654301MAE423XU0R

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司阿勒泰地区分行营业部

开户银行账号：65050166605000002398

联系人：钟祖祥

联系电话：18672344488

乙方（承包人）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

送达地址：深圳市南山区西丽街道打石一路万科云城三期国际创新谷 7 栋 B 座 23 楼

法定代表人：龙晓春

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440300695590077K

开户银行名称：中国农业银行股份有限公司深圳软件园支行

开户银行账号：41003600040004867

联系人：陈军

联系电话：15972009928

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等自愿、诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

第一章 承包范围

第一条 工程名称：阿勒泰柏曼酒店

第二条 工程地点：新疆阿勒泰市

第三条 工程内容：阿勒泰柏曼酒店的酒店装饰、安装、隔墙工程等（含二层独立房间、六层员工宿舍及辅助空间（机房）改造、装饰装修和电梯安装工程等），具体内容详见甲方提供的施工图纸等附件及书面指令。

除工程价目表以外，以下项目亦属于本合同工程内容 ，乙方不得以额外签证/增项名义增加合同价款，具体如下：

1：客房，公共区域天花吊顶须采用双层石膏板吊顶。

2：楼顶辅助空间（机房）、宿舍装饰工程施工。

3：消防楼梯间地面水泥找平施工、地坪漆施工。

4：消防楼梯间墙面、顶面乳胶漆工程。

5：每间客房冰箱一台。

6：客房智能化100%工程。

7：9间套房客房需增加烘干洗衣机9台

（规格尺寸品牌以甲方要求为准）。

第四条 承包方式

乙方采取包工包料、包工期、包质量、包安全、包材料价差、包保险、包文明施工、包验收的方式承包。

第二章 合同价款

第五条 合同价款及结算价款的确定：

1、本合同按甲方提供的施工图纸，采取固定总价包干方式计价（已标价工程量清单详见附件3）（含增加5%的工程量），该固定总价已包含但不限于测量、生产、人工费、材料费、安装、拆除改造等损耗、税金、利润、售后服务、运输、政策性文件调价、材料及人工涨价风险、竣工验收及备案等完成该工程施工的一切费用，且该固定总价是基于已标价工量程、已考虑所有可能发生的漏项和缺项的部分，乙方承诺不再要求甲方增加支付其他任何费用。

本合同固定总价为人民币7350000.00元（大写：柒佰叁拾伍万圆整）除增加一台电梯设备、消防工程，屋面热水空气能设备、卫生部分条板墙和室内空调部分外，其它全部工程和设备及酒店用品设备等必须达到东呈集团（柏曼酒店验收标准和网上开业，竣工验收备案等所有内容）。

其中三项工程物资（1、墙地砖，竹木纤维板。2、洗手台。3、地板）需乙方自行线下采购，但以上三项材料质量必须达到柏曼酒店验收标准。

3、本合同采用一般计税方法，上述合同价款为含税价格，其中，

不含增值税价格为6688500.00元（大写人民币：陆佰陆拾捌万捌仟伍佰圆整），增值税率为9%，应缴增值税税款为661500.00元。如国家政策调整，税率发生变化，则不含税价格不变。

4、结算方式：

（1）本工程最终结算总价=本合同固定总价+甲方书面认可变更签证

（2）设计施工图范围内的工程项目采取固定总价包干，除甲方要求的变更及工程签证外，发生其它任何情形（包括政策性文件调整及人工费、材料费上涨或下跌）在结算时一律均不再做任何调整。

5、计价原则

本项目采用固定总价包干。

第三章 合同组成文件及解释顺序

第六条 合同组成文件及解释顺序为：

1、本合同；

2、本工程采用的设计施工图纸和本工程适用的技术规范；

3、图纸会审纪要（如有）；

4、变更、联系函、签证单；

5、双方有关工程的洽谈，书面协议及相互承诺的文件视为合同的组成部分。

损失。

3、经甲乙双方协商一致，可以解除合同，本合同自双方所签订的解除合同协议生效之日正式解除。

第十七章 通知

第四十七条 除本合同另有约定外，合同当事人一方向另一方发出的任何通知均以书面形式发出。

第四十八条 发出的任何通知有证据证明已按本合同当事人所列送达地址送达的，均视为已送达相对方。

第十八章 其他

第四十九条 本合同未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议经双方盖章后生效，与原合同具有同等的法律效力。

第五十条 有关《工程质量保修书》作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第五十一条 本合同自双方盖章之日起生效。

第五十二条 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，每份均具有同等法律效力。

第五十三条 本合同所涉“元”均为“人民币元”。

甲 方（盖章）：

乙 方（盖章）：

签订日期：2024 年 12 月 25 日

15807188858

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：654301202503210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特此发证。

发证机关

发证日期 2025年03月21日

证书信息通过微信搜索“新疆工程建设云”小程序扫描二维码查询

建设单位	新疆兴奕酒店有限公司		
工程名称	阿勒泰柏曼酒店装修及消防改造项目		
建设地址	阿勒泰市阿勒泰路额河社区36 号山水郦城商业12栋		
建设规模	4759.37平方米		
合同工期	2025-03-18至2025-05-06	合同价格	292.0万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	万品国际工程设计有限公司	项目负责人	单磊
施工单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	项目负责人	张风雷
监理单位		总监理工程师	
工程总承包单位		项目经理	
备注	装修部位：地上一层局部及第三至第五层整层		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

验收报告(报告编号:151400) 检查标准:通用品牌工程完工验收评分标准（2025年V1.0）					
酒店ID	2906001		工程区域	柏曼区	
门店名称	柏曼酒店阿勒泰雪都机场店		酒店品牌	柏曼	中端
建筑面积	4759(㎡)	签约客房	90(间)	实际客房	90(间)
施工单位	指定	单位名称	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	项目经理	张伟
设计公司	指定	单位名称	陕西川道铭建筑设计有限公司	门店店长	井皴
工程顾问	冯春秋	区域经理	石俊	检查日期	2025/06/22
质检经理	杨世民				
评分人	项目		得分	百分制得分	权重
质检经理	一般项目		84.5	84.50%	100.00%
	得分合计		84.5	84.50%	
必备项验收	合格				
验收得分	84.5 (不含必备项)				
验收结论	有条件通过				
结论备注	本次验收项目为柏曼3.0版，项目大堂、餐厅、厨房、洗衣房在首层，客房位于3-5层。项目已经取得消防安全检查意见书、特种行业许可证，现场进行消防联动测试(烟感、手报、消火栓、排烟，消火栓由于2层施工、验收当天最高层客房区域消火栓无压，提供了前段时间消防验收时的视频，整改完成后发视频）。项目工程一类物资除洗手台均采购完成（有报备豁免）。本次项目验收参与人员:投资人、消防单位、工程顾问、质检经理。本次项目验收综合评估为:有条件通过。				

验收整改单

序号	整改内容	要求完成日期	责任人
1	家具：608客房电视柜层板破损。	2025-07-12	钟越
2	门窗：大堂玻璃门打胶不美观。	2025-07-12	钟越
3	门窗：312、610客房门猫眼安装不牢固、608客房门锁锁舌弹出不顺畅。	2025-07-12	钟越
4	硬装：部分客房、走廊顶面涂料开裂破损。	2025-07-12	钟越
5	硬装：部分客房、走廊墙面饰面破损。	2025-07-12	钟越
6	硬装：公卫镜灯色温不一致。	2025-07-12	钟越
7	水电：客房电视信号未接通。	2025-07-12	钟越
8	水电：电梯轿厢灯光色温不统一。	2025-07-12	钟越
9	水电：餐厅布菲台位置插座未设置防溅盒、弱电机房、行李间、布草间开关面板收口粗糙漏黑。	2025-07-12	钟越
10	水电：屋面水箱管道水流指示标盏、阀门常开常闭标识未张贴。	2025-07-12	钟越
11	安全：弱电机房桥架盖板封闭不到位。	2025-07-12	钟越
12	安全：部分客房及走廊喷淋装饰盖板与顶面不贴合。	2025-07-12	钟越

承诺书	
其它附件	
签字确认	质检经理:

报告编号:151400 打印时间:2025/06/22 12:40:06

普渡机器人创新谷 3 栋 E 座 9-13 楼室内装饰项目

中标通知书

深圳市文丰装饰创新科技有限公司：

经评标委员会审查评议，确定你公司为中标单位，按招标文件要求及时签定合同。

工程名称	普渡机器人创新谷 3 栋 E 座 9-13 楼室内装饰项目装修施工标	招标人	深圳市普渡科技股份有限公司
规模	详见招标文件及施工图纸	建设地点	深圳市
承包方式	总价包干	招标方式	邀请招标
中标总价	人民币肆佰陆拾万元整（￥：4600000）		
工期	71 日历天内		
项目经理	张风雷		
质量目标	合格		
招标范围	本项目施工图纸及工程量清单的全部内容，包含开标之前的所有答疑邮件内容(25.11.20 号、11.21 号、11.24 号答疑邮件内容)，以图纸为主施工，且答疑内容要包含，展厅按效果图验收；		
招标人盖章	深圳市普渡科技股份有限公司 （单位公章） 2025 年 11 月 27 日		

建筑工程施工合同

本合同由甲、乙双方于 2025 年 11 月 28 日在深圳南山区签订。

甲方 （发包人）： 深圳市普渡科技股份有限公司

工商登记地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷 1 栋 A 座 501

联系地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷一期 2 栋 A 座 11 层。

法定代表人： 张涛

授权代表： 钟琴

联系电话： 18664952216

电子邮箱： zhongqin@pudutech.com

乙方（承包人）： 深圳市文丰装饰创新科技有限公司

工商登记地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋 B 座 2304 房

联系地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋 B 座 2801 房

法定代表人：龙晓春

授权代表： 唐紫蓓

联系电话： 13128944313

电子邮箱： rd102@szwfzs.com

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及相关法律法规的规定，并结合本工程的具体情况，经双方友好协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：普渡机器人创新谷 3 栋 E 座 9-13F 室内装饰项目

1.2 工程地址：深圳市南山区西丽街道深圳国际创新谷 1 期 3 栋 E 座 9-13F

1.3 工程内容：详见附件《方案》、《图纸》及《工程报价清单》。

1.4 承包范围：乙方按照甲方审定的施工图纸（蓝图 ）进行清单计价，对清单计价的范围进行总承包。即，包人工、包材料、包机械、包质量、包调试、

包达标、包安全、包工期。不允许乙方违法分包，如分包的，需经过甲方书面同意，且分包项目单位必须具有相应专业资质的施工企业。

第二条 工期

2.1 双方初定开工日为【2025】年【12】月【01】日，若甲方无另行通知，则以此开工日为准。

2.2 **竣工日期：【2026】年【02】月【10】日。以上工期包含区住建局报建及验收时间，关键验收要求：展厅按效果图验收，关键时间节点：2026 年 1 月 5 日项目前厅施工完成，且达到甲方对外参观要求。**

2.3 工期：本工程工期为自乙方进场起【71】日内乙方应交付给甲方使用（含雨天及法定节假日），具体进场日期以双方书面确认之确认为准。

2.4 本合同中所列日期均按日历天数计。

第三条 合同价款与支付

3.1 合同金额：【4600000】元，含【9%】增值税。合同价款包括为完成本工程范围所需之全部人工费、材料费、机械费、安全文明施工费，加班费、垃圾清运费、临时垃圾场围档费、管理费、人员保险、利润等相关一切费用。

3.2 本合同税金标准按国家税法及相关政策法规执行，由乙方承担。

3.3 合同款支付：

3.3.1 本合同签订后【7】日内乙方应向甲方缴纳履约保证金。

履约保证金的形式：乙方按甲方确认的银行账户进行转账或提交等额银行保函；履约担保金额：中标金额的 2%；期限：至本项目竣工验收合格。

3.3.2 合同价款的支付节奏：

1、预付款 15% ；

2、现场进度达到 70%付至合同价的 50%；

3、工程完工时付至合同价的 80%；

4、验收合格时付至合同价的 97%；

5、缺陷责任期满后一个月付工程款结算总价的 3%的质量保证金；

3.3.3 甲方付款方式为银行承兑或电汇，乙方账户信息：

帐 号： 41003600040004867

户 名： 深圳市文丰装饰创新科技有限公司

开户行： 中国农业银行股份有限公司

3.4 若有乙方账户信息有变更，应在变更后 24 小时内及时通知甲方。否则，由此产生的一切损失由乙方自行承担。

11、招标文件（另列）；

12、中标通知书（另列）。

甲方（发包人）（公章）： 深圳市普渡科技股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（承包人）（公章）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

附件 4、乙方营业执照及资质文件复印件

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440305202512050299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

发证日期 2025年12月05日

建设单位	深圳市普渡科技股份有限公司		
工程名称	普渡机器人创新谷3栋E座9-13楼室内装饰项目		
建设地址	深圳国际创新谷1期3栋E座9-13楼		
建设规模	0平方米		
合同工期	71天	合同价格	460万元

参建单位

勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳亿德建设工程有限公司	项目负责人	王继贤
施工单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	项目负责人	张风雷
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	陈林
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	市级施工许可证号 ：2025-1430 范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内给、排水系统;装饰装修;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：普渡机器人创新谷3栋3座9-13楼室内装饰项目

验收日期：2026 年 2 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市普渡科技股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2511-440305-Q4-05-504023	项目代码	/
项目名称	普渡机器人创新谷3栋E座9-13楼室内装饰项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳国际创新谷1期3栋E座9-13楼		
建筑面积	9976.61平方米	工程造价	460万元
结构类型	核心筒框架结构	层数	9-13楼
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	44030520251205029Q	监理许可证号	/
开工日期	2025年12月05日	验收日期	2026年2月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2025188
建设单位	深圳市普渡科技股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳亿德建设工程有限公司		
总包单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年2月11日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年2月11日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年2月11日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年2月11日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年2月11日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王继贤
注册号：4406345-001
有效期：至2026年02月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
张凤雪
粤2442011202216480(00)
建筑
2028.08.09
深圳市文丰装饰创新科技有限公司

项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张风雷	/	二级建造师	二级	粤 2442021202216480	建筑工程
2	副项目经理	李佳	助理工程师	一级建造师	一级	粤 1442024202408287	建筑工程
3	技术负责人	陈烨彬	/	一级建造师	一级	粤建安 A(2025)0072102 粤 1442022202301026	建筑工程
4	生产经理	林泽鹏	/	一级建造师	一级	粤 1442025202601581	建筑工程
5	土建工程师	刘江	/	一级建造师	一级	粤 1442025202600969	建筑工程
6	强电工程师	刘雨航	中级工程师	工程师	中级	31519514	电气设计
7	弱电工程师	曹昊	中级工程师	工程师	中级	B08203010100007188	建筑工程
8	暖通工程师	刘月	中级工程师	一级建造师	一级	粤 1442017201850585	建筑工程
9	深化工程师	李锡甫	中级工程师	工程师	中级	2503003259461	建筑装饰设计
10	测量工程师	郑安妮	/	二级建造师	二级	粤 2442023202314049	建筑工程
11	安全负责人	陈烈宗	助理工程师	一级建造师	一级	粤 1442023202404150	建筑工程
12	质量负责人	袁军	/	质量员证	/	0441710794417000762	建筑装饰施工
13	安全员	张浩	/	安全员证	/	粤建安 C3（2020）0021471	建筑装饰施工
14	施工员	王桂强	技术员	施工员证	/	2501010500725980	建筑装饰施工
15	劳资员	岑思雅	/	劳资员证	/	0915879202503016893	/
16	质量员	游子都	技术员	质量员证	/	2501030100726213	建筑装饰

							施工
17	材料员	胡良松	/	材料员证	/	0441711194417003868	建筑装饰施工
18	机械员	游利民	/	机械员证	/	0441711294417002231	建筑装饰施工
19	资料员	魏文斌	助理工程师	资料员证	/	2501050000725799	土木工程
20	造价工程师	邱杰玲	中级工程师	一级造价师	一级	建[造]11254400036049	土木建筑工程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1、项目经理

（1）项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张风雷	性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	422127197602067016	手机号码	18682462686
参加工作时间	2003 年	从事项目经理（建造师）年限	8 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202216480				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳雷霆信息技术有限公司	深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修	面积：4658.02㎡ 金额：422.49 万元	2023.4.15 至 2023.6.30	已完工	合格
软通智慧科技有限公司	软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目	面积：3300㎡ 金额：535 万元	2023.9.29 至 2023.11.3	已完工	合格
新疆兴奕酒店有限公司	阿勒泰柏曼酒店装修及消防改造项目	面积：4759.37㎡ 金额：735 万元	2025.3.18 至 2025.5.6	已完工	合格
深圳市普渡科技股份有限公司	普渡机器人创新谷 3 栋 E 座 9-13 楼室内装饰项目	面积：9976.61㎡ 金额：460 万元	2025.12.05 至 2026.2.6	已完工	合格

（2）项目经理执业证

本证书查询验证网址：www.cpta.com.cn
中华人民共和国
专业技术人员
职业资格证书

二级建造师
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。
广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
姓　名：张风雷
证件号码：422127197602067016
性　别：男
出生年月：1976年02月
专　业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：20210504405020204402080107778

（3）项目经理注册证

使用有效期：2026年05月22日-2026年11月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：张风雷

性　　别：男

出生日期：1976-02-06

注册编号：粤2442021202216480

聘用企业：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-08-09至2028-08-09）

张风雷

个人签名：张风雷

签名日期：2026.5.22

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2025年05月19日

（4）项目经理安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0112244

姓　　名：张风雷

性　　别：男

出 生 年 月：1976年02月06日

企 业 名 称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月27日

有 效 期：2025年05月30日　　至 2028年08月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）项目经理身份证

姓 名 张风雷
性 别 男 民 族 汉
出 生 1976 年 2 月 6 日
住 址 湖北省浠水县清泉镇浠英路1号
公民身份号码 422127197602067016

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 浠水县公安局
有效期限 2023.04.13-长期

（6）项目经理学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 张风雷 性别 男，一九七六年 二月 六 日生，于二〇二〇年 三月至二〇二二年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：杨宗凯

证书编号：104977202206005435

二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（7）项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张风雷　　社保电脑号：644413491　　身份证号码：422127197602067016　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　单位编号：181271　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	181271	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42cd6b95r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
181271	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月22日

（8）项目经理业绩证明

深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修

中标通知书

深圳市文丰装饰创新科技有限公司（中标人名称）：

感谢贵司参与我司深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修招标项目。该项目按照我司招标程序审定后，确认贵司为该项目中标人。中标总价为含税人民币 肆佰贰拾贰万肆仟玖佰伍拾捌元玖角陆分（¥4,224,958.96）（该总价包含甲供产品接入并调试）；中标工期为 77（日历日）。

请贵司在接到本通知书之日起 1 个工作日内，答复中标通知书回复函并派代表洽谈合同签约事宜。若无故逾期则视为贵司放弃中标资格，我司将另行确定其他中标候选人为中标人。

特此通知。

【以下无正文】

招标人（盖章）：深圳雷霆信息技术有限公司

日期：2023 年 4 月 13 日

中标通知书回复函

深圳雷霆信息技术有限公司（以下简称“雷霆公司”）：

关于深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修招标项目《中标通知书》我司已收悉。

我司同意承接该项目，承诺工期 77 天，同意与贵司签署关于《甲供设备接入调试相关服务协议》，并将按照我司投标书及二次投标报价（含清单和报价说明）所承诺的相关事项，及时组织和配置施工资源。

现委派我司员工 李锡甫（身份证号：440881199105055118）与雷霆公司商谈合同相关事项。

【以下无正文】

答复人（盖章）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

日期：2023 年 4 月 13 日

深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修

施

工

合

同

发 包 人：深圳雷霆信息技术有限公司

承 包 人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

工程名称：深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修

签约地点：深圳市南山区

签订日期：【2023】年【04】月【14】日

发包人合同编号：【SZLX-HT-2023-088】

第一部分　合同协议书

发包人：深圳雷霆信息技术有限公司

承包人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修施工事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、 工程名称：深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修

2、 工程地点：深圳市南山区龙珠四路方大城 T1 号楼 37 至 38 层

3、 工程内容为：深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修，建筑面积约 4,658.02 ㎡，办公室室内装修总承包施工，包括室内装修施工、给排水、暖通、消防、新风系统、电气照明、餐厅、弱电智能化等专业工程总承包服务和施工配合等。具体详见合同、施工图纸、工程量清单及现场勘查情况。

4、 资金来源： 企业自筹。

5、 工程承包范围（包括但不限于以下内容）：

包含合同、施工图纸、工程量清单、现场踏勘范围内的全部施工内容（包括但不限于工程概况中所述内容），以及所述部位的施工、检验、资料整理、保修期的保修服务。具体包含但不限于：

（1） 依据建设主管部门及物业相关规定办理开工手续，向建设主管部门缴纳工人工资保证金（如需）及向物业缴纳装修保证金等费用（详见附件 7）；

（2） 现有场地内需拆除的工作（如有）；

（3） 场内各专业施工垃圾的清理以及外运至物业指定地点等工作；

（4） 为完成施工图纸内容及发包人要求的效果而需对现有环境、建筑、构筑物等改造、修复工作；

（5） 与其他各分包专业协调与配合、管理；

（6） 与业主、政府等各方关系协调与配合、管理，需要取得相关验收、检测的、通过的，需要负责通过检测、验收，并取得相关证书；

（7） 负责整个工程的竣工资料整理归档备案及交发包单位和相关主管部门验收，并获得竣工验收合格证明文件等资料；

（8）为完成施工图纸内容而进行的设计变更及发包人指令；

（9）其它招标图纸中所包含的相关内容。

二、合同工期

施工总工期:【77】个日历天，开始时间【2023】年【04】月【15】日，竣工时间【2023】年【06】月【30】日，本施工总工期包含住建局报建、现场施工及消防验收时间，本工程需达到政府及法律法规的验收标准。非承包人原因导致报建时间不合理延长，经发包人书面同意后合同工期按照双方确认的时限顺延。

三、工程质量标准

1、 达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002 等相关国家及地方性的规范及质量合格标准。

2、 若合同施工要求低于规范、施工图要求，以规范、施工图为准，按就高原则执行。

3、 满足发包人招标文件、招标图纸等规定、规范的技术要求和规定的质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）：人民币肆佰贰拾贰万肆仟玖佰伍拾捌元玖角陆分（小写：￥4,224,958.96） 即不含税金额为￥3,876,109.14 税额为￥348,849.82。

2、 价格形式：本工程价款采用合同、图纸、工程量清单、现场踏勘、规范和技术范围内总价包干的形式，包工、包料、包深化设计、包管理、包机械、包质量、包措施费用、包安全文明、包工期、包市场风险、包验收合格（含消防验收、竣工验收等）、保维修保养、包税金、包报建及与政府的关系协调、包工程材料检测及工程竣工档案收集、组卷、装订、归档等。承包人按发包人确认的施工图纸施工。**承包人提交的增值税专用发票注明的增值税税率为9%，如因国家政策调整导致税率降低的，发包人可直接扣除相应税率差额后予以结算。**

3、本合同总价已满足现场按图施工的全部内容，如因不能满足要求而增加的任何费用，均由承包人承担，除发包人对材料的材质及规格有变更要求，合同综合单价均不变。承包人也不能以施工过程中材料价格上涨或其它任何原因要求调整单价。

4、各清单项的综合单价为完成该清单项所有工序(具体做法以图纸及相关图集或规范为准，包括但不限于清单中的项目特征的描述)及工作内容的综合价格，包括人工费、材料费（含材料原价、各种材料损耗费、采管费、运输费、装卸费、材料场内二次运输费、各种检测费等与材料有关的一切费用）、机械费（含机械使用费、进出场及安拆费等）、管理费、利润等；各种施工风险并考虑施工期间的物价上涨因素等除措施费、规费、税金外完成工程承包内容所需的所有费用及本工程的所有风险等其他一切费用。

5、各清单项的综合单价已包含该项工程施工图中所有的及施工图中没有说明但在施工过程中为完成该项工程必须完成的所有工作，如该项工程描述存在漏项、测误亦视为已经包含在该项包干单价中，不得另增加费用。报价清单中任何未填报费用及工程量之项目，承包人履行其责任和义务的费用已包含在各项单价内综合考虑，承包人不得向发包人提出额外的费用或工期等索偿要求。

6、承包人根据自身能力对合同措施费单独列项报价，包括：

（1） 施工技术措施费：包含完成工程所需的大型设备进出场及安拆费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、脚手架搭拆费、施工排水、降水费及其他施工技术措施费。

（2） 施工组织措施费：包含完成工程所需的环境保护费、安全施工费、文明施工费、临时设施费、夜间施工增加费、赶工费、二次搬运费、雨季及异常气候施工费、已完工程及成品、半成品保护费及其他施工组织措施费等。

合同措施费已包含在签约合同价中，结算时不因变更或签证进行调整。但合同内未施工部分的措施费应按比例扣减。

7、本工程设置延迟完工违约金，每延误一个日历天竣工，承包人按每个日历天￥5,000.00（大写：人民币伍仟元整）的标准支付违约金，完工时间以整体工程竣工验收合格时间为准（以各参建单位签字盖章的竣工验收会议纪要为据）。

五、项目经理

承包人项目经理：【张风雷】，电话：【18171730077】，电子邮箱：【466607075@qq.com】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

2、合同补充条款或说明

3、合同协议书

4、专用合同条款及其附件

5、通用合同条款

6、已标价的工程量清单或预算书（议价后）

7、图纸

8、技术标准和要求

9、招标期间往来的答疑及问卷

10、中标通知书

11、投标函及其附录

12、其他合同文件

以上文件若有不一致之处，以次序在先者为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1、 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程维修责任。

3、 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于【2023】年【04】月【14】日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市南山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。如补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议的约定为准。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

（以下无正文）

发包人：深圳市鑫信息技术有限公司(公章或合同专用章)

统一社会信用代码：91440300MA5DN7Y095

地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道59号海运中心口岸楼0610号-E35

承包人：【深圳市文丰装饰创新科技有限公司】(公章或合同专用章)

统一社会信用代码：【91440300695590077K】

地址：【深圳市南山区西丽街道西丽社区打石

建筑工程施工许可证

工程编号：2308-440305-04-01-98220401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市南山区住房和建设局

日　期　2023-04-27

证书序列号：2023-0592

建设单位	深圳雷霆信息技术有限公司		
工程名称	深圳方大城T1栋37、38层办公室室内装修		
建设地址	深圳市南山区龙珠四路方大城T1栋37、38层		
建设规模	0　平方米	合同价格	422.49　万元
设计单位	深圳茂华建设集团有限公司		
施工单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-04-15	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理：张风雷　注册证书号：粤2442021202216480 项目总监：罗国平　注册证书号：44027613 范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;装饰装修；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳雷霆信息技术有限公司

一、工程概况

项目编号	2303-440305-04-01-982204	项目代码	2303-440305-04-01-982204
项目名称	深圳方大城 T1 栋 37、38 层办公室室内装修	项目曾用名	无
工程地点	深圳市南山区龙珠四路方大城 T1 栋 37、38 层		
建筑面积	4658.02 ㎡	工程造价	422.49 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	2303-440305-04-01-982204	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2303-440305-04-01-98220401	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 04 月 15 日	验收日期	2023 年 06 月 30 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023063
建设单位	深圳雷霆信息技术有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳茂华建设集团有限公司		
总包单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　月　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：邓玛玲　　年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师：　　年　月　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：　　年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：　　年　月　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：　　年　月　日

软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目

中标通知书（工程）

标段编号 ： 2360B0279067/01

标段名称 ： 软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目

采购人 ： 软通智慧科技有限公司

采购方式 ： 邀请招标

中标人 ： 深圳市文丰装饰创新科技有限公司

中标金额（小写） ： ￥ 5350000

中标金额（大写） ： 伍佰叁拾伍万元整

工期 ： 35

采购流程方式 ： 仅发布公告、公示

本项目于 2023-09-06 00:00:00在深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台进行采购，已于2023-09-15 09:19:13完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在三十 内与采购人签订书面合同。

采购联系人：赵春雷；联系方式：13683675917。

特此通知。

招标人盖章： 软通智慧科技有限公司

法定代表人或其委托代理人签字盖章：

日期： 2023年9月15日

阳光采购交易平台

查验网址

建设工程施工合同

发包人：软通智慧科技有限公司

注册或主要办公地址：北京市海淀区为明大厦

承包人:深圳市文丰装饰创新科技有限公司

注册或主要办公地址：深圳市南山区西丽街道打石一路万科云城深圳国际创新谷 7 栋 B 座 2304

签 订 地：北京市海淀区

签订时间：2023 年 9 月 日

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就软通智慧罗湖商业中心办公场地建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：软通智慧罗湖商业中心办公场地建设项目。

2. 工程地点：深圳罗湖商务中心 4 层。

3. 工程内容：工程施工 。

4. 工程承包范围：

工程量报价清单所列内容 。

二、合同工期

发包人向承包人发出开工通知，承包人应按照开工通知载明的时间开始施工，工期总日历天数：35 天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价、价格形式及支付

1. 签约合同价为（含税，税率【9】%）：

人民币（大写）伍佰叁拾伍万元整(¥5350000 元)。

2. 合同价格形式：☐单价合同 ☑ 总价合同

3. 付款条件及方式

第一期款项：本合同总价的【50】%，在以下支付条件满足后向乙方支付。

（1）、合同签署并生效；

（2）、乙方提供对应金额的增值税专用发票。

第二期款项：本合同总价的【47】%，在以下支付条件满足后向乙方支付。

（1）、工程完工，双方完成最终结算，乙方施工内容经甲方验收合格，提交甲乙双方加盖公章确认的验收单；

（2）、乙方提供对应金额的增值税专用发票。

第三期款项：本合同总价的【3】%，为质保金，在以下支付条件满足后向乙方支付。

（1）、验收合格满一年且无质量问题；

（2）、乙方提供对应金额的增值税专用发票。

4.承包人的收款账户信息：

开户行：中国农业银行深圳竹子林支行

银行账号：41007100040015845

5、发包人每次支付合同价款前，承包人均应按照发包人的要求至少提前30个工作日提供合法有效的等额增值税专用发票，承包人迟延提交上述发票的，发包人的付款时间相应顺延。承包人未提交上述发票的，发包人有权拒绝付款。若因承包人提交的发票存在虚假、不规范等问题给发包人造成损失的，发包人有权向承包人全额追偿并要求承包人承担相应的责任。

6、以上付款可采用银承、电汇或者双方认可的付款方式支付，甲方可优先选择银承方式支付。

五、项目人员

承包人项目经理：张风雷；联系电话：18476091204；电子邮箱：rdm01-hl@szwfzs.com。

承包人项目安全经理：胡良松；联系电话：13128934331

承认人项目资料员：魏文斌；联系电话：18211566095

项目人员不允许同时兼职承包人其它项目，每月驻场时间不少于22个工作日。

项目人员持行业执业证书驻场工作，执业证书发包人备案存档。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求（如有）；

（6）图纸（如有）；

（7）已标价工程量清单或预算书（详见附件）；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。**专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。**

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺有权签署本合同且依据法律规定或者发包人及发包人客户要求具有履行本合同项下所有施工内容所需的所有主体、行业及专业资质。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同经甲乙双方加盖公章或者合同章后自本协议首页载明的签署日期开始生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

（本页以下无正文，为签署信息）

发包人：（盖章）　　承包人：（盖章）

建筑工程施工许可证

工程编号：2309-440303-04-01-27158001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日　期 2023-09-29

证书序列号：2023-1553

建设单位	软通智慧科技有限公司		
工程名称	软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目		
建设地址	深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心大厦4楼		
建设规模	3300　平方米	合同价格	535　万元
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司		
施工单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司		
合同开工日期	2023-09-29	合同竣工日期	2023-11-02
备注	项目经理：张风雷　注册证书号：粤2442021202216480 项目总监：何金龙　注册证书号：44030586 范围：防水工程;电气照明;通风;空调;室内给、排水系统;综合布线系统;信息网络系统;抹灰;涂饰;饰面板（砖）;吊顶;软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目的装修总面积为3300，具体详见图纸。;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工报告

GD-E1-914□□□

工程名称：软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目

验收日期：2023 年 12 月 7 日

建设单位（盖章）：软通智慧科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目				
工程地点	深圳市罗湖商务中心4楼	建筑面积	3300㎡	工程造价	535万
结构类型	/	层数	4 层		
施工许可证号	230944030304012715800l	监理许可证号	E244070718		
开工日期	2023/9/29	验收日期	2023/11/3		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	2023-1553		
建设单位	软通智慧科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
施工单位	深圳市文丰装饰科技创新有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 11 月 3 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

软通智慧科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

建设单位（项目）负责人：
（公章）

监理单位（项目）负责人：
（公章）

设计单位（项目）负责人：
（公章）

施工单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月3日

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市文丰装饰创新科技有限公司：

你单位承建的软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目4层整层场地的装饰装修工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、强电工程、综合布线工程、门禁监控工程

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

履约评价

由深圳市文丰装饰创新科技有限公司承建我单位的 **软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目**工程，在工程施工过程中，能够认真履约合同，积极配合建设单位和监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能较好完成任务，赢得建设单位和监理单位的一致好评。因此，建设单位对其履约能力比较满意。

特此证明。

建设单位：软通智慧科技有限公司

2023 年 11 月 04 日

阿勒泰柏曼酒店装修及消防改造项目

工程施工合同

工程名称：阿勒泰柏曼酒店

工程地点：新疆阿勒泰市

发 包 人：新疆兴奕酒店有限公司

承 包 人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

甲方（发包人）：新疆兴奕酒店有限公司

送达地址：阿勒泰市阿勒泰路额河社区 36 号山水郎城商业 12 栋

法定代表人：夏爱枝

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91654301MAE423XU0R

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司阿勒泰地区分行营业部

开户银行账号：65050166605000002398

联系人：钟祖祥

联系电话：18672344488

乙方（承包人）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

送达地址：深圳市南山区西丽街道打石一路万科云城三期国际创新谷 7 栋 B 座 23 楼

法定代表人：龙晓春

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440300695590077K

开户银行名称：中国农业银行股份有限公司深圳软件园支行

开户银行账号：41003600040004867

联系人：陈军

联系电话：15972009928

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等自愿、诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

第一章 承包范围

第一条 工程名称：阿勒泰柏曼酒店

第二条 工程地点：新疆阿勒泰市

第三条 工程内容：阿勒泰柏曼酒店的酒店装饰、安装、隔墙工程等（含二层独立房间、六层员工宿舍及辅助空间（机房）改造、装饰装修和电梯安装工程等），具体内容详见甲方提供的施工图纸等附件及书面指令。

除工程价目表以外，以下项目亦属于本合同工程内容 ，乙方不得以额外签证/增项名义增加合同价款，具体如下：

1：客房，公共区域天花吊顶须采用双层石膏板吊顶。

2：楼顶辅助空间（机房）、宿舍装饰工程施工。

3：消防楼梯间地面水泥找平施工、地坪漆施工。

4：消防楼梯间墙面、顶面乳胶漆工程。

5：每间客房冰箱一台。

6：客房智能化100%工程。

7：9间套房客房需增加烘干洗衣机9台

（规格尺寸品牌以甲方要求为准）。

第四条 承包方式

乙方采取包工包料、包工期、包质量、包安全、包材料价差、包保险、包文明施工、包验收的方式承包。

第二章 合同价款

第五条 合同价款及结算价款的确定：

1、本合同按甲方提供的施工图纸，采取固定总价包干方式计价（已标价工程量清单详见附件3）（含增加5%的工程量），该固定总价已包含但不限于测量、生产、人工费、材料费、安装、拆除改造等损耗、税金、利润、售后服务、运输、政策性文件调价、材料及人工涨价风险、竣工验收及备案等完成该工程施工的一切费用，且该固定总价是基于已标价工量程、已考虑所有可能发生的漏项和缺项的部分，乙方承诺不再要求甲方增加支付其他任何费用。

本合同固定总价为人民币7350000.00元（大写：柒佰叁拾伍万圆整）除增加一台电梯设备、消防工程，屋面热水空气能设备、卫生部分条板墙和室内空调部分外，其它全部工程和设备及酒店用品设备等必须达到东呈集团（柏曼酒店验收标准和网上开业，竣工验收备案等所有内容）。

其中三项工程物资（1、墙地砖，竹木纤维板。2、洗手台。3、地板）需乙方自行线下采购，但以上三项材料质量必须达到柏曼酒店验收标准。

3、本合同采用一般计税方法，上述合同价款为含税价格，其中，

不含增值税价格为6688500.00元（大写人民币：陆佰陆拾捌万捌仟伍佰圆整），增值税率为9%，应缴增值税税款为661500.00元。如国家政策调整，税率发生变化，则不含税价格不变。

4、结算方式：

（1）本工程最终结算总价=本合同固定总价+甲方书面认可变更签证

（2）设计施工图范围内的工程项目采取固定总价包干，除甲方要求的变更及工程签证外，发生其它任何情形（包括政策性文件调整及人工费、材料费上涨或下跌）在结算时一律均不再做任何调整。

5、计价原则

本项目采用固定总价包干。

第三章 合同组成文件及解释顺序

第六条 合同组成文件及解释顺序为：

1、本合同；

2、本工程采用的设计施工图纸和本工程适用的技术规范；

3、图纸会审纪要（如有）；

4、变更、联系函、签证单；

5、双方有关工程的洽谈，书面协议及相互承诺的文件视为合同的组成部分。

损失。

3、经甲乙双方协商一致，可以解除合同，本合同自双方所签订的解除合同协议生效之日正式解除。

第十七章 通知

第四十七条 除本合同另有约定外，合同当事人一方向另一方发出的任何通知均以书面形式发出。

第四十八条 发出的任何通知有证据证明已按本合同当事人所列送达地址送达的，均视为已送达相对方。

第十八章 其他

第四十九条 本合同未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议经双方盖章后生效，与原合同具有同等的法律效力。

第五十条 有关《工程质量保修书》作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第五十一条 本合同自双方盖章之日起生效。

第五十二条 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，每份均具有同等法律效力。

第五十三条 本合同所涉“元”均为“人民币元”。

甲 方（盖章）：

乙 方（盖章）：

签订日期：2024 年 12 月 25 日

15807188858

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：654301202503210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特此发证。

发证机关

发证日期 2025年03月21日

证书信息通过微信搜索“新疆工程建设云”小程序扫描二维码查询

建设单位	新疆兴奕酒店有限公司		
工程名称	阿勒泰柏曼酒店装修及消防改造项目		
建设地址	阿勒泰市阿勒泰路额河社区36 号山水郦城商业12栋		
建设规模	4759.37平方米		
合同工期	2025-03-18至2025-05-06	合同价格	292.0万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	万品国际工程设计有限公司	项目负责人	单磊
施工单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	项目负责人	张风雷
监理单位		总监理工程师	
工程总承包单位		项目经理	
备注	装修部位：地上一层局部及第三至第五层整层		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

验收报告(报告编号:151400) 检查标准:通用品牌工程完工验收评分标准（2025年V1.0）					
酒店ID	2906001		工程区域	柏曼区	
门店名称	柏曼酒店阿勒泰雪都机场店		酒店品牌	柏曼	中端
建筑面积	4759(㎡)	签约客房	90(间)	实际客房	90(间)
施工单位	指定	单位名称	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	项目经理	张伟
设计公司	指定	单位名称	陕西川道铭建筑设计有限公司	门店店长	邢波
工程顾问	冯春秋	区域经理	石俊	检查日期	2025/06/22
质检经理	杨世民				

评分人	项目	得分	百分制得分	权重
质检经理	一般项目	84.5	84.50%	100.00%
	得分合计	84.5	84.50%	

必备项验收	合格
验收得分	84.5 (不含必备项)
验收结论	有条件通过
结论备注	本次验收项目为柏曼3.0版，项目大堂、餐厅、厨房、洗衣房在首层，客房位于3-5层。项目已经取得消防安全检查意见书、特种行业许可证，现场进行消防联动测试(烟感、手报、消火栓、排烟，消火栓由于2层施工、验收当天最高层客房区域消火栓无压，提供了前段时间消防验收时的视频，整改完成后发视频）。项目工程一类物资除洗手台均采购完成（有报备豁免）。本次项目验收参与人员:投资人、消防单位、工程顾问、质检经理。本次项目验收综合评估为:有条件通过。

验收整改单

序号	整改内容	要求完成日期	责任人
1	家具：608客房电视柜层板破损。	2025-07-12	钟越
2	门窗：大堂玻璃门打胶不美观。	2025-07-12	钟越
3	门窗：312、610客房门猫眼安装不牢固、608客房门锁锁舌弹出不顺畅。	2025-07-12	钟越
4	硬装：部分客房、走廊顶面涂料开裂破损。	2025-07-12	钟越
5	硬装：部分客房、走廊墙面饰面破损。	2025-07-12	钟越
6	硬装：公卫镜灯色温不一致。	2025-07-12	钟越
7	水电：客房电视信号未贯通。	2025-07-12	钟越
8	水电：电梯轿厢灯光色温不统一。	2025-07-12	钟越
9	水电：餐厅布菲台位置插座未设置防溅盒、弱电机房、行李间、布草间开关面板收口粗糙漏黑。	2025-07-12	钟越
10	水电：屋面水箱管道水流指示标签、阀门常开常闭标识未张贴。	2025-07-12	钟越
11	安全：弱电机房桥架盖板封闭不到位。	2025-07-12	钟越
12	安全：部分客房及走廊喷淋装饰盖板与顶面不贴合。	2025-07-12	钟越

承诺书	
其它附件	
签字确认	质检经理:

报告编号:151400 打印时间:2025/06/22 12:40:06

普渡机器人创新谷 3 栋 E 座 9-13 楼室内装饰项目

中标通知书

深圳市文丰装饰创新科技有限公司：

经评标委员会审查评议，确定你公司为中标单位，按招标文件要求及时签定合同。

工程名称	普渡机器人创新谷 3 栋 E 座 9-13 楼室内装饰项目装修施工标	招标人	深圳市普渡科技股份有限公司
规模	详见招标文件及施工图纸	建设地点	深圳市
承包方式	总价包干	招标方式	邀请招标
中标总价	人民币肆佰陆拾万元整（￥：4600000）		
工期	71 日历天内		
项目经理	张风雷		
质量目标	合格		
招标范围	本项目施工图纸及工程量清单的全部内容，包含开标之前的所有答疑邮件内容(25.11.20 号、11.21 号、11.24 号答疑邮件内容)，以图纸为主施工，且答疑内容要包含，展厅按效果图验收；		
招标人盖章	深圳市普渡科技股份有限公司 （单位公章） 2025 年 11 月 27 日		

建筑工程施工合同

本合同由甲、乙双方于 2025 年 11 月 28 日在深圳南山区签订。

甲方 （发包人）： 深圳市普渡科技股份有限公司

工商登记地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷 1 栋 A 座 501

联系地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷一期 2 栋 A 座 11 层。

法定代表人： 张涛

授权代表： 钟琴

联系电话： 18664952216

电子邮箱： zhongqin@pudutech.com

乙方（承包人）： 深圳市文丰装饰创新科技有限公司

工商登记地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋 B 座 2304 房

联系地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋 B 座 2801 房

法定代表人：龙晓春

授权代表： 唐紫蓓

联系电话： 13128944313

电子邮箱： rd102@szwfzs.com

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及相关法律法规的规定，并结合本工程的具体情况，经双方友好协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：普渡机器人创新谷 3 栋 E 座 9-13F 室内装饰项目

1.2 工程地址：深圳市南山区西丽街道深圳国际创新谷 1 期 3 栋 E 座 9-13F

1.3 工程内容：详见附件《方案》、《图纸》及《工程报价清单》。

1.4 承包范围：乙方按照甲方审定的施工图纸（蓝图 ）进行清单计价，对清单计价的范围进行总承包。即，包人工、包材料、包机械、包质量、包调试、

包达标、包安全、包工期。不允许乙方违法分包，如分包的，需经过甲方书面同意，且分包项目单位必须具有相应专业资质的施工企业。

第二条 工期

2.1 双方初定开工日为【2025】年【12】月【01】日，若甲方无另行通知，则以此开工日为准。

2.2 **竣工日期：【2026】年【02】月【10】日。以上工期包含区住建局报建及验收时间，关键验收要求：展厅按效果图验收，关键时间节点：2026 年 1 月 5 日项目前厅施工完成，且达到甲方对外参观要求。**

2.3 工期：本工程工期为自乙方进场起【71】日内乙方应交付给甲方使用（含雨天及法定节假日），具体进场日期以双方书面确认之确认为准。

2.4 本合同中所列日期均按日历天数计。

第三条 合同价款与支付

3.1 合同金额：【4600000】元，含【9%】增值税。合同价款包括为完成本工程范围所需之全部人工费、材料费、机械费、安全文明施工费，加班费、垃圾清运费、临时垃圾场围档费、管理费、人员保险、利润等相关一切费用。

3.2 本合同税金标准按国家税法及相关政策法规执行，由乙方承担。

3.3 合同款支付：

3.3.1 本合同签订后【7】日内乙方应向甲方缴纳履约保证金。

履约保证金的形式：乙方按甲方确认的银行账户进行转账或提交等额银行保函；履约担保金额：中标金额的 2%；期限：至本项目竣工验收合格。

3.3.2 合同价款的支付节奏：

1、预付款 15% ；

2、现场进度达到 70%付至合同价的 50%；

3、工程完工时付至合同价的 80%；

4、验收合格时付至合同价的 97%；

5、缺陷责任期满后一个月付工程款结算总价的 3%的质量保证金；

3.3.3 甲方付款方式为银行承兑或电汇，乙方账户信息：

帐 号： 41003600040004867

户 名： 深圳市文丰装饰创新科技有限公司

开户行： 中国农业银行股份有限公司

3.4 若有乙方账户信息有变更，应在变更后 24 小时内及时通知甲方。否则，由此产生的一切损失由乙方自行承担。

11、招标文件（另列）；

12、中标通知书（另列）。

甲方（发包人）（公章）： 深圳市普渡科技股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（承包人）（公章）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

附件 4、乙方营业执照及资质文件复印件

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440305202512050299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

发证日期 2025年12月05日

建设单位	深圳市普渡科技股份有限公司		
工程名称	普渡机器人创新谷3栋E座9-13楼室内装饰项目		
建设地址	深圳国际创新谷1期3栋E座9-13楼		
建设规模	0平方米		
合同工期	71天	合同价格	460万元

参建单位

勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳亿德建设工程有限公司	项目负责人	王继贤
施工单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	项目负责人	张风雷
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	陈林
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	市级施工许可证号 ：2025-1430 范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内给、排水系统;装饰装修;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：普渡机器人创新谷3栋3座9-13楼室内装饰项目

验收日期：2026 年 2 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市普渡科技股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2511-440305-Q4-05-504023	项目代码	/
项目名称	普渡机器人创新谷3栋E座9-13楼室内装饰项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳国际创新谷1期3栋E座9-13楼		
建筑面积	9976.61平方米	工程造价	460万元
结构类型	核心筒框架结构	层数	9-13楼
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	44030520251205029Q	监理许可证号	/
开工日期	2025年12月05日	验收日期	2026年2月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2025188
建设单位	深圳市普渡科技股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳亿德建设工程有限公司		
总包单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年2月11日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年2月11日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年2月11日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年2月11日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年2月11日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王继贤
注册号：4406345-001
有效期：至2026年02月

2、副项目经理

（1）副项目经理（建造师）简历表

姓名	李佳	性 别	男	年 龄	36
职务	项目副经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421222199009290032	手机号码	18702727728
参加工作时间	2014 年	从事项目经理（建造师）年限	2 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442024202408287				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	面积：55471㎡ 金额：10347 万元	2024.3.29 至 2025.7.17	已完工	合格

（2）项目副经理执业证

中华人民共和国
专业技术人员
职业资格证书
本证书查询验证网址：www.cpta.com.cn

一级建造师
Constructor
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：李佳
证件号码：421222199009290032
性　别：男
出生年月：1990年09月
专　业：建筑工程
批准日期：2024年09月08日
管 理 号：03420240944000004538

（3）项目副经理注册证

使用有效期：2026年04月11日
-2026年10月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李佳

性　　别：男

出生日期：1990年09月29日

注册编号：粤1442024202408287

聘用企业：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-19至2029-01-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李佳

签名日期：2026.04.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年01月19日

（4）项目副经理安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0003924

姓　　名：李佳

性　　别：男

出 生 年 月：1990年09月29日

企 业 名 称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年03月23日

有 效 期：2026年01月12日　　至 2029年03月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 01 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）项目副经理职称证

广东省职称证书

姓　　名：李佳

身份证号：421222199009290032

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003185

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（6）项目副经理职学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 李佳 性别 男，一九九0年 九 月二十九日生，于 二00九年 九 月至二0一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武昌工学院 校（院）长：

证书编号：13241120130584937 3

二0一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

李佳 ，男，1990年 9 月 29日生。在 武昌工学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

武昌工学院

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：13241420130060 13

二0一三年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

（7）项目副经理身份证

姓名 李佳
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区上步中路1011号工会大厦B112F
公民身份号码 421222199009290032

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.08.08-2037.08.08

（8）项目副经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳　　社保电脑号：645366051　　身份证号码：421222199009290032　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　单位编号：181271　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51		158.76		141.12	35.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42cd82754 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
181271	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月22日

（9）项目经理业绩证明

中山大学附属第七医院(深圳)二期项目

正 本

合同编号：ZDQYY-047-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
建筑装修装饰工程Ⅰ标合同

承 包 方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日　　期：二〇二三年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华创建设集团股份有限公司

项目经理姓名：那晓东 资格等级：一级 证书号码：粤 1132006201007625

本工程于2023年 07 月 31 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅰ标

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：主要包括科研楼（一层至顶）、四号分中心（五层至顶）的建筑装修装饰工程。

结构形式：框架剪力墙结构

层/幢：_____/_____

装修装饰建筑面积：约为 5.547136 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目建筑装修装饰工程Ⅰ标主要包括科研楼（一层至顶）、四号分中心（五层至顶）的建筑装修装饰工程。包括但不限于：1、实施承包范围内的 BIM 建模及应用工作；2、完成图纸的深化设计，重要空间的精细化审查、灯光照度分析、声学分析等工作；3、完成本标段承包范围内的全部施工内容，达到竣工验收移交标准。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：443 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

1、质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

2、质量目标：确保获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合施工总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿零叁佰肆拾柒万零肆佰叁拾玖元柒角陆分(¥103470439.76 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万捌仟叁佰壹拾玖元玖角陆分 (¥1748319.96 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰零壹万元整 (¥ 6010000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整(¥1000000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的20%即 1929 万元（人民币壹仟

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市华创建设集团股份有限公司
住　　所：	住　　所：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年12月29日

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
（特别授权除外）
集团工程中心
0755-83211333-8691

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学附属第七医院(深圳)二期(1、2栋)Ⅰ标建筑装修装饰工程

验收日期：2025年 7月17日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院(深圳)二期(1、2栋)Ⅰ标建筑装修装饰工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号（一期东侧）	建筑面积	5.547136万平方米；	工程造价	1034704 39.76元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 21 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2024-0392	监理许可证号			
开工日期	2024 年 3 月 28 日	验收日期	2025 年 7 月 17 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202101 32-12		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳、王瑞琪、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非、曹海林、徐蓓蓓
组员	闵芙蓉、江庆、刘英才、刘鹏盛、姜霖、钱凯、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李潇天、张亚、付玲琳罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、马小驹、李朋键、翁祥生、王志鹏、汤程、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民、叶江新、殷善标、石佳明、卢昭斌、毛慧慧、叶左权、叶石希、刘耀露、冯健、李佳、王刚玉、程汉雨、祝伟、唐结、杨广、叶炳生、周瑾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亚升	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、闵芙蓉、姜霖、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李潇天、张亚、付玲琳、罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非、马小驹、李朋键、翁祥生、王志鹏、汤程、曹海林、叶左权、叶石希、刘耀露、冯健、李佳
建筑设备安装工程	江庆	李竹琳、刘英才、刘鹏盛、钱凯、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民、王刚玉、叶炳生、刘利军
工程质控资料	胡桂枚	白静、刘东运、罗鳗芳、周瑾

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林[illegible]	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	[illegible]
2	叶[illegible]	深圳市华创建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	[illegible]
3	李[illegible]	深圳市[illegible]集团[illegible]有限公司	负责人	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	深圳市华创建设集团股份有限公司	施工员	/	[illegible]
5	[illegible]	深圳市华创建设集团股份有限公司	质量员	/	[illegible]
6	周[illegible]	深圳市华创建设集团股份有限公司	资料员	/	周[illegible]
7	[illegible]	深圳市华创建设集团股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	[illegible]
8	王[illegible]	深圳市华创建设集团股份有限公司	电气工程师	中级工程师	[illegible]
9	[illegible]	深圳市华创建设集团股份有限公司	电气工程师	助理工程师	[illegible]
10	[illegible]	第[illegible]设计股份有限公司	工程师		[illegible]
11	[illegible]	重庆[illegible]工程咨询有限公司	电气工程师	中级工程师	[illegible]
12	[illegible]	重庆亨通工程咨询有限公司	暖通空调	中级工程师	[illegible]
13	[illegible]	重庆[illegible]咨询	给排水工程师	中级	[illegible]
14	[illegible]	第[illegible]设计股份有限公司	项目经理	高级工程师	[illegible]
15	[illegible]	第[illegible]设计股份有限公司	节能结构	工程师	[illegible]
16	[illegible]	〃	建筑	工程师	[illegible]
17	[illegible]	〃	机电	高工	[illegible]
18	[illegible]	〃	机电	工程师	[illegible]
19	[illegible]	〃	项目负责人	高工	[illegible]
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已按有关合同及设计文件施工完成

2. 施工过程满足规范要求

3. 单位工程质量控制资料齐全完整

4. 单位工程安全和功能检验资料齐全，完整主要功能抽查检测合格

5. 工程质量评定为"合格"

6. 同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年7月11日	2025年7月11日	2025年7月11日	2025年7月11日	年 月 日

GD-E1-914/6

3、技术负责人

（1）技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈烨彬	性 别	男	年 龄	33
职务	技术负责人	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440506199309201416		
手机号码	13249748946		证件号（职称证书编号）	粤建安A(2025)0072102	
参加工作时间	2016		从事技术负责人年限	4 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳雾芯科技有限公司	雾芯科技新桥东先进制造园 1 栋 A 座 10 层及 1 栋 B 座 9 层装修工程	面积：7938.02㎡ 金额：1273 万元	2025.11.06 至 2026.3.10	已完工	合格

（2）技术负责人执业证

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2025）0072102

姓　　名：陈烨彬

性　　别：男

出 生 年 月：1993年09月20日

企 业 名 称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

职　　务：技术负责人

初次领证日期：2025年12月16日

有 效 期：2025年12月16日　至 2028年12月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年12月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）技术负责人注册证

使用有效期：2026年03月31日
-2026年09月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陈烨彬

性　　别：男

出生日期：1993年09月20日

注册编号：粤1442022202301026

聘用企业：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-14至2028-01-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈烨彬

签名日期：2026.3.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年01月14日

（4）技术负责人安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0007643

姓　　名：陈烨彬

性　　别：男

出 生 年 月：1993年09月20日

企 业 名 称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年02月21日

有 效 期：2025年02月21日　　至 2028年02月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）技术负责人学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 陈烨彬 性别 男，一九九三 年 九 月二十 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：王祖益

证书编号：126681201605002716 二〇一六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（6）技术负责人身份证

姓名 陈烨彬
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 20 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号
公民身份号码 440506199309201416

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2020.05.12-2040.05.12

（7）技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈烨彬　　社保电脑号：644887904　　身份证号码：440506199309201416　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　单位编号：181271　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	181271	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42cd94722 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
181271	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

（8）技术负责人业绩证明

雾芯科技新桥东先进制造园 1 栋 A 座 10 层及 1 栋 B 座 9 层装修工程

RELX

中标通知书

工程名称：雾芯科技新桥东先进制造园 1 栋 A 座 10 层及 1 栋 B 座 9 层装修工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东先进制造产业园一号园区 1 栋 A 座 10 层及 1 栋 B 座 9 层

工程规模：建筑面积共计 7938.02 ㎡ 类别：实验室/办公室

工程内容：深圳市宝安区新桥街道新桥东先进制造园一号园区 1 栋 A 座 10 层及 1 栋 B 座 9 层设计及施工一体化项目，材料全为乙供。

招标方式：邀请招标 **投标方式：**密封邮箱投标

中标单位：深圳市文丰装饰创新科技有限公司（统一社会信用代码：91440300695590077K）

中标价：￥12,733,835.46（人民币壹仟贰佰柒拾叁万叁仟捌佰叁拾伍元肆角陆分）

1. 经我司评标项目组综合评定，现决定由你单位为上述项目中标单位。
2. 请在接到本通知书后 10 个工作日内与招标单位完成技术方案最终版确认、材料设备品牌清单论证及价格确认，并于确认完成后 7 个日历天内签订《采购合同》。
3. 本通知书仅作为中标确认文件，最终合同条款、价格及技术细节以双方正式签署的采购合同为准。未按期签署合同的，招标方有权取消中标结果，并按招标文件处理投标保证金。

招标单位：深圳雾芯科技有限公司（盖章）

日期：2025 年 10 月 12 日

设计施工一体化工程合同

合同编号：XQDGC-2025-003

项目名称：雾芯科技新桥东先进制造园1栋A座10层及1栋B座9层厂房配套研发实验室装修工程

工程名称：雾芯科技新桥东先进制造园1栋A座10层及1栋B座9层厂房配套研发实验室装修工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东先进制造产业园一号园区1栋A座10层及1栋B座9层

发 包 人：深圳雾芯科技有限公司

承 包 人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

二〇二五年十月

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：深圳雾芯科技有限公司

承包人（全称）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雾芯科技新桥东先进制造园1栋A座10层及1栋B座9层厂房配套研发实验室装修工程 共同达成如下协议：

一、工程概况

1　工程名称：雾芯科技新桥东先进制造园1栋A座10层及1栋B座9层厂房配套研发实验室装修工程

2　工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东先进制造产业园一号园区1栋A座10层及1栋B座9层

3　工程规模：建筑面积共计 7938.02 ㎡　　类别：厂房配套实验室/办公室

4　工程内容：深圳市宝安区新桥街道新桥东先进制造园一号园区1栋A座10层及1栋B座9层设计及施工项目，材料全为乙供。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5　工程承包范围：

包含厂房配套研发实验室及办公室的消防工程、门窗、防水、电气工程、通风与空调、装饰装修工程、建筑给排水工程等工程承包范围，不改变原有房屋结构。（含设计图纸、施工图纸、报建程序及竣工验收图纸），受托人保证相关设计图纸能取得有法定专业资质的设计院盖章并对图纸负责，设计成果应满足施工报建及竣工备案所需的合规性和完整性要求。

二、合同工期

1.计划开工日期:2025年11月06日

2.计划物理完工日期:2026年02月06日前（以消防验收通过和住建局终止安监为控制节点，达到搬迁条件）

3.计划竣工日期:2026年02月28日前

4.合同工期总日历天数 120 天，实际开工日期以监理签发开工令为准。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

双方签章：

发包人：深圳[illegible]芯科技有限公司

（加盖公章）

法定代表人：牟实

（加盖法人章）

纳税人识别号：91440300MA5EXRHM00

承包人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

（加盖公章）

法定代表人：龙晓春

（加盖法人章）

纳税人识别号：91440300695590077K

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：雾芯科技新桥东先进制造园1栋A座10层及1栋B座9层厂房配套研发实验室装修工程

验收日期：2026 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳雾芯科技有限公司

一、工程概况

项目编号	2510-440306202511060299-01	项目代码	2510-440306202511060299-01
项目名称	雾芯科技新桥东先进制造园1栋A座10层及1栋B座9层厂房配套研发实验室装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东先进制造产业园一号园区1栋A座10层及1栋B座9层		
建筑面积	7938.02 ㎡	工程造价	1273.383546 万元
结构类型	框架结构	层数	1A10/1B9
立项批准文号	/	宗地号	A325-0217
用地规划许可证号	地字第440306202100072号	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2510-440306202511060299	监理许可证号	E144004279-8/1
开工日期	2025年11月06日	验收日期	2026年3月10日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2510-440306202511060299-01
建设单位	深圳雾芯科技有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
总包单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年 3月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 3 月 10 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年 03 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 3 月 10 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 3 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

4、生产经理

姓 名	林泽鹏	证件类型	身份证	证件号码	440506199303191712
手机号码	13723432218		证件号（执业证）		粤 1442025202601581

使用有效期：2026年04月11日
-2026年10月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：林泽鹏

性　　别：男

出生日期：1993年03月19日

注册编号：粤1442025202601581

聘用企业：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-22至2029-01-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：林泽鹏

签名日期：2026年4月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年01月22日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2026）0007925

姓　　名：林泽鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1993年03月19日

企 业 名 称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2026年02月10日

有　效　期：2026年02月10日　　至 2029年02月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年02 月 10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证明

成人高等教育

毕业证书

学生 林泽鹏 性别 男，一九九三年 三 月 十九 日生，于 二〇二〇 年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖北大学 校（院）长：

批准文号：国家教委教成字(84)004号

证书编号：105125202205703663

二〇二二 年 七 月 一 日

序 号：220573663

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽鹏　　社保电脑号：500286745　　身份证号码：440506199303191712　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　单位编号：181271　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		272.16		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42cd9d97r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
181271	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月22日

5、土建工程师

姓 名	刘江	证件类型	身份证	证件号码	362429199002081756
手机号码	18201376267		证件号（执业证）		粤 1442025202600969

使用有效期：2026年04月11日
-2026年10月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘江

性　　别：男

出生日期：1990年02月08日

注册编号：粤1442025202600969

聘用企业：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-19至2029-01-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘江

签名日期：2026.4.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年01月19日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0900561

姓　　名：刘江

性　　别：男

出 生 年 月：1990年02月08日

企 业 名 称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月02日

有 效 期：2023年11月02日　　至 2026年11月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证明

学士学位证书

刘江 ，男，1990 年 2 月 8 日生。在 天津理工大学 艺术设计 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文学 学士学位。

天津理工大学 校 长 刘洪阳

学位评定委员会主席

证书编号：10060420140129991

二〇一四 年 六 月二十三日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘江　　社保电脑号：802035735　　身份证号码：362429199002081756　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　单位编号：181271　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	181271	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42cda39fg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
181271	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、强电工程师

姓 名	刘雨航	证件类型	身份证	证件号码	511622198707180016
手机号码	18576775363		证件号（工程师证）	31519514	

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 31519514

姓　　名 刘雨航

性　　别 男

身份证号 511622198707180016

专业名称 电气设计

资格名称 工程师

评审组织 泸县建筑工程中初级专业技术职务评审委员会

审批机关 泸县职称改革工作领导小组

批准文号 泸县职改办通〔2016〕7号

批准时间 2016年1月29日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 刘雨航 性别男，一九八七 年 七 月 十八日生，于二〇〇六 年九月至二〇一〇 年七 月在本校 机械工程及自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南石油大学 校（院）长：

证书编号：106151201005003428

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雨航　　社保电脑号：812409217　　身份证号码：511622198707180016　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　单位编号：181271　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	181271	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42cdb266y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
181271	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月22日

7、弱电工程师

姓 名	曹昊	证件类型	身份证	证件号码	430922198905082834
手机号码	13682476778		证件号（工程师证）		B08203010100007188

学历证明

成人高等教育

毕业证书

学生　曹昊　性别 男，一九八九 年 五 月 八 日生，于二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 六 月在本校　工程管理专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

批准文号：国家教育部(83)成教字002号

证书编号：105375201505000470

二〇一五 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.c

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹昊　　社保电脑号：648990200　　身份证号码：430922198905082834　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　单位编号：181271　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	181271	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		351.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42cdcfb50 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
181271	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月22日

8、暖通工程师

姓 名	刘月	证件类型	身份证	证件号码	220221199008120125
手机号码	18566216812		证件号（执业证）		粤 1442017201850585

使用有效期：2026年04月01日
2026年09月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘月

性　　别：女

出生日期：1990年08月12日

注册编号：粤1442017201850585

聘用企业：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-22至2029-01-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘月

签名日期：2026年4月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年01月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001478

姓　　名：刘月

性　　别：女

出 生 年 月：1990年08月12日

企 业 名 称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月30日

有 效 期：2026年01月27日　　至 2028年04月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 01 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：刘月

身份证号：220221199008120125

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证明

成人高等教育

毕业证书

学生　刘月　性别 女，1990 年 08 月 12 日生，于 2013 年 01 月至 2015 年 07 月在本校　工程管理 专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：戴昕

批准文号：吉教委计字[1988]80号

证书编号：101915201505701455

2015 年 07 月 16 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘月　　社保电脑号：641574707　　身份证号码：220221199008120125　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　单位编号：181271　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		162.0		144.0	36.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42cdd4aa5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
181271	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月22日

9、深化工程师

姓 名	李锡甫	证件类型	身份证	证件号码	440881199105055118
手机号码	13827487012		证件号（执业证）		2503003259461

广东省职称证书

姓　　名：李锡甫

身份证号：440881199105055118

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259461

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 李锡甫 性别男，一九九一 年 五 月 五 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学松田学院 校（院）长：

证书编号：136571201405001030

二〇一四 年 六 月二十七 日

查 http://www.chsi.com.cn 广东省教育 制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李锡甫　　社保电脑号：639792215　　身份证号码：440881199105055118　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　单位编号：181271　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	181271	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	181271	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	181271	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	181271	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	181271	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	181271	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	181271	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	181271	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	181271	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	181271	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	181271	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	181271	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	181271	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	181271	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	181271	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	181271	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	181271	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	181271	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				18360.0	8640.0			6461.52	2423.16			605.88		972.0		864.0	216.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6df048a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
181271	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月25日

10、测量工程师

姓 名	郑安妮	证件类型	身份证	证件号码	441423199705031043
手机号码	13148769913		证件号（执业证）		粤 2442023202314049

使用有效期：2026年05月07日-2026年10月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：郑安妮

性　　别：女

出生日期：1997-05-03

注册编号：粤2442023202314049

聘用企业：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）

个人签名：郑安妮

签名日期：2026.05.07

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月11日

学历证明

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：郑安妮

身份证号：441423199705031043

证书编号：65440301232120908

参加　环境设计　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2025 年 06 月 30 日

高 等 院 校

2025 年 06 月 30 日

No.01- 2409451698

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑安妮　　社保电脑号：801965225　　身份证号码：441423199705031043　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　单位编号：181271　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	181271	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	[illegible]
2026	05	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	[illegible]
2026	06	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42cde8f10 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
181271	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、安全负责人

姓 名	陈烈宗	证件类型	身份证	证件号码	441602199404221715
手机号码	15994722643		证件号（安全 B 证编号）		粤建安 B(2024)0017376

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2024）0017376

姓　　名：陈烈宗

性　　别：男

出 生 年 月：1994年04月22日

企 业 名 称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月21日

有 效 期：2025年12月09日　至 2027年03月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年12月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：陈烈宗

身份证号：441602199404221715

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003106

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证明

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：陈烈宗

身份证号：441602199404221715

证书编号：65430109211025147

参加　财务管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

2022年 12 月 30 日

高等院校 湘潭大学

2022年 12 月 30 日

22219710

No.01- 2208117136

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈烈宗　　社保电脑号：50014076 4　　身份证号码：441602199404221715　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　单位编号：181271　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6494.0	3056.0			3095.02	1076.56			269.18		181.44		161.28	40.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42cdf51eq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
181271	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月22日

合同编号：AJWT-EK-XM-2023-088

福田地勘大院改造提升项目施工总承包合同

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

第一章　合同协议书

发包人(全称)：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况，为进一步明确责任，保障发承包双方的利益，保证工程顺利进行，发承包双方经友好协商，就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：福田地勘大院改造提升项目施工总承包工程（以下简称“工程”或“本工程”）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：地勘大院建筑面积约 5167.02 ㎡。

序号	项目属性	建筑面积（m^2）
1	公寓	4820.32
2	公区	346.70
汇总		5167.02

4. 工程范围及内容：

4.1 发包人委托承包人承担正式施工图纸范围内的工程施工总承包，具体为如下第（1）、（2）项：

（1）公寓改造提升工程：包含不限于加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗等（发包人直接分包项目除外），及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

（2）公区改造提升工程：包含不限于加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、入户门、铝合金门窗等（发包人直接分包项目除外），及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件 3：《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整（包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等），承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式：包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

本工程总工期为 1 年，自本合同签署生效之日起计算。

本工程项下各楼栋工期依照附件 15：《工期管理制度》的约定计算。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 10956029.94 元，大写人民币 壹仟零玖拾伍万陆仟零贰拾玖元玖角肆分（不含税价为¥ 10051403.61 元，大写人民币 壹仟零伍万壹仟肆佰零叁元陆角壹分，适用税率为9%），其中：

1.1 公寓改造提升工程暂定签约合同含税价为¥ 10329192.59 元，大写人民币 壹仟零叁拾贰万玖仟壹佰玖拾贰元伍角玖分（不含税价为¥ 9476323.48 元，大写人民币 玖佰肆拾柒万陆仟叁佰贰拾叁元肆角捌分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 216065.80 元，大写人民币 贰拾壹万陆仟零陆拾伍元捌角整。

1.2 公区改造提升工程暂定签约合同含税价为¥ 626837.35 元，大写人民币 陆拾贰万陆仟捌佰叁拾柒元叁角伍分（不含税价为¥ 575080.13 元，大写人民币 伍拾柒万伍仟零捌拾元壹角叁分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为¥ 14349.46 元，大写人民币 壹万肆仟叁佰肆拾玖元肆角陆分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件 1：《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）。

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微龙第二开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王曦

统一社会信用代码：91440300MA5HQTH19F

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 80 号 101

联系人：赵子侨

电话：13610749769

电子信箱：zhaoziqiao@weitangshequ.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红围支行

账号：4000021209201025672

承包人：深圳市建工集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：魏庆国

统一社会信用代码：91440300192189548K

联系地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

联系人：周鹏

电话：15948531893

电子信箱：1244871798@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：755900146410306

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田地勘大院改造提升项目

验收日期：2024年 9月 30日

建设单位（盖章）：深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	福田地勘大院改造提升项目				
工程地点	深圳市福田区华强北街道燕南路98号	建筑面积	5167.02㎡	工程造价	10956029.94元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上： 7 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12月 14日	验收日期	2024年 9月 30日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-42		
建设单位	深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司 深圳左肖思建筑师事务所				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨开丰
副组长	陈文国
组员	黎靖、钱昆、林振钊、张光超、何民辉、李玲娇、蔡立松、李文博、李墨菲、薛云平、黎龙甫、陈东明、师清志、郑铭佳、程吉、叶治电、陈烈宗、赵魁、谭丁牛、李驰、魏山堡

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨开丰	黎靖、张光超、何民辉、蔡立松、李文博、薛云平、陈文国、黎龙甫、程吉、叶治电、陈烈宗
建筑设备安装工程	陈东明	钱昆、林振钊、师清志、李墨菲、赵魁、谭丁牛、魏山堡
工程质控资料	李玲娇	郑铭佳、李驰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：徐　洁
注册号：4406671-003
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名　黄湘波
注册号　4406951-004
有效期　至2025年2月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年9月30日	总监理工程师： 2024年9月30日	单位（项目）负责人： 2024年9月30日	单位（项目）负责人： 2024年9月30日	单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

12、质量负责人

姓 名	袁军	证件类型	身份证	证件号码	421125197910170310
手机号码	13510642890		证件号（质量员证编号）		0441710794417000762

证书编码：0441710794417000762

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：袁军

身份证号：421125197910170310

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

学历证明

中央广播电视中等专业学校

毕 业 证 书

学生　袁军　，性别　男　，

生于　一九七九　年　十　月　十七　日，

于　二〇二四　年　四　月　二十二　日在本校

建筑工程施工　专业修完　一　年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

中央广播电视中等专业学校

二〇二四　年　四　月　二十二　日

（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

批准文号：教成司［1997］34号

注册证号：240408801588

编　　号：2423897

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁军　　社保电脑号：644389176　　身份证号码：421125197910170310　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　单位编号：181271　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	181271	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42ce0325k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
181271	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月22日

质量负责人业绩

中标通知书

深圳市文丰装饰创新科技有限公司：

经评标委员会审查评议，确定你公司为中标单位，按招标文件要求及时签定合同。

工程名称	普渡机器人创新谷3栋E座9-13楼室内装饰项目装修施工标	招标人	深圳市普渡科技股份有限公司
规模	详见招标文件及施工图纸	建设地点	深圳市
承包方式	总价包干	招标方式	邀请招标
中标总价	人民币肆佰陆拾万元整（￥：4600000）		
工期	71日历天内		
项目经理	张风雷		
质量目标	合格		
招标范围	本项目施工图纸及工程量清单的全部内容，包含开标之前的所有答疑邮件内容(25.11.20号、11.21号、11.24号答疑邮件内容)，以图纸为主施工，且答疑内容要包含，展厅按效果图验收；		
招标人盖章	深圳市普渡科技股份有限公司 （单位公章） 2025年11月27日		

建筑工程施工合同

本合同由甲、乙双方于 2025 年 11 月 28 日在深圳南山区签订。

甲方 （发包人）： 深圳市普渡科技股份有限公司

工商登记地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷 1 栋 A 座 501

联系地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷一期 2 栋 A 座 11 层。

法定代表人： 张涛

授权代表： 钟琴

联系电话： 18664952216

电子邮箱： zhongqin@pudutech.com

乙方（承包人）： 深圳市文丰装饰创新科技有限公司

工商登记地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋 B 座 2304 房

联系地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋 B 座 2801 房

法定代表人：龙晓春

授权代表： 唐紫蓓

联系电话： 13128944313

电子邮箱： rd102@szwfzs.com

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及相关法律法规的规定，并结合本工程的具体情况，经双方友好协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：普渡机器人创新谷 3 栋 E 座 9-13F 室内装饰项目

1.2 工程地址：深圳市南山区西丽街道深圳国际创新谷 1 期 3 栋 E 座 9-13F

1.3 工程内容：详见附件《方案》、《图纸》及《工程报价清单》。

1.4 承包范围：乙方按照甲方审定的施工图纸（蓝图 ）进行清单计价，对清单计价的范围进行总承包。即，包人工、包材料、包机械、包质量、包调试、

包达标、包安全、包工期。不允许乙方违法分包，如分包的，需经过甲方书面同意，且分包项目单位必须具有相应专业资质的施工企业。

第二条 工期

2.1 双方初定开工日为【2025】年【12】月【01】日，若甲方无另行通知，则以此开工日为准。

2.2 **竣工日期：【2026】年【02】月【10】日。以上工期包含区住建局报建及验收时间，关键验收要求：展厅按效果图验收，关键时间节点：2026 年 1 月 5 日项目前厅施工完成，且达到甲方对外参观要求。**

2.3 工期：本工程工期为自乙方进场起【71】日内乙方应交付给甲方使用（含雨天及法定节假日），具体进场日期以双方书面确认之确认为准。

2.4 本合同中所列日期均按日历天数计。

第三条 合同价款与支付

3.1 合同金额：【4600000】元，含【9%】增值税。合同价款包括为完成本工程范围所需之全部人工费、材料费、机械费、安全文明施工费，加班费、垃圾清运费、临时垃圾场围档费、管理费、人员保险、利润等相关一切费用。

3.2 本合同税金标准按国家税法及相关政策法规执行，由乙方承担。

3.3 合同款支付：

3.3.1 本合同签订后【7】日内乙方应向甲方缴纳履约保证金。

履约保证金的形式：乙方按甲方确认的银行账户进行转账或提交等额银行保函；履约担保金额：中标金额的 2%；期限：至本项目竣工验收合格。

3.3.2 合同价款的支付节奏：

1、预付款 15% ；

2、现场进度达到 70%付至合同价的 50%；

3、工程完工时付至合同价的 80%；

4、验收合格时付至合同价的 97%；

5、缺陷责任期满后一个月付工程款结算总价的 3%的质量保证金；

3.3.3 甲方付款方式为银行承兑或电汇，乙方账户信息：

帐 号： 41003600040004867

户 名： 深圳市文丰装饰创新科技有限公司

开户行： 中国农业银行股份有限公司

3.4 若有乙方账户信息有变更，应在变更后 24 小时内及时通知甲方。否则，由此产生的一切损失由乙方自行承担。

11、招标文件（另列）；

12、中标通知书（另列）。

甲方（发包人）（公章）： 深圳市普渡科技股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（承包人）（公章）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

附件 4、乙方营业执照及资质文件复印件

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：普渡机器人创新谷3栋3座9-13楼室内装饰项目

验收日期：2026 年 2 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市普渡科技股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2511-440305-04-05-504023	项目代码	/
项目名称	普渡机器人创新谷3栋E座9-13楼室内装饰项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳国际创新谷1期3栋E座9-13楼		
建筑面积	9976.61平方米	工程造价	460万元
结构类型	核心筒框架结构	层数	9-13楼
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	44030520251205029Q	监理许可证号	/
开工日期	2025年12月05日	验收日期	2026年2月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2025188
建设单位	深圳市普渡科技股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳亿德建设工程有限公司		
总包单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘哲
副组长	陈林、张风雷、王维贤
组员	唐紫蓓、郑安妮、程旭东、姜红辉、吴高祥

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张风雷	袁军、胡金兵
建设设备安装工程	唐紫蓓	胡良松、胡金兵
工程质控资料	魏文斌	吴高祥

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年2月11日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年2月11日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年2月11日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年2月11日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年2月11日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王继贤
注册号：4406345-001
有效期：至2026年02月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
张凤雷
粤2442011202216480(00)
建筑
2028.08.09
深圳市文丰装饰创新科技有限公司

13、安全员

姓 名	张浩	证件类型	身份证	证件号码	430981198805133913
手机号码	17711711677		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2020）0021471

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0021471

姓　　名：张浩

性　　别：男

出 生 年 月：1988年05月13日

企 业 名 称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月04日

有 效 期：2023年07月21日　　至 2026年09月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 07 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证明

湖南省中等职业学校

毕业证书

学生 张浩 性别 男，1988 年 05 月 13 日生，于 2004 年 9 月至 2007 年 7 月在本校(院) 模具设计与制造 专业学习，学制 三 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：

2007 年 7 月 6 日

电子注册号：098101071121

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩　　社保电脑号：617276156　　身份证号码：430981198805133913　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　单位编号：181271　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	181271	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42ce07c05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
181271	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年6月22日

安全员业绩

雾芯科技新桥东先进制造园 1 栋 A 座 10 层及 1 栋 B 座 9 层装修工程

RELX

中标通知书

工程名称：雾芯科技新桥东先进制造园 1 栋 A 座 10 层及 1 栋 B 座 9 层装修工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东先进制造产业园一号园区 1 栋 A 座 10 层及 1 栋 B 座 9 层

工程规模：建筑面积共计 7938.02 ㎡ 类别：实验室/办公室

工程内容：深圳市宝安区新桥街道新桥东先进制造园一号园区 1 栋 A 座 10 层及 1 栋 B 座 9 层设计及施工一体化项目，材料全为乙供。

招标方式：邀请招标 **投标方式：**密封邮箱投标

中标单位：深圳市文丰装饰创新科技有限公司（统一社会信用代码：91440300695590077K）

中标价：￥12,733,835.46（人民币壹仟贰佰柒拾叁万叁仟捌佰叁拾伍元肆角陆分）

1. 经我司评标项目组综合评定，现决定由你单位为上述项目中标单位。
2. 请在接到本通知书后 10 个工作日内与招标单位完成技术方案最终版确认、材料设备品牌清单论证及价格确认，并于确认完成后 7 个日历天内签订《采购合同》。
3. 本通知书仅作为中标确认文件，最终合同条款、价格及技术细节以双方正式签署的采购合同为准。未按期签署合同的，招标方有权取消中标结果，并按招标文件处理投标保证金。

招标单位：深圳雾芯科技有限公司（盖章）

日期：2025 年 10 月 12 日

设计施工一体化工程合同

合同编号：XQDGC-2025-003

项目名称：雾芯科技新桥东先进制造园1栋A座10层及1栋B座9层厂房配套研发实验室装修工程

工程名称：雾芯科技新桥东先进制造园1栋A座10层及1栋B座9层厂房配套研发实验室装修工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东先进制造产业园一号园区1栋A座10层及1栋B座9层

发 包 人：深圳雾芯科技有限公司

承 包 人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

二〇二五年十月

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：深圳雾芯科技有限公司

承包人（全称）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雾芯科技新桥东先进制造园1栋A座10层及1栋B座9层厂房配套研发实验室装修工程 共同达成如下协议：

一、工程概况

1　工程名称：雾芯科技新桥东先进制造园1栋A座10层及1栋B座9层厂房配套研发实验室装修工程

2　工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东先进制造产业园一号园区1栋A座10层及1栋B座9层

3　工程规模：建筑面积共计 7938.02 ㎡　　类别：厂房配套实验室/办公室

4　工程内容：深圳市宝安区新桥街道新桥东先进制造园一号园区1栋A座10层及1栋B座9层设计及施工项目，材料全为乙供。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5　工程承包范围：

包含厂房配套研发实验室及办公室的消防工程、门窗、防水、电气工程、通风与空调、装饰装修工程、建筑给排水工程等工程承包范围，不改变原有房屋结构。（含设计图纸、施工图纸、报建程序及竣工验收图纸），受托人保证相关设计图纸能取得有法定专业资质的设计院盖章并对图纸负责，设计成果应满足施工报建及竣工备案所需的合规性和完整性要求。

二、合同工期

1.计划开工日期:2025年11月06日

2.计划物理完工日期:2026年02月06日前（以消防验收通过和住建局终止安监为控制节点，达到搬迁条件）

3.计划竣工日期:2026年02月28日前

4.合同工期总日历天数 120 天，实际开工日期以监理签发开工令为准。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

双方签章：

发包人：深圳[illegible]芯科技有限公司

（加盖公章）

法定代表人：牟实

（加盖法人章）

纳税人识别号：91440300MA5EXRHM00

承包人：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

（加盖公章）

法定代表人：龙晓春

（加盖法人章）

纳税人识别号：91440300695590077K

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：雾芯科技新桥东先进制造园1栋A座10层及1栋B座9层厂房配套研发实验室装修工程

验收日期：2026 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳雾芯科技有限公司

一、工程概况

项目编号	2510-440306202511060299-01	项目代码	2510-440306202511060299-01
项目名称	雾芯科技新桥东先进制造园1栋A座10层及1栋B座9层厂房配套研发实验室装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道新桥东先进制造产业园一号园区1栋A座10层及1栋B座9层		
建筑面积	7938.02 ㎡	工程造价	1273.383546 万元
结构类型	框架结构	层数	1A10/1B9
立项批准文号	/	宗地号	A325-0217
用地规划许可证号	地字第440306202100072号	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2510-440306202511060299	监理许可证号	E144004279-8/1
开工日期	2025年11月06日	验收日期	2026年3月10日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2510-440306202511060299-01
建设单位	深圳雾芯科技有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
总包单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
施工图审查单位	/		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李嘉鑫	深圳雾芯技术有限公司	建设单位项目负责人	/	
2	王金鹏	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	
3	张养元	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	
4	蒙斌超	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业土建监理工程师	/	
5	张世杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	
6	黄国华	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	项目设计负责人	/	
7	林泽鹏	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	项目设计负责人	/	
8	陈焯彬	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	项目经理	/	
9	曹昊	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	项目技术负责人	/	
10	魏文斌	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	资料员	/	
11	张浩	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	安全员	/	
12	王桂强	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	施工员	/	
13	游子都	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	质量员	/	
14	周本义	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	专业电工	/	
15	杨钦	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	空调工长	/	
16	陈伟	深圳市文丰装饰创新科技有限公司	消防工长	/	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年 3月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 3 月 10 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年 03 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 3 月 10 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 3 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

14、施工员

姓 名	王桂强	证件类型	身份证	证件号码	421125197910017017
手机号码	13927476055		证件号（施工员证）	2501010500725980	

广东省职称证书

姓　　名：王桂强

身份证号：421125197910017017

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260189

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

学历证明

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

（无国家开放大学钢印无效）

学生　王桂强　，性别　男　，
生于　一九七九　年　十　月　一　日，
于　二〇二三　年　七　月在本校修完
专　科　建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202306051488

校长：　学校：国家开放大学
二〇二三年　七　月　二十日

Y001817313

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王柱强　　社保电脑号：63495481 2　　身份证号码：421125197910017017　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　单位编号：181271　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	181271	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				9886.72	4943.36		4778.27	1749.86				437.53		351.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42ce11670 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
181271	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

15、劳资员

姓 名	岑思雅	证件类型	身份证	证件号码	422127199003176666
手机号码	15914133137		证件号（劳资员证）		09158792025030168 93

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920250301689 3
Certificate No.

注册编号：091587920253016893
Registration No.

姓 名：岑思雅
Full Name

性 别：女
Gender

身份证号：422127199003176666
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级 别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年3月28日
Issued Date

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑思雅　　社保电脑号：629671027　　身份证号码：422127199003176666　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　单位编号：181271　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	181271	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42ce137an ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
181271	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月22日

建设项目工程总承包合同

目　录

第一部分 合同协议书.....10
一、工程概况.....10
二、合同工期.....11
三、质量标准.....11
四、签约合同价与合同价格形式.....11
五、工程总承包项目经理.....12
六、合同文件构成.....12
七、承诺.....13
八、订立时间.....13
九、订立地点.....13
十、合同生效.....13
十一、合同份数.....13
第一部分 合同协议书.....10
第 1 条 一般约定.....15

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：智元创新（深圳）科技有限公司

承包人（全称）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智元深圳长城科技大厦 1 栋 1-2F 装修工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：智元深圳长城科技大厦 1 栋 1-2F 装修工程

2. 工程地点：南山区深南大道北科苑路东长城科技大厦 1 号厂房

3. 工程审批、核准或备案文号：深南山发改备案(2026) 109 号 。

4. 工程内容及规模：室内装修面积约 15329.27 平方米 。

5. 工程承包范围：室内装修包含地面装饰、各类隔断、墙面装饰层、天花吊顶、室内门工程等；机电工程：电气照明、动力配电、暖通工程：空调风系统、空调水系统、本地控制系统。

具体工程范围参考附件 。

二、合同工期

计划开始工作日期：2026 年 2 月 3 日。

计划开始现场施工日期：2026年2月24日。

计划物理竣工日期：2026年4月6日。

工期总日历天数：42天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：1.符合《建设工程质量管理条例》及中华人民共和国住房和城乡建设部等有关部委及省、市、区的有关规定；2. 符合本合同及附件的约定；3.符合发包人提出的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税9%）为：

人民币（大写）捌佰柒拾贰万伍仟零捌拾元整（¥8725080元）。

具体构成详见价格清单。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘江

工程总承包项目副经理：卢正

本合同在 中国 上海市浦东新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方盖章后成立，并自 签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91440300MADHE28K20

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 A3601

邮政编码：

法定代表人：邓泰华

委托代理人：梁容

电话：13162697608

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91440300695590077K

地址：深圳市南山区西丽街道万科云城三期国际创新谷 7 栋 B 座 23 楼 2304

邮政编码：

法定代表人：龙晓春

委托代理人：苏雄明

电话：13652426362

传真：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：智元深圳长城科技大厦 1 栋 1-2F 装修工程

验收日期：2026 年 4 月 22 日

建设单位（盖章）：智元创新（深圳）科技有限公司

一、工程概况

项目编号	2601-440305-04-05-915215	项目代码	/
项目名称	智元深圳长城科技大厦1栋1-2F装修工程	项目曾用名	/
工程地点	南山区深南大道北科苑路东长城科技大厦1号厂房		
建筑面积	15329.27 ㎡	工程造价	823 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	1-2 楼
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	440305202602030199	监理许可证号	/
开工日期	2026 年 2 月 03 日	验收日期	2026年4月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2026031
建设单位	智元创新(深圳)科技有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
总包单位	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市文丰装饰创新科技有限公司		
监理单位	广东拓山工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	南山区住房和城乡建设局		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年4月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月22日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年4月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年4月22日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人： 2026年4月22日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

16、质量员

姓 名	游子都	证件类型	身份证	证件号码	421125199708136732
手机号码	13640699950		证件号（质量员证）		2501030100726213

统一制式、统一直询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

姓　　名游子都

身份证号421125199708136732

证书编号2501030100726213

工作单位

游子都 同志于 2025 年 10 月 22 日至 2025 年 11 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 11 月 07 日

有效期：2028年11月07日

广东省职称证书

姓　　名：游子都

身份证号：421125199708136732

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 游子都 性别 男，一九九七年 八 月 十三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 装潢艺术设计(环境艺术设计)专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长：卢坤建

证书编号：108331201806006117 二〇一八 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游子都　　社保电脑号：649208585　　身份证号码：421125199708136732　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　单位编号：181271　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	181271	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	181271	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42ce202bt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
181271	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月22日

17、材料员

姓 名	胡良松	证件类型	身份证	证件号码	421125197509117951
手机号码	13480906772		证件号（材料员证）		04417111944170038 68

证书编码：04417111944170038 68

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：胡良松

身份证号：421125197509117951

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

学历证明

中央广播电视中等专业学校

毕 业 证 书

学生　胡良松　，性别　男　，

生于　一九七五　年　九　月　十一　日，

于　二〇二四　年　四　月　二十二　日在本校

建筑工程施工　专业修完　一　年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

批准文号：教成司［1997］34号

注册证号：240408801778

编　号：2424087

中央广播电视中等专业学校

二〇二四　年　四　月　二十二　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡良松　　社保电脑号：639363147　　身份证号码：421125197509117951　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　单位编号：181271　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	181271	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		291.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42ce22d4p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
181271	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月22日

18、机械员

姓 名	游利民	证件类型	身份证	证件号码	422127197206197011
手机号码	13480915486		证件号（机械员证）		0441711294417002231

证书编码：0441711294417002231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：游利民

身份证号：422127197206197011

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游利民　　社保电脑号：628668123　　身份证号码：422127197206197011　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　单位编号：181271　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	181271	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	181271	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42ce26a3d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
181271	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月22日

19、资料员

姓 名	魏文斌	证件类型	身份证	证件号码	441521198904228832
手机号码	18211566095		证件号（资料员证）	2501050000725799	

广东省职称证书

姓　　名：魏文斌

身份证号：441521198904228832

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259317

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

学历证明

成人高等教育

毕业证书

学生 魏文斌 性别男，一九八九年 四 月二十二日生，于二〇二二年 三 月至二〇二五年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202505005338

二〇二五 年 一 月 六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏文斌　　社保电脑号：632758868　　身份证号码：441521198904228832　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　单位编号：181271　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	181271	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	181271	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		299.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce42ce282cg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
181271	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

20、造价工程师

姓 名	邱杰玲	证件类型	身份证	证件号码	440922197510127548
手机号码	18098903261		证件号（造价员证）	建[造]11254400036049	

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：邱杰玲

证件号码：440922197510127548

性　　别：女

出生年月：1975年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024年10月20日

管 理 号：04520241044000001682

使用有效期: 2026年06月16日
- 2026年09月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名:	邱杰玲
性　　别:	女
出 生 日 期:	1975年10月12日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11254400036049
有　效　期:	2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位:	深圳市文丰装饰创新科技有限公司

个人签名: 邱杰玲

签名日期: 2026.06.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月11日

广东省职称证书

姓　　名：邱杰玲

身份证号：440922197510127548

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

学历证明

492

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：邱杰玲

身份证号：440922197510127548

证书编号：65439110121030683

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14222361

No.01- 1303827821

学 士 学 位 证 书

邱杰玲，女，1975 年 10 月 12 日生。在 长沙理工大学（自考） 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校　长

长沙理工大学

学位评定委员会主席

证书编号：1053642015401445

二〇一五 年 六 月 十一 日

（成人高等教育本科毕业生）

返聘证明

聘用退休人员劳务协议

甲 方：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

统一社会信用代码:91440300695590077K

乙 方：邱杰明　　身份证号：440922197510127548

通讯地址：深圳光明区公明街道合水口社区滨海花园3栋13F

联系电话：18098903261

根据《中华人民共和国民法典》和有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，协商一致签订本协议，以便共同遵守执行。

一、甲方聘用乙方（乙方为已退休人员），岗位为 一级造价工程师 。

在本协议期内，甲方可根据公司业务调整、业务发展需要、甲方的生产经营状况、乙方的工作能力、乙方的工作表现、乙方的绩效评估结果、乙方的身体状况等，对乙方的岗位与职责以及劳务内容和提供劳务的地点进行调整，同时调整相关的劳务报酬，乙方同意服从甲方的管理、安排和调整，否则将视为乙方严重违反甲方规章制度。

二、乙方每月的劳务报酬按深圳市最低工资标准执行，奖金另算。（以上指税前劳务报酬，乙方应缴纳的个税部分由乙方承担，甲方从乙方的劳务报酬中代扣代缴）。

三、本协议期限为壹年，即自 2026 年 4 月 1 日起至 2029 年 3 月 31 日止。

四、乙方在聘用期间的工作时间与甲方其他正式员工的工作时间一致。

五、福利待遇：由于乙方是退休人员，正在享受国家退休待遇，故乙方在甲方单位不再享受社会保险和公积金等待遇，在政策允许的情况下，甲方可为乙方购买特定人员工伤保险。

六、劳务纪律和规章制度：

（一）甲方依法制定的规章制度，乙方确认知道并了解甲方的规章制度及其具体内容。

（二）乙方须遵守甲方的各项规章制度，服从管理，积极参加甲方的各项活动；维护甲方和甲方的客户单位的合法利益，保守甲方的商业秘密。不得将甲方的任何秘密资料、物品和信息向外界泄漏或携走。如乙方与甲方有其他特殊约定，如培训协议、保密协议、竞业限止协议等，乙方应严格遵守。

（三）乙方应自觉遵守国家、省市的有关法律法规，按时完成劳务任务，提高职业技能，遵守安全操作规程、劳动纪律和职业道德，自觉维护甲方的声誉和利益。

（四）乙方应如实向甲方提供其真实身份证明，包括学历证、身份证、工作经历、真实证件等；如乙方从事的岗位根据国家要求应持有的职业资格证书，乙方须持有并向甲方提供。

乙方须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方公司的规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，还须赔偿甲方由此造成的一切损失。

8、乙方与第三方的纠纷或在工作过程中造成第三方损害的，由乙方自行负责处理和赔偿。

9、由于双方属于劳务关系，故甲方提出与乙方解除本劳务协议时，无须向乙方支付经济补偿金、赔偿金，也无须支付解除协议的违约金。

10、乙方应支付给甲方的违约金和按规定乙方应赔偿给甲方或甲方其他员工的损失以及乙方应赔偿给甲方客户或甲方客户的员工的损失，甲方有权直接从乙方的劳务报酬中扣除。

11、甲乙双方劳务协议解除或终止后，乙方应在办理解除或终止手续时，将原有的属于甲方的财产和文件（包括复印件等）资料全部交还给甲方。办完工作交接手续后，双方才办理劳务报酬结算手续，否则甲方有权暂不予结算劳务报酬，直至交接手续办完为止。乙方未在甲方办理完工作交接而导致劳务报酬迟发的，不构成拖欠或克扣劳务报酬。

12、乙方在向甲方提供劳务服务期间的所有工作成果和知识产权归属于甲方，包括但不限于技术方案、设计方案、电路设计、技术指标、数据库、图纸、操作手册、技术文档等。

十一、乙方应详细阅读并充分理解本劳务协议内容，本劳务协议一经签订，视为乙方已充分理解并同意本协议约定内容。

十二、本协议中乙方通讯地址和联系电话为乙方有效收件地址和联系电话，如发生变化，乙方应立即书面通知甲方，否则造成双方联系障碍或相关文书无法送达，由乙方承担全部责任。

十三、甲方双方因履行本协议而发生争议，双方可以协商解决，协商不成的，由甲方所在地人民法院管辖，任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，经甲方盖章和乙方签字后生效。

甲 方（盖章）：

2021年 12月 1日

乙 方：

2026年 4月 1 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱杰玲　　社保电脑号：607197272　　身份证号码：440922197510127548　　页码：1

参保单位名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司(特定人员工伤)　　单位编号：30483678　　计账单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30483678	0.0										55[illegible]	49.59			
2026	05	30483678	0.0										55[illegible]	49.59			
2026	06	30483678	0.0										551[illegible]	49.59			
合计				0.0	0.0			0.0	0.0			0.0		148.77	0.0		0.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe66516c4y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

3. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30483678	深圳市文丰装饰创新科技有限公司(特定人员工伤)

[illegible]社会保险基金管理局

[illegible]期：2026年6月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

其他

1、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-弘基翰林大厦社康中心改造项目施工

我方深圳市文丰装饰创新科技有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市文丰装饰创新科技有限公司

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋B座2304房

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年7月12日

2、ISO 认证证书

中诚认证 CTC CERTIFICATION

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q01845R1M-1

深圳市文丰装饰创新科技有限公司

地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋 B 座 2304 房
统一社会信用代码：91440300695590077K

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）和《工程建设施工企业质量管理规范》（GB/T50430-2017）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。
质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包

首次发证日期：2023 年 10 月 31 日
证书有效日期：2023 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 14 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格标识加贴处

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

中诚认证

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04923E01044R1M

深圳市文丰装饰创新科技有限公司

地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋 B 座 2304 房
统一社会信用代码：91440300695590077K

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015)规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期：2023 年 10 月 31 日
证书有效日期：2023 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 14 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格
标识加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04923S00916R1M

深圳市文丰装饰创新科技有限公司

地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋 B 座 2304 房
统一社会信用代码：91440300695590077K

根据贵组织的申请，本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期：2023 年 10 月 31 日
证书有效日期：2023 年 11 月 15 日至 2026 年 11 月 14 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格
标识加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

3、创新型中小企业认证

4、专精特新中小企业认证

5、高新技术企业认证

高新技术企业

证书

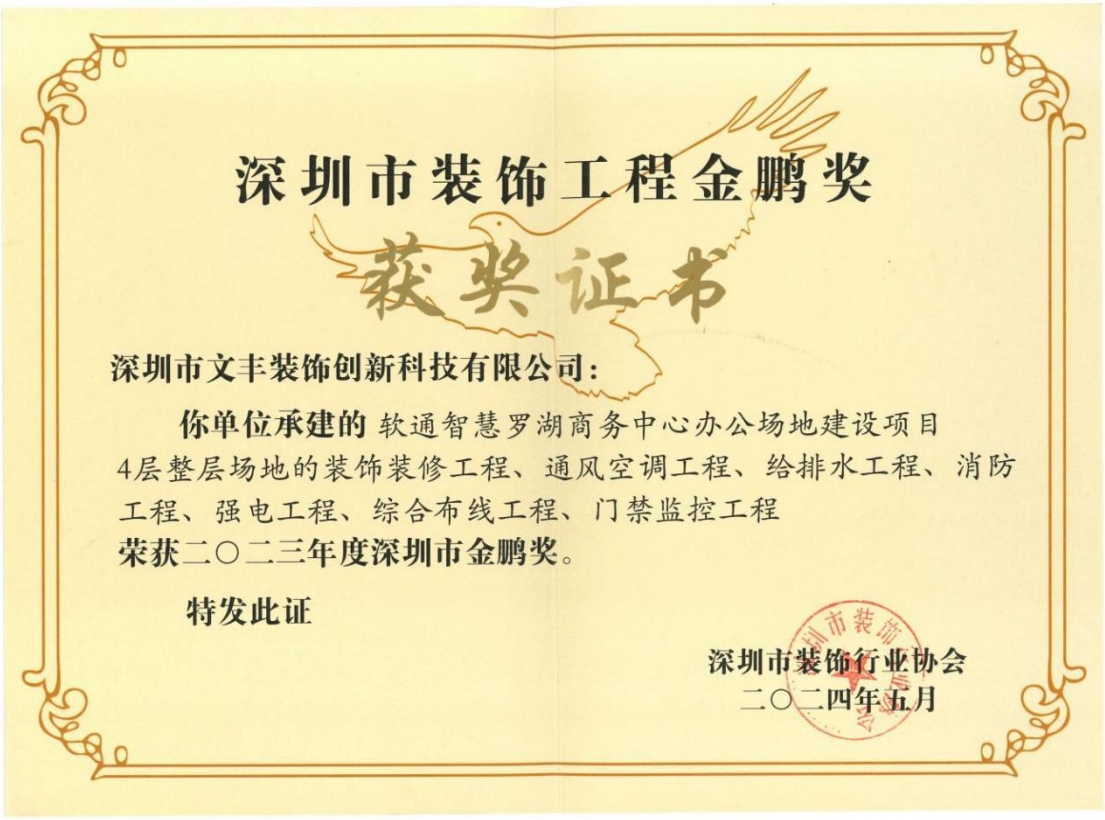
企业名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司　　证书编号：GR202344205240

发证时间：二〇二三年十一月十五日　　有 效 期：三年

批准机关：

深圳市科技创新委员会　深圳市财政局　国家税务总局深圳市税务局

6、公司获奖



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市文丰装饰创新科技有限公司：

你单位承建的软通智慧罗湖商务中心办公场地建设项目4层整层场地的装饰装修工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、强电工程、综合布线工程、门禁监控工程

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

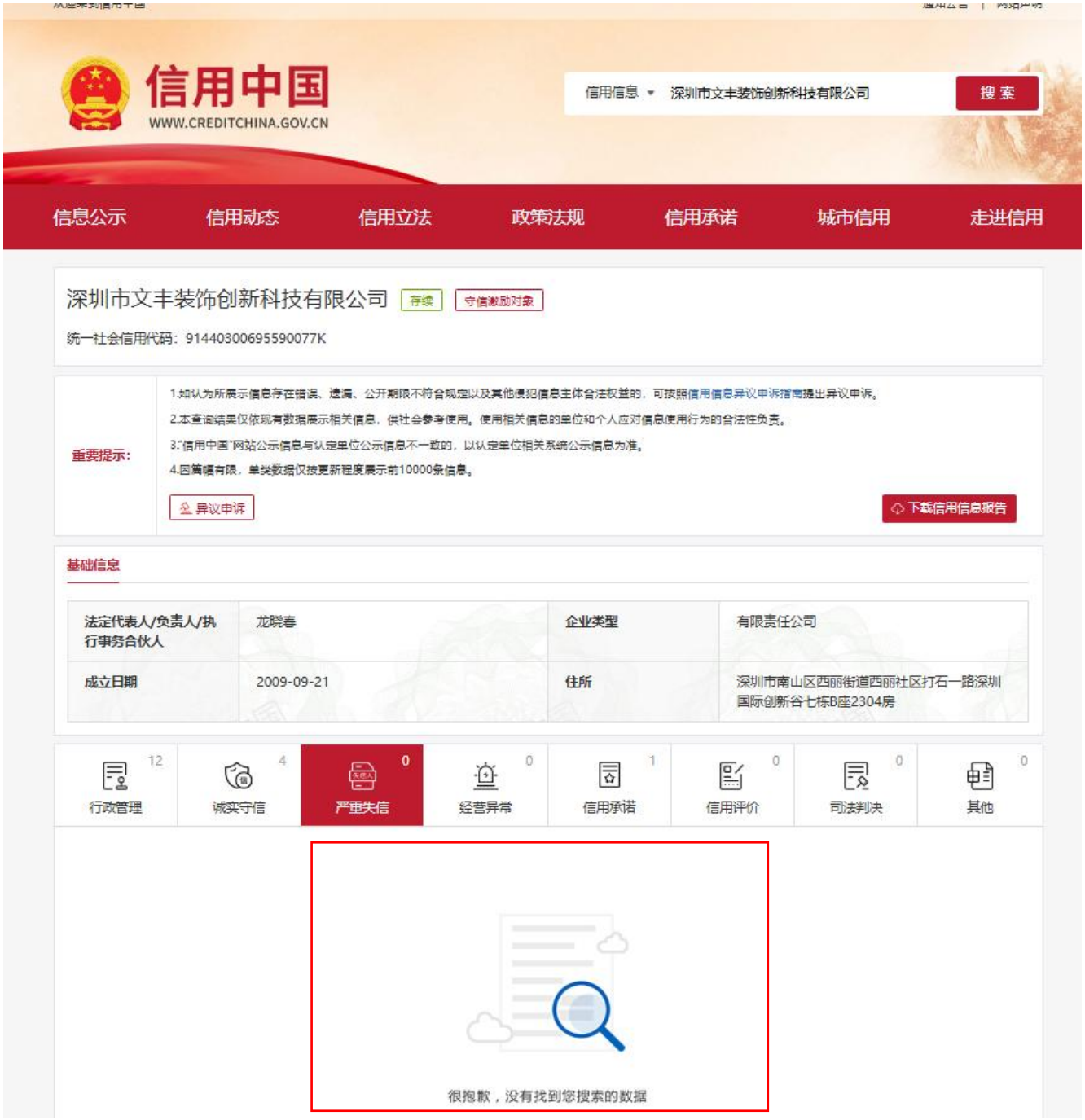
工程名称:雾芯科技新桥东先进制造园1栋A座10层及1栋B座9层厂房配套研发实验室装修工程

承建单位:深圳市文丰装饰创新科技有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二六年一月

7、信用中国网截图


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
深圳市文丰装饰创新科技有限公司
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
深圳市文丰装饰创新科技有限公司
存续
守信激励对象
统一社会信用代码：91440300695590077K
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
龙晓春
企业类型
有限责任公司
成立日期
2009-09-21
住所
深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋B座2304房
行政管理 12
诚实守信 4
严重失信 0
经营异常 0
信用承诺 1
信用评价 0
司法判决 0
其他 0
很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市文丰装饰创新科技有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市文丰装饰创新科技有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300695590077K

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	龙晓春	企业类型	有限责任公司
成立日期	2009-09-21	住所	深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋B座2304房

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
12	4	0	0	1	0	0	0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

8、中国政府采购网截图

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站
服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289
中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn
首页
政采法规
购买服务
监督检查
信息公告
国际专栏
当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »
政府采购严重违法失信行为信息记录
企业名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司
统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）
执法单位：请输入执法单位
重置
查找
查询前，请至少输入一个查询条件
序号
企业名称
统一社会信用代码（或组织机构代码）
企业地址
严重违法失信行为的具体情形
处罚结果
处罚依据
处罚日期
公布日期
执法单位
查询结果： 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录
查询内容：
企业名称：深圳市文丰装饰创新科技有限公司
查询时间：2026年06月24日 15时37分
提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。
版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部