

标段编号： 2405-440305-04-01-997197004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-
弘基翰林大厦社康中心改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市银河科工建设集团有限公司

日期： 2026年07月13日

目录

1、	履约评价情况	2
2、	投标人业绩情况	9
2.1、	中英街深港旅游消费合作区建设项目二期-QT4、QT6、QT13、QT16、HB17 楼栋建筑装饰工程	11
2.2、	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段主街及海傍街一楼栋装饰装修工程	21
2.3、	罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道）装饰装修专业分包	82
2.4、	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包-鼎太风华幼儿园装饰装修工程	95
2.5、	深圳市坪山区兰江璟园项目幼儿园装修工程	109
3、	拟派项目经理业绩情况	113
3.1	业绩一：大运中心修缮工程设计施工总承包	114
3.2	业绩二：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包-鼎太风华幼儿园装饰装修工程	126
3.3	业绩三：罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道）装饰装修专业分包工程	141
4、	项目管理班子人员配备情况	157
4.1	项目经理-胡远胜	159
4.2	项目技术负责人-胡琛	163
4.3	造价工程师-林杰	177
4.4	机电工程师-裴小伟	180
4.5	土建工程师-林映标	183
4.6	安全主任-陈洪明	185
4.7	安全员-曹湘黔	189
4.8	质检负责人-胡珍	191
4.9	质量员-李德军	195
4.10	施工员-任勇	197
4.11	施工员-陈上泉	199
4.12	施工员-陈光	201
4.13	资料员-颜世欢	203
4.14	材料员-李世洪	205
4.15	劳资专管员-曾戴孟	207
4.16	深化设计人员-慕先洁	209
5、	其他	212

1、履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	中英街深港旅游消费合作区 建设项目二期-QT4、QT6、 QT13、QT16、HB17 楼栋建筑 装饰工程	深圳市建匠工程 有限公司	深圳市 盐田区	优	2025 年 11 月 18 日
2	中英街深港旅游消费合作区 建设项目施工总承包一标段 主街及海傍街一楼栋装饰装 修工程	深圳市粤通 建设工程有 限公司	深圳市 盐田区	优	2025 年 9 月 1 日
3	鑫竹苑 A 座卫生间翻新工程	深圳市鹏城 建筑集团有 限公司	深圳市 福田区	优	2023 年 6 月 8 日
4	罗湖区 2024 年度（立新花园 等小区）老旧小区改造工程施 工（第二批一标段-南湖街道） 装饰装修专业分包工程	深圳广田集 团股份有限 公司	深圳市 罗湖区	优	2025 年 4 月 24 日
5	南山区百校焕新工程第三年 度 II 标段二期项目施工总承 包-鼎太风华幼儿园装饰装修 工程	深圳联富建 设集团有限 公司	深圳市 南山区	优	2026 年 3 月 25 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

登记通知书

业务流程号:22410836592

深圳市银河科工建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:广东辰联建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市银河科工建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

履约评价 1

履约评价表

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目二期-QT4、QT6、QT13、QT16、HB17 楼栋 建筑装饰工程				
工程内容	装饰工程				
工程地点	深圳市盐田区	合同价	438.652579 (万元)		
发包单位名称	深圳市建匠工程有 限公司	服务单位名称	深圳市银河科工建设集团有限公司		
法定代表人 及联系方式	胡朝阳 15302634944	项目负责人 及联系方式	姚祥飞 13533787268		
合同开工日期	2024-11-10	合同竣工日期	2025-11-10	合同工期	365 天
实际开工日期	2024-11-10	实际竣工日期	2025-11-10	实际工期	365 天
履约评价得分情况					
分 项 内 容					得 分
项目机构人员配备 (15 分)					15
技术经济实力 (15 分)					15
工程施工过程管理 (40 分)					38
工期控制 (15 分)					13
协调配合与服务 (15 分)					15
合计					96
备注:					
总体评价: 该项目服务单位已按合同约定和建设单位要求完成服务内容, 工程质量验收合格且满足使用, 综合评价协调配合与服务等各项内容共计 96 分, 等级为优秀。 建设单位 (公章): 2025 年 11 月 18 日					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 (最终履约评价结果分为优秀 (评分 ≥ 90 分)、良好 ($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格 ($60 \leq$ 评分 < 80 分)、不合格 (评分 < 60 分) 四个等级)				

履约评价 2

履约评价表

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段主街及海傍街-楼栋装饰装修工程				
工程内容	装饰装修工程、外立面改造工程、屋面改造工程，门窗工程等				
工程地点	深圳市盐田区	合同价	1410.308528（万元）		
发包单位名称	深圳市粤通建设工程有限公司	服务单位名称	深圳市银河科工建设集团有限公司		
法定代表人及联系方式	胡朝阳 15302634944	项目负责人及联系方式	姚祥飞 13533787268		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	120 天
实际开工日期	2024-11-9	实际竣工日期	2025-9-30	实际工期	326 天
履约评价得分情况					
分 项 内 容				得 分	
项目机构人员配备（15 分）				15	
技术经济实力（15 分）				15	
工程施工过程管理（40 分）				36	
工期控制（15 分）				11	
协调配合与服务（15 分）				15	
合 计				92	
备注：					
总体评价： 该项目服务单位已按合同约定和建设单位要求完成服务内容，工程质量验收合格且满足使用，综合评价协调配合与服务等各项内容共计 92 分，等级为优秀。 建设单位（公章）： 2025 年 12 月 8 日					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 （最终履约评价结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格（评分<60 分）四个等级）				

履约评价 3

分包单位合同履约评价表

项目名称: 鑫竹苑A座卫生间翻新工程 合同完成时间: 2023.6.8 入围类别: 装修施工

监理单位: 无

评价得分: 98

评价内容		满分	扣分标准	扣分原因	得分
施工人员到岗 20分	项目施工主要管理人员到岗情况	20	实际到岗施工管理人员未达合同约定要求的, 情节一般扣1-10分, 情节严重扣10-20分		20
质量管理 20分	对材料、设备验收合格后方可用于工程	10	落实情况一般扣1-5分, 较差扣5-10分		10
	提交验收的完工质量能否达到业主的质量目标	10	完工质量一般扣1-5分, 较差扣5-10分		10
安全管理 30分	设立安全管理组织机构, 建立安全台账	10	资料完整性一般扣1-5分, 较差扣5-10分		10
	施工单位定期进行安全隐患排查, 对在安全隐患、文明施工排查中发现的问题及时整改	10	发现一项一般性隐患未及时整改的扣2分, 重要隐患未及时整改的扣4分, 同一隐患多次发现未整改的扣8分, 最多扣10分。发生安全责任事故的扣10分		10
	安全文明施工(施工现场清洁卫生、材料分类堆放有序、按规定配备消防设施、封闭管理到位、防火设施、夜间噪音污染防控、设置安全警示标识等)	10	存在不文明施工行为的发现一次扣2分, 最多扣10分, 如被有关部门在检查中发现文明施工、消防、防扬尘、影响五水共治、文明创建、平安创建等问题并造成后果的扣10分	施工时未保持清洁卫生, 材料堆放混乱	8
进度管理 20分	合同工期	10	因乙方原因增加工期或者延期的酌情扣分		10
	保证工期的措施	10	落实情况一般扣1-5分, 较差扣5-10分		10
业主满意度 10分	对建设单位、监理单位的指令积极落实	10	业主自评		10
问题建议	做好完工保洁。				

建设单位: (盖章) 深圳市鹏城建筑集团有限公司

评价日期: 2023.7.15

履约评价 4

履约评价表

工程名称	罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道）装饰装修专业分包				
工程内容	抹灰油漆工程、栏杆、门窗工程、防水工程、室外工程、安装星工程、其他零星装饰工程、施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、设计深化				
工程地点	深圳市罗湖区	合同价	85.916560（万元）		
发包单位名称	深圳广田集团股份有限公司	服务单位名称	深圳市银河科工建设集团有限公司		
法定代表人及联系方式	胡朝阳 15302634944	项目负责人及联系方式	胡远胜 13603011258		
合同开工日期	2024-12-1	合同竣工日期	2025-3-1	合同工期	91 天
实际开工日期	2024-12-17	实际竣工日期	2025-04-24	实际工期	129天
履约评价得分情况					
分 项 内 容					得 分
项目机构人员配备（15 分）					15
技术经济实力（15 分）					15
工程实施过程管理（40 分）					34
工期控制（15 分）					12
协调配合与服务（15 分）					15
合计					91
备注：					
总体评价： 该项目服务单位已按合同约定和建设单位要求完成服务内容，工程质量验收合格且满足使用，综合评价协调配合与服务等各项内容共计 91 分，等级为优秀。 建设单位（公章）： 2025 年 5 月 23 日					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 （最终履约评价结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格（评分<60 分）四个等级）				

履约评价 5

履约评价表

工程名称	南山区百校焕新工程第三年度 II I 标段二期项目施工总承包				
工程内容	鼎太风华幼儿园装饰装修工程等				
工程地点	深圳市南山区	合同价	286.052180（万元）		
发包单位名称	深圳联富建设集团有限公司	服务单位名称	深圳市银河科工建设集团有限公司		
法定代表人及联系方式	胡朝阳 15302634944	项目负责人及联系方式	胡远胜 13603011258		
合同开工日期	2024-7-1	合同竣工日期	2025-8-30	合同工期	425 天
实际开工日期	2024-7-16	实际竣工日期	2026-3-16	实际工期	609 天
履约评价得分情况					
分 项 内 容				得 分	
项目机构人员配备（15 分）				15	
技术经济实力（15 分）				15	
工程实施过程管理（40 分）				37	
工期控制（15 分）				13	
协调配合与服务（15 分）				15	
合计				95	
备注：					
总体评价： 该项目服务单位已按合同约定和建设单位要求完成服务内容，工程质量验收合格且满足使用，综合评价协调配合与服务等各项内容共计 95 分，等级为优秀。					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 （最终履约评价结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格（评分<60 分）四个等级）				



2、投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 企业性质：（民营/国有/其他： 民营 ）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目二期-QT4、QT6、QT13、QT16、HB17 楼栋建筑装饰工程 合同金额：438.65 万元 建设单位名称：深圳市建匠工程有限公司 合同签订时间： 2024 年 11 月 9 日
	2	项目名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段主街及海傍街一楼栋装饰装修工程 合同金额：1410.31 万元 建设单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 合同签订时间： 2024 年 12 月 9 日
	3	项目名称：罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道） 装饰装修专业分包 工程合同金额：85.92 万元 建设单位名称：深圳广田集团股份有限公司 合同签订时间： 2025 年 2 月 17 日
	4	项目名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包-鼎太风华幼儿园装饰装修工程 合同金额：286.05 万元 建设单位名称：深圳联富建设集团有限公司 合同签订时间：2024 年 7 月 6 日
	5	项目名称：深圳市坪山区兰江璟园项目幼儿园装修工程 合同金额： 330 万元 建设单位名称：深圳市兰江房地产开发集团有限公司 合同签订时间： 2026 年 2 月 13 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

登记通知书

业务流程号:22410836592

深圳市银河科工建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:广东辰联建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市银河科工建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1、中英街深港旅游消费合作区建设项目二期-QT4、QT6、QT13、QT16、HB17 楼栋建筑装饰工程



甲方编号: J-CG-F1-032-2023063

乙方编号: _____

中英街深港旅游消费合作区建设项目二期-QT4、QT6、QT13、QT16、HB17 楼栋建筑装饰工程

专业分包合同

发 包 人: 深圳市建匠工程有限公司



承 包 人: 广东辰联建筑工程有限公司



签 约 地 点: 深圳市南山区

日 期: 2024 年 11 月 9 日

第一部分 合同协议书

发包人：深圳市建匠工程有限公司 【以下称甲方】

承包人：广东辰联建筑工程有限公司 【以下称乙方】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方本着互惠互利、风险共担的原则，经友好协商，就：中英街深港旅游消费合作区建设项目二期-QT4、QT6、QT13、QT16、H17 楼栋建筑装饰工程 承包事项，达成如下协议：

第一条 合同当事人

- 1.1、甲方代表及委派人员：姓名：易文涛 联系方式：13828016787 邮箱：/。
- 1.2、甲方任命驻工地现场总代表及其委托的代理人，若甲方代表易人，将书面通知乙方，其后任全面继续承担前任的管理职能。
- 1.3、甲方代表或其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方代表应在回执上签署姓名、收到时间。
- 1.4、乙方代表及委派人员：姓名：姚祥飞 联系方式：13533787268 邮箱：/。
- 1.5、乙方任命的驻工地的总负责人或总代表，应书面通知甲方，乙方派驻的项目经理或现场代表不能同时兼任甲方二个或以上（含两项）项目的负责人，未经甲方书面认可，乙方代表不得中途易人，如中途易人或兼任甲方二个及以上的项目负责人，甲方将对乙方处以最少 5000 元至合同额 1% 的罚款。
- 1.6、乙方代表行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方代表，甲方代表在回执上签署意见及姓名和收到时间后生效。
- 1.7、乙方须提供项目组主要成员名单及简历以及联系方式。乙方须提供施工人员花名册，有变动时须提供人员变动表。

第二条 工程概况

2.1、工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目二期-QT4、QT6、QT13、QT16、HB17 楼栋建筑装饰工程。

2.2、工程地点：深圳市盐田区。

第三条 工程承包范围及内容

3.1、**承包范围**：包括甲方与建设方（以下简称业主）签订的“施工合同”及施工图纸所包含的中英街深港旅游消费合作区建设项目二期-QT4、QT6、QT13、QT16、HB17 楼栋建筑装饰工程，施工范围最终以建设单位的施工合同为准；具体内容做法详见项目施工图、做法及清单。根据建设单位提供的施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定，工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。甲方有权根据乙方的履约情况和本项目的实际情况，随时对乙方的承包范围和工作内容作出调整，乙方对此没有任何异议。

3.2、**承包内容**：包括甲方与业主签订的“施工合同”及施工蓝图（含设计变更、另委、签证等）图纸所包含的相关装饰工程分包施工内容，施工范围最终以业主的总包施工合同为准，单价包含但不限于以下内容：

3.2.1、包人工、包辅材、包机具、包施工用电、包进场材料的分拨运输、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收，承包人不得以任何借口再次转包或分包。

3.2.2、工作内容：乙方包优化图纸及深化设计、工程设计变更、技术交底、包含但不限于已经出具的设计变更及技术核定洽商单，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸相关规范和技术要求的规定、验收合格需求所涉及的其他工作与服务等工作；（已含施工完成再设计变更导致的返工现场签证，乙方配合甲方完成其需要向总包单位提交的相应资料）。检测合格（含材料检测费用）、第三方检测配合工作。

3.2.3、工程界面：由甲方技术负责人书面确认的施工图、设计变更等全部范围，包括

第四条 合同价款

4.1、合同总价暂定为：含税价（小写）¥4386525.79元，（大写）：肆佰叁拾捌万陆仟伍佰贰拾伍元柒角玖分，其中增值税税率：9%，税金（小写）¥ 362190.20元，不含税（小写）¥ 4024335.59元。

4.2、本合同采用（☐固定单价；☐固定总价；☒下浮率：10%）。

（1）固定单价：人工、材料及机械价格波动均不调差，合同单价已含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形而进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

（2）固定总价：为图纸包干、固定总价，含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化、市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

（3）下浮率：甲方按建设单位认可的分包工程结算总造价的__%向乙方收取管理费，（包括增值税_____元，增值税率__%），本合同结算价款（含税）=甲方与总包发包人涉及本合同约定范围内的最终结算价*[1-10%（下浮率）]-其他应扣款。

4.3、乙方属于：☒一般纳税人；☐小规模纳税人；☐自然人。

4.4、本合同所涉应税行为计税方法：☒一般计税方法；☐简易计税方法。

4.5、乙方的报价中已考虑本项目的工况、设备、图纸、人员等变化，综合单价和合同总价中充分考虑且包含以下费用，实际发生时不另计取：

4.5.1、人工费：包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、赶工费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费（安全帽、安全带、雨衣、雨鞋等）、保险及医疗费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费、产业工人培训等。包含场内二次及多次人工转运、所有半成品人工转运等。

- 4.5.2、材料费：包括完成本合同约定范围内容所有相关材料及辅材（除甲供材外）。
- 4.5.3、机械费：施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具使用费、机械进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、 / 等。
- 4.5.4、税费：包含增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。合同履行期间因法律法规变化需要变更税率的，按照法律法规的规定执行。
- 4.5.5、工地周围环境、交通道路、现场条件、承包范围、工作量大小、开工条件、施工进度要求、技术服务费、施工技术措施、安全文明施工措施、乙方送货至甲方指定地点的运费、设备使用费、正常使用造成的零配件损耗费等。
- 4.5.6、其他费：施工人员劳保用品费、高温补贴、工效补偿费和各种风险、扬尘治理等措施费、安全文明施工费、超时工作、冬雨季施工费、风险、施工至移交期间的成品及半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费、配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求等。
- 4.6、综合单价在合同期内不予调整。乙方已仔细查看每个分项内容及计算规则，如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量结算，不合格工程不予结算。
- 4.7、因乙方的工作内容未按约定完成，或不服从甲方管理，甲方有权另行安排其他人员施工，单价按乙方承包单价的两倍执行，所产生的费用，甲方有权直接在应付乙方工程款中扣除。
- 4.8、在乙方承包范围内的工程，由于乙方原因导致收尾甩项，所发生的全部费用，甲方按实际发生金额从乙方结算款中双倍扣除。
- 4.9、乙方完成的所有工作均须同时达到甲方、发包人以及行业所制定的一切标准要求，乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

第五条 合同工期

- 5.1、工期：本工程总工期为 365 日历天，开工日期为（暂定）：2024年11月10日，竣工日期为（暂定）：2025年11月10日，实际开工日期以甲方书面通知为准。如开

第二十四条 合同生效与终止

24.1、本合同在甲乙双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公司公章或合同专用章之日起即生效。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

24.2、合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

24.3、本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

24.4、后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

24.5、本合同自双方签字盖章之日起生效。在乙方交付齐全有效的商务、技术资料，工程验收合格、履行完保修职责，保修期结束，本合同即告终止。

24.6、不论基于何种原因导致甲方与业主（建设单位）之间的合同解除时，本合同都同时无条件予以解除。

（以下为签订页，无正文）

甲方（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

乙方（盖章）：广东辰联建筑工程有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

电话：

电话：

日期：

日期：

附件 1 工程量清单

序号	楼栋	对上预算金额 (20231215 清单预算 价)	包括分包范围及工程内容	不包括分包范围及工程内容
1	QT4	1737960.16	1、建筑工程：门窗工程、外立面装饰、土石方（不含外墙涂料、外墙抹灰） 2、装饰工程	拆除工程、新增结构及加固、屋面工程、钢结构、模板、外脚手架
2	QT6	2337710.25	1、建筑工程：门窗工程、外立面装饰、土石方（不含外墙涂料、外墙抹灰） 2、装饰工程	拆除工程、新增结构及加固、屋面工程、钢结构、模板、外脚手架
3	HB17	728819.32	门窗工程、外立面装饰（不含外墙涂料、外墙抹灰）	拆除工程、新增结构及加固、屋面工程、钢结构、模板、外脚手架

4	QT13	65533.5	外立面装饰（不含外墙涂料、外墙抹灰）	拆除工程、新增结构及加固、模板、外脚手架
5	QT16	3894.31	外立面装饰	
合计		4873917.54		
最终结算下浮 10%		4386525.79		
说明：中英街二期承包合同为单价包干，最终以审定单价或结算金额为准。				

工程竣工验收移交表

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目二期		楼栋	QT4 (第一商场)	层数/建筑面积	1、2、3、4层 / 3340.08m²
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司/深圳市建匠工程有限公司				开工日期	2023.09
项目负责人	罗博添				验收日期	2025.11.18
验收内容						
1、室内外地面铺装； 2、消防机电安全升级改造；； 3、给排水； 4、建筑结构装修改造提升（含楼梯护栏、钢结构、幕墙、门窗等）； 5、公共区域提升改造等。 QT4（第一商场）已按照图纸及相应设计规范要求全部改造提升完成，工程技术管理资料齐全，自检合格，各方确认验收合格并整体移交。						
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位	设计单位	施工单位	运营单位
	(盖章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(盖章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(盖章) 总监理工程师： 年 月 日	(盖章) 项目负责人： 年 月 日	(盖章) 项目负责人： 年 月 日	(盖章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
	中英街深港旅游消费合作区建设项目二期项目 (签约无效) 440 年 3 月 4 日					

工程竣工验收移交表

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目二期		楼栋	QT6 (第二商场)	层数/建筑面积	地上7层 / 3692.99m ² 半地下1层
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司/深圳市建匠工程有限公司				开工日期	2024.06.14
项目负责人	罗博添/邓伟荣				验收日期	2025.11.18
验收内容						
1、外立面及泛光照明； 2、结构加固； 3、机电消防安全升级改造； 4、商场公共区域、室内外装修改造提升（含钢结构、幕墙、门窗等）； 5、园林景观提升改造； 6、局部屋面工程新建等。 QT6（第二商场）已按照图纸及相应设计规范要求全部改造提升完成，工程技术管理资料齐全，自检合格，各方确认验收合格并整体移交。						
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位	设计单位	施工单位	运营单位
	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	单位(项目)负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2.2、中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段主街及海傍街一楼栋装饰装修工程

 天健粤通中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段主街及海傍街-楼栋装饰装修工程合同文件

深圳市粤通建设工程有限公司
中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总
承包一标段主街及海傍街-楼栋装饰装修工
程施工专业分包合同



工 程 名 称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总
承包一标段主街及海傍街-楼栋装饰装修工程

工 程 地 点: 深圳市盐田区

建 设 单 位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

工程承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司

专业分包人: 广东辰联建筑工程有限公司

签 约 日 期: 2024 年 12 月 19 日

工程施工专业分包合同

工程承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 邹爱华

职务: 董事长

注册 地址: (以营业执照上的注册地址为准)

专业分包人(全称): 广东辰联建筑工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 胡朝阳

职务: 总经理

注册 地址: (以营业执照上的注册地址为准)

鉴于甲方已于 2022 年 10 月 9 日与 深圳市万科城市建设管理有限公司 (下称“建设单位”) 签订了《中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段合同》, 为此, 甲方与乙方经友好协商, 乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就【中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段】项目的【主街及海傍街-楼栋装饰装修工程】工程专业分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码: D344439245
- 1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级
- 1.4 复审时间及有效期: 2024 年 09 月 06 日至 2026 年 02 月 03 日
- 1.5 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字【2021】029063
- 1.6 复审时间及有效期: 2024 年 07 月 24 日至 2027 年 7 月 24 日
- 1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 专业分包工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段主街及海傍街-楼栋装饰装修工程

2.2 专业分包工程地点：深圳市盐田区中英街

2.3 专业分包工程范围：承包人指定范围内精装修工程的各项工作内容，范围内包括但不限于包含装饰装修工程、外立面改造工程、屋面改造工程、门窗工程及合同条款的全部内容的专业分包作业等精装修工程的材料采购、施工、过程资料、竣工验收及质量保修等。具体内容做法详见项目施工图、装修做法及清单。根据建设单位提供的施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定，工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。甲方有权根据乙方的履约情况和本项目的实际情况，随时对乙方的承包范围和工作内容作出调整，乙方对此没有任何异议。

完成上述分包工程范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作（包括现场内材料的水平、垂直运输和二次转运）、措施项目（外架搭拆除外）、有关安全文明施工及为建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，相关费用均已默认包含在清单报价中，不再增加。具体详见附件工程量清单。

2.4 提供分包内容：/。

2.5 分包合同价款：

本工程为固定下浮率合同（1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率：☒固定下浮 7%）。下浮基数以甲方跟业主确认承包范围对应工作内容的最终结算价为准，如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

签约合同价暂定（含增值税）：

人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾万零叁仟零捌拾伍元贰角捌分

小写：¥ 14103085.28 元；

适用税率为：9 %。

其中：

(1)税金为：人民币（大写）壹佰壹拾陆万肆仟肆佰柒拾肆元玖角叁分

小写：¥ 1164474.93 元；

(2)不含税金额为:人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾叁万捌仟陆佰壹拾元叁角伍分 小写¥12938610.35元。

2.6 本合同涉及的计税方法为第 1 种(1、一般计税方法,2、简易计税方法)。乙方应提供增值税专用发票为第 1 种(1、增值税专用发票,2、增值税普通发票)。

2.6.1 以上价款包含增值税(税率为 9%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。合同履行期间因法律法规变化需要变更税率的,按照法律法规的规定执行。

2.7 分包人的报价中已考虑本项目的工况、设备、图纸、人员等变化,综合单价和合同总价中包含以下费用,实际发生时不另计取:

2.7.1 工地周围环境、交通道路、现场条件、承包范围、工作量大小、开工条件、施工进度要求、技术服务费、施工技术措施、安全文明施工措施、乙方送货至甲方指定地点的运费、设备使用费、正常使用造成的零配件损耗费等。

2.7.2 完成本工程所需的工人进退场费、劳保(安全帽、安全带、雨衣、雨鞋等)、保险及医疗费、人工费、材料费、材料损耗费、防水、预埋件、机械费、制作及安装费、水电费(必要时可单独约定)、工期延长增加的设备停滞及人员窝工费、安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、赶工费、不可预见费、维护、装卸、保管费、包装费、保险费、运输费、装卸费、过江过路过桥费、管理费、利润、增值税税金、城市维护建设费、超高降效费、限高增加费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、教育费附加及所得税、二次搬运费、垂直运输费、大型机械(不含塔吊及施工电梯)进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、措施清单中未报价的措施费、非实体发生的所有措施费在内的政府规费等费用,按照国家法律法规规定应由乙方缴纳的各种税金和费用,与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳,其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用、货物被允许用于工程前所需进行的试验、防疫物资费、防疫检测费、检验费用、售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用、充分考虑了天气变化引起的施工调价变化等各种因素、政府相关部门验收、竣工验收、施工过程中发生的交叉施工发生的费用、施工图中需要施工单位深化优化的费用、货物被允许用于工程前及施工完成后所需进行的试验检验费用、需要经安装、测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的、以及其他所有相关服务费用;同时乙方需对所有材料提供相关技术资料和证明文件,所有材料需满足招标文件、合同以及图纸各项要求。

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市粤通建设工程有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-25671088

传真：

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账户名称：深圳市粤通建设工程有限公司

账号：44201534100051007024

纳税人识别号：914403001922339327

日期：2024年12月9日

乙方：广东辰联建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：

传真：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路 5 号鑫竹苑大厦 A 栋 7 层 704

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账户名称：广东辰联建筑工程有限公司

账号：44250100016200002509

纳税人识别号：91442000MA55JY9H3Q

日期：2024年12月9日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）HB5

验收日期： 2015 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）HB5				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	m²	工程造价	元
结构类型	框架			层数	地上： 6 层
					地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____0_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____0_____项 实体抽查符合要求 _____0_____项	共 _____1_____项, 其中: 评价为“好”的 _____0_____项 评价为“一般”的 _____1_____项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____3_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____3_____项 实体抽查符合要求 _____3_____项	共 _____3_____项, 其中: 评价为“好”的 _____0_____项 评价为“一般”的 _____3_____项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）HB6

验收日期： 2025 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）HB6				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	864.22m²	工程造价	327828.4元
结构类型	框架			层数	地上： 6 层
					地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	____ 5 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 5 ____ 项 经核定符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 0 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 0 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 0 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	____ 5 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 5 ____ 项 经核定符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 3 ____ 项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）HB19

验收日期： 2025 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）HB19				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	950m²	工程造价	597665.07元
结构类型	框架		层数	地上：	4 层
				地下：	层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____1____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____1____项
建筑装饰装修	合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____5____项
屋面	合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____1____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____1____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____1____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____1____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____3____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）HB20

验收日期： 2025 年 7 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）HB20				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	987m²	工程造价	713809.76元
结构类型	框架			层数	地上： 4 层
					地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____1____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____1____项
建筑装饰装修	合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____5____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____1____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____1____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____3____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）HB21

验收日期： 2025 年 3 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）HB21				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	161.46m ²	工程造价	260988.36元
结构类型	框架			层数	地上：4 层
					地下：层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）HB25

验收日期： 2025 年 7 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）HB25				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	118.72m²	工程造价	71576.5元
结构类型	框架			层数	地上：4 层
					地下：层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 0项, 其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）HB26

验收日期： 2015 年 3 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）HB26				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	44.2m²	工程造价	138273.58元
结构类型	框架			层数	地上： 3 层
					地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____0____项, 其中: 资料核查符合要求 ____0____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____1____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____1____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）HT1

验收日期： 2025 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）HT1				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	960m²	工程造价	1157539.94元
结构类型	框架			层数	地上： 6 层
					地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____1____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____1____项
建筑装饰装修	合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____5____项
屋面	合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____1____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____1____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____1____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____1____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____3____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）HT5

验收日期： 2025 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）HT5				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	113.9m²	工程造价	183857.39元
结构类型	框架			层数	地上：6层
					地下：层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ST3

验收日期： 2015 年 3 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ST3				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	231.46m ²	工程造价	875906.9元
结构类型	框架			层数	地上： 6 层
					地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ST4

验收日期： 2025 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ST4				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	329.5m ²	工程造价	651921.82元
结构类型	框架			层数	地上： 6 层
					地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ZY1

验收日期： 2025 年 3 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ZY1				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	376.59m²	工程造价	211317.79元
结构类型	框架			层数	地上： 3 层
					地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ZY2

验收日期： 2020 年 3 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ZY2				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	717.84m²	工程造价	1739865.29元
结构类型	框架			层数	地上： 5 层
					地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	____ 7 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 7 ____ 项 经核定符合要求 ____ 7 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
建筑装饰装修	合格	____ 5 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 5 ____ 项 经核定符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 5 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 5 ____ 项
屋面	合格	____ 5 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 5 ____ 项 经核定符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 2 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	____ 6 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 6 ____ 项 经核定符合要求 ____ 6 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	____ 5 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 5 ____ 项 经核定符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 3 ____ 项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ZY3

验收日期： 2025 年 3 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ZY3				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	m²	工程造价	919188.23元
结构类型	框架			层数	地上： 6 层
					地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ZY4

验收日期： 2025 年 3 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ZY4				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	56.3m²	工程造价	406067.06元
结构类型	框架			层数	地上： 5 层
					地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ZY5

验收日期： 2018 年 3 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ZY5				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	480m²	工程造价	334925.01元
结构类型	框架			层数	地上： 4 层
					地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ZY6

验收日期： 2025 年 3 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳前海万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ZY6				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	906,464m²	工程造价	649056.45元
结构类型	框架			层数	地上： 5 层
					地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	2018年10月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ZY7

验收日期： 2025 年 3 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ZY7				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	3751.79m²	工程造价	885274.71元
结构类型	框架			层数	地上： 5 层
					地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024 年 10 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ZY8

验收日期： 2025 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ZY8				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	2342.72m²	工程造价	1526082.83元
结构类型	框架			层数	地上： 5 层
					地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年10月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ZY9

验收日期： 2025 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ZY9				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	470m²	工程造价	467710.84元
结构类型	框架			层数	地上：2层
					地下：层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ZY10

验收日期： 2015 年 8 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）ZY10				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	236m²	工程造价	342582.7元
结构类型	框架			层数	地上：2 层
					地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）执法队

验收日期： 2015 年 7 月 1 日

建设单位（盖章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段（一期结余）执法队				
工程地点	深圳市盐田区中英街	建筑面积	255m²	工程造价	121921.82元
结构类型	框架			层数	地上： 1 层
					地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
专业承包单位	广东辰联建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州瑞华建筑设计院有限公司				

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____0____项 评价为“一般”的 ____5____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高杰	深圳市盐田区中英街管理局			高杰
2	杨梓啁	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		杨梓啁
3	黄泳棋	深圳市万科城市建设管理有限公司	土建工程师		黄泳棋
4	张强	深圳市万科城市建设管理有限公司	机电工程师		张强
5	刘芳	广州瑞华建筑设计院有限公司	项目负责人		刘芳
6	石超锋	广州瑞华建筑设计院有限公司	项目经理		石超锋
7	林桂军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		林桂军
8	黄新	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		黄新
9	肖林昆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		肖林昆
10	苏楠	深圳市粤通建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	苏楠
11	杨威	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	杨威
12	郑淑强	深圳市粤通建设工程有限公司	工程师		郑淑强
13	姚祥飞	广东辰联建筑工程有限公司	项目负责人		姚祥飞
14	陈光	广东辰联建筑工程有限公司	施工员		陈光
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目经理部 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2.3、罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造 工程施工（第二批一标段-南湖街道） 装饰装修专业分包

合同编号：_____



特区建工

罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道） 装饰装修专业分包工程合同

甲方： 深圳广田集团股份有限公司

乙方： 深圳市银河科工建设集团有限公司

合同订立地点： 广东省深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 2188 号建
工数智大厦

罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道）装饰专业分包工程合同

甲方：深圳广田集团股份有限公司

乙方：深圳市银河科工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道）装饰装修专业分包工程事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道）
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区

第二条：工程内容及承包方式

- 2.1 工程范围：包括但不限于抹灰油漆工程、栏杆、门窗工程、防水工程、室外工程、安装工程、其他零星装饰工程、施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、设计深化。
- 2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包运输、包工期、包安全、包质量等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 工程内容：
 - (1) 以施工图、图纸会审纪要、设计变更单及相关变更资料及甲方要求施工的范围为依据。
 - (2) 以甲方在本合同载明的要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、甲方指令）载明的所有明示或隐藏的施工内容为准（业主、甲方另行分包的除外）；

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244780583
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级
复审时间及有效期：至 2026 年 2 月 3 日
- 3.4 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2021]029063

复审时间及有效期：至 2027 年 7 月 24 日

3.5 乙方属于：☒一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

3.6 乙方适用税率：☐3% ☐6% ☒9% ☐13%☐其他%

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等（如有）相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：859165.60 元（人民币大写：捌拾伍万玖仟壹佰陆拾伍元陆角），其中：不含税价款：788225.32 元（人民币大写：柒拾捌万捌仟贰佰贰拾伍元叁角贰分）；增值税税金：70940.28 元（人民币大写：柒万零玖佰肆拾元贰角捌分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

4.3 工程量计算方法

4.6.1 计量方式：工程量计算范围依据施工图纸以及设计变更、签证，计算规则依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰消耗量定额 2020》中工程量计算规则和甲的工程量清单中备注的工程量计算规则计算。

4.6.2 甲方与乙方的结算量以建设单位与甲方的结算量为上限，若出现乙方结算工程量大于建设单位与甲方的结算量，乙方予以配合同建设单位核对。

第五条：付款与结算

5.1 支付方式：

（1）支付方式：☒银行转帐、☐支票、☐银行承兑汇票、☐商业汇票、☐保理、☐其他：。

（2）甲方可优先使用票据进行结算，贴现费用由☐甲方、☐乙方承担，按贴现当天的情况结算。

第二十六条：其它约定

- 26.1 合同执行期间，因承包范围、工程量等发生变化或其他合同补充、变更事宜，双方另行协商签订补充协议作为合同附件，经双方法定代表人或者授权代表签字，加盖双方印章后方可生效。
- 26.2 本合同所述之内容与条款只限于罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道）工程使用，乙方不得将本合同内容细节透露给任何第三方。
- 26.3 乙方单位往来电子邮箱：/，该电子邮箱为乙方公司工作邮箱，甲方发送的电子邮件，乙方可即时收到，并确保于甲方发送后 12 小时内知悉，如电子邮箱地址变更，双方将重新签订补充协议进行明确。
- 26.4 在合同履行期间，因乙方违约产生的罚款（包括但不限于质量罚款、安全罚款），乙方拒不缴纳的，甲方将在发生当月进度款中予以扣除，乙方对此无异议。
- 26.5 乙方承诺同意接受合同电子签约、签章模式，并已充分知晓签署相关电子合同及其他文书、签章的效力及风险；乙方应妥善保管账规范号密码，经使用乙方密码登录乙方账号的所有操作视同乙方本人行为，乙方愿承担由此产生的一切法律后果。
- 26.6 甲方已就甲方与业主签署的《罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道）施工合同》及本合同中所有条款向乙方进行了充分说明，乙方表示认可并接受上述条款的约定，如本合同条款与施工合同约定冲突的，以甲方与业主签署的施工合同条款为准。乙方承诺：将严格按照甲方与业主签署的施工合同及本合同进行履约，如因乙方违约给甲方造成损失的，乙方同意按本合同条款承担违约责任外，赔偿甲方全部损失，包括但不限于甲方依据与业主的施工合同应承担的违约责任及损失赔偿等。
- 26.7 本合同文本 6 份，甲方 4 份、乙方 2 份。
- 26.8 本合同中的“处罚”“罚款”等指违约金。

（以下无正文）

附件

附件一：工程量清单

附件二：安全生产管理协议书

附件三：廉洁自律承诺书

甲方：
公司

(盖章)

地址：



2025-02-17

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：

乙方：深圳市银河科工建设集团有限

(盖章)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社
区农林路5号鑫竹苑大厦A栋7层704

邮政编码：

法定代表人：

李世洪

或委托代理人：

联系电话：0755-82558683

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100016200002509

纳税人识别号：91442000MA55JY9H3Q

签订日期：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道）

验收日期： 2025 年 04 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区南湖街道办事处

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道）	项目曾用名	/
工程地点	罗湖区南湖街道		
建筑面积	/	工程造价	3471596.01 元
结构类型	/	层数	5 栋 7-15 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	粤建施函第（2024）0026 号	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 12 月 17 日	验收日期	2025 年 04 月 24 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2025002
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处		
勘察单位	/		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	深圳广田集团股份有限公司 / 深圳市天健建工有限公司		
承建单位（土建）	深圳广田集团股份有限公司 / 深圳市天健建工有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳广田集团股份有限公司 / 深圳市天健建工有限公司		
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司 / 深圳市天健建工有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吕德珩
副组长	陈建光
组员	林泽鹏、龙毅伟、冯涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕德珩	龙毅伟、冯涛、罗名扬
建设设备安装工程	陈建光	王耳会、李国梁
工程质控资料	林泽鹏	杜军民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
室外工程（晾衣架）	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕德珩	深圳市罗湖区南湖街道办事处	项目负责人		吕德珩
2	龙毅伟	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		龙毅伟
3	陈建光	广东中弘策工程顾问有限公司	总监		陈建光
4	冯涛	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师		冯涛
5	林泽鹏	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		林泽鹏
6	李国良	深圳广田集团股份有限公司	项目副经理		李国良
7	王耳会	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		王耳会
8	罗名扬	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		罗名扬
9	杜军民	深圳广田集团股份有限公司	资料员		杜军民
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 04 月 24 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 24 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 4 月 24 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 24 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 24 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

2.4、南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包-鼎太风华幼儿园装饰装修工程



合同编号：LFBX-002

专业分包合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳联富建设集团有限公司

承 包 人：广东辰联建筑工程有限公司

专业分包合同

发包方（甲方）：深圳联富建设集团有限公司

承包方（乙方）：广东辰联建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

1.2 工程地点：深圳市南山区。

1.3 承包范围及内容：鼎太风华幼儿园装饰装修工程等，具体详见设计图纸及中标清单内容。甲方根据乙方施工范围对工期是否影响，有权调整乙方承包范围（含因按照建设单位要求调整的情形），乙方无条件接受。

1.4 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、以及涉及本合同承包范围内甲方对建设单位的承诺及建设单位对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，并处理好政府主管部门和社区地方关系。

1.5 分包商基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法：

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率：

☒ 增值税专用发票（税率：9%）

☐ 增值税普通发票（税率：%）

第二条 合同工期

2.1 乙方接甲方进场通知后7日内做好施工现场准备工作。

2.2 合同工期：本工程于2024年7月1日开工（以甲方签发的开工通知为准），至2025年8月30日竣工（具体以甲方与建设单位约定验收

日期为准)，共 425 个日历天。

2.3 因乙方原因工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按结算造价的 0.5‰ 扣罚，按天累计，同时乙方必须承担建设单位对甲方的违约赔偿处罚。

2.3.1 乙方局部完工节点必须满足甲方项目部要求时间节点按时完工，否则乙方按上述 2.3 条款承担违约处罚。

2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报建设单位书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如建设单位不同意工期延长，则按上述 2.3 执行）：

（1）、因不可抗力的影响；

（2）、重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；

（3）、非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；

（4）、建设单位原因的工期调整。

2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

2.6 发生不可抗力的费用承担：

2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；

2.6.2 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失由乙方承担；

2.6.3 负责施工范围内所需清理修复工作的责任与费用的承担。

第三条 工程质量

3.1 乙方必须严格按经设计院、建设单位认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量标准为一次性通过验收、合格，如需市优、省优，乙方全力配合，否则因乙方原因无法达到创优目标的责任由乙方承担相应损失。绿色施工标准为：按照国家和广东省有关规定执行。

3.2 因乙方原因质量达不到 3.1 条要求时，乙方必须自行整改，使工程质量、绿色施工达到双方约定的标准，并向甲方支付违约金，违约金为结算造价的 5%，同时乙方必须相应承担建设单位对甲方的违约赔偿处罚。

3.3 本工程质量必须通过甲方、建设单位、监理、质监站的验收和确认。

3.4 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在国家规定使用年限内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常

使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

3.5 其他： /

第四条 环境安全标化

4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容。

5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币：2860521.80 元(人民币大写：贰佰捌拾陆万零伍佰贰拾壹元捌角)，具体详见附件分部分项工程量清单计价表。

5.3 本工程采用固定单价合同，工程量为暂定，工程量计算执行建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》及深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则，如分部分项工程量清单计价表中有特别约定的以约定为准。

5.4 固定单价为不可调固定综合单价：承包人在施工期间及合同有效期内，如因市场人工或材料或设备等价格的上涨，或其他任何因素（包括但不限于市场价格波动、设计变更、工程量增减、成品保护、抢工、加班、夜间施工、材料误工、停电、停水、窝工、停工、材料多次转运、各专业交叉作业施工、工人作业产生交通、降效、工人住宿、垂直运输机械无法配合、文明施工措施费等）引起的而导致承包范围施工成本增加等风险，固定综合单价不会因此而调整。

5.5 本综合单价已包含完成鼎太风华幼儿园装饰装修工程所有工艺和工序的费用，包括但不限于如下内容：人工、材料、机械、安全和文明施工、深化设计及技术服务费、样板引路、包施工全部风险等，包质量、安全保障措施费，包括原材料及成品的检验测试费、材料多次转运、工完场清、竣工未交付前的产品保护费、管理人员及生产人员福利、社会保险费、包括安全防护、文明施工措施费、管理费、利润、税金等一切费用。

5.6 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不

价款变动的，必须经甲方有明确授权的人员签字。甲方除该授权人员外的其他任何人员的任何形式的签字仅作为对该事件发生的证明，不作为甲方付款及结算的依据。

22.9 由乙方自行与第三方签订的劳务、材料采购、设备租赁及其他合同，第三方以甲方或乙方或甲、乙双方为被告提起诉讼的，无论产生何种裁判结果，均由乙方承担全部责任。甲方因上述诉讼行为所发生的所有与诉讼有关的费用（律师代理费、诉讼费、利息、资料费、差旅费等）均由乙方承担。此类诉讼行为如造成甲方损失的，乙方应承担甲方的所有损失。因建设单位或其他发包人违约，乙方以甲方或甲、乙双方或自己的名义提起诉讼的，无论产生何种裁判结果，均由乙方承担由此引起全部经济、法律责任。甲方因上诉讼行为所发生的所有与诉讼有关的费用（律师代理费、诉讼费、利息、资料费、差旅费等）均由乙方承担。

22.10 本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

22.11 本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向合同签约地有管辖权的人民法院提出诉讼。

22.12 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

22.13 本合同一式肆份，双方各执贰份。

22.14 其他约定：

(1) 乙方确保材料送检必须合格，否则负责由此引起的一切相关责任。

(2) 乙方所有材料设备采购必须按建设单位推荐品牌库内选择，品牌库外上报三家供建设单位及监理单位审批确认，保证所有材料设备为原厂家正品。

(3) 本工程为交钥匙工程，其中对设备规格及技术参数、设备采购、施工、验收、资料归档、移交、结算、保修等全过程由乙方负责，包括相关部门对接协调等所涉与本专业有关一切事项，且发生一切费用已综合考虑合同价中，不得另计费用，甲方仅对该工程尽配合义务。

22.15 合同附件

附表一：分部分项工程量清单计价表

附表二：安全生产违章处罚实施细则

(以下无正文)

(本页无正文，为合同签订页。)

合同签订单位：

甲 方（盖章）

深圳联富建设集团有限公司

法定代表人（盖章）：

或委托代理人（签字）：

乙 方（盖章）

广东辰联建筑工程有限公司

法定代表人（盖章）：

或委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园

社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋7层704

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：4425 0100 0162 0000 2509

联系电话：19006607821

签约地点：深圳市南山区

签约日期：2024年2月6日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目（鼎太风华幼
儿园）

验收日期： 2026年3月16日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-鼎太风华幼儿园				
工程地点	广东省深圳市南山区	建筑面积	3350m²	工程造价	431.3987万元
结构类型	框架			层数	地上：层
	框架				地下：层
施工许可证号	2024-1045				
开工日期	2024年 7 月 16 日			验收日期	2026年 3 月16日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
施工单位	广东联富建设工程有限公司, 深圳联富建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	陈泽滨、聂源泉、朱银普、魏仕虎
组员	罗名旅、蔡学坚、蔡沐凯、罗英涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂源泉	朱银普、魏仕虎、蔡沐凯
建筑设备安装工程	罗名旅	蔡学坚
工程质控资料	陈泽滨	罗英涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设 备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	验收合格	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___6___项	共 ___7___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___4___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	___3___项, 其中: 经审查符合要求 ___3___项 经核定符合要求 ___3___项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___项 实体抽查符合要求 ___4___项	共 ___6___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___3___项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑电气	验收合格	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___6___项	共 ___6___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___3___项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
边坡	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
附属建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
室外环境	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张红亮	工务署	工程师		张红亮
3	李强	振业	建造师		李强
4	王明	王明			王明
5	刘红明	刘红明	总监	中级	刘红明
6	罗名欣	森森	设计		罗名欣
7	谢旭	联富	施工	中级	谢旭
8					
9					
10	牛研峰		设计		
11					
12	张红亮	联富	项目负责人		张红亮 18600530904
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员对南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-鼎太风华幼儿园进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格,观感质量一般,工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收,验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 魏仕虎 粤1322016201605944(00) 建筑 2028.03.25 广东联富建设工程有限公司 中华人民共和国注册监理工程师 聂源泉 注册号44024372 有效期2027.06.09 深圳市半岛工程管理有限公司 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 朱银普 注册号: 4406900-009 有效期: 至2026年04月				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
南山区建设工程质量监督站 (公章) 项目负责人: 2026年3月16日	半岛工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2026年3月16日	建设工程有限公司 (公章) 项目负责人: 2026年3月16日	建设工程有限公司 (公章) 项目负责人: 2026年3月16日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日

感谢信

致广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司：

由贵公司承包的南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目（鼎太风华幼儿园）进展顺利，在本次工程施工期间，贵单位团队的专业素养、敬业精神和高度责任感，从工程筹备阶段的细致沟通，到施工过程中的规范作业，每一个环节都体现着贵单位对品质的严格把控。施工人员们不畏辛苦，始终保持着严谨认真的工作态度。无论是烈日炎炎还是阴雨绵绵，大家都坚守在岗位上，不放过任何一个细节，确保工程质量达到最高标准。

如今，孩子们即将在焕然一新的环境中快乐学习、健康成长，这离不开贵单位全体人员的辛勤付出。这份高质量的工程成果，不仅改善了幼儿园的办学条件，更为孩子们的童年增添了更多色彩和保障。

再次向贵司及全体参建人员表示衷心的感谢！感谢你们用专业和汗水为孩子们打造了更优质的成长空间。也祝愿贵单位事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市南山区鼎太风华幼儿园

2025年8月26日

2.5、深圳市坪山区兰江璟园项目幼儿园装修工程

深圳市坪山区兰江璟园项目幼儿园装修工程施工合同

深圳市坪山区兰江璟园项目 幼儿园装修工程施工合同

工程名称：深圳市坪山区兰江璟园项目幼儿园装修工程

工程地点：深圳市坪山区沙新路比亚迪路交汇处西北侧

委 托 人：深圳市兰江房地产开发集团有限公司

承 包 人：深圳市银河科工建设集团有限公司

合同编号：SZJY-GC-2026-LJJY043

签订日期：2026 年 2 月 13 日

第 1 页 共 27 页

发包人（以下简称甲方）：深圳市兰江房地产开发集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市银河科工建设集团有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，就甲方委托乙方承包深圳市坪山区兰江璟园项目幼儿园装修工程施工达成一致意见，特订立本合同。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程名称：深圳市坪山区兰江璟园项目幼儿园装修工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区沙新路比亚迪路交汇处西北侧

1.3 承包范围：本次承包范围包括不限于深圳市坪山区兰江璟园项目幼儿园装修工程施工图纸上的所有内容（不含厨房设备工程），包括但不限于：

1.3.1 装饰工程：

1.3.1.1 承包范围包含地面基层及铺装、墙面龙骨及饰面材料、天花造型工程等；

1.3.1.2 承包范围包含户内门工程的制作、安装、五金配件等。

1.3.1.3 承包范围不含墙体砌筑及墙体基层抹灰，上述已由总包单位施工完成，本次招标范围不含。

1.3.1.4 承包范围不含厨房设备工程。

1.3.1.5 承包范围不含办公家具、教学家具、生活家具等活动类家具。

1.3.2 电气安装工程：

配电箱至装饰照明、插座、柜机空调等之间的电线电缆及配管、桥架及接地（仅截图中的一段桥架由装修单位负责，其余的桥架由总包单位负责施工）的敷设安装、电气末端的采购及安装（包括灯具、开关、插座、空调等的供货及安装）。（所有配电箱的箱体及进线电缆由总包单位负责）。



1.3.3 给排水工程：包含总水表后给水管，排水支管，给、排水管件、洁具及其它零配件的采购及安装。（幼儿园户内总水表及阀门由总包单位施工；排水主管由总包单位施

误工情形发生后五个日历天内以工期签证的方式向甲方申报,经按合同约定的程序办理后,作为工期补偿的依据,乙方逾期提出的,无论是否满足条件,工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿,甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用,即工期的延长,甲方无须向乙方额外支付费用。

第三条 承包方式及合同价款

3.1 工程承包方式:本工程采用包工包料承包方式,按施工图纸内容合同含税固定总价包干。根据施工图纸,按双方确定的中标价款总承包并一次包定:包人工、包材料、包机械、包设备、包施工用水用电、包工期、包质量、包安全文明施工、包规费、包税金、包保险、包管理、包施工配合、包措施、包检测、包保修、包风险、包相关政府费用、包竣工验收、包移交给市监局、教委或园方及施工过程所需工艺流程所产生的一切费用。合同固定含税包干总价除甲方签字确认的变更签证外,不因市场价格(含材料、机械及人工)的变化及工程量的增减而调整。乙方进场应配合、服从施工总承包单位管理,如涉及分包协议、安全保证金缴纳等费用,由乙方自行与施工总承包单位沟通协商,费用由乙方承担。

3.2 合同价款:本工程合同含税固定包干总价为人民币:¥ 3300000.00 (人民币大写: 叁佰叁拾万元整), 增值税税率 9 %。详见附件四:深圳市坪山区兰江璟园项目幼儿园装修工程投标报价书。乙方承诺已充分踏勘现场,知晓现场施工条件及周边环境,合同固定总价已包含现场所有风险费用,后续不得以任何理由要求增加费用。

3.3 措施项目费为固定包干价格,包括但不限于安全文明施工费、总包管理配合费、施工水电费、环境保护费、现场临时设施费、夜间施工费、运输费、装卸费、搬运费、二次搬运费、脚手架搭拆费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、春节开工复工费、甲分包工程配合施工费(含交叉作业协调配合及收边收口费)、检测费(材料检测、室内空气检测等)、工程保险费、建筑施工行业安全责任保险、农民工工资支付履约保证金、成品及半成品保护费、政府部门相关收费、垃圾清运费、精开荒保洁费等为完成本工程所需要的一切其他费用。结算时措施项目费用不因任何因素作任何调整。

3.4 本工程合同价款中包含总包管理配合费、施工水电费,其中总包管理配合费为合同总价的1.5%包干,现场施工水电费为合同造价的0.5%包干。由乙方方向施工总承包单位进行缴纳,乙方在投标阶段已结合此项总包管理配合费、施工水电费并在投标报价措施项目费中按上述费率单独列项进行报价。

3.5 乙方已根据施工图纸及相关附件自行复核甲方提供的工程量清单,并对清单工程量

发 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



承 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：



签订日期：2026 年 2 月 13 日

合同附件一：坪山区幼儿园精装修交付界面清单（含参考品牌，另册）

合同附件二：深圳市坪山璟园项目工程现场管理公约

合同附件三：付款申请—操作培训手册

合同附件四：深圳市坪山区兰江璟园项目幼儿园装修工程投标报价书（另册装订）；

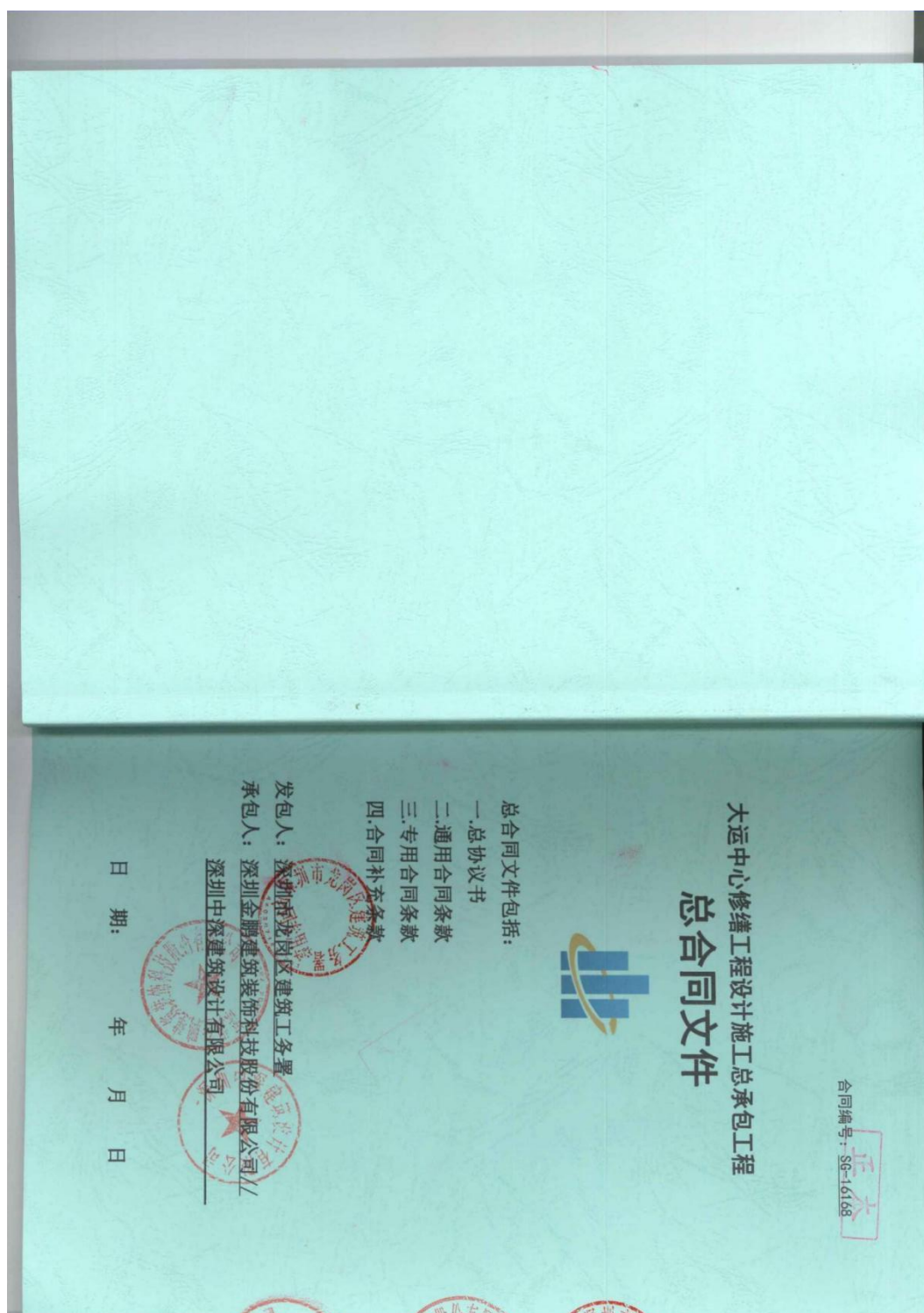
合同附件五：主要材料设备限定品牌范围表（如与附件一冲突，以附件一“招标材料设备品牌”为准）

3、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理同类工程业绩	
项目经理情况	姓名：胡远胜 年龄：49 学历：大学本科 注册执业资格：一级建造师 粤 1442017201741712 职称：副高级工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：大运中心修缮工程设计施工总承包 合同金额：3064.125034 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务署 竣工验收日期：2023 年 7 月 8 日
	项目名称：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目施工总承包-鼎太风华幼儿园装饰装修工程 合同金额：286.05218 万元 建设单位名称：深圳联富建设集团有限公司 竣工验收日期：2026 年 3 月 16 日
	项目名称：罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施 工（第二批一标段-南湖街道）装饰装修专业分包工程 合同金额：85.916560 万元 建设单位名称：深圳广田集团股份有限公司 竣工验收日期：2025 年 4 月 24 日
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：年 月 日
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：年 月 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.1 业绩一：大运中心修缮工程设计施工总承包



一、总 协 议 书

发 包 人 (全 称) : 深 圳 市 龙 岗 区 建 筑 工 务 署

承 包 人 (全 称) : 深 圳 金 鹏 建 筑 装 饰 科 技 有 限 公 司 / 深 圳 中 深 建 筑 设 计 有 限 公 司

根 据 《中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 》、《中 华 人 民 共 和 国 建 筑 法 》、《深 圳 经 济 特 区 建 设 工 程 施 工 招 标 投 标 条 例 》及 其 他 有 关 法 律、法 规、遵 循 平 等、自 愿、公 平 和 诚 实 信 用 的 原 则, 发 包 人 和 承 包 人 就 本 工 程 施 工 事 项 协 商 一 致, 订 立 本 合 同, 达 成 协 议 如 下:

一、工程概况

工 程 名 称: 大 运 中 心 修 缮 工 程 设 计 施 工 总 承 包

工 程 地 点: 深 圳 市 龙 岗 区

工 程 特 征 及 特 征: 本 项 目 位 于 深 圳 市 龙 岗 区 龙 翔 大 道 3001 号, 紧 邻 龙 翔 大 道 与 黄 阁 路。本 次 修 缮 包 括 建 筑 装 修 工 程、电 气 工 程、给 排 水 工 程、通 风 空 调 工 程、消 防 工 程、大 运 中 心 制 冰 系 统 及 游 泳 馆 水 处 理 设 备 专 项 维 修 工 程。

项 目 总 投 资 为 3868.69 万 元, 建 安 费 用 为 3361.84 万 元。项 目 工 期 紧, 要 求 中 标 人 确 定 后 立 即 开 始 设 计 工 作。

二、工程承包范围

本 项 目 已 完 成 / 的 发 包 手 续。

本 次 招 标 内 容 主 要 为 大 运 中 心 修 缮 工 程 项 目 设 计 施 工 总 承 包, 包 括 但 不 限 于 设 计、施 工、安 装、竣 工 验 收、满 足 项 目 相 关 功 能 必 须 的 设 备 购 置 等 以 及 其 它 与 项 目 建 设 相 关 的 所 有 服 务 及 配 合 工 作。具 体 招 标 范 围 包 括 但 不 限 于 以 下 内 容:

1、设 计: 包 括 但 不 限 于 大 运 中 心 修 缮 的 非 标 准 设 备 设 计 文 件 (如 有)、施 工 图 设 计、协 助 概 算 中 报、竣 工 图 编 制、周 边 道 路 交 通 研 究、交 通 组 织 方 案 以 及 提 供 施 工 阶 段 设 计 配 合、按 国 家 有 关 规 定 和 相 关 规 范 要 求 应 由 设 计 单 位 完 成 的 工 作。

(1) 建 筑 设 计 (含 总 图、节 能 设 计、无 障 碍 设 计、标 识 系 统)。

(2) 外 围 护 结 构 及 装 饰 (含 屋 面、幕 墙、门 窗、雨 蓬、栏 杆 等)、室 内 装 修 (含 地 下 室 部 分、电 梯 厅、公 共 卫 生 间 等)。

(3) 建 筑 电 气 (含 外 线 设 计)。

(4) 给 排 水 工 程。

(5) 通 风 与 空 调。

(6) 消 防 工 程。

(7) 制冰系统及游泳馆水处理设备专项维修工程。

(8) 室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程。

(9) 其他：负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计和相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本工程施工包括屋面防水维修、主排水管沉降错位堵塞维修、游泳馆水处理设备维修、消防设备维修、监控设备维修、建筑动态照明设备维修、中央空调设备维修。具体为：屋面防水包括对原有玻璃幕墙及聚碳酸酯板屋面的外层密封胶进行割胶打胶处理，破损的密封胶更换新胶。电气工程包括更换维修消防中的部分设备及线路故障维修；监控中的设备更新维修；给排水工程对室内管道错位破损处重新埋管替换；对大运会场馆污水管网进行疏通；游泳馆水处理系统中的臭氧机、水质检测仪、PLC 控制模块等更换和维护。照明系统中的线路及设备维修，中央空调冷却塔设备更换维修。本工程已计入 PVC 施工临时围挡。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包括但不限于牵头办理用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证、牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地灾安全评估（若有）、绿化迁改、节能建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

(一) 总工期要求

计划开工日期 2021 年 5 月 30 日，竣工日期 2023 年 1 月 30 日，标准工期 610 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

(二) 工程节点要求

1、屋面防水维修节点：于 2021 年 10 月 1 日前完成主体体育场防水维修，并满足使用力的使用要求。

2、电气工程节点：要求 LED 景观灯于 2021 年 7 月 1 日前完成并满足使用力的使用要求。

招标公告中计划开竣工日期仅供参考，本项目“工期要求”以本条款为准，投标人商务标中的《投标承诺函》须按本条款前述“总工期及节点工期”要求进行响应。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程创优要求：无。

工程创优要求：无。

五、合同价款

大运中心修缮工程施工总承包的合同价暂定为 3064.125034 万元，其中：总设计费为 65.363754 万元，净下浮率为 5%；

施工费为 2998.76128 万元，其中：建安费 2830.66928 万元，净下浮率为 15.8%；暂列金额 168.092 万元；工程创优奖 0 万元；节点工期奖 0 万元。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算（施工图预算）；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 投标文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和

电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任并履行本合同所约定的全部义务。

八、发给人承诺

发给人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份,由发给人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发给人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 日:

订立地点: 深圳市福田区清林路 213 号教育综合楼

发给人和承包人约定:本合同经双方(三方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后,送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、投标联合体协议(如有)



住

所:深圳市福田区沙头街道深南大道

所:深圳市南山区侨香路 4080 号侨城坊一号

法定代表人:

王平

法定代表人:任玉清

法定代表人:李

电话:

电话:0755-83905355

电话:0755-83349700

传真:

传真:0755-82925169

传真:0755-83349600

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳

帐号:

帐号:4420156710

帐号:44201592

邮政编码:

邮政编码:518000

邮政编码:518000

经办人: 张

备案意见:

经办人: 张

备案机构(公章)

年 月 日

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的相关方针、政策，尤其是有强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- (一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。
- (二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。
- (三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。
- (四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。
- (五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。
- (六) 不得承包工程后又将工程转包、挂靠承包。
- (七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

- (一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。
- (二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行本合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

年 月 日

乙方单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

年 月 日

附件七：项目管理班子配备情况表
大亚湾中心修缮工程设计施工总承包主要人员配备表（总包：深圳金鹏）

项目施工管理人员配备情况表

上海裕隆通用						
姓名	性别	职务	职称	证书编号	专业	备注
项目负责人	男	项目经理	注册建造师	2009001012504	建筑	
技术负责人	男	技术负责人	注册建造师	14417171712	建筑	
安全员	男	安全员	安全员	0000000100014	建筑	
质量员	男	质量员	质量员	0000000100014	建筑	
材料员	男	材料员	材料员	0000000100014	建筑	
施工员	男	施工员	施工员	0000000100014	建筑	
测量员	男	测量员	测量员	0000000100014	建筑	
试验员	男	试验员	试验员	0000000100014	建筑	
资料员	男	资料员	资料员	0000000100014	建筑	
其他人员	男	其他人员	其他人员	0000000100014	建筑	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 大运中心修缮工程
验收日期: 2023/7/18
建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD - E1 - 914 / 1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大运中心修缮工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道3001号	建筑面积	98758	工程造价	3064.125034万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	深龙发改【2021】109号	监理许可证号			
开工日期	2021/9/21	验收日期	2023/7/18		
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳中深建筑设计有限公司				
总包单位	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	中咨工程管理有限公司				
施工图审查单位	中咨工程管理有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李吉友
副组长	陈建年、胡建红、王峰
组员	胡建红、陈建年、胡建红、郭胜强、陈成珠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李吉友	胡建红、郭胜强、王峰
建筑设备安装工程	陈建年	陈成珠
工程质控资料	李吉友	胡建红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李敏	乙方署			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	王作	中安管理咨询有限公司			
9	黄莉之	中安管理咨询有限公司			
10	王作	中安管理			
11	王作	中安管理			
12	王作	中安管理咨询有限公司			
13	王作	中安管理			
14	王作	中安管理			
15	王作	中安管理			
16	王作	中安管理			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已按工程设计图纸及施工合同约定的内容完成了本次验收范围工程施工任务，监理对整个工程施工行为进行了有效控制。执行了国家强制性标准和有关规范。规程、规定，大运中心修缮工程单位工程所包含的分部分项工程全部验收合格，质量控制资料完善，有关安全及功能的检验结果合格，观感质量好，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年7月18日	2023年7月18日	2023年7月18日	2023年7月18日	年 月 日

GD-E1-914/6

3.2 业绩二：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目 施工总承包-鼎太风华幼儿园装饰装修工程



合同编号： LFBX-002

专 业 分 包 合 同

工程名称： 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总
承包

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳联富建设集团有限公司

承 包 人： 广东辰联建筑工程有限公司



专业分包合同

发包方（甲方）：深圳联富建设集团有限公司

承包方（乙方）：广东辰联建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

1.2 工程地点：深圳市南山区。

1.3 承包范围及内容：鼎太风华幼儿园装饰装修工程等，具体详见设计图纸及中标清单内容。甲方根据乙方施工范围对工期是否影响，有权调整乙方承包范围（含因按照建设单位要求调整的情形），乙方无条件接受。

1.4 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、以及涉及本合同承包范围内甲方对建设单位的承诺及建设单位对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，并处理好政府主管部门和社区地方关系。

1.5 分包商基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法：

■ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率：

■ 增值税专用发票（税率：9%）

☐ 增值税普通发票（税率：%）

第二条 合同工期

2.1 乙方接甲方进场通知后 7 日内做好施工现场准备工作。

2.2 合同工期：本工程于 2024 年 7 月 1 日开工（以甲方签发的开工通知为准），至 2025 年 8 月 30 日竣工（具体以甲方与建设单位约定验收

日期为准)，共 425 个日历天。

2.3 因乙方原因工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按结算造价的 0.5‰ 扣罚，按天累计，同时乙方必须承担建设单位对甲方的违约赔偿处罚。

2.3.1 乙方局部完工节点必须满足甲方项目部要求时间节点按时完工，否则乙方按上述 2.3 条款承担违约处罚。

2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报建设单位书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如建设单位不同意工期延长，则按上述 2.3 执行）：

（1）、因不可抗力的影响；

（2）、重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；

（3）、非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；

（4）、建设单位原因的工期调整。

2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

2.6 发生不可抗力的费用承担：

2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；

2.6.2 造成乙方设备、机械的损害及停工等损失由乙方承担；

2.6.3 负责施工范围内所需清理修复工作的责任与费用的承担。

第三条 工程质量

3.1 乙方必须严格按经设计院、建设单位认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量标准为一次性通过验收、合格，如需市优、省优，乙方全力配合，否则因乙方原因无法达到创优目标的责任由乙方承担相应损失。绿色施工标准为：按照国家和广东省有关规定执行。

3.2 因乙方原因质量达不到 3.1 条要求时，乙方必须自行整改，使工程质量、绿色施工达到双方约定的标准，并向甲方支付违约金，违约金为结算造价的 5%，同时乙方必须相应承担建设单位对甲方的违约赔偿处罚。

3.3 本工程质量必须通过甲方、建设单位、监理、质监站的验收和确认。

3.4 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在国家规定使用年限内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常

使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

3.5 其他： /

第四条 环境安全标化

4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容。

5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币：2860521.80 元(人民币大写：贰佰捌拾陆万零伍佰贰拾壹元捌角)，具体详见附件分部分项工程量清单计价表。

5.3 本工程采用固定单价合同，工程量为暂定，工程量计算执行建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》及深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则，如分部分项工程量清单计价表中有特别约定的以约定为准。

5.4 固定单价为不可调固定综合单价：承包人在施工期间及合同有效期内，如因市场人工或材料或设备等价格的上涨，或其他任何因素(包括但不限于市场价格波动、设计变更、工程量增减、成品保护、抢工、加班、夜间施工、材料误工、停电、停水、窝工、停工、材料多次转运、各专业交叉作业施工、工人作业产生交通、降效、工人住宿、垂直运输机械无法配合、文明施工措施费等)引起的而导致承包范围施工成本增加等风险，固定综合单价不会因此而调整。

5.5 本综合单价已包含完成鼎太风华幼儿园装饰装修工程所有工艺和工序的费用，包括但不限于如下内容：人工、材料、机械、安全和文明施工、深化设计及技术服务费、样板引路、包施工全部风险等，包质量、安全保障措施费，包括原材料及成品的检验测试费、材料多次转运、工完场清、竣工未交付前的产品保护费、管理人员及生产人员福利、社会保险费、包括安全防护、文明施工措施费、管理费、利润、税金等一切费用。

5.6 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不

价款变动的，必须经甲方有明确授权的人员签字。甲方除该授权人员外的其他任何人员的任何形式的签字仅作为对该事件发生的证明，不作为甲方付款及结算的依据。

22.9 由乙方自行与第三方签订的劳务、材料采购、设备租赁及其他合同，第三方以甲方或乙方或甲、乙双方为被告提起诉讼的，无论产生何种裁判结果，均由乙方承担全部责任。甲方因上述诉讼行为所发生的所有与诉讼有关的费用（律师代理费、诉讼费、利息、资料费、差旅费等）均由乙方承担。此类诉讼行为如造成甲方损失的，乙方应承担甲方的所有损失。因建设单位或其他发包人违约，乙方以甲方或甲、乙双方或自己的名义提起诉讼的，无论产生何种裁判结果，均由乙方承担由此引起全部经济、法律责任。甲方因上述诉讼行为所发生的所有与诉讼有关的费用（律师代理费、诉讼费、利息、资料费、差旅费等）均由乙方承担。

22.10 本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

22.11 本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向合同签约地有管辖权的人民法院提出诉讼。

22.12 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

22.13 本合同一式肆份，双方各执贰份。

22.14 其他约定：

（1）乙方确保材料送检必须合格，否则负责由此引起的一切相关责任。

（2）乙方所有材料设备采购必须按建设单位推荐品牌库内选择，品牌库外上报三家供建设单位及监理单位审批确认，保证所有材料设备为原厂家正品。

（3）本工程为交钥匙工程，其中对设备规格及技术参数、设备采购、施工、验收、资料归档、移交、结算、保修等全过程由乙方负责，包括相关部门对接协调等所涉与本专业有关一切事项，且发生一切费用已综合考虑合同价中，不得另计费用，甲方仅对该工程尽配合义务。

22.15 合同附件

附表一：分部分项工程量清单计价表

附表二：安全生产违章处罚实施细则

（以下无正文）

(本页无正文，为合同签订页。)

合同签订单位：

甲方（盖章）

深圳联富建设集团有限公司

法定代表人（盖章）

或委托代理人（签字）

乙方（盖章）

广东辰联建筑工程有限公司

法定代表人（盖章）

或委托代理人（签字）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园

社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋7层704

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：4425 0100 0162 0000 2509

联系电话：19006607821

签约地点：深圳市南山区

签约日期：2024年2月6日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目（鼎太风华幼儿园）

验收日期： 2026年3月16日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-鼎太风华幼儿园				
工程地点	广东省深圳市南山区	建筑面积	3350m²	工程造价	431.3987万元
结构类型	框架			层数	地上：层
	框架				地下：层
施工许可证号	2024-1045				
开工日期	2024年 7 月 16 日			验收日期	2026年 3 月16日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
施工单位	广东联富建设工程有限公司, 深圳联富建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	陈泽滨、聂源泉、朱银普、魏仕虎
组员	罗名旅、蔡学坚、蔡沐凯、罗英涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂源泉	朱银普、魏仕虎、蔡沐凯
建筑设备安装工程	罗名旅	蔡学坚
工程质控资料	陈泽滨	罗英涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
主体结构	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	7 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 7 ____ 项 经核定符合要求 7 ____ 项	共 6 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 6 ____ 项 实体抽查符合要求 6 ____ 项	共 7 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 3 ____ 项 评价为“一般”的 4 ____ 项
屋面	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	3 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 3 ____ 项 经核定符合要求 3 ____ 项	共 4 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 4 ____ 项 实体抽查符合要求 4 ____ 项	共 6 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 3 ____ 项 评价为“一般”的 3 ____ 项
通风与空调	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑电气	验收合格	6 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 6 ____ 项 经核定符合要求 6 ____ 项	共 6 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 6 ____ 项 实体抽查符合要求 6 ____ 项	共 6 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 3 ____ 项 评价为“一般”的 3 ____ 项
智能建筑	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑节能	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
电梯	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____/____项，其中： 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项，其中： 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项，其中： 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
边坡	/	____/____项，其中： 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项，其中： 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项，其中： 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
附属建筑	/	____/____项，其中： 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项，其中： 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项，其中： 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
室外环境	/	____/____项，其中： 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项，其中： 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项，其中： 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

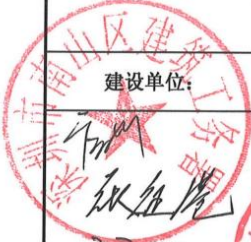
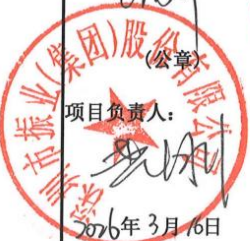
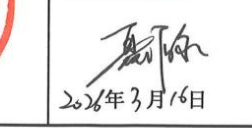
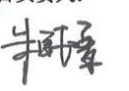
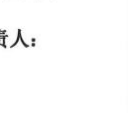
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张红彦	工务署	工程师		张红彦
3	李刚	振业	建造师		李刚
4	王刚	振业			王刚
5	刘红明	深圳福安工程管理有限公司	总监	中级	刘红明
6	罗名欣	森森	设计		罗名欣
7	谢旭	联富	施工	中级	谢旭
8					
9					
10	李刚		设计		
11					
12	张红彦	联富	项目负责人		张红彦 18600530904
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员对南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目—鼎太风华幼儿园进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  项目负责人:  2026年3月16日	  总监理工程师:  2026年3月16日	  项目负责人:  2026年3月16日	  项目负责人:  2026年3月16日	  项目负责人:  年 月 日

感谢信

致广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司：

由贵公司承包的南山区百校焕新工程第三年度11标段二期项目（鼎太风华幼儿园）进展顺利，在本次工程施工期间，贵单位团队的专业素养、敬业精神和高度责任感，从工程筹备阶段的细致沟通，到施工过程中的规范作业，每一个环节都体现着贵单位对品质的严格把控。施工人员们不畏辛苦，始终保持着严谨认真的工作态度。无论是烈日炎炎还是阴雨绵绵，大家都坚守在岗位上，不放过任何一个细节，确保工程质量达到最高标准。

如今，孩子们即将在焕然一新的环境中快乐学习、健康成长，这离不开贵单位全体人员的辛勤付出。这份高质量的工程成果，不仅改善了幼儿园的办学条件，更为孩子们的童年增添了更多色彩和保障。

再次向贵司及全体参建人员表示衷心的感谢！感谢你们用专业和汗水为孩子们打造了更优质的成长空间。也祝愿贵单位事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市南山区鼎太风华幼儿园

2025年8月26日

履约评价表

工程名称	南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目施工总承包				
工程内容	鼎太风华幼儿园装饰装修工程等				
工程地点	深圳市南山区	合同价	286.052180 (万元)		
发包单位名称	深圳联富建设集团有限公司	服务单位名称	深圳市银河科工建设集团有限公司		
法定代表人及联系方式	胡朝阳 15302634944	项目负责人及联系方式	胡远胜 13603011258		
合同开工日期	2024-7-1	合同竣工日期	2025-8-30	合同工期	425 天
实际开工日期	2024-7-16	实际竣工日期	2026-3-16	实际工期	609 天
履约评价得分情况					
分 项 内 容				得 分	
项目机构人员配备 (15 分)				15	
技术经济实力 (15 分)				15	
工程实施过程管理 (40 分)				37	
工期控制 (15 分)				13	
协调配合与服务 (15 分)				15	
合 计				95	
备注:					
总体评价: 该项目服务单位已按合同约定和建设单位要求完成服务内容, 工程质量验收合格且满足使用, 综合评价协调配合与服务等各项内容共计 95 分, 等级为优秀。					
评价等级	 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 (最终履约评价结果分为优秀 (评分≥90 分)、良好 (80≤评分<90 分)、合格 (60≤评分<80 分)、不合格 (评分<60 分) 四个等级)				

3.3 业绩三：罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道）装饰装修专业分包工程

合同编号：_____



罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道）
装饰装修专业分包工程合同

甲方： 深圳广田集团股份有限公司

乙方： 深圳市银河科工建设集团有限公司

合同订立地点： 广东省深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 2188 号建
工数智大厦

罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道）装饰专业分包工程合同

甲方：深圳广田集团股份有限公司

乙方：深圳市银河科工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道）装饰装修专业分包工程事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道）
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区

第二条：工程内容及承包方式

- 2.1 工程范围：包括但不限于抹灰油漆工程、栏杆、门窗工程、防水工程、室外工程、安装工程、其他零星装饰工程、施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、设计深化。
- 2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包运输、包工期、包安全、包质量等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 工程内容：
 - （1）以施工图、图纸会审纪要、设计变更单及相关变更资料及甲方要求施工的范围为依据。
 - （2）以甲方在本合同载明的要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、甲方指令）载明的所有明示或隐藏的施工内容为准（业主、甲方另行分包的除外）；

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244780583
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级
复审时间及有效期：至 2026 年 2 月 3 日
- 3.4 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2021]029063

复审时间及有效期：至 2027 年 7 月 24 日

3.5 乙方属于：☒一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

3.6 乙方适用税率：☐3% ☐6% ☒9% ☐13%☐其他%

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等（如有）相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：859165.60 元（人民币大写：捌拾伍万玖仟壹佰陆拾伍元陆角），其中：不含税价款：788225.32 元（人民币大写：柒拾捌万捌仟贰佰贰拾伍元叁角贰分）；增值税税金：70940.28 元（人民币大写：柒万零玖佰肆拾元贰角捌分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

4.3 工程量计算方法

4.6.1 计量方式：工程量计算范围依据施工图纸以及设计变更、签证，计算规则依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰消耗量定额 2020》中工程量计算规则和甲的工程量清单中备注的工程量计算规则计算。

4.6.2 甲方与乙方的结算量以建设单位与甲方的结算量为上限，若出现乙方结算工程量大于建设单位与甲方的结算量，乙方予以配合同建设单位核对。

第五条：付款与结算

5.1 支付方式：

（1）支付方式：☒银行转帐、☐支票、☐银行承兑汇票、☐商业汇票、☐保理、☐其他：。

（2）甲方可优先使用票据进行结算，贴现费用由☐甲方、☐乙方承担，按贴现当天的情况结算。

在结算时提供相关资料，乙方承担不利责任；

(2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资，甲方可将不超过累计应支付额 90% 的金额直接发放到乙方工人，视为已支付乙方相应款项，其余款支付至乙方指定的法人账户上；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取 10 万元/次的违约金并从结算款中扣除。

5.5.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

5.5.6 本合同履行过程中，如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付，甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条：工期要求

6.1 开工日期：2024 年 12 月 1 日，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后 7 天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 完工日期：2025 年 3 月 1 日，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分分段检查验收；
- (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险；
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.3 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；

- a. 材料进场前，需提供《材料试验报告》、《出厂合格证》等相关材质证明材料。
- b. 材料进场抽样复验。根据工程所在地的相关规定进行抽样检测。
- c. 复试检验费和第三方见证试验费由乙方承担。

12.2 计划管理

- (1) 所有物资、设备须经过甲方书面同意后方能进场。
- (2) 进场后一周内，应向甲方提供工程所需主要材料物资供应计划书，以满足施工进度计划要求。
- (3) 进场的物资材料应满足甲方制定的月计划、周计划施工进度要求。
- (4) 所有材料进场前，乙方需提供相应的合格证、生产许可证、出厂证明、复试报告等合法资料，否则不得进场。
- (5) 物资、材料的进场后的申报程序执行市地方标准《工程建设监理规程》。
- (6) 所有进、退场材料物资应提前 12 小时向甲方申报物资进、退场计划，经乙方相关人员签字同意后，由乙方方向甲方申请填制生产要素出入许可证，报至甲方项目经理部相应部门确认后，方可组织物资进退场；否则严禁进退场。
- (7) 生产要素出入许可证【一式四份】，需明确进出场时间、车号、物资名称、进出场理由及乙方负责人签名。

12.3 仓储管理

- (1) 由乙方自行负责对材料加以妥善保管，防止人为破坏、偷盗以及不利自然条件的侵蚀，费用自理。如果乙方未采取适当的保管保护措施，甲方有权指派他人完成。所发生的费用概由乙方承担，对此乙方不得有任何异议。
- (2) 进场物资堆放地点，必须经过甲方批准，服从甲方的统筹安排。
- (3) 现场物资堆放、标识等须符合甲方的有关管理规定。

第十三条：甲方一般职责

13.1 甲方代表

- (1) 甲方驻现场代表：【项目经理】，姓名：林泽鹏，电话：18824399199。
- (2) 甲方代表均有权行使本合同约定的权利和义务，但合同/协议的签署权归甲方公司所有，未经甲方公司书面授权，甲方代表/其他人员与乙方签署的合同或协议，甲方有权不予认可。
- (3) 除甲方代表及本合同约定人员之外任何人的签字及行为，甲方不予认可的，不生效

力。

13.2 甲方职责和权限:

- (1) 甲方负责工程施工的指导和管理工作的,行使总承包管理职责,对乙方施工进度、质量、安全、文明施工进行监督和管理,协调乙方同其他施工方的配合。
- (2) 若因甲方提供工作面不及时导致乙方施工进度受到影响,符合本合同约定情形的,乙方可申请办理工期顺延,但不得就此提出任何经济索赔或费用补偿。
- (3) 乙方进场时,甲方提供标高、定位的基准点、线,必要时向乙方进行图纸及技术交底,乙方自行复核甲方提供数据的准确性后进行定位、放线。
- (4) 甲方提供工地围墙、大门及警卫(乙方在夜班应配备必要的保卫人员)。
- (5) 甲方提供施工现场的施工用临时水源、电源条件。
- (6) 甲方负责统一规划现场的平面布置,确定临设、工地出入口、标志的安置、材料堆放、安全、消防、文明施工设施的位置。
- (7) 甲方负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调,负责组织有关工程会议。
- (8) 甲方负责与建设单位、监理、设计等单位及有关部门的工作联系,协调现场有关单位的关系。
- (9) 甲方随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况,检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况;当乙方工作达不到合同约定的标准时,甲方有权要求乙方进行整改、返修。
- (10) 甲方负责审核乙方编制的报量及材料计划、进度计划等,并办理款项支付。
- (11) 甲方负责施工现场的CI标准的设计、检查,监督现场各单位落实CI标准。
- (12) 甲方协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物(含文物保护单位)、古树名木、文物保护。甲方负责定期召开的现场协调例会,乙方驻工地负责人必须准时参加,并服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加,需事先向甲方负责人请假,并指定全权代表参加。
- (13) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品,如劳保用品有丢失,则按实际发生金额从工程款中扣除。

第十四条:乙方一般职责

14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表: 【项目经理】, 姓名: 胡远胜, 电话: 13603011258。

附件二：安全生产管理协议书

附件三：廉洁自律承诺书

甲方：
公司
(盖章)

地址：

2025-02-17

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

签订日期：

乙方：深圳市银河科工建设集团有限
(盖章)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋7层704

邮政编码：

法定代表人：李世洪

或委托代理人：

联系电话：0755-82558683

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100016200002509

纳税人识别号：91442000MA55JY9H3Q

签订日期：

深圳市建设工程 竣工验收报告

罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小
工程名称： 区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道）

验收日期： 2025 年 04 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区南湖街道办事处

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道）	项目曾用名	/
工程地点	罗湖区南湖街道		
建筑面积	/	工程造价	3471596.01 元
结构类型	/	层数	5 栋 7-15 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	粤建施函第（2024）0026 号	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 12 月 17 日	验收日期	2025 年 04 月 24 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2025002
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处		
勘察单位	/		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	深圳广田集团股份有限公司 / 深圳市天健建工有限公司		
承建单位（土建）	深圳广田集团股份有限公司 / 深圳市天健建工有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳广田集团股份有限公司 / 深圳市天健建工有限公司		
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司 / 深圳市天健建工有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吕德珩
副组长	陈建光
组员	林泽鹏、龙毅伟、冯涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕德珩	龙毅伟、冯涛、罗名扬
建设设备安装工程	陈建光	王耳会、李国梁
工程质控资料	林泽鹏	杜军民

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核实符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核实符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核实符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核实符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程（晾衣架）	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核实符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核实符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕德珩	深圳市罗湖区南湖街道办事处	项目负责人		吕德珩
2	龙毅伟	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		龙毅伟
3	陈建光	广东中弘策工程顾问有限公司	总监		陈建光
4	冯涛	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师		冯涛
5	林泽鹏	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		林泽鹏
6	李国良	深圳广田集团股份有限公司	项目副经理		李国良
7	王耳会	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		王耳会
8	罗名扬	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		罗名扬
9	杜军民	深圳广田集团股份有限公司	资料员		杜军民
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 04 月 24 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	

履约评价表

工程名称	罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-南湖街道）装饰装修专业分包				
工程内容	抹灰油漆工程、栏杆、门窗工程、防水工程、室外工程、安装星工程、其他零星装饰工程、施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、设计深化				
工程地点	深圳市罗湖区	合同价	85.916560（万元）		
发包单位名称	深圳广田集团股份有限公司	服务单位名称	深圳市银河科工建设集团有限公司		
法定代表人及联系方式	胡朝阳 15302634944	项目负责人及联系方式	胡远胜 13603011258		
合同开工日期	2024-12-1	合同竣工日期	2025-3-1	合同工期	91 天
实际开工日期	2024-12-17	实际竣工日期	2025-04-24	实际工期	129天
履约评价得分情况					
分 项 内 容				得 分	
项目机构人员配备（15 分）				15	
技术经济实力（15 分）				15	
工程实施过程管理（40 分）				34	
工期控制（15 分）				12	
协调配合与服务（15 分）				15	
合计				91	
备注：					
总体评价： 该项目服务单位已按合同约定和建设单位要求完成服务内容，工程质量验收合格且满足使用，综合评价协调配合与服务等各项内容共计 91 分，等级为优秀。					
建设单位（公章）： 2025 年 5 月 23 日					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 (最终履约评价结果分为优秀(评分≥90 分)、良好(80≤评分<90 分)、合格(60≤评分<80 分)、不合格(评分<60 分)四个等级)				

4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

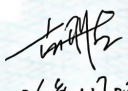
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	胡远胜	副高级工程师	建造师	一级	粤 14420172017417 12	建筑工程，机电工程
2	项目技术负责人	胡琛	中级工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1002004000900 号	建筑施工
3	造价工程师	林杰	中级工程师	造价工程师证书	一级	建 [造]1123440002 3491	土木建筑工程
4	机电工程师	裴小伟	中级工程师	建造师	一级	粤 14420152016371 50	机电工程
5	土建工程师	林映标	中级工程师	职称证书	中级	B0818301010000 0673	建筑工程
6	安全主任	陈洪明	中级工程师	安全生产考核合格证书	员级	粤建安C3(2026) 0004301	综合类
7	安全员	曹湘黔	/	安全生产考核合格证书	员级	粤建安C3(2021) 0002137	综合类
8	质检负责人	胡珍	中级工程师	质量员证书	员级	25010301006965 84	土建
9	质量员	李德军	/	建造师	一级	粤 14420072008085 13	建筑工程

10	施工员	任勇	/	施工员证书	员级	25010105006963 30	装饰
11	施工员	陈上泉	/	施工员证书	员级	04417103944170 03314	设备安装
12	施工员	陈光	/	施工员证书	员级	25010101006965 40	土建
13	资料员	颜世欢	/	资料员证书	员级	25010500007002 78	资料员
14	材料员	李世宏	/	材料员证书	员级	25010400006962 18	材料员
15	劳资专管员	曾戴孟	/	劳务员证书	员级	25011400007019 14	劳务员
16	深化设计人 员	慕先洁	中级工 程师	职称证书	中级	2003003041352	室内设计

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

4.1 项目经理-胡远胜

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年01月23日 2026年07月22日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 胡远胜		
性 别: 男		
出生日期: 1977年04月11日		
注册编号: 粤1442017201741712		
聘用企业: 深圳市银河科工建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31) 机电工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)		
	 个人签名:  签名日期: 2026年1月23日	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年08月01日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0008908

姓 名：胡远胜

性 别：男

出 生 年 月：1977年04月11日

企 业 名 称：深圳市银河科工建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月21日

有 效 期：2025年08月07日 至 2026年11月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月07日



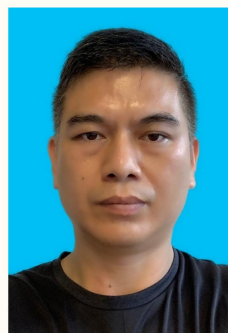
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

广东省职称证书

姓 名：胡远胜

身份证号：360426197704110056



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144637

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡远胜
参保单位名称：深圳市银河科工建设集团有限公司

社保电脑号：636856607
单位编号：30738178

身份证号码：360426197704110056
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86			241.92		60.48	

社保费缴纳清单
社保局 打印

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6eb9758fm ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30738178

单位名称
深圳市银河科工建设集团有限公司



4.2 项目技术负责人-胡琛

姓名	胡琛	性 别	男	年 龄	50
职务	项目技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	432501197612210517		
手机号码	18818995770		证件号（职称证书编号）	粤中职称字第 1002004000900 号	
参加工作时间	2007		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市丰泰城 房地产开发有 限公司	泰丰花园四期 施工总承包工 程	113160.61m ²	2020.6.28-2023.1 2.14	已完工	合格

职称证书



一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡琛

性 别: 男

出生日期: 1976年12月21日

注册编号: 粤1442015201531478



聘用企业: 深圳市银河科工建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡琛

个人签名: 胡琛

签名日期: 2026.5.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年03月27日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡琛
参保单位名称：深圳市银河科工建设集团有限公司

社保电脑号：605056045
单位编号：30738178

身份证号码：432501197612210517
单位编号：30738178

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30738178	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30738178	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30738178	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30738178	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12795.56	6021.44			5788.22	2153.84			538.54					80.64

社保费缴纳清单
缴费单位：银河科工
缴费人：胡琛
缴费时间：2025.03-2026.06
缴费金额：322.56元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6eb968ec8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30738178
单位名称
深圳市银河科工建设集团有限公司



业绩证明

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

九三

工程名称: 泰丰花园四期

工程地点: 惠州大亚湾西区

发 包 人: 惠州市丰泰城房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

广东省建设厅制

备忘录

甲方：惠州市丰泰城房地产开发有限公司

乙方：深圳市建工集团股份有限公司

甲乙双方已于2020年6月15日签订合同编号为/的《泰丰花园四期总承包工程施工合同》（下称“原合同”），现甲乙双方就原合同效力事宜达成备忘录如下：

1、甲乙双方一致确认，原合同仅供配合甲方办理备案及报建手续使用，不作为前述工程一切事务（包括但不限于工程施工、工程价款支付或结算）的依据，任何一方不得以原合同向他方主张任何权利或要求履行任何义务或支付任何款项和费用。如给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。甲乙双方就泰丰花园四期总承包工程的权利义务以编号为/的合同为准。

2、双方确认本备忘录为双方真实意思表示，其效力优于甲乙双方于2020年6月15日签订《建设工程标准施工合同》（原合同）。

3、双方对本备忘录的存在及其内容承担保密义务，除法律法规要求或因原合同发生争议而在司法程序中披露外，未经他方同意任何一方不得将本备忘录内容向其他第三方披露，否则应当赔偿对方全部损失。

4、本备忘录壹式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签署之日起生效

甲方（盖章）：

授权代表：



乙方（盖章）：

授权代表：



2020年6月16日

第一部分 协议书

发包人：（全称）惠州市丰泰城房地产开发有限公司

承包人：（全称）深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：泰丰花园四期

工程地点：大亚湾西区上杨

工程内容：施工总承包工程

建筑面积：总建筑面积约 113160.61 m²

工程立项、规划批准文件号：2016-441303-70-03-804669

资金来源：自筹

二、 工程承包范围

承包范围：项目总用地面积18463.15平方米，总建筑面积113160.61平方米。（地基与基础，主体结构、装饰装修及消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程、不含电梯安装。）

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：665天。

拟从 2020 年 6 月 15 日开始施工，至 2022 年 3 月 28 日竣工完成。

四、 质量标准

工程质量标准：按国家、广东省、惠州市现行工程质量验收标准，达到合格标准。

五、 合同价款

合同总价（大写）：人民币肆亿零柒佰叁拾柒万捌仟壹佰玖拾陆元整；

（小写）：人民币 407378196.00 元。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间：2020 年 5 月 14 日

本合同订立地点：惠州市大亚湾

发包人承包人约定本合同自双方代表签字并加盖单位印章之日起生效。

发包人：(公章)



地 址：

法定代表人：



委托代理人：

联 系 人：

电 话：0752 3105166

传 真：

开户银行：工行惠州市滨海支行

帐 号：200802270920102822

邮政编码：516000

电子邮箱：yangzt@sztaiwang.com

承包人：(公章)



地 址：深圳市南山区科苑路8号讯美广

场2栋21楼

法定代表人：

杨

委托代理人：

联 系 人：

电 话：(0755) 83619888

传 真：83589360

开户银行：广州银行惠州分行营业部

帐 号：8160 0162 7102 017

邮政编码：518000

电子邮箱：1936676505@qq.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 泰丰花园四期（83-85栋住宅、86栋垃圾站及地下室）

验收日期: 2022 年 12 月 14 日

建设单位(盖章): 惠州市丰泰城房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称		泰丰花园四期（83-85栋住宅、86栋垃圾站及地下室）				
工程地点	惠州市大亚湾西区上杨		建筑面积	113160.61m²	工程造价	40737万元
结构类型	地下剪力墙	层数	地上：1/48 层			
	地上框架-剪力墙结构		地下：2 层			
施工许可证号	441351202006280101	监理许可证号				
开工日期	2020年6月28日	验收日期	2023年12月14日			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2020036			
建设单位	惠州市丰泰城房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司					
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙） 深圳市博万结构设计事务所（普通合伙） 深圳市博万机电设计事务所（普通合伙）					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司					
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾思巧
副组长	谭启麟
组员	陈伟、王江、胡琛、焦国利

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁华峰	卿朝、鄧彭涛、廖军、廖大浪
建筑设备安装工程	龙成清	李晓辉、周鹏、郭宁、彭智豪、李兵
工程质控资料	杨华	欧阳燕、曹婵、梁桂清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 30 项,其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾思巧	惠州市丰泰城房地产开发有限公司	项目负责人		
2	杨华	惠州市丰泰城房地产开发有限公司	工程师		
3	李兵	惠州市丰泰城房地产开发有限公司	工程师	中工	
4	谭启麟	惠州市丰泰城房地产开发有限公司	工程师	初级	
5	梁华峰	惠州市丰泰城房地产开发有限公司	工程师		
6	龙成清	惠州市丰泰城房地产开发有限公司	工程师		
7	欧阳燕	惠州市丰泰城房地产开发有限公司	资料员		
8	梁桂清	惠州市丰泰城房地产开发有限公司	资料员		
9	胡琛	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	
10	郭宁	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	一级建造师	
11	卿朝	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		
12	郭彭涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	二级建造师	
13	赵楠海	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		
14	廖军	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		
15	廖大浪	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	中级	
16	周鹏	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
17	曹婵	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	中工	
18	陈伟	深圳市博万建筑设计事务所	项目负责人		
19	焦国利	广东广信建筑工程监理有限公司	总监		
20	焦国民	广东广信建筑工程监理有限公司	专监		
21	王江	广东省惠勘建设工程有限责任公司	项目负责人		



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

泰丰花园四期（83-85栋住宅、86栋垃圾站及地下室）工程严格按照规范和图纸进行施工，所使用材料、构配件均按要求报审和验收，并按要求进行抽样复检，检测指标齐全，检测结果合格。各检验批、分项工程按照规范要求进行划分，验收均合格，隐蔽工程按要求进行验收，均能满足设计和规范要求。混凝土、砂浆试块等均按规范要求留置，及时送检，检测结果均满足设计要求。各分部工程均按要求进行验收，验收过程受到建设主管部门监督，各分部均验收合格。工程资料与工程同步收集整理，相关资料齐全、真实、有效。竣工验收过程亦受主管部门监督进行，参加单位和相关人员均满足相关规范和法规要求，验收意见一致，验收结论：本工程为合格工程，各单位均同意验收，观感质量好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈伟
注册号：4407557-CC9
有效期至：至2025年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王江
注册号：4404041-AY008
有效期至：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月14日	(公章) 总监理工程师： 2025年12月14日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月14日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月14日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月14日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4.3 造价工程师-林杰

姓名	林杰	证件类型	身份证	证件号码	352202199012242514
手机号码	18123963191		证件号		建[造]11234400023491

注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年04月26日
- 2026年07月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年12月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023491

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市银河科工建设集团有限公司





个人签名: 林杰

签名日期: 2026年4月29日



发证日期: 2023年07月03日

职称证书

广东省职称证书

姓 名：林杰

身份证号：352202199012242514



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207651

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林杰	社保电脑号: 638495359	身份证号码: 352202199012242514	页码: 1
参保单位名称: 深圳市银河科工建设集团有限公司	单位编号: 30738178		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30738178	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	05	30738178	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	06	30738178	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	07	30738178	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	08	30738178	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	09	30738178	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	10	30738178	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	11	30738178	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	12	30738178	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	01	30738178	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	02	30738178	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	03	30738178	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	04	30738178	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	05	30738178	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	06	30738178	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
合计			22080.0	11040.0			7452.0	2760.0			690.0						276.0

备注:

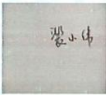
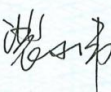
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6eb975fcw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|-----------------|
| 30738178 | 深圳市银河科工建设集团有限公司 |



4.4 机电工程师-裴小伟

姓名	裴小伟	证件类型	身份证	证件号码	421126198412015773
手机号码	13713614297	证件号		粤 1442015201637150	

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年03月21日 - 2026年09月17日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	裴小伟		
性 别:	男		
出生日期:	1984年12月01日		
注册编号:	粤1442015201637150		
聘用企业:	深圳市银河科工建设集团有限公司		
注册专业:	机电工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名:  签名日期: 2026.3.21	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月02日	

职称证书

照片 	裴小伟 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一
广东省专业技术资格 委员会 专用章	评审委员会评审通过， 暖通 具备 工程师
粤中取证字第 1200102156077 号	资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一三年五月二十二日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴小伟			社保电脑号：613431104			身份证号码：421126198412015773			页码：1								
参保单位名称：深圳市银河科工建设集团有限公司			单位编号：30738178			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30738178	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30738178	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30738178	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30738178	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12795.56	6021.44			5788.22	2153.84			538.54				322.56	80.64	

社保费缴纳清单

备注：

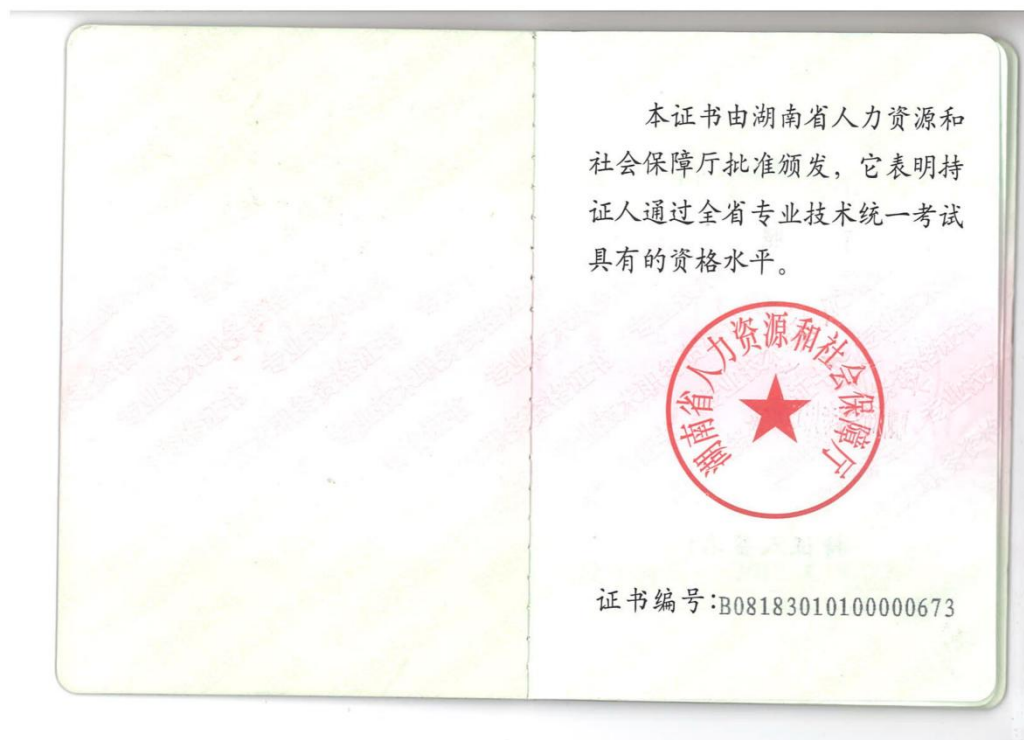
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6eb974e31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30738178
单位名称
深圳市银河科工建设集团有限公司



4.5 土建工程师-林映标

姓名	林映标	证件类型	身份证	证件号码	440523199008060214
手机号码	15919334197	证件号		B08183010100000673	

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林映标
社保电脑号：635587455
身份证号：440523199008060214
参保单位名称：深圳市银河科工建设集团有限公司
单位编号：30738178

打印日期：2026年7月1日
计算单位：元
打印日期：2026年7月1日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	06	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.68	2520	20.16	5.04
合计				764.0	382.0			403.62	134.54			33.64	22.68	20.16		5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e302c3e6f23 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30738178
单位名称
深圳市银河科工建设集团有限公司



4.6 安全主任-陈洪明

姓名	陈洪明	证件类型	身份证	证件号码	440982199303194153
手机号码	13164791338	证件号		粤建安 C3 (2026) 0004301	

安全生产考核合格证 C3

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2026) 0004301	
姓 名:	陈洪明
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年03月19日
企 业 名 称:	深圳市银河科工建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2026年01月23日
有 效 期:	2026年01月23日 至 2029年01月22日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2026年01月23日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈洪明

身份证号：440982199303194153



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130778

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级建造师注册证书



使用有效期：2026年05月
14日-2026年11月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈洪明

性 别：男

出生日期：1993-03-19



注册编号：粤2442021202126314

聘用企业：深圳市银河科工建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-11-17至2028-11-16）



陈洪明

个人签名：

签名日期：

2026.5.14



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年11月17日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洪明
社保电脑号：636141013
身份证号码：440982199303194153
参保单位名称：深圳市银河科工建设集团有限公司
单位编号：30738178

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30738178	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8929.25 4202.0			4104.97 1480.54			370.19			227.76		55.44			

生育保险缴纳清单
249.48 元
陈洪明

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6eb96675e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30738178

单位名称
深圳市银河科工建设集团有限公司



4.7 安全员-曹湘黔

姓名	曹湘黔	证件类型	身份证	证件号码	432325197102284575
手机号码	13265481068	证件号（C证编号）	粤建安C3（2021）0002137		

安全生产考核合格证（C3证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号：粤建安C3（2021）0002137	
姓 名：	曹湘黔
性 别：	男
出 生 年 月：	1971年02月28日
企 业 名 称：	深圳市银河科工建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年01月11日
有 效 期：	2024年05月23日 至 2027年01月10日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年02月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹湘黔			社保电脑号：635004396			身份证号码：432325197102284575			页码：1								
参保单位名称：深圳市银河科工建设集团有限公司			单位编号：30738178			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12042.88	6021.44			5788.22	2153.84			538.54		362.88	22.56		80.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6eb96a6d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30738178
单位名称
深圳市银河科工建设集团有限公司



4.8 质检负责人-胡珍

姓名	胡珍	证件类型	身份证	证件号码	430922199303264213
手机号码	13762738457		证件号		2501030100696584

质量员证书

证书编号：2501030100696584

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：胡珍

性别：男

身份证号：4309*****4213

证书编号：2501030100696584

证书有效期：2028年09月19日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 09 月 19 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡珍
性 别 男
身份证号 430922199303264213
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100002502



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

二级建造师注册证书



使用有效期：2026年02月
28日-2026年08月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：胡珍

性 别：男



出生日期：1993-03-26

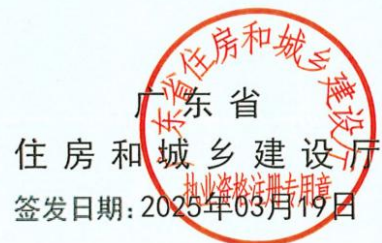
注册编号：粤2442022202219380

聘用企业：深圳市银河科工建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-19至2028-03-18）



个人签名：
签名日期：2026.2.28



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡珍

社保电脑号：644332399

身份证号码：430922199303264213

页码：1

参保单位名称：深圳市银河科工建设集团有限公司

单位编号：30738178

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12042.88	6021.44			5788.22	2153.84			538.54		362.88	322.56		80.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6eb96af7y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30738178
单位名称
深圳市银河科工建设集团有限公司



4.9 质量员-李德军

姓名	李德军	证件类型	身份证	证件号码	432325197402144574
手机号码	13297759777		证件号	粤 1442007200808513	

一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年05月13日
2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李德军

性 别: 男

出生日期: 1974年02月14日

注册编号: 粤1442007200808513

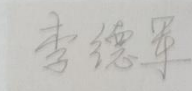
聘用企业: 深圳市银河科工建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-05-13至2029-05-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



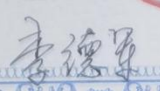
个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2026年05月13日

 2026年5月15日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李德军 社保电脑号: 819238018 身份证号码: 432325197402144574 页码: 1

参保单位名称: 深圳市银河科工建设集团有限公司 单位编号: 30738178 单位: 元

参保单位名称: 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			单位编号: 30730178														
养老保险			医疗保险						生育			工伤保险					
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	04	30738178	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.0	*22.68	2520.0	*20.16	
2026	05	30738178	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.0	22.68	2520.0	20.16	
2026	06	30738178	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.0	22.68	2520.0	20.16	
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		60.48		15.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e302c4c34f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30738178
单位名称
深圳市银河科工建设集团有限公司



4.10 施工员-任勇

姓名	任勇	证件类型	身份证	证件号码	512930197106037639
手机号码	18925213198		证件号		2501010500696330

施工员证书

证书编号：2501010500696330

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：任勇

性别：男

身份证号：5129*****7639

证书编号：2501010500696330

证书有效期：2028年09月19日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年 09 月 19 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任勇 社保电脑号：618804580 身份证号码：512930197106037639 页码：1
参保单位名称：深圳市银河科工建设集团有限公司 单位编号：30738178 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10514.88	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		317.52	282.24		70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0506b58192 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30738178

单位名称
深圳市银河科工建设集团有限公司



4.11 施工员-陈上泉

姓名	陈上泉	证件类型	身份证	证件号码	440821197206193936
手机号码	13538281972		证件号		0441710394417003314

施工员证书

证书编码: 0441710394417003314	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈上泉
	身份证号: 440821197206193936
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 26日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈上泉
参保单位名称：深圳市银河科工建设集团有限公司

社保电脑号：804770736
单位编号：30738178

身份证号码：440821197206193936
单位编号：30738178

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10605.44	5302.72				5114.92	1884.52			471.2		317.52	282.24		70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6eb966c84 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30738178

单位名称
深圳市银河科工建设集团有限公司



4.12 施工员-陈光

姓名	陈光	证件类型	身份证	证件号码	512930197106037639
手机号码	13923838608		证件号		2501010100696540

施工员证书



本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

4.13 资料员-颜世欢

姓名	颜世欢	证件类型	身份证	证件号码	510322199506228738
手机号码	18228181385		证件号		2501050000700278

资料员证书



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12042.88	6021.44			5788.22	2153.84			538.54						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6eb965453 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30738178 单位名称 深圳市银河科工建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

4.14 材料员-李世洪

姓名	李世洪	证件类型	身份证	证件号码	432325197607154573
手机号码	18874084208		证件号		2501040000696218

材料员证书

证书编号：2501040000696218

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：李世洪

性别：男

身份证号：4323*****4573

证书编号：2501040000696218

证书有效期：2028年09月19日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。


实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年 09 月 19 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李世洪
参保单位名称：深圳市银河科工建设集团有限公司

社保账号：624324325
单位编号：30738178

身份证号码：432325197607154573
单位编号：30738178

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			12042.88	6021.44			5788.22	2153.84			538.54		362.88	22.56		80.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6eb969b4r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30738178

单位名称
深圳市银河科工建设集团有限公司



4.15 劳资专管员-曾戴孟

姓名	曾戴孟	证件类型	身份证	证件号码	440513199902160612
手机号码	15119997100		证件号		2501140000701914

劳务员证书

证书编号：2501140000701914

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：曾戴孟

性别：男

身份证号：4405*****0612

证书编号：2501140000701914

证书有效期：2028年09月19日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 09 月 19 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾戴孟
社保电脑号：806652427
参保单位名称：深圳市银河科工建设集团有限公司

身份证号码：440513199902160612
单位编号：30738178

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			12042.88	6021.44			5788.22	2153.84			538.54		302.88	22.56		80.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6eb967f9b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30738178

单位名称
深圳市银河科工建设集团有限公司



4.16 深化设计人员-慕先洁

姓名	慕先洁	证件类型	身份证	证件号码	430527198706045117
手机号码	13077818297		证件号		2003003041352

职称证书

广东省职称证书	
姓名：慕先洁	
身份证号：430527198706045117	
职称名称：工艺美术师	
专 业：室内设计	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年06月12日	
评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）	
证书编号：2003003041352	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 慕先洁

性 别: 男

出生日期: 1987年06月04日

注册编号: 粤1442025202601586

聘用企业: 深圳市银河科工建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

慕先洁

个人签名: 慕先洁

签名日期: 2026.01.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年01月22日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡先洁			社保电脑号：630812864			身份证号码：430527198706045117						页码：1					
参保单位名称：深圳市银河科工建设集团有限公司						单位编号：30738178						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30738178	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30738178	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf6eb974886 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30738178
单位名称
深圳市银河科工建设集团有限公司



5、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-弘基翰林大厦社康中心改造项目施工

我方深圳市银河科工建设集团有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市银河科工建设集团有限公司

单位地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆街 1 号汉唐大厦 803

法定代表人（签字或签章）：杨新翔

日期：2026 年 7 月 13 日