

标段编号：2405-440305-04-01-997197004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-
弘基翰林大厦社康中心改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳东海建设集团有限公司

日期：2026年07月13日

附表 1:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1					年 月 日
2					年 月 日
3					年 月 日
4					年 月 日
5					年 月 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附表 2:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 企业性质：（民营）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：光谷人民医院总承包（EPC）项目装饰装修工程专业分包 合同金额： 2498.9 万元 建设单位名称：湖北省工业建筑集团有限公司 合同签订时间： 2023 年 12 月 14 日
	2	项目名称：卓正医疗深圳湾综合门诊部项目室内装修主体 合同金额： 1360 万元 建设单位名称：深圳卓正门诊部 合同签订时间： 2023 年 02 月 15 日
	3	项目名称：迈瑞医疗武汉研究院一期总承包 合同金额：664.56 万元 建设单位名称：南通四建集团有限公司武汉分公司 合同签订时间： 2022 年 12 月 31 日
	4	项目名称：浙江英特药业有限责任公司怡年药房旗舰店装修项目 合同金额： 345.05 万元 建设单位名称：浙江英特药业有限责任公司 合同签订时间： 2023 年 08 月 01 日
	5	项目名称：卓正医疗上海 LCM 诊所扩建项目室内装修主体工程 合同金额： 226 万元 建设单位名称：上海卓正睿门诊部有限公司 合同签订时间： 2024 年 03 月 01 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、光谷人民医院总承包（EPC）项目装饰装修工程专业分包
(1) 中标通知书

成交通知书

招标编号：LTZXZ202310160022/01

深圳东海建设集团有限公司：

你方于 2023 年 10 月 26 日 所递交的光谷人民医院工程总承包(EPC)
项目 装饰装修专业分包工程一标段 的响应文件已被我方接受，被确
定为成交供应商。

成交价：24989012.30 元

项目经理：刘学文

工期：240 日历天

其他说明：根据开标结果，本次成交单位为深圳东海建设集团有
限公司，成交金额为 24989012.30 元

请你方在接到本通知书后的 30 日历天内与 湖北省工业建筑集团
有限公司（采购人）签订合同。

特此通知。

采购人：湖北省工业建筑集团有限公司（签章）



2023-1-26

(2) 施工合同

東海 2023 合同第 0197 號

HICC 湖北省工业建筑集团有限公司

合同编号:

光谷人民医院工程总承包(EPC)项目

装修装饰工程专业分包合同【一标段】

甲方：湖北省工业建筑集团有限公司

乙方：深圳东海建设集团有限公司

装修装饰工程专业分包合同【一标段】

工程承包人：湖北省工业建筑集团有限公司（下称甲方）

工程分包人：深圳东海建设集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照：副本

社会统一信用代码：914403005521327301

法定代表人姓名：姜兴东

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244001682

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：一级

复审时间及有效期：2023年12月22日至2028年12月22日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字【2023】003252

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月09日至2026年02月09日

1.4 准入证号及年检记录：/

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：光谷人民医院总承包(EPC)项目装修装饰工程专业分包；

2.2 分包工程地点：武汉市东湖高新区内，花城大道以南、立琮路以西；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：

2.3.1 承包范围：本工程采用专业分包模式，包人工，包大中小型机具，包主材辅材，包机械，包安全文明施工，包质量，包措施、包检测验收、包深化设计等一切工程内容。乙方对分包工程承包范围内的各项内容实行工程质量、工期、职业健康安全、消防、现场文明施工等责任负责。

2.3.2 工作内容：图纸范围内，A 栋住院部、西区医技楼。主要包括：主材、辅材采购、场内外运输、装卸、材料整理堆放、拼组、定位、安装、接缝处理、作业面的清理、深化图纸、资料编制等一切施工内容。

乙方负责其分包范围内的所有人工、机械及设备材料等，甲方不提供任何人工、机械、设备材料的专业分包内容。

包括但不限于场人工、大中小型机具、内转运和上下车、所有材料采购周转、施工准备、施工放样、质量、工期、安全文明施工及环境保护、安全防护及其材料、成品保护、总包配合（财评结算上报及审核、验收资料、方案编制等）、图纸深化、风险、工伤保险、专业分包等达到合格标准的所有工程内容和工作内容，具体工程内容详见图纸及工程量清单描述。

大型机械：包含本工程施工所需的所有大型机械，包括但不限于吊车、挖机等机械设备的裸机租赁费、台班费、维修费、润滑油费和维修配件费、设备进出场运输费，上下车、安拆吊装费和人工费，基础预埋等所有费用。

甲方有权视乙方完成工程进度和质量状况对分包范围内劳务内容和数量进行调整，乙方应无条件服从。

2.4 分包工程数量：（具体见附件一：《工程量清单》）。

附件一：《工程量清单》中的数量为暂定数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 履约担保：金额：人民币 肆拾玖万玖仟柒佰捌拾元贰角肆分（小写：499780.24元）（合同金额 2%），形式：现金。担保范围为：包括但不限于质量、安全、进度、主材超损耗罚款、周转材料超损耗罚款等。履约保证金在合同签订前提交，若合同签订前未提交，则甲方在支付乙方第一笔工程款时直接扣留，在乙方

合同内的工作全部完成并经甲方验收合格后，扣除违约罚款（如果有）后，乙方出具不欠薪证明，甲方一次性无息退还乙方。

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定总价（含增值税）人民币（大写）：贰仟肆佰玖拾捌万玖仟零壹拾贰元叁角，（小写）：24989012.3元。其中，不含税价款为：人民币（大写）：贰仟贰佰玖拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元叁角陆分，（小写）：22925699.36元，增值税税率为9%，增值税为：人民币（大写）：贰佰零陆万叁仟叁佰壹拾贰元玖角肆分，（小写）：2063312.94元。此价格仅为双方签订合同时暂定价格。最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

安全文明施工费暂定合同总价的2%，安全文明施工费以包含在合同价格中，安全文明施工费由工程总承包人统一管理，安全防护、文明施工措施由分包人的，须按照业主及工程总承包人要求的措施和方案实施或由分包人提出专项安全防护措施及施工方案经工程总承包人批准后实施。安全防护、文明施工措施由工程总承包人实施的，所发生的费用从应付给分包人的工程款中扣除。若未发生从总价中扣除。

3.3 以上合同或结算总价，已包含了乙方为实施和完成主合同中所有装饰装修专业分包工程所需的一切费用，包括但不限于完成本合同所需要的所有人工费、材料费、机械费、管理费、检测费、利润、税金及其它应由乙方缴纳的行政事业性费用（如建管费、环保费等等）、工人医疗保险及其它保险、迁移费（含进出场调转费）、缺陷修复、安全文明施工费以及本合同明示及暗示的一切风险费用，还包含了本工程实际情况及实现工程质量、安全文明施工目标所增加的费用、二次场地倒运、冬雨季施工措施及降效费、临时停水停电误工费、配合业主及甲方工作所作的工序调整费等等。

3.4 按集团公司规定，甲乙双方独立核算各自合同范围内项目成本，且必须符合集团公司财务规定要求。

3.5 如因工序安排、现场组织等原因，造成乙方停窝工，乙方应及时妥善调整施工人员，甲方不负责其停窝工损失费。

3.6 如因乙方原因，中途中止施工或解除合同，乙方所施工的工程量，经甲方验收合格后，甲方将只按已完工程量的70%与乙方进行结算，其他辅助工作费用不予计算，由乙方自行承担。

3.7 安全文明措施费使用及支付

HICC 湖北省工业建筑集团有限公司

9	安全生产责任保险支出		购买安全生产责任保险的相关费用。
10	常态化疫情防控措施费	-	(1)防控物资费,包括口罩、酒精、消毒液、测温枪、测温设备、防护服、护目镜、手套、消毒喷壶、电动喷雾器、防疫宣传标语(宣传牌)、废弃防疫物资专用回收箱等。 (2)防控人员费,包括因疫情防控增加的专职消杀人员及现场管理人员的工资。
11	其他与安全直接相关的支出		(1)办公用品费。专职安全员办公用计算机、照相器材等办公必须的设施配备费用; (2)雇工费。保障施工安全,对施工现场进出口部位进行管制而雇用协管人员进行看护所支出的人工费用;(3)其他费用。招投标时不可预见的,在施工过程中经建设单位与监理单位认可,可在安全生产费中列支的其他与安全生产直接相关的费用。

第四条 合同工期

4.1 装修装饰专业分包工程合同工期总日历天数为: 240 日历天, 暂定开工日期为 2024 年 3 月 20 日, 暂定竣工日期为 2024 年 11 月 15 日。

4.2 合同开竣工日期: 开竣工时间以甲方施工计划安排为准。降雨、停水、停电、国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响等各种因素均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期的风险, 不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

4.3 执行业主与总包方签订的主合同及甲方现场项目部确定的工期。乙方在施工过程中, 应穿插进行, 不得耽误甲方的合同工期。在预埋预设过程中, 乙方所有

HICC[®] 湖北省工业建筑集团有限公司

此部分费用甲方有权直接从工程款中予以扣除。

8.5.4 本工程推行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。分包单位每月上报当期产值及累计产值，由项目部进行审核，分包单位上报的农民工工资计量计价表总额，不应超过当期产值。项目部预算员和施工员结合农民工劳务合同及每月考勤情况，通过由分包单位劳资专管员上报的《农民工工资计量计价表》核对每名农民工的工资及农民工工资总额，核对完成后进行公示（此公示在项目部显著位置公示，公示内容需明确注明：自公示起7日内如有异议者可以及时提出反馈意见，若未反馈视为无异议）。

项目部劳资专管员按月收集由分包单位编制《农民工工资支付表》，由分包单位盖章和农民工签字加按手印确认，经项目部农民工实名制管理员核对后进行公示，公示完毕后施工总承包单位根据分包单位编制的工资支付表，通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户，并向分包单位提供代发工资凭证。用于支付农民工工资的银行账户所绑定的农民工本人社会保障卡或者银行卡，用人单位或者其他人员不得以任何理由扣押或者变相扣押。

第九条 双方驻工地代表

9.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：杨德建，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

9.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：刘学文，身份证号：372525197809213353，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等所有事宜。

9.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时书面通知另一方。甲方书面通知乙方撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员，乙方应在 15 日内予以撤换。

9.4 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

9.5 合同期内，乙方驻现场代表及现场管理人员不得有少于85%的工作日在施工现场负责组织、管理乙方的施工人员，否则视为乙方违约，甲方有权对乙方进行

HICC 湖北省工业建筑集团有限公司

与本合同具有同等效力。

23.7 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

23.8 本合同一式 肆 份，具有同等效力，甲方叁份，乙方壹份。

附件一：《工程量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四：《甲方提供材料清单》；

附件五：《建筑安装施工安全生产协议书》；

附件六：《职业安全健康与环境管理协议书》；

附件七：《专业分包工程廉洁协议书》；

附件八：《特别承诺函（一）》

《特别承诺函（二）》；

附件九：《安全生产违约扣款标准实施细则》；

附件十：《法定代表人授权委托书》；

附件十一：《分包单位证照》；

附件十二：《债权债务已结清证明》；

附件十三：《代发工资协议书》

工程承包人：湖北省工业建筑集团
(甲方公章) 有限公司

法定代表人或
委托代理人：

签订日期：2024年4月15日

工程分包人：深圳东海建设集团
(乙方公章) 有限公司

法定代表人或委
托代理人：

签订日期：2024年4月15日

HICC[®] 湖北省工业建筑集团有限公司

附件三:

乙方投入本合同工程主要人员表

工程项目名称: 光谷人民医院项目装修装饰工程专业分包合同

序号	姓名	年龄	身份证号	工种	证件号	备注
1.	刘学文	46	372525197809213353	项目负责人	粤 1442014201529139	
2.	陈建红	46	321283197811110238	技术负责人	1903003027141	
3.	张奎民	53	511025197108171195	施工管理员	0441710194417013002	
4.	李晓辉	43	220882198110010230	施工管理员	0441710294417002073	
5.	严荣九	56	320911196804117037	质量管理员	0441710694417008995	
6.	郑媚	30	460003199401131622	质量管理员	0442310700013000005	
7.	卞振威	28	320923199604220071	安全管理员	粤建安 C3(2019)0019232	
8.	余保国	53	440522197101290078	材料员	0441711194417007803	
9.	陈玉纹	38	430621198611248728	资料员	0441711494417008631	
10.	王凤菊	44	410421198010020029	劳务员	0441811394418002351	

甲方:

乙方:

2、卓正医疗深圳湾综合门诊部项目室内装修主体

(1) 中标通知书

致：深圳东海建设集团有限公司 经理：徐玉栋

电话：135 5283 2036

深圳卓正门诊部 室内装修工程

中标通知书

经过 深圳卓正门诊部（建设单位）（下简称“我司”）的技术和商务评审，选定深圳东海建设集团有限公司（下简称“贵司”）为题述工程的中标单位。

1、开工时间：2023 年 03 月 18 日， 竣工交付日期：2023 年 06 月 30 日

2、请在收到本函后，立即组织、准备施工。有关施工事宜或任何疑问，请与我司联系。

3、若发生工期调差（延迟等）事项，施工单位必须在延期发生后 14 天内向项目经理提交《工程临时延期申请表》，由项目经理审批后生效；项目完工后由项目经理发出《工程最终延期审批表》并最终生效。

备注：若无提交《工程临时延期申请表》，我司将不予以批准《工程最终延期申请表》

建设单位：深圳卓正门诊部

日期：2023 年 2 月 23 日



(2) 施工合同

東海 2023 合同第 0001 號

建筑装饰工程施工合同

合同编号: DHGC20230103-002

甲方(甲方): 深圳卓正门诊部

乙方(乙方): 深圳东海建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的规定, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 卓正医疗深圳湾综合门诊部项目室内装修主体工程
- 1.2 工程地点: 深圳市南山区航天科技大厦裙楼 5 层
- 1.3 施工范围: 招标编号 DHGC20220015 的施工定向邀标文件的明确施工范围
- 1.4 乙方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包协调管理、包验收施工、包住建报建乙方式。
- 1.5 工期: 本工程自 2023 年 2 月 15 日开工, 于 2023 年 6 月 30 日竣工。工期 135 日历天。具体开工日期以甲方通知开工日期为准。
- 1.6 工程质量: 符合国家竣工验收规范合格标准并经建设单位、消防验收通过。
- 1.7 合同含税总价款(人民币大写): 壹仟叁佰陆拾万元整 (¥13, 600, 000.00)

第二条 甲方工作

- 2.1 向乙方提供施工所需的水、电等设施, 并说明使用注意事项。
- 2.2 指派 张德明 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.3 根据物业要求及施工要求向乙方明确拆除方案、拆除范围、质量技术要求及安全保障措施等。

第三条 乙方工作

3. 在国家规定的工程合理使用期限内,因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,乙方应承担损害赔偿责任。

四、 工程质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为工程结算总造价的 7%。

五、 工程质量保修金的返还

工程质量保修金为结算总造价的 7%。本工程保修期为从竣工日期起贰年。

满 2 年后, 结算剩余保修金。上述期限满七天内付清, 保修金不计利息。

六、 其他

双方约定的其他工程质量保修事项: 无

本工程质量保修书作为施工合同附件, 由施工合同的双方共同签署。

甲方: 深圳卓正门诊部
签章 (公章)

签约代表 (签字):
日期: 2023 年 1 月 3 日

乙方: 深圳东海建设集团有限公司
签章 (公章)

签约代表 (签字): 徐永松
日期: 2023 年 1 月 3 日

(3) 竣工验收表

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳卓正门诊部室内装修工程

验收日期： 2023 年 6 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳卓正门诊部



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2023-Q84-501137	项目代码	/
项目名称	深圳卓正门诊部室内装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区粤海街海德三道 1288 号航天科技广场 B 座 5 楼		
建筑面积	装饰装修面积 4799.52 平方米	工程造价	1360 万元
结构类型	框架混凝土结构	层数	第 5 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	深房租南山 2023001477	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2302-440305-04-05- 70942201	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 28 日	验收日期	2023 年 6 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站	监督编号	2023054
建设单位	深圳卓正门诊部		
勘察单位	/		
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司		
总包单位	深圳东海建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	深圳东海建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳东海建设集团有限公司		
监理单位	广东工工项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张德明
副组长	张海林
组员	林新林、季玉忠、刘学文、严洋、周敏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张海林	刘学文、严洋、陈红军
建设设备安装工程	张海林	周书生、周敏
工程质控资料	林新林	陈玉纹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳卓正门诊部室内装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张德明	深圳卓正门诊部	项目负责人		张德明
2	张海林	广东工工项目管理有限公司	项目总监		张海林
3	林新林	广东工工项目管理有限公司	专业监理		林新林
4	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计项目负责人		季玉忠
5	刘学文	深圳东海建设集团有限公司	项目经理		刘学文
6	严洋	深圳东海建设集团有限公司	项目技术负责人		严洋
7	周敏	深圳东海建设集团有限公司	质量员		周敏
8	周书生	深圳东海建设集团有限公司	施工员		周书生
9	陈红军	深圳东海建设集团有限公司	施工员		陈红军
10	陈玉纹	深圳东海建设集团有限公司	资料员		陈玉纹
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未涉及		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无涉及
2	特种设备	无涉及
3	水土保持设施	无涉及
4	防雷装置	无涉及
5	环境保护设施	无涉及
6	海绵设施	无涉及
7	通信工程配套	无涉及
8	节水、排水设施	无涉及
9	有线电视网络设施	无涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无涉及
11	无障碍设施	无涉及
12	住宅光纤到户	无涉及
13	住宅信报箱	无涉及
14	绿色建筑	无涉及
15	新能源汽车充电设施	无涉及
16	城建档案	无涉及
17	燃气工程	无涉及
18	其它专项	无涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月14日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年6月14日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年6月14日

2023年6月10日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年6月16日

年 月 日

3、迈瑞医疗武汉研究院一期总承包

(1) 施工合同

東海 2022 合同第 0326 號

合同编号:

建筑工程专业分包合同

工程名称: 迈瑞医疗武汉研究院一期总承包

承包单位: 南通四建集团有限公司武汉分公司

分包单位: 深圳东海建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 30 日

专业分包合同

(装修)

第一部分 协议书

承包方(全称): 南通四建集团有限公司武汉分公司(以下简称“甲方”)

分包方(全称): 深圳东海建设集团有限公司(以下简称“乙方”)

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》等有关法律法规的规定,结合本工程具体情况,甲方就 迈瑞医疗武汉研究院一期车库地面石材铺贴工程 分包给乙方进行施工,双方本着诚信公正的原则,经协商一致,达成下列合同条款,双方共同遵照执行。

一、专业单位资质情况

- 1、营业执照社会统一信用代码: 914403005521327301
- 2、安全生产许可证编号: (粤)JZ安许证字[2020]020562 延
- 3、资质等级及证书编号: 建筑装修装饰工程专业承包一级
- 4、信用管理手册编号: SW160498

二、工程概况

- 1、工程名称: 迈瑞医疗武汉研究院一期总承包
- 2、工地地点: 高新大道与光谷七路交汇西南角
- 3、分包方式: 专业分包
- 4、分包范围及工作内容: 迈瑞医疗武汉研究院一期车库地面石材铺贴
按现行的国家规范、相关图集及工程设计图纸的全部施工内容外,包含但不限于以下费用
 - a) 按照规范必须做的各项检测费用;包含所有材料的送检及检测费用,甲方不再另行支付相关费用。如果必须由建设单位和第三方签定检测合同,甲方可依据建设单位与第三方检测单位签订的合同价在结算时将上述费用从合同总价中扣除。
 - b) 外租或自建临时生活设施的费用(甲方提供,费用乙方承担)
 - c) 按照现场实际情况及政府行政主管部门规定需要投入的安全防护、文明施工以及其它措施项目费用;
 - d) 施工人员意外伤害保险等各项保险费;
 - e) 施工所需的一切垂直及水平运输费用;
 - f) 赶工措施投入的费用;
 - g) 施工期间的人工、材料等物价的涨跌风险;
 - h) 其他照合同以甲方认为承担本工程招标范围内全部施工内容而需要发生的其它成本支出。按照设计图纸、相关图集、设计变更及建设单位、甲方、监理工程师依据规范、标准核定的指标作为其完成本工程的必备内容。

三、合同工期

预计开工日期: 2023 年 01 月 01 日

预计竣工日期：2023 年 06 月 30 日

合同工期总日历天数：181 天

其中节点工期：具体根据进度计划要求执行

四、质量标准

质量标准：国家质量验收合格标准

五、合同价款

合同金额暂定(大写)：陆佰陆拾肆万伍仟伍佰伍拾元伍角伍分。小写：6645550.55 元

六、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 30 日

合同订立地点：项目所在地

本合同加盖公章及法定代表人或委托代理人印鉴后生效。如因乙方自身原因导致本合同为无效合同，则乙方自愿放弃自身权益，不追究甲方责任。

本合同一式肆份，双方各持两份。

承包人(公章)：南通四建集团有限公司

武汉分公司

信用代码：91420113792447520F

地址：武汉市青山区和平大道
1276 号锐创中心

法定代表人：顾晓峰

开户行：农业银行武汉江夏支行

账 号：170892001040017236

电 话：

分包人(公章)：深圳东海建设集团有限公司

信用代码：914403005521327301

地址：深圳市福田区福保街道黄槐道 3 号
深服保科技工业园 A、B 栋 6A

法定代表人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：44250100011800001536

电 话：0755-25631538

4、浙江英特药业有限责任公司怡年药房旗舰店装修项目
(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

深圳东海建设集团有限公司：

浙江英特药业有限责任公司的浙江英特药业有限责任公司怡年药房旗舰店装修项目（JAZB-2023008），于 2023 年 07 月 25 日开标后，现确认你单位为中标单位，中标价：345.0535 万元（大写：叁佰肆拾伍万零伍佰叁拾伍元整），工期：60 日历天，质量标准：合格，建造师：王成坤。

你单位收到中标通知书后 30 日内，到浙江英特药业有限责任公司与招标人签订承包合同。

招标人：浙江英特药业有限责任公司（盖章）

2023 年 8 月 / 日

招标代理机构：浙江建安工程管理有限公司（盖章）

2023 年 8 月 / 日

(2) 施工合同

N-[Y]-F] 2023-08-16/4
東海 2023 合同第 0115 號

合同编号 _____

建筑装饰工程施工合同

(GF—2013—0201)

国家工商行政管理局
中华人民共和国建设部

第一部分 协议书

发包人(全称): 浙江英特药业有限责任公司

承包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 浙江英特药业有限责任公司怡年药房旗舰店装修项目 施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 浙江英特药业有限责任公司怡年药房旗舰店装修项目

2. 工程地点: 杭州市拱墅区庆春路 52-74 号东清大厦一层

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 自有资金

5. 工程内容: 浙江英特药业有限责任公司怡年药房旗舰店装修项目

6. 工程承包范围: 浙江英特药业有限责任公司怡年药房旗舰店装修项目, 主要内容包括但不限于图纸范围内装饰装修及安装工程、原有室内空调及管线拆除和处理(保留室外主机)、原有油烟管道主管成品保护及支管口封堵、局部结构改造等工程,施工前相关手续办理及外部关系的维护处理,消防和空气检测费用,具体详见工程量清单、施工图纸及联系单;自动发药机、大厅 LED 大屏由发包人自行采购及安装,承包人需无偿积极做好配合工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 31 日。(以监理、发包人实际签发的开工通知为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日。(以监理、发包人实际签发的竣工报告为准)

工期总日历天数: 60 日历天,其中药店部分施工期: 45 日历天。

三、质量标准

工程质量符合 国家及行业验收规范一次性验收合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰肆拾伍万零伍佰叁拾伍元 (¥3450535 元);

其中:

(1) 暂列金额:

人民币(大写) 捌万壹仟柒佰伍拾 (¥81750 元)。

(2) 暂估价:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价, 可调总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王成坤, 身份证号 340404198601220618, 职业资格证: 二级建造师, 证书编号: 粤 2442020202110772

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件及招标期间的补充纪要;
- (3) 投标文件及其附录;
- (4) 本合同专用条款及其附件;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单(含电子文档);
- (9) 其他合同文件;
- (10) 承包人按规定办理的保险合同。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方的法定代表人（或委托代理人）签字、盖章及提交履约保证金后生效。若委托代理人签字的，须提供法定代表人的授权委托书。在合同签订前承包人向发包人递交履约保证金为签约合同价的2%，计人民币 69010.7元。

十三、合同份数

本合同正本 贰 份，副本 肆 份，具有同等法律效力，双方各执正本 壹 份，副本 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地 址：杭州市滨江区西兴街道
江南大道96号中化大厦3-13楼

电 话：0571- 87028378

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行杭州市羊坝头支行

账 号：1202020109007000124

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深
福保科技工业园A、B栋B栋6A

电 话：0755-25631538

传 真：0755-25631538

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：4425 0100 0118 0000 1536

(3) 竣工验收表

竣工报告

工程名称: 浙江英特药业有限责任公司怡年药房旗舰店装修项目 报告日期: 2027年10月10日

建设单位	浙江英特药业有限责任公司	竣工日期	2027年10月10日	工程造价	3450535 元
监理单位	杭州中庆工程建设监理有限公司	结构类型	框架结构	建筑面积	600 m²
设计单位	浙江省建设装饰集团有限公司	建设单位项目负责人		何晓伟	
施工单位	深圳东海建设集团有限公司	监理单位项目负责人		周剑飞	
建设地点	杭州市拱墅区长庆街道东清大厦e座	施工单位项目负责人		王成坤、钟智成	

说明: 已完成浙江英特药业有限责任公司怡年药房旗舰店装修项目施工图范围内的所有工程。

(公章) 建设单位 项目负责人:	(公章) 监理单位 总监理工程师:	(公章) 设计单位 设计单位负责人:	(公章) 建设单位 项目经理:
------------------------	-------------------------	--------------------------	-----------------------

5、卓正医疗上海 LCM 诊所扩建项目室内装修主体工程

(1) 施工合同

東海 2024 合同第 0008 號

建筑装饰工程施工合同

合同编号: DHGC20240108-001

甲方(甲方): 上海卓正睿门诊部有限公司

乙方(乙方): 深圳东海建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的规定, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 卓正医疗上海 LCM 诊所扩建项目室内装修主体工程
- 1.2 工程地点: 上海市浦东新区洋泾街道 1cm 置汇旭辉广场 A 座 15&16 层
- 1.3 施工范围: 招标编号 DHGC20230010 的施工定向邀标文件的明确施工范围
- 1.4 乙方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包协调管理、包验收施工、包住建报建的方式。
- 1.5 工期: 本工程自 2024 年 3 月 1 日开工, 于 2024 年 6 月 30 日竣工。工期 135 日历天。具体开工日期以取得建委开工许可证和甲方通知开工日期为准。
- 1.6 工程质量: 符合国家竣工验收规范合格标准并经建设单位、消防验收通过。
- 1.7 合同含税总价款(人民币大写): 贰佰贰拾陆万元整(¥2,260,000.00)

第二条 甲方工作

- 2.1 向乙方提供施工所需的水、电等设施, 并说明使用注意事项。
- 2.2 指派 张德明 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.3 根据物业要求及施工要求向乙方明确拆除方案、拆除范围、质量技术要求及安全保障措施等。

第三条 乙方工作

工工资问题。乙方不得以任何理由抗辩此类代为支付行为，甲方代支付的金额及方式，乙方均予以认可且无异议。

11.12 本合同的所有附件，属本合同的组成部分，具有同等法律效力。

11.13 在本合同签署前和执行过程中，乙方不得通过任何形式向甲方及其工作人员或关联方提供贿赂或回扣，包括但不限于现金、礼品、宴请、旅游、出差、车辆等形式的物质利益或精神利益。如发现甲方或乙方工作人员或关联方涉嫌贿赂或回扣行为，甲方有权终止合同，并有权要求乙方承担违约责任。

第十二条 附则

12.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2 本合同正本四份，甲方执两份，乙方执两份。

12.3 本合同经双方签字盖章后生效。

12.4 附件

1) 工程质量保修书

2) 工程报价书

3) 报价范围说明

甲方：上海卓正睿门诊部有限公司

签章（公章）

乙方：深圳东海建设集团有限公司

签章（公章）

签约代表（签字）：

日期： 年 月 日

签约代表（签字）：

日期： 年 月 日

(2) 竣工验收表

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 上海卓正睿室内装修工程

项目编码 (报建编码): 24LJPD0049

施工许可编码: 24LJPD0049 D01

建设单位: 上海卓正睿门诊部有限公司

开工日期: 2024 年 3 月 18 日

竣工验收日期: 年 月 日

（一）工程概况										
建安工作量	226 万元				总建筑面积					
建设单位	上海卓正睿门诊部有限公司				施工单位		深圳东海建设集团有限公司			
设计单位	浙江耀华规划建筑设计有限公司				勘察单位		/			
监理单位					风险等级		(给排水设计说明中)			
项目联系人	何婷婷				联系电话		15956935023			
工程类别	☐ 新建 ☐ 扩建 ☒ 改建 (☐ 装饰装修 ☐ 改变用途 ☐ 建筑保温) ☒									
技术检查情况	检测合格									
建筑工程基本概况										
单位工程	结构 类型	使用 性质	耐火 等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面 积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下				地下	地上
☒ 装饰装修	装修部位		☐ 顶棚 ☐ 墙面 ☐ 地面 ☐ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他							
	装修面积 (m ²)						装修所在层数		F	
☐ 改变用途	使用性质						原有用途			
	材料类别		☐ A ☐ B1 ☐ B2				保温所在层数			
☐ 建筑保温	保温部位						保温材料			

(二) 竣工验收组织						
竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
	组长		上海卓正睿门诊部有限公司		建设单位项目 负责人	
	副组长		浙江耀华规划建筑设计有限公司		设计单位项 目负责人	
			何德力 注册号: 330102010202260(00) 有效期: 至 2025年6月	深圳东海建设集团有限公司		项目经理
	成员		刘凌刚 粤2442010201202260(00) 建筑 2024.11.23 深圳东海建设集团有限公司			

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章)

捷鞠印海

注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

建设单位项目负责人: 何德力

竣工 验收 (含消防) 标准	1、国家相关法律、法规 2、设计文件及施工合同 3、建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013 及其配套质量验收规范 4、相关消防工程质量验收规范 5、其他有关现行的规范、规程、标准、规定等
工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论	本工程按照设计文件和相关规范标准施工，质量满足合格要求。消防设施性能良好，经联调联试，消防设施系统功能正常，满足消防验收规范要求。故验收小组达成一致意见：本工程质量合格，同意使用。  验收组组长： 日 期：

(三) 竣工验收相关核查内容及意见		
分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	
	主体结构工程	
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	
	建筑给水排水及供暖工程	合格
	通风与空调工程	合格
	建筑电气工程	合格
	智能建筑工程	
	建筑节能工程	
	共 4 个分部，符合标准规范及设计要求共 4 分部	
质量控制 资料核查 (全数核查)	验收结论： 符合规范及设计要求	
	共核查 7 项，符合要求 7 项	
结构安全和主 要使用功能检 验，相关资料核 查 (全数核查)	验收结论： 符合规范及设计要求	
	共核查 3 项，符合要求 3 项 经返工处理符合要求 0 项	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	符合要求
	室内顶棚	符合要求
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	符合要求
	风口、风阀	符合要求
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	符合要求
	设备器具、开关、插座	符合要求
	防雷、接地、防火	符合要求
	机房设备安装及布置	
	现场设备安装	

附表 3:

拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：陈琦 年龄：37 学历：本科 注册执业资格：一级建造师 职称：中级工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程 合同金额：1388 万元 建设单位名称：东莞致宏精密模具有限公司 合同签订时间：2023 年 11 月 01 日
	项目名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程 施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标精装修工程 五标段 合同金额：1251.46 万元 建设单位名称：中铁建工集团有限公司 竣工验收日期：2023 年 04 月 25 日
	项目名称：锦上项目（北区、南区、1 号楼商业）南区公共部位 装修工程 合同金额：757.19 万元 建设单位名称：南宁轨道锦绣中尧房地产有限公司 竣工验收日期：2024 年 11 月 12 日
	项目名称：置地时代 MOMOPARK 商业卫生间改造工程 合同金额：816.7 万元 建设单位名称：西安地铁置业有限公司 竣工验收日期：2024 年 08 月 20 日
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：年 月 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程

施工合同

東海 2023 合同第 0165 號

东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程

施工总承包合同

工程名称: 东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程

工程地点: 东莞市大朗镇美棠西路 1888 号

发 包 人: 东莞致宏精密模具有限公司

承 包 人: 深圳东海建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞致宏精密模具有限公司

承包人（全称）：深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程。
2. 工程地点：东莞市大朗镇美景西路1888号。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：图纸和清单所示全部内容。
6. 工程承包范围：详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2023 年 11 月 1 日。
2. 计划竣工日期：2024 年 1 月 30 日。
3. 工期总日历天数：90 天（厂房一层车间及宿舍楼中普通员工四人间公寓两层必须控制在 75 日历天完成）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 严格按甲方提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）执行，必须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）：壹仟叁佰捌拾捌万元（¥13880000.00元）；最终价格为根据综合单价及实际工程量结算确定。

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）： （¥ 元）；

- （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： （¥ 元）；

- （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： （¥ 元）；

- （4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定综合单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____陈琦_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市长安镇新安社区红山一街1号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 11 月 1 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91441900714804553G 组织机构代码: 914403005521327301

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保
科技工业园A、B栋B栋6A

邮政编码: _____ 邮政编码: 518038

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-25631538

传 真: _____ 传 真: 0755-25595347

电子信箱: _____ 电子信箱: jiangdong.iz@vip.163.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号: _____ 账 号: 5500 1019 0010 0021 21

竣工报告

工程竣工验收表

编号: DLYS001

施工单位: 深圳东海建设集团有限公司

设计单位: 深圳华创联合设计有限公司

监理单位: /

建设单位: 东莞致宏精密模具有限公司

工程名称	东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程施工总承包			合同编号	20230165
开工日期	2023.11.1	竣工日期	2024.1.30	合同造价(元)	¥13880000.00
资产归属公司	东莞致宏精密模具有限公司				
参加验收人员	陈琦 周平 常以峰 陈琦 高行 蔡球				
验收范围及质量评定	序号	分项工程名称	质量等级(合格/不合格)	备注	
	1	装饰工程	合格		
	2	强电工程	合格		
	3	给排水工程	合格		
	4	暖通工程	合格		
验收小组意见: (合格/不合格)					
验收合格					
施工单位意见:		设计单位意见:		建设单位意见:	
					
使用部门意见:		工建处意见:			
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 1、本表按照授权体系审批;
2、本表一式三份, 建设单位和施工单位各一份, 其它部门可留复印件。

2、广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标精装修工程五标段

中标通知书

中标通知书

深圳东海建设集团有限公司：

你方于 2023 年 06 月 13 日 所递交的 广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标精装修工程 专业分包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：11481283.96 元（不含增值税），增值税税率 9 %。

12514599.52 元（含增值税）

工期：127 日历天。

工程质量：符合 鲁班奖 标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中铁建工集团广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标项目经理部与我方签订分包合同，在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 1.2.12 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中铁建工集团有限公司广州分公司

2023 年 06 月 23 日



施工合同

東海 2023 合同第 0061 號



广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工
总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标工程

建设工程专业分包合同

合同编号：（GD-专业-白云棠溪 9 标-2023-0035）



承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳东海建设集团有限公司

签订地点：广州市白云区

签订日期：2023 年 06 月 30 日





中国中铁

建设工程专业分包合同

合同编号: GD-专业-白云棠溪 9 标-2023-0035

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P
- (2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
- (3) 电话: 010-51169898
- (4) 开户行: 建行北京六里桥支行
- (5) 帐号: 11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息: 项目名称: 广州白云 (棠溪) 站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标
- 项目地址: 广州市白云区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成: 建筑服务、工程服务

分包人: 深圳东海建设集团有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 纳税人识别号: 914403005521327301
- (2) 税务地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A
- (3) 电话: 0755-25631538
- (4) 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
- (5) 帐号: 44250100011800001536
- (6) 社会统一信用代码: 914403005521327301
- (7) 纳税人身份: 一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 广州白云 (棠溪) 站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标精装修工程五标段;

1.2 施工地点: 广州市白云区;

1.3 专业分包范围: 广州白云 (棠溪) 站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标精装修工程五标段, 包含精装修工程范围内所有卫生间区域;

1.4 专业分包项目: 广州白云 (棠溪) 站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标精装修工程五标段, 图纸范围内精装修工程五标段施工, 包括但不限于精装修图纸中所有所有卫生间区域 (含卫生间楼地面、墙柱面、顶棚、洁具、防水及其他装饰工程等, 具体详见工程量清单); 精装修工程五标段的验收、竣工资料及竣工图的编制归档的



全部内容。详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：127 日历天，计划开始工作日期为 2023 年 04 月 25 日，结束工作日期为 2023 年 08 月 30 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	卫生间开工时间	2023 年 06 月 25 日	
2	卫生间竣工时间	2023 年 10 月 30 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定：因乙方原因造成工期延误的，乙方应向甲方支付 5000 元/日违约金，并赔偿甲方一切损失。因乙方原因工期延误 28 日以上，甲方有权单方面解除合同。

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：12514599.52 元（大写：人民币壹仟贰佰伍拾壹万肆仟伍佰玖拾玖元伍角贰分），其中不含税价款为 11481283.96 元（大写：人民币壹仟壹佰肆拾捌万壹仟贰佰捌拾

5.3.2 甲方在收到对应发包人工程款后, 25 日内支付至已核准合格工程量的 70%。分包工程完工后支付至已核准合格工程量的 80%。分包工程最终结算完成封账协议签订后支付至结算价的 90%, 甲方总承包结算审定完成后支付至分包结算价的 97%, 且乙方此时需提供至 100% 工程价款的合法有效工程发票。余款 3% 为分包作业质量保修金, 乙方的工作成果在甲方与发发包人约定的质量保修期满后 60 日内, 若无质量问题, 甲方将本合同质保金不计利息支付给乙方。若有质量问题, 乙方负责无偿返修, 质量保修期相应延长, 质保金仍由甲方保留。如乙方拒不返修, 甲方有权将质保金用于支付返修费, 质保金不足支付返修费用时, 由乙方补足。

5.3.3 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税发票。乙方未提供符合要求的发票, 甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。

5.3.4 除乙方委托甲方代付的农民工工资外, 本合同款项以银行转账、转账支票、电汇、银行承兑汇票、国内信用证、商业承兑汇票、云信、中铁 E 信、建行 E 信通、天星粮票等形式支付。使用非现金支付的情况下, 乙方承担贴息费用。

5.3.5 甲方按约定支付乙方的工程款时, 乙方须向甲方提交书面付款申请书(申请书须写明申请付款的金额; 合同约定的付款安排等)及合法的工程款发票等甲方项目部合理要求的其他资料。乙方应充分理解甲方进行付款审批流程的时间, 本合同各付款节点若甲方未完成付款审批流程不算做甲方逾期付款, 甲方不承担任何违约责任。

5.3.6 甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况, 乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。

第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为: 王敏帅, 代表甲方管理工程项目, 履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为: 陈琦, 身份证号: 140226198809267044 2, 代表乙方履行本合同约定的权利和义务, 同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表, 应及时通知另一方。经甲方书面同意后, 乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员, 乙方应予以撤换, 否则视为乙方违约, 乙方应承担违约责任。

第七条 材料设备供应

7.1 材料供应

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外, 其他材料由乙方自行购置。若乙方应购材料由甲方供应的, 甲方将按相应材料采购价的双倍自乙方应收工程款中予以扣除。另外, 甲供材料到场后卸货、保管及二次搬运均由乙方完成。

7.1.2 乙方每月 20 日以前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划, 因未及时上报造成的一切损失和费用由乙方负责。甲方根据当月乙方任务量及乙方库存盘点情况复核材料计划, 为乙方供应材料。甲供材料交货地点为甲方料库或料场, 乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领



- 附件一 《分包工程量清单》
附件二 《甲方供应材料一览表》
附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
附件四 《甲方提供临时设施一览表》
附件五 《乙方主要管理人员名单》
附件六 《法定代表人身份证明》
附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》
附件八 《质量保修书》
附件九 《施工质量责任书》
附件十 《消防安全协议书》
附件十一 《建筑安装安全生产协议》
附件十二 《环境保护协议书》
附件十三 《职业健康安全卫生协议书》
附件十四 《现场临时用电安全管理协议》
附件十五 《廉政协议》
附件十六 《班组长安全质量责任书》
附件十七 《农民工工资支付承诺函》
附件十八 《加强分包企业安全生产管理》
附件十九 《施工生产安全管理处罚标准》
附件二十 《施工劳动力配置一览表》

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

住所地址：深圳市福田区福保街道福保社区
黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

竣工报告

工程验收报告

工程名称		广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标精装修工程					
施工单位名称		深圳东海建设集团有限公司					
结构类型	装配式剪力墙结构	金额	12514599.52元		面积(m²) 或 规模	9000m²	
开工日期		2023年06 月25 日		验收日期	2023年08 月28 日		
验收方案	1、由监理单位组织各方责任主体单位对工程实体质量进行检查验收； 2、分三个检查组：第一观感，第二实测实量，第三组资料； 3、由质监站监督验收工作；						
验收内容	1、保证资料齐全，真实有效，原材料有出场合格证及复试报告。 2、质量检验批验收资料齐全 3、各项记录齐全，隐蔽工程验收记录等均真实可靠。 4、外观质量符合要求。						
施工单位验收意见： 项目负责人：陈琦 (公章)		监理单位验收意见： 项目总监理工程师：王永权 (公章)					
2023年8月8日		2023年8月28日					
设计单位验收意见： 项目负责人：顾成权 (公章)		总包单位验收结果： 项目负责人： (公章)					
2023年8月28日		年 月 日					
勘察单位验收意见： 技术负责人： (公章)		报告日期： 接收日期： 年 月 日接收人：					

3、锦上项目（北区、南区、1号楼商业）南区公共部位装修工程

施工合同

東海 2024 合同第 0147 號	
保利置业集团精装修工程施工承包合同标准文本	
锦上项目（北区、南区、1号楼商业）南区公共部位装修工程施工合同	
工程名称：锦上项目（北区、南区、1号楼商业）南区公共部位装修工程	
工程地点：广西南宁市西乡塘区中尧南路4号	
甲方（发包人）：南宁轨道锦绣中尧房地产有限公司	
乙方（承包人）：深圳东海建设集团有限公司	
合同编号：GXBL.JS.2024.建安类.015号	

第一部分 协议书

甲方（发包人）：南宁轨道锦绣中尧房地产有限公司

乙方（承包人）：深圳东海建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：锦上项目（北区、南区、1号楼商业）南区公共部位装修工程

2、工程地点：南宁市西乡塘区中尧南路4号

3、工程内容：锦上项目（北区、南区、1号楼商业）南区公共部位装修工程

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：锦上项目（北区、南区、1号楼商业）南区公共部位装修工程，包含首层与地下室大堂、标准层、架空层、物业用房等。包含施工图内容、设计变更以及甲方工程指令单等。精装修与土建总包界面以甲方指令为准，详见《附件2-2：总分包界面划分》。

本合同承包范围不含南区1号楼地下室、首层入户大堂、架空层与第20层公共部位装修工程。

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包场地清洁以及包质保期内维修等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》

GB50303-2011；（7）《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；（8）《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；（9）《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；（10）《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；（11）《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；（12）《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；（13）《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；（14）《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准的通知》（国质检标函【2002】392号）。

其他约定的施工标准：保利置业相关质量规范，合同附件相关要求。

三、合同工期

1、总工期 259 日历天，暂定开工日期 2024 年 4 月 15 日，竣工日期 2024 年 12 月 30 日。单栋楼工期 75 个日历天，详见附件《工程需求》。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

2、在施工期间甲方根据现场实际情况，如分阶段、分楼栋移交施工界面，因此而产生的停工、窝工、多次进出场等，甲方不补偿任何费用，同时工期不予延长；乙方已经在投标总价中包含相关费用。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：保利置业相关质量规范，合同附件相关要求。

五、合同价款

1、详 24.1.1 条约定。

最终工程竣工结算造价=合同总价±工程变更/签证（相关部门核定）-罚款/违约金。

2、乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙

(此页无合同正文)



甲方(盖章):

南宁轨道锦绣中亮房地产有限公司

地址:

南宁市东盟商务区朱槿路6号广西保利铭门3楼

法定代表人:



联系电话: 0771-5801866

纳税人识别号: 91450100MAA7LNB68J

开户行: 招商银行南宁分行营业部

银行账号: 771902854910101

签约日期: 2024.6.22



乙方(盖章):

深圳东海建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号福报科技工业园A、B栋B栋6A

法定代表人:



联系电话: 0755-25631583

纳税人识别号: 914403005521327301

开户行: 中信银行广西自贸试验区南宁片区五象支行

银行账号: 8113001013600076844

签约日期: 2024.6.22

内施工电缆，不得使用户内插座。

23.3 在正式电送到永久配电室后，现场施工用电应及时转接到永久配电室，且施工用电应以永久配电室内的总计量表为准，转接费用已包含在合同总价款中，不另计算。

六、合同价款与支付

24. 合同价款与调整

24.1 合同价款

24.1.1 采取现金支付的含税合同 固定 总价为：人民币（大写）：柒佰伍拾柒万壹仟捌佰柒拾捌元陆角柒分，小写：¥7571878.67；采取现金支付的不含税合同 固定 总价为：人民币（大写）：陆佰玖拾肆万陆仟陆佰柒拾柒元陆角捌分，小写：¥6946677.68；税额为：人民币（大写）：陆拾贰万伍仟贰佰元玖角玖分，小写：¥625200.99；税率 9%。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

最终工程竣工结算造价=合同总价±工程变更/签证（相关部门核定）-罚款/违约金。

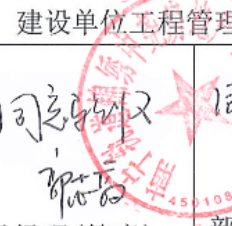
24.1.2 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

24.1.3 若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

24.2 乙方是本项目的精装总包管理单位。土建总包单位与精装单位完成移交办理工作后，楼栋内/作业面内由精装单位承担总包管理责任，精装单位对其施工楼栋内/作业面内的后期单位进行管理，并对楼栋内的安全文明施工、装修工程质量负责。精装总包配合费已包含在合同价款中，不再另外计取，乙方应在报价中综合考虑此费用。

竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称	锦上项目（北区、南区、1号楼商业）南区公共部位装修工程	工程地址	广西南宁市西乡塘区中尧南路4号
合同名称	锦上项目（北区、南区、1号楼商业）南区公共部位装修工程合同	合同编号	GXBL JS. 2024. 建安类. 015号
建设单位	南宁轨道锦绣中尧房地产有限公司	施工单位	深圳东海建设集团有限公司
开工日期	2024. 04. 15	竣工验收日期	2024. 12. 30
验收内容： 1、锦上项目（北区、南区、1号楼商业）南区公共部位装修工程已按合同、设计图及施工规范施工完毕，合同履行经自检合格； 2、工程相关质量合格文件、资料齐全。			
施工单位验收意见	监理单位验收意见	建设单位工程管理部验收意见	
 项目经理(签章): 日期: 2024. 12. 30	 总监(签章): 日期: 2024. 12. 30	 项目经理(签章): 日期: 2024. 12. 30	 部门经理(签章): 日期: 2024. 12. 30
技术管理部验收意见	成本管理部验收意见	客户关系部验收意见	物业公司验收意见
部门经理(签章): 日期:	部门经理(签章): 日期:	部门经理(签章): 日期:	部门经理(签章): 日期:
工程质保期	质保期从竣工验收合格之日起____年, 即从____年____月____日至____年____月____日		

备注:

1、工程完工一个月内由项目部牵头组织技术, 成本, 客关, 物业联合内部竣工验收, 一个月内移交物业, 验收完成内3个月移交给客关

2、2022年9月1日起组织竣工验收的合同需用此表; 质保期以最晚一个单位签字日期起计;

3、三通一平、支护、基础等前期工程、临时工程、甲供、检测、咨询、监理类等合同不需客户关系部、物业公司签字。

4、置地时代 MOMOPARK 商业卫生间改造及商业设备用房提升工程

中标通知书

中标通知书

深圳东海建设集团有限公司：

经我公司招标小组评审，我司确定贵司为置地时代MOMOPARK

商业卫生间改造及商业设备用房提升工程的中标单位。承包内容为竞价响应文件所规定的发包内容，中标价为人民币（大写）：玖佰壹拾陆万柒仟元贰角，小写金额：9167000.2元。

在本工程合同未签署前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及竞价响应文件作为双方的执行文件，对双方均具有约束力，且将成为合同文件的组成部分。

招标人（盖章）：西安地铁置业有限公司

2024年8月12日



施工合同

東海2024合同第0121號

ZDSD-ZCG/LZX-CB-240822-066

置地时代 MOMOPARK 商业卫生间改造
及商业设备用房提升工程

施
工
合
同

签订日期：二零二四年八月

第一部分 协议书

发包人：（全称）西安地铁置业有限公司

承包人：（全称）深圳东海建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：置地时代 MOMOPARK 商业卫生间改造及商业设备用房提升工程

工程地点：西安市吉祥路十字东南角

资金来源：发包人自筹

二、工程承包范围

1. 承包范围：置地时代 MOMOPARK 商业卫生间改造工程、商业设备用房施工图所有内容。包括 A、B、C、E 型卫生间、VIP 卫生间、母婴室、儿童卫生间、员工卫生间、物业办公区卫生间及停车场卫生间、商业设备用房提升-墙地砖装修、配电室更换绝缘地垫及空调管道等；

因此本次改造工程分批次、分段进行施工，第一批暂定开工时间：2024 年 8 月 15 日

第一批：三层员工卫生间、三层 E 型卫生间、三层儿童卫生间、二层母婴室

第二批暂定：四层员工卫生间、一层 C 型卫生间、负一层 A、B 型卫生间、四层 C 型卫生间

第三批暂定：负二层 A、B 型卫生间及负三停车场卫生间、二层 E 型卫生间及四层 E 型卫生间、四层儿童卫生间、三层 C 型卫生间；

第四批暂定：二层 VIP 卫生间、设备用房提升、负一物业卫生间。

具体开工时间、每批次施工的卫生间名称及顺序等按发包人及发包人委托的物业公司审定为准，承包人应无条件予以执行。

2. 本工程综合单价：包括但不限于人工费、设备及材料费（含采保费）、制作费、机械费、场内外运输费、现场搬运费、安装费、措施费（脚手架、垂直运输及安全防护措施等）及竣工后清场费、水电费、实验检测费、竣工未交付前的成品保护费、文明施工费、夜间施工费、措施费及乙方合理的管理费、利润、规费、税金等承包人为完成本工程的所有费用。

3. 本工程项目施工范围内的所有内容均由承包人完成。承包人包括但不限于人工、材料、机械、包装运输、施工技术、成品保护、系统检验、调试、验收、样品等完成该工程项目的直接费、间接费、管理费、利润、措施费、规费、税金、优化设计费（含出施工图）、试验费、吊装运输费、工程验收、竣工图（含竣工图）编制费、资料归档、维护、管理、保险、民扰和抚民费、政策性文件规定和乙方必须的其他费用、合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等因素（以及这些因素将来存在变动的风险）。按国家及地方政府规定由竞价单位缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内，由承包人向税收等部门缴纳，发包人不另支付任何费用。

三、合同工期

开工日期：（暂定）2024年8月15日

竣工日期：（暂定）

具体开工日期以开工报告审批日期为准。

工期：第1-3批次，每批次暂定工期55日历天、第4批次暂定工期90日历天。具体工期按发包人及发包人委托的物业公司审定为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同含税暂定总价（大写）：玖佰壹拾陆万柒仟元贰角（小写）：¥9167000.2元
（其中：暂列金额为：人民币50万元、消防改造暂列金额：10万元、设计费金额暂定为：10万元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、图纸及答疑纪要
- 5、工程变更、经济签证
- 6、标准、规范及有关技术文件

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：____年____月____日。

合同订立地点：_____。

本合同双方约定：双方签字盖章或盖章后生效。

发 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

附件 7:

(1) 项目管理机构配备情况表

工程名称:

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
项目经理	陈琦	工程师	注册建造师证	一级	粤 1352021202203 545	建筑工程	深圳东海建设集团有限公司	0	无
技术负责人	陈建红	工程师	职称证	中级	190300302714 1	建筑装饰施工	深圳东海建设集团有限公司	0	无
安全员	卞振威	助理工程师	安全员 C 证	C3	粤建安 C3 (2019) 0019232	土木工程	深圳东海建设集团有限公司	0	无
资料员	刘凤莲	/	资料员证	/	044231140001 3000010	装饰装修	深圳东海建设集团有限公司	0	无
材料员	余保国	/	材料员证	/	044171119441 7007803	土木工程	深圳东海建设集团有限公司	0	无
质量员	郑媚	/	质量员证	/	044231070001 3000005	装饰装修	深圳东海建设集团有限公司	0	无
施工员	陈贤智	/	施工员证	/	044231020001 3000008	装饰装修	深圳东海建设集团有限公司	0	无

一旦我单位中标,将实行项目经理负责制,我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实,若不真实,愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

竣工报告

置地时代 MOMOPARK 验收单

验收确认单

项目名称：置地时代 MOMOPARK 商业卫生间改造及商业设备用房提升工程	合同号：DZSD-ZCGLZX-CB-24082-066
委托单位： 西安地铁置业有限公司	承办单位： 深圳东海建设集团有限公司
验收内容： A、B、C、E型卫生间、VIP卫生间、母婴室、儿童卫生间、员工卫生间、物业办公区卫生间及停车场卫生间、商业设备用房。	
验收结果： 工程资料齐全，系统功能正常，符合要求。	
双方确认签字	
西安地铁置业有限公司 签字（盖章） 日期：2025年5月5日	深圳东海建设集团有限公司 签字（盖章） 日期：2025年5月8日

附表 4:

项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈琦	中级工程师	建造师注册证	一级	粤 1352021202203545	建筑工程
2	技术负责人	姜海峰	高级工程师	职称证	高级	2403001197560	建筑装饰施工
3	造价工程师	王勇	中级工程师	造价师注册证	一级	建[造]11034400028379	土建
4	暖通工程师	夏湘	中级工程师	注册类工程师证书	/	4402125-CN004	暖通
5	机电工程师	尹新中	中级工程师	职称证	中级	070037	电子技术
6	给排水工程师	黄绥斋	/	注册类工程师证书	/	CS214401575	给排水工程师
7	安全负责人	陈贤智	助理工程师	岗位证	员级	粤建安 C3(2020)0056389	安全
8	安全员	李文圣	/	岗位证	员级	粤建安 C3(2019)9000886	安全
9	质量负责人	杨方	助理工程师	岗位证	员级	0441710794417001338	装饰装修
10	质量员	赵金元	/	岗位证	员级	0441710794417001405	装饰装修
11	施工员	李晓辉	中级工程师	岗位证	员级	0441710294417002073	装饰装修

12	施工员	陈红军	/	岗位证	员级	0441710294417002129	装饰装修
13	劳资专管员	王凤菊	/	岗位证	员级	0441811394418002351	不分专业
14	材料员	周平平	/	岗位证	员级	0442311100013000020	不分专业
15	资料员	周敏	助理工程师	岗位证	员级	0441711494417008228	不分专业

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1、项目经理（建造师）简历表 - 陈琦

姓名	陈琦	性别	女	年龄	37
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140226198809267044	手机号码	13691662788
参加工作时间	2015-01-21	从事项目经理（建造师）年限			6
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1352021202203545			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
东莞致宏精密模具有限公司	东莞致宏精密大朗厂房等室内装修项目装修工程	1388 万元	2023-11-01 至 2024-01-30	已竣工	合格
中铁建工集团有限公司	广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标精装修工程五标段	1251.46 万元	2023-04-25 至 2023-08-30	已竣工	合格
南宁轨道锦绣中尧房地产有限公司	锦上项目（北区、南区、1 号楼商业）南区公共部位装修工程	757.19 万元	2024-11-12 至 2025-06-26	已竣工	合格
西安地铁置业有限公司	置地时代 MOMOPARK 商业卫生间改造工程	816.7 万元	2024-08-20 至 2024-11-21	已竣工	合格

1、项目经理 - 陈琦
(1) 身份证



(2) 社保信息
① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-06-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 陈琦			社保电脑号: 648304477			身份证号码: 140226198809267044			页码: 1								
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司			单位编号: 198253			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17523.12	8896.32			4216.5	1405.56			800.16		332.8	173.6		118.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aae22c449) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 天津城建大学 - 本科 - 土木工程 - 2015-01-21



(4) 证书信息

① 安全员 - B 证 - 粤建安 B(2023)9001458

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2023) 9001458	
姓 名: 陈琦	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1988年09月26日	
企 业 名 称: 深圳东海建设集团有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2020年11月21日	
有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年11月20日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年09月01日

② 一级建造师 - 建筑工程 - 粤 1352021202203545 - 2026-10-24





使用有效期: 2026年05月28日
2026年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈琦

性 别: 女

出生日期: 1988年09月26日

注册编号: 粤1352021202203545

聘用企业: 深圳东海建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)

建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈琦

个人签名: 陈琦

签名日期: 2026-5-28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月15日

③ 中级 - 建筑装饰 - 2021C006928

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈琦

性 别: 女

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 140226198809267044

证 书 编 号: 2021C006928

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统



2、技术负责人简历表 - 姜海峰

姓名	姜海峰	性别	男	年龄	37
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440306198812150518		
手机号码	13530911211		证件号(职称证书编号)	2403001197560	
参加工作时间	2016-07-10		从事技术负责人年限	7	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
记忆科技(深圳)有限公司	联想前海中心 B 栋 24F-28F 装修工程 (一、二标段)	3135.59 万元	2024-04-08 至 2024-08-22	已竣工	合格
中国电建集团江西省水电工程局有限公司	中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程	6217.69 万元	2023-06-15 至 2024-03-29	已竣工	合格

2、技术负责人 - 姜海峰

(1) 身份证



(2) 社保信息
① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-06-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 姜海峰			社保电脑号: 500528103			身份证号码: 440306198812150518			页码: 1								
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司						单位编号: 198253						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	08	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	09	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	10	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	11	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2024	12	198253	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	01	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	02	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	03	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	04	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	05	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	06	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	07	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	08	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	09	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	10	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	11	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2025	12	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	01	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	02	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	03	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	04	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	05	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
2026	06	198253	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	103.5	11500	92.0	23.0
合计			46230.0	22080.0			14490.0	5520.0			1380.0		2484.0	2208.0		552.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aae21fe72) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 高级 - 建筑装饰施工 - 2403001197560

广东省职称证书

姓名：姜海峰

身份证号：440306198812150518



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 教育背景

① 深圳大学 - 本科 - 土木工程 - 2016-07-10

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 姜海峰 性别 男, 一九八八年 十二月 十五日生, 于二〇一四年		
二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程		
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
批准文号: (86)教高3字004号		
证书编号: 105905201605002027		二〇一六年 七 月 十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

3、造价工程师 - 王勇
(1) 身份证



(2) 社保信息
① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-06-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名: 王勇			社保电脑号: 3589614			身份证号码: 320106197012172513			页码: 1							
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司						单位编号: 198253						计算单位: 元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2024	08	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2024	09	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2024	10	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2024	11	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2024	12	198253	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	01	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	02	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	03	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	04	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	05	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	06	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	07	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	08	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	09	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	10	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	11	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2025	12	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2026	01	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2026	02	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2026	03	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2026	04	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2026	05	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
2026	06	198253	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1440.0	480.0	1	24000	120.0	24000	216.0	24000	192.0
合计			96480.0	46080.0			30240.0	11520.0			2880.0		3168.0		6608.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aae2e0c9n) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253
单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 南京建筑工程学院 - 本科 - 工业与民用建筑 - 1994-06-25



(4) 证书信息

① 一级造价师 - 土建 - 建[造]11034400028379

	姓 名: 王 勇
	身 份 证 号 码: 320106197012172513
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳东海建设集团有限公司
证 书 编 号: 建[造]11034400028379	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日	发 证 日 期: 2023 年 11 月 19 日

② 中级 - 工民建 - JWBZG000348

	资格证书	
	姓 名	王 勇
	性 别	男
中国建筑工程总公司制	出生年月	1970年12月
	专 业	工 民 建
	任职资格	工 程 师
	发证单位	
证书编号: JWBZG000348	一九九九年十二月三十日	

4、暖通工程师 - 夏湘

(1) 身份证



(2) 社保信息
① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-06-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：夏湘			社保电脑号：817525855			身份证号码：622821199210051062			页码：1								
参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司						单位编号：198253			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		294.84	262.08		65.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e37a1f02d6n) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
198253

单位名称
深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 中级 - 供热、供燃气、通风及空调工程 - 20210008SZC001049498

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号: 20210008SZC001049498	认定
	姓 名: 夏 湘
本证书表明持证人具有相应专 业技术职称任职资格。	身份证号: 622821199210051062
	级 别: 中 级
	资格名称: 工 程 师
 签发机关: (盖章) 2021年7月2日	专业名称: 供热、供燃气、通风及空调工程
	批准文号: 陕人交发〔2021〕8号
	授予时间: 2021-06-18
	申报单位: 陕西新达建筑设计咨询有限公司

(4) 教育背景

① 天津商学院 - 本科 - 热能与动力工程 - 2015-06-24



② 注册类工程师 - 暖通 - 4402125-CN004

	注册公用设备工程师 Registered Utility Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册公用设备工程师职业资格。		
		姓 名: 夏 湘 证件号码: 622821199210051062 性 别: 女 出生年月: 1992年10月 专 业: 暖通空调 批准日期: 2023年11月05日 管 理 号: 20231101461000000090
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月20日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 夏湘

性 别: 女

出生日期: 1992年10月05日

注册编号: CN20254401439

聘用单位: 深圳东海建设集团有限公司

注册有效期: 2025年07月28日-2028年07月27日



个人签名: 夏湘

签名日期: 2026.1.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月28日

5、机电工程师 - 尹新中
(1) 身份证



(2) 社保信息
① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-06-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 尹新中			社保电脑号: 1479611			身份证号码: 433001196808240477			页码: 1								
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司						单位编号: 198253			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18635.16	8896.32			8404.02	3200.16			800.16	332.8		173.6		118.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aae318b70) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

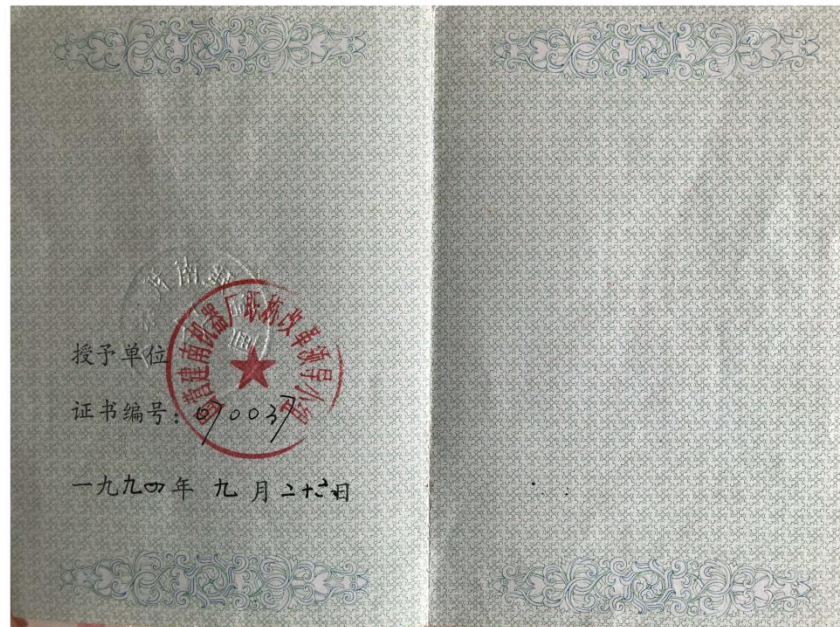
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



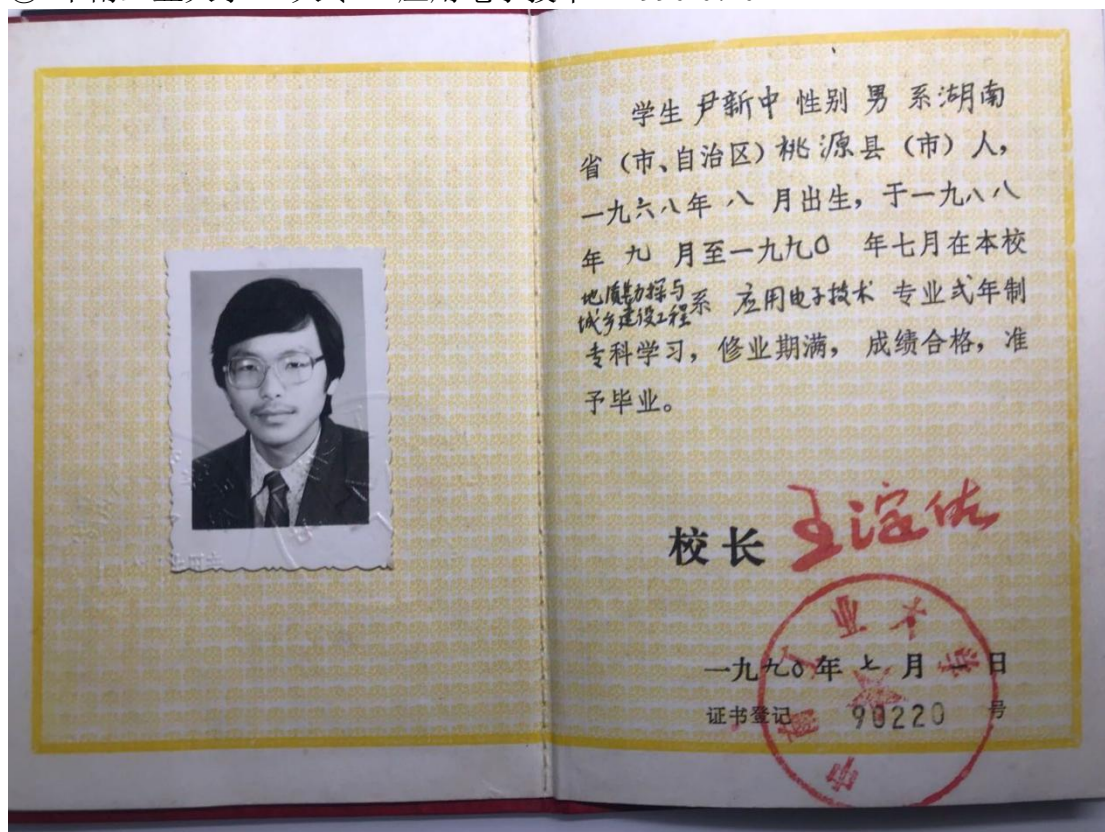
(3) 证书信息

① 中级 - 电子技术 - 070037



(4) 教育背景

① 中南工业大学 - 大专 - 应用电子技术 - 1990-07-01



6、给排水工程师 - 黄绥斋
(1) 身份证



(2) 社保信息
① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-06-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名: 黄纭斋			社保电脑号: 809115799			身份证号码: 362331198407011379			页码: 1							
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司						单位编号: 198253						计算单位: 元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	198253														
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17523.12	8896.32				2400.24	800.16			800.16		332.8	173.6	118.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aae2250e2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 注册类工程师 - 给排水工程师 - CS214401575

18	
中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓 名	黄 绥 斋
证 书 编 号	CS214401575
	
中华人民共和国住房和城乡建设部	
NO. CS0022800	发证日期 2021年12月06日

(4) 教育背景

① 南昌大学 - 本科 - 环境工程 - 2006-07-01



7、安全负责人信息表 - 陈贤智

姓名	陈 贤 智	证件类型	身份证	证件号码	320925199804282835
手机号码	13510853668		证件号(C 证编号)	粤建安 C3(2020)0056389	

7、安全负责人 - 陈贤智
(1) 身份证



(2) 社保信息
① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-06-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名：陈贤智			社保电脑号：805246589			身份证号码：320925199804282835			页码：1						
参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司						单位编号：198253						计算单位：元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360
2024	11	198253	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700
2024	12	198253	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	51.3	5700
2025	01	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700
2025	02	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700
2025	03	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700
2025	04	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700
2025	05	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700
2025	06	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700
2025	07	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700
2025	08	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700
2025	09	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700
2025	10	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700
2025	11	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700
2025	12	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700
2026	01	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700
2026	02	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700
2026	03	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700
2026	04	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700
2026	05	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700
2026	06	198253	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	51.3	5700
合计			22140.88	10557.44			8404.02	3200.16			800.16		1110.96	387.52	246.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aae228c13) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 安全员 - C3 证 - 粤建安 C3(2020)0056389

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3 (2020) 0056389	
姓 名:	陈贤智
性 别:	男
出 生 年 月:	1998年04月28日
企 业 名 称:	深圳东海建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年12月28日
有 效 期:	2023年10月13日 至 2026年12月27日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年10月13日	

② 初级 - 建筑装饰施工 - 2203006083986

广东省职称证书

姓 名: 陈贤智

身份证号: 320925199804282835



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006083986

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 教育背景

① 扬州大学广陵学院 - 本科 - 通信工程 - 2020-06-22



8、安全员信息表 - 李文圣

姓名	李文圣	证件类型	身份证	证件号码	320621197012267716
手机号码	13510853668		证件号(C 证编号)	粤建安 C3(2019)9000886	

8、安全员 - 李文圣

(1) 身份证



(2) 社保信息
① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-06-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 李文圣			社保电脑号: 649378082			身份证号码: 320621197012267716			页码: 1								
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司						单位编号: 198253			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17523.12	8896.32			8404.02	3200.16			800.16				673.6		118.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aae22b8e0) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 安全员 - C3 证 - 粤建安 C3(2019)9000886

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)9000886	
姓 名:	李文圣
性 别:	男
出 生 年 月:	1970年12月26日
企 业 名 称:	深圳东海建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年08月14日
有 效 期:	2025年05月14日 至 2028年08月13日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2025年05月14日



9、质量负责人信息表 - 杨方

姓名	杨方	证件类型	身份证	证件号码	441481199601146827
手机号码	13902951611	证件号(质量员证编号)		0441710794417001338	

9、质量负责人 - 杨方

(1) 身份证



(2) 社保信息
① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-06-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 杨方		社保电脑号: 641587295		身份证号码: 441481199601146827		页码: 1											
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司				单位编号: 198253				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	198253	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	198253	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	04	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	05	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	06	198253	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			24844.88	11837.44			8406.52	3201.16			800.4	1278.0		1136.0		284.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aae31666u) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253
单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 质量员 - 装饰装修 - 0441710794417001338

证书编码: 0441710794417001338	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 杨方
	身份证号: 441481199601146827
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 12 月 17 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

② 初级 - 建筑装饰施工 - 2303006141859

广东省职称证书

姓 名: 杨方

身份证号: 441481199601146827



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006141859

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 教育背景

① 东北大学 - 本科 - 土木工程 - 2022-12-31



10、质量员 - 赵金元
(1) 身份证



(2) 社保信息
① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-06-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 赵金元			社保电脑号: 639684630			身份证号码: 422127197408067055			页码: 1								
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司						单位编号: 198253			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	198253	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17523.12	8896.32			8404.02	3200.16			800.16	332.8		173.6		118.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aae31befi) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 质量员 - 装饰装修 - 0441710794417001405

证书编码: 0441710794417001405	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 赵金元
	身份证号: 422127197408067055
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 21日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

11、施工员 - 李晓辉
(1) 身份证



(2) 社保信息
① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-06-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李晓辉			社保电脑号：636870320			身份证号码：220882198110010230			页码：1								
参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司						单位编号：198253			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	198253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18635.16	8896.32				8404.02	3200.16			800.16	332.8	173.6		118.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aae22bb0f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 施工员 - 装饰装修 - 0441710294417002073

证书编码: 0441710294417002073	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李晓辉
	身份证号: 220882198110010230
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 19日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

② 中级 - 建筑装饰设计 - 2403003194124

广东省职称证书

姓名：李晓辉

身份证号：220882198110010230



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 教育背景

① 吉林艺术学院 - 本科 - 艺术设计 - 2005-07-01



12、施工员 - 陈红军
(1) 身份证



(2) 社保信息
① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-06-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈红军		社保电脑号: 605384020		身份证号码: 320911196902247054		页码: 1											
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司		单位编号: 198253		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	198253	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	198253	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	198253	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	198253	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	198253	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	198253	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2026	05	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2026	06	198253	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			18900.0	9600.0			8404.02	3200.16			800.16		1080.0	960.0		240.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aae22abbe) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253
单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 施工员 - 装饰装修 - 0441710294417002129

证书编码: 0441710294417002129	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈红军
	身份证号: 320911196902247054
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 21日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

13、劳资专管员信息表 - 王凤菊

姓名	王凤菊	证件类型	身份证	证件号码	410421198010020029
手机号码	13430632362		证件号	0441811394418002351	

13、劳资专管员 - 王凤菊
(1) 身份证



(2) 社保信息
① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-06-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王凤菊			社保电脑号：611320938			身份证号码：410421198010020029			页码：1								
参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司						单位编号：198253						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	11	198253	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2024	12	198253	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	01	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	02	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	03	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	04	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	05	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	06	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	07	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	08	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	09	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	10	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	11	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	12	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	01	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	02	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	03	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	04	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	05	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	06	198253	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计			27210.88	12957.44			8927.0	3398.0			849.52		4418.4	260.8		315.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aae2dac1q) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 劳务员 - 不分专业 - 0441811394418002351

证书编码: 0441811394418002351	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 王凤菊
	身份证号: 410421198010020029
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 12 月 17 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

14、材料员 - 周平平

(1) 身份证



(2) 社保信息
① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-06-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 周平平		社保电脑号: 649136749		身份证号码: 430223198808169143		页码: 1											
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司				单位编号: 198253				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	198253	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2024	12	198253	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	01	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	02	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	03	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	04	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	05	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	06	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	07	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	08	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	09	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	10	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	11	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	12	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	01	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	02	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	03	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	04	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	05	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	06	198253	6700.0	1139.0	536.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6700	60.3	6700	53.6	13.4
合计			25475.96	12157.44			8426.52	3209.16			802.4		1314.0	1168.0		292.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aae319c53) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 湖南师范大学 - 大专 - 会计电算化 - 2010-06-30



(4) 证书信息

① 材料员 - 不分专业 - 0442311100013000020

证书编码: 0442311100013000020	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 周平平
	身份证号: 430223198808169143
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
	发证时间: 2023年 03月 29日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

15、资料员 - 周敏
(1) 身份证



(2) 社保信息
① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-06-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：周敏			社保电脑号：618054801			身份证号码：43112619880923006X			页码：1								
参保单位名称：深圳东海建设集团有限公司			单位编号：198253									计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	198253	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	198253	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	06	198253	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			34495.2	17437.44			11895.0	4518.0			1129.52	1908.0		1696.0		424.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aae3192d0) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 资料员 - 不分专业 - 0441711494417008228

证书编码: 0441711494417008228	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 周敏
	身份证号: 43112619880923006X
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 12月 16日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

② 初级 - 建筑装饰施工 - 2103006055582

广东省职称证书

姓 名: 周敏

身份证号: 43112619880923006X



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006055582

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 教育背景

① 深圳大学 - 本科 - 土木工程 - 2020-01-07

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 周敏	性别 女, 一九八八年 九 月二十三日生, 于二〇一七年	
三 月至二〇二〇年 一 月在本校	土木工程	
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:  深圳大学	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号	二〇二〇 年 一 月 十 日	
证书编号: 105905202005001962		

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

附表 5:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致: (深圳市南山区建筑工务署)

工程名称: (南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-弘基翰林大厦社康中心改造项目施工)

我方(深圳东海建设集团有限公司)在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下,就参与上述工程投标及中标后的项目实施,作出如下郑重承诺:

我方承诺,如中标,将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定,切实履行承包单位职责,遵守本项目合同规定,承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓,若违反以上承诺,一经查实,将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚,包括记入不良行为记录、公开通报等;

2. 给贵方造成损失的,我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分,具有法律约束力。

特此承诺。

单位(盖章): 深圳东海建设集团有限公司

单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

法定代表人(签字或签章): _____

日期: 2026 年 07 月 13 日

