

标段编号：2405-440305-04-01-997197004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-
弘基翰林大厦社康中心改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳恒拓能建科技有限公司

日期：2026年07月13日

目 录

一、履约评价	2
1. 履约评价- 河南中医药大学第三附属医院五号楼六层装修改造项目	3
2. 履约评价- 河南中医药大学第三附属医院五号楼五层南侧病房装修改造项目 ...	4
3. 履约评价- 国酒城四期 1#楼装饰装修工程.....	5
4. 履约评价- 银星酒店室内装修及消防改造工程	6
5. 履约评价- 三盛地产山东公司威海璞悦府精装修工程三标段	7
二、投标人业绩情况	9
1. 内蒙古通辽市科尔沁区维也纳国际酒店精装修工程	10
2. 三盛地产山东公司威海璞悦府精装修工程三标段	19
3. 禾木老村幸福大院民宿酒店室内外装修工程	38
4. 银星酒店室内装修及消防改造工程	47
三、拟派项目经理业绩情况	54
四、项目管理班子人员配备情况	61
五、其他	99

一、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	河南中医药大学第三附属医院五号楼六层装修改造项目	河南中医药大学第三附属医院	河南中医药大学第三附属医院内	优	2024 年 3 月 28 日
2	河南中医药大学第三附属医院五号楼五层南侧病房装修改造项目	河南中医药大学第三附属医院	河南中医药大学第三附属医院内	优	2023 年 12 月 5 日
3	国酒城四期 1#楼装饰装修工程	贵州金工建设有限公司	贵州省仁怀市盐津街道城南社区	优	2024 年 12 月 30 日
4	银星酒店室内装修及消防改造工程	布尔津县圣雪旅游投资开发有限公司	布尔津县卧龙湾路银星宾馆	优	2024 年 9 月 1 日
5	三盛地产山东公司威海璞悦府精装修工程三标段	山东迪盛置业有限公司	威海市环翠区香港路与珠江路交叉口以西	优	2023 年 12 月 27 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 履约评价- 河南中医药大学第三附属医院五号楼六层装修改造项目

履约情况评价表

建设单位全称(评价单位):河南中医药大学第三附属医院			
项目名称:河南中医药大学第三附属医院五号楼六层装修改造项目			
施工单位全称:深圳恒拓能建科技有限公司			
对工程单位的总体评价:		满意 ☒	一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:		满意 ☒	一般 ☐ 不满意 ☐
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无			
安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无			
工程质量效果: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格			
工程施工安全: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格			
优良文明施工情况: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格			
优良服从协调、配合情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差			
施工过程资料整理情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差			
主要施工、管理人员能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差			
需要说明的事项:			

项目业主(招标单位):河南中医药大学第三附属医院

(盖章)

日期:2024年3月28日

2. 履约评价- -河南中医药大学第三附属医院五号楼五层南侧病房装修改造项目

履约情况评价表

建设单位全称(评价单位):河南中医药大学第三附属医院
项目名称:河南中医药大学第三附属医院五号楼五层南侧病房装修改造项目
施工单位全称:深圳恒拓能建科技有限公司
对工程单位的总体评价: 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 优良文明施工情况: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 优良服从协调、配合情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整理情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项:

项目业主(招标单位):河南中医药大学第三附属医院



日期:2023年12月5日

3. 履约评价- 国酒城四期 1#楼装饰装修工程

履约情况评价表

建设单位全称(评价单位): 贵州金工建设有限公司			
项目名称: 国酒城四期 1#楼装饰装修工程			
施工单位全称: 深圳恒拓能建科技有限公司			
对工程单位的总体评价: 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐			
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐			
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 优良文明施工情况: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 优良服从协调、配合情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整理情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差			
需要说明的事项:			

建设单位: 贵州金工建设有限公司



日期: 2024年 12月 30日

4. 履约评价- 银星酒店室内装修及消防改造工程

履约情况评价表

建设单位全称(评价单位):布尔津县圣雪旅游投资开发有限公司			
项目名称:银星酒店室内装修及消防改造工程			
施工单位全称:深圳恒拓能建科技有限公司			
对工程单位的总体评价: 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐			
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐			
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 优良文明施工情况: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 优良服从协调、配合情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整理情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差			
需要说明的事项:			

项目业主(招标单位):布尔津县圣雪旅游投资开发有限公司

日期: 2024年9月4日



5. 履约评价- -三盛地产山东公司威海璞悦府精装修工程三标段

履约情况评价表

建设单位全称(评价单位): 山东迪盛置业有限公司	
项目名称: 三盛地产山东公司威海璞悦府精装修工程三标段	
施工单位全称: 深圳恒拓能建科技有限公司	
对工程单位的总体评价: 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 优良文明施工情况: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 优良服从协调、配合情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整理情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差	
需要说明的事项: 该项目工期、质量、安全均满足要求。	

项目业主: 山东迪盛置业有限公司



荣誉证书



授予：深圳恒拓能建科技有限公司

三盛·迪尚璞悦府项目金牌供应商

特发此证，以资鼓励！

签发日期：二〇二三年十二月三十一日

签发单位：山东迪盛置业有限公司



二、投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 企业性质：（民营/国有/其他： 民营 ）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：内蒙古通辽市科尔沁区维也纳国际酒店精装修工程 合同金额： 2049.82 万元 建设单位名称：通辽市维晶酒店管理有限公司 合同签订时间： 2023 年 12 月 07 日
	2	项目名称：三盛地产山东公司威海璞悦府精装修工程三标段 合同金额： 1195.25 万元 建设单位名称：山东迪盛置业有限公司 合同签订时间： 2023 年 4 月 10 日
	3	项目名称：禾木老村幸福大院民宿酒店室内外装修工程 合同金额： 355 万元 建设单位名称：阿勒泰地区苏通假日酒店有限公司 合同签订时间： 2023 年 9 月 26 日
	4	项目名称：银星酒店室内装修及消防改造工程 合同金额： 260 万元 建设单位名称：布尔津县圣雪旅游投资开发有限公司 合同签订时间： 2024 年 5 月 8 日
	5	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 合同签订时间： 年 月 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 内蒙古通辽市科尔沁区维也纳国际酒店精装修工程

内蒙古通辽市科尔沁区维也纳国际酒店
精装修工程

施工合同

合同编号：_____

建设单位：通辽市维晶酒店管理有限公司

施工单位：深圳恒拓能建科技有限公司

签订日期：_____年____月____日

合同协议书

建设单位：通辽市维晶酒店管理有限公司（简称甲方）

承包单位：深圳恒拓能建科技有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋工程质量保修办法》以及国家、通辽市有关法律法规、规定，并结合本工程实际情况，双方经过充分协商内蒙古通辽市科尔沁区维也纳国际酒店精装修工程施工事宜达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1、建设单位：通辽市维晶酒店管理有限公司

2、本项目位于内蒙古自治区通辽市科尔沁区阿古拉大街与创业大道交叉口东北方向 233 米安华建材城 1 号楼。

3、工程规模及特征：1 层，12 层及 12 层夹层公共区域部分，6-11 层酒店公区部分，（含楼梯前室、合用前室、布草间图纸范围内其他区域）及客房部分等所有酒店范围内要求的精装修工程、强电工程、给排水工程、弱电工程、卫生间排风系统等工作，具体内容详见施工图纸、精装设计范围及报价清单，总面积约：6150m²。

二、工程承包范围

1、施工范围

按照甲方确认的工程量清单、建筑装饰设计图纸内的全部内容进行精装修施工，包括但不限于图纸深化设计、包验收、包第三方检测、顶棚装修工程、墙面装修工程、地面装修工程、室内给排水工程、厨卫、五金、空调配电工程、室内电气工程、客控系统、排风系统等，以及窗帘、家具、挂画、装饰灯具、标识等供应及安装。

2、施工界面

2.1、界面划分：

按照招标单位确认的建筑装饰设计图纸内的全部内容进行精装修施工，包括但不限于顶棚装修工程、墙面装修工程、地面装修工程、机电工程、软装家具等。

2.2、甲方另行分包的工程

消防工程、空调工程、顶层屋面的冷、热水系统设备安装及室外水管接驳、12 层会议室的 LED 屏、

12层儿童游乐室内游乐设施及健身房洗衣房内部设施、所有运营物资等分项工程乙方应无条件配合施工和管理，并负责做好工程验收的收尾工作，甲方不再另行支付任何费用。

3、成品保护工作

本室内精装修工程乙方在移交前全面负责成品保护工作，在满足工期和现场交叉作业的情况下，合理安排工序，采取合理的足够起到成品保护作用的材料、工艺和措施，如因乙方没有做好成品保护而受到的损失及破坏全部责任及费用由乙方承担。

三、工程承包方式

1、本合同采用包工包料的承包方式，按综合单价包干，措施费固定总价包干。包括材料采购、材料保管、运输、检验、制作、缺陷修补和配套服务工程中所涉及的所有费用，包括但不限于劳务、赶工费、管理、机械、设备、材料、维护、检测、保险、利润、税金（营改增）、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。报价还应包括：竣工图编制、二次搬运费、机械进出场费、检验试验费、安全文明施工费、夜间施工费、措施费、成品保护费等一切费用。主要材料设备承包人应在发包人提供的“维也纳国际 5.0 核心物资（A 类）手册”内选用，且必须使用锦江 GPP 采购平台供应商。未经发包人和品牌方同意，不得超出该范围采购。

四、工 期

工期：总工期为 167 天（日历日）

1、暂定工期节点工期为 167 天；开工时间 2023 年 12 月 17 日开工，竣工日期：2024 年 05 月 31 日。

2、装修工程总施工工期及节点工期计划须满足项目整体工程施工工期节点计划，配合整体工程施工进度同步进行。

3、工程达到竣工验收条件时，乙方应向甲方提交竣工验收报告，由甲方会同有关单位组织验收，验收期间不作为工期累计。自工程竣工验收通过，物业接收之日起计算起计日期。如验收不合格返工，返工工期将作为工期累计。

4、乙方工期还应满足甲方阶段性任务要求。（具体开工时间以甲方发出书面通知为准）。合同工期仅在出现不可抗力、设计变更、技术方案变更、甲方原因未能按时提供工作面等情况时，予以延期。

5、乙方应按照总工期及施工进度计划表（附件五）各时间节点完成施工，总工期及施工进度计划表各时间节点每逾期 1 天，乙方向甲方支付违约金 ¥ 20000.00 元（违约金总额不超过本合同总价的

2.3 以上检查、检验合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任并赔偿甲方的损失。

2.4 任何材料检测、隐蔽工程检查、中间验收乙方必须提前 24 小时通知甲方现场管理人员。而上述开启、测试（含修复费用）费用应认为已包括在本工程合同总价之中，不得另取费。如乙方就上述事项未通知甲方现场管理人员，则乙方承担因此发生的全部费用和损失，工期不予顺延。

2.5 工程质量达不到规范、规定的部分，一经发现，应予以拆除和重新施工，乙方应按甲方现场管理人员的要求拆除和重新施工，直到符合标准。因乙方原因达不到规范、规定的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。甲方有权对乙方的质量问题进行经济处罚。

2.6 甲方现场管理人员有权对乙方进行质量监督，如乙方出现质量问题，可要求乙方限期整改并延期支付进度款，整改合格后报请甲方批准再支付进度款。

六、工程保修期

免费保修期按照国家《建设工程质量管理条例》执行，但不得少于 2 年，按 2 年确定，保修期按工程竣工验收合格并移交之日起算，详细以合同《工程质量保修书》为准。

七、合同价款与支付

1、合同价款与调整：

1.1 合同暂定总金额：（小写）不含税价人民币：15842309.91元，（大写）不含税价人民币：壹仟伍佰捌拾肆万贰仟叁佰零玖元玖角壹分。

增值税税率：根据实际开票情况计算。

1.2 调整合同价款的约定

双方就构成合同价款的因素其调整范围作出如下约定：

1.2.1 不可调整内容：

① 合同中的固定综合单价不可调整，即施工期内构成单价的人工、材料、机械、设备的单价、单位消耗量及取费费率均不可调整（指所有由于材料费（甲方选择的超出合同约定品牌的材料除外）、燃料费、运输费等原因引致的价格波动将不会影响合同价格）。

② 措施项目发生的全部费用在本合同中是一项固定的费用，无论因工程变更或其它原因是否变化，该费用不进行调整。（含环境保护费、文明施工费、安全施工措施费、技术措施费、夜间施工费、冬雨季施工费、运输机械使用费、扬尘控制费、临时设施费、扰民扰费、二次搬运费（包含甲供设备材料的卸车搬运）、机械进出场及安拆费、已完工程保护费、保险等费用）、垂直运输费、各种试验检验费、

3.7 合同解除后,不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。具体结算、责任等事宜双方友好协商解决。

3.8 双方解除合同后,甲方确定的完成本工程未施工部分的其它方可以随时进驻现场。

4、合同生效与终止

4.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

4.2 双方履行完合同约定的各自全部义务(包括乙方保修义务),乙方交付竣工工程,甲方全部工程款支付完毕后,本合同即告终止。

4.3 合同的权利义务终止后,甲方乙方应当遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

5、合同份数:

本合同(含合同附件)共柒份,甲方收执肆份,乙方收执叁份,具有同等法律效力。

6、其它事项:

6.1 通知:任何与本合同有关的通知(包括仲裁文书)均应当以书面形式并以传真或快递服务的方式送达至所列地址(甲、乙双方确认该等联系方式均为正确并可以有效送达)。传真以发出之日视为收悉日,快递以送达之日视为收悉日,以多种形式发送的,以较快送达者为收悉日。倘若任何一方变更联系方式时,应及时以书面形式通知对方,并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或一方联系方式发生变更未按前述约定有效通知对方的,则由此而引发全部责任和损失均由该方自行全部承担,且对方的所有通知均视为已合法送达。

6.2 本合同未尽事宜,在不实质上背离本合同条款的基础上,双方协商后另行签署补充合同,补充合同与本合同文件具有同等法律效力。

甲方(章): 通辽市维晶酒店管理有限公司

乙方(章): 深圳恒拓能建科技有限公司

地 址: 内蒙古自治区通辽市科尔沁区阿
古拉大街与创业大道交叉口东北
方向 233 米安华建材城 1 号楼

地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社
区主步中路 1039 号上步信托工贸
大厦北座 504

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

经办人:

经办人:

电 话:

电 话:

内蒙古通辽市科尔沁区维也纳国际酒店精装修工程施工合同 补充协议

建设单位：通辽市维晶酒店管理有限公司（简称甲方）

承包单位：深圳恒拓能建科技有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋工程质量保修办法》和国家、通辽市有关法律法规、规定，以及甲乙双方签订的《内蒙古通辽市科尔沁区维也纳国际酒店精装修工程施工合同》（以下简称“原合同”）有关条款，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方现就内蒙古通辽市科尔沁区维也纳国际酒店精装修工程中增加的足疗会所装修内容协商达成一致意见，签订本补充协议。

第一条 工程内容及范围：

足疗会所装修内容包含一层室内及3-5层室内客房、公区的装饰工程、强电工程、给排水工程、弱电工程、卫生间排风以及软装装饰。

（具体明细详见附件清单1）

第二条 合同工期

1、暂定工期节点工期为46天：开工时间2024年5月16日开工，竣工日期：2024年06月30日。（详见附件2施工进度计划表）

第三条 合同价款

合同暂定总金额：（小写）不含税价人民币：**4,655,894.49元**，
（大写）不含税价人民币：**肆佰陆拾伍万伍仟捌佰玖拾肆元肆角玖分**。

增值税税率：根据实际开票情况计算。

本补充协议合同价款计价原则：同原合同，结算方式与原合同结算方式一致。

第四条 工程款支付方式

1、本合同预付款：合同签订后，乙方提出进度款申请，甲方审核通过后，乙方提供增值税专用发票后3个工作日内完成支付合同总价的30%作为预付款。

2、二次结构改造完成、强弱电管线及给排水管道全部完成、卫生间地面墙面瓷砖铺贴完成，按甲方书面确认的已完成工作量支付合同总价的20%作为工程进度款，乙方提供增值税专用发票后完成支付；

3、天花封板完成、墙面基层处理完成，按甲方书面确认的已完成工作量支付合同总价的20%作为工程进度款，乙方提供增值税专用发票后完成支付；

4、天花乳胶漆、石膏线条施工完成；墙面镜子、木饰面安装完成；地面地板安装完成，按甲方书面确认的已完成工作量支付合同总价的10%作为工程进度款，乙方提供增值税专用发票后完成支付；

5、竣工验收合格后5个工作日内付至合同价款中乙方应得部分的85%，乙方在每次请款时必须附上甲方认可的相应等额增值税专用发票，否则甲方有权延期付款。

6、乙方应提交完整的结算资料，甲方在10个工作日内完成资料完整性的审查，甲方收到完整资料完成结算审计，结算审计完成后，甲方收到全额（包含质保金）乙方提供增值税专用发票后20个工作日内支付至最终结算价的97%，另留3%作质保金。（①第一次质保金支付：待保修期满一年后10个工作日内，经甲方书面同意支付质量保修金后，无息支付应得质保金金额的50%。②第二次质保金支付：待保修期两年满后10个工作日内，经甲方书面同意支付质量保修金后，无息支付剩余质保金额。）

第五条 本补充协议之约定与原合同有不一致之处，以本补充协议约定为准，本补充协议未加约定部分，仍以原合同约定为准。

第六条 若双方在履行原施工合同及本补充协议过程中发生争议，经协调调解不成，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第七条 本补充协议自双方签字盖章后即行生效。

第八条 本协议（含合同附件）共柒份，甲方收执肆份，乙方收执叁份，具有同等法律效力。

甲 方：
法人代表：
授权委托人：



乙 方：
法人代表：
授权委托人：



签订日期：2024年5月 日

竣工验收证明

工程名称	内蒙古通辽市科尔沁区维也纳国际酒店精装修工程	工程地点	内蒙古自治区通辽市科尔沁区阿古拉大街与创业大道交叉口东北方向233米安华建材城1号楼
施工部位	首层、3-5层、6-11层、12层及12层夹层、顶层及室外配套工程	工程内容	室内精装修工程、强弱电工程、给排水工程、通风与空调工程、智能家居系统
开工日期	2023年12月07日	竣工日期	2024年06月30日
本工程经检查，符合国家工程建设有关标准和设计要求，按《建筑工程施工质量验收评定统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》、《建筑电气工程质量验收规范》通过验收。			
建设单位：通辽市维晶酒店管理有限公司 代表：			
施工单位：深圳恒拓能建科技有限公司 代表：			

本表一式贰份：建设单位、施工单位各一份。

2. 三盛地产山东公司威海璞悦府精装修工程三标段

San-Sum 三盛

编号: SS-HT-GC22.1

版号: 201809

合同编号: 威·FL (03030402-3)

三盛地产山东公司威海璞悦府 精装修工程三标段施工合同

工程名称: 三盛地产山东公司威海璞悦府精装修工程三标段

工程地点: 威海市环翠区香港路与珠江路交叉口以西

发 包 人: 山东迪盛置业有限公司

承 包 人: 深圳恒拓能建科技有限公司

三盛地产山东公司威海璞悦府精装修工程 三标段施工合同

发包人(以下简称甲方): 山东迪盛置业有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳恒拓能建科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商订立本合同,供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称: 三盛地产山东公司威海璞悦府精装修工程三标段

2、工程地点: 威海市环翠区香港路与珠海路交叉口以西

二、工程承包范围:

1、三盛地产山东公司威海璞悦府精装修工程三标段共包含 3、5、10 号楼,乙方须按甲方提供(设计部门确认)的施工图纸和资料要求增减的装饰项目(室内精装修及楼内公共区域精装修),不含软装饰及家用电器。主要包含以下内容:

(1)、室内精装修:复核标高线、新增布管穿线、室内墙面粉刷石膏、厨卫间墙面水泥砂浆抹灰、厨卫间防水施工、房厅石膏板吊顶、室内墙顶面腻子施工及顶面喷涂乳胶漆、瓷砖铺贴、石材铺贴、强弱电面板安装、厨房下水支管到立管安装、洁具、龙头、地漏等安装、工序反移交、成品保护、配合各甲分包单位施工、配合土建总包验收。

(2)、楼内公共区域精装修:墙面水泥砂浆抹灰、墙地面瓷砖铺贴、顶面石膏板吊顶腻子及喷涂乳胶漆、设备收口、电梯门套安装、成品保护、出入口管理、设备定位、注意各标高关系,配合土建总包验收。

2、承包范围内的土建总包移交装修总包界面划分及装修总包与甲分包、甲供材界面划分详见附件 1。

三、工程承包方式:以包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收合格的方式进行承包。

四、工期

1、开工日期:暂定开工时间 2023 年 1 月 15 日,以甲方实际开工令时间为准。

2、竣工日期:暂定完工时间 2023 年 7 月 15 日,以乙方最后一次整改后提交整改报告(如需整改),经甲方、乙方等盖章签认的竣工验收报告日期为准。

3、合同工期:工期为 181 日历天。

五、工程质量:达到现行国家验收规范规定的合格标准。

六、合同价款及调整

1、合同价款: 图纸及清单范围内的项目采用总价包干, 合同总金额为人民币不含增值税造价(大写) 壹仟零玖拾陆万伍仟陆佰壹拾玖元肆角肆分 (¥10,965,619.44 元); 增值税额(大写) 玖拾捌万陆仟玖佰零伍元柒角伍分 (¥986,905.75 元); 合同含税造价(大写) 壹仟壹佰玖拾伍万贰仟伍佰贰拾伍元壹角玖分 (¥11,952,525.19 元), 具体详见附件 2.1 投标报价书。

2、计价模式:

本合同采用一般计税法、固定总价包干、工程量清单计价模式;

3、工程量: 按甲方提供(设计部门确认)的施工图纸和相应资料, 按对应工程量清单中相应计算规则执行。

4、零星项目清单为合同及招标图纸之外工作内容, 采用固定不含税综合单价包干的承包方式, 具体详战略价格清单中表 8 “零星项目价格清单”, 结算时按实际发生工程量签证办理。

5、报价清单清单中没有适用或类似项目单价的, 甲乙双方沟通确认执行, 不高于定额价格。

6、竣工结算时允许调整的内容有:

(1) 非乙方原因引起的设计变更、现场签证等;

(2) 暂定价及主材变更: 主要材料由甲方根据材质、品牌及需要, 按市场价给予含税定价, 结算时差价部分*(1+损耗%) 加价, 不计取其他任何费用, 并按约定的计价程序执行。损耗率按“附件 3”执行, 瓷砖排版损耗按现场实测调整(由甲方工程部、采购部、施工单位三方共同签字确认); 主材若有更换, 可使用年度战略价格清单内相近子目换算计价; 主材价换算原则为: 仅替换主材价格, 而不对人工费、辅材、机械费及损耗等因素做任何调整。

除以上二种情况外, 其他情况一概不予调整。

7、设计变更、现场签证、清单项目增减的调整原则:

(1) 承包范围内已包干的项目, 按清单中的包干单价乘以实际工程量作为直接工程费, 并按计价程序进行结算;

(2) 承包范围内新增的项目与工程量清单中有适用或类似项目单价的, 按适用或类似项目单价调整主材后乘以实际工程量作为直接工程费, 并按计价程序进行结算;

(3) 承包范围内新增的项目与工程量清单中没有适用或类似项目单价的, 按合同价款及调整条款中第 5 点执行。

(4) 工程量计算: 根据设计变更、现场签证及相应图纸, 按合同约定计价模式的相应计算规则执行。

七、材料、设备(供应方式按附件 4 执行)

1、乙方采购材料设备: 每批材料和设备进场施工前, 乙方应向甲方工程师提交产品合格证书、

十五、争议或纠纷处理

1、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可向工程所在地人民法院起诉。

2、双方确认，按照本合同载明的地址送达各项文件（该地址同时为人民法院司法文书送达地址，并适用于诉讼全过程，包括但不限于一审、二审、再审、执行等程序），双方按照该地址寄发函件，自函件寄发之日起第五日视为送达，任何一方更改联系方式，应立即通知另一方，否则应承担送达不到的法律责任。

甲方送达地址：青岛市李沧区维客国际商务中心 7 楼 联系人：毕高健

联系电话：18660297097 电子邮箱：649665161@qq.com

乙方送达地址：威海市环翠区宫松岭路威高花园 A 区 7 栋 707 室 联系人：周君英

联系电话：15953877589 电子邮箱：1335030394@qq.com

十六、附则

1、甲方在无须征得乙方同意的情况下，可以将本合同的权利和义务转让给甲方指定的物业管理公司。乙方应当在接到通知后按照本合同的约定依物业公司的通知和要求履行质量保修和售后服务。

2、合同壹式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有相同法律效力。

3、本合同自双方加盖双方公章或者合同专用章后生效。

4、合同签订后，任何一方如要提出修改，须经双方协商一致，方可签订补充协议，作为本合同的补充合同，具有同等法律效力。

5、本合同在单位工程保修期满、工程尾款结清后自然失效。

附件 1：土建总包主体及安装移交精装修总包界面划分（另附）

附件 2：工程量报价清单

附件 3：甲定乙供材料表（以清单内容为准）

附件 4：材料设备供应方式一览表

附件 5：土建移交精装管理制度

附件 6：现场签证管理制度

附件 7：设计变更管理办法

附件 8：成品保护标准

附件 9：竣工结算资料申报要求

附件 10：廉洁经营承诺书

附件 11: 招标往来文件

甲方: (盖章)
法人代表: (签章)
日期: 年 月 日

乙方: (盖章)
法人代表: (签章)
日期: 2023 年 6 月 10 日

朱培勋



建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位） 工程名称	经区香港路西、珠海路北地块商业住宅建设项目3#楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	13
施工单位	天元建设集团有限公司		项目负责人	刘宗瑞	技术（质量） 负责人	程志伟
分包单位	深圳恒拓能建科技有限公司		分包单位 负责人	王莹莉	分包内容	室内及公区精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	4	检验合格		
2	建筑地面	板块面层铺设	4	检验合格		
3	建筑地面	木、竹面层铺设	4	检验合格		
4	抹灰	装饰抹灰	4	检验合格		
5	吊顶	整体面层吊顶	4	检验合格		
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	检验合格		
7	涂饰	水性涂料涂饰	4	检验合格		
8	细部	窗台板制作与安装	4	检验合格		
质量控制资料			齐全有效			
安全与功能检验报告			中华人民共和国一级注册建筑师			
观感质量检验结果			姓名：齐金娜			
			注册号：3700007-014			
			有效期至：2025年11月			
深圳恒拓能建科技有限公司 综合验收结论 合格 天元建设集团有限公司 建设单位 项目负责人：王莹莉 2023年11月23日 天元建设集团有限公司 设计单位 项目负责人：刘宗瑞 2023年11月23日 天元建设集团有限公司 监理单位 总监理工程师：程志伟 2023年11月23日						

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038- 002

单位（子单位） 工程名称	经区香港路西、珠海路北地块商业住宅建设项目3#楼	子分部工程 数量	8	分项工程数量	13
施工单位	天元建设集团有限公司	项目负责人	刘宗瑞	技术（质量） 负责人	程志伟
分包单位	深圳恒拓能建科技有限公司	分包单位 负责人	王莹莉	分包内容	室内及公区精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	细部	门套制作与安装	4	检验合格	合格
10	细部	橱柜制作与安装	4	检验合格	
11	门窗	木门窗安装	4	检验合格	
12	门窗	金属门窗安装	4	检验合格	
13	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	检验合格	
14					
质量控制资料			齐全有效		
安全与功能检验报告			姓名：齐全有效 丙娜		
观感质量检验结果			注册号：3700007-014 有效期至：2025年11月		
综合验收结论					
合格					
施工单位 项目负责人： 王莹莉 2023年11月24日	建设单位 项目负责人： 程志伟 2023年11月24日	设计单位 项目负责人： 刘宗瑞 2023年11月24日	监理单位 总监理工程师： 马志刚 2023年11月24日		

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑电气 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038- 001

单位（子单位） 工程名称		经区香港路西、珠海路北地块商业住宅建设项目3#楼		子分部工程 数量	1	分项工程数量	6
施工单位		天元建设集团有限公司		项目负责人	刘宗瑞	技术（质量） 负责人	程志伟
分包单位		深圳恒拓能建科技有限公司		分包单位 负责人	王莹莉	分包内容	室内及公区精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明	导管内穿线和槽盒 内敷线	4	检验合格		合格	
2	电气照明	电缆头制作、导线 连接和线路绝缘测	4	检验合格		合格	
3	电气照明	普通灯具安装	4	检验合格		合格	
4	电气照明	开关、插座、风扇 安装	4	检验合格		合格	
5	电气照明	建筑物防雷测试	1	检验合格		合格	
6	防雷及接地	建筑物等电位联结	1	检验合格		合格	
7							
质量控制资料				齐全有效			
安全与功能检验报告				齐全有效			
观感质量检验结果				合格			
综合验收结论				合格			
施工单位		建设单位		设计单位		监理单位	
项目负责人：王莹莉		项目负责人：杨晓		项目负责人：刘宗瑞		总监理工程师：程志伟	
2024年11月23日		2024年11月23日		2024年11月23日		2024年11月23日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑给水排水及供暖 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038- 001

单位（子单位） 工程名称	经区香港路西、珠海路北地块商业住宅建设项目3#楼	子分部工程 数量	1	分项工程数量	3
施工单位	天元建设集团有限公司	项目负责人	刘宗瑞	技术（质量） 负责人	程志伟
分包单位	深圳恒拓能建科技有限公司	分包单位 负责人	王莹莉	分包内容	室内及公区精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	卫生器具	卫生器具安装	4	检验合格	合格
2	卫生器具	卫生器具给水配件 安装	4	检验合格	
3	卫生器具	卫生器具排水管道 安装	4	检验合格	
4					
5					
6					
质量控制资料			中华人民共和国一级注册建筑师		
安全与功能检验报告			姓名：刘炳娜 注册号：37000007-014 有效期：至2025年11月		
观感质量检验结果					
综合验收结论 合格					
施工单位 项目经理：王莹莉 项目技术负责人：刘宗瑞 2023年11月22日	建设单位 项目负责人：杨晓 2023年11月22日	设计单位 项目负责人：刘炳娜 2023年11月22日	监理单位 总监理工程师：马志刚 2023年11月22日		

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位） 工程名称	经区香港路西、珠海路北地块商业住宅建设项目5#楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	13
施工单位	天元建设集团有限公司		项目负责人	刘宗瑞	技术（质量） 负责人	程志伟
分包单位	深圳恒拓能建科技有限公司		分包单位 负责人	王莹莉	分包内容	室内及公区精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	4	检验合格		合格
2	建筑地面	板块面层铺设	4	检验合格		
3	建筑地面	木、竹面层铺设	4	检验合格		
4	抹灰	装饰抹灰	4	检验合格		合格
5	吊顶	整体面层吊顶	4	检验合格		
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	检验合格		合格
7	涂饰	水性涂料涂饰	4	检验合格		
8	细部	窗台金属饰面	4	检验合格		
质量控制资料				齐全有效		
安全与功能检验报告				齐全有效		
观感质量检验结果				合格		
施工单位 项目负责人: 王莹莉 刘宗瑞 2023年11月23日 建设单位 项目负责人: 孙琰 2023年11月23日 设计单位 项目负责人: 孙琰 2023年11月23日 监理单位 总监理工程师: 2023年11月23日						

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038- 002

单位（子单位）工程名称		经区香港路西、珠海路北地块商业住宅建设项目5#楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	13
施工单位		天元建设集团有限公司		项目负责人	刘宗瑞	技术（质量）负责人	程志伟
分包单位		深圳恒拓能建科技有限公司		分包单位负责人	王莹莉	分包内容	室内及公区精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	细部	门套制作与安装	4	检验合格		符合 要求	
10	细部	橱柜制作与安装	4	检验合格			
11	门窗	木门窗安装	4	检验合格			
12	门窗	金属门窗安装	4	检验合格			
13	轻质隔墙	玻璃隔墙	4	检验合格			
安全与功能检验报告		观感质量检验结果		齐全有效			
综合验收结论		合格		合格			
施工单位 项目负责人：王莹莉 2025.07.26		建设单位 项目负责人：程志伟 2025.07.26		设计单位 项目负责人：刘宗瑞 2025.07.26		监理单位 总监理工程师：程志伟 2025.07.26	

建筑电气 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038- 001

单位（子单位） 工程名称		经区香港路西、珠海路北地块商业住宅建设项目5#楼		子分部工程 数量	1	分项工程数量	6
施工单位		天元建设集团有限公司		项目负责人	刘宗瑞	技术（质量） 负责人	程志伟
分包单位		深圳恒拓能建科技有限公司		分包单位 负责人	王莹莉	分包内容	室内及公区精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明	导管内穿线和槽盒内敷线	4	检验合格		符合 要求	
2	电气照明	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	检验合格			
3	电气照明	普通灯具安装	4	检验合格			
4	电气照明	开关、插座、风扇安装	4	检验合格			
5	电气照明	建筑物照明通电试运行	4	检验合格			
6	防雷及接地	建筑物等电位联结	4	检验合格			
7							
质量控制资料				齐全有效			
天元建设集团有限公司 (13) 3713000160040 深圳恒拓能建科技有限公司 4403042490040 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘炳娜 注册号：3700007-014 有效期：至2025年11月 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘炳娜 注册号：3700007-014 有效期：至2025年11月							
施工单位 项目负责人：王莹莉		建设单位 项目负责人：刘宗瑞		设计单位 项目负责人：李建设		监理单位 总监理工程师：王莹莉	
2023年11月23日		2023年11月23日		2023年11月23日		2023年11月23日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑给水排水及供暖 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038- 001

单位（子单位） 工程名称		经区香港路西、珠海路北地块商业住宅建设项目5#楼		子分部工程 数量	1	分项工程数量	3
施工单位		天元建设集团有限公司		项目负责人	刘宗瑞	技术（质量） 负责人	程志伟
分包单位		深圳恒拓能建科技有限公司		分包单位 负责人	王莹莉	分包内容	室内及公区精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	卫生器具	卫生器具安装	4	检验合格	合格		
2	卫生器具	卫生器具给水配件 安装	4	检验合格			
3	卫生器具	卫生器具排水管道 安装	4	检验合格			
4							
5							
6							
质量控制资料				齐全有效			
安全与功能检验报告				齐全有效			
观感质量检验结果				合格			
  							
施工单位 项目负责人： 王莹莉 2023年11月23日 建设单位 项目负责人： 杨玲 2023年11月23日 设计单位 项目负责人： [Signature] 2023年11月23日 监理单位 总监理工程师： [Signature] 2023年11月23日							

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038- 001

单位（子单位） 工程名称		经区香港路西、珠海路北地块商业住宅建设项目10#楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	13
施工单位		天元建设集团有限公司		项目负责人	刘宗瑞	技术（质量） 负责人	程志伟
分包单位		深圳恒拓能建科技有限公司		分包单位 负责人	王莹莉	分包内容	室内及公区精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	4	检验合格			
2	建筑地面	板块面层铺设	4	检验合格			
3	建筑地面	木、竹面层铺设	4	检验合格			
4	抹灰	装饰抹灰	4	检验合格			
5	吊顶	整体面层吊顶	4	检验合格			
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	检验合格			
7	涂饰	水性涂料涂饰	4	检验合格			
8	细部	窗帘盒与窗台板制作与安装	4	检验合格			
				重控制资料		齐全有效	
				专项检验报告			
				数量检验			
综合 验收 结论				合格			
施工单位 项目负责人：王莹莉		建设单位 项目负责人：杨永		设计单位 项目负责人：徐利		监理单位 总监理工程师：程志伟	
2023年11月23日		2023年11月23日		2023年11月23日		2023年11月23日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038- 002

单位（子单位） 工程名称	经区香港路西、珠海路北地块商业住宅建设项目10#楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	13
施工单位	天元建设集团有限公司		项目负责人	刘宗瑞	技术（质量） 负责人	程志伟
分包单位	深圳恒拓能建科技有限公司		分包单位 负责人	王莹莉	分包内容	室内及公区精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
9	细部	门套制作与安装	4	检验合格		合格
10	细部	橱柜制作与安装	4	检验合格		
11	门窗	木门窗安装	4	检验合格		
12	门窗	金属门窗安装	4	检验合格		
13	轻质隔墙	玻璃隔墙	4	检验合格		
14						
质量控制资料			齐全有效			
安全和功能检验报告			齐全有效			
感官质量检验结果			合格			
综合验收结论			合格			
天元建设集团有限公司 (13) 71303018096			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘炳娜 注册号：370001-014 有效期：至2025年11月			
深圳恒拓能建科技有限公司 440304208817			盛置置业有限公司 371820113479			
天元建设集团有限公司 1201500466639100 2025.07.26			设计单位 项目负责人：徐莉 2023年11月23日			
监理单位 项目负责人：王莹莉 2023年11月23日			监理单位 总监理工程师：程志伟 2023年11月23日			

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑电气 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038- 001

单位（子单位） 工程名称		经区香港路西、珠海路北地块商业住宅建设项目10#楼		子分部工程 数量	1	分项工程数量	6
施工单位		天元建设集团有限公司		项目负责人	刘宗瑞	技术（质量） 负责人	程志伟
分包单位		深圳恒拓能建科技有限公司		分包单位 负责人	王莹莉	分包内容	室内及公区精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明	导管内穿线和槽盒 内敷线	4	检验合格		符合	
2	电气照明	电缆头制作、导线 连接和线路绝缘测	4	检验合格			
3	电气照明	普通灯具安装	4	检验合格			
4	电气照明	开关、插座、风扇 安装	4	检验合格			
5	电气照明	建筑物照明通电试 运行	4	检验合格			
6	防雷及接地	建筑物等电位联结	4	检验合格			
7							
质量控制资料				齐全有效			
安全功能检验报告				合格			
综合验收结论				合格			
施工单位 项目负责人： 王莹莉		建设单位 项目负责人： 杨晓		设计单位 项目负责人： 李进欣		监理单位 总监理工程师： 程志伟	
2024年11月23日		2024年11月23日		2024年11月23日		2024年11月23日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑给水排水及供暖 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038- 001

单位（子单位） 工程名称		经区香港路西、珠海路北地块商业住宅建设项目10#楼		子分部工程 数量	1	分项工程数量	3
施工单位		天元建设集团有限公司		项目负责人	刘宗瑞	技术（质量） 负责人	程志伟
分包单位		深圳恒拓能建科技有限公司		分包单位 负责人	王莹莉	分包内容	室内及公区精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	卫生器具	卫生器具安装	4	检验合格		合格	
2	卫生器具	卫生器具给水配件 安装	4	检验合格			
3	卫生器具	卫生器具排水管道 安装	4	检验合格			
4							
5							
6							
质量控制资料				齐全有效			
安全与功能检验报告				齐全有效			
观感质量检验结果				合格			
综合 验收 结论		合格					

履约情况评价表

建设单位全称(评价单位): 山东迪盛置业有限公司		
项目名称: 三盛地产山东公司威海璞悦府精装修工程三标段		
施工单位全称: 深圳恒拓能建科技有限公司		
对工程单位的总体评价: 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐		
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐		
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 优良文明施工情况: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 优良服从协调、配合情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整理情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差		
需要说明的事项: 该项目工期、质量、安全均满足要求。		

项目业主: 山东迪盛置业有限公司



荣誉证书

授予：深圳恒拓能建科技有限公司

三盛·迪尚璞悦府项目金牌供应商

特发此证，以资鼓励！

签发日期：二〇二三年十二月三十一日

签发单位：山东迪盛置业有限公司



3. 禾木老村幸福大院民宿酒店室内外装修工程

装饰装修工程施工合同

工 程 地 址： 喀纳斯景区禾木乡禾木村

合同总 价： 3550000.00 元（大写：叁佰伍拾伍万元整）

发包方： 阿勒泰地区苏通假日酒店有限公司

承包方： 深圳恒拓能建科技有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

建筑装饰装修工程承包合同

发包方：阿勒泰地区苏通假日酒店有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳恒拓能建科技有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，双方就禾木老村幸福大院民宿室内外装修工程结合本项目及国家现行施工标准和国家及地区行业的施工标准、设计施工图纸及相关标准合同条款事项协商一致，达成如下合同条款：

第一条 工程概况

1. 1 工程名称：禾木老村幸福大院民宿酒店室内外装修工程。

1. 2 工程地点：喀纳斯景区禾木乡禾木村。

1. 3 承包范围：(1)、1-3 号楼室内整体装饰装修工程（包含硬装设计图纸内的装饰装修、室内拆改、保温隔墙（50 型）、室内 2 层原木结构地面局部拆改封阻燃板地面基层、加固、地面钢筋网片铺设。包含 3 号楼 2 层 B-5 双床房、LOFT2-1 套房新建方钢钢架骨封钢板楼板；不含 1-3 号楼室内 2 层地面电地暖铺设、电地暖混凝土保护垫层，不含铺设木地板基层混凝土垫层及压光层，不含家具、软装、酒店小电器、酒店用品）；(2)、室内电气安装工程包含 1-3 号楼楼栋总配电、客房配电箱、主支管电缆供电干线系统安装，包含室内照明灯具、开关插座安装项目（不含智能化客控管线盒设备安装及调试）。不包含供电所至院内总配电柜的设备、电缆、安装项目。不含供水设备间任何设备安装调试，不含空气能及电锅炉供热设备主管管道安装工程（包含楼栋内主支管连接）；(3)、给排水洁具安装工程（包含室内给、排水管道改造、卫浴五金安装。不包含每栋楼出户外园林管网给、排水管道及管道井）。(4)、1-3 号楼外墙工程包含屋面怡特板原板加固修整喷木蜡油漆，外墙面半圆木打磨、耐候胶补缝、整体喷木蜡油油漆（紫檀做旧色、外墙新做防腐木窗套；不含屋面防水修补、窗户、纱窗安装工程）；(5)、室外园林工程包含院外圆木木栅栏、园林内矮圆木栅栏、木大门楼、小门、木凉亭、木栈道、木平台、大门碳化木门牌 1 块、圆木精神堡垒牌坊；（不含园林场地平整和回填任何植被土、种花、种草、提灌管网等）。

1. 4 承包方式：包工包料 本工程图纸范围内硬装部分（不含家具、各种设

备、空气能等)所承包的项目包工、包料施工成品达到效果图方案要求。本工程施工用水、电费用由甲方承担,乙方施工人员住工地现场内自选,甲方负责提供乙方进场施工的三通一平条件。本工程不包含工程报建、城管、环保、交通、街办、卫生等相关审批手续及相关费用。

1.5 工期 120 日历天:本工程计划 2023 年 10 月 1 日开工,于 2024 年 4 月 1 日竣工,(按实际开工为准)。

1.6 工程质量: 执行国家合格标准。

1.7 项目计税方式: 采用一般计税法,乙方提供增值税专用发票税率为:9%。

1.8 合同价款(人民币大写):总价合同 叁佰伍拾伍万元整 小写¥: 3550000.00 元(RMB);

1.9 质保期限: 竣工验收合格(甲乙双方验收签字合格)之日起12个月(质保金预留合同总价2%)。

第二条 甲方工作

2.1 开工前 3 天,向乙方提供经甲方确认的施工图和设计规划方案效果图电子版1套,甲方审图合格后,设计方向乙方提供的纸质版图纸2套并现场设计交底。甲方向乙方提供施工所需的水、电接驳点(水电费甲方承担),并说明使用注意事项。甲方自行办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 / 监理公司进行工程监理,监理公司任命为总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本交乙方 / 份。

2.4 确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 甲方负责给乙方指定建筑施工垃圾统一堆放位置,乙方只负责合同施工范围内的施工所产生的垃圾清理,装袋运至甲方指定地点堆码整齐覆盖,垃圾堆放有2-3车垃圾时统一装车外运所有工作及费用均由乙方自行负责。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

3.2 指派项目经理: 谭亮; 技术总负责: 苟光全; 为乙方驻工地代表,负责施工分包合同的履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

11. 2 本合同书经双方盖章后生效。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

11. 3 本合同履行完成后自动终止。

11. 4 合同附件（禾木老村幸福大院民宿室内外装修工程清单报价书），合同附件与合同文本均具有相同法律效力。

发包人(公章):



地 址: 新疆阿勒泰地区布尔津县
深湖西路 46 号

承包人(公章):



地 址: 深圳市福田区华强北街道福
强社区上步中路 1039 号上步
信托工厦大厦北座 504

法定代表人(盖章): _____

法定代表人(盖章): _____



委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

电 话: 0755-82399805

传 真: _____

传 真: 0755-82399805

开户银行: 布尔津县喀纳斯农村
商业银行

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账 号: 822010012010109335556

账 号: 44250100010000001280

税 号: 9165432156888630XE

税 号: 91440300081265712U

2023.09.26

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称：木木老村幸福大院民宿酒店

室内外装修工程

建设单位：阿勒泰地区苏通假日酒店有限公司

竣工日期：2024 年 4 月 1 日

备案日期：

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工 程 概 况

3.1.2.5 (5—2)

建 设 单 位 名 称	阿勒泰地区苏通假日酒店有限公司		
工 程 名 称	禾木老村幸福大院民宿酒店室内外装修工程		
工 程 地 点	喀纳斯景区禾木乡禾木村		
建设规模 (面积)	900 m ²		
建设投资 (万元)	355		
结 构 类 型	木结构		
工程用途	宾馆		
报建日期	2023 年 10 月 1 日		
开工日期	2023 年 10 月 1 日		
竣工日期	2024 年 4 月 1 日		
勘 察 单 位 名 称	/	资 质 等 级	
设 计 单 位 名 称	/	资 质 等 级	
施 工 单 位 名 称	深圳恒拓能建科技有限公司	资 质 等 级	壹级
监 理 单 位 名 称	/	资 质 等 级	
质量监督机构名称	/		



工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7—6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价

工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，份专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。

设计方面：本工程设计文件满足施工要求，装饰装修工程施工符合设计文件要求，验收合格。

施工、设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，验收合格。

工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效管理。建设、勘察、设计、施工、监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，验收合格。

验收组通过现场检查认为：

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
2. 质量控制资料完整。
3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
5. 观感质量验收符合要求。

单位工程质量验收合格

验收组人员签字

建设单位	
勘察单位	
设计单位	
监理单位	
施工单位	

验收组



建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		禾木老村幸福大院民宿酒店室内外装修工程		
建筑面积	结 构	总 层 数		质量控制资料
900 (m²)	木结构	二层		无
工 程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	1、工程已完成合同约定的内容。 2、经验收，符合设计及施工规范的要求。 3、工程质量达到验收合格要求。 签字: 李伟亮 (盖章) 2024年4月22日			
监理单位意见	/ 签字: (盖章) 年 月 日			
设计单位意见	/ 签字: (盖章) 年 月 日			
施工单位意见	1、工程已完成合同约定的内容 2、经验收，符合设计及施工规范的要求 3、工程质量等级经企业检查达到验收合格要求 签字: 谭亮 (盖章) 2024年4月13日			
勘察单位意见	/ 签字: (盖章) 年 月 日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

履约情况评价表

建设单位全称(评价单位):阿勒泰地区苏通假日酒店有限公司			
项目名称:禾木老村幸福大院民宿酒店室内外装修工程			
施工单位全称:深圳恒拓能建科技有限公司			
对工程单位的总体评价:		满意 ☒	一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:		满意 ☒	一般 ☐ 不满意 ☐
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 优良文明施工情况: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 优良服从协调、配合情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整理情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差			
需要说明的事项:			

项目业主(招标单位):阿勒泰地区苏通假日酒店有限公司

(盖章)
日期:2024年4月23日



4. 银星酒店室内装修及消防改造工程



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：布尔津县圣雪旅游投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳恒拓能建科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银星酒店室内装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：银星酒店室内装修及消防改造工程

2. 工程地点：布尔津县卧龙湾路银星宾馆

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：发包人自筹

5. 工程内容：（室内装饰）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包括合同工程量清单内全部内容：1、76间客房内包含施工：客房进户及卫生间实木复合门定制安装（不含客房进户门感应磁卡锁、暗藏闭门器、静音条，酒店制卡设备及卫生间门锁），包含室内所有甲级木纹转印防火门；客房内天花吊顶、墙面基层和墙布、地面垫层压光铺贴实木复合地板、卫生间顶面、墙面精装修、地面防水、瓷砖面及淋浴间地面石材面层装修、石材窗台板、石材洗面台施工（不包含洗浴柜及成品洗面镜，不含卫生间淋浴房及任何卫浴五金）；2、包含室内健身房、早餐厅、接待大厅、公共走道、电梯厅、消防值班室、公共卫生间、1-5层公共部位走廊部位的顶面、墙面、地面装饰装修，酒店旋转门及门套，雨棚顶面铝板吊顶，雨棚地面花岗岩平台及台阶面层施工）；

未包括全部内容：1、不包含所有安装工程（暖通、空调、给排水、弱电电气安装、消防工程、厨房设备设施等）；2、不包含室内外土建装饰工程（平台踏步建筑基层，隔墙及抹灰工程、室内所有成品木饰面、固定及活动家具）；3、不包含左右楼梯间地面、墙面、顶面装修维修及任何形式的软装工程，酒店用品等采购；只限于报价清单中的分部分项施工项目）；

二、合同工期

计划开工日期：2024年6月1日。

计划竣工日期：2024年9月1日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整（¥ 2600000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁万元整（¥ 30000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：王莹莉，副经理 谭亮；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一

类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 布尔津县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，正本 贰 份，副本 肆 份。

发包人：布尔津县圣雪旅游投资
开发有限公司

承包人：深圳恒拓能建科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91654321MD4UAKU8N

组织机构代码：91440300081265712H

地址：新疆阿勒泰地区布尔津县
东郊路陈吉物流中心 206 室

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区
上步中路 1039 号上步信托工贸大厦北座 504

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-82399805

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：新疆布尔津喀纳斯农村
商业银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号：822010012010125430097

账 号：44250100010000001280

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		银星酒店室内装修及消防改造工程		
建筑面积	结 构	总 层 数	安全功能资料	质量控制资料
3335.62m ²	砖混框架结构	5	齐全有效	齐全有效
工程 建设 竣工 参与 各方 验收 意见				
建设单位意见				
监理单位意见				
设计单位意见				
施工单位意见				
勘察单位意见				

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

履约情况评价表

建设单位全称(评价单位):布尔津县圣雪旅游投资开发有限公司		
项目名称:银星酒店室内装修及消防改造工程		
施工单位全称:深圳恒拓能建科技有限公司		
对工程单位的总体评价:	满意 ☒	一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 ☒	一般 ☐ 不满意 ☐
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 优良文明施工情况: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 优良服从协调、配合情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整理情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差		
需要说明的事项:		

项目业主(招标单位):布尔津县圣雪旅游投资开发有限公司

日期: 2024年9月1日



三、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：牟东强 年龄：52 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师/建筑工程专业、机电工程专业 职称：工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：金猴·知云府 公共部位装修分项工程 合同金额： 449.61 万元 建设单位名称：天元建设集团烟台有限公司 竣工验收日期： 2026 年 4 月 13 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期： 年 月 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

中标通知书

深圳恒拓能建科技有限公司：

金猴集团房地产开发有限公司对金猴知云府项目公共区域装修工程进行竞争性谈判，经评标委员会评审，确定贵方为知云府项目公共区域装修工程中标方，请贵方接到本通知 7 日内与天元建设集团烟台有限公司签订合同。

中标内容：金猴知云府项目公共区域精装修工程

中标价格：金猴知云府项目公共区域精装修工程含税总价 4496114.5 元，增值税税率 9%；付款条件：无预付款，墙地砖施工完成且验收合格后支付至已完合格工程量的 80 %、工程竣工且验收合格后付至已完合格工程量的 80 %、结算审定且开具全额增值税专用发票后支付至结算总造价的 95%；工程结算总造价的 5% 作为质保金，待缺陷期满无质量问题后结清余款。其中抵顶金猴西海名居 271A-703+地下车位一个，抵顶总价款为 1038792 元。

采购人：金猴集团房地产开发有限公司（盖章）

2025 年 4 月 9 日



金猴·知云府 公共部位装修分项工程

专业工程分项分包合同

(土建工程)

天元建设集团烟台有限公司

签定日期：____年____月____日

专业工程分项分包合同

发包方： 天元建设集团烟台有限公司 (以下简称“甲方”)

联系地址： 山东省烟台市高新区海天路8号

承包方： 深圳恒拓能建科技有限公司 (以下简称“乙方”)

联系地址： 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1039号上步信託
工贸大厦北座504

法定代表人： 陈宙宇

身份证号码： 420106198708010852 联系方式： _____

营业执照编号： 91440300081265712U

资质等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级

现场负责人： 黄伟明 身份证号码： 4408831981062003555

联系地址： 广东省吴川市黄坡镇上福基村40号

联系方式： _____

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲乙双方将金猴·知云府 公共部位装修分项工程承包给乙方施工，为明确双方责任，特制定本合同，内容如下：

一、合同文件

本合同由以下文件组成，且互为说明，优先顺序如下：

- (1) 本合同约定、附件及补充协议；
- (2) 本工程施工合同中与本分项相关条款；
- (3) 甲方及分支机构的规章制度、奖惩规定；
- (4) 工程图纸；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 本承包工程的招标文件(如果有)；
- (7) 本承包工程的中标通知书(如果有)；

(8)本承包工程的投标文件(如果有)。

二、工程概况

1、工程名称：金猴·知云府

2、工程地点：威海市高区福山路与卧龙山路交汇处

3、建筑面积(暂定)：51123 m²

4、结构形式：框剪结构

三、承包范围

1、承包范围及施工做法详见附件1。本工程施工图纸包含的涉及分项所有内容
及附属工程的施工等，具体以本项目施工图图纸、工程量清单内容及编制
说明为准。合同为暂估总价、固定单价，最终结算工程量以实际发生工程量为
准，包工包料。本工程总工程量以现场实际为准，其他具体要求详见设计图
纸。以乙方包工、包料、包机械、包施工措施、包质量、包工期、包安全、包
文明施工、包风险、包验收合格的包干方式承包本工程。【包结算】。

2、对于变更及甲方技术员要求乙方应无条件执行，不得先议价，确保工程进度，因乙方不配合产生的后果由乙方承担。

3、乙方有责任和义务对图纸进行核算，若发现图纸有设计不合理的部分，乙方应及时提出，否则由此产生的返工不再单独增加费用。

4、甲方保留根据现场统一安排对乙方工作范围和具体工作内容进行调整的权利，乙方对此不具有索赔权利。

5、如果乙方施工能力不能满足工程需要，甲方有权将本承包范围内的工程交给第三方施工，因此造成的损失和伴随产生的所有费用由乙方承担，甲方可在支付给乙方的任何款项中扣除，乙方不得以此为理由向甲方提出索赔。

6、乙方应自行完成本承包范围内的全部工作，不得以任何方式转包、转让或分包给第三方。

四、工程价款及结算

1、本工程采取以下第 ② 种方式结算。

①执行甲方与建设方签订的合同相关约定，具体如下：

②采取固定单价方式按实结算，具体价格如下：

除税价：1、各施工分项单价详见附件1。如需乙方与建设单位结算，乙方需配合甲方提报结算资料、并负责与建设单位进行工程结算定案等工作，此种情况结算值以建设单位最终定案数为准。

2、乙方向甲方支付本分项结算价 / %的管理费，管理费随每次拨款时扣除。

3、乙方须按照国家规定提供 ☒9% ☐3% 正式增值税 ☒专用 ☐普通 发票，如不提供，甲方有权拒绝付款。

3.1 乙方须提供合同所需正规发票进行挂账，未挂账不能付款。

3.2 发票丢失、污损时乙方需配合甲方处理，否则承担由此造成的损失。

3.3 提供不合规发票的，将对乙方的挂账及工程款支付延迟直至提供合规发票，因此造成的所有损失由乙方承担。

3.4 对于已开给甲方的发票未经甲方允许不得私自作废，否则按票面税额的进行处罚。

4、乙方使用甲方的机械、脚手架、水电费及该项工程发生的检验试验费等费用由乙方承担。

五、合同工期

计划开工日期 年 月 日，计划完工日期 年 月 日，
工期总日历天数为 天。

乙方必须根据进度计划按期完成。每拖一天扣合同暂估价的 0.5% 违约金。
如有天气自然灾害等不可抗力发生时，应及时与甲方办理工期顺延资料，否则不予顺延。

六、合同暂估价款

本合同暂估总价为人民币：4496114.50 元，大写：肆佰肆拾玖万陆仟壹佰壹拾肆元伍角整。其中不含税价 4124875.69 元，税金 371238.81 元。

工程结算中性扣除。

6、承包方自己与建设单位处理施工工艺、变更签证、各种关系协调。

7、乙方悉知甲方与建设单位签订合同始末及相关约定，并无异议。

8、承包方保证现场及屋面做到文明施工、保持清洁，否则承担发生清理费用。

9、阳光合作条款（1）甲方对甲方人员有廉洁从业规定《天元建设集团有限公司各级管理人员廉洁从业实施细则》，严禁甲方人员在合作过程收受或向乙方及乙方人员主动索要各种形式的回扣、现金、实物、证券、礼券等有价值物品，或接受并参与乙方及乙方人员提供的旅游、高档宴请及其他可能影响职务行为公正履行的活动；严禁以本人或其亲属名义于乙方或其关联单位处直接或间接变相参股、任职、兼职或获取其它利益；严禁甲方员工授意乙方配合进行串标或围标；严禁未经公司书面审批，以公司名义向乙方（含关联单位）或乙方人员借贷资金。（2）乙方及乙方人员承诺并保证，与甲方开展合作时不存在（且在与甲方开展合作的过程中不得有）天元在职员工或离职员工直接或变相持股或控制乙方公司或其关联单位；不得向甲方人员提供任何形式的回扣、现金、实物、证券、礼券等有价值物品或旅游、高档宴请等其他可能影响职务行为公正履行的活动；不串谋其他单位，在天元业务中进行串标或围标等违规违法操作。若甲方人员存在向乙方借贷行为，借贷资金未纳入甲方财务账户的，甲方视同甲方人员个人借贷，甲方不承担还款责任，由此给乙方造成的所有损失，由乙方自行承担。

甲方（签章）：

委托代理人：

日期： 年 月 日



乙方（签章）：

委托代理人：

地址：

日期：2015 年 5 月 21 日



四、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	牟东强	工程师	注册建造师证	一级	粤 1372006200702331	建筑工程 机电工程
2	项目技术负责人	陈少荣	工程师	职称证	中级	1903003027970	建筑装饰 施工
3	建筑工程师	张琪琪	/	注册建造师证	二级	粤 2442023202404412	建筑工程
4	机电工程师	贾晶晶	/	注册建造师证	一级	粤 1442024202502040	机电工程 建筑工程
5	项目安全主任	李小俊	/	安全考核合格证	C3	粤建安 C3 (2025) 0030444	建筑
6	质检负责人	张惠瑶	/	岗位证书	员级	0442410700007000031	装饰装修
7	造价工程师	王莹莉	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11194400024403	土木建筑
8	安全员	张濛	/	安全考核合格证	C3	粤建安 C3 (2024) 0051120	建筑
9	施工员	彭斯佳	/	岗位证书	员级	0442510200007000015	装饰装修
10	质量员	黄敦政	/	岗位证书	员级	2301030500107754	装饰
11	资料员	黄婷	助理工程师	岗位证书	员级	0442311400007000120	建筑
12	材料员	蔡永清	/	岗位证书	员级	0441711194417003137	建筑
13	机械员	苏诗琪	技术员	岗位证书	员级	0442311200007000041	建筑
14	劳资专管员	蔡妍欣	/	岗位证书	员级	0442411300007000058	建筑

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1. 项目经理 牟东强

		使用有效期: 2026年06月18日 - 2026年12月15日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	牟东强	
性 别:	男	
出生日期:	1974年10月01日	
注册编号:	粤1372006200702331	
聘用企业:		深圳恒拓能建科技有限公司
注册专业:		建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13) 机电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 牟东强 签名日期: 2026.6.18		
		签发日期: 2025年01月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0016675

姓 名: 牟东强

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年10月01日

企 业 名 称: 深圳恒拓能建科技有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2023年07月27日

有 效 期: 2026年05月08日 至 2029年07月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：牟东强

身份证号：370602197410010211



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牟东强

社保电脑号：627358513

身份证号码：370602197410010211

页码：1

参保单位名称：深圳恒拓能建科技有限公司

单位编号：132459

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				14400.0	7200.0			6461.52	2423.16			605.88				180.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32ffb7d33 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
132459
单位名称
深圳恒拓能建科技有限公司



2. 项目技术负责人 陈少荣

广东省职称证书

姓 名：陈少荣

身份证号：142326198505184810



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈少荣

社保电脑号: 631802258

身份证号码: 142326198505184810

页码: 1

参保单位名称: 深圳恒拓能建科技有限公司

单位编号: 132459

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	03	132459	0.0										2520	22.68		2520	20.16	5.04
2026	04	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2026	05	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2026	06	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68		2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		90.72			60.48	15.12

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce42b59ac3d) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 132459 单位名称 深圳恒拓能建科技有限公司



3. 建筑工程师 张琪琪



使用有效期：2026年06月
17日-2026年12月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张琪琪

性 别：女

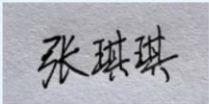
出生日期：1996-10-29

注册编号：粤2442023202404412

聘用企业：深圳恒拓能建科技有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-07-05至2027-07-04）





个人签名：张琪琪
签名日期：2026年6月17日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

住房和城乡建设厅
签发日期：2024年07月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0062495

姓 名: 张琪琪

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年10月29日

企 业 名 称: 深圳恒拓能建科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年09月02日

有 效 期: 2024年09月02日 至 2027年09月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 张琪琪 性别 女，一九九六年 十 月二十九日生，于二〇二〇年

二 月至二〇二三年 二 月在本校

工程管理

专业 函授 学习，修完三年 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院

校（院）长：

刘卓莹

批准文号：教学〔2014〕11号

证书编号：111065202305020381

二〇二三年 二 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琪琪

社保电脑号：802269913

身份证号码：445281199610294402

页码：1

参保单位名称：深圳恒拓能建科技有限公司

单位编号：132459

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	132459	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		294.84	262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42b55d568 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
132459
单位名称
深圳恒拓能建科技有限公司



4. 机电工程师 贾晶晶



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贾晶晶

性 别: 女

出生日期: 1983年11月07日

注册编号: 粤1442024202502040

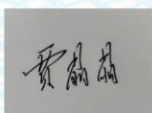
聘用企业: 深圳恒拓能建科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)
建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 贾晶晶

签名日期: 2026.3.4.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年02月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0018295

姓 名: 贾晶晶

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年11月07日

企 业 名 称: 深圳恒拓能建科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年04月10日

有 效 期: 2025年04月10日 至 2028年04月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



学生 贾晶晶 性别 女，一九八三年十一月 七 日生，于二〇二二年 三月至二〇二四年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校（院）长：

冯夏征

证书编号：101457202405103875

二〇二四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾晶晶

社保电脑号：614595247

身份证号码：140107198311071242

页码：1

参保单位名称：深圳恒拓能建科技有限公司

单位编号：132459

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	132459	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	132459	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		294.84	262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42b59b6af ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
132459
单位名称
深圳恒拓能建科技有限公司



5. 项目安全主任 李小俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号: 粤建安C3 (2025) 0030444	
姓 名:	李小俊
性 别:	女
出 生 年 月:	1984年08月19日
企 业 名 称:	深圳恒拓能建科技有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2025年06月04日
有 效 期:	2025年06月04日 至 2028年06月03日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年06月04日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小俊

社保电脑号：639450709

身份证号码：42068419840819502X

页码：1

参保单位名称：深圳恒拓能建科技有限公司

单位编号：132459

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	132459	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	132459	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	132459	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	132459	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	132459	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	132459	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	132459	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	132459	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	132459	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	132459	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	132459	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	132459	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	06	132459	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			20800.0 10400.0			1950.0 650.0			650.0			1170.0 1040.0			260.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42b58ca24 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
132459
单位名称
深圳恒拓能建科技有限公司



6. 质检负责人 张惠瑶

证书编码: 0442410700007000031

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 张惠瑶

身份证号: 441625199805243629

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张惠瑶

社保电脑号：811715863

身份证号码：441625199805243629

页码：1

参保单位名称：深圳恒拓能建科技有限公司

单位编号：132459

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0 5200.0			4778.27 1749.86				437.53			130.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42b55e6bw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
132459
单位名称
深圳恒拓能建科技有限公司



7. 造价工程师 王莹莉

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 王莹莉 身份证号码: 41072119900529056X 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳恒拓能建科技有限公司
证书编号: 建[造]11194400024403 初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 08 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王莹莉

社保电脑号：809219634

身份证号码：41072119900529056X

页码：1

参保单位名称：深圳恒拓能建科技有限公司

单位编号：132459

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	132459	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42b5976f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
132459
单位名称
深圳恒拓能建科技有限公司



8. 安全员 张濛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0051120

姓 名: 张濛

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年09月01日

企 业 名 称: 深圳恒拓能建科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月22日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年07月21日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张濛

社保电脑号：815226880

身份证号码：420102198809012448

页码：1

参保单位名称：深圳恒拓能建科技有限公司

单位编号：132459

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	132459	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	132459	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	132459	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	132459	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	132459	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	132459	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	132459	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	132459	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	132459	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	132459	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	132459	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	132459	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	132459	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10400.0	5200.0			1312.46	437.53			437.53				130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42b595fbl ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
132459
单位名称
深圳恒拓能建科技有限公司



9. 施工员 彭斯佳

证书编码: 0442510200007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 彭斯佳

身份证号: 441523199201237414

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭斯佳

社保电脑号：801267743

身份证号码：441523199201237414

页码：1

参保单位名称：深圳恒拓能建科技有限公司

单位编号：132459

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	132459	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10400.0	5200.0			4778.27	1749.86			437.53				130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42b5722cp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
132459
单位名称
深圳恒拓能建科技有限公司



10. 质量员 黄敦政



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敦政

社保电脑号：650653786

身份证号码：430482198604110378

页码：1

参保单位名称：深圳恒拓能建科技有限公司

单位编号：132459

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	132459	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	132459	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42b58ad3w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
132459
单位名称
深圳恒拓能建科技有限公司



11. 资料员 黄婷

证书编码: 0442311400007000120

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄婷

身份证号: 44162219940901004X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 04 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄婷

社保电脑号：642595255

身份证号码：44162219940901004X

页码：1

参保单位名称：深圳恒拓能建科技有限公司

单位编号：132459

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4778.27	1749.86			437.53		985.0	520.0		130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42b56f8d5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
132459
单位名称
深圳恒拓能建科技有限公司



12. 材料员 蔡永清

证书编码: 0441711194417003137

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 蔡永清

身份证号: 440583198010084516

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡永清

社保电脑号：601221516

身份证号码：440583198010084516

页码：1

参保单位名称：深圳恒拓能建科技有限公司

单位编号：132459

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	132459	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	132459	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	132459	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	132459	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	132459	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	132459	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	132459	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	132459	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	132459	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	132459	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	132459	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	132459	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	06	132459	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			7100.0	2600.0			650.0		1170.0	1040.0	260.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42b586754 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
132459
单位名称
深圳恒拓能建科技有限公司



13. 机械员 苏诗琪

证书编码: 0442311200007000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 苏诗琪

身份证号: 44098219951218236X

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 04 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏诗琪

社保电脑号：649805962

身份证号码：44098219951218236X

页码：1

参保单位名称：深圳恒拓能建科技有限公司

单位编号：132459

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0 5200.0			4778.27 1749.86				437.53			130.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42b576afx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
132459
单位名称
深圳恒拓能建科技有限公司



14. 劳资专管员 蔡妍欣

证书编码: 0442411300007000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 蔡妍欣

身份证号: 440582199502210126

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 09 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡妍欣

社保电脑号：647842898

身份证号码：440582199502210126

页码：1

参保单位名称：深圳恒拓能建科技有限公司

单位编号：132459

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	132459	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0				4778.27	1749.86			437.53	985.0	520.0		130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42b58817p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
132459

单位名称
深圳恒拓能建科技有限公司



五、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致： 深圳市南山区建筑工务署

工程名称： 南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-弘基翰林大厦社康中心改造项目施工

我方 深圳恒拓能建科技有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 深圳恒拓能建科技有限公司

单位地址： 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1039 号上步信托工贸大厦北座 504

法定代表人（签字或签章）： 陈宙宇

日期： 2026 年 07 月 13 日