

标段编号：2020-440306-70-03-017951033001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园幼儿园精
装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江省建设装饰集团有限公司

日期：2026年06月26日

投标人业绩

类似项目 1	
项目名称	浙江广电象山君澜度假酒店新建项目精装修工程
项目所在地	浙江省宁波市象山县新桥镇影视大道 11 号中国海影城
发包人名称	浙江广电象山影视(基地)有限公司
发包人地址	浙江省宁波市象山县新桥镇影视大道 11 号、影视大道 11 号 2 号楼
发包人电话	0574-89521215
合同价格	5760.7074 万元
开工日期	2025 年 6 月 3 日
交工日期	2026 年 1 月
承担的工作	浙江广电象山君澜度假酒店新建项目精装修，施工图范围内的装饰装修工程。
工程质量	合格
项目负责人	陈洪飙
项目总工	蒋帅都
总监理工程师及电话	徐周强 15957114566
项目描述	本项目总建筑面积约 30325.09 平方米，其中地上建筑面积约 23627.97 平方米、地下建筑面积约 6697.12 平方米，总用地面积约 87428.00 平方米(约 131.1 亩)。
备 注	

企业变更证明

企业登记信息

企业名称	浙江省建设装饰集团有限公司	统一社会信用代码（注册号）	91330000609100685C
企业类型（经济性质）	其他有限责任公司	法定代表人（负责人）	杨红波
注册资本（注册资金）	27498 万元	币种	人民币元
成立日期	1986-02-08		
营业日期自	1986-02-08	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2026-01-14	登记状态	在册
所属行业	建筑幕墙装饰和装修	行业代码	
住所（营业场所）	浙江省杭州市西湖区三墩镇吉园街139号		
经营范围	许可项目：建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；文物保护工程施工；特种设备检验检测；房地产开发经营；林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；城市绿化管理；普通机械设备安装服务；对外承包工程；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；日用木制品制造；日用木制品销售；地板制造；地板销售；照明器具制造；照明器具销售；金属结构制造；金属结构销售；金属加工机械制造；智能基础制造装备制造；智能基础制造装备销售；电容器及其配套设备销售；电力设施器材制造；电力设施器材销售；工业机器人制造；工业机器人销售；工业机器人安装、维修；增材制造装备制造；增材制造装备销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；电气设备销售；电容器及其配套设备制造；特种设备销售；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
注册资本（金）变更	5000	5000	2014-08-13
名称变更	武林建筑工程有限公司	浙江省武林建筑装饰集团有限公司（电子）	2014-08-18
住所变更	浙江省杭州市西湖区三墩东蒋湾78号	浙江省杭州市西湖区三墩镇吉园街139号	2017-12-13
法定代表人（负责人）变更	于利生	丁卫星	2018-07-23

法定代表人 (负责人) 变更	丁卫星	张顺利	2020-03-26
名称变更	浙江省武林建筑装饰集团有限公司	浙江省建设装饰集团有限公司	2022-11-29
经营范围变更	建设工程总承包，建筑工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、市政工程、建筑智能化工程、消防设施工程、轻型钢结构工程、园林古建筑工程、城市环境艺术工程、园林绿化工程的设计、施工及技术咨询服务，建筑幕墙和铝合金门窗的设计、生产及施工，建筑装修材料、幕墙材料的加工、销售，对外承包工程（范围详见《中华人民共和国对外承包工程资质证书》），城乡规划编制服务（凭许可证经营）。	许可项目：建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；文物保护工程施工；特种设备检验检测；房地产开发经营；林木种子生产经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；城市绿化管理；普通机械设备安装服务；对外承包工程；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；日用木制品制造；日用木制品销售；地板制造；地板销售；照明器具制造；照明器具销售；金属结构制造；金属结构销售；金属加工机械制造；智能基础制造装备制造；智能基础制造装备销售；电容器及其配套设备销售；电力设施器材制造；电力设施器材销售；工业机器人制造；工业机器人销售；工业机器人安装、维修；增材制造装备制造；增材制造装备销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；电气设备销售；电容器及其配套设备制造；特种设备销售；非居住房地产租赁(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2025-02-28
注册资本 (金)变更	20000 万	27498 万	2025-03-19
法定代表人 变更	张顺利	杨红波	2026-01-14

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。



打印时间：2026-01-14

浙江广电象山君澜度假酒店新建项目精装修工程

宁波市公共资源交易平台中标通知书



(2021版)

招标项目名称	浙江广电象山君澜度假酒店新建项目精装修工程（施工）	招标项目编号	A3302250290024927002
浙江省建设装饰集团有限公司： 你方于 2025年02月19日 递交的该项目投标文件已被我方接受， 经评标委员会评审、定标委员会定标， 被确定为中标人。 标段名称： 浙江广电象山君澜度假酒店新建项目精装修工程（施工） 中标范围： 施工图范围内的精装修工程（详见工程量清单及图纸） 建设规模： 本项目总建筑面积约30325.09平方米，其中地上建筑面积约23627.97平方米、地下建筑面积约6697.12平方米，总用地面积约87428.00平方米（约131.1亩） 中标价（元）/投标浮动率（%）： 57607074.00(伍仟柒佰陆拾万柒仟零柒拾肆元) 工期：210日历天 质量标准：按国家施工验收规范一次性验收合格 项目负责人：陈洪颢，相关证书名称及编号：建筑工程专业一级建造师执业资格/浙1312017201707904。 请你方在接到本通知书后的 30 天内到 浙江广电象山影视（基地）有限公司（指定地点）与我方签订合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”规定提交履约担保。 特此通知。 招标人：_____（盖章） 法定代表人：_____（签字或盖章） 2025年02月27日 招标代理人：_____（盖单位章） 法定代表人：_____（签字或盖章） 2025年02月27日			
备注			

浙江广电象山君澜度假酒店新建项
目精装修工程

施工合同

发包人（全称）：浙江广电象山影视（基地）有限公司

承包人（全称）：浙江省建设装饰集团有限公司

合同编号：ZGXS-GC-WB-2025010

订立时间：二〇二五年四月八日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江广电象山影视（基地）有限公司

承包人（全称）：浙江省建设装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浙江广电象山君澜度假酒店新建项目精装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙江广电象山君澜度假酒店新建项目精装修工程。
2. 工程地点：新桥镇影视大道北侧。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自有资金。
5. 工程内容：本项目总建筑面积约 30325.09 平方米，其中地上建筑面积约 23627.97 平方米、地下建筑面积约 6697.12 平方米，总用地面积约 87428.00 平方米（约 131.1 亩）。
6. 工程承包范围：施工图范围内的工程，详见本次招标图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：以开工报告中开工日期为准。

计划竣工日期：以竣工验收报告中竣工日期为准。

合同工期：210 日历天。

三、质量标准

工程质量符合 按国家施工验收规范一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）伍仟柒佰陆拾万柒仟零柒拾肆元整（¥57607074 元）；

其中：

（1）安全文明施工基本费：

人民币（大写）伍拾玖万零玖佰柒拾伍元壹角伍分（¥ 590975.15 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰贰拾捌万玖仟元整（¥ 2289000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾壹万伍仟元整（¥ 3815000 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈洪飙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；（与发包人提供的工程量清单中具体内容不一致，按发包人提供的內容无条件修正）
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交足够的履约担保并经双方法定代表人或委托代理人签字(或盖章)，
单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正一式十份，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91330225074941954Y

91330000609100685C

地 址：浙江省宁波市象山县新桥镇

地 址：浙江省杭州市西湖区三墩镇

影视大道 11 号中国海影城

吉园街 139 号

邮政编码：315700

邮政编码：310030

电 话：0574-89523969

电 话：0571-86007121

传 真：/

传 真：0571-86007118

电子信箱：/

电子信箱：414746073@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司象山涌金支行

杭州宝石支行

账 号：33150199770000000018

账 号：3300 1616 1350 5000 8696

经办人：林文趣

引起的一切责任均由承包人承担，同时发包人有权视情况给予承包人一定的经济处罚；承包人负责验收、保管，承包人有义务配合甲供材料（设备）卸货。承包人保证不将甲供材料（设备）挪作他用，否则，发包人有权对承包人采取经济处罚。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：陈洪飙；

身份证号：330724197106176651；

建造师执业资格等级：建筑工程壹级建造师；

建造师注册证书号：浙 1312017201707904；

建造师执业印章号：浙 1312017201707904(00)；

安全生产考核合格证书号：浙建安 B（2019）3191133；

联系电话：13675831670；

电子信箱：36593602@qq.com；

通信地址：浙江省杭州市西湖区三墩镇吉园街 139 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责合同履行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月必须在 24 天及以上，每天工作时间不得少于 8 小时，且工程例会、图纸交底、方案论证及验收环节等以及发包人认为需要到场的项目负责人必须到场参加，无条件接受发包人监督，并由监理人每月提供考勤记录，作为违约处理的依据。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除合同，由此造成的费用增加和工期延误损失均由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每缺勤一天扣 2000 元/次，违约金可以从履约保证金中扣除或从应付或到期应付给承包人的任何款项中或采用其他方法扣除。

发包人对项目负责人每月在施工现场的时间和擅自离开施工现场的违约处理，应根据监理人对项目负责人的考勤结果进行。承包人项目负责人必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据本合同约定的开工日期前到任。项目负责人不得违反宁波市建设行政主管部门对项目负责人的管理规定。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据本合同约定的开工日期前到任。项目经理不得违反本市建设行政主管部门对项目经理的管理规定。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理，如因项目

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：浙江广电象山君澜度假酒店新建项目精装修工程 编号：

施工单位	浙江省建设装饰集团有限公司	建筑面积	23516.09 m2	工程地点	宁波市象山县新桥镇影视大道11号中国海影城
建设单位	浙江广电象山影视（基地）有限公司	结构类型	框架结构	工程造价	5760.7074 万元
项目经理		计划工期	210 天	实际工期	天
开工日期	2025 年 6 月 3 日	竣工日期	2026 年 1 月 日		
技术资料完整情况	经检查技术资料齐全，符合要求。				
竣工达到标准情况	按施工图（说明）及设计变更联系单的内容完成施工，工程质量符合设计要求和施工规范验收标准。				
甩项项目和原因	/				
监理（建设）单位审核意见： 符合					
建设单位审批意见：					
施工单位（项目）负责人：		总监理工程师：		建设单位（项目）负责人：	
					
(公章)		(公章)		(公章)	
2026 年 1 月 25 日		2026 年 1 月 25 日		2026 年 1 月 25 日	

工程施工质量自评报告的附件。

类似项目 2	
项目名称	新市三个半岛古镇保护开发项目二期(1#~10#楼、地下室及水廊)(假日酒店精装修工程)
项目所在地	湖州市德清县新市古镇
发包人名称	浙江省建设投资集团有限公司
发包人地址	杭州市文三西路 52 号浙江建设大厦
发包人电话	0571-88254889
合同价格	13520.9 万元
开工日期	2021 年 4 月 22 日
交工日期	2023 年 4 月 7 日
承担的工作	承包范围包括酒店区安装工程、暖通工程、消防工程、弱电智能化工程、泛光工程、装饰装修工程、基础展陈、市政景观绿化工程等
工程质量	合格
项目负责人	徐云云
项目总工	方晓东
总监理工程师及电话	何刚 15924048765
项目描述	新市三个半岛古镇保护开发项目主要分为古镇休闲商业区、艺术区、生态旅宿区三大区域，项目酒店、商业板块主要为现代建筑风。
备 注	

企业变更证明

企业登记信息

企业名称	浙江省建设装饰集团有限公司	统一社会信用代码（注册号）	91330000609100685C
企业类型（经济性质）	其他有限责任公司	法定代表人（负责人）	杨红波
注册资本（注册资金）	27498 万元	币种	人民币元
成立日期	1986-02-08		
营业日期自	1986-02-08	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2026-01-14	登记状态	在册
所属行业	建筑幕墙装饰和装修	行业代码	
住所（营业场所）	浙江省杭州市西湖区三墩镇吉园街139号		
经营范围	许可项目：建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；文物保护工程施工；特种设备检验检测；房地产开发经营；林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；城市绿化管理；普通机械设备安装服务；对外承包工程；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；日用木制品制造；日用木制品销售；地板制造；地板销售；照明器具制造；照明器具销售；金属结构制造；金属结构销售；金属加工机械制造；智能基础制造装备制造；智能基础制造装备销售；电容器及其配套设备销售；电力设施器材制造；电力设施器材销售；工业机器人制造；工业机器人销售；工业机器人安装、维修；增材制造装备制造；增材制造装备销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；电气设备销售；电容器及其配套设备制造；特种设备销售；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
注册资本（金）变更	5000	5000	2014-08-13
名称变更	武林建筑工程有限公司	浙江省武林建筑装饰集团有限公司（电子）	2014-08-18
住所变更	浙江省杭州市西湖区三墩东蒋湾78号	浙江省杭州市西湖区三墩镇吉园街139号	2017-12-13
法定代表人（负责人）变更	于利生	丁卫星	2018-07-23

法定代表人 (负责人) 变更	丁卫星	张顺利	2020-03-26
名称变更	浙江省武林建筑装饰集团有限公司	浙江省建设装饰集团有限公司	2022-11-29
经营范围变更	建设工程总承包，建筑工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、市政工程、建筑智能化工程、消防设施工程、轻型钢结构工程、园林古建筑工程、城市环境艺术工程、园林绿化工程的设计、施工及技术服务，建筑幕墙和铝合金门窗的设计、生产及施工，建筑装修材料、幕墙材料的加工、销售，对外承包工程（范围详见《中华人民共和国对外承包工程资质证书》），城乡规划编制服务（凭许可证经营）。	许可项目：建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；文物保护工程施工；特种设备检验检测；房地产开发经营；林木种子生产经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；城市绿化管理；普通机械设备安装服务；对外承包工程；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；日用木制品制造；日用木制品销售；地板制造；地板销售；照明器具制造；照明器具销售；金属结构制造；金属结构销售；金属加工机械制造；智能基础制造装备制造；智能基础制造装备销售；电容器及其配套设备销售；电力设施器材制造；电力设施器材销售；工业机器人制造；工业机器人销售；工业机器人安装、维修；增材制造装备制造；增材制造装备销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；电气设备销售；电容器及其配套设备制造；特种设备销售；非居住房地产租赁(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2025-02-28
注册资本 (金)变更	20000 万	27498 万	2025-03-19
法定代表人 变更	张顺利	杨红波	2026-01-14

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。



打印时间：2026-01-14

新市三个半岛古镇保护开发项目二期(1#~10#楼、地下室及水廊)(假日酒店精装修工程)

中标通知书

浙江省武林建筑装饰集团有限公司：

你方于2021年3月15日所递交的新市三个半岛古镇保护开发项目二期(1#~10#楼、地下室及水廊)(假日酒店精装修工程)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：13520.9万元

工期：710天

工程质量：确保一次性验收合格。

项目负责人：徐云云

请你方在接到本通知书后的30日内到浙江省杭州市文三西路52号与我方签订施工承包合同。

招标人：浙江省建设投资集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人：沈德法（盖法定代表人章）



2021年4月1日

合同编号: SGBD-X-007

**新市三个半岛古镇保护开发项目
二期（1#~10#楼、地下室及水廊）
（假日酒店精装修工程）
专业分包合同**

二〇二一年肆月



专业分包合同

甲方（总包方）：浙江省建设投资集团有限公司 签订地点：浙江省杭州市文三西路 52 号

签订时间：2021 年 4 月 1 日

乙方（分包方）：浙江省武林建筑装饰集团有限 合同编号：SGBD-X-007
公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及其它相关法律法规，并遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 德清县新市古镇旅游开发有限公司（以下简称“业主”或“建设单位”）已与甲方签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），经乙方实地踏勘施工现场并对施工环境条件及施工难度进行充分评估，在充分理解施工承包要求的基础上，甲方和乙方双方就 新市三个半岛古镇保护开发项目二期（1#~10#楼、地下室及水廊）（假日酒店精装修工程） 专业分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同的补充合同、补充协议；
- （2）本合同；
- （3）中标通知书（如有）；
- （4）招标文件（或询价文件）；
- （5）投标文件（或报价文件）；
- （6）本合同工程建设标准、图纸；
- （7）除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- （8）合同履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括有关通知、指令、工程会议纪要等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

2. 工程概况

2.1 分包工程名称: 新市三个半岛古镇保护开发项目二期(1#~10#楼、地下室及水廊)(假日酒店精装修工程)

2.2 工程地点: 湖州市德清县新市古镇

2.3 分包工程范围与内容：假日酒店装饰装修工程，但甲方有权根据实际施工情况调整乙方承包范围，乙方对此予以认可。

2.4 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全文明

3. 分包工程价款、税金及结算方式

3.1 本合同采用下列第 3.1.3 种方式确定分包合同价款及结算方式:

3.1.1 固定总价法

(1) 本合同总价中已包括但不限于人工、材料、施工机械、水电、施工技术、施工组织、各类规费、利润和税金等费用，即履行合同文件下所有义务的一切成本、费用、税金、规费及利润等。若有报价的工程量清单，清单单价仅作为变更签证计价的依据，清单项目及数量不作为结算的依据。

(2) 本分包工程固定合同价款(含税价)为人民币 万元, 不含税价格为 万元, 增值税率或征收率为 %, 税额为 万元。

(3) 除非合同另有约定,在图纸、规范标准不发生变化的情况下,合同价款一律不作调整。双方约定的合同总价调整方法: _____ / _____

3.1.2 固定单价法

(1) 固定综合单价中已包括但不限于人工费、材料费、施工机械使用费(含安拆费和场外运输费)、水电费、施工技术措施费、施工组织措施费、各类规费、企业管理费、利润和税金等。工程量清单单价作为变更签证计价的依据,工程量清单项目及单价作为结算的依据,且工程量清单最终以甲方书面审核确定为准。

(2) 本分包工程暂定合同价款(含税价)为人民币_____ / _____万元, 不含税价格为_____ / _____万元, 增值税率或征收率为_____% , 税额为_____ / _____万元。

(3) 双方约定的合同单价调整方法: _____ / _____

3.1.3 业主审定结算价款减去总包管理配合等费用法

(2) 本分包工程暂定价款(含税价)为人民币13520.9万元,不含税价格为12404.5万元,增值税率或征收率为9%,税额为1116.4万元,总包管理配合等费用(含税价)按分包合同价款的 %扣减,结算时按照业主审定结算价款作为扣减基数。

3.3 价格调整特别条款

3.3.2 如果乙方以人工或材料等涨价为由单方主张调整工程价款，甲方有权单方解除本合同并将本合同项下未完工程委托第三人完成，并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的包括但不限于如下损失：（1）业主的处罚，（2）因工期延误造成的机械设备租赁费用增加、窝工费等全部损失，（3）甲方委托第三人施工发生的费用，（4）违约金3000元，（5）本合同其他条款约定的违约责任。对于上述赔偿及违约金，甲方有权直接从乙方缴纳的保证金或履约担保（如有）中扣除。

4.1 本分包工程定于 2021 年 04 月 22 日开工（以甲方签发的开工通知为准），定于 2023 年 4 月 2 日竣工（以乙方完成分包工程并通过验收之日为准），合同工期总日历天数为：710 天。同时，乙方必须满足甲方施工总进度的要求（具体执行甲方发至乙方的书面周、月、总进度计划）。

3

4.3 上述合同工期已考虑停电、停水、设计变更、工程量增减等不确定因素可能对工程进度造成的影响，非经业主和监理共同签证同意或经甲方书面同意，工期不予顺延。

4.4 本分包工程合同履行过程中发生总包合同或本合同约定的工期顺延情形的，经签证后，工期可以顺延。

4.5 乙方应按照本合同约定的竣工日期或签证同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能按照本合同约定的竣工日期或签证同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

4.6 乙方应当无条件服从甲方安排的施工顺序，以及因甲方总体施工顺序调整而发生的施工顺序调整。

5. 工程质量

5.1 双方约定的工程质量标准为：确保一次性验收合格。

5.2 工程建设标准及规范：

5.2.1 双方约定适用的工程建设标准及规范：

- (1) _____/_____；
- (2) _____/_____；
- (3) _____/_____；
- (4) _____/_____。

5.2.2 本合同没有约定相关标准规范的，应适用总包合同中所规定的与分包工程有关的标准和规范，以及国家和地方可适用的相关标准和规范。若没有相应工程建设标准的，应由甲方向乙方提出施工技术要求，乙方按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方确认后执行。

5.3 对于隐蔽工程，乙方在做好质量自检、自评的基础上，经甲方、监理和业主检查验收后方可进行下道工序施工。任何未经检查验收而由乙方擅自施工的隐蔽工程，任何情况下，乙方都有义务将该隐蔽部位全部或部分剥露，以便重新检查其质量，然后再修复，损失费由乙方自理。

5.4 分包工程的检查、验收等程序及要求，若本合同没有明确约定的，按照总包合同相应的条款履行。乙方应允许并配合甲方、业主和监理进入乙方施工场地检查工程质量。

7.1.2 乙方应根据施工情况，提前（不少于 30 日）向甲方提交供货材料设备计划。

7.1.3 除另有约定外，甲供材料设备进场后，乙方派人与甲方共同清点验收，并负责材料设备吊装、装卸、搬运、仓储、场内转移，验收后由乙方妥善保管。若发生丢失损坏，由乙方负责赔偿。乙方可通过授权委托确定 1-2 名收料人，负责甲供材料设备的领收、签认，其授权委托书、身份证明、个人签字应在甲方财务、物资等相关部门留底备案。

7.1.4 甲方供应的材料设备款将在每期工程结算时从乙方工程款中扣回，数量以乙方现场签认的收料单为准，价格以甲方提供材料清单中所列价格为准。材料、设备发票由甲方保管，乙方不得索要。

7.1.5 甲方供应的材料设备，乙方不得随意使用于本项目之外，也不得浪费。

7.1.6 补充约定：_____ / _____。

7.2 乙方采购材料设备

7.2.1 本工程所需材料设备除总包合同规定由业主供应和本合同约定的由甲方供应外，原则由乙方根据分包合同投标文件及总包合同招标文件规定品牌、规格采购，且乙方签订的各采购、租赁合同须提交甲方备案。

7.2.2 由乙方自行采购分包工程材料、设备时，供应商必须在甲方的合格分包商名录内。如果乙方另行选择供应商，则应事先收集该供应商的相关资料（营业执照、产品生产许可证、准用证、合格证等），报甲方审核批准后方可采购，且甲方有权供应其中的部分材料，乙方无正当理由不得拒绝。

7.2.3 乙方自行采购的材料、设备（包括成品、半成品），必须符合图纸设计要求且和甲方、业主、监理、乙方共同确认的样品（如有）相一致，符合国家和工程所在地有关质量标准，以及有复验要求的试验资料并经甲方、业主、监理验收通过后方可使用。通过前述检验认可并不免除以后因材料缺陷引起工程质量缺陷时乙方应承担的责任。

7.2.4 关于材料设备的其他未尽事宜，应严格遵循总包合同之约定。

8. 双方现场代表及其他人员

8.1 甲方委派 张高峰 作为驻工地代表（甲方项目经理），按照以下要求行使职权（甲方可以随时变更调整甲方项目经理及职权，但应及时通知乙方）：

8.1.1 代表甲方对工程质量、进度、成本、安全及文明施工进行监督，工程存在质量问题或安全问题或施工进度不符合要求的，有权要求乙方采取整改措施。

8.1.2 可委派有关具体管理人员，承担自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回并重新委派，委派和撤回均应提前 3 个工作日通知乙方。

8.1.3 甲方项目经理的指令、通知及签证须由其本人签字并加盖甲方有效印章，以书面形式交给乙方的项目经理，乙方项目经理应当在回执上签署姓名和接收时间。如果乙方项目经理或本合同约定的签收代表不在施工现场，或现场拒绝签收，甲方可直接将指令、通知及签证发送到合同约定的乙方电子邮箱中。对于甲方下发的质量及安全等整改通知，即便甲方项目经理未签字，只要加盖甲方项目章仍视为有效。

8.1.4 涉及设计变更、工期调整、材料价格调整、停/复工、工程索赔等可能影响工程价款或工期的签证需经业主和监理共同签证同意后才能生效，否则即便由甲方项目经理签字并加盖甲方有效印章，也不对甲方发生效力，乙方不得据此向甲方主张任何权利。

8.2 乙方任命 徐云云 作为本工程项目经理（乙方项目经理），联系电话 15958182195，身份证号 32048219870912691X，项目经理任命书作为合同附件。乙方应授予项目经理合同范围内全权代表乙方进行工作所需的一切权利，并使其在约定的期限内到职。同时，乙方任命 / 作为工程技术负责人，任命 / 作为安全员，任命 / 作为质量员。乙方应组成包含项目经理、工程技术负责人、安全员、质量员的工程管理班子，班子人员名单（附相应人员的身份证、资质证书、社保证明等证明材料）作为合同附件。

8.3 如确需变更上述人员，乙方需事先提出书面申请并经甲方同意，否则需按 1000 元/人·次向甲方支付违约金。未经甲方同意，乙方不得擅自更换上述人员，甲方也不得无正当理由拒绝同意。

8.4 乙方派驻施工现场人员确有下列情形之一的，甲方有权提出更换，乙方应当在甲方提出要求后的 24 小时更换为符合本合同约定且资格和经验获得甲方认可的人员，且因此发生的一切费用由乙方承担。如果乙方拒不更换、迟延更换或更换后的人员不符合要求，乙方需按 1000 元/人·次向甲方支付违约金。

（1）现场人员不胜任岗位的；

签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，乙方应及时提交甲方追认，甲方未盖章追认的，对甲方不产生约束力。乙方与甲方项目部人员相互串通虚构发货单或结算单的，应向甲方支付虚构金额2倍的违约金。

21.5 《建筑施工安全生产协议书》《治安防火协议书》《工程质量保修书》《工程建设项目廉政责任书》等作为本合同的附件，另行签订。

21.6 有关乙方履行分包合同之分包义务、责任未尽事宜均按总包合同执行，若总包合同未约定，则由双方另行协商解决。

21.7 本合同由甲乙双方于2021年4月1日签订于杭州，自双方法定代表或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章后生效。

21.8 本合同及后附附件共一式捌份，甲、乙双方各执肆份，送劳动监察部门、安监站各一份备案。

21.9 _____/_____。

【以下无正文】

【本页为签署页】

甲 方

单位名称（盖章）：浙江省建设投资集团有限公司

联系地址：杭州市文三西路 52 号浙江建设大厦

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：0571-88254889

传真号码：

开户银行：建行杭州文晖支行

银行账号：33001616435050006702



乙 方

单位名称（盖章）：浙江省武林建筑装饰集团有限公司

联系地址：浙江省杭州市西湖区三墩镇吉园街 139 号

法定代表人：

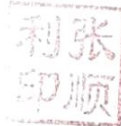
委托代理人：

联系电话：0571-86007129

传真号码：

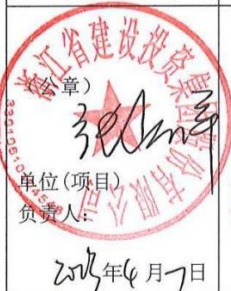
开户银行：杭州市建行宝石支行

银行账号：33001616135050008696



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表 I

工程名称	新市三个半岛古镇保护开发项目二期（1#~10#楼、地下室及水廊）（假日酒店精装修工程）		结构类型	框/剪	建筑面积/工程造价	30137.53 平方米/13520.9 万元
施工单位	浙江省武林建筑装饰集团有限公司		技术负责人	黄刚	开工日期	2021 年 4 月 22 日
项目经理	徐云云		项目技术负责人	方晓东	竣工日期	2023 年 4 月 7 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 35 部，经查符合设计及标准规定 35 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 146 项，经查符合设计及标准规定 146 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 98 项，符合规定 98 项 共抽查 98 项，符合规定 98 项 经返工处理符合规定 / 项			抽查及抽查项目符合规定	
4	观感质量验收	共核查 80 项，达到“好”和“一般”的 80 项，经返工处理符合规定 / 项			一般	
综合验收结论 (建设单位填写)		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位		
	 单位(项目)负责人: 2023 年 4 月 7 日	 单位(项目)负责人: 2023 年 4 月 7 日	 单位负责人: 2023 年 4 月 7 日	 总监理工程师: 2023 年 4 月 7 日		

项目经理业绩-浙江广电象山君澜度假酒店新建项目精装修工程

浙江广电象山君澜度假酒店新建项
目精装修工程

施工合同

发包人（全称）：浙江广电象山影视（基地）有限公司

承包人（全称）：浙江省建设装饰集团有限公司

合同编号：ZGXS-GC-WB-2025010

订立时间：二〇二五年四月八日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江广电象山影视（基地）有限公司

承包人（全称）：浙江省建设装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江广电象山君澜度假酒店新建项目精装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙江广电象山君澜度假酒店新建项目精装修工程。
2. 工程地点：新桥镇影视大道北侧。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自有资金。
5. 工程内容：本项目总建筑面积约 30325.09 平方米，其中地上建筑面积约 23627.97 平方米、地下建筑面积约 6697.12 平方米，总用地面积约 87428.00 平方米（约 131.1 亩）。
6. 工程承包范围：施工图范围内的工程，详见本次招标图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：以开工报告中开工日期为准。

计划竣工日期：以竣工验收报告中竣工日期为准。

合同工期：210日历天。

三、质量标准

工程质量符合按国家施工验收规范一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）伍仟柒佰陆拾万柒仟零柒拾肆元整（¥57607074 元）；

其中：

（1）安全文明施工基本费：

人民币（大写）伍拾玖万零玖佰柒拾伍元壹角伍分（¥ 590975.15 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰贰拾捌万玖仟元整（¥ 2289000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾壹万伍仟元整（¥ 3815000 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈洪彪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；（与发包人提供的工程量清单中具体内容不一致，按发包人提供的內容无条件修正）
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交足够的履约担保并经双方法定代表人或委托代理人签字(或盖章)，
单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正一式十份，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91330225074941954Y

91330000609100685C

地 址：浙江省宁波市象山县新桥镇

地 址：浙江省杭州市西湖区三墩镇

影视大道 11 号中国海影城

吉园街 139 号

邮政编码：315700

邮政编码：310030

电 话：0574-89523969

电 话：0571-86007121

传 真：/

传 真：0571-86007118

电子信箱：/

电子信箱：414746073@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

公司象山涌金支行

杭州宝石支行

账 号：33150199770000000018

账 号：3300 1616 1350 5000 8696

经办人：林文趣

引起的一切责任均由承包人承担，同时发包人有权视情况给予承包人一定的经济处罚；承包人负责验收、保管，承包人有义务配合甲供材料（设备）卸货。承包人保证不将甲供材料（设备）挪作他用，否则，发包人有权对承包人采取经济处罚。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：陈洪飙；

身份证号：330724197106176651；

建造师执业资格等级：建筑工程壹级建造师；

建造师注册证书号：浙 1312017201707904；

建造师执业印章号：浙 1312017201707904(00)；

安全生产考核合格证书号：浙建安 B（2019）3191133；

联系电话：13675831670；

电子信箱：36593602@qq.com；

通信地址：浙江省杭州市西湖区三墩镇吉园街 139 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责合同履行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月必须在 24 天及以上，每天工作时间不得少于 8 小时，且工程例会、图纸交底、方案论证及验收环节等以及发包人认为需要到场的项目负责人必须到场参加，无条件接受发包人监督，并由监理人每月提供考勤记录，作为违约处理的依据。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除合同，由此造成的费用增加和工期延误损失均由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每缺勤一天扣 2000 元/次，违约金可以从履约保证金中扣除或从应付或到期应付给承包人的任何款项中或采用其他方法扣除。

发包人对项目负责人每月在施工现场的时间和擅自离开施工现场的违约处理，应根据监理人对项目负责人的考勤结果进行。承包人项目负责人必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据本合同约定的开工日期前到任。项目负责人不得违反宁波市建设行政主管部门对项目负责人的管理规定。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据本合同约定的开工日期前到任。项目经理不得违反本市建设行政主管部门对项目经理的管理规定。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理，如因项目

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：浙江广电象山君澜度假酒店新建项目精装修工程 编号：

施工单位	浙江省建设装饰集团有限公司	建筑面积	23516.09 m2	工程地点	宁波市象山县新桥镇影视大道11号中国海影城
建设单位	浙江广电象山影视（基地）有限公司	结构类型	框架结构	工程造价	5760.7074 万元
项目经理		计划工期	210 天	实际工期	天
开工日期	2025 年 6 月 3 日	竣工日期	2026 年 1 月 日		
技术资料完整情况	经检查技术资料齐全，符合要求。				
竣工达到标准情况	按施工图（说明）及设计变更联系单的内容完成施工，工程质量符合设计要求和施工规范验收标准。				
甩项项目和原因	/				
监理（建设）单位审核意见： 符合					
建设单位审批意见：					
施工单位（项目）负责人：		总监理工程师：		建设单位（项目）负责人：	
					
(公章)		(公章)		(公章)	
2026 年 1 月 25 日		2026 年 1 月 25 日		2026 年 1 月 25 日	

工程施工质量自评报告的附件。

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26062915364401903281.

验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2026年06月29日



项目技术负责人业绩

中标通知书

浙江省建设装饰集团有限公司

你方所递交的浙江天册律师事务所办公项目室内精装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。
中标价：贰仟柒佰万肆仟零壹拾肆元柒角玖分(小写：27,004,014.79元)。
工期或供货期：137日历天。
装修面积：12577.83平方米。
工程质量：符合合格标准。
项目经理：刘一墨。

贵公司应在接到本通知书后的 15日内到杭州市西湖区杭大路1号黄龙世纪广场A座11楼与我方签订合同。中标后应做好开工前的一切准备工作。特此通知。

招标人：浙江天册律师事务所（盖章）



2025 年 6 月 25 日

签 收 栏			
中标单位 签收人		签收日期	

浙江天册律师事务所办公项目室内 精装修工程施工合同

工程名称：浙江天册律师事务所办公项目室内精装修工程

发 包 人：浙江天册律师事务所

承 包 人：浙江省建设装饰集团有限公司

签订日期：2025 年 7 月



目 录

- 一、工程概况
- 二、工程承包范围
- 三、合同文件构成及解释顺序
- 四、合同工期
- 五、合同价款与工程结算
- 六、付款方式
- 七、工程质量与验收
- 八、安全文明施工及环境保护
- 九、材料采购与供应
- 十、施工人员和设备
- 十一、双方权利和义务
- 十二、资料管理
- 十三、施工组织设计和施工方案
- 十四、竣工验收
- 十五、工程保修
- 十六、违约责任与处罚
- 十七、不可抗力
- 十八、争议解决
- 十九、其它
- 二十、合同的生效
- 二十一、合同附件

装饰工程施工合同

发包人：浙江天册律师事务所（以下简称甲方）

承包人：浙江省建设装饰集团有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：浙江天册律师事务所办公项目室内精装修工程

工程地点：杭州市上城区钱江新城杭州国际金融中心江西写字楼

工程内容：浙江天册律师事务所办公项目室内精装修工程 3F/6-12F 施工图范围内的全部装饰、安装工程。

二、工程承包范围

（一）承包方式：包深化设计、包施工、包材料（专业分包工程、甲供材料除外，但专业分包工程、甲供材料全部纳入乙方管理范围），包工程质量、工期、安全文明施工、环保检测、成品保护、精保洁、质量保修期内承担工程质量保修责任并修补任何缺陷。

（二）承包范围：甲方提供的浙江天册律师事务所办公项目室内精装修工程施工图范围内的全部装修、安装工程（不含软装）。甲方选择确定的直接分包工程（以下称专业分包工程）除外。合同履行过程中，甲方有权调整材料设备的供货方式和承包范围，乙方须无条件服从且不得据此主张应结算工程款以外的索赔或补偿。

装饰工程施工界面的划分：详见附件一。

（三）专业分包工程：

本工程由乙方进行总协调，专业分包工程、甲供材料、设备纳入乙方管理，乙方应对专业分包工程、甲供材料、设备、电器等进行的配合、交接、验收工作负责，乙方对装饰工程质量、进度全面负责，并承担组织、管理协调工作。

（四）交接验收：乙方进场后 3 个日历天内，须与甲方等单位进行书面交接验收、并形成书面记录，包括但不限于墙面、顶面、地面等部位的土建及安装工程的交接验收工作。现场接收后如发现有土建及其它质量等方面问题的，由乙方无条件整改至合格。

三、合同文件构成及解释顺序

- （一）双方有关工程洽商、变更的补充协议等书面文件；
- （二）施工合同；
- （三）中标通知书；
- （四）投标书及其附件（包括承诺书、询标纪要）；
- （五）招标文件、招标答疑及说明、编标统一口径（如有）；
- （六）标准、规范及有关技术文件；
- （七）施工图纸；
- （八）其他合同文件；

双方有关工程的洽商及书面协议或文件视为本合同的组成部分。

当招标文件、投标文件、询标纪要、合同约定及其附件、国家或地方等标准不一致时，以最高标准为依据，不另行增加费用。对于本合同条款就同一事项有不同解释的，按照有利于甲方解释。

四、合同工期

(一) 合同总工期: 137 日历天。

1、第一阶段

计划开工日期: 2025 年 07 月 01 日

计划竣工日期: 2025 年 11 月 15 日

2、第二阶段

2025 年 11 月 30 日前完成软装数设的分包配合工作。

实际开工日期: 以甲方批准的开工报告之日为准, 若实际开工日期晚于计划开工日期的, 则合同总工期不变, 且乙方不得要求增加任何费用、价款、提出索赔或补偿。甲乙双方确认, 在浙江天册律师事务所办公项目通过竣备后, 或虽未通过竣备但已具备现场进场条件后, 甲方即有权批准本工程的开工报告。

实际竣工日期: 本合同约定工程承包内容全部完工, 通过甲方组织的竣工验收, 竣工档案符合并通过城市档案资料管理的要求, 区质量监督站验收合格并下验收报告, 以乙方向甲方送交竣工报告的日期为准, 但需整改后才能达到竣工验收要求的, 应为乙方整改后提供甲方验收通过的日期为准。

乙方应在合同签订后 7 日历天内 (但最迟不得晚于开工日期前 2 日历天), 向甲方和监理人提交详细的施工进度计划 (含节点工期), 施工进度计划经甲方批准后实施。甲方可根据市场形势调整进度计划, 乙方须配合甲方调整并制定新的进度计划。如果双方在项目实施过程中对进度计划重新约定的, 乙方须按双方最新约定的进度计划按期完成, 乙方不得因此提出任何索赔。

甲、乙双方在确定竣工日期、施工工期及各控制点工期时, 已充分考虑可能出现的各种形式的不利因素, 包括雨雪、冰冻、台风、高温天气、低温天气、节假日、扰民、民扰、市政、大型活动、赛事等不利影响 (合同另有规定的情况除外)。

(二) 工期顺延: 在施工过程中, 除发生下列情形引起的主导工期延误 (以甲方书面确认的施工进度计划为准)、经甲方确认批准, 工期可以顺延, 除此以外, 不管发生任何情况, 均不准顺延工期:

1、本合同中约定的不可抗力情况。

2、一周内 (周一至周日) 非乙方原因造成停工累计 48 小时以上。

3、政府政策及特殊规定, 如创卫、工程所在地有关部门特殊要求等 (以政府发文为准); 突发性的导致工程无法施工的公共、卫生、治安事件。

4、因甲方原因造成工程停建、缓建。

上述情况发生后, 乙方须在 7 天内就工期延误的原因和工期延误的天数, 向甲方提交书面报告, 办理工期延期手续, 经监理、甲方代表书面确认, 工期允许按签证天数顺延, 但费用不予补偿; 如乙方未在规定时间内向甲方书面上报, 则工期不予顺延, 视为乙方自动放弃工期索赔权。

(三) 停工:

1、因乙方责任导致停工的损失 (包括甲方的损失) 由乙方承担。

2、因不可抗力、政府部门导致停工的损失按本合同规定执行。

3、工程正式开工后，如因甲方原因造成工程停工、缓建，连续停工的时间不超过 30 日历天的，除工期可按本合同约定签证外，乙方不得提出任何索赔，超过 30 日历天的部分双方协商解决。

4、无论什么原因造成的停工，乙方均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，如因乙方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

5、在施工过程中，不论遇到何种困难（例如联系单未签署或变更内容价格未谈妥，甲方书面同意的除外），乙方均不得以任何理由擅自停工、变相停工或不按甲方确认的施工内容及时组织施工，否则由此造成的一切后果和经济损失均由乙方承担，且乙方应按 10 万元/次的标准向甲方支付违约金。

五、合同价款与工程结算

（一）合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：贰仟柒佰万肆仟零壹拾肆元柒角玖分（¥：27,004,014.79元）。不含增值税暂定总价为 24,774,325.49 元，增值税暂定为 2,229,689.30 元（增值税税率 9%）。

（二）工程结算

1、本工程采用固定综合单价合同，即结算综合单价按中标综合单价包干（甲定乙供材料、设备及合同另有规定的情况除外）。施工期间的国家政策和市场原因造成的材料、人工、机械等价格的变化和乙方可以或者应该预见及不可预见的风险均由乙方自行负担，不作调整。

措施费总价包干，不因工程量的变动而调整。

风险范围外合同价款可调整的内容：a. 甲定乙供材料、设备的价格。b. 招标清单中的工程量与经确认的实际施工工程量差额；c. 设计及甲方变更引起的工程量增减；d. 施工期间的国家、地方政策引起的税金的调整。乙方须及时上报调整点前的工程形象进度和完成工程量，经甲方审核后作为结算依据，如乙方没有及时报批，相关工程量的结算按甲方核定为准。

2、工程量计算方式：根据甲方签字确认的竣工图、竣工资料按实计算（竣工图上的量大于现场实际施工量的，以现场实际施工量结算），以工程量清单相同的工程量计算规则计算。

3、材料、设备的结算方式：

3.1 甲定品牌材料、设备：甲定品牌材料、设备即由甲方指定材料、设备具体品牌、规格及型号，由乙方进行自主报价，并负责采购、运输、保管，具体甲定品牌材料、设备详见附件二。甲定品牌材料、设备结算时中标单价不作调整。

3.2 其他材料：由乙方自行采购，投标时有相同材料的，其结算单价按投标时中标单价，不作调整；投标时没有相同材料的（如设计等原因产生的新增材料），材料单价按甲方签证价。

4、因设计单位、甲方变更引起工程费用增减的调整办法：工程量按经甲方签字确认的变更单和竣工图进行结算，结算单价按以下方式确定：

4.1 中标的报价书中有相同子目的，按相同子目的价格调整；

4.2 有相似子目的，按相似子目换算后的价格调整；

4.3 没有相同、相近、相似清单的，其单价参考投标组价原则按《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）和《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）中相应定额的分部分项工程费+税金，材料费用按施工期当月《浙江省造价信息》、《杭州市造价信息》信息价（正刊）计入，无信息价的需甲方认价。

附件二 工程中标报价书

附件三 询标纪要、招标答疑、投标承诺等

附件四 报送装饰工程竣工结算的资料要求

附件五 廉政责任书

附件六 人员配备表

发包人（甲方）：（公章）



法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

张利

承包人（乙方）：（公章）



法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

张利

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：

年 月 日

地址：杭州市西湖区三墩镇吉园街
139 号

邮政编码：310030

电话：0571-87672450

传真：

开户银行：杭州市建行宝石支行

银行帐号：33001616135050008696

签订日期：

2025 年 7 月 14 日

合格

验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组	组长	沈以明 台州市住房和城乡建设局		
		李永明 台州市住房和城乡建设局		高级工程师
	副组长	陈伟 台州市住房和城乡建设局	负责人	
		刘一星 台州市住房和城乡建设局	负责人	
		程金成 台州市住房和城乡建设局	负责人	
组员	吴雨杭 浙江建设集团建设有限公司	技术负责人		
组员	俞上华 台州市住房和城乡建设局	负责人		
成员				
成员				
成员				
成员				

[illegible]

工 程 名 称: 浙江天册律师事务所办公室内精装修项目

建 设 单 位: 浙江天册律师事务所

竣工验收时间: 2026 年 3 月 25 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

投标人近两年财务报表汇总表



单位：万元

资产负债表				利润表			
2023年		2024年		2023年		2024年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模(万元)	资产负债 率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
356636	90.39%	432672	84.27%	273396	5491	297420	6218

浙江省建设装饰集团有限公司

审计报告

大华审字[2024]0511008674 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：浙24CX2KJY8J



浙江省建设装饰集团有限公司
审计报告及财务报表

(2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司所有者权益变动表	11-12
财务报表附注	1-81



审计报告

大华审字[2024] 0511008674 号

浙江省建设装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江省建设装饰集团有限公司（以下简称建设装饰公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建设装饰公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建设装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建设装饰公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报



表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，建设装饰公司管理层负责评估建设装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建设装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建设装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建筑装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建筑装饰公司不能持续经营。

评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

就建筑装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

中国
注册会计师
李鹏

李鹏

中国注册会计师：

中国
注册会计师
朱幸垚

朱幸垚

二〇二四年四月二十六日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江省建设装饰集团有限公司

项 目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1	—	—
货币资金	2	89,354,099.00	72,936,816.81
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8		3,318,294.08
应收账款	9	1,062,846,101.42	1,050,261,562.05
应收款项融资	10	7,455,414.64	954,985.34
预付款项	11	59,189,864.06	36,478,333.76
▲应收保费	12		
▲应收分保账款	13		
▲应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15	109,755,366.37	118,062,820.56
其他应收款	16	390,112,401.84	382,830,780.32
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19	30,095,147.22	29,450,229.54
其中：原材料	20	29,168,715.35	29,427,338.39
库存商品(产成品)	21	926,431.87	
合同资产	22	1,618,101,638.31	1,557,580,155.93
△保险合同资产	23		
△分出再保险合同资产	24		
持有待售资产	25		
一年内到期的非流动资产	26		
其他流动资产	27	5,403,422.83	7,460,705.50
流动资产合计	28	3,372,313,455.69	3,259,334,683.89
非流动资产：	29	—	—
△发放贷款和垫款	30		
债权投资	31		
☆可供出售金融资产	32		
其他债权投资	33		
☆持有至到期投资	34		
长期应收款	35		
长期股权投资	36		82,604,889.28
其他权益工具投资	37	2,333,841.02	
其他非流动金融资产	38		
投资性房地产	39		
固定资产	40	54,257,425.41	58,415,827.28
其中：固定资产原价	41	114,364,195.13	114,395,634.27
累计折旧	42	60,108,988.99	55,979,806.99
固定资产减值准备	43		
在建工程	44	772,631.58	35,411,340.15
生产性生物资产	45		
油气资产	46		
使用权资产	47		770,051.06
无形资产	48	34,438,620.05	42,321,751.19
开发支出	49		
商誉	50		
长期待摊费用	51	1,552,720.01	1,486,801.10
递延所得税资产	52	64,267,542.47	36,544,674.15
其他非流动资产	53	36,419,521.47	24,566,793.75
其中：特准储备物资	54		
非流动资产合计	55	194,042,302.01	282,122,127.96
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
	74		
	75		
	76		
资产总计	77	3,566,355,757.70	3,541,456,811.85

注：表中带“*”科目为合并会计报表专用；加△附体项目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#为外商投资企业专用；加☆科目为未执行新金融工具准则企业适用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表

2023年12月31日

企财01表

金额单位：元

编制单位：浙江省建设装饰集团有限公司

项 目	行次	期末余额	期初余额
流动负债：	78	—	—
短期借款	79	100,099,097.22	95,101,319.44
△向中央银行借款	80		
△拆入资金	81		
交易性金融负债	82		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83		
衍生金融负债	84		
应付票据	85	19,414,909.91	3,011,818.76
应付账款	86	2,288,527,142.54	2,091,381,060.45
预收款项	87		
合同负债	88	166,864,008.52	274,060,322.04
△卖出回购金融资产款	89		
△吸收存款及同业存放	90		
△代理买卖证券款	91		
△代理承销证券款	92		
△预收保费	93		
应付职工薪酬	94	5,071,782.89	4,050,929.58
其中：应付工资	95	3,500,000.00	3,500,000.00
应付福利费	96		
其中：职工奖励及福利基金	97		
应交税费	98	47,781,143.94	19,000,712.04
其中：应交税金	99	47,605,078.90	18,945,791.94
其他应付款	100	490,392,613.14	596,184,216.83
其中：应付股利	101		
▲应付手续费及佣金	102		
▲应付分保账款	103		
持有待售负债	104		
一年内到期的非流动负债	105		320,085.44
其他流动负债	106	105,618,368.97	91,640,916.17
流动负债合计	107	3,223,769,067.13	3,174,751,380.75
非流动负债：	108	—	—
▲保险合同准备金	109		
长期借款	110		
应付债券	111		
其中：优先股	112		
永续债	113		
△保险合同负债	114		
△分出再保险合同负债	115		
租赁负债	116		443,933.11
长期应付款	117		
长期应付职工薪酬	118		
预计负债	119		86,041.93
递延收益	120		
递延所得税负债	121		
其他非流动负债	122		
其中：特准储备基金	123		
非流动负债合计	124	-	529,975.04
负债合计	125	3,223,769,067.13	3,175,281,355.79
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—
实收资本（股本）	127	105,500,000.00	105,500,000.00
国家资本	128		
国有法人资本	129	105,500,000.00	105,500,000.00
集体资本	130		
民营资本	131		
外商资本	132		
减：已归还投资	133		
实收资本（或股本）净额	134	105,500,000.00	105,500,000.00
其他权益工具	135		
其中：优先股	136		
永续债	137		
资本公积	138		40,800,000.00
减：库存股	139		
其他综合收益	140		
其中：外币报表折算差额	141		
专项储备	142		
盈余公积	143	24,585,994.67	20,521,951.01
其中：法定公积金	144	24,585,994.67	20,521,951.01
任意公积金	145		
储备基金	146		
企业发展基金	147		
利润归还投资	148		
△一般风险准备	149		
未分配利润	150	154,960,560.39	128,579,206.70
归属于母公司所有者权益合计	151	285,046,555.06	295,401,157.71
*少数股东权益	152	57,540,135.51	70,774,298.35
所有者权益（或股东权益）合计	153	342,586,690.57	366,175,456.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	3,566,355,757.70	3,541,456,811.85

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△借体项目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#为外商投资企业专用；加☆科目为未执行新金融工具准则企业适用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：浙江省建设装饰集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	2,733,959,881.43	3,217,879,306.14	减：营业外支出	43	468,525.70	542,045.54
其中：营业收入	2	2,733,959,881.43	3,217,879,306.14	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	72,851,687.15	72,681,997.36
△利息收入	3			减：所得税费用	45	17,943,616.26	13,063,401.05
△保险服务收入	4			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	54,908,070.89	59,618,596.31
▲已赚保费	5			（一）按所有权归属分类：	47		
△手续费及佣金收入	6			归属于母公司所有者的净利润	48	50,414,148.25	54,572,405.28
二、营业总成本	7	2,624,819,657.92	3,139,696,920.72	*少数股东损益	49	4,493,922.64	5,046,191.03
其中：营业成本	8	2,524,645,707.49	3,046,945,716.37	（二）按经营持续性分类：	50		
△利息支出	9			持续经营净利润	51	54,908,070.89	59,618,596.31
△手续费及佣金支出	10			终止经营净利润	52		
△保险服务费用	11			六、其他综合收益的税后净额	53	-	-
△分出保费的分摊	12			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-	-
△减：摊回保险服务费用	13			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-	-
△承保财务损失	14			1.重新计量设定受益计划变动额	56		
△减：分出再保险财务收益	15			2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57		
▲退保金	16			3.其他权益工具投资公允价值变动	58		
▲赔付支出净额	17			4.企业自身信用风险公允价值变动	59		
▲提取保险责任准备金净额	18			△5.不能转损益的保险合同金融变动	60		
▲保单红利支出	19			6.其他	61		
▲分保费用	20			（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-
税金及附加	21	6,902,406.51	6,611,928.37	1.权益法下可转损益的其他综合收益	63		
销售费用	22			2.其他债权投资公允价值变动	64		
管理费用	23	66,913,767.06	64,657,267.56	3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65		
研发费用	24	22,953,195.71	19,449,007.23	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66		
财务费用	25	3,364,581.16	2,023,001.19	△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67		
其中：利息费用	26	8,038,442.89	3,787,049.50	6.其他债权投资信用减值准备	68		
利息收入	27	5,049,520.47	2,497,415.93	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			8.外币财务报表折算差额	70		
其他	29			△9.可转损益的保险合同金融变动	71		
加：其他收益	30	1,434,010.09	1,297,782.61	△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72		
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-1,076,798.53	2,164,337.02	11.其他	73		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-2,228,996.56	2,164,337.02	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			七、综合收益总额	75	54,908,070.89	59,618,596.31
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			归属于母公司所有者的综合收益总额	76	50,414,148.25	54,572,405.28
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			*归属于少数股东的综合收益总额	77	4,493,922.64	5,046,191.03
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			八、每股收益：	78		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-36,505,853.76	-25,862,883.90	基本每股收益	79		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	150,195.21	17,419,821.54	稀释每股收益	80		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	19,324.38	15,000.21				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	73,161,100.90	73,216,442.90				
加：营业外收入	41	159,111.95	7,600.00				
其中：政府补助	42						

注：表中带“科”为合并会计报表专用；加△整体项目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#为外商投资企业专用；加☆科目为未执行新金融工具准则企业适用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

金额单位：元

编制单位：浙江省建设装饰集团有限公司

2023年度

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	取得投资收益收到的现金	36	1,399,148.00	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,776,364,563.50	2,795,522,113.50	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	75,408.23	15,000.21
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	-3,026,683.91	
△向中央银行借款净增加额	4			收到其他与投资活动有关的现金	39	187,000,000.00	
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			投资活动现金流入小计	40	294,565,372.82	15,000.21
△收到原保险合同保费取得的现金	6			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	2,138,452.41	33,424,668.23
△收到分入再保险合同的现金净额	7			投资支付的现金	42		
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			▲质押贷款净增加额	43		
▲收到再保业务现金净额	9			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	58,102,591.92	
▲保户储金及投资款净增加额	10			支付其他与投资活动有关的现金	45	347,500,000.00	
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			投资活动现金流出小计	46	407,741,044.33	33,424,668.23
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			投资活动产生的现金流量净额	47	-113,175,671.51	-33,409,668.02
△拆入资金净增加额	13			三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—
△回购业务资金净增加额	14			吸收投资收到的现金	49		13,000,000.00
△代理买卖证券收到的现金净额	15			●其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50		
收到的税费返还	16			取得借款所收到的现金	51	110,000,000.00	105,000,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	17	613,334,515.94	400,067,851.01	收到其他与筹资活动有关的现金	52		129,000,000.00
经营活动现金流入小计	18	3,389,699,079.44	3,195,589,964.51	筹资活动现金流入小计	53	110,000,000.00	247,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	19	2,403,533,129.86	2,544,318,987.19	偿还债务所支付的现金	54	105,000,000.00	105,000,000.00
△客户存款及垫款净增加额	20			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	13,040,665.21	4,109,240.18
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			●其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56		
△支付原保险合同赔款的现金	22			支付其他与筹资活动有关的现金	57		229,160,042.72
△支付分出再保险合同的现金净额	23			筹资活动现金流出小计	58	118,040,665.21	338,269,282.90
△保户质押贷款净增加额	24			筹资活动产生的现金流量净额	59	-8,040,665.21	-91,269,282.90
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60		
△拆出资金净增加额	26			五、现金及现金等价物净增加额	61	14,879,407.73	-44,521,370.50
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			加：期初现金及现金等价物余额	62	63,377,155.82	107,898,526.32
▲支付保单红利的现金	28			六、期末现金及现金等价物余额	63	78,256,563.55	63,377,155.82
支付给职工以及为职工支付的现金	29	177,385,931.39	158,398,279.84				
支付的各项税费	30	65,214,394.02	74,639,962.93				
支付其他与经营活动有关的现金	31	607,469,879.72	338,075,164.13				
经营活动现金流出小计	32	3,253,603,334.99	3,115,432,384.09				
经营活动产生的现金流量净额	33	136,095,744.45	80,157,580.42				
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—				
收回投资收到的现金	35	109,117,500.50					

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△整体项目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用。
企业法定代表人：主管会计工作负责人：会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

编制单位：浙江省建设集团集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本 期 金 额												少数股东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益													
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
栏 次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	105,500,000.00	-	-	-	40,800,000.00	-	-	-	20,521,951.01	-	128,579,206.70	295,401,157.71	70,774,298.35	366,175,456.06
加：会计政策变更	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年初余额	5	105,500,000.00	-	-	-	40,800,000.00	-	-	-	20,521,951.01	-	128,579,206.70	295,401,157.71	70,774,298.35	366,175,456.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-40,800,000.00	-	-	-	4,064,043.66	-	-10,354,602.65	-13,234,162.64	-23,588,765.49	-
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,414,148.25	50,414,148.25	4,493,922.64	54,908,070.89
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-40,800,000.00	-	-	-	-557,386.49	-	-14,411,364.41	-55,768,750.90	-17,728,085.48	-73,496,836.38
1.所有者投入资本	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-40,800,000.00	-	-	-	-557,386.49	-	-14,411,364.41	-55,768,750.90	-17,728,085.48	-73,496,836.38
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	86,288,139.58	-	-	-	86,288,139.58	-	86,288,139.58
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-86,288,139.58	-	-	-	-86,288,139.58	-	-86,288,139.58
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	4,621,430.15	-	-6,621,430.15	-5,000,000.00	-	-5,000,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	4,621,430.15	-	-6,621,430.15	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	4,621,430.15	-	-6,621,430.15	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,000,000.00	-5,000,000.00	-	-5,000,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	105,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,585,994.67	-	154,960,560.39	285,046,555.06	57,540,135.51	342,586,690.57

注：表中带“#”科目为合并会计报表专用；加△附件项目为金融类企业专用；加带“#”科目为外商投资企业专用。

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

编制单位：浙江省建设装饰集团有限公司		2023年度													金额单位：元	
项 目	行次	上 期 金 额													少数股东权益	所有者权益合计
		归属于母公司所有者权益											小计			
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润				
栏 次	一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
一、上年年末余额	1	105,500,000.00								15,506,298.47		79,022,453.96	200,028,752.43	4,893,323.34	204,922,075.77	
加：会计政策变更	2													-	-	
前期差错更正	3													-	-	
其他	4													-	-	
二、本年初余额	5	105,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	15,506,298.47	-	79,022,453.96	200,028,752.43	4,893,323.34	204,922,075.77	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	40,800,000.00	-	-	-	5,015,652.54	-	40,586,752.74	95,372,405.28	65,880,975.01	161,253,380.29	
（一）综合收益总额	7							-	-			54,572,405.28	54,572,405.28	5,046,191.03	59,618,596.31	
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	40,800,000.00	-	-	-	-	-	-	40,800,000.00	60,834,783.98	101,634,783.98	
1.所有者投入资本	9									-	-	-	40,800,000.00	-	13,000,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10													-	13,000,000.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													-	-	
4.其他	12					40,800,000.00							40,800,000.00	47,834,783.98	88,634,783.98	
（三）专项储备提取和使用	13							-	-					-	-	
1.提取专项储备	14								49,417,376.95				49,417,376.95		49,417,376.95	
2.使用专项储备	15								-49,417,376.95				-49,417,376.95		-49,417,376.95	
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	5,015,652.54	-	-5,015,652.54	-	-	-	
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	5,015,652.54	-	-5,015,652.54	-	-	-	
其中：法定公积金	18									5,015,652.54		-5,015,652.54	-		-	
任意公积金	19												-		-	
#储备基金	20												-		-	
#企业发展基金	21												-		-	
#利润归还投资	22												-		-	
△2.提取一般风险准备	23												-		-	
3.对所有者（或股东）的分配	24												-		-	
4.其他	25												-		-	
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	27												-		-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												-		-	
3.盈余公积弥补亏损	29												-		-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												-		-	
5.其他综合收益结转留存收益	31												-		-	
6.其他	32												-		-	
四、本年年末余额	33	105,500,000.00	-	-	-	40,800,000.00	-	-	-	20,521,951.01	-	128,579,206.70	255,401,157.71	70,774,298.35	366,175,456.06	
注：表中带“#”科目为合并会计报表专用；加△科目项目为金融类企业专用；加带“*”科目为外商投资企业专用。																
企业法定代表人：		主管会计工作负责人：										会计机构负责人：				



母公司资产负债表

2023年12月31日

企财01表

编制单位：浙江省建设装饰集团有限公司

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1	—	—
货币资金	2	80,030,012.66	64,766,050.85
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8		3,318,294.08
应收账款	9	711,302,507.10	698,880,397.99
应收款项融资	10	2,712,237.44	-
预付款项	11	41,282,237.60	30,235,887.60
▲应收保费	12		
▲应收分保账款	13		
▲应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15	76,648,037.01	38,496,363.57
其他应收款	16	293,409,881.15	314,170,478.50
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19	10,257,063.53	14,703,401.55
其中：原材料	20	10,257,063.53	14,680,510.40
库存商品(产成品)	21		
合同资产	22	1,378,407,610.97	1,304,491,535.62
△保险合同资产	23		
△分出再保险合同资产	24		
持有待售资产	25		
一年内到期的非流动资产	26		
其他流动资产	27		
流动资产合计	28	2,594,049,587.46	2,469,062,409.76
非流动资产：	29	—	—
△发放贷款和垫款	30		
债权投资	31		
☆可供出售金融资产	32		
其他债权投资	33		
☆持有至到期投资	34		
长期应收款	35		
长期股权投资	36	59,707,364.41	117,100,889.28
其他权益工具投资	37	2,333,841.02	-
其他非流动金融资产	38		
投资性房地产	39		
固定资产	40	33,854,724.05	37,146,116.93
其中：固定资产原价	41	82,643,097.56	82,652,771.05
累计折旧	42	48,788,373.51	45,506,654.12
固定资产减值准备	43		
在建工程	44	772,631.58	849,903.61
生产性生物资产	45		
油气资产	46		
使用权资产	47		770,051.06
无形资产	48	27,609,372.28	29,760,055.81
开发支出	49		
商誉	50		
长期待摊费用	51	1,122,882.73	1,455,064.06
递延所得税资产	52	21,480,389.29	13,921,123.42
其他非流动资产	53		
其中：特准储备物资	54		
非流动资产合计	55	146,881,205.36	201,003,204.17
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
资产总计	74	2,740,930,792.82	2,670,065,613.93

注：表中加△楷体项目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#为外商投资企业专用；加☆科目为未执行新金融工具准则企业适用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表

2023年12月31日

企财01表

金额单位：元

编制单位：浙江省建设装饰集团有限公司

项目	行次	期末余额	期初余额
流动负债：	76	—	—
短期借款	77	100,099,097.22	95,101,319.44
△向中央银行借款	78		
△拆入资金	79		
交易性金融负债	80		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	81		
衍生金融负债	82		
应付票据	83	19,414,909.91	3,011,818.76
应付账款	84	1,676,973,497.39	1,478,081,746.98
预收款项	85		
合同负债	86	166,864,008.52	274,051,877.79
△卖出回购金融资产款	87		
△吸收存款及同业存放	88		
△代理买卖证券款	89		
△代理承销证券款	90		
△预收保费	91		
应付职工薪酬	92	4,891,816.77	3,918,026.28
其中：应付工资	93	3,500,000.00	3,500,000.00
应付福利费	94		
#其中：职工奖励及福利基金	95		
应交税费	96	23,898,331.36	13,700,691.84
其中：应交税金	97	23,550,047.94	13,648,622.64
其他应付款	98	371,114,194.57	480,394,982.07
其中：应付股利	99		
▲应付手续费及佣金	100		
▲应付分保账款	101		
持有待售负债	102		
一年内到期的非流动负债	103		320,085.44
其他流动负债	104	87,931,348.20	71,954,458.30
流动负债合计	105	2,451,187,203.94	2,420,535,006.90
非流动负债：	106	—	—
▲保险合同准备金	107		
长期借款	108		
应付债券	109		
其中：优先股	110		
永续债	111		
△保险合同负债	112		
△分出再保险合同负债	113		
租赁负债	114		443,933.11
长期应付款	115		
长期应付职工薪酬	116		
预计负债	117		
递延收益	118		
递延所得税负债	119		
其他非流动负债	120		
其中：特准储备基金	121		
非流动负债合计	122	-	443,933.11
负债合计	123	2,451,187,203.94	2,420,978,940.01
所有者权益（或股东权益）：	124	—	—
实收资本（股本）	125	105,500,000.00	105,500,000.00
国家资本	126		
国有法人资本	127	105,500,000.00	105,500,000.00
集体资本	128		
民营资本	129		
外商资本	130		
#减：已归还投资	131		
实收资本（或股本）净额	132	105,500,000.00	105,500,000.00
其他权益工具	133		
其中：优先股	134		
永续债	135		
资本公积	136		
减：库存股	137		
其他综合收益	138		
其中：外币报表折算差额	139		
专项储备	140		
盈余公积	141	25,533,821.89	21,469,778.23
其中：法定公积金	142	25,533,821.89	21,469,778.23
任意公积金	143		
#储备基金	144		
#企业发展基金	145		
#利润归还投资	146		
△一般风险准备	147		
未分配利润	148	158,709,766.99	122,116,895.69
所有者权益（或股东权益）合计	149	289,743,588.88	249,086,673.92
负债和所有者权益（或股东权益）总计	150	2,740,930,792.82	2,670,065,613.93

注：表中加△楷体项目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#为外商投资企业专用；加☆科目为未执行新金融工具准则企业适用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

编制单位：浙江省建设装饰集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	2,231,251,941.06	2,453,299,880.78	资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	19,324.38	15,000.21
其中：营业收入	2	2,231,251,941.06	2,453,299,880.78	三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	61,328,599.50	60,369,326.53
△利息收入	3			加：营业外收入	41		
△保险服务收入	4			其中：政府补助	42		
▲已赚保费	5			减：营业外支出	43	147,975.49	166,773.93
△手续费及佣金收入	6			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	61,180,624.01	60,202,552.60
二、营业总成本	7	2,138,314,232.06	2,391,792,072.33	减：所得税费用	45	14,966,322.56	10,046,027.17
其中：营业成本	8	2,049,663,868.35	2,310,291,989.39	五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	46,214,301.45	50,156,525.43
△利息支出	9			持续经营净利润	47	46,214,301.45	50,156,525.43
△手续费及佣金支出	10			终止经营净利润	48		
△保险服务费用	11			六、其他综合收益的税后净额	49	-	-
△分出保费的分摊	12			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	50	-	-
△减：摊回保险服务费用	13			1.重新计量设定受益计划变动额	51		
△承保准备损失	14			2.权益法下不能转损益的其他综合收益	52		
△减：分出再保险财务收益	15			3.其他权益工具投资公允价值变动	53		
▲退保金	16			4.企业自身信用风险公允价值变动	54		
▲赔付支出净额	17			△5.不能转损益的保险合同金融变动	55		
▲提取保险责任准备金净额	18			6.其他	56		
▲保单红利支出	19			（二）将重分类进损益的其他综合收益	57	-	-
▲分保费用	20			1.权益法下可转损益的其他综合收益	58		
税金及附加	21	5,742,262.85	5,034,195.22	2.其他债权投资公允价值变动	59		
销售费用	22			☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	60		
管理费用	23	59,958,039.24	56,573,163.70	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	61		
研发费用	24	18,887,953.70	17,363,361.52	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	62		
财务费用	25	4,062,107.91	2,529,362.50	6.其他债权投资信用减值准备	63		
其中：利息费用	26	8,038,442.99	3,821,034.33	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	64		
利息收入	27	4,161,262.10	2,497,415.93	8.外币财务报表折算差额	65		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			△9.可转损益的保险合同金融变动	66		
其他	29			△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	67		
加：其他收益	30	1,424,321.96	1,046,226.02	11.其他	68		
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-2,088,240.78	2,164,337.02	七、综合收益总额	69	46,214,301.45	50,156,525.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-2,228,996.56	2,164,337.02	八、每股收益：	70		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			基本每股收益	71		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			稀释每股收益	72		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35						
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36						
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-31,481,289.49	-22,157,309.47				
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	516,774.42	17,793,264.30				

注：表中加△指项目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；加☆科目为未执行新金融工具准则企业适用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

编制单位：浙江省建设装饰集团有限公司				2023年度		金财03表	
项 目		行次	本期金额	上期金额	金额单位：元		
项 目		行次	本期金额	上期金额			
一、经营活动产生的现金流量：							
销售商品、提供劳务收到的现金	1	—	—	收回投资收到的现金	35	109,117,500.50	
△客户存款和同业存放款项净增加额	2	2,220,722,003.93	2,158,884,832.79	取得投资收益收到的现金	36	1,399,148.00	
△向中央银行借款净增加额	3	—	—	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	75,408.23	
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4	—	—	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	15,000.21	
△收到签发保险合同保费取得的现金	5	—	—	收到其他与投资活动有关的现金	39	187,000,000.00	
△收到分入再保险合同的现金净额	6	—	—	投资活动现金流入小计	40	297,592,056.73	
▲收到原保险合同保费取得的现金	7	—	—	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	1,564,441.71	
▲收到再保业务现金净额	8	—	—	投资支付的现金	42	1,770,466.71	
▲保户储金及投资款净增加额	9	—	—	▲质押贷款净增加额	43	—	
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	10	—	—	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	58,102,591.92	
△收取利息、手续费及佣金的现金	11	—	—	支付其他与投资活动有关的现金	45	22,500,000.00	
△拆入资金净增加额	12	—	—	投资活动现金流出小计	46	407,167,033.63	
△回购业务资金净增加额	13	—	—	投资活动产生的现金流量净额	47	24,270,466.71	
△代理买卖证券收到的现金净额	14	—	—	三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	
收到的税费返还	15	—	—	吸收投资收到的现金	49	—	
收到其他与经营活动有关的现金	16	—	—	取得借款所收到的现金	50	110,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	17	77,020,903.43	334,979,495.01	收到其他与筹资活动有关的现金	51	105,000,000.00	
经营活动现金流入小计	18	2,297,742,907.36	2,493,864,327.80	筹资活动现金流入小计	52	129,000,000.00	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	1,899,892,914.63	1,962,404,887.63	偿还债务所支付的现金	53	110,000,000.00	
△客户贷款及垫款净增加额	20	—	—	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	54	105,000,000.00	
△存放中央银行和同业款项净增加额	21	—	—	支付其他与筹资活动有关的现金	55	4,075,340.35	
△支付签发保险合同赔款的现金	22	—	—	筹资活动现金流出小计	56	229,160,042.72	
△支付分出再保险合同的现金净额	23	—	—	筹资活动产生的现金流量净额	57	338,235,383.07	
△保单质押贷款净增加额	24	—	—	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	58	-104,235,383.07	
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25	—	—	五、现金及现金等价物净增加额	59	13,704,335.53	
△拆出资金净增加额	26	—	—	加：期初现金及现金等价物余额	60	-36,824,005.21	
△支付利息、手续费及佣金的现金	27	—	—	六、期末现金及现金等价物余额	61	95,038,757.60	
▲支付保单红利的现金	28	—	—			58,214,752.39	
支付给职工以及为职工支付的现金	29	155,457,342.60	138,559,676.78				
支付的各项税费	30	54,356,694.55	63,270,020.03				
支付其他与经营活动有关的现金	31	56,715,977.94	237,962,899.00				
经营活动现金流出小计	32	2,166,422,929.72	2,402,197,483.44				
经营活动产生的现金流量净额	33	131,319,977.64	91,666,844.36				
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—				

注：加△附体项目为金融类企业专用，带▲附目为未执行新保险合同准则企业专用。
企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

编制单位：浙江省建设装饰集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本 期 金 额										所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润
栏 次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	1	105,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	21,469,778.23	-	122,116,895.69	249,086,673.92
加：会计政策变更	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-
二、本年初余额	5	105,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	21,469,778.23	-	122,116,895.69	249,086,673.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	4,064,043.66	-	36,592,871.30	40,656,914.96
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,214,301.45	46,214,301.45
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-567,386.49	-	-	-567,386.49
1.所有者投入资本	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-567,386.49	-	-	-567,386.49
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	70,105,001.02	-	-	-	70,105,001.02
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-70,105,001.02	-	-	-	-70,105,001.02
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	4,621,430.15	-	-9,621,430.15	-5,000,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	4,621,430.15	-	-4,621,430.15	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	4,621,430.15	-	-4,621,430.15	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,000,000.00	-5,000,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	105,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	25,533,821.89	-	158,709,766.99	289,743,588.88

注：表中加△附体项目为金融类企业专用，加☆科目为未执行新金融工具准则企业适用。

企业法定代表人：主管会计工作负责人：会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2023年度											
上期金额											
项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准 备	未分配利润	所有者权益合计
栏 次	—	13	优先股 14	永续债 15	其他 16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	105,500,000.00						16,454,125.09		76,976,022.80	198,930,148.49
加:会计政策变更	2										-
前期差错更正	3										-
其他	4										-
二、本年初余额	5	105,500,000.00	-	-	-	-	-	16,454,125.09	-	76,976,022.80	198,930,148.49
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	5,015,652.54	-	45,140,872.89	50,156,525.43
(一)综合收益总额	7									50,156,525.43	50,156,525.43
(二)所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	9										-
2.其他权益工具持有者投入资本	10										-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										-
4.其他	12										-
(三)专项储备提取和使用	13						-				-
1.提取专项储备	14						49,417,376.95				49,417,376.95
2.使用专项储备	15						-49,417,376.95				-49,417,376.95
(四)利润分配	16	-	-	-	-	-	-	5,015,652.54	-	-5,015,652.54	-
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	5,015,652.54	-	-5,015,652.54	-
其中:法定公积金	18							5,015,652.54		-5,015,652.54	-
任意公积金	19										-
#储备基金	20										-
#企业发展基金	21										-
#利润归还投资	22										-
△2.提取一般风险准备	23										-
3.对所有者(或股东)的分配	24										-
4.其他	25										-
(五)所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	27										-
2.盈余公积转增资本(或股本)	28										-
3.盈余公积弥补亏损	29										-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30										-
5.其他综合收益结转留存收益	31										-
6.其他	32										-
四、本年年末余额	33	105,500,000.00	-	-	-	-	-	21,469,778.23	-	122,116,895.69	249,086,673.92

注:表中加△借体项目为金融类企业专用;加☆科目为未执行新金融工具准则企业适用。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



目 录

一、审计报告	第 1—3 页
二、财务报表	第 4—15 页
(一) 合并资产负债表	第 4—5 页
(二) 母公司资产负债表	第 6—7 页
(三) 合并利润表	第 8 页
(四) 母公司利润表	第 9 页
(五) 合并现金流量表	第 10 页
(六) 母公司现金流量表	第 11 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 12—13 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 14—15 页
三、财务报表附注	第 16—77 页
四、附件	第 78—81 页
(一) 本所营业执照复印件	第 78 页
(二) 本所执业证书复印件	第 79 页
(三) 签字注册会计师资格证书复印件	第 80—81 页



审 计 报 告

天健审〔2025〕9434号

浙江省建设装饰集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了浙江省建设装饰集团有限公司（以下简称浙建装饰公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了浙建装饰公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙建装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

浙建装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务



报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估浙建装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

浙建装饰公司治理层（以下简称治理层）负责监督浙建装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙建装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披



露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙建装饰公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就浙建装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

王福康



中国注册会计师：

易莎



二〇二五年四月二十九日



合并资产负债表

2024年12月31日

企财01表
金额单位：元

编制单位：浙江建设集团控股有限公司

行次	期末余额	期初余额
1		
2	145,610,316.34	89,354,099.00
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9	914,463,890.32	1,062,846,101.42
10	7,570,573.98	7,455,414.64
11	31,896,558.60	59,189,864.06
12		
13		
14		
15	140,256,952.10	109,755,366.37
16	602,315,497.39	390,112,401.84
17		
18		
19	42,335,981.29	30,095,147.22
20	41,595,401.64	29,168,715.35
21		926,431.87
22	2,215,333,327.21	1,618,101,638.31
23		
24		
25		
26		
27	8,466,147.66	5,403,422.83
28	4,108,249,244.89	3,372,313,455.69
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37	2,333,841.02	2,333,841.02
38		
39		
40	46,677,619.70	54,257,425.41
41	105,163,876.26	114,364,195.13
42	58,492,536.92	60,108,988.99
43		
44	9,463,674.01	772,631.58
45		
46		
47		
48	31,844,772.51	34,438,620.05
49		
50		
51	1,393,126.58	1,552,720.01
52	71,827,878.87	64,267,542.47
53	54,925,142.17	36,419,521.47
54		
55	218,466,054.86	194,042,302.01
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77	4,326,715,299.75	3,566,355,757.70

注：表中带“*”科目为合并财务报表专用；带“△”科目为金融企业专用；带“▲”科目为未执行新保险合同准则的金融企业专用；带“#”科目为外商投资企业专用；带“☆”科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表

2024年12月31日

企财01表
金额单位：元

编制单位：浙江省建设投资集团有限公司

项目	行次	期末余额	期初余额
流动负债：	78		
短期借款	79	80,069,562.50	100,099,097.22
△向中央银行借款	80		
△拆入资金	81		
交易性金融负债	82		
☆以外币计量的且其变动计入当期损益的金融负债	83		
衍生金融负债	84		
应付票据	85	8,500,000.00	19,414,909.91
应付账款	86	2,579,198,364.54	2,288,527,142.54
预收款项	87		
合同负债	88	279,863,843.15	166,864,008.52
△卖出回购金融资产款	89		
△吸收存款及同业存放	90		
△代理买卖证券款	91		
△代理承销证券款	92		
△预收保费	93		
应付职工薪酬	94	6,601,086.92	5,071,782.89
其中：应付工资	95	5,072,115.29	3,500,000.00
应付福利费	96		
#其中：职工奖励及福利基金	97		
应交税费	98	48,385,886.88	47,781,143.94
其中：应交税金	99	48,276,525.13	47,605,078.90
其他应付款	100	506,370,367.07	490,392,613.14
其中：应付股利	101		
▲应付手续费及佣金	102		
▲应付分保账款	103		
持有待售负债	104		
一年内到期的非流动负债	105		
其他流动负债	106	137,315,573.49	105,618,368.97
流动负债合计	107	3,646,304,684.55	3,223,769,067.13
非流动负债：	108		
▲保险合同准备金	109		
长期借款	110		
应付债券	111		
其中：优先股	112		
永续债	113		
△保险合同负债	114		
△分出再保险合同负债	115		
租赁负债	116		
长期应付款	117		
长期应付职工薪酬	118		
预计负债	119		
递延收益	120		
递延所得税负债	121		
其他非流动负债	122		
其中：特准储备基金	123		
非流动负债合计	124		
负债合计	125	3,646,304,684.55	3,223,769,067.13
所有者权益（或股东权益）：	126		
实收资本（或股本）	127	274,980,000.00	105,500,000.00
国家资本	128		
国有法人资本	129	274,980,000.00	105,500,000.00
集体资本	130		
民营资本	131		
外商资本	132		
#减：已归还投资	133		
实收资本（或股本）净额	134	274,980,000.00	105,500,000.00
其他权益工具	135		
其中：优先股	136		
永续债	137		
资本公积	138	113,020,000.00	
减：库存股	139		
其他综合收益	140		
其中：外币报表折算差额	141		
专项储备	142		
盈余公积	143	30,142,162.05	24,585,994.67
其中：法定公积金	144	30,142,162.05	24,585,994.67
任意公积金	145		
#储备基金	146		
#企业发展基金	147		
#利润归还投资	148		
△一般风险准备	149		
未分配利润	150	202,014,552.29	154,960,560.39
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	620,156,714.34	285,046,555.06
*少数股东权益	152	60,253,900.86	57,540,135.51
所有者权益（或股东权益）合计	153	680,410,615.20	342,586,690.57
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	4,326,715,299.75	3,566,355,757.70

注：表中带△科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则的金融企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：

张川新

主管会计工作负责人：

张华

会计机构负责人：

戚颖音



母公司资产负债表
2024年12月31日

企财01表
金额单位：元

编制单位：浙江省建设投资集团有限公司

行次	期末余额	期初余额
1		
2	123,575,870.42	80,030,012.66
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9	637,547,931.25	711,302,507.10
10	6,517,480.98	2,712,237.44
11	28,919,923.08	41,282,237.60
12		
13		
14		
15	98,531,950.36	76,648,037.01
16	507,251,935.07	293,409,881.15
17		
18		
19	32,598,222.37	10,257,063.53
20	31,857,642.72	10,257,063.53
21		
22	1,895,783,173.76	1,378,407,610.97
23		
24		
25		
26		
27	1,583,222.90	
28	3,332,309,710.19	2,594,049,587.46
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36	59,707,364.41	59,707,364.41
37	2,333,841.02	2,333,841.02
38		
39		
40	26,978,976.64	33,854,724.05
41	73,459,305.64	82,643,097.56
42	46,482,276.12	48,788,373.51
43		
44	9,463,674.01	772,631.58
45		
46		
47		
48	25,278,357.59	27,609,372.28
49		
50		
51	1,062,103.46	1,122,882.73
52	23,620,555.64	21,480,389.29
53		
54		
55	148,444,872.77	146,881,205.36
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77	3,480,754,582.96	2,740,930,792.82

注：表中带△科目为合并财务报表专用；带☆科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则的金融企业专用；带□科目为外商投资企业专用；带◇科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：

张川新

主管会计工作负责人：

张浩华

会计机构负责人：

钱永平



母公司资产负债表
2024年12月31日

企财01表
金额单位：元

编制单位：浙江华策影视股份有限公司

	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	78		
货币资金	79	80,069,562.50	100,099,097.22
△向中央银行借款	80		
△拆入资金	81		
交易性金融资产	82		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83		
衍生金融资产	84		
应付账款	85	8,500,000.00	19,414,909.91
应付账款	86	1,969,269,275.91	1,676,973,497.39
预收款项	87		
合同负债	88	277,201,944.12	166,864,008.52
△卖出回购金融资产款	89		
△吸收存款及同业存放	90		
△代理买卖证券款	91		
△代理承销证券款	92		
△预收保费	93		
应付职工薪酬	94	5,941,759.62	4,891,816.77
其中：应付工资	95	4,600,000.00	3,500,000.00
应付福利费	96		
其中：职工奖励及福利基金	97		
应交税费	98	19,941,790.47	23,898,331.36
其中：应交税金	99	19,840,330.67	23,550,047.94
其他应付款	100	385,095,123.77	371,114,194.57
其中：应付股利	101		
▲应付手续费及佣金	102		
▲应付分账款	103		
持有待售负债	104		
一年内到期的非流动负债	105		
其他流动负债	106	113,787,363.93	87,931,348.20
流动负债合计	107	2,859,806,820.32	2,451,187,203.94
非流动负债：	108		
▲保险合同准备金	109		
长期借款	110		
应付债券	111		
其中：优先股	112		
永续债	113		
△保险合同负债	114		
△分出再保险合同负债	115		
租赁负债	116		
长期应付款	117		
长期应付职工薪酬	118		
预计负债	119		
递延收益	120		
递延所得税负债	121		
其他非流动负债	122		
其中：特准储备基金	123		
非流动负债合计	124		
负债合计	125	2,859,806,820.32	2,451,187,203.94
所有者权益（或股东权益）：	126		
实收资本（或股本）	127	274,980,000.00	105,500,000.00
国家资本	128		
国有法人资本	129	274,980,000.00	105,500,000.00
集体资本	130		
民营资本	131		
外商资本	132		
#减：已归还投资	133		
实收资本（或股本）净额	134	274,980,000.00	105,500,000.00
其他权益工具	135		
其中：优先股	136		
永续债	137		
资本公积	138	113,020,000.00	
减：库存股	139		
其他综合收益	140		
其中：外币报表折算差额	141		
专项储备	142		
盈余公积	143	31,089,989.27	25,533,821.89
其中：法定公积金	144	31,089,989.27	25,533,821.89
任意公积金	145		
#储备基金	146		
#企业发展基金	147		
#利润归还投资	148		
△一般风险准备	149		
未分配利润	150	201,857,773.37	158,709,766.99
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	620,947,762.64	289,743,588.88
*少数股东权益	152		
所有者权益（或股东权益）合计	153	620,947,762.64	289,743,588.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	3,480,754,582.96	2,740,930,792.82

注：表中带△科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则的金融企业专用；带#科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：浙江省建德市国有资产经营有限公司		2024 年度		全财02表	
		金额单位：元			
行次	本期金额	上期金额	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	2,974,199,043.71	2,733,959,881.43	41	40,973.51	159,111.95
其中：营业收入	2,974,199,043.71	2,733,959,881.43	42		
△利息收入			43	229,446.42	468,525.70
△保险服务收入			44	79,492,267.86	72,851,687.15
△手续费及佣金收入			45	17,310,843.23	17,943,616.26
二、营业总成本	2,880,787,532.22	2,624,819,657.92	46	62,181,424.63	54,908,070.89
其中：营业成本	2,787,872,884.08	2,524,645,707.49	47		
△利息支出			48	59,467,659.28	50,414,148.25
△手续费及佣金支出			49	2,713,765.35	4,493,922.64
△保险服务费用			50		
△分出保费的分摊			51	62,181,424.63	54,908,070.89
△减：摊回保险服务费用			52		
△承保财务损失			53		
△减：分出再保险财务收益			54		
△退保金			55		
△赔付支出净额			56		
△提取保险责任准备金净额			57		
△保单红利支出			58		
△分保费用			59		
税金及附加	6,030,630.79	6,902,406.51	60		
销售费用			61		
管理费用	61,881,549.14	66,913,767.05	62		
研发费用	24,396,740.55	22,993,195.71	63		
财务费用	605,727.66	3,364,581.16	64		
其中：利息费用	2,287,963.58	8,038,442.99	65		
利息收入	1,906,455.96	5,049,520.47	66		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			67		
其他			68		
加：其他收益	931,661.32	1,434,010.09	69		
投资收益（损失以“-”号填列）	251,940.81	-1,076,798.53	70		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-2,228,996.56	71		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			72		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			73		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			74		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			75	62,181,424.63	54,908,070.89
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-12,254,194.49	-36,505,853.76	76	59,467,659.28	50,414,148.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-423,517.19	150,195.21	77	2,713,765.35	4,493,922.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-2,236,661.17	19,324.38	78		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	79,680,740.77	73,161,100.90	79		
			80		

注表中带△科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则的金融企业专用；带*科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：

张明新

主管会计工作负责人：

陈学华

会计机构负责人：

钱频音



母公司利润表

编制单位: 浙江建投投资集团有限公司			2024 年度		金额单位: 元		
	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	2,484,432,883.50	2,231,251,941.06	加: 营业外收入	41		
其中: 营业收入	2	2,484,432,883.50	2,231,251,941.06	其中: 政府补助	42		
△利息收入	3			减: 营业外支出	43	228,989.51	147,975.49
△手续费及佣金收入	4			四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	72,071,583.48	61,180,624.01
△已赚保费	5			减: 所得税费用	45	16,509,909.72	14,966,322.56
△手续费及佣金收入	6			五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	55,561,673.76	46,214,301.45
二、营业总成本	7	2,401,991,765.26	2,138,314,232.05	(一) 按所有权归属分类:	47		
其中: 营业成本	8	2,321,066,601.02	2,049,663,868.35	归属于母公司所有者的净利润	48		
△利息支出	9			*少数股东损益	49		
△手续费及佣金支出	10			(二) 按经营持续性分类:	50		
△保险服务费用	11			持续经营净利润	51	55,561,673.76	46,214,301.45
△分出保费的分摊	12			终止经营净利润	52		
△减: 摊回保险服务费用	13			六、其他综合收益的税后净额	53		
△承保财务损失	14			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54		
△减: 分出再保险财务收益	15			(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	55		
△退保金	16			1. 重新计量设定受益计划变动额	56		
△赔付支出净额	17			2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	57		
△提取保险责任准备金净额	18			3. 其他权益工具投资公允价值变动	58		
△保单红利支出	19			4. 企业自身信用风险公允价值变动	59		
△分保费用	20			△5. 不能转损益的保险合同金融变动	60		
税金及附加	21	4,941,292.16	5,742,262.85	6. 其他	61		
销售费用	22			(二) 将重分类进损益的其他综合收益	62		
管理费用	23	55,089,114.14	59,958,039.24	1. 权益法下可转损益的其他综合收益	63		
研发费用	24	20,007,415.08	18,887,953.70	2. 其他债权投资公允价值变动	64		
财务费用	25	887,342.86	4,062,107.91	△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	65		
其中: 利息费用	26	2,287,963.58	8,038,442.99	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66		
利息收入	27	1,482,714.35	4,161,262.10	△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67		
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			6. 其他债权投资信用减值准备	68		
其他	29			7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69		
加: 其他收益	30	474,392.54	1,424,321.96	8. 外币财务报表折算差额	70		
投资收益(损失以“-”号填列)	31	251,940.81	-2,088,240.78	△9. 可转损益的保险合同金融变动	71		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	32		-2,228,996.56	△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动	72		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			11. 其他	73		
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			七、综合收益总额	75	55,561,673.76	46,214,301.45
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			归属于母公司所有者的综合收益总额	76	55,561,673.76	46,214,301.45
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-8,779,039.03	-31,481,289.49	*归属于少数股东的综合收益总额	77		
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	148,821.60	516,774.42	八、每股收益:	78		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	-2,236,661.17	19,324.38	基本每股收益	79		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	72,300,572.99	61,328,599.50	稀释每股收益	80		

注:表中带*科目为合并财务报表专用;带△科目为金融类企业专用;带▲科目为未执行新保险合同准则的金融企业专用;带*科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并现金流量表

全财03表

编制单位：浙江省建设投资集团有限公司

2024 年度

金额单位：元

行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
1	—	—	一、经营活动产生的现金流量：	34	—	—
2	2,842,622,352.41	2,776,364,563.50	销售商品、提供劳务收到的现金	35	109,117,500.50	139,914,000.00
3	—	—	△客户存款和同业存放款项净增加额	36	500,000.00	1,399,148.00
4	—	—	△向中央银行借款净增加额	37	1,153,700.00	75,408.23
5	—	—	△向其他金融机构拆入资金净增加额	38	—	-3,026,683.91
6	—	—	△收到签发的商业承兑汇票取得的现金	39	105,000,000.00	187,000,000.00
7	—	—	△收到分入再保险合同赔款净额	40	106,653,700.00	294,565,372.82
8	—	—	▲收到原保险合同保费取得的现金	41	29,258,545.73	2,138,452.41
9	—	—	▲收到再保业务现金净额	42	—	—
10	—	—	▲保户储金及投资款净增加额	43	—	—
11	—	—	△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	44	58,102,591.92	—
12	—	—	△收取利息、手续费及佣金的现金	45	334,000,000.00	347,500,000.00
13	—	—	△拆入资金净增加额	46	363,258,545.73	407,741,044.33
14	—	—	△回购业务资金净增加额	47	-256,604,845.73	-113,175,671.51
15	—	—	△代理买卖证券收到的现金净额	48	—	—
16	—	—	收到的税费返还	49	282,500,000.00	—
17	725,521,606.87	613,334,515.94	收到其他与经营活动有关的现金	50	—	—
18	3,568,143,959.28	3,389,699,079.44	经营活动现金流入小计	51	105,000,000.00	110,000,000.00
19	2,531,253,208.00	2,403,533,129.86	购买商品、接受劳务支付的现金	52	—	—
20	—	—	△客户贷款及垫款净增加额	53	387,500,000.00	110,000,000.00
21	—	—	△存放中央银行和同业款项净增加额	54	125,000,000.00	105,000,000.00
22	—	—	△支付签发的商业承兑汇票的现金	55	10,092,604.78	13,040,665.21
23	—	—	△支付分入再保险合同的现金净额	56	—	—
24	—	—	△保户质押贷款净增加额	57	85,635,921.40	—
25	—	—	▲支付原保险合同赔付款项的现金	58	220,728,526.18	118,040,665.21
26	—	—	△拆出资金净增加额	59	166,771,473.82	-8,040,665.21
27	—	—	△支付利息、手续费及佣金的现金	60	—	—
28	—	—	▲支付保单红利的现金	61	36,079,648.25	14,879,407.73
29	166,725,238.84	177,385,931.39	支付职工及为职工支付的现金	62	78,256,563.54	63,377,155.82
30	62,824,664.87	65,214,394.02	支付的各项税费	63	114,336,211.79	78,256,563.55
31	681,427,827.41	607,469,879.72	支付其他与经营活动有关的现金	64	—	—
32	3,442,230,939.12	3,253,603,334.99	经营活动现金流出小计	65	—	—
33	125,913,020.16	136,095,744.45	经营活动产生的现金流量净额	66	—	—

注：表中“#”科目为合并财务报表专用；“△”科目为金融类企业专用；“▲”科目为未执行新保险合同准则的金融企业专用；“带#”科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：

张川新

主管会计工作负责人：

张华

会计机构负责人：

陈永青



母公司现金流量表

企财03表

编制单位：浙江省建设投资集团有限公司

2024 年度

金额单位：元

行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
1	—	—	一、经营活动产生的现金流量：	34	—	—
2	2,266,079,566.71	2,220,722,003.93	销售商品、提供劳务收到的现金	35		109,117,500.50
3			△客户存款和同业存放款项净增加额	36	500,000.00	1,399,148.00
4			△向中央银行借款净增加额	37	1,153,700.00	75,408.23
5			△向其他金融机构拆入资金净增加额	38		
6			△收到签发商业承兑汇票取得的现金	39	105,000,000.00	187,000,000.00
7			△收到分入再保险业务现金净额	40	106,653,700.00	297,592,056.73
8			▲收到原保险合同保费取得的现金	41	10,107,664.21	1,564,441.71
9			▲收到再保业务现金净额	42		
10			▲保户储金及投资款净增加额	43		
11			△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	44		58,102,591.92
12			△收取利息、手续费及佣金的现金	45	334,000,000.00	347,500,000.00
13			△拆入资金净增加额	46	344,107,664.21	407,167,033.63
14			△回购业务资金净增加额	47	-237,453,964.21	-109,574,976.90
15			△代理买卖证券收到的现金净额	48	—	—
16			收到的税费返还	49	282,500,000.00	
17	708,031,239.48	77,020,903.43	收到其他与经营活动有关的现金	50		
18	2,974,110,806.19	2,297,742,907.36	经营活动现金流入小计	51	105,000,000.00	110,000,000.00
19	2,023,636,330.25	1,899,892,914.63	购买商品、接受劳务支付的现金	52		
20			△客户贷款及垫款净增加额	53	387,500,000.00	110,000,000.00
21			△存放中央银行和同业款项净增加额	54	125,000,000.00	105,000,000.00
22			△支付签发保险合同赔款的现金	55	10,092,604.78	13,040,665.21
23			△支付分出再保险合同的现金净额	56		
24			△保单质押贷款净增加额	57	85,523,059.19	
25			▲支付原保险合同赔付款项的现金	58	220,615,663.97	118,040,665.21
26			△拆出资金净增加额	59	166,884,336.03	-8,040,665.21
27			△支付利息、手续费及佣金的现金	60		
28			▲支付保单红利的现金	61	24,736,949.08	13,704,335.53
29	146,784,995.63	155,457,342.60	支付给职工及为职工支付的现金	62	71,919,087.92	58,214,752.39
30	54,731,814.24	54,356,694.55	支付的各项税费	63	96,656,037.00	71,919,087.92
31	653,651,088.81	56,715,977.94	支付其他与经营活动有关的现金	64		
32	2,878,804,226.93	2,166,422,929.72	经营活动现金流出小计	65		
33	95,306,577.26	131,319,977.64	经营活动产生的现金流量净额	66		

注：表中带“*”科目为合并财务报表专用；带“△”科目为金融类企业专用；带“▲”科目为未执行新保险合同准则的金融企业专用；带“#”科目为从事投资类企业专用；带“#”科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

编制单位: 浙江建投控股集团有限公司

2024年度

金额单位: 元

归属于母公司所有者权益															本年金额	
项目	次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
			优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1	105,500,000.00	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
加：会计政策变更										24,585,994.67		154,960,560.39	285,046,555.06	57,540,135.51	342,586,690.57	
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年期初余额	5	105,500,000.00								24,585,994.67		154,960,560.39	285,046,555.06	57,540,135.51	342,586,690.57	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	169,480,000.00				113,020,000.00				5,556,167.38		47,053,991.90	335,110,159.28	2,713,765.35	337,823,924.63	
（一）综合收益总额	7											59,467,659.28	59,467,659.28	2,713,765.35	62,181,424.63	
（二）所有者投入和减少资本	8	169,480,000.00				113,020,000.00							282,500,000.00		282,500,000.00	
1.所有者投入的普通股	9	169,480,000.00				113,020,000.00							282,500,000.00		282,500,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14								86,719,874.71				86,719,874.71		86,719,874.71	
2.使用专项储备	15								-86,719,874.71				-86,719,874.71		-86,719,874.71	
（四）利润分配	16									5,556,167.38		-12,413,667.38	-6,857,500.00		-6,857,500.00	
1.提取盈余公积	17									5,556,167.38		-5,556,167.38				
其中：法定公积金	18									5,556,167.38		-5,556,167.38				
任意公积金	19															
2.储备基金	20															
3.企业发展基金	21															
4.利润归还投资	22															
△2 提取一般风险准备	23															
3.对所有者（或股东）的分配	24											-6,857,500.00	-6,857,500.00		-6,857,500.00	
4.其他	25															
（五）所有者权益内部结转	26															
1.资本公积转增资本（或股本）	27															
2.盈余公积转增资本（或股本）	28															
3.弥补亏损	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
6.其他	32															
四、本年年末余额	33	274,980,000.00				113,020,000.00				30,142,162.05		202,014,552.29	620,156,714.34	60,253,900.86	680,410,615.20	

注:表中“科目”为合并财务报表科目,带△科目为金融企业专用,带▲科目为未执行新保险合同准则的金融企业专用,带#科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人:

张川新

主管会计工作负责人:

张子平

会计机构负责人:

陈颖音



合并所有者权益变动表

编制单位：浙江建设集团财务有限公司

2024年度

金额单位：元

次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	105,500,000.00				40,800,000.00				20,521,951.01		128,579,206.70	295,401,157.71	70,774,298.35	366,175,456.06
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	105,500,000.00				40,800,000.00				20,521,951.01		128,579,206.70	295,401,157.71	70,774,298.35	366,175,456.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-40,800,000.00				4,064,043.66		26,381,353.69	-10,354,602.65	-13,234,162.94	-23,588,765.49
（一）综合收益总额											50,414,148.25	50,414,148.25	4,493,922.64	54,908,070.89
（二）所有者投入和减少资本					-40,800,000.00				-557,386.49		-14,411,364.41	-55,768,750.90	-17,728,085.48	-73,496,836.38
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他					-40,800,000.00				-557,386.49		-14,411,364.41	-55,768,750.90	-17,728,085.48	-73,496,836.38
（三）专项储备提取和使用														
1.提取专项储备								86,288,139.58				86,288,139.58		86,288,139.58
2.使用专项储备								-86,288,139.58				-86,288,139.58		-86,288,139.58
（四）利润分配									4,621,430.15		-9,621,430.15	-5,000,000.00		-5,000,000.00
1.提取盈余公积									4,621,430.15		-4,621,430.15			
其中：法定公积金									4,621,430.15		-4,621,430.15			
任意公积金														
■储备基金														
■企业发展基金														
■利润归还投资														
△2.提取一般风险准备														
3.对所有者（或股东）的分配											-5,000,000.00	-5,000,000.00		-5,000,000.00
4.其他														
（五）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	105,500,000.00								24,585,994.67		154,960,560.39	285,046,555.06	57,540,135.51	342,586,690.57

注：表中带“△”科目为合并财务报表专用；带“■”科目为金融企业专用；带“▲”科目为未执行新保险合同准则的金融企业专用；带“□”科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 13 页 共 81 页



母公司所有者权益变动表

编制单位：浙江建投控股集团有限公司

2024年度

企业04表
金额单位：元

次 行次		本 年 金 额													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
		归属于母公司所有者权益														
		实收 资本 (或 股本)	其他权益 工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	△一般 风险 准备	未分配利 润	小 计			
优先 股	永续 债		其他													
一、上年年末余额	1	105,500,000.00								25,533,821.89		158,709,766.99	289,743,588.88		289,743,588.88	
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年期初余额	5	105,500,000.00								25,533,821.89		158,709,766.99	289,743,588.88		289,743,588.88	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	169,480,000.00				113,020,000.00				5,556,167.38		43,148,006.38	331,204,173.76		331,204,173.76	
（一）综合收益总额	7											55,561,673.76	55,561,673.76		55,561,673.76	
（二）所有者投入和减少资本	8	169,480,000.00				113,020,000.00						282,500,000.00	282,500,000.00		282,500,000.00	
1.所有者投入的普通股	9	169,480,000.00				113,020,000.00						282,500,000.00	282,500,000.00		282,500,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14							80,821,481.35				80,821,481.35			80,821,481.35	
2.使用专项储备	15							-80,821,481.35				-80,821,481.35			-80,821,481.35	
（四）利润分配	16									5,556,167.38		-12,413,667.38	-6,857,500.00		-6,857,500.00	
1.提取盈余公积	17									5,556,167.38		-5,556,167.38				
其中：法定公积金	18									5,556,167.38		-5,556,167.38				
任意公积金	19															
■储备基金	20															
■企业发展基金	21															
■利润归还投资	22															
△2.提取一般风险准备	23															
3.对所有者（或股东）的分配	24											-6,857,500.00	-6,857,500.00		-6,857,500.00	
4.其他	25															
（五）所有者权益内部结转	26															
1.资本公积转增资本（或股本）	27															
2.盈余公积转增资本（或股本）	28															
3.弥补亏损	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
6.其他	32															
四、本年年末余额	33	274,980,000.00				113,020,000.00				31,089,989.27		201,857,773.37	620,947,762.64		620,947,762.64	

注：表中带“*”科目为合并财务报表专用；带“△”科目为金融企业专用；带“▲”科目为未执行新保险合同准则的金融企业专用；带“○”科目为外商投资企业专用；带“□”科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：

张川新

主管会计工作负责人：

张建平

会计机构负责人：

陈颖



母公司所有者权益变动表

编制单位：浙江建投控股集团有限公司

2021年度

金额单位：元

浙江建投发展集团有限公司															归属于母公司所有者权益										所有者权益合计	
次	15	其他权益工具			19	20	21	22	23	24	25	26	27	28												
		优先股	永续债	其他																						
一、上年年末余额	105,500,000.00								21,469,778.23		122,116,895.69	249,086,673.92		249,086,673.92												
加：会计政策变更																										
前期差错更正																										
其他																										
二、本年期初余额	105,500,000.00								21,469,778.23		122,116,895.69	249,086,673.92		249,086,673.92												
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									4,064,043.66		36,592,871.30	40,656,914.96		40,656,914.96												
（一）综合收益总额											46,214,301.45	46,214,301.45		46,214,301.45												
（二）所有者投入和减少资本										-557,386.49		-557,386.49		-557,386.49												
1.所有者投入的普通股																										
2.其他权益工具持有者投入资本																										
3.股份支付计入所有者权益的金额																										
4.其他										-557,386.49		-557,386.49		-557,386.49												
（三）专项储备提取和使用																										
1.提取专项储备								70,105,001.02				70,105,001.02		70,105,001.02												
2.使用专项储备								-70,105,001.02				-70,105,001.02		-70,105,001.02												
（四）利润分配									4,621,430.15		-9,621,430.15	-5,000,000.00		-5,000,000.00												
1.提取盈余公积									4,621,430.15		-4,621,430.15															
其中：法定公积金									4,621,430.15		-4,621,430.15															
任意公积金																										
*储备基金																										
*企业发展基金																										
*利润归还投资																										
△2.提取一般风险准备																										
3.对所有者（或股东）的分配											-5,000,000.00	-5,000,000.00		-5,000,000.00												
4.其他																										
（五）所有者权益内部结转																										
1.资本公积转增资本（或股本）																										
2.盈余公积转增资本（或股本）																										
3.弥补亏损																										
4.设定受益计划变动额结转留存收益																										
5.其他综合收益结转留存收益																										
6.其他																										
四、本年年末余额	105,500,000.00								25,533,821.89		158,709,766.99	289,743,588.88		289,743,588.88												

注：表中“*”科目为合并财务报表专用；带△科目为金融企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则的金融企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：

张川新

主管会计工作负责人：

张华

会计机构负责人：

陈永章

