

1、企业基本信息

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗中心医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:中城交建(深圳)建设有限公司(91440300MA5EKL2C6J),法定代表人:(庞哲,150402198901130210),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人(签署):



庞哲

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EKL2C6J
注册号：	440300201478769
商事主体名称：	中城交建（深圳）建设有限公司
住所：	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
法定代表人：	庞哲
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-06-16
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-05-21
年报情况：	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	中城交建（深圳）建设有限公司梅州分公司(开业（存续）),中城交建（深圳）建设有限公司（江门）分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2026年06月09日11:46:32

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划；；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。

打印时间：2026年06月09日11:47:11

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

统一社会信用代码
91440300MA5EK12C6J

营业执照
(副本)

名称 中城交建（深圳）建设有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 庞哲
成立日期 2017年06月16日
住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年07月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码：91440300MA5EK12C6J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016177

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司
法定代表人：庞哲
单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月25日



使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年11月23日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B
1702-1703

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144A06829

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年05月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2030年06月03日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月25日



2、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似
工程业绩

投标人同类工程业绩

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间
1	福海派出所 综合改造及 设备配置工 程施工	深圳市公 安局宝安 分局	本工程包括外立面改造工程、屋面改造 工程、室内装饰工程、安装工程(强电 工程、弱电工程、给排水工程、消防工 程)、配套工程等。	743.735704	合同签订时间 2026.2.01
2	特力珠宝大 厦与特力金 钻大厦负一 楼连接处布 局调整工程	深圳市特 力(集团) 股份有限 公司	包括但不限于:设计图纸范围的所有施 工内容,1、建筑工程:基础、基坑支护、 主体结构及二次结构工程、门窗工程、 防水工程、拆除工程、结构改造工程、 室外景观道路、装修工程;2、安装工程: 给排水工程、电气工程、智能弱电工程、 消防工程、通风与空调工程、抗震支 架;3、负责办理本工程相关手续的报批 报建;负责办理工程竣工验收及备案。	726.686594	合同签订时间 2025.7.14
3	深圳市现代 农业装备研 究院灾后维 修项目	广东省现 代农业装 备研究院	项目位于深圳市罗湖区桂园片区桂园 路 39 号粤农大厦,建筑面积约 7700 m, 大厦受灾情况较为严重,涉及大楼的多 处区域,造成大量设备损坏。主要建设 内容包括:建筑结构加固、给排水改造、 强弱电改造智能化、监控等。	479.0069	竣工验收时间 2025.12.12

填表说明:

- 1、本表不可扩展,投标人填报的业绩最多为 3 项。(所提供表格无需加盖公章)
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;投标人需将提供的证明文件关键内
容用红色方框明确,提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。
- 证明材料:施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料,如合同无法体现上述内容,需
提供业主证明文件或其他佐证文件,以上材料无法清晰反映要求内容的,因此造成的后果由
投标人自行承担。



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择

福海派出所综合改造及设备配置工程施工

中标价

743.735704万元

中标人

中城交建(深圳)建设有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

最高投标限价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

√

定标结果公示

福海派出所综合改造及设备配置工程施工定标结果公示

发布时间: 2026-02-09 17:13:14

福海派出所综合改造及设备配置工程施工定标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2111-440306-04-01-394425001
招标项目名称:	福海派出所综合改造及设备配置工程施工
标段编号:	2111-440306-04-01-394425001001
标段名称:	福海派出所综合改造及设备配置工程施工
工程类型:	施工
建设单位:	深圳市公安局宝安分局
定标方法:	直接票决
定标时间:	2026-02-09 16:30:00~2026-02-09 17:13:14
中标候选人:	中城交建(深圳)建设有限公司
联系人:	姬先生
定标结果记录	

第1大轮投票表

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20231037¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2111-440306-04-01-394425001001&crumb=jsgc>

深圳公共资源交易中心

中标通知书

标段编号： 2111-440306-04-01-394425001001

标段名称： 福海派出所综合改造及设备配置工程施工

建设单位： 深圳市公安局宝安分局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价： 743.735704万元

中标工期（天）： 550

项目经理（总监）： 黄汉文

本工程于 2026-01-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

刘娜

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2026-02-13

查验码：JY20260209045116

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2025-01

工程编号: _____

合同编号: 警保-2026-GC-011

深圳市建设工程
施工(单价)标准合同
(适用于招标工程)

工程名称: 福海派出所综合改造及设备配置工程施工

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市公安局宝安分局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局宝安分局

统一社会信用代码: 11440300K3172412XT

地址: 宝安区湖滨东路3号

法定代表人: 柳丹

联系人: 蓝文强, 郑锐豪 (13691697590)

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心
B1702-1703

法定代表人: 庞哲

联系人: 洪鸿滨 (13533474224)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海派出所综合改造及设备配置工程施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程拟对福海派出所的业务办公楼、门楼B栋、食堂及室外区域进行改造,涉及改造总建筑面积约3511 m²,室外面积约1202 m²。主要建设内容为对办公楼、门楼、食堂的外立面翻新刷漆,屋面重做防水,更换门窗,室内天花、地面、墙面等进行翻新改造,对电气、给排水及消防系统进行改造等。具体详见工程量清单及施工图。

资金来源: 财政资金 100%; 非财政国有资金 %; 集体资金 %; 民营资金 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程包括外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程（强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程）、配套工程等。具体详见工程量清单及施工图

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 轨道交通围护结构施工阶段		☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护	
☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段		☐ 土石方	
☐ 轨道交通主体结构施工阶段		☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复	
☐ 轨道交通站后工程施工阶段		☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程	
☐ 其他：		☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备安装装修工程 ☐ 系统设备安装工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其他_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其他_____）；
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： ☐ 其他_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____）；
☐ 建筑给排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____）；
☐ 建筑电气工程	（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____）；

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____) ;		
☐ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		
☐ 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其他_____) ;				
☐ 其他:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 3 月 6 日;

计划竣工日期: 2027 年 9 月 6 日;

合同工期总日历天数 550 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%
(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）柒佰肆拾叁万柒仟叁佰伍拾柒元零肆分（¥ 7437357.04 元）；

本合同签订时约定增值税税率为 %。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟壹佰肆拾贰元玖角陆分（¥ 227142.96 元）；

(2) 材料暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(5) 建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及其附录（如果有）；

(5) 合同补充条款及其附件（如果有）；

(6) 合同专用条款及其附件；

- (7) 合同通用条款;
- (8) 标准、规范和技术要求;
- (9) 图纸;
- (10) 合同清单;
- (11) 其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的, 发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定, 承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 2 月 14 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章 后生效。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 2 份。

发包人：深圳市公安局宝安分局

法定代表人或授权代表（签章）：



开户银行：_____

账号：_____

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签章）：



开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳上塘支行

账号：442501000169000002467



2、特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程

>



中标价

726.686594万元

中标人

中城交建(深圳)建设有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程中标结果公示

发布时间: 2025-06-13 11:00:29

特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2312-440303-04-05-752955001					
招标项目名称:	特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程					
标段编号:	2312-440303-04-05-752955001001					
标段名称:	特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市特力(集团)股份有限公司					
招标代理机构:	深圳市禾越工程项目管理有限公司					
公示时间:	2025-06-13 11:00:29 至 2025-06-18 11:00:29					
联系人:	杨波					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	中城交建(深圳)建设有限公司	曾增	二级注册建造师	粤2442021202120157	726.686594	300

第1大轮投票表

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19834124¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2312-440303-04-05-752955001001&crumb=jsgc>

深圳公共资源交易中心

合同编号：TL-GC-2025018

特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接
处布局调整工程

施工合同

骑缝

工程名称：特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程



工程地点：深圳市罗湖区

建设单位： 深圳市特力（集团）股份有限公司 （以下简称甲方或发包人）

施工单位： 中城交建（深圳）建设有限公司 （以下简称乙方或承包人）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程事项协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

（一）工程名称：特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程

（二）工程地点：深圳市罗湖区

（三）工程范围：特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程包括但不限于：设计图纸范围的所有施工内容，1、建筑工程：基础、基坑支护、主体结构及二次结构工程、门窗工程、防水工程、拆除工程、结构改造工程、室外景观道路、装修工程；2、安装工程：给排水工程、电气工程、智能弱电工程、消防工程、通风与空调工程、抗震支架；3、负责办理本工程相关手续的报批报建；负责办理工程竣工验收及备案。4、具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求(最终以发包人下发的纸质盖章版施工蓝图为准)。

（四）承包方式：本工程由承包人工包、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包报批报建手续、包竣工验收、包环境质量检测、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

（五）特力珠宝大厦及特力金钻大厦已正式运营，工程施工期间需服从物业管理安排，白天不允许进行噪音、振动大的施工工序，乙方需充分考虑因此带来的施工难度及影响。

第二条 工期要求

- (一) 开工日期：以甲方发出的开工令或书面通知所记载的时间为准。
- (二) 总工期：300_日历天，因非乙方原因造成停工，工期相应顺延，但不予以任何费用补偿。
- (三) 乙方应在接到甲方开工通知之日起，在约定的工期时间内完成竣工验收。因乙方原因造成的工程延期，按违约责任相关条款进行责任承担。

第三条 质量标准

- (一) 工程质量应达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准的合格标准(标准不一致者，以严格者为准)。以国家或行业的质量检验评定标准为依据。
- (二) 乙方应建立质量保证体系，甲方有权对体系的任何方面进行审查。乙方应遵守质量保证体系，以及合同约定的乙方的任何义务和职责。
- (三) 因甲方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由甲方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。
- (四) 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的全部费用和(或)延误的工期，同时按照合同约定承担违约责任及赔偿损失等相关法律责任。工程验收需经甲方及第三方监理单位共同确认，乙方需提供完整的验收报告。
- (五) 所有主要材料进场前需经甲方现场工程师确认后方可投入使用，优先参考品牌表(见附件二)中推荐品牌，品牌表中无品牌约定参考的材料，由乙方提供三家同档次材料品牌报监理及甲方确定。

第四条 费用及付款方式

(一) 工程量清单

1. 本合同为固定单价合同。

签约合同价(含税)：柒佰贰拾陆万陆仟捌佰陆拾伍元玖角肆分
(¥ 7266865.94 元)(增值税税率为 9%，不含税价为 ¥ 6666849.49 元)，其中：专业工程暂估价为 / (¥ / 元)，暂列金柒拾壹万陆仟肆佰

叁拾贰元壹角陆分 (¥ 716432.16 元)。综合单价包含但不限于人工费、材料费(材料单价、场内外装卸运输费)、机械费(机械进出场费)、措施费、施工水电接驳费、安全文明施工措施费、管理费、利润及全过程中保险费、风险费、税金等费用,后期不得调整。

2. 本工程的工程量计算规则采用:

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013);

(2) 《深圳市建设工程计价规程》(2017)。

3. 材料调差规则:施工期间若用于本项目的人工、材料、机械信息价平均值超出招标控制价采用月份信息价的±5%时,对超过部分的价差给予调整。

4. 中标下浮率为 11.33 %。

5. 其他:

(1)履约担保:本工程履约担保应采用银行保函、专业担保公司或保证保险的形式,金额为:签约合同价的 10% ;

(2)支付担保:本工程支付担保应采用银行保函、专业担保公司或保证保险的形式,金额为:签约合同价的 10% 。

(3)发包人有权调整本项目实施范围或在实施过程中终止本项目,对已完成的工程量经发包人、监理单位、设计单位、承包人四方确认,由发包人委托的第三方造价咨询单位审核后按实结算,发包人不承担其他任何损失及赔偿。

(二) 付款方式

1. 工程预付款的支付

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价(扣除暂列金)的 15%,即人民币:元(小写¥ 982565.07 元);

(2) 甲方向乙方支付工程预付款的时间:合同签订且取得开工令后 5 个工作日内支付;

(3) 支付预付款之前,乙方还应具备的条件:①施工合同已完成签订;②乙方已完成驻地建设,并且主要人员和设备到场,以取得开工令为准;③提供相关真实有效的等额增值税专用发票;④提供“建筑安全一切险”(含第三者责任险)保险发票复印件并加盖乙方单位公章,验原件;⑤提交履约保函。

(4) 预付款中已包含安全文明施工措施费。

(5) 工程预付款扣回的起扣点：不扣回。

2. 工程进度款根据工程进度按月进行支付（月度工程进度款经甲方审核确认的金额不足 10 万元的，甲方暂不支付该期工程进度款，该期工程款延至下一期支付），支付前需提供付款申请资料，经甲方委托的第三方造价咨询单位审核完成后，支付已完成合同内的工程经审核确认造价的 80%。

3. 预付款及进度款累计支付比例不超过合同价（扣除暂列金以及合同扣减部分）的 85%。

4. 工程全部竣工，验收合格并移交甲方后 7 个工作日内，支付至合同总价（扣除暂列金以及合同扣减部分）的 85%。

5. 乙方提交完整的结算资料，并经甲方委托的第三方造价咨询单位确认资料齐全后，支付签证变更核增部分的 85%。

6. 结算资料通过甲方及甲方委托的第三方造价咨询单位审核之日起 7 个工作日内，按甲方及咨询单位最终确认的结算金额扣除已付款及质量保证金后结清剩余款项，乙方须同时提供质保金的增值税专用发票。

7. 甲方向乙方支付工程款前，乙方需向甲方提交付款申请书及等额增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，且不视为违约。同时，乙方保证所提供发票的真实性，如因提供虚假发票造成甲方损失的，甲方将永久保留追索损失的权利；

8. 本工程约定的工程质量保证金为工程结算价的 3%，于工程竣工验收合格之日起满二年后，经甲方审核确认无保修质量问题后的 30 天内，无息支付乙方（扣除所有扣款后的费用总额）。但不免除乙方在工程保修期内的保修责任。

(三) 变更、签证工程价款的确定依据及方法

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量清单计算规范》（GB50856-2013）、《深圳市建设工程计价规程 2017》、深圳市建设工程计价费率标准（2023）、《深圳市建筑工程消耗量标准（2024）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2025）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2025）》、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》、《深圳市市政工程消耗量标准（2024）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）（2024 机械）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2024）》、《深圳市城市轨道交通工程消耗量标准（2024）》、《深圳市城市地下综合管廊工程消耗量标准（2022）（2024 机械）》、《深圳市环卫工程消耗量定额（2019）（2024 机械）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）（2024 机械）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准

(2024)》等规定的项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则、工程内容。

2. 变更、签证预算单价在合同工程量清单项目内的,按照合同单价执行;不在合同工程量清单项目内的,按照上述深圳市定额及中标下浮率下浮后确定。

3. 材料价格按深圳市建设工程造价信息查询系统中所载明的《深圳市建设工程价格信息》(2025年01月)的含税价计取,上述价格信息没有明确载明的材料价格,由乙方采用市场询价确定的方式确定单价(市场询价不参与下浮),但询价对象、结果、方式和次数等关键信息应报甲方审核确认。人工工日单价按深圳市建设工程造价信息查询系统中所载明的《深圳市建设工程价格信息》(2025年01月)的定额人工指数数据实计取。

4. 各类取费:管理费、利润、规费、措施项目费率及增值税综合应纳税费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计算。

5. 由甲方批准并发出的书面变更指令,属于变更。包括甲方直接下达的变更指令、或经甲方批准的由监理人下达的变更指令。乙方对自身的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷,应自费修正、调整和完善,不属于变更。

6. 乙方需按甲方工程管理的规章制度进行申报签证变更资料。

(四) 竣工结算书的编制和提交

1. 乙方应按照本合同第四条中关于工程费用的约定编制结算书;

2. 乙方应在取得竣工验收合格报告后150日历天内向甲方提交完整的结算资料,资料包括但不限于:施工合同、招标文件、投标文件、开工令、图纸会审记录、施工组织设计、施工图、竣工图、签证单、变更单、竣工验收报告、竣工结算书等与竣工结算直接有关的所有资料(以上资料一式两份,复印件加盖公章,同时提供对应电子版文件)

3. 如承包人未在取得竣工验收合格报告后150日历天内提交本项目完整的结算资料,发包人有权启动强制结算机制,以甲方委托的第三方造价咨询单位编制的结算成果文件作为结算依据。

第五条 双方义务

(一) 甲方义务

1. 委派__现场代表负责对施工进行全面管理,解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题,并参与现场各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

2. 向乙方提供运输通道便利,提供现场用水、用电接驳点(水电费由乙方承

担)。

3. 本合同约定的所有工程内容验收合格,且收到乙方提交的验收报告和相关结算资料等文件资料后3日内予以确认,并按合同约定支付款项。

4. 负责协调乙方与其他各承包单位的关系。

(二) 乙方义务

1. 委派__现场代表负责现场施工全面管理。该现场代表须持有与本项目相适应的资格证书,如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

2. 乙方应当具备中华人民共和国政府认可的与本合同工程施工相应的资质证书。如因资质证书过期、虚假等问题造成甲方损失的,乙方应当赔偿损失。

3. 乙方须按甲方确认的施工做法及技术要求进行施工,并按时提交施工验收报告和竣工资料(竣工资料应满足建设工程质量管理条例要求),并对其提交成果报告的真实性、有效性、准确性负责。

4. 达到本合同约定的付款条件并经甲方确认后应向甲方发出付款通知及提供合同约定的相关付款资料。若乙方未及时提供前述资料,甲方有权相应顺延付款时间且无需承担延迟付款责任。

5. 按相关安全法规进行安全工作,遵守甲方施工现场管理的有关规定,承担在工作过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。若出现任何安全问题,责任由乙方自行承担。乙方必须承担在本工程施工期间发生的或本工程引致的人身伤亡及/或财产损害的包括但不限于费用、责任、损失、赔偿等一切法律责任,并须保障甲方免于承担该等责任。如造成甲方损失,乙方应同时赔偿给甲方造成的全部损失,包括但不限于甲方为此支出的赔偿款、和解金额、律师费用、诉讼费、仲裁费、保全费、公证费等。

6. 乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品及存放物品,乙方应照价赔偿给甲方,甲方有权在结算款中扣除。

7. 乙方应配合甲方的现场管理,不得以任何理由拒绝本项目范围内甲方的工作安排。乙方应服从特力珠宝大厦运营统筹安排,不影响大楼正常运营。

8. 乙方负责竣工图的绘制,图纸一式四份,所需费用已综合包含在合同价总价内,结算不另外支付。

9. 乙方须负责本项目相关的报批、报建所有手续,所发生的费用综合包含在合同价总价内,结算不另外支付。

10. 乙方应按政策规定购买“建筑安全一切险”(含第三者责任险),乙方并向甲方提交购买保险的发票和保单复印件,费用实报实销。乙方必须承担在本工程施工期间发生的或本工程引致的人身伤亡及/或财产损害的包括但不限于费用、责

任、损失、赔偿等一切法律责任，并须保障甲方免于承担该等责任。

11. 乙方应当在项目开工前，向本工程所在地的社会保险经办机构办理建设项目工伤保险参保缴费手续。工人工伤保险，所发生的费用综合包含在合同价总价内，结算不另外支付。

12. 因本工程处于成熟产业园内，场地受限，乙方需自行解决材料堆放场地，提供物品存放场所，并无条件配合材料转运。

13. 本工程已聘请物业，乙方须配合物业管理，自行承担物业押金、物业管理费等物业管理处收取的费用。

14. 乙方须接受甲方安全检查，若乙方施工期间安全管理不到位，出现安全隐患，甲方委派的现场代表或甲方安全管理部门（含甲方上级公司安全管理部门）有权对乙方进行 2000-10000 元/次的处罚。

15. 乙方需在工程竣工验收前进行环境空气质量检测，检测结果合格后方可申请验收，检测费用包含在合同价总价内中，由乙方承担。检测时间已包含在合同工期内，工期不因此顺延。

第六条 违约责任

1. 甲方未能按本合同约定提供施工场地及工作面，工期相应顺延，甲方无需承担任何补偿和赔偿责任。

2. 乙方未能按合同约定时间通过竣工验收(经甲方批准的工期延期除外)，乙方应承担违约责任。每逾期一日，按 3500 元/日历天向甲方支付工期违约金。逾期超过 30 天的，甲方有权解除合同，并收取合同解除前按日计算的违约金，乙方同时应返还甲方已支付的全部费用并按照本合同签约合同价 30%的标准向甲方支付违约金(因甲方原因工期延误且经甲方批准的除外)。

3. 如因乙方提交的成果报告造成甲方工程质量问题的，视为乙方违约。甲方有权解除合同，乙方应返还甲方已支付的全部费用并按照本合同签约合同价 30%的标准向甲方支付违约金。

4. 乙方应向甲方支付的违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续要求乙方赔偿损失。甲方有权直接在应付而未付款中扣除应支付的违约金及赔偿金。

5. 除本合同和法律法规另有规定外，任何一方均无权提前解除合同，否则视为违约，守约方有权选择解除合同或要求违约方继续履行合同。如守约方选择解除合同，则违约方应向对方支付合同签约合同价 30%的违约金，如违约金不足以偿付对方损失，违约方还应赔偿因其违约给对方造成的损失。

6. 乙方应保证所采用的装修材料满足环保、防火、无辐射、对人体无害等基本要求，后期甲方有权进行抽检，产品不合格的，乙方需承担检测相关费用并完成整改；再次检测仍不合格的，乙方有义务整改直至合格，同时，甲方有权解除合

同，乙方应返还甲方已支付的全部费用并按照本合同签约合同价 30% 的标准向甲方支付违约金，如违约金不足以偿付甲方损失，乙方还应赔偿给甲方造成的全部损失。

7. 如乙方存在违约情况，甲方有权不按本合同第四条第二款的约定付款，并要求乙方承担违约责任。

8. 如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿所发生的一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费等）均由违约方承担。律师费收费依据起诉时广东省律师服务政府指导价的规定，按争议标的额的比例计算。

第七条 措施项目清单的说明

（一）安全文明施工措施费

1. 安全文明施工措施费按照《深圳市建设工程计价规程（2017）》，内容包括施工企业临时设施、所有涉及工程安全和文明施工的费用等。

(1) **临时设施费**：是指施工企业为进行建筑安装工程施工所必需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其它临时设施的搭设、维修、拆除费用或摊销费用。包括临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物，仓库、办公室、加工厂以及规定范围内道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施。

(2) **安全施工费**：是依照国家有关安全生产法律法规，为保证建设工程项目所涉及人员安全而采取的必要的安全防护措施所需的费用。

(3) **文明施工费**：是依照我市有关文明施工法律法规，为满足建筑施工现场文明施工及环境保护措施所需的费用。

(4) **环境保护费**：是指按照建设行政主管部门和环保部门的有关规定要求采取的施工场地周边的环境保护措施所需的各项费用。

2. 若乙方的安全文明施工未能满足行业主管部门的相关规定被投诉或被行政主管部门通报的，由乙方负责承担相关部门的罚金。

3. 安全文明施工费为包干费用，除双方另行协商且签订补充协议外，结算时不作调整。

（二）临时用水、用电

本工程临时用水、用电由乙方根据工程实际情况自行解决，并承担一切相关费用，包括初装手续的办理、接口、安装、恢复以及使用期间的水、电费缴纳等，施工期间，乙方还应做好临时管线维护工作，保证施工及生活用水、用电及时供给。以上

所有费用均包含在合同价内，由乙方负责承担，甲方不另行支付。

(三) 施工措施项目

施工措施项目包括：夜间施工费、赶工措施费、混凝土钢筋混凝土模板及支架费、二次搬运费、脚手架费（吊篮）、垂直运输机械费、施工围挡、防尘降噪费、各专业工程措施项目费及其他等。施工措施项目费用按实结算。

(四) 其他

工程量清单中所列措施项目是甲方根据一般情况估计的项目，乙方在投标报价时应根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、招标文件及工程施工的实际需要等将实际可能增加的措施项目费用考虑在措施项目清单“其它”项目中或其他项的单价或合价中。

(五) 措施项目方案申报及审批

以上所有措施项目均应由乙方作出详细方案，并报监理审核认可后，方可实施。

第八条 补充条款

承包人需确保运输企业使用符合全密闭运输标准的车辆，必须符合《建设部关于纳入国务院决定的十五项许可的条件的规定》等规定。

承包人在施工期间，应严格执行《深圳市建设工程施工噪声矛盾防范与化解工作指引（试行）》等有关法规的规定，依法文明施工，尽可能减少施工对居民生活的影响。

第九条 争议的解决

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

2. 协商不成可通过 / 进行调解。

3. 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列任何一种方式解决；

☐ 向深圳市仲裁委员会申请仲裁。

☒ 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉

第十条 合同生效与终止

1. 甲乙双方约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并盖公章或合同专用章后生效。

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同争议解决条款除外）。

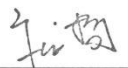
第十一条 合同的解除

有下列情形之一的，可以解除合同：

1. 因不可抗力导致合同无法履行；
2. 甲乙双方协商一致；
3. 因一方违约致使合同无法履行，但违约方仍应按本合同约定承担违约责任；

第十二条 附则

1. 本合同正本壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份。
2. 附件《工程质量保修书》《主要材料设备参考品牌表》为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同签署处当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因签署处联系方式和联系信息错误或拒收等原因而无法直接送达的自交邮后第 7 日视为送达。

建设单位：（公章） 	施工单位：（公章） 
法定代表人或其委托代理人： （签章） 	法定代表人或其委托代理人： （签章） 
建设单位：深圳市特力（集团）股份有限公司	施工单位：中城交建（深圳）建设有限公司
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
签订日期：2025 年 7 月 14 日	
签订地点：深圳市罗湖区	

3、深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目中标结果公示

发布时间: 2024-11-25 信息来源: 本站 浏览次数: 950

基本信息	
招标项目编号:	4403922024110700801Y
招标项目名称:	深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目
标段编号:	4403922024110700801Y001
标段名称:	深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	广东省现代农业装备研究院
招标代理机构:	深圳市东海国际招标有限公司
公示时间:	2024-11-25 12:08:48 至 2024-11-28 12:08:48
联系人:	佟云博

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	中城交建 (深圳) 建设有限公司	姜红友	一级注册建造师	粤1132015201617755	479.0069	按招标文件执行

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2380731>

深圳公共资源交易中心

中标通知书

标段编号： 4403922024110700801Y001

标段名称： 深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目

建设单位： 广东省现代农业装备研究院

招标方式： 公开招标

中标单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价： 479.0069万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 姜红友



本工程于 2024-11-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-28



查验码： JY20241125908273

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道桂园路 39 号

发 包 人: 广东省现代农业装备研究院

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东省现代农业装备研究院

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道桂园路 39 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市罗湖区桂园片区桂园路 39 号粤农大厦,建筑面积约 7700 m²,大厦受灾情况较为严重,涉及大楼的多处区域,造成大量设备损坏。主要建设内容包括:建筑结构加固、给排水改造、强弱电改造智能化、监控等。

资金来源: 政府 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于深圳市现代农业装备研究院灾后维修项目的施工全过程工作内容,包括对工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

梯改造、消防监控改造、室外工程、设备维修等。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____180_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准 ()

本工程质量标准：该项目必须符合相关规范及标准要求，质量达到国家、省、市及行业现行有关工程质量合格验收标准，如质量不合格必须返工维修直至达到合格标准。返工维修费用由乙方承担，由此给甲方造成的不便和损失由乙方承担赔偿责任。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰柒拾玖万零陆拾玖元整（¥ 4790069.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万叁仟伍佰贰拾叁元柒角伍分（¥63523.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥1100000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月10日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：广东省现代农业装备研究院

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518100

法定代表人：庞哲

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

账号：44250100016900002467

正

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市现代农业装备研究院灾后维修

验收日期： 2025.12.12

建设单位（盖章）： 广东省现代农业装备研究院



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	深圳市现代农业装备研究院灾后维修	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道桂园路 39 号		
建筑面积	7700	工程造价	479.0069 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 11 层，地下 0 层
立项批准文号	粤发改投审【2024】57 号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号 可证号	2312-440303-04-01-82 792801 2025-0022 [改 2]	监理许可证号	
开工日期	2025 年 2 月 12 日	验收日期	
监督单位	市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	2312-440303-04-01- 82792801
建设单位	广东省现代农业装备研究院		
勘察单位	/		
设计单位	深圳捷易建设集团有限公司		
总包单位	中城交建（深圳）建设有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	
副组长	
组员	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市现代农业装备研究院灾后维修

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_39_项，其中： 经审查符合要求_39_项 经核实符合要求_39_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_1_项
建筑装饰装修	符合要求	共_146_项，其中： 经审查符合要求_146_项 经核实符合要求_146_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_5_项
屋面	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_61_项，其中： 经审查符合要求_61_项 经核实符合要求_61_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_6_项
通风与空调	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑电气	符合要求	共_61_项，其中： 经审查符合要求_61_项 经核实符合要求_61_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_8_项
智能建筑	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	符合要求	共_35_项，其中： 经审查符合要求_35_项 经核实符合要求_35_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_6_项
消防	符合要求	共_42_项，其中： 经审查符合要求_42_项 经核实符合要求_42_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_18_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_15_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：/

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
基层	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
面层	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
广场与停车场	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人行道	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
围墙	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
大门	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑小品	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
水景	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
场坪绿化	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘明	广东省现代农业装备研究院	项目负责人		潘明
2	陈福展	广东省现代农业装备研究院	项目现场负责人		陈福展
3	孙清宏	广东省现代农业装备研究院	项目现场施工负责人		孙清宏
4	张子军	广东省现代农业装备研究院	副主任		张子军
5	陈福展	广东省现代农业装备研究院	职员		
6	陈定敢	广东省现代农业装备研究院	职员		陈定敢
7	刘维孟	广东省现代农业装备研究院	副主任		刘维孟
8	熊征	广东省现代农业装备研究院	副主任		熊征
9	李毅峰	广东省现代农业装备研究院	副主任		李毅峰
10	王周宇	广东省现代农业装备研究院	职员		王周宇
11	李志明	深圳捷易建设集团有限公司	项目负责人		李志明
12	郑宗彬	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师		郑宗彬
13	杨庆林	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师		杨庆林
14	黄汉文	中城交建(深圳)建设有限公司	项目经理		黄汉文
15	文东根	中城交建(深圳)建设有限公司	项目技术负责人		文东根
16	刘晓勇	中城交建(深圳)建设有限公司	项目现场负责人		刘晓勇
17	李勉凯	中城交建(深圳)建设有限公司	项目现场技术员		李勉凯

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月12日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月12日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月12日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

3、企业近 3 年履约评价情况

近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙华区观澜街道办事处	君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程	优秀	2023. 9. 28
2	深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程	优秀	2023. 7. 6
3	深圳市龙华区龙华街道综合治理办公室	清湖派出所党建中心装修工程	优秀	2023. 9. 27

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）
- 证明资料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

项目名称		君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程		项目编号	
承包商名称		中城交建（深圳）建设有限公司		项目负责人及联系方式	姚梦华,17620518119
中标金额		213.514569 万元		合同履约时间	2021.10.20-2022.4.18
履约评价情况	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
建设单位意见（公章）		法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）： 日期：2022.9.28			

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

项目名称		观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程		项目编号	4403922021082500500101Y
承包商名称		中城交建（深圳）建设有限公司		项目负责人及联系方式	马恒宇，18625686272
中标金额		322.395541 万元		合同履行时间	2021.11.12-2022.7.9
履约评价情况	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
建设单位意见（公章）		法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）： 日期：2023.7.6			

说明：
1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、清湖派出所党建中心装修工程

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约
评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道综合治理办公室	评价期限	2022年11月7日至2023年1月5日			
承包商名称	中城交建(深圳)建设有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰装修专业承包二级			
法定代表人及联系方式	庞哲、18816769113	项目负责人及联系方式	姚梦华、17620518119			
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703					
工程名称	清湖派出所党建中心装修工程	承包范围	装修工程			
工程地址	龙华区龙华街道	工程合同价	33.718637万元			
合同开工日期	2022.11.7	合同竣工日期	2023.1.5	合同工期	60	
实际开工日期	2022.11.7	实际竣工日期	2023.1.5	实际工期	60	
履约评价分项得分						
分项内容			满分分值	得分		
一、机构人员配备			0-12	12		
二、技术经济实力			0-17	15		
三、工程实施过程管理			0-47	45		
四、工期控制			0-10	10		
五、协调配合与服务			0-14	12		
六、直接判定为不合格的情形			/			
合计						
备注:						
招标人对该承包商履约表现的总体评价:						
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格					

