

工程编号：4403942026062300101Y

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗中心医院御景荟都社康装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中港建筑工程有限公司

日期：2026 年 7 月 1 日

资信标目录

- 1、企业基本信息
- 2、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩
- 3、履约评价

1、企业基本信息

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗中心医院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(914403006925356461)，法定代表人：(王雪文，身份证号 362428198011280035)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人（签署）：



2、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩

投标人同类工程业绩

投标人：深圳市中港建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间 / 竣工验收时间
1	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	装饰、安装等工程	329.768703 万元	2023.6.9/2028.8.21
2	深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目	深圳高速公路集团股份有限公司	室内外地砖改造、梁柱、吊顶、门窗、墙面改造、空调新风、消防栓改造、强弱电与照明改造、台阶铺装以及景观绿化改造等	504.471813 万元	2024.5/2024.12.15
3	华强北街道荔村社区党群服务中心建设工程	深圳市福田区华强北街道办事处	室内装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程等	217.499639 万元	2024.11.28/2025.9.16

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

2.1、深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403000000000000001001	
标段名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点	
建设单位: 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司	
中标价: 329.768703万元	
中标工期: 90天	
项目经理(总监): 柯秋城	
本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-02 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-06-05

查验码: 7092458591409652 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: (20230019)

罗湖区政府投资建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园

云景豪园教学点

建设地点: 深圳市罗湖区春风路 2033 号

发包人(甲方): 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人(乙方): 深圳市中港建筑工程有限公司

合同编号: (20230019)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

工程地点: 深圳市罗湖区春风路 2033 号

工程规模及特征: 本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围: 施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: 合同签订日(以开工令为准);

计划竣工日期: 合同签订日起 90 天(以发包人确认的竣工时间为准);

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并

合同编号: (20230019)

保证竣工验收合格。

施工安全文明标准化: 达到国家现行安全文明施工标准。

五、签约合同价

暂定人民币(大写)¥3297687.03(叁佰贰拾玖万柒仟陆佰捌拾柒元零叁分);最终结算金额以政府部门认定的审核机构审定金额为准;本项目优先选择开具电子发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书(如有添加其附件);
- (4)本合同第三部分的补充条款;
- (5)本合同第二部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和技术规格书;
- (9)已标价工程量清单;
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

合同编号: (20230019)

发包人: (公章) 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包人: (公章) 深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签字章)

(签字或签字章)

组织机构代码: 12440303MB2D368507

组织机构代码: 91440300692535646J

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道心安路2号

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路46号7楼702-710室

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴冬梅

法定代表人: 王雪文

委托代理人:

委托代理人: 陈绪瀚

电话: 0755-82642057

电话: 0755-28303622

开户银行: 中国工商银行百仕达支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

账号: 4000 0213 0920 0407 485

账号: 4425 0110 3798 0000 3180

签订日期: 2023年06月09日

签订日期: 2023年06月09日

验收报告

有持

2023-149

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园
云景豪园教学点

验收日期: 2023 年 8 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园 云景豪园教学点	工程地点	深圳市罗湖区春风路2033号
工程规模	装饰	工程造价 (元)	¥3, 297, 687. 03
结构类型	混凝土框架	工程用途	幼儿园教学场所
施工 许可证号	/	开工日期	按开工报告
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		A144023065-6/1
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798
	/		/
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司		E244068550
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
装饰工程	符合要求	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园			
	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司			
	深圳市中港建筑工程有限公司			
	深圳市粤安工程管理有限公司			

验收签到表

工程名称:	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点			
地点	罗湖区春风路2033号	时间	2023年8月21日	
参加人员				
序号	单位	签名	电话	备注
1	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	廖志鹏	15986827785	
	深圳市罗湖区云景豪园24L	司建强	13077891539	
	深圳市罗湖区云景豪园幼儿园	许楚煊	15986756225	
2	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	陈卓昆	13312926678	
		江斌	15770891934	
3	深圳市中港建筑工程有限公司	李发	13502852085	
4	深圳市建安工程管理有限公司	黄家通	13613069383	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该项目完成了合同约定的所有内容,其工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准和合同要求,工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格。符合竣工条件,同意验收。

验收日期: 2023年8月21日

建设单位
(公章)



项目负责人:

何志明

监理单位
(公章)



项目总监:



施工单位
(公章)



项目负责人:

柯秋城

勘察单位
(公章)

项目负责人:

设计单位
(公章)

项目负责人:

肖锦强



履约评价

7/28

2023-149

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

采购项目名称		深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点		项目编号	44030320230023001001	
中标供应商名称		深圳市中港建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	彭建华13530179551	
中标金额		329.768703 万元		合同履行时间		
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： _____ / _____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
采购单位意见（公章）		日期：2023 年 11 月 5 日				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市公共资源交易中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.2、深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403832024003001001 标段名称: 深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目 建设单位: 深圳高速公路集团股份有限公司 招标方式: 公开招标 中标单位: 深圳市中港建筑工程有限公司 中标价: 504.471813万元 中标工期: 91日历天 项目经理(总监): 王冬 	
本工程于 2024-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-23 完成招标流程。 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2024-04-28 

查验码: 3134823087098886 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

外环运营合同 2024 年第 25 号总第 145 号

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同



工程名称: 深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目

工程地点: 深圳市外环高速公路

发 包 人: 深圳市外环高速公路投资有限公司

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

2024 年 5 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市外环高速公路投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目

工程地点: 深圳市外环高速公路

工程规模及特征: 深圳外环高速公路横岭服务区(南北区)和长圳停车区(南北区)区域内原有建筑结构布局、景观绿化布局改造和新增商业区,总用地面积 1586.56 m²,总建筑面积 1586.56 m²,建筑高度 6.39 米。

资金来源: 国有资本 100 %。

二、工程承包范围

深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目主要内容包括室内外地砖改造、梁柱、吊顶、门窗、墙面改造、空调新风、消防栓改造、强弱电与照明改造、台阶铺装以及景观绿化改造等,具体以工程量清单和施工图设计为准。

二次装饰装修工程: (在□内打√)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☒ 其它: <u>园建工程、绿化工程</u>				

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（实际开工日期以开工通知书上载明的日期为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 91 天。

四、质量标准

本工程质量标准：满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013、《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82-2014、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 等，其中有害物质含量不得高于《室内装饰装修材料有害物质限量》GB1858x-2022 规定标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零肆万肆仟柒佰壹拾捌元壹角叁分（¥ 5044718.13 元），下浮率为 20.90%，其中：

（1）安全生产费：

人民币（大写）柒万捌仟伍佰零肆元叁角玖分（¥ 78504.39 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥ 560000.00 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



发包人：深圳市外环高速公路投资有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

何志明 2024.6.17

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼 3

楼 306 房

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82853511

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

分行营业部

账号：44201501100052570360



承包人：深圳市中港建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

廖文

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区

金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

邮政编码：518023

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28303622

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳智慧支行

账号：44250110379800003180

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目

验收日期： 2024年12月15日

建设单位（盖章）： 深圳市外环高速公路投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	深圳外环高速服务区(含停车区)改造工程项目				
工程地点	深圳市外环高速公路	建筑面积	1586.56 m²	工程造价	5044718.13元
结构类型	框架结构			层数	地上：1层
	框架结构				地下：0层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年08月30日			验收日期	2024年 12 月 15 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市外环高速公路投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
专业承包单位	深圳市腾立电梯工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁瀚
副组长	王泰巍
组员	王冬、曾小娜、朱龙艳、万路、彭建华、彭林波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	丁明	深圳新环南港公路投资有限公司			丁明
11					
12					
13	朱伟	深圳大学设计院	设计	中级	朱伟
14					
15					
16	王春燕	上海三维	监督	中级	王春燕
17	郭开强	上海三维	监督	工程师	郭开强
18	王冬	中港建设			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2.3、华强北街道荔村社区党群服务中心建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922024102500101Y001
标段名称：华强北街道荔村社区党群服务中心建设工程
建设单位：深圳市福田区华强北街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市中港建筑工程有限公司
中标价：217.499639万元
中标工期（天）：60
项目经理（总监）：王树滨



本工程于 2024-10-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

郑重

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-19

查验码：JY20241113600598

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华强北街道荔村社区党群服务中心建设工程

工程地点: 深圳市福田区华强北路群星广场裙楼三楼

发 包 人: 深圳市福田区华强北街道办事处

承 包 人: 深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区华强北街道办事处

承包人(全称): 深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华强北街道荔村社区党群服务中心建设工程

工程地点: 深圳市福田区华强北路群星广场裙楼三楼

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 改造总建筑面积 1479.08 平方米,项目总概算为 515 万元,其中:工程费用 233.32 万元,工程建设其他费用 38.78 万元,预备费 7.38 万元,设备及工器具购置费 235.52 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的华强北街道荔村社区党群服务中心建设工程中的室内装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程等内容。具体内容详见招标图纸、工程量清单、技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☒ 其它: 强电工程、弱电工程。				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____60_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰壹拾柒万肆仟玖佰玖拾陆元叁角玖分
(¥2174996.39元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆万陆仟零壹拾壹元陆角捌分 (¥46011.68元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

本合同订立时间：2021年11月28日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300692535646J

地址：

地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区

金碧路46号7楼702-710室

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28303622

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

圳智慧支行

账号：

账号：4425 0110 3798 0000 3180

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001



工程名称: 华强北街道荔村社区党群服务中心建设工程

验收日期: 2025年9月16日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区华强北街道办事处



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	华强北街道荔村社区党群服务中心建设工程				
工程地点	深圳市福田区华强北路群星广场裙楼 三楼	建筑面积	1479.08	合同价	2174996.39元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年12月7日	验收日期	2025年9月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东道建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘初晖
副组长	刘力 李舟
组员	李小利 刘艳 马新果 王霄瀚 王树滨 钟涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘艳	马新果 李小利 王霄瀚 王树滨 钟涛
建筑设备安装工程	王霄瀚	刘艳 马新果 王树滨 钟涛
工程质控资料	李小利	刘艳 马新果 王树滨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



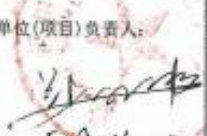
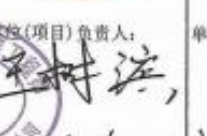
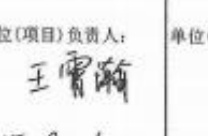
GD-EI-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。
经验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意交付使用。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2025年9月16日	 2025年9月16日	 2025年9月16日	 2025年9月16日	 年 月 日

GD-E1-914/6

3、履约评价

近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市罗湖区百仕达二期幼	深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景	优	2303.11.5
2	深圳技师学院	数字艺术与科技创新中心改造工程	优	2023.10.31
3	深圳市螺岭外国语实验学校	螺岭一部校区教室改造及园丁宿舍修缮工程	优	2024.8.24

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）
- 证明资料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.1、深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点

7/28/22

2023-149

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

采购项目名称		深圳市罗湖区实验幼教集团百仕达二期幼儿园云景豪园教学点		项目编号	44030320230023001001	
中标供应商名称		深圳市中港建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	彭建华 13530179551	
中标金额		329.768703 万元		合同履约时间		
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为：_____ / _____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
采购单位意见（公章）		 日期：2023 年 11 月 5 日				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市公共资源交易中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3.2、数字艺术与科技创新中心改造工程

2023-230

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院

联系人及电话：

采购项目名称		数字艺术与科技创新中心改造工程		项目编号	SZDL2023001571	
中标供应商名称		深圳市中港建筑工程有限公司		供应商 联系人及电 话	陈工 19924904221	
中标金额		1,622,222.08 元		合同履约时 间	自 2023.08.24 至 2023.10.31	
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期: 2023年10月31日				

3.3、螺岭一部校区教室改造及园丁宿舍修缮工程

7-24-215

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市螺岭外国语实验学校

采购项目名称		螺岭一部校区教室改造及园丁宿舍修缮工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市中港建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	彭建华 13530179551	
中标金额		885321.26 元		合同履行时间	/	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： / 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
采购单位意见（公章）		深圳市螺岭外国语实验学校 日期：2024 年 8 月 24 日				

说明：
1、本表为采购单位向深圳市公共资源交易中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。