



### 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称                             | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业基本信息                             | 投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章”格式要求提供）                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | 企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩 | 投标人提供近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章”格式要求提供） |
| 3  | 履约评价                               | 投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章”格式要求提供）                                                                    |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗中心医院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码91440300559880221C），法定代表人：（郭景超，身份证号440307199110142813），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：

法定代表人（签署）：



## 投标人同类工程业绩

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

| 序号 | 工程名称                              | 建设单位              | 建设内容                                                                                          | 合同金额（万元）   | 合同签订时间/竣工验收时间        |
|----|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|
| 1  | 深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园<br>2023 年小型建设工程 | 深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 | 4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1-4 楼护墙等                                                               | 153.218713 | 竣工验收时间：<br>2023-8-31 |
| 2  | 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程              | 深圳先进技术研究院         | 本工程建筑面积约 1000 平方米，主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、防水暖通、消防等工作                                       | 346.507572 | 竣工验收时间：<br>2024-5-5  |
| 3  | 横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目              | 深圳市龙岗区横岗街道办事处     | 本项目位于横岗街道办事处内，为现有建筑改造项目，其中大楼地上 6 层，无地下室。本次拟将一、二楼的部分区域进行改造，改造区域的建筑面积共计 1110 平方米，使用面积 1012 平方米。 | 262.653876 | 竣工验收时间：<br>2025-7-25 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。



统一社会信用代码

91440300559880221C

营业执照

(副本)

名称

深圳市中凯丰建设工程有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2010年08月09日

法定代表人

郭景超

住所

深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

登记机关

2023年07月20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。





## 变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；  
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





1、深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720230109001001

标段名称: 深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园2023年小型  
建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 153.218713万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 林邦超



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标, 2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-18



查验码: 9297910447508023 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路 317 号

发包人：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

承包人：深圳市中凯丰建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

**发包人（全称）：**深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

**承包人（全称）：**深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

**工程名称：**深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程（包含操场改造、4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1—4 楼护墙改造）

**工程地点：**深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鹤路 317 号

**核准（备案）证编号：**

**工程规模及特征：**本工程位于深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园内，最高控制总价格为人民币 165.983541 万元（大写：壹佰陆拾伍万玖仟捌佰叁拾伍元肆角壹分），其中操场改造最高控制费用为 98 万元，4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1—4 楼护墙最高控制改造费用共计 67.983541 万元。

**资金来源：**财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

包括室内装饰工程；室外装饰工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

**1. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）





|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                   |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                                |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                           |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                           | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                     | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) ;                                                                             |                                                                                                   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )                                                                                                                               |                                                                                                   |                               |

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                     |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 7月16日;

计划竣工日期: 2023年 8月26日;

合同工期总日历天数 42 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家、省、市及行业规定的相关质量标准。各标准不一致的，以最高标准为准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写：壹佰伍拾叁万贰仟壹佰捌拾柒元壹角叁分）（¥1532187.13元），该价款包含税费、人工费、材料费、材料检测费、机械费、安全文明施工费、规费、措施项目费、管理费、空气检测费、利润以及其他为履行合同需支出的全部费用；设计图纸变更及工程量的增加，均在最高控制价范围内结算，承包人不得要求超控制价支付费用。

因操场改造需办理新增构筑物备案，合同签订之日，仍未通过审批。如因审批流程未通过，导致操场改造无法正常动工，合同最高控制价应减去操场改造最高控制价 98 万元部分，最终以实际工程量计算本合同价款，但不得超出 67.983541 万元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；





(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月15日；

订立地点：假日名城幼儿园。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

## 十一、争议的解决

在履行合同过程中发生争议的，双方可先行协商解决，无法协商一致或不同意协商的任一方均可向发包人所在地人民法院提起诉讼解决争议。

十二、本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路信义假日名城二期博雅园内

法定代表人：韩晶

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

深圳龙翔支行

账号：4000056109100426247

承包人：深圳市中凯丰建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

91440300559880221C

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 30203026 号湖广通大厦 809

法定代表人：郭景超

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳大健世纪支行

账号：44250100010000001033



## 小型建设工程竣工验收报告

|                 |                                    |                 |                 |
|-----------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 工程名称            | 深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程     |                 |                 |
| 设计单位            | 深圳市顺洲建设集团有限公司                      |                 |                 |
| 施工单位            | 深圳市中凯丰建设工程有限公司                     |                 |                 |
| 合同造价            | 1532187.13 元                       |                 |                 |
| 资金来源            | 财政拨款                               |                 |                 |
| 开工日期            | 2023 年 7 月 16 日                    | 竣工日期            | 2023 年 8 月 31 日 |
| 工程竣工验收结论        | 经验收小组实地验收,工程各方面质量、数量符合合同相关要求,验收合格。 |                 |                 |
| 工程验收组成员签名       | 罗象 刘永 林邦超 杨燕娜 蔡                    |                 |                 |
| 建设单位盖章:         | 监理单位盖章:                            | 设计单位盖章:         | 施工单位盖章:         |
| 项目负责人签字:        | 项目负责人签字:                           | 项目负责人签字:        | 项目负责人签字:        |
| 签章日期:2023.10.18 | 签章日期:2023.10.18                    | 签章日期:2023.10.18 | 签章日期:2023.10.18 |

说明:工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。





## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                                              |                                                                                                                                |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 评价形式                                         | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                             |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)                               | 深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园                                                                                                              |        | 评价期限        | 2023年7月16日至2023年8月31日                                                                                                                                                                                                   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)                                | 深圳市中凯丰建设工程有限公司                                                                                                                 |        | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级                                  | 建筑工程施工总承包二级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级                                                                                 |        | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901                                                                                                                                                                                           |                    |
| 法定代表人                                        | 郭景超                                                                                                                            | 电话     | 13418603003 | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 林邦超 电话 13535284767 |
| 工程名称                                         | 深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园2023年小型建设工程                                                                                                   |        | 承包范围        | 操场改造、4个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和1-4楼护墙改造等                                                                                                                                                                                     |                    |
| 工程地点                                         | 深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路317号                                                                                                            |        | 工程合同价       | 153.218713 (万元)                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 合同开工日期                                       | 2023年7月16日                                                                                                                     | 合同竣工日期 | 2023年8月26日  | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 42 (天)             |
| 实际开工日期                                       | 2023年7月16日                                                                                                                     | 实际竣工日期 | 2023年8月31日  | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | 37 (天)             |
| 履约评价分项内容及得分情况                                |                                                                                                                                |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 序号                                           | 分 项 内 容                                                                                                                        |        |             | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 总得分                |
| 1                                            | 机构人员配备                                                                                                                         |        |             | 14                                                                                                                                                                                                                      | 86                 |
| 2                                            | 技术经济实力                                                                                                                         |        |             | 13                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 3                                            | 施工过程管理                                                                                                                         |        |             | 32                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 4                                            | 进度控制                                                                                                                           |        |             | 9                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 5                                            | 配合与服务                                                                                                                          |        |             | 12                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 6                                            | 资金支付                                                                                                                           |        |             | 6                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2023年8月31日 |                                                                                                                                |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023年8月31日    |                                                                                                                                |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 评价等级                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明                           |                                                                                                                                |        | 2023年8月31日  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 备注                                           | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。        |        |             |                                                                                                                                                                                                                         |                    |



2、深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

## 中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

### 中标通知书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程（招标编号：2024ZB-GC007）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

|        |                                     |
|--------|-------------------------------------|
| 采购单位   | 深圳先进技术研究院                           |
| 采购项目名称 | 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程                |
| 预算金额   | 人民币叁佰玖拾捌万零陆佰柒拾叁元伍角壹分（¥3,980,673.51） |
| 中标金额   | 人民币叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分（¥3,465,075.72） |

请贵公司（联系人：林邦超，联系电话：13535284767）尽快与用户单位联系（联系人：杨工，联系电话：0755-86392028）据此通知在30天内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二四年三月十九日

本中标通知书一式五份

深圳市建星项目管理顾问有限公司制



FD-2015-06

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

发 包 人: 深圳先进技术研究院

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进技术研究院

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

工程规模及特征: 本工程涉及建筑面积约 1000 平方米, 主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、防水、暖通、消防等相关配套工作, 具体工作内容以施工图纸、清单、合同及业主要求为准。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 包括“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程”所涉及的建筑安装工程等, 具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 6 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 20 日;

合同工期总日历天数为 45 日; 若承包人在要求总工期之后竣工的, 每延迟一天需向发包人支付违约金 1000 元, 最高不超过合同价的 5%。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 质量合格, 符合相关验收规范。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 3465075.72 (¥ 叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 55602.7 (¥ 伍万伍仟陆佰零贰元柒角);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 294864.7 (¥ 贰拾玖万肆仟捌佰陆拾肆元柒角 元)。

(5)本工程项目净下浮率为 14.2%

## 六、支付方式

1.本工程开工预付款为合同价(不含暂列金及暂估价)的30%,含100%按安全文明施工措施费。施工方需做好施工准备并报监理人(发包人)审核相关资料后,依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2.当总进度达到60%时,支付合同价款的30%(不含暂列金及暂估价);

3.当工程竣工验收后,且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后,支付合同价款的10%(不含暂列金及暂估价);

4.工程竣工结算后(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后),支付至审定工程结算总额的97%,预留3%工程质保金,待2年质保期满后支付。(经发包人同意质保金也可采用保函形式)。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料(如已完工程量清单、形象进度照片等),由监理人结合工程情况审核(若有违约处罚单需一并计算),发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续,承包人需提供相应发票。

5.工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料,因本工程工期紧张,故在施工阶段不设工程变更价款的支付。相关工程变更文件待竣工结算完成(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后)后支付。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;



(00)图纸和技术规格书;

(01)已标价工程量清单;

(02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年3月21日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司  
(公章)

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区  
恒明湾创汇中心3栋A座901

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

帐 号: 4425 0100 0100 0000 1033

邮 政 编 码: 51800





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳先进技术研究院B栋会议室改造工程

验收日期：2024年5月5日

建设单位（盖章）：深圳先进技术研究院



· GD - E1 - 914 ·





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                    |        |                |      |             |
|----------------|--------------------|--------|----------------|------|-------------|
| 工程名称           | 深圳先进技术研究院B栋会议室改造工程 |        |                |      |             |
| 工程地点           | 深圳市南山区学苑大道1068号    | 建筑面积   | 约1000m²        | 工程造价 | 3465075.72元 |
| 结构类型           | 框架结构               | 层数     | 地上:            | 2    | 层           |
|                | /                  |        | 地下:            | /    | 层           |
| 施工许可证号         | /                  | 监理许可证号 | /              |      |             |
| 开工日期           | 2024 年 3 月 21 日    | 验收日期   | 2024 年 5 月 5 日 |      |             |
| 监督单位           | /                  | 监督编号   | /              |      |             |
| 建设单位           | 深圳先进技术研究院          |        |                |      |             |
| 勘察单位           | /                  |        |                |      |             |
| 设计单位           | 中叙设计集团有限公司         |        |                |      |             |
| 总包单位           | 深圳市中凯丰建设工程有限公司     |        |                |      |             |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市中凯丰建设工程有限公司     |        |                |      |             |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市中凯丰建设工程有限公司     |        |                |      |             |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市中凯丰建设工程有限公司     |        |                |      |             |
| 监理单位           | 广东全程创优建设技术有限公司     |        |                |      |             |
| 施工图<br>审查单位    | /                  |        |                |      |             |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                    |
|-----|----------------------------------------------------|
| 组长  | 孙锡武                                                |
| 副组长 | 贾秋雷、李干东、林邦超                                        |
| 组员  | 杨天琪、肖秋华、霍潇、刘毓琦、任俊霖、何金龙、王孟、李华、祝琦、陈均雄、林聪、毕德会、郭吉利、王丽芬 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1  | 孙继斌 | 先施院            |         |    | 孙继斌 |
| 2  | 杨天贵 | 先施院            | 工程师     |    | 杨天贵 |
| 3  | 刘毓琦 | .....          |         |    | 刘毓琦 |
| 4  | 李国  | 先施院            |         |    | 李国  |
| 5  | 王以国 | 先施院            |         |    | 王以国 |
| 6  | 祝琦  | 中和设计集团有限公司     | 项目负责人   |    | 祝琦  |
| 7  | 李于东 | ..             | 主办      |    | 李于东 |
| 8  | 李华  | ..             | 主办      |    | 李华  |
| 9  | 贾永雷 | 广东程创优建设技术有限公司  | 总监      |    | 贾永雷 |
| 10 | 佘俊霖 | 广东程创优建设技术有限公司  | 总监      |    | 佘俊霖 |
| 11 | 何金花 | 广东程创优建设技术有限公司  | 总监      |    | 何金花 |
| 12 | 王亚  | 广东程创优建设技术有限公司  | 总监      |    | 王亚  |
| 13 | 林均雄 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 项目负责人   |    | 林均雄 |
| 14 | 林均雄 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 |         |    | 林均雄 |
| 15 | 林均雄 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 |         |    | 林均雄 |
| 16 | 李德会 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 项目技术负责人 |    | 李德会 |
| 17 | 李德会 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 施工员     |    | 李德会 |
| 18 | 王丽芳 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 资料员     |    | 王丽芳 |
| 19 |     |                |         |    |     |
| 20 |     |                |         |    |     |
| 21 |     |                |         |    |     |
| 22 |     |                |         |    |     |
| 23 |     |                |         |    |     |
| 24 |     |                |         |    |     |
| 25 |     |                |         |    |     |
| 26 |     |                |         |    |     |
|    |     |                |         |    |     |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定及设计图纸的全部工程量, 施工质量均符合验收及设计要求。

|                                            |                                            |                                            |                                            |                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年 5月5 日 | 监理单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年 5月5 日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年 5月5 日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年 5月5 日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*





3、横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目

## 中标通知书

标段编号：4403942024092700201Y001

标段名称：横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：262.653876万元

中标工期（天）：45日历天

项目经理（总监）：林邦超



本工程于2024-10-08在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2024-10-21

查验码：JY20241018522644

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于横岗街道办事处内,为现有建筑改造项目,其中大楼地上6层,无地下室。本次拟将一、二楼的部分区域进行改造,改造区域的建筑面积共计1110平方米,使用面积1012平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于拆除工程、室内装修改造工程、防水工程、信息化工程、安装工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                  |                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米            |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米            |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |



|                                        |                                 |
|----------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米    | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                                 |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                                             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )                                                                                                                                 |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                          |                                          |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                             |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                                       |                                        |                                          |                                          |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省和深圳市的现行行业规范、规程的合格标准

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾贰万陆仟伍佰叁拾捌元柒角陆分 (¥ 2626538.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟叁佰零陆元叁角伍分 (¥62306.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月13日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

  
  
2/11

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：

91440300559880221C

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社  
区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901

邮政编码：518100

法定代表人：郭景超

委托代理人：

电话：0755-36535759

传真：0755-36535759

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001033

联系人：林邦超

联系电话：13535284767





GD411 ☐ ☐

## 建筑装饰装修工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目

验收日期: 2025.7.25

建设单位(盖章): 龙岗区横岗街道办事处





## 一、工程概况

|             |                |                      |                 |                    |      |             |
|-------------|----------------|----------------------|-----------------|--------------------|------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称 |                | 横岗街道党建引领基层武装融合全面建设项目 |                 |                    |      |             |
| 工程地点        | 深圳市龙岗区         |                      | 建筑面积            | 1110m <sup>2</sup> | 工程造价 | 2626538.76元 |
| 结构类型        | 建筑装饰装修         | 层数                   | 地上: 2层<br>地下: 层 |                    |      |             |
| 施工许可证号      |                | 监理许可证号               |                 |                    |      |             |
| 开工日期        | 2024.11.20     |                      | 验收日期            | 2025.7.25          |      |             |
| 监督单位        |                | 监督编号                 |                 |                    |      |             |
| 建设单位        | 龙岗区横岗街道办事处     |                      | 资质证书号           |                    |      |             |
| 勘察单位        |                |                      |                 |                    |      |             |
| 设计单位        | 广州亚泰建筑设计院有限公司  |                      |                 | A144002161         |      |             |
| 总包单位        | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 |                      |                 | D244219408         |      |             |
| 承建单位(土建)    |                |                      |                 |                    |      |             |
| 承建单位(设备安装)  |                |                      |                 |                    |      |             |
| 承建单位(装修)    |                |                      |                 |                    |      |             |
| 监理单位        | 深圳市华析咨询服务有限公司  |                      |                 | E244807666         |      |             |
| 施工图审查单位     |                |                      |                 |                    |      |             |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |        |
|-----|--------|
| 组长  | 张得胜    |
| 副组长 | 蔡源梁    |
| 组员  | 林邦超 王成 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长 | 组员  |
|---------------|----|-----|
| 建筑工程          |    | 林邦超 |
| 建筑设备安装工程      |    | 林邦超 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 |    | 林邦超 |
| 工程质控资料        |    | 林邦超 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、<br>成套设备)工程<br>名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                          | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计        | 观感质量验收抽查<br>结果统计                             |
|-------------------------|---------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 地基与基础                   |         | 共____项, 其中:<br>经审查符合要____项<br>经核定符合要____项 | 共____项, 其中:<br>资料核查符合____项<br>实体抽查符合____项 | 共____项, 其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构                    |         | 共____项, 其中:<br>经审查符合要____项<br>经核定符合要____项 | 共____项, 其中:<br>资料核查符合____项<br>实体抽查符合____项 | 共____项, 其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修                  |         | 共____项, 其中:<br>经审查符合要____项<br>经核定符合要____项 | 共____项, 其中:<br>资料核查符合____项<br>实体抽查符合____项 | 共____项, 其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑屋面                    |         | 共____项, 其中:<br>经审查符合要____项<br>经核定符合要____项 | 共____项, 其中:<br>资料核查符合____项<br>实体抽查符合____项 | 共____项, 其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          |         | 共____项, 其中:<br>经审查符合要____项<br>经核定符合要____项 | 共____项, 其中:<br>资料核查符合____项<br>实体抽查符合____项 | 共____项, 其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气                    |         | 共____项, 其中:<br>经审查符合要____项<br>经核定符合要____项 | 共____项, 其中:<br>资料核查符合____项<br>实体抽查符合____项 | 共____项, 其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑                    |         | 共____项, 其中:<br>经审查符合要____项<br>经核定符合要____项 | 共____项, 其中:<br>资料核查符合____项<br>实体抽查符合____项 | 共____项, 其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调                   |         | 共____项, 其中:<br>经审查符合要____项<br>经核定符合要____项 | 共____项, 其中:<br>资料核查符合____项<br>实体抽查符合____项 | 共____项, 其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯                      |         | 共____项, 其中:<br>经审查符合要____项<br>经核定符合要____项 | 共____项, 其中:<br>资料核查符合____项<br>实体抽查符合____项 | 共____项, 其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能                    |         | 共____项, 其中:<br>经审查符合要____项<br>经核定符合要____项 | 共____项, 其中:<br>资料核查符合____项<br>实体抽查符合____项 | 共____项, 其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 自动喷水灭火<br>系统            |         | 共____项, 其中:<br>经审查符合要____项<br>经核定符合要____项 | 共____项, 其中:<br>资料核查符合____项<br>实体抽查符合____项 | 共____项, 其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 气体灭火系统                  |         | 共____项, 其中:<br>经审查符合要____项<br>经核定符合要____项 | 共____项, 其中:<br>资料核查符合____项<br>实体抽查符合____项 | 共____项, 其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 泡沫灭火系统                  |         | 共____项, 其中:<br>经审查符合要____项<br>经核定符合要____项 | 共____项, 其中:<br>资料核查符合____项<br>实体抽查符合____项 | 共____项, 其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 火灾自动报警<br>系统            |         | 共____项, 其中:<br>经审查符合要____项<br>经核定符合要____项 | 共____项, 其中:<br>资料核查符合____项<br>实体抽查符合____项 | 共____项, 其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                         |         | 共____项, 其中:<br>经审查符合要____项<br>经核定符合要____项 | 共____项, 其中:<br>资料核查符合____项<br>实体抽查符合____项 | 共____项, 其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |



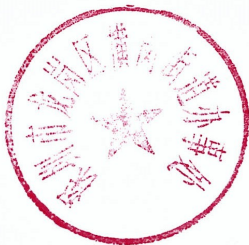
(四) 验收人员签名:

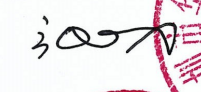
| 姓 名 | 工 作 单 位        | 职 务/职 称 | 签 名 |
|-----|----------------|---------|-----|
| 林邦超 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 项目经理    | 林邦超 |
|     |                |         |     |
|     |                |         |     |
| 朱军  | 深圳市锦兴源建设有限公司   | 总监      | 朱军  |
|     |                |         |     |
|     |                |         |     |
| 王茂  | 广州亚泰建筑设计院      | 设计      | 王茂  |
|     |                |         |     |
| 张展力 | 城建办            |         | 张展力 |
|     |                |         |     |
|     |                |         |     |
| 赖源平 | 武吉部            |         | 赖源平 |
|     |                |         |     |
|     |                |         |     |
|     |                |         |     |
|     |                |         |     |
|     |                |         |     |
|     |                |         |     |
|     |                |         |     |
|     |                |         |     |



### (五) 工程验收结论及备注

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全，符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。



|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                       | 监理单位:                                                                                                                                                                                                       | 总承包施工单位:                                                                                                                                                                                                    | 勘察单位:                                                                                                            | 设计单位:                                                                                                                                                                                                           |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2025年7月25日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2025年7月25日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2025年7月25日 | (公章)<br>单位(项目)负责人: <br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2025年7月25日 |





深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 近三年履约评价情况

| 序号 | 建设单位              | 工程名称                         | 履约评价等级 | 评价时间      |
|----|-------------------|------------------------------|--------|-----------|
| 1  | 深圳市福田区第九幼儿园（福保）   | 深圳市福田区第九幼儿园（福保）西北面外墙防水翻新改造工程 | 优秀     | 2026-3-6  |
| 2  | 深圳尚阳通科技股份有限公司     | 深圳湾创新科技中心 17 层办公室装修工程        | 优秀     | 2025-11-4 |
| 3  | 深圳市龙华区实验幼教集团梅龙幼儿园 | 班级 9 间教室洗手间改造工程              | 优秀     | 2023-8-29 |

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）
- 3、证明资料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。



# 深圳市中凯丰建设工程有限公司

深圳市福田区第九幼儿园（福保）西北面外墙防水翻新改造工程

## 项目履约情况评价表

采购单位名称：深圳市福田区第九幼儿园（福保） 联系人及电话：许成玲 13410544891

|            |      |                                                                                                                        |                                                                                                                                         |           |  |                                    |  |  |
|------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------------------------------|--|--|
| 采购项目名称     |      | 深圳市福田区第九幼儿园（福保）西北面外墙防水翻新改造工程                                                                                           |                                                                                                                                         | 项目编号（如有）  |  |                                    |  |  |
| 中标/成交供应商   |      | 深圳市中凯丰建设工程有限公司                                                                                                         |                                                                                                                                         | 供应商联系人及电话 |  | 郭景超<br>13418603003                 |  |  |
| 中标/成交金额    |      | 222674.40 元                                                                                                            |                                                                                                                                         | 合同履约时间    |  | 自 2026 年 1 月 27 日至 2026 年 2 月 15 日 |  |  |
| 履约情况评价     | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                                                                                                                         |           |  |                                    |  |  |
|            | 分项评价 | 质量方面                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |           |  |                                    |  |  |
|            |      | 价格方面                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |           |  |                                    |  |  |
|            |      | 服务方面                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |           |  |                                    |  |  |
|            |      | 时间方面                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |           |  |                                    |  |  |
|            |      | 环境保护                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |           |  |                                    |  |  |
|            |      | 其他                                                                                                                     | 评价内容为：<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |           |  |                                    |  |  |
| 具体情况说明     |      | 本项目已按合同要求完成了履约。                                                                                                        |                                                                                                                                         |           |  |                                    |  |  |
| 采购单位意见（公章） |      | <div>深圳市福田区第九幼儿园（福保）</div> <div>日期：2026 年 3 月 6 日</div>                                                                |                                                                                                                                         |           |  |                                    |  |  |

注：1. 本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时使用；

2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。





# 深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 深圳湾创新科技中心 17 层办公室装修工程

| 深圳市建设工程承包商完成履约评价表         |                                                |        |                 |                                   |        |
|---------------------------|------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------------------------|--------|
| 建设单位/<br>发包单位<br>(评价单位)   | 深圳尚阳通科技股份有限公司                                  |        | 评价期限            | 2025 年 1 月 2 日至 2025 年 3 月 18 日   |        |
| 承包商<br>(评价对象)             | 深圳市中凯丰建设工程有限公司                                 |        | 承包商类别           | 施工                                |        |
| 承包商<br>资质等级               | 建筑工程施工总承包二级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级 |        | 承包商地址           | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾<br>创汇中心3栋A座901 |        |
| 法定代表人                     | 郭景超                                            |        | 统一社会信用<br>代码    | 91440300559880221C                |        |
| 工程名称                      | 深圳湾创新科技中心17层办公室装修工程                            |        | 项目负责人           | 陈鸿弟                               |        |
| 标段编号                      | /                                              |        | 工程合同价           | 180.000000 (万元)                   |        |
| 合同开工日期                    | 年 月 日                                          | 合同竣工日期 | 年 月 日           | 合同工期                              | (天)    |
| 实际开工日期                    | 2025 年 1 月 2 日                                 | 实际竣工日期 | 2025 年 3 月 18 日 | 实际工期                              | 48 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况              |                                                |        |                 |                                   |        |
| 序号                        | 得分                                             |        | 评价时间            |                                   |        |
| 1                         | 91                                             |        | 2025 年 11 月 4 日 |                                   |        |
| 2                         |                                                |        | 年 月 日           |                                   |        |
| 3                         |                                                |        | 年 月 日           |                                   |        |
| .....                     |                                                |        | 年 月 日           |                                   |        |
| 得分 (N)                    | 91                                             |        |                 |                                   |        |
| 评价等级                      | 优秀 (N≥90分)                                     |        |                 |                                   |        |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): |                                                |        |                 |                                   |        |
| 监理单位 (公章):                |                                                |        |                 |                                   |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:          |                                                |        |                 |                                   |        |
| 建设单位 (公章): 伏龙 2025.11.04  |                                                |        |                 |                                   |        |
| 备注:                       |                                                |        |                 |                                   |        |

## 龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

|                      |                                                                                                                             |        |                    |                                     |      |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|------|
| 采购单位<br>(评价单位)       | 深圳市龙华区实验幼教集团梅龙幼儿园                                                                                                           |        | 评价期限               | 2023 年 8 月 7 日<br>至 2023 年 8 月 29 日 |      |
| 施工单位名称               | 深圳市中凯丰建设工程有限公司                                                                                                              |        | 施工单位资质             | 建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>建筑工程施工总承包贰级       |      |
| 法定代表人<br>及联系方式       | 郭景超<br>15626514431                                                                                                          |        | 项目负责人<br>及联系方式     | 龙王武                                 |      |
| 企业地址                 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901                                                                                          |        |                    |                                     |      |
| 工程名称                 | 班级 9 间教室洗手间改造工程                                                                                                             | 承包范围   | 施工合同的所有内容及标底所含的工程量 |                                     |      |
| 工程地址                 | 深圳市龙华区民治街道星河盛世花园内                                                                                                           | 工程合同价  | 682932.05 (元)      |                                     |      |
| 合同开工日期               | 2023 年 08 月 08 日                                                                                                            | 合同竣工日期 | 2023 年 08 月 29 日   | 合同工期                                | 22 天 |
| 实际开工日期               | 2023.8.8                                                                                                                    | 实际竣工日期 | 2023.8.27          | 实际工期                                | 20 天 |
| 履约评价分项得分             |                                                                                                                             |        |                    |                                     |      |
| 分项内容                 |                                                                                                                             |        | 满分分值               | 得分                                  |      |
| 一、机构人员配备             |                                                                                                                             |        | 0-12               | 12                                  |      |
| 二、技术经济实力             |                                                                                                                             |        | 0-17               | 17                                  |      |
| 三、工程质量及实施过程管理        |                                                                                                                             |        | 0-47               | 45                                  |      |
| 四、工期控制               |                                                                                                                             |        | 0-10               | 10                                  |      |
| 五、协调配合与服务            |                                                                                                                             |        | 0-14               | 14                                  |      |
| 六、直接判定为不合格的情形        |                                                                                                                             |        | 1                  |                                     |      |
| 合计：                  |                                                                                                                             |        |                    | 98                                  |      |
| 备注：                  |                                                                                                                             |        |                    |                                     |      |
| 监理单位意见：              |                                                                                                                             |        | (监理单位公章)           |                                     |      |
| 采购单位对该施工单位履约表现的总体评价： |                                                                                                                             |        | (采购单位公章)           |                                     |      |
| 评价等级                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |                    |                                     |      |