

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗中心医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
(91441900MA58E2486W),法定代表人:(林彬涛,4405821990051066918),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市兴彬建筑工程有限公司

法定代表人(签署):



投标人同类工程业绩

投标人：深圳市兴彬建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收时间
1	松岗街道中心幼儿园 东方华府分园 2023 年 度室外改造工程（小 型工程）	深圳市宝 安区松岗 街道中心 幼儿园	装修工程	59.683745	2023.07.13
2	看台下消防通道安 全整治工程	深圳大学 附属实验 中学	装修工程	9.955654	2023.09.9
3	生活区宿舍及洗手 间维修改造工程	深圳大学 附属实验 中学	装修工程	75.7500	2024.06.25

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

1. 松岗街道中心幼儿园东方华府分园 2023 年度室外改造工程（小型工程）

中标通知书

标段编号: XX20230628001

标段名称: 松岗街道中心幼儿园东方华府分园2023年度室外改造工程
(小型工程)



建设单位: 深圳市宝安区松岗街道中心幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴彬建筑工程有限公司

中标价: 59.683745 万元

中标工期: 40 天

本工程于 2023-06-28 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-07-14

防伪码: 56374038608438970190230714163810457

SY2YH1-2023-135

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 松岗街道中心幼儿园东方华府分园 2023 年度室外
改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道中心幼儿园东方华府分园

发包人: 深圳市宝安区松岗街道中心幼儿园

承包人: 深圳市兴彬建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道中心幼儿园

法定代表人: 秦义

地址: 深圳市宝安区松岗街道中心幼儿园

联系电话: _____

承包人(全称): 深圳市兴彬建筑工程有限公司

法定代表人: 林彬涛

地址: 深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗岗路6号B区J铺B16-33层

联系电话: 周工 18823802105

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道中心幼儿园东方华府分园 2023 年度室外改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道中心幼儿园东方华府分园

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要包括但不限于:松岗街道中心幼儿园东方华府分园 2023 年度室外改造工程(小型工程)等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 国有资金 100%。

二、工程承包范围

详见报告书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d

开工日期：2023 年 07 月 15 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年 08 月 24 日；

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1. 本工程总投资 59.683745 万元；此次招标部分预估价为 59.683745 万元，中标价为招标控制价下浮 0%，为 59.683745 万元。（其中安全文明施工费 1.184902 万元不下浮），施工工期 40 日历天。

本合同金额已包括承包人为履行本合同项下义务而产生的费用和开具发票的税费，包括但不限于人工费、材料费、税费等一切费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

1. 本合同订立时间: 2023 年 7 月 13 日;

2. 订立地点: 深圳市宝安区松岗街道中心幼儿园

3. 发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起生效。

4. 本合同中双方填写的地址、电话为双方相关文件及司法文书的有效送达地址。
以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以快递单据为凭)后的第3日为有效送达,如一方拒绝签收,视为送达。如以短信方式,发送成功即视为送达。

5. 本合同一式 5 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 2 份;
(本页以下无正文,为签字盖章页)

发包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人: 刘小花

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人: 林涛

电 话: 18823802105

开 户 名 称: 深圳市兴彬建筑工程有限公司

开 户 银 行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账 号: 651052274900015

邮 政 编 码:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区松岗街道中心幼儿园		招标项目编号	XX20230628001	
项目负责人	刘小花		联系电话	13425106111	
工程项目名称	松岗街道中心幼儿园东方华府分园2023年度室外改造工程（小型工程）		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市兴彬建筑工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
承包商法定代表人	林彬涛		联系电话		
中标金额	59.683745（万元）				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 15 日至 2023 年 9 月 28 日				
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明					
监理单位意见： 已按合同要求完成履约。  监理单位负责人（签字/盖章）：[Signature] 2023 年 9 月 28 日					
履约评价小组意见（签名）： [Signature] 赖双 冯... 2023 年 9 月 28 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）： [Signature]  2023 年 9 月 28 日					

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 松岗街道中心幼儿园东方华府分园2023年
度室外改造工程(小型工程)

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道中心幼儿园

一、工程概况

工程名称	松岗街道中心幼儿园东方华府分园2023年度室外改造工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道中心幼儿园	建筑面积		工程造价	596837.45元
结构类型		层数	地上：____层 地下：____层		
施工许可证号		监理证书号	____		
开工日期	2023年7月15日	验收日期	2023年8月24日		
监督单位		监督编号	____		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道中心幼儿园	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	中天(深圳)设计院有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市兴彬建筑工程有限公司		D344578900		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王明华
副组长	
组员	刘华兴 夏琛 冯心 彭涛 王天阳 颜欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 的 2 项
建筑屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 的 1 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
自动喷水灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
火灾自动报警系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
WRM	深圳市宝安区松岗街道中心幼儿园	行政部主任	WRM
	深圳市宝安区松岗街道中心幼儿园	后勤主任	YB
肖双欢	深圳市宝安区松岗街道中心幼儿园	仓管	肖双欢
刘卓兴	深圳市兴彬建筑工程有限公司	项目负责人	刘卓兴
夏琛	深圳市兴彬建筑工程有限公司	现场负责人	夏琛
彭涛	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	监理工程师	彭涛
王天目	中天设计有限公司	设计	王天目

(五) 工程验收结论及备注

经验收组成员共同对照施工设计图、分部分项工程量清单进行工程验收，对工程质量、外观观感及完成情况等作出全面评估，一致确认项目验收合格，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)		 (公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
 2023年8月4日	 	 2023年8月4日	 2023年8月4日	 2023年8月4日

2. 看台消防通道施工

02.017

合同编号：

施 工 合 同

工程名称：看台下消防通道安全整治工程

工程地点：深圳大学附属实验中学

发 包 人：深圳大学附属实验中学

承 包 人：深圳市兴彬建筑工程有限公司



发包人（以下简称甲方）：深圳大学附属实验中学

承包人（以下简称乙方）：深圳市兴彬建筑工程有限公司

为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同，以兹双方共同遵守。

第一条：工程内容和承包范围

- 1、工程概况：看台下消防通道安全整治，消除因光线不足，不通风带来的安全隐患；
- 2、承包范围及合同内容：包括但不限于以下内容(1)、拆除混凝土、开洞口；(2)、铝合金窗(3)、油漆；(4)、安装工程。(工程量清单见附件一)

第二条：工程造价、承包方式以及招标控制价计价依据

1. 工程造价：

1.1 本工程合同价（含税价）金额为人民币：¥99556.54 元，大写：玖万玖仟伍佰伍拾陆元伍角肆分。本工程合同价按照合同承包范围及合同内容实行总价包干，结算不予调整。

1.2 本工程合同价中包含相关规费、增值税税金及各种费用。

2、承包方式及质量标准：

2.1、合同价中包含但不限于包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包工完场清、包安全文明施工费、包含所有施工措施费、企业管理费、包竣工验收合格、包维修、包利润、包保险费、包风险等一切费用。

2.2、本工程严禁转包、分包、挂靠，若发现转包或未经甲方书面同意的分包情况或挂靠，甲方有权要求乙方停工或终止本施工合同，乙方应按照合同价款的【5%】向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失（包括但不限于直接损失、间接损失及为主张权利而支付的律师费、诉讼费、差旅费、保全费等相关费用）。

2.3、工程质量标准要求：按国家、广东省和深圳市相应的建筑工程质量验收规范验收，工程质量要求达到 合格 标准。

第三条：工期

1、本工程总工期为 15 日历天，乙方完成承包范围的所有工程。

2、按合同规定计划开工日期 2023 年 9 月 9 日，竣工日期 2023 年 9 月 30 日（甲方指令为准）。

3、如遇下列情况需要顺延工期的，乙方应当书面告知甲方，并经甲方代表书面确认，按实际情况决定可以顺延的工期天数。

3.1、因不可抗力（指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾）和自然灾害（如台风、水灾、暴雨、地震等）造成停工者；

3.2、因停水、停电、水压不能满足施工要求，影响连续达 8 小时者；

3.3、若发生上述特殊情况，乙方必须在事件发生后 24 小时内书面告知甲方，否则甲方有权不予顺延工期，由此产生的责任由乙方自行承担。

第四条：保修

1、保修期限：保修期两年，自本项目竣工验收合格之日起算。

第五条：双方责任

1、甲方责任：

1.1、负责提供施工场地，水电管线接驳由乙方负责。

1.2、依据合同条款向乙方支付工程款。

1.3、现场监督检查乙方工程质量、进度、安全。对于不合格材料，可以要求退场。

1.4、组织对工程竣工验收，根据国家、广东省和深圳市的有关施工质量验收评定标准评定质量等级，按合同规定办理工程结算。

2、乙方责任：

2.1、乙方负责所有与工程有关人员的安全，必须采取防护措施，确保施工人员安全和第三者人身安全，施工过程中发生的一切安全事故均由乙方负责，乙方必须为现场施工人员购买保险及第三者责任险，保险费由乙方承担。

2.2、施工现场、发生乙方施工人员偷窃其它单位材料、物品的，由乙方负责由此引起的一切后果及赔偿相关单位的一切损失，构成犯罪的交由公安机关处理。

2.3、乙方进场施工前，须向甲方提供用于本项目施工的主要材料样板，经甲方确认

第十二条：其它

1、在合同有效期内双方必须遵守国家的法律、法规、政策及工程所在地的有关条例规定。

2、本合同未尽事宜，经双方协商签定补充协议，该补充协议与原合同有同等的法律效力。

3、本合同的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方可自行协商解决，协商解决不成，任一方均可向甲方（发包人）所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

4、发生争议后，除非出现单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；或调解要求停止施工，且为双方接受；或仲裁机构/法院要求停止施工情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

5、本合同经双方签字盖章后生效，工程结算完成后终止。

6、本合同一式陆份，其中甲方：叁份，乙方：叁份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳大学附属实验中学

法定代表人或

委托代理人：

电话：

开户银行：

账户：

日期：2023年 9 月 9 日

乙方：深圳市兴彬建筑工程有限公司

法定代表人或

委托代理人：

电话：15014100468

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份
有限公司

账户：651052274900015

日期：2023年 9 月 9 日

工程竣工验收证书

建设项目名称	看台下消防通道安全整治工程
建设单位	深圳大学附属实验中学
施工日期	自 2023 年 9 月 9 日开工至 2023 年 9 月 30 日完工
施工单位	深圳市兴彬建筑工程有限公司
工程内容验收项目： 看台下消防通道工程：拆除混凝土，开洞口，铝合金窗，油漆等。	
验收意见及施工质量评语：	
施工单位（签章）： 	
监理单位（签章）：  	
建设单位（签章）：    	

履约情况反馈表

发包人名称：深圳大学附属实验中学

联系人及电话：

工程名称	看台下消防通道安全整治工程	工程编号	/
中标供应商名称	深圳市兴彬建筑工程有限公司	供应商联系人及电话	林燕杰 15323458066
中标金额	99556.54 元	合同履约时间	开工日期： 年 月 日 竣工日期： 年 月 日
履约情况评价	总体评价	合同施工内容已全部完成，总体评价为优。	
	质量方面	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	价格方面	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	时间方面	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	环境保护	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	其他	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
具体情况说明	该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。		
发包单位意见 (公章)	 日期：2023 年 9 月 30 日		

说明：1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3. 生活区宿舍及洗手间维修改造工程

合同编号: _____

施工合同

工程名称: 生活区宿舍及洗手间维修改造工程

工程地点: 广东省深圳市光明区玉塘街道长松路 366 号

发 包 人: 深圳大学附属实验中学

承 包 人: 深圳市兴彬建筑工程有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：深圳大学附属实验中学

联系地址：广东省深圳市光明区玉塘街道长松路 366 号

乙方（承包人）：深圳市兴彬建筑工程有限公司

联系地址：深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路 6 号 B 区 J 馆 B16-33 层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：生活区宿舍及洗手间维修改造工程

工程地点：广东省深圳市光明区玉塘街道长松路 366 号

二、工程承包范围

生活区宿舍雨棚改造、洗手间维修改造、宿舍共享食堂改造，本次改造主要包括：雨棚工程，地面、墙面铺设、天棚吊顶、安装工程等工程，具体内容详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 6 月 15 日；（以甲方/监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2019 年 7 月 13 日；（以实际开工日期为准，工期 20 天）

合同工期总日历天数 20 天（包含节假日在内）。

四、质量标准

本工程验收标准为达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求，且须满足消防、环保等要求。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾伍万柒仟伍佰元整（¥ 757500.00 元）；

六、承包方式及结算原则

6.1 固定总价合同，工程结算时，结算不做调整。合同约定工程总价款包含全部工程量内

容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

七、付款方式

7.1 在本合同签订后，支付施工合同总额的 50%，即 ¥378750.00 元，人民币（大写）叁拾柒万捌仟柒佰伍拾元整。

7.2 当工程完成通过验收并提交结算资料后，乙方先转入结算款的 3%，到甲方指定账款为质保金，甲方收到质保金后再按结算价款 100% 支付给乙方，保修款（一年）满后双方无争议，甲方将保证金一次性退还给乙方。

7.3 当工程项目以上每次付款期前 15 日内，中标人需提供符合甲方要求的合法有效发票并提交书面付款申请，否则甲方有权不付或者延迟付款且不承担任何责任。

7.4 投标清单内的设计费、监理费、造价咨询费由施工单位代付。

八 工期及保修期

8.1 保修、售后服务要求：项目自竣工验收通过之日起保修 2 年（防水保修 5 年），保修期内出现任何与项目相关的质量及其他问题，由乙方负责按原标准修复。属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，由此造成的费用损失及修理费用，全部由乙方承担，并在工程质量保修金中扣除。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的合同协议书；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2016年6月24日；

订立地点：_____

甲方和乙方约定本合同自甲乙双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市光明区玉塘街道长松路 366 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91441900MA58E2486W

地址：深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路 6 号 B 区 J 馆 B16-33 层

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳新秀支行

账号：7510 7852 0483



深圳市鑫镜工程顾问有限公司

地址：广东省深圳市宝安区广深路西乡段 532 号宝利大厦四楼 406 室 电话：0755-23576256

中标通知书

深圳市兴彬建筑工程有限公司：

贵单位参加我公司组织的公开招标，具体情况如下：

项目名称	生活区宿舍及洗手间维修改造工程		
项目编号	sdsy2024-B-003		
供应商名称	中标金额（元）	工期	
生活区宿舍及洗手间维修改造工程	757500.00	20 个日历日	

经评审小组及采购人确认为中标供应商。

请贵单位在收到中标通知书起 30 天内按照招标文件和贵单位的投标文件内容签订本项目的承包合同。

采购人：深圳大学附属实验中学

地 址：深圳市光明区光侨路与先能路交汇处

联系人：孟老师

电 话：0755-66881910

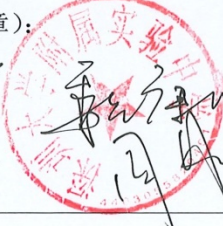
特此通知。



深圳市鑫镜工程顾问有限公司

2024 年 6 月 24 日

工程竣工验收证书

建设项目名称	生活区宿舍及洗手间维修改造工程
建设单位	深圳大学附属实验中学
施工日期	自2024年6月25日开工至2024年7月13日完工
施工单位	深圳市兴彬建筑工程有限公司
工程内容验收项目：生活区宿舍及洗手间维修改造工程：生活区宿舍雨棚改造，洗手间维修改造，宿舍共享食堂改造，雨棚搭建，地面铺设、等安装工程。	
验收意见及施工质量评语：	
施工单位（签章）：	  林涛 已完工 林益立
设计单位（盖章）：	 刘玉
监理单位（签章）：	 吴源建设监理有限公司 刘玉
建设单位（签章）：	 李松 刘玉 李松

履约情况反馈表

发包人名称：深圳大学附属实验中学

联系人及电话：

工程名称		生活区宿舍及洗手间维修改造工程		工程编号		
中标供应商名称		深圳市兴彬建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	林燕杰 15815004440	
中标金额		757500.00元		合同履约时间	开工日期: 2024年6月25日 竣工日期: 2024年7月13日	
履约情况评价	分项评价	总体评价	合同施工内容已全部完成，总体评价为优。			
		质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。				
发包单位意见 (公章)		日期: 2024年9月28日				

说明：1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市宝安区松岗街道中心幼儿园松岗街道中心幼儿园	松岗街道中心幼儿园东方华府分园2023 年度室外改造工程（小型工程）	优	2023-9-28
2	深圳大学附属实验中学	生活区宿舍及洗手间维修改造工程	优	2024-9-28
3	深圳市宝安区福海街道中心幼儿园	福海街道中心幼儿园更换课室门工程（小型工程）	优	2024-8-23

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）
- 3、证明资料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1. 松岗街道中心幼儿园东方华府分园 2023 年度室外改造工程（小型工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区松岗街道中心幼儿园	招标项目编号	XX20230628001
项目负责人	刘小花	联系电话	13425106111
工程项目名称	松岗街道中心幼儿园东方华府分园 2023 年度室外改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市兴彬建筑工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	林彬涛	联系电话	
中标金额	59.683745（万元）		
合同履行时间	自 2023 年 7 月 15 日至 2023 年 9 月 28 日		
履约情况评价	人员配备	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	履约质量	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	进度控制	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	协调配合与服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明			
监理单位意见： 已按合同要求完成履约。 监理单位负责人（签字/盖章）：[盖章] 2023 年 9 月 28 日			
履约评价小组意见（签名）： [签名] 2023 年 9 月 28 日			
采购单位主要负责人签字（盖章）： [签名] [盖章] 2023 年 9 月 28 日			

2 生活区宿舍及洗手间维修改造工程

履约情况反馈表

发包人名称：深圳大学附属实验中学

联系人及电话：

工程名称		生活区宿舍及洗手间维修改造工程		工程编号		
中标供应商名称		深圳市兴彬建筑工程有限公司		供应商 联系人及电话	林燕杰 15815004440	
中标金额		757500.00 元		合同履约 时间	开工日期: 2024年6月25日 竣工日期: 2024年7月13日	
履约 情况 评价	分项 评价	总体评价	合同施工内容已全部完成，总体评价为优。			
		质量 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间 方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	评价	环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明		该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合履约评价优秀标准。				
发包单位意见 (公章)		日期: 2024 年 9 月 28 日				

说明：1、本表为反映项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优良中差四个等级，请在对应框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3 福海街道中心幼儿园更换课室门工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区福海街道中心幼儿园		招标项目编号	XX20240322001
项目负责人		蔡老师		联系电话	13410831541
工程项目名称		福海街道中心幼儿园更换课室门工程(小型工程)		招标类型	公开招标
承包商名称		深圳市兴彬建筑工程有限公司		承包商资质	装修
承包商法定代表人		林彬涛		联系电话	
中标金额		258113.49（元）			
合同履约时间		自2024年4月25日至2024年8月23日			
履约 情况 评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
其它情况说明		无			
监理单位意见:		评价良好 监理单位负责人（签字/盖章）: 陈尔富 2024年8月23日			
履约评价小组意见（签名）:		谢锦祥 袁明 杨 2024年8月23日			
采购单位主要负责人签字（盖章）:		谢锦祥 2024年8月23日			