

标段编号：2606-440304-04-01-211041001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市中医院福田院区室外环境整治提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2026年07月14日

第1章 企业基本情况汇总表

企业资信情况一览表

企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳文科园林股份有限公司
统一社会信用代码	91440300279296274G	企业类型	其他股份有限公司(上市) (按营业执照填写)
注册资金（万元）	60333.1749		
法定代表人	李从文	企业股东信息（主要）	佛山市建设发展集团有限公司、公司创始人、董事、总经理李从文及其一致行动人、其他公众股
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包二级		
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程 合同金额：10428.479453 万元 建筑面积：435395.01 平方米 竣工验收时间：2024 年 9 月 30 日	
	2	项目名称：龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程 合同金额：3783.00 万元 建筑面积：25524.12 平方米 竣工验收时间：2025 年 5 月 27 日	
	3	项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程 合同金额：1331.557135 万元 建筑面积：44.26 平方米 竣工验收时间：2023 年 5 月 10 日	
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：张逸璇 年龄：40 岁 工作年限：17 年 学历：本科	

		注册专业：一级建造师注册证书（市政公用工程、水利水电工程） 职称：风景园林工程师
	业绩	项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程 合同金额：1318.854057 万元 建筑面积：15762.06 平方米 竣工验收时间：2025 年 6 月 10 日 在该业绩担任岗位：项目经理
		项目名称：佳华沙湖广场项目园林景观工程(二标段) 合同金额：2349.490899 万元 建筑面积：625641.85 平方米 竣工验收时间：2025 年 10 月 9 日 在该业绩担任岗位：技术负责人
		项目名称： 合同金额： 万元 建筑面积： 平方米 竣工验收时间： 年 月 日 在该业绩担任岗位：
企业获奖情况	1	获奖名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖 项目名称：苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程(回水湾段)勘察设计施工一体化承包(EPC)工程 获奖时间：2022 年 11 月 日 颁奖单位：中国风景园林学会 获奖等级：国家级
	2	获奖名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖 项目名称：松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC) 获奖时间：2023 年 12 月 日

		颁奖单位：中国风景园林学会 获奖等级：国家级
	3	获奖名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖 项目名称：深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程 获奖时间：2023 年 12 月 日 颁奖单位：中国风景园林学会 获奖等级：国家级

1.1 营业执照

		 * 0 6 0 0 3 3 0 8 2 7 *	
			
统一社会信用代码 91440300279296274G		营 业 执 照 (副 本) (副本号:23-1)	
		 扫描二维码登 录“国家企业信用 信息公示系统”了 解更多登记、备 案、许可、监管信 息。	
名 称	广东文科绿色科技股份有限公司	注 册 资 本	陆亿零叁佰叁拾叁万壹仟柒佰肆 拾玖元人民币
类 型	其他股份有限公司(上市)	成 立 日 期	1996年12月05日
法 定 代 表 人	李从文	住 所	广东省佛山市顺德区乐从镇东平 社区佛山新城天虹路46号信保广 场1号楼29楼02至04单元(住所 申报, 仅作办公用途)
经 营 范 围	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿 化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管 理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染 治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销 售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资 活动; 对外承包工程; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 技 术服务; 技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技 术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程设计; 建设工程 施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批 准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经 营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地 点另设)。		
		登 记 机 关	 2025 年 09 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1月1日 至 6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.2 变更通知书

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册号：440301103167551

企业名称：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期：一九九六年十二月五日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本（万元）：61276.7053

币种：人民币

企业类型：上市股份有限公司

副本数：23

一般经营项目：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：废水、固体废物以及污染修复环境污染防治；

迁出原因：经营需要

备注：企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记；统一社会信用代码91440300279296274G；迁移前企业名称：深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查
询办理进度。
咨询及投诉电话：
12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

申请人证件号码：91440300279296274G

申请人电话：13078105684

申请人地址：

法定代表人姓名：李从文

法定代表人证件号码：

受委托人姓名：梁灏星

受委托人证件号码：440602200005062117

受委托人联系电话：13078105684

经办人姓名：陈嘉辉

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司
统一社会信用代码：91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建筑工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

以上公司于二〇二五年九月五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；住房租赁；非居住房地产租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
注册资本(金)	61276.7053万元人民币	60333.1749万元人民币
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
成员情况	李从文, 总经理; 潘肇英, 董事长; 何丽菊, 监事; 胡刚, 董事; 李宪铎, 独立董事; 莫静怡, 董事; 吴仲起, 副董事长; 王雍君, 独立董事; 卢国彬, 董事; 聂勇, 财务负责人; 司世锋, 职工监事; 罗晓红, 监事会主席; 惠丽丽, 独立董事; 李从文, 董事	李从文, 总经理; 潘肇英, 董事长; 何丽菊, 监事; 莫静怡, 董事; 吴仲起, 副董事长; 王雍君, 独立董事; 卢国彬, 董事; 聂勇, 财务负责人; 司世锋, 职工监事; 罗晓红, 监事会主席; 惠丽丽, 独立董事; 杜增明, 董事; 何嘉华, 董事; 蓝裕平, 独立董事

特此通知。



1.3 市政公用工程施工总承包壹级

	
建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
详细地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300279296274G	法定代表人: 李从文
注册资本: 60333.1749万元人民币	经济性质: 其他股份有限公司 (上市)
证书编号: D144147966	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2025 年 9 月 16 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00090530	

1.4 建筑工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244792901

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279296274G

法定代表人: 李从文

注册地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 (住所申报, 仅作办公用途)

有效期: 至2030年09月10日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月10日

1.5 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300279296274G



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000451

企业名称：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人：李从文

单位地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

经济类型：其他股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月30日 至 2028年12月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月30日



1.6 “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 信用信息查询结果截图



第2章 投标人同类项目施工业绩情况

投标人同类项目施工业绩情况一览表

序号	项目名称	竣工验收日期	合同金额（万元）	项目所在地	建设单位
1	深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	2024 年 9 月 30 日	10428.479453	深圳市福田区	深圳市体育中心运营管理有限公司
2	龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程	2025 年 5 月 27 日	3783.00	深圳市龙华区	中建三局第一建设工程有限责任公司
3	深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程	2023 年 5 月 10 日	1331.557135	深圳市光明区	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
4					
5					

投标单位提供自 2022 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间最具代表性的、已完工同类工程业绩（“建筑室外环境整治”或“市政道路及环境综合整治”工程，工程质量合格），以竣工验收时间为准，最多不超过 3 项，超过 3 项的，取列表前 3 项。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

2.1 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030020180147047001	
标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	
建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳文科园林股份有限公司	
中标价: 10428.479453万元	
中标工期: 150天	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
 	 
日期: 2024-01-08	
查验码: 1177192995332258 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2.1.2 合同关键页

正本

合同编号: SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） 室外园林景观工程施工合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司(原深圳文科园林股份有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区,由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块,项目用地面积 278092 平方米,项目总建筑面积 435395.01 平方米,包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑(游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆)等。

项目室外园林景观工程总面积约 14.3 万平方米(不含沥青路),其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约 4.9 万平方米,二层(平台层)面积约 3.5 万平方米,地下一层(下沉庭院)面积约 1.7 万平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景(不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目,包括地下一层、地面一层、二层、3 栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等);景观软景(乔木、草坪、绿化种植,地形塑造、种植土回填等);景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);LED 屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_ ☒ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数： _____户； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖; 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标, 获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分
(¥ 104,284,794.53 元);

(1) 安全文明施工费：
人民币（大写） 贰佰伍拾陆万壹仟伍佰叁拾柒元壹角捌分 （¥2,561,537.18 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：
人民币（大写） 贰佰万元整 （¥ 2,000,000.00 元）。

(4) BIM 技术应用费用：
人民币（大写） 陆万元整 （¥ 60,000.00 元）。

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层 7 区

际创新中心 A 栋 36 层

邮政编码: 518037

邮政编码: 518026

法定代表人: 林养植

法定代表人: 李从文

委托代理人:

委托代理人: /

电话: 0755-83214878

电话: 0755-36992000

传真:

传真: 0755-82904080

电子信箱:

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业
部

账号: 7441410182603575312

账号: 20344039900100000317141

D、本工程位于地铁施工安全保护区内，承包人须负责完成施工方案（含运营安全影响及防范措施可行性评估）等审查手续。

E、本工程实行“样板引路”制度，施工前应进行现场工艺试验或制作样板。工艺试验和样板由现场监理工程师组织相关单位进行验收，验收合格后，才能组织正式施工。如果承包人未进行试验和样板，就进行工序施工，承包人按2万元/次向发包人支付违约金，发包人有权要求承包人将已施工部位拆除；如果承包人虽进行工艺试验和制作样板，但未按图纸和发包人要求进行，导致对后续施工有影响的，承包人按2万元/次向发包人支付违约金。承包人应充分考虑工艺试验和样板工程对工程的影响，如果工艺试验和样板工程对后续施工有影响的，由此造成工期延误的不予顺延；由此给发包人造成经济损失的，承包人承担全部赔偿责任。

F、承包人通过现场工艺试验选定的工艺流程、施工方法、施工参数和质量控制标准等，均应编制现场工艺试验报告，报送监理工程师审批，并经发包人批准后才能用于施工。

G、承包人进行的工程材料取样试验和现场工艺试验所发生的费用由承包人承担。如果某些材料取样试验和现场工艺试验必须到外地进行，发包人、监理工程师和承包人的所有差旅费均由承包人承担。

H、承包人应在本合同签订的同时，与发包人签订《项目开发建设廉洁协议书》，并封装张贴在施工现场明显位置。

I、承包人需对已完工工程和临时工程持续进行维护，对场地内积水杂物及时清理，对已完工现场进行管理和安全保护，对已完工工程持续监测，费用包含在合同价款内。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李俊，资格证书号：粤 1442013201322855。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 100 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人一致同意更换项目经理（即项目负责人）的，承包人应向发包人支付违约金除⑥因涉嫌非工程质量、安全事故类犯罪被羁押或判刑和⑦死亡外，承包人需按以下要求向发包人支付违约金：以下二种情形更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80 万元 / 次：①因违法被责令停止执业的；②发包人认

2.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）
验收日期：2024年9月30日
建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843㎡	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：6层		
	2栋副馆、4栋公配配套为框架结构		地下：2层		
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组)；唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐晖、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2.专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐晖、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [illegible]

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	副总	高工	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	副总	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	副总	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工+注册	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副总	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副总	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	副总	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	副总	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	副总	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	副总	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	副总	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	/	许乾祖



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	资料员	中级	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	于帅
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	苏士泽
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	给排水工程师	高工	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	中级	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	中级	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理	中级	文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术管理	中级	游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	张维涛



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	蒋书豪
60	王泽升	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	王泽升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	技术负责人	/	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场经理	/	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	负责人	/	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	项目经理	/	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	高工	高工	张崇
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、一建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	/	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高工	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛



"GD-E1-914/5"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	黄宇灿
87	陈江	迅达（中国）电梯有限公司	经理	/	陈江
88	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司	经理	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	张泽宏
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	方铿旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	贺鹏
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	检查员	项目经理	尤刘照
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	工程技术	/	方明
95	李原波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李原波
96	郭福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	郭福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98	彭力佳	深圳市投资控股有限公司	资料主管		彭力佳
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843m²，其中地上面积90851m²，地下面积169992m²，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约15000座。2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000m²；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日

2.1.4 说明

关于“深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） 室外园林景观工程”竣工验收报告的说明

2018年深圳市委市政府决定由市财政出资，对市体育中心进行改造提升，项目立项名称为“深圳市体育中心改造提升工程”，项目分为三期。深圳市投资控股有限公司（以下简称“投控公司”）为项目的建设单位。

深圳市体育中心运营管理有限公司（以下简称“我司”）为投控公司下属全资公司。受投控公司委托，我司负责深圳市体育中心改造提升工程项目的具体建设管理工作。深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）包括主体工程（施工总承包）和智慧工程、竞赛观演设施安装、幕墙（含金属屋面）工程、泛光照明工程、装饰工程、母架系统安装工程、**室外园林景观工程**（专业承包）标段。2024年9月30日，投控公司组织、邀请市住建局现场监督、我司具体负责，对深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）进行竣工验收并通过，《深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）竣工验收报告》真实有效。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2025年12月2日



2.1.5 履约评价-表扬信

深圳市体育中心运营管理有限公司

深圳市体育中心运营管理有限公司关于 改造提升工程项目的表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

深圳市体育中心作为专业竞演、全民健身、公共休闲、文体交流、群体活动、交通集散于一体的复合型城市体育综合体，也是2025年第十五届全国运动会的重要比赛场馆之一。深圳市体育中心改造提升工程项目是广东省和深圳市重大项目，其中（一期）室外园林景观工程由贵公司承建。自项目开工以来，贵公司项目团队克服了施工现场场地受限、交叉施工、工期紧张等诸多困难。特别是2025年以来项目进入收尾阶段，项目团队没有丝毫松懈，仍然以“咬定青山不放松”的精神韧劲，通过科学组织、精心管理，加大施工资源和投入，保质保量完成各项收尾工作，新增的敞开空间防撞设施的实施，通过增加边界栏杆、升降柱、防爆铁马等将体育中心全边界管控，为场馆的运营管理提供强有力的安全保障。

在此，我司特向贵司项目团队的辛勤付出表示感谢，并对团队在安全文明施工、现场执行力、工程资料等方面的工作给予肯定。希望贵公司继续发挥企业优良作风，高标准打造精品工程。

此致，顺祝商祺！

深圳市体育中心运营管理有限公司

2025 年 9 月 4 日



(联系人：王必刚 ， 联系电话：18123988494)

关于深圳市体育中心改造提升工程项目表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

由贵公司承接深圳市体育中心改造提升工程（一期）园林景观工程项目是广东省和深圳市重大项目，是深圳市建设国际著名体育城市、国家体育消费试点城市的重要载体。项目的建设将深圳市体育中心打造成深圳市地标性建筑和运营一流的国际化场馆。自开工以来，在贵司李俊、叶云、刘西春、袁观雄、李钟健、刘志勇等项目团队人员日以继夜的共同努力，攻坚克难了施工场地受限、施工组织不顺、工期任务重和交叉施工等困难，积极配合我部各项要求，通过科学组织、精心管理、加大施工资源和安全环保投入等有效措施，扭转了施工被动的局面，保证了安全生产形势、工程进度及质量管理的总体可控。

我司项目组对贵司项目管理团队在困难面前迎难而上，破釜沉舟的文科股份精神表达由衷的感谢，对项目在安全文明施工、网格化管理、现场执行力等方面给予充分肯定。望贵司继续发扬优良作风，一如既往地配合我部完成项目收尾工作，高质量完成体育中心项目建设目标。

此致，顺祝商祺！

上海建科工程咨询有限公司

深圳市体育中心改造提升工程监理项目部

2024年11月5日

2.2 龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程

2.2.1 中标通知书

竞争性评估中标通知书

致：深圳文科园林股份有限公司

本项目龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程，项目已于2023年2月3日完成评估且双方议标友好协商后，评估方兹确定委托贵司为本工程承包人，委托按包括但不限于以下的条款为依据：

一、承包范围

本项目工程范围包含但不限于以下工程：

- 1) 园建工程、绿化工程；
- 2) 园林水电、灯具等安装；
- 3) 园林的小品、水景、座凳、垃圾桶等配套设施；
- 4) 红线外道路品质提升、苗木迁移，连廊铺装工程；
- 5) 验收后改造实施部分；
- 6) 雕塑、苗木、水景暂估部分。

二、合同价款

1、合同金额

含税人民币：(大写) 叁仟柒佰捌拾叁万元整(¥ 37,830,000.00)；

未税人民币：(大写) 叁仟肆佰柒拾万陆仟肆佰贰拾贰元零角贰分(¥ 34,706,422.02)；

增值税(9%)人民币：(大写) 叁佰壹拾贰万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分(¥ 3,123,577.98)；

2、承包方式

本工程的承包方式为：固定总价包干+固定综合单价包干。

固定总价包干且固定综合单价包干基于图纸(包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容)、技术要求、工期、质量、现

场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用,包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料费、苗木(包成活养护)、特殊名贵苗木专门养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及本工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、工程品质提升所需的施工水电费及配合验收的费用、红线外苗木迁改及沟通验收费、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用。

合同中的综合单价为固定综合单价包干,亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。若承包人未单列其中的任何费用,则视为已在本合同总价中综合考虑;如有错漏项概由乙方负责,甲方未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中。

3、付款方式

(1)预付款:提交同等金额的预付款保函及合同价款10%的履约保函后,支付合同价款的10%作为预付款;

(2)进度款:按审核确认的形象进度比例支付80%,支付至合同总价的80%暂停支付;

(3)验收款:完成移交验收后支付至合同总价的90%;

(4)结算款:双方确认后支付至结算价款的97%;

(6)质保金:结算价款的3%为质保金,质保期满后,扣除相应款项后无息支付。

三、质量要求

1、配合确保广东省优秀建筑工程奖;配合国优;

2、满足“绿建三星”、“海绵城市”要求;

3、质量

验收规

四、合同工

1、总工

竣工验

移交验

设单位

2、质

五、项目管

1、项

2、项

六、合同

1、未

2、未

成准

3、

谨此函告

包括但不限于

门养护费、

运输费、验

本工程相关

施工水电费

文明施工、

收取的一切

（务等的所

更等原因

；如有错

！。

同价款

支付；

3、质量达到竞争性评估文件、施工图纸及相关规范要求，符合国家及深圳市行业现行验收规范质量标准，包验收合格，确保工程竣工验收一次通过。

四、合同工期

1、总工期：270 日历天；

竣工验收：2023 年 5 月 30 日完成项目竣工验收；

移交验收：2023 年 10 月 30 日完成项目移交验收；（具体完成验收时间以发包人及建设单位要求时间为准）。

2、质量保修期：自本项目完成竣工验收备案并移交建设单位之日起 2 年。

五、项目管理团队

1、项目经理：周光辉，联系方式：13424548898；

2、项目经理及技术负责人的驻场、更换要求按合同条款执行。

六、合同其他要求：

1、未尽事宜由本工程竞争平评估文件、评估过程往来文件相互补充、解释。

2、承包人在接到本竞争性评估中标通知书后应立即办理开工及进场施工准备手续，完成准备手续后应根据总工期要求安排材料/设备生产及进场施工相关事宜。

3、贵司须在接到本通知后 30 日内与我司签订合同。

谨此函告

评估方：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2023 年 2 月 11 日



2.2.2 合同关键页

扫描①

合同编号：_____

广东省深圳市
龙华设计产业园总部大厦项目
园林景观专业分包工程

工程名称： 龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 中建三局第一建设工程有限责任公司

承 包 人： 深圳文科园林股份有限公司

签订日期： 2023 年 2 月

协议书

发包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程

工程地点: 龙华区民治街道 A810-0043 地块 (留仙大道与致远北路交界处东北侧)

工程规模及特征: 建设用地面积约为 25524.12 m², 总建筑面积约为 149904.91 m², 其中地上建筑面积约为 106737.89 m², 地下建筑面积约为 43167.02 m²。包括研发用房 80190 平方米, 物业服务用房 170 平方米, 公共厕所 120 平方米, 社区警务室 100 平方米, 环卫工人作息房 20 平方米, 小型商业 1000 平方米, 食堂 1500 平方米, 再生资源回收站 100 平方米。规定容积率 4.20。地上由 1 栋 79.35m、2 栋 65.85m、及 1 栋 47.35m 高层塔楼组成, 主要功能为研发用房及社区配套; 地下共两层, 功能为地下室车库、设备用房、小型商业、食堂。

二、工程承包范围

按发包人提供的《龙华设计产业园总部大厦项目园林景观工程施工图》, 工程范围包括如下内容:

1、本工程范围包含负一层、首层、二层的园建工程、绿化工程、园林水景、水电、灯具等供应安装工程、园林的雕塑(暂定)、小品、座椅、垃圾桶等配套设施安装、验收后的工程品质提升、连廊饰面工程、红线外市政道路的铺装及苗木工程。包括但不限于以下工作:

(1) 完成土石方工程包括但不限于开挖回填及种植土换填至设计标高, 土方的平整、夯实、造型、二次转运, 混凝土的破除及回填等;

(2) 完成车行道/人行道/消防通道/道牙/围墙等部位的基础、垫层、防水层、面层、排水等供应安装;

(3) 完成乔木、苗木、地被(包括选苗、出场、运输、种植、支撑、保修期养护等)、粗细造坡等供应安装;

- (4) 完成成品配套设施包括但不限于小品、座凳、吧台、护栏、车挡、花钵、标识标牌、LOGO、雕塑、垃圾桶等供应安装；
- (5) 完成水景工程包括但不限于相关水景设备、水循环处理、相关管井、泵井及其它管道设备、砌筑的供应安装；
- (6) 完成室外照明灯具（含路灯、景观灯）基础及灯具供应安装、景观专业总配电箱出线侧管线敷设、出线侧手孔井砌筑；
- (7) 完成园林绿化喷灌系统、给排水系统、景观照明及动力系统的供应安装，以及系统调试；
- (8) 室外楼梯、人防出（防火门以外）疏散楼梯、连廊的铺装；
- (9) 完成红线外的市政人行道品质提升（拆除、铺砖），苗木迁改、种植，配合建设单位完成报建、验收等工作，包括与政府单位的沟通；
- (10) 完成连廊天桥包含室外景观内容（面层铺装、绿化、排水沟等）
- (11) 负责景观与幕墙交接部位的收口处理；
- (12) 负责门外地面装饰面层（以门为界），且负责除门槛石外的公装交接部位的收口处理；
- (13) 负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等平立面的收口处理；
- (14) 负责拆除临时的排水沟、地被、土方、水电管线，并清理及外运等；
- (15) 负责本工程及交叉施工的成品/半成品保护，负责本工程材料（如种植土、石材、苗木、铺装等）的第三方检测合格。

2、上述工程范围内容结合图纸、做法表、议标文件等相互补充说明。

3、本工程范围根据技术说明书、图纸、议标文件、合同文件、标准规范等，及施工过程中发包人下发的工程联系单、设计变更、图纸会审、会议纪要等要求进行的所有工作。工程范围不明确的，以发包人发出的相关书面通知为准，承包人不能拒绝为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

合同工期为 270 个日历天（具体完成验收时间以发包人及建设单位的要求时间为准）；

竣工验收：2023 年 5 月 30 日完成项目竣工验收；

移交验收：2023 年 10 月 30 日完成项目移交验收；

质量保修：自项目移交建设单位验收合格之日起 2 年，苗木养护期 2 年。

四、质量标准

- 1、本工程总体质量标准：配合广东省优质工程；配合国优；
- 2、满足“绿色建筑三星”、“海绵城市”的要求并确保验收通过；

3、质量达到竞争性评估文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。

4、上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价款及承包方式

1、合同总价：人民币（大写）叁仟柒佰捌拾叁万元整；

（小写）¥ 37,830,000.00 元；

未税总价：人民币（大写）叁仟肆佰柒拾万陆仟肆佰贰拾贰元零角贰分；

（小写）¥ 34,706,422.02；

税金(9%)：人民币（大写）叁佰壹拾贰万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分；

（小写）¥ 3,123,577.98；

其中，雕塑、局部苗木、局部水景为暂定工程（待根据本合同文件的相关要求重新确定总价后，形成本合同总价）。

2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定总价包干且固定综合单价的方式。合同价款组成详见《工程量清单及单价表》。

3、固定总价包干且固定综合单价包干基于图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容）、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料费、苗木（包成活养护）、特殊名贵苗木专门养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费（含绿建、海绵城市验收相关费用）、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及本工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、工程品质提升所需的施工水电费及配合验收的费用、红线外苗木迁改及沟通验收费、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用；合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。若承包人未单列其中的任何费用，则视为已在本合同总价中综合考虑；如有错漏项概由施工单位负责，甲方未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中。

4、措施费包干说明：

A) 承包人为保证本工程（包含但不限于实体工程、暂定工程、变更/签证、与配合本工程相关的其他专业工程（如土建、幕墙、机电、精装修等））工期、技术、质量、安防、安全文明施工、绿建、海绵城市、样品、样板（样板未达到要求需调整引起的费用）、苗木防寒、履约担保手续费、保险费、工程保险费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、临时设施费、工程定位、点交、交付前的场地清洁、建筑物的临时保护措施、指定施工样板（花岗岩等）施工示范段引起增加的费用、监测、材料及样品的检测检验、测试试验、材料及土方二次搬运、绿化土壤改良引起费用、换填措施费、大型苗木吊装费用、设计变更引起措施风险费、垃圾暂放清运、施工场地不足引起二次措施费、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的工期及费用、项目竣工验收后二次进场施工引起的相关措施费、政府检查验收等发生的所有措施费用（包含但不限于施工所需的脚手架、支撑、固定措施、有关部门的检验检测和监测所需的措施等）为总价包干，本项目施工范围包含红线外的施工，需与相关政府部门沟通，确保满足本工程进度要求，费用已包含在本次报价中，结算时不另计。若承包人未单列其中的任何费用，则视为已在本合同总价中综合考虑；如有错漏项概由施工单位负责，甲方未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中；

B) 不因工程量差异、深化方案/施工方案的调整、暂定工程的最终方案、材料价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整；

C) 变更/签证及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在措施费包干总价中，结算时不予调整增加。

5、结算原则：结算总价=固定总价包干（包含固定综合单价包干）±增减部分价款（含暂估部分）+设计变更+现场签证-违约金-罚款+其他。

六、双方联系人

1、发包人代表

项目经理：柯志强

联系地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

联系电话：13725580200

电子邮箱：zjsjylhsjcyvq@126.com

2、承包人代表

项目经理：周光辉

联系地址：深圳市福田区深南大道 1006 号（福田科技广场）深圳国际创新中心 A 栋 36 层

联系电话：13424548898

电子邮箱：e-mail@wkyy.com

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 澄清确认文件；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求；
- (7) 合同图纸和技术要求；
- (8) 工程界面、工程管理要求；
- (9) 工程量清单及单价表；
- (10) 合同附件；
- (11) 其他往来文件（包含评估及谈判过程中递交的和确认的纸质、电子文件等）。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月20日；

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立；

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，见证方壹拾贰。

十、合同附件

附件一：中标通知书

附件二：澄清确认文件

附件三：品牌要求、技术要求

附件四：工程界面划分

附件五：工程量清单及单价表

附件六：工程变更、签证、结算流程及要求

附件七：工程质量保修书

附件八：总包管理手册

附件九：不拖欠农民工工资承诺书

附件十：廉政协议书

附件十一：履约保函/预付款保函模板

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：



承包人：深圳文科园林股份有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：农业发展银行深圳分行营业部

账号：2034 4039 9001 0000 0317 141



见证方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：



2.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 龙华设计产业园总部大厦项目园林景观工程

验收日期： 2015年 5月27日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	龙华设计产业园总部大厦项目园林景观工程				
工程地点	龙华区民治街道A810-0043地块(留仙大道与致远北路交界处东北侧)	建筑面积	/	工程造价	3783万元
结构类型	/		层数	地上: / 层	
	/			地下: / 层	
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	2015年5月7日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司				
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
专业承包单位	广东文科绿色科技股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐洪
副组长	胡学飞、严英武、胡炜、王国栋、王超
组员	曹雪梅、祝卫国、蒋亚利、曹佐帮、阮诗顺、刘亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

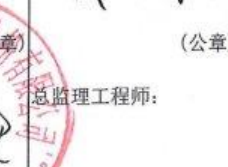
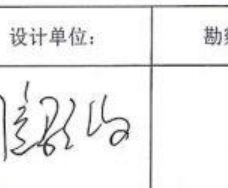
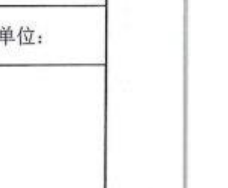
GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设 备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水 及采暖		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

[illegible]

~~CD-D1-613/7001~~

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好,符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收,经工程综合验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  项目负责人:  2025年5月27日	   总监理工程师:  2025年5月27日	  项目负责人:  2025年5月27日	  项目负责人:  2025年5月27日	  项目负责人:  2025年5月27日

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈明	华阳			
2	林明	华阳			
3					
4					
5	林志	大友			
6	林明	华阳			
7	林明	华阳			
8	王明	深城			
9	王明	深城			
10	王明	深城			
11	王明	深城			
12	王明	深城			
13	王明	深城			
14	王明	深城			
15	王明	深城			
16	王明	深城			
17	王明	深城			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2.3 深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程

2.3.1 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022 年 4 月 24 日

致：深圳文科园林股份有限公司

贵单位于 2022 年 2 月 20 日 为建设 深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程 以人民币（大写）：壹仟叁佰叁拾壹万伍仟伍佰柒拾壹元叁角伍分（小写：RMB 1331.557135 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

中标通知书

标段编号: 4403002016183041001

标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 1331.557135万元

中标工期: 270

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-22



查验码: 1047438590008066

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2 合同关键页



副本

合同编号：ZYGM-078-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程合同

承包方：深圳文科园林股份有限公司

日期：二〇二二年五月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

项目经理姓名：李明 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442019202000610

本工程于 2021 年 12 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：主要包括：养生园、室外、地下一层下沉庭院、门诊医技楼 2 层内庭院与门诊医技楼 6 层屋顶花园的种植土铺设、苗木及草皮种植养护、排洪渠美化（不含排洪渠两侧栏板）、可移动式花木摆放种植养护、绿化喷灌系统施工。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层 / 幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/ 1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本标段招标内容主要包括：养生园、室外、地下一层下沉庭院、门诊医技楼 2 层内庭院与门诊医技楼 6 层屋顶花园的种植土铺设、苗木及草皮种植养护、排洪渠美化（不含排洪渠两侧栏板）、可移动式花木摆放种植养护、绿化喷灌系统施工。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 11 月 12 日；（以竣工验收证明为准）

合同工期总日历天数：270 日历天。

如未能在要求工期内竣工，处违约金 50 万元，同时拖期具体日历天数处违约金 0.5 万元/日历天，总违约金最多不超过合同价的 5%。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹仟叁佰叁拾壹万伍仟伍佰柒拾壹元叁角伍分

（小写）：¥ 13315571.35 元。

相对招标控制价净下浮 21.85%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾柒万陆仟玖佰壹拾叁元贰角伍分（¥176913.25 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：捌拾万元整（¥ 800000 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1. 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(扣除暂列金额 80.00 万元)的 25%即 312 万元。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2. 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3. 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：761470633315

工人工资款支付专用账户号：中国银行深圳沙河支行

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份,正本 4 份,发包人 2 份,承包人 2 份,副本 8 份,发包人 5 份,承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间:2022 年 5 月 20 日

合同订立地点:深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章) 深圳市建筑工程署
教育工程管理中心

住 所: 深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼
3 层 336 室

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳文科园林股份有限公司

住 所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深
圳国际创新中心(福田科技广场) A 栋 35、36 层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-36992000

传 真: 0755-82904080

开 户 银 行: 上海银行深圳分行

账 号: 0039 2903 0300 1060 626

邮 政 编 码: 518026

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

2.3.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2023 年 5 月 10 日

发出日期： 2023 年 5 月 10 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目景观绿化工程	工程地点	深圳市光明区龙大高速与光侨路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积44.26万平方米	工程造价（元）	13315571.35
结构类型	市政绿化工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2022-1565	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120170227-03
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440394-83-01-2934/12		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成工程施工合同及设计相关施工要求。		
	绿化	满足设计及规范要求，合格。	
工程质量情况	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-A1095 有效期至: 至2023年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年5月10日	(公章) 陈辉 注册号44012023 总监理工程师: (执业资格签章) 2023年5月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年5月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年5月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年5月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年5月10日

团
建
工
程
质
量
验
收
表

[illegible]

第3章 投标人拟派项目经理情况

投标人拟派项目经理情况一览表

姓名	张逸璇	性 别	女	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	风景园林工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430981198608100741	手机号码	13715033659
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级建造师注册证书（市政公用工程、水利水电工程）：粤 1442017201846575				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程	建筑室外环境整治	1318.854057	2025 年 6 月 10 日	合格
深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场项目园林景观工程(二标段)	建筑室外环境整治	2349.490899	2025 年 10 月 9 日	合格

项目经理提供自 2022 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间（以合同签订时间为准）最具代表性的、已完工同类工程业绩（“建筑室外环境整治”或“市政道路及环境综合整治”工程，工程质量合格）最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指施工内容为本项目招标内容类相关的施工项目），以竣工验收报告时间为准，最多不超过 3 项，超过 3 项的，取列表前 3 项。

证明资料：提供项目经理类似工程业绩一览表，同时提供合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间）及竣工验收证明。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

3.1 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程

3.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-70-03-103054031001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东文科绿色科技股份有限公司

中标价：1318.854057万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 谭月霞

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 邓建

日期：2024-04-12

查验码：9488713664916841 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.1.2 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440308-70-03-10305442

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2024年08月23日

证书序列号: 2024-1173

建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙河畔家园园林景观工程		
建设地址	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市朗石园林设计工程有限公司		
施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-07-05	合同竣工日期	2024-12-31
备注	项目经理: 张连斌 注册证书号: 粤1412017201916575		
	项目总监: 方根 注册证书号: 00321795		
范围: 室外设施::陈展建筑::室外环境::			
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

3.1.3 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-156

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1、项目名称: 小梅沙 03-02 地块园林景观工程;

2、建设地点: 深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路北侧(03-02 地块);

3、规划用地指标: 建设红线面积 15762.06 m², 景观总面积 14549.9 m²;

4、建筑主要功能: 地上为住宅、商业(含物业用房、公配等)、幼儿园、社区管理用房、地下为地下停车、设备房等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目采购内容包括: 按照小梅沙更新单元 03-02 地块景观施工图设计(招标版)所包含的全部工程内容, 以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作, 其中包括但不限于:

1. 小梅沙更新单元 03-02 地块景观施工图范围内的园林景观工程, 涉及专业: 硬景工程(如消防通道、园路、广场、铺装、种植池、坐凳、台阶、无障碍通道、景观墙、挡土墙、栏杆、围栏、围墙及铁艺门、雨棚、会客厅廊架、饰面井盖、配套构筑物等);

软景工程（如屋顶花园、露台、绿化草坪、绿化种植养护，以及种植土回填地形塑造等土方工程；景观水电安装工程（如电气、景观照明、给水、排水、水景工程、喷灌等）；儿童活动区（EPDM、微地形、攀爬绳、钻桶、攀爬爪件等儿童活动器械）；根据图纸及招标清单要求采购户外家具（如标识标牌、景观小品、雕塑、岗亭、遮阳伞、座椅、组合沙发、成品花箱、垃圾桶等）。

及上述所有工程的成品保护措施、保洁以及安全文明施工内容。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内（包含但不限于承包人所采购的原材料、辅材及设备的检验、检测费用，及相关检测）。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用变化由承包人自行负责。

5. 由承包人对施工总承包单位预留室外机电接驳口进行复核与处理；由承包人配合标识、发包人单独采购及安装的雕塑的基础及预埋件施工并做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面施工，过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

7. 承包人应在总承包人的统一协调管理下开展园林景观工程施工，其中景观机电工程须经发包人审核后方可施工。

8. 针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程，在交付使用之前，景观的所有物品由景观单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

9. 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

10. 承包人须在 BIM 成果完成前配备不少于一名专职 BIM 专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按 BIM 建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见

《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》。

11. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内, 发包人不提供办公生活场所和工人住宿。

12. 其他详见《小梅沙 03-02 地块园林景观工程技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 _____ ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 _____ ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 _____ ☒ 附属建筑 _____ ☒ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____)；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____/____年____/____月____/____日；

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰壹拾捌万捌仟伍佰肆拾元伍角柒分 (¥13188540.57 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 叁拾壹万柒仟伍佰玖拾玖元陆角叁分 (¥317599.63 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万零陆佰零陆元玖角叁分 (¥1390606.93 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 肆万元整 (¥40000.00 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写) 壹仟贰佰零玖万玖仟伍佰柒拾捌元伍角整(¥12099578.50 元), 增值税税金为¥1088962.07 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革,增值税税率等法定事项时有变化,为避免税收政策变动带来的相关影响,依据实际情况,按“价税分离”原则计算,以不含税价作为基数,增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

本工程合同为固定单价合同,措施项目费固定总价包干。工程量清单报价、合同价款的确定等详见本合同第四章补充条款第六条。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 22 日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，公司盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(本页无正文，为签字盖章页)



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

合同专用章
郭建

统一社会信用代码：

91440300MA5DCPWJ0N

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：518000

法定代表人：郭建

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中信银行深圳景田支行

账号：8110301011700085849



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300279296274G

地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平
社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号
楼 29 楼 02 至 04 单元

邮政编码：528300

法定代表人：李从文

委托代理人： /

电话：0757-28610168

传真： /

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：江苏银行深圳科技支行

账号：1923 0188 0001 8472 9

3.1.4 竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新

单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程

验收日期：2021年6月10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块		
结构类型	框剪结构	建筑面积	景观总面积 14549.9 m²
栋/层	5/33	工程造价	1318.854057 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305442	开工日期	2024 年 8 月 30 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-011C
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
勘察单位			
设计单位	深圳市朗石园林设计工程有限公司		A144002759
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		E144009753
总承包单位	广东文科绿色科技股份有限公司		D144147966
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	精装修	/	/
	电梯	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也
副组长	张逸璇、方雄
组 员	潘家兵、彭莲花、顾颖、雷永胜、吴杰才、周声扬、张斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐厚林	潘家兵、申鑫、马庚午、张斌
给排水工程	卓新涛	顾颖、张斌
电气工程	洪跃腾	雷永胜、张斌
通风空调工程		
质量控制资料	彭莲花	吴杰才、蔡笑欣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	土方、基础、地下防水
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、钢结构
3	装饰装修	门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内墙)、涂饰(内、外墙)、细部
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部
5	建筑给排水	室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室外给排水
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、设备自控
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地
9	建筑节能	围护系统节能、屋面节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气
11	电梯工程	电力驱动的曳引式或强制式电梯
12	室外工程	室外道路、室外环境(含园林、绿化)

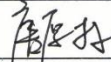
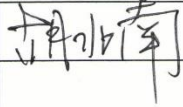
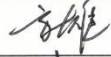
(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
主体 结构	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
装饰 装修	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
建筑 屋面	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
给水 排水	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求__项	合格
通风 空调	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
建筑 电气	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求__项	合格
智能 建筑	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
建筑 节能	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
电梯 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
室外 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	广东文科绿色科技股份有限公司	单位技术负责人	叶云	叶云
		项目经理 (注册建造师)	张逸璇	张逸璇
		项目技术负责人	张斌	张斌
		质量负责人	廖卉	廖卉
		资料	蔡笑欣	蔡笑欣
分 包 单 位	基坑 支护	项目经理 (注册建造师)	/	
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	
	门窗 幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	
	精装 修	项目经理 (注册建造师)	/	
	电梯	项目经理 (注册建造师)	/	
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	
	高低 压配 电	项目经理 (注册建造师)	/	
	智能 建筑	项目经理 (注册建造师)	/	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	唐厚林	
		现场工程师	土建	潘家兵
			给排水	卓新涛
			电气	洪跃腾
			通风空调	
			资料	彭莲花
勘察单位		项目负责人 (注册土木(岩土))		
		勘察设计		
设计单位	深圳市朗石园林设计工程有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	胡北南	
		设计工程师	建筑	
			结构	
			给排水	黄晓萍
			电气	周声扬
			通风空调	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	方雄	
		监理工程师	土建	申鑫
			给排水	顾颖
			电气	雷永胜
			通风空调	
			资料	吴杰才

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

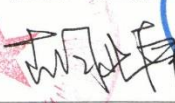
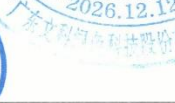
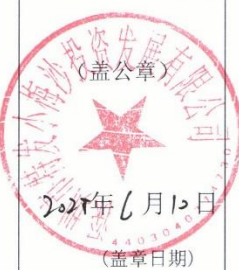
序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	合格
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	合格
13	燃气工程	/
14	其他专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

7、竣工验收日期: 2025 年 6 月 10 日。

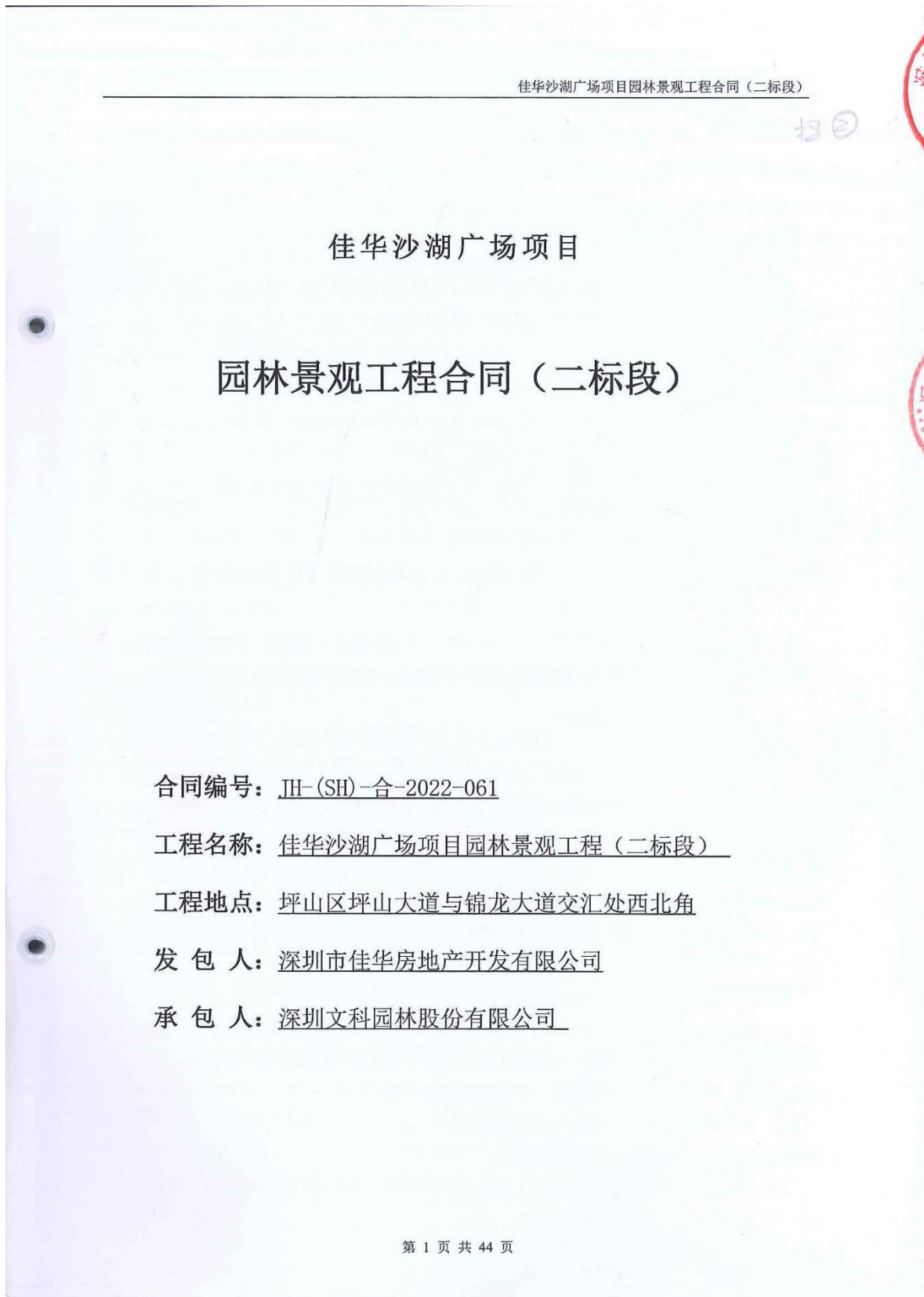
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)  2025年6月10日 (盖章日期)	(盖公章)  年 月 日 (盖章日期)	(盖公章)  2025年6月10日 (盖章日期)	(盖公章)  2025年6月10日 (盖章日期)	(盖公章)  2025年6月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

3.2 佳华沙湖广场项目园林景观工程(二标段)

3.2.1 合同关键页



第一部分 协议条款

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 佳华沙湖广场项目园林景观工程(二标段)
2. 工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角
3. 工程规模及特征: 本项目用地性质为二类居住、商业用地,总用地面积 81714.53m²,总建筑面积约为 625641.85m²,主要包含:超高层住宅共 9 栋(1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层)、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层(6 栋七单元 45 层)、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层(7 栋)、地下室 3 层;裙房、地下室及幼儿园均为框架结构,住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构,办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

二、工程承包范围及界面划分

1. 工程承包范围:

本项目园林景观工程分为两个标段,各标段范围及界面详见附件 6:标段划分说明。本工程包含小区内住宅和商业裙楼及办公楼的第 2 层以上(含 2 层)空中花园(架空层)或屋面、小区外商业街(含展示区)、幼儿园图纸所包含的所有园林景观工程内容,主要包括但不限于以下内容:

(1) 所有园建项目,包括但不限于:地面层、架空层及屋顶(含地下室顶板)层所有铺装、树池、道牙、排水沟、截水沟及窨子、井盖、水景、喷泉、水帘景点、小品设施、景墙、景观台阶、围墙、挡土墙、铁艺门、栏杆、幼儿园景墙、升旗台、沙坑、商业台阶、商业街种植池、岗亭、主次入口大门(结构由总承包人负责)、电动推拉门、游乐设施等图纸全部内容。

(2) 所有绿化苗木的种植和养护等全部内容。

(3) 室外园林范围内所有地面井盖均按图纸要求做饰面井盖(包含园林和建筑水、电、加油、防爆及其他单位完成的井),室外井盖所涉及的其他专业平面图由甲方提供,具体数量由乙方清点经甲方确认,甲方不支持任何形式增加(其他专业变更增加除外)。

(4) 首层地下室顶板、屋顶绿化、绿化场地和空中花园(架空层)的土方回填、土方精整形、根据施工图造地形并改良种植土壤,具体如下:

①地下室边线至项目红线(含展示区)部位的由其他单位回填至园林绿化设计稳定层底(不含

稳定层；地下室顶板外的室外道路及广场部分总承包人按其施工图要求完成地下池、井、管线后夯填至园林绿化设计稳定层底（不含碎石稳定层）；其他单位或总承包人移交界面高低差在±15 cm内的，乙方不得拒绝接收，且场地细整平由乙方完成，过程高程及最终移交界面高程由乙方主控。

②地下室边线至建筑外墙、地下室顶板花园、空中花园（架空层）、裙楼和住宅及办公楼屋面及其余未明确园林设计区域由乙方回填夯实；房心回填由总承包人负责。

③首层和负一层花池、台地、水景及其他明显凸凹于周边铺装景观挖填方由乙方完成。

④红线内及展示区首层广场有绿化种填区域的土方精整形、根据施工图造地形并改良种植土壤由乙方负责。

(5) 排水工程：景观施工图纸所包含的全部内容，包括但不限于：首层、裙楼屋顶顶板蓄排水层、明/暗/盲排水管/沟、地下室顶板所有室外部分的滤水板、滤水层及其他屋顶种植范围内的滤水板及滤水层，以及其他园林给排水内容，园林图纸内的雨水井盖由乙方负责。

(6) 电气工程：景观施工图纸所包含的全部内容，总承包人预留园林电源配电箱（含此箱）前端配电均由总承包人位负责，其余均由乙方施工，户外标识管线预埋由乙方完成。

(7) 雨水回收由总承包人预留口（含阀门），乙方接驳引出。

(8) 展示区园林景观工程（含红线外的部分）在本合同范围（展示区范围详见图纸），包含不仅限以下内容：

①展示区范围图纸所包含的全部内容。

②展示区范围内场地清运、挖填方、种植土换填改良、水电接驳、现状地下管线保护及其他未预见应实施工程及措施。

③展示区范围内的土方精整形，少土则回填，多土则外运。

(9) 其他未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝施工。

(10) 甲方有权根据工程的实际情况调整乙方的工程承包范围或工程变更，乙方不得拒绝，增减金额按合同约定计算，乙方不得因甲方作出调整而提出任何的经济索赔。

2. 界面划分：

(1) 与代建公园园林景观工程的界面划分

①乙方的施工界面详见招标范围总图，代建公园除展示区的部分外其他不在本合同范围。

②给水部分：代建公园接入本项目的部分，乙方须预留管道出分界线外1米，管口做封堵。

③排水部分：代建公园接入本项目的部分，乙方须预留管道出分界线外1米，且预留承插端并做封堵，管道的标高由甲方现场确定。

④电气部分：代建公园接入本项目红线内/展示区界线的内容，如配电箱、所有管道的预留预埋及标识等由乙方负责；管道乙方须预留至分界线外1米，管口做封堵，管内穿线铁丝，不含线；其他由代建公园的园林单位负责。

⑤乙方敷设在代建公园范围内的管线（含预留管），须在地面做好临时标识。

(2) 土建与总承包人界面划分，见下表：

分类	编号	施工图建筑做法	总承包人范围	乙方范围
屋面	屋2-保温上人非种植屋面（倒置式）（I级）（1-6栋裙房及集中商业、6栋7单元办公公寓屋面挤塑聚苯板厚度为50mm，所有住宅及7栋幼儿园屋面挤塑聚苯板厚度为40mm）	1. 8厚防滑防滑地砖，水泥擦缝/详景观设计（架空休闲绿化）； 2. 20厚M20水泥砂浆结合层； 3. 50厚C25细石混凝土随捣随抹平压光，内配 $\phi 4@100 \times 100$ 钢筋网片，设间距 ≤ 4000 的分格缝，阴角部位应设分格缝（钢筋在缝内断开），缝宽20，缝内单组份聚氨酯建筑密封胶嵌缝； 4. 聚酯无纺布隔离层一道（200g/m ² ）； 5. 挤塑聚苯板（厚度按各栋）； 6. 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY类）四周上返至结构面上600，且不小于完成面300； 7. 3.0厚湿铺防水卷材（PY类）四周上返至结构面上600，且不小于完成面300； 8. C25细石砼找坡随捣随抹平（与现浇钢筋楼板整体浇筑）； 9. 钢筋混凝土结构板现浇钢筋砼板。	做法：3至9（架空层）	做法：1至2（架空层）
	屋4-保温上人种植屋面（倒置式）（I级）（1-6栋裙房及集中商业、6栋7单元办公公寓屋面挤塑聚苯板厚度为50mm，所有住宅及7栋幼儿园屋面挤塑聚苯板厚度为40mm）	1. 面层（铺装（回填土）、种植土）做法见景观图纸； 2. 土工布滤水层，300g/平方米； 3. 25-50高成品蓄排水板，抗压强度不小于300kN/平方米（深度小于800的覆土，用25高蓄排水蓄排水板；深度大于800的覆土，用50高蓄排水板）； 4. 50厚C25细石砼内配 $\phi 6.0@150$ 双向钢筋，分格缝距离 $\leq 6.0m$ ，缝宽20，缝内嵌单组份聚氨酯建筑密封胶； 5. 聚酯无纺布隔离层一道200g/m； 6. 挤塑聚苯板（厚度按各栋）； 7. 4.0mm厚自粘耐根穿刺改性沥青防水卷材（采用经国家相关部门检测合格的产品）四周上返至结构面上600，且不小于完成面300-600，且不小于完成面300； 8. 3.0厚湿铺防水卷材（PY类）四周上返至结构面上600，且不小于完成面300； 9. C25细石砼找坡随捣随抹平（与现浇钢筋楼板整体浇筑）； 10. 钢筋混凝土结构板现浇钢筋砼板。	做法：4至10	做法：1至3

地下室	防 1-地下室 种植顶板（I 级防水）	1. 种植土或铺地见环境设计（详景观设计）； 2. 土工布滤水层，300g/平方米； 3. 50 高成品蓄排水板，抗压强度不小于 300kN/平方米（深度小于 800 的覆土，用 25 高蓄排水蓄排水板；深度大于 800 的覆土，用 50 高蓄排水板； 4. 70 厚 C25 细石砼内配 ϕ 6.0@150 双向钢筋，分格缝距离 $\leq 6.0m$ ，缝宽 20，缝内嵌单组份聚氨酯建筑密封胶； 5. 聚酯无纺布隔离层一道 200g/m； 6. 挤塑聚苯板（厚度详节能计算）； 7. 4.0mm 厚自粘耐根穿刺改性沥青防水卷材（采用经国家相关部门检测合格的产品）； 8. 3.0 厚湿铺防水卷材（PY 类）四周上返至结构面上 600，且不小于完成面 300； 9. 钢砼结构板顶找坡自防水（钢筋砼板底平，板面随建筑找坡），随捣随抹平。	做法：4 至 9	做法：1 至 3
	防 2-地下室 非种植顶板 （I 级防水）	1. 顶板回填及面层做法（详景观设计）； 2. 70 厚 C25 细石砼内配 ϕ 6.0@150 双向钢筋，分格缝距离 $\leq 6.0m$ ，缝宽 20，缝内嵌单组份聚氨酯建筑密封胶； 3. 聚酯无纺布隔离层一道 200g/m ² ； 4. 3.0 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY 类）四周上返至结构面上 600，且不小于完成面 300； 5. 3.0 厚湿铺防水卷材（PY 类）四周上返至结构面上 600，且不小于完成面 300； 6. 钢砼结构板顶找坡自防水（钢筋砼板底平，板面随建筑找坡），随捣随抹平。	做法：2 至 6	做法：1

注：若此表中描述与建筑做法表不统一时，以建筑做法表做法为准。

(3) 安装与总承包人界面划分

①本项目园林电源配电箱（含此箱）前端配电均由总承包人负责，其余均由乙方施工；户外标识管线预埋由乙方完成。

②本项目预留的园林给水接驳口（含此阀门及水表）前端给水均由总承包人负责，后端由乙方施工。

③本项目室外给排水总平面图中的雨水井由总承包人完成，雨水口及其接入雨水井管道由乙方施工（包括井壁的凿除及修复）。

④雨水回收由总承包人负责，并按图预留口（含阀门），乙方接驳引出。

⑤室外雨污管网及接驳到市政管网由总承包人完成。

(4) 主次入口大门在乙方施工范围，地面的界面按标段划分说明，门廊及门卫室的主体结构由总承包负责，外墙装饰面、门窗由幕墙单位负责。

(5) 住宅架空层的泛大堂地面铺砖由其他负责。

(6) 乙方在施工工期内可以使用总承包人现有的外架、脚手板及垂直运输；本项目总承包人地下室、裙楼、幼儿园的结构模板体系为木模板，外架采用钢管悬挑脚手架；塔楼结构模板体系为铝模，外架采用爬架；对于乙方无法使用总承包人外架、脚手架及垂直运输部分，乙方自行采取相关措施施工（包含二次搭架等）。

三、合同工期

1. 项目红线内及展示区景观工程：

- (1) 总工期：680 日历天（含节假日）；其中
- (2) 营销中心展示区开工时间为：2022 年 05 月 20 日；
- (3) 营销中心展示区完工时间为：2022 年 07 月 25 日；
- (4) 中心花园展示区开工时间为：2022 年 06 月 20 日；
- (5) 中心花园展示区完工时间为：2022 年 08 月 22 日；
- (6) 本工程全部完工时间为：2024 年 03 月 30 日；

2. 实际开工日期以监理或甲方发出开工通知书为准。乙方接到该通知后于 3 天内进驻现场，乙方按要求进场后，由甲方组织监理、相关施工单位及乙方到现场一起办理工作面的验收及交接工作。

3. 乙方必须按监理、甲方确认的进度计划组织施工，接受监理、甲方的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应实时改进，确保合同工期。

4. 非乙方原因导致工期延误的，如遇重大设计变更、不可抗力的原因、或若甲方因未完成报建手续、未取得各项施工许可而被政府主管部门责令停工等，乙方在以上情况发生 7 天内报甲方确认后工期相应调整，但不增加任何费用，同时乙方也不得以此为由向甲方要求任何经济补偿；若乙方逾期不报则视为同意不调整工期。

5. 乙方施工进度需满足本项目主要工期节点及总承包人施工进度要求。若乙方实际施工进度未能达到主要节点工期要求，甲方有权暂停支付任何款项，直至乙方达到主要节点工期要求。本项目主要工期节点见下表：

序号	施工节点名称	合同工期	说明
一	总控计划		
1	计划开工时间	2022/1/1	
2	地下室主体结构封顶	2022/7/15	
	C 区（销售区域）		
	(1) 3 栋区域、6 栋七单元地下室（营销中心范围）	2022/3/20	
	(2) 局部有抛撑部位地下室（营销中心范围）	2022/4/25	
	(3) 其余部位地下室	2022/5/20	

	B区（回迁房区域）地下室结构封顶	2022/7/15	
3	裙楼封顶时间		
	（1）营销中心范围沿坪山大道侧裙楼封顶	2022/6/15	
	（2）坪山大道侧其余裙楼封顶（由东往西）	2022/9/10	
	（3）营销中心范围沿锦龙大道侧裙楼封顶	2022/5/25	
	（4）锦龙大道侧其余裙楼封顶（由南往北）	2022/7/30	
	（3）坪山河侧裙楼封顶	2022/6/30	
4	塔楼主体结构封顶		
	（1）第一栋3栋	2023/4/20	
	（1）最后一栋6栋七单元	2023/6/30	
5	外架拆除从3栋起至6栋七单元	2023/6/30至2023/10/15	
6	塔吊拆除从3栋起至6栋七单元	2023/8/29至2023/12/14	
7	室内电梯提供安装作业面至最后一栋提供工作面	2023/6/5至2023/8/15	
8	3栋开始提供公区装修工作面	2023/7/30至2023/9/20	
9	施工电梯拆除（最后一栋为6栋七单元）	2023/12/2至2024/3/18	
10	所有分项工程（含分包及室内、室外各专业）全部完成达到初验	2024/3/30	
11	各专项验收及竣工验收合格	2024/4/1至2024/7/8	
二	配合营销开盘计划主要节点		
1	营销中心装修工作面移交	2022/5/26	
2	营销中心展示区外立面装修工程工作面移交	2022/5/10至2022/6/25	
3	营销中心展示区地下室（D35轴沿转角至D3-V轴）防水移交回填起止时间	2022/1/25至2022/6/10	
4	营销中心周围地面铺装（完成地下管网后的）施工作业面移交	2022/5/20至2022/6/20	
5	样板房楼栋园林展示区及售楼通道工作面移交	2022/6/20	
6	样板房所在楼栋入户大堂移交		
	（1）3栋	2022/7/10	
	（2）4栋	2022/7/10	
7	样板房移交精装工作面		

	(1) 3 栋	2022/7/20	
	(2) 4 栋	2022/7/20	
8	看楼电梯移交安装		
	(1) 3 栋	2022/7/5	
	(2) 4 栋	2022/7/25	
9	样板房展示范围塔楼外立面工作面移交		
	(1) 3 栋	2022/7/5	
	(2) 4 栋	2022/7/25	
10	可售楼栋（3、4、5、6 栋 1~3 单元）达到营销条件	2022/9/20	
11	A 区（幼儿园）封顶	2022/7/20 至 2022/9/20	

四、承包方式

本工程为含税固定总价包干，本工程为含税固定总价包干，包工包料、包设备、包试验、包检验、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全文明、包管理、各专业工程配合费、包利润、包规费、包税金、包风险、包保险、包养护、包验收合格、包竣工资料移交、包工程移交、包保修等并按施工图、合同范围及施工界面等所有费用包干。

五、合同价格

1. 合同含税固定总价人民币（大写）贰仟叁佰肆拾玖万肆仟玖佰零捌元玖角玖分（¥23,494,908.99 元），税率为 9 %，税金为人民币 ¥1,939,946.61 元，不含税价为人民币 ¥21,554,962.38 元。

2. 本工程含税固定总价组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费、设备费、采购费、差旅费、包装费、搬运费、水电费、检验试验费用、机械费）、措施费（包括但不限于安全文明施工费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、临时保护费、模板费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、环境保护费等）、各专业施工配合费、保洁费、垃圾清运费（含弃土场费）、调试费、检测费、管理费、利润、规费、风险、保险费、设计费、税金、政府各部门及周边关系协调、提供样板、验收合格、移交、培训、保修（含绿植养护）等完成本工程内容的全部费用。

3. 本合同附件 2 价格清单由乙方按甲方提供的工程量清单及报价格式要求进行报价，并进行了补充；若价格清单中存在少算、漏算、缺项、漏项等均视为相关费用已包含在清单各项报价之中，且不再增加任何费用。

4. 总承包人提供现有的脚手架及垂直运输，总包配合服务费由甲方代付给总包；对于乙方施工

十七、承诺

1. 甲方承诺按照规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十八、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2022年 06月 30日。

2. 订立地点: 深圳市宝安中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼。

3. 本协议未明确的事宜, 详见第二部分专业工程合同条款。

4. 本合同未尽事宜, 合同甲乙双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

5. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(需提供法人授权委托书), 并加盖公章或合同章后成立。

6. 本合同一式肆份, 均具有同等法律效力, 甲方执贰份, 乙方执贰份。

十九、合同附件

1. 廉洁合作协议
2. 价格清单
3. 标准、规范和技术要求
4. 佳华沙湖广场景观施工技术要求
5. 佳华沙湖广场开盘展示范围及相关要求
6. 标段划分说明
7. 图纸
8. 答疑文件
9. 约谈记录
10. 招标文件(电子版)
11. 不可撤销履约保函

以下无正文。

兹证明甲乙双方签订如下:

甲方：深圳市佳华房地产开发有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

纳税人识别号：9144030019248626XP

地址：深圳市宝安区新安街道新湖路
2146 号佳华名苑 1 栋 401-2

电话：0755-29172206

开户银行：中国工商银行宝安支行

账号：4000021419200262757

乙方：深圳文科园林股份有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)



纳税人识别号：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层

电话：0755-36992000

开户银行：农业发展银行深圳分行营业部

账号：20344039900100000317141

3.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 佳华沙湖广场项目园林景观工程（二标段）

验收日期： 2025年10月9日

建设单位（盖章）： 深圳市佳华房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

司
公
限
有
限
公
司

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	佳华沙湖广场项目园林景观工程（二标段）				
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角	建筑面积	625451.39m2	工程造价	23,494,908.99 元
结构类型	室外工程			层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499903				
开工日期	2022年6月20日			验收日期	2025年10月9日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	梁黄顾景观设计（深圳）有限公司				
施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢孝辉
副组长	刘书博、苏云、李让、原雪刚
组员	孟亚伟、何维涛、雷强、邓小刚、张逸璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

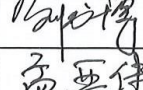
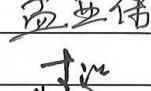
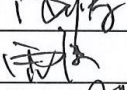
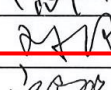
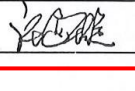
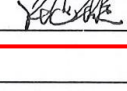
GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢孝辉	深圳市佳华房地产开发有限公司	项目负责人		
2	苏云	深圳市佳华房地产开发有限公司	专业工程师		
3	刘书博	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监		
4	孟亚伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	专监		
5	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	勘察负责人		
6	万刚	梁黄顾景观设计（深圳）有限公司	设计负责人		
7	何维涛	中国华西企业有限公司	项目经理		
8	雷强	中国华西企业有限公司	技术负责人		
9	邓小刚	广东文科绿色科技股份有限公司	分包项目经理		
10	张逸璇	广东文科绿色科技股份有限公司	分包技术负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市坪山区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市佳华房地产开发有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年10月9日	深圳市鸿业工程项目管理有限公司 (公章) 总监工程师: [Signature] 2025年10月9日	广东文科绿色科技股份有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年10月9日	梁黄顾景观设计(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年10月9日	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年10月9日

第4章 项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理机构、团队成员配备表

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张逸璇	40	工程师	本科	一级建造师注册证书	一级	粤 1442017201846575	市政公用工程
2	技术负责人	方勇	39	工程师	本科	一级建造师注册证书	一级	粤 1442017201846571	建筑工程、市政公用工程
3	施工员	梁勇强	42	工程师	本科	施工员证	/	0441710494417000081	市政工程
4	质量员	曾民航	37	/	专科	质量员证	/	0441810694418000133	土建
5	安全员	汪澎	41	/	高中	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2023)0002634	/
6	材料员	李露芳	41	工程师	本科	材料员证	/	0441711194417000020	/
7	机械员	吴穷	39	/	本科	机械员证	/	0441711294417001375	/
8	资料员	贺苏丹	43	工程师	硕士研究生	资料员证	/	0441611494416000998	/
9	质量负责人	廖卉	38	工程师	本科	质量员证	/	0441710894417000012	设备安装
10	安全负责人	林小翔	34	/	本科	安全生产考核合格证/ 注册安全工程师证	C 证/ 中级	粤建安 C3(2024)0002802/03320241044000002441	/
11	劳资专管员	李盟盟	36	工程师	专科	劳务员证	/	2301140000286970	/

相关资料后附，格式及内容如下：

4.1 项目负责人（项目经理）：张逸璇

4.1.1 职称证书：



4.1.2 学历证书:



12210733

No.01- 1101885158

4.1.3 岗位证书:

		使用有效期: 2026年05月09日 - 2026年11月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张逸璇		
性 别: 女		
出生日期: 1986年08月10日		
注册编号: 粤1442017201846575		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12) 水利水电工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年12月29日
	个人签名: 张逸璇 签名日期: 2026.5.9	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0001751

姓 名: 张逸璇

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年08月10日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月07日

有 效 期: 2025年03月13日 至 2028年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月13日



4.1.4 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张逸璇

社保电脑号: 628831399

身份证号码: 430981198608100741

页码: 1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号: 32031825

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	01	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	02	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	03	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	04	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	05	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	06	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			21911.55	10687.36			10346.52	3977.16			994.44		234.84	626.4		156.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d0226bd478b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------------|
| 32031825 | 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年06月30日
证明专用章

4.2 技术负责人：方勇

4.2.1 职称证书：



4.2.2 学历证书:

普通高等学校

毕 业 证 书



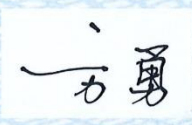
学生 方勇 性别 男, 一九八七年十一月十七 日生, 于二〇〇六年九 月
至二〇一〇年 七 月在本校 园林 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长 江 大 学 校 (院) 长: 民张印昌

证书编号: 104891201005000961 二〇一〇 年 六 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.2.3 岗位证书:

		使用有效期: 2026年03月16日 - 2026年09月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 方勇		
性 别: 男		
出生日期: 1987年11月17日		
注册编号: 粤1442017201846571		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
市政公用工程(有效期: 2026-03-13至2029-03-12)		
水利水电工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 方勇 签名日期: 2026年3月16日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年07月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0006398

姓 名: 方勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月17日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月08日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年08月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日



4.2.4 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：方勇

社保电脑号: 625617531

身份证号码: 420984198711173030

页码: 1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号: 32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	01	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	02	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	03	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	04	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	05	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	06	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			21983.16 10624.32			10346.52 3977.16			994.44			351.68 838.2			208.8		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cebad564da0) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
32031825

单位名称

广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月24日
证明专用章

4.3 施工员：梁勇强

4.3.1 职称证书：

广东省职称证书	
姓名：梁勇强	
身份证号：450881198402213239	
职称名称：工程师	
专 业：风景园林	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会	
证书编号：1903003020356	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4.3.2 学历证书:

普通高等学校

毕业证书

学生 梁勇强 性别 男 ,一九八四年二月二十一日生,于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校 国际经济与贸易 (专科起点) 专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 井冈山大学

校(院)长: 汪泰城

证书编号: 104191200905363627

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.3.3 岗位证书:

证书编码: 0441710494417000081	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 梁勇强
	身份证号: 450881198402213239
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 06月 19日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.3.4 社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇强 社保电脑号：622659428 身份证号码：450881199402213239 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	02	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	03	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	01	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	02	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	03	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	04	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	05	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	06	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
合计			20588.13	10587.36			2983.02	994.44			994.44		311.76	662.4		165.6	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d0226be3890 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



4.4 质量员：曾民航

4.4.1 学历证书：



4.4.2 岗位证书:

证书编码: 0441810694418000133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 曾民航

身份证号: 429006198901100035

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.4.3 社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾民航 社保电脑号：623139421 身份证号码：429006198901100035 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20588.13	10587.36			2983.02	994.44			994.44		276.46	886.88		146.72	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d0226bf51ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



4.5 安全员：汪澎

4.5.1 学历证书：



4.5.2 岗位证书:

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0002634	
姓 名: 汪 澎	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1985年04月18日	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2023年02月28日	
有 效 期: 2025年12月05日 至 2029年02月27日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年12月05日

4.5.3 社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪澎 社保电脑号：626756254 身份证号码：421224198504185510 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	02	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	03	32031825	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			20688.13			2983.02			994.44			994.44		386.88		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebad5a6b49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



4.6 材料员：李露芳

4.6.1 职称证书：



4.6.2 学历证书:

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李露芳 性别女,一九八五年八月一日生,于二〇〇六年九月		
至二〇一〇年六月在本校	园林	专业四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 105381201005003947	二〇一〇年六月二十日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

4.6.3 岗位证书:

证书编码: 0441711194417000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李露芳

身份证号: 431121198508018020

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

4.6.4 社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李露芳		社保电脑号 625688438		身份证号码: 431121198508018020		页码: 1											
参保单位名称: 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司				单位编号: 32031825		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			21911.55	10587.36			10346.52	3977.16			994.44				190.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d0226c0d288 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825
单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



4.7 机械员：吴穷

4.7.1 学历证书：

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 吴穷 性别 男，一九八七年 六 月 十五日生，于二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 动植物检疫		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：安徽农业大学	校（院）长：	
证书编号：103641201305001054	二〇一三年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.7.2 岗位证书:

证书编码: 0441711294417001375

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 吴穷

身份证号: 360425198706154018

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.7.3 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				21911.55	10687.36			10346.52	3977.16			994.44				146.77	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927d0226c1d8fr) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月初前到账，工伤保险、失业保险在2026年12月初前到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
32031825

单位名称

广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年05月30日
证明专用章

4.8 资料员：贺苏丹

4.8.1 职称证书：



4.8.2 学历证书:

硕士研究生			
毕业证书			
研究生	贺苏丹	性别	女, 一九八三年十一月七日生, 于
二零零六年	九	月至	二零零九年六月
在我校 园林植物与观赏园艺			
专业学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,			
毕业论文答辩通过, 准予毕业。			
培养单位:	江西农业大学	校(院、所)长:	
证书编号:	104101200902000196	二零零九年	六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.8.3 岗位证书:

证书编码: 0441611494416000998

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 贺苏丹

身份证号: 360302198311071023

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.8.4 社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺苏丹 社保电脑号：624935230 身份证号码：360302198311071023 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	02	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	03	32031825	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	04	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	32031825	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	05	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	06	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			22541.16	10912.32			10346.52	3977.16			994.44			1008.0		252.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebad5a3a63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



4.9 质量负责人：廖卉

4.9.1 职称证书：



4.9.2 学历证书:



4.9.3 岗位证书:

证书编码: 0441710894417000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 廖卉

身份证号: 430407198801061544

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 16日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



4.10 安全负责人：林小翔

4.10.1 学历证书：



4.10.2 岗位证书:

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0002802	
姓 名: 林小翔	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1992年12月11日	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2024年01月11日	
有 效 期: 2025年06月14日 至 2027年01月10日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年06月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

社保费缴纳清单证明专用章

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



4.11 劳资专管员：李盟盟

4.11.1 职称证书：

广东省职称证书	
姓名：李盟盟	
身份证号：654001199010212528	
职称名称：工程师	
专 业：风景园林	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会	
证书编号：1903003019232	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4.11.2 学历证书:

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李盟盟 性别 女, 一九九〇年 十 月二十一日生, 于二〇一〇		
年 十 月至 二〇一三年 七 月在本校		工程造价
专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校 (院) 长: 
证书编号: 101481201306000139	二〇一三年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.11.3 岗位证书:



4.11.4 社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李盟盟 社保电脑号：635681110 身份证号码：654001199010212528 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	01	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	02	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	03	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	04	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	05	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	06	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
合计			20588.13	10587.36			2983.02	994.44			994.44			389.76		147.44	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebad5b9240 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



第5章 企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖	苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程(回水湾段)勘察设计施工一体化承包(EPC)工程	2022 年 11 月	中国风景园林学会	中国风景园林学会： https://www.chsla.org.cn/article/1892489.html?shId=624
2	国家级	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖	松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)	2023 年 12 月	中国风景园林学会	中国风景园林学会： https://www.chsla.org.cn/article/1892358.html?shId=624
3	国家级	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	2023 年 12 月	中国风景园林学会	中国风景园林学会： https://www.chsla.org.cn/article/1892358.html?shId=624
共 计		国家级奖项__3__项；省级奖项__/___项；市级奖项__/___项。				

投标单位提供自 2022 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间最具代表性的工程获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

5.1 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程(回水湾段)勘察设计施工一体化承包(EPC)工程



5.2 松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)



5.3 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程



第6章 附表 6：投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市中医院

我方参加深圳市中医院福田院区室外环境整治提升工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东文科绿色科技股份有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	佛山市建设发展集团有限公司	出资比（37.72）%
非控股股东/投资人	公司创始人、董事、总经理李从文及其一致行动人、其他公众股	出资比（62.28）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026 年 7 月 14 日



6.1 股权证明材料

关于投标人控股及管理关系情况申报的说明

致：深圳市中医院

我司现注册地已迁至广东省佛山市，佛山市企业信用信息公示系统提醒“发起人及出资信息公示截止 2014 年 2 月 28 日，2014 年 2 月 28 日之后工商只公示发起人姓名，其他出资信息由企业自行公示”，现我司附上巨潮资讯网（网址 <http://www.cninfo.com.cn/new/index>）、企查查上显示的我司控股股东信息，我司为此信息的真实性承担相应责任。

特此说明

广东文科绿色科技股份有限公司

2026 年 7 月 14 日





目录导航

全部收起

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

信誉信息

行政许可信息

行政许可信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权出质登记信息

商标注册信息

名称转让信息

抵押出质信息

动产抵押登记信息

股权出质登记信息

司法协助信息

司法协助信息

依人民法院判决申请撤销

登记信息

协助涤除信息

抽查检查信息

抽查检查信息

行政许可信息

行政许可信息

知识产权信息

知识产权信息

知识产权出质登记信息

商标注册信息

名称转让信息

抵押出质信息

动产抵押登记信息

股权出质登记信息

司法协助信息

司法协助信息

依人民法院判决申请撤销

登记信息

协助涤除信息

抽查检查信息

抽查检查信息

广东文科绿色科技股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注

更多

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册号：

法定代表人：李从文

登记机关：佛山市顺德区市场监督管理局

成立日期：1996年12月05日

发起人及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300279296274G	企业名称：	广东文科绿色科技股份有限公司
注册号：		法定代表人：	李从文
类型：	其他股份有限公司(上市)	成立日期：	1996年12月05日
注册资本：	60333.174900万人民币	核准日期：	2025年09月05日
登记机关：	佛山市顺德区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）		
经营范围：	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；住房租赁；非居住房地产租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。		

●提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfoagk/fdzdglknv/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴文雯	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	田守能	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	邵春梅	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	李从文	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	黄振源	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 17 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

文科股份 [002775]

+ 添加自选

请输入您要切换公司的代码、简称、拼音

3.39 ^{0.08}_{2.42%} ↑
2026-06-30 14:54

成交量：1,378.75万股
总股本：6.36亿股
流通股本：5.72亿股

市盈率：-7.06
市净率：-43.41
负债率：98.69%

成交额：0.46亿
净利润：-0.13亿
质押率：11.43%

换手率：2.41%
主营收入：1.40亿
货币资金：2.54亿

ROE：-22.82%
商誉：0.44亿
应收款：8.86亿

免责声明：本网站竭力保证所提供的证券市场信息准确可靠，但并不担保（无论提示、默示、法定或其他形式）其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场信息作为

公司概况

公司公告

财务数据

行情走势

股东股本

股本结构

十大股东

十大流通股东

股东人数

基金持股

限售解禁

股权质押

交易信息

十大股东

2026-03-31

2025-12-31

2025-09-30

2025-06-30

2025-03-31

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	佛山市建设发展集团有限公司	24000.3	37.72	流通A股
2	李从文	8434.4	13.26	流通A股,流通受限股份
3	深圳市文科控股有限公司	951	1.49	流通A股
4	付琨晶	641.7	1.01	流通A股
5	高盛公司有限责任公司	543.36	0.85	流通A股
6	北京柏治投资管理有限公司-柏治远迈私募证券投资基金	418.18	0.66	流通A股
7	深圳市泽广投资有限公司	384.39	0.6	流通A股
8	中国建设银行股份有限公司-诺安多策略混合型证券投资基金	353.92	0.56	流通A股
9	周建	336	0.53	流通A股
10	北京柏治投资管理有限公司-柏治固定收益5号私募证券投资基金	324.54	0.51	流通A股

企查查

qcc.com 全国企业信用信息公示系统

广东文科绿色科技股份有限公司

查一下

应用

企业套餐

1

开通会员

1

1

企业主体

上市信息

基本信息

351

法律诉讼

999+

经营风险

123

经营信息

999+

企业发展

999+

知识产权

417

行业信息

532

更新日期：2026-03-31

股东信息

导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例
1	佛山市建设发展集团有限公司 市属国企 大股东	流通A股	37.72%	24000.3	-
2	李从文 13 受益所有人 股权质押	流通A股,限售流通A股	13.26%	8434.4	0.6705%
3	文科控股 深圳市文科控股有限公司 股权质押	流通A股	1.49%	951	-
4	付琨晶	流通A股	1.01%	641.7	-
5	高盛公司 高盛公司有限责任公司 美国	流通A股	0.85%	543.36	-
6	北 北京柏治投资管理有限公司-柏治远迈私募证券投资基金	流通A股	0.66%	418.18	-
7	泽广投资 深圳市泽广投资有限公司 员工持股平台	流通A股	0.60%	384.39	-
8	中 中国建设银行股份有限公司-诺安多策略混合型证券投资基金	流通A股	0.56%	353.92	-
9	周 周建	流通A股	0.53%	336	-
10	北 北京柏治投资管理有限公司-柏治固定收益5号私募证券投资基金	流通A股	0.51%	324.54	-

基本信息

查看图谱

工商信息

股东信息 10

主要人员 12

对外投资 21

控制企业 93

变更记录 163

分支机构 23

财务数据

企业年报 13

最终受益人

实际控制人

协同股东 0

疑似关系 9

同业分析

参控股企业