标段编号： 2606-440304-04-01-211041001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳市中医院福田院区室外环境整治提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期： 2026年07月14日

一、企业基本情况汇总表

附表 1：企业资信情况一览表

企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">新地建设科技（深圳）集团有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市红头船建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440300MA5F7AYD86</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="4">10000</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">徐凯彬</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">（1）徐楚超
出资额（万元）：5100
股东属性：自然人
股东类别：自然人股东
（2）何宝娜
出资额（万元）：4900
股东属性：自然人
股东类别：自然人股东</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">市政公用工程施工总承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
施工劳务不分等级</td></tr>
<tr><td rowspan="3">投标人同类项目施工业绩情况</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程
合同金额：5551.16373 万元
建筑面积：185946.5 平方米
竣工验收时间： 2024 年 10 月 22 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
合同金额：4063.143814 万元
建筑面积：68978 平方米
竣工验收时间： 2024 年 1 月 25 日</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">项目名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）
合同金额：1950.443583 万元
建筑面积： / 平方米
竣工验收时间： 2023 年 5 月 25 日</td></tr>
<tr><td>投标人拟派项目经理情况</td><td>资历</td><td colspan="3">姓名：王凯
年龄：56
工作年限：33 年
学历：本科
注册专业：市政公用工程
职称：高级工程师</td></tr>
</table>

	业绩	项目名称：新大街市政道路建设工程（二标段） 合同金额：10769.86 万元 建筑面积：　/ 平方米 竣工验收时间：2022 年 5 月 24 日 在该业绩担任岗位：项目经理
		项目名称：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标） 合同金额：3268.760014 万元 建筑面积：　/ 平方米 竣工验收时间：2024 年 9 月 2 日 在该业绩担任岗位：项目经理
企业获奖情况	1	获奖名称：第十五届詹天佑故乡杯 项目名称：商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目） 获奖时间：2023 年 8 月 颁奖单位：广东省土木建筑学会 获奖等级：省级
	2	获奖名称：第十五届詹天佑故乡杯 项目名称：肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程 获奖时间：2023 年 8 月 颁奖单位：广东省土木建筑学会 获奖等级：省级
	3	获奖名称：2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级” 项目名称：思源东路 获奖时间：2022 年 6 月 颁奖单位：广东省质量协会 获奖等级：省级
	4	获奖名称：2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级” 项目名称：惠阳区开放大学改建小学修缮工程 获奖时间：2022 年 6 月 颁奖单位：广东省质量协会 获奖等级：省级

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

91440300MA5F7AYD86

营业执照

（副 本）

名　　称　新地建设科技（深圳）集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2018年07月05日

法定代表人　徐凯彬

住　　所　深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 12 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称： 深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二五年五月二十八日

注册业务专用章

（电子）

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年五月二十八日

注册业务专用章

（电子）

登记通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十二月二十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十二月二十九日

注册业务专用章

(电子)

注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5F7AYD86
注册号：	440300204868615
商事主体名称：	新地建设科技（深圳）集团有限公司
住所：	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
法定代表人：	徐凯彬
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-07-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-12-29
年报情况：	2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	新地建设科技（深圳）集团有限公司惠东分公司(开业（存续）),新地建设科技（深圳）集团有限公司饶平分公司(开业（存续）)
备注：	

信息打印

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/12/29	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2025/11/07	章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	查看打印信息
2025/05/28	章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理 ,其他董事信息 ,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）,地址,名称	查看打印信息
2025/01/26	一般经营项目,许可经营,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2024/05/17	一般经营项目,许可经营,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2023/06/16	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）,章程	查看打印信息
2022/04/01	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人（包括出资额、出资方式、出资	查看打印信息

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐楚超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐楚超(执行董事),徐楚超(总经理)
变更后成员	徐凯彬(董事),徐凯彬(经理)
变更前指定联系人	徐楚超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响审查批复》()

打印时间： 2025年12月31日10:21:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更后地址	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-11-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-24

打印时间： 2025年12月31日10:20:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东

信息打印

2、投标人资质证书（扫描件）；

建筑业企业资质证书

证书编号： D344342404

企　业　名　称： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5F7AYD86

法　定　代　表　人： 徐凯彬

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

有　效　期： 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年01月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D244332953

企　业　名　称： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5F7AYD86

法　定　代　表　人： 徐凯彬

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

有　效　期： 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年01月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

详细地址：深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5F7AYD86　　法定代表人：徐凯彬

注册资本：10000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144130266　　有效期：2029年07月24日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2026 年 1 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00093031

建筑业企业资质证书

证书编号： DL344500002

企　业　名　称： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5F7AYD86

法　定　代　表　人： 徐凯彬

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

有　效　期： 至2031年03月26日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

深圳市光明区住房和建设局

发证机关： 深圳市光明区住房和建设局

发证日期： 2026年03月26日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

二、投标人同类项目施工业绩情况

附件 2：投标人同类项目施工业绩情况一览表

投标人同类项目施工业绩情况一览表

序号	项目名称	竣工验收日期	合同金额（万元）	项目所在地	建设单位
1	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	2024.10.22	5551.16373	广东省潮州市	潮州市潮安区庵埠镇人民政府
2	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	2024.1.25	4063.143814	广东省东莞市	东莞市厚街镇工程建设中心
3	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）	2023.5.25	1950.443583	深圳市光明区	深圳市光明区城市管理和综合执法局

投标单位提供自 2022 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间最具代表性的、已完工同类工程业绩（“建筑室外环境整治”或“市政道路及环境综合整治”工程，工程质量合格），以竣工验收时间为准，最多不超过 3 项，超过 3 项的，取列表前 3 项。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2967104



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升

广东省-潮州市

项目编号	4451212209280001	省级项目编号	4451212209270001
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00733896-0
项目分类	市政工程	建设性质	迁建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	5551.16
立项级别	区县级	立项文号	2112-445103-04-01-585539

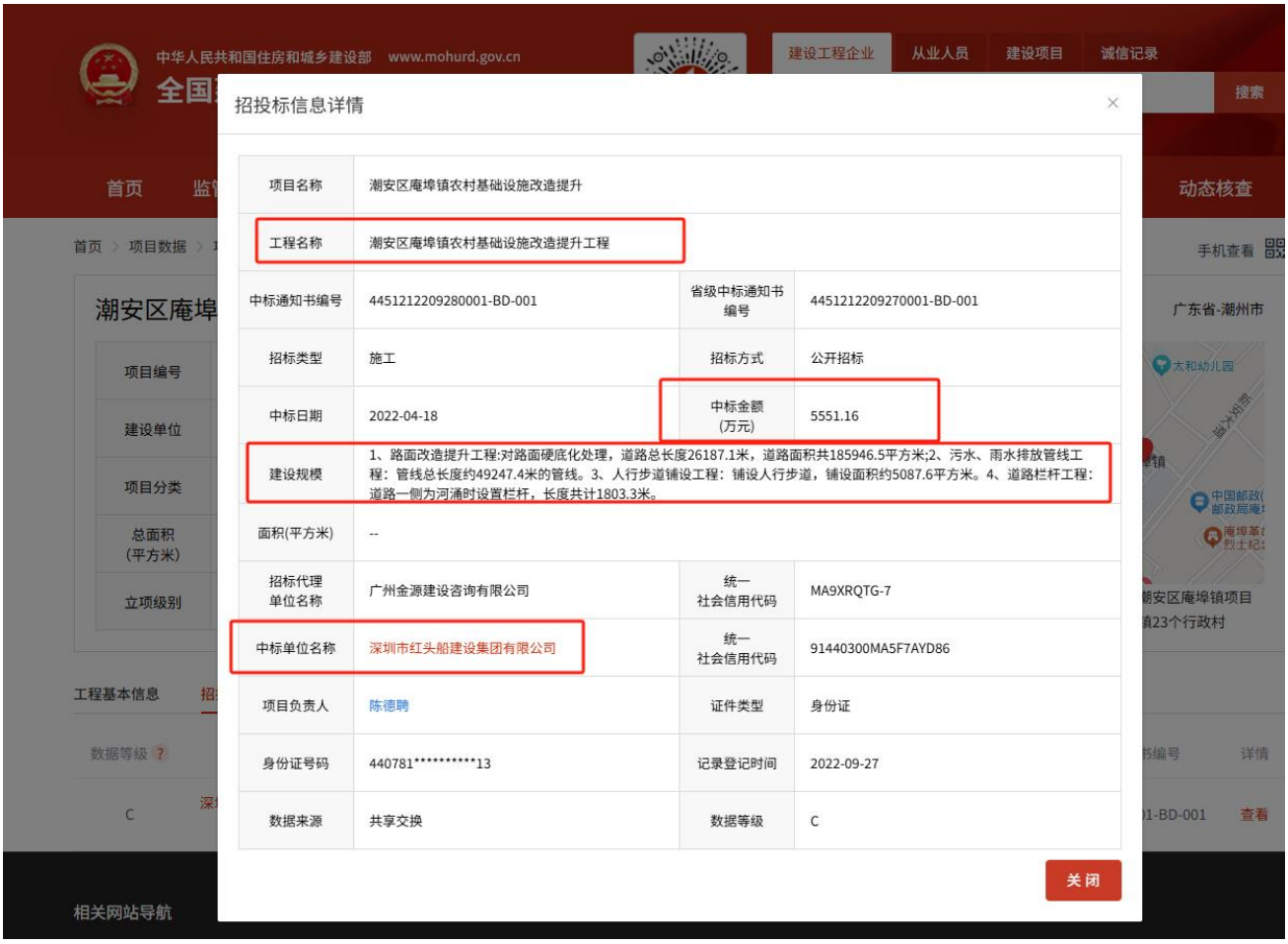
项目地址：潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2112-445103-04-01-585539	项目编号	4451212209280001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-潮州市
具体地点	潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村	经纬度	--
立项文号	2112-445103-04-01-585539	立项级别	区县级
立项批复机关	潮州市潮安区发展和改革局	立项批复时间	2022-01-12
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	建设单位统一信用社会代码	00733896-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	5551.16
总长度（米）	--	建设性质	迁建
建设规模	1、路面改造提升工程:对路面硬底化处理，道路总长度26187.1米，道路面积共185946.5平方米;2、污水、雨水排放管线工程：管线总长度约49247.4米的管线。3、人行步道铺设工程：铺设人行步道，铺设面积约5087.6平方米。4、道路栏杆工程：道路一侧为河涌时设置栏杆，长度共计1803.3米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	2022年06月01日	计划竣工	2023年05月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升
广东省-潮州市
项目编号
4451212209280001
省级项目编号
4451212209270001
建设单位
潮州市潮安区庵埠镇人民政府
建设单位统一社会信用代码
00733896-0
项目分类
市政工程
建设性质
迁建
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
5551.16
立项级别
区县级
立项文号
2112-445103-04-01-585539
项目地址：潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情
C
深圳市红头船建设集团有限公司
施工
公开招标
2022-04-18
5551.16
4451212209280001-BD-001
4451212209270001-BD-001
查看


招投标信息详情
项目名称
潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升
工程名称
潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程
中标通知书编号
4451212209280001-BD-001
省级中标通知书编号
4451212209270001-BD-001
招标类型
施工
招标方式
公开招标
中标日期
2022-04-18
中标金额（万元）
5551.16
建设规模
1、路面改造提升工程:对路面硬底化处理，道路总长度26187.1米，道路面积共185946.5平方米;2、污水、雨水排放管线工程：管线总长度约49247.4米的管线。3、人行步道铺设工程：铺设人行步道，铺设面积约5087.6平方米。4、道路栏杆工程：道路一侧为河涌时设置栏杆，长度共计1803.3米。
面积(平方米)
--
招标代理单位名称
广州金源建设咨询有限公司
统一社会信用代码
MA9XRQTG-7
中标单位名称
深圳市红头船建设集团有限公司
统一社会信用代码
91440300MA5F7AYD86
项目负责人
陈德聘
证件类型
身份证
身份证号码
440781**********13
记录登记时间
2022-09-27
数据来源
共享交换
数据等级
C
关闭
相关网站导航

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 445121202209270102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 潮州市潮安区住房和城乡建设局

发证日期 2022 年 09 月 29 日

建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府		
工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程		
建设地址	潮安区庵埠镇大鉴等23个行政村		
建设规模	26187.1米	合同价格	5551.1637万元
工程总承包单位			
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院		
设计单位	联诚创展工程设计有限公司		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
监理单位	广东晖阳工程监理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	张高峰
设计单位项目负责人	刘兴宇	施工单位项目负责人	陈德聘
总监理工程师	庄锦水	合同工期	2022.08.01~2023.07.31
备注	质量安全监督注册号：CA2022-23。建设规模：1、道路路面改造提升工程，道路总长度26187.1米；2、污水、雨水管线工程，管线长度约49247.4米；3、人行步道铺设工程，面积约5087.6平方米；4、道路栏杆约1803.3米。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01787] 号

深圳市红头船建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角(￥5,551.16373万元)。

其中：

人工费(万元)：938.213011

绿色施工安全防护措施费(万元)：189.712874

项目负责人姓名：陈德聘

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 04月 18日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：周宏

2022 年 04 月 18 日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

交易确认章

日期：2022-04-18

（GF—2017—0201）

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

2. 工程地点：项目位于位于潮州市潮安区庵埠镇大鉴、潘陇、溜龙、郭四、文里、梅溪、庄陇、宝陇、刘陇、郭三、郭一、郭二、莫陇、厦吴、薛一、仙溪、凤岐、外文、乔林、梅龙、砚前、龙坑、林厝等 23 个行政村，属各村原有公共道路。

3. 工程立项批准文号：安发改投审【2022】7 号

4. 资金来源：除区财政统筹安排外，缺额部分由庵埠镇人民政府自筹解决。(在本项目资金到位的情况下,发包人承包人以签订补充协议的形式调整本工程预付款、进度款支付比例)

5. 工程内容：本项目为农村道路改造提升工程，分别由以下工程组成：（1）道路路面改造提升工程：对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米。

（2）污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线。

（3）人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，铺设面积共约 5087.6 平方米。

（4）道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米。

具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

6. 工程承包范围：详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期：　　年　　月　　日。

计划竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天

数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

工程质量符合国家标准，达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整(¥55511637.30元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 壹佰捌拾玖万柒仟壹佰贰拾捌元柒角肆分(¥ 1897128.74元)；

（2）暂估价：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万零玖佰壹拾叁元贰角捌分 (¥ 1710913.28元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年4月28日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5F7AYD86
地址：	地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
邮政编码：	邮政编码：518107
法定代表人：	法定代表人：徐楚超
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23198135
传真：	传真：0755-23242972
电子信箱：	电子信箱：100544480@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000002234

竣工验收报告

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页，共 1 页

工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程		
单位工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	分包单位	/
结构类型	道路、给排水	工程造价	5551.1637万元
开工日期	2022年9月27日	竣工日期	2024年10月22日
项目负责人	陈德聘	项目技术负责人	朱瑞鹏

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准要求 8 分部	各分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	质量控制资料经核查全部符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	符合规范要求
4	外观质量检验	共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返修符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	实体质量检验	共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返修符合要求 0 项	实体质量合格，符合设计要求和规范规定

参加验收单位			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年10月22日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年10月22日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

查询网址

https：//ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/jygg



招标公告及资格预审 | 中标候选人公示 | 中标结果 | 合同订立及履约

关联公告 3 关联公告 2

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程结果公告

2023-04-23 16:00:34 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
标段（包）名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
公示性质	正常公告

公告内容

中标结果公示

投资项目统一代码：2301-441900-04-01-710700

工程编码（标段编码）：E4419000748006425001001

招标编号：SSAHJC12311390

投资项目名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标项目名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程（标段）名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标方式： 公开招标

招标场所：东莞市公共资源交易中心

建设单位：东莞市厚街镇工程建设中心

招标单位：东莞市厚街镇工程建设中心

招标代理：广东中凯工程管理咨询有限公司

监督部门：东莞市城市管理和综合执法局

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

项目经理：梁桂华

中标值：39,363,920.01元

下浮率：6.13%

工期：213日历天

其他依法应当载明的内容：/

中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市红头船建设集团有限公司：

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 工程项目（招标编号： SSAHJC12311390 ）于2023年 04月 17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 05月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇工程建设中心		
项目负责人	梁桂华	资质证号	粤1652018202100358
中标报价（元）	叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分	下浮率	6.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分		
开、竣工日期	2023-04-25 至 2023-11-23	工期	213天
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2023年04月23日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

施工合同

招标编号：SSAHJC12311390
合同编号：_____

广东省建设工程
标准施工合同

2009年版

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

发 包 人：东莞市厚街镇工程建设中心

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协议书

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。

工程规模：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审【2023】21号

资金来源：镇财政投资。

二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：213天。

拟从2023年04月25日开始施工，至2023年11月23日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分；人民币（小写）：1267518.13元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：_____年____月____日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同正本12份，均具有同等效力，其中发包人5份，承包人3份，市交易中心、镇招投标中心、招标代理机构各持1份，建设行政主管部门合同备案1份。

甲方：（公章）

法定代表人：

项目负责人：

项目经办人：

乙方：（公章）

法定代表人：

或其授权代理人：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号：44250100010000002234

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

工人工资账户信息

账户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：2023 年 4 月 24 日

竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

建设单位：东莞市厚街镇工程建设中心

验收日期：2024 年 1 月 25 日

竣<交>工验收证书

工程名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	工程地点	东莞市厚街镇横岗水库周边
建设规模	湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米	结构类型	道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	开工日期	2023 年 4 月 25 日
勘察单位	/	完工日期	2024 年 1 月 15 日
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工期	共 266 天
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	合同造价	40631438.14 元
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	施工造价	40631438.14 元
监管单位	东莞市城市管理和综合执法局	/	/
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：

新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。

存在问题及处理意见：

无

对工程质量评价：

施工单位依法承接工程，按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容；在施工过程中，能执行强制性标准和强制性条文，对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题能及时改正；工程完工后，经施工单位自查，并向各单位申请竣工验收，经各单位认真评审，认为该工程符合验收要求。

工程质量等级监定为：合格。

2024 年 1 月 25 日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	（盖章） 参加验收人员（签名）：梁桂华 2024年 1月 25日	勘察人员	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2024年 1月 25日
设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2024年 1月 25日	建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2024年 1月 25日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）：庄君煜 2024年 1月 25日	监管单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 2024年 1月 25日

竣<交>工验收人员签到表：

工程项目：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

时　　间：2024.1.25

参加人员：

单位名称	姓 名
东莞市城市管理和综合执法局	
东莞市城市管理和综合执法局	
东莞市厚街镇工程建设中心	
东莞市厚街镇工程建设中心	
东莞市厚街镇工程建设中心	
惠州市道路桥梁勘察设计院	
惠州市道路桥梁勘察设计院	
中国华西工程设计建设有限公司	
中国华西工程设计建设有限公司	
深圳市海伦项目管理集团有限公司	
深圳市海伦项目管理集团有限公司	
深圳市红头船建设集团有限公司	
深圳市红头船建设集团有限公司	

光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403872022003000 1001

标段名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1950.443583万元

中标工期：222天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-07-04

查验码：4085854944368855

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：2022-GC-0069

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：罗雅敏 资格等级：高级工程师 证书号码：010601000507

项目经理姓名：黄 堃 资格等级：中级工程师 证书号码：0043493

本工程于 2022 年 6 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。其中光明大道（根玉路-科农路）长度约 3700 米，凤归路长度约 980 米，东阁路长度约 560 米。提升改造内容包括人行道、非机动车道、绿化带、景观水电等。本项目投资总概算为 1671.15 万元，其中，建安工程费 1401.37 万元，工程建设其他费 190.20 万元，预备费 79.58 万元。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为 91498 平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。项目投资总概算 765.29 万元，其中，建安工程费 652.24 万元，工程建设其他费 90.76 万元，预备费 22.29 万元。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。项目投资总概算 394.58 万元，其中，建安工程费 326.81 万元，工程建设其他费 56.28 万元，预备费 11.49 万元。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：2380.42 万元。

结构形式：_____/_____

层 / 幢：_____/_____

建筑面积：_____/_____平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕417号、深光发改〔2019〕21号、光明区2021年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源：政府投资、城市品质提升经费-全域景项目经费

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为91498平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	□门窗工程	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构□网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电缆

	□弱电系统	套工程	工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	□海绵城市工程	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土□砌体	☑ 园林绿化工程	☑ 面积：178098m^2

	□宽×高：m×m 总长：m		
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

安装工程、景观工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 2 月 22 日

合同工期总日历天数：222 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分（¥19504435.83 元）；

其中：

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

人民币（大写）壹仟壹佰万零柒仟柒佰玖拾伍元柒角捌分(¥11007795.78元)；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元柒角伍分(¥172368.75元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整 (¥560000元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）/(¥/元)；

（7）其他：

人民币（大写）/(¥/元)。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目

人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾玖元贰角(¥5602129.2元)；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟玖佰肆拾壹元肆角伍分(¥67941.45元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）/(¥/元)；

（7）其他：

人民币（大写）/(¥/元)。

3、光明社会福利院周边配套设施完善项目

人民币（大写）贰佰捌拾玖万肆仟伍佰壹拾元捌角伍分(¥2894510.85元)；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟陆佰壹拾壹元叁角贰分(¥62611.32元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟陆佰陆拾陆元零伍分(¥97666.05元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）/(¥/元)；

（7）其他：

人民币（大写）/(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.81%。

三个工程项目单独进行结算，最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 3 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）：	深圳市光明区城市管理和综合执法局	承包人（公章）：	深圳市红头船建设集团有限公司
法定代表人或委托代理人（签字）：		法定代表人或委托代理人（签字）：	
科室（中心）科级负责人（签字）：			
住　　所：	深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦	住　　所：	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
邮政编码：	518100	邮政编码：	518107
联系电话：		联系电话：	0755-23198135
传　　真：		传　　真：	0755-23242972
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　　号：		账　　号：	4425 0100 0100 0000 2234

合同签订时间：　　年　　月　　日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2023年 5 月 25 日

发出日期：2023年 5 月 25 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3．工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	光明大道(根玉路-科农路)长度约3700m 凤归路长度约980m、东阁路长度约560m	工程造价（万元）	1100.779578万元
结构类型	绿化景观提升	开工日期	2022年 8 月 15 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 5 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年 5 月 25 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年 5 月 25 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年 5 月 25 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年 5 月 25 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 5 月 25 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023 年 5 月 25 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 5 月 25 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 5 月 25 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 5 月 25 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：牛宝琪
注册号：6101227-AY001
有效期：至2024年12月

验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		
3	刘兰薪	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
7	张锡盛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
8	莫继浩	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人		
9	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	罗雅敏	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		
11	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南光高速光明出口绿化景观提升项目

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2023 年 5 月 15 日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观提升面积约57474㎡	工程造价（万元）	560.21292
结构类型	绿化景观提升工程	开工日期	2023 年 02 月 25 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 5 月 25 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023 年 5 月 25 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 5 月 25 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 5 月 25 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 5 月 25 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李 让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2026年12月

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		
3	张晓临	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
8	王海翔	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	项目负责人		
9	黄堃	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		
10	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明社会福利院周边配套设施完善项目

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2023 年 05 月 23 日

发出日期：2023 年 05 月 23 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明社会福利院周边配套设施完善项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观面积约15442㎡	工程造价（万元）	289.451085万元
结构类型	绿化、给排水	开工日期	2022 年 12 月 18 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 5 月 23 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023 年 4 月 27 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023 年 5 月 15 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	2023 年 4 月 27 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	2023 年 5 月 23 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年5月23日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年5月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年5月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年5月23日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年5月23日

验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		
3	姜雪姣	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		
4	罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		
5	何明	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		
6	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
8	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
9	黄梦	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人		
10	许腾晖	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
11	黄堃	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		
12	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程节点履约评价　　□单项工程完成履约评价 □单项工程年度履约评价				
建设单位 （评价单位）	光明区城管和综合执法局		评价期限	2023 年 4 月 1 日 至 2023 年 6 月 30 日	
承包商 （评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	□勘察　□设计　■施工 □监理　□造价咨询　□招标代理　□技术服务　□工程咨询　□采购　□代建	
承包商资质等级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
法定代表人	徐楚超	电话　15812948373	项目负责人	徐楚超	电话　15812948373
工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目		承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设	

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="3">评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">光明区光明大道</td><td>工程合同价</td><td colspan="2">1100.779578（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2022年7月22日</td><td>合同竣工日期</td><td>2023年3月1日</td><td>合同工期</td><td>222（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>年 月 日</td><td>实际竣工日期</td><td>年 月 日</td><td>实际工期</td><td>0 （天）</td></tr>
<tr><td colspan="6">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="2">分项内容</td><td>得分</td><td colspan="2">总得分(按百分制折算)</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">人员配备</td><td>11</td><td colspan="2" rowspan="5">92</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">经济技术实力</td><td>16</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">履约质量</td><td>32</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="2">履约时间</td><td>10</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="2">履约配合</td><td>26</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="5">☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（75分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤74分） □不合格（总分≤59分）</td></tr>
</table>

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技术实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。



签字：（盖章）

2023 年 7 月 10 日

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程节点履约评价　☐单项工程完成履约评价 ☐单项工程年度履约评价					
建设单位 （评价单位）	光明区城管和综合执法局		评价期限	2023年4月1日 至 2023年6月30日		
承包商 （评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐技术服务 ☐工程咨询 ☐采购 ☐代建		
承包商资质等级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201		
法定代表人	徐楚超	电话 15812948373	项目负责人	徐楚超	电话	15812948373
工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目		承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设		

			评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。
工程地点	光明区马田街道南光高速出口	工程合同价	560.21292（万元）

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0 （天）

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备	11	91
2	经济技术实力	16	
3	履约质量	33	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（75分≤总分≤89分） □合格（60≤总分≤74分） □不合格（总分≤59分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技术实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。

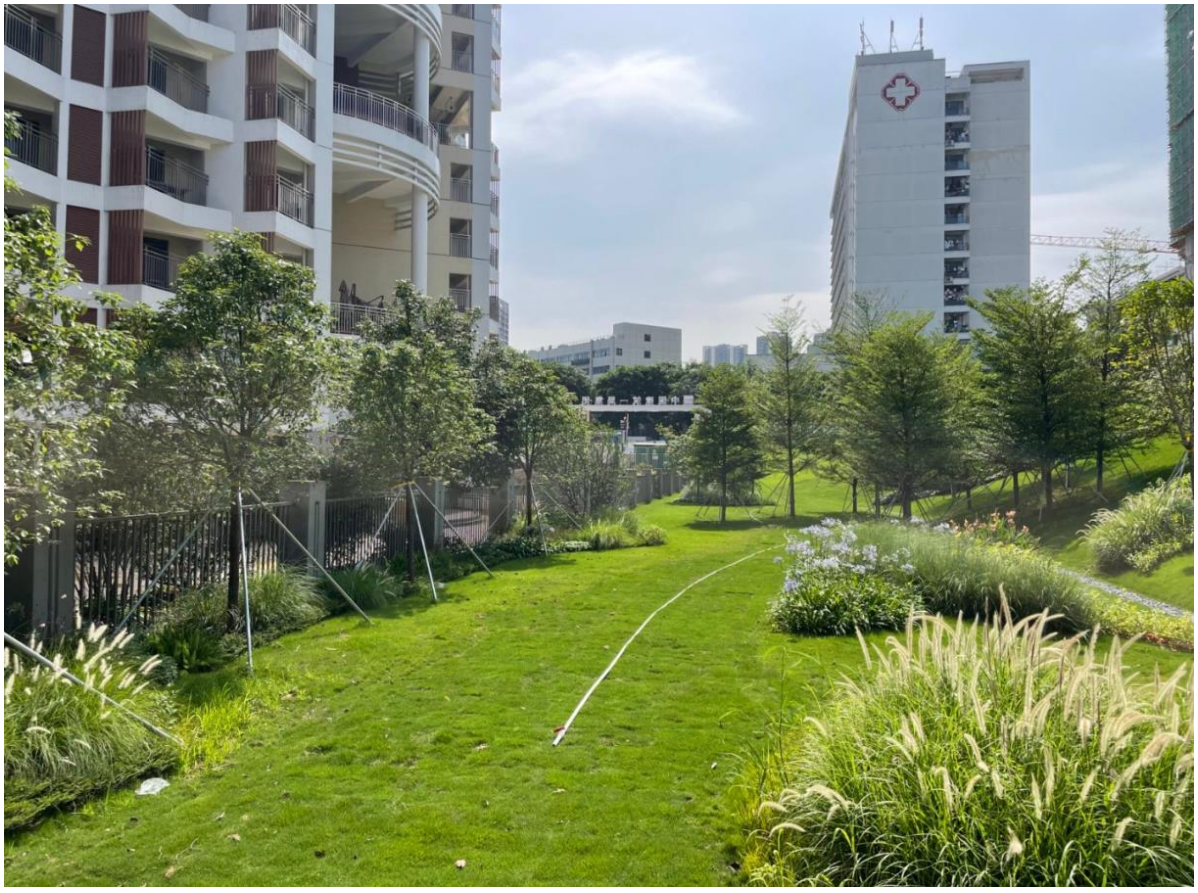
签字：（盖章）

2023年7月10日

项目完工照片展示


施工区域：光明大道
拍摄时间：2022.07.31 15:08
地　　点：深圳市·南太云创谷


施工区域：光明大道
拍摄时间：2022.07.31 15:02
地　　点：深圳市·东长路





三、投标人拟派项目经理情况

附件 3：投标人拟派项目经理情况一览表

投标人拟派项目经理情况一览表

姓名	王凯	性　别	男	年　龄	56
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360430197010180054	手机号码	0755-23198135
参加工作时间	1993 年		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师）资格证书编号			市政公用工程、一级建造师、粤 1442014201425954		

项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
越西县城市建设投资开发有限责任公司	新大街市政道路建设工程（二标段）	市政公用工程	10769.86	2022.5.24	合格
深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）	市政公用工程	3268.760014	2024.9.2	合格

项目经理提供自 2022 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间（以合同签订时间为准）最具代表性的、已完工同类工程业绩（“建筑室外环境整治”或“市政道路及环境综合整治”工程，工程质量合格）最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指施工内容为本项目招标内容类相关的施工项目），以竣工验收报告时间为准，最多不超过 3 项，超过 3 项的，取列表前 3 项。

证明资料：提供项目经理类似工程业绩一览表，同时提供合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间）及竣工验收证明。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

项目经理 王凯

使用有效期：2026年04月15日
-2026年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王凯

性　　别：男

出生日期：1970年10月18日

注册编号：粤1442014201425954

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-04-27至2028-04-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王凯

签名日期：2026.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年04月27日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0000783



姓　　名：王凯

性　　别：男

出 生 年 月：1970年10月18日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年02月06日

有 效 期：2025年06月24日　　至 2027年02月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 Speciality：市政工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：河南省工程系列职务资格高级评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2010年12月05日

发证单位 Issuing Authority：河南省人力资源和社会保障厅



姓名 Full Name：王凯　性别 Sex：男

出生年月 Birth date：1970. 10. 18　籍贯 Native Place：江西省

工作单位 Work Unit：

证书编号 Credentials No.：C12036100907517

2011 年 03 月 12 日

成人高等教育

毕业证书



学生　王凯　性别　男，一九七0 年 十 月十八 日生，于二0一一年 三 月至二0一四年 一 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西科技师范大学　校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201405000272

二0一四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯　　社保电脑号：620928773　　身份证号码：360430197010180054　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe688af1e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年02月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理业绩 1：新大街市政道路建设工程（二标段）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新大街市政道路建设工程（二标段）

四川省-凉山彝族自治州-越西县

项目编号	5134342208300001	省级项目编号	5134262004280101
建设单位	越西县城市建设投资开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91513434MA6693UYXG
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	12000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：越西县

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	5134342208300001
项目分类	市政工程	行政区划	四川省-凉山彝族自治州-越西县
具体地点	越西县	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2019-11-20
建设单位	越西县城市建设投资开发有限责任公司	建设单位统一信用社会代码	91513434MA6693UYXG
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	/
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	12000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年03月11日	计划竣工	2022年06月06日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C



查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950333

中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

越西县城市建设投资开发有限责任公司 于2021年02月23日进行公开招标的新大街市政道路建设工程（二标段）项目，经我司评标委员会评定无异议，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（大写）壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（￥：107698600.00 元 ），中标工期 452 个日历天，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 日内前与我司签订合同。

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司（盖章）

日　　期：2021 年 03 月 05 日

施工合同扫描件

宝龙泰合同编号
(14)年(4)号

新大街市政道路建设工程（二标段）

施工合同

发 包 人：越西县城市建设投资开发有限责任公司

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一节 协议书

发包人（全称）越西县城市建设投资开发有限责任公司

承包人（全称）深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新大街市政道路建设工程（二标段）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：新大街市政道路建设工程（二标段）

工程批准、核准或备案文号：/

工程内容及规模：新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等。

工程所在省市详细地址：四川省凉山彝族自治州越西县

工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内所示内容。

2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

3. 主要日期

施工计划开工日期（或以监理开工令为准）：2021 年 03 月 11 日

工程计划竣工日期：2022 年 06 月 06 日

4. 工程质量标准

工程施工质量标准：合格

5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（小写金额：¥107698600.00 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款 项外，合同价格不作调整。

6. 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字盖章后生效

发包人：越西县城市建设投资开发有限责任公司 承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

（公章或合同专用章） （公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其授权代表：

（签字）王英涛

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园1号厂房A402-1

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：518172

法定代表人：王英涛

授权代表：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子邮箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2021 年 3 月 9 日

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：新大街市政道路建设工程（二标段）

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制

工程概况	工程名称	新大街市政道路建设工程（二标段）	工程地址	四川省凉山彝族自治州越西县
	建筑面积	/m2	结构类型	/
	层数 地上 地下		基础形式	/
	电 梯	/台	总 高	/
	开工日期	2021 年 3 月 11 日	自动扶梯	/台
	建设单位	越西县城市建设投资开发有限责任公司	竣工验收日期	2022 年 5 月 24 日
	勘察单位	江西省勘察设计研究院	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工图审查机构	/
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	质量监督机构	/
验收组组成情况	单 位	姓 名	职称（职务）	备注
	建设单位	陆志	项目负责人	
	监理单位	蒋才永	总监理工程师	
	施工单位	王凯	项目经理	

验收组组成情况	设计单位	周党生	设计负责人	
	勘察单位	许岩剑	勘察负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全监督总站监制

竣工验收内容	新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等所有工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘查等单位项目负责人进行单位工程验收。分道路工程、人行天桥工程、给排水工程、电力及通信工程、绿化工程5个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成施工图纸范围内和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签害的质量检查报告： 均已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		市政道路工程	合格
		人行道工程	合格
		人行天桥工程	合格
		给排水工程	合格
		电力工程	合格
		通信工程	合格
		照明工程	合格
		边坡工程	合格
	观感质量综合评价	外观质量符合验收规范，综合评价一般。	
	质量控制资料核查情况	共核查52项 其中符会要求52项 经鉴定符合要求52项 核查结果：资料符合设计文件及规范要求，完整齐全，有关安全及功能和检验抽样结果符合设计及规范要求。	

四川省建设工程质量安全监督总站监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求；本工程各分部质量评定为合格。

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司（公章）

项目负责人：[illegible] 2022 年 5 月 24 日

勘察单位：江西省勘察设计研究院（公章）

勘察负责人：许锦剑 2022 年 5 月 24 日

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司（公章）

设计负责人：[illegible] 2022年 5 月 24 日

施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

注册建造师（项目经理）：[illegible]

企业技术负责人：[illegible] 2022年 5 月 24 日

监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司（公章）

总监理工程师：蒋才永 2022年 5 月 24 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

项目经理业绩 2：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩第三代半导体项目配套道路建工东路(规划一路-规划二路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062204190006	省级项目编号	4403062204170005
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4233.4
立项级别	地市级	立项文号	2204-440306-04-05-307101

项目地址：水田社区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2204-440306-04-05-307101	项目编号	4403062204190006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	水田社区	经纬度	--
立项文号	2204-440306-04-05-307101	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-13
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一信用社会代码	00754198-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4233.4
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目选址于石岩街道水田社区，线路呈东西走向，西起规划一路，东至规划二路，全线长约0.399km，红线宽度13.5～16m，双向2车道，设计时速20Km/h，等级为城市支路。工程内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程及水土保特工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2882189

“全国公共资源交易平台（广东·深圳市）深圳公共资源交易中心”截图



招标项目编号：	2204-440306-04-05-307101002
招标项目名称：	石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）
标段名称：	石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）
项目编号：	2204-440306-04-05-307101
公示时间：	2022-09-28 14:35至2022-10-08 14:35
招标人：	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
中标价(万元)：	3268.760014万元
中标工期：	180天
项目经理：	王凯
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442014201425954
是否暂定金额：	否

查询链接：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1686055&channelId=2851

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440306-04-05-307101002001

标段名称：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：3268.760014万元(石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程中标价1387.616721万元、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程中标价1881.143293万元)

中标工期：180天

项目经理(总监)：王凯

本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

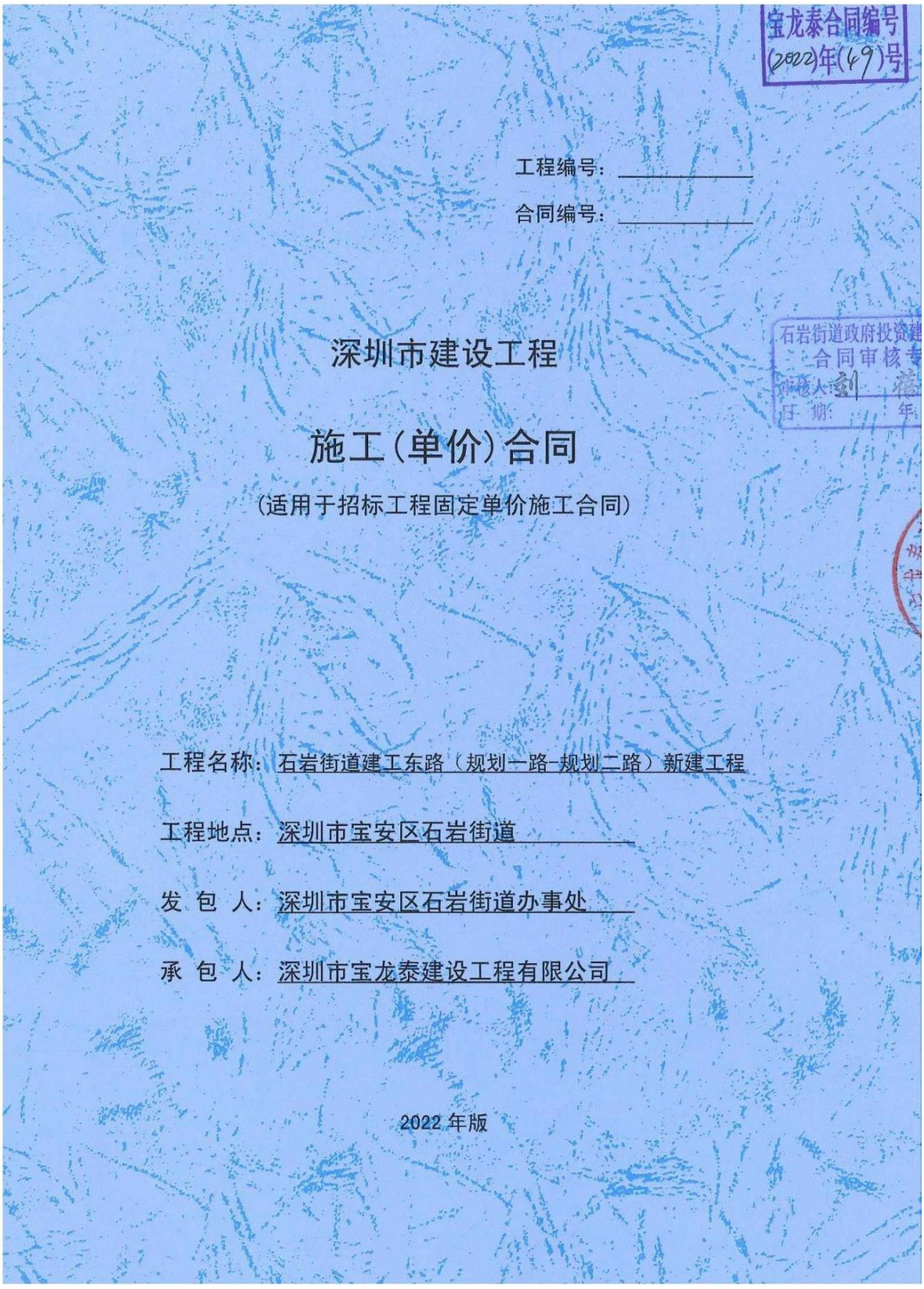
(签字或盖章)：

日期：2022-10-28

查验码：2587572779992648

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同扫描件（路段 1）


宝龙泰合同编号
(2022)年(49)号
工程编号：
合同编号：
深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
工程名称：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程
工程地点：深圳市宝安区石岩街道
发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处
承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
2022 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程，呈东西走向，西起规划一路，东至规划二路，道路全长约 375m，红线宽 13～16m，双向两车道，道路等级为城市支路。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

施工总承包，招标范围包括但不限于：工程内容主要包括：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☑电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

☑给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
☑道路工程长：_约 375_米宽：_13～16_米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☑路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	☑燃气工程_200_米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. **其他工程**

/

三、合同工期

开工日期：2022 年___月___日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年___月___日；

合同工期总日历天数180天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)：壹仟叁佰捌拾柒万陆仟壹佰陆拾柒元贰角壹分（¥13876167.21元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）：伍拾贰万零柒佰陆拾元捌角玖分（¥520760.89元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币(大写)：柒拾陆万玖仟伍佰叁拾贰元陆角捌分(¥769532.68元)。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）：_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 7 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：00754198-5

地址：深圳市宝安区石岩街道

邮政编码：

法定代表人：张振锐

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：陈鑫

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）王英涛

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

邮政编码：

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子信箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

（10）按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

（11）承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：王凯 资格证书号：粤1442014201425954

(3)承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，

施工合同扫描件（路段 2）

宝龙泰合同编号
(2022)年(48)号

工程编号：_____

合同编号：_____

石岩街道政府投资建设
合同审核专用
审核人 刘
日 期： 年

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征：石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程，呈东西走向，西起建工一路，东至建工东路，道路全长约 550m，红线宽 15～20m，双向两车道，道路等级为城市支路。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

施工总承包，招标范围包括但不限于：工程内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、**市政公用及配套专业工程、其他工程**：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☑电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☑给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

☑道路工程长：_约 550_米宽：15～20 米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☑路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年___月___日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年___月___日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)：壹仟捌佰捌拾壹万壹仟肆佰叁拾贰元玖角叁分（¥18811432.93 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）：玖拾壹万肆仟捌佰肆拾壹元柒角陆分（¥914841.76 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币(大写)：壹佰零伍万叁仟玖佰捌拾玖元贰角柒分(¥1053989.27 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）：_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 7 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：00754198-5	组织机构代码：91440300552111040K
地址：深圳市宝安区石岩街道	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：张振锐	法定代表人：王英涛
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-28912485
传真：	传真：0755-28903680
电子信箱：	电子信箱：84226503@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：	账号：44250100005700002024
合同经办人：陈鑫	

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

（10）按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

（11）承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：王凯 资格证书号：粤 1442014201425954

(3)承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，

用地核准书

中华人民共和国

建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 440306202200053 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日 期 2022 年 08 月 16 日

基本情况	项目名称	石岩街道建工东路（规划一路—规划二路）新建工程
	项目代码	2204 440306 04 05 307101
	建设单位名称	深圳市宝安区石岩街道办事处
	项目建设依据	《关于同意石岩街道建工东路（规划一路—规划二路）新建工程项目建议书的批复》（深宝石府办函〔2022〕40号）
	项目拟选位置	石岩街道
	拟用地面积（含各地类明细）	项目拟用地总面积 5850.05 平方米，其中建设用地 5850.05 平方米，临海海 0 平方米。不占用基本农田。
	拟建设规模	总规模约 5850.05 平方米，双向四车道，设计车速 30km/h，道路红线宽度 15~16m，设计时速 30km/h
附图及附件名称 附件一：附图 附件二：用地预审选址要求		

遵守事项

一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。

二、未经依法审核同意本书的各项内容不得随意变更。

三、本书所附附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。

四、本书自核发起有效期二年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：17A-202200487　　深地名核 BA202210514 号

用地单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)				
批准名称	石奔路			汉语拼音	SHIBEN LU
原批准名				汉语拼音	
更名原因					
起点（X，Y）	2512179.945,495385.091			终点（X，Y）	2512440.243,495507.935
长度	0.38 千米	宽度	16 米	道路等级	支路
宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440306202200053 号				
宗地代码					
命名含义	取石字令周围道路形成石字体系，由诗怪石奔秋涧，寒藤挂古松派生 。				
曾用名称					

核准意见

一、经审核，同意地块编号为用字第 440306202200053 号的土地上的公共设施命名为“石奔路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“石奔路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2022-09-16

注：使用本核准意见书复印件时，请务必同时出示核准意见书原件。

竣工验收报告（路段 1）

市政竣・通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：石奔路

建设单位（公章）：深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期：2024 年 9 月 2 日

发出日期：2024 年 9 月 2 日

市政基础设施工程

工程名称	石奔路	工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建工程呈东西走向，西起规划一路，东至规划二路，道路全长约375m	工程造价（万元）	1387.62
结构类型	/	开工日期	2022年12月16日
施工许可证号	2204-440306-04-05-30710101	竣工日期	2024年9月2日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2204-440306-04-05-30710101
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司、中国市政工程西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年3月6日	市政竣-通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月2日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年9月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月2日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：金永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

竣工验收报告（路段 2）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期：2024 年 9 月 2 日

发出日期：2024 年 9 月 2 日

市政基础设施工程

工程名称	石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程	工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路呈东西走向，西起建工一路，东至建工东路，道路全长约550m	工程造价（万元）	1881.14
结构类型	/	开工日期	2022年12月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月2日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022062
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年3月6日	市政竣-通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年9月2日</td><td>（公章）
总监理工程师（执业资格证章）
2024年9月2日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年9月2日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年9月2日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年9月2日</td></tr>
</table>

四、项目管理班子人员配备情况

附件 4：拟投入项目管理机构、团队成员配备表

拟投入项目管理机构、团队成员配备表

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王凯	56	高级工程师	本科	注册建造师证	一级	粤 1442014201425954	市政公用工程
2	项目副经理	王永东	53	高级工程师	本科	注册建造师证	一级	粤 1442007200912418	建筑工程
3	技术负责人	陈旭明	48	高级工程师	本科	职称证	高级	鲁 160820170345	市政公用工程
4	质量负责人	叶大忠	36	工程师	本科	质量员证	中级	2401030600253296	市政工程
5	安全负责人	陈瑞兰	31	安全工程师	专科	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2025）0053827	建筑施工安全
6	造价工程师	魏思贤	55	高级工程师	研究生	注册造价工程师证	一级	建[造]11014400020009	土木建筑工程
7	机电设备安装工程师	刁幸标	39	工程师	本科	职称证	中级	31796915	设备安装
8	市政工程师	潘锋	38	工程师	本科	职称证	中级	B08193080100000654	市政公用工程
9	市政工程师	胡冬	44	工程师	专科	职称证	中级	B08223080100000510	市政公用工程
10	市政工程师	胡承娟	47	工程师	本科	职称证	中级	B08213080100001540	市政公用工程
11	市政工程师	蔡泽彬	38	工程师	本科	职称证	中级	2016003006085	市政路桥施工
12	市政工程师	林飞鹏	31	工程师	本科	职称证	中级	2116003007908	市政路桥施工
13	市政工程师	李勇	36	工程师	本科	职称证	中级	I131805126	市政工程
14	市政工程师	吴奕鹏	39	工程师	专科	职称证	中级	00066422	市政公用工程
15	市政工程师	赵泽坚	35	工程师	专科	职称证	中级	No.0158673	市政工程
16	园林工程师	罗雅敏	44	高级工程师	本科	职称证	高级	010601000507	园林工程
17	建筑工程师	王岳超	43	工程师	本科	职称证	中级	B08133010100000583B20170045	建筑工程
18	给排水工程师	林学海	44	高级工程师	本科	职称证	高级	G3300250011	给水排水工程
19	电气工程师	周雪	35	工程师	本科	职称证	中级	32155342	电气工程

20	结构工程师	宋科	42	工程师	本科	职称证	中级	粤中职证字第1803003013448号	建筑结构
21	岩土工程师	卢荣誉	40	工程师	本科	职称证	中级	粤中职证字第1500102268607号	岩土
22	测量工程师	沈俊强	41	工程师	本科	职称证	中级	B08163030000000176	测绘工程
23	专职安全员	黄少鹏	31	助理工程师	本科	安全生产考核合格证	C1	粤建安C1(2026)0022498	/
24	施工员	黄国泰	32	助理工程师	专科	施工员证	初级	2301010600278274	市政
25	质量员	刘欣颖	27	/	本科	质量员证	/	0442210900007000051	市政工程
26	资料员	蔡煌琪	28	/	专科	资料员证	/	2301050000279617	/
27	材料员	黎婉君	35	/	专科	材料员证	/	0442111100007000032	/
28	机械员	李永波	40	/	专科	机械员证	/	2501110000589994	/
29	劳资专管员	陈月花	34	/	专科	劳务员证	/	2301140000280610	/

相关资料后附，格式及内容如下：

1、项目负责人（项目经理）：

（1）职称证书：

（2）学历证书：

（3）岗位证书：

（4）社保证明：

（5）....

2、

1、项目经理王凯

姓名	王凯	性　别	男	年　龄	56
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360430197010180054	手机号码	0755-23198135
参加工作时间	1993 年		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师）资格证书编号			市政公用工程、一级建造师、粤 1442014201425954		

项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
越西县城市建设投资开发有限责任公司	新大街市政道路建设工程（二标段）	市政公用工程	10769.86	2022.5.24	合格
深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）	市政公用工程	3268.760014	2024.9.2	合格

（1）职称证书：



从事专业 Speciality 市政工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 河南省工程系列职务资格高级评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2010年12月05日

发证单位 Issuing Authority 河南省人力资源和社会保障厅

姓名 Full Name 王凯 性别 Sex 男

出生年月 Birth date 1970. 10. 18 籍贯 Native Place 江西省

工作单位 Work Unit

证书编号 Credentials No. C12036100907517

2011 年 03 月 12 日

（2）学历证书：



成人高等教育

毕业证书

学生 王凯 性别 男，一九七O 年 十 月 十八 日生，于二O一一年 三 月至二O一四年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学 校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201405000272

二O一四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）岗位证书：

使用有效期：2026年04月15日
-2026年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王凯

性　　别：男

出生日期：1970年10月18日

注册编号：粤1442014201425954

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-04-27至2028-04-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王凯

签名日期：2026.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年04月27日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0000783



姓　　名：王凯

性　　别：男

出 生 年 月：1970年10月18日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年02月06日

有 效 期：2025年06月24日　　至 2027年02月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯　　社保电脑号：620928773　　身份证号码：360430197010180054　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe688af1e0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年02月09日

社保费缴纳清单 证明专用章

（5）身份证：





项目经理业绩 1：新大街市政道路建设工程（二标段）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新大街市政道路建设工程（二标段）

四川省-凉山彝族自治州-越西县

项目编号	5134342208300001	省级项目编号	5134262004280101
建设单位	越西县城市建设投资开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91513434MA6693UYXG
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	12000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：越西县

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	5134342208300001
项目分类	市政工程	行政区划	四川省-凉山彝族自治州-越西县
具体地点	越西县	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2019-11-20
建设单位	越西县城市建设投资开发有限责任公司	建设单位统一信用社会代码	91513434MA6693UYXG
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	/
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	12000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年03月11日	计划竣工	2022年06月06日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C



查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950333

中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

越西县城市建设投资开发有限责任公司 于2021年02月23日进行公开招标的新大街市政道路建设工程（二标段）项目，经我司评标委员会评定无异议，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（大写）壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（￥：107698600.00 元 ），中标工期 452 个日历天，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 日内前与我司签订合同。

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司（盖章）

日　　期：2021 年 03 月 05 日

施工合同扫描件

宝龙泰合同编号
(14)年(4)号

新大街市政道路建设工程（二标段）

施工合同

发 包 人：越西县城市建设投资开发有限责任公司

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一节 协议书

发包人（全称）越西县城市建设投资开发有限责任公司

承包人（全称）深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新大街市政道路建设工程（二标段）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：新大街市政道路建设工程（二标段）

工程批准、核准或备案文号：/

工程内容及规模：新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等。

工程所在省市详细地址：四川省凉山彝族自治州越西县

工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内所示内容。

2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

3. 主要日期

施工计划开工日期（或以监理开工令为准）：2021 年 03 月 11 日

工程计划竣工日期：2022 年 06 月 06 日

4. 工程质量标准

工程施工质量标准：合格

5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（小写金额：¥107698600.00 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款 项外，合同价格不作调整。

6. 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字盖章后生效

发包人：越西县城市建设投资开发有限责任公司 承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

（公章或合同专用章） （公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其授权代表：

（签字）王英涛

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园1号厂房A402-1

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：518172

法定代表人：王英涛

授权代表：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子邮箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2021 年 3 月 9 日

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：新大街市政道路建设工程（二标段）

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制

工程概况	工程名称	新大街市政道路建设工程（二标段）	工程地址	四川省凉山彝族自治州越西县
	建筑面积	/m2	结构类型	/
	层数 地上 地下		基础形式	/
	电 梯	/台	总 高	/
	开工日期	2021 年 3 月 11 日	自动扶梯	/台
	建设单位	越西县城市建设投资开发有限责任公司	竣工验收日期	2022 年 5 月 24 日
	勘察单位	江西省勘察设计研究院	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工图审查机构	/
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	质量监督机构	/
验收组组成情况	单 位	姓 名	职称（职务）	备注
	建设单位	陆志	项目负责人	
	监理单位	蒋才永	总监理工程师	
	施工单位	王凯	项目经理	

验收组组成情况	设计单位	周党生	设计负责人	
	勘察单位	许岩剑	勘察负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全监督总站监制

竣工验收内容	新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等所有工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘查等单位项目负责人进行单位工程验收。分道路工程、人行天桥工程、给排水工程、电力及通信工程、绿化工程5个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成施工图纸范围内和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签害的质量检查报告： 均已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		市政道路工程	合格
		人行道工程	合格
		人行天桥工程	合格
		给排水工程	合格
		电力工程	合格
		通信工程	合格
		照明工程	合格
		边坡工程	合格
	观感质量综合评价	外观质量符合验收规范，综合评价一般。	
	质量控制资料核查情况	共核查52项 其中符会要求52项 经鉴定符合要求52项 核查结果：资料符合设计文件及规范要求，完整齐全，有关安全及功能和检验抽样结果符合设计及规范要求。	

四川省建设工程质量安全监督总站监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求；本工程各分部质量评定为合格。

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司（公章）

项目负责人：[illegible] 2022 年 5 月 24 日

勘察单位：江西省勘察设计研究院（公章）

勘察负责人：许锦剑 2022 年 5 月 24 日

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司（公章）

设计负责人：[illegible] 2022年 5 月 24 日

施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

注册建造师（项目经理）：[illegible]

企业技术负责人：[illegible] 2022年 5 月 24 日

监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司（公章）

总监理工程师：蒋才永 2022年 5 月 24 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

项目经理业绩 2：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩第三代半导体项目配套道路建工东路(规划一路-规划二路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062204190006	省级项目编号	4403062204170005
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4233.4
立项级别	地市级	立项文号	2204-440306-04-05-307101

项目地址：水田社区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2204-440306-04-05-307101	项目编号	4403062204190006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	水田社区	经纬度	--
立项文号	2204-440306-04-05-307101	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-13
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一信用社会代码	00754198-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4233.4
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目选址于石岩街道水田社区，线路呈东西走向，西起规划一路，东至规划二路，全线长约0.399km，红线宽度13.5～16m，双向2车道，设计时速20Km/h，等级为城市支路。工程内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程及水土保特工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2882189

“全国公共资源交易平台（广东·深圳市）深圳公共资源交易中心”截图



招标项目编号：	2204-440306-04-05-307101002
招标项目名称：	石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）
标段名称：	石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）
项目编号：	2204-440306-04-05-307101
公示时间：	2022-09-28 14:35至2022-10-08 14:35
招标人：	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
中标价(万元)：	3268.760014万元
中标工期：	180天
项目经理：	王凯
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442014201425954
是否暂定金额：	否

查询链接：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1686055&channelId=2851

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440306-04-05-307101002001

标段名称：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：3268.760014万元(石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程中标价1387.616721万元、石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程中标价1881.143293万元)

中标工期：180天

项目经理(总监)：王凯

本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

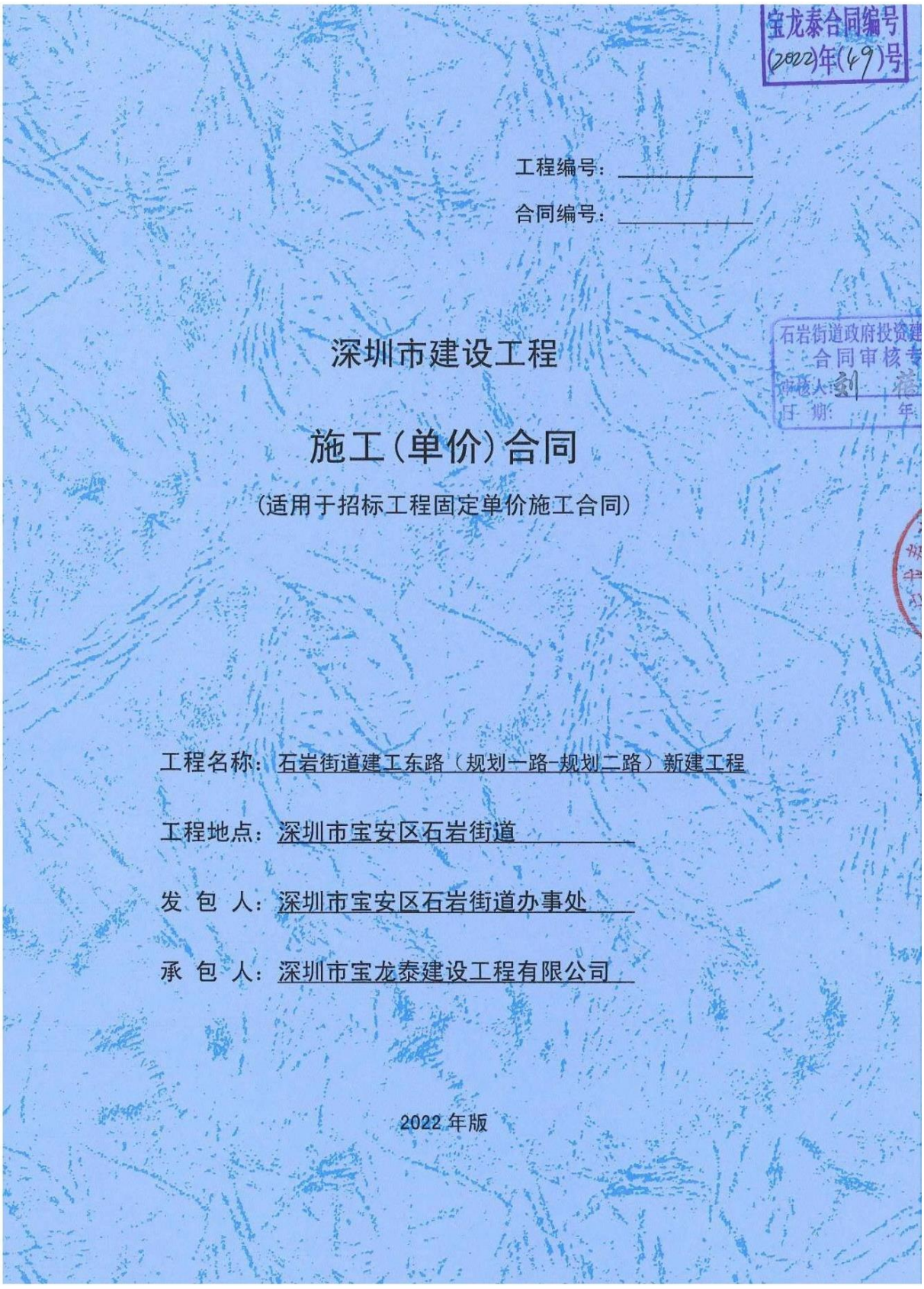
(签字或盖章)：

日期：2022-10-28

查验码：2587572779992648

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同扫描件（路段 1）


宝龙泰合同编号
(2022)年(49)号
工程编号：
合同编号：
深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
工程名称：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程
工程地点：深圳市宝安区石岩街道
发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处
承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
2022 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征：石岩街道建工东路（规划一路-规划二路）新建工程，呈东西走向，西起规划一路，东至规划二路，道路全长约 375m，红线宽 13～16m，双向两车道，道路等级为城市支路。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

施工总承包，招标范围包括但不限于：工程内容主要包括：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☑电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

☑给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
☑道路工程长：_约 375_米宽：_13～16_米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☑路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	☑燃气工程_200_米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. **其他工程**

/

三、合同工期

开工日期：2022 年___月___日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年___月___日；

合同工期总日历天数180天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)：壹仟叁佰捌拾柒万陆仟壹佰陆拾柒元贰角壹分（¥13876167.21元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）：伍拾贰万零柒佰陆拾元捌角玖分（¥520760.89元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币(大写)：柒拾陆万玖仟伍佰叁拾贰元陆角捌分(¥769532.68元)。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）：_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 7 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：00754198-5

地址：深圳市宝安区石岩街道

邮政编码：

法定代表人：张振锐

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：陈鑫

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）王英涛

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

邮政编码：

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子信箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

（10）按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

（11）承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：王凯 资格证书号：粤1442014201425954

(3)承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，

施工合同扫描件（路段 2）

宝龙泰合同编号
(2022)年(48)号

工程编号：_____

合同编号：_____

石岩街道政府投资建设
合同审核专用
审核人 刘
日 期： 年

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征：石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程，呈东西走向，西起建工一路，东至建工东路，道路全长约 550m，红线宽 15～20m，双向两车道，道路等级为城市支路。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

施工总承包，招标范围包括但不限于：工程内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、**市政公用及配套专业工程、其他工程**：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☑电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☑给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

☑道路工程长：_约 550_米宽：15～20 米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☑路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年___月___日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年___月___日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)：壹仟捌佰捌拾壹万壹仟肆佰叁拾贰元玖角叁分（¥18811432.93 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）：玖拾壹万肆仟捌佰肆拾壹元柒角陆分（¥914841.76 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币(大写)：壹佰零伍万叁仟玖佰捌拾玖元贰角柒分(¥1053989.27 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）：_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 7 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：00754198-5	组织机构代码：91440300552111040K
地址：深圳市宝安区石岩街道	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：张振锐	法定代表人：王英涛
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-28912485
传真：	传真：0755-28903680
电子信箱：	电子信箱：84226503@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：	账号：44250100005700002024
合同经办人：陈鑫	

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

（10）按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

（11）承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：王凯 资格证书号：粤 1442014201425954

(3)承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，

用地核准书

中华人民共和国

建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 440306202200053 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日 期 2022 年 08 月 16 日

基本情况	项目名称	石岩街道建工东路（规划一路—规划二路）新建工程
	项目代码	2204 440306 04 05 307101
	建设单位名称	深圳市宝安区石岩街道办事处
	项目建设依据	《关于同意石岩街道建工东路（规划一路—规划二路）新建工程项目建议书的批复》（深宝石府办函〔2022〕40号）
	项目拟选位置	石岩街道
	拟用地面积（含各地类明细）	项目拟用地总面积 5850.05 平方米，其中建设用地 5850.05 平方米，临海海 0 平方米。不占用基本农田。
	拟建设规模	总规模约 5850.05 平方米，双向四车道，设计车速 30km/h，道路红线宽度 15~16m，设计时速 30km/h
附图及附件名称 附件一：附图 附件二：用地预审选址要求		

遵守事项

一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。

二、未经依法审核同意本书的各项内容不得随意变更。

三、本书所附附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。

四、本书自核发起有效期二年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：17A-202200487　　深地名核 BA202210514 号

用地单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)				
批准名称	石奔路			汉语拼音	SHIBEN LU
原批准名				汉语拼音	
更名原因					
起点（X，Y）	2512179.945,495385.091			终点（X，Y）	2512440.243,495507.935
长度	0.38 千米	宽度	16 米	道路等级	支路
宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440306202200053 号				
宗地代码					
命名含义	取石字令周围道路形成石字体系，由诗怪石奔秋涧，寒藤挂古松派生 。				
曾用名称					

核准意见

一、经审核，同意地块编号为用字第 440306202200053 号的土地上的公共设施命名为“石奔路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“石奔路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2022-09-16

注：使用本核准意见书复印件时，请务必同时出示核准意见书原件。

竣工验收报告（路段 1）

市政竣・通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：石奔路

建设单位（公章）：深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期：2024 年 9 月 2 日

发出日期：2024 年 9 月 2 日

市政基础设施工程

工程名称	石奔路	工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建工程呈东西走向，西起规划一路，东至规划二路，道路全长约375m	工程造价（万元）	1387.62
结构类型	/	开工日期	2022年12月16日
施工许可证号	2204-440306-04-05-30710101	竣工日期	2024年9月2日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2204-440306-04-05-30710101
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司、中国市政工程西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年3月6日	市政竣-通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月2日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年9月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年9月2日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：金永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

竣工验收报告（路段 2）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期：2024 年 9 月 2 日

发出日期：2024 年 9 月 2 日

市政基础设施工程

工程名称	石岩街道规划一路（建工一路-建工东路）新建工程	工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路呈东西走向，西起建工一路，东至建工东路，道路全长约550m	工程造价（万元）	1881.14
结构类型	/	开工日期	2022年12月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月2日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022062
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年3月6日	市政竣-通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年9月2日</td><td>（公章）
总监理工程师（执业资格证章）
2024年9月2日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年9月2日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年9月2日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年9月2日</td></tr>
</table>

2、项目副经理 王永东

姓名	王永东	性　别	男	年　龄	53
职务	项目副经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440525197310085619	手机号码	0755-23198135
参加工作时间	1993 年		从事项目负责人年限		18
资格证书名称、专业及编号	一级建造师、建筑工程、粤 1442007200912418				

近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况

项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	工程内容包括但不仅限于:瑞源五金新型产品研发试验基地原有厂房的装修升级改造、材料研发洁净车间装修及研发设备基础升级、研发人员宿舍装修改造、水电工程完善提升改造，产品堆放场地货梯升级，会议室、管理人员办公室及实验室增设扩改及装饰装修改造等区域装修工程、软装、二次机电工程、防水工程、防白蚁工程、洁净以及暖通工程、智能化及 AV 影音工程、标识工程等。	2024.01.10-2024.06.25	2024.01.10-2024.06.25	已完	/

（1）职称证书：


王永东 于二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证。
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 0900101143658 号
广东省人事厅
发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年 四 月 十六 日

（2）学历证书：


天津大学
毕业证书
学生 王永东 性别 男，一九七三年 十 月八 日生，于 二零零二年
九月至 二零零六年 六 月在本校 土木工程 专业，网络
教育 三 年制 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校 名：天津大学 校（院）长：
证书编号：10056720060500549
二零零六年 七月 十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
天津大学制

（3）岗位证书：

使用有效期：2026年04月15日
-2026年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王永东

性　　别：男

出生日期：1973年10月08日

注册编号：粤1442007200912418

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王永东

签名日期：2026.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年06月03日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0014066



姓　　名：王永东

性　　别：男

出 生 年 月：1973年10月08日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年01月01日

有 效 期：2024年06月13日　　至 2026年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永东　　社保电脑号：605704510　　身份证号码：440525197310085619　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe688ff66f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月29日

（5）身份证：





项目副经理业绩：瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程
中标通知书

直接委托发包通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

我单位研究决定深圳市红头船建设集团有限公司为我单位组织发包的瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程的施工承包单位，请中标单位尽快与揭阳市瑞源五金有限公司联系并签订工程承包合同。

暂定中标金额：¥68539688.00 元（大写：人民币陆仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）。

合同工期：按合同要求执行。

工程质量要求：合格。

揭阳市瑞源五金有限公司

（盖章）

2024 年 1 月 8 日

瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

施工合同



签订日期：2024 年 1 月 12 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市瑞源五金有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

2、工程地点：广东省揭阳市

3、工程立项批准文号：/

4、资金来源：自筹

5、工程内容：工程内容包括但不仅限于：瑞源五金新型产品研发试验基地原有厂房的装修升级改造、材料研发洁净车间装修及研发设备基础升级、研发人员宿舍装修改造、水电工程完善提升改造，产品堆放场地货梯升级，会议室、管理人员办公室及实验室增设扩改及装饰装修改造等区域装修工程、软装、二次机电工程、防水工程、防白蚁工程、洁净以及暖通工程、智能化及AV影音工程、标识工程等。

工作内容如下：1、施工图纸深化设计：包括但不限于精装修施工图深化、二次机电深化设计、软装深化配合、标识深化、艺术品深化配合及其他与装修相关深化配合； 2、装饰装修工程：墙面、地面、天花的基层及面层、固定家私、装饰屏风等装饰装修，负责甲供材（洁具、灯具等）安装； 3、装修样板：包括提供装修材料基层、饰面实物样板、门五金、开关插座控制面板等的送样确认。 4、装修材料防火性能送检：装修施工所需要的材料防火要求必须达到设计要求及国家相关规范要求，需要材料送检的必须送检。 5、室内门窗工程：包含客房入户门、普通门、玻璃门、防火门、不锈钢防火门及隔断的采购及安装。 6、防水工程：包含客房管井、卫生间、后勤厨房区域等防水工程。 7、给排水工程：包含二次精装的给排水工程，包含洁具及五金的采购、安装及调试。8、包括洁净车间、实验室的消防、环保、安全等检测的送样及调试等甲方要求的施工内容

二、合同工期

计划开工日期：2024年1月10日。

计划交付日期：2024年6月27日。

工期总日历天数：170天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。工期内，承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018执行要求。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：68539688.00元（大写：人民币陆仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）

五、项目经理

承包人项目经理：王永东；项目执行经理：王岳超。

六、合同文件构成

（1）本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（2）合同协议书及补充协议（如有）；

（3）中标通知书（或项目发承包基本情况表）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）国家的、行业技术标准及精装修工程施工技术标准(详见附件)；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件：①施工组织设计；②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：陈镇涛

（签字）

组织机构代码：9144520OMA7N5MA1XG

地址：揭阳市空港区渌南街道西寨村西一路14号

邮政编码：522000

法定代表人：陈镇涛

电话：13119534024

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行莲花支行

账号：6212262019006340l9

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 2234

完工证明

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司　　完工日期：2024 年 6 月 25 日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024 年 1 月 10 日	完工日期	2024 年 6 月 25 日
工程存在主要问题	存在问题已按要求全部处理完毕		
工 程 评 价	符合要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
施工单位意见： 负责人：王		建设单位意见： 负责人：陈镇涛	

履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司　　评价日期：2024 年 6 月 27 日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024年 1月 10日	完工日期	2024 年 6 月 25 日
工期控制情况（30 分）	30		
安全质量管理（30 分）	30		
资金管理情况（25 分）	24		
工程资料移交（15 分）	13		
考评情况	评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分） ☐合格（60≤总分≤79 分） ☐不合格（总分≤59 分）		
建设单位意见（盖章）			

履约评价

3、技术负责人 陈旭明

（1）职称证书：

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS



持证人签名：_____

姓　　名：陈旭明

性　　别：男

出生年月：1978-12

工作单位：乳山滨海新区市政管理局

现从事专业：城市道路与交通

原专业技术职务资格：

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁160820170345

评审委员会（章）

评审时间：2016-12-11

公布时间：2017-03-03
（生效时间）

公布文号鲁人社办发〔2017〕21号

（2）学历证书：



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01803418

学生 陈旭明 性别 男，

一九七八 年 十二 月 日生，于一九九八 年

九 月至 二〇〇二 年 七 月在本校

应用化学 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：烟台大学

二〇〇二 年 七 月 日

学校编号：11066120020500641

（3）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭明　　社保电脑号：808732804　　身份证号码：430224197812013637　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	05	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	06	21041567	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				10540.0	5270.0			1211.46	403.86			403.86		546.0		430.8	109.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe68a31d83 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（4）身份证：





4、质量负责人 叶大忠

（1）职称证书：



姓　　名：叶大忠

性　　别：男

出生年月：1990.09

工作单位：江苏省海外企业集团有限公司

编　　号：1834718

经　仪征市 市政公用工程 工程技术职务中级评审委员会于 2018年 12月 10日评审，叶大忠 已具备　工程师　资格。

发证机关：仪征市人力资源和社会保障局

二〇一九 年 三 月二十六日

（2）学历证书：



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　叶大忠　，性别　男　，
生于　一九九〇　年　九　月二十五　日，于
二〇二〇　年　一　月在本校修完
（专科起点）本　科　工商管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：刘法刚
学校：国家开放大学
二〇二〇　年　一　月　二十　日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618202005973410

No.　X007000479

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

（3）岗位证书：



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名　叶大忠

身份证号　411528199009256873

证书编号　2401030600253296

工作单位

叶大忠　同志于　2024 年 03月 22日至 2024 年 04月 10日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 04月 14日

有效期至：2027 年 04 月 14 日

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶大忠　　社保电脑号：646176166　　身份证号码：411528199009256873　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		360.0		288.0	72.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6861ad4f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

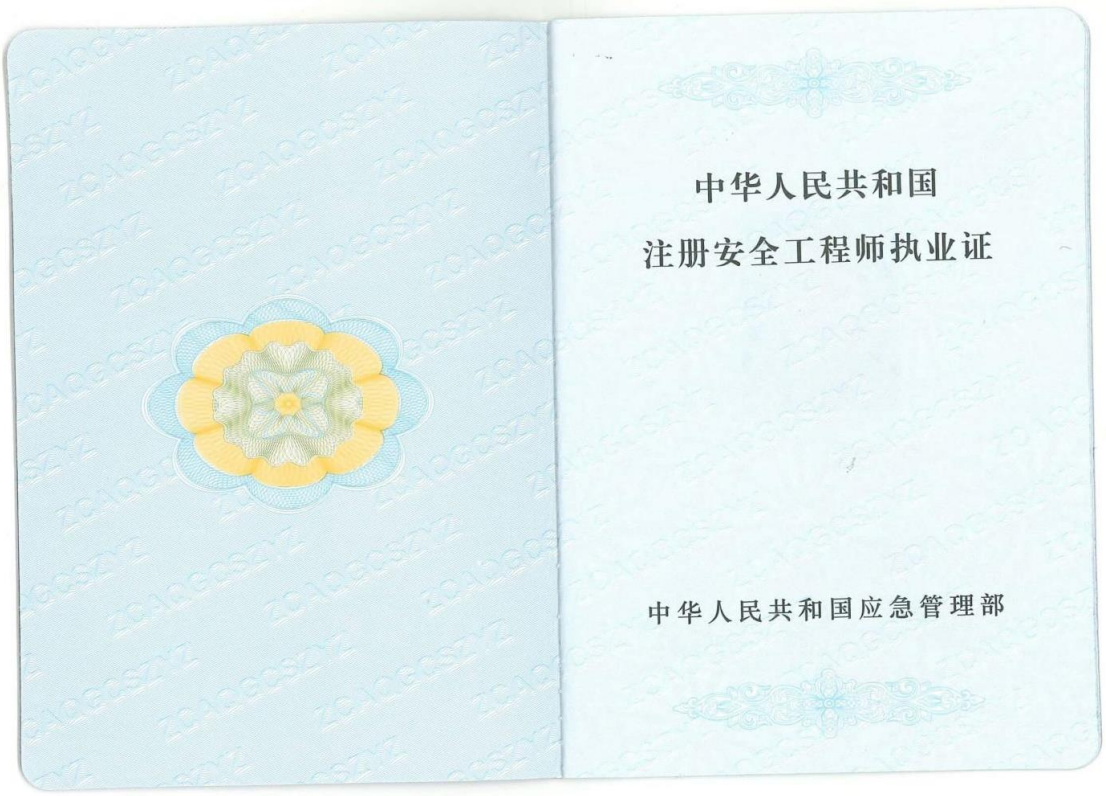
打印日期：2026年03月29日

（5）身份证：



5、安全负责人 陈瑞兰

（1）职称证书：



中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



190-0037

陈瑞兰 440682199504204729

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20221004644000002275

姓　　名 陈瑞兰

性　　别 女

证件号码 440682199504204729

级　　别 中级

执业证号 19250430336

发证日期 2025年8月15日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

（2）学历证书：



普通高等学校

毕业证书

学生 陈瑞兰 性别 女 ，一九九五 年 四 月 二十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 一 月在本校网络教育 会计专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北财经大学

校（院）长：

证书编号：101737201606007342

二〇一六 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）岗位证书：



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0053827

姓　　名：陈瑞兰

性　　别：女

出 生 年 月：1995年04月20日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年09月12日

有 效 期：2025年09月12日　至 2028年09月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年09月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞兰　　社保电脑号：817766254　　身份证号码：440682199504204729　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe68a71d33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月29日

（5）身份证：





6、造价工程师 魏思贤

（1）职称证书：





（2）学历证书：

No. 00020750

硕士研究生

毕业证书



研究生魏思贤性别男，一九七一年九月五日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在矿山建设工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：郭韶元

培养单位：

一九九六年七月五日

编号：硕字960310

中华人民共和国国家教育委员会印制

（3）岗位证书：

使用有效期：2026年07月01日
-2026年09月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：魏思贤

性　　别：男

出 生 日 期：1971年09月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400020009

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：新地建设科技（深圳）集团有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月29日

个人签名：魏思贤

签名日期：2026.7.01

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏思贤　　社保电脑号：632048984　　身份证号码：320311197109051218　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe68a79208 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

（5）身份证：



7、机电设备安装工程师 刁幸标

（1）职称证书：



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resource and Social Security of Sichuan Provinge

编号：
No 31796915



姓　名 刁幸标

性　别 男

身份证号 441481198701130350

专业名称 设备安装

资格名称 工程师

评审组织 东莞市工程技术中级职务评委会

审批机关 东莞市职称改革领导小组

批准文号 东职改办通[2017]73号

批准时间 2017年12月

（2）学历证书：



普通高等学校

毕业证书

学生 刁幸标 性别男，一九八七 年 一 月十三 日生，于二〇一五年

三 月至 二〇一七 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201705102077

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

（3）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁幸标　　社保电脑号：622776790　　身份证号码：441481198701130350　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe685e237u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

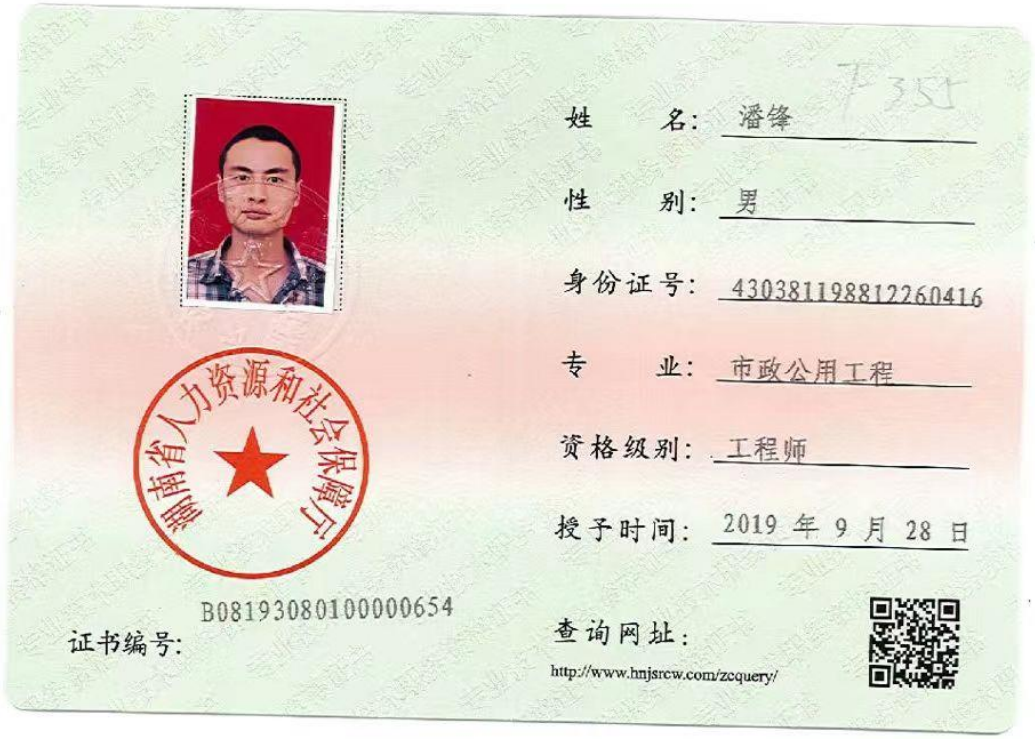
（4）身份证：





8、市政工程师 潘锋

（1）职称证书：



（2）学历证书：



（3）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘锋　　社保电脑号：803420098　　身份证号码：430381198812260416　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe688880e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月29日

（4）身份证：



9、市政工程师 胡冬

（1）职称证书：



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　胡冬
性　　别　男
身份证号　430681198211234614
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223080100000510

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

（2）学历证书：



广州南洋理工职业学院

成人高等教育

毕业证书

学生 胡冬 性别 男 ，一九八二 年 十一 月 二十三 日生，于 二〇一九 年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 建设工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州南洋理工职业学院 校长：

批准文号：粤教规〔2004〕87号

证书编号：137165202106000919

二〇二一 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡冬　　社保电脑号：643136632　　身份证号码：430681198211234614　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		360.0		288.0	72.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6892a626 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

（4）身份证：


姓名 胡冬
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 11 月 23 日
住址 湖南省汨罗市神鼎山镇丰仓村美山组
公民身份号码 430681198211234614


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汨罗市公安局
有效期限 2018.02.14-2038.02.14

10、市政工程师　胡承娟

（1）职称证书：

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　胡承娟
性　　别　女
身份证号　430111197904211844
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B08213080100001540

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

（2）学历证书：



成人高等教育

毕业证书

学生　胡承娟　性别 女，一九七九 年 四 月 二十一 日生，于二〇二一 年 三 月至二〇二三 年 六 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：邹学校

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号

证书编号：105375202305001427

二〇二三 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡承娟　　社保电脑号：808987087　　身份证号码：430111197904211844　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe689386fi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

（4）身份证：





11、市政工程师　蔡泽彬

（1）职称证书：

广东省职称证书



姓　　名：蔡泽彬

身份证号：440582198810096674

职称名称：工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006085

发证单位：紫金县住建局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称委员会 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）学历证书：



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 蔡泽彬 性别 男，一九八八年 十 月 九 日生，于

二〇二二年 七 月在本校修完 （专科起点）本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202205702329 二〇二二 年 七 月 十 日

NO. 20220701725 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡泽彬　　社保电脑号：628569760　　身份证号码：440582198810096674　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6894ba8e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月29日

（4）身份证：


姓名 蔡泽彬
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 9 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇海田大池前路门口洋四直巷12号
公民身份号码 440582198810096674


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.05.15-2037.05.15

12、市政工程师　林飞鹏

（1）职称证书：

广东省职称证书



姓　　名：林飞鹏

身份证号：440582199110156351

职称名称：工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007908

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）学历证书：



普通高等学校

毕业证书

学生 林飞鹏 性别 男，一九九一 年 十 月 十五 日生，于 二〇一四 年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校（院）长：

证书编号：110294520180510148S

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林飞鹏　　社保电脑号：636306546　　身份证号码：440582199110156351　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6884053w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（4）身份证：



13、市政工程师　李勇

（1）职称证书：



专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 市政工程
Specialty

资格名称 工程师
Professional Title

评审委员会 工程系列中评委
Appraisal Committee

授予时间 2018年11月19日
Date of Conferment

证书编号I 131805126
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓　名 李勇
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1990年06月
Date of Birth

颁证时间 2018年12月24日
Date of Issue

颁证机关
Issued by

（2）学历证书：



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：李勇

身份证号：430621199006299433

证书编号：65439110111055379

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一三年六月三十日

长沙理工大学高等院校

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

（3）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇　　社保电脑号：810396105　　身份证号码：430621199006299433　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe687d281i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（4）身份证：



14、市政工程师　吴奕鹏

（1）职称证书：



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：00066422
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号：205000071201601027
File No.

姓　名 Name：吴奕鹏　性　别 Gender：男
身份证号 ID Number：440582198704156338
职称系列 Category of Profession：工程
资格名称 Qualification：工程师
专　业 Speciality：市政公用工程
授予时间 Date of Conferment：2015年12月
评审机构 Accrediting Agency：工程系列民营企业中级评委会
批准机关（盖章）Issued by：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
2016 年 03 月 11 日

（2）学历证书：



普通高等学校

毕业证书

学生 吴奕鹏 性别 男，一九八七年 四 月 十五 日生，于 二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 网络教育学院 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201906207825 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奕鹏　　社保电脑号：628165986　　身份证号码：440582198704156338　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe686520f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

（4）身份证：





15、市政工程师　赵泽坚

（1）职称证书：

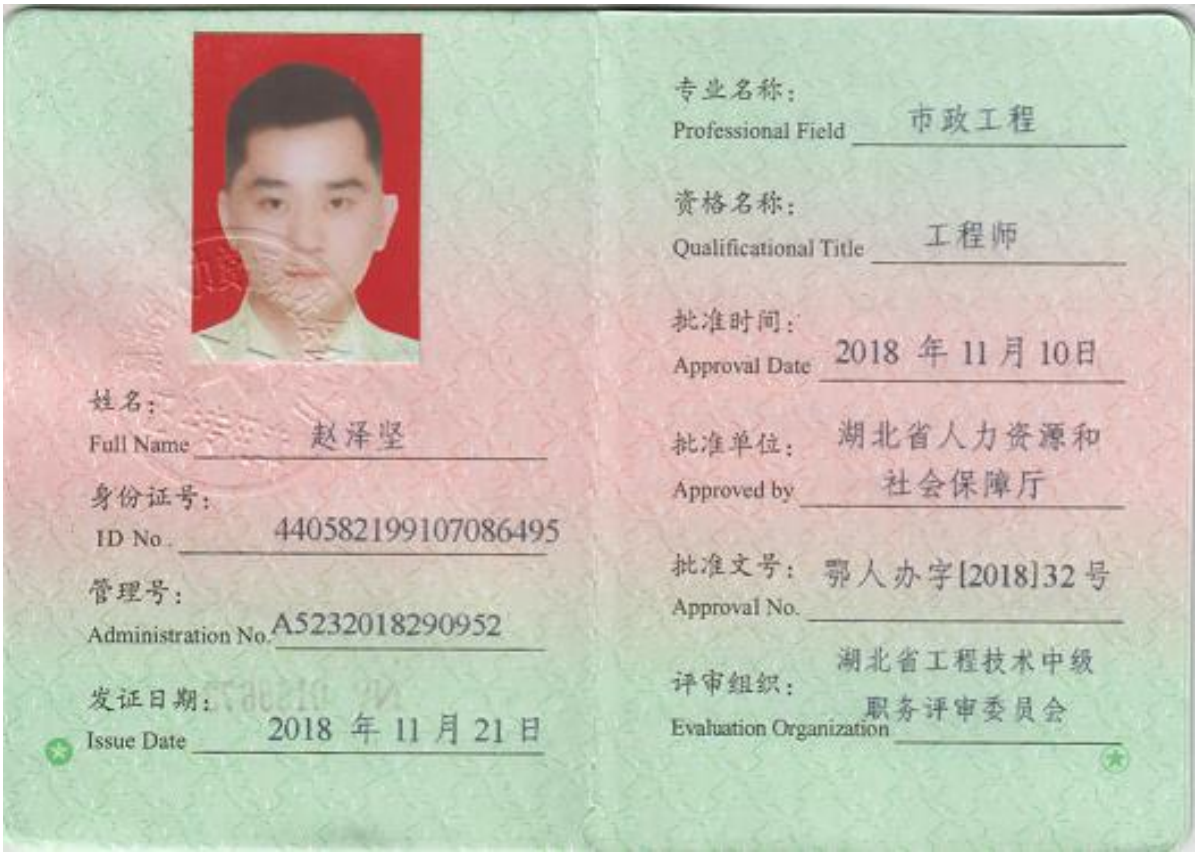


本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅
approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：No 0158673



姓名：Full Name 赵泽坚

身份证号：ID No. 440582199107086495

管理号：Administration No. A5232018290952

发证日期：Issue Date 2018 年 11 月 21 日

专业名称：Professional Field 市政工程

资格名称：Qualificational Title 工程师

批准时间：Approval Date 2018 年 11 月 10 日

批准单位：Approved by 湖北省人力资源和社会保障厅

批准文号：Approval No. 鄂人办字[2018]32 号

评审组织：Evaluation Organization 湖北省工程技术中级职务评审委员会

（2）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵泽坚　　社保电脑号：641011744　　身份证号码：440582199107086495　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6899a905 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

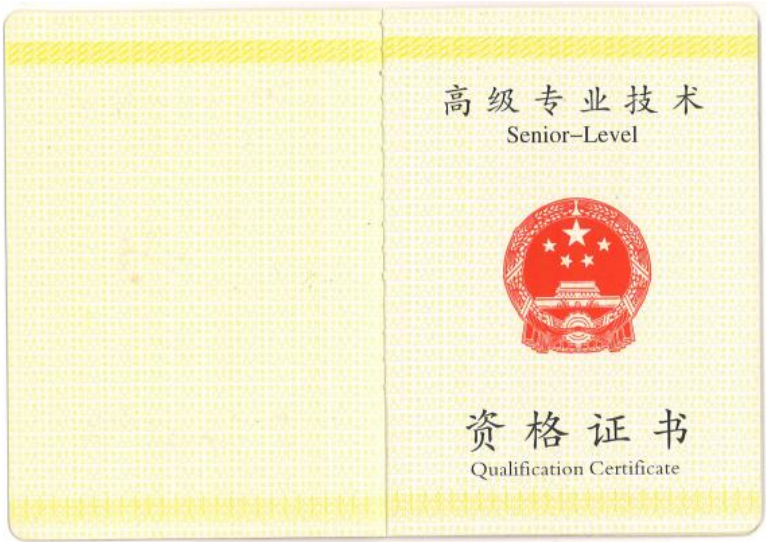
打印日期：2026年03月29日

（3）身份证：


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.03.11 — 2041.03.11
姓名 赵泽坚
性别 男 民族 汉
出生 1991 年07 月 08 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社竹沟园五区南一直巷3号001房
公民身份号码 440582199107086495

16、园林工程师　罗雅敏

（1）职称证书：


高级专业技术
Senior-Level

资格证书
Qualification Certificate


重庆市人民政府

持证人签名
Signature


姓　名 罗雅敏
Full Name
性　别 女
Gender
出生年月 1982.01
Date of Birth
身份证号码 410104198201021048
ID No.
编号： 010601000507
No.

专业名称 园林工程
Subject
资格名称 高级工程师
Qualification
批准时间 2018年12月
Date of Approval
批准文号 渝职改办〔2018〕325号
No. of Approval
发证时间 2019年01月
Date of Issue
主管部门
Competent Department

（2）学历证书：



普通高等学校

毕业证书

学生 罗雅敏 性别女，一九八二 年 一 月 二 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 普通全日制 艺术设计(环境艺术设计) 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工商大学 校（院）长：王崇基

证书编号：117991200505002301

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

（3）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗雅敏　　社保电脑号：804239872　　身份证号码：410104198201021048　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6890faes ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

（4）身份证：





17、建筑工程师　王岳超

（1）职称证书：

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010100000583
B20170045

扫描全能王 创建



持证人签名：

姓　　名：王岳超

性　　别：男

身份证号：432522198304054598

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

扫描全能王 创建

（2）学历证书：



普通高等学校

毕业证书

学生 王岳超 性别 男 ，一九八三年 四 月五日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院 校（院）长：

证书编号：105491200505002314

二〇〇五 年 六 月三十

http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教 制

扫描全能王 创建

（3）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岳超　　社保电脑号：814293864　　身份证号码：432522198304054598　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe688b451t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

（4）身份证：



18、给排水工程师 林学海

（1）职称证书：



持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2015年11月26日

发证时间：2016年01月26日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300250011

姓　　名：林学海

性　　别：男

出生年月：1982年06月20日

资格名称：高级工程师

专业名称：给水排水工程

（2）学历证书：



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200605021091

学生 林学海 ，性别 男 ，
生于 一九八二 年 六 月 二十 日，于
二〇〇六 年 一 月在本校修完 二 年制
本（专科起点） 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学 合作学校：

二〇〇六 年 四 月 十 日

No. 00125285

中华人民共和国教育部监制

（3）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林学海　　社保电脑号：814551542　　身份证号码：330327198206202070　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe688125c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月29日

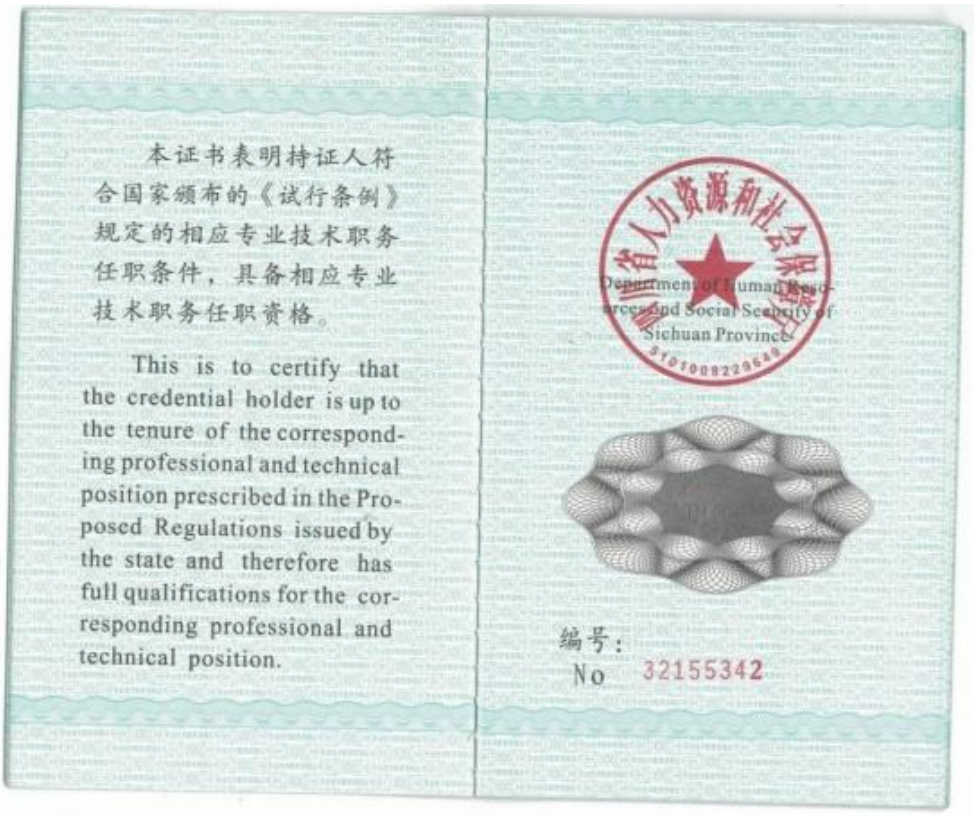
社保费缴纳清单 证明专用章

（4）身份证：



19、电气工程师　周雪

（1）职称证书：



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：
No 32155342



L-2-23

姓　名 周雪

性　别 女

身份证号 510522199111183601

专业名称 电气工程

资格名称 工程师

评审组织 四川省工程机械安全协会工程技术中级职称评审委员会

审批机关 四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室

批准文号 川经信职改办[2021]6号

批准时间 2020-12-22

（2）学历证书：



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 周雪 性别女，1991 年 11 月 18 日生，于 2017 年 9 月至 2020 年 10 月在本校 工程管理 专业本 科网络教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：吴述

证书编号：106267202005234860 2020 年 10 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪　　社保电脑号：644648025　　身份证号码：510522199111183601　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	06	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		480.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe686c77f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（4）身份证：





20、结构工程师　宋科

（1）职称证书：



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 18030030134448 号

宋科　于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，

具备 建筑结构 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

（2）学历证书：



成人高等教育

毕业证书

学生 宋科 性别男，一九八四 年 十 月二十六 日生，于 二00七 年三 月至 二0一一 年 一 月在本校 土木工程 专业脱产 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校长：

批准文号：国家教委(87)教高三字022号

证书编号：104975201105000107

二0一一 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋科　　社保电脑号：632065119　　身份证号码：429006198410269311　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe686d86bk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月29日

（4）身份证：



21、岩土工程师　卢荣誉

（1）职称证书：



照片

卢荣誉　于二〇一五　年

十一　月，经　深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备　岩土　工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证书　专用章

粤中职证字第　15001022268607　号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六　年　三　月　三十　日

（2）学历证书：



普通高等学校

毕业证书

学生 卢荣誉 性别 男，一九八六年 六 月 五 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 地质工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：

证书编号：105331201005100066 二〇一〇 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢荣誉　　社保电脑号：625704466　　身份证号码：411503198606053O1X　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe685f667e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

（4）身份证：



22、测量工程师　沈俊强

（1）职称证书：

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00020111



持证人签名：

姓　　名：沈俊强

性　　别：男

身份证号：430381198503024612

任职资格：工程师

专业类别：测绘工程

批准日期：2016年11月8日

工作单位：湘乡市国土资源局

系统编码：B08163030000000176

（2）学历证书：



普通高等学校

毕业证书

学生 沈俊强 性别 男，一九八五 年 三 月 二 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 测绘工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：

证书编号：105331200805100850 二〇〇八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈俊强　　社保电脑号：809145549　　身份证号码：430381198503024612　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe6886dcf7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

（4）身份证：



23、专职安全员　黄少鹏

（1）职称证书：

广东省职称证书



姓　　名：黄少鹏

身份证号：440582199511076651

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

（2）学历证书：



毕业证书

学生 黄少鹏 性别 男，一九九五 年 十一 月 七 日生，于 二〇二〇 年 三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202205708415

二〇二二 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）岗位证书：

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C1（2026）0022498



姓　　名：黄少鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1995年11月07日

企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年04月24日

有 效 期：2026年04月24日　至 2028年01月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少鹏　　社保电脑号：804058949　　身份证号码：440582199511076651　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe68a9b642 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月29日

（5）身份证：



24、施工员 黄国泰

（1）职称证书：

广东省职称证书



姓　　名：黄国泰

身份证号：440506199405260715

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：清远市人力资源和社会保障局

证书编号：2018006005103

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月07日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）学历证书：

普通高等学校



毕业证书

学生　黄元泰　性别男，一九九四 年　五　月二十六日生，于二〇一二年九 月至二〇一五年　六　月在本校 建筑工程技术(建筑设计技术方向) 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号:141361201506122800　　二〇一五年　六　月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）岗位证书：



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



黄国泰　同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（市政）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　名黄国泰

身份证号440506199405260715

证书编号2301010600278274

工作单位

发证单位

2023 年 11 月24 日

有效期至：2026年11月24日

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国泰　　社保电脑号：807295683　　身份证号码：440506199405260715　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe68a84878 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月29日

（5）身份证：





25、质量员 刘欣颖

（1）学历证书：



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：刘欣颖

身份证号：440223199904104020

证书编号：65440105183147616

参加　工程造价　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2020年 12 月 30日

广东工业大学 高等院校

2020年 12 月 30日

No.01- 2007322435

（2）岗位证书：



证书编码：04422109000070000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘欣颖

身份证号：440223199904104020

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（3）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘欣颖　　社保电脑号：805516906　　身份证号码：440223199904104020　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe685eff37 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月29日

（4）身份证：


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南雄市公安局
有效期限 2018.02.26-2028.02.26
姓名 刘欣颖
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 4 月 10 日
住址 广东省南雄市林荫东路4号A栋508房
公民身份号码 440223199904104020

26、资料员 蔡煌琪

（1）学历证书：



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡煌琪 性别 女，一九九八 年 三 月 十九 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 物流管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘律

证书编号：137201202006002242 二〇二〇 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）岗位证书：

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名 蔡煌琪

身份证号 445221199803194540

证书编号 2301050000279617

工作单位

蔡煌琪　同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员资料员　　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11月24 日

有效期至：2026年11月24日

（3）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡煌琪　　社保电脑号：803485950　　身份证号码：445221199803194540　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		360.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe68951d1b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（4）身份证：



27、材料员 黎婉君

（1）学历证书：



中央广播电视大学

毕业证书

学生 黎婉君 ，性别 女 ，

生于 一九九一 年 二 月 二十八 日，于

二〇一二 年 一 月在本校修完 二 年制

专 科 法学

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一二 年 一 月 三十一 日

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201206984764

X000401997

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

09101010957950

（2）岗位证书：



证书编码：04421111000070000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黎婉君

身份证号：445381199102284529

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（3）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎婉君　　社保电脑号：618242286　　身份证号码：445381199102284529　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		360.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe68ab27dm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月29日

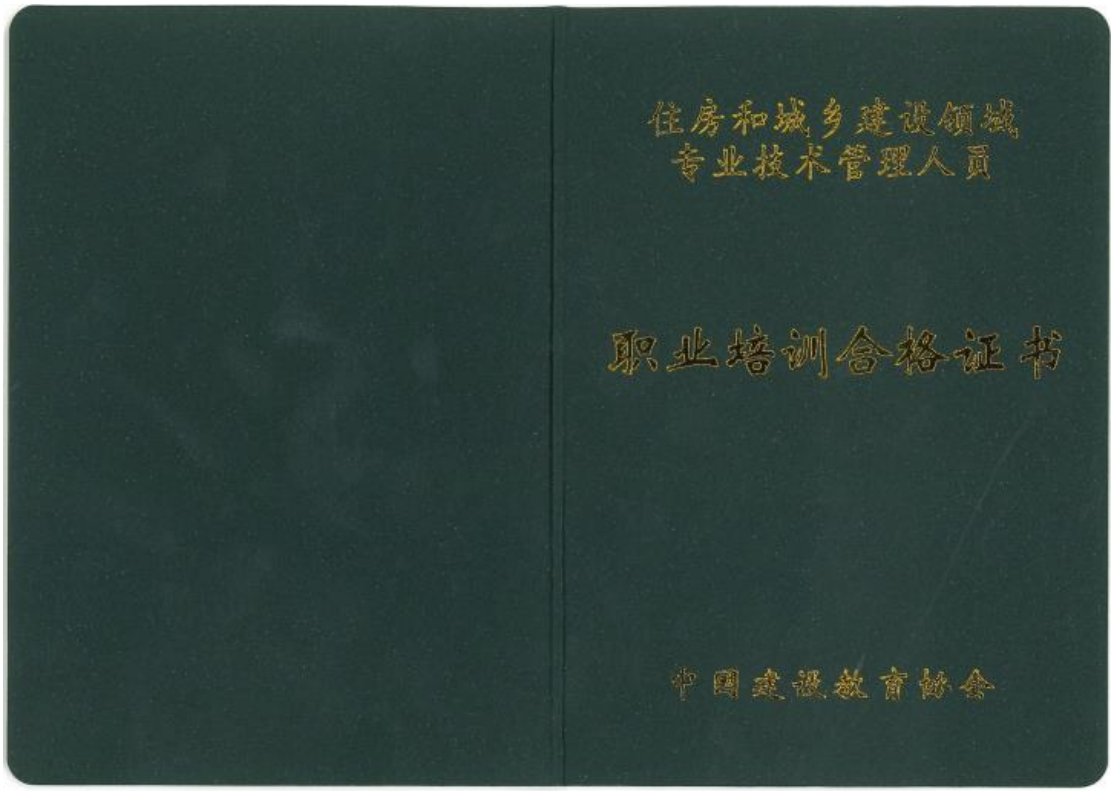
社保费缴纳清单 证明专用章

（4）身份证：



28、机械员 李永波

（1）岗位证书：







姓　　名 李永波

身份证号 500234198606249118

证书编号 2501110000589994

工作单位

李永波 同志于 2025 年 04 月 10 日至 2025 年 04 月 23 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 机械员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 04 月 28 日

有效期：2028年04月28日

（2）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永波　　社保电脑号：625494101　　身份证号码：500234198606249118　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe687ed910 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月19日

（3）身份证：





29、劳资专管员　陈月花

（1）学历证书：



成人高等教育

毕业证书

学生　陈月花　性别女，一九九二年　十一月二十七日生，于二〇一四年　三　月至二〇一六年　一　月在本校　会计电算化　专业　脱产　学习完成　专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东社会科学大学　校（院）长：王晓

批准文号：国家教委（86）教计字037号

证书编号：513205201606000507

二〇一六年　一　月十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

（2）岗位证书：



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 陈月花

身份证号 440882199211270707

证书编号 2301140000280610

工作单位

陈月花　同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月24 日

有效期至：2026年11月24日

（3）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈月花　　社保电脑号：64848694O　　身份证号码：440882199211270707　　页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe68a4e499 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月29日

（4）身份证：





五、企业获奖情况

附件 5：企业获奖情况一览表

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	第十五届詹天佑故乡杯	商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）	2023 年 8 月	广东省土木建筑学会	/
2	省级	第十五届詹天佑故乡杯	肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程	2023 年 8 月	广东省土木建筑学会	/
3	省级	2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”	思源东路	2022 年 6 月	广东省质量协会	/
4	省级	2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”	惠阳区开放大学改建小学修缮工程	2022 年 6 月	广东省质量协会	/
共　计		国家级奖项 / 项；省级奖项 4 项；市级奖项 / 项。				

投标单位提供自 2022 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间最具代表性的工程获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

詹天佑故乡杯2023-商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案（粤科奖字[2021]15号）

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）

获奖单位：深圳市红头船建设集团有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2023-X047-D03

广东省土木建筑学会
2023年8月

詹天佑故乡杯2023-肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称：肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程

获奖单位：深圳市红头船建设集团有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2023-X097-D03

广东省土木建筑学会
2023年8月

（思源东路）荣获2022年度广东省质量协会单位会员QC小组成果“改进级”荣誉证书



荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司

思源东路QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位会员QC小组成果发表赛

改进级

特颁此证。

课题名称：可调防沉降井盖安装辅助装置的研制与应用

小组成员：王鑫、刘爱林、刘秀美、卢荣誉、高雄、吴李浩、陈树杰、林灿彬、梁照亿、张搏

编号：HYQC2022181

广东省质量协会

二〇二二年六月

（惠阳区开放大学改建小学修缮工程）荣获2022年度广东省质量协会单位会员QC小组成果“改进级”荣誉证书



荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司

惠阳区开放大学改建小学修缮工程QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位会员QC小组成果发表赛

改进级

特颁此证。

课题名称：提高翻新地面水磨石施工质量合格率

小组成员：姜旭、叶大忠、马惠林、陈旭明、王学斌、林士豪、刁幸标、陈安潮、赖海健、吴李浩

编号：HYQC2022182

广东省质量协会

二〇二二年六月

六、投标人企业所有制情况申报表

附表 6：投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市中医院

我方参加 深圳市中医院福田院区室外环境整治提升工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	新地建设科技（深圳）集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	徐楚超	出资比（ 51 ）%
非控股股东/投资人	何宝娜	出资比（ 49 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备　注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或加盖私章）

2026 年 7 月 14 日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：　请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：　新地建设科技（深圳）集团有限公司　全称

查询　清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东

信息打印

七、其他

1、纳税证明

（1）2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕1030874号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	49,020.33	0
2	企业所得税	16,036.76	0
3	印花税	20,784.4	0
4	教育费附加	21,008.71	0
5	增值税	700,290.53	0
6	地方教育附加	14,005.81	0
7	其他收入	3,000	0
	合　计	824,146.54	0
	其中、自缴税款	786,132.02	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年42,507.01元,2021年781,639.53元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费7,727.77元（柒仟柒佰贰拾柒圆柒角柒分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年7月26日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522207265637520660

国家税务总局深圳市光明区税务局

2022年7月26日

2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300MA5F7AYD86	纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司
法定代表人	姓名	徐楚超	财务负责人	姓名	王乐
	身份证号码	445221198809244575		身份证号码	511303198910150028
出纳人员	姓名		办税人	姓名	王乐
	身份证号码			身份证号码	511303198910150028
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价分值		87.0			
年度评价结果		B级			
是否补评		否			
不予评价原因					

纳税信用评价指标扣分记录

指标代码	指标名称	评价扣分
010104	010104.评价年度内非正常原因增值税或营业税连续3个月或累计6个月零申报、负申报	101.0
010105	010105.自纳税人向税务机关办理纳税申报之日起不足3年的	101.0
010505	010505.未在规定时限内向主管税务机关报告开立（变更）账号的	3.0

打印时间：2022-03-03　　主管税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局

特别提示：本评价信息更新至2022-03-03，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。

国家税务总局深圳市光明区税务局

（2）2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕172224号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	75,343.5	0
2	企业所得税	-14,408.33	0
3	印花税	51,951.77	0
4	教育费附加	32,290.05	0
5	增值税	2,085,775	0
6	地方教育附加	21,526.69	0
7	车辆购置税	10,176.99	0
	合　计	2,262,655.67	0
	其中、自缴税款	2,208,838.93	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年8,860.41元,2022年2,253,795.26元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费120,660.86元（壹拾贰万零陆佰陆拾圆捌角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52230215345605l614

国家税务总局深圳市光明区税务局

2023年2月15日

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		91440300MA5F7AYD86
法定代表人	姓名	徐楚超	财务负责人	姓名	李帆
	身份证	445221********4575		身份证	411502********0018
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	王乐
	身份证	-		身份证	511303********0028
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价得分		89			
年度评价结果		B			

纳税信用评价指标扣分记录

指标代码	指标名称	评价扣分
010101	010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）	5分

出具税务机关： 国家税务总局深圳市光明区税务局

出具时间：2023年05月05日

国家税务总局深圳市税务局 (1) 业务专用章

（3）2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕41204号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	111,173.87	0
2	企业所得税	-61,156.02	0
3	印花税	104,359.17	0
4	教育费附加	47,645.92	0
5	增值税	3,169,397.29	0
6	地方教育附加	31,763.94	0
7	环境保护税	6,331.59	0
	合　计	3,409,515.76	0
	其中、自缴税款	3,330,105.9	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年33,710.55元,2023年3,375,805.21元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费152,692.71元（壹拾伍万贰仟陆佰玖拾贰圆柒角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401081459620015

国家税务总局深圳市光明区税务局

2024年1月8日

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		91440300MA5F7AYD86
法定代表人	姓名	**超	财务负责人	姓名	*帆
	身份证	**********4575		身份证	**********0018
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	*乐
	身份证	-		身份证	**********0028
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市光明区税务局　　出具时间：2024年05月16日

国家税务总局深圳市税务局 业务专用章

（4）2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕150266号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	116,676.73	0
2	企业所得税	-173,891.18	0
3	印花税	79,320.65	0
4	教育费附加	50,445.9	0
5	增值税	2,268,473.95	0
6	地方教育附加	33,630.58	0
7	残疾人就业保障金	498.86	0
8	环境保护税	1,274.19	0
	合　计	2,376,429.68	0
	其中、自缴税款	2,291,854.34	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年82,751.07元,2024年2,293,678.61元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费173,891.18元（壹拾柒万叁仟捌佰玖拾壹圆壹角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522502142539423176

国家税务总局深圳市光明区税务局

2025年2月14日

2024年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司	纳税人识别号		91440300MA5F7AYD86
法定代表人	姓名	徐楚超	财务负责人	姓名	李帆
	身份证号	445221********4575		身份证号	411502********0018
出纳人员	姓名		办税人	姓名	王乐
	身份证号			身份证号	511303********0028
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价得分		91			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
100203		100203.往年纳税信用评价级别为A			命中非经常性指标

主管税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局　　出具日期：2025年05月16日

（5）2025 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕1423374号

新地建设科技(深圳)集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86）在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	131,018.74	0
2	企业所得税	-58,857.33	0
3	印花税	90,883.47	0
4	教育费附加	59,537.03	0
5	增值税	1,984,567.66	0
6	地方教育附加	39,691.35	0
7	环境保护税	3,022.5	0
	合　计	2,249,863.42	0
	其中，自缴税款	2,150,635.04	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2024年262,899.96元,2025年1,986,963.46元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费58,857.33元（伍万捌仟捌佰伍拾柒圆叁角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月31日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522512314730249523

国家税务总局深圳市光明区税务局

2025年12月31日

2、ISO管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO：0070023Q53089R1M

兹 证 明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

该质量管理体系适合

绿化工程施工

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准
GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023年08月16日　　换证日期：2025年6月12日

本证书有效期自2023年08月16日始至2026年08月15日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

ISO9001

Zhongjian Certification Co., Ltd.

CERTIFICATE OF CONFORMITY OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

No:0070023Q53089R1M

This is to certify that the quality system of

XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY (SHENZHEN) GROUP CO., LTD.

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT, XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY, GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Standard

This system is valid for the

CONSTRUCTION OF LANDSCAPE ENGINEERING

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Standard
GB/T50430-2017 Standard

This system is valid for the

CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF BUILDING DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement,the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope)

Date of issue:2023-08-16 Date of the certificate changed: 2024-8-23

Term of validity of this certificate:from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.

Representative of The Company

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007-M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn)
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.

ISO14001

中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO：0070023E52127R1M

兹　证　明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）
办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日　　换证日期：2025 年 6 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

ISO14001

Zhongjian Certification Co., Ltd.

CERTIFICATE OF CONFORMITY OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

No:0070023E52127R1M

This is to certify that the environmental system of

XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY (SHENZHEN) GROUP CO., LTD.

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT, XINQIAO STREET, BAO`AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY, GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 Standard

This system is valid for the

CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF BUILDING DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE AND CONSTRUCTION OF LANDSCAPE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement,the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope)

Date of issue:2023-08-16 Date of the certificate changed: 2025-6-12

Term of validity of this certificate:from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.

Representative of The Company

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007- M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn)
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.

中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO：0070023S52020R1M

兹　证　明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）
办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日　　换证日期：2025 年 6 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

OHSMS

Zhongjian Certification Co., Ltd.

CERTIFICATE OF CONFORMITY OF OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

No:0070023S52020R1M

This is to certify that the occupational health and safety system of

XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY (SHENZHEN) GROUP CO., LTD.

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT, XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY, GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 Standard

This system is valid for the

CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF BUILDING DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE AND CONSTRUCTION OF LANDSCAPE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement,the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope)

Date of issue:2023-08-16 Date of the certificate changed: 2025-6-12

Term of validity of this certificate:from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.

Representative of The Company

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007- M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn)
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.

3、近5年履约评价

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	公明街道上村社区道路破损修复工程	优秀	2025.12.01	深圳市光明区公明街道办事处
2	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程	优秀	2025.06.12	深圳市凯德丰投资有限公司
3	2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目	优秀	2024.12.16	深圳市市场监督管理局龙华监管局
4	深圳市福田区鹏宝幼儿园教学楼外墙修缮项目	优秀	2025.09.19	深圳市福田区鹏宝幼儿园
5	南方科技大学附属光明凤凰学校和乐楼趣味盒子安全隐患整改项目	优秀	2025.09.03	南方科技大学附属光明凤凰学校
6	塘家社区3号桥洞道路提升工程	优秀	2025.05.26	深圳市光明区凤凰街道办事处
7	深圳市光明区人民医院社康招牌医院名称更换工程	优秀	2025.04.28	深圳市光明区人民医院
8	中医特色社康站室内装修项目	优秀	2025.02.18	深圳市光明区机关事务管理中心
9	健康管理科雨棚改造项目	优秀	2025.01.16	深圳市龙华区人民医院
10	光明高中园东侧配套道路工程项目地上建（构）筑物清拆清运工程项目	优秀	2025.01.09	深圳市马田上石家股份合作公司
11	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路354号建筑物、临时建筑拆除工程	优秀	2025.01.09	深圳市凤凰塘尾股份合作公司
12	深圳市光明区修远小学食堂提升项目	优秀	2024.12.30	深圳市光明区修远小学
13	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程	优秀	2024.12.09	深圳市光明区光明街道办事处
14	深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程	优秀	2024.12.06	深圳市南山区第二外国语学校（集团）
15	光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目（标示系统部分）	优秀	2024.10.22	深圳市光明区人民医院
16	同心小学报告厅地面改造工程	优秀	2024.10.11	深圳市光明区实验学校同心小学
17	深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目	优秀	2024.09.20	深圳市光明区外国语学校
18	深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园2024年园区环境提升工程	优秀	2024.08.25	深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园
19	东周小学学生饭堂装修工程	优秀	2024.08.19	深圳市光明区东周小学

20	塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目（施工）	优秀	2024.8.19	深圳市光明区凤凰街道办事处
21	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目	优秀	2024.08.15	中山大学深圳附属学校
22	李松蔭学校公共区域地面防滑施工项目	优秀	2024.08.10	深圳市光明区李松蔭学校
23	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	优秀	2024.06.27	揭阳市瑞源五金有限公司
24	马田街道2023年乱搭建及违法建筑清拆项目	优秀	2024.05.31	深圳市光明区马田街道办事处
25	明湖公园设施维修工程	优秀	2024.05.16	深圳市辰达市政服务有限公司
26	深圳市光明区红花山小学厨房改造工程	优秀	2024.05.10	深圳市光明区红花山小学
27	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）足球场及楼层活动区改造项目	优秀	2024.04.09	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）
28	深圳市玉塘田寮股份合作公司2023年度零星修缮工程	优秀	2024.01.22	深圳市玉塘田察股份合作公司
29	拾悦城楠园展示区临时停车场工程	优秀	2024.01.17	深圳市凯德丰投资有限公司
30	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02地块拾悦城楠园道路开口工程	优秀	2024.01.09	深圳市凯德丰投资有限公司
31	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程	优秀	2023.12.26	深圳市光明区高级中学
32	公明街道道路破损修复工程	优秀	2023.11.14	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室
33	公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程	优秀	2023.10.07	深圳市光明区公明第二小学
34	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程	优秀	2023.09.01	深圳市福田区天健天骄幼儿园
35	深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园2023年环境改造提升工程	优秀	2023.08.25	深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园
36	深圳市光明区大第幼儿园2023年教室卫生间升级改造提升工程	优秀	2023.08.22	深圳市光明区大第幼儿园
37	深圳市南山区华联城市商务中心办公室装修工程（简易招标）	优秀	2023.07.30	中核华泰建设有限公司
38	凤凰交安中队营房改造项目施工	优秀	2023.07.30	深圳市光明区凤凰街道办事处
39	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施	优秀	2023.07.10	深圳市光明区城市管理和综合执法局

	工批量招标）			
40	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	优秀	2023.07.06	深圳市光明区公明街道办事处
41	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	优秀	2023.05.08	深圳市光明区消防救援大队
42	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）	优秀	2023.05.01	深圳长翊汽车销售服务有限公司
43	公明街道办事处清拆清运工程	优秀	2023.04.15	深圳市光明区公明街道办事处
44	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程	优秀	2023.03.28	深圳市燃气集团股份有限公司
45	轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目—公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区第二标段）（联合体）	优秀	2023.03.21	深圳市光明区公明街道办事处
46	公园部分硬件设施维修工程	优秀	2023.02.13	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室
47	公明街道办事处会议室修缮项目	优秀	2023.01.09	深圳市光明区公明街道办事处
48	深圳市光明区李松蔭土地整备利益统筹项目管线改迁工程	优秀	2023.01.05	深圳市公明李松蔭股份合作公司
49	执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目	优秀	2023.01.04	深圳市交通运输行政执法支队

注：提供相关履约证明。

公明街道上村社区道路破损修复工程

履约情况评价表

建设单位名称：深圳市光明区公明街道办事处　联系人及电话：方海双13650296072

项目名称			公明街道上村社区道路破损修复工程(地1)		项目编号	GMXJ2508016
中标服务单位名称			新地建设科技（深圳）集团有限公司		服务单位联系人及电话	赵泽坚13670174717
中标金额（元）			139796.66		合同履约时间	自2025年11月13日至2025年11月27日
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	人员配备方面	☑优	□良	□中	□差
		服务时间方面	☑优	□良	□中	□差
		配合方面	☑优	□良	□中	□差
具体情况说明			服务单位服务态度好，工作效率高。 方海双			
建设单位意见（公章）			我单位同意以上履约情况。 日期：2025年12月1日			

说明：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；

在项目合同履约过程或履约结束后，招标单位应当及时填写本表以书面形式对招标实施流程中标单位所提供的货品、服务或工程的质量和履行情况等进行反馈，作为该中标单位诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标单位的履约情况的，视为对中标单位的履约情况无意见。

沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

履约情况评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司　**联系人及电话：**邹清平 18025360106

项目名称		沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程	合同编号	/	
施工单位名称		新地建设科技（深圳）集团有限公司	施工单位联系人及电话	吴奕鹏 13925222001	
合同金额（万元）		624.85669	合同履约时间	开工：2024 年 07 月 29 日 完工：2025 年 06 月 08 日	
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		工期方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	无			
具体情况说明			项目概况：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，本次设计桩号范围为 K0+041.811~K0+255.795,长度为 213.984m，规划红线 12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽 12m，设计车速 20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。 项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。 质量：满足合同及建设单位要求。 工期：满足合同及建设单位要求。 协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。			
建设单位意见			新地建设科技（深圳）集团有限公司在本项目履约优秀。 深圳市凯德丰投资有限公司 （盖章） 日　期：2025 年 6 月 12 日			

2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市市场监督管理局龙华监管局　　考评日期：2024年12月16日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目		
	合同金额	181.441918万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市福泰工程管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023年11月30日	合同竣工日期	2024年1月24日
	合同工期	56天	实际工期	56天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	5	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	3	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	9	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	97		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）　□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市福田区鹏宝幼儿园教学楼外墙修缮项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市福田区鹏宝幼儿园　　考评日期：2025 年 9 月 19 日

施工单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市福田区鹏宝幼儿园教学楼外墙修缮项目		
	合同金额	91.629576 万元		
	施工单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司		
	监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2025年 8 月 1 日	合同竣工日期	2025 年 8 月 30 日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	2	12
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	4	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	93		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	郭小玲	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）　□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

南方科技大学附属光明凤凰学校和乐楼趣味盒子安全隐患整改项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：南方科技大学附属光明凤凰学校　　考评日期：2025年9月3日

施工单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	南方科技大学附属光明凤凰学校和乐楼趣味盒子安全隐患整改项目		
	合同金额	17.908946 万元		
	施工单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司		
	监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司		
工期	合同开工日期	2025年8月4日	合同竣工日期	2025年8月29日
	合同工期	25 天	实际工期	25 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	9
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	2	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	2	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	8	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	92		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）　□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

塘家社区 3 号桥洞道路提升工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处　　考评日期：2025 年 5 月 26 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	塘家社区 3 号桥洞道路提升工程		
	合同金额	8.456088 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市守重技术有限公司		
工期	合同开工日期	2025 年 4 月 29 日	合同竣工日期	2025 年 5 月 18 日
	合同工期	20 天	实际工期	20 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	95		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区人民医院社康招牌医院名称更换工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区人民医院　　考评日期：2025 年 04 月 28 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	社康招牌医院名称更换工程			
	合同金额	46.84778 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司			
工期	合同开工日期	2024 年 09 月 28 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 26 日	
	合同工期	60 天	实际工期	59 天	

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	96 分（等级：优秀）		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）□不合格（总分≤50 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中医特色社康站室内装修项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区机关事务管理中心　　考评日期：2025年2月18日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中医特色社康站室内装修项目		
	合同金额	83.722616万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2024年10月24日	合同竣工日期	2024年12月20日
	合同工期	58天	实际工期	54天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	9.5
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	2.5	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	9.5
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	3.5	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14.5
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	5	
	④是否虚报工程进度（5分）	4.5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4.5	19.5
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	10	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	98		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	陈翠轩	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

健康管理科雨棚改造项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价		
建设单位（评价单位）	深圳市龙华区人民医院	评价期限	年 月 日 至 年 月 日
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类型	☐勘查☐设计☑施工 ☐监理☐造价咨询
承包商资质等级	建筑工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包三级 钢结构工程专业承包三级 防水防腐保温工程专业承包三级 ……	承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
法定代表人	蒋楚超 电话	项目负责人	电话
工程名称	健康管理科雨棚改造项目	承包范围	深圳市龙华区人民医院健康管理科
工程地点	深圳市龙华区人民医院	工程合同价	86536.16（元）
合同开工日期	2024年 11 月 12 日	合同竣工日期	2024年 12 月 05 日
实际开工日期	2024年 11 月 13日	实际竣工日期	2024 年 12 月 04 日
合同工期	20 （天）	实际工期	20 （天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备(14分)	13	96
2	经济技术实力(18分)	17	
3	施工过程管理(45分)	43	
4	进度控制(10分)	10	
5	协调配合与服务(13分)	13	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（盖章）：深圳市龙华区人民医院

日期：2025.01.16

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分） ☐良好（75≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤74分） ☐不合格（总分≤59分）

光明高中园东侧配套道路工程项目地上建（构）筑物清拆清运工程项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市马田上石家股份合作公司　　考评日期：2025 年 1 月 9 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	光明高中园东侧配套道路工程项目地上建（构）筑物清拆清运工程项目		
	合同金额	79.203728 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		
工期	合同开工日期	2024 年 11 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 30 日
	合同工期	30 天	实际工期	25 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	97		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）　□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路354号建筑物、临时建筑拆除工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凤凰塘尾股份合作公司　　考评日期：2025年1月9日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路354号建筑物、临时建筑物拆除工程		
项目基本情况	合同金额	120637.86元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2024年12月7日	合同竣工日期	2025年1月3日
	合同工期	28天	实际工期	28天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	2	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	10	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩		97	
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）　□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区修远小学食堂提升项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区修远小学　　考评日期：2024年12月30日

施工单位：深圳市红头船建设集团有限公司

项目基本情况	工程名称	深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）		
	合同金额	91.799723万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司光明分公司		
工期	合同开工日期	2024年5月27日	合同竣工日期	2024年8月19日
	合同工期	57天	实际工期	57天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	9	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	96分　优秀		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）　□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

碧眼社区综合服务楼供排水修复工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处　　考评日期：2024年12月9日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程		
	合同金额	8.076556万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2024年11月1日	合同竣工日期	2024年11月7日
	合同工期	7天	实际工期	7天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	9
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	2	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	2	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	8	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	92分		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分＜89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市南山区第二外国语学校（集团）　　考评日期：2024 年 12 月 6 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程			
	合同金额	85.476910 万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市海西工程管理有限公司			
工期	合同开工日期	2024 年 10 月 27 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 17 日	
	合同工期	22 天	实际工期	22 天	

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	9
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	2	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	2	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	95 分		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：√优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目（标示系统部分）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区人民医院　　考评日期：2024年10月22日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目（标示系统部分）		
	合同金额	184.73533 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市云烁工程顾问有限公司		
工期	合同开工日期	2024 年 7 月 19 日	合同竣工日期	2024 年 10 月 8 日
	合同工期	30 天	实际工期	82 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10分
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	2	9分
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25分
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15分
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	19分
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	5	17分
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	7	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	95分		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	黎海涛	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

同心小学报告厅地面改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区实验学校同心小学　　考评日期：2024 年 10 月 11 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	同心小学报告厅地面改造工程		
项目基本情况	合同金额	48.192358 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2024 年 9 月 12 日	合同竣工日期	2024 年 10 月 11 日
	合同工期	30 天	实际工期	29 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	2	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	95分. 优秀		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	余申文鹏	

深圳市光明区实验学校同心分校

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区外国语学校　　考评日期：2024年9月20日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目		
	合同金额	275620.10 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2024年8月1日	合同竣工日期	2024年9月1日
	合同工期	30 天	实际工期	31 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	8	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	95		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	王铭鸿	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园2024年园区环境提升工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园　　考评日期：2024年 8 月 25 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园2024年园区环境提升工程		
	合同金额	233170.34元（结算金额）		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
工期	合同开工日期	2024年 7 月 16日	合同竣工日期	2024 年 8月15日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	2	8
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	5	
	④是否虚报工程进度（5分）	4	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	9	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	95		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	杨栋泽	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

东周小学学生饭堂装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区东周小学　　考评日期：2024年 8月19日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	东周小学学生饭堂装修工程		
项目基本情况	合同金额	201.631108 万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳公司		
工期	合同开工日期	2024年6月5日	合同竣工日期	2024年8月3日
	合同工期	60天	实际工期	60天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	8	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	91		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目（施工）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处　　考评日期：2024年　月　日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目（施工）		
	合同金额	78.9120万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2024年6月21日	合同竣工日期	2024年8月1P日
	合同工期	天	实际工期	天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	8
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	2	
	③是否服从现场管理.(4分)	3	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	P
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	4	22
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	P	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	1P
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	P	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩		Po	
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	范旭鹏	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校　　考评日期：2024 年 8 月 15 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目		
	合同金额	283.263408 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2024年 7 月 8 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 6 日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩		96	
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

李松蔭学校公共区域地面防滑施工项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区李松蔭学校　　考评日期：2024年 8 月 10 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	李松蔭学校公共区域地面防滑施工项目		
	合同金额	53.968939 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	中深建安（深圳）项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2024 年 07 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 07 月 30 日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	13
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	1	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	3	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	10	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	91		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司　　评价日期：2024 年 6 月 27 日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00 元
施工日期	2024年 1月 10日	完工日期	2024 年 6 月 25 日
工期控制情况（30 分）	30		
安全质量管理（30 分）	30		
资金管理情况（25 分）	24		
工程资料移交（15 分）	13		
考评情况	评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分） ☐合格（60≤总分≤79 分） ☐不合格（总分≤59 分）		
建设单位意见（盖章）			

马田街道2023年乱搭建及违法建筑清拆项目

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室			评价期限	2023年 5月 24 日至 2024年 5月 23 日		
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包三级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201号		
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	徐黠灵	电话	13590383119
工程名称	马田街道2023年乱搭建及违法建筑清拆项目			承包范围	清拆工作		
工程地点	光明区马田街道			工程合同价	450万元		
合同开工日期	2023年 5月 24 日		合同竣工日期	2024年5月23日	合同工期	365（天）	
实际开工日期	2023年5月 24 日		实际竣工日期	2024年5月23 日	实际工期	/（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	**人员配备**	12	90
2	**经济技术实力**	16	
3	**履约质量**	31	
4	**履约时间**	9	
5	**履约配合**	22	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分） ☐良好（75分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤74分） ☐不合格（总分≤59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	□单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价		
工程名称	马田街道2023年乱搭建及违法建筑清拆项目	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司
总得分	90	评价等级	☑优秀　□良好 □合格　□不合格
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2024.5.31

序号	分　项　内　容	满分分值	评　价　标　准	得分
一	**人员配备**	**12**		
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	**经济技术实力**	**18**		
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

4	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
6	大型设备	2	优秀 2 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	**履约质量**	**34**		
8	文明施工	4	优秀 4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
9	安全施工	8	优秀 8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀 10 分：施工质量优秀； 良好 9 分：施工质量良好； 合格 7 分：施工质量合格； 不合格 0 分：施工质量不合格。	9

11	竣工移交	4	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
12	工程变更及结算管理	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8
四	**履约时间**	**10**		
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	9
五	**履约配合**	**26**		
14	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	5

			不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2.分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
19	诚信情况	4	优秀_4_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	4
	合　计	**100**		**90**

明湖公园设施维修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市辰达市政服务有限公司　　考评日期：2024年5月16日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	明湖公园设施维修工程		
	合同金额	362729.94元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2024年1月1日	合同竣工日期	2024年1月15日
	合同工期	15 天	实际工期	15 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	5	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	8	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	96分		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		
	监理单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）☐良好（80分≤总分≤89分）
☐合格（60≤总分≤79分）　☐不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区红花山小学厨房改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区红花山小学　　考评日期：2024 年 5 月 10 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区红花山小学厨房改造工程		
	合同金额	668354.22 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2024 年 3 月 16 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 15 日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	8	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	优秀		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市教育科学研究院实验小学（光明）足球场及楼层活动区改造项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市教育科学研究院实验小学(光明)　　考评日期：2024年 4月 9日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市教育科学研究院实验小学(光明）足球场及楼层活动区改造项目		
	合同金额	110.131961 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
工期	合同开工日期	2023年 9 月 11 日	合同竣工日期	2023年 11 月 10日
	合同工期	60 天	实际工期	55 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；(3 分)	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)	4	
	④是否出现质量事故。(10 分)	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)	3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)	5	
	④是否虚报工程进度 (5 分)	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)	5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)	3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)	8	
	③是否提交虚假资料 (5 分)	5	
考评成绩	96分		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司　　考评日期：2024 年 1 月 22 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程		
	合同金额	500 万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	广东巨正建设工程管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023年 5 月 20 日	合同竣工日期	2023 年12月31日
	合同工期	226 天	实际工期	205 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	2	14
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	10	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	97		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	黄[illegible]	
	监理单位管理人员签名（盖章）	中华人民共和国注册监理工程师 陈金洪 注册号44013486 有效期2025.07.08 广东巨正建设项目管理有限公司	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳长翊汽车销售服务有限公司　　考评日期：2023 年 5 月 1 日

施工单位：深圳市红头船建设集团有限公司

项目基本情况	工程名称	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）		
	合同金额	4330161.19 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	广东富信建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 2 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 28 日
	合同工期	80 天	实际工期	79 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	2	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	10	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	

考评成绩	97	
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	
	监理单位管理人员签名（盖章）	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校　　考评日期：2024 年 8 月 15 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目		
	合同金额	283.263408 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2024年 7 月 8 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 6 日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩		96	
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

拾悦城楠园展示区临时停车场工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司　　考评日期：2024年01月17日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	拾悦城楠园展示区临时停车场工程		
	合同金额	80.014735万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年7月15日
	合同工期	15天	实际工期	13天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	5	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料（10分）	10	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	优秀		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）☐良好（80分≤总分≤89分）
☐合格（60≤总分≤79分）　☐不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司　　考评日期：2024年01月09日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程		
	合同金额	45.5 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 10 月 11 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 21 日
	合同工期	11 天	实际工期	11 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	10	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	优秀		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区高级中学　　考评日期：2023年12月26日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程		
	合同金额	529870.90 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2023年8月16日	合同竣工日期	2023年9月14日
	合同工期	30天	实际工期	30天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	2	13
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	9	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	95		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		
	监理单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

公明街道道路破损修复工程

附件1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区公明街道综合执法办公室			评价期限	2023年9月15日至2023年11月14日		
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201		
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	倪泽浩	电话	13600434873
工程名称	公明街道道路破损修复工程			承包范围	建筑工程、市政公用工程		
工程地点	深圳市光明区公明街道			工程合同价	74.035354（万元）		
合同开工日期	2023年9月15日	合同竣工日期	2023年11月14日	合同工期	60（天）		
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	实际工期	60（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	91
2	经济技术实力	17	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	8	
5	履约配合	26	
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分） ☐良好（75分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤74分） ☐不合格（总分≤59分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

根据履约评分表进行综合评价，履约评价等级为优秀。

签字（盖章）：

年 月 日

附件 2：

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价		
工程名称	公明街道道路破损修复工程	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司
总得分	91	评价等级	☑优秀　☐良好 ☐合格　☐不合格
建设单位	深圳市光明区公明街道综合执法办公室	评价时间	年　月　日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		17
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
7	风险源管理	2	优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	**施工过程管理**	**34**		30
9	文明施工	8	优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
10	安全施工	8	优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7

11	施工质量	10	优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 8 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 6 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	8
12	成本控制	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8
四	**进度控制**	**10**		8
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	8
五	**履约配合**	**26**		26
14	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；	6

			不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	4
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2.分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	4	优秀_4_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		91

公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明第二小学　　考评日期：2023年 10月 7日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程		
	合同金额	348875.76元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
工期	合同开工日期	年　月　日	合同竣工日期	年　月　日
	合同工期	天	实际工期	天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	2	15
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	5	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	8	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	97		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	邹海洋	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市福田区天健天骄幼儿园　　考评日期：2023年9月1日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程		
	合同金额	710650.24 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		
工期	合同开工日期	2023年 8月 1日	合同竣工日期	2023年 8月30日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	2	12
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	4	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	8	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	93分		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		
	监理单位管理人员签名（盖章）	姚贵滨	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局

深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园2023年环境改造提升工程

-附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园　　考评日期：2023年8月25日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园2023年环境改造提升工程		
	合同金额	659399.69元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023年07月13日	合同竣工日期	2023年08月25日
	合同工期	42天	实际工期	42天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	9
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	3	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	5	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	10	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	96		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）☐良好（80分≤总分≤89分）
☐合格（60≤总分≤79分）☐不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区大第幼儿园2023年教室卫生间升级改造提升工程

-附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区大第幼儿园　　考评日期：2023年8月22日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区大第幼儿园2023年教室卫生间升级改造提升工程		
	合同金额	908729.95元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 07 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 16 日
	合同工期	40 天	实际工期	40 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	9.5
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	2.5	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	2.5	9.5
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	4	22
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	3	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	13.5
	②是否认真参与工程例会；（2分）	1.5	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	10	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	94.5		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市南山区华联城市商务中心办公室装修工程（简易招标）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中核华泰建设有限公司　　考评日期：2023 年 7 月 30 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区华联城市中心办公室装修工程			
	合同金额	9537529.05 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日	
	合同工期	61 天	实际工期	120 天	

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	8
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	2	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	97		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

凤凰交安中队营房改造项目施工

自行采购履约情况反馈表

采购部门名称：凤凰街道城市建设办公室（工务组）

联系人： 范旭鹏　　**联系电话：** 18926797779

项目名称			凤凰交安中队营房改造工程项目施工		项目编号（唯一）：	GMZX20230606115
中标供应商名称			深圳市红头船建设集团有限公司		供应商联系人及电话	蔡工 0755-23198135
中标金额（元）			406646.8 元		合同履约时间	2023 年 6 月 30 日
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明			供应商在规定时间内完成该项目建设安装工作。			
采购部门意见（公章）					日期：2023 年 7 月 30 日	

说明：

1、10 万以上的采购项目，采购部门应当在履约验收后五个工作日内将验收报告和履约评价表复印件或扫描件加盖采购部门公章报招标组；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

南光高速光明出口绿化景观提升项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程节点履约评价 ☐单项工程完成履约评价 ☐单项工程年度履约评价				
建设单位（评价单位）	光明区城管和综合执法局		评价期限	2023年4月1日 至 2023年6月30日	
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐技术服务 ☐工程咨询 ☐采购 ☐代建	
承包商资质等级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	
法定代表人	徐楚超	电话 15812948373	项目负责人	徐楚超	电话 15812948373
工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目		承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设	

			评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。
工程地点	光明区马田街道南光高速出口	工程合同价	560.21292（万元）

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0 （天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备	11	91
2	经济技术实力	16	
3	履约质量	33	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分） □不合格（总分≤59 分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技术实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。

签字：（盖章）

2023年7月10日

光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程节点履约评价　☐单项工程完成履约评价 ☐单项工程年度履约评价				
建设单位 （评价单位）	光明区城管和综合执法局		评价期限	2023 年 4 月 1 日 至 2023 年 6 月 30 日	
承包商 （评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐技术服务 ☐工程咨询 ☐采购 ☐代建	
承包商资质等级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
法定代表人	徐楚超	电话 15812948373	项目负责人	徐楚超	电话 15812948373
工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目		承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设	

			评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。
工程地点	光明区光明大道	工程合同价	1100.779578（万元）

合同开工日期	2022 年 7 月 22 日	合同竣工日期	2023 年 3 月 1 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0 （天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分（按百分制折算）
1	人员配备	11	92
2	经济技术实力	16	
3	履约质量	32	
4	履约时间	10	
5	履约配合	26	

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分） □良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分） □不合格（总分≤59 分）

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技术实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。



签字：（盖章）

2023 年 7 月 10 日

公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处　　考评日期：2023年7月6日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区		
	合同金额	3838.929668 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2022年10月8日	合同竣工日期	2023年7月4日
	合同工期	270天	实际工期	196天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	2	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	5	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	10	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	93		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		
	监理单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）□良好（80分≤总分≤89分）
□合格（60≤总分≤79分）　□不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区消防救援大队　　考评日期：2023 年 5 月 8 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程		
	合同金额	5741.369925 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2023 年 1 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 4 日
	合同工期	90 天	实际工期	122 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	2	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	10	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	96		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）	刘柏剑	
	监理单位管理人员签名（盖章）	卢秀煜	

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳长翊汽车销售服务有限公司　　考评日期：2023 年 5 月 1 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）		
	合同金额	4330161.19 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	广东富信建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 2 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 28 日
	合同工期	80 天	实际工期	79 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	2	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	10	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	97		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		
	监理单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

公明街道办事处清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区公明街道办事处			评价期限	2023 年 1 月 16 日 至 2023 年 4 月 15 日		
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司			承包商类别	□勘察□设计 ☑施工□监理□造价咨询 □代建项目 □招标代理		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业一级、市政公用工程施工一级、钢结构工程三级、城市及道路照明工程三级、防水防腐保温工程二级、地基基础工程三级、环保工程三级、建筑工程施工三级			承包商地址	深圳市光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201		
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	周陈涛	电话	13316551982
工程名称	公明街道办事处清拆清运工程			承包范围	工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准		
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	127（万元）		
合同开工日期	2023 年 1 月 16 日	合同竣工日期	年　月　日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2023 年 1 月 16 日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	97
2	经济技术实力	18	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	10	
5	履约配合	24	

评价等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）　□良好（75 分≤总分≤89 分）　□合格（60≤总分≤74 分）　□不合格（总分≤59 分）

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

签字：（盖章）
2023 年 4 月 15 日

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☑单项工程定期履约评价　☐单项工程最终履约评价		
工程名称	公明街道办事处 清拆清运工程	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司
总得分	97分	评价等级	☑优秀　☐良好 ☐合格　☐不合格
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	评价时间	2023年4月15日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	**人员配备**	12		\
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	**经济技术实力**	18		\
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力、	4

5	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
7	风险源管理	2	优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	不涉及
8	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	**施工过程管理**	**34**		\
9	文明施工	8	优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	不涉及
10	安全施工	8	优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	不涉及

11	施工质量	10	优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 8 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 6 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	不涉及
12	成本控制	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	进度控制	10		\
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确系其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	10
五	履约配合	26		\
14	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3

15	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	5
16	造价真实性	4	优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	不涉及
	2.分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	不涉及
19	诚信情况	4	优秀 4 分：无弄虚作假现象； 不合格 0 分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		97
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 10 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。	

			良好 8 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 6 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 0 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	
21	响应时间	10	优秀 10 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 良好 8 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 合格 6 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 不合格 0 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。	
22	人员配置	20	优秀 20 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。 良好 16 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。 合格 12 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。 不合格 0 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。	
23	配合情况	30	优秀 30 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 良好 24 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 合格 18 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。	
24	施工质量	30	优秀 30 分：工程质量优良，无发生多处或一处多次的维修工程。 良好 24 分：工程质量较好，无发生多处或一处多次的维修工程。 合格 18 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。	

深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司　　考评日期：2023年3月28日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程		
	合同金额	279.483749 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2022年11月7日	合同竣工日期	2022年12月25日
	合同工期	50 天	实际工期	50 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	2	
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	8	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩		94	
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		
	监理单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目—公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区第二标段）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处　　考评日期：2023 年 3 月 21 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	轨道13号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程(上村社区第II标段))			
	合同金额	756.524239 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2022 年 2 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 15 日	
	合同工期	60 天	实际工期	89 天	

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	9
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	2	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	2	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	2	14
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	2	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	10	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	93		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

公明街道办事处清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2023 年 1 月 16 日 至 2023 年 4 月 15 日		
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	□勘察□设计 ☑施工□监理□造价咨询 □代建项目 □招标代理		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业一级、市政公用工程施工一级、钢结构工程三级、城市及道路照明工程三级、防水防腐保温工程二级、地基基础工程三级、环保工程三级、建筑工程施工三级		承包商地址	深圳市光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201		
法定代表人	徐楚超	电话 0755-23198135	项目负责人	周陈涛	电话	13316551982
工程名称	公明街道办事处清拆清运工程		承包范围	工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	127（万元）		
合同开工日期	2023 年 1 月 16 日	合同竣工日期	年　月　日	合同工期	365（天）	
实际开工日期	2023 年 1 月 16 日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	97
2	经济技术实力	18	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	10	
5	履约配合	24	

评价等级	☑优秀（90≤总分≤100 分）　□良好（75 分≤总分≤89 分） □合格（60≤总分≤74 分）　□不合格（总分≤59 分）
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀 签字：（盖章） 2023 年 4 月 15 日	

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价		
工程名称	公明街道办事处清拆清运工程	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司
总得分	97分	评价等级	☑优秀　□良好 □合格　□不合格
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	评价时间	2023年4月15日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	**人员配备**	12		\
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	**经济技术实力**	18		\
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
7	风险源管理	2	优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	不涉及
8	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	**施工过程管理**	**34**		\
9	文明施工	8	优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	不涉及
10	安全施工	8	优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故；	不涉及

11	施工质量	10	优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 8 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 6 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	不涉及
12	成本控制	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	进度控制	10		\
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	10
五	履约配合	26		\
14	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3

15	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	5
16	造价真实性	4	优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	不涉及
	2.分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	不涉及
19	诚信情况	4	优秀 4 分：无弄虚作假现象； 不合格 0 分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		97
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 10 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。	

			良好 8 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 6 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 0 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	
21	响应时间	10	优秀 10 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 良好 8 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 合格 6 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 不合格 0 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。	
22	人员配置	20	优秀 20 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。 良好 16 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。 合格 12 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。 不合格 0 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。	
23	配合情况	30	优秀 30 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 良好 24 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 合格 18 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。	
24	施工质量	30	优秀 30 分：工程质量优良，无发生多处或一处多次的维修工程。 良好 24 分：工程质量较好，无发生多处或一处多次的维修工程。 合格 18 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。	

公园部分硬件设施维修工程

附件 1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区公明街道综合执法队			评价期限	2022 年 12 月 16 日至 2023 年 2 月 13 日		
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察　☐设计　☑施工 ☐监理　☐造价咨询 ☐代建项目　☐招标代理		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201		
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	林飞鹏	电话	13670174717
工程名称	公园部分硬件设施维修工程			承包范围	施工		
工程地点	公明街道辖区社区公园			工程合同价	36.972（万元）		
合同开工日期	2022 年 12 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 2 月 13 日	合同工期	60（天）		
实际开工日期	2022 年 12 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 2 月 13 日	实际工期	60（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	11	91
2	经济技术实力	17	
3	施工过程管理	29	
4	进度控制	8	
5	履约配合	26	

评价等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）　☐良好（75 分≤总分≤89 分）　☐合格（60≤总分≤74 分）　☐不合格（总分≤59 分）

建设单位对承包商履约的总体评价：

根据履约评分表进行综合评价，履约评价等级为优秀。

签字：（盖章）

深圳市光明区公明街道综合执法队

2023.2.24

公明街道办事处会议室修缮项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处　　考评日期：2023 年 1 月 9 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	公明街道办事处会议室修缮项目		
	合同金额	70.610253 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		
工期	合同开工日期	2022 年 11 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 3 日
	合同工期	60 天	实际工期	60 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	8	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	96		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区李松蔚土地整备利益统筹项目管线改迁工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市公明李松蔚股份合作公司　　考评日期：2023年1月5日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区李松蔚土地整备利益统筹项目管线改迁工程		
	合同金额	3339.704410万		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2022年03月08日	合同竣工日期	2022年12月08日
	合同工期	300天	实际工期	275天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	9
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	2	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	2	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	4	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	8	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	92分		
考核人	监理单位管理人员签名（盖章）		
	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）☐良好（80分≤总分≤89分）
☐合格（60≤总分≤79分）　☐不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市交通运输行政执法支队				联系人及电话：刘向荣 0755-26606238	
采购项目名称		执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目		项目编号	
中标供应商名称		圳市红头船建设集团有限公司		供应商联系人及电话	周小姐 0755-23198135
中标金额		95805.52 元		合同履约时间	自 2022 年 8 月 15 日至 2022 年 9 月 28 日
履约情况评价	总体评价	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价 质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	时间方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	环境保护	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明		该公司能在合同期内，严格按照合同条款约定实施相关工作，履约综合评价较好，评价等级为优。			
采购单位意见（公章）		履约综合评价较好，评价等级为优。 日期：2023年 1月 09日			

说明：

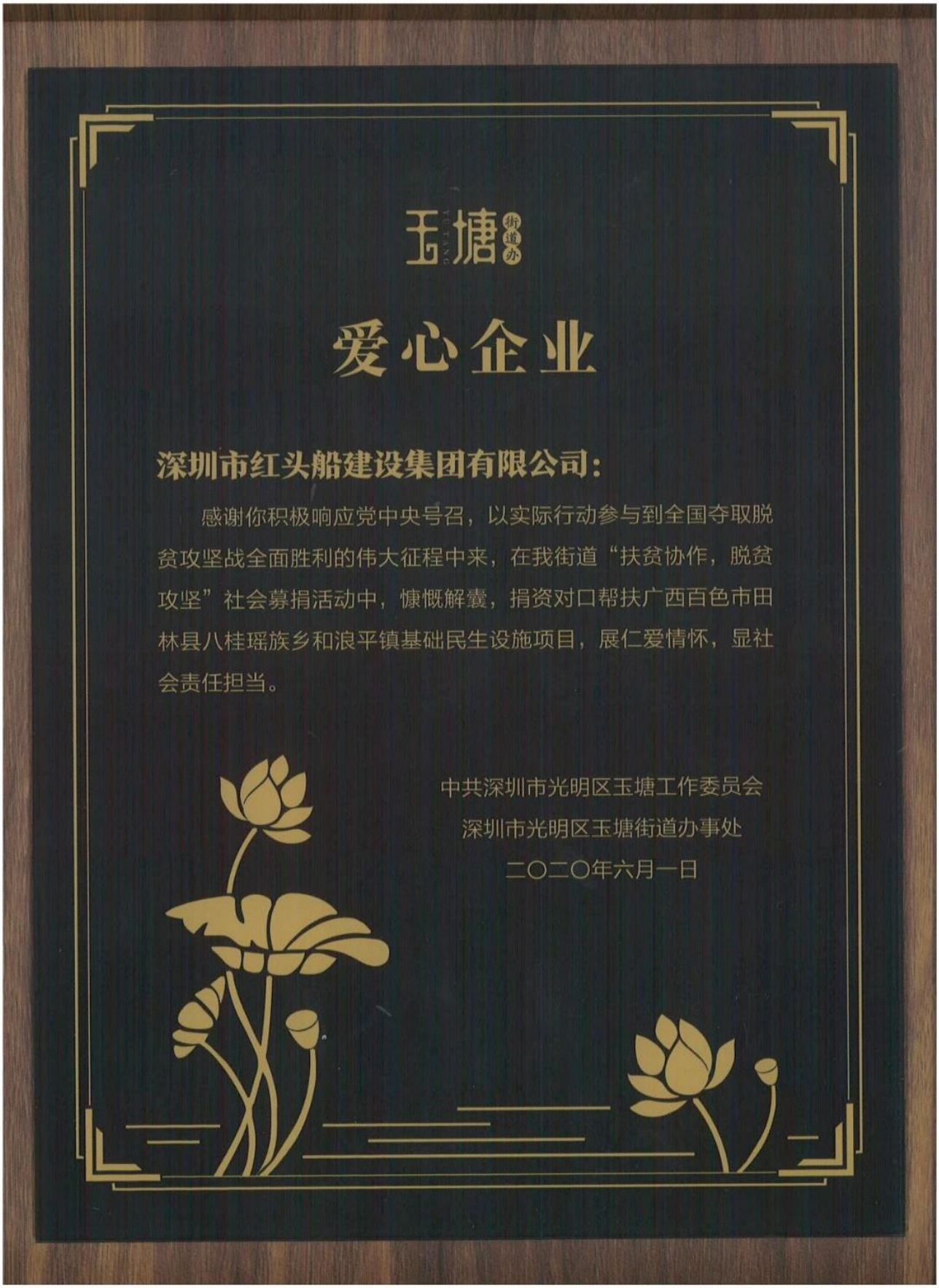
1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、投标人承担社会责任情况

序号	荣誉情况	颁奖机构	日期
1	爱心企业	中共深圳市光明区玉塘工作委员会 深圳市光明区玉塘街道办事处	2020.6.1
2	全民抗疫感谢信	中共深圳市光明区东周社区委员会	2020.5
3	全民抗疫感谢信	深圳市光明区玉塘街道办事处	2020.11.9
4	脱贫攻坚爱心企业	中共深圳市光明区新湖街道工作委员会、深圳市光明区新湖街道办事处	2020.9
5	感谢信	深圳市光明区住房和建设局	2025.1.22
6	感谢信	深圳市光明区新湖街道办事处	2025.10.22
7	感谢信	深圳市光明区住房和建设局	2026.1.6
8	感谢信	深圳市龙岗区平湖街道办事处	2026.1.19

（1）爱心企业


玉塘街道办
爱心企业
深圳市红头船建设集团有限公司：
感谢你积极响应党中央号召，以实际行动参与到全国夺取脱贫攻坚战全面胜利的伟大征程中来，在我街道“扶贫协作，脱贫攻坚”社会募捐活动中，慷慨解囊，捐资对口帮扶广西百色市田林县八桂瑶族乡和浪平镇基础民生设施项目，展仁爱情怀，显社会责任担当。
中共深圳市光明区玉塘工作委员会
深圳市光明区玉塘街道办事处
二〇二〇年六月一日

（2）全民抗疫感谢信


全民抗疫
致敬最美逆行者
感谢信
深圳市红海船建设集团有限公司
疫情无情，人间有爱。岁末年初，突如其来的肺炎疫情，让疫情防控成为鼠年开局的第一场硬战。一方有难，八方支援。在我社区疫情防控的紧要关头，你们积极援助，为社区打赢疫情防控阻击战增添了信心和力量。你们的帮助，让我们深受感动、备受鼓舞，在此，东周社区党委谨向你们表示衷心的感谢和崇高的敬意！
东周社区党委
2020年5月

（3）全民抗疫感谢信

深圳市光明区玉塘街道办事处

感谢信

辖区爱心企业：

近年来，在光明区委区政府的领导下，玉塘街道坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党中央关于脱贫攻坚系列决策部署，紧紧围绕打赢脱贫攻坚战总体目标，在组织领导、人才支援、资金支持、产业合作等方面开展紧密协作，推动对口脱贫攻坚各项工作取得显著成效。

在脱贫攻坚决战决胜的关键时期，贵公司爱心参与，在“扶贫协作，脱贫攻坚”募捐活动中慷慨解囊、积极捐款，充分展现了新时代爱心企业的责任与担当。我街道已将募集所得善款全部用于对口帮扶广西百色市田林县10个结对村实施基础设施建设，直接受益2965户12184名群众，大幅提升了当地群众的获得感和幸福感，受到积极好评。

在此，我街道特向贵公司的爱心行动表示衷心感谢，这份大爱情怀必将成为我们打赢脱贫攻坚战的强大动力！期望你们一如既往关心支持玉塘经济社会各项事业发展。

祝事业发达，日盛一日。

深圳市光明区玉塘街道办事处

2020年11月9日

（4）脱贫攻坚爱心企业



广西壮族自治区公益事业捐赠统一票据（电子）

票据代码：45050119
交款人统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86
交款人：深圳红头船建设集团有限公司

票据号码：0000010479
校验码：FBaMdy
开票日期：2020-07-14

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额（元）	备注
402	公益事业捐赠款（物）	元	1		120,000.00	

金额合计（大写）壹拾贰万元整　　（小写）120,000.00

其他信息：对口帮扶田林县捐赠资金

电子票查验网址：http://pj.czt.gxzf.gov.cn:18002/billcheck

收款单位（章）：田林县财政局国库支付中心　　复核人：李蓝程　　收款人：李蓝程

（5）深圳市光明区住房和建设局感谢信

深圳市光明区住房和建设局

感谢信

深圳市红头船建集团有限公司：

2024年以来，在区委区政府的正确领导下，我局全力防范化解住房建设领域自然灾害风险和做好应急处置工作，在贵单位的有力配合下，保障了全区住房建设领域汛期的安全平稳。

一年以来，贵单位积极参与各类应急演练，按时保质储备应急救援物资，面对各种困难挑战，时刻保持高度警醒，听从指挥、保障有力，应急救援设施设备管理有序，充分体现了高度的政治意识和优良作风，为全区住建领域防范自然灾害风险工作做出积极贡献。在此，特向贵单位一直以来对我局应急队伍建设工作的支持和付出表示诚挚的感谢和崇高的敬意！

岁序常易，华章日新。在新的一年，希望贵单位能一如既往地支持配合我区住建工作，与我局携手并进、再创佳绩。诚祝贵单位全体员工身体健康，阖家幸福，事业更进一步！

顺祝商祺！

光明区住房和建设局

2025年1月22日

（6）深圳市光明区新湖街道办事处感谢信

深圳市光明区新湖街道办事处

感谢信

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

根据2023年光明区“固本”行动自建房隐患分类，我街道共969栋隐患房屋需开展整治，为保障人民群众生命财产安全，我街道于2023年9月27日全面开展自建房安全隐患整治“扫雷”专项行动。

在开展自建房安全隐患整治过程中，贵公司结合自身建筑专业特长，以高度的社会责任感，主动担当作为，冲锋在前为居民隐患房屋开展整治，真正做到了全心全意为人民服务。贵公司负责人徐楚超同志在新羌片区隐患房屋整治中积极协调、合理部署，悉心跟进一栋又一栋房屋的整治修缮，为顺利推进我街道“扫雷”行动提供了坚实保障。在此，谨向贵公司及徐楚超等同志作出的突出贡献表示衷心的感谢！

深圳市光明区新湖街道办事处

2025年10月22日

（7）深圳市光明区住房和建设局感谢信

深圳市光明区住房和建设局

感谢信

深圳市红头船建设集团有限公司：

2025 年，深圳接连遭遇多个强台风影响，风雨猛烈，防汛防风形势严峻复杂。在此关键时期，贵单位坚决贯彻落实区委区政府关于三防工作的决策部署，以高度的社会责任感与使命担当，迅速行动、全力配合，为我区住房建设领域防汛防风救灾工作提供了至关重要的支持。

面对极端天气的严峻考验，贵单位第一时间启动应急响应机制，组织精干高效的应急队伍 24 小时备勤待命，并提前足量储备各类应急物资，确保随时拉得出、用得上。在风雨最急、风险最大的时刻，贵单位应急队伍始终坚守岗位、严阵以待，展现了过硬的专业素养和无私的奉献精神；储备的应急物资调配有序、保障有力，为抢险救援提供了坚实的物质基础。贵单位的鼎力相助，极大增强了我区住房建设领域防灾减灾救灾的整体能力，为保护人民群众生命财产安全、维护城市平稳有序运行作出了突出贡献。

贵单位在今年防风防汛工作中的突出表现，充分体现了新时代企业的强烈社会责任感与深厚家国情怀，彰显了携手共筑安全

防线的强大合力。对此，我局谨向贵单位及全体参与应急备勤与物资保障工作的同志们，表示最衷心的感谢！

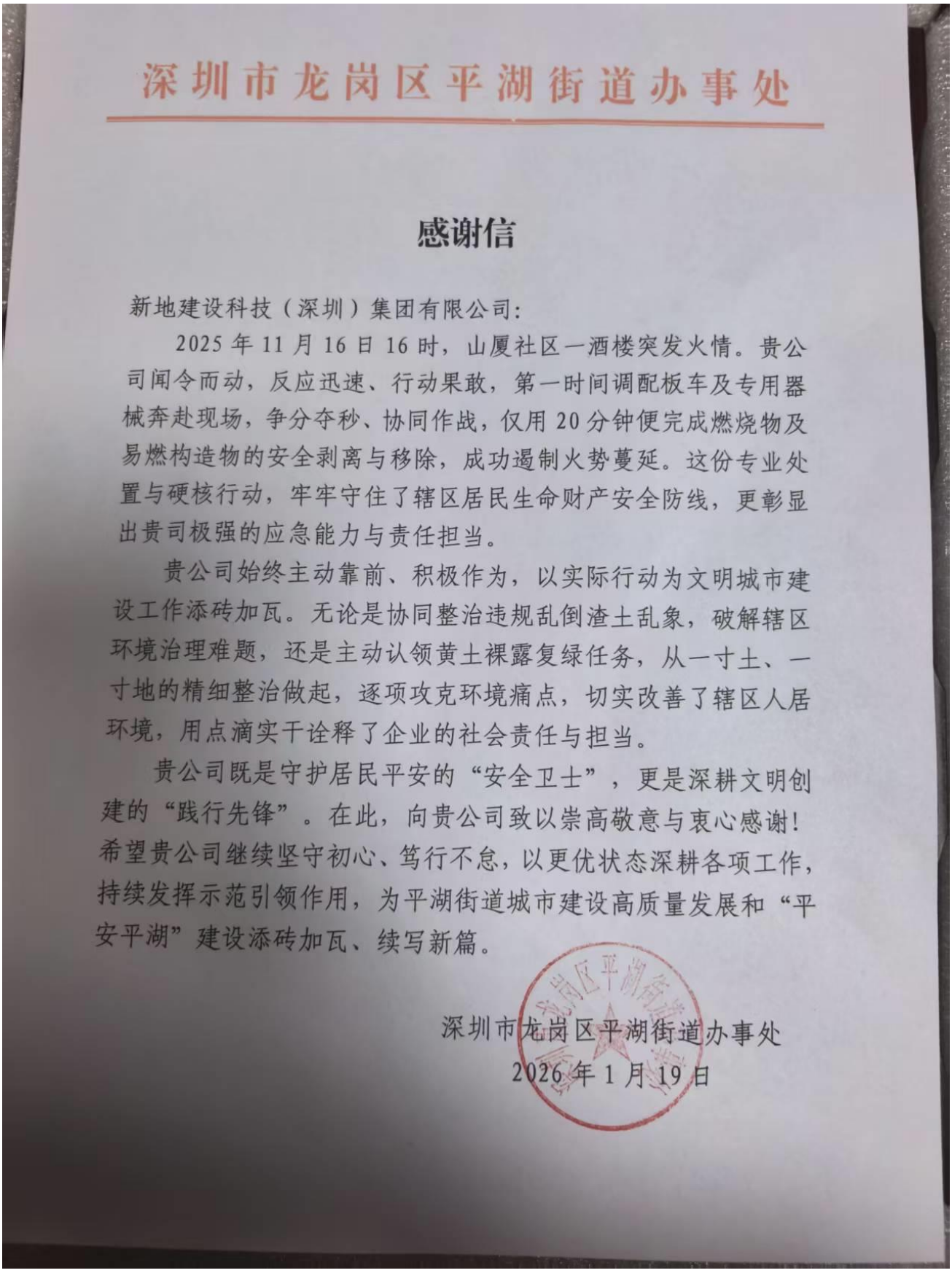
当前，在统筹高质量发展的关键阶段，统筹发展与安全的任务依然艰巨。我们衷心希望，在未来的工作中，能继续得到贵单位的大力支持与精诚合作，共同筑牢安全基石。

最后，再次对贵单位的辛勤付出与卓越贡献表示感谢！祝愿贵单位事业蒸蒸日上，再创辉煌！

光明区住房和建设局

2026年1月6日

（8）深圳市龙岗区平湖街道办事处



深圳市龙岗区平湖街道办事处

感谢信

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

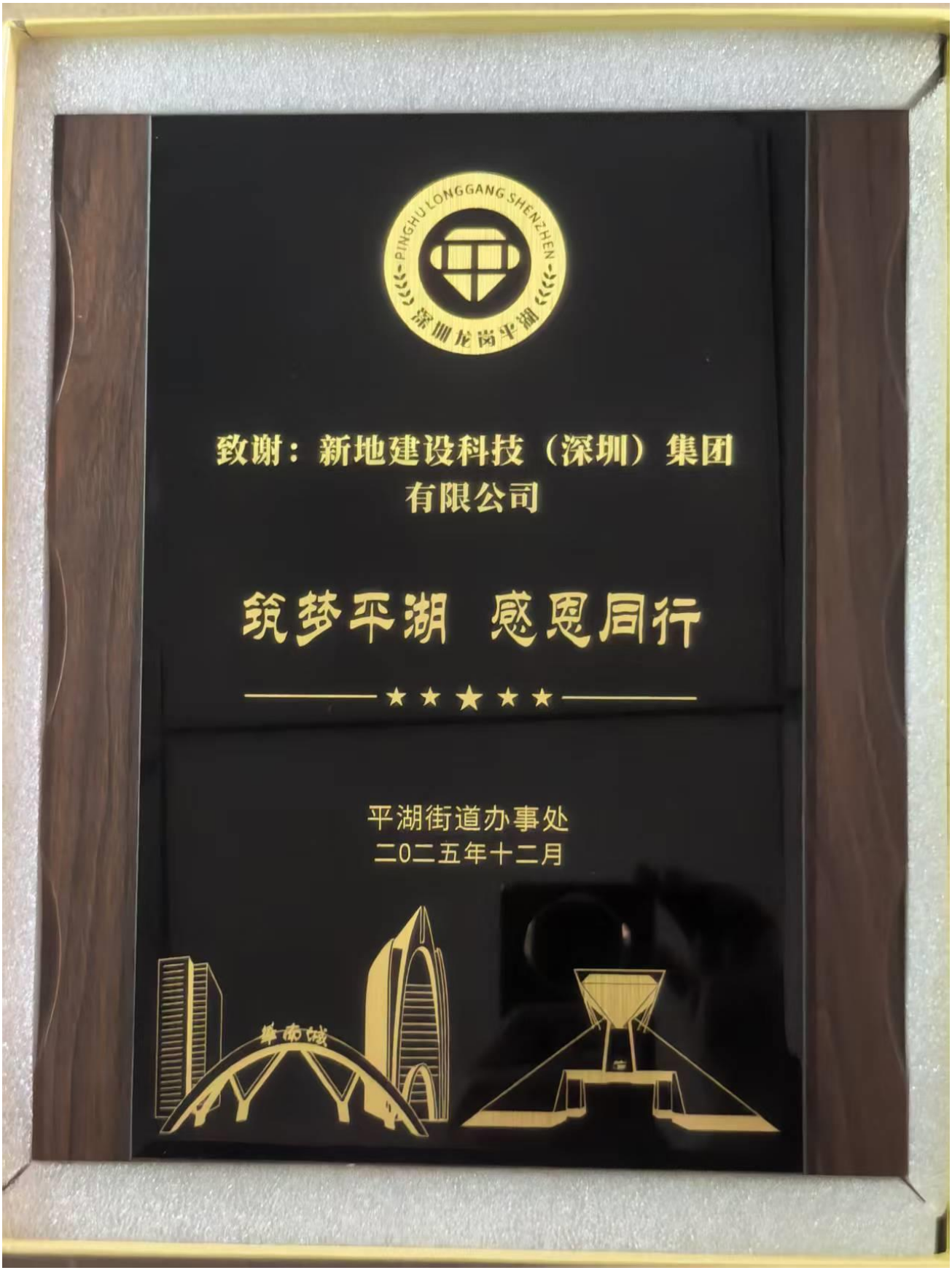
2025 年 11 月 16 日 16 时，山厦社区一酒楼突发火情。贵公司闻令而动，反应迅速、行动果敢，第一时间调配板车及专用器械奔赴现场，争分夺秒、协同作战，仅用 20 分钟便完成燃烧物及易燃构造物的安全剥离与移除，成功遏制火势蔓延。这份专业处置与硬核行动，牢牢守住了辖区居民生命财产安全防线，更彰显出贵司极强的应急能力与责任担当。

贵公司始终主动靠前、积极作为，以实际行动为文明城市建设工作添砖加瓦。无论是协同整治违规乱倒渣土乱象，破解辖区环境治理难题，还是主动认领黄土裸露复绿任务，从一寸土、一寸地的精细整治做起，逐项攻克环境痛点，切实改善了辖区人居环境，用点滴实干诠释了企业的社会责任与担当。

贵公司既是守护居民平安的“安全卫士”，更是深耕文明创建的“践行先锋”。在此，向贵公司致以崇高敬意与衷心感谢！希望贵公司继续坚守初心、笃行不怠，以更优状态深耕各项工作，持续发挥示范引领作用，为平湖街道城市建设高质量发展和“平安平湖”建设添砖加瓦、续写新篇。

深圳市龙岗区平湖街道办事处

2026 年 1 月 19 日


PINGHU LONGGANG SHENZHEN
深圳龙岗平湖
致谢：新地建设科技（深圳）集团有限公司
筑梦平湖 感恩同行
平湖街道办事处
二0二五年十二月

5、专利证书

序号	证书名称	日期
1	一种市政雨水管道过滤控制方法	2023 年 12 月 19 日
2	一种房建市政安全隔离装置	2024 年 02 月 09 日
3	一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板-实用新型专利证书	2020 年 08 月 07 日
4	一种公路施工用混凝土搅拌装置-实用新型专利证书	2020 年 08 月 07 日
5	一种公路锥形反光筒收集装置-发明专利证书	2022 年 01 月 07 日
6	一种带有标记功能的道路施工护栏安装用测距装眉	2022 年 07 月 01 日
7	一种建筑工程施工用砂砾筛选装置-实用新型专利证书	2020 年 08 月 04 日
8	一种建筑工程用管道切割装置-实用新型专利证书	2020 年 08 月 04 日
9	一种建筑工程用卷线机-实用新型专利证书	2020 年 07 月 28 日
10	一种建筑工地用钢管存放架-实用新型专利证书	2020 年 08 月 04 日
11	一种建筑施工用抗震钢结构-实用新型专利证书	2020 年 08 月 25 日
12	一种建筑施工用垃圾回收装置-实用新型专利证书	2020 年 08 月 04 日
13	一种建筑用钢筋除锈装置-实用新型专利证书	2020 年 08 月 04 日
14	一种具有除尘功能的建筑设计展示屏-实用新型专利证书	2020 年 07 月 28 日
15	一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备-发明专利证书	2021 年 12 月 17 日
16	一种混凝土搅拌装置参数配置系统-计算机软件著作权登记证书	2020 年 07 月 16 日
17	一种建筑工程用卷线机程序控制系统-计算机软件著作权登记证书	2020 年 09 月 16 日
18	一种基于环境保护用的道路清理装置	2022 年 11 月 15 日
19	工程卷线机 PLC 控制单元电路设计布图-集成电路布图设计登记证书	2021 年 5 月 6 日
20	管道切割装置电路设计布图-集成电路布图设计登记证书	2021 年 5 月 6 日

一种市政雨水管道过滤控制方法



国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION,PRC

专利登记簿副本

专利号:ZL202311315217.7　　证书号:6570276

I 著录项目

发明名称:　一种市政雨水管道过滤控制方法
申请日:　2023年10月12日
公开日:　2023年11月17日
授权日:　2023年12月19日
主分类号:　B01D　37/04(2006.01)
发明人:　陈玉仙、严宁、贾宏伟

专利权人:深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址:广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码:518000
国籍或注册的国家或地区:中国

II 法律状态
专利权有效

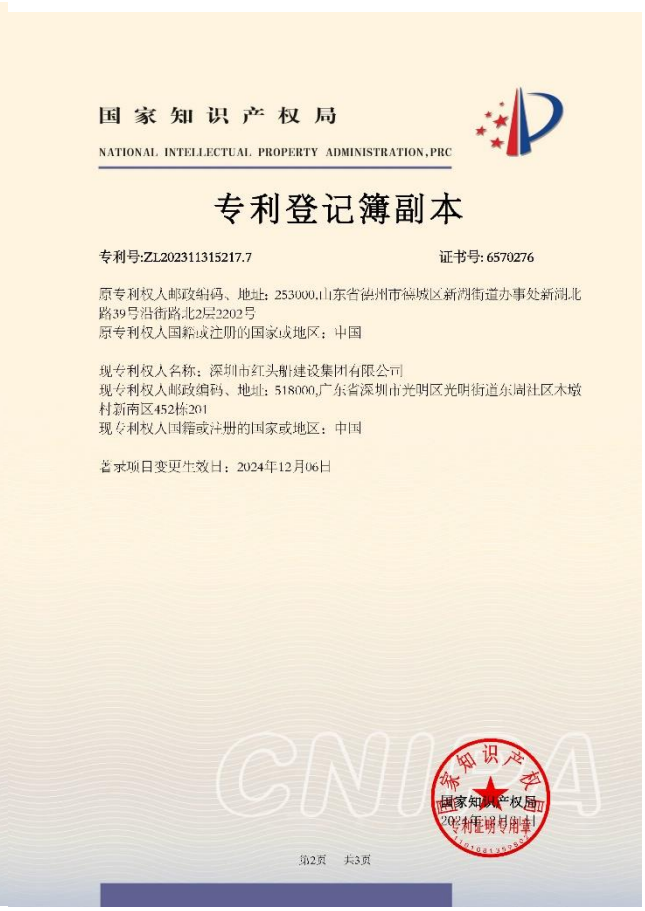
III 其他登记事项

专利权授予
授权公告日期:2023年12月19日

专利权的转移
原专利权人名称:山东钻石智能设备有限公司

国家知识产权局
专利证明专用章

第1页　共3页



国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION,PRC

专利登记簿副本

专利号:ZL202311315217.7　　证书号:6570276

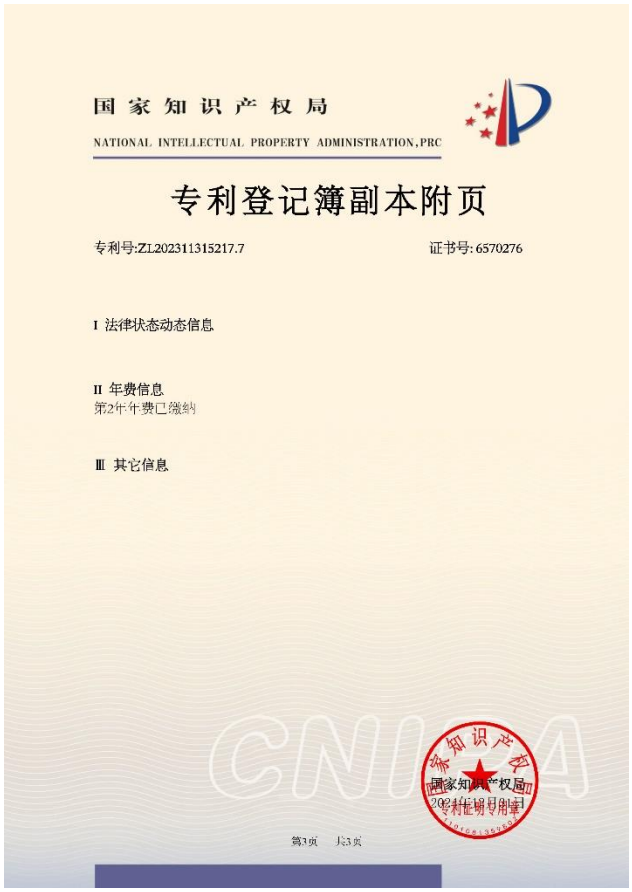
原专利权人邮政编码、地址:253000,山东省德州市禹城区新湾街道办事处新湾北路39号沿街路北2层2202号
原专利权人国籍或注册的国家或地区:中国

现专利权人名称:深圳市红头船建设集团有限公司
现专利权人邮政编码、地址:518000,广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
现专利权人国籍或注册的国家或地区:中国

著录项目变更生效日:2024年12月06日

国家知识产权局
专利证明专用章

第2页　共3页



国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION,PRC

专利登记簿副本附页

专利号:ZL202311315217.7　　证书号:6570276

I 法律状态动态信息

II 年费信息
第2年年费已缴纳

III 其它信息

国家知识产权局
专利证明专用章

第3页　共3页

一种房建市政安全隔离装置



国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION,PRC

专利登记簿副本

专利号:ZL202311705361.1　　证书号:6698859

I 著录项目

发明名称：一种房建市政安全隔离装置
申请日：2023年12月13日
公开日：2024年01月12日
授权日：2024年02月09日
主分类号：E04H 17/16(2006.01)
发明人：谢毅博、徐军安、王云鹏、邢超猛、游方甲、张路云、陈路恒、宋保军、赵意

专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码：518000
国籍或注册的国家或地区：中国

II 法律状态
专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予
授权公告日期：2024年02月09日

专利权的转移

国家知识产权局
2024年02月09日
专利证明专用章

第1页　共3页

国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION,PRC

专利登记簿副本

专利号:ZL202311705361.1　　证书号:6698859

原专利权人名称：山东佳邦机械设备有限公司
原专利权人邮政编码、地址：253000,山东省德州市德城区天衢街道办事处王家庙村14号门市
原专利权人国籍或注册的国家或地区：中国

现专利权人名称：深圳市红头船建设集团有限公司
现专利权人邮政编码、地址：518000,广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
现专利权人国籍或注册的国家或地区：中国

著录项目变更生效日：2024年11月29日

国家知识产权局
2024年12月04日
专利证明专用章

第2页　共3页

国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION,PRC

专利登记簿副本附页

专利号:ZL202311705361.1　　证书号:6698859

I 法律状态动态信息
专利权处于年费滞纳期内

II 年费信息
第1年年费已缴纳

III 其它信息

国家知识产权局
2024年12月04日
专利证明专用章

第3页　共3页

一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板-实用新型专利证书



证书号第11179132号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板

发　明　人：于健

专　利　号：ZL 2019 2 2175186.5

专利申请日：2019年12月08日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2020年08月07日　　授权公告号：CN 211195613 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月07日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11179132号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月08日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
于健

发明人：
于健

第2页(共2页)

一种公路施工用混凝土搅拌装置-实用新型专利证书



证书号第11174897号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种公路施工用混凝土搅拌装置

发　明　人：杨若和

专　利　号：ZL 2019 2 1757574.8

专利申请日：2019年10月19日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2020年08月07日　　授权公告号：CN 211194428 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月07日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11174897号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
杨若和

发明人：
杨若和

第2页(共2页)

一种公路锥形反光筒收集装置-发明专利证书



证书号第4885608号

发明专利证书

发明名称：一种公路锥形反光筒收集装置

发明人：计泽朝

专利号：ZL 2020 1 0391763.9

专利申请日：2020年05月11日

专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2022年01月07日　　授权公告号：CN 111636324 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2022年01月07日

第1页（共2页）

其他事项参见续页

证书号第4885608号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
计泽朝

发明人：
计泽朝

第2页（共2页）

一种带有标记功能的道路施工护栏安装用测距装眉



国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION,PRC

专利登记簿副本

专利号:ZL202210370655.2　　证书号:5272869

I 著录项目

发明名称：一种带有标记功能的道路施工护栏安装用测距装置
申请日：2022年04月11日
公开日：2022年05月06日
授权日：2022年07月01日
主分类号：G01B 5/02(2006.01)
发明人：张国彦、谭康雷、汤恒、赵杉、王素岩、窦新丹、安凯锡、李国旺、何大亮、杨武

专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码：518000
国籍或注册的国家或地区：中国

II 法律状态
专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予
授权公告日期：2022年07月01日

第1页　共3页

国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION,PRC

专利登记簿副本

专利号:ZL202210370655.2　　证书号:5272869

专利权的转移
原专利权人名称：武汉市明德建筑劳务有限公司
原专利权人邮政编码、地址：430415,湖北省武汉市新洲区阳逻街工人村114#(1-5#)
原专利权人国籍或注册的国家或地区：中国

现专利权人名称：深圳市红头船建设集团有限公司
现专利权人邮政编码、地址：518000,广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
现专利权人国籍或注册的国家或地区：中国

著录项目变更生效日：2024年12月04日

第2页　共3页



国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

专利登记簿副本附页

专利号:ZL202210370655.2　　证书号: 5272869

Ⅰ 法律状态动态信息

Ⅱ 年费信息

第3年年费已缴纳

Ⅲ 其它信息

国家知识产权局

专利证明专用章

2024年10月31日

第3页　共3页

一种建筑工程施工用砂砾筛选装置-实用新型专利证书



证书号第11163765号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程施工用砂砾筛选装置

发　明　人：姚金锋

专　利　号：ZL 2019 2 1836425.0

专利申请日：2019年10月29日

专利权人：深圳市红头绳建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2020年08月04日　　授权公告号：CN 211160671 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月04日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11163765号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

姚金锋

发明人：

姚金锋

第2页(共2页)

一种建筑工程用管道切割装置-实用新型专利证书



证书号第11155371号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用管道切割装置

发　明　人：张秀美

专　利　号：ZL 2019 2 1799453.X

专利申请日：2019年10月24日

专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2020年08月04日　　授权公告号：CN 211162135 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月04日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11155371号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
张秀美

发明人：
张秀美

第2页(共2页)

一种建筑工程用卷线机-实用新型专利证书



证书号第11108000号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用卷线机

发　明　人：薛银所

专　利　号：ZL 2019 2 1873175.8

专利申请日：2019年11月03日

专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2020年07月28日　　授权公告号：CN 211110467 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年07月28日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11108000号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月03日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
薛银所

发明人：
薛银所

第2页(共2页)

一种建筑工地用钢管存放架-实用新型专利证书



证书号第11163703号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地用钢管存放架

发 明 人：肖良

专 利 号：ZL 2019 2 1990650.X

专利申请日：2019年11月18日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2020年08月04日 授权公告号：CN 211163884 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月04日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11163703号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
肖良

发明人：
肖良

第2页(共2页)

一种建筑施工用抗震钢结构-实用新型专利证书



证书号第11322796号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用抗震钢结构

发 明 人：吴仪

专 利 号：ZL 2019 2 1757482.X

专利申请日：2019年10月19日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2020年08月25日 授权公告号：CN 211341248 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月25日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11322796号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
吴仪

发明人：
吴仪

第2页(共2页)

一种建筑施工用垃圾回收装置-实用新型专利证书



证书号第11156049号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用垃圾回收装置

发　明　人：史国华

专　利　号：ZL 2019 2 1496593.X

专利申请日：2019年09月09日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2020年08月04日　　授权公告号：CN 211159989 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月04日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11156049号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
史国华

发明人：
史国华

第2页(共2页)

一种建筑用钢筋除锈装置-实用新型专利证书



证书号第11148063号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用钢筋除锈装置

发　明　人：肖良

专　利　号：ZL 2019 2 1990660.3

专利申请日：2019年11月18日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2020年08月04日　　授权公告号：CN 211163390 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月04日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11148063号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
肖良

发明人：
肖良

第2页(共2页)

一种具有除尘功能的建筑设计展示屏-实用新型专利证书



证书号第11113459号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有除尘功能的建筑设计展示屏

发 明 人：高波

专 利 号：ZL 2019 2 2342172.8

专利申请日：2019年12月21日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2020年07月28日 授权公告号：CN 211124772 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年07月28日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第11113459号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年12月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
高波

发明人：
高波

第 2 页 (共 2 页)

一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备-发明专利证书



证书号第4852275号

发明专利证书

发 明 名 称：一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备

发 明 人：钟明有

专 利 号：ZL 2020 1 0683105.7

专利申请日：2020年07月15日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2021年12月17日 授权公告号：CN 111894244 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2021年12月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第4852275号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年07月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
钟明有

发明人：
钟明有

第 2 页 (共 2 页)

一种混凝土搅拌装置参数配置系统-计算机软件著作权登记证书



一种建筑工程用卷线机程序控制系统-计算机软件著作权登记证书



一种基于环境保护用的道路清理装置



国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

专利登记簿副本

专利号:ZL202110452912.2　　证书号:5581636

I 著录项目

发明名称：一种基于环境保护用的道路清理装置
申请日：2021年04月26日
公开日：2021年08月20日
授权日：2022年11月15日
主分类号：E01H 5/09(2006.01)
发明人：张瑞红

专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码：518000
国籍或注册的国家或地区：中国

II 法律状态
专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予
授权公告日期：2022年11月15日

申请权的转移
原申请人名称：张瑞红

第1页　共3页

国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

专利登记簿副本

专利号:ZL202110452912.2　　证书号:5581636

原申请人地址、邮政编码：312000,浙江省绍兴市诸暨市暨阳街道芒萝东路37号道球集团有限公司
原申请人国籍或注册的国家或地区：中国

现申请人名称：池州盛泽环保科技有限公司
现申请人地址、邮政编码：247100,安徽省池州市贵池区秋浦办事处十里村
现申请人国籍或注册的国家或地区：中国

著录项目变更生效日：2022年10月27日

专利权的转移
原专利权人名称：池州盛泽环保科技有限公司
原专利权人邮政编码、地址：247100,安徽省池州市贵池区秋浦办事处十里村
原专利权人国籍或注册的国家或地区：中国

现专利权人名称：深圳市红头船建设集团有限公司
现专利权人邮政编码、地址：518000,广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
现专利权人国籍或注册的国家或地区：中国

著录项目变更生效日：2024年12月06日

第2页　共3页

国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

专利登记簿副本附页

专利号:ZL202110452912.2　　证书号:5581636

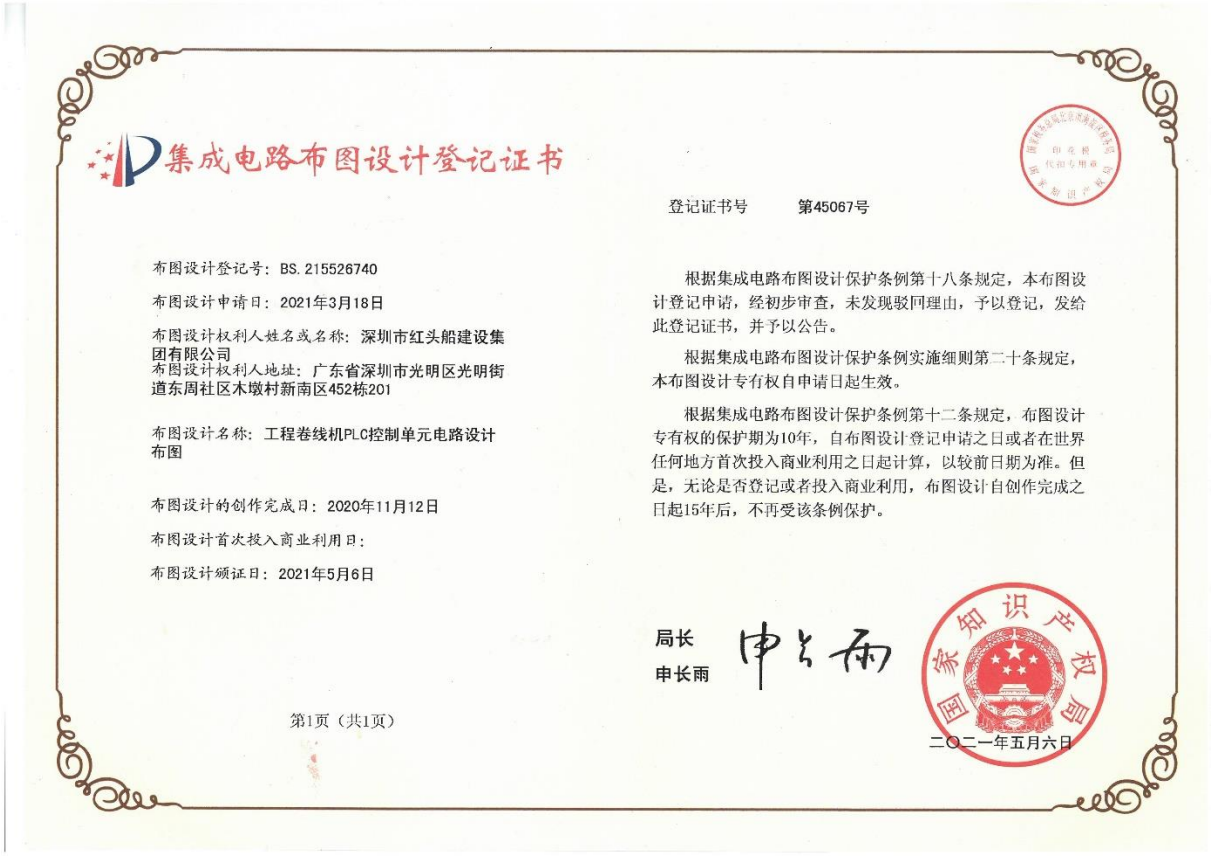
I 法律状态动态信息

II 年费信息
第4年年费已缴纳

III 其它信息

第3页　共3页

工程卷线机 PLC 控制单元电路设计布图-集成电路布图设计登记证书



集成电路布图设计登记证书

登记证书号　　第45067号

布图设计登记号：BS.215526740

布图设计申请日：2021年3月18日

布图设计权利人姓名或名称：深圳市红头船建设集团有限公司

布图设计权利人地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

布图设计名称：工程卷线机PLC控制单元电路设计布图

布图设计的创作完成日：2020年11月12日

布图设计首次投入商业利用日：

布图设计颁证日：2021年5月6日

根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定，本布图设计登记申请，经初步审查，未发现驳回理由，予以登记，发给此登记证书，并予以公告。

根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定，本布图设计专有权自申请日起生效。

根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定，布图设计专有权的保护期为10年，自布图设计登记申请之日或者在世界任何地方首次投入商业利用之日起计算，以较前日期为准。但是，无论是否登记或者投入商业利用，布图设计自创作完成之日起15年后，不再受该条例保护。

局长
申长雨

国家知识产权局

二〇二一年五月六日

第1页（共1页）

管道切割装置电路设计布图-集成电路布图设计登记证书



集成电路布图设计登记证书

登记证书号　　第45049号

布图设计登记号：BS.215526767

布图设计申请日：2021年3月18日

布图设计权利人姓名或名称：深圳市红头船建设集团有限公司

布图设计权利人地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

布图设计名称：管道切割装置电路设计布图

布图设计的创作完成日：2020年5月[illegible]日

布图设计首次投入商业利用日：

布图设计颁证日：2021年5月6日

根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定，本布图设计登记申请，经初步审查，未发现驳回理由，予以登记，发给此登记证书，并予以公告。

根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定，本布图设计专有权自申请日起生效。

根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定，布图设计专有权的保护期为10年，自布图设计登记申请之日或者在世界任何地方首次投入商业利用之日起计算，以较前日期为准。但是，无论是否登记或者投入商业利用，布图设计自创作完成之日起15年后，不再受该条例保护。

局长
申长雨

国家知识产权局

二〇二一年五月六日

第1页（共1页）

6、企业 AAA 证书


诚易成征信
新地建设科技（深圳）集团有限公司
AAA级信用企业
信用编码：CYC202512310557560
有效期：2025-12-31 至 2028-12-30
诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com
绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn
中国招标投标网：https://www.cecbid.org.cn
山东诚易成企业征信有限公司
数据来源：
山东诚易成企业征信有限公司
诚易成征信
评价专用

企业信用等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国招标投标网：https://www.cecbid.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

资信等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

诚信供应商等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级诚信供应商

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

诚信经营示范单位证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级诚信经营示范单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

立信单位证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级立信单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

行业诚信单位等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

科技行业AAA级诚信单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

质量、服务诚信单位证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级质量、服务诚信单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

重服务守信用等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级重服务守信用单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

重合同守信用企业证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级重合同守信用企业

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

重质量守信用等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级重质量守信用单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

诚信职业经理人证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

徐凯彬 诚信职业经理人

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

诚信企业家证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

徐凯彬 诚信企业家

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：https://www.cyczx.com

绿色信用服务平台：https://www.ceec-china.org.cn

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018

扫描二维码
检验证书有效性

山东诚易成企业征信有限公司 诚易成征信 评价专用

共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展