

标段编号：2606-440304-04-01-211041001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市中医院福田院区室外环境整治提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

日期：2026年07月14日

附表 1：企业资信情况一览表

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市湛艺建设集团 有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市湛艺装饰设计 工程有限公司
统一社会信用代码	91440300755684834E		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	9800			
法定代表人	何康喜		企业股东信息(主要	何康喜 55% 吴宇恒 45%
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包一级； 电子与智能化工程专业承包一级； 消防设备工程专业承包一级； 机电设备安装工程专业承包一级； 钢结构专业承包一级； 市政公用工程施工总承包二级； 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级； 环保工程专业承包二级； 建筑装修装饰设计专项 甲级； 建筑幕墙工程设计专项 甲级。			
投标人同类项目施 工业绩情况	1	项目名称：北海洲际华邑酒店预留地硬化工程 合同金额：356 万元 建筑面积：4874.89 平方米 竣工验收时间： 2022 年 06 月 21 日		
	2	项目名称：中山市翼龙酒店外立面改造升级工程 合同金额：413 万元 建筑面积：3267.18 平方米 竣工验收时间： 2023 年 09 月 11 日		
	3	项目名称：湖南祁阳鑫利大酒店室外立面升级改造工 程 合同金额：381.05 万元		

		建筑面积：2679 平方米 竣工验收时间： 2026 年 05 月 30 日
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：桑胜同 年龄：44 岁 工作年限：9 年 学历：本科 注册专业：建筑工程 职称：工程师
	业绩	项目名称：北海洲际华邑酒店预留地硬化工程 合同金额：356 万元 建筑面积：4874.89 平方米 竣工验收时间： 2022 年 06 月 21 日 在该业绩担任岗位：项目负责人
		项目名称：中山市翼龙酒店外立面改造升级工程 合同金额：413 万元 建筑面积：3267.18 平方米 竣工验收时间： 2023 年 09 月 11 日 在该业绩担任岗位：项目负责人
		项目名称：湖南祁阳鑫利大酒店室外立面升级改造工程 合同金额：381.05 万元 建筑面积：2679 平方米 竣工验收时间： 2026 年 05 月 30 日 在该业绩担任岗位：项目负责人
企业获奖情况	1	获奖名称：中国建筑装饰工程奖 项目名称：北海银滩皇冠假日酒店装饰工程 获奖时间： 2022 年 06 月 16 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级
	2	获奖名称：广东省优秀建筑装饰工程奖 项目名称：坪山区敬老院工程精装修工程 获奖时间： 2023 年 06 月 16 日 颁奖单位：广东省建筑业协会建筑装饰协会 获奖等级：省级
	3	获奖名称：广东省优秀建筑装饰工程奖 项目名称：锦绣学校项目精装修及景观工程 获奖时间： 2023 年 06 月 16 日 颁奖单位：广东省建筑业协会建筑装饰协会 获奖等级：省级

附件 2：投标人同类项目施工业绩情况一览表

投标人同类项目施工业绩情况一览表

序号	项目名称	竣工验收日期	合同金额(万元)	项目所在地	建设单位
1	锦绣学校项目精装修及景观工程	2022. 08. 19	10204. 209866	深圳市坪山区坑梓街道，临惠路北侧、临松路东侧	华润(深圳)有限公司
2	恒裕江山汇花园（四、五期）园林景观工程	2024. 01. 05	4980	珠海市斗门区白藤湖湖心路东	国基建设集团有限公司
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块园建工程	2023. 06. 20	3316. 490616	深圳中心公园的东侧，紧邻华新路和华富路交汇处	华润(深圳)有限公司
4	东莞宇龙通信科技有限公司厂区园林景观工程	2023. 10. 10	3635. 682655	东莞市松山湖科技产业园区	东莞宇龙通信科技有限公司
5	五洲盛景园（一期）园林景观工程	2026. 01. 25	8271. 669344	珠海市香洲区香华路南侧、红宝路东侧	国基建设集团有限公司

投标单位提供自 2022 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间最具代表性的、已完工同类工程业绩（“建筑室外环境整治”或“市政道路及环境综合整治”工程，工程质量合格），以竣工验收时间为准，最多不超过 3 项，超过 3 项的，取列表前 3 项。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

(1) 锦绣学校项目精装修及景观工程

湛合2021-306-876号

附 中

中标通知书

标段编号: 44038220180101007001

标段名称: 锦绣学校项目精装修及景观工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 10204.209866万元

中标工期: 283天

项目经理(总监): 王锋



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-05



查验码: 8950562099666215

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-PS03-33-FB-211001

湛合2021-306-876号

【锦绣学校项目】

【精装修及景观工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

2021年【8】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦B座3楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018年10月09日，【深圳市坪山区教育局】与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，【深圳市坪山区教育局】将项目管理权限移交给【坪山区建筑工务署】（以下简称“委托人”），并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【坪山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：锦绣学校项目精装修及景观工程

软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长: __宽: __	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长: __宽: __高: __	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管: __米 □污水管: __米	道路改造工程	□长: __宽: __
排水箱涵工程	□长: __宽: __高: __	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 15 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 5 月 25 日

合同工期总日历天数: 283

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。配合总承包单位获得广东省建设工程优质奖, 争创“国家优质工程奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 壹亿零贰佰零肆万贰仟零玖拾捌元陆角陆分 (¥102042098.66 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) __/__(¥__/__元);

(2) 专业工程暂估价金额:

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 招标答疑补遗;

(5) 本合同第四部分补充条款 (如有);

(6) 本合同第三部分的专用条款;

(7) 本合同附件;

(8) 本合同第二部分的通用条款;

(9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);

(10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 12 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页,无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发包人指定的接收人为：熊怀平。
承包人接收文件的地点：锦绣学校项目部；
承包人指定的接收人为：王锋。
监理人接收文件的地点：锦绣学校项目监理部；
监理人指定的接收人为：赵晓辉。

1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名：熊怀平；
职 务：项目经理；
联系电话：13590335223；
电子邮箱：hpxiong@crland.com.cn；
通信地址： 。

3. 专业工程承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓 名：王锋；
建造师执业资格等级：一级；
建造师注册证书号：粤 144161634997；
建造师执业印章号：粤 144161634997；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2017）0000202；
联系电话：0755-82911601；
电子邮箱：zy@szzhanyi.com；
通信地址：深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园 F 馆五楼

投标总价

招 标 人： 华润（深圳）有限公司

工 程 名 称： 锦绣学校项目精装修及景观工程

投标总价（小写）： 102042098.66

（大写）： 壹亿零贰佰零肆万贰仟零玖拾捌元陆角陆分

投 标 人： _____



（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： _____

伊辛

（签字或盖章）

编 制 人： _____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：

建设项目投标报价汇总表

工程名称: 锦绣学校项目精装修及景观工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 锦绣学校项目

验收日期: 2022年8月19日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司(代建)



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	锦绣学校项目					
工程地点	坪山区坑梓金沙片区临松路与聚青路交叉口处		建筑面积	73907.33平方米	工程造价	52571.1万元
结构类型	教学楼采用框架结构，	层数	地上：宿舍楼20层，教学楼6层			
	宿舍楼采用框架剪力墙结构。		地下：1层			
施工许可证号	2018-440317-83-01-71652301	监理许可证号	/			
开工日期	2020年9月2日	验收日期	2022年8月19日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020056-1			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市天翔建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左辉林
副组长	熊怀平、李庆、尹芳华、赵晓辉、龚旭亚、陈一川
组员	马连胜、王明辉、王超、吕义舟、黄良才、王锋、王希杰、赖扬场、陈鹏程、胡丽红、宋鹏辉、曾德勇、林康贵、沈春旺、张保林、袁文胜、廖米娜、肖画梅、陈兰月

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊怀平	李庆、尹芳华、王希杰、王锋、林康贵、龚旭亚、陈一川、宋鹏辉、袁文胜
建筑设备安装工程	马连胜	王明辉、陈鹏程、胡丽红、曾德勇、赖扬场、沈春旺、张保林
工程质控资料	赵晓辉	王超、廖米娜、肖画梅、陈兰月

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左辉林	深圳市坪山区建筑工务署	项目总负责		左辉林
2	熊怀平	华润(深圳)有限公司(代建)	项目负责人		熊怀平
3	马连胜	华润(深圳)有限公司(代建)	机电管理		马连胜
4	赵晓辉	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监理工程师	总监理工程师	赵晓辉
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	注册土木工程师	龚旭亚
6	陈一川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	陈一川
7	李庆	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	李庆
8	尹芳华	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	尹芳华
9	王锋	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王锋
10	胡丽红	深圳市天翔建设有限公司	项目负责人	二级建造师	胡丽红
11	王明辉	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	一级建造师	王明辉
12	王超	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	二级建造师	王超
13	吕义舟	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		吕义舟
14	王希杰	中国建筑第四工程局有限公司	生产副经理		王希杰
15	陈鹏程	中国建筑第四工程局有限公司	质量副经理		陈鹏程
16	赖扬场	中国建筑第四工程局有限公司	安全副经理		赖扬场
17	张保林	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管	质检员	张保林
18	肖画梅	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	资料员	肖画梅
19	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监理工程师	总监理工程师	黄良才
20	林康贵	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	林康贵
21	曾德勇	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	曾德勇
22	沈春	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	沈春
23	吴宇恒	深圳市湛艺建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴宇恒
24	陈兰月	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料主管	资料员	陈兰月
25	刘爱媛	深圳市坪山区建筑工务署			刘爱媛
26	刘爱媛	深圳市坪山区建筑工务署			刘爱媛
27	杨松	深圳市坪山区建筑工务署			杨松



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、在施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:			
(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)			
单位(项目)负责 总监理工程师 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:			
2021年 2月19日 2021年 2月9日 2021年 3月9日 2021年 2月9日 2021年 2月9日			

GD-E1-914/6

(2) 恒裕江山汇花园（四、五期）园林景观工程

恒裕江山汇花园（四、五期）园林景观
工程

分
包
合
同

工程名称：恒裕江山汇花园（四、五期）园林景观工程

甲方：国基建设集团有限公司

乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司

日期：2023 年 08 月 21 日

恒裕江山汇花园（四、五期）园林景观工程

甲方（发包人）：国基建设集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市湛艺建设集团有限公司

鉴于恒裕江山汇花园（四、五期）工程施工需要，甲方将恒裕江山汇花园（四、五期）园林景观工程工程发包给乙方施工。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：恒裕江山汇花园（四、五期）园林景观工程

2、工程地点：珠海市斗门区白藤湖湖心路东

第二条 工程承包范围及内容

1、工程承包范围：恒裕江山汇花园（四、五期）的全部园林景观工程工作内容，包括但不限于：

1、园建工程：园路、石材铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、围墙、景墙、架空层、屋顶、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品户外家具、特色种植池、景观廊架、消防水箱装饰格栅、造型亭子、景观亭、架空层墙壁图案、幼儿园出入口可升降柱、室外主体台阶的饰面层等（硬景工程和软景工程）；

2、构架小品；

3、绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等；

4、水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等；

5、配合各项材料检测，配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作；

6、具体以工程量清单为准。

若在本合同工程的施工过程中，甲方因本合同工程施工衔接的需要，须对本合同中乙方的承包范围及内容给予适当的增加或减少时，乙方应积极地予以接受，并作为本合同工程的组成部分全面、实际地履行。除非本合同其它条款对此等增加或减少的情况另有规定，乙方不得据此向甲方提出任何索赔或权利主张。

2、工程内容为：详见工程量清单（附件）。工程量清单作为合同的组成部分，具有同等法律效力，工程量清单项目的计量规则和项目所包含的所有施工细目均以建设单位的《技术文件》的有关表述为准。

第三条 词语定义

1、业主（或总承包商）：与本合同甲方签订主合同的一方（即：主合同中的发包方）。

2、合同价款：指按合同约定的方式、方法计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

3、保修金：指为在本合同保修期内完成合同范围内任何施工缺陷的修复，按合同中约定比例甲方在乙方工程款中扣留的款额。

4、竣工验收：乙方按合同约定完工向业主移交工程的验收。需阶段交工的工程，阶段验收为乙方按合同约定分阶段完工向业主移交工程的验收。

5、规费：根据国家、省、市和工程所在地区政府部门规定应该由乙方缴纳的费用。

6、主合同：是指甲方与业主（或总承包商）签订的“恒裕江山汇花园（四、五期）工程施工承包合同”。

7、其他词语定义：

以上词语定义与主合同的解释冲突时，以主合同解释为准。

第四条 合同文件的组成

下列文件构成本合同不可分割的整体，各文件相互补充，有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准。

- 1、双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录、会议纪要；
- 2、本工程《分包合同》及其附件；
- 3、本工程中标通知书、投标答疑、投标书、招标书、双方确认的信函传真、电子邮件等；
- 4、施工规范、设计文件；
- 5、与本合同有关的其他文件；
- 6、“主合同”（包括构成主合同的一切文件）。

本合同一经签署生效，乙方即被视为已经充分并准确地理解了本合同的全部相关内容，而且同意按本合同规定的全部内容履行义务行使权利。

第五条 设计文件：

1、甲方提供设计图纸、设计说明和其他设计资料共 1 套。乙方负有保密义务，未经甲方同意，乙方不得将本合同所涉资料提供给第三方。合同终止后 3 年内乙方仍受保密义务约束。

2、补充设计文件：为满足工程的正确实施或完成对其缺陷的修复，甲方可在合同范围内提出补充设计文件和通知，乙方必须接受并执行。

第六条 语言、法规和联系方式

1、语言：汉语文本为准。

2、法规：本合同适用的法规是中华人民共和国的法律、法规、规章及地方政府有关规定。

3、联系方式：本合同实施过程中，工程有关各方的一切联系及相关经济活动（如通知、业务洽谈等）均以书面形式发至对方法定地址、约定地址或由双方单位授权委派现场负责人或约定人签收。若一方的法定地址、约定地址或现场负责人、约定签收人联系方式发生变更应在发生变更后 15 日内及时通知对方，否则另一方向本合同载明的约定地址、联系方式进行邮寄，视为送达；

在紧急的情况下，可先以口头陈述，但应在事后 48 小时内以书面形式确认，若乙方不接受联系（如不接受通知参加开会、洽谈等），经甲方催告后，仍不接受的，甲方有权解除本合同并由乙方承担由此产生的全部责任。

甲方联系人及地址：

地址：太原市早西关街 26 号早西关街 38#商住楼 401 房 邮编：030032 收件人：白宇明

乙方联系人及地址：

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501 邮编：518000 收件人：何康喜

第七条 工期及进度

1、根据主合同的工期要求和甲方的施工计划进行施工。本工程总工期为 125 日历天，暂定开工日期：2023 年 08 月 21 日，完工日期：2023 年 12 月 23 日。各阶段工期为 满足业主、甲方工期要求。实际开工工期以甲方书面通知为准，乙方应具备每周（月）完成不少于 业主、甲方进度计划 工作量的施工能力或必须在 业主、甲方要求 时间内配备 满足施工安全、质量、进度要求的 设备。

2、若乙方在规定的开工日期后 5 天内仍然不开工的，甲方可理解为乙方放弃本工程。甲方单方解除合同，将本工程重新发包，由此造成甲方的损失由乙方承担。

3、施工过程中乙方根据本合同工期要求和甲方的施工计划安排施工；合同工期计划与甲方的施工计划安排不一致的，以甲方施工计划安排为准；甲方的施工计划一般应于每月 28 号或每周五发送给乙方。

4、乙方理解，工程施工存在不确定性，各工序的搭接和交叉或其它施工干扰必然存在，赶工或间歇性开工不足等情况在所难免，因此甲方出于施工管理需要有权发出工期或阶段性工期调整指令，乙方应予接收并理解为甲方的指令符合合同规定。

5、若因乙方原因导致施工进度明显滞后的，不能满足甲方施工计划或节点工期要求时，乙方应在甲方限定的时间内增加施工投入、改进施工方法，采取一切有效措施确保工程进度。如果乙方在接到甲方通知 7 天内，未能采取有效措施，致使实际工程进度进一步滞后，或乙方虽采取了一些措施，仍无法按合同工期完工时，甲方有权将本合同工程中的一部分交由其它第三方完成。在不解除本合同

规定的乙方责任和义务的同时，乙方应承担因此所增加的一切费用。

乙方原因造成节点工期延误，每延误一天，则赔偿 / 元。因乙方原因延误工期致使甲方延误阶段性工期或总工期导致甲方向业主（或总承包商）承担赔偿责任时，乙方应无条件全额承担甲方赔偿给业主（或总承包商）的损失赔偿金。

6、若因乙方施工进度原因，甲方被业主（或总承包商）或监理书面催告一次以上，或经甲方二次书面催告，乙方仍未能满足甲方的进度需要，甲方在提前七天通知后，有权终止本合同，并可另行安排其他承包商进行施工本合同的任一部分，乙方除承担违约责任外，还须承担由此而给甲方增加的工程费用及给甲方造成的其它一切损失。

7、若业主（或总承包商）对本合同工程的竣工日期有提前要求的，乙方应无条件密切配合甲方使本合同工程提前竣工。除非甲方能因此从业主（或总承包商）处获得费用补偿，甲方可根据乙方在本合同的承包范围和具体情况给予乙方一定的费用补偿；否则，甲方将不因此给予乙方任何的费用补偿。

8、工期改变：若乙方不能按时开工时，应提前 5 天书面通知甲方，经甲方书面同意后，可以延期开工，工期可以相应顺延；除以下原因外工期不得延长：

（1）主合同规定的不可抗力的影响或设计变更或地质条件变化的影响，按业主（或总承包商）确认的可延长的工期，结合对乙方的实际影响程度，由甲方确定相应应延长的工期；

（2）其它甲方批准的乙方延长工期的要求。

若因延期开工造成费用增加时，除非甲方能因此从业主处获得费用补偿，甲方可根据乙方在本合同的承包范围和具体情况给予乙方一定的费用补偿；否则，甲方将不因此给予乙方任何的费用补偿。

9、工期改变不影响价格。

第八条 承包方式

本合同采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工等方式承包施工。

第九条 承包价款及计量方式

1、本合同单价为固定综合单价，合同工程量为暂定量，工程量按实结算，但不超过业主相应部位的批复工程量，暂定总价为 4980 万元，大写 人民币肆仟玖佰捌拾万元整。工程量详见附后的工程量清单。

2、本合同单价为综合单价，单价中（或本合同总价中）包括但不限于乙方根据施工现场条件按合同规定的工期和技术质量、安全等要求实施并完成本工程所需的所有费用，包括但不限于调遣费、人工费、材料费、船机使用费、临设费用、检测费、税费、利润、管理费、定额费、建管费、环保费、施工风险费、办理各种施工许可证的费用、保险费、政府收取的其它规费和所有其他可能发生的费用。

2、根据本合同需要发出的通知及双方的文件往来以及与本合同有关的通知要求等，须用书面形式。

3、一方变更地址的，应自变更之日起 3 日内，以书面形式通知对方；否则，由未履行通知义务一方承担由此引起的责任。

4、本合同一式 6 份，甲、乙双方各执 3 份，具有同等法律效力。

5、本合同自双方法定代表人或其授权委托的代理人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。工程验收合格、竣工结算、完成保修并付清一切款项后，合同终止。

第三十三条 合同附件

1、分包工程安全环保责任书

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

注册地址：太原市早西关街 26 号早
西关街 38#商住楼 401 房

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：911400007159997781

开户银行名称：建设银行太原钢城支行

开户银行账号：14050181530800000078

电 话： /

传 真： /

邮政编码：030032

合同订立日期：2023 年 08 月 21 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号
深圳文化创意园 311 栋 F501

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440300755684834E

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳福田
支行

开户银行账号：44201503500050201701

电 话：0755-82911636

传 真：0755-82917122

邮政编码：518000

合同订立日期：2023 年 08 月 21 日

合同订立地点：山西省太原

工程竣工验收报告表

工程名称	恒裕江山汇花园（四、五期）园林景观工程		年度预算 编号或合 同编号	/
开工日期	2023 年 09 月 03 日	验收日期	2024 年 01 月 05 日	
建设单位	国基建设集团有限公司			
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司			
工程概况	恒裕江山汇花园（四、五期）的全部园林景观工程工作内容，包括但不限于： 1、园建工程：园路、石材铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、围墙、景墙、架空层、屋顶、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品户外家具、特色种植池、景观廊架、消防水箱装饰格栅、造型亭子、景观亭、架空层墙壁图案、幼儿园出入口可升降柱、室外主体台阶的饰面层等（硬景工程和软景工程）； 2、构架小品； 3、绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等； 4、水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等； 5、配合各项材料检测，配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作； 6、具体以工程量清单为准。			
验收结论	工程质量合格，同意验收。			
建设单位：国基建设集团有限公司 (公章) 崔华伟 项目负责人：2024 年 01 月 05 日		施工单位： (公章) 2024 年 01 月 05 日		

(3) 华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块园建工程

湛合2022-367-2653号

附中

中标通知书

标段编号: 44030420180070039001

标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块园建工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 3316.490616万元

中标工期: 159天

项目经理(总监):



本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-30



蒋慕川

查验码: 6524252673319777

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

湛合2022-367-2653号

合同编号 CRLCJ-FT07-05-FB-221027

【华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块】

园建工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：涂梦奇

联系电话：13760287552

电子邮箱：tumengqi@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

法定代表人：何康喜

联系人：何康喜

联系电话：0755-82911777

电子邮箱：zy@szzhanyi.com

传真：0755-82917122

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018年5月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块园建工程

工程地点：深圳中心公园的东侧，紧邻华新路和华富路交汇处

工程内容：华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块位于深圳中心公园东侧，华新路北侧。平面上划分为两块，场地东南角为幼儿园用地，其余为住宅及其配套用房用地。建筑面积约 47.96 万平方米。

功能布置：01-03 地块地下室为二层，均为设备用房及汽车库，人防布置在地下二层，首层为大底盘裙房，为住宅配套公共服务用房，包括：架空汽车库、非机动车车库、商业、社区管理用房、社区级公共配套用房、社区警务室、便民服务站、社区菜市场、文化活动室、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、邮政所、小区消防站、物业管理用房及架空休闲空间。二层除住宅核心筒及大堂，局部为商业，其余均为架空绿化和休闲场地。二层以上部分为超高层住宅，共计有塔楼 12 座，其中 A、C、E、G、I、K 座为地上 43 层，建筑高度 130 米，B、D、F、H、J、L 座为 50 层，建筑高度 150 米。01-03 地块南侧为幼儿园，地上三层，建筑高度 12.90 米。

建筑面积：47.96 万平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案〔2020〕0052 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

具体招标范围描述（包括但不限于）：

园建工程面积约 4.2 万平方米，主要为回迁房小区花园硬景（包含但不限于架空层地面铺装、小区内部路面、台阶铺装、园区康体设施和儿童游乐设施供应安装、施工图以外的构筑物结构及其装饰、零星金属工程供应安装等）以及幼儿园活动场地、硬景铺装等，具体如下：

1. 负责所承包范围的铺装排版深化工作。
2. 负责总平范围内景观道路的基层及饰面层施工。
3. 负责建筑入口残坡通道、台阶基层及面层施工。
4. 负责总平范围内室外零星金属工程（铁门、地坪金属嵌条）供应及安装。

5. 负责建施图范围外的构筑物（如门卫室）、人防疏散口基层及饰面层等施工。
6. 负责景观围墙、大门、栏杆（含回填土后施工的基础）等施工。
7. 负责总平范围内硬质景观工程（含垫层及饰面层施工）。
8. 负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。
9. 负责景观与外墙景观交接部位的收口处理。
10. 负责室外游泳池结构、泳池防水及饰面层等施工，且负责游泳池相关的水电系统、泳池设备施工及等电位连接。
11. 负责儿童游乐设施、雕塑小品（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工。
12. 负责总平范围内的塑胶跑道、硅PU地坪、EPDM地坪等工程。
13. 负责园建有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖等施工。
14. 负责总平范围内雨污水检查井升降井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期总包施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升），并负责井圈及井盖安装施工。
15. 负责景观亮化系统（专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等）施工，并负责从总包单位提供的指定电源接驳点的接驳工作。
16. 负责室外地面装饰面层，且负责精装修交接部位的收口处理。
17. 负责总平范围内原始路面及地下障碍物、地下建筑破除、清理及外运（总承包人施工需要硬化的场地及施工道路由总承包人负责破除并外运）。
18. 负责总平范围内原有地块围墙拆除、清理及外运（总承包人施工需要新修临时围墙、施工大门等由总承包人负责拆除并外运）。
19. 负责总平范围内园建所有施工产生的垃圾、废料的收集，集中运送至总承包人指定地点，由总承包人负责外运。
20. 所有的细目详见施工图纸，园建专业工程承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
21. 包括但不限于本项目园建工程及发包人交与承包人的其他工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐

地基与基础工程	☐ 桩基类别: ____ 桩径: ____数量: ____	通风空调工程	☐ 空调面积: ____平方米 ☐ 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: ____平方米	电梯工程	☐ 电梯 ____部 ☐ 自动扶梯 ____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: ____户 ☐ 庭院管: ____米
建筑电气工程	☐	其它工程	☒ 园建工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ ____万平方米	给水管道工程	☐ ____米
挡墙护坡工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ ____万平方米	泵站工程	☐ ____平方米
道路工程	☐ 长: ____宽: ____	电信管道工程	☐ ____米
桥梁工程	☐ ____座	电力管道工程	☐ ____米
隧道工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	☐ ____座
排水管道工程	☐ 雨水管: ____米 ☐ 污水管: ____米	道路改造工程	☐ 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ ____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

∠

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月2日（具体开工时间以工程开工指令为准）

计划竣工日期：2023年2月8日

合同工期总日历天数：159日历天

四、工程质量标准

（1）工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准；

（2）符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

（3）符合华润置地工程高品质标准 2.0。

（4）华润置地城建事业部房建类项目过程评估第三方检查成绩稳定在 88 分以上；

（5）配合总包确保获得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰壹拾陆万肆仟玖佰零陆元壹角陆分（¥33164906.16 元）。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万元整（¥120000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合

同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15 %（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在支付后开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书/估值证书的累计产值金额达到合同价格的 60% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成产值的 80% 进行期中支付，累计支付到合同价格的 80% 时暂停支付（90 天内完成清单复核，清单复核完成书面确认前，发包人按当期核定完成产值的 75% 进行期中支付，累计支付到合同价格的 75% 时暂停支付）；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 85%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

设计变更、工程变更等变更及对因变更而引起的增加工程、按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 100% 结算时一次性支付；如发生减项变更，则在当期支付款项中按 100% 扣除。

应扣除价款、违约金等费用在当期支付款项中按该项金额的 100%扣除。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 0878

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，专业承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年9月16日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人:

华润(深圳)有限公司

住 所: 深圳市南山区大冲一路 18
号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人: 蒋慕川

委托代理人:

电话: 0755-26924085

传真: /

开户银行: /

账号: /

邮政编码: /

承 包 人: (公章)

深圳市湛艺建设集团有限公司

住所: 深圳市福田区沙头街道福强路 4001
号深圳文化创意园 311 栋 F501

法定代表人: 何康喜

委托代理人: /

电话: 0755-82911777

传真: 0755-82917122

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳福田支行

账号: : 44201503500050201701

邮政编码: 518048

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 华富村施工总承包工程

验收日期： 2023 年 7 月 20 日

建设单位（盖章）： 华润(深圳)有限公司
深圳市福田福华建设开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	480320.54m ²	工程造价	203745.46 7984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：A/C/E/G/I/K座43 层 B/D/F/H/J/L座50 地下：2 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023年7月20日		
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (防水)	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位 (泛光)	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位 (高低压)	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司				
承建单位 (智能化)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (绿化)	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位 (园建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志明	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	李志明
2	李华	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	李华
3	郭小同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	郭小同
4	王中平	深圳地质建设工程公司	总工	高工	王中平
5	易明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易明
6	王基成	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	王基成
7	陈松	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理	工程师	陈松
8	孙旭东	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	孙旭东
9	张宏	深圳市捷士达实业有限公司	项目经理	工程师	张宏
10	范中海	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	/	范中海
11	李松	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	/	李松
12	陈刚	深圳鹏源达建工集团有限公司	项目经理	工程师	陈刚
13	吴峰	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	/	吴峰
14	刘子豪	华润(深圳)有限公司	项目经理	/	刘子豪
15	王松	中建五局	项目经理	高工	王松
16	王松	中建五局	技术负责人	高工	王松
17	马晓军	深圳市勘察测绘院	技术负责人	工程师	马晓军
18	李松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工	工程师	李松
19	叶松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	叶松
20	吴松	深圳市福田福华建设开发有限公司	工程经理	高工	吴松
21	李松	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	李松
22	周松	华润(深圳)有限公司	质量经理	工程师	周松
23	李松	华润(深圳)有限公司	土建经理	高工	李松
24	程富来	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	程富来
25	李松	华润(深圳)有限公司			李松
26	李松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	资料员	李松



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、
法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经
甲方组织各方进行验收,一致评价单位工程质量合格,观感质量良好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 易丽雅
注册号: 4400030-172
有效期: 至2024年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
吴喧庭
粤1442019202100199(00)
建筑
2025.02.28
深圳市港艺建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
李小国
注册号: 44001502
有效期: 2025.04.11
深圳市合创建设工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭期波
湘1432018201902257(00)
建筑
2025.10.04
中国铁建第五工程局有限公司

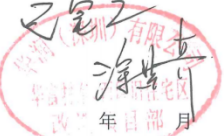
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2023年12月

建设单位: 华有 限公司 (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 李少平 2023年7月20日	总监理工程师: 郭*同 2023年7月20日	单位(项目)负责人: 彭期波 2023年7月20日	单位(项目)负责人: 代仲海 2023年7月20日	单位(项目)负责人: 易丽雅 2023年7月20日

* GD-E1-91476 *

湛合2022-367-2653号

华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块园建工程 工程合同
完工证明

合同工期:	159	实际工期:	248
合同开工日期:	2022 年 09 月 02 日	实际开工日期:	2022 年 10 月 15 日
合同完工日期:	2023 年 02 月 08 日	实际完工日期:	2023 年 06 月 20 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: 1) 工作面移交时间滞后, 影响我司关键线路施工, 造成工期延误, 延误 101 天; 2) 暴雨天气造成工期延期 2 天); 合计 103 天。 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	已完工。  单位: (签署/盖章) 年 月 日		
总包意见: 签署/盖章	监理单位:  年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章  年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

(4) 东莞宇龙通信科技有限公司厂区园林景观工程

湛合2023-408-3848号

合同编号: YL-2023-0707-66-0002

东莞宇龙通信科技有限公司厂区园林
景观工程施工合同

工程名称: 东莞宇龙通信科技有限公司厂区园林景观工程

工程地点: 东莞市松山湖科技产业园区

发 包 方: 东莞宇龙通信科技有限公司

承 包 方: 深圳市湛艺建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 月 日

东莞宇龙通信科技有限公司厂区园林景观工程施工合同

发包方： 东莞宇龙通信科技有限公司 （以下称甲方）

承包方： 深圳市湛艺建设集团有限公司 （以下称乙方）

现甲方将东莞宇龙通信科技有限公司厂区园林景观工程（以下简称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一条 项目概况

项目概况：东莞宇龙通信科技有限公司厂区项目位于东莞市松山湖科技产业园区。项目规划用地性质为一类工业用地，总用地面积为 95949.00 m²。容积率 < 3.00，绿地率 > 20%，建筑密度 < 50%，最大建筑高度为 60m，共分三期开发，本工程为三期。

本工程用地面积 53537 平方米，总建筑面积：228391.80 平方米；由四栋 11-13 层塔楼及一层地下室组成，最大建筑高度 58.5 米。其中：计容面积：186206.92 平方米，2 号厂房计容面积 38218.65 平方米，地上 13 层；4 号厂房计容面积 59389.57 平方米，地上 12 层；5 号厂房计容面积 59389.57 平方米，地上 12 层；6 号厂房计容面积 28459.34 平方米，地上 11 层；地下室计容面积 749.79 平方米。不计容面积：42184.86 平方米，其中地下室面积 41337.44 平方米。地下室有车位 999 个；

第二条 承包范围及方式

乙方按施工图纸[包括本项目园林景观施工图纸、室外给排水施工图、雨水收集系统施工图及乙方相应深化设计后经甲方确认的施工图纸，以下简称“图纸”，按甲方要求进行施工，按经甲方及水务集团确认的施工图图纸的全部内容及完成本工程内容而有必要进行的安全文明施工等各项措施及风险及给排水安装报装、接水、碰口、停水项目完工临水报停/永久性通水等政府主管部门报批报审及相应手续费、协调费等；室外给排水碰口（不停水碰口）、管道冲洗消毒及办理水质化验报告、验收、施工中要办理的一切手续费、项目正式给排水办证及其他费用（包括但不限于正式用水执行单、管道冲洗消毒检测报告、二次供水

水质检测报告、市政给水碰口、水务协调、停水等配合费);雨水综合利用系统设计深化、施工、提供整套处理设备、施工安装材料、系统调试、操作人员培训、提供相应技术参数及配合其他专业单位的施工、负责办理环保方面报建审批手续并保证工程通过深圳市环保部门验收及配合整体工程竣工验收并完成相应手续等工作, 按甲方要求进行施工, 具体内容包括但不限于以下内容:

2.1 土石方工程: 场地平整、车库顶板普通土及种植土的回填、种植土回填、局部挖填(不含大面积开挖)及化粪池和管网开挖、回填(其中包含管沟开挖, 井道的开挖, 雨污水管网垫层施工, 管沟的回填夯实, 检验试验等管网)等相关工作内容;

2.2 土建工程: 图纸范围内水景、挡墙、围墙、景墙、岗亭、景观亭、垂直绿化墙、园建小品、花池、台阶、消防车道、道路等, 包括基础、结构、砌筑、抹灰、防水、涂料、沥青路面、硬铺装等所有施工内容。

2.3 给排水工程: 图纸范围内园建、水景的所有给排水工程, 包括但不限于:

(1) 水景系统、绿化用水的给排水管网铺设, 绿化浇灌系统安装。

(2) 园建排水沟和排水井砌筑抹灰, 排水井算子安装。

(3) 排水管道的敷设及接入室外管网。

(4) 园建范围内井口调整, 完成面标高 300mm 范围内。

(5) 雨、污水井装饰井盖及基座。

(6) 自市政给水管接驳开始至进地下室外墙 0.5m 处(包含该内管道阀门井、阀门、水表组的安装), 管道试压及冲洗消毒。含室外给水管网并入市政管网的相关报建及验收手续;

(7) 自建筑物出户第一个雨污水(含井)至市政雨污水井(不含井)之间的雨污水管、相应管井、雨水口(不含园林雨水口)、化粪池等施工、材料供应、安装成品保护。含与市政雨污水主管接驳及办理排水许可费用;

(8) 乙方负责向水务集团申请购买水表和阀门、水表检测、水表安装、管道安装、调试、验收等, 并最终向水务集团办理移交;

(9) 雨水收集系统: 从室外雨水弃流井(含雨水留井本体)至最终回用水管接至小区回用水管预留口范围内的全部雨水回用系统材料, 包括从弃流井开始的所有 HDPE 管道 PE 管、U-PVC 管、PP 塑料模块(含土工布、PE 工膜、反冲洗管)、出水井(含阀门)、给水进水

管从水表组(含水表组)开始,到给水管与出水管合并接口后为止、雨水控制柜全自动自清过滤器、紫外线消毒器、玻璃钢成品设备间、清水罐、水泵、阀门等全部设备及材料采购、安装,并负责雨水综合利用系统工程的调试,政府验收等工作(包括土方开挖、混凝土垫层、土方回填、弃土外运等);

(10) 乙方负责本工程施工涉及与其他管线管网的施工现场保护工作,包括与相关政府部门、单位签订保护协议等相关手续办理,如乙方施工过程中对涉及的其他管线管网有损坏以及导致相关政府部门/单位的问责,均由乙方负责处理并承担责任,因此造成的费用由乙方承担;甲方由此受到损失的,乙方应予赔偿;

(11) 乙方负责本工程管沟及其他安装施工而必须的对人行道路、园林路面、草皮等的破坏及恢复,其中涉及市政的恢复项目,以市政相关部门验收合格为准;

(12) 乙方负责本工程临时或永久给水管道所需的政府主管部门报装报建程序并承担相关政府部门收费及相关协调费用;

(13) 乙方负责施工图设计深化,深化设计图纸需甲方单位及水务集团审核确认,甲方确认图纸并不免除乙方保证提供满足本项目用水量的义务;

(14) 乙方负责停水/通水申报,必要的夜间加班施工,管件开口、焊接及接水可能的水量流失相关费用由乙方承担;

(15) 乙方负责协调施工组织,施工期间尽量降音降噪,协调因施工停水等提前通知住户,减少扰民情况,避免住户投诉,保证施工顺利进行;

2.4 电气工程:图纸范围内园建照明系统安装,水景照明和设备控制系统安装,包括管线供货安装、配电箱及电缆供货安装、园林灯具及水景灯具供货及安装。

2.5 绿化工程:图纸范围内各种乔木、灌木、花草、花箱、草皮等种植物的采购和种植,包括场地平整、铺设有机肥、草皮沙层、种植、浇灌养护等施工内容。

2.6 硬铺装工程:图纸范围内广场、道路、台阶、景墙、挡墙、花池、水景、小品等铺贴工程,包括石材和面砖等材料采购、加工、混凝土垫层、铺贴基层、面层铺贴等。

2.7 工程界面划分

2.7.1 土方工程:图纸范围内的种植土等土方由乙方负责回填。

2.7.2 土建工程:图纸范围内所有的室外广场、道路硬化及铺装由乙方负责;水景、防水、装饰、设备基础及预留螺栓洞、设备的就位安装、螺栓孔洞二次灌浆等由乙方负责;

地下室结构顶板的预留孔洞、防水及保护层由总包负责。

2.7.3 电气工程：按照电气施工蓝图，为园建、水景工程提供电源的总配电箱（在强电井或其它室内外）进线电缆、电线、线管的安装、线槽及桥架敷设由东莞宇龙通信科技有限公司厂区工程总包单位（以下简称“总包”）负责；配电总箱及以后的全部电气工作内容由乙方负责。

2.7.4 给排水工程：室外给排水施工单位负责供应及安装绿化、水景及泳池给水管道总阀、水表及阀门（水表）井；乙方负责供应及安装园建本系统内及红线范围外连接市政的给排水管道及设施，排水工程末端须接入最近的排水管网中排水井内。

2.7.5 材料进场及堆放等问题须服从项目整体安排，且须服从甲方、监理、总包的管理，积极配合总包单位的施工需求并协调解决。

2.7.6 施工电梯、塔吊的使用：总包搭设的施工电梯、塔吊甲方尽量协调提供给乙方使用。乙方的施工人员必须服从电梯司机的管理，大宗材料进场、转运应提前一天通知总包，以便总包单位合理安排电梯、塔吊。总包单位塔吊拆除后，由乙方自行负责相关吊卸工作。

2.7.7 取水点无法覆盖的绿化区域，乙方需自行解决取水问题。

2.8 其他

2.8.1 乙方需配合总包及相关施工单位做好相应的协调工作。

2.8.2 施工过程中，因设计变更、施工配合等原因所需的景观施工，乙方须全力配合完成。

2.8.3 乙方须到现场充分查勘地形、地质和周边情况，并据此采取相应的施工措施保证施工安全、质量、工期，本合同工程价款的确认视为乙方已充分了解本工程的条件和状况。

2.8.4 乙方须完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨、防潮及防风措施。

2.8.5 乙方负责深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图即深圳市辰曼景观与建筑设计有限公司设计的本项目园林景观施工图纸（图纸日期：2023.01.08）中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。

2.8.6 乙方负责本工程清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容。

2.7.7 现场有与总包施工有一些交叉作业，乙方需配合协调。

2.8.8 乙方须充分考虑工期、雨季施工、交叉施工、赶工、反季节终止等因素及措施，相关措施费用已包含在合同价中。

2.8.9 所有乔木、灌木、地被为乙供，由乙方负责采购、种植及养护，乔木须甲方陪同选购，乔木树高、冠幅、形态须经甲方确认同意后乙方方可采购。

2.8.10 根据现状与招标文件完成本合同项下全部工作内容并达到本工程使用要求所必须的其它工作内容。

2.8.11 图纸范围内施工内容需单独向政府单位进行报审报批（包括但不限于施工占道等，不含红线外绿化迁移）的，由乙方负责办理，甲方协助。相关费用已包含在本合同约定的工程款内，甲方不再另行支付。如因乙方原因未办理或办理不及时造成的政府部门相应的处罚的，相关处罚费用的缴纳由乙方负责，且甲方保留向乙方追究由此造成相关损失的权利。

2.8.12 本工程通过政府部门验收前，地上车位、登高面、消防车道等相关部位，如园林景观施工图与总平面图有冲突的，按总平面图及其相关做法施工，待本工程通过政府部门验收后，乙方负责将上述部位重新按园林景观施工图施工，由此造成的费用增加已包含在本合同约定的工程款内。

2.8.13 以上所述的工程承包范围及介绍仅是概括性的，不能视为完整无缺的。乙方应根据施工图纸（含深化设计图纸）、技术材料等本工程相关材料确认本工程的实际施工范围并完成全部施工工作。

第三条 合同工期

3.1 本工程暂定开工日期为 2023 年 7 月 1 日，实际开工日期以甲方发出开工令的日期为准。

3.2 竣工日期暂定为 2023 年 10 月 10 日，总工期为 70 日历天（包括所有法定节假日、休息日、暴风雨雾、高温等天气），实际竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

3.3 具体工期详细节点需乙方进场后 7 天内通过书面形式报给监理及甲方，并同时在该时间内完成审批。

3.4 乙方进场后必须按照甲方要求无条件配合现场进度。

3.5 乙方应同总包合同的施工工期同步进行，保证不影响总包施工的进度。

3.6 乙方施工进度须满足东莞宇龙通信科技有限公司厂区工程整体进度要求，不得影响东莞宇龙通信科技有限公司厂区工程整体竣工时间。

第四条 合同价款

4.1 本合同项下工程款按人民币计算。

4.2 本合同项下工程款总价为（大写）：叁仟陆佰叁拾伍万陆仟捌佰贰拾陆元伍角伍分（小写：人民币 36356826.55 元）。

本合同项下工程款（以下简称“工程款”）采用全费用综合单价包干计价，固定总价合同形式；合同清单中的全费用综合单价是经乙方填报或确认的市场价格，除按本合同约定的可调整内容以外，结算单价不予调整。乙方承担因投标报价与实际价格波动而带来的经济上的收益或损失。工程款不含园林工程总包管理配合费，本工程总包配合管理费由甲方承担。

4.3 本工程分部分项价格详见合同附件 1 《工程量清单及计价表》，《工程量清单及计价表》中各分项价格采用全费用综合单价包干；全费用综合单价包含完成《工程量清单及计价表》中一个规定计量单位项目的分部分项工程全部工序内容且达到建设工程验收标准所需的所有费用。

4.4 工程款是由乙方按照招标文件、合同、设计施工图纸及工程技术要求所述的所有乙方承包范围、工作内容及责任，根据政府税费、工地现场条件、企业自身水平、施工组织设计等投标报价并经甲方确认后，依据本合同约定的计价依据计算的。

4.5 本合同包干总价款包括乙方按照合同要求完成承包范围内容、本合同涉及的技术质量及管理要求及本合同附件 1 《工程量清单及计价表》中表述的所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且包含总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，包括但不限于人工费、水电费、材料（设备）费、土方回填造形费、土质改良费、辅材费、材料损耗费、石材磨边倒角钻孔费、苗木采购种植（含支撑）及养护费、机械费、包装运输费（含二次搬运费）、成品保护费、检验调试费、检测费、验收费、样品费、措施费、苗木卸车费、采保费、规费、管理费和风险利润、税金、资料费、各类保险费（含外来务工人员综合保险）、政府收费（向政府单位进行报审报批，包括但不限于施工占道、绿化迁移等，及因向政府报批报审不及时等原因，政府开具的任何罚金）、保修费、加班费、仓储费以及包通过政府部门验收并取得验收合格意见书等的

方通讯地址发生变化，应自发生变化之日起三工作日内以书面形式通知其他方；如果通讯地址或联络方式发生变化的一方未将有关变化及时通知其他方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第5个工作日将被视为已送达，快递、邮政局出具的投送单据，将作为有效证明。

乙方地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

联系人姓名：何康喜

电话：(0755) 82911777 传真：(0755) 82911777

第二十二条 合同的生效与终止

22.1 本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人单位印章后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。本工程苗木养护期及保修期满后，有关保修条款终止。

22.2 本合同在执行过程中未尽事宜，经甲、乙双方协商后可另行签订补充协议或按《中华人民共和国合同法》的有关条款规定执行。

第二十三条 合同份数

本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，均具同等法律效力。

第二十四条 其他

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决；若协商不成，可由第三方调解；调解不成的应向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第二十五条 合同附件

附件 1：《工程量清单及计价表》。

附件 2：《反商业贿赂协议》。

附件 3：《收款账号资料证明》。

附件 4：《违约处罚条例》。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

单位地址：

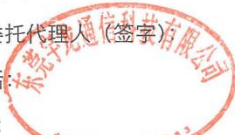
法定代表人

（或）委托代理人（签字）

联系电话：

传 真：

日期：2023 年 月 日



乙方（盖章）：

单位地址：

法定代表人

（或）委托代理人（签字）

联系电话：

传 真：

日期：2023 年 月 日



(5) 五洲盛景园（一期）园林景观工程

五洲盛景园（一期）园林景观工程

分包合同

工程名称：五洲盛景园（一期）园林景观工程

甲方：国基建设集团有限公司

乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司

日期：2025 年 03 月 20 日



五洲盛景园（一期）园林景观工程

甲方（发包人）：国基建设集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市湛艺建设集团有限公司

鉴于五洲盛景园（一期）工程施工需要，甲方将五洲盛景园（一期）园林景观工程工程发包给乙方施工。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：五洲盛景园（一期）园林景观工程
- 2、工程地点：珠海市香洲区香华路南侧、红宝路东侧

第二条 工程承包范围及内容

- 1、工程承包范围：五洲盛景园（一期）的全部园林景观工程工作内容，包括但不限于：

（1）绿化工程：图纸要求的所有乔木、棕榈、灌木及植被，并提供其所需种植之支撑、土壤、肥料、疏水层等；种植完毕后的清理，竣工后至移交验收期间的养护管理；

（2）园建工程：招标图纸中的室外道路（人行道、行车道、消防车道（面层）等）工程、钢筋混凝土工程、砖基础工程、景墙、水景、花池、台阶、花架、木凳、防水工程、装饰饰面、小品、树池、伸缩缝等；

（3）涉及园林绿化的土石方工程、屋面、道路工程、弱电工程、室外电气工程、室外园林给排水工程等；

（4）负责所有园林工程成品保护（竣工验收前分包负责自行成品保护）、垃圾清运等。

（5）具体以工程量清单为准。

若在本合同工程的施工过程中，甲方因本合同工程施工衔接的需要，须对本合同中乙方的承包范围及内容给予适当的增加或减少时，乙方应积极地予以接受，并作为本合同工程的组成部分全面、实际地履行。除非本合同其它条款对此等增加或减少的情况另有规定，乙方不得据此向甲方提出任何索赔或权利主张。

2、工程内容为：详见工程量清单（附件）。工程量清单作为合同的组成部分，具有同等法律效力，工程量清单项目的计量规则和项目所包含的所有施工细目均以建设单位的《技术文件》的有关表述为准。

第三条 词语定义

1、业主（或总承包商）：与本合同甲方签订主合同的一方（即：主合同中的发包方）。

2、合同价款：指按合同约定的方式、方法计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

3、保修金：指为在本合同保修期内完成合同范围内任何施工缺陷的修复，按合同中约定比例甲方在乙方工程款中扣留的款额。

4、竣工验收：乙方按合同约定完工向业主移交工程的验收。需阶段交工的工程，阶段验收为乙方按合同约定分阶段完工向业主移交工程的验收。

5、规费：根据国家、省、市和工程所在地区政府部门规定应该由乙方缴纳的费用。

6、主合同：是指甲方与业主（或总承包商）签订的“五洲盛景园（一期）工程施工承包合同”。

7、其他词语定义：

以上词语定义与主合同的解释冲突时，以主合同解释为准。

第四条 合同文件的组成

下列文件构成本合同不可分割的整体，各文件相互补充，有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准。

1、双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录、会议纪要；

2、本工程《分包合同》及其附件；

3、本工程中标通知书、投标答疑、投标书、招标书、双方确认的信函传真、电子邮件等；

4、施工规范、设计文件；

5、与本合同有关的其他文件；

6、“主合同”（包括构成主合同的一切文件）。

本合同一经签署生效，乙方即被视为已经充分并准确地理解了本合同的全部相关内容，而且同意按本合同规定的全部内容履行义务行使权利。

第五条 设计文件：

1、甲方提供设计图纸、设计说明和其他设计资料共 1 套。乙方负有保密义务，未经甲方同意，乙方不得将本合同所涉资料提供给第三方。合同终止后 3 年内乙方仍受保密义务约束。

2、补充设计文件：为满足工程的正确实施或完成对其缺陷的修复，甲方可在合同范围内提出补充设计文件和通知，乙方必须接受并执行。

第六条 语言、法规和联系方式

1、语言：汉语文本为准。

2、法规：本合同适用的法规是中华人民共和国的法律、法规、规章及地方政府有关规定。

3、联系方式：本合同实施过程中，工程有关各方的一切联系及相关经济活动（如通知、业务洽谈等）均以书面形式发至对方法定地址、约定地址或由双方单位授权委派现场负责人或约定人签收。若一方的法定地址、约定地址或现场负责人、约定签收人联系方式发生变更应在发生变更后 15 日内及时通知对方，否则另一方向本合同载明的约定地址、联系方式进行邮寄，视为送达；

在紧急的情况下，可先以口头陈述，但应在事后 48 小时内以书面形式确认，若乙方不接受联系（如不接受通知参加开会、洽谈等），经甲方催告后，仍不接受的，甲方有权解除本合同并由乙方承担由此产生的全部责任。

甲方联系人及地址：

地址：太原市早西关街 26 号早西关街 38#商住楼 401 房 邮编：030032 收件人：白宇明

乙方联系人及地址：

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501 邮编：518000 收件人：何康喜

第七条 工期及进度

1、根据主合同的工期要求和甲方的施工计划进行施工。本工程总工期为 300 日历天，暂定开工日期：2025 年 04 月 01 日，完工日期：2026 年 01 月 25 日。各阶段工期为 满足业主、甲方工期要求。实际开工工期以甲方书面通知为准，乙方应具备每周（月）完成不少于 业主、甲方进度计划 工作量的施工能力或必须在 业主、甲方要求 时间内配备 满足施工安全、质量、进度要求的 设备。

2、若乙方在规定的开工日期后 5 天内仍然不开工的，甲方可理解为乙方放弃本工程。甲方可单方解除合同，将本工程重新发包，由此造成甲方的损失由乙方承担。

3、施工过程中乙方根据本合同工期要求和甲方的施工计划安排施工；合同工期计划与甲方的施工计划安排不一致的，以甲方施工计划安排为准；甲方的施工计划一般应于每月 28 号 或每周 五 发送给乙方。

4、乙方理解，工程施工存在不确定性，各工序的搭接和交叉或其它施工干扰必然存在，赶工或间歇性开工不足等情况在所难免，因此甲方出于施工管理需要有权发出工期或阶段性工期调整指令，乙方应予接收并理解为甲方的指令符合合同规定。

5、若因乙方原因导致施工进度明显滞后的，不能满足甲方施工计划或节点工期要求时，乙方应在甲方限定的时间内增加施工投入、改进施工方法，采取一切有效措施确保工程进度。如果乙方在接到甲方通知 7 天内，未能采取有效措施，致使实际工程进度进一步滞后，或乙方虽采取了一些措施，仍无法按合同工期完工时，甲方有权将本合同工程中的一部分交由其它第三方完成。在不解除本合同规定的乙方责任和义务的同时，乙方应承担因此所增加的一切费用。

乙方原因造成节点工期延误，每延误一天，则赔偿 / 元。因乙方原因延误工期致使甲方延误阶段性工期或总工期导致甲方向业主（或总承包商）承担赔偿责任时，乙方应无条件全额承担甲方赔偿给业主（或总承包商）的损失赔偿金。

6、若因乙方施工进度原因，甲方被业主（或总承包商）或监理书面催告一次以上，或经甲方二次书面催告，乙方仍未能满足甲方的进度需要，甲方在提前七天通知后，有权终止本合同，并可另行安排其他承包商进行施工本合同的任一部分，乙方除承担违约责任外，还须承担由此而给甲方增加的工程费用及给甲方造成的其它一切损失。

7、若业主（或总承包商）对本合同工程的竣工日期有提前要求的，乙方应无条件密切配合甲方使本合同工程提前竣工。除非甲方能因此从业主（或总承包商）处获得费用补偿，甲方可根据乙方在本合同的承包范围和具体情况给予乙方一定的费用补偿；否则，甲方将不因此给予乙方任何的费用补偿。

8、工期改变：若乙方不能按时开工时，应提前 5 天书面通知甲方，经甲方书面同意后，可以延期开工，工期可以相应顺延；除以下原因外工期不得延长：

（1）主合同规定的不可抗力的影响或设计变更或地质条件变化的影响，按业主（或总承包商）确认的可延长的工期，结合对乙方的实际影响程度，由甲方确定相应应延长的工期；

（2）其它甲方批准的乙方延长工期的要求。

若因延期开工造成费用增加时，除非甲方能因此从业主处获得费用补偿，甲方可根据乙方在本合同的承包范围和具体情况给予乙方一定的费用补偿；否则，甲方将不因此给予乙方任何的费用补偿。

9、工期改变不影响价格。

第八条 承包方式

本合同采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工等方式承包施工。

第九条 承包价款及计量方式

1、本合同单价为固定综合单价，合同工程量为暂定量，工程量按实结算，但不超过业主相应部位的批复工程量，暂定总价为 8271.669344 万元，大写人民币捌仟贰佰柒拾壹万陆仟陆佰玖拾叁元肆角肆分。工程量详见附后的工程量清单。

2、本合同单价为综合单价，单价中（或本合同总价中）包括但不限于乙方根据施工现场条件按合同规定的工期和技术质量、安全等要求实施并完成本工程所需的所有费用，包括但不限于调遣费、人工费、材料费、船机使用费、临设费用、检测费、税费、利润、管理费、定额费、建管费、环保费、施工风险费、办理各种施工许可证的费用、保险费、政府收取的其它规费和所有其他可能发生的费用。分包工作量相关规费（若有）由甲方代扣代缴，然后按本合同的规定，在应付给乙方的款项中扣除。

式。

3、一方变更地址的，应自变更之日起3日内，以书面形式通知对方；否则，由未履行通知义务一方承担由此引起的责任。

4、本合同一式6份，甲、乙双方各执3份，具有同等法律效力。

5、本合同自双方法定代表人或其授权委托的代理人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。工程验收合格、竣工结算、完成保修并付清一切款项后，合同终止。

第三十三条 合同附件

1、分包工程安全环保责任书

甲方（盖章）：
法定代表人：
委托代理人：
注册地址：太原市早西关街26号早西关街38#商住楼401房

纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：911400007159997781
开户银行名称：建设银行太原钢城支行

开户银行账号：14050181530800000078
电 话： /
传 真： /
邮政编码：030032

合同订立日期：2025年03月20日

合同订立地点：山西省太原

乙方（盖章）：
法定代表人：
委托代理人：
注册地址：深圳福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91440300755684834E
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

开户银行账号：44201503500050201701
电 话：0755-82911636
传 真：0755-82917122
邮政编码：518000

合同订立日期：2025年03月20日

附件 3：投标人拟派项目经理情况一览表

投标人拟派项目经理情况一览表

姓名	桑胜同	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	2112031982 04180012	手机号码	13544090228
参加工作时间		2006 年		从事项目经理(建造师) 年限	9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1112017201747140			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合 同 金 额 （ 万 元）	竣工验收时间	工程质 量
广西洲际酒店 有限公司	北海洲际华邑 酒店预留地硬 化工程	道路硬化	356	2022. 06. 21	合格
中山市翼龙酒 店管理有限公 司	中山市翼龙酒 店外立面改造 升级工程	外立面改造	413	2023. 09. 11	合格
湖南鑫利大酒 店有限公司	湖南祁阳鑫利 大酒店室外立 面升级改造工 程	外立面改造	381 .05	2026. 05. 30	合格

项目经理提供自 2022 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间（以合同签订时间为准）最具代表性的、已完工同类工程业绩（“建筑室外环境整治”或“市政道路及环境综合整治”工程，工程质量合格）最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指施工内容为本项目招标内容类相关的施工项目），以竣工验收报告时间为准，最多不超过 3 项，超过 3 项的，取列表前 3 项。

证明资料：提供项目经理类似工程业绩一览表，同时提供合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间）及竣工验收证明。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供甲方出具的其他相关证明材料。

(1) 北海洲际华邑酒店预留地硬化工程

建筑装饰装修工程合同书

工程名称：北海洲际华邑酒店预留地硬化工程

工程地点：北海市银海区银滩三号路

发包方（甲方）：广西洲际酒店有限公司

承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022年04月



建筑装饰装修工程合同书

发 包 人： 广西洲际酒店有限公司 （以下简称甲方）

承 包 人： 深圳市湛艺建设集团有限公司 （以下简称乙方）

本工程经招标，确定由乙方中标施工。按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和建设部《建筑装饰管理规定》，并参照《深圳市家庭居室装饰管理规定》及有关其它法律、法规、规章、规定，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，并结合本工程实际情况，甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况及要求

第一条

1.1 工程名称：北海洲际华邑酒店预留地硬化工程

1.2 工程地点：北海市银海区银滩三号路

1.3 工程内容：本工程为北海洲际华邑酒店预留地硬化工程，位于广西北海市银海区银滩三号路。用地面积为 4874.89 平方米。洗车区观建设等；篮球场及健身区建设：主要有篮球场及健身区地面、照明、围网建设等；基础设施建设：主要有地面绿化、排水、排污等；场站大门形象升级建设：主要有门卫室及智能道闸系统建设。具体以施工图纸及招标工程量清单为准。

1.4 承包范围：施工内容主要有场地平整、场站内道路建设、停车位建设、绿化景观建设等；篮球场及健身区建设：主要有篮球场及健身区地面、照明、围网建设等；基础设施建设：主要有地面绿化、排水、排污等；大门口形象升级建设：主要有门卫室及智能道闸系统建设。具体以施工图纸及招标工程量清单为准。承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包措施、包试运行、包质量、包工期、包安全、包税金、包保养、包材料检测检验、卫生清理及实施上述所需的一切工作和费用。

1.5 承包方式：按合同文件和（或）招标文件、图纸文件约定的承包范围实施大包干：即包人工、包材料、包机械、包措施、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收、包保修。除甲方认可的设计变更及签证外，结算不作任何调整。

1.6 工期：

开工日期：2022年04月21日。

竣工日期：2022年06月21日。

合同工期：总工期为60日历天，实际工期根据甲方需要可以调整。

1.7 工程质量：合格。

1.8 合同价款：

1.8.1 合同总价为（大写）：人民币 叁佰伍拾陆万元整，

（小写）：¥3560000.00元

1.8.2 合同价款包含内容：合同总价和单价，为乙方理解并实质上响应了合同文件和施工图纸的全部要求的情况下，完成该项目的全部工程费用（包括：直接费、管理费、规费、利润、税金等）。除非合同另有约定外，均包括但不限于：工程风险费、材料设备运输费（含二次运输费）、脚手架搭设费、现场环卫费、工程排污费、安全防护费、文明施工措施费、施工技术措施费、保证工期措施费、建筑垃圾外运费、环境检测检验费、材料检测检验费及政策性文件规定、拆除费、已完工程及设备保护费、施工时间调整及夜间施工增加费、总承包服务费、总分包管理费及配合费等费用。还包括根据工程特点和现场因素发生的所有措施性费用以及技术规范要求和工程施工技术要求的措施性费用。

1.8.3 合同价为乙方中标价。施工过程中工程变更和工程签证部分的造价，按照标底计价办法（详见工程量清单）下浮 %（即为中标价与标底价之间的下浮比例，下同）办理工程结算。标底计价执行标准：（1）定额标准：《深圳市建筑工程计价规程（2009）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》和《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》。（2）设备材料价格标准：参照2017年第10期《深圳建设工程价格信息》并结合市场设备材料价格定价。（3）费率标准：《深圳市建设工程计价费率标准（2010）》。

1.8.4 工程暂定项目以及变更和签证部分，按标底计价办法和施工期间《深圳建设工程价格信息》计算。

第二条 合同文件

2.1 组成本合同的文件及优先解释的顺序如下：（1）双方签订的补充协议；（2）本合同条款；（3）中标通知书；（4）标准、规范及有关技术文件；（5）施工图纸及做法说明；（6）工程量清单；（7）甲乙双方的有关通知及工程会议纪要；（8）招标文件及招标补充文件；（9）乙方投标书、附件及承诺函件。

第三条 双方工作

3.1 甲方工作

3.1.1 甲方于开工前 3 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸(或做法说明) 4 套,并向乙方进行现场交底。

3.1.2 协调施工现场的关系,做好施工前的准备工作,清除影响施工的障碍物,提供水电接驳点,施工用临时设施的相关费用由投标人在报价中综合考虑。

3.1.3 提供原始水电路图纸及拟装修客房的房门钥匙。

3.1.4 指派 林凯 为甲方驻工地代表(以下简称甲方代表),

指派 王新龙 为甲方现场工程师,负责现场勘查联络,施工过程中负责对工程质量、进度进行监督检查和协调,办理工程进度款审批、工程验收和审核、确认现场签证等有关手续。

3.1.5 该项目现正处于全面营业阶段,乙方如确实需要拆改原建筑物设计的结构或设备管线,由甲方组织乙方与其他专业工程协调解决。

3.1.6 现场协调乙方与煤气管道、有线宽频网络等专业施工单位之间的关系,使其能够相互配合,共同完成装修任务。

3.2 乙方工作

3.2.1 由乙方负责完善设计的内容,乙方负责提供主要部分的设计效果图、平面布置图、水电改造图、地面铺设图及其他施工图纸,并组织施工图纸或做法说明的现场交底,经甲方审批后,方可进行施工。由甲方负责设计的工程,乙方应参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

3.2.2 按照政府有关部门规定,负责办理场地交通、环境保护、安全文明施工等相关手续。

3.2.3 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

3.2.4 按照图纸或做法说明精心组织施工,严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全 and 环境保护等有关规定。若乙方施工造成房屋设施损坏、他人财产损失、自身或其他人员伤亡事故,其责任由乙方全部承担。

3.2.5 指派 桑胜同 为乙方驻工地代表,负责履行合同,组织施工,按期限保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3.2.6 甲方直接发包的工程,乙方有义务配合其他施工方施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

3.2.7 乙方有义务事先告知甲方及监理未知的与本工程质量相关的事项,如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方,则造成的损失由乙方承担。

工程竣工验收报告

工 程 名 称		北海洲际华邑酒店预留地硬化工程	
施工单位 (盖章)		深圳市湛艺建设集团有限公司	
建 设 单 位		广西洲际酒店有限公司	
工 程 地 址		北海市银海区银滩三号路	
合同编号		合同金额	3560000.00 元
建筑面积		结算金额	3560000.00 元
开工时间		2022.04.21	竣工时间 2022.06.21
工程概况	本工程为北海洲际华邑酒店预留地硬化工程，位于广西北海市银海区银滩三号路。用地面积为 4874.89 平方米。洗车区观建设等；篮球场及健身区建设：主要有篮球场及健身区地面、照明、围网建设等；基础设施建设：主要有地面绿化、排水、排污等；场站大门形象升级建设：主要有门卫室及智能道闸系统建设。		
验收意见	经现场查验，工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关规范要求，竣工资料齐全，同意通过竣工验收。		
验收人员	施工单位	甲方代表	
签字			

(2) 中山市翼龙酒店外立面改造升级工程

中山市翼龙酒店外立面改造升级
工程

施工合同

工程名称： 中山市翼龙酒店外立面改造升级工程

工程地点： 中山市小榄镇（原东升）坦背村勤政路 1 号远亿璟和

发 包 人： 中山市翼龙酒店管理有限公司

承 包 人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

中山市翼龙酒店外立面改造升级工程施工合同

发包人(甲方): 中山市翼龙酒店管理有限公司

承包人(乙方): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

一、工程概况

1.1、工程名称: 中山市翼龙酒店外立面改造升级工程

1.2、工程地点: 中山市小榄镇(原东升)坦背村勤政路1号远亿璟和公馆

1.3、承包范围: 根据本工程设计图纸的含盖的所有改造内容,包括但不限于拆除、装饰装修、安装工程、周边环境升级等

1.4、承包方式: 本合同工程的乙方承包方式为图纸及固定总价包干。乙方包工包料、包设备、包运输费、包质量、包工期、包水电费、包安全、包文明施工、包安全生产、包措施费、包保险(工程、机械、工人等)、包材料周转费、包材料转运调费、包二次转运费、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包现场商户协调工作、包办理政府相关施工手续、包环境保护、包保修、包工验收、包材料和设备检验及试验(材料检测、门窗三性能检测等(如有)、包培训、包现场组织和协调、包利润、包管理费、包税金、包验收资料、包完工后的场地清理等一切与工程相关的费用。

1.5、工期:总工期 90 天,自开工自 2023 年 06 月 11 日开工至 2023 年 09 月 11 日竣工。

1.6、工程质量: 合格

1.7、合同价款:(人民币大写): 肆佰壹拾叁万元整

(人民币小写): 4130000.00

二、甲方工作

2.1、开工前,向乙方提供确认的施工图纸和作法说明,并进行现场交底。

2.2、指派 陈文 为甲方驻工地代表,负责合同履行,现场签证。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、协调物业等有关部门,使施工正常、顺利的进行。

三、乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

3.2、指派 桑胜同 为乙方方驻工地代表,负责合同履行,现场签证。按

七、违约责任

7.1、由于乙方原因、逾期完工，每逾期一天，乙方支付____2000____元违约金给甲方。

7.2、在正常情况下，乙方提前完工，每提前一天，甲方支付____/____元奖励金给乙方。

7.3、因一方原因，合同无法履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

八、其他约定

8.1、本合同履行完成后自行终止。

8.2、本合同正本一式 6 份，甲乙双方各执 3 份。

8.3、其他____/____

甲方（盖章）：

法定代表人：

代理人：



地址：中山市小榄镇（原东升）

坦背村勤政路1号远亿璟和公馆

电 话：15323465867

传 真：

乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：



地址：深圳市福田区沙头街道福强路

4001号深圳文化创意园311栋F501

电 话：0755-82911636

传 真：0755-82917122

2023年06月02日

2023年06月02日

工程竣工验收报告

工程名称		中山市翼龙酒店外立面改造升级工程		工程地址	中山市小榄镇(原东升)坦背村勤政路1号远亿璟和公馆
建设单位		中山市翼龙酒店管理有限公司			
施工单位		深圳市湛艺建设集团有限公司			
项目负责人		桑胜同		技术负责人	崔峥
工程概况	开工日期	2023.06.11		完工日期	2023.09.11
	建筑规模	3267.18 m²		工程造价	4130000.00 元
	包括但不限于拆除、装饰装修、安装工程、周边环境升级等				
工程竣工验收结论					
参加验收单位签章	 建设单位：(公章) 负责人(签名)：桑胜同 2023年9月11日		 施工单位：(公章) 负责人(签名)：陈文 2023年09月11日		

注：本表一式两份工程验收表格。

(3) 湖南祁阳鑫利大酒店室外立面升级改造工程

装饰工程施工合同

发包人(甲方): 湖南鑫利大酒店有限公司

承包人(乙方): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

一、工程概况

- 1.1、工程名称: 湖南祁阳鑫利大酒店室外立面升级改造工程
- 1.2、工程地点: 湖南省永州市祁阳市祁阳大道8号
- 1.3、承包范围: 外立面升级改造工程
- 1.4、承包方式: 包工包料
- 1.5、工期: 总工期 45 天,自开工自 2026 年 4 月 20 日开工至 2026 年 5 月 30 日竣工
- 1.6、工程质量: 合格
- 1.7、合同价款:(人民币大写): 叁佰捌拾壹万零伍佰元整
(人民币小写): 3810500.00



二、甲方工作

- 2.1、开工前,向乙方提供确认的施工图纸和作法说明,并进行现场交底。
- 2.2、指派 肖文华 为甲方驻工地代表,负责合同履行,现场签证。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.3、协调物业等有关部门,使施工正常、顺利的进行。

三、乙方工作

- 3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。
- 3.2、指派 桑胜同 为乙方驻工地代表,负责合同履行,现场签证。按要求组织施工,保质,保量,按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。
- 3.3、严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工说明施工,做好各项质量检查记录。
- 3.4、遵守质监等有关部门对施工现场管理规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好现场保卫和垃圾清运工作。



四、关于工期的约定

- 4.1、甲方要求比合同约定的工期提前完成时,应征得乙方同意。
- 4.2、因甲方未按约定完成工作,或者及变更,或非乙方原因造成的停电停水影响工期,工期顺延。
- 4.3、因乙方责任,不能按期开工或停工,影响工期,工期不顺延。

8.2、本合同正本一式捌份，甲乙双方各执肆份。

8.3、其他 _____

甲方（盖章）： 湖南鑫利大酒店有限公司 乙方（盖章）： 深圳市瀚艺建设集团有限公司

法定代表人：

代理人：

电 话：17688084804

法定代表人：

代理人：

电 话：0755-82911777

2026 年 04 月 20 日

2026 年 05 月 30 日

工程竣工验收报告

工程名称	湖南祁阳鑫利大酒店室外立面升级改造工程		工程地址	湖南省永州市祁阳市祁阳大道8号	
建设单位	湖南鑫利大酒店有限公司		项目负责人	桑胜同	
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司		技术负责人	崔峥	
工程概况	开工日期	2026.04.20		完工日期	2026.05.30
	建筑面积	2679 m²		工程造价	3810500.00 元
	湖南祁阳鑫利大酒店室外立面升级改造工程				
	工程竣工验收结论 验收合格				
参加验收单位签章	 施工单位：(公章) 负责人(签名): 桑胜同 2026年5月30日		 建设单位：(公章) 负责人(签名): 崔峥 2026年05月30日		

附件 4：拟投入项目管理机构、团队成员配备表

拟投入项目管理机构、团队成员配备表

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	桑胜同	44岁	工程师	本科	工程师/一级建造师	一级	粤 11120172 01747140	建筑工程
2	技术负责人	崔峥	40岁	高级工程师	本科	职称证	高级	190300102 6006	建筑装饰
3	质量负责人	谭世浩	34岁	/	专科	质量员证	/	044211080 001300000 4	设备安装
4	安全负责人	舒丁丁	35岁	/	专科	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2016)0011 240	建筑安全
5	安全员	江桢源	36岁	/	专科	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2021) 0106843	建筑安全
6	施工员	吴国雄	42岁	技术员	专科	施工员证	员级	044171029 441700408 2	装饰装修
7	质量员	谭世琴	32岁	/	本科	质量员证	中级	044211070 001300000 4	装饰装修
8	材料员	叶思巧	34岁	助理工程师	本科	材料员证	初级	250104000 0713285	装饰装修
9	资料员	陈诗文	31岁	技术员	专科	资料员证	员级	036251140 010200001 3	装饰装修
10	劳资	叶梦菊	26岁	技术员	专	劳务员证	员级	036251130 010200001	装饰装修

	专管员		岁		科			4	
11	造价工程师	陈惟俭	54岁	工程师	专科	注册造价工程师证	一级	建[造]11244400033380	土木建筑
12	结构工程师	方东	58岁	高级工程师	硕士	职称证	中级	3333465	建筑结构设计
13	电气工程师	范垂正	43岁	高级工程师	硕士	职称证	高级	GJDT5221120180664	电气
14	给排水工程师	曾康秀	39岁	工程师	本科	职称证	中级	GX22020015133	给排水
15	绿化工程师	王勇	58岁	高级工程师	本科	职称证	高级	2203001084014	建筑装饰
16	深化设计师	王锋	46岁	工程师	本科	职称证	中级	粤中职证字第1703003005512号	建筑幕墙设计
17	协调专员	冯鹏	42岁	工程师	本科	职称证	中级	粤中职证字第1300102212934号	建筑装饰设计
18	机电工程师	王志新	52岁	工程师	专科	一级建造师	壹级	粤1442021202203998	建筑工程、机电工程

19	机电工程师	杜靖华	50岁	工程师	本科	一级建造师	壹级	粤 144202320 2407755	机电工程
20	市政工程师	曾桂新	53岁	高级工程师	本科	一级建造师	壹级	粤 144201320 1322426	建筑工程、 市政工程
21	机电工程师	马青文	42岁	高级工程师	本科	一级建造师	壹级	粤 144201520 1530439	建筑工程、 机电工程
22	市政工程师	王超	35岁	工程师	本科	一级建造师	壹级	粤 137201720 1900312	建筑工程、 市政工程、 机电工程
23	市政工程师	秦勇	49岁	工程师	专科	一级建造师	壹级	粤 144201920 2005712	建筑工程、 市政工程
24	工程师	张世刚	40岁	工程师	本科	一级建造师	壹级	粤 151201720 1832010	建筑工程

相关资料后附，格式及内容如下：

1、项目负责人（项目经理）：桑胜同

（1）职称证书：

编号：00083377 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
---	--

 (加盖审批部门钢印有效) 姓 名 桑胜同 Name 性 别 男 Sex 出生年月 198204 Date of Birth 工作单位 建设公司 Establishment	专业名称 交通运站 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2013.9.18. Conferment Date  发证机关 Issued by
--	---

(2) 学历证书:

普通高等学校		
毕业证书		
学生 桑胜同 性别男，一九八二年 四 月 十八 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 交通运输 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 101541200505000389		二〇〇五年 七 月 十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

(3) 岗位证书:

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: JZ 00500382 No. ★
--	--

 持证人签名: Signature of the Bearer _____ 管理号: 20160342103420152115-420854 File No. ★	姓名: 桑胜同 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1982-04-18 Date of Birth _____ 专业类别: 建筑工程 Professional Type _____ 批准日期: 201609 Approval Date _____ 签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: 2017年4月26日 Issued on _____
---	---



使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 桑胜同

性 别: 男

出生日期: 1982年04月18日

注册编号: 粤1112017201747140

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-08至2029-04-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

桑胜同

个人签名: 桑胜同

签名日期: 2026.4.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年06月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001516

姓 名:桑胜同

性 别:男

出 生 年 月:1982年04月18日

企 业 名 称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2020年08月10日

有 效 期:2026年05月14日 至 2029年08月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月14日



(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 桑胜同			社保电脑号: 804751644			身份证号码: 211203198204180012			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司			单位编号: 153410			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18051.57	9178.16			2497.37	832.54			832.54				492.48	123.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927cfe629f8ac7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 其他

身份证



业绩

北海洲际华邑酒店预留地硬化工程

建筑装饰装修工程合同书

工程名称：北海洲际华邑酒店预留地硬化工程

工程地点：北海市银海区银滩三号路

发包方（甲方）：广西洲际酒店有限公司

承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022年04月



建筑装饰装修工程合同书

发 包 人： 广西洲际酒店有限公司 （以下简称甲方）

承 包 人： 深圳市湛艺建设集团有限公司 （以下简称乙方）

本工程经招标，确定由乙方中标施工。按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和建设部《建筑装饰管理规定》，并参照《深圳市家庭居室装饰管理规定》及有关其它法律、法规、规章、规定，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，并结合本工程实际情况，甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况及要求

第一条

1.1 工程名称：北海洲际华邑酒店预留地硬化工程

1.2 工程地点：北海市银海区银滩三号路

1.3 工程内容：本工程为北海洲际华邑酒店预留地硬化工程，位于广西北海市银海区银滩三号路。用地面积为 4874.89 平方米。洗车区观建设等；篮球场及健身区建设：主要有篮球场及健身区地面、照明、围网建设等；基础设施建设：主要有地面绿化、排水、排污等；场站大门形象升级建设：主要有门卫室及智能道闸系统建设。具体以施工图纸及招标工程量清单为准。

1.4 承包范围：施工内容主要有场地平整、场站内道路建设、停车位建设、绿化景观建设等；篮球场及健身区建设：主要有篮球场及健身区地面、照明、围网建设等；基础设施建设：主要有地面绿化、排水、排污等；大门口形象升级建设：主要有门卫室及智能道闸系统建设。具体以施工图纸及招标工程量清单为准。承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包措施、包试运行、包质量、包工期、包安全、包税金、包保养、包材料检测检验、卫生清理及实施上述所需的一切工作和费用。

1.5 承包方式：按合同文件和（或）招标文件、图纸文件约定的承包范围实施大包干：即包人工、包材料、包机械、包措施、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收、包保修。除甲方认可的设计变更及签证外，结算不作任何调整。

1.6 工期：

开工日期：2022年04月21日。

竣工日期：2022年06月21日。

合同工期：总工期为60日历天，实际工期根据甲方需要可以调整。

1.7 工程质量：合格。

1.8 合同价款：

1.8.1 合同总价为（大写）：人民币 叁佰伍拾陆万元整，

（小写）：¥3560000.00元

1.8.2 合同价款包含内容：合同总价和单价，为乙方理解并实质上响应了合同文件和施工图纸的全部要求的情况下，完成该项目的全部工程费用（包括：直接费、管理费、规费、利润、税金等）。除非合同另有约定外，均包括但不限于：工程风险费、材料设备运输费（含二次运输费）、脚手架搭设费、现场环卫费、工程排污费、安全防护费、文明施工措施费、施工技术措施费、保证工期措施费、建筑垃圾外运费、环境检测检验费、材料检测检验费及政策性文件规定、拆除费、已完工程及设备保护费、施工时间调整及夜间施工增加费、总承包服务费、总分包管理费及配合费等费用。还包括根据工程特点和现场因素发生的所有措施性费用以及技术规范要求和工程施工技术要求的措施性费用。

1.8.3 合同价为乙方中标价。施工过程中工程变更和工程签证部分的造价，按照标底计价办法（详见工程量清单）下浮 %（即为中标价与标底价之间的下浮比例，下同）办理工程结算。标底计价执行标准：（1）定额标准：《深圳市建筑工程计价规程（2009）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》和《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》。（2）设备材料价格标准：参照2017年第10期《深圳建设工程价格信息》并结合市场设备材料价格定价。（3）费率标准：《深圳市建设工程计价费率标准（2010）》。

1.8.4 工程暂定项目以及变更和签证部分，按标底计价办法和施工期间《深圳建设工程价格信息》计算。

第二条 合同文件

2.1 组成本合同的文件及优先解释的顺序如下：（1）双方签订的补充协议；（2）本合同条款；（3）中标通知书；（4）标准、规范及有关技术文件；（5）施工图纸及做法说明；（6）工程量清单；（7）甲乙双方的有关通知及工程会议纪要；（8）招标文件及招标补充文件；（9）乙方投标书、附件及承诺函件。

第三条 双方工作

3.1 甲方工作

3.1.1 甲方于开工前 3 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸(或做法说明) 4 套,并向乙方进行现场交底。

3.1.2 协调施工现场的关系,做好施工前的准备工作,清除影响施工的障碍物,提供水电接驳点,施工用临时设施的相关费用由投标人在报价中综合考虑。

3.1.3 提供原始水电路图纸及拟装修客房的房门钥匙。

3.1.4 指派 林凯 为甲方驻工地代表(以下简称甲方代表),

指派 王新龙 为甲方现场工程师,负责现场勘查联络,施工过程中负责对工程质量、进度进行监督检查和协调,办理工程进度款审批、工程验收和审核、确认现场签证等有关手续。

3.1.5 该项目现正处于全面营业阶段,乙方如确实需要拆改原建筑物设计的结构或设备管线,由甲方组织乙方与其他专业工程协调解决。

3.1.6 现场协调乙方与煤气管道、有线宽频网络等专业施工单位之间的关系,使其能够相互配合,共同完成装修任务。

3.2 乙方工作

3.2.1 由乙方负责完善设计的内容,乙方负责提供主要部分的设计效果图、平面布置图、水电改造图、地面铺设图及其他施工图纸,并组织施工图纸或做法说明的现场交底,经甲方审批后,方可进行施工。由甲方负责设计的工程,乙方应参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

3.2.2 按照政府有关部门规定,负责办理场地交通、环境保护、安全文明施工等相关手续。

3.2.3 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

3.2.4 按照图纸或做法说明精心组织施工,严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全 and 环境保护等有关规定。若乙方施工造成房屋设施损坏、他人财产损失、自身或其他人员伤亡事故,其责任由乙方全部承担。

3.2.5 指派 桑胜同 为乙方驻工地代表,负责履行合同,组织施工,按期限保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3.2.6 甲方直接发包的工程,乙方有义务配合其他施工方施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

3.2.7 乙方有义务事先告知甲方及监理未知的与本工程质量相关的事项,如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方,则造成的损失由乙方承担。

工程竣工验收报告

工 程 名 称		北海洲际华邑酒店预留地硬化工程	
施工单位 (盖章)		深圳市湛艺建设集团有限公司	
建 设 单 位		广西洲际酒店有限公司	
工 程 地 址		北海市银海区银滩三号路	
合同编号		合同金额	3560000.00 元
建筑面积		结算金额	3560000.00 元
开工时间		2022.04.21	竣工时间 2022.06.21
工程概况	本工程为北海洲际华邑酒店预留地硬化工程，位于广西北海市银海区银滩三号路。用地面积为 4874.89 平方米。洗车区观建设等；篮球场及健身区建设：主要有篮球场及健身区地面、照明、围网建设等；基础设施建设：主要有地面绿化、排水、排污等；场站大门形象升级建设：主要有门卫室及智能道闸系统建设。		
验收意见	经现场查验，工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关规范要求，竣工资料齐全，同意通过竣工验收。		
验收人员	施工单位	甲方代表	
签字			

中山市翼龙酒店外立面改造升级工程

中山市翼龙酒店外立面改造升级工程

施工合同

工程名称： 中山市翼龙酒店外立面改造升级工程

工程地点： 中山市小榄镇（原东升）坦背村勤政路 1 号远亿璟和

发 包 人： 中山市翼龙酒店管理有限公司

承 包 人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

中山市翼龙酒店外立面改造升级工程施工合同

发包人(甲方): 中山市翼龙酒店管理有限公司

承包人(乙方): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》的规定, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议。

一、工程概况

1.1、工程名称: 中山市翼龙酒店外立面改造升级工程

1.2、工程地点: 中山市小榄镇(原东升)坦背村勤政路1号远亿璟和公馆

1.3、承包范围: 根据本工程设计图纸的含盖的所有改造内容, 包括但不限于拆除、装饰装修、安装工程、周边环境升级等

1.4、承包方式: 本合同工程的乙方承包方式为图纸及固定总价包干。乙方包工包料、包设备、包运输费、包质量、包工期、包水电费、包安全、包文明施工、包安全生产、包措施费、包保险(工程、机械、工人等)、包材料周转费、包材料转运调费、包二次转运费、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包现场商户协调工作、包办理政府相关施工手续、包环境保护、包保修、包工验收、包材料和设备检验及试验(材料检测、门窗三性能检测等(如有)、包培训、包现场组织和协调、包利润、包管理费、包税金、包验收资料、包完工后的场地清理等一切与工程相关的费用。

1.5、工期: 总工期 90 天, 自开工自 2023 年 06 月 11 日开工至 2023 年 09 月 11 日竣工。

1.6、工程质量: 合格

1.7、合同价款: (人民币大写): 肆佰壹拾叁万元整

(人民币小写): 4130000.00

二、甲方工作

2.1、开工前, 向乙方提供确认的施工图纸和作法说明, 并进行现场交底。

2.2、指派 陈文 为甲方驻工地代表, 负责合同履行, 现场签证。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、协调物业等有关部门, 使施工正常、顺利的进行。

三、乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

3.2、指派 桑胜同 为乙方方驻工地代表, 负责合同履行, 现场签证。按

七、违约责任

7.1、由于乙方原因、逾期完工，每逾期一天，乙方支付____2000____元违约金给甲方。

7.2、在正常情况下，乙方提前完工，每提前一天，甲方支付____/____元奖励金给乙方。

7.3、因一方原因，合同无法履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

八、其他约定

8.1、本合同履行完成后自行终止。

8.2、本合同正本一式 6 份，甲乙双方各执 3 份。

8.3、其他____/____

甲方（盖章）：

法定代表人：

代理人：



地址：中山市小榄镇（原东升）

坦背村勤政路1号远亿璟和公馆

电 话：15323465867

传 真：

乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：



地址：深圳市福田区沙头街道福强路

4001号深圳文化创意园311栋F501

电 话：0755-82911636

传 真：0755-82917122

2023年06月02日

2023年06月02日

工程竣工验收报告

工程名称		中山市翼龙酒店外立面改造升级工程		工程地址	中山市小榄镇(原东升)坦背村勤政路1号远亿璟和公馆
建设单位		中山市翼龙酒店管理有限公司			
施工单位		深圳市湛艺建设集团有限公司			
项目负责人		桑胜同		技术负责人	崔峥
工程概况	开工日期	2023.06.11		完工日期	2023.09.11
	建筑规模	3267.18 m²		工程造价	4130000.00 元
	包括但不限于拆除、装饰装修、安装工程、周边环境升级等				
工程竣工验收结论					
参加验收单位签章	 建设单位：(公章) 负责人(签名)：桑胜同 2023年9月11日		 施工单位：(公章) 负责人(签名)：陈文 2023年09月11日		

注：本表一式两份工程验收表格。

装饰工程施工合同

发包人(甲方): 湖南鑫利大酒店有限公司
承包人(乙方): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

一、工程概况

- 1.1、工程名称: 湖南祁阳鑫利大酒店室外立面升级改造工程
- 1.2、工程地点: 湖南省永州市祁阳市祁阳大道8号
- 1.3、承包范围: 外立面升级改造工程
- 1.4、承包方式: 包工包料
- 1.5、工期: 总工期 45 天,自开工自 2026 年 4 月 20 日开工至 2026 年 5 月 30 日竣工
- 1.6、工程质量: 合格
- 1.7、合同价款: (人民币大写): 叁佰捌拾壹万零伍佰元整
(人民币小写): 3810500.00



二、甲方工作

- 2.1、开工前,向乙方提供确认的施工图纸和作法说明,并进行现场交底。
- 2.2、指派 肖文华 为甲方驻工地代表,负责合同履行,现场签证。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.3、协调物业等有关部门,使施工正常、顺利的进行。

三、乙方工作

- 3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。
- 3.2、指派 桑胜同 为乙方驻工地代表,负责合同履行,现场签证。按要求组织施工,保质,保量,按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。
- 3.3、严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工说明施工,做好各项质量检查记录。
- 3.4、遵守质监等有关部门对施工现场管理规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好现场保卫和垃圾清与能工作。



四、关于工期的约定

- 4.1、甲方要求比合同约定的工期提前完成时,应征得乙方同意。
- 4.2、因甲方未按约定完成工作,或者及变更,或非乙方原因造成的停电停水影响工期,工期顺延。
- 4.3、因乙方责任,不能按期开工或停工,影响工期,工期不顺延。

8.2、本合同正本一式捌份，甲乙双方各执肆份。

8.3、其他 _____

甲方（盖章）： 湖南鑫利大酒店有限公司 乙方（盖章）： 深圳市瀚艺建设集团有限公司

法定代表人：

代理人：

电 话：17688084804

法定代表人：

代理人：

电 话：0755-82911777

2026 年 04 月 20 日

2026 年 05 月 30 日

工程竣工验收报告

工程名称	湖南祁阳鑫利大酒店室外立面升级改造工程		工程地址	湖南省永州市祁阳市祁阳大道8号	
建设单位	湖南鑫利大酒店有限公司		项目负责人	桑胜同	
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司		技术负责人	崔峥	
工程概况	开工日期	2026.04.20		完工日期	2026.05.30
	建筑面积	2679 m²		工程造价	3810500.00 元
	湖南祁阳鑫利大酒店室外立面升级改造工程				
	工程竣工验收结论 验收合格				
参加验收单位签章	 施工单位: (公章) 负责人(签名): 桑胜同 2026年5月30日		 建设单位: (公章) 负责人(签名): 崔峥 2026年05月30日		

2、技术负责人：崔崢

(1) 职称证书：

广东省职称证书

姓 名：崔崢

身份证号：370102198610104113



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



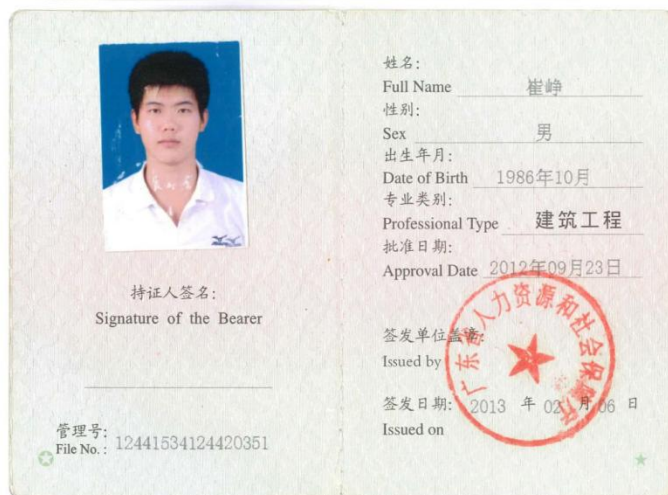
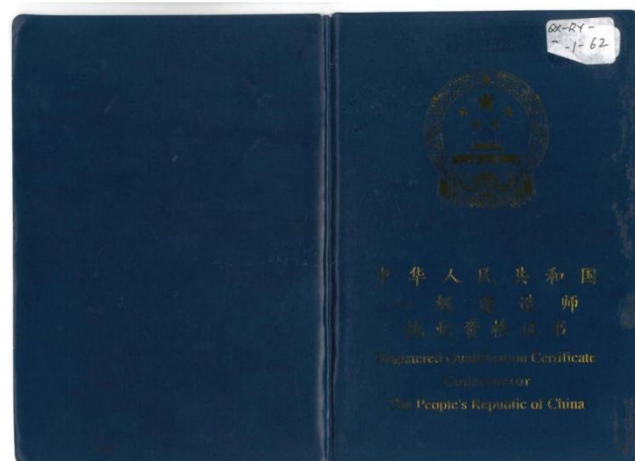
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 学历证书:

成人高等教育		
毕业证书		
学生 崔崢	性别 男	一九八六年十月十日 生，于 二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 土木工程
专业 函授 学习 修完	专科起点本	科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 山东建筑大学	校（院）长：	
批准文号：(85)教高三字003号	证书编号：104305201205000292	二〇一二年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 岗位证书:





使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 崔峥

性 别: 男

出生日期: 1986年10月10日

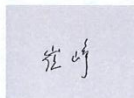
注册编号: 粤1442013201323349

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2026.08.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年06月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000732

姓 名:崔 崢

性 别:男

出 生 年 月:1986年10月10日

企 业 名 称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年02月14日

有 效 期:2025年11月18日 至 2029年02月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月18日



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2022)0107058

姓 名:崔 峰

性 别:男

出 生 年 月:1986年10月10日

企 业 名 称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:技术负责人

初次领证日期:2022年08月04日

有 效 期:2025年05月13日 至 2028年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月13日



(4) 社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：崔峰			社保电脑号：626343496			身份证号码：370102198610104113			页码：1								
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司						单位编号：153410			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19198.84	9178.16			8727.77	3329.66			832.54			392.48		123.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe62a48816 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 其他

身份证



业绩

北海洲际华邑酒店预留地硬化工程

建筑装饰装修工程合同书

工程名称：北海洲际华邑酒店预留地硬化工程

工程地点：北海市银海区银滩三号路

发包方（甲方）：广西洲际酒店有限公司

承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022年04月



建筑装饰装修工程合同书

发 包 人： 广西洲际酒店有限公司 （以下简称甲方）

承 包 人： 深圳市湛艺建设集团有限公司 （以下简称乙方）

本工程经招标，确定由乙方中标施工。按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和建设部《建筑装饰管理规定》，并参照《深圳市家庭居室装饰管理规定》及有关其它法律、法规、规章、规定，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，并结合本工程实际情况，甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况及要求

第一条

1.1 工程名称：北海洲际华邑酒店预留地硬化工程

1.2 工程地点：北海市银海区银滩三号路

1.3 工程内容：本工程为北海洲际华邑酒店预留地硬化工程，位于广西北海市银海区银滩三号路。用地面积为 4874.89 平方米。洗车区观建设等；篮球场及健身区建设：主要有篮球场及健身区地面、照明、围网建设等；基础设施建设：主要有地面绿化、排水、排污等；场站大门形象升级建设：主要有门卫室及智能道闸系统建设。具体以施工图纸及招标工程量清单为准。

1.4 承包范围：施工内容主要有场地平整、场站内道路建设、停车位建设、绿化景观建设等；篮球场及健身区建设：主要有篮球场及健身区地面、照明、围网建设等；基础设施建设：主要有地面绿化、排水、排污等；大门口形象升级建设：主要有门卫室及智能道闸系统建设。具体以施工图纸及招标工程量清单为准。承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包措施、包试运行、包质量、包工期、包安全、包税金、包保养、包材料检测检验、卫生清理及实施上述所需的一切工作和费用。

1.5 承包方式：按合同文件和（或）招标文件、图纸文件约定的承包范围实施大包干：即包人工、包材料、包机械、包措施、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收、包保修。除甲方认可的设计变更及签证外，结算不作任何调整。

1.6 工期：

开工日期：2022年04月21日。

竣工日期：2022年06月21日。

合同工期：总工期为60日历天，实际工期根据甲方需要可以调整。

1.7 工程质量：合格。

1.8 合同价款：

1.8.1 合同总价为（大写）：人民币 叁佰伍拾陆万元整，

（小写）：¥3560000.00元

1.8.2 合同价款包含内容：合同总价和单价，为乙方理解并实质上响应了合同文件和施工图纸的全部要求的情况下，完成该项目的全部工程费用（包括：直接费、管理费、规费、利润、税金等）。除非合同另有约定外，均包括但不限于：工程风险费、材料设备运输费（含二次运输费）、脚手架搭设费、现场环卫费、工程排污费、安全防护费、文明施工措施费、施工技术措施费、保证工期措施费、建筑垃圾外运费、环境检测检验费、材料检测检验费及政策性文件规定、拆除费、已完工程及设备保护费、施工时间调整及夜间施工增加费、总承包服务费、总分包管理费及配合费等费用。还包括根据工程特点和现场因素发生的所有措施性费用以及技术规范要求和工程施工技术要求的措施性费用。

1.8.3 合同价为乙方中标价。施工过程中工程变更和工程签证部分的造价，按照标底计价办法（详见工程量清单）下浮 %（即为中标价与标底价之间的下浮比例，下同）办理工程结算。标底计价执行标准：（1）定额标准：《深圳市建筑工程计价规程（2009）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》和《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》。（2）设备材料价格标准：参照2017年第10期《深圳建设工程价格信息》并结合市场设备材料价格定价。（3）费率标准：《深圳市建设工程计价费率标准（2010）》。

1.8.4 工程暂定项目以及变更和签证部分，按标底计价办法和施工期间《深圳建设工程价格信息》计算。

第二条 合同文件

2.1 组成本合同的文件及优先解释的顺序如下：（1）双方签订的补充协议；（2）本合同条款；（3）中标通知书；（4）标准、规范及有关技术文件；（5）施工图纸及做法说明；（6）工程量清单；（7）甲乙双方的有关通知及工程会议纪要；（8）招标文件及招标补充文件；（9）乙方投标书、附件及承诺函件。

第三条 双方工作

3.1 甲方工作

3.1.1 甲方于开工前 3 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸(或做法说明) 4 套,并向乙方进行现场交底。

3.1.2 协调施工现场的关系,做好施工前的准备工作,清除影响施工的障碍物,提供水电接驳点,施工用临时设施的相关费用由投标人在报价中综合考虑。

3.1.3 提供原始水电路图纸及拟装修客房的房门钥匙。

3.1.4 指派 林凯 为甲方驻工地代表(以下简称甲方代表),

指派 王新龙 为甲方现场工程师,负责现场勘查联络,施工过程中负责对工程质量、进度进行监督检查和协调,办理工程进度款审批、工程验收和审核、确认现场签证等有关手续。

3.1.5 该项目现正处于全面营业阶段,乙方如确实需要拆改原建筑物设计的结构或设备管线,由甲方组织乙方与其他专业工程协调解决。

3.1.6 现场协调乙方与煤气管道、有线宽频网络等专业施工单位之间的关系,使其能够相互配合,共同完成装修任务。

3.2 乙方工作

3.2.1 由乙方负责完善设计的内容,乙方负责提供主要部分的设计效果图、平面布置图、水电改造图、地面铺设图及其他施工图纸,并组织施工图纸或做法说明的现场交底,经甲方审批后,方可进行施工。由甲方负责设计的工程,乙方应参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

3.2.2 按照政府有关部门规定,负责办理场地交通、环境保护、安全文明施工等相关手续。

3.2.3 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

3.2.4 按照图纸或做法说明精心组织施工,严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全 and 环境保护等有关规定。若乙方施工造成房屋设施损坏、他人财产损失、自身或其他人员伤亡事故,其责任由乙方全部承担。

3.2.5 指派 桑胜同 为乙方驻工地代表,负责履行合同,组织施工,按期限保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3.2.6 甲方直接发包的工程,乙方有义务配合其他施工方施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

3.2.7 乙方有义务事先告知甲方及监理未知的与本工程质量相关的事项,如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方,则造成的损失由乙方承担。

工程竣工验收报告

工 程 名 称	北海洲际华邑酒店预留地硬化工程		
施 工 单 位 (盖章)	深圳市湛艺建设集团有限公司		
建 设 单 位	广西洲际酒店有限公司		
工 程 地 址	北海市银海区银滩三号路		
合同编号		合同金额	3560000.00 元
建筑面积		结算金额	3560000.00 元
开工时间	2022.04.21	竣工时间	2022.06.21
工程概况	本工程为北海洲际华邑酒店预留地硬化工程，位于广西北海市银海区银滩三号路。用地面积为 4874.89 平方米。洗车区观建设等；篮球场及健身区建设：主要有篮球场及健身区地面、照明、围网建设等；基础设施建设：主要有地面绿化、排水、排污等；场站大门形象升级建设：主要有门卫室及智能道闸系统建设。		
验收意见	经现场查验，工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关规范要求，竣工资料齐全，同意通过竣工验收。		
验收人员	施 工 单 位	甲 方 代 表	
签字			

深圳市湛艺建设集团有限公司 文件

湛艺司发[2022] 47 号

任 命 书

各部门：

为加强管理和发展业务，根据集团实际情况，经公司董事会研究，决定任命崔峰同志为北海洲际华邑酒店预留地硬化工程技术负责人职务。负责项目安全管理工作、任期至该项目竣工验收完成之日终止。

深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人：

二〇二二年三月十六日

主题词：人事 任职 通知

抄报：董事长

抄送：总裁 副总裁 总工程师

打字：肖文静 拟稿：陆彩珍 核对：谭世琴 共打印 10 份

中山市翼龙酒店外立面改造升级工程

中山市翼龙酒店外立面改造升级工程

施工合同

工程名称： 中山市翼龙酒店外立面改造升级工程

工程地点： 中山市小榄镇（原东升）坦背村勤政路 1 号远亿璟和

发 包 人： 中山市翼龙酒店管理有限公司

承 包 人： 深圳市湛艺建设集团有限公司

中山市翼龙酒店外立面改造升级工程施工合同

发包人(甲方): 中山市翼龙酒店管理有限公司

承包人(乙方): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》的规定, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议。

一、工程概况

1.1、工程名称: 中山市翼龙酒店外立面改造升级工程

1.2、工程地点: 中山市小榄镇(原东升)坦背村勤政路1号远亿璟和公馆

1.3、承包范围: 根据本工程设计图纸的含盖的所有改造内容, 包括但不限于拆除、装饰装修、安装工程、周边环境升级等

1.4、承包方式: 本合同工程的乙方承包方式为图纸及固定总价包干。乙方包工包料、包设备、包运输费、包质量、包工期、包水电费、包安全、包文明施工、包安全生产、包措施费、包保险(工程、机械、工人等)、包材料周转费、包材料转运调费、包二次转运费、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包现场商户协调工作、包办理政府相关施工手续、包环境保护、包保修、包工验收、包材料和设备检验及试验(材料检测、门窗三性能检测等(如有)、包培训、包现场组织和协调、包利润、包管理费、包税金、包验收资料、包完工后的场地清理等一切与工程相关的费用。

1.5、工期: 总工期 90 天, 自开工自 2023 年 06 月 11 日开工至 2023 年 09 月 11 日竣工。

1.6、工程质量: 合格

1.7、合同价款: (人民币大写): 肆佰壹拾叁万元整

(人民币小写): 4130000.00

二、甲方工作

2.1、开工前, 向乙方提供确认的施工图纸和作法说明, 并进行现场交底。

2.2、指派 陈文 为甲方驻工地代表, 负责合同履行, 现场签证。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、协调物业等有关部门, 使施工正常、顺利的进行。

三、乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

3.2、指派 桑胜同 为乙方方驻工地代表, 负责合同履行, 现场签证。按

七、违约责任

7.1、由于乙方原因、逾期完工，每逾期一天，乙方支付____2000____元违约金给甲方。

7.2、在正常情况下，乙方提前完工，每提前一天，甲方支付____/____元奖励金给乙方。

7.3、因一方原因，合同无法履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

八、其他约定

8.1、本合同履行完成后自行终止。

8.2、本合同正本一式 6 份，甲乙双方各执 3 份。

8.3、其他____/____

甲方（盖章）：

法定代表人：

代理人：



地址：中山市小榄镇（原东升）

坦背村勤政路1号远亿璟和公馆

电 话：15323465867

传 真：

乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：



地址：深圳市福田区沙头街道福强路

4001号深圳文化创意园311栋F501

电 话：0755-82911636

传 真：0755-82917122

2023年06月02日

2023年06月02日

工程竣工验收报告

工程名称		中山市翼龙酒店外立面改造升级工程		工程地址	中山市小榄镇(原东升)坦背村勤政路1号远亿璟和公馆
建设单位		中山市翼龙酒店管理有限公司			
施工单位		深圳市湛艺建设集团有限公司			
项目负责人		桑胜同		技术负责人	崔峥
工程概况	开工日期	2023.06.11		完工日期	2023.09.11
	建筑规模	3267.18 m²		工程造价	4130000.00 元
	包括但不限于拆除、装饰装修、安装工程、周边环境升级等				
工程竣工验收结论					
参加验收单位签章	 建设单位：(公章) 负责人(签名)：桑胜同 2023年9月11日		 施工单位：(公章) 负责人(签名)：陈文 2023年09月11日		

注：本表一式两份工程验收表格。

装饰工程施工合同

发包人(甲方): 湖南鑫利大酒店有限公司

承包人(乙方): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》的规定, 结合本工程具体情况, 双方达成如下协议。

一、工程概况

- 1.1、工程名称: 湖南祁阳鑫利大酒店室外立面升级改造工程
- 1.2、工程地点: 湖南省永州市祁阳市祁阳大道8号
- 1.3、承包范围: 外立面升级改造工程
- 1.4、承包方式: 包工包料
- 1.5、工期: 总工期 45 天, 自开工自 2026 年 4 月 20 日开工至 2026 年 5 月 30 日竣工
- 1.6、工程质量: 合格
- 1.7、合同价款: (人民币大写): 叁佰捌拾壹万零伍佰元整
(人民币小写): 3810500.00



二、甲方工作

- 2.1、开工前, 向乙方提供确认的施工图纸和作法说明, 并进行现场交底。
- 2.2、指派 肖文华 为甲方驻工地代表, 负责合同履行, 现场签证。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.3、协调物业等有关部门, 使施工正常、顺利的进行。

三、乙方工作

- 3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。
- 3.2、指派 桑胜同 为乙方驻工地代表, 负责合同履行, 现场签证。按要求组织施工, 保质, 保量, 按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。
- 3.3、严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工说明施工, 做好各项质量检查记录。
- 3.4、遵守质监等有关部门对施工现场管理规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好现场保卫和垃圾清与能工作。



四、关于工期的约定

- 4.1、甲方要求比合同约定的工期提前完成时, 应征得乙方同意。
- 4.2、因甲方未按约定完成工作, 或者及变更, 或非乙方原因造成的停电停水影响工期, 工期顺延。
- 4.3、因乙方责任, 不能按期开工或停工, 影响工期, 工期不顺延。

8.2、本合同正本一式捌份，甲乙双方各执肆份。

8.3、其他 _____

甲方（盖章）： 湖南鑫利大酒店有限公司 乙方（盖章）： 深圳市瀚艺建设集团有限公司

法定代表人：

代理人：

电 话：17688084804

法定代表人：

代理人：

电 话：0755-82911777

2026 年 04 月 20 日

2026 年 05 月 30 日

工程竣工验收报告

工程名称	湖南祁阳鑫利大酒店室外立面升级改造工程		工程地址	湖南省永州市祁阳市祁阳大道8号
建设单位	湖南鑫利大酒店有限公司		项目负责人	桑胜同
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司		技术负责人	崔峥
工程概况	开工日期	2026.04.20	完工日期	2026.05.30
	建筑面积	2679 m²	工程造价	3810500.00 元
	湖南祁阳鑫利大酒店室外立面升级改造工程			
	工程竣工验收结论 验收合格			
参加验收单位签章	 施工单位：(公章) 负责人(签名): 桑胜同 2026年5月30日		 建设单位：(公章) 负责人(签名): 崔峥 2026年05月30日	

3、质量负责人：谭世浩

(1) 职称证书：

无

(2) 学历证书:



(3) 岗位证书:

证书编码: 0442110800013000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 谭世浩

身份证号: 440883199209052272

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 08月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谭世浩 社保电脑号: 644381198 身份证号码: 440883199209052272 页码: 1

参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18576.82	9178.16			5727.53	2043.88			832.54					123.12	

社保费缴纳清单
988.38 2024.06-2026.06
湛艺建设集团有限公司

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe629eb0d7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 身份证



4、安全负责人：舒丁丁

(1) 职称证书：

无

(2) 学历证书:

成人高等教育		
毕业证书		
学生 舒丁丁 性别男, 一九九一年十二月五日生, 于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校		
专业 业余 学习, 修完 专		建筑工程技术
科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名	广州大学	校(院)长: 魏明海
批准文号:	教发[2000]94号	二〇一九年一月十日
证书编号:	110785201906105174	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(3) 岗位证书:

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2016) 0011240	
姓 名: 舒丁丁	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1991年12月05日	
企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2016年09月26日	
有 效 期: 2025年06月26日 至 2028年09月25日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 舒丁丁 社保电脑号: 648743007 身份证号码: 430525199112057438 页码: 1
参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18051.57	9178.16				2497.37	832.54			832.54			3478.38	1492.45	123.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927cfe629f2977) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 身份证



5、安全员：江桢源

(1) 职称证书：

无

(2) 学历证书:



(3) 岗位证书:

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0106843	
姓 名:	江 桢 源
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年10月02日
企 业 名 称:	深圳市湛艺建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年06月15日
有 效 期:	2024年03月22日 至 2027年06月14日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年03月22日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 江松源 社保电脑号: 623096481 身份证号码: 44142219901002131X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18051.57	9178.16				2497.37	832.54			832.54				492.48	123.12

社保费缴纳清单
988.38 元
2025年7月1日至2025年6月30日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927cfe629e740t) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 身份证



6、施工员：吴国雄

(1) 职称证书：

广东省职称证书

姓 名：吴国雄

身份证号：440883198406152219



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259447

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(2) 学历证书:

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 吴国雄 性别 男, 一九八四年 六 月 十五 日生, 于 二〇〇四年	
九月至 二〇〇七年 七 月在本校 二级学院行知学院 体育服务与管理 专业	
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 番禺职业技术学院	校(院)长: 佳兆平
证书编号: 120461200706002764	二〇〇七年 七 月 三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(3) 岗位证书:

证书编码: 0441710294417004082	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 吴国雄
	身份证号: 440883198406152219
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2024年 06月 21日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴国雄
社保电脑号: 633914097
身份证号码: 440883198406152219
参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司
单位编号: 153410
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计			18051.57	9178.16			7141.43	2649.82			832.54					135.0	

社保费缴纳清单
001. 吴国雄 153410 633914097
2024.06-2026.06

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927cfe62a3fae6) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 身份证



7、质量员：谭世琴

(1) 职称证书：

无

(2) 学历证书:



No.01- 2107548945

(3) 岗位证书:

证书编码: 0442110700013000004	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 谭世琴
	身份证号: 440883199407222228
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2021年 09月 07日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谭世琴 社保电脑号: 643665168 身份证号: 440883199407222228 页码: 1
参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	153410	0.0									2360	*21.24			
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17916.44	8536.96			8080.27	3070.66			767.78				113.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe629ea65g) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
153410 单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 身份证



8、材料员：叶思巧

(1) 职称证书：

广东省职称证书

姓 名：叶思巧

身份证号：441523199212147043



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(2) 学历证书:



(3) 岗位证书:

证书编号: 2501040000713285	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证	
姓 名: 叶思巧	
性 别: 女	
身份证号: 4415*****7043	
证书编号: 2501040000713285	
证书有效期: 2028年10月11日	
岗位名称: 材料员	
工作单位:	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发, 持证人已经通过考核, 成绩合格。	
 实时数据, 扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2025 年 10 月 11 日 查询网址: https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶思巧
社保电脑号: 806978341
身份证号码: 441523199212147043
参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司
单位编号: 153410
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18051.57	9178.16			2497.37	832.54			832.54					123.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927cfe6293f4a1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 身份证



9、资料员：陈诗文

(1) 职称证书：

广东省职称证书

姓 名：陈诗文

身份证号：440883199503112264



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(2) 学历证书:

教育部学籍在线验证报告	
更新日期: 2026年05月26日	
姓名	陈诗文
性别	女
出生日期	1995年03月11日
民族	汉族
学校名称	广州华立科技职业学院
层次	专科
专业	工商企业管理
学制	3 年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	
系所	
入学日期	2014年08月29日
学籍状态	不在籍 (毕业)
离校日期	2017年06月28日



在线验证码 **AZ4S1EPA130Y8FDW**

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

2、报告内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学籍信息权属人同意, 不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置 (1~6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



(3) 岗位证书:

证书编码: 0362511400102000013	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈诗文
	身份证号: 440883199503112264
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 赣州经开区恒诚职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2025年 03月05 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈诗文 社保电脑号: 644453605 身份证号码: 440883199503112264 页码: 1

参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18051.57	9178.16				2497.37	832.54			832.54				492.45	123.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927cfe629e8c76) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 身份证



10、劳资专管员：叶梦菊
(1) 职称证书：

广东省职称证书

姓名：叶梦菊

身份证号：441523200002207023



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(2) 学历证书:



(3) 岗位证书:

证书编码: 0362511300102000014	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 叶梦菊
	身份证号: 441523200002207023
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 赣州经开区恒诚职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2025年 03月05 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶梦菊			社保电脑号: 810668283			身份证号码: 441523200002207023			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司			单位编号: 153410			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	12	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	01	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	02	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	03	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	04	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	05	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	06	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			19198.84	9178.16			8727.77	3329.66			832.54					123.12		

社保费缴纳清单

948.38

2025年6月

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927cfe62a301az) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 身份证



11、造价工程师：陈惟俭

(1) 职称证书：

无

(2) 学历证书：



(3) 岗位证书:

使用有效期: 2026年06月15日 - 2026年09月13日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	陈惟俭	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1972年09月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400033380	
有 效 期:	2024年08月16日-2028年08月15日	
聘 用 单 位:	深圳市湛艺建设集团有限公司	
		
个人签名:	陈惟俭	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900469
签名日期:	2026.06.15	
		发证日期: 2024年08月08日

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈惟俭			社保电脑号: 603906319			身份证号码: 360203197209055333			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司			单位编号: 153410			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7305.75 3438.0			3431.67 1211.22			302.85			201.42		181.44		45.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe629f6d75) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
153410

单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 身份证



12、结构工程师：方东

(1) 职称证书：

专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	
专业名称 <u>建筑结构设计</u> Specialty	(加盖公章) (有效)
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓 名 <u>方东</u> Full Name
评审委员会 Appraisal Committee	性 别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2009年02月25日</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1968.06</u> Date of Birth
证书编号 <u>3333465</u> Certificate No.	颁证时间 <u>2009年03月30日</u> Date of Issue

颁证机关
Issued by

(2) 学历证书:

No. 00020113

硕士研究生

毕业证书



研究生方东性别男，一九六八年
六月廿七日生，于一九九四年九月
至一九九六年五月在结构工程

专业学习，学制2.5年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

陈写信

培 养 单 位:

东南大学

一九九六年六月四日

编号: 960406

中华人民共和国国家教育委员会印制

(3) 岗位证书:

专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	 (加盖有效)
专业名称 <u>建筑结构设计</u> Specialty	姓 名 <u>方东</u> Full Name
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	性 别 <u>男</u> Sex
评审委员会 Appraisal Committee	出生年月 <u>1968.06</u> Date of Birth
授予时间 <u>2009年02月25日</u> Date of Conferment	颁证时间 <u>2009年03月30日</u> Date of Issue
证书编号 <u>3333465</u> Certificate No.	 颁证机关 Issued by

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 方东 社保电脑号: 2015253 身份证号码: 320902196806273512 页码: 1

参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18051.57	9178.16			2497.37	832.54			832.54					123.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927cfe629f7089) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司

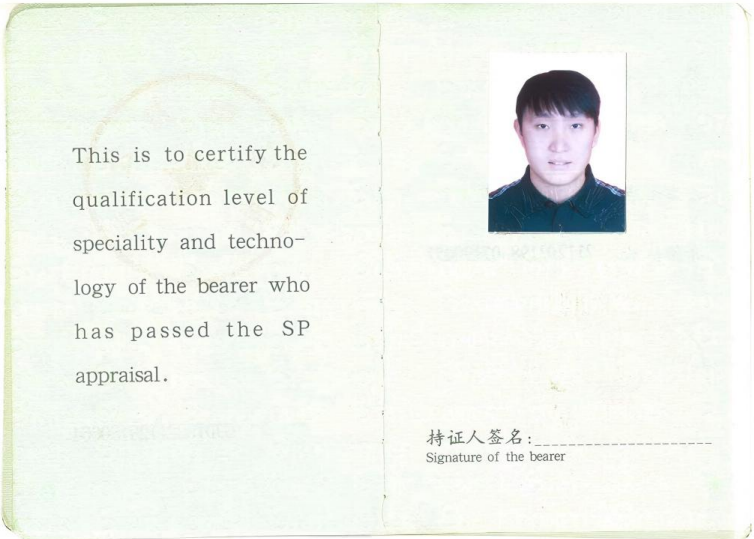
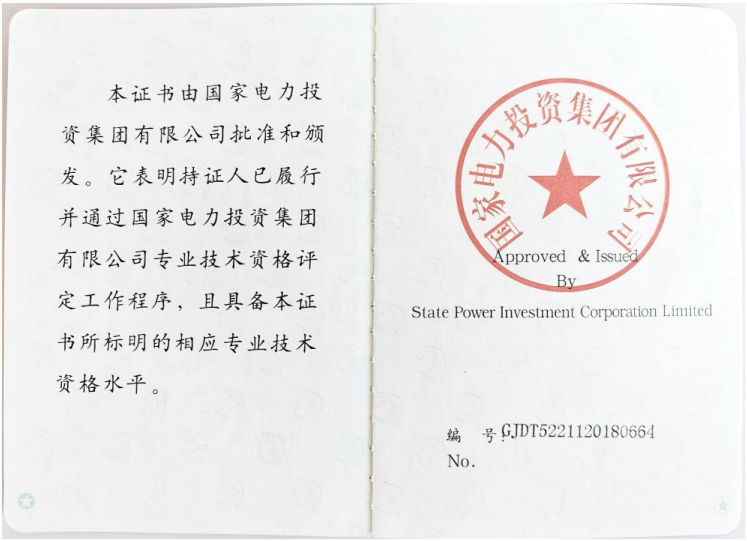


(5) 身份证



13、电气工程师：范垂正

(1) 职称证书：



(2) 学历证书:

硕士研究生			
毕业证书			
研究生 范垂正	性别 男	1983 年 7 月 19 日生	于
2007 年 9 月至	2010 年 6 月	在 电机与电器	
专业学习, 学制 叁年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。			
培养单位:	校(院、所)长: 		
证书编号: 105931201002000906	2010 年 6 月 25 日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 岗位证书:

本证书由国家电力投资集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过国家电力投资集团有限公司专业技术资格评定工作程序,且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。	 Approved & Issued By State Power Investment Corporation Limited 编号 GJDT5221120180664 No.
---	--

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.	 持证人签名: _____ Signature of the bearer
---	--

姓名 范垂正 Full Name 性别 男 Sex 出生地点 内蒙古 Place of Birth 身份证号 211202198307190057 ID No.	专业名称 电气 Speciality 资格名称 高级工程师 Qualification Level 授予时间 2018年12月31日 Conferment Date 
--	--

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
姓名: 范垂正			社保电脑号: 813394913			身份证号码: 211202198307190057			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司			单位编号: 153410			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16849.32	8536.96			2303.11	767.78			767.78			811.56	554.72	113.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe630d382p) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 身份证



14、给排水工程师：曾康秀

(1) 职称证书：

广西壮族自治区职称证书	
证书编号：GX22020015133	
姓 名：曾康秀	
性 别：男	
身份证号：44088319871023231X	
职称系列：工程系列	
级 别：中级	
资格名称：工程师	
获取方式：评审	
专 业：建筑给水排水工程	
取得资格时间：2019年12月	
评审机构：1874工程系列河池市建筑中级评委会	
批准机关：河池市人力资源和社会保障局	
在线验证网址：	
	
生成时间：2020年03月25日	

(2) 学历证书:

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾康秀** 性别 **男**，一九八七年 十 月 二十三 日生，于 二〇〇八年
九 月至 二〇一二年 七 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东技术师范学院天河学院** (院) 长: **王培林**

证书编号: **126681201205001288** 二〇一二年 七 月 一 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(3) 岗位证书:

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020015133	
姓 名: 曾康秀	
性 别: 男	
身份证号: 44088319871023231X	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 建筑给水排水工程	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会	
批准机关: 河池市人力资源和社会保障局	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年03月25日	

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾康秀 社保电脑号: 643686065 身份证号码: 44088319871023231X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18051.57	9178.16				2497.37	832.54			832.54				493.36	123.84

社保费缴纳清单
参保人: 曾康秀
单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司
缴费期间: 2024年06月至2026年06月
合计应缴: 2497.37元
合计实缴: 832.54元
合计补缴: 1664.83元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927cfe629ec469) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 身份证

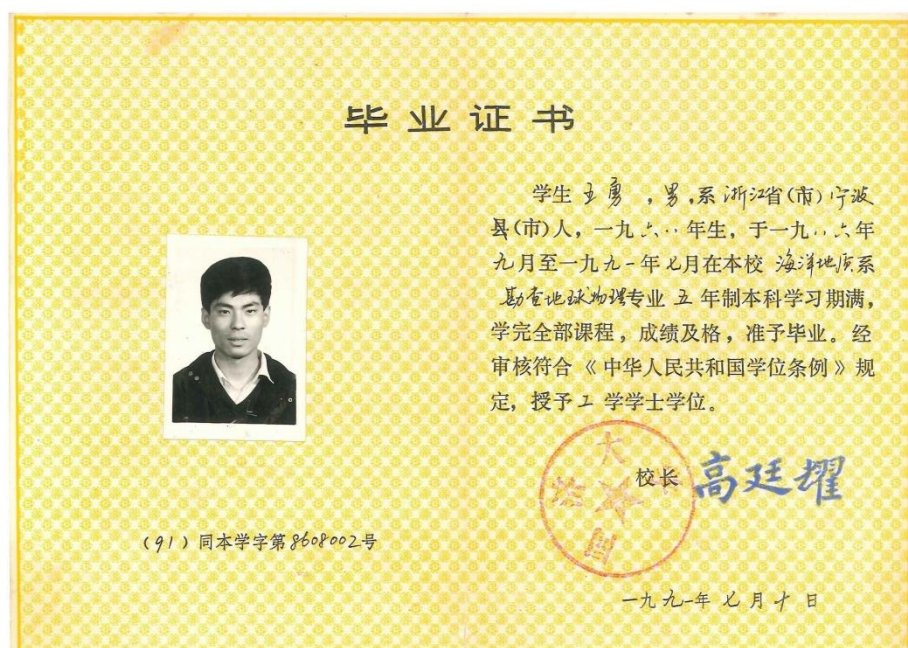


15、绿化工程师：王勇

(1) 职称证书：

广东省职称证书	
姓名：王勇	
身份证号：31010819680924121X	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月21日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001084014	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月14日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(2) 学历证书:



(3) 岗位证书:

广东省职称证书	
姓名: 王勇	
身份证号: 31010819680924121X	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 建筑装饰施工	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月21日	
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203001084014	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年07月14日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王勇			社保电脑号: 618141385			身份证号码: 31010819680924121X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司			单位编号: 153410			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3400	30.6	3400	27.2	6.8
合计			18051.57 9178.16			2497.37 832.54			832.54			680.0			170.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927cfe62a48fbq) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 身份证



16、深化设计师：王锋

(1) 职称证书：

照片  照 片  粤中职称字第 1703003005512号	王锋 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑幕墙设计 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日 
---	---

(2) 学历证书:



(3) 岗位证书:

照片 	王锋 于二〇一六年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑幕墙设计 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日
 粤中职证字第 1703003005512 号	

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王锋
社保电脑号: 603963209
身份证号码: 23010319800926551X
参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司
单位编号: 153410
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			19198.84	9178.16			8727.77	3329.66			832.54			492.45	123.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927cfe629f7ebt) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 身份证



17、协调专员：冯鹏

(1) 职称证书：

	冯鹏 于二〇一三年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师资格。特发此证
 粤中取证字第 1300102212934号 	发证机关： 二〇一四年二月二十八日

(2) 学历证书:



(3) 岗位证书:

	冯鹏 于二〇一二年 十一月，经 汕尾市建筑工程 技术中级专业技术资格
 广东省人力资源和社会保障厅 专用章	评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证
粤中取证字第 1300102212934号	发证机关： 二〇一四年 二 月 二十八日
	

(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 冯鹏 社保电脑号: 617656179 身份证号码: 421002198406181437 页码: 1
参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19198.84	9178.16			8727.77	3329.66			832.54					123.12	

社保费缴纳清单
988.38 元
2024年6月-2026年6月

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927cfe62a47c67) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 身份证



18、机电工程师：王志新

(1) 职称证书：

广东省职称证书	
姓名：王志新	
身份证号：440803197409112953	
职称名称：工程师	
专 业：电气	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年06月12日	
评审组织：汕头市机械、电子工程中级专业技术资格 评审委员会	
证书编号：2005003005521	
发证单位：汕头市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年07月22日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(2) 学历证书:



(3) 岗位证书:

		使用有效期: 2026年05月09日 - 2026年11月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王志新		
性 别: 男		
出生日期: 1974年09月11日		
注册编号: 粤1442021202203998		
聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13) 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王志新 签名日期: 2026.05.03	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年04月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0003567

姓 名: 王志新

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年09月11日

企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月02日

有 效 期: 2025年04月03日 至 2028年07月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月03日



(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王志新 社保电脑号: 810067165 身份证号码: 440803197409112953 页码: 1

参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18051.57	9178.16				2497.37	832.54			832.54			348.38	492.45	123.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927cfe629f03c9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司

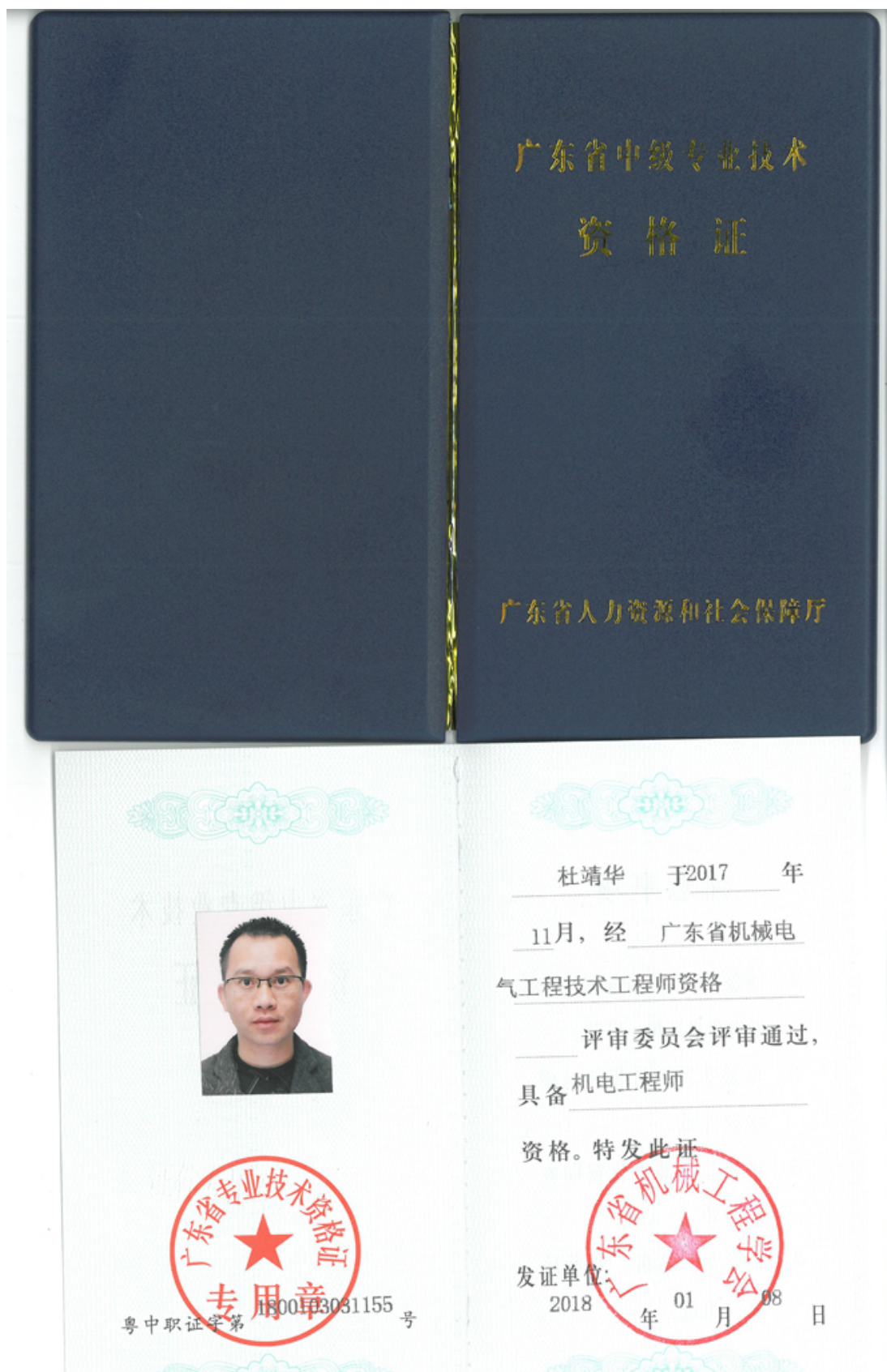


(5) 身份证



19、机电工程师：杜靖华

(1) 职称证书：



(2) 学历证书:

普通高等学校	
毕业证书	
	学生 杜靖华 性别 男, 一九七六年 十月十二日生, 于一九九四年九月 至一九九八年七月在本校电子与信息工程学院 自动控制专业四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课 程, 成绩合格, 准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制	校(院)长: 刘焕彬
No. 00305571	校 名 华南理工大学 一九九八年七月一日 学校编号: 48080020

(3) 岗位证书:

		使用有效期: 2026年05月09日 - 2026年11月05日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名: 杜靖华			
性 别: 男			
出生日期: 1976年10月12日			
注册编号: 粤1442023202407755			
聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司			
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)			
	杜靖华		
	个人签名: 杜靖华		中华人民共和国住房和城乡建设部
	签名日期: 2016.05.09		签发日期: 2024年10月10日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询			

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0076985

姓名: 杜靖华

性别: 男

出生年月: 1976年10月12日

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年11月08日

有效期: 2024年11月08日 至 2027年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月08日



(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杜靖华 社保电话号: 2200730 身份证号码: 440821197610120317 页码: 1
参保单位名称: 深圳市淇艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				16479.0	7818.24			7432.77	2811.66			703.02			469.08	104.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe629eecam) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153410 单位名称 深圳市淇艺建设集团有限公司



(5) 身份证



20、市政工程师：曾桂新

(1) 职称证书：

广东省职称证书

姓名：曾桂新

身份证号：441222197308123415



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

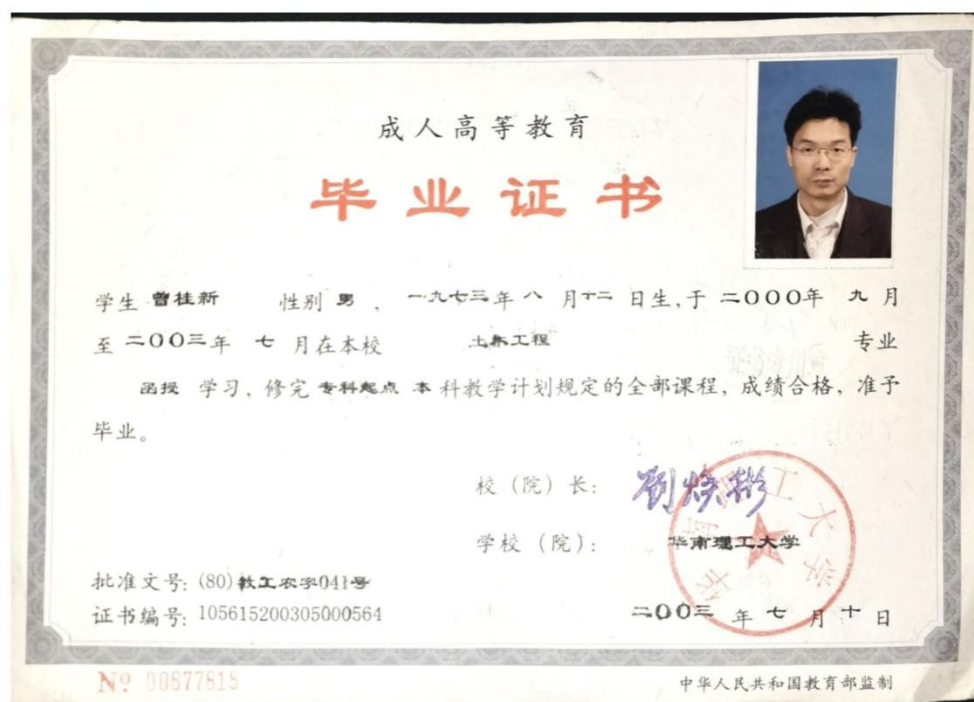
证书编号：2403001186466

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

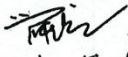
发证时间：2024年8月20日



(2) 学历证书:



(3) 岗位证书:

		使用有效期: 2026年05月09日 - 2026年11月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	曾桂新	
性 别:	男	
出生日期:	1973年08月12日	
注册编号:	粤1442013201322426	
聘用企业:	深圳市湛艺建设集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21) 市政公用工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年02月21日
 个人签名:  签名日期: 2026.05.09		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0005878

姓 名: 曾桂新

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年08月12日

企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年12月13日

有 效 期: 2025年09月28日 至 2028年12月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月28日



(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾桂新
社保电脑号: 812027407
身份证号码: 441222197308123415
参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司
单位编号: 153410
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18051.57	9178.16			2497.37	832.54			832.54					123.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927cfe629e7487) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
153410
单位名称
深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 身份证



21、机电工程师：马青文

(1) 职称证书：

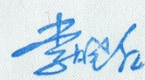
广东省职称证书	
姓名：马青文	
身份证号：150429198401051284	
职称名称：高级工程师	
专业：建筑装饰施工	
级别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2021年04月10日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2103001056175	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2021年08月02日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(2) 学历证书:

普通高等学校

毕业证书

学生 马青文 性别 女, 1984 年 1 月 5 日生, 于 2003 年 9 月至 2007 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程(建筑设备工程专业方向) 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重 庆 大 学 校 (院) 长: 

证书编号: 106111200705008460 二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 岗位证书:

		使用有效期: 2026年05月09日 - 2026年10月31日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	马青文		
性 别:	女		
出生日期:	1984年01月05日		
注册编号:	粤1442015201530439		
聘用企业:		深圳市湛艺建设集团有限公司	
注册专业:		机电工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31) 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)	
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年11月01日	
个人签名: 马青文		签名日期: 2026.5.9	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9006789

姓名: 马青文

性别: 女

出生年月: 1984年01月05日

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年01月03日

有效期: 2024年10月15日 至 2028年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月15日



(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 马青文
参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

社保电脑号: 613758432
单位编号: 153410

身份证号码: 150429198401051284
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	153410	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	153410	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			19198.84	9178.16			8727.77	3329.66			832.54			492.48	123.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe629f92f2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153410
单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 身份证



22、市政工程师：王超
(1) 职称证书：

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王超

性别：男

从事专业：建筑工程管理

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年01月07日

评审委员会：2023年潍坊市建设工程专业初中级职称“以考代评”考试

身份证号：370703199102210538

证书编号：鲁230700133301792

公布文号：潍人社办发〔2024〕7号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

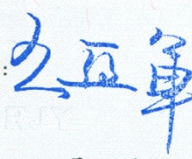
在线验证码：WDJS1573



核准公布部门（章）

公布时间：2024年04月18日

(2) 学历证书:

成人高等教育		
毕业证书		
学生 王超 性别 男 ,一九九一 年 二 月 二十一日生, 于 二〇一四 年 三 月至二〇一七 年 一 月在本校 土木工程		
专业 ☒ 函授 学习, 修完 ☒ 专科起点本 ☐ 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 青岛理工大学	校 (院) 长: 	
批准文号: (83) 教成字002号	二〇一七 年 一 月 三十一日	
证书编号: 104295201705004285		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 岗位证书:

		使用有效期: 2026年05月09日 - 2026年11月05日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	王超		
性 别:	男		
出生日期:	1991年02月21日		
注册编号:	粤1372017201900312		
聘用企业:	深圳市湛艺建设集团有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)		
	市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)		
	机电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年04月24日	
			
个人签名: 王超			
签名日期: 2026.05.09			

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0003644

姓 名: 王超

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月21日

企 业 名 称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月02日

有 效 期: 2025年04月03日 至 2028年07月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月03日



(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王超 社保电脑号: 801883727 身份证号码: 370703199102210538 页码: 1
参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18051.57	9178.16				2497.37	832.54			832.54				123.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe629f5b4e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 身份证



23、市政工程师：秦勇

(1) 职称证书：

	出生年月：1977年03月
	专业名称：工民建
	资格名称：工程师
	批准时间：2006年12月
姓 名：秦 勇	批准单位：鄂工建职改办
性 别：男	批准文号：工建(2006)职改字01号
证书编号：I2006301012	评审组织：鄂工建工程技术专业中评委
发证日期：2006年12月	

(2) 学历证书:



(3) 岗位证书:

		使用有效期: 2026年07月10日 - 2027年03月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 秦勇		
性 别: 男		
出生日期: 1977年03月29日		
注册编号: 粤1442019202005712		
聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)		
建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 秦勇 签名日期: 2026.07.10	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年03月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0024058

姓名:秦勇

性别:男

出生年月:1977年03月29日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年04月12日

有效期:2024年04月12日至2027年04月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月12日



(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 秦勇 社保电脑号: 646656543 身份证号码: 420302197703291238 页码: 1

参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	05	153410	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	06	153410	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			19119.57	9712.16			2509.64	836.62			836.62			609.94	600.0	150.0	

社保费缴纳清单
069.94 06.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe629f3c2e) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 身份证



24、工程师：张世刚
(1) 职称证书：

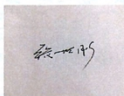
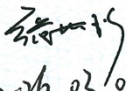
	资格证书
	姓 名 张世刚
	性 别 男
	出生年月 1986 年 11 月
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位 
证书编号：81812186	2015 年 12 月 30 日

(2) 学历证书:

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 张世刚 性别 男, 1986 年 11 月 16 日生, 于 2006 年 9 月	
至 2010 年 6 月在本学院普通全日制	土木工程 专业
4 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 四川大学锦城学院	院 长: 邹广霞
证书编号: 139031201005002121	二〇一〇年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 岗位证书:

		使用有效期: 2026年03月05日 - 2026年09月01日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张世刚		
性 别: 男		
出生日期: 1986年11月16日		
注册编号: 粤1512017201832010		
聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年03月25日
	签名日期: 2016.03.05	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000888

姓 名:张世刚

性 别:男

出 生 年 月:1986年11月16日

企 业 名 称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2020年06月02日

有 效 期:2026年04月09日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月09日



(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张世刚 社保电脑号: 804259340 身份证号码: 510521198611163817 页码: 1

参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号: 153410 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	153410	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	153410	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18051.57	9178.16			2497.37	832.54			832.54				348.38	492.48	123.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe629e56e3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 身份证



附件 5：企业获奖情况一览表

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	公共建筑装饰类	中国建筑工程装饰奖	北海银滩皇冠假日酒店装饰工程	2022.06.16	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzg/20211221/134671.html
2	室内精装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	坪山区敬老院工程精装修工程	2023.06.16	广东省建筑业协会 建筑装饰协会	http://www.gdcia.org/news/show/15576.aspx
3	室内精装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	锦绣学校项目精装修及景观工程	2026.06.16	广东省建筑业协会 建筑装饰协会	http://www.gdcia.org/news/show/15576.aspx
共 计		国家级奖项__1__项；省级奖项__2__项；市级奖项__0__项。				

投标单位提供自 2022 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间最具代表性的工程获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。
证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市湛艺建设集团有限公司

你单位承建的 北海银滩皇冠假日酒店装饰工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 首层大堂、5~13层客房及公区部分精装修工程



二〇二二年六月十六日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市湛艺建设集团有限公司承建的

坪山区敬老院工程精装修工程

荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 室内精装修工程

证书编号: GDZS2023075



二〇二三年六月十六日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市湛艺建设集团有限公司承建的

锦绣学校项目精装修及景观工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：学校精装修及景观工程

证书编号：GDZS2023063

二〇二三年六月十六日



附表 6：投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市中医院

我方参加深圳市中医院福田院区室外环境整治提升工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市湛艺建设集团有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	何康喜 55%，吴宇恒 45%	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市湛艺建设集团有限公司
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市湛艺建设集团有限公司 （加盖公章）
法定代表人或其委托代理人： _____ （签字或加盖私章）

2026 年 07 月 14 日

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市湛艺建设集团有限公司
报告生成时间	2026/07/13 11:20:11
申请人邮箱	351334642@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91440300755684834E **企业名称：**深圳市湛艺建设集团有限公司

类型：有限责任公司 **法定代表人：**何康喜

注册资本：9800 万人民币 **成立日期：**2003年11月21日

营业期限自：2003年11月21日 **营业期限至：**5000年01月01日

登记机关：深圳市市场监督管理局 **核准日期：**2025年12月23日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座4101-4106

经营范围：一般经营项目：建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。建设工程质量检测；安全生产检验检测；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	何康喜	非公示项	非公示项	自然人股东
2	吴宇恒	非公示项	非公示项	自然人股东

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
----	----	----	----	----	----

1	吴宇恒	监事	2	何康喜	总经理
3	何康喜	执行董事			

■ 分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	深圳市湛艺建设集团有限公司 上饶市分公司	91361100MAEP85UL5N	深圳市市场监督管理局
2	深圳市湛艺建设集团有限公司 广州分公司	9144010659152207X8	深圳市市场监督管理局

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	其他事项备案			2025年12月23日
2	其他事项备案	91440300755684834E	91440300755684834E	2025年12月17日
3	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501	深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座4101-4106	2025年12月17日
4	章程备案	2024-08-09	2025-12-14	2025年12月17日
5	章程备案			2025年12月17日
6	章程备案	2021-04-14	2024-08-09	2024年08月12日
		建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环	建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环	

7	一般经营项目变更	筑智能化；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	2024年08月12日
8	许可经营项目变更	金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。	金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。建设工程质量检测；安全生产检验检测；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	2024年08月12日
9	许可经营项目变更	许可文件名称:《工程设计与施工资质证书》 许可文件名称:《建设项目环境影响评价审批》 许可文件名称:《医疗器械经营企业许可证》	许可文件名称:安全生产检测检验机构资质证书 许可文件名称:建筑施工企业安全生产许可证 许可文件名称:建设工程质量检测机构资质证书 许可文件名称:建筑业企业资质证书	2024年08月12日
10	章程备案			2024年08月12日
11	章程备案	2018-01-11	2021-04-14	2021年04月19日
1	一般经营项	建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；各类电子工程、建筑智能化；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工	建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；各类电子工程、建筑智能化；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工	

2	目变更	；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。	；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。	2021年04月19日
1 3	许可经营项目变更	金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售。	金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。	2021年04月19日
1 4	许可经营项目变更	许可文件名称：《工程设计与施工资质证书》 许可文件名称：《建设项目环境影响评价审批批复》	许可文件名称：《工程设计与施工资质证书》 许可文件名称：《建设项目环境影响评价审批批复》 许可文件名称：《医疗器械经营企业许可证》	2021年04月19日
1 5	章程备案			2021年04月19日
1 6	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	5000万人民币	9800万人民币	2018年01月24日
1 7	章程备案	2017-04-19	2018-01-11	2018年01月24日
1 8	一般经营项目变更	建筑装饰工程设计与施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）。	建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；各类电子工程、建筑智能化；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。	2018年01月24日

19	许可经营项目变更		金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售。	2018年01月24日
20	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何康喜:出资额2750(万元),比例55%,中国 吴宇恒:出资额2250(万元),比例45%,中国	何康喜:出资额5390(万元),比例55%,中国 吴宇恒:出资额4410(万元),比例45%,中国	2018年01月24日
21	许可经营项目变更		许可文件名称:《工程设计与施工资质证书》 许可文件名称:《建设项目环境影响评价审批复》	2018年01月24日
22	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市福田区彩田南彩虹新都海鹰大厦23D、E	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501	2017年06月23日
23	章程备案	2016-12-14	2017-04-19	2017年06月23日
24	章程备案			2017年06月23日
25	章程备案			2016年12月15日
26	名称变更（字号名称、集团名称等）	深圳市湛艺装饰设计工程有限公司	深圳市湛艺建设集团有限公司	2016年12月15日
27	其他事项备案			2016年02月29日
28	其他事项备案		91440300755684834E	2016年02月29日
29	实收资本变更	2280	3080	2014年10月30日
	投资人变更（包括出资	何康喜:出资额786.5(万元),	吴宇恒:出资额2250(万元),比	

30	额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	比例55%,中国 吴宇恒:出资额643.5(万元), 比例45%,香港	例45%,中国 何康喜:出资额2750(万元),比 例55%,中国	2014年10月09日
31	实收资本变更	1430	2280	2014年10月09日
32	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	1430万	5000万	2014年10月09日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1			2020年08月27日	2099年12月31日	深圳市规划和自然资源局福田管理局	核发深规划资源建许字FT-2020-0065号《建设工程规划许可证》。
2	粤深药监械经营许20260209号	医疗器械经营许可证(第三类医疗器械)核发	2026年03月12日	2031年03月11日	深圳市市场监督管理局	企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司,法定代表人:何康喜,企业负责人:何康喜,经营方式:批发,住所:广东省深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座4101-4106,经营场所:广东省深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座4101-4106,库房地址:广东省深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座4101-4106,经营范围:2002版目录:6804,6807,6815,6821,6822,6823,6824,6825,6826,6828,6830,6832,6833,6834,6840(体外诊断试剂除外),6845,6854,6858,6863,6864,6865,6866,6870,以上类别中包含的植入和介入类产品除外,以上类别中包含的角膜接触镜产品除外,以上类别中包含的助听器产品除外;2017版目录:01,02,03,04,05,06,

						07, 08, 09, 10, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 以上类别中包含的植入和介入类产品除外, 以上类别中包含的角膜接触镜产品除外, 以上类别中包含的助听器产品除外, 是否有库房:是, 是否委托配送:/, 统一社会信用代码:91440300755684834E, 有效期自:2026-03-12
3			2026年02月02日	2026年07月07日	深圳市宝安区住房和建设局	根据《国务院关于发布<国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定>的命令》和《深圳市建筑废弃物管理办法》第十六条、第十七条规定, 经审核, 本工程符合建筑废弃物排放的许可条件, 准予发证。
4			2026年02月02日	2026年03月31日	深圳市宝安区住房和建设局	根据《国务院关于发布<国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定>的命令》和《深圳市建筑废弃物管理办法》第十六条、第十七条规定, 经审核, 本工程符合建筑废弃物排放的许可条件, 准予发证。

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

暂无抽查检查信息

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

--

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供，企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

股东及出资信息

序号	股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
				认缴出资 方式	认缴出资 额(万元)	认缴出资 日期	公示日期	实缴出资 方式	实缴出资 额(万元)	实缴出资 日期	公示日期
1	何康喜	5390.0	4028.2	货币	5390.0	2018年01月24日	2026年04月24日	货币	4028.2	2025年12月18日	2026年04月24日
2	吴宇恒	4410.0	3295.8	货币	4410.0	2018年01月24日	2026年04月24日	货币	3295.8	2025年12月18日	2026年04月24日

股权变更信息

暂无股权变更信息

行政许可信息

暂无行政许可信息

知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2024年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300755684834E 企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501 邮政编码：518026

企业联系电话：82971666 企业电子邮箱：zy@szzhanyi.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；各类电子工程、建筑智能化；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	何康喜	5390	2018年01月24日	货币	3278	2024年12月23日	货币
2	吴宇恒	4410	2018年01月24日	货币	2682	2024年12月24日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	220 人	失业保险	215 人
职工基本医疗保险	220 人	工伤保险	215 人
生育保险	215 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计		

单位缴费基数	欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2023年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300755684834E 企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501 邮政编码：518026

企业联系电话：82971666 企业电子邮箱：zy@szzhanyi.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；各类电子工程、建筑智能化；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	吴宇恒	4410	2018年01月24日	货币	2547	2023年09月12日	
2	何康喜	5390	2018年01月24日	货币	3113	2023年09月12日	

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	223 人	失业保险	220 人
职工基本医疗保险	223 人	工伤保险	220 人
生育保险	220 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2022年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300755684834E 企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501 邮政编码：518026

企业联系电话：82971666

企业电子邮箱：381945686@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；各类电子工程、建筑智能化；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	何康喜	5390	2018年01月24日	货币	3113	2023年09月12日	货币
2	吴宇恒	4410	2018年01月24日	货币	2547	2023年09月12日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	213 人	失业保险	211 人
职工基本医疗保险	213 人	工伤保险	211 人
生育保险	211 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2021年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300755684834E 企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501 邮政编码：518026

企业联系电话：82971666 企业电子邮箱：381945686@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	吴宇恒	4410	2018年01月24日		2425.5	2022年04月29日	
2	何康喜	5390	2018年01月24日		2964.5	2022年04月29日	

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	0 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2020年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300755684834E 企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501 邮政编码：518026

企业联系电话：82971666

企业电子邮箱：381945686@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	吴宇恒	4410	2018年01月24日		1386	2014年10月30日	
2	何康喜	5390	2018年01月24日		1694	2014年10月30日	

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人

生育保险		0人	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

--

暂无股权变更信息

I 2019年度报告

I 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300755684834E 企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501 邮政编码：518026

企业联系电话：0755-82971666

企业电子邮箱：381945686@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；各类电子工程、建筑智能化；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。

I 网站网店信息

暂无网站网店信息

I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	吴宇恒	4410	2018年01月24日	货币	1386	2014年10月30日	货币

2	何康喜	5390	2018年01月24日	货币	1694	2014年10月30日	货币
---	-----	------	-------------	----	------	-------------	----

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	152 人	失业保险	152 人
职工基本医疗保险	152 人	工伤保险	152 人
生育保险	152 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2018年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300755684834E 企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501 邮政编码：518000

企业联系电话：0755-82971666

企业电子邮箱：381945686@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；各类电子工程、建筑智能化；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	何康喜	5390	2018年01月24日	货币	1694	2014年10月30日	货币
2	吴宇恒	4410	2018年01月24日	货币	1386	2014年10月30日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
------	---------	---------	---------

营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴		

	金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2017年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300755684834E 企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501 邮政编码：518026

企业联系电话：0755-82971666 企业电子邮箱：381945686@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；各类电子工程、建筑智能化；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	吴宇恒	2250	2014年10月09日	货币	1386	2014年10月30日	货币
2	何康喜	2750	2014年10月09日	货币	1694	2014年10月30日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	119 人	失业保险	141 人
职工基本医疗保险	141 人	工伤保险	141 人

生育保险		141 人	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

I 2016年度报告

I 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300755684834E 企业名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦23DE 邮政编码：518026

企业联系电话：0755-82971666 企业电子邮箱：zy@szzhanyi.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装饰设计与施工

I 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市湛艺建设集团有限公司	网站	http://www.szzhanyi.com

I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	何康喜	2750	2014年10月09日	货币	1694	2014年10月30日	货币

2	吴宇恒	2250	2014年10月09日	货币	1386	2014年10月30日	货币
---	-----	------	-------------	----	------	-------------	----

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	122 人	失业保险	122 人
职工基本医疗保险	122 人	工伤保险	122 人
生育保险	122 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2015年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：440301103902418 企业名称：深圳市湛艺装饰设计工程有限公司

企业联系电话：0755-82971666 邮政编码：518026

企业通信地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦23DE

企业电子邮箱：zy@szzhanyi.com

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：是

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市湛艺装饰设计工程有限公司	网站	http://www.szzhanyi.com

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	吴宇恒	2250	2014年10月09日	货币	1386	2014年10月30日	货币
2	何康喜	2750	2014年10月09日	货币	1694	2014年10月30日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	何康喜	2750	2014年10月09日	货币	1694	2014年10月30日	货币
2	吴宇恒	2250	2014年10月09日	货币	1386	2014年10月30日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2013年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：440301103902418 企业名称：深圳市湛艺装饰设计工程有限公司

企业联系电话： 邮政编码：

企业通信地址：

企业电子邮箱： 从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 是否有网站或网店：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息