

标段编号：2504-440309-04-01-847543006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：卫光生物智能产业基地项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第七工程局有限公司、水发建安工程集团有限公司

日期：2026年07月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的同类工程业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕
2	投标人拟派项目经理业绩	提供项目经理近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的同类工程业绩（各人的业绩个数最多不超过 2 个，如投标人提交的业绩超过 2 个的，第 2 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕
3	获奖情况	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评）；
4	项目管理机构	项目经理和项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信情况汇总表》

一、投标人基本情况表

投标人企业名称	中国建筑第七工程局有限公司、水发建安工程集团有限公司	法定代表人姓名	郭建军、李士国
项目负责人姓名	张鹏飞	项目负责人资格证书名称	一级注册建造师证书、安全生产考核合格证书（B 证）
企业注册人员数量	中国建筑第七工程局有限公司 注册人数：3710 人 其中： 壹级注册建造师：3227 人 壹级注册造价师：372 人 水发建安工程集团有限公司 注册人数：35 人 其中： 壹级注册建造师：19 人 壹级注册造价师：5 人	投标人相关资质	中国建筑第七工程局有限公司：建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、水利水电工程施工总承包壹级、电力工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级。 水发建安工程集团有限公司：建筑工程施工总承包壹级

介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。

二、投标人已完成类似项目的业绩

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的同类工程业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）；合计项。

序	建设单位	项目名称	合同价格	项目类别	合同签订时间（年、	验收报告通过时间	建设规模	备注（在建或
---	------	------	------	------	-----------	----------	------	--------

号			(万元)		月、日)	(年、月、日)		已验收)
1	成都生物城市建设有限公司	成都天府国际生物制药产业加速器项目	54043.13	生物医药产业园	2021 年 12 月 08 日	2024 年 09 月 29 日	建筑面积: 112231.47m ²	已验收
2	深圳智飞登科技术有限公司	光启未来科技园项目总承包工程	120000.00	产业园	2021 年 03 月 18 日	2023 年 08 月 15 日	建筑面积: 228177.06m ²	已验收
3	深南电路股份有限公司	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包	58911.35	产业园	2022 年 03 月 22 日	2024 年 07 月 25 日	建筑面积: 221782.01m ²	已验收
4	上海儒竞智能科技有限公司	新能源汽车电子和智能制造产业基地项目施工总承包工程	27726.28	产业园	2023 年 02 月 23 日	2025 年 04 月 22 日	建筑面积: 84133.26m ²	已验收
5	特步(晋江)有限公司	特步晋江磁灶产业园(二期)工程	48800.00	产业园	2022 年 07 月 28 日	2025 年 07 月 31 日	建筑面积: 129941.26m ²	已验收
6	广东美的机电科技有限公司	美的杏坛工业园主厂房项目二期(一标)施工总承包	42863.37	产业园	2022 年 04 月	2024 年 02 月 01 日	建筑面积: 190715m ²	已验收

三、投标人拟派项目经理业绩

提供项目经理近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的同类工程业绩（各人的业绩个数最多不超过 2 个，如投标人提交的业绩超过 2 个的，第 2 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计项。

姓名	张鹏飞	性别	男	年龄	37 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南工业大学			毕业时间	2011.06	所学专业		土木工程	

工程建设行业工作年限	16 年	投标人企业工作年限	10 年	技术特长	项目管理
执业资格类型	一级注册建造师 (建筑工程)	执业资格证书编号		豫 1412017201728863	
主要工作经历	2016.09-2017.11 在磐基·莲花项目担任生产经理 2017.12-2021.01 在联创·文康府(漳浦金霞路 B-2 地块)项目担任项目执行经理 2022.12-2025.07 在特步晋江磁灶产业园(二期)工程担任项目经理				

拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计项。（数量上限为 2 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	特步晋江磁灶产业园(二期)工程	48800.00	2022 年 7 月 28 日	2025 年 07 月 31 日	产业园	福建省晋江市	特步(晋江)有限公司	项目经理

四、拟派项目管理机构

填写《项目管理班子人员配备一览表》，项目经理提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。

序号	姓名	职称专业名称职务	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间
1	杨有明	施工管理	高级	/	项目指挥长	2023.06-2026.06
2	张鹏飞	土木工程	高级	一级注册建造师	项目经理	2016.09-2026.06
3	王威	土木工程	高级	/	技术负责人	2019.09-2026.06
4	彭辉	工民建	高级	/	生产经理	2022.08-2026.06

5	段虹宇	工程管理	中级	一级注册造价师	商务经理	2018.07-2026.06
6	张来应	土木工程	中级	注册安全工程师	安全总监	2018.08-2026.06
7	王同生	土木工程	高级	/	质量经理	2020.11-2026.06
8	闫瑞丽	土木工程	中级	/	资料员	2021.05-2026.06
9	覃醒	土木工程施工	初级	/	试验员	2020.08-2026.06
10	李昂	土木工程	中级	/	技术员	2016.07-2026.06
11	邹秀柏	建筑工程	中级	/	测量工程师	2016.06-2026.06
12	傅玲灵	土木工程	中级	/	BIM 负责人	2014.05-2026.06
13	黄铭圣	土木工程	中级	/	BIM 工程师	2017.07-2026.06
14	孙成坤	土木工程	中级	/	现场管理工程师	2014.10-2026.06
15	江乾河	土木工程	中级	/	施工员	2016.07-2026.06
16	江劼	土木工程	中级	/	施工员	2014.10-2026.06
17	郑友光	工程管理	中级	/	施工员	2014.07-2026.06
18	陈煜琼	电气技术	高级	/	机电管理工程师	2025.10-2026.06
19	田壮	电气工程及自动化	中级	/	电气工程师	2011.08-2026.06
20	祝銮娇	工程造价	高级	一级注册造价师	商务造价员	2025.05-2026.06
21	李鹏举	土木工程	中级	一级注册造价师	商务造价员	2019.09-2026.06
22	李鹏程	土木工程	中级	/	安全经理	2025.02-2026.06
23	陈居滨	机械设计制造及其自	中级	/	安全员	2015.07-2026.06
24	王先刚	工程机械	高级	/	安全员	2014.09-2026.06
25	陈熙展	/	/	/	安全员	2020.11-2026.06
26	陈文杰	土木工程	高级	/	质量员	2014.07-2026.06
27	林荣顺	土木工程	中级	/	质量员	2014.10-2026.06
28	韩英师	工程技术	高级	/	质量员	2021.06-2026.06

29	杨振禄	土木工程	中级	/	材料员	2018.04-2026.06
30	陈磊	建设工程	高级	/	劳资专管员	2022.04-2026.06
提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。						
五、获奖情况						
(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评）；						
序号	项目名称			获奖证书名称		获奖时间
1	安徽公安职业学院整体搬迁项目			鲁班奖		2023 年 11 月
2	南阳“三馆一院”项目			鲁班奖		2023 年 11 月
3	中建创业大厦（A 楼、裙房 A 区、C 楼、裙房 C 区、地下车库及开闭所）			鲁班奖		2021 年 12 月
4	云南神火铝业有限公司 90 万吨水电铝一体化建设项目			国优金奖		2023 年 12 月
5	南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）			国优奖		2021 年 12 月
6	开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目			国优奖		2021 年 12 月
7	阜外华中心血管病医院建设项目一标段			国优奖		2021 年 12 月
8	众邦金水湾 1 号院众邦国贸中心			中国钢结构金奖		2023 年 6 月
9	迪拜派拉蒙酒店项目			国优奖		2023 年 12 月
10	富吉拉商业中心综合体项目			国优奖		2023 年 12 月

投标人营业执照（扫描件）

联合体牵头单位-中国建筑第七工程局有限公司营业执照（扫描件）

联合体牵头单位-中国建筑第七工程局有限公司营业执照（扫描件）

	
营业执照	
(副本) (2-15)	
统一社会信用代码 91410000169954619U	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称 中国建筑第七工程局有限公司	注册资本 玖拾亿圆整
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期 1984年10月23日
法定代表人 郭建军	住所 郑州市经开第十五大街267号
经营范围 房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房屋租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）	
登记机关 	
2023 年 12 月 28日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

联合体成员单位-营业执照营业执照（扫描件）

联合体成员单位-水发建安工程集团有限公司营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
91440300306214781J

营 业 执 照
(副 本)



名 称 水发建安工程集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李士国

成 立 日 期 2014年07月14日

住 所 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋1301A

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2026 年 03 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207579363

水发建安工程集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：广东品正建设有限公司

变更后名称：水发建安工程集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



投标人资质证书（扫描件）

联合体牵头单位-中国建筑第七工程局有限公司资质证书（扫描件）

联合体牵头单位-中国建筑第七工程局有限公司资质证书（扫描件）



使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司

详细地址: 郑州市经开第十五大街267号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91410000169954619U **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D141A00750

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 公路工程施工总承包特级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日; 水利水电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 电力工程施工总承包壹级2031年01月21日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 公路路面工程专业承包壹级2028年12月22日; 公路路基工程专业承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026 年 04 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年09月27日

建筑业企业资质证书

企业名称: 水发建安工程集团有限公司
详细地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋1301A
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300306214781J **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144A04833
资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日



发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部制

在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

联合体牵头单位-中国建筑第七工程局有限公司（截图）

联合体牵头单位-中国建筑第七工程局有限公司（截图）

<企业详情

中国建筑第七工程局有限公司

河南省-郑州市

统一社会信用代码91410000169954619U

企业法人代表郭建军

企业登记注册类型有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地河南省-郑州市

企业经营地址郑州市经开第十五大街267号

资质项21项

注册人员3710名

历史业绩1560项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 35

分享



注册人员



(3)

一级注册建造师 (3227)

二级注册建造师 (71)

1、徐海岩

身份证号	220822*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	豫1112011201220548
注册专业	公路工程

2、丁富龙

身份证号	620502*****94
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	豫1622017201808752
注册专业	市政公用工程

3、翟元元

身份证号	410224*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	豫1412020202102225
注册专业	建筑工程



注册人员



1 (71)

一级注册造价工程师 (372)

注册环保工程师 (1)

1、王璘

身份证号	410511*****88
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11254147002689
注册专业	土建

2、陶虹宇

身份证号	513902*****40
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11225100015510
注册专业	土建

3、陈云峰

身份证号	430124*****9X
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11254100021900
注册专业	土建

联合体成员单位-水发建安工程集团有限公司（截图）

联合体成员单位-水发建安工程集团有限公司（截图）

<

企业详情

水发建安工程集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码91440300306214781J

企业法人代表李士国

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋1301A

资质项7项

注册人员35名

历史业绩8项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

<

注册人员

...

◎

(7)

一级注册建造师 (19)

二级注册建造师 (2)

1、霍新杰

身份证号	372924*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1372014201505311
注册专业	建筑工程

2、霍新杰

身份证号	372924*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1372014201505311
注册专业	水利水电工程

3、霍新杰

身份证号	372924*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1372014201505311
注册专业	市政公用工程

<

注册人员

...

◎

(19) 二级注册建造师 (2) 一级注册造价工程师 (5)

1、赵昊

身份证号	372925*****38
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B112444000030765
注册专业	土建

2、历晨洁

身份证号	650102*****21
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B112044000001747
注册专业	土建

3、张树美

身份证号	370125*****21
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B112644000042473
注册专业	土建

第一章 投标人已完成类似项目的业绩

投标人已完成类似项目的业绩

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的同类工程业绩（业绩个数最多不超过 3 个，如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]（不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）；合计项。

序号	建设单位	项目名称	合同价格 (万元)	项目类别	合同签订时间(年、 月、日)	验收报告通过时间 (年、月、日)	建设规模	备注(在 建或已 验收)
1	成都生物城市建设 有限公司	成都天府国际生物制药 产业加速器项目	54043.13	生物医药 产业园	2021 年 12 月 08 日	2024 年 09 月 29 日	建筑面积: 112231.47m ²	已验收
2	深圳智飞登科技 有限公司	光启未来科技园项目总 承包工程	120000.00	产业园	2021 年 03 月 18 日	2023 年 08 月 15 日	建筑面积: 228177.06m ²	已验收
3	深南电路股份有 限公司	电子元器件系统级组装 及研发制造基地项目建 筑工程施工总承包	58911.35	产业园	2022 年 03 月 22 日	2024 年 07 月 25 日	建筑面积: 221782.01m ²	已验收
4	上海儒竞智能科 技有限公司	新能源汽车电子和智能 制造产业基地项目施工 总承包工程	27726.28	产业园	2023 年 02 月 23 日	2025 年 04 月 22 日	建筑面积: 84133.26m ²	已验收
5	特步(晋江)有限 公司	特步晋江磁灶产业园 (二期)工程	48800.00	产业园	2022 年 07 月 28 日	2025 年 07 月 31 日	建筑面积: 129941.26m ²	已验收
6	广东美的机电科 技有限公司	美的杏坛工业园主厂房 项目二期(一标)施工总 承包	42863.37	产业园	2022 年 04 月	2024 年 02 月 01 日	建筑面积: 190715m ²	已验收

1 成都天府国际生物制药产业加速器项目

1.1 合同关键页

成都天府国际生物制药产业加速器项目-合同关键页

副本

合同编号: 2116008

建设工程合同

项目名称: 成都天府国际生物制药产业加速器项目

立项批复文号: 川投资备【2105-510122-04-01-400229】FGQB-0213 号

子项名称: 成都天府国际生物制药产业加速器项目设计-施工总承包一标段

发包人: 成都生物城建设有限公司

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司(牵头人)

中国建筑西南设计研究院有限公司(成员)

2021 年 12 月 3 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都生物城建设有限公司（简称：甲方）

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司(牵头人)

中国建筑西南设计研究院有限公司(成员)（简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目建设事项协商一致，订立本协议合同。

一、工程概况

1、项目名称：成都天府国际生物制药产业加速器项目

2、立项批复：川投资备【2105-510122-04-01-400229】FGQB-0213 号

3、子项名称：成都天府国际生物制药产业加速器项目设计-施工总承包一标段

4、工程地点：成都天府国际生物城规划范围内，生物城中路以北、岐黄一路以西。

5、合同来源：招标

二、工程承包范围

承包范围：成都天府国际生物制药产业加速器项目设计-施工总承包一标段施工图设计、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作，具体包括以下内容：

（1）设计内容包括：成都天府国际生物制药产业加速器项目设计-施工总承包一标段范围内所有工程的施工图设计（具体详见《设计任务书》）；

（2）施工内容包括：成都天府国际生物制药产业加速器项目设计-施工总承包一标段范围内工程的施工（具体详见《工程量清单》）。

三、合同工期：

设计周期：90 个日历天，根据招标人委托分阶段、分专项、分子项出图时间须满足本项目进度要求；

施工工期：730 个日历天。

四、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工工程质量标准：达到国家现行验收合格标准。

五、合同价款

1、签约设计费：3820000 元（大写：叁佰捌拾贰万元）

本工程设计费中含用于委托人加强建设项目图纸质量管理工作所发生的施工图精审咨询服

各费（施工图精审咨询服务费按建筑面积不超过 3 元/m²，具体以实际发生为准）。

2、工程建设费中标价：540431286.68 元。

其中，税前工程造价为¥494388852.82 元，税金为¥46042433.86 元。

六、组成合同的文件及解释顺序：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件及附件；
- (6) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件；
- (7) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准；
- (8) 投标文件及附件；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：成都生物城建设有限公司

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

十一、其他

1、承包人共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负责任和风险。

2、争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向发包人住所地人民法院起诉。

3、本合同正本一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份；副本一式拾叁份，发包人执柒份，承包人执陆份，具有同等法律效力。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人（签字或盖章）

或授权代理人（签字）：

联系方式：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人（签字或盖章）

或授权代理人（签字）：

联系方式：

1.2 竣工验收资料

成都天府国际生物制药产业加速器项目-竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都天府国际生物制药产业园基础设施标准厂房
建设项目（原成都天府国际生物制药产业加速器
项目）设计-施工总承包一标段

建设单位：成都国生萃里建设发展有限公司

四川省住房和城乡建设厅制

成都天府国际生物制药产业加速器项目-竣工验收报告

工 程 概 况	工程名称	成都天府国际生物制药产业园基础设施标准厂房建设项目（原成都天府国际生物制药产业加速器项目）设计-施工总承包一标段		工程地址	成都市双流区黄水镇花龙社区二组、永安镇松柏社区五、六组
	建筑面积			结构类型	
	层数	地上：12层、11层、21层 地下：1层		总高	52.200m、53.850m、 73.95m
	电 梯	20 台		自动扶梯	4 台
	市政基础设施工程	/			
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位（代建单位）	成都国生萃里建设发展有限公司		监理单位	四川明清工程咨询有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川省建筑工程质量检测中心有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位（工程总承包单位）	中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称（职务）	备 注	
	建设单位（代建单位）	162			
	监理单位				
	施工单位				

验收 组 成 情 况	(工程总承包 单位)			
	设计单位			
	勘察单位	周永刚		
		孙继强		
	相关单位			

成都天府国际生物制药产业加速器项目-竣工验收报告

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装及消防系统等所有工程
竣工验收形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见验收组形成工程竣工验收意见并签字
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 资料齐全 检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全 检查合格
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况： 检测合格
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 整改合格
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 定 工 程 情 况 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感综合评价	观感质量评价好	
	质量控制情况	共检查 10 项 其中符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 检查结果：合格	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查,验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计施工规范施工,施工满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格

年 月 日

工
程
验
收
结
论

建设单位（代建单位）		（公章）	
项目负责人： 146		年 月 日	
勘察单位		（公章）	
勘察负责人： 周永刚		年 月 日	
设计单位		（公章）	
设计负责人： 周永刚		年 月 日	
施工单位（工程总承包单位）		（公章）	
项目负责人： 周永刚		企业技术负责人： 年 月 日	
监理单位		（公章）	
总监理工程师： 周永刚		年 月 日	
附单位工程质量综合验收文件：			

四川省建设工程竣工验收备案证

编号: JB (生) -2024-018

成都国生萃里建设发展有限公司:

经审查:你单位提交的成都天府国际生物制药产业园基础设施标准厂房建设项目(原成都天府国际生物制药产业加速器项目)设计-施工总承包(1#楼;2#楼;3#楼;地下室1)工程,竣工-施工总承包(1#楼;2#楼;3#楼;地下室1)工程,竣工验收备案材料齐全,根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》第五条规定,同意备案。

发证机关:成都市双流区住房和城乡建设局

发证日期:2024年10月12日



成都天府国际生物制药产业园基础设施标准厂房建设项目(原成都天府国际生物制药产业加速器项目)设计-施工总承包(1#楼;2#楼;3#楼;地下室1)									
工程名称	成都市双流区黄水镇花龙社区二组,永安镇松林社区五、六组								
工程地点	11221.47平方米	工程类型	房屋建筑	结构类型	框架-剪力墙结构				
工程规模	2023年08月24日	竣工日期	2024年09月29日	施工许可证号	510118202308241001				
开工日期	2023年08月24日	验收日期	2022-0108	施工图设计文件批准书	510118202100013-04-01-23-00513				
建设工程规划许可证号	建字第510122202330145号	质量监督注册号		项目负责人	联系电话				
建设单位	成都国生萃里建设发展有限公司			资质等级	无				
勘察单位	四川省勘察设计研究院有限公司			任杰	18628065915				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司			周永刚	13880787929				
监理单位	四川明源工程咨询有限公司			郑勇	13980900263				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			郑思楠	13540765085				
竣工单位	中国建筑第七工程局有限公司			齐国瑞	15680768285				
竣工验收备案资料清单									
备案材料	工程施工许可证或开工报告			建设单位工程竣工验收报告					
	规划部门出具的认可文件或批准使用文件			监理单位质量评估报告					
	消防验收意见书或消防验收备案凭证			勘察单位勘察文件质量检查报告					
	工程质量监督报告			设计单位设计文件质量检查报告					
	施工单位签署的工程质量保修书			施工单位工程竣工报告					
	商品住宅的《质量保证书》和《使用说明书》			城建档案管理部门验收意见					
	视具体工程按规定应提交的其他文件								
含装修工程 23036.3 平方米									
备注									

2 光启未来科技园项目总承包工程

2.1 合同关键页

光启未来科技园项目总承包工程-合同关键页

工程编号：

合同编号：GQWL-KJY046

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：光启未来科技园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道阿波罗产业园内山水二路与连山中路交汇处

发 包 人：深圳智飞登科技有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳智飞登科技有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光启未来科技园项目总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道阿波罗产业园内山水二路与连山中路交汇处

工程规模及特征: 本项目占地面积为 33269.31 平方米,总建筑面积: 228177.06 平方米;其中地下总建筑面积 66538.62 平方米;地上总建筑: 161638.44 平方米。为两栋研发办公(1 栋和 2 栋)、三栋丁类高层厂房(3 栋、4 栋及 6 栋)、一栋食堂加商业(5 栋)、两栋宿舍(7 栋、8 栋)为高层宿舍组成。

二、工程承包范围与承包方式

承包范围: 基础及土石方工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程。

承包方式: 本工程采用固定单价合同,包括人工、包材料、包机械、包管理、包利润、包措施费、包其他项目费、包规费、包税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包组织和协调、包试验、包调试、包材料检验、包材料保管、包成品和半成品的保护、包施工中的一切风险、包相关保险、包节能检测、包资料整理归档、包验收通过、包竣工图、包保修等方式进行承包。其中生活区、办公区、临水临电接驳、变压器、施工道路、保安亭、施工围挡、工地与生活区监控、TSP 扬尘监控、大门、洗车池甲方已修建好,承包承担维护及用水用电费(含变压器 945KVA 基本电费)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ _____)		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它图纸内其他工程);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 详见设计图纸 平方米 ☐ 其它图纸内其他工程);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它图纸内其他工程);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它图纸内其他工程);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它图纸内其他工程);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 图纸内其他工程);	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施图纸内其他工程 ☐ 附属建筑 图纸内其他工程 ☐ 室外环境 图纸内其他工程) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它图纸内其他工程);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☒ 其它: 设计图纸要求的总承包施工的其他工程 _____				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 4 月 1 日，以开工令为准；

计划竣工日期：2022 年 9 月 28 日；

合同工期总日历天数 546 天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，达到国家现行质量验收规范“合格”标准

五、签约合同价

暂定人民币（大写）大写壹拾贰亿元整（¥ 1200000000.00 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 18 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签名盖章并取得合同备案回执 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：(公章或合同专用章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章或合同专用章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2.2 竣工验收资料

光启未来科技园项目总承包工程-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：光启未来科技园1、2、3、4、5、6、7、8栋

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳智飞登科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光启未来科技园1、2、3、4、5、6、7、8栋				
工程地点	龙岗区园山街道大康社区阿波罗产业园内	建筑面积	236908.04m²	工程造价	118500万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：27层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440307-32-03-10567602	监理许可证号			
开工日期	2021年5月18日	验收日期	2023年8月15日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210103		
建设单位	深圳智飞登科技有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹小平、黄彬
副组长	陈迪宇、康柚元、陈玲、李声立
组员	张建辉、杨名成、彭建兴、陈智贤、阮班超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈迪宇	万建新、赵文、李才普、巴明勇、郑智、邹聪聪、谢有财、刘少明
建筑设备安装工程	陈玲	袁昭富、陈志强、李智华、苏振华、吴小林、尹丰楚
工程质控资料	康柚元	刘昱彤、段泽威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄彬	深圳智飞登科技有限公司	项目负责人	/	黄彬
2	张建辉	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	张建辉
3	彭建兴	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	工程师	彭建兴
4	陈智贤	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	陈智贤
5	李才普	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	李才普
6	巴明勇	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	巴明勇
7	杨名成	深圳智飞登科技有限公司	机电工程师	/	杨名成
8	袁昭富	深圳智飞登科技有限公司	机电工程师	/	袁昭富
9	康柚元	深圳科宇工程顾问有限公司	监理总监	工程师	康柚元
10	谢有财	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	谢有财
11	刘少明	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	刘少明
12	苏振华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	苏振华
13	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	/	陈玲
14	郑智	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑工程师	/	郑智
15	邹聪聪	深圳市东大国际工程设计有限公司	结构工程师	/	邹聪聪
16	陈志强	深圳市东大国际工程设计有限公司	电气工程师	/	陈志强
17	李智华	深圳市东大国际工程设计有限公司	暖通工程师	/	李智华
18	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	/	李声立
19	陈迪宇	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	高工	陈迪宇
20	阮班超	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理	工程师	阮班超
21	万建新	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	万建新
22	赵文	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术质量部经理	工程师	赵文
23	刘昱彤	中国建筑第七工程局有限公司	资料负责人	/	刘昱彤
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李声立
注册号: 4405589-AY004
有效期: 至2024年06月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 陈玲
注册号: 4407662-009
有效期: 至2024年05月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师
康柚元
注册号51007024
有效期至2025.04.14
深圳科学工程顾问有限公司

3 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包

3.1 合同关键页

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包-合同关键页

合同编号: SNGFPX-22004

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目
建筑工程施工总承包
施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深南电路股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深南电路股份有限公司电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包。

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道龙凤路以西、富岭路以北。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 公司自筹 。

5.工程内容：施工图纸范围内的土建、安装及相关配套工程施工。

6.工程承包范围：

坪西地区法定图则 04-22-02 地块。项目用地面积 48130 平方米。本标段包含 1# 厂房：21607.73 平方米、2#物业用房：209.13 平方米、3#-A 食堂：6205 平方米、3#-A 宿舍楼：23209.36 平方米、3#-B 宿舍楼：28132.51 平方米、4#厂房：1011.84 平方米、5#厂房：58645.30 平方米、6#厂房：50196.24 平方米、7#厂房：3305.89 平方米及所属区域地下室：约 26266.00 平方米，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。以及为满足现场正常施工需办理的排水排污、防尘、施工便道、工程检测、专项检测、降水排水、运输车辆冲洗、施工技术方案、道路开口、施工大门、土石方开挖运输相关手续、配合政府报建等工作。

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

承包人确认已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

包人须按设计图纸和招标文件要求,负责完成整个工程所有的施工任务,包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修,不论是永久性质的和临时性质的。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 18 日,实际开工日期以监理或者发包人下发的开工令上载明的日期为准。a.土方工程:2022年3月18日-2022年4月20日;
b.地下室工程:2022年3月30日-2022年6月30日;

1#楼2022年5月21日出正负零;2022年12月01日主体封顶;2023年2月21日外架拆除完成;2023年5月21日幕墙(窗户)安装完成;2023年5月31日外墙涂料完成;

3#-A、3#-B食堂/宿舍:2022年5月1日出正负零;2022年6月25日封顶(3#-A三层食堂);2023年2月10日主体封顶;2023年3月10日外架拆除完成;2023年5月1日外墙涂料完成;

4#楼2022年6月20日出正负零;2023年3月14日主体封顶;2023年4月14日外墙板安装完成;

5#厂房:2022年6月1日出正负零;2022年10月10日封顶;2022年12月15日外架拆除完成;2023年2月14日外墙板安装完成;

6#厂房:2022年5月15日出正负零;2022年9月15日封顶;2022年11月20日外架拆除完成;2023年1月12日外墙板安装完成;

7#厂房:2022年5月30日出正负零;2022年12月10日封顶;2023年3月20日外架拆除完成;2023年5月20日外墙涂料完成;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 1 日,以实际竣工日期为准。工期总日历天数: 623 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合建筑施工及验收规范,工程竣工验收一次性通过,并以工程合同价的3%作为质量履约保证金。如达不到本协议书约定的验收标准,则质量履约保证金不予退还,同时承包人必须在发包人要求的期限内整改到位达到验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）伍亿捌仟玖佰壹拾壹万叁仟肆佰捌拾贰元玖角捌分（¥ 589,113,482.98 元），（含税，税率 9 %），不含税金额人民币（大写）伍亿肆仟零肆拾柒万壹仟零捌拾伍元叁角（¥ 540,471,085.30 元）。合同价包括工程施工费为人民币（大写） / （¥ / 元）（含税，税率 / %），不含税金额人民币（大写） / （¥ / 元）、材料和工程设备费为人民币（大写） / （¥ / 元）（含税，税率 %），不含税金额人民币（大写） / （¥ / 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾伍万元整（¥ 2,750,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆仟玖佰万元整（¥ 69,000,000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：祝爱明。

六、合同文件构成

(1) 发包人有权决定承包人标段红线范围内增加零星工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人拒绝接受发包人指令，发包人将该项工程委托第三方（专业施工单位）进场施工，承包人提供总承包管理及配合，此部分的总承包管理及配合费不予计取；同时，承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 20% 作为违约金。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

(2) 由发包人指定分包, 承包人全程总承包管理及配合的工程内容, 其总承包管理及配合费、现场水电费按下表计取: 发包人发包的电梯项目向承包人按 3000 元/台缴纳总承包服务费 (总承包服务内容具体包含提供脚手架的搭设和拆除, 提供水、电接口, 电梯门洞口的修补, 提供垂直运输, 相关验收资料的收集与归档等), 服从承包人的安全管理, 该费用由电梯项目承包单位在进场安装时直接付给承包人, 承包人自行向电梯项目承包单位收取并出具票据, 承包人应做好与电梯项目承包单位的配合工作, 并对其履行总包管理义务, 因承包人配合、管理不到位所产生的返工、延迟等损失由承包人自行承担。

(3) 消防工程、机电工程、地坪工程、涂料工程 (墙面、顶棚)、装修工程, 发包人有权根据实际情况单独招标。承包人应做好与供电、供水、天然气、通信、智能化、路灯、消防、绿化、道路、场地、雨污水等配套工程实施单位配合, 提供相应的作业面和约定的作业时间, 除供电、供水、天然气配套工程免收总承包服务费外其余配套工程的总承包服务费按各专业工程施工合同中标价 (不含设备设施采购合同) 的固定费率 (其中: 消防按 1%, 其余的按 0.5%, 设备安装单位按 0%) 计取, 同时承包人必须对所有配套工程进行总承包管理和协调。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

此资料属深南电路所有, 未经许可, 不得扩散。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 22 日签订。

十一、签订地点

本合同在 深南电路股份有限公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方授权代表签字并且加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 柒 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章) 中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91410000169954619U

地 址:

地 址: 郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码:

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-82720772

传 真:

传 真: 0755-82720772

电子信箱:

电子信箱: qjjuvip@126.com

开户银行:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号:

账 号: 03769201101000

3.2 竣工验收资料

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程

验收日期：2024年7月25日

建设单位（盖章）

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道东侧、龙岭南路南侧、龙凤路西侧	建筑面积	221782.01m²	工程造价	58911.34 8298万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：28层		
			地下：1层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01031402	监理许可证号	E144004593		
开工日期	2022年4月12日	验收日期	2024年7月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220004-02		
建设单位	深南电路股份有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 中亿丰建设集团股份有限公司 深圳市中汇建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	喻石建
副组长	秦洪亮
组员	邱小毛、钱月冬、江坤泽、赖培华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱月冬	温卫星、曾碧达、邱小毛、江坤泽、陈为何、周昭辉、高发飞
建筑设备安装工程	秦洪亮	崔向龙、胡君龙、陈建飞、邵广顺、朱元博、杨森文、李策、吉鹏飞、刘礼湘、谈维义
工程质控资料	戴亚兰	梁祖瑞、黄有宗

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞永基	深南电路	基建经理		俞永基
2					
3	崔向龙	深南电路	工程师		崔向龙
4	戴亚兰	深南电路	资料员		戴亚兰
5	王明	深南电路	工程师		王明
6	曾晓云	深圳邦迪	项目总监		曾晓云
7	刘小虎	深圳邦迪	总监代表		刘小虎
8	钱月冬	深南电路	工程师		钱月冬
9	丰张梅	深南电路	工程师		丰张梅
10	王冲涛	奥意	项目负责人		王冲涛
11	赵溪钱	奥意 设计	设计师		赵溪钱
12	谢中松	奥意 设计	设计师		谢中松
13	司宗根	奥意 设计	设计师		司宗根
14	杨永成	奥意 建筑	设计师		杨永成
15	刘永成	奥意 建筑	设计师		刘永成
16	唐清明	奥意 建筑	设计师		唐清明
17	邱小元	中建七局	项目负责人		邱小元
18	付策	中建七局	技术员		付策
19	冯仲华	化工部广州地质工程勘察院	工程师		冯仲华
20	冯树华	化工部地质工程勘察院	院长	高级工程师	冯树华
21					
22	王强	中建七局	设计师		王强
23	董付鑫	兴安消防	负责人		董付鑫
24	白志伟	中建七局	工程师		白志伟
25	王明	中建七局	工程师		王明
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	中元	经理		李强
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	王力	博远-公司	项目经理		王力
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：江坤泽
注册号：4400292-053
有效期至：2025年8月

邱小毛
豫1412021202201468(00)
建筑
2025.10.30
中国建筑第七工程局有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月24日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月24日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

4 新能源汽车电子和智能制造产业基地项目施工总承包工程

4.1 合同关键页

新能源汽车电子和智能制造产业基地项目施工总承包工程 合同关键页

正本

**新能源汽车电子和智能制造产业基地项目
施工总承包工程**

**施工合同
(固定总价)**

工程名称：新能源汽车电子和智能制造产业基地项目
施工总承包工程

工程地点：上海市嘉定区

发 包 人：上海儒竞智能科技有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

合同编号：



第一册 《协议书》

发包人（甲方）：上海儒竞智能科技有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一部分 基本信息

一、工程概况

1.1 工程名称：新能源汽车电子和智能制造产业基地项目施工总承包工程

1.2 工程地点：上海市嘉定区，东至新班路，南至汇运路，西至娄红路，北至汇善路

1.3 总建筑面积：本工程规划总用地面积约 39764.8 m²，总建筑面积约 84133.26 平方米，主要单体项目为地下车库、丙类厂房（含洁净厂房）、架空车库、宿舍楼、乙类仓库、辅助用房等。

1.4 资金来源：自筹

1.5 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

职位/职务	基本信息	职称/职业资格
发包人代表	姓名：陈建平 联系方式：18049866211	商务经理
承包人项目经理	姓名：林志海 联系方式：1875005398	一级建造师证
承包人技术负责人	姓名：林国潮 联系方式：18559981916	高级工程师

承包人进场后，按发包人及监理人要求提供相关证书、简历、身份证等资料，且必须人证合一，具体现场管理人员的职责及要求详见本合同第二册《专用条款》条款。

二、工程承包范围

本工程包括包含但不限于基础土方及挡土墙工程、桩基础、主体结构工程（含

PC 预制构件，预制率为 40%，装配率为 60%）、建筑工程、门窗、室外工程（室外道路、雨污排水室外管网工程含红线外市政接驳、门卫岗亭、围墙工程等）、安装工程（弱电工程、电气工程、给排水工程、抗震支架工程）等；具体详见招标文件、施工图纸及施工界面表以清单为准，甲定分包另行约定。

三、工期

3.1 总工期

合同总日历天： 440 天

预计开工日期： 2023 年 3 月 2 日（具体开工日期以施工许可证为准）；

竣工日期：2024 年 5 月 15 日（完成竣工验收备案并投入使用，因发包方或专业分包方原因导致竣工日期延期的，不属于承包人原因造成的工期延误，承包人不承担由此造成的工期延误违约责任）。

3.2 阶段性工期节点细化表：

序号	施工节点阶段性工期要求（一期）
1	施工许可证办理： 14 天（合同签订后）
2	正负零完成验收：50 天
3	主体封顶：250 天 ； 二次结构完成：280 天
4	室外工程、设备安装及调试：300 天
5	竣工备案： 2024 年 5 月 15 日（暂定）

3.3 以上所有工期约定均已含公休日、法定节假日、冬休期、雨季、政府治污减霾期等综合因素。承包人已确知炎热及/或严寒天气及/或雨天恶劣天气对工程进度的影响，并在计划方案中预留因炎热及/或严寒及/或雨天恶劣天气而停工的时间。由于上述情况停工所造成的经济或时间损失的任何索赔将不予考虑。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

四、合同价款

本工程采用施工图纸及施工界面表范围内总价包干方式记取结算价格，其中全部措施费总价包干、全部总包管理服务费（不含分包单位现场水电费）总价包干。

合同暂定含税总价（人民币大写）：贰亿柒仟柒佰贰拾陆万贰仟柒佰柒拾伍

元贰角贰分，（人民币小写）：¥277262775.22 元；增值税税率 9 %。

合同暂定含税总价由合同固定含税总价（包干措施费、包干总包管理配合服务费包含在合同固定含税总价中）及专业工程暂估价构成，其中，专业工程暂估价支付金额由工程施工过程中实际发生的支出为准。

其中本次承包范围固定含税总价为（人民币大写）：壹亿伍仟柒佰贰拾陆万贰仟柒佰柒拾伍元贰角贰分（小写）¥157262775.22 。

其中包干措施费：含税合价（人民币大写）：壹仟贰佰陆拾捌万捌仟捌佰叁拾叁元玖角柒分，（人民币小写）：¥12688833.97 元 。

其中包干总包管理配合服务费：含税合价（人民币大写）：壹佰玖拾玖万捌仟陆佰元整，（人民币小写）：¥1998600.00 元。项目总包管理配合服务费包干，并由发包人支付，发包人将钢结构工程、机电安装工程、幕墙工程、消防工程、空调工程、装饰工程等指定分包给其他分包单位的，承包人不再向各分包单位收取分包管理费和总包服务费。

如总包在施工过程中出现对个别的分包单位不配合的情况，该项分包工程配合费按分包合同价的 3% 双倍扣除，发包人从当月进度款中直接扣减。

其中专业工程暂估价：含税合价（人民币大写）：壹亿贰仟万元整，（人民币小写）：¥120000000.00 元 。

【具体合同价款组成详见附件 7：合同清单】。

合同价格已对当前市场行情、国标规范等进行综合考虑，包括为完成该项工程图纸内容、验收合格、现场情况等所有的费用，不得因深化设计、特征描述漏写、工程量增减、工程量误差较大、定标时调整价格不平衡或其他等原因调整。

1) 除合同规定的调差材料外，市场波动、限电限产、疫情等对人工、材料（除调差外）、机械价格的影响，已在清单综合单价或总价中体现，不得因上述原因而提出价格调整。如进场后因上述原因申请调整合同价格，甲方有权要求乙方退场及办理退场结算，并不得影响现场另行组织施工。

2) 措施费总价包干（不限于盘扣脚手架、安全文明措施费、抗疫及疫情防控费、临时设施费、临时电、临时水、施工期间降排水、垂直运输、大型机械进出场、冬雨季施工增加、检测及验收相关费用、及其他措施项目费，具体详见附件 7：合同清单），除合同约定的可调整情况外，不得以任何原因提出价格调整。

程质量保修责任。

二十九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

三十、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

三十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 02 月 23 日

合同订立地点：上海市

本合同双方约定：合同生效与终止的相关约定详见本合同第二册《专用条款》。

(以下无正文，为双方签字盖章处)

发包人：上海儒竞智能科技有限公司
(公章或合同专用章)

地址：

法定（签约）代表人：

开户银行：浦发银行创智天地支行

账户名称：上海儒竞智能科技有限公司

账号：97590155200000540

通讯地址：上海市嘉定工业区叶城路
912 号 J7311 室

承包人：中国建筑第七工程局有限公司
(公章或合同专用章)

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

法定（签约）代表人：方胜利

开户银行：交通银行股份有限公司北
京阜外支行

账户名称：中国建筑第七工程局有限公司

账号：03769201101000

通讯地址：浙江省杭州市南苑街道西
子国际 1 号楼 23 层

4.2 竣工验收资料

新能源汽车电子和智能制造产业基地项目施工总承包工程-竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑工程 D-15

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称： 新能源汽车电子和智能制造产业基地

项目编码(报建编码)： 2202JD0483

施工许可证编码： 2202JD0483D02

建 设 单 位： 上海儒竞智能科技有限公司

开 工 日 期： 2023年3月29日

竣工验收日期： 2025年4月22日



上海市建设工程安全质量监督总站 制

工 程 概 况			
建安工作量	27726.2775万元	建筑面积	84363.42m²
此次竣工验收工程概况描述:			
新能源汽车电子和智能制造产业基地项目由上海儒竞智能科技有限公司开发，工程位于上海市嘉定区嘉定工业园，设计单位为上海交通大学设计研究总院有限公司，勘察单位为上海江南建筑设计院（集团）有限公司，监理单位为上海显达工程管理有限公司，施工单位为中国建筑第七工程局有限公司。 本工程总建筑面积84133.26m2，设计标高±0.000相当于绝对高程5.000m，1#-1楼、1#-2楼、3#-1楼为装配整体式现浇框架结构，3#-2楼为装配式框架剪力墙结构，2#楼、4#楼、5#楼、6#楼为现浇框架结构。1#-1楼为多层丙类厂房，地上六层，地下一层，建筑高度24.30米；1#-2楼为多层丙类仓库，地上五层，建筑高度24.30米；2#楼为开闭所，地上一层，地下一层，建筑高度6.30米；3#-1楼为多层丙类厂房，地上五层，建筑高度24.00米；3#-2楼为宿舍楼食堂二类民用高层建筑，地上八层，建筑高度28.90米；4#楼为垃圾房，地上一层，建筑高度5.30米；5#楼为乙类仓库，地上一层，建筑高度6.50米；6#楼为门卫消控室，地上一层，地下一层，建筑高度5.30米，耐火等级均为二级，地下变配电间，弱电间等电气用房以及人员长期停留的场所防水等级为一级，屋面防水等级为二级，设计使用年限50年。 验收概述: 根据设计图纸及施工合同的要求，已完成了本工程所有施工内容，且符合下列要求: 1. 单位工程所含分部（子分部）工程的质量均已验收合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5. 观感质量验收符合要求。			

附:建筑工程竣工验收工程明细表

验收合格

新能源汽车电子和智能制造产业基地项目施工总承包工程-竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣 工 验 收 标 准	1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	经验收检查，本工程： 1. 所含分部工程的质量均已验收合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整； 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5. 观感质量验收符合要求； 6. 符合设计文件要求； 7. 符合施工合同要求。 综上所述，该工程合格。 验收组长：  日 期

- 附： 1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：202251000892

建设单位（公章）：



单位工程名称	工程类型	工程规模				层数	总价 (万元)	备注	
		指标	单位	数量	地上				地下
1#-1 楼	土建	面积	平方米	17301.46	6	1	27726.28		
1#-2 楼	土建	面积	平方米	43352.68	5	0			
3#-1 楼	土建	面积	平方米	10108.08	5	0			
3#-2 楼	土建	面积	平方米	12126.04	8	0			
2#楼	土建	面积	平方米	301.32	1	1			
4#楼	土建	面积	平方米	150.66	1	0			
5#楼	土建	面积	平方米	306.36	1	0			
6#楼	土建	面积	平方米	716.82	1	1			
围墙 1	土建	长度	米	377.86	1	0			
围墙 2	土建	长度	米	519.95	1	0			
围墙 3	土建	长度	米	13.0	1	0			

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

新能源汽车电子和智能制造产业基地项目施工总承包工程-竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣工验收组人员签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组长		上海儒竞智能科技有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		上海显达工程管理有限公司	工程师	总监理工程师
			上海交通大学设计研究总院有限公司	一级注册建筑师	设计项目负责人
			中国建筑第七工程局有限公司	高级工程师	项目经理
	成 员		上海江南建筑设计院有限公司	工程师	项目负责人
			上海儒竞智能科技有限公司	工程师	土建工程师
			上海儒竞智能科技有限公司	工程师	安装工程师
			上海显达工程管理有限公司	工程师	监理工程师
			上海显达工程管理有限公司	工程师	安装监理工程师
			中国建筑第七工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
			中国建筑第七工程局有限公司	工程师	专职质量员
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

5 特步晋江磁灶产业园(二期)工程

5.1 合同协议书

特步晋江磁灶产业园(二期)工程-合同关键页

合同编号: XHT-GC-22-039

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 特步(晋江)有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就特步晋江磁灶产业园(二期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 特步晋江磁灶产业园(二期)工程。
- 2.工程地点: 福建省晋江市磁灶镇火车站连接线(特步磁灶产业园内)。
- 3.工程立项批准文号: 闽发改备[2018]C050636号。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 为特步晋江磁灶产业园(二期)工程项目的 B-1#车间和 B-2#、B-3#、B-4#仓库,以及配套的连廊、门卫房、设备用房、自行车棚等。
- 6.工程承包范围: 为特步晋江磁灶产业园(二期)工程项目的 B-1#车间和 B-2#、B-3#、B-4#仓库,以及配套的连廊、门卫房、设备用房、自行车棚等;其包括但不限于:地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、弱电工程、建筑节能、室外设施工程、附属建筑、室外环境工程、室外安装工程等(具体以施工图纸和工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 30 日。实际开工日期以
发包人或监理单位发出的书面通知为准。

计划竣工日期：2024 年 1 月 31 日。

工期总日历天数：550 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合泉州市优良工程及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税（税率为 9%）合同价为：

人民币（大写）肆亿捌仟捌佰万元整(¥488000000.00 元)；

本合同履行过程中，如遇税率降低，双方应按照“不含增值税部分
的价款不变”原则，相应降低合同总金额，并据此付款及开票。

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹仟零叁拾肆万零伍佰
捌拾壹元整(¥10340581.00 元)；

（2）其余明细详见工程量清单等附件。

2.合同价格形式：采用固定总价包干合同，除暂定价项目、经发
包人确认的设计变更和发包人要求调整做法和内容且双方按规定办
理工程签证或签订补充协议的情况外，总价不作调整。

3.图纸设计中有标明需二次深化或者常规在实际施工中需要进

行二次深化的部分，由中标单位深化并施工，设计费及施工费用均已包含在合同价中，不再额外增加费用；不得以深化设计名义，提出设计变更增加。

五、项目经理

承包人项目经理：张鹏飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

合同专用条款与招标文件同时有条款而矛盾的，以严格的条款（即对发包人有利的，下同）为准；合同专用条款与招标文件只有单方条款的，以有单方条款为准；单方的条款语言文字结构前后有矛盾的，以严格的为准。清单编制说明属于清单组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 07 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 特步(中国)有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执柒份。

发包人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: 晋江市磁灶镇政府印刷基地办 305 室 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 兴业银行股份有限公司晋江陈埭支行 开户银行: _____

账 号: 155570100100164747 账 号: _____

5.2 竣工验收资料

特步晋江磁灶产业园(二期)工程-竣工验收报告

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	特步晋江磁灶产业园（二期）	工程地址	福建省晋江市磁灶镇大埔村、瑶琼村和内坑镇霞美村		
建设单位	特步（晋江）有限公司	结构形式	砼框架/钢排架		
勘察单位	建研地基基础工程有限责任公司	层数	B-1#：3 层 B-2#：2 层 1#设备用房：1 层 2#设备用房：1 层	幢数	4
设计单位	博亚（福建）建筑设计有限公司	工程规模	129941.26 m²		
监理单位	厦门高诚信工程技术有限公司	开工日期	2022.12.12		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	竣工日期	2025.7.31		
施工许可证号	350582202212120101	总造价	48800 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		本工程所含工程项目，均按图纸及设计变更施工。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定履行			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经审查技术档案和施工管理资料 齐 全			

续表 1

特步晋江磁灶产业园(二期)工程-竣工验收报告

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、构配件、设备等质保资料齐全,并按规定复检,主要使用功能性试验报告均符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	经查质量评定文件齐全,评定为优良。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签定工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格,建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改
审查结论: 经核查内业资料齐全,符合要求。 建设单位工程负责人: 葛海 2025年7月31日	

一、

二、

三、

四、

五、

六、

七、

八、

九、

十、

十一、

十二、

十三、

十四、

十五、

十六、

十七、

十八、

十九、

二十、

二十一、

二十二、

二十三、

二十四、

二十五、

二十六、

二十七、

二十八、

二十九、

三十、

三十一、

三十二、

三十三、

三十四、

三十五、

三十六、

三十七、

三十八、

三十九、

四十、

四十一、

四十二、

四十三、

四十四、

四十五、

四十六、

四十七、

四十八、

四十九、

五十、

五十一、

五十二、

五十三、

五十四、

五十五、

五十六、

五十七、

五十八、

五十九、

六十、

六十一、

六十二、

六十三、

六十四、

六十五、

六十六、

六十七、

六十八、

六十九、

七十、

七十一、

七十二、

七十三、

七十四、

七十五、

七十六、

七十七、

七十八、

七十九、

八十、

八十一、

八十二、

八十三、

八十四、

八十五、

八十六、

八十七、

八十八、

八十九、

九十、

九十一、

九十二、

九十三、

九十四、

九十五、

九十六、

九十七、

九十八、

九十九、

一百、

建

建

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	丁美清
副主任	郭建军、吴德忠、刘晓苍、高文生
成员	赵旭光、葛涛、林江水、张琼忠、张鹏飞、陈磊、陈琪

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈磊	何伟东、谢幕平、张华盛
给排水、燃气工程	林江水	张世王、陈文杰、翁登鑫
建筑电气、智能化安装工程	张鹏飞	李群峰、庄雪民、张旭
通风与空调工程	葛涛	沈金平、王志琛、成晓倩
电梯安装工程	张琼忠	陈涛辉、黄凯、郭钊榕
室外工程	林杰彬	陈琪、朱明标、李国旭

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共核查 41 项， 其中符合要求 41 项， 结论：质保资料齐全，符合要求。	观感质量评定 应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 %
地基与基础	优秀		
主体结构	优秀		
建筑装饰装修	优秀		
屋面	优秀		
建筑给水排水及供暖	良好		
通风与空调	优秀		
建筑电气	良好		
智能建筑	良好		
建筑节能	良好		
电梯	优秀		
单位工程评定等级			
本工程质量保证资料齐全，观感良好，评定优良。			
（公章） 建设单位负责人：葛洪 2025年 7月31日			
执行标准情况	建筑工程	严格执行国家规范及作业标准	
	给排水、燃气工程	严格执行国家规范及作业标准	
	电气、智能化工程	严格执行国家规范及作业标准	
	通风、空调工程	严格执行国家规范及作业标准	
	电梯工程	严格执行国家规范及作业标准	

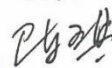
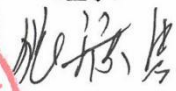
(公章)
建设单位负责人：葛得
2025年 7月31日

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程严格按照图纸施工,符合设计及规范,内业资料齐全,各参建方均同意竣工验收

				
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
				
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日

6 美的杏坛工业园主厂房项目二期(一标)施工总承包

6.1 合同协议书

美的杏坛工业园主厂房项目二期(一标)施工总承包合同-合同关键页

G10122042001029



美的杏坛工业园主厂房项目二期（一
标）施工总承包合同

发 包 人： 广东美的机电科技有限公司

承 包 人： 中国建筑第七工程局有限公司

20 年 月 日



扫描全能王 创建

GL0122042001029



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东美的机电科技有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就美的机电杏坛工业园项目主厂房二期(一标)施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 美的杏坛工业园主厂房项目二期(一标)施工总承包。

2. 工程地点: 本工程位于佛山市顺德区杏坛镇光华村工业区,北临杏龙路,西临彦大路,南临良均中路。

3. 工程立项批准文号: 2105-440606-04-01-479127。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容和建设规模: 总规划用地面积: 158457.76 平方米。二期一标一栋生产厂房,主厂房为两层混凝土框架结构,一层局部有夹层,一楼层高 10m,二楼层高 7m。主厂房右侧贴建单层排架结构厂房,层高 14m。该栋厂房单体总建筑面积约 190715 m²,其中一层建筑面积为 89197 m²,二层建筑面积为 66598 m²,两处夹层及参观通廊建筑面积为 18352 m²,屋面楼梯间的建筑面积为:70m²,东南北三面卸货雨棚的面积为:3834m²,屋面设备间(共 3 处)建筑面积为:1423 m²,屋面雨棚的建筑面积为:11241 m²。生产类别:戊类厂房,耐火等级二级,屋面防水等级为 II,使用年限 50 年,抗震设防烈度 7 度。

6. 工程承包范围:

6.1 本工程承包范围具体工作内容以议标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议;发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。详见附件 1: 总包工程合约界面。

6.2 承包人需提供施工总承包管理与配合服务,主要包含:为完成本项目的所有工程实施总承包管理和配合服务(包括但不限于①提供垂直运输设备(塔吊、施工电梯)的运输服务;②提供外墙脚手架的使用(满足幕墙安装使用要求);③施工总承包单位负责向发包人另行发包的专业施工单位提供施工及生活用水、用电接驳点,水、电表及水、电费由专业分包单位承担,根据工期要求提供各项专业工程进场计划,合



GL0122042001029

理安排穿插施工,对施工组织设计实施技术管理,对其他各专业系统的交叉施工进行综合协调和管理,并对各系统调试及竣工验收实施组织与管理。需提供施工总承包管理与配合服务的专业分包工程包括但不限于:室内二次装饰装修工程、智能化工程、电梯安装工程(不含设备费)、通风空调安装工程(不含设备费)、室外雨污水及园建工程。详见附件9:施工总承包配合服务工作内容及要求。

6.3 承包人需负责办理工程开工、验收、竣工等所需的各项相关手续,包括但不限于施工许可证(或临时施工许可证)、临水临电工程的报装及接驳、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、爆破工程所需办理的爆破作业单位许可证、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案及验收、竣工验收备案及为完成本工程所需的其他手续或因政策变化等原因新增的手续,所需的费用由承包人承担,但法律法规及政府文件明确限定由发包人承担的除外。本项目按规范要求进行检测项目(包括但不限于桩基础检测、进场材料检测、试块检测等),由发包人委托相关单位进行检测,所需的费用由承包人承担,发包人在工程款进行扣除。

6.4 承包人负责收集、整理、归档所有本项目范围内的工程档案(包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料)。工程档案的质量及份数必须达到项目所在地当地建设主管部门的相关标准及发包人的要求。工程档案移交给发包人及相关建设主管部门所产生的一切费用均包括在承包人合同价款中,承包人不得藉由工程档案移交备案向发包人主张任何费用。

6.5 承包人负责办理工程项目竣工验收、资料整理、归档、项目移交及竣工备案等。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 1 日。

计划竣工日期: 2023 年 7 月 31 日。

工期总日历天数: 457 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

开工日期以发包人或监理工程师下达开工通知载明日期为准,如承包人收到开工通知后 7 日内未提出异议,视为认可;承包人必须采取一切有效措施保证,确保按期完成。承包人施工进度严重滞后,即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后达到 10 天的,发包人有权划分未完工程量委托第三方处理,由此产生的费用由承包人承担,在本合同价款中相应扣除,由此导致的工期责任延误按本合同专用合同条款约定处理,承包人同意无条件服从并无异议。



GL0122042001029



关键节点工期要求:

由发包人和承包人根据工期要求,按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施,具体节点计划暂定如下:

序号	工程项目节点	时间	备注
1	开工时间(暂定)	2022年5月1日	整施工进度计划详见承包人合同模板附件14:施工进度计划
3	正负零完成	2022年8月17日	
4	结构封顶	2022年11月11日	
5	单体验收	2023年3月8日	
6	规划验收	2023年7月1日	
7	竣工备案	2023年7月31日	

注:规划验收时间每逾期一天承包人应向发包人支付10万作为违约金,其余节点工期违约金按照专用条款16.2.2约定执行。

三、质量标准

工程质量要求:执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,要求必须验收合格。

安全文明施工要求:确保责任事故死亡率为零;保证不发生一般事故及以上级别的安全事故;杜绝发生重大安全事故;工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内;除满足以上要求外,必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求:符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)肆亿贰仟捌佰陆拾叁万叁仟柒佰伍拾元整(¥428633750.00元),含9%专用增值税。

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写)壹仟捌佰陆拾柒万捌仟壹佰陆拾玖元贰角零分(¥18678169.20元),含9%专用增值税。



GL0122042001029

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰万元整 (¥ 5000000 元), 含 9% 专用增值税。

2. 合同价格形式: 固定综合单价包干、措施费(模板措施费及内支撑架除外)及其他项目费总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙军超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如果有);
- (2) 议标文件以及答疑、补遗文件;
- (2) 回标文件及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 合同附件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



3L0122042001029



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月签订。

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区杏坛镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。



GL0122042001029



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

法定代表人: 方胜利

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91410000769954619U

地 址: 郑州市经开第十五大街 267 号

法定代表人: 方胜利

委托代理人: _____

电 话: 0371-66350501

传 真: 0371-66350504

电子信箱: _____

开户银行: 兴业银行股份有限公司福州北尚支行

账 号: 117090100100018658



6.2 竣工验收资料

美的杏坛工业园主厂房项目二期(一标)施工总承包-竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程)

工程名称： 美的机电杏坛工业园项目生产厂房

建设单位（盖章）： 广东美芝制冷设备有限公司



编 制 日 期： 年 月 日

美的杏坛工业园主厂房项目二期(一标)施工总承包-竣工验收报告

工程名称	美的机电杏坛工业园项目生产厂房	工程地点	佛山市顺德区杏坛镇麦村第二工业区工业大道西侧地块
建筑面积	181232.5 平方米	工程造价 (万元)	42863.375
结构类型	框架	层数	地上：2 层 地下：0 层
施工许可证	440606202210140201	开工日期	2022-10-14
监督单位	顺德区住房城乡建设和水利局	监 督 登 记 号	2022041507003
建设单位	广东美芝制冷设备有限公司	总 承 包 施 工 单 位	中国建筑第七工程局有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	专业承包 施工单位	
设计单位	武汉东研智慧设计研究院有限公司		
监理单位	广东建浩工程项目管理有限公司		
其它主要 参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发 出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程 质量验收记录			同意验收、合格
规划验收合格证			同意验收、合格
环保验收认可文件			/
消防验收意见书			同意验收、合格
燃气验收合格证	/	/	/
防雷设施检测报告书			同意验收、合格
电梯准用证			同意验收、合格

美的杏坛工业园主厂房项目二期(一标)施工总承包-竣工验收报告

工程名称	美的机电杏坛工业园项目生产厂房	工程地点	佛山市顺德区杏坛镇麦村第二工业区工业大道西侧地块
建筑面积	181232.5 平方米	工程造价 (万元)	42863.375
结构类型	框架	层数	地上：2 层 地下：0 层
施工许可证	440606202210140201	开工日期	2022-10-14
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监 督 登 记 号	2022041507003
建设单位	广东美芝制冷设备有限公司	总 承 包 施 工 单 位	中国建筑第七工程局有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	专业承包 施工单位	
设计单位	武汉东研智慧设计研究院有限公司		
监理单位	广东建浩工程项目管理有限公司		
其它主要 参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			同意验收、合格
规划验收合格证			同意验收、合格
环保验收认可文件			/
消防验收意见书			同意验收、合格
燃气验收合格证	/	/	/
防雷设施检测报告书			同意验收、合格
电梯准用证			同意验收、合格

美的杏坛工业园主厂房项目二期(一标)施工总承包-竣工验收报告

工程完工情况	已按合同约定及设计要求全部完成。
工程质量情况	合 格。
工程未达到使用功能的部位 (范围)	无。
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	1、设计单位严格按相关法规及时提供齐全、完整有效的施工图纸，配合工程施工。 2、施工单位保质保量，严格按合同约定及设计要求按时完成工程，工程质量达合格标准。 3、监理单位严格按国家相关法律法规，对工程质量进行全天旁站监督，使工程能顺利完工，质量合格。
建设单位意见	工程竣工验收结论： 同意验收，合格 工程项目负责人签名：  建设单位法定代表人签名：  伏军  有限公司 年 月 日 (单位公章)

- 1、一式三份，建设单位、备案机关、档案各持一份。
- 2、建设单位填写此表，向备案机关提交。
- 3、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

美的杏坛工业园主厂房项目二期(一标)施工总承包-竣工验收报告

工程完工情况	已按合同约定及设计要求全部完成。
工程质量情况	合 格。
工程未达到使用功能的部位 (范围)	无。
对设计、勘察、 施工、监理单位的评价	1、设计单位严格按相关法规及时提供齐全、完整有效的施工图纸，配合工程施工。 2、施工单位保质保量，严格按照合同约定及设计要求按时完成工程，工程质量达合格标准。 3、监理单位严格按国家相关法律法规，对工程质量进行全天旁站监督，使工程能顺利完工，质量合格。
建设单位意见	工程竣工验收结论： 同意验收，合格 工程项目负责人签名：  建设单位法定代表人签名：   年 月 日 (单位公章)

- 1、一式三份，建设单位、备案机关、档案各持一份。
- 2、建设单位填写此表，向备案机关提交。
- 3、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

美的杏坛工业园主厂房项目二期(一标)施工总承包-竣工验收报告

工程完工情况	已按合同约定及设计要求全部完成。
工程质量情况	合格。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	1、设计单位严格按相关法规及时提供齐全、完整有效的施工图纸,配合工程施工。 2、施工单位保质保量,严格按合同约定及设计要求按时完成工程,工程质量达合格标准。 3、监理单位严格按国家相关法律法规,对工程质量进行全天旁站监督,使工程能顺利完工,质量合格。
建设单位意见	工程竣工验收结论: 同意验收,合格 工程项目负责人签名:  建设单位法定代表人签名:  年 月 日  

- 1、一式三份,建设单位、备案机关、档案各持一份。
- 2、建设单位填写此表,向备案机关提交。
- 3、填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。

美的杏坛工业园主厂房项目二期(一标)施工总承包-竣工验收报告

工程完工情况	已按合同约定及设计要求全部完成。
工程质量情况	合 格。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	1、设计单位严格按相关法规及时提供齐全、完整有效的施工图纸，配合工程施工。 2、施工单位保质保量，严格按合同约定及设计要求按时完成工程，工程质量达合格标准。 3、监理单位严格按国家相关法律法规，对工程质量进行全天旁站监督，使工程能顺利完工，质量合格。
建设单位意见	工程竣工验收结论： 同意验收，合格 工程项目负责人签名：  建设单位法定代表人签名：  年 月 日 (单位公章)

- 1、一式三份，建设单位、备案机关、档案各持一份。
- 2、建设单位填写此表，向备案机关提交。
- 3、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

美的杏坛工业园主厂房项目二期(一标)施工总承包-竣工验收报告

工程完工情况	已按合同约定及设计要求全部完成。
工程质量情况	合格。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	1、设计单位严格按相关法规及时提供齐全、完整有效的施工图纸，配合工程施工。 2、施工单位保质保量，严格按合同约定及设计要求按时完成工程，工程质量达合格标准。 3、监理单位严格按国家相关法律法规，对工程质量进行全天旁站监督，使工程能顺利完工，质量合格。
建设单位意见	工程竣工验收结论： 同意验收，合格 工程项目负责人签名：_____ 建设单位法定代表人签名：_____ _____ 月 日 (单位公章)

- 1、一式三份，建设单位、备案机关、档案各持一份。
- 2、建设单位填写此表，向备案机关提交。
- 3、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



竣工验收备案表

GD-E1-916/1001

建设单位名称	广东美芝制冷设备有限公司		
备案日期	2024年2月1日		
工程名称	美的机电杏坛工业园项目生产厂房		
工程地点	佛山市顺德区杏坛镇麦村第二工业区工业大道西侧地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	181232.5m ² . 2层		
结构类型	框架		
工程用途	工业		
开工日期	2022年05月05日		
竣工验收日期	2024年11月26日		
施工许可证号	440606202210140201		
施工图审查意见	符合设计要求		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	武汉东研智慧设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东建浩工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



GD-E1-916/1

竣工验收备案表

GD-E1-916/2 0 0 1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 吴超源 注册号: 4405469-AY004 有效期至: 2024年12月30日 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2024年1月26日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陶军 注册号: 4402789-022 有效期至: 2025年10月 项目负责人(签字): [Signature] 注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 2024年1月26日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 谭勇 注册号: 4402789-022 有效期至: 2025年12月 技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature] 2024年1月26日
	监理单位意见	注册监理工程师 姓名: 陈强 注册号: 44009169 有效期至: 2024.06.15 总监工程师: [Signature] (签名并盖执业章): [Signature] 2024年1月26日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): [Signature] 2024年1月26日



GD-E1-916/2

竣工验收备案表

GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、规划验收合格证 10、消防验收合格意见书或备案文件 11、环保验收认可文件或者准许使用文件 12、建筑工程质量保修书 13、住宅质量保证书 14、住宅使用说明书 15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16、单位（子单位）工程竣工验收报告 17、法规、规章规定必须提供的其他文件		
	备案意见	美的机电杏坛工业园项目生产厂房 工程的竣工验收备案文件已于 二〇二四年二月一日 收讫，文件齐全。 （公章） 2024年 2月 1日	
备案机关负责人	陈印	备案经手人	付



GD-E1-916/3

竣工验收备案表

GD-E1-916/4001

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德 区(县级市) 美的机电杏坛工业园项目生产厂房
工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构
提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2022041507003),根据《建设工程质
量管理条例》,(国务院第279号令),《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》
(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



GD-E1-916/4

第二章 投标人拟派项目经理业绩

投标人拟派项目经理业绩									
提供项目经理近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的同类工程业绩（各人的业绩个数最多不超过 2 个，如投标人提交的业绩超过 2 个的，第 2 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）；合计项。									
姓名	张鹏飞	性别	男	年龄	37 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南工业大学			毕业时间	2011.06	所学专业		土木工程	
工程建设行业工作年限	16 年			投标人企业工作年限	10 年	技术特长		项目管理	
执业资格类型	一级注册建造师（建筑工程）			执业资格证书编号	豫 1412017201728863				
主要工作经历	2016.09-2017.11 在磐基·莲花项目担任生产经理 2017.12-2021.01 在联创·文康府(漳浦金霞路 B-2 地块)项目担任项目执行经理 2022.12-2025.07 在特步晋江磁灶产业园(二期)工程担任项目经理								
拟派项目经理自认为最具代表性的同类业绩合计项。（数量上限为 2 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	验收报告通过时间	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位	
1	特步晋江磁灶产业园(二期)工程	48800.00	2022 年 7 月 28 日	2025 年 07 月 31 日	产业园	福建省晋江市	特步(晋江)有限公司	项目经理	

项目经理：张鹏飞

姓名 张鹏飞

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 2 月 21 日

住址 福建省厦门市思明区湖滨北路66号

公民身份号码 429006198902210359



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 厦门市公安局思明分局

有效期限 2015.07.03-2035.07.03



姓 名 张鹏飞

性 别 男

出生日期 1989 年 2 月

专 业 土木工程

职 称 高级工程师

证书编号 (2021)11071100



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位: 有限公司

Issued by

二〇二一年二月十六日

普通高等学校

毕业证书

学生 张鹏飞 性别 男,一九八九年 二月二十一日生,于二〇〇七 年 九 月 至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南工业大学

校 长: 王汉青

证书编号: 115351201105262406

二〇一一年 六 月二十七日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

项目经理：张鹏飞



使用有效期：2026年06月25日
-2026年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：张鹏飞

性 别：男

出生日期：1989年02月21日

注册编号：豫1412017201728863



聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.6.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2017年08月22日

项目经理：张鹏飞

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1183954

姓名：张鹏飞

性别：男

出生年月：1989年02月21日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年04月09日

有效期：2024年02月06日至2027年02月05日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理：张鹏飞

表单验证号码6d42b739b9674fb8b4e59e30afe6bcac



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202607

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司	
姓名	张鹏飞	个人编号	41990081482546	证件号码	429006198902210359	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-02-21	
参加工作时间	1989-02-01	参保缴费时间	2016-09-01	建立个人账户时间	2016-09	
内部编号	(739)59137	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201609-202512	0.00	0.00	87962.40	17405.40	105367.80	112	0
202601-至今	0.00	0.00	9194.40	0.00	9194.40	6	0
合计	0.00	0.00	97156.80	17405.40	114562.20	118	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
				5100	7200	9000	8400	9600	10900
2022年	2023年	2024年							
10900	10900	10900							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2026-07-03



1.1 项目经理业绩-特步晋江磁灶产业园(二期)工程

合同关键页

合同编号: XHT-GC-22-039

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 特步(晋江)有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就特步晋江磁灶产业园(二期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:特步晋江磁灶产业园(二期)工程。

2.工程地点:福建省晋江市磁灶镇火车站连接线(特步磁灶产业园内)。

3.工程立项批准文号:闽发改备[2018]C050636号。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:为特步晋江磁灶产业园(二期)工程项目的 B-1#车间和 B-2#、B-3#、B-4#仓库,以及配套的连廊、门卫房、设备用房、自行车棚等。

6.工程承包范围:为特步晋江磁灶产业园(二期)工程项目的 B-1#车间和 B-2#、B-3#、B-4# 仓库,以及配套的连廊、门卫房、设备用房、自行车棚等;其包括但不限于:地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、弱电工程、建筑节能、室外设施工程、附属建筑、室外环境工程、室外安装工程等(具体以施工图纸和工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 30 日。实际开工日期以
发包人或监理单位发出的书面通知为准。

计划竣工日期：2024 年 1 月 31 日。

工期总日历天数：550 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 泉州市优良工程及以上 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税（税率为 9%）合同价为：

人民币（大写）肆亿捌仟捌佰万元整 (¥488000000.00 元)；

本合同履行过程中，如遇税率降低，双方应按照“不含增值税部分
的价款不变”原则，相应降低合同总金额，并据此付款及开票。

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹仟零叁拾肆万零伍佰
捌拾壹元整 (¥10340581.00 元)；

（2）其余明细详见工程量清单等附件。

2. 合同价格形式：采用固定总价包干合同，除暂定价项目、经发
包人确认的设计变更和发包人要求调整做法和内容且双方按规定办
理工程签证或签订补充协议的情况外，总价不作调整。

3. 图纸设计中有标明需二次深化或者常规在实际施工中需要进

行二次深化的部分，由中标单位深化并施工，设计费及施工费用均已包含在合同价中，不再额外增加费用；不得以深化设计名义，提出设计变更增加。

五、项目经理

承包人项目经理：张鹏飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

合同专用条款与招标文件同时有条款而矛盾的，以严格的条款（即对发包人有利的，下同）为准；合同专用条款与招标文件只有单方条款的，以有单方条款为准；单方的条款语言文字结构前后有矛盾的，以严格的为准。清单编制说明属于清单组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 07 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 特步（中国）有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，
承包人执柒份。

发包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：晋江市磁灶镇政府印刷基地办 305 室 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：兴业银行股份有限公司晋江陈埭支行 开户银行：_____

账 号：155570100100164747 账 号：_____

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	特步晋江磁灶产业园 (二期)	工程地址	福建省晋江市磁灶镇大埔村、瑶琼村和内坑镇霞美村		
建设单位	特步(晋江)有限公司	结构形式	砼框架/钢排架		
勘察单位	建研地基基础工程有限责任公司	层数	B-1#：3层 B-2#：2层 1#设备用房：1层 2#设备用房：1层	幢数	4
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司	工程规模	129941.26 m²		
监理单位	厦门高诚信工程技术有限公司	开工日期	2022.12.12		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	竣工日期	2025.7.31		
施工许可证号	350582202212120101	总造价	48800 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		本工程所含工程项目，均按图纸及设计变更施工。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定履行			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经审查技术档案和施工管理资料 齐 全			

续表 1

竣工验收报告

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、构配件、设备等质保资料齐全，并按规定复检，主要使用功能性试验报告均符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	经查质量评定文件齐全，评定为优良。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签定工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改
审查结论： 经核查内业资料齐全，符合要求。	
建设单位工程负责人：  2025年 7 月 31 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	丁美清
副主任	郭建军、吴德忠、刘晓苍、高文生
成员	赵旭光、葛涛、林江水、张琼忠、张鹏飞、陈磊、陈琪

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈磊	何伟东、谢幕平、张华盛
给排水、燃气工程	林江水	张世王、陈文杰、翁登鑫
建筑电气、智能化安装工程	张鹏飞	李群峰、庄雪民、张旭
通风与空调工程	葛涛	沈金平、王志琛、成晓倩
电梯安装工程	张琼忠	陈涛辉、黄凯、郭钊榕
室外工程	林杰彬	陈琪、朱明标、李国旭

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共核查 41 项， 其中符合要求 41 项， 结论：质保资料齐全，符合要求。	观感质量评定 应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 %
地基与基础	优秀		
主体结构	优秀		
建筑装饰装修	优秀		
屋面	优秀		
建筑给水排水及供暖	良好		
通风与空调	优秀		
建筑电气	良好		
智能建筑	良好		
建筑节能	良好		
电梯	优秀		
单位工程评定等级			
本工程质量保证资料齐全，观感良好，评定优良。			
（公章） 建设单位负责人：葛涛 2025年 7月31日			
执行标准情况	建筑工程	严格执行国家规范及作业标准	
	给排水、燃气工程	严格执行国家规范及作业标准	
	电气、智能化工程	严格执行国家规范及作业标准	
	通风、空调工程	严格执行国家规范及作业标准	
	电梯工程	严格执行国家规范及作业标准	

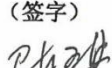
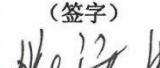
(公章)
建设单位负责人：葛海
2025年 7月31日

竣工验收报告

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：
本工程严格按照图纸施工，符合设计及规范，内业资料齐全，各参建方均同意竣工验收

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2025年7月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2025年7月31日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2025年7月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2025年7月31日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2025年7月31日
---	---	---	---	--



编号：FJYSBA-0595-JJ-2025-00100

福建省房屋建筑和市政基础
设施工程竣工验收备案表

建设单位（盖章）：

法定代表人：

填表日期：

填表须知

1. 编号说明，FJYSBA-XXXX-XX-XXXX-XXXX（竣工验收备案简称-区号-区县标识-年份-序号），例如FJYSBA-0591-MH-2012-00075表示2012年福州市闽侯县办理的第75份竣工验收备案。区县标识的代码为两个拼音首字母，由各设区市确定。

2. 建设单位申请办理竣工验收备案，可通过“福建省工程项目建设监管系统”填报工程项目相关信息和提交申请要件，建设单位对提交的信息和要件的真实性和完整性负责，住房城乡建设主管部门不得要求提交纸质材料。

3. 办理时限：材料齐全后当场办结。

竣工验收报告

建设单位	特步（晋江）有限公司	所有制性质	外商投资企业
统一社会信用代码	91350582058435517K	联系电话	18110218580
法人代表	丁美清	建设单位项目负责人	葛涛
建设单位地址	晋江市磁灶镇大埔、瑶琼村和内坑镇霞美村		
工程名称	特步晋江磁灶产业园（二期）工程（B-1#车间、B-2#仓库、1#设备用房、2#设备用房）		
项目代码	2206-350582-04-01-357343		
报建编号 （即住建部项目编号）	3505822206290102		
施工许可证编号	350582202212120101		
竣工验收备案编号	3505822206290102-JX-001		
工程地址	福建省泉州市晋江市磁灶镇瑶琼村、大埔村和内坑镇霞美村		
合同开工日期	2022-07-30	合同竣工日期	2024-01-31
实际开工日期	2022-12-12	实际竣工验收日期	2025-07-31
实际造价（万元）	26000		
房建建筑面积（m ² ）	129941.26	跨度（m）	23.45
±0.000以上层数	3	±0.000以下层数	0
建筑高度（m）/市政长度（m）	24	实际建设规模	129377.77
单位工程技术指标信息或 市政项目详细技术指标信息填报	特步晋江磁灶产业园（二期）工程（B-1#车间、B-2#仓库、1#设备用房、2#设备用房）总建筑面积为129377.77m ² ，其中B-1#车间为地上3层的多层工业建筑，框架结构，建筑面积83031.09m ² ，建筑高度24.00m，厂房跨度23.2m，B-2#仓库是一幢地上2层、局部地下1层（消防水池和水泵房）的多层工业建筑，框架结构，建筑面积45915.76m ² ，建筑高度24.00米，仓库跨度23.45m，1#、2#设备用房是2幢均为地上1层的单层工业配套，框架结构，建筑面积均为215.46m ² ，建筑高度5.45米，为配电室和柴油发电机房。		
备案范围	B-1#车间、B-2#仓库、1#设备用房、2#设备用房		
工程类型	房屋建筑类： ☐ 居住建筑 ☐ 居住建筑配套工程 ☐ 公共建筑 ☐ 办公建筑 ☐ 商业建筑 ☐ 旅游建筑 ☐ 科教文卫建筑 ☐ 交通运输类 ☐ 通信建筑 ☐ 公共建筑配套工程 ☐ 商住楼 ☐ 农业建筑 ☐ 农业建筑配套工程 ☒ 工业建筑 ☐ 工业建筑配套工程 ☐ 其他 市政基础设施工程类： ☐ 给水 ☐ 排水 ☐ 燃气 ☐ 热力 ☐ 道路 ☐ 桥梁 ☐ 园林绿化 ☐ 环境卫生 ☐ 公共交通 ☐ 综合管廊 ☐ 隧道 ☐ 轨道交通 ☐ 其他		

竣工验收报告

结构类型		☐ 砖混结构 ☐ 底框结构 ☒ 框架结构 ☐ 框架-剪力墙结构 ☐ 剪力墙结构 ☐ 板柱-剪力墙结构 ☐ 短肢墙剪力墙结构 ☐ 部分框支剪力墙结构 ☐ 框-筒体结构 ☐ 筒中筒结构 ☐ 异型柱框架结构 ☐ 复杂高层结构 ☐ 混合结构 ☐ 钢结构 ☐ 排架结构 ☐ 木结构 ☐ 其他								
工程质量安全监督机构		晋江市建设工程质量安全站								
备注										
*参建各方责任主体		*统一社会信用代码	*资质等级	*法人姓名	*法人证件类型	*法人证件号码	*项目负责人	*负责人证件类型	*负责人证件号码	*负责人联系电话
施工	中国建筑第七工程局有限公司	91410000169954619U	甲级	方胜利	身份证	422127197101126719	张鹏飞	身份证	429006198902210359	18150097455
勘察	建研地基础工程有限责任公司	91110000710929674D	甲级	高文生	身份证	310107196709165452	陈琪	身份证	350425197310260010	18659262377
设计	博亚(福建)建筑设计有限公司	91350500570961735L	甲级	吴德忠	身份证	350322197201143814	何伟东	身份证	350521198609240035	13860700117
监理	厦门高诚信信息技术有限公司	91350200155020620Y	甲级	刘晓苍	身份证	350202196303220010	张琼忠	身份证	350104198411251590	13506002782
建设单位	特步(晋江)有限公司	91350582058435517K	无	丁美清	港澳居民来往内地通行证号码	H60434739	葛涛	身份证	340321197703067630	15949211227
序号	要件								要件情况	
1	工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件。								☒ 有 ☐ 无	
2	联合竣工验收合格文书。								☒ 有 ☐ 无	
3	施工单位签署的工程质量保修书。								☒ 有 ☐ 无	
4	《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》(仅限住宅工程)。								☐ 有 ☒ 无	
建设单位意见	上述表内容已审核, 备案材料真实有效、齐备, 现申请办理工程竣工验收备案。 法定代表人: _____ 单位(公章): _____ 年 月 日									

竣工验收报告

备案 机关 意见	同意
	经办人： 审查人： 备案机关（公章）： 2025 年 10 月 13 日



注：
1、住建主管部门在办理竣工验收备案时，应按《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住房和城乡建设部令第2号）要求，查验工程质量监督报告。
2、填报单位务必组织熟悉项目情况和资质申报业务的人员一起认真研究填报，确保填报内容符合要求，避免填报错误（勘误只允许一次），企业申报资质时无法认定业绩。
3、填报选项依据建筑业企业“建筑工程施工总承包资质标准（<https://qzzwfw.quanzhou.gov.cn/guide-web/file/wssbDownload.do?fileUnid=a1291a8eebd943e89c7dab662e9ea91d>）”及“市政公用工程施工总承包资质标准（<https://qzzwfw.quanzhou.gov.cn/guide-web/file/wssbDownload.do?fileUnid=e7b2dca50b6b49e7822d87234d873249>）”要求设置，因内容有字数限制，请根据企业资质申报需求及项目实际情况选择相应指标填写。
4、数字统一用小写阿拉伯数字，请注意计量单位，避免填报错误。
5、同一项目可填报多类专业技术指标，可填报多项单体工程信息，内容限制 2000字段长度，约 1000汉字，含标点符号。

竣工验收报告

建筑名称	结构类型	使用性质	工程类别	耐火等级	层数		高度(m)	长度(m)	占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	建筑面积(m ²)		
					地上	地下					地上	地下	
B-1#车间	钢筋混凝土(砼)结构	劳动	其他	一级	3	0	24	204.6	25251.36	83031.09	83031.09	0	+
B-2#仓库	钢筋混凝土(砼)结构	其他建设工程	其他	一级	2	1	24	204.6	19192.14	45915.76	45061.1	854.66	-
1#设备用房	钢筋混凝土(砼)结构	其他建设工程	其他	一级	1	0	5.45	26.6	215.46	215.46	215.46	0	-
2#设备用房	钢筋混凝土(砼)结构	其他	其他	一级	1	0	5.45	26.6	215.46	215.46	215.46	0	-

第三章 获奖情况

获奖情况			
(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 5 个，如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评）			
序号	项目名称	获奖证书名称	获奖时间
1	安徽公安职业学院整体搬迁项目	鲁班奖	2023 年 11 月
2	南阳“三馆一院”项目	鲁班奖	2023 年 11 月
3	中建创业大厦（A 楼、裙房 A 区、C 楼、裙房 C 区、地下车库及开闭所）	鲁班奖	2021 年 12 月
4	云南神火铝业有限公司 90 万吨水电铝一体化建设项目	国优金奖	2023 年 12 月
5	南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）	国优奖	2021 年 12 月
6	开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目	国优奖	2021 年 12 月
7	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	国优奖	2021 年 12 月
8	众邦金水湾 1 号院众邦国贸中心	中国钢结构金奖	2023 年 6 月
9	迪拜派拉蒙酒店项目	国优奖	2023 年 12 月
10	富吉拉商业中心综合体项目	国优奖	2023 年 12 月

1 安徽公安职业学院整体搬迁项目

获奖证书

證書

中国建筑第七工程局有限公司：

你单位承建的 安徽公安职业学院整体搬迁项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月

2 南阳“三馆一院”项目

获奖证书

證書

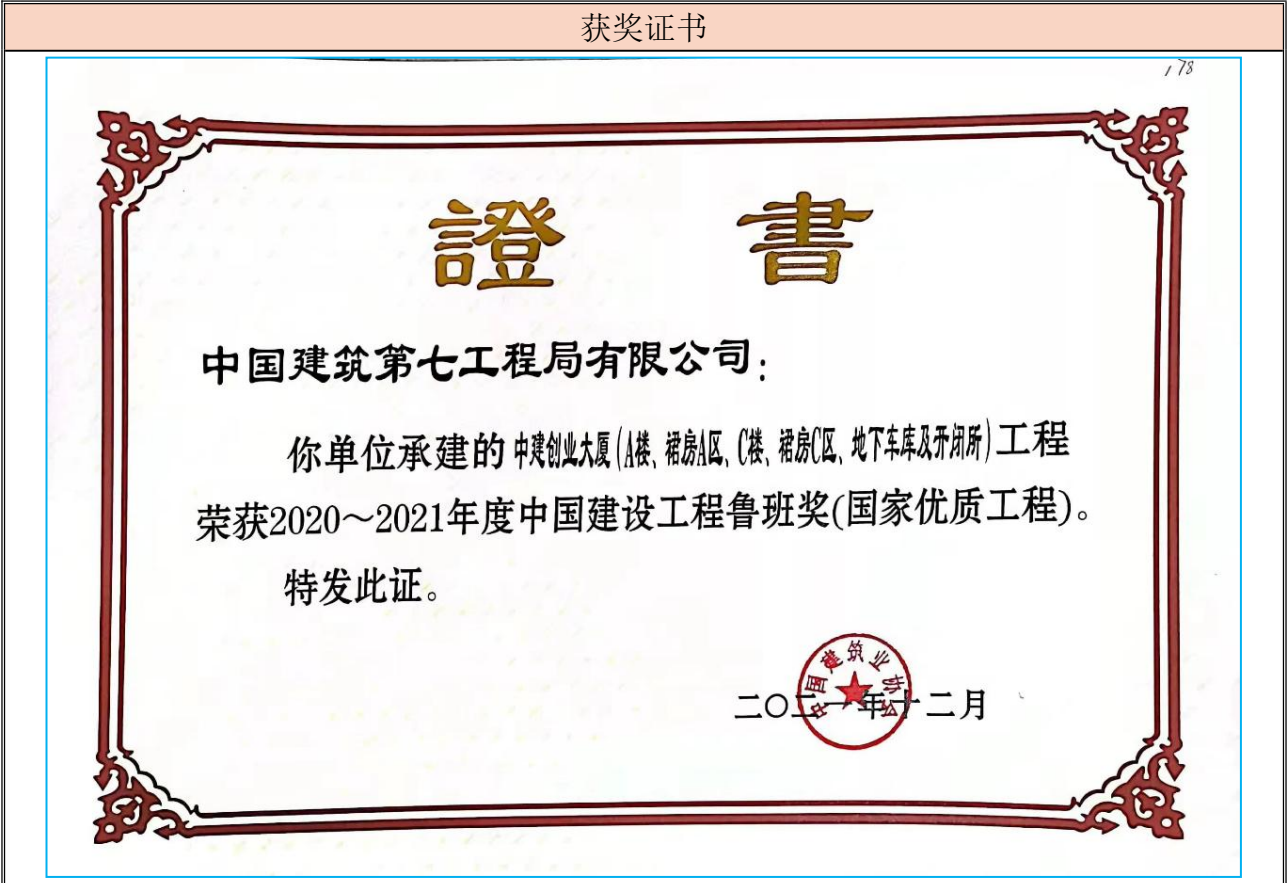
中国建筑第七工程局有限公司：

你单位和中国建筑第八工程局有限公司共同承建的南
阳市“三馆一院”项目建设工程荣获2022~2023年度中国
建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

3 中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）



4 云南神火铝业有限公司90万吨水电铝一体化建设项目



5 南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）

获奖证书

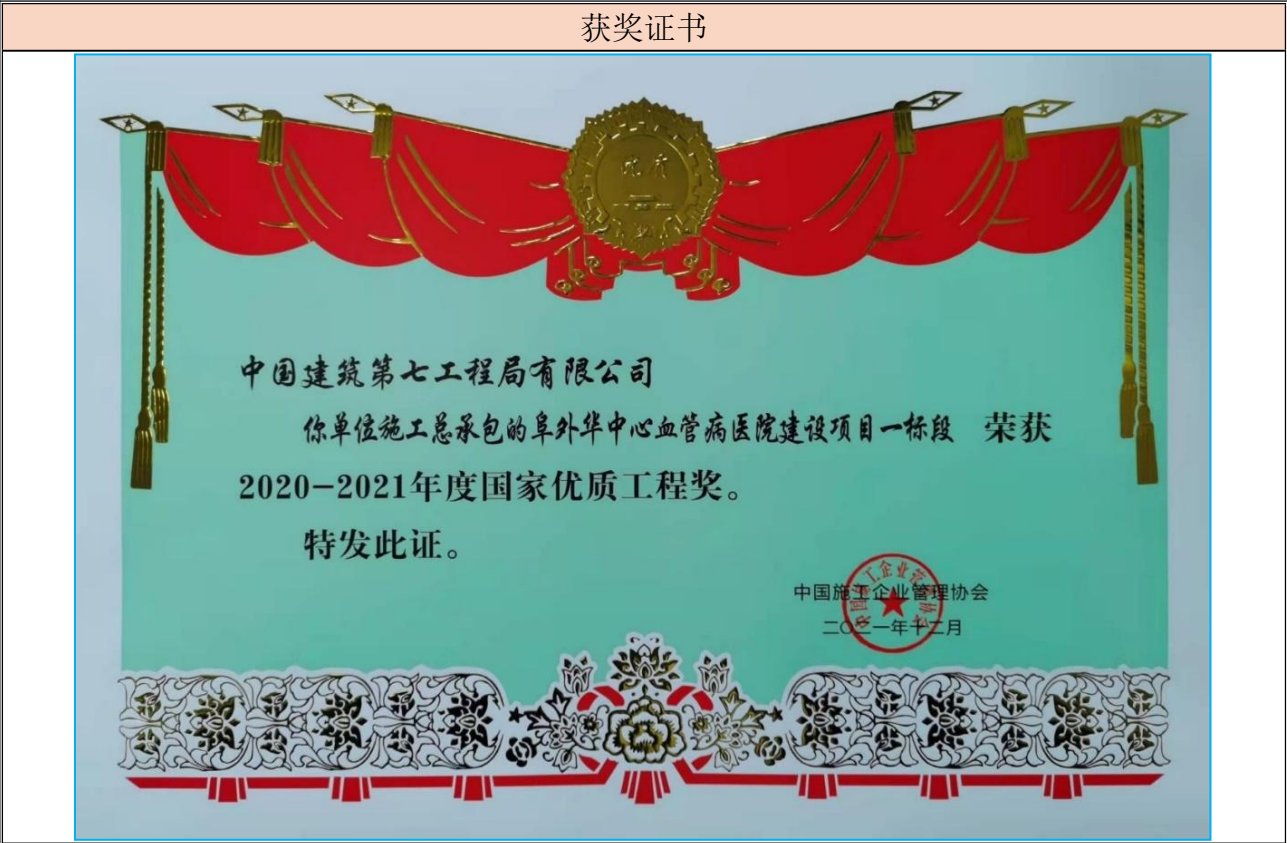


6 开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目

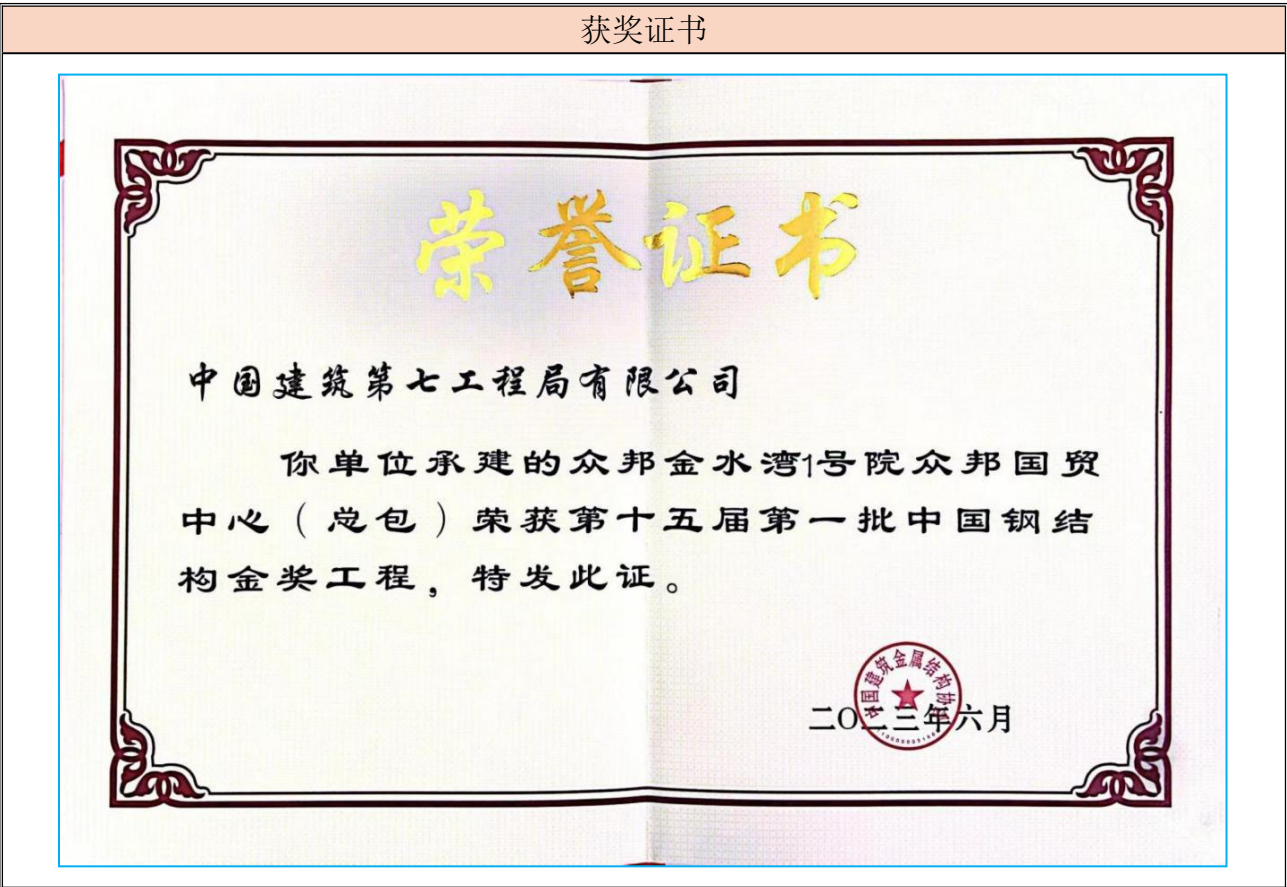
获奖证书



7 阜外华中心血管病医院建设项目一标段



8 众邦金水湾1号院众邦国贸中心



9 迪拜派拉蒙酒店项目



10 富吉拉商业中心综合体项目



第四章 拟派项目管理机构

拟派项目管理机构						
填写《项目管理班子人员配备一览表》，项目经理提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。						
序号	姓名	职称专业名称 职务	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间
1	杨有明	施工管理	高级	/	项目指挥长	2023. 06-2026. 06
2	张鹏飞	土木工程	高级	一级注册建造师	项目经理	2016. 09-2026. 06
3	王威	土木工程	高级	/	技术负责人	2019. 09-2026. 06
4	彭辉	工民建	高级	/	生产经理	2022. 08-2026. 06
5	段虹宇	工程管理	中级	一级注册造价师	商务经理	2018. 07-2026. 06
6	张来应	土木工程	中级	注册安全工程师	安全总监	2018. 08-2026. 06
7	王同生	土木工程	高级	/	质量经理	2020. 11-2026. 06
8	闫瑞丽	土木工程	中级	/	资料员	2021. 05-2026. 06
9	覃醒	土木工程施工	初级	/	试验员	2020. 08-2026. 06
10	李昂	土木工程	中级	/	技术员	2016. 07-2026. 06
11	邹秀柏	建筑工程	中级	/	测量工程师	2016. 06-2026. 06
12	傅玲灵	土木工程	中级	/	BIM 负责人	2014. 05-2026. 06
13	黄铭圣	土木工程	中级	/	BIM 工程师	2017. 07-2026. 06
14	孙成坤	土木工程	中级	/	现场管理工程师	2014. 10-2026. 06
15	江乾河	土木工程	中级	/	施工员	2016. 07-2026. 06
16	江劼	土木工程	中级	/	施工员	2014. 10-2026. 06
17	郑友光	工程管理	中级	/	施工员	2014. 07-2026. 06
18	陈煜琮	电气技术	高级	/	机电管理工程师	2025. 10-2026. 06
19	田壮	电气工程及自动化	中级	/	电气工程师	2011. 08-2026. 06
20	祝鑫娇	工程造价	高级	一级注册造价师	商务造价员	2025. 05-2026. 06
21	李鹏举	土木工程	中级	一级注册造价师	商务造价员	2019. 09-2026. 06
22	李鹏程	土木工程	中级	/	安全经理	2025. 02-2026. 06
23	陈居滨	机械设计制造	中级	/	安全员	2015. 07-2026. 06

		及其自动化				
24	王先刚	工程机械	高级	/	安全员	2014. 09-2026. 06
25	陈熙展	/	/	/	安全员	2020. 11-2026. 06
26	陈文杰	土木工程	高级	/	质量员	2014. 07-2026. 06
27	林荣顺	土木工程	中级	/	质量员	2014. 10-2026. 06
28	韩英师	工程技术	高级	/	质量员	2021. 06-2026. 06
29	杨振禄	土木工程	中级	/	材料员	2018. 04-2026. 06
30	陈磊	建设工程	高级	/	劳资专管员	2022. 04-2026. 06

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

1 项目指挥长：杨有明

项目指挥长：杨有明

中国建筑第七工程局有限公司文件

建七人〔2021〕21号

关于杨有明任职的通知

中国建筑第七工程局有限公司南方分局：

经研究决定：

杨有明任中国建筑第七工程局有限公司南方分局副总经理。

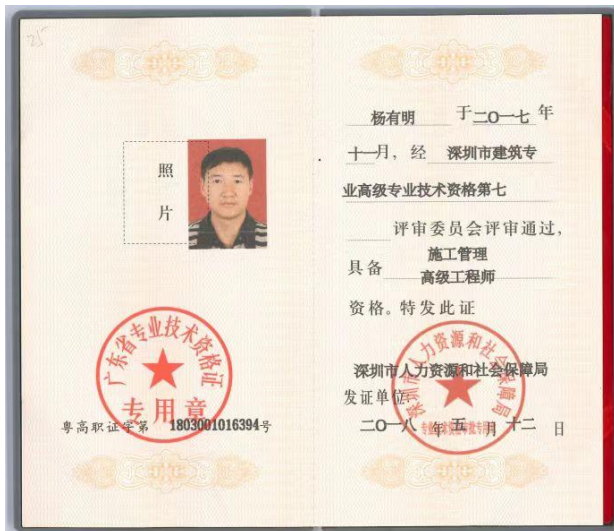


— 1 —

抄送：局领导，总部各部门、局属各单位。

中国建筑第七工程局有限公司

2021年1月8日印发



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年08月02日

姓名	杨有明
性别	男
证件号码	15010319710920113X
民族	汉族
出生日期	1971年09月20日
院校	武汉理工大学
层次	硕士研究生
院系	
班级	
专业	工商管理
学号	1049721200612
形式	全日制
入学日期	2012年09月06日
学制	2年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2015年06月20日）



在线验证码 ABHHKJXTYWS0HR98

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册数据的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权利人同意，不得将报告用于违背权利人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权利人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨有明
参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

社保电脑号：605136551
单位编号：735862

身份证号码：15010319710920113X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30376627	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	50000	390.0	2360
2023	07	30376627	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	50000	390.0	2360
2023	08	30376627	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	50000	390.0	2360
2023	09	30376627	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	50000	390.0	2360
2023	10	30376627	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	50000	390.0	2360
2023	11	30376627	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	50000	390.0	2360
2023	12	30376627	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	50000	390.0	2360
2024	01	30376627	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50000	390.0	41190
2024	02	30376627	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50000	390.0	41190
2024	03	30376627	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50000	390.0	41190
2024	04	30376627	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50000	390.0	41190
2024	05	30376627	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50000	390.0	41190
2024	06	30376627	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	50000	390.0	41190
2024	07	30376627	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47700	477.0	43659
2024	08	30376627	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47700	477.0	43659
2024	09	30376627	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47700	477.0	43659
2024	10	30376627	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47700	477.0	43659
2024	11	30376627	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47700	477.0	43659
2024	12	30376627	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47700	477.0	43659
2025	01	30376627	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47700	*477.0	43659
2025	02	30376627	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47700	477.0	43659
2025	03	30376627	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47700	477.0	43659
2025	04	30376627	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47700	477.0	43659
2025	05	30376627	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47700	477.0	43659
2025	06	30376627	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47700	477.0	43659
2025	07	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37500	375.0	37500
2025	08	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37500	375.0	37500
2025	09	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37500	375.0	37500
2025	10	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37500	375.0	37500
2025	11	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37500	375.0	37500
2025	12	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37500	375.0	37500
2026	01	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37500	375.0	37500
2026	02	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37500	375.0	37500
2026	03	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37500	375.0	37500
2026	04	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37500	375.0	37500
2026	05	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37500	375.0	37500
2026	06	30376627	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37500	375.0	37500
合计			162741.87	80206.56			66888.98	24834.3			6208.62		15234.0	1684.0	2491.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6f3618c7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
735862
单位名称
中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司



2 项目经理（建造师）简历表：张鹏飞

姓 名	张鹏飞	性 别	男	年 龄	37 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429006198902210359	手机号码	18150097455
参加工作时间	2011 年 06 月		从事项目经理（建造师） 年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		豫 1412017201728863			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
特步(晋江)有限 公司	特步晋江磁灶产 业园(二期)工程	建筑面积：129941.26 平方米	2022. 12. 12 2025. 07. 31	已完	合格

项目经理：张鹏飞

姓名 张鹏飞
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 2 月 21 日
住址 福建省厦门市思明区湖滨北路66号
公民身份号码 429006198902210359

中华人民共和国居民身份证

签发机关 厦门市公安局思明分局
有效期限 2015.07.03-2035.07.03

姓名 张鹏飞
Name
性别 男
Sex
出生日期 1989 年 2 月
Date of Birth
专 业 土木工程
Specialty
职 称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2021)11071100
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位: 有限公司
Issued by
二〇二一年六月十六日

普通高等学校

毕业证书

学生 张鹏飞 性别 男, 一九八九年 二月二十一日生, 于 二〇〇七 年 九 月
至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工业大学 校 长: 王汉青
证书编号: 115351201105262406 二〇一一年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

项目经理：张鹏飞



使用有效期: 2026年06月25日
-2026年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张鹏飞

性 别: 男

出生日期: 1989年02月21日

注册编号: 豫1412017201728863



聘用企业: 中国建筑第七工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.6.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2017年08月22日

项目经理：张鹏飞

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1183954

姓名：张鹏飞

性别：男

出生年月：1989年02月21日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年04月09日

有效期：2024年02月06日至2027年02月05日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理：张鹏飞

表单验证号码6d42b739b9674fb8b4e59e30afe6bcac



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202607

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司	
姓名	张鹏飞	个人编号	41990081482546	证件号码	429006198902210359	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-02-21	
参加工作时间	1989-02-01	参保缴费时间	2016-09-01	建立个人账户时间	2016-09	
内部编号	(739)59137	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201609-202512	0.00	0.00	87962.40	17405.40	105367.80	112	0
202601-至今	0.00	0.00	9194.40	0.00	9194.40	6	0
合计	0.00	0.00	97156.80	17405.40	114562.20	118	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
				5100	7200	9000	8400	9600	10900
2022年	2023年	2024年							
10900	10900	10900							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2026-07-03



2.1 项目经理业绩-特步晋江磁灶产业园(二期)工程

合同关键页

合同编号: XHT-GC-22-039

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 特步(晋江)有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就特步晋江磁灶产业园(二期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 特步晋江磁灶产业园(二期)工程。
- 2.工程地点: 福建省晋江市磁灶镇火车站连接线(特步磁灶产业园内)。
- 3.工程立项批准文号: 闽发改备[2018]C050636号。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 为特步晋江磁灶产业园(二期)工程项目的 B-1#车间和 B-2#、B-3#、B-4#仓库,以及配套的连廊、门卫房、设备用房、自行车棚等。
- 6.工程承包范围: 为特步晋江磁灶产业园(二期)工程项目的 B-1#车间和 B-2#、B-3#、B-4# 仓库,以及配套的连廊、门卫房、设备用房、自行车棚等;其包括但不限于:地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、弱电工程、建筑节能、室外设施工程、附属建筑、室外环境工程、室外安装工程等(具体以施工图纸和工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 30 日。实际开工日期以
发包人或监理单位发出的书面通知为准。

计划竣工日期：2024 年 1 月 31 日。

工期总日历天数：550 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 泉州市优良工程及以上 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税（税率为 9%）合同价为：

人民币（大写）肆亿捌仟捌佰万元整 (¥488000000.00 元)；

本合同履行过程中，如遇税率降低，双方应按照“不含增值税部分
的价款不变”原则，相应降低合同总金额，并据此付款及开票。

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹仟零叁拾肆万零伍佰
捌拾壹元整 (¥10340581.00 元)；

（2）其余明细详见工程量清单等附件。

2. 合同价格形式：采用固定总价包干合同，除暂定价项目、经发
包人确认的设计变更和发包人要求调整做法和内容且双方按规定办
理工程签证或签订补充协议的情况外，总价不作调整。

3. 图纸设计中有标明需二次深化或者常规在实际施工中需要进

行二次深化的部分，由中标单位深化并施工，设计费及施工费用均已包含在合同价中，不再额外增加费用；不得以深化设计名义，提出设计变更增加。

五、项目经理

承包人项目经理：张鹏飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

合同专用条款与招标文件同时有条款而矛盾的，以严格的条款（即对发包人有利的，下同）为准；合同专用条款与招标文件只有单方条款的，以有单方条款为准；单方的条款语言文字结构前后有矛盾的，以严格的为准。清单编制说明属于清单组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 07 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 特步（中国）有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，
承包人执柒份。

发包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：晋江市磁灶镇政府印刷基地办 305 室 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：兴业银行股份有限公司晋江陈埭支行 开户银行：_____

账 号：155570100100164747 账 号：_____

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	特步晋江磁灶产业园 (二期)	工程地址	福建省晋江市磁灶镇大埔村、瑶琼村和内坑镇霞美村		
建设单位	特步(晋江)有限公司	结构形式	砼框架/钢排架		
勘察单位	建研地基基础工程有限责任公司	层数	B-1#：3层 B-2#：2层 1#设备用房：1层 2#设备用房：1层	幢数	4
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司	工程规模	129941.26 m²		
监理单位	厦门高诚信工程技术有限公司	开工日期	2022.12.12		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	竣工日期	2025.7.31		
施工许可证号	350582202212120101	总造价	48800 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		本工程所含工程项目，均按图纸及设计变更施工。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定履行			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经审查技术档案和施工管理资料 齐 全			

续表 1

竣工验收报告

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、构配件、设备等质保资料齐全，并按规定复检，主要使用功能性试验报告均符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	经查质量评定文件齐全，评定为优良。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签定工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改
审查结论： 经核查内业资料齐全，符合要求。	
建设单位工程负责人： <u>葛海</u> 2025年 7 月 31 日	

一、

建

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	丁美清
副主任	郭建军、吴德忠、刘晓苍、高文生
成员	赵旭光、葛涛、林江水、张琼忠、张鹏飞、陈磊、陈琪

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈磊	何伟东、谢幕平、张华盛
给排水、燃气工程	林江水	张世王、陈文杰、翁登鑫
建筑电气、智能化安装工程	张鹏飞	李群峰、庄雪民、张旭
通风与空调工程	葛涛	沈金平、王志琛、成晓倩
电梯安装工程	张琼忠	陈涛辉、黄凯、郭钊榕
室外工程	林杰彬	陈琪、朱明标、李国旭

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共核查 41 项， 其中符合要求 41 项， 结论：质保资料齐全，符合要求。	观感质量评定 应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 %
地基与基础	优秀		
主体结构	优秀		
建筑装饰装修	优秀		
屋面	优秀		
建筑给水排水及供暖	良好		
通风与空调	优秀		
建筑电气	良好		
智能建筑	良好		
建筑节能	良好		
电梯	优秀		
单位工程评定等级			
本工程质量保证资料齐全，观感良好，评定优良。			
（公章） 建设单位负责人：葛博 2025年 7月31日			
执行标准情况	建筑工程	严格执行国家规范及作业标准	
	给排水、燃气工程	严格执行国家规范及作业标准	
	电气、智能化工程	严格执行国家规范及作业标准	
	通风、空调工程	严格执行国家规范及作业标准	
	电梯工程	严格执行国家规范及作业标准	

(公章)
建设单位负责人：葛海
2025年 7月31日

竣工验收报告

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：
本工程严格按照图纸施工，符合设计及规范，内业资料齐全，各参建方均同意竣工验收

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2025年7月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2025年7月31日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2025年7月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2025年7月31日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2025年7月31日
--	--	--	---	---



编号：FJYSBA-0595-JJ-2025-00100

福建省房屋建筑和市政基础
设施工程竣工验收备案表

建设单位（盖章）：

法定代表人：

填表日期：

填表须知

1. 编号说明，FJYSBA-XXXX-XX-XXXX-XXXX（竣工验收备案简称-区号-区县标识-年份-序号），例如FJYSBA-0591-MH-2012-00075表示2012年福州市闽侯县办理的第75份竣工验收备案。区县标识的代码为两个拼音首字母，由各设区市确定。
2. 建设单位申请办理竣工验收备案，可通过“福建省工程项目建设监管系统”填报工程项目相关信息和提交申请要件，建设单位对提交的信息和要件的真实性和完整性负责，住房城乡建设主管部门不得要求提交纸质材料。
3. 办理时限：材料齐全后当场办结。

竣工验收报告

建设单位	特步（晋江）有限公司	所有制性质	外商投资企业
统一社会信用代码	91350582058435517K	联系电话	18110218580
法人代表	丁美清	建设单位项目负责人	葛涛
建设单位地址	晋江市磁灶镇大埔、瑶琼村和内坑镇霞美村		
工程名称	特步晋江磁灶产业园（二期）工程（B-1#车间、B-2#仓库、1#设备用房、2#设备用房）		
项目代码	2206-350582-04-01-357343		
报建编号 （即住建部项目编号）	3505822206290102		
施工许可证编号	350582202212120101		
竣工验收备案编号	3505822206290102-JX-001		
工程地址	福建省泉州市晋江市磁灶镇瑶琼村、大埔村和内坑镇霞美村		
合同开工日期	2022-07-30	合同竣工日期	2024-01-31
实际开工日期	2022-12-12	实际竣工验收日期	2025-07-31
实际造价（万元）	26000		
房建建筑面积（m ² ）	129941.26	跨度（m）	23.45
±0.000以上层数	3	±0.000以下层数	0
建筑高度（m）/市政长度（m）	24	实际建设规模	129377.77
单位工程技术指标信息或 市政项目详细技术指标信息填报	特步晋江磁灶产业园（二期）工程（B-1#车间、B-2#仓库、1#设备用房、2#设备用房）总建筑面积为129377.77m ² ，其中B-1#车间为地上3层的多层工业建筑，框架结构，建筑面积83031.09m ² ，建筑高度24.00m，厂房跨度23.2m，B-2#仓库是一幢地上2层、局部地下1层（消防水池和水泵房）的多层工业建筑，框架结构，建筑面积45915.76m ² ，建筑高度24.00米，仓库跨度23.45m，1#、2#设备用房是2幢均为地上1层的单层工业配套，框架结构，建筑面积均为215.46m ² ，建筑高度5.45米，为配电室和柴油发电机房。		
备案范围	B-1#车间、B-2#仓库、1#设备用房、2#设备用房		
工程类型	房屋建筑类： ☐ 居住建筑 ☐ 居住建筑配套工程 ☐ 公共建筑 ☐ 办公建筑 ☐ 商业建筑 ☐ 旅游建筑 ☐ 科教文卫建筑 ☐ 交通运输类 ☐ 通信建筑 ☐ 公共建筑配套工程 ☐ 商住楼 ☐ 农业建筑 ☐ 农业建筑配套工程 ☒ 工业建筑 ☐ 工业建筑配套工程 ☐ 其他 市政基础设施工程类： ☐ 给水 ☐ 排水 ☐ 燃气 ☐ 热力 ☐ 道路 ☐ 桥梁 ☐ 园林绿化 ☐ 环境卫生 ☐ 公共交通 ☐ 综合管廊 ☐ 隧道 ☐ 轨道交通 ☐ 其他		

竣工验收报告

结构类型		☐砖混结构☐底框结构☒框架结构☐框架—剪力墙结构 ☐剪力墙结构☐板柱-剪力墙结构☐短肢墙剪力墙结构 ☐部分框支剪力墙结构☐框-筒体结构☐筒中筒结构 ☐异型柱框架结构☐复杂高层结构☐混合结构☐钢结构 ☐排架结构☐木结构☐其他									
工程质量安全监督机构		晋江市建设工程质量安全站									
备注											
*参建各方责任主体		*统一社会信用代码	*资质等级	*法人姓名	*法人证件类型	*法人证件号码	*项目负责人	*负责人证件类型	*负责人证件号码	*负责人联系电话	+ -
施工	中国建筑第七工程局有限公司	91410000169954619U	甲级	方胜利	身份证	422127197101126719	张鹏飞	身份证	429006198902210359	18150097455	-
勘察	建研地基基础工程有限责任公司	91110000710929674D	甲级	高文生	身份证	310107196709165452	陈琪	身份证	350425197310260010	18659262377	-
设计	博亚（福建）建筑设计有限公司	91350500570961735L	甲级	吴德忠	身份证	350322197201143814	何伟东	身份证	350521198609240035	13860700117	-
监理	厦门高诚信工程技术有限公司	91350200155020620Y	甲级	刘晓苍	身份证	350202196303220010	张琼忠	身份证	350104198411251590	13506002782	-
建设单位	特步（晋江）有限公司	91350582058435517K	无	丁美清	港澳居民来往内地通行证号码	H60434739	葛涛	身份证	340321197703067630	15949211227	-
序号	要件								要件情况		
1	工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件。								☒ 有 ☐ 无		
2	联合竣工验收合格文书。								☒ 有 ☐ 无		
3	施工单位签署的工程质量保修书。								☒ 有 ☐ 无		
4	《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（仅限住宅工程）。								☐ 有 ☒ 无		
建设 单位 意见	上述表内容已审核，备案材料真实有效、齐备，现申请办理工程竣工验收备案。 法定代表人： 单 位（公章）： 年 月 日										

竣工验收报告

备案
机关
意见

同意

经办人:

审查人:

备案机关(公章):

2025 年 10 月 15 日



注:

- 1、住建主管部门在办理竣工验收备案时,应按《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(住房和城乡建设部令第2号)要求,查验工程质量监督报告。
- 2、填报单位务必组织熟悉项目情况和资质申报业务的人员一起认真研究填报,确保填报内容符合要求,避免填报错误(勘误只允许一次),企业申报资质时无法认定业绩。
- 3、填报选项依据建筑业企业“建筑工程施工总承包资质标准(<https://qzzwfw.quanzhou.gov.cn/guide-web/file/wssbDownload.do?fileUnid=a1291a8eebd943e89c7dab662e9ea91d>)”及“市政公用工程施工总承包资质标准(<https://qzzwfw.quanzhou.gov.cn/guide-web/file/wssbDownload.do?fileUnid=e7b2dca50b6b49e7822d87234d873249>)”要求设置,因内容有字数限制,请根据企业资质申报需求及项目实际情况选择相应指标填写。
- 4、数字统一用小写阿拉伯数字,请注意计量单位,避免填报错误。
- 5、同一项目可填报多类专业技术指标,可填报多项单体工程信息,内容限制 2000字段长度,约 1000汉字,含标点符号。

竣工验收报告

建筑名称	结构类型	使用性质	工程类别	耐火等级	层数		高度(m)	长度(m)	占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	建筑面积(m ²)		
					地上	地下					地上	地下	
B-1#车间	钢筋混凝土(砼)结构	劳动	其他	一级	3	0	24	204.6	25251.36	83031.09	83031.09	0	+
B-2#仓库	钢筋混凝土(砼)结构	其他建设工程	其他	一级	2	1	24	204.6	19192.14	45915.76	45061.1	854.66	-
1#设备用房	钢筋混凝土(砼)结构	其他建设工程	其他	一级	1	0	5.45	26.6	215.46	215.46	215.46	0	-
2#设备用房	钢筋混凝土(砼)结构	其他	其他	一级	1	0	5.45	26.6	215.46	215.46	215.46	0	-

3 技术负责人：王威

姓名	王威		性 别	男	年 龄	38 岁
职务	技术负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	430902198801044512		
手机号码		18664881116		证件号（职称证书编号）		(2020) 110711026
参加工作时间		2010 年 7 月		从事技术负责人年限		13 年
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳福茂置业有 限公司	光明区 A641-0028 地块 主体工程		建筑面积： 73980.00 平方米	2021. 04. 01 2023. 10. 13	已完	合格
惠州力合创新中 心有限公司	力合仲恺创新基地施工 总承包工程		建筑面积： 120000.00 平方米	2020. 03. 19 2021. 11. 09	已完	合格
深圳市宜泰置业 发展有限公司	深城投·中心公馆		建筑面积： 270000.00 平方米	2016. 04. 28 2019. 08. 30	已完	合格

技术负责人：王威



资格证书

姓名 王威
性别 男
出生年月 1988年01月
专业 土木工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑第七工程局有限公司
证书编号: (2020) 110711026
二〇二〇年十二月十一日

普通高等学校

毕业证书

学生 王威 性别 男,一九八八年一月四日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
校名: 邵阳学院 校(院)长: 谭镜星
证书编号: 105471201005002317
二〇一〇年六月十九日

表单验证号码52bd58d78c49480987be9878d73cc76



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202606 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司			
姓名	王威	个人编号	41990020040763	证件号码	430902198801044512			
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-01-04			
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2019-09-01	建立个人账户时间	2019-09			
内部编号	缴费状态		暂停缴费(中断)		截止计息年月			
2025-12								
个人账户信息								
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数	
	本金	利息	本金	利息				
201909-202512	0.00	0.00	20150.24	2265.92	22416.16	76	0	
202601-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	
合计	0.00	0.00	20150.24	2265.92	22416.16	76	0	
欠费信息								
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	
欠费本金合计				0.00				
个人历年缴费基数								
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	
2000年	2001年	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	
2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	
2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	
2024年	2025年	2026年						
3409	3579	3579						
个人历年各月缴费情况								
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
1992								
1993								
1994								
1995								
1996								
1997								
1998								
1999								
2000								
2001								
2002								
2003								
2004								
2005								
2006								
2007								
2008								
2009								
2010								
2011								
2012								
2013								
2014								
2015								
2016								
2017								
2018								
2019								
2020	●	●	●	●	●	●	●	
2021	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	
2023	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	
2025	●	●	●	●	●	●	●	
2026	●	●	●	●	●	●	●	

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-06-23



姓名: 王威 社保电脑号: 650576786 身份证号码: 430902198801044512 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 735862 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e123718aa94 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
735862	中国建筑第七工程有限公司深圳分公司



3.1 技术负责人业绩-光明区A641-0028地块主体工程

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 深圳市光明区 A641-0028 地块主体工程

工程地点: 深圳市光明区光明大街南侧

发 包 人: 深圳福茂置业有限公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳福茂置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区 A641-0028 地块主体工程

工程地点: 深圳市光明区光明大街南侧

工程规模及特征: 本项目占地面积约 11763.47 平方米,总建筑面积 72532 平方米,其中 2 栋住宅,地上 32 层,地下 2 层,建筑高度 97.8 米;1 栋人才房地上 28 层,地下 2 层,建筑高度 97.8 米;和 1 栋商业,地上 7 层,地下 2 层,建筑高度 33.3 米。2 层地下室同一高度 7.5 米。地上总建筑面积 16850 平方米。

二、工程承包范围与承包方式

承包范围: 包括不限于降水工程、土方工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属工程、防水工程、屋面工程、机电及给排水工程、市政工程、场内施工临时设施、工程第三方检测、无条件配合报建、验收手续的完成、其它甲方专业分包的配合等等。

承包方式: 本工程采用固定单价合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米

程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收合格, 达到国家现行质量验收规范“合格”标准 。

五、签约合同价

暂定人民币 (大写) 大写贰亿玖仟捌佰零陆万零柒佰贰拾叁元贰角叁分
(¥ 298,060,723.23 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 月 日 ;

合同关键页

订立地点：深圳_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签名盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

合同关键页

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区A641-0028地块主体工程

验收日期：2023年10月18日

建设单位(盖章)：深圳福茂置业有限公司



GD-E1-914

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区A641-0028地块主体工程					
工程地点	深圳市光明区光明中心区光明大街南侧		建筑面积	73980平方米	工程造价	2.98亿
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：商品房32层，人才房28层，商业裙楼7层			
			地下：2层			
施工许可证号	2020-440309-47-03-01785403	监理许可证号	E244007310			
开工日期	2021.4.1	验收日期				
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】037号			
建设单位	深圳福茂置业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜德文
副组长	王千、王军、杨广、黄俊、廖钢攀
组员	孙国君、李颖惠、李谟阳、刘显清、张巍、方巍、朱杰、陈永奖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李谟阳	张巍、廖钢攀、李颖惠
建筑设备安装工程	杨广	刘显清、朱杰
工程质控资料	王军	方巍、孙国君、陈永奖

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜德文	深圳福茂置业有限公司	经理		杜德文
2	王千	深圳福茂置业有限公司	HSE经理		王千
3	王军	深圳福茂置业有限公司	精装修经理		王军
4	杨广	深圳福茂置业有限公司	机电经理		杨广
5	李颖慧	深圳福茂置业有限公司	装饰经理		李颖慧
6	黄俊	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		黄俊
7	孙国君	深圳科宇工程顾问有限公司	总代		孙国君
8	朱杰	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		朱杰
9	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	总工		张巍
10	方巍	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目负责人		方巍
11	廖钢攀	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		廖钢攀
12	李漠阳	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术经理	高工	李漠阳
13	刘显清	中国建筑第七工程局有限公司	项目质量员		刘显清
14	王威	中国建筑第七工程局有限公司	海陆工程师		王威
15	陈永奖	上海金茂装饰建筑有限公司	项目经理		陈永奖
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

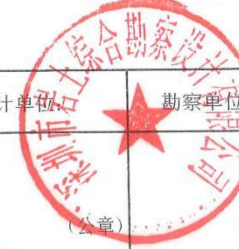
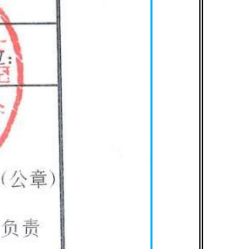


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日

* GD- E1- 914/ 6 *

3.2 技术负责人业绩-力合仲恺创新基地施工总承包工程

合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: Ljh-HZ-ZK-SG-ZB-001

建设工程施工合同

工程名称: 力合仲恺创新基地施工总承包工程

工程地点: 惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧

发 包 人: 惠州力合创新中心有限公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

签订日期: 2020 年 2 月 13 日

第一部分 合同协议书

发包人：惠州力合创新中心有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力合仲恺创新基地施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：力合仲恺创新基地施工总承包工程。

2、工程地点：惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧。

3、资金来源：企业自筹。

4、工程内容：占地面积 39679m²，总建筑面积约 12 万 m²，其中：（1）厂房（共 7 栋，3-20 层）计容建筑面积（包括二层平台连廊）约 8.7 万 m²；（2）宿舍及配套用房（共 1 栋，14 层）计容建筑面积约 1.5 万 m²；（3）地下室（1 层，部分为人防地下室）及架空层不计容建筑面积约 1.8 万 m²。

5、工程承包范围及方式

5.1 工程承包范围

按深圳市同济人筑设计所有限公司设计并经发包方确认的惠州力合仲恺创新基地项目总承包工程施工图纸（出图日期 2019-11-15，修改版次：00），结合后续图纸会审记录、相关标准图集、标准规范、设计变更、工程指令、现场签证等涉及的全部工程内容（发包人在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外）进行施工。

5.2 工程施工内容

5.2.1 承包人施工内容

序号	工程名称	承包内容
1	围挡工程的拆改与维护、红线内场地清理干净、排水及其红线外工程	围挡工程不在本承包范围内，但若因现场施工组织（包括市政工程施工影响）需要拆改围挡（包括广告恢复）与施工大门的，属于本工程承包范围。 一期与二期之间的分隔围挡与广告工程施工、围挡与广告为维护、基坑底排水沟、排水设施的维护、排水接入市政管道井的报建与实施，与市政道路衔接的路面硬化、红线内场地清理干净与保持整洁、施工

序号	工程名称	承包内容
1	泛光照明工程	泛光照明和楼体灯光字、企业 logo 设计、施工、报建。

6.2.3 承包人负责的其它工程施工内容

烟道、集水井、排水沟、电缆沟盖板、设备基础等的施工，以及所有总包及发包人分包工程（含多次修复及设计变更、发包人要求变动等多种原因造成的修补）要求的收边、收口、修补各类已完工的预留洞口、墙地面剔槽后的恢复、疏通预埋线管；井、坑、临边、通道口、沟、洞的管理及垃圾清理。

6.2.4 发包人直接发包的专业分包工程中，由承包人负责的施工内容详见附件《总包与专业分包工程工作面界定》；发包人分包工程总包管理配合服务费及总包管理配合工作内容详见附件。

6.2.5 所有分包工程的协调管理和配合工作、安全文明施工管理、施工材料、设备加工堆放场地的提供、电梯看护等。包括对发包人分包工程等在内的整个工程的总承包管理与配合，直至整个工程通过勘察、设计、监理和发包人及地方政府有关部门联合验收合格，签署验收合格证明，且整个工程完成竣工备案。

6.2.6 承包人及所有分包单位和发包人的垃圾清运工作（承包人在场地内设置垃圾集中堆放点，各分包单位负责将自行产生的垃圾清运至承包人垃圾堆放点，由承包人负责垃圾清运出场工作，并于竣工验收、物业移交、入伙等重要事件前组织集中清扫，直至达到发包人要求）。

6.2.7 负责各分包单位完工退场至承包人退场前的物业移交和水电管理、卫生清理及费用缴纳，不得再行摊派至各分包单位（费用由承包人自行承担）。

6.2.8 以上工程内容发包人有权进行调整（增加或减少），承包人须无条件配合。

6.3 工程承包方式

包施工、包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包安全文明施工与扬尘防治措施、包环境保护措施与绿色施工、包保险、包调试、包资料整理、包验收通过、包竣工备案、包工程交付前的清洁工作、包保修及质量回访、包措施费、规费、管理费、利润及税金、包报建（或配合发包人报建）、包周边关系协调费、包与政府相关部门的协调费用等。

二、合同工期

本工程分两期验收、竣工备案及交付，即 1-4 号楼为第一期，5-8 号楼为第二

期。

1、计划开工日期：2020年02月14日。

计划竣工日期：（1）1-4号楼：2020年10月30日；（2）5-8号楼：2021年07月25日。

计划竣工备案日期：（1）1-4号楼：2020年11月30日；（2）5-8号楼：2021年08月25日。

总工期（从开工至竣工备案的时间）：（1）1-4号楼：291日历天；（2）5-8号楼：559日历天。总工期含法定节假日，包括施工准备、园林景观工程、室内精装修工程等的施工、验收时间等。

实际开工日期以发包人、监理人签发的《开工令》为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、暂定开工日期 2020 年 2 月 14 日，关键节点时间（工期）要求，具体如下：

序号	关键节点名称	最迟实现时间	备注
一	1-4 号楼		
1	预制管桩正式开始施工	2020 年 3 月 13 日	
2	主体结构全面封顶	2020 年 7 月 15 日	
3	室外园林景观工程全部工作面移交（以不影响景观工程展开为原则，分批移交）	2020 年 8 月 1 日	移交条件：外架拆除完成（或采取有效措施不影响景观工程施工），非种植土回填完成，室外管网施工完成。
4	电梯工程工作面全部移交	2020 年 8 月 1 日	移交条件：电梯机房门窗及室内装饰完成，电梯井道砌筑及清理达到安装要求。
5	高低压配电送电	2020 年 8 月 25 日	以不影响电梯工程、消防工程验收为原则；5 号楼的公共开关房、高压配电房、验收道路等需满足 1-4 号楼提前送电要求。
6	消防验收合格证取得	2020 年 10 月 16 日	6 号楼主楼采用悬挑外架，消防控制室及地下室消防水泵房、消防水池、柴油发电机、验收道路等需满足 1-4 号楼提前消防验收要求。
7	规划验收合格证取得	2020 年 10 月 23 日	
8	综合竣工验收	2020 年 10 月 30 日	地下室生活水泵房、生活水池及人防工程等需满足 1-4 号楼验收交付的要求。

9	竣工备案	2020 年 11 月 30 日	
二	5-8 号楼		
1	灌注桩基础正式开始施工	2020 年 3 月 13 日	
2	主体结构全面封顶	2020 年 12 月 20 日	
3	室外园林景观工程全部工作面移交（以不影响景观工程展开为原则，分批移交）	2021 年 3 月 8 日	移交条件：外架拆除完成（或悬挑），非种植土回填完成，室外管网施工完成。
4	6 号楼公共区域及 7 号楼宿舍室内精装修工程工作面开始移交（至少 5 层及以上）	2020 年 11 月 15 日	移交条件（分批移交）：外墙抹灰完成；内墙抹灰及收边收口完成，天棚及地面清理（或施工）达到规范要求；做好截水措施，避免影响装修工程的施工。最后一批（即顶部 5 层）移交时间：2021 年 3 月 8 日。
5	电梯工程工作面全部移交	2021 年 3 月 5 日	移交条件：电梯机房门窗及室内装饰完成，电梯井道砌筑及清理达到安装要求。
6	消防验收合格证取得	2021 年 6 月 25 日	
7	规划验收合格证取得	2021 年 7 月 10 日	
8	综合竣工验收	2021 年 7 月 25 日	
9	竣工备案	2021 年 8 月 25 日	

3、关键节点考核工期以实际开工日期为标准提前或延后。

三、质量标准

本工程质量均严格按照施工图的设计要求及国家、广东省、惠州市有关施工及验收规范、规程、标准进行施工和验收，工程质量必须达到合格标准，且一次性通过验收。工程质量按发包人和政府相关部门验收认定为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟捌佰陆拾肆万柒仟捌佰壹拾捌元伍角柒分
（268647818.57 元）；

其中：（1）不含税合同价款为：

人民币（大写）贰亿肆仟柒佰陆拾万贰仟捌佰叁拾柒元捌角（247602837.80 元）；

税金为（大写）贰仟壹佰零肆万肆仟玖佰捌拾元柒角柒分（21044980.77元）。

（2）所有措施费固定总价包干（绿色施工安全防护措施费和其他措施费）在任何情况下均不做调整（合同约定除外），包括但不限于人工费、材料费、机具费、管理费、利润等，且保证按照施工图纸、甲方技术要求、现场情况及标准规范等完成工程施工。

人民币（大写）伍仟贰佰壹拾柒万叁仟柒佰叁拾捌元贰角叁分（52173738.23元）。

①绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖佰伍拾万玖仟壹佰伍拾肆元肆角陆分（9509154.46元）。

②其他措施费：

人民币（大写）肆仟贰佰陆拾陆万肆仟伍佰捌拾叁元柒角柒分（42664583.77元）。

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）陆拾万元整（600000.00元）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（10000000.00元）。

（5）人工费占的比例为 20 %，人工费的支付条件、支付期限和支付比例同本合同专用条款第 12.3.4 款的约定。

2、合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：金保军，注册执业证号：豫 161171718078。

六、合同文件构成及优先顺序

- （1）合同履约过程中，双方往来的对合同实质性条款变更的书面文件；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）招标文件、补遗和答疑；
- （6）投标文件、承诺函和确认函；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；

(9) 合同履行过程中，双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件；

(10) 通用合同条款。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺无条件根据发包人的节点控制工期要求，实现本工程分两期验收、竣工备案及交付的目标。

4、承包人承诺如 2020 年春节前收到中标通知书后，立即安排人员接管施工场地及看护现场，在春节期间安排人员值班，保证现场财产及人员安全。

5、承包人承诺无条件完成发包人根据施工工序配合要求或项目需要增减水电、土建、铝合金门窗、幕墙及栏杆工程、消防与通风工程、高低压配电工程、人防工程、发电机组及环保工程等施工蓝图中的工程内容及其它需要承包人完成的工程内容。

6、承包人承诺收到中标通知书后，立即展开组织劳动力、材料、设备资源及落实生产、生活设施工作，确保在收到发包方正式进场通知后 7 天内达到正常施工状态（主要管理人员、劳动力及施工机械等就位）。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市仲恺高新区签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，双方协商后可以另行签订补充协议，除非另有约定，否则补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效与终止

1、合同生效

(1) 本合同自发包人、承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

(2) 合同涂改或手写修改部分应有双方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

2、合同终止

(1) 双方履行完本合同全部义务，承包人向发包人交付工程，竣工结算款支付完毕，除《工程质量保修协议书》约定外，本合同其余部分即告终止。

(2) 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，副本壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本柒份，承包人执副本柒份。

(以下无正文)

发包人：惠州力合创新中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：

地 址：

邮政编码：

开户银行：

账 号：

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：方胜利

地 址：郑州市城东路116号

邮政编码：450004

开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：213210300061400001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 力合仲恺创新基地（1、 2、 3、 4号楼）

验收日期： 2021 年 4 月 26 日

建设单位(盖章)： 惠州力合创新中心有限公司



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称		力合仲恺创新基地（1、2、3、4号楼）			
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道石圳村ZKA-041-02号		建筑面积	46482.32m²	工程造价 8239.42万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441352202003130201	监理许可证号			
开工日期	2020-03-19	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建筑工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020016		
建设单位	惠州力合创新中心有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (装修)	惠州市锦恒建筑有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	湛成军
副组长	曾祥仲、王成
组员	金保军、张万联、张凌飞、王立、胡国标、吴晓秋、刘善景、吕超、唐金滨、张云松、邓华、肖建光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金保军	胡国标、刘善景、唐金滨、张云松、邓华
建筑设备安装工程	张凌飞	吴晓秋、吕超、肖建光
工程质控资料	湛成军	王成、张云松、邓华、肖建光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成工程设计及合同的各项内容;
- 2、符合工程建设强制性标准规定的要求;
- 3、各分部工程的质量均经验收合格;
- 4、质量控制资料完整;
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
- 7、观感质量验收符合规定的要求;
- 8、建设、勘察、设计、监理、施工单位一致通过本工程竣工验收并评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月26日	 (公章) 总监理工程师: 2021年4月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:

力合仲恺创新基地（5号楼、6号楼、宿舍及配套用房、8号楼、地下室）

验收日期:

2017年11月9日

建设单位(盖章):

惠州力合创新中心有限公司

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		力合仲恺创新基地（5号楼、6号楼、宿舍及配套用房、8号楼、地下室）				
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道石圳村ZKA-041-02号		建筑面积	74254.23m²	工程造价	18635.35万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	20	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	441352202003180101		监理许可证号			
开工日期	2020-03-19		验收日期	2021年11月9日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建筑工程质量安全监督站		监督编号	HZZJ-ZK2020019		
建设单位	惠州力合创新中心有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位(装修)	惠州市锦恒建筑有限公司					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东华夏工程咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	湛成军
副组长	曾祥仲、王成
组员	金保军、王威、张凌飞、王立、刘琨、黄睿、胡建兵、陈龙飞、胡世宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金保军	刘琨、胡建兵
建筑设备安装工程	张凌飞	黄睿、陈龙飞
工程质控资料	湛成军	王成、胡建兵、陈龙飞

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

1、本工程已完成工程设计及合同的各项内容；
2、符合工程建设强制性标准规定的要求；
3、各分部工程的质量均经验收合格；
4、质量控制资料完整；
5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
7、观感质量验收符合规定的要求；
8、建设、勘察、设计、监理、施工单位一致通过本工程竣工验收并评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： m 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： m 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： m 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： m 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： m 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

竣工验收报告

5#楼主体结构

分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	力合仲恺创新基地（5号楼、6号楼、宿舍及配套用房、8号楼、地下室）						
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	王威	项目负责人	金保军	单位技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	符合规范验收要求		符合要求		
2	砌体结构	1	符合规范验收要求		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注	经验收, 符合设计及规范要求, 验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监工程师(建设单位) 项目负责人签名:			
/	金保军	王威	张立飞	黄延铮			
年 月 日	2021年9月5日	2021年9月5日	2021年9月5日	2021年9月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD-C5-7312 *

4 生产经理：彭辉

姓名	彭辉	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	生产经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	1989 年 07 月		从事项目管理年限		37 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市润商房地 产有限公司	深圳市坪山区石井 G12314-8038 号地块 项目住宅总承包工程	建筑面积： 112181 平方米	2023. 01. 15 2024. 12. 23	已完	合格
深圳智飞登科技 有限公司	光启未来科技园项目 总承包工程	建筑面积： 228177. 06 平方米	2021. 05. 18 2023. 08. 15	已完	合格

生产经理：彭辉

从事专业
Speciality

工民建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

河南省工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2001.12

发证单位
Issuing Authority

河南省人民政府

姓名
Full Name

彭辉

性别
Sex

男

出生年月
Birthdate

1970.10

籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit

淮阳县建设局

证书编号
Credential No.

B14010200004

2002 年 3 月 2 日

成人高等教育

毕业证书

学生 彭辉 性别 男,一九七〇 年 十 月 十 八 日 生, 年 二 〇 一 四 年 三 月 至 二 〇 一 六 年 七 月 在 本 校 土 木 工 程

专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,

成绩合格, 准予毕业

校 名: 华北水利水电大学

校(院)长: 刘文锴

批准文号: (83) 教成002号

证书编号: 100785201605001962

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

表单验证码aa34217cca684825bb42e18e132a9abe



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202607

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司						
姓名	彭辉		个人编号		41162680006656		证件号码	412727197010180016				
性别	男		民族		汉族		出生日期	1970-10-18				
参加工作时间	1989-07-01		参保缴费时间		2022-08-01		建立个人账户时间		2014-10			
内部编号	00283		缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12			
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数	重复账户月数				
	本金	利息	本金	利息								
202208-202512	0.00	0.00	30816.00	1159.00	31975.00	40	0					
202601-至今	0.00	0.00	7008.00	0.00	7008.00	6	0					
合计	0.00	0.00	37824.00	1159.00	38983.00	46	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00		个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00		
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年	2024年										
9600	8400	8400										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022												
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-07-03



5 商务经理：段虹宇

姓名	段虹宇	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	商务经理	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2018 年 07 月		从事项目管理年限		8 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深南电路股份有限公司	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包	建筑面积： 48130 平方米	2022. 04. 12 2024. 07. 25	已完	合格
郑州宝海国际物流有限公司	海尔产业园虚实网配套项目	建筑面积： 177867. 38 平方米	2018. 10. 10 2021. 07. 19	已完	合格

商务造价员：段虹宇

姓名 Name	段虹宇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994 年10月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraisal and Approval Committee for Professional and Technical Competence 中国建筑第七工程局
证书编号 Certificate No.	(2023)12070137	发证单位: Issued by 有限公司
二〇二三年 五月 六 日		

普通高等学校		
毕业证书		
学生 段虹宇 性别 男, 一九九四年 十 月二十五日生, 于二〇一六		
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程管理		
专业 二 年制本科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
学校名称: 安徽建筑大学	校长: 刘煜	
证书编号: 108781201805001487	二〇一八年 七 月 一 日	

使用有效期: 2026年05月09日 - 2026年08月07日	
	
中华人民共和国	
一级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Class I Cost Engineer Certificate of Registration	
姓名: 段虹宇	
性别: 男	
出生日期: 1994年10月25日	
专业: 土木建筑工程	
证书编号: 建[造]11234100015606	
有效期: 2023年11月01日-2027年10月31日	
聘用单位: 中国建筑第七工程局有限公司	
个人签名: 段虹宇	
签名日期: 2026.5.9	
发证日期: 2026年5月9日	

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单	
单位编号: 410000006290	业务年度: 202607
单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司	内部单位名称: 中建七局南方分公司
姓名: 段虹宇	个人编号: 1990080444334
性别: 男	民族: 汉族
出生日期: 1994-10-25	出生地: 安徽
参加工作时间: 2018-07-01	参保缴费时间: 2018-07-01
内部编号: (739)59475	缴费状态: 参保缴费
截止计息年月: 2025-12	建立个人账户时间: 2018-07
个人账户信息	
缴费时间	单位缴费划转账户 本金 利息
201807-202512	38352.00 5498.91
202601-至今	0.00 0.00
合计	42240.00 5498.91
账户本息	
欠费月数: 0	重复欠费月数: 0
单位欠费金额: 0.00	个人欠费金额: 0.00
欠费本金合计: 0.00	欠费利息合计: 0.00
个人历年缴费基数	
1992年	1993年
1994年	1995年
1996年	1997年
1998年	1999年
2000年	2001年
2002年	2003年
2004年	2005年
2006年	2007年
2008年	2009年
2010年	2011年
2012年	2013年
2014年	2015年
2016年	2017年
2018年	2019年
2020年	2021年
2022年	2023年
2024年	2025年
2026年	2027年
个人历年各月缴费情况	
年度	1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月
1992	1993
1994	1995
1996	1997
1998	1999
2000	2001
2002	2003
2004	2005
2006	2007
2008	2009
2010	2011
2012	2013
2014	2015
2016	2017
2018	2019
2020	2021
2022	2023
2024	2025
2026	2027
说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示漏入前月漏入。 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围均为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明信息在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。	
打印日期: 20260509093	

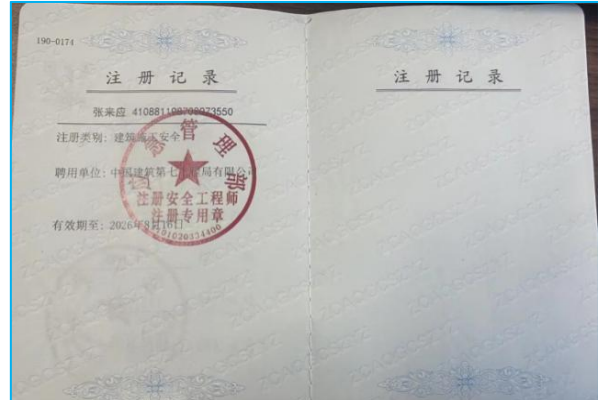
6 安全总监：张来应

安全总监信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张来应	证件类型	身份证	证件号码	410881198708073550
手机号码	13538813979		证件号（C 证编号）		19210281508

姓名	张来应	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	安全总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2011 年 07 月		从事项目管理年限		15 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海儒竞智能科技有限公司	新能源汽车电子和智能制造产业基地项目 施工总承包工程	建筑面积： 84133.26 平方米	2023.03.29 2025.04.22	已完	合格
广东美的机电科技有限公司	美的杏坛工业园主厂房项目二期（一标） 施工总承包工程	建筑面积： 190715 平方米	2022.05.01 2023.07.31	已完	合格

安全总监：张来应



中级注册安全工程师注册管理系统

返回首页 注安师查询 初审机构列表 培训班信息 法律法规 注册

查询结果

姓名	注册证书号	聘用单位	证书有效期	注册类别	备注
张来应	19210281508	中国建筑第七工程局有限公司	2026年06月16日	建筑施工安全	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2025）1015948

姓名：张来应

性别：男

出生年月：1987年08月07日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年04月15日

有效期：2025年04月15日至2028年04月14日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月15日



安全总监：张来应

表单验证号码01e6982eabd043dc9cfb0c53db4b5246



河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202607

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司					内部单位名称:中建七局南方分公司																		
姓名		张来应	个人编号	41019994076072		证件号码	410881198708073550																		
性别		男	民族	汉族		出生日期	1987-08-07																		
参加工作时间		2018-08-01	参保缴费时间	2011-07-01		建立个人账户时间		2011-07																	
内部编号			缴费状态	参保缴费		截止计息年月		2025-12																	
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数	重复账户月数																
		本金	利息	本金	利息																				
201107-202512		0.00	0.00	95898.41	7956.89	103855.30		168	2																
202601-至今		0.00	0.00	7008.00	0.00	7008.00		6	0																
合计		0.00	0.00	102906.41	7956.89	110863.30		174	2																
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00		个人欠费本金	0.00		欠费本金合计	0.00														
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
										1970															
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2290	2450	2690	3040	5000	6200	3524.3	3524	9600	9600																
2022年	2023年	2024年																							
9600	9600	9600																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2013	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2014	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2015	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2016	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	2017	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
2018	□	□	□	□	□	□	□	▲	●	●	●	●	2019	●	▲	●	●	▲	▲	●	▲	▲	●	▲	●
2020									▲	▲	●	●	2021	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●														

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-07-03



7 质量经理：王同生

质量负责人信息表

姓名	王同生	证件类型	身份证	证件号码	41282519871110331X
手机号码	15565768019		证件号（质量员证编号）	0411710694117003240	

姓名	王同生	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	质量经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
参加工作时间	2011 年 07 月		从事项目管理年限		15 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市润商品房 地产有限公司	深圳市坪山区石井 G12314-8038 号地块项 目住宅总承包工程	建筑面积： 112181 平方米	2023. 01. 15 2024. 12. 23	已完	合格
郑州高新产业 投资集团有限 公司	河南省/郑州市/国家北 斗产业产品质量监督检 验中心项目（2#-6#厂 房、7#开闭所、8#-9#门 卫、地下室及地下车库） 施工总承包	建筑面积： 57368. 54 平方米	2020. 07. 04 2022. 03. 25	已完	合格

质量经理：王同生



资格证书

姓名 王同生
性别 男
出生年月 1987年11月
专业 土木工程
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制
发证单位 中国建筑第七工程局有限公司
2020年10月15日

证书编号: (2020) 110711069

普通高等学校

毕业证书

学生 王同生 性别 男 一九八七年十一月十日 生于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 郑州华信学院 校(院)长: 赵国运
证书编号: 127471201106001735 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编号: 0411710694117003240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

姓名: 王同生
身份证号: 4128251987110331X
岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 河南省
发证时间: 2023年 03月 05日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

表单验证号: 972541347443494894645386727190

河南省城镇企业职工基本养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000066299 业务年度: 202607 单位: 元

单位名称		中国建筑工程第七工程局有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司								
姓名	王同生	个人编号	11960020135308	证件号码	4128251987110331X							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-11-10							
参加工作时间	2011-07-01	参保缴费时间	2020-11-01	建立个人账户时间	2020-11							
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
202011-202512	0.00	0.00	29424.00	2630.74	32054.74	62	0					
202601-至今	0.00	0.00	3888.00	0.00	3888.00	6	0					
合计	0.00	0.00	33312.00	2630.74	35942.74	68	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00					
个人历年缴费基数						欠费本金合计: 0.00						
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年	2024年						8400	4800			
4800	5700	5700										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025												
2026												

说明: “△”表示欠费; “▲”表示补缴; “●”表示当月缴费; “□”表示调入前未缴费; 个人历年各月缴费基数查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

业务查询专用章
打印日期: 2023-03-05 13

8 资料员：闫瑞丽

资料员：闫瑞丽

姓名 闫瑞丽
性别 女
出生日期 1989年7月
专业 土木工程
职称 工程师
证书编号 (2023)12070870
发证单位 中国建筑第七工程局有限公司
二〇二三年五月六日

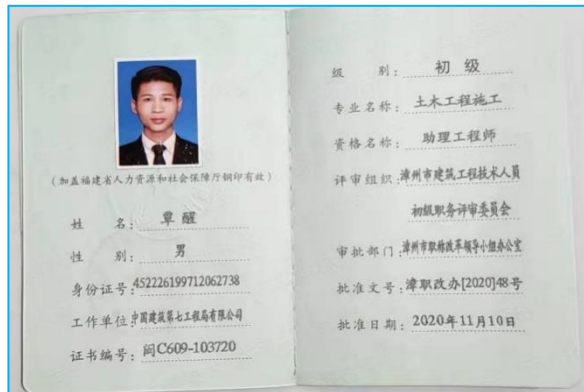
高等教育自学考试
毕业证书
姓名：闫瑞丽
身份证号：412726198907242849
证书编号：65410104142004349
参加 会计电算化 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
河南省
高等教育自学考试委员会
2016年06月30日
河南科技大学
2016年06月30日
No.01-16048315

证书编号：0411711494117003548
住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓名：闫瑞丽
身份证号：412726198907242849
岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。
继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
培训机构：河南省
发证时间：2023年03月12日
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

表单按证号6220033154275ae607acbd0b
河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号：410800005290 业务年度：202607 单位：元
单位名称：中国建筑第七工程局有限公司 内部单位名称：中建七局南方分公司
姓名：闫瑞丽 个人编号：4199020195097 证件号码：412726198907242849
性别：女 民族：汉族 出生日期：1989-07-24
参加工作时间：2014-07-01 参保缴费时间：2021-05-01 建立个人账户时间：2021-05-01
内部编号： 缴费状态： 参保缴费： 截止计息年月：2025-12
缴费时间段： 单位缴费划转账户 个人缴费划转账户 账户本息 账户累计月数 重复账户月数
本金 利息 本金 利息
202105-202512 0.00 0.00 25680.00 1696.85 27376.85 56 0
202601-至今 0.00 0.00 3888.00 0.00 3888.00 6 0
合计 0.00 0.00 29568.00 1696.85 31264.85 62 0
欠费月数：0 重复欠费月数：0 单位欠费金额：0.00 个人欠费本金：0.00 欠费本金合计：0.00
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年
2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年
2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年
2022年 2023年 2024年 4800 4800
5700 5700 5700
个人历年各月缴费情况
年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月
1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024
说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示调入非本地转入，
人员基本信息为当前人员参保情况，个人缴费信息、个人历年缴费基数、
个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明
在多地存在重复参保，该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描
单面上的二维码，查验单面的真伪。
打印日期：20240319 15:03

9 试验员：覃醒

试验员：覃醒



表单验证号码: 36c716a7b55a6b7b941d8b6d6292f

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 业务年度: 202607 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	内部单位名称	中建七局南方分公司
姓名	覃醒	个人编号	41990020096118
性别	男	民族	壮族
出生日期	1997-12-06	证件号码	452226199712062738
参加工作时间	2020-07-01	参保缴费时间	2020-08-01
建立个人账户时间	2020-08	截止计息年月	2025-12
内部编号		缴费状态	
个人缴费信息			
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人账户
	本金	利息	本金 利息
202008-202512	0.00	0.00	22356.00 1930.53
202601-至今	0.00	0.00	3072.00 0.00
合计	0.00	0.00	25428.00 1930.53
欠费信息			
欠费月数	0	重复欠费月数	0
单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00
欠费本金合计	0.00	欠费本金合计	0.00
个人历年缴费基数			
1992年	1993年	1994年	1995年
1996年	1997年	1998年	1999年
2000年	2001年	2002年	2003年
2004年	2005年	2006年	2007年
2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年
2016年	2017年	2018年	2019年
2020年	2021年	2022年	2023年
2024年	2025年	2026年	2027年
4300	4300	4300	
个人历年各月缴费情况			
年度	1月	2月	3月
1992			
1993			
1994			
1995			
1996			
1997			
1998			
1999			
2000			
2001			
2002			
2003			
2004			
2005			
2006			
2007			
2008			
2009			
2010			
2011			
2012			
2013			
2014			
2015			
2016			
2017			
2018			
2019			
2020			
2021			
2022			
2023			
2024			
2025			
2026			
2027			

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 20260703

10 技术员：李昂

技术员：李昂

姓名 李昂
性别 男
出生日期 1995年7月
专业 土木工程
职称 工程师
证书编号 (2023) 12070391

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位: 有限公司
二〇二三年五月六日

高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 李昂
身份证号: 41142119950722775X
证书编号: 6541020141033309

参加 水利水电建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2020年12月30日
华北水利水电大学
2016年12月30日

表单验证码4249223997f94560bcbdc3d98becd7a



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290		中国建筑第七工程局有限公司			业务年度: 202607			单位: 元			
单位名称		内部单位名称: 中建七局南方分公司									
姓名		李昂		个人编号		41019993153843		证件号码		41142119950722775X	
性别		男		民族		汉族		出生日期		1995-07-22	
参加工作时间		2016-07-01		参保缴费时间		2016-07-01		建立个人账户时间		2016-07	
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12	
个人账户信息											
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数	
		本金	利息	本金	利息						
201607-202512		0.00	0.00	57856.94	8488.31	66345.25		114		0	
202601-至今		0.00	0.00	5040.00	0.00	5040.00		6		0	
合计		0.00	0.00	62896.94	8488.31	71385.25		120		0	
欠费信息											
欠费月数		0	重复欠费月数		0	单位欠费金额		0.00	个人欠费本金		0.00
欠费本金合计		0.00									
个人历年缴费基数											
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年	
1998年		1999年		2000年		2001年		2002年		2003年	
2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年	
2010年		2011年		2012年		2013年		2014年		2015年	
2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年	
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
8400		8400		8400							
个人历年各月缴费情况											
年度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
11月		12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
10月		11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
9月		10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
8月		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
7月		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
6月		7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
5月		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
4月		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
3月		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
2月		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1月		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
12月		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
11月		12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
10月		11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
9月		10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
8月		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
7月		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
6月		7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
5月		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
4月		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
3月		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
2月		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1月		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
12月		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
11月		12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
10月		11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
9月		10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
8月		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
7月		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
6月		7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
5月		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
4月		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
3月		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
2月		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1月		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
12月		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
11月		12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
10月		11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
9月		10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
8月		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
7月		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
6月		7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
5月		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
4月		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
3月		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
2月		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1月		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
12月		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
11月		12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
10月		11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
9月		10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
8月		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
7月		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
6月		7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
5月		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
4月		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
3月		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
2月		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1月		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
12月		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
11月		12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
10月		11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
9月		10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
8月		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
7月		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
6月		7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
5月		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
4月		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
3月		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
2月		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1月		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
12月		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
11月		12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
10月		11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
9月		10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
8月		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
7月		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
6月		7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
5月		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
4月		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
3月		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
2月		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1月		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
12月		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
11月		12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
10月		11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
9月		10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
8月		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
7月		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
6月		7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
5月		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
4月		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
3月		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
2月		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1月		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
12月		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
11月		12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
10月		11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
9月		10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
8月		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
7月		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
6月		7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
5月		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
4月		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
3月		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
2月		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1月		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
12月		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
11月		12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
10月		11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
9月		10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
8月		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
7月		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
6月		7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
5月		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
4月		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
3月		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
2月		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1月		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
12月		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
11月		12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
10月		11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
9月		10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
8月		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-07-03



11 测量员：邹秀柏

测量员：邹秀柏

	姓 名： 邹秀柏
	性 别： 男
	身份证号： 430421198510206675
	专 业： 建筑工程
	资格级别： 工程师
持证人签名： _____	授予时间： 2014年9月27日

普通高等学校	
毕业证书	
学生 邹秀柏 性别 男，一九八五年十月二十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业	
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 福建工程学院	校(院)长： 陈计华
证书编号： 103881200805001677	二〇〇八年六月二十六日

姓名 邹秀柏	性别 男	职业(工种)及等级 工程测量员四级
出生日期 1985年10月20日		理论知识考试成绩 82.0
文化程度 大学本科		操作技能考核成绩 85.0
发证日期 2013年03月25日		评定成绩 良好
证书编号 1368003007402196		职业技能鉴定(指导)中心(印)
身份证号 430421198510206675		2013年3月25日

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单	
单位编号 410000000290	业务年度: 202407
单位名称 中国建设第七工程有限公司	内部单位名称 中建七局南方分公司
姓名 邹秀柏	个人编号 41990081249143
性别 男	民族 汉族
出生日期 1985-10-20	出生日期 1985-10-20
参加工作时间 2008-07-01	参保缴费时间 2016-06-01
内部编号 (739)59126	缴费状态 建立个人账户时间 2016-06
截止计息年月 2025-12	
个人缴费信息	
缴费时间段	单位缴费划转账户 个人缴费划转账户
	本金 利息 本金 利息
201606-202512	0.00 0.00 58512.00 13472.83
202601-至今	0.00 0.00 4416.00 0.00
合计	0.00 0.00 62928.00 13472.83
欠费信息	
欠费月数 0	重复欠费月数 0
单位欠费金额 0.00	个人欠费金额 0.00
欠费本金合计 0.00	欠费本息合计 0.00
个人历年缴费基数	
1992年	1993年
1994年	1995年
1996年	1997年
1998年	1999年
2000年	2001年
2002年	2003年
2004年	2005年
2006年	2007年
2008年	2009年
2010年	2011年
2012年	2013年
2014年	2015年
2016年	2017年
2018年	2019年
2020年	2021年
2022年	2023年
2024年	2025年
6800	6800
6800	6800
个人历年各月缴费情况	
年度	1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月
1992	1993
1994	1995
1996	1997
1998	1999
2000	2001
2002	2003
2004	2005
2006	2007
2008	2009
2010	2011
2012	2013
2014	2015
2016	2017
2018	2019
2020	2021
2022	2023
2024	2025
2026	2027
说明: “己”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前未缴费。	
人员基本信息为当前人员参保情况, 缴费基数、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单打印印章具有同等法律效力, 可通过微信或第三方软件扫描单面上的二维码, 查验单面的真伪。	
打印日期: 2024060513	

12 BIM负责人：傅玲灵

BIM负责人：傅玲灵

姓名	傅玲灵
性别	女
出生日期	1992年1月
专业	土木工程
职称	工程师
证书编号	(2023)12070813

中国图学学会
China Graphics Society

发证单位：有限公司

二〇二三年五月六日

普通高等学校

普通高等學校

畢業證書

學生 傅玲靈 性別 女

一九九二年一月十三日出生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南大学 校长：李崇家

学号：25120092201512 证书编号：103841201305003892

全国 BIM 技能等级考试

一级证书

傅玲灵 参加2018年06月全国BIM技能等级考试

BIM建模师，成绩合格，特发此证。

身份证号：350204199201131021

证书编号：1801001023029697

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 350204199201131021

Certificate Number: 1801001023029697

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1100019571

河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号：410000006290 业务年度：202607 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称	中建七局南方分公司	
姓名	傅玲灵	个人编号	41990080458713	证件号码	350204199201131021
性别	女	民族	汉族	出生日期	1992-01-13
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-05-01	建立个人账户时间	2014-05
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

缴费时间段	单位缴费划转账户	个人缴费划转账户	账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金 利息	本金 利息			
201405-202512	0.00 0.00	52614.08 14777.30	67391.38	140	0
202601-至今	0.00 0.00	4656.00 0.00	4656.00	6	0
合计	0.00 0.00	57270.08 14777.30	72047.38	146	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	1898	1940	3300	3300	4800	4800	5700	5700	4800
2022年	4800	4800	5700						

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：20260703

13 BIM工程师：黄铭圣

BIM工程师：黄铭圣

姓名 黄铭圣
Name
性别 男
Sex
出生日期 1995年10月
Date of Birth
专业 土木工程
Specialty
职称 工程师
Professional Title
证书编号 (2023)12070800
Certificate No.
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位: 有限公司
Issued by
二〇二三年五月六日

普通高等学校
普通高等學校
畢業證書
学生 黄铭圣 性别 男
一九九五年十月四日生, 于二〇一七年
九月至二〇一七年六月在我校
土木工程 学院
土木工程 专业
四年普通全日制 本科学习, 修完教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。
福州大学
二〇一七年六月二十一日
证书编号: 103861201705101541
福州大学制

BIM
全国 BIM 技能等级考试
一级证书
黄铭圣 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师, 成绩良好, 特发此证。
身份证号: 350623199510045750
证书编号: 1901001023036978
CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I
ID Number: 350623199510045750
Certificate Number: 1901001023036978
中国图学会
China Graphics Society
BIM

表单按证号码070303570c3b4eddd854c47279d7
河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单
单位编号 410000006290 业务年度: 202607 单位: 元
单位名称 中国建筑工程第七工程局有限公司 内部单位名称 中建七局南方分公司
姓名 黄铭圣 个人编号 1990080856524 证件号码 350623199510045750
性别 男 民族 汉族 出生日期 1995-10-04
参加工作时间 2017-07-01 参保缴费时间 2017-07-01 建立个人账户时间 2017-07
内部编号 缴费状态 参保缴费 截止计息年月 2025-12
个人帐户信息
缴费时间 单位缴费划转帐户 个人缴费划转帐户 帐户本息 帐户累计月数 重复帐户月数
本金 利息 本金 利息
201707-202512 0.00 0.00 43824.00 7996.83 51820.83 102 0
202601-至今 0.00 0.00 3858.00 0.00 3858.00 6 0
合计 0.00 0.00 47712.00 7996.83 55708.83 108 0
欠费信息
欠费月数 0 重复欠费月数 0 单位欠费金额 0.00 个人欠费本金 0.00 欠费本金合计 0.00
个人历年缴费基数
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年
2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年
2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年
2022年 2023年 2024年 4000 4300 4800 5700 5700
5700 5700 5700
个人历年各月缴费情况
年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月
1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024
说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当期缴费, “□”表示未缴费。个人基本信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。
打印日期: 2024-05-03

14 现场管理工程师：孙成坤

现场管理工程师：孙成坤



现场管理工程师：孙成坤

表单验证号码:a96a61e23a2d448ebfba4523c2425b30



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202603 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	孙成坤	个人编号	41990080360763	证件号码	370687199201243118
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-01-24
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	暂停缴费(中断)	截止计息年月	2025-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202512	0.00	0.00	76656.00	16889.55	93545.55	135	0
202601-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0
合计	0.00	0.00	76656.00	16889.55	93545.55	135	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4300	4800	8400	8400	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026													2027												

说明:“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2026-03-09

现场管理工程师：孙成坤

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙成坤

社保电脑号: 812166019

身份证号码: 370687199201243118

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

单位编号: 735862

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2026	02	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2026	03	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2026	04	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2026	05	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2026	06	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
合计			14016.0 7008.0			5256.0 1752.0			438.0			788.4 400.8			175.2		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e1233b5f8dy) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
735862

单位名称

中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

四川省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月9日
证明专用章

15 施工员：江乾河

施工员：江乾河

姓名 江乾河
性别 男
出生日期 1991年12月
专业 土木工程
职称 工程师
证书编号 (2021)12070922
职称评审委员会(章)
Appraising and Appoint Committee for
Professional Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位 有限公司
二〇二一年一月一日

普通高等学校
毕业证书
学生 江乾河 性别 男 一九九一年十二月二十二日生 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校土木工程专业四年制本科学习 修完教学计划规定的全部课程 成绩合格 准予毕业
校名 华北水利水电大学
校(院)长 刘义强
证书编号 100781201605001470
二〇一六年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

证书编号: 0411610194116002726
住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓名: 江乾河
身份证号: 350825199112224538
岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。
继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。
培训机构: 河南省
发证时间: 2023年 04月 24日
查询地址: http://regz.mohurd.gov.cn

表单验证号码: 0168ee0474fa3024e088ac60ce
河南省城镇企业职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号 410000066290 业务年度: 202607 单位: 元
单位名称 中国建筑第七工程局有限公司 内部单位名称 中建七局南方分公司
姓名 江乾河 个人编号 41990081249119 证件号码 350825199112224538
性别 男 民族 汉族 出生日期 1991-12-22
参加工作时间 2016-07-01 参保缴费时间 2016-07-01 建立个人账户时间 2016-07
内部编号 (739)59144 缴费状态 参保缴费 截止计息年月 2025-12
个人缴费信息
缴费时间段 单位缴费划转账户 个人缴费划转账户 账户本息 账户计月数 重复账户月数
本金 利息 本金 利息
201607-202512 0.00 0.00 49872.00 9814.94 59686.94 114 0
202601-至今 0.00 0.00 5040.00 0.00 5040.00 6 0
合计 0.00 0.00 54912.00 9814.94 64726.94 120 0
欠费信息
欠费月数 0 重复欠费月数 0 单位欠费金额 0.00 个人欠费本金 0.00 欠费本金合计 0.00
个人历年缴费基数
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年
2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年
2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年
2022年 2023年 2024年
5700 5700 8400
个人历年各月缴费情况
年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月
1992 1993
1994 1995
1996 1997
1998 1999
2000 2001
2002 2003
2004 2005
2006 2007
2008 2009
2010 2011
2012 2013
2014 2015
2016 2017
2018 2019
2020 2021
2022 2023
2024 2025
说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入前外埠转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印单具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单上的二维码, 查验单据的真伪。
打印日期: 202606060943

施工员：江劼

姓名 江劼
Name
性别 男
Sex
出生日期 1992年4月
Date of Birth
专业 土木工程
Specialty
职称 工程师
Professional Title
证书编号 (2023)12070827
Certificate No.
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
二〇二三年五月六日

普通高等教育毕业证书
学生 江劼，性别 男，一九九二年四月二十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校（土木工程（建筑工程方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：河南城建学院
证书编号：103901201405006762
二〇一四年七月一日

证书编号：0411510394115000682
住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证
姓名：江劼
身份证号：350102199204224110
岗位名称：设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。
继续教育记录：
2026年度，继续教育学时为32学时。
2025年度，继续教育学时为32学时。
培训机构：河南省
发证时间：2023年04月24日
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号：410000006290 单位名称：中国建筑第七工程局有限公司 内部单位名称：中建七局南方分公司
姓名：江劼 个人编号：41990080347328 证件号码：350102199204224110
性别：男 民族：汉族 出生日期：1992-04-22
参加工作时间：2014-07-11 参保缴费时间：2014-10-01 建立个人账户时间：2014-10-01
内部编号：(739) 缴费状态：参保缴费 截止计息年月：2025-12
个人缴费信息
缴费时间段 单位缴费划转账户 个人缴费划转账户 账户本息 账户累计月数 重复账户月数
本金 利息 本金 利息
201410-202512 0.00 0.00 60288.00 15114.74 75402.74 135 0
202601-至今 0.00 0.00 5040.00 0.00 5040.00 6 0
合计 0.00 0.00 65328.00 15114.74 80442.74 141 0
欠费信息
欠费月数 0 重复欠费月数 0 单位欠费金额 0.00 个人欠费本金 0.00 欠费本金合计 0.00
个人历年缴费基数
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年
2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年
2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年
2022年 2023年 2024年
6800 6800 6800
个人历年各月缴费情况
年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月
1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024
说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白打印具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。
打印日期：2023050909:03

17 施工员：郑友光

施工员：郑友光

姓名 Name	郑友光		
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1990年3月		
专业 Specialty	工程管理		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2023)12070804	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第七工程局 发证单位: Issued by 有限公司 二〇二三年五月六日	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郑友光 性别 男，一九九〇年三月十五日 生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月 在本校 工程管理 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 福建工程学院	校(院)长: 蔡新华	
证书编号: 103881201305002993	二〇一三年六月二十七日	

证书编码: 0411510194115000553	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 郑友光
	身份证号: 350822199003155917
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024年度, 继续教育学时为 32 学时。 2023年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 河南省
扫码验证	发证时间: 2024年11月02日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

河南省建设人才教育信息网		www.hncen.net		河南省建设人才教育信息网	
		河南省建设人才教育信息网			
首页		协会信息	新闻通知	培训信息	考试资源
继续教育		会员单位	职称考试	BIM专栏	
当前位置: 首页 >> 证书查询					
证书查询					
身份证: [350822199003155917] 证书号: [0411510194115000553] 查询					
					
姓名 郑友光					
性别 男					
证书号码 0411510194115000553					
岗位 施工员(土建工程)					
发证日期 2024年11月02日					
到期日期 2026年11月02日					
说明 您的证书已完成[2024年度]学时培训继续教育学习, 请于[2025-11-01]至[2026-11-01]期间内参加[2025]年度20个学时继续教育学习。					
二维码 					

施工员：郑友光

表单验证号码2c1dd3e4fbc546a09364f4db194d845e



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号410000006290

业务年度：202607

单位：元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司																			
姓名	郑友光	个人编号	41990080462160		证件号码	350822199003155917																			
性别	男	民族	汉族		出生日期	1990-03-15																			
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-07-01		建立个人账户时间	2014-07																			
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201407-202512	0.00	0.00	80903.04	18013.33	98916.37	138	0																		
202601-至今	0.00	0.00	7008.00	0.00	7008.00	6	0																		
合计	0.00	0.00	87911.04	18013.33	105924.37	144	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
		1940	2134	3300	4800	7200	9600	9600	9600																
2022年	2023年	2024年																							
9600	9600	9600																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014								▲	▲	▲	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●							2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2026-07-03



18 机电管理工程师：陈煜琼

机电管理工程师：陈煜琼	
 资格证书 姓名 陈煜琼 性别 男 出生年月 1973年11月 专业 电气技术 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号: (2008) 1103014 普通高等学校 毕业证书 学生 陈煜琼 性别 男 一九七三年十月 日生,一九九一年 九月至一九九六年七月在本校 电气技术 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定 的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校(院)长: 涛宋印尔 校名:湖北工学院 一九九六年六月 日 学校编号:279000305	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈煜琼		社保电话号：803567098		身份证号码：422127197311230012		页码：1											
参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司				单位编号：735862		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	735862	5700.0	741.0	456.0	1	5700	296.4	114.0	1	5700	25.65	5700	9.41	2200	12.32	6.6
2019	12	735862	5700.0	741.0	456.0	1	5700	296.4	114.0	1	5700	25.65	5700	9.41	2200	12.32	6.6
2020	01	735862	5700.0	741.0	456.0	1	5700	296.4	114.0	1	5700	25.65	5700	9.41	2200	12.32	6.6
2020	02	735862	5700.0	370.5	456.0	1	5700	171.0	114.0	1	5700	25.65	5700	4.7	2200	6.16	6.6
2020	03	735862	5700.0	370.5	456.0	1	5700	171.0	114.0	1	5700	25.65	5700	4.7	2200	6.16	6.6
2020	04	735862	5700.0	370.5	456.0	1	5700	171.0	114.0	1	5700	25.65	5700	4.7	2200	6.16	6.6
2020	05	735862	5700.0	370.5	456.0	1	5700	171.0	114.0	1	5700	25.65	5700	4.7	2200	6.16	6.6
2020	06	735862	5700.0	370.5	456.0	1	5700	171.0	114.0	1	5700	25.65	5700	4.7	2200	6.16	6.6
2020	07	735862	6800.0	884.0	544.0	1	6800	353.6	136.0	1	6800	30.6	6800	11.22	2200	12.32	6.6
2020	08	735862	6800.0	884.0	544.0	1	6800	353.6	136.0	1	6800	30.6	6800	11.22	2200	12.32	6.6
2020	09	735862	6800.0	884.0	544.0	1	6800	353.6	136.0	1	6800	30.6	6800	11.22	2200	12.32	6.6
2020	10	735862	6800.0	884.0	544.0	1	6800	353.6	136.0	1	6800	30.6	6800	11.22	2200	12.32	6.6
2020	11	735862	6800.0	884.0	544.0	1	6800	353.6	136.0	1	6800	30.6	6800	11.22	2200	12.32	6.6
2020	12	735862	6800.0	884.0	544.0	1	6800	353.6	136.0	1	6800	30.6	6800	11.22	2200	12.32	6.6
2021	01	735862	6800.0	952.0	544.0	1	6800	353.6	136.0	1	6800	30.6	6800	11.22	2200	12.32	6.6
2021	02	735862	6800.0	952.0	544.0	1	6800	353.6	136.0	1	6800	30.6	6800	11.22	2200	15.4	6.6
2021	03	735862	6800.0	952.0	544.0	1	6800	353.6	136.0	1	6800	30.6	6800	11.22	2200	15.4	6.6
2021	04	735862	6800.0	952.0	544.0	1	6800	353.6	136.0	1	6800	30.6	6800	11.22	2200	15.4	6.6
2021	05	735862	6800.0	952.0	544.0	1	6800	353.6	136.0	1	6800	30.6	6800	11.22	2200	15.4	6.6
2021	06	735862	6800.0	952.0	544.0	1	6800	353.6	136.0	1	6800	30.6	6800	11.22	2200	15.4	6.6
2021	07	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	15.4	6.6
2021	08	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	15.4	6.6
2021	09	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	15.4	6.6
2021	10	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	15.4	6.6
2021	11	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	15.4	6.6
2021	12	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	15.4	6.6
2022	01	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2360	16.52	7.08
2022	02	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2360	16.52	7.08
2022	03	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2360	16.52	7.08
2022	04	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2360	16.52	7.08
2022	05	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2022	06	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2022	07	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2022	08	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2022	09	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2022	10	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2022	11	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2022	12	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2023	01	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2023	06	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	31.68	2360	16.52	7.08
2023	07	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	31.68	2360	16.52	7.08
2023	08	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	31.68	2360	16.52	7.08
2023	09	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	31.68	2360	16.52	7.08
2023	10	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	31.68	9600	76.8	19.2

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈煜琼
参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

社保电脑号：803567098
单位编号：735862

身份证号码：422127197311230012
页码：2

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	31.68	9600	19.2
2024	03	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	19.2
2024	04	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	19.2
2024	05	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	19.2
2024	06	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	19.2
2024	07	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	19.2
2024	08	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	19.2
2024	09	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	19.2
2024	10	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	19.2
2024	11	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	19.2
2024	12	735862	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	19.2
2025	01	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	19.2
2025	02	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	19.2
2025	03	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	19.2
2025	04	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	19.2
2025	05	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	19.2
2025	06	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	19.2
2025	07	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	29.2
2025	08	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	29.2
2025	09	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	29.2
2025	10	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	29.2
2025	11	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	29.2
2025	12	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	29.2
2026	01	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	29.2
2026	02	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	29.2
2026	03	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	29.2
2026	04	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	29.2
2026	05	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	29.2
2026	06	735862	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	29.2
合计			104275.5	57984.0			38989.8	14496.0			3474.0		3724.95	3437.8		1009.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1233b666f6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
735862

单位名称
中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司



19 电气工程师：田壮

电气工程师：田壮



表单验证号码b0cc8b8c143b451bbda694835c664238



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度：202607

单位：元

单位编号 410000006290		中国建筑第七工程局有限公司			业务年度: 202607		内部单位名称: 中建七局南方分公司					
姓名		田壮	个人编号		41990081544461		证件号码		41130319880727001X			
性别		男	民族		汉族		出生日期		1988-07-27			
参加工作时间		2011-08-01		参保缴费时间		2011-08-01		建立个人账户时间		2011-08		
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12		
个人账户信息												
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数		
		本金	利息	本金	利息							
201108-202512		0.00	0.00	110794.32	26989.78	137784.10		173	0			
202601-至今		0.00	0.00	6720.00	0.00	6720.00		6	0			
合计		0.00	0.00	117514.32	26989.78	144504.10		179	0			
欠费信息												
欠费月数		0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00		个人欠费本金	0.00		欠费本金合计	0.00
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
									1515			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
1710	1898	2500	3300	5096	5222	6769	8500	13000	15984			
2022年	2023年	2024年										
17043	12000	14000										
个人历年各月缴费情况												
年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2026-07-05

长沙市社会保险基金管理局
社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

21 商务造价员：李鹏举

商务造价员： 李鹏举

姓名 李鹏举
性别 男
出生日期 1987年2月
专业 土木工程
职称 工程师
证书编号 (2023)12012812
发证单位 中厨建筑第七工程局
二〇二三年五月六日

普通高等学校
毕业证书
学生 李鹏举 性别 男，一九八七年二月十一日生，于一九八七年九月至二〇一一年六月在本校 工程管理 专业 (四年制) 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：海南大学三亚学院 校(院)长：
证书编号：138921204105002216 二〇一一年六月三十日

使用有效期：2026年06月03日
2026年09月01日
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration
姓名：李鹏举
性别：男
出生日期：1987年02月11日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]11224100010366
有效期：2022年09月08日-2026年09月07日
聘用单位：中国建筑第七工程局有限公司
中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期：2022年9月8日
个人签名：李鹏举
签名日期：2026.6.3

河南省城镇企业职工企业养老保险在职职工信息查询单
单位编号：4100000006239 中国第七工程局有限公司 内部单位名称：中建七局南方分公司
姓名：李鹏举 个人编号：41108161059780 证件号码：411081198702111293
性别：男 民族：汉族 出生日期：1987-02-11
参加工作时间：2019-09-01 参保缴费时间：2019-09-01 建立个人账户时间：2019-09-01
内部编号： 缴费状态： 参保缴费 截止计息年月：2025-12
个人账户信息
缴费时段 单位缴费划转账户 个人账户划转账户 账户本息 账户累计月数 重复账户月数
本金 利息 本金 利息
201909-202512 0.00 0.00 33135.20 2579.47 35714.67 76 0
202601-至今 0.00 0.00 5040.00 0.00 5040.00 6 0
合计 0.00 0.00 38175.20 2579.47 40754.67 82 0
欠费信息
欠费月数：0 重复欠费月数：0 单位欠费金额：0.00 个人欠费本金：0.00 欠费本金合计：0.00
个人历年缴费基数
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年
2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年
2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年
2022年 2023年 2024年 2745 2745 3197
8400 8400 8400
个人历年各月缴费情况
年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月
1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024
说明：1.“-”表示欠费，“A”表示补缴，“*”表示当月缴费，“□”表示未参保或未缴费。2.人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费基数查询范围均为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表单白印印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。
打印日期：2026-06-03

安全经理：李鹏程



安全经理：李鹏程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏程

社保电脑号：816863646

身份证号码：372330199604282215

页码：1

参保单位名称：水发建安工程集团有限公司

单位编号：405224

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				12761.6	6380.8			6124.87	2288.5			572.21				610.98	152.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d699f0ad4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
405224

单位名称
水发建安工程集团有限公司



23 安全员：陈居滨

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈居滨	证件类型	身份证	证件号码	350524199105277751
手机号码	15705924093		证件号（C证编号）	豫建安C3(2023)1218410	

安全员：陈居滨

姓名 Name 陈居滨

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年5月

专业 Speciality 机械设计制造及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12070791

职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位: 有限公司

2023年5月6日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈居滨, 性别 男, 一九九一年五月二十七日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 厦门理工学院

校长: 陈文斌

证书编号: 110621201505318846

二〇一五年六月二十五日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 豫建安C3(2023)1218410

姓名: 陈居滨

性别: 男

出生年月: 1991年05月27日

企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年11月17日

有效期: 2025年02月21日至2028年02月20日

发证机关: 河南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月21日

河南省城镇企业职工基本养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 内部单位名称: 中建七局河南分公司

姓名	陈居滨	个人编号	1990080840063	证件号码	350524199105277751
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-05-27
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2015-07-01	建立个人账户时间	2015-07
内部编号	(739)59669	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201507-202512	0.00	0.00	58320.00	12930.00	71250.00	126	0
202601-至今	0.00	0.00	6768.00	0.00	6768.00	6	0
合计	0.00	0.00	65088.00	12930.00	78018.00	132	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数											
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年		
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年		
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年		
2022年	2023年	2024年	3000	3000	4300	4800	5700	5700	6800		
6800	6800	6800									

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “●”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示漏入漏出未输入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围均为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明存在多地存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 20240226-09:43

24 安全员： 王先刚

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王先刚	证件类型	身份证	证件号码	340322197509037311
手机号码	13805539157	证件号（C证编号）	豫建安C3（2023）1222573		

安全员：王先刚



河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 41000006290 业务年度: 202607 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	内部单位名称	中建七局南方分公司
姓名	王先刚	个人编号	119000804437119
性别	男	民族	汉族
出生日期	1975-09-03	出生日期	1975-09-03
参加工作时间	1986-08-01	参保缴费时间	2014-09-10
建立个人账户时间	2014-09	内部编号	71900000001
缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

缴费时段	单位缴费划转账户	个人缴费划转账户	账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息	
201409-202512	0.00	0.00	42695.28	15037.64	57732.97
202601-至今	0.00	0.00	3648.00	0.00	3648.00
合计	0.00	0.00	46343.28	15037.64	61380.97

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年

说明: "△"表示欠费; "▲"表示补缴; "●"表示当月缴费; "□"表示未缴费; "○"表示未缴费且未补缴。个人基本信息为当年人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表非黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 20260703

25 安全员：陈熙展

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈熙展	证件类型	身份证	证件号码	372901198905290813
手机号码	15565764719		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0000433

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0000433

姓 名：陈熙展

性 别：男

出生年月：1989年05月29日

企业名称：水发建安工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月07日

有效 期：2023年10月27日 至 2027年01月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年01月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全员：陈熙展

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈熙展

社保电脑号：806189821

身份证号码：372901198905290813

页码：1

参保单位名称：水发建安工程集团有限公司

单位编号：405224

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	405224	3720.0	0.0	297.6	1	6388	332.18	127.76	1	3720	16.74	3720	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	405224	3720.0	0.0	297.6	1	6388	332.18	127.76	1	3720	16.74	3720	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6388	332.18	127.76	1	3720	16.74	3720	6.14	2200	12.32	6.6
2021	02	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6388	332.18	127.76	1	3720	16.74	3720	6.14	2200	15.4	6.6
2021	03	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6388	332.18	127.76	1	3720	16.74	3720	6.14	2200	15.4	6.6
2021	04	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6388	332.18	127.76	1	3720	16.74	3720	6.14	2200	15.4	6.6
2021	05	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6388	332.18	127.76	1	3720	16.74	3720	6.14	2200	15.4	6.6
2021	06	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6388	332.18	127.76	1	3720	16.74	3720	6.14	2200	15.4	6.6
2021	07	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6972	362.54	139.44	1	3720	16.74	3720	6.14	2200	15.4	6.6
2021	08	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6972	362.54	139.44	1	3720	16.74	3720	6.14	2200	15.4	6.6
2021	09	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6972	362.54	139.44	1	3720	16.74	3720	6.14	2200	15.4	6.6
2021	10	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6972	362.54	139.44	1	3720	16.74	3720	6.14	2200	15.4	6.6
2021	11	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6972	362.54	139.44	1	3720	16.74	3720	6.14	2200	15.4	6.6
2021	12	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6972	362.54	139.44	1	3720	16.74	3720	6.14	2200	15.4	6.6
2022	01	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6972	432.26	139.44	1	3720	16.74	3720	6.14	2360	16.52	7.08
2022	02	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6972	432.26	139.44	1	3720	16.74	3720	6.14	2360	16.52	7.08
2022	03	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6972	432.26	139.44	1	3720	16.74	3720	6.14	2360	16.52	7.08
2022	04	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6972	418.32	139.44	1	3720	16.74	3720	6.14	2360	16.52	7.08
2022	05	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6972	418.32	139.44	1	3720	16.74	3720	9.82	2360	16.52	7.08
2022	06	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6972	418.32	139.44	1	3720	16.74	3720	9.82	2360	16.52	7.08
2022	07	405224	3720.0	520.8	297.6	1	7778	466.68	155.56	1	3720	16.74	3720	9.82	2360	16.52	7.08
2022	08	405224	3720.0	520.8	297.6	1	7778	466.68	155.56	1	3720	16.74	3720	9.82	2360	16.52	7.08
2022	09	405224	3720.0	520.8	297.6	1	7778	466.68	155.56	1	3720	16.74	3720	9.82	2360	16.52	7.08
2022	10	405224	3720.0	520.8	297.6	1	7778	482.24	155.56	1	3720	16.74	3720	9.82	2360	16.52	7.08
2022	11	405224	3720.0	520.8	297.6	1	7778	482.24	155.56	1	3720	16.74	3720	9.82	2360	16.52	7.08
2022	12	405224	3720.0	520.8	297.6	1	7778	482.24	155.56	1	3720	16.74	3720	9.82	2360	16.52	7.08
2023	01	405224	3720.0	520.8	297.6	1	7778	482.24	155.56	1	3720	18.6	3720	9.82	2360	16.52	7.08
2023	02	405224	3720.0	520.8	297.6	1	7778	482.24	155.56	1	3720	18.6	3720	9.82	2360	16.52	7.08
2023	03	405224	3720.0	520.8	297.6	1	7778	482.24	155.56	1	3720	18.6	3720	9.82	2360	16.52	7.08
2023	04	405224	3720.0	520.8	297.6	1	7778	482.24	155.56	1	3720	18.6	3720	9.82	2360	16.52	7.08
2023	05	405224	3720.0	520.8	297.6	1	7778	482.24	155.56	1	3720	18.6	3720	5.21	2360	16.52	7.08
2023	06	405224	3720.0	520.8	297.6	1	7778	482.24	155.56	1	3720	18.6	3720	5.21	2360	16.52	7.08
2023	07	405224	3720.0	520.8	297.6	1	7778	482.24	155.56	1	3720	18.6	3720	5.21	2360	16.52	7.08
2023	08	405224	3720.0	520.8	297.6	1	7778	482.24	155.56	1	3720	18.6	3720	5.21	2360	16.52	7.08
2023	09	405224	3720.0	520.8	297.6	1	7778	482.24	155.56	1	3720	18.6	3720	5.21	2360	16.52	7.08
2023	10	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3720	5.21	2360	16.52	7.08
2023	11	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3720	5.21	2360	16.52	7.08
2023	12	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3720	5.21	2360	16.52	7.08
2024	01	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	5.21	3720	29.76	7.44
2024	02	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	5.21	3720	29.76	7.44
2024	03	405224	3720.0	520.8	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	10.42	3720	29.76	7.44
2024	04	405224	3720.0	558.0	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	10.42	3720	29.76	7.44
2024	05	405224	3720.0	558.0	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	10.42	3720	29.76	7.44
2024	06	405224	3720.0	558.0	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	10.42	3720	29.76	7.44
2024	07	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2024	08	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2024	09	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	14.88	3720	29.76	7.44

安全员：陈熙展

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈熙展 社保电脑号：806188821 身份证号码：372901198905290813 页码：2
参保单位名称：水发建安工程集团有限公司 单位编号：405224 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2024	11	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2024	12	405224	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2025	01	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2025	02	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2025	03	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2025	04	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2025	05	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2025	06	405224	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2025	07	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2025	08	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2025	09	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2025	10	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2025	11	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2025	12	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2026	01	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2026	02	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2026	03	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2026	04	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2026	05	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3720	14.88	3720	29.76	7.44
2026	06	405224	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3720	14.88	3720	29.76	7.44
合计			39508.32	21990.72			26020.0	9373.3			1688.94					485.52	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d699ee00q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 405224 单位名称 水发建安工程集团有限公司



姓名 Name	陈文杰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年2月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11070447	
职称评审委员会(章) Appraising Technical Competence for Professional Technical Competence 河南省住房和城乡建设厅 河南省住房和城乡建设厅第七工程局 发证单位: Issued by 有限公司		
二〇二四年五月六日		

普通高等学校 毕业证书	学生 陈文杰 性别 男 一九八九年二月二十四日生,于二〇一一年九月至二〇一三年六月在我校 工程技术学院 土木工程专业 专科起点二年普通全日制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校长: 付贤智 福州大学 二〇一三年六月三十日 证书编号: 103861201305200772
福州大学制	

证书编码: 0411610694116002046	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓名: 陈文杰 身份证号: 350681198902242015 岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训,测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024年度,继续教育学时为 32 学时。 2022年度,继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 河南省 发证时间: 2023年04月19日 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

河南省建设人才教育信息网 www.hrcen.net	
河南省建设人才教育信息网 www.hrcen.net	
首页 协会信息 新闻通知 培训信息 考试资源 竞赛专栏 继续教育 会员单位 职称考试 BIM专栏	
当前位置: 首页 >> 证书查询	
证书查询	
身份证: 350681198902242015	证书号: 0411610694116002046
	
姓名	陈文杰
性别	男
证书号	0411610694116002046
岗位	质量员(土木工程)
发证日期	2023年04月19日
到期日期	2027年04月19日
说明	您的证书已完成[2024]年度的继续教育学习,有效期至[2027-04-19],请于[2023-04-01]至[2023-04-15]期间内参加[2023]年度30个学时的继续教育学习。
二维码	

质量员：陈文杰

表单验证号码f62e045a81cf44faa4c9afb2a5d8624b



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度：202607

单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	陈文杰	个人编号	41990080458725	证件号码	350681198902242015	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-02-24	
参加工作时间	2013-02-01	参保缴费时间	2014-07-01	建立个人账户时间	2014-07	
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201407-202512	0.00	0.00	66134.40	15756.53	81890.93	138	0
202601-至今	0.00	0.00	5040.00	0.00	5040.00	6	0
合计	0.00	0.00	71174.40	15756.53	86930.93	144	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		1940	3300	3300	4800	5300	5700	5700	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014							▲	▲	▲	●	●	●	2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●							2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2026-07-03



姓名 林荣顺
性别 男
出生日期 1990年1月
专业 土木工程
职称 工程师
证书编号 (2023)12070811
发证单位 中国建筑第七工程局有限公司
二〇二三年五月六日

普通高等教育毕业证书
学生 林荣顺，性别 男，一九九〇年一月二日
生，于 二〇〇九年九月至 二〇一三年七月在本校
土木工程 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名： 湖北大学
证书编号：103901201305006494
二〇一三年七月一日

证书编码：0411610694116002127
住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证
姓名： 林荣顺
身份证号： 350583199001024338
岗位名称： 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。
继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
培训机构： 河南省
发证时间： 2023年 04月 25日
查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

河南省城镇企业职工养老保险在职工信息查询单
单位编号 41000006290 业务年度：202607 单位：元
单位名称 中国建筑第七工程局有限公司 内部单位名称 中建七局南方分公司
姓名 林荣顺 个人编号 1990080352790 证件号码 350583199001024338
性别 男 民族 汉族 出生日期 1990-01-02
参加工作时间 2013-07-01 参保缴费时间 2014-10-01 建立个人账户时间 2014-10
内部编号 (739) 缴费状态 参保缴费 截止计息年月 2025-12
个人账户信息
缴费时间段 单位缴费转账户 个人缴费转账户 账户本息 账户累计月数 重复账户月数
本金 利息 本金 利息
201410-202512 0.00 0.00 72936.00 18265.04 91201.04 135 0
202601-至今 0.00 0.00 5856.00 0.00 5856.00 6 0
合计 0.00 0.00 78792.00 18265.04 97057.04 141 0
欠费信息
欠费月数 0 重复欠费月数 0 单位欠费金额 0.00 个人欠费本金 0.00 欠费本金合计 0.00
个人历年缴费基数
1992年 1993年 1994年 1995年 1996年 1997年 1998年 1999年 2000年 2001年
2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年
2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年
3300 3300 3300 4800 7200 8400 8400 8400
2022年 2023年 2024年
8400 8400 8400
个人历年各月缴费情况
年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 年度 1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月
1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001
2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011
2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021
2022 2023 2024
说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示未缴费或未转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人
历年各月缴费基数查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您
在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描
单据上的二维码，查验单据的真伪。
打印日期： 2023-05-06 14:03

质量员：韩英师



质量员：韩英师

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩英师

社保电脑号：808033577

身份证号码：370103198303080536

页码：1

参保单位名称：水发建安工程集团有限公司

单位编号：405224

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	405224	5668.0	*793.52	*453.44	1	6388	*332.18	*127.76	1	5668	*25.51	5668	*9.35	2200	*15.4	*6.6
2021	07	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6972	362.54	139.44	1	5668	25.51	5668	9.35	2200	15.4	6.6
2021	08	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6972	362.54	139.44	1	5668	25.51	5668	9.35	2200	15.4	6.6
2021	09	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6972	362.54	139.44	1	5668	25.51	5668	9.35	2200	15.4	6.6
2021	10	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6972	362.54	139.44	1	5668	25.51	5668	9.35	2200	15.4	6.6
2021	11	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6972	362.54	139.44	1	5668	25.51	5668	9.35	2200	15.4	6.6
2021	12	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6972	362.54	139.44	1	5668	25.51	5668	9.35	2200	15.4	6.6
2022	01	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6972	432.26	139.44	1	5668	25.51	5668	9.35	2360	16.52	7.08
2022	02	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6972	432.26	139.44	1	5668	25.51	5668	9.35	2360	16.52	7.08
2022	03	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6972	432.26	139.44	1	5668	25.51	5668	9.35	2360	16.52	7.08
2022	04	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6972	418.32	139.44	1	5668	25.51	5668	9.35	2360	16.52	7.08
2022	05	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6972	418.32	139.44	1	5668	25.51	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2022	06	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6972	418.32	139.44	1	5668	25.51	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2022	07	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	466.68	155.56	1	5668	25.51	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2022	08	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	466.68	155.56	1	5668	25.51	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2022	09	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	466.68	155.56	1	5668	25.51	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2022	10	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	25.51	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2022	11	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	25.51	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2022	12	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	25.51	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2023	01	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	28.34	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2023	02	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	28.34	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2023	03	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	28.34	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2023	04	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	28.34	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2023	05	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	28.34	5668	7.94	2360	16.52	7.08
2023	06	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	28.34	5668	7.94	2360	16.52	7.08
2023	07	405224	5741.0	803.74	459.28	1	7778	482.24	155.56	1	5741	28.71	5741	8.04	2360	16.52	7.08
2023	08	405224	5741.0	803.74	459.28	1	7778	482.24	155.56	1	5741	28.71	5741	8.04	2360	16.52	7.08
2023	09	405224	5741.0	803.74	459.28	1	7778	482.24	155.56	1	5741	28.71	5741	8.04	2360	16.52	7.08
2023	10	405224	5741.0	803.74	459.28	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5741	8.04	2360	16.52	7.08
2023	11	405224	5741.0	803.74	459.28	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5741	8.04	2360	16.52	7.08
2023	12	405224	5741.0	803.74	459.28	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5741	8.04	2360	16.52	7.08
2024	01	405224	5741.0	803.74	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	8.04	5741	45.93	11.48
2024	02	405224	5741.0	803.74	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	8.04	5741	45.93	11.48
2024	03	405224	5741.0	803.74	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	16.07	5741	45.93	11.48
2024	04	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	16.07	5741	45.93	11.48
2024	05	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	16.07	5741	45.93	11.48
2024	06	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	16.07	5741	45.93	11.48
2024	07	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2024	08	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2024	09	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2024	10	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2024	11	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2024	12	405224	5741.0	861.15	459.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2025	01	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2025	02	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2025	03	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2025	04	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	22.96	5741	45.93	11.48



质量员：韩英师

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩英师 社保电脑号：808083577 身份证号码：370103198303030536 页码：2
参保单位名称：水发建安工程集团有限公司 单位编号：405224 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2025	06	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2025	07	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2025	08	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2025	09	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2025	10	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2025	11	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2025	12	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2026	01	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2026	02	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2026	03	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2026	04	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2026	05	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	22.96	5741	45.93	11.48
2026	06	405224	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	22.96	5741	45.93	11.48
合计			51356.09	27370.08			23694.74	8478.98			1827.16		977.89		882.16		560.52

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d699dc468 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 405224 单位名称 水发建安工程集团有限公司



30 劳资专管员：陈磊

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈磊	证件类型	身份证	证件号码	612321198609197115
手机号码	13657491016		证件号	0362311300011000413	

劳资专管员：陈磊

证书编码：0362311300011000413

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名：陈磊

身份证号：612321198609197115

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：江西省工程建筑职业培训学校

发证时间：2023 年 09 月 26 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：陈磊

性 别：男

从事专业：建筑学

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2021 年 01 月 13 日

评审委员会：山东省建设工程技术职务资格高级评审委员会（副高）

身份证号：612321198609197115

证书编号：鲁200001633200005

公布文号：鲁建人函〔2021〕2号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平
台（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：R7M442IA

核准公布部门（章）

公布时间：2021 年 02 月 03 日

硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 陈磊 性别 男，一九八六年九月十九日生，于

二〇〇八年九月至二〇一一年六月在 建筑设计及其理论

专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：山东建筑大学

校（院、所）长：王 磊

证书编号：104301201102000160

二〇一一年六月二十三日

劳资专管员：陈磊

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊

社保电脑号：810159343

身份证号码：612321196609197115

页码：1

参保单位名称：水发建安工程集团有限公司

单位编号：405224

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6972	418.32	139.44	1	5668	25.51	5668	9.35	2360	16.52	7.08
2022	05	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6972	418.32	139.44	1	5668	25.51	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2022	06	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6972	418.32	139.44	1	5668	25.51	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2022	07	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	466.68	155.56	1	5668	25.51	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2022	08	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	466.68	155.56	1	5668	25.51	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2022	09	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	466.68	155.56	1	5668	25.51	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2022	10	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	25.51	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2022	11	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	25.51	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2022	12	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	25.51	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2023	01	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	28.34	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2023	02	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	28.34	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2023	03	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	28.34	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2023	04	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	28.34	5668	14.96	2360	16.52	7.08
2023	05	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	28.34	5668	7.94	2360	16.52	7.08
2023	06	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	28.34	5668	7.94	2360	16.52	7.08
2023	07	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	28.34	5668	7.94	2360	16.52	7.08
2023	08	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	28.34	5668	7.94	2360	16.52	7.08
2023	09	405224	5668.0	793.52	453.44	1	7778	482.24	155.56	1	5668	28.34	5668	7.94	2360	16.52	7.08
2023	10	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5668	7.94	2360	16.52	7.08
2023	11	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5668	7.94	2360	16.52	7.08
2023	12	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5668	7.94	2360	16.52	7.08
2024	01	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	7.94	5668	45.34	11.34
2024	02	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	7.94	5668	45.34	11.34
2024	03	405224	5668.0	793.52	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	15.87	5668	45.34	11.34
2024	04	405224	5668.0	850.2	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	15.87	5668	45.34	11.34
2024	05	405224	5668.0	850.2	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	15.87	5668	45.34	11.34
2024	06	405224	5668.0	850.2	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	15.87	5668	45.34	11.34
2024	07	405224	5668.0	850.2	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2024	08	405224	5668.0	850.2	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2024	09	405224	5668.0	850.2	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2024	10	405224	5668.0	850.2	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2024	11	405224	5668.0	850.2	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2024	12	405224	5668.0	850.2	453.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2025	01	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2025	02	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2025	03	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2025	04	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2025	05	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2025	06	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2025	07	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2025	08	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2025	09	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2025	10	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2025	11	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2025	12	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2026	01	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	5668	22.67	5668	45.34	11.34
2026	02	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	5668	22.67	5668	45.34	11.34



劳资专管员：陈磊

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊

社保电脑号: 810159343

身份证号码: 612321198609197115

页码: 2

参保单位名称: 水发建安工程集团有限公司

单位编号: 405224

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5668.0	22.67	5668	45.34	11.34
2026	04	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5668.0	22.67	5668	45.34	11.34
2026	05	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5668.0	22.67	5668	45.34	11.34
2026	06	405224	5668.0	906.88	453.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5668.0	22.67	5668	45.34	11.34
合计			43020.12	23125.44			19890.54	7096.26			1570.95		875.33	22.67	707.12	488.88	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d699efbcd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 405224 | 水发建安工程集团有限公司 |

