

工程编号：4403942026070100101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：坪地街道 2026 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程

投标文件内容：资信审查文件

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

日期：2026 年 07 月 03 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 第十二条附件 1”格式要求提供）
2	企业近 3 年同类工程履约评价	企业提供近 3 年（从截标之日起倒算）同类工程履约评价情况（不超过 3 项，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章第十二条附件 2”格式要求提供）
3	项目经理近 5 年同类工程业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（同类工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章第十三条附件 3”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

- 【1】工程名称：惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程，合同价：2038.55 万元，竣工验收时间：2023.05.10；
- 【2】工程名称：福海街道 2022 年清拆工程(一期)（施 工）工程，合同价：154.71 万元，竣工验收时间：2023.08.21；
- 【3】工程名称：综合行政执法办（综合行政执法队）2024 年执法清拆工程（小型工程），合同价：82.327933 万元，竣工验收时间：2025.01.01；
- 【4】工程名称：西乡街道 2022 年清拆工程，合同价：57.88 万元，竣工验收时间：2023.06.26；
- 【5】工程名称：陆丰市南塘镇“三清三拆三整治”项目，合同价：207.80 万元，竣工验收时间：2025.03.17。
- （注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

业绩一：惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703612>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程

广东省-惠州市-惠东县

项目编号	4413232104300001	省级项目编号	4413232104300101
建设单位	惠东县平山第一小学	建设单位统一社会信用代码	45668553-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	6089.11	总投资 (万元)	2308
立项级别	区县级	立项文号	惠东发改投审(2021)1号



项目地址：惠东县平山街道建设路8号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441323202104290301	2038.55	6089.11	2021-04-29	4413232104300001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程		
工程名称	平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程		
施工许可证编号	4413232104300001-SX-001	省级施工许可证编号	441323202104290301
项目代码	--	项目编号	4413232104300001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	259	数据等级	C
项目经理	庄巧雄	所属单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司
总监理工程师	冯利娜	所属单位	惠州市卓成项目管理有限公司
合同金额 (万元)	2038.55	面积 (平方米)	6089.11

关闭

C 441323202104290301 2038.55 6089.11 2021-04-29 4413232104300001-SX-001 查看

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空 B 座 405

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：1915076880@qq.com 邮编：518000



星中恒
SZXZH

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

441323202104290301
编号 441323202104290301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2021年04月29日



建设单位	惠东县平山第一小学		
工程名称	平山第一小学拆建教学综合楼及配套设施工程		
建设地址	惠东县平山街道建设路8号		
建设规模	6089.11平方米；地上6层 地下1层	合同价格	2039.55万元
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司		
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
监理单位	惠州市卓成项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	周庆华	设计单位项目负责人	刘云俊
施工单位项目负责人	庄巧雄	总监理工程师	冯利娜
合同工期	2021-03-16 至 2021-11-30		
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空B座405

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：1915076880@qq.com 邮编：518000



星中恒
SZXZH

GF-2021-0311

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空 B 座 405

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：1915076880@qq.com 邮编：518000



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：惠东县平山第一小学

承包人（乙方）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程。

2. 工程地点：惠东县平山街道建设路 82 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：2101-441323-04-01-440300。

4. 资金来源：工程费用 2038.55 万元（主体教学综合楼工程费用 1800.00 万元由慈善人士陈振勇先生个人出资并委托深圳市星中恒建筑工程有限公司承建），政府投资部分配套附属工程费用 238.55 万元（超出预算可使用预备费），由县财政在上级资金和教育附加费中统筹解决。

5. 工程内容及规模：①新建一栋六层占地面积 929.23 平方米、总建筑面积 6089.11 平方米的教学楼综合楼。②拆除一栋总面积约 2400 平方米的教学南楼，重新挖除铺筑施工校道、广场

5000 平方米，拆除及修复围墙 21 平方米，挖除乔木 24 棵，挖除树头 2 个，重新栽种乔木 8 棵，拆除树池约 250 平方米，迁移雕像 1 座，安装临时安全围挡 5000 平方米，新建化粪池二座等附属工程。

6. 工程承包范围：上述工程内容所包含的建筑与装饰工程、安装工程、电梯设备安装工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 16 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 16 日。

计划竣工日期：2021 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：260 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币：（大写）贰仟零叁拾捌万伍仟伍佰元整
（¥20385500.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：



人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元); 适用税率: %,
税金为人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元); 适用率: ____/____ %, 税金为人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)。

2. 合同价格形式:



(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠东平山第一小学 订立。

十、合同生效

本合同经甲、乙双方签字或盖章后成立,并自 签名盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈春木

统一社会信用代码:

124413234566855381

地址: 惠东县平山建设路 82 号

邮政编码: 516300

法定代表人: 陈春木

委托代理人: 陈达文

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林振裕

统一社会信用代码:

91440300557174104L

地址: 深圳市宝安区西乡街道共和工业路 107 号华丰互联网+创意园 A 座 330 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 林振裕

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号: 44201550900052506015



惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程
结算造价汇总表

序号	工程名称	送审结算金额(元)	审核结算金额(元)	核减金额(元)
一	新建教学综合楼	18884572.39	18462731.03	-421841.36
1	建筑与装饰工程	16252603.79	16150659.10	-101944.69
2	基坑支护工程	347941.25	347483.88	-457.37
3	室内水电安装(地下)工程	197219.62	157737.77	-39481.85
4	室内水电安装(地上)工程	1389374.22	1203407.37	-185966.85
5	消防安装工程	629246.69	535262.01	-93984.68
6	防雷安装工程	68186.82	68180.90	-5.92
二	配套附属	2485357.37	2290571.57	-194785.8
1	拆除及围挡	406790.08	341441.93	-65348.15
2	绿化工程(南楼拆除部位)	64499.34	64453.83	-45.51
3	签证:路面及排污管维修	34503.81	34375.08	-128.73
4	拆建路面	1389197.85	1355506.10	-33691.75
5	拆建路面-拆建树围及砍挖移栽树木(签证)	42638.16	38214.24	-4423.92
6	室外排水系统	398701.05	335704.10	-62996.95
7	室外水电安装	149027.08	120876.29	-28150.79
三	合计(一+二)	21369929.76	20753302.60	-616627.16



惠东县财政局 工程结算造价定案书 (2022) 第129号

建设单位: 惠东县平山第一小学 (下称甲方)				
施工单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 (下称乙方)				
送来惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程结算业经惠东县广源水利水电工程勘测设计有限责任公司审核, 请按下列审定的工程造价办理工程价款结算。				
说明: 1、本工程审定造价为20753302.60元 (含税金, 其中: 捐赠部分18462731.03元、附属工程2290571.57元)。				
2、各明细项目详见汇总表。				
3、工程有关说明详审核说明。				
送审金额(元)	审定金额(元)	核增金额(元)	核减金额(元)	加权平均偏差率i (百分比)
21,369,929.76	20,753,302.60	——	616,627.16	2.89%
审定金额(大写): 贰仟零柒拾伍万叁仟叁佰零贰元陆角				
甲方: (盖章) 负责人: 2022年10月31日	审核: B19440020608 有效期至: 2023年09月05日	项目联系人: 事务部负责人: 惠东县投资管理中心 工程预结算事务部 2022年11月6日		
乙方: (盖章) 负责人: 2022年10月28日	复核: B13221151001780 有效期至: 2026年03月29日	中心分管领导: 惠东县投资管理中心 2022年11月7日		
捐赠方: 2022年10月28日	负责人: 2022年10月27日	局领导: 2022年11月7日		

注: 本表一式六份, 建设单位、施工单位、中介机构、县财政局经建股各一份、县投资中心二份。最终解释权归惠东县财政局所有。



星中恒
SZXZH

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程

验收日期：2023年5月10日

建设单位（盖章）：惠东县平山第一小学



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

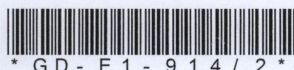


星中恒
SZXZH

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程				
工程地点	平山建设路82号	建筑面积	6089.11	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上：	六	层
	框架		地下：	一	层
施工许可证号	441323202104290101	监理许可证号			
开工日期	2021年04月29日	验收日期	2023年5月10日		
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全监督站	监督编号	HZZJ-HD2021019		
建设单位	惠东县平山第一小学				
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
监理单位	惠州市卓成项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空B座405

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：1915076880@qq.com 邮编：518000

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈达文
副组长	冯利娜
组员	庄巧雄、周庆华、刘云俊、游杏辉、余忠华、林振琼、姚伟宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄巧雄	罗珊宝、吴桂雄、罗伟文
建筑设备安装工程	冯利娜	罗珊宝、罗伟文、余忠华
工程质控资料	冯利娜	游杏辉、陈伟杰、余忠华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



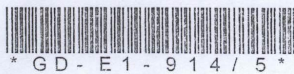
* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马望华	惠州勤发建设工程有限公司		技术员	马望华
2	陈利娜	惠州市年成项目管理咨询有限公司	总监		
3	陈香梅		总监		
4	陈超	惠东县平山第一小学	副校长		陈超
5	刘金良	深圳经纬智慧建筑设计有限公司			刘金良
6	刘亚强	深圳市星中恒建设工程有限公司	项目经理		刘亚强
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程工程验收组，认真听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位的合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地察看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、该工程的建设单位能执行建设程序，
- 2、该工程的勘察、设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准，工程档案资料齐全，
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工质量验收规范的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料齐全，地基基础安全可靠，分部工程质量验收合格，工程质量等级核定为“合格”。

姓名：周庆华

注册号：4404050-AY002

有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘云俊

注册号：4402514-007

有效期：至2023年6月

建设单位：

同意

(公章)

单位(项目)负责人：

陈桂文

2023年5月10日

监理单位：

同意

(公章)

总监理工程师：

冯利娟

2023年5月10日

施工单位：

单位(项目)负责人：

2023年5月10日

设计单位：

单位(项目)负责人：

2023年5月10日

勘察单位：

单位(项目)负责人：

2023年5月10日



* GD-E1-914/6 0 0 1 *

注册号52002460

有效期2025.10.31

惠州市卓成项目管理有限公司



中华人民共和国一级注册建筑师执业印章

庄巧华

粤144202020108861

建筑

2024.07.12

惠州市星中恒建筑工程有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空B座405

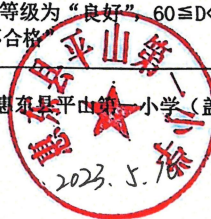
电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：1915076880@qq.com 邮编：518000



工程项目施工履约评价表

工程名称	惠东县平山第一小学拆建教学综合楼及配套附属工程		
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
承包范围	工程内容及规模: ①新建一栋六层占地面积 929.23 平方米、总建筑面积 6089.11 平方米的教学楼综合楼。②拆除一栋总面积约 2400 平方米的教学南楼, 重新挖除铺筑施工校道、广场 5000 平方米, 拆除及修复围墙 21 平方米, 挖除乔木 24 棵, 挖除树头 2 个, 重新栽种乔木 8 棵, 拆除树池约 250 平方米, 迁移雕像 1 座, 安装临时安全围挡 5000 平方米, 新建化粪池二座等附属工程。		
合同价	20385500 元	计划合同工期	260 天
计划开工日期	2021-3-16	计划竣工日期	2021-11-30
实际开工日期	2021-4-29	实际竣工日期	2022-3-25
序号	评价因素	满分	得分
1	机构人员	10	10
2	质量	40	40
3	技术水平	15	15
4	安全文明施工	10	10
5	工期	10	10
6	协调、配合与服务	15	10
总分 (D)		100	95
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
其他说明: 无			
备注: 总分 $D \geq 90$ 分, 评价等级为“优秀”, $75 \leq D < 90$ 分, 评价等级为“良好”, $60 \leq D < 75$ 分, 评价等级为“合格”, $D < 60$, 评价等级为“不合格”			

建设单位: 惠东县平山第一小学 (盖章)



业绩二：福海街道 2022 年清拆工程(一期)（施工） 招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1717986&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福海街道2022年清拆工程(一期)（施工）

发布时间: 2022-11-08 | 信息来源: 本站 | 浏览次数: 255

招标概况

项目名称: 福海街道2022年清拆工程(一期)（施工）
项目编号: 44030620220120
是否重大项目: 否
招标项目名称: 福海街道2022年清拆工程(一期)（施工）
招标项目编号: 44030620220120001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 福海街道2022年清拆工程(一期)（施工）;
公告基本信息
公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-11-08 09:00 至 2022-11-14 18:00
公告质疑截止时间: 2022-11-09 18:00
公告答疑截止时间: 2022-11-10 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

申请电子保函

我要投标

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处
经办人: 林凯东、林家仰
办公电话: 无
传真:
手机号码: 15999598742
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司
经办人: 陈敏萍、庄文娟、黄俊卿、贺尔旭、黄伟强
办公电话: 0755-27755942

详细公告内容

标段 1
标段编号: 44030620220120001001
标段名称: 福海街道2022年清拆工程(一期)（施工）
递交投标文件截止时间: 2022-11-14 18:00
本次发包工程估价: 191.992445 万元
本次招标内容: 包括但不限于: 拆除违法建筑、违法搭建, 清运清拆过程产生的余泥渣土、垃圾 具体详见预算书内的全部工程项目内容。
计划总投资: 199 万元
工程地址: 深圳市宝安区福海街道
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业

地址: 深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空 B 座 405

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 1915076880@qq.com 邮编: 518000

中标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1762621&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福海街道2022年清拆工程(一期) (施工)

发布时间: 2022-12-07 信息来源: 本站 浏览次数: 327

招标项目编号:	44030620220120001
招标项目名称:	福海街道2022年清拆工程(一期) (施工)
标段名称:	福海街道2022年清拆工程(一期) (施工)
项目编号:	44030620220120
公示时间:	2022-12-07 16:29至2022-12-12 16:29
招标人:	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市星中恒建筑工程有限公司
中标价(万元):	154.710543万元
中标工期:	30天
项目经理:	庄巧雄
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202108861
是否暂定金额:	否



中标通知书

标段编号: 44030620220120001001

标段名称: 福海街道2022年清拆工程(一期)(施工)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

中标价: 154.710543万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 庄巧雄

本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 任沛雄

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨子

日期: 2022-12-14

查验码: 3606883813026401

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

合同编号	FH(HT) 2020040-3
资金来源	区拨规划土地监察专项经费

深圳市建设工程施工(单价)合同

合同备案

工程名称：福海街道 2022 年清拆工程（一期）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道 2022 年清拆工程(一期)(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 拆除违法建筑并清运拆除过程产生的余泥渣土、垃圾。

资金来源: 区财政投资。

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____):
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____):



☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准



本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价：1919924.45 元，不可竞争费合计 63297.75 元（其中：①安全文明施工措施费：63297.75 元，②暂列金额：0 元，③暂估价：0 元，④弃土费：/ 元，⑤工程保险费：/ 元）；

中标净下浮率为：20.08%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰伍拾肆万柒仟壹佰零伍元肆角叁分，（小写：¥ 1547105.43 元）

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



星中恒
SZXZH

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同经办人：_____

合同复核人：_____

合同签订时间：2022.12.19



林伟伦





星中恒
SZXZH

GD3015□□

工程竣工验收报告



工程名称: 福海街道 2022 年清拆工程(一期)

验收日期: 2023 年 8 月 2 日

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

一、工程概况

工程名称	福海街道 2022 年清拆工程(一期)	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模		工程造价(万)	191.992445 万元
结构类型		工程用途	市容整治
施工许可证号		开工日期	2022 年 12 月 19 日
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位			
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		D244117201
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司		
施工图审核单位			

[illegible]



三、 验收结论

竣工验收结论:

经各有关单位人员现场检查验收和核对相关工程资料后,对本工程的完成均表示满意,一致认为本工程符合设计及施工规范要求,质量等级为合格,同意竣工验收。

验收日期:2023年8月21日

建设单位:	监理单位:	施工单位:
 项目负责人: 2023年8月21日	 (公章) 项目负责人: 2023年8月21日	 (公章) 项目负责人: 2023年8月21日

业绩三：综合行政执法办（综合行政执法队）2024 年执法清拆工程（小型工程）

深圳公共资源交易中心

招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2053150&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

综合行政执法办（综合行政执法队）2024年执法清拆工程（小型工程）

发布时间：2024-01-18 信息来源：本站 浏览次数：303

工 程 编 号：XX20240117001

工 程 名 称：综合行政执法办（综合行政执法队）2024年执法清拆工程（小型工程）

工 程 类 型：施工

资质分类：不要求资质等级

资质等级要求：不要求资质等级

工 程 地 址：深圳市宝安区福永街道

公告性质：更正公告

交易地点：深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招 标 方 式：公开招标

拟采用定标方法：择优抽签法

择优家数：3

资金来源：政府：100%；国有：0%；集体：0%；私营：0%；外资：0%；其他：0%；

招标公告起始时间：2024年01月18日 09:00 至 2024年01月22日 18:00

计划开竣工日期：2024年02月01日 至 2024年12月31日

递交投标文件截止时间：2024年01月22日 18:00

工期：自本项目签订合同之日起至2024年12月31日止天；是否自主报价：否

计划总投资：96.000000万元；本次发包工程估价：82.327933万元

招标控制价：90.917988万元；建 设 单 位：深圳市宝安区福永街道办事处

联系人：陈工、曹工、潘工；联系电话：075527864219

招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司

联系人：李文涛、曾金辉、江琳、叶政、刘润坤；联系电话：075527864219

工程概况：本项目位于福永街道，主要内容为拆除工程，对发现的相关违法建筑物、构筑物依法进行拆除等工程。

招标内容：工程承包范围具体以实际发包并完成的内容为准

备注：投标人资质证书（扫描件）：建筑工程施工总承包三级或以上资质。拟派项目经理资格证书（扫描件）：建筑工程专业注册建造师二级或以上资格

其它要求：详见招标文件，按招标文件要求提供投标文件。

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空B座405

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：1915076880@qq.com 邮编：518000

深圳公共资源交易中心

中标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2063771&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

综合行政执法办（综合行政执法队）2024年执法清拆工程（小型工程）

发布时间: 2024-02-05 信息来源: 本站 浏览次数: 581

工程编号: XX20240117001

工程名称: 综合行政执法办（综合行政执法队）2024年执法清拆工程（小型工程）

公示日期: 2024-02-05 09:38

招标人: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司

招标方式: 公开招标

中标人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

中标价: 82.327933万元

中标工期: 自本项目签订合同之日起至2024年12月31日止天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	鹏湾营造集团有限公司	√		
2	深圳市智诚工程实业有限公司	√		
3	深圳市景泰建设集团有限公司	√		
4	深圳市高汇丰建设工程有限公司	√		
5	中建诚建建设（深圳）有限公司	√		√
6	深圳市金港澳建设有限公司	√		
7	深圳市宝投建筑工程有限公司	√		
8	广东伟群建筑工程有限公司	√		
9	深圳市广发建筑工程有限公司	√		
10	深圳市大众建设集团有限公司	√		
11	深圳市瑛诚建工有限公司	√		
12	中建港湾建设（深圳）有限公司	√		
13	深圳市尚润科工集团有限公司	√		
14	深圳海润建设有限公司	√		
15	深圳市星中恒建筑工程有限公司	√		√
			项目经理 B	

地址: 深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空 B 座 405

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 1915076880@qq.com 邮编: 518000



中标通知书

标段编号: XX20240117001

标段名称: 综合行政执法办(综合行政执法队) 2024年执法清拆工程
(小型工程)



建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

中标价: 82.327933 万元

中标工期: 自本项目签订合同之日起至2024年12月31日止 天

本工程于 2024-01-18 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章): 薛人良

打印日期: 2024-02-20



防伪码: 54265318068299163051240220155448216

<http://120.234.61.23:8082/BidNotice/BidPrint?inviteId=20241180F9A100044E3407D...> 2024/2/20



副本

深宝福(执法)[2024] 01 号

合同编号	FY(执法) 2024-01 号
资金来源	深宝福联合会纪[2023]41 号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 综合行政执法办(综合行政执法队) 2024 年执法清拆工程(小型工程)

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 综合行政执法办(综合行政执法队)2024年执法清拆工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,主要内容为拆除工程,对发现的相关违法建筑物、构筑物依法进行拆除等工程。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

具体以实际委托并完成的为准(本次招标时间区间为本项目签订合同之日起至2024年12月31日止)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程 _____ 米
☐ 交通安全设施工程 _____ 米	☐ 燃气工程 _____ 米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ）。		
□燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

拆除工程等。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期： 2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数以具体任务下达为准。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）捌拾贰万叁仟贰佰柒拾玖元叁角叁分（小写：¥823279.33 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰万壹仟伍佰陆拾叁元捌角肆分（小写：¥21563.84 元）；

项目单价：详见本工程预算书（招标控制价）■合同中的单价以预算书（招标控制价）中的预算价格项目的综合单价净下浮 10% 为准。

特别说明：本工程预算价（招标控制价）为 90.917988 万元，如使用总额达到预算价（招标控制价），本次中标单位合同自动终止。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位保存 1 份。

(以下无正文)



发包人(盖章):



承包人(盖章):



法定代表人:

法定代表人: 林作强

委托代理人: 章君华

委托代理人:

电话:

电话:

开户名称:

开户名称:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

合同拟定单位:

合同经办人:

合同复核人:



造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：汪晓玮 资格证书号：粤 2442010201103294

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人在 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责任



12

GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称: 综合行政执法办(综合行政执法队)2024年执法清拆工程
(小型工程)

验收日期: 2025年 1 月 1 日

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处



星中恒
SZXZH

一、工程概况

工程名称	综合行政执法办（综合行政执法队） 2024 年执法清拆工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区福永安街道
工程规模		工程造价 (万元)	82.327933 万元
结构类型		工程用途	违法建筑、乱搭建及综合整治 拆除及清运
施工许可证号		开工日期	2024 年 3 月 13 日
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位			
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		D244117201
监理单位	深圳市泽兴工程项目管理有限公司		
施工图 审核单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空 B 座 405

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：1915076880@qq.com 邮编：518000

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 1915076880@qq.com 邮编: 518000

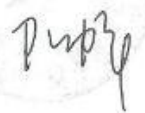
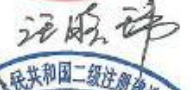


三、 验收结论

竣工验收结论:

经各有关单位人员现场检查验收和核对相关工程资料后,对本工程的完成均表示满意,一致认为本工程符合设计及施工规范要求,质量等级为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2025 年 / 月 / 日

建设单位:	监理单位:	施工单位:
(公章) 项目负责人:  2025 年 1 月 1 日	(公章)  项目总监:  2025 年 1 月 1 日	(公章)  项目负责人:  汪晓玮 2025 年 07 月 27 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

业绩四：西乡街道 2022 年清拆工程

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2943602>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

西乡街道2022年清拆工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062208170002	省级项目编号	4403062208160001
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	210
立项级别	地市级	立项文号	深执办纪(2022)2号

项目地址：深圳市宝安区西乡街道

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市星中恒建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	57.88	4403062208170002-BD-002	4403062208160001-BD-001	查看
B	????????????	施工	公开招标	2022-10-09	55.81	4403062208170002-BD-004	4403062208160001-BD-004	查看
B	深圳市锦亨建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	55.3	4403062208170002-BD-001	4403062208160001-BD-002	查看
B	深圳市骏轩建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	55.81	4403062208170002-BD-003	4403062208160001-BD-003	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管](#)
[项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

西乡街道2022年清拆工程

广东省·深圳市·宝安区

项目名称	西乡街道2022年清拆工程		
工程名称	西乡街道2022年清拆工程一片区		
中标通知书编号	4403062208170002-BD-002	省级中标通知书编号	4403062208160001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-16	中标金额(万元)	57.88
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300557174104L
项目负责人	汪晓瑞	证件类型	身份证
身份证号码	421102*****45	记录登记时间	2022-09-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空 B 座 405

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：1915076880@qq.com 邮编：518000



中标通知书

标段编号: 44030620220096001001

标段名称: 西乡街道2022年清拆工程一片区

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

中标价: 57.875268万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 汪晓玮



本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-23

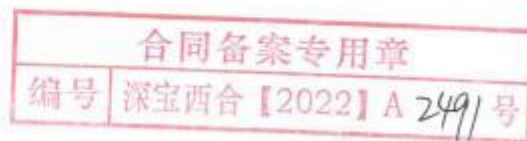


查验码: 1443363038887775

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



西乡街道 2022 年清拆工程一片区的施工合同



发 包 人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人： 深圳市星中恒建筑工程有限公司

签订日期：2022年9月26日



西乡街道 2022 年清拆工程一片区的施工合同

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程（项目）施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程内容

1. 拆除及清运工程：因发包人的拆除及清运工程一般是指一些突然发生或相对较急的工程，需在一定时限内完成的工作任务，因此具体的工程任务内容由发包人以书面形式或在紧急情况下以电话告知。协助城管综合执法相关执法工作，包括协助没收乱摆卖或超门线经营的物品及工具、协助没收家畜家禽、协助收缴违法的瓶装燃气、协助拆除非法户外广告设置物品及协助拆除违法搭建的临时建（构）筑设施等执法工作。

二、合同工期

因本合同的工程或项目系突发或需紧急处理的工程（项目），具体的工期以每次工作任务通知时发包人规定的时间为准。

三、合同发包金额

本合同价款暂定人民币¥57.875268 万元（大写：伍拾柒万捌仟柒佰伍拾贰元陆角捌分整）（含税）。承包方不得要求发包方支付其他任何费用。（具体合同价以投标人中标价为准）

四、双方的权利义务

1. 发包人的权利义务

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料



发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市星中

恒建筑工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区

西乡街道共乐社区共和

工业路 107 号华丰互联网

创意园 A 座 710

法定代表人或 林振裕

其委托代理人:

电 话 :

0755-88279798

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银

行深圳梅林支行

账 号 :

44201550900052506015

邮 政 编 码: 518101



GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称: 西乡街道 2022 年清拆工程一片区

验收日期: 2023 年 6 月 26 日

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	西乡街道 2022 年清拆工程一片区	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模		工程造价 (万)	57.875268
结构类型		工程用途	违法建筑、乱搭建及综合整治拆除及清运
施工许可证号		开工日期	2022 年 9 月 26 日
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位			
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		D244117201
监理单位			
施工图审核单位			

二、验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名	电 话
	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	王卫兵	13603062335
	深圳市星中恒建筑工程有限公司	项目经理	任晓玮	1623800507
	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	陈锦文	13715336068
	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	sykoro	1353721358
	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	张磊	18607550516



三、 验收结论

竣工验收结论:

经各有关单位人员现场检查验收和核对相关工程资料后,对本工程的完成均表示满意,一致认为本工程符合设计及施工规范要求,质量等级为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2023年 6月26日

建设单位:

施工单位:

同意



(公章)

项目负责人:

2023年6月26日



同意

(公章)

项目负责人:

汪晓伟

2023年6月26日

业绩五：陆丰市南塘镇“三清三拆三整治”项目

中标(成交)通知书

项目编号：441581-2024-01407



深圳市星中恒建筑工程有限公司：

陆丰市南塘镇人民政府于2024年07月31日就陆丰市南塘镇“三清三拆三整治”项目（项目编号：441581-2024-01407）进行竞争性磋商采购，现通知贵方中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	陆丰市南塘镇“三清三拆三整治”项目
中标(成交)供应商	深圳市星中恒建筑工程有限公司
中标供应商联系方式	谢润农，联系方式：15900122004
中标(成交)金额： 2, 078, 000. 00元（贰佰零柒万捌仟元整）	

采购项目联系人：陈生
联系人电话：1536022877





广东省政府采购 合 同 书

项目编号: 441581-2024-01407

项目名称: 陆丰市南塘镇“三清三拆三整治”项目

发 包 人: 陆丰市南塘镇人民政府

承 包 人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司



合 同 书

项目名称：陆丰市南塘镇“三清三拆三整治”项目

采购编号：441581-2024-01407

根据陆丰市南塘镇“三清三拆三整治”项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

第一条:工程概况

1、工程名称：陆丰市南塘镇“三清三拆三整治”项目

2、工程地点：陆丰市南塘镇

3、承包范围： 总承包

4、承包方式：包工、包料、包安装、包质量、包安全、包文明、包工期、包税费。

5、合同工期总日历天数：30 日历天。从2024年 9 月14日开始施工，
至2024年10月14日竣工完工。

6、工程合同价款：

金额总价（大写）：贰佰零柒万捌仟元整

（小写）：¥2078000.00 元

第二条:双方责任

（发包人责任）

1、发包人现场代表，全权负责项目实施的管理。

2、负责为承包人提供施工用水、用电、并提供场地作为承包人自行调剂的临时仓库。

临时仓库内的财产保管由承包人负责。

3、负责施工现场及对外业务的协调。

4、按合同条款支付工程款。

5、施工过程如承包人停产(特指停产)施工，应最少提前 3 个工作日通知，全面停产时间不超过 1 个工作日。

6、发包人未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，其责任及费用由发包人承担。相对承包人未能正确完成本合同约定的全部义务，导致工期拖延或增加了费用，给发包人造成损失，其责任及费用由承包人承担。



深圳市星中恒建筑工程有限公司

采购编号: 441581-2024-01407

7、由于发包人责任或人力不可抗力(如地震 7 级以上、不含 7 级、台风 10 级以上、不含 10 级)所造成的损失、其责任及费用由承包人承担。

8、发包人任命发包人代表变更、应至少提前 3 天以书面通知承包人。在未将有关文件送交承包人之前,该项更换无效。后任代表应继续行使合同规定的发包人代表职权和履行相应的义务。

9、项目施工中,发包人需要变更或增加工程量及项目,应由双方现场项目代表及监理方协商同意,需设计变更的应由设计单位出具变更施工图,变更增加部分实际发生材料费、人工费,应由发包人现场项目代表及监理方同意签名确认。增补费用,待竣工验收结算与本合同款一同结清。

10、负责组织设计、监理、施工三方召开图纸会审会,由设计单位进行技术交底,协商解决施工过程中可能出现的问题。并向承包人提供全套工程施工设计图纸 2 份,工程造价预算审核报告书 2 份。

(二) 承包人责任

1、委派 莫世权 为项目负责人,为法人委托代理人,全权负责项目实施。

2、承包人应按发包人提供的本项目《工程量清单》所列内容,严格认真施工,保质、保量、保该项目的竣工验收合格,交付发包人使用。

3、承包人任命项目负责人并将有关文件送交发包人,授予其代表承包人履行合同规定职责所需的全部权利。承包人如需更换项目负责人,应至少提前 3 天以书面通知发包人,发包人应在收到通知书 3 天内予以答复,否则视为同意。后任项目负责人应继续行使合同规定的职权和履行相应的义务。

4、承包人起草施工方案,由监理审核后组织实施。

5、施工过程承包人需遵守施工安全、文明守则和发包人的要求,以发包人为主导,承包人接受发包人的安全监督管理。如承包人在施工过程出现意外事故、人员伤亡及其他问题,由承包人负责,并不能影响工程进度。

6、承包人的工程变更,应予提前 3 个工作日通知发包人,并以双方及监理方书面签名确认,否则变更涉及的费用发包人不承担。

7、工程竣工验收合格后未移交发包人前,应妥善保护现场工程,承包人造成损坏的由承包人负责赔偿。发包人擅自使用或损坏的,由发包人负责赔偿。

8、工程结束后符合撤人条件时,承包人必须清理施工现场后撤离,竣工验收后,承包人应将发包人交付的图纸等资料,除留一套外,连同其他物品交还发包人。

9、承包人应按国家规范施工,以确保工程质量合格。



深圳市星中恒建筑工程有限公司

采购编号: 441581-2024-01407

10、施工期间保险费用、保修期安全责任保险等由承包人购买,费用责任由承包人承担。

11、承担自身措施不力所致安全事故。

12、服务承诺:在接到发包人通知后应及时到达现场。

第三条:工程质量

1、工程质量标准:符合《工程施工质量验收标准》。

2、安全文明施工要求

(1) 发包人不提供施工所需的食宿、办公、临时及材料加工场地,均由成交人自行解决。

(2) 成交人自行解决施工临时用水、用电、通讯设施,相关费用已包含在投标报价内。

(3) 成交人应确保施工现场的清洁卫生,建筑垃圾必须当日清理干净,不得留在现场。

(4) 成交人必须遵守建设单位施工现场和人员管理的规定,安全生产,文明施工。必须注意施工安全,做安全文明施工工作,发生一切安全事故均由成交人自行负责。

(5) 负责施工、验收、相关手续的办理及所需要的相关文件材料。

(6) 成交人在施工过程中,如遇到需与外部相关的单位协调的问题时,应自行解决,发包人只负责协助。

(7) 工程款支付为工程结算款的97%,剩余工程结算款的3%作为工程质量保证金,质保期满一年(质量保修期从工程合同竣工之日算起,至质量保修期满后失效),无质量问题发包方应把质保金无息返还承包方。

第四条:付款方式和时间

(1) 预付款:本合同签订生效后,发包单位应支付合同金额的30%给承包人作为预付款。

(2) 工程进度付款申请:工程量完成70%以上时,经承包人或监理单位核定后,支付合同金额的40%给承包人作为进度款。

(3) 工程完工并经验收合格、审核结算后,以审核结算造价为准七个工作日内付清余下工程款。

(4) 本工程如有增减,经发包人和承包人、建设单位各方签字确认,按实际工程量结算。工程结算单价按合同签订日期当月《汕尾市工程造价管理信息》计算。

(5) 成交人应按照发包人要求提供有效的工程税务发票,

(6) 成交人凭合同、验收报告、成交通知书等有效文件与发包人结算。



深圳市星中恒建筑工程有限公司

采购编号: 441581-2024-01407

院以起诉的方式解决。

第七条:合同生效及终止

1、本合同自双方代表签字加盖公章后生效,工程质保期满甲、乙双方履行完本合同项下全部权利后合同即告终止。

合同订立时间:2024年9月14日

合同订立地点:陆丰市南塘镇人民政府

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于当日即时生效。

2、合同份数

本合同共六页,正本一式陆份,双方各执贰份,财政部门壹份、招标机构执壹份,具有同等法律效力。

第八条:补充条款

甲、乙双方根据有关法律、行政法规规定,结合本工程实际,经协商一致后,可对本合同具体化、补充或修改,并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力,但不能违背本项目政府采购招标文件及成交人响应文件实质性内容。

发 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

承 包 人: (公章) 深圳市星中恒建筑工程有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账 号: 4420 1550 9000 5250 6015

单位工程竣工验收表

工程名称	陆丰市南塘镇“三清三拆三整治”项目			工程地址	陆丰市南塘镇
设计单位	中昌设计集团有限公司			合同工期	30天
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司			开工日期	2024年9月4日
建设单位	陆丰市南塘镇人民政府			竣工日期	2025年3月4日
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司			验收意见	工程资料： 具备。
工程内容	实际完成情况			验收意见	观感质量：： 符合要求。
三清三拆三整治	已完成合同约定的各项内容。			验收意见	
综合验收结论：	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
经过本工程综合验收，工程质量符合施工质量验收规范和标准要求，验收合格	意见：合格 签名：柳泽洪 公章：2025年3月7日	意见：合格 签名：陶书阳 公章：2025年3月7日	意见：合格 签名：林发爱 公章：2025年3月7日	意见：合格 签名：[Signature] 公章：2025年3月7日	
参加验收人员签名：	[Signatures]				

附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	2023-2024 年深圳市南山区小区排水 管渠管养处置服务（西丽片区）	优	2024-12-27	履约扫描件
2	海港小学架空层改造工程(小型工 程)	优	2024-11-11	履约扫描件
3	中山市南朗街道翠亨村农村道路改 造提升项目(下沙村小组)	优	2025-3-28	履约扫描件

注：提供相关履约证明。

履约一：2023-2024 年深圳市南山区小区排水管渠管养处置服务（西丽片区）

项目履约评价表

采购单位名称：深圳市环水管网科技服务有限公司

采购单位联系人：叶文良 联系电话：15818103713

项目名称：2023-2024 年深圳市南山区小区排水管渠管养处置服务合同（西丽片区）

合同名称	2023-2024 年深圳市南山区小区排水管渠管养处置服务合同（西丽片区）	合同履约时间	自 2023 年 7 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日		
供应商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	供应商联系人及电话	伍粤飞 18664655373		
项目验收	☒ 合格 ☐ 不合格				
项目履约评价		评价等级			
1	现场管理人员到位情况	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
2	任务响应及时性	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
3	质量安全管理情况	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
4	甲供主材管理情况	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
5	结算资料及时性和质量情况	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
6	劳务人员工资发放情况	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
7	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
总体履约评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
服务意见与建议	应急任务响应及时，安全、质量、材料、资料管理较好，配合度较高，履约表现优秀。				
采购单位（公章）	盖章：深圳市环水管网科技服务有限公司 日期：2024 年 12 月 27 日				



履约二：海港小学架空层改造工程(小型工程)

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区海港小学			招标项目编号	XX20240417008
项目负责人	罗斐文			联系电话	18320965379
工程项目名称	海港小学架空层改造工程(小型工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	林振裕			联系电话	0755-88279798
中标金额	¥259222.25元（大写：人民币贰拾伍万玖仟贰佰贰拾贰元贰角伍分）				
合同履约时间	自2024年7月17日至2024年8月25日				
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☒ 优				☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
其它情况说明					
监理单位意见： 监理单位负责人（签字/盖章）：[Signature] 2024年11月11日					
履约评价小组意见（签名）： 魏志玲 孙世钊 张桂玉 2024年11月11日					
采购单位主要负责人签字（盖章）： 郭斐文 2024年11月11日					

履约三：中山市南朗街道翠亨村农村道路改造提升项目(下沙村小组)

履约评价反馈表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
建设单位	中山市南朗镇翠亨村下沙经济合作社	合同履约期限	2024年12月11日至2025年3月28日
承包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司	承包单位资质	市政公用工程施工总承包贰级
承包单位地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901		
法定代表人及联系方式	林振裕/0755-88279798	项目负责人及联系方式	陈工/18689296960
工程名称	中山市南朗街道翠亨村农村道路改造提升项目(下沙村小组)		
工程地点	中山市南朗街道	工程合同价	1377800.00 (元)
承包范围	本工程位于中山市南朗街道下沙村，设计内容主要为村内道路硬化并完善建设配套交通、雨水管线等设施。项目包含A、B、C三条道路，其中A、B路为新建道路，采用水泥混凝土路面，路幅宽度6~7.6米，设计总长237.56m。C路为拓宽道路，现状路面为水泥混凝土路面，设计总长335.717m，拓宽后路幅宽度为12m。具体以施工图纸所界定的所有内容为准。		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	评价等级	
1	机构人员配备	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
2	经济技术实力	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
3	施工过程管理	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
4	进度控制	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
5	协调配合与服务	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
备注：			
建设单位对承包单位履约表现的总体评价：			
中山市南朗镇翠亨村下沙经济合作社 建设单位（盖章） 日期：2025.3.28 420570010829			
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		

附件 3：项目经理近 5 年同类工程业绩

项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

【1】工程名称：综合行政执法办（综合行政执法队）2024 年执法清拆工程（小型工程），合同价：82.327933 万元，竣工验收时间：2025.01.01；

【2】工程名称：西乡街道 2022 年清拆工程，合同价：57.88 万元，竣工验收时间：2023.06.26；

证明材料：提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（同类工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



星中恒
SZXZH



使用有效期：2026年03月
16日-2026年07月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：汪晓玮

性 别：女



出生日期：1983-08-28

注册编号：粤2442010201103294

聘用企业：深圳市星中恒建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-07-27至2026-07-27）
建筑工程（有效期：2023-07-27至2026-07-27）



汪晓玮

个人签名：汪晓玮

签名日期：2026.3.16



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年06月30日



星中恒
SZXZH

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0006172

姓 名: 汪晓玮

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年08月28日

企 业 名 称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年10月14日

有 效 期: 2023年08月16日 至 2026年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

地址: 深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空B座405

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 1915076880@qq.com 邮编: 518000



业绩一：综合行政执法办（综合行政执法队）2024 年执法清拆工程（小型工程）

深圳公共资源交易中心

招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2053150&channelId=2851>

无码浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

综合行政执法办（综合行政执法队）2024年执法清拆工程（小型工程）

发布时间: 2024-01-18 信息来源: 本站 浏览次数: 303

工程编号: XX20240117001

工程名称: 综合行政执法办（综合行政执法队）2024年执法清拆工程（小型工程）

工程类型: 施工

资质分类: 不要求资质等级

资质等级要求: 不要求资质等级

工程地址: 深圳市宝安区福永街道

公告性质: 更正公告

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招标方式: 公开招标

拟采用定标方法: 择优抽签法

择优家数: 3

资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

招标公告起始时间: 2024年01月18日 09:00 至 2024年01月22日 18:00

计划开工竣工日期: 2024年02月01日 至 2024年12月31日

递交投标文件截止时间: 2024年01月22日 18:00

工期: 自本项目签订合同之日起至2024年12月31日止天; 是否自主报价: 否

计划总投资: 96.000000万元; 本次发包工程估价: 82.327933万元

招标控制价: 90.917988万元; 建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

联系人: 陈工、曹工、潘工; 联系电话: 075527864219

招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司

联系人: 李文涛、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤; 联系电话: 075527864219

工程概况: 本项目位于福永街道, 主要内容为拆除工程, 对发现的相关违法建筑物、构筑物依法进行拆除等工程。

招标内容: 工程承包范围具体以实际委托并完成的内容为准

备注: 投标人资质证书(扫描件): 建筑工程施工总承包三级或以上资质, 拟派项目经理资格证书(扫描件): 建筑工程专业注册建造师二级或以上资格

其它要求: 详见招标文件, 按招标文件要求提供投标文件。

地址: 深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空B座405

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 1915076880@qq.com 邮编: 518000

深圳公共资源交易中心

中标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2063771&channelId=2851>

无碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

综合行政执法办(综合行政执法队)2024年执法清拆工程(小型工程)

发布时间: 2024-02-05 信息来源: 本站 浏览次数: 581

工程编号: XX20240117001

工程名称: 综合行政执法办(综合行政执法队)2024年执法清拆工程(小型工程)

公示日期: 2024-02-05 09:38

招标人: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司

招标方式: 公开招标

中标人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

中标价: 82.327933万元

中标工期: 自本项目签订合同之日起至2024年12月31日止天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	鹏湾营造集团有限公司	√		
2	深圳市智诚工程实业有限公司	√		
3	深圳市景泰建设集团有限公司	√		
4	深圳市高汇丰建设工程有限公司	√		
5	中建诚建建设(深圳)有限公司	√		√
6	深圳市金港澳建设有限公司	√		
7	深圳市宝投建筑工程有限公司	√		
8	广东伟群建筑工程有限公司	√		
9	深圳市广发建筑工程有限公司	√		
10	深圳市大众建设集团有限公司	√		
11	深圳市瑛诚建工有限公司	√		
12	中建港湾建设(深圳)有限公司	√		
13	深圳市尚润科工集团有限公司	√		
14	深圳海润建设有限公司	√		
15	深圳市星中恒建筑工程有限公司	√		√
			项目经理 B	

地址: 深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空 B 座 405

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 1915076880@qq.com 邮编: 518000



中标通知书

标段编号: XX20240117001

标段名称: 综合行政执法办(综合行政执法队) 2024年执法清拆工程
(小型工程)



建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

中标价: 82.327933 万元

中标工期: 自本项目签订合同之日起至2024年12月31日止 天

本工程于 2024-01-18 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章): 陈永良
打印日期: 2024-02-20



防伪码: 54265318068299163051240220155448216

<http://120.234.61.23:8082/BidNotice/BidPrint?inviteId=20241180F9A100044E3407D...> 2024/2/20



副本

深宝福(执法)[2024] 01 号

合同编号	FY(执法) 2024-01 号
资金来源	深宝福联合会纪[2023]41 号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 综合行政执法办(综合行政执法队) 2024 年执法清
拆工程(小型工程)

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 综合行政执法办(综合行政执法队)2024年执法清拆工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,主要内容为拆除工程,对发现的相关违法建筑物、构筑物依法进行拆除等工程。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

具体以实际委托并完成的为准(本次招标时间区间为本项目签订合同之日起至2024年12月31日止)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程 _____ 米
☐ 交通安全设施工程 _____ 米	☐ 燃气工程 _____ 米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ）。		
□燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

拆除工程等。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期： 2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数以具体任务下达为准。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）捌拾贰万叁仟贰佰柒拾玖元叁角叁分（小写：¥823279.33元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰万壹仟伍佰陆拾叁元捌角肆分（小写：¥21563.84元）；

项目单价：详见本工程预算书（招标控制价）■合同中的单价以预算书（招标控制价）中的预算价格项目的综合单价净下浮 10% 为准。

特别说明：本工程预算价（招标控制价）为 90.917988 万元，如使用总额达到预算价（招标控制价），本次中标单位合同自动终止。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

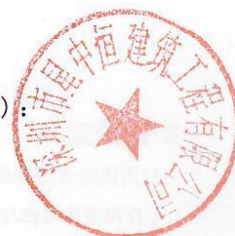
本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位保存 1 份。

(以下无正文)

发包人(盖章):



承包人(盖章):



法定代表人:

法定代表人: 林作强

委托代理人: 章君军

委托代理人:

电话:

电话:

开户名称:

开户名称:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

合同拟定单位:

合同经办人:

合同复核人:



造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：汪晓玮 资格证书号：粤 2442010201103294

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人在 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责任



12

GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称: 综合行政执法办(综合行政执法队)2024年执法清拆工程
(小型工程)

验收日期: 2025年 1 月 1 日

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处



星中恒
SZXZH

一、工程概况

工程名称	综合行政执法办（综合行政执法队） 2024 年执法清拆工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区福永安街道
工程规模		工程造价 (万元)	82.327933 万元
结构类型		工程用途	违法建筑、乱搭建及综合整治 拆除及清运
施工许可证号		开工日期	2024 年 3 月 13 日
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位			
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		D244117201
监理单位	深圳市泽兴工程项目管理有限公司		
施工图 审核单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空 B 座 405

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：1915076880@qq.com 邮编：518000

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 1915076880@qq.com 邮编: 518000

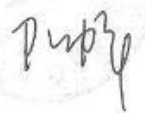
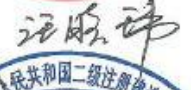


三、 验收结论

竣工验收结论:

经各有关单位人员现场检查验收和核对相关工程资料后,对本工程的完成均表示满意,一致认为本工程符合设计及施工规范要求,质量等级为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2025 年 / 月 / 日

建设单位:	监理单位:	施工单位:
(公章) 项目负责人:  2025 年 1 月 1 日	(公章)  项目总监:  2025 年 1 月 1 日	(公章)  项目负责人:  汪晓玮 2025 年 07 月 27 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

业绩二：西乡街道 2022 年清拆工程

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2943602>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

西乡街道2022年清拆工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062208170002	省级项目编号	4403062208160001
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	210
立项级别	地市级	立项文号	深执办纪(2022)2号

项目地址：深圳市宝安区西乡街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市星中恒建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	57.88	4403062208170002-BD-002	4403062208160001-BD-001	查看
B	????????????	施工	公开招标	2022-10-09	55.81	4403062208170002-BD-004	4403062208160001-BD-004	查看
B	深圳市锦亨建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	55.3	4403062208170002-BD-001	4403062208160001-BD-002	查看
B	深圳市骏轩建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	55.81	4403062208170002-BD-003	4403062208160001-BD-003	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

西乡街道2022年清拆工程

广东省·深圳市·宝安区

项目名称	西乡街道2022年清拆工程		
工程名称	西乡街道2022年清拆工程一片区		
中标通知书编号	4403062208170002-BD-002	省级中标通知书编号	4403062208160001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-16	中标金额(万元)	57.88
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300557174104L
项目负责人	汪晓瑞	证件类型	身份证
身份证号码	421102*****45	记录登记时间	2022-09-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空 B 座 405

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：1915076880@qq.com 邮编：518000



中标通知书

标段编号: 44030620220096001001

标段名称: 西乡街道2022年清拆工程一片区

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

中标价: 57.875268万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 汪晓玮



本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-23

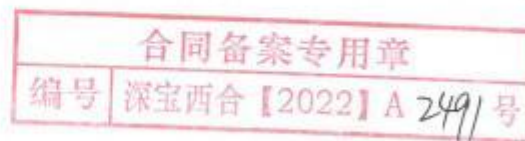


查验码: 1443363038887775

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



西乡街道 2022 年清拆工程一片区的施工合同



发 包 人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人： 深圳市星中恒建筑工程有限公司

签订日期：2022年9月26日



西乡街道 2022 年清拆工程一片区的施工合同

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程（项目）施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程内容

1. 拆除及清运工程：因发包人的拆除及清运工程一般是指一些突然发生或相对较急的工程，需在一定时限内完成的工作任务，因此具体的工程任务内容由发包人以书面形式或在紧急情况下以电话告知。协助城管综合执法相关执法工作，包括协助没收乱摆卖或超门线经营的物品及工具、协助没收家畜家禽、协助收缴违法的瓶装燃气、协助拆除非法户外广告设置物品及协助拆除违法搭建的临时建（构）筑设施等执法工作。

二、合同工期

因本合同的工程或项目系突发或需紧急处理的工程（项目），具体的工期以每次工作任务通知时发包人规定的时间为准。

三、合同发包金额

本合同价款暂定人民币¥57.875268 万元（大写：伍拾柒万捌仟柒佰伍拾贰元陆角捌分整）（含税）。承包方不得要求发包方支付其他任何费用。（具体合同价以投标人中标价为准）

四、双方的权利义务

1. 发包人的权利义务

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料



发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市星中

恒建筑工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区

西乡街道共乐社区共和

工业路 107 号华丰互联网

创意园 A 座 710

法定代表人或 林振裕

其委托代理人:

电 话 :

0755-88279798

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银

行深圳梅林支行

账 号 :

44201550900052506015

邮 政 编 码: 518101



GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称: 西乡街道 2022 年清拆工程一片区

验收日期: 2023 年 6 月 26 日

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	西乡街道 2022 年清拆工程一片区	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模		工程造价 (万)	57.875268
结构类型		工程用途	违法建筑、乱搭建及综合整治拆除及清运
施工许可证号		开工日期	2022 年 9 月 26 日
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位			
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		D244117201
监理单位			
施工图审核单位			

二、验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名	电 话
	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	王卫兵	13603062335
	深圳市星中恒建筑工程有限公司	项目经理	任晓玮	1623800507
	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	陈锦文	13715336068
	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	王耀	1353721358
	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	黄磊	18607550516

三、 验收结论

竣工验收结论:

经各有关单位人员现场检查验收和核对相关工程资料后,对本工程的完成均表示满意,一致认为本工程符合设计及施工规范要求,质量等级为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2023年 6月26日

建设单位:

施工单位:

同意



(公章)

项目负责人:

2023年6月26日



(公章)

项目负责人:

汪晓伟

2023年6月26日