

工程编号： 4403942026061800301Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 龙西社区恒丰盛五金有限公司后山边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广源达建筑工程有限公司

日期： 2026 年 06 月 29 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类 工程业绩	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按招标文件第三章附件 1 格式要求提供）
2	企业近 3 年履约 评价情况	提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）施工类履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按招标文件第三章附件 1 格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件3：企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处：

我单位参加龙西社区恒丰盛五金有限公司后山边坡治理工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市广源达建筑工程有限公司（投标人填写）

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 06 月 29 日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302

姓名：郑锋涛 性别：男 年龄：39 职务：总经理

系深圳市广源达建筑工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2026 年 06 月 29 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

1、工程名称：原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包，合同价：4513.985153 万元，竣工验收时间：2026.05.27；
2、工程名称：东湾片区边坡治理工程，合同价：1864.645754 万元，竣工验收时间：2026.05.13；
3、工程名称：新桥街道洪田火山公园西侧边坡治理工程，合同价：1688.885963 万元，竣工验收时间：2026.06.18；
4、工程名称：谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包，合同价：1271.491905 万元，竣工验收时间：2025.07.22；
5、工程名称：赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工，合同价：654.431969 万元，竣工验收时间：2025.01.16。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包

中标通知书

标段编号: 44030520230033002001

标段名称: 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 4513.985153万元

中标工期: 470天

项目经理(总监): 王石



本工程于 2023-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-21

查验码: 3640386720745109 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

合同编号: 2021S336SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 （适用于市政招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包
工程地点: 深圳市南山区
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署
承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 7658 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,塘朗山公园西南角,地铁7号线深云站B出口西北侧。项目西侧为拟建桃花源学校,东侧为市工务署在建重点工程,北侧为地铁7号线深云车辆段。本工程治理边坡长度约764米,支护面积约为29709.1平方米,最高约50米,本项目包含一条市政道路,道路工程规划定位为城市支路,双向两车道,长约200米、红线宽14米。项目概算批复金额为7658万元。其中建安工程费5518万元,工程建设其他费1775万元,预备费365万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于边坡治理工程、岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及燃气工程等(具体详见施工图纸及工程量清单),所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 其他工程

边坡治理工程、岩土工程、道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及燃气工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 2 月 13 日;

合同工期总日历天数 470 天。(最终以实际工期为准)

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟伍佰壹拾叁万玖仟捌佰伍拾壹元伍角叁分 (¥45139851.53 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾柒万壹仟玖佰零贰元柒角壹分 (¥1671902.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰肆拾陆万元整 (¥2460000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发单人单独发包)

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制

价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 23 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式玖份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：柒份，发包人保存贰份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

人须在合同

副本份数:

具有同等法

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 广东省深圳市南山区南山街道前海路 1366 号爱心大厦

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 26572015

电子信箱: _____

承包人: (公章) 深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300192283593G

地址: 深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园 2 栋 117

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄子涛

委托代理人: _____

电话: 0755-25118964

传真: 0755-25118964

电子信箱: guangyuanda@126.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程
项目施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2026年5月27日

发出日期： 2026年5月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程 项目施工总承包	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	治理边坡长度764米，支护面积29709.1平方米，边坡高度50米；道路长度200米，宽度14米。	工程造价（万元）	4513.985153
结构类型	边坡支护+市政道路	开工日期	2024 年 06 月 13 日
施工许可证号	/	竣工日期	2026 年 05 月 27 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 /深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	2024070/24-106
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/广东 有色工程勘察设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督 检验站
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2026 年 05 月 27 日	市政竣·通-10	符合施工规范及设计要求，同意 验收。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。 3、本工程竣工验收资料齐全。 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，本项目工程综合评定合格。		
工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年5月27日	 (公章) 总监理工程师:  2026年5月27日	 (公章) 项目负责人:  2026年5月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年5月27日	 (公章) 项目负责人:  2026年5月27日	 (公章) 项目负责人:  2026年5月27日

东湾片区边坡治理工程

盐	项目编号: 2019 -
工	合同编号: 盐 合字-1584
务	流水号: 8132

工程编号: 44030820190019001001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东湾片区边坡治理工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东湾片区边坡治理工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 东湾片区边坡治理工程总投资约 2412 万元,建安费为 2008.99 万元,主要建设内容为边坡治理工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

计划列项: 深盐发改投[2019]58 号

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

地质灾害工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 07 月 01 日(具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 06 月 14 日;

合同工期总日历天数 350 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟捌佰陆拾肆万陆仟肆佰伍拾柒元伍角肆分 (¥ 18646457.54 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰叁拾贰万捌仟伍佰伍拾伍元壹角伍分 (¥ 1328555.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 陆拾陆万壹仟壹佰肆拾陆元玖角陆分 (¥ 661146.96 元)。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 19.81%，最终以审定的决算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 8 月 29 日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区
沙河西路 4085 中泰商住楼办公室 3 楼
301 室

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25118964

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44250100001800000847

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：东湾片区边坡治理工程

验收日期：2026年8月13日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	东湾片区边坡治理工程		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	边坡	工程造价	1864.65 万元
施工许可证号	2018-440308-48-01-717900	开工日期	2019 年 11 月 22 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2019-048
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		B141026806
设计单位	深圳地质建设工程公司		A442018130555
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
总承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄智斌
副组长	黄乃晓、邵凤密、孟薄萍、梁坤祥
组 员	陈加卓、李静伟、陈哲成、黄燕霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程	黄智斌	黄乃晓、邵凤密、李静伟、陈哲成、陈加卓
交通设施		
园建工程		
给水排水		
燃气工程		
电力电信		
其他工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

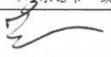
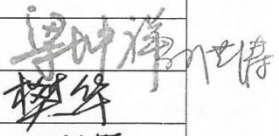
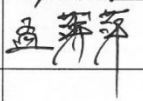
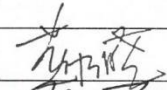
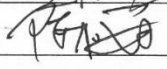
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

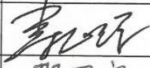
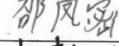
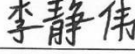
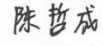
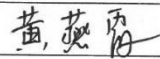
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
桥梁 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
隧道 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
支护 工程	共_10_项, 经核查符合规定_10_项	共核查_6_项, 符合规定_6_项 共抽查_6_项, 符合规定_6_项 经返工处理符合规定_/_项	共抽查_6_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_6_项 经返修处理符合要求_/_项	合格
交通 设施	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
园建 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
电力 电信	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
其他 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	黄智斌	
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			资料	
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	梁坤祥	
设计单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	孟薄萍	
		设计工程师	支护	
			道路	
			桥梁	
			隧道	
			景观	
			给排水	
			电气	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	黄乃晓	
		监理工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			资料	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	单位技术负责人	李旭环	
		项目经理 (注册建造师)	邵凤密	
		项目技术负责人	李静伟	
		质量主任	陈哲成	
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
			资料	黄燕霞
				
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	预应力	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	桥梁	项目经理 (注册建造师)		
	隧道	项目经理 (注册建造师)		
		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2026年5月13日。



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

新桥街道洪田火山公园西侧边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 2111-440306-04-01-128507001001

标段名称: 新桥街道洪田火山公园西侧边坡治理工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 1688.885963万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李旭环



本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-09



查验码: 4345436714565257

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

新桥街道建书202(2)年第513号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道洪田火山公园西侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道洪田火山公园西侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道洪田火山公园西侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:1.垂直支护段设置旋挖灌注桩+预应力锚索;2.边坡坡顶设置截水沟、跌水沟、不锈钢护栏等;3.边坡坡面设置锚杆、格构梁,并在格构梁间填充生态袋进行绿化等;4.坡脚进行绿化等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 22 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 01 月 19 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）壹仟陆佰捌拾捌万捌仟捌佰伍拾玖元陆角叁分
（¥ 16888859.63 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万捌仟玖佰叁拾贰元陆角玖分（¥ 438932.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥ 450000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）贰拾伍万肆仟零叁拾叁元捌角伍分（¥ 254033.85 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

01)已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年10月14日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：



承包人：(公章)

深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区宝
城创业路北侧建设工业园J栋一层至七层

A05

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-22388138

传真：0755-22388138

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新桥街道洪田火山公园西侧边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区新桥街道办事处

竣工验收日期：2026年6月18日

发出日期：2026年6月18日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	新桥街道洪田火山公园西侧边坡治理工程	工程地点	宝安区新桥街道洪田火山公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡长约176m	工程造价（万元）	1688.885963
结构类型	/	开工日期	2023年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年6月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（土建）	/
设计单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西大京九工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合验收要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			—————
施工图设计文件审查意见			—————
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	—————

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：许永佳 2026年6月18日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  张鹏 2027.06.19 2026年6月18日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  李旭环 2028.06.01 2026年6月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  李吉林 2026年6月18日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  李吉林 2026年6月18日

谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包

中标通知书



深圳市广源达建筑工程有限公司：

谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包 工程项目（招标编号：XGAXGA12400396）于2024年 06月 04日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 07月 12日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市谢岗镇工程建设中心		
项目负责人	易哲	资质证号	AY104200597
中标报价（元）	壹仟壹佰伍拾玖万贰仟零贰拾陆元伍角壹分	下浮率	5.98%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰壹拾贰万贰仟捌佰玖拾贰元伍角肆分		
计划开、竣工日期	2024-07-01 至 2024-12-31	工期	184天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年06月12日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号: XGAXGA12400396

副本

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年

工程名称: 谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包

工程地点: 东莞市谢岗镇

发 包 人: 东莞市谢岗镇工程建设中心

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市谢岗镇工程建设中心

承包人：(全称) 深圳市广源达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包

工程地点：东莞市谢岗镇

工程内容：按施工图纸及工程量清单，包括土建工程、安装工程、绿化工程等

工程规模：谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包，红线占地面积 30.54 公顷，对场地内 4 个边坡进行支护治理，其中 BP1 平面上坡长约 240.4 米，坡高 9.5-21.35 米，整体坡度 50 度-80 度；BP2 平面上坡长约 120 米，坡高 64.69-66.04 米，整体坡度约 60 度；BP3 由东北-南东方向呈弧形展布，总体坡长约 540 米，坡高 75.45-131.62 米，整体坡度 70 度-85 度；BP4 呈近南北向展布，总体坡长约 210 米，坡高 17.61-32.76 米，整体坡度 40 度-80 度，为三级地质灾害治理工程项目。

二、工程承包范围

承包范围：谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包，按施工图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：土建工程（含边坡支护、采石场空地绿化等）、安装工程（含电气设备、喷灌系统、滴灌系统等）、绿化工程（含边坡绿化、采石场空地绿化等）等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

注：本项目弃土须无条件配合运输至发包人指定弃土地点，取土须无条件配合到发包人指定取土地点取土，运距均按财审部门审定招标控制价中的距离包干计算；商品水泥混凝土运距按财审部门审定招标控制价中的距离包干计算；若实际的弃土运距、取土运距以及商品水泥混凝土运距超出上述包干距离的，费用则由承包人自行承担。承包人已知悉开工前现场施工范围内既有土壤环境情况，本项目施工范围的种植土壤改良、置换费用由中标合同价包干，承包人不得因绿化种植土壤改良、置换而提出变更增加相关费用或者索赔。招标图纸约定绿化养护期为 3 年，本工程承包范围实施的绿化养护期限仅为图纸中的第一年，即本工程承包实施绿化养护期为 1 年，招标控制价绿化养护期费用按 1 年计算。

三、合同工期

工程合同计划工期 184 天（日历天）。

计划开工时间 2024 年 7 月 1 日，要求竣工时间（含完成初验）2024 年 12 月 31 日（要求竣工时间固定，除发包人调整外）。正式开工时间以开工令时间为准，则正式工期=要求竣工时间-正式开工时间。承包人不得因正式工期少于计划工期或标准（定额）而向发包人提出延期申请或要求增加赶工费用或索赔。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币壹仟贰佰柒拾壹万肆仟玖佰壹拾玖元零伍分；

（小写）：¥12714919.05元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为（大写）：人民币叁佰肆拾万零玖仟捌佰伍拾壹元捌角整，人民币（小写）：¥3409851.80元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费（大写）：人民币壹佰壹拾贰万贰仟捌佰玖拾贰元伍角肆分，人民币（小写）：¥1122892.54元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第三部分《专用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年7月10日

订立合同地点：东莞市谢岗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日生效。

发包人(公章)

东莞市谢岗镇工程建设中心

法定代表人或委托代理人:



地址: 东莞市谢岗镇光明北路2巷2号谢岗镇工程建设中心

电话: 0769-87632202

开户名称: /

开户银行: /

银行帐号: /

银行行号: /

邮政编码: 523000

承包人(公章)

深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人:



地址: 深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园2栋117

电话: 0755-22388138

开户名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

开户银行: 东莞农村商业银行谢岗支行营业部

银行帐号: 210010190010050389

银行行号: 402602021017

邮政编码: 518000

附录 13 竣工验收意见

广东省矿山生态修复项目
竣工验收意见书

项 目 名 称：谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包

工 程 地 址：东莞市谢岗镇

项目承担单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

开 工 日 期：2024 年 08 月 12 日

竣 工 日 期：2025 年 07 月 22 日

验收组织部门：东莞市谢岗镇工程建设中心、东莞市自然资源局谢岗分局

验 收 日 期：2025 年 07 月 22 日

项目批文编号：

项目资金来源：东莞市财政、谢岗镇财政

一、治理工程基本情况

工程名称	谢岗镇历史遗留石场整治修复工程施工总承包		工程地址	东莞市谢岗镇
工程类型	矿山生态修复		工程级别	
工程概算	13452343.51元		工程结算	
图斑情况	序号	图斑编号	图斑面积 (m ²)	治理面积 (m ²)
	1	CT4419002016100010002	103679.22	18839.15
	2	CT4419002016100010003	202518.38	36840.49
参建单位、资质及检查符合情况				
	单位名称		单位资质	检查符合情况
勘查单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		甲级	符合要求
设计单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司		乙级	符合要求
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		二级	符合要求
监理单位	湖南核威工程监理有限公司		甲级	符合要求
监测单位	中凯共创勘测有限公司		乙级	符合要求
检测单位				
监督单位				

二、竣工验收所需文件及资料检查情况

序号	名 称	检查结果
1	施工单位的竣工验收申请书	符合要求
2	建设单位的施工管理总结报告	符合要求
3	勘查单位的勘查总结报告	符合要求
4	设计单位的设计总结报告	符合要求
5	施工单位的竣工总结报告	符合要求
6	监理单位的工程监理报告	符合要求
7	监测单位的变形监测报告	符合要求
8	检测单位的检测报告	符合要求
	(1) 项目管理文件	符合要求
	(2) 立项文件	符合要求
	(3) 勘测文件	符合要求
	(4) 可行性研究文件	符合要求
	(5) 设计文件	符合要求

(6) 工程管理文件	符合要求
(7) 监理文件	符合要求
(8) 施工文件	符合要求
(9) 工程监测资料	符合要求
(10) 工程竣工验收文件	符合要求
(11) 声像、电子档案及其他	符合要求

三、治理工程技术文件审查情况

技术文件名称	审查组织单位及日期	检查结果
勘察报告	东莞市谢岗镇工程建设中心 东莞市自然资源局谢岗分局	通过
初步设计报告	东莞市谢岗镇工程建设中心 东莞市自然资源局谢岗分局	通过
施工图设计报告	东莞市谢岗镇工程建设中心 东莞市自然资源局谢岗分局	通过
设计重大变更文件	东莞市谢岗镇工程建设中心 东莞市自然资源局谢岗分局	通过

四、工程参建单位选定情况

单位类别	名称	选定形式	招标代理机构	批准文件及文号、日期	检查结果
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	中介超市	无		符合要求
设计单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	中介超市	无		符合要求
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	公开招标	广东盛业招标代理有限公司		符合要求
监理单位	湖南核威工程监理有限公司	中介超市	无		符合要求
监测单位	中凯共创勘测有限公司	中介超市	无		符合要求
检测单位					

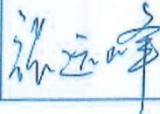
注：选定形式：公开招标，邀请招标，比选，择优委托

五、工程竣工验收专家组意见

1. 执行基本建设程序的情况 开工前办理了开工报告手续。按规定委托了工程监理，组织了图纸会审、设计交底，组织了工程质量验收。
2. 对工程管理的评价 工程管理基本到位，资料基本完整，施工无质量事故，无安全事故。
3. 对工程施工的评价 按批复的设计文件完成了设计工程量，施工质量基本符合设计要求。
4. 对工程监理的评价 按合同与规范要求，对施工过程、工程材料及工程质量进行了检查和监督。提交的监理规划、监理实施细则可行，监理日志、旁站记录资料基本齐全；工程监理内容较全面，施工质量评估报告内容基本客观。
5. 对工程监测的评价 按要求开展监测，符合要求。
6. 对工程检测的评价 按照设计文件要求开展工程检测，符合工程管理相关要求。
7. 对工程质量（基本要求）的检查意见 基本符合要求。
8. 对工程实物的检查意见 基本符合要求。
9. 对工程外观的检查意见 外观质量合格。
10. 对文件资料的检查意见 资料基本齐全。
11. 对工程竣工验收的综合意见 已完成设计及合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，专家组同意竣工验收。

12. 要求进行整改的意见

- 1、部分修复区域的植被生长尚不稳定，对局部裸露区增加适宜当地生长的灌木数量及本土植物，加强后期养护，确保植被成活率和覆盖率，防止水土流失。
- 2、完善施工管理总结报告、勘察设计总结报告、施工竣工总结报告、工程监理报告，完善竣工图。
- 3、各参建单位应按验收小组意见，按《广东省生态修复技术指南（试行）》（2022.8）要求，尽快完善相关资料手续，完善验收资料，分类汇集并汇交归档有关资料。

验收组	专家组 职务	姓 名	职称/职务	单 位	签 名
	组长	陈国新	岩土工程高级 工程师	广东省地质调查 研究院	
	成员	周剑波	水工环地质高级 工程师/生态 环境工程高级 工程师	广东省水文环境地质 调查中心	
	成员	张远峰	生态环境咨询 高级工程师	东莞市远景环保科技 有限公司	

六、验收单位意见

建设单位意见: 申请验收 同意验收 负责人签字: [Signature]	勘察单位意见: 符合勘察要求 同意 负责人签字: [Signature]
设计单位意见: 符合设计 同意验收 负责人签字: [Signature]	施工单位意见: 符合合格 申请验收 负责人签字: [Signature]
监理单位意见: 符合验收 同意验收 负责人签字: [Signature]	监理单位意见: 符合验收 同意验收 负责人签字: [Signature]
监督单位意见: 申请验收 同意验收 负责人签字: [Signature]	其他单位意见: 负责人签字:

赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

中标通知书

标段编号：2211-440305-04-01-318292001001
标段名称：赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司
中标价：654.431969万元
中标工期：175天
项目经理(总监)：黄磊乐



本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-11-02

查验码：6483204693352667 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

合同编号: 2022S411SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 （适用于市政招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 1150.92 万元

工程规模及特征: 项目位于招商街道赤湾片区,现状兴海大道南侧,赤湾六路北侧,赤湾学校东南侧。本次边坡分为西南侧和东南侧两段边坡,其中西南侧边坡长度约 90 米,高度约 35 米;东南侧边坡长度约 107 米,高度约 55 米。本次建设内容包括对现状边坡进行修坡,新建锚杆、格构梁、排水沟;对整体边坡喷射植被混凝土进行绿化提升等。项目概算批复金额为 1150.92 万元,其中建安工程费 878.83 万元,工程建设其他费 217.28 万元,预备费 54.81 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程、锚杆格构梁工程、主动防护网工程、绿化工程、坡面截排水工程及水土保持、边坡安全监测等(具体详见施工图纸及工程量清单)所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 其他工程

土石方工程、锚杆格构梁工程、主动防护网工程、绿化工程、坡面截排水工程及水土保持、边坡安全监测

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 5 月 24 日;

合同工期总日历天数 175 天。(暂定, 最终以实际工期为准)

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰伍拾肆万肆仟叁佰壹拾玖元陆角玖分 (¥ 6544319.69 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾万陆仟陆佰柒拾伍元柒角伍分 (¥ 206675.75 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾柒万元 (¥ 370000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：16.66%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

安全监

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 23 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 玖 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：柒 份，发包人保存 贰 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

页在合同

本份数:

同等法

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工程
署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 杨利君

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 26572015

电子信箱: _____

承包人: (公章) 深圳市广源达建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300192283593G

地址: 深圳市南山区桃源街道珠光社区
珠光路珠光创新科技园 2 栋 117

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄子涛

委托代理人: _____

电话: 0755-25118964

传真: 0755-25118964

电子信箱: guangyuanda@126.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年1月16日

发出日期: 2025年1月16日

市政基础设施工程					
工程名称		赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工		工程地点	深圳市南山区招商街道赤湾学校东南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		占地面积约5950平方米		工程造价（万元）	654.431969
结构类型		土石方工程、锚杆格构梁工程、主动防护网工程、绿化工程、坡面截排水工程及水土保持、边坡安全		开工日期	2024/5/6
施工许可证号		/		竣工日期	2025/1/16
监督单位		深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站		监督登记号	前海2024013
建设单位		深圳市南山区建筑工务署		总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位		深圳地质建设工程公司		施工单位（土建）	/
设计单位		泛华建设集团有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位		深圳市海西工程管理有限公司		工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
		/			深圳市土木检测有限公司
		/			
其他主要参建单位		/		其他主要参建单位	/
		/			/
专项验收情况					
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2025/1/16		市政竣·通-10	合格
		/		/	/
		/		/	/
法律法规规定的 其他验收文件	规划验收合格证	/		/	/
	环保验收认可文件	/		/	/
	消防验收意见书	/		/	/
	燃气验收合格证	/		/	/
	电梯准用证	/		/	/
	/	/		/	/
附有关证明文件					
施工许可证		/		/	/
施工图设计文件 审查意见		合格		/	/
工程竣工报告		齐全有效		/	/
工程质量评估报告		齐全有效		/	/
勘察质量检查报告		齐全有效		/	/
设计质量检查报告		齐全有效		/	/
工程质量保修书		齐全有效		/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	(1)本工程按合同、设计及规范要求全部完成，通过工程质量验收； (2)工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准，质量评定为合格。 (3)功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4)技术档案资料基本齐全、有效，符合要求。					
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格				
	设备安装					
工程未达到使用功能的部位(范围)						
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人：  2025年1月16日		监理单位  总监理工程师：刘海（执业资格证件章） 2025年1月16日		施工单位  项目负责人：黄磊乐（执业资格证件章） 2025年1月16日	
	分包单位 		设计单位 		勘察单位 	
	(公章) 项目负责人：		(公章) 项目负责人：		(公章) 项目负责人：	
	年月日		年月日		年月日	

企业近 3 年履约评价情况

附件 2：近 3 年履约评价情况

- 1、工程名称：连南瑶族自治县寨岗镇新增大型地质灾害治理工程(金星村、万角村)，评价等级：优秀，评价时间：2026.05.18；

2、工程名称：招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程，评价等级：优秀，评价时间：2023.10.10；

3、工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.08.22。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

连南瑶族自治县寨岗镇新增大型地质灾害治理工程(金星村、万角村)

工程履约评价表

项目名称		连南瑶族自治县寨岗镇新增大型地质灾害治理工程 (金星村、万角村)			
施工单位名称		深圳市广源达建筑工程有限公司			
项目联系人		傅中强	联系人电话	18688511490	
建设单位 总体评价	人员到位情况	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	进度控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	履约质量	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	配合与服务	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	整体评价	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
其他意见		无			

建设单位：连南瑶族自治县自然资源局

日期：2026年5月18日



招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限	至 2022 年 12 月 20 日 2023 年 10 月 10 日	
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商资质	地质灾害防治单位甲级	
法定代表人 及联系方式	黄子涛		项目负责人 及联系方式	王石	
企业地址	深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园 2 栋 117				
工程名称	招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	南山区招商街道赤湾二路		工程合同价	551.619093 (万元)	
合同开工日期	2023.3.1	合同竣工日期	2023.6.1	合同工期	90 天
实际开工日期	2023.3.4	实际竣工日期	2023.9.20	实际工期	196 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14 分)				13	
技术经济实力 (18 分)				15	
工程实施过程管理 (45 分)				64	
工期控制 (10 分)				10	
协调配合与服务 (13 分)				12	
合计				92	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 2023.10.10 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

坪山区非灯控路口交安设施完善工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

联系人及电话：

项目名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程		
承包人	深圳市广源达建筑工程有限公司	联系人及电话	林鑫龙，15899958703
合同金额	897.504968 万元	合同履约时间	2023 年 11 月 24 日- 2024 年 7 月 12 日
履约评价	优秀 ☒ 良好 ☐	合格 ☒ 不合格 ☐	
具体情况	工程于 2023 年 11 月 24 日开工，于 2024 年 7 月 12 日完工。资料齐全，工程质量达到合格标准，履约评价等级为 优秀		
建设单位意见 (公章)	交通运输局 坪山管理局 负责人(签名或盖章): 陈利 日期: 2024 年 8 月 22 日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。