

工程编号：4403942026061800301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙西社区恒丰盛五金有限公司后山边坡治理工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

日期：2026 年 6 月 29 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近5年同类工程业绩	提供近5年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩）。 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按招标文件第三章附件1格式要求提供）
2	企业近3年履约评价情况	提供近3年（计算时间以截标之日起倒算）施工类履约评价情况（不超过3项，并提供目录，提供履约评价超过3项的，只取前3项履约评价）。 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1个项目的履约评价只计1项。（按招标文件第三章附件1格式要求提供）

一、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程(施工)，合同价：642.741906，竣工验收时间：2023.7.13；</p> <p>2、工程名称：龙军工业区 12 栋后(阳台山)边坡工程(施工)，合同价：573.199872 万元，竣工验收时间：2025.1.20；</p> <p>3、工程名称：陆河县削坡建房治理工程一中风险地区（河田镇），合同价：342.909971 万元，竣工验收时间：2022.6.15；</p> <p>4、工程名称：尖岗湖公园边坡治理工程，合同价：271.216316 万元，竣工验收时间：2025.5.8；</p> <p>5、工程名称：石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程，合同价：261.029286 万元，竣工验收时间：2024.9.5；</p> |
|--|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

【企业业绩 1】大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程(施工)

中标通知书

标段编号：44031020210025001001

标段名称：大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程(施工)

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设集团有限公司

中标价：642.741906万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：吴丽云



本工程于 2021-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-19

经办人：于晗 林伟
敬发 张华



查验码：4893861481399460

查验网址：zlj.sz.gov.cn/jzjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪工作站东北侧(博恒学校后侧)边坡治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道石凹社区,边坡原始地貌单元属于高台地地貌,在平面上呈凹型展布,边坡底总长 487.76 米,坡高约 5 米-17.7 米,坡度 30°-45°。坡面为前期建设人工削挖形成,坡脚为浆砌石挡墙,边坡植被茂盛,局部为人字形砼梁护坡。本次治理方案拟采用坡面清理+锚杆格构梁+微型桩及梁板结构加固坡脚毛石墙、锚杆格构梁加固毛石墙及坡面的方式进行支护治理,格构梁框格内采用挂三维网喷混植生绿化。项目总概算为 967.41 万元,招标部分估价为 746.025304 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) 大浪工作站东北侧(博恒学校后侧)边坡治理工程施工图纸中的所有施工内容;

(2) 《工程量清单》包含的全部内容;

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程 长: <u>487.76</u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u>5</u> 米-17.7 米, 坡度 30°-45°		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 28 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰肆拾贰万柒仟肆佰壹拾玖元零陆分 (¥6427419.06 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零贰仟壹佰伍拾叁元肆角捌分 (¥ 202153.48 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 26 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5ECW0G2

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民
乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：518131

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23739850

传真：0755-23739850

电子信箱：szshs.js@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号：44250100008600000736

经办人：彭汉 潘平 于怡 杨帆

工程竣工验收报告

工程名称： 大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程

验收日期： 2023年7月13日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	大浪工作站东北侧（博恒学校后侧）边坡治理工程				工程地点	深圳市龙华区大浪街道博恒学校后侧
建筑面积	/				工程造价	6427419.06
结构类型	/				位置	深圳市龙华区大浪街道博恒学校后侧
开工日期	2021 年 9 月 8 日				验收日期	2023 年 7 月 13 日
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处				备 注	
设计单位	深圳地质建设工程公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司					
承建单位	深圳市华胜建设集团有限公司					
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，进行验收。

验收组成员

组长	彭文贵
副组长	沈友华
组员	徐仲秋、黄明元、石晓明、李志科、陈义亮、吴丽云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量，发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定				
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
锚杆	合格			
格构梁支护	合格			
微型桩支护	合格		共核查 7 项,	
面板支护	合格	共 7 项	符合要求 7 项。	共抽查 7 项
排水工程	合格	经审查符合要求 7 项	共抽查 7 项,	符合要求 7 项
绿化工程	合格	经核定符合规范要求 7 项	符合要求 7 项。	不符合要求 0 项
栏杆支护	合格		经返工处理符合 0 项要求	

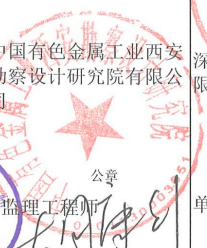
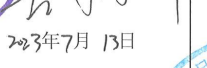
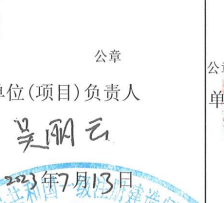
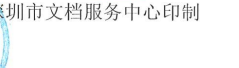
四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	电 话
彭文炎	大德街街道办事处		
林	大德街街道办事处		
黄	深圳地质建设集团	地质设计	1360954875
孙			
李	深圳市华胜集团有限公司	副总经理	15889336816
陈	深圳市华胜建设集团有限公司	技术负责人	18792092016
陈	广东华胜建设集团有限公司	总工	
吴	深圳市华胜集团有限公司	项目经理	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

验收合格

 建设单位 深圳市龙华区大浪街道办事处  单位(项目)负责人 彭斌 2023年7月13日	 监理单位 广东中火炬监理咨询有限公司  涂仲秋 注册监理工程师 091054 有效期限 2022.01.13 2023年7月13日	 勘察单位: 中国有色金属工业西安 勘察设计研究院有限公司  总监理工程师 2023年7月13日	 施工单位: 深圳市华胜建设集团有 限公司  单位(项目)负责人 吴丽云 2023年7月13日	 设计单位 深圳地质建设工程公司  单位(项目)负责人 葛帆 2023年7月13日
--	---	--	--	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



【企业业绩 2】龙军工业区 12 栋后(阳台山)边坡工程(施工)

中标通知书

标段编号: 44031020210118001001

标段名称: 龙军工业区12栋后(阳台山)边坡工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 573.199872万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 郭成伟



本工程于 2021-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谢福利

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-29

经办人: 于晗 黄科 李书礼

查验码: 8070618681597915

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙军工业区 12 栋后(阳台山)边坡工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙军工业区 12 栋后(阳台山)边坡工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本边坡工程位于深圳市龙华区阳台山东南侧,龙军花园西侧。场地原始地貌属低丘陵,边坡平面形态呈折线形展布,大致呈南北走向,倾向东。该边坡总长约 213m,坡高约 20.0~49.0m,坡度约 40°~80°。边坡坡体主要由中风化~微风化花岗岩组成,中风化岩体分布于坡顶,岩体呈裂隙块状~碎裂状结构,微风化岩体分布于边坡的中部与下部,岩体基本完好,局部坡顶分布有残积土层。该边坡北段坡面岩体裸露,中部及南段坡面植被茂盛,以乔、灌木为主,坡顶为自然山体。坡脚设有高约 1.0~1.5m 浆砌块石挡墙,距离坡脚约 5.0~7.0m 处设有防危岩、落石的高约 1.50m 拦截墙,墙外侧为小区道路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为：(1) 龙军工业区 12 栋后（阳台山）边坡工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:电气工程等	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它)；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 15 日; (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 2 月 13 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰柒拾叁万壹仟玖佰玖拾捌元柒角贰分 (¥ 5731998.72 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 拾柒万伍仟柒佰贰拾柒元肆角捌分 (¥ 175727.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾万柒仟肆佰玖拾捌元陆角陆分 (¥ 307498.66 元)。

中标价相对标底净下浮率: 15.12%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

(5)通用条款；

(6)已备案的招标文件；

(7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；

(8)标准、规范及有关技术文件；

(9)图纸；

(10)工程量清单；

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

(13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月15日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙军工业区12栋后（阳台山）边坡工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期： 2025年 1 月 20 日

发出日期： 2025年 1 月 20 日

市政基础设施工程

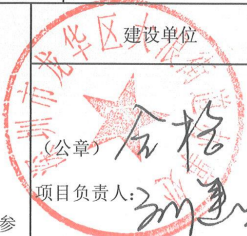
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙军工业区12栋后（阳台山）边坡工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙军工业区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡总面积约10000m	工程造价（万元）	573.199872
结构类型	/	开工日期	2024年 5 月 20 日
施工许可证号	2023-1502	竣工日期	2025年 1 月 20 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2023028
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳市华胜建设集团有限公司
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章)  项目负责人:  2025年1月20日	监理单位 (公章)  总监理工程师: (执业资格印章)  王宗伟 注册号 44034048 有效期 2026.04.26 2025年1月20日	施工单位 (公章)  项目负责人:  郭成伟 (执业资格印章) 624(00) 水利 市政 建筑 2027.04.09 2025年1月20日
	分包单位	设计单位 (公章)  项目负责人: (执业资格印章) 2025年1月20日	勘察单位 (公章)  项目负责人: (执业资格印章) 2025年1月20日

【企业业绩3】陆河县削坡建房治理工程一中风险地区（河田镇）

中标(成交)通知书

深圳市华胜建设集团有限公司：

广东吉盛康建设有限公司受陆河县河田镇人民政府的委托，就陆河县削坡建房治理工程一中风险地区（河田镇）采用竞争性谈判方式进行采购，按规定程序进行了采购，经谈判小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标（成交）供应商，中标（成交）金额为人民币叁佰肆拾贰万玖仟零玖拾玖元柒角壹分（¥3429099.71元）。

请贵供应商接此通知书后在三十日内按照《采购法》、《合同法》的规定并按谈判文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订采购书面合同。

特此通知

采购人（章）：陆河县河田镇人民政府

联系人：温先生 联系电话：0660-5528296

采购代理机构（章）：广东吉盛康建设有限公司

联系人：罗工 联系电话：0660-5608666

2022年01月11日

广东吉盛康建设有限公司
Guangdong Jishengkang
Construction Co., Ltd.

Addr: 汕尾市陆河县河田镇岁宝路52号
Tel: 0660-5608666

全宗号	分类号	案卷号	件号
H5	03	0205	0201

2021/2/2

变更通知书

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



政府采购合同

正本

项目名称：陆河县削坡建房治理工程一中风险地区（河田镇）

项目编号：441523-2021-02054

甲方：陆河县河田镇人民政府
电话：0660-5516983
传真：0660-5516983
地址：广东省汕尾市陆河县吉安路 56 号

乙方：深圳市华胜建设集团有限公司
电话：0755-23739850
传真：0755-23739850
地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》和其它法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本政府采购工程施工事项按照以下条款和条件协商一致，订立本合同。

一、采购工程概况

1、工程名称：陆河县削坡建房治理工程一中风险地区（河田镇）

2、施工地点：陆河县河田镇

3、工程内容：土石方及挡土墙、边坡支护工程等，详见工程量清单表

4、审批文号：/

5、资金来源：县财政统筹

二、合同工期

开工日期：自二〇 年 月 日起

竣工日期：至二〇 年 月 日止

合同工期总日历天数 90 天

三、质量标准

乙方承建工程中所使用的工程材料和产品（零部件）必须是原厂生产的全新未使用过的，完全符合国家质量检验检测标准以及谈判文件规定的规格和性能

全宗号	分类号	案卷号	件号
HS	03	0205	0202

要求。

四、合同总金额（明细表详见谈判响应文件）

本合同总金额（人民币）小写：¥3429099.71 元

大写：叁佰肆拾贰万玖仟零玖拾玖元柒角壹分

五、组成合同的文件

- 1、政府采购合同书及附件
- 2、成交通知书
- 3、竞标书及其附件
- 4、双方有关工程的洽商记录和变更等书面资料

六、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在竣工后（质量保修期内）承担工程质量保修责任。乙方必须在合同约定的时间内履行合同所签订的政府采购工程施工及安装（调试成功）；乙方在交付工程时须向甲方提供工程的使用说明书、工程质量保修书及其他相关技术资料。

七、甲方向乙方承诺，甲方负责按照合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

八、工程验收

合同约定的政府采购工程竣工后，甲方须会同有关部门对乙方交付的工程进行评定验收；如发现工程的质量、数量和规格等与合同规定不符，甲方有权拒绝验收并可向乙方进行索赔。

九、质保服务

双方约定该工程（构、配件和材料）自竣工验收合格之日起主体工程免费保修 12 月；屋面工程免费保修 12 月；水、暖工程免费保修 12 月；电气（强电、弱电）工程免费保修 12 月；对于超出保修期的，乙方在维修时只收取材料和零部件工本费；合同所约定的工程（水、电系统及其它）发生故障时，乙方保证在 72 小时内排除故障，恢复工程（系统）的原有功能或提供相同类型的备用品。

十、价款支付

签订合同后预付合同金额 30% 的工程款。进度款：以月为单位：按月完成工程量 85% 拨付，竣工结算后在造价工程师签发竣工结算支付证书后的 28 天内。质量保证金约定：为工程结算款的 3%，从工程结算款一次性扣留 3%。

十一、违约责任

1、合同当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，违约方应承担损失所造成的一切费用。

2、乙方（在甲方履行合同的情况下）不按合同规定的时间、标准和规定进行工程施工而给甲方造成损失的，乙方应根据实际损失一次性补偿。

3、当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿；当事人因防止损失扩大支出的合理费用，由违约方承担。

4、乙方因第三人原因造成违约的，应当向甲方承担违约责任，并根据实际损失支付赔偿金。

5、未经采购人同意，不能分包、转包约定的政府采购工程事项及随意增加政府采购工程量。

6、其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

十二、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

十三、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、税费：在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、安全事项

政府采购工程在进行过程中，甲乙双方应当各自对本单位的员工认真进行安全教育，并切实做好安全保障工作；在工程采购施工过程中发生的一切安全事故由双方各自承担自己相应的责任；若由于任何一方的过错而给对方造成经济或人身损失的应进行赔偿并承担法律责任。

十六、其它

1、本合同所有附件、采购文件、谈判响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、

补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更,应在变更当日内书面通知对方,否则,应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十七、合同生效

1、合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2、合同一式六份,其中正本二份,副本四份,副本与正本享有同等法律效力。甲方正本一份,副本二份,乙方正本二份,副本一份,陆河县财政局政府采购管理办公室副本一份,广东吉盛康建设有限公司副本一份。

十八、其他约定

(空栏不足可另附页):

甲方(盖章):

代表: 

签定地点:

签定日期: 2022年1月11日



乙方(盖章):

代表: 

签定日期: 年 月 日

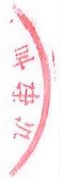


开户名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

银行帐号: 4425 0100 0086 0000 0736

开 户 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行



合同签订地: _____

工程竣工验收报告

工程名称：陆河县削坡建房治理工程-中风险地区（河田镇）

建设单位（盖章）：陆河县河田镇人民政府

施工单位（盖章）：深圳市华胜建设集团有限公司

验收日期：2022 年 6 月 15 日

工程竣工验收证明书

工程名称	陆河县削坡建房治理工程-中风险地区（河田镇）	开工日期	2022 年 1 月 22 日
建设单位	陆河县河田镇人民政府	完工日期	2022 年 4 月 27 日
设计单位	广东省惠州地质工程勘察院	合同工期	
监理单位	广东进裕项目管理咨询有限公司	合同造价	3429099.71
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司	结算造价	
竣工验收单位	陆河县河田镇人民政府、广东省惠州地质工程勘察院、广东进裕项目管理咨询有限公司、深圳市华胜建设集团有限公司		
承 建 项 目 名 称	陆河县削坡建房治理工程-中风险地区（河田镇）		
竣 工 项 目 验 收 情 况	陆河县削坡建房治理工程-中风险地区（河田镇）经验收组对工程实体和竣工文件进行审查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同要求完成，工程观感良好，资料齐全，同意工程通过验收，评定等级合格。		
建设单位意见		设计单位	
项目负责人 (签名):  (盖章)  日期: 2022.6.15		项目负责人 (签名):  (盖章)  日期: 2022.6.15	
施工单位意见		监理单位意见	
项目负责人 (签名):  (盖章)  日期: 2022.6.15 		项目负责人 (签名):  (盖章)  日期: 2022.6.15	

陆河县削坡建房治理工程-中风险地区(河田镇)

竣工验收签到表



验收人员签名:

日期:

年 月 日

姓名	工作单位	职务	签 名
李永光	河田镇		
林钢	设计		
刘景深	设计		
刘伟全	监理单位		
吴志波	监理单位		
刘龙	施工		
黄锦华	河田镇		
黄辉	河田镇		
罗文			
李景生	施工单位		
黄利雄	施工		
李永川	施工		

【企业业绩 4】尖岗湖公园边坡治理工程

中标通知书

标段编号： 2404-440311-04-01-489759001001

标段名称： 尖岗湖公园边坡治理工程

建设单位： 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价： 271.216316万元

中标工期（天）： 217

项目经理（总监）： 江龙



本工程于 2024-09-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-28



查验码：JY20241016342304

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：CSJSgc-202410-070

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：尖岗湖公园边坡治理工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

项目经理姓名：江龙 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442007201005170

本工程于 2024 年 9 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：尖岗湖公园边坡治理工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

工程内容：主要建设内容包括拆除混凝土结构 246 立方米，清表 1785 平方米，挖一般土方 219 立方米，挖、基坑沟槽土方 498 立方米，回填方 222 立方米，余方弃置 306 立方米，锚杆 2376 米，格构梁 331 立方米，植生袋 22 立方米，三维植被网 548 平方米，混凝土挡墙 124 立方米，截水沟 640 米，沉砂池 11 座，大叶油草草皮 708 平方米，紫花簕杜鹃 1235 平方米，栈道护栏修复 300 米等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：《光明区发展和改革局关于尖岗湖公园边坡治理工程项目总概算的批复》（深光发改〔2024〕266号）

资金来源： 政府:100.00%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括拆除混凝土结构 246 立方米，清表 1785 平方米，挖一般土方 219 立方米，挖、基坑沟槽土方 498 立方米，回填方 222 立方米，余方弃置 306 立方米，锚杆 2376 米，格构梁 331 立方米，植生袋 22 立方米，三维植被网 548 平方米，混凝土挡墙 124 立方米，截水沟 640 米，沉砂池 11 座，大叶油草草皮 708 平方米，紫花簕杜鹃 1235 平方米，栈道护栏修复 300 米等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
☑边坡与基坑支护工程	☑边坡长度：_____ 115 m ☑边坡高度：_____ 2~13 m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电

	☐ 弱电系统	套工程	缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: ____ m×____m 总长: _____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程

☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN____mm 总长: _____m	☐ 电力管道工程	总长: _____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____km ☐ 车站: _____座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物 (高位水	☐ 其他市政及配套工程	

	池等)公称容积: _____万 m ³		
--	-----------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2024 年 10 月 28 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 05 月 03 日

合同工期总日历天数: 217 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: 合格

五、合同价款

人民币 (大写) 贰佰柒拾壹万贰仟壹佰陆拾叁元壹角陆分 (¥ 2712163.16 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾肆万陆仟叁佰玖拾肆元柒角玖分 (¥ 146394.79 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 贰仟陆佰叁拾柒元柒角陆分 (¥ 2637.76 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾叁万元整 (¥ 130000.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾叁万壹仟捌佰捌拾捌元壹角叁分 (¥ 131888.13 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 = $[1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费})] \times 100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 8.8%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 28 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区马田街道办事处（公章）承 包 人：（公章）深圳市华胜建

设集团有限公司

住 所：

住 所：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村
前大道 49 号四层

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电 话：

电 话：0755-23739850

传 真：

传 真：0755-23739850

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

账 号：

账 号：44250100008600000736

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518104

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 10 月 28 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 尖岗湖公园边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市光明区马田街道办事处

竣工验收日期: 2015 年 5 月 8 日

发出日期: 2015 年 5 月 8 日

市政基础设施工程

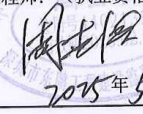
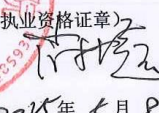
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	尖岗湖公园边坡治理工程	工程地点	马田街道尖岗湖公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1648平方米	工程造价（万元）	271.216316
结构类型		开工日期	2024 年 11 月 29 日
施工许可证号	2404-440311-04-01-489759 2024-1568	竣工日期	2025年5月8日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	总施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工图纸及合同施工内容全部完成并通过验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖林超 注册号: 4404826-AY041 有效期: 至2027年12月 江龙 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442007201005170(00) 市政 建筑 2027.04.13 深圳市华建建设集团有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2015年5月8日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2015年5月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2015年5月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2015年5月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2015年5月8日

【企业业绩 5】石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-876222002001

标段名称: 石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 261.029286万元(下浮率为15%)

中标工期: 84天

项目经理(总监): 吴丽云



本工程于 2024-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



李特锐

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2024-04-11



查验码: 1202910358645707 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



项目编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程

工程地点: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目主要对石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡进行治理,其中:

石龙仔上游边坡长约为 73m, 坡高约为 5-10m, 坡度约为 65-85°, 主要采用挡墙+锚杆格构梁+生态修复+截水沟的治理方式, 总治理面积约 432 m²。

园岭工业园后边坡长约 106.5m, 坡高约 8.64-16.14m, 整体坡率约 1:1.0, 主要采用锚杆格构梁/挡墙+生态修复+截排水沟的治理方式, 总治理面积约 687 m²。

北大方正科技宿舍西侧边坡长约 70m, 坡高约为 6-15m, 为土岩混合边坡, 坡率为 1:0.45-1:0.68, 主要采用锚杆+挂网喷砼+防护网+生态修复+截水沟进行支护, 总治理面积约 573 m²。

工程内容主要包括: 边坡支护工程、截排水工程、挡土墙、土石方工程、绿化工程、其他工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 边坡支护工程、截排水工程、挡土墙、土石方工程、绿化工程、其他工程等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作, 以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☒ 挡墙护坡工程石龙仔上游边坡长约 73m, 坡高约为 5-10m。 园岭工业园后边坡长约 106.5m, 坡高约 8.64-16.14m。 北大方正科技宿舍西侧边坡长约 70m, 坡高约为 6-15m。	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程--长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米--宽: --米
☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程-- (☐ 基础-- ☐ 基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----); --		
☐ 主体结构工程---- (☐ 钢筋混凝土-- ☐ 钢结构-- ☐ 网架-- ☐ 索膜结构-- ☐ 其它-----); --		
☐ 装饰装修工程---- (☐ 金属门窗-- ☐ 幕墙: --平方米-- ☐ 其它-----); --		
☐ 通风与空调----- (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);		
☐ 建筑给排水及供暖---- (☐ 室内给、排水系统-- ☐ 室外给、排水系统-- ☐ 其它-----); --		
☐ 建筑电气工程----- (☐ 室外电气-- ☐ 电气照明-- ☐ 其它-----);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统-- ☐ 其它-----);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能----	☐ 消防工程
☐ 室外工程--- (- ☐ 室外设施----- ☐ 附属建筑-----);		
☐ 室外环境-----);		
☐ 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调(☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);				
☐ 智能建筑--(☐ 综合布线系统----- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);				
☐ 装饰装修(☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板(砖)--- ☐ 吊顶--- ☐ 其它-----);				
☐ 其它:				

4.其他工程

包括但不限于石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 20 日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2024 年 6 月 11 日; 工期总日历天数 84 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰陆拾壹万零贰佰玖拾贰元捌角陆分(¥ 2610292.86 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万陆仟柒佰壹拾陆元捌分 (¥ 116716.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 9 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 监理单位备存 1 份。

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

承包人: 深圳市华胜建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区

村前大道 49 号四层

邮政编码: 518104

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-23739850

传真: 0755-23739850

电子信箱: _____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支

账号：_____

账号：44250100008600000736

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:

石龙仔上游边坡工程

验收日期:

2024年11月18日

建设单位(盖章):

深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石龙仔上游边坡工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	总治理面积约432m²	工程造价 (万元)	107.322878
结构类型	锚杆、格构梁、挡墙	工程用途	边坡治理
施工许可证	2305-440306-04-01-87622202	开工日期	2024年 5 月 8 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务 中心	监督登记号	2024-0514
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833-6/1
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		B144054833-6/1
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D244152441
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E244065974
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张许君
副组长	贾东庆
组员	贾晨、洪金育、莫德奋、吴丽云、赵辉、王亚辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
绿化工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡治理工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡治理工程	合格	合格	合格	合格

(四)验收(专业)人员签名:

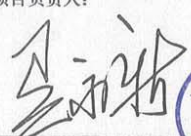
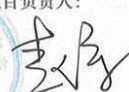
[illegible]

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸要求和施工规范规定完成设计文件所有内容, 经各相关参建单位代表到现场进行验收, 一致同意验收, 评定为合格工程。

验收日期: 2024年11月18日

 建设单位 (公章) 同德验收 张许君	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 阮  贾东庆 注册号44003554 有效期2025.04.15 深圳市万晟建设管理有限公司	项目负责人: 吴  吴云 注册号1442006200304186(00) 建筑 市政 2024.10.08 深圳市万晟建设管理有限公司	项目负责人: 赵 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 赵辉
注册号: 4405483-AY005
有效期: 至2024年12月

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称:

北大方正科技宿舍西侧边坡工程

验收日期:

2024年11月18日

建设单位(盖章):

深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	北大方正科技宿舍西侧边坡工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	总治理面积约573m²	工程造价 (万元)	49.509802
结构类型	锚杆、挂网喷砼	工程用途	边坡治理
施工许可证	2305-440306-04-01-87622201	开工日期	2024年5月8日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2024-0513
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资质证书号	B144054833-6/1
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		B144054833-6/1
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D244152441
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E244065974
施工图审查单位	/	号	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张许君
副组长	贾东庆
组员	贾晨、洪金育、莫德奋、吴丽云、赵辉、王亚辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
绿化工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡治理工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡治理工程	合格	合格	合格	合格

(四)验收(专业)人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸要求和施工规范规定完成设计文件所有内容, 经各相关参建单位代表到现场进行验收, 一致同意验收, 评定为合格工程。

验收日期: 2024年11月8日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人

项目负责人

项目负责人

项目负责人



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:

园岭工业园后边坡工程

验收日期:

2021年9月5日

建设单位(盖章):

深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	园岭工业园后边坡工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道	
工程规模	园岭工业园后边坡总治理面积约687 m²	工程造价 (万元)	93.578016	
结构类型	锚杆、格构梁、挡墙	工程用途	边坡治理	
施工许可证	/	开工日期	2024年 5 月 8 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资质证书号	B144054833-6/1	
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		B144054833-6/1	
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D244152441	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司	号	E244065974	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张许君
副组长	贾东庆
组员	贾晨、洪金育、莫德奋、吴丽云、赵辉、王亚辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
绿化工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
边坡治理工程	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡治理工程	合格	合格	合格	合格

(四) 验收(专业)人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
张济群	徐海事务中心		
代	徐州成发建设管理有限公司		总监
肖晨			监理员
赵辉	深圳市建设工程质量安全检测院	正高级工程师	总工
王亚辉	深圳市建设工程质量安全检测院	工程师	
吴丽云	深圳市华联建设集团有限公司		项目经理
樊金南	深圳市华联建设集团有限公司		资料员



(五)工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸要求和施工规范规定完成设计文件所有内容,经各相关参建单位代表到现场进行验收,一致同意验收,评定为合格工程。

张许君

根据园岭工业园后边坡工程竣工验收会议纪要,予以备案,最终工程验收结论(决算)审核为准。

叶明

验收日期:2024年9月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
张许君	苑	吴丽云	李峰
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 赵辉
注册号: 4405483-AY005
有效期: 至2024年12月

二、企业近 3 年履约评价情况

附件 2：近 3 年履约评价情况

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：葵涌土洋御海湾山庄海景路 26 号 A1-A9 栋后侧挡墙治理工程，评价等级：良好，评价时间：2025. 2. 7；</p> <p>2、工程名称：汕尾市城区东径门水库除险加固工程，评价等级：优秀，评价时间：2025. 2. 25；</p> <p>3、工程名称：沙井明珠市场中庭雨棚更新工程，评价等级：优秀，评价时间：2025. 3. 14。</p> |
|--|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

【履约评价 1】葵涌土洋御海湾山庄海景路 26 号 A1-A9 栋后侧挡墙治理工程

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 季度履约评价 ☐ 年度履约评价 ☐ 竣工（完工）履约评价 ☒ 竣工后履约评价				
工程名称	葵涌土洋御海湾山庄海景路 26 号 A1-A9 栋后侧挡墙治理工程			工程编号	/
合同名称	葵涌土洋御海湾山庄海景路 26 号 A1-A9 栋后侧挡墙治理工程 施工(单价)合同			合同编号	
承 包 商	深圳市华胜建设集团有限公司			承包商编号	/
服务类别	工程施工			合同总价	186.504337 万元
合同开工时间	2024 年 01 月 02 日	合同竣工日期	2024 年 03 月 31 日	合同工期	90 天
实际开工时间	2024 年 03 月 01 日	实际竣工日期	2024 年 11 月 12 日	实际工期	257 天
实施单位	深圳市华胜建设集团有限公司			工程负责人	李景智
评价时段	2024 年 03 月 01 日 至 2024 年 11 月 12 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			13	
3	履约质量			27	
4	履约时间			7	
5	履约配合			24	
总得分	81	评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：  同意施工单位评价 监理单位（公章）： 2025 年 2 月 7 日					
建设单位意见：  同意 建设单位（公章）： 2025 年 2 月 10 日					
承包商签收或拒签说明：  2025 年 2 月 13 日					

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

【履约评价 2】汕尾市城区东径门水库除险加固工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	汕尾市城区水利工程建设服务中心	履约单位	深圳市华胜建设集团有限公司		
企业资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、特种工程（结构补强）不分等级				
法定代表人及联系方式	林志博/13691799101	项目负责人及联系方式	李景生/15919992965		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122				
工程名称	汕尾市城区东径门水库除险加固工程	资金来源	区财政局统筹安排解决		
工程地点	汕尾市城区马宫街道东径门水库	工程合同价	452.079553 万元		
合同开工日期	2023 年 8 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 14 日	合同工期	360 天
实际开工日期	2023 年 8 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 25 日	实际工期	127 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备 (0-12)				10	
2. 技术经济实力 (0-17)				16	
3. 施工过程管理 (0-47)				44	
4. 进度控制 (0-10)				10	
5. 配合与服务 (0-14)				13	
6. 直接判定为不合格的情形				/	
合计				93	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
评价单位公章:					
日期: 2025 年 2 月 25 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明：履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

【履约评价 3】沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝投市场管理有限公司		评价形式	最终履约评价	
承包商 (评价对象)	深圳市华胜建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122	
法定代表人	林志博	电话	13691799101	项目负责人	张楚成 电话 17726166361
工程名称	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程		承包范围	沙井明珠市场中庭楼顶雨棚的结构、给排水系统等,涉及与沙井明珠市场中庭楼顶雨棚关联的建筑局部结构加固设计。	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道明珠二路		工程合同价	239.897743 (万元)	
合同开工日期	2023年9月10日	合同竣工日期	2023年11月08日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年9月20日	实际竣工日期	2023年11月30日	实际工期	71 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (0-12)			11	89
2	工程质量 (0-16)			14	
3	安全文明施工 (0-10)			9	
4	进度控制及工程造价 (0-35)			32	
5	工程总分包及工程资料 (0-15)			13	
6	配合协调及其他 (0-12)			10	
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2025年2月14日					
评价等级	☒ 优秀 (85分≤总分) ☐ 良好 (60≤总分<85分) ☐ 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			2025年3月14日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

全宗号	分类号	案卷号	件 号