

工程编号：4403942026061800301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙西社区恒丰盛五金有限公司后山边坡治理工程

投标文件内容：资信标部分

投 标 人：深圳市金润建设工程有限公司

日 期：2026 年 06 月 29 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近5年同类工程业绩	提供近5年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按招标文件第三章附件1格式要求提供）
2	企业近3年履约评价情况	提供近3年（计算时间以截标之日起倒算）施工类履约评价情况（不超过3项，并提供目录，提供履约评价超过3项的，只取前3项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1个项目的履约评价只计1项。（按招标文件第三章附件1格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

- 1、工程名称：深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第 II 标段》，合同价：3063.04 万元，竣工验收时间：2022.12.05；
- 2、工程名称：园山街道康贤路交通安全隐患整治工程（一期），合同价：1498.15 万元，竣工验收时间：2022.02.25；
- 3、工程名称：南湾街道南岭村社区龙山路 26-48 号后侧边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程，合同价：627.59 万元，竣工验收时间：2021.07.02；
- 4、工程名称：德信昌工业园北侧挡墙（清湖冷库挡土墙）治理工程，合同价：274.84 万元，竣工验收时间：2021.12.17；
- 5、工程名称：樟坑径下围社区公园管理处旁挡土墙，合同价：75.16 万元，竣工验收时间：2021.07.07。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

企业业绩证明

(1) 深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第Ⅱ标段》

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-03-107571003001

标段名称: 深圳国际低碳城-泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目——《塘桥西路东段第Ⅱ标段》

建设单位: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 3063.041473万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 冯国雄



本工程于 2020-12-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-25

查验码: 1706136162298413

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：华城国际 21-009-04-006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地
块新增市政道路项目-塘桥西路东段第 II 标段

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

发 包 人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳华城国际开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地块新增市政道路项目-塘桥西路东段第 II 标段

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

工程规模及特征：本项目西接塘桥西路东段第 I 标段，横跨丁山河，东至丁山河路，道路长 162.351m 桥梁跨度为（30+40+30）m，总长 104.12m，宽度 24m，面积 2498.88m²，双向 4 车道。桥梁形式为斜腹板变梁高预应力混凝土连续箱梁结构，桥梁沿道路中心桩号为 AK0+601.619。属涉河建设项目。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目工程承包范围为《泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和 GQ08-02 地块新增市政道路项目-塘桥西路东段第 II 标段》全套施工图内容，包括但不限于以下内容：

（一）道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、绿化工程、水工结构工程；（二）土石方工程；（三）边坡修整、场内降排

水、防洪导流、围挡施工等；（四）其他相关的施工及配合工作；（五）据工程施工送检报审需要由施工单位的自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内容；（六）办理相关行政部门施工许可或提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、水务局、交警、交通路政、公安及环保的施工报批、报建、评审、备案等所有相关手续；（七）管线迁改、保护及相应的工程措施。详见施工图纸、工程量清单和合同文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、绿化工程、水工结构工程、土石方工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____) ；

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____) ;		
☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 31 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数：365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到合同、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零陆拾叁万肆佰壹拾肆圆柒角叁分整（CNY：30630414.73 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万伍仟陆佰贰拾伍圆贰角叁分整（CNY 685625.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （CNY / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （CNY / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：壹佰肆拾柒万圆整（CNY:1470000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 22 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 肆 份，监理人执壹份。

委托人：深圳华城国际低碳城开发建设有
限公司（盖章）

受托人：深圳市金润建设工程有限公司
（盖章）

住所：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区吉
祥三路 25 号 401

住所：深圳市宝安区新安街道海乐社区
工业园 A 栋鸿都大厦 204

邮编：518116



邮编：518101



法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳坪地支行

账号：41023200040032939

电话：0755-61888866

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：44201528600059668888

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子邮箱：



2023.1.12 收到

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳国际低碳城泥墙排路北段、塘桥西路
东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目（塘桥西路东段II标段）

建设单位（公章）：深圳华城国际低碳城开发建设有
限公司

竣工验收日期：2022年12月5日

发出日期：2022年12月12日

市政基础设施工程

工程名称	深圳国际低碳城泥墙排路北段、塘桥西路东段改扩建和GQ08-02地块新增市政道路项目（塘桥西路东段II标段）		工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	162.351M		工程造价 (万元)	3063.041473
结构类型	预制预应力混凝土小箱梁结构		开工日期	2021年4月14日
施工许可证号	2019-440307-48-03-10757101		竣工日期	2022年6月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督登记号	LG210081
建设单位	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司		总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		施工单位(土建)	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位 (设备安装)	深圳市金润建设工程有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程有限公司		工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022.12.12	市政竣·通10	合格	
法律法规规定的 其他 验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	2021.4.14	2019-440307-48-03-10757101	/	
施工图设计文件 审查意见	2021.3.8	市政管·9	/	
工程竣工报告	2022.10.12	市政施管-4	合格	
工程质量评估报告	2022.7.28	市政验-18	合格	
勘察质量检查报告	2022.7.28	市政验-19	合格	
设计质量检查报告	2022.7.28	市政验-20	合格	
工程质量保修书	2021.2	/	合格	

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按施工合同及设计图纸及规范要求完成全部施工任务		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	安装资料齐全，设备正常运行，合格。	
工程未 达到使 用功能 的部位 (范围)	/		
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章) 项目负责人： 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人：(执业资格证章) 注册号：有效期至：至 年 月 日

(2) 园山街道康贤路交通安全隐患整治工程（一期）

中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-102258002001
标段名称：园山街道康贤路交通安全隐患整治工程（一期）
建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市金润建设工程有限公司
中标价：1498.146156万元
中标工期：120天
项目经理(总监)：龙新正



本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：雄郑印木

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：丁
日期：2020-11-30

查验码：1468234364096678

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：园山街道康贤路交通安全隐患整治工程（一期）

工程地点：龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道康贤路交通安全隐患整治工程(一期)

工程地点: 园山街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 康贤路位于园山街道辖区,西起惠盐路,东至横坪公路,总长4.274公里,城市主干道,双向4车道。工程主要包括道路工程、交通工程、边坡工程。道路工程主要包括:拆除原人行道地砖并新建透水混凝土人行道约9998平方米、排水沟,安全岛铺装透水砖约150平方米,迁移乔木、更换混凝土路道牙,与连山路接口处两侧扩宽沥青混凝土路面长约200米等。交通工程主要包括:防护栏修复,隔音屏障约529米,标识标牌等,边坡工程主要包括:边坡长度分别是65.3m和102.1m,坡高分别是9.5m和25.2m,二级边坡。采用锚杆、预应力锚索+格构梁支护,格构间喷混植生。

资金来源:财政投入100%;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要包括道路工程、交通工程、边坡工程。道路工程主要包括:拆除原人行道地砖并新建透水混凝土人行道约9998平方米、排水沟,安全岛铺装透水砖约150平方米,迁移乔木、更换混凝土路道牙,与连山路接口处两侧扩宽沥青混凝土路面长约200米等。交通工程主要包括:防护栏修复,隔音屏障约529米,标识标牌等,边坡工程主要包括:边坡长度分别是65.3m和102.1m,坡高分别是9.5m和25.2m,二级边坡。采用锚杆、预应力锚索+格构梁支护,格构间喷混植生。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数：_____； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____)；				

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月16日; (实际开工日期以开工令或发包人的开工通知时间较早的日期为准)

计划竣工日期: 2021年4月14日;

合同工期总日历天数 120 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰玖拾捌万壹仟肆佰陆拾壹元伍角陆分 (¥ 14981461.56 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰叁拾壹万肆仟柒佰零肆元叁角 (¥ 1314704.3 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额: 本工程无暂列金

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市金润建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888



经办人：张若森

2022-6

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：园山街道康贤路交通安全隐患整治工程（一期）

验收日期：2022 年 2 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园山街道康贤路交通安全隐患整治工程（一期）	工程地点	龙岗区园山街道康贤路
工程规模	康贤路总长约 4.274 公里，城市主干道，双向 4 车道。工程主要包括道路工程、交通工程、边坡工程	工程造价（元）	14981461.56
结构类型	/	工程用途	交通安全整治
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 3 月 10 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
代建单位	/		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
勘察文件审查单位	/		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，
下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张茂盛
副组长	
组 员	刘玮、朱辉、廖洪涛、欧阳风、龙新正、林炎武、郭凤奇

2、专业组

专业组	组 长	组 员

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求；

2、本工程所使用原材料及中间产品经复检合格；

3、本工程按相关验收规范要求进行的现场检测试验合格；

4、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；

5、本工程竣工验收资料完整、齐全；

6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格

验收日期：2022 年 2 月 25 日

建设单位 (公章) 项目负责人： 张茂森	监理单位 (公章) 项目总监：刘玮 刘玮 注册号 44021545 有效期 2023.03.24 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	施工单位 (公章) 项目负责人： 石新正 石新正 注册号 2442013201406753(00) 市政 2023.07.30 深圳市金狮建设工程有限公司	设计单位 (公章) 项目负责人： 朱行
--	---	--	---

**(3) 南湾街道南岭村社区龙山路 26-48 号后侧边坡等 4 个地质灾害和危险边坡
治理工程**

防伪码: 1904981683772876

中 标 通 知 书

编号: 20160614001B

工程编号: 440307201510710

工程名称: 新木社区新木路 239 号挡土墙等 21 个 2015 年龙岗区政府投资地质灾害和危险边坡治理工程 (施工) **南湾街道南岭村社区龙山路 26-48 号后侧边坡等**

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局 **行地质灾害和危险边坡治理工程**

招标方式: 公开招标

抽签时间: 2016-06-02

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中 标 价: 627.593052 万元 (大写: 陆佰贰拾柒万伍仟玖佰叁拾元伍角贰分)

中标工期: 120 天

项目经理 (总监): 侯四喜

资格证书号: 粤 144131322326

本工程于 2016 年 06 月 02 日 09 时 30 分在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 招标大厅 (3) 公开抽签, 并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同。签订合同的地点为: _____

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 (业务章)

招标代理机构 (盖章): _____ 招标人 (盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____ (签字或盖章): _____

打印日期: 2016 年 06 月 14 日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深金合 2016-12 号

正本

合同编号 : SG-10727

深圳市建设工程施工合同



工程名称 : 南湾街道南岭村社区龙山路 26-48 号后侧边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点 : 深圳市龙岗区

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人 : 深圳市金润建设工程有限公司

局 2013 年 06 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南湾街道南岭村社区龙山路 26-48 号后侧边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 根据《龙岗区地质灾害和危险边坡治理工程实施工作方案》,需对南湾街道 4 个危险边坡进行治理,工程总概算 1113 万元,工程建安费 884.77 万元
资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。

南湾标段 4 个边坡,标段名称为:南湾街道南岭村社区龙山路 26-48 号后侧边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程,包括:1、南岭村社区龙山路 26-48 号后侧边坡治理工程; 2、南岭村社区求水山观光道灯柱号:8477025 前边坡治理工程;3、南岭村社区求水山登山道灯柱号:8499507 与 8477085 处挡土墙治理工程; 4、南新社区普强花园 A 区 20.25, B 区 25.26.27 后旁挡土墙边坡治理工程;

1、房建工程:(在□内打■,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	☐ 空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部

屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数_____户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2、市政工程：（在□内打■，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☐ _____米
挡墙护坡工程	☐ 长：____宽：____高：_____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☐ 长：____宽：_____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ _____米
隧道工程	☐ 长：____宽：____高：_____	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☐ 雨水管：_____米 ☐ 污水管：_____米	道路改造工程	☐ 长：____宽：_____
排水箱涵工程	☐ 长：____宽：____高：_____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____米
交通安全设施工程	☐		

3. 其它工程

_____ 地质灾害及危险边坡治理工程

三、合同工期

开工日期： 2016 年 8 月 1 日（以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准）

竣工日期： 2016 年 11 月 29 日

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期 _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰贰拾柒万伍仟玖佰叁拾元伍角贰分

(小写)：627.593052 万元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)：8.326366 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书，下浮率为 19 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 6 月 24 日

订立地点： 深圳市龙岗区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 深圳市龙岗区住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道南岭村社区龙山路26-48号后侧边坡等4
个地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2021年 7 月 2 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南湾街道南岭村社区龙山路26-48号后侧边坡等4个地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	南湾街道南岭村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	627.593万
结构类型		开工日期	2016/7/13
施工许可证号		竣工日期	2021年 7 月 2 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年 3 月 11 日		符合要求，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工图设计文件 审查意见			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			

市政基础设施工程

工程完成情况	南湾街道南岭村社区龙山路26-48号后侧边坡等4个地质灾害和危险边坡治理工程具备了竣工验收条件，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规、工程建设强制性标准及有关施工技术规范，经各参建单位及验收组的验收评定，本工程竣工验收质量评定为合格，各参建单位一致同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：张华 年 月 日	 （公章） 总监理工程师：王强 年 月 日	 （公章） 项目负责人：侯国喜 2021年7月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人： 年 月 日	 （公章） 项目负责人：王强 年 月 日	 （公章） 项目负责人：肖永超 年 月 日

(4) 德信昌工业园北侧挡墙（清湖冷库挡土墙）治理工程

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 德信昌工业园北侧挡墙（清湖冷库挡土墙）治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

合同签订日期: 2021年12月14日

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 德信昌工业园北侧挡墙（清湖冷库挡土墙）治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 德信昌工业园北侧挡墙(清湖冷库挡土墙)治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: /

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

德信昌工业园北侧挡墙(清湖冷库挡土墙)治理工程,具体以施工图及工程预算审定书所含所有内容为准。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)(建议所含项目打上√)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：（以合同总工期顺延）

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

标底价为：2748377.94 元

下浮 12% 后合同价为：

(大写)：贰佰肆拾贰万肆仟捌佰陆拾玖元伍角叁分

(小写)：2424869.53 元

(施工现场安全文明措施费为(小写)：52474.49 元，暂列金额为(小写)： / 元；

专业工程暂估价 0.00 万元不下浮。)

项目单价：详见预算审定书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 2 月 9 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章): 龙华街道办事处

承包人(公章):

深圳市金润建设工程
有限公司

地址:

深圳市龙华区民治街
道办事处阳光路26号

地址:

深圳市宝安区新安街道
海乐社区安乐工业园A
栋鸿都商务大厦204

法定代表人:

岳永虎

法定代表人:

林立章

林立章

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

0755-83374130

传真:

传真:

0755-83905938

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限
公司深圳罗湖支行

账号:

账号:

44201528600059668888

邮政编码:

邮政编码:

518040

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2026.1.2792

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 德信昌工业园北侧挡墙(清湖冷库挡土墙)治理工程

验收日期: 2021年12月17日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区龙华街道办事处

一、工程概况

工程名称	德信昌工业园北侧挡墙（清湖冷库挡土墙）治理工程	工程地点	深圳市龙华区德信昌工业园
工程规模	边坡支护长约184m	工程造价（万元）	242.486953
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月20日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	资质证书号	B161012336/ 612017130550
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
	/		/
	/		/
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092
施工图审查单位	/		/

(三)、工程质量评定

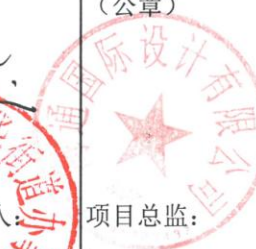
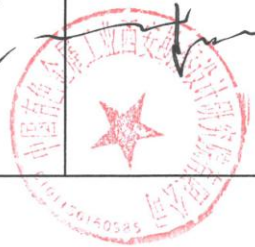
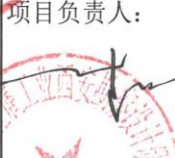
专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
边坡工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
给水排水构筑物 工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,经对本工程组织竣工验收,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣工验收,验收合格。

验收日期:2021年12月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
		 		

(5) 樟坑径下围社区公园管理处旁挡土墙

2026.1.27 45

中标通知书

编号: GDJZ20201218001

深圳市龙华区观湖街道办事处(招标人名称)的樟坑径下围社区公园管理处旁挡土墙地质灾害治理工程(工程编号: LHGC2020335), 2020年12月16日14:30, 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司龙华分公司进行招标, 经抽签法定标后, 确定深圳市金润建设工程有限公司为中标人, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 75.159733 万元

金额(大写): 柒拾伍万壹仟伍佰玖拾柒元叁角叁分

工期 90 日历天(工期以合同签订为准)。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标公告及响应投标承诺函与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 冯宏涛

招标代理机构(盖章): 广东巨正建设管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 华侯印平

日期: 2020 年 12 月 18 日

工程编号：_____

合同编号：_____

正本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：樟坑径下围社区公园管理处旁挡土墙

地质灾害治理工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道办事处辖区

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 樟坑径下围社区公园管理处旁挡土墙地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目隶属深圳市龙华区,位于龙华区观湖街道。现有浆砌片石挡墙约 52 米,在现有挡墙顶部及墙角采用袖阀桩加固土体,并在现有挡墙墙面采用钢筋混凝土墙面及锚杆格构加固。同时在坡顶及坡脚处新建截水沟和排水沟与现状接顺。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程内容包括: 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

 (1)樟坑径下围社区公园管理处旁挡土墙地质灾害治理工程施工图纸中的所有施工内容;
 (2)《工程量清单》包含的全部内容;
 (3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 月 日；（依监理发出开工令时间为准）

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 柒拾伍万壹仟伍佰玖拾柒元叁角叁分（¥ 751597.33 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万肆仟肆佰捌拾元陆角（¥ 34480.60 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 肆万柒仟叁佰叁拾贰元陆角柒分（¥ 47332.67 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

合同正本两份,副本份数: 捌 份,其中发包人: 肆 份,承包人: 贰 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门 保存 壹 (发包人报建时提交建设行政主管部门) 份,监理单位保存壹 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440300763474802X

地址： 深圳市宝安区新安街道海乐社
区安乐工业园A栋鸿都商务大厦204

邮政编码： 518040

法定代表人： 林立章

委托代理人： 王孟

电话： 0755-83374130

传真： 0755-83905938

电子信箱： 982011712@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号： 44201528600059668888

2026.1.27收

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 樟坑径下围社区公园管理处旁挡土墙地质灾害治理工程

验收日期: 2021.7.2

建设单位 (盖章) 深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	樟坑径下围社区公园管理处旁挡土墙 地质灾害治理工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道 樟坑径下围社区公园
工程规模	挡墙长约52m	工程造价 (万元)	75.159733
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年1月23日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察设计单位	北京市勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	112018130636
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244064956
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王少雄
副组长	吴广斌、程志林
组员	周应强、张良国、何新海、王西、吴浩秋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
给水排水构筑物工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
边坡工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
给水排水构筑物 工程	/	/	/	/

观
人
册

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
孙永	观湖街道			孙永
程志林	观湖街道办			程志林
王引迪	观湖街道办			王引迪
阎志强	深圳市城市建设监理有限公司		总监	阎志强
张智周	~ ~ ~		专监	张智周
何智瑞	深圳市金润建设工程有限公司		项目监理	何智瑞
王古	深圳市金润建设工程有限公司		现场负责人	王古
吴浩秋	北京勘察测绘研究院有限公司		设计	吴浩秋

深圳前海微芯科技股份有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,经对本工程组织竣工验收,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣工验收,验收合格。

验收日期:2021年11月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:  阎应强 注册号44003331 有效期2022.10.13	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

二、企业近 3 年履约评价情况

附件 2：近 3 年履约评价情况

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区，评价等级：良好，评价时间：2025.01.20；</p> <p>2、工程名称：观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工），评价等级：优秀，评价时间：2025.01.10；</p> <p>3、工程名称：留仙洞园区宿舍道路改造工程，评价等级：优，评价时间：2024.10.25。</p> |
|--|

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

履约评价证明

(1) 龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司		评价期限	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市金润建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611	
法定代表人	林立章	电话	0755-82957858	项目负责人	黄俊彬 电话 18026977080
工程名称	龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区		承包范围	在岗贝路南侧机动车道新建 DN300 球墨铸铁给水管、金井路西侧机动车道新建 DN600 球墨铸铁给水管、龙平西路西侧非机动车道新建 DN400 球墨铸铁给水管、龙西中路东侧机动车道新建 DN600 球墨铸铁给水管，新建管道建成后，碰通社区及沿路生活和消防水表。	
工程地点	岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路		工程合同价	2411.767616 万元	
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期 270（天）
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 /（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）：张海东 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	☒ 良好（85 分 ≤ 总分） ☐ 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） ☐ 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2025 年 1 月 20 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标结果公示_建设工程_交易

龙岗区2022年给水管网改造工程

2

https://www.szggzy.com/jyx/jsgc/zbhg3/content_412973.html

深圳公共资源交易网

深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页交易信息政策法规服务导航监管信息交易大数据信息公开营商环境关于我们

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

龙岗区2022年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-11-11 18:00:00 阅读次数：634 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2111-440307-04-01-908602001
招标项目名称：	龙岗区2022年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区
标段名称：	龙岗区2022年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区
项目编号：	2111-440307-04-01-908602
公示时间：	2022-11-11 18:00至2022-11-16 18:00
招标人：	深圳市深水龙岗水务集团有限公司
招标代理机构：	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元)：	2411.767616万元
中标工期：	270天
项目经理：	刘慧
资质等级：	一级
资质证书编号：	粤1442006200810249
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号-44

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市奥汉源建筑工程有限公司	2022-09-19 11:46:15	☐
1	深圳建安置业工程有限公司	2022-09-19 16:12:40	☐
2	深圳市金润建设工程有限公司	2022-09-19 10:55:50	☒

中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-908602001001

标段名称: 龙岗区2022年给水管网改造工程(企业投资)-龙城分公司供水片区

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 2411.767616万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 刘慧



本工程于 2022-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-23



查验码: 5295835235875792

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区 2022 年给水管网改造工程(企业投资)-龙城分公司供水片区

工程地点: 岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区

工程地点： 岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本工程位于深圳市龙岗区岗贝路、金井路、龙平西路、龙西中路，为现状城市道路，本工程范围现状给水管为单侧布管，有 2~3 处过路管，管材主要为塑料管和铸铁管，已建给水管建设年代久远，给水管道及配套设施损坏严重，供水安全性差。本工程设计根据现状道路管线情况，考虑在岗贝路南侧机动车道新建 DN300 球墨铸铁给水管、金井路西侧机动车道新建 DN600 球墨铸铁给水管、龙平西路西侧非机动车道新建 DN400 球墨铸铁给水管、龙西中路东侧机动车道新建 DN600 球墨铸铁给水管，新建管道建成后，碰通社区及沿路生活和消防水表。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；
外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

龙岗区 2022 年给水管网改造工程（企业投资）-龙城分公司供水片区承包工作，具

体以施工图及工程预算审定书所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程--长: --米; --宽: --米; 高: --米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程--长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米--宽: --米
☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程--（ ☐ 基础-- ☐ 基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----）；--		
☐ 主体结构工程----（ ☐ 钢筋混凝土-- ☐ 钢结构-- ☐ 网架-- ☐ 索膜结构-- ☐ 其它-----）；--		
☐ 装饰装修工程-----（ ☐ 金属门窗-- ☐ 幕墙: ---平方米-- ☐ 其它-----）；--		
☐ 通风与空调-----（ ☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----）；		
☐ 建筑给排水及供暖----（ ☐ 室内给、排水系统-- ☐ 室外给、排水系统-- ☐ 其它-----）；--		
☐ 建筑电气工程-----（ ☐ 室外电气----- ☐ 电气照明----- ☐ 其它-----）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能-----	☐ 消防工程
☐ 室外工程---（ ☐ 室外设施----- ☐ 附属建筑----- ----- ☐ 室外环境-----）--。		
☐ 燃气工程-----（户数: -----户; --庭院管: -----米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);				
☐ 智能建筑-- (☐ 综合布线系统---- ☐ 信息网络系统---- ☐ 其它-----);				
☐ 装饰装修-- (☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板 (砖) --- ☐ 吊顶--- ☐ 其它-----);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟肆佰壹拾壹万柒仟陆佰柒拾陆元壹角陆分 (¥24117676.16 元)；

其中：工人工资支付金额为合同价的 15%，即 叁佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾壹元肆角

贰分 (¥3617651.42 元)，其余 85%为工程款支付金额，即 贰仟零伍拾万零贰拾肆元柒角肆分 (¥20500024.74 元)。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万零陆佰壹拾柒元零玖分 (¥510617.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整 (¥2000000 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市金润建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100002800001142

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月28日；

订立地点：深圳市深水龙岗水务集团有限公司龙城分公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限
公司龙城分公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：深圳市金润建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：

91440300763474802X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技
广场(二期)西座 1203

邮政编码：518040

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：44201528600059668888

(2) 观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

建设工程履约情况反馈表

建设单位： 深圳市观澜污水处理有限公司

项目名称		观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)(施工)		工程地点		深圳市龙华区观澜街道桂花社区	
施工单位名称		深圳市金润建设工程有限公司		供应商 联系人及电话		李科宏 13682589432	
合同金额		暂估价 28000 万元		合同履约时间		2018. 06. 04~2020. 07. 31	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格 方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间 方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为：履约优秀 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明							
建设单位意见 (公章)		履约优秀，情况属实！  日期: 2025 年 / 月 10 日					

中标通知书

标段编号: 440300201800020002001

标段名称: 观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)(施工)

建设单位: 深圳市观澜污水处理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 28000万元

中标工期: 244天

项目经理(总监): 陈晨



本工程于 2018-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2018-06-22

查验码: 9539270579191526

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1138 号

发包人：深圳市观澜污水处理有限公司

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市观澜污水处理有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 观澜水质净化厂一期原设计处理规模分别为6万立方米/日,提标扩容后一期用地范围设计处理规模为16万立方米/日,污水处理后出水水质主要指标达《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类标准(总氮 $\leq 10\text{mg/L}$)。一期工程采用半地埋式建设型式,厂区内沉砂池、生化池等主要构筑物均需要全覆盖,主体构筑物需要建设上盖结构,整体加盖结构面积不少于1.6万平方米,荷载不低于29.4KN/平方米,并对上盖结构进行覆土,覆土厚度为1米,以满足市政公园景观、园林及休闲等公共设施的需要。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 100%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

在一期用地范围内新建一套污水处理设施,主要建设内容包括:粗格栅及进水泵房、细格栅及曝气沉砂池、三级A/O池、双层沉淀池、磁混凝沉淀池、紫外消毒渠、进水流量计井、变电所等。具体包括但不限于:

- 1、三通一平。
- 2、二次结构工程,含各类设备基础、水泥砂浆类的收口收边。
- 3、主体工程建设(含基坑支护及开挖,基础处理)。
- 4、预留洞、预埋件、堵洞等。
- 5、埋地敷设管道时的开挖、管基处理、管道安装、管道回填等。

- 6、原一二期进水管线封堵、迁移改造、新增等。
- 7、厂区电缆沟、电缆井、各类管线、集水井、检修井等。
- 8、为保证项目进展顺利，减少承包人与发包人直接委托的第三方单位矛盾，由发包人根据工程实际情况确定承包人与第三方单位工作界面处（如设备安装二次浇筑、找平、管道碰口等）的供货及施工单位并书面通知承包人。承包人需无条件服从发包人安排。
- 9、存在发包人自行分包的工程时，如发包人要求，承包人需向第三方单位提供以下配合：提供水电接口、提供垂直运输、土建收口、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋等总包单位的服务和配合管理责任。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☒ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☒ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：_____米宽：_____米	☐ 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：_____米宽：_____米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☒ 其它：变电所	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 06 月 4 日;

竣工日期: 2019 年 02 月 14 日;

主要节点工期要求见补充协议。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定总价 (最终以工程结算审计金额为准): 人民币 (大写) 贰亿捌仟万元整 (¥ 28000 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2018年8月2日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）深圳市观澜污水处理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5F30874F

地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1138 号 101

邮政编码：

法定代表人：耿峰

委托代理人：顾勉琼

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行深圳龙华支行

账号：7819 0188 0001 20131

承包人：（公章）深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：罗湖支行

（签字）

统一社会信用代码：91440300763474802X

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的 **观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）**，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年十月

荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的 **观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）**，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

(3) 留仙洞园区宿舍道路改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学

联系方式：

项目名称		留仙洞园区宿舍道路改造工程		项目编号		CGXM-2024-XS0022	
中标供应商名称		深圳市金润建设工程有限公司		项目负责人及电话			
中标金额		2174995.23 元		合同履约时间		2024 年 7 月 13-2024 年 8 月 21 日	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明							
采购单位意见 (公章)		 日期：2024 年 10 月 25 日					

说明：
1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

中标通知书

深圳市金润建设工程有限公司：

贵公司参加我司组织的“留仙洞园区宿舍道路改造工程（项目编号：SZDL2024001175）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

采购计划 编号	PLAN-2024-440300000-103606-09624 PLAN-2024-440300000-103606-09626	预算金额	2,900,000.00 元
数 量	1 项	中标金额	2,174,995.23 元
施工工期	项目工期合同签订后 40 个日历日内，开工时间以实际开工日期为准。		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术大学签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2024 年 7 月 1 日

采购单位联系人：颜老师（0755-26019161）

中标单位联系人：郑乌目（13392822456）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心

电话：0755-83881111 | 网址：yhzbuho.cn | 邮箱：uhocai@163.com

单位工程开工申请报告

GD2201002

工程名称	留仙洞园区宿舍道路改造工程					
建设单位	深圳职业技术大学		施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
结构类型/层数			工程地址	留仙洞校区		
合同造价	2174995.23	合同工期	40天	申请开工日期	2020.7.13	
资料与文件			具备情况			
施工组织设计或施工方案审批情况			已审批			
施工图纸会审(会审时间)			2020.7.8			
施工场地是否满足开工条件			已满足			
主要材料、施工机械设备落实情况			已落实			
是否办理进场确认手续			已办理			
工人是否办理出入卡			已办理			
备注						
申报单位	申请开工 (盖章) 项目经理: [Signature] 2020年7月0日		监理单位	审查意见: [Signature] (盖章) 项目监理机构: (盖章) 总监理工程师: [Signature] 2020年7月11日		
建设单位			建设单位	审查意见: [Signature] (盖章) 项目负责人: [Signature] 2020年7月12日		

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0022

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留仙洞园区宿舍道路改造工程

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞园区

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞园区宿舍道路改造工程

工程地点: 深圳职业技术大学

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 留仙洞校区锦园公寓周边地面已使用约18年,原有铺装已损坏严重,影响校园环境,现需对该区域做整体提升改造,场地面积约7500平方米,主要施工内容为原有人行道更换,道路黑化、路灯更换等)等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 40 日历 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰壹拾柒万肆仟玖佰玖拾伍元贰角叁分 (¥ 2174995.23 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万柒仟玖佰叁拾陆元柒角叁分 (¥ 77936.73 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2010 年 7 月 4 日;

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300763474802X

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

邮政编码：518104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888