



工程编号： 4403942026061800301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 龙西社区恒丰盛五金有限公司后山边坡治理工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市深勘建设工程有限公司

日期： 2026 年 06 月 29 日

目录

一、企业近 5 年同类工程业绩.....	2
业绩 1. 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程	4
业绩 2. 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程	21
业绩 3. 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程	37
业绩 4. 樟企路路侧边坡整治工程	51
业绩 5. 观光路（福城街道段）挡墙提升改造工程）	67
二、企业近 3 年履约评价情况.....	82
履约 1. 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程	83
履约 2. 樟企路路侧边坡整治工程	84
履约 3. 湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程	85
三、其他.....	105

一、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年已完工同类工程业绩

1、工程名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程，合同价：256.131397 万元，竣工验收时间：2025.05.29；
2、工程名称：深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程，合同价：191.410557 万元，竣工验收时间：2024.10.29；
3、工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程，合同价：144.939594 万元，竣工验收时间：2024.06.21；
4、工程名称：樟企路路侧边坡整治工程，合同价：139.015873 万元，竣工验收时间：2024.08.16；
5、工程名称：观光路（福城街道段）挡墙提升改造工程，合同价：286.073494 万元，竣工验收时间：2022.04.09。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



2023/3/13

变更通知书

变更（备案）通知书

22207931451

深圳市深勘建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月八日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前营业期限：二〇二三年九月五日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市深勘建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩 1. 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

(中标通知书)

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440311-04-01-204020001001

标段名称： 白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价： 256.131397万元

中标工期： 120日历天

项目经理（总监）： 伍伶俐



本工程于 2024-05-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-05-31

查验码：JY20240527067535

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(施工合同)

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2404-440311-04-01-204020001001

合同编号: 深光光建施 24-004 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

地 点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司

2021 年版

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对

不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

项目经理姓名：伍伶俐 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202217354

本工程于 2024 年 5 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：项目概算总投资 358 万元。其中建安工程费 274 万元，工程建设其他费 67 万元，预备费 17 万元。资金来源为区政府投资。本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋、挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（二届二十七次）

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方: m^3 ☐ 石方: m^3 ☐ 运距: km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积: m^2
☒ 边坡与基坑支护工程	☒ 边坡长度: 约 90 m ☒ 边坡高度: 15.36-16.24m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m 其他基础形式: 条形基础	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: m^2 ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: m^2
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: m^2 ☐ 幕墙: m^2	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m^2 ☐ 防水层面积: m^2	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积：万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高： m×m 总长： m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径： DN mm 总长： m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高： m ×m 舱数： 舱 总长： m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽： m 总长： m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高： m×m 总长： m	☐ 通信管道工程	总长： m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径： DNmm 总长： m	☐ 电力管道工程	总长： m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径： dmm 总长： m ☐ 污水管： 最大管径： dmm 总长： m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模： t/d ☐ 焚烧处理规模： t/d
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高： m×m 总长： m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积： m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模： 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程	☐ 轨道交通工程	总长： km ☐ 车站： 座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：

	处理规模：万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d ☐ 除臭工程 处理规模： 万 m ³ /h		
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模： 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期： 2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2024 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数： 120 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标： 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标： 无

五、合同价款

人民币（大写： 贰佰伍拾陆万壹仟叁佰壹拾叁元玖角柒分）（¥ 2561313.97 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：捌万玖仟玖佰捌拾伍元柒角叁分）（¥ 89985.73 元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：贰仟柒佰叁拾肆元贰角贰分）（¥ 2734.22 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 $\angle$ （大写）（¥ $\angle$ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） $\angle$ （¥ $\angle$ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） $\angle$ （¥ $\angle$ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） $\angle$ （¥ $\angle$ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）壹拾贰万贰仟陆佰贰拾叁元玖角玖分（¥122623.99 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.28%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 21 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(签字盖章页)



发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：



承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司
(公章)

住 所：深圳市龙华区民治街道大岭社区

法定代表人：黄伟

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(验收报告)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程

验收日期: 2025年5月29日

建设单位(盖章): 深圳市光明区光明街道办事处

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程	工程地点	深圳市光明街道白花社区吊神山北西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡治理长度90m，高度15.36m-16.24m，采用锚杆（索）+框架梁+混凝土面板+排水系统进行支护	工程造价（万元）	256.131397
结构类型	锚杆（索）+框架梁+排水系统进行支护	开工日期	2024年10月16日
施工许可证号	2024-1007	竣工日期	2025年3月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光质安监[2024]078号
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市深勘建设工程有限公司
设计单位	中琛建设（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中密工程勘察有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司 铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年12月9日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024-1007		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

会议签到表

项目名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

会议内容：竣工验收

会议时间：2025 年 05 月 29 日

姓名	职务	单位名称	联系电话
齐玉刚		光明区综合执法队	13519915638
蒋志	总监	深圳市中勘工程勘察有限公司	15277344449
王书华	勘察项目负责人	深圳市中勘工程勘察有限公司	13602070678
任伯剑	工程经理	深圳市中勘工程勘察有限公司	18576651177
王书华	勘察	深圳市中勘工程勘察有限公司	16760725199
杨晓东		城建集团	13820769799
吴养雄	设计	中深建设(深圳)有限公司	13637552785
乔平	设计负责	中深建设(深圳)有限公司	13554959956
丁书	勘察负责人	光明区质监站	1883031981
邓永胜		光明区质监站	13138880346

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内施工内容已完成，并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 乔平 注册号: 5201800-AY001 有效期: 至2026年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张平新 注册号: 4406068-AY001 有效期: 至2026年6月	
工程未达使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 李杰 注册号: 44041327 有效期: 2026.11.20 深勘建设工程有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 乔平 2025年5月29日	(公章) 总监理工程师: 李杰 2025年5月29日	(公章) 项目负责人: 伍伶俐 2025年5月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年5月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年5月29日

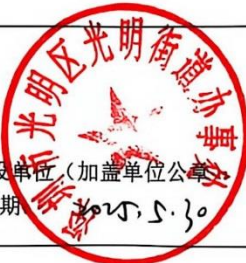


(履约评价)

履约评价反馈表

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

项目名称	白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程	项目编号	2404-440311-04-01-204020001001 (深光光建施 24-004 号)
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司	项目负责人及联系方式	伍伶俐 18576651177
合同金额	256.131397 万元	合同时间	2024 年 6 月 21 日
最终竣工日期	2025 年 5 月 29 日		
履约评价情况	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
		时间方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	建设单位 (加盖单位公章) 日期 2025.5.30 		

说明：
1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

业绩 2. 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 4403922023081400300101Y

标段名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 191.410557万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 林怡敏



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21



查验码: 8330800644718539 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工许可)

<https://skypgdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440301202312130299>

电子证书

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：440301202312130299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局
发证日期：2023-12-13

建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
工程名称	深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程		
建设地址	深圳市龙华区观澜街道		
建设规模	0	合同价格	191.4106万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司		
设计单位	江苏南京地质工程勘察院		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	广东粤信工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	曾志敬	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	林怡敬	总监理工程师	李卡斌
合同工期	2023-12-15 ~ 2024-04-12		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(施工合同)

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: GL202301938

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目治理挡墙位于深圳市龙华区观澜街道深圳市润田电子实业有限公司综合楼后侧,边坡全长约为66m,高度约为8m~10m。走向主要呈西南-东北向,总体上呈直线展布。边坡地势总体东南高西北低,坡面倾向西北,坡度约35°~40°。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

挡墙治理工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 15 日；（以监理工程师签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 12 日；（以实际开工日期顺延）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾壹万肆仟壹佰零伍元伍角柒分（¥ 1914105.57 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟贰佰肆拾叁元肆角玖分（¥ 45243.49 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟捌佰陆拾伍元壹角捌分（¥ 185865.18 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

经办人: 李品, 曾志敏, 韦楚

联系电话: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

91440300754263886J

地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区

中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码: _____

法定代表人: 黄伟潮

委托代理人: /

电话: _____

传真: _____

电子信箱: 332654922@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号: 44250100008600000288

经办人: 吴建中

联系电话: 13332712405

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市深勘建设工程有限公司

为保证 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 本工程承包合同约定的承包范围内的全部工程项目, 详见施工图纸、竣工图纸。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

■地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

■屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

■供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

■装饰装修工程为 2 年;

■其他项目保修期约定: 其他未约定的项目保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 伍万柒仟肆佰贰拾叁元壹角柒分

(小写)：¥ 57423.17 元

质量保证金银行利率为：不计利率

□ 工程质量保证担保：

□ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2023 年 10 月 20 日

2023 年 10 月 20 日

(验收报告)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

验收日期: 2024 年 10 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	拟治理挡墙工程，全长约为 66m	工程造价 (万元)	191.410557
结构类型	钢筋砼结构	工程用途	市政公用
施工 许可证号	2023-1990	开工日期	2024年1月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2023001-3
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859
设计单位	江苏南京地质工程勘察院		322017130070
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432
	/		/
	/		/
监理单位	广东粤信工程管理有限公司		E244070700
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	曾志敏
副 组 长	麦冠裕
组 员	左磊、颜荣华、李卡斌、高胤、林怡敏、陈国华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
主体工程	李卡斌	左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存
绿化工程	李卡斌	左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存
附属构筑物工程	李卡斌	左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
主体工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
曾志敏	深圳街道办事处	高级	项目负责人	曾志敏
李进华	深圳街道办事处		工程师	李进华
陈	岩土综合勘察		项目负责人	陈
赖荣华	江苏南京地质工程勘察院		项目负责人	赖荣华
高月	广东粤信工程管理有限公司	工程师	主审	高月
李永文			总审	李永文
林怡敏	深基力建设			林怡敏
王文波	- . .			王文波
黄方存	- . .			黄方存
陈国华	- . .			陈国华
丁邦建	- . .			丁邦建

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按照相关要求进行了检测,检测结果均为“合格”、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期:

2024年10月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 李永斌 2024年10月29日	 项目总监: 李永斌 2024年10月29日	 项目负责人: 李永斌 2024年10月29日	 项目负责人: 李永斌 2024年10月29日	 项目负责人: 李永斌 2024年10月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 颜荣华
注册号: 3204526-AY007
有效期: 至2025年12月

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

（中标通知书）

中标通知书



项目经理(总监): 吴立燕

查验码: 4723714351605180 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工合同)

工程编号: _____

合同编号: **240048**

2022.1.15
日期

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2022 年

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人： 深圳市深勘建设工程有限公司



2022 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点：龙岗街道辖区内

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程边坡坡底总长约 30m, 边坡高度为 5~15.6m(含坡底挡墙墙身净高 4m), 现状坡度约 50~55%, 为岩土混合边坡, 坡顶为自然山体, 现状该边坡无任何支护及截排水措施, 且局部已发生垮塌, 坡面树木倾斜, 垮塌体体积约 75m³, 坡底为现状浆砌石挡墙, 挡墙墙身净高约 4m。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容：边坡加固、边坡截排水及绿化、土石方开挖及外运、清表等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 11 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 5 月 9 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 ___/___ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ___/___ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾肆万玖仟叁佰玖拾伍元玖角肆分（¥ 1449395.94 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟零贰元叁角壹分（¥ 41002.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆万元整（¥ 60000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月22日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人（签字）：_____

合同审核人（签字）：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区

中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：518131

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳景苑支行

账号：44250100008600000288

(竣工验收报告)

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

验收日期：2024 年 6 月 21 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道办事处辖区内
工程规模	/	工程造价 (万元)	144.939594
结构类型	混凝土边坡	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司		B133029101
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		44034968
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	罗公明
副 组 长	林圣卿
组 员	林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕
排水工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕
边坡工程	罗公明	林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

10

项目验收签到表

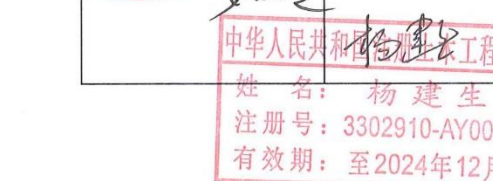
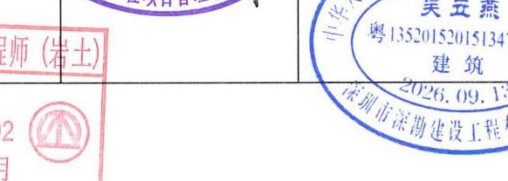
工程名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程				
时间: 年 月 日			验收地点: 龙岗街道办辖区内	
序号	单位名称	姓名	职务或职称	联系电话
1	龙岗街道办	罗国红		
2		林福波		
3	广建源	陈红		
4		郭明		
5	深圳市深勘建设	吴立英		
6	宁波华林市政工程设计院有限公司	杨建全		
7	深圳市深勘建设工程有限公司	周伟明	技术负责人	
8	深圳市深勘建设工程有限公司	黄泽凯	生产经理	
9	深圳市深勘建设工程有限公司	李伟	安全负责人	
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本整治工程，建设内容包括“龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程”所涉及的道路工程、排水工程等。检验结果均达到合格标准，本工程过程资料齐全，该工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求，工程技术档案完整，本工程评为合格工程。

验收日期：2024年6月21日

 建设单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 
 中华人民共和国注册岩土工程师(岩土) 姓名：杨建生 注册号：3302910-AY002 有效期：至2024年12月		 中华人民共和国注册建造师(市政) 姓名：吴立燕 注册号：粤1352015201513474(00) 专业：建筑 有效期至：2026.09.13	

业绩 4. 樟企路路侧边坡整治工程

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 4403922022121300200101Y

标段名称: 樟企路路侧边坡整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 139.015873万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 丁邦建



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

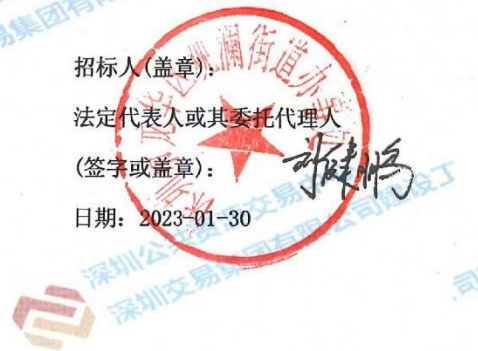


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-30



查验码: 6042246225416579

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(开工批复)

地质灾害治理工程开工批复

工程编号: 2020-440326-48-01-01748003 证书序列号: 2023-0914

工程名称	樟企路路侧边坡整治工程		
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		
建设地址	观澜街道樟企路东侧		
建设规模	/		
合同工期	150 天	合同价格	139.015873 万元
项目经理	丁邦建	注册证书号	粤 1312006200801200
项目总监	宁国锋	注册证书号	00717646
建设单位项目负责人		勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人
宋利		任钧	任钧
经过审查, 同意本工程提前开工, 允许施工范围: 			
变更登记			
注意事项: 一、凭此批复到质量安全监督站办理相关手续。 二、本批复一式三份, 建设单位、施工单位、建设行政主管部门各存一份。			

(施工许可证)

电子证书

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：440301202306210202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局
发证日期：2023-06-20

建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
工程名称	樟企路路侧边坡整治工程		
建设地址	观澜街道樟企路东侧		
建设规模	0	合同价格	139.0159万元
工程总承包单位			
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	朱利	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	丁邦建	总监理工程师	宁国锋
合同工期	2023-07-01 ~ 2023-11-27		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(施工合同)

SFD-2015-05

副本

工程编号: _____

合同编号: GL 201300298

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道樟企路东侧,边坡走向北西310°,倾向南西220°,倾角55°~60°,边坡高度9.2~12.8m,总长约75m。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

樟企路路侧边坡整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万零壹佰伍拾捌元柒角叁分 (¥ 1390158.73 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万柒仟陆佰肆拾壹元伍角陆分 (¥ 67641.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

经办人: 陈俊东

联系电话: 韦楚东



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

91440300754263886J

地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区

中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码: _____

法定代表人: 黄伟潮

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 0288

经办人:

联系电话:

(验收报告)

工程竣工验收报告

(市政工程)



工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程
验收日期: 2024年 8月 16日
建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	樟企路路侧边坡整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道樟企路
建筑面积		工程造价	139.015873 万元
结构类型		层数	地上： 层、 层， 地下： 层
施工许可证号	2020-440326-48-01-01748003	监理许可证号	
开工日期	2023 年 10 月 9 日	验收日期	2024 年 8 月 16 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2023001-2
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	资质证书号	
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		610020241110006
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司		610020241110006
总包单位	深圳市深勘建设工程有限公司		D244060432
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		E244068664
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	宋利
副组长	胡志城
组员	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进

2、专业组

专业组	组长	组 员
土建工程	宋利	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城
附属工程	宋利	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城
绿化工程	宋利	丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	质量等级	外观质量	检测质量	评定等级
主体结构	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	电话
阮树	刘澜筑通办章外		13902455579
陈永成			13715284834
徐建		勘察	
高月	陈嘉阳	设计	15817355265
王树建		通组组	13825265945
齐同会			13590374225
王树建			13724077212

五、工程验收结论

竣工验收结论：经检查、该工程质量保证资料基本齐全，符合设计及规范要求，达到质量验收标准；经参建各方现场检查查验，观感质量一般，经参加验收人员协商、一致同意该工程通过验收，单位工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
单位（项目）负责人： 2024年8月16日	单位（项目）负责人： 2024年8月16日	单位（项目）负责人： 2024年8月16日	单位（项目）负责人： 2024年8月16日	单位（项目）负责人： 2024年8月16日

说明：

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

业绩 5. 观光路（福城街道段）挡墙提升改造工程）

（中标通知书）

中标通知书

标段编号：4403922021102800200101Y

标段名称：观光路（福城街道段）挡墙提升改造工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：286.073494万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：王玲



本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-23



查验码：6853528852552859

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(施工合同)

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

福城城管合同
编号 212052

12.1}

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观光路（福城街道段）挡墙提升改造工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

发包人：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

负责人: 王东华

统一社会信用代码: 11440300342638629X

住所: 深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

项目联系人: 蒋工

联系方式: _____

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

法定代表人: 林俊明

统一社会信用代码: 91440300754263886J

住所: 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 F 座 5B

项目联系人: 王玲

联系方式: 13623009564

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观光路(福城街道段)挡墙提升改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于福城街道福城街道观光路沿线挡墙,挡墙总提升面积为 2547 平方米。现状挡墙存在污损现象,周边绿化景观效果差,项目建设能改善观光路景观风貌,提升辖区市容品质。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括但不限于挡墙立面装饰工程、绿化工程、电气工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程	（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程	

☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____) ☐ 室外环境 _____) 。
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 100 天, 开工日期以开工令为准。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰捌拾陆万零柒佰叁拾肆元玖角肆分 (¥ 2860734.94 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万伍仟叁佰零贰元柒角陆分 (¥ 45302.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处
(公章)

负责人或其委托代理人:

(签字)

经办人(签字): 张炎海

组织机构代码: 11440300342638629X

地址: 深圳市龙华区福城街道观光路
1446 号

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 林明

经办人(签字):

组织机构代码: 91440300754263886J

地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区
中梅路润达圆庭 1 栋 F 座 5B

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

(竣工验收报告)

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称： 观光路（福城街道段）挡墙提升改造工程

验收日期： 2022 年 4 月 9 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	观光路（福城街道段）挡墙提升改造工程	工程地点	福城街道观光路
工程规模	项目位于福城街道福城街道观光路沿线挡墙, 挡墙总提升面积为2547平方米。	工程造价（万元）	286.073494万元
结构类型	市政	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2022年1月1日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳园策顾问设计有限公司		A244070372
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		D244060432
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林绿化工程		

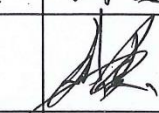
（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园林绿化工程	合格	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
蒋 芸	福成行建		项目负责人	蒋 芸
	福成行建办事处			
张峰峰	深圳国策顾问设计有限公司		负责人	张峰峰
傅延仲	深圳天极建设工程有限公司		总监	傅延仲
陈 杞	—			陈 杞
王 玲	深圳市北辰峰建筑工程有限公司		项目经理	王 玲
丁邦建	深圳市北辰峰建筑工程有限公司		项目副经理	丁邦建
肖新波	深圳市北辰峰建设工程有限公司		技术负责人	肖新波

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织设计、施工、监理等单位组成的验收组，工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准的要求，本工程各参建单位一致同意竣工验收，工程观感为：一般，质量验收评定为：合格。



验收日期：2022年4月9日

建设单位
(公章)监理单位
(公章)施工单位
(公章)勘察单位
(公章)设计单位
(公章)

项目负责人

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：



二、企业近 3 年履约评价情况

附件 2：近 3 年履约评价情况

- 1、工程名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程，评价等级：优秀，评价时间：2025. 05. 30；
- 2、工程名称：樟企路路侧边坡整治工程，评价等级：优秀，评价时间：2025. 03. 20。
- 3、工程名称：湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程，评价等级：优秀，评价时间：2025. 05. 19；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。



履约 1. 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

(履约评价)

履约评价反馈表

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

项目名称		白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程		项目编号	2404-440311-04-01-204020001001 (深光光建施 24-004 号)
承包商名称		深圳市深勘建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	伍伶俐 18576651177
合同金额		256.131397 万元		合同时间	2024 年 6 月 21 日
最终竣工日期		2025 年 5 月 29 日			
履约评价情况	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)		光明区光明街道办事处 建设单位 (加盖单位公章) 日期 2025.5.30			

说明：
1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”



履约 2. 樟企路路侧边坡整治工程

(履约)

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处 联系人：宋工 13902455579
履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

项目名称		樟企路路侧边坡整治工程		项目编号		2020-440326-48-01-01748003	
承包商名称		深圳市深勘建设工程有限公司		项目负责人及联系方式		黄伟潮 0755-82903370	
合同金额		139.015873 万元		合同履约时间		2023 年 10 月 9 日至 2024 年 11 月 1 日	
实际开工日期		2023 年 10 月 9 日		最终竣工日期		2024 年 08 月 16 日	
履约评价情况	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明							
建设单位意见 (公章)		建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2025.3.20					

说明：履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”



履约 3. 湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程

(履约评价)

履约评价反馈表

建设单位：深圳市宝明科技股份有限公司

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

项目名称		湾区创新科技大厦项目 基坑支护、土石方工程		项目编号	/	
承包商名称		深圳市深勘建设工程有限公司		项目负责人及 联系方式	黄方存 13531193480	
合同金额		2000.694502 万元		合同履约时间	2024 年 2 月 28 日至 2026 年 2 月 4 日	
实际开工日期		2024.04.25		最终竣工日期	2026.2.4	
履约 评价 情况	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分 项 评 价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境 保护	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		服务优良，质量把控优秀				
建设单位意见 (公章)		丁 敬 隆 建设单位 (加盖公章): 日期: 2025.5.19				

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

(中标通知书)

深圳市宝明科技股份有限公司

中标通知书

深圳市深勘建设工程有限公司：

在深圳市宝明科技股份有限公司组织的湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程和湾区创新科技大厦项目桩基础工程邀请招标中，按照招标文件定标原则，并经招标人确认，贵公司中标，中标结果如下：

项目名称	中标人名称	中标金额(元)	工期
湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程	深圳市深勘建设工程有限公司	20,006,945.02	240日历天
湾区创新科技大厦项目桩基础工程	深圳市深勘建设工程有限公司	12,653,054.98	240日历天

在本通知书发出之日起30日内按招标文件和中标的投标文件签订书面合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。



深圳市宝明科技股份有限公司

2024年2月3日

(施工许可证)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2109-440309-04-01-80020501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2024年04月 20日

深圳市住房和建设局

工程竣工许可专用章

(1)

证书序列号: 2024-0525

建设单位	深圳市宝明科技股份有限公司		
工程名称	湾区创新科技大厦土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖中心城湖西产业园内		
建设规模	6219.2 (平方米)		
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-10-27
备注	项目经理: 黄为存 注册证书号: 粤1442023202400600 项目总监: 刘锦 注册证书号: 44038106 范围: 基坑支护;土石方; 项目配套的地质灾害防治工程应当按照《深圳市地质 灾害防治管理办法》相关规定与主体工程同步设计、施 工、验收和交付使用。		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。



(施工合同)

合同编号：SZBM20240222SK001

湾区创新科技大厦项目
基坑支护、土石方工程
施工合同

工程发包人：【深圳市宝明科技股份有限公司】

工程承包人：【深圳市深勘建设工程有限公司】

签约 地点：【深圳市】

签约 时间：【2024 年 2 月】



基坑支护、土石方工程 施工合同

甲方：深圳市宝明科技股份有限公司

乙方：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工质量验收统一标准》《深圳市住房和建设局关于严格加强房屋工程质量管控严厉惩处工程质量违法违规行为的通告》《建设工程安全文明施工标准（SJG 46-2023）》《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督“110”工作规程（试行）》及现行相关的国家及深圳市的法律法规，经甲乙双方平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，双方就【湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程】（以下简称“工程”或“本项目”）施工事宜充分协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【湾区创新科技大厦项目】。

1.2 工程地点：【深圳市龙华区观湖街道鹭湖中心城湖西产业园内】。

1.3 项目规模：湾区创新科技大厦位于深圳市龙华区鹭湖片区，占地面积 6219.2 平方米，总建筑面积 62339.23 平方米左右，地上面积 41138.29 平方米，地下四层，面积 21200.94 平方米，地上 25 层，总高度 119.95 米，框架核心筒结构。

第二条 承包方式

包工、包料、包机械设备、包机械设备操作用工、包配电箱以及临时箱线等、包现场施工用水和用电及相关外部协调费用、包保险费用（与工程相关的人员及质量和安全一切险）、包工期、包赶工费用、包质量、包安全生产、包现场文明施工及环保各项措施及违规处罚费（含参建各方的罚金）、各类行政规费、税金、包治安、包验收、包资料（包括但不限于过程资料、验收资料及隐蔽资料）、包风险、包配合检测工作（常规检测费由承包方承担，非常规检测费由甲方负责）、包与其他分包单位的配合等。红线外道路、场内影响到项目开工的建构筑物迁移由甲方负责。

第三条 承包范围及工作内容

3.1 承包范围

本项目图纸范围内土石方工程和基坑支护工程，包括但不限于以下内容：包含一般土石方开挖、回填、弃置、桩芯土方弃置、包括支护工程的修整边坡、各种支护桩、冠梁、腰梁及混凝土构件、排水沟、插筋、土钉（锚杆、索）成孔、土钉（锚杆、索）制作、安装、注浆、钢筋网片的制作铺设、固定、喷射砼面层、养护、资料整编、试验、检验、垃圾清运、含返沿及施工、安放导水管及现场配合等达到支护目的等全过程。
乙方（按业主提供的设计图纸和文件）在承包范围内的报价清单中若有漏项部分而导致需增加的费用均由乙方承担。工程范围不明确的，以发包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。

3.2 工作内容

完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关环保和安全文明施工；为本工程甲方指定的分包工程队伍或独立分包工程队伍提供相应的配合工作；按合同工期节点及时退场，为后续施工队伍办理完善交接手续等方面的内容。

第四条 合同工期

4.1 工期：

4.1.1 计划开工日期【2024】年【3】月【1】日；计划竣工日期【2024】年【10】月【27】日；工期总日历天数【240】天，实际工期总日历天数不变，但出现以下不可抗力天气除外（1）平均风力__8__级以上的大风（一般为8级）；（2）3个小时内降雨量为__50__mm以上的暴雨（一般为50mm）；（3）__37__摄氏度以上的高温天气（一般为37摄氏度）；

实际开工日期待办理完施工许可证，场地具备开工条件后以甲方的书面通知为准。由于乙方原因造成的工程延期，（甲方和乙方对延期责任有争议时，由有资质的第三方认定）。由乙方承担相应责任及发生的费用（包括参与各方因此而增加的费用）工期不予顺延。

第五条 计价方式及合同价款

5.1 计价方式。

5.1.1 合同暂定金额为人民币【20,006,945.02】元（大写【贰仟万零陆仟玖佰肆拾伍元零贰分】），增值税税率【9%】；最终金额以实际结算为准。（以上价款不含科达利为甲方项目施工完成的部分支护桩。）

5.1.2 本合同所采取的价格形式为固定单价合同，其中分部分项的工程量按实际结

算，措施费和管理费、规费包干，详见【湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程报价清单】。（作为合同附件）

5.2 本合同单价已包含乙方为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作等一切与本工程有关的工作内容。

第六条 工程计量及结算

6.1 计量依据：合同及附件或招标文件、工程量清单计价规范、施工图纸、图纸会审、工程签证单、会议纪要或补充协议、工程量清单等。

6.2 计价依据：【湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程报价清单】

6.3 结算时工程量按实际完成工程量进行计算，计量单价按照本合同第 5.1.2 条执行。

6.4 若有设计变更更新的分部分项工程，按照工程变更第十一条 11.2 工程变更价款的确定方法执行。

第七条 工程款支付

7.1 本工程无预付款。

7.2 工程款支付：乙方完成合同范围内全部工作内容后，启动竣工验收流程，验收合格后需在 15 天内完成工程结算，结算依据经双方认可后 2 个月内一次性付清全部工程款（从开工之日起一年内付清）。

7.3 发票。

7.3.1 本合同所涉价款均含增值税税金，适用增值税税率为 9%，所涉应税行为计税方法为【一般计税方法】。

7.3.2 乙方在向甲方请款时，应根据甲方确认的当期付款金额开具以乙方为开票人的、合法、有效、完整、准确的增值税专用发票，如上述发票不符合甲方要求，甲方有权暂不支付相应金额且不承担任何违约责任。

7.3.3 乙方应在开票之日起 7 日内将发票送达至本合同约定送到地址，并由甲方指定人员签收，甲方指定人员签收发票的日期为发票的送达日期，逾期甲方有权不予接收或要求乙方重新开具。

7.3.4 乙方开具的增值税发票必须符合国家法律法规、规范性文件以及合同约定，务必合法、有效、完整、准确。

7.3.5 甲方纳税人信息：

公司名称：深圳市宝明科技股份有限公司

纳税人识别号：9144 0300 7904 7677 4P

公司地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 3001

公司电话：0755-29841816

开户银行：中国银行股份有限公司深圳观澜支行

银行账号：7445 5794 0008

7.3.6 乙方纳税人信息：

公司名称：深圳市深勘建设工程有限公司

纳税人识别号：91440300754263886J

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

银行账号：4425 0100 0086 0000 0288

第八条 工程质量

质量标准：乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格。若发生质量事件或事故，乙方应通知监理人并按相关规定立即上报政府有关部门，同时按政府有关部门要求处理。甲方和乙方对事故责任有争议时，由有资质的第三方认定。由于乙方原因造成的质量事件或事故，由乙方承担相应责任及发生的费用（包括参与各方因此受到的处罚和增加的费用）工期不予顺延。

第九条 安全文明施工、环境与职业健康安全管理

9.1 环保和安全生产及文明施工目标：【满足甲方、监理、政府相关部门、第三方检查及局检查要求】。

9.2 乙方应遵守工程建设环保安全文明生产有关管理规定，落实安全生产责任制，确保安全生产措施费不低于国家和工程所在地政府要求的标准，并按照不低于国家和地方相关规定的标准配备专职环保安全文明生产管理人员（名单和资格证须报甲方备案），施工现场严格按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011），并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必须的安全防护措施，消除事故隐患。

9.3 乙方应当分别编制专项环保、安全、文明施工方案，应对其在现场的工作人员每天进行环保安全文明施工教育，并对他们的安全负责。特殊工种（包括但不限于电工、

焊工、架子工、起重工、机械工)必须持证上岗,严禁患有高血压、心脏病、癫痫病及其他不适合从事工程作业者从事工程作业。

9.4 进场机械设备、电箱等小型工具进行报验审批通过以后方可作业。

9.5 乙方承包范围内的环保安全文明施工所需的所有安全用品、用具(包括但不限于安全帽、保险绳、胶手套、反光衣、上下人梯用脚踏板)均由乙方负责提供。

第十条 工程签证

10.1 签证范围:因完成设计修改造成的返工或合同承包范围以外的工作可办理签证,除上述范围外一律不予办理签证。

10.2 签证原则上以工程量形式计量。无法计算工程量时,经甲方公司批准方可采用计时工形式计量。若能以工程量方式计量,而乙方不按要求以工程量计量方式办理签证的,甲方有权不予签证。

10.3 发生以工程量计量的签证,乙方需在七天内提供签证资料;发生以计时工计量的签证,乙方应在用工当天报送签证资料。否则,视为新增或变更工作不发生新增费用。

第十一条 工程变更

11.1 乙方应根据以下指令,以更改、增补或省略的方式对工程进行变更:

11.1.1 甲方根据合同作出的变更指令。该变更指令由工程师作出并经甲方确认后通知乙方;

11.2 工程变更价款的确定方法

11.2.1 合同中已有适用于变更工程的项目单价,按合同已有的项目单价确定变更价款。

11.2.2 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价,可以参照类似项目单价确定变更价款。

11.2.3 合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法:甲乙双方重新议价。

11.3 乙方不执行未经甲方或工程师确认的有关工程变更的指令。

第十二条 材料调差

12.1 本项目仅对钢筋、混凝土两种主材价格予以调差。按照《深圳市建设工程价格信息》2024年1月造价信息为基准价差超出 $\pm 5\%$ 时,每月对超出 $\pm 5\%$ 部分给予调整。

第十三条 违约

13.1 若乙方违反合同约定进行转包或违法分包，甲方有权解除合同，且乙方须赔偿因此给甲方造成的全部经济损失。

13.2 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料或工程设备等，甲方有权拒收，且乙方应向甲方支付合同总额15%的违约金，甲方有权直接在应付合同价款中扣除相应金额，同时，乙方应在甲方指定期限内免费更换合格材料或设备。

13.3 因乙方原因导致工程质量不符合要求的，甲方有权利选择以下方式修复，乙方不得异议：

(1) 甲方要求乙方在监理工程师和甲方要求的合理时间内，完成质量不合格部分工程的返工工作，由此造成的工期延误和费用损失，全部由乙方承担。

(2) 甲方可直接委托第三方完成质量不合格部分工程的修复工作，由此造成的工期延误、甲方向第三方支付的修复费用以及甲方经济损失，全部由乙方承担。

(3) 除不可抗力因素外，乙方不得以任何理由中途停工（停工超过25天即为中途停工），否则甲方有权解除合同并可直接委托第三方继续施工，且乙方除不得有任何异议外，还需支付合同总金额15%的违约金给甲方并赔偿甲方所有经济损失。

第十四条 乙方的环保安全文明施工责任

14.1 按照《建设工程安全文明施工标准（SJG 46-2023）》等行业现行的规范、标准及政府环保要求，编制环保和安全施工专项方案及文明施工的专项方案，落实环保安全防护用品和设施配备、施工风险源管控、安全教育培训、应急管理等方面的安全生产标准化以及文明形象、环境保护、现场卫生、职业健康、信息化管理等方面的文明施工标准化。环保及安全施工专项方案及文明施工专项方案应以书面形式提交给监理人。对监理人要求需采取特殊安全防护措施的分项工程施工前，应编制专项环保及安全施工组织设计，并采取安全技术措施；报请监理人和甲方批准后方可施工。

14.2 乙方应按照环保及安全施工专项方案及文明施工专项方案组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。

14.3 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应通知监理人并按相关规定立即上报政府有关部门，同时按政府有关部门要求处理。若施工过程中发生伤亡安全事故，乙方须承担全部责任（包括法律责任和全部经济损失），甲方无需承担任何责任，工期不予顺延。

14.4 在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，乙方应及时报告监理人和甲方，按相关部门要求采取应急措施。

第十五条 乙方承诺

15.1 乙方承诺其完全具备签订和履行本合同的全部法定资格，已经完成了乙方内部的所需的全部审批流程。

15.2 乙方承诺其向甲方提交的所有资料，包括但不限于各类证件、证书、文件、报表、过往业绩说明等均真实、有效。

15.3 乙方进场施工后，应及时提供乙方人员（在项目现场工作的与乙方有劳动关系的劳动者以及乙方雇佣的工人）身份证复印件、花名册、劳动合同、考勤表、工资表等相关资料，并实名制管理。施工期间乙方保证及时足额发放乙方人员工资，如乙方员工或雇员在此期间发生任何劳动或劳务纠纷，乙方应积极快速解决，不得影响甲方及工程进度。

15.4 乙方劳务人员工资支付专用账户：

工人工资款支付专用账户名称：深圳市深勘建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001971

乙方负责在施工现场履行劳务实名制工资管理的相关管理职责，并对劳务人员开展劳务实名制工资管理的宣传教育和考勤监督管理，负责劳务人员工资结算，并向相关政府部门和（或）甲方提交已批准的劳务人员工资表。

乙方承诺其应在工程开工前购买意外伤害保险，并为参与现场工作的劳动者、农民工购买工伤保险。

乙方应督促其员工或雇员规范作业，如乙方员工或雇员在工程施工过程中发生人身、财产损害的，乙方应立即处理并承担全部责任和费用。

第十六条 争议解决

6.1 凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应当通过友好协商解决，如果协商不能解决的，可向【工程所在地】人民法院起诉；

第十七条 其他

17.1 本合同一方对其他方的任何违约及延误行为给予任何宽限或延缓，不视为该方对其权利的放弃，亦不损害、影响或限制该方依据本合同和有关法律、法规应享有的一切权利。

17.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效

性、生效和可执行性（若本工程主要因乙方的原因导致业主更换队伍，无论本合同是否按期实施完毕，乙方在办理结算或中途结算时必须与后续进场队伍及时办理相关交接手续，确保整体工程项目的顺利推进，若因乙方不主动配合而导致的各项损失由乙方承担）。

17.3 本合同内容的任何变更均须经合同各方协商同意并签署书面文件，合同各方依照变更后的内容执行。

17.4 本合同未尽事宜，合同各方经协商一致可签署补充合同予以完善。

17.5 本合同的附件、变更文件、补充文件均为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力；书面变更文件、补充合同与本合同约定不一致的，以书面变更文件、补充合同的约定为准。

17.6 合同签订后15日内，乙方应负责至相关行政管理机关办理工程备案手续，甲方给予合理、必要的协助。办理备案手续发生的费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后7个工作日内，将变更协议送原备案机关备案完成后，变更协议生效。将交易备案注册证书复印件报甲方备案。

17.7 本合同自合同各方代表签字并盖章之日起发生法律效力。

17.8 本合同壹式【陆】份，甲方执【叁】份，乙方执【叁】份，均具有同等法律效力。

合同附件：

- 1、《湾区创新科技大厦项目基坑支护、土石方工程报价清单》
- 2、《湾区创新科技大厦项目支护工程》（图纸编号：B144032139，2024年1月第一版）

【以下无正文】

甲方：【深圳市宝明科技股份有限公司】

乙方：【深圳市深勘建设工程有限公司】

法定代表人或委托代理人：【李仕】

法定代表人或委托代理人：【黄伟潮】

签订时间：【2024.2.28】

签订时间：【2024.2.28】

(验收报告)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 湾区创新科技大厦土石方、基坑支护工程

验收日期： 2026 年 2 月 9 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝明科技股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	湾区创新科技大厦土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道鹭湖中心城湖西产业园内	建筑面积		工程造价	20006945.02元
结构类型				层数	地上：层
					地下：层
施工许可证号	2024-0525				
开工日期	2024年4月24日			验收日期	2026年2月4日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	Q44030120240022-01
建设单位	深圳市宝明科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾兴隆
副组长	彭杨义
组员	刘翰、经宏远、王榕华、王宇峰、郑勇芳、黄方存、陈晓文、郑元、黄泽凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭杨义	顾兴隆、刘翰、王宇峰、郑勇芳、黄方存、陈晓文、郑元、黄泽凯
建筑设备安装工程		
工程质控资料	经宏远	王榕华、邹均兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾兴隆	深圳市宝明科技股份有限公司	项目负责人		顾兴隆
2	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭杨义
3	郑勇芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		郑勇芳
4	刘翰	深圳市深龙港建设监理有限公司	项目总监		刘翰
5	经宏远	深圳市深龙港建设监理有限公司	土建工程师		经宏远
6	王榕华	深圳市深龙港建设监理有限公司	监理员		王榕华
7	王宇峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	监理员		王宇峰
8	黄方存	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理		黄方存
9	陈晓文	深圳市深勘建设工程有限公司	项目技术负责人		陈晓文
10	郑元	深圳市深勘建设工程有限公司	质量员		郑元
11	黄泽凯	深圳市深勘建设工程有限公司	施工员		黄泽凯
12	邹均兴	深圳市深勘建设工程有限公司	资料员		邹均兴
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：彭杨义

注册号：4403213-AY008

有效期至：至2026年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：郑勇芳

注册号：4404826-AY035

有效期至：至2028年5月



建设单位：

监理单位：

设计单位：

勘察单位：



项目负责人：

2026年2月4日



总监理工程师：

刘翰

2026年2月4日



项目负责人：

黄方存

2026年2月4日



项目负责人：

W.F.Z

2026年2月4日



项目负责人：

郑勇芳

2026年2月4日

三、其他

附件 3：企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处：

我单位参加龙西社区恒丰盛五金有限公司后山边坡治理工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：





日期：2026 年 06 月 29 日

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

单位地址： 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 302

姓名： 黄伟潮 性别： 男 年龄： 48 岁 职务： 总经理

系 深圳市深勘建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市深勘建设工程有限公司

签发日期： 2026 年 06 月 29 日