

标段编号：2603-440310-04-05-894579001001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：坪山格兰云天X-INN创客栈酒店电梯更新工程（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市汇沣电梯有限公司

日期：2026年07月13日

投标人基本情况表

投标人：深圳市汇沣电梯有限公司

企业名称	深圳市汇沣电梯有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	私营企业		资质等级	A2	
单位简介	深圳市汇沣电梯有限公司，成立于 2021 年，位于深圳市面积最大的市辖区——龙岗区，邻近惠盐高速公路，交通便利，集销售、安装、维修、保养、配件供应一条龙服务的专业电梯公司。 深圳市汇沣电梯有限公司持有中华人民共和国特种设备生产许可证（安装维修 A2 类），注册资金 1008 万。 公司位于龙岗爱联，办公场地 560 平方米，安装维保等工具零配件仓库 363 平方米，拥有大批多年从事电梯安装、调试的专业技术人员，目前正式员工 50 名，其中等同高级职称 2 人，等同中级职称 4 人，大专及以上学历 20 人，为工程质量提供了专业的技术保障。公司海纳精英人才，采取人性化管理制度，注重企业文化建设，为员工提供共享健身房、羽毛球馆、篮球场等文体娱乐设施。 公司秉承“服务创造价值”的理念，坚持以高质量、高效率、高水平的专业服务为客户和企业创造价值，坚持“用户至上，质量第一”的宗旨，奉行“追求卓越，精心施工，优质服务，质量第一”的质量方针，推行“预防为主，安全文明，以人为本，安全至上”的安全方针。积极发扬艰苦创业、开拓进取、务实奉献的精神。				
单位概况	职工总人数	50 人		工程技术人员	32 人
	生产工人	0 人		经 营 人 员	18 人
	固定 资产	10.12 万元	资金 性质	生产性	0 万元
				非生产性	10.12 万元
	流动 资金	2242.36 万元	资金 来源	自有资金	1944.36 万元
				银行贷款	298 万元
主要资质证书	中华人民共和国特种设备生产许可证（安装维修 A2 类）				
质量保证体系	ISO9001 质量管理体系认证证书、 ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书、 ISO14001 环境管理体系认证证书				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2024 年	2206.19		30.05	
	2025 年	2593.45		60.71	

注：表格不够可另附说明。



统一社会信用代码
91440300MA5GWN9W77

营业执照

(副本)



名称 深圳市汇洋电梯有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 杨倩

成立日期 2021年07月20日

住所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路366号1008



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2026年04月22日

业绩清单一览表（同类供货业绩）

投标人名称：深圳市汇沣电梯有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	天祺苑 1 栋商住及配套、2 栋幼儿园项目	深圳市龙岗区	2024 年 8 月	420.4738 万元	
2	胜邦科创园项目 02 地块电梯	深圳市光明区	2025 年 8 月	455.4 万元	
3	恒富集团湾区绿色建筑产业创新基地项目	广州市增城区	2026 年 5 月	260.5 万元	
4	东莞寮步寮实项目 1 号地 1 期	东莞市寮步镇	2025 年 6 月	336.1966 万元	
5	联东 U 谷东莞厚街信息技术智造港项目二期	东莞市厚街镇	2025 年 12 月	244.3494 万元	

附:1.天祺苑1栋商住及配套、2栋幼儿园项目电梯设备合同关键页

恒和房合字 080 号

C-CG-DT-001

天祺苑1栋商住及配套、2栋幼儿园项目电梯供货合同

采 购 方: 深圳市恒裕国宏房地产开发有限公司

供 货 方: 巨人通力电梯有限公司

电梯供货合同

采 购 方：深圳市恒裕国宏房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）
住 所：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路 14 号远洋新天地水岸花园
10 栋 11B
法定代表人：刘代伙
联系电话：0755-33293399 传 真：
联系地址：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路 14 号远洋新天地水岸花园
10 栋 11B
邮政编码：518116
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

供 货 方：巨人通力电梯有限公司（以下简称“乙方”）
住 所：浙江省湖州市南浔区吴越路西侧
法定代表人：陆骥
联系电话：0572-3787957/021-22209931 传 真：/
联系地址：上海市长宁区延安西路 2299 号 7A88
邮政编码：313009
开户银行：中国工商银行南浔支行
账 号：1205240039200115225

甲、乙双方根据《招标投标法》、《民法典》及其他相关法律法规的规定，就
电梯设备供货事宜达成一致意见。为明确双方在合作过程中的权利义务，确保实
现缔约目的，双方特订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称（以下简称“本工程”）：天祺苑 1 栋商住及配套、2 栋幼儿园项
目电梯供货工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区坪西南路 55 号
- 1.3 工程设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 1.4 工程监理单位：广东中山建设监理咨询有限公司
- 1.5 工程总承包商：远洋国际建设有限公司



意思表示为准。

第四条 供货范围

- 4.1 供货范围：天祺苑1栋商住及配套、2栋幼儿园项目电梯供货。
- 4.2 供货清单：见附件
- 4.3 具体技术要求与质量标准：见附件。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

5.1.1 本合同的总价款为人民币 4,204,738.00 元整，大写：肆佰贰拾万肆仟柒佰叁拾捌元整，该合同总价款为包含增值税的价格，其中非含税价款为 [3,721,007.08] 元，增值税率 [13] %，增值税为 [483,730.92] 元。

5.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同第 5.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同第 5.1.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 5.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

5.2 本合同的合同价款为固定总价，其承包范围内的一切费用均包含在本合同价款中。包括但不限于：

- A. 电梯供应价；
- B. 运输费（含设备、配件在运输阶段的损耗费）；
- C. 保险费；
- D. 进口产品的关税；
- E. 工地卸车费、搬运费；



(本页为《天祺苑1栋商住及配套、2栋幼儿园项目电梯供货合同》
签署页，无正文)



甲方：
(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

Handwritten signature of the authorized representative of Party A.

日期：2023年5月19日
日

乙方：

(盖章)



法定代表人或授权代表：

(签字)

Handwritten signature of the authorized representative of Party B.

日期：2023年5月15日

附件一：电梯技术规格表

附件二：电梯设备供应价格明细表

附件三：技术要求

附件四：乙方项目经理的任命书、委派书

附:2. 胜邦科创园项目 02 地块电梯设备合同关键页

合同编号:

胜邦科创园项目 02 地块电梯
设备采购合同

购货方: 深圳开筑建安工程有限公司 (简称甲方)

供货方: 巨人通力电梯有限公司 (简称乙方)

签订地点: 深圳市南山区

签订日期: 2025 年 3 月 26 日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合广东省及深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就甲方向乙方订购本项目所需的电梯事宜，达成协议如下：

（一）采购条款部分

1. 产品的名称、型号规格、数量

- （1）产品名称：胜邦科创园项目 02 地块电梯设备。
- （2）规格：详见附件 1。
- （3）数量：32 台。

2. 合同范围

乙方销售：

- （1）根据本合同的规定向甲方销售：32 台电梯。
- （2）乙方收到甲方建筑土建图后 5 天内向甲方提交 2 版（每版 5 套，共 10 套）电梯布置设计图供甲方确认。

甲方购买：

- （1）根据本合同的规定购买和接受 32 台 电梯；
- （2）甲方收到乙方设计图后 5 天内退还 2 套（每版 2 套，共 1 版）其盖章确认的设计图给乙方。

3. 合同价款

（1）合同价款

币种：人民币。

设备不含税总价暂定为（大写）：肆佰零叁万零捌拾捌元伍角整；

（小写）：4030088.50 元；

税额暂定为（大写）：伍拾贰万叁仟玖佰壹拾壹元伍角整；

（小写）：523911.50 元；

设备含税总价暂定为（大写）：肆佰伍拾伍万肆仟元整；

（小写）：4554000.00 元；

合同价格的明细参见【附件 1：报价清单】。

设备单价为工地交货价，包括设备本身价款、运费（含保险费）、包装费、装卸费

3000~5000 元的标准向甲方支付违约金；

2. 乙方人员违反廉洁职责且发生金额的，乙方每次按当次廉洁事件所涉金额的十倍向甲方支付违约金。

3. 上述违约金甲方有权从甲乙双方合作过程中所产生的任何一笔应付款项中直接扣除，不足部分乙方应予补足。如造成甲方经济损失的，乙方应予赔偿。

(二) 乙方人员阻挠或者不配合甲方调查违反廉洁合作条款约定行为的，则甲方有权选择单方面全部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议（承担违约责任的条款的法律效力不受影响）；甲方选择终止合同的，乙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。

(三) 乙方对乙方人员违反廉洁职责的行为承担连带责任。

(四) 乙方如有任何违反本廉洁约定的行为，甲方均会记录在案，并将乙方纳入甲方合作商黑名单及行业黑名单。

四、乙方发现甲方人员有违反本廉洁合作条款规定的，应向甲方有关部门反馈。甲方总裁投诉专线电话：0755-22660077，手机：18938953661，邮箱：zzts@genzon.com.cn 或监察投诉专线，手机：18126281281，邮箱：genzonjianchabu@163.com。甲方将彻底严查，如构成犯罪的，将移送司法机关。

五、本廉洁合作条款随双方业务关系的存在长期有效，法律效力溯及双方过去、现在及往后发生的一切合作业务关系，并随双方业务关系的存在长期生效，且不因合同解除、终止而失效。

六、甲乙双方确认在签订本合同前已仔细阅读廉洁合作条款内容，甲乙双方对本廉洁合作条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方（盖章）：深圳开筑建安工程
有限公司
法定代表人或授权代表
（签字）：

乙方（盖章）：巨人通力电梯有限公
司
法定代表人或授权代表
（签字）：

附:3. 恒富集团湾区绿色建筑产业创新基地项目电梯设备合同关键页

KONE Internal

电梯设备买卖合同

合同编号: ZS-CL20260416-01

买方: 广东中生建设有限公司
(以下简称甲方)

联系地址: 广州市增城区中新镇大田村中

公司电话: 020-32293306

联系人:

开户行: 中国农业银行广州科学城支行

银行帐号: 44063701040012988

统一社会信用代码: 91440101MA59GGDB89

甲方盖章:

盖章日期(年/月/日):

卖方: 巨人通力电梯有限公司
(以下简称乙方)

联系地址: 浙江省湖州市南浔吴越路西侧

公司电话:

联系人:

开户行: 中国工商银行南浔支行

银行帐号: 1205240039200115225

统一社会信用代码: 91330500771911822X

乙方盖章:

盖章日期(年/月/日): 2026.4.18

设备使用单位

单位名称: 广东中生建设有限公司 单位地址: 广州市增城区中新镇大田村中福北路23号(办公楼B1)

联系人:

项目名称: 恒富集团湾区绿色建筑产业创新基地项目

项目地址: 广州市增城区中新镇广汕公路北侧

【注: (1) 如果本合同项下有一家以上的设备使用单位或项目地址, 须将每一家使用单位的名称及其联系方式、

项目名称、项目地址分别列示, 且甲方保证前述信息是真实、完整、合法有效的; (2) 如无法完整填写项目地址,

则需在[或]内填写你所知悉的最详细的地址, 例如: XX街与XX交口/XX街以西, XX路以东等】

双方经友好协商确认本合同项下设备（下称“电梯”或“合同设备”）用于前述所列项目地址，并连同以下条款为履行依据：

1. 合同设备（电梯型号、数量、规格详见附件）

□型号：___数量：___台。型号：___数量：___台。
 型号：___数量：___台。型号：___数量：___台。

共计 19 台。

2. 价格条件（电梯价格明细详见附件）

2.1 本合同总金额为人民币 2,605,000 元，（大写）人民币贰佰陆拾万零伍仟元 整。不含税金额：2305309.73元，增值税额：299690.27元，税率13%（该金额为暂定总金额，乙方同意甲方根据工程实际需要，有权对合同采购数量或货品进行增加或减少，或变更，甲方无需承担违约责任），已排产电梯取消，损失由甲方承担（进场时间根据甲方现场需求进场）。

2.2 本合同总金额包括合同设备销售额及其应缴纳的增值税。税率13%。

注：1、合同详细清单见合同附件，合同附件“恒富集团湾区绿色建筑产业创新基地项目”项目电梯用户需求书暨《恒富集团湾区绿色建筑产业创新基地项目电梯技术规格功能表》。

2、本合同总价，即货物价格包含设计、制造、包装、运输、保险验收、质保期(3年)服务及质保期内备品备件易耗品费用、电源柜以后的电线、电缆及电气柜费用（控制柜及井道内由电梯公司配置，井道外不属于电梯公司配置）、培训费、技术资料 and 图纸等全部费用，以及发生的所有税费除非经甲方批准的设备台套数量变化或主要技术参数标准变化(载重量、速度、层站、内装标准)，本合同执行期间合同总价不变。发生台套数量变化的，合同价格调整按本合同第7条约定执行补充条款；按Q/GKT 7588-2022、新检规TSG T7001-2023验收标准执行。

3、供货时间：乙方应自本合同生效且收到预付款后次日即开始备货(按项目建设进度分批次)、完成施工现场的固件预埋，并配合指导检查井道土建施工，乙方应确保在供货前完成上述工作具体供货时间以甲方和工程监理方的书面供货通知期限为准，乙方在接到甲方和工程监理方的书面（乙方排产下单前要书面向甲方申请排产时间及乙方再确认现场电梯井道尺码及其他数据正确，乙方负全责。）（具体排产周期双方协商）。

3. 付款方式

3.1 合同签订生效后14天内，甲方应将本合同总金额的 10 %，即人民币 ¥ 260,500 元作为定金支付给乙方。付款方式为电汇方式付款（后续如有台量减少则相应定金转化为其他梯次的货款）。

3.2 本合同第4条所述发运前 40 天内，甲方应支付需排产梯号总金额的 55 %，作为第二期款支付给乙方。付款方式为电汇方式付款。

3.3 项目通过政府验收合格后，30天内支付合同金额剩余30%作为第三期款支付给乙方，5%保修期后14天内支付给乙方。

3.4 甲方应按时足额支付任何一期款项的。甲方支付当期货款前应收到乙方等额付款金额的增值税专用发票，如乙方未及时提供发票，甲方付款周期延长乙方负责。

3.5 为保证乙方及时收到甲方汇付的合同设备款项、按时安排合同设备的生产和发运，甲方应在每次汇款时在有银行签章的汇款底联上注明本合同编号，以便乙方查收所汇款项。

3.6 为符合增值税的相关规定，双方一致同意，乙方在设备产成发运后三十（30）天内开具设备款全额13%发票并交予甲方（不包含已开具发票部分）。甲方应及时接收并妥善保管乙方开具的全部发票。甲方不应无故拒收乙方所开发票；甲方因特殊原因无法接收的，需向乙方提供书面说明。为明确起见，发票不构成甲方已付款凭证，甲方应按照本合同约定的付款时间付款。

乙方按增值税发票有关规定向甲方开具发票，甲方需按乙方要求提供发票开具的必要信息（包括但不限于公司名称、纳税人识别号/统一社会信用代码、地址、电话、开户行及账号等）。上述信息发生变更的，

附:4. 东莞寮步寮实项目 1 号地 1 期电梯设备合同关键页

东莞寮步寮实项目 1 号地 1 期电梯供货合同

需方：东莞市联东金绪实业有限公司
供方：巨人通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

第一条 需方向供方订购以下产品：

序号	业态/单体名称	梯号	设备型号	数量	设备单价 (元/台)	运费单价 (元/台)	设备小计 (元/台)	合计 (元)
1	1#, 2#	1-DT1, 2-DT1	GPN65	2				
2	1#, 2#	1-DT2, 2-DT2	GPN65	2				
3	3#, 4#	3-DT1, 4-DT1	GPN65	2				
4	3#, 4#	3-DT2, 4-DT2	GPN65	2				
5	12#	12-DT1, 12-DT2	GPN65	2				
6	1#, 2#	1-DT3, 2-DT3	GFN25	2				
7	3#, 4#	3-DT3, 4-DT3	GFN25	2				
8	5#, 6#, 7#	5-DT1, 6-DT1, 7-DT1	GFN25	3				
9	8#, 9#, 10#, 11#	8-DT1, 9-DT1, 10-DT1, 11-DT1	GFN25	4				
10	12#	12-DT3	GFN25	1				
11	11#	11-DT2	GFN25	1				
12	1#, 2#	1-DT4, 2-DT4	GFS25	2				
13	3#, 4#	3-DT4, 4-DT4	GFS25	2				
14	12#	12-DT4	GFS25	1				
总计（数量 28 台）					3,361,966.00			

第二条 合同价格

合同总价款为：3,361,966.00 人民币（大写）叁佰叁拾陆万壹仟玖佰陆拾陆元整（其中不含增值税价格：2,975,191.15 元，含增值税：386,774.85 元，增值税率 13%）需提供增值税专用发票；本合同第一条规定的产品单价与本条

3. 合同附件是本协议的组成部分，与本协议有同等法律效力。

合同附件包括：①电梯排产、到货计划时间表

②履约保函

③保证函

④电梯技术规格表

⑤ 主要部件清单

⑥ 电梯对接操作指引

4. 合同的关联性与非关联性：

本合同虽仅为供应合同，但由法人单位实施，所以本合同[电联的，其中任何一个合同项下的违约行为，违约方的违约责任为计算违约责任的基数，任何合同的合同款中扣除。

供方与需方明确，双方就本合圣商贸有限公司与供方签订的定。供方与需方所属股份公司何与本合同无关的争议，不构成任方应承担违约责任，并赔偿

需方：

代表人：

银行帐号：

电话：

传真：

签约日期：



代表人：

银行帐号：

电话：

传真：

签约日期：



附:5. 联东 U 谷东莞厚街信息技术智造港项目二期电梯设备合同关键页

8438 1184

联东 U 谷东莞厚街信息技术智造港项目二期电梯供货合同

需方：湖州云驰物资贸易有限公司

供方：巨人通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

第一条 需方向供方订购以下产品：

序号	业态/单体名称	梯号	设备型号	数量	设备单价 (元/台)	运费单价 (元/台)	设备小计 (元/台)	合计 (元)
1	1#, 2#, 3#, 4#	1-DT1, 3-DT1, 2-DT6, 4-DT6	GPN65	4				
2	8#	8-DT5, 8-DT6	GPN65	2				
3	1#, 2#, 3#, 4#	1-DT2, 3-DT2, 2-DT5, 4-DT5	GFN25	4				
4	8#	8-DT1, 8-DT4	GFN25	2				
5	1#, 2#, 4#	1-DT3, 2-DT4, 4-DT4	GFS25	3				
6	3#	3-DT3	GFS25	1				
7	8#	8-DT2	GFS25	1				
8	8#	8-DT3	GFS25	1				
总计（数量 18 台）					2,443,494.00			

第二条 合同价格

合同总价款为：2,443,494.00 人民币（大写）贰佰肆拾肆万叁仟肆佰玖拾肆元整（其中不含增值税价格：2,162,384.07 元，含增值税：281,109.93 元，增值税率 13%）需提供增值税专用发票；本合同第一条规定的产品单价与本条规定的货物总价系需方根据本合同就单位产品和所有产品应向供方支付的所有费用，包括所订产品的制作、包装、运输（含保险）、搬运、卸车、仓储、税金、货到工地负责堆放至需方指定地点所发生的一切费用及多次装卸费用，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技

- ④电梯技术规格表
- ⑤ 主要部件清单
- ⑥ 电梯对接操作指引

4. 合同的关联性与非关联性:

本合同虽仅为供应合同，但由于电梯的安装实际为供方或供方的下属非法人单位实施，所以本合同[电梯供应合同和相应的电梯安装合同是关联的，其中任何一个合同项下的违约行为，将自动视为另一个合同项下的违约行为，违约方的违约责任以该两个合同分别对应的合同价款总额为计算违约责任的基数，任何一个合同的违约行为均应在该两个合同中的合同款中扣除。

供方与需方明确，双方就本合同的权利义务关系，以本合同为准。圣商贸有限公司与供方签订的《电梯战略采购框架协议》及供方与需方所属股份公司其他项目公司签订的《电梯采购框架协议》均与本合同无关的争议，不构成任何一方违约，任何一方应承担违约责任，并赔偿对方因此遭受的损失。

需方：
代表人：
银行帐号：
电话：
传真：
签约日期：



供方：
代表人：
银行帐号：
电话：
传真：
签约日期：



业绩清单一览表（同类安装业绩）

投标人名称：深圳市汇沣电梯有限公司

序号	工程名称	建设地点	供货时间	合同价格 (万元)	备注
1	坪深数字物流园项目施工总承包工程	深圳市坪山新区	2024.6	189 万元	项目负责 人：梁定川
2	特区建工集团大鹏优质产业空间试点项目货梯	深圳市大鹏新区	2025.3	188 万元	
3	中建科技深圳科研产业基地项目电梯安装	深圳市坪山区	2024.1	94.47 万元	
4	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	深圳市坪山区	2024.4	14.64 万元	
5	秀沙学校(施工)项目	深圳市坪山区	2025.3	50.86 万元	

1.坪深数字物流园项目施工总承包工程合同关键页

合同编号： _____

深圳市建安(集团)股份有限公司
合同骑缝章



特区建工

坪深数字物流园项目施工总承包工程

之

电梯工程专业分包合同

总包方(甲方)： 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方)： 深圳市汇沅电梯有限公司

合同订立地点： 深圳市



电梯工程专业分包工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市汇洋电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就坪深数字物流园项目施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同) 电梯工程专业分包工程施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 坪深数字物流园项目施工总承包
- 1.2 工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号
- 1.3 建筑面积: 276563.27 平方米
- 1.4 结构形式: 框架剪力墙结构

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 本项目图纸范围内所有电梯工程(含图纸深化),包括但不限于提供成套设备运行所需的全部设备、电梯井道内的井道灯、插座安装及配管、线缆敷设、电梯控制箱安装、控制箱至电梯的配管及电线电缆的敷设、电梯五方对讲设备供应、安装辅材以及电梯安装、调试、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务(具体详见技术要求、图纸);提供相应备品备件、工具和仪器仪表;提供相关的设计、制造、运输、装卸、现场协调。招标人有权根据实际情况减少采购数量及其相应安装工程,中标人不得因此向发包人索赔。

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包二次深化设计、包调试、包文明施工、包验收备案合格、包相关部门手续办理等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包含但不限于电梯的采购、运输、安装、调试、验收、售后服务等工作内容。

第三条: 乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码: TS3344Y81-2025

3.2 发证机关: 广东省市场监督管理局

3.3 乙方资质专业及等级: A2

复审时间及有效期: 至 2025 年 12 月 6 日

3.4 安全生产许可证号码: TS3344YB1-2025

复审时间及有效期: 至 2025 年 12 月 6 日

3.5 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

3.6 乙方适用税率: ☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13% ☐ 其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票 (包含税务机关代开), 并准确填写发票项目, 发票备注必须注明建筑服务发生地所在县 (市、区)、项目名称 (项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时, 应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料, 否则甲方将不予付款。因乙方发票问题 (包括开错、假发票、未及时提交甲方等), 造成甲方增值税抵扣税额损失的, 由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后, 如未经甲方允许, 私自红冲或作废已开具增值税发票, 每出现一次罚款 10 万元。

第四条: 价款与计量

4.1 合同清单: (详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量, 暂定含税总价: 1,890,000.00 元

(人民币大写: 壹佰捌拾玖万元整),

其中: 不含税价款: 1,733,944.95 元 (人民币大写: 壹佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分);

人工费: 448,623.87 元 (不含税) (人民币大写: 肆拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角柒分);

增值税税金: 156,055.05 元 (人民币大写: 壹拾伍万陆仟零伍拾伍元零角伍分)。

暂定总价并不作为结算依据, 双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 水电费: 按总价×1% (或根据实际情况结算)

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价, 该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方

- (10) 甲方随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况,检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况;当乙方工作达不到合同约定的标准时,甲方有权要求乙方进行整改、返修。
- (11) 甲方负责审核乙方编制的报量及材料计划、进度计划等,并办理款项支付。
- (12) 甲方负责施工现场的CI标准的设计、检查,监督现场各单位落实CI标准。
- (13) 甲方协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物(含文物保护建筑物)、古树名木、文物保护。甲方负责定期召开的现场协调例会,乙方驻工地负责人必须准时参加,并服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加,需事先向甲方负责人请假,并指定全权代表参加。
- (14) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品,按实际发生金额从工程款中扣除。

第十四条:乙方一般职责

14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表: 【项目经理】, 姓名: 梁定川, 电话: 13691981710。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单(名单详见合同附件四;合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格,注册单位与乙方单位一致),并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件,其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效,直至合同履行完成。
- (3) 在政府部门的相关检查时,乙方应能够提供相关资料,如乙方无法提供,造成的一切后果均由乙方承担,乙方派驻现场的上述人员必须现场实际履职。
- (4) 如乙方派驻现场的代表为二人的,其中任何一名代表的行为均可代表乙方,乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。
- (5) 乙方代表及其他管理人员更换须提前7天向甲方提出申请,并提交拟任命的管理人员的详细资料,未经甲方书面同意,乙方不得擅自更换现场主要管理人员。
- (6) 如甲方认为管理人员不能胜任工作,有权要求乙方更换,乙方应在3天内提交拟任命管理人员的详细资料,经甲方批准后更换。如乙方在3天内未提交出新的人选,或两次提出的人选都不能令甲方满意,将视为乙方无履约能力,乙方应当承担本合同暂定总价10%的违约金。

附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书

附件五：职业安全卫生与环境管理协议

附件六：违约责任

附件七：罚款条例

附件八：临建管理协议

附件九：劳务实名制工资管理协议

附件十：主要材料设备参考品牌范围表

附件十一：电梯参数标准

附件十二：招标答疑文件

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海联社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518000

法定代表人：刘进跃

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44201503500051017470

纳税人识别号：9144 030019219737XM

签订日期：2023-12-12

乙方：深圳市汇祥电梯有限公司

(盖章)

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区
爱南路366号1008

邮政编码：

法定代表人：童帅

或委托代理人：夏金凤

联系电话：18927442355

传真：

电子邮箱：992349119@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳

龙兴支行

账号：7549 7509 0763

纳税人识别号：9144 0300 MA5G WN9W 77

签订日期：

坪深数字物流园项目施工总承包工程电梯检验监督报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024307438

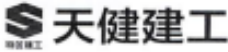
使用单位名称	深圳市建安（集团）股份有限公司		统一社会信用代码	9144030019219737XM
安装地点	广东省深圳市坪山区龙田街道坪山兰竹东路9号坪深国际数字物流园KT2			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	GPS35S
产品编号	45476596		制造日期	2024年07月30日
设备代码	31104403002024013019		施工类别	安装监控
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市汇洋电梯有限公司			
制造单位名称	巨人通力电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	2.00 m/s
	控制方式	并联	层站门数	12 层 12 站 12 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD 控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	刘浩友 邓伟		日期:	2024年09月24日
审核:	王战洛		日期:	2024年09月26日
批准:	王战洛 主任		日期:	2024年09月26日
			检验机构核准证号: TSG1035-2025 检验机构检验专用章 2024年09月01日 (1) 4403042673592	

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024307303

使用单位名称	深圳市建安（集团）股份有限公司		统一社会信用代码	9144030019219737XM	
安装地点	广东省深圳市坪山区龙田街道坪山兰竹东路9号坪深国际数字物流园2#-5t				
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	GFN25	
产品编号	45476592		制造日期	2024年06月05日	
设备代码	31204403002024009550		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市汇沅电梯有限公司				
制造单位名称	巨人通力电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	5000 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	4层 4站4门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001—2023）				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验：	刘浩文 邓伟		日期：	2024年11月01日	
审核：	王战磊		日期：	2024年11月05日	
批准：	主任		日期：	2024年11月05日	
			检验机构核准证号：TS710235-2026 检验机构检验专用章 2024检测专用章 (1) 4403042672303		

2.特区建工集团大鹏优质产业空间试点项目货梯合同关键页

	正本 版本 ZY-0.2.0 合同编号: B00452012024081601
工程施工专业分包合同	
工程名称: <u>特区建工集团大鹏优质产业空间试点项目</u> <u>货梯设备采购及安装工程(二期)</u>	
工程地点: <u>深圳市大鹏新区葵涌葵湾路与海潮路西北侧</u>	
建设单位: <u>深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司</u>	
承 包 人: <u>深圳市天健建工有限公司</u>	
分 包 人: <u>深圳市汇沅电梯有限公司</u>	
签约日期: <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>24</u> 日	

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市天健建工有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 罗诚

职务: 董事长

住所: 深圳市福田区莲花街道御岭社区商报路7号天健创业大厦1201

分包人(全称): 深圳市汇沅电梯有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 童帅

职务: 执行董事

住所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路366号1008

鉴于甲方已于 2023 年 12 月 08 日与 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司 (下称“建设单位”) 签订了《特区建工集团大鹏优质产业空间试点项目施工总承包合同》, 为此, 甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就 特区建工集团大鹏优质产业空间试点项目货梯设备采购及安装工程(二期) 事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: TS3344Y81-2025

1.2 发证机关: 广东省市场监督管理局

1.3 资质专业及等级: 电梯安装(含修理) A2级(额定速度 $\leq 6.0\text{m/s}$)

1.4 复审时间及有效期: 至2025年12月6日

1.5 安全生产许可证号码: /

1.6 复审时间及有效期: /

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他: /

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 特区建工集团大鹏优质产业空间试点项目货梯设备采购及安装工程(二期);

2.2 分包工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌葵湾路与海潮路西北侧;

调试电梯所需电缆和电箱、运输费、装卸费、搬运费、保管费、包验收费、办证费、技术培训费、试验检测费、售后服务费（含甲方利用已安装的电梯用于垂直运输所产生的成品保护及维保费、免保期间电梯年检维保费等本工程所需的一切相关费用）、深化图纸费用、人员及设备的保险费、资料费、工完场清、技术交底及指导、赶工费、加班费、夜间施工费、安全文明施工费、规费、利润、税金（包含电梯设备采购 13%、电梯设备安装 3% 的专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。结算时不对综合单价进行调整；

2.5 分包合同价款：

本工程的合同形式为：☒固定单价 ☐固定总价 ☐固定下浮率

金额：大写：（人民币）壹佰捌拾捌万元整

小写：（人民币）1880000.00 元

本工程不含税合同价为 1704132.66 元，增值税税金为 175867.34 元。

其中：电梯设备费含税合同价为 1409600.00 元（含税 13%），不含税合同价为 1247433.63 元，增值税税金为 162166.37 元；

电梯安装费含税合同价为 470400.00 元（含税 3%），不含税合同价为 456699.03 元，增值税税金为 13700.97 元；

乙方提供的增值税发票为：☒增值税专用发票，☐增值税普通发票。

以上价款包含增值税（其中电梯设备采购增值税税率 13%、电梯设备安装增值税税率 3%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：☒人工费、☒材料费、☒机械费、☒水电费、☒措施费、☒扬尘控制、☒管理费、☒规费、☒利润、☒税金（增值税专用发票（其中电梯设备采购增值税税率 13%、电梯设备安装增值税税率 3%）、城建税、

的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其他合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供电子版图纸壹套；

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为王宇嵩，职务：项目经理，手机号：13714339185；

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为梁定川，职务：项目经理，手机号：13691981710，身份证号：450981198506022512。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，监督乙方技术档案资料的收集和整理，积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作；

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系；

9.6 施工期间，由于乙方原因造成严重拖延工期或发生重大质量安全事故，甲方有权在顾全大局的前提下，及时收回全部工程或部分工程，甲方同时有权以乙方履约保函或其他可支配资金作为抵押，以便处理事后恢复工作，由此发生的一切损失将由乙方承担，该损失费用经核实后将从该履约保函或其他可支配资金中抵扣，乙方应无条件接受。

在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力。

29.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

以下为《特区建工集团大鵬优质产业空间试点项目货梯设备采购及安装工程合同(二期)》签署栏：

甲方：深圳市天健建工有限公司（公章）	乙方：深圳市汇沅电梯有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-83941412	电话：0755-82098076
地址：广东省深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201	地址：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路366号1008
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行	开户银行：中国银行深圳龙兴支行
账户名称：深圳市天健建工有限公司	账户名称：深圳市汇沅电梯有限公司
账号：4425 0100 0038 0000 2749	账号：754975090763
纳税人识别号：9144 0300 MA5G PJ9N 44	纳税人识别号：91440300MA5GWN9W77
日期：2024 年 月 日	日期：2024 年 月 日

校核：高岩

特区建工集团大鹏优质产业空间试点项目货梯检验监督报告

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025307135

使用单位名称	深圳市天健建工有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5GPJ9N44	
安装地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵湾路与海潮路西北角2#DT				
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	WR	
产品编号	M2412519		制造日期	2025年02月12日	
设备代码	312010318202412519		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市汇沅电梯有限公司				
制造单位名称	美迪斯电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	5层5站5门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验：	刘浩东 邓伟		日期：	2025年06月27日	
审核：	王战浩		日期：	2025年07月02日	
批准：	王战浩 主任		日期：	2025年07月02日	
			检验机构核准证号：TSG119235-2026 检验机构检验专用章 2025年07月02日 (1) 4403042672303		

设备安全
检测专
(1)
44267

3.中建科技深圳科研产业基地项目电梯安装合同关键页

 中建科技有限公司

建设工程专业分包合同

合同编号：CCSTC-SZ-KYCYJD-FBHT-ZY-2023-021

建设工程施工分包合同 (电梯安装分包合同 2023 版)



中建

工程名称： 中建科技深圳科研产业基地项目电
 梯安装专业分包合同
承 包 人： 中建科技集团华南有限公司
分 包 人： 深圳市汇沅电梯有限公司
签约地点： 深圳市坪山区
签约日期： 2023 年 1 月 20 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团华南有限公司

分包人：深圳市汇沅电梯有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：中建科技深圳科研产业基地项目电梯安装工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区龙田街道坪山大道和锦绣西路交汇处东北角

1.3 工程范围：包括电梯设备及随机附件的安装、调试、验收、质保期保障及维护保养、培训及其它相关服务，以及二级箱下端配线安装。分包人不因承包范围调整而要求费用补偿。详见附件-电梯工程技术要求及施工界面划分。

1.4 工程内容：

1.4.1 工作内容：以承包人提供的设计图纸及承包人现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于电梯安装（含安装水电费、线材接驳、吊装、搭棚、井道脚手架等）、运输（含装卸）、仓储、前期土建跟踪预埋、安装及过程与土建、机电、消防、弱电等分包的接驳、配合工作、调试、包检测、包竣工验收（通过承包人及当地技术监督局、质监站验收及其费用）、三年免费质保及维保、井道照明、井坑移交安装后的清理、井架搭设拆除、电梯各部件的安装调试工作、成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的现场施工配合费、各种报建报装手续、文明施工与安全防护设施费用、验收、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等。土建整改/预埋件制作及安装、底坑缓冲器水泥墩由承包人负责。详见附件-电梯工程技术要求及施工界面划分。

1.4.2 电梯工程深化设计

陈明
2022



(19) 负责电梯机房及控制室的照明、通风、消防设施、分体空调的电源管线预留及插座面板的供应及安装;

(20) 负责在电梯井道门口及电梯井边架设符合安全规范围板和挡水墙(不小于 50mm 厚×100mm 高的防水挡墙);电梯安装后,负责在电梯轿厢内安装不少于 10mm 厚的木夹板作临时的保护板防止损坏;

(23) 承包人负责提供五方通话用集群装置。五方通话中由电梯机房到监控中心电缆采购及敷设由其他单位负责,其余的接线及调试等工作由电梯安装单位负责。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包;

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: 944720.00 大写: 人民币 玖拾肆万肆仟柒佰贰拾元整(暂定), 不含税价格为 ¥ 917203.88 元, 增值税率或征收率为 3%, 税额为 ¥ 27516.12 元, 详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式: 。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价格保持不变, 调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%, 已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期: 2024 年 1 月 25 日开工, 具体以承包人书面开工令为准; 完工日期: 2024 年 6 月 20 日完工;

3.2 合同工期总日历天数: 147 天, (国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内)。

3.3 本工程约定节点工期如下: (以下内容可根据实际情况增加或选择性删减, 可列表):

序号	工期目标	完成节点	备注
1	2023 年 9 月 12 日	南楼 CMC 模块首吊	/
2	2023 年 10 月 30 日	南楼 CMC 模块吊装完成及南楼封顶	/
3	2024 年 3 月 18 日	北楼封顶	/

13/10/24
ZAC

第三部分

专用条件

(注: 本条件序号与通用条件一一对应)

3 工作内容

在本合同范围内, 承包人始终保留对任意清单项目另行分包的权利, 且分包人承诺不向承包人索赔。

6 承包人权利及义务

6.1.1 承包人派驻代表为 李哲，其权限包括负责履行与分包人的各项约定，组织实施工程管理。但承包人派驻代表无签证、过程结算、最终结算、合同价格变更和确认的权限。相关权限必须经过承包人公司盖章，方对承包人产生法律效力。

7 分包人权利及义务

7.1.2 分包人派驻代表为：梁定川。其权限包括 现场管理、结算、付款、验收等全部权限。

分包人擅自更换管理人员或者管理人员本人未常驻现场、不参加会议,需承担违约金 5 万元/次/人。

因分包人修复或整改致使工期延长,给承包人造成的损失,由分包人承担。

7.1.4 分包人人员的食宿行由分包人自行负责解决,并承担费用。若由承包人提供食宿条件的,相关费用按承包人收费标准执行,费用由分包人承担。

7.2.7 围堵承包人办公室、上访讨薪等视为分包人违约,分包人应承担的违约责任为 1 万元/次。

7.6 除通用条件约定外, 承包人免于承担(由于分包人原因造成的)与下述事项有关的任何责任、费用、索赔和诉讼: _____。

7.7 分包人确认以下地址为有效联系地址,承包人的任何文件寄至该地址即视为送达: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路 366 号 1008 室,联系人姓名及电话:梁定川 13691981710。

分包人确认以下电子信箱为有效联系方式,承包人的任何文件发至该信箱即视为送达 656489715@qq.com 。

8 技术资料

承包人于(时间)向分包人提供电子版图纸 1 套。

10 材料及设备管理

10.1 分包人专职材料人员为 梁定川 13691981710

10.2 甲供设备数量、种类及提货时间: 见附件电梯工程技术要求及施工界面划分。

陈双清
2016



履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

9.1.3 合同订立时间：2024年1月20日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

(此页无正文)

承包人：(公章) 中建科技集团华南有限公司

分包人：(公章) 深圳市汇沅电梯有限公司

住所：广州市白云区启德路36号自编s-1栋5楼538号房

住所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路366号1008室

法定代表人：

张绍栋

法定代表人：童帅

委托代理人：

委托代理人：张宇川

电话：

020-32780806

电话：

16875400977

传真：

020-32780806

传真：

开户银行：

开户银行：

中国银行股份有限公司深圳龙兴支行

账号：

账号：

754975090763

邮政编码：

510000

邮政编码：

518100

张宇川

中建科技深圳科研产业基地项目电梯监督检验报告

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024310741

使用单位名称	中建科技集团有限公司		统一社会信用代码	91110106335516068G	
安装地点	广东省深圳市坪山区龙田街道锦绣西路中建科技深圳科研产业楼1-DT1				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MR	
产品编号	LOMO-026508.001		制造日期	2024年07月26日	
设备代码	31104403002024012624		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市汇沅电梯有限公司				
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1150 kg	额定速度	2.50 m/s	
	控制方式	群控	层站门数	19层 19站19门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001—2023）				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验：	刘浩文 邓伟		日期：	2024年11月26日	
审核：	王战磊		日期：	2024年11月27日	
批准：	王战磊 主任		日期：	2024年11月27日	
			检验机构核准证号：TSG110235-2026		
			检验机构检验专用章		
			检验检测专用章		
			(1)		
			4403042672303		

4.坪山交警大队坑梓中队营房建设项目合同关键页

合同编号: CCSTG-SZ-KZYF-FBHT-ZY-2024-003

坪山交警大队坑梓中队营房建设项目 电梯安装分包合同



中建

工程名称: 坪山交警大队坑梓中队营房建设项目
承 包 人: 中建科技集团有限公司
分 包 人: 深圳市汇沅电梯有限公司
签约地点: 深圳市坪山区
签约日期: 2024 年 3 月 29 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市汇沅电梯有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目电梯安装工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹联路和金联路交汇处东北侧

1.3 工程范围：包括电梯设备及随机附件的安装、调试、验收、质保期保障及维护保养、培训及其它相关服务，以及二级箱下端配线安装，分包人不因承包范围调整而要求费用补偿。

1.4 工程内容：

1.4.1、工作内容：以承包人提供的设计图纸及承包人现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于电梯安装（含安装水电费、线材接驳、吊装、搭棚、井道脚手架等）、运输（含装卸）、仓储、前期土建跟踪预埋、安装及过程与土建、机电、消防、弱电等分包的接驳、配合工作、调试、包检测、包竣工验收（通过承包人及当地技术监督局、质监站验收及其费用）、三年的电梯年审、免费维保、井道照明、井坑移交安装后的清理、井架搭设拆除、电梯各部件的安装调试工作、成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的现场施工配合费、各种报建报装手续、文明施工与安全防护设施费用、验收、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等。土建整改/预埋件制作及安装、底坑缓冲器水泥墩由承包人负责。

1.4.2 电梯工程深化设计

1.4.2.1 成立专门的深化设计工作机构。



(20) 负责在电梯井道门口及电梯井边架设符合安全规范围板和挡水墙(不小于 50mm 厚×100mm 高的防水挡墙);电梯安装后,负责在电梯轿厢内安装不少于 10mm 厚的木夹板作临时的保护板防止损坏;

(23) 承包人负责提供五方通话用集群装置,五方通话中由电梯机房到监控中心电缆采购及敷设由其他单位负责,其余的接线及调试等工作由分包人负责。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包;

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: 146,392.45 元 大写: 壹拾肆万陆仟叁佰玖拾贰元肆角伍分(暂定), 不含税价格为 ¥142,128.59 元, 增值税率或征收率为 3%, 税额为 ¥4,263.86 元, 详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式: /。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价格保持不变, 调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%, 已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期: 2024 年 03 月 29 日开工, 具体以承包人书面开工令为准; 完工日期: 2024 年 05 月 29 日完工;

3.2 合同工期总日历天数为: 61 天, (国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内)。

3.3 本工程约定节点工期如下: (以下内容可根据实际情况增加或选择性删减, 可列表):

序号	工期目标	完成节点	备注
1	2024 年 05 月 29 日	完成电梯安装全部工程	

➤ 其中, 第 1 项为重要工期节点, 如未按期完成, 分包人承担的违约责任, 随进度款扣除。如总工期满足约定, 该违约金不予返还。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求(如停工)、政府管制、政府事件(如运动会、论坛会、中考、高考等)等可能对工期造成的影响, 并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 合格; 并达到 金牛质量奖项的评定标

专用条件

(注: 本条件序号与通用条件一一对应)

3 工作内容

在本合同范围内, 承包人始终保留对任意清单项目另行分包的权利, 且分包人承诺不向承包人索赔。

6 承租人权利及义务

6.1.1 承包人派驻代表为张连生，其权限包括负责履行与分包人的各项约定，组织实施工程管理。但承包人派驻代表无签证、过程结算、最终结算、合同价格变更和确认的权限。相关权限必须经过承包人公司盖章，方对承包

7 分包人权利及义务

7.1.2 分包人派驻代表为：梁定川。其权限包括 现场管理、结算、付款、验收等全部权限。

方也入擅自更换管理人员或者管理人员无正当理由拒不到、不参加会议，而承担违约金5万元/次/人。

因分包人修复或整改致使工期延长,给承包人造成的损失,由分包人承担。

7.1.4 分包人人员的食宿行由分包人自行负责解决,并承担费用。若由承包人提供食宿条件的,相关费用按承包人收费标准执行,费用由分包人承担。

7.2.7 围堵承包人办公室、上访讨薪等视为分包人违约,分包人应承担的违约责任为 1 万元/次。

7.5.3 若分包人违反本条约定, 每发现一例, 分包人应承担罚款或违约金为: 1 万元/次。

7.6除通用条件约定外, 承包人免于承担(由于分包人原因造成的)与下述事项有关的任何责任、费用、索赔和诉讼: _____。

7.7 分包人确认以下地址为有效联系地址, 承包人的任何文件寄至该地址即视为送达: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路 366 号 1008 室, 梁定川 13691981710。

分包人确认以下电子信箱为有效联系方式,承包人的任何文件发至该信箱即视为送达 656489715@qq.com。

8 技术资料

承包人向分包人提供图纸 1 套。

10 材料及设备管理

10.2.1 分包人专职材料人员为 梁定川 13691981710



(此页无正文)

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座1901

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518118

分包人：(公章) 深圳市汇沅电梯有限公司

住所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路366号1008室

法定代表人：童帅

委托代理人：

电话：16875400977

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙兴支行

账号：754975090763

邮政编码：518100

坪山交警大队坑梓中队营房建设项目电梯检验监督报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024304525

使用单位名称	中建科技集团有限公司		统一社会信用代码	91110106335516068G		
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道丹联路和金联路交汇处东北侧DT1					
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MRL		
产品编号	LOMO-028757.001		制造日期	2024年05月20日		
设备代码	31104403002024008382		施工类别	安装监检		
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	深圳市汇沅电梯有限公司					
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg		额定速度	1.60 m/s	
	控制方式	并联		层站门数	5层5站5门	
	轿门位置	/		倾斜角	/	
	顶升方式	/		上行额定速度	/	
	油缸数量	/		下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。					
检验:	邓伟刘浩		日期:	2024年08月26日		
审核:	王战		日期:	2024年08月27日		
批准:	王战		部长	日期:	2024年08月28日	
			检验机构核准证号: TS710235-2026 (检验机构检验专用章) 2024年08月28日 检验检测专用章 (1) 403041984215			



5.秀沙学校(施工)项目合同关键页

合同编号: CCSTC-SZ-XSXX-FBHT-FW-2024-007

建设工程施工分包合同

(电梯安装专业分包合同 2023 版)



中建

工程名称:	秀沙学校(施工)项目
承 包 人:	中建科技集团有限公司
分 包 人:	深圳市汇洋电梯有限公司
签约地点:	深圳市坪山区
签约日期:	2024 年 11 月 5 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市汇沅电梯有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已熟知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：秀沙学校（施工）项目

1.2 工程地点：深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交叉口

1.3 工程范围：包括电梯设备及随机附件的安装、调试、验收、质保期保障及维护保养、培训及其它相关服务，以及二级箱下端配线安装。按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：待确认

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清单单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥508604.86 元，大写：人民币 伍拾万零捌仟陆佰零肆元捌角陆分（暂定），不含税价格为 ¥450092.80 元，大写为 肆拾伍万零玖拾贰元捌角整。增值税率或征收率为 3%，税额为 ¥58512.06 元，大写为 伍万捌仟伍佰壹拾贰元零陆分。详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变。整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

2.1.5

3 工期

第三部分

专用条件

(注：本条件序号与通用条件一一对应)

3 工作内容

在本合同范围内，承包人始终保留对任意清单项目另行分包的权利，且分包人承诺不向承包人索赔。

4 工作内容

4.3 工程完工及延期

4.3.5 因建设单位、承包人原因造成工程停工或者停缓建 180 天内，分包人应积极配合承包人做好工人的安抚工作，必要时将工人、材料、机具清退出场，承包人不给予分包人任何补偿。

4.3.6 合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气(除政府有明文规定必须予以停工的除外)、工地及周边环境等影响因素。

5 质量标准

5.1 质量标准及奖项

除通用条款约定外，还包括中建科技集团有限公司标准化图集、承包人审批通过的施工方案、承包人指令单、中建科技标准化工艺手册等相关内容及承包人在进场交底时的管理要求。

6 承包人权利及义务

6.1.1 承包人派驻代表为 毛鑫。除非承包人合同授权代表在分包人发出的工程施工联系函或其它报告、送货单、验收单、文件上签署明确意见，否则，承包人工作人员的签名或其他人的签名(即使其他人签署意见)，仅表示承包人对该份文件的签收(即仅表示承包人收到该份文件，而不表示承包人对该份文件及其中任何内容的认可)，不能作为承包人意见或结算的依据。

7 分包人权利及义务

7.1.2 分包人派驻代为：梁定川。(必须与授权书一致，详见附件五法人授权委托书)

)，其权限包括现场管理、验收、结算、收款、农民工工资管理、安全管理。

如因分包人现场管理人员不常驻工地，严重影响施工生产，承包人将视为工程转



(此页无正文)

承包人 (盖章)

中建科技集团
有限公司

住所:

深圳市坪山区
坪山街道六联
社区坪山大道
2007 号创新广
场 B1901

合同专用章

403100160215

分包人 (盖章)

深圳市汇洋电梯
有限公司

住所:

深圳市龙岗区龙
岗街道南联社区
爱南路 366 号
1008

公章

童帅

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

15814473085

传真:

传真:

(0755)-82098076

开户银行:

/

开户银行:

中国银行股份有
限公司深圳龙兴
支行

账号:

/

账号:

7549 7509 0763

邮政编码:

邮政编码:

秀沙学校(施工)项目电梯检验监督报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025307197

使用单位名称	中建科技集团有限公司		统一社会信用代码	91110106335516068G
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道沙田社区秀沙路以东坪山大道以北1-DT1			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	KONE MiniSpace
产品编号	45757892		制造日期	2025年04月10日
设备代码	31104403002025005407		施工类别	安装
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市汇沅电梯有限公司			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.75 m/s
	控制方式	集选	层站门数	6层6站6门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	刘浩文 邓 伟		日期:	2025年07月10日
审核:	王战伟		日期:	2025年07月14日
批准:	王战伟 部长		日期:	2025年07月14日
			检验机构核准证号: TSG110236-2026	
			检验机构检验专用章	
			2025年07月用章	
			(1)	
			403042672503	

设备安全

检测专
(1)
04267

拟派项目负责人梁定川近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁定川			社保电脑号：627797284			身份证号码：450981198506022512						页码：1					
参保单位名称：深圳市汇沅电梯有限公司			单位编号：30566296						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			30.24		20.96 30.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2c6e264c38 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30566296
单位名称
深圳市汇沅电梯有限公司



提供所投电梯品牌近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算，
时间以证书颁发时间为准）技术专利情况

序号	专利名称	证书颁发时间	备注
1	电梯数据采集分析及分析方法	2024 年 10 月 18 日	
2	一种变频器封星自检结构	2025 年 09 月 02 日	
3	一种操作方便的电梯地坎锁	2025 年 12 月 23 日	
4	一种电梯极限开关距离及缓冲器距离自动测试装置	2025 年 09 月 23 日	
5	一种电梯井道信号模拟装置	2025 年 01 月 07 日	
6	一种电梯门锁触点阻值检测和电压监测系统及其方法	2025 年 12 月 26 日	
7	一种高性能高分子芯钢丝绳	2025 年 05 月 06 日	
8	一种可拆卸电梯防撞板	2025 年 07 月 22 日	
9	一种可调节开门尺寸的直角开门电梯	2025 年 12 月 23 日	
10	一种无机房电梯检修和限位的锁止装置	2025 年 09 月 02 日	
11	用于电梯轿厢的空调轿顶一体式结构	2025 年 05 月 27 日	

证书号第7449479号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：电梯数据采集分析及分析方法

专利权人：巨人通力电梯有限公司

地址：313009 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

发明人：费翔;罗菊萍;杨香香

专利号：ZL 2022 1 0196963.8

授权公告号：CN 114560366 B

专利申请日：2022年03月02日

授权公告日：2024年10月18日

申请日时申请人：巨人通力电梯有限公司

申请日时发明人：费翔;罗菊萍;杨香香

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第23277562号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种变频器封星自检结构

专利权人：巨人通力电梯有限公司

地址：313009 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

发明人：杨香香

专利号：ZL 2024 2 2581728.X

授权公告号：CN 223297511 U

专利申请日：2024年10月25日

授权公告日：2025年09月02日

申请日时申请人：巨人通力电梯有限公司

申请日时发明人：杨香香

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第23692637号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种操作方便的电梯地坎锁

专利权人：巨人通力电梯有限公司

地址：313009 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

发明人：沈夏;吴剑平;虞嘉珺;徐永明;张艳

专利号：ZL 2025 2 0027465.X

授权公告号：CN 223704881 U

专利申请日：2025年01月06日

授权公告日：2025年12月23日

申请日时申请人：巨人通力电梯有限公司

申请日时发明人：沈夏;吴剑平;虞嘉珺;徐永明;张艳

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第23361297号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯极限开关距离及缓冲器距离自动测试装置

专利权人：巨人通力电梯有限公司

地址：313009 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

发明人：杨红江;张新华;金小平;冯骏豪;朱福斌

专利号：ZL 2024 2 2698553.0

授权公告号：CN 223372515 U

专利申请日：2024年11月06日

授权公告日：2025年09月23日

申请日时申请人：巨人通力电梯有限公司

申请日时发明人：杨红江;张新华;金小平;冯骏豪;朱福斌

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第7654206号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种电梯井道信号模拟装置

专利权人：巨人通力电梯有限公司

地址：313000 浙江省湖州市南浔区南浔镇南浔经济开发区浔织路2005号

发明人：董张强;章学;徐锋锋

专利号：ZL 2020 1 0327583.4

授权公告号：CN 111348514 B

专利申请日：2020年04月23日

授权公告日：2025年01月07日

申请日时申请人：巨人通力电梯有限公司

申请日时发明人：董张强;章学;徐峰峰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



证书号第8603076号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种电梯门锁触点阻值检测和电压监测系统及其方法

专利权人：巨人通力电梯有限公司

地址：313009 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

发明人：徐金晶;杨郑聪;徐锋锋;陆国华

专利号：ZL 2023 1 0960143.6

授权公告号：CN 117142300 B

专利申请日：2023年08月01日

授权公告日：2025年12月26日

申请日时申请人：巨人通力电梯有限公司

申请日时发明人：徐金晶;杨郑聪;徐锋锋;陆国华

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第22826060号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种高性能高分子芯钢丝绳

专利权人：巨人通力电梯有限公司

地址：313009 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

发明人：胡勤惠;姚莉嵩;姚雲英;周梓良

专利号：ZL 2024 2 1672195.X

授权公告号：CN 222834643 U

专利申请日：2024年07月16日

授权公告日：2025年05月06日

申请日时申请人：巨人通力电梯有限公司

申请日时发明人：胡勤惠;姚莉嵩;姚雲英;周梓良

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第23115359号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可拆卸电梯防撞板

专利权人：巨人通力电梯有限公司

地址：313009 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

发明人：吴剑平;沈伟平;虞嘉珺

专利号：ZL 2024 2 1854232.9

授权公告号：CN 223133852 U

专利申请日：2024年08月02日

授权公告日：2025年07月22日

申请日时申请人：巨人通力电梯有限公司

申请日时发明人：吴剑平;沈伟平;虞嘉珺

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第23698789号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可调节开门尺寸的直角开门电梯

专利权人：巨人通力电梯有限公司

地址：313009 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

发明人：吴启帆;鲍少卿;尹志炜;姚森;姚海芬

专利号：ZL 2025 2 0131255.5

授权公告号：CN 223704865 U

专利申请日：2025年01月20日

授权公告日：2025年12月23日

申请日时申请人：巨人通力电梯有限公司

申请日时发明人：吴启帆;鲍少卿;尹志炜;姚森;姚海芬

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第23280809号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种无机房电梯检修和限位的锁止装置

专利权人：巨人通力电梯有限公司

地址：313009 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

发明人：周梓良;姚莉嵩;王慧文;朱嘉弘;姚忠

专利号：ZL 2024 2 2510756.2

授权公告号：CN 223292107 U

专利申请日：2024年10月17日

授权公告日：2025年09月02日

申请日时申请人：巨人通力电梯有限公司

申请日时发明人：周梓良;姚莉嵩;王慧文;朱嘉弘;姚忠

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第22886914号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯轿厢的空调轿顶一体式结构

专利权人：巨人通力电梯有限公司

地址：313009 浙江省湖州市南浔区吴越路西侧

发明人：吴剑平;罗佳明;张鲜祺;沈筠

专利号：ZL 2024 2 1907633.6

授权公告号：CN 222911812 U

专利申请日：2024年08月07日

授权公告日：2025年05月27日

申请日时申请人：巨人通力电梯有限公司

申请日时发明人：吴剑平;罗佳明;张鲜祺;沈筠

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



相关项目的业绩表

投标人： 深圳市汇沣电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市坪深国际数字物流港有限公司	坪深数字物流园项目施工总承包工程	深圳市坪山区	6 台	2024.6-2025.1	189 万元	项目经理：梁定川，详见附页合同关键页证明
深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司	特区建工集团大鹏优质产业空间试点项目货梯	深圳市大鹏新区	18 台	2025.3-至今	188 万元	
中建科技集团有限公司	中建科技深圳科研产业基地项目电梯安装	深圳市坪山区	9 台	2024.1-2024.12	94.47 万元	
深圳市坪山区建筑工务署	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	深圳市坪山区	3 台	2024.4-2024.12	14.64 万元	
深圳市坪山区建筑工务署	秀沙学校(施工)项目	深圳市坪山区	7 台	2025.3-2025.8	50.86 万元	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1.坪深数字物流园项目施工总承包工程合同关键页

合同编号： _____

深圳市建安(集团)股份有限公司
合同骑缝章



特区建工

坪深数字物流园项目施工总承包工程

之

电梯工程专业分包合同

总包方(甲方)： 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方)： 深圳市汇沅电梯有限公司

合同订立地点： 深圳市



电梯工程专业分包工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市汇沅电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就坪深数字物流园项目施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)电梯工程专业分包工程施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 坪深数字物流园项目施工总承包
- 1.2 工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号
- 1.3 建筑面积: 276563.27 平方米
- 1.4 结构形式: 框架剪力墙结构

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 本项目图纸范围内所有电梯工程(含图纸深化),包括但不限于提供成套设备运行所需的全部设备、电梯井道内的井道灯、插座安装及配管、线缆敷设、电梯控制箱安装、控制箱至电梯的配管及电线电缆的敷设、电梯五方对讲设备供应、安装辅材以及电梯安装、调试、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务(具体详见技术要求、图纸);提供相应备品备件、工具和仪器仪表;提供相关的设计、制造、运输、装卸、现场协调。招标人有权根据实际情况减少采购数量及其相应安装工程,中标人不得因此向发包人索赔。

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包二次深化设计、包调试、包文明施工、包验收备案合格、包相关部门手续办理等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容: 包含但不限于电梯的采购、运输、安装、调试、验收、售后服务等工作内容。

第三条: 乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码: TS3344Y81-2025

3.2 发证机关: 广东省市场监督管理局

3.3 乙方资质专业及等级: A2

复审时间及有效期: 至 2025 年 12 月 6 日

3.4 安全生产许可证号码: TS3344YB1-2025

复审时间及有效期: 至 2025 年 12 月 6 日

3.5 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

3.6 乙方适用税率: ☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13% ☐ 其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票 (包含税务机关代开), 并准确填写发票项目, 发票备注必须注明建筑服务发生地所在县 (市、区)、项目名称 (项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时, 应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料, 否则甲方将不予付款。因乙方发票问题 (包括开错、假发票、未及时提交甲方等), 造成甲方增值税抵扣税额损失的, 由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后, 如未经甲方允许, 私自红冲或作废已开具增值税发票, 每出现一次罚款 10 万元。

第四条: 价款与计量

4.1 合同清单: (详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量, 暂定含税总价: 1,890,000.00 元

(人民币大写: 壹佰捌拾玖万元整),

其中: 不含税价款: 1,733,944.95 元 (人民币大写: 壹佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分);

人工费: 448,623.87 元 (不含税) (人民币大写: 肆拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角柒分);

增值税税金: 156,055.05 元 (人民币大写: 壹拾伍万陆仟零伍拾伍元零角伍分)。

暂定总价并不作为结算依据, 双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 水电费: 按总价×1% (或根据实际情况结算)

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价, 该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方

- (10) 甲方随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况,检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况;当乙方工作达不到合同约定的标准时,甲方有权要求乙方进行整改、返修。
- (11) 甲方负责审核乙方编制的报量及材料计划、进度计划等,并办理款项支付。
- (12) 甲方负责施工现场的CI标准的设计、检查,监督现场各单位落实CI标准。
- (13) 甲方协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物(含文物保护建筑物)、古树名木、文物保护。甲方负责定期召开的现场协调例会,乙方驻工地负责人必须准时参加,并服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加,需事先向甲方负责人请假,并指定全权代表参加。
- (14) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品,按实际发生金额从工程款中扣除。

第十四条:乙方一般职责

14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表: 【项目经理】, 姓名: 梁定川, 电话: 13691981710。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单(名单详见合同附件四;合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格,注册单位与乙方单位一致),并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件,其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效,直至合同履行完成。
- (3) 在政府部门的相关检查时,乙方应能够提供相关资料,如乙方无法提供,造成的一切后果均由乙方承担,乙方派驻现场的上述人员必须现场实际履职。
- (4) 如乙方派驻现场的代表为二人的,其中任何一名代表的行为均可代表乙方,乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。
- (5) 乙方代表及其他管理人员更换须提前7天向甲方提出申请,并提交拟任命的管理人员的详细资料,未经甲方书面同意,乙方不得擅自更换现场主要管理人员。
- (6) 如甲方认为管理人员不能胜任工作,有权要求乙方更换,乙方应在3天内提交拟任命管理人员的详细资料,经甲方批准后更换。如乙方在3天内未提交出新的人选,或两次提出的人选都不能令甲方满意,将视为乙方无履约能力,乙方应当承担本合同暂定总价10%的违约金。

附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书

附件五：职业安全卫生与环境管理协议

附件六：违约责任

附件七：罚款条例

附件八：临建管理协议

附件九：劳务实名制工资管理协议

附件十：主要材料设备参考品牌范围表

附件十一：电梯参数标准

附件十二：招标答疑文件

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海联社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518000

法定代表人：刘进跃

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号：44201503500051017470

纳税人识别号：9144 030019219737XM

签订日期：2023-12-12

乙方：深圳市汇祥电梯有限公司

(盖章)

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区
爱南路366号1008

邮政编码：

法定代表人：童帅

或委托代理人：夏金凤

联系电话：18927442355

传真：

电子邮箱：992349119@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳

龙兴支行

账号：7549 7509 0763

纳税人识别号：9144 0300 MA5G WN9W 77

签订日期：

坪深数字物流园项目施工总承包工程电梯检验监督报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024307438

使用单位名称	深圳市建安（集团）股份有限公司		统一社会信用代码	9144030019219737XM
安装地点	广东省深圳市坪山区龙田街道坪山兰竹东路9号坪深国际数字物流园KT2			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	GPS35S
产品编号	45476596		制造日期	2024年07月30日
设备代码	31104403002024013019		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市汇洋电梯有限公司			
制造单位名称	巨人通力电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	2.00 m/s
	控制方式	并联	层站门数	12 层 12 站 12 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD 控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	刘浩友 邓伟		日期:	2024年09月24日
审核:	王战洛		日期:	2024年09月26日
批准:	王战洛 主任		日期:	2024年09月26日
			检验机构核准证号: TSG1035-2025 检验机构检验专用章 2024年09月用章 (1) 4403042673592	

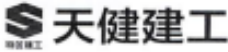
电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024307303

使用单位名称	深圳市建安（集团）股份有限公司		统一社会信用代码	9144030019219737XM	
安装地点	广东省深圳市坪山区龙田街道坪山兰竹东路9号坪深国际数字物流园2#-5t				
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	GFN25	
产品编号	45476592		制造日期	2024年06月05日	
设备代码	31204403002024009550		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市汇沅电梯有限公司				
制造单位名称	巨人通力电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	5000 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	4层 4站4门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001—2023）				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验：	刘浩文 邓 伟		日期：	2024年11月01日	
审核：	王战磊		日期：	2024年11月05日	
批准：	主任		日期：	2024年11月05日	
			检验机构核准证号：TS710235-2026 检验机构检验专用章 2024检测专用章 (1) 4403042672303		

设备安全
检测专
(1)
44267

2.特区建工集团大鹏优质产业空间试点项目货梯合同关键页

	正本 版本 ZY-0.2.0 合同编号: B00452012024081601
工程施工专业分包合同	
工程名称: <u>特区建工集团大鹏优质产业空间试点项目</u> <u>货梯设备采购及安装工程(二期)</u>	
工程地点: <u>深圳市大鹏新区葵涌葵湾路与海潮路西北侧</u>	
建设单位: <u>深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司</u>	
承 包 人: <u>深圳市天健建工有限公司</u>	
分 包 人: <u>深圳市汇沅电梯有限公司</u>	
签约日期: <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>24</u> 日	

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市天健建工有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 罗诚

职务: 董事长

住所: 深圳市福田区莲花街道御岭社区商报路7号天健创业大厦1201

分包人(全称): 深圳市汇沅电梯有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 童帅

职务: 执行董事

住所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路366号1008

鉴于甲方已于 2023 年 12 月 08 日与 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司 (下称“建设单位”) 签订了《特区建工集团大鹏优质产业空间试点项目施工总承包合同》, 为此, 甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就 特区建工集团大鹏优质产业空间试点项目货梯设备采购及安装工程(二期) 事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: TS3344Y81-2025

1.2 发证机关: 广东省市场监督管理局

1.3 资质专业及等级: 电梯安装(含修理) A2 级(额定速度 $\leq 6.0\text{m/s}$)

1.4 复审时间及有效期: 至 2025 年 12 月 6 日

1.5 安全生产许可证号码: /

1.6 复审时间及有效期: /

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他: /

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 特区建工集团大鹏优质产业空间试点项目货梯设备采购及安装工程(二期);

2.2 分包工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌葵湾路与海潮路西北侧;

调试电梯所需电缆和电箱、运输费、装卸费、搬运费、保管费、包验收费、办证费、技术培训费、试验检测费、售后服务费（含甲方利用已安装的电梯用于垂直运输所产生的成品保护及维保费、免保期间电梯年检维保费等本工程所需的一切相关费用）、深化图纸费用、人员及设备的保险费、资料费、工完场清、技术交底及指导、赶工费、加班费、夜间施工费、安全文明施工费、规费、利润、税金（包含电梯设备采购 13%、电梯设备安装 3% 的专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。结算时不对综合单价进行调整；

2.5 分包合同价款：

本合同形式为：☒ 固定单价 ☐ 固定总价 ☐ 固定下浮率

金额：大写：（人民币）壹佰捌拾捌万元整

小写：（人民币）1880000.00 元

本工程不含税合同价为 1704132.66 元，增值税税金为 175867.34 元。

其中：电梯设备费含税合同价为 1409600.00 元（含税 13%），不含税合同价为 1247433.63 元，增值税税金为 162166.37 元；

电梯安装费含税合同价为 470400.00 元（含税 3%），不含税合同价为 456699.03 元，增值税税金为 13700.97 元；

乙方提供的增值税发票为：☒ 增值税专用发票，☐ 增值税普通发票。

以上价款包含增值税（其中电梯设备采购增值税税率 13%、电梯设备安装增值税税率 3%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：☒ 人工费、☒ 材料费、☒ 机械费、☒ 水电费、☒ 措施费、☒ 扬尘控制、☒ 管理费、☒ 规费、☒ 利润、☒ 税金（增值税专用发票（其中电梯设备采购增值税税率 13%、电梯设备安装增值税税率 3%）、城建税、

的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其他合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供电子版图纸壹套；

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为王宇嵩，职务：项目经理，手机号：13714339185；

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为梁定川，职务：项目经理，手机号：13691981710，身份证号：450981198506022512。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，监督乙方技术档案资料的收集和整理，积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作；

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系；

9.6 施工期间，由于乙方原因造成严重拖延工期或发生重大质量安全事故，甲方有权在顾全大局的前提下，及时收回全部工程或部分工程，甲方同时有权以乙方履约保函或其他可支配资金作为抵押，以便处理事后恢复工作，由此发生的一切损失将由乙方承担，该损失费用经核实后将从该履约保函或其他可支配资金中抵扣，乙方应无条件接受。

在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力。

29.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

以下为《特区建工集团大鵬优质产业空间试点项目货梯设备采购及安装工程合同(二期)》签署栏：

甲方：深圳市天健建工有限公司（公章）	乙方：深圳市汇沅电梯有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-83941412	电话：0755-82098076
地址：广东省深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201	地址：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路366号1008
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行	开户银行：中国银行深圳龙兴支行
账户名称：深圳市天健建工有限公司	账户名称：深圳市汇沅电梯有限公司
账号：4425 0100 0038 0000 2749	账号：754975090763
纳税人识别号：9144 0300 MA5G PJ9N 44	纳税人识别号：91440300MA5GWN9W77
日期：2024 年 月 日	日期：2024 年 月 日

校核：高岩

特区建工集团大鹏优质产业空间试点项目货梯检验监督报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025307135

使用单位名称	深圳市天健建工有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5GPJ9N44	
安装地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵湾路与海潮路西北角2#DT				
设备品种	曳引驱动载货电梯		产品型号	WR	
产品编号	M2412519		制造日期	2025年02月12日	
设备代码	312010318202412519		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市汇沅电梯有限公司				
制造单位名称	美迪斯电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	5层5站5门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验:	刘浩东 邓伟		日期:	2025年06月27日	
审核:	王战浩		日期:	2025年07月02日	
批准:	王战浩 主任		日期:	2025年07月02日	
			检验机构核准证号: TSG119235-2026 检验机构检验专用章 2025年07月02日 (1) 4403042672303		

设备安全
检测专
(1)
44267

3.中建科技深圳科研产业基地项目电梯安装合同关键页

 中建科技有限公司

建设工程专业分包合同

合同编号: CCSTC-SZ-KYCYJD-FBHT-ZY-2023-021

建设工程施工分包合同 (电梯安装分包合同 2023 版)



中建

工程名称: 中建科技深圳科研产业基地项目电
梯安装专业分包合同
承 包 人: 中建科技集团华南有限公司
分 包 人: 深圳市汇沅电梯有限公司
签约地点: 深圳市坪山区
签约日期: 2023 年 1 月 20 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团华南有限公司

分包人：深圳市汇沅电梯有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：中建科技深圳科研产业基地项目电梯安装工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区龙田街道坪山大道和锦绣西路交汇处东北角

1.3 工程范围：包括电梯设备及随机附件的安装、调试、验收、质保期保障及维护保养、培训及其它相关服务，以及二级箱下端配线安装。分包人不因承包范围调整而要求费用补偿。详见附件-电梯工程技术要求及施工界面划分。

1.4 工程内容：

1.4.1 工作内容：以承包人提供的设计图纸及承包人现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于电梯安装（含安装水电费、线材接驳、吊装、搭棚、井道脚手架等）、运输（含装卸）、仓储、前期土建跟踪预埋、安装及过程与土建、机电、消防、弱电等分包的接驳、配合工作、调试、包检测、包竣工验收（通过承包人及当地技术监督局、质监站验收及其费用）、三年免费质保及维保、井道照明、井坑移交安装后的清理、井架搭设拆除、电梯各部件的安装调试工作、成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的现场施工配合费、各种报建报装手续、文明施工与安全防护设施费用、验收、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等。土建整改/预埋件制作及安装、底坑缓冲器水泥墩由承包人负责。详见附件-电梯工程技术要求及施工界面划分。

1.4.2 电梯工程深化设计

陈明
2022



(19) 负责电梯机房及控制室的照明、通风、消防设施、分体空调的电源管线预留及插座面板的供应及安装;

(20) 负责在电梯井道门口及电梯井边架设符合安全规范围板和挡水墙(不小于 50mm 厚×100mm 高的防水挡墙);电梯安装后,负责在电梯轿厢内安装不少于 10mm 厚的木夹板作临时的保护板防止损坏;

(23) 承包人负责提供五方通话用集群装置。五方通话中由电梯机房到监控中心电缆采购及敷设由其他单位负责,其余的接线及调试等工作由电梯安装单位负责。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包;

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: 944720.00 大写: 人民币 玖拾肆万肆仟柒佰贰拾元整(暂定), 不含税价格为 ¥ 917203.88 元, 增值税率或征收率为 3%, 税额为 ¥ 27516.12 元, 详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式: 。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价格保持不变, 调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%, 已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期: 2024 年 1 月 25 日开工, 具体以承包人书面开工令为准; 完工日期: 2024 年 6 月 20 日完工;

3.2 合同工期总日历天数: 147 天, (国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内)。

3.3 本工程约定节点工期如下: (以下内容可根据实际情况增加或选择性删减, 可列表):

序号	工期目标	完成节点	备注
1	2023 年 9 月 12 日	南楼 CMC 模块首吊	/
2	2023 年 10 月 30 日	南楼 CMC 模块吊装完成及南楼封顶	/
3	2024 年 3 月 18 日	北楼封顶	/

13/10/24
ZAC

专用条件

(注:本条件序号与通用条件一一对应)

在本合同范围内, 承包人始终保留对任意清单项目另行分包的权利, 且分包人承诺不向承包人索赔。

6.1.1 承包人派驻代表为 李哲，其权限包括负责履行与分包人的各项约定，组织实施工程管理。但承包人派驻代表无签证、过程结算、最终结算、合同价格变更和确认的权限。相关权限必须经过承包人公司盖章，方对承包人产生法律效力。

7.1.2 分包人派驻代表为：梁定川。其权限包括 现场管理、结算、付款、验收等全部权限。

分包人擅自更换管理人员或者管理人员本人未常驻现场、不参加会议,需承担违约金 5 万元/次/人。

因分包人修复或整改致使工期延长,给承包人造成的损失,由分包人承担。

7.1.4 分包人人员的食宿行由分包人自行负责解决,并承担费用。若由承包人提供食宿条件的,相关费用按承包人收费标准执行,费用由分包人承担。

7.2.7 围堵承包人办公室、上访讨薪等视为分包人违约,分包人应承担的违约责任为 1 万元/次。

7.6 除通用条件约定外, 承包人免于承担(由于分包人原因造成的)与下述事项有关的任何责任、费用、索赔和诉讼: _____。

7.7 分包人确认以下地址为有效联系地址,承包人的任何文件寄至该地址即视为送达: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路 366 号 1008 室,联系人姓名及电话:梁定川 13691981710。

分包人确认以下电子信箱为有效联系方式,承包人的任何文件发至该信箱即视为送达 656489715@qq.com 。

承包人于(时间)向分包人提供电子版图纸 1 套。

10.1 分包人专职材料人员为 梁定川 13691981710

10.2 甲供设备数量、种类及提货时间: 见附件电梯工程技术要求及施工界面划分。



履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

9.1.3 合同订立时间：2024年1月20日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

(此页无正文)

承包人：(公章) 中建科技集团华南有限公司

分包人：(公章) 深圳市汇沅电梯有限公司

住所：广州市白云区启德路36号自编s-1栋5楼538号房

住所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路366号1008室

法定代表人：

张绍栋

法定代表人：童帅

委托代理人：

委托代理人：张宇川

电话：

020-32780806

电话：

16875400977

传真：

020-32780806

传真：

开户银行：

开户银行：

中国银行股份有限公司深圳龙兴支行

账号：

账号：

754975090763

邮政编码：

510000

邮政编码：

518100

张宇川

中建科技深圳科研产业基地项目电梯监督检验报告

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024310741

使用单位名称	中建科技集团有限公司		统一社会信用代码	91110106335516068G		
安装地点	广东省深圳市坪山区龙田街道锦绣西路中建科技深圳科研产业楼1-DT1					
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MR		
产品编号	LOMO-026508.001		制造日期	2024年07月26日		
设备代码	31104403002024012624		施工类别	安装监检		
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	深圳市汇沅电梯有限公司					
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1150 kg	额定速度	2.50 m/s		
	控制方式	群控	层站门数	19层 19站19门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置：	/	主机颜色：	/	CPD控制柜编号：	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001—2023）					
检验结论	合格					
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。					
检验：	刘浩文 邓伟		日期：	2024年11月26日		
审核：	王战磊		日期：	2024年11月27日		
批准：	王战磊 主任		日期：	2024年11月27日		
			检验机构核准证号：TSG110235-2026			
			检验机构检验专用章			
			检验检测专用章			
			(1)			
			4403042672303			

4.坪山交警大队坑梓中队营房建设项目合同关键页

合同编号: CCSTC-SZ-KZYF-FBHT-ZY-2024-003

坪山交警大队坑梓中队营房建设项目 电梯安装分包合同



中建

工程名称: 坪山交警大队坑梓中队营房建设项目
承 包 人: 中建科技集团有限公司
分 包 人: 深圳市汇沅电梯有限公司
签约地点: 深圳市坪山区
签约日期: 2024 年 3 月 29 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市汇沅电梯有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目电梯安装工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹联路和金联路交汇处东北侧

1.3 工程范围：包括电梯设备及随机附件的安装、调试、验收、质保期保障及维护保养、培训及其它相关服务，以及二级箱下端配线安装，分包人不因承包范围调整而要求费用补偿。

1.4 工程内容：

1.4.1、工作内容：以承包人提供的设计图纸及承包人现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于电梯安装（含安装水电费、线材接驳、吊装、搭棚、井道脚手架等）、运输（含装卸）、仓储、前期土建跟踪预埋、安装及过程与土建、机电、消防、弱电等分包的接驳、配合工作、调试、包检测、包竣工验收（通过承包人及当地技术监督局、质监站验收及其费用）、三年的电梯年审、免费维保、井道照明、井坑移交安装后的清理、井架搭设拆除、电梯各部件的安装调试工作、成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的现场施工配合费、各种报建报装手续、文明施工与安全防护设施费用、验收、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等。土建整改/预埋件制作及安装、底坑缓冲器水泥墩由承包人负责。

1.4.2 电梯工程深化设计

1.4.2.1 成立专门的深化设计工作机构。



(20)负责在电梯井道门口及电梯井边架设符合安全规范围板和挡水墙(不小于50mm厚×100mm高的防水挡墙);电梯安装后,负责在电梯轿厢内安装不少于10mm厚的木夹板作临时的保护板防止损坏;

(23)承包人负责提供五方通话用集群装置,五方通话中由电梯机房到监控中心电缆采购及敷设由其他单位负责,其余的接线及调试等工作由分包人负责。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包;

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: 146,392.45 元 大写: 壹拾肆万陆仟叁佰玖拾贰元肆角伍分(暂定), 不含税价格为¥142,128.59元, 增值税率或征收率为3%, 税额为¥4,263.86元, 详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式: /。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价格保持不变, 调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的3%, 已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期: 2024年03月29日开工, 具体以承包人书面开工令为准; 完工日期: 2024年05月29日完工;

3.2 合同工期总日历天数为: 61天, (国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内)。

3.3 本工程约定节点工期如下: (以下内容可根据实际情况增加或选择性删减, 可列表):

序号	工期目标	完成节点	备注
1	2024年05月29日	完成电梯安装全部工程	

➤ 其中, 第1项为重要工期节点, 如未按期完成, 分包人承担的违约责任, 随进度款扣除。如总工期满足约定, 该违约金不予返还。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求(如停工)、政府管制、政府事件(如运动会、论坛会、中考、高考等)等可能对工期造成的影响, 并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为合格; 并达到金牛质量奖项的评定标

专用条件

(注:本条件序号与通用条件一一对应)

3 工作内容

在本合同范围内, 承包人始终保留对任意清单项目另行分包的权利, 且分包人承诺不向承包人索赔。

6 承租人权利及义务

6.1.1 承包人派驻代表为张连生，其权限包括负责履行与分包人的各项约定，组织实施工程管理。但承包人派驻代表无签证、过程结算、最终结算、合同价格变更和确认的权限。相关权限必须经过承包人公司盖章，方对承包

7 分包人权利及义务

7.1.2 分包人派驻代表为：梁定川。其权限包括 现场管理、结算、付款、验收等全部权限。

方也入擅自更换管理人员或者管理人员无正当理由拒不到、不参加会议，而承担违约金5万元/次/人。

因分包人修复或整改致使工期延长,给承包人造成的损失,由分包人承担。

7.1.4 分包人人员的食宿行由分包人自行负责解决,并承担费用。若由承包人提供食宿条件的,相关费用按承包人收费标准执行,费用由分包人承担。

7.2.7 围堵承包人办公室、上访讨薪等视为分包人违约,分包人应承担的违约责任为 1 万元/次。

7.5.3 若分包人违反本条约定, 每发现一例, 分包人应承担罚款或违约金为: 1 万元/次。

7.6除通用条件约定外, 承包人免于承担(由于分包人原因造成的)与下述事项有关的任何责任、费用、索赔和诉讼: _____。

7.7 分包人确认以下地址为有效联系地址, 承包人的任何文件寄至该地址即视为送达: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路 366 号 1008 室, 梁定川 13691981710。

分包人确认以下电子信箱为有效联系方式,承包人的任何文件发至该信箱即视为送达 656489715@qq.com。

8 技术资料

承包人向分包人提供图纸 1 套。

10 材料及设备管理

10.2.1 分包人专职材料人员为 梁定川 13691981710



(此页无正文)

承包人：(公章) 中建科技集团有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座1901

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518118

分包人：(公章) 深圳市汇沅电梯有限公司

住所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路366号1008室

法定代表人：童帅

委托代理人：

电话：16875400977

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙兴支行

账号：754975090763

邮政编码：518100

坪山交警大队坑梓中队营房建设项目电梯检验监督报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024304525

使用单位名称	中建科技集团有限公司		统一社会信用代码	91110106335516068G
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道丹联路和金联路交汇处东北侧DT1			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	meta200 MRL	
产品编号	LOMO-028757.001	制造日期	2024年05月20日	
设备代码	31104403002024008382	施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	深圳市汇沅电梯有限公司			
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.60 m/s
	控制方式	并联	层站门数	5层5站5门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验:	邓伟刘浩	日期:	2024年08月26日	检验机构核准证号: TS710235-2026 (检验机构检验专用章) 2024年08月28日 检验检测专用章 (1) 403041984215
审核:	王战涛	日期:	2024年08月27日	
批准:	王战涛	部长	日期:	2024年08月28日

5.秀沙学校(施工)项目合同关键页

合同编号: CCSTC-SZ-XSXX-FBHT-FW-2024-007

建设工程施工分包合同

(电梯安装专业分包合同 2023 版)



中建

工程名称:	秀沙学校(施工)项目
承 包 人:	中建科技集团有限公司
分 包 人:	深圳市汇洋电梯有限公司
签约地点:	深圳市坪山区
签约日期:	2024 年 11 月 5 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市汇沅电梯有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：秀沙学校（施工）项目

1.2 工程地点：深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交叉口

1.3 工程范围：包括电梯设备及随机附件的安装、调试、验收、质保期保障及维护保养、培训及其它相关服务，以及二级箱下端配线安装。按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：待确认

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清单单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥508604.86 元，大写：人民币 伍拾万零捌仟陆佰零肆元捌角陆分（暂定），不含税价格为 ¥450092.80 元，大写为 肆拾伍万零玖拾贰元捌角整。增值税率或征收率为 3%，税额为 ¥58512.06 元，大写为 伍万捌仟伍佰壹拾贰元零陆分。详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变。整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

2.1.5

3 工期

第三部分

专用条件

(注：本条件序号与通用条件一一对应)

3 工作内容

在本合同范围内，承包人始终保留对任意清单项目另行分包的权利，且分包人承诺不向承包人索赔。

4 工作内容

4.3 工程完工及延期

4.3.5 因建设单位、承包人原因造成工程停工或者停缓建 180 天内，分包人应积极配合承包人做好工人的安抚工作，必要时将工人、材料、机具清退出场，承包人不给予分包人任何补偿。

4.3.6 合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气(除政府有明文规定必须予以停工的除外)、工地及周边环境等影响因素。

5 质量标准

5.1 质量标准及奖项

除通用条款约定外，还包括中建科技集团有限公司标准化图集、承包人审批通过的施工方案、承包人指令单、中建科技标准化工艺手册等相关内容及承包人在进场交底时的管理要求。

6 承包人权利及义务

6.1.1 承包人派驻代表为 毛鑫。除非承包人合同授权代表在分包人发出的工程施工联系函或其它报告、送货单、验收单、文件上签署明确意见，否则，承包人工作人员的签名或其他人的签名(即使其他人签署意见)，仅表示承包人对该份文件的签收(即仅表示承包人收到该份文件，而不表示承包人对该份文件及其中任何内容的认可)，不能作为承包人意见或结算的依据。

7 分包人权利及义务

7.1.2 分包人派驻代为：梁定川。(必须与授权书一致，详见附件五法人授权委托书)

)，其权限包括现场管理、验收、结算、收款、农民工工资管理、安全管理。

如因分包人现场管理人员不常驻工地，严重影响施工生产，承包人将视为工程转



(此页无正文)

承包人 (盖章)

中建科技集团
有限公司

分包人 (盖章)

深圳市汇洋电梯
有限公司

住所:

深圳市坪山区
坪山街道六联
社区坪山大道
2007 号创新广
场 B1901

住所:

深圳市龙岗区龙
岗街道南联社区
爱南路 366 号
1008

合同专用章

公章

童帅

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

15814473085

传真:

传真:

(0755)-82098076

开户银行:

/

开户银行:

中国银行股份有
限公司深圳龙兴
支行

账号:

/

账号:

7549 7509 0763

邮政编码:

邮政编码:

秀沙学校(施工)项目电梯检验监督报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025307197

使用单位名称	中建科技集团有限公司		统一社会信用代码	91110106335516068G	
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道沙田社区秀沙路以东坪山大道以北1-DT1				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	KONE MiniSpace	
产品编号	45757892		制造日期	2025年04月10日	
设备代码	31104403002025005407		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市汇沅电梯有限公司				
制造单位名称	通力电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.75 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	6层6站6门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	刘浩文 邓 伟		日期:	2025年07月10日	
审核:	王战浩		日期:	2025年07月14日	
批准:	王战浩 部长		日期:	2025年07月14日	
			检验机构核准证号: TSG110236-2026 检验机构检验专用章 2025年07月用章 (1) 403042672503		

拟派项目负责人梁定川近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁定川			社保电脑号：627797284			身份证号码：450981198506022512			页码：1								
参保单位名称：深圳市汇沅电梯有限公司			单位编号：30566296			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4584.0 2292.0			605.46 201.84			201.84			30.24		20.96 30.24			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2c6e264c38 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30566296
单位名称
深圳市汇沅电梯有限公司



售后服务机构

一、深圳售后服务机构情况：

该项目由投标人深圳市汇沣电梯有限公司进行售后服务，巨人通力电梯有限公司深圳分公司作为原厂进行培训、配件供应、技术支持等服务。

(1) 售后服务机构基本情况

1	机构名称： 深圳市汇沣电梯有限公司	
2	营业地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路 366 号 1008	
3	负责人： 杨倩	电话： 0755-82098076
4	传真： 无	电子邮箱： 1909725860@qq. com
5	公司技术服务人员数量	21 人
6	本项目技术服务人员数量	3 人（朱波方、杨志、代兵权的资格证书及社保清单见后页）



统一社会信用代码
91440300MA5GWN9W77

营业执照

(副本)



名称 深圳市汇洋电梯有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 杨倩

成立日期 2021年07月20日
住所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路366号1008



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2026年04月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(3) 售后单位资质证

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3344Y81—2029

单位名称: 深圳市汇沅电梯有限公司

住 所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路 366 号 1008

办公地址:
1 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区爱南路 366 号 1008

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含 消防员电梯)	额定速度 $\leq$ 6.0m/s	A2 级(覆盖 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯(含防 爆电梯中的载货电梯)	—	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	—	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯 中的杂物电梯)	—	/

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2029 年 12 月 6 日

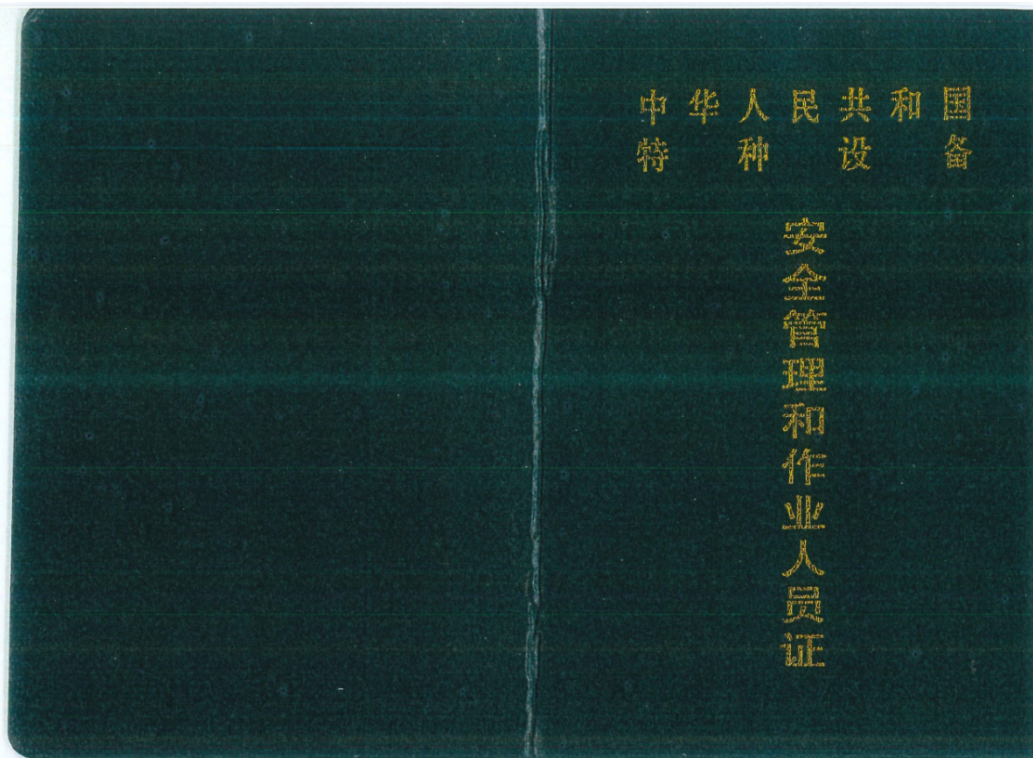
公章:

发证日期: 2025 年 11 月 24 日



(4) 售后人员操作证及社保

(4-1) 售后负责人朱波方操作证



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
T 电梯修理	自 2025 年 11 月 至 2029 年 10 月	2025 年 11 月 20 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	

复审记录

复审项目代号:

有效期至: 年 月

发证机关(章):

复审日期: 年 月 日

复审项目代号:

有效期至: 年 月

发证机关(章):

复审日期: 年 月 日

聘用记录

项目 代号	聘用起止日期	聘用单位 (章)
T 电梯修理	自 2021 年 11 月 21 日 至 2028 年 11 月 20 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	

售后负责人朱波方近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱波方
参保单位名称：深圳市汇沅电梯有限公司

社保电脑号：640463816
单位编号：30566296

身份证号码：511025198505176533
单位编号：30566296

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	30566296	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	30566296	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	30566296	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	30566296	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	30566296	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	06	30566296	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		30.24	20.96	30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2c6e2f0d5g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30566296
单位名称
深圳市汇沅电梯有限公司



(4-2) 售后人员杨志操作证

说明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。

姓名

杨志

证件编号

450981198702162555

发证机关

南昌市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T	自 2024 年 07 月 至 2028 年 06 月	批准日期 南昌市市场监督管理局特种设备 证章专用章 2024 年 08 月 04 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

售后人员杨志近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志
参保单位名称：深圳市汇沅电梯有限公司

社保电脑号：643632871
单位编号：30566296

身份证号码：450981198702162555
单位编号：30566296

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		30.24		120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e2c6e2dced0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30566296
单位名称
深圳市汇沅电梯有限公司



(4-3) 售后人员代兵权操作证

说明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

代兵权

姓名

513921200209054414

证件编号

五指山市行政审批服务局

发证机关

行政审批专用章

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T 电梯修理	自 2025 年 11月 至 2029 年 10月	2025年11月20日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

数量	单位	数量	单位
20	5.04	2520	20.16
5.04	2520	20.16	
5.04	2520	20.16	
5.04	2520	20.16	
5.04	2520	20.16	
5.04	2520	20.16	
30.24		120.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市汇沣电梯有限公司



主要技术人员情况表

投标人：深圳市汇沅电梯有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	梁定川	项目负责人	/	坪深数字物流园、鹏深智慧物流园、秀沙学校、坪山交警大队营房、中建科技科研基地、大鹏优质产业空间、汉庭酒店罗湖 4.0 等项目
技术负责人	王福祥	技术负责人	工程师	坪深数字物流园、鹏深智慧物流园、秀沙学校、坪山交警大队营房、中建科技科研基地、大鹏优质产业空间、汉庭酒店罗湖 4.0 等项目
项目主要设计 生产技术人员	冯桂生	项目主要设计 生产技术人员	/	坪深数字物流园、鹏深智慧物流园、秀沙学校、坪山交警大队营房、中建科技科研基地、大鹏优质产业空间、汉庭酒店罗湖 4.0 等项目
项目计划负责 人和项目质量 负责人	梁定湖	项目计划负责 人和项目质量 负责人	/	机场南货代一号库、人民路学校、秀沙学校、坪山交警大队营房等项目
安装督导负责 人	陈端平	安装督导负责 人	/	坪深数字物流园、鹏深智慧物流园、秀沙学校、坪山交警大队营房、中建科技科研基地、大鹏优质产业空间、汉庭酒店罗湖 4.0 等项目
安全负责人	黄裕煌	安全负责人	/	坪深数字物流园、秀沙学校、坪山交警大队营房、中建科技科研基地、大鹏优质产业空间、汉庭酒店罗湖 4.0 等项目
安装调试技术 人员	蓝友文	安装调试技术 人	/	盐田拖车、人民路学校、秀沙学校、坪山交警大队营房、大鹏优质产业空间、等项目
售后负责人	朱波方	售后负责人	/	
售后人员	杨志	售后员	/	
售后人员	代兵权	售后员	/	

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

(1) 项目负责人梁定川操作资格证及社保证明

说明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

姓名

梁定川

证件编号

450981198506022512

发证机关

深圳市市场监督管理局

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

复审记录

复审项目代号:

有效期至:

2028 年 12 月

发证机关(章):

复审日期:

2024 年 11 月 04 日

复审项目代号:

有效期至:

年 月

发证机关(章):

复审日期:

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁定川

社保电脑号：627797284

身份证号码：450981198506022512

页码：1

参保单位名称：深圳市汇沅电梯有限公司

单位编号：30566296

计算单位：元

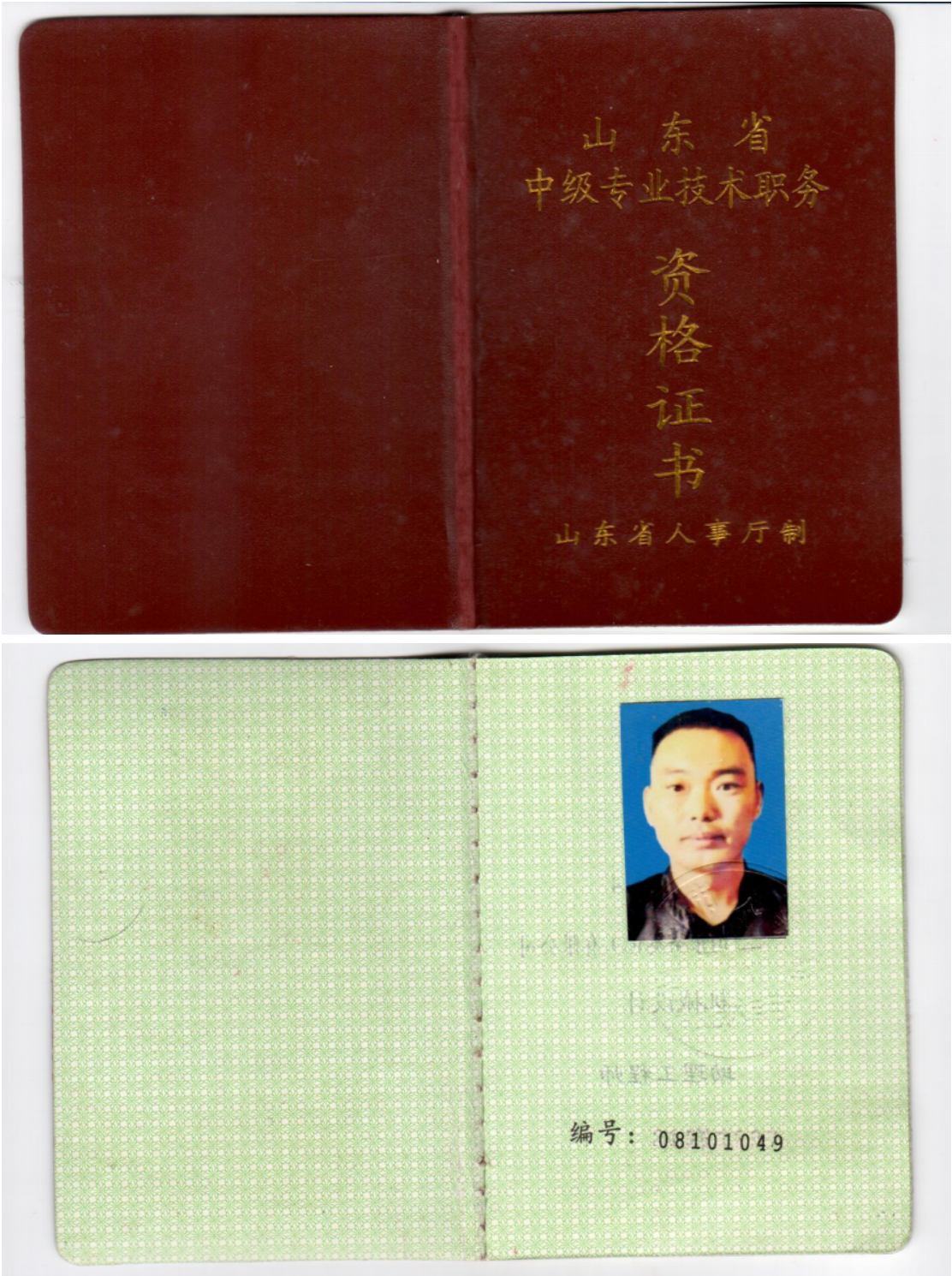
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		30.24		120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e2c6e264c38 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30566296
单位名称
深圳市汇沅电梯有限公司



(2) 技术负责人王福祥工程师证及社保证明



姓 名	王福祥
性 别	男
出生年月	1979-4-24
工作单位	山东圣奥化工有限公司
现从事专业	机械设计
原专业技术职务任职资格	助理工程师
现评审资格	工程师
评审时间：2008年10月10日	

深圳市机电工程技术人员
评审委员会(章)
评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王福祥		社保电脑号：800960254		身份证号码：372922197904245233				页码：1									
参保单位名称：深圳市汇沅电梯有限公司				单位编号：30566296				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04	
2026	02	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04	
2026	03	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04	
2026	04	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04	
2026	05	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04	
2026	06	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		30.24	20.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2c6e269e23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30566296

单位名称
深圳市汇沅电梯有限公司



(3) 项目主要设计生产技术人员冯桂生职称证及社保证明

广东省职称证书

姓 名：冯桂生
身份证号：441323199503283036



职称名称：助理工程师
专 业：电气工程与自动化
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月04日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006771
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

说明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



冯桂生

姓名

证件编号 441323199503283036

发证机关 广州市市场监督管理局

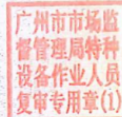


考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

复审记录

复审项目代号: T



有效期至: 2028 年 04 月

发证机关(章):

复审日期: 2024年 03月 05日

复审项目代号:

有效期至: 年 月

发证机关(章):

复审日期: 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯桂生

社保电脑号：646931165

身份证号码：441323199503283036

页码：1

参保单位名称：深圳市汇沅电梯有限公司

单位编号：30566296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	02	30566296	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	03	30566296	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	04	30566296	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	05	30566296	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	06	30566296	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2119.01	706.34			201.84		30.24	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e2c6e296b53 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30566296
单位名称
深圳市汇沅电梯有限公司



(4) 项目计划负责人和项目质量负责人梁定湖操作资格证及社保证明

说明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

姓名

梁定湖

证件编号

450981198903022516

发证机关

深圳市市场监督管理局

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

复审记录

复审项目代号:

有效期至: 2028 12 月

发证机关(章): 2024 10 29

复审日期: 年 月 日

复审项目代号:

有效期至: 年 月

发证机关(章):

复审日期: 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁定湖

社保电脑号：627797285

身份证号码：450981198903022516

页码：1

参保单位名称：深圳市汇沅电梯有限公司

单位编号：30566296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	02	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	03	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	04	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	05	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	06	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		30.24	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e2c6e27af3v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30566296
单位名称
深圳市汇沅电梯有限公司



(5) 安装督导负责人陈端平操作资格证及社保证明

说明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓名 陈端平

证件编号 51102319741225411X

发证机关 衢州市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T	自 2024 年 03 月	 2024 年 03 月 01 日
	至 2028 年 03 月	
	自 年 月	年 月 日
	自 年 月	年 月 日
	自 年 月	年 月 日
	自 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月	年 月 日
	自 年 月	年 月 日
	自 年 月	年 月 日
	自 年 月	年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈端平

社保电脑号：811244011

身份证号码：51102319741225411X

页码：1

参保单位名称：深圳市汇沅电梯有限公司

单位编号：30566296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	02	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	03	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	04	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	05	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	06	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		30.24	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e2c6e2ca358 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30566296
单位名称
深圳市汇沅电梯有限公司



(6) 安全负责人黄裕煌操作资格证及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0047549

姓 名:黄裕煌

性 别:男

出 生 年 月:1992年08月15日

企 业 名 称:深圳市汇沅电梯有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月04日

有 效 期:2024年07月04日 至 2027年07月03日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄裕煌

社保电脑号：500530155

身份证号码：440307199208150811

页码：1

参保单位名称：深圳市汇沅电梯有限公司

单位编号：30566296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30566296	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30566296	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30566296	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30566296	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30566296	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30566296	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4870.5		2292.0			2421.72	807.24			201.84			30.24	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e2c6e2a7e30 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30566296
单位名称
深圳市汇沅电梯有限公司



(7) 安装调试技术人蓝友文操作证及社保证明

说明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

姓名

蓝友文

证件编号

441424199307063513

发证机关

汕头市市场监督管理局

发证机关(章)

批准日期

2023

年

月

至

年

月

年

月

日

项目代号

有效期

发证机关(章)

批准日期

自

2023

年

月

至

年

月

年

月

日

项目代号

有效期

发证机关(章)

批准日期

自

年

月

至

年

月

年

月

日

项目代号

有效期

发证机关(章)

批准日期

自

年

月

至

年

月

年

月

日

项目代号

有效期

发证机关(章)

批准日期

自

年

月

至

年

月

年

月

日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)	批准日期
T	自 2023 年 0 月 至 2027 年 0 月	汕头市市场监督管理局	2023 年 0 月 0 日
	自 年 月 至 年 月		年 月 日
	自 年 月 至 年 月		年 月 日
	自 年 月 至 年 月		年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)	批准日期
	自 2023 年 月 至 年 月		年 月 日
	自 年 月 至 年 月		年 月 日
	自 年 月 至 年 月		年 月 日
	自 年 月 至 年 月		年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝友文

社保电脑号：648071279

身份证号码：441424199307063513

页码：1

参保单位名称：深圳市汇沅电梯有限公司

单位编号：30566296

计算单位：元

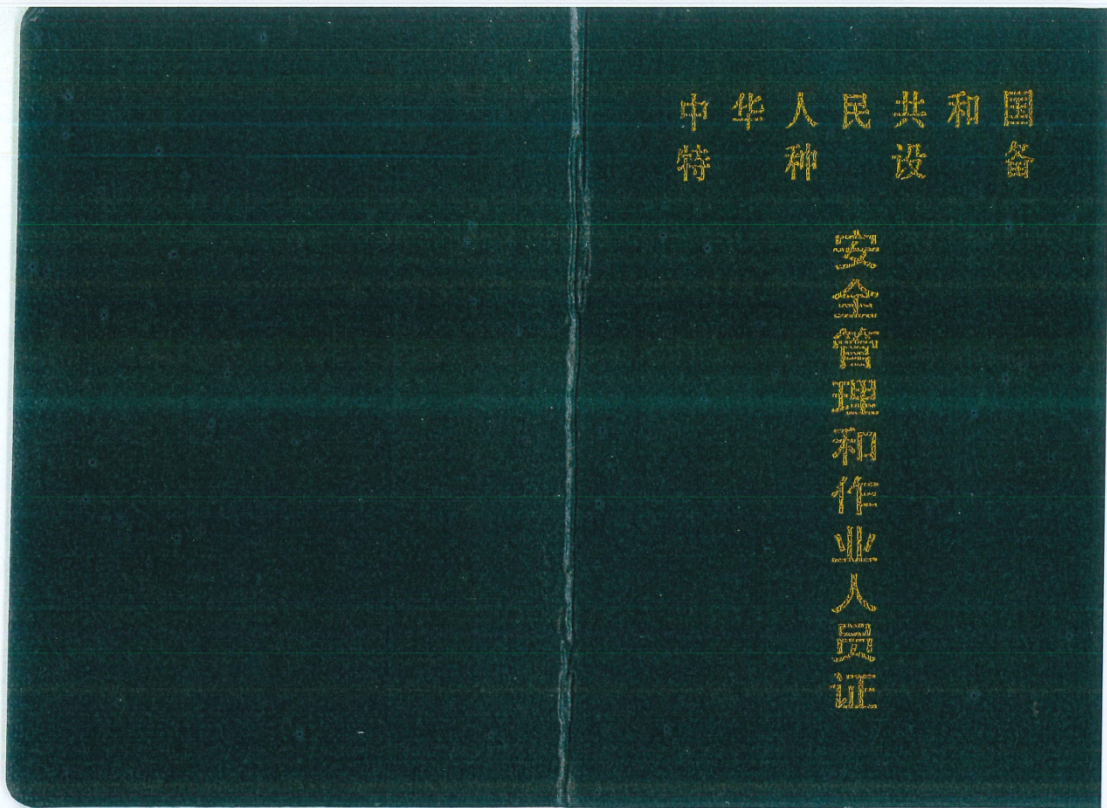
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	02	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	03	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	04	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	05	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	06	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		30.24	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e2c6e2d8fcv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30566296
单位名称
深圳市汇沅电梯有限公司



(8) 售后负责人朱波方操作证及社保证明



考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
T 电梯修理	自 2025 年 11 月 至 2029 年 10 月	2025 年 11 月 20 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)	
		批准日期	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	
	自 年 月 至 年 月	年 月 日	

复审记录

复审项目代号:

有效期至: 年 月

发证机关(章):

复审日期: 年 月 日

复审项目代号:

有效期至: 年 月

发证机关(章):

复审日期: 年 月 日

聘用记录

项目 代号	聘用起止日期	聘用单位 (章)
T 电梯修理	自 2021 年 11 月 21 日 至 2028 年 11 月 20 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	
	自 年 月 日 至 年 月 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱波方

社保电脑号：640463816

身份证号码：511025198505176533

页码：1

参保单位名称：深圳市汇沅电梯有限公司

单位编号：30566296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30566296	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30566296	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30566296	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30566296	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30566296	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	30566296	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		30.24		120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e2c6e2f0d5g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30566296
单位名称
深圳市汇沅电梯有限公司



(9) 售后人员杨志操作证及社保证明

说明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。

姓名

杨志

证件编号

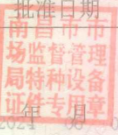
450981198702162555

发证机关

南昌市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T	自 2024 年 07 月	
	至 2028 年 06 月	
	自 年 月	年 月 日
	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	年 月 日
	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	年 月 日
	至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月	年 月 日
	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	年 月 日
	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	年 月 日
	至 年 月	年 月 日
	自 年 月	年 月 日
	至 年 月	年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志 社保电脑号：643632871 身份证号码：450981198702162555 页码：1
 参保单位名称：深圳市汇沅电梯有限公司 单位编号：30566296 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	06	30566296	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		30.24	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e2c6e2dced0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30566296 深圳市汇沅电梯有限公司



(10) 售后人员代兵权操作证及社保证明

说明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

代兵权

513921200209054414

五指山市行政审批服务局

行政审批专用章

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
T 电梯修理	自 2025 年 11月 至 2029 年 10月	2025年 11月20日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

考试合格作业项目(取证)

项目 代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日
	自 年 月 至 年 月	年 月 日

姓名: 代兵权 社保电脑号: 818648121 身份证号码: 513921200209054414 页码: 1
参保单位名称: 深圳市江沅电梯有限公司 单位编号: 30566296 计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位交
2520	5.04	2520	20.16
2520	5.04	2520	20.16
2520	5.04	2520	20.16
2520	5.04	2520	20.16
2520	5.04	2520	20.16
2520	5.04	2520	20.16
30.24		20.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2c6e2f38cp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30566296	深圳市汇沣电梯有限公司



无其他文件