

标段编号： 2603-440310-04-05-894579001001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 坪山格兰云天X-INN创客栈酒店电梯更新工程（二次）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市汤姆逊电梯有限公司

日期： 2026年07月13日

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市汤姆逊电梯有限公司	统一社会信用代码	914403000602652892
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路 251 号海逸雅居一栋 2 单元 103		
企业法定代表人姓名	石春玉	企业属性	民营
成立日期	2023-01-04	企业注册资本	1050 万元
其他			

备注：

- 1、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 2、提供投标人营业执照扫描件。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业同类项目供货业绩

提供所投电梯品牌近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算，时间以合同签订时间为准）
自认为最具代表性的同类项目垂直电梯供货业绩

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	备注
1	C塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程	垂直电梯供货及安装	合计：约4793 供货：3850.53 安装：528.16	综合体	2022.11.25	
2	福田区南园街道南华村棚户区改造项目	垂直电梯供货及安装	合计：约4495 供货：3165.69 安装：821.87	综合体	2023.10	
3	萧政储出（2019）14号地块	垂直电梯供货及安装	合计：约3800 供货：3307.18 安装：492.81	综合体	2021.11.2	
4	河套深港科技创新合作区东翼-1项目办公楼及裙房电梯货物采购与安装项目	垂直电梯供货及安装	合计：约3667 供货：3062.84 安装：485.95	综合体	2023.11.9	
5	深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块电梯采购及安装工程	垂直电梯供货及安装	合计：约3192 供货：2644.92 安装：327.68	综合体	2023.8.22	

备注：

提供所投电梯品牌近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算，时间以合同签订时间为准）
自认为最具代表性的同类项目垂直电梯供货业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩表前 5 项）。

证明材料：1. 合同关键页（须体现项目名称、项目概况、合同金额、安装产品型号及清单、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供建设单位出具的证明文件作为补充证明材料。2. 如提供同类业绩包含供货和安装内容，须体现安装业绩金额，如合同中未能体现相关信息的，提供预算书等作为补充证明。3. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1-C 塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程

供货及安装合同关键页：

合同编号：SWFZ-2022HT-075-GC-GC

电梯货物采购与安装合同

项目名称：C 塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程（酒店和裙楼）

项目地点：深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05 地块）

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人：奥的斯电梯（中国）有限公司

第一章 合同协议书

深圳湾区城市建设发展有限公司在C塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程(酒店和裙楼)所需电梯设备经深圳公共资源交易网以公开招标方式招标确定奥的斯电梯(中国)有限公司为中标人。发
包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及
本项目招标文件的约定,经平等协商达成合同如下:

发包人:深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人:奥的斯电梯(中国)有限公司

发包人委托安装单位:Z。

承包人委托安装单位:Z。

本合同项下的货物安装和运行地点位于:深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段,白石三道与
深湾二路交汇处东南角(DU01-04、05地块)。

1. 合同范围

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、检
验试验、BIM及数字化交付、轿厢装饰、专用工具及测试仪表、运输(含二次运输)、装卸(含吊装落
地及设备定位)、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化、保险、各类税费,以及与其他承
包人的协调工作,向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等。承包人须按要求提
供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、证书、图纸、临时施
工措施(含井道内脚手架搭设)、初装梯政府验收、电梯装修完成二次碰机、工地现场安全措施、成
品保护、监造配合、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备,并负责相应安装与技术服务等:

酒店及裙楼共计35部垂直电梯,62部扶梯,具体如下:

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重(容) 量(kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	核心部件 要求	品牌、系列、 型号
1	酒店穿梭电梯	E6-KT1~3	部	3	1600	5.0	124.70		
2	酒店本区电梯	E7-KT1~4	部	4	1600	7.0	202.80		
3	酒店货梯	E1-HT1	部	1	1600	2.5	140.00		
4	酒店货梯兼辅 助疏散电梯	E1-HT2	部	1	1600	5.0	140.00		
5	酒店货梯兼消 防电梯	E1-HT3	部	1	1600	7.0	366.70		

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重(容量)(kg)	速度(m/s)	提升高度(m)	核心部件要求	品牌、系列、型号
6	酒店货梯(酒店层)	E1-HT4~5	部	2	1600	2.0	29.40		
7	东塔酒店宴会厅客梯(单侧开门)	QD-DT1, DT2	部	2	1600	1.75	31.90		
8	东塔酒店宴会厅货梯(贯通门)	QD-DT3	部	1	1600	1.75	27.80		
9	东塔酒店宴会厅货梯(贯通门)	QD-DT4	部	1	2000	1.75	27.80		
10	东塔商业货梯/消防梯(贯通门)	QD-DT5	部	1	1600	1.75	48.50		
11	东塔商业货梯/消防梯(贯通门)	QD-DT6	部	1	1600	1.75	48.50		
12	东塔商业客梯(单侧开门)	QD-DT7, DT8	部	2	1600	2.0	48.50		
13	东塔商业客梯(贯通门)	QD-DT9	部	1	1600	2.0	48.50		
14	东塔商业客梯(贯通门)兼无障碍	QD-DT10	部	1	1600	2.0	48.50		
15	东塔商业货梯、消防梯(贯通门)	QD-DT15	部	1	1600	1.75	31.90		
16	西塔商业客梯	QD-DT17~DT18	部	2	1600	2.0	53.90		
17	西塔商业客梯	QD-DT19	部	1	1600	2.0	70.08		
18	西塔商业客梯兼无障碍梯	QD-DT20	部	1	1600	2.0	70.08		
19	西塔商业货梯/消防梯(贯通门)	QD-DT21	部	1	1600	1.75	53.90		
20	西塔商业货梯/消防梯(贯通门)	QD-DT22	部	1	1600	1.75	53.90		
21	西塔商业货梯(单侧开门)	QD-DT26	部	1	1600	1.75	49.80		
22	西塔商业货梯/消防梯(单侧开门)	QD-DT27	部	1	1600	1.75	53.90		
23	超市货梯	QD-DT30	部	1	1600	1.0	4.60		
24	西塔商业货梯/消防梯兼无障碍梯(贯通门)	QD-DT31	部	1	1600	1.75	53.90		

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重(容量)(kg)	速度(m/s)	提升高度(m)	核心部件要求	品牌、系列、型号
25	南裙房消防梯	QD-DT32	部	1	800	1.0	9.90		
26	出租车站客梯兼无障碍梯	QD-DT33	部	1	1600	1.0	4.55		
27	室内重载型(商业扶梯)	D1-FT2a~FT2c	部	3	6000 人/时	0.5	9.90		
28	室内重载型(商业扶梯)	D1-FT1a~FT1c	部	3	6000 人/时	0.5	9.90		
29	室内型商业扶梯	M1-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	4.50		
30	室内型商业扶梯	M1-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	4.50		
31	室外型商业扶梯	Q1-FT6a~FT6b	部	2	6000 人/时	0.5	6.60		
32	室外型商业扶梯	Q1-FT5a~FT5b	部	2	6000 人/时	0.5	6.50		
33	室内型商业扶梯	Q1-FT3a~FT3b	部	2	6000 人/时	0.5	6.50		
34	室内型商业扶梯	Q1-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	6.50		
35	室内型商业扶梯	Q1-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	6.50		
36	室内型商业扶梯	Q2-FT4a~FT4b	部	2	6000 人/时	0.5	6.00		
37	室内型商业扶梯	Q2-FT3a~FT3b	部	2	6000 人/时	0.5	6.00		
38	室内型商业扶梯	Q2-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	6.00		
39	室内型商业扶梯	Q2-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	6.00		
40	室内型商业扶梯	Q3-FT3a~FT3b	部	2	6000 人/时	0.5	5.80		
41	室内型商业扶梯	Q3-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	5.80		
42	室内型商业扶梯	Q3-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	5.80		
43	室内型商业扶梯	Q4-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		
44	室内型商业扶梯	Q4-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		
45	室内型商业扶梯	Q5-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		

陈马

第3页, 共485页

郑

2

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重(容量)(kg)	速度(m/s)	提升高度(m)	核心部件要求	品牌、系列、型号
46	室内型商业扶梯	Q5-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		
47	室内型商业扶梯	Q6-FT3a~FT3b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		
48	室内型商业扶梯	Q6-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		
49	室内型商业扶梯	Q6-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	5.40		
50	室外、重载型(地铁扶梯)	D1-FT3a~FT3b	部	2	7300 人/时	0.65	5.95		
51	室外、重载型(地铁扶梯)	M1-FT3a~FT3b	部	2	7300 人/时	0.65	3.95		
52	室外、重载型(地铁扶梯)	D1-FT4a~FT4b	部	2	6000 人/时	0.65	9.80		
53	室内型商业扶梯	E-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	9.00		
54	室内型商业扶梯	E-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	4.50		
55	室内型商业扶梯	W-FT1a~FT1b	部	2	6000 人/时	0.5	9.00		
56	室内型商业扶梯	W-FT2a~FT2b	部	2	6000 人/时	0.5	4.50		

实际以图纸、技术要求和清单为准。

核心部件要求、品牌、系列与型号详见附件 9“货物说明一览表、电梯主要部件清单”

1.2 承包人施工界面：具体详见合同附件 14“技术要求”。

2. 交货与安装计划安排

2.1 深化设计

合同签订后 30 天内，承包人根据发包人提供的建筑图纸以及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批。承包人向发包人提交其制作的全套深化设计资料，必须满足招标文件约定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，未经发包人同意，承包人不得擅自更改。其中与建筑土建施工相关（包括预留洞位置与大小）的资料应在收到中标通知书之日起 15 天内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

2.2 交货期

合同签订后，发包人或监理将于交货日期前 180 日历天发出书面排产通知，承包人接到排产通知后安排生产制造；承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货并通过发包人组织的验货。

本项目根据进度分批供货，每批次供货按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准。

发包人保留调整供货进度的权利。

2.3 安装期

安装期：电梯设备到达现场并收到发包人书面进场安装通知后 180 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收合格，满足投入使用要求（发包人原因除外）。

最终的交货期及安装期和分批供货、安装计划根据发包人下达的书面供货、安装计划执行，发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同形式

3.1 本项目采用固定单价合同，根据项目实际发生工程量进行计量和结算，工程量计量按照相关规范执行。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

3.2 本合同价由电梯设备费、电梯设备安装与技术服务费、临时梯使用费以及暂列金额组成。

4. 合同价款

4.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）暂定为人民币肆仟柒佰玖拾叁万肆仟陆佰捌拾元肆角整（小写：¥47,934,680.40 元）。其中：

(1) 电梯设备费签约合同价暂定（含税）为人民币叁仟捌佰伍拾万伍仟叁佰壹拾伍元整（小写：¥38,505,315.00 元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币叁仟肆佰零柒万伍仟伍佰元整（小写：¥34,075,500.00 元），电梯设备税率（票面税率）为 13%，税费（票面税额）为人民币肆佰肆拾贰万玖仟捌佰壹拾伍元整（小写：¥4,429,815.00 元）。

(2) 电梯设备安装与技术服务费签约合同价暂定（含税）为人民币伍佰贰拾捌万壹仟陆佰壹拾叁元肆角整（小写：¥5,281,613.40 元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币伍佰壹拾贰万柒仟柒佰捌拾元整（小写：¥5,127,780.00 元），电梯设备安装与技术服务税率（票面税率）为 3%，税费（票面税额）为人民币壹拾伍万叁仟捌佰叁拾叁元肆角整（小写：¥153,833.40 元）。

(3) 临时梯使用费暂定合同价（含税）为人民币壹佰万柒仟柒佰伍拾贰元整（小写：¥1,007,752.00 元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币玖拾柒万捌仟肆佰元整（小写：¥978,400.00 元），临时梯使用费税率（票面税率）为 3%，税费（票面税额）为人民币贰万玖仟叁佰伍拾贰元整（小写：¥29,352.00 元）。

(4) 暂列金额为人民币（含税）叁佰壹拾肆万元整（小写：¥3,140,000.00 元）。

序号	项目名称	含税金额（元）	备注
1	电梯设备费	38,505,315.00	
2	电梯设备安装与技术服务费	5,281,613.40	

孙勇

第5页，共485页

郭

22

2.1	电梯安装费	5,203,560.00	
2.2	总包配合费	78,053.40	
3	临时梯使用费	1,007,752.00	
4	暂列金额	3,140,000.00	不
	合计	47,934,680.40	

具体报价清单详见附件8“投标报价表、备品备件清单、专用工具及测试仪表清单”

4.2 本合同签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容：

4.2.1 电梯设备费（含税）：包括但不限于产品设计费、深化设计费、设计联络费、设备生产制造费、BIM及数字化交付服务费、轿厢装饰费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费（含二次运输）、设备储存保管费、装卸费（含吊装落地及设备定位）、保险费、进口部件关税、进口环节增值税、增值税、其他各种税费等。

4.2.2 电梯设备安装与技术服务费（含税）：包括但不限于材料费、人工费、电梯保护措施费、施工成品保护措施费、安装费（含安装用脚手架的搭设；电梯门套，电梯机房内曳引机的支持钢梁，井道厅门地坎钢牛腿，预制后置埋件，无机房电梯井道内的曳引机钢架、钢梁、机组底座、隔音垫等的制作和安装；交接井道的垂直度、尺寸等的检查复核；安装完毕正式使用前的轿厢保护；梯厅临时呼梯按钮，每层目的楼层系统液晶屏的安装（配合精装修）；安装期间和调试期间的井道照明、消防器材等）、二次搬运费、总包配合费、二次装修配合费、接口管理费、安装时使用的临时电缆及配电箱费、措施费、安全文明施工措施费、安装期间现场材料保管费、轿厢保护费、安装时水电费、调试费、试运行费、消缺费、报检费、验收取证费、培训费、质量保修费用、维保服务费、软件开发使用费、技术服务费、BIM及数字化交付服务费、智能化配合（预留接口、开放协议、监控、应用、服务配合、测试联调等）、技术资料费、进口部件仓储保管费、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政部门收取的费用等应缴纳的各项税费、工程风险、通过深圳市电梯行政监管部门验收合格并取得电梯检验合格证等全部费用以及发给人监造及验货所需的费用。除因发给人原因发生的设计变更以外的完成本项目供货所需的可以预见的所有费用。

4.2.3 临时梯使用费（含税）：需提前使用的临时电梯的使用费，包括但不限于开梯司机费，成品保护费、维保服务费、二次磅机费、调试费等（不含电费），包括更换损坏部件将临时梯恢复至交付标准，并通过电梯行政监管部门的验收的费用。不包括项目竣工后为销售使用的看楼电梯费用（如后期实际发生，另行协商）。

4.2.4 暂列金额：按发给人招标金额计入，不作为结算的依据。暂列金额须经发给人批准方可使用。

附件 8：投标报价表、备品备件清单、专用工具及测试仪表清单、

一、投标报价一览表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

制造商名称 和国籍	品牌、型号	数量	投标（含税）总价 （元）	供货工期 （天）	安装工期 （天）	备注
奥的斯电梯 （中国）有 限公司 中国	品牌：OTIS 型号： Skyrise, Gen3	97	47,934,680.40	180	180	接到招标人发出 的进场通知后 15 日历天内完成供 货。

※供货期要求：合同签订后，发包人或监理将于交货日期前 180 日历天发出书面排产通知，承包人接到排产通知后安排生产制造；承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货并通过发包人组织的验货。

本项目根据进度分批供货，每批次供货按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利。

※安装期要求：电梯设备到达现场并收到发包人书面进场安装通知后 180 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收合格，满足投入使用要求（发包人原因除外）。

最终的交货期及安装期和分批供货、安装计划根据发包人下达的书面供货、安装计划执行，发包人有权调整供货安装进度要求。

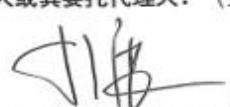
备注：如投标人完工期完全响应本招标文件，应注明“按招标文件完工期要求执行”。

法定代表人或其授权代表（签字）：陈卫汉

日期：2022 年 08 月 15 日

第89页, 共485页

本页为签署页，无正文。

发包人：(盖章) 深圳湾区城市建设发展有限公司 法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)  组织机构代码：91440300MA5FM3GD6A 地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601 邮政编码：518054 项目负责人：明杰 电话：0755-33091200 传真：0755-33091200 电子信箱：swfz@szba-ucd.com.cn 开户银行：招商银行深圳分行营业部 账号：955109228886666	承包人：(盖章) 奥的斯电梯(中国)有限公司 法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)  组织机构代码：911201167803498783 地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号 邮政编码：300457 项目负责人：高峰 电话：18512214187 传真：/ 电子信箱：Feng.GaoSuzhou@otis.com 开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行 账号：280460039813
签订日期： 年 月 日	2022年11月25日

第11页,共485页

2-福田区南园街道南华村棚户区改造项目

供货及安装合同关键页：

合同编号 CRLCJ-FT12-NHCP01--231002

【福田区南园街道南华村棚户区改造项目】

【（02、03 地块）电梯与扶梯采购及安装工程】合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：奥的斯电梯（中国）有限公司

2023 年【10】月

合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司 （以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司 （以下简称“【乙方】”）

地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

法定代表人：陈慷

联系人：陈冰

联系电话：18516247237

电子邮箱：mia.chen@otis.com

传真：/

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将福田区南园街道南华村棚户区改造项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标中将所需的电梯与扶梯采购及安装工程以公开方式招标。经评定标程序，确定奥的斯电梯（中国）有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录 and 文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二. 货物和数量

本合同货物：电梯和扶梯；数量：共 53 台电梯和 2 台扶梯。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）肆仟肆佰玖拾肆万柒仟伍佰玖拾陆元四角（RMB¥ 44947596.40）（以下称为“合同总价”），其中电梯采购价款：31656900元，电梯安装价款：8218700.00元，暂列金额：2443996.4元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

序号	项目名称	规格	数量	供应单价 (元)	安装单价 (元)	合价（元）	备注
1	电梯设备费	/	/	/	/		
2	电梯安装费	/	/	/	/		
3	暂列金	/	/	/	/		
4	小计(1+2+3)	/	/	/	/		
5	履约担保手续费	/	/	/	/		
6	临时电梯使用费	/	/	/	/		
7	合计	/	/	/	/	44,947,596.40	

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目的制造、运输、装卸、深化设计、安装、环保工程、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3. （1）《采购及安装合同》项下的价款计入本项目建设资金，由甲方按照《代建合同》的约定报深圳市福田区福河建设开发有限公司（以下简称“业主方”）审核，并由业主方根据项目建设进度、用款报告、《采购及安装合同》及其他请款资料，将款项直接支付给甲方，再由甲方支付给乙方。乙方收到甲方付款后，按《采购及安装合同》约定履行。

（2）乙方申请《采购及安装合同》约定款项支付前，乙方应按照《采购及安装合同》内约定的开票要求，向业主方开具等额有效的增值税专用发票，否则业主方有权拒绝支付前述款项。电梯设备采购增值税专用发票税率为13%，电梯安装增值税专用发票税率为9%。业主方开票信息如下：

纳税人名称	深圳市福田区福河建设开发有限公司
税务登记号	91440300MA5FBPPT4C
税务登记地址	深圳市福田区南园街道上步南路锦峰大厦A座27A 0755-82761129
开户行	上海银行深圳分行
银行账号	0039290303003738937

4. 付款方式

■电梯合同设备款支付方式：

（1）设预付款：本合同生效，且甲方在收到乙方按照本合同约定保函格式提供的等额的，预付款扣回前始终保持有效的，不可撤销之银行预付款保函后，按采购订单总额的（☐30% ☒其他15%）向乙方支付预付款，乙方须同时向甲方提供合法有效的增值税专用发票，预付款在到货验收收款支付当期全部扣回；如乙方书面声明无需甲方支付预付款，则免于提供预付款保函；

（2）提货款：乙方发货前15个工作日，甲方支付乙方该采购订单提货款，甲方于此节点扣回预付款后累计支付至乙方设备总价【80】%的货款；货物可按甲方批准的进场计划分批提货，而付款亦会分批处理；

（3）甲方付款前，乙方应提前15个工作日向甲方提出付款申请，并提供对等金额保函（保函格式参照预付款保函，如此笔款项在货物运抵后支付，则无需提供保函），同时需提供合法有

1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式壹拾叁份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。

甲方（公章）合同专用章

乙方（公章）：

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人（签字）：

授权代表（签字）：

方朋
44030300156105

慷陈

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

地址：天津经济技术开发区第九大街71号

电话：_____

电话：18516247237

日期：_____

日期：_____

第 12 章 附件

12 附件

附件一：电梯明细表（详细参数表详见附件二）

02 地块电梯明细表

类别	名 称	台数 (台)	服务楼层	基站所在 楼层位置	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	井道尺寸 (宽mX深m)	轿厢尺寸(装修后净尺寸) (宽mX深mX高m)	门洞尺寸 (宽mX高m)	冲顶高度 (m)	基坑深度 (m)	备注	
1栋	一二三单元	客梯	6	-2~58	2	1000	4.0	184.10	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		客梯	3	2~58	2	1000	4.0	170.85	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防梯	3	-2~58	2	1000	4.0	184.10	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	四五六七单元	客梯	8	-2~41	2	1000	4.0	132.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防梯	4	-2~41	2	1000	4.0	132.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	人行主出入口	客梯	2	1~2	1	1000	1.0	5.10/5.70	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.0	1.6	兼无障碍电梯，设对重安全钳
		扶梯	2	1~2	1	-	0.5	5.20	宽度1.0				1.4	室外型电梯，倾角30°
	幼儿园	客梯	1	2~4	2	1000	1.0	8.10	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	3.9	1.6	兼无障碍电梯，设对重安全钳
		货梯	1	1~2	1	1000	1.0	5.55	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	3.9	1.6	设对重安全钳
		货梯	1	2~4	2	≥300	0.4	8.10	1.5X1.5	-	-	3.9	1.6	设对重安全钳

03 地块电梯明细表

2栋电梯参数表(03地块)														
类别	名 称		台数 (台)	服务楼层	基站所在 楼层位置	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	井道尺寸 (宽mX深m)	轿厢尺寸(装修后净尺寸) (宽mX深mX高m)	门洞尺寸 (宽mX高m)	冲顶高度 (m)	基坑深度 (m)	备注
2栋	一单元	客梯	2	-2~40	2	1000	4.0	129.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防	1	-2~40	2	1000	4.0	129.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	二三单元	客梯	4	-2~38	2	1000	4.0	123.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防	2	-2~38	2	1000	4.0	123.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	四单元	客梯	2	-2~49	2	1150	4.0	156.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防	1	-2~49	2	1150	4.0	156.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	五单元	客梯	2	-2~50	2	1150	4.0	159.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防	1	-2~50	2	1150	4.0	159.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	六单元	客梯	2	-2~58	2	1000	4.0	184.10	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		客梯	1	2~58	2	1000	4.0	170.85	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防	1	-2~58	2	1000	4.0	184.10	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	梯房	S-DT1	1	1~2	1	1000	1.0	6.15	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.05	1.6	S-DT1~DT5 均设对重安全钳 兼无障碍电梯
		S-DT2	1	1~2	1	1000	1.0	5.1	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.05	1.6	
		S-DT3	1	1~2	1	1000	1.0	6.6	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.05	1.6	
		S-DT4	1	1~2	1	1000	1.0	6.3	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.05	1.6	
		S-DT5	1	1~2	1	1000	1.0	6.0	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.05	1.6	
注：住宅客梯电梯土建井道和机房尺寸均无调整空间，电梯机坑、井道和机房楼板等均需和电梯厂家确认后方可施工，本项目绿色建筑为二星级，电梯选型需匹配建筑设计要求。														

二. 投标电梯规格型号

电梯编号	投标电梯型号	整梯原产地
1A-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1A-DT3	Skyrise 系列	中国
1A-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1B-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1B-DT3	Skyrise 系列	中国
1B-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1C-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1C-DT3	Skyrise 系列	中国
1C-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1D-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1D-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1E-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1E-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1F-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1F-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1G-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1G-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2A-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2A-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2B-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2B-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2C-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2C-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2D-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2D-XFDT1	Skyrise 系列	中国

电梯编号		投标电梯型号	整梯原产地
2E-DT1 ~2		Skyrise 系列	中国
2E-XFDT1		Skyrise 系列	中国
2F-DT1 ~2		Skyrise 系列	中国
2F-DT3		Skyrise 系列	中国
2F-XFDT1		Skyrise 系列	中国
1Q-DT1		Gen3 系列	中国
1Q-DT2		Gen3 系列	中国
S-DT1		Gen3 系列	中国
S-DT2		Gen3 系列	中国
S-DT3		Gen3 系列	中国
S-DT4		Gen3 系列	中国
S-DT5		Gen3 系列	中国
1HY-DT1		Gen3 系列	中国
1HY-DT2		Gen3 系列	中国
1HY-HT1		Dumbwaiter (杂物梯)	中国
扶梯编号		投标扶梯型号	整梯原产地
1QFT01、02		Link	中国

3-萧政储出（2019）14 号地块

供货及安装合同关键页：

萧政储出（2019）14 号地块电梯采购及 安装工程项目施工合同

发包人：台泥（杭州）环保科技有限公司

承包人：奥的斯电梯（中国）有限公司



2021年 10 月 22 日

（一）电梯采购及安装合同

项目名称：萧政储出（2019）14号地块电梯采购及安装工程

发包人名称：台泥（杭州）环保科技有限公司（以下简称“发包人”）

承包人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称“承包人”）

设备安装地点：杭州市萧山区萧政储出（2019）14号地块，东至潮韵路绿化带，北至规划支路，西至观澜路绿化带，南至金鸡路绿化带。

签约地点：杭州市萧山区

根据《中华人民共和国合同法》，双方本着公平、诚实和信用的原则，共同确定以下条款。

一、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

二、合同总价和电梯型号、数量（详见电梯规格表）

1、本合同总台数为：62台电梯（其中电梯45台、自动扶梯16台和载车电梯1台）

2、设备总价：RMB¥33,071,895元整（含税），税率：13%，不含税金额29,267,163.72元，税金3,804,731.28元，由奥的斯电梯（中国）有限公司开票。；

安装总价：RMB¥4,928,105元整（含税），税率：9%，不含税金额4,521,197.25元，税金406,907.75元，由奥的斯电梯（中国）有限公司开票。

设备安装工程合同总价为：含税价RMB¥38,000,000元（人民币）大写叁仟捌佰万圆整（含税），不含税金额33,788,360.97元，税金4,211,639.03元，质保期5年。

质保期后5年大包保养工作合同价为：含税价RMB¥4,500,000元（人民币）大写肆佰伍拾万圆整（含税），不含税金额4,245,283.02元，税金254,716.98元。（届时业主得决定由其业主或其指定单位签约，承包人应无条件配合）。

本设备安装工程合同总价包括：包括但不限于以下：96333联网费用（图像采集功能）、设备材料费（含预埋件）、管线费、装卸费、安装调试费、税金、运输及运输保险费、电梯井内脚手架搭拆费（如有）、主机吊装费、二次搬运费、成品保护费、特殊工具费、售后服务费、培训费、施工配合费、电梯安装期间的安全文明施工、先行安装电梯的门洞孔洞封堵和临时装修、临时电缆的配置、二次称重（装修）、使用管理与保养、先行报检、质保期（5年）内维保费、竣工验收费、施工期间临时电梯借用费、施工期间临时用水用电费用、政策性文件规定及质保期（5年）内的年检费等全部费用（完成采购文件所附电梯设备内容及有关技术条款中所描述的一切要求所需费用），为全包交钥匙项目。

发包人名称: 台泥(杭州)环保科技有限公司
有限公司

地址: 浙江省杭州市萧山区宁围街
道市心北路 857 号 391 室

电话:

传真:

邮编: 311200

开户银行: 中国银行股份有限公司
杭州萧山绿都支行
银行帐号: 3766761006961

发包人盖章:

发包人法定代表人或授权代表人签字或盖章: 承包人盖章:

签订日期(年/月/日):

2021年10月22日



承包人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

地址: 天津经济技术开发区第九大街 71
号

电话: 022-28101272

传真:

邮编: 300000

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行
银行帐号: 830465388812

承包人盖章:

承包人法定代表人或授权代表人签字或盖章:

签订日期(年/月/日):

2021年11月2日



附件 2:

保修期过后维保费用清单

电梯编号	梯型	载重量(kg) 梯级宽度 (mm)	梯速 (m/s)	层数	提升高 (m)	数量 (台)	单价		五年总价
							大包 (元/台/年)		
1	SKYRISE	1600	6	11	143	5			
2	SKYRISE	1600	3.5	11	93.2	5			
3	SKYRISE	1600	4	48	214	1			
4	SKYRISE	1600	4	15	208	1			
5	SKYRISE	1600	8	16	209.4	1			
6	SKYRISE	1600	8	6	205.2	2			
7	Gen2 Premier	1600	2.5	8	43.2	4			
8	Gen2 Premier	1600	2.5	11	45	3			
9	Gen2 Premier	1600	1.75	12	45.6	1			
10	Gen2 Premier	1600	1	7	31.5	2			
11	Gen2 Premier	1600	1	6	26.75	4			
12	Gen2 Premier	1600	1	5	30 不等	5			
13	Gen2 Premier	1600	1	4	25	6			
14	Gen2 Premier	1600	1	3	15.8	2			

15	载车电梯	3000	0.5	3	15.7	1
16	SKYRISE	1600	3.5	30	159	1
17	SKYRISE	1600	3.5	31	150	2
18	LINK	1000	0.5		4.7	2
19	LINK	1000	0.5		4.95	6
20	LINK	1000	0.5		6	6
21	515NPE	1000	0.5		9.7	2
五年合计						

说明：

- 1、根据招标文件的要求，若签约时规格保持不变，以上分项价将保持不变。
- 2、本表为质保期满后 5 年大包的费用报价（含税）。
- 3、大包工作范围基本要求：在小包范围的基础上，包括设备所有零部件的更换费用。
- 4、上述要求为维保的基本要求，采购人可在此基础上增加服务内容。
- 5、本表所列价格作为质保期后维修保养合同价格的参考。

4-河套深港科技创新合作区东翼-1 项目办公楼及裙房电梯货物采购与安装项目

供货及安装合同关键页：

R2W 4X186 T242.



深港科创
SH-STIC

工程编号：2107-440304-04-01-393836005001

合同编号：23AMFGH001

电梯货物采购与安装合同

项目名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目办公楼及裙房电
梯货物采购与安装

项目地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人：奥的斯电梯（中国）有限公司

第一章 合同协议书

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人：奥的斯电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区福田街道皇岗路福民小学段东侧原武警营地（新皇岗口岸项目南侧）。

1. 合同范围

项目占地面积为 13,414.58 平方米，商业办公建筑限高 250 米，住宅限高 180 米。计容积率建筑面积 202,960 平方米，其中人才住房 71140 平方米，办公 107810 平方米，商业 22000 平方米（其中地下商业 4000 平方米）。

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

办公楼垂直电梯 28 部、裙房垂直电梯 10 部、地下室和裙房扶梯共 14 部。

其中办公楼电梯 1—0L2—1~4、1—0M1~4、1—0G2—1~4、1—0S1~6、1—0X1、1—0H1 共计 20 部电梯要求 6 大核心部件（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器、光幕≥100 束）原产地整部件进口（或全球唯一产地）。详见技术要求。

具体如下：

序号	货物名称			主要规格		数量 (台)	机房 类型	电梯型号	其它
	位置	电梯名称	电梯编号	载重 (kg) / 梯级宽 (mm)	速度 (m/s)				
1	1 栋一单元	一单元低 1 区客梯	1-0L1-1~4	1600	1.75	4	有机房	Gen3	
2		一单元低 2 区客梯	1-0L2-1~4	1600	5	4	有机房	Skyrise 系列	
3		一单元中区客梯	1-0M1~4	1600	5	4	有机房	Skyrise 系列	
4		一单元大堂穿梭客梯	1-0S1~6	1600	6	6	有机房	Skyrise 系列	
5		一单元高 1 区客梯	1-0G1-1~4	1600	2.5	4	有机房	Gen3	
6		一单元高 2 区客梯	1-0G2-1~4	1600	5	4	有机房	Skyrise 系列	
7		一单元消防电梯	1-0X1	1600	6	1	有机房	Skyrise 系列	
8		一单元货梯	1-0H1	2000	4	1	有机房	Skyrise 系列	
9	裙楼	地库转换客梯	Q-0T1~3	1600	1.75	3	无机房	Gen3	
10		商业货梯	Q-RH (X) 1~2	1600	1	2	无机房	Gen3	
11		商业货梯	Q-RH (X) 3	1600	1	1	无机房	Gen3	
12		商业客梯	Q-RP1~2	1350	1.75	2	无机房	Gen3	
13		物业客梯	Q-MP1	600	1	1	无机房	Gen3	
14	地下室	病床电梯	Q-DT1	1600	1	1	无机房	Gen3	
15		地下室室内扶梯	D-F101~02	1000	0.5	2	/	Link	

序号	货物名称			主要规格		数量 (台)	机房类型	电梯型号	其它
	位置	电梯名称	电梯编号	载重 (kg) / 梯级宽 (mm)	速度 (m/s)				
16		地下室室内扶梯	D-F703~04	1000	0.5	2	/	Link	
17		地下室室内扶梯	D-F705~06	1000	0.5	2	/	Link	
18	裙房	裙房室内扶梯	Q-F701~02	1000	0.5	2	/	Link	
19		裙房室内扶梯	Q-F703~04	1000	0.5	2	/	Link	
20		裙房室内扶梯	Q-F705~06	1000	0.5	2	/	Link	
21		裙房室内扶梯	Q-F707~08	1000	0.5	2	/	Link	

实际以图纸、技术要求和清单为准。

装调试并检测合格，满足投入使用要求（其中营销用梯安装期不超过 90 天）；90 天内完成扶梯安装调试并检测合格，满足投入使用要求。

2.4 工期计划

a. 整体工期计划

地块	供货批次	电梯分类	与坑中坑相关的深化设计完成时间	进场时间 (暂定)	安装时间 (暂定)	验收时间 (暂定)
1 单元	1	低 1 区客梯	收到中标通知书 10 天	根据项目建设进度及电梯排产计划安排，以发包人及监理人指令为准	150 个日历天	2026 年 10 月 15 日
1 单元	1	低 2 区客梯、中区客梯	收到中标通知书 10 天			2026 年 10 月 15 日
1 单元	1	高 1 区客梯、穿梭梯	收到中标通知书 10 天			2026 年 10 月 15 日
1 单元	1	高 2 区客梯、消防梯、货梯	收到中标通知书 10 天			2026 年 10 月 15 日
裙楼	1	客梯、消防梯、物业电梯、病床电梯等	收到中标通知书 40 天			2026 年 10 月 15 日
裙楼	1	扶梯、地下室扶梯	收到中标通知书 10 天		90 个日历天	2026 年 10 月 15 日

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

b. 提前用梯工期计划

地块	供货批次	电梯分类	与坑中坑相关的深化设计完成时间	进场时间 (暂定)	安装时间 (暂定)	验收时间 (暂定)
1 单元	1	低 1 区客梯 (营销客梯)	收到中标通知书 10 天	2025 年 2 月 1 日	90 个日历天	2025 年 4 月 15 日
1 单元	1	消防梯、货梯	收到中标通知书 10 天	2025 年 12 月 15 日	150 个日历天	2026 年 5 月 15 日

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）为人民币叁仟陆佰陆拾柒万捌仟伍佰柒拾肆元（小写：¥36678574.00 元），不含税为人民币叁仟贰佰捌拾捌万柒仟玖佰捌拾元贰角

发包人：(盖章)

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)



组织机构代码：91440300MA5FCY075K

地址：深圳市福田区桃花路3号国资国企
产业创新中心2号楼7层

邮政编码：518048

开户银行：建行福田保税区支行

账号：44250100006600001817

承包人：(盖章)

奥的斯电梯(中国)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)



组织机构代码：911201167803498783

地址：天津经济技术开发区第九大街71号

邮政编码：300457

开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行

账号：280460039813

签订日期：2023年11月9日

2023年11月9日 核准

陆分（小写：¥32887980.26 元）。

其中电梯设备签约合同价（含税）为人民币叁仟零陆拾贰万捌仟肆佰元（小写：¥30628400.00 元）；其中不含税电梯设备签约合同价为人民币贰仟柒佰壹拾万零肆仟柒佰柒拾捌元柒角陆分（小写：

¥27104778.76 元），电梯设备税率（票面税率）为 13%。

含税材料设备保管费为人民币叁拾万零陆仟贰佰捌拾肆元（小写：¥306284.00 元），由承包人向总承包单位支付。

电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为人民币肆佰捌拾伍万玖仟伍佰元（小写：¥4859500.00 元）；其中不含税电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币肆佰柒拾壹万柒仟玖佰陆拾壹元壹角柒分（小写：¥4717961.17 元），电梯设备安装与技术服务税率（票面税率）为 3%。

含税总承包服务费为人民币玖万柒仟壹佰玖拾元（小写：¥97190.00 元），由承包人向总承包单位支付。

含税营销提前用梯费为人民币叁万柒仟贰佰元（小写：¥37200.00 元）。

暂列金额为人民币柒拾伍万元（小写：¥750000.00 元）。

如本合同项下增值税税率因税法规定发生变动，本合同项下含税价保持不变，不含税价根据变动后的税率调整。

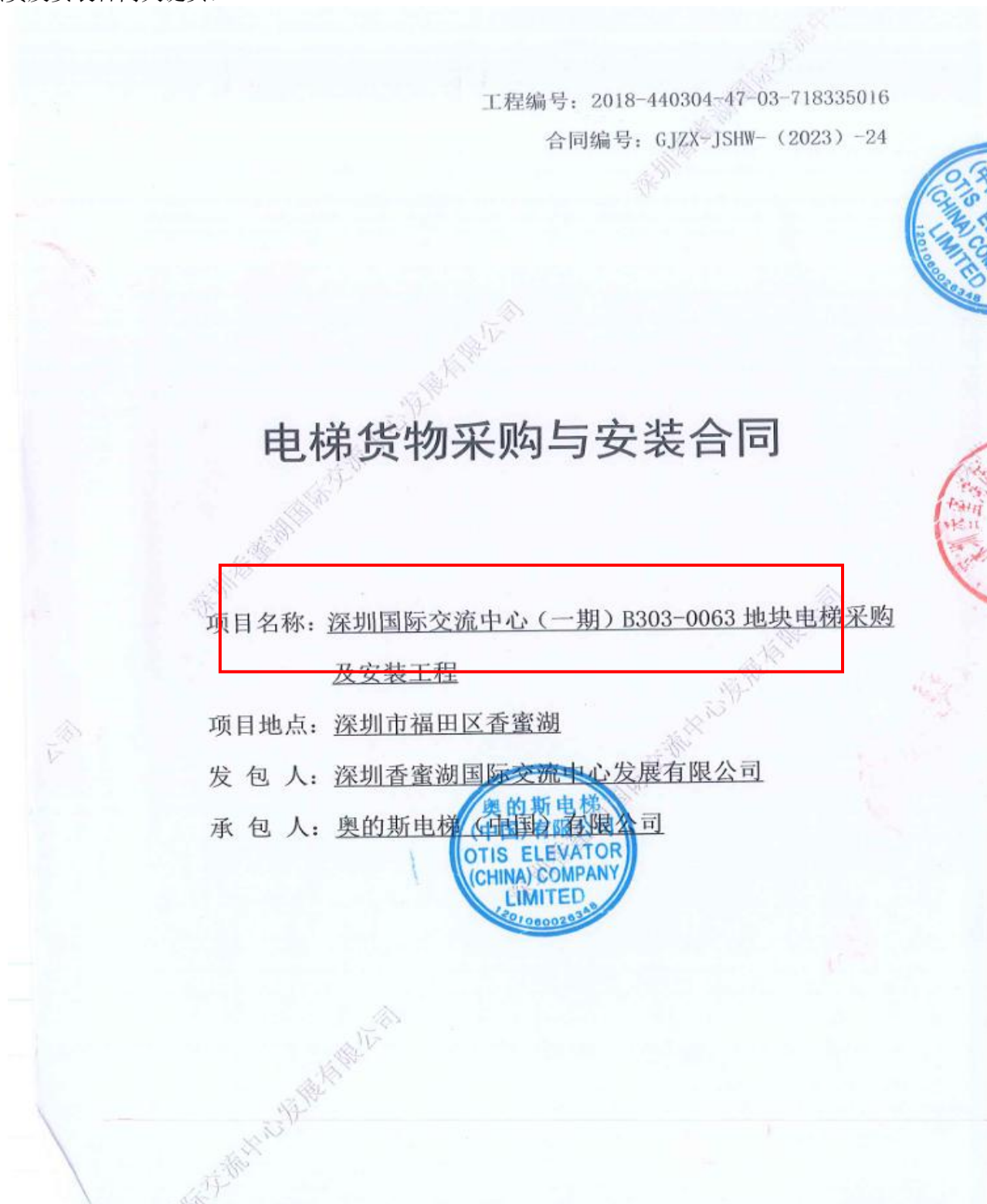
详细报价清单如下：

表 1：投标报价一览表

制造商名称和国籍	品牌、型号	数量 (台)	投标总价 (元)	总工期 (天)	交货期 (天)	安装期 (天)	备注
奥的斯电梯（中国）有限公司—中国	品牌：OTIS 型号：Skyrise 系列、GeN3、Link	52	36,678,574.00	350	200	150	按招标文件完工要求执行

5-深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块电梯采购及安装工程

供货及安装合同关键页：



第一章 合同协议书

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司在深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块所需电梯设备经深圳公共资源交易网以公开招标方式招标确定为中标人。发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人：奥的斯电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：/。

承包人委托安装单位：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区香蜜湖

1. 合同范围

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、设计联络、开发、供应及制造、工厂检测、工厂监造、检验试验、轿厢装饰、专用工具及测试仪表、运输（含二次运输）、装卸（含吊装落地及设备定位）、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化相关工作（预留接口、开放协议、监控、应用、服务配合、测试联调等）及消防联动调试、BIM 及数字化交付、保险、各类税费，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等。承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、证书、图纸、临时施工措施（含井道内脚手架搭设）、初装梯政府验收、电梯装修完成二次碰机、工地现场安全措施、成品保护、监造配合、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计 37 台垂直电梯、12 台扶梯，具体如下：

序号	区域	类型	电梯编号及要求	单位	工程量
1	会议酒店	塔楼客梯	1、名称：塔楼客梯 H-DTA-1~8 2、型号参数：详细见技术规格书 3、其他：满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	8
2		VIP 客梯	1、名称：VIP 客梯 H-VDTA-1 2、型号参数：详细见技术规格书 3、其他：满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
3		客房货梯兼消防梯	1、名称：客房货梯兼消防梯 H-XDTA-1~3 2、型号参数：详细见技术规格书 3、其他：满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	3
4		裙楼电梯	1、名称：裙楼电梯 H-DTB-1~2 2、型号参数：详细见技术规格书 3、其他：满足图纸设计、招标文件及施工验收	部	2

序号	区域	类型	电梯编号及要求	单位	工程量
			规范要求		
5		国交中心办公专用电梯	1、名称:国交中心办公专用电梯 H-BDTB-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
6		消防电梯/洁梯	1、名称:消防电梯/洁梯 H-HDTB-1 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
7		消防电梯/洁梯	1、名称:消防电梯/洁梯 H-HDTB-2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
8	商务酒店	塔楼客梯	1、名称:塔楼客梯 S-DTA-1~5 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	5
9		VIP 客梯	1、名称:VIP 客梯 S-VDTA-1 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
10		酒店穿梭梯	1、名称:酒店穿梭梯 S-CDTA-1~3 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	3
11		公共穿梭梯	1、名称:公共穿梭梯 CDTA-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
12		客房货梯兼消防梯	1、名称:客房货梯兼消防梯 S-XDTA-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
13		酒店餐厅货梯 1/洁梯	1、名称:酒店餐厅货梯 1/洁梯 S-HDTA-12、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
14		酒店餐厅货梯 2/污梯	1、名称:酒店餐厅货梯 2/污梯 S-HDTA-2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
15		裙楼电梯	1、名称:裙楼电梯 S-DTB-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
16		裙楼消防电梯/货梯	1、名称:裙楼消防电梯/货梯 SS-HDTB-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2

序号	区域	类型	电梯编号及要求	单位	工程量
17	商务酒店-宴会厅	S-FT-1~2	1、名称:室内商业型 S-FT-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
18	会议酒店-中餐厅	H-FT-1~2	1、名称:室内商业型 H-FT-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
19	会议酒店-餐厅	H-FT-3~4	1、名称:室内商业型 H-FT-3~4 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
20	会议酒店-与会议中心风雨连廊	H-FT-5~6	1、名称:室外商业型 H-FT-5~6 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
21	地下室-与会议中心交界	H-FT-7~8	1、名称:室外商业型 H-FT-7~8 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
22	地下室-与会议中心交界	H-FT-9~10	1、名称:室内商业型 H-FT-9~10 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
数量合计					49

实际以图纸、技术要求和清单为准。

1.2 承包人施工界面：具体详见合同附件 10“技术要求”。

2. 交货与安装计划安排

2.1 深化设计

中标后（以中标通知书的日期为准）**30 天内**，承包人根据发包人提供的建筑图纸以及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书、设计要点及更改对照表）供发包人审批。承包人向发包人提交其制作的全套深化设计资料，必须满足招标文件约定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，未经发包人书面同意，承包人不得擅自更改。其中与建筑土建施工相关（包括预留洞位置与大小）的资料应在收到中标通知书之日起 **15 天内** 提供。若因电梯深化图纸设计不到位造成后期变更的，产生的一切后果由承包人负责，如因前述情形给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任；若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

2.2 交货期

合同签订后，主要设备件含进口件的电梯，发包人或监理将于交货日期前 150 日历天发出书面排产通知；主要设备件不含进口件的电梯，发包人或监理将于交货日期前 90 日历天发出书面排产通知；主要设备件不含进口件的自动扶梯，发包人或监理将于交货日期前 90 日历天发出书面排产通知；承包

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	H-DTA-1~8	Skyrise	8	按招标要求	项目所在地	
2	H-VDTA-1	Skyrise	1	按招标要求	项目所在地	
3	H-XDTA-1~3	Skyrise	3	按招标要求	项目所在地	
4	H-DTB-1~2	Gen3	2	按招标要求	项目所在地	
5	H-BDTB-1~2	Gen3	2	按招标要求	项目所在地	
6	H-HDTB-1	Gen3	1	按招标要求	项目所在地	
7	H-HDTB-2	Gen3	1	按招标要求	项目所在地	
8	S-DTA-1~5	Skyrise	5	按招标要求	项目所在地	
9	S-VDTA-1	Skyrise	1	按招标要求	项目所在地	
10	S-CDTA-1~3	Skyrise	3	按招标要求	项目所在地	
11	CDTA-1~2	Skyrise	2	按招标要求	项目所在地	
12	S-XDTA-1~2	Skyrise	2	按招标要求	项目所在地	
13	S-HDTA-1	Skyrise	1	按招标要求	项目所在地	
14	S-HDTA-2	Skyrise	1	按招标要求	项目所在地	
15	S-DTB-1~2	Gen3	2	按招标要求	项目所在地	
16	S-HDTB-1~2	Gen3	2	按招标要求	项目所在地	
17	S-FT-1~2	Link	2	按招标要求	项目所在地	
18	H-FT-1~2	Link	2	按招标要求	项目所在地	
19	H-FT-3~4	Link	2	按招标要求	项目所在地	
20	H-FT-5~6	Link	2	按招标要求	项目所在地	
21	H-FT-7~8	Link	2	按招标要求	项目所在地	
23	H-FT-9~10	Link	2	按招标要求	项目所在地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

人接到排产通知后安排生产制造；承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货并通过发包人组织的验货。

本项目根据进度分批供货，每批次供货按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利。

2.3 安装期

安装期：电梯设备到达现场并收到发包人书面进场安装通知后 90 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收合格，满足投入使用要求（发包人原因除外）。

最终的交货期及安装期和分批供货、安装计划根据发包人下达的书面供货、安装计划执行，发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同形式

3.1 本项目采用固定单价合同，根据项目实际发生工程量进行计量和结算，工程量计量按照相关规范执行。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

3.2 本合同价由电梯设备费、电梯设备安装与技术服务费、临时梯使用费、总包管理服务费以及暂列金额组成。

4. 合同价款

4.1 本合同签约合同价（含税）暂定为人民币叁仟壹佰玖拾壹万陆仟柒佰玖拾伍元陆角柒分（小写：¥31,916,795.67 元）。其中：

（1）电梯设备费签约合同价（含税）为人民币贰仟陆佰肆拾肆万玖仟贰佰叁拾贰元整（小写：¥26,449,232.00 元）；其中不含税签约合同价为人民币贰仟叁佰肆拾万零陆仟肆佰元整（小写：¥23,406,400.00 元），电梯设备适用税率为 13%。

（2）电梯设备安装与技术服务费签约合同价（含税）为人民币叁佰贰拾柒万陆仟捌佰陆拾柒元整（小写：¥3,276,867.00 元）；其中不含税签约合同价为人民币叁佰万零陆仟叁佰元整（小写：¥3,006,300.00 元），电梯设备安装与技术服务适用税率为 9%。

（3）临时梯使用费暂定合同价（含税）为人民币叁拾叁万柒仟玖佰贰拾捌元整（小写：¥337,928.00 元）；其中不含税签约合同价为人民币叁拾壹万捌仟捌佰元整（小写：¥318,800.00 元），临时梯使用费适用税率为 6%。

（4）总包管理服务费为（含税）人民币叁万贰仟柒佰陆拾捌元陆角柒分（小写：¥32,768.67 元），总包管理服务费适用税率为 9%。

（5）暂列金额为（含税）人民币壹佰捌拾贰万元整（小写：¥1,820,000.00 元）。

具体报价清单详见附件 6 “工程量清单”

4.2 本合同签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容：

本页为签署页，无正文。

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会统一信用代码：

91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：518034

电话：0755-82988001

开户银行：中国银行深圳时代金融中
心支行

银行账号：757573181679

乙方：奥的斯电梯(中国)有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会统一信用代码：

911201167803498783

地址：天津经济技术开发区第九大街 71
号

邮政编码：300457

电话：15989442778

开户银行：中国银行股份有限公司天津
市分行

银行账号：280460039813

合同签订日期：2013 年 8 月 22 日

3、企业同类项目安装业绩

提供近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算，时间以电梯专项验收合格时间为准）安装单位自认为最具代表性的已专项验收的同类项目垂直电梯安装业绩

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	工程类型	专项验收时间	备注
1	罗湖二线插花地项目	垂直电梯	合计：约31241 供货：23439.27 安装：6073.73	综合体	2024.4.1	
2	深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块电梯采购及安装工程	垂直电梯	合计：约3192 供货：2644.92 安装：327.68	综合体	2025.11.6	
3	萧政储出（2019）14号地块	垂直电梯	合计：约3800 供货：3307.18 安装：492.81	综合体	2024.6.17	
4	福田区南园街道南华村棚户区改造项目	垂直电梯	合计：约4495 供货：3165.69 安装：821.87	综合体	2024.7.10	
5	深圳云璞花园	垂直电梯	安装：550.97	综合体	2024.11.14	

备注：提供近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算，时间以电梯专项验收合格时间为准）安装单位自认为最具代表性的已专项验收的同类项目垂直电梯安装业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩表前 5 项）。

证明材料：1. 合同关键页（须体现项目名称、项目概况、合同金额、安装产品型号及清单、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供建设单位出具的证明文件作为补充证明材料。2. 电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）。3. 如提供同类业绩包含供货和安装内容，须体现安装业绩金额，如合同中未能体现相关信息的，提供预算书等作为补充证明。4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1-罗湖二线插花地项目

供货及安装合同关键页：

正本

合同编号：R2NV0943/066
R2NV1202/351



罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯
采购及安装合同

工程地点：深圳市罗湖区

买 方：深圳市天健（集团）股份有限公司

卖 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订日期：2019 年 7 月 5 日

第一部分 合同协议书

买方：深圳市天健（集团）股份有限公司

卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围及内容

本合同范围为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区及布心片区涉及的所有垂直电梯供货及安装工作，暂定274（暂定）台（超高层住宅楼电梯210台，其中含4台B08-5号楼高层住宅电梯；入口广场电梯31台；幼儿园电梯7台；学校电梯8台；社康中心6台；配套服务及文化展览馆电梯8台；人行天桥电梯共4台，详见附件一《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装项目供货清单》），具体的数量、使用部位等信息以买方或监理单位发出的书面通知为准。

本合同工作内容包括但不限于电梯的设计、制造、工厂检测、运输及保险（含二次运输）、装卸、包装、现场仓储保管、安装、保修；电梯安装图纸深化设计及配合设计单位完成电梯井道、机房等土建部分深化设计；参与预留洞口的验收工作；提供预埋件并指导预埋、电梯井道钢隔梁及钢网隔断供货及安装、提供洞口预留图纸及复核预留、验收取证；完成井道照明及插座的安装；完成电梯机房动力配电箱至电梯公司提供的电梯专用控制柜之间的强电电缆、以及电梯专用控制柜至曳引机之间的强电电缆的敷设；完成电梯机房至电梯轿厢、电梯井道内五方对讲系统的线缆敷设；五方对讲设备的供货、安装、调试与验收；电梯机房到电梯轿厢的视频监控线路的敷设；完成电梯机房、电梯轿厢、电梯井道内电梯监控系统的线缆敷设；电梯监控系统图纸的深化及电梯监控系统的设备供货、安装、调试与验收；免费提供MODBUS或OPC等通讯协议给智能化系统进行检测，满足智能化系统的集成需求；电梯安装工程的现场检测、性能检查、试运转、调试、技术培训、竣工验收（含二次验收）；向政府部门报验、移交使用、质保期内的维修保养年审、售后服务、电梯井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、轿厢装修、配合买方二次精装修；配合消防验收等工作以及合同要求的全部事项。（备注：所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须取得买方的批准）

特别说明：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目共划分6个标段进行施工，卖方需与6个标段各专业施工单位进行配合，合同价中已综合考虑由此增加的费用，包括因买方的精装修、智能化等要求进行深化设计所需要增加的所有费用。

二、合同价格

1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。

暂定合同价为人民币（大写）叁亿壹仟贰佰肆拾壹万元整

（小写）¥ 312410000.00元

其中：

（1）设备暂定总价（大写）：贰亿叁仟肆佰叁拾玖万贰仟柒佰元整

（小写）¥：234392700.00元

（2）安装暂定总价（大写）：陆仟零柒拾叁万柒仟叁佰元整

（小写）¥：60737300.00元

（3）暂列金额（大写）：壹仟柒佰贰拾捌万元整

（小写）¥：17280000.00元

合同价应为货物到达买方指定的地点并安装的全部价格，合同价包括但不限于以下费用：

（1）设备费：包含但不限于设备安装现场交货价，包括硬件、软件和备用零配件、电缆线路及安装辅材费、轿厢装修费用、运至合同指定地点的运输费（包括海外运输、内陆运输、工地场地内运输等）、采购保管费（包括延时安装的情况）、装卸费、指定地点吊装落地及设备就位、包装费、进口部件的报关、进口部件的所有清关手续费、批文费、保险费、税费（关税、增值税等）等；

（2）安装及技术服务费：施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装（含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障安装调试所必要的电源电缆及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材等）、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、软件、技术文件（含技术资料）、仓储保管费、措施费（包干使用，含在投标总价中，结算不做调整）、配合买方二次装修、电梯井道的改造费用、样板试制费、样品费、成品保护费、赶工费、因质量问题引起的维修和更换费用、质保期的备用备件和专业工具费用、施工用

附件六：不转包挂靠承诺书

附件七：履约评价表

附件八：技术要求



买方（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



卖方（盖章）：奥的斯电梯（中国）有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号
天健商务大厦19楼

地址：天津经济技术开发区第九大街71号

法定代表人：_____
(签字或印章)

法定代表人：_____
(签字或印章)

或

或

委托代理人：1 李强
(签字或印章)

委托代理人：刘强
(签字或印章)

2019 年 7 月 5 日

2019 年 7 月 5 日

附件一：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装项目供货清单

3、货物说明一览表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	货物名称			主要规格					数量	交货期	交货地点	其他
	楼号	单元号/位置	电梯编号	梯型	载重量 kg	速度 m/s	层站 合计	提升 高度				
1	M02-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	58	170.4	1	120 天	项目地	
2	M02-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	58	170.4	1	120 天	项目地	
3	M02-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	3	120 天	项目地	
4	M02-1	B	1#-DT6 至 1#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	3	120 天	项目地	
5	M02-2	A	2#-DT3 至 2#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	2	120 天	项目地	
6	M02-2	A	2#-DT1 至 2#-DT2	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	2	120 天	项目地	
7	M02-2	A	2#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	58	170.4	1	120 天	项目地	
8	M03-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	166.9	1	120 天	项目地	
9	M03-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	166.9	1	120 天	项目地	
10	M03-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	166.9	3	120 天	项目地	
11	M03-1	B	1#-DT6 至 1#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	166.9	3	120 天	项目地	
12	M03-2	A	2#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	159.4	1	120 天	项目地	
13	M03-2	B	2#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	159.4	1	120 天	项目地	
14	M03-2	A	2#-DT2 至 2#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	159.4	3	120 天	项目地	
15	M03-2	B	2#-DT6 至 2#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	159.4	3	120 天	项目地	
16	M03-3	A	3#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	155.9	1	120 天	项目地	
17	M03-3	B	3#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	155.9	1	120 天	项目地	
18	M03-3	A	3#-DT2 至 3#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	3	120 天	项目地	
19	M03-3	B	3#-DT6 至 3#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	3	120 天	项目地	
20	M03-6	A	6#-DT1 至 6#-DT2	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	2	120 天	项目地	
21	M03-6	A	6#-DT3 至 6#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	2	120 天	项目地	
22	M03-4	A	4#-DT1 至 4#-DT3	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	32	99.35	3	120 天	项目地	
23	M03-4	A	4#-DT4 至 4#-DT6	Skyrise Elevonic Series	1000	4	30	166.9	3	120 天	项目地	

序号	货物名称			主要规格					数量	交货期	交货地点	其他
	楼号	单元号/ 位置	电梯编号	类型	载重量 kg	速度 m/s	层站 合计	提升 高度				
137	B08-1	A	1#-DTL	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
138	B08-1	B	1#-DTS	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
139	B08-2	A	2#-DTL	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地	
140	B08-3	A	3#-DTL	Skyrise Elevonic Series	1000	4	43	128.05	1	120 天	项目地	
141	B08-3	B	3#-DTS	Skyrise Elevonic Series	1000	4	43	128.05	1	120 天	项目地	
142	B08-4	A	4#-DTL	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	158.75	1	120 天	项目地	
143	B08-4	A	4#-DT2 至 4#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	158.75	3	120 天	项目地	
144	B08-5	A\B	5#-DT1\5#-DT3	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	25	79	2	120 天	项目地	
145	B08-5	A\B	5#-DT2\5#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	25	79	2	120 天	项目地	
146	B01-08	南侧步行口	SDT1 至 SDT4	Gen2 Comfort	1350	1.6	3	9.4	4	120 天	项目地	
147	B01-08	金峪路	TDT-4	Gen2 Comfort	1350	1	2	6.4	1	120 天	项目地	
合计									274			



产品升级说明函

致：尊敬的奥的斯战略用户

感谢您对奥的斯（OTIS）品牌的垂注！

作为电梯行业的知名品牌，奥的斯一直致力于向用户提供最优秀的建筑解决方案。为更好满足建筑智能化，数字化需求及客户用梯体验，奥的斯基于数字化战略，推出了全球最新 Gen3 产品，自即日起全系列 Gen2 产品升级为 Gen3 产品。

Gen3 电梯是奥的斯全球统一型号产品，是以数字化技术为基础的智能化电梯，集成了大数据，云计算，物联网和无线通话等一系列前沿科技。在 Gen2 系列一贯优异的表现基础上提供数字技术为核心的更加智能化的解决方案，Gen3 产品各项性能更为卓越，以期为乘客带来更好的乘梯体验。

此次产品升级及型号变更，不影响奥的斯与贵公司签署合同下奥的斯的质量保证义务，奥的斯仍将向贵公司提供更高品质的产品质量和服务。如贵司对此次升级无异议，与贵司战略协议项下未来即将签署的项目合同产品型号将由 Gen2 升级为 Gen3，已使用 Gen2 型号签署的合同产品型号保持不变。



奥的斯电梯(中国)有限公司 Otis Elevator (China) Co., Ltd.
天津市河西区解放南路443号 No.443, South Jiefang Road, He'xi District, Tianjin
电话(Tel): +8622 2810 1186 传真(Fax): +8622 2810 1100 邮编(PC): 300210

验收证明:

电梯监督检验报告

报告编号：TA2024003528第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	Skyrise Elevonic Serise	
制造单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司				
产品编号		R2NV0986	制造日期	2023年10月11日		
施工单位名称		广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号		TS3344X56-2027	施工类别	安装		
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/		
安装地点		广东省深圳市罗湖区东晓街道南环路与马岗路交界处东南侧				
使用单位名称		深圳市天健（集团）股份有限公司				
维护保养单位名称		/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	4.00 m/s		
	层站门数	58 层 57 站57 门	控制方式	集选		
检验环境条件	环境温度 26 C°电压 392 V					
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备	[AL/J5/1123 激光测距仪]、[AL/J2/0471 钢直尺]、[AE/J2/0179 绝缘电阻测试仪]、[AM/J2/0811 转速表]、[AW/J2/0380 温湿度计]、[AL/J2/0167 防夹装置检验尺]、[AE/J2/0368 钳形表]、[AL/J5/1119 角度尺]、[AS/J2/0151 声级计]、[AL/J2/0344 游标卡尺]、[AL/J2/0431 水平尺]、[AE/J2/0443 万用表]、[AT/J2/0156 秒表]、[AL/J2/0960 斜塞尺]、[AL/J2/1863 钢卷尺]、[AG/J2/0176 照度计]、[AM/J2/0167 推拉力计]					
检验结论	合格					
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。					
检验日期	2024年03月28日		下次检验日期	2025年03月		
检验人员	龙貽欢 陈吉勇					
编制：	龙貽欢	日期：	2024年03月28日			
审核：	任彬	日期：	2024年03月28日			
批准：	李向明	部长	日期：	2024年04月01日		
			机构核准证号：TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2024年04月01日 检验检测专用章 (1) 403041984215			

2-深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块电梯采购及安装工程

供货及安装合同关键页：

工程编号：2018-440304-47-03-718335016

合同编号：GJZX-JSHW-（2023）-24

电梯货物采购与安装合同

项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块电梯采购及安装工程

项目地点：深圳市福田区香蜜湖

发 包 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承 包 人：奥的斯电梯（中国）有限公司



第一章 合同协议书

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司在深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块所需电梯设备经深圳公共资源交易网以公开招标方式招标确定为中标人。发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人：奥的斯电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：/

承包人委托安装单位：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区香蜜湖

1. 合同范围

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、设计联络、开发、供应及制造、工厂检测、工厂监造、检验试验、轿厢装饰、专用工具及测试仪表、运输（含二次运输）、装卸（含吊装落地及设备定位）、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化相关工作（预留接口、开放协议、监控、应用、服务配合、测试联调等）及消防联动调试、BIM 及数字化交付、保险、各类税费，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等。承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、证书、图纸、临时施工措施（含井道内脚手架搭设）、初装梯政府验收、电梯装修完成二次碰机、工地现场安全措施、成品保护、监造配合、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计 37 台垂直电梯、12 台扶梯，具体如下：

序号	区域	类型	电梯编号及要求	单位	工程量
1	会议酒店	塔楼客梯	1、名称：塔楼客梯 H-DTA-1~8 2、型号参数：详细见技术规格书 3、其他：满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	8
2		VIP 客梯	1、名称：VIP 客梯 H-VDTA-1 2、型号参数：详细见技术规格书 3、其他：满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
3		客房货梯兼消防梯	1、名称：客房货梯兼消防梯 H-XDTA-1~3 2、型号参数：详细见技术规格书 3、其他：满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	3
4		裙楼电梯	1、名称：裙楼电梯 H-DTB-1~2 2、型号参数：详细见技术规格书 3、其他：满足图纸设计、招标文件及施工验收	部	2

序号	区域	类型	电梯编号及要求	单位	工程量
			规范要求		
5		国交中心办公专用电梯	1、名称:国交中心办公专用电梯 H-BDTB-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
6		消防电梯/洁梯	1、名称:消防电梯/洁梯 H-HDTB-1 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
7		消防电梯/洁梯	1、名称:消防电梯/洁梯 H-HDTB-2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
8		塔楼客梯	1、名称:塔楼客梯 S-DTA-1~5 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	5
9		VIP 客梯	1、名称:VIP 客梯 S-VDTA-1 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
10		酒店穿梭梯	1、名称:酒店穿梭梯 S-CDTA-1~3 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	3
11		公共穿梭梯	1、名称:公共穿梭梯 CDTA-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
12	商务酒店	客房货梯兼消防梯	1、名称:客房货梯兼消防梯 S-XDTA-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
13		酒店餐厅货梯 1/洁梯	1、名称:酒店餐厅货梯 1/洁梯 S-HDTA-12、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
14		酒店餐厅货梯 2/污梯	1、名称:酒店餐厅货梯 2/污梯 S-HDTA-2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	1
15		裙楼电梯	1、名称:裙楼电梯 S-DTB-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
16		裙楼消防电梯/货梯	1、名称:裙楼消防电梯/货梯 SS-HDTB-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2

序号	区域	类型	电梯编号及要求	单位	工程量
17	商务酒店-宴会厅	S-FT-1~2	1、名称:室内商业型 S-FT-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
18	会议酒店-中餐厅	H-FT-1~2	1、名称:室内商业型 H-FT-1~2 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
19	会议酒店-餐厅	H-FT-3~4	1、名称:室内商业型 H-FT-3~4 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
20	会议酒店-与会议中心风雨连廊	H-FT-5~6	1、名称:室外商业型 H-FT-5~6 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
21	地下室-与会议中心交界	H-FT-7~8	1、名称:室外商业型 H-FT-7~8 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
22	地下室-与会议中心交界	H-FT-9~10	1、名称:室内商业型 H-FT-9~10 2、型号参数:详细见技术规格书 3、其他:满足图纸设计、招标文件及施工验收规范要求	部	2
数量合计					49

实际以图纸、技术要求和清单为准。

1.2 承包人施工界面：具体详见合同附件 10“技术要求”。

2. 交货与安装计划安排

2.1 深化设计

中标后（以中标通知书的日期为准）**30 天内**，承包人根据发包人提供的建筑图纸以及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书、设计要点及更改对照表）供发包人审批。承包人向发包人提交其制作的全套深化设计资料，必须满足招标文件约定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，未经发包人书面同意，承包人不得擅自更改。其中与建筑土建施工相关（包括预留洞位置与大小）的资料应在收到中标通知书之日起 **15 天内** 提供。若因电梯深化图纸设计不到位造成后期变更的，产生的一切后果由承包人负责，如因前述情形给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任；若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

2.2 交货期

合同签订后，主要设备件含进口件的电梯，**发包人**或**监理**将于**交货日期前 150 日历天**发出书面排产通知；主要设备件不含进口件的电梯，**发包人**或**监理**将于**交货日期前 90 日历天**发出书面排产通知；主要设备件不含进口件的自动扶梯，**发包人**或**监理**将于**交货日期前 90 日历天**发出书面排产通知；承包

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	H-DTA-1~8	Skyrise	8	按招标要求	项目所在地	
2	H-VDTA-1	Skyrise	1	按招标要求	项目所在地	
3	H-XDTA-1~3	Skyrise	3	按招标要求	项目所在地	
4	H-DTB-1~2	Gen3	2	按招标要求	项目所在地	
5	H-BDTB-1~2	Gen3	2	按招标要求	项目所在地	
6	H-HDTB-1	Gen3	1	按招标要求	项目所在地	
7	H-HDTB-2	Gen3	1	按招标要求	项目所在地	
8	S-DTA-1~5	Skyrise	5	按招标要求	项目所在地	
9	S-VDTA-1	Skyrise	1	按招标要求	项目所在地	
10	S-CDTA-1~3	Skyrise	3	按招标要求	项目所在地	
11	CDTA-1~2	Skyrise	2	按招标要求	项目所在地	
12	S-XDTA-1~2	Skyrise	2	按招标要求	项目所在地	
13	S-HDTA-1	Skyrise	1	按招标要求	项目所在地	
14	S-HDTA-2	Skyrise	1	按招标要求	项目所在地	
15	S-DTB-1~2	Gen3	2	按招标要求	项目所在地	
16	S-HDTB-1~2	Gen3	2	按招标要求	项目所在地	
17	S-FT-1~2	Link	2	按招标要求	项目所在地	
18	H-FT-1~2	Link	2	按招标要求	项目所在地	
19	H-FT-3~4	Link	2	按招标要求	项目所在地	
20	H-FT-5~6	Link	2	按招标要求	项目所在地	
21	H-FT-7~8	Link	2	按招标要求	项目所在地	
23	H-FT-9~10	Link	2	按招标要求	项目所在地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

人接到排产通知后安排生产制造；承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货并通过发包人组织的验货。

本项目根据进度分批供货，每批次供货按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利。

2.3 安装期

安装期：电梯设备到达现场并收到发包人书面进场安装通知后 90 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收合格，满足投入使用要求（发包人原因除外）。

最终的交货期及安装期和分批供货、安装计划根据发包人下达的书面供货、安装计划执行，发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同形式

3.1 本项目采用固定单价合同；根据项目实际发生工程量进行计量和结算，工程量计量按照相关规范执行。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

3.2 本合同价由电梯设备费、电梯设备安装与技术服务费、临时梯使用费、总包管理服务费以及暂列金额组成。

4. 合同价款

4.1 本合同签约合同价（含税）暂定为人民币叁仟壹佰玖拾壹万陆仟柒佰玖拾伍元陆角柒分（小写：¥31,916,795.67 元）。其中：

（1）电梯设备费签约合同价（含税）为人民币贰仟陆佰肆拾肆万玖仟贰佰叁拾贰元整（小写：¥26,449,232.00 元）；其中不含税签约合同价为人民币贰仟叁佰肆拾万零陆仟肆佰元整（小写：¥23,406,400.00 元），电梯设备适用税率为 13%。

（2）电梯设备安装与技术服务费签约合同价（含税）为人民币叁佰贰拾柒万陆仟捌佰陆拾柒元整（小写：¥3,276,867.00 元）；其中不含税签约合同价为人民币叁佰万零陆仟叁佰元整（小写：¥3,006,300.00 元），电梯设备安装与技术服务费适用税率为 9%。

（3）临时梯使用费暂定合同价（含税）为人民币叁拾叁万柒仟玖佰贰拾捌元整（小写：¥337,928.00 元）；其中不含税签约合同价为人民币叁拾壹万捌仟捌佰元整（小写：¥318,800.00 元），临时梯使用费适用税率为 6%。

（4）总包管理服务费为（含税）人民币叁万贰仟柒佰陆拾捌元陆角柒分（小写：¥32,768.67 元），总包管理服务费适用税率为 9%。

（5）暂列金额为（含税）人民币壹佰捌拾贰万元整（小写：¥1,820,000.00 元）。

具体报价清单详见附件 6 “工程量清单”

4.2 本合同签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容：

本页为签署页，无正文。

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会统一信用代码：

91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：518034

电话：0755-82988001

开户银行：中国银行深圳时代金融中
心支行

银行账号：757573181679

合同签订日期：2023 年 8 月 22 日

乙方：奥的斯电梯(中国)有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会统一信用代码：

911201167803498783

地址：天津经济技术开发区第九大街 71
号

邮政编码：300457

电话：15989442778

开户银行：中国银行股份有限公司天津
市分行

银行账号：280460039813

电梯验收检验报告:

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025313781

使用单位名称	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5G02M062	
安装地点	广东省深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处国际交流中心S-XDTA-2				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Elevonic Series	
产品编号	R2N4W376		制造日期	2025年08月27日	
设备代码	311010159202559826		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	S-XDTA-2	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	3.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	26 层 23 站 23 门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验:	陈俊良		日期:	2025年11月05日	
审核:	王长河		日期:	2025年11月05日	
批准:	邵忠		日期:	2025年11月06日	
			检验机构核准证号: TS/T10235-2026		
			(检验机构检验专用章)		
			2025年11月06日		
			检验检测专用章		
			(1)		

设备安全

检测专
(1)
04287



3-萧政储出（2019）14 号地块

供货及安装合同关键页：

萧政储出（2019）14 号地块电梯采购及 安装工程项目施工合同

发包人：台泥（杭州）环保科技有限公司

承包人：奥的斯电梯（中国）有限公司



2021年 10 月 22 日

(一) 电梯采购及安装合同

项目名称: 萧政储出(2019)14号地块电梯采购及安装工程

发包人名称: 台泥(杭州)环保科技有限公司 (以下简称“发包人”)

承包人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 (以下简称“承包人”)

设备安装地点: 杭州市萧山区萧政储出(2019)14号地块,东至潮韵路绿化带,北至规划支路,西至观澜路绿化带,南至金鸡路绿化带。

签约地点: 杭州市萧山区

根据《中华人民共和国合同法》,双方本着公平、诚实和信用的原则,共同确定以下条款。

一、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

二、合同总价和电梯型号、数量(详见电梯规格表)

1、本合同总台数为: 62 台电梯(其中电梯 45 台、自动扶梯 16 台和载车电梯 1 台)

2、设备总价: RMB¥ 33,071,895 元整(含税),税率: 13%,不含税金额 29,267,163.72 元,税金 3,804,731.28 元,由奥的斯电梯(中国)有限公司开票。;

安装总价: RMB¥ 4,928,105 元整(含税),税率: 9%,不含税金额 4,521,197.25 元,税金 406,907.75 元,由奥的斯电梯(中国)有限公司开票。

设备安装工程合同总价为: 含税价 RMB¥ 38,000,000 元 (人民币) 大写 叁仟捌佰万圆整(含税),不含税金额 33,788,360.97 元,税金 4,211,639.03 元,质保期 5 年。

质保期后 5 年大包保养工作合同价为: 含税价 RMB¥ 4,500,000 元 (人民币) 大写 肆佰伍拾万圆整(含税),不含税金额 4,245,283.02 元,税金 254,716.98 元。(届时业主得决定由其业主或其指定单位签约,承包人应无条件配合)。

本设备安装工程合同总价包括:包括但不限于以下:96333 联网费用(图像采集功能)、设备材料费(含预埋件)、管线费、装卸费、安装调试费、税金、运输及运输保险费、电梯井内脚手架搭拆费(如有)、主机吊装费、二次搬运费、成品保护费、特殊工具费、售后服务费、培训费、施工配合费、电梯安装期间的安全文明施工、先行安装电梯的门洞孔洞封堵和临时装修、临时电缆的配置、二次称重(装修)、使用管理与保养、先行报检、质保期(5 年)内维保费、竣工验收费、施工期间临时电梯借用费、施工期间临时用水用电费用、政策性文件规定及质保期(5 年)内的年检费等全部费用(完成采购文件所附电梯设备内容及有关技术条款中所描述的一切要求所需费用),为全包交钥匙项目。

发包人名称: 台泥(杭州)环保科技
有限公司

地址: 浙江省杭州市萧山区宁围街
道市心北路 857 号 391 室

电话:

传真:

邮编: 311200

开户银行: 中国银行股份有限公司

杭州萧山绿都支行

银行帐号: 3766761006961

发包人盖章:

发包人法定代表人或授权代表人签字或盖章:

签订日期(年/月/日):

2021年10月22日



承包人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

地址: 天津经济技术开发区第九大街 71
号

电话: 022-28101272

传真:

邮编: 300000

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行

银行帐号: 880450328872

承包人盖章:

承包人法定代表人或授权代表人签字或盖章:

签订日期(年/月/日):

2021年11月2日



附件 2:

保修期过后维保费用清单

电梯编号	梯型	载重量(kg) 梯级宽度 (mm)	梯速 (m/s)	层数	提升高 (m)	数量 (台)	单价		五年总价	
							大包 (元/台/年)		大包 (元/5 年)	
1	SKYRISE	1600	6	11	143	5				
2	SKYRISE	1600	3.5	11	93.2	5				
3	SKYRISE	1600	4	48	214	1				
4	SKYRISE	1600	4	15	208	1				
5	SKYRISE	1600	8	16	209.4	1				
6	SKYRISE	1600	8	6	205.2	2				
7	Gen2 Premier	1600	2.5	8	43.2	4				
8	Gen2 Premier	1600	2.5	11	45	3				
9	Gen2 Premier	1600	1.75	12	45.6	1				
10	Gen2 Premier	1600	1	7	31.5	2				
11	Gen2 Premier	1600	1	6	26.75	4				
12	Gen2 Premier	1600	1	5	30 不等	5				
13	Gen2 Premier	1600	1	4	25	6				
14	Gen2 Premier	1600	1	3	15.8	2				

15	载车电梯	3000	0.5	3	15.7	1
16	SKYRISE	1600	0.5	30	159	1
17	SKYRISE	1600	0.5	31	150	2
18	LINK	1000	0.5		4.7	2
19	LINK	1000	0.5		4.95	6
20	LINK	1000	0.5		6	6
21	515NPE	1000	0.5		9.7	2
五年合计						

说明：

- 1、根据招标文件的要求，若签约时规格保持不变，以上分项价将保持不变。
- 2、本表为质保期满后 5 年大包的费用报价（含税）。
- 3、大包工作范围基本要求：在小包范围的基础上，包括设备所有零部件的更换费用。
- 4、上述要求为维保的基本要求，采购人可在此基础上增加服务内容。
- 5、本表所列价格作为质保期后维修保养合同价格的参考。

验收合格证明:

曳引驱动乘客与载货电梯监督检验报告

使用单位名称		台泥（杭州）环保科技有限公司		统一社会信用代码		91330109MA2GL25J2J	
安装地点		杭州萧山区金鸡路 观澜路口					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		Skyrise Elevonic Series	
产品编号		R2N5J848		制造日期		2023-08-02	
设备代码		311010159202358829		施工类别		安装	
使用登记证编号		-		单位内编号		R2N5J848	
施工单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司					
制造单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司					
维护保养单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司浙江分公司					
设备技术参数	额定载重量	1600kg		额定速度		4.0 m/s	
	层站门数	48 层 48 站 48 门		控制方式		集选	
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论		合格					
备注		-					
检验: 马俊强 王冲富		2024年6月16日		浙江省特种设备科学研究院 检验检测专用章			
审核: 王冲富		2024年6月17日					
批准: 吴元		2024年6月17日					

4-福田区南园街道南华村棚户区改造项目

供货及安装合同关键页：

合同编号 CRLCJ-FT12-NHCP01--231002

【福田区南园街道南华村棚户区改造项目】

【（02、03 地块）电梯与扶梯采购及安装工程】合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：奥的斯电梯（中国）有限公司

2023 年【10】月

合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司（以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称“【乙方】”）

地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

法定代表人：陈慷

联系人：陈冰

联系电话：18516247237

电子邮箱：mia.chen@otis.com

传真：/

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将福田区南园街道南华村棚户区改造项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标中将所需的电梯与扶梯采购及安装工程以公开方式招标。经评定标程序，确定奥的斯电梯（中国）有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二. 货物和数量

本合同货物：电梯和扶梯；数量：共 53 台电梯和 2 台扶梯。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）肆仟肆佰玖拾肆万柒仟伍佰玖拾陆元四角（RMB¥ 44947596.40）（以下称为“合同总价”），其中 电梯 采购价款：31656900 元，电梯 安装价款：8218700.00 元，暂列金额：2443996.4 元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

序号	项目名称	规格	数量	供应单价 (元)	安装单价 (元)	合价 (元)	备注
1	电梯设备费	/	/	/	/		
2	电梯安装费	/	/	/	/		
3	暂列金	/	/	/	/		
4	小计 (1+2+3)	/	/	/	/		
5	履约担保手续费	/	/	/	/		
6	临时电梯使用费	/	/	/	/		
7	合计	/	/	/	/	44,947,596.40	

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目的制造、运输、装卸、深化设计、安装、环保工程、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3. （1）《采购及安装合同》项下的价款计入本项目建设资金，由甲方按照《代建合同》的约定报深圳市福田区建设开发有限公司（以下简称“业主方”）审核，并由业主方根据项目建设进度、用款报告、《采购及安装合同》及其他请款资料，将款项直接支付给甲方，再由甲方支付给乙方。乙方收到甲方付款后，按《采购及安装合同》约定履行。

（2）乙方申请《采购及安装合同》约定款项支付前，乙方应按照《采购及安装合同》内约定的开票要求，向业主方开具等额有效的增值税专用发票，否则业主方有权拒绝支付前述款项。电梯设备采购增值税专用发票税率为 13%，电梯安装增值税专用发票税率为 9%。业主方开票信息如下：

纳税人名称	深圳市福田区建设开发有限公司
税务登记号	91440300MA5FBPPT4C
税务登记地址	深圳市福田区南园街道上步南路锦峰大厦 A 座 27A 0755-82761129
开户行	上海银行深圳分行
银行账号	0039290303003738937

4. 付款方式

■电梯合同设备款支付方式：

（1）设预付款：本合同生效，且甲方在收到乙方按照本合同约定保函格式提供的等额的，预付款扣回前始终保持有效的，不可撤销之银行预付款保函后，按采购订单总额的（☐30% ☒其他 15%）向乙方支付预付款，乙方须同时向甲方提供合法有效的增值税专用发票，预付款在到货验收收款支付当期全部扣回；如乙方书面声明无需甲方支付预付款，则免于提供预付款保函；

（2）提货款：乙方发货前 15 个工作日，甲方支付乙方该采购订单提货款，甲方于此节点扣回预付款后累计支付至乙方设备总价【80】%的货款；货物可按甲方批准的进场计划分批提货，而付款亦会分批处理；

（3）甲方付款前，乙方应提前 15 个工作日向甲方提出付款申请，并提供对等金额保函（保函格式参照预付款保函，如此笔款项在货物运抵后支付，则无需提供保函），同时需提供合法有

1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式壹拾叁份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。

甲方（公章）



乙方（公章）：



法定代表人或

授权委托人（签字）：



法定代表人或

授权代表（签字）：



地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

地址：天津经济技术开发区第九大街71号

电话：_____

电话：18516247237

日期：_____

日期：_____

第 12 章 附件

12 附件

附件一：电梯明细表（详细参数表详见附件二）

02 地块电梯明细表

类别	名称		台数 (台)	服务楼层	基站所在 楼层位置	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	井道尺寸 (宽mX深m)	轿厢尺寸(装修后净尺寸) (宽mX深mX高m)	门洞尺寸 (宽mX高m)	冲顶高度 (m)	基坑深度 (m)	备注
1栋	一二三单元	客梯	6	-2~58	2	1000	4.0	184.10	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		客梯	3	2~58	2	1000	4.0	170.85	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防梯	3	-2~58	2	1000	4.0	184.10	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障礙电梯
	四五六七单元	客梯	8	-2~41	2	1000	4.0	132.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防梯	4	-2~41	2	1000	4.0	132.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障礙电梯
	人行主出入口	客梯	2	1~2	1	1000	1.0	5.10/5.70	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.0	1.6	兼无障礙电梯, 设对重安全钳
		货梯	2	1~2	1	-	0.5	5.20	宽度1.0				1.4	室外型电梯, 倾角30°
	幼儿园	客梯	1	2~4	2	1000	1.0	8.10	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	3.9	1.6	兼无障礙电梯, 设对重安全钳
		货梯	1	1~2	1	1000	1.0	5.55	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	3.9	1.6	设对重安全钳
		货梯	1	2~4	2	≥300	0.4	8.10	1.5X1.5	-	-	3.9	1.6	设对重安全钳

03 地块电梯明细表

2栋电梯参数表(03地块)														
类别	名 称		台数 (台)	服务楼层	基站所在 楼层位置	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	井道尺寸 (宽mX深m)	轿厢尺寸(装修后净尺寸) (宽mX深mX高m)	门洞尺寸 (宽mX高m)	冲顶高度 (m)	基坑深度 (m)	备注
2栋	一单元	客梯	2	-2~40	2	1000	4.0	129.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防梯	1	-2~40	2	1000	4.0	129.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	二三单元	客梯	4	-2~38	2	1000	4.0	123.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防梯	2	-2~38	2	1000	4.0	123.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	四单元	客梯	2	-2~49	2	1150	4.0	156.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防梯	1	-2~49	2	1150	4.0	156.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	五单元	客梯	2	-2~50	2	1150	4.0	159.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防梯	1	-2~50	2	1150	4.0	159.95	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	六单元	客梯	2	-2~58	2	1000	4.0	184.10	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		客梯	1	2~58	2	1000	4.0	170.85	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	避难层不停站
		消防梯	1	-2~58	2	1000	4.0	184.10	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	7.0	4.0	兼无障碍电梯
	楼梯	S-DT1	1	1~2	1	1000	1.0	6.15	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.05	1.6	S-DT1~DT5 均设对重安全钳 兼无障碍电梯
		S-DT2	1	1~2	1	1000	1.0	5.1	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.05	1.6	
		S-DT3	1	1~2	1	1000	1.0	6.6	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.05	1.6	
		S-DT4	1	1~2	1	1000	1.0	6.3	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.05	1.6	
		S-DT5	1	1~2	1	1000	1.0	6.0	2.2X2.3	1.6X1.5X2.6	1.2X2.3	5.05	1.6	
注：住宅客梯电梯土建井道和机房尺寸均无调整空间，电梯机房、井道和机房梯级等均需和电梯厂家确认后方可施工，本项目梯级建标为二星级，电梯选型需匹配建标要求。														

二. 投标电梯规格型号

电梯编号	投标电梯型号	整梯原产地
1A-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1A-DT3	Skyrise 系列	中国
1A-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1B-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1B-DT3	Skyrise 系列	中国
1B-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1C-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1C-DT3	Skyrise 系列	中国
1C-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1D-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1D-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1E-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1E-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1F-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1F-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1G-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1G-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2A-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2A-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2B-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2B-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2C-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2C-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2D-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2D-XFDT1	Skyrise 系列	中国

电梯编号	投标电梯型号	整梯原产地
2E-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2E-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2F-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2F-DT3	Skyrise 系列	中国
2F-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1Q-DT1	Gen3 系列	中国
1Q-DT2	Gen3 系列	中国
S-DT1	Gen3 系列	中国
S-DT2	Gen3 系列	中国
S-DT3	Gen3 系列	中国
S-DT4	Gen3 系列	中国
S-DT5	Gen3 系列	中国
1HY-DT1	Gen3 系列	中国
1HY-DT2	Gen3 系列	中国
1HY-HT1	Dumbwaiter (杂物梯)	中国
扶梯编号	投标扶梯型号	整梯原产地
1QFT01、02	Link	中国

验收证明：

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024303149

使用单位名称	华润（深圳）有限公司		统一社会信用代码	91440300100018574B	
安装地点	广东省深圳市福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）二栋三单元DT2				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Prime	
产品编号	R2N1X769		制造日期	2024年04月02日	
设备代码	311010159202403830		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	2C-DT2	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	4.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	40 层 38 站38 门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿顶未加装空调。				
检验：王帅何京			日期：2024年07月08日		
审核：王长坤			日期：2024年07月10日		
批准：庄小雄 部长			日期：2024年07月10日		
			检验机构核准证号：T57110235/2026 (检验机构公章专用章) 2024年07月10日 检验检测专用章 (1) 440303100121		



5-深圳云璞花园安装合同关键页：

合同编号：CCTZ-施工-235

云璞花园
电梯安装工程合同



工程名称：	云璞花园电梯安装工程
工程地点：	深圳市龙岗区坪地街道
甲 方：	深圳市创城投资有限公司
乙 方：	奥的斯电梯（中国）有限公司
签订日期：	2023 年 3 月

甲方：深圳市创城投资有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

本着平等协调、互惠互利的原则，依照《中华人民共和国民法典》《特种设备安全监察条例》、《电梯安全监督管理办法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，特签订本合同。

第一条 承包范围、施工内容及分界面

1. 乙方承担云璞花园住宅、裙楼的电梯安装工程，共 48 部电梯（直梯、扶梯），具体详见附件二《云璞花园电梯安装清单》。

2. 承包方式：乙方包人工、包深化、包质量、包安全、包文明施工、包措施、包配合费、包工期、包验收合格、包保修、包税金等。

3. 乙方应完成的施工内容，包括但不限于如下：

（1）按照甲方和合同要求完成云璞花园住宅、裙楼的直梯、扶梯、样板梯及观光梯的安装。

（2）与本项目其它施工单位的配合工作包括但不限于在井道、机房、轿厢内外等施工配合事宜。

（3）乙方完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

（4）乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。该深化设计不调整合同总价。

（5）成品保护工作，具体要求如下：成品保护是保证工程质量的重要措施，在施工过程中乙方对部分半成品、结构及装饰装修面层等防护采取防护措施，最大限度地消除和避免成品在施工过程中的污染和损坏，确保工程质量；

（6）清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

（7）根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

4. 施工界面划分如下：

4.1 井道：

（1）井道施工不在乙方施工范围内。

2. 1E-KT1-1E-KT7 的一层厅门需在营销展示前（2023 年 9 月 1 日）按合同约定安装完成，作为营销展示使用，并做好成品保护。

3. 工程最终竣工移交日期最迟不晚于 2025 年 7 月 1 日。

4. 乙方在本工程的施工过程中无条件配合甲方工程进度。

5. 在履约过程中，如果设计变更导致工期延误的，经甲、乙双方协商同意，可对工期进行调整。

第三条 质量与验收标准

1. 竣工验收标准：按现行验收规范及相关政府部门验收标准执行。

2. 完工交付标准（包含但不限于以下）：

（1）材料/设备质量标准：电梯执行《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2003）》和《电梯技术条件（GB/T10058-2009）》及国家、地方、行业其它有关标准。协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的，则以新规范、标准为准。

（2）详见《表二 云璞花园电梯故障一览表》。

3. 工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至达到合同约定的标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担。

第四条 工程造价、付款方式、价款调整方法

1. 工程造价：合同总价暂定为人民币（大写）伍佰伍拾万零玖仟柒佰元整（小写¥5509700.00 元）。其中税率 3%，税金为¥160476.70 元，其中不含税价款为¥ 5349223.30 元。

2. 本合同的综合单价为固定单价，包括完成全部电梯安装至交付使用所需的所有费用，包括但不限于人工、材料、机械设备、安全文明施工、措施费、规费、利润、管理、税金、成品保护、测试调试、技术培训、水电费、临时设施费、保修、培训费、检验检测费、大修费、政府部门收取的验收费用、相关保险、税费、合同期内市场价格波动风险等，结算时若非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。

3. 本合同价款已经包含了与电梯安装相关的所有事项所发生的费用。甲方的土建施工单位只负责按照奥的斯电梯（中国）有限公司设计的 云璞花园 项目土建条件图（该图纸须经主体设计单位盖章，并经甲方确认）完成相关施工内容，剩余工作均由乙方完成。包

甲方：深圳市创城投资有限公司

法定代表人（授权委托代理人）：

单位地址：深圳市龙岗区坪地街道

联系人：

邮箱：

电话：

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人（授权委托代理人）：陈慷

单位地址：天津市河西区解放南路 433 号

联系人：杨绍予

邮箱：shaoyu.yang@otis.com

电话：15919493013

2023年4月27日核准

附件一：《电梯采购清单》

云璞花园电梯采购清单								
序	楼栋	类型	电梯编号	设备品牌型号	梯速(m/s)	数量	设备款	合计
							增值税率(13%)	
1	1 栋一单元	消防电梯	1A-XT1	Skyrise	3.5	1	451300	451,300
2	1 栋一单元	乘客电梯	1A-KT1	Skyrise	3.5	1	445400	445,400
3	1 栋一单元	乘客电梯	1A-KT2	Skyrise	3.5	1	442400	442,400
4	1 栋一单元	乘客电梯	1A-KT3	Skyrise	3.5	1	442400	442,400
5	1 栋二单元	消防电梯	1B-XT1	Skyrise	3.5	1	451500	451,500
6	1 栋二单元	乘客电梯	1B-KT1	Skyrise	3.5	1	445700	445,700
7	1 栋二单元	乘客电梯	1B-KT2	Skyrise	3.5	1	443000	443,000
8	1 栋二单元	乘客电梯	1B-KT3	Skyrise	3.5	1	443000	443,000
9	1 栋三单元	消防电梯	1C-XT1	Skyrise	3.5	1	451300	451,300
10	1 栋三单元	乘客电梯	1C-KT1	Skyrise	3.5	1	446700	446,700
11	1 栋三单元	乘客电梯	1C-KT2	Skyrise	3.5	1	443700	443,700
12	1 栋三单元	乘客电梯	1C-KT3	Skyrise	3.5	1	443700	443,700
13	1 栋四单元(保障房)	消防电梯	1D-XT1	Skyrise	3.5	1	457800	457,800
14	1 栋四单元(保障房)	乘客电梯	1D-KT1	Skyrise	3.5	1	456700	456,700
15	1 栋四单元(保障房)	乘客电梯	1D-KT2	Skyrise	3.5	1	453700	453,700
16	1 栋四单元(保障房)	乘客电梯	1D-KT3	Skyrise	3.5	1	454500	454,500
17	1 栋五单元(办公楼)	消防电梯	1E-XT1	Skyrise	3.5	1	445200	445,200
18	1 栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT1	Skyrise	4	1	457800	457,800
19	1 栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT2	Skyrise	3.5	1	426900	426,900
20	1 栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT3	Skyrise	3.5	1	423900	423,900
21	1 栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT4	Skyrise	3.5	1	424200	424,200
22	1 栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT5	Skyrise	3.5	1	424200	424,200
23	1 栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT6	Skyrise	3	1	249200	249,200
24	1 栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT7	Skyrise	3	1	248000	248,000
25	2 栋一单元	消防电梯	2A-XT1	Skyrise	3.5	1	443500	443,500
26	2 栋一单元	乘客电梯	2A-KT1	Skyrise	3.5	1	439500	439,500
27	2 栋一单元	乘客电梯	2A-KT2	Skyrise	3.5	1	436500	436,500
28	2 栋一单元	乘客电梯	2A-KT3	Skyrise	3.5	1	436500	436,500
29	2 栋二单元	消防电梯	2B-XT1	Skyrise	3.5	1	439500	439,500
30	2 栋二单元	乘客电梯	2B-KT1	Skyrise	3.5	1	436500	436,500
31	2 栋二单元	乘客电梯	2B-KT2	Skyrise	3.5	1	436500	436,500
32	2 栋二单元	乘客电梯	2B-KT3	Skyrise	3.5	1	444200	444,200
33	2 栋三单元	消防电梯	2C-XT1	Skyrise	3.5	1	446700	446,700
34	2 栋三单元	乘客电梯	2C-KT1	Skyrise	3.5	1	458500	458,500

深圳市创城投资有限公司

35	2 栋三单元	乘客电梯	2C-KT2	Skyrise	3.5	1	455500	455,500
36	2 栋三单元	乘客电梯	2C-KT3	Skyrise	3.5	1	455500	455,500
37	2 栋四单元	消防电梯	2D-XT1	Skyrise	3.5	1	447400	447,400
38	2 栋四单元	乘客电梯	2D-KT1	Skyrise	3.5	1	441800	441,800
39	2 栋四单元	乘客电梯	2D-KT2	Skyrise	3.5	1	438800	438,800
40	2 栋四单元	乘客电梯	2D-KT3	Skyrise	3.5	1	438800	438,800
41	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT1	Link	0.5	1	192400	192,400
42	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT2	Link	0.5	1	192400	192,400
43	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT3	Link	0.5	1	156600	156,600
44	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT4	Link	0.5	1	162300	162,300
45	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT5	Link	0.5	1	198800	198,800
46	2 栋裙房	自动扶梯	Q2-FT1	Link	0.5	1	157700	157,700
47	样板梯		1C-KT1	Skyrise	3.5	1	临时梯维保按 1500 元/台/月, 按此单价, 按发生计取, 不计入总价	
48	样板梯		1C-KT2	Skyrise	3.5	1		
49	1 栋裙房	观光电梯	Q1-KT6	Gen3	1	1	212300	212,300
50	2 栋裙房	观光电梯	Q2-KT4	Gen3	1	1	199900	199,900
51	总承包服务费		1.50%				已包含在安装合同中, 按安装费 1.5%计取	
52	总计						18,840,300	



附件二：《电梯参数配置表》

云境花园电梯参数配置表														
楼栋	图纸编号	类型	速度 (m/s)	倾斜 度	服务楼层	非停层	停层			载重	提升高度	井道尺寸	底坑深度	顶层高度
							层	站	门					
1栋一单元	1A-XT1	消防电梯、兼无 障碍电梯兼担架 电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F不停靠	53	51	51	1000	160.3	2200×2250	3950	6000
1栋一单元	1A-KT1	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、18F、 35F不停靠	53	49	49	1000	160.3	2200×2250	3950	6000
1栋一单元	1A-KT2	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、18F、 35F不停靠	53	49	49	1000	160.3	2200×2250	3950	6000
1栋一单元	1A-KT3	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、18F、 35F不停靠	53	49	49	1000	160.3	2200×2250	3950	6000
1栋二单元	1B-XT1	消防电梯、兼无 障碍电梯兼担架 电梯	3.5		-3F-50F	1F不停靠	53	52	52	1000	161.55	2200×2250	3950	6000
1栋二单元	1B-KT1	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、18F、35F 不停靠	53	50	50	1000	161.55	2200×2250	3950	6000
1栋二单元	1B-KT2	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、18F、35F 不停靠	53	50	50	1000	161.55	2200×2250	3950	6000
1栋二单元	1B-KT3	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、18F、35F 不停靠	53	50	50	1000	161.55	2200×2250	3950	6000
1栋三单元	1C-XT1	消防电梯、兼无 障碍电梯兼担架 电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F不停靠	53	51	51	1000	164.3	2200×2250	3950	6000
1栋三单元	1C-KT1	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、17F、 34F不停靠	53	49	49	1000	164.3	2200×2250	3950	6000
1栋三单元	1C-KT2	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、17F、 34F不停靠	53	49	49	1000	164.3	2200×2250	3950	6000
1栋三单元	1C-KT3	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、17F、 34F不停靠	53	49	49	1000	164.3	2200×2250	3950	6000
1栋四单元	1D-XT1	消防电梯	3.5		-3F-54F	1F不停靠	57	56	56	1000	167.78	2200×2250	3950	6000
1栋四单元	1D-KT1	乘客电梯、KT3 兼无障碍电梯兼 担架电梯	3.5		-3F-54F	1F、18F、35F 不停靠	57	54	54	1000	168.45	2200×2250	3950	6000
1栋四单元	1D-KT2	乘客电梯、KT3 兼无障碍电梯兼 担架电梯	3.5		-3F-54F	1F、18F、35F 不停靠	57	54	54	1000	168.45	2200×2250	3950	6000

1栋四单元	1D-KT3	乘客电梯、KT3 兼无障碍电梯兼 担架电梯	3.5		-3F-54F	1F、18F、35F 不停靠	57	54	54	1000	168.45	2200×2250	3950	6000	900×2300	2.4m	1600×1500×2400	2800	否	群控
1栋五单元	1E-KT1	消防电梯、兼无 障碍电梯兼担架 电梯	3.5		-3F-38F	2F、3F不停靠	41	39	39	1000	183.17	2200×2250	3950	6000	900×2400	2.6m	1600×1500×2600	2800	否	单控
1栋五单元	1E-KT1	乘客电梯	4		-3F-39F	2F、3F、5-36F 不停靠	42	8	8	1000	188.6	2200×2250	3950	6250	900×2400	2.6m	1600×1500×2600	2800	否	单控
1栋五单元	1E-KT2	乘客电梯	3.5		-3F-36F	2F、3F、5F、6 F、9F、21F、33F 不停靠	39	32	32	1000	174.45	2200×2250	3950	6000	900×2400	2.6m	1600×1500×2600	2800	否	群控
1栋五单元	1E-KT3	乘客电梯	3.5		-3F-36F	2F、3F、5-10F、 21F、33F不停靠	39	32	32	1000	174.45	2200×2250	3950	6000	900×2400	2.6m	1600×1500×2600	2800	否	群控
1栋五单元	1E-KT4	乘客电梯	3.5		-3F-36F	2F、3F、5-10F、 21F、33F不停靠	39	32	32	1000	174.45	2200×2250	3950	6000	900×2400	2.6m	1600×1500×2600	2800	否	群控
1栋五单元	1E-KT5	乘客电梯	3.5		-3F-36F	2F、3F、5-10F、 21F、33F不停靠	39	32	32	1000	174.45	2200×2250	3950	6000	900×2400	2.6m	1600×1500×2600	2800	否	群控
1栋五单元	1E-KT6	乘客电梯	3		-3F-10F	2F、3F、9F不停 靠	13	10	10	1000	57.45	2200×2250	2600	6000	900×2400	2.6m	1600×1500×2600	2800	否	群控
1栋五单元	1E-KT7	乘客电梯	3		-3F-10F	2F、3F、9F不停 靠	13	10	10	1000	57.45	2200×2250	2600	6000	900×2400	2.6m	1600×1500×2600	2800	否	群控
2栋一单元	2A-KT1	消防电梯、兼无 障碍电梯兼担架 电梯	3.5		-2F-49F	1F不停靠	51	50	50	1000	153.8	2200×2250	3950	6000	900×2300	2.4m	1600×1500×2400	2800	否	群控
2栋一单元	2A-KT1	乘客电梯	3.5		-2F-49F	1F、17F、34F 不停靠	51	48	48	1000	153.8	2200×2250	3950	6000	900×2300	2.4m	1600×1500×2400	2800	否	群控
2栋一单元	2A-KT2	乘客电梯	3.5		-2F-49F	1F、17F、34F 不停靠	51	48	48	1000	153.8	2200×2250	3950	6000	900×2300	2.4m	1600×1500×2400	2800	否	群控
2栋一单元	2A-KT3	乘客电梯	3.5		-2F-49F	1F、17F、34F 不停靠	51	48	48	1000	153.8	2200×2250	3950	6000	900×2300	2.4m	1600×1500×2400	2800	否	群控
2栋二单元	2B-KT1	消防电梯、兼无 障碍电梯兼担架 电梯	3.5		-2F-49F	全部层都停靠	51	51	51	1000	153.8	2200×2250	3950	6000	900×2300	2.4m	1600×1500×2400	2800	否	群控
2栋二单元	2B-KT1	乘客电梯	3.5		-2F-49F	17F、34F不停靠	51	49	49	1000	153.8	2200×2250	3950	6000	900×2300	2.4m	1600×1500×2400	2800	否	群控
2栋二单元	2B-KT2	乘客电梯	3.5		-2F-49F	1F、17F、34F 不停靠	51	48	48	1000	154.8	2200×2250	3950	6000	900×2300	2.4m	1600×1500×2400	2800	否	群控
2栋二单元	2B-KT3	乘客电梯	3.5		-2F-49F	1F、17F、34F 不停靠	51	48	48	1000	154.8	2200×2250	3950	6000	900×2300	2.4m	1600×1500×2400	2800	否	群控
2栋三单元	2C-KT1	消防电梯、兼无 障碍电梯兼担架	3.5		-2F-50F	1F不停靠	52	51	51	1000	155.85	2200×2250	3950	6000	900×2300	2.4m	1600×1500×2400	2800	否	群控

电梯验收检验报告:

电梯监督检验报告

报告编号: T_2024309867

使用单位名称	深圳市创城投资有限公司		统一社会信用代码	914403007892376108
安装地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角1栋1C-KT1			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Prime
产品编号	R2N8T638		制造日期	2024年06月22日
设备代码	311010159202417567		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	53层49站49门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN 双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD 控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案, 检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验, 检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			

检验:	日期: 2024年11月14日	检验机构核准证号: TSG19236-2026 检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 4403042673303
审核:	日期: 2024年11月15日	
批准:	日期: 2024年11月15日	

第1页 共3页

4、企业技术专利证书

提供所投电梯品牌近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算，时间以证书颁发时间为准）
技术专利情况

序号	专利名称	证书颁发时间	备注
1	限速器组件和电梯系统	2021 年 12 月 14 日	
2	制动盘释放装置、盘车装置、电梯救援套件和方法	2022 年 04 月 29 日	
3	电梯制动装置以及电梯系统	2022 年 02 月 01 日	
4	用于检测设备的导向装置、检测设备、电梯轿厢和电梯	2022 年 01 月 04 日	
5	用于电梯的触点开关的开关插座、触点开关及电梯系统	2022 年 01 月 04 日	
6	用于输送系统的梳齿板、关联装置和输送系统	2022 年 01 月 18 日	
7	电梯紧急操作装置	2022 年 02 月 09 日	
8	电梯超速调节器	2022 年 03 月 27 日	
9	电梯轿厢的轿厢室隔离	2023 年 01 月 21 日	
10	电梯轿顶防护系统以及电梯	2023 年 02 月 12 日	

备注：

提供所投电梯品牌近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算，时间以证书颁发时间为准）
技术专利情况。（专利不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1. 提供制造商技术专利证书原件扫描件。2. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

证书号第4849142号



发明专利证书

发明名称：限速器组件和电梯系统

发明人：石正宝

专利号：ZL 2018 1 0378395.7

专利申请日：2018年04月25日

专利权人：奥的斯电梯公司

地址：美国康涅狄格州

授权公告日：2021年12月14日

授权公告号：CN 110395641 B

OTIS提供的本专利证书仅用于
本项目中的招标目的。
未经OTIS明确书面同意该证书
不得用于其他任何用途。

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 4849142 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 25 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

石正宝

证书号第 5122682 号



发明专利证书

发明名称：制动盘释放装置、盘车装置、电梯救援套件和方法

发明人：朱凤坤;吴洪亮;J. 克伯特

专利号：ZL 2018 1 0413675.7

专利申请日：2018 年 05 月 03 日

专利权人：奥的斯电梯公司

地址：美国康涅狄格州

授权公告日：2022 年 04 月 29 日

授权公告号：CN 110436297 B

OTIS提供的本专利证书仅用于
本项目中的招标目的。
未经OTIS明确书面同意该证书
不得用于其他任何用途。

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 5122682 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

朱凤坤; 吴洪亮; J. 克伯特

证书号第 4913809 号



发明专利证书

发明名称：电梯制动装置以及电梯系统

发明人：张子旭;高国趁;刘如光

专利号：ZL 2018 1 0940991. X

专利申请日：2018 年 08 月 17 日

专利权人：奥的斯电梯公司

地址：美国康涅狄格州

授权公告日：2022 年 02 月 01 日

授权公告号：CN 110835065 B

OTIS提供的本专利证书仅用于
本项目中的招标目的。
未经OTIS明确书面同意该证书
不得用于其他任何用途。

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 4913809 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

张子旭; 高国趁; 刘如光

证书号第 15400980 号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于检测设备的导向装置、检测设备、电梯轿厢和电梯

发 明 人：刘漫漫;韩大勇;王巍

专 利 号：ZL 2021 2 0396019.8

专 利 申 请 日：2021 年 02 月 23 日

专 利 权 人：奥的斯电梯公司

地 址：美国康涅狄格州

授权公告日：2022 年 01 月 04 日

授权公告号：CN 215402426 U

OTIS提供的本专利证书仅用于
本项目中的招标目的。
未经OTIS明确书面同意该证书
不得用于其他任何用途。

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15400980 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

刘漫漫; 韩大勇; 王巍

证书号第 15395253 号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯的触点开关的开关插座、触点开关及电梯系统

发 明 人：茅美红;李莉丽;龙飞;张亚欣

专 利 号：ZL 2021 2 0277214.9

专利申请日：2021 年 02 月 01 日

专 利 权 人：奥的斯电梯公司

地 址：美国康涅狄格州

OTIS提供的本专利证书仅用于
本项目中的招标目的。
未经OTIS明确书面同意该证书
不得用于其他任何用途。

授权公告日：2022 年 01 月 04 日

授权公告号：CN 215418678 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15395253 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 01 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

茅美红；李莉丽；龙飞；张亚欣

证书号第 15560070 号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于输送系统的梳齿板、关联装置和输送系统

发 明 人：黄绍栋

专 利 号：ZL 2021 2 0821711.0

专利申请日：2021 年 04 月 21 日

专 利 权 人：奥的斯电梯公司

地 址：美国康涅狄格州

授权公告日：2022 年 01 月 18 日

授权公告号：CN 215558261 U

OTIS提供的本专利证书仅用于
本项目中的招标目的。
未经OTIS明确书面同意该证书
不得用于其他任何用途。

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15560070 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

黄绍栋

证书号第 4245142 号



发明专利证书

发明名称：电梯紧急操作装置

发明人：帅捷

专利号：ZL 2015 1 0479452.7

专利申请日：2015 年 08 月 07 日

专利权人：奥的斯电梯公司

地址：美国康涅狄格州

OTIS提供的本专利证书仅用于
本项目中的招标目的。
未经OTIS明确书面同意该证书
不得用于其他任何用途。

授权公告日：2022 年 02 月 09 日

授权公告号：CN 106429670 3

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 4245142 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 07 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

帅捷

证书号第 3729279 号



发明专利证书

发明名称：电梯超速调节器

发明人：R. S. 杜贝

OTIS提供的本专利证书仅用于本项目中的招标目的，
未经OTIS明确书面同意该证书不得用于其他任何用途。

专利号：ZL 2016 1 0819413.1

专利申请日：2016 年 09 月 12 日

专利权人：奥的斯电梯公司

地址：美国康涅狄格州

授权公告日：2022 年 03 月 27 日

授权公告号：CN 106956989 3

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

“OTIS 提供的本专利证书仅用于本项目中的招标目的，未经OTIS明确书面同意该证书不得用于其他任何用途。”

证书号 第 3729279 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

R. S. 杜贝

第 2 页 (共 2 页)

“OTIB提供的本专利证书仅用于本页面中的商标目的，未经OTIB明确书面同意该证书不得用于其他任何用途。”

证书号第 3673920 号



发明专利证书

发明名称：电梯轿厢的轿厢室隔离

发明人：R. 罗伯茨;R. N. 法戈;W. T. 施米德特;Y. S. 关

专利号：ZL 2016 1 0792471. X

OTIS提供的本专利证书仅用于本项目中的招标目的。
未经OTIS明确书面同意该证书不得用于其他任何用途。

专利申请日：2016 年 08 月 31 日

专利权人：奥的斯电梯公司

地址：美国康涅狄格州

授权公告日：2023 年 01 月 21 日

授权公告号：CN 106477431 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

*OTIS提供的本专利证书仅用于本项目中的招标目的。未经OTIS明确书面同意该证书不得用于其他任何用途。
其他事项参见背面

证书号 第 3673920 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

R. 罗伯茨; R. N. 法戈; W. T. 施米德特; Y. S. 关

第 2 页 (共 2 页)

“OTIS提供的本专利证书仅用于本项目中的招标目的。未经OTIS明确书面同意该证书不得用于其他任何用途。”

证书号第8466277号



实用新型专利证书

实用新型名称：电梯轿顶防护系统以及电梯

发 明 人：沈云竹;蒋明明;马金龙

专 利 号：ZL 2018 2 1154388.0

专利申请日：2018年07月20日

专 利 权 人：奥的斯电梯公司

地 址：美国康涅狄格州

授权公告日：2023年02月12日

授权公告号：CN 208485466 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 8466277 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

奥的斯电梯公司

发明人：

沈云竹；蒋明明；马金龙

5、拟派项目负责人同类项目安装业绩

提供拟派项目负责人近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算，时间以电梯专项验收合格时间为准）以项目负责人（项目负责人）身份承担的自认为最具代表性的已专项验收的同类项目垂直电梯安装业绩

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	工程类型	专项验收时间	备注
1	罗湖二线插花地项目	垂直电梯安装	约6073	综合体	2024. 4. 1	
2	萧政储出（2019）14号地块	垂直电梯安装	约492	综合体	2024. 6. 17	
3	福田区南园街道南华村棚户区改造项目	垂直电梯安装	约821	综合体	2024. 7. 10	
4	深圳云璞花园	垂直电梯安装	约551	综合体	2024. 11. 15	
5	深圳未来人才大厦项目电梯采购及安装工程项目	垂直电梯安装	约453	综合体	2025. 4. 25	

备注：

提供拟派项目负责人近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算，时间以电梯专项验收合格时间为准）以项目负责人身份承担的自认为最具代表性的已专项验收的同类项目垂直电梯安装业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩表前 5 项）。

证明材料：1. 提供拟派项目负责人近 3 个月社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可） 2. 合同关键页扫描件（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同时间、合同双方盖章、安装产品型号及清单、项目负责人姓名及职务等主要信息）如上述证明材料不能证明或体现项目负责人姓名或相关指标参数的，则还须提供建设单位出具的任职证明（或其他有效证明）或相关指标参数的材料。 3. 电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）。 4. 如提供同类业绩包含供货和安装内容，须体现安装业绩金额，如合同中未能体现相关信息的，提供预算书等作为补充证明。 5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1-深圳罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

安装合同关键页：

正本

合同编号：R2NV0943/066
R2NV1202/351



罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯
采购及安装合同



工程地点：深圳市罗湖区

买 方：深圳市天健（集团）股份有限公司

卖 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订日期：2019 年 7 月 5 日

第一部分 合同协议书

买方：深圳市天健（集团）股份有限公司

卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围及内容

本合同范围为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区及布心片区涉及的所有垂直电梯供货及安装工作，暂定274（暂定）台（超高层住宅楼电梯210台，其中含4台B08-5号楼高层住宅电梯；入口广场电梯31台；幼儿园电梯7台；学校电梯8台；社康中心6台；配套服务及文化展览馆电梯8台；人行天桥电梯共4台，详见附件一《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装项目供货清单》），具体的数量、使用部位等信息以买方或监理单位发出的书面通知为准。

本合同工作内容包括但不限于电梯的设计、制造、工厂检测、运输及保险（含二次运输）、装卸、包装、现场仓储保管、安装、保修；电梯安装图纸深化设计及配合设计单位完成电梯井道、机房等土建部分深化设计；参与预留洞口的验收工作；提供预埋件并指导预埋、电梯井道钢梁及钢网隔断供货及安装、提供洞口预留图纸及复核预留、验收取证；完成井道照明及插座的安装；完成电梯机房动力配电箱至电梯公司提供的电梯专用控制柜之间的强电电缆、以及电梯专用控制柜至曳引机之间的强电电缆的敷设；完成电梯机房至电梯轿厢、电梯井道内五方对讲系统的线缆敷设；五方对讲设备的供货、安装、调试与验收；电梯机房到电梯轿厢的视频监控线路的敷设；完成电梯机房、电梯轿厢、电梯井道内电梯监控系统的线缆敷设；电梯监控系统图纸的深化及电梯监控系统的设备供货、安装、调试与验收；免费提供MODBUS或OPC等通讯协议给智能化系统进行检测，满足智能化系统的集成需求；电梯安装工程的现场检测、性能检查、试运转、调试、技术培训、竣工验收（含二次验收）；向政府部门报验、移交使用、质保期内的维修保养年审、售后服务、电梯井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、轿厢装修、配合买方二次精装修；配合消防验收等工作以及合同要求的全部事项。（备注：所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须取得买方的批准）

特别说明：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目共划分6个标段进行施工，卖方需与6个标段各专业施工单位进行配合，合同价中已综合考虑由此增加的费用，包括因买方的精装修、智能化等要求进行深化设计所需要增加的所有费用。

二、合同价格

1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。

暂定合同价为人民币（大写）叁亿壹仟贰佰肆拾壹万元整

（小写）¥ 312410000.00元

其中：

（1）设备暂定总价（大写）：贰亿叁仟肆佰叁拾玖万贰仟柒佰元整

（小写）¥：234392700.00元

（2）安装暂定总价（大写）：陆仟零柒拾叁万柒仟叁佰元整

（小写）¥：60737300.00元

（3）暂列金额（大写）：壹仟柒佰贰拾捌万元整

（小写）¥：17280000.00元

合同价应为货物到达买方指定的地点并安装的全部价格，合同价包括但不限于以下费用：

（1）设备费：包括但不限于设备安装现场交货价，包括硬件、软件和备用零配件、电缆线路及安装辅材费、轿厢装修费用、运至合同指定地点的运输费（包括海外运输、内陆运输、工地场地内运输等）、采购保管费（包括延时安装的情况）、装卸费、指定地点吊装落地及设备就位、包装费、进口部件的报关、进口部件的所有清关手续费、批文费、保险费、税费（关税、增值税等）等；

（2）安装及技术服务费：施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装（含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造（即卖方按照合同约定的时间在安装电梯前，对电梯井道进行实测，如果井道不符合合同约定，则向买方提出，由责任人进行整改并承担费用。）、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障安装调试所必要的电源电缆及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材等）、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、软件、技术文件（含技术资料）、仓储保管费、措施费（包干使用，含在投标总价中，结算不做调整）、配合买方二次装修、电梯井道的改造费用、样板试制费、样品费、成品保护费、赶工费、因质量问题引起的维修和更换费用、保质期的备用备件和专业工具费用、施工用

附件六：不转包挂靠承诺书

附件七：履约评价表

附件八：技术要求

	
买方（盖章）： <u>深圳市天健（集团）股份有限公司</u>	卖方（盖章）： <u>奥的斯电梯（中国）有限公司</u>
地址： <u>深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号</u> <u>天健商务大厦19楼</u>	地址： <u>天津经济技术开发区第九大街71号</u>
法定代表人：_____	法定代表人：_____
（签字或印章）	（签字或印章）
或	或
委托代理人： <u>1 李强</u>	委托代理人： <u>2 陈</u>
（签字或印章）	（签字或印章）
2019 年 <u>7</u> 月 <u>5</u> 日	2019 年 <u>7</u> 月 <u>5</u> 日

附件一：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯采购及安装项目供货清单

3、货物说明一览表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	货物名称			主要规格				数量	交货期	交货地点	其他
	机号	单元号/ 位置	电梯编号	梯型	载重量 kg	速度 m/s	层站 合计	提升 高度			
1	M02-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	58	170.4	1	120 天	项目地
2	M02-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	58	170.4	1	120 天	项目地
3	M02-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	3	120 天	项目地
4	M02-1	B	1#-DT6 至 1#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	3	120 天	项目地
5	M02-2	A	2#-DT3 至 2#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	2	120 天	项目地
6	M02-2	A	2#-DT1 至 2#-DT2	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	170.4	2	120 天	项目地
7	M02-2	A	2#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	58	170.4	1	120 天	项目地
8	M03-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	166.9	1	120 天	项目地
9	M03-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	57	166.9	1	120 天	项目地
10	M03-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	166.9	3	120 天	项目地
11	M03-1	B	1#-DT6 至 1#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	166.9	3	120 天	项目地
12	M03-2	A	2#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	159.4	1	120 天	项目地
13	M03-2	B	2#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	159.4	1	120 天	项目地
14	M03-2	A	2#-DT2 至 2#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	159.4	3	120 天	项目地
15	M03-2	B	2#-DT6 至 2#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	53	159.4	3	120 天	项目地
16	M03-3	A	3#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	155.9	1	120 天	项目地
17	M03-3	B	3#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	155.9	1	120 天	项目地
18	M03-3	A	3#-DT2 至 3#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	3	120 天	项目地
19	M03-3	B	3#-DT6 至 3#-DT8	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	3	120 天	项目地
20	M03-6	A	6#-DT1 至 6#-DT2	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	2	120 天	项目地
21	M03-6	A	6#-DT3 至 6#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	155.9	2	120 天	项目地
22	M03-4	A	4#-DT1 至 4#-DT3	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	32	99.35	3	120 天	项目地
23	M03-4	A	4#-DT4 至 4#-DT6	Skyrise Elevonic Series	1000	4	30	166.9	3	120 天	项目地

序号	货物名称			主要规格				数量	交货期	交货地点	其他
	楼号	单元号/位置	电梯编号	类型	载重量 kg	速度 m/s	层站 合计	提升 高度			
137	B08-1	A	1#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地
138	B08-1	B	1#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地
139	B08-2	A	2#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	55	161.9	1	120 天	项目地
140	B08-3	A	3#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	43	128.05	1	120 天	项目地
141	B08-3	B	3#-DT5	Skyrise Elevonic Series	1000	4	43	128.05	1	120 天	项目地
142	B08-4	A	4#-DT1	Skyrise Elevonic Series	1000	4	54	158.75	1	120 天	项目地
143	B08-4	A	4#-DT2 至 4#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	4	52	158.75	3	120 天	项目地
144	B08-5	A\B	5#-DT1\5#-DT3	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	25	79	2	120 天	项目地
145	B08-5	A\B	5#-DT2\5#-DT4	Skyrise Elevonic Series	1000	2.5	25	79	2	120 天	项目地
146	B01-08	南侧步行口	SDT1 至 SDT4	Gen2 Comfort	1350	1.6	3	9.4	4	120 天	项目地
147	B01-08	金陵路	TDT-4	Gen2 Comfort	1350	1	2	6.4	1	120 天	项目地
合计									274		

技术要求专用部分

1.3. 电梯规格简表（总计 274 台电梯）

投标人注意电梯编号：因为不同地块或不同楼或不同单元的电梯编号存在可能相同问题，所以请投标人在报价和提问的时候务必在电梯编号前注明属于哪个地块或哪个楼或哪个单元。

地块编号 B01-X 或 M01-X（X 为 01~10），因第二位“01”重复不变，所以在地块号作为电梯编号前缀时，将省略该“01”，简化为 BX 或 MX，如 B01-05 地块简化为 B05 地块；M01-02 地块简化为 M02。

1.3.1. 电梯规格简表 1（其中超高层住宅楼电梯共 206 台，高层住宅楼电梯共 4 台，合并统称：超高层住宅楼电梯 210 台）

说明：1）“电梯规格简表 1”包括八个地块的电梯，合计 210 台电梯。2）“通”表示相邻非道之间采用钢梁隔离。3）17 层和 34 层是避难层，消防电梯在此避难层停靠，其余电梯在此不停靠。4）“对重安全钳：可不配”是指不要求投标人必须配置对重安全钳，但投标人配置对重安全钳也是完全符合招标要求的。

1.3.1.1. 电梯规格简表 1-1，M01-02 地块住宅楼电梯规格简表（13 台）

M01-02 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽 × 深 mm
M02-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯			2150×2300 通
	B	1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300
		1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯			2150×2300 通
M02-2	A	2#-DT1 至 2#-DT2	2	客梯	否	群控	2100×2300 通
		2#-DT3 至 2#-DT4	2	客梯	否		2150×2300 通
		2#-DT5	1	客梯	是	单控	2150×2300

速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1	可不配
4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1	可不配
4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1	可不配

1.3.1.2. 电梯规格简表 1-2, M01-03 地块住宅楼电梯规格简表 (43 台)

M01-03 地块一个消防总控室。

单元号	接号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	非道尺寸 宽×深 mm	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
M03-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	7~B2, 1~51 层	57	1	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	7~B2, 1~51 层, 7 层和 34 层不停	55	1	可不配
	B	1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	7~B2, 1~51 层	57	1	可不配
		1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	7~B2, 1~51 层, 7 层和 34 层不停	55	1	可不配
M03-2	A	2#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	4~B1, 1~51 层	53	1	可不配
		2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	4~B1, 1~51 层, 7 层和 34 层不停	55	1	可不配
	B	2#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	4~B1, 1~51 层	53	1	可不配
		2#-DT6 至 2#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	4~B1, 1~51 层, 7 层和 34 层不停	54	1	可不配
M03-3	A	3#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	3~B1, 1~51 层	52	1	可不配
		3#-DT2 至 3#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	3~B1, 1~51 层, 7 层和 34 层不停	54	1	可不配
	B	3#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	3~B1, 1~51 层	52	1	可不配
		3#-DT6 至 3#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	3~B1, 1~51 层, 7 层和 34 层不停	32	1	可不配
M03-4	A	4#-DT1 至 4#-DT3	3	客梯		群控	DT2: 2150×2200 通, DT1 和 DT3: 2100×2200 通	2.5	7~B2, 1~27 层, 7 层不停	30	1	可不配
		4#-DT4 至 4#-DT6	3	客梯		群控	DT4: 2100×2300, DT5 和 DT6: 2075×2300 通	4.0	7~B2, 1~28~51 层, 34 层不停	57	1	可不配
	B	4#-DT7	1	客梯	是	单控	2050×2600	4.0	7~B2, 1~51 层	31	1	可不配
		5#-DT1 至 5#-DT3	3	客梯		群控	DT2: 2150×2200 通, DT1 和 DT3: 2100×2200 通	2.5	4~17 层不停	29	1	可不配
M03-5	A	5#-DT4 至 5#-DT6	3	客梯		群控	DT4: 2100×2300, DT5 和 DT6: 2075×2300 通	4.0	7~B2, 1~28~51 层, B4、34 层不停	56	1	可不配
		5#-DT7	1	客梯	是	单控	2050×2600	4.0	7~B2, 1~51 层, B4 不停	52	1	可不配
	B	6#-DT1 至 6#-DT2	2	客梯		群控	2100×2300 通	4.0	3~B1, 1~51 层, 7 层和 34 层不停	52	1	可不配
		6#-DT3 至 6#-DT4	2	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	3~B1, 1~51 层, 7 层和 34 层不停	54	1	可不配
M03-6	A	6#-DT5	1	客梯	是	单控	2150×2300	4.0	3~B1, 1~51 层	54	1	可不配
		6#-DT6	1	客梯	是	单控	2150×2300	4.0	3~B1, 1~51 层	54	1	可不配
	B	6#-DT7	1	客梯	是	单控	2150×2300	4.0	3~B1, 1~51 层	54	1	可不配
		6#-DT8	1	客梯	是	单控	2150×2300	4.0	3~B1, 1~51 层	54	1	可不配

1.3.1.3. 电梯规格简表 1-3, M01-04 地块住宅楼电梯规格简表 (40 台)

M01-04 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 × 深 mm	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口层	对重安全钳
M04-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B4~B1, 1~51 层	55	1	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B4~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
M04-2	A	2#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1	可不配
		2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B7~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	56	1	可不配
M04-3	B	2#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B1, 1~51 层	58	1	可不配
		2#-DT6 至 2#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B7~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	56	1	可不配
M04-4	A	3#-DT1	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
		3#-DT2 至 3#-DT4	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配
M04-5	B	3#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配
		3#-DT6 至 3#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
M04-6	A	4#-DT1	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
		4#-DT2 至 4#-DT4	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配
M04-7	B	4#-DT5	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
		4#-DT6 至 4#-DT8	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配
M04-8	A	5#-DT1	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
		5#-DT2 至 5#-DT4	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配
M04-9	B	5#-DT5	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
		5#-DT6 至 5#-DT8	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配
M04-10	A	6#-DT1	3	客梯		群控	2150×2300 通	4.0	B7~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
		6#-DT2 至 6#-DT4	1	客梯	是	群控	2150×2300	4.0	B7~B2, 1~51 层	57	1	可不配

1.3.1.4. 电梯规格简表 1-4, M01-07 地块住宅楼电梯规格简表 (28 台)

M01-07 地块一个消防控制室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
M07-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
M07-2	A	2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	54	1	可不配
		2#-DT1	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B6~B2, 1~51 层	56	1	可不配
	B	2#-DT6 至 2#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	54	1	可不配
M07-3	A	2#-DT5	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B6~B2, 1~51 层	56	1	可不配
		3#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	54	1	可不配
	B	3#-DT2 至 3#-DT4	3	客梯			2150×2300	1000	4.0	B2~B1, 1~51 层	53	1	可不配
M07-4	A	4#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B2~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	51	1	可不配
		4#-DT2 至 4#-DT4	3	客梯			2150×2300	1000	4.0	B6~B1, 1~51 层	57	1	可不配
M07-5	A	5#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配
		5#-DT2 至 5#-DT4	3	客梯			2150×2300	1000	4.0	B6~B1, 1~51 层	57	1	可不配
	B	5#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B1, 1~51 层	55	1	可不配
		5#-DT6 至 5#-DT8	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B6~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	55	1	可不配

1.3.1.5. 电梯规格简表 1-5, B01-01 地块住宅楼电梯规格简表 (32 台)

B01-01 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
B01-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
	B	1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
B01-2	A	2#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
		2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
		3#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
B01-3	A	3#-DT2 至 3#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
		4#-DT1	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层	55	1	可不配
		4#-DT2 至 4#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
B01-4	B	4#-DT5	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层	55	1	可不配
		4#-DT6 至 4#-DT8	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B4~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
		5#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B4~B2, 1~51 层	54	1	可不配
B01-5	A	5#-DT2 至 5#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B4~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配
		5#-DT5	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B4~B2, 1~51 层	54	1	可不配
		5#-DT6 至 5#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B4~B2, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配

1.3.1.6. 电梯规格简表 1-6, B01-04 地块住宅楼电梯规格简表 (14 台)

B01-04 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
B04-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B5~B1, 1~46 层	51	1	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯			2150×2300 道	1000	4.0	B5~B1, 1~46 层, 17 层和 34 层不停	49	1	可不配
	B	1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B5~B1, 1~46 层	51	1	可不配
		1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯			2150×2300 道	1000	4.0	B5~B1, 1~46 层, 17 层和 34 层不停	49	1	可不配
B04-2	A	2#-DT1 2#-DT2	2	客梯		群控	2150×2300 道	1000	4.0	B3~B1, 1~47 层, 17 层和 34 层不停	48	1	可不配
		2#-DT3	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~47 层	50	1	可不配
	B	2#-DT4 2#-DT5	2	客梯		群控	2150×2300 道	1000	4.0	B3~B1, 1~47 层, 17 层和 34 层不停	48	1	可不配
		2#-DT6	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~47 层	50	1	可不配

1.3.1.7. 电梯规格简表 1-7, B01-05 地块住宅楼电梯规格简表 (12 台)

B01-05 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽 × 深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
B05-1	A	1#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层	52	1	可不配
		1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层, 15 层和 32 层不停	50	1	可不配
B05-2	A	2#-DT1	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层	52	1	可不配
		2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层, 15 层和 32 层不停	50	1	可不配
	B	2#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层	52	1	可不配
		2#-DT6 至 2#-DT8	3	客梯			2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~49 层, 15 层和 32 层不停	50	1	可不配

1.3.1.8. 电梯规格简表 1-8, B01-08 地块住宅楼电梯规格简表 (28 台)

B01-08 地块一个消防总控室。

楼号	单元号	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
B08-1	A	1#-DT2 至 1#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
		1#-DT1	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
	B	1#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
B08-2	A	1#-DT6 至 1#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
		2#-DT1	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层	55	1	可不配
	B	2#-DT2 至 2#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	53	1	可不配
B08-3	A	3#-DT1	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~39 层	43	1	可不配
		3#-DT2 至 3#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~39 层, 17 层和 34 层不停	41	1	可不配
	B	3#-DT5	1	客梯	是	群控	2150×2300	1000	4.0	B6~B3, 1~39 层	43	1	可不配
B08-4	A	3#-DT6 至 3#-DT8	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B6~B3, 1~39 层, 17 层和 34 层不停	41	1	可不配
		4#-DT1	1	客梯	是		2150×2300	1000	4.0	B3~B1, 1~51 层	54	1	可不配
	B	4#-DT2 至 4#-DT4	3	客梯		群控	2150×2300 通	1000	4.0	B3~B1, 1~51 层, 17 层和 34 层不停	52	1	可不配
B08-5	A	5#-DT1	1	客梯		群控	2100×2200	1000	2.5	B4~B1, 1~21 层	25	1	可不配
		5#-DT2	1	客梯	是	群控	2100×2200	1000	2.5	B4~B1, 1~21 层	25	1	可不配
	B	5#-DT3	1	客梯		群控	2100×2200	1000	2.5	B4~B1, 1~21 层	25	1	可不配
		5#-DT4	1	客梯	是	群控	2100×2200	1000	2.5	B4~B1, 1~21 层	25	1	可不配

1.3.2. 电梯规格简表 2 (入口广场电梯共 31 台)

1.3.2.1. 电梯规格简表 2-1, 木棉岭片区入口广场电梯规格简表 (19 台)

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
M01-02	东侧步行口	SDT1, SDT2	2	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	并联	2900×2350	1350	1.75	B3~B1, 1 层	4	上下站	配置
M01-03	西侧步行口	SDT1 至 SDT4	4	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2750×2350	1350	1.5	B4, 1 层	2	上下站	配置
M01-04	中部步行口	SDT1 至 SDT4	4	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2900×2250	1350	1.5	B4~B2, 1 层	4	上下站	配置
	东侧步行口	SDT5 至 SDT8	4	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2750×2350	1350	1.75	B6, B3, 1 层	3	上下站	可不配
M01-07	东侧步行口	SDT1 至 SDT4	4	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2750×2350	1350	1.5	B4, B2, 1 层	3	上下站	配置
	西侧步行口	SDT5	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2750×2350	1350	1.75	B4, 1 层	2	上下站	可不配

1.3.2.2. 电梯规格简表 2-2, 布心片区入口广场电梯规格简表 (12 台)

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
B01-01	中部步行口	SDT1 至 SDT4	4	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2900×2250	1600	1.50	B4~B2	3	上下站	配置
B01-04	西侧步行口	SDT1, SDT2	2	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	并联	2800(2850)×2300	1600	1.75	B5~B1, 1 层	6	1F 及 B2	配置
B01-08	南侧步行口	SDT1 至 SDT4	4	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	群控	2750×2350	1350	1.50	B4~B2	3	上下站	配置
B01-05	西侧步行口	SDT2, SDT3	2	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	并联	2700×2350	1350	1.5	B1, 2~3 层	3	上下站	配置

1.3.3. 电梯规格简表 3（幼儿园电梯共 7 台）

1.3.3.1. 电梯规格简表 3-1

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 ×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
M01-02	幼儿园备餐间	YDT1	1	客货梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	1800×1850	630	1	1-3 层	3	1	配置
M01-04	幼儿园备餐间	YDT1	1	客货梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	1800×1850	630	1	1-3 层	3	1	配置
M01-07	幼儿园备餐间	YDT1	1	客货梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	1800×1850	630	1	1-3 层	3	1	配置
B01-01	幼儿园备餐间	YDT1	1	客货梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	1800×2050	630	1	1-3 层, 贯通门	3	1	配置
B01-05	幼儿园备餐间	YDT1	1	客货梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	1800×1850	630	1	1-3 层	3	1	配置

1.3.3.2. 电梯规格简表 3-2

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 ×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层	对重安全钳
B01-05	幼儿园入口	YDT2	1	客梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	2200×2300	1000	1	B1, 1, 2	3	上下端站	配置
	幼儿园入口	YDT3	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1	2	上下端站	配置

1.3.4. 电梯规格简表 4（两地块学校共 8 台）

木棉岭片区学校, 5 台

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	非道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口层	对重安全钳
M01-06	学校	XDT1	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2300X1900	1000	1.75	B5~B1, 1~5 层	10	1	可不配
		XDT2	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2300X1900	1000	1.75	B5~B1, 1~5 层	10	1	可不配
		XDT3	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2300X1900	1000	1.75	B5~B1, 1~5 层	10	1	可不配
		XDT4	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1 层	2	1	配置
		XDT5	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1 层	2	1	配置

布心片区学校, 3 台

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	非道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口层	对重安全钳
B01-06	学校	XDT1	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	3000X1900	1000	1.75	B1, 1~6 层	7	B1	配置
		XDT2	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1 层	2	1	配置
		XDT3	1	客货梯	否	单控	2200×2700	1350	1	B1, 1 层	2	1	配置

1.3.5. 电梯规格简表 5（两地块社康中心共 6 台）

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	非进尺寸 ×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口层	对重安全钳
B01-03	社康中心	DT-1	1	病床电梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	2400×3000	1600	1	1, 2 层	2	1	配置
		DT-1, DT-2	2	病床电梯	非消防，兼无障碍电梯	并联	2600×3000	1800	1.75	B2, B1, 1~9 层	11	1	可不配
M01-05	社康中心	DT-3	1	病床电梯	非消防，兼无障碍电梯	单控	3100×3000(待定)	1600	1.75	1~6 层	6	1	配置
		DT-4	1	病床电梯	消防电梯，非无障碍	单控	2400×3000	1600	1.75	B2, B1, 1~9 层	11	1	可不配
		DT-5	1	客梯	消防电梯，非无障碍	单控	2700×2500	1600	1.75	B2, B1, 1~9 层	11	1	可不配

1.3.6. 电梯规格简表 6 (配套服务及文化展览馆电梯共 8 台)

木棉岭片区配套服务, 4 台

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口 层	对重安全钳
M01-03	菜市场	HT1	1	货梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2600×2900	1600	1	B4, B3 层	2	上下端站	配置
	老年日间照料中心	LDT1	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2750×2300	1350	1	B4, B2 层	2	上下端站	配置
M01-04	菜市场	HT1	1	货梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2350×2800	1600	1	B4, B3 层	2	上下端站	配置
	老年日间照料中心	LDT1	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2750×2300	1350	1	B2, B1 层	2	上下端站	配置

布心片区配套服务, 2 台

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口 层	对重安全钳
B01-04	菜市场	HT1	1	货梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2600×2900	1600	1	B3, B2 层	2	B3	配置
B01-05	便民服务站	SDT1	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2700×2300	1350	1	B1, 1-2 层	3	1	配置

布心片区文化展览馆, 2 台

地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸 宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站 合计	主入口 层	对重安全钳
B01-04	文化展览馆	WDT1, WDT2	2	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	并联	2750×2450	1600	1.5	B1, 1-4 层	5	1	配置

1.3.7. 电梯规格简表 7（人行天桥电梯共 4 台）

人行天桥电梯, 4 台												
地块编号	电梯位置	电梯编号	数量	电梯类型	是否兼消防和无障碍电梯	控制方式	井道尺寸×宽×深 mm	载重量 kg	速度 m/s	电梯停层	层站合计	主入口层
M01-03	南环路辅路	TDT-1	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2750×2350	1350	1.5	1~3 层	3	上端站
M01-04	华龙路	TDT-2	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2750×2350	1350	1	1, 2 层	2	上端站
M01-04	木桶岭路	TDT-3	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2750×2350	1350	1	1, 2 层	2	上端站
B01-06	金岭路	TDT-4	1	客梯	非消防, 兼无障碍电梯	单控	2750×2350	1350	1	1, 2 层	2	上端站
对重安全钳												
可不配												
可不配												
可不配												

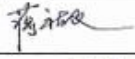
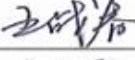
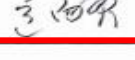
担任项目负责人的证明文件：

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311 0 0 3

单位（子单位）工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包1标木棉岭片区01-02地块主体工程
致： <u>深圳市天健（集团）股份有限公司、上海建科工程咨询有限公司</u>（建设单位、监理单位） 根据 <u>罗湖“二线插花地”棚户区改造项目垂直电梯安装</u> 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派 <u>高峰</u> 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 <u>7</u> 天内与我单位联系。 备注： 项目经理所签署的对我公司具有合同约束力的文件（包括但不限于协议、合同、承诺、声明、投标文件等）在加盖我公司（含我公司分支机构）公章或合同专用章后方生效。 项目经理无转委托权。 授权委托期限自盖章之日起至[2024]年[12]月[31]日止。 附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件） 抄送单位： 奥的斯电梯 (中国)有限公司 OTIS ELEVATOR (CHINA) COMPANY LIMITED 奥的斯电梯(中国)有限公司 施工单位：（公章） 法人代表： <u>陈慷</u> （打印） <u>陈慷</u> （签名） 被任命人（签名）： <u>高峰</u> 2023年9月11日	



电梯监督检验报告				
报告编号: TA2021011171		第1页 共7页		
设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	GeN2 Comfort
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			
产品编号	R2N V1230	制造日期	2021年04月16日	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344X56-2023	施工类别	安装	
使用单位内部编号	M01-06-DT-1	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市罗湖区东晓街道南环路与金稻田路交汇处东南侧社康中心M01-06-DT-1			
使用单位名称	深圳市天健(集团)股份有限公司			
维护保养单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	11层 11站 11门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 22℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AE/J2/0463 数字万用表]、[AL/JS/1120 激光测距仪]、[AE/J2/0333 钳形电流表]、[AL/J2/0337 游标卡尺]、[AM/J2/0121 推拉计]、[AL/J2/0426 水平尺]、[AL/J2/0122 角度尺]、[AE/J2/0148 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0575 斜塞尺]、[AL/J2/0133 数显百分表]、[AL/J2/1224 钢直尺]、[AW/J2/0702 数字式测温仪]、[AS/J2/0163 声级计]、[AM/J2/0250 转速表]、[AT/DT/0119 秒表]、[AW/J2/0377 温湿度计]、[AL/J2/1814 钢卷尺]、[AW/J2/0709 红外温度计]、[AG/J2/0174 照度计]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调。			
检验日期	2021年11月04日		下次检验日期	2022年11月
检验人员	 李寅			
编制:	 日期: 2021年11月05日		机构核准证号: TS7110235-2022  (检验机构检验专用章) 2021年11月08日 检验检测专用章 (1)	
审核:	 日期: 2021年11月05日			
批准:	 部长 日期: 2021年11月08日			

2-萧政储出（2019）14 号地块

安装合同关键页：

**萧政储出（2019）14 号地块电梯采购及
安装工程项目施工合同**

发包人：台泥（杭州）环保科技有限公司

承包人：奥的斯电梯（中国）有限公司



2021年 10 月 22 日

(一) 电梯采购及安装合同

项目名称: 萧政储出(2019) 14 号地块电梯采购及安装工程

发包人名称: 台泥(杭州)环保科技有限公司 (以下简称“发包人”)

承包人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司 (以下简称“承包人”)

设备安装地点: 杭州市萧山区萧政储出(2019) 14 号地块, 东至潮韵路绿化带, 北至规划支路, 西至观澜路绿化带, 南至金鸡路绿化带。

签约地点: 杭州市萧山区

根据《中华人民共和国合同法》, 双方本着公平、诚实和信用的原则, 共同确定以下条款。

一、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

二、合同总价和电梯型号、数量(详见电梯规格表)

1、本合同总台数为: 62 台电梯(其中电梯 45 台、自动扶梯 16 台和载车电梯 1 台)

2、设备总价: RMB¥ 33,071,895 元整(含税), 税率: 13%, 不含税金额 29,267,163.72 元, 税金 3,804,731.28 元, 由奥的斯电梯(中国)有限公司开票。;

安装总价: RMB¥ 4,928,105 元整(含税), 税率: 9%, 不含税金额 4,521,197.25 元, 税金 406,907.75 元, 由奥的斯电梯(中国)有限公司开票。

设备安装工程合同总价为: 含税价 RMB¥ 38,000,000 元 (人民币) 大写 叁仟捌佰万圆整 (含税), 不含税金额 33,788,360.97 元, 税金 4,211,639.03 元, 质保期 5 年。

质保期后 5 年大包保养工作合同价为: 含税价 RMB¥ 4,500,000 元 (人民币) 大写 肆佰伍拾万圆整 (含税), 不含税金额 4,245,283.02 元, 税金 254,716.98 元。(届时业主得决定由其业主或其指定单位签约, 承包人应无条件配合)。

本设备安装工程合同总价包括: 包括但不限于以下: 96333 联网费用(图像采集功能)、设备材料费(含预埋件)、管线费、装卸费、安装调试费、税金、运输及运输保险费、电梯井内脚手架搭拆费(如有)、主机吊装费、二次搬运费、成品保护费、特殊工具费、售后服务费、培训费、施工配合费、电梯安装期间的安全文明施工、先行安装电梯的门洞孔洞封堵和临时装修、临时电缆的配置、二次称重(装修)、使用管理与保养、先行报检、质保期(5 年)内维保费、竣工验收费、施工期间临时电梯借用费、施工期间临时用水用电费用、政策性文件规定及质保期(5 年)内的年检费等全部费用(完成采购文件所附电梯设备内容及有关技术条款中所描述的一切要求所需费用), 为全包交钥匙项目。

发包人名称: 台泥(杭州)环保科技有限公司
有限公司

地址: 浙江省杭州市萧山区宁围街
道市中心北路 857 号 391 室

电话:

传真:

邮编: 311200

开户银行: 中国银行股份有限公司

杭州萧山绿都支行

银行帐号: 3166761006961

发包人盖章:

发包人法定代表人或授权代表人签字或盖章: 承包人法定代表人或授权代表人签字或盖章:

签订日期(年/月/日):

2021年10月22日

张安平印

承包人名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

地址: 天津经济技术开发区第九大街 71
号

电话: 022-28101272

传真:

邮编: 300000

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行

银行帐号: 80460009812

承包人盖章:

签订日期(年/月/日):

2021年11月2日



曹立志印

附件 2:

保修期过后维保费用清单									
电梯编号	梯型	载重量(kg)	梯级宽度 (mm)	梯速 (m/s)	层数	提升高 (m)	数量 (台)	单价	五年总价
								大包 (元/台/年)	大包 (元/5年)
1	SKYRISE	1600	1600	6	11	143	5		
2	SKYRISE	1600	1600	3.5	11	93.2	5		
3	SKYRISE	1600	1600	4	48	214	1		
4	SKYRISE	1600	1600	4	15	208	1		
5	SKYRISE	1600	1600	8	16	209.4	1		
6	SKYRISE	1600	1600	8	6	205.2	2		
7	Gen2 Premier	1600	1600	2.5	8	43.2	4		
8	Gen2 Premier	1600	1600	2.5	11	45	3		
9	Gen2 Premier	1600	1600	1.75	12	45.6	1		
10	Gen2 Premier	1600	1600	1	7	31.5	2		
11	Gen2 Premier	1600	1600	1	6	26.75	4		
12	Gen2 Premier	1600	1600	1	5	30 不等	5		
13	Gen2 Premier	1600	1600	1	4	25	6		
14	Gen2 Premier	1600	1600	1	3	15.8	2		

15	载车电梯	3000	0.5	3	15.7	1
16	SKYRISE	1600	3.5	30	159	1
17	SKYRISE	1600	3.5	31	150	2
18	LINK	1000	0.5		4.7	2
19	LINK	1000	0.5		4.95	6
20	LINK	1000	0.5		6	6
21	515NPE	1000	0.5		9.7	2
五年合计						

说明：

- 1、根据招标文件的要求，若签约时规格保持不变，以上分项价将保持不变。
- 2、本表为质保期满后 5 年大包的费用报价（含税）。
- 3、大包工作范围基本要求：在小包范围的基础上，包括设备所有零部件的更换费用。
- 4、上述要求为维保的基本要求，采购人可在此基础上增加服务内容。
- 5、本表所列价格作为质保期满后维修保养合同价格的参考。

担任项目负责人的证明文件:

OTIS

项目经理任命

奥的斯电梯（中国）有限公司为杭州萧政储出（2019）14号地块提供电梯62台，兹按照项目要求任命我司员工高峰为该项目项目经理。



验收合格证明:

曳引驱动乘客与载货电梯监督检验报告

使用单位名称		台泥（杭州）环保科技有限公司		统一社会信用代码		91330109MA2GL25J2J	
安装地点		杭州萧山区金鸡路 观澜路口					
设备品种		曳引驱动乘客电梯		产品型号		Skyrise Elevonic Series	
产品编号		R2N5J848		制造日期		2023-08-02	
设备代码		311010159202358829		施工类别		安装	
使用登记证编号		-		单位内编号		R2N5J848	
施工单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司					
制造单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司					
维护保养单位名称		奥的斯电梯（中国）有限公司浙江分公司					
设备技术参数	额定载重量	1600kg		额定速度		4.0 m/s	
	层站门数	48 层 48 站 48 门		控制方式		集选	
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论		合格					
备注		-					
检验:		马俊强		2024年6月16日		检验机构核准证号: TS7110448-2025 	
审核:		王冲富		2024年6月17日			
批准:		吴元		2024年6月17日			

3-深圳福田区南园街道南华村棚户区改造项目

安装合同关键页：

合同编号 CRLCJ-FT12-NHCP01--231002

【福田区南园街道南华村棚户区改造项目】

【（02、03 地块）电梯与扶梯采购及安装工程】合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：奥的斯电梯（中国）有限公司

2023 年【10】月

合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司（以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称“【乙方】”）

地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

法定代表人：陈慷

联系人：陈冰

联系电话：18516247237

电子邮箱：mia.chen@otis.com

传真：/

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田区福河建设开发有限公司”已将福田区南园街道南华村棚户区改造项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标中将所需的电梯与扶梯采购及安装工程以公开方式招标。经评定标程序，确定奥的斯电梯（中国）有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

(1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议

(2) 本合同协议书

(3) 中标通知书

(4) 合同补充条款

(5) 合同专用条款

(6) 合同通用条款

(7) 招标文件、货物需求书

(8) 技术要求

(9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）

(10) 合同其他附件（如有）

二. 货物和数量

本合同货物：电梯和扶梯；数量：共 53 台电梯和 2 台扶梯。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）肆仟肆佰玖拾肆万柒仟伍佰玖拾陆元四角（RMB¥ 44947596.40）（以下称为“合同总价”），其中电梯采购价款：31656900元，电梯安装价款：8218700.00元，暂列金额：2443996.4元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

序号	项目名称	规格	数量	供应单价 (元)	安装单价 (元)	合价(元)	备注
1	电梯设备费	/	/	/	/	31,656,900.00	
2	电梯安装费	/	/	/	/	8,218,700.00	
3	暂列金	/	/	/	/	2,443,996.40	
4	小计(1+2+3)	/	/	/	/	42,319,596.40	
5	履约担保手续费	/	/	/	/	18,000.00	
6	临时电梯使用费	/	/	/	/	2,610,000.00	
7	合计	/	/	/	/	44,947,596.40	

1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约

束力。

十、其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。

甲方（公章）：



乙方（公章）：



法定代表人或

授权委托人（签字）：



法定代表人或

授权代表（签字）：

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

地址：天津经济技术开发区第九大街71号

电话：_____

电话：18516247237

日期：2023.11.24

2023年11月24日核准

一.电梯/扶梯技术参数汇总表

区域	1 栋一单元	1 栋一单元	1 栋一单元	1 栋一单元	1 栋二单元	1 栋二单元	1 栋二单元
梯号	1A-DT1~2	1A-DT3	1A-XFDT1	1B-DT1~2	1B-DT3	1B-XFDT1	
机房位置 (尺寸详见图纸)	井道上部	井道上部	井道上部	井道上部	井道上部	井道上部	
电梯台数	2	1	1	2	1	1	
电梯载重 (kg)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
电梯速度 (m/s)	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	
层/站/门	60/57/57	57/54/54	60/60/60	60/57/57	57/54/54	60/60/60	
电梯停层	-2~58 (3个避难层不停)	2~58 (3个避难层不停)	-2~58	-2~58 (3个避难层不停)	2~58 (3个避难层不停)	-2~58	
电梯基站 (主入口层)	2 层	2 层	2 层	2 层	2 层	2 层	
控制方式	群控			群控			
井道尺寸 (W*D) (mm)	2200x2300	2200x2300	2200x2300	2200x2300	2200x2300	2200x2300	
提升高度 (m)	184.10	170.85	184.10	184.10	170.85	184.10	
机房尺寸 (W*D*H) (mm)	详机房层平面图	详机房层平面图	详机房层平面图	详机房层平面图	详机房层平面图	详机房层平面图	
顶层高度 (mm)	7000	7000	7000	7000	7000	7000	
底坑深度 (mm)	4000	4000	4000	4000	4000	4000	
轿内尺寸 (W*D*H) (mm)	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	1600*1500	
轿顶高度	2700	2700	2700	2700	2700	2700	



二. 投标电梯规格型号

电梯编号	投标电梯型号	整梯原产地
1A-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1A-DT3	Skyrise 系列	中国
1A-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1B-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1B-DT3	Skyrise 系列	中国
1B-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1C-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1C-DT3	Skyrise 系列	中国
1C-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1D-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1D-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1E-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1E-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1F-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1F-XFDT1	Skyrise 系列	中国
1G-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
1G-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2A-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2A-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2B-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2B-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2C-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2C-XFDT1	Skyrise 系列	中国
2D-DT1 ~2	Skyrise 系列	中国
2D-XFDT1	Skyrise 系列	中国

电梯编号		投标电梯型号	整梯原产地
2E-DT1 ~2		Skyrise 系列	中国
2E-XFDT1		Skyrise 系列	中国
2F-DT1 ~2		Skyrise 系列	中国
2F-DT3		Skyrise 系列	中国
2F-XFDT1		Skyrise 系列	中国
1Q-DT1		Gen3 系列	中国
1Q-DT2		Gen3 系列	中国
S-DT1		Gen3 系列	中国
S-DT2		Gen3 系列	中国
S-DT3		Gen3 系列	中国
S-DT4		Gen3 系列	中国
S-DT5		Gen3 系列	中国
1HY-DT1		Gen3 系列	中国
1HY-DT2		Gen3 系列	中国
1HY-HT1		Dumbwaiter (杂物梯)	中国
扶梯编号		投标扶梯型号	整梯原产地
1QFT01、02		Link	中国

担任项目负责人的证明文件：

主要技术人员情况表

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	职务	姓名	任职资格	主要工作年限/业绩
1	项目负责人	高峰	一级建造师	2014 年加入奥的斯电梯公司，34 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过苏州铁狮门（苏州）、上海电视塔（上海）、青岛地铁 8 号线（青岛）、苏州财富广场、青岛海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（青岛）项目、深圳湾 C 塔项目负责人
2	现场经理（项目计划负责人）	罗伟彬	一级建造师	平安金融中心、前海国际金融中心，前海冠泽金融中心等、罗湖二线插花地项目、深圳湾总部基地及 C 塔
3	现场监督负责人（安装督导负责人）	郭少明	助理工程师	2015 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过平安金融中心、深圳恒天大厦、深圳水贝国际珠宝大厦等大型、高速梯项目。
4	项目技术负责人	梁耀强	高级工程师	2012 年加入奥的斯电梯公司，14 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过深圳平安金融中心、广州越秀金融广场、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目等项目
5	项目主要设计生产技术人员	潘勇铖	助理工程师	2014 年加入奥的斯电梯公司，13 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过前海金融中心、冠泽金融中心、恒明珠金融大厦、恒裕后海天信湾、华侨城创想大厦、新华人寿保险大厦、前海中冶大厦、罗湖二线插花地等大型、高速梯项目技术负责人。
6	项目质量负责人	崔元溪	中级工程师	2005 年加入奥的斯电梯公司，14 年电梯从业经验，承担过香港中旅大厦、腾讯大厦、威盛创新设计中心、前海金融中心、平安金融中心等项目。
7	安全负责人	吴锦波	/	2015 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，承担过冠泽金融中心、华侨城创想大厦、罗湖二线插花地等项目安全工作。
8	施工资料管理员	李文君	/	深圳地铁 6 号线、深圳冠泽金融中心等

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人、项目技术负责人、项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

验收合格证明:

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024303149

使用单位名称	华润（深圳）有限公司		统一社会信用代码	91440300100018574B	
安装地点	广东省深圳市福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）二栋三单元DT2				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Skyrise Prime	
产品编号	R2N1X769		制造日期	2024年04月02日	
设备代码	311010159202403830		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	2C-DT2	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	4.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	40 层 38 站38 门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿顶未加装空调。				
检验	王帅何京		日期： 2024年07月08日	检验机构核准证号： TS7110235-2026	
审核：	王帅何京		日期： 2024年07月10日		
批准：	王少雄 部长		日期： 2024年07月10日		

4-深圳云璞花园

安装合同关键页：

合同编号：CCTZ-施工-235

云璞花园 电梯安装工程合同



工程名称：云璞花园电梯安装工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲 方：深圳市创城投资有限公司

乙 方：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订日期：2023 年 3 月

甲方：深圳市创城投资有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

本着平等协调、互惠互利的原则，依照《中华人民共和国民法典》《特种设备安全监察条例》、《电梯安全监督管理办法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，特签订本合同。

第一条 承包范围、施工内容及分界面

1. 乙方承担云璞花园住宅、裙楼的电梯安装工程，共 48 部电梯（直梯、扶梯），具体详见附件二《云璞花园电梯安装清单》。

2. 承包方式：乙方包人工、包深化、包质量、包安全、包文明施工、包措施、包配合费、包工期、包验收合格、包保修、包税金等。

3. 乙方应完成的施工内容，包括但不限于如下：

（1）按照甲方和合同要求完成云璞花园住宅、裙楼的直梯、扶梯、样板梯及观光梯的安装。

（2）与本项目其它施工单位的配合工作包括但不限于在井道、机房、轿厢内外等施工配合事宜。

（3）乙方完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

（4）乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。该深化设计不调整合同总价。

（5）成品保护工作，具体要求如下：成品保护是保证工程质量的重要措施，在施工过程中乙方对部分半成品、结构及装饰装修面层等防护采取防护措施，最大限度地消除和避免成品在施工过程中的污染和损坏，确保工程质量；

（6）清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

（7）根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

4. 施工界面划分如下：

4.1 井道：

（1）井道施工不在乙方施工范围内。

2. 1E-KT1-1E-KT7 的一层厅门需在营销展示前（2023 年 9 月 1 日）按合同约定安装完成，作为营销展示使用，并做好成品保护。

3. 工程最终竣工移交日期最迟不晚于 2025 年 7 月 1 日。

4. 乙方在本工程的施工过程中无条件配合甲方工程进度。

5. 在履约过程中，如果设计变更导致工期延误的，经甲、乙双方协商同意，可对工期进行调整。

第三条 质量与验收标准

1. 竣工验收标准：按现行验收规范及相关政府部门验收标准执行。

2. 完工交付标准（包括但不限于以下）：

（1）材料/设备质量标准：电梯执行《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2003）》和《电梯技术条件（GB/T10058-2009）》及国家、地方、行业其它有关标准。协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的，则以新规范、标准为准。

（2）详见《表二 云璞花园电梯故障一览表》。

3. 工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至达到合同约定的标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担。

第四条 工程造价、付款方式、价款调整方法

1. 工程造价：合同总价暂定为人民币（大写）伍佰伍拾万零玖仟柒佰元整（小写¥5509700.00 元）。其中税率 3%，税金为¥160476.70 元，其中不含税价款为¥ 5349223.30 元。

2. 本合同的综合单价为固定单价，包括完成全部电梯安装至交付使用所需的所有费用，包括但不限于人工、材料、机械设备、安全文明施工、措施费、规费、利润、管理、税金、成品保护、测试调试、技术培训、水电费、临时设施费、保修、培训费、检验检测费、大修费、政府部门收取的验收费用、相关保险、税费、合同期内市场价格波动风险等，结算时若非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。

3. 本合同价款已经包含了与电梯安装相关的所有事项所发生的费用。甲方的土建施工单位只负责按照奥的斯电梯（中国）有限公司设计的 云璞花园 项目土建条件图（该图纸须经主体设计单位盖章，并经甲方确认）完成相关施工内容，剩余工作均由乙方完成。包

甲方：深圳市创城投资有限公司

法定代表人（授权委托代理人）：

单位地址：深圳市龙岗区坪地街道

联系人：

邮箱：

电话：

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

法定代表人（授权委托代理人）：陈慷

单位地址：天津市河西区解放南路 433 号

联系人：杨绍平

邮箱：shaoyu.you@otis.com

电话：15919493013

2023年4月27日核准

深圳市创城投资有限公司

附件一：《电梯采购清单》

云璞花园电梯采购清单								
序	楼栋	类型	电梯编号	设备品牌型号	梯速(m/s)	数量	设备款	合计
							增值税率(13%)	
1	1 栋一单元	消防电梯	1A-XT1	Skyrise	3.5	1	451300	451,300
2	1 栋一单元	乘客电梯	1A-KT1	Skyrise	3.5	1	445400	445,400
3	1 栋一单元	乘客电梯	1A-KT2	Skyrise	3.5	1	442400	442,400
4	1 栋一单元	乘客电梯	1A-KT3	Skyrise	3.5	1	442400	442,400
5	1 栋二单元	消防电梯	1B-XT1	Skyrise	3.5	1	451500	451,500
6	1 栋二单元	乘客电梯	1B-KT1	Skyrise	3.5	1	445700	445,700
7	1 栋二单元	乘客电梯	1B-KT2	Skyrise	3.5	1	443000	443,000
8	1 栋二单元	乘客电梯	1B-KT3	Skyrise	3.5	1	443000	443,000
9	1 栋三单元	消防电梯	1C-XT1	Skyrise	3.5	1	451300	451,300
10	1 栋三单元	乘客电梯	1C-KT1	Skyrise	3.5	1	446700	446,700
11	1 栋三单元	乘客电梯	1C-KT2	Skyrise	3.5	1	443700	443,700
12	1 栋三单元	乘客电梯	1C-KT3	Skyrise	3.5	1	443700	443,700
13	1 栋四单元(保障房)	消防电梯	1D-XT1	Skyrise	3.5	1	457800	457,800
14	1 栋四单元(保障房)	乘客电梯	1D-KT1	Skyrise	3.5	1	456700	456,700
15	1 栋四单元(保障房)	乘客电梯	1D-KT2	Skyrise	3.5	1	453700	453,700
16	1 栋四单元(保障房)	乘客电梯	1D-KT3	Skyrise	3.5	1	454500	454,500
17	1 栋五单元(办公楼)	消防电梯	1E-XT1	Skyrise	3.5	1	445200	445,200
18	1 栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT1	Skyrise	4	1	457800	457,800
19	1 栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT2	Skyrise	3.5	1	426900	426,900
20	1 栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT3	Skyrise	3.5	1	423900	423,900
21	1 栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT4	Skyrise	3.5	1	424200	424,200
22	1 栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT5	Skyrise	3.5	1	424200	424,200
23	1 栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT6	Skyrise	3	1	249200	249,200
24	1 栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT7	Skyrise	3	1	248000	248,000
25	2 栋一单元	消防电梯	2A-XT1	Skyrise	3.5	1	443500	443,500
26	2 栋一单元	乘客电梯	2A-KT1	Skyrise	3.5	1	439500	439,500
27	2 栋一单元	乘客电梯	2A-KT2	Skyrise	3.5	1	436500	436,500
28	2 栋一单元	乘客电梯	2A-KT3	Skyrise	3.5	1	436500	436,500
29	2 栋二单元	消防电梯	2B-XT1	Skyrise	3.5	1	439500	439,500
30	2 栋二单元	乘客电梯	2B-KT1	Skyrise	3.5	1	436500	436,500
31	2 栋二单元	乘客电梯	2B-KT2	Skyrise	3.5	1	436500	436,500
32	2 栋二单元	乘客电梯	2B-KT3	Skyrise	3.5	1	444200	444,200
33	2 栋三单元	消防电梯	2C-XT1	Skyrise	3.5	1	446700	446,700
34	2 栋三单元	乘客电梯	2C-KT1	Skyrise	3.5	1	458500	458,500

第 9 页 共 30 页

深圳市创城投资有限公司

35	2 栋三单元	乘客电梯	2C-KT2	Skyrise	3.5	1	455500	455,500
36	2 栋三单元	乘客电梯	2C-KT3	Skyrise	3.5	1	455500	455,500
37	2 栋四单元	消防电梯	2D-XT1	Skyrise	3.5	1	447400	447,400
38	2 栋四单元	乘客电梯	2D-KT1	Skyrise	3.5	1	441800	441,800
39	2 栋四单元	乘客电梯	2D-KT2	Skyrise	3.5	1	438800	438,800
40	2 栋四单元	乘客电梯	2D-KT3	Skyrise	3.5	1	438800	438,800
41	1 栋裙房	自动扶梯	01-FT1	Link	0.5	1	192400	192,400
42	1 栋裙房	自动扶梯	01-FT2	Link	0.5	1	192400	192,400
43	1 栋裙房	自动扶梯	01-FT3	Link	0.5	1	156600	156,600
44	1 栋裙房	自动扶梯	01-FT4	Link	0.5	1	162300	162,300
45	1 栋裙房	自动扶梯	01-FT5	Link	0.5	1	198800	198,800
46	2 栋裙房	自动扶梯	02-FT1	Link	0.5	1	157700	157,700
47	样板梯		C-KT1	Skyrise	3.5	1	临时梯维保按 1500 元/台/月, 按此单价, 按发生计取, 不计入总价	
48	样板梯		C-KT2	Skyrise	3.5	1		
49	1 栋裙房	观光电梯	Q1-KT6	Gen3	1	1	212300	212,300
50	2 栋裙房	观光电梯	Q2-KT4	Gen3	1	1	199900	199,900
51	总承包服务费		1.50%				已包含在安装合同中, 按安装费 1.5%计取	
52	总计							18,840,300



附件二：《电梯参数配置表》

云溪花园电梯参数配置表																				
楼栋	图纸编号	类型	速度 (m/s)	倾斜 度	服务楼层	非停层	停层			载重	提升高度	井道尺寸	底坑深 度	顶层高 度	开门尺寸	轿厢尺寸（净长*净宽*净高）		每层层 高（最 小）	对重安 全钳	控制方 式
							层	站	门							轿厢尺寸（净长*净宽*净高）	轿厢尺寸（净长*净宽*净高）			
1栋一单元	1A-XT1	消防电梯、兼无 障碍电梯兼担架 电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F不停靠	53	51	51	1000	160.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋一单元	1A-KT1	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、18F、 35F不停靠	53	49	49	1000	160.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋一单元	1A-KT2	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、18F、 35F不停靠	53	49	49	1000	160.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋一单元	1A-KT3	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、18F、 35F不停靠	53	49	49	1000	160.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋二单元	1B-XT1	消防电梯、兼无 障碍电梯兼担架 电梯	3.5		-3F-50F	1F不停靠	53	52	52	1000	161.55	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋二单元	1B-KT1	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、18F、35F 不停靠	53	50	50	1000	161.55	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋二单元	1B-KT2	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、18F、35F 不停靠	53	50	50	1000	161.55	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋二单元	1B-KT3	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、18F、35F 不停靠	53	50	50	1000	161.55	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋三单元	1C-XT1	消防电梯、兼无 障碍电梯兼担架 电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F不停靠	53	51	51	1000	164.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋三单元	1C-KT1	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、17F、 34F不停靠	53	49	49	1000	164.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋三单元	1C-KT2	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、17F、 34F不停靠	53	49	49	1000	164.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋三单元	1C-KT3	乘客电梯	3.5		-3F-50F	1F、3F、17F、 34F不停靠	53	49	49	1000	164.3	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋四单元	1D-XT1	消防电梯	3.5		-3F-54F	1F不停靠	57	56	56	1000	167.78	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋四单元	1D-KT1	乘客电梯、KT3 兼无障碍电梯兼 担架电梯	3.5		-3F-54F	1F、18F、35F 不停靠	57	54	54	1000	168.45	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控
1栋四单元	1D-KT2	乘客电梯、KT3 兼无障碍电梯兼 担架电梯	3.5		-3F-54F	1F、18F、35F 不停靠	57	54	54	1000	168.45	2200*2250	3950	6000	900*2300	2.4m	1600*1500*2400	2800	否	群控

第 148 页

担任项目负责人的证明文件：

项目经理任命

奥的斯电梯（中国）有限公司为云璞花园项目提供共 48 部电扶梯（含直梯 42 部、扶梯 6 部），按照项目要求任命我司员工高峰为该项目项目经理。

奥的斯电梯（中国）有限公司



电梯验收检验报告:

电梯监督检验报告

报告编号: T_2024309867

使用单位名称	深圳市创城投资有限公司		统一社会信用代码	914403007892376108
安装地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角1栋1C-KT1			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	SkyrisePrime	
产品编号	R2N8T638	制造日期	2024年06月22日	
设备代码	311010159202417567	施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	53层49站49门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案,检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验,检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			

检验: 日期: 2024年11月14日	检验机构核准证号: TSG 5719-2026 检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 7403042672303
审核: 日期: 2024年11月15日	
批准: 副主任 日期: 2024年11月15日	
第1页 共3页	

5-深圳未来人才大厦项目电梯采购及安装工程项目

安装合同关键页：

合同编号：GLJF-KFHT-RCJQ-2023-03(02)

未来人才大厦项目电梯设备安装及技术 服务合同

工程地点：深圳市龙华区地铁四号线竹村站 C 出入口西侧，
东侧为观澜大道

发 包 人：深圳市观澜经济发展有限公司

承 包 人：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订日期：2023 年 9 月

第一部分 协议书

发包人：深圳市观澜经济发展有限公司

地址：深圳市龙华区地铁四号线竹村站C出入口西侧，东侧为观澜大道

承包人：奥的斯电梯（中国）有限公司

地址：天津经济技术开发区第九大街71号

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律法规、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，由发包人与承包人协商一致，订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议：

1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1. 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）
 - 2) 本合同协议书
 - 3) 中标通知书
 - 4) 合同专用条款
 - 5) 合同通用条款
 - 6) 第四部分合同附件
 - 7) 招标文件及招标文件附件：《未来人才大厦项目电梯采购及安装工程发包人技术要求》
 - 8) 投标文件及其附件
 - 9) 图纸或材料样板
 - 10) 标准、规范及有关技术文件
 - 11) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议
 - 12) 合同履行过程中，双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件。
- 1.2. 上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。
- 1.3. 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。
- 1.4. 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1. 本合同包括 58 部电梯的安装及技术服务，其中电梯种类含乘客电梯、消防电梯、自动扶梯等（电梯数量、型号、功能配置见招标文件第七章技术要求）。

2.2.1 安装工作范围：包含但不限于：

电梯安装（含安装用脚手架的搭设，设备吊装就位至埋件（含钢制牛腿、钢板等），底坑爬梯、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障调试所必要的自临时

(此页无正文)



发包人：（公章）深圳市观澜经济发展有限公司

承包人（联合体成员单位）：（公章）奥的斯电梯（中国）有限公司



法定代表人或其委托代理人：



（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大道71-1号楼层二 101

地址：天津经济技术开发区第九大街 71 号

邮政编码：518110

邮政编码：300210

电话：0755-28199960

电话：

传真：0755-28199960

传真：

开户银行：中国工商银行新澜支行

开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行

开户帐号：4000026809024500705

开户帐号：280460039813

签约时间：2023 年 9 月 14 日

约定相符的如下单据后向承包人支付：

a. 提交请款申请函、足额有效的正式增值税专用发票原件（开票税率为 9%，增值税专用发票的备注栏需注明工程项目名称和项目地址）。

b. 提供政府主管部门发放的验收合格证明资料。

3) 电梯提前使用费依据合同单价，按经发包人确认的累计使用月数计取；提交相关付款资料，经发包人确认后，随设备安装进度款一并支付。

9.3.3. 工程变更款支付

在合同执行期间，如果发生经发包人、承包人双方书面确认的变更，承包人完成相关变更内容并经发包人审核确认后，支付至变更费用的 50%（与进度款同期支付），最终以发包人的上级审核部门或发包人委托的审核机构最终审定为准。

基本费用：变更内容工程预算造价×90%

绩效费用：变更内容工程预算造价×10%×绩效考核支付系数

支付公式为：变更进度应支付费用=（基本费用+绩效费用）×50%

9.6. 承包人已将投标至设备安装期间的价格浮动因素考虑在安装及技术服务合同总价之中，任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在安装及技术服务合同价款之内，除设计变更及签证外，安装及技术服务合同单价包干，结算以实际工作量结算。

9.7. 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后，在合同实施过程中（除设计变更及签证外施工图范围内）承包人不得以任何理由要求发包人调整清单单价，也不得要求发包人支付合同价款以外的其他费用。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或（和）预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人应按以下约定方式给予承包人补偿：发包人要求缓建工程的，工期顺延，费用不调整。发包人删减工作或工程的，双方按照经验收合格部分工程进行结算，互不承担其

他赔偿责任。发包人不予赔偿，承包人自行承担相应的风险并不能因此向发包人提出索赔要求。

9.8 若遇国家税收政策变化导致税率调整，发包人可根据不含税价及新适用增值税税率在工程进度款支付阶段及工程结算阶段进行增值税税额调整，承包人无异议，实际支付的进度款=当期应支付进度款/（1+原增值税税率）×（1+新适用增值税税率），其中原增值税税率为投标报价时确定的增值税税率。

9.9. 电梯设备安装清单

（1）设备安装清单汇总表

序号	货物编码	规格型号					数量 (台)	含税综合 单价(元)	小计	电梯类型
		载重 kg(倾斜 角度°)	速度 m/s	提升高度 m	层站门(梯级 宽度/m)	型号	数量			
1	13-DT1	1350	3	113.5	34/34/34	Skyrise	1			有机房
2	13-DT2	1350	3	113.5	34/34/34	Skyrise	1			有机房

序号	货物编码	规格型号					数量 (台)	含税综合 单价 (元)	小计	电梯类型
		载重 kg(倾斜 角度°)	速度 m/s	提升高度 m	层站门(梯级 宽度/m)	型号	数量			
3	13-DT3	1350	3	113.5	34/33/33	Skyrise	1			有机房
4	13-DT4	1350	3	113.5	34/33/33	Skyrise	1			有机房
5	13-DT5	1350	3	113.5	34/33/33	Skyrise	1			有机房
6	13-XFDT1	1600	3	113.5	34/34/34	Skyrise	1			有机房
7	12-DT1	1600	2.5	77.2	18/15/15	Gen3	1			有机房
8	12-DT2	1600	2.5	77.2	18/15/15	Gen3	1			有机房
9	12-DT3	1600	2.5	77.2	18/15/15	Gen3	1			有机房
10	12-DT4	1600	2.5	77.2	18/15/15	Gen3	1			有机房
11	12-DT5	1600	2.5	77.2	18/15/15	Gen3	1			有机房
12	12-DT6	1600	2.5	77.2	18/15/15	Gen3	1			有机房
13	12-DT7	1600	4	122.5	28/10/10	Skyrise	1			有机房
14	12-DT9	1600	4	122.5	28/10/10	Skyrise	1			有机房
15	12-DT8	1600	4	122.5	28/11/11	Skyrise	1			有机房
16	12-DT10	1600	4	122.5	28/11/11	Skyrise	1			有机房
17	12-XFDT1	2000	4	139.7	31/31/31	Skyrise	1			有机房
18	11-XFDT1	1600	1.75	26.55	6/6/6	Gen3	1			无机房
19	11-XFDT2	1600	1.75	26.55	6/6/6	Gen3	1			无机房
20	11-DT3	1600	1.75	31.05	7/7/7	Gen3	1			无机房
21	11-DT4	1600	1.75	31.05	7/7/7	Gen3	1			无机房
22	11-DT5	1600	1.75	17.2	4/4/4	Gen3	1			无机房
23	11-DT6	1600	1.75	17.2	4/4/4	Gen3	1			无机房
24	21-DT9	1600	1.75	41.15	10/8/8	Gen3	1			有机房
25	21-DT10	1600	1.75	41.15	10/8/8	Gen3	1			有机房
26	21-DT11	1600	1.75	41.15	10/8/8	Gen3	1			有机房
27	21-DT5	1600	2.5	81.95	19/9/9	Gen3	1			有机房
28	21-DT7	1600	2.5	81.95	19/9/9	Gen3	1			有机房
29	21-DT8	1600	2.5	81.95	19/9/9	Gen3	1			有机房
30	21-DT6	1600	2.5	81.95	19/10/10	Gen3	1			有机房

序号	货物编码	规格型号					数量 (台) 数量	含税综合 单价 (元)	小计	电梯类型
		载重 kg(倾斜 角度°)	速度 m/s	提升高度 m	层站门(梯级 宽度/m)	型号				
31	21-DT1	1600	4	127.25	29/10/10	Skyrise	1			有机房
32	21-DT3	1600	4	127.25	29/10/10	Skyrise	1			有机房
33	21-DT4	1600	4	127.25	29/10/10	Skyrise	1			有机房
34	21-DT2	1600	4	127.25	29/12/12	Skyrise	1			有机房
35	21-DT13	1600	1.75	42.05	10/9/9	Gen3	1			无机房
36	21-DT12	1600	1.75	57.05	13/12/12	Gen3	1			无机房
37	21-XFDT1	2000	4	143.35	32/32/32	Skyrise	1			有机房
38	21-XFDT2	2000	1.75	57.25	13/13/13	Gen3	1			无机房
39	21-DT14	1600	1.75	16.1	4/4/4	Gen3	1			无机房
40	21-DT15	1600	1.75	16.1	4/4/4	Gen3	1			无机房
41	21-DT16	1600	1.75	25.7	6/5/5	Gen3	1			无机房
42	21-DT17	1600	1.75	25.7	6/5/5	Gen3	1			无机房
43	21-DT18	1600	1.75	13.2	3/3/3	Gen3	1			无机房
44	21-XFDT3	1600	1.75	21.2	5/5/5	Gen3	1			无机房
45	11-FT1-1 F~2F	30	0.5	5.4	1	LINK	2			室外(三 级水平梯 级)
46	11-FT2-1 F~2F	30	0.5	4.85	1	LINK	2			室外(二 级水平梯 级)
47	21-FT2-1 F~2F	30	0.5	5.5	1	LINK	2			室外(三 级水平梯 级)
48	21-FT3-2 F~3F	30	0.5	4.5	1	LINK	2			室外(三 级水平梯 级)
49	D-FT1-B1 ~1F	30	0.5	7.35	1	LINK	2			室外(三 级水平梯 级)
50	21-FT1-1 F~2F	30	0.5	5.1	1	LINK	2			室外(二 级水平梯 级)
51	D-FT2-B2 ~B1	30	0.5	4.218	1	LINK	2			室外(二 级水平梯

									级)
安装及技术服务总价：人民币（元）								4,294,500	
提前用梯费总价：人民币（元）								236,700	
安装及技术服务合同总价（含增值税）（大写）：肆佰伍拾叁万壹仟贰佰（¥元）								4,531,200	

（上表未能尽列的，详见附件招标文件《技术要求》及招标文件、承包人投标文件及承诺）

（3）提前用梯清单明细表

序号	电梯编号	用梯时间 (月)	单位	数量	含税综合单价 (元/部·月)	小计 (元)	备注
1	消防电梯（兼 无障碍电梯） （临时用梯）	18	部	5			施工用梯
合计						236700.00	

注：1）《提前用梯清单明细表》的提前用梯费总价应与《设备安装清单汇总表》中相应子目金额一致；

2）提前用梯费用结算单价依据《提前用梯清单明细表》中相应单价，以实际用梯数量及时间计取；

3）提前用梯要求及内容详见本合同详见《未来人才大厦项目电梯采购与安装工程发包人技术要求》

9.10. 因电梯选型造成井道及基坑改造增加的费用已含在合同价款中，结算不予以调整。

10. 竣工结算

10.1. 结算编制

10.1.5. 双方完成结算并经发包人的上级审核部门或发包人委托的审核机构最终审定后，且承包人移交完所有资料并经发包人及上级单位内部审批流程、最终履约评价结束后承包人提交请款资料及电梯工程结算价5%的质量保函，通过发包人及上级单位内部审批流程结束后，30个工作日内发包人向承包人支付至本电梯工程审定结算价的100%。3年保修期满经发包人及物业管理公司确认无设备和质量等问题后，30日历天内退还剩余质量保函。发包人收到与合同约定相符的如下单据后向承包人支付：

1）提交请款申请函、足额有效的正式增值税专用发票原件（开票税率为9%，增值税专用发票的备注栏需注明工程项目名称和项目地址）。

2）提供经发包人的上级审核部门或发包人委托的审核机构最终审定的完成结算证明资料。

3）若遇国家税收政策变化导致税率调整，发包人有权根据不含税价及新适用增值税税率在工程进度款支付阶段及工程结算阶段进行增值税税额调整，承包人无异议，实际支付的进度款=当期应支付进度款/（1+原增值税税率）×（1+新适用增值税税率），其中原增值税税率为投标报价时确定的增值税税率）。

10.2 增值税专用发票的约定

担任项目负责人的证明文件:

5.6.6 投标人项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	高峰	项目负责人	一级建造师	津 1122013202102513	机电	一级建造师	/	津 1122013202102513	机电
2	罗伟彬	现场经理 (项目技术负责人)	初级工程师	/	机电	/	初级	/	机电
3	郭少明	现场监督 负责人 (安装督导负责人)	初级工程师	1602006001756	机电	初级工程师	初级	1602006001756	机电
4	潘勇斌	项目主要 设计生产 技术人员	初级工程师	1201005005341	机械设计	初级工程师	初级	1201005005341	机械设计
5	崔元溪	质量负责人	中级工程师	1803003010417	机电	中级工程师	中级	1803003010417	机电
6	吴锦波	安全负责人	粤建安 C3	C3 (2016) 0015559	安全	粤建安 C3	/	C3 (2016) 0015559	安全
7	文东根	现场工程师	高级工程师	粤高职称证字第 1300101083160 号	建筑施工	职称证	高级	粤高职称证字第 1300101083160 号	建筑施工
8	姚梦华	质量主任	工程师	20220711005	/	上岗证	/	20220711005	/
9	白林东	安全主任	/	粤建安 C3(2019)0012808	/	安全生产 考核合格 证	/	粤建安 C3(2019)0012808	/
10	付闯	造价工程师	工程师	建 [造]19440020695	/	造价师注册证	/	建 [造]19440020695	/

(合同截图)

验收合格证明:

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025303462

使用单位名称	深圳市观澜经济发展有限公司		统一社会信用代码	91440300192473637R	
安装地点	广东省深圳市龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口未来人才大厦0568地块1栋附楼电梯21-XFDT2				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	Gen3	
产品编号	R2N5W234		制造日期	2024年07月15日	
设备代码	311010159202420697		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	1.75 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	13层 13站13门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	江金龙	日期:	2025年04月23日	检验机构核准编号: TSG114235-2026 (检验机构检验专用章) 检验检测专用章 (1) 1424642612303	
审核:	余泗洲	日期:	2025年04月24日		
批准:	黄会欣 主任	日期:	2025年04月25日		

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 奥的斯电梯（中国）有限公司苏州分公司 现参保地： 苏州工业园区
统一社会信用代码： 913205946798436445 查询时间： 202601-202606

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		182	182	182
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	高峰	320503197008240010	202601 - 202606	6

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



6、售后服务及维修机构



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

售后服务单位名称: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

6.2 售后服务机构近 3 个月社保缴纳证明



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 01月 -- 2026年 06月)

单位编号: 202867 单位名称: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202601	391	392	392	392	392
2	202602	392	392	392	392	392
3	202603	394	394	394	394	394
4	202604	400	400	400	401	400
5	202605	405	405	405	406	405
6	202606	423	423	423	423	423

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a4d34a4579dk) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年07月12日 09:40:36



6.3 售后服务机构人员维修证

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：曾戈笔

证件编号：441481199403080353

聘用单位：广州要的新电梯有限公司深圳分公司

聘用时间：2026.6.2~2027.7.10



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2030-06	深圳市市场监督管理局福田监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

说明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章,否则无效。

2.有效期届满的1个月以前,持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格,作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

姓名

于建华

证件编号

430482200501200098

发证机关

湖南省市场监督管理局

复审记录

复审项目代号:

有效期至: 年 月

发证机关(章):

复审日期: 年 月 日

复审项目代号:

有效期至: 年 月

发证机关(章):

复审日期: 年 月 日

聘用记录

项目代号	聘用起止日期	聘用单位(章)
T (实习)	自 2024 年 7 月 10 日 至 2025 年 6 月 30 日	广州奥的斯电梯有限公司 深圳分公司
T	自 2025 年 7 月 1 日 至 2026 年 6 月 30 日	广州奥的斯电梯有限公司 深圳分公司
	自 年 月 日 至 年 月 日	深圳分公司
	自 年 月 日 至 年 月 日	

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：丁健

证件编号：430421199808240379



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2026-10-18	深圳市市场监督管理局福田监管局

(聘用)劳动合同期限：2022/7/1 ~ 2025/6/30

(聘用)劳动合同期限：2025/7/1 ~ 2026/10/18



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：付若川

证件编号：511323200109160576



聘用期限：2026.1.12 ~ 2029.11.30
深圳分公司

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-11	深圳市市场监督管理局龙华监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：乐智文

证件编号：431126200507020219



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2027-12-25	深圳市市场监督管理局龙岗监管局

家才：广州奥的斯电梯有限公司
深圳分公司
4403042155209
聘用期限：2025.7.1~2028.6.30
广州奥的斯电梯有限公司
深圳分公司
4403042155209



中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：任亮

证件编号：341226198404291511



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-12-31	深圳市市场监督管理局福田监管局

自培训起时间：2019.01.1 ~ 2027.12.31



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：任增林

证件编号：410581200101059131



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2021-11-30	深圳市市场监督管理局福田监管局

聘用期限：2021.7.1 ~ 2024.6.30

聘用期限：2024.7.1 ~ 2027.6.30



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名:伍俊澈
证件编号:445281199602273759



聘用期限:2024.6.1~2028.6.1


作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-06	深圳市市场监督管理局南山监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：严潜

证件编号：511303199410180612



有效期：2022.8.30 ~ 2028.7.1



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-07	深圳市市场监督管理局南山监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：于航海

证件编号：211321200007155393



聘用期限：2025.7.1 ~ 2029.7.1
奥的斯电梯有限公司
深圳分公司
4403042155209

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-07	深圳市市场监督管理局南山监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：何锋成
证件编号：450921199103050410



聘用期限：2025.4.25~2029.5.1



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-05	深圳市市场监督管理局南山监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：何俊毅

证件编号：441422199811140036



聘用期限：2015年4月1日至2019年4月30日



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-05	深圳市市场监督管理局南山监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：何文钊
证件编号：421121199004142450



聘用期限：2025.4.9 ~ 2029.4.8


作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-04	深圳市市场监督管理局南山监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：何幸霖

证件编号：441821200112250210



聘用期限：2015年5月27日~2018年8月1日



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-07	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：何忠兵

证件编号：513029198211035097



聘用期限 = 2025/2/24 ~ 2029/3/1



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2029-03	深圳市市场监督管理局南山监管局

1



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名: 侯煌煌

证件编号: 430527199708230636



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2026-10-18	深圳市市场监督管理局福田监管局

(聘用) 劳动合同期限: 2022/7/1 ~ 2025/6/30



(聘用) 劳动合同期限: 2025/7/1 ~ 2026/10/18



中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名: 侯星

证件编号: 431021200109084519



聘用期限: 2026.3.12 ~ 2030.5.31
聘用单位: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2030-05	深圳市市场监督管理局福田监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：冷勋朋
证件编号：522424197404212455



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-07-31	深圳市市场监督管理局福田监管局

聘用期限：2023-8-1 ~ 2027-7-31



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：刘德明
证件编号：50023519941026355X



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-08-31	深圳市市场监督管理局福田监管局

聘用期限：2023.3.20 ~ 2027.8.31



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：刘华鹏

证件编号：320382198310245954



聘用期限：2023/2/24 ~ 2029/2/21


作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-03	深圳市市场监督管理局南山监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：刘利和
证件编号：411323200310033452



聘用期限：2025.10.17 ~ 2027.10.17
深圳分公司



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-06-14	深圳市市场监督管理局龙华监管局



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：刘伟强
证件编号：440583199303244557



聘用期限：2024.11.1 ~ 2028.12.1

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-12	深圳市市场监督管理局南山监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：刘心萍
证件编号：34122219710616555X



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-01-31	深圳市市场监督管理局南山监管局

聘用期限：2021/7/1 ~ 2028/1/31



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：伍刚
证件编号：43042619970322661X



有效期(T) = 2025.9.4 ~ 2029.11.1



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
特种设备安全管理	特种设备安全管理A	2029-04	深圳市市场监督管理局光明监管局
电梯修理	T	2029-11	深圳市市场监督管理局南山监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：伍尚球

证件编号：440981199509062811



聘用期限：2025.5.6 ~ 2029.6.1



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-06	深圳市市场监督管理局南山监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：洗炜钧

证件编号：440981199910124935



聘用期限：2026.4.7 ~ 2030.6.30

聘用单位：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司



作业项目	项目代号	发证（复审）机关
电梯修理	T	2030-06 深圳市市场监督管理局福田监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：余晟齐

证件编号：441323199101285397



有效期：2021/1/1 ~ 2028/1/1



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-07	深圳市市场监督管理局南山监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：余万龙
证件编号：440981200202284634



有效期：2024/9/18 ~ 2027/7/7
深圳分公司

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-09	深圳市市场监督管理局南山监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：余小波
证件编号：513030199610074616



有效期：2024/9/18 ~ 2028/11/1
深圳分公司

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-11	深圳市市场监督管理局南山监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：余振军

证件编号：440823199711184936



聘用期限：2025/2/24 ~ 2028/12/1



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-12	深圳市市场监督管理局南山监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：何锋成

证件编号：450921199103050410



聘用期限：2025.4.25~2029.5.1



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-05	深圳市市场监督管理局南山监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：何俊毅

证件编号：441422199811140036



聘用期限：2025年4月1日至2029年4月30日



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-05	深圳市市场监督管理局南山监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：何文钊
证件编号：421121199004142450



聘用期限：2025.4.9 ~ 2029.4.8

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-04	深圳市市场监督管理局南山监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：何幸霖

证件编号：441821200112250210



聘用期限：2025年5月27日~2028年8月1日



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-07	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：何忠兵

证件编号：513029198211035097



聘用期限=2025/2/24~2029/3/1



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2029-03	深圳市市场监督管理局南山监管局

1



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名: 侯煌煌

证件编号: 430527199708230636



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2026-10-18	深圳市市场监督管理局福田监管局

(聘用) 劳动合同期限: 2022/7/1 ~ 2025/6/30

(聘用) 劳动合同期限: 2025/7/1 ~ 2026/10/18



中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名: 侯星

证件编号: 431021200109084519



聘用期限: 2026.3.12 ~ 2030.5.31
聘用单位: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2030-05	深圳市市场监督管理局福田监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：冷勋朋
证件编号：522424197404212455



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-07-31	深圳市市场监督管理局福田监管局

聘用期限: 2023.8.1 ~ 2027.7.31



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：刘德明
证件编号：50023519941026355X



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-08-31	深圳市市场监督管理局福田监管局

聘用期限：2023.3.20 ~ 2027.8.31



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：刘华鹏

证件编号：320382198310245954



聘用期限：2025/2/24 ~ 2029/3/1

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-03	深圳市市场监督管理局南山监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：刘利和

证件编号：411323200310033452



聘用期限：2025-10-17 ~ 2027-06-14

深圳分公司



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-06-14	深圳市市场监督管理局龙华监管局



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：刘伟强

证件编号：440583199303244557



聘用期限：2024.11.1 ~ 2028.12.31

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-12	深圳市市场监督管理局南山监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：刘心萍
证件编号：34122219710616555X



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-01-31	深圳市市场监督管理局南山监管局

聘用期限：2021/7/1 ~ 2028/1/31



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名:伍刚
证件编号:43042619970322661X



有效期(T): 2025.9.4 ~ 2029.11.1



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
特种设备安全管理	特种设备安全管理A	2029-04	深圳市市场监督管理局光明监管局
电梯修理	T	2029-11	深圳市市场监督管理局南山监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：伍尚球

证件编号：440981199509062811



聘用期限：2025.5.6 ~ 2029.6.1



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-06	深圳市市场监督管理局南山监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名: 洗炜钧

证件编号: 440981199910124935



聘用期限: 2026.4.7 ~ 2030.6.30

聘用单位: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司



作业项目	项目代号	发证(复审)机关
电梯修理	T	2030-06 深圳市市场监督管理局福田监管局



注: 扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：余晟齐

证件编号：441323199101285397



有效期：2021/1/1 ~ 2028/1/1

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-07	深圳市市场监督管理局南山监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：余万龙
证件编号：440981200202284634



有效期：2024/9/18 ~ 2027/7/17



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-09	深圳市市场监督管理局南山监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：余小波
证件编号：513030199610074616



有效期：2024/9/18 ~ 2028/11/1

深圳分公司

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-11	深圳市市场监督管理局南山监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：余振军

证件编号：440823199711184936



聘用期限：2025/2/24 ~ 2028/12/1



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-12	深圳市市场监督管理局南山监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：唐俊宇

证件编号：43052220001003491X



聘用期限：2024.7.1 ~ 2027.6.30


作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-10	深圳市市场监督管理局南山监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：吴艾佳
证件编号：445221199503015619



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-01-31	深圳市市场监督管理局南山监管局

聘用期限：2022/8/30 ~ 2025/8/29

聘用期限：2025/8/30 ~ 2028/1/31



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：吴福贵
证件编号：440981199703265911



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-07-31	深圳市市场监督管理局福田监管局

合同期限：2022/1/1起至2022/12/31止
广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司



中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：吴耿生

证件编号：440525197212220610



聘用期限：2026-1-19 至 2030-2-2
(T)

深圳分公司

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
特种设备安全管理	特种设备安全管理A	2029-05	深圳市市场监督管理局南山监管局
电梯修理	T	2030-02	深圳市市场监督管理局南山监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名: 吴鸿彬

证件编号: 440981200110244651



有效期: 2026.1.12 ~ 2029.5.31



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2029-05	深圳市市场监督管理局龙岗监管局



注: 扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：吴锦波
证件编号：440525196806145633



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-02-29	深圳市市场监督管理局南山监管局

聘用期限：2022/4/26 ~ 2028/2/29



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：吴沛锋
证件编号：445221198502057855



聘用期限：2025.1~2029.2

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-02	深圳市市场监督管理局南山监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：周刚
证件编号：340603197303050817



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-11-30	深圳市市场监督管理局福田监管局

聘用期限：2023.11.30 ~ 2027.11.30



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：周雷
证件编号：430921199806217914



聘用期限：2024-10-18 ~ 2025-7-17
聘用期限：2025-7-18 ~ 2028-10-18

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-10	深圳市市场监督管理局南山监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：周落成
证件编号：422425196905291014



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2027-08-31	深圳市市场监督管理局福田监管局

聘用期限：2023.9.1 ~ 2027.8.31



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：商剑鸣
证件编号：360421199412222619



聘用期限：2024.10.1~2028.9.30


作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-10	深圳市市场监督管理局南山监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名: 宋贵林

证件编号: 510522198607062251



聘用期限: 2022/3/27 ~ 2025/3/26
聘用期限: 2025/3/27 ~ 2028/4/30



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-04-30	深圳市市场监督管理局南山监管局



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：宋军

证件编号：510522199312222232



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2026-10-22	深圳市市场监督管理局福田监管局

劳动合同：2022/8/5 ~ 2026/10/22



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名: 宋永福

证件编号: 431224199010012931



聘用期限: 2026.5.15 ~ 2030.7.1
聘用单位: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2030-07	深圳市市场监督管理局福田监管局



注: 扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名:唐冰

证件编号:61052319880606847X



聘用期限: 2026.4.1 ~ 2028.3.31

聘用单位: 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-05-31	深圳市市场监督管理局龙岗监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：唐方要

证件编号：430523199803040050



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2026-12-12	深圳市市场监督管理局福田监管局

(聘用) 劳动合同: 2024/7/2 ~ 2024/7/1

(聘用) 劳动合同: 2024/7/2 ~ 2026/7/12



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：唐杰

证件编号：430421200012218374



聘用期限：2024.10.1 ~ 2027.6.30
深圳分公司

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-10	深圳市市场监督管理局南山监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：唐朋

证件编号：430527199712266017



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2026-10-22	深圳市市场监督管理局福田监管局

(聘用) 劳动合同: 2024/7/2 ~ 2024/7/11



(聘用) 劳动合同: 2024/7/2 ~ 2026/10/22



中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：夏畅

证件编号：513021200001143136



聘用期限：2024.5.25 ~ 2027.5.24



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-12	深圳市市场监督管理局南山监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：喻兴

证件编号：433124200109089017



聘用期限：2026.3.19 ~ 2030.5.31
聘用单位：广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司

作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2030-05	深圳市市场监督管理局福田监管局



注：扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

7、拟派本项目团队成员

拟派本项目团队成员一览表

序号	姓名	拟任岗位	资格证书	职称证书	在本单位社保 缴纳时限	备注
1	石春玉	技术负责人	技术工程师资格	机械工程师	11 年	
2	杜鹃	项目质量负责人	工程师	机械工程师	11 年	
3	邓小钱	安全负责人	助理工程师	助理工程师	11 年	
4	石春云	安装负责人	工程师	工程师	6 年	
5	周小斌	安装调试技术人员	工程师	工程师	10 年	
6	李茂华	技术人员	技术工程师资格	助理工程师	5 年	
7	王传水	技术人员	机械工程	中级职称	5 年	

注：

本项目需配备技术负责人、项目质量负责人、安全负责人、安装负责人、安装调试技术人员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近 3 个月（从本项目发布招标公告之日起倒算）社保证明文件等。



粤中取证字第 0600102005317 号

石春玉 于二〇〇六年
十二月，经 广州市机械专业
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 机械工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇〇六年十二月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石春玉 社保电脑号: 600897852 身份证号码: 342401196810031032 页码: 1
参保单位名称: 深圳市汤姆逊电梯有限公司 单位编号: 664902 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	664902	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0	
2026	02	664902	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0	
2026	03	664902	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0	
2026	04	664902	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0	
2026	05	664902	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0	
2026	06	664902	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0	
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			48.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e302c023b0s) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 664902 单位名称 深圳市汤姆逊电梯有限公司





粤中取证字第 0902003003637 号

杜鹃 于 二〇〇九

十 月，经

深圳市人事局

评审委员会评审通过，

具备 机械工程师

资格。特发此证

发证机关：

深圳市人事局

二〇〇九年十二月 七 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜鹃

社保电脑号：616985049

身份证号码：340104196910312529

页码：1

参保单位名称：深圳市汤姆逊电梯有限公司

单位编号：664902

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e302c02ade4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
664902
单位名称
深圳市汤姆逊电梯有限公司





(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名:

邓小钱

身份证号码: 362532198608272919

姓名: 邓小钱

性别: 男

出生年月: 1986.08

专业名称: 机械

资格名称: 助理工程师

授予时间: 2015.9.1

授予部门:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓小钱

社保电脑号：641672641

身份证号码：362532198608272919

页码：1

参保单位名称：深圳市汤姆逊电梯有限公司

单位编号：664902

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	664902	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	664902	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	664902	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	664902	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	664902	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	664902	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48		20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e302c027f52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
664902
单位名称
深圳市汤姆逊电梯有限公司





姓 名 -----
性 别 -----
出生年月 -----
从事专业 -----

证书编号 -----

任职资格 -----

批准文号 -----

资格时间 -----

发证时间 -----



发证单位盖章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石春云

社保电脑号：619944019

身份证号码：342401196401041010

页码：1

参保单位名称：深圳市汤姆逊电梯有限公司

单位编号：664902

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e302c02d467 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
664902
单位名称
深圳市汤姆逊电梯有限公司





姓 名 周小斌

性 别 男

出生年月 1968年11月

工作单位 大同市安成机械有限责任公司

序 号: 201103045

评审委员会名称 山西人才市场中级专业
(初聘批准单位) 技术职务评审委员会

评审通过任职资格 工程师
(初聘职务任职资格)

专 业 机械

评审通过时间 2010年12月11日
(初聘批准时间)

发证单位 山西人才市场 (章)

发证日期 2011年02月20日

编 号: 1106517

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周小斌

社保电脑号：642480304

身份证号码：342426196811171812

页码：1

参保单位名称：深圳市汤姆逊电梯有限公司

单位编号：664902

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	664902	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	664902	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	664902	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	664902	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	664902	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	664902	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
合计			4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		96.0	48.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e302c037751 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
664902
单位名称
深圳市汤姆逊电梯有限公司





粤中取证字第 0600102005362 号

李茂华 于二〇〇六年
十二月，经 广州市电子专业
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 电子工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇〇六年十二月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李茂华 社保电脑号: 803737899 身份证号码: 510105197711303518 页码: 1
参保单位名称: 深圳市汤姆逊电梯有限公司 单位编号: 664902 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2026	02	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2026	03	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2026	04	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2026	05	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2026	06	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	24.0	3000	24.0	6.0
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		72.0	144.0		36.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e302c0385b2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
664902
单位名称
深圳市汤姆逊电梯有限公司



姓 名 王传水

性 别 男

出生年月 1978-06

专业名称 机械

资格名称 工程师



评审组织 遂宁市机械工程技术
中级职务评审委员会

审批机关 遂宁市职称改革领导
小组

批准时间 2006-12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王传水

社保电脑号：62099560

身份证号码：350421197806077011

页码：1

参保单位名称：深圳市汤姆逊电梯有限公司

单位编号：664902

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	664902	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		20.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e302c03bdcp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
664902
单位名称
深圳市汤姆逊电梯有限公司



8、其他

暂无!