

标段编号：2606-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程和坂田街道宝岗
小学改扩建工程等2个项目声光电工程打包招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期：2026年07月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。
2	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。 业绩要求：近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 2 项，超过 2 项的，只认前 2 项业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：优先提供同类项目规模较大项目业绩）。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
3	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、

		资料员)等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明(提供高工证明、毕业证等相关证明材料)、社保证明(截标当月及前两个月内均有效)。 注: 1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写; 2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表
--	--	--

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况

企业业绩一览表

序号	项目名称	合同金额(万元)	项目概况(建筑业态(住宅、公寓等业态))	竣工验收时间
1	广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024 年备勤楼配套装修采购项目	1120	含强弱电、监控系统工程	2025.4.4
2	深圳宝安珺悦名都项目示范区精装修工程	972	含智能化	2025.6.23
3	福田街道福保社区社康站新址装修工程	352	含强、弱电工程	2023.11.17
4	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程	320	含电气、弱电工程	2023.4.27
5	紫荆学院图书馆	176	含学校图书馆、演播室等	2024.12.29
6	横岗文体广场改造工程机电专业承包工程	12483	含智能化	2024.11.29

1.广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装修 采购项目

中标通知书

标段编号：4403922024092400101Y001

标段名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目

建设单位：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：1120.880846万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：罗方酬



本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

Handwritten signature of the agent

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-01



查验码：JY20241024862340

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年
备勤楼配套装修采购项目

工程地点: 深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号深圳市大亚湾特勤大队

发 包 人: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承 包 人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装修采购项目

工程地点: 深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号深圳市大亚湾特勤大队

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵鹏路 38 号大亚湾特勤大队, 备勤楼总建筑面积 4423.83 平方米, 占地面积 560.64 平方米, 楼层 8 层, 高度 30.1 米。一层为体能健身区, 二层为餐厅, 三层为院前救护区, 四层至七层为住宿楼层, 八层为多功能会议室、会议休息区。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 室内装饰工程、强弱电工程、给排水工程、窗帘工程、电梯工程、消防水电工程(仅建设室内消防栓和报警系统)、空调工程、厨房设备工程、燃气工程、监控系统工程、屋顶防水工程、室外给排水工程、室外地面硬化工程、户外空调百叶格栅、厨房隔油池、电热水器工程等(不含家具和会议系统)。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 10 日(具体开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知为准)；

计划竣工日期：2025 年 2 月 7 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家和地方政府规定的标准以及甲方的要求达到合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰贰拾万捌仟捌佰零捌元肆角陆分 (¥ 11208808.46 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾肆万玖仟零捌拾伍元零贰分 (¥ 249085.02 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 11 月 10 日 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码 91440300788312658X

地址:

地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区
五和大道(南) 36 号星景苑 201

邮政编码:

邮政编码: 518129

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-89988666

传真:

传真: 0755-89957779

电子信箱: _____ 电子信箱: hY@szhyyg.com
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳侨城西支行
账号: _____ 账号: 44250100017300000837

的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；（e）工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；（f）承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；（g）配合产权单位的拆迁工作；（h）承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；（i）监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。（j）承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。（k）承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：罗方酬，资格证书号：粤建安B（2004）000915

（3）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 壹万 元 / 次。

工程竣工验收报告

GD-D1-613/1□□□

(建筑工程)

工程名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目

验收日期：2025年4月4日

建设单位（盖章）：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目			工程地址	深圳市大鹏新区葵鹏路38号深圳市大亚湾特勤大队	
工程地点	深圳市大鹏新区葵鹏路38号深圳市大亚湾特勤大队	建筑面积	4423.83m平方	工程造价	11,208,808.46元	
结构类型	框架结构			层数	地上：8层	
	/				地下：0层	
施工许可证号	/					
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日	
监督单位	/			监督编号	/	
建设单位	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大			资 质 证 号		
勘察单位	/					
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				A144021835	
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				D244157005	
专业承包单位	/					
专业承包单位	/					
专业承包单位	/					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				E144001983	
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何杰
副组长	朱文斌
组员	钟文彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		共 9 项 经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项	共核查 9 项 符合要求 9 项 共抽查 9 项, 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 9 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
主体结构				
建筑装饰装修	同意验收			
屋面	同意验收			
建筑给水、排 水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
燃气工程	同意验收			
消防工程	同意验收			
电梯	同意验收			
道路	同意验收			
室外环境				
附属建筑				

四、验收人员签名

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队			
2		深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队			周立
3		深圳市消防救援支队南山大队			朱斌
4		深圳市消防救援支队南山大队			钟文彬
5		深圳市大兴工程管理有限公司			李华
6					
7					
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			罗方刚
9					陈燕婷
10					彭源
11		深圳市明润建筑设计有限公司			
12					
13					
14		其他			
15					
16					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

工程验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，各参与验收单位一致评定该工程“合格”，各方责任主体同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 项目负责人： 刘丛棋 2015年4月4日	(公章) 总监理工程师： 2015年4月4日	(公章) 项目负责人： 罗方刚 2015年4月4日	(公章) 项目负责人： 王剑 2015年4月4日	(公章) 项目负责人： 年月日

2.深圳宝安瑒悦名都项目示范区精装修工程

深圳市金中盛投资有限公司 中标通知书

致：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

《深圳宝安瑒悦名都项目示范区精装修工程》招标经我司综合评定，确定贵司为《深圳宝安瑒悦名都项目示范区精装修工程》的中标单位。

含税固定总价¥9720328.45元（大写：人民币玖佰柒拾贰万零叁佰贰拾捌元肆角伍分），包含《深圳宝安瑒悦名都项目示范区精装修工程》招标的全部工作内容。

其他中标条件如下：

一、付款方式

- 预付款：按合同金额的10%作为预付款（需提供预付款相应金额不可撤销的、见索及付的银行保函）。
- 进度款：每月按照75%的支付比例，支付月进度款。月进度款=当月已完合格工程量×支付比例-甲方垫付款-应乙方承担的违约金。
- 工程竣工验收符合合同要求的质量标准后21天内支付至已完合格工程量的85%，预付款全部扣回。
- 工程结算完毕，支付至结算款的97%，乙方向甲方提供100%全额发票。
- 结算总价的3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定支付。工程保修期满后且承包人充分履行保修责任并经发包人认可后一个月内，在发包人按合同约定扣除保修期间应由承包人支付的各项款项和违约金后将剩余质量保修金一次性退还给承包人（无息），质保金起算时间按照实际交付时间起算，2年质保期。

二、工期

严格按照招标文件合同需求附件工期节点执行。

请贵司尽快做好施工准备，即日与项目部游忠能（15920044562）取得联系，安排进场事宜。

招标单位：深圳市金中盛投资有限公司
日期：2024年10月17日

回 执

深圳市金中盛投资有限公司：

我司已收到贵司2024年9月29日签发的关于《深圳宝安瑒悦名都项目示范区精装修工程》招标的《中标通知书》。我司将派员在规定的时间内办理合同签订等相关事宜。

单位名称（盖章）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
日期：2024年10月17日

20 24 255

合同编号: HXZQ-02GGQYJZXGC-2024-003

精装修工程施工合同

终稿版

工程名称: 深圳宝安瑯悦名都项目示范区精装修工程

发 包 方: 深圳市金中盛投资有限公司

承 包 方: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

签约日期: 2024 年 11 月 14 日

签约地点: 深圳市宝安区



第一部分 协议书

发包方：深圳市金中盛投资有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，就深圳宝安瑯悦名都项目示范区的精装修工程施工，签订以下合同条款：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳宝安瑯悦名都项目示范区精装修工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区裕安二路与前进一路交叉口西南侧

1.3 工程规模：售楼处 1157m²、2F 架空层展示区 695m²、2F 架空层电梯厅及大堂 121m²、5 套样板房合计 494m²、标准层公区 100m²。

二、承包范围

2.1 深圳宝安瑯悦名都项目示范区精装修工程，负责供应及施工深圳宝安 25 区项目示范区售楼处（含后场办公区）、销售样板房、电梯通道前室、交付实体样板房及电梯通道前室、01 地块二层架空层等精装图纸中的全部精装内容，包括但不限于土建、水电、消防、智能化、空调、标识标牌等专业；其中销售样板房在售楼部一层，2 套住宅销售样板及 1 套办公公寓样板；交付实体样板共计 5 套，其中 02 地块 2 套、01 地块 3 套，全为住宅交付样板。

1. 场地移交检查及配合；

2. 土建/机电按规范标准完成移交后，精装单位为达到精装修验收标准完成精装工程而进行必要的找平、找方、基层处理等相关工作；

3. 根据发包人提供的装修图纸，进行瓷砖排版、石材排版、木饰面、橱柜、不锈钢、水吧台等图纸二次深化设计；

4. 依据投标阶段《样品承诺函》约定内容，完成施工样板封样及采购工作；

5. 材料设备的计划编制、采购、装卸、转运、验收、保管、实施、成品保护等相关工作；

6. 定时提供本次精装工程饰面主材及部品部件下单合同，及到货凭证备检；
7. 施工过程中工完场清，建渣清运至总包指定位置，完工后的精装保洁工作及需满足移交软装单位工作面；
8. 施工现场安全文明施工、现场临时封闭及成品保护、调试、维修等管理工作；
9. 提供合同约定维保期内的维保工作；
10. 负责从就近箱变、水表接驳临时用电、用水；
11. 其他未尽事宜详见“附件：施工界面划分”。
12. 周边关系的协调及处理（在施工过程中，关于地材供应、道路通行、施工扰民等复杂关系处理，需由承包人负责协调及承担相应的费用）。

2.2 对甲方提供的本装修工程的施工图进行深化（优化）设计。

2.3 根据甲方（包括装修原设计单位，下同）书面审核、批准的深化设计施工图纸进行装修的加工制作、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容。双方确认，甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失。乙方的深化设计不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则，按相关约定承担违约责任。

2.4 乙方有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面并于装修加工制作前进行及时的完善。乙方最终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认，并不得降低本工程的品质和效果。

2.5 甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项，某一产品，半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，但不得以此作为对合同中其余项目的单价和总价调整的理由。

三、合同造价

合同固定总价为：人民币（大写）：玖佰柒拾贰万零叁佰贰拾捌元肆角伍分（¥ 9720328.45 元），

其中：不含税合同价款：人民币（大写）：捌佰玖拾壹万柒仟柒佰叁拾贰元伍角贰分

(¥ 8917732.52 元)；

税款：人民币（大写）：捌拾万贰仟伍佰玖拾伍元玖角叁分（¥ 802595.93 元）。

详见附件合同计价清单。

四、工期

计划开工日期：2024 年 11 月 20 日，（按专用条款约定执行）。

计划竣工日期：2025 年 1 月 20 日。

本工程合同总工期为 92 日历天（含材料准备时间）。2024 年 10 月 20 日精装单位进场（材料准备、下单），售楼部一层工期 50 日历天（实际施工：2024 年 11 月 20 日~2025 年 1 月 10 日），销售样板工期 40 日历天（实际施工：2024 年 11 月 30 日~2025 年 1 月 10 日）；二层架空层工期 40 日历天（实际施工时间：12 月 11 日-1 月 20 日）；01 地块、02 地块交付实体样板实际施工时间为 12 月 11 日-2025 年 1 月 20 日，工期 40 个日历日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。各节点具体时间详见专用条款。

五、质量标准

本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

6.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先；

6.2 本合同的协议书；

6.3 中标通知书（如果有）

6.4 本合同的专用条款；

6.5 本合同的附件；

第三部分 合同附件

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 廉洁承诺书
- 附件 3: 图纸 (图纸需加盖甲方公章)
- 附件 4: 主要管理人员一览表
- 附件 5: 收款账户资料证明
- 附件 6: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 7: 关于设计变更、工程指令及签证的协议
- 附件 8: 装修工程检查评分方法
- 附件 9: 装修工程奖罚规定
- 附件 10: 安全文明施工管理标准及违约处罚标准
- 附件 11: 补充协议条款
- 附件 12: 甲供材料月度统计核对表
- 附件 13: 合同计价清单

甲方: 深圳市金中盛投资有限公司

乙方: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人: 陆建飞

法定代表人: 陈献针

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

联系地 址: 深圳市宝安区裕安二

联系地 址: _____

路与前进一路交叉口西南侧

邮 政 编 码: 518102

邮 政 编 码: _____

日 期: 204 年 10 月 20 日

日 期: 204 年 10 月 20 日

竣工验收报告

合同名称	深圳宝安瑒悦名都项目示范区精装修工程施工合同	合同编号	HXZQ-02GGQYJZXGC-2024-003
建设单位	深圳市金中盛投资有限公司	施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	合同价款	9720328.45

施工范围及内容	示范区售楼处(含后场办公区)、销售样板房、电梯通道前室、交付实体样板房及电梯通道前室、01地块二层架空层等精装修图纸中的全部精装内容,包括但不限于土建、水电、消防、智能化、空调、标识标牌等专业;其中销售样板房在售楼部一层,2套住宅销售样板及、交付实体样板共计5套(其中02地块2套、01地块3套)			
合同开工日期	2024年11月20日	合同竣工日期	2025年1月20日	92日历天
1-1#首层实际开工日期	2024年11月25日	实际竣工日期	2025年5月1日	157日历天
1-2#首层实际开工日期	2025年1月4日	实际竣工日期	2025年5月1日	117日历天
1-1#、1-2#2层实际开工日期	2025年1月10日	实际竣工日期	2025年6月11日	152日历天
1-1#3层实际开工日期	2025年3月10日	实际竣工日期	2025年6月23日	105日历天
2-1#3层实际开工日期	2025年4月10日	实际竣工日期	2025年6月23日	74日历天

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	示范区售楼处(含后场办公区)	合格
	销售样板房、电梯通道前室	合格
	二层架空层	合格
	水电、消防、智能化、空调	合格
	标准层电梯间	合格
	实体样板房(B9A、89B、89C、113A、114B)	合格

已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准,特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理: 刘小峰
企业技术负责人:
法定代表人:

(施工单位公章)

年 月 日

监理工程师:
总监理工程师:

(监理单位公章)

年 月 日

工程意见:

工程师:
工程负责人:
项目负责人:

年 月 日

3.福田街道福保社区社康站新址装修工程



高星招通 第 22500 号

成交通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司:

我公司组织的“福保街道福保社区社康站新址装修工程(招标编号:FTDL2022000123)”,于2022年08月17日采用竞争性谈判的方式进行招标,现已完成评审。成交结果如下:

采购计划编号	PLAN-2022-440304000-120010-04196、PLAN-2022-440304000-120010-04191
招标控制价	人民币叁佰伍拾玖万贰仟壹佰贰拾陆元伍角壹分(¥3,592,126.51元)
成交折扣率	0.98
备注	合同综合单价=预算综合单价×0.98,合同总价=(预算总价(3,592,126.51元)-安全文明措施费(55,340.69元)-暂列金(0元)-专业工程暂估价(0元))×0.98+(安全文明措施费(55,340.69元)+暂列金(0元)+专业工程暂估价(0元))=3,521,390.79元。
采购单位	深圳市福田区妇幼保健院
工期	90日历天
采购单位联系人及电话:易工(0755-83839521)	
成交单位联系人及电话:李浩(15989424055)	
招标机构联系人及电话:肖工(0755-88918226)	

请贵单位于十个工作日内与深圳市福田区妇幼保健院办理有关合同签订手续。

(我市推出政府采购订单融资改革试点工作,中标(成交)供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同,向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请,金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持,订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳公共资源交易网(<http://www.szggzy.com/>)政府采购订单融资栏目。)

深圳高星项目管理有限公司

2022年08月28日

主题词:成交 通知

抄 送:深圳市福田区妇幼保健院

地址:深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话:0755-88918226 网址:<http://www.gxsj.com>

合 同 编 号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称： 福田街道福保社区社康站新址装修工程

工程地点： 深圳市福田区福强路 2203 号京隆苑首层

发包方（甲方）： 深圳市福田区妇幼保健院

承包方（乙方）： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市福田区妇幼保健院

身份证号/组织机构代码: _____ / _____

住所：广东省深圳市福田区金田路 2002 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

身份证号/组织机构代码: 91440300788312658X

住所: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、司法解释的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的（以下简称工程）（招标编号：FTDL2022000123）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市福田区福强路 2203 号京隆苑首层

1.2 装饰装修工程建筑面积: 约 954 平方米

1.3 工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☒ 防水工程
☒ 给排水工程	☒ 门窗工程	☒ 强电工程	☒ 弱电工程
☒ 通风空调工程	☒ 消防工程	☐ 燃气工程	☒ 柜类工程
☒ 砌筑工程	☒ 改造工程	☐ 室外环境工程	☐ 其他工程

其他工程：_____ / _____

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2022 年 9 月 20 日；

竣工日期：2022 年 12 月 20 日。

工程工期总日历天数为 90 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知后，十五天内甲方仍不验收的，视为甲方已验收。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）叁佰伍拾贰万壹仟叁佰玖拾元柒角玖分 元（¥：3521390.79 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：合同综合单价=预算综合单价×0.98，合同总价=（预算总价（3592126.51 元）-安全文明措施费（55340.69 元）-暂列金（0 元）-专业工程暂估价（0 元））×0.98+（安全文明措施费（55340.69 元）+暂列金（0 元）+专业工程暂估价（0 元））=3521390.79 元。本工程的合同价为（大写）：叁佰伍拾贰万壹仟叁佰玖拾元柒角玖分人民币；小写（¥：3521390.79 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：按实计取。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

（一）甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：____；监理工程师的职责：____。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 张志平 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：管理并负责工程质量与安全的所有事宜。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：17665233399。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：____。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。若日后双方发生纠纷的，有关法院的司法送达地址与此相同。

第二十二条 附则

22.1 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式柒份，其中甲方执伍份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十三条 其他事项：

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

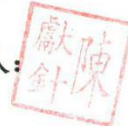


何舒

乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2022 年 9 月 20 日

2022 年 9 月 20 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工 程 名 称: 福保街道福保社区社康站新址装修工程

验 收 日 期: 2023年 11 月 17 日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区妇幼保健院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福保街道福保社区社康站新址装修工程				
工程地点	深圳市福田区新桂花村京隆苑 26-31栋裙楼2A、3A、4A房	建筑面积	954m²	工程造价	359.2万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2112-440304-04-01-72944801	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 1 月 8 日	验收日期	2023年 11 月 17 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1935		
建设单位	深圳市福田区妇幼保健院				
勘察单位	无				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	无				
承建单位 (设备安装)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位	无				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾辉
副组长	李文坚
组员	张志平、鲍培建、彭庆耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	曾辉	张志平、鲍培建、彭庆耀、王玲莉、申美霞、易根
工程质控资料	李文坚	李欣、林小红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - EI - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能资	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

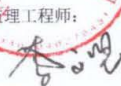
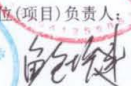
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾辉	深圳市福田区妇幼保健院	主任		曾辉
2	易根	深圳市福田区妇幼保健院			易根
3	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
4	鲍培建	深圳东海建设集团有限公司	设计负责人		鲍培建
5	张志平	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目经理		张志平
6	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	技术负责人		李欣
7	彭庆耀	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	技术负责人		彭庆耀
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

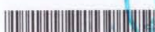
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、福保街道福保社区社康站新址装修工程已按设计文件及施工合同约定，完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料均按要求进行了见证取样检测，检测结果均合格。
- 3、本工程所包含的1个单位工程、44个单元工程全部合格。
- 4、本工程验收资料齐全。
- 5、本工程现场已清理完毕。
- 6、本工程未发生质量安全事故。

根据《深圳市建设工程竣工验收管理办法》规定,验收组同意福保街道福保社区社康站新址装修工程通过验收,施工质量等级评定为合格。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人  2023年11月1日	总监理工程师:  2023年11月24日	单位(项目)负责人:  2023年11月29日	单位(项目)负责人:  2023年11月1日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4.深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

中标通知书

标段编号：2211-440307-04-05-203530001001

标段名称：深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

建设单位：深圳市坪西股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



中标价：320.514375万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：叶利跃

本工程于 2023-02-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-03-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-03-20



查验码：9103416878324034 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区吉祥悦府

发 包 人：深圳市坪西股份合作公司

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪西股份合作公司

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区吉祥悦府

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建筑面积约 1942 平方米。本项目包含拆除改造工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、橱柜、书柜等柜子,原露台改造工程;电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本 100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目包含拆除改造工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、橱柜、书柜等柜子,原露台改造工程;电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ _七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程__长: __米_宽: __米	☐ 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程__长: __米__宽: __米
☐ 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它_____);__		
☐ 主体结构工程__ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它_____);__		
☐ 装饰装修工程__ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙: __平方米__ ☐ 其它_____);__		
☐ 通风与空调__ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖__ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____);__		
☐ 建筑电气工程__ (☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _ 室外工程__ (_ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑_ (☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修_ (☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板 (砖)__ ☐ 吊顶__ ☐ 其它_____);				

☐其它：

4. 其他工程

2611

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 3 日；（具体以施工许可证颁发之日起计算）

计划竣工日期：2023 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾万伍仟壹佰肆拾叁元柒角伍分（¥3205143.75 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万壹仟玖佰柒拾肆元壹角伍分（¥51974.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月3日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区

发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立并生效后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

上述工程款必须汇入以下指定账号，
否则本公司不负任何合同责任。
开户行：深圳农村商业银行
账号：000294918606
账户名：深圳市华艺阳光建

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担。；

⑧承包人应在竣工验收后 14 天前向发包人提交8套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

1) 协助办理一切与本工程临电施工有关的许可证及批文等,包括与政府及有关部门的联系、安排、协调工作。

2) 承包人负责临时用水、用电接驳点的接入许可、临水、临电方案报审意见的取得、施工图优化、临水、临电合同签订、水务、供电部门验收合格等流程办理。

3) 施工期间占用道路时,承包人应当与当地交警部门、交管部门、城管部门进行协调、办理相关手续,以达到合法占用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶利跃，资格证书号：粤 2442022202219845

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次： 。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：签约合同价的 1%。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：签约合同价的 1%。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 / 。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：书面向监理单位请假并取得监理单位书面同意。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金：10000 元/人次（项目经理除外）。

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金：10000 元/人次（项目经理除外）。

单位工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市坪西股份合作公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区吉祥悦府	建筑面积	1942平方米	工程造价	3793707.33元
结构类型	框架结构	层数	地上：33层		
	/		地下：2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 4 月 3 日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪西股份合作公司				
设计单位	深圳大木建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



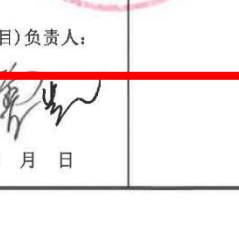
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

光建
 世安
 明建
 世安

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程，施工质量符合设计及规范要求，资料整理基本完整，经各参建单位确认，同意本项目进行验收，结论“合格”！

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
年 月 日	2024 年 8 月 11 日	2024 年 10 月 25 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪西股份合作公司		评价期限	2023 年 4 月 10 日至 2023 年 6 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201	
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	叶利跃 电话 0755-89988666
工程名称	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程		承包范围	装修装饰	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	320.514375 (万元)	
合同开工日期	2023 年 4 月 3 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 31 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023 年 4 月 3 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位(公章): 2023 年 6 月 21 日 监理单位(公章): 2023 年 6 月 21 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 年 月 日					
评价等级	☒ 优 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	21 叶利跃 2023 年 6 月 21 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5.紫荆学院图书馆

中标通知书

项目编号：HXZB20230919001

项目名称：紫荆学院图书馆

建设单位：紫荆学院

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：1760000.00 元

工期：90 日历天；具体开工日期以监理单位的开工令为准。设计工期：详见任务书设计周期安排。

本工程于 2024 年 01 月 11 日始进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

深圳市海西工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024 年 03 月 03 日

工程编号: _____

深圳市装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 紫荆学院图书馆

工程地点: 深圳市南山区西丽街道丽紫路1号紫荆山庄2号楼

发 包 人: 紫荆学院

承包人及联合体 : 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司//

深圳市天擎数字有限责任公司



装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：紫荆学院

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

项目负责人：

联系方式：

承包人及联合体（本合同中统称“乙方”）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（乙一）//深圳市天擎数字有限责任公司（乙二）

统一社会信用代码（乙一）：91440300788312658X

地址（乙一）：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星景苑201

法定代表人（乙一）：陈献针

项目负责人（乙一）：赖向前

联系方式：0755-89988666

统一社会信用代码（乙二）：深圳市天擎数字有限责任公司

地址（乙二）：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路1号广电大厦8层

法定代表人（乙二）：刘方勇

项目负责人（乙二）：俞雄杰 联系方式：18675597703

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：紫荆学院图书馆

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽街道丽紫路1号紫荆山庄2号楼

1.3 承包内容：紫荆学院图书馆位于紫荆山庄2号楼3层，建筑面积约565平方米（含部分室外空间）。

项目分为两个功能区域：一是紫荆学院图书馆书吧，二是演播室。

综合考虑实用性、便利性、建筑承重等因素，紫荆学院图书馆拟采用书吧和书库分离模式，书吧设在紫荆山庄2号楼3层，含图书开架阅览区（可开架展示图书约3000册（经典名著、新版图书、港版特色图书等））、期刊阅览区、学术沙龙区（可举办学术研讨会、师生读书会等中小型活动）、党建书吧等；演播室可支持虚拟场景、多类型画面布景等功能，满足致辞讲话录制、视频课程录制、网络直播授课等需求。具体以工程量清单及图纸为准。

1.4 承包方式：包设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目措施费等。

1.5 工期：

施工工期：90日历天；具体开工日期以监理单位的开工令为准。

设计工期：详见任务书设计周期安排。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同包干价（人民币大写）壹佰柒拾陆万元整

¥：1760000 元

建安费为：1539260 元，由乙一方深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司开具等额发票申请。

设计费为：220740 元，由乙二方深圳市天擎数字有限责任公司开具等额发票申请。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 配合办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水电，协调有关单位做好通道、安全防护、消防设备的使用和保护。

2.1.2 清除影响施工的障碍物，对施工范围功能区域清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.3 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.4 指派_____为甲方代表，联系电话：_____。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 如甲方认为有必要，可委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

(2) 因不可抗力致使合同无法履行;

(3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

第 14 条 附则

14.1 本合同一式陆份。甲方二乙方三方各执 贰 份。

第 15 条 补充条款

发包人:

发包人代表:

地址:

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

户名:

账号:

年 月 日

承包人及联合体 (乙一): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

发包人代表:

地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道 (南) 36 号 星景苑 201

电话: 0755-89988666

传真: 0755-89957779



邮编： 518129

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

户名：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

账号： 44250100016200002192

承包人及联合体（乙二）：深圳市天擎数字有限责任公司

承包人及代表：俞雄杰

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路1号广电大厦8层

电话：13713944400 0755-88310723

传真：

邮编：518000

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

户名：深圳市天擎数字有限责任公司

账号：755951687810501

2024 年 3 月 22 日

2024 年 3 月 22 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 紫荆学院图书馆

验收日期: 2024年12月29日

建设单位（盖章）: 紫荆学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	紫荆学院图书馆				
工程地点	紫荆山庄2号楼	建筑面积	565m2	工程造价	1760000
结构类型	框架	层数	地上：3层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月28日	验收日期	2024年12月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	紫荆学院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天擎数字有限责任公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁田
副组长	孔欣
组员	张岩,李德维,梁发,赵益鑫,廖文先,丁勇,姚则贤,蒋婧宇,俞峰林,翁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	✓	✓
建筑设备安装工程	✓	✓
工程质控资料	✓	✓

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁田	中联办深圳联络部	处长		梁田
2	孔凡	中联办深圳联络部	副处长		孔凡
3	如心室	深圳华艺阳光建设有限公司	施工负责人		如心室
4	廖文光	中海物业	项目经理		廖文光
5	张宁	深联部网络运维组	工程师		张宁
6	郭永	深圳联络部	项目主任		郭永
7	赵益新	深圳联络部	图书管理员		赵益新
8	梁发	深圳联络部			梁发
9	周明	天擎数字	商务		周明
10	陈海志	天擎数字	设计师		陈海志
11	陈立	天擎数字	设计师		陈立
12	丁勇	智筑咨询	监理		丁勇
13	赵国新	华艺阳光	项目经理		赵国新
14	罗方副	华艺阳光	技术负责人		罗方副
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

开工时间：2024年6月28日；
停工时间：2024年7月15日；
复工时间：2024年10月6日；
硬装完工：2024年11月10日；
竣工验收：2024年12月29日；
共55天。
同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	紫荆学院			评价期限	2024年12月29日至2024年12月29日		
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南) 36 号星景苑 201		
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	赖向前	电话	0755-89988666
工程名称	紫荆学院图书馆			承包范围	室内装修		
工程地点	深圳市南山区西丽街道丽紫路 1 号紫荆山庄 2 号楼			工程合同价	176 (万元)		
合同开工日期			合同竣工日期			合同工期	(天)
实际开工日期	2024.6.25		实际竣工日期	2024.12.29		实际工期	185 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)					14	93
2	技术经济实力 (15 分)					14	
3	施工过程管理 (40 分)					36	
4	进度控制 (10 分)					10	
5	配合与服务 (14 分)						
6	资金支付 (6 分)					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 2024 年 12 月 29 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2024 年 12 月 29 日							
评价等级	☒ 优 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 2024 年 12 月 29 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

6.横岗文体广场改造工程机电专业承包工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-85-01-705139007001

标段名称: 横岗文体广场改造工程机电专业承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华西安装工程有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价: 12483.051562万元

中标工期: 628天

项目经理(总监): 陈继勤



本工程于 2021-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-18



查验码: 4662619372793191

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-LG09-04-FB-221001

【横岗文体广场改造工程】

【机电专业承包工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）： 深圳市华西安装工程有限公司

//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2022 年【2】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市华西安装工程有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

地址：

法定代表人：高彬//陈献针

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年11月11日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：横岗文体广场改造工程机电专业承包工程

工程地点：深圳市龙岗区红棉一路与湛宝路交汇处

工程内容：横岗文体广场改造工程，项目位于红棉一路与湛宝路交汇处，用地面积 64049 m²，总建设规模 83113 m²。工程投资估算 85478.14 万元。建设内容包括阅读中心 10000 m²，活动中心 7944 m²，综合体育竞技中心 15240 m²（4000 座），综合文化活动中心 10118 m²，特色文化辅导培训用房 2616 m²，配套及社区服务用房 2383 m²，邮政所 160 m²，架空层 2800 m²，地下停车场（含人防）28952 m²，设备用房 2900 m²，设地下停车位 616 个。以上数据最终以概算批复为准。本项目须认定装配式建筑，绿色建筑等级采用国家二星级标准。

本次招标估价 12953.981368 万元。

建筑面积：83113 平方米

工程立项批准文号：深龙发改[2020]513 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于给排水工程、暖通工程、电气工程、太阳能工程、发电机设备供应及安装、LED 大屏供应及安装、消防工程、智能化工程、电梯工程、建筑节能工程等，以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；
☒ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；

√ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
√ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	√ 建筑节能	√ 消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		
其他: 电梯工程、暖通工程、太阳能工程、发电机设备供应及安装、LED 大屏供应及安装等。		

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□ 电信管道工程 米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□ 电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
□ 水厂及配套工程 立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□ 给水管道工程 米	□ 泵站工程 平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米	□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□ 桥梁工程 座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□ 路灯照明工程 座
□ 交通监控、收费综合系统工程	□ 绿化工程 米
□ 交通安全设施工程 米	□ 燃气工程 米
□ 其它:	

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 25 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 15 日

合同工期总日历天数：628 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。确保获得广东省优质工程奖，力争获得国家级建筑工程奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿贰仟肆佰捌拾叁万零伍佰壹拾伍元陆角贰分（¥124830515.62 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整（¥6800000 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

■ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

□ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年3月5日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

(公章) 合同专用章

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



蒋慕川

承 包 人:

(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



通



陳 針

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：横岗文体广场改造工程机电专业承包工程

验收日期：2024 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署 华润（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440307-85-01-705 139	项目代码	/
项目名称	横岗文体广场改造工程 机电专业承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区红棉一路与湛宝路交汇处		
建筑面积	83112.55m2	工程造价	12483.05 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙 结构	层数	地下 3 层、地上 11/4 层
立项批准 文号	深龙发改【2020】837 号	宗地号	G08208-0412
用地规划许 可证号	地字第 440307 2024YG0026439 号	工程规划许可证号	建字第 440307 2024GG0179411 号
施工许 可证号	2022-1369	监理许可证号	E144006021
开工日期	2022 年 9 月 22 日	验收日期	2024 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市龙岗区建筑工 程质量安全监督站	监督编号	LG210059
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/华润（深圳）有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	/		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有 限公司		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘歆
副组长	李艺文、李元庆、潘志军
组员	谢立新、黄鑫、李金华、黄应玲、黄宇灏、黄倩文、叶宜栋、罗帮竹、余永康、郑叔加、杨勋、李嘉南、黄广平、熊世林、谢军邦、王鹏、赵阳、简万成、陈继勤、李量、杨海飞、柯洲泉、秦阳春、姚钰初、朱传宝、廖建薪、刘左翔、顾彤、奇奕昕、文静、周军、高聪、黎刚、李文杰、姚跃生、李杨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	李金华、黄宇灏、黄倩文、郑叔加、罗帮竹、郑叔加、李量、俞文韬、张振、刘远波、赵阳、文福林、王林、林思好、邱根生、朱传宝、李文杰、黎刚、廖建薪、姚跃生、俞文韬、张振、刘远波、张文婷
建设设备安装工程	余永康	杨勋、李嘉男、黄广平、姚钰初、张志南、秦阳春、黎刚、廖建薪、高聪、周军、余丙竹、马晓蕾、余梦想
工程质控资料	叶宜栋	黄应玲、黄友滨、李杨、田照良、魏呈琼、李华力

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：横岗文体广场改造工程 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：横岗文体广场改造工程 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘敬	深圳市龙岗区建筑工务署	项目主任	主任	刘敬
2	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目副主任	工程师	谢立新
3	李艺文	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		李艺文
4	黄鑫	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	黄鑫
5	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	造价工程师	造价工程师	李金华
6	黄应玲	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	黄应玲
7	黄宇灏	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		黄宇灏
8	黄倩文	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	黄倩文
9	叶宜栋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	叶宜栋
10	罗帮竹	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		罗帮竹
11	余永康	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		余永康
12	郑叔加	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		郑叔加
13	杨勋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		杨勋
14	李嘉男	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		李嘉男
15	黄广平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		黄广平
16	李元庆	华润（深圳）有限公司	项目总指挥		李元庆
17	潘志军	华润（深圳）有限公司	项目负责人		潘志军
18	刘左翔	华润（深圳）有限公司	项目工程师		刘左翔
19	李量	华润（深圳）有限公司	项目工程师	李量	李量

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	秦阳春	华润（深圳）有限公司	项目工程师		秦阳春
21	顾彤	华润（深圳）有限公司	项目工程师		顾彤
22	奇奕昕	华润（深圳）有限公司	项目工程师		奇奕昕
23	文静	华润（深圳）有限公司	项目工程师		文静
24	黎刚	华润（深圳）有限公司	项目工程师		黎刚
25	朱传宝	华润（深圳）有限公司	项目工程师		朱传宝
26	廖建新	华润（深圳）有限公司	项目工程师		廖建新
27	姚钰初	华润（深圳）有限公司	项目工程师		姚钰初
28	高聪	华润（深圳）有限公司	项目工程师		高聪
29	周军	华润（深圳）有限公司	项目工程师		周军
30	柯洲泉	华润（深圳）有限公司	项目工程师		柯洲泉
31	杨海飞	华润（深圳）有限公司	项目工程师		杨海飞
32	李文杰	华润（深圳）有限公司	项目工程师		李文杰
33	姚跃生	华润（深圳）有限公司	项目工程师		姚跃生
34	李杨	华润（深圳）有限公司	资料员		李杨
35	熊世林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		熊世林
36	潘勇明	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		潘勇明
37	张志南	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		张志南
38	魏呈琼	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		魏呈琼

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	田照良	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		田照良
40	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
41	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目工程师		文福林
42	王鹏	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		王鹏
43	赵阳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		赵阳
44	陈继勤	深圳市华西安装工程有限公司/ 深圳市华艺阳光建设科技集团有	项目经理		陈继勤
45	许聘	深圳市华西安装工程有限公司/ 深圳市华艺阳光建设科技集团有	项目副经理		许聘
46	何明国	深圳市华西安装工程有限公司/ 深圳市华艺阳光建设科技集团有	技术负责人		何明国
47	王晓辉	深圳市华西安装工程有限公司/ 深圳市华艺阳光建设科技集团有	质量负责人		王晓辉
48	黄友滨	深圳市华西安装工程有限公司/ 深圳市华艺阳光建设科技集团有	资料员		黄友滨
49	郑伟东	深圳市华西安装工程有限公司/ 深圳市华艺阳光建设科技集团有	现场负责人		郑伟东
50	杨景	深圳市龙岗区建筑工务局	项目工程师		杨景
	余劭	深圳市龙岗区建筑工务局	工程师		余劭
	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务局	项目工程师	工程师	
	黄利波	深圳市龙岗区建筑工务局	项目工程师	工程师	黄利波

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不在本次验收范围内，在土建验收范围内。
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	不在本次验收范围内，在土建验收范围内。
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	预验收合格，竣备后移交
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王鹏 注册号：4407461-022 有效期：至2025年6月	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年11月29日)。 建设单位(公章)： 单位(项目)负责人：[Signature] [Red Stamp: 润(深圳)有限公司] 年 月 日
监理单位	监理单位(公章)： 总监理工程师：[Signature] [Red Stamp: 监理单位] [Blue Stamp: 熊世林 注册监理工程师 27683 有效期2025.08] 单位(项目)负责人：[Signature] [Red Stamp: 设计研究院有限公司] 年 月 日
施工单位	施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：[Signature] [Red Stamp: 施工单位] [Blue Stamp: 陈统勤 注册建造师 1442015201531009(00) 1.14] 单位(项目)负责人：[Signature] [Red Stamp: 勘察单位] 年 月 日

2、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理一（建造师）简历表

姓名	叶利跃	性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	二级建造师注册证书	证件号码	粤 2442022202219845	手机号码	0755-89988666
参加工作时间	10		从事项目经理（建造师）年限		4
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442022202219845			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪西股份合作公司	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程	320 万元	2023. 4. 27	已完	合格
广东粤海置地集团有限公司	悦彩城(北地块)物业管理用房室内装修工程专业承包合同	160 万元	2023. 3. 31	已完	合格

项目经理叶利跃证书及业绩

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118169

姓 名: 叶利跃

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年06月18日

企 业 名 称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月17日

有 效 期: 2025年10月11日 至 2028年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月11日





使用有效期：2026年03月
02日-2026年08月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶利跃

性 别：男



出生日期：1993-06-18

注册编号：粤2442022202219845

聘用企业：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-01至2028-08-31）

建筑工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25）

机电工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



叶利跃

个人签名：叶利跃

签名日期：2026年3月2日

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年09月01日

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 叶利跃
证件号码: 441523199306187038
性 别: 男
出生年月: 1993年06月
专 业: 机电工程
批准日期: 2023年06月04日
管 理 号: 2023050440502023440250003638



广东省人力资源和社会保障厅



普通高等学校

毕业证书



学生 叶利跃 性别男，一九九三年 六 月 十八 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州南洋理工职业学院 校（院）长：



Handwritten signature in blue ink.

证书编号：137161201606002156

二〇一六年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶利跃 社保电脑号：804805314 身份证号码：441523199306187038 页码：1
参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 单位编号：286811 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	777.6	388.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	777.6	388.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				9913.92	4956.96			1312.46	437.53			437.53		552.21	473.1	118.22	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e7554a38a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



1. 深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

中标通知书

标段编号：2211-440307-04-05-203530001001

标段名称：深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

建设单位：深圳市坪西股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：320.514375万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：叶利跃



本工程于 2023-02-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-03-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-20



查验码：9103416878324034 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区吉祥悦府

发 包 人：深圳市坪西股份合作公司

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪西股份合作公司

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区吉祥悦府

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建筑面积约 1942 平方米。本项目包含拆除改造工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、橱柜、书柜等柜子,原露台改造工程;电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本 100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目包含拆除改造工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、橱柜、书柜等柜子,原露台改造工程;电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ _七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

☐ 给排水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程__长: __米_宽: __米	☐ 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程__长: __米_宽: __米
☐ 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它_____);__		
☐ 主体结构工程__ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它_____);__		
☐ 装饰装修工程__ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙: __平方米__ ☐ 其它_____);__		
☐ 通风与空调__ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____);__		
☐ 建筑给水排水及供暖__ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____);__		
☐ 建筑电气工程__ (☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它_____);__		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____);__	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ 室外工程__ (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调__ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____);__				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____);__				
☐ 智能建筑__ (☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____);__				
☐ 装饰装修__ (☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板 (砖)__ ☐ 吊顶__ ☐ 其它_____);__				

☐其它：

4. 其他工程

2611

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月3日；（具体以施工许可证颁发之日起计算）

计划竣工日期：2023年7月31日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾万伍仟壹佰肆拾叁元柒角伍分（¥3205143.75元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万壹仟玖佰柒拾肆元壹角伍分（¥51974.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月3日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区

发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立并生效后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

上述工程款必须汇入以下指定账号，
否则本公司不负任何合同责任。
开户行：深圳农村商业银行
账号：000294918606
账户名：深圳市华艺阳光建

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担。；

⑧承包人应在竣工验收后 14 天前向发包人提交8套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

1) 协助办理一切与本工程临电施工有关的许可证及批文等，包括与政府及有关部门的联系、安排、协调工作。

2) 承包人负责临时用水、用电接驳点的接入许可、临水、临电方案报审意见的取得、施工图优化、临水、临电合同签订、水务、供电部门验收合格等流程办理。

3) 施工期间占用道路时，承包人应当与当地交警部门、交管部门、城管部门进行协调、办理相关手续，以达到合法占用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶利跃，资格证书号：粤 2442022202219845

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次： 。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：签约合同价的 1%。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：签约合同价的 1%。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 / 。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：书面向监理单位请假并取得监理单位书面同意。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金：10000 元/人次（项目经理除外）。

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金：10000 元/人次（项目经理除外）。

单位工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市坪西股份合作公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区吉祥悦府	建筑面积	1942平方米	工程造价	3793707.33元
结构类型	框架结构	层数	地上：33层		
	/		地下：2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 4 月 3 日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪西股份合作公司				
设计单位	深圳大木建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

光建
世安
建安
世安

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程，施工质量符合设计及规范要求，资料整理基本完整，经各参建单位确认，同意本项目进行验收，结论“合格”！

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪西股份合作公司		评价期限	2023 年 4 月 10 日至 2023 年 6 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201	
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	叶利跃 电话 0755-89988666
工程名称	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程		承包范围	装修装饰	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	320.514375 (万元)	
合同开工日期	2023 年 4 月 3 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 31 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023 年 4 月 3 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位(公章): 2023 年 6 月 21 日 监理单位(公章): 2023 年 6 月 21 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 年 月 日					
评价等级	☒ 优 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	 2023 年 6 月 21 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2.悦彩城(北地块)物业管理用房室内装修工程专业承包合同

合同编号:

BXXM-2023-JSGL-QT-002

悦彩城（北地块）物业管理用房 室内装修工程专业承包合同

发包人/甲方：广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

签署日期：2023.2.5

协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）物业管理用房室内装修工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）物业管理用房室内装修工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程概况：悦彩城（北地块）裙楼、天河城物业管理用房及写字楼物业管理用房，两项装修面积合计约 827 m²。包含：1、裙楼-公共设备用房一室内精装修、机电改造及配套，面积约 326 m²；2、裙楼-公共设备用房二室内精装修、机电改造及配套，面积约 185 m²；3、裙楼-补风用房室内精装修、机电改造及配套，面积约 46 m²；4、裙楼-后勤用房室内精装修、机电改造及配套，面积约 92 m²；5、塔楼-设备机房室内精装修、机电改造及配套，面积约 178 m²。

二、工程承包范围

本工程内容主要包括：室内精装修、电气、弱电智能化、给排水、空调安装、改造及调试、消防改造等相关专业的深化设计及工程施工（具体详见图纸、工程技术要求及工程量报价清单）。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如施工节点深化、现场排版深化、天花反向支撑深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含实体样板段）、管理配合、档案管理、检验试验、配合发包人及其他专业工程的报验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人、项目物业管理公司（以下简称“项目物管公司”）及发包人委托的监理单位的现场管理要求；承包人应负责饰

面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理、成品保护等工作，垃圾外运费用的缴纳、出入证办理、装修保证金缴纳等，均应由承包人承担且承包人需遵从项目物管公司的相关管理规定。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

5. 承包人在组织人员进场及施工过程中，应采取有效的预防措施，加强疫情防控工作，做好各项防范措施的落实工作，所发生的费用包含在合同价款中，发包人不另支付，双方确认，新冠疫情不属于不可抗力，乙方不得因新冠疫情主张工期延长，一切损失均由乙方自行负责。

四、合同工期

1、合同工期：50 日历天

2、开工日期：2023 年 2 月 6 日（暂定，实际开工日期以发包人发出的书面开工指令约定的开工时间为准）

3、竣工日期：2023 年 3 月 27 日（暂定）竣工完成。

4、若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

以上工期已充分考虑现场的实际情况、位置、各种形式的雨雪、冰雹、台风、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制、项目物管公司所规定的限制作业时间及垂直运输时间限制等不利因素，承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

5、若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为向发包人

提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹佰壹拾陆万零玖佰叁拾捌元陆角叁分

（小写）：1,160,938.63 元

（其中9%增值税税金：95,857.32 元；不含增值税暂定合同价款：1,065,081.31 元）

其中，安全文明施工费（不含税）为（小写）：16,343.37 元

项目单价：详见工程量清单报价书

工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书（另册）；
8. 投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利，以招标文件为准。）；
9. 招标文件（另册）；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸（另册）
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

4. 如因发包人自身经营需要，发包人可以要求提前解除本合同，合同自发包人书面通知到达承包人时解除，承包人应当立即停止工作，对于承包人已经完成的工作量由双方办理结算并由发包人予以支付，合同未履行完毕部分不再履行，如届时发包人实际支付的款项超出承包人应得款项的，承包人应当予以返还。出现本条约定情形而提前解除合同的，发包人无需向承包人承担违约责任或其他赔偿责任。

十二、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）：广东粤海置地集团有限公司
地 址：深圳市罗湖区东晓街道太白路
3008号

法定代表人：

或其授权代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳布心支行

账 号：774465894314

邮 政 编 码：518000

承包人（盖章）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
地 址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36
号星景苑201

法定代表人：

或其授权代表人：

电 话：0755-89988666

传 真：0755-89957779

开 户 银 行：招商银行深圳坂田社区支行

账 号：7559 4639 4510 901

邮 政 编 码：518129

悦彩城（北地块）物业管理用房室内装修
工程竣工验收报告

单位工程名称：悦彩城（北地块）物业管理用房室内

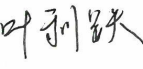
装修工程

建设单位名称：广东粤海置地集团有限公司

竣工验收时间：2023年3月31日

悦彩城（北地块）物业管理用房室内装修工程竣工验收报告

单位工程名称	悦彩城（北地块）物业管理用房室内装修工程		
工程类型	☐ 1、幕墙工程 ☒ 2、室内装修 ☐ 3、其他		
	☒ 1、新建 ☐ 2、扩建 ☐ 3、改建		
建筑面积		其它面积	
工程造价	1160938.63 元		
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
设计单位			
开工时间	2023、2、10	竣工时间	2023、3、31
工程概况	悦彩城（北地块）物业管理用房室内装修工程（具体详见图纸、技术要求及合同文件）		

竣 工 验 收 意 见	该工程已经完成设计和合同约定的各项内容，工程质址符合法律、法规禾工程建设强制性标准的有关规定，有完整技术档案和施工管理资料。竣工验收程序、执行标准等，符合工程质量的项管规定。工程质量验收合格。 各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，同意竣工验收。	
	工 程 竣 工 验 收 意 见	项目负责人:  建设单位 (公章)  2023 年 7 月 31 日
		项目负责人:  物管公司 (公章)  2023 年 7 月 31 日
		项目负责人:  施工单位 (公章)  2023 年 3 月 31 日

项目经理二（建造师）简历表

姓名	徐晓程	性 别	男	年 龄	54
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	一级建造师注册证书	证件号码	粤 1442018201906115	手机号码	0755-89988666
参加工作时间	34		从事项目经理（建造师）年限		7
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201906115			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市桃花源 物业运营有限 公司	桃花源主园学 术报告厅会议 设备改造工程	25 万元	2025. 1. 10	已完	合格

项目经理徐晓程证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0007779

姓 名: 徐晓程

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年11月07日

企 业 名 称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月30日

有 效 期: 2025年08月07日 至 2028年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月07日





使用有效期: 2026年06月25日
- 2026年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐晓程

性 别: 男

出生日期: 1972年11月07日

注册编号: 粤1442018201906115



聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)

市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 徐晓程

签名日期: 2026年6月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年12月17日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 徐晓程
证件号码: 510702197211079330
性 别: 男
出生年月: 1972年11月
专 业: 机电工程
批准日期: 2018年09月16日
管 理 号: 201809034440003608



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:徐晓程

性别:男

证件号码:510702197211079330

专业名称:机电工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023C05247

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月17日

数据来源:吉林省电子证照库

姓名 徐晓程

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 11 月 7 日

住址 广东省深圳市龙华区民塘
路521号中海锦城花园西
区5栋A座2421



公民身份号码 510702197211079330



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2024.04.09-长期



徐晓程同志系浙江省
淳安县(市)人, 1972年11月
出生。于1989年9月入本校专
科电子工程专业 全脱
学习三年。现已学完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校长 傅邦彦

一九九二年十二月五日

学校经川委发(1992)号文批准



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晓程

社保电脑号：1996588

身份证号码：510702197211079330

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	04	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88
2026	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88
合计			10533.54	4956.96			4778.27	1749.86			437.53		552.21	473.1	118.22	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ef3fa07q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



1.桃花源主园学术报告厅会议设备改造工程

桃花源-2024 GC-050

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源主园学术报告厅会议设备改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道铁岗桃花源科技创新生态园主
园区

发 包 人: 深圳市桃花源物业运营有限公司

承 包 人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市桃花源物业运营有限公司

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源主园学术报告厅会议设备改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道铁岗桃花源科技创新生态园主园区

工程规模及特征: 本项目位于桃花源科技创新生态园主园区,为会议设备改造施工,包含但不限于扩声、投影、视频显示等设备及相关控制系统的施工、安装、调试。详见施工图及预算书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包含但不限于扩声、投影、视频显示等设备及相关控制系统的施工、安装、调试(具体内容详见施工图及预算书所涉及的所有工程内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米

☐ 其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 10 日；

计划竣工日期：2025 年 1 月 10 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工质量验收标准规范“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾伍万柒仟伍佰柒拾叁元捌角肆分 (¥ 257573.84 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟玖佰柒拾柒元捌角柒分 (¥ 5977.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 9 日;

订立地点: 深圳市桃花源物业运营有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300734157808Y

地址：深圳市宝安区西乡镇铁岗水库旁
桃花源创新园办公楼 202 室

邮政编码：518102

电话：0755-27960589

开户银行：交通银行深圳宝安支行

账号：443066089018010031309



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区
五和大道(南) 36 号星景苑 201

邮政编码：518000

电话：0755-89988666

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100016200002192

竣工验收报告

项目名称		桃花源主园学术报告厅会议设备改造工程		实际竣工日期	2025.1.10
建设单位	深圳市桃花源物业运营有限公司	建筑 面 积	/	合 同 工 期	30 日历天
设计单位	/	结构类型/层数	/	实 际 工 期	30 日历天
施工单位		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		合 同 造 价	257573.84元
竣 工 条 件 情 况	1、竣工条件		按合同方案完成施工，质量合格。		
	2、土建部分 按合同、设计项目 完成情况		已按合同方案完成施工，质量合格。		
	3、安装清洗部分 （含水、电、空调 等设备安装）进行 试运转试验情况		已按合同方案完成施工，质量合格。		
	4、装饰部分（室内 装饰、按合同、设 计项目完成情况		已按合同方案完成施工，质量合格。		
	5、消防工程		/		
建设单位	深圳市桃花源物业运营有限公司		项目负责人	 徐建伟	
监理单位	/		项目负责人		
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限 公司		项目负责人	徐晓程	

3、项目管理机构设置及其他人员配备要求

投标人拟投入本项目的管理机构人员配置表：（至少 1 名机电专业高级工程师）（2 个项目需各自列管理

机构人员配置表）

项目一

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理一	叶利跃	/	二级建造师注册证书	二级	粤 244202 220221 9845	机电工程	1 人
技术负责人	黎远程	高级工程师	高级工程师证	高级	091587 920260 010229 0	机电工程	1 人
安全负责人	罗胜行	中级工程师	安全员证	/	粤建安 C3(202 1)0000 622	机电工程	1 人
安全员	梁茂云	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(202 4)0039 974	建筑工程	1 人
施工员	彭潺	助理工程师	施工员证	/	044161 029441 600142 7	建筑工程	1 人
质量负责人	陈燕婷	技术员	质量员证	/	044161 079441 600097 2	建筑工程	1 人
劳务员	陈少坛	/	劳务员证	/	044181 139441 800179 7	建筑工程	1 人
材料员	叶青	中级工程师	材料员证	/	013241 110008	建筑工程	1 人

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
					000002 1		
资料员	罗方达	/	资料员证	/	044181 149441 800490 1	建筑工程	1 人
预算员	张志平	中级工程师	一级造价工程师证	一级	建 [造]11 244400 029865	土木建筑工程	1 人
造价工程师	姚智超	中级工程师	一级造价工程师证	一级	建 [造]142 044000 04177	土木建筑工程	1 人
机械员	林华武	中级工程师	机械员证	/	041241 120003 300001 1	装饰工程	1 人

项目二

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理二	徐晓程	中级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 144201 820190 6115	机电工程	1 人
技术负责人	黎远程	高级工程师	高级工程师证	高级	091587 920260 010229 0	机电工程	1 人
安全负责人	罗胜行	中级工程师	安全员证	/	粤建安 C3(202 1)0000 622	机电工程	1 人
安全员	梁茂云	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(202 4)0039 974	建筑工程	1 人
施工员	彭潺	助理工程师	施工员证	/	044161 029441 600142 7	建筑工程	1 人
质量负责人	陈燕婷	技术员	质量员证	/	044161 079441 600097 2	建筑工程	1 人
劳务员	陈少坛	/	劳务员证	/	044181 139441 800179 7	建筑工程	1 人
材料员	叶青	中级工程师	材料员证	/	013241 110008 000002 1	建筑工程	1 人
资料员	罗方达	/	资料员证	/	044181 149441 800490 1	建筑工程	1 人

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
预算员	张志平	中级工程师	一级造价工程师证	一级	建 [造]11 244400 029865	土木建筑工程	1 人
造价工程师	姚智超	中级工程师	一级造价工程师证	一级	建 [造]142 044000 04177	土木建筑工程	1 人
机械员	林华武	中级工程师	机械员证	/	041241 120003 300001 1	装饰工程	1 人

项目经理一 叶利跃

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118169

姓 名: 叶利跃

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年06月18日

企 业 名 称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月17日

有 效 期: 2025年10月11日 至 2028年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月11日





使用有效期：2026年03月
02日-2026年08月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶利跃

性 别：男



出生日期：1993-06-18

注册编号：粤2442022202219845

聘用企业：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

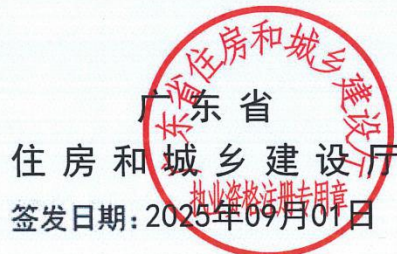
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-01至2028-08-31）
建筑工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25）
机电工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



叶利跃

个人签名：叶利跃

签名日期：2026年3月2日



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年09月01日

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 叶利跃
证件号码: 441523199306187038
性 别: 男
出生年月: 1993年06月
专 业: 机电工程
批准日期: 2023年06月04日
管 理 号: 2023050440502023440250003638



广东省人力资源和社会保障厅



普通高等学校

毕业证书



学生 叶利跃 性别男,一九九三年 六 月 十八 日生,于二〇一三年
九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名广州南洋理工职业学院 校(院)长:



(Handwritten signature in blue ink)

证书编号: 137161201606002156

二〇一六年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶利跃

社保电脑号：804805314

身份证号码：441523199306187038

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	777.6	388.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	777.6	388.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				9913.92	4956.96			1312.46	437.53			437.53		552.21	473.1	118.22	



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e7554a38a ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



项目经理二 徐晓程

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0007779

姓 名: 徐晓程

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年11月07日

企 业 名 称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月30日

有 效 期: 2025年08月07日 至 2028年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月07日





使用有效期: 2026年06月25日
- 2026年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐晓程

性 别: 男

出生日期: 1972年11月07日

注册编号: 粤1442018201906115



聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)

市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 徐晓程

签名日期: 2026年6月25日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年12月17日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名：徐晓程
证件号码：510702197211079330
性 别：男
出生年月：1972年11月
专 业：机电工程
批准日期：2018年09月16日
管 理 号：201809034440003608



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:徐晓程

性别:男

证件号码:510702197211079330

专业名称:机电工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023C05247

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月17日

数据来源:吉林省电子证照库

姓名 徐晓程

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 11 月 7 日

住址 广东省深圳市龙华区民塘
路521号中海锦城花园西
区5栋A座2421



公民身份号码 510702197211079330



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2024.04.09-长期

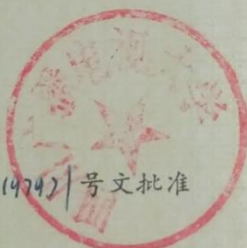


徐晓程同志系浙江省
淳安县(市)人, 1972年11月
出生。于1989年9月入本校专
科电子工程专业 全脱
学习三年。现已学完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校长 傅邦彦

一九九二年十二月五日

学校经川委发(1992)号文批准



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晓程

社保电脑号：1996588

身份证号码：510702197211079330

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	04	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88
2026	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88
合计			10533.54	4956.96			4778.27	1749.86			437.53		552.21	473.1	118.22	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ef3fa07q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
286811
单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



技术负责人 黎远程

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黎远程

身份证号: 441523198211026835

名 称: 机电工程师

等 级: 高级

证书编号: 0915879202600102290



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年01月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 黎远程 ， 性别 男 ，

生于 一九八二 年 十一 月 二 日，

于 二〇二四 年 一 月 在本校修完

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202405144948

校长：

王启明

学校：国家开放大学

二〇二四 年 一 月 二十 日



Y002560166

姓名 黎远程

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 2 日

住址 广东省陆河县河田镇新城
居委工商银行宿舍楼302
房

公民身份号码 441523198211026835



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.02.03-2036.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎远程

社保电脑号：613237736

身份证号码：441523198211026835

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	286811	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0	
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0	
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0	
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0	
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0	
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0	
2025	12	286811	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0	
2026	01	286811	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0	
2026	02	286811	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0	
2026	03	286811	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0	
2026	04	286811	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0	
2026	05	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72	
2026	06	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72	
合计			9915.2	4957.6				4778.27	1749.86			437.53			332.98		73.76	118.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6dc41c5y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



安全负责人 罗胜行

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0000622

姓 名: 罗胜行

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月13日

企 业 名 称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月07日

有 效 期: 2023年10月13日 至 2027年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 **罗胜行** 性别男, 一九八二年十月十三日生, 于二〇〇三年
九月至二〇〇六年六月在本校 **华软软件学院** **计算机软件** 专业
(数据库技术)
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名:

广州大学

校(院)长:

康建设

证书编号: 110781200606007014

二〇〇六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 罗胜行

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 10 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区凯丰
路8号凯丰花园B栋422



公民身份号码 441523198210137015



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.12.25-2037.12.25



粤中取证字第1006005103096 号



罗胜行 于二〇一〇年
十一月，经 汕尾市电气工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一〇年十二月三十日

姓名: 罗胜行	社保电脑号: 609240241	身份证号码: 441523198210137015	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	单位编号: 286811		计算单位: 元

360	43.74	4860	38.88
360	43.74	4860	38.88
360	43.74	4860	38.88
360	43.74	4860	38.88
360	43.74	4860	38.88
360	43.74	4860	38.88
360	43.74	4860	38.88
360	43.74	4860	38.88
999.84			622.08

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c805519ev) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



安全员 梁茂云

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0039974

姓 名: 梁茂云

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年07月11日

企 业 名 称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月07日

有 效 期: 2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



广东省职称证书

姓名：梁茂云

身份证号：440921199007115438



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 梁茂云 性别 男， 1990 年 07 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）

校（院）长：

邓华

证书编号：114157201606000652

2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 梁茂云

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 7 月 11 日

住 址 广东省信宜市朱砂镇佛水
高村村290号



公民身份号码 440921199007115438



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 信宜市公安局

有效期限 2026.02.26-2046.02.26

姓名: 梁茂云		社保电脑号: 527726305		身份证号码: 440921199007115438		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		单位编号: 286811		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	06	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	06	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	07	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	08	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	09	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	10	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	11	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	12	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	01	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	02	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	03	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	04	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	05	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
合计			14369.44	7194.72			1349.01	449.67			449.67			119.42		179.92	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b85670dcc51) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



施工员 彭潺

证书编码: 0441610294416001427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭潺

身份证号: 441523199208206039

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第100900623051号

彭滢 于 二〇〇九
年十二月, 经 陆河县
建筑工程技术初级专业技
术资格评审委员会评审通过,
具备 建筑施工助理工程师
资格。特发此证

发证机关



二〇一〇年五月十八日

姓名 彭滢

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 8 月 20 日

住址 广东省深圳市宝安区兴华
一路105号2栋708



公民身份号码 441523199208206039



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.06.12-2043.06.12

普通高等学校

毕业证书



学生 彭晔 性别男，一九九二年八月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：



王培林

证书编号：126681201306001419

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭涛

社保电脑号：635589635

身份证号码：441523199208206039

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	07	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	08	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	09	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	10	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	11	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	12	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				13219.2	6220.8			5654.28	2154.08			538.6				622.08	155.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80564cd8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



质量负责人 陈燕婷

证书编码: 0441610794416000972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈燕婷

身份证号: 441523199104076786

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕 业 证 书

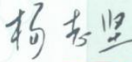


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506767294



学生 陈燕婷 , 性别 女 ,
生于 一九九一年 四 月 七 日 , 于
二〇一五年 一 月在本校修完二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 
学校:  中央广播电视大学
二〇一五年 一 月 三十一 日

X002887728

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 陈燕婷

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 4 月 7 日

住 址 广东省深圳市龙岗区百利
路6号信义御珑豪园2栋B
座3712

公民身份号码 441523199104076786



**中华人民共和国
居民 身 份 证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.08.25-2041.08.25

计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年3月7日
证明专用章

劳务员 陈少坛

证书编码: 0441811394418001797

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈少坛

身份证号: 44152319940116685X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202006406600

学生 陈少坛 , 性别 男 ,
生于 一九九四 年 一 月 十六 日, 于
二〇二〇 年 七 月在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。
校长: 刘志刚
学校: 国家开放大学
二〇二〇 年 七 月 二十 日

No. X007774924

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈少坛
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 1 月 16 日
住址 广东省陆河县河田镇共联
村委会田坑村28号
公民身份号码 44152319940116685X





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2022.05.07-2042.05.07

姓名: 陈少坛 社保电脑号: 64980686 身份证号码: 44152319940116685X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 单位编号: 286811 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			12800.0	6400.0			1615.64	538.6			538.6					160.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8044f164 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年4月7日
证明专用章

材料员 叶青

证书编码: 0132411100080000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶青

身份证号: 441523198212025519

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2024年12月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 0900102525191 号

叶青 于二〇〇八年
十二月，经 汕尾市建筑
工程技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关： 二〇〇九年 月 日

成人高等教育

毕业证书



学生 叶青 性别 男，一九八二年 十二月二 日生，于二〇〇五年
二月至二〇〇八年 七 月在本校工业与民用建筑工程

专业 业余 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业

校 名：华南理工大学

校（院）长：李元元

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615209806001484

二〇〇八 年 七 月 一 日

姓名 叶 青

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 12 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区沙嘴
路金地花园313栋708

公民身份号码 441523198212025519



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.07.12-2033.07.12

计算单位：元

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



资料员 罗方达

证书编码: 0441811494418004901

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗方达

身份证号: 441523199307117592

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 罗方达 性别 男，一九九三年 七 月 十一 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202006109934

二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

116



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方达
参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

社保电脑号：641931267
单位编号：286811

身份证号码：441523199307117592
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	02	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	03	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	04	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	05	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	06	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	07	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	08	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	09	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	10	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	11	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	12	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2026	01	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2026	02	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2026	03	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2026	04	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
合计			24832.0	12416.0			2328.0	776.0			776.0		1396.8		1241.6	310.4	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8051ca75 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
286811
单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



预算员 张志平

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年07月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张志平

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年03月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029865

有 效 期: 2024年04月07日-2028年04月06日

聘 用 单 位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



个人签名:

张 志 平

签名日期:

2026.4.24



发证日期: 2024年04月02日

48



姓 名: 张志平
身 份 证 号 码: 44190019900314533X
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

证 书 编 号: 建[造]11244400029865

初始注册日期: 2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2024 年 04 月 07 日



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100000183



持证人签名:

姓 名: 张志平

性 别: 男

身份证号: 44190019900314533X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 张志平 性别 男，一九九〇年 三 月 十四 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



Signature of the Dean in blue ink.

证书编号：136561201305001138

二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张志平

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 14 日

住址 广东省东莞市凤岗镇竹塘
上围新巷13号



公民身份号码 44190019900314533X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2025.11.18-2045.11.18

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年4月27日

造价工程师 姚智超

使用有效期: 2026年07月06日
- 2026年10月04日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚智超

性 别: 男

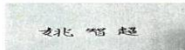
出 生 日 期: 1987年01月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400004177

有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日

聘 用 单 位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



个人签名: 姚智超

签名日期: 2026年7月6日



发证日期: 2024年12月09日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 姚智超
证件号码: 412727198701144553
性 别: 男
出生年月: 1987 年 01 月
专 业: 安装工程
批准日期: 2019 年 10 月 27 日
管 理 号: 201910045410000740



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚智超
参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

社保电脑号：644935921
单位编号：286811

身份证号码：412727198701144553
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	38.85	4860	38.85	9.72
2026	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	38.85	4860	38.85	9.72
合计				10533.54	4956.96			4778.27	1749.86			437.53			173.1		118.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e711f9324 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
286811
单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



机械员 林华武

证书编码: 0412411200033000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 林华武

身份证号: 452421197603221015

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年 03月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：林华武

身份证号：452421197603221015



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020281

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **林华武** 性别 **男**，一九七六年三月十一日生，于二〇〇四年二月
至二〇〇五年十二月在本校 **艺术设计** 专业
脱产学习，修完 **本科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：**西安美术学院** 校（院）长：



批准文号：国家教委办公厅教成厅[1993]1号

证书编号：107295200505100207

二〇〇五年十二月十日



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2020年12月6日
证明专用章