

标段编号：2606-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程和坂田街道宝岗
小学改扩建工程等2个项目声光电工程打包招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东南方通信建设有限公司

日期：2026年07月15日

一、企业业绩情况

业绩汇总表

项目名称	发包人名称	项目金额（万元）	项目完工时间
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期	珠海大横琴口岸实业有限公司	33503. 42	2024-11-28
深圳工业软件园智能化工程	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	5282. 36	2025-7-23
江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目建筑智能化施工工程	中建宏达建筑有限公司	3128. 64	2024-8-31
爱心庄园 D、E 区智能化系统集成及安装工程	重庆宏融商业管理有限公司/重庆市江北区城市开发集团有限公司	3010. 02	2024-9-19
横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内装饰装修工程及智能化工程	珠海格力建设投资有限责任公司	2411. 36	2024-5-20

1.1 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期

1.1.1 中标通知书

项目标段编号：E4404000001003448001001	查验码 UKxHv0gZvW9w0IsNGWbQvFF43CUgj+P0
中标通知书	
	
广东南方通信建设有限公司：	
我单位招标的 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期施工（第二次）（项目标段名称）已于2022年08月12日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	335,034,161.63 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	邹起标
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章） 2022.8.19	确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2022.8.19

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/G2

1.1.2 合同

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能 信息化工程二期

施工合同

合同编号：SG02-2022-073

发包人：珠海大横琴口岸实业有限公司
承包人：广东南方通信建设有限公司



第一篇 合同协议书

鉴于：

珠海大横琴口岸实业有限公司（以下称发包人）与广东南方通信建设有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期（以下简称本工程）施工承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期

（2）工程地点：横琴粤澳深度合作区-环岛东路东侧、港澳大道南侧、琴海东路西侧、濠江路北侧。

（3）工程立项批准文号：2015-440404-47-03-002645

（4）资金来源：企业自筹

（5）工程概况：

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化二期。主要包括含客货车查验场的海关查验业务用房、边检查验业务用房、出入境核心机房、澳门侧查验业务用房、随车人员验放厅及出入境客货车查验车道等建筑单体的信息化系统建设(含通关智能信息化工程和相应软件系统)等。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：

本工程内容为通关智能信息化工程二期设计施工图图纸、《横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期技术需求书》、合同文



件约定范围内的全部工作内容，主要工作内容包括但不限于以下：

2.1.1 负责对本合同“2.2 工程承包范围”通关智能信息化系统深化设计、施工、设备材料供应、安装、验收，以及质量保养期内因产品问题引起的保修和更换、技术支持和培训。

2.1.2 负责专业工程配合服务。

(1) 对发包人直接发包的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施管理、协调，配合、服务。

(2) 对发包人直接发包的其它专业工程在施工图纸中预埋管线、套管、地脚螺栓、基础构筑、预留孔洞及空洞填修补等定位、尺寸规格要求提供、配合、协调工作。

(3) 主体工程总承包单位中的施工总承包人（以下简称“主体工程施工总承包人”）向承包人提供施工临时用水、临时用电的接驳点，产生的临时用水、临时用电使用费用由承包人负担。

(4) 配合发包人及主体工程施工总承包人完成的工程所需要的其他相关事项。

2.1.3 深化设计

深化设计内容不能超出原设计范围，预算不得高于原施工图设计所对应的预算，高于部分不予补偿，低于部分予以扣除，具体深化设计工作内容及要求按照《珠海大横琴口岸实业有限公司深化设计管理办法》（附件19）执行。

2.2 承包范围：

本工程物理范围区域内横琴侧、澳门侧全部通关智能信息化建设工作（详见附件9：招标图纸目录、各专业图纸修改说明），具体工程范围以发包人确认的施工图和书面指令为准。

2.2.1 具体范围。



(1) 本工程承包范围为发包人确认的施工图和书面指令范围内的通关智能信息化工程施工承包，包括：配管、配线的敷设、设备、电线电缆、光缆、配电箱、室内室外管道（线槽桥架等）、机房系统、机房配套及装修等通关智能信息化各子系统设备的采购、安装、调试、验收（各子系统竣工验收及安全防范系统验收）、移交、质量保修等工作；信息网络机房工程（包括 UPS 电源、机房照明、机房接地、静电地板、吊顶天花及其墙身扇灰、以及机房通风设施、设备等）、综合布线系统、无线通信、信息网络系统、网络安全、视频安防监控系统（含周界防范系统）、电子巡更系统、门禁系统、无线对讲、业务广播、会议系统、信息发布系统、时钟系统、录音系统、联动报警、动环监控系统、通关智能信息化室外管网系统、专业业务系统（旅客查验设备、直通电话、执法办案系统、客货车查验系统等）以及联合一站式查验系统平台等，且各个系统主机设备是当前热销新产品（严禁库存淘汰或旧产品）（如各方对淘汰或旧产品的认定不一致时，以发包人意见为准，如发包人和承包人无法达成一致意见，则以发包人组织的专家鉴定意见为准，发包人聘请专家进行鉴定的费用已包含在本合同价款中，由发包人支付并在本合同结算款中扣除。）且必须有一定的设备扩展备用空间/冗余容量（详见附件 18 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期技术需求书）、主机软件必须是正版软件（保证不涉及版权、专利权益侵权，保证无需另外付费）且有中文版显示内容。

(2) 本合同承包人负责完成通关智能信息化工程一期（2019 年 7 月 5 日，发包人与主体工程施工总承包人签订了《横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程建设工程施工合同》，主体工程施工总承包人按照发包人确认的施工图和书面指令履约该合同义务而实施的工程范围定义为通关智能信息化工程一期）、二期衔接内容，包括但不限于以下工作：

1) 负责对原一期通关智能信息化工程硬件设备的拆除、搬迁及安装工



作。

2) 负责对原一期通关智能信息化工程软件系统进行部分功能升级改造。

3) 保障建设过程中一期工程的系统运行稳定。

4) 负责一、二期通关智能信息化工程软件平台平稳切换工作。

5) 负责二期通关智能信息化工程各系统与一期系统的联合调试工作。

6) 负责配合完成等保测试工作。

7) 负责完成整体工程验收工作。

8) 负责完成通关智能信息化工程一期、二期所需的其他衔接工作。

具体工程范围以发包人确认的施工图和书面指令为准，发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人应予以配合。

2.2.2 实施界面：

(1) 本合同相关通关智能信息化系统与社会服务运营商施工界面：语音电话交换系统、互联网路由接入网络等信号交换互通设施、线缆光纤由运营商负责设计、安装；从社会服务运营商公共网络（指定一级光交柜接驳点）引至项目工程信息网络机房，并接入本项目的电话交换系统、互联网交换系统【以信息网络机房配线架（不含该配线架）为分界】、政务网交换系统等由当地社会服务运营商负责。本合同承包人按照施工图负责【从社会服务运营商指定一级光交柜位置至项目施工图信息网络机房（包括通讯总机房）】敷设建筑红线外指定市政管道接驳点连接红线内接驳点管井的管道，以及红线内室外管井、管道通路，室内水平和垂直线槽/桥架等预留线路路由的施工作业【以工程施工图信息网络机房为交接界面（点）】。

(2) 本合同与主体工程施工总承包人实施界面：

1) 主体工程施工总承包人负责提供电源进线线缆至通关智能信息化施工图相应机房及弱电间等机房动力配电箱（含配电箱）；以及机房、弱电



间内的消防设施、施工作业、设备安装、联合调试及验收；

2) 本合同承包人负责本合同通关智能信息化施工图相应机房及弱电间等机房配电箱出线（不含配电箱）及后续部分；配合主体工程施工总承包人完成相应机房及弱电间的消防验收。

3) 主体工程施工总承包人施工界面：以本合同通关智能信息化施工图各楼层弱电间光纤配线架（不含机柜及光纤配线架）为界面（点）；负责施工图各子系统从界面（点）至系统末端链路线（含光缆）的管、槽、桥架的预留预埋，配合本合同承包人完成系统集成，联合调试，联合验收，以及培训、移交、质量保修等。

4) 本合同承包人施工界面：以本合同通关智能信息化施工图各楼层弱电间光纤配线架（含机柜及光纤配线架）为界面（点）；负责施工图各子系统从界面（点）至相应机房（包含消控机房、汇聚机房、信息网络机房等）链路线（含光缆）、各子系统终端管、槽的预留预埋及敷设，设备安装，主导实施本合同完成系统集成，联合调试，联合验收，以及培训、移交、质量保修等。

5) 本合同与智能信息化工程一期施工界面：结合智能信息化工程一、二期衔接的工作内容及施工图纸区分。

6) 本合同承包人负责对原一期通关智能信息化工程硬件设备的拆除、搬迁及安装工作。以及结合二期通关智能信息化工程中软件要求，对一期部分已有软件系统部分功能升级改造。

7) 主体工程施工总承包人负责配合本合同承包人完成一、二期通关智能信息化工程衔接工作。

2.3 承包方式：

(1) 工程施工：按照合同约定的范围进行施工，包括但不限于包工程



施工、包工、包料（甲供材料设备除外）、包机械设备、包质量、包安全生产、包绿色施工、包工期、包保险、包调试、包试运行、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包维护、包结算的组织实施工作和资料整理、包保修、包创优工程（若本项目要求）的组织实施工作和资料整理等。

（2）包工程承包管理和现场整体组织、包档案资料移交、包专业协调及配合等；

完成相关项目报批报建服务、质监安监报备、竣工备案及合同约定的其它工作等（发包人负责办理的本工程立项许可证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证除外）。

2.4 合同价款及结算方式按如下约定执行：

☒（1）施工图总价包干。即按招标的施工图全部完成且竣工验收符合合同约定质量标准且未出现承包人违约情形时，工程结算价应为扣除暂列金额的合同价。工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

☒（2）综合单价包干。合同工程量清单综合单价是指完成工程量清单项目中规定计量单位全部工作内容所需的人工费、材料费、施工机具费、管理费、利润、项目措施费、其他费用、风险包干费等所有相关费用。综合单价不因工程量增减、施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化、工期变化、施工组织设计及施工方案的变化和造价管理部门收费文件变化等各种因素而调整，本合同另有约定的除外。

工程结算价最终以终审部门审定为准。

☒（3）采用定额计价计算，工程结算价最终以结算终审部门审定为准。
合同价款及竣工结算所采用定额、工料机价格取定及取费标准具体如下：



1) 采用定额

建筑与装饰工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程执行《广东省建设工程计价依据(2018)》(粤建市【2019】6号)，包括《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》；若符合修缮工程套用规定的则按《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》执行。当上述定额有造价管理部门对局部定额子目勘误的则按勘误后的定额子目执行；当上述定额子目有缺项则参考相关定额消耗量(按就低不就高原则)编制补充定额子目。

2) 工程量计算规则：按本合同约定所采用对应专业定额规定的工程量计算规则计算。

3) 措施项目费和其他项目费计算规定：措施项目费和其他项目费按系数计算的，竣工结算按合同签订时珠海市建设工程造价管理站发布的文件规定计算。措施项目费和其他项目费需计算工程量并套用定额的，当能按竣工图计算工程量的则依据竣工图计算，当不能按竣工图计算工程量的则按经发包人、监理单位审批的施工组织设计或施工方案计算。

4) 人工、材料、机械价格取定

人工、机械单价取定：按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)《珠海工程造价信息》(以下简称“信息价”，即本合同全文“信息价”均指《珠海工程造价信息》，非指《珠海工程材料信息》)的人工、机械单价取定。

材料单价取定：按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)信息价的材料单价取定；信息价



缺项的材料设备则依据本合同专用条款第 33 条规定执行。

5) 取费标准：按招标当期（对于未招标采用委托方式的则按合同签订时）珠海市住房和城乡建设局和珠海市建设工程造价管理站发布的文件的规定执行，其中取费费率是区间值的采用中值（如预算包干费 0-2%，取 1%）。

(4) 其他：对于本合同所约定的工程设计变更、其他变更及工程签证、新增工程等导致增加或减少造价的，承包人必须在变更签证、新增工程实施前向监理单位及发包人申报材料看样定板、材料（设备）定价，并且只有在获得发包人批准后方可实施。对于未履行材料看样定板、材料（设备）定价报批手续而先行实施的，发包人有权单方面确定材料（设备）单价及相应工程费用、也有权对所增费用不予计取，承包人须无条件服从。但根据项目实际需要，发包人要求承包人履行完材料看样定板即先行实施的除外。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行调整，并按合同专用条款第 32.2 款的约定处理，承包人必须无条件服从。

2.5 本合同签订后，发包人有权根据项目需要及项目实施情况提前解除或部分解除合同。若发包人调整承包人承包范围，或提前解除或部分解除合同的，按承包人已实际完成并经发包人审核认可的工作量支付相应的款项。除此之外，发包人无须向承包人支付任何经济补偿或赔偿，承包人对此无异议。

3、合同工期

3.1 计划开工日期为 2022 年 08 月 19 日，计划竣工日期为 2023 年 03 月 31 日。工期总日历天数：224 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工



日期以经发包人批准且由总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 主要施工考核节点如下(此处约定的主要施工考核节点与本合同专用条款第 13 条“工期延误”中约定的关键节点工期一致)：

序号	工作内容	计划开始时间	计划结束时间	历时工期 (天)
1	二期信息化系统建设	2022-8-19	2022-12-1	105
1.1	施工准备(熟悉项目情况、图纸深化、开工资料报审准备、办公场所、仓库、组建项目部、协商用水用电及各专业配合等工作)	2022-8-19	2022-9-20	33
1.2	开工报审(施工资质、人员资质、施工组织设计、施工进度计划、软件项目需求分析及开发计划、施工人员进场计划、材料设备采购及到货计划等相关资料报审)	2022-9-21	2022-10-10	20
1.3	施工进场(施工技术交底、施工人员进场、材料设备及机械进场、主要设备采购订单、软件开发团队进驻等)	2022-8-19	2022-12-1	105
1.4	F1 区永久一站式机房、5 条永久出境车道及相关卡口设备安装	2022-10-11	2022-12-1	52
1.5	横琴口岸一期信息化系统的五条临时出境卡口业务倒切至二期出境永久卡口(F1-1 区永久客车车道 1、2, F1-2 区货车车道 4、5、6)具备通关条件	2022-8-19	2022-12-1	105
1.6	“联合一站式”测试通道建设(含软件)	2022-8-19	2022-12-1	105
1.7	F1 区剩余永久出境车道及相关卡口设备安装(含软件)	2022-8-19	2022-12-1	105
1.8	F2 区永久一站式机房、15 条永久入境车道及相关卡口设备安装 (含软件;部分设备搬迁于一期通关信息化系统五条临时出境卡口拆除设备)	2022-8-19	2022-12-1	105
1.9	随车验放厅设备安装(含软件)	2022-8-19	2022-11-10	84
1.10	F1 区查验场设备安装、业务用房设备安装及联检单位 X 光机及 H986 等相关信息化设备安装	2022-11-11	2022-12-1	21
1.11	F2 区查验场设备安装、业务用房设备安装及联检单位 X 光机及 H986 等相关信息化设备安装	2022-9-21	2022-12-1	72

第 15 页，共 355 页

1.12	“联合一站式”系统平台开发	2022-8-19	2022-9-20	33
1.13	软件系统培训	2022-9-21	2022-10-10	20
1.14	软硬件系统集成调试	2022-8-19	2022-12-1	105
2	第三方单位测试（待定）	2022-8-29	2023-4-28	243
2.1	第三方软件测评（待定）	2022-8-29	2022-12-31	125
2.2	第三方安全等级保护测评（待定）	2023-1-20	2023-3-28	68
3	经济发展局协调粤澳各使用单位、指挥部等相关单位进行实际环境压力测试	2022-12-2	2022-12-31	30
3.1	F1 区出境车道进行实际环境通车压力测试；	2022-12-2	2022-12-31	30
3.2	F2 区入境车道进行实际环境通车压力测试；	2022-12-2	2022-12-31	30
3.3	随车验放厅自助道闸实际环境压力测试	2022-12-2	2022-12-31	30
4	原永久卡口 5 条车道由旧系统改造为新系统	2023-1-1	2023-1-12	12
5	初步工程验收资料准备	2022-12-1	2023-1-6	37
6	初步工程验收报告	2022-1-7	2022-1-11	5
7	经济发展局协调粤澳各使用方进行通关验收	2023-1-12	2023-1-16	5
8	横琴口岸二期工程客货车通道具备通关条件	2023-1-17	2023-1-20	4
9	系统试运行	2023-1-21	2023-3-22	61
10	粤澳各方使用单位出具试运行意见	2023-3-23	2023-3-26	4
11	竣工验收报告	2023-3-27	2023-3-31	5

3.3 承包人承诺，知悉 3.2 条约定的“横琴口岸二期工程客货车通道具备通关条件”的结束时间考核节点为不变工期，除发包人书面同意以外，不因实际开工日期迟于计划开工日期等任何原因予以顺延，承包人必须保证该关门工期不得延误，否则承包人须按合同专用条款第 38.8（4）款的约定承担违约责任。

3.4 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行调整，并按合同专用条款第 13 条的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误，赶工措施费已综合考虑在本合同价款内，不另行计取；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。



任。

3.5 承包人承诺,有能力按照本合同约定的工期考核节点及发包人批准或下达的计划完成施工任务;合理安排工期,严格执行安全生产各项法律法规和标准规范,严格落实安全生产责任制度,自觉接受政府部门及发包人的检查和社会监督;因违法违规行为导致生产安全事故发生的,由承包人自行承担全部法律责任,接受政府部门依法实施的处罚及本合同所约定的相关违约责任条款的处罚。

4、质量标准 and 目标

(1) 质量标准:

确保一次验收合格,质量验收按照国家相关规范、广东省、珠海市的相关规定、本合同约定及设计图纸要求执行。须确保通关智能信息化系统功能完整;各子系统参数一致无偏差;各子系统数据互换通畅无延迟、数据无掉包;通关智能信息化各子系统链路衔接稳定无异常,达到各项设计与验收指标。主导实施通关智能信息化工程各子系统隐蔽工程质量验收达标、整体竣工验收合格。

(2) 质量目标:

质量验收按照国家相关规范及广东省、珠海市的相关规定执行,且进一步约定如下:

1) 实现本条约定的质量目标投入与管理发生的费用均已含在本合同价款内,发包人不另行支付,但本合同另有约定的除外。

2) 配合主体工程施工总承包人对本项目各项工程奖项的申报,配合费用均已含在合同价款内。

(3) 工程质量技术要求

包括但不限于:工程质量应当达到合同约定的质量标准,质量标准的



评定以《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家法律、行政法规及珠海市、横琴新区有关技术标准、建设工程施工质量验收现行行政法规、标准为依据。无检验标准的项目，按双方商定的标准为依据。国内没有相应标准、规范时的约定：总监理工程师批准开工令时，明确向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人按本合同的相关约定承担违约责任。

双方对工程质量有争议，由双方认可的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失由承包人承担。

1) 本合同通关智能信息化工程各系统设备、材料参数须符合施工图图纸设计要求（无偏离），设备为原厂制造的全新合格产品，并附带原厂证明文件（原厂供货合同须明确本批次设备产品是为本项目使用，非作他用；并列明此次供货设备的序列号及芯片号文档，并加盖原厂公章以此佐证）；设备及材料须无污染，无侵权行为，表面无刮损，无任何缺陷隐患。

2) 本合同通关智能信息化工程各系统设备、材料产品包装标准均为原厂制造商未启封全新包装（达到设备进场验收标准）。进场设备产品所示序列号、包装箱号须与出厂文件（批号）一致（与原厂供货合同佐证文件一致），同时提供设备说明书及原厂售后说明书、联系方式、地址与技术联系人（加盖原厂公章以此证明），达到可追索查阅与竣工移交等事项。

3) 本合同通关智能信息化工程施工现场须达到验收移交标准，应做好成品保护工作，避免发生损坏，若由于承包人原因造成成品损坏或污染的，由承包人负责返工，修复或重新施工，因此而发生的一切损失及费用由承包人承担，工期不予顺延。

4) 本合同通关智能信息化工程设备、材料相关参数须符合国家现行的



相关规范，提供国家检测机构相应的产品检测报告，内容参数须达标。

5) 本合同通关智能信息化工程对应进口的材料、设备（包括传感器、传送等相关器件）必须提供报关证明及国家检测机构的产品检测报告（均为国家合格产品），同时还需提供当地商会或生产厂家出具的原产地证明、质量保证书、海关开具的完税凭证、商品检验证书、中文说明书等。

6) 已有软件注册登记的，需注明使用期限为无期限；定制开发软件的产权无条件归发包人所有，发包人有全部软件的使用权。

7) 通关智能信息化工程各系统软件、设备的通讯接口、协议要兼容开放，满足项目设计要求、同时达到项目使用需求，发包人对软件进行二次开发升级，承包人有义务免费进行协助。

8) 通关智能信息化工程范围内各子系统材料达到链路验收标准，确保链路测试数值需达到设计标准，符合设计说明并出具相关合格的国家检测报告。

9) 联合一站式查验系统平台的实施和成果应符合国家及行业系统集成、信息安全及涉密等相关要求。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 具体约定如下：

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
安全生产文明施工类	1	市级	珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	珠海市建筑安全协会	☒	☒	

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
	2	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	☒	☒	
	3	省级	广东省市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省市政行业协会	☒	☒	
	4	国家级	安全文明标准化工地	中国建筑业协会建筑安全分会	☒ AAA ☒ AA ☒ A	☒ AAA ☒ AA ☒ A	

(2) 环境管理目标:

严格执行国家、广东省、珠海市及发包人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定价为 335,034,161.63 元(大写:叁亿叁仟伍佰零叁万肆仟壹佰陆拾壹元陆角叁分)(含税),本合同价款由以下费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 266,550,336.10 元,其中包括业务用房设施及车道查验工程 238,944,831.51 元,联合一站式查验系统平台工程 27,605,504.59 元;

(2) 措施项目费汇总合计 3,835,265.54 元;

(3) 其他项目费汇总合计 0.00 元;

(4) 暂列金额 33,485,188.85 元,暂估价 3,500,000.00 元;

(5) 税金 27,663,371.14 元。

7、组成合同的文件



下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用，同一解释顺序文件中，合同文件解释按时间顺序以双方最后签认的为准：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 本工程中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；

(6) 珠海大横琴集团有限公司、指挥部及发包人针对本工程的各种函件、纪要、通知及各项制度、规定（含已印发和工程实施过程中发包人制定的）；

(7) 本合同附件[本条第（4）项及第（6）项约定的除外]；

(8) 合同通用条款；

(9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图纸、材料设备技术需求书等]；

(10) 投标文件及其附件(含投标文件澄清等)；

(11) 国家及广东省、珠海市的标准、规范及有关技术文件；

(12) 组成本合同的其他文件。

上述第（11）项中的标准、规范、有关的技术文件以及招标文件、投标文件中的技术要求等文件之间有任何差异或矛盾，则以其中标准更严或要求更严格者为准。若没有任何差异或矛盾，则上述各项技术文件将同时适用及互相补充。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，



如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、特别约定

8.1 双方必须严格遵守《保障农民工工资支付条例》、《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资保证金和支付专户管理办法》（下称《工资支付专户管理办法》）及《横琴新区保障建筑工人工资按时足额支付管理暂行办法》（珠横新建〔2019〕202 号，下称《横琴工人工资支付管理办法》）。双方须按本合同附件 10《工人工资支付专户开户及监管协议》的格式及内容与监管银行签订三方协议（下称《工资支付专户监管协议》）并按工资支付专户管理办法的规定及本合同的约定缴存工资支付专户资金。

承包人如有违反以上《保障农民工工资支付条例》《工资支付专户管理办法》《工资支付专户监管协议》和《横琴工人工资支付管理办法》的规定，须无条件接受政府建设行政主管部门和人力资源社会保障部门等监管部门的处罚，并按法律及合同的约定向发包人承担违约责任。

8.2 为贯彻落实以上《保障农民工工资支付条例》《工资支付专户管理办法》及《横琴工人工资支付管理办法》切实履行《工资支付专户监管协议》，发包方、承包方及工资支付专户监管银行三方应签订《工资支付专户监管协议》，就缴存工资支付专户资金相关事宜作出如下约定：

（1）自承包人开工之日的次月起至工程竣工验收合格之次月，发包人每月按照承包人申报并经发包人复核的月实际工人工资数额按时按月足额



拨付到承包人开设的工人工资专户。

(2) 当发包人将扣取的资金缴存至工资支付专户后,即视为承包人已收到了等额的工程款。发包人存入工资支付专户的全部资金均属于本合同总价款的组成部分,包含在本合同总价款内。

(3) 若承包人未能按时按月提供月工人工资数额的,则发包人不予支付该月的工人工资,且承包人应提前向相关建设管理部门进行书面汇报,若承包人未及时进行书面汇报的,则由发包人代为向相关建设管理部门进行书面汇报,且承包人应按本合同专用条款第 38.7 款第(4)项的约定承担违约责任。

8.3 工资支付专户资金的使用和支出按《工资支付专户监管协议》的相关约定执行。《工资支付专户监管协议》系本合同的组成部分。

8.4 横琴口岸及综合交通枢纽工程建设指挥部(以下简称“指挥部”)是珠海大横琴集团有限公司成立并全面行使口岸项目与建设有关各项管理职能的机构,承包人同意在履行本合同过程中无条件服从指挥部的管理。并将与建设管理相关的书面文件(包括但不限于通知、申请、报告、各阶段成果文件等)及非书面通知、报告等提交指挥部。

承包人同意在履行本合同过程中接受珠海大横琴集团有限公司、发包人及指挥部已制定和将来制定的各项建设工程管理制度、规定(详见附件6)。

8.5 双方关于税金及款项支付的相关事宜双方特此约定和明确如下:

(1) 本合同税款均由承包方承担;如合同履行期间国家增值税税率发生调整,自税率发生调整之日起,支付款的含税金额按新税率进行调整,即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额 $\div$ (1+原税率) $\times$ (1+新税率)。



(2) 承包人领取工程预付款、工程进度款、工程结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时，承包人应向发包人提出书面付款申请。本合同项下的项目属于企业自筹资金项目，承包人须开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内、可抵扣的增值税专用发票。

在承包人按发包人的财务管理制度办理有关手续及提出书面付款申请及提供相关符合要求发票后，发包人向承包人支付相关款项。

承包人未提出书面付款申请及提供相关发票或提出的书面付款申请及提供的相关发票不合格的，发包人有权暂缓支付且不承担任何延期付款责任。

(3) 承包人应就本合同项下约定之业务向发包人开具真实、合法、有效票据（发票），若因承包人原因或所开票据（发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承担。

☒8.6 承包人每年度须完成的投资额按照以下约定执行：

- (1) 20**年度应完成的投资额暂定人民币*****亿元；
- (2) 20**年度应完成的投资额暂定人民币*****亿元；
- (3) 20**年度应完成的投资额暂定人民币*****亿元；
- (4) 20**年度应完成的投资额暂定人民币*****亿元；

以上每年度应完成的投资额最终以横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局下发的批复为准。若承包人未能完成当年度投资额的，须按合同专用条款第 38.15 款的约定承担违约责任。

☒8.7 为响应省政府、市政府大气污染防治工作会议精神，承包人应按照《关于印发〈关于在横琴、保税区、洪湾片区一体化区域全面落实“6 个 100%”要求的工作方案〉的通知》（珠横投[2018]47 号）的通知要求，在施工现场须做到“6 个 100%”，即：施工现场 100%围挡、工地砂土不用时 100%



覆盖、工地路面 100%硬化、拆除工程 100%洒水压尘、出工地车辆 100%冲净车轮车身、施工场地长期裸土 100%覆盖或绿化。若承包人未能按照通知要求在现场做到“6 个 100%”的，承包人须按照合同专用条款第 38.12 款第（5）项的约定承担违约责任。承包人完成本款约定的“6 个 100%”措施的费用，均含在按本合同价款内，发包人不另行支付。

8.8 承包人必须严格遵守《珠海市横琴新区建设工程企业信用评价动态管理办法》（珠横新建通知【2017】60 号）及《横琴新区建筑市场信用“红黑名单”管理办法（暂行）》（珠横新建通知【2018】147 号）。

8.9 为进一步提升工程实体的工程质量水平，发包人有权根据项目需要，对地下工程、隐蔽工程、结构工程等质量容易存在隐患问题的项目，委托第三方质量检测单位进行抽检，根据检测结果修正施工记录工程量，具体要求按照如下约定执行：

（1）修正计算方式（以水泥搅拌桩为例，举例如下）：

设抽检区域第三方质量检测单位抽检得出的水泥搅拌桩工程量数据为： $x_1, x_2, x_3, \dots$ ，对应水泥搅拌桩施工记录工程量数据为： $y_1, y_2, y_3, \dots$ ，修正系数为 $(x_1/y_1 + x_2/y_2 + x_3/y_3 + \dots)/n$ ；

则抽检区域每根水泥搅拌桩修正后施工记录工程量 = 修正系数 $\times$ 该区域每根对应原施工记录工程量；

抽检区域水泥搅拌桩施工记录工程量按上述计算方式进行修正，最终结算工程量根据合同附件 8《工程量清单计价说明》规定计算。

（2）抽检费用：

根据有关文件、检测单位资质和检测内容，第三方质量检测单位由发包人直接委托检测单位实施。

检测费用根据委托及完成工程量（需监理单位、检测单位、发包人等共同确认）据实结算。若第三方质量检测单位抽检得出的实际工程量大于



或等于承包人提供的施工记录工程量的，则抽检产生的检测费用由发包人承担；若第三方质量检测单位抽检得出的实际工程量小于承包人提供的施工记录工程量的，则抽检产生的检测费用由承包人自行承担，发包人不另行支付。

(3) 因第三方质量检测单位抽检得出的实际工程量与承包人提供的施工记录工程量不一致产生的其它问题按相关规定办理。

8.10 在施工过程中承包人必须严格按照集团公司、发包人、指挥部制定的设计变更相关管理办法规定的程序提出设计变更，不得擅自修改工程设计。一般情况的设计变更必须“先审核，后变更；先变更，后实施”，否则对于费用减少的变更，费用予以核减；对于费用增加的变更，发包人不予认可和结算。

8.11 承包人完成本合同约定的各项工作及履行本合同约定的各项义务所发生的费用，均含在承包人的投标报价中的工程量清单综合单价或综合合价中，若工程量清单中没有开列的项目但属于合同约定应由承包人负责的工作及义务，其相关费用视为已含在投标报价中，发包人均不予另行计取和结算。

8.12 工程材料的型号、规格、技术参数等依据下列先后顺序进行认定（当同一材料的型号、规格、技术参数在下列不同条款中表述有矛盾时，则以更高标准和有利于发包人的条款进行认定，相关因素均考虑在合同综合包干单价内，承包人应无条件予以执行）：

8.12.1 由承包人提供的封存在发包人处的材料实物样板，当封样、样板经检测不符合国家或行业技术标准、技术规范时，则以发包人重新选择符合国家或行业技术标准、技术规范的实物封样、样板为准。

8.12.2 承包人应优先采用《主要材料设备参考品牌表》（详见附件16）中明确的品牌，在实施过程中各参建单位也可在本合同附件《主要材料设



备参考品牌表》基础上增加品牌，其性能、技术参数指标必须不低于附件《主要材料设备参考品牌表》，其性能、技术参数指标是否不低于附件《主要材料设备参考品牌表》以发包人委托的技术专家或发包人相关职能部门认定为准确，使用上述新增品牌主要材料设备参考品牌表需经发包人书面认可，且对应的合同综合单价不予调整。

当承包人和发包人对本项目某项材料设备的品牌选用出现争议的则以发包人意见为准，相关因素均考虑在合同综合包干单价内，承包人应无条件予以执行。

8.12.3 本合同附件《横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能化工程二期技术需求书》（详见附件 18）中明确的规格、型号、技术参数等。

8.12.4 本合同附件《招标图纸目录、各专业图纸修改说明》（详见附件 9）的施工图中明确约定的型号、规格、技术参数。

8.12.5 本合同附件《工程量清单计价说明》（详见附件 8）。

8.12.6 国家或行业强制执行的技术标准、技术规范。

8.13 承包人需具有电子与智能信息化工程专业承包壹级证书（在有效期内）。

8.14 为进一步提升工程实体的工程质量水平，发包人有权根据项目需要，委托第三方检测单位对到场材料、设备进行随机抽检，送检的数量、送检的实物是否进行破坏性检查或送检的实物是否返还给承包人等因素风险承包人因充分考虑，相关费用均包含在合同价款内，发包人不另行支付和结算。凡送检实物不合格或出现假冒伪劣产品，每出现一次，发包人处以承包人 10 万元违约金，承包人并承担由此引起的一切责任。

8.15 《工程量清单计价说明》（详见附件 8）和《招标图纸目录、各专业图纸修改说明》（详见附件 9）中的工程量均为暂定工程量，实施过程中



以最终施工图及发包人批准的工程量为准，承包人采购和安装不符合最终施工图及发包人批准的工程量并由此产生的费用不予支付和结算。

8.16 各级政府审计部门对本合同项下工程所作出的审计结论，承包人均须遵守，并须按照审计结论的意见和要求进行整改。若领取的工程进度款和结算款超出审计结论的最终审计金额的，承包人须将超出部分退还给发包人，并须按通知返还之日对应的全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价利率 (LPR)，向发包人支付从通知返还之日起至归还之日止的利息。若各级政府审计部门的审计结论不一致的，以级别高的政府审计部门的审计结论为准。

8.17 承包人应充分考虑本工程的不可预见及风险，相关风险因素（包括但不限于部分施工区域移交澳门政府后涉及跨境施工、调试等劳动力安排及工作协调的情况）导致的费用增加包含合同价款内，具体按照《工程量清单计价说明》（详见附件 8）第 4.2 条执行。

9、其他约定

(1) 承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息，以及按照附件 7 的要求提供《承包人拟投入本工程主要工程管理人员一览表》作为合同附件，且提供的《承包人拟投入本工程主要工程管理人员一览表》约定的管理人员应与投标文件管理人员名单中的管理人员保持一致，未经发包人书面认可，不得变更，承包人提供的上述书面材料必须加盖公章并提供扫描件。承包人未及时提交或提交材料不符合本合同约定的，应当按照专用条款第 38.7 款第 (11) 项的约定承担违约责任。

(2) 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系



电话、通信地址等信息。

(3) 在本合同有效期内，未经发包人书面同意，承包人不得更换本工程项目经理（项目负责人）及其他管理人员，承包人更换本工程项目经理（项目负责人）或其他管理人员的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目经理（项目负责人）或管理人员的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

(4) 发包人已建立工程项目各类台账、报表统计电子数据文件标准信息管理要求，承包人应投入足够的人员并具备相关专业知识和能力，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

(5) 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

(6) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(7) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式支付合同价款。

(8) 进度付款的工程量仅为付款用，不视为工程已验收合格的依据。

(9) 承包人无条件承诺：在任何情况下（包括合同另有约定的情况），凡涉及工程变更、工程量增减、议价、索赔、处理事故、改变工期、改变技术标准、改变重大施工方案等一切有关工期、费用的问题，均需与发包人共同商定，报发包人书面批准且获得发包人盖公章予以确认。监理人对涉及上述问题的签认不视为发包人对相关问题的确认及批准，凡涉及此类的批准均需得到发包人的书面盖章批准方可作为工期顺延及调整工程造价等的依据。

10、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 7 日。



合同订立地点：广东省珠海市横琴粤澳深度合作区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经终审部门审定后满 60 日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

11、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，均具有同等法律效力。

（本页无正文）



本页仅为《横琴口岸及综合交通枢纽开发工程信息化工程二期施工合同》的签署页

发包人（盖章）：
珠海大横琴口岸实业有限公司

法定代表人：
或委托代理人：



签订日期：2022年9月7日

承包人（盖章）：
广东南方通信建设有限公司

（法定代表人：
或委托代理人：

胡文强

签订日期：2022年7月7日

16

1.1.3 竣工验收证明

单位（子单位）第一阶段竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程海关智能化工程二期

验收日期：2023年9月20日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、建设管理单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期				
工程地点	横琴口岸	建筑面积	88157.33m²	工程造价	33503.4万元
通关智能信息化工程内容	横琴口岸客货车查验通道 通关智能信息化相关系统	范围	1、南侧粤澳客车卡口1-6车道；北侧粤澳客车卡口1-9车道；澳侧查验小卡口；粤侧客车出境一道卡*6；粤侧客车入境二道卡口*7；粤侧货车入境二道卡口*4；配套业务用房、核心机房。 上述区域内通关信息化软硬件系统具体清单详见附件：《2023年9月20日—横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期竣工验收系统清单》（粤方边检、粤方海关、粤方一站式、粤方口岸工作处、粤方口岸专业、倒切5条车道专项、澳门治安警、澳门保安部队事务局、澳门海关、澳门一站式、澳门卫生局、澳门市政署）。		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022 年 8 月 20 日	验收日期	2023年9月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	珠海大横琴口岸实业有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
承建单位 （通关智能信息化）	广东南方通信建设有限公司				
监理单位	北京国信宏大科技有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	范祥平
副组长	全戈、刘亚鹏、张百超、邹起标
组员	梁文豪、谷遐、张家乐、林时沐、房建峰、刘海、罗建彪、李志章、孔燕华、郭予填

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
综合布线系统	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
计算机网络系统	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电话系统	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
时钟系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
业务广播系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
信息发布系统	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
视频监控系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
门禁系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
机房工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
UPS配电系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
专业查验设备	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
无线通信系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

网络安全系统	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
计算机存储系统	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
通信光缆系统	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
无线对讲系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
周界围网系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
有线电视系统	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
动环监控系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
粤澳联合一站式 监管核放平台	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
报警系统	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
执法办案系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
业务学习培训系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
联动联动报警处 置系统	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
服务器	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
口岸专业车辆车 牌应用系统	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
一站式平台服务 器	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项

信息预报系统	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
共用视频监控系 统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
无接触测温系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
车道五家单位对 讲系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
车辆流量实时智 能监测系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
智能关锁系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
监控室大屏系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
电子车牌识别系 统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
车牌图像识别系 统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
电子地磅系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
车辆安全保护系 统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
防冲关系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
车底反藏匿系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
闸口控制系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
车道控制系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项

数据采集系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
打印设备	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
红外对射系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志军	珠海大横琴口岸项目指挥部	项目组长	高级工程师	何志军
2	金文	珠海大横琴口岸项目指挥部	副组长	高级工程师	金文
3	张永东	珠海大横琴口岸项目指挥部	组员	高级工程师	张永东
4	梁文子	珠海大横琴口岸项目指挥部	组员	工程师	梁文子
5	赖立标	广东通信建设有限公司	项目负责人	工程师	赖立标
6	罗建华	广东通信建设有限公司	项目负责人	工程师	罗建华
7	徐健思	中国中元国际工程有限公司	项目负责人	高级工程师	徐健思
8	刘希	广东通信建设有限公司	项目负责人	高级工程师	刘希
9	刘亚明	北京国信安科技有限公司	总监	工程师	刘亚明
10	郭建峰	北京国信安科技有限公司	项目经理	工程师	郭建峰
11	孔燕华	广东通信建设有限公司	安全员	安全员	孔燕华
12	林时沐	北京国安电气有限公司	现场负责人	工程师	林时沐
13	谷源	珠海大横琴口岸项目指挥部	组员	工程师	谷源
14	李志章	广东通信建设有限公司	技术负责人	—	李志章
15	郭亚明	广东通信建设有限公司	项目负责人	工程师	郭亚明
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本次验收范围详见附件：《2023年9月20日一横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期竣工验收系统清单》（粤方边检、粤方海关、粤方一站式、粤方口岸工作处、粤方口岸专业、倒切5条车道专项、澳门治安警、澳门保安部队事务局、澳门海关、澳门一站式、澳门卫生局、澳门市政署）。

经参建单位联合验收，验收组一致同意，本工程验收合格。

建设单位：(公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月20日			
监理单位：(公章) 总监理工程师： 2023年9月20日			
施工单位：(公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月20日			
设计单位：(公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月20日			



单位（子单位）第二阶段竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能化工程二期

验收日期：2024年3月12日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、建设管理单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期				
工程地点	横琴口岸	建筑面积	88157.33m ²	工程造价	33503.4万元
通关智能信息化工程内容	横琴口岸客货车查验通道 通关智能信息化相关系统	范围	1、南侧粤澳客车卡口7-9车道；南侧粤澳货车卡口1-6车道；北侧粤澳货车卡口1-6车道；粤侧货车出境一道卡口*3；配套业务用房。 2、粤澳出入境查验场。 上述区域内通关信息化软硬件系统具体清单详见附件：《2024年3月12日—横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期竣工验收系统清单》（粤方边检、粤方海关、粤方一站式、粤方口岸工作处、粤方巡逻道、澳门治安警、澳门保安部队事务局、澳门海关、澳门一站式）。		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022 年 8 月 20 日	验收日期	2024年3月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	珠海大横琴口岸实业有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
承建单位 (通关智能信息化)	广东南方通信建设有限公司				
监理单位	北京国信宏大科技有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	范祥平
副组长	全戈、刘亚鹏、张百超、邹起标
组员	梁文豪、谷遐、张家乐、林时沐、房建峰、刘海、罗建彪、李志章、孔燕华、郭予填

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
综合布线系统	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
计算机网络系统	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
电话系统	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
时钟系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
业务广播系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
信息发布系统	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
视频监控系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
门禁系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
会议系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
机房工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
UPS配电系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
专业查验设备	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
无线通信系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项

网络安全系统	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
计算机存储系统	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通信光缆系统	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
无线对讲系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
周界围网系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
有线电视系统	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
动环监控系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
粤澳联合一站式 监管核放平台	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
报警系统	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
执法办案系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
业务学习培训系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
联勤联动报警处 置系统	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
服务器	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
口岸专业车辆车 牌应用系统	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
一站式平台服务 器	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

信息预报系统	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
共用视频监控系 统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
无接触测温系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
车道五家单位对 讲系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
车辆流量实时智 能监测系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
智能关锁系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
监控室大屏系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
电子车牌识别系 统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
车牌图像识别系 统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
电子地磅系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
车辆安全保护系 统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
防冲关系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
车底反藏匿系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
闸口控制系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
车道控制系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项

数据采集系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
打印设备	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志军	珠海大横琴岛项目指挥部	工程组长	高级工程师	杨志军
2	王义	珠海大横琴岛项目指挥部	副组长	高级工程师	王义
3	张海东	珠海大横琴岛项目指挥部	组员	高级工程师	张海东
4	梁文子	珠海大横琴岛项目指挥部	组员	工程师	梁文子
5	郭在松	陈南方通信建设有限公司	项目负责人	工程师	郭在松
6	罗建松	陈南方通信建设有限公司	项目负责人	工程师	罗建松
7	徐永松	中国中元国际工程有限公司	项目负责人	高级工程师	徐永松
8	刘清	陈南方通信建设有限公司	项目负责人	高级工程师	刘清
9	刘五明	北京国信安科技有限公司	组长	工程师	刘五明
10	高永松	北京国信安科技有限公司	副组长	工程师	高永松
11	林时木	北京国信安科技有限公司	项目负责人	工程师	林时木
12	孙志军	广东南方通信建设有限公司	安全员	一级建造师	孙志军
13	孙志军	广东南方通信建设有限公司	安全员	一级建造师	孙志军
14	李永章	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	——	李永章
15	李永章	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	工程师	李永章
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本次验收范围详见附件：《2024年3月12日一横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期竣工验收系统清单》（粤方边检、粤方海关、粤方一站式、粤方口岸工作处、粤方巡逻道、澳门治安警、澳门保安部队事务局、澳门海关、澳门一站式）。

经参建单位联合验收，验收组一致同意，本工程验收合格。

			
建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年3月12日	监理单位：  总监理工程师：  2024年3月12日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2024年3月12日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2024年3月12日

^ GD - E1 - 914 / 6 ^

单位（子单位）第三阶段竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 横琴口岸综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期

验收日期： 2024年4月1日

建设单位（盖章）： _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、建设管理单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期				
工程地点	横琴口岸	建筑面积	88157.33m²	工程造价	33503.4万元
通关智能信息化工程内容	横琴口岸客货车查验通道通关智能信息化相关系统	范围	1、随车人员验放厅大厅、随车人员验放厅业务用房、澳方贵宾厅及发布室。 上述区域内通关信息化软硬件系统具体清单详见附件：《2024年4月1日—横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期竣工验收系统清单》（粤方边检、粤方海关、粤方一站式、粤方口岸工作处、粤方口岸专业、澳门治安警、澳门保安部队事务局、澳门海关、澳门一站式、澳门卫生局、澳门司法警察局、澳门邮电局、澳门政府总部事务局）。		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022 年 8 月 20 日	验收日期	2024年4月1日		
监督单位		监督编号			
建设单位	珠海大横琴口岸实业有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
承建单位 (通关智能信息化)	广东南方通信建设有限公司				
监理单位	北京国信宏大科技有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	范祥平
副组长	全戈、刘亚鹏、张百超、邹起标
组员	梁文豪、谷遐、张家乐、林时沐、房建峰、刘海、罗建彪、李志章、孔燕华、郭予填

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
综合布线系统	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
计算机网络系统	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
电话系统	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
时钟系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
业务广播系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
信息发布系统	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
视频监控系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
门禁系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
会议系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
机房工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
UPS配电系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
专业查验设备	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
无线通信系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项

网络安全系统	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
计算机存储系统	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通信光缆系统	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
无线对讲系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
有线电视系统	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
动环监控系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
视频智能化分析系统	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
执法办案系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
联动报警处置系统	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
服务器	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
同声传译系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何毅	珠海大横琴岛综合指挥部	项目经理	高级工程师	何毅
2	金成	珠海大横琴岛项目指挥部	副组长	高级工程师	金成
3	张南	珠海大横琴岛项目指挥部	组员	高级工程师	张南
4	梁文子	珠海大横琴岛项目指挥部	组员	工程师	梁文子
5	郭志存	广东南方通信建设有限公司	项目负责人	工程师	郭志存
6	罗建强	广东南方通信建设有限公司	项目负责人	工程师	罗建强
7	张永成	中国航国际工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张永成
8	刘前	广东南方通信建设有限公司	项目负责人	高级工程师	刘前
9	刘玉明	北京国信安大科技有限公司	总监	工程师	刘玉明
10	梁建强	北京国信安大科技有限公司	项目负责人	工程师	梁建强
11	林时林	北京国安电学有限责任公司	项目负责人	工程师	林时林
12	郭志存	广东南方通信建设有限公司	安全员	粤建安C3	郭志存
13	李表章	珠海大横琴岛项目指挥部	工程师	工程师	李表章
14	李表章	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	—	李表章
15	郭志存	广东南方通信建设有限公司	项目负责人	工程师	郭志存
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



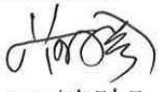
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本次验收范围详见附件：《2024年4月1日一横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期竣工验收系统清单》（粤方边检、粤方海关、粤方一站式、粤方口岸工作处、粤方口岸专业、澳门治安警、澳门保安部队事务局、澳门海关、澳门一站式、澳门卫生局、澳门司法警察局、澳门邮电局、澳门政府总部事务局）。

经参建单位联合验收，验收组一致同意，本工程验收合格。

							
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:				
							
2024年4月1日	2024年4月1日	2024年4月1日	2024年4月1日				



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）第四阶段竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期

验收日期: 2024年11月18日

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、建设管理单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期				
工程地点	横琴口岸	建筑面积	88157.33m ²	工程造价	33503.4万元
通关智能信息化工程内容	横琴口岸客货车查验通道通关智能信息化相关系统	范围	1、横琴口岸澳门侧二层交通平台提升改造区域内信息化相关系统等。 上述区域内通关信息化软硬件系统具体清单详见附件：《2024年11月18日---横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期竣工验收系统清单》（澳门治安警、澳门海关、澳门一站式、澳门交通事务局、澳门邮电局）。		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022 年 8 月 20 日	验收日期	2024年11月18日		
监督单位		监督编号			
建设单位	珠海大横琴口岸实业有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
承建单位 （通关智能信息化）	广东南方通信建设有限公司				
监理单位	北京国信宏大科技有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	范祥平
副组长	全戈、刘亚鹏、张百超、邹起标
组员	梁文豪、谷遐、张家乐、林时沐、房建峰、刘海、罗建彪、李志章、孔燕华、郭予填

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
综合布线系统	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
信息发布系统	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
视频监控系統	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
UPS配电系统	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
通信光缆系统	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
周界围网系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
红外对射系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何明子	珠海大横琴口岸工程指挥部	工程部长	高级工程师	何明子
2	金文	珠海大横琴口岸项目指挥部	副组长	高级工程师	金文
3	张明	珠海大横琴口岸项目指挥部	组员	高级工程师	张明
4	梁文子	珠海大横琴口岸项目指挥部	组员	工程师	梁文子
5	郭志林	广东南方通信建设有限公司	项目负责人	工程师	郭志林
6	罗新	广东南方通信建设有限公司	项目协调员	工程师	罗新
7	张超	中国中元国际工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张超
8	刘清	广东南方通信建设有限公司	项目部经理	工程	刘清
9	刘玉刚	北京同信安科技有限公司	总工	工程师	刘玉刚
10	张树林	北京国安电气有限公司	项目经理	工程师	张树林
11	张树林	北京国安电气有限公司	现场负责人	工程师	张树林
12	张树林	珠海大横琴口岸工程指挥部	组员	工程师	张树林
13	李吉军	广东南方通信建设有限公司	技术负责人		李吉军
14	郭志林	广东南方通信建设有限公司	安全员	安全员C3	郭志林
15	郭志林	广东南方通信建设有限公司	现场负责人	工程师	郭志林
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



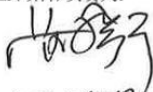
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本次验收范围详见附件：《2024年11月18日—横琴口岸及综合交通枢纽开发工程通关智能信息化工程二期竣工验收系统清单》（澳门治安警、澳门海关、澳门一站式、澳门交通事务局、澳门邮电局）。

经参建单位联合验收，验收组一致同意，本工程验收合格。

  			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  2024年11月18日	 总监理工程师:  2024年11月18日	 单位(项目)负责人:  2024年11月18日	 单位(项目)负责人:  2024年11月18日



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.2 深圳工业软件园智能化工程

1.2.1 中标通知书

深圳公共资源交易集团龙岗分公司

深圳公共资源交易集团龙岗分公司

深圳公共资源交易集团龙岗分公司

深圳公共资源交易集团龙岗分公司

深圳公共资源交易集团龙岗分公司

深圳公共资源交易集团龙岗分公司

中标通知书

标段编号: 2112-440307-04-01-809723008001

标段名称: 深圳工业软件园智能化工程

建设单位: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东南方通信建设有限公司

中标价: 5282.362023万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 叶永锦



本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-12

查验码: 4250162510026444 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.2.2 合同

合同编号：GYRJ-SG-2024-30

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳工业软件园智能化工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

发 包 人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承 包 人：广东南方通信建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人(全称): 广东南方通信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳工业软件园智能化系统工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0765号

工程规模及特征: 深圳工业软件园位于深圳市龙岗区坂田街道北部,地处坂澜大道与坂李大道交界处,项目总用地面积 55626 平方米,总建筑面积约 260588 平方米,主要有研发办公大楼、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容。本项目总投资约 21 亿元。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包含深圳工业软件园智能化工程(含建筑智能化集成管理应用系统)、园区智慧管理系统。

(一) 深圳工业软件园智能化工程(含建筑智能化集成管理应用系统)

1、深圳工业软件园智能化工程,包含综合布线系统(含光纤到户系统)、信息网络系统(含光分配网系统)、移动通信室内信号覆盖系统、有线电视系统、信息发布系统、背景音乐广播系统、多媒体会议系统、视频安防监控系统、紧急求助报警系统、电梯五方对讲系统、无线对讲巡更系统、停车场管理系统(含车位引导及反向寻车系统)、一卡通管理及应用系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、全屋智能、KVM 分布式管理系统、机房工程(含消防安防控制、信息网络机房、楼层弱电井 UPS 供电系统)、弱电综合管网工程等工作及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术规范书、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。详见附件《深圳工业软件园智能化工程技术规范书》。

2、深圳工业软件园建筑智能化集成管理应用系统，由园区智能化工程负责实施各子系统集成，包括园区建筑智能化集成管理及应用系统（含数字化平台、园区 IOC 可视化管理中心、三维建模等），并结合深圳工业软件园产业定位复用园区产业运营管理系统和融合既有城投 iPark 功能、配合接入园区智慧管理系统。以上建设任务含软件开发与硬件采购、安装、调试竣工交付。

（二）园区智慧管理系统

园区智慧管理系统，包括集团级智慧运营中心（IOC）、园区产业运营管理系统，融合既有城投 iPark 功能于新建系统、复用园区产业运营管理系统于深圳工业软件园，并将深圳工业软件园建筑智能化集成管理及应用系统中的部分应用模块被复用于园区智慧管理系统，深圳工业软件园接入集团统一管理。以上建设任务含软件开发与硬件采购、网络配置、设备材料安装、系统调试竣工交付及维保。详见附件《园区智慧管理系统技术规格书》。其中合同相关要求见 第四部分 补充条款 第二章 园区智慧管理系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 ）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 ）；
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 360 天；

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 6 月 26 日；

具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准。

具体分为：

1、深圳工业软件园智能化工程（含园区建筑智能化集成管理应用系统）

施工期总日历天数 254 天（计划从 2024 年 7 月 1 日至 2025 年 3 月 12 日，具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准）；

2、园区智慧管理系统

施工期总日历天数 360 天（计划从 2024 年 7 月 1 日至 2025 年 6 月 26 日，具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家建设工程质量验评标准。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）：伍仟贰佰捌拾贰万叁仟陆佰贰拾元贰角叁分（¥52823620.23 元）；

其中包括：

安全文明施工费合计：

人民币（大写）：玖拾玖万叁仟零玖拾陆元壹角叁分（¥993096.13 元）；

暂列金额：

人民币（大写）：叁佰零捌万伍仟柒佰零壹元伍角玖分（¥3085701.59 元）。

具体各项工作内容分为：

（1）深圳工业软件园智能化工程（不含园区建筑智能化集成管理应用系统）

人民币（大写）：叁仟伍佰捌拾捌万贰仟陆佰零壹元贰分（¥35882601.02 元）；

其中包括对应的安全文明施工费：

人民币（大写）：玖拾万叁仟玖佰叁拾伍元陆角伍分（¥903935.65 元）；

（2）园区建筑智能化集成管理应用系统：

人民币（大写）：伍佰伍拾贰万陆仟玖佰陆拾玖元陆分（¥5526969.06 元）。

其中包括对应的安全文明施工费：

人民币（大写）：肆万伍仟肆佰肆拾元伍角壹分（¥45440.51 元）；

（3）园区智慧管理系统

人民币（大写）：捌佰叁拾贰万捌仟叁佰肆拾捌元伍角陆分（¥8328348.56 元）；

其中包括对应的安全文明施工费：

人民币（大写）：肆万叁仟柒佰壹拾玖元玖角柒分（¥43719.97 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证、园区智慧管理系统项目实施工作计划清单、园区智慧管理系统需求分析及实施方案等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年6月26日;

订立地点:深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份,均具有同等法律效力,发包人执十份,承包人执五份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开
发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

广东南方通信建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440000190368016G

地址：广州市天河区华景路1号南方通
信大厦24-25楼

邮政编码：510000

法定代表人：胡文聪

委托代理人：/

电话：020-38637788

传真：/

电子信箱：

huangshuo.gsc.gd@chinaccs.cn

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103743

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：

全过程工程咨询单位：在项目实施过程中，由发包人委托对项目进行全方位、多角度、系统、全面管理的专业服务机构，其服务的内容与权限以发包人书面授权或其签订的委托合同为准。

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：监理或发包人发出的工程相关函件、发布的变更指令、工程会议纪要及备忘录、施工组织设计文件、图纸会审记录、深化设计图纸及审核记录等。

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：/，身份证号码：/。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《龙岗区政府投资项目管理条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府[2015]73号)、《关于印发〈深圳市建设工程安全质量整治措施实施细则〉的通知》(深建质安〔2011〕48号)、《关于贯彻落实市政府第212号令全面禁止现场搅拌砂浆的通知》(深建节能〔2010〕65号)、《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》(深建管〔2010〕25号)、深圳市关于“净、畅、宁工程”的要求(《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《建设工程五方责任主体项目负责人

安监站等政府部门的执法检查及专家评审。

(10) 在开工前，由监理工程师组织，将水准点、坐标控制点移交承包人，并进行现场交验。所有坐标及标高由承包人自行检定。承包人核实所有尺寸、标高及有关坐标的同时，书面通知监理工程师有关地面标高、坐标等的详细情况。一旦承包人接受了上述控制网点和高程点，则被认为已对其准确性作了充分的检验和确认，并承担任何可能由于测量、放线的误差而导致的损害和损失。

(11) 承包人应充分考虑到施工场地范围内及周边区域材料摆放的防雨、防潮、防水淹、防变形等事宜，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没、浸泡或受潮。

(12) 对于发包人要求的迎检工作，由承包人负责配合实施。

(13) 其他发包人委托承包人办理事宜及相关工作。

特别说明：

(1) 承包人办理上述事项所需的工期，均已包含在合同工期中。

(2) 承包人未能完成上述工作；或明示、暗示拒绝完成上述工作；或拖延完成上述工作，无需承包人确认，发包人有权另行委托第三方完成，相关费用根据发包人与第三方签订的合同价款在应付工程款中直接扣除。承包人还应承担违约责任，如因此造成发包人损失的，承包人还应当予以赔偿，发包人有权从应付的工程款中直接扣除。

(3) 全过程工程咨询单位

全过程工程咨询单位：重庆联盛建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司；

全过程工程咨询单位的权限：详见附件《深圳工业软件园项目授权书》。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

由承包人完成二次深化设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间：

承包人在中标后三十日内或在发包人要求的时间内，完成施工图明确要求需其进行二次深化设计的设计工作，经全过程工程咨询单位、设计单位审核确认，发包人同意后实施。

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任

和要求:

承包人按监理工程师审核的施工组织设计要求,负责安全保卫、安全防护设施(如提供照明、警卫、护栏、警示牌等)工作,提供和维护、维修封闭施工使用的照明(包括夜间和非夜间的)、交通标牌、标志和围护设施等,围护设施需满足深圳市及龙岗区有关安全文明的要求。

③承包人按发包人和全过程工程咨询单位的要求(如有),提供施工场地办公和生活的房屋及设施。

⑧承包人向发包人提供的竣工资料:按照专用合同条款 26.1 条执行。

⑨约定承包人应做的其他工作:1)自行取得施工红线外临时用地;2)负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续(如涉及);3)自行解决所有需外运的建筑垃圾的弃置场所,弃置场所必须取得相关部门认可。承包人承担弃置过程中所产生的一切责任及后果,不得因此使发包人遭到任何损失和牵连;4)承包人应确保在整个施工期间,施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通,并按政府要求处理后排放至市政管网,若因承包人原因造成破坏及淤塞,应及时恢复及疏通;5)承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查,任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理工程师;若承包人对任何存在矛盾、不一致的地方未向监理工程师及时要求澄清而错误建造的,则在监理工程师要求时,承包人需自费予以拆除及重建,工期不予延长;6)需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称:根据政府有关部门管理规定,办理相关手续,取得有关审批文件。遵守政府有关部门对施工场地交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理及安全生产管理规定,按相关规定办理有关手续,在本合同施工阶段保持有效;交通组织、水土保持、施工污水排放、环保方案等必须有各主管部门的审批;7)已完工程成品保护的特殊要求:在工程竣工验收合格后并在移交使用前,承包人负责对已完工程的成品保护,采取措施防止盗窃和破坏等行为的发生。在工程移交使用前,所发生的材料、设备、器具、施工机械以及工具的丢失和已完成工程的损失均由承包人承担;8)交工前清洁施工现场的要求:施工期间,承包人应“工完场清”保持现场整洁,施工装备和材料、设备应妥善存放和贮存,废料、垃圾和不再需要的临时设施应从现场清除、拆除并运走。工程完工后,承包人的现场清理工作应达到深圳市有关部门规定要求并满足监理、发包人要求,包括但不限于:施工场地及临时占用场地的余料、垃圾、办公及生活临时设施的拆除,做到工完场清,并承担所需的费用。在竣工

验收后和办理工程移交手续期间，承包人应从施工现场拆卸、清运其所有的全部装备、剩余材料、垃圾和临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到发包人满意的使用状态。

除非合同另有明确约定，承包人负责的所有工作所需费用已包含在合同价款中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶永锦，资格证书号：粤 1442011201219465。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次：按补充条款中违约金条款的约定支付。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：按补充条款中违约金条款约定支付违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按补充条款中违约金条款约定支付违约金。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括：项目生产负责人、项目技术负责人、项目质量负责人（质量主任）、项目安全负责人（安全主任）、项目成本负责人（成本经理）。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：书面向监理人、全过程工程咨询单位、发包人请假并取得书面同意。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金：按补充条款中违约金条款约定支付违约金。

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金：按补充条款中违约金条款约定支付违约金。

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金：按补充条款中违约金条款约定支付违约金。

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金：按补充条款中违约金条款约定支付违约金。

附件 7:

深圳工业软件园 智能化工程

技 术 规 范 书

220

一、项目概况

1、本工程位于深圳市龙岗区坂田街道坂李大道与坂澜大道交汇处以北，总建筑面积 259564.82m²，地下 2 层，建筑面积为 9926.12m²，主要为车库、变配电房、柴油发电机房、水泵房、制冷机房、弱电机房、配套商业、公交车首末站、警务室、配套商业、公交车首末站、警务室、等配套用房；地上由 1 栋、2 栋楼宇组成，总建筑面积为 178545.99m²，最高建筑物高度为 94.8 米。地上各栋楼宇说明如下：

1) 1 栋楼宇：分为 A~E 座塔楼，其中 1-4 层为裙房，主要功能为研发用房、配套商业等；5 层塔楼分布如下：

- ✓ A 座塔楼总层高为 22 层，主要功能为研发用房，建筑面积为 39160.65m²；
- ✓ B 座塔楼总层高为 14 层，主要功能为研发用房，建筑面积为 21917.55m²；
- ✓ C 座塔楼总层高为 20 层，主要功能为宿舍，建筑面积为 24743.17m²；
- ✓ D 座塔楼总层高为 13 层，主要功能为研发用房，建筑面积为 19705.18m²；
- ✓ E 座塔楼总层高为 13 层，主要功能为研发用房，建筑面积为 19725.27m²；

2) 2 栋楼宇：地上 3 层，主要功能为研发用房等，建筑面积为 2678.44m²；

2、重要弱电设备用房位置：

- ✓ 营运商进线机房（1 间），位于 1 栋 A 座地下一层区域；
- ✓ 光纤通信机房（1 间），位于 1 栋 A 座地下一层区域；
- ✓ 安防控制中心（1 间），与消防控制室合用，位于 1 栋 B 座一层区域；
- ✓ 网络信息机房（1 间），位于 1 栋 A 座地下一层区域；
- ✓ 网络 UPS 电源室（1 间），位于 1 栋 A 座地下一层区域；

二、设计依据

- 1、使用单位提供的设计要求；
- 2、扩初设计的有关批文；
- 3、建筑、设备专业（电气、给排水、暖通）专业提资的条件图纸；
- 4、本工程中涉及的材料、设备、施工应符合下列标准和技术规范的要求（列出特殊的材料、设备、施工及相应标准和技术规范名称）；
- 5、按照国家、地方及行业有关法律、法规及相关技术规范进行施工，涉及到的相关技术规范规程（包括但不限于）如下：

- 《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019
- 《智能建筑设计标准》GB50314-2015

- 《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016
- 《安全防范工程技术标准》GB50348-2018
- 《无源光局域网工程技术标准》T/CECA20002-2019
- 《视频显示系统工程技术规范》GB50464-2008
- 《民用闭路监视电视系统工程技术规范》GB50198—2011
- 《出入口控制系统工程设计规范》GB50396-2007
- 《信息安全技术网络安全等级保护定级指南》GB22240-2020
- 《数据中心设计规范》GB50174-2017
- 《视频安防监控系统工程设计规范》GB50395-2007
- 《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022
- 《宿舍、旅馆建筑项目规范》GB55025-2022
- 《建筑环境通用规范》GB55016-2021
- 《宿舍建筑设计规范》JGJ36-2016
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
- 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
- 《消防设施通用规范》GB55036-2022
- 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 《建筑设备监控系统工程技术规范》JGJ/T334-2014
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
- 《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014
- 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012
- 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
- 《电子工程防静电设计规范》GB50611-2010
- 《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 《电缆及光缆燃烧性能分级》GB31247-2014
- 《供配电系统设计规范》GB50052-2009
- 《通信管道与通道工程设计标准》GB50373-2019

- 《建筑照明设计标准》GB50034-2013
- 《公共广播系统工程技术规范》GB50526-2021
- 《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014
- 《钢制电缆桥架工程技术规程》T/CECS 31-2017
- 广东省和深圳市的消防、公安、电信、广电等部门颁布的有关规程和规定；

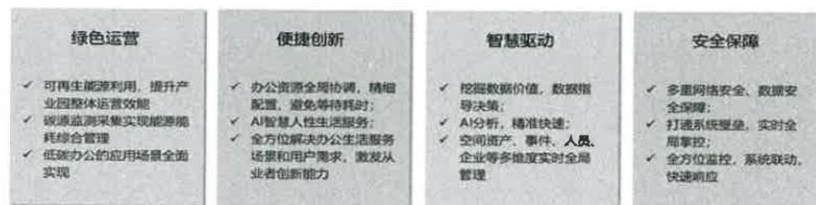
未编写的规范、图集详国家和地方现行的；如上述编写的技术标准和规范如有不足之处或未能达到最新标准时，以颁发的最新规范及图集标准为准。

本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及广东省、深圳市地方标准和技术规范的要求，若施工期间国家相关部委及省市各级主管部门出台新的法规条例，投标人必须按照最新的法规条例执行。

三、建设目标

智慧化产业园区主要是围绕园区运营方(P)、园区政府/管理方(G)、入驻企业(B)、园区从业者(C)等四大主体的核心需求与痛点，以四位一体的建设理念，以人为本，以用户需求为中心，以用户体验为中心，切实提升园区的应用效果和价值。

以信息化平台为依托，完善园区公共服务体系为实体，园区集群为面，带动园内各企业及组织共同参与，资源共享，建立一站式服务的综合性公共服务系统或体系。关注园区管理者、园区企业、园区内从业人员等三类受众的不同需求，从“有利于园区管理者的高效管理，有利于入园企业的发展，有利于园区从业者的和谐共处和共同成长”的目标入手，依托智慧园区基本框架，围绕园区招商、资产管理、物联网、物业管理、企业服务、园区运营、能耗管理、安防监控等核心功能，智慧园区建设提供包括规划、设计、建设、运营等在内的一站式服务。将软件园打造为集“绿色运营，便捷创新”为一体的智慧产业园。构建运营公司智慧化管理“智慧驱动，安全保障”为目的的统一管理。



四、建设内容

深圳工业软件园项目智能化工程建设须充分体现现代科学手段在各种设备、系统的运行、管理方面的应用，同时要项目实际需求考虑，满足项目实际管理的实用性、便捷性，本次建设包含以下系统：

（一）信息设施系统

- ✓ 信息接入系统；

- ✓ 光纤到户系统
- ✓ 光分配网系统
- ✓ 综合布线系统；
- ✓ 信息网络系统；
- ✓ 用户电话交换系统；
- ✓ 有线电视系统；
- ✓ 信息发布系统；
- ✓ 背景音乐广播系统；
- ✓ 多媒体会议系统；
- ✓ 弱电综合管网工程；
- ✓ 移动通信室内信号覆盖系统；

（二）安全技术防范系统

- ✓ 视频安防监控系统；
- ✓ 紧急求助报警系统；
- ✓ 电梯五方对讲系统；
- ✓ 无线对讲巡更系统；
- ✓ 停车场管理系统（含车位引导及反向寻车系统）；
- ✓ 一卡通管理及应用系统；

（三）建筑设备管理系统

- ✓ 建筑设备监控系统；
- ✓ 建筑能耗监管系统；
- ✓ 全屋智能；
- ✓ KVM 分布式管理系统

注：本系统不得对任何消防机电设备进行控制，其自动监控功能由火灾自动报警与联动控制系统实现。

（四）机房工程

- ✓ 信息网络机房+UPS 电源室；
- ✓ 消防安防控制室；
- ✓ 弱电井供电电源；

注：运营商进线机房、光纤到户通信机房本次负责机房的供配电预留、照明系统、火灾自动报警系统、通风系统、该部分内容详电气、暖通相关设计图纸；

墙面、地面、机面做法详建筑专业图纸。机房内的装设备（含机柜）由各营运负责设计及实施，最终满足园区的使用要求。

（五）园区建筑智能化集成管理应用系统

- ✓ 园区本地 IOC 可视化中心；
- ✓ 数字能力模块；
- ✓ 数字孪生；
- ✓ 集成模块；
- ✓ 园区应用层管理模块。

（六）总体要求

1、整体要求

1）本项目要求各系统所使用设备和材料必须技术先进、性能优良，不得使用贴牌产品。在施工中所采用的任何设备及产品的技术资料、使用说明书、出厂质量检验报告、产品合格证、仪表工具等必须齐全完好。承包单位须保证本项目所提供的软件均为正版软件，且所提供的软件、中间件及开发接口的版权、著作权无争议。本项目各系统设备鼓励采用国产自主可控产品。

2）承包单位应充分的考虑智能化专业工程的安装及调试（含单机调试和联动调试）、试运行、安防专业工程验收、专业工程系统集成、相关软件的免费升级、与各机电设备的接口对接等工作，并在产品采购前给予充分的考虑。

3）为满足项目各系统互联互通与信息共享，实现全面智慧化集成管理及应用要求，针对视频监控系统、紧急求助报警系统、一卡通管理系统、停车管理系统、信息发布系统、建筑能效监管系统等系统，要求提供所选系统或产品厂家提供的“免费开放数据接口的承诺函”，各系统承诺函内容至少包含“提供网络 API 或可读取之数据库或提供软件开发包（SDK）或可以接入第三方物联网（IOT）平台；接口使用 HTTP 协议，输出为标准 JSON 格式。”

4）本项目提供的设计图纸、技术规范书、工程量清单中如有不一致的地方，各产品技术参数、功能与性能要求不一致地方则以技术规范书为准，产品种类及数量则以工程量清单为准。

5）本项目除按要求完成工业软件园智能化工程建设外，需根据招标文件要求完成园区智慧管理系统与本园区智能系统的配套服务工作，包括软件开发、网络规划、配置管理、接口协议、系统接入和复用、功用应用、系统调试、集团级

与园区级联调等工作。其中承包人应充分考虑智能化部分子系统（如视频安防监控系统、建筑能效监管系统等）或应用模块（如能效管理、设备管理等）需要实现被调用或复用用于园区智慧管理系统，减少软件重复开发。

6）本项目智能化系统需配合集团层面实现园区产业运营管理系统的运用。涉及园区智慧管理的内容，详细要求参见园区智慧管理系统建设的相关内容。

2、接口及协议要求

为保证本项目建成后日常使用、管理、升级和维护，本章节所列子系统应具备良好的扩展性，保障各系统对接和扩展需求，承包人应免费提供系统的物理接口、协议接口并满足接入方式，免费提供系统相关信息、运行数据，开放管理操作权限。

■ 物理接口

智慧化平台与子系统物理界面接口应满足下表中的要求：

序号	系统名称	物理接口类型
1	视频安防监控系统	基于 RJ45 的 TCP/IP 或者 UDP/IP 网络接口及 COM 口（RS232/RS485 串口）
2	紧急求助报警系统	基于 RJ45 的 TCP/IP 或者 UDP/IP 网络接口及 COM 口（RS232/RS485 串口）
3	一卡通管理及应用系统	基于 RJ45 的 TCP/IP 或者 UDP/IP 网络接口及 COM 口（RS232/RS485 串口）
4	停车场管理系统	基于 RJ45 的 TCP/IP 或者 UDP/IP 网络接口及 COM 口（RS232/RS485 串口）
5	信息导引及发布系统	基于 RJ45 的 TCP/IP 或者 UDP/IP 网络接口及 COM 口（RS232/RS485 串口）
6	建筑设备监控系统	基于 RJ45 的 TCP/IP 或者 UDP/IP 网络接口及 COM 口（RS232/RS485 串口）
7	建筑能效监管系统	基于 RJ45 的 TCP/IP 或者 UDP/IP 网络接口及 COM 口（RS232/RS485 串口）
8	背景音乐系统	基于 RJ45 的 TCP/IP 或者 UDP/IP 网络接口及 COM 口（RS232/RS485 串口）
9	中央空调群控系统	基于 RJ45 的 TCP/IP 或者 UDP/IP 网络接口及 COM 口（RS232/RS485 串口）
10	多联机空调系统	基于 RJ45 的 TCP/IP 或者 UDP/IP 网络接口及 COM 口（RS232/RS485 串口）
11	空调计费系统	基于 RJ45 的 TCP/IP 或者 UDP/IP 网络接口及 COM 口（RS232/RS485 串口）
12	电梯监测系统	基于 RJ45 的 TCP/IP 或者 UDP/IP 网络接口及 COM 口（RS232/RS485 串口）
13	智能派梯系统	基于 RJ45 的 TCP/IP 或者 UDP/IP 网络接口及 COM 口（RS232/RS485 串口）
14	电力监控系统	基于 RJ45 的 TCP/IP 或者 UDP/IP 网络接口及 COM 口（RS232/RS485 串口）
15	智能照明系统	基于 RJ45 的 TCP/IP 或者 UDP/IP 网络接口及 COM 口（RS232/RS485 串口）
16	火灾自动报警系统	基于 RJ45 的 TCP/IP 或者 UDP/IP 网络接口及 COM 口（RS232/RS485 串口）
17	消防水泵物联网系统	基于 RJ45 的 TCP/IP 或者 UDP/IP 网络接口及 COM 口（RS232/RS485 串口）
18	无线对讲巡更系统	基于 RJ45 的 TCP/IP 或者 UDP/IP 网络接口及 COM 口（RS232/RS485 串口）
19	机房动环系统	基于 RJ45 的 TCP/IP 或者 UDP/IP 网络接口及 COM 口（RS232/RS485 串口）
20	园区智慧管理系统	基于 RJ45 的 TCP/IP 或者 UDP/IP 网络接口及 COM 口（RS232/RS485 串口）

■ 协议接口

智慧化平台与子系统数据接口协议应满足下表中的要求：

序号	系统名称	物理接口类型
1	视频安防监控系统	ONVIF、GB/T28181 等标准视频协议
2	紧急求助报警系统	Restful API 或 MQTT、Modbus、Bacnet、OPC 等
3	一卡通管理及应用系统	Restful API 或 MQTT、Modbus、Bacnet、OPC 等

序号	系统名称	物理接口类型
4	停车场管理系统	Restful API 或消息或主流数据库表
5	信息导引及发布系统	Restful API 或消息或主流数据库表
6	建筑设备监控系统	Restful API 或 MQTT、Modbus、Bacnet、OPC 等
7	建筑能效监管系统	Restful API 或 MQTT、Modbus、Bacnet、OPC 等
8	背景音乐系统	Restful API 或消息或主流数据库表
9	中央空调系统	Restful API 或 MQTT、Modbus、Bacnet、OPC 等
10	VRV 多联机空调系统	Restful API 或 MQTT、Modbus、Bacnet、OPC 等
11	空调计费系统	Restful API 或 MQTT、Modbus、Bacnet、OPC 等
12	电梯监测系统	Restful API 或 MQTT、Modbus、Bacnet、OPC 等
13	智能派梯系统	Restful API 或 MQTT、Modbus、Bacnet、OPC 等
14	电力监控系统	Restful API 或 MQTT、Modbus、Bacnet、OPC 等
15	智能照明系统	Restful API 或 MQTT、Modbus、Bacnet、OPC 等
16	火灾自动报警系统	Restful API 或 MQTT、Modbus、Bacnet、OPC 等
17	消防水泵物联网系统	Restful API 或 MQTT、Modbus、Bacnet、OPC 等
18	无线对讲巡更系统	Restful API 或 MQTT、Modbus、Bacnet、OPC 等
19	机房动环系统	Restful API 或 MQTT、Modbus、Bacnet、OPC 等

子系统提供的 OPC 服务端接口，需符合 OPCDA2.0 用以上规范，子系统 OPC 服务器软件应取 OPC 认证，并保证稳定运行。

■ 接入方式

智慧园区平台与各子系统对接接入方式应满足下表中的要求：

序号	系统	系统类型	接入方式	要求
1	视频安防监控系统	视频安防监控	接口服务	能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务，能够实时获取设备信息，设备信息包括但不限于设备唯一标示、设备名称、设备类型、设备点位、设备状态、设备对应业务属性和能力等；
				设备能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务实时控制设备，设备控制包括但不限于开、关、云台控制、重启等；
				设备能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务，能够实时调用设备业务功能，业务功能包括但不限于设备实时视频流、设备录像、抓拍图片、人脸比对、人脸检索、车牌检索、人流、车流、监控点、卡口设置、监控规则订阅下发、监控规则获取、监控规则设置（如人员黑名单、车辆黑名单）等；
			事件	能够通过实时消息队列、函数回调、mqtt 等方式实时返回订阅下发的监控事件、事件抓拍图等；
			数据	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、消息队列等形式返回设备相关数据，数据包括但不限于设备列表、设备基本信息、设备能力、设备业务数据、设备维修记录、设备监控历史事件等；
				中间库等形式，数据要保证及时性，数据与实际数据不能出现超过 1 小时的偏差；

序号	系统	系统类型	接入方式	要求
			用户鉴权	软件平台能够通过 API、数据库表同步等方式让三方进行人员、组织机构进行统一鉴权，同时如果软件平台为 BS 架构，则需要提供单点登录集成；
2	紧急求助报警系统	紧急求助报警	接口服务	能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务，能够实时获取设备信息，设备信息包括但不限于设备唯一标示、设备名称、设备类型、设备点位、设备状态、设备对应业务属性和能力等；
			事件	能够通过实时消息队列、函数回调、mqtt 等方式实时返回报警事件、（如有摄像头）事件抓图等；
			数据	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、消息队列等形式返回设备相关数据、数据包括但不限于设备列表、设备基本信息、设备业务数据、设备维修记录、设备报警历史事件等；
			用户鉴权	设备软件平台能够通过 API、数据库表同步等方式让三方进行人员、组织机构进行统一鉴权，同时如果软件平台为 BS 架构，则需要提供单点登录集成；
3	一卡通管理及应用系统	管理中心	接口服务	能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务，能够实时获取卡片信息、卡片挂接人信息、金额、消费信息、充值记录等；
			事件	设备能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务，能够实时调用设备业务功能，业务功能包括但不限于开卡、关卡等；
			数据	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、消息队列等形式返回卡片信息、卡片挂接人信息、金额、消费信息、充值记录等；
			用户鉴权	软件平台能够通过 API、数据库表同步等方式让三方进行人员、组织机构进行统一鉴权，同时如果软件平台为 BS 架构，则需要提供单点登录集成；
		门禁及出入口管理	接口服务	能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务，能够实时获取设备信息，设备信息包括但不限于设备唯一标示、设备名称、设备类型、设备点位、设备状态、设备对应业务属性和能力等；
				设备能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务实时控制设备，设备控制包括但不限于开、关、重启等；
				能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务，能够实时调用设备业务功能，业务功能包括但不限于人员出入、人脸识别、通行规则获取（人员、访客）、通行规则设置、人员组织机构获取、人员组织机构设置、事件订阅等；
			事件	能够通过实时消息队列、函数回调、mqtt 等方式实时返回人员通行、事件报警、异常信息等；
			数据	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、消息队列等形式返回门禁系统人员组织结构，通行权限、通行

序号	系统	系统类型	接入方式	要求
4	停车场管理系统			记录等；
			用户鉴权	软件平台能够通过 API、数据库表同步等方式让三方进行人员、组织机构进行统一鉴权，同时如果软件平台为 BS 架构，则需要提供单点登录集成；
		会议预约空间管理	接口服务	能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务，能够实时调用业务功能及数据，业务数据包含但不限于空间信息、空间使用状态（空、满等）、空间使用规则获取、空间使用规则设置等；
			事件	能够通过实时消息队列、函数回调、mqtt 等方式实时返回空间使用状态信息（空、满等）信息等；
			数据	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、消息队列等形式返回建筑空间、空间预约规则、空间状态、人员组织结构等；硬件设备开关以及功能控制；会议室预定结果、预约清单、预约取消以及参会人员清单；以及设备编号、位置、当前运行状态与故障告警状态。
			用户鉴权	软件平台能够通过 API、数据库表同步等方式让三方进行人员、组织机构进行统一鉴权，同时如果软件平台为 BS 架构，则需要提供单点登录集成；
		车辆出入口管理	接口服务	能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务，能够实时获取设备信息，设备信息包含但不限于设备唯一标示、设备名称、设备类型、设备点位、设备状态、设备对应业务属性和能力等；
				能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务实时控制设备，设备控制包含但不限于开、关、闸机常开、闸机关闭、重启等；
				能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务，能够实时调用设备业务功能，业务功能包含但不限于出入车辆、车牌抓拍图片、车牌识别、车牌检索车流、通行规则获取（园区固定车、外来车）、通行规则设置、支付费用等；
			事件	能够通过实时消息队列、函数回调、mqtt 等方式实时返回出入口事件、事件抓图、计费、付费等；
		车位引导及反向寻车	接口服务	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、消息队列等形式返回设备相关数据、数据包括但不局限于设备列表、设备基本信息、设备业务数据、设备维修记录、车辆数据、车辆通行数据等；
				中间库等形式，数据要保证及时性，数据与实际数据不能出现超过 1 小时的偏差；
			用户鉴权	软件平台能够通过 API、数据库表同步等方式让三方进行人员、组织机构进行统一鉴权，同时如果软件平台为 BS 架构，则需要提供单点登录集成；
				能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务，能够实时获取设备信息，设备信息包含但不限于设备唯一标示、设备名称、设备类型、设备点位、设备状态、设备对应业务属性和能力等；

序号	系统	系统类型	接入方式	要求
				设备能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务,能够实时调用设备业务功能,业务功能包括但不限于出入车辆、车牌抓拍图片、车牌识别、通行规则获取(园区固定车、外来车)、通行规则设置、车位引导、AI 动态寻车、搜索查询、地图显示等;
			事件	能够通过实时消息队列、函数回调、mqtt 等方式实时返回事件抓拍、事件报警等;
			数据	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、消息队列等形式返回设备相关数据、数据包括但不限于设备列表、设备基本信息、设备业务数据、设备维修记录、车辆数据、车辆通行数据等;
				中间库等形式,数据要保证及时性,数据与实际数据不能出现超过 1 小时的偏差;
			用户鉴权	软件平台能够通过 API、数据库表同步等方式让三方进行人员、组织机构进行统一鉴权,同时如果软件平台为 BS 架构,则需要提供单点登录集成;
5	信息导引及发布系统	信息导引及发布系统	接口服务	通过信息发布系统所提供的硬件接口及软件协议开发接口,通过电子地图方式展示信息发布终端的位置,实时监视信息发布终端的状态信息及开关状态信息
				能够通过信息发布管理平台,用来上传并存储需要发布的文字、图片、视频等内容;按照模板对要发布的内容进行编辑排版;推送定制好的内容到播放终端。播放终端,用来把从管理平台推送过来的内容进行播放。显示设备,比如电视机,LED 大屏等等。主要是用来显示编辑好的视频、图片等内容。网络传输部分,信息发布系统必须依托稳定可靠的网络系统,才可以把内容推送到播放终端并显示。信息发布系统需要与有线电视节目实现兼容,支持信息发布与有线电视的切换功能。
			事件	能够通过实时消息队列、函数回调、mqtt 等方式实时返回空间 使用状态信息(空、满等)信息等;
			数据	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、消息队列等形式返回设备相关数据、数据包括但不限于设备列表、设备基本信息、设备业务数据、设备播放历史数据、设备运行时间。
6	建筑设备监控系统	管理中心 & 控制系统	接口服务	软件平台能够通过 API、数据库表同步等方式让三方进行人员、组织机构进行统一鉴权,同时如果软件平台为 BS 架构,则需要提供单点登录集成;
				能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务,能够实时获取设备信息,设备信息包括但不限于设备唯一标示、设备名称、设备类型、设备点位、设备状态、设备对应业务属性和能力等;

序号	系统	系统类型	接入方式	要求
				能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务实时控制设备包括但不限于中央空调机组、电梯接口、新风、空调、传感器网关等，设备控制包含但不限于开、关重启等；
				能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务，能够实时调用设备业务功能，业务功能包含但不限于故障报警、开关事件、业务事件、业务控制等；
			数据	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、消息队列等形式返回楼宇自控设备信息、点位、历史操作数据、业务数据等；
			用户鉴权	软件平台能够通过 API、数据库表同步等方式让三方进行人员、组织机构进行统一鉴权，同时如果软件平台为 BS 架构，则需要提供单点登录集成；
7	建筑能效监管系统	能效监管	接口服务	能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务，能够实时获取设备信息，设备信息包含但不限于设备唯一标示、设备名称、设备类型、设备点位、设备状态、设备对应业务属性和能力等；
				能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务，能够实时调用设备业务功能，业务功能包含但不限于业务数据、故障报警、业务事件、业务管理等；
			数据	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、消息队列等形式返回能耗设备信息、点位、历史操作数据、能耗业务数据等；
			用户鉴权	软件平台能够通过 API、数据库表同步等方式让三方进行人员、组织机构进行统一鉴权，同时如果软件平台为 BS 架构，则需要提供单点登录集成
8	背景音乐系统	背景音乐系统	接口服务	通过广播系统所提供的硬件接口及软件协议开发接口，通过电子地图方式展示广播分区位置，监视广播分区的工作状态。
			数据	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、消息队列等形式返回公共广播设备信息、点位、历史操作数据、业务数据等；
			用户鉴权	软件平台能够通过 API、数据库表同步等方式让三方进行人员、组织机构进行统一鉴权，同时如果软件平台为 BS 架构，则需要提供单点登录集成；
9	中央空调群控系统	中央空调群控系统	接口服务	能够通过中央空调群控系统软件平台或硬件开放 API 接口服务，能够实时获取各空调设备信息，空调设备信息包含但不限于设备唯一标示、设备名称、设备类型、设备点位、设备状态、设备对应业务属性和能力等；
				设备能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务实时控制设备，设备控制包含但不限于开、关、云台控制、重启等；
			数据	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、消息队列等形式返回设备相关数据、数据包括但不限于设备列表、设备基本信息、设备业务数据、设备维修记录、

序号	系统	系统类型	接入方式	要求
				设备报警历史事件等；
			用户鉴权	软件平台能够通过 API、数据库表同步等方式让三方进行人员、组织机构进行统一鉴权，同时如果软件平台为 BS 架构，则需要提供单点登录集成；
10	多联机空调系统	多联机空调系统	接口服务	能够通过多联机空调系统软件平台或硬件开放 API 接口服务，能够实时获取各多联机空调设备信息，多联机空调设备信息包含但不限于设备唯一标示、设备名称、设备类型、设备点位、设备状态、设备对应业务属性和能力等；
				设备能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务实时控制设备，设备控制包含但不限于开、关、云台控制、重启等；
			数据	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、消息队列等形式返回设备相关数据、数据包括但不限于设备列表、设备基本信息、设备业务数据、设备维修记录、设备报警历史事件等；
			用户鉴权	软件平台能够通过 API、数据库表同步等方式让三方进行人员、组织机构进行统一鉴权，同时如果软件平台为 BS 架构，则需要提供单点登录集成；
11	空调计费系统	空调计费系统	接口服务	能够通过空调计费系统软件平台或硬件开放 API 接口服务，能够实时获取各空调设备信息，运行历史记录、历史费用查询、平均功耗等
				设备能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务实时控制设备，设备控制包含但不限于开、关、云台控制、重启等；
			数据	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、消息队列等形式返回设备相关数据、数据包括但不限于设备列表、设备基本信息、设备业务数据、设备维修记录、设备报警历史事件等；
12	电梯监测系统	电梯监测系统	接口服务	系统会对电梯的运行状态进行实时监测，包括电梯的运行速度、位置、方向等信息。其次，系统还会对电梯的门状态进行监测，包括门的开闭状态以及故障信息。
				对于电梯的异常情况，如卡人、超载等情况，系统也能实时监测并及时报警。最后，系统还会对电梯的维护状态进行监测和管理，以确保电梯的正常运行和使用寿命。
			数据	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、消息队列等形式返回设备相关数据、数据包括但不限于设备列表、设备基本信息、设备业务数据、设备维修记录、

序号	系统	系统类型	接入方式	要求
13	智能派梯系统	智能派梯系统		设备报警历史事件等；
			用户鉴权	软件平台能够通过 API、数据库表同步等方式让三方进行人员、组织机构进行统一鉴权，同时如果软件平台为 BS 架构，则需要提供单点登录集成；
			接口服务	对电梯的运行状态进行实时监测，包括电梯的运行速度、位置、方向等信息。其次，系统还会对电梯的门状态进行监测，包括门的开闭状态以及故障信息。 实现各子系统之间的“对话”，各子系统可以互相联动和协调。并且，平台提供长期运行数据记录、编辑修改运行模式、修改具体设备设定参数以及修改自动控制逻辑的功能。
14	电力监控系统	电力监控系统	数据	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、消息队列等形式返回建筑空间、电梯预约规则、电梯状态等；
			用户鉴权	软件平台能够通过 API、数据库表同步等方式让三方进行人员、组织机构进行统一鉴权，同时如果软件平台为 BS 架构，则需要提供单点登录集成；
			接口服务	通过电力监控系统所提供的硬件接口及软件协议开发接口，通过电子地图方式展示变配电室内各个强电柜的位置、运行状态、电压、电流等工作状态。
15	智能照明系统	智能照明系统	数据	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、消息等形式实时监测建筑空间内变配电室内各配电柜工作状态、功率负载，前端各配电箱用电量等。
			用户鉴权	软件平台能够通过 API、数据库表同步等方式让三方进行人员、组织机构进行统一鉴权，同时如果软件平台为 BS 架构，则需要提供单点登录集成；
			接口服务	通过照明系统所提供的硬件接口及软件协议开发接口，通过电子地图方式展示照明回路的位置，监视照明回路的工作状态。
16	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统	数据	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、消息队列等形式返回设备相关数据、数据包括但不限于设备列表、设备基本信息、设备业务数据、设备维修记录、
			接口服务	通过消防系统所提供的硬件接口及软件协议开发接口，通过电子地图方式展示消防温感、烟感、手报的位置，监视温感、烟感、手报的工作状态。

序号	系统	系统类型	接入方式	要求
				设备报警历史事件等；
			用户鉴权	软件平台能够通过 API、数据库表同步等方式让三方进行人员、组织机构进行统一鉴权，同时如果软件平台为 BS 架构，则需要提供单点登录集成；
17	消防水泵物联网系统	消防水泵物联网系统	接口服务	通过消防水泵物联网系统所提供的硬件接口及软件协议开发接口，通过电子地图方式展示各个消防水泵的位置、运行状态、水管压力等工作状态。
			数据	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、监测前端消防水泵运行状态、水管压力、设备维修历史记录、设备报警历史事件等，以及消防设备地理清单所在位置。
			用户鉴权	软件平台能够通过 API、数据库表同步等方式让三方进行人员、组织机构进行统一鉴权，同时如果软件平台为 BS 架构，则需要提供单点登录集成；
18	无线对讲巡更系统	无线对讲巡更系统	接口服务	能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务，能够实时获取设备信息，设备信息包含但不限于设备唯一标示、设备名称、设备类型、设备点位、设备状态、设备对应业务属性和能力等； 设备能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务，能够实时调用设备业务功能，业务功能包含但不限于巡更路线、巡更人员等；
			事件	能够通过实时消息队列、函数回调、mqtt 等方式实时返回巡更事件；
			数据	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、消息队列等形式返回设备相关数据、数据包括但不限于设备列表、设备基本信息、设备业务数据、设备维修记录、巡更路线、巡更结果、巡更人员等；
			用户鉴权	软件平台能够通过 API、数据库表同步等方式让三方进行人员、组织机构进行统一鉴权，同时如果软件平台为 BS 架构，则需要提供单点登录集成；
19	机房动环系统	机房动环	接口服务	能够通过软件平台或硬件开放 API 接口服务，能够实时获取设备信息，设备信息包含但不限于设备唯一标示、设备名称、设备类型、设备点位、设备状态、设备对应业务属性和能力等；
			事件	能够通过实时消息队列、函数回调、mqtt 等方式实时返回机房动环状态信息（告警、运行状态、维修等）信息等
			数据	能够通过软件平台接口服务、数据库、中间库、消息队列等形式返回广播设备信息、点位、历史操作数据、维修、消防业务数据等
			用户鉴权	软件平台能够通过 API、数据库表同步等方式让三方进行人员、组织机构进行统一鉴权，同时如果软件平台为 BS 架构，则需要提供单点登录集成；

2.1.2 非功系统功能要求

■ 业务连续性要求

各系统能够提供全年 365 天、每天 24 小时的不间断服务。

■ 数据完全性要求

- ✓ 各系统须能够提供数据备份与数据恢复功能，确保数据正确、完整；
- ✓ 各系统须具备进行故障诊断、定位、备份、恢复等功能；
- ✓ 各系统附件支持独立备份、独立管理，存储空间不足自动预警；
- ✓ 各系统模块之间通讯应加密传输，保证信息相互之间传递的保密性和完整性。

■ 软硬件环境要求

➤ 系统运行环境

WindowsServer2008R2 或以上版本/Linux/Unix/CentOS7.0 及以上版本/Redhat 等。

➤ 数据库环境

SQLSERVER2008R2 或以上版本/Oracle/DataBase/MySQL 等；WEB 系统部署在 IIS7.0 或 apache 上；

➤ 系统架构

整体系统基于微服务构架，主要语言使用 java，采用前后端分离技术，前端和后端服务均部署到系统容器中系统架构需要采取浏览器-服务器模式进行设计，需要支持主流浏览器版本，如：IE、Safari、GoogleChrome、Firefox、国产浏览器（360、腾讯、猎豹等）等。

系统架构中需要包含多种客户端，包括 PC、平板、手机等终端支持，其中平板和手机需要支持 IOS 或 Android 主流版本。

➤ 系统软件其它要求

系统中涉及到的各种类型的操作系统、基础应用软件、数据库、中间件等软件，由承包人依据系统的建设要求，并充分考虑兼容性、稳定性、可行性与实用性的原则自行选择和配置，相关费用已包含在系统整体的费用中，承包人应确保相关软件的正版、合法，并优先使用国产软件。

五、各系统设计说明及技术要求

（一）信息设施系统

1.2.3 竣工验收报告证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳工业软件园智能化工程

验收日期： 2025年7月23日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开
发有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2021-I65-505765	项目代码	2112-440307-04-01-809723
项目名称	深圳工业软件园智能化工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处		
建筑面积	260070.31 m²	工程造价	52823620.23 元
结构类型	框架结构(框架核心筒)	层数	地上 22 层, 地下 2 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2022) 0765 号	宗地号	G03502-0065
用地规划许可证号	地子号 440307202200254 号	工程规划许可证号	建字第 4403072023GG0027 319 号
施工许可证号	2112-440307-04-01-80972305	监理许可证号	/
开工日期	2024年 7 月 16 日	验收日期	2025年 7 月 23 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全站	监督编号	2112-440307-04-01-80972305
建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建五局第三建设有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(智能化)	广东南方通信建设有限公司		
监理单位	重庆联盛建设的项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹振
副组长	李国栋、何文洪、全先虎、肖福民、周冲、杨小兵、杨旭、曾德清、靳博雯
组员	赵文博、涂莉菁、廖文彬、黄伟林、陈媚、拓畅、赵显志、李保林、李森、罗方周、全先虎、蒋健、俞磊、吴廷林、简渝凯、刘超、张欢、武绍平、钟文刚、万凯、肖坤、刘红星、张景展、谢海芬、赵宸君、刘贵升、闫子洋、蒋茂文、朱建峰、肖诗舟、蔡显全、钟亮、朱子璇、陈国谦、肖超、叶永锦、张鑫、穆卫强、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、黄金辉、曾辉、吴福齐、王勇、艾鹏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何文洪	黄伟林、拓畅、俞磊、穆卫强、武绍平、张欢、刘超、吴廷林、万凯、刘贵升、朱建峰、肖诗舟、蔡显全、钟亮、陈国谦、肖超
建设设备安装工程	廖文彬	赵显志、李保林、刘志军、吴建宇、简渝凯、肖坤、闫子洋、叶永锦、张鑫
工程质控资料	赵文博	陈媚、谢海芬、朱子璇、张妹九、蒋成、韦莲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工业软件园智能化工程-1#栋研发楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工业软件园智能化工程-2#栋研发楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹振	深圳市龙岗区高新技术产业投资有限公司	项目负责人	高工	曹振
2	陈明琳	龙岗二高署			陈明琳
3	冯国林	龙岗城投		高工	冯国林
4	何文洪	龙岗城投	业主代表	工程师	何文洪
5	金文强	龙岗城投		高工	金文强
6	廖文彬	龙岗城投	机电设计管理	高工	廖文彬
7	赵子彬	龙岗城投			赵子彬
8	邓印	龙岗城投		高工	邓印
9	李强	龙岗城投	业主代表	工程师	李强
10	李强	龙岗城投		工程师	李强
11	李强	龙岗城投		高工	李强
12	李强	深圳市龙岗区投资管理有限公司	总工程师	高工	李强
13	李强	深圳市龙岗区投资管理有限公司	项目负责人	高工	李强
14	李强	五局三公司	项目负责人	高工	李强
15	李强	中建五局	项目负责人	工程师	李强
16	李强	中建五局	项目负责人	工程师	李强
17	李强	中建五局	项目负责人	高工	李强
18	李强	深圳市龙岗区投资管理有限公司	总工程师	高工	李强
19	李强	深圳市龙岗区投资管理有限公司	项目负责人	高工	李强
20	李强	深圳市龙岗区投资管理有限公司	项目负责人	高工	李强
21	李强	中国五冶集团有限公司	项目负责人	工程师	李强
22	李强	重庆联益建设工程有限公司	项目负责人	高工	李强
23	李强	深圳市龙岗区投资管理有限公司	项目负责人	高工	李强
24	李强	深圳市龙岗区投资管理有限公司	项目负责人	高工	李强
25	李强	深圳市龙岗区投资管理有限公司	项目负责人	高工	李强
26	李强	深圳市龙岗区投资管理有限公司	项目负责人	高工	李强
27	李强	深圳市龙岗区投资管理有限公司	项目负责人	高工	李强

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢海容	重庆联盛建设工程管理有限公司	资料员		谢海容
2	阮	重庆联盛建设工程管理有限公司	工程师	中级	阮
3	韦莲	广东南方通信建设有限公司	资料员		韦莲
4	张群九	深圳湘集团股份有限公司	资料员		张群九
5	蒋成	中建瑞集团有限公司	资料员		蒋成
6	朱琳	中建五局第三建设有限公司	资料员		朱琳
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2015</u>年<u>7</u>月<u>23</u>日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2015年7月23日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨旭 设计单位（公章）： 注册号：4400030-156 有效期：至2026年03月 单位（项目）负责人： 2015年7月23日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	  2015年7月23日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

1.2.4 竣工验收报告-1#栋研发楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深圳工业软件园智能化工程-1#栋研发楼

验收日期： 2025 年 7 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-1#栋研发楼				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处	建筑面积	135177.94m²	工程造价	30797266元
结构类型	框架结构（框架核心筒）			层数	地上：22层 地下：2层
施工许可证号	2112-440307-04-01-80972305				
开工日期	2024年7月16日			验收日期	2025年7月23日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全站			监督编号	2112-440307-04-01-80972305
建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	广东南方通信建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	重庆联盛建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹振
副组长	李国栋、何文洪、全先虎、肖福民、周冲、杨小兵、杨旭、曾德清、靳博雯
组员	赵文博、涂莉菁、廖文彬、黄伟林、陈媚、拓畅、赵显志、李保林、李森、罗方周、全先虎、蒋健、俞磊、吴廷林、简渝凯、刘超、张欢、武绍平、钟文刚、万凯、肖坤、刘红星、张景展、谢海芬、赵宸君、刘贵升、闫子洋、蒋茂文、朱建峰、肖诗舟、蔡显全、钟亮、朱子璇、陈国谦、肖超、叶永锦、张鑫、穆卫强、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、黄金辉、曾辉、吴福齐、王勇、艾鹏、卢德行

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何文洪	黄伟林、拓畅、俞磊、穆卫强、武绍平、张欢、刘超、吴廷林、万凯、刘贵升、朱建峰、肖诗舟、蔡显全、钟亮、陈国谦、肖超、卢德行
建筑设备安装工程	廖文彬	赵显志、李保林、刘志军、吴建宇、简渝凯、肖坤、闫子洋、叶永锦、张鑫
工程质控资料	赵文博	陈媚、谢海芬、朱子璇、张妹九、蒋成、韦莲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
主体结构	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
建筑装饰装修	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
屋面	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
通风与空调	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 0 ____ 项
建筑电气	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
智能建筑	同意验收	____ 8 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 8 ____ 项 经核定符合要求 ____ 8 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____ 2 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 2 ____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
建筑节能	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
电梯	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
边坡	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
附属建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
室外环境	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹振	深圳市龙岗区高新技术产业投资发展有限公司项目负责人		高工	曹振
2	陈明林	龙岗二高界			陈明林
3	陈国林	龙岗城投		高工	陈国林
4	何文洪	龙岗城投	业主代表	工程师	何文洪
5	金文亮	龙岗城投		高工	金文亮
6	廖文彬	龙岗城投	机电设计管理	高工	廖文彬
7	赵文彬	龙岗城投			赵文彬
8	陈明	龙岗城投		高工	陈明
9	李永	龙岗城投	业主代表	工程师	李永
10	李永	龙岗城投		工程师	李永
11	李永	龙岗城投		高工	李永
12	李永	深圳市龙岗区项目管理有限公司	监理工程师	高工	李永
13	李永	深圳市龙岗区项目管理有限公司	项目经理	高工	李永
14	李永	王后二公司	项目经理	高工	李永
15	李永	中建五局	项目经理	工程师	李永
16	李永	南方通信	项目负责人	工程师	李永
17	李永	中建五局	项目经理	高工	李永
18	李永	深圳市龙岗区项目管理有限公司	项目经理	工程师	李永
19	李永	深圳市龙岗区项目管理有限公司	项目经理	高工	李永
20	李永	深圳市龙岗区项目管理有限公司	项目经理	高工	李永
21	李永	中国二十冶集团有限公司	项目经理	工程师	李永
22	李永	重庆联建建设工程有限公司	项目经理	高工	李永
23	李永	深圳市龙岗区项目管理有限公司	项目经理	高工	李永
24	李永	土木检测	项目经理	高工	李永
25	李永	深圳市龙岗区项目管理有限公司	项目经理	高工	李永
26	李永	深圳市龙岗区项目管理有限公司	项目经理	高工	李永
27	李永	深圳市龙岗区项目管理有限公司	项目经理	高工	李永

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢海芳	重庆联盛建设工程管理有限公司	资料员		谢海芳
2	阮	重庆联盛建设工程管理有限公司	工程师	中级	阮
3	韦莲	广东南方通信建设有限公司	资料员		韦莲
4	张耕九	深圳祖集团股份有限公司	资料员		张耕九
5	蒋成	中建一局集团有限公司	资料员		蒋成
6	朱琳	中建一局第二建设有限公司	资料员		朱琳
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

验收人员签名

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区建设工程质量安全站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

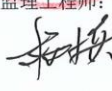
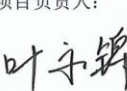


中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 杨 旭

注册号： 4400030-156

有效期： 至2026年03月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人：  2025年7月23日	（公章） 总监理工程师：  2025年7月23日	（公章） 项目负责人：  2025年7月23日	（公章） 项目负责人：  2025年7月23日	（公章） 项目负责人：  年 月 日

1.2.5 竣工验收报告-2#栋研发楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深圳工业软件园智能化工程-2#栋研发楼

验收日期： 2025年7月23日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-2#栋研发楼				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处	建筑面积	2678.44m²	工程造价	2163691元
结构类型	框架结构			层数	地上： 3 层 地下： / 层
施工许可证号	2112-440307-04-01-80972305				
开工日期	2024年 7 月 16 日			验收日期	2025年 7月23日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全站			监督编号	2112-440307-04-01-80972305
建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	广东南方通信建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	重庆联盛建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹振
副组长	李国栋、何文洪、全先虎、肖福民、周冲、杨小兵、杨旭、曾德清、靳博雯
组员	赵文博、涂莉菁、廖文彬、黄伟林、陈媚、拓畅、赵显志、李保林、李森、罗方周、全先虎、蒋健、俞磊、吴廷林、简渝凯、刘超、张欢、武绍平、钟文刚、万凯、肖坤、刘红星、张景展、谢海芬、赵宸君、刘贵升、闫子洋、蒋茂文、朱建峰、肖诗舟、蔡显全、钟亮、朱子璇、陈国谦、肖超、叶永锦、张鑫、穆卫强、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、黄金辉、曾辉、吴福齐、王勇、艾鹏、卢德行

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何文洪	黄伟林、拓畅、俞磊、穆卫强、武绍平、张欢、刘超、吴廷林、万凯、刘贵升、朱建峰、肖诗舟、蔡显全、钟亮、陈国谦、肖超、卢德行
建筑设备安装工程	廖文彬	赵显志、李保林、刘志军、吴建宇、简渝凯、肖坤、闫子洋、叶永锦、张鑫
工程质控资料	赵文博	陈媚、谢海芬、朱子璇、张妹九、蒋成、韦莲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
主体结构	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
建筑装饰装修	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
屋面	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
建筑给水、排 水及采暖	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
通风与空调	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
智能建筑	同意验收	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____/____项
建筑节能	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
电梯	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
边坡	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
附属建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项
室外环境	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____项 经核定符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____项 实体抽查符合要求 ____/____项	共 ____/____项, 其中: 评价为“好”的 ____/____项 评价为“一般”的 ____/____项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹振	深圳市龙岗区住房和建设局	项目负责人	高工	曹振
2	陈明琳	龙岗二高署			陈明琳
3	冯国栋	龙岗城投		高工	冯国栋
4	何文洪	龙岗城投	业主代表	工程师	何文洪
5	金绍	龙岗城投		高工	金绍
6	廖文彬	龙岗城投	机电设计管理	高工	廖文彬
7	赵之彬	龙岗城投			赵之彬
8	邓柳	龙岗城投		高工	邓柳
9	李	龙岗城投	业主代表	工程师	李
10	李	龙岗城投		工程师	李
11	李	龙岗城投		高工	李
12	李	深圳市龙岗区住房和建设局	监理单位	高工	李
13	李	深圳市龙岗区住房和建设局	项目负责人	高工	李
14	李	王信二司	项目负责人	高工	李
15	李	中建五局	项目负责人	工程师	李
16	李	龙岗电信	项目负责人	工程师	李
17	李	中建五局	项目负责人	高工	李
18	李	深圳市龙岗区住房和建设局	项目负责人	高工	李
19	李	深圳市龙岗区住房和建设局	项目负责人	高工	李
20	李	深圳市龙岗区住房和建设局	项目负责人	高工	李
21	李	中国二十冶集团有限公司	项目负责人	工程师	李
22	李	重庆联益建设工程有限公司	项目负责人	高工	李
23	李	深圳市龙岗区住房和建设局	项目负责人	高工	李
24	李	土木检测	检测		李
25	李	深圳市龙岗区住房和建设局	项目负责人	高工	李
26	李	中建五局三公司	项目负责人	高工	李
27	李	中建五局三公司	项目负责人	高工	李

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢海芳	重庆联盛建设工程管理有限公司	资料员		谢海芳
2	魏凡	重庆联盛建设工程管理有限公司	工程师	中级	魏凡
3	韦莲	广东南方通信建设有限公司	资料员		韦莲
4	张耕九	深圳润集团股份有限	资料员		张耕九
5	蒋成	中建瑞集团有限	资料员		蒋成
6	朱琳	中建三局第三建设有限公司	资料员		朱琳
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区建设工程质量安全站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 2025年7月23日	 (公章) 总监理工程师: 2025年7月23日	 (公章) 项目负责人: 2025年7月23日	 (公章) 项目负责人: 2025年7月23日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

1.3 江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目建筑智能化施工工程

1.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广东南方通信建设有限公司：

中建宏达建筑有限公司 的 江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目智能化工程，以 公开招标 方式进行招标，于 2024 年 01 月 10 日 公开开标后，已完成评标工作并按相关规定对评标结果进行公示，公示期内无异议，现确定你单位为中标人。

中标金额（含税价）为：¥31,286,376.26 元（大写：叁仟壹佰贰拾捌万陆仟叁佰柒拾陆元贰角陆分）；

绿色施工安全防护措施费（不含税价）为：¥791,593.88 元（大写：柒拾玖万壹仟伍佰玖拾叁元捌角捌分）；

暂列金额（不含税价）为：¥4,252,796.71 元（大写：肆佰贰拾伍万贰仟柒佰玖拾陆元柒角壹分）；

暂估价（不含税价）为：¥4,194,106.30 元（大写：肆佰壹拾玖万肆仟壹佰零陆元叁角整）；

项目经理为：林炜杰，证号：粤 1442013201425370；

工期：173 日历天；

质量要求：达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《智能建筑工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格，达到合格质量标准。

请你方在接到本通知书后，须在三十（30）天内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：
中建宏达建筑有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

2024 年 1 月 25 日

（盖章）



招标代理机构：
广州宏达工程顾问集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

2024 年 1 月 25 日

（盖章）



1.3.2 合同

上册

合同编号: ZJHD/DJ/HY/JMNSH/2024-001

江门农村商业银行股份有限公司 新总部大楼建设项目 智能化施工工程合同



发 包 人: 中建宏达建筑有限公司

承 包 人: 广东南方通信建设有限公司

签订日期: 2024 年 2 月 22 日

第一部分 协议书

发包人：中建宏达建筑有限公司

承包人：广东南方通信建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目智能化施工（以下简称“本工程”）

1.1. 工程地点：江门市新会区会城街道今洲路与启超大道交界西南侧地块。

工程概况：本工程江门农商银行新总部大楼项目总建筑面积119,419.69m²，其中：A#办公楼60,837.83m²、B#裙楼26,576.85m²、C#地下室32,005.01m²；项目一栋办公楼建筑最高高度157m、结构高度142.2m，地上31层，地下2层，还有其余地上4层的裙楼。智能化工程包含：信息设施系统，信息化应用系统，智能化集成系统，公共安全系统，建筑设备监控系统，机房工程，其他建筑电气系统等。

结构形式：A幢框架-核心筒、B幢框架、框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：投资项目统一代码为2020-440705-66-03-013051

1.2. 资金来源：企业自筹

1.3. 承包方式：

本合同为图纸、清单及合同范围内固定总价包干合同，如出现不一致的情况，以范围较大的为准，如出现做法不一致的情况，以发包人确认为准。按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包括但不限于包施工图深化设计（优化设计）、包施工方案论证、包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包绿色施工、包税费、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包竣工验收（含整体验收）及备案、包移交、包联合调试、包保修、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工承包管理和现场整体组织等。

2. 承包范围

2.1 承包范围：依据招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

1、内/外网系统：负责内/外网系统设备、管线的采购、安装、调试及跳线预留（汇聚交换机、接入交换机、核心交换机、光猫/网关、服务器、工作站及必须的网络安全设备由建设单位供货及安装）。负责定制家具上数据插座的供货、接线及调试；

2、无线 AP 系统：负责无线 AP 系统设备、管线的采购、安装及调试（外网接入交换机、核心交换机及必须的网络安全设备由建设单位供货及安装）。负责末端吸顶无线 WIFI、壁装无线 WIFI 的管线预留、接线及调试(吸顶无线 WIFI 及壁装无线 WIFI 由建设单位供货及安装)。

3、智能化专网系统：负责智能化专网系统中设备（除安防专用人脸识别服务器、安防管理服务器、录像检索服务器、IPSAN 服务器、工作站、高清视频解码器、监控墙、网路键盘等安防相关设备）及必须的网络安全设备供货、安装及调试；负责定制家具上数据插座的供货、接线及调试；

4、五方对讲系统：负责电梯机房五方对讲线缆至五方对讲主机（不含主机）的设备、管线敷设，负责五方对讲系统的整体调试。

5、视频监控系统：负责智能化专网机柜的安装；负责从光纤配线架至接入视频监控接入交换机的光纤跳线预留。

6、门禁系统：负责除重点区域（除清分中心、保管箱库、安防监控中心机房、网点监控中心机房、金库、加钞间、营业部库房、枪弹库等）外门禁系统所有设备、管线的供货、安装。负责门禁系统的整体调试（含重点区域）。

7、智能照明系统：负责智能化专网的接入交换机（含交换机）至智能照明配电箱内（不含配电箱）的智能照明输入输出模块（含模块）至末端传感器的管线敷设、设备安装及调试。

8、远传计量系统：负责智能化专网的接入交换机（含交换机）至末端计量设备（不含计量设备）间的管线敷设、设备安装及调试。

9、温控器网络系统：负责智能化专网的接入交换机（含交换机）至末端温控器（不含温控器）间的管线敷设、设备安装及调试。

10、电梯控制系统：负责智能化专网的接入交换机（含交换机）至末端电梯控制箱(不含电梯控制箱)的管线敷设、设备安装及调试。

11、信息发布系统：负责内网接入交换机（不含交换机）至末端数据插座的管线敷设、设备安装及调试。

12、时钟系统：负责时钟系统管线敷设、设备安装（不含内网核心交换机）及调试。

13、能效监管系统：负责能效监管系统中各种服务器、工作站、客户端接入设备网的管线敷设、设备安装及调试。

14、一卡通系统：负责一卡通系统中各种服务器、工作站、客户端接入设备网的管线敷设、设备安装（电梯控制箱除外）及调试。

15、弱电井配电干线系统：负责弱电井配电干线系统的管线敷设、设备安装（市电双电源配电箱、末端摄像头电源线除外）及调试。

16、负责招标图纸内其他智能化系统（除报警系统及指纹布控系统）管线及设备安装，智能化系统整体调试。

17、负责弱电机房的工程建设，包括但不限于：静电地板、机柜、配电、UPS、精密空调、动力环境监控、机房内桥架、机房内综合布线、机房内安防等专业。

18、配合建设单位机房工程（大楼安防监控中心设备机房、网点监控中心设备机房）、监控中心工程（大楼安防监控中心、网点监控中心）、数据中心工程、安防监控工程、报警系统工程等进行相关技术对接及系统调试工作。

2.2 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件 2《江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目智能化施工工程合同边界》。

2.3 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。发包人有权根据项目的实际需要对本承包人的承包内容进行增减，承包人应予以配合。

2.4 对于合同中约定的承包范围，发包人在承包人中标进场后，仍可以根据自身实际需求增减部分承包内容，承包人必须无条件配合并且不得因此索赔任何费用。

3. 合同工期

序号	工程内容	工期（日历天）	开始时间	完成时间（关键节点）	备注
	施工单位进场及项目经理面试	5	2024 年 1 月 10 日	2024 年 1 月 14 日	中标通知书发出后 5 天内完成
	地下室精装修区域管线安装完工	10	2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 24 日	仅指车马厅以及电梯厅范围
	裙楼 1-2 层管线安装完工	15	2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 29 日	

序号	工程内容	工期(日历天)	开始时间	完成时间 (关键节点)	备注
	裙楼 3-4 层管线安装完工	15	2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 29 日	
	营业厅管线安装完工	10	2024 年 3 月 1 日	2024 年 3 月 10 日	
	塔楼 3-10 层管线安装完工	15	2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 29 日	
	塔楼 25-30 层管线安装完工	15	2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 29 日	
	塔楼 11-24 层管线安装完工	31	2024 年 1 月 30 日	2024 年 2 月 29 日	(包含春节假期, 春节前必须施工至腊月二十五, 春节后初十所有管理人员必须到岗, 所有工人必须在十五全部到岗)
	大堂管线安装完工	7	2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 21 日	
	机房、末端设备安装及系统调试	61	2024 年 3 月 1 日	2024 年 4 月 30 日	
	竣工验收及备案	31	2024 年 5 月 1 日	2024 年 5 月 31 日	
	整改销项	15	2024 年 6 月 1 日	2024 年 6 月 15 日	
	交付	15	2024 年 6 月 16 日	2024 年 6 月 30 日	

(1) 承包人在施工过程中的所有施工顺序以及施工安排均需无条件服从发包人要求, 否则按 20000 元/次处罚。

(2) 材料样板确认明确以下流程及要求: 承包人在接收设计样板后, 需在 7 天内完成所有样板的准备收集, 报发包人进行效果确认, 承包人提供的施工样板必须符合设计样板的要求, 确保样板的质量及效果, 一次性完成样板效果验收。

(3) 承包人进场后需在 7 天内完成图纸范围内所有材料的梳理统计, 并编制详细的材料生产供货计划, 报发包人审批, 否则按照逾期 5000 元/天进行处罚; 承包人项目负责人作为材料管理的第一责任人, 需统筹安排相应数量的专项材料管理人员对材料进行动态管理, 不得出现材料供应滞后影响现场施工进度, 否则按照逾期 1 万元/次进行处罚。

(4) 承包人管理团队, 包括项目负责人及其他核心管理人员, 需发包人面试通过后

序号	工程内容	工期(日历天)	开始时间	完成时间 (关键节点)	备注
方可上岗，承包人进场当天提供管理团队一览表，包括核心管理人员的业绩资料、资质证书、身份证等证明文件，按照上述约定的时间完成管理团队进场面试工作；无条件服从发包人的管理及要求，若发包人考察不称职人员，承包人需在发包人要求的期限内更换符合项目要求的管理人员进场履职，未及时更换符合项目要求的管理人员的，按照【10】万元/人次进行处罚。 (5) 因承包方原因导致工期延误，导致其他各相关参建单位超过合同服务期的各项费用，由承包人全部承担。 (6) 关于成品保护约定如下：承包人在施工过程中必须采取切实有效的措施，保护自身及其他单位施工成品，如因施工不当对其他单位的成品造成破坏，应全额赔偿损失；承包人在接收其他单位工作面后，该区域内所有成品保护工作均由承包人负责，若出现工作面内其他单位已安装材料的丢失、破坏等问题，均由承包人负责所有费用损失，因此要求承包人接受工作面前务必核查清楚工作面各成品的质量、数量等状态，如总包单位机电移交电缆的性能、安装情况等。					

3.1 合同工期如下：

工期总日历天数【173】天。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

①发包人发出中标通知书后 15 天内承包人须完成图纸深化确认、12 天内完成所有材料定板等前期工作；

②竣工验收前 30 天内完成竣工资料移交。

3.2 开工日期

开工日期暂定为：2024 年 1 月 10 日(实际开工日期以中标通知书发出的日期为准,如暂定开工日期与中标通知书发出的日期不一致时，竣工日期在总工期不变情况下相应顺延或提前)。

3.3 竣工交付日期

竣工交付日期为：承包人须在 2024 年 6 月 30 日前完成本合同约定的工程全部内容并经发包人、监理、总承包人竣工验收合格、将工程交付（包括全部符合验收标准的竣工资料）给发包人，整体项目竣工验收备案通过之日起计保修期。

3.4 进度违约赔偿

承包人需按照上述关键节点分解报审项目工程施工总进度计划，若承包人未按上述关键节点（竣工验收合格、备案及交付节点除外）完成的，承包人向发包人支付违约金 10000 元/天/节点；竣工验收合格、备案或交付节点延期，承包人向发包人支付违约金 30000 元/天/节点。除实际开工通知中载明的开工时间有调整或者中标通知书发出时间晚于暂定开工日期许调整的，上述节点工期可据实顺延，其余情况上述所有工期节点不因任何因素进行延期及作为向发包人索赔的依据，承包人应考虑相应的措施费用；竣工验收合格及备案、交付两项节点如未完成，按上述违约金规则产生的违约金无论此后过程关键节点是否达到发包人要求，此笔违约金均不再返还；若按时完成上述约定的竣工验收备案及交付节点，则在结算时酌情返还违约金。若因承包人原因影响精装修单位、总包单位或其他相关单位无法完成节点，承包人承担相应连带违约责任及连带违约赔偿。

3.5 关于春节后复工的要求以及违约责任

春节后初十（2024 年 2 月 19 日）所有管理人员必须全员到岗，所有工人必须在春节后十五（2024 年 2 月 24 日）全员到岗（以进度计划劳动力要求为准）。若承包方违反上述要求，管理人员依照 500 元/人/日处罚，工人依照 200 元/人/日处罚。

4. 质量标准

4.1 应达到《建筑工程施工质量验收统一标准》、《智能建筑工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，一次性验收合格，达到合格质量标准。

4.2 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

5. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无一般及以上安全事故，工伤频率控制在江门市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内。

6. 合同价款

本合同采用图纸、清单及合同范围内固定总价包干方式。含税固定合同总价为：31,286,376.26 元（人民币（大写）：叁仟壹佰贰拾捌万陆仟叁佰柒拾陆元贰角陆分），其

中税率： 9 %，税金： 2,583,278.77 元，不含税金额： 28,703,097.49 元。如原图纸上有的项目因变更不予施工，则相应在结算时扣减。固定合同总价已包含按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包绿色施工、包施工承包管理和现场整体组织、包施工图深化设计（优化设计）、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包竣工验收（含整体验收）及备案、包移交、包联合调试、包保修、包结算的组织实施工作和资料整理、包税费、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，招标代理服务费、内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差（合同另有约定除外），预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用，专家论证费，脚手架超高等措施费，合同打印费，与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费，在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用，隐含的为完成该项目而必须发生的费用，以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该合同总价不做任何调整。承包人确认上述合同总价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。若因国家政策原因导致增值税率调整，应自税率发生调整之日起根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

特别约定

6.1 在签订本合同时，承包人承诺已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（具体详专用条款）。

6.2 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

6.3 本项目合同总金额不额外支付赶工措施费，投标人要综合考虑相应费用。

6.4 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将本合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如承包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[合同总价的 3%]，且发包人有权向承包人主张该违约金，并以此向受让方进行抗辩，对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。

6.5 中标后，发包人与承包人对中标清单综合单价报价进行合理性复核校对，承包人须无条件配合。不平衡报价调整方式详见招标文件第四章《合同条款及格式》专用条款 16.3.1。

7. 合同份数及生效

本合同一式壹拾贰份，发包人执壹拾份，承包人执贰份；本合同经发包人、承包人双方加盖公章，且法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

（以下无正文）

(本页为合同签署页,无正文)

发包人: (公章) 中建宏达建筑有
限公司

地 址:

法定代表人或

委托代理人: 

电话:

传真:

开 户 银 行:

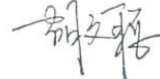
帐 号:

签订日期: 2024 年 2 月 22 日

承包人: (公章) 广东南方通信建
设有限公司

地 址: 广州市天河区中山大道华
景路1号南方通信大厦24-25楼

法定代表人或

委托代理人: 

电话: 020-38637788

传真: 020-38637760

开 户 银 行: 中信银行广州花园支
行

帐 号: 7443 9001 8260 0103 743

签订日期: 2024 年 2 月 22 日

1.3.3 竣工验收报告证明



版次：201711

工程完工申报表

第 1 页 共 1 页

项目名称：江门农商银行新总部大楼项目智能化工程

单位名称：广东南方通信建设有限公司

合同名称：江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目智能化施工

合同编号：ZJHD/DJ/HY/JMNSH/2024-001

致：中建宏达建筑有限公司：

我司于 2024 年 月 日，按合同约定完成实体工程及竣工资料的移交，现申报工程完工，请审核。

申请单位：广东南方通信建设有限公司

负责人签章：林炜杰

验收 审批 意见	监理单位	工程状况评价：已完成		
	代建单位		项目总监理工程师：胡运才	
		工程	☒ 工程质量达到合同约定要求，竣工图、竣工资料已移交。 ☐ 存在如下待整改项： 工程 IBM 平台取以下子系统：视频监控、入侵报警系统、入侵报警系统、电子巡查系统、消防报警系统、火灾报警系统、门禁管理系统、水电设施管理系统、企业叫号系统、对接智慧城市及发信系统、夜视监控系统、电话监控系统、网络系统、相应工程在结算款扣除。	
		设计	已完成设计图纸要求所有内容，效果达到设计要求。 设计师：吴兵	
		合约	合同约定评优要求为 无，实际评优情况为 1。 ☒ 合同约定工程量已全部完工。 ☐ 存在如下未完项： 合约经理：张坤	
	项目经理	同意完工申报，完工日期自 2024 年 8 月 31 日起算。 签字：陈 勇		

注：1、本表一式二份，审批后由申请单位、监理单位、代建单位各保存1份。
2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求，若之后发生质量问题，业主仍有权追究承建商的责任。
3、总承包工程还需提供政府竣工备案证

1.4 爱心庄园 D、E 区智能化系统集成及安装工程

1.4.1 中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

广东南方通信建设有限公司：

我单位拟建的爱心庄园 D、E 区智能化系统集成及安装工程于 2023 年 5 月 9 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）：叁仟零壹拾万零壹佰伍拾陆元柒角肆分，¥30100156.74 元。中标工程范围：本项目 D、E 区的设备采购、软件开发、集成、安装调试，土建管线、预留预埋等工程内容。其中，硬件基础设施包括：综合布线系统、基础网络、数据中心机房、视频监控、周界防范及报警系统、无线对讲与巡更系统、公共广播系统、车辆道闸管理系统、信息发布系统、一卡通系统、环境监测、资产管理系统、综合实训室、心理实训室、大厅展示系统、智慧酒店客房终端、教室物联网终端、智慧教室、云及专线等；软件应用及平台建设包括：统一门户平台、统一身份认证平台、数据中心与数据开放平台、一站式网上办事大厅、党校（酒店）微服务、统一通讯管理、应用工厂（快速开发平台）、业务系统集成、教学平台、学员管理系统、评价管理系统、无纸化考试系统、巡课管理系统、媒体沟通情景模拟教学系统、心理调试情景模拟教学系统、危机管理模拟教学系统、VR 党建系统、榜样文化展示及布展系统、电子阅览室、园区态势感知综合管理平台、信息发布系统、一卡通管理平台、酒店管理系统、资产管理平台、物联网管理平台等；具体详见招标人发布的工程量清单及图纸。中标工期 100 日历天，工程质量：设备必须为全新产品，质量不低于国家及行业颁发的现行有关技术标准和规范，且须满足招标人的技术要求及使用要求，安装调试完达到合格标准。软件具有独立、完整的知识产权，且须满足招标人的技术要求及使用要求，并达到验收标准（含信创产品、信创平台及系统、信创体系）。项目理由 陈晓锐 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆市江北区城市开发集团有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：陈禄（签名或盖章）

联系人：何老师

联系电话：023-67863563

签发日期：2023 年 5 月 17 日



1.4.2 合同

HRSY-IT-2023-(4012)

施工总承包合同

项目名称：爱心庄园D、E区智能化系统集成及安装工程

发包人（项目业主）：重庆宏融商业管理有限公司

发包人（项目建设管理单位）：重庆市江北区城市开发集团有限公司

承 包 人：广东南方通信建设有限公司

签订时间：2023年6月9日

第一部分 合同协议书

发包人（业主）：重庆宏融商业管理有限公司

发包人（代建单位）：重庆市江北区城市开发集团有限公司

承包人（施工单位）：广东南方通信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 爱心庄园 D、E 区智能化系统集成及安装工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：爱心庄园 D、E 区智能化系统集成及安装工程。

2. 工程地点：江北区铁山坪爱心庄园 D、E 区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 企业自筹 。

5. 工程内容：铁山坪爱心庄园 D 区改造约 15335.18 平方米，E 区改造约 27935.78 平方米。

6. 工程承包范围：本项目 D、E 区的设备采购、软件开发、集成、安装调试，土建管线、预留预埋等工程内容。其中，硬件基础设施包括：综合布线系统、基础网络、数据中心机房、视频监控、周界防范及报警系统、无线对讲与巡更系统、公共广播系统、车辆道闸管理系统、信息发布系统、一卡通系统、环境监测、资产管理系统、综合实训室、心理实训室、大厅展示系统、智慧酒店客房终端、教室物联网终端、智慧教室、云及专线等；软件应用及平台建设包括：统一门户平台、统一身份认证平台、数据中心与数据开放平台、一站式网上办事大厅、党校（酒店）微服务、统一通讯管理、应用工厂（快速开发平台）、业务系统集成、教学平台、学员管理系统、评价管理系统、无纸化考试系统、巡课管理系统、媒体沟通情景模拟教学系统、心理调试情景模拟教学系统、危机管理模拟教学系统、VR 党建系统、榜样文化展示及布展系统、电子阅览室、园区态势感知综合管理平台、信息发布系统、一卡通管理平台、酒店管理系统、资产管理平台、物联网管理平台等；具体详见招标人发布的工程量清单及图纸。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：100 日历天。

计划开工日期：2023 年 6 月 1 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 9 月 10 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）叁仟零壹拾万零壹佰伍拾陆元柒角肆分（¥30100156.74 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟零壹拾万零壹佰伍拾陆元柒角肆分（¥30100156.74 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：陈晓锐，
身份证号码：44528119911211435X，
建造师注册证书号：粤 1442019202002844。
承包人投标文件中承诺的技术负责人：
姓名：邹起标，
身份证号码：362202198408260310。
证书名称及号码：中级工程师/粤中职证字第 1800103040792 号。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于____年____月____日签订

十、签订地点

合同在重庆市江北区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经各方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. ____/____。

十三、合同份数

合同一式玖份，其中正本叁份，各方各持壹份，副本陆份，各方各执贰份。

副本与正本不一致时，以正本为准。

（以下为签名盖章页）。

发包人：重庆宏融商业管理有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人： 吴飞 （签名）

经 办 人： （签名）

统一社会信用代码： 915001057500969379

地 址： （签名）

电 话： （签名）

开户银行： （签名）

账 号： （签名）

承包人： 广东南方通信建设有限公司 （盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人： （签名）

统一社会信用代码： 91440000190368016G

纳税人识别号： 91440000190368016G

地 址： 广州市天河区中山大道华景路1号南方通信大厦24-25楼

电 话： 020-38637788

开户银行： 中信银行广州花园支行

账 号： 7443900182600103743

代建人： 重庆市江北区城市开发集团有限公司 （盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人： （签名）

经 办 人： （签名）

统一社会信用代码： 915001057500969379

地 址： （签名）

电 话： （签名）

开户银行： （签名）

账 号： （签名）

签约时间：2023年 6 月 9 日

附件 3:

承包人项目管理机构组成表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李美奎	室经理	助理工程师	惠州市公安局智慧新监管采购项目
其他人员	罗相中	合同管理员		天网工程后端系统采购项目
二、现场人员				
项目经理	陈晓锐		工程师	珠海东澳岛玲玳海岸二期项目 D4-B 地块酒店 (D4B-H01#楼、D4B-H02#楼、D4B-H03#楼) 智能化工程
项目副经理	曾晨生		工程师	年珠海市横琴新区市民服务中心项目 2#3#楼智能化工程施工承包
技术负责人	邹起标		工程师	
造价管理	向仲延		工程师	南海交通违法抓拍系统工程 (2020) 维护项目合同
质量管理	杨志业			2021 年南海区全区违章视频监控政企维护项目合同
材料管理	林日东			天网工程后端系统采购项目
计划管理	郑余周			惠州市公安局智慧新监管采购项目
安全管理	罗定祥			年珠海市横琴新区市民服务中心项目 2#3#楼智能化工程施工承包
其他人员	彭梓豪			2021 年南海区全区违章视频监控政企维护项目合同
	王鹏杰			南海交通违法抓拍系统工程 (2020) 维护项目合同
	王子云			天网工程后端系统采购项目
	刘志健			年珠海市横琴新区市民服务中心项目 2#3#楼智能化工程施工承包

1.4.3 竣工验收报告

准予变更登记通知书

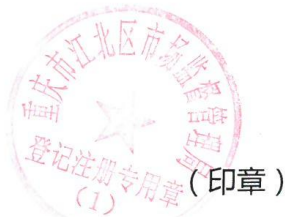
(江北市监) 登记内变字[2023]第 024825 号

重庆宏融商业管理有限公司:

经审查,提交的重庆宏融商业管理有限公司的名称变更(原名称:重庆宏融商业管理有限公司,变更后名称:重庆江北国投商业管理有限公司) 登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于10日内通知你单位换领营业执照。



请扫码对本次服务进行评价!



2023 年 12 月 04 日

提示:一、名称发生变更的,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明。

二、按照《企业信息公示暂行条例》的有关规定,企业应当自下列信息形成之日起20个工作日内通过企业信用信息公示系统(网站:gsxt.gov.cn)向社会公示:

- (一) 有限责任公司股东或者股份有限公司发起人认缴和实缴的出资额、出资时间、出资方式等信息;
- (二) 有限责任公司股东股权转让等股权变更信息;
- (三) 行政许可取得、变更、延续信息;
- (四) 知识产权出质登记信息;
- (五) 受到行政处罚的信息;
- (六) 其他依法应当公示的信息;

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 爱心庄园D、E区修缮利用工程 (D
区加固、精装及景观)

单位(子单位)工程名称: D1栋、D2栋、D3栋、D4栋、D5
栋、D6栋、D7栋、D8栋、D9栋
、D10栋、室外弱电工程

施工许可证编号: _____

工程地址: 江北区铁山坪爱心庄园D区

建设单位: 重庆宏融商业管理有限公司(项目业主)
重庆市江北区城市开发集团有限公司(代理业主)
(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 9 月 17 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		D1栋、D2栋、D3栋、D4栋、D5栋、D6栋、D7栋、D8栋、D9栋、D10栋、室外弱电工程		工程地址	江北区铁山坪爱心庄园D区
基本情况	建筑面积(m ²)			工程类别	
	层数			最大跨度	
	高度(m)				
	地基持力层			基础型式	
	抗震设防烈度			设计使用年限	
	结构类型			开工日期	2023 年 6 月 10 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆宏融商业管理有限公司 (项目业主)					
		重庆市江北区城市开发集团 有限公司(代理业主)				刘哲	
	勘察单位	/				/	
	设计单位	重庆枫格建筑设计有限公司				肖凯还	
	监理单位	重庆建北工程管理有限公司				唐跃波	
	施工单位	广东南方通信建设有限公司	电子与智 能化专业 承包一级	D244006376	胡文聪	陈晓锐	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位						
	主要质量 检测单位						
	监控量测 单位						





重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测 and 功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2024.9.19
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）： 2024	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	刘松			
		成员(签字):				
	勘察单位	项目负责人(签字):				
		成员(签字):				
	设计单位	项目负责人(签字):	陈松			
		成员(签字):				
	监理单位	总监理工程师(签字):	7月			
		成员(签字):				
	施工单位	项目负责人(签字):	陈松			
		成员(签字):				
	有关专家					
	参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年 月 日 2024 年 9 月 19 日		项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年 月 日 2024 年 9 月 19 日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年 月 日 2024 年 9 月 19 日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 年 月 日 2024 年 9 月 19 日		
建设单位	项目负责人(签字): 晓东 法定代表人(签字): 晓东 2024 年 9 月 19 日					

重庆市建设工程质量监督总站 监制

重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 爱心庄园D、E区修缮利用工程 (E区加固、精装、景观及车库)

单位(子单位)工程名称: E1栋、E2栋、E3栋、E4栋、地下车库、室外弱电工程

施工许可证编号: _____

工程地址: 江北区铁山坪爱心庄园E区

建设单位: 重庆融商业管理有限公司(项目业主)、重庆市江北区城市开发集团有限公司(代理业主)



(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 9 月 19 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		E1栋、E2栋、E3栋、E4栋、地下车库、室外弱电工程	工程地址	江北区铁山坪爱心庄园E区
基本情况	建筑面积(m ²)		工程类别	
	层数		最大跨度	
	高度(m)			
	地基持力层		基础型式	
	抗震设防烈度		设计使用年限	
	结构类型		开工日期	2023 年 6 月 10 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆宏融商业管理有限公司 (项目业主)					
		重庆市江北区城市开发集团 有限公司(代理业主)				刘哲	
	勘察单位	/			/	/	
	设计单位	重庆枫格建筑设计有限公司				肖凯还	
	监理单位	重庆建北工程管理有限公司				唐跃波	
	施工单位	广东南方通信建设有限公司	电子与智 能化专业 承包一级	D244006376	胡文聪	陈晓锐	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位						
	主要质量 检测单位						
	监控量测 单位						





重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



验收表-7(5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2024.9.19
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长（签字）： 	


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 刘珍
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): 陈锐
		成员(签字):
	监理单位	总监理工程师(签字): 刘文
		成员(签字):
	施工单位	项目负责人(签字): 陈锐
		成员(签字):
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日 2024年 9月 19日	年 月 日 2024年 9月 19日
	建设单位	监理单位(公章)
	项目负责人(签字):	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	法定代表人(签字): 晓东	年 月 日 2024年 9月 19日
		施工单位(公章)
		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)
		年 月 日 2024年 9月 19日

重庆市建设工程质量监督总站 监制 7327902

重庆市城市建设档案馆

1.5 横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内装饰装修工程及智能化工程

1.5.1 中标通知书

项目标段编号：E4404000001001592002001	查验码 UKxHv0gZvW/GEylzF/np6qEq8Ji14ih2
中标通知书	
珠海市建安集团有限公司(主办方) <u>广东南方通信建设有限公司(成员方)</u> ：	
我单位招标的 横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内装饰装修工程及智能化工程（项目标段名称）已于2022年08月10日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	207,399,343.61 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	何根深
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位：	确认单位：
招标单位：（公章）	交易中心：（业务专用章）
2022年8月17日	2022年8月17日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/G2

1.5.2 合同

合同编号：GLJT-SG-2208-21

广东省建设工程施工合同

工程名称：横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内装饰
装修工程及智能化工程

工程地点：横琴粤澳深度合作区

发 包 人：珠海格力建设投资有限公司

承 包 人：珠海市建安集团有限公司（主办方）

广东南方通信建设有限公司（成员方）

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协议书

发包人：珠海格力建设投资有限公司

承包人：珠海市建安集团有限公司（主办方），广东南方通信建设有限公司（成员方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同发包人、承包人双方当事人就横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内装饰装修工程及智能化工程（简称“工程”或“本工程”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1、工程名称：横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内装饰装修工程及智能化工程。

2、工程地点：横琴粤澳深度合作区。

3、工程内容：本项目位于珠海市横琴新区综合服务区，毗邻保利国际广场，北至琴政路、南至濠江路、东至琴飞路、西至琴朗路。总用地面积40227.21m²，总建筑面积为142560.5平方米（其中：地上建筑面积79909.9平方米，地下建筑面积62650.6平方米，结构最大单跨跨度为45.6米）。

建设内容主要包括图书文献阅览中心、文艺活动中心、文化展示中心、地下室等建筑工程，以及室外绿化广场、道路、照明等配套。目前主体结构已完成封顶，相应的二次结构、一次机电（消防、电气、给排水、暖通等）、幕墙工程、部分区域普通装修等由施工总承包单位施工。

二、工程承包范围

1、承包范围：主要包括室内装饰装修工程（室内精装修、室内外灯光、部分固定家具等）、二次机电工程、智能化工程等（综合布线系统、信息网络设备系统、信息网络系统、GPON系统、数字广播系统、信息引导与发布系统、多媒体会议系统、视频监控系统、停车场管理系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统、建筑设备管理系统、智能照明管理系统、能源管理与远程抄表系统、IBMS系统、机房系统等），其中技防工程系统约1100万元。施工范围为地下负二层至地上九层，主要为地下室电梯厅、办公室、藏品库、藏品库走道、开放活动空间等施工，地下室负一层铝拉网吊顶施工，地上除强弱电井、设备机房、预留管井、楼梯间等功能性用房、区域外为本工程承包范围。

具体施工范围及内容详见施工图纸及工程量清单。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2、承包方式：

本工程为施工专业承包，采用单价合同方式。综合单价在招标文件及施工合同约定的风险范围内的价格不予调整。

三、合同工期

1、本工程总工期 240 个日历天,具体开工时间以开工令上载明的开工日期之日起计,开工令必须由总监理工程师签字并经发包人确认。

2、中标公示截止之次日起 7 个日历天内提交材料样板报审、工艺样板施工计划,60 个日历天内完成深化设计、材料样板选择定样,如因非承包人原因导致未能按时完成材料样板选择定样,工作时间要求可相应顺延。

3、承包人进场后,根据项目实际情况及发包人要求分阶段接收施工工作面,承包人须在中标公示截止之次日起 90 个日历天内完成工艺样板间(样板区、样板段)施工;作业面具备施工作业条件后,150 个日历天内完成图书文献阅览中心、艺术活动中心、文化展示中心施工;120 个日历天内完成档案馆施工。

4、如因承包人原因以上节点工期延误的,则每延误 1 天,发包人有权要求承包人按照 10000 元/天的标准向发包人支付处罚金。

5、其他约定详见专用条款第 36 条约定。

四、质量及安全文明标准

1、质量要求及目标:

(1) 质量要求:广东省优质工程奖。

(2) 质量目标:鲁班奖或国家优质工程金质奖或詹天佑奖。

2、安全生产文明施工要求及目标:

(1) 要求:广东省安全生产文明示范工地。

(2) 标准:执行国家、广东省、珠海市、横琴现行验收评审、评奖标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处,以最高标准为准。

五、合同价款

1、含税合同总价(大写):人民币贰亿零柒佰叁拾玖万玖仟叁佰肆拾叁元陆角壹分;

(小写): ¥207,399,343.61 元(含暂列金额 ¥10,397,040.00 元)。

2、合同价款已包括完成本工程并达到招标文件要求的质量、安全、进度目标所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、其他项目费、规费、税金、招标代理服务费、建筑材料、赶工措施费、施工机械、超大件和超重件运输、二次运输费以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用,承包人均已在合同总价中综合考虑。承包人错计、漏报或不报,发包人将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其他单价及合价中而不予支付,招标文件另有约定可调整的除外。

3、合同综合单价详见承包人投标报价书,投标报价书没有的项目,按招标文件及本合同的相关约

执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1、本合同订立时间：2022 年 9 月 14 日

2、本合同订立地点：广东省珠海市

3、合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签章并加盖公司章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾陆份，甲方执陆份，乙方执拾份，具有同等法律效力。

（以下无协议书正文）

(本页仅为签章页)

发包人：珠海格力建设投资有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

通信地址：珠海市香洲区洲山路6号

电子邮箱：

社会统一信用代码：91440400MA4WG8NF1W

承包人：珠海市建安集团有限公司(主办方)

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：何根深

联系方式：18026899229

通信地址：珠海市香洲区翠前北路一街113号建安大楼5-6层

电子邮箱：123002898@qq.com

社会统一信用代码：91440400192528511L

承包人：广东南方通信建设有限公司(成员方)

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：陈国林

联系方式：18928026009

通信地址：广东省广州市海珠区海州路38号东升云鼎大厦18层

电子邮箱：18928026009@189.cn

社会统一信用代码：91440000190368016G

合同订立时间：2022年9月14日

联合体共同投标协议

珠海格力建设投资有限公司：

珠海市建安集团有限公司(主办方)，广东南方通信建设有限公司(成员方)自愿组成联合体投标人，共同参加横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内装饰装修工程及智能化工程投标，现就投标事项签订如下协议：

1.珠海市建安集团有限公司为联合体投标人的主办人。

2. 主办人合法代表联合体投标人负责横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内装饰装修工程及智能化工程的投标活动，处理与之相关的事务，包括投标文件的签署、递交、撤回、修改、澄清、说明、补正，以及合同实施阶段的组织及协调工作。

3.联合体投标人各方将以主办人名义提交投标保证金。

4.联合体各方职责分工如下：

单位名称	承担工作范围
珠海市建安集团有限公司（主办方）	专业一（建筑装修装饰工程资质）；
广东南方通信建设有限公司	专业二（电子与智能化工程资质）；专业三（安全技术防范系统资质）；

5.联合体投标人各方将按照以上职责分工承担直接责任及连带责任。

6.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕之后自动失效。

7.本协议书一式 份，联合体成员和招标人各执一份。

珠海市建安集团有限公司（主办方）（法人公章或港澳企业公章）：

法定代表人或港澳企业决策被授权人（签名或签章）：

广东南方通信建设有限公司（法人公章或港澳企业公章）：

法定代表人或港澳企业决策被授权人（签名或签章）：

备注：本协议书在交易系统中另行提供加盖联合体各方电子公章和法定代表人（或港澳企业决策被授权人）电子签章的原件，资格函件中按规定格式提供协议内容，无需单独盖章。

2022年07月19日

1.5.3 智能化工程结算证明：2411.36 万元



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局广东省税务局

发票号码：23442000000140126562
开票日期：2023年07月25日

购买方信息	名称：珠海格力建设投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440400MA4WG8NF1W	销售方信息	名称：广东南方通信建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000190368016G			
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 广东省珠海市香洲区	建筑项目名称 横琴新区文化综合服务中心 (市民艺术中心)室内装饰装修 工程及智能化工程	金额 8551733.59	税率/征收率 9%	税额 769656.02
合 计				¥8551733.59		¥769656.02
价税合计（大写）		玖佰叁拾贰万壹仟叁佰捌拾玖圆陆角壹分		（小写）¥9321389.61		
备注	土地增值税项目编号：-； 跨地（市）标志：是； 项目名称：横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内装饰装修工程及智能化工程 项目地址：横琴粤澳深度合作区，第一期智能化进度款					

开票人：杨惠

下载次数：1



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局广东省税务局

发票号码：23442000000227849137
开票日期：2023年10月08日

购买方信息	名称：珠海格力建设投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440400MA4WG8NF1W	销售方信息	名称：广东南方通信建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000190368016G			
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 广东省珠海市横琴粤澳深度合作区	建筑项目名称 横琴新区文化综合服务中心 (市民艺术中心)室内装饰装修 工程及智能化工程	金额 1382385.52	税率/征收率 9%	税额 124414.70
合 计				¥1382385.52		¥124414.70
价税合计（大写）		壹佰伍拾万零陆仟捌佰圆贰角贰分		（小写）¥1506800.22		
备注	土地增值税项目编号：-； 跨地（市）标志：是； 项目名称：横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内装饰装修工程及智能化工程 项目地址：横琴粤澳深度合作区，第二期智能化进度款					

开票人：杨惠

下载次数：1



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 23442000000266153628

开票日期: 2023年11月03日

下载次数: 1

购买方信息	名称:珠海格力建设投资有限公司		销售方信息	名称:广东南方通信建设有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91440400MA4WG8NF1W			统一社会信用代码/纳税人识别号:91440000190368016G		
*建筑服务*工程服务		项目名称 建筑服务发生地 广东省珠海市横琴粤澳深度合作区	建筑项目名称 横琴新区文化综合服务中心 (市民艺术中心)室内装饰装修工程及智能化工程	金 额 3698186.03	税率/征收率 9%	税 额 332836.74
合 计				¥3698186.03		¥332836.74
价税合计 (大写)		肆佰零叁万壹仟零贰拾贰圆柒角柒分		(小写) ¥4031022.77		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称:横琴新区文化综合服务中心(市民艺术中心)室内装饰装修工程及智能化工程 项目地址:横琴粤澳深度合作区,第三期智能化进度款					

开票人: 杨惠



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 23442000000311417970

开票日期: 2023年12月04日

下载次数: 1

购买方信息	名称:珠海格力建设投资有限公司		销售方信息	名称:广东南方通信建设有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91440400MA4WG8NF1W			统一社会信用代码/纳税人识别号:91440000190368016G		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*工程服务		广东省珠海市横琴粤澳深度合作区	横琴新区文化综合服务中心(市民艺术中心)室内装饰装修工程及智能化工程	3777345.51	9%	339961.10
合 计				¥3777345.51		¥339961.10
价税合计(大写)		肆佰壹拾壹万柒仟叁佰零陆圆陆角壹分		(小写) ¥4117306.61		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称:横琴新区文化综合服务中心(市民艺术中心)室内装饰装修工程及智能化工程 项目地址:横琴粤澳深度合作区,第四期智能化进度款					

开票人: 杨惠



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码：24442000000236277349

开票日期：2024年06月04日

购买方信息	名称：珠海格力建设投资有限公司		销售方信息	名称：广东南方通信建设有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:91440400MA4WG8NF1W			统一社会信用代码/纳税人识别号:91440000190368016G		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*工程服务		广东省珠海市香洲区横琴粤澳深度合作区	横琴新区文化综合服务中心(市民艺术中心)室内装饰装修工程及智能化工程	1134802.43	9%	102132.22
合 计				¥ 1134802.43		¥ 102132.22
价税合计（大写）		⊗ 壹佰贰拾叁万陆仟玖佰叁拾肆圆陆角伍分		（小写）¥ 1236934.65		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:是;					
	项目名称：横琴新区文化综合服务中心(市民艺术中心)室内装饰装修工程及智能化工程 项目地址：横琴粤澳深度合作区，第五期智能化进度款					

下载次数：1

开票人：杨惠



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码：24442000000290826397

开票日期：2024年07月03日

购买方信息	名称：珠海格力建设投资有限公司		销售方信息	名称：广东南方通信建设有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号：91440400MA4WG8NF1W			统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000190368016G		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*工程服务		广东省珠海市香洲区横琴粤澳深度合作区	横琴新区文化综合服务中心(市民艺术中心)室内装饰装修工程及智能化工程	3578154.90	9%	322033.94
合 计				¥ 3578154.90		¥ 322033.94
价税合计（大写）		⊗ 叁佰玖拾万零壹佰捌拾捌圆捌角肆分		(小写) ¥ 3900188.84		
备注	土地增值税项目编号：; 跨地(市)标志是;					
	项目名称：横琴新区文化综合服务中心(市民艺术中心)室内装饰装修工程及智能化工程 项目地址：横琴粤澳深度合作区，第六期智能化进度款					

下载次数：1

开票人：杨惠

1.5.4 竣工验收报告证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内
装饰装修工程及智能化工程

验收日期：2024年5月20日

建设单位（盖章）：珠海格力建设投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内装饰装修工程及智能化工程				
工程地点	横琴新区琴朗道东侧、琴政路南侧、琴飞道西侧、濠江路北侧	建筑面积	83529m²	工程造价	20739.9万元
结构类型	预应力管桩基础	层数	地上：	9	层
	钢框架剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	440405202301130101	监理许可证号	E244067646		
开工日期	2023年02月18日	验收日期	2024 年 5 月 20 日		
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量和消防管理处	监督编号	ZJ440410202301130599		
建设单位	珠海格力建设投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
总包单位	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（土建）	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东南方通信建设有限公司				
承建单位（装修）	珠海市建安集团有限公司				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何亦舟
副组长	宇英龙、吕圣江、魏心怡、陈德林、周文超、范慧敏、姚平
组员	王忠明、龙鑫、袁辉、章迁、廖天彬、范慧敏、李国鸿、程岚、王金塔、何永辉、刘旭林、王定国、钟国华、张俊、龚登颢、蒋昇廷、肖华、麦泽源、朱兴根、陈凯、蔡烈城、胡禄章、陈仕凯、邓松柏、岳洋、冷凯、李浩斌、王清华、吴大崇、林少宏、刘军亮、李云飞、林泽龙、张黎、韦惠情、彭海雄、徐进、蔡利、李斌、曾凡敏、史还生、任艺、杨三、余家昌、林伟滨、徐莉、罗家伟、李恺、米效民、王海英、谭健敏、方纪、许佳林、周严、吴创彬、李强、李娟、龚波、林晓杰、李艳君、程涛、叶丽、伍剑华、林志东、冯文彬、刘春明、胡俊波、潘长兴、程佳、张林、叶俊鹏、郑秋鹏、林识彬、李伟炎、肖玉梅、黄江丽、黄江珍、任金华、蔡福生、阮树祥、龙富超、谭发文、覃炳群、罗栋才、郑钢、肖辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何亦舟	王忠明、龙鑫、章迁、宇英龙、廖天彬、范慧敏、李国鸿、姚平、陈德林、王金塔、刘旭林、王定国、周文超、张俊、彭海雄、徐进、蔡利、李斌、曾凡敏、史还生、任艺、杨三、余家昌、林伟滨、徐莉、罗家伟、李恺、米效民、王海英、谭健敏、方纪、龚登颢、麦泽源、朱兴根、陈凯、蒋昇廷、蔡烈城、胡禄章、陈仕凯、邓松柏、岳洋、冷凯、王清华、吴大崇、林少宏、刘军亮、程涛、李强、许佳林、刘春明、胡俊波、潘长兴、程佳、张林、叶俊鹏、郑秋鹏、林识彬、李伟炎、肖玉梅、黄江丽、黄江珍、任金华、蔡福生、阮树祥、龙富超、谭发文、肖辉
建筑设备安装工程	吕圣江	何永辉、袁辉、钟国华、肖华、程岚、周严、李艳君、叶丽、伍剑华、林志东、冯文彬、郑钢
工程质控资料	魏心怡	李云飞、李浩斌、李娟、林泽龙、林晓杰、吴创彬、龚波、张黎、韦惠情、覃炳群、罗栋才

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王忠明	珠海格力建设投资有限公司	工程管理负责人		王忠明
2	龙鑫	珠海格力建设投资有限公司	项目总监		龙鑫
3	宇英龙	珠海格力建设投资有限公司	项目负责人		宇英龙
4	何亦舟	珠海格力建设投资有限公司	项目负责人(装饰装修)		何亦舟
5	廖天彬	珠海格力建设投资有限公司	工程师		廖天彬
6	吕圣江	珠海格力建设投资有限公司	工程师		吕圣江
7	魏心怡	珠海格力建设投资有限公司	资料员		魏心怡
8	章迁	珠海格力建设投资有限公司	工程师		章迁
9	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		范慧敏
10	程岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	智能设计负责人		程岚
11	李国鸿	深圳市建筑设计研究总院有限公司	驻场设计管理员		李国鸿
12	刘春明	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		刘春明
13	胡俊波	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	专业设计师		胡俊波
14	潘长兴	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	专业设计师		潘长兴
15	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		姚平
16	陈德林	珠海市城市开发监理有限公司	总监理工程师	高工	陈德林
17	王金塔	珠海市城市开发监理有限公司	土建监理工程师		王金塔
18	何永辉	珠海市城市开发监理有限公司	设备监理工程师		何永辉
19	刘旭林	珠海市建安集团有限公司	工程管理负责人		刘旭林
20	王定国	珠海市建安集团有限公司	企业技术负责人		王定国
21	钟国华	珠海市建安集团有限公司	项目总监		钟国华
22	周文超	珠海市建安集团有限公司	项目负责人		周文超
23	蔡烈城	珠海市建安集团有限公司	施工管理员		蔡烈城
24	胡禄章	珠海市建安集团有限公司	质量负责人		胡禄章
25	陈仕凯	珠海市建安集团有限公司	工程管理员		陈仕凯
26	邓松柏	珠海市建安集团有限公司	技术负责人	中级	邓松柏
27	岳洋	珠海市建安集团有限公司	工程管理员		岳洋



• GD-E1-914/5 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	蒋昇廷	珠海市建安集团有限公司	工程管理员		蒋昇廷
29	黄江丽	珠海市建安集团有限公司	工程管理员		黄江丽
30	张黎	珠海市建安集团有限公司	资料员		张黎
31	韦惠情	珠海市建安集团有限公司	资料员		韦惠情
32	朱兴根	珠海市建安集团有限公司	工程管理员		朱兴根
33	龚登颢	珠海市建安集团有限公司	工程管理员		龚登颢
34	肖华	珠海市建安集团有限公司	工程管理员		肖华
35	陈凯	珠海市建安集团有限公司	工程管理员		陈凯
36	麦泽源	珠海市建安集团有限公司	工程管理员		麦泽源
37	冷凯	珠海市建安集团有限公司	工程管理员		冷凯
38	李浩斌	珠海市建安集团有限公司	资料员		李浩斌
39	林少宏	珠海市建安集团有限公司	工程管理员	工程师	林少宏
40	王清华	珠海市建安集团有限公司	施工管理员		王清华
41	刘军亮	珠海市建安集团有限公司	工程管理员		刘军亮
42	吴大崇	珠海市建安集团有限公司	工程管理员	工程师	吴大崇
43	李云飞	珠海市建安集团有限公司	造价员		李云飞
44	林泽龙	珠海市建安集团有限公司	资料员		林泽龙
45	许佳林	珠海市建安集团有限公司	工程管理员		许佳林
46	周严	珠海市建安集团有限公司	工程管理员		周严
47	吴创彬	珠海市建安集团有限公司	资料员		吴创彬
48	李强	珠海市建安集团有限公司	工程管理员	工程师	李强
49	李娟	珠海市建安集团有限公司	资料员		李娟
50	程涛	珠海市建安集团有限公司	工程管理员	工程师	程涛
51	龚波	珠海市建安集团有限公司	资料员		龚波
52	林晓杰	珠海市建安集团有限公司	资料员		林晓杰
53	李艳君	珠海市建安集团有限公司	工程管理员		李艳君
54	黄江珍	珠海市建安集团有限公司	工程管理员		黄江珍



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	叶丽	广东南方通信建设有限公司	项目负责人		叶丽
56	伍剑华	广东南方通信建设有限公司	技术负责人		伍剑华
57	冯文彬	广东南方通信建设有限公司	质量管理员		冯文彬
58	林志东	广东南方通信建设有限公司	施工管理员		林志东
	袁辉	珠海格力建设投资有限公司	技术员		袁辉
	蔡福生	珠海格力建设投资有限公司	工程师		
	陈刚	中建海第一建安数有限公司	工程师		
	张强	珠海格力建设投资有限公司	工程管理员		
	邹家书	中建海第一建安工程有限责任公司	工程管理员		
	罗家伟	珠海格力建设投资有限公司	工程师		罗家伟
	何金华	珠海格力建设投资有限公司	工程师		何金华
	廖楠	珠海市建安集团有限公司	工程师		廖楠
	江斌	珠海市建安集团有限公司	高工		江斌
	程伟	珠海市建安集团有限公司	工程师		程伟
	叶俊鹏	珠海市建安集团有限公司	施工管理员		叶俊鹏
	谭昭云	珠海市建安集团有限公司	施工管理员		谭昭云
	郭秋明	珠海市建安集团有限公司	施工管理员		郭秋明
	覃晓群	珠海市城市开发建设有限公司	资料员		覃晓群
	龙富超	珠海格力建设投资有限公司	工程师		龙富超
	阮树祥	珠海格力建设投资有限公司	工程师		阮树祥
	侯新	珠海格力建设投资有限公司	工程师		侯新
	袁晓	住建局 备案	工程师		袁晓
	吴汉光	住建局 备案	工程师		吴汉光
	谢淑琳	城市规划和建设局	工程师		谢淑琳
	王海英	城市规划和建设局	高级设计师		王海英
	李国博	城市规划和建设局	工程师		李国博
	刘志信	城市规划和建设局	工程师		刘志信



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容；
2. 各分部工程验收合格；
3. 质量控制资料完整；
4. 各分部中有关安全和主要使用功能的检验资料齐全；
5. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定；
6. 观感质量好；
7. 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告及工程实体质量检测和功能试验资料齐全，符合要求；
8. 验收程序符合要求，真实有效，工程质量符合设计及相关规范要求，本工程综合评定“优良”，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年5月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海格力建设投资有限公司：（建设单位）

横琴粤澳深度合作区横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内装饰装修工程及智能化工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）



2024 年 1 月 20 日

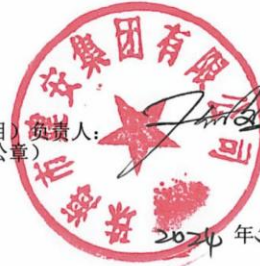
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海格力建设投资有限公司：（建设单位）

横琴粤澳深度合作区横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内装饰装修工程及智能化工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2024年5月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海格力建设投资有限公司：（建设单位）
位于珠海市横琴粤澳深度合作区横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内装饰装修工程及智能化工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2024 年 5 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海格力建设投资有限公司：（建设单位）

横琴粤澳深度合作区 横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内装饰装修工程及智能化工程 工程（请勾选：
位于珠海市 合作区 区

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2024 年 5 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海格力建设投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市横琴粤澳深度合作区横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）室内装饰装修工程及智能化工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：范慧敏

注册号：4400030-124

有效期：至2026年06月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：范慧敏

注册号：4400030-124

有效期至2026年06月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：范慧敏

注册号：4400030-124

有效期至2024年7月



单位（项目）负责人：



2024年5月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各持一份

一、项目经理 1-黄文富(项目经理总牵头人)

1.1 身份证



1.2 学历



1.3 一级建造师

使用有效期: 2026年07月06日
- 2027年01月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄文富

性 别: 男

出生日期: 1973年08月23日

注册编号: 粤1442010201117509

聘用企业: 广东南方通信建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)
通信与广电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

黄文富

个人签名: 黄文富

签名日期: 2026年7月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2011年09月29日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

1.4 高级工程师

广东省职称证书

姓名：黄文富

身份证号：430104197308234333



职称名称：高级工程师

专业：通信

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省工程系列电子技术专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101061165

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.5 安全生产 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2013) 0005602

姓 名: 黄文富

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年08月23日

企 业 名 称: 广东南方通信建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2013年11月29日

有 效 期: 2025年10月16日 至 2028年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.6 社保



验证码: 202606022799267435

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄文富 性别: 男

证件号码: 430104197308234333 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴255个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200030117	11139	891.12	/	/	
202502	112200030117	11139	891.12	/	/	
202503	112200030117	11139	891.12	/	/	
202504	112200030117	11139	891.12	/	/	
202505	112200030117	11139	891.12	/	/	
202506	112200030117	11139	891.12	/	/	
202507	112200030117	15345	1227.6	/	/	
202508	112200030117	15345	1227.6	/	/	
202509	112200030117	15345	1227.6	/	/	
202510	112200030117	15345	1227.6	/	/	
202511	112200030117	15345	1227.6	/	/	
202512	112200030117	15345	1227.6	/	/	
202601	112200030117	15345	1227.6	/	/	
202602	112200030117	15345	1227.6	/	/	
202603	112200030117	15345	1227.6	/	/	
202604	112200030117	15345	1227.6	/	/	
202605	112200030117	15345	1227.6	/	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-29. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200030117: 广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月02日

1.7 业绩

无

二、项目经理 2-谭翠平

2.1 身份证



2.2 学历



2.3 一级建造师

使用有效期: 2026年03月19日
2026年09月15日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭翠平

性 别: 女

出生日期: 1990年07月22日

注册编号: 粤1442018201901423

聘用企业: 广东南方通信建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)
机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)
公路工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)
通信与广电工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 谭翠平

签名日期: 2026.3.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月15日

2.4 中级工程师

	通信专业技术人员职业资格 Qualification of Telecommunication Professional	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 工业和信息化部	
		姓名：谭翠平
		证件号码：440111199007221242
		性别：女
		出生年月：1990年07月
		级别：中级
		专业：终端与业务
		批准日期：2017年09月23日
		管理号：1723440141
		

2.5 安全生产 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2019) 0006521

姓 名: 谭翠平

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年07月22日

企 业 名 称: 广东南方通信建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年09月03日

有 效 期: 2025年06月18日 至 2028年09月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.6 社保



验证码：202606023312564494

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谭翠平

性别：女

证件号码：440111199007221242

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴119个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034952	12200	976.0	已参保	/	
202502	112200034952	12200	976.0	已参保	/	
202503	112200034952	12200	976.0	已参保	/	
202504	112200034952	12200	976.0	已参保	/	
202505	112200034952	12200	976.0	已参保	/	
202506	112200034952	12200	976.0	已参保	/	
202507	112200034952	12117	969.36	已参保	/	
202508	112200034952	12117	969.36	已参保	/	
202509	112200034952	12117	969.36	已参保	/	
202510	112200034952	12117	969.36	已参保	/	
202511	112200034952	12117	969.36	已参保	/	
202512	112200034952	12117	969.36	已参保	/	
202601	112200034952	12117	969.36	已参保	/	
202602	112200034952	12117	969.36	已参保	/	
202603	112200034952	12117	969.36	已参保	/	
202604	112200034952	12117	969.36	已参保	/	
202605	112200034952	12117	969.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200034952：广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月02日

2.7 业绩

2.7.1 2022 年珠海市横琴新区市民服务中心项目 2#3#楼智能化工程施工承包

项目标段编号：E4404000001002606001001

验证码
UKxHv0gZvW/t4gE5WAG4hKgZHgCbEH4G

中标通知书



广东南方通信建设有限公司：

我单位招标的 横琴新区市民服务中心项目2#3#楼智能化工程施工承包（项目标段名称）已于2022年02月22日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：

28,683,122.39 元

工 期：

按招标文件详细工期约定执行

承诺质量：

按照招标文件要求

项目负责人：

谭翠平

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：

招标单位：（公章）

2022年02月28日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2022年02月28日



 珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

副本

横琴新区市民服务中心项目 2#3#楼智能化工程施工承包合同

合同编号：SG-ZY11-2022-065

NJ-SRHT-CJ-2022-00185

S4416-2022-002623

发包人：珠海大横琴人才公寓建设有限公司

承包人：广东南方通信建设有限公司

签订日期：2022年3月11日



横琴新区市民服务中心项目 2#3#楼智能化工程施工承包合同

合同编号：SG-ZY11-2022-065

发包人：珠海大横琴人才公寓建设有限公司

承包人：广东南方通信建设有限公司

签订日期：2022 年 月 日



第一篇 合同协议书

鉴于：

☐*****为港澳企业，且已依照《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定》《珠海经济特区横琴新区港澳建筑及相关工程咨询企业资质和专业人士执业资格认可规定实施细则（试行）》的相关规定取得横琴粤澳深度合作区主管部门的备案认可，具有在横琴粤澳深度合作区承揽备案许可范围内的建设工程施工业务的资格和能力。

珠海大横琴人才公寓建设有限公司（以下称“发包人”）与广东南方通信建设有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠海横琴市民服务中心项目2#3#楼智能化工程（以下简称本工程）施工承包事宜协商一致，订立本合同。

本合同中的部分内容设选项，采用“√”或“×”予以选择。对于合同中的此部分内容，标注“√”的选项即为本合同所采用，打“×”或未打“√”的为本合同不采用。

1、工程概况

(1) 工程名称：珠海横琴新区市民服务中心项目 2#3#楼智能化工程

(2) 工程地点：广东省珠海市横琴粤澳深度合作区市民服务中心。

(3) 工程立项批准文号：/

(4) 资金来源：企业资金

(5) 项目概况：横琴新区市民服务中心项目，总用地面积 65530.76 平方米，容积率 1.25，计容积率总建筑面积≤81913.38 平方米[其中：1#楼行政服务中心约 26000.00 平方米、2#楼行政办公约 39900.00 平方米、3#楼会议中心与体育中心约 16000.00 平方米（其

中:酒店约 10360.00 平方米、会议约 3208.00 平方米、体育约 2360.00 平方米)], 2#楼架空层约 4000.00 平方米。最终以政府有关部门审批为准。

拟建设的智能化工程:

- (1) 2#、3#楼地上部分一次智能化施工内容;
- (2) 2#、3#楼地下室与架空层及夹层一次智能化施工内容, 二次智能化(精装区域除外)施工内容;
- (3) 红线内室外区域智能化施工内容;
- (4) 主导实施项目范围内智能化工程各子系统联动调试及竣工验收合格(包含安全防范验收等); 须与 1 号楼及整个项目智能化, 信息化实现兼容互动, 数据共享, 系统联动。
- (5) 项目范围内与其他单位的施工界面划分具体详见附件 16。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容:

本工程内容为智能化工程设计图纸、《主要设备材料技术规格书(智能化工程)》、合同文件约定范围内的全部工作内容, 主要工作内容包括但不限于以下:

2.1.1 负责对本合同“2.2 工程承包范围”智能化弱电系统深化设计、施工、设备材料供应、安装、验收, 以及维修保养期内因产品问题引起的维修和更换、技术支持和培训。

2.1.2 负责专业工程配合服务。

(1) 对发包人直接发包的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施管理、协调, 配合、服务。

(2) 对发包人直接发包的其它专业工程在施工图纸中预埋管线、套管、地脚螺栓、基础构筑、预留孔洞及空洞填修补等定位、尺寸规格要求提供、配合、协调工作。

(3) 主体工程总承包单位中的施工总承包人向承包人提供施工临时用水、临时用电的接驳点, 费用由承包人负担。

(4) 配合发包人及主体工程总承包单位中的施工总承包人完成的工程所需要的其他相关事项。

2.2 承包范围:

2.2.1 本工程承包范围为红线范围内的 2#楼行政办公楼、3#楼会议中心与体育中心的智能化工程施工承包（注：精装区域除外），包括智能化各系统深化设计、施工，管线、材料（设备）（注：各个系统主机设备是当前热销新产品（严禁库存淘汰或旧产品）且必须有一定的设备扩展备用空间/冗余容量（设计图纸有要求的按设计图纸要求，如没有的按不低于 15%考虑冗余用量）和相关系统设备软件（注：正版软件，并保证不涉及版权、专利权益侵权，保证无需另外付费，有中文版显示内容）的供应、安装、测试调试、验收、移交，以及维修保养期内因产品问题引起的维修和更换、技术支持和培训。智能化各子系统包括：

- （1）信息网络机房工程（包括 UPS 电源、机房照明、机房接地、静电地板、吊顶天花及其墙身扇灰、以及机房通风设施、设备等）；
- （2）综合布线系统；
- （3）通信网络系统（包括语音电话交换系统、信息网络系统、智能控制专网系统、室内天线无线对讲系统）；
- （4）电梯五方对讲系统（仅负责至管理中心或称弱电机房的线路、管线敷设等）；
- （5）视频安防监控系统（含被动双鉴探测器入侵报警系统）；
- （6）电子巡更系统；
- （7）出入口门禁及访客管理系统；
- （8）停车场出入口车牌识别系统；
- （9）能耗管理系统；
- （10）客房控制系统和客房智能电子门锁管理系统；
- （11）建筑设备管理系统；
- （12）背景音乐广播系统；

具体详见施工图纸和招标工程量清单，发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。

2.2.2 实施界面:

(1) 本合同相关智能化（弱电）系统与社会服务运营商施工界面：语音电话交换系统、互联网路由接入网络等信号交换互通设施、线缆光纤由运营商负责设计、安装；从社会服务运营商公共网络（指定一级光交柜接驳点）引至项目工程信息网络机房，并接入本项目的电话交换系统、互联网交换系统【以信息网络机房配线架（不含该配线架）为分界】、政务网交换系统等等由当地社会服务运营商负责。智能化施工单位按照施工图负责【从社会服务运营商指定一级光交柜位置至项目施工图信息网络机房（包括通讯总机房）】敷设建筑红线外指定市政管道接驳点连接红线内接驳点管井的管道，以及红线内室外管井、管道通路，室内水平和垂直线槽/桥架等等预留线路路由的施工作业【以工程施工图信息网络机房为交接界面（点）】。

(2) 本合同与主体工程总承包单位中的施工总承包人实施界面：

a、主体工程总承包单位中的施工总承包人负责提供电源进线线缆至智能化施工图相应机房及弱电间等机房配电箱（含配电箱）；以及机房、弱电间内的消防设施、施工作业、设备安装、联合调试及验收；

b、本合同（智能化）施工单位（即本合同“承包人”）负责智能化施工图相应机房及弱电间等机房配电箱出线（不含配电箱）及后续部分；配合主体工程总承包单位完成相应机房及弱电间的消防验收。

(3) 本合同与电梯单位施工界面划分如下：

a、电梯单位施工界面：负责敷设电梯机房至电梯轿厢内的监控随行线缆，并在轿厢及电梯机房内预留监控接驳点；轿厢内预留监控电源接驳点，配合智能化单位进行轿厢内的监控摄像机安装及调试工作；电梯五方对讲系统（包括电梯机房内、梯井内等关系敷设、预留接驳点，提供五方对讲总机、分机等）（电梯至管理中心或称弱电机房的线路、管线敷设等由智能化施工单位负责的除外）。

b、本合同（智能化）施工单位（即本合同“承包人”）界面：负责电梯轿厢内的监控设备（摄像机）安装工作；负责电梯机房内监控及五方对讲接驳点至弱电机房的线路敷设，管线预留至电梯机房每部电梯电梯控制箱对讲分机处，五方对讲设备与调试由电梯安装单位

配套提供,电梯井道内的管线由电梯安装单位敷设。

(4) 本合同与精装单位(二次智能化)施工界面划分如下:

a、精装单位(二次智能化)施工界面:以智能化施工图(精装修范围内)各楼层弱电间光纤配线架(不含机柜及光纤配线架)为界面(点);负责施工图各子系统从界面(点)至系统末端链路线(含光缆)、管、槽的预留预埋及敷设,设备安装,配合本合同(一次智能化)单位(即本合同“承包人”)完成系统集成,联合调试,联合验收,以及培训、移交、售后维护等等。

b、本合同(一次智能化)施工界面:以智能化施工图(精装修范围内、外)各楼层弱电间光纤配线架(含机柜及光纤配线架)为界面(点);负责施工图各子系统从界面(点)至相应机房(包含消控机房、汇聚机房、信息网络机房等)链路线(含光缆)、管、槽的预留预埋及敷设,设备安装,主导实施本合同(一次智能化)完成系统集成,联合调试,联合验收,以及培训、移交、售后维护等等。

2.3 承包方式:

(1) 工程施工:按照招标文件和合同约定的范围及经发包人和审图单位审查合格的施工图进行施工,包括但不限于包工程施工、包工、包料(甲供材料设备除外)、包机械设备、包质量、包安全生产、包绿色施工、包工期、包保险、包调试、包试运行、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包维护、包结算的组织实施工作和资料整理、包保修、包创优工程(若本项目要求)的组织实施工作和资料整理等。

(2) 包工程承包管理和现场整体组织、包档案资料移交、包专业协调及配合等;

完成相关项目报批报建服务、质监安监报备、竣工备案及合同约定的其它工作等(发包人负责办理的本工程立项许可证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证除外)

2.4 合同价款及结算方式

☑ (1) 施工图总价包干。即按招标的施工图全部完成且竣工验收符合合同约定质量标准且未出现承包人违约情形时,工程结算价应

定板、材料（设备）定价报批手续而先行实施的，发包人有权单方面确定材料（设备）单价及相应工程费用、也有权对所增费用不予计取，承包人须无条件服从。但根据项目实际需要，发包人要求承包人履行完材料看样定板即先行实施的除外。

发包人根据项目实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行调整，并按承包人实际完成的承包范围及内容依照专用条款 25.2 约定的结算原则处理，承包人对此无异议。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 127 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 3 月 10 日，具体开工日期以经发包人批准且由总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

（1）2022 年 4 月 10 日，完成施工图各子系统的设备采购（以采购合同日期为节点要求）；

（2）2022 年 5 月 10 日，完成智能化施工图相应机房与弱电间的装修及机房配套设备安装（包括不限于机柜、配线架、精密空调、不间断性电源、机房防雷接地等等）；

（3）2022 年 6 月 10 日，完成智能化施工图所有的设备安装（包括不限于项目工程红线范围室内、室外等等）。

（4）2022 年 6 月 15 日，完成施工图智能化各子系统所有链路连接并联合调试，达到初验标准；

（5）2022 年 7 月 15 日，完成智能化施工图各子系统、系统集成验收及安防专项验收、网络数据链路传输验收。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行调整，并按合同专用条款第 13 条的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误，赶工措施费已综合考虑在本合同价款内，不另行计取；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8 条的约定承担违约责任。



5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 具体约定如下:

☒争创珠海市安全文明施工样板工地标准。

☒确保达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 评选依据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》(粤建安协[2011]022号)。

(2) 环境管理目标:

严格执行国家、广东省、珠海市及发包人有关建设项目现场绿色施工和环境管理规定、标准和要求。

(3) 实现本条约定的安全与环境管理目标奖项增加投入与管理发生的费用均已含在本合同价款内, 发包人不另行支付, 但本合同另有约定的除外。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款含税暂定为¥28,683,122.39元(大写: 人民币贰仟捌佰陆拾捌万叁仟壹佰贰拾贰元叁角玖分), 其中: 不含税价款为: ¥26,314,791.18元, 税金(含暂列金的税)为: ¥2,368,331.21元。本合同价款由以下费用组成:

6.2.1 建安工程费

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计¥23,727,876.81元(大写: 人民币贰仟叁佰柒拾贰万柒仟捌佰柒拾陆元捌角壹分);

(2) 措施项目清单计价汇总合计¥994,466.53元(大写: 人民币玖拾玖万肆仟肆佰陆拾陆元伍角叁分), 其中: 绿色施工安全防护措施费清单计价汇总合计¥872,637.88元(大写: 人民币捌拾柒万贰

(本页无正文)

发包人(盖章):
珠海大横琴人才公寓
建设有限公司合同专用章

法定代表人: 杨博
或委托代理人:

地址: 珠海市横琴新区
七色彩虹路 139 号 1 栋
住宅
邮政编码:

电话: 0756-6330829

传真: /

开户银行:
浦发银行珠海分行

账号:
1961 0155 20000 4768

承包人(盖章):
广东南方通信建设
有限公司合同专用章
(12)

法定代表人(或港澳企业决策
被授权人): 胡文裕
或委托代理人:

地址: 广州市天河区中山大道
华景路 1 号南方通信大厦
24-25 楼
邮政编码: 510630

电话: 020-38637788

传真: /

开户银行:
中信银行股份有限公司广州花园
支行

账号:
7443 9001 8260 0103 743

第二篇 合同专用条款

(本合同专用条款的序号与合同通用条款的序号相对应,是根据本工程的实际情况对合同通用条款中相对应条款进行修改、补充或否定,其适用顺序优先于合同通用条款。本部分条款未阐明的内容,则按合同通用条款的有关约定执行)

总 则

1、根据建设项目管理规范和本工程管理实际,本合同工程将实行社会化、专业化的管理模式。发包人将授权监理单位依据有关法律法规、规范和合同,充分行使其严格控制工程进度与投资以及进行合同、信息管理和协调处理现场等有关工程问题的权利,确保工程质量与安全。

2、发包人原则上通过监理单位下达指令,监督承包人履约行为,承包人所有请求事项由监理单位协调并一般均通过监理单位接受或提出处理意见(发包人有特别要求和规定的除外)。

3、考虑到本工程的重要性,发包人将采取较为严密的组织管理形式,承包人需投入有别于其他项目的人力、物力,以满足本工程施工需要。

4、发包人根据工程推进实际情况,有权要求承包人的法定代表人(或港澳企业决策被授权人)、总经理或副总经理必须常驻施工现场,协调各种事项。

5、为保证本工程建设有序、规范和顺利进行,对发包人及监理单位的指令和书面通知,承包人必须执行,若无正当理由又未提前向发包人报告并得到书面认可,且公开或变相拒不执行的,应按合同专用条款第 38.7(1) 款的约定承担违约责任并赔偿由此造成发包人的一切经济损失,但监理单位须征得发包人批准或同意方可发出的指令和书面通知,监理单位未附发包人批准或同意文件的除外。

6、承包人承诺遵守发包人所制定的与本工程管理有关的各项制度、规定(详见附件 6),并接受市民服务中心项目主体工程总承包

加盖监理单位驻施工场地机构印章。

7、项目经理

7.1 本工程项目经理

姓名：谭翠平，职务：部门经理，联系电话：15814500089。

7.3 合同通用条款第 7.3 款所提及的工期顺延情形只适用于一般节点工期。

7.4 在通用条款第 7.4 条后增加：未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理，经发包人书面同意更换的，更换后的项目经理应当与前任具有同等或以上资历。承包人擅自更换项目经理的，每违反一次，承包人应当向发包人支付违约金 20 万元。

7.5 通用条款 7.5 款修改为：“发包人如发现项目经理不称职或违背职业道德的，则随时有权要求承包人无条件更换该项目经理，并要求提供更佳工程经验的项目经理，承包人必须在收到发包人的更换通知 7 天内负责更换，更换的项目经理应得到发包人的确认后方可上岗”。

承包人与发包人一致同意增加 7.6 至 7.9：

7.6 现场管理机构

(1) 承包人必须按照发包人要求及投标文件的承诺建立现场管理机构，严格执行《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017），并积极主动接受建设行政主管部门的监督和检查。

(2) 现场管理机构各部主要组织管理人员在开工前必须全部到位，并接受总监理工程师和发包人代表的查验。

承包人委派的现场管理机构各部主要组织管理人员不得有兼职情况存在，并需接受监理单位的监督。

7.7 现场管理机构各部主要组织管理人员应与投标文件保持一致，发包人不要更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人同意后方可更换。承包人必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能

质量保证金的约定、支付和使用与本合同规定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：本工程缺陷责任期后不免除承包人对未满足质量保修期工程的质量保修责任和对本项工程的终身质量责任；即使保证金已退还给承包人，若有保修期内的质量责任事件发生，承包人仍须履行工程质量保修的责任并负责承担相应的费用。

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量证书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后终止。

6.4 质保期 24 小时联系人：夏鹏飞，联系方式：18898321313。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

珠海大横琴人才公寓
建设有限公司

法定代表人：

杨博

委托代理人：

2022 年 3 月 11 日

承包人：（盖章）

广东南方通信建设
有限公司

法定代表人（或港澳企业决
策被授权人）：胡文裕

委托代理人：

2022 年 3 月 11 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 横琴新区市民服务中心项目2#3#楼智能化工程

验收日期： 2022年7月25日

建设单位（盖章）： 珠海大横琴人才公寓建设有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	横琴新区市民服务中心项目2#3#楼智能化工程				
工程地点	广东省珠海市横琴粤澳深度合作区市民服务中心	建筑面积	81913.38平方米	工程造价	28683122.39元
结构类型	其他工程	层数	地上:	6/10	层
	智能化工程		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年03月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	珠海大横琴人才公寓建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	上海华都建筑规划设计有限公司				
总包单位	广东南方通信建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



横琴新区市民服务中心项目2#3#楼智能化工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，符合设计及规范要求，工程质量评定等级为合格，同意验收。

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

年 月 日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

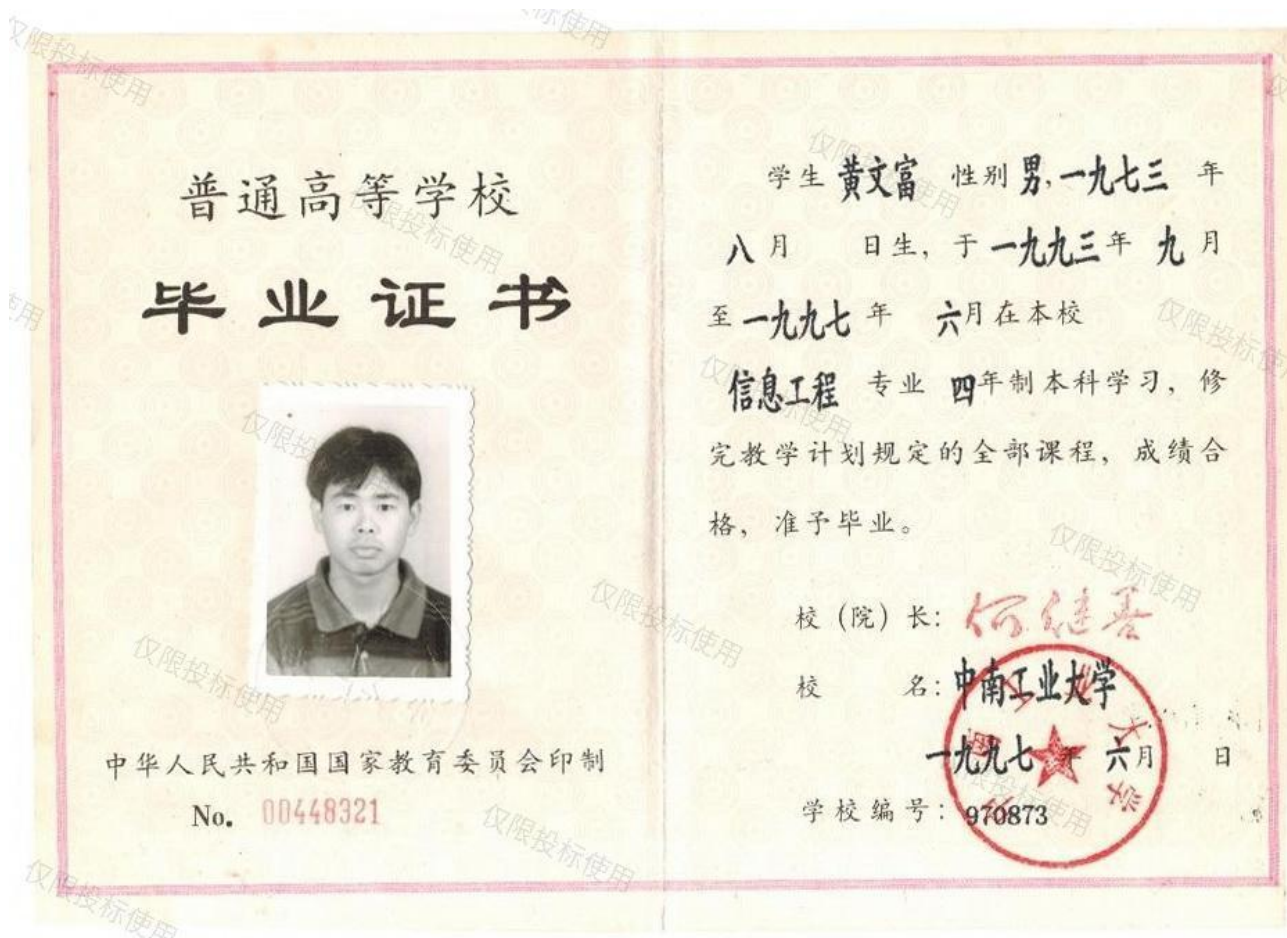
一、项目管理班子人员配备情况表

1.1 布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理 (项目经理总牵头人)	黄文富	高级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤 14420102011 17509	机电工程	1 人
技术责任人	王凯辉	高级工程师	广东省职称证书	高级	25001013378 76	机电工程 电气专业	1 人
安全主任	卢振宏	/	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	B	粤建安 B(2022)0105 092	/	1 人
质量主任	冯文彬	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	04417108944 17001664	/	1 人
施工员	陈维聪	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	04417104944 17004643	/	1 人
安全员	葛振鑫	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024)005 1840	/	1 人
质检员	姚广	高级工程师	广东省专业技术资格证	高级	粤高职证字第 18001010323 08 号	电子技术	1 人
预算员	樊嘉仪	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	24011003005 83881	/	1 人
材料员	梁志强	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	04417111944 17002506	/	1 人
资料员	黄瑞慧	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	04417114944 17006737	/	1 人
安全负责人	陈思行	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2011)001 0495	/	1 人

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
劳资监管员	郑素芬	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	04418113944 18001835	/	1 人

1.1.1 黄文富-项目经理（项目经理总牵头人）





使用有效期: 2026年07月06日
- 2027年01月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄文富

性 别: 男

出生日期: 1973年08月23日

注册编号: 粤1442010201117509

聘用企业: 广东南方通信建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

通信与广电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄文富

个人签名:

黄文富

签名日期:

2026年7月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2011年09月29日

广东省职称证书

姓名：黄文富

身份证号：430104197308234333



职称名称：高级工程师

专业：通信

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省工程系列电子技术专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101061165

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0005602

姓 名: 黄文富

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年08月23日

企 业 名 称: 广东南方通信建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年11月29日

有 效 期: 2025年10月16日 至 2028年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月16日





验证码：202606022799267435

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄文富

性别：男

证件号码：430104197308234333

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴255个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200030117	11139	891.12	/	/	
202502	112200030117	11139	891.12	/	/	
202503	112200030117	11139	891.12	/	/	
202504	112200030117	11139	891.12	/	/	
202505	112200030117	11139	891.12	/	/	
202506	112200030117	11139	891.12	/	/	
202507	112200030117	15345	1227.6	/	/	
202508	112200030117	15345	1227.6	/	/	
202509	112200030117	15345	1227.6	/	/	
202510	112200030117	15345	1227.6	/	/	
202511	112200030117	15345	1227.6	/	/	
202512	112200030117	15345	1227.6	/	/	
202601	112200030117	15345	1227.6	/	/	
202602	112200030117	15345	1227.6	/	/	
202603	112200030117	15345	1227.6	/	/	
202604	112200030117	15345	1227.6	/	/	
202605	112200030117	15345	1227.6	/	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200030117:广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月02日

1.1.2 王凯辉-技术负责人



广东省职称证书

姓名：王凯辉

身份证号：14070219890715711X



职称名称：高级工程师

专业：电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：广东省工程系列机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2500101337876

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年10月31日





验证码：202606025491830962

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王凯辉

性别：男

证件号码：14070219890715711X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴27个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	202403
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034952	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200034952	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200034952	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200034952	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200034952	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200034952	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200034952	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200034952	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200034952	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200034952	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200034952	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200034952	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200034952	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200034952	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200034952	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200034952	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200034952	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200034952:广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月02日

1.1.3 卢振宏-安全主任

卢振宏-身份证



卢振宏-学历



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0105092

姓 名: 卢振宏

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年01月23日

企 业 名 称: 广东南方通信建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年07月22日

有 效 期: 2025年05月26日 至 2028年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码：202606013775641596

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：卢振宏 性别：男
证件号码：440981199001232576 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴131个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034952	10033	802.64	已参保	/	
202502	112200034952	10033	802.64	已参保	/	
202503	112200034952	10033	802.64	已参保	/	
202504	112200034952	10033	802.64	已参保	/	
202505	112200034952	10033	802.64	已参保	/	
202506	112200034952	10033	802.64	已参保	/	
202507	112200034952	9117	729.36	已参保	/	
202508	112200034952	9117	729.36	已参保	/	
202509	112200034952	9117	729.36	已参保	/	
202510	112200034952	9117	729.36	已参保	/	
202511	112200034952	9117	729.36	已参保	/	
202512	112200034952	9117	729.36	已参保	/	
202601	112200034952	9117	729.36	已参保	/	
202602	112200034952	9117	729.36	已参保	/	
202603	112200034952	9117	729.36	已参保	/	
202604	112200034952	9117	729.36	已参保	/	
202605	112200034952	9117	729.36	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200034952:广东南方通信建设有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

1.1.4 冯文彬-质量主任（质量负责人）

冯文彬-身份证



冯文彬-学历



证书编码: 0441710894417001664

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 冯文彬

身份证号: 441323197811120336

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

冯文彬-社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名		冯文彬		证件号码		441323197811120336	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202506	-	202605	佛山市:广东南方通信建设有限公司佛山分公司		12	12	12
截止			2026-06-11 18:54，该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

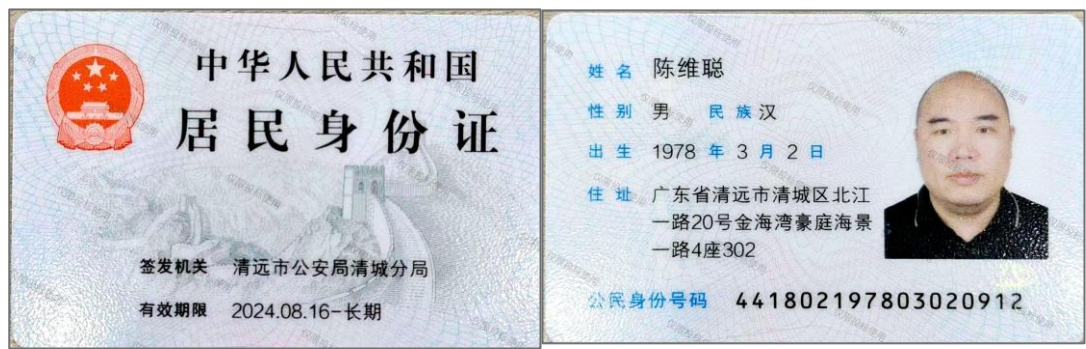
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-11 18:54

1.1.5 陈维聪-施工员

陈维聪-身份证



陈维聪-学历



证书编码: 0441710494417004643

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 陈维聪

身份证号: 441802197803020912

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 23 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202606015259260025

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈维聪 性别：男
证件号码：441802197803020912 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴48个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20011201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034952	13545	1083.6	已参保	/	
202502	112200034952	13545	1083.6	已参保	/	
202503	112200034952	13545	1083.6	已参保	/	
202504	112200034952	13545	1083.6	已参保	/	
202505	112200034952	13545	1083.6	已参保	/	
202506	112200034952	13545	1083.6	已参保	/	
202507	112200034952	13363	1069.04	已参保	/	
202508	112200034952	13363	1069.04	已参保	/	
202509	112200034952	13363	1069.04	已参保	/	
202510	112200034952	13363	1069.04	已参保	/	
202511	112200034952	13363	1069.04	已参保	/	
202512	112200034952	13363	1069.04	已参保	/	
202601	112200034952	13363	1069.04	已参保	/	
202602	112200034952	13363	1069.04	已参保	/	
202603	112200034952	13363	1069.04	已参保	/	
202604	112200034952	13363	1069.04	已参保	/	
202605	112200034952	13363	1069.04	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200034952:广东南方通信建设有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

1.1.6 葛振鑫-安全员

葛振鑫-身份证



葛振鑫-学历



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0051840

姓 名: 葛振鑫

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年12月04日

企 业 名 称: 广东南方通信建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月21日

有 效 期: 2024年07月21日 至 2027年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

葛振鑫-社保



验证码：202606026632074756

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：葛振鑫

性别：男

证件号码：232302199312044112

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴82个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034952	6924	553.92	已参保	/	
202502	112200034952	6924	553.92	已参保	/	
202503	112200034952	6924	553.92	已参保	/	
202504	112200034952	6924	553.92	已参保	/	
202505	112200034952	6924	553.92	已参保	/	
202506	112200034952	6924	553.92	已参保	/	
202507	112200034952	8383	670.64	已参保	/	
202508	112200034952	8383	670.64	已参保	/	
202509	112200034952	8383	670.64	已参保	/	
202510	112200034952	8383	670.64	已参保	/	
202511	112200034952	8383	670.64	已参保	/	
202512	112200034952	8383	670.64	已参保	/	
202601	112200034952	8383	670.64	已参保	/	
202602	112200034952	8383	670.64	已参保	/	
202603	112200034952	8383	670.64	已参保	/	
202604	112200034952	8383	670.64	已参保	/	
202605	112200034952	8383	670.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200034952:广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月02日

1.1.7 姚广-质检员

姚广-身份证



姚广-学历



姚广-高级工程师

  粤高取证字第 1800101032308号	姚广 于 2017 年 11 月，经 广东省电子工程技术高级工程师资格 评审委员会评审通过，具备 电子技术高级工程师资格。特发此证 发证单位  2018 年 02 月 06 日
--	--



验证码：202606011211195678

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：姚广 性别：男
证件号码：440508197812211017 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴144个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110113
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034952	16913	1353.04	已参保	/	
202502	112200034952	16913	1353.04	已参保	/	
202503	112200034952	16913	1353.04	已参保	/	
202504	112200034952	16913	1353.04	已参保	/	
202505	112200034952	16913	1353.04	已参保	/	
202506	112200034952	16913	1353.04	已参保	/	
202507	112200034952	22413	1793.04	已参保	/	
202508	112200034952	22413	1793.04	已参保	/	
202509	112200034952	22413	1793.04	已参保	/	
202510	112200034952	22413	1793.04	已参保	/	
202511	112200034952	22413	1793.04	已参保	/	
202512	112200034952	22413	1793.04	已参保	/	
202601	112200034952	22413	1793.04	已参保	/	
202602	112200034952	22413	1793.04	已参保	/	
202603	112200034952	22413	1793.04	已参保	/	
202604	112200034952	22413	1793.04	已参保	/	
202605	112200034952	22413	1793.04	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200034952:广东南方通信建设有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

1.1.8 樊嘉仪-预算员

樊嘉仪-身份证



樊嘉仪-学历



证书编号：2401100300583881

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：樊嘉仪

性 别：女

身份证号：4401*****0349

证书编号：2401100300583881

证书有效期：2027年12月07日

岗位名称：预算员（安装电气）

工作单位：广东南方通信建设有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 12 月 07 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

樊嘉仪-社保



验证码：202606015427336941

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：樊嘉仪 性别：女
证件号码：440106199103030349 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴98个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034952	7394	591.52	已参保	/	
202502	112200034952	7394	591.52	已参保	/	
202503	112200034952	7394	591.52	已参保	/	
202504	112200034952	7394	591.52	已参保	/	
202505	112200034952	7394	591.52	已参保	/	
202506	112200034952	7394	591.52	已参保	/	
202507	112200034952	7000	560.0	已参保	/	
202508	112200034952	7000	560.0	已参保	/	
202509	112200034952	7000	560.0	已参保	/	
202510	112200034952	7000	560.0	已参保	/	
202511	112200034952	7000	560.0	已参保	/	
202512	112200034952	7000	560.0	已参保	/	
202601	112200034952	7000	560.0	已参保	/	
202602	112200034952	7000	560.0	已参保	/	
202603	112200034952	7000	560.0	已参保	/	
202604	112200034952	7000	560.0	已参保	/	
202605	112200034952	7000	560.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200034952:广东南方通信建设有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

1.1.9 梁志强-材料员

梁志强-身份证



梁志强-学历



证书编码: 0441711194417002506

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 梁志强
身份证号: 440103197912301534
岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省
发证时间: 2020 年 10 月 15 日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



验证码：202606016681796419

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁志强 性别：男
证件号码：440103197912301534 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴192个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034952	14286	1142.88	已参保	/	
202502	112200034952	14286	1142.88	已参保	/	
202503	112200034952	14286	1142.88	已参保	/	
202504	112200034952	14286	1142.88	已参保	/	
202505	112200034952	14286	1142.88	已参保	/	
202506	112200034952	14286	1142.88	已参保	/	
202507	112200034952	12311	984.88	已参保	/	
202508	112200034952	12311	984.88	已参保	/	
202509	112200034952	12311	984.88	已参保	/	
202510	112200034952	12311	984.88	已参保	/	
202511	112200034952	12311	984.88	已参保	/	
202512	112200034952	12311	984.88	已参保	/	
202601	112200034952	12311	984.88	已参保	/	
202602	112200034952	12311	984.88	已参保	/	
202603	112200034952	12311	984.88	已参保	/	
202604	112200034952	12311	984.88	已参保	/	
202605	112200034952	12311	984.88	已参保	/	

备注：

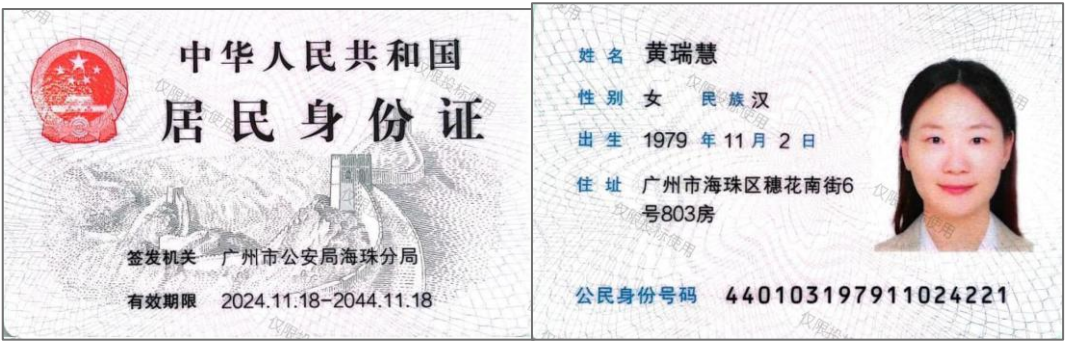
- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200034952:广东南方通信建设有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

1.1.10 黄瑞慧-资料员

黄瑞慧-身份证



黄瑞慧-学历



证书编码: 0441711494417006737

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黄瑞慧

身份证号: 440103197911024221

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





验证码：202606015293372019

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄瑞慧 性别：女
证件号码：440103197911024221 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴164个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121016
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034952	20079	1606.32	已参保	/	
202502	112200034952	20079	1606.32	已参保	/	
202503	112200034952	20079	1606.32	已参保	/	
202504	112200034952	20079	1606.32	已参保	/	
202505	112200034952	20079	1606.32	已参保	/	
202506	112200034952	20079	1606.32	已参保	/	
202507	112200034952	14269	1141.52	已参保	/	
202508	112200034952	14269	1141.52	已参保	/	
202509	112200034952	14269	1141.52	已参保	/	
202510	112200034952	14269	1141.52	已参保	/	
202511	112200034952	14269	1141.52	已参保	/	
202512	112200034952	14269	1141.52	已参保	/	
202601	112200034952	14269	1141.52	已参保	/	
202602	112200034952	14269	1141.52	已参保	/	
202603	112200034952	14269	1141.52	已参保	/	
202604	112200034952	14269	1141.52	已参保	/	
202605	112200034952	14269	1141.52	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200034952:广东南方通信建设有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

1.1.11 陈思行-安全负责人

陈思行-身份证



陈思行-学历



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0010495

姓 名:陈思行

性 别:男

出 生 年 月:1985年03月23日

企 业 名 称:广东南方通信建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年09月30日

有 效 期:2023年09月06日 至 2026年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月06日





验证码：202607014887133882

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈思行 性别：男
证件号码：44010319850323331X 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴193个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034952	17590	1407.2	已参保	/	
202502	112200034952	17590	1407.2	已参保	/	
202503	112200034952	17590	1407.2	已参保	/	
202504	112200034952	17590	1407.2	已参保	/	
202505	112200034952	17590	1407.2	已参保	/	
202506	112200034952	17590	1407.2	已参保	/	
202507	112200034952	14192	1135.36	已参保	/	
202508	112200034952	14192	1135.36	已参保	/	
202509	112200034952	14192	1135.36	已参保	/	
202510	112200034952	14192	1135.36	已参保	/	
202511	112200034952	14192	1135.36	已参保	/	
202512	112200034952	14192	1135.36	已参保	/	
202601	112200034952	14192	1135.36	已参保	/	
202602	112200034952	14192	1135.36	已参保	/	
202603	112200034952	14192	1135.36	已参保	/	
202604	112200034952	14192	1135.36	已参保	/	
202605	112200034952	14192	1135.36	已参保	/	
202606	112200034952	14192	1135.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200034952：广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

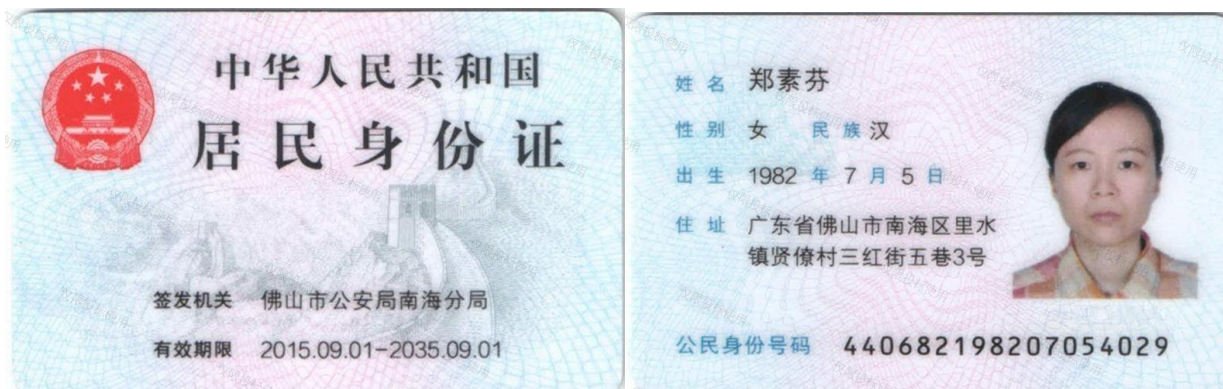
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年07月01日

1.1.12 郑素芬-劳资监管员

郑素芬-身份证



郑素芬-学历



郑素芬-劳务员

证书编码: 0441811394418001835

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑素芬

身份证号: 440682198207054029

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202607014486943571

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郑素芬 性别：女
证件号码：440682198207054029 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴126个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040423
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034952	8821	705.68	已参保	/	
202502	112200034952	8821	705.68	已参保	/	
202503	112200034952	8821	705.68	已参保	/	
202504	112200034952	8821	705.68	已参保	/	
202505	112200034952	8821	705.68	已参保	/	
202506	112200034952	8821	705.68	已参保	/	
202507	112200034952	8023	641.84	已参保	/	
202508	112200034952	8023	641.84	已参保	/	
202509	112200034952	8023	641.84	已参保	/	
202510	112200034952	8023	641.84	已参保	/	
202511	112200034952	8023	641.84	已参保	/	
202512	112200034952	8023	641.84	已参保	/	
202601	112200034952	8023	641.84	已参保	/	
202602	112200034952	8023	641.84	已参保	/	
202603	112200034952	8023	641.84	已参保	/	
202604	112200034952	8023	641.84	已参保	/	
202605	112200034952	8023	641.84	已参保	/	
202606	112200034952	8023	641.84	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200034952:广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年07月01日

1.2 坂田街道宝岗小学改扩建工程项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	谭翠平	中级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤 1442018201901423	机电工程	1 人
技术责任人	杨岩峰	高级工程师	广东省专业技术资格	高级	粤高职证字第 1600101013370 号	电子技术	1 人
安全主任	董光龙	/	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	B	粤建安 B(2023)0906454	/	1 人
质量主任	傅颖	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0441710994417003050	/	1 人
施工员	林志东	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0441710394417003357	/	1 人
安全员	陈刚生	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2017)0015147	/	1 人
质检员	周怀川	中级工程师	广东省职称证书	中级	2100103129764	控制工程	1 人
预算员	郑余周	一级造价工程师	一级造价工程师注册证书	/	建[造]14234400022972	安装工程	1 人
材料员	林日东	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0441711194417004881	/	1 人
资料员	谢小芳	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0441711494417002337	/	1 人

1.2.1 谭翠平-项目经理





使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭翠平

性 别: 女

出生日期: 1990年07月22日

注册编号: 粤1442018201901423

聘用企业: 广东南方通信建设有限公司



注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)

机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

公路工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

通信与广电工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭翠平

个人签名: 谭翠平

签名日期: 2026.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年05月15日



通信专业技术人员职业资格

Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。



姓 名: 谭翠平

证件号码: 440111199007221242

性 别: 女

出生年月: 1990年07月

级 别: 中级

专 业: 终端与业务

批准日期: 2017年09月23日

管 理 号: 1723440141



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
工业和信息化部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0006521

姓 名: 谭翠平

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年07月22日

企 业 名 称: 广东南方通信建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月03日

有 效 期: 2025年06月18日 至 2028年09月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码：202606023312564494

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谭翠平

性别：女

证件号码：440111199007221242

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴119个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034952	12200	976.0	已参保	/	
202502	112200034952	12200	976.0	已参保	/	
202503	112200034952	12200	976.0	已参保	/	
202504	112200034952	12200	976.0	已参保	/	
202505	112200034952	12200	976.0	已参保	/	
202506	112200034952	12200	976.0	已参保	/	
202507	112200034952	12117	969.36	已参保	/	
202508	112200034952	12117	969.36	已参保	/	
202509	112200034952	12117	969.36	已参保	/	
202510	112200034952	12117	969.36	已参保	/	
202511	112200034952	12117	969.36	已参保	/	
202512	112200034952	12117	969.36	已参保	/	
202601	112200034952	12117	969.36	已参保	/	
202602	112200034952	12117	969.36	已参保	/	
202603	112200034952	12117	969.36	已参保	/	
202604	112200034952	12117	969.36	已参保	/	
202605	112200034952	12117	969.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200034952:广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月02日

1.2.2 杨岩峰-技术负责人

杨岩峰-身份证



杨岩峰-学历





粤高取证字第 1600101013370 号

杨岩峰 于 2015 年
11 月, 经 广东省电子工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过,
具备 电子技术高级工程师
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 25 日



验证码：202607026091399233

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨岩峰 性别：男
证件号码：440103197703015419 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴18个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200036150	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200036150	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200036150	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200036150	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200036150	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200036150	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200036150	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200036150	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200036150	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200036150	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200036150	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200036150	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200036150	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200036150	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200036150	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200036150	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200036150	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200036150	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036150：广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

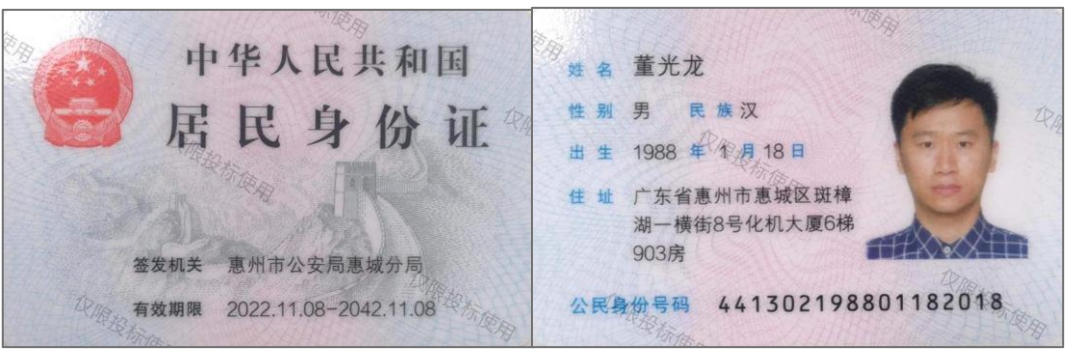
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年07月02日

1.2.3 董光龙-安全主任

董光龙-身份证



董光龙-学历



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0906454

姓 名:董光龙

性 别:男

出 生 年 月:1988年01月18日

企 业 名 称:广东南方通信建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月28日

有 效 期:2023年11月28日 至 2026年11月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

董光龙-社保



验证码：202606013193951473

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：董光龙 性别：男
证件号码：441302198801182018 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴25个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201109
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034952	6731	538.48	已参保	/	
202502	112200034952	6731	538.48	已参保	/	
202503	112200034952	6731	538.48	已参保	/	
202504	112200034952	6731	538.48	已参保	/	
202505	112200034952	6731	538.48	已参保	/	
202506	112200034952	6731	538.48	已参保	/	
202507	112200034952	9390	751.2	已参保	/	
202508	112200034952	9390	751.2	已参保	/	
202509	112200034952	9390	751.2	已参保	/	
202510	112200034952	9390	751.2	已参保	/	
202511	112200034952	9390	751.2	已参保	/	
202512	112200034952	9390	751.2	已参保	/	
202601	112200034952	9390	751.2	已参保	/	
202602	112200034952	9390	751.2	已参保	/	
202603	112200034952	9390	751.2	已参保	/	
202604	112200034952	9390	751.2	已参保	/	
202605	112200034952	9390	751.2	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200034952:广东南方通信建设有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

1.2.4 傅颖-质量主任

傅颖-身份证



傅颖-学历



傅颖-质量员

证书编码: 0441710994417003050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 傅颖

身份证号: 440402198707139114

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：440402198707139114

姓名：傅颖

性别：男

打印范围：2025年06月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月30日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
广东南方通信建设有限公司珠海市分公司	职工养老	202506	202506	1567.52	783.76	0	9797	正常缴
广东南方通信建设有限公司珠海市分公司	职工养老	202507	202606	11614.08	5807.04	0.00	6049	正常缴
广东南方通信建设有限公司珠海市分公司	失业	202506	202506	78.38	19.59	0	9797	正常缴
广东南方通信建设有限公司珠海市分公司	失业	202507	202606	580.68	145.20	0.00	6049	正常缴
广东南方通信建设有限公司珠海市分公司	基本医疗	202506	202506	587.82	146.96	0.00	9797.00	正常缴
广东南方通信建设有限公司珠海市分公司	基本医疗	202507	202606	4355.28	1088.88	0.00	6049.00	正常缴
广东南方通信建设有限公司珠海市分公司	工伤	202506	202506	88.17	0.00	0	9797	正常缴
广东南方通信建设有限公司珠海市分公司	工伤	202507	202606	653.28	0.00	0.00	6049	正常缴
广东南方通信建设有限公司珠海市分公司	生育	202506	202506	0.00	0.00	0.00	9797.00	正常缴
广东南方通信建设有限公司珠海市分公司	生育	202507	202606	0.00	0.00	0.00	6049.00	正常缴

基本养老保险			
缴费年限合计：1年1个月	单位缴费合计：13181.60	个人缴费合计：6590.80	缴费合计：19772.40
失业保险			
缴费年限合计：1年1个月	单位缴费合计：659.06	个人缴费合计：164.79	缴费合计：823.85
基本医疗保险			
缴费年限合计：1年1个月	单位缴费合计：4943.10	个人缴费合计：1235.84	缴费合计：6178.94
工伤保险			
缴费年限合计：1年1个月	单位缴费合计：741.45	个人缴费合计：0.00	缴费合计：741.45
生育保险			
缴费年限合计：1年1个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00
补助医疗保险			
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：	缴费合计：
	单位缴总计：19525.21	个人缴总计：7991.43	缴费总计：27516.64

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：
1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补”、“已停保”并入住保“的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：440402198707139114

姓名：傅颖

性别：男

打印范围：2025年06月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月30日

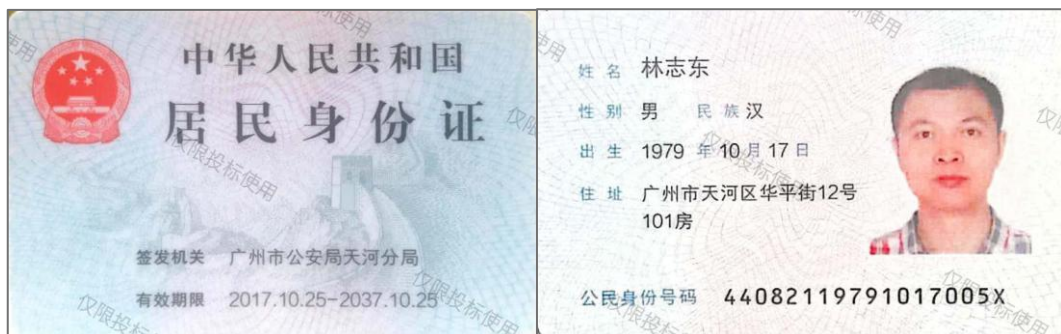
单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



1.2.5 林志东-施工员

林志东-身份证



林志东-学历



证书编码：0441710394417003357

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：林志东

身份证号：44082119791017005X

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

林志东-社保



验证码：202606018483653613

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林志东 性别：男
证件号码：44082119791017005X 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴193个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034952	19620	1569.6	已参保	/	
202502	112200034952	19620	1569.6	已参保	/	
202503	112200034952	19620	1569.6	已参保	/	
202504	112200034952	19620	1569.6	已参保	/	
202505	112200034952	19620	1569.6	已参保	/	
202506	112200034952	19620	1569.6	已参保	/	
202507	112200034952	14668	1173.44	已参保	/	
202508	112200034952	14668	1173.44	已参保	/	
202509	112200034952	14668	1173.44	已参保	/	
202510	112200034952	14668	1173.44	已参保	/	
202511	112200034952	14668	1173.44	已参保	/	
202512	112200034952	14668	1173.44	已参保	/	
202601	112200034952	14668	1173.44	已参保	/	
202602	112200034952	14668	1173.44	已参保	/	
202603	112200034952	14668	1173.44	已参保	/	
202604	112200034952	14668	1173.44	已参保	/	
202605	112200034952	14668	1173.44	已参保	/	

备注：

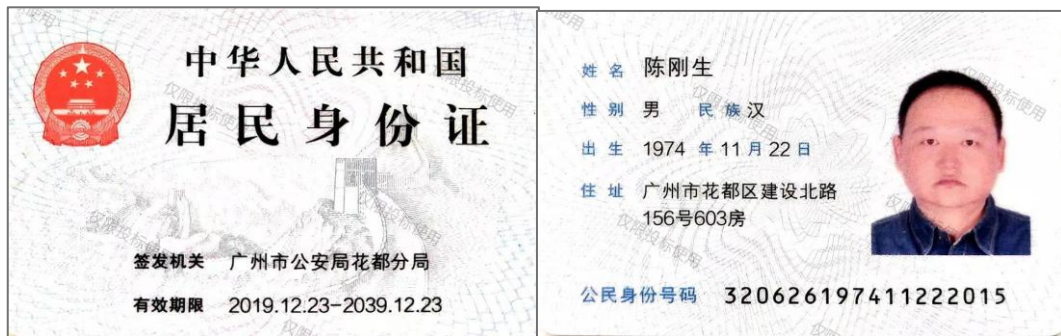
- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200034952:广东南方通信建设有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

1.2.6 陈刚生-安全员

陈刚生-身份证



陈刚生-学历



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0015147

姓 名: 陈刚生

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年11月22日

企 业 名 称: 广东南方通信建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年08月22日

有 效 期: 2023年05月24日 至 2026年08月21日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码：20260601519365522

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈刚生 性别：男
证件号码：320626197411222015 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴119个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034952	8526	682.08	已参保	/	
202502	112200034952	8526	682.08	已参保	/	
202503	112200034952	8526	682.08	已参保	/	
202504	112200034952	8526	682.08	已参保	/	
202505	112200034952	8526	682.08	已参保	/	
202506	112200034952	8526	682.08	已参保	/	
202507	112200034952	8732	698.56	已参保	/	
202508	112200034952	8732	698.56	已参保	/	
202509	112200034952	8732	698.56	已参保	/	
202510	112200034952	8732	698.56	已参保	/	
202511	112200034952	8732	698.56	已参保	/	
202512	112200034952	8732	698.56	已参保	/	
202601	112200034952	8732	698.56	已参保	/	
202602	112200034952	8732	698.56	已参保	/	
202603	112200034952	8732	698.56	已参保	/	
202604	112200034952	8732	698.56	已参保	/	
202605	112200034952	8732	698.56	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200034952:广东南方通信建设有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

1.2.7 周怀川-质检员

周怀川-身份证



周怀川-学历



广东省职称证书

姓名：周怀川

身份证号：500225198906065234



职称名称：工程师

专业：控制工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月06日

评审组织：广东省工程系列机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2100103129764

发证单位：广东省机械工程学会

发证时间：2021年01月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202607016864075397

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周怀川 性别：男
证件号码：500225198906065234 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴41个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201207
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034952	26435	2114.8	已参保	/	
202502	112200034952	26435	2114.8	已参保	/	
202503	112200034952	26435	2114.8	已参保	/	
202504	112200034952	26435	2114.8	已参保	/	
202505	112200034952	26435	2114.8	已参保	/	
202506	112200034952	26435	2114.8	已参保	/	
202507	112200034952	22537	1802.96	已参保	/	
202508	112200034952	22537	1802.96	已参保	/	
202509	112200034952	22537	1802.96	已参保	/	
202510	112200034952	22537	1802.96	已参保	/	
202511	112200034952	22537	1802.96	已参保	/	
202512	112200034952	22537	1802.96	已参保	/	
202601	112200034952	22537	1802.96	已参保	/	
202602	112200034952	22537	1802.96	已参保	/	
202603	112200034952	22537	1802.96	已参保	/	
202604	112200034952	22537	1802.96	已参保	/	
202605	112200034952	22537	1802.96	已参保	/	
202606	112200034952	22537	1802.96	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200034952:广东南方通信建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年07月01日

1.2.8 郑余周-预算员

郑余周-身份证



郑余周-学历



使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年08月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑余周

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年04月09日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400022972

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 广东南方通信建设有限公司



郑余周

个人签名: 郑余周

签名日期: 2026.6.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审核专用章
发证日期: 2023年06月26日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		郑余周		证件号码		612322198904092638					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202601		-	202606		中山市:广东南方通信建设有限公司三分公司		6	6	6		
截止			2026-07-06 15:55			该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

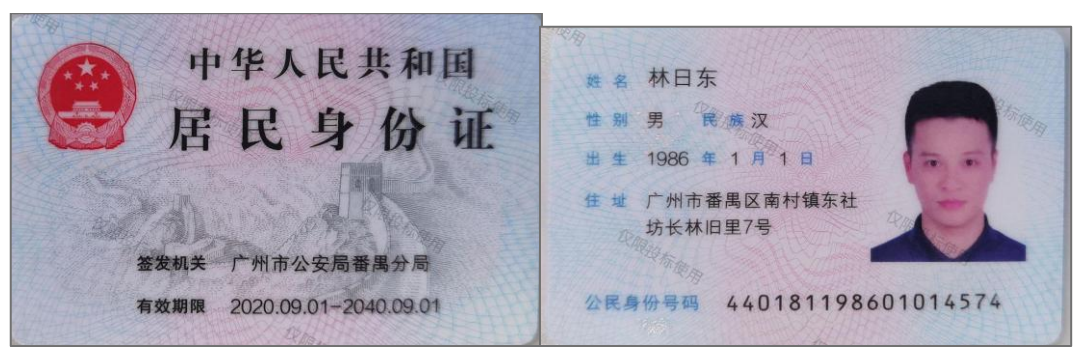
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-06 15:55

1.2.9 林日东-材料员

林日东-身份证



林日东-学历



证书编码: 0441711194417004881

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 林日东

身份证号: 440181198601014574

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 06 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202606016918638590

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林日东 性别：男
证件号码：440181198601014574 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴187个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20101111
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034952	15013	1201.04	已参保	/	
202502	112200034952	15013	1201.04	已参保	/	
202503	112200034952	15013	1201.04	已参保	/	
202504	112200034952	15013	1201.04	已参保	/	
202505	112200034952	15013	1201.04	已参保	/	
202506	112200034952	15013	1201.04	已参保	/	
202507	112200034952	22432	1794.56	已参保	/	
202508	112200034952	22432	1794.56	已参保	/	
202509	112200034952	22432	1794.56	已参保	/	
202510	112200034952	22432	1794.56	已参保	/	
202511	112200034952	22432	1794.56	已参保	/	
202512	112200034952	22432	1794.56	已参保	/	
202601	112200034952	22432	1794.56	已参保	/	
202602	112200034952	22432	1794.56	已参保	/	
202603	112200034952	22432	1794.56	已参保	/	
202604	112200034952	22432	1794.56	已参保	/	
202605	112200034952	22432	1794.56	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200034952:广东南方通信建设有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月01日

1.2.10 谢小芳-资料员

谢小芳-身份证



谢小芳-学历



证书编码: 0441711494417002337

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 谢小芳
身份证号: 440106197903124029
岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 培训机构: 广东省
发证时间: 2020 年 08 月 31 日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>
扫码验证

谢小芳-社保



验证码：202606028839098744

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谢小芳 性别：女
证件号码：440106197903124029 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴202个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200036150	19852	1588.16	已参保	/	
202502	112200036150	19852	1588.16	已参保	/	
202503	112200036150	19852	1588.16	已参保	/	
202504	112200036150	19852	1588.16	已参保	/	
202505	112200036150	19852	1588.16	已参保	/	
202506	112200036150	19852	1588.16	已参保	/	
202507	112200036150	15493	1239.44	已参保	/	
202508	112200036150	15493	1239.44	已参保	/	
202509	112200036150	15493	1239.44	已参保	/	
202510	112200036150	15493	1239.44	已参保	/	
202511	112200036150	15493	1239.44	已参保	/	
202512	112200036150	15493	1239.44	已参保	/	
202601	112200036150	15493	1239.44	已参保	/	
202602	112200036150	15493	1239.44	已参保	/	
202603	112200036150	15493	1239.44	已参保	/	
202604	112200036150	15493	1239.44	已参保	/	
202605	112200036150	15493	1239.44	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200036150: 广东南方通信建设有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年06月02日