

标段编号：2606-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程和坂田街道宝岗小学改扩建工程等2个项目声光电工程打包招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：南京东大智能化系统有限公司

日期：2026年07月15日

工程编号：2606-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程
和坂田街道宝岗小学改扩建工程等 2 个项目声光电工程打包招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：南京东大智能化系统有限公司

日期：2026 年 7 月 15 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注： 1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。
2	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。业绩要求：近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 2 项，超过 2 项的，只认前 2 项业绩，需按照规模从大到小排序）； 证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签

		字页，其它内容可不附。（注：优先提供同类项目规模较大项目业绩）。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
3	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业业绩情况汇总一览表

序号	项 目 名 称 (合同工程名称)	建 设 单 位	合 同 智 能 化 金 额 (万 元)	项 目 类 型 (总包工 程、专业 工程)	建 筑 面 积 (平 方米)	竣 工 验 收 日 期	项 目 建 设 地
1	河北省人民医院龙泉院区项目弱电工程施工	河北省人民医院	4719.14	专业工程	/	2025.3.24	石家庄市鹿泉区
2	合肥美术馆智能化工程	合肥市重点工程建设管理局	3568.00	专业工程	/	2024.2.8	合肥市
3	江苏省司法警官高等职业学校桥林新校区信息化项目施工	江苏省公共工程建设中心有限公司	3389.00	专业工程	91303	2022.10.13	南京市浦口区
4	肥东县浮槎山路小学智能化项目	肥东县教育体育局	1210.88	专业工程	/	2023.12.28	合肥市肥东县
5	襄阳大厦项目万豪酒店影音设备采购及安装工程	武汉襄投置业有限公司	1011.54	专业工程	/	2023.9.4	武汉市武昌区

1、企业业绩情况证明材料

1.1、河北省人民医院龙泉院区项目弱电工程施工

中标通知书

河北中机咨询有限公司
HEBEI ZHONGJI CONSULTING CO.,LTD.

中标通知书

南京东大智能化系统有限公司：

你方于 2024 年 07 月 26 日所递交的河北省人民医院龙泉院区项目弱电
工程施工(暂估价部分)(招标编号：HBZJ-2023N1131) 招标的投标文件已
被我方接受，被确定为中标人。

中标价格：47191416.28 元；

工 期：50 日历天。具体开竣工时间以合同约定为准；

质量要求：合格；

项目经理：谢朝阳、机电工程一级注册建造师、苏 1322014201403388

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中建三局集团有限公司与我方签
订施工合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提
交履约保证金。

特此通知。

招标人：(盖章)



招标代理机构：(盖章)



2024 年 08 月 02 日

石家庄市跃进路 3 号天元商务大厦 12 楼 邮编：050000
电话(Tel):0086-311-86063928 传真(Fax):0086-311-86219087 电子信箱(E-mail): hbzjzx@126.com

施工合同关键页



中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD

合同编号：_____

河北省人民医院龙泉院区项目暂估价 弱电智能化工程专业分包合同



中建

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：南京东大智能化系统有限公司

签订地点：河北省人民医院龙泉院区项目部

签订时间：_____年_____月_____日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：南京东大智能化系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河北省人民医院龙泉院区项目暂估价弱电智能化分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91320102249825139M

资质证书号码：D232075033

资质专业等级：建筑工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包贰级，通信工程施工总承包贰级，电子与智能化工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级，建筑装饰装修工程专业承包贰级，建筑幕墙工程专业承包壹级，特种工程（结构补强）专业承包不分等级

资质专业有效期：至 2029 年 06 月 13 日

安全生产许可证号码：(苏)JZ 安许证字[2005]010225

安全生产许可证有效期：2022 年 09 月 21 日至 2025 年 09 月 20 日

法定代表人及联系方式：苏利亚

开户银行：中国工商银行股份有限公司南京徐庄软件园支行

账号：4301032009000999918

专业分包纳税身份类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：河北省人民医院龙泉院区

2. 项目地点：河北省石家庄市鹿泉区上庄镇大宋楼村西南侧

3. 分包工程名称：暂估价弱电智能化

4. 分包工程承包范围：河北省人民医院龙泉院区项目弱电工程施工（暂估价部分），建设内容主要包括综合布线系统、信息网络系统、子母钟系统、会议系统、五方对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制及一卡通管理系统、入侵报警系统、停车场管理系统、安全防范综合管理系统、建筑设备监控系统、建筑能效管理系统、智能照明系统、UPS 监控系统、智能化集成系统、信息导引及发布系统、护理呼应信号系统、机房工程、电气火灾监测系统、智能 SPD 监控系统等

设备材料供应、安装调试、售后服务。具体详见招标文件、施工图纸和工程量清单。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024年8月15日。

计划完工日期：2024年10月4日。

工期总日历天数为：50天。作业总日历天数为根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格标准，确保安济杯，确保鲁班奖。

本分包工程安全标准双方约定为：配备5名专业安全文明施工人员。无任何安全事故，要求配备2名持有有效证件的专职安全员，归属承包人管理。遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：（特别要求：重伤事故为0，死亡事故为0，火灾事故为0，职业危害病为0，入场工人安全教育率达到100%，危险作业许可率达到100%，特种作业持证上岗率达到100%等。）专业承包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，特种作业人员必须持证上岗，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工过程中做好洞口、临边等防护。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业承包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含增值税总价：（大写）肆仟柒佰壹拾玖万壹仟肆佰壹拾陆元贰角捌分（¥47191416.28元）；不含增值税总价（大写）肆仟叁佰贰拾玖万肆仟捌佰柒拾柒元叁角贰分（¥43294877.32元）；增值税税率为9%。

2. 分包合同价格形式：☒固定综合单价合同 ☐固定总价合同 ☐其他。

本合同采用固定综合单价合同 合同价应包括但不限于：

（1）分包工程人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、竣工清理费、工程验收、质量、安全、工期、文

明施工、CI费、深化设计费、多次进出场费、专家论证费、保险费、保修费、赶工费、窝工费、加班费、相关措施费、深化设计费、验收费、保险费和保修费、损耗、材料转运、缺陷修理费、机械设备安装费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、养路费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检验试验费、创优费、测量放线、扰民调停费、配合发包人或承包人另行分包的项目所需的配合服务费、为完成本合同承包范围由承包人安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、无机械的材料转运费、场内搬运费、损耗、特殊条件施工增加费等；(2) 施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；(3) 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；(4) 包括质量、安全、文明管理、工期、赶工费、窝工费、加班费、完工场清、工程验收及竣工验收等。

入场核酸检测费用由乙方自行承担，如施工过程中，乙方未按甲方的防疫规定执行，导致的感染治疗费用、隔离费用、核酸检测及其他防疫费用、停窝工损失、市场波动导致的涨价等均由乙方自行承担，对甲方造成的损失（包括但不限于停窝工损失、罚款、涨价等）均由乙方承担。施工过程中，非乙方原因造成的核酸检测费用由甲方承担，按实际发生费用以签证形式办理。

当专业分包人对部分清单项进行用项时，承包人应优先与专业分包人进行协商，协商未果，承包人可另行安排第三方进行施工。第三方与本合同对应项目的价格差额、违约金（用项内容对应第三方施工金额的20%）、及因此对承包人造成的损失（包括但不限于工期延误、财产损失等）由专业分包人承担，以上费用和损失直接在专业分包人任何合作项目的应付款中100%扣除。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 技术标准和要求；
4. 图纸；
5. 已标价工作量清单；
6. 议价记录（如有）；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文

CSCEC

中建

件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 对于合同中涉及违约金、罚款等可在本合同及甲乙双方签订的其他任何合同或与承包人合作项目的款项中扣除。

八、合同的生效

合同订立时间: 2024 年 8 月 15 日

合同订立地点: 河北省人民医院龙泉院区项目部

本合同采用电子印章(亦称“电子签名”)签署生效。承包人分包人双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等有关法律、法规,就采用电子印章签订本合同的有关事项,完成约定工程内容结清货款后自动终止。

承包人(盖章)
法定代表人:
委托代理人:
电话:
合同专用章
传真: (1)

开户银行:

账号:

单位地址:

专业分包人(盖章)
法定代表人: 苏利正
委托代理人: 乔军强
电话: 18635140399
传真: 025-84819772

开户银行: 中国工商银行股份有限公司南京徐庄软件园支行

账号: 4301032009000999918

单位地址: 南京市玄武区玄武大道699-27号

CSCEC

中建

邮箱:

邮箱: dz@dong-zhi.com

08-27 17:46:01

2024-08-27 17:46:01

2024-08-27 17:46:01

南京东大智能化系统有限公司

南京东大智能化系统有限公司 裴蕾 201403010052 2024-08-27 17:46:01

南京东大智能化系统有限公司 裴蕾 201403010052 2024-08-27 17:46:01

南京东大智能化系统有限公司 裴蕾 201403010052 2024-08-27 17:46:01

2010052 2024-08-27 17:46:01

南京东大智能化系统有限公司

南京东大智能化系统有限公司

南京东大智能化系统有限公司

竣工验收报告



填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工项目审查

工程名称	河北省人民医院	工程地址	石家庄市桥西区谈固村西南侧
结构形式	框架	建筑面积	119499m ²
层数	13/-2	工程规模	大型
开工日期	2022年7月5日	竣工日期	2025年8月24日
施工图审查批准号	2020113010015133	施工许可证号	130181202103040101
建设单位	河北省人民医院		
勘察单位	石家庄建筑设计院		
设计单位	中国中元国际工程有限公司		
监理单位	河北冀科工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	河北建衡工程设计咨询有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
审查项目及内容			审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			经核查,施工单位已完成全部设计施工内容,工程质量合格,符合竣工验收条件。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成总包合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			经核查,工程技术档案和施工管理资料基本齐全,符合规范。



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	经检查,主要建筑材料、构配件,设备按设计及规范要求进行了试验、检测和试调规定。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	经核查,各单位分别签署了本工程的质量合格文件,内容基本齐全。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	
审查结论 经审查,上述情况属实,符合要求。 建设单位项目负责人:  2025年 3 月 24 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项	好
单位工程评定 合 格 (公章) 建设单位负责人:  2015年 3月 24日		
存在问题:		



单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人:			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张鹏飞
副组长	升水兰
成 员	邢一凡 唐树军 牛磊

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	邢一凡	耿若望 郭咏 高伟
给排水、燃气工程	唐树军	李越 李奔
建筑电气安装工程	牛磊	王利伟 赵怀功
通风与空调工程	唐树军	姜伟伟 李奔
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论:

根据工程设计图纸和施工合同约定的内容进行验收,按专业
分组检查验收,各专业竣工资料基本齐全,工程质量符合国家现行规
范标准和强制性条文要求,经验收小组评议,评定为合格工程,
同意交付使用.

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 2025年3月24日  刘智勇 (公章)	设计单位 法定代表人: 设计负责人: 2025年3月24日  (公章)	施工单位 法定代表人: 技术负责人: 2025年3月24日  侯玉杰 (公章)
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 2025年3月24日  吕选 (公章)	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 2025年3月24日  郭明 (公章)	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 2025年3月24日  侯玉杰 (公章)

竣工验收证明书

2025年03月24日

总包单位	中建三局集团有限公司	专业承包单位	南京东大智能化系统有限公司	
工程名称	河北省人民医院龙泉院区项目暂估价弱电智能化分包工程	工程地址	河北省石家庄市鹿泉区	合同总价
开工日期	2024年08月15日	竣工日期	2025年03月24日	47191416.28元
完工情况	按合同约定，完成了合同内的全部内容，工程质量符合规定，具备竣工条件，特此申报竣工，请予以组织验收。			
验收意见	单位工程评定为质量合格，同意该工程竣工交付。			
签章	专业承包单位：南京东大智能化系统有限公司 	总包单位：中建三局集团有限公司 	备注：	

1.2、合肥美术馆智能化工程

中标通知书

中标通知书	
编号：HFZTB-GC-2023-010220	
南京东大智能化系统有限公司：	
你公司于合肥美术馆智能化工程项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。	
招标项目名称：合肥美术馆智能化工程	
招标项目编号：2023BFFAZ01065	
中 标 金 额：（大写）叁仟伍佰陆拾捌万元整	
中 标 工 期：180 天	
项 目 经 理：卞如芳	
特此通知。	
招标人（盖章）	招标代理机构：（盖章）
2023 年 07 月 21 日	2023 年 07 月 21 日
 安徽公共资源交易集团项目管理有限公司 地 址：滨湖新区南京路2588号 联系电话：0551-66223831	
	

4918 8.15

合肥美术馆智能化工程合同

项目名称：_____合肥美术馆项目智能化工程_____

工程地点：_____合肥市蜀山区_____

买方（全称）：_____合肥市文学艺术界联合会_____

_____合肥市重点工程建设管理局_____

卖方（全称）：_____南京东大智能化系统有限公司_____

2023年08月



第一节 合同协议书

合肥市文学艺术界联合会、合肥市重点工程建设管理局（买方名称，以下简称“买方”）为获得合肥美术馆项目智能化工程（招标项目名称）合同货物和相关服务，已接受南京东大智能化系统有限公司（卖方名称，以下简称“卖方”）为提供上述合同货物和相关服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 商务和技术偏差表；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 供货要求；
- (7) 分项报价表；
- (8) 中标货物技术性能指标的详细描述；
- (9) 相关服务计划；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 工期总日历天数：180 天。开工日期以监理开工令为准，以工期总日历天数为准。

4. 签约合同价：人民币（大写）叁仟伍佰陆拾捌万元整（¥ 35680000.00）。

其中：货物合同价：人民币（大写） （¥ ）；安装合同价：人民币（大写）（¥ ）。

5. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同货物和相关服务并修补缺陷。
6. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。
7. 本合同协议书一式 12 份, 各执 4 份。
8. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

买方一: 合肥市重点工程建设管理局 买方二: 合肥市文学艺术界联合会

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

电 话: _____

卖方: 南京东大智能化系统有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人手机号: 18951792330

法定代表人固定电话: 025-84813363

法定代表人邮箱: dz@dong-zhi.com

组织机构代码: 91320102249825139M

地址: 南京市玄武区玄武大道699-27号

邮政编码: 210023

电子信箱: /

法定代表人: 苏利亚

委托代理人: 赵茜

电 话: 025-84813363

传 真: 025-84819772

开户银行: 工商银行南京徐庄软件园支行

账 号: 4301032009000999918

第三节 专用合同条款

本《专用合同条款》是根据本项目特点对《通用合同条款》的具体补充和细化，如有不一致，以《专用合同条款》为准。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：中标通知书、投标文件、招标文件、商务和技术偏差表、专用合同条款、通用合同条款、供货要求、分项报价表、中标货物技术性能指标的详细描述、相关服务计划。

1.1.13 工程

1.1.13.1 工程：合肥美术馆项目智能化工程，包括综合布线系统、计算机网络系统(含安全)、语音通信系统、网络电视系统、公共广播系统、会议系统、信息发布与查询导引系统、停车管理系统、视频监控系统、智能安检系统、一卡通系统、入侵报警系统、紧急对讲系统、实时巡更系统、电梯五方对讲、智慧消防、楼宇自控系统、双碳管理系统、智能照明与环境监测系统、声光电应用、智能预约与售检票系统、智慧导览系统、自助寄存系统、安全管理系统、应急指挥调度、无线对讲系统、机房工程、数字孪生管理平台、智慧运维、线上展厅、室内信号覆盖、私有云等。具体详见招标文件、工程量清单、图纸及补疑等。

1.1.13.2 施工场地（或称工地、施工现场）：合肥市蜀山区。

对通用合同条款中词语定义的不同约定： / 。

1.3 合同文件的优先顺序

解释合同文件的优先顺序：以合同协议书约定为准。

1.4 合同的生效及变更

1.4.1 合同生效条件：各方签字并盖章。

第 20 页

1.4.2 合同变更的方式：___/___。

1.5 联络

买方指定的联系人和联系方式_____耿治俊：15256555215_____；

卖方指定的联系人和联系方式_____赵茜：18951707808_____。

1.6 项目负责人

项目经理：

姓名：___卞如芳___

建造师执业资格等级：___一级___

资格证书编号：___苏 1322008200901165___

1.7 联合体

1.6.3 联合体各方对联合体牵头人的授权范围：___/___。

3. 合同价格与支付

3.1 合同价格

3.1.2 合同价格形式：___固定价格___。

采用可调价格合同时，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：

(1) 关于基准价格的约定：_____。

①卖方在分项报价表中载明的货物单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间货物单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或货物单价跌幅以分项报价表中载明货物单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②卖方在分项报价表中载明的货物单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间货物单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，货物单价涨幅以分项报价表中载明货物单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

竣工验收报告

工程竣工验收单

4918 2.6

工程名称	合肥美术馆项目智能化工程	工程地址	合肥市美术馆
建设单位	合肥市重点工程建设管理局	设计单位	同济大学建筑设计院（集团）有限公司
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	施工单位	南京东大智能化系统有限公司
工程造价	3568 万元	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构
开工日期	2023 年 8 月 11 日	竣工日期	2024 年 2 月 8 日
验收内容	主要包括以下建设内容：建设内容包括综合布线系统、计算机网络系统、公共广播系统、会议系统、信息发布与查询导引系统、停车管理系统、视频监控系统、智能安检系统、一卡通系统、入侵报警系统、紧急对讲系统、实时巡更系统、电梯五方对讲、楼宇自控系统、智能照明、智能预约与售检票系统、自助寄存系统、无线对讲系统、机房工程、数字孪生管理平台、智慧运维、室内信号覆盖、私有云等系统。		
竣工 验收 意见 及签 章	施工单位	验收意见： 项目负责人（签字及盖章）：[Signature]	
	监理单位	验收意见：[Signature] 项目负责人（签字及盖章）：[Signature]	
	设计单位	验收意见：[Signature] 项目负责人（签字及盖章）：[Signature]	
	建设单位	验收意见：[Signature] 项目负责人（签字及盖章）：[Signature]	
	使用单位	验收意见： 项目负责人（签字及盖章）：	

1.3、江苏省司法警官高等职业学校桥林新校区信息化项目施工 中标通知书

中 标 通 知 书	
编号: E32000000001000088001001	
南京东大智能化系统有限公司:	
江苏省公共工程建设中心有限公司的江苏省司法警官高等职业学校新校区信息化项目施工的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。	
请你方派代表于2021年04月20日前到南京与我方洽谈合同。	
你方中标条件如下:	
1、中标范围和-content: 智能化施工	
2、中标价: 33890023.69元人民币	
3、中标工期: 120天	
4、中标质量标准: 合格	
5、项目经理名称: 李红梅	
6、项目负责组成人员	
安全员:	
预算员:	
施工员:	
材料员:	
质检员:	
技术负责人:	
招标人(公章):	招标代理(公章):
法定代表人:	法定代表人:
	2021年03月30日
	
	
	

施工合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称：江苏省司法警官高等职业学校新校区信息化项目

合同编号：JSPW2020013C005

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局
制定

2021 年 04 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江苏省公共工程建设中心有限公司

承包人(全称): 南京东大智能化系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏省司法警官高等职业学校新校区信息化项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江苏省司法警官高等职业学校新校区信息化项目；

2.工程地点：南京市浦口区桥林新城；

3.工程立项批准文号：苏发改投资发〔2020〕1403号；

4.资金来源：自筹；

5.工程内容：施工总承包；

6.工程承包范围：综合布线、计算机网络系统、综合管网工程、机房工程、云计算中心-超融合、能源管控-水电计量及管控、楼宇自控系统、物联网运维管理平台、综合安防系统、信息安全系统、校园多媒体综合信息发布、校园 IP 校园广播系统、多媒体会议系统、校园融合一卡通系统、智慧教室系统、智慧教室精品录播、智慧图书馆、人员定位、大礼堂舞台设备（灯光、音响、视频显示）等，详见工程量清单、清单编制说明及施工图纸。

二、合同工期

工期总日历天数：约 120 天。

实际开工日期以监理工程师签发开工令的日期为准。

三、质量标准

符合国家验收合格标准。满足使用单位使用要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾玖万零贰拾叁元陆角玖分（¥33890023.69元）（含税）

价格，税率 9%，合同履行期间如遇政策调整，按照政策执行)；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹拾贰万陆仟捌佰伍拾肆元零玖分（¥126854.09 元）；（不含规费税金）

(2) 材料和工程设备暂估价：人民币（大写）┐（¥元）；（不含规费税金）

(3) 专业工程暂估价：人民币（大写）┐（¥元）；（不含规费税金）

(4) 暂列金额：人民币（大写）壹佰零陆万肆仟零柒拾伍元柒角玖分（¥1064075.79 元）；（不含规费税金）

(5) 除税合同价：人民币（大写）叁仟壹佰零玖万壹仟柒佰陆拾肆元捌角伍分（¥31091764.85 元）；

(6) 税金：人民币（大写）贰佰柒拾玖万捌仟贰佰伍拾捌元捌角肆分（¥2798258.84 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李红梅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。
- (10) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 04 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市鼓楼区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且承包人提交签约合同价总额 10% 的履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。发包人执陆份，承包人执陆份。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

统一社会信用代码：91320000MA1XACDA0C 统一社会信用代码：91320102249825139M

住 所：南京市鼓楼区北京西路 5 号 住 所：南京市玄武区玄武大道 699-27 号

邮政编码：210008

邮政编码：210023

电 话：/

电 话：025-84813363

传 真：025-83305455

传 真：025-84819772

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行江苏省分行

开户银行：中国工商银行股份有限公司
南京徐庄软件园支行

账 号：539175330128

账 号：4301032009000999918

日 期：2021 年 04 月 16 日

日 期：2021 年 04 月 16 日

竣工验收报告

江苏省司法警官高等学校新校区信息化工程竣工验收证明书

工程名称: 江苏省司法警官高等学校新校区信息化工程					验收日期: 2022 年 10 月 13 日				
建设单位	江苏省公共工程建设中心有限公司			监理单位	南京旭光建设监理有限公司				
施工单位	南京东大智能化系统有限公司			设计单位	南京市建筑设计研究院有限公司				
建设面积	91303 平方米	工程造价	33890023.69 元	结构层次	框架结构, 地下一层, 地上十一层	开工日期	2021 年 4 月 18 日	完工日期	2022 年 8 月 30 日
验收意见	工程所含分部工程的质量均验收合格; 质量控制资料齐全; 工程所含分部工程的有关安全和功能的资料齐全; 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范要求; 观感质量良好, 工程竣工验收合格。								
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		其他单位	
项目负责人: 王元 (公章)		总监理工程师: 张安 (公章)		项目经理: 李 (公章)		项目负责人: (公章)		项目负责人: (公章)	

1.4、肥东县浮槎山路小学智能化项目

中标通知书

安徽省建设工程招标投标中标通知书

南京东大智能化系统有限公司：

你单位于肥东县浮槎山路小学智能化项目（项目编号：2021ADDAZ00612）招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）壹仟贰佰壹拾万捌仟捌佰叁拾玖元捌角捌分（¥12108839.88元），中标工期 90 日历天，工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

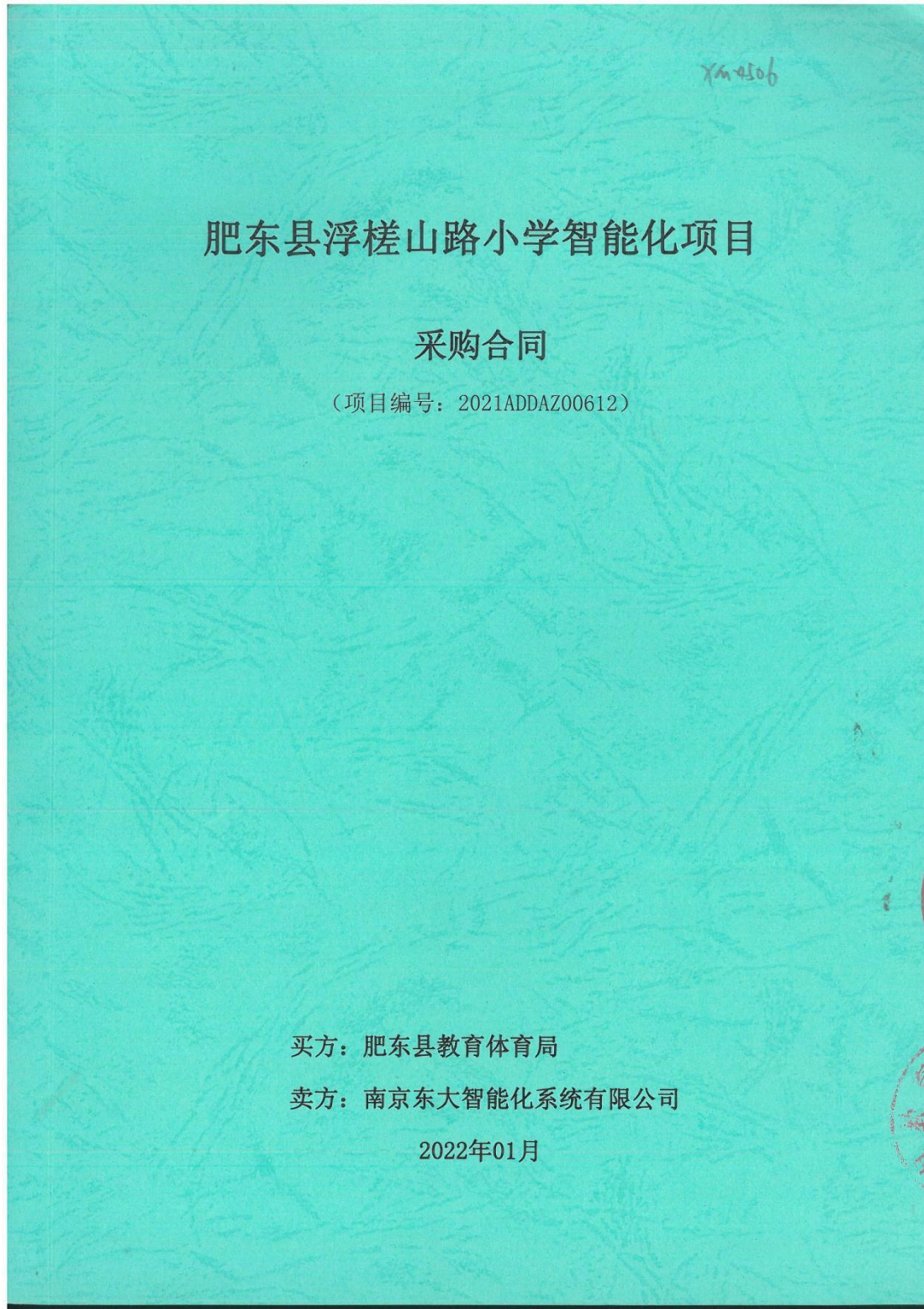
请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到肥东县教育体育局（地点）与建设单位签定承包合同。无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：肥东县浮槎山路小学智能化项目
工程概况：具体详见图纸
中标范围：设计图纸、工程量清单规定范围内全部工程
项目负责人：杨智敏



附则：

- 1、《中标通知书》是建设工程施工合同签定的法律依据。此内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证需出示《中标通知书》副本，交给颁布施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》；
- 4、《中标通知书》作为招标投标的中标结果，依法应作为招标投标情况报告书的主要内容之一；
- 5、《中标通知书》正本壹份，副本伍份，分送有关单位；
- 6、中标通知书发放后，肥东县公共资源交易有限公司若在 40 日未收到符合要求备案资料，则将中标人的投标保证金及银行利息转入招标人账户；
- 7、招标人自中标通知书发出后 30 日内依法签订合同，并于合同签订后 7 日内备案。招标人使用 CA 锁登陆公共资源交易电子服务系统，从合同备案栏找到对应项目上传：（1）签章齐全的合同；（2）中标通知书；（3）履约担保证明材料（履约担保采用：①银行转账方式，提供经招标人盖章确认的银行回单；②保函方式，提供经招标人盖章签收的保函；③招标人收到履约担保的其他证明材料）；（4）未在规定时间内签订合同及备案的，须上传经招标人加盖公章的说明。
- 8、合同双方须及时签订合同，无正当理由不签订合同的，将按照《合肥市公共资源交易市场竞争主体不良行为认定标准》的规定予以处罚。



合同协议书

肥东县教育体育局（买方名称，以下简称“买方”）为获得 肥东县浮槎山路小学智能化项目（招标项目名称）合同货物和相关服务，已接受 南京东大智能化系统有限公司（卖方名称，以下简称“卖方”）为提供上述合同货物和相关服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 商务和技术偏差表；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 供货要求；
- (7) 分项报价表；
- (8) 中标货物技术性能指标的详细描述；
- (9) 相关服务计划；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 工程概况：

3.1 工程名称：肥东县浮槎山路小学智能化项目；

3.2 工程地点：肥东县浮槎山路小学；

3.3 本项目智能化工程主要建设内容包含：综合布线系统、机房工程、校园广播系统、校园综合安防系统、校园一卡通系统、校园信息发布系统、综合管网系统、录播教室系统、智慧课堂、多媒体会议系统、多媒体教学系统、停车场管理系统、计算机教室、阳光校园心理咨询系统、数字化书法、音乐、美术、舞蹈教室、创客实验室、小学科学实验室、报告厅、校园网络系统等。

4. 交货及安装周期：合同签订后90日历天。

5. 签约合同价：人民币（大写）壹仟贰佰壹拾万零捌仟捌佰叁拾玖元捌角捌分（¥ 12108839.88 元）。

6. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同货物和相关服务并修补缺陷。

7. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

8. 本合同协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

买方：肥东县教育体育局（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字）

2022年1月17日

卖方：南京东大智能化系统有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字）

2022年1月17日

竣工验收报告

1.10 4506

肥东县浮槎山路小学智能化项目
竣工验收报告

工程名称		肥东县浮槎山路小学智能化项目	
开工日期	2022年2月14日	竣工日期	2023年12月28日
建设单位	肥东县教育体育局	设计单位	合肥皖信信息工程有限责任公司
监理单位	合肥信息工程监理咨询有限公司	项目总监	程谦林
承建单位	南京东大智能化系统有限公司	项目经理	杨智敏
验收内容	2023年12月28日，由南京东大智能化系统有限公司承建、合肥信息工程监理咨询有限公司监理的肥东县浮槎山路小学智能化项目，在肥东县实验小学浮槎山路校区进行了竣工验收评审。项目自2022年2月14日开工，2022年8月31日实施完成了合同约定的建设内容（主要建设内容包括：多媒体教学系统、教学录播系统、计算机教室、智慧课堂、数字化书法教室、音乐教室、美术教室、舞蹈教室、创客实验室、小学科学实验室、一卡通管理系统、停车场管理系统、阳光校园心理咨询系统、校园信息发布系统、校园广播系统、多媒体会议系统、报告厅视频显示系统、综合布线系统、校园网络系统、机房工程、校园综合安防系统、教室护眼照明、综合管网系统）。经使用单位（学校）11个月的运行、使用，所有设备与系统均运行正常、稳定。		
验收意见	1、项目通过了由主管单位组织的专家验收。 2、项目验收资料齐全，符合验收要求。 3、承建单位完成了合同约定内容。 4、监理单位完成了监理合同约定内容。 项目总体符合有关法律、法规、工程建设标准及合同要求，竣工验收合格。		
建设单位：（签章）  项目负责人：[Signature] 日期：2023.12.28		监理单位：（签章）  监理工程师：[Signature] 日期：2023.12.28	
		施工单位：（签章）  项目经理：[Signature] 日期：2023.12.28	

1.5、襄阳大厦项目万豪酒店影音设备采购及安装工程

中标通知书

中标通知书

南京东大智能化系统有限公司：

襄阳致远工程咨询有限公司受武汉襄投置业有限公司的委托，于 2022 年 10 月 14 日 09 时 30 分，在武汉经济技术开发区振华路 46 号东风国际招标有限公司，对其《襄阳大厦项目万豪酒店影音设备采购及安装工程（第二次）》（项目编号：ZYSB22EV-0006-01）项目采取公开招标的方式进行招标。经评标委员会评审、招标人确认，贵公司为本项目的中标单位。

中标内容：襄阳大厦项目万豪酒店影音设备采购及安装工程，具体内容以采购清单为准。

中标价：10115388.27 元

履约期限：合同签订后 20 日历天内完成所有设备安装调试并通过招标人验收。

项目经理：张步明

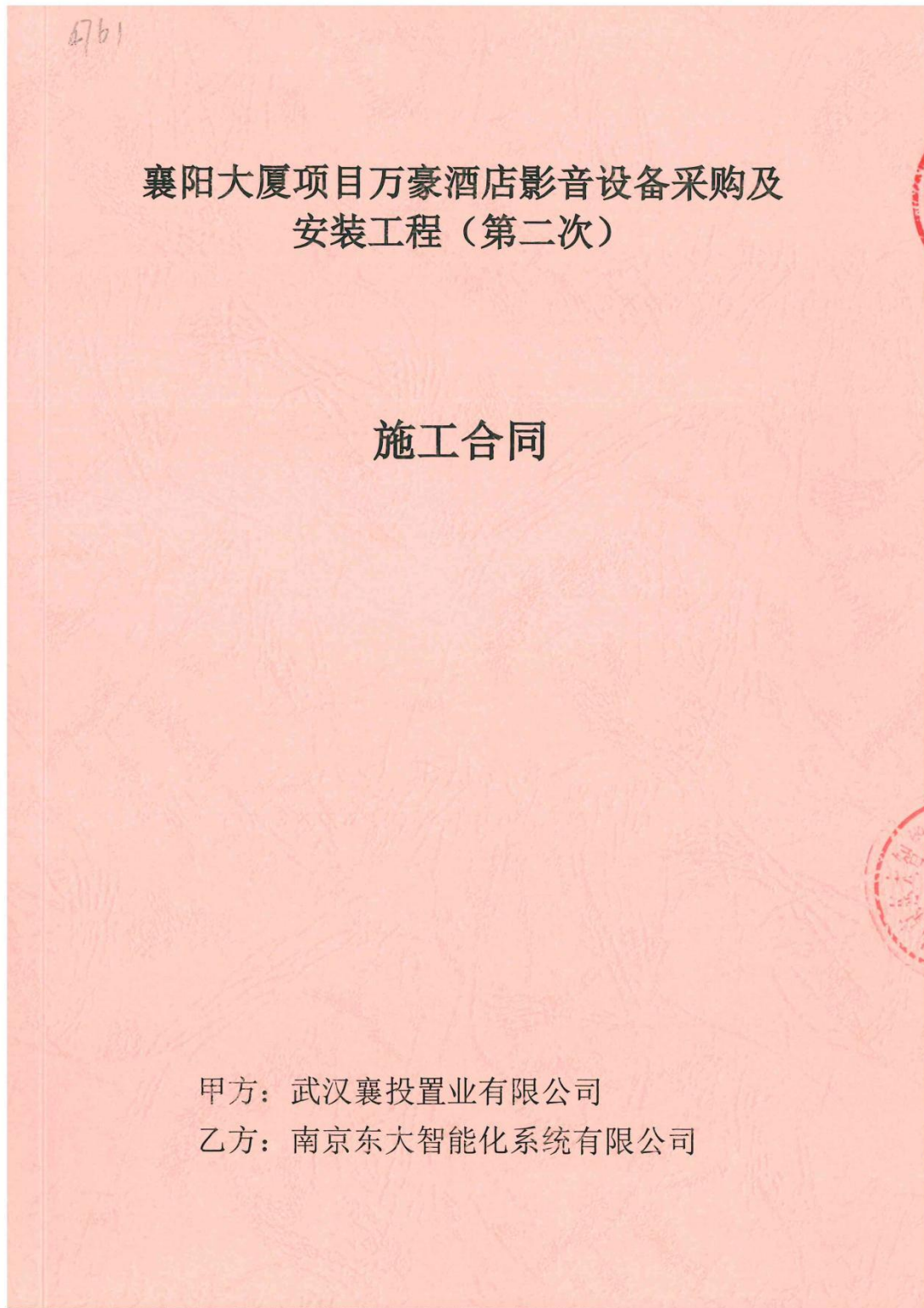
请贵公司于本中标通知书发出之日起三十日内，与招标人签订合同，在期限内未与招标人签订合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

日期：2022 年 10 月 18 日

施工合同关键页



襄阳大厦项目万豪酒店影音设备采购及安装工程（第二次）施工合同

甲方：武汉襄投置业有限公司

地址：武汉市武昌区中北路武汉控股大厦 610 室

法定代表人：于庆波

统一社会信用代码：914206005654977206

电话：18696209926（郭学卫）

乙方：南京东大智能化系统有限公司

地址：南京市玄武区玄武大道 699-27 号

负责人：苏利亚

统一社会信用代码：91320102249825139M

电话：18951792328（王筱）

开户行：中国工商银行股份有限公司徐庄软件园支行

帐号：4301032009000999918

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，以及襄阳大厦项目万豪酒店影音设备采购及安装工程（第二次）公开招标的结果（项目编号：ZYSB22EV-0006-01），经协商一致，甲方与乙方签订本合同。

第一条 组成本合同的文件

1.1 下列文件是组成本合同的不可分割的部分：

- （1）与本项目相关的采购、招/投标相关文件和资料；
- （2）甲乙双方商定的其它必要文件。

1.2 上述文件互为补充和解释，如有不清或相互矛盾之处，以本合同的约定为准。

第二条 服务内容及范围

2.1 合同内容主要包括：襄阳大厦项目万豪酒店影音设备采购及安装工程，具体内容以采购清单为准。

2.2 履行招标文件相关建设要求：

乙方应按照本项目招标文件开展项目建设，本合同项目的具体建设内容及技术要求详见襄阳大厦项目万豪酒店影音设备采购及安装工程（第二次）招标文件（项目编号：ZYSB22EV-0006-01）。

2.3 合同工期及验收

2.3.1 工期：工作工期总日历天数：20天。乙方应在约定期限内完成全部合同义务并通过验收。

2.3.2 验收条件

具备以下条件的，乙方可以申请竣工验收：

(1) 完成合同范围内的全部施工安装调试工程以及相关工
作，并符合招标文件及合同要求。

(2) 已按甲方要求及合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

(3) 竣工验收不合格的，乙方应承担返工、修复或采取其
他补救措施，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。在完
成返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申
请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

2.3.3 竣工日期

经乙方第一次申请后竣工验收合格的，以验收合格之日为
实际竣工日期；经返工整改后验收合格的，以最终验收合格之
日为竣工日期。

2.4 质量标准

工程质量符合 合格并满足甲方功能性要求 标准。

2.5 质保期

系统验收合格后开始进入质保期，正式投入使用，期间将进
行抽查各种测试项目，检查系统运行的可靠性和稳定性。

质保期：期限从整个系统投入试运营或整个系统实际通过
竣工验收之日（以时间后者为准）起计算的 24 个月。

在保证期里，如果系统或设备出现故障，乙方将在不向甲方
收取任何费用的前提下更换所有的设备、材料或人工。乙方在

接到甲方工程设备维修的通知后，会在 24 小时内给予答复，并派出合格的人员在 2 个工作日内到现场进行维护服务。对于重大故障，乙方设有售后服务部，0.5 小时内响应，在接到甲方服务呼叫 2 小时内派专业工程师到现场免费排除故障；质保期外，乙方将为本项目继续免费提供售后服务，对维修设备及产品只收取成本费。

第三条 甲方的权利与义务

3.1 甲方需成立项目推进工作专班，指定专班负责人，协调组织相关单位配合乙方进行项目调研、部署等工作，以便双方在项目建设工作上达成共识，保障项目顺利实施。

3.2 甲方需为乙方提供项目开展的必要条件（例如：项目实施场所、必要文件等）。

3.3 甲方需为乙方工作人员提供工程安装调试所需的工作条件，及时组织协调各相关单位对工程进行验收等工作。

3.4 甲方按合同约定的时间和方式组织竣工验收、办理审计结算手续，并支付给乙方相应费用。

3.5 甲方有权或委托由湖北襄投置业有限公司派驻的项目负责人或者监理单位对项目进行全程监督检查，乙方如有不规范施工行为的，甲方有权要求乙方纠正整改；对于甲方提出的疑问，乙方应当及时给予合理解释。

第四条 乙方的权利与义务

4.1 乙方在项目实施过程中，需严格遵照本项目招标文件、投标文件约定的质量要求和技术标准及国家或行业技术标准实施，并按照合同约定的时间、地点和方式完成相应安装调试工程取得合同款。

4.2 乙方根据甲方提出的服务要求提供服务，在接到甲方服务要求时，需在甲方要求的合理时间内响应服务要求。

4.3 乙方应根据招标文件和投标文件的要求，派驻具备相关能力的驻场服务人员 1 名（姓名 许国强、联系方式 13864097255，公民身份证附后），按照甲方的要求在指定地点开展工作，严格按甲方规定的作息时间按时上下班。派驻本项目的人员须经甲方审核且保持固定，如有变更，需经甲方同意并签字确认。

4.4 乙方应根据实际情况，对甲方的技术、管理、操作人员进行必要的培训，合同期内培训时长累计不少于 24 小时，并保证受训人员理解并掌握操作、管理和维护相关工作。因培训所产生的全部费用均已包含在本项目合同总价中，甲方不再因此支付任何费用。

4.5 乙方需接受甲方和监理方的监督，并按照甲方、监理方的指令工作，服从甲方现场管理规定，并做到工完场清。

4.6 乙方不得转包、分包。

4.7 乙方须向甲方提供本合同项下系统相关产品的质量合格证书以及其他必要的资料或文件，须严格履行向甲方承诺的

质量保证及售后服务。

第五条 验收标准、方法

5.1 按照甲方招标文件、乙方投标文件及国家相关法律、法规和行业标准进行验收。前述标准不一致的，执行最高标准。

5.2 系统平台安装调试完毕后，乙方需按照交付要求提交竣工验收申请，提供相应的成果给甲方，并配合甲方及监理方做好验收准备工作。

5.3 甲方应在收到乙方书面验收申请后 10 个工作日内组织相关部门及人员办理验收手续，甲方应将验收的结果以书面形式经甲方项目负责人签字或甲方盖章后通知乙方。如验收未通过的，乙方应立即采取措施直至验收合格。

第六条 合同金额及支付方式

6.1 本项目合同总金额为人民币 10115388.27 元（大写：壹仟零壹拾壹万伍仟叁佰捌拾捌元贰角柒分）。本合同所有付款均为人民币结算，支付方式完全满足招标文件要求。

6.2 本合同总价款包含内容详见附件清单，合同总价为中标价格，包括但不限于本合同项下全部货款、税费、运输、安装、调试、试运行、保险、保管、培训等一切费用。附件清单以投标清单为准，如需增加或减少服务产品数量或变更规格、型号、款式等，合同内有的执行合同内综合单价，合同外的由造价单位审核，甲方最终批价为准。合同最终报审计结算的金额结合最终会议室设备数量和需求以双方签字确认的竣工验收数量为准。

竣工验收完成后，按照甲方公司规定流程组织结算审计，合同最终结算价格将根据最终审计结果执行。

6.3 合同价款支付方式如下：

(1) 合同签订后 7 个工作日内支付合同总价款的 30% 作为预付款，即人民币 3034616.48 元（大写：叁佰零叁万肆仟陆佰壹拾陆元肆角捌分），乙方按照设计方案启动项目建设；

(2) 货物到场支付至货物价款的 60%，工程竣工验收合格后 7 天内支付至合同价款的 90%，工程审计结束 7 天内支付至合同价款的 97%，剩余 3% 作为质量保证金（不计取利息），在质保期满后 10 天内支付。

6.4 合同价款支付条件

乙方在请求付款前需按照甲方要求准备合同复印件、验收报告、增值税专用发票（9%）等付款程序所必需资料，否则甲方不予付款。因乙方提交发票迟延或不合格导致的付款逾期，甲方不承担责任。

第七条 合同双方的违约责任

7.1 甲乙双方均需诚信地履行合同义务，否则违约方需对守约方的损失承担违约责任。因不可抗力造成的损失，按国家合同法规的规定处理。

7.2 乙方违反本合同约定义务或者出现服务不能达到合同约定事项的情形的，或甲方（或其监理单位）提出修改意见或指令后，乙方未及时整改或不服从指令的，每违约一次，甲方有权

视其情节轻重扣除乙方违约金 3000 元-20000 元，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方另行赔偿。乙方连续违约 3 次或违约 6 次，或乙方有其他根本违约或严重违约的情形的，甲方有权解除合同，且乙方应支付合同金额 10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方另行赔偿。

7.3 未经甲方许可乙方更换项目驻场服务人员的，乙方支付违约金 20000 元。甲方要求乙方更换项目驻场服务人员，乙方未在 5 日内更换，乙方支付违约金 20000 元；乙方未在 10 日内更换，甲方有权解除合同，且乙方支付合同金额 10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方另行赔偿。

7.4 乙方提供的服务质量未达到合同约定标准，甲方有权要求乙方整改至合格。经过整改仍未合格的，甲方有权解除合同，并要求乙方返还全部合同款项，并支付合同金额 20%的违约金。

7.5 乙方在质保期内未按合同约定履行义务或未及时响应甲方，甲方有权依据 7.2 条要求乙方承担违约责任。

7.6 项目涉及多方配合，除不可抗力或甲方原因外，乙方未按照合同约定的时间完成相应安装调试工程内容的，每逾期一天，应承担合同总价款 0.5%的违约金；乙方逾期超过 7 天的，除乙方应按照合同总价款 10%的标准支付违约金外，甲方还有权解除合同，并要求乙方赔偿相应损失。除不可抗力及本合同另有约定外，甲方逾期付款的，应向乙方支付发票金额的 0.5%作

为违约金。

第八条 知识产权及资料的保密

8.1 保护知识产权原则：乙方应当保证本合同项下的所有软件产品（已标明第三方采购的软件产品除外），均不会侵犯任何第三方的知识产权，保证其所提供的产品及服务不侵犯任何第三方的知识产权及其他合法权益，若因此发生任何争议、侵权，均应当由乙方独自承担全部任何责任。甲方因此承担责任或遭受损失的，有权向乙方全额追偿。

8.2 本项目实施过程中，乙方需提供相关软件使用说明文件，对软件进行修改、升级后，需交付软件修改说明书。

8.3 甲乙双方均应对合同所涉及的价款及技术、软件、业务信息和商业秘密负有保密义务，未经双方的书面同意，不得泄露于第三方，否则视为违约并负责赔偿损失，但法律法规要求的除外。

8.4 除为本合同目的，合同任何一方未经对方书面认可，不得将对方提供的资料、软件、数据等进行销售、复制、传播、转让、许可或提供给他人使用，否则应赔偿对方因此所受的损失。

8.5 合同终止后，合同双方仍需遵守本保密条款规定的保密义务，直至对方书面同意其解除此项义务，或该保密信息已公开，不会因违反本保密条款而给对方造成损害时止。

8.6 任何一方对在本合同履行过程中以任何方式获知的另

一方商业秘密或其他技术及经营信息均负有保密义务，不得向任何其他第三方透露或泄露，但中国现行法律、法规另有规定或经另一方书面同意的除外。

第九条 解决合同纠纷的方式

本合同未尽事宜，甲乙双方可协商解决，并可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。若双方在履约中发生争执和分歧，不能达成协议时，则向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 其它约定事项

10.1 本合同自双方代表签字并加盖公章后生效，本合同壹式捌份，甲乙双方各执肆份，均具有同等法律效力。本合同附件与本合同具有同等的法律效力。

10.2 双方为履行本合同而往来的函件、通知、传真和单据等书面资料均视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.3 本合同中留存的地址为送达（含司法送达）地址。电子邮件一经发出即视为送达；快递送达至合同约定地址即视为送达，一方拒收或无人接收的也视为送达。如以上联系方式有变更，应及时通知相对方，否则仍以合同约定地址为送达地址，未通知方承担不利法律后果。

甲方：

法定代表人或授权代表签字：郭学卫

日期：2022年12月9日



乙方：

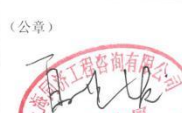
法定代表人或授权代表签字：王筱

日期：2022.12.9



竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	襄阳大厦项目万豪酒店影音设备采购及安装工程	开工日期	2022 年 10 月 28 日	质量评价： 现场情况符合设计及规范要求，竣工资料详实、齐全，整体景观效果良好，工程质量合格
施工单位	南京东大智能化系统有限公司	竣工日期	2023 年 8 月 24 日	
合同造价（元）	10115388.27	施工决算（万元）		
验收范围： 襄阳大厦项目万豪酒店影音设备采购及安装工程；				验收日期 2023.9.14
1、襄阳大厦项目万豪酒店影音设备采购及安装工程公共区影音系统 2、襄阳大厦项目万豪酒店影音设备采购及安装工程后勤区工程 3、襄阳大厦项目万豪酒店影音设备采购及安装工程客房区工程				（公章）  监理单位 签名：
				（公章）  监理单位 签名：
验收遗留问题及处理意见：无遗留问题				（公章）  项管单位 签名：
				（公章）  建设单位 签名：

2、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

2.1 项目经理总牵头人-吴瑞芹

项目经理总牵头人简历表

姓名	吴瑞芹	性别	女	出生年月	1986.5
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师（机电工程）、高工	
毕业学校及专业	山东商业职业技术学院、制冷与空调技术	毕业时间		2008.7.11	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1、经开区法院、检察院办公楼智能化工程合同（1623.17 万元）				
	2、西站大道（二期）监控设备项目（1080 万元）				
	3、				

2.1.1 项目经理个人资历证明材料

毕业证书



职称证书

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名： 吴瑞芹

性 别：女

出生年月: 1986-05-06

身份证号: 370403198605062249

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市人才服务中心)

资格名称： 高级工程师

系列(专业): 建设工程

专业(学科): 工程施工·建筑智能化

证书号: 223201002072220491

取得资格时间: 2022-11-13

文件号： 苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息



建造师证书



使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴瑞芹

性 别: 女

出生日期: 1986年05月06日

注册编号: 苏1322016201705078

聘用企业: 南京东大智能化系统有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴瑞芹

签名日期: 2026.6.3

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2017年09月30日

第 57 页 共 186 页

安全员 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2017）1013898

姓 名：吴瑞芹

性 别：女

出 生 年 月：1986年05月06日

企 业 名 称：南京东大智能化系统有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年04月26日

有 效 期：2023年07月07日 至 2026年07月25日





发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第 58 页 共 186 页

2.1.2 项目经理业绩证明材料

2.1.2.1 经开区法院、检察院办公楼智能化工程合同

中标通知书

中标通知书

项目编号: WH18GC2018ZN1451

南京东大智能化系统有限公司:

你单位在经开区法院、检察院办公楼智能化工程中,被确定为中标单位。中标价为:16231728.52元;工期:150个日历天;质量承诺:合格;项目经理/项目负责人:吴瑞芹。

请你单位在中标公示后五个工作日内,按招标文件规定向芜湖市公共资源交易中心或四县分中心缴纳履约保证金。无故逾期视为自动放弃中标资格。

接此通知后,依据招标文件在规定时间内与芜湖经济技术开发区建设和公用事业管理处签订合同,合同签订后报芜湖市公共资源交易中心备案一份。

特此通知。

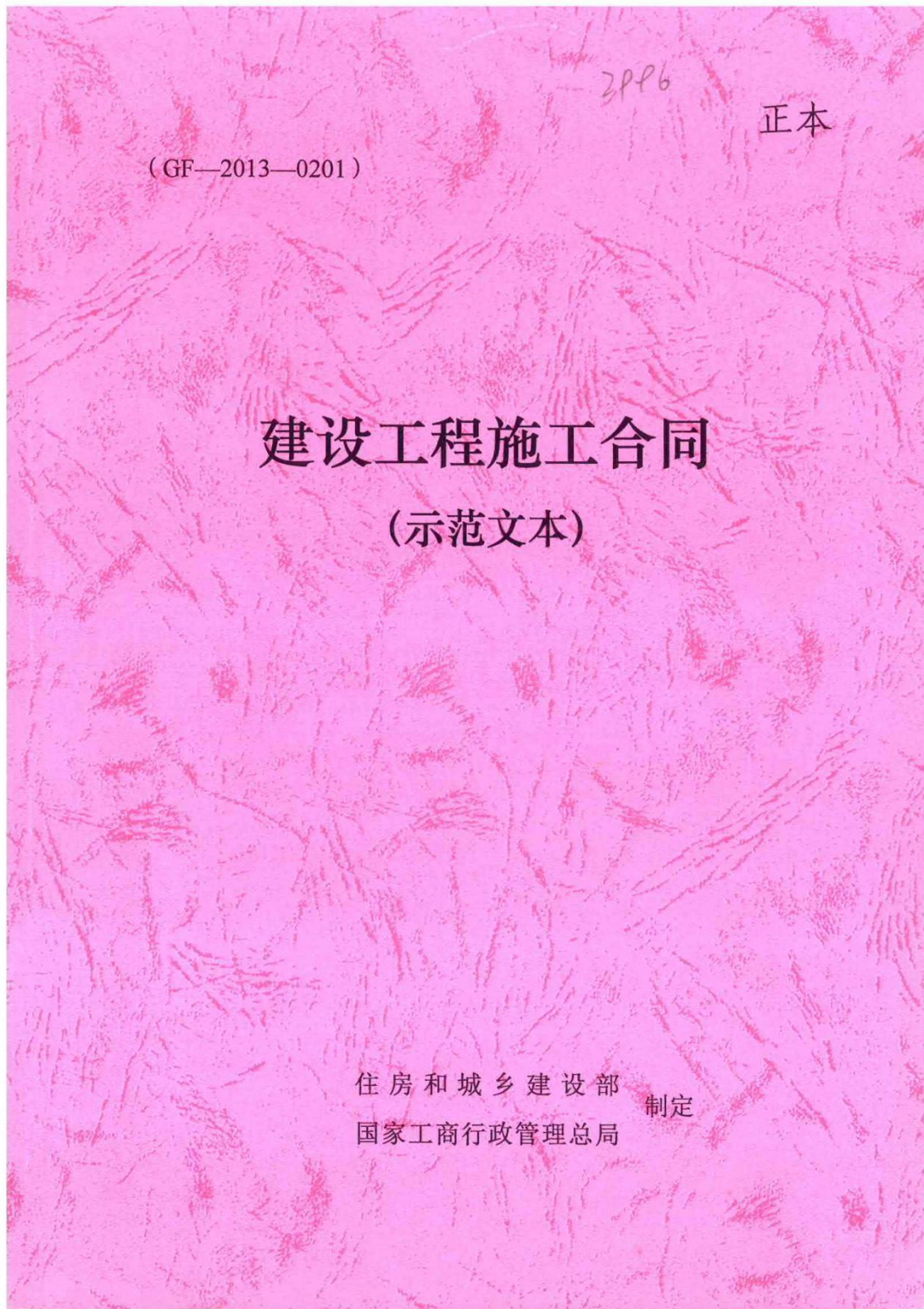


抄:住建委

中标单位联系电话:18919620933



施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：芜湖经济技术开发区建设和公用事业管理处。

承包人（全称）：南京东大智能化系统有限公司。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
经开区法院、检察院办公楼智能化工程施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：经开区法院、检察院办公楼智能化工程。

2.工程地点：经开区法院、检察院内。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：经开区法院、检察院办公楼智能化工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：综合布线系统、视频监控系统、一卡通系统(门禁、停车场、梯控)、网路设备系统、信息发布系统、机房工程系统、公共广播系统、会议多媒体系统、科技法庭系统、视频会议、综合管路系统、强电系统等（具体详见招标文件、图纸及工程量清单等内容）。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日(实际以开工令时间为准)。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____150_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾叁万壹仟柒佰贰拾捌元伍角贰分 (¥ 16231728.52 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____固定投标综合单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____吴瑞芹_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 芜湖经济技术开发区建设和公用事业管理处会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执三份，
承包人执九份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

竣工验收报告

工程竣工报告

工程名称	经开区法院、检察院办公楼智能化工程				
结构类型	框架	建筑面积	26863 平方米	高度	60.45 米
合同金额	16231728.52 元		层数(地上/地下)	地上 15 层, 地下 2 层	
开工日期	2019 年 02 月 20 日		竣工日期	2021 年 10 月 09 日	
工程竣工情况说明: 本工程包含: 综合管路子系统、综合布线子系统、视频监控系统子系统、一卡通系统(门禁、停车场、梯控)子系统、计算机网络子系统、信息发布子系统、机房工程子系统、紧急广播子系统、会议多媒体子系统、法院科技法庭子系统、检察院讯问系统子系统、视频会议子系统、利旧设备搬迁及部分强电改造。我公司已按照合同规定完成了所有子系统的供货及安装调试, 并且已经达到各项工程质量要求, 工程文档亦已经准备完成, 经自检合格。					
施工单位验收意见: 资料齐全, 现场功能完善, 系统运行正常 验收合格 施工单位(盖章):  项目经理: 朱瑞祥 日期: 2021.10.09					
监理单位验收意见: 验收合格 监理单位(盖章):  总监理工程师: 刘庆龙 日期: 2021.10.09					
设计单位验收意见: 验收合格 设计单位(盖章):  项目负责人: 陈明 日期: 2021.10.9					
使用单位验收意见: 验收合格 使用单位(盖章):  项目负责人: 王洋 日期: 2021.10.9					
建设单位验收意见: 同意验收意见 建设单位(盖章):  项目负责人: 王洋 日期: 2021.10.9					

2.1.2.2 西站大道（二期）监控设备项目

中标通知书

6780



项目编号: 3206012112080001
备案编号: B3206010318000408004001

打印验证码:

中标通知书

南京东大智能化系统有限公司:

贵单位2022-12-12 09:30递交的西站大道（二期）工程项目西站大道（二期）监控设备项目投标文件已被我方接受。经评审，现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求，贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内，按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2022年12月20日



西站大道（二期）监控设备项目		工程规模:
中标范围		中标工期: 120日历天
中标价10800000元	其中: 暂估价___元	质量标准: 合格
	最高限价（招标控制价）: 13848354.25元	暂列金300000元
中标单位资质等级	专业承包·电子与智能化工程·电子与智能化工程一级	资质证书号: D232075033
项目负责人: 吴瑞芹	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·机电工程	注册编号: 苏1322016201705078
备注:		南通市招标投标办公室 中标通知书备案专用章 2023年1月13日

说明:

1、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

XM-180.

 **NCD**
南通沿海集团

建设工程施工合同

项 目 名 称： 西站大道（二期）监控设备项目

发 包 人（甲方）： 南通沿海开发集团有限公司

承 包 人（乙方）： 南京东大智能化系统有限公司

签订地点： 南 通 市

签订日期： 2023年 1 月 12 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通沿海开发集团有限公司

承包人（全称）：南京东大智能化系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西站大道（二期）监控设备项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西站大道（二期）监控设备项目

2. 工程地点：南通市通州区

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：包含：本工程为西站大道（二期）监控设备项目范围内（桩号K0-678.848~K5+741.35）的电子警察、路段监控、行人闯红灯抓拍、ETC采集等设备的安装调试（包括深化二次设计）。详见施工图及工程量清单；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包含：本工程为西站大道（二期）监控设备项目范围内（桩号K0-678.848~K5+741.35）的电子警察、路段监控、行人闯红灯抓拍、ETC采集等设备的安装调试（包括深化二次设计）等，详见施工图及工程量清单；

7. 承包方式：包工包料。承包人以提供深化设计、技术、技术服务、设备、软件、安装、调试、采购等，并采取包方案、包技术、包功能、包软硬件、包运输、包安装调试、包售后服务、包培训、包工期、包工程质量等方式承包本工程。承包人应在本合同规定的期限内完成全部设备调试并交付给南通市公安局交通警察支队，如因此有瑕疵或不完善，一切责任均由承包人承担。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月25日。

计划竣工日期：2023年4月24日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中高架部分要求在2023年1月10日前完成，地面部分要求2023年4月24日前完成。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零捌拾万（¥10800000 元），其中不含税价 9908256.88 元，税金 891743.12 元，增值税专用发票税率为 9%，最终造价以经认可的审计审定数为准。合同价中已包含承包人为履行本合同所需的所有成本、利润及税费（含人工工资、加班费、措施费、机具购置费、交通费、餐饮住宿费、人身意外伤害、第三方损害赔偿、管理费、利润、税费等）以及质保期间的一切费用，除本合同另有约定外，发包人无需另行支付承包人任何费用。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万柒仟壹佰零玖元叁角（¥27109.3）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ ）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴瑞芹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 投标价工程量清单或预算书；

(8) 招标文件、编标疑问回复文件;

(9) 工程报价单或预算书;

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在南通市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章、签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执陆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

承包人: 南京东大智能化系统有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91320102249825139M

地 址:

邮政编码:

法定代表人: _____
委托代理人(业主代表): _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____
经办人: _____

法定代表人: _____

委托代理人

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱

开户银行

账 号: _____

付 款 要 求
一、款项仅接受电汇方式结算;
二、款项支付至公司指定银行账户;
单位名称: 南京东大智能化系统有限公司
开户行: 工商银行南京徐庄软件园支行
账号: 4301032009000999918
三、未经法人亲笔签字及加盖公章的委托付款函无效。

年 月 日



竣工验收报告

4776

竣工验收证书

工程名称	西站大道（二期）监控设备项目	开工日期	2023 年 6 月 26 日	对工程的质量评定及意见： 1、能按设计要求认真组织施工，工程竣工验收资料基本齐全，符合验收要求。 2、本工程质量按照施工质量验收规范（试行）及相关行业标准，规范及设计要求进行检查验收。 3、经验收，工程质量等级评定为：合格。		
施工单位	南京东大智能化系统有限公司	竣工日期	2023 年 10 月 26 日			
合同造价	10,800,000.00 元	（万元）	万元			
一、工程范围： 本工程为西站大道（二期）监控设备项目范围内（桩号 K0+678.848~K5+741.35 的电子警察、路段监控、行人闯红灯抓拍、ETC 采集等设备的安装调试包括深化二次设计）。				竣工验收日期		2023 年 11 月 30 日
二、验收数量： 900w 像素卡口摄像机 117 套，900w 像素电警摄像机 65 套，全景球机 23 套，补光灯 235 套，爆闪灯 208 套，路段拼接球机 21 套，雷达测速设备 15 套，智能终端 18 套，枪球一体机摄像机 27 套，工业级汇聚交换机 16 套，ETC 采集设备 20 套，条形 LED 屏 4 套，悬臂式抱杆机箱 103 套，落地智能机箱 16 套，三相电表及表箱 20 套，门架式杆件 4 套，单挑臂式杆件 35 套，双悬臂式杆件 1 套，路口行人抓拍单元 16 套，交通信号灯检测器 2 套，温湿度传感器 2 套，信息发布播放盒 2 套，室外音柱、功放 16 套，户外 LED 显示屏 2 套，数据处理单元 4 套，电子警察数据接入扩容 2 套，存储设备 1 项，网络租赁费 12 处，机柜租赁 3 处，人脸识别引擎授权 123 套，电子诱导屏（地面）2 套，电力电缆 20372 米，告示标志-地面交叉口电警 42 套，提前告示标志-高架导流线压线抓拍监控 7 套，告示标志-高架导流线压线抓拍监控 7 套，提前告示标志-高架测速卡口 5 套，告示标志-高架测速卡口 5 套。				参加竣工验收单位意见		
存在问题及处理意见：				建设单位	设计单位	
				监理单位	勘察单位	
				施工单位	监理单位	
				建设单位	设计单位	
				监理单位	勘察单位	
				施工单位	监理单位	

2.2 项目经理-吴金晶

项目经理简历表

姓名	吴金晶	性别	男	出生年月	1986.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级建造师（机电工程）、中级	
毕业学校及专业	南京工业大学、土木工程	毕业时间		2024.7.10	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		6 年	
相关业绩情况	1、XM-4743 宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程 1 标段、5 标段智能交通 5 标段（423.00 万元）				
	2、潜山路(望江西路-长江西路)智能交通工程项目（360 万元）				
	3、				

2.2.1 项目经理个人资历证明材料

毕业证书



职称证书

南京市 中 级专业技术资格

证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名

吴金晶

性 别

男

出 生 日 期

1986年08月15日

身 份 证 号

320981198608152212

资 格 名 称

工程师

专 业 名 称

建设工程（机电安装）

评 定 部 门

南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会

资格取得时间

2020年11月18日

公 布 文 号

宁职称办〔2020〕79号

证 书 编 号

NJZ20200191902

请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

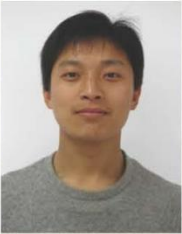
生成时间

2020年12月05日

南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会

电 子 章

专用章



第 76 页 共 186 页

建造师证书



使用有效期: 2026年06月18日
2026年12月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴金晶

性 别: 男

出生日期: 1986年08月15日

注册编号: 苏1322023202403183

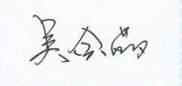
聘用企业: 南京东大智能化系统有限公司

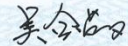
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)
民航机场工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026年6月18日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年02月02日

安全员 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2020）1001268

姓 名：吴金晶

性 别：男

出 生 年 月：1986年08月15日

企 业 名 称：南京东大智能化系统有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月13日

有 效 期：2025年11月07日 至 2029年01月13日





发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第 78 页 共 186 页

2.2.2 项目经理业绩证明材料

2.2.2.1 XM-4743 宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程 1 标段、5 标段智能交通 5 标段

中标通知书

中 标 通 知 书	
编号：HFZTB-GC-2022-007984	
南京东大智能化系统有限公司：	
你公司于宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程 1 标段、5 标段智能交通-5 标段项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。	
招标项目名称：宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程 1 标段、5 标段智能交通 5 标段	
招标项目编号：2022BFFAZ00370-5	
中标金额：（大写）肆佰贰拾叁万元整	
（小写）4230000.00 元	
质量标准：合格标准	
中标工期：响应招标文件要求	
项目经理：/	
特此通知。	
招标人：（盖章）	招标代理机构：（盖章）
2022 年 11 月 11 日	2022 年 11 月 11 日
安徽公共资源交易集团项目管理有限公司	
地址：滨湖新区南京路 2588 号	
联系电话：0551-66223831	

宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程 1
标段、5 标段智能交通 5 标段

合同文件

合肥城建投资控股有限公司
南京东大智能化系统有限公司

二〇二二年十一月

宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程 1
标段、5 标段智能交通 5 标段

合同文件

合肥城建投资控股有限公司
南京东大智能化系统有限公司
二〇二二年十一月

目录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

附件 1：供货要求

附件 2：分项报价表

附件 3：履约保证金

附件 4：廉政协议

附件 5：中标通知书



第一部分 合同协议书

招标人（甲方）：合肥城建投资控股有限公司

供货人（乙方）：南京东大智能化系统有限公司

本项目经批准采用公开招标方式，依据本项目评标委员会的评审结果，决定将合同授予乙方。为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，根据《中华人民共和国民法典》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、工程概况

工程名称：宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程1标段、5标段智能交通5标段

工程地点：合肥市经开区

工程内容：交通信号工程、交通监控工程、电子警察抓拍系统、卡口系统、事件检测系统、限高架系统、弱电工程、地下结构工程、设备采购及安装等。

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：见工程量清单、图纸（含设计变更）、答疑、修改及澄清等文件。

三、合同工期

开工日期：具体以监理单位通知为准

竣工日期：与主体同步完成

四、质量标准

工程质量标准：合格。配合主体施工单位评选“黄山杯”和“安徽省建筑安全生产标准化示范工地”，争创“鲁班奖”。

五、合同价款

金额（大写）：肆佰贰拾叁万元整（人民币），（小写）¥：4230000.00 元。其中材料费¥ 元、安装费¥： 元（含预留金¥：180000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件及其答疑
4. 投标书及其附件
5. 本合同专用条款
6. 本合同通用条款
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 图纸
9. 工程量清单
10. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义同本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。
合同签订时间：2023年2月15日，签订地点：合肥市，
本合同自双方签字并盖章后生效。

甲方：合肥城建投资控股有限公司
(单位盖章)

法定代表人或授权代表(签字)：
时间：2023年2月15日

乙方：南京东太智能化系统有限公司
(单位盖章)

法定代表人或授权代表(签字)：
时间：2023年2月15日

竣工验收报告

4743 8.23

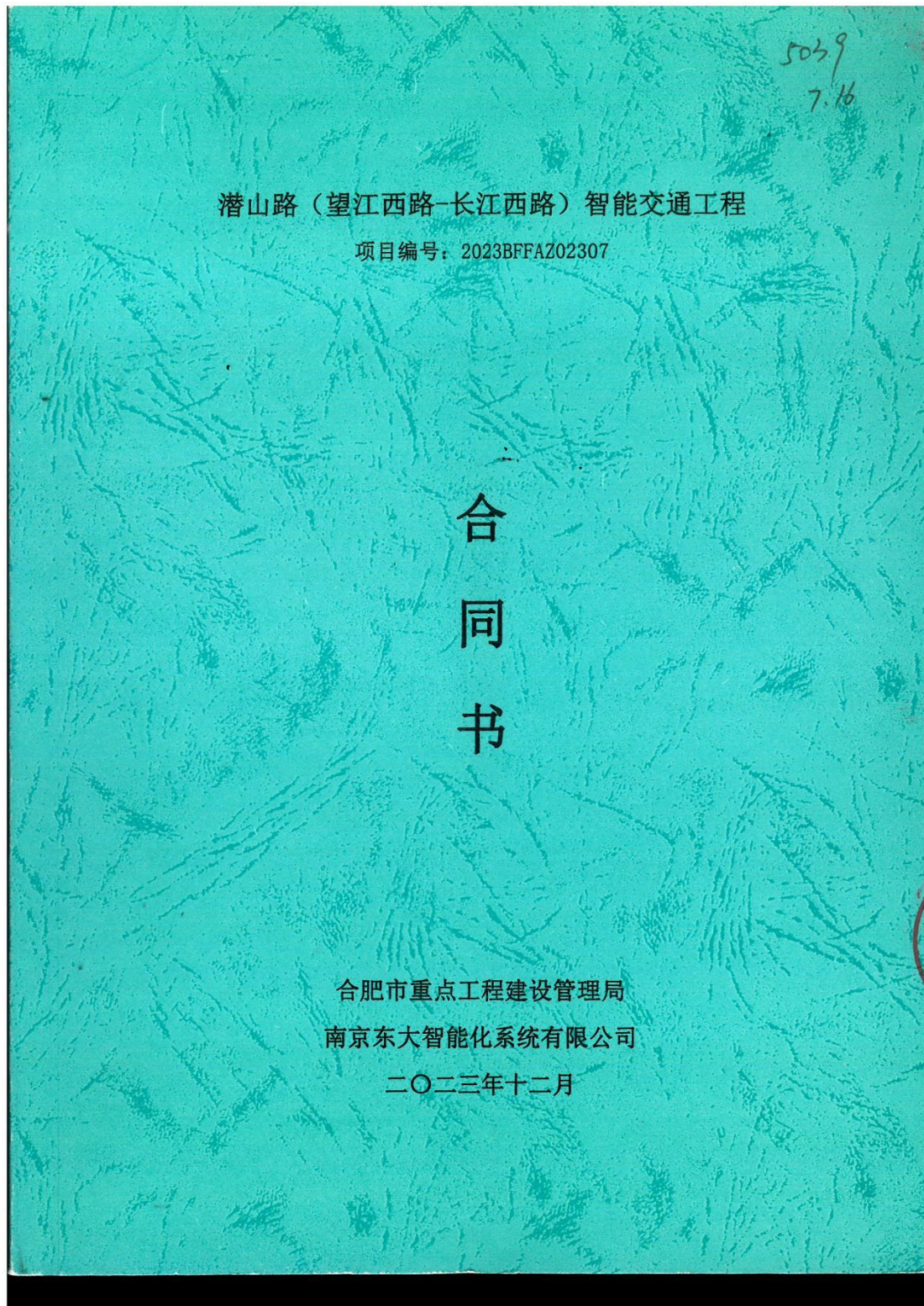
工程竣工报告

工程名称	宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程 1 标段、5 标段智能交通-5 标段		
建设单位	合肥城建投资控股有限公司		
承建单位	南京东大智能化系统有限公司		
工程造价	4230000.00 元	开工日期	2022 年 11 月 24 日
工程地点	宿松路（南二环-深圳路）	竣工日期	2023 年 5 月 11 日
工程简介 宿松路（南二环-深圳路）快速化改造工程 1 标段、5 标段智能交通-5 标段图纸设计范围内的交通信号控制系统、电子警察系统、视频监控系统、智能升降式限高控制系统、卡口抓拍系统、交通信息发布系统、违停抓拍系统、变道抓拍系统及附属交通设施的采购、安装等内容。			
承建单位自检意见 我方已于 2023 年 5 月 11 日完成合同内所有设备采购及安装工作，经自检自查，系统设备运行正常，具备竣工条件。现申请报竣工验收。  承建单位（章）：吴金品 签字：吴金品			
监理单位意见 经审核，已完成合同内采购及安装工作，具备竣工条件。  监理单位（章）：项目监理部 签字：32222			
建设单位意见 同意竣工。  建设单位（章）：签字：8/28			

2.2.2.2 2019 潜山路(望江西路-长江西路)智能交通工程项目
中标通知书

中 标 通 知 书	
编号: HFZTB-GC-2023-011559	
南京东大智能化系统有限公司:	
你公司于潜山路(望江西路-长江西路)智能交通工程项目招标中, 经评标委员会综合评定, 被确定为中标单位。	
招标项目名称: 潜山路(望江西路-长江西路)智能交通工程	
招标项目编号: 2023BFFAZ02307	
中 标 金 额: (大写) 叁佰陆拾万元整	
中 标 工 期: 90 天	
项 目 经 理: 吴金晶	
特此通知。	
招标人: (盖章) 2023 年 11 月 22 日	招标代理机构: (盖章) 2023 年 11 月 22 日 业务专用章 (1)
 安徽公共资源交易集团项目管理有限公司 地 址: 滨湖新区南京路2588号 联系电话: 0551-66223831	
	

施工合同关键页



目录

第一节 合同协议书	1
第二节 通用合同条款	4
第三节 专用合同条款	21
第四节 合同附件	45
附件 1: 工程质量保修书	45
附件 2: 承诺书	47
附件 3: 廉政协议	48
附件 4: 履约保证金	51
附件 5: 中标通知书	52
附件 6: 分项报价表	54

第一节 合同协议书

招标人(甲方): 合肥市重点工程建设管理局

供货人(乙方): 南京东大智能化系统有限公司

签订地点: 合肥

项目名称: 潜山路(望江西路-长江西路)智能交通工程

项目编号: 2023BFFAZ02307

本项目经批准采用公开招标方式,依据本项目评标委员会的评审结果,决定将合同授予乙方。为进一步明确双方的责任,确保合同的顺利履行,根据《中华人民共和国民法典》之规定,经甲乙双方充分协商,特订立本合同,以便共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 潜山路(望江西路-长江西路)智能交通工程

工程地点: 合肥市

工程内容: 信号控制系统、高清电子警察系统、卡口抓拍系统、道路监控系统、警亭工程建筑结构工程等。

工程立项批准文号: 合发改投资[2021] 1153号

资金来源: 其他

二、工程承包范围

承包范围: 招标文件(含答疑、修改及澄清、工程量清单、图纸(含设计变更)等文件)规定的工程范围。

三、合同工期:

开工日期: 年 月 日(具体以开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

合同总工期 90 日历天(与主体同步完成,具体开工时间以开工令为准。)

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

五、合同价款(即中标价)

金额(大写): 叁佰陆拾万元整(人民币)

(小写)¥: 3600000.00元。其中材料费¥ 元 安装费¥: 元(含暂列

金¥：240000.00元)

六、组成合同的文件

组成本文件的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件及其答疑
4. 投标书及其附件
5. 本合同专用条款
6. 本合同通用条款
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 图纸
9. 工程量清单
10. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2011年12月15日

合同订立地点：合肥市

本合同双方约定：双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。



发包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

经办人：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

账 号：_____



承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

经办人：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

账 号：_____

竣工验收报告

503P 6.25

工程竣工报告

工程名称	潜山路（望江西路-长江西路）智能交通工程		
建设单位	合肥市重点工程建设管理局		
承建单位	南京东大智能化系统有限公司		
工程造价	3600000.00 元	开工日期	2025年 2月13日
工程地点	合肥市	竣工日期	2025年 5月14日
工程简介 潜山路（望江西路-长江西路）智能交通工程起自望江南（匡河桥北岸），经望江西路、皖江路、黄山路、贵池路，终于长江西路，全长约 2.589Km，道路等级为城市主干路，设计速度 60km/h。本次招标范围包括：标志、标线、交通信号、监控系统、电子警察、卡口及管线手井系统。			
承建单位自检意见 我方已于 2025 年 5 月 14 日完成合同内所有设备采购及安装工作，经自检自查，系统设备运行正常，具备竣工条件。现申请报竣工验收。 南京东大智能化系统有限公司 潜山路（望江西路-长江西路）智能交通工程 承建单位（章）：[章] 签字：吴品刚			
监理单位意见 同意验收。 监理单位（章）：[章] 签字：罗晓			
建设单位意见 同意验收。 建设单位（章）：[章] 签字：夏仁波			

2.3 项目经理社保

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京东大智能化系统有限公司 现参保地： 江宁区
统一社会信用代码： 91320102249825139M 查询时间： 202507-202606

共2页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		218	218	218
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	顾青松	320602198202106513	202507 - 202606	12
2	杨宁宇	320681199409142829	202507 - 202606	12
3	朱齐春	320621198202138514	202507 - 202606	12
4	王燕	222426198704145625	202507 - 202606	12
5	郝品山	340825198310095013	202507 - 202606	12
6	姜兵	320923198310178117	202507 - 202606	12
7	王群鹏	142703198810133734	202507 - 202606	12
8	朱和泉	362427198208170319	202507 - 202606	12
9	王箭	372901199202232021	202507 - 202606	12
10	吴瑞芹	370403198605062249	202507 - 202606	12
11	夏乃兵	320621198204106516	202507 - 202606	12
12	周晓虎	320113198110295216	202507 - 202606	12
13	徐娥	340321198602023107	202507 - 202606	12
14	赵茜	320121198202124123	202507 - 202606	12
15	任忠荣	320121198302184537	202507 - 202606	12
16	吴晗	340403199212131628	202507 - 202606	12
17	徐晨晨	321102199010265729	202507 - 202606	12
18	王伯勇	110108197309109797	202507 - 202606	12
19	吴小虎	320621198612138314	202507 - 202606	12
20	黄志刚	321002198210155559	202507 - 202606	12
21	张其辰	342529198809105218	202507 - 202606	12
22	朱信辉	320322198107114215	202507 - 202606	12
23	张颂石	320311199004185518	202507 - 202606	12
24	浦翼	320103198212250278	202507 - 202606	12
25	吴金晶	320981198608152212	202507 - 202606	12

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3、拟派项目管理机构及团队人员情况

3.1 项目管理机构配备情况表-布吉街道百鸽笼九年一贯制学校

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴瑞芹	高级工程师	一级注册建造师	一级	苏1322016201705078	机电工程	南京东大智能化系统有限公司	0	/
机电工程师	吴小虎	高级工程师	职称证书	高级	202020702097	机电安装	南京东大智能化系统有限公司	0	/
项目副经理	王伯勇	高级工程师	职称证书	高级	14930056	电子信息工程	南京东大智能化系统有限公司	0	/
技术负责人	朱和泉	高级工程师	职称证书	高级	202020700584	机电安装	南京东大智能化系统有限公司	0	/
预算员	徐晨晨	工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14223200018609	安装工程	南京东大智能化系统有限公司	0	/
质检员	王燕	/	设备安装质量员	/	32171080100531	/	南京东大智能化系统有限公司	0	/
质量主任	浦翼	工程师	设备安装质量员	/	32141082300020	/	南京东大智能化系统有限公司	0	/
安全员	张其辰	中级工程师	专职安全生产管理人员	/	苏建安C1(2021)2005157	/	南京东大智能化系统有限公司	0	/
安全主任	任忠荣	工程师	专职安全生产管理人员	/	苏建安C1(2019)2006657	/	南京东大智能化系统有限公司	0	/
劳资员	徐娥	工程师	劳务员	/	32171130100630	/	南京东大智能化系统有限公司	0	/
施工员	顾青松	工程师	设备安装施工员	/	32171030100580	/	南京东大智能化系统有限公司	0	/

材 料 员	王 群 鹏	工 程 师	材料员	/	32171110 101035	/	南京东大智 能化系统有 限公司	0	/
资 料 员	赵 茜	/	资料员	/	32171140 101546	/	南京东大智 能化系统有 限公司	0	/

项目管理人员相关证书

项目经理总牵头人-吴瑞芹

毕业证书



江苏省高级专业技术资格 证书



建造师证书



使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴瑞芹

性 别: 女

出生日期: 1986年05月06日

注册编号: 苏1322016201705078

聘用企业: 南京东大智能化系统有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴瑞芹

签名日期: 2026.6.3

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2017年09月30日

第 99 页 共 186 页

安全员 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2017）1013898

姓 名：吴瑞芹

性 别：女

出 生 年 月：1986年05月06日

企 业 名 称：南京东大智能化系统有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年04月26日

有 效 期：2023年07月07日 至 2026年07月25日





发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第 100 页 共 186 页

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名： 吴小虎

性 别：男

出生年月: 19861213

身份证号: 320621198612138314

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称： 高级工程师

系列(专业): 建设工程

专业(学科): 机电安装

证书号: 202020702097

取得资格时间: 20201029

文件号：苏职称办〔2020〕78号



在线证书信息





项目副经理-王伯勇





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南京市公安局江宁分局

有效期限 2008.09.17-2028.09.17

姓名 王伯勇

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 9 月 10 日

住址 南京市江宁区东山街道天
地新城天一座3幢五单元
802室



公民身份号码 110108197309109797

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名： 朱和泉

性 别：男

出生年月：19820817

身份证号：362427198208170319

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称： 高级工程师

系列(专业): 建设工程

专业(学科): 机电安装

证书号： 202020700584

取得资格时间：20201029

批复文号： 苏职称办〔2020〕78号



在线证书信息





No.06 01868460



造价师-徐晨晨

使用有效期: 2026年07月06日
- 2026年10月04日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐晨晨

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年10月26日

专 业: 安装工程

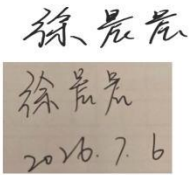
证 书 编 号: 建[造]14223200018609

有 效 期: 2026年07月04日-2030年07月03日

聘 用 单 位: 南京东大智能化系统有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.7.6

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2026年07月06日

第 107 页 共 186 页

普通高等学校

毕业证书

学生 徐晨晨 性别 女，一九九〇年十月廿六日生，于
二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 交通工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 江苏大学京江学院 院 长: 张心南

证书编号: 139861201305000206 二〇一三年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐晨晨

性别 女 民族 汉

出生 1990年10月26日

住址 江苏省镇江市京口区古城路66号华润新村13幢609室

公民身份号码 321102199010265729

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 镇江市公安局京口分局

有效期限 2024.07.11-2044.07.11

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称： 设备安装质量员

姓 名： 王 燕
性 别： 女
身份证号： 222426198704145625
证书编号： 32171080100531



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

이름 姓名 王 燕
성별 性别 女
출생년월일 出生日期 1987 年 4 月 14 日
주소 住址 吉林省安图县二道白河镇
西城区四十四组



공민신분증번호
公民身份号码 222426198704145625



中华人民共和国
居民身份证

발급기관
签发机关 安图县公安局

유효기간
有效期限 2013.06.05-2033.06.05

质量主任-浦翼

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：设备安装质量员

姓 名：浦 翼

性 别：男

身份证号：320103198212250278

证书编号：32141082300020



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2014年12月31日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

姓名 浦 翼

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 12 月 25 日

住址 南京市鼓楼区幕府西路9
号6幢二单元402室



公民身份号码 320103198212250278



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 南京市公安局鼓楼分局

有效期限 2020.01.19-2040.01.19

安全员-张其辰

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2021）2005157

姓 名：张其辰

性 别：男

出 生 年 月：1988年09月10日

企 业 名 称：南京东大智能化系统有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月24日

有 效 期：2024年11月06日 至 2027年12月24日





发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第 113 页 共 186 页

姓名 张其辰

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 9 月 10 日

住址 安徽省泾县桃花潭镇鸿峨
村土利岗组 3 3 号



公民身份号码 342529198809105218



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 泾县公安局

有效期限 2016.10.17-2036.10.17



No.01-10 01262901

安全主任-任忠荣

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 苏建安C1 (2019) 2006657

姓 名：任忠荣

性 别：男

出生年月：1983年02月18日

企 业 名 称： 南京东大智能化系统有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期： 2023年09月01日 至 2026年09月28日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年 09月 04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 任忠荣 性别男, 1983 年 2 月 日生, 于 2003
年 9 月至 2006 年 6 月在本校 计算机应用与维护 专业
3 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

杨春生

证书编号: 103051200606000164

2006 年 6 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南京市公安局栖霞分局

有效期限 2016.02.19-2036.02.19

姓名 任忠荣

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 2 月 18 日

住址 南京市栖霞区仙林新村37
幢一单元502室



公民身份号码 320121198302184537

劳资专管员-徐娥

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 徐 娥
性 别： 女
身份证号： 340321198602023107
证书编号： 32171130100630



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



施工员-顾青松

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 设备安装施工员

姓 名： 顾青松

性 别： 男

身份证号： 320602198202106513

证书编号： 32171030100580



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



材料员-王群鹏

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 王群鹏

性 别：男

身份证号: 142703198810133734

证书编号: 32171110101035



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



资料员-赵茜

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓 名： 赵 茜
性 别： 女
身份证号： 320121198202124123
证书编号： 32171140101546



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

普通高等学校

毕业证书



学生 赵桂花 性别 女 一九八二年 二 月 十二 日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 地理科学(师范类) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：盐城师范学院 校(院)长：成生喜

证书编号：103241200505001847 二〇〇五年 六 月 二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

家庭户 常住人口登记卡

第 1 页
700766309

姓 名	赵茜		户 主 或 与 户 主 关 系	户 主	
曾 用 名	赵桂花		性 别	女	
出 生 地	江苏省江宁县		民 族	汉族	
籍 贯	江苏省江宁县		出 生 日 期	1982年02月12日	
本市(县)其他住址			宗教信仰	无宗教信仰	
公 民 身 份 证 件 编 号	320121198202124123	身 高	167	血 型	A 型
文 化 程 度	大学本科	婚姻状况	已婚	兵役状况	未服兵役
服 务 处 所	南京东大智能化系统有限公司		职 业	总监	
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	2009年05月06日由江苏省南京市鼓楼区上海路203号迁来				
何时由何地迁来本址	2018年07月05日由汤山街道古泉社区坟头58号迁来				

承办人签章：赵新欣 登记日期：2018 年 07 月 05 日

南京市 中 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名	赵茜
性 别	女
出 生 日 期	1982年02月12日
身 份 证 号	320121198202124123
资 格 名 称	工程师
专 业 名 称	建设工程（工程施工-建筑智能化）
评 定 部 门	南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资格取得时间	2021年11月21日
公 布 文 号	宁职称办〔2021〕83号
证 书 编 号	NJZ20210193965



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2021年12月16日





3.2 项目管理机构配备情况表-坂田街道宝岗小学

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴金晶	高级工程师	一级注册建造师	一级	苏1322023202403183	机电工程	南京东大智能化系统有限公司	0	/
机电工程师	郝品山	高级工程师	职称证书	高级	201920701229	机电安装	南京东大智能化系统有限公司	0	/
项目副经理	姜兵	高级工程师	二级注册建造师	二级	苏232151600930	机电工程	南京东大智能化系统有限公司	0	/
技术负责人	夏乃兵	正高级工程师	职称证书	正高级	233201002071120120	建筑与智能化	南京东大智能化系统有限公司	0	/
预算员	徐晨晨	工程师	一级造价工程师	一级	建[造]14223200018609	安装工程	南京东大智能化系统有限公司	0	/
质检员	杨宁宇	工程师	设备安装质量员	/	32171080100306	/	南京东大智能化系统有限公司	0	/
质量主任	周晓虎	工程师	设备安装质量员	/	32151080100184	/	南京东大智能化系统有限公司	0	/
安全员	朱信辉	中级工程师	专职安全生产管理人员	/	苏建安C1(2021)2003407	/	南京东大智能化系统有限公司	0	/
安全主任	张颂石	工程师	专职安全生产管理人员	/	苏建安C1(2019)2006662	/	南京东大智能化系统有限公司	0	/
劳资员	吴晗	工程师	劳务员	/	32171130100634	/	南京东大智能化系统有限公司	0	/
施工员	黄志刚	工程师	设备安装施工员	/	32161030101777	/	南京东大智能化系统有限公司	0	/
材料员	朱齐春	正高级工	设备安装质量员	/		/	南京东大智能化系统有	0	/

		程 师					限 公 司		
资 料 员	王 筱	工 程 师	资 料 员	/	32181140 130699	/	南 京 东 大 智 能 化 系 统 有 限 公 司	0	/

项目管理人员相关证书

项目经理-吴金晶

毕业证书



职称证书

南京市 中级专业技术资格

证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名

吴金晶

性 别

男

出 生 日 期

1986年08月15日

身 份 证 号

320981198608152212

资 格 名 称

工程师

专 业 名 称

建设工程（机电安装）

评 定 部 门

南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会

资格取得时间

2020年11月18日

公 布 文 号

宁职称办〔2020〕79号

证 书 编 号

NJZ20200191902

请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

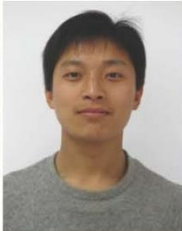
生成时间

2020年12月05日

南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会

电子章

专用章



第 132 页 共 186 页

建造师证书



使用有效期: 2026年06月18日
2026年12月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴金晶

性 别: 男

出生日期: 1986年08月15日

注册编号: 苏1322023202403183

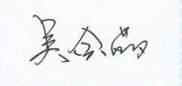
聘用企业: 南京东大智能化系统有限公司

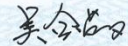
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)
民航机场工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026年6月18日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年02月02日

第 133 页 共 186 页

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书



发证日期：2025年11月07日



第 134 页 共 186 页

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：郝品山

性 别：男

出生年月: 19831009

身份证号: 340825198310095013

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称： 高级工程师

系列(专业): 建设工程

专业(学科): 机电安装

证书号: 201920701229

取得资格时间: 20191106

文件号： 苏职称办〔2020〕5号



普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郝品山 性别 男 ,一九八三年十月九日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 计算机科学与技术 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号:103601200605001203		二〇〇六年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名	郝品山	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1983 年 10 月 9 日	
住 址	南京市江宁区麒麟街道华汇康城23幢403室	
公民身份号码	340825198310095013	

	中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证
签发机关 南京市公安局江宁分局	
有效期限 2016.11.02-2036.11.02	

项目副经理-姜兵

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：姜兵

性 别：男

出生年月： 1983-10-17

身份证号: 320923198310178117

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市人才服务中心)

资格名称： 高级工程师

系列(专业): 建设工程

专业(学科): 工程施工·建筑智能化

证书号: 223201002072220312

取得资格时间: 2022-11-13

文件号： 苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息





中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 姜兵

性 别: 男

出生日期: 1983年10月17日

注册编号: 苏232151600930

聘用企业: 南京东大智能化系统有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2016）1000562

姓 名：姜兵

性 别：男

出 生 年 月：1983年10月17日

企 业 名 称：南京东大智能化系统有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年04月28日

有 效 期：2025年02月28日 至 2028年03月28日

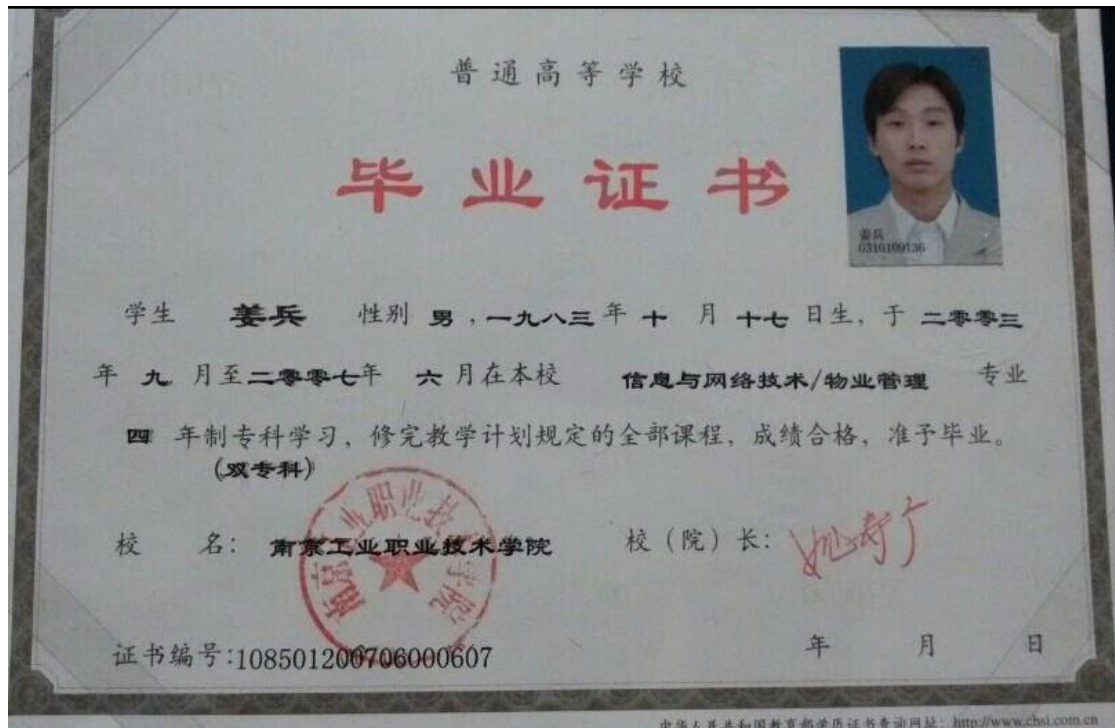


发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

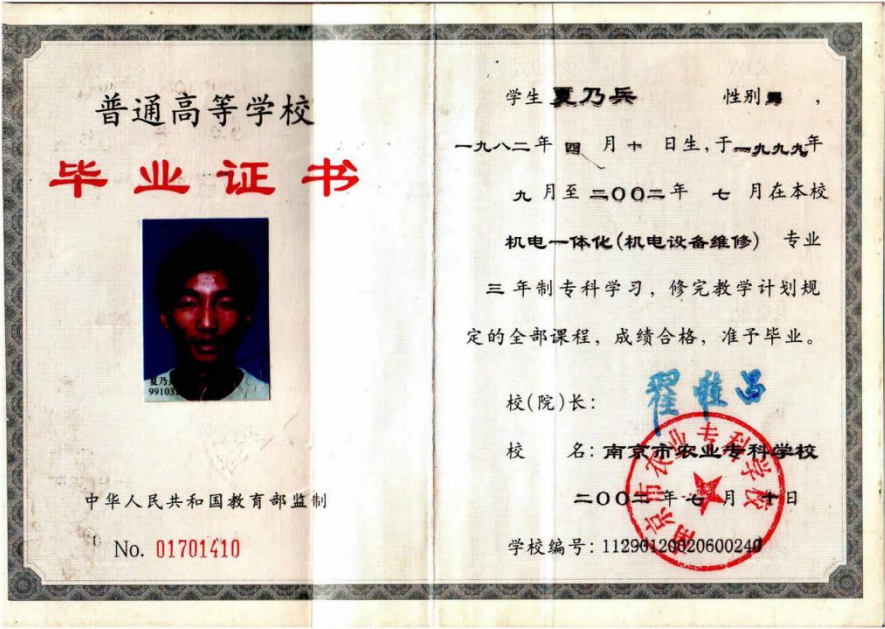
发证日期：2025年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



技术负责人-夏乃兵



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：夏乃兵

性 别：男

出生年月：1982-04-10

身份证号：320621198204106516

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·建筑智能化

证书号：233201002071120120

取得资格时间：2023-11-12

文件号：宁人社职〔2023〕56号



在线证书信息





使用有效期: 2026年07月06日
- 2026年10月04日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐晨晨

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年10月26日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14223200018609

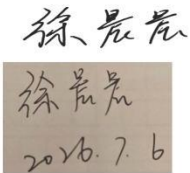
有 效 期: 2026年07月04日-2030年07月03日

聘 用 单 位: 南京东大智能化系统有限公司





个人签名:
签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010510900469

发证日期: 2026年07月06日

普通高等学校

毕业证书

学生 徐晨晨 性别 女，一九九〇年十月廿六日生，于
二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 交通工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 江苏大学京江学院 院 长: 张心南

证书编号: 139861201305000206 二〇一三年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐晨晨

性别 女 民族 汉

出生 1990年10月26日

住址 江苏省镇江市京口区古城路66号华润新村13幢609室

公民身份号码 321102199010265729

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 镇江市公安局京口分局

有效期限 2024.07.11-2044.07.11

质量员-杨宁宇



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：设备安装质量员

姓 名：杨宁宇

性 别：女

身份证号：320681199409142829

证书编号：32171080100306



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2017年12月7日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：杨宁宇

性 别：女

出生年月：1994-09-14

身份证号：320681199409142829

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评 委 会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格
评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·机电设备安装

证 书 号：223201000193320908

取得资格时间：2022-11-19

文 件 号：宁职称办〔2022〕59号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



质量主任-周晓虎



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：设备安装质量员

姓 名：周晓虎

性 别：男

身份证号：320113198110295216

证书编号：32151080100184



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2015年5月13日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

安全员-朱信辉



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2021）2003407

姓 名：朱信辉

性 别：男

出 生 年 月：1981年07月11日

企 业 名 称：南京东大智能化系统有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月29日

有 效 期：2024年08月09日 至 2027年09月29日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 朱信辉

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 7 月 11 日

住址 江苏省沛县朱寨镇韩阁
135号



公民身份号码 320322198107114215



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 沛县公安局

有效期限 2013.02.06-2033.02.06

安全主任-张颂石

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张颂石 性别 男，一九九〇年 四 月 十八 日生，于二〇〇九		
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：盐城工学院	校（院）长：	王保林
证书编号：103051201305002209	二〇一三年 六 月二十八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2019）2006662

姓 名：张颂石

性 别：男

出 生 年 月：1990年04月18日

企 业 名 称：南京东大智能化系统有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年08月29日

有 效 期：2025年07月21日 至 2028年08月28日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

南京市 中 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 张颂石
性 别 男
出 生 日 期 1990年04月18日
身 份 证 号 320311199004185518
资 格 名 称 工程师
专 业 名 称 建设工程（工程施工-机电设备安装）
评 定 部 门 南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资 格 取 得 时 间 2021年11月21日
公 布 文 号 宁职称办〔2021〕83号
证 书 编 号 NJZ20210191100



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2021年12月16日



姓名 张颂石

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 4 月 18 日

住址 江苏省徐州市泉山区段南路4号6号楼2单元502室

公民身份号码 320311199004185518



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 徐州市公安局泉山分局

有效期限 2017.09.18-2037.09.18

劳资专管员-吴晗



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 吴 晗

性 别： 女

身份证号： 340403199212131628

证书编号： 32171130100634



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：吴 晗

性 别：女

出生年月：1992-12-13

身份证号：340403199212131628

工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评 委 会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格
格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：工程

专业（学科）：建设工程（建筑电气）

证 书 号：BNJZ20200192086

取得资格时间：2020-11-18

文 件 号：宁职称办〔2020〕79号

备 注：于2024-02-23补办电子证书，原证书作
废



在线证书信息



盖签发单位电子印章



施工员-黄志刚

成人高等教育

毕业证书



学生 黄志刚 性别 男，一九八二年十月十五日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 计算机科学与技术 专业函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大 校（院）长：齐旭

批准文号：国家教成(1993)19号 证书编号：102915202105701788

二〇二一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



東南大學

毕业证书

学生 黄志刚 性别 男，一九八二年十月十五日生，于二零零二年九月至二零零四年六月在本校电子商务 专业 二年普通全日制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号：102861200406000296 校长 顾冠群

No. 0111040 二零零四年六月三十日

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：设备安装施工员

姓 名：黄志刚

性 别：男

身份证号：321002198210155559

证书编号：32161030101777



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2016年11月25日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

南京市 中 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 黄志刚
性 别 男
出 生 日 期 1982年10月15日
身 份 证 号 321002198210155559
资 格 名 称 工程师
专 业 名 称 建设工程（机电安装）
评 定 部 门 南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资 格 取 得 时 间 2020年11月18日
公 布 文 号 宁职称办〔2020〕79号
证 书 编 号 NJZ20200191421



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年12月05日





材料员-朱齐春



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 朱齐春

性 别： 男

身份证号： 320621198202138514

证书编号： 32151110130063



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：朱齐春
性 别：男
出生年月：1982-02-13
身份证号：320621198202138514
工作单位：南京东大智能化系统有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·建筑智能化

证书号：243201002071140182

取得资格时间：2024-11-11

文件号：宁人社职〔2024〕78号



在线证书信息



资料员-王筱

普通高等学校



毕业证书

学生 王筱 性别 女 ，一九九二年 二 月二十三日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：淄博职业学院

校（院）长 梅杨印百

证书编号：130091201306113105

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓 名： 王 筱

性 别： 女

身份证号： 372901199202232021

证书编号： 32181140130699



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 12 月 10 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

南京市 中 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 王筱
性 别 女
出 生 日 期 1992年02月23日
身 份 证 号 372901199202232021
资 格 名 称 工程师
专 业 名 称 建设工程（工程施工-机电设备安装）
评 定 部 门 南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资 格 取 得 时 间 2021年11月21日
公 布 文 号 宁职称办〔2021〕83号
证 书 编 号 NJZ20210193124



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2021年12月17日





3.3 项目管理团队社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京东大智能化系统有限公司 现参保地： 江宁区
统一社会信用代码： 91320102249825139M 查询时间： 202507-202606

共2页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		218	218	218
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	顾青松	320602198202106513	202507 - 202606	12
2	杨宁宇	320681199409142829	202507 - 202606	12
3	朱齐春	320621198202138514	202507 - 202606	12
4	王燕	222426198704145625	202507 - 202606	12
5	郝品山	340825198310095013	202507 - 202606	12
6	姜兵	320923198310178117	202507 - 202606	12
7	王群鹏	142703198810133734	202507 - 202606	12
8	朱和泉	362427198208170319	202507 - 202606	12
9	王筱	372901199202232021	202507 - 202606	12
10	吴瑞芹	370403198605062249	202507 - 202606	12
11	夏乃兵	320621198204106516	202507 - 202606	12
12	周晓虎	320113198110295216	202507 - 202606	12
13	徐娥	340321198602023107	202507 - 202606	12
14	赵茜	320121198202124123	202507 - 202606	12
15	任忠荣	320121198302184537	202507 - 202606	12
16	吴晗	340403199212131628	202507 - 202606	12
17	徐晨晨	321102199010265729	202507 - 202606	12
18	王伯勇	110108197309109797	202507 - 202606	12
19	吴小虎	320621198612138314	202507 - 202606	12
20	黄志刚	321002198210155559	202507 - 202606	12
21	张其辰	342529198809105218	202507 - 202606	12
22	朱信辉	320322198107114215	202507 - 202606	12
23	张颂石	320311199004185518	202507 - 202606	12
24	浦翼	320103198212250278	202507 - 202606	12
25	吴金晶	320981198608152212	202507 - 202606	12

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4、投标人公司简介

公司简介

南京东大智能化系统有限公司成立于 1998 年 5 月，是由东南大学、南京电子局等单位合作创办的高新技术企业。自 2004 年以来一直蝉联中国建筑智能化行业 50 强企业。企业资信等级连续 20 年被评为 AAA 级。

南京东大智能化系统有限公司拥有行业全、等级高的资质许可，包括电子与智能化专业承包壹级、消防设施专业承包壹级、公路交通工程（公路机电工程）专业承包壹级、安防工程企业设计施工维护壹级、音视频系统集成工程综合能力等级壹级企业能力等级证书 I 级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、通信总承包、建筑总承包、市政总承包等 32 项资质。作为一个集多年各项成功管理经验于一身的有社会责任感和企业责任感的公司，先后通过质量管理体系

（ISO9001）认证、环境管理体系（ISO14001）认证、职业健康与安全管理（ISO45001）认证、信息安全管理体系（ISO27001）认证、IT 服务管理体系认证（ISO20000）、知识产权管理体系认证、信息系统建设和服务能力等级优秀级（CS4）认证、软件成熟度 CMMI5 认证、业务连续性管理体系认证、售后服务体系完善程度认证十二星证书。迄今为止，连续不间断保持各项体系认证的全覆盖和全有效运作。通过 20 多年的发展，公司已成为国内建筑智能化、智慧城市建设等行业的科技型领军企业。

东大智能公司发展初期以智能建筑为核心，在国家“数字经济”战略驱动下，物联网、大数据和人工智能等新一代信息技术正在与传统建造行业加速融合，推动着建筑产业的数字化转型升级。历经 20 多年的探索发展，公司形成了以“智慧城市、智能楼宇、智能交通和信息技术服务”为核心的四大板块业务，在党政机关、医疗卫生和公路交通建设等 26 个领域具有突出优势，年销售额超过 10 亿元，市场辐射全国 30 多个省、市、自治区及海外市场，并相继在北京、广州、郑州、成都等地设立了运营中心及各省级分支机构。

公司有强大的设计能力、研创能力、工程能力、运维能力、平台管理能力，历年完成项目 5000 多项，获得广大业主的高度好评。其中获得国家级优质工程鲁班奖 12 项，其他国家级奖项、省级奖项众多。公司拥有发明专利 16 项，实用新型专利 16 项，软件著作权 116 项，并获得了多项业内顶级资质许可。公

司拥有两个省级技术中心、JITRI-东大智能联合创新中心、江苏省企业研究生工作站，江苏省乒乓球运动协会第八届理事会会长单位。

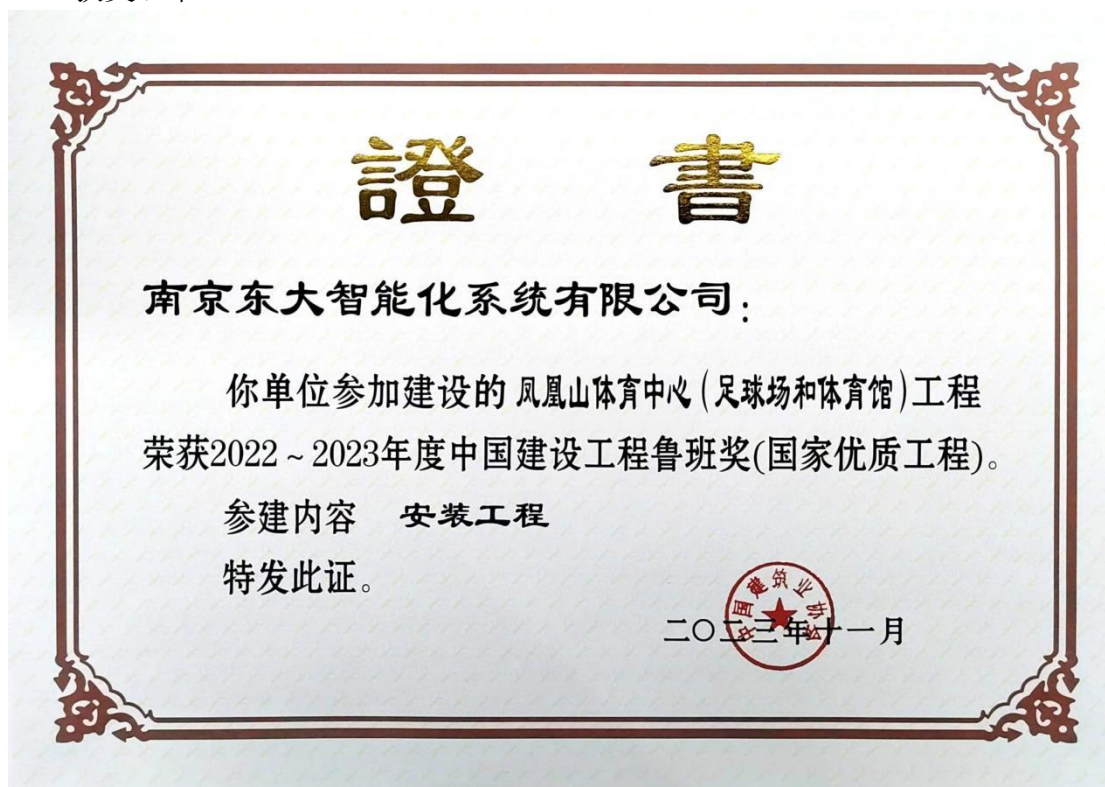
时光荏苒，岁月如梭，我们以自强不息的决心和意志，筚路蓝缕，跋山涉水，走过了二十多年的发展历程。公司历经两次总部办公大楼的变迁，从黄埔大厦的启航，到徐庄软件园 11000 平方米办公大楼的跃升，再到麒麟科创园 68000 平方米集团总部产业园区的新征程的开启，每一次的跃迁都承载着公司的蜕变与壮大，展现出顽强的生命力和无尽的潜能，逐步向着集团化、规模化的目标迈进。

成功者，除了努力之外，更重要的是掌握先机！在每一个发展关口，东大智能都能准确地把握市场和技术的先机。“互联网+”时代刚刚到来，公司目标要成为城市信息系统运营服务商，东大智能已经未雨绸缪地在资源配置、技术研发、市场拓展和人才储备等方面做好准备，并通过 PPP 等多种项目合作模式，参与国家重大工程建设，进一步深耕及扩大国内市场份额，计划通过海外并购等方式进一步增加企业国际竞争力，由国内一流企业跨越成为国际一流企业。

获得的资质证书如下：

-  电子与智能化工程专业承包壹级
-  消防设施工程专业承包壹级
-  建筑幕墙工程专业承包壹级
-  公路交通工程（公路机电工程）专业承包壹级
-  建筑智能化系统设计专项甲级
-  消防设施工程设计专项甲级
-  工程设计建筑装饰工程专项乙级
-  安防工程企业设计施工维护能力证书壹级
-  中国设备维修安装企业能力等级证书I级（普通建筑机电、智能化）
-  音视频系统集成工程综合技术能力等级壹级
-  音视频系统集成信息技术服务运行维护标准成熟度贰级
-  民航空管工程及机场弱电系统工程专业承包贰级
-  建筑工程施工总承包贰级
-  建筑装修装饰工程专业承包贰级
-  通信工程施工总承包贰级
-  市政公用工程施工总承包贰级

获奖证书



5、履约评价情况

企业履约情况汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间
1	湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目智能化工程	湖州市如鑫建设开发有限公司	优秀	2024 年 11 月 29 日
2	合肥美术馆项目智能化工程	合肥市重点工程建设管理局	优秀	2024 年 2 月 10 日
3	庐江县城市更新一期安徽师范大学附属庐江第三中学智慧校园建设项目	庐江县教育体育局	优秀	2024 年 10 月 30 日
4	徐州和佳医院智能化工程	徐州和佳医院有限公司	优秀	2025 年 11 月 20 日
5	山东省看守所改扩建项目智能化工程供货及安装工程	山东省看守所	优秀	2025 年 7 月 5 日
6	武警赣州支队教导队暨机动大队营房建设项目智能信息化工程	赣州城投工程管理有限公司	优秀	2023 年 11 月 3 日

1.1、湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目智能化工程 履约评价

履约评价情况反馈表

项目名称	湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目智能化工程		
项目地点	湖州市南太湖新区	合同金额	23552735 元
建设单位名称	湖州市如鑫建设开发有限公司	施工单位名称	南京东大智能化系统有限公司
合同签约日期	2023.7.31	竣工验收日期	2024.11.29
评估时间：2024 年 11 月 29 日			
履约评估意见： ☒ 优秀供方 ☐ 良好供方 ☐ 合格供方 ☐ 不合格供方 得分：95			
综合评价结果：（标准分 100 分） ☒ 优秀供方 ☐ 良好供方 ☐ 合格供方 ☐ 不合格供方 得分：95			
具体情况说明： 设计图纸范围的智能化工程施工，包括：建筑设备管理系统、安全技术防范系统、智能卡应用系统、通讯系统、卫星接收及有线电视系统、停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、广播系统、信息导引及发布系统、智能小区管理系统、智能灯光系统、机房工程，以上实施内容质量符合质量验收规范要求，通过验收。			
建设单位对该企业履约表现的总体评价：优秀			
（建设单位公章） 日期：2024 年 11 月 29 日 			

备注：优秀供方：分值 90 分以上；良好供方：分值 75 分～90 分（含）；合格供方：分值 60 分～75 分（含）；不合格供方：分值 60 分（含）以下。

1.2、合肥美术馆项目智能化工程 履约评价

履约评价情况反馈表

项目名称	合肥美术馆项目智能化工程		
项目地点	合肥市蜀山区	合同金额	35680000 元
建设单位名称	合肥市重点工程建设管理局	施工单位名称	南京东大智能化系统有限公司
合同签约日期	2023.8.10	竣工验收日期	2024.2.8
评估时间：2024 年 2 月 10 日			
履约评估意见： ☒ 优秀供方 ☐ 良好供方 ☐ 合格供方 ☐ 不合格供方 得分：98			
综合评价结果：（标准分 100 分） ☒ 优秀供方 ☐ 良好供方 ☐ 合格供方 ☐ 不合格供方 得分：98			
具体情况说明： 主要包括以下建设内容：建设内容包括综合布线系统、计算机网络系统、公共广播系统、会议系统、信息发布与查询导引系统、停车管理系统、视频监控系统、智能安检系统、一卡通系统、入侵报警系统、紧急对讲系统、实时巡更系统、电梯五方对讲、楼宇自控系统、智能照明、智能预约与售检票系统、自助寄存系统、无线对讲系统、机房工程、数字孪生管理平台、智慧运维、室内信号覆盖、私有云等系统。以上建设内容符合质量验收规范要求，验收合格。			
建设单位对该企业履约表现的总体评价：优秀 （建设单位公章） 日期：2024 年 2 月 10 日			

备注：优秀供方：分值 90 分以上；良好供方：分值 75 分~90 分（含）；合格供方：分值 60 分~75 分（含）；不合格供方：分值 60 分（含）以下。

1.3、庐江县城市更新一期安徽师范大学附属庐江第三中学智慧
校园建设项目 履约评价

履约评价情况反馈表

项目名称	庐江县城市更新一期安徽师范大学附属庐江第三中学智慧校园建设项目		
项目地点	庐江县	合同金额	19272000 元
建设单位名称	庐江县教育体育局	施工单位名称	南京东大智能化系统有限公司
合同签约日期	2024.5.10	竣工验收日期	2024.10.30
评估时间：2024 年 10 月 30 日			
履约评估意见： ☒ 优秀供方 ☐ 良好供方 ☐ 合格供方 ☐ 不合格供方 得分：96			
综合评价结果：（标准分 100 分） ☒ 优秀供方 ☐ 良好供方 ☐ 合格供方 ☐ 不合格供方 得分：96			
具体情况说明： 1、项目文档资料齐全、规范； 2、项目完成了合同约定的建设内容； 3、项目施工工艺规范，质量控制良好，系统运行稳定； 综上，该项目工程质量合格，符合竣工验收标准，同意通过验收。			
建设单位对该企业履约表现的总体评价：优秀  (建设单位公章) 日期：2024 年 10 月 30 日			

备注：优秀供方：分值 90 分以上；良好供方：分值 75 分~90 分（含）；合格供方：分值 60 分~75 分（含）；不合格供方：分值 60 分（含）以下。

1.4、徐州和佳医院智能化工程 履约评价

履约评价情况反馈表

项目名称	徐州和佳医院智能化工程		
项目地点	徐州市云龙区	合同金额	13500000 元
建设单位名称	徐州和佳医院有限公司	施工单位名称	南京东大智能化系统有限公司
合同签约日期	2024 年 5 月 23 日	竣工验收日期	2025 年 11 月 20 日
评估时间：2025 年 11 月 20 日			
履约评估意见： ☒ 优秀供方 ☐ 良好供方 ☐ 合格供方 ☐ 不合格供方 得分：95			
综合评价结果：（标准分 100 分） ☒ 优秀供方 ☐ 良好供方 ☐ 合格供方 ☐ 不合格供方 得分：95			
具体情况说明： 设备品牌与招标文件相符，各系统按合同约定的工作内容已全部完成，系统调试、试运行正常，符合设计和规范要求，具备验收条件，相关过程管理资料、设备合格证明书、使用说明书齐全有效，同意项目竣工验收。			
建设单位对该企业履约表现的总体评价：优秀			
（建设单位公章） 日期：2025 年 11 月 20 日			

备注：优秀供方：分值 90 分以上；良好供方：分值 75 分~90 分（含）；合格供方：分值 60 分~75 分（含）；不合格供方：分值 60 分（含）以下。

1.5、山东省看守所改扩建项目智能化工程供货及安装工程 履约评价

履约评价情况反馈表

项目名称	山东省看守所改扩建项目智能化工程供货及安装工程		
项目地点	济南市市中区	合同金额	13651862.94 元
建设单位名称	山东省看守所	施工单位名称	南京东大智能化系统有限公司
合同签约日期	2024 年 6 月 14 日	竣工验收日期	2025 年 7 月 4 日
评估时间：2025 年 7 月 5 日			
履约评估意见： ☒ 优秀供方 ☐ 良好供方 ☐ 合格供方 ☐ 不合格供方 得分：97			
综合评价结果：（标准分 100 分） ☒ 优秀供方 ☐ 良好供方 ☐ 合格供方 ☐ 不合格供方 得分：97			
具体情况说明： 项目完成了合同约定的建设内容，施工工艺规范，系统运行稳定，工程质量合格，通过验收。			
建设单位对该企业履约表现的总体评价：优秀			
(建设单位公章) 日期：2025 年 7 月 5 日			

备注：优秀供方：分值 90 分以上；良好供方：分值 75 分~90 分（含）；合格供方：分值 60 分~75 分（含）；不合格供方：分值 60 分（含）以下。

1.6、武警赣州支队教导队暨机动大队营房建设项目智能信息化工程 履约评价

履约评价情况反馈表

项目名称	武警赣州支队教导队暨机动大队营房建设项目智能信息化工程		
项目地点	赣州市章贡区	合同金额	12220780.38 元
建设单位名称	赣州城投工程管理有限公司	施工单位名称	南京东大智能化系统有限公司
合同签约日期	2023.5.4	竣工验收日期	2023.11.3
评估时间：2023 年 11 月 3 日			
履约评估意见： ☒ 优秀供方 ☐ 良好供方 ☐ 合格供方 ☐ 不合格供方 得分：94			
综合评价结果：（标准分 100 分） ☒ 优秀供方 ☐ 良好供方 ☐ 合格供方 ☐ 不合格供方 得分：94			
具体情况说明： 施工单位保质、保量的完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。			
建设单位对该企业履约表现的总体评价：优秀			
(建设单位公章) 日期：2023 年 11 月 3 日			

备注：优秀供方：分值 90 分以上；良好供方：分值 75 分~90 分（含）；合格供方：分值 60 分~75 分（含）；不合格供方：分值 60 分（含）以下。