

标段编号：2508-440307-04-01-750960001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：环苑路市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2026年07月08日

信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供）2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。
2	企业近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）	企业近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）已竣工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：提供施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准；业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过1项）（资信标不评审）	项目负责人近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）任职项目负责人同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。1、证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准；业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。2、项目经理任职信息必须在竣工验收报告中体现，否则须提供业主加盖公章的证明文件。（按“第三章附件”格式要求提供）
4	近3年（计算时间均为从第一次	提供近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以履约评价时间为准）投标人承担的施工项目履约评价情况（提供5项，超过

	发布招标公告之日起倒算)具有代表性履约评价(不超过 5 项)(资信标不评审)	5 项的按照证明材料前 5 项计取)。 证明材料: 1、履约评价表等扫描件。履约评价表须反应评价人、被评价人、工程名称、评价结果等信息,如不能反应上述信息,可提供合同或加盖业主公章的证明材料。 2、如提供为建设单位或主管部门网站公示的履约评价信息截图,则须同时提供网站链接。(按“ 第三章附件”格式要求提供)

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192283593G	企业性质	民企
成立时间	1994 年 09 月 21 日	法定代表人及联系方式	郑锋涛：18824622444
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	60 人
企业简介	深圳市广源达建筑工程有限公司成立于 1994 年，公司注册资本 11088 万元, 注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 302。公司具有：市政公用工程总承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地质灾害治理工程施工甲级多项资质。 深圳市广源达建筑工程有限公司见证和伴随深圳经济特区 30 年的发展，参与深圳各市政、绿化、建筑、地质灾害防治等施工治理工作。目前公司拥有高级工程师、工程师、造价师、建造师在内的工程技术及管理人员 40 名，各类施工机械设备 167 台/套，是深圳市综合实力较强的建筑施工企业之一。 公司先后荣获了“国家优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“深圳市海绵城市建设项目优秀施工奖”、“广东省市政优良样板工程”、“广东省工程建设优秀质量管理小组”、“质量守信用单位”等多项称号和奖项。公司通过了 ISO 环境管理体系、质量管理体系、职业健康安全体系标准认证。以“质量兴业”为战略目标，力求使承接的施工项目达到三个百分之百（合格率 100%、优良率 100%、合同履行率 100%），公司始终秉承“担当、精诚、创新、实效”的经营理念，致力于成为深圳建设社会主义先行示范区的时代先锋。		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

1.1、企业营业执照

统一社会信用代码 91440300192283593G		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市广源达建筑工程有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 1994年09月21日	
法 定 代 表 人 郑锋涛		住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号 启迪协信5栋A座302			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关 	
				2026 年 03 月 04 日	

1.2、国家企业信用信息公示系统截图

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

承诺不实际情况

自主公示信息

登记机关发布公告

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市广源达建筑工程有限公司

存续（在 营、开 业、在 册）

统一社会信用代码：91440300192283593G

注册号：

法定代表人：郑峰涛

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年09月21日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192283593G

企业名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

注册号：

法定代表人：郑峰涛

类型：有限责任公司

成立日期：1994年09月21日

注册资本：11088.000000万人民币

核准日期：2026年03月04日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在 营、开 业、在 册）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、市政公用工程、电力工程、机电安装工程、电子智能化工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、水利水电工程、消防设施工程、通讯工程、管道工程、港口与航道工程；地质灾害治理工程；建筑工程技术咨询；建筑工程项目管理；建筑劳务分包；沥青路面工程、路基路面施工、城市道路养护；建筑材料、装潢材料、机电设备、电器、机械设备及配件、五金制品、日用百货、办公用品、文化体育用品的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：无。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号

决定书文号

违法行为类型

行政处罚内容

决定机关名称

处罚决定日期

公示日期

详情

暂无行政处罚信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

列入经营异常名录信息

序号

列入经营异常名录原因

列入日期

作出决定机关(列入)

移出经营异常名录原因

移出日期

作出决定机关(移出)

暂无列入经营异常名录信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号

类别

列入严重违法失信名单（黑名单）原因

列入日期

作出决定机关(列入)

移出严重违法失信名单（黑名单）原因

移出日期

作出决定机关(移出)

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

承诺不实际情况

序号

不实承诺情况

核查时间

处理结果

暂无承诺不实际情况

1.3、近3年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:深圳市广源达建筑工程有限公司,91440300192283593G(企业名称,统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:郑锋涛,440582198706100055(姓名,身份证号码),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人(签署):



法定代表人证明书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 302

姓名：郑锋涛 性别：男 年龄：39 职务：总经理

系 深圳市广源达建筑工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2026 年 07 月 07 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



1.4、服务响应承诺书（格式自拟）

服务响应承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

1、我方承诺，保证在 150 日内完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。

2、安全文明施工达到合格标准，并承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

3、工程质量承诺达到合格标准。

4、承诺按照招标文件及本项目相关文件要求进行投标及响应招标人的要求！

承诺单位（盖章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

承诺日期：2026年07月07日



1.5、企业资质证书

	使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年09月05日
建筑业企业资质证书	
企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192283593G 经济性质: 有限责任公司	
证书编号: D144A02759	
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日	
	发证机关:  2026 年 03 月 06 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于启用建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书的通知

索引号：000013338/2026-00064

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办厅〔2026〕2号

实施日期：

分类：其他

发文日期：2026-01-15

主题词：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于启用建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书的通知

选择字体：[大-中-小] 发布时间：2026-01-23 18:00:18 分享：

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，部机关各单位、直属各单位：

为进一步推进政务服务标准化、规范化、便利化，提高“互联网+政务服务”水平，决定启用住房和城乡建设部核准的建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书。现将有关事项通知如下：

一、自2026年1月17日起，下列住房和城乡建设部核准的建设工程企业资质启用电子证书（样式见附件），不再发放纸质证书。

- 建筑业企业资质；
- 建设工程勘察企业资质；
- 建设工程设计企业资质；
- 工程监理企业资质。

二、企业可登录住房和城乡建设部政务服务门户查看和下载住房和城乡建设部核准的建设工程企业资质电子证书，具体操作流程参阅《住房和城乡建设部政务服务门户操作手册（试行）》。企业应妥善保管住房和城乡建设部政务服务门户账号，因保管不当造成账号信息泄露所产生的后果由企业承担。

三、单位和个人可通过“全国建筑市场监管公共服务平台”微信小程序或住房和城乡建设部政务服务门户扫描电子证书二维码，查询核验企业资质信息。

附件：建设工程企业资质电子证书样式

住房和城乡建设部办公厅

2026年1月15日

（此件有删节）

附件下载 [建设工程企业资质电子证书样式](#)



建筑业企业资质证书

证书编号: D244059620

企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192283593G

法定代表人: 郑锋涛

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月06日



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程施
工资质

住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号 资质等级：甲级
启迪协信5栋A座302

证书编号：440020261230027

有效期至：2029 年 10 月 20 日



发证机关：

发证日期：2026 年 04 月 20 日



中华人民共和国自然资源部监制

二、企业近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）
具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 3:

企业近 3 年同类工程业绩

1、工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段），合同价：6403.6875 万元，竣工验收时间：2023.12.01；
2、工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道），合同价：2036.230540 万元，竣工验收时间：2024.05.20；
3、工程名称：石鼓山公园截排水工程项目施工，合同价：1296.086628 万元，竣工验收时间：2023.11.02；
4、工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程，合同价：897.504968 万元，竣工验收时间：2024.07.12；
5、工程名称：南谷路北段市政工程，合同价：803.199659 万元，竣工验收时间：2026.06.01。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。

2.1、南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务咨询设计有限公司

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日 (以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日;

2021 年 6 月 30 日前项目通过竣工验收并交付使用;

合同工期总日历天数 576 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰零叁万陆仟捌佰柒拾伍元整（¥64036875.00 元）；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

②发包人 and 承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月31日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万

德大厦 803

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路

4085 中泰商主楼办公室 3 楼 301 室

邮政编码：518000

法定代表人：黄子涛

委托代理人：

电话：0755-25118964

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(II标段)

工程地点: 深圳市南山区

填报单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

批准日期: 2021 年 4 月 10 日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期) (II标段)	工程地点	深圳市南山区		
建设规模		结构类型	管道结构		
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	罗延忠		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证书号	B141002608	项目负责人	何建锋
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	资质证书号	A135001551	项目负责人	凌忠勇
承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	资质证书号	D144123428	项目负责人	叶谦
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	资质证书号	E144000191	项目总监	陈加新
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	44030520200084005001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	叶谦	粤144192006304	
		项目技术负责人	冯伟	粤中职业字第1200102133201号	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	何进	粤建安C(2010)0010986	
		项目专业质检员	马晓忠	1901030010172	
		项目施工员	吴伟滨	1901010023556	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2021年4月9日	批准开工日期	2021年4月10日		

施工单 位申请 意见	现场已满足施工条件, 申请开工。   项目负责人(签名): <u>叶谦</u> 2021 年 4 月 9 日
监理单 位意见	同意开工。   总监理工程师(签名): <u>陈加新</u> 2021 年 4 月 10 日
建设 (审批) 单位审 批意见	同意。  项目负责人(签名): <u>罗文强</u> 2021 年 6 月 10 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造
(二期) (II标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

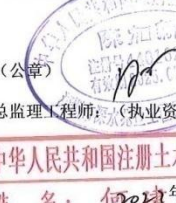
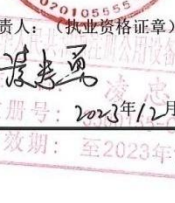
竣工验收日期: 2023 年12月1 日

发出日期: 2023 年12月1 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	6403.6875
结构类型		开工日期	2021 年 4 月 10 日
施工许可证号		竣工日期	2023 年 12 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程按设计和合同约定项目完成100%。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  2023年12月1日	(公章) 项目负责人:  2023年12月1日	(公章) 总监理工程师:  总监理工程师: (执业资格证章)
	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2024.07.20 深圳市广源达建筑工程有限公司	(公章) 项目负责人:  注册号: 2023年12月1日 有效期至: 至2023年12月	(公章) 项目负责人:  注册号: 4100260-AY033 有效期至: 至2025年12月

2.2、龙岗区优质饮用水入户工程（2019）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）

中标通知书

标段编号：2019-440307-46-01-105690001004

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：2036.230540万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：王应凯

本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-10

查验码：1282356780169361

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司		
合同编号	121	共12份
2020年10月22日		

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同



工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年） -
深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）
工程地点: 深圳市龙岗区
发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司
承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人(乙方)(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本工程拟对深水龙岗水务集团服务范围内生活小区（公建）老旧给水管进行更换及优化布置，涵盖龙城街道、龙岗街道、园山街道、横岗街道、平湖街道 5 个街道共 56 个生活小区（公建）（具体名称见汇总表），涉及用户共 36915 户（均为住户）。本工程划分为 6 个标段，本标段为园山街道。本标段招标负责区域为森雅谷小区（767 户）、水晶之城（1808 户），2 个小区，其中 1 个小区改造二供，共计改造 1 座泵房。

资金来源：财政投入 91%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 9 %。

二、工程承包范围

工程主要包括但不限于：保留小区内二次供水设施中的消防泵和消防管网系统，更新现状生活水加压泵组及配套设施等；敷设、更换 DN80-DN300 埋地管道，DN20-DN300 明设管道里(含 DN20-DN100 爬墙管)，其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换 DN20-DN300 水表组，加装消防水泵接合器，更换及新增部分室外消火栓等。具体以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 同时达到发包人的质量要求, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟零叁拾陆万贰仟叁佰零伍元肆角整 (20362305.40 元);

其中工人工资支付金额为合同价的 15%,

即 叁佰零伍万肆仟叁佰肆拾伍元捌角壹分 (3054345.81 元),

其余 85% 为工程款支付金额,

即 壹仟柒佰叁拾万柒仟玖佰伍拾玖元伍角玖分 (17307959.59 元)。

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾贰万壹仟捌佰柒拾陆元壹角叁分 (321876.13 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾陆万元整 (460000.00 元);

(5)工程保险费:

人民币(大写): 贰万叁仟叁佰贰拾玖元捌角叁分 (23329.83 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月17日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道

161号中心城水厂

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28696265

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区

沙河西路4085中泰商住楼办公室

3楼301室

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25118964

传真：0755-25118964

电子信箱：281037002@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

工人工资支付专用账户：

开户银行：建设银行深圳田背支行

账号：44250100001800001815

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）

建设单位（公章）： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年 5 月 20 日

发出日期： 2024年 5 月 20 日

市政基础设施工程

工程名称	工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区	工程地点	深圳市龙岗区园山街道森雅谷小区和水晶之城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	DN100~DN300埋地球墨铸铁管总长约6716米；DN50埋地覆塑薄壁不锈钢管总长约5207米；DN50~DN150明装不锈钢管总长约2941米；DN20~DN25表后不锈钢管总长约48476米；埋地阀门90座（包含阀门井）；DN100消防栓35套；DN15水表组2537组；DN25水表组5组；DN50~DN300水表组27组；水泵6台；变频柜2台；配电箱2台；PLC柜2台；排污泵4台。	工程造价（万元）	2036.23054万元
结构类型	/	开工日期	2020年10月16日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年8月15日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件要求及合同约定的各项内容全部完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：李强 年 月 日	（公章） 总监理工程师：王成 年 月 日	（公章） 项目负责人：王成 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)

姓名：区有成

注册号：4400028-CS005

有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：王成

注册号：6101233-A1-025

有效期：至2026年12月

2.3、石鼓山公园截排水工程项目施工

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 2023-01-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石鼓山公园截排水工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石鼓山公园截排水工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目总概算 1780 万元，其中建安工程费 1456 万元，工程建设其他费 239 万元，预备费 85 万元。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

项目位于深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处，南山科技大学医院南侧，沙河西路西侧，主要内容包包括既有截排水沟设施拆除，新建箱涵、截水沟、排水沟、跌水沟、过路管、接驳沟、市政管道接入管及雨水检查井、拆除旧路面并修复等。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程___/___万平方米	☐ 电信管道工程___/___米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程___/___米
☐ 软基处理工程___/___万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程___/___立方米/d
☐ 水厂及配套工程___/___立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程___/___立方米/d
☐ 给水管道工程___/___米	☐ 泵站工程___/___平方米
☐ 道路工程长：___米宽：___米	☐ 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
☐ 桥梁工程___/___座	☐ 道路改造工程长：___米宽：___米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程___/___座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程___/___米
☐ 交通安全设施工程___/___米	☐ 燃气工程___/___米
☐ 其它：___	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它___/___）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它___/___）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它___/___）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它___/___）；

☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；/		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；/		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；/	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑）		
☐ 室外环境		
☐ 燃气工程（户数：_/_；庭院管：_/_米）		
☐ 其它：/		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；/				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；/				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；/				
☐ 其它：/				

4.其他工程

具体以施工图和工程量清单内容为准。

三、合同工期

开工日期：2023年2月10日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2023年8月9日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 180 天。标准工期总日历天数 180 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0% （压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：合格标准，符合深圳市及南山区相关规定。

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：壹仟贰佰玖拾陆万零捌佰陆拾陆元贰角捌分（暂定价）

（小写）：¥12960866.28 元（暂定价）

本合同净下浮率为 12.28%，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万零捌佰伍拾叁元肆角陆分（¥ 990853.46 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万元整（¥390000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月7日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

附件：1、工程质量缺陷保修书；

2、施工安全责任书。

发包人（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区深南大道南头街道前海路3123号城管大楼

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋C613

法定代表人：

法定代表人：

黄子涛

委托代理人:



委托代理人:

电话:

0755-26162743

电话:

0755-25118964

传真:

传真:

开户银行:

平安银行深圳蛇口支行

开户银行:

中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号:

15753674750030

账号:

44250100016209030088

邮政编码:

518000

邮政编码:

518000



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 石鼓山公园截排水工程项目施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023 年 11 月 2 日

发出日期： 2024 年 11 月 3 日



市政基础设施工程

工程名称	石鼓山公园截排水工程项目施工	工程地点	深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	截水沟4732米、接入市政雨水管道982米沉砂井29个、路面恢复、绿化等	工程造价（万元）	1296.089928
结构类型	截排水沟、市政管网	开工日期	2023年4月7日
施工许可证号	\	竣工日期	2023年11月2日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	\	施工单位（土建）	\
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	\
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	\
	\		\
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验-17	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	\		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、合同、国家规定及相关技术标准要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 杨林 2023年1月2日	(公章) 总监: 陈永刚 注册号44025695 有效期至2024.11.10 2023年1月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 徐平权 2023年1月2日
	设计单位	接管单位	
	(公章) 项目负责人: 执业资格证章 2023年1月2日	(公章) 参加验收人: 2023年1月2日	

2.4、坪山区非灯控路口交安设施完善工程

中标通知书

标段编号: 2209-440310-04-05-427633001001

标段名称: 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

建设单位: 深圳市交通运输局坪山管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 897.504968万元



中标工期: 90天

项目经理(总监): 伍美凤

本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李琳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李森

日期: 2023-10-12

查验码: 1229781836939267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：SSWS-2023-0004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程

工程地点：坪山区

发 包 人：深圳市交通运输局坪山管理局

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人（乙方）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程(施工)

工程地点：坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：包括坪山区 194 个非灯控路口完善交安设施，其中坪山街道 58 个，坑梓街道 72 个，龙田街道 7 个，石井街道 16 个，马峦街道 27 个，碧岭街道 14 个。设计内容包括：智慧斑马线 LED 道灯（机动）、无线太阳能 LED 道灯（机动）、智慧斑马线节点控制主机、智慧斑马线太阳能电源管理系统、太阳能板杆件、盲区 AI 智慧警示系统及其他附属工程。

资金来源：财政投入 100%；

二、工程承包范围

主要建设内容：项目位于坪山区六个街道区域内，主要对 194 个非灯控路口交安设施进行完善。主要建设内容包含但不限于交通、交通疏解等工程等工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。详见施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米		☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米	

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰玖拾柒万伍仟零肆拾玖元陆角捌分（¥8975049.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万壹仟零贰拾伍元柒角（¥191025.7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万圆整（¥450000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市广源达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001815

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文，为坪山区非灯控路口交安设施完善工程施工合同签署页)

发包人：深圳市交通运输局坪山管理局
(盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市之源达建筑工程有限公司
(盖章)

统一社会信用代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠
光路珠光创新科技园2栋117

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：0755-25118964

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

签订日期： 2023 年 11 月 9 日
签订地点：深圳市坪山区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程

建设单位（公章）：深圳市交通运输局坪山管理局

竣工验收日期：2024年7月17日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

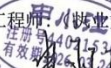
填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	194个非灯控路口	工程造价（万元）	897.504968
结构类型	路口信号灯控设施	开工日期	2023 年 11 月 24 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 7 月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局坪山管理局	总承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	四川西南交大土木工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市广源达建筑工程有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件 审查意见			_____
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册监理工程师:  有效期限: 2026.06.27 深圳市建才建设监理有限公司	 (公章) 项目负责人:  注册一级建造师:  有效期限: 2026.06.27 深圳市月源达建筑工程有限公司
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

联系人及电话：

项目名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程		
承包人	深圳市广源达建筑工程有限公司	联系人及电话	林鑫龙，15899958703
合同金额	897.504968 万元	合同履约时间	2023 年 11 月 24 日 - 2024 年 7 月 12 日
履约评价	优秀 ☒ 良好 ☐	合格 ☒ 不合格 ☐	
具体情况	工程于 2023 年 11 月 24 日开工，于 2024 年 7 月 12 日完工。资料齐全，工程质量达到合格标准，履约评价等级为 合格		
建设单位意见 (公章)	交通运输局 坪山管理局 负责人(签名或盖章): 陈烈 日期: 2024 年 8 月 22 日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2.5、南谷路北段市政工程

中标通知书

标段编号: 2310-440307-04-01-738937001001

标段名称: 南谷路北段市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 803.199659万元

中标工期: 222天

项目经理(总监): 李翔



本工程于 2024-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-30



查验码: 4537869136593123 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号: SGHY 2024 0513001

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 南谷路北段市政工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南谷路北段市政工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 南谷路北段市政工程位于龙岗区宝龙街道南约社区,规划为城市次干道,道路北起现状高科西路,线路呈南北走向,南至泥坑路,全长 131.219m,道路红线宽 30m,双向四车道,设计速度为 30km/h。项目建设内容包括:道路工程、交通及交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

道路工程、交通及交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程等(以深圳市龙岗区发展和改革局出具的概算批复中的分项为准)。具体由中交公路规划设计院有限公司设计的《南谷路北段市政工程》施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☒ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 米
☒ 其它:岩土工程、交通工程、电气工程、排水工程、海绵城市工程、水土保持工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				

□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它 _____);
□其它 :

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 10 日 (具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 18 日;

合同工期总日历天数 222 天。

招标工期总日历天数 222 天。

定额工期总日历天数 222 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰零叁万壹仟玖佰玖拾陆元伍角玖分 (¥ 8031996.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万捌仟捌佰肆拾元叁角肆分 (¥ 98840.34 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后 30 天内，承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的■【5】%□【10】%□【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 5 月 24 日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署(公
章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址： 龙岗中心城清林中路 213 号

邮政编码： 518172

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-89551299

传真： 0755-89551311

银行开户名：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市广源达建筑工程有限公
司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码： 518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

银行开户名：深圳市广源达建筑工程有限公司

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

账号： 44250100016209030088

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南谷路北段市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2016年6月1日

发出日期： 2016年6月1日



市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	南谷路北段市政工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	131.219m	工程造价（万元）	803.1996
结构类型	市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交公路规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建筑工程质量检测中心
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 方润林 注册号: 4405485 AY001 有效期至: 至2028年04月22日		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 郭成林 2026年6月1日	(公章) 总监理工程师: 梅法清 2026年6月1日	(公章) 项目负责人: 李翔 2026年6月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2026年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2026年 月 日

三、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过 1 项）（资信标不评审）

附件 4:

项目负责人近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

项目负责人姓名：伍美凤

1、工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程，合同价：897.504968 万元，竣工验收时间：2024.07.12。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。

3.1、坪山区非灯控路口交安设施完善工程

中标通知书

标段编号: 2209-440310-04-05-427633001001

标段名称: 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

建设单位: 深圳市交通运输局坪山管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 897.504968万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 伍美凤



本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李琳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李林

日期: 2023-10-12

查验码: 1229781836939267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：SSWS-2023-0004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程

工程地点：坪山区

发 包 人：深圳市交通运输局坪山管理局

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人（乙方）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程(施工)

工程地点：坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：包括坪山区 194 个非灯控路口完善交安设施，其中坪山街道 58 个，坑梓街道 72 个，龙田街道 7 个，石井街道 16 个，马峦街道 27 个，碧岭街道 14 个。设计内容包括：智慧斑马线 LED 道灯（机动）、无线太阳能 LED 道灯（机动）、智慧斑马线节点控制主机、智慧斑马线太阳能电源管理系统、太阳能板杆件、盲区 AI 智慧警示系统及其他附属工程。

资金来源：财政投入 100%；

二、工程承包范围

主要建设内容：项目位于坪山区六个街道区域内，主要对 194 个非灯控路口交安设施进行完善。主要建设内容包含但不限于交通、交通疏解等工程等工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。详见施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米		☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米	

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰玖拾柒万伍仟零肆拾玖元陆角捌分（¥8975049.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万壹仟零贰拾伍元柒角（¥191025.7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万圆整（¥450000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市广源达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001815

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文，为坪山区非灯控路口交安设施完善工程施工合同签署页)

发包人：深圳市交通运输局坪山管理局
(盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司
(盖章)

统一社会信用代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠
光路珠光创新科技园2栋117

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：0755-25118964

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

签订日期：2023年11月9日
签订地点：深圳市坪山区

⑨约定承包人应做的其他工作：(1)负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人报价时应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于签约合同价。(2)承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人及其代表现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人需遵守政府有关部门对施工场地交通、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理及安全生产管理等方面的有关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、水土保持、环保方案等必须有各主管部门的审批，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作；以上工作内容所需费用含在签约合同价内；任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6)承包人应充分考察现场，对现场管线进行排查，施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等的保护，承包人应提出经产权保护单位同意的方案，由发包人代表确认，并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏，承包人应负责修复或赔偿，费用已含在签约合同价中。同时，由于工程施工引起的管线、建（构）筑物及古树名木等损失和损害，在未确定责任前，承包人必须无条件根据发包人代表的指令进行维护和修复。(7)为其他承包人提供方便。即允许发包人或与发包人签订了承包合同的其他承包人及其职工使用由承包人负责维护的临时便道、桥梁等，或提供其他合理服务，承包人不得以此提出任何形式的增加费用的要求。(8)承包人在施工过程中，应尽量避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由监理人统筹协调解决，承包人必须服从监理人有关裁决。当与相邻合同段不可避免的产生的施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。(9)承包人严格按照设计图纸要求进行施工。对工程使用的主要材料、配件、设备，经检测合格后方可使用。施工过程应当形成一整套完整的施工技术资料，建设项目完工应编制提交海绵设施专项竣工资料。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：伍美凤，资格证书号：粤 1442019202006700

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程

建设单位（公章）：深圳市交通运输局坪山管理局

竣工验收日期：2024年7月11日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

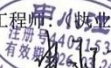
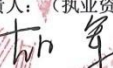
填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	194个非灯控路口	工程造价（万元）	897.504968
结构类型	路口信号灯控设施	开工日期	2023 年 11 月 24 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 7 月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局坪山管理局	总承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	四川西南交大土木工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市广源达建筑工程有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件审查意见			_____
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 执业资格证件号: 4091539 有效期限: 2026.03.24 深圳市建力建设监理有限公司	 (公章) 项目负责人:  注册一级建造师 执业资格证件号: 000000000 有效期限: 2026.06.27 深圳市月源达建筑工程有限公司
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  注册一级建造师 执业资格证件号: 5101 有效期限: 2026.06.27 深圳市月源达建筑工程有限公司

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

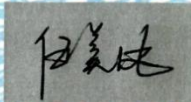
联系人及电话：

项目名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程		
承包人	深圳市广源达建筑工程有限公司	联系人及电话	林鑫龙, 15899958703
合同金额	897.504968 万元	合同履约时间	2023 年 11 月 24 日- 2024 年 7 月 12 日
履约评价	优秀 ☒ 良好 ☐	合格 ☒ 不合格 ☐	
具体情况	工程于 2023 年 11 月 24 日开工, 于 2024 年 7 月 12 日完工。资料齐全, 工程质量达到合格标准, 履约评价等级为 优秀		
建设单位意见 (公章)	交通运输局 坪山管理局 负责人(签名或盖章): 陈利 日期: 2024 年 8 月 22 日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.2、项目负责人执业资格及社保证明

		使用有效期: 2026年04月24日 2026年10月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 伍美凤		
性 别: 女		
出生日期: 1983年06月16日		
注册编号: 粤1442019202006700		
聘用企业: 深圳市广源达建筑工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 伍美凤 签名日期: 2026年07月13日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年07月13日

8194



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：伍美凤
证件号码：452323198306165864
性 别：女
出生年月：1983年06月
专 业：市政公用工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034440007626



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0005043

姓 名: 伍美凤

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年06月16日

企 业 名 称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2014年07月11日

有 效 期: 2026年04月14日 至 2029年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月14日



河南省专业技术人员
任职资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N9 0126736

从事专业
Speciality 土木工程

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 三门峡市工程系列城建专业
中级专业技术职务任职资格
评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2016.12

发证单位
Issuing Authority 三门峡市人民政府

文件号 三人社职称〔2017〕18号



姓名 伍美凤 性别 女
Full Name Sex

出生年月 1983.06 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 三门峡市四丰建筑工程有限公司
Work Unit

证书编号 C09098120901689
Credentials No.

2017年 3月 24日



四、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有
代表性履约评价（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 5:

企业近 3 年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	连南瑶族自治县寨岗镇新增大型地质灾害治理工程(金星村、万角村)	连南瑶族自治县自然资源局	优秀	2026. 05. 18	/	/
2	深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	优秀	2025. 11. 28	/	/
3	坪山区非灯控路口交安设施完善工程	深圳市交通运输局坪山管理局	优秀	2024. 08. 22	/	/
4	招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程	深圳市南山区招商街道办事处	优秀	2023. 10. 10	/	/
5	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）	华中科技大学协和深圳医院	优秀	2024. 11. 05	/	/

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
 - 3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。
- 证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

4.1、南瑶族自治县寨岗镇新增大型地质灾害治理工程(金星村、万角村)

工程履约评价表

项目名称		连南瑶族自治县寨岗镇新增大型地质灾害治理工程 (金星村、万角村)			
施工单位名称		深圳市广源达建筑工程有限公司			
项目联系人		傅中强	联系人电话	18688511490	
建设单位 总体评价	人员到位情况	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	进度控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	履约质量	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	配合与服务	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	整体评价	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
其他意见		无			

建设单位：连南瑶族自治县自然资源局

日期：2026年5月18日



4.2、深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区赤石办事处		评价期限	2025年9月9日至 2025年10月25日	
承包商名称	 深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	郑锋涛		项目负责人 及联系方式	冯伟 13632801685	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902				
工程名称	深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造		承包范围	挡土墙、凉亭、楼梯、草坪砖、仿木栏杆。	
工程地点	深圳市深汕特别合作区		工程合同价	30 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2025年9月9日		实际竣工日期	2025年10月25日	
实际工期	47天				
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14 分)				14	
技术经济实力 (18 分)				18	
工程实施过程管理 (45 分)				43	
工期控制 (10 分)				10	
协调配合与服务 (13 分)				12	
合计				97	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) 2025.11.28					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

4.3、坪山区非灯控路口交安设施完善工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

联系人及电话：

项目名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程		
承包人	深圳市广源达建筑工程有 限公司	联系人及 电话	林鑫龙，15899958703
合同金额	897.504968 万元	合同履行 时间	2023 年 11 月 24 日- 2024 年 7 月 12 日
履约评价	优秀 ☒ 良好 ☐	合格 ☒ 不合格 ☐	
具体情况	工程于 2023 年 11 月 24 日开工，于 2024 年 7 月 12 日完工。资料齐 全，工程质量达到合格标准，履约评价等级为 优秀		
建设单位 意见 (公章)	交通运输局 坪山管理局 负责人(签名或盖章): 陈利 日期: 2024 年 8 月 22 日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.4、招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限	至 2022 年 12 月 30 日 2023 年 10 月 10 日	
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商资质	地质灾害防治单位甲级	
法定代表人 及联系方式	黄子涛		项目负责人 及联系方式	王石	
企业地址	深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园 2 栋 117				
工程名称	招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	南山区招商街道赤湾二路		工程合同价	551.619093 (万元)	
合同开工日期	2023.3.1	合同竣工日期	2023.6.1	合同工期	90 天
实际开工日期	2023.3.4	实际竣工日期	2023.9.20	实际工期	196 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					13
技术经济实力 (18 分)					15
工程实施过程管理 (45 分)					64
工期控制 (10 分)					10
协调配合与服务 (13 分)					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 2023.10.10 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

4.5、华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华中科技大学协和深圳医院		评价期限	2023年 11月 23日至2024年 10月 16日	
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	黄子涛		项目负责人 及联系方式	王娜娜	
企业地址	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路 3008 号悦彩城 3 栋 414				
工程名称	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）		承包范围	施工总承包	
工程地点	翠玲大厦、南光花园		工程合同价	437.988573（万元）	
合同开工日期	2023.12.15	合同竣工日期	2024.04.12	合同工期	120 天
实际开工日期	2023.12.15	实际竣工日期	2024.10.16	实际工期	307 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（14 分）				13	
技术经济实力（18 分）				15	
工程实施过程管理（45 分）				44	
工期控制（10 分）				10	
协调配合与服务（13 分）				12	
合计				94	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 项目负责人：金波 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 2024.11.05 项目负责人：金波 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				