

标段编号：2508-440307-04-01-750960001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：环苑路市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

日期：2026年07月08日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。
2	企业近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）	企业近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）已竣工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：提供施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过1项）（资信标不评审）	项目负责人近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）任职项目负责人同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。 1、证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。 2、项目经理任职信息必须在竣工验收报告中体现，否则须提供业主加盖公章的证明文件。（按“第三章附件”格式要求提供）
4	近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过5项）（资信标不评审）	提供近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以履约评价时间为准）投标人承担的施工项目履约评价情况（提供5项，超过5项的按照证明材料前5项计取）。 证明材料： 1、履约评价表等扫描件。履约评价表须反应评价人、被评价人、工程名称、评价结果等信息，如不能反应上述信息，可提供合同或加盖业主公章的证明材料。 2、如提供为建设单位或主管部门网站公示的履约评价信息截图，则须同时提供网站链接。（按“第三章附件”格式要求提供）

一、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市华胜建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华胜建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J	企业性质	民企
成立时间	2017 年 02 月 24 日	法定代表人及联系方式	林晓鹏 0755-23739850
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	78 人
企业简介	深圳市华胜建设集团有限公司成立于 2017 年，注册资金 10000 万元，公司总部设在深圳市宝安区。公司在广东、福建、江西、浙江、青海、山东、新疆、湖南、西藏等省、市已备案。现有一、二级建造师四十余名，职称人员百余名，公司管理人员具备十年以上同行业施工管理经验。 公司经营范围以水利水电工程、水利水电机电安装工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程、地质灾害治理工程、体育设施工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包、城市园林绿化工程的施工等。 公司已通过：ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO 职业健康安全管理体系认证证书。成立至今，企业在施工方面一贯秉承“重合同守信用、安全生产质量第一”的理念，保质保量按时完成承接的各个项目，优良的质量合格率 100%，并获相关部门优秀履约评价。企业在经营方面认真履约，在市场上有优良的口碑，先后获得中国水利工程协会、广东省水利水电行业协会、广东省企业信用评审委员会、深圳市水利工程行业协会、深圳市市场监督管理局、深圳市宝安区建筑行业协会等单位颁发的荣誉证书。 公司近几年营业收入保持稳定上升，并结合市场行情及企业发展需求，在资质、技术、管理、服务、市场各方面不断提升，通过资质升级提高公司的市场竞争力。现具有：市政公用工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、钢结构工程专业承包		

	包二级、环保工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、等十多项资质的企业。 公司紧跟时代步伐，重视技术研发、改良，自 2020 年取得国家“高新技术企业”证书后，目前已拥有国家知识产权 14 项发明专利、24 项实用新型专利和 18 项软件著作权专利。主要以水利和海绵城市为主，相关专利有：海绵城市大小雨水分流排放装置、海绵城市生态渗滤系统、一种基于海绵城市的沥青混凝土城市道路路面结构、一种海绵城市道路用透水砖、一种用于水利的河道拦污装置、一种基于海绵城市理念的屋顶绿化雨水收集浇灌装置等等。 公司不仅重视效益发展，也热心致力于公益事业，近几年积极参与各项公益活动，如：抢险救灾（2023 年被深圳市水务局列入“水旱灾害应急抢险队伍”），慈善捐款，公益植树，关怀残疾人士等等。 公司文化建设、社会责任、技术与创新投入、信用管理、标准化建设等方面都加大了投入力度，取得了长足的进步，赢得了社会各界的一致好评，树立了企业良好的口碑，为更好服务于社会创造了有利的条件。
--	--

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

1、企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



统一社会信用代码
91440300MA5ECW0G2J

营业执照

(副本)



名称 深圳市华胜建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林晓鹏

成立日期 2017年02月24日

住所 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122 (一照多址企业)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026 年 06 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市华胜建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

注册号:

法定代表人: 林晓鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年02月24日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ECW0G2J	企业名称:	深圳市华胜建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	林晓鹏
类型:	有限责任公司	成立日期:	2017年02月24日
注册资本:	10000.000000万人民币	核准日期:	2026年06月29日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122 (一照多址企业)		
经营范围:	一般经营项目: 水利水电工程、水利水电机电安装工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程、地质灾害治理工程、体育设施工程、土石方工程的施工; 建筑劳务分包。办公用品销售; 办公设备销售; 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 城市园林绿化工程的施工。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)			2026年6月29日
2	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122 (一照多址企业)	2026年6月29日
3	其他事项备案	林志博	林志博	2026年6月29日
4	章程备案	2025-10-22	2026-06-23	2026年6月29日
5	章程备案			2026年6月29日

共 查询到 71 条记录 共 15 页

行政处罚信息



序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息



序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息



序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5ECW0G2J	法定代表人: 林晓鹏
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144187114	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2025 年 11 月 10 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00091846	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244152441

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2028年11月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244152441

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2028年11月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月04日

附件 2：无行贿犯罪记录承诺书

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市华胜建设集团有限公司，91440300MA5ECW0G2J（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：林晓鹏，440582199304136316（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人（签署）



服务响应承诺书

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

我方已仔细阅读并完全理解环苑路市政工程（标段编号：2508-440307-04-01-750960001001）招标文件的全部内容，在此郑重承诺：

- 1、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。
- 2、我方保证在收到中标通知书后 30 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价的 10% 万元，否则，贵方可取消我方中标资格。
- 3、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 14 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工费专款专用。
- 4、我方保证在 150 日内完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。
- 5、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 7 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。
- 6、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：
 - (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
 - (2) 履约评价评定为合格及以下；
 - (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
 - (4) 建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）： 深圳市华胜建设集团有限公司

单位地址： 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122

邮政编码： 518102 电话： 0755-23739850 传真： 0755-23739850

2026 年 7 月 6 日

二、企业近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）

附件 3:

企业近 3 年同类工程业绩

1、工程名称：南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程(施工)，合同价：5262.38 万元（其中原合同价 934.32 万元，补充签约合同 4328.06 万元），竣工验收时间：2023.9.29；
2、工程名称：光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)，合同价：1419.691910 万元，竣工验收时间：2024.11.1；
3、工程名称：新桥街道新玉路人行天桥新建工程，合同价：1190.746413 万元，竣工验收时间：2025.9.5；
4、工程名称：新桥街道瑞民路(洋下大道-四号路)新建工程、新桥街道洋下大道(瑞民路一新顺路)新建工程(施工批量招标)，合同价：1062.366731 万元，竣工验收时间：2026.4.10；
5、工程名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程(EPC)，合同价：849.382351 万元（其中施工部分费用 791.598765），竣工验收时间：2024.12.19。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。

【企业业绩 1】南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程(施工)

{查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1868731>}



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

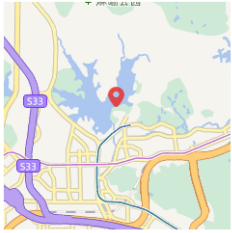
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南头街道常兴新村2018年综合治理工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907030136	省级项目编号	4403051811090201
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	建设单位统一社会信用代码	007541811
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1200
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)76号/2



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市华胜建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-11-27	934.32	4403051907030136-BD-001	4403051811090201-BD-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	南头街道常兴新村2018年综合治理工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403051907030136-BD-001	省级中标通知书编号	4403051811090201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-11-27	中标金额(万元)	934.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	统一社会信用代码	19234911-8
中标单位名称	深圳市华胜建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5ECW0G-2
项目负责人	李楚	证件类型	身份证
身份证号码	440982*****65	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 440305201802630001001

标段名称: 南头街道常兴新村2018年综合治理工程(施工)

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 934.32万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 李楚



本工程于 2018-11-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-12



查验码: 3757456385682444

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

补充协议

工程名称: 常兴新村 2018 年综合治理工程（施工补充合同）

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

发包人: 深圳市南山区南头街道办事处

承包人: 深圳市华胜建设工程有限公司



补充协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,达成补充协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程(施工补充合同)

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图设计。该项目位于南山区桃园路南侧,常兴路西侧;治理内容包括:对智慧基础设施治理、社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、食品安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等十一方面内容进行整治;

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程设计施工图、设计变更所涵盖的全部工程内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日(最终以发包人书面批准的开工日期为准);

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日(开工日期顺延,竣工日期相应顺延);

合同工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求,达到合格标准。

五、补充签约合同价(暂定)

人民币(大写)肆仟叁佰贰拾捌万零陆佰元整(¥43280600元)(含税)

1、该项目概算批复建安费为52623800元(详见附件),2019年1月2日签订合同暂定价为9343200元,已支付7381280元为暂定合同的79%。

2、为保证项目工程进度及相关因素,现签约补充协议合同,签约合同价(5262.38-934.32)即4328.06万元(暂定),工程支付比率根据造价站标底审核后的数据作为参照进行支付。工程量据实结算,最终结算价以深圳市相关造价部门的审定为准。其中:

(1)安全文明施工费:暂无

(2)材料和工程设备暂估价金额:暂无

(3)专业工程暂估价金额:暂无

(4)暂列金额:暂无

3、工程款支付

工程款支付按工程形象进度支付。工程支付比率根据造价站标底审核后的数据作为参照进行支付,支付至80%即暂停支付。按深南审【2018】9号相关规定核定工程竣工结算总造价后,除扣除保修款外(合同价的3%)的余款一次性支付,保修款待保修期满后一次性付清。如有按相关规定对承包人处罚罚款的,款额会在支付工程款中相应扣除。

4、甲方每次付款前,乙方需向甲方提供付款前应提供工程的结算清单且提供合法有效的发票,乙方迟延提供合法有效发票的,甲方有权顺延支付,

并无需承担由此产生的任何责任。

六、合同订立与生效

本合同签订日期：2009年9月23日；

合同签订地：深圳市南山区南头街道办事处；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同份数：合同正副本份数：10份，其中发包人5份，承包人4份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位1份具有同等法律效力。

七、其他

发包人承包人双方就本合同发生任何争议的，首先通过友好协商来解决。若协商不成的，均可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

以下无正文

发包人：(公章)

法定代表人：

或委托代理人(签字)：

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

联系电话：0755-26465526



承包人：(公章)

法定代表人：

或委托代理人(签字)：

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

联系电话：0755-23739850



1.2.3

工程编号：440305201802630001

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程（施工）

工程地点：深圳市南山区南头街道辖区

发包人：深圳市南山区南头街道办事处

承包人：深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道常兴新村 2018 年综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区南头街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: **详见施工图设计。该项目位于南山区桃园路南侧,常兴路西侧;治理内容包括:对智慧基础设施治理、社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、食品安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等十一方面内容进行整治;**

资金来源: 财政投入 **100%**; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程设计施工图、设计变更所涵盖的全部工程内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____		
☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程 _/_/_

三、合同工期

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 15 日 (以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 7 月 15 日 (以监理工程师签发的开工令日期起算顺延 210 日历天);

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求,达到合格标准。**

五、签约合同价

人民币（大写）（¥元）（含税）**暂定合同价 934.32 万元玖佰叁拾肆万叁仟贰佰元**

(暂定合同价 934.32 万元，最终合同签约价由发包人委托的造价咨询单位编制施工图预算，发包人及深圳市相关造价主管部门审核后按中标下浮率下浮后确定，具体计算方法为：最终合同签约价 = (审定的施工图预算-不可竞争费用) × (1 - 投标承诺的建安工程费下浮率) + 不可竞争费用。除不可竞争费用外，清单单价按审定单价同比例下浮，本工程下浮率为 8.4%，待标底审核完毕后，发包人与承包人再签订补充协议合同，补充协议合同的价格为 (最终合同签约价 - 最初合同签约价 934.32 万元)。工程量据实结算，最终结算价以深圳市相关造价主管部门的审定价为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：暂无

人民币（大写）（¥元）（含税）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：暂无

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：暂无

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：暂无

人民币（大写）（¥元）（含税）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年1月2日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发标人和承标人约定本合同自**双方签字盖章**后成立。

本合一式 11 份，均具同等法律效力，其中发标人 6 份，承标人 4 份。

合同副本其它保存单位及份数： 监理单位 1 份。

以下无正文

发标人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承标人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐

工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：518131

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44250100008600000736



GD411 0 1

单位（子单位）工程竣工验收报告

南头街道办常兴新村2018综合治理工程（施
单位(子单位)工程名称: 工)

验 收 日 期: 2018 年 9 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区南头街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南头街道办常兴新村2018综合治理工程（施工）				
工程地点	深圳市南山区常兴路常兴一街8号		建筑面积	56672 m ²	工程造价	5262800元
结构类型		层数	地上：层			
	/		地下：/层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2019年1月18日	验收日期	2021.9.29			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳市华胜建设集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司					
施工图审查单位						



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	汤水明
组员	王江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王江	
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

[illegible]

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位：[盖章] 监理单位：[盖章] 施工单位：[盖章] 设计单位：[盖章] 勘察单位：				
(章) 单位(项目)负责 年 月 日	(章) 单位(项目)负责 年 月 日	(章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

【企业业绩 2】光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看 

光明区优质饮用水入户工程(五期)

广东省-深圳市

项目编号	4403121909110048	省级项目编号	4403121908290201
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	680377679
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	8500
立项级别	地市级	立项文号	深府办函〔2018〕38号-1



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市华磊建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-12	829.47	4403121909110048-BD-004	4403121908290201-BD-001	查看
D	深圳市建安达建设实业有限公司	施工	公开招标	2019-12-12	756.22	4403121909110048-BD-003	4403121908290201-BD-002	查看
D	深圳市伟成建设有限公司	施工	公开招标	2019-12-10	1259.27	4403121909110048-BD-002	4403121908290201-BD-004	查看
D	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-12-13	182.66	4403121909110048-BE-001	4403121908290201-BE-001	查看
D	深圳市华胜建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-10	1419.69	4403121909110048-BD-001	4403121908290201-BD-003	查看
D	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2019-10-11	--	4403121909110048-BA-001	4403121908290201-BA-001	查看

中标通知书

标段编号: 44038720190112004001

标段名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)
(施工)

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 1419.691910万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 颜世香



本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-16



查验码: 6932793015147805

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号: 44038720190112004001

合同编号: _____

深光合工字 2019 年 089 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人: 深圳市华胜建设工程有限公司

2015 年版

- 1 -

全宗号	分类号	案卷号	件 号
HS	03	0102	3002

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征:

光明区优质饮用水入户工程(五期)项目投资概算为 4821.5019 万元。拟敷设、更换更新 de63~de200 小区管道长度约 30354 米, DN20~DN50 表后爬墙管约为 55686 米。

资金来源: 政府投资。

二、工程承包范围

包括并不限于: III标段为宏发上域、合众豪庭共计 2 个小区,改造内容包括敷设、更换更新 de63~de200 小区管道以及 DN20~DN50 表后爬墙管。本工程改造的 2 个小区。详见工程量清单及图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 10 日 (以实际开工令日期为准);
 计划竣工日期: 2021 年 3 月 16 日 (已实际开工日期顺延日历天);
 合同工期总日历天数为 400 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾玖萬陆仟玖佰壹拾玖元壹角

（小写）：（¥ 14196919.10 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒萬陆仟玖佰贰拾壹元叁角玖分

（小写）（¥ 176921.39 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐
工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码:

法定代表人: 林志博

委托代理人:

电话: 0755-23739850

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 0736

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 4 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: 91440300MA5ECW0G2J
地址: 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道100号
邮政编码: 518107
法定代表人: 李金伟
委托代理人: 李金伟
电话: 0755-29937394
传真: 0755-29937394
电子信箱: 1068006913@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号: 4425 0100 0086 0000 0736

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: 91440300MA5ECW0G2J
地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH
邮政编码: 518107
法定代表人: 林志博
委托代理人: 林志博
电话: 0755-23739850
传真: 0755-23739850
电子信箱: 1068006913@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号: 4425 0100 0086 0000 0736

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(III标段)(施工)

建设单位(公章): 深圳市深水光明水务有限公司

竣工验收日期: 2024 年 11 月 1 日

发出日期: 2024 年 11 月 1 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

光



3142

市政基础设施工程

工程名称	光明区优质饮用水入户工程（五期） （III标段）（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	给水管道约：19477m	工程造价 （万元）	1419.69191万元
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020 年 5 月 6 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 6 月 27 日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督 站	监督登记号	深光水开备{2020}0011号
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司
勘察单位	深圳市厚德检测技术有限公司		
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

1. 水务局

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按设计规范要求完成新建不锈钢管道DN20=725米、DN150=2099米、DN100=1553米、DN80=2922米、DN50=2636米、DN25=400米、DN20=9142米；总计19477米。		
工程质量情况	已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：刘广龙 2024年11月/日	 （公章） 同意验收 总监理工程师：陈斌 注册号：20190602 有效期：2025.02.24 2024年11月/日	 （公章） 项目负责人：颜世香 一级注册建造师执业印章 粤2441415060841 建筑市政 2024.06.28 深圳市华胜建设集团有限公司
	设计单位	勘察单位	
	 （公章） 项目负责人：何红贺 2024年11月/日	 （公章） 项目负责人：何红贺 2024年11月/日	

【企业业绩 3】新桥街道新玉路人行天桥新建工程

中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-100766001001

标段名称: 新桥街道新玉路人行天桥新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设工程有限公司

中标价: 1190.746413万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 马云霞



本工程于 2020-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

马云霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-29



查验码: 8084648414549781

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(0)年第 15/8号

工程编号: _____

合同编号: _____

新桥街道新玉路人行天桥新建工程 施工(单价)合同

工程名称: 新桥街道新玉路人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新玉路

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道新玉路人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新玉路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于新桥街道新玉路,新建两座人行天桥,其中新玉路1号天桥长36m,宽6.2m。采用两跨跨越新玉路,跨径布置为(14.7+18.0)m,主桥通行净宽4.7m,两侧梯道均为双向设置,梯道宽为3.3m。主桥面积约222 m²,梯道面积约280 m²,合计面积502 m²;新玉路2号天桥长37m,宽6.2m。采用两跨跨越新玉路,跨径布置为(17.96+15.94)m。主桥通行净宽4.7m,两侧梯道均为双向设置,梯道宽为3.3m。主桥面积约230 m²,梯道面积约282 m²,合计面积512 m²。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于桥梁工程、交通疏解工程、景观照明工程等。具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾万柒仟肆佰陆拾肆元壹角叁分 (¥11907464.13 元)；

其中：

(1)安全文明施工费及规费：

人民币（大写）捌拾伍万伍仟捌佰捌拾叁元贰角玖分 (¥855883.29 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 31 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 5 份。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市华胜建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5ECW0G2

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：518131

法定代表人：林志博

委托代理人：

电话：0755-23739850

传真：0755-23739850

电子信箱：szshsjs@163.com

开户银行：

账号：



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：新桥街道新玉路人行天桥新建工程

验 收 日 期：2025 年 09 月 05 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新桥街道办事处

一、工程概况

工程名称	新桥街道新玉路人行天桥新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	①号桥占地面积312 m², ②号桥占地面积502 m² (合计占地面积814 m²)	工程造价(万元)	2258.67 (概算投资)
结构类型	桩基础、钢结构桥梁、景观照明、管线迁移、电梯、配套设施	工程用途	公共基础设施
施工许可证	/	开工日期	2020年12月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资 质 证 号	综合甲级 B161012272
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司		A143000242
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		
	/		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		/
	/		/
审图单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘英华
副组长	许永佳、吴承军
组员	吴宝平、洪梓翔、郑湘泽、谢振唱、马云霞、谢振样

2. 专业组

专业组	组长	组员
桩基工程	许永佳	马云霞、洪梓翔、谢振唱、郑湘泽、吴承军
桥梁工程	许永佳	吴承军、吴宝平、郑湘泽、汪渊、吴承军、马云霞
雨棚工程	吴承军	洪梓翔、许永佳、吴宝平、谢振唱、洪梓翔
附属设施工程	吴承军	许永佳、吴宝平、洪梓翔、郑湘泽
公共配套工程	吴承军	汪渊、许永佳、郑湘泽、兰东东、谢振唱
电力电气工程	吴承军	马云霞、洪梓翔、许永佳、郑湘泽
其他工程	许永佳	吴承军、兰东东、郑湘泽、杨华荣、汪渊、洪梓翔、吴宝平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
桩基工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
雨棚工程	合格	合格	合格	合格
附属设施工程	合格	合格	合格	合格
公共配套工程	合格	合格	合格	合格
电力电气工程	合格	合格	合格	合格
其他工程	合格	合格	合格	合格

(四) 工程竣工验收会议签到表

新玉路人行天桥新建工程会议签到表

序号	姓名	单位	电话
1	陈永强	新桥城建办	13500015871
2	陈永强	新桥城建办	13590228033
3	吴克申	新桥城建办	15012186582
4	洪辉翔	湖南城建学院	1588593603
5	陈永强	深圳天邦	13822539966
6			
7	郑翔洋	华胜建筑公司	13544248233
8	谢振明	华胜建筑公司	13724222732
9	王磊	华胜建筑公司	1371385311
10	王磊	华胜建筑公司	13713705668
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			

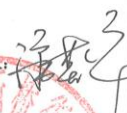
日期: 2025.9.5.

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程以按设计图纸要求和施工规范规定完成设计文件所有内容, 经各相关参建单位负责人和相关代表到场进行验收, 一致同意验收, 评定为合格工程。

验收日期: 2025 年 9 月 5 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 		法人代表: 		

【企业业绩 4】新桥街道瑞民路(洋下大道-四号路)新建工程、新桥街道洋下大道(瑞民路—新顺路)新建工程(施工批量招标)

https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2288787¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2305-440306-04-01-949292001001&crumb=jsgc

招标公告

截标信息

答疑、补遗

最高投标限价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程、新桥街道洋下大道（瑞民路—新顺路）新建工程（施工批量招标）

发布时间：2024-07-30 17:50:18

新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程、新桥街道洋下大道（瑞民路—新顺路）新建工程（施工批量招标）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2305-440306-04-01-949292001					
招标项目名称：	新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程、新桥街道洋下大道（瑞民路—新顺路）新建工程（施工批量招标）					
标段编号：	2305-440306-04-01-949292001001					
标段名称：	新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程、新桥街道洋下大道（瑞民路—新顺路）新建工程（施工批量招标）					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区新桥街道办事处					
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司					
公示时间：	2024-07-30 17:50 至 2024-08-02 17:50					
联系人：	李文涛、江琳、雷金辉、叶政、刘润坤					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市华胜建设集团有限公司	季斌	一级注册建造师	粤1322011201102975	1062.366731	190日历天

中标通知书

标段编号：2305-440306-04-01-949292001001

标段名称：新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程、新桥街道洋下大道（瑞民路-新顺路）新建工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设集团有限公司

中标价：1062.366731万元

中标价补充说明：其中新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程的中标价为744.61857万元；新桥街道洋下大道（瑞民路-新顺路）新建工程的中标价为317.748161万元。

中标工期：190日历天

项目经理（总监）：季斌

本工程于2024-06-29在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

季斌

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-28

查验码：JY20240730504226

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

新桥街道建书202(4)年第989号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工
程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市华胜建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道瑞民路(洋下大道-四号路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目大致呈南北走向,南起洋下大道,北至四号路,道路全长约220.56m,红线宽18m,双向四车道,设计速度30km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括拆除现状水泥临时路面、人行道,新建机动车道、人行道、非机动车道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电缆沟、通信管道、多功能智能杆、燃气等),对道路红线内的管线进行迁改,并设置水土保持设施等。项目估算总投资1236.39万元,其中,建安工程费952.20万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:拆除现状水泥临时路面、人行道,新建机动车道、人行道、非机动车道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电缆沟、通信管道、多功能智能杆、燃气等),对道路红线内的管线进行迁改,并设置水土保持设施等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 190 天。（合同工期根据不同项目进行确认总日历天数具体是多少）

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）柒佰肆拾肆万陆仟壹佰捌拾伍元柒角（¥7446185.7 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万捌仟零贰拾元壹角伍分（¥388020.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） / （¥ / 元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年 8 月 29 日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

经办人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:

合同备案情况:

备案机构(公章):



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECW0G2J

地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前

大道 49 号四层

邮政编码: 518104

经办人:

电话: 0755-23739850

传真: 0755-23739850

电子信箱: szshsjs@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号: 44250100008600000736

户名: 深圳市华胜建设集团有限公司

经办人:

年 月 日

新桥街道建书202(4)年第1007号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道洋下大道(瑞民路—新顺路)新建工
程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道洋下大道(瑞民路—新顺路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目呈东西走向,西侧接规划瑞民路,东侧与小区现状道路相接(紧邻规划新顺路),道路全长约106.384m,红线宽18m,设计速度20km/h,双向两车道,道路等级为城市支路。建设内容主要包括新建机动车道、非机动车道、人行道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、多功能智能杆、绿化等)。项目估算总投资535.32万元,其中,建安工程费377.27万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:新建机动车道、非机动车道、人行道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、多功能智能杆、绿化等)详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

计划开工日期： 年 月 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数190天。（合同工期根据不同项目进行确认总日历天数具体是多少）

招标工期总日历天数190天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）叁佰壹拾柒万柒仟肆佰捌拾壹元陆角壹分（¥3177481.61元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万贰仟捌佰玖拾元肆角伍分（¥302890.45元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟玖佰肆拾元壹角壹分（¥172940.11元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(6)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年8月29日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前

大道49号四层

邮政编码：518104

经办人：

电话：0755-23739850

传真：0755-23739850

电子信箱：szshsjs@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44250100008600000736

户名：深圳市华胜建设集团有限公司

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程

验收日期：2026年4月10日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新桥街道办事处

一、工程概况

工程名称	新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	道路全长约220.56m，建设内容主要包括拆除现状水泥临时路面、人行道，新建机动车道、人行道、非机动车道，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电缆沟、通信管道、多功能智能杆、燃气等），对道路红线内的管线进行迁改，并设置水土保持设施等。	工程造价 （万元）	744.61857
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路工程
开工日期	2024年12月2日	竣工日期	2026年4月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	资质证书号	B244065836
设计单位	深圳市正源市政工程设计有限公司		A244075364
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D144187114
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曾晓辉
副组长	张俊辉、陈宝极
组 员	蔡飞泰、罗新、刘洋、陈国栋、蔡峥、李木川、黄利雄

2、专业组

专业组	组 长	组 员
给排水工程	曾晓辉	刘洋、蔡飞泰、蔡峥
燃气工程	曾晓辉	刘洋、蔡飞泰、蔡峥
电气工程	陈宝极	刘洋、罗新、黄利雄
海绵城市工程	陈宝极	刘洋、罗新、黄利雄
道路工程	张俊辉	陈国栋、刘洋、蔡飞泰、李木川
交通工程	张俊辉	刘洋、罗新、李木川

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程经建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成的验收组进行了验收，验收组形成了一致的验收意见：评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈国栋
注册号：4406583-AY002
有效期：至2028年8月

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:
张佳琦

项目总监:
蔡永承

项目负责人:
蔡峰

项目负责人:
陈国栋

项目负责人:
刘洋

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：新桥街道洋下大道（瑞民路—新顺路）新建工程

验收日期：2026年4月10日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

工程名称	新桥街道洋下大道（瑞民路—新顺路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	道路全长约106.384m，建设内容主要包括新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电力、通信、多功能智能杆、绿化等）	工程造价（万元）	317.748161
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路工程
开工日期	2024年12月2日	竣工日期	2026年4月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资质证书号	B244064762
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		A244025330
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D144187114
监理单位	宇信通项目管理（深圳）有限公司		E244065020
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曾晓辉
副组长	陈宝极、张俊辉
组 员	王凯、祝雄伟、吴小武、张英锋、李景生、李剑伟、刘显博

2、专业组

专业组	组 长	组 员
给排水工程	曾晓辉	吴小武、王凯、李景生
绿化工程	曾晓辉	吴小武、祝雄伟、刘显博
电气工程	陈宝极	吴小武、王凯、李景生
海绵城市工程	陈宝极	吴小武、祝雄伟、刘显博
道路工程	张俊辉	吴小武、张英锋、王凯、李剑伟
交通工程	张俊辉	吴小武、祝雄伟、刘显博

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程经建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成的验收组进行了验收，验收组形成了一致的验收意见：评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：张英锋

注册号：4406476-AY002

有效期：至2026年6月

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师

注册号 44019605

有效期 2028.02.24

宇信通项目管理(深圳)有限公司

【企业业绩 5】石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

中标通知书

标段编号：2311-440306-04-01-897121001001

标段名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华胜建设集团有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市华地岩土工程有限公司

中标价：849.382351万元（设计费28.871989万元、勘察费8.661597万元、BIM费20.25万元、施工部分费用791.598765万元）

中标工期：140天

项目经理(总监)：王晓

本工程于 2024-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-20

查验码：1515626875886104 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 杨银枝
日期: 年 月 日

正本

石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC 合同)

项目名称: 石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程 (EPC)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市华胜建设集团有限公司 // 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 // 深圳市华地岩土工程有限公司

日期: 二〇二四年 月 日

石岩
审核
日

合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（联合体主办单位）：深圳市华胜建设集团有限公司

承包人（联合体协办单位一）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

承包人（联合体协办单位二）：深圳市华地岩土工程有限公司

项目总负责人姓名：李剑伟 资格等级：高级 证书号码：粤高职证字第1100101037240号

施工负责人（项目经理）姓名：王晓 资格等级：一级 证书号码：粤1412006200801762

设计负责人姓名：高宏伟 资格等级：高级 证书号码：173331199

勘察负责人姓名：张布永 资格等级：注册岩土 证书号码：AY214401838

本工程于2024年4月16日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章的规定，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）

工程地点：石岩街道

工程内容：本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路(龙田西路~祝龙田路)长约460.506m，现状宽约30m；龙田西路(龙田西路南段~龙田北路)长约230.671m，现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h，双向2车道，道路等级均按城市支路标准。

工程内容主要包括:道路工程(机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解)、给排水工程、电气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资1414.78万元，其中，建安工程费1096.45万元。

以上数据为预估值，工程规模最终以概算批复为准，实际工程内容以最终施工图为准。

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于：勘察、方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、

BIM设计与施工联合应用、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、协助竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、勘察设计部分：包括但不限于岩土工程勘察、地形测量、工程物探、方案设计及优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、BIM设计与施工联合应用、施工期现场服务、协助竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。

2、设备采购及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备设施采购（含所需保险）、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。

3、报批报建手续：包括配合办理相关报批工作和管理协调，主动与施工图审查、各审批单位、监理单位沟通，确保施工图设计通过强审（若有）、各审批单位、监理单位审核要求；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：工程规划许可、海绵、消防、防洪、节能、环保等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、绿化迁改、绿化占地、临水临电及排水、燃气、用电、桥梁等市政设施保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、地铁保护、临时道路的占用、相关检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等），缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行等。

以上工作所需的一切费用承包人已在此投标报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：景观设计等）若不满足发包人要求的，发包人有权要求更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。另外，承包人在设计和施工过程需做好对外宣传及与周边商铺、小区等临近主体做好沟通衔接，并及时处理现场出现的投诉及纠纷。

以上所有工作由承包人完成，费用含在合同费用中。

5、发包人另行委托工作如下：

1. 需由发包人委托第三方进行监测的，如基坑监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测。其他非必须发包人委托的第三方监测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

2. 需由发包人委托第三方进行检测的，如土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、地基承载力检测、防雷检测、钢结构检测。其他非必须发包人委托的第三方检测均由承包人负责，费用由工程总承包单位承担，发包人不另行支付费用。

3. 全过程造价咨询（包括招标模拟工程量清单编制、施工图预算编制、工程变更造价审核、竣工结算审核及决算编制）以及施工图预算审核等。

三、合同工期

设计开工日期：中标公示结束之日；

计划施工开工日期：2024年 月 日（具体开工日期以监理签发的开工令时间为准）；

在完成验收后移交日期：2024年 月 日，施工工期 95 个日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）捌佰肆拾玖万叁仟捌佰贰拾叁元伍角壹分（¥ 8493823.51 元）；

1、建筑安装工程费暂定价为 772.734537 万元，中标净下浮率为 10.87%，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

2、设计费暂定为 28.871989 万元，下浮率为 10%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，任何形式图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终以概算批复建安费为基数结算，设计费结算价不得超过概算批复设计费。

3、勘察费暂定为 8.661597 万元，下浮率为 10%。勘察费包含项目整个建设周期的岩土工程勘察、地形测量、工程物探工作等费用，采用固定计费方式，根据现场实际进行的任何调整，均不另行增加勘察费用。本合同勘察费最终结算价不得超过概算批复勘察费。

4、建筑信息模型（BIM）技术应用费：参考《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准计取，计价费率取0.225%，造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础计算建筑信息模型（BIM）技术应用费用，并下浮10%，即建筑信息模型（BIM）技术设计阶段应用费暂定20.25万元。BIM技术应用费最终结算价以概算批复的建安费为计费额，若建安费少于1亿元时，按1亿元作为计费额，并下浮10%，最终结算价不超过概算批复中对应的该项费用，如超过，则按概算批复中的该项费用包干结算。

5、暂列金以施工图预算审核结果为准，暂列金的使用执行合同相关条款。

（二）支付方式

1.1、设计费的支付进度与支付比例：

①初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复，且设计人提供等额发票后，支付至设计费结算价的45%；

②施工图编制完成经审查合格后，支付至设计费结算价的60%；

③项目初验完成后，支付基本设计费结算价的80%；

④工程竣工验收完成，竣工图已编制完成并移交，支付至设计费结算价的100%。

1.2、建筑信息模型（BIM）技术应用费的支付进度与支付比例：

①施工图设计阶段 BIM 成果符合现行 BIM 技术规范要求并经甲方确认具有施工指导意义，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的50%；

②工程竣工验收通过，设计人完成竣工模型创建并随本工程竣工验收合格且完成交付后，支付至建筑信息模型（BIM）技术应用费结算价的100%。

2、勘察的支付进度与支付比例

①勘察成果资料经设计人、施工总承包人、发包人确认，支付至勘察费的40%；

②勘察结算书经发包人认可的第三方造价咨询公司审核后，支付至结算审核价的80%；

③项目经区造价主管部门决算审核后，按决算审定价付清。

3、施工进度款支付：

3.1 施工预付款的支付

①本工程预付款支付比例为施工部分合同价的15%，即118.739815万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款

相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：承包人人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可，项目政府投资计划已下达。

③预付款在期中支付证书的累计金额达到施工部分合同价的 30%（含预付款）之后，分三次扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时必须扣完。

3.2 施工进度款支付：

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更审核后，与当期进度款同期支付，支付比例为 50%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过区造价审核部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

4. 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收合格满二年后第 14 天内，且无任何质量问题及经接管（产权）单位同意，由承包人向发包人申请退回。发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

发包人支付上述款项时，如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再为其办理支付手续。期间按照财政审批手续支付相应款项的，发包人无需承担因此导致的迟延付款的责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书;
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 发包人要求 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 双方确认的施工图预算文件;
10. 工程质量保修书;
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 12 份, 发包人 6 份, 承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2024 年 6 月 27 日

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(以下为《石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC 合同）》签署页)

发 包 人: (公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

张 弘 峰

承 包 人: (公章)



深圳市华胜建设集团有限公司

住 所:

深圳市宝安区沙井街道步涌社

区村前大道 49 号四层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23739850

传 真: 0755-23739850

开 户 银 行: 中国建设银行股

份有限公司深圳景苑支行

账 号:

44250100008600000736

邮 政 编 码: 518104

承 包 人: (公章)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

住 所:

深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83755355

传 真: 0755-83755355

开 户 银 行: 建设银行深圳景苑支行

账 号:

44250100008600001334

邮 政 编 码: 518027

经 办 人:

年 月 日

承 包 人: (公章)

深圳市华地岩土工程有限公司

住 所:

深圳市龙华区民治街道大岭社

区梅龙路与中梅路交汇处光浩

国际中心 A 座 16-C

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23744182

传 真: 0755-23744182

开 户 银 行: 中国建设银行股
份有限公司深圳黄贝岭支行

账 号:

44250100000300001868

邮 政 编 码: 518109

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳市宝安区石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程
(EPC)

验收日期: 2024年12月19日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程（EPC）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道办事处
工程规模	本项目包含龙田路、龙田西路两条道路的改造。龙田路(龙田西路~祝龙田路)长约460.506m，现状宽约30m；龙田西路(龙田西路南段~龙田北路)长约230.671m，现状宽约8—5m。设计车速均为20km/h，双向2车道，道路等级均按城市支路标准。	工程造价 (万元)	849.382351
结构类型	/	工程用途	公用用途
施工许可证证号		开工日期	2024-9-25
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	资质证书号	B244065588
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		A244048262
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D144187114
	/		/
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司	证号	E244068278
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶雨初
副组长	张裕峰、刘晨、张布永、李钢
组员	王晓、李木川、李征

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	叶雨初	张裕峰、刘晨、张布永、李钢、王晓、李木川、李征

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

[illegible]

卷之八

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目符合设计要求和施工验收规范的规定,
资料齐备,同意竣工验收,评定为合格。

张新峰
2024.12.19

根据石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程(EPC)竣工验收
会议纪要,予以备案,最终工程量以结(决)算审核为准。

张新峰

验收日期: 2024年12月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
张新峰 项目负责人:	李钢 项目总监:	王皖 项目负责人: 法人代表: 志林	王布子 项目负责人:	刘昂 项目负责人:
法人代表:				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张布永
注册号: 4406558-AY006
有效期: 至2027年6月

三、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）
具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过 1 项）

附件 4：

项目负责人近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

项目负责人姓名：王晓

1、工程名称：新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期，合同价：
36402.420777 万元，竣工验收时间：2023.9.20。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。

【项目负责人业绩1】新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2824259>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

广东省·云浮市·新兴县

项目编号	4453212112230001	省级项目编号	4453212112220001
建设单位	新兴县新成工业园开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	66146801-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	51377.15
立项级别	区县级	立项文号	2020-445321-78-01-030180



项目地址：新兴县新成工业园东园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-445321-78-01-030180	项目编号	4453212112230001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·云浮市·新兴县
具体地点	新兴县新成工业园东园	经纬度	--
立项文号	2020-445321-78-01-030180	立项级别	区县级
立项批复机关	新兴县发展和改革局	立项批复时间	2020-10-29
建设单位	新兴县新成工业园开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	66146801-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	51377.15
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	平整场地1789亩；新建双向6车道道路1.303公里。双向4车道道路0.39公里。双向2车道道路3.651公里；铺设给水管道5344米，雨水管道5344米，污水管道5344米；建设底宽6米排水渠1480米。边坡防护93600平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2021年12月27日	计划竣工	2023年12月27日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

广东省·云浮市·新兴县

项目编号	4453212112230001	省级项目编号	4453212112220001
建设单位	新兴县新成工业园开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	66146801-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	51377.15
立项级别	区县级	立项文号	2020-445321-78-01-030180



项目地址：新兴县新成工业园东园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44532120211222010 2	36920.17	--	2021-12-22	4453212112230001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	新兴县新成工业园东成片区基础设施建设工程二期		
工程名称	新兴县新成工业园东成片区基础设施建设工程二期		
施工许可证编号	4453212112230001-SX-001	省级施工许可证编号	445321202112220102
项目代码	--	项目编号	4453212112230001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4453212112220001-BC-001	施工图审查合格书编号	4453212112230001-TX-001
合同工期(天)	779	数据等级	C
项目经理	王晓	所属单位	太平洋建设集团有限公司
总监理工程师	林龙斌	所属单位	广东和诚建投集团有限公司
合同金额(万元)	36920.17	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	平整场地1789亩;新建双向6车道道路1.303公里。双向4车道道路0.39公里。双向2车道道路3.651公里;铺设给水管道5344米,雨水管道5344米,污水管道5344米;建设宽6米排水渠1480米。边坡防护93600平方米。		
发证日期	2021-12-22		
记录登记时间	2021-12-22	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东和诚建投集团有限公司	91440902726510659T	总监理工程师	林龙斌	440922*****10
2	设计企业	机械工业勘察设计研究院有限公司	22052202-X	项目负责人	吴二雷	412724*****14
3	勘察企业	建材广州工程勘测院有限公司	91440101190421817M	项目负责人	何辉祥	452428*****14
4	施工企业	太平洋建设集团有限公司	60894695-3	项目经理	王晓	412326*****58



中标通知书

中标通知编号:20210219X001



机械工业勘察设计研究院有限公司;太平洋建设集团有限公司:

新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期(工程总承包)工程,于二零二一年一月二十二日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作,现确定中标单位太平洋建设集团有限公司,施工控制价为人民币366332100.00元,施工中标价为人民币364024207.77元,下浮率为0.63000%,大写:叁亿陆仟肆佰零贰万肆仟贰佰零柒元柒角柒分,工期:720日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位机械工业勘察设计研究院有限公司,设计控制价为人民币5345900.00元,设计中标价为人民币5177504.15元,下浮率为3.15000%,大写:伍佰壹拾柒万柒仟伍佰零肆元壹角伍分,工期:60日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

设计负责人:吴二雷(证号:CS186100467) 施工负责人:王晓(证号:新141060801762);项目技术负责人:袁兆峰(证号:(17)93451703);专职安全员:杨进(证号:新建安C(2020)0056339);施工员:刘长江(证号:65181040000155);质量员:于亚林(证号:0651910900013000072)。

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位: (盖章)	招标代理机构: (盖章)
交易见证机构: (盖章)	

说明:本中标通知书一式五份。☐行业主管部门 ☐交易服务机构 ☐招标单位 ☐招标代理机构 ☒中标单位各1份。

日期:2021年2月26日

建设工程工程总承包合同

工程名称：新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

工程地点：新兴县新成工业园东园

合同编号：_____

发包人：新兴县新成工业园开发有限公司

承包人（联合体牵头人，施工单位）：太平洋建设集团有限公司

承包人（联合体成员，设计单位）：机械工业勘察设计研究院有限公司

签订日期：2021 年 02 月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：新兴县新成工业园开发有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人，施工单位）太平洋建设集团有限公司、（联合体成员，设计单位）机械工业勘察设计研究院有限公司

鉴于 新兴县新成工业园开发有限公司（以下称发包人）采用工程总承包模式建设新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期（以下简称“本项目”），太平洋建设集团有限公司/机械工业勘察设计研究院有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本工程总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

工程名称：新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期

工程地点：新兴县新成工业园东园

项目规模及建设内容：平整场地 1789 亩；新建双向 6 车道道路 1.303 公里、双向 4 车道道路 0.39 公里、双向 2 车道道路 3.651 公里；铺设给水管道 5344 米、雨水管道 5344 米、污水管道 5344 米；建设底宽 6 米排水渠 1480 米；边坡防护 93600 平方米。

工程立项批准文号：新发改资〔2020〕106 号文。

资金来源：建设资金由县财政统筹安排解决。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 承包范围：

完成新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）完成本项目的设计工作，包括施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、设计任务书要求进行限额设计及施工。

2.2 承包方式：包设计（不包含初步设计及之前的设计工作，下同）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

3、合同工期

3.1、总工期为 780 个日历天。其中设计 60 个日历天，施工 720 个日历天。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

4、质量标准

工程质量标准：1、设计要求：符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求。2、施工要求的质量标准：符合国家相关工程施工质量验收规范的合格标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

- (1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。
- (2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 设计费签订合同价为人民币¥5177504.15元（大写：人民币伍佰壹拾柒万柒仟伍佰零肆元壹角伍分），设计费中标报价下浮率为3.15%（大写：百分之叁点壹伍）。

6.1.1 按设计费（施工图设计费）签订合同价 = 设计费（施工图设计费）×（1-设计费中标报价下浮率）得设计费（施工图设计费）签订合同价为人民币¥5177504.15元（大写：人民币伍佰壹拾柒万柒仟伍佰零肆元壹角伍分）。

6.1.2 按《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）文件的相关要求，本项目在完成初步设计及概算审核程序后，须报项目原审批或核准部门备案再进行下一阶段的工作。故在完成初步设计及概算的备案前，设计费的支付以初步设计费签订合同价作支付的最高限价，在完成备案后，再进入到施工图设计费签订合同价的支付阶段。

6.1.3 设计费总支付费用（含设计费结算价和变更设计费）按“第三节 专用合同条款”中17.5.3的相关规定进行计算，设计费总支付费用已包括施工图设计、设计变更等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

6.1.4 在项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位均须积极配合，直到项目竣工验收合格为止，并且不得以任何理由增加设计费用。

6.2 工程费签订合同价为人民币¥364024207.77元（大写：叁亿陆仟肆佰零贰万肆仟贰佰零柒元柒角柒分），工程费中标报价下浮率为0.63%（大写：百分之零点陆叁）。

工程费签订合同价为暂定价，在本项目施工图审通过后，根据最终确认的施工图纸，由发包人委托第三方有资质的造价咨询单位采用工程量清单模式编制施工图预算。施工图预算经财政部门审定并经发包人和承包人确认后，按合同约定的办法，确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据。其中：

工程费最终结算价=经财政部门审核的工程费结算价×（1-工程费中标报价下浮率）。

6.3 预备费为人民币¥31869500.00元（大写：叁仟壹佰捌拾陆万玖仟伍佰元整）。

预备费是指在项目建设实施过程中，如由于发包人要求、或设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致的费用增加，致实际所需的各费用（设计费、或工程费）超出本项目招标时候的各费用招标控制价（设计费、或工程费）的，可在预备费中列支，但费用的增加总额不超过预备费的总额，发承包双方协商认定的除外。

6.4 本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款中的设计费支付到（联合体成员，设计单位）的账户，工程款中的工程费支付到（联合体牵头人，施工单位）的账户。款项（设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以发包人单位名称开具。

（联合体成员，设计单位）的账户信息为：

账户名称：机械工业勘察设计研究院有限公司

开户行名称：中行西安开发区东区支行

开户行账号：102800213212

开户行行号：104791003340

（联合体牵头人，施工单位）的账户信息为：

账户名称：太平洋建设集团有限公司

开户行名称：广州农村商业银行河源分行

开户行账号：20011110000001364

开户行行号：314598500014

7、组成合同的文件

7.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- ①双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- ②合同协议书；
- ③中标通知书；
- ④专用合同条款；
- ⑤发包人要求；
- ⑥图纸及各阶段提供的设计资料；
- ⑦施工图预算价；
- ⑧招标阶段价格清单；
- ⑨招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；
- ⑩通用合同条款；
- ⑪投标文件（含评标过程中的澄清补充文件）；
- ⑫承包人建议书。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 支付担保和履约担保:

(1) 在合同协议书签署前, 承包人须向发包人提交履约担保, 金额为(设计费签订合同价+工程费签订合同价)的10%, 如承包人为联合体单位, 由牵头人提供履约担保。履约担保可采用以下任一方式: ①银行担保; ②工程保证保险、工程担保; ③现金担保(转账或电汇至双方指定专户)。

(2) 本项目不设支付担保。

(3) 履约担保在签订合同前由承包人转账至发包人指定的账户, 或将银行保函, 或工程保证保险, 或工程担保的相关资料交由发包人保管。

(4) 开具保函的银行及提供保证保险的保险公司、担保公司须符合《关于商业银行、保险公司、担保机构开展建筑市场相关业务实行清单管理的通知》(云建市〔2018〕48号)的要求, 并在云浮市住房和城乡建设局公布的最新一期商业银行、保险公司、担保机构名录公示中。

12、合同生效

12.1 合同订立时间: 2021年2月18日

12.2 合同订立地点: 广东省云浮市新兴县

12.3 本合同经双方约定签名、盖章后生效, 至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同一式15份, 其中发包人和各承包人各执5份。

发包人: 新兴县新成工业园开发有限公司

(公章)

地 址: 新兴县西郊新成工业园

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 何锐辉

电 话: 0766-2912188

传 真:

承包人(牵头人, 施工单位): 太平洋建设集团有限公司

(公章)

地 址: 新疆乌鲁木齐市高新区(新市区)四平路2288号

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 郝乐乐

电 话: 13220091515

传 真:

承包人(联合体成员, 设计单位): 机械工业勘察

设计研究院有限公司

(公章)

地 址: 陕西省西安市新城区咸宁中路51号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：刘宏泰

电 话： 13571909902

传 真： 029-62658502



第三节专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、发包人委托造价咨询单位审定的施工图预算价格、投标阶段价格清单、图纸、承包人建议书，双方有关本工程的洽商、变更等书面文件以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：本合同发包人为新兴县新成工业园开发有限公司。

1.1.2.3 承包人：本合同承包人为太平洋建设集团、机械工业勘察设计研究院有限公司联合体。

1.1.2.4 承包人项目经理：本合同的项目经理由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

1.1.2.5 设计负责人：本合同设计负责人为吴二雷。

1.1.2.6 施工负责人：本合同施工负责人为王 晓。

1.1.2.8 分包人：经发包人批准的专业工程分包单位。

1.1.2.9 监理人：本合同监理人为_____。

1.1.2.10 总监理工程师：本合同总监理工程师为_____。

1.1.7 补充

1.1.7.1 施工图预算价：指构成合同文件组成部分的价格文件，是以施工图为标准，依据合同约定的计价原则编制的双方确认的详细价格组成文件，施工图预算经财政部门审定并经发包人和承包人确认。

1.1.7.2 开工日期：开工日期是指本合同工程开始实施的日期。

1.1.7.3 设计总概算：是指按相关行政主管部门批准的批复造价文件。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (7) 施工图预算价；
- (8) 招标阶段价格清单；
- (9) 招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；

三、联合体协议书

太平洋建设集团有限公司（甲公司名称）和 机械工业勘察设计院有限公司（乙公司名称）
自愿组成联合体，参加新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期（工程总承包）项目的
投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 太平洋建设集团有限公司（甲公司名称）为联合体牵头人，参与本项目的资质为 市政公用工程施工总承包壹级；机械工业勘察设计院有限公司（乙公司名称）为联合体成员，参与本项目的资质为 市政行业（排水工程、道路工程）专业甲级资质。

2. 联合体内部有关事项规定如下:

(1) 联合体由牵头人负责与招标人联系。由联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；

(2) 投标工作由联合体牵头人负责, 由双方组成的投标小组具体实施;

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切相关合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险；

(4) 如中标，联合体内部将签订正式协议书，各自按协议规定承担各自的设计和施工任务，且在协议书中必须包括以下规定：

a. 联合体各方与招标人共同签订合同协议书，就中标项目向招标人承担连带责任；

b. 联合体牵头人 太平洋建设集团有限公司（甲公司名称） 承担施工及总体协调工作，联合体成员 机械工业勘察设计院有限公司（乙公司名称） 承担设计工作。

3. 本协议书自签署之日起生效。在未中标或在联合体与招标人签订的施工协议书规定的有效期之后自行失效。

4. 本协议书正本一式肆份，送交招标人壹份，联合体各方各执壹份；副本一式陆份，联合体各方各执贰份。

甲公司名称: 太平洋建设集团有限公司 (盖公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

乙公司名称: 机械工业勘察设计研究院有限公司 (盖公章)

法定代表人: 林福 (签字或盖章)

签订日期: 2021 年 01 月 08 日

工程验收表

项目名称	新兴县新成工业园东园东成片区基础设施建设工程二期		项目编号	445321202112220102	
业主单位	新兴县新成工业园东园		施工单位	太平洋建设集团有限公司	
项目公司	云浮市大洋建设有限公司	设计单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	监理单位	广东和诚建投集团有限公司
合同开工时间	2021年12月22日	合同竣工时间	2024年2月9日	合同工期	720
施工要求	按图纸要求施工，达到合格。			交工验收时间	2023年9月20日
验收范围	1、新建东园大道K0+000-K1+1303.78段(1303.78米)、新建规划经四路K0+000-K0+667段(667米)、新建规划经五路K0+026-K0+449段(423米)、新建规划经六路K0+026-K0+726段(700米)、新建规划经七路K0+000-K0+351.939(351.939米)、新建规划经九路K0+000-K0+621.7段(621.7米) 道路主体工程、排水工程、绿化工程、标志标线工程。 2、东园大道以南规划经四路以北地块、东园大道以北规划经八路以西地块。				
施工单位	 王日豪		监理单位	 林龙斌	
建设单位	 李科波		勘察单位	 张华	

四、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）
具有代表性履约评价（不超过 5 项）

附件 5:

企业近 3 年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	汕尾市城区东径门水库除险加固工程	汕尾市城区水利工程建设服务中心	优秀	2025. 2. 25	/	/
2	葵涌土洋御海湾山庄海景路 26 号 A1-A9 栋后侧挡墙治理工程	深圳市大鹏新区葵涌办事处	良好	2025. 2. 7	/	/
3	海丰县南斜湖水库除险加固工程	海丰县大湖镇人民政府	良好	2025. 3. 6	/	/
4	游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程(小型工程)	深圳市宝安区公共文化体育服务中心	优秀	2024. 11. 7	/	/
5	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程	深圳市宝投市场管理有限公司	优秀	2025. 3. 14	/	/

填表说明:

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
 - 3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。
- 证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

【履约评价 1】汕尾市城区东径门水库除险加固工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	汕尾市城区水利工程建设服务中心		履约单位	深圳市华胜建设集团有限公司	
企业资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、特种工程（结构补强）不分等级				
法定代表人及联系方式	林志博/13691799101		项目负责人及联系方式	李景生/15919992965	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122				
工程名称	汕尾市城区东径门水库除险加固工程		资金来源	区财政局统筹安排解决	
工程地点	汕尾市城区马宫街道东径门水库		工程合同价	452.079553 万元	
合同开工日期	2023 年 8 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 14 日	合同工期	360 天
实际开工日期	2023 年 8 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 25 日	实际工期	127 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备 (0-12)				10	
2. 技术经济实力 (0-17)				16	
3. 施工过程管理 (0-47)				44	
4. 进度控制 (0-10)				10	
5. 配合与服务 (0-14)				13	
6. 直接判定为不合格的情形				/	
合计				93	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀 评价单位公章: 日期: 2025 年 2 月 25 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明：履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

全宗号	分类号	案卷号	件号
H9	03	0207	09

【履约评价 2】葵涌土洋御海湾山庄海景路 26 号 A1-A9 栋后侧挡墙治理工程

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 季度履约评价 ☐ 年度履约评价 ☐ 竣工（完工）履约评价 ☒ 竣工后履约评价				
工程名称	葵涌土洋御海湾山庄海景路 26 号 A1-A9 栋后侧挡墙治理工程			工程编号	/
合同名称	葵涌土洋御海湾山庄海景路 26 号 A1-A9 栋后侧挡墙治理工程 施工(单价)合同			合同编号	
承 包 商	深圳市华胜建设集团有限公司			承包商编号	/
服务类别	工程施工			合同总价	186.501337 万元
合同开工时间	2024 年 01 月 02 日	合同竣工日期	2024 年 03 月 31 日	合同工期	90 天
实际开工时间	2024 年 03 月 01 日	实际竣工日期	2024 年 11 月 12 日	实际工期	257 天
实施单位	深圳市华胜建设集团有限公司			工程负责人	李景智
评价时段	2024 年 03 月 01 日 至 2024 年 11 月 12 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			13	
3	履约质量			27	
4	履约时间			7	
5	履约配合			24	
总分	81	评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：  同意施工单位评价 监理单位（公章）：  2025 年 2 月 7 日					
建设单位意见：  同意 建设单位（公章）：  2025 年 2 月 10 日					
承包商签收或拒签说明：  2025 年 2 月 13 日					

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

【履约评价 3】海丰县南斜湖水库除险加固工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	海丰县大湖镇人民政府		履约单位	深圳市华胜建设集团有限公司	
企业资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、特种工程（结构补强）不分等级				
法定代表人及联系方式	林志博/13691799101		项目负责人及联系方式	许界生/13068911278	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122				
工程名称	海丰县南斜湖水库除险加固工程		资金来源	中央国债资金	
工程地点	海丰县大湖镇		工程合同价	1000.125116 万元	
合同开工日期	2022 年 1 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 19 日	合同工期	365 天
实际开工日期	2022 年 1 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 28 日	实际工期	312 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备（0-12）				11	
2. 技术经济实力（0-17）				15	
3. 施工过程管理（0-47）				45	
4. 进度控制（0-10）				9	
5. 配合与服务（0-14）				12	
6. 直接判定为不合格的情形				、	
合计				92	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 何良才、王超、陈永华					
评价单位公章： 日期：2025 年 3 月 6 日					
评价等级	优秀 ☐ 良好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明：履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

全宗号	分类号	案卷号	件 号
HS	03	0206	0106

【履约评价 4】游泳馆更衣室吊顶及新风系统改造工程(小型工程)

建设工程承包商（施工）履约
评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区公共 文化体育服务中心	评价期限	2024年09月29日 至2024年11月07日		
承包商名称	深圳市华胜建设集 团有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承 包一级		
法定代表人 及联系方式	林志博 13991799101	项目负责人 及联系方式	江龙/0755-23739850		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号四层				
工程名称	游泳馆更衣室吊顶及新 风系统改造工程(小型 工程)	承包范围	包括但不限于游泳馆更 衣室吊顶及新风系统改 造工程，具体详见本工 程预算书		
工程地址	深圳市宝安区	工程合同价	92.499637 万元		
合同开工日期	2024.09.29	合同竣工 日期	2024.11.07	合同总工期	40 天
实际开工日期	2024.09.29	实际竣工 日期	2024.11.07	实际总工期	40 天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	43	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			1	91	
合计			91		
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
2024.11.07 (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

【履约评价 5】沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市宝投市场管理有限公司		评价形式	最终履约评价	
承包商 (评价对象)	深圳市华胜建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122	
法定代表人	林志博	电话	13691799101	项目负责人	张楚成 电话 17726166361
工程名称	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程		承包范围	沙井明珠市场中庭楼顶雨棚的结构、给排水系统等,涉及与沙井明珠市场中庭楼顶雨棚关联的建筑局部结构加固设计。	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道明珠二路		工程合同价	239.897743 (万元)	
合同开工日期	2023年9月10日	合同竣工日期	2023年11月08日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年9月20日	实际竣工日期	2023年11月30日	实际工期	71 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (0-12)			11	89
2	工程质量 (0-16)			14	
3	安全文明施工 (0-10)			9	
4	进度控制及工程造价 (0-35)			32	
5	工程总分包及工程资料 (0-15)			13	
6	配合协调及其他 (0-12)			10	
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2025年3月14日					
评价等级	☒ 优秀 (85分≤总分) ☐ 良好 (60≤总分<85分) ☐ 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2025年3月14日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

全宗号	分类号	案卷号	件 号