

工程编号：4403922026061600501Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：桃源社区无界驿站建设工程

投标文件内容： 资信标

投标人：深圳市进程建筑工程有限公司

日期：2026 年 07 月 15 日



目 录

一、近五年企业同类工程业绩.....	3
1.1 时代金融中心五楼平台空中花园景观改造工程（合同）	4
1.2 时代金融中心北广场改造及绿化工程（合同）	9
1.3 水围文化广场环境提升改造工程（合同）	15
二、拟派项目经理业绩情况	19
三、履约评价情况	24
四、投标人基本情况表	28
五、企业综合实力	34
1. 质量管理体系认证证书	34
2. 职业健康安全管理体系认证证书	35
3. 环境管理体系认证证书	36



一、近五年企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同签字日期	合同金额	安全、质量情况
1	时代金融中心五楼平台空中花园景观改造工程	2024-4-8	748 万元	良好
2	时代金融中心北广场改造及绿化工程	2025-3-12	637.8 万元	良好
3	水围文化广场环境提升改造工程	2025-8-21	235.85 万元	良好
4				



1.1 时代金融中心五楼平台空中花园景观改造工程（合同）



深圳市进程建筑工程有限公司

SHENZHEN JINCHENG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

工程编号 **JCJZ2304-004**



深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：时代金融中心西面、南面广场改造工程



工程地点：深圳市福田区时代金融中心

发 包 人：深圳市中铁城实业发展有限公司

承 包 人：深圳市进程建筑工程有限公司

第 1 页 共 11 页





深圳市进程建筑工程有限公司

SHENZHEN JINCHENG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

发包方（以下简称甲方）：深圳市中铁城实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市进程建筑工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：时代金融中心五楼平台空中花园景观改造工程

1.2 工程地点：深圳市福田区时代金融中心

1.3 承包内容：施工范围包含但不限于道路铺设、管网设施完善、绿化改造、夜灯更换等

1.4 施工面积：3000 平方

1.5 承包方式：

☐ 包工包料；☒ 包工和部分包料；☐ 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2024 年 4 月 10 日

竣工日期：2024 年 5 月 30 日

总日历工期天数：50 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：7480000.00（人民币大写：柒佰肆拾捌万元整）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸三 套（或作法说明壹 份），并向乙方进行现场交底。



深圳市进程建筑工程有限公司

SHENZHEN JINCHENG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

发 包 人：深圳市中铁城实业发展有限公司 承 包 人：深圳市进程建筑工程有限公司

法人代表或授权代理人：

法人代表或授权代理人：

2024 年 4 月 8 日

2024 年 4 月 8 日

时代金融中心五楼平台空中花园景观改造工程（验收报告）

工程竣工验收单

工程名称：时代金融中心五楼平台空中花园景观改造工程 填表日期：2024 年 6 月 3 日

致： 深圳市中铁城实业发展有限公司 （建设单位）

我公司已按合同要求完成了时代金融中心五楼平台空中花园景观改造工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装饰装修工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位：深圳市进程建筑工程有限公司

项目经理： 王梓豪

日期：2024年6月3日



审查意见：

合格

建设单位： 深圳市中铁城实业发展有限公司

日期： 2024年6月6日



备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。



时代金融中心五楼平台空中花园景观改造工程（履约评价）

客户综合评价表

尊敬的 深圳市中铁城实业发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，贵司时代金融中心五楼平台空中花园景观改造工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请贵司对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1	设计方案	☒ 非常满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
2	设计效果	☒ 非常满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
3	施工规范管理	☒ 非常满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
4	现场文明施工	☒ 非常满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
5	施工质量	☒ 非常满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
6	材料使用配送	☒ 非常满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
7	施工工期	☒ 非常满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
8	工作效率	☒ 非常满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
9	整体服务	☒ 非常满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
客户其它意见： AW 建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司 2024年 6 月 6 日		

备注：此表由建设单位填报，一式二份，经审批后，建设单位、承包单位各一份

1.2 时代金融中心北广场改造及绿化工程（合同）

工程编号_____

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：时代金融中心北广场改造及绿化工程

工程地点：深圳市福田区时代金融中心北广场

发 包 人：深圳市中铁城实业发展有限公司

承 包 人：深圳市进程建筑工程有限公司

第 1 页 共 9 页

第 9 页

发包方 (以下简称甲方): 深圳市中铁城实业发展有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳市进程建筑工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范, 结合本工程实际情况, 甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则, 经协商一致达成如下协议:

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称: 时代金融中心北广场改造及绿化工程

1.2 工程地点: 深圳市福田区时代金融中心北广场

1.3 承包内容: 包含但不限于路面、排水沟、灯光照明、园林绿化改造等

1.4 施工面积: 800 平方米

1.5 承包方式:

☐包工包料; ☒包工和部分包料; ☐包工不包料

1.6 工期:

开工日期: 2025 年 3 月 16 日

竣工日期: 2025 年 5 月 16 日

总日历工期天数: 60 天 (以物业开具的开工许可证日期为准)

1.7 工程质量: 合格

1.8 合同价款 (含税): ¥6378000.00 (人民币大写:陆佰叁拾柒万捌仟元整)

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程, 甲方于开工前 3 天, 应向乙方提供已经确认的施工图纸 三 套 (或作法说明 壹 份), 并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 向乙方接通施工所需的水、电, 协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物, 对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

- 2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.5 指派_____/____为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.6 委托_____/____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。
- 2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

- 2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方负责提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核,如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- 2.2.2 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。
- 2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。
- 2.2.4 指派 方亚鹏 为乙方项目经理,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。
- 2.2.7 依据有关规定,乙方应办理交纳施工入场装修押金。

第 11 条 保修条款

- 11.1 本工程保修责任期为 6 个月。
- 11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。
- 11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。
- 11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。
- 11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 12 条 争议

- 12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。
- 12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向 深圳市福田区 人民法院提起诉讼。

第 13 条 合同解除和终止

- 13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：
- (1) 甲乙双方协商一致；
 - (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
 - (3) 因一方违约致使合同无法履行；
- 13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条 附则

- 14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

发 包 人：深圳市中铁城实业发展有限公司 承 包 人：深圳市进程建筑工程有限公司

法人代表或授权代理人：

法人代表或授权代理人：

2025 年 3 月 12 日

2025 年 3 月 12 日

工程竣工验收单

工程名称：时代金融中心北广场改造及绿化工程

填表日期：2025 年 5 月 20 日

致：深圳市中铁城实业发展有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了时代金融中心北广场改造及绿化工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装饰装修工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位：深圳市进程建筑工程有限公司

项目经理：王亚明

日期：2025 年 5 月 20 日

审查意见：

合格

建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司

日期：2025 年 5 月 22 日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

时代金融中心北广场改造及绿化工程履约评价

客户综合评价表

尊敬的 深圳市中铁城实业发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，贵司时代金融中心北广场改造及绿化工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请贵司对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1	设计方案	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
2	设计效果	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
3	施工规范管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
4	现场文明施工	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
5	施工质量	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
6	材料使用配送	☐ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
7	施工工期	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
8	工作效率	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
9	整体服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
客户其它意见： SJS  建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司 2022年 5 月 22日		

备注：此表由建设单位填报，一式二份，经审批后，建设单位、承包单位各一份

1.3 水围文化广场环境提升改造工程（合同）

J C J Z 2 5 0 8 - 0 4 3

建设工程施工合同

工程编号： 2025003

合同编号： SWGC-2025-003

建设工程施工合同



发 包 人： 深圳市水围实业股份有限公司

承 包 人： 深圳市进程建筑工程有限公司

二零二五年八月制

工程建设标准化管理文件（2025 年版）

建设工程施工合同

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：水围文化广场环境提升改造工程
- 2、工程地点：位于水围村内
- 3、承包内容：《投标报价》及施工图设计文件所有内容
- 4、施工标段：本工程分为三个施工标段（具体结合施工图设计文件）：
第①标段施工内容：广场地面区域工程
第②标段施工内容：水景喷水池区域工程
第③标段施工内容：休闲凉亭区域工程
- 5、承包方式：☐包工包料、☒包工和部分包料、☐包工不包料。
- 5、计划工期：95天内（以晴天日计算），开工日期以《开工通知书》为准。
- 6、工程质量标准：合格

二、双方工作

- 1、双方签订合同后，承包人（或由其授权的委托人）应到我司相关部门办理工程项目施工申报手续。待通过审批后，发包人以申报通过之日作为实际开工日期并向承包人开具《开工通知书》。
- 2、承包人收到《开工通知书》7个工作日内，向发包人报送《工程进度计划》、《施工临时用电用水计划》、《施工组织设计》、《扬尘污染防治实施方案》，发包人应于收到材料后7个工作日内完成审核或提出修改意见，逾期即可视为批准。
- 3、开工前，承包人必须备齐与本工程相关的施工人员、建筑材料、成品、预制

建设工程施工合同

②《工程量清单报价》中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价调整；

③《工程量清单报价》中没有适用或类似变更项目单价的，双方经协商后确定变更项目单价调整。

5、涉及本工程变更设计或对原定材料更换导致增加工程量的价格调整，承包人必须经发包人同意。未经发包人同意的，承包人擅自变更设计或对原定材料更换，发包人不予认可，由此造成的损失由承包人承担。

六、工程验收

1、双方严格执行《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》和深圳市建设工程相关验收规定进行验收。

2、工程具备覆盖、掩埋条件的隐蔽工程部位验收，经承包人自检合格后，应在隐蔽施工前 24 小时内通知发包人到场进行验收，验收合格后方可进行隐蔽施工，承包人做好隐蔽验收记录及施工日志。

3、工程完工后，承包人向发包人提交《工程竣工报告》，申请工程竣工验收。发包人收到《工程竣工报告》后，对符合竣工验收要求的，组织设计、施工单位组成验收组，制定验收方案。由发包人组织工程竣工验收，应当在工程竣工验收前 7 个工作日将验收时间、地点告知相关单位。

4、工程竣工验收合格后，发包人应当开具《工程竣工验收表》，参与单位签署竣工验收意见。承包人签署《工程质量保修书》并应于竣工验收合格之日起 7 个工作日内向发包人提供完整的竣工资料和竣工图。

七、工程造价

1、工程合同造价：人民币（大写）：贰佰叁拾伍万捌仟伍佰元捌角捌分

（小写）：¥: 2358500.88 元

第 4 页

工程建设标准化管理文件（2025 年版）

建设工程施工合同

3、如施工期间，受到外围因素影响导致双方无法继续履行《建设工程施工合同》，发包人将向承包人发出终止履行《建设工程施工合同》的函件。以实际已施工的工程量作为最终工程结算计算的依据，由承包人提供工程结算书，报发包人审核。发包人不作额外经济补偿。

十四、附则

- 1、本《施工合同》一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。
- 2、本《施工合同》未尽事宜，双方进行协商解决。协商后另行签订《补充协议》，签订后与本《施工合同》具有同等法律效力。

十五、其他附件

承包人签署或报送以下材料（原件、加盖公章）至发包人：

《工程质量保修书》、《工程项目施工安全责任承诺书》、《营业执照》、《资质证书》、《法定代表人证明书》、《法人授权书》、《建筑施工人员人身意外伤害保险》、《安全生产责任险》、《第三者意外伤害险》等。

十六、合同签署

发包人（盖章）：

深圳市水围实业股份有限公司

法人代表或授权代表（签字）：

张其峰

2025年8月21日

承包人（盖章）：

深圳市进程建筑工程有限公司

法人代表或授权代表（签字）：

2025年8月15日

二、拟派项目经理业绩情况

工程编号_____

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：时代金融中心北广场改造及绿化工程_____

工程地点：深圳市福田区时代金融中心北广场_____

发 包 人：深圳市中铁城实业发展有限公司_____

承 包 人：深圳市进程建筑工程有限公司_____

第 1 页 共 9 页

发包方 (以下简称甲方): 深圳市中铁城实业发展有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳市进程建筑工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范, 结合本工程实际情况, 甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则, 经协商一致达成如下协议:

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称: 时代金融中心北广场改造及绿化工程

1.2 工程地点: 深圳市福田区时代金融中心北广场

1.3 承包内容: 包含但不限于路面、排水沟、灯光照明、园林绿化改造等

1.4 施工面积: 800 平方米

1.5 承包方式:

☐包工包料; ☒包工和部分包料; ☐包工不包料

1.6 工期:

开工日期: 2025 年 3 月 16 日

竣工日期: 2025 年 5 月 16 日

总日历工期天数: 60 天 (以物业开具的开工许可证日期为准)

1.7 工程质量: 合格

1.8 合同价款 (含税): ¥6378000.00 (人民币大写:陆佰叁拾柒万捌仟元整)

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程, 甲方于开工前 3 天, 应向乙方提供已经确认的施工图纸 三 套 (或作法说明 壹 份), 并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 向乙方接通施工所需的水、电, 协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物, 对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

- 2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.5 指派_____/_____/_____为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.6 委托_____/_____/_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。
- 2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

- 2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方负责提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核,如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- 2.2.2 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。
- 2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。
- 2.2.4 指派 方亚鹏_____为乙方项目经理,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。
- 2.2.7 依据有关规定,乙方应办理交纳施工入场装修押金。

第 11 条 保修条款

11.1 本工程保修责任期为 6 个月。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第 12 条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向 深圳市福田区 人民法院提起诉讼。

第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

发 包 人：深圳市中铁城实业发展有限公司 承 包 人：深圳市进程建筑工程有限公司

法人代表或授权代理人：

法人代表或授权代理人：

2025 年 3 月 12 日

2025 年 3 月 12 日

工程竣工验收单

工程名称：时代金融中心北广场改造及绿化工程

填表日期：2025 年 5 月 20 日

致：深圳市中铁城实业发展有限公司（建设单位）

我公司已按合同要求完成了时代金融中心北广场改造及绿化工程，经自检合格，各项工程质量等符合有关法律、法规和装饰装修工程标准，请予以检查验收审批。

承包单位：深圳市进程建筑工程有限公司

项目经理：王亚明

日期：2025 年 5 月 20 日

审查意见：

同意验收

建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司

日期：2025 年 5 月 22 日

备注：此表由承包单位填报，一式两份，经审批后，建设单位、承包单位各存一份。

三、履约评价情况

项目名称	建设单位	履约评价
时代金融中心五楼平台空中花园景观改造工程	深圳市中铁城实业发展有限公司	非常满意
文昌街社区香山里小区党群微站、纯水岸小区活动室改造项目	深圳市南山区沙河街道文昌街社区居民委员会	优
时代金融中心北广场改造及绿化工程	深圳市中铁城实业发展有限公司	优



客户综合评价表

尊敬的 深圳市中铁城实业发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，贵司时代金座中心五楼平台空中花园景观改造工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请贵司对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1	设计方案	☒ 非常满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
2	设计效果	☒ 非常满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
3	施工规范管理	☒ 非常满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
4	现场文明施工	☒ 非常满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
5	施工质量	☒ 非常满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
6	材料使用配送	☒ 非常满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
7	施工工期	☒ 非常满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
8	工作效率	☒ 非常满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
9	整体服务	☒ 非常满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐ 很不满意
客户其它意见： 建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司 2024年 6 月 6 日		

备注：此表由建设单位填报，一式二份，经审批后，建设单位、承包单位各一份

客户综合评价表

尊敬的 深圳市南山区沙河街道文昌街社区居民委员会：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，贵司文昌街社区香山里小区党群微站、纯水岸小区活动室改造项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请贵司对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1	设计方案	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
2	设计效果	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
3	施工规范管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
4	现场文明施工	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
5	施工质量	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
6	材料使用配送	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
7	施工工期	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
8	工作效率	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
9	整体服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
客户其它意见：  建设单位：深圳市南山区沙河街道文昌街社区居民委员会 2015年 8 月 18 日		

备注：此表由建设单位填报，一式二份，经审批后，建设单位、承包单位各一份

客户综合评价表

尊敬的 深圳市中铁城实业发展有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，贵司时代金融中心北广场改造及绿化工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请贵司对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1	设计方案	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
2	设计效果	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
3	施工规范管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
4	现场文明施工	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
5	施工质量	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
6	材料使用配送	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
7	施工工期	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
8	工作效率	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
9	整体服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 一般 ☐ 差
客户其它意见： SEJ  建设单位：深圳市中铁城实业发展有限公司 2024年 5 月 22日		

备注：此表由建设单位填报，一式二份，经审批后，建设单位、承包单位各一份



四、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市进程建筑工程有限公司	企业性质	√ 民营企业、□ 国有企业、□ 其他
投标人简介	深圳市进程建筑工程有限公司（简称进程建筑）于 2021 年正式成立，注册资金高达 8000 万元，总部座落于深圳市南山区留仙洞总部基地高档甲级写字楼，一家融合了装饰设计、工程施工、材料研发等多元业务的综合性建筑服务企业。 公司创始人兼董事长董明，毕业于“双一流”“985”“211”美誉的华中科技大学（其前身为华中理工大学）管理学专业，创始人兼总经理王磊磊，毕业于河北工程大学，曾任大型建筑服务公司总经理，积累了极为丰富的行业经验。公司团队均为高素质人才，在建筑服务领域深耕数年，服务过众多千万级施工项目，项目足迹遍布全国。 进程建筑拥有优质且广泛的社会资源、专业高效的服务团队以及畅通无阻的沟通机制，财务经营状况优良。目前，公司已取得建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、承装(修、试)电力设施许可证、建筑劳务施工资质等多项重要资质，旗下汇聚了数名一级建造师。公司始终秉承“进贤任能、诚赢天下”的人才理念和经营管理理念，致力于与客户、员工、供应商通过“价值互换、合作共赢”的模式，达成“共同富裕”的宏伟目标。在业务开展过程中，始终坚守“专业、精细”的工程服务宗旨，践行“以人为本、绿色环保”的工程建设理念，凭借精细化施工与科学高效管理，正逐步朝着打造中国极具影响力的建筑服务品牌企业的目标迈进。在技术创新方面，公司积极深入开展研究工作，紧跟行业前沿，采用当下最为先进的施工工艺与材料。通过不断优化工程施工流程管理，大力加强施工队伍建设，持续提升人员专业技能。凭借丰富的项目经验、独具匠心的创意设计、精良独特的施工工艺以及优良过硬的工程质量，实现了工程合格率 100%、客户满意度 100% 的优异成绩，深受业主以及行业内人士的高度赞誉。 目前，进程建筑已与众多知名企业及政府事业单位建立起长期稳定的合作关系，其中包括深圳市机场（集团）有限公司、深圳市机场股份有限公司、深圳市能源集团股份有限公司、深圳市建工集团股份有限公司、深圳市中铁城实业发展有限公司、西南证券股份有限公司、万达广场商业物业管理有限公司、深圳市众联业贸易有限公司、广州珠江房地产开发中心有限公司、泉州连禾置业有限公司、广州易初莲花连锁超市有限公司、坪山区建筑工务署、交通银行、东莞银行等，双方合作项目遍布全国各地。		



联系方式	投标员：张洪莲	电话：18682213184	电子邮箱：277581975@qq.com
	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路 66 号 乐普大厦西塔 2701		邮编：518000
1	企业同类工程业绩	1、项目名称：时代金融中心五楼平台空中花园景观改造工程；合同金额：748 万元；合同签订时间：2024 年 4 月 8 日 2、项目名称：时代金融中心北广场改造及绿化工程；合同金额：637.8 万元；合同签订时间：2025 年 3 月 12 日 3、项目名称：水围文化广场环境提升改造工程；合同金额：235.85 万元；合同签订时间：2025 年 8 月 21 日	
2	拟派项目经理业绩	1、项目名称：时代金融中心北广场改造及绿化工程；合同金额：637.8 万元；竣工签订时间：2025 年 5 月 20 日	
3	投标人履约评价情况	1.；评价等级：非常满意；评价时间：2024 年 6 月 6 日；评价单位：深圳市中铁城实业发展有限公司 2.；评价等级：优；评价时间：2025 年 8 月 18 日；评价单位：深圳市南山区沙河街道文昌街社区居民委员会 3.；评价等级：优；评价时间：2025 年 5 月 22 日；评价单位：深圳市中铁城实业发展有限公司	
4	企业综合实力	1.质量管理体系认证证书 2.职业健康安全管理体系认证证书 3.环境管理体系认证证书	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



1、投标人营业执照（扫描件）；



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GRLDWXC

名称 深圳市进程建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王磊磊

成立日期 2021年05月17日

住所 深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路66号乐普大厦西塔2701

登记机关 2025年05月23日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；





工程设计资质证书

证书编号: A244411614

企业名称: 深圳市进程建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GRLDWXC

法定代表人: 王磊磊

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路66号乐普大厦西塔2701

有效期: 至2030年08月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月11日

3.投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



五、企业综合实力

1. 质量管理体系认证证书



2.职业健康安全管理体系认证证书



3. 环境管理体系认证证书

