

标段编号：2017-440300-67-03-292728011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目市政景观一体化专业工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

日期：2026年07月15日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人近5年同类业绩	提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过10项，超出10项的招标人只认可前10项）。证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。
2	拟派项目经理近5年同类业绩	提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。
3	投标人拟派项目团队人员情况	提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，包括项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳务专员、BIM技术人员等人员的职称、专业、工作经历等。证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。
4	施工安全生产承诺书	填写表单：《施工安全生产承诺书》
5	推荐品牌响应承诺函	填写表单：《推荐品牌响应承诺函》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳华城国际低碳城开发有限公司	丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸景观提升工程	深圳市龙岗区	3278.46	2020-12-2	2024-8-13
2	美的集团股份有限公司	美的总部A04地块项目地下连廊及空中连廊工程	佛山市顺德区	1845.93	2021-12.	2022-5-1
3	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	深圳市妇儿大厦改造PPP项目景观工程	深圳市福田区	707.71	2022-9-30	2023-8-15
提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。						
三、拟派项目团队汇总						
拟派项目团队人员		共 <u>16</u> 人，其中：具备注册执业资格人员或中级及以上职 <u>9</u> 人				

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。
②、投标人应如实填写此表。

一、投标人近5年同类业绩

业绩1、南海区体育中心项目第一标段工程施工项目园林景观、绿化、道路及照明灯塔工程专业分包工程

施工合同

南海区体育中心项目第一标段工程施工项目

园林景观、绿化、道路及照明灯塔工程专业分包合同

合同编号		ERP 编号	
合同主题	专业分包合同	签约日期	
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市中装城建工程有限公司		

目 录

第一条 工程概况.....	2
第二条 分包工作内容.....	2
第三条 承包方式.....	2
第四条 分包工作期限.....	3
第五条 合同文件解释顺序.....	3
第六条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律.....	3
第七条 施工图纸.....	3
第八条 通讯联络.....	3
第九条 现场勘察.....	4
第十条 双方工作.....	4
第十一条 工期.....	6
第十二条 工程质量与验收.....	6
第十三条 安全文明施工.....	7
第十四条 材料设备供应.....	8
第十五条 临时设施.....	9
第十六条 造价.....	10
第十七条 工程款支付.....	12
第十八条 竣工验收、工程移交.....	14
第十九条 保险.....	15
第二十条 履约保证.....	15
第二十一条 农民工工资支付.....	15
第二十二条 违约责任.....	16
第二十三条 工程保修.....	17
第二十四条 其他.....	18
第二十五条 合同争议、解除.....	19
第二十六条 合同生效与终止.....	20
第二十七条 合同份数.....	20
附件:	20

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，就 园林景观、绿化、道路及照明灯塔工程 施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 分包工程概况

- 1.1、总包工程名称：南海区体育中心项目第一标段工程施工
- 1.2、分包工程名称：园林景观、绿化、道路及照明灯塔工程专业分包工程
- 1.3、分包工程地点：南海区狮山镇的西南部 博爱中路由南侧 佛山一环西侧
- 1.4、分包工程质量标准：合格
- 1.5、分包工程承包范围：园林景观、绿化、道路及照明灯塔工程工程
- 1.6、分包合同价款：暂定含税金额 9038.44 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。（暂定不含税金额 8292.15 万元，增值税率 9%，增值税额 746.29 万元），最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第二条 分包工作内容

- 2.1、工作内容：以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：
 - (1) 绿化工程：包含常绿乔木类、灌木、地被（自来水人工养护）、地被（自动喷淋养护）、自动喷灌等工作及措施费；
 - (2) 室外景观及铺装工程：包含土方、人行广场、车型道、人行道、异性树池、行车部分、消防车道、雕塑广场、景观人行桥、与拱桥接、树池、扶手、道牙、台阶、特色坐凳、篮球及网球场周边道路、体育场周边、游泳馆周边、广场入口、车库顶板排水处理、补充建筑周边铺装等工作及措施费；
 - (3) 室外工程：包含道路工程、路基换填、道路照明、雨水工程、土石方、交通工程、停车场等工作及措施费；
 - (4) 湖岸及周边环道工程：土方、挡土墙、驳岸、石质栏杆、木栈道、台阶、特色坐凳、人行道、自行车道、树池、扶手、道牙等工作及其他措施费；
 - (5) 照明灯塔工程：土建、机电等工作及措施费；
 - (6) 包垃圾清运、卫生清洁费及其他措施费；
 - (7) 成品保护，竣工清理，竣工验收，养护，以及合同中明示或暗示的履行本合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。
- 2.2、上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。
- 2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

第三条 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第四条 分包工作期限

开工日期：暂定 2020 年 09 月 30 日（以甲方开工指令为准）；

竣工日期：暂定 2021 年 04 月 30 日（以发包人批准工期为准）；

注：甲方有权根据发包人和实际工程需要对工期作相应调整。

第五条 合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方授权代表（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

（2）本合同及合同附件；

（3）乙方向甲方做出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

（4）经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

（5）施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

（6）施工图纸及设计说明、设计变更资料；

（7）甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

（8）甲方招标文件、招标合同条款；

5.2、需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第六条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

6.1 合同语言：中文；

6.2 适用法律法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家、省、市的相关法律、法规。

6.3 适用标准规范：现行建筑、安装工程的质量检验标准和验收规范、评定办法；与本工程相适应的国家、地方强制性标准及规范；同时，还需满足本工程总包合同文件的规定和设计要求。现有的标准、规范发生矛盾时，以较严格的为准。

第七条 施工图纸

7.1 甲方不提供图纸，图纸由乙方自行复印并承担费用；

7.2 乙方不得将甲方提供的图纸挪作与本工程无关的用途；

7.3 乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，并有义务在施工前将发现的图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失；

7.4 甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

第八条 通讯联络

8.1 双方往来的文件/函件/资料，均应采用书面形式，授权专人负责签收，双方文件/函件/资料签收人：

甲方签收人：_____ 蒋明波

乙方签收人：_____ 庄琛威

8.2 双方之间的文件/函件/资料都不应被无理扣压或拖延，签收人应在通讯回执上签署姓名和时间。一方拒绝签收，另一方以特快专递、传真等方式将文件/函件/资料送至通讯地址的，视为送达。

8.3 通讯地址和收件人:

甲方

通讯地址: 广州市黄埔区科学大道科汇金谷科汇二街8号楼4层

特快专递收件人: 杨颀

邮政编码: 510663

电话号码: 02085536842

传真号码: 020-85554929

传真收件人: 杨颀

乙方

通讯地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场A座15楼

特快专递收件人: 庄琛威

邮政编码: 518022

电话号码: 0755-83599233

传真号码: /

传真收件人: /

8.4 双方应保证本合同中所记载的地址和传真准确无误, 合同中记载的地址或传真变更时应及时书面通知对方。

第九条 现场勘察

乙方在承接本工程时已充分考虑了现场及其周围环境的影响, 包括但不限于以下内容:

- (1) 现场地质情况及地形地貌特征;
- (2) 水文和气候条件;
- (3) 为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目;
- (4) 为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购, 及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等;
- (5) 场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件;
- (6) 可能对工程有影响或起作用的其他情况。

在施工过程中、结算时乙方均不得因现场及其周围环境因素的影响向甲方提出签证和索赔要求。

第十条 双方工作

10.1、甲方工作:

- (1) 甲方组建以蒋明波为项目经理的现场管理班子, 负责履行与乙方的各项约定, 组织实施工程管理;
- (2) 组织编制施工组织设计, 全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作, 按时向乙方提供本工程施工图纸以及明细的工程进度计划, 组织图纸会审, 进行技术、安全交底, 统一安排技术档案资料的收集整理、交工验收;
- (3) 按时向乙方提供生产生活临时设施, 仅限于本合同第十五条所述内容;
- (4) 按时向乙方提供按本合同规定应由甲方提供的材料及机具, 仅限于本合同第十四条所述内容;
- (5) 尽可能为乙方提供垂直运输机械并尽力使其保持正常连续运转, 尽可能缩短机械故障检修期进而努力为乙方提供机械使用的方便;
- (6) 协调解决施工用水、用电及现场道路, 统筹规划乙方的生产临时设施及生活临时设施;
- (7) 负责审定乙方编制的月进度报表、签证、工程结算, 按约定办理工程付款手续;
- (8) 负责与发包人单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系, 协调现场工作关系。

10.2、乙方工作:

(1) 建立以 李大荣 为负责人的现场管理班子, 包括专职生产负责人、合约负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、文员等管理人员, 并保证在任何情况下上述人员均为一岗一职, 乙方如需更换某岗位人员需提前一周书面通知甲方; 主要人员名单及职责见本合同附件一;

(2) 李大荣 必须保证每周有 5 天在施工现场, 其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗, 否则应承担违约责任。李大荣 须参加甲方项目部的每周生产例会, 如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加, 无故缺席或开会时甲方安排工作内容未按时落实, 乙方承担违约责任;

(3) 乙方人员进场时应向甲方提供人员花名册和身份证、技术证、劳务证、健康证、特种工种上岗证、乙方与其签订的劳动合同等相关证件的复印件报甲方存档。乙方人员应遵从甲方管理条例, 一律使用 IC 卡进出工地及生活区。如需甲方办理相关证件, 其费用则由甲方代扣代缴。若乙方自行办理, 所有的证件中均不能出现中建八局或中建八局的下属单位字样, 否则无效, 并且由此造成甲方的损失以及相关责任由乙方承担;

(4) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工, 确保工程质量达到约定的标准; 科学安排作业计划, 投入足够的人力、物力, 保证工期; 加强安全教育, 认真执行安全技术规范, 严格遵守安全制度, 落实安全措施, 确保施工安全; 加强现场管理, 严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定, 做到文明施工; 承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款;

(5) 在施工过程中定期按标准和规范进行自控, 随时接受甲方的质量检查, 做好施工日志和各种原始记录, 安全、准确地记录施工过程中的有关数据, 为工程的中间验收和交工验收提供必要的原始资料; 工程完工后必须按照甲方要求提交交工验收所需的基础性资料;

(6) 按时向甲方提交工程物资领用计划(如有)、施工图预算、规定区域内的平面布置图, 隐蔽工程验收通知, 工程事故报告、施工进度计划;

(7) 负责自身施工范围内材料设备的二次搬运、入库、垂直运输(大型机械由甲方提供)、保管、返修设备及材料的装车、所有现场废料放置甲方指定位置, 集中清理;

(8) 做好施工现场场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线的保护工作。如有损坏, 乙方自行承担由此引起的一切经济损失(包括各级罚款);

(9) 服从甲方统一管理, 按甲方 CI 达标和现场标准化管理要求自费统一布置现场; 按甲方统一规划堆放材料、机具; 按甲方标准化工地要求设置标牌, 搞好施工区和生活区的管理, 做好自身责任区的治安保卫工作;

(10) 乙方在施工过程中应注意对甲方/其他分包商所承建工程的成品/半成品/材料/设备/机具等的保护, 如因乙方原因造成第三方损失的, 由乙方自行赔偿; 给甲方带来负面影响或者损失的, 甲方将视情况追究相应责任。自身施工的已竣工工程未交付甲方之前, 乙方应负责已完工程的保护工作。保护期间发生损坏的, 乙方自费予以修复;

(11) 乙方必须严格按照国家《劳动法》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》等用工规定支付农民工工资。凡乙方拖欠或克扣其员工工资的, 一律由乙方承担全部责任和一切后果;

(12) 遵守国家、工程所在地政府关于工程施工的有关法规文件, 及时办理施工合同备案及其它相关手续, 费用自理; 遵守甲方关于施工现场管理的各项规章制度;

(13) 乙方须安排经验丰富的专职资料员, 按照 GB/T50328-2001《建设工程文件归档整理规范》或工程所在地的建筑工程资料管理要求及甲方、业主和/或监理的要求, 记录、申报、审批、整理、保存工程技术及质量资料, 并做好与其它分包人的接口工作;

(14) 乙方应全面负责乙方施工范围内的测量放线工作，提前复核楼地面标高，发现偏差及时提出，不得以现场标高偏差的理由向甲方索赔；

(15) 在甲方审核完月度进度报量报表后一天内，乙方根据甲方审核的报表数据录入云筑网平台，并对数据的准确性负责。如乙方数据录入不准确或未录入，当月工程款将停止支付。

(16) 积极配合土建及其他专业单位施工；

(17) 乙方应做的其它工作，如下：

① / ；

乙方未履行前款各项义务，赔偿给甲方造成的损失。

第十一条 工期

11.1 乙方应在开工前 7 天内，编制出完整的总体施工组织设计方案和进度计划。

11.2 因下列原因之一造成乙方分包工程工期延误，经甲方项目经理确认，工期相应顺延：

(1) 甲方根据总包合同从工程师处获得与分包合同相关的竣工时间延长；

(2) 非乙方原因的分包工程范围内的工程变更及工程量增加；

(3) 不可抗力的原因；

11.3 乙方应在 11.1 款约定情况发生后 7 天内，就延误的工期以书面形式向项目经理提交报告，经甲方项目经理确认后工期顺延。若乙方在 11.1 款约定的情况发生后的 7 天内，未向项目经理提交报告，视为上述情况对乙方按本合同约定实施工程无影响，工期不予顺延；

11.4 在施工过程中甲方不保证具备乙方连续施工的现场条件或工作界面，乙方应根据现场情况合理安排劳动力及机械设备，甲方也不会接受乙方为遵守施工方案而中断施工所造成的损失及索赔；

11.5 在整个工程施工过程中，如有发包人或总包限期完成的工作，乙方应按甲方要求配备满足要求的充足的劳动力和必须设备，配合工程如期完成；

11.6 因乙方原因造成工期延误，乙方未能按照甲方要求落实改进措施，或拒绝完成本分包工程的，则甲方有权将本工程的部分或全部委托其他施工单位完成。

11.7 发包人或工程师认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通过甲方向乙方发出暂停施工指令，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。暂停施工所发生的费用，甲方在发包人处获得了补偿的，乙方可得到相应的补偿。

11.8 乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工，因乙方原因不能按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任；

第十二条 工程质量与验收

12.1 分包工程质量应按总包合同有关质量的约定，本工程必须一次性验收合格，并不得因乙方施工质量原因，使在整个工程获得确保本项目工程市级文明工地，争创市优工程质量荣誉称号评定时受到任何影响。

12.2 分包工程的检查、验收等按照总包合同相应的条款及《中建八局华南分公司工程质量检查实施细则》、《中国建筑第八工程局有限公司华南分公司项目技术质量管理实施细则》、《中国建筑第八工程局有限公司华南分公司工程技术质量底线管理实施细则》（见附件）履行，两者有矛盾时按较严格的执行。乙方应就分包工程向甲方承担总包合同约定的甲方应承担的义务和责任。

12.3 乙方应允许并无条件配合甲方或工程师进入乙方施工场地检查工程质量。

12.4 技术要求：

①做好工程所有材料的组织、供应和管理，确保合乎合同要求，不得将不合格的材料运到工地，必须保证工程合格率、苗木成活率达到98%，并按甲方要求负责管护12个月。

②特殊情况，如遇（地震、台风、涝害）等不可抗拒的自然灾害对乙方此次绿化种植施工作业造成的延期完工，乙方不对此承担责任。

③按甲方要求做好施工及养护等各项工作，及时对绿化进行补植、清理死树、枯枝、除草、修剪、打药、卫生保洁、看护等，并保证合格率98%。

④对已完工的工程，在验交前应负责管养，保证其完好状态。

第十三条 安全文明施工

13.1 安全施工与防护

13.1.1 乙方须建立健全建筑安全生产组织机构和认真执行甲方制定的安全保证体系，落实安全生产责任制，组建足够数量且可以胜任的专职安全人员；

13.1.2 乙方应遵守国家、省市工程建设职业健康、环境保护、安全生产以及文明施工有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受甲方和发包人、监理方及行业检查人员依法实施的监督检查，采取必要的措施，消除事故隐患；

13.1.3 乙方应对其在施工场地的所有作业人员进行安全教育和安全交底，并对他们的安全负责。乙方驻工地现场的职员中至少要配备一名专职的安全员（持证），专职处理所有职员和工人的安全问题以及事故预防问题，该安全员有权发布指令并采取保护措施以预防事故的发生；

13.1.4 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段及临街交通要道附近施工时，乙方应于施工前向甲方提出安全防护措施，由甲方审核并送交总包、发包人、监理批准后执行；

13.1.5 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前13天以书面形式通知甲方，并提出相应的安全防护措施，由甲方审核并送交发包人、监理批准后执行；

13.1.6 乙方在有必要使用明火进行作业时应取得总包方动火许可证，同时应采取充分措施保护其它材料和建筑。在进行明火作业时，应在作业场所配置合适的灭火器；

13.1.7 乙方须采取适当措施，确保其自有人员身体健康。在工棚、宿舍、工地等适当场所备有急救药品、设施等，并成立“疾病与事故应急小组”，完善有关应急方案，服从甲方在紧急情况下的统一调度；

13.2 安全用品

乙方负责配置如安全帽（由甲方代为统一集中采购，费用由甲方从乙方工程款中扣除）、保险绳、胶手套等安全用品，必要时还应配备面罩、眼罩、护听器、安全带及其它的劳动防护用品；

13.3 事故处理

发生安全事故时，乙方须立即（自事故发生起不超过5分钟）通知甲方，由甲方按有关规定处理。对于非因甲方原因发生的乙方人员伤亡和其他损失均由乙方承担。

13.4 文明施工

13.4.1 保证施工场地清洁符合当地环境部门管理的有关规定，交工前清理现场，达到甲方对现场约定的要求，并承担因自身原因违反有关规定所造成的损失和罚款。所有的材料、设备、机具等须按甲方下发之场地统一布置平面图堆码、放置，不得擅自改变其建筑功能和使用布局；

13.4.2 本合同存续期间,工人生活区在内的道路、施工场地、作业面、等按甲方划定的责任区一经移交给乙方,乙方即对该区域负管理责任,乙方需保证上述场所整洁、清爽,并做好迎接检查、宣传美化等工作;

13.4.3 乙方施工时须对施工场地范围内的市政设施、管线沟槽进行保护,如因乙方原因发生损坏,乙方应免费修复;

13.4.4 乙方应遵纪守法并遵守甲方制定的各项规章制度,严禁携带家属或小孩进入施工现场及生活区;

13.4.5 工人生活区严禁乙方工人私自接电线、插座、电炉,乙方工人应注意节约用水用电;

13.4.6 乙方人员必须使用 IC 卡,乙方在向甲方领用前缴纳 10 元/张的押金,退卡时押金退还,若 IC 卡丢失,第二次领用时需缴纳 50 元/张的费用;

13.4.7 乙方应遵从甲方的统一安排,包括统一着装(其费用从乙方工程款中扣除);

13.4.8 乙方应按国家发布的《绿色施工导则》进行绿色施工,同时环保施工需满足甲方编制的《绿色施工方案要求》;

13.4.9 其它安全文明施工等一切合理延伸之工作内容。

13.5 以上 13.1~13.4 条所述内容的费用均已包含在合同价款内,如乙方不能认真完成,将根据具体情况在财务付款时予以扣除。

第十四条 材料设备供应

14.1 甲方供应的材料设备

14.1.1 甲供材料设备:

① 无 _____;

14.1.2 乙方对甲方提供的材料质量负有检查责任,甲方提供的材料质量不合格,乙方有义务事先提出,确实无法预先发现的,所造成的返工费用由甲方承担。如未作基本检查即大量使用,则乙方应承担由此产生的各种损失;

14.1.3 乙方应负责保管运至现场的任何材料和施工成品及半成品的安全,必须自费补充可能丢失的或被盗的该等材料;

14.1.4 乙方必须自费补充由于原来安装或于随后的拆卸及其重新安装时,作业人员的疏忽处理或不当的操作工艺所损坏的任何材料或物品;

14.1.5 乙方对运至现场的任何材料和施工成品、半成品负有运输、储存、保管、看护、采取措施以防火、防水、防盗、防恶劣天气及自然条件对物资造成损害的保管责任,其费用已包含在合同总价中;对任何材料或物品造成丢失、损坏的,乙方承担赔偿责任;

14.1.6 乙方必须书面授权指派专人领用甲方供应的材料,并且每月必须与甲方材料员核对调拨材料量并办理确认手续;

14.1.7 乙方应每月编报甲供材料领用计划,提交甲方审核,并承担因计划提供不准确或不及时导致的损失;

14.1.8 乙方领用的剩余物资(因甲方及设计变更调整的除外)甲方一律不予退库。现场废料由乙方放置到甲方指定的位置,由甲方负责处理。因甲方及设计变更的原因导致乙方超领的物资,经甲方相关人员书面签字确认方可退库。

14.2 乙方供应的材料设备

14.2.1 乙供材料设备：除上述由甲方供应的材料、设备以外，完成本合同承包范围内的工作内容所需的其余材料、设备均由乙方自行采购；

14.2.2 乙方采购的材料应符合设计和规范要求，提供产品合格证明，对质量负责；

14.2.3 乙方须负责自行采购材料的检验或试验工作，并承担其费用；乙方采购的材料与设计或标准要求不符时，须重新采购，其费用自理，延误的工期不予顺延；

14.2.4 乙方不得以任何理由拒绝采购合同约定应由其采购的材料，否则甲方将处以该材料价款 2 倍的违约金；

14.2.5 所有应由甲方供应的材料设备，未经甲方书面同意，乙方不得采供，若乙方自行改变供应范围，即使已由乙方采购供应被用于工程，也一概不计入甲方向乙方支付的任何款项内；

14.2.6 凡乙方自行采购的物资，均由乙方以自己的名义签订合同，自行结账付款，甲方有权监督，如果发生合同纠纷或法律责任均由乙方承担。在乙方拒不及时支付货款时，甲方有权在乙方工程款中扣除货款部分直接支付给材料供应商，乙方无条件接受；

14.3 甲供材料超用的赔偿

乙方应严格控制材料消耗，对甲方供应的材料乙方按《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》消耗量的 100% 控制使用。同时，甲方在财务付款时将乙方超领的材料费用按【超出数量*（实际采购价*（1+10%）】计算扣除。

乙方应按图纸规定的混凝土强度等级施工，不得随意改用商品混凝土强度等级，否则，由乙方承担造成的差价。

第十五条 临时设施

15.1 甲方提供的临时设施：

15.1.1 甲方提供的临时设施：

（1）甲方提供的临时生活设施：有偿提供本工程现场所需的宿舍、食堂、厕所、垃圾池、围墙、临时道路、生活用水用电设施等；具体费用由甲乙双方协商。

（2）甲方提供的临时生产设施：

A、加工/拼装/堆放场地、临时道路、围墙、垃圾池、水池、施工用消防设施；

B、每层楼及加工区总配电箱、小型机械运转二级配电箱、电源总线、总闸、电源接驳点；

C、施工现场用水管道主立管，其中电源总线、总闸由甲方一次安装并调试到可正常使用后向乙方办理移交手续；

D、甲方确保在每一楼层有一水源接驳点，每三楼层有一电源接驳点。

15.1.2 甲方提供到位的临设交由乙方保管和维护；

15.1.3 乙方进场后甲方将宿舍分栋号移交由乙方自行调配划分。

15.1.4 甲方在一定范围内有偿提供工人生活区的用水、用电，具体费用由甲乙双方根据现场实际情况协商，由甲方从乙方当月的进度款中扣除；

15.1.5 乙方管理人员办公区及生活区的水电需由甲方接入，具体费用由甲乙双方根据现场实际情况协商，由甲方从支付给乙方的进度款中扣除；

15.2 乙方提供的临时设施：

（1）乙方的管理人员及工人使用的生活用品、办公设施；

（2）施工现场用水主立管以外的截门、弯头、水泵、水箱等；

（3）二级配电箱以后的临时用电设施等；

(4) 乙方施工用仓库、加工棚等生产设施。

整个施工期间乙方负责免费提供临时设施的维护和维修。

15.3 乙方应严格恪守甲方制订的《水电管理处罚条例》、《工人宿舍管理条例》等有关制度。

第十六条 造价

16.1 合同价款

16.1.1 本合同采用综合单价包干方式，合同总价暂定含税金额 9038.44 万元，具体组成详见附件中的《工程工程量清单计价表》。表中工程量为暂定量，最终按实结算。

16.1.2 除本合同另有约定已包括乙方分包的工作内容外，本合同约定的价款还包括下列内容或费用：

(1) 本合同约定由乙方应履行的各项义务和承担的责任，包括乙方应承担总包合同约定由甲方履行的各项义务和承担的责任费用；

(2) 已包括了本合同约定分包工程图纸的全部内容；

(3) 已包括了为完成上述本工程所必须的附属工程和临时工程(按本合同规定由甲方提供的除外)、人工费、材料费、机械费(包括机械动力费)、机械进退场费、管理费等综合费以及各类地方规费、利润、税金；包括了乙方劳保费、医疗费、人员调迁费、工伤亡补贴(救助)费、各类保险费用(含由乙方为参与本工程施工的职工应由乙方向地方有关部门缴纳的工伤、养老、医疗、失业等各类保险费用和个人应纳的各类保险费用)；包括乙方所有人员的现场生活费用、现场生活设施费用；包括乙方的警卫、为现场职工的服务等的现场管理费用；

(4) 已包括了同其它分部分项(专业)工程的配合、并为其提供便利条件、相互协调以及本工程因图纸设计变更、暂停施工、工序交接、工程验收、自然条件影响等原因，造成乙方人员窝工、机械台班停滞、乙方赶工等费用；

(5) 已包括了为达到本工程竣工条件，乙方施工组织、技术准备、施工，分包工程作业基础施工技术资料编制、编辑并向工程甲方提交，配合工程甲方收集、整理、核实，配合发包人、监理、工程甲方进行验收等的费用；

(6) 已包括了该分包工程施工、安全维(围)护、现场杂物和垃圾的清理/堆放/外运、排污/排水、完成该工程所需的作业费用以及施工部位可能的超高、超距离作业降效费用；

(7) 包括了乙方在工程现场为施工所需的任何物资的运输、装卸、堆放、领用、保管、二次倒运以及生产设施搭拆等的全部费用；

(8) 包括了本工程实施过程中，乙方须接受地方政府有关部门的市场、计划生育、安全保卫、交通、环保等的管理应缴纳的各类规费、行政事业性费用，以及为遵守总包合同和发包人、监理、甲方有关规定及程序所发生的费用；

(9) 综合单价还包括了如下内容：

① 迎接检查的安全文明施工：

16.1.3 合同外单价

(1) 因设计变更、发包人、甲方等原因导致本合同分项工程增减，则分项工程单价按下列规则确定：

A、合同清单中已有适用于变更工程的单价，按合同清单中已有的单价确定变更工程的单价；

B、合同清单中只有类似于变更工程的单价，可以参照此类似单价，根据合同中规定的价格构成因素及程式确定变更工程的单价；

C、合同清单中没有适用或类似于变更工程的单价，乙方在工作指令下发7个工作日内，向甲方报送《合同外单价报价单》及《综合单价分析表》，由甲方项目部进行初步审核后报甲方分公司、公司商务部复核审批执行。

(2) 乙方不得以合同外单价未核定为由拒绝或停止变更内容的施工，否则乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

(3) 未经甲方分公司、公司成本部复核的合同外单价，乙方不得将此部份工程造价计入当月报量中，否则乙方按200元/次承担违约金。

(4) 甲乙双方约定本工程合同外综合单价分析表中相关取费按如下费率执行：

管理费费率___/___、利润___/___、税金___/___。

16.2 工程量计算规则

16.2.1 按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)要求及相关规范计量。

16.3 设计变更

16.3.1 变更的定义：本工程乙方报价时的图纸与实际施工图纸发生变化，且有发包人或设计院发出设计变更指令的，才视为设计变更。

16.3.2 设计变更的计价原则：

(1) 设计变更引起工程量增减的，按本合同附件《工程量清单计价表》所述综合包干单价调整结算造价。

(2) 工程量计算规则按16.2款执行。

16.3.3 设计变更项目无法套用本合同单价时，按16.1.3款执行。

16.3.4 设计变更处理流程：

(1) 甲方项目部在发生设计变更事项前，应向乙方下发经甲方项目经理/技术负责人批准的《设计变更指令单》(格式见附件)；

(2) 设计变更事项完成后3个工作日内乙方上报《设计变更完成确认单》(格式见附件)，甲方项目部7天内审核完毕；

(3) 《设计变更完成确认单》经甲方项目部审核确认后3个工作日内乙方向甲方项目部报送《设计变更费用申请单》(格式见附件)；

16.3.5 有以下情况者，本设计变更单无效或不予认可：无相应的发包人设计变更指令的、重复和过时效的变更单、未按上述程序办理的设计变更单。

16.4 现场签证

16.4.1 施工过程中不发生与上述16.1.2条中涵盖内容有关的任何签证；

16.4.2 签证处理流程：

(1) 甲方项目部在发生签证事项前，应向乙方下发经甲方项目部生产经理/技术负责人批准的《现场分包签证指令单》(格式见附件)；

(2) 乙方在签证事项工作完成后3日内向甲方项目合约部上报《分包经济签证单》(格式见附件)，由甲方项目合约部统一编号、发放、组织会审会签；

(3) 乙方每月20日与甲方项目合约部确认上月20日至本月20日所发生的签证单及台账。

(4) 经济签证实行月清月结制度，甲方项目部与乙方办理的《分包经济签证月清确认单》(具体格式见附件)，作为最终分包结算的依据，即分包签证的结算为月度分包经济签证月清确认单的累加。如果分包施工图预算在施工过程中无调整，则甲方审核后的分包施工图预算即为乙方的最终结算。乙方

每月 20 日前根据甲方公司执行的月清月结管理规定向甲方项目合约部上报签证变更及过程报量的月清月结书面资料,甲方项目部收到后 5 日内进行形式合规性审核,对于资料不完整形式不符合要求的甲方项目部有权要求乙方限期 3 日内整改完成。乙方每月最后一日仍未向甲方提供前述月清月结资料的,视为乙方自愿放弃申报,甲方有权对逾期提报或不符合甲方要求的月清月结资料在履约过程中及结算时任何阶段均拒绝审核或办理任何确认支付手续,甲方对此不承担任何违约责任,乙方由此导致的损失由乙方自行承担。如乙方以此为理由在过程支付确认或结算时向甲方提出要求或与甲方发生任何形式的争议,视为乙方违约,乙方应向甲方支付所提诉求金额等值的违约金。

16.4.3 如乙方不能按 16.4.2 款约定的签证流程办理签证手续,则乙方同意放弃相关签证费用;如属虚假签证、重复签证的,签证无效。

16.5 进度报量

乙方应在每月 20 日前按照甲方规定的格式向甲方报送进度工程报表,甲方在收到进度报表 5 天内审核完毕。

16.6 工程结算

16.6.1 结算报送与审核流程:

(1) 乙方在自身工程完工并通过项目验收后 20 天内按照甲方规定的格式向甲方递交完整的结算资料;

(2) 甲方项目部在收到乙方报送的结算后 30-60 天内审核完毕,报分公司、公司复审;

(3) 甲方分公司、公司复审完毕后,出具《结算确认函》,该函须有甲方公司总经理签字并加盖甲方公司公章方为有效。

16.6.2 乙方报送的结算书装订顺序如下:

(1) 项目部总分包结算会审会签记录表

(2) 分包结算书封面

(3) 项目分包结算申请审批表

(4) 分包结算书内容(编制说明、分包结算汇总表、分包签证费用汇总表、经分公司/公司审核的分包签证单、分包经济签证月清确认单、甲供材料分析汇总表、甲供材料节超分析表、项目物资部提供的双方确认的分包实际领用材料表、水电费扣除情况统计表等)

(5) 相应有效的计算底稿及其他支持分包结算资料文件(如罚款、索赔等);

(6) 分包合同、补充协议及合同外工程项目单价确定表。

以上所有资料均需加盖乙方单位公章。

16.7 乙方在本合同约定期限内不报送结算书,以甲方单方面认可的结算值为准,结算函按合同约定地址寄送乙方后,乙方在 3 天内不予答复的,视为认可结算值。

16.8 在甲方审核期间,乙方应派专人与甲方人员核对,就结算问题在甲方规定的时间内予以解释并补充相应的资料;乙方未能解释和补充资料的,经催告后,乙方仍不履行的,则以甲方单方面认可的结算值为准。

16.9 乙方报送的结算金额超出最终结算确认函金额的 5%,乙方需承担超出部分金额的 20%的审核费用,该费用直接从结算款中扣减。

第十七条 工程款支付

17.1 预付款: 暂定合同额的 10%;

17.1.1 预付款保函：施工合同签订后且乙方向甲方按要求递交履约担保及预付款担保后，发包人向承包人支付暂定合同总价的 10%预付款，预付款在期中支付全部扣完后 10 天后无息退还保函；

17.1.2 预付款的扣回与还清

在每期进度款中按当期产值的 10%分期扣回，扣完为止。若产值达到 70%时，仍有余额，剩余预付款一次性扣回。

17.2 进度款：

17.2.1 按当月实际完成工程量计算的工程款的 75%，其中的 10%作为抵扣预付款（即实际每月支付的进度款为 65%）。当月工程进度款的 20%用于支付工人工资，由发包人直接支付到工人工资专用帐户。进度款（含预付款及变更签证价款等）累计支付至建设方审定工程预算价的 90%时停止支付（若未完成工程预算审核时，则累计支付至暂定合同价的 70%；当甲方认为有可能超付时可以停止支付）。

17.2.2 每期付款前必须按甲方要求编报当期已完工程造价计算书，否则不予支付当期工程进度款；

17.3 结算款和保修金：

17.3.1 工程竣工验收后，经佛山市南海区财评审核工程结算后，甲方向乙方支付至结算总价的 97%，建安工程费结算价的 3%工程款作为工程保修金，自竣工验收合格之日起两年且无工程质量问题后，将工程保修金（不计利息）付清；

17.3.2 余款 3%为保修金，待保修期满后，甲方收到业主质量保修金七天内无息返还；

17.4 乙方接受甲方以网上银行转账支付的方式支付工程款，同时乙方也必须接受在甲方没有收到发包人工程款的情况下，自愿推迟申请工程款的时间直到甲方获得发包人工程款；

17.5 各期付款，应扣除按本合同规定乙方应承担的其他费用，包括各种借款、扣款、代购款、代垫费用、罚款、违约金等；

17.6 本合同项下所有款项均以人民币支付，甲方以网上银行方式支付至乙方指定的收款帐户。乙方不得随意更换收款帐户，若因特殊原因需更换收款帐户的，需提前向甲方提供相关书面证明，每更换一次，乙方向甲方支付手续费 1000 元。若因乙方提供帐户有误，导致甲方不能成功支付款项的，每次乙方需向甲方支付手续费 1000 元。

17.7 乙方指定的收款账户如下：

乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

乙方开户名称：深圳市中装城建工程有限公司

账 号：4420 1540 6000 5250 3430

17.8 因乙方未按上述要求办理款项支付手续而导致款项无法按本合同支付的责任由乙方承担，且乙方仍须按本合同的约定履行义务。

17.9 乙方申请付款时必须提供所雇佣农民工的人员名单，在任何情况下都不允许拖欠农民工的工资，所有农民工工资分发的记录和相关资料由甲方负责审查保管，否则甲方有权拒付乙方工程款。如有拖欠农民工工资问题，甲方有权利将乙方部分应付工程款直接支付农民工的工资，结算时扣除。

17.10 由发包人原因导致甲方资金出现暂时困难时，乙方承诺 60 天内不停工、不索赔，不聚众滋事、不聚众妨碍发包人或甲方或政府有关部门正常办公。甲方做出付款安排，保证乙方现场人员生活费；

17.11 除本合同另有规定外，乙方在履约过程中发生以下情形，甲方有权暂停付给乙方工程款，直到此种情形消灭为止：

(1) 由于乙方的原因，导致工程进度落后计划进度达 5%以上的；

(2) 乙方人员不胜任，经通知更换仍不办理的；

- (3) 乙方对第三方有应付款而未付款现象，导致本工程有纠纷时；
(4) 乙方将本工程再行分包或转包的；
(5) 乙方开户行或账号与本合同签章栏内容不符；
(6) 甲方或与本工程有关的第三方对乙方提出赔偿要求维护未获得解决前；
(7) 乙方有其他违约情形。

17.12 本合同履行期间乙方应按照下列条款的约定向甲方提供相关资料，否则视为乙方违约，甲方有权单方决定解除本合同，并不给予乙方任何补偿或赔偿。

(1) 甲方有权根据实际经营情况，在符合税法规定下对发票抬头进行调整。

(2) 甲方每月对乙方确定结算额后，乙方应按此结算额向甲方全额开具税率为 9% 的合规的增值税专用发票（自开或在税局门前代开），并按税务规定，向甲方提供《销售货物或者提供应税劳务清单》等资料，以上资料应在 5 个工作日内送达甲方，以满足甲方正常抵扣增值税的需要。否则甲方有权拒绝支付当期工程款。

(3) 如乙方未能按照本合同上述条款提供对应增值税专用发票，甲方有权按本合同不含税造价作为含税造价来确定实际工程造价，并由乙方提供增值税发票。

(4) 在合同执行过程中，因乙方原因提前终止合同时，乙方应根据双方结算金额向甲方全额开具税率为 9% 的合规的增值税专用发票，否则甲方有权代扣乙方未提供上述发票金额的 13% 作为税金，由此引起甲方的其他损失，也全部由乙方承担。

(5) 开具增值税专用发票须列明甲乙双方纳税人信息。乙方不得随意填写或空白不填，否则引起甲方不能正常抵扣税金造成的损失，由乙方承担。

甲方开具增值税专用发票信息如下：

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

统一社会信用代码：9131000063126503X1

通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

联系电话：021-61691997

开户行信息：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

银行账号：31001522917055435820

乙方纳税人信息如下：

统一社会信用代码：914403007787859106

纳税人身份：一般纳税人

注册地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

联系电话：0755-83599233

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

银行账号：4420 1540 6000 5250 3430

(6) 若甲方不慎丢失增值税专用发票的发票联和记账联，乙方需无条件配合甲方提供相应专用发票记账联复印件及乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》或《丢失货物运输业增值税专用发票已报税证明单》，作为增值税进项税额的抵扣凭证。

第十八条 竣工验收、工程移交

18.1 工程验收

18.1.1 工程具备验收或阶段验收条件，由甲方组织乙方、发包人、总包方及监理单位进行验收，乙方配合甲方完成交工资料；

18.1.2 如验收获得通过，则验收日期为竣工日期或阶段竣工日期。如验收时发现乙方之工作未能达到要求，则乙方应对已完工程进行修改直至达到要求，并于修改完成后再次提请甲方验收。如验收获得通过，则验收日期为竣工日期或阶段竣工日期；

18.1.3 交竣工验收资料：乙方应该配合甲方做好现场验收资料，并记录并保留现场所有施工工序验收的准确数据。按甲方的要求做好与之有关的交竣工基础资料的整理工作。

18.2 工程移交

18.2.1 工程竣工验收达到合同约定的标准后，双方须进行移交手续。任何一方均不得无理拒收或不交。乙方应将工程范围内的剩余物料运出或交还甲方，并撤离机械设备；

18.2.2 乙方在工程竣工验收合格后，不得以工程款欠付为由不移交工程或工程资料，甲方承诺对工程尾款做出安排。

第十九条 保险

19.1 甲方负责办理场内所有人员以及工人的建筑意外伤害保险（甲方已办理平安保险公司意外医疗险最高赔付额度 5 万；意外伤害身故和残疾最高赔付额度 20 万元）。发生理赔时，超出上述额度的费用由乙方承担（乙方自行考虑是否需在其它保险公司另行购买建筑意外伤害保险）。

19.2 乙方为进入现场的第三方人员办理生命财产和施工机械设备办理保险，承担其全部保险费用。乙方因承建本工程其自行在外产生的一切债务或纠纷，与甲方无关。

19.3 保险事故发生时，甲方与乙方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

19.4 乙方需按 21.3 条要求及时向甲方进行民工备案，未备案的人员发生理赔时，费用由乙方承担。

第二十条 履约保证

20.1 本工程履约保证金为合同金额 10% 的银行履约保函或合同金额 5% 的现金；

20.2 履约保证金缴纳时间：乙方必须在合同签订后 15 天内及在第一期进度付款前，提交甲方认可和批准的履约保函/履约保证金，乙方履约担保期为本合同保修期满止。

20.3 履约保证金缴纳方式：乙方提交合同金额 10% 的银行履约保函或合同金额 5% 的现金，如乙方不能提供履约保函/履约保证金，则在乙方的第一次付款中全部扣除。如第一次付款金额不足以全部扣除，则在随后几次付款中继续扣除，直至履约保证金额全部扣完。

20.4 履约保证金返还：在工程验收合格且乙方全部履行完本合同约定的义务，并经确认无违约行为后，30 日内无息退还乙方。乙方有违约行为时，其违约金按本合同约定从乙方的结算款中扣除，结算款不足时，从履约担保中扣除，履约担保仍不足时，则发包人通过法律途径追偿。

第二十一条 农民工工资支付

21.1 乙方为完成本合同施工任务而聘请的全部管理人员、技术人员、施工人员、以及临时雇佣的临时工人，均属乙方民工。

21.2 乙方签订合同时应同时签订《**施工班组承诺书**》（格式见附件）。

21.3 乙方进场时应提供《**民工花名册**》给甲方备案，《**民工花名册**》（格式见附件）上必须记录员工的姓名、身份证号、工种、进场时间、联系电话。在施工期间，每月 10 日前提交最新的《**民工花名册**》给甲方备案。

21.4 甲方支付给乙方的工程费用，乙方应首先满足其民工工资，保证足额发放民工工资。乙方每

21.5 乙方必须对其所属民工独立承担用工责任,任何时候,乙方不得以拖欠民工工资为理由,要求甲方支付工程费用,或到政府部门聚众上访或聚众闹事。

21.7 如乙方拖欠其属下材料供应商材料款、机械租赁费等,并严重影响工程进度的,甲方有权在履约保证金范围内直接向各材料供应商代付相应费用,该代付费用甲方在乙方当期进度款扣划。

22.1 人员不到位违约责任:

22.1.2 乙方负责人 李大荣 须参加甲方项目部的周生产例会，无故缺席（迟到 30 分钟按缺席处理）一次承担 500 元违约金，如因确实有事不能参加需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，开会时甲方安排工作内容要按时落实，否则承担违约金 1000 元/次；

22.2 工期违约

22.2.2 由于乙方责任导致工期的延误，乙方须向甲方、第三方承担设备与材料闲置、人员窝工等补偿费用；

22.2.4 其它工期违约

22.3 质量违约

22.3.2 本合同其他未提及的质量要求,均按项目部发放的《质量管理条例》执行,因乙方原因导致质量不符合验收要求的,乙方需自费修复或整改直至达到验收标准为止,延误的工期不予顺延,并赔偿甲方因此发生的一切损失;

16

22.3.4 乔木类、大灌木及球类胸径不得比工程量清单项目特征描述小于 5cm, 否则应承担违约金 80000 元;

22.3.5 其它质量违约责任

① _____;

22.4 安全文明施工违约

22.4.1 乙方工人宿舍电力仅限于照明、充电、电风扇的使用, 乙方在使用甲方提供的水电时要注意节约, 如乙方在使用时有私拉乱接、长明灯、长流水、使用大功率电器及自行开伙等行为, 视为乙方违约, 乙方应向甲方支付 2000 元/次的违约金。如违约次数累计超过 3 次, 则甲方有权在分包人结算款中扣除结算总价 0.5% 的款项, 作为乙方对甲方水电费用的补偿。

22.4.2 当乙方不执行或不按规定时间或期限执行甲方关于文明施工的指令, 甲方被迫雇用第三方代乙方执行文明施工项目时, 其发生的费用全部由乙方承担;

22.4.3 所有进场人员必须服从甲方的管理与安排, 严格执行甲方的各种制度。乙方应积极做好工人的教育工作, 建立工会等组织协调处理工人间、劳资间纠纷, 凡出现拖欠民工工资而产生纠纷时, 除及时支付拖欠工资平息纠纷外, 还应承担违约金 20000 元/次。乙方承诺以甲方未支付给乙方的工程款均作为劳务工资支付的保证金, 直至工程交工, 工人全部退场。必要时甲方可直接代为乙方发放工人工资。

22.4.4 乙方需确保避免出现打架斗殴、围攻、群体上访等有碍工地正常秩序的事件, 无论在何种情况下乙方均应承担 30000 元/次的违约金, 甲方认为有必要时有权将相关人员移交司法部门处置。

22.4.5 由于乙方原因造成危害职业健康、污染环境、安全事故的责任和因此而发生的一切经济损失和各级罚款均由乙方承担。

22.4.6 对乙方的扣款、工作指令等文件乙方不得拒签, 如乙方拒签, 每次承担违约金 500 元;

22.5 其他违约

22.5.1 乙方不得将本工程以任何形式再分包, 否则甲方有权解除本合同, 乙方承担本合同总价款的 10% 的违约金, 并须承担由此给甲方造成的一切损失。

22.5.2 乙方不得以合同外单价未核定为由拒绝或停止变更内容的施工, 否则乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

22.5.3 因乙方违约, 甲方发出解除合同通知书后 3 日内乙方所有进场人员、机具等必须退场, 否则按本合同第 20.2 条的规定承担工期违约责任, 并须承担由此给甲方造成的其他损失。

22.5.4 如乙方在合同履约过程中无故要求解除合同的, 乙方应向甲方承担本合同总价 30% 的违约金。

22.5.5 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的, 乙方应向甲方重新开具发票, 并向甲方承担赔偿责任, 包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等;

22.5.6 因乙方开具发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣发票等情形的, 乙方应向甲方承担赔偿责任, 包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等;

22.5.7 乙方必须确保发票票面信息全部真实, 相关物资品类、价款等内容与本合同相一致; 因发票票面信息有误, 导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的, 乙方应向甲方承担赔偿责任, 包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

22.6 以上 22.1~21.5 的各种违约金、乙方应承担的各种费用如有发生均从履约保证金中扣除, 不足部分从剩余的工程款中扣除, 剩余工程款仍不足的, 由乙方承担, 乙方拒不支付的, 甲方将以法律途径追索。并不免除乙方按要求开具增值税发票的义务。

第二十三条 工程保修

23.1 质量保修期：从本工程整体竣工之日算起，保修期为 2 年；

23.2 质量保修责任

23.2.1 在保修期内，因乙方施工不符合要求而引起的任何缺陷或其他过失，均属于保修范围。保修期内，乙方的地址、通讯等发生变动时，均须及时书面通知甲方，以确保联络畅通。属于保修范围和内容的的项目，乙方应在接到修理通知之日起 7 日内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，保修费从乙方的质量保修金内扣除；

23.2.2 发生须紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担；

23.2.3 国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保所施工工程的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任；

23.3 质量保修金的返还：

当保修期满后，如当时已无任何保修工作，且工程得到甲方签字认可，则甲方将于保修期满后 30 天内向乙方无息支付剩余的保修金；如当时仍有保修工作进行，则待此工作完成并获得认可后向乙方支付剩余的保修金。若在保修期内的工程质量问题在保修期满后仍未解决的，保修金将延续至该问题解决后的 30 天内支付。

第二十四条 其他

24.1 不可抗力

24.1.1 不可抗力包括的范围以及事件处理同总包合同相应条款；

24.1.2 不可抗力事件发生涉及分包人施工场地的，分包人应立即通知承包人，在力所能及的条件下，迅速采取措施，尽力减少损失；

24.1.3 分包人承担自身的人员和财产的损失；

24.1.4 因合同一方延期履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

24.2 紧急补救

无论在工程施工期间或在保修期间，如果工程的任何部分发生事故或故障或其他事件，甲方认为必须进行紧急补救修理，而乙方无能力或不及时进行补救或修理工作时，甲方有权雇佣其他人员从事该项工作，若此工作乙方责任，所发生的全部费用均由乙方承担。

24.3 文物和地下障碍物

24.3.1 乙方在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，乙方应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知甲方，甲方应于收到书面通知 23 小时内报告当地文物管理部门，甲方和乙方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。由此发生的费用和延误的工期，经甲方确认后，由甲方承担，相应的工期延误予以顺延。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，则乙方应承担全部法律责任和由此造成的一切经济损失及各级罚款。

24.3.2 乙方在施工中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应于 8 小时内以书面形式通知甲方，同时提出处置方案，甲方收到处置方案后 23 小时内予以认可或提出修改方案，由此发生的费用和延误的工期，经甲方确认后，由甲方承担，相应的工期延误予以顺延。所发现的地下障碍物有归属单位时，甲方应报请有关部门协同处置。

24.4 停缓建：

24.4.1 如因发包人、甲方原因造成工程停工或者停缓建 60 天内，乙方应积极配合甲方做好工人的安抚工作，必要时将工人、材料、机具清退出场，甲方不给予乙方任何补偿；

24.4.2 如因发包人原因、甲方原因造成工程停缓建超过 60 天的,乙方有权提出终止合同,且应服从甲方安排组织人员、材料、机械退场,甲方应予以结算已完工程量。如发包人对甲方补偿的,甲方可酌情相应补偿。

24.5 甲方公司机关及项目部制订的《工程预结算管理办法》、《项目总包管理办法》、《项目管理手册》等相关规章制度、补充规定均作为本协议的附件,乙方应予遵守和执行;

24.6 行贿受贿

乙方如果向甲方人员行贿,一经发现,将对乙方处以行贿金额的 10 倍处罚,若造成甲方损失将全部由乙方赔偿,同时甲方保留追究法律责任及清除公司合格分包商、供应商资格。甲方人员主动索贿,乙方可直接向公司监察室、纪委举报,同时一经查实符合事实将给予乙方一定金额奖励。

举报电话:

监察室 王 虎手机: 138 0241 4304;

纪 委 孙建文手机: 133 1285 4817。

第二十五条 合同争议、解除

25.1 争议

25.1.1 甲方和乙方因执行合同发生争议,应本着友好协商的精神解决。如协商不成,则可提交双方同意的调解人进行调解。若调解不成,则提请合同签订地人民法院进行诉讼。

25.1.2 当发生争议后,除非出现下列情况,否则双方都应继续履行合同,保持施工的连续性:

- (1) 合同确已无法履约;
- (2) 双方协议停止施工;
- (3) 调解人要求停止施工,且为双方接受;
- (4) 法院要求停止施工。

25.2 合同解除

25.2.1 乙方履约,有下列情形之一,甲方书面通知乙方解除合同,且不补偿乙方因此造成的损失,而甲方因此所遭受的损失,乙方应予以赔偿:

- (1) 乙方违反本合同有关不得分包或转包约定的;
- (2) 乙方违反本合同乙方人员的约定,经甲方书面警告后仍未达到要求的;
- (3) 因乙方的原因,使工程延误履约期限,情节严重的;
- (4) 乙方无正当理由而不履行合同的;
- (5) 检验或验收不合格,并且在通知的期限内乙方无正当理由不进行修复或修复后仍未能检验合格的;
- (6) 乙方没有按合同的约定履行合同,且甲方书面通知后仍未改善的;
- (7) 根据乙方的履约情况,甲方由此可推断乙方无力继续履行本合同的;
- (8) 乙方在施工过程中,有偷工减料情形,且情节严重的;
- (9) 乙方有伪造或变更合同或履约相关的文件,经查明属实的;
- (10) 乙方有破产、财务不良或其他重大情形,致使本合同无法继续履行的;
- (11) 合同约定的其他情形。

依照前款规定解除合同的,甲方发出解除合同的书面通知,乙方收到通知时合同即告解除。

25.2.2 依照前款解除合同后的清算:

- (1) 对乙方已施工完毕并通过验收、达到本合同规定的质量标准的工作内容按原合同价格结算;

(2) 乙方承担因退场给甲方造成的材料设备闲置、工期延误、管理费增加、业主罚款等相关损失，如后续施工单位的单价高于本合同单价，乙方应承担其差价损失。

25.2.3 甲方因计划变更或其他特殊情形需要，书面通知乙方停工、解除部分或全部合同，乙方不得提出任何异议；

25.2.4 如因不可抗力致使本合同无法履行，甲方和乙方可以解除合同；

25.2.5 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。合同解除后，不能免除乙方对已完工程内容的保修责任。

第二十六条 合同生效与终止

26.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

26.2 工程交付发包人且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第二十七条 合同份数

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

附件：

附件一：乙方主要管理人员名单及职责

附件二：工程量清单计价表

附件三：现场分包签证指令单

附件四：分包经济签证单

附件五：设计变更指令单

附件六：设计变更完成确认单

附件七：设计变更费用申请单

附件八：合同外单价报价单

附件九：分包经济签证月清确认单

附件十：施工班组承诺书

附件十一：民工花名册

附件十二：民工工资表

附件十三：施工班组担保书

附件十四：工程移交确认书

附件十五：《中建八局华南分公司工程质量检查实施细则》

附件十六：《中建八局华南分公司项目技术质量管理实施细则》

附件十七：《中建八局华南分公司工程技术质量底线管理实施细则》

(以下无正文)

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

乙 方：深圳市中装城建工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签合同地点：广州市黄埔区

补充协议

CSCEC

中建

南海区体育中心项目第一标段工程施工 园林景观、绿化、道路及照明灯塔工程专业分包 合同补充协议

合同编号：HT213- 分包 -18 ERP 编号：

20110F2011240

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：深圳市中装市政园林工程有限公司

甲、乙双方于 2020 年 9 月 15 日已签订了《南海区体育中心项目第一标段工程施工园林景观、绿化、道路及照明灯塔工程专业分包合同》(合同编号：HT213-分包-18, ERP 编号：20110F2011240,以下简称“原合同”), 由于图纸变更及新增施工范围, 双方就以下事宜达成一致意见, 并签订本补充协议。

1、因图纸变更及新增施工范围, 现将原合同暂定合同价款由 9038.44 万元调整为 11482.69 万元。最终结算金额以双方签字盖章确认的《结算确认函》为准。

2、原合同履行工期由 2021 年 5 月 30 日调整至 2021 年 9 月 30 日。

3、本补充协议所述内容与原合同不一致的, 统一以本补充协议所述内容为准, 本补充协议未涉及的其他事宜, 仍按原合同相关条款执行。

4、本补充协议一式四份, 双方各执二份, 与原合同具有同等法律效力, 本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：



委托代理人：



合同签订时间：

2021 年 9 月 15 日

2021-09-15

签约地点：广州市黄埔区

竣工报告

市政竣·通-11

南海区体育中心项目室外工程-园林道路

室外工程竣工验收报告

工程名称: 南海区体育中心项目室外工程-园林道路

建设单位(公章): 佛山市南海有为百越文化有限公司

竣工验收日期: 2022年 8 月 20 日

发出日期: 2022年 8 月 20 日

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

白越



4060

致公



5100

南海区体育中心项目室外工程

工程名称	南海区体育中心项目室外工程-园林道路	工程地点	佛山市南海区狮山镇博爱中路南侧，佛山一环西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	9038.44万元
结构类型	/	开工日期	2020年 9 月 30 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 9 月 20 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市南海有百越文化有限公司	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	广东核力工程勘察院	分包施工单位1	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	分包施工单位2	/
监理单位	广东鼎耀工程技术有限公司	工程检测单位	广州市建筑材料工业研究有限公司
			广东正昇检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收内容	完成情况		专项验收结论
P区园建、绿化	已完成100%		合格
P区给排水系统	已完成100%		合格
P区电气照明系统	已完成100%		合格
S区园建、绿化	已完成100%		合格
S区给排水系统	已完成100%		合格
S区电气照明系统	已完成100%		合格
五人足球场副场园建、绿化	已完成100%		合格
五人足球场副场给排水系统	已完成100%		合格
五人足球场副场电气照明系统	已完成100%		合格
人工湖园建、绿化	已完成100%		合格
人工湖给排水系统	已完成100%		合格
人工湖电气照明系统	已完成100%		合格
首层园建、绿化	已完成100%		合格
首层给排水系统	已完成100%		合格
首层电气照明系统	已完成100%		合格
首层标识标牌	已完成100%		合格
二层园建、绿化	已完成100%		合格
二层给排水系统	已完成100%		合格
二层电气照明系统	已完成100%		合格
体校园建、绿化	已完成100%		合格
体校给排水系统	已完成100%		合格
体校电气照明系统	已完成100%		合格
体校标识标牌	已完成100%		合格

1号路人行道	已完成100%	合格	
2号路人行道	已完成100%	合格	
1号路车行道	已完成100%	合格	
2号路车行道	已完成100%	合格	
1号路照明系统	已完成100%	合格	
2号路照明系统	已完成100%	合格	
1号路排水沟	已完成100%	合格	
2号路排水沟	已完成100%	合格	
1号路交通标识牌	已完成100%	合格	
2号路交通标识牌	已完成100%	合格	
存在问题及处理意见	无		
工程验收结论及备注	1、竣工资料齐全 2、工程质量符合设计及相关规范要求 3、验收合格 4、现场观感质量好，现场抽查结果合格		
工程未达到使用功能的部位 (范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	总施工单位	监理单位
	 (公章) 合格 项目负责人: 陈松财 2022年8月20日	 (公章) 合格 项目负责人: [Signature] 2022年8月20日	 (公章) 合格 总监监理工程师: 彭建雄 2022年8月20日
	分包施工单位	设计单位	
	 (公章) 合格 项目负责人: 李大荣 2022.8.20 日	 (公章) 合格 项目负责人: [Signature] 2022年8月20日	

业绩2、创智云城项目二期景观工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020130278014001

标段名称: 创智云城项目二期景观工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装城建工程有限公司

中标价: 7380.164175万元

中标工期: 314天

项目经理(总监):



本工程于 2020-07-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30



查验码: 3321155353718383

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同
一标

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段景观工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段景观工程施工

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: D144138552

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼,2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼;3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米,3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。景观总面积约为 65361.99 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳奥雅设计股份有限公司设计的《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(园建)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(绿化)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(给排水)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(电气)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(智能化)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(结构)》,包括但不限于:土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、小品制作安装、室外家具制作

安装,以及本工程施工涉及的报建、深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。

包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作,具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);
☐ 建筑装饰装修工程	(☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给水排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☒ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日 (实际开工日期以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 30 日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 314 天。

招标工期总日历天数 314 天。

营销展示中心计划 2021 年 5 月 30 日开放, 工期需配合营销展示中心开放及工程总承包单位进度。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰柒拾叁万玖仟贰佰叁拾伍元柒角壹分
(¥57739235.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万伍仟捌佰叁拾玖元陆角伍分 (¥1035839.65 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾柒万元 (¥4970000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 5 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成

立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007787859106

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路

4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码: _____

法定代表人: _____

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段景观工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段景观工程施工

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: D144138552

工程规模及特征: 创智云城项目二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米,总建筑面积 257685.94 平方米,共有 5 座塔楼,4 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 43 层,建筑高度 166.35 米;4 栋 C 座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度 33.4 米;5 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 56.4 米;设有三层地下室,埋深约 13.0 米,主要为车库、设备房及人防等。景观总面积约为 30882.27 平方米。

资金来源:财政投入____%;国有资本 100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳奥雅设计股份有限公司设计的《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(园建)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(绿化)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(给排水)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(电气)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(智能化)》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图(结构)》。包括但不限于:土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、小品制作安装、室外家具制作安装,以及本工程施工涉及的报建、深化设计、设备材料采购、安装、调试、验

收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；	
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；	
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；	

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☒ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 30 日 (实际开工日期以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 10 月 20 日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 295 天。

招标工期总日历天数 295 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰零陆万贰仟肆佰零陆元零肆分（¥ 16062406.04 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万玖仟伍佰柒拾元肆角玖分（¥ 299570.49 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整（¥ 1380000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 5 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: 庄绪初
(签字)
组织机构代码: 914403007787859106
地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408_
邮政编码: _____
法定代表人: 庄绪初

竣工报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 创智云城项目二期1标段景观工程

验收日期: 2022年8月9日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期1标段景观工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m2	工程造价	57739235.71元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：2栋A、B座14层（含M层）；3栋A、B、C座46层，3栋D、E座47层		
	框架-剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2021-0220	监理许可证号	E151003191		
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年8月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-09		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓毅
副组长	向爱华、黄明国、赵绪鹏
组员	柳小路、高成、王宇康、侯志强、邢瑜、张艳波、戴庆祥、张海达、朱海城、邓虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	向爱华	张艳波、戴庆祥、王宇康、高成、张海达
水电照明工程	黄明国	赵绪鹏、柳小路、邓虎、朱海城、闫飞、徐凤林
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、罗方陆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
景观	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
道路	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	/	邓毅
2	向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观副总监	高级工程师	向爱华
3	黄明国	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观管理	高级工程师	黄明国
4	柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司	园建工程师	中级工程师	柳小路
5	高成	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观设计管理	中级工程师	高成
6	王宇康	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程管理	中级工程师	王宇康
7	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程安全管理	工程师	侯志强
8	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理	/	邢瑜
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
10	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐凤林
11	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
12	张艳波	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目专业监理	工程师	张艳波
13	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	监理资料员	/	王楠楠
14	邓虎	深圳奥雅设计股份有限公司	项目经理	中级	邓虎
15	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	中级工程师	戴庆祥
16	张海达	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	工程师	张海达
17	朱海城	深圳市中装市政园林工程有限公司	生产经理	/	朱海城
18	罗方陆	深圳市中装市政园林工程有限公司	资料员	工程师	罗方陆
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

创智云城项目二期1标段景观工程由深圳市中装市政园林工程有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目个参建单位共同验收,本项目工程管理资料,工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 创智云城项目二期2标段景观工程

验收日期: 2022年8月9日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期2标段景观工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	30882.27㎡	工程造价	1606.240604万元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：4栋A、B座41层、4栋C座8层、5栋A、B座13层		
	框架-剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2021-0221	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2021年 2 月 20 日	验收日期	2022年 8 月 9 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190119-05		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄赛
副组长	夏冠华、戴庆祥
组员	陶晋、黄明国、向爱华、曹黛、齐冀、闫飞、徐凤林、余友熙、王宇康、柳小路、高成、周萌、侯志强、邢瑜、李四兵、邓虎、姜海、张海达、覃承锬、覃珊彤

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄明国	向爱华、曹黛、齐冀、余友熙、王宇康、柳小路、李四兵、邓虎、张海达、覃承锬
水电照明工程	陶晋	闫飞、徐凤林、高成、周萌、李四兵、姜海、戴庆祥、张海达、覃珊彤
工程质控资料	邢瑜	侯志强、孔秋、张智棋、庄娇凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: / / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
景观	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
道路	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黄赛
2	陶晋	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计部部长	中级工程师	陶晋
3	黄明国	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	高级工程师	黄明国
4	向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观副总监	高级工程师	向爱华
5	曹黛	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	高级工程师	曹黛
6	齐冀	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	齐冀
7	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
8	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	中级工程师	徐凤林
9	余友熙	深圳市特区建设发展集团有限公司	结构副总监	中级工程师	余友熙
10	王宇康	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	工程师	王宇康
11	柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	中级工程师	柳小路
12	高成	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	中级工程师	高成
13	周萌	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	工程师	周萌
14	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程安全管理	中级工程师	侯志强
15	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理	/	邢瑜
16	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	中级	夏冠华
17	李四兵	深圳市大众工程管理有限公司	项目专业监理	工程师	李四兵
18	邓虎	深圳奥雅设计股份有限公司	项目经理	中级工程师	邓虎
19	姜海	深圳奥雅设计股份有限公司	项目总监	/	姜海
20	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	中级工程师	戴庆祥
21	张海达	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	工程师	张海达
22	覃承鐸	深圳市中装市政园林工程有限公司	生产经理	/	覃承鐸
23	覃珊彤	深圳市中装市政园林工程有限公司	施工员	/	覃珊彤
24	庄娇凤	深圳市中装市政园林工程有限公司	资料员	/	庄娇凤
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

创智云城项目二期2标段景观工程由深圳市中装市政园林工程有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目个参建单位共同验收,本项目工程管理资料,工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6

业绩3、深铁懿府1、2号地块园林景观工程

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

承担项目：深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

贵司于 2021 年 5 月 7 日提交了上述项目的投标文件，
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 1、2 号地
块园林景观工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并
报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民
币（大写）陆仟伍佰叁拾柒万捌仟贰佰肆拾元玖角贰分（小
写：RMB65,378,240.92 元）。确定贵司为深铁懿府 1、2 号地
块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

杨坤

2021 年 6 月 22 日

中标通知书

标段编号: 4403002016190030001

标段名称: 深铁懿府1、2号地块园林景观工程

建设单位: 深圳地铁前海国际发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 6537.824092万元

中标工期: 534天

项目经理(总监):



本工程于 2021-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-16

查验码: 1967344729165375

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG015/2021

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2021 年 6 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: ① 1#地块总建筑面积 144341 m²包括以下范围: 5 栋商品房(1 栋 A~E 座,其中 A、B、C 座为 43 层住宅,建筑高度约 150 米, D、E 座为 27 层住宅,建筑高度约 100 米,), 裙楼商业、公交首末站、便民服务站、文化中心、社区管理用房及以上塔楼、裙楼区域地下室。

② 2 号地块总建筑面积 217364.82 m²包括以下范围: 6 栋商品房(其中 2A 栋、2B 栋为 43 层住宅,含 2 层裙房商业,建筑高度约 150 米; 3A 栋、3B 栋为 29 层住宅,建筑高度约 100 米, 4A 栋、4B 栋,建筑高度约 100 米), 3 栋人才房(6 栋、7 栋、8 栋为 43 层装配式住宅,建筑高度约 150 米), 5 栋为 3 层 12 班幼儿园。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括 1、2 号地块土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、

王苏文 代章

景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程，具体内容详招标图纸及清单；

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 534 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰叁拾柒万捌仟贰佰肆拾元玖角贰分（¥65,378,240.92 元）；
其中：不含税价 48,117,652.22 元，增值税税额 4,330,588.70 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 6,930,000.00 元，暂估价 6,000,000.00 元，增值税税率 9%，
合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行

王苏文 4 王得成

调整。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)捌拾陆万玖仟捌佰叁拾伍元贰角捌分(¥869,835.28元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)陆佰万元整(¥6,000,000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)陆佰玖拾叁万元整(¥6,930,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

王苏文 5 阮琛威

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 16 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 二 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 一 份, 承包人执 一 份。

合同副本份数: 12 份, 其中发包人: 9 份, 承包人: 3 份。

王苏文

6

王辉成

发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或

授权代表:

刘宇峰

住 所:

深圳市福田区福中一路

1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传真: 0755-23992555

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海

国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办

张瀚之

项目主管

人及电话:

13691854591

部门审核人:

合约部门经办人及

王苏文

合约部门

电话:

0755-23882571

审核人:

承包人(盖章):

深圳市中装市政园林工程有限公司



法定代表人

或授权代表:

庄琛威

住 所:

深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿
隆世纪广场 B 座 4 楼 408

电 话:

0755-83599233

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

开户全名: 深圳市中装市

政园林工程有限公司

账 号:

44201540600052503430

邮政编码: 518000

承包商经办人:

庄琛威

13632723598.

王苏文 7 庄琛威

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深铁懿府1、2号地块园林景观工程

验收日期: 2022-12-29

建设单位（盖章）: 深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1、2号地块园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	/	工程造价	6537.824 092万元
结构类型	园林景观	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	工程编号: 2016-440300-47-03-07679917、证书序列号: 2021-1519		监理许可证号		
开工日期	2021年 10 月 02 日	验收日期	2022 年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-13		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (园林景观)	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	叶智棠、王艳刚
组员	李涛、张文军、文毅、张立、张翰之、韦明、陈鹏、刘伟、马健衡、纪跃淼、麦小波、刘波、樊卡、袁裕权、李春湖、陈侃、江华清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文军、文毅	唐旭怀、纪文全、陈杰雄、胡广坛、陈鑫滔、纪跃淼、罗建海、谢红妹、马健衡、冯军、魏源锋、胡楠、赖文帅、余新棋、谭艳、吴志品、李时聪、王长彬、袁世伦
建筑设备安装工程	李涛、张立、杨宝宏、李春湖	艾东祥、陈光耀、邱乃意、何云涛、季大荣、石瑞峰、何正安、颜陈忠、杨明、袁裕仪、高明峰、曾令祥、麦小波、张必华、韦建禄、何敏君、邵玖、刘波、江华清
工程质控资料	张翰之	余君莲、郑小红、张清、谭金裕、刘明军、李尉、林裕泓、王晨晓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林工程	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑月	深圳地铁	项目部长		
2	郭厚如	中建环境	安全员		郭厚如
3	叶强	深圳地铁	建造师		
4	王长贵	深铁置业	建造师		
5	张强	深铁置业			
6	刘元华	深铁置业			
7	毛朋	深圳市市政设计院	设计负责人		毛朋
8	许明	深圳市市政设计院	地质负责人	高工	许明
9	陈强	深铁置业			
10	王强	中建环境	项目经理	高级工程师	王强
11	王强	深圳市市政设计院	总监	工程师	王强
12	王强	中建环境	总监	工程师	王强
13	艾东祥	邦地安理	专员	工程师	艾东祥
14	王强	邦地安理	专员	工程师	王强
15	王强	邦地安理	专员	工程师	王强
16	何德民	深铁置业	项目负责人		何德民
17	王强	邦地安理	专员		王强
18	王强	邦地安理	专员		王强
19	王强	邦地安理	专员		王强
20	王强	邦地安理	专员		王强
21	王强	邦地安理	专员		王强
22	王强	邦地安理	专员		王强
23	王强	邦地安理	专员		王强
24	王强	邦地安理	专员		王强
25	王强	邦地安理	专员		王强
26	王强	邦地安理	专员		王强

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

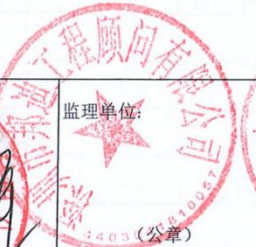
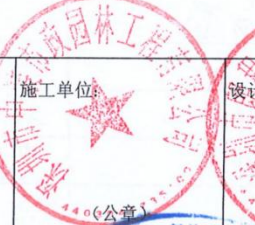
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李顺成	中建二局	副经理	工程师	李顺成
2	袁世俊	中区的			袁世俊
3	邵政	通地			邵政
4	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
5	袁小波	爱德威			袁小波
6	袁小波	爱德威			袁小波
7	袁小波	爱德威			袁小波
8	袁小波	爱德威			袁小波
9	袁小波	爱德威			袁小波
10	袁小波	爱德威			袁小波
11	袁小波	爱德威			袁小波
12	袁小波	爱德威			袁小波
13	袁小波	爱德威			袁小波
14	袁小波	爱德威			袁小波
15	袁小波	爱德威			袁小波
16	袁小波	爱德威			袁小波
17	袁小波	爱德威			袁小波
18	袁小波	爱德威			袁小波
19	袁小波	爱德威			袁小波
20	袁小波	爱德威			袁小波
21	袁小波	爱德威			袁小波
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



深铁懿府1、2号地块园林景观工程已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求;执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容,施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求,分部分项工程及检验批均合格,经建设、设计、监理、施工方等单位验收,综合质量评定合格,同意竣工验收。

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月29日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年12月29日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月29日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月29日	 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	---	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩4、珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程
中标通知书

中标通知书

致投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

招标内容：珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程(二标段)

贵公司提交的《珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程(二标段)投标文件》已被接纳，现正式通知贵公司为该招标之中标单位。

请贵公司在接到本通知 7 天内完成合同洽谈、签订事宜，并按贵公司承诺的进度正式开展工作。

特此通知！

港中旅（珠海）海泉湾有限公司
二零二壹年二月十八日



施工合同

正本

合同编号：港 珠二期-施工-2021-119 号

建设工程施工合同

工程名称：珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路

工程（二标段）

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

发 包 人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

日 期：

第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程（二标段）

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：本工程由二部分组成，包括时光序花园园林园建及室外道路（二标段）以及业主配套项目二。总面积约 10.1 万 m²（时光序花园的园林园建及室外道路工程面积约为 4.8 万 m²，业主配套项目二园林园建面积约 5.3 万平方。）

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

1、承包范围：

1、时光序花园项目：所有硬质景观施工（即所有场地 30cm 种植土回填及场地平整、沥青园路、道路施工、铺装施工、架空层及合院入户门廊地面施工、园林景观小品、水景、景观构筑物、假山塑石、景观配套设施、小区围墙、出入口岗亭及主入口门廊施工、儿童活动区等）；景观水电施工（结合室外雨水综合管网对局部增加的雨水收集口施工，景观水景给排水、灌溉系统施工，景观动力及照明系统施工等）；对功能性出地面楼梯出入口、车库出入口顶盖等施工；景观灯具、景观雕塑、成品岗亭、户外设备设施摆件、运动器械、游乐设

施等施工；景观地形塑造；用地范围内的所有植物施工及种植土换填（包括：乔木、灌木、地被等）。

2、业主配套项目二：景观图施工范围内的清表、拆除、树木迁移及设计的全部施工内容，与总包无界面划分。

具体见施工图全部内容。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式：

本工程实行包设计、包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务，包养护及保修等。

四、合同工期

时光序项目：90 日历天（2021.3.1~5.30）

业主配套项目：70 日历天（2021.3.1~5.10）

具体开工时间以发包人进场通知为准。

五、质量标准

1、质量标准：一次性验收合格。

2、工程养护期：二年，（养护期内的成活率为 100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换（甲供苗木死亡的，甲方承担定额消耗量内的损耗，剩余需更换的由乙方承担））甲供苗移栽及项目内苗木移栽要求同上述，自竣工验收合格之日起算。

工程保修期：水池等防水要求项目质保期限为 5 年，其他工程质保期限为 2 年，自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。扣除违约金并不影响承包人整改

至合格的义务，承包人仍应当整改至合格，否则发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担，发包人有权在履约保证金扣除，不足部分有权向承包人追偿。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）： 工程合同总价 41,760,000.00 元（人民币）

¥：肆仟壹佰柒拾陆万元整

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：38,311,926.61 元，增值税税额¥：3,448,073.39

元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

最终合同总价以结算价为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸

11、工程量清单

12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间: 2021 年 5 月 13 日

合同订立地点: _____

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

开户银行:

开户银行: 深圳市中装市政园林工程有限公司
44201540600052503430
建设银行深圳皇岗支行

竣工报告

珠海市建设工程

单位工程竣工验收证明书

工程名称	珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程（二标段）		工程地址	珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内		开工日期	2021.3.10	
建设单位	港中旅（珠海）海泉湾有限公司		结构类型/层数	/		竣工日期	2021.10.30	
设计单位	贝尔高林园林设计（深圳）有限公司 深圳奇意景观设计有限公司		合同造价	41,760,000.00 元		合同工期	90 天	
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		实际完成情况			实际工期	天	
承包项目名称			实际完成情况			建筑面积	9.4 万平米	
1. 园建工程			完成			工程观感：合格		
2. 绿化工程			完成					
3. 安装工程								
工程质量等级鉴定结果：			合格			承建单位		
			设计单位			建设单位		
			监理单位			验收人：戴庆祥		
			验收人：吴增年			验收人：吴增年		
			验收人：吴增年			核定人：吴增年		
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称		姓名		单位名称		姓名	
	深圳市中装市政园林工程有限公司（施工单位）		戴庆祥 余智明		深圳奇意景观设计有限公司（设计单位）		吴增年	
	港中旅（珠海）海泉湾有限公司（建设单位）		吴增年 白裕明		贝尔高林园林设计（深圳）有限公司（设计单位）		方祥建	
	深圳市招商工程管理有限公司（监理单位）		吴增年					

业绩5、光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200051002001

标段名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年
行动计划工程（第一批-东明大道）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：4011.221505万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：马雪林



本工程于 2021-03-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-08

查验码：1307270192388751

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 2021-GC-0055

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划
工程 (第一批-东明大道)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

项目经理姓名: 马雪林 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 143171874274

本工程于 2021 年 3 月 12 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-东明大道)

工程地点: 深圳市光明辖区

工程内容: 本项目总投资约 5532.42 万元, 招标部分估算价 4468.467468 万元, 主要建设内容: 新建人行道、道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程, 具体详施工图纸。

结构形式: _____ / _____

层 / 幢: _____ / _____

建筑面积: _____ / _____ 平方米;

工程立项批准文号: 深光发改[2020]277 号

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

新建人行道、道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程, 具体以工程量清单为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程:** (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选
项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
	□石方: _____ m ³		

	☐ 运距: _____ km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：____m 总长：____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	☐ 通信管道工程	总长：_____m
☒ 给水管道工程	☒ 最大管径：DN 90 mm 总长：33890 m	☒ 电力管道工程	总长：25487 m
☒ 排水管道工程	☒ 雨水管： 最大管径：d 400 mm 总长：12366 m ☐ 污	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：_____t/d ☐ 焚烧处理规模：_____t/d

	水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

景观灯: 5233 套, 自行车道: 4741.06m², 人行道: 7404m², 绿化面积: 104101.5m², 单臂廊架: 1 座, 生态草沟: 8223m, 景石: 63 块; 花箱: 1316m², 交通疏解水马: 24121m, 山形景墙: 72m, 山形格栅 15.4m

三、合同工期

开工日期: 2021 年 5 月 6 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 9 月 3 日

合同工期总日历天数: 120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 肆仟零壹拾壹万贰仟贰佰壹拾伍元零伍分 (¥ 40,112,215.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾捌万陆仟陆佰伍拾元肆角玖分 (¥ 486,650.49 元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 肆万壹仟捌佰零捌元 (¥ 41,808.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 = $[1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费})] \times 100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 10.95%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议;
- 2.中标通知书(详见附件1);
- 3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 4.招标文件中的投标报价规定;
- 5.补充合同条款;
- 6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 10.标价的工程量清单;
- 11.工程质量保修书;
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 6 份,发包人 3 份,承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 6 月 10 日

合同订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

科室 (中心) 负责人: (签章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路

4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83599233

传 真: 0755-83567197

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇

岗支行

账 号: 44201540600052503430

邮 政 编 码: 518000

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动
计划工程（第一批-东明大道）

验 收 日 期： 2022 年 1 月 26 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）	工程地点	深圳市光明区东明大道
建筑规模	对东明大道进行景观升级，慢行系统建设，道路绿化的提升，花园路口等的改造等。包含新建人行道，道路绿化种植、给排水、电气、现状燃气管保护、交通疏解等工程。	工程造价	5532.42 万元
结构类型	市政工程	工程用途	道路绿化提升
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 06 月 24 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东科拓工程勘测检测有限公司	资质证书号	乙测资字 4413328
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D144138552
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙乘顶
副组长	彭帆、陆远珍
组员	李洪春、李旭成、马雪林、张磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	龙乘顶	李洪春、李旭成、马雪林、张磊
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局			龙乘顶
陆远珍	深圳园林股份有限公司		设计负责人	陆远珍
黄耿生	深圳园林股份有限公司		设计	黄耿生
骆建文	深圳园林股份有限公司		设计	骆建文
彭帆	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	彭帆
李洪春	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	李洪春
李旭成	深圳市方圆建设工程监理有限公司		专监	
马雪林	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目经理	马雪林
张磊	深圳市中装市政园林工程有限公司		项目技术负责人	张磊

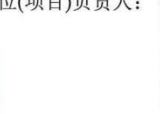
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料齐全,外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2022 年 1 月 26 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目)负责人:  	总监理工程师:   注册号 44007771 有效期 2025.09.29	单位(项目)负责人:   马雪林	单位(项目)负责人:  	单位(项目)负责人:  

业绩6、前海交易广场南区景观工程

中标通知书

标段编号: 2016-440305-72-03-700873018001

标段名称: 前海交易广场南区景观工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3941.281651万元

中标工期: 136天

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-01

查验码: 3799544427415332 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码: SG2023076



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号: 深自贸备案[2016]003 号

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市中装市政园林工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海交易广场南区景观工程

签署日期: 2023 年 8 月 4 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 8 月 1 日向乙方发出前海交易广场南区景观工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海交易广场南区景观工程
2. 工程地点：前海深港合作区桂湾片区
3. 工程立项批准文号：深自贸备案【2016】003 号
4. 建设规模：总占地面积约 30322.19 平方米
总建筑面积 / 平方米
5. 工程内容：本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源：自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 约 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 约 米 宽: 约 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 约 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 约 平方米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
■其它: 本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等, 以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

/

第三条 合同工期

- 1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 06 月 15 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准）。
- 2. 计划竣工日期：暂定为：2023 年 10 月 28 日。
- 3. 合同工期总日历天数：136 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
- 4. 节点工期：2023 年 9 月 30 日前配合消防及规划验收。

第四条 绿化养护期

- 1. 绿化养护期为 180 日历天，以本工程竣工验收合格之日起计算。

第五条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）
本工程创优目标：详见补充条款。

第六条 合同价款

- 1. 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）；
合同含税总价款为人民币¥39412816.51（大写）叁仟玖佰肆拾壹万贰仟捌佰壹

拾陆元伍角壹分，增值税率 9%，增值税额 ¥3254269.25（大写：叁佰贰拾伍万肆仟贰佰陆拾玖元贰角伍分），中标净下浮率为：18.1 %

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为■增值税专用发票

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 1085465.44 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (4) 暂列金额为（小写）¥4600000 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中装市政园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳分行盐田支行

工人工资款支付专用账户号：443066113013000458356-0007

第七条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件澄清书
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款

7. 业主要求
8. 招标文件及其附件函件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第八条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第九条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

第十条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十一条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

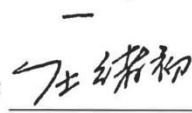
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方:	 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙	方:	 深圳市中装市政园林 工程有限公司	
		(盖 章)		(盖 章)	
地	址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701	地	址:	深圳市罗湖区桂园街 道深南东路 4002 号鸿 隆世纪广场 B 座 4 楼 408
电	话:	0755-88982686	电	话:	0755-83599233
传	真:		传	真:	/
开 户 银 行:		中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:		中国建设银行股份有 限公司深圳皇岗支行
账	号:	811030101360062007 3	账	号:	442015406000525034 30
法定代表人			法定代表人		
或			或		
其授权的代理人:		(签 字)	其授权的代理人:		(签 字)
日	期:	2023 年 8 月 4 日	日	期:	2023 年 8 月 4 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海交易广场南区景观工程

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海交易广场南区景观工程				
工程地点	前海桂湾片区桂湾四路与梦海大道交汇处西北侧	建筑面积	35000平方米	工程造价	3941万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
			地下：/层		
施工许可证号	2023-1433	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司				
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段伟
副组长	王飞
组员	张来福、危薇、李坤、纪文锋、陈园婷、曹喆、吴勇、孙飞、吴海珍、江安辉、陈友青、魏湃、傅铭华、苏俊、刘娟、陈浩荣、戴庆祥、邓太阳、陈武义、陈国涛、邹东明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李坤	陈园婷、吴勇、吴海珍、陈友青、傅铭华、刘娟、戴庆祥、陈武义
建筑设备安装工程	纪文锋	孙飞、江安辉、魏湃、苏俊、陈浩荣、邓太阳、陈国涛
工程质控资料	曹喆	邹东明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
基层	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
车行道	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
预制管开槽	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
管线安装	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场水景	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
路灯安装	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
种植土铺设及 整型	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
植树及种花草	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程总监	高级工程师	段伟
2	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	王飞
3	危薇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	技术总监	高级工程师	危薇
4	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目管理部副部长	高级工程师	张来福
5	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	李坤
6	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师	工程师	陈园婷
7	梁伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师	工程师	梁伦
8	曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理	工程师	曹喆
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质专员	高级工程师	纪文锋
10	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	吴勇
11	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
12	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	吴海珍
13	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
14	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	魏湃
15	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	陈友青
16	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高级工程师	傅铭华
17	苏俊	深圳市新西林园林景观有限公司	项目经理	/	苏俊
18	陈浩荣	深圳市新西林园林景观有限公司	驻场设计师	/	陈浩荣
19	刘娟	深圳市新西林园林景观有限公司	专业负责人	/	刘娟
20	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
21	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邓太阳
22	陈武义	深圳市中装市政园林工程有限公司	土建施工员	/	陈武义
23	陈国涛	深圳市中装市政园林工程有限公司	安质专员	/	陈国涛
24	邹东明	深圳市中装市政园林工程有限公司	档案管理	工程师	邹东明



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,各分部、分项工程及检验批施工质量合格,质量控制资料和技术资料齐全。所有安全和功能检测项目齐全,且检测结果合格。观感质量符合要求,满足竣工验收条件,同意通过竣工验收,质量评定结果合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

业绩7、中国双汇总部项目园林景观施工工程
中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

根据评标办法，经我公司招标评审委员会评议，确定贵
公司为我公司中国双汇总部项目园林景观施工工程的中标
单位（招标文件编号：SHZB20220402）。

中标价（暂定）：3768 万元人民币。

请贵公司接到《中标通知书》后 10 日内委派相关人员
完成合同签订事宜。

河南双汇投资发展股份有限公司



2022年5月17日

施工合同

合同编号： SHZB-HT039



合同文本



合同名称：中国双汇总部项目园林景观施工工程合同

甲方（发包人）：河南双汇投资发展股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

签约地点：漯河市召陵区

签订日期：2022 年 5 月



中国双汇总部项目园林景观施工工程合同

甲方（发包人）：河南双汇投资发展股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中国双汇总部项目园林景观施工工程施工事宜，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：中国双汇总部项目园林景观施工工程（下称“本工程”）

二、工程地点：河南省漯河市金山路与牡丹江路交叉口东北角

第二条 承包范围及承包方式

一、承包范围：

本合同施工范围包含但不限于：中国双汇总部项目图纸范围内的园林景观及道路排水施工工程，面积约 70000 平方米，施工区域界限地库防水保护层以上及主楼轮廓以外。施工内容包括土方回填前的基底处理、绿地整理、自然驳岸、地形塑造、苗木栽植、景墙、岗亭、围墙、景亭、垃圾箱、指示标牌、定制灯箱、各类景观栏杆扶手、硬质铺装、地面标识标线、中心水景、人工湖及湖中小品、户外给排水系统（包含一体化雨水处理模块）、户外电力系统安装、各类景观灯具、扩声系统设备安装及调试等施工图纸范围内的全部内容。

包括但不限于以下具体内容：

1、场地整理、土方平衡（甲方负责土方运输到施工场地【消防通道处】，乙方需自行使用机械设备把运到场地的土方转运到合适位置进行地形塑造，并夯填密实，若道路不通畅由乙方负责道路平整，乙方转运土方回填时，需充分考虑地库顶板荷载，使用合适的机械设备并对地下室顶板采取保护性措施）；

2、草种、树木、花卉等植物的起挖、包装、运输、种植、2 年成活期/养护期（工程整体竣工验收合格之日起算）中的养护及补种；

3、草种、树木、花卉等植物种植土所需混配的肥料、添加剂，生根剂，营养液等的购置，以及种植土的旋耙、搅拌和病虫害的防治等施工；

4、水景、园路、硬质铺装工程，包含石块堆砌、路面铺装、门廊等图纸内的全部内容；

5、围墙、景墙、岗亭以及其他土建类构筑物的施工及装饰均在本次合同范围内；

6、给排水系统（包含雨污水处理）、灌溉系统，雾森系统工程的施工；

7、图纸范围内的景观照明在本次合同范围内，包含砼基础、线路预埋敷设、灯具购置安装等；

8、图纸范围内施工产生的所有垃圾由乙方负责清理并外运（包含关系协调等）；

9、图纸和合同范围内包含的其他内容；

10、临时围挡搭建（含施工场地范围内围墙拆除后围挡封闭，商业区前施工围挡等）及现场施工作业面的防尘覆盖，按照漯河市大气污染攻坚办公室检查六个百分之百标准执行，施工期间必须做到施工完毕即覆盖完毕，出入车辆冲洗干净（乙方自行冲洗），包括运载土方车辆的冲洗及路面打扫等；

11、室外管网（包括污水、雨水等）须由乙方铺设管道并排放到甲方指定位置，详见排水图纸；

12、特别提示：

A、应主动配合解决与自来水及燃气施工、强电施工、智能化等交叉施工产生的问题（该项费用已综合考虑在综合单价内，后期不做调整）。

B、扬尘治理防尘网需要符合漯河市最新扬尘管控要求，若不能按照要求进行覆盖，则由甲方按照市场价扣除。

C、考虑总承包单位的现场安全文明管理协调费用、水电费。

二、承包方式：包含但不限于包图纸深化、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包竣工验收、包资料、包备案。

第三条 合同工期

一、工期：总工期 120 日历天，具体进场日期以甲方下达的开工令为准。

备注：

1、合同工期包含法定休息日（国家法定春节假期除外）、交叉施工、扬尘管控、

隐蔽工程施工等时间。

2、乙方施工工期不得影响整体工程节点，不得影响其他专业工程的施工，在施工期间必须做好与其他专业工程的配合，因乙方原因影响整体工程节点及其他专业工程的施工的对总承包单位及其他施工单位造成的损失由乙方承担。

3、如乙方未能按以上合同工期要求完成的，每迟延一天，乙方应向甲方按每天 10000 元支付违约金并承担甲方由此引发的包括但不限于其他专业工程延期费用等所有直接及间接损失（非乙方原因除外），乙方同意甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能免除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

4、因甲方或政府原因造成的停工（包括但不限于扬尘治理、创文、疫情等），双方一致同意停工期间互不计算人工窝工费、机械停滞费、材料损失费、周转材料停滞费、现场管理协调费的一切费用。

二、开工及延期开工

1、乙方不能按时开工，应当不迟于协议约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不顺延。

2、因甲方原因或不可抗力造成不能按照甲方指定的开工日期开工，甲方代表应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，总工期相应顺延，甲乙双方互不计取索赔费用。

3、施工过程中，乙方每日历天施工不低于 12 小时，赶工或者加班费用在本次合同的综合单价内已综合考虑，施工过程中清单综合单价不再调整。

第四条 质量标准及获奖约定

质量及获奖标准：整体园林景观工程达到中国建设工程“鲁班奖”验收标准，配合总承包单位获得中国建设工程“鲁班奖”。

获奖约定：如因乙方原因未达到中国建设工程“鲁班奖”评选标准而影响获奖的，乙方同意甲方从结算款（质保金）中扣除 50 万元作为违约金。乙方同意无条件进行整改，相关整改费用已经包含在合同总价中。

第五条 合同价款及结算方式

一、合同含税总价（暂定）：¥【37680000.00】元，大写：人民币【叁仟柒佰

陆拾捌万元整】，下称“合同总价”。

其中：

不含税总价：¥【34568807.34】元，大写：人民币【叁仟肆佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分】；

税金（提供税率为9%增值税专用发票）：¥【3111192.66】元，大写：人民币【叁佰壹拾壹万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分】。

二、乙方按要求向甲方提供税率为9%的增值税专用发票。

备注：如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

三、计价方式：本合同清单综合单价固定包干，清单综合单价在合同履行中不作调整。

1、清单固定综合单价包括：乙方完成清单项内容所需的人工费、材料费、施工机械使用费、养护费、措施费、安全文明施工费、规费、管理费、利润、图纸深化优化费、其他（运杂费、保管费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费、扬尘处理费、水电费、材料实验检验费、检测测试费、垃圾清运费、保洁费、培训费、办理验收手续费，以及招标文件、图纸、工程技术要求资料和合同等约定的责任和义务等）、税金以及合同约定范围内的风险等一切费用以及履行合同期间的物价上涨、政策性调整等因素以及人工、材料、机械台班等消耗量等引起的费用变动。

1.1 施工技术措施费仅计取模板费及支架费（所有砼工程量的模板费用、支架费用在砼综合单价中综合考虑，不另计取），施工组织措施费仅计取安全文明施工费，未列措施费均不计取（包括但不限于冬雨季、夜间施工、二次搬运费、测量放线、定位复测、检测试验费等均不计取）。

1.2 合同清单中安全文明施工措施费按照【2016】47号文中园林绿化工程费率执行；规费：定额测定费不再计取，工程排污费、社保保障费、住房公积金、意外伤害保险费按照豫建设标【2014】29号文执行。

1.3 乙方应按甲方要求进行场地整理及土方场内运转。

1.4 “整理绿化用地”清单项包含施工区域土方转运、补土、修土、垃圾清理等

附件九：《项目主要管理成员配备表》

附件十：《合同清单》

附件十一：《招标答疑文件》

（以下无正文，为《中国双汇总部项目园林景观施工工程合同》签署页）

甲方：河南双汇投资发展股份有限公司

乙方：深圳市中装市政园林工程
有限公司

（盖章）

（盖章）

有权代表：（签字）

有权代表：（签字）

住所：河南省漯河市双汇路1号

住所：深圳市罗湖区桂园街道深南
东路 4002 号鸿隆世纪广场 B
座 4 楼 408

电话：0395-2676351

电话：0755-83599233

开户银行：中国建设银行漯河铁东开发区支行 开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳皇岗支行

银行账号：41001553310059666888

银行账号：44201540600052503430

日期：

日期：

竣工报告

4

装公

文件名称: 工程验收表

编号: 2022-92-17

日期: 年 月 日

中国双汇总部项目园林景观施工工程 工程验收表

施工单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司

编号: _____

工程名称	中国双汇总部项目园林景观施工工程	验收类别	进度验收 ☐ 初验 ☐ 复验 ☒
序号	检验内容	验收结果	
1	园建工程	合格	
2	绿化工程	合格	
3	给排水工程	合格	
4	电气工程	合格	
5			
6			
7			
监理单位意见	符合要求		
建设单位验收意见	工程部: 合格 成本部: 王佳佳 侯建 其余参与部门: 刘国仁		
综合意见	不合格 ☐ (后附整改通知书) 合格 ☒		
施工单位 (签章):	监理单位 (签章):	建设单位 (签章):	
			
日期: 2023.6.28	日期: 2023.6.28	工程部	侯建 田国建
		成本部	王佳佳 侯建
		其余参与部门	刘国仁 侯建

业绩8、深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程Ⅱ标段
中标通知书

中标通知书

标段编号：2016-440300-70-03-073950031001

标段名称：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程Ⅱ标段

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：3744.812865万元

中标工期：230天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-05

查验码：8253263418439676 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

合同编号：SJSG-EQ-2024089

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园二期,建筑面积约 168652.16 平方米,包括西边 02-01 地块正负零以上部分,包括 3A 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅、3B 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅和 3C 栋 50 层(172.1 米)超高层公寓、3D 裙楼;本次园林景观建筑面积约 3.15 万平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次标段范围包括但不限于: 世纪山谷花园(二期)项目的一、二层景观, 3A、3B、3C、3E 栋架空休闲景观, 3A、3B、3C 栋避难层架空休闲景观, 3E 屋面的景观工程; 沙河东路绿化带与人行道、新塘街人行道、浣纱街人行天桥景观工程等, 其他具体详见图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日，具体以发包人下发的书面通知的日期为准；

计划竣工日期：2024 年 10 月 16 日（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾肆万捌仟壹佰贰拾捌元陆角伍分（¥ 37,448,128.65 元），【不含税金额为¥ 34,356,081.33 元，税金为¥ 3,092,047.32 元，税率为 9 %】，中标净下浮率为 17.02 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万贰仟壹佰壹拾肆元柒角陆分（¥ 792,114.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥ 3,500,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户号：以本合同住建局备案后注册信息为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 中标通知书及其附件；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月31日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同专用章

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市市政园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：518000

法定代表人：庄绪初

委托代理人：_____

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段工程

验收日期：2022年12月12日

建设单位（盖章）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段工程					
工程地点	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角		建筑面积	31500.00m²	工程造价	3744.812865万元
结构类型	剪力墙/框架	层 数	3栋A座；地上69层；3栋B座；地上69层；3栋C座；地上50层；3栋D座；地上4层；3栋裙房；地上3层			
施工许可证号	2024-0453	监理许可证号	/			
开工日期	2024-04-09	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120170191-18			
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司					
勘察单位	深圳市地质建设工程公司					
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司					
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	朱立新
组员	庄立防 周宇晨 李华健 梁得贤 许春江 罗双远 王睿 邓太阳 肖衍 庄娘求

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	孙宁	庄立防 周宇晨 梁得贤 罗双远 庄娘求
工程质控资料	朱立新	李华建 许春江 王睿 邓太阳 肖衍

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林景观	符合要求	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	项目负责人	高级工程师	孙宁
2	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	朱立新
3	周宇晨	深圳奥雅设计股份有限公司	项目负责人	中级工程师	周宇晨
4	庄立防	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目负责人	高级工程师	庄立防
5	李华健	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	项目技术负责人	中级工程师	李华健
6	梁得贤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	梁得贤
7	罗双远	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	罗双远
8	许春江	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	许春江
9	王睿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级工程师	王睿
10	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邓太阳
11	庄娘求	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目生产经理	中级工程师	庄娘求
12	肖衍	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	肖衍
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月10日	(公章) 总监理工程师: 2024年12月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月10日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

业绩9、三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程
中标通知书

中标通知书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程招标项目的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程的全部任务。

请你公司接到本通知后7日内派人携法人代表证明书/法人委托书原件至三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目部与我司洽谈分供合同事宜并按照投标书及承诺书签订合同。逾期视为贵司放弃中标权利，我司将按照约定没收贵公司缴纳的投标保证金。

特此通知。

招标单位：中国建筑第五工程局有限公司海南分公司

招标单位联系人：陈振刚 电话：13006076260

2022年5月7日

三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目
园林景观工程分包合同

合同版本号：2020080108

合同编号：210022D041HN



中建

2022 年 06 月

目 录

第一部分 协议书	4
一、 工程概况	4
二、 合同价款	7
三、 合同工期	7
四、 工程质量标准	7
五、 组成成本合同的文件包括：	7
六、 词语定义	8
七、 乙方承诺	8
八、 甲方承诺	8
九、 合同生效	8
第二部分 通用条款	10
一、 词语定义及合同文件	10
二、 双方一般权利和义务	13
三、 工期	17
四、 质量与安全	19
五、 合同价款与支付	19
六、 工程变更	21
七、 竣工验收及结算	22
八、 违约、索赔及争议	23
九、 保障、保险及担保	25
第三部分 专用条款	29
1、 合同文件及解释顺序	29
2、 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准	29
3、 图纸	29
4、 项目负责人	29
5、 乙方现场代表	30
6、 甲方的工作	30
7、 乙方的工作	31

8、工期延误 34

9、质量检查与验收 34

10、合同价款及其调整 34

11、工程量确认 35

12、合同价款的支付 35

13、竣工验收 37

14、竣工结算及移交 37

15、违约 37

16、争议 38

17、保险 38

18、材料设备供应 38

19、电子合同 39

20、补充条款： 39

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳市中装市政园林工程有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观林工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程

工程地点: 三亚市崖州区南繁科技城(完全学校项目部)

1、承包范围:按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工,承包本项目园林景观工程,其中包括但不限于:海绵城市、园路及广场结构及铺装、平台结构及铺装、树池结构及铺装、水景结构及铺装、景观坐凳结构及铺装、生态停车位、垃圾处理站(若有)、景观照明、雕塑小品、保安亭、种植土回填及堆坡造型、绿化种植及养护,绿化灌溉和绿地给排水、屋顶花园、围墙结构及栏杆、景墙、花岗岩路牙、景石、雨水篦子、井盖等工程采购及施工,具体详见界面划分。

1.1 绿化工程:包括但不限于苗木种植工程、苗木养护工程、绿化场地清理工程及土方造型工程。

1.1.1 苗木种植工程: (1) 植栽前的基层处理,包括翻土整地、清淤泥土、置换不合格土质等; (2) 苗木运输及场内外搬运; (3) 挖穴植栽或放样植栽或开沟排苗(不论起挖或种植是否带土球)、扶正回土、捣实、筑水围浇水、施肥、复土保墒、整形清理(包括垃圾、枯枝)等; (4) 在任何高度、深度、狭窄地方、水平、斜面施工; (5) 对苗木采取一定的支撑、保温、保湿、防虫、遮阳等措施以防止天气和环境对成活的影响; (6) 苗木起挖、种植中所采用机械设备; (7) 所有苗木图示规格乃指修剪后并达到观赏及存活之规格尺寸并满足业主验收要求; (8) 在确保工期的前提下,反季节植

栽所采取的一切措施及技术处理等；（9）苗木自然死亡后之复种；（10）季节类草花在竣工移交前的多次替换工作，包括清理及外运上一季已枯萎之草花；（11）确保苗木在竣工移交时 100%成活；

1.1.2 **苗木养护工程：**（1）在设计规定养护期内之苗木养护费用，如施肥、修剪、虫害防治等、亦包括苗木周边绿化地之除草、清理等；（2）确保苗木在规定养护期内 100%成活；（3）季节类草花在规定养护期内的多次替换工作，包括清理及外运上一季已枯萎之草花；（4）替换非成活苗木所需之一切费用，包括起挖及合法弃置非成活苗木、新苗木之种植、非成活苗木起挖前的准备、保护及事后原状恢复的工作；（5）须对苗木的养护要求及成活条件对业主方进行交底培训并形成纸质文件。

1.1.3 **绿化场地清理工程：**（1）土方深翻、垃圾土深埋、清理碎石垃圾、清理淤泥等；（2）承包范围内的场内土方挖、装、运、卸、填、找平到设计标高等，场内土方运距不限；（3）在任何高度、深度、狭窄地方、水平、斜面施工；（4）任何土质、加固土体等；（5）清除任何在挖土过程中所遇到之障碍物包括但不限于木桩、砖、石方、结构混凝土、素混凝土、弃置的管线及其他一切等；并包括如有需要时在场内对障碍物进行破碎（不论破碎方式）；（6）使用各类所需机械、器具或人工施工；（7）所有挖土表面之临时铺板及支撑或斜撑；（8）挖土过程中采取临时支撑对现有给排水管、电缆管线等的保护，并修复引起之损坏；（9）工作面内抽排水；

1.1.4 **土方造型工程：**（1）购土、取土、运土、堆砌、夯实、修整等，场内土方运距不限；（2）土方造地形，包括表面人工修整等；（3）在任何高度、深度、狭窄地方、水平、斜面施工；（4）使用各类所需机械、器具或人工施工。

1.1.5 本项目园林景观工程之苗木养护期起始时间以甲方整体工程竣工交付时间之日起，养护期为 24 个月。

1.2 负责总平范围内的所有园建范围内的所有绿化范围内种植土及造型土回填。

1.3 负责总平范围内材料堆场清理及外运。

1.4 负责总平范围内原有地块围墙拆除（含新修临时围墙、施工大门等拆除）。

1.5 负责总平范围内所有园林工程施工产生的垃圾的收集，自行处理及外运。

1.6 负责单元入口残坡通道及台阶胚体及面层施工。

1.7 负责总平范围内室外零星金属工程（铁门、围栏、地坪金属嵌条等）施工。

1.8 负责建施图范围外的构筑物（如门卫室）、人防疏散口胚体（若有）及饰面层等施工。

1.9 负责景观围墙、大门、保安亭等工程的施工。

1.10 负责总平范围内硬质结构垫层及饰面层施工：包含园路、广场、景墙、景观亭、坐凳、花池、台阶、花岗岩路牙等所有设计图纸上包括的景观构筑物的结构施工；所有景观构筑物及景观小品的基础夯实、结构施工、饰面施工，并配合其他专业分包完成水电管线预埋。

1.11 负责总平范围内室外机电机房（外立面）、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。

1.12 负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。

1.13 负责雕塑小品基础胚体及饰面层的施工。

1.14 负责雕塑小品采购及安装施工。

1.15 负责园林硬景相关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖（含种植井盖）等施工。

1.16 负责总平范围内雨污水检查井升井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升），并负责井圈及井盖恢复施工。

1.17 负责单元门外地面装饰面层（以单元门为界）施工，且负责公装交接部位的收口处理。

1.18 负责园林排水系统至市政雨水井的全部排水工程施工。

1.19 负责水景工程施工：水景基础、胚体及所有饰面层施工，收边收口处理，并配合相关专业分包进行管道预埋铺设、整体效果的调试，水电管线施工、水电接驳点、机电终端安装及精确定位等工作。

1.20 负责园林景观照明系统的基础、点位预埋、管线预埋、管沟、定位、开孔、收口等施工。

1.21 负责园林景观照明系统的布线、控制箱、专用配电箱、各种灯具采购及安装、灯光效果调试等施工，并负责从甲方提供的指定电源接驳点至景观配电箱的接驳工作。

1.22 负责园建图纸范围内所有深化设计：道路、广场、景墙及水景面层铺装的排版、所有室外机电井盖的定位图、含有室外所有专业的综合平面图及管线叠加图、施工配合图以及细化所有施工细节大样。

1.23 负责因施工需要及甲方要求的土方挖填排渣等包括在本工程范围内。

1.24 施工样板：施工必须严格按照发包方样板先行的流程，先做施工样板，样板完成并得到发包方认可后方可大面积施工。

1.25 所有石材必须现场做六面防护处理，水景及树池铺装结合层必须采用石材黏结剂。若有泛碱情况发生，需无条件整改，且所有责任由乙方承担；所有异形石材必须根据图纸尺寸及现场防线尺寸在加工厂完成异形加工。

1.26 负责指示牌与铺装的收边收口由乙方完成（若有）

1.27 成品座椅、成品垃圾筒、儿童游乐设施、活动器械等负责供应及安装。且负责基础的施工，及配合定位、开孔、开槽、收口等工作。

1.28 开荒保洁：工程范围内道路表面，硬景饰面清洁，无其他污染；硬景与软景的交界边缘清晰、干净。石材清洁时，使用清水或中性清洁剂进行清洗，不得使用具有腐蚀性的清洁剂；水景、泳池内无垃圾无污垢。园林排水、雨水收集暗渠、暗井内需清掏干净；雕塑、指示牌等表面洁净。乙方必须对施工过程中被污染的石材进行去污、护理甚至更换。

1.29 负责总平范围内所有与园林绿化相关的种植土方采购回填工程施工，并进行地形粗造坡及精细造坡施工；

1.30 负责与园林绿化屋顶花园、地下室顶板花池等底板的滤水层工程施工（若有）；

1.31 负责总平范围内及屋面灌木及地被种植工程（含保活）；

1.32 负责总平范围内及屋面草坪种植工程（含保活）；

1.33 负责总平范围内及屋面乔木种植（含保活），且负责甲方要求进行乔木支撑；

1.34 绿化图纸深化设计；

1.35 施工样板：正式大面积施工前，配合发包方在现场指定位置，完成图纸中所包括所有苗木（乔木、灌木、地被及草坪）的施工样板；

1.36 绿化给水及灌溉系统安装，负责甲方提供的指定给水接驳点至园林绿化给水的接驳工作；

1.37 绿化带范围内排水系统施工，负责按照图纸及设计说明将绿地排水接入相应的雨水井中；

1.38 绿化带范围内种植装饰井盖定位、标高调整、供应及安装；

1.39 与硬景建筑幕墙、外墙等交叉施工的二次修坡、整地以及补苗；

1.40 本工程涉苗木均采用钢管支撑，要求钢管表面光洁，无锈迹，规格、尺寸、油漆色调统一；

1.41 负责所承包范围内工程的验收工作，包括业主方提出的合理的修改意见，乙方须无条件进行整改后复验。

1.42 乙方负责本项目所有安全岛基础施工及配合管线预留预埋。

1.43 乙方中标后及展开工程前，乙方须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高（包括但不限于：建筑结构面要求，标高尺寸要求，管井管线位置要求等）等，直至满意为止，若发现已完成工程有差异或错误，乙方须立刻以书面函件通知甲方，否则甲方不会考虑因差异或错误而有增加费用或工期的索偿。若乙方未能遵从此规定，使到本工程的任何项目若因此等差异或错误而错误地建造，则在甲方要求时，乙方须予以拆除及重建。

2、界面划分：

序号	分部分项工程	乙方施工内容	其他专业分包施工内容	甲方施工内容
2.1	道路及广场硬化、室外景观给、排水工程	1、负责整个校区范围（市政沥青路面及架空层除外）所有的景观路面及广场、景观造型、庭园路面的硬质铺装及基础、花岗岩路牙、台阶、树池、排水沟、景石、木平台、雨水篦子、不锈钢井盖、绿化井盖、海绵城市及垃圾处理站（若有）等一些园林专项施工及采购工作 2、校区内景观给排水、喷灌给水、绿化带排水井、景观道路及广场排水口、排水井、井盖、海绵城市排水口等由乙方负责采购及施工	1.土方单位：负责按设计标高提供工作面至园林施工单位 2.市政单位：（1）总图水工程：室外雨污水系统（须接至红线外市政管网）、室外给水系统（含水表至生活水箱）、室外中水系统（预留接驳口至园林灌溉分支点），各系统须配合机电分包完成相应对接及调试工作；（2）市政机动道路施工及验收（以甲方下发指令或图纸为准）。	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位
2.2	园林绿化工程	1) 园林绿化的种植土换填等由乙方负责施工采购，其他土方工程由土方单位完成。 2) 所有的乔木、灌木、地被、草皮由乙方负责采购及施工。 3) 架空层树池砌筑铺贴、土方换填、苗木种植由乙方负责采购及施工。 4) 地下室顶板、屋顶花园铺装（含排水管、盲管、疏水板等采购安装）及绿化由乙方负责采购及施工。	土方单位：负责按设计标高提供工作面至园林施工单位	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位
2.3	小品工程	园林雕塑小品、廊架、坐凳、水景、景墙、景观亭、假山、景石、石球、躺椅等基础与安装（含材料设备采购等）园林小品由乙方负责采购及施工，配合弱电及智慧校园分包承包范围内的工作	/	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位
2.4	围墙及校门工程	围墙基础、构造柱、圈梁、墙面涂料、铁艺门及围墙栏杆等由乙方负责采购及施工,含围墙基础土方开挖回填工作	/	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位
2.5	室外景观电气工程	满足整个校区内景观照明的景观管线预埋，电箱，电缆井等由乙方负责采购及施工	机电单位：提供园林电箱接驳位置 高低压单位：负责整个校区高低	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包

序号	分部分项工程	乙方施工内容	其他专业分包施工内容	甲方施工内容
			压工程施工	单位
2.6	园林绿化工程-机电部分	负责整个校区内景观照明的草坪灯、射灯、埋地灯、围墙柱头灯、灯带、一般路灯（庭院灯）等景观照明灯采购及施工	运动场单位：负责运动场相应照明设施的预埋、采购及安装（包括但不限于篮球场高杆灯，足球场高杆灯等）	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位

2.7 汽车坡道及自行车坡道结构部分以建施图坡顶截水沟（含）为界，截水沟（含）以外由乙方负责实施，截水沟以内由甲方负责实施（坡道部位有关彩色混凝土的部分由乙方施工）。

2.8 给排水、供配电、燃气、电信运营商、有线电视运营商、智能化、小市政等分包商的检查管井收口和盖板由各专业分包施工，因美化、效果微调（不影响功能使用）等需要井口移位由乙方负责，并负责面层隐形井盖的制作及施工

2.9 总平范围内雨污水检查井等由各分包商负责施工至景观指定标高，后期的所有涉及品质要求的升降、排版移位等工作由乙方负责实施。（绿化范围内的井的移位、升降工作由乙方来完成）

2.10 在园林施工过程及图纸、规范、业主方或甲方要求的质保养护期内，市政分包商进行包括管线检修、管线拆改等相关专业工作时，乙方应积极配合完成包括铺装损坏修补等工作，相关费用由责任方进行承担，并充分考虑此因素。

2.11 与建筑外墙装饰分包的工程界面：建筑外墙饰面需做到景观地面标高，与外墙的收口处由乙方实施，并对收口效果负责，但建筑外墙饰面指定分包商应就节点处理合理性提出意见，乙方应予以配合。

2.12 与精装修工程指定分包的工程界面：建筑外墙及单元门为园林景观工程与精装修施工界面分界，一般规定门槛石外（不包括门槛石）为乙方施工（不明确区域以设计图纸或甲方现场工程师下发的纸质指令为准，乙方须无条件配合施工）。交接部位施工须做到相互配合，节点处理完美，乙方对收口处理的效果负责。

2.13 与标识、户外工程指定分包的工程界面：标识及其他户外工程须于乙方相关部位施工前提供节点要求并提供预埋件，预留管线、关键部位施工等，乙方予以配合并在

图纸上进行统一的排版和定位，并配合其他分包进行预埋件预埋以及收口部位的处理，对于标识系统的基础埋深须考虑道路及周边标高要求，便于细节收口及植物种植。

2.14 与幕墙工程分包的工程界面：幕墙分包商负责外墙石材、铝板幕墙、玻璃幕墙、门窗栏杆等施工，乙方负责外墙以外的园林施工，门口处地面分界为门框中心线，具体以甲方现场工程师下发指令为准，乙方负责与幕墙工程交界处园建的收口工作，并对效果负责。

2.15 与建筑泛光照明工程指定分包的工程界面：建筑所涉及的泛光照明设计的管线敷设、灯具安装等工程由指定的建筑泛光照明施工单位负责，并就灯具与建筑、景观的相关节点提前提出解决方案，届时乙方在施工中给予配合并提前将灯具开孔尺寸及位置反映在深化图纸上，现场配合完成定位、开孔槽、收口等工作。

3、经双方书面确认增加或调整的其他工程。对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

4、配合服务责任：须配合机电、消防、精装、幕墙、弱电工程等其它分包工程之安装要求，包括但不限于孔槽（洞）位置预留预埋或开孔、塞缝封边、修补恢复及所有相关工作。

5、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。

6、具体工作界面划分以后期甲方项目部下发的有关指令文件为准，乙方须无条件按照甲方指令完成相应工作，不得有任何推诿

二、合同价款

暂定金额人民币（大写）：叁仟壹佰零贰万伍仟 元

（小写）：31025000 元

其中，不含税金额 28463302.75 元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为 5692660.55 元（大写 伍佰陆拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分），占分包款的比例为 20 %；

增值税税率：9 %，增值税金额 2561697.25 元。

三、 合同工期

开工日期：2022 年 6 月 1 日（具体以甲方或建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2022 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 212 天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：☒合格 ☐市优 ☐省优 ☒其它：海南省绿岛杯

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、 甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效 2022年06月15日

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：____海南三亚____

甲乙双方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0731-85699953

开户银行：中国建设银行股份有限公司
长沙井湾子支行

帐号：43001531061052500763

乙方：深圳市中装市政园林工程有限公司

住所：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002
号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13825228989

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
皇岗支行

帐号：44201540600052503430

中国建筑第五工程局有限公司
三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目
园林景观工程分包合同补充协议（一）

备案编号（公司）：_____

合 同 编 号：210022D041HN-001



2023 年 9 月



三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目 园林景观工程分包合同补充协议（一）

甲方：（全称）中国建筑第五工程局有限公司

乙方：（全称）深圳市中装市政园林工程有限公司

关于三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观分包工程，甲乙双方分别于 2022 年 6 月签订了《三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程分包合同》（合同编号为：210022D041HN），以下简称原合同。本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则，经双方友好协商一致，同意对原合同补充如下条款：

一、本补充协议合同价款约定：

原合同暂定金额：31025000.00 元，大写：叁仟壹佰零贰万伍仟元整；增值税税率：9%，不含税金额：28463302.75 元，增值税金额：2561697.25 元；

本补充协议增加暂定金额：5000000.00 元，大写：伍佰万元整；增值税税率：9%，不含税金额：4587155.96 元，增值税金额 412844.04 元；

现合同总价款暂定金额：36025000.00 元，大写：叁仟陆佰零贰万伍仟元整（此为暂定合同额，具体工程款以结算为准）。增值税税率：9%，不含税金额：33050458.72 元，增值税金额 2974541.28 元。

二、本补充条款自盖章之日起生效，与原合同具有同等法律效力。

三、电子合同相关风险提示：

本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。承包人分包人双方根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

1、电子签名风险揭示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险：

五工程

子合同专用
2183764482

市政

735100

- (1) USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒;
- (2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性, 互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素, 合同签署信息可能会出现错误或延迟;
- (3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配, 无法签署合同或合同签署失败;
- (4) 分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

2、上述风险可能会导致分包人发生损失, 分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险, 且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

四、其他未尽事宜均按原合同执行。

甲方: 中国建筑第五工程局有限公司

住所: 长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人:

电子合同专用章

委托代理人:

电话: 0731-85699953

乙方: 深圳市中装市政园林工程有限公司

住所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13825228989



竣工报告

建设工程竣工验收证明书

编号：

工程名称	三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程		工程地点	三亚市崖州区	
建筑面积	/	层数	/	结构类别	/
建设单位	中国建筑第五工程局有限公司	设计单位	北京大学建筑设计院有限公司	施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
开工日期	2022.12.25			竣工日期	2023.10.17
工程简要说明	海绵城市、园路及广场结构及铺装、平台结构及铺装、树池结构及铺装、水景结构及铺装、景观坐凳结构及铺装、生态停车位、垃圾处理站(若有)、景观照明、雕塑小品、保安亭、种植土回填及堆坡造型、绿化种植及养护，绿化灌溉和绿地给排水、屋顶花园、围墙结构及栏杆、景墙、花岗岩路牙、景石、雨水篦子、井盖等工程采购及施工。				
验收意见	同意验收		工程质量评定	合格	
参加验收单位签章	 负责人 (签名)  施工单位 (盖章) 2023年10月17日		 负责人 (签名)  设计单位 (盖章) 2023年10月17日		
	 负责人 (签名)  监理单位 (盖章) 2023年10月17日		负责人 (签名) 管理单位 (盖章) 年 月 日		
	 负责人 (签名)  建设单位 (盖章) 2023年10月17日		负责人 (签名) 工程接收单位 (盖章) 年 月 日		

业绩10、丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸景观提升工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440307-78-01-717435002001

标段名称：丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸景观提升工程

建设单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装城建工程有限公司

中标价：3278.465703万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：林的彪



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-01

查验码：2782430722856141

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

中 装 公 司	类型:	施工合同
	文件名称:	
	编号:	2020-92-40
	日期:	年 月 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两
岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)(甲方): 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承包人(全称)(乙方): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北,环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

核准(备案)证编号: 深龙发改[2018]678 号

工程规模及特征: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升项目为政府投资代建项目,建设单位为深圳市龙岗区城市管理和综合执法局,深圳华城国际低碳城开发建设有限公司为本项目代建单位(代建人,发包人)。丁山河又称“高桥河”,位于深圳市龙岗区坪地街道,流经深圳国际低碳城及坪地中心城区。本项目的建设内容为丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸的景观提升改造,改造段起止位置从龙腾桥至盐龙大道河段,长约 890m,占地 10.1 公顷(除去水面面积)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

经发包人确认的丁山河(盐龙大道以北,环坪路以南河道)两岸景观提升工程施工内所有施工内容,包含:七通一平工程、建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及建筑装饰装修等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、绿化工程、水利工程、海绵城市专项(详细范围见补充条款)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
--	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它:建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及幕墙等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、水利工程、海绵城市专项。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 其它 砌体_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足《建筑工程施工质量标准》工程质量等级划分: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰柒拾捌万肆仟陆佰伍拾柒元零叁分

(¥ 32,784,657.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万叁仟伍佰捌拾壹元叁角柒分

(¥ 1,383,581.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 2 日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路 25 号 401

发包人和承包人约定本合同自 合同签订日起 后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FW6JT98

地址：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路 25 号低碳乐城 401

邮政编码：518117

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-61888866

传真：

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201540600052503430

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 丁山河（盐龙大道以北，环坪路以南河道）两岸景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

竣工验收日期： 2024年5月2日

发出日期： 2024年8月13日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丁山河（盐龙大道以北，环坪路以南河道）两岸景观提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长约890m，占地10.1公顷	工程造价（万元）	3278.465703
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2020-2048	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督登记号	LG200273
建设单位	深圳华城国际低碳城开发有限公司	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	建筑工程施工许可证		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感一般。	
	设备安装	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感一般。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：沈雁龙 2024年8月3日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 注册号：44030218012 有效期：2026.04.06 2024年8月3日	（公章） 项目负责人：魏金祥 注册号：440553-AY007 有效期：2026.09.13 2024年8月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年8月3日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 姓名：曾令浓 注册号：440553-AY007 有效期：至2025年8月13日

二、拟派项目经理近5年同类业绩
业绩1、丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸景观提升工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440307-78-01-717435002001

标段名称：丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸景观提升工程

建设单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装城建工程有限公司

中标价：3278.465703万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：林的彪



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-01

查验码：2782430722856141

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

中 装 公 司	类型:	施工合同
	工程名称:	
	编号:	2020-YL-40
	日期:	年 月 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)(甲方): 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承包人(全称)(乙方): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北,环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

核准(备案)证编号: 深龙发改[2018]678 号

工程规模及特征: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升项目为政府投资代建项目,建设单位为深圳市龙岗区城市管理和综合执法局,深圳华城国际低碳城开发建设有限公司为本项目代建单位(代建人,发包人)。丁山河又称“高桥河”,位于深圳市龙岗区坪地街道,流经深圳国际低碳城及坪地中心城区。本项目的建设内容为丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸的景观提升改造,改造段起止位置从龙腾桥至盐龙大道河段,长约 890m,占地 10.1 公顷(除去水面面积)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

经发包人确认的丁山河(盐龙大道以北,环坪路以南河道)两岸景观提升工程施工内所有施工内容,包含:七通一平工程、建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及建筑装饰装修等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、绿化工程、水利工程、海绵城市专项(详细范围见补充条款)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
--	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它:建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及幕墙等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、水利工程、海绵城市专项。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 其它 <u>砌体</u>);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足《建筑工程施工质量标准》工程质量等级划分: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰柒拾捌万肆仟陆佰伍拾柒元零叁分

(¥ 32,784,657.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万叁仟伍佰捌拾壹元叁角柒分

(¥ 1,383,581.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 2 日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路 25 号 401

发包人和承包人约定本合同自 合同签订日起 后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳华城国际低碳城开发
建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FW6JT98

地址：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路
25 号低碳乐城 401

邮政编码：518117

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-61888866

传真：

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)深圳市中装市政园林工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳皇岗支行

账号：44201540600052503430

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 丁山河（盐龙大道以北，环坪路以南河道）两岸景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

竣工验收日期： 2024年5月2日

发出日期： 2024年8月13日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丁山河（盐龙大道以北，环坪路以南河道）两岸景观提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长约890m，占地10.1公顷	工程造价（万元）	3278.465703
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2020-2048	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督登记号	LG200273
建设单位	深圳华城国际低碳城开发有限公司	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	建筑工程施工许可证		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感一般。	
	设备安装	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感一般。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：沈雁龙 2024年8月3日	（公章） 总监理工程师：孙志华 注册号：440552-AY007 有效期至：2026.04.06 2024年8月3日	（公章） 项目负责人：魏金祥 注册号：440552-AY007 有效期至：2026.09.13 2024年8月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年8月3日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 姓名：曾令浓 注册号：440552-AY007 有效期至：2025.2.11 2024年8月13日

业绩2、美的总部A04地块项目地下连廊及空中连廊工程
中标通知书

GL0221120100227



成交通知书

建设单位：美的集团股份有限公司

工程名称：美的总部 A04 地块项目地下连廊及空中连廊工程

地点：顺德区北滘镇美的大道 04#地块

中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价格：18459300.45 元（大写：壹仟捌佰肆拾伍万玖仟叁佰元肆角伍分）

经评审，现确定深圳市中装市政园林工程有限公司为美的总部 A04 地块项目地下连廊及空中连廊工程的中标人。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到本中标通知书 15 日内与我司签订合同，并在规定的时间内办理完成相关手续，逾期我司有权取消贵司中标资格。

本通知书一式肆份，建设单位贰份、中标单位贰份。



美的集团股份有限公司

2021 年 12 月 2 日

中标方（盖章）



GL0121122102636



美的总部 A04 地块项目
地下连廊及空中连廊工程
施工合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2021 年 12 月





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：美的集团股份有限公司

承包人 (全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美的总部A04地块项目地下连廊及空中连廊工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 美的总部 A04 地块项目地下连廊及空中连廊工程。

2. 工程地点：美的总部 A04 地块。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容和建设规模: 包括一条人行空中连廊和一条地下连廊工程。地下连廊为长度约 56 米, 宽度约 8.5 米的闭合钢筋混凝土框架结构。空中连廊长度为约 51 米, 宽度约 7 米的钢筋混凝土桥面加钢结构幕墙顶盖。

6. 工程承包范围:

6.1 本工程承包范围具体工作内容以议标文件、施工合同、工程量清单、图纸及相关资料说明等为准, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议; 发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。详见附件 1: 总包工程合约界面。

6.2 工程范围包含:

6.2.1 空中连廊部分

(1) 主体工程: 图纸范围内桩基础工程, 土石方工程, 主体结构工程, 钢结构工程, 建筑装饰工程, 水电工程, 排水工程, 市政路面破除修复工程, 地下管网和高压电缆保护改迁工程。

(2) 泛光工程: 天桥亮化工程。

(3) 与总部及 A04 项目连接：空中连廊与总部大楼、A04 项目连接工程，包括但不限于原总部大楼与空中连廊连接处的幕墙拆除开门，新做玻璃门，收边收口处理等。

(4) 装饰装修工程: 按图纸要求铺贴; 梯步采用水泥砂浆地面, 梯级边贴成品防





滑砖（成品梯步耐磨砖）；负责所有门、栏杆的制作及安装；负责外包铝板、铝合金百叶和钢化玻璃屋面板工程；颜色和材料需经发包人确定。

6.2.2 地下连廊部分

（1）主体工程：图纸范围内的基础主体工程、基坑支护工程、土石方工程、建筑装饰工程（包含道路交通及划线）、水电工程、消防工程、市政道路园林拆除和恢复工程、地下管网和高压电缆保护改迁工程。

（2）照明工程：地下连廊的灯光照明工程。

（3）与总部及 A04 项目地下室连接工程：包括但不限于与原总部和 A04 项目地下室连接开洞，收边收口，防水处理保护工程。

（4）拆迁工程：包括但不限于原总部大楼的访客中心和丰巢快递柜拆迁工程，包括提供临时板房用作施工期间访客中心，总部大楼东北角开口处岗亭拆迁工程。给水管、通信管、路灯迁移，按图纸要求为权属单位按各自自行迁改，后期由对应单位出具改迁方案。

6.2.3 发包人指定分包及暂列部分

（1）高压电缆保护工程，暂估价：100 万元；

（2）给水管、通信管、路灯迁移等，暂列金额：100 万元；

（3）市政道路封闭申报、访客中心易地重新、岗亭改建等，暂估价：90 万元；

（4）地下连廊（地面、墙身及天花装修），暂列金额：30 万元；

（5）总部大楼地下室及 04 地块地下室墙体打凿、修补、连接处增加构造柱及软连接、增加防水处理、增加两处电动防火卷帘门、消防喷淋及报警系统；空中连廊与总部大楼 D 栋玻璃幕墙玻璃及立杆横杆拆改，与总部大楼连接处理、增加玻璃门等，暂估价：30 万元；

（6）空中连廊泛光工程，暂估价：30 万元；

（7）以上指定分包工程暂估价金额包含在合同总价内，由承包人与分包单位签订合同并代发包人及时支付给指定的分包单位，对方提供增值税专用发票，合同金额按实结算，剩余部分仍归发包人所有。

（8）本工程报价已包含该工程其他分包单位（由发包人指定的）工程的总包配合费，分包工程包含但不限于：高压电缆保护工程、空中连廊泛光工程等；总包配合费包含所有分包工程穿墙、楼板管道（套管外）的收口，所有分包工程竣工验收资料一并整理成册的费用，办理施工报建及竣工验收的费用，但不需要包括分包工程的材料





送检费用，水电费由专业工程承包商自理。承包人不得另行向发包人指定分包单位收取协调配合费，并要无偿为分包单位提供临时水电接入口、材料堆放场地及配合施工工作面安排。

(9) 暂列金包含在合同金额中，但不归承包人所有。工程需要变更时经发包人现场确认实施，工程量按实结算，剩余部分仍归发包人所有。

6.3 承包人需负责办理工程开工、验收、竣工等所需的各项相关手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、临水临电工程的报装及接驳、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、爆破工程所需办理的爆破作业单位许可证、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案及验收、竣工验收备案及为完成本工程所需的其他手续或因政策变化等原因新增的手续，所需的费用由承包人承担，但法律法规及政府文件明确限定由发包人承担的除外。

6.4 承包人负责收集、整理、归档所有本项目范围内的工程档案（包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料）。工程档案的质量及份数必须达到佛山市顺德区建设主管部门的相关标准及发包人的要求。工程档案移交给发包人及相关建设主管部门所产生的一切费用均包括在承包人合同价款中，承包人不得藉由工程档案移交备案向发包人主张任何费用。

6.5 承包人负责办理工程项目竣工验收、资料整理、归档、项目移交及竣工备案等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月2日。

计划竣工日期：2022年5月1日。

工期总日历天数：151日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期以发包人或监理工程师下达开工通知载明日期为准；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后达到10天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由此导致的工期责任延误按本合同专用合同条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：





由发包人和承包人根据工期要求,按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施,具体节点计划暂定如下:

序号	工程项目节点	时间	备注
1	空中连廊桩基础	2022年3月24日	
2	地下连廊垫层浇筑	2022年1月13日	
3	空中连廊桥面混凝土浇筑	2022年4月13日	
4	地下连廊混凝土浇筑	2022年1月17日	
5	空中连廊幕墙玻璃安装	2022年4月19日	
6	地下连廊土方回填	2022年4月20日	

注: 上表中的处罚和奖励金为税前金额。

一般节点要求: 按照经双方确认的施工进度计划, 包括但不限于基坑支护、土方开挖、基础承台、防水工程、地下管网保护改迁工程、市政道路园林恢复。

三、质量标准

工程质量要求: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 要求必须验收合格。

安全文明施工要求: 确保责任事故死亡率为零; 保证不发生一般事故及以上级别的安全事故; 杜绝发生重大安全事故; 工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内; 除满足以上要求外, 必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求: 符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟捌佰肆拾伍万玖仟叁佰元肆角伍分(¥18459300.45元); 含税金额, 下同。

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 玖拾柒万柒仟柒佰柒拾元壹角贰分(¥977770.12元);

(2) 专业工程暂估价金额:





人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥ 2500000 元）；

（3）暂列金额：

，人民币（大写）壹佰叁拾万元整（¥ 1300000 元）。

2. 合同价格形式：总价包干、措施费包干、空中连廊的灌注桩项目按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：魏金祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）议标文件以及答疑、补遗文件；
- （2）回标文件及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）合同附件
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责





任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月签订。

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区北滘镇 签订。

十一、补充协议

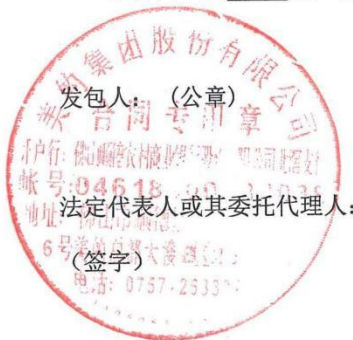
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。



组织机构代码: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007787859106

地 址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002
号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

法定代表人: 庄绪初

委托代理人: _____

电 话: 0755-25115282

传 真: 0755-83567197





0121122102636



电子信箱: _____

电子信箱: 234517765@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号: _____

账 号: 44201540600052503430



竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 美的总部A04地块-天桥

建设单位(公章): 美的集团股份有限公司

竣工验收日期: 2022年5月1日

发出日期: 2022年5月1日

市政基础设施工程

工程名称	美的总部A04地块-天桥	工程地点	佛山市顺德区北滘镇新城区怡和路05-C-04地块
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	天桥长度为63.32米; 天桥宽度为7.20米	工程造价 (万元)	500
结构类型	桥梁	开工日期	2021年2月2日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年5月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	美的集团股份有限公司	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	工程检测单位	佛山市顺德区建设工程质量安全监督检测中心有限公司 深圳市天天升检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年4月28日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 有效期: 至2023年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	陈秀峰 注册号: 44023517 有效期: 2024.10.27	陈秀峰 注册号: 44023517 有效期: 2024.10.27	张帅 注册号: 4406554-AY001 有效期: 至2023年12月
	项目负责人: 梁成书 2022年5月1日	总监理工程师: (执业资格证章) 陈秀峰 2022年4月29日	项目负责人: (执业资格证章) 张帅 2022年4月28日
	分包单位	设计单位	
	高泉 注册号: 4401653-036 有效期: 至2023年12月	张帅 注册号: 4406554-AY001 有效期: 至2023年12月	

业绩3、深圳市妇儿大厦改造PPP项目景观工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440304-47-03-015206001001

标段名称: 深圳市妇儿大厦改造PPP项目景观工程

建设单位: 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 707.710134万元

中标工期: 173天

项目经理(总监): 魏金祥



本工程于 2022-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-08-30



查验码: 8102337816238379

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 001.frdxm-fedsxm-002-2022-08-0032

深圳市建设工程

复核人

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目景观工程

工程地点: 深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

发 包 人: 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。



一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目景观工程

工程地点: 深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处,景田东路以西,商报路以北,莲花路以南,景田路以东,东面毗邻怡枫园,南面毗邻天平大厦,占地面积 1.23 万 m²,建筑面积 5.79 万 m² (含地下室),其中主楼为 29 层建筑,附楼为 5 层建筑。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括:

1、妇儿大厦改造 PPP 项目首层红线内及红线外至道路道牙的景观工程,包括但不限于:原有装饰面层破除及原有绿化的清除,首层园建、结构、绿化、广场、道路、人行道、截水沟工程,公交站的迁移,室外标识制作安装,井盖的更新、雨水回收系统的采购、安装及制作、给排水、电气动力及照明、路口开设工程等工程;

2、裙楼五层、六层景观工程,主要为防水、绿化、石材铺装、栏杆安装、给排水、电气动力及照明等。

具体内容按发包人提供的《深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目景观工程施工图》以及发包人后期的图纸变更、图纸会审纪录、招标文件及答疑、答疑、双方签订的有关协议所包含的内容为准。具体内容详见补充条款约定。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 7 月 11 日,具体以发包人下发的开工指令中的日期为准;

计划竣工日期: 暂定 2022 年 12 月 31 日;(实际竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作,本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准)。

合同工期总日历天数 173 天。(具体详见补充条款)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格,质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准,并且符合《中华人民共和国安全生产法》等国家法律及工程所在地省、市相关法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰零柒万柒仟壹佰零壹元叁角肆分（¥ 7077101.34 元）；

本工程不含税金额¥ 6492753.52 元，税率 9%，税金¥ 584347.82 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟贰佰贰拾贰元贰角伍分（¥ 124222.25 元）；

其中合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化。包括以下部分：

本工程按招标文件、合同条件、甲方书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件、工程地质条件等进行总价包干，除专用条款约定可调整合同价款外，结算时不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法

分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区景田路 78 号

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起
后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

开户银行: 浦发银行深圳科苑支行

账号: 79320154740001345

竣工报告

 深业置地有限公司 SHUM YIP LAND COMPANY LIMITED	工程质量验收管理细则	编号: SYZD-XZ-GC13 版号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页
--	-------------------	--

附表 5:

单 项 工 程 竣 工 验 收 单

项目名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目景观工程

记录编号: 001.frdxsm-fedxsm-002-2022-08-0032

工程项目名称	深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目景观工程		建筑面积	5.79 万 m²	
工程简要内容	1、妇儿大厦改造 PPP 项目首层红线内及红线外至道路道牙的景观工程,包括但不限于:原有装饰面层破除及原有绿化的清除,首层园建、结构、绿化、广场、道路、人行道、截水沟工程,公交站的迁移,室外标识制作安装,井盖的更新、雨水回收系统的采购、安装及制作、给排水、电气动力及照明、路口开设工程等工程; 2、裙楼五层、六层景观工程,主要为防水、绿化、石材铺装、栏杆安装、给排水、电气动力及照明等。				
工程造价	7077101.34 元	建筑面积	5.79 万 m²	合同或委托单编号	001.frdxsm-fedxsm-002-2022-08-0032
开工日期	2022 年 9 月 30 日	竣工日期	2023 年 3 月 19 日	竣工验收日期	2023 年 3 月 19 日
验收单位 (参加人签名)	施工单位 魏金祥	监理单位 [Signature]	设计单位 [Signature]	建设单位 [Signature]	移交单位
验收意见	合格				
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	移交单位	
负责人:	负责人:	负责人:	负责人:	负责人:	
日期: 2023.3.19	日期: 2023.3.19	日期: 2023.3.19	日期: 2023.3.19	日期:	

说明: 单项工程指以合同为单位, 所对应的全部施工内容。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后, 完成本表格。项目公司应在单项工程验收完成后 5 个工作日内将本表格报工程部备案;

三、投标人拟派项目团队人员情况
项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	魏金祥	工程师	建造师	壹级	粤1442015201530584	市政工程
2	技术负责人	余进貌	高级工程师	工程师	高级	粤高职证字第 1703001001183号	园林
3	项目副经理	戴庆祥	工程师	工程师	中级	1903003021460	园林
4	安全负责人	庄琛威	工程师	工程师	中级	2203003067075	园林
5	质量负责人	庄继桃	工程师	工程师	中级	2203003066981	园林
6	绿化工程师	庄立防	高级工程师	工程师	高级	2303001121099	园林
7	给排水工程师	马雪林	高级工程师	工程师	高级	A0623199101005358	排水工程
8	机电工程师	陈国柱	工程师	工程师	中级	2011020617	机电
9	BIM技术人员	庄君座	工程师	建造师	中级	2503003232098	园林
10	商务经理	王成姣	/	注册造价师	/	建[造]11254400039048	市政
11	施工员	肖衍	/	职业培训合格证	/	0441610494416003421	园林
12	安全员	程植火	助理工程师	助理工程师	C级	粤建安C3（2020）0010777	市政
13	质量员	陈竹彪	/	职业培训合格证	/	2601030600049826	市政
14	材料员	庄展桥	/	职业培训合格证	/	JZ1804003571	市政
15	劳务专员	钟源	/	职业培训合格证	/	0915879202409010240	园林
16	资料员	庄有明	/	职业培训合格证	/	2601050000077484	市政

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

1、项目经理-魏金祥

		使用有效期: 2026年05月07日 - 2026年09月13日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 魏金祥		
性 别: 男		
出生日期: 1985年08月29日		
注册编号: 粤1442015201530584		
聘用企业: 深圳市中装市政园林工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)		
建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 魏金祥 签名日期: 2026.5.7.	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年09月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001810

姓 名:魏金祥

性 别:男

出 生 年 月:1985年08月29日

企 业 名 称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年03月19日

有 效 期:2024年02月27日 至 2027年03月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月27日





粤中取证字第 1500102255117 号



魏金祥 于二〇一五年
十一月，经 阳江市工程系
列建筑专业技术资格中级
评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年十二月十五日





No.07 02949666

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏金祥

社保电账号：642945766

身份证号码：441424198508293070

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		375.76	18.32		104.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32dcd0b70 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



2、技术负责人-余进貌

照
片



余进貌 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一七年四月二十五日





成人高等教育

毕业证书



学生 余进貌 性别男，一九八〇年八月二十日生，于二〇〇九年
三月至二〇一二年一月在本校 园林

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：[Signature]

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201205000496

二〇一二年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余进貌
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保账号：603995472
单位编号：166434

身份证号：44170119800820001X
单位编号：166434

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	06	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86			121.08	41.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32dd02b56 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：戴庆祥

身份证号：441424197211032852



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021460

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 五华县公安局
有效期限 2026.02.22-长期

姓名 戴庆祥
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 11 月 3 日
住址 广东省五华县华城镇新亨村船坑里戴屋

公民身份号码 441424197211032852



成人高等教育

毕业证书



学生 戴庆祥 性别男,一九七二年十一月三日生,于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 园林技术 专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华南农业大学 校(院)长: 

批准文号: 教育部(83)教成字002号
证书编号: 105645201206000262

二〇一二年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴庆祥
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：615650501
单位编号：166434

身份证号码：441424197211032852
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		283.72	378.24		94.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32dd2cc1y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：庄琛威

身份证号：445222199205160013



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0020096

姓 名:庄琛威

性 别:男

出 生 年 月:1992年05月16日

企 业 名 称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月24日

有 效 期:2023年10月19日 至 2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 庄琛威 性别 男, 一九九二年 五月 十六日生, 于二〇一五年
二月至二〇一七年 七月在本校 园林

专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业

校 名: 惠州学院

校(院)长:

批准文号: 教发[2000]31号

证书编号: 105775201705002157

二〇一七年 七月 一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 庄琛威
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 5 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 445222199205160013



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.09.16-2041.09.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄琛威

社保账号：638546396

身份证号码：445222199205160013

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.19	3523	28.18
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.19	3523	28.18
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		283.78	24		94.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32dd459ds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：庄继桃

身份证号：460036198412015224



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441610994416001465

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄继桃

身份证号: 460036198412015224

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 庄继桃 性别 女，一九八四年十二月一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏在玉

证书编号：101737201706003265

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄继桃

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 12 月 1 日

住址 广东省深圳市龙岗区长江埔路72号金色盛晖华庭2单元503房



公民身份号码 460036198412015224



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.11.05-2036.11.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄继桃 社保电脑号：605303248 身份证号码：460036198412015224 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		233.72	178.24		94.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32dd4a86s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



广东省职称证书

姓名：庄立防

身份证号：441521198607027110



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121099

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 庄立防
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 2 日
住址 广东省海丰县鹅埠镇田寮
村委会田寮村53号
公民身份号码 441521198607027110



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 海丰县公安局
有效期限 2016.04.19-2036.04.19

成人高等教育

毕业证书

学生 庄立防 性别 男，一九八六年 七 月 二 日 生 于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201305006302 二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄立防
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：616926855
单位编号：166434

身份证号码：441521198607027110
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				378.24	94.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32dd43809 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 马雪林
性 别 女
身份证号 420683198910023446
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 给水排水
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称〔2024〕93号
证书编号 A0623199101005358



有效期至2026年10月30日

有效期至2026年10月30日



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



普通高等学校

毕业证书



学生 **马雪林** 性别 **女**，一九八九年十月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **环境工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北科技大学**

校（院）长：

陈鹤旭

证书编号：100821201205001548

二〇一二年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **马雪林**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1989年10月2日**
住址 **长沙市岳麓区银杉路839号丰泰花园1栋1705房**
公民身份号码 **420683198910023446**



 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **长沙市公安局岳麓分局**
有效期限 **2018.11.08-2038.11.08**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马雪林 社保电脑号：805267618 身份证号码：420683198910023446 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计			9168.0 4584.0			1211.46 403.86			403.86			60.48		60.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32dd1f1d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



8、机电工程师-陈国柱

	经常州市建设专业中级专业技术 资格评审委员会于2011年8月27日 评审,陈国柱同志已具备工程师资格。
姓 名 陈国柱	批准文号: 常人社职[2011]49号
性 别 男	发证机关: 常州市人力资源和 社会保障局
身份证号 32041119810621531x	2011年9月15日
工作单位 常州华庭投资管理有限公司	
编 号 2011020617	

25

专业技术资格 评审申报表

姓 名 陈国柱

单 位 常州华庭投资管理有限公司

申报评审

专业(学科) 建筑电气

拟评审专业

技术资格 中级

填表时间: 2011 年 5 月 28 日

江苏省专业技术人员职称(职业资格)工作领导小组办公室制

个 人 声 明

本人申报 建设工程 系列 建筑电气 专业(学科)
中级 资格。现特此声明：本人在本表中所填写的内容及所
提供的参评材料是真实准确的，如有不实之处，本人愿承担相
关责任。

声明人(签字)：

陈国柱

日 期：

2011.5.26

填 表 说 明

- 1、本表供评审各级专业技术资格使用(一式三份)。
- 2、填表内容应真实、准确、具体，并按表页下“注”的要求填写。表内填写不下时，可另加附页，并装订入内。
- 3、本表一律用钢笔或签字笔填写，字迹要端正、清楚。

基 本 情 况

姓 名	陈国柱				性 别	男		出生年月	1981年6月											
参 加 工作年月	2004年9月	身份证 号 码	3	2	0	4	1	1	1	9	8	1	0	6	2	1	5	3	1	x
取得本行业(专业)准入资 格、时间及证书号码														执业 类别						
现专业技术资格及 取得时间、批准单位	助理工程师, 2005年10月 31日, 江苏金鼎楼宇				现任专业技术职务 及聘任时间				现场安装管理 2004年8月											
现从事专业技术 工作及年限	7年				拟评审专业技术资格				中 级											
(从 高 中 学 校 情 况 填 写)	学 校	学习专业		学制	学历	学位	毕(肄、结)业年月													
	常州市新桥 中学			三年	高中	无	2000年7月毕业													
	沈阳建筑大 学	电气工程及其自 动化		四年	大学本科	学 士	2004年7月毕业													
奖 惩 情 况	荣誉称号、表彰奖励名称				获奖时间				授奖部门											
	处 分: 无																			

注：毕（肄、结）业情况应在栏目中注明。

继续教育情况
(国内外培训、进修或考察情况)

起止时间	专业或主要内容	组织单位	学习地点
2009年3月	分户验收培训	常州市质监站	市城镇建设学校
2009年6月	安全教育、住宅工程质量通病控制标准	常州市住房保障中心	住保中心
2009年10月	哈尔滨考察学习	常州市住房保障中心	哈尔滨
2010年10月	重庆考察学习	常州市住房保障中心	重庆
2011年1月	小区交付讲座	常州市住房保中心	住保中心
2011年1月	常州未来五年房地产发展情况	常州市住房保障中心	住保中心
2011年1月	信访工作培训	常州市住房保障中心	住保中心
2011年1月	公文写作培训	常州市住房保障中心	住保中心
2011年4月	心理健康与心理调适	常州市人事考试中心	网上教育

专业考试、外语考试、计算机考核成绩情况

时 间	组 织 单 位	科 目	成 绩	合 格 证 号
2009年5月26日	人力资源和社会保障部	WindowsXP、Word2003、Internet应用	合格	3204012009060900821
2010年11月6日	常州市建设局	建筑电气专业考试	合格	

(专业技术工作经历)

[illegible]

任现职后主要专业技术工作业绩登记

起止时间	专业技术工作 项目、课题名称	获奖励、专利 及效益情况	本人起何作用
2004.9-2005.3	机械冶金科技培训中心(恒远大厦) 水电安装工程施工管理	18000平米 扬子杯、市优 质、市文明	参加
2005.12-2006.9	河景花园1#、2#、3#房、P1、P2地下室 智能化系统、消防系统施工管理	100000平米 扬子杯、金龙 杯、市优质、市 文明	独立承担
2006.9-2007.12	军分区改建工程1、2、3#房及地下车库(休 育花园26幢、27幢、28幢) 建设单位主持水电安装工作	26600平米 金龙杯、市优质	独立承担
2007.7-2009.12	景秀世家(共21幢3个汽车库) 建设单位主持水电安装工作	240000平米 金龙杯、市优 质、市文明	独立承担
2010.1-2010.12	丽华三村廉租房1#~4#楼(华康家园)共 4幢 建设单位主持水电安装工作	15000平米 市文明	独立承担
2010.1-2010.12	丽华机械厂廉租房1#~4#楼及商铺、地下 室(华盛家园)共4幢 建设单位主持水电安装工作	17000平米 市文明	独立承担

注：“本人起何作用”分为主持、参加、独立承担。

任现职后著作、论文及重要技术报告登记

日 期	论著(报告)标题	刊物、出版单位 (学术会议)名称	主办单位	本人承担情况
2009年12月	浅谈施工临时用电做法			独著
2010年1月	小区安防系统一些注意事项			独著

注：本人承担情况按独著(译)、合著(译)填写。合著(译)应注明本人实际承担的部分。

本人任现职以来工作总结

(包括思想品德、职业道德、专业技术能力、工作成绩及履行职责情况等)

本人于2004年7月自沈阳建筑大学电气工程及其自动化专业(四年制本科)毕业,毕业后任职于常州第一建筑集团有限公司,从事建筑工程施工管理工作,然后于2005年12月在江苏金鼎楼宇智能系统工程有限公司从事消防系统和智能化系统的施工管理工作,从2006年9月至今,任职于常州市住房保障中心(原常州市经济适用房发展中心)下属的常州华庭投资管理有限公司,从事现场安装现场管理工作,主要是在军方区改建工程、景秀世家、华盛家园、华康家园从事水电现场管理工作。

2005年10月获得助理工程师任职资格以来,本人积极参加本地区行业主管部门举办的专业学习班及学术交流会,积极参加电气专业设计人员的继续教育,2007年2月参加了常州市质检站组织的关于《江苏省住宅工程质量分户验收规则》的学习,考核合格。2009年5月参加了人力资源和社会保障部主办的办公自动化学习及考试合格。2010年11月参加了常州市建设工程专业理论知识和技术水平考试,考试合格。011年4月,参加市人事培训中心组织的心理健康与心理调适培训,考试合格。

在任职助理工程师前后,我认真学习电气工程的各项规范,能遵守、贯彻国家法律、法规及各种设计规范、施工要求。作风严谨,对待工作认真负责,注重实践与理论相结合,学习与创新相结合,具有良好的职业操守和敬业精神。工作中遇到不懂的就多问,多琢磨,多参考图集,经过自己平时的锻炼与总结,现已熟练掌握本专业的基础理论知识和技术知识,熟悉相关专业知识。熟练掌握本专业的标准、规范、规程,能将各项新技术、新成果应用于工程实践当中,取得了良好的社会效益和经济效益。本人已经具有一定的专业技术经验,能独立解决本专业复杂、疑难的技术问题,在现场工作上,完全能独立承担建筑电气专业的管理。参加工作以来,建筑电气方面的工作基本都已经亲身体会过,其中我独立承担了各类建筑的建筑电气现场管理工作。其中涉及商品房、酒店、保障性住房等各类型工程。每一项工程,我都熟读图纸并懂设计意图,对现场的一些具体做法也予以明确和统一,然后结合工程特点及现场实际情况,同时考虑到电气与其他各专业现场施工情况,对一些图纸反映不出来的问题或专业单位的特殊要求进行现场制定施工方案。同时严格按照国家的相关要求或标准,对施工单位从严管理,使每一项工程都顺利的按时优质的交付。我参与管理的很多项工程现已投入使用,运行状况良好,受到相关单位的充分肯定和好评,取得了良好的经济效益和社会效益。近年来完成主要的项目如下:机械冶金科技培训中心(恒远大厦)、河景花园1期(1#、2#、3#房、P1、P2地下室)、军分区宿舍改建工程(体育花园26幢、27幢、28幢)、景秀世家(共21幢3个汽车库)、丽华三村廉租房1#~4#楼(华康家园)共4幢、丽华机械厂廉租房1#~4#楼及商铺地下室(华盛家园)共4幢。

在这些工程中,机械冶金培训中心、河景花园1期均获得了扬子杯荣誉,军分区宿舍改建工程、景秀世家获得了金龙杯、市优质、市文明荣誉,华康家园、华盛家园均获得了市文明荣誉。

通过 7 年的实践和学习,我已经完全能胜任现场电气管理工作,并且体会到电气管理是一项实践性和综合性非常强的工作,需要理论与实践相结合,学习与创新相结合。结合实际工作,写了两篇论文为《浅谈施工临时用电做法》与《小区安防系统的一些注意事项》。

建筑电气是建筑工程的神经系统,没有建筑电气的建筑就是一堆废弃的钢筋混凝土块。电气系统工程设计和施工的质量关系到整个建筑的使用功能。把理论和现场施工的具体要求相结合,再用实践来检验理论知识,把实践加到实践中去,这样自己的知识体系就会更加巩固、实用,所管理的工程就会更加专业化、人性化。

工作中我始终秉持细心、用心、专心的工作态度,时刻注意增强自己的业务能力。我平时除了从相关施工验收规范标准等书籍上学习电气工程的知识外,还经常登录网络上的电气设计论坛,关注国家的最新要求及行业中的最前沿的动态,做到及时补充文化知识。

时代推动国家建筑业一步步向前发展。近 20 年来,整个国家无论是城市建筑的规模还是城市的建筑质量都有了翻天覆地的变化。建筑电气也同样朝着人性化、科技化的方向发展。作为年轻一代的读书人,我们需要做的就是秉承老一代独立自主、艰苦创业的作风,学习世界先进的科技和管理理念,把几千年的城市文明风格融入到我们的现代城市建设风格中去,建设中国风格的现代化城市。

本人签名:

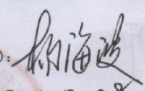
张利强

2016年 5月 28日

任现职以来考核情况

[illegible]

工作单位或人事档案管理单位核实情况

单位 或位 人核 事实 档情 况 管 理	经核实，申报人所填内容及提交的材料属实。 核实人(签字):  日期: 2011.5.28 单位(印章):  日期:
---	--

组织意见

县市、 主管 职部 称门 部意 门见 或	 盖章 年 月 日	市厅(局)人事 职称 部门 意见	负责人签字: 盖章 年 月 日
--	---	---------------------------	--------------------

评审、登记备案情况

专业（学科）	应到人数	3	实到人数	3	赞成票	3	反对票	—	弃权票	—
	评议组意见 同 意 评议组组长签字: [Signature] 2011 年 8 月 27 日									
评审委员会	应到人数	17	实到人数	17	赞成票	17	反对票	—	弃权票	—
	经评审, 该同志 已 具备 建设工程专业(学科) 资格。 工 程 师 主任委员签字: [Signature] 评委会盖章 2011 年 8 月 27 日									
主管、市、县或相应职称	审核同意 盖章 2011 年 8 月 27 日									
	办公室									
备注										

注:“评审委员会评审意见”栏,应在“具备”前写明“已”或“不”。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03165421

学生 陈国柱 性别 男

一九八一年 六 月二十一日生，于二〇〇〇年

九月至 二〇〇四 年 七 月在本校

电气工程及其自动化 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

吴玉厚

校 名:

二〇〇四年 七 月 十 日

学校编号: 101531200405001852

姓名 陈国柱
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 6 月 21 日
住址 江苏省常州市新北区盘龙
苑45幢甲单元501室
公民身份号码 32041119810621531X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 常州市公安局新北分局
有效期限 2015.11.03-2035.11.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国柱 社保电脑号：638546998 身份证号码：32041119810621531X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计			9168.0 4584.0			1211.46 403.86			403.86			151.44		247.92 60.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32ded0ffv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：庄君座

身份证号：445222199105010632



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232098

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄君座
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

社保电脑号：633426535
单位编号：166434

身份证号码：445222199105010632
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86			258.6	344.8	86.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32dd3b5cd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



使用有效期: 2026年05月08日
- 2026年08月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王成姣

性 别: 女

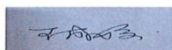
出 生 日 期: 1989年01月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039048

有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市中装市政园林工程有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.5.8



发证日期: 2025年07月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成蛟			社保电脑号：817516981			身份证号码：411221198901171023			页码：1								
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司			单位编号：166434			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9168.0 4584.0			1211.46 403.86			403.86					151.48 247.92 60.48			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32dd74c8t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



证书编码: 0441610494416003421

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 肖衍

身份证号: 441381198307081516

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 肖衍 性别 男，一九八三年 七 月 八 日 生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201305005994

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖衍
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 8 日
住址 广东省惠州市惠阳区淡水
街道办事处长安南路粤华
楼C3栋302室
公民身份号码 441381198307081516



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局
有效期限 2019.02.15-2039.02.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖衍			社保电脑号：625547075			身份证号码：441381198307081516			页码：1								
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司			单位编号：166434			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9168.0 4584.0			1211.46 403.86			403.86			60.48		60.48			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32dd5d273 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称

深圳市中装市政园林工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0010777

姓 名:程植火

性 别:男

出 生 年 月:1992年11月30日

企 业 名 称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年04月23日

有 效 期:2026年04月17日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月17日



成人高等教育

毕业证书



学生 程植火 性别 男，一九九二年 十一月 三十 日生，于二〇一四年

三月至二〇一七年 十二月在本校 园林技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：(84)农教字第 51 号

证书编号：113475201706001802

二〇一七 年 十二月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 程植火
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 11 月 30 日
住址 广西岑溪市梨木镇白护村
光户坡组158号
公民身份号码 45048119921130101X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 岑溪市公安局
有效期限 2022.04.07-2042.04.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程植火 社保电脑号：638477627 身份证号码：45048119921130101X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
合计			9168.0	4584.0	4584.0		4441.62	1615.2	1615.2		403.86	238.6		444.8		86.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32dd7df5f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



13、质量员-陈竹彪

陈竹彪 同志于 2026 年 03 月 26 日至 2026 年 04 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈竹彪
身份证号 440506198602121111
证书编号 2601030600049826
工作单位

公众号查询

有效期：2029年04月10日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈竹彪 性别 男，一九八六年 二月 十二日生，于二〇一二年 三月至二〇一四年 七月在本校网络教育 土木工程（岩土工程）专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：王绪新

证书编号：104917201405754064 二〇一四年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈竹彪			社保电脑号：625451612			身份证号码：440506198602121111			页码：1								
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司			单位编号：166434			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	06	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
合计			8929.25 4202.0			4104.97 1480.54			370.19			220.41 20.16			220.41 20.16 73.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32dda98f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



14、材料员-庄展桥

证书编码: 0442411100006000023	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 庄展桥
	身份证号: 445222199304210610
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省祥粤职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2024年01月24日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展桥 社保电脑号：644130168 身份证号码：445222199304210610 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
合计			9168.0 4584.0			4441.62 1615.2			403.86			238.6		444.8 86.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32dd7a01i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



15、劳资专管员-钟源

	姓 名: 钟源 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440303200002226016 ID No.
	职业工种: 劳务员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202409010240 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920249010240 Registration No.	签发日期: 2020年9月19日 Issued Date

姓名 钟 源	
性别 男 民族 汉	
出生 2000 年 2 月 22 日	
住址 广东省深圳市罗湖区布心路1023号东乐花园78栋4-A	
公民身份号码 440303200002226016	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局	
有效期限 2019.02.15-2029.02.15	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源

社保账号：500018758

身份证号码：440303200002226016

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	06	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86			228.0	441.8	86.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32dd61ee9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



16、资料员-庄有明

  姓 名庄有明 身份证号445222199908210638 证书编号2601050000077484 工作单位	庄有明 同志于 2026 年 05 月 06 日至 2026 年 05 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。  公众号查询
 证书专用章 1701081022476  证书专用章 1701021013503 有效期：2029年05月22日	

成人高等教育

毕业证书



学生 庄有明 性别 男, 一九九九年八月二十一日生, 于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学

校长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号
证书编号: 115355202405611699

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1007

湖南工业大学监制

姓名 庄有明

性别 男 民族 汉

出生 1999年8月21日

住址 广东省揭西县上砂镇上联村委白石村14号



公民身份号码 445222199908210638



中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2019.02.15-2029.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄有明 社保电脑号：808338562 身份证号码：445222199908210638 页码：1
 参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
2026	06	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2
合计			9168.0 4584.0			4441.62 1615.2			403.86			238.6		444.8 86.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32dd97e4c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市中装市政园林工程有限公司



四、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目市政景观一体化专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达100%；
- （七）安全管理人员到位率达100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

（六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房城乡建设部令第47号)要求,危险性较大分部分项工程编制专项施工方案;超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时,严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案,并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第166号令)要求,做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收,未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111号)要求,落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理,包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护,以及服从总承包人统一的安全生产各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度,按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求,现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前,接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位,设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四)施工现场的办公、生活区与作业区分开设置,并保持安全距离;办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五)承担建设工程施工扬尘污染防治工作,严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函〔2017〕708号)以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

(十六)对本单位施工中发生的安全、消防等事故,要有专项的预案,并就事故发生的第一时间进行救援和处置,不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

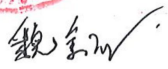
我单位郑重承诺:将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求,切实做好安全生产工作,如有违反,自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理,并承担由此带来的经济 and 法律责任。

投标人:深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人:庄绪初

项目负责人:魏金祥





五、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

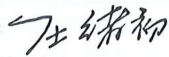
致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目市政景观一体化专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目市政景观一体化专业工程品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2026年7月15日