

标段编号：2017-440300-67-03-292728011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目市政景观一体化专业工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2026年07月15日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称          | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 投标人近 5 年同类业绩    | 提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。<br>证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。          |
| 2  | 拟派项目经理近 5 年同类业绩 | 提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。 |
| 3  | 投标人拟派项目团队人员情况   | 提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，包括项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳务专员、BIM 技术人员等人员的职称、专业、工作经历等。 证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。                                                         |
| 4  | 施工安全生产承诺书       | 填写表单：《施工安全生产承诺书》                                                                                                                                                                                     |
| 5  | 推荐品牌响应承诺函       | 填写表单：《推荐品牌响应承诺函》                                                                                                                                                                                     |



投标人资信标情况汇总表

|           |                     |                                |          |          |            |            |  |
|-----------|---------------------|--------------------------------|----------|----------|------------|------------|--|
| 投标人企业名称   |                     | 深圳市建安（集团）股份有限公司                |          | 法定代表人姓名  |            | 刘进跃        |  |
| 资质类别及等级   |                     | 市政公用工程施工总承包壹级                  |          | 项目负责人    |            | 李乐军        |  |
| 一、投标人业绩汇总 |                     |                                |          |          |            |            |  |
| 序号        | 建设单位                | 项目名称                           | 建设地点     | 合同额（万元）  | 合同签订日期     | 竣工日期       |  |
| 1         | 深圳市南山区水务局           | 大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）       | 深圳市南山区   | 47397    | 2020.9.23  | 2022.11.30 |  |
| 2         | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | 部九窝生态修复项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）2 标 | 深圳市南山区   | 45370.49 | 2025.2.24  | 在建         |  |
| 3         | 深圳市宝安区建筑工务署         | 前进路道路及周边设施完善工程                 | 深圳市宝安区   | 43411.22 | 2022.12.5  | 2024.5.30  |  |
| 4         | 深圳市宝安区水务局           | 宝安区社区给水管网改造工程（八期）施工            | 深圳市宝安区   | 32920.24 | 2022.9.30  | 在建         |  |
| 5         | 深圳市交通运输委员会福田交通运输局   | 2018 年福田道路品质提升工程（一标段）施工        | 深圳市福田区   | 32326.29 | 2019.4.23  | 2025.3.14  |  |
| 6         | 深圳市深汕智造城产业发展有限公司    | 小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包           | 深圳市深汕合作区 | 15095.41 | 2023.3.22  | 在建         |  |
| 7         | 深圳市宝安区水务局           | 西乡河碧道建设工程（一标段）施工               | 深圳市宝安区   | 14788.15 | 2022.12.5  | 在建         |  |
| 8         | 深圳市福田区环境保护和水务局      | 新洲河凤塘河生态补水工程设计采购施工项目总承包（EPC）   | 深圳市福田区   | 11150.91 | 2017.10.26 | 2022.5.30  |  |
| 9         | 深圳市宝安区沙井街道办事处       | 沙井路（新和大道-码头桥）新建工程              | 深圳市宝安区   | 8603.88  | 2022.2.21  | 在建         |  |

|                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                                 |        |          |           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------|
| 10                                                                                                                                                                                                              | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  | 轨道交通三期二阶段工程—地铁10号线龙岗段绿化恢复工程                     | 深圳市龙岗区 | 8315.62  | 2020.4.28 | 2021.12.15 |
| <p>提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过10项，超出10项的招标人只认可前10项）。<br/>           证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。</p>            |                   |                                                 |        |          |           |            |
| <p style="text-align: center;"><b>二、拟派项目经理业绩汇总</b></p>                                                                                                                                                          |                   |                                                 |        |          |           |            |
| 序号                                                                                                                                                                                                              | 建设单位              | 项目名称                                            | 建设地点   | 合同额（万元）  | 合同签订日期    | 竣工日期       |
| 1                                                                                                                                                                                                               | 深圳市交通运输委员会福田交通运输局 | 2018年福田道路品质提升工程（一标段）施工                          | 深圳市福田区 | 32326.29 | 2019.4.23 | 2025.3.14  |
| <p>提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。<br/>           证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。</p> |                   |                                                 |        |          |           |            |
| <p style="text-align: center;"><b>三、拟派项目团队汇总</b></p>                                                                                                                                                            |                   |                                                 |        |          |           |            |
| 拟派项目团队人员                                                                                                                                                                                                        |                   | 共 <u>25</u> 人，其中：具备注册执业资格人员或中级及以上职称 <u>15</u> 人 |        |          |           |            |

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

### 1、投标人近 5 年同类业绩

| 一、投标人业绩汇总 |                     |                                |          |          |            |            |
|-----------|---------------------|--------------------------------|----------|----------|------------|------------|
| 序号        | 建设单位                | 项目名称                           | 建设地点     | 合同额(万元)  | 合同签订日期     | 竣工日期       |
| 1         | 深圳市南山区水务局           | 大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）       | 深圳市南山区   | 47397    | 2020.9.23  | 2022.11.30 |
| 2         | 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 | 部九窝生态修复项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）2 标 | 深圳市南山区   | 45370.49 | 2025.2.24  | 在建         |
| 3         | 深圳市宝安区建筑工务署         | 前进路道路及周边设施完善工程                 | 深圳市宝安区   | 43411.22 | 2022.12.5  | 2024.5.30  |
| 4         | 深圳市宝安区水务局           | 宝安区社区给水管网改造工程（八期）施工            | 深圳市宝安区   | 32920.24 | 2022.9.30  | 在建         |
| 5         | 深圳市交通运输委员会福田交通运输局   | 2018 年福田道路品质提升工程（一标段）施工        | 深圳市福田区   | 32326.29 | 2019.4.23  | 2025.3.14  |
| 6         | 深圳市深汕智造城产业发展有限公司    | 小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包           | 深圳市深汕合作区 | 15095.41 | 2023.3.22  | 在建         |
| 7         | 深圳市宝安区水务局           | 西乡河碧道建设工程（一标段）施工               | 深圳市宝安区   | 14788.15 | 2022.12.5  | 在建         |
| 8         | 深圳市福田区环境保护和水务局      | 新洲河凤塘河生态补水工程设计采购施工项目总承包（EPC）   | 深圳市福田区   | 11150.91 | 2017.10.26 | 2022.5.30  |
| 9         | 深圳市宝安区沙井街道办事处       | 沙井路（新和大道-码头桥）新建工程              | 深圳市宝安区   | 8603.88  | 2022.2.21  | 在建         |
| 10        | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局    | 轨道交通三期二阶段工程—地铁10号线龙岗段绿化恢复工程    | 深圳市龙岗区   | 8315.62  | 2020.4.28  | 2021.12.15 |

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

# 大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）

## 中标通知书

标段编号：44030520200002006001

标段名称：大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）（快速发包）

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：47397.009657万元

中标工期：442天

项目经理(总监)：薛登



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

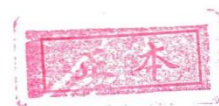
日期：2020-09-22

2020-09-22

查验码：1646672116812307

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄转输工程)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区水务局

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄转输工程)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总投资额暂定 68797 万元。本工程建设主要内容包含: 新建大磡东调蓄池 8 万 m<sup>3</sup>、生态库 22 万 m<sup>3</sup>、转输隧洞(涵) 3×3.5m 长 0.8km、DN1500 转输管长 0.13m、王京坑转输箱涵 3×2m 长 0.8km、新建涵闸 6 座、景观绿化等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 1、项目施工图范围内工程施工以及发包人指定的应由承包人完成的其他工作; 2、行政主管部门达标验收、竣工验收及项目移交。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:        |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );        |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                            |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                                    |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                    |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                               |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                    | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。                                                           |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )                                                                                                                                             |                                                                                                  |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

|                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;        |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                           |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                    |

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数: 442 天。

招标工期总日历天数: 天。

定额工期总日历天数: 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿柒仟叁佰玖拾柒万零玖拾陆元伍角柒分 (¥473970096.57 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟肆佰肆拾壹万叁仟伍佰柒拾陆元壹角叁分 (¥14413576.13 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍佰壹拾万元整 (¥5100000.00 元);

(4) 暂列金额:



人民币（大写）肆仟柒佰零柒万壹仟柒佰元整（¥47071700.00元）。

备注：不可竞争费包含：安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价。

本工程采用固定单价合同。项目单价详见承包人投标报价书中的项目单价，除合同文件和招标文件另有约定外，构成合同价款的项目单价结算时不作调整。

本工程的最终结算价以南山区造价管理站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

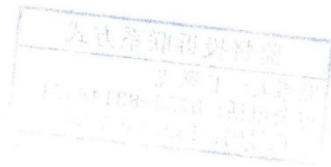
#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年9月23日;

订立地点: 环境大厦5楼

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执肆份。



发包人: (公章)

深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440305MB2D27962K

地址: 深圳市南山区南头街道泉园路 13 号

邮政编码: 518052

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86965967

传真: 0755-26400701

电子信箱: swjbgs@szns.gov.cn

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 765372273795

承包人: (公章)

深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

2020年 9月 23日

监督投诉联系方式

联系人: 王翼飞  
办公电话: 0755-83148091  
手机号码: 13923863980

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 大磡河流域水环境综合治理工程  
(径流调蓄传输工程)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局  
深圳市工勘岩土集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 11 月 30 日

发出日期: 2022 年 11 月 30 日

## 市政基础设施工程

|                    |                                                                                                                                                |            |                                             |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|
| 工程名称               | 大磡河流域水环境综合治理工程<br>(径流调蓄转输工程)                                                                                                                   | 工程地点       | 深圳市南山区西丽街道大磡村                               |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 建设规模:大磡东调蓄池8万m <sup>3</sup> 、生态库22万m <sup>3</sup> 、大磡西分洪生态沟1.37km、大磡西转输箱涵及顶管0.71km、王京坑转输箱涵及顶管0.6km、DN1500转输管道0.2km、DN1600出水管651m,涵4座、闸4座、景观绿化等 | 工程造价(万元)   | 47397.01                                    |
| 结构类型               | 调蓄池、排水管道、箱涵、涵洞、水闸、道路等                                                                                                                          | 开工日期       | 2020年10月28日                                 |
| 施工许可证号             | 44030520200002006<br>(开工报告登记项目编号)                                                                                                              | 竣工日期       | 2022年11月30日                                 |
| 监督单位               | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                                                                                                                              | 监督登记号      | 2020131                                     |
| 建设单位               | 深圳市南山区水务局<br>深圳市工勘岩土集团有限公司(代建)                                                                                                                 | 总承包单位      | 深圳市建安(集团)股份有限公司                             |
| 勘察单位               | 深圳市水务规划设计院股份有限公司                                                                                                                               | 施工单位(土建)   | 深圳市建安(集团)股份有限公司                             |
| 设计单位               | 深圳市水务规划设计院股份有限公司                                                                                                                               | 施工单位(设备安装) | 深圳市建安(集团)股份有限公司                             |
| 监理单位               | 深圳市深水水务咨询有限公司                                                                                                                                  | 工程检测单位     | 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司深圳第二分公司<br>深圳市水务工程检测有限公司 |
| 其它主要参建单位           | 深圳市市政工程总公司                                                                                                                                     | 其它主要参建单位   | /                                           |
| 专项验收情况             |                                                                                                                                                |            |                                             |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                                                                                                                                       | 文件编号       | 对验收的意见                                      |
| 单位(子单位)工程质量验收记录    | 2022年11月25日                                                                                                                                    | 市政竣·通-10   | 合格                                          |
| 规划验收合格证            | /                                                                                                                                              |            |                                             |
| 环保验收认可文件           | /                                                                                                                                              |            |                                             |
| 消防验收意见书            | /                                                                                                                                              |            |                                             |
| 燃气验收合格证            | /                                                                                                                                              |            |                                             |
| 电梯准用证              | /                                                                                                                                              |            |                                             |
| 工程竣工档案认可书          | /                                                                                                                                              |            |                                             |
| 附有关证明文件            |                                                                                                                                                |            |                                             |
| 施工许可证              | 44030520200002006<br>(开工报告登记项目编号)                                                                                                              |            |                                             |
| 施工图设计文件审查意见        | 合格                                                                                                                                             |            |                                             |
| 工程竣工报告             | 齐全有效                                                                                                                                           |            |                                             |
| 工程质量评估报告           | 齐全有效                                                                                                                                           |            |                                             |
| 勘察质量检查报告           | 齐全有效                                                                                                                                           |            |                                             |
| 设计质量检查报告           | 齐全有效                                                                                                                                           |            |                                             |
| 工程质量保修书            | 齐全有效                                                                                                                                           |            |                                             |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                               | 送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量好，满足工程质量验收要求。                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                      |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                             | 设备试运行结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量好，满足工程质量验收要求。                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                      |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |
| 参加验收单位           | 建设单位                                                                                                                                                                                                             | 监理单位                                                                                                                                                                                                             | 施工单位                                                                                                                                                                                                                 |
|                  | <br>（公章）<br>项目负责人： <br>2022年11月30日         | <br>（公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章） <br>2022年11月30日 | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章） <br>2022年11月30日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                             | 设计单位                                                                                                                                                                                                             | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                 |
|                  | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章） <br>2022年11月30日 | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章） <br>2022年11月30日 | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章） <br>2022年11月30日 |



部九窝生态修复项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）2 标

中标通知书

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期： 2025 年 2 月 8 日

致：深圳市建安（集团）股份有限公司//上海市政工程设计研究总院  
（集团）有限公司

贵单位于 2024 年 12 月 18 日为 部九窝生态修复项目（一期）设计  
采购施工总承包（EPC）2 标项目以人民币（大写）：肆亿伍仟叁  
佰柒拾万肆仟玖佰零壹元捌角捌分（小写：RMB453704901.88 元）  
所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：高坤

（或委托代理人）：

正本



合同编号:BJWSTXF-008-2025

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心  
施工总承包合同

项目名称: 部九窝生态修复项目(一期)  
合同名称: 部九窝生态修复项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)2标  
承包方: 深圳市建安(集团)股份有限公司//上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司  
日期: \_\_\_\_\_



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司//上海市市政工程设计研究总院  
(集团)有限公司

项目经理姓名: 王海 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1112020202105756

本工程于 2024 年 11 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称: 部九窝生态修复项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)2标

工程地点: 深圳市南山与龙华交界区域, 福龙路西侧、南坪快速北侧, 高峰水库南侧, 长岭皮水库北侧, 本项目位于部九窝受纳场内。

工程内容: 本次 EPC 总承包 2 标招标范围为以下工程范围的设计、采购、施工工作:  
垃圾筛分工程建设及运营、堆填区工程(含环场道路、侨城东路北延通道工程地基加固)、簕杜鹃大棚拆除新建及相应范围内的场平、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、设计施工阶段的 BIM 技术应用、后续临时设施的拆除和现场覆绿等,  
以及需要承包人配合的其它相关工作。

结构形式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

层 / 幢: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

建筑面积: \_\_\_\_\_平方米;

工程立项批准文号: 市政府常务会议纪要(六届一百三十七次)

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

本次 EPC 总承包 2 标招标范围为以下工程范围的设计、采购、施工工作:

垃圾筛分工程建设及运营、堆填区工程（含环场道路、侨城东路北延通道工程地基加固）、廊柱大棚拆除新建及相应范围内的场平、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土

保持工程、设计施工阶段的 BIM 技术应用、后续临时设施的拆除和现场覆绿等，以及需要承包人配合的其它相关工作。

EPC2 标施工总承包单位在施工过程中需要对 EPC1 标已建设的堆填区的围网及筛分区的围挡进行日常的维护管养以及后期的拆除及残值回收。

承包范围包括但不限于以下内容：

1. 招标工程范围内的施工图设计工作。包括但不限于施工图设计、竣工图编制、BIM 技术应用（设计、施工）以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2. 招标工程范围内的工程施工工作以及按国家有关规定和相关规范要求应由施工单位完成的工作。

3. 为完成招标工程范围内的工程设计、施工工作的相关采购工作。

纳入工程总承包内容：☒1、地基基础工程 ☒2、基坑支护工程 ☒3、土石方工程 ☒4、主体结构工程（不含钢结构工程） ☐5、屋面工程 ☒6、装修装饰工程 7、通风空调（不含洁净空调） ☒8、给排水 ☒9、电气工程 10、消防工程 ☐11、燃气工程 ☐12、室外工程 ☒12、拆除工程 ☒13、绿化迁移 ☒14、园林景观 ☒15、智能化工程 ☐16、幕墙工程 ☒17、钢结构工程 ☒18、泛光照明 ☒19、标识系统 ☒20、其它：水土保持、BIM 工作、招标工程范围内的全部施工工作、经审批同意的树木砍伐或迁移工作以及按国家有关规定和相关规范要求应由施工单位完成的工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或（和）预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2028 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：1462 日历天

合同工期为 EPC 总承包工程范围内的设计、采购、施工的总工期。

本项目属于西丽动车所的配套工程，项目工期需紧密衔接西丽动车所的建设时序，与西丽动车所建设时序保持高度一致，若存在因承包人原因导致本项目工期无法匹配西丽动车所的建设时序且西丽动车所书面催促发包人及深圳市建筑工务署一方工期的情况，每滞后1天，处拖期违约金5000元/日历天。总违约金最多不超过合同价的5%。

承包人收到初步设计成果文件后开展施工图设计工作，施工图必须进行限额设计，60天提交施工图设计文件，施工图设计文件经发包人确认后作为基准版图纸。

基准版图纸确定后，30天内提交施工图预算，提交的施工图预算不得超过概算批复相对应金额。合同工程完工验收前一个月交付竣工图。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

施工质量标准：合格。

设计质量标准：满足国家、行业、地方建设工程设计标准。

#### 五、合同价款及支付方式

##### 1、合同价款

人民币（大写）肆亿伍仟叁佰柒拾万肆仟玖佰零壹元捌角捌分（¥453704901.88元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾柒万伍仟零叁拾贰元肆角伍分（¥12775032.45元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟捌佰万元整（¥28000000.00元）；

##### （5）奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）；

##### （6）设计费：

人民币（大写）肆佰叁拾肆万玖仟玖佰叁拾贰元零贰分（¥4349932.02元），其中BIM

技术应用费：人民币（大写）伍拾贰万肆仟陆佰叁拾元零伍角叁分（¥524630.53元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

☐

## 2、支付方式

### 2.1 设计费支付

2.1.1 设计费分基本设计费(占90%)和绩效设计费(占10%)两部分,绩效设计费根据履约评价结果支付;发包人按照《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》、《深圳市建筑工务署设计合同履行评价细则》的规定对承包人履约情况分阶段进行评价,履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档,对应的绩效设计费支付比例分别为100%、100%、80%、60%、0%。

2.1.2 发包人按照《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》、《深圳市建筑工务署设计合同履行评价细则》的规定对承包人履约情况分阶段进行评价。

#### 2.1.3 设计费的支付原则

| 序号 | 支付时间    |                          | 设计费的比例 |
|----|---------|--------------------------|--------|
| 1  | 施工图设计阶段 | 完成施工图审查,编制施工图预算并经发包人审核同意 | 50%    |
| 2  | 施工服务阶段  | 工程施工进度 50%               | 25%    |
|    |         | 工程竣工验收                   | 10%    |
| 3  | 结算阶段    | 提供完整的结算资料                | 5%     |
|    |         | 取得结算审计报告                 | 7%     |
| 4  | 保修阶段    | 质保期满后                    | 3%     |
| 总计 |         |                          | 100%   |

### 2.2. 施工费支付

净合同价:是指合同价扣除设计费、暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价:累计完成的产值,不含预付款。

#### 2.2.1 预付款的支付:

①本工程开工预付款为净合同价的10%即4213.54万元(人民币),在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保,在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。预付款并分阶段支付;

第1次支付在本合同签订后支付预付款的50%，第2次支付在正式开工，第三方安全检查首次后支付预付款的50%。

②开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的85%时扣完。

#### 2.2.2 进度款的支付：

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

①施工图预算经审核并报发包人批准后作为工程进度款的支付依据。若施工图预算的审核结果与承包人未达成共识，暂时以发包人委托的造价咨询单位审核的施工图预算为准，按照招标文件相关条款支付进度款，待达成共识后再另行调整。

②工程进度款按月支付，计量依据为经批准的施工组织设计中分部分项工程已完成的合格工程量，进度款支付比例为已完成工程量的85%，累计月支付金额达到施工费合同价的85%时暂停支付。

#### 3、暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为60%。【项目组可根据需要调整，但最高不超过70%】

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为50%。【项目组可根据需要调整，但最高不超过60%】

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为50%【项目组可根据需要调整，但最高不超过60%】。

4、工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的90%。

5、合同结算价以下列机构审定为准：☒本工程实行限额设计，合同结算价按合同约定原则如实申报、审核，结算价上限值为：本合同实施范围内的经批准的概算金额（含调整，若有），最终结算价格以深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审结论为准；☐深圳市建设工程造价管理站审定；☐其他\_\_\_\_\_。结算款支付到审定金额的97%，留下3%的保修金。

#### 6、保修金的退还：

质量保修金待工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

承包人应在合同签订之日起三十日内设立本工程工人工资专用账户，工人工资专用账户以农民工工资专户资金监管三方协议为准。

### 工人工资支付

(1) 本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

(2) 发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

(3) 在专用账户余额不足以按时足额支付工人工资情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：调整至满足本工程工人工资足额发放的比例。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：30 天，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：      /      。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书 (详见附件 4);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份,正本 4 份,发包人 2 份,承包人 2 份,副本 8 份,发包人 4 份,承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间: 2025 年 2 月 24 日

合同订立地点: \_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：魏兴境

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：联合体（牵头人）（公章）

深圳市建安（集团）股份有限公司



住 所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83138215

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：联合体（成员）（公章）

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

住 所：上海市杨浦区中山北路901号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-55000000

传 真：021-55008888

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：200092

备案意见：

前进路道路及周边设施完善工程

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2112-440306-04-01-811204003001

标段名称: 前进路道路及周边设施完善工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 43411.224928万元

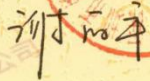
中标工期: 284天

项目经理(总监): 雷田伟

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-12-02

二维码: 

查验码: 4293428658838589

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022.9 修订版）

工程编号：484

合同编号：484-SG-001

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前进路道路及周边设施完善工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程

工程地点: 位于深圳市宝安区,南起湖滨东路,北至洲石路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目估算总投资 69569.74 万元。本项目南起湖滨东路,北至洲石路,道路全长约 8.92km。其中,前进一路(湖滨东路-新安四路)长 3.58km,红线宽 45-55m,双向 6 车道;前进二路(新安四路-航城大道)长 4.34km,红线宽 70m,双向 8 车道;前进二路(航城大道-洲石路)长 1km,红线宽 60m,双向 6 车道。道路等级为城市主干道。建设内容主要包括: (1) 优化现状道路断面,局部路面拓宽,机动车道沥青罩面; (2) 结合建筑前区对慢行空间进行一体化打造,新建及改建人行道及非机动车道; (3) 绿化梳理和种植; (4) 根据道路路段优化和新建公交站台、补充交通标志,完善交通组织设施及监控设施; (5) 完善市政配套设施(给排水、电气工程、多功能智能杆、燃气等); (6) 改造人行天桥,新建风雨连廊; (7) 沿线新建口袋公园和线性公园; (8) 对涉及的管线进行迁改; (9) 交通疏解等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程、多功能智能杆)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、

海绵城市、管线迁改等。上述内容为暂定，具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                   |                  |                                            |                |
|---------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                   | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                  | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程   | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：                      |                  |                                            |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                              |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）                                                                                                                                     |                                                                                                      |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                            |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                             |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                                                     |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                           |

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日 (暂定, 实际以项目总监签发开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 11 日 (暂定, 以实际竣工验收日期为准);

合同工期总日历天数 284 天。

招标工期总日历天数 290 天。

定额工期总日历天数 364 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 21.98 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。该合同工期为承包人在投标时已根据自身的专业水平等对工期问题充分考虑, 不要求发包人支付由此增加的费用。最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作, 发包人不支付由此增加的费用。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆亿叁仟肆佰壹拾壹万贰仟贰佰肆拾玖元贰角捌分 (¥ 434112249.28 元);

其中:



(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾柒万壹仟玖佰零伍元贰角肆分(¥12571905.24元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟伍佰叁拾贰万肆仟捌佰陆拾肆元叁角伍分(¥45324864.35元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 5 日;

订立地点: 深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张进伙

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张进伙

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：华明如

盖章经办人：李明如

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区

宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518128

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

电话：0755-83159005

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：44201503500051017470

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：前进路道路及周边设施完善工程

验收日期：2024 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

|            |                         |          |                 |
|------------|-------------------------|----------|-----------------|
| 项目编号       |                         | 项目代码     |                 |
| 项目名称       | 前进路道路及周边设施完善工程          | 项目曾用名    | /               |
| 工程地点       | 深圳市宝安区前进路（南起湖滨东路，北至洲石路） |          |                 |
| 建筑面积       | 8.92km                  | 工程造价     | 43411.22 万元     |
| 结构类型       | 城市道路                    | 层数       | /               |
| 立项批准文号     | 宝发改概算【2022】138 号        | 宗地号      | /               |
| 用地规划许可证号   | /                       | 工程规划许可证号 | /               |
| 施工许可证号     | /                       | 监理许可证号   | /               |
| 开工日期       | 2023 年 1 月 12 日         | 验收日期     | 2024 年 5 月 30 日 |
| 监督单位       | 深圳市宝安区住房和建设事务中心         | 监督编号     | XYJG2023001     |
| 建设单位       | 深圳市宝安区建筑工务署             |          |                 |
| 勘察单位       | 中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司     |          |                 |
| 设计单位       | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司   |          |                 |
| 总包单位       | 深圳市建安（集团）股份有限公司         |          |                 |
| 承建单位（土建）   | 深圳市建安（集团）股份有限公司         |          |                 |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建安（集团）股份有限公司         |          |                 |
| 承建单位（装修）   | /                       |          |                 |
| 监理单位       | 深圳市合创建设工程顾问有限公司         |          |                 |
| 施工图审查单位    | /                       |          |                 |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 组长  | 刘昶志               |
| 副组长 | 张国                |
| 组员  | 徐幼春、雷田伟、徐浩、覃国添、李让 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员     |
|----------|-----|--------|
| 建筑工程     | 刘昶志 | 雷田伟、李让 |
| 建设设备安装工程 | 张国  | 徐浩     |
| 工程质控资料   | 徐幼春 | 覃国添    |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：前进路道路及周边设施完善工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|
| 道路工程           | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电气工程           | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 给排水管道工程        | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 18 项，其中：<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 交通工程           | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 33 项，其中：<br>资料核查符合要求 33 项<br>实体抽查符合要求 33 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通讯迁改工程         | 符合要求    | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 园林工程           | 符合要求    | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 桥梁工程           | 符合要求    | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 海绵城市           | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |                                         |                                              |                                          |
|                |         |                                         |                                              |                                          |
|                |         |                                         |                                              |                                          |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位                  | 职务       | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------------|----------|-------|-----|
| 1  | 刘昶志 | 深圳市宝安区建筑工务署           | 项目主任     |       | 刘昶志 |
| 2  | 谭佳敏 | 深圳市宝安区建筑工务署           | 项目副主任    | -     | 谭佳敏 |
| 3  | 孙国  | 深圳市宝安区建筑工务署           | 项目主任     | 工程师   | 孙国  |
| 4  | 吴罗亮 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 项目执行总负责人 |       | 吴罗亮 |
| 5  | 覃国添 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 项目总负责人   | 高级工程师 | 覃国添 |
| 6  | 王志芳 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 项目执行总负责人 | 工程师   | 王志芳 |
| 7  | 肖萌  | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 项目对接人    | 工程师   | 肖萌  |
| 8  | 杨敏  | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 景观负责人    | 高级工程师 | 杨敏  |
| 9  | 张仲瑾 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 道路负责人    | 高级工程师 | 张仲瑾 |
| 10 | 张凯  | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 道路交通     | 工程师   | 张凯  |
| 11 | 陈腾飞 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 景观园建     | 工程师   | 陈腾飞 |
| 12 | 张文杰 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 景观绿化     | 高级工程师 | 张文杰 |
| 13 | 杜红飞 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 给排水工程    | 工程师   | 杜红飞 |
| 14 | 范浩东 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 电气工程     | 工程师   | 范浩东 |
| 15 | 王超  | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 景观水电     | 工程师   | 王超  |
| 16 | 贾小飞 | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 桥梁工程     | 工程师   | 贾小飞 |
| 17 | 徐伟杰 | 深圳供电规划设计院有限公司         | 电力迁改工程   | -     | 徐伟杰 |
| 18 | 李宇  | 江西省邮电规划设计院有限公司        | 通信迁改工程   | -     | 李宇  |
| 19 | 严明  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司       | 项目总负责人   | 高级工程师 | 严明  |
| 20 | 徐幼春 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司       | 总监理工程师   | 中级工程师 | 徐幼春 |

验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务          | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------------|-------|-----|
| 21 | 杨志刚 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师代表    | 中级工程师 | 杨志刚 |
| 22 | 丁春龙 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 岩土专业监理工程师   | 中级工程师 | 丁春龙 |
| 23 | 刘建文 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 道路专业监理工程师   | 中级工程师 | 刘建文 |
| 24 | 柯善文 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 测量专业监理工程师   | 中级工程师 | 柯善文 |
| 25 | 王元启 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 市政专业监理工程师   | 高级工程师 | 王元启 |
| 26 | 刘春雨 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 市政专业监理工程师   | 中级工程师 | 刘春雨 |
| 27 | 田少飞 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 市政专业监理工程师   | 高级工程师 | 田少飞 |
| 28 | 易凡杰 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 市政专业监理工程师   | 中级工程师 | 易凡杰 |
| 29 | 徐旺保 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 结构专业监理工程师   | 中级工程师 | 徐旺保 |
| 30 | 郭旺龙 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建专业监理工程师   | /     | 郭旺龙 |
| 31 | 李玉杰 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 机电安装专业监理工程师 | 中级工程师 | 李玉杰 |
| 32 | 余强强 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 给排水专业监理工程师  | 中级工程师 | 余强强 |
| 33 | 蒋革安 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 电气专业监理工程师   | 中级工程师 | 蒋革安 |
| 34 | 刘金珂 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 智能化专业监理工程师  | 中级工程师 | 刘金珂 |
| 35 | 丁锦留 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专职安全生产监理工程师 | 中级工程师 | 丁锦留 |
| 36 | 陈浩  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 注册造价工程师     | /     | 陈浩  |
| 37 | 向小雨 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理员         | 助理工程师 | 向小雨 |
| 38 | 柯瑞昌 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理员         | /     | 柯瑞昌 |
| 39 | 陈丽容 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 资料员         | /     | 陈丽容 |
| 40 | 雷田伟 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 项目经理        | 工程师   | 雷田伟 |

验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务     | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|--------|-------|-----|
| 41 | 宋振兵 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 项目副经理  | 工程师   | 宋振兵 |
| 42 | 王翼飞 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 项目副经理  | 工程师   | 王翼飞 |
| 43 | 徐浩  | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 执行经理   | 高级工程师 | 徐浩  |
| 44 | 王元  | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 执行经理   | 中级工程师 | 王元  |
| 45 | 张长龙 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 生产经理   | 高级工程师 | 张长龙 |
| 46 | 黄游儿 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 生产副经理  | 中级工程师 | 黄游儿 |
| 47 | 项开发 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 技术总工   | 高级工程师 | 项开发 |
| 48 | 孙伟  | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 质量总监   | 工程师   | 孙伟  |
| 49 | 林冠宏 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 安全总监   | 工程师   | 林冠宏 |
| 50 | 徐伟  | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 安全副总监  | 工程师   | 徐伟  |
| 51 | 蒋道洪 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 商务经理   | 工程师   | 蒋道洪 |
| 52 | 姚小斌 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 道路工程师  | 工程师   | 姚小斌 |
| 53 | 郑绪强 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 桥梁工程师  | 工程师   | 郑绪强 |
| 54 | 谢莹  | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 园林工程师  | 工程师   | 谢莹  |
| 55 | 陈潮青 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 给排水工程师 | 工程师   | 陈潮青 |
| 56 | 李彦飞 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 电气工程师  | 工程师   | 李彦飞 |
| 57 | 陆运权 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 技术主管   | /     | 陆运权 |
| 58 | 伍豪邦 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 质量主管   | /     | 伍豪邦 |
| 59 | 孙军  | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 质量主管   | 助理工程师 | 孙军  |
| 60 | 余成彬 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 质量主管   | 助理工程师 | 余成彬 |

## 验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务   | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|------|-------|-----|
| 61 | 王波  | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 技术主管 | 中级工程师 | 王波  |
| 62 | 黄啸翔 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 技术主管 | 中级工程师 | 黄啸翔 |
| 63 | 袁鹏  | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 技术主管 | 中级工程师 | 袁鹏  |
| 64 | 胡晟  | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 质量主管 | 中级工程师 | 胡晟  |
| 65 | 李让  | 相能铝业(东莞)有限公司    | 研发部  |       | 李让  |
|    |     |                 |      |       |     |
|    |     |                 |      |       |     |
|    |     |                 |      |       |     |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成/未形成  |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成/未形成  |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成/未形成  |    |    |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | /  |
| 2  | 特种设备              | /  |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | /  |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | /  |
| 16 | 城建档案              | 齐全 |
| 17 | 燃气工程              | /  |
| 18 | 其它专项              |    |
|    |                   |    |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                                          |                                                                                   |  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建设单位<br>审查<br>情况                         | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月30日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：刘祖志<br>2024年5月30日 |  |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：陈幼春                  | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：覃国瑞<br>2024年5月30日                                          |  |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：雷国伟<br>2024年5月30日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：李让<br>2024年5月30日                                           |  |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李让  
注册号：6101233-AV026  
有效期至：2026年12月

## 宝安区社区给水管网改造工程（八期）施工

# 中标通知书



## 中标通知书



标段编号: 2019-440306-49-01-101068001001

标段名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：32920.240712万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈华兵



本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-22

查验码: 9133796037359601

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)施工

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



2015 年版



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)施工

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期)施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目宝安区社区给水管网改造工程(八期)主要建设内容为:在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换,增加给水接入点,改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管,目标是改善水质、水压,减少漏损率。改造 DN20~DN600 管径管道约 245 公里,新建室外消火栓及室内消防系统碰接、二次供水设施提标改造工程等等。涉及 8 个街道,改造小区 43 个。

本工程为市政府、区政府和供水企业 1: 1: 1 出资建设,总投资 49258.67 万元。

### 宝安区社区给水管网改造工程(八期)施工项目表

| 序号 | 工程名称    | 招标控制价<br>(万元) | 街道   | 资产权<br>属单位 | 安全文明措<br>施费(万元) | 暂列金(万元)    | 施工工期<br>(天) |
|----|---------|---------------|------|------------|-----------------|------------|-------------|
| 一  | 市政府出资   | 13475.93889   |      |            | 248.433103      | 641.711376 |             |
| 1  | 凤凰社区    | 12834.22752   | 福永街道 | 市政府        | 248.433103      |            |             |
| 二  | 区政府出资   | 11807.88725   |      |            | 213.571422      | 562.280345 |             |
| 6  | 47 区愉盛村 | 250.944818    | 新安街道 | 区政府        | 4.80358         |            |             |
| 7  | 五区六区    | 763.127572    | 新安街道 |            | 14.71394        |            |             |
|    | 宝恒宿舍    | 103.185076    | 新安街道 |            | 1.949505        |            |             |
|    | 74 区工业区 | 312.845753    | 新安街道 |            | 5.609295        |            |             |
|    | 海灏华庭    | 342.947116    | 西乡街道 |            | 6.660887        |            |             |

|   |                                   |             |          |  |            |            |  |
|---|-----------------------------------|-------------|----------|--|------------|------------|--|
|   | 白石厦(永丰<br>工业区、新塘<br>工业区及新<br>开发区) | 2995.439092 | 福永街<br>道 |  | 59.438421  |            |  |
|   | 怀德社区翠<br>岗工业园                     | 1084.855834 | 福永街<br>道 |  | 19.421222  |            |  |
|   | 和平社区(蔚<br>蓝工业区及<br>和安工业区)         | 381.087224  | 福海街<br>道 |  | 7.295543   |            |  |
|   | 桥头社区                              | 656.974918  | 福海街<br>道 |  | 12.22466   |            |  |
|   | 桥塘路片区                             | 229.873409  | 福海街<br>道 |  | 4.27989    |            |  |
|   | 怀德社区翠<br>湖工业园                     | 324.957422  | 福海街<br>道 |  | 6.16408    |            |  |
|   | 怀德社区翠<br>海工业园                     | 419.924966  | 福海街<br>道 |  | 7.757049   |            |  |
|   | 马安山社区                             | 106.31086   | 沙井街<br>道 |  | 1.56346    |            |  |
|   | 碧头大地路<br>片区、碧头工<br>业区             | 221.79677   | 松岗街<br>道 |  | 3.284325   |            |  |
|   | 松涛社区天<br>虹步行街周<br>边               | 401.793219  | 松岗街<br>道 |  | 7.622789   |            |  |
|   | 楼岗工业区                             | 1338.061798 | 松岗街<br>道 |  | 25.612948  |            |  |
|   | 蚝涌一工业<br>区                        | 519.848679  | 松岗街<br>道 |  | 9.923232   |            |  |
|   | 沙涌围茅洲<br>河工业区                     | 358.736285  | 松岗街<br>道 |  | 6.767904   |            |  |
|   | 荔湖山庄                              | 121.140596  | 松岗街<br>道 |  | 2.404364   |            |  |
|   | 天鹅山庄                              | 91.100025   | 燕罗街<br>道 |  | 1.812164   |            |  |
|   | 中心区统建<br>楼                        | 220.655473  | 石岩街<br>道 |  | 4.262164   |            |  |
| 三 | 供水企业出<br>资                        | 12612.61285 |          |  | 250.522205 | 600.600612 |  |
| 9 | 福安广场                              | 159.488086  | 福海街<br>道 |  | 3.015098   |            |  |

|            |             |      |           |  |  |
|------------|-------------|------|-----------|--|--|
| 金花园小区、麒麟新村 | 964.763537  | 松岗街道 | 18.338781 |  |  |
| 洋涌河工业区欧洲之窗 | 402.07704   | 燕罗街道 | 7.915546  |  |  |
| 乔山尾、渡头工业区  | 155.46648   | 燕罗街道 | 3.175243  |  |  |
| 坑尾住宅区      | 805.077669  | 石岩街道 | 16.561066 |  |  |
| 浪心商业区      | 265.97696   | 石岩街道 | 4.970842  |  |  |
| 上屋工业区      | 566.784496  | 石岩街道 | 30.834306 |  |  |
| 罗租黄峰岭工业区   | 1441.574827 | 石岩街道 | 27.599377 |  |  |
| 应人石工业区     | 354.60134   | 石岩街道 | 6.37245   |  |  |
| 应人石市场片区    | 1014.589058 | 石岩街道 | 15.104997 |  |  |
| 水田第四工业区    | 967.304967  | 石岩街道 | 18.493696 |  |  |
| 水田工业区      | 363.165516  | 石岩街道 | 6.793125  |  |  |
| 大光明金龙工业区   | 114.117074  | 石岩街道 | 2.092175  |  |  |
| 民营工业区      | 648.503961  | 石岩街道 | 13.051338 |  |  |
| 元岭住宅区      | 1174.156036 | 石岩街道 | 24.20231  |  |  |
| 官田横坑住宅区    | 825.154546  | 石岩街道 | 16.603751 |  |  |
| 径贝工业区      | 141.456824  | 石岩街道 | 2.636566  |  |  |
| 同富康办公区     | 243.781506  | 石岩街道 | 4.771847  |  |  |
| 塘头梨园工业区    | 929.28401   | 石岩街道 | 18.27751  |  |  |
| 捷家宝工业区     | 387.214056  | 石岩街道 | 8.011009  |  |  |
| 外环路富润工业区   | 87.474251   | 石岩街道 | 1.701172  |  |  |
| 工程建设其      | 515.137108  |      |           |  |  |

|   |         |              |  |  |           |             |  |
|---|---------|--------------|--|--|-----------|-------------|--|
|   | 他费      |              |  |  |           |             |  |
| 四 | 建设项目总投资 | 38411.576102 |  |  | 712.52673 | 1804.592333 |  |

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

宝安区社区给水管网改造工程（八期）施工主要建设内容为：对存在水质和供水安全隐患的 43个社区给水管道及附属设施进行改造，改造起点为社区进水管与市政供水管接驳处，终点为楼栋总表处。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                            |                  |                                     |                |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程            | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程              | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程            | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程     |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程          | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：               |                  |                                     |                |

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程  | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程  | （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |

|                                              |                             |       |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                   |                             |       |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);   |                             |       |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);              |                             |       |
| □智能建筑                                        | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |       |
| □屋面及防水工程                                     | □建筑节能                       | □消防工程 |
| □ 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。 |                             |       |
| □燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)              |                             |       |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                           |     |       |       |       |
|-------------------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                                     | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |     |       |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |     |       |       |       |
| □装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |     |       |       |       |
| □其它:                                      |     |       |       |       |

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年\_\_月\_\_日;

计划竣工日期: 2022 年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 180 天, 其中主体工程 120 日历天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注：具体开工时间以发布的书面开工令为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_符合国家现行的验收标准，合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰贰拾万贰仟肆佰零柒元壹角贰分（¥329202407.12元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾贰万伍仟贰佰陆拾柒元叁角整（¥7125267.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章  
后成立。

本合同一式 \_\_\_\_\_ 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 \_\_\_\_\_ 份, 承包人执 \_\_\_\_\_ 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴

路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83159005

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44201503500051017470

2022. 9. 16

2022. 9. 30

监督投诉联系方式

联系人: 王佳

办公室电话: 83159198

手机号码: 13728614699

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 建设银行深圳福田支行  
账号: 44201503500051017470  
否则, 恕乙方不作任何承认。

# 2018 年福田道路品质提升工程（一标段）施工

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 440304201800020007001

标段名称: 2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

建设单位: 深圳市交通运输委员会福田交通运输局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 32326.2973万元

中标工期: 按招标文件要求。开工日期及工期要求以发包人书面指令为准, 各分项工程取得施工许可证后150天内完成。

项目经理(总监): 辛业洪



本工程于 2018-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

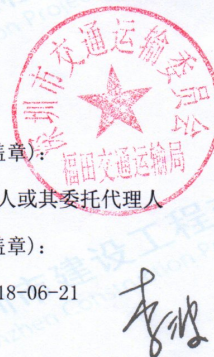


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-21



查验码: 6440895912442713

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同关键页

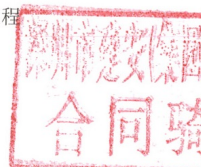
C2019-053

合同编号: Y2-C-2019100-S2006

2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程

施 工 合 同 书



工程名称: 新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程

甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

日 期:        年        月        日



## 一、合同协议书

鉴于甲方为实施新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同达成并签订本协议如下：

1、合约编号：

工程名称：新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及附件；
- (4) 投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (5) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）
- (13) 上级主管部门的相关政策、规章；
- (14) 构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为(人民币)：(大写)壹亿贰仟贰佰肆拾贰万肆仟玖佰陆拾元 (¥122424960 元)，本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×(1-中标下浮率)，最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为 16.65 %。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤 144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6. 工程质量符合 合格 标准。

7. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。

8. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

9. 乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程，质量达到合格标准。

10. 本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经交工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书一式 十二 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份、乙方执 四 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲 方： 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方： 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人  
或授权代理人：

(盖章)  
(签字)

法定代表人  
或授权代理人：

(盖章)  
(签字)

时 间： 2019 年 4 月 23 日

时 间： 年 月 日

单位地址：

单位地址：

开户银行：

账 号：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表： 杨定远  
办公电话： 83159006  
手机号码： 13902921628



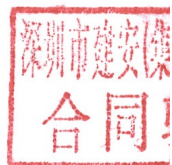
C2019-053

合同编号: Y2-C-2019.00-SZ006

## 2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程

# 施 工 合 同 书



工程名称: 金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程



甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司



日 期:        年        月        日

## 一、合同协议书

鉴于甲方为实施金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同达成并签订本协议如下：

1、合约编号：

工程名称：金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及附件；
- (4) 投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (5) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）
- (13) 上级主管部门的相关政策、规章；
- (14) 构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为(人民币)：(大写) 贰仟叁佰伍拾叁万贰仟捌佰玖拾捌元 (¥ 23532898 元)，本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×（1-中标下浮率），最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为 16.65 %。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤 144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6. 工程质量符合 合格 标准。

7. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。

8. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

9. 乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程，质量达到合格标准。

10. 本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经交工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书一式 十二 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份、乙方执 四 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲 方： 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方： 深圳市建安（集团）股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人  
或授权代理人：

法定代表人  
或授权代理人：

(签字)

(签字)

时 间： 2019年 11月 23日

时 间： 年 月 日

单位地址：

单位地址：

开户银行：

账 号：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表： 杨定远  
办公电话： 83159006  
手机号码： 13902921628

C2019-053

合同编号: Y2-2019100-0001

## 2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—笋岗西路路面局部修缮及慢行系统提升工程

# 施 工 合 同 书



工程名称: 笋岗西路路面局部修缮及慢行系统提升工程

甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

日 期:        年        月        日

## 一、合同协议书

鉴于甲方为实施笋岗西路路面局部修缮及慢行系统提升工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同达成并签订本协议如下：

1、合约编号：

工程名称：笋岗西路路面局部修缮及慢行系统提升工程

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

（1）合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）招标文件及附件；

（4）投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

（5）专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

（6）通用合同条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

（9）图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

（10）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

（11）甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

（12）工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）

（13）上级主管部门的相关政策、规章；

（14）构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为（人民币）：**（大写）柒仟贰佰陆拾万壹仟陆佰捌拾肆元（¥72601684元）**，本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×（1-中标下浮率），最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为16.65%。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5、乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤 144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6、工程质量符合合格标准。

7、乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。

8、甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

9、乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程，质量达到合格标准。



10. 本协议由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经竣工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议一式 十二 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份、乙方执 四 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲 方： 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方： 深圳市建安（集团）股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人  
或授权代理人：

法定代表人  
或授权代理人：

(签字)

(签字)

时 间： 2017年4月23日

时 间： 年 月 日

单位地址：

单位地址：

开户银行：

账 号：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

集团监督投诉联系方式  
法人代表： 杨定远  
办公电话： 83159006  
手机号码： 13902921628



2019-053

合同编号: Y2-1-2019100-SZ006

## 2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—福田区路口无障碍衔接工程

# 施 工 合 同 书

工程名称: 福田区路口无障碍衔接工程

甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安（集团）股份有限公司

日 期:        年        月        日

## 一、合同协议书

鉴于甲方为实施福田区路口无障碍衔接工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同达成并签订本协议如下：

1、合约编号：

工程名称：福田区路口无障碍衔接工程

工程内容：对福田区所有路口无障碍人行系统进行系统性衔接，具体工程内容最终以业主委托的任务为准。

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及附件；
- (4) 投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (5) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）
- (13) 上级主管部门的相关政策、规章；
- (14) 构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为(人民币)：(大写)伍仟捌佰陆拾叁万肆仟陆佰肆拾元 (¥58634640 元)，本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×（1-中标下浮率），最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为 16.65 %。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤 144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6. 工程质量符合合格标准。

7. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。

8. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。
9. 乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程, 质量达到合格标准。
10. 本协议由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经竣工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。
11. 本协议一式 十二 份, 具有同等法律效力, 甲方执 八 份、乙方执 四 份。
12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司



法定代表人  
或授权代理人:

(盖章)  
(签字)

法定代表人  
或授权代理人:

(盖章)  
(签字)

时 间: 2018年 10月 23日

时 间: 年 月 日

单位地址:

单位地址:

开户银行:

账 号:

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 平安银行深圳时代金融支行  
账号: 6012100002660  
否则, 恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表: 杨定远  
办公电话: 83159006  
手机号码: 13902921628

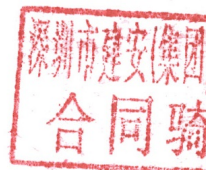
C2019-053

合同编号: Y2-C-2019100-S2886

## 2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—华富路路面局部修缮及慢行系统提升工程

# 施 工 合 同 书



工程名称: 华富路路面局部修缮及慢行系统提升工程

甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

日 期:        年        月        日

## 一、合同协议书

鉴于甲方为实施华富路路面局部修缮及慢行系统提升工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同达成并签订本协议如下：

1、合约编号：

工程名称：华富路路面局部修缮及慢行系统提升工程

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

(1) 合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

(2) 中标通知书；

(3) 招标文件及附件；

(4) 投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

(5) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(6) 通用合同条款；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(11) 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

(12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）

(13) 上级主管部门的相关政策、规章；

(14) 构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为(人民币)：(大写)人民币肆仟陆佰零陆万捌仟柒佰玖拾壹元 (¥ 46068791 元)，本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×（1-中标下浮率），最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为 16.65 %。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤 144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6. 工程质量符合合格标准。

7. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。

8. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

9. 乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程，质量达到合格标准。



10. 本协议由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经竣工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议一式 十二 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份、乙方执 四 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲 方： 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方： 深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人  
或授权代理人：

(盖章)  
韩 强  
(签字)

法定代表人  
或授权代理人：

(盖章)  
王 强  
(签字)

时 间： 2019年4月23日

时 间： 年 月 日

单位地址：

单位地址：

开户银行：

账 号：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表： 杨定远  
办公电话： 83159006  
手机号码： 13902921628



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期： 2025年3月4日

发出日期：                      年 月 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |                                     |             |                                 |    |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------|---------------------------------|----|
| 工程名称                  | 新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程                  | 工程地点        | 深圳市福田区                          |    |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 城市主干道，南起福荣路，往北止于梅华路，南北走向，道路全长约5.9km | 工程造价（万元）    | 23503.51643                     |    |
| 结构类型                  | 沥青砼路面                               | 开工日期        | 2020年11月1日                      |    |
| 施工许可证号                | 深福建施函【2020】51号                      | 竣工日期        | 2025年3月14日                      |    |
| 监督单位                  | 福田区建设工程质量监督站                        | 监督登记号       | /                               |    |
| 建设单位                  | 深圳市交通运输局福田管理局                       | 总施工单位       | 深圳市建安（集团）股份有限公司                 |    |
| 勘察单位                  | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                    | 施工单位（土建）    | 深圳市建安（集团）股份有限公司                 |    |
| 设计单位                  | 北京市市政工程设计研究总院有限公司                   | 施工单位（设备安装）  | 深圳新视达视讯工程有限公司                   |    |
| 监理单位                  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                     | 工程检测单位      | 深圳市天健工程技术有限公司<br>深圳市道桥维修中心桥梁检测站 |    |
| 其他主要参建单位              | /                                   | 其他主要参建单位    | /                               |    |
|                       | /                                   |             | /                               |    |
| 专项验收情况                |                                     |             |                                 |    |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                            | 文件编号        | 对验收的意见                          |    |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2024年12月28日                         | 市政竣·通-10    | 合格                              |    |
|                       | /                                   |             |                                 |    |
|                       | /                                   |             |                                 |    |
| 法律法规规定的其他验收文件         | 安全和功能                               | 2024年12月28日 | 市政竣·管-1                         | 合格 |
|                       | 外观                                  | 2024年12月28日 | 市政竣·管-2                         | 合格 |
|                       | 实体                                  | 2024年12月28日 | 市政竣·管-3                         | 合格 |
|                       |                                     | /           |                                 |    |
|                       |                                     | /           |                                 |    |
|                       |                                     | /           |                                 |    |
| 附有关证明文件               |                                     |             |                                 |    |
| 施工许可证                 | 齐全有效                                |             |                                 |    |
| 施工图设计文件审查意见           | 齐全有效                                |             |                                 |    |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                                |             |                                 |    |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                                |             |                                 |    |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                                |             |                                 |    |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                                |             |                                 |    |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                                |             |                                 |    |

市政基础设施工程

|                  |                                              |                                                                                         |                                                                                            |
|------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 工程已按设计图纸及合同约定完成                              |                                                                                         |                                                                                            |
| 工程质量情况           | 土建                                           | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格                                                                  |                                                                                            |
|                  | 设备安装                                         | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格                                                                  |                                                                                            |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） |                                              |                                                                                         |                                                                                            |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                         | 监理单位                                                                                    | 施工单位                                                                                       |
|                  | <div>（公章）<br/>项目负责人：<br/>年 月 日</div>         | <div>（公章）<br/>易景强<br/>注册号44036371<br/>有效期至2026-09-18<br/>总监理工程师（执业资格印章）<br/>年 月 日</div> | <div>（公章）<br/>廖乐军<br/>注册号4420134645100<br/>有效期至2027-08-07<br/>项目经理（执业资格印章）<br/>年 月 日</div> |
|                  | 分包单位                                         | 设计单位                                                                                    | 勘察单位                                                                                       |
|                  | <div>（公章）<br/>项目负责人：（执业资格印章）<br/>年 月 日</div> | <div>（公章）<br/>项目负责人：（执业资格印章）<br/>年 月 日</div>                                            | <div>（公章）<br/>项目负责人：（执业资格印章）<br/>204401817 (00) 有效期至2025.6.10<br/>年 月 日</div>              |

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

会议签到表

| 会议名称: 新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程竣工验收会议 |        |       |       |      |    |
|--------------------------------|--------|-------|-------|------|----|
| 会议地点: 文保商务大厦 13楼               |        |       |       |      |    |
| 会议时间: 2025. 3. 14              |        |       |       |      |    |
| 序号                             | 姓名     | 单位    | 职务    | 联系电话 | 备注 |
| 1                              | 王列如    | 福州交通局 |       |      |    |
| 2                              | 鲍浩     |       |       |      |    |
| 3                              | 王乙     | 北京市政院 |       |      |    |
| 4                              | 徐海英    | 福州交通局 |       |      |    |
| 5                              | 王. . . | 福州交通局 |       |      |    |
| 6                              | 王. . . | 福州交通局 |       |      |    |
| 7                              | 王. . . | 福州交通局 | 总工程师  |      |    |
| 8                              | 王. . . | 福州交通局 | 项目经理  |      |    |
| 9                              | 王. . . | 福州交通局 | 养护科   |      |    |
| 10                             | 王. . . | 福州交通局 | 养护科   |      |    |
| 11                             | 王. . . | 福州交通局 | 技术负责人 |      |    |
| 12                             | 王. . . | 福州交通局 | 技术负责人 |      |    |
| 13                             | 王. . . | 福州交通局 | 技术负责人 |      |    |
| 14                             | 王. . . | 福州交通局 | 技术负责人 |      |    |
| 15                             | 王. . . | 福州交通局 | 技术负责人 |      |    |
| 16                             | 王. . . | 福州交通局 | 技术负责人 |      |    |
| 17                             | 王. . . | 福州交通局 | 技术负责人 |      |    |

# 会议签到表

| 会议名称: 新洲路路面局部修筑及慢行系统提升项目竣工验收会议 |     |         |       |      |    |
|--------------------------------|-----|---------|-------|------|----|
| 会议地点: 天健商务大厦 13楼               |     |         |       |      |    |
| 会议时间: 2025.3.14                |     |         |       |      |    |
| 序号                             | 姓名  | 单位      | 职务    | 联系电话 | 备注 |
| 1                              | 王强  | 设计      |       |      |    |
| 2                              | 吴建明 |         |       |      |    |
| 3                              | 林强  | 深圳建安    | 综合办   |      |    |
| 4                              | 李强  | 深圳建安    |       |      |    |
| 5                              | 胡强  | 深圳建安    | 综合办   |      |    |
| 6                              | 胡文才 | 深圳建安    | 商务经理  |      |    |
| 7                              | 肖光  | 智慧组     |       |      |    |
| 8                              | 张青  | 规划科     |       |      |    |
| 9                              | 邵强  | 办公组     |       |      |    |
| 10                             | 刘强  | 深圳建安    | 项目负责人 |      |    |
| 11                             | 陈强  | 路桥      |       |      |    |
| 12                             | 唐强  | 建安集团    | 市政工程师 |      |    |
| 13                             | 孙强  | 建安集团    | 综合办   |      |    |
| 14                             | 刘强  | 新视达     |       |      |    |
| 15                             | 刘强  | 新视达     |       |      |    |
| 16                             | 郑强  | 河源市政设计院 |       |      |    |
| 17                             | 王强  |         |       |      |    |

深圳建安



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期： 2024年3月22日

发出日期： 2024年3月25日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                    |                                 |            |                                 |    |
|--------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------|----|
| 工程名称               | 金田路面局部修缮及慢行系统提升工程               | 工程地点       | 深圳市福田区                          |    |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 城市主干道，南起福强路，北至滨河大道，南北走向，全长1.2km | 工程造价（万元）   | 7818.8                          |    |
| 结构类型               | 沥青砼路面                           | 开工日期       | 2020年10月20日                     |    |
| 施工许可证号             | 深福建施函【2020】52号                  | 竣工日期       | 2020年3月22日                      |    |
| 监督单位               | 福田区建设工程质量监督站                    | 监督登记号      | /                               |    |
| 建设单位               | 深圳市交通运输局福田管理局                   | 总施工单位      | 深圳市建安(集团)股份有限公司                 |    |
| 勘察单位               | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司                | 施工单位(土建)   | 深圳市建安(集团)股份有限公司                 |    |
| 设计单位               | 北京市市政工程设计研究总院有限公司               | 施工单位(设备安装) | 深圳新视达视讯工程有限公司                   |    |
| 监理单位               | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                 | 工程检测单位     | 深圳市天健工程技术有限公司<br>深圳市道桥维修中心桥梁检测站 |    |
| 其他主要参建单位           | /                               | 其他主要参建单位   | /                               |    |
|                    | /                               |            | /                               |    |
| 专项验收情况             |                                 |            |                                 |    |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                        | 文件编号       | 对验收的意见                          |    |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录  | 2021年9月20日                      | 市政竣·通-10   | 合格                              |    |
|                    |                                 |            |                                 |    |
|                    |                                 |            |                                 |    |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 安全和功能                           | 2021年7月1日  | 市政竣·管-1                         | 合格 |
|                    | 外观                              | 2021年7月1日  | 市政竣·管-2                         | 合格 |
|                    | 实体                              | 2021年7月1日  | 市政竣·管-3                         | 合格 |
|                    |                                 | 年 月 日      |                                 |    |
|                    |                                 | 年 月 日      |                                 |    |
|                    |                                 | 年 月 日      |                                 |    |
| 附有关证明文件            |                                 |            |                                 |    |
| 施工许可证              | 齐全有效                            |            |                                 |    |
| 施工图设计文件审查意见        | 齐全有效                            |            |                                 |    |
| 工程竣工报告             | 齐全有效                            |            |                                 |    |
| 工程质量评估报告           | 齐全有效                            |            |                                 |    |
| 勘察质量检查报告           | 齐全有效                            |            |                                 |    |
| 设计质量检查报告           | 齐全有效                            |            |                                 |    |
| 工程质量保修书            | 齐全有效                            |            |                                 |    |

市政基础设施工程

|           |      |      |
|-----------|------|------|
| 对各单位的评价   |      | 评价意见 |
|           | 建设单位 |      |
|           | 勘察单位 |      |
|           | 设计单位 |      |
|           | 监理单位 |      |
|           | 施工单位 |      |
|           |      |      |
|           |      |      |
| 对各管理环节的评价 |      |      |
|           |      |      |
|           |      |      |
|           |      |      |
|           |      |      |

市政基础设施工程

|                                              |                                                                                                                         |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成<br>情况                                   | 工程已按设计图纸及合同约定完成                                                                                                         |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                             |
| 工程<br>质量<br>情况                               | 土建                                                                                                                      | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格                                                                                                                             |                                                                                                                                                             |
|                                              | 设备安装                                                                                                                    | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格                                                                                                                             |                                                                                                                                                             |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部<br>位<br>(范围) | 无                                                                                                                       |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                             |
| 参加<br>验收<br>单<br>位<br>意<br>见                 | 建设单位                                                                                                                    | 监理单位                                                                                                                                               | 施工单位                                                                                                                                                        |
|                                              | <br>(公章)<br>项目负责人: 约稿<br>年 月 日       | <br>(公章)<br>总监: 彭集强<br>注册号 44036371<br>有效期至 2026.09.18<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>项目负责人: 黎宗军<br>注册号 01846451(00)<br>市政<br>2024.10.68<br>年 月 日 |
|                                              | 分包单位                                                                                                                    | 设计单位                                                                                                                                               | 勘察单位                                                                                                                                                        |
|                                              | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>PZ<br>年 月 日                     | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                   |

中华人民共和国注册测绘师  
钟清祥  
204401817 (00) 有效期至 2025  
深圳市勘察测绘院 (集团) 有限

# 小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-300130003001

标段名称：小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：15095.41万元(中标下浮率：14.50%)

中标工期：731

项目经理(总监)：陈勇

本工程于 2022-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-16



查验码：7720711537171102 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: QCC-HT-2023-075

小漠安置区周边市政配套建设项目施工总  
承包工程施工合同

工程名称: 小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包  
工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳二十冶建设有限公司

深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市建安(集团)股份有限公司  
合同

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司

项目经理姓名：陈勇 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1412019202005036

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模：该项目位于深汕特别合作区小漠镇，规划红海大道以东，规划为城市支路。工程规模包括二横三纵五条城市支路，除纵二路为双向四车道布设，其余四条路均为双向两车道布设，设计车速 30km/h，其中横一路红线宽约 16 米，道路长度约为 520 米；横二路红线宽约 16 米，道路长度约 730 米；纵一路红线宽约 16 米，道路长度约为 150 米；纵二路红线宽约 25 米，道路长度约 280 米；纵三路红线宽约 16 米，道路长度约 160 米。5 条道路总长约 1890m。项目新建两座跨河桥，桥长约 50m。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、交通疏解工程等。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于本工程的道路、桥梁、河道治理、绿化、智慧交通、给排水、燃气、通信、管线迁改等)、竣工图编制以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助建设单位于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终以发包人提供的施工图为准。

具体工作内容以发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 03 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 03 月 01 日

合同工期总日历天数: 731 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

### 五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 壹亿伍仟零玖拾伍万肆仟壹佰元整 (¥ 150,954,100.00 元);

中标下浮率: 14.50 %

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价的 10%。签订合同且乙方提供履约保函及预付款保函后 30 天内支付预付款至暂定合同价的 5%, 乙方进场完成三通一平及临建建设, 正式开工后 28 天内支付至暂定合同价的 10% (含安全文明施工费的 50%)。预付款在符合扣回条件后在当期进度款中抵扣, 每次扣回预付款的 25%, 扣完为止, 扣完后退回预付款保函。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，月进度款按当月经甲方确认的实际完成工程量的 80%进行计量(施工图预算未审定前按初审的 70%进行计量)，累计月支付金额至暂定合同价(不含暂列金额)的 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料，工程验收通过后付款至暂定合同价或预计结算价(两者取小)的 90%，补充协议按估价的 70%支付，待政府相关审定部门审定后再行付款。

## 3、工程结算款的支付

在具备工程结算款支付条件后，发包人依据政府相关审定部门出具的审定报告，将承包人申报的工程结算款审核完毕并报送政府其他部门，政府其他部门审批后向区财政部门办理支付申请手续，由财政部门直接支付给承包人。工程结算款按结算审定金额的 97%计算，剩余 3%作为质量保修金待保修期满后支付。

## 4、保修金的退还

工程保修期满后，发包人将承包人申报的工程质量保修金审核完毕后报送建设单位，由建设单位审批后向区财政部门办理支付申请手续，财政部门将质量保修金一次性无息直接支付给承包人。质量保修期的确定：质量保修期以不低于国务院颁布的《建设工程质量管理条例》及深圳市颁布的《深圳市建设工程质量管理条例》规定的最低质量保修年限标准执行，两者规定不一致的，以质量保修年限高者为准。

质量保修金待在工程质量验收满二年后 30 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

因发包人为本项目的代建单位，为完善相关手续，明确合同及支付关系，故工程款由建设单位、代建单位、承包单位签订三方支付协议明确，协议格式另附。

由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致发包人逾期支付合同价款等，承包人充分了解并同意接受该等风险。如发包人已向建设单位提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致发包人逾期支付合同款，承包人应予以理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且承包人同意发包人有权延迟支付本合同项下的监理费直至政

府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

本项目为政府投资工程，施工单位放弃其依照法律规定所享有的工程款优先受偿权，无论何种情况下，施工单位均不得就本项目主张工程款优先受偿权。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、共管账户信息

双方资金共管账户名称：\_\_\_\_\_

双方资金共管账户开户银行：\_\_\_\_\_

双方资金共管账户号：\_\_\_\_\_

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件3）；

10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

## 十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，在具备工程款支付条件后，按照合同约定的期限，将承包人申报的工程进度款审核完毕并报送给政府有关部门，政府有关部门审批后向区财政部门办理支付申请手续，由财政部门直接支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，发包人 壹拾贰 份，承包人 肆 份。

## 十二、合同生效

合同订立时间： 2023 年 3 月 22 日

合同订立地点： 深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)  
有限公司(公章)

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深  
汕西会展中心 3 楼

法定代表人

或委托代理人:

电话: 0755-22106008

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕  
特别合作区支行

账号: 443066292013005674037

承包人(联合体牵头单位): 深圳二十  
冶建设有限公司(公章)

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深  
汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300  
米老果园内房屋

法定代表人

或委托代理人: 高云凤

电话: 18033405552

开户银行: 中国工商银行股份有限公司  
深圳软件园支行

账号: 4000128109100907303

承包人(联合体成员单位): 深圳市建  
安(集团)股份有限公司(公章)

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区  
宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

法定代表人

或委托代理人: 刘进跃

电话: 0755-83159005

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号: 44201503500051017470

# 西乡河碧道建设工程（一标段）施工

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2020-440306-77-01-011673009001

标段名称：西乡河碧道建设工程（一标段）施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司//中铁十二局集团有限公司

中标价：14788.159409万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：龙燕华

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

伍仕群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-28

龙燕华

查验码：1548610291865206

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-06

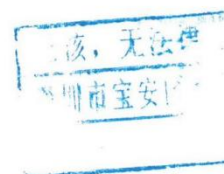
工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 西乡河碧道建设工程(一标段)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司/

中铁十二局集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司/中铁十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡河碧道建设工程(一标段)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 西乡河碧道建设工程(一标段)实施范围共有两段,分别为铁岗水库溢洪道消力池出口至前进二路 2.7km,南城桥至宝安大道 0.64km,总长 3.34km,工程估算建安费共计 22,662 万元。建设内容包括安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统等五大碧道系统建设。发包人有权根据项目具体实施情况,对项目的工程量进行增减。

资金来源:区财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围(补充修改)

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(预算)所含全部内容为准(具体详见工程量清单)。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

其中:挡墙加固、清淤长度、土石方开挖与回填土、河道清淤、生态抛石、生态修复、岸上慢行步道、河内亲水栈道;跨河桥梁的美化刷新提升;新建河道栏杆、通讯迁改以及休闲服务配套设施、庭院灯管;河道两岸绿化整治地面铺装、碧道智慧设施等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                 |      |                                 |   |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|

|                                                  |                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米            |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：                     |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                           |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                 |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）                                                                                                                                     |                                                                                                      |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                           |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |

|                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                          |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 26 日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

注：具体开工时间以监理工程师批准发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格\_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿肆仟柒佰捌拾捌万壹仟伍佰玖拾肆元零角玖分  
(¥ 147881594.09 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰零捌万壹仟壹佰伍拾元零角伍分 (¥ 4081150.05 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰捌拾贰万元 (¥ 7820000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)合同履行过程中,发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 5 日;

订立地点: 深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立并生效。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| 发包人: (公章)             | 联合体牵头单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司(公章)        |
| 法定代表人或其委托代理人:<br>(签字) | 法定代表人或其委托代理人:<br>(签字)               |
| 统一社会信用代码:             | 统一社会信用代码:<br>9144030019219737XM     |
| 地址:                   | 地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5楼 |
| 邮政编码:                 | 邮政编码: 44201503500051017470          |
| 法定代表人:                | 法定代表人: 恕乙方不作任何承认。                   |

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 建设银行深圳福田支行  
账号: 44201503500051017470

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| 委托代理人: _____ | 委托代理人: _____                        |
| 电话: _____    | 电话: 0755-83159005                   |
| 传真: _____    | 传真: _____                           |
| 电子信箱: _____  | 电子信箱: _____                         |
| 开户银行: _____  | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行            |
| 账号: _____    | 账号: 44201503500051017470            |
|              |                                     |
|              | 联合体成员单位: 中铁十二局集团有限公司 (公章)           |
|              | 法定代表人或其委托代理人: 李天胜 (签字)              |
|              | 统一社会信用代码: 911400001100711840 (24-5) |
|              | 地址: 太原市万柏林区西矿街 130 号                |
|              | 邮政编码: 030024                        |
|              | 法定代表人: 李天胜                          |
|              | 委托代理人: 景宁                           |
|              | 电话: 0351-2653921                    |
|              | 传真: 86-0351-6041256                 |
|              | 电子信箱: zt12jjyjhb@126.com            |
|              | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司太原市西矿街支行          |
|              | 账号: 14001836208050500318            |
|              |                                     |



# 新洲河凤塘河生态补水工程设计采购施工项目总承包（EPC）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：440304201700160002001

标段名称：新洲河凤塘河生态补水工程设计采购施工项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市福田区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司

中标价：11150.91529万元

中标工期：579日历天

项目经理(总监)：吴庆星

本工程于 2017-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-07-17

查验码：7584552316689594

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

合同关键页

工程编号:

合同编号:

C2017-205

正本

深

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 新洲河凤塘河生态补水工程设计采购施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区

建设单位: 深圳市福田区环境保护和水务局

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司、深圳市利源水务设计咨询有  
限公司

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市福田区环境保护和水务局

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司(联合体牵头人)、深圳市利源水务设计咨询有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程设计采购施工总承包 EPC 等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新洲河凤塘河生态补水工程设计采购施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 福田污水处理厂内新建再生水提升泵站,并沿红树林路、深南大道、农林路、红荔西路、香蜜公园、香蜜湖路及北环大道建设补水管 8.6 公里,为新洲河、凤塘河等提供生态补水。主要建设内容包括:新建一个 15 万 m<sup>3</sup>/d 再生水提升泵站以及 15 万 m<sup>3</sup>/d 规模的污水再生利用输配水管道系统。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、合同工期

开工日期: 2017 年 6 月 1 日(以合同签订时间为准)

竣工日期: 2018 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数为 579 天

### 三、合同内容

新洲河凤塘河生态补水工程设计采购施工项目总承包(EPC)招标,具体包含本项目的初步设计、概算编制、施工图设计、材料及设备采购、施工、竣工图编制以及应由中标单位完成的其他工作。

### 四、质量标准

本工程质量标准:设计成果文件须满足有关规范、规定要求,施工质量标准合格,



满足有关规范、规定及设计要求。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：(暂定)壹亿壹仟壹佰伍拾万玖仟壹佰伍拾贰元玖角整

(小写)：11150.91529 万元

注：其中建筑安装工程部分 10827.42229 万元，设计部分 323.493 万元

合同总价由以下方式确定：①设计部分和建筑安装工程部分组成，其中，设计部分费用包含概算批复中下列有关费用：工程设计费和竣工图编制费；建筑安装工程部分费用包含概算批复中下列有关费用：建筑安装工程费。

②合同总价(暂定)为：本工程的中标价 11150.91529 万元。

注：本工程采用限额设计，项目概算及预算中的建筑安装工程部分和设计部分的费用不得超过中标价相应部分。

③合同总价为：经第三方造价单位审定的预算价格 $\times$ (1-中标单位建筑安装工程部分所报下浮率 8.37%)+深圳市福田区发展和改革局批复的本工程项目总概算中设计部分费用 $\times$ (1-中标单位设计部分所报下浮率 15%)。

④最终结算价：工程竣工验收后 1 个月内，由承包人提交项目竣工结算书及完整的结算资料送交业主，经发包人审核后上报福田区审计局审核，以审定价为准。

⑤本项目施工款项应经主体单位确认后再按照施工款项对应的支付程序支付。

⑥由于承包人原因引起的设计变更导致增加工程造价，发包人不予增加费用。

⑦本合同中的合同价格包括三种，分别为：合同总价(暂定)、合同总价、最终结算价。支付款项时，若概算未批复，则按照合同总价(暂定)进行计算支付；若概算已批复或预算价格已审定，则按合同总价进行计算支付。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

本合同正本一式四份,具有同等法律效力,双方各执二份,副本二份,发  
包人执八份,承包人执十二份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



承包人(公章):

地

址: 深圳市福田区深南大道

8000号建安大厦12楼

法定代表人:

或委托代理人:

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行:平安银行深圳时代金融支行  
账号:6012100002040  
否则,恕乙方不作任何承认  
电话:0755-83138070

集团公司监督投诉联系方式  
开户银行:平安银行深圳时代金融支行  
法人代表: 杨定远  
办公电话: 83139004  
手机号码: 13902921628

2017年 10月 26日

承包人(公章): 深圳市利源水务设计

咨询有限公司

地

址: 深圳市福田区深南中路

1019号万德大厦8楼

法定代表人:

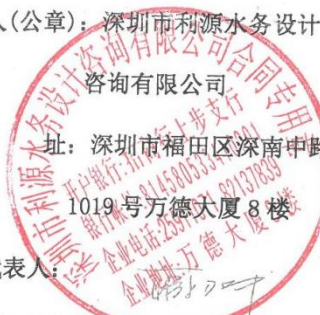
或委托代理人:

电 话: 0755-22194850

传 真: 0755-82137178

开 户 银 行: 招商银行上步支行

账 号: 814580533410001



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新洲河凤塘河生态补水工程设计采购施工项目总承包（EPC）  
建设单位（公章）：深圳市福田区水务局  
竣工验收日期：2022年5月30日  
发出日期：2022年5月30日

| 市政基础设施工程                      |                                  |                |                     |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| 工程名称                          | 新洲河凤塘河生态补水工程设计采购<br>施工项目总承包（EPC） | 工程地点           | 深圳市福田区              |
| 工程规模（建筑面积、<br>道路桥梁长度等）        | 补水管道DN800约1.25公里，补水泵站<br>5万m3/d  | 工程造价<br>（万元）   | 11150.91529         |
| 结构类型                          |                                  | 开工日期           | 2018 年 06 月 20 日    |
| 施工许可证号                        |                                  | 竣工日期           | 2022 年 05 月 30 日    |
| 监督单位                          | 深圳市福田区水务工程质量安全监督<br>站            | 监督登记号          |                     |
| 建设单位                          | 深圳市福田区水务局                        | 总施工单位          | 深圳市建安（集团）股份有限<br>公司 |
| 勘察单位                          | 深圳市水务规划设计股份有限公司                  | 施工单位（土建）       | \                   |
| 设计单位                          | 深圳市利源水务设计咨询有限公司                  | 施工单位（设备安<br>装） | \                   |
| 监理单位                          | 深圳市大众工程管理有限公司                    | 工程检测单位         | 深圳市太科检测有限公司         |
| 其他主要参建单位                      |                                  | 其他主要参建单位       |                     |
| 专项验收情况                        |                                  |                |                     |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                         | 文件编号           | 对验收的意见              |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 2022年 05 月 30 日                  | GD-E1-913      | 合格                  |
|                               | 2022年 05 月 30 日                  | 市政竣·通-10       | 合格                  |
|                               | 年 月 日                            |                |                     |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                            |                |                     |
|                               | 年 月 日                            |                |                     |
|                               | 年 月 日                            |                |                     |
|                               | 年 月 日                            |                |                     |
|                               | 年 月 日                            |                |                     |
| 附有关证明文件                       |                                  |                |                     |
| 施工许可证                         |                                  |                |                     |
| 施工图设计文件<br>审查意见               | 合格                               |                |                     |
| 工程竣工报告                        | 齐全有效                             |                |                     |
| 工程质量评估报告                      | 齐全有效                             |                |                     |
| 勘察质量检查报告                      | 齐全有效                             |                |                     |
| 设计质量检查报告                      | 齐全有效                             |                |                     |
| 工程质量保修书                       | 齐全有效                             |                |                     |

验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 称 | 职 务   | 签 名 |
|-----|-----------------|-----|-------|-----|
|     |                 |     |       |     |
| 钟德斌 | 区水务局            |     | 项目负责人 | 钟德斌 |
| 徐建章 | 水务局             | 工程师 |       | 徐建章 |
| 莫镇华 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 工程师 | 项目负责人 | 莫镇华 |
| 李 建 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 工程师 |       | 李 建 |
| 陈以彪 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 工程师 |       | 陈以彪 |
| 陈 伟 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 工程师 |       | 陈 伟 |
| 黄 伟 | 深圳市水务工程管理有限公司   | 工程师 |       | 黄 伟 |
| 谭凤坤 | 深圳市水务工程管理有限公司   | 工程师 | 项目经理  | 谭凤坤 |
| 罗文杰 | 深圳市水务工程管理有限公司   | 工程师 | 项目负责人 | 罗文杰 |
| 陈龙轩 | 深圳市水务工程管理有限公司   | 工程师 |       | 陈龙轩 |
| 莫 伟 | 深圳市水务工程管理有限公司   | 工程师 | 项目经理  | 莫 伟 |
| 周 时 | 深圳市水务工程管理有限公司   | 工程师 | 技术负责人 | 周 时 |
|     |                 |     |       |     |



市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查和验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效，评定结果为合格等级，同意验收。                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                      | 1、本工程所用的材料、构配件、设备的进场监理进行了验收、质量证明文件齐全。<br>2、工程所用材料、构配件、设备已按规定进行见证取样和送检，结果合格。<br>3、本项目无采用新材料、新工艺、新设备的情况。<br>4、工程技术资料齐全，送审合格。<br>5、工程各分部分项和隐蔽验收情况合格。                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                    | 1、本工程所用的材料、构配件、设备的进场监理进行了验收、质量证明文件齐全。<br>2、工程所用材料、构配件、设备已按规定进行见证取样和送检，结果合格。<br>3、本项目无采用新材料、新工艺、新设备的情况。<br>4、工程技术资料齐全，送审合格。<br>5、工程各分部分项和隐蔽验收情况合格。                                                       |                                                                                                                                                                                                            |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无<br>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                    | 监理单位                                                                                                                                                                                                    | 施工单位                                                                                                                                                                                                       |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年5月30日 | <br>(公章)<br>总监: <br>2022年5月30日    | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年5月30日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                    | 设计单位                                                                                                                                                                                                    | 勘察单位                                                                                                                                                                                                       |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格签章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                        | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年5月30日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年5月30日 |



# 沙井路（新和大道-码头桥）新建工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-016876001002

标段名称：沙井路（新和大道-码头桥）新建工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：8603.887979万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：林海



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-01-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-15



查验码：2313279569482303

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-05

沙井街道建书2022年第0217号

工程编号: 2020-440306-48-01-016876001002

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井路(新和大道-码头桥)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 沙井路(新和大道-码头桥)新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目道路起点接现状新和大道，终点接码头桥，道路全长 910.746m，规划红线宽为 50m，双向六车道，道路等级为城市主干路。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道及人行道、软基处理工程、道路附属构筑物工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、箱涵工程、电气工程（含电缆型管廊工程、电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程等。项目概算总投资 11101.42 万元，其中，建安工程费（管线迁改工程除外）8833.62 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

## 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道及人行道、软基处理工程、道路附属构筑物工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、箱涵工程、电气工程（含缆线型管廊工程、电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程等。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



|                                        |                  |                                     |                |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                        |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                                                                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                                                                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                                                        |                                                                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                                                                |                                                                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                                                |                                                                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );                                                           |                                                                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                          | <input type="checkbox"/> 消防工程 |

|                               |                                                                            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)                                                |

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____                                                                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期: 540 日历天。

定额工期总日历天/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟陆佰零叁万捌仟捌佰柒拾玖元柒角玖分  
(¥86,038,879.79 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰柒拾伍万捌仟壹佰伍拾肆元壹角伍分  
(¥4,758,154.15元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥  
元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥  
元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾贰万贰仟叁佰陆拾壹元叁角捌分 (¥ 322,361.38  
元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;



(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年2月21日;

订立地点:深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 仇中信  
统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海  
滨社区宝兴路6号海纳百川  
总部大厦B座5层

邮政编码: 518101

法定代表人: 刘进跃

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83138215

传真: 0755-83138215

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳福田支行

账号: 44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 建设银行深圳福田支行  
账号: 44201503500051017470  
否则, 恕乙方不作任何承认。

轨道交通三期二阶段工程—地铁 10 号线龙岗段绿化恢复工程  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-107813002001

标段名称: 轨道交通三期二阶段工程-地铁10号线龙岗段绿化恢复工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 8315.62万元, 下浮率13.78%

中标工期: 180日历天

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-20

查验码: 3201481227555163

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：轨道交通三期二阶段工程—地铁 10 号线龙岗段绿化

恢复工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：轨道交通三期二阶段工程—地铁 10 号线龙岗段绿化恢复工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目绿化恢复工程涵盖深圳地铁 10 号线上 9 个站点：雪象站、甘坑站、凉帽山站、上李朗站、木古站、华南城站、禾花站、平湖站、双拥街站，恢复面积为 16.67 万平方米。主要建设内容包括地铁施工范围内的绿化恢复及配套园建、照明设施。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

绿化工程。本项目绿化恢复工程涵盖深圳地铁 10 号线上 9 个站点：雪象站、甘坑站、凉帽山站、上李朗站、木古站、华南城站、禾花站、平湖站、双拥街站，恢复面积为 16.67 万平方米，主要建设内容包括地铁施工范围内的绿化恢复及配套园建、照明设施。包括施工图纸范围及发包人同意后的设计变更范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

|                                                 |       |                                     |       |
|-------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                 | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                 | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                 | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

|                                                |                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                              |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

|                                                                       |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

|                                                           |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程: \_/\_

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 180 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 5 月 1 日;

计划完工日期: 2020 年 10 月 27 日;



开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：除绿化以外的所有工程保修 2 年（竣工验收合格之日起计），其中绿化部分成活养护三个月。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟叁佰壹拾伍万陆仟贰佰元整（¥8315.62 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

①已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月28日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：王瑞

或其委托代理人：刘进兴

统一社会信用代码：11440307G347877337

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

联系人及电话：\_\_\_\_\_

联系人及电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

的工程款必须付至乙方指定的  
6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 轨道交通三期二阶段工程-地铁10号线龙岗段绿化  
恢复工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年12月15日

发出日期： 2024年12月15日

一、工程概况

|         |                             |                  |                  |
|---------|-----------------------------|------------------|------------------|
| 工程名称    | 轨道交通三期二阶段工程-地铁10号线龙岗段绿化恢复工程 | 工程地点             | 深圳市龙岗区           |
| 工程规模    |                             | 工程造价<br>(万元)     | 万元               |
| 结构类型    | 绿化园建                        | 工程用途             | /                |
| 施工许可证证号 | /                           | 开工日期             | 2020年 5 月 29 日   |
| 监督单位    | /                           | /                | /                |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局            |                  |                  |
| 设计单位    | 深圳市市政设计研究院有限公司              | 资<br>质<br>证<br>号 | A1440020073-10/5 |
| 施工单位    | 深圳市建安（集团）股份有限公司             |                  | D144029719       |
|         | /                           |                  | /                |
|         | /                           |                  | /                |
|         |                             |                  |                  |
|         |                             |                  |                  |
| 监理单位    | 深圳市合创建设工程顾问有限公司             |                  | E144002103       |
| 施工图审查单位 | /                           |                  | /                |

市政基础设施工程

|                |                                                                                                                             |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况         | 已按照合同约定,完成所有工程内容                                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                     |
| 工程质量情况         | 土建                                                                                                                          | 符合施工合同及园林绿化工程施工验收规范要求                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     |
|                | 设备安装                                                                                                                        |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                     |
| 工程未达使用功能部位(范围) |                                                                                                                             |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                     |
| 参加验收单位意见       | 建设单位                                                                                                                        | 监理单位                                                                                                                                                       | 施工单位                                                                                                                                                |
|                | <br>(公章)<br>项目负责人: 徐金明 张斌<br>2024年12月15日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: 白建奎<br>注册号44000131<br>有效期至2023.05.04<br>2024年12月15日 | <br>(公章)<br>陈华兵<br>5144141527958(00)<br>18.04.27<br>2024年12月15日 |
|                | 分包单位                                                                                                                        | 设计单位                                                                                                                                                       | 勘察单位                                                                                                                                                |
|                | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                            | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2024年12月15日                              | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                                                    |

## 2、拟派项目经理近 5 年同类业绩

| 二、拟派项目经理业绩汇总 |                       |                         |        |          |           |           |
|--------------|-----------------------|-------------------------|--------|----------|-----------|-----------|
| 序号           | 建设单位                  | 项目名称                    | 建设地点   | 合同额(万元)  | 合同签订日期    | 竣工日期      |
| 1            | 深圳市交通运输委员会<br>福田交通运输局 | 2018 年福田道路品质提升工程（一标段）施工 | 深圳市福田区 | 32326.29 | 2019.4.23 | 2025.3.14 |

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。



# 2018 年福田道路品质提升工程（一标段）施工

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 440304201800020007001

标段名称: 2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

建设单位: 深圳市交通运输委员会福田交通运输局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 32326.2973万元

中标工期: 按招标文件要求。开工日期及工期要求以发包人书面指令为准, 各分项工程取得施工许可证后150天内完成。

项目经理(总监): 辛业洪



本工程于 2018-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

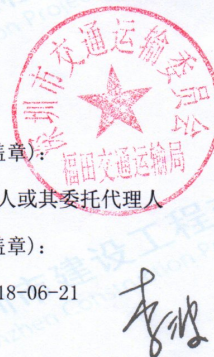


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-21



查验码: 6440895912442713

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同关键页

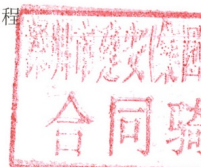
C2019-053

合同编号: Y2-C-2019100-S2006

2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程

施 工 合 同 书



工程名称: 新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程

甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

日 期:        年        月        日

## 一、合同协议书

鉴于甲方为实施新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同达成并签订本协议如下：

1、合约编号：

工程名称：新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及附件；
- (4) 投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (5) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）
- (13) 上级主管部门的相关政策、规章；
- (14) 构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为(人民币)：(大写)壹亿贰仟贰佰肆拾贰万肆仟玖佰陆拾元 (¥122424960 元)，本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×(1-中标下浮率)，最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为 16.65 %。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤 144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6. 工程质量符合 合格 标准。

7. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。

8. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

9. 乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程，质量达到合格标准。

10. 本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经交工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书一式 十二 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份、乙方执 四 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲 方： 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方： 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人  
或授权代理人：

(盖章)  
(签字)

法定代表人  
或授权代理人：

(盖章)  
(签字)

时 间： 2019 年 4 月 23 日

时 间： 年 月 日

单位地址：

单位地址：

开户银行：

账 号：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表： 杨定远  
办公电话： 83159006  
手机号码： 13902921628



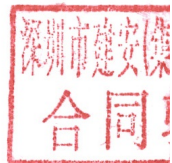
C2019-053

合同编号: Y2-C-2019.00-SZ006

## 2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程

# 施 工 合 同 书



工程名称: 金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程



甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司



日 期:        年        月        日

## 一、合同协议书

鉴于甲方为实施金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同达成并签订本协议如下：

1、合约编号：

工程名称：金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及附件；
- (4) 投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (5) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）
- (13) 上级主管部门的相关政策、规章；
- (14) 构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为(人民币)：(大写) 贰仟叁佰伍拾叁万贰仟捌佰玖拾捌元 (¥ 23532898 元)，本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×（1-中标下浮率），最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为 16.65 %。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤 144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6. 工程质量符合 合格 标准。

7. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。

8. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

9. 乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程，质量达到合格标准。



10. 本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经交工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书一式 十二 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份、乙方执 四 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲 方： 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方： 深圳市建安（集团）股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人  
或授权代理人：

法定代表人  
或授权代理人：

(签字)

(签字)

时 间： 2019年 11月 23日

时 间： 年 月 日

单位地址：

单位地址：

开户银行：

账 号：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表： 杨定远  
办公电话： 83159006  
手机号码： 13902921628

C2019-053

合同编号: Y2-2019100-0001

## 2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—笋岗西路路面局部修缮及慢行系统提升工程

# 施 工 合 同 书



工程名称: 笋岗西路路面局部修缮及慢行系统提升工程

甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

日 期:        年        月        日

## 一、合同协议书

鉴于甲方为实施笋岗西路路面局部修缮及慢行系统提升工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同达成并签订本协议如下：

1、合约编号：

工程名称：笋岗西路路面局部修缮及慢行系统提升工程

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

（1）合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）招标文件及附件；

（4）投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

（5）专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

（6）通用合同条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

（9）图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

（10）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

（11）甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

（12）工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）

（13）上级主管部门的相关政策、规章；

（14）构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为（人民币）：**（大写）柒仟贰佰陆拾万壹仟陆佰捌拾肆元（¥72601684元）**，本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×（1-中标下浮率），最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为16.65%。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5、乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤 144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6、工程质量符合合格标准。

7、乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。

8、甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

9、乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程，质量达到合格标准。

10. 本协议由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经竣工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议一式 十二 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份、乙方执 四 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲 方： 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方： 深圳市建安（集团）股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人  
或授权代理人：

法定代表人  
或授权代理人：

(签字)

(签字)

时 间： 2017年4月23日

时 间： 年 月 日

单位地址：

单位地址：

开户银行：

账 号：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

集团监督投诉联系方式  
法人代表： 杨定远  
办公电话： 83159006  
手机号码： 13902921628

C2019-053

合同编号: Y2-1-2019100-SZ006

## 2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—福田区路口无障碍衔接工程

# 施 工 合 同 书

工程名称: 福田区路口无障碍衔接工程

甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安（集团）股份有限公司

日 期:        年        月        日

## 一、合同协议书

鉴于甲方为实施福田区路口无障碍衔接工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同达成并签订本协议如下：

1、合约编号：

工程名称：福田区路口无障碍衔接工程

工程内容：对福田区所有路口无障碍人行系统进行系统性衔接，具体工程内容最终以业主委托的任务为准。

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及附件；
- (4) 投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (5) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）
- (13) 上级主管部门的相关政策、规章；
- (14) 构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为(人民币)：(大写)伍仟捌佰陆拾叁万肆仟陆佰肆拾元 (¥58634640 元)，本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×（1-中标下浮率），最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为 16.65 %。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤 144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6. 工程质量符合合格标准。

7. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。



8. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。
9. 乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程, 质量达到合格标准。
10. 本协议由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经竣工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。
11. 本协议一式 十二 份, 具有同等法律效力, 甲方执 八 份、乙方执 四 份。
12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司



法定代表人  
或授权代理人:

(盖章)  
(签字)

法定代表人  
或授权代理人:

(盖章)  
(签字)

时 间: 2018年10月23日

时 间: 年 月 日

单位地址:

单位地址:

开户银行:

账 号:

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 平安银行深圳时代金融支行  
账号: 6012100002660  
否则, 恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表: 杨定远  
办公电话: 83159006  
手机号码: 13902921628

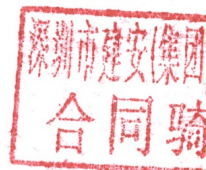
C2019-053

合同编号: Y2-C-2019100-S2886

## 2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—华富路路面局部修缮及慢行系统提升工程

# 施 工 合 同 书



工程名称: 华富路路面局部修缮及慢行系统提升工程

甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

日 期:        年        月        日

## 一、合同协议书

鉴于甲方为实施华富路路面局部修缮及慢行系统提升工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同达成并签订本协议如下：

1、合约编号：

工程名称：华富路路面局部修缮及慢行系统提升工程

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

(1) 合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

(2) 中标通知书；

(3) 招标文件及附件；

(4) 投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

(5) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(6) 通用合同条款；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(11) 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

(12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）

(13) 上级主管部门的相关政策、规章；

(14) 构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为(人民币)：(大写)人民币肆仟陆佰零陆万捌仟柒佰玖拾壹元 (¥ 46068791 元)，本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×（1-中标下浮率），最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为 16.65 %。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤 144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6. 工程质量符合合格标准。

7. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。

8. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

9. 乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程，质量达到合格标准。

10. 本协议由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经竣工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议一式 十二 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份、乙方执 四 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲 方： 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方： 深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人  
或授权代理人：

(盖章)  
韩 强  
(签字)

法定代表人  
或授权代理人：

(盖章)  
王 强  
(签字)

时 间： 2019年4月23日

时 间： 年 月 日

单位地址：

单位地址：

开户银行：

账 号：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表： 杨定远  
办公电话： 83159006  
手机号码： 13902921628

项目经理变更相关证明材料

关于 2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工工程  
变更项目经理的函

深圳市交通运输局福田管理局：

因我司承建贵局 2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工工程原项目经理离职，故我司申请 2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工工程项目经理变更，由原项目经理辛业洪（专业：市政公用工程，等级：壹级，注册编号：粤 144060609583）变更为李乐军（专业：市政公用工程，等级：壹级，注册编号：粤 144171846451），变更后人员满足招标文件要求，请贵局给予办理。

深圳市建安（集团）股份有限公司

2019 年 7 月 4 日





# 建设工程项目经理变更审批表

编 号:

|         |                                                                                                                                                                                                  |         |                                                                                                                                                                                                     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称    | 新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程                                                                                                                                                                               | 工程地点    | 广东省深圳市福田区                                                                                                                                                                                           |
| 工程造价    | 23503.51643 万元                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                     |
| 建设单位    | 深圳市交通运输局福田管理局                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                     |
| 监理单位    | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                                                                                                                                                                                  |         |                                                                                                                                                                                                     |
| 施工单位    | 深圳市建安（集团）股份有限公司                                                                                                                                                                                  |         |                                                                                                                                                                                                     |
| 原项目经理   | 辛业洪                                                                                                                                                                                              | 继任项目经理  | 李乐军                                                                                                                                                                                                 |
| 执业资格证名称 | 一级建造师                                                                                                                                                                                            | 执业资格证名称 | 一级建造师                                                                                                                                                                                               |
| 专业及注册编号 | 市政公用工程<br>粤 144060609583                                                                                                                                                                         | 专业及注册编号 | 市政公用工程<br>粤 144171846451                                                                                                                                                                            |
| 身份证     | 420111197010195636                                                                                                                                                                               | 身份证     | 430903198709134538                                                                                                                                                                                  |
| 变更原因及申请 | <p>由于辛业洪同志已离职。为确保工程项目施工的顺利开展，现申请将该项目经理由辛业洪同志变更为李乐军同志，请予以审核批准！</p> <p>变更单位负责人：  (公章) 2020年5月20日</p>           |         |                                                                                                                                                                                                     |
| 建设单位意见  | <br>项目负责人：  (公章) 2020年6月1日 | 监理单位意见  | <br>项目负责人：  (公章) 2020年5月25日 |

注：本表一式三份，施工、监理、建设单位各存一份。



# 关于对“新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程” 进行工程质量、安全监督登记的通知

深福建施函（2020）51号

|                                                                                                                                                                             |                                                   |        |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                        | 新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程                                |        |                  |
| 建设单位                                                                                                                                                                        | 深圳市交通运输局福田管理局                                     |        |                  |
| 施工单位                                                                                                                                                                        | 深圳市建安（集团）股份有限公司                                   |        |                  |
| 监理单位                                                                                                                                                                        | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                                   |        |                  |
| 设计单位                                                                                                                                                                        | 北京市市政工程设计研究总院有限公司、深圳兆能电力设计院有限公司、江西省邮电规划设计院有限公司    |        |                  |
| 建设地址                                                                                                                                                                        | 深圳市福田区新洲路                                         |        |                  |
| 建设规模                                                                                                                                                                        |                                                   | 合同价格   | 32326.2973 万元    |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                      | 2020 年 10 月 20 日                                  | 合同竣工日期 | 2021 年 10 月 20 日 |
| 项目经理                                                                                                                                                                        | 李乐军                                               | 注册证书号  | 粤 144171846451   |
| 项目总监                                                                                                                                                                        | 胡千舟                                               | 注册证书号  | 44012741         |
| 施工范围                                                                                                                                                                        | 电力管道工程、给水管道工程、道路工程、路灯照明工程、交通监控、收费综合系统工程、绿化工程、园建工程 |        |                  |
| 区质监站、安监站：<br>新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程满足质量、安全监督登记的条件。现将该工程相关申请材料转发给你站，为保障工程的安全和质量，请贵站启动工程质量、安全监督程序。<br>特此通知。                                                                       |                                                   |        |                  |
| 备注：<br>一、 本通知不具备施工许可证的法律效力，仅作为工程质量、安全监督的依据。<br>二、 未经发文单位许可，本通知的各项内容不得变更。<br>三、 建设单位须严格遵守国家、省、市有关建设法规的规定，如存在违法违规行为，建设行政主管部门有权进行有关行政处罚。<br>四、 本通知一式三份，建设行政主管部门、区质监站、区安监站各存一份。 |                                                   |        |                  |

# 关于对“金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程” 进行工程质量、安全监督登记的通知

深福建施函〔2020〕52号

|                                                                                                                                                                             |                                                   |        |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                        | 金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程                                |        |                 |
| 建设单位                                                                                                                                                                        | 深圳市交通运输局福田管理局                                     |        |                 |
| 施工单位                                                                                                                                                                        | 深圳市建安（集团）股份有限公司                                   |        |                 |
| 监理单位                                                                                                                                                                        | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                                   |        |                 |
| 设计单位                                                                                                                                                                        | 北京市市政工程设计研究总院有限公司、深圳兆能电力设计院有限公司                   |        |                 |
| 建设地址                                                                                                                                                                        | 深圳市福田区金田路                                         |        |                 |
| 建设规模                                                                                                                                                                        |                                                   | 合同价格   | 2353.2898 万元    |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                      | 2020 年 10 月 20 日                                  | 合同竣工日期 | 2021 年 6 月 30 日 |
| 项目经理                                                                                                                                                                        | 李乐军                                               | 注册证书号  | 粤 144171846451  |
| 项目总监                                                                                                                                                                        | 胡千舟                                               | 注册证书号  | 44012741        |
| 施工范围                                                                                                                                                                        | 电力管道工程、给水管道工程、道路工程、路灯照明工程、交通监控、收费综合系统工程、绿化工程、园建工程 |        |                 |
| 区质监站、安监站：<br>金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程满足质量、安全监督登记的条件。现将该工程相关申请材料转发给你站，为保障工程的安全和质量，请你站启动工程质量、安全监督程序。<br>特此通知。                                                                       |                                                   |        |                 |
| 备注：<br>一、 本通知不具备施工许可证的法律效力，仅作为工程质量、安全监督的依据。<br>二、 未经发文单位许可，本通知的各项内容不得变更。<br>三、 建设单位须严格遵守国家、省、市有关建设法规的规定，如存在违法违规行为，建设行政主管部门有权进行有关行政处罚。<br>四、 本通知一式三份，建设行政主管部门、区质监站、区安监站各存一份。 |                                                   |        |                 |

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期： 2025年3月4日

发出日期：                      年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

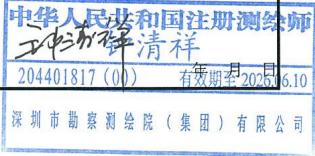
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |                                     |             |                                 |    |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------|---------------------------------|----|
| 工程名称                  | 新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程                  | 工程地点        | 深圳市福田区                          |    |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 城市主干道，南起福荣路，往北止于梅华路，南北走向，道路全长约5.9km | 工程造价（万元）    | 23503.51643                     |    |
| 结构类型                  | 沥青砼路面                               | 开工日期        | 2020年11月1日                      |    |
| 施工许可证号                | 深福建施函【2020】51号                      | 竣工日期        | 2025年3月14日                      |    |
| 监督单位                  | 福田区建设工程质量监督站                        | 监督登记号       | /                               |    |
| 建设单位                  | 深圳市交通运输局福田管理局                       | 总施工单位       | 深圳市建安（集团）股份有限公司                 |    |
| 勘察单位                  | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司                    | 施工单位（土建）    | 深圳市建安（集团）股份有限公司                 |    |
| 设计单位                  | 北京市市政工程设计研究总院有限公司                   | 施工单位（设备安装）  | 深圳新视达视讯工程有限公司                   |    |
| 监理单位                  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                     | 工程检测单位      | 深圳市天健工程技术有限公司<br>深圳市道桥维修中心桥梁检测站 |    |
| 其他主要参建单位              | /                                   | 其他主要参建单位    | /                               |    |
|                       | /                                   |             | /                               |    |
| 专项验收情况                |                                     |             |                                 |    |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                            | 文件编号        | 对验收的意见                          |    |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2024年12月28日                         | 市政竣·通-10    | 合格                              |    |
|                       | /                                   |             |                                 |    |
|                       | /                                   |             |                                 |    |
| 法律法规规定的其他验收文件         | 安全和功能                               | 2024年12月28日 | 市政竣·管-1                         | 合格 |
|                       | 外观                                  | 2024年12月28日 | 市政竣·管-2                         | 合格 |
|                       | 实体                                  | 2024年12月28日 | 市政竣·管-3                         | 合格 |
|                       |                                     | /           |                                 |    |
|                       |                                     | /           |                                 |    |
|                       |                                     | /           |                                 |    |
| 附有关证明文件               |                                     |             |                                 |    |
| 施工许可证                 | 齐全有效                                |             |                                 |    |
| 施工图设计文件审查意见           | 齐全有效                                |             |                                 |    |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                                |             |                                 |    |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                                |             |                                 |    |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                                |             |                                 |    |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                                |             |                                 |    |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                                |             |                                 |    |

市政基础设施工程

|                  |                                            |                                                                                       |                                                                                            |
|------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 工程已按设计图纸及合同约定完成                            |                                                                                       |                                                                                            |
| 工程质量情况           | 土建                                         | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格                                                                |                                                                                            |
|                  | 设备安装                                       | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格                                                                |                                                                                            |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） |                                            |                                                                                       |                                                                                            |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                       | 监理单位                                                                                  | 施工单位                                                                                       |
|                  | <div>（公章）<br/>项目负责人：<br/>年月日</div>         | <div>（公章）<br/>易景强<br/>注册号44036371<br/>有效期限2026-09-18<br/>总监理工程师（执业资格印章）<br/>年月日</div> | <div>（公章）<br/>廖乐军<br/>注册号44201346451(00)<br/>有效期限2027-08-07<br/>项目经理（执业资格印章）<br/>年月日</div> |
|                  | 分包单位                                       | 设计单位                                                                                  | 勘察单位                                                                                       |
|                  | <div>（公章）<br/>项目负责人：（执业资格印章）<br/>年月日</div> | <div>（公章）<br/>项目负责人：（执业资格印章）<br/>年月日</div>                                            | <div>（公章）<br/>项目负责人：（执业资格印章）<br/>年月日</div>                                                 |





# 会议签到表

| 会议名称: 新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程竣工验收会议 |     |              |      |      |    |
|--------------------------------|-----|--------------|------|------|----|
| 会议地点: 文健商务大厦 13楼               |     |              |      |      |    |
| 会议时间: 2025. 3. 14              |     |              |      |      |    |
| 序号                             | 姓名  | 单位           | 职务   | 联系电话 | 备注 |
| 1                              | 王列如 | 福州交通局        |      |      |    |
| 2                              | 鲍清  |              |      |      |    |
| 3                              | 王乙  | 北京市政院        |      |      |    |
| 4                              | 徐海英 | 福州交通局        |      |      |    |
| 5                              | 方小华 | 福州交警支队       |      |      |    |
| 6                              | 陈清祥 | 福州交警支队(福州南台) |      |      |    |
| 7                              | 廖景华 | 福州交警支队(福州南台) | 总监   |      |    |
| 8                              | 李永昇 | 福州交警支队(福州南台) | 项目经理 |      |    |
| 9                              | 古文彬 | 福州交通局 养护科    |      |      |    |
| 10                             | 陈永霖 | 福州交警支队 养护科   |      |      |    |
| 11                             | 吴冬梅 | 福州市公安局(福州南台) | 大队长  |      |    |
| 12                             | 刘天祥 | 福州市公安局(福州南台) | 大队长  |      |    |
| 13                             | 任爱平 | 福州市公安局(福州南台) | 大队长  |      |    |
| 14                             | 黄永基 | 福州市公安局(福州南台) | 大队长  |      |    |
| 15                             | 孙冬  | 福州市公安局(福州南台) | 大队长  |      |    |
| 16                             | 彭俊  | 福州市公安局(福州南台) | 大队长  |      |    |
| 17                             | 郭清建 | 福州市公安局(福州南台) | 大队长  |      |    |

# 会议签到表

| 会议名称: 新洲路路面局部修筑及慢行系统提升项目竣工验收会议 |     |         |       |      |    |
|--------------------------------|-----|---------|-------|------|----|
| 会议地点: 天健商务大厦 13楼               |     |         |       |      |    |
| 会议时间: 2025.3.14                |     |         |       |      |    |
| 序号                             | 姓名  | 单位      | 职务    | 联系电话 | 备注 |
| 1                              | 王强  | 设计      |       |      |    |
| 2                              | 吴建明 |         |       |      |    |
| 3                              | 林强  | 深圳建安    | 综合办   |      |    |
| 4                              | 李强  | 深圳建安    |       |      |    |
| 5                              | 胡强  | 深圳建安    | 综合办   |      |    |
| 6                              | 胡文才 | 深圳建安    | 商务经理  |      |    |
| 7                              | 肖光  | 智慧组     |       |      |    |
| 8                              | 张青  | 规划科     |       |      |    |
| 9                              | 邵强  | 办公组     |       |      |    |
| 10                             | 刘强  | 深圳建安    | 质量主任  |      |    |
| 11                             | 陈强  | 路桥      |       |      |    |
| 12                             | 唐强  | 建安集团    | 市政工程师 |      |    |
| 13                             | 孙强  | 建安集团    | 质量主任  |      |    |
| 14                             | 刘强  | 新视达     |       |      |    |
| 15                             | 刘强  | 新视达     |       |      |    |
| 16                             | 郑强  | 河源市政设计院 |       |      |    |
| 17                             | 王强  |         |       |      |    |

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期： 2024年3月22日

发出日期： 2024年3月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                    |                                 |            |                                 |    |
|--------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------|----|
| 工程名称               | 金田路面局部修缮及慢行系统提升工程               | 工程地点       | 深圳市福田区                          |    |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 城市主干道，南起福强路，北至滨河大道，南北走向，全长1.2km | 工程造价（万元）   | 7818.8                          |    |
| 结构类型               | 沥青砼路面                           | 开工日期       | 2020年10月20日                     |    |
| 施工许可证号             | 深福建施函【2020】52号                  | 竣工日期       | 2020年3月22日                      |    |
| 监督单位               | 福田区建设工程质量监督站                    | 监督登记号      | /                               |    |
| 建设单位               | 深圳市交通运输局福田管理局                   | 总施工单位      | 深圳市建安(集团)股份有限公司                 |    |
| 勘察单位               | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司                | 施工单位(土建)   | 深圳市建安(集团)股份有限公司                 |    |
| 设计单位               | 北京市市政工程设计研究总院有限公司               | 施工单位(设备安装) | 深圳新视达视讯工程有限公司                   |    |
| 监理单位               | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                 | 工程检测单位     | 深圳市天健工程技术有限公司<br>深圳市道桥维修中心桥梁检测站 |    |
| 其他主要参建单位           | /                               | 其他主要参建单位   | /                               |    |
|                    | /                               |            | /                               |    |
| 专项验收情况             |                                 |            |                                 |    |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                        | 文件编号       | 对验收的意见                          |    |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录  | 2021年9月20日                      | 市政竣·通-10   | 合格                              |    |
|                    |                                 |            |                                 |    |
|                    |                                 |            |                                 |    |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 安全和功能                           | 2021年7月1日  | 市政竣·管-1                         | 合格 |
|                    | 外观                              | 2021年7月1日  | 市政竣·管-2                         | 合格 |
|                    | 实体                              | 2021年7月1日  | 市政竣·管-3                         | 合格 |
|                    |                                 | 年 月 日      |                                 |    |
|                    |                                 | 年 月 日      |                                 |    |
|                    |                                 | 年 月 日      |                                 |    |
| 附有关证明文件            |                                 |            |                                 |    |
| 施工许可证              | 齐全有效                            |            |                                 |    |
| 施工图设计文件审查意见        | 齐全有效                            |            |                                 |    |
| 工程竣工报告             | 齐全有效                            |            |                                 |    |
| 工程质量评估报告           | 齐全有效                            |            |                                 |    |
| 勘察质量检查报告           | 齐全有效                            |            |                                 |    |
| 设计质量检查报告           | 齐全有效                            |            |                                 |    |
| 工程质量保修书            | 齐全有效                            |            |                                 |    |

市政基础设施工程

|           |      |      |
|-----------|------|------|
| 对各单位的评价   |      | 评价意见 |
|           | 建设单位 |      |
|           | 勘察单位 |      |
|           | 设计单位 |      |
|           | 监理单位 |      |
|           | 施工单位 |      |
|           |      |      |
|           |      |      |
| 对各管理环节的评价 |      |      |
|           |      |      |
|           |      |      |
|           |      |      |
|           |      |      |



市政基础设施工程

|                                              |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成<br>情况                                   | 工程已按设计图纸及合同约定完成                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
| 工程<br>质量<br>情况                               | 土建                                                                                  | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格                                                              |                                                                                      |
|                                              | 设备安装                                                                                | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格                                                              |                                                                                      |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部<br>位<br>(范围) | 无                                                                                   |                                                                                     |                                                                                      |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位<br>意<br>见         | 建设单位                                                                                | 监理单位                                                                                | 施工单位                                                                                 |
|                                              |  |  |  |
|                                              | 分包单位                                                                                | 设计单位                                                                                | 勘察单位                                                                                 |
|                                              |  |  |  |

中华人民共和国注册测绘师  
钟清祥  
204401817 (00) 有效期至2025年12月31日  
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

### 3、投标人拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

| 序号 | 职务      | 姓名  | 职称 | 上岗资格证明 |    |                     |        |
|----|---------|-----|----|--------|----|---------------------|--------|
|    |         |     |    | 证书名称   | 级别 | 证号                  | 专业     |
| 1  | 项目经理    | 李乐军 | 中级 | 一级建造师证 | 一级 | 粤 1442017201846451  | 市政公用工程 |
| 2  | 技术负责人   | 郭智迪 | 高级 | 职称证    | 高级 | 202103013020047     | 建筑施工   |
| 3  | 商务经理    | 陈爱芳 | 高级 | 职称证    | 高级 | 2203001070815       | 工程造价   |
| 4  | 材料经理    | 汤胜  | 中级 | 职称证    | 中级 | 2403003191253       | 施工管理   |
| 5  | 安全负责人   | 余成彬 | 中级 | 安全员证   | C3 | 粤建安 C3（2015）0007025 | 安全管理   |
| 6  | 质量经理    | 孙杰  | /  | 上岗证    | /  | 0441710994417006589 | 质量管理   |
| 7  | 施工经理    | 许铁旦 | 中级 | 职称证    | 中级 | Z34070620074550     | 施工管理   |
| 8  | 机电工程师   | 张小康 | 中级 | 职称证    | 中级 | 1903003019828       | 电气工程   |
| 9  | 市政工程师   | 唐迎春 | 中级 | 职称证    | 中级 | B08183080100000868  | 市政公用工程 |
| 10 | 园林绿化工程师 | 谢莹  | 中级 | 职称证    | 中级 | B804201534314       | 园林绿化   |
| 11 | 给排水工程师  | 陈潮青 | 中级 | 职称证    | 中级 | 2003003041922       | 给排水工程  |
| 12 | 造价工程师   | 周能源 | 中级 | 一级造价师证 | 一级 | 建[造]11244400033022  | 工程造价   |
| 13 | 施工员     | 王程程 | /  | 上岗证    | /  | 0441610494416007553 | 施工管理   |
| 14 | 施工员     | 周泽锐 | 中级 | 上岗证    | /  | 0441710194417017098 | 施工管理   |
| 15 | 施工员     | 刘伟  | 高级 | 上岗证    | /  | 0441710494417005203 | 施工管理   |
| 16 | 安全员     | 黎子铭 | /  | 安全员证   | C3 | 粤建安 C3(2021)0025681 | 安全管理   |
| 17 | 安全员     | 林冠宏 | 初级 | 安全员证   | C3 | 粤建安 C3(2019)0013897 | 安全管理   |
| 18 | 安全员     | 孙军  | /  | 安全员证   | C3 | 粤建安 C3(2019)0013895 | 安全管理   |
| 19 | 质量员     | 蔺俊杰 | /  | 上岗证    | /  | 0441710694417011228 | 质量管理   |
| 20 | 质量员     | 王波  | /  | 上岗证    | /  | 0442310600007000210 | 质量管理   |
| 21 | 质量员     | 蔡亮  | 初级 | 上岗证    | /  | 0442410600007000066 | 质量管理   |

|    |          |     |    |       |    |                     |         |
|----|----------|-----|----|-------|----|---------------------|---------|
| 22 | 资料员      | 李思意 | /  | 上岗证   | /  | 0442311400007000170 | 资料管理    |
| 23 | 材料员      | 张焱秋 | 中级 | 上岗证   | /  | 0442211100007000006 | 材料管理    |
| 24 | 劳务专员     | 袁运超 | 中级 | 上岗证   | /  | 0441511394415003078 | 劳务管理    |
| 25 | BIM 技术人员 | 叶建军 | /  | BIM 证 | 一级 | 1701001023009101    | BIM 建模师 |

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

项目经理-李乐军



使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年08月31日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李乐军

性 别: 男

出生日期: 1987年09月13日

注册编号: 粤1442017201846451

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李乐军

个人签名: 李乐军

签名日期: 2026.3.04

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2018年07月31日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000375

姓名:李乐军

性别:男

出生年月:1987年09月13日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月05日

有效期:2024年12月31日至2028年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李乐军 性别 男 , 一九八七 年 九 月 十三 日生, 于二〇一一年 一 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理

专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校 (院) 长:

李建华

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275201305070371

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

照  
片



李乐军 于二〇一六 年

十一月, 经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过,  
工程造价  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

粤中取证字第 1703003002906 号



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |          |         |        | 生育 |         |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |        |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交    |
| 2025 | 01 | 705002 | 23958.0  | 4072.86  | 1916.64 | 1    | 23958    | 1197.9  | 479.16 | 1  | 23958   | 119.79 | 23958 | 215.62 | 23958 | 191.66 | 47.92  |
| 2025 | 02 | 705002 | 23958.0  | 4072.86  | 1916.64 | 1    | 23958    | 1197.9  | 479.16 | 1  | 23958   | 119.79 | 23958 | 215.62 | 23958 | 191.66 | 47.92  |
| 2025 | 03 | 705002 | 23958.0  | 4072.86  | 1916.64 | 1    | 23958    | 1197.9  | 479.16 | 1  | 23958   | 119.79 | 23958 | 215.62 | 23958 | 191.66 | 47.92  |
| 2025 | 04 | 705002 | 23958.0  | 4072.86  | 1916.64 | 1    | 23958    | 1197.9  | 479.16 | 1  | 23958   | 119.79 | 23958 | 215.62 | 23958 | 191.66 | 47.92  |
| 2025 | 05 | 705002 | 23958.0  | 4072.86  | 1916.64 | 1    | 23958    | 1197.9  | 479.16 | 1  | 23958   | 119.79 | 23958 | 215.62 | 23958 | 191.66 | 47.92  |
| 2025 | 06 | 705002 | 23958.0  | 4072.86  | 1916.64 | 1    | 23958    | 1197.9  | 479.16 | 1  | 23958   | 119.79 | 23958 | 215.62 | 23958 | 191.66 | 47.92  |
| 2025 | 07 | 705002 | 23958.0  | 4072.86  | 1916.64 | 1    | 23958    | 1197.9  | 479.16 | 1  | 23958   | 119.79 | 23958 | 215.62 | 23958 | 191.66 | 47.92  |
| 2025 | 08 | 705002 | 23958.0  | 4072.86  | 1916.64 | 1    | 23958    | 1197.9  | 479.16 | 1  | 23958   | 119.79 | 23958 | 215.62 | 23958 | 191.66 | 47.92  |
| 2025 | 09 | 705002 | 23958.0  | 4072.86  | 1916.64 | 1    | 23958    | 1197.9  | 479.16 | 1  | 23958   | 119.79 | 23958 | 215.62 | 23958 | 191.66 | 47.92  |
| 2025 | 10 | 705002 | 23958.0  | 4072.86  | 1916.64 | 1    | 23958    | 1197.9  | 479.16 | 1  | 23958   | 119.79 | 23958 | 215.62 | 23958 | 191.66 | 47.92  |
| 2025 | 11 | 705002 | 23958.0  | 4072.86  | 1916.64 | 1    | 23958    | 1197.9  | 479.16 | 1  | 23958   | 119.79 | 23958 | 215.62 | 23958 | 191.66 | 47.92  |
| 2025 | 12 | 705002 | 23958.0  | 4072.86  | 1916.64 | 1    | 23958    | 1197.9  | 479.16 | 1  | 23958   | 119.79 | 23958 | 215.62 | 23958 | 191.66 | 47.92  |
| 2026 | 01 | 705002 | 23958.0  | 4072.86  | 1916.64 | 1    | 23958    | 1437.48 | 479.16 | 1  | 23958   | 119.79 | 23958 | 215.62 | 23958 | 191.66 | 47.92  |
| 2026 | 02 | 705002 | 23958.0  | 4072.86  | 1916.64 | 1    | 23958    | 1437.48 | 479.16 | 1  | 23958   | 119.79 | 23958 | 215.62 | 23958 | 191.66 | 47.92  |
| 2026 | 03 | 705002 | 23958.0  | 4072.86  | 1916.64 | 1    | 23958    | 1437.48 | 479.16 | 1  | 23958   | 119.79 | 23958 | 215.62 | 23958 | 191.66 | 47.92  |
| 2026 | 04 | 705002 | 16771.0  | 2851.07  | 1341.68 | 1    | 16771    | 1006.26 | 335.42 | 1  | 16771   | 83.86  | 16771 | 150.94 | 16771 | 134.17 | 3.54   |
| 2026 | 05 | 705002 | 16771.0  | 2851.07  | 1341.68 | 1    | 16771    | 1006.26 | 335.42 | 1  | 16771   | 83.86  | 16771 | 150.94 | 16771 | 134.17 | 3.54   |
| 2026 | 06 | 705002 | 16771.0  | 2851.07  | 1341.68 | 1    | 16771    | 1006.26 | 335.42 | 1  | 16771   | 83.86  | 16771 | 150.94 | 16771 | 134.17 | 3.54   |
| 合计   |    |        | 69646.11 | 32774.64 |         |      | 21706.02 | 8193.66 |        |    | 2048.43 |        |       |        |       |        | 819.42 |

3687.12 3277.12

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927e24ee443c6z ) 核查, 验证码有效期三个月。

① 即这哈科士姑哈科 6+8 比林士那哈科哈 10 即 “6+8”比

[illegible]

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5 3.0 3.5 4.0 4.5 5.0 5.5 6.0 6.5 7.0 7.5 8.0 8.5 9.0 9.5 10.0

单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司



## 技术负责人-郭智迪

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 专业名称<br>Profession Series<br>资格名称<br>Post Qualification<br>授予时间<br>Conferment Date |
| (加盖发证机关钢印有效)                                                                      | 建筑施工<br>高级工程师<br>2021.11.21                                                        |
| 姓名<br>Name                                                                        | 郭智迪                                                                                |
| 性别<br>Sex                                                                         | 男                                                                                  |
| 身份证号<br>ID No.                                                                    | 211224198512125519                                                                 |
| 工作单位<br>Establishment                                                             | 深圳建业工程集团股份有限公司                                                                     |
|                                                                                   | 证书管理号<br>Certificate Management No.                                                |
|                                                                                   | 202103013020047                                                                    |

|                                                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| 普通高等学校                                            |                     |
| 毕业证书                                              |                     |
| 学生 郭智迪 性别 男，一九八五年十二月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 |                     |
| 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。               |                     |
| 校名：<br>证书编号：101461201005003152                    | 校（院）长：<br>二〇一〇年七月十日 |



| 姓名: 郭智迪                 |    | 社保电脑号: 805197848 |          | 身份证号码: 211221198512125519 |         | 页码: 1    |       |        |         |    |       |         |       |        |         |        |       |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
|-------------------------|----|------------------|----------|---------------------------|---------|----------|-------|--------|---------|----|-------|---------|-------|--------|---------|--------|-------|---------|--|--|---------|--|--|--------|--|--|
| 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 |    | 单位编号: 705002     |          | 计算单位: 元                   |         |          |       |        |         |    |       |         |       |        |         |        |       |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
| 缴费年                     | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |         | 医疗保险     |       |        | 生育      |    |       | 工伤保险    |       | 失业保险   |         |        |       |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
|                         |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交     | 险种       | 基数    | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交    | 基数      | 单位交    | 个人交   |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 01 | 705002           | 16033.0  | 2565.28                   | 1282.64 | 1        | 16033 | 801.65 | 320.66  | 1  | 16033 | 80.17   | 16033 | 144.3  | 16033   | 128.26 | 32.07 |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 02 | 705002           | 16033.0  | 2565.28                   | 1282.64 | 1        | 16033 | 801.65 | 320.66  | 1  | 16033 | 80.17   | 16033 | 144.3  | 16033   | 128.26 | 32.07 |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 03 | 705002           | 16033.0  | 2565.28                   | 1282.64 | 1        | 16033 | 801.65 | 320.66  | 1  | 16033 | 80.17   | 16033 | 144.3  | 16033   | 128.26 | 32.07 |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 04 | 705002           | 16033.0  | 2565.28                   | 1282.64 | 1        | 16033 | 801.65 | 320.66  | 1  | 16033 | 80.17   | 16033 | 144.3  | 16033   | 128.26 | 32.07 |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 05 | 705002           | 16033.0  | 2565.28                   | 1282.64 | 1        | 16033 | 801.65 | 320.66  | 1  | 16033 | 80.17   | 16033 | 144.3  | 16033   | 128.26 | 32.07 |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 06 | 705002           | 16033.0  | 2565.28                   | 1282.64 | 1        | 16033 | 801.65 | 320.66  | 1  | 16033 | 80.17   | 16033 | 144.3  | 16033   | 128.26 | 32.07 |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 07 | 705002           | 16033.0  | 2565.28                   | 1282.64 | 1        | 16033 | 801.65 | 320.66  | 1  | 16033 | 80.17   | 16033 | 144.3  | 16033   | 128.26 | 32.07 |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 08 | 705002           | 16033.0  | 2565.28                   | 1282.64 | 1        | 16033 | 801.65 | 320.66  | 1  | 16033 | 80.17   | 16033 | 144.3  | 16033   | 128.26 | 32.07 |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 09 | 705002           | 16033.0  | 2565.28                   | 1282.64 | 1        | 16033 | 801.65 | 320.66  | 1  | 16033 | 80.17   | 16033 | 144.3  | 16033   | 128.26 | 32.07 |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 10 | 705002           | 16033.0  | 2565.28                   | 1282.64 | 1        | 16033 | 801.65 | 320.66  | 1  | 16033 | 80.17   | 16033 | 144.3  | 16033   | 128.26 | 32.07 |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 11 | 705002           | 16033.0  | 2565.28                   | 1282.64 | 1        | 16033 | 801.65 | 320.66  | 1  | 16033 | 80.17   | 16033 | 144.3  | 16033   | 128.26 | 32.07 |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 12 | 705002           | 16033.0  | 2565.28                   | 1282.64 | 1        | 16033 | 801.65 | 320.66  | 1  | 16033 | 80.17   | 16033 | 144.3  | 16033   | 128.26 | 32.07 |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
| 2026                    | 01 | 705002           | 16033.0  | 2565.28                   | 1282.64 | 1        | 16033 | 961.98 | 320.66  | 1  | 16033 | 80.17   | 16033 | 144.3  | 16033   | 128.26 | 32.07 |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
| 2026                    | 02 | 705002           | 16033.0  | 2565.28                   | 1282.64 | 1        | 16033 | 961.98 | 320.66  | 1  | 16033 | 80.17   | 16033 | 144.3  | 16033   | 128.26 | 32.07 |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
| 2026                    | 03 | 705002           | 16033.0  | 2565.28                   | 1282.64 | 1        | 16033 | 961.98 | 320.66  | 1  | 16033 | 80.17   | 16033 | 144.3  | 16033   | 128.26 | 32.07 |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
| 2026                    | 04 | 705002           | 13147.0  | 2103.52                   | 1051.76 | 1        | 13147 | 788.82 | 262.94  | 1  | 13147 | 65.74   | 13147 | 118.32 | 13147   | 105.18 | 26.29 |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
| 2026                    | 05 | 705002           | 13147.0  | 2103.52                   | 1051.76 | 1        | 13147 | 788.82 | 262.94  | 1  | 13147 | 65.74   | 13147 | 118.32 | 13147   | 105.18 | 26.29 |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
| 2026                    | 06 | 705002           | 13147.0  | 2103.52                   | 1051.76 | 1        | 13147 | 788.82 | 262.94  | 1  | 13147 | 65.74   | 13147 | 118.32 | 13147   | 105.18 | 26.29 |         |  |  |         |  |  |        |  |  |
| 合计                      |    |                  | 44789.76 |                           |         | 22394.88 |       |        | 14872.2 |    |       | 5598.72 |       |        | 1399.77 |        |       | 2519.46 |  |  | 2239.46 |  |  | 559.92 |  |  |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ee44f2am ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
705002 深圳市建安（集团）股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年11月01日

商务经理-陈爱芳

# 广东省职称证书

姓名：陈爱芳

身份证号：420122197412135141



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈墨芳 性别 女，一九七四年十二月十三日生，于二〇一四  
年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005201605600508

二〇一六年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈爱芳 社保电脑号：804265264 身份证号码：420122197412135141 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |         | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |        |       |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 01 | 705002 | 22967.0  | 3674.72  | 1837.36 | 1    | 22967   | 1148.35 | 459.34 | 1  | 22967   | 114.84 | 22967 | 206.7  | 22967 | 183.74 | 45.93 |
| 2025 | 02 | 705002 | 22967.0  | 3674.72  | 1837.36 | 1    | 22967   | 1148.35 | 459.34 | 1  | 22967   | 114.84 | 22967 | 206.7  | 22967 | 183.74 | 45.93 |
| 2025 | 03 | 705002 | 22967.0  | 3674.72  | 1837.36 | 1    | 22967   | 1148.35 | 459.34 | 1  | 22967   | 114.84 | 22967 | 206.7  | 22967 | 183.74 | 45.93 |
| 2025 | 04 | 705002 | 22967.0  | 3674.72  | 1837.36 | 1    | 22967   | 1148.35 | 459.34 | 1  | 22967   | 114.84 | 22967 | 206.7  | 22967 | 183.74 | 45.93 |
| 2025 | 05 | 705002 | 22967.0  | 3674.72  | 1837.36 | 1    | 22967   | 1148.35 | 459.34 | 1  | 22967   | 114.84 | 22967 | 206.7  | 22967 | 183.74 | 45.93 |
| 2025 | 06 | 705002 | 22967.0  | 3674.72  | 1837.36 | 1    | 22967   | 1148.35 | 459.34 | 1  | 22967   | 114.84 | 22967 | 206.7  | 22967 | 183.74 | 45.93 |
| 2025 | 07 | 705002 | 22967.0  | 3674.72  | 1837.36 | 1    | 22967   | 1148.35 | 459.34 | 1  | 22967   | 114.84 | 22967 | 206.7  | 22967 | 183.74 | 45.93 |
| 2025 | 08 | 705002 | 22967.0  | 3674.72  | 1837.36 | 1    | 22967   | 1148.35 | 459.34 | 1  | 22967   | 114.84 | 22967 | 206.7  | 22967 | 183.74 | 45.93 |
| 2025 | 09 | 705002 | 22967.0  | 3674.72  | 1837.36 | 1    | 22967   | 1148.35 | 459.34 | 1  | 22967   | 114.84 | 22967 | 206.7  | 22967 | 183.74 | 45.93 |
| 2025 | 10 | 705002 | 22967.0  | 3674.72  | 1837.36 | 1    | 22967   | 1148.35 | 459.34 | 1  | 22967   | 114.84 | 22967 | 206.7  | 22967 | 183.74 | 45.93 |
| 2025 | 11 | 705002 | 22967.0  | 3674.72  | 1837.36 | 1    | 22967   | 1148.35 | 459.34 | 1  | 22967   | 114.84 | 22967 | 206.7  | 22967 | 183.74 | 45.93 |
| 2025 | 12 | 705002 | 22967.0  | 3674.72  | 1837.36 | 1    | 22967   | 1148.35 | 459.34 | 1  | 22967   | 114.84 | 22967 | 206.7  | 22967 | 183.74 | 45.93 |
| 2026 | 01 | 705002 | 22967.0  | 3674.72  | 1837.36 | 1    | 22967   | 1378.02 | 459.34 | 1  | 22967   | 114.84 | 22967 | 206.7  | 22967 | 183.74 | 45.93 |
| 2026 | 02 | 705002 | 22967.0  | 3674.72  | 1837.36 | 1    | 22967   | 1378.02 | 459.34 | 1  | 22967   | 114.84 | 22967 | 206.7  | 22967 | 183.74 | 45.93 |
| 2026 | 03 | 705002 | 22967.0  | 3674.72  | 1837.36 | 1    | 22967   | 1378.02 | 459.34 | 1  | 22967   | 114.84 | 22967 | 206.7  | 22967 | 183.74 | 45.93 |
| 2026 | 04 | 705002 | 18158.0  | 2905.28  | 1452.64 | 1    | 18158   | 1089.48 | 363.16 | 1  | 18158   | 90.79  | 18158 | 163.42 | 18158 | 145.26 | 36.32 |
| 2026 | 05 | 705002 | 18158.0  | 2905.28  | 1452.64 | 1    | 18158   | 1089.48 | 363.16 | 1  | 18158   | 90.79  | 18158 | 163.42 | 18158 | 145.26 | 36.32 |
| 2026 | 06 | 705002 | 18158.0  | 2905.28  | 1452.64 | 1    | 18158   | 1089.48 | 363.16 | 1  | 18158   | 90.79  | 18158 | 163.42 | 18158 | 145.26 | 36.32 |
| 合计   |    |        | 63836.64 | 31918.32 |         |      | 21182.7 | 7979.58 |        |    | 1994.97 |        |       |        |       | 797.91 |       |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ee453dfy ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司





材料经理-汤胜

证书编码: 0441611194416007296

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 汤胜

身份证号: 430903198910224535

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：汤胜

身份证号：430903198910224535



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 汤胜 性别 男，一九八九年 十 月二十二日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：

王章华

证书编号：123971201106002001

二〇一一年 六 月 三十 日

|                         |                  |                           |       |
|-------------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 汤胜                  | 社保电脑号: 634761354 | 身份证号码: 430903198910224535 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 单位编号: 705002     | 计算单位: 元                   |       |

**武汉市社会保险基金管理局**

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ee45e95u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 705002 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 |



安全负责人-余成彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0007025

姓 名:余成彬

性 别:男

出 生 年 月:1978年08月08日

企 业 名 称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年08月21日

有 效 期:2024年06月04日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月04日





190-0522

余成彬 412921197808081511

本人签名 余成彬

职业资格  
证书管理号 20221004644000000449

姓名 余成彬

性别 男

证件号码 412921197808081511

级别 中管级

执业证号 1923000594

发证日期 20221004644000000449

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

190-0522

注册记录

余成彬 412921197808081511

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2028年6月21日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

注册记录



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201906620640

学生 余成彬 , 性别 男 ,  
生于 一九七八 年 八 月 八 日, 于  
二〇一九 年 七 月在本校修完 二 年制  
专 科 道路桥梁工程施工与管  
理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书明

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



|                         |                  |                           |       |
|-------------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 余成彬                 | 社保电脑号: 624084163 | 身份证号码: 412921197808081511 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 单位编号: 705002     | 计算单位: 元                   |       |

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年7月6日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ee461c7x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 705002 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 |



质量经理-孙杰

证书编码: 0441710994417006589

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孙杰

身份证号: 44030119821127461X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2022年 06月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





| 姓名: 孙杰                  |    | 社保电脑号: 611683651 |          | 身份证号码: 44030119821127461X |        | 页码: 1 |         |         |        |    |        |       |      |       |      |       |        |
|-------------------------|----|------------------|----------|---------------------------|--------|-------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 |    |                  |          | 单位编号: 705002              |        |       |         | 计算单位: 元 |        |    |        |       |      |       |      |       |        |
| 缴费年                     | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |        | 医疗保险  |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|                         |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |        |
| 2025                    | 01 | 705002           | 9350.0   | 1589.5                    | 748.0  | 1     | 9350    | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350 | 84.15 | 9350 | 74.8  | 18.7   |
| 2025                    | 02 | 705002           | 9350.0   | 1589.5                    | 748.0  | 1     | 9350    | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350 | 84.15 | 9350 | 74.8  | 18.7   |
| 2025                    | 03 | 705002           | 9350.0   | 1589.5                    | 748.0  | 1     | 9350    | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350 | 84.15 | 9350 | 74.8  | 18.7   |
| 2025                    | 04 | 705002           | 9350.0   | 1589.5                    | 748.0  | 1     | 9350    | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350 | 84.15 | 9350 | 74.8  | 18.7   |
| 2025                    | 05 | 705002           | 9350.0   | 1589.5                    | 748.0  | 1     | 9350    | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350 | 84.15 | 9350 | 74.8  | 18.7   |
| 2025                    | 06 | 705002           | 9350.0   | 1589.5                    | 748.0  | 1     | 9350    | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350 | 84.15 | 9350 | 74.8  | 18.7   |
| 2025                    | 07 | 705002           | 9350.0   | 1589.5                    | 748.0  | 1     | 9350    | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350 | 84.15 | 9350 | 74.8  | 18.7   |
| 2025                    | 08 | 705002           | 9350.0   | 1589.5                    | 748.0  | 1     | 9350    | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350 | 84.15 | 9350 | 74.8  | 18.7   |
| 2025                    | 09 | 705002           | 9350.0   | 1589.5                    | 748.0  | 1     | 9350    | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350 | 84.15 | 9350 | 74.8  | 18.7   |
| 2025                    | 10 | 705002           | 9350.0   | 1589.5                    | 748.0  | 1     | 9350    | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350 | 84.15 | 9350 | 74.8  | 18.7   |
| 2025                    | 11 | 705002           | 9350.0   | 1589.5                    | 748.0  | 1     | 9350    | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350 | 84.15 | 9350 | 74.8  | 18.7   |
| 2025                    | 12 | 705002           | 9350.0   | 1589.5                    | 748.0  | 1     | 9350    | 467.5   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350 | 84.15 | 9350 | 74.8  | 18.7   |
| 2026                    | 01 | 705002           | 9350.0   | 1589.5                    | 748.0  | 1     | 9350    | 561.0   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350 | 84.15 | 9350 | 74.8  | 18.7   |
| 2026                    | 02 | 705002           | 9350.0   | 1589.5                    | 748.0  | 1     | 9350    | 561.0   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350 | 84.15 | 9350 | 74.8  | 18.7   |
| 2026                    | 03 | 705002           | 9350.0   | 1589.5                    | 748.0  | 1     | 9350    | 561.0   | 187.0  | 1  | 9350   | 46.75 | 9350 | 84.15 | 9350 | 74.8  | 18.7   |
| 2026                    | 04 | 705002           | 8228.0   | 1398.76                   | 658.24 | 1     | 8228    | 493.68  | 164.56 | 1  | 8228   | 41.14 | 8228 | 74.05 | 8228 | 65.82 | 6.46   |
| 2026                    | 05 | 705002           | 8228.0   | 1398.76                   | 658.24 | 1     | 8228    | 493.68  | 164.56 | 1  | 8228   | 41.14 | 8228 | 74.05 | 8228 | 65.82 | 6.46   |
| 2026                    | 06 | 705002           | 8228.0   | 1398.76                   | 658.24 | 1     | 8228    | 493.68  | 164.56 | 1  | 8228   | 41.14 | 8228 | 74.05 | 8228 | 65.82 | 6.46   |
| 合计                      |    |                  | 28038.78 | 13194.72                  |        |       | 8774.01 | 3298.68 |        |    | 824.67 |       |      |       |      |       | 329.88 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ee4639b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 705002 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年7月6日  
证明专用章

## 施工经理-许铁旦



姓名 许铁旦  
Name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1990年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
技术资格 工程师  
Technical Qualification \_\_\_\_\_  
工作单位 中铁七局郑州工程有限公司  
Place of work \_\_\_\_\_

系列 工程  
Series \_\_\_\_\_  
专业 工民建  
Profession \_\_\_\_\_  
评审委员会 中铁七局集团有限公司  
Evaluation Committee 工程系列中级评委会  
评审通过时间 2020年7月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

证书编号 Z34070620074550  
Certificate No: \_\_\_\_\_

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

## 毕业证书



学生 许铁旦 性别 男，一九九〇年 八 月 二十八日生，于 二〇一〇  
年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 交通工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：严大考

证书编号：100781201405001425

二〇一四年 七 月 一 日

|                         |                  |                          |         |
|-------------------------|------------------|--------------------------|---------|
| 姓名: 许铁旦                 | 社保电脑号: 812324742 | 身份证号码: 41282199008287618 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 单位编号: 705002     |                          | 计算单位: 元 |

|       |        |       |        |
|-------|--------|-------|--------|
| 14392 | 129.53 | 14392 | 115.14 |
| 14392 | 129.53 | 14392 | 115.14 |
| 14392 | 129.53 | 14392 | 115.14 |
| 14392 | 129.53 | 14392 | 115.14 |
| 11801 | 106.21 | 11801 | 94.41  |
| 11801 | 106.21 | 11801 | 94.41  |
| 11801 | 106.21 | 11801 | 94.41  |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927e24ee486db8 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安(集团)股份有限公司



机电工程师-张小康

# 广东省职称证书

姓名：张小康

身份证号：512222197503068553



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张小康 性别男，1975 年 3 月 日生，于 2008  
年 3 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业  
2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校（院）长：陈春阳

证书编号：106137201006002367

2010 年 3 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小康

社保电话号：606397175

身份证号码：512222197503068553

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |          |         |        | 生育 |         |       | 工伤保险  |         | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|---------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数    | 单位交     | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 01 | 705002 | 16675.0  | 2834.75  | 1334.0  | 1    | 16675    | 833.75  | 333.5  | 1  | 16675   | 83.38 | 16675 | 150.08  | 16675 | 133.4  | 33.35 |
| 2025 | 02 | 705002 | 16675.0  | 2834.75  | 1334.0  | 1    | 16675    | 833.75  | 333.5  | 1  | 16675   | 83.38 | 16675 | 150.08  | 16675 | 133.4  | 33.35 |
| 2025 | 03 | 705002 | 16675.0  | 2834.75  | 1334.0  | 1    | 16675    | 833.75  | 333.5  | 1  | 16675   | 83.38 | 16675 | 150.08  | 16675 | 133.4  | 33.35 |
| 2025 | 04 | 705002 | 16675.0  | 2834.75  | 1334.0  | 1    | 16675    | 833.75  | 333.5  | 1  | 16675   | 83.38 | 16675 | 150.08  | 16675 | 133.4  | 33.35 |
| 2025 | 05 | 705002 | 16675.0  | 2834.75  | 1334.0  | 1    | 16675    | 833.75  | 333.5  | 1  | 16675   | 83.38 | 16675 | 150.08  | 16675 | 133.4  | 33.35 |
| 2025 | 06 | 705002 | 16675.0  | 2834.75  | 1334.0  | 1    | 16675    | 833.75  | 333.5  | 1  | 16675   | 83.38 | 16675 | 150.08  | 16675 | 133.4  | 33.35 |
| 2025 | 07 | 705002 | 16675.0  | 2834.75  | 1334.0  | 1    | 16675    | 833.75  | 333.5  | 1  | 16675   | 83.38 | 16675 | 150.08  | 16675 | 133.4  | 33.35 |
| 2025 | 08 | 705002 | 16675.0  | 2834.75  | 1334.0  | 1    | 16675    | 833.75  | 333.5  | 1  | 16675   | 83.38 | 16675 | 150.08  | 16675 | 133.4  | 33.35 |
| 2025 | 09 | 705002 | 16675.0  | 2834.75  | 1334.0  | 1    | 16675    | 833.75  | 333.5  | 1  | 16675   | 83.38 | 16675 | 150.08  | 16675 | 133.4  | 33.35 |
| 2025 | 10 | 705002 | 16675.0  | 2834.75  | 1334.0  | 1    | 16675    | 833.75  | 333.5  | 1  | 16675   | 83.38 | 16675 | 150.08  | 16675 | 133.4  | 33.35 |
| 2025 | 11 | 705002 | 16675.0  | 2834.75  | 1334.0  | 1    | 16675    | 833.75  | 333.5  | 1  | 16675   | 83.38 | 16675 | 150.08  | 16675 | 133.4  | 33.35 |
| 2025 | 12 | 705002 | 16675.0  | 2834.75  | 1334.0  | 1    | 16675    | 833.75  | 333.5  | 1  | 16675   | 83.38 | 16675 | 150.08  | 16675 | 133.4  | 33.35 |
| 2026 | 01 | 705002 | 16675.0  | 2834.75  | 1334.0  | 1    | 16675    | 1000.5  | 333.5  | 1  | 16675   | 83.38 | 16675 | 150.08  | 16675 | 133.4  | 33.35 |
| 2026 | 02 | 705002 | 16675.0  | 2834.75  | 1334.0  | 1    | 16675    | 1000.5  | 333.5  | 1  | 16675   | 83.38 | 16675 | 150.08  | 16675 | 133.4  | 33.35 |
| 2026 | 03 | 705002 | 16675.0  | 2834.75  | 1334.0  | 1    | 16675    | 1000.5  | 333.5  | 1  | 16675   | 83.38 | 16675 | 150.08  | 16675 | 133.4  | 33.35 |
| 2026 | 04 | 705002 | 14227.0  | 2418.59  | 1138.16 | 1    | 14227    | 853.62  | 284.54 | 1  | 14227   | 71.14 | 14227 | 128.04  | 14227 | 113.82 | 28.45 |
| 2026 | 05 | 705002 | 14227.0  | 2418.59  | 1138.16 | 1    | 14227    | 853.62  | 284.54 | 1  | 14227   | 71.14 | 14227 | 128.04  | 14227 | 113.82 | 28.45 |
| 2026 | 06 | 705002 | 14227.0  | 2418.59  | 1138.16 | 1    | 14227    | 853.62  | 284.54 | 1  | 14227   | 71.14 | 14227 | 128.04  | 14227 | 113.82 | 28.45 |
| 合计   |    |        | 49777.02 | 23424.48 |         |      | 15567.36 | 5856.12 |        |    | 1464.12 |       |       | 2342.46 |       | 585.6  |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ee48b2d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705002  
单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司



## 市政工程师-唐迎春



上海市成人高等教育

# 毕业证书



证书序列号: NO. 5333217

电子注册号: 102475200705002511

学生唐迎春 性别男 一九七五年  
十二月二十四日生。于二〇〇一年九月  
至二〇〇七年三月在本校(院)

土木工程(交通土建工程)专业

函授学习。修完5.5年制本科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

万炯

学校(院): 同济大学



二〇〇七年三月一日



|                         |                  |                           |         |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 唐迎春                 | 社保电脑号: 649615194 | 身份证号码: 34010219751224207X | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 单位编号: 705002     |                           | 计算单位: 元 |

**武汉市社会保险基金管理局**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927e24ee49ebc0 )核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |                 |
| 单位编号            | 单位名称            |
| 705002          | 深圳市建安(集团)股份有限公司 |

园林绿化工程师-谢莹



|                                                                                   |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 专业名称: 园林绿化<br>Professional Field _____                                                      |
| 姓名: 谢莹<br>Full Name _____                                                         | 资格名称: 工程师<br>Qualificational Title _____                                                    |
| 身份证号: 42020219870128122X<br>ID No. _____                                          | 批准时间: 2015年9月10日<br>Approval Date _____                                                     |
| 管理号: B804201534314<br>Administration No. _____                                    | 批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局<br>Approved by _____                                                    |
| 发证日期: 2015年10月12日<br>Issue Date _____                                             | 批准文号: 黄人社职审[2015]151号<br>Approval No. _____                                                 |
|                                                                                   | 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会<br>评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会<br>Evaluation Organization _____ |

|                                                                                        |                |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                                                                                 |                |  |
| 毕业证书                                                                                   |                |                                                                                       |
| 学生 谢莹 性别女, 一九八七年一月二十八日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 园林专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 |                |                                                                                       |
| 校 名: 武汉生物工程学院                                                                          | 校(院)长: 邵宗琦     |                                                                                       |
| 证书编号: 123621201005472429                                                               | 二〇一〇年 六 月 三十 日 |                                                                                       |



# 学士学位证书

谢莹，女，1987年01月28日生。在 武汉生物工程学院  
园林 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学  
学士学位。



武汉生物工程学院

校 长  
学位评定委员会主席

邓宗琦

证书编号:1236242010000777

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢莹 社保电话号：631797241 身份证号码：42020219870128122X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |          |         |        | 生育 |         |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 01 | 705002 | 22925.0  | 3897.25  | 1834.0  | 1    | 22925    | 1146.25 | 458.5  | 1  | 22925   | 114.63 | 22925 | 206.33 | 22925 | 183.4  | 45.85 |
| 2025 | 02 | 705002 | 22925.0  | 3897.25  | 1834.0  | 1    | 22925    | 1146.25 | 458.5  | 1  | 22925   | 114.63 | 22925 | 206.33 | 22925 | 183.4  | 45.85 |
| 2025 | 03 | 705002 | 22925.0  | 3897.25  | 1834.0  | 1    | 22925    | 1146.25 | 458.5  | 1  | 22925   | 114.63 | 22925 | 206.33 | 22925 | 183.4  | 45.85 |
| 2025 | 04 | 705002 | 22925.0  | 3897.25  | 1834.0  | 1    | 22925    | 1146.25 | 458.5  | 1  | 22925   | 114.63 | 22925 | 206.33 | 22925 | 183.4  | 45.85 |
| 2025 | 05 | 705002 | 22925.0  | 3897.25  | 1834.0  | 1    | 22925    | 1146.25 | 458.5  | 1  | 22925   | 114.63 | 22925 | 206.33 | 22925 | 183.4  | 45.85 |
| 2025 | 06 | 705002 | 22925.0  | 3897.25  | 1834.0  | 1    | 22925    | 1146.25 | 458.5  | 1  | 22925   | 114.63 | 22925 | 206.33 | 22925 | 183.4  | 45.85 |
| 2025 | 07 | 705002 | 22925.0  | 3897.25  | 1834.0  | 1    | 22925    | 1146.25 | 458.5  | 1  | 22925   | 114.63 | 22925 | 206.33 | 22925 | 183.4  | 45.85 |
| 2025 | 08 | 705002 | 22925.0  | 3897.25  | 1834.0  | 1    | 22925    | 1146.25 | 458.5  | 1  | 22925   | 114.63 | 22925 | 206.33 | 22925 | 183.4  | 45.85 |
| 2025 | 09 | 705002 | 22925.0  | 3897.25  | 1834.0  | 1    | 22925    | 1146.25 | 458.5  | 1  | 22925   | 114.63 | 22925 | 206.33 | 22925 | 183.4  | 45.85 |
| 2025 | 10 | 705002 | 22925.0  | 3897.25  | 1834.0  | 1    | 22925    | 1146.25 | 458.5  | 1  | 22925   | 114.63 | 22925 | 206.33 | 22925 | 183.4  | 45.85 |
| 2025 | 11 | 705002 | 22925.0  | 3897.25  | 1834.0  | 1    | 22925    | 1146.25 | 458.5  | 1  | 22925   | 114.63 | 22925 | 206.33 | 22925 | 183.4  | 45.85 |
| 2025 | 12 | 705002 | 22925.0  | 3897.25  | 1834.0  | 1    | 22925    | 1146.25 | 458.5  | 1  | 22925   | 114.63 | 22925 | 206.33 | 22925 | 183.4  | 45.85 |
| 2026 | 01 | 705002 | 22925.0  | 3897.25  | 1834.0  | 1    | 22925    | 1375.5  | 458.5  | 1  | 22925   | 114.63 | 22925 | 206.33 | 22925 | 183.4  | 45.85 |
| 2026 | 02 | 705002 | 22925.0  | 3897.25  | 1834.0  | 1    | 22925    | 1375.5  | 458.5  | 1  | 22925   | 114.63 | 22925 | 206.33 | 22925 | 183.4  | 45.85 |
| 2026 | 03 | 705002 | 22925.0  | 3897.25  | 1834.0  | 1    | 22925    | 1375.5  | 458.5  | 1  | 22925   | 114.63 | 22925 | 206.33 | 22925 | 183.4  | 45.85 |
| 2026 | 04 | 705002 | 17423.0  | 2961.91  | 1393.84 | 1    | 17423    | 1045.38 | 348.46 | 1  | 17423   | 87.12  | 17423 | 156.81 | 17423 | 139.38 | 34.85 |
| 2026 | 05 | 705002 | 17423.0  | 2961.91  | 1393.84 | 1    | 17423    | 1045.38 | 348.46 | 1  | 17423   | 87.12  | 17423 | 156.81 | 17423 | 139.38 | 34.85 |
| 2026 | 06 | 705002 | 17423.0  | 2961.91  | 1393.84 | 1    | 17423    | 1045.38 | 348.46 | 1  | 17423   | 87.12  | 17423 | 156.81 | 17423 | 139.38 | 34.85 |
| 合计   |    |        | 67344.48 | 31691.52 |         |      | 21017.64 | 7922.88 |        |    | 1980.81 |        |       |        |       |        |       |

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ee4a22fm ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



给排水工程师-陈潮青

# 广东省职称证书

姓 名: 陈潮青

身份证号: 440582198708291836



职称名称: 工程师

专 业: 给排水

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月14日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号: 2003003041922

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈潮青 性别 男，一九八七年 八 月二十九日生，于二〇〇六年  
九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003189

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 学士学位证书



陈潮青，男，1987年8月29日生。在广东工业大学  
给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



广东工业大学

校 长

张湘伟

学位评定委员会主席

证书编号：1184542010003189

二〇一〇年 六 月二十八日

（普通高等教育本科毕业生）



|                         |                  |                           |       |
|-------------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 陈潮青                 | 社保电脑号: 625542258 | 身份证号码: 440582198708291836 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 单位编号: 705002     | 计算单位: 元                   |       |

|       |        |       |        |
|-------|--------|-------|--------|
| 23958 | 215.62 | 23958 | 191.66 |
| 23958 | 215.62 | 23958 | 191.66 |
| 23958 | 215.62 | 23958 | 191.66 |
| 23958 | 215.62 | 23958 | 191.66 |
| 16771 | 150.94 | 16771 | 134.17 |
| 16771 | 150.94 | 16771 | 134.17 |
| 16771 | 150.94 | 16771 | 134.17 |
| 16771 | 150.94 | 16771 | 134.17 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927e24ee4b152c ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司



造价工程师-周能源

使用有效期: 2026年05月11日  
- 2026年08月09日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周能源

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年12月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033022

有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名:

周能源

签名日期:

2026年5月11日



发证日期: 2024年07月03日

姓名 周能源  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1992. 12  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)12011476  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华北公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 年 01 月 11 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周能源 性别 男, 一九九二年十二月八日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学

校(院)长:



证书编号: 104871201506006768

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



|                         |                  |                           |       |
|-------------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 周能源                 | 社保电脑号: 641746695 | 身份证号码: 421081199212082473 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 单位编号: 705002     | 计算单位: 元                   |       |

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年7月6日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ee4b4059 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705002  
单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司

施工员-王程程

证书编码: 0441610494416007553

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王程程

身份证号: 220182198704123541

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 王程程  
身份证号: 220182198704123541  
证书编号: 65222906062008468



参加 计算机软件 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00312254

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |         |       | 工伤保险    |         | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|---------|-------|---------|---------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交     | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 01 | 705002 | 12783.0  | 2173.11  | 1022.64 | 1    | 12783   | 639.15  | 255.66 | 1  | 12783   | 63.92 | 12783   | 115.05  | 12783 | 102.26 | 25.57 |
| 2025 | 02 | 705002 | 12783.0  | 2173.11  | 1022.64 | 1    | 12783   | 639.15  | 255.66 | 1  | 12783   | 63.92 | 12783   | 115.05  | 12783 | 102.26 | 25.57 |
| 2025 | 03 | 705002 | 12783.0  | 2173.11  | 1022.64 | 1    | 12783   | 639.15  | 255.66 | 1  | 12783   | 63.92 | 12783   | 115.05  | 12783 | 102.26 | 25.57 |
| 2025 | 04 | 705002 | 12783.0  | 2173.11  | 1022.64 | 1    | 12783   | 639.15  | 255.66 | 1  | 12783   | 63.92 | 12783   | 115.05  | 12783 | 102.26 | 25.57 |
| 2025 | 05 | 705002 | 12783.0  | 2173.11  | 1022.64 | 1    | 12783   | 639.15  | 255.66 | 1  | 12783   | 63.92 | 12783   | 115.05  | 12783 | 102.26 | 25.57 |
| 2025 | 06 | 705002 | 12783.0  | 2173.11  | 1022.64 | 1    | 12783   | 639.15  | 255.66 | 1  | 12783   | 63.92 | 12783   | 115.05  | 12783 | 102.26 | 25.57 |
| 2025 | 07 | 705002 | 12783.0  | 2173.11  | 1022.64 | 1    | 12783   | 639.15  | 255.66 | 1  | 12783   | 63.92 | 12783   | 115.05  | 12783 | 102.26 | 25.57 |
| 2025 | 08 | 705002 | 12783.0  | 2173.11  | 1022.64 | 1    | 12783   | 639.15  | 255.66 | 1  | 12783   | 63.92 | 12783   | 115.05  | 12783 | 102.26 | 25.57 |
| 2025 | 09 | 705002 | 12783.0  | 2173.11  | 1022.64 | 1    | 12783   | 639.15  | 255.66 | 1  | 12783   | 63.92 | 12783   | 115.05  | 12783 | 102.26 | 25.57 |
| 2025 | 10 | 705002 | 12783.0  | 2173.11  | 1022.64 | 1    | 12783   | 639.15  | 255.66 | 1  | 12783   | 63.92 | 12783   | 115.05  | 12783 | 102.26 | 25.57 |
| 2025 | 11 | 705002 | 12783.0  | 2173.11  | 1022.64 | 1    | 12783   | 639.15  | 255.66 | 1  | 12783   | 63.92 | 12783   | 115.05  | 12783 | 102.26 | 25.57 |
| 2025 | 12 | 705002 | 12783.0  | 2173.11  | 1022.64 | 1    | 12783   | 639.15  | 255.66 | 1  | 12783   | 63.92 | 12783   | 115.05  | 12783 | 102.26 | 25.57 |
| 2026 | 01 | 705002 | 12783.0  | 2173.11  | 1022.64 | 1    | 12783   | 766.98  | 255.66 | 1  | 12783   | 63.92 | 12783   | 115.05  | 12783 | 102.26 | 25.57 |
| 2026 | 02 | 705002 | 12783.0  | 2173.11  | 1022.64 | 1    | 12783   | 766.98  | 255.66 | 1  | 12783   | 63.92 | 12783   | 115.05  | 12783 | 102.26 | 25.57 |
| 2026 | 03 | 705002 | 12783.0  | 2173.11  | 1022.64 | 1    | 12783   | 766.98  | 255.66 | 1  | 12783   | 63.92 | 12783   | 115.05  | 12783 | 102.26 | 25.57 |
| 2026 | 04 | 705002 | 10482.0  | 1781.94  | 838.56  | 1    | 10482   | 628.92  | 209.64 | 1  | 10482   | 52.41 | 10482   | 94.34   | 10482 | 83.86  | 20.96 |
| 2026 | 05 | 705002 | 10482.0  | 1781.94  | 838.56  | 1    | 10482   | 628.92  | 209.64 | 1  | 10482   | 52.41 | 10482   | 94.34   | 10482 | 83.86  | 20.96 |
| 2026 | 06 | 705002 | 10482.0  | 1781.94  | 838.56  | 1    | 10482   | 628.92  | 209.64 | 1  | 10482   | 52.41 | 10482   | 94.34   | 10482 | 83.86  | 20.96 |
| 合计   |    |        | 37942.47 | 17855.28 |         |      | 11857.5 | 4463.82 |        |    | 1116.03 |       | 2008.77 | 1785.49 |       | 446.43 |       |

社保费缴纳清单  
2008.7.7 178  
证明专用章

单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司



施工员-周泽锐

证书编码: 0441710194417017098

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周泽锐

身份证号: 441723199101271739

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：周泽锐

身份证号：441723199101271739



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **周泽锐** 性别 **男**，一九九一年 一 月 二十七日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东石油化工学院**

校（院）长：

*陈法华*

证书编号： 116561201405002617

二〇一四年 六 月二十六日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



| 姓名: 周泽锐                 |    | 社保电脑号: 639031507 |          | 身份证号码: 441723199101217139 |         | 页码: 1 |          |         |        |    |         |       |       |        |       |        |        |
|-------------------------|----|------------------|----------|---------------------------|---------|-------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
| 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 |    | 单位编号: 705002     |          | 计算单位: 元                   |         |       |          |         |        |    |         |       |       |        |       |        |        |
| 缴费年                     | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |         | 医疗保险  |          |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |       | 失业保险   |       |        |        |
|                         |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交     | 险种    | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交    |
| 2025                    | 01 | 705002           | 17350.0  | 2949.5                    | 1388.0  | 1     | 17350    | 867.5   | 347.0  | 1  | 17350   | 86.75 | 17350 | 156.15 | 17350 | 138.8  | 34.7   |
| 2025                    | 02 | 705002           | 17350.0  | 2949.5                    | 1388.0  | 1     | 17350    | 867.5   | 347.0  | 1  | 17350   | 86.75 | 17350 | 156.15 | 17350 | 138.8  | 34.7   |
| 2025                    | 03 | 705002           | 17350.0  | 2949.5                    | 1388.0  | 1     | 17350    | 867.5   | 347.0  | 1  | 17350   | 86.75 | 17350 | 156.15 | 17350 | 138.8  | 34.7   |
| 2025                    | 04 | 705002           | 17350.0  | 2949.5                    | 1388.0  | 1     | 17350    | 867.5   | 347.0  | 1  | 17350   | 86.75 | 17350 | 156.15 | 17350 | 138.8  | 34.7   |
| 2025                    | 05 | 705002           | 17350.0  | 2949.5                    | 1388.0  | 1     | 17350    | 867.5   | 347.0  | 1  | 17350   | 86.75 | 17350 | 156.15 | 17350 | 138.8  | 34.7   |
| 2025                    | 06 | 705002           | 17350.0  | 2949.5                    | 1388.0  | 1     | 17350    | 867.5   | 347.0  | 1  | 17350   | 86.75 | 17350 | 156.15 | 17350 | 138.8  | 34.7   |
| 2025                    | 07 | 705002           | 17350.0  | 2949.5                    | 1388.0  | 1     | 17350    | 867.5   | 347.0  | 1  | 17350   | 86.75 | 17350 | 156.15 | 17350 | 138.8  | 34.7   |
| 2025                    | 08 | 705002           | 17350.0  | 2949.5                    | 1388.0  | 1     | 17350    | 867.5   | 347.0  | 1  | 17350   | 86.75 | 17350 | 156.15 | 17350 | 138.8  | 34.7   |
| 2025                    | 09 | 705002           | 17350.0  | 2949.5                    | 1388.0  | 1     | 17350    | 867.5   | 347.0  | 1  | 17350   | 86.75 | 17350 | 156.15 | 17350 | 138.8  | 34.7   |
| 2025                    | 10 | 705002           | 17350.0  | 2949.5                    | 1388.0  | 1     | 17350    | 867.5   | 347.0  | 1  | 17350   | 86.75 | 17350 | 156.15 | 17350 | 138.8  | 34.7   |
| 2025                    | 11 | 705002           | 17350.0  | 2949.5                    | 1388.0  | 1     | 17350    | 867.5   | 347.0  | 1  | 17350   | 86.75 | 17350 | 156.15 | 17350 | 138.8  | 34.7   |
| 2025                    | 12 | 705002           | 17350.0  | 2949.5                    | 1388.0  | 1     | 17350    | 867.5   | 347.0  | 1  | 17350   | 86.75 | 17350 | 156.15 | 17350 | 138.8  | 34.7   |
| 2026                    | 01 | 705002           | 17350.0  | 2949.5                    | 1388.0  | 1     | 17350    | 1041.0  | 347.0  | 1  | 17350   | 86.75 | 17350 | 156.15 | 17350 | 138.8  | 34.7   |
| 2026                    | 02 | 705002           | 17350.0  | 2949.5                    | 1388.0  | 1     | 17350    | 1041.0  | 347.0  | 1  | 17350   | 86.75 | 17350 | 156.15 | 17350 | 138.8  | 34.7   |
| 2026                    | 03 | 705002           | 17350.0  | 2949.5                    | 1388.0  | 1     | 17350    | 1041.0  | 347.0  | 1  | 17350   | 86.75 | 17350 | 156.15 | 17350 | 138.8  | 34.7   |
| 2026                    | 04 | 705002           | 14227.0  | 2418.59                   | 1138.16 | 1     | 14227    | 853.62  | 284.54 | 1  | 14227   | 71.14 | 14227 | 128.04 | 14227 | 113.82 | 28.45  |
| 2026                    | 05 | 705002           | 14227.0  | 2418.59                   | 1138.16 | 1     | 14227    | 853.62  | 284.54 | 1  | 14227   | 71.14 | 14227 | 128.04 | 14227 | 113.82 | 28.45  |
| 2026                    | 06 | 705002           | 14227.0  | 2418.59                   | 1138.16 | 1     | 14227    | 853.62  | 284.54 | 1  | 14227   | 71.14 | 14227 | 128.04 | 14227 | 113.82 | 28.45  |
| 合计                      |    |                  | 51498.27 | 24234.48                  |         |       | 16093.86 | 6058.62 |        |    | 1514.67 |       |       |        |       |        | 605.85 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ee4ccfef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 705002 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2020年7月6日

施工员-刘伟

证书编码: 0441710494417005203

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘伟

身份证号: 320321197901027038

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





|                         |                  |                           |       |
|-------------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 刘伟                  | 社保电脑号: 604816530 | 身份证号码: 320321197901027038 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 单位编号: 705002     | 计算单位: 元                   |       |

|         |         |       |       |
|---------|---------|-------|-------|
| 10492   | 83.94   | 10492 | 83.94 |
| 10492   | 83.94   | 10492 | 83.94 |
| 10492   | 83.94   | 10492 | 83.94 |
| 8902    | 71.22   | 8902  | 71.22 |
| 8902    | 71.22   | 8902  | 71.22 |
| 8902    | 71.22   | 8902  | 71.22 |
| 1699.81 | 1472.76 |       |       |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927e24ee4dbefq ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司





安全员-黎子铭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0025681

姓 名:黎子铭

性 别:男

出 生 年 月:1997年05月21日

企 业 名 称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月31日

有 效 期:2024年02月26日 至 2027年03月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 黎子铭 性别男，一九九七年五月二十一日生，于二〇一七年  
九月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：

胡礼军

证书编号：126681202105002462

二〇二一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

| 姓名: 黎子铭                 |    |        | 社保电脑号: 810186273 |         |        | 身份证号码: 440823199705210050 |      |        | 页码: 1   |    |      |         |      |       |        |       |       |         |  |  |        |  |  |
|-------------------------|----|--------|------------------|---------|--------|---------------------------|------|--------|---------|----|------|---------|------|-------|--------|-------|-------|---------|--|--|--------|--|--|
| 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 |    |        | 单位编号: 705002     |         |        | 计算单位: 元                   |      |        |         |    |      |         |      |       |        |       |       |         |  |  |        |  |  |
| 缴费年                     | 月  | 单位编号   | 养老保险             |         |        | 医疗保险                      |      |        | 生育      |    |      | 工伤保险    |      |       | 失业保险   |       |       |         |  |  |        |  |  |
|                         |    |        | 基数               | 单位交     | 个人交    | 险种                        | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 01 | 705002 | 8075.0           | 1292.0  | 646.0  | 1                         | 8075 | 403.75 | 161.5   | 1  | 8075 | 40.38   | 8075 | 72.68 | 8075   | 64.6  | 16.15 |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 02 | 705002 | 8075.0           | 1292.0  | 646.0  | 1                         | 8075 | 403.75 | 161.5   | 1  | 8075 | 40.38   | 8075 | 72.68 | 8075   | 64.6  | 16.15 |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 03 | 705002 | 8075.0           | 1292.0  | 646.0  | 1                         | 8075 | 403.75 | 161.5   | 1  | 8075 | 40.38   | 8075 | 72.68 | 8075   | 64.6  | 16.15 |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 04 | 705002 | 8075.0           | 1292.0  | 646.0  | 1                         | 8075 | 403.75 | 161.5   | 1  | 8075 | 40.38   | 8075 | 72.68 | 8075   | 64.6  | 16.15 |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 05 | 705002 | 8075.0           | 1292.0  | 646.0  | 1                         | 8075 | 403.75 | 161.5   | 1  | 8075 | 40.38   | 8075 | 72.68 | 8075   | 64.6  | 16.15 |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 06 | 705002 | 8075.0           | 1292.0  | 646.0  | 1                         | 8075 | 403.75 | 161.5   | 1  | 8075 | 40.38   | 8075 | 72.68 | 8075   | 64.6  | 16.15 |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 07 | 705002 | 8075.0           | 1292.0  | 646.0  | 1                         | 8075 | 403.75 | 161.5   | 1  | 8075 | 40.38   | 8075 | 72.68 | 8075   | 64.6  | 16.15 |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 08 | 705002 | 8075.0           | 1292.0  | 646.0  | 1                         | 8075 | 403.75 | 161.5   | 1  | 8075 | 40.38   | 8075 | 72.68 | 8075   | 64.6  | 16.15 |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 09 | 705002 | 8075.0           | 1292.0  | 646.0  | 1                         | 8075 | 403.75 | 161.5   | 1  | 8075 | 40.38   | 8075 | 72.68 | 8075   | 64.6  | 16.15 |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 10 | 705002 | 8075.0           | 1292.0  | 646.0  | 1                         | 8075 | 403.75 | 161.5   | 1  | 8075 | 40.38   | 8075 | 72.68 | 8075   | 64.6  | 16.15 |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 11 | 705002 | 8075.0           | 1292.0  | 646.0  | 1                         | 8075 | 403.75 | 161.5   | 1  | 8075 | 40.38   | 8075 | 72.68 | 8075   | 64.6  | 16.15 |         |  |  |        |  |  |
| 2025                    | 12 | 705002 | 8075.0           | 1292.0  | 646.0  | 1                         | 8075 | 403.75 | 161.5   | 1  | 8075 | 40.38   | 8075 | 72.68 | 8075   | 64.6  | 16.15 |         |  |  |        |  |  |
| 2026                    | 01 | 705002 | 8075.0           | 1292.0  | 646.0  | 1                         | 8075 | 484.5  | 161.5   | 1  | 8075 | 40.38   | 8075 | 72.68 | 8075   | 64.6  | 16.15 |         |  |  |        |  |  |
| 2026                    | 02 | 705002 | 8075.0           | 1292.0  | 646.0  | 1                         | 8075 | 484.5  | 161.5   | 1  | 8075 | 40.38   | 8075 | 72.68 | 8075   | 64.6  | 16.15 |         |  |  |        |  |  |
| 2026                    | 03 | 705002 | 8075.0           | 1292.0  | 646.0  | 1                         | 8075 | 484.5  | 161.5   | 1  | 8075 | 40.38   | 8075 | 72.68 | 8075   | 64.6  | 16.15 |         |  |  |        |  |  |
| 2026                    | 04 | 705002 | 7392.0           | 1182.72 | 591.36 | 1                         | 7392 | 443.52 | 147.84  | 1  | 7392 | 36.96   | 7392 | 66.53 | 7392   | 59.11 | 4.78  |         |  |  |        |  |  |
| 2026                    | 05 | 705002 | 7392.0           | 1182.72 | 591.36 | 1                         | 7392 | 443.52 | 147.84  | 1  | 7392 | 36.96   | 7392 | 66.53 | 7392   | 59.11 | 4.78  |         |  |  |        |  |  |
| 2026                    | 06 | 705002 | 7392.0           | 1182.72 | 591.36 | 1                         | 7392 | 443.52 | 147.84  | 1  | 7392 | 36.96   | 7392 | 66.53 | 7392   | 59.11 | 4.78  |         |  |  |        |  |  |
| 合计                      |    |        | 22928.16         |         |        | 11464.08                  |      |        | 7629.06 |    |      | 2866.02 |      |       | 716.58 |       |       | 1166.47 |  |  | 286.59 |  |  |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ee4e0f27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年07月08日

安全员-林冠宏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0013897

姓 名:林冠宏

性 别:男

出 生 年 月:1993年08月31日

企 业 名 称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有 效 期:2025年06月17日 至 2028年08月25日





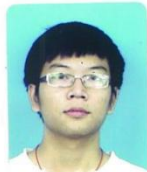
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

|                                                                                                 |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <div>相片</div>  | 林冠宏 二〇一八                                                 |
|                                                                                                 | 年 月，经                                                    |
|                                                                                                 | 深圳市人力资源和社会保障局                                            |
|                                                                                                 | 考核认定，                                                    |
|                                                                                                 | 具备 土木工程 助理工程师                                            |
|                                                                                                 | 资格。特发此证                                                  |
| <div>广东省专业技术资格<br/>专用章</div> <p>粤初职证字第 1802096000826 号</p>                                      | <div>发证单位：<br/>深圳市人力资源和社会保障局</div> <div>二〇一九 年 月 日</div> |

|                                   |                 |                                                                                       |
|-----------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                            |                 |  |
| 毕 业 证 书                           |                 |                                                                                       |
| 学生 林冠宏 性别 男，一九九三年 八 月三十一日生，于二〇一二  |                 |                                                                                       |
| 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业        |                 |                                                                                       |
| 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |                 |                                                                                       |
| 校 名：华北电力大学科技学院                    | 校（院）长：          | 王培平                                                                                   |
| 证书编号：134171201605001589           | 二〇一六 年 六 月 三十 日 |                                                                                       |



华北电力大学 科技学院

学士学位证书

林冠宏，男，1993年8月31日生。在华北电力大学科技学院

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学

学士学位。

华北电力大学科技学院

校（院）长

王作平

学位评定委员会主席

刘吉琦

证书编号：1341742016001027

二〇一六年六月三十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林冠宏      社保电脑号：64472663      身份证号码：440306199308310054      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司      单位编号：705002      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |          |         |        | 生育 |         |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 01 | 705002 | 11817.0  | 2008.89  | 945.36  | 1    | 11817    | 590.85  | 236.34 | 1  | 11817   | 59.09 | 11817 | 106.35 | 11817 | 94.54  | 23.63 |
| 2025 | 02 | 705002 | 11817.0  | 2008.89  | 945.36  | 1    | 11817    | 590.85  | 236.34 | 1  | 11817   | 59.09 | 11817 | 106.35 | 11817 | 94.54  | 23.63 |
| 2025 | 03 | 705002 | 13692.0  | 2327.64  | 1095.36 | 1    | 13692    | 684.6   | 273.84 | 1  | 13692   | 68.46 | 13692 | 123.23 | 13692 | 109.54 | 27.38 |
| 2025 | 04 | 705002 | 13692.0  | 2327.64  | 1095.36 | 1    | 13692    | 684.6   | 273.84 | 1  | 13692   | 68.46 | 13692 | 123.23 | 13692 | 109.54 | 27.38 |
| 2025 | 05 | 705002 | 13692.0  | 2327.64  | 1095.36 | 1    | 13692    | 684.6   | 273.84 | 1  | 13692   | 68.46 | 13692 | 123.23 | 13692 | 109.54 | 27.38 |
| 2025 | 06 | 705002 | 13692.0  | 2327.64  | 1095.36 | 1    | 13692    | 684.6   | 273.84 | 1  | 13692   | 68.46 | 13692 | 123.23 | 13692 | 109.54 | 27.38 |
| 2025 | 07 | 705002 | 13692.0  | 2327.64  | 1095.36 | 1    | 13692    | 684.6   | 273.84 | 1  | 13692   | 68.46 | 13692 | 123.23 | 13692 | 109.54 | 27.38 |
| 2025 | 08 | 705002 | 13692.0  | 2327.64  | 1095.36 | 1    | 13692    | 684.6   | 273.84 | 1  | 13692   | 68.46 | 13692 | 123.23 | 13692 | 109.54 | 27.38 |
| 2025 | 09 | 705002 | 13692.0  | 2327.64  | 1095.36 | 1    | 13692    | 684.6   | 273.84 | 1  | 13692   | 68.46 | 13692 | 123.23 | 13692 | 109.54 | 27.38 |
| 2025 | 10 | 705002 | 13692.0  | 2327.64  | 1095.36 | 1    | 13692    | 684.6   | 273.84 | 1  | 13692   | 68.46 | 13692 | 123.23 | 13692 | 109.54 | 27.38 |
| 2025 | 11 | 705002 | 13692.0  | 2327.64  | 1095.36 | 1    | 13692    | 684.6   | 273.84 | 1  | 13692   | 68.46 | 13692 | 123.23 | 13692 | 109.54 | 27.38 |
| 2025 | 12 | 705002 | 13692.0  | 2327.64  | 1095.36 | 1    | 13692    | 684.6   | 273.84 | 1  | 13692   | 68.46 | 13692 | 123.23 | 13692 | 109.54 | 27.38 |
| 2026 | 01 | 705002 | 13692.0  | 2327.64  | 1095.36 | 1    | 13692    | 821.52  | 273.84 | 1  | 13692   | 68.46 | 13692 | 123.23 | 13692 | 109.54 | 27.38 |
| 2026 | 02 | 705002 | 13692.0  | 2327.64  | 1095.36 | 1    | 13692    | 821.52  | 273.84 | 1  | 13692   | 68.46 | 13692 | 123.23 | 13692 | 109.54 | 27.38 |
| 2026 | 03 | 705002 | 13692.0  | 2327.64  | 1095.36 | 1    | 13692    | 821.52  | 273.84 | 1  | 13692   | 68.46 | 13692 | 123.23 | 13692 | 109.54 | 27.38 |
| 2026 | 04 | 705002 | 11227.0  | 1908.59  | 898.16  | 1    | 11227    | 673.62  | 224.54 | 1  | 11227   | 56.14 | 11227 | 101.04 | 11227 | 89.82  | 22.45 |
| 2026 | 05 | 705002 | 11227.0  | 1908.59  | 898.16  | 1    | 11227    | 673.62  | 224.54 | 1  | 11227   | 56.14 | 11227 | 101.04 | 11227 | 89.82  | 22.45 |
| 2026 | 06 | 705002 | 11227.0  | 1908.59  | 898.16  | 1    | 11227    | 673.62  | 224.54 | 1  | 11227   | 56.14 | 11227 | 101.04 | 11227 | 89.82  | 22.45 |
| 合计   |    |        | 40002.87 | 18824.88 |         |      | 12513.12 | 4706.22 |        |    | 1176.58 |       |       |        |       | 470.55 |       |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ee4efb43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 单位编号      深圳市建安（集团）股份有限公司  
 705002



安全员-孙军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0013895

姓 名: 孙军

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月24日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月26日

有 效 期: 2025年05月30日 至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月30日



# 天津大学 毕业证书



学生 孙军 性别 男 ,一九九四年 八 月二十四日生,于二零一八年  
九 月至 二零二一 年 一 月在本校 土木工程 专业,网络  
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长:

金东寒

证书编号: 100567202105002196

二零二一年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

|                         |                  |                           |         |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 孙军                  | 社保电码号: 649972866 | 身份证号码: 341125199408241450 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 单位编号: 705002     |                           | 计算单位: 元 |

|      |         |         |       |
|------|---------|---------|-------|
| 8300 | 74.7    | 8300    | 66.4  |
| 8300 | 74.7    | 8300    | 66.4  |
| 8300 | 74.7    | 8300    | 66.4  |
| 8300 | 74.7    | 8300    | 66.4  |
| 7304 | 65.74   | 7304    | 58.43 |
| 7304 | 65.74   | 7304    | 58.43 |
| 7304 | 65.74   | 7304    | 58.43 |
| 6    | 1171.72 | 1171.25 |       |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 ( 33927e24ee6ab1b5 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司





质量员-蔺俊杰

证书编码: 0441710694417011228

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔺俊杰

身份证号: 440301198610294618

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔺俊杰 性别 男, 一九八六年 十 月 二十九日生, 于 二〇〇五年  
九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 计算机应用技术 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院



校(院)长:

刘洪一

证书编号: 111131200806000369

二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 黄俊杰

社保电脑号： 619482820

身份证号码： 440301198610294618

页码： 1

参保单位名称： 深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号： 705002

计算单位： 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |          | 失业保险    |        |       |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|----------|---------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数       | 单位交     | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 01 | 705002 | 9725.0   | 1653.25  | 778.0  | 1    | 9725    | 486.25  | 194.5  | 1  | 9725   | 48.63 | 9725     | 87.53   | 9725   | 77.8  |
| 2025 | 02 | 705002 | 9725.0   | 1653.25  | 778.0  | 1    | 9725    | 486.25  | 194.5  | 1  | 9725   | 48.63 | 9725     | 87.53   | 9725   | 77.8  |
| 2025 | 03 | 705002 | 9725.0   | 1653.25  | 778.0  | 1    | 9725    | 486.25  | 194.5  | 1  | 9725   | 48.63 | 9725     | 87.53   | 9725   | 77.8  |
| 2025 | 04 | 705002 | 9725.0   | 1653.25  | 778.0  | 1    | 9725    | 486.25  | 194.5  | 1  | 9725   | 48.63 | 9725     | 87.53   | 9725   | 77.8  |
| 2025 | 05 | 705002 | 9725.0   | 1653.25  | 778.0  | 1    | 9725    | 486.25  | 194.5  | 1  | 9725   | 48.63 | 9725     | 87.53   | 9725   | 77.8  |
| 2025 | 06 | 705002 | 9725.0   | 1653.25  | 778.0  | 1    | 9725    | 486.25  | 194.5  | 1  | 9725   | 48.63 | 9725     | 87.53   | 9725   | 77.8  |
| 2025 | 07 | 705002 | 9725.0   | 1653.25  | 778.0  | 1    | 9725    | 486.25  | 194.5  | 1  | 9725   | 48.63 | 9725     | 87.53   | 9725   | 77.8  |
| 2025 | 08 | 705002 | 9725.0   | 1653.25  | 778.0  | 1    | 9725    | 486.25  | 194.5  | 1  | 9725   | 48.63 | 9725     | 87.53   | 9725   | 77.8  |
| 2025 | 09 | 705002 | 9725.0   | 1653.25  | 778.0  | 1    | 9725    | 486.25  | 194.5  | 1  | 9725   | 48.63 | 9725     | 87.53   | 9725   | 77.8  |
| 2025 | 10 | 705002 | 9725.0   | 1653.25  | 778.0  | 1    | 9725    | 486.25  | 194.5  | 1  | 9725   | 48.63 | 9725     | 87.53   | 9725   | 77.8  |
| 2025 | 11 | 705002 | 9725.0   | 1653.25  | 778.0  | 1    | 9725    | 486.25  | 194.5  | 1  | 9725   | 48.63 | 9725     | 87.53   | 9725   | 77.8  |
| 2025 | 12 | 705002 | 9725.0   | 1653.25  | 778.0  | 1    | 9725    | 486.25  | 194.5  | 1  | 9725   | 48.63 | 9725     | 87.53   | 9725   | 77.8  |
| 2026 | 01 | 705002 | 9725.0   | 1653.25  | 778.0  | 1    | 9725    | 583.5   | 194.5  | 1  | 9725   | 48.63 | 9725     | 87.53   | 9725   | 77.8  |
| 2026 | 02 | 705002 | 9725.0   | 1653.25  | 778.0  | 1    | 9725    | 583.5   | 194.5  | 1  | 9725   | 48.63 | 9725     | 87.53   | 9725   | 77.8  |
| 2026 | 03 | 705002 | 9725.0   | 1653.25  | 778.0  | 1    | 9725    | 583.5   | 194.5  | 1  | 9725   | 48.63 | 9725     | 87.53   | 9725   | 77.8  |
| 2026 | 04 | 705002 | 8558.0   | 1454.86  | 684.64 | 1    | 8558    | 513.48  | 171.16 | 1  | 8558   | 42.79 | 8558     | 77.02   | 8558   | 68.43 |
| 2026 | 05 | 705002 | 8558.0   | 1454.86  | 684.64 | 1    | 8558    | 513.48  | 171.16 | 1  | 8558   | 42.79 | 8558     | 77.02   | 8558   | 68.43 |
| 2026 | 06 | 705002 | 8558.0   | 1454.86  | 684.64 | 1    | 8558    | 513.48  | 171.16 | 1  | 8558   | 42.79 | 8558     | 77.02   | 8558   | 68.43 |
| 合计   |    |        | 29163.33 | 13723.92 |        |      | 9125.94 | 3430.98 |        |    | 857.82 |       | 15742.05 | 1372.39 | 343.11 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ee4ff9ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705002  
单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司



质量员-王波

证书编码: 0442310600007000210

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王波

身份证号: 513901198504056433

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

282



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

## 毕业证书



王波 性别 男，1985 年 04 月 05 日生，于 2017  
年 03 月至 2020 年 12 月在本校 网络教育 土木工程  
专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2020 年 12 月 21 日

证书编号：114157202005022733

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



|                         |                  |                           |         |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 王波                  | 社保电脑号: 622604677 | 身份证号码: 513901198504056433 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 单位编号: 705002     |                           | 计算单位: 元 |

|                                                                           |        |       |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|
| 14817                                                                     | 133.35 | 14817 | 118.54 |
| 14817                                                                     | 133.35 | 14817 | 118.54 |
| 14817                                                                     | 133.35 | 14817 | 118.54 |
| 14817                                                                     | 133.35 | 14817 | 118.54 |
| 12642                                                                     | 113.78 | 12642 | 101.14 |
| 12642                                                                     | 113.78 | 12642 | 101.14 |
| 12642                                                                     | 113.78 | 12642 | 101.14 |
| <div style="text-align: center;"> <b>社保费缴纳清单</b><br/> <b>证明专用章</b> </div> |        |       |        |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927e24ee521123 )核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司





质量员-蔡亮

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0442410600007000066                                                           |                                                                         |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员                                                                   |                                                                         |
| 职业培训合格证                                                                             |                                                                         |
|    | 姓 名: 蔡亮                                                                 |
|                                                                                     | 身份证号: 140311198010130910                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 土建质量员                                                             |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
|  | 培训机构: 深圳建筑业协会培训中心                                                       |
| 扫码验证                                                                                | 发证时间: 2024年09月03 日                                                      |
|                                                                                     | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡亮 性别 男，一九八〇年十月十三日生，于二〇一二年  
三 月至二〇一四年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业  
专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201406710089

二〇一四年 七 月 一 日



# 资格证书

姓 名 蔡亮

性 别 男

出生年月 1980.10

专 业 建筑工程技术

任职资格 助理工程师

中国建筑一局（集团）有限公司制

发证单位 中建一局华北公司

证书编号：(2020) 1301273

2020 年 05 月 29日



姓名: 蔡亮      社保电脑号: 645278596      身份证号码: 140311198010130910      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司      单位编号: 705002      计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2026年7月6日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ee531991 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

资料员-李思意

证书编码: 0442311400007000170

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李思意

身份证号: 430121199604030023

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. C00028478

学生李思意, 性别女, 1996 年 04 月 03 日生, 于 2018 年 02 月至 2020 年 06 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长:

段配忠

二〇二〇年六月二十八日

电子注册编号: 105325202005002827



| 姓名: 李思意                 |    | 社保电脑号: 810155466 |         | 身份证号码: 430121199604030023 |          | 页码: 1 |          |         |        |    |        |       |       |       |       |       |       |
|-------------------------|----|------------------|---------|---------------------------|----------|-------|----------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 |    | 单位编号: 705002     |         | 计算单位: 元                   |          |       |          |         |        |    |        |       |       |       |       |       |       |
| 缴费年                     | 月  | 单位编号             | 养老保险    |                           |          | 医疗保险  |          |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |       |       |
|                         |    |                  | 基数      | 单位交                       | 个人交      | 险种    | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2025                    | 01 | 705002           | 10917.0 | 1746.72                   | 873.36   | 1     | 10917    | 545.85  | 218.34 | 1  | 10917  | 54.59 | 10917 | 98.25 | 10917 | 87.34 | 21.83 |
| 2025                    | 02 | 705002           | 10917.0 | 1746.72                   | 873.36   | 1     | 10917    | 545.85  | 218.34 | 1  | 10917  | 54.59 | 10917 | 98.25 | 10917 | 87.34 | 21.83 |
| 2025                    | 03 | 705002           | 10917.0 | 1746.72                   | 873.36   | 1     | 10917    | 545.85  | 218.34 | 1  | 10917  | 54.59 | 10917 | 98.25 | 10917 | 87.34 | 21.83 |
| 2025                    | 04 | 705002           | 10917.0 | 1746.72                   | 873.36   | 1     | 10917    | 545.85  | 218.34 | 1  | 10917  | 54.59 | 10917 | 98.25 | 10917 | 87.34 | 21.83 |
| 2025                    | 05 | 705002           | 10917.0 | 1746.72                   | 873.36   | 1     | 10917    | 545.85  | 218.34 | 1  | 10917  | 54.59 | 10917 | 98.25 | 10917 | 87.34 | 21.83 |
| 2025                    | 06 | 705002           | 10917.0 | 1746.72                   | 873.36   | 1     | 10917    | 545.85  | 218.34 | 1  | 10917  | 54.59 | 10917 | 98.25 | 10917 | 87.34 | 21.83 |
| 2025                    | 07 | 705002           | 10917.0 | 1746.72                   | 873.36   | 1     | 10917    | 545.85  | 218.34 | 1  | 10917  | 54.59 | 10917 | 98.25 | 10917 | 87.34 | 21.83 |
| 2025                    | 08 | 705002           | 10917.0 | 1746.72                   | 873.36   | 1     | 10917    | 545.85  | 218.34 | 1  | 10917  | 54.59 | 10917 | 98.25 | 10917 | 87.34 | 21.83 |
| 2025                    | 09 | 705002           | 10917.0 | 1746.72                   | 873.36   | 1     | 10917    | 545.85  | 218.34 | 1  | 10917  | 54.59 | 10917 | 98.25 | 10917 | 87.34 | 21.83 |
| 2025                    | 10 | 705002           | 10917.0 | 1746.72                   | 873.36   | 1     | 10917    | 545.85  | 218.34 | 1  | 10917  | 54.59 | 10917 | 98.25 | 10917 | 87.34 | 21.83 |
| 2025                    | 11 | 705002           | 10917.0 | 1746.72                   | 873.36   | 1     | 10917    | 545.85  | 218.34 | 1  | 10917  | 54.59 | 10917 | 98.25 | 10917 | 87.34 | 21.83 |
| 2025                    | 12 | 705002           | 10917.0 | 1746.72                   | 873.36   | 1     | 10917    | 545.85  | 218.34 | 1  | 10917  | 54.59 | 10917 | 98.25 | 10917 | 87.34 | 21.83 |
| 2026                    | 01 | 705002           | 10917.0 | 1746.72                   | 873.36   | 1     | 10917    | 655.02  | 218.34 | 1  | 10917  | 54.59 | 10917 | 98.25 | 10917 | 87.34 | 21.83 |
| 2026                    | 02 | 705002           | 10917.0 | 1746.72                   | 873.36   | 1     | 10917    | 655.02  | 218.34 | 1  | 10917  | 54.59 | 10917 | 98.25 | 10917 | 87.34 | 21.83 |
| 2026                    | 03 | 705002           | 10917.0 | 1746.72                   | 873.36   | 1     | 10917    | 655.02  | 218.34 | 1  | 10917  | 54.59 | 10917 | 98.25 | 10917 | 87.34 | 21.83 |
| 2026                    | 04 | 705002           | 9314.0  | 1490.24                   | 745.12   | 1     | 9314     | 558.84  | 186.28 | 1  | 9314   | 46.57 | 9314  | 83.83 | 9314  | 74.51 | 8.63  |
| 2026                    | 05 | 705002           | 9314.0  | 1490.24                   | 745.12   | 1     | 9314     | 558.84  | 186.28 | 1  | 9314   | 46.57 | 9314  | 83.83 | 9314  | 74.51 | 8.63  |
| 2026                    | 06 | 705002           | 9314.0  | 1490.24                   | 745.12   | 1     | 9314     | 558.84  | 186.28 | 1  | 9314   | 46.57 | 9314  | 83.83 | 9314  | 74.51 | 8.63  |
| 合计                      |    |                  |         | 30671.52                  | 15335.76 |       | 10191.78 | 3833.94 |        |    | 958.56 |       |       |       |       |       |       |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927e24ee53325t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 705002 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年7月6日  
证明专用章

材料员-张焱秋

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0442211100007000006                                                           |                                                                         |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员                                                                   |                                                                         |
| 职业培训合格证                                                                             |                                                                         |
|    | 姓 名: 张焱秋                                                                |
|                                                                                     | 身份证号: 421002199208101410                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 材料员                                                               |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:<br>2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                  |                                                                         |
|  | 培训机构: 深圳建筑业协会培训中心                                                       |
| 扫码验证                                                                                | 发证时间: 2022年03月01 日                                                      |
|                                                                                     | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |

# 广东省职称证书

姓名: 张焱秋  
身份证号: 421002199208101410



职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年04月23日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003131726  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张焱秋 性别 男，一九九二年 八 月 十 日生，于二〇一〇  
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 冶金工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：

证书编号： 104881201405003651

二〇一四年 六 月 三十 日



| 缴费人  |    | 月      |         | 单位编号     |          | 养老保险 |       |          | 医疗保险    |    |       | 生育      |       |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |    |     |
|------|----|--------|---------|----------|----------|------|-------|----------|---------|----|-------|---------|-------|--------|-------|-------|-------|----|-----|
|      |    |        |         |          |          | 基数   | 单位交   | 个人交      | 险种      | 基数 | 单位交   | 个人交     | 险种    | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 01 | 705002 | 11817.0 | 2008.89  | 945.36   | 1    | 11817 | 590.85   | 236.34  | 1  | 11817 | 59.09   | 11817 | 106.35 | 11817 | 94.54 | 23.63 |    |     |
| 2025 | 02 | 705002 | 11817.0 | 2008.89  | 945.36   | 1    | 11817 | 590.85   | 236.34  | 1  | 11817 | 59.09   | 11817 | 106.35 | 11817 | 94.54 | 23.63 |    |     |
| 2025 | 03 | 705002 | 11817.0 | 2008.89  | 945.36   | 1    | 11817 | 590.85   | 236.34  | 1  | 11817 | 59.09   | 11817 | 106.35 | 11817 | 94.54 | 23.63 |    |     |
| 2025 | 04 | 705002 | 11817.0 | 2008.89  | 945.36   | 1    | 11817 | 590.85   | 236.34  | 1  | 11817 | 59.09   | 11817 | 106.35 | 11817 | 94.54 | 23.63 |    |     |
| 2025 | 05 | 705002 | 11817.0 | 2008.89  | 945.36   | 1    | 11817 | 590.85   | 236.34  | 1  | 11817 | 59.09   | 11817 | 106.35 | 11817 | 94.54 | 23.63 |    |     |
| 2025 | 06 | 705002 | 11817.0 | 2008.89  | 945.36   | 1    | 11817 | 590.85   | 236.34  | 1  | 11817 | 59.09   | 11817 | 106.35 | 11817 | 94.54 | 23.63 |    |     |
| 2025 | 07 | 705002 | 11817.0 | 2008.89  | 945.36   | 1    | 11817 | 590.85   | 236.34  | 1  | 11817 | 59.09   | 11817 | 106.35 | 11817 | 94.54 | 23.63 |    |     |
| 2025 | 08 | 705002 | 11817.0 | 2008.89  | 945.36   | 1    | 11817 | 590.85   | 236.34  | 1  | 11817 | 59.09   | 11817 | 106.35 | 11817 | 94.54 | 23.63 |    |     |
| 2025 | 09 | 705002 | 11817.0 | 2008.89  | 945.36   | 1    | 11817 | 590.85   | 236.34  | 1  | 11817 | 59.09   | 11817 | 106.35 | 11817 | 94.54 | 23.63 |    |     |
| 2025 | 10 | 705002 | 11817.0 | 2008.89  | 945.36   | 1    | 11817 | 590.85   | 236.34  | 1  | 11817 | 59.09   | 11817 | 106.35 | 11817 | 94.54 | 23.63 |    |     |
| 2025 | 11 | 705002 | 11817.0 | 2008.89  | 945.36   | 1    | 11817 | 590.85   | 236.34  | 1  | 11817 | 59.09   | 11817 | 106.35 | 11817 | 94.54 | 23.63 |    |     |
| 2025 | 12 | 705002 | 11817.0 | 2008.89  | 945.36   | 1    | 11817 | 590.85   | 236.34  | 1  | 11817 | 59.09   | 11817 | 106.35 | 11817 | 94.54 | 23.63 |    |     |
| 2026 | 01 | 705002 | 11817.0 | 2008.89  | 945.36   | 1    | 11817 | 709.02   | 236.34  | 1  | 11817 | 59.09   | 11817 | 106.35 | 11817 | 94.54 | 23.63 |    |     |
| 2026 | 02 | 705002 | 11817.0 | 2008.89  | 945.36   | 1    | 11817 | 709.02   | 236.34  | 1  | 11817 | 59.09   | 11817 | 106.35 | 11817 | 94.54 | 23.63 |    |     |
| 2026 | 03 | 705002 | 11817.0 | 2008.89  | 945.36   | 1    | 11817 | 709.02   | 236.34  | 1  | 11817 | 59.09   | 11817 | 106.35 | 11817 | 94.54 | 23.63 |    |     |
| 2026 | 04 | 705002 | 10079.0 | 1713.43  | 806.32   | 1    | 10079 | 604.74   | 201.58  | 1  | 10079 | 50.4    | 10079 | 90.71  | 10079 | 80.63 | 10.16 |    |     |
| 2026 | 05 | 705002 | 10079.0 | 1713.43  | 806.32   | 1    | 10079 | 604.74   | 201.58  | 1  | 10079 | 50.4    | 10079 | 90.71  | 10079 | 80.63 | 10.16 |    |     |
| 2026 | 06 | 705002 | 10079.0 | 1713.43  | 806.32   | 1    | 10079 | 604.74   | 201.58  | 1  | 10079 | 50.4    | 10079 | 90.71  | 10079 | 80.63 | 10.16 |    |     |
| 合计   |    |        |         | 35273.64 | 16599.36 |      |       | 11031.48 | 4149.84 |    |       | 1037.55 |       |        |       |       |       |    |     |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e24ee5351aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 705002 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年7月6日  
证明专用章



劳务专员-袁运超

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0441511394415003078                                                           |                                                                         |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员                                                                   |                                                                         |
| 职业培训合格证                                                                             |                                                                         |
|    | 姓 名: 袁运超                                                                |
|                                                                                     | 身份证号: 420923199106083450                                                |
|                                                                                     | 岗位名称: 劳务员                                                               |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。                                                |                                                                         |
| 继续教育记录:                                                                             |                                                                         |
| 2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
| 2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。                                                             |                                                                         |
|  | 培训机构: 广东省                                                               |
| 扫码验证                                                                                | 发证时间: 2021年 01月 29日                                                     |
|                                                                                     | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |

# 广东省职称证书

姓 名：袁运超

身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 袁运超 性别 男 ,一九九一年 六 月 八 日生,于二〇一五年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习,修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉工程大学

校(院)长:

王存文

批准文号: (88)化教职字第108号

证书编号: 104905201705000420

二〇一七 年 七 月 一 日

|                         |                  |                           |         |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 袁运超                 | 社保电话号: 635813022 | 身份证号码: 420923199106083450 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 单位编号: 705002     |                           | 计算单位: 元 |

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年7月6日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927e24ee5407ch ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 705002 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 |



## BIM 技术人员-叶建军



证书唯一序列号:   
11013914



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶建军 性别 男，一九九四年十二月十四日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617202005702121

二〇二〇年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 叶建军                      社保电脑号: 647674484                      身份证号码: 4416211994112147315                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司                      单位编号: 705002                      计算单位: 元

|         |        |         |       |
|---------|--------|---------|-------|
| 12292   | 110.63 | 12292   | 98.34 |
| 12292   | 110.63 | 12292   | 98.34 |
| 12292   | 110.63 | 12292   | 98.34 |
| 12292   | 110.63 | 12292   | 98.34 |
| 10079   | 90.71  | 10079   | 80.63 |
| 10079   | 90.71  | 10079   | 80.63 |
| 10079   | 90.71  | 10079   | 80.63 |
| 1931.58 |        | 1776.96 |       |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927e24ee5435f9 )核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |                 |
| 单位编号            | 单位名称            |
| 705002          | 深圳市建安(集团)股份有限公司 |



## 4、施工安全生产承诺书

### 施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目市政景观一体化专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

（六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》





（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全生产各项工作要求。

（七）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（八）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（九）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（十）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十一）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十二）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十三）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十四）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

(十六) 对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：

项目负责人：



315202

李强





## 5、推荐品牌响应承诺函

### 推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目市政景观一体化专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目市政景观一体化专业工程品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人或授权代表（签署）

日期：2026年7月15日



引建玖