

标段编号：2017-440300-67-03-292728011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目市政景观一体化专业工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026年07月15日

工程编号： 2017-440300-67-03-292728011001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 中信金融中心项目市政景观
一体化专业工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司

日期： 2026 年 7 月 15 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	内容索引
1	投标人近 5 年同类业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。	P3-443
2	拟派项目经理近 5 年同类业绩	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。	P444-489
3	投标人拟派项目团队人员情况	提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，包括项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳务专员、BIM 技术人员等人员的职称、专业、工作经历等。 证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。	P490-623
4	施工安全生产承诺书	《施工安全生产承诺书》	P624-626
5	推荐品牌响应承诺函	《推荐品牌响应承诺函》	P627

投标人资信情况汇总表

投标人企业名称		中国建筑第八工程局有限公司		法定代表人姓名		周可璋	
资质类别及等级		建筑工程施工总承包，特级 市政公用工程施工总承包，特级 公路工程施工总承包，特级		项目负责人		李文东	
一、投标人业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期	
1	河北雄安商务服务中心有限公司	雄安新区悦容公园二期工程	北京市	52025.47	2022-3-10	2023-3-20	
2	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	合肥园博园景观绿化工程三标段施工	安徽省合肥市	33866.18	2022-10-10	2023-11-30	
3	连云港园博建设投资有限公司	第十二届江苏省园艺博览会（连云港市）及生态提升项目(一期)工程总承包	江苏省连云港市	107515.61	2021-6-1	2022-12-16	
4	上海地产（集团）有限公司	世博文化公园温室花园室内景观工程项目	上海市	29912.26	2022-03-01	2023-11-15	
5	济南鹊华城更建设投资有限公司	济南起步区鹊山生态文化区生态修复及功能提升项目-园林景观工程（补充）施工总承包	山东省济南市	14404.89	2025-6-30	在建	
6	青海省公共建设投资管理有限公司	西宁大学校园建设项目室外景观绿化工程	青海省西宁市	13180.75	2022-8-15	在建	
7	茂名市茂发城市建设投资发展有限公司	茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目（一期）二推进环境卫生设施提级扩	广东省茂名市	66196.26	2023-11-27	在建	

		能（生态湿地保护工程）施工				
8	青岛如意湖投资建设发展有限公司	青岛市上合示范区临海片区综合整治与产业融合发展 EOD 项目一期	山东省青岛市	171624.29	2024-10	在建
9	沭阳经济技术开发区管理委员会	沭阳城区污水处理厂尾水导流工程 EPC	江苏省宿迁市	22388.00	2021-8-10	2024-5-21
10	济南鹊华城更建设投资有限公司	济南起步区鹊山生态文化区生态修复及功能提升项目-园林景观工程施工	山东省济南市	43450.99	2024-12-5	在建
11	四川雍景承平置地有限公司	承平盛世项目八期工程施工景观绿化工程	四川省广安市	2093.86	2025-8-14	在建
12	汕头市政府投资项目代建管理中心	汕头市海滨长廊景观提升改造工程设计施工总承包	广东省汕头市	17323.81	2020-10-27	2022-4-12
13	重庆市涪陵区新城区开发（集团）有限公司	涪陵新城区高铁片区轴线公园	重庆市	74928.00	2019-12-27	2023-5-24
14	无锡吴韵文旅发展有限公司	吴文化公园改造提升项目 EPC 工程总承包	江苏省无锡市	21459.56	2022-11-15	2023-4-25
15	乐清市柳市城乡建设投资有限公司	乐清市林宅湿地公园二期建设工程	浙江省温州市	26607.45	2022-9-13	在建
16	上海市临港地区规划土地管理中心(上海市临港地区建设用地事务中心、上海市临港地区建设管理中心)	南汇新城星空之境海绵公园 DBO 项目工程总承包	上海市	115165.39	2019-3-20	2022-12-27

17	嘉兴市经济建设投资有限公司	嘉兴火车站区域（南广场地块、风貌改造）建安工程及（北广场、宣公弄区域）市政景观装修工程设计采购施工总承包	浙江省嘉兴市	300159.83	2020-12-30	2022-1-7
18	烟台崆峒胜境文化旅游发展有限公司	崆峒胜境项目 A02 地块（九天街）、A06 地块（八仙街）工程设计、采购、施工、运营一体化总承包	山东省烟台市	75318.10	2024-1-26	在建
19	烟台崆峒胜境文化旅游发展有限公司	崆峒胜境项目 A02 地块（东游宫）工程设计、采购、施工、运营一体化总承包	山东省烟台市	94544.74	2024-01-03	在建
20	衢州市城市建设投资集团有限公司	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）工程总承包	浙江省衢州市	36314.13	2023-2-3	2025-3-28
21	成都国际空港新城建设开发有限公司	东一线、北一线道路周边景观工程二标段	四川省成都市	10019.28	2020-11-01	2021-8-11
22	成都高新区电子信息产业发展有限公司	清水河、环电子科大人行景观慢行绿道系统项目施工二标	四川省成都市	42727.73	2021-5-27	2023-3-10
23	无锡经开公建项目管理有限公司	贡湖大道(周新路-震泽路)道路及周边绿化景观提升工程 EPC 工程总承包	江苏省无锡市	10689.56	2022-2-15	2023-11-24
24	成都空港建设管理有限公司	剑南大道南延线景观提升工程施工标段	四川省成都市	11513.00	2021-1-25	2022-7-15

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。
 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期	项目经理任职时间
1	济南东鑫置业有限公司	智慧冷链物流项目工程总承包（EPC）绿化工程	山东省济南市	2822.06	2021-12-1	2022-6-28	2021-12 至 2022-6
2	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	合肥园博园景观绿化工程三标段及配套工程	安徽省合肥市	33866.18	2022-10-10	2023-11-30	2023-2 至 2023-11
3	沭阳经济技术开发区管理委员会	沭阳城区污水处理厂尾水导流工程 EPC	江苏省宿迁市	22388.00	2021-8-10	2024-5-21	2023-12 至 2024-5
4	南京地铁集团有限公司	南京地铁 9 号线一期工程 D.009.X-TA01 标土建三工区	江苏省南京市	95122.54	2020-2-12	在建	2024-6 至 2026-1

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。
 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员	共 <u>29</u> 人， 其中：具备注册执业资格人员或中级及以上职称 <u>29</u> 人
----------	---

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

一、投标人业绩证明材料

投标人业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	河北雄安商务服务中心有限公司	雄安新区悦容公园二期工程	北京市	52025.47	2022-3-10	2023-3-20
2	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	合肥园博园景观绿化工程三标段施工	安徽省合肥市	33866.18	2022-10-10	2023-11-30
3	连云港园博建设投资有限公司	第十二届江苏省园艺博览会（连云港市）及生态提升项目（一期）工程总承包	江苏省连云港市	107515.61	2021-6-1	2022-12-16
4	上海地产（集团）有限公司	世博文化公园温室花园室内景观工程项目	上海市	29912.26	2022-03-01	2023-11-15
5	济南鹊华城更建设投资有限公司	济南起步区鹊山生态文化区生态修复及功能提升项目-园林景观工程（补充）施工总承包	山东省济南市	14404.89	2025-6-30	在建
6	青海省公共建设项目管理有限公司	西宁大学校园建设项目室外景观绿化工程	青海省西宁市	13180.75	2022-8-15	在建
7	茂名市茂发城市建设投资发展有限公司	茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目（一期）二推进环境卫生设施提级扩能（生态湿地保护工程）施工	广东省茂名市	66196.26	2023-11-27	在建
8	青岛如意湖投资建设发展有限公司	青岛市上合示范区临海片区综合整治与产业融合发展EOD项目一期	山东省青岛市	171624.29	2024-10	在建
9	沭阳经济技术开发区管理委员会	沭阳城区污水处理厂尾水导流工程EPC	江苏省宿迁市	22388.00	2021-8-10	2024-5-21
10	济南鹊华城更建设投资有限公司	济南起步区鹊山生态文化区生态修复及功能提升项目-园林景观工程施工	山东省济南市	43450.99	2024-12-5	在建

11	四川雍景承平置地有限公司	承平盛世项目八期工程施工景观绿化工程	四川省广安市	2093.86	2025-8-14	在建
12	汕头市政府投资项目代建管理中心	汕头市海滨长廊景观提升改造工程设计施工总承包	广东省汕头市	17323.81	2020-10-27	2022-4-12
13	重庆市涪陵区新城区开发（集团）有限公司	涪陵新城区高铁片区轴线公园	重庆市	74928.00	2019-12-27	2023-5-24
14	无锡吴韵文旅发展有限公司	吴文化公园改造提升项目 EPC 工程总承包	江苏省无锡市	21459.56	2022-11-15	2023-4-25
15	乐清市柳市城乡建设投资有限公司	乐清市林宅湿地公园二期建设工程	浙江省温州市	26607.45	2022-9-13	在建
16	上海市临港地区规划土地管理中心(上海市临港地区建设用地事务中心、上海市临港地区建设管理中心)	南汇新城星空之境海绵公园 DBO 项目工程总承包	上海市	115165.39	2019-3-20	2022-12-27
17	嘉兴市经济建设投资有限公司	嘉兴火车站区域（南广场地块、风貌改造）建安工程及（北广场、宣公弄区域）市政景观装修工程设计采购施工总承包	浙江省嘉兴市	300159.83	2020-12-30	2022-1-7
18	烟台崆峒胜境文化旅游发展有限公司	崆峒胜境项目 A02 地块（九天街）、A06 地块（八仙街）工程设计、采购、施工、运营一体化总承包	山东省烟台市	75318.10	2024-1-26	在建
19	烟台崆峒胜境文化旅游发展有限公司	崆峒胜境项目 A02 地块（东游宫）工程设计、采购、施工、运营一体化总承包	山东省烟台市	94544.74	2024-01-03	在建
20	衢州市城市建设投资集团有限公司	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）工程总承包	浙江省衢州市	36314.13	2023-2-3	2025-3-28

21	成都国际空港新城建设开发有限公司	东一线、北一线道路周边景观工程二标段	四川省成都市	10019.28	2020-11-01	2021-8-11
22	成都高新区电子信息产业发展有限公司	清水河、环电子科大人行景观慢行绿道系统项目施工二标	四川省成都市	42727.73	2021-5-27	2023-3-10
23	无锡经开公建项目管理有限公司	贡湖大道(周新路-震泽路)道路及周边绿化景观提升工程 EPC 工程总承包	江苏省无锡市	10689.56	2022-2-15	2023-11-24
24	成都空港建设管理有限公司	剑南大道南延线景观提升工程施工标段	四川省成都市	11513.00	2021-1-25	2022-7-15

雄安新区悦容公园二期工程

合同关键页

《雄安新区悦容公园二期工程施工总承包合同》

合同编号: CSFZ-SG-2022-0030-YRGY2-003

雄安新区悦容公园二期工程
施工总承包合同
【第一册 共五册】

发包人: 河北雄安商务服务中心有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

第 1 页 共 212 页

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雄安新区悦容公园二期工程。

2. 工程地点：项目位于河北雄安新区容东片区西北部，规划范围北至 S333 道路，南至 E3 路，西接悦容公园，东至 N2 路，紧邻雄安新区启动区和起步区。

3. 工程立项批准文号：《关于开展悦容公园二期景观提升工程前期工作的函》（雄发函〔2022〕112号）。

4. 资金来源：政府财政资金。

5. 工程内容：该项目位于悦容公园中区东部，建设范围为酒店建设用地红线外、公园用地范围内，且占地总面积约为 62.7 万平方米。主要建设内容包括：一是公园建设，包含园林建筑、植物、铺装、桥、水生态、电气及智能化、泛光照明等；二是市政配套，包含市政道路接驳工程，给排水、电、供热、燃气等市政配套接驳工程；三是深沟平整及地基处理工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：雄安新区悦容公园二期工程施工总承包，主要为深沟平整（仅含土源供给）、地基处理工程、水系工程、市政工程、景观绿化工程、智慧园区工程（包含 CIM）、给排水工程、电气及照明工程、海绵设施、水生态、地下车库、充电桩及室外所有工程 BIM 相关工作等，包括但不限于图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 25 日，计划完工日期 2022 年 12 月 8 日。

竣工备案日期 2023 年 1 月 31 日（具体开工时间以招标人书面通知为准）。

工期总日历天数：372 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同总金额与合同价格形式

1. 签约合同总金额为：

合同总金额(含税价)人民币大写伍亿贰仟零贰拾伍万肆仟陆佰玖拾壹元陆角叁分(¥520254691.63 元)，

其中：合同价款(不含税价)人民币大写肆亿柒仟柒佰贰拾玖万柒仟捌佰捌拾贰元贰角叁分(¥477297882.23 元)，税额人民币大写肆仟贰佰玖拾伍万陆仟捌佰零玖元肆角整(¥42956809.40 元)，增值税税率 9%。提供增值税普通(普通/专用)发票。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

- (1) 暂列金额(含税)合计金额：人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____)元；
- (2) 专业工程暂估价(含税)合计金额：人民币(大写) 玖佰贰拾柒万伍仟元整(¥ 9275000.00 元)，

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张海军。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 招标工程量清单(含说明)；
- (10) 已标价工程量清单或预算书(投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分)；
- (11) 投标文件中填报的拟投入的主要人员；
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应

《雄安新区悦容公园二期工程施工总承包合同》

以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北雄安新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：9113211001030EKKC423

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：9131000063126503X1

地 址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道

《雄安新区悦容公园二期工程施工总承包合同》

容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6	1568 号 27 层
邮政编码:	邮政编码: 200122
法定代表人:	法定代表人: 李永明
委托代理人:	委托代理人: 张海军
电 话: 0312-5620692	电 话: 021-61691998
传 真:	传 真: 021-61691999
电子信箱:	电子信箱:
开户银行: 中国工商银行股份有限公司容城支行	开户银行: 建行上海三林支行
账 号: 041302900910309027	账 号: 31050161383900000254

附件13

雄安新区 园林绿化工程竣工验收报告

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局
雄安新区建设工程质量安全检测服务中心 制

001

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
园林绿化主管部门、建设单位、施工单位、园林质量监督机构、城建档案管理部门各存一份。
- 3、报告内容填写必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、图审、监理等单位法定代表人或项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组长	李涛
副组长	孟德才
成员	杨旭、刘艺、杨浩军、张海军、舒松

2、各专业验收组

专业验收组	组长	成员
绿化工程	金凯	翟佳、王彬、孟培辉
土建工程	王首莹	甘雨亮、史传飞、刘克丰、王鹏鑫、王海
水电安装工程	曾毅	王蒙、卞伟峰、梁志强、李松涛

注：建设单位(项目)负责人任组长，总监理工程师任副组长，设计单位、图审机构、勘察单位、施工单位的项目负责人必须参加；各专业验收组组长由建设单位相关人员担任。

二、验收组织程序

- 1、建设单位介绍验收机构组成情况和工程项目情况。
- 2、施工单位和监理单位分别介绍施工情况和监理情况。
- 3、验收机构审查竣工项目是否具备验收条件。
- 4、各专业组核查工程资料，并到现场核查。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- 6、验收领导小组做出验收结论。

竣工项目审查

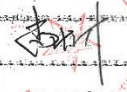
工程名称	雄安国际酒店项目1#楼 (景观工程)	工程地点	河北省雄安新区容东片区西北部
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	面 积	8366 平方米
勘察单位	北京城建勘测设计研究院 有限责任公司	总 投 资	395 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院 有限公司	开工日期	2022年3月11日
图审单位		竣工日期	2023年3月20日
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	监督注册号	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工许可证号	
施工内容			
审查项目及内容		审查情况	
一、按设计完成施工情况		已按设计要求完成所有施工内容	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定全部内容	
三、技术档案和施工管理资料		技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。	
1、建设前期技术档案		1、建设前期技术档案齐全，符合要求。	
2、施工管理资料和质量控制资料		2、施工管理资料和质量控制资料齐全，符合要求。	
3、监理技术档案和管理资料		3、监理技术档案和管理资料齐全，符合要求。	

四、进场试验报告 1、主要工程材料 2、苗木、土壤 3、构配件 4、设备	进场试验报告齐全、完整、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全、完整、有效。
六、工程质量保修书、使用说明书	工程质量保修书、使用说明书齐全、有效。
审查结论: 合格 建设单位(项目)负责人(签字): 李林 (公章) 2023年3月20日	

工程质量竣工验收记录

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共4项, 经审查符合要求4项, 经核定符合规范要求4项	合格
3	安全、主要使用功能和景观资料核查及抽查结果	共核查3项, 符合要求3项, 经返工处理符合要求0项	合格
4	观感质量验收	共检查24项, 符合要求24项, 经返工处理符合要求0项	合格
5	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查7类苗木, 符合要求7类	合格
存在问题	无		

006

竣工 验收 结论	本工程施工单位能够认真按照设计文件及相关规范组织施工,已达到设计及验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对工程实体及资料核查,认为本工程施工及验收程序齐全并合法,设计和施工及监理等报告符合规定。验收小组一致认为本工程质量合格。 建设单位(项目)负责人:  (公章) 2013年 3月 20日		
	勘察单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2013年 3月 20日		
验收 单位	设计单位  法定代表人:(公章) 设计负责人:  (公章) 2013年 3月 20日	施工单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2013年 3月 20日	
	施工图审查机构 法定代表人:(公章) 审查负责人: (公章) 年 月 日	监理单位  法定代表人:(公章) 总监理工程师:  (公章) 2013年 3月 20日	建设单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2013年 3月 20日

附件13

雄安新区 园林绿化工程竣工验收报告

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局
雄安新区建设工程质量安全检测服务中心 制

008

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
园林绿化主管部门、建设单位、施工单位、园林质量监督机构、城建档案管理部门各存一份。
- 3、报告内容填写必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、图审、监理等单位法定代表人或项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

009

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组长	李涛
副组长	孟德才
成员	杨旭、刘艺、杨浩军、张海军、舒松

2、各专业验收组

专业验收组	组长	成员
绿化工程	金凯	翟佳、王彬、孟培辉
土建工程	王首莹	甘雨亮、史传飞、刘克丰、王鹏鑫、王海
水电安装工程	曾毅	王蒙、卞伟峰、梁志强、李松涛

注：建设单位(项目)负责人任组长，总监理工程师任副组长，设计单位、图审机构、勘察单位、施工单位的项目负责人必须参加；各专业验收组组长由建设单位相关人员担任。

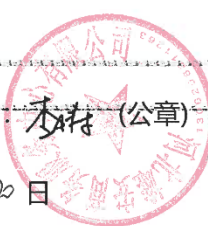
二、验收组织程序

- 1、建设单位介绍验收机构组成情况和工程项目情况。
- 2、施工单位和监理单位分别介绍施工情况和监理情况。
- 3、验收机构审查竣工项目是否具备验收条件。
- 4、各专业组核查工程资料，并到现场核查。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- 6、验收领导小组做出验收结论。

竣工项目审查

工程名称	雄安国际酒店项目2#楼 (景观工程)	工程地点	河北省雄安新区容东片区西北部
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	面 积	802 平方米
勘察单位	北京城建勘测设计研究院 有限责任公司	总 投 资	286 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院 有限公司	开工日期	2022年3月11日
图审单位		竣工日期	2023年3月20日
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	监督注册号	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工许可证号	
施工内容			
审查项目及内容		审查情况	
一、按设计完成施工情况		已按设计要求完成所有施工内容	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定全部内容	
三、技术档案和施工管理资料		技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。	
1、建设前期技术档案		1、建设前期技术档案齐全，符合要求。	
2、施工管理资料和质量控制资料		2、施工管理资料和质量控制资料齐全，符合要求。	
3、监理技术档案和管理资料		3、监理技术档案和管理资料齐全，符合要求。	

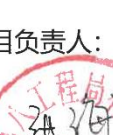
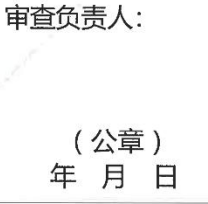
011

四、进场试验报告 1、主要工程材料 2、苗木、土壤 3、构配件 4、设备	进场试验报告齐全、完整、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全、完整、有效。
六、工程质量保修书、使用说明书	工程质量保修书、使用说明书齐全、有效。
审查结论: 合格 建设单位(项目)负责人(签字):  (公章) 2023年3月20日	

工程质量竣工验收记录

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全、主要使用功能和景观资料核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查 6 类苗木, 符合要求 6 类	合格
存在 问题	无		

013

竣工 验收 结论	本工程施工单位能够认真按照设计文件及相关规范组织施工,已达到设计及验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对工程实体及资料核查,认为本工程竣工及验收程序齐全并合法,设计和施工及监理等报告符合规定。验收小组一致认为本工程质量合格。 建设单位(项目)负责人:  (公章)  2023年3月20日		
验收 单位	勘察单位  法定代表人:  项目负责人:  (公章)  2023年3月20日	设计单位  法定代表人:  设计负责人:  (公章)  2023年3月20日	施工单位  法定代表人:  项目负责人:  (公章)  2023年3月20日
	施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章)  2023年3月20日	监理单位  法定代表人:  总监理工程师:  (公章)  2023年3月20日	建设单位  法定代表人:  项目负责人:  (公章)  2023年3月20日

014

附件13

雄安新区 园林绿化工程竣工验收报告

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局
雄安新区建设工程质量安全检测服务中心 制

015

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
园林绿化主管部门、建设单位、施工单位、园林质量监督机构、城建档案管理部门各存一份。
- 3、报告内容填写必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、图审、监理等单位法定代表人或项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组长	李涛
副组长	孟德才
成员	杨旭、刘艺、杨浩军、张海军、舒松

2、各专业验收组

专业验收组	组长	成员
绿化工程	金凯	翟佳、王彬、孟培辉
土建工程	王首莹	甘雨亮、史传飞、刘克丰、王鹏鑫、王海
水电安装工程	曾毅	王蒙、卞伟峰、梁志强、李松涛

注：建设单位（项目）负责人任组长，总监理工程师任副组长，设计单位、图审机构、勘察单位、施工单位的项目负责人必须参加；各专业验收组组长由建设单位相关人员担任。

二、验收组织程序

- 1、建设单位介绍验收机构组成情况和工程项目情况。
- 2、施工单位和监理单位分别介绍施工情况和监理情况。
- 3、验收机构审查竣工项目是否具备验收条件。
- 4、各专业组核查工程资料，并到现场核查。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- 6、验收领导小组做出验收结论。

竣工项目审查

工程名称	雄安国际酒店项目3#楼 (景观工程)	工程地点	河北省雄安新区容东片区西北部
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	面 积	4233 平方米
勘察单位	北京城建勘测设计研究院 有限责任公司	总 投 资	292 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院 有限公司	开工日期	2022年3月16日
图审单位		竣工日期	2023年3月20日
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	监督注册号	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工许可证号	
施工内容			
审查项目及内容		审查情况	
一、按设计完成施工情况		已按设计要求完成所有施工内容	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定全部内容	
三、技术档案和施工管理资料		技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。	
1、建设前期技术档案		1、建设前期技术档案齐全，符合要求。	
2、施工管理资料和质量控制资料		2、施工管理资料和质量控制资料齐全，符合要求。	
3、监理技术档案和管理资料		3、监理技术档案和管理资料齐全，符合要求。	

四、进场试验报告 1、主要工程材料 2、苗木、土壤 3、构配件 4、设备	进场试验报告齐全、完整、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全、完整、有效。
六、工程质量保修书、使用说明书	工程质量保修书、使用说明书齐全、有效。
审查结论: 合格 建设单位(项目)负责人(签字):  (公章) 2023 年 3 月 20 日	

工程质量竣工验收记录

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全、主要使用功能和景观资料核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查 7 类苗木, 符合要求 7 类	合格
存在 问题	无		

020

竣工验收结论	本工程施工单位能够认真按照设计文件及相关规范组织施工,已达到设计及验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对工程实体及资料核查,认为本工程施工及验收程序齐全并合法,设计和施工及监理等报告符合规定。验收小组一致认为本工程的质量合格。 建设单位(项目)负责人:  (公章) 2023年3月20日		
	勘察单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年3月21日	设计单位  法定代表人:(公章) 设计负责人:  (公章) 2023年3月21日	施工单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日
验收单位	施工图审查机构 法定代表人:(公章) 审查负责人: (公章) 年 月 日	监理单位  法定代表人:(公章) 总监理工程师:  (公章) 2023年3月20日	建设单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日

附件13

雄安新区 园林绿化工程竣工验收报告

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局
雄安新区建设工程质量安全检测服务中心 制

022

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
园林绿化主管部门、建设单位、施工单位、园林质量监督机构、城建档案管理部门各存一份。
- 3、报告内容填写必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、图审、监理等单位法定代表人或项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组长	李涛
副组长	孟德才
成员	杨旭、刘艺、杨浩军、张海军、舒松

2、各专业验收组

专业验收组	组长	成员
绿化工程	金凯	翟佳、王彬、孟培辉
土建工程	王首莹	甘雨亮、史传飞、刘克丰、王鹏鑫、王海
水电安装工程	曾毅	王蒙、卞伟峰、梁志强、李松涛

注：建设单位(项目)负责人任组长，总监理工程师任副组长，设计单位、图审机构、勘察单位、施工单位的项目负责人必须参加；各专业验收组组长由建设单位相关人员担任。

二、验收组织程序

- 1、建设单位介绍验收机构组成情况和工程项目情况。
- 2、施工单位和监理单位分别介绍施工情况和监理情况。
- 3、验收机构审查竣工项目是否具备验收条件。
- 4、各专业组核查工程资料，并到现场核查。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- 6、验收领导小组做出验收结论。

竣工项目审查

工程名称	雄安国际酒店项目4#楼 (景观工程)	工程地点	河北省雄安新区容东片区西北部
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	面 积	3775 平方米
勘察单位	北京城建勘测设计研究院 有限责任公司	总 投 资	289 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院 有限公司	开工日期	2022年3月16日
图审单位		竣工日期	2023年3月20日
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	监督注册号	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工许可证号	
施工内容			
审查项目及内容		审查情况	
一、按设计完成施工情况		已按设计要求完成所有施工内容	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定全部内容	
三、技术档案和施工管理资料		技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。	
1、建设前期技术档案		1、建设前期技术档案齐全，符合要求。	
2、施工管理资料和质量控制资料		2、施工管理资料和质量控制资料齐全，符合要求。	
3、监理技术档案和管理资料		3、监理技术档案和管理资料齐全，符合要求。	

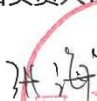
025

四、进场试验报告 1、主要工程材料 2、苗木、土壤 3、构配件 4、设备	进场试验报告齐全、完整、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全、完整、有效。
六、工程质量保修书、使用说明书	工程质量保修书、使用说明书齐全、有效。
审查结论: 合格 建设单位(项目)负责人(签字) 永存 (公章) 2023 年 3月20 日	

工程质量竣工验收记录

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共4项, 经审查符合要求4项, 经核定符合规范要求4项	合格
3	安全、主要使用功能和景观资料核查及抽查结果	共核查3项, 符合要求3项, 经返工处理符合要求0项	合格
4	观感质量验收	共检查4项, 符合要求4项, 经返工处理符合要求0项	合格
5	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查5类苗木, 符合要求5类	合格
存在问题	无		

027

竣工 验收 结论	本工程施工单位能够认真按照设计文件及相关规范组织施工,已达到设计及验收规范要求,监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,服务质量满足合同要求,经竣工验收小组和监督小组对工程实体及资料核查,认为有工程施工及验收程序齐全并合法,设计和施工及监理等报告符合规定,验收小组一致认为有工程质量合格 建设单位(项目)负责人:  (公章) 2023年3月20日		
验收 单位	勘察单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日	设计单位  法定代表人:(公章) 设计负责人:  (公章) 2023年3月20日	施工单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日
	施工图审查机构 法定代表人:(公章) 审查负责人:	监理单位  法定代表人:(公章) 总监理工程师:  (公章) 2023年3月20日	建设单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日
	(公章) 年 月 日	(公章) 2023年3月20日	(公章) 2023年3月20日

附件13

雄安新区 园林绿化工程竣工验收报告

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局
雄安新区建设工程质量安全检测服务中心 制

029

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
园林绿化主管部门、建设单位、施工单位、园林质量监督机构、城建档案管理部门各存一份。
- 3、报告内容填写必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、图审、监理等单位法定代表人或项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

030

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组长	李涛
副组长	孟德才
成员	杨旭、刘艺、杨浩军、张海军、舒松

2、各专业验收组

专业验收组	组长	成员
绿化工程	金凯	翟佳、王彬、孟培辉
土建工程	王首莹	甘雨亮、史传飞、刘克丰、王鹏鑫、王海
水电安装工程	曾毅	王蒙、卞伟峰、梁志强、李松涛

注：建设单位(项目)负责人任组长，总监理工程师任副组长，设计单位、图审机构、勘察单位、施工单位的项目负责人必须参加；各专业验收组组长由建设单位相关人员担任。

二、验收组织程序

- 1、建设单位介绍验收机构组成情况和工程项目情况。
- 2、施工单位和监理单位分别介绍施工情况和监理情况。
- 3、验收机构审查竣工项目是否具备验收条件。
- 4、各专业组核查工程资料，并到现场核查。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- 6、验收领导小组做出验收结论。

竣工项目审查

工程名称	雄安国际酒店项目5#楼 (景观工程)	工程地点	河北省雄安新区容东片区西北部
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	面 积	4048 平方米
勘察单位	北京城建勘测设计研究院 有限责任公司	总 投 资	187 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院 有限公司	开工日期	2022年3月6日
图审单位		竣工日期	2023年3月20日
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	监督注册号	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工许可证号	
施工内容			
审查项目及内容		审查情况	
一、按设计完成施工情况		已按设计要求完成所有施工内容	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定全部内容	
三、技术档案和施工管理资料		技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。	
1、建设前期技术档案		1、建设前期技术档案齐全，符合	
2、施工管理资料和质量控制资料		2、施工管理资料和质量控制资料齐全，符合要求。	
3、监理技术档案和管理资料		3、监理技术档案和管理资料齐全，符合要求。	

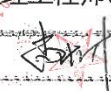
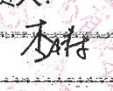
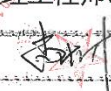
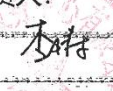
032

四、进场试验报告 1、主要工程材料 2、苗木、土壤 3、构配件 4、设备	进场试验报告齐全、完整、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全、完整、有效。
六、工程质量保修书、使用说明书	工程质量保修书、使用说明书齐全、有效。
审查结论： 合格 建设单位(项目)负责人(签字)  (公章) 2023年3月20日	

工程质量竣工验收记录

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全、主要使用功能和景观资料核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查 5 类苗木, 符合要求 5 类	合格
存在问题	无		

034

竣工验收结论	本工程施工单位能够认真按照设计文件及相关规范组织施工,已达到设计及验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对工程实体及资料检查,认为本工程施工及验收程序齐全并合法,设计和施工及监理等报告符合规定。验收小组一致认为本工程合格。 建设单位(项目)负责人:  (公章) 2023年3月20日		
	勘察单位 法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日 设计单位 法定代表人:(公章) 设计负责人:  (公章) 2023年3月20日 施工单位 法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日		
验收单位	施工图审查机构 法定代表人:(公章) 审查负责人: (公章) 年 月 日 监理单位 法定代表人:(公章) 总监理工程师:  (公章) 2023年3月20日 建设单位 法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日		
	监理单位 法定代表人:(公章) 总监理工程师:  (公章) 2023年3月20日 建设单位 法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日		

附件13

雄安新区 园林绿化工程竣工验收报告

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局
雄安新区建设工程质量安全检测服务中心 制

036

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
园林绿化主管部门、建设单位、施工单位、园林质量监督机构、城建档案管理部门各存一份。
- 3、报告内容填写必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、图审、监理等单位法定代表人或项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组长	李涛
副组长	孟德才
成员	杨旭、刘艺、杨浩军、张海军、舒松

2、各专业验收组

专业验收组	组长	成员
绿化工程	金凯	翟佳、王彬、孟培辉
土建工程	王首莹	甘雨亮、史传飞、刘克丰、王鹏鑫、王海
水电安装工程	曾毅	王蒙、卞伟峰、梁志强、李松涛

注：建设单位(项目)负责人任组长，总监理工程师任副组长，设计单位、图审机构、勘察单位、施工单位的项目负责人必须参加；各专业验收组组长由建设单位相关人员担任。

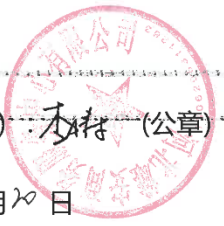
二、验收组织程序

- 1、建设单位介绍验收机构组成情况和工程项目情况。
- 2、施工单位和监理单位分别介绍施工情况和监理情况。
- 3、验收机构审查竣工项目是否具备验收条件。
- 4、各专业组核查工程资料，并到现场核查。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- 6、验收领导小组做出验收结论。

竣工项目审查

工程名称	雄安国际酒店项目6#楼 (景观工程)	工程地点	河北省雄安新区容东片区西北部
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	面 积	4448 平方米
勘察单位	北京城建勘测设计研究院 有限责任公司	总 投 资	273 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院 有限公司	开工日期	2022 年 3 月 16 日
图审单位		竣工日期	2023 年 3 月 10 日
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	监督注册号	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工许可证号	
施工内容			
审查项目及内容		审查情况	
一、按设计完成施工情况		已按设计要求完成所有施工内容	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期技术档案 2、施工管理资料和质量控制资料 3、监理技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。 1、建设前期技术档案齐全，符合要求。 2、施工管理资料和质量控制资料齐全，符合要求。 3、监理技术档案和管理资料齐全，符合要求。	

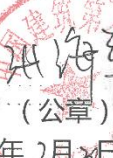
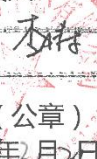
039

四、进场试验报告 1、主要工程材料 2、苗木、土壤 3、构配件 4、设备	进场试验报告齐全、完整、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全、完整、有效。
六、工程质量保修书、使用说明书	工程质量保修书、使用说明书齐全、有效。
审查结论: 合格 建设单位(项目)负责人(签字):  (公章) 2023年3月20日	

工程质量竣工验收记录

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全、主要使用功能和景观资料核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查 6 类苗木, 符合要求 6 类	合格
存在问题	无		

041

竣工 验收 结论	本工程施工单位能够认真按照设计文件及相关规范 组织施工,已达到设计及验收规范要求。监理单位能够按 照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工 质量,服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组 对工程实体及资料检查,认为本工程施工及验收程序齐全并 合法,设计和施工及监理等报告符合规定。验收小组一致认为 本工程合格。 建设单位(项目)负责人:  (公章) 2023年 2 月 20 日		
	勘察单位 法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年 2 月 20 日	设计单位 法定代表人:(公章) 设计负责人:  (公章) 2023年 3 月 20 日	施工单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年 3 月 20 日
验收 单位	施工图审查机构 法定代表人:(公章) 审查负责人: (公章) 年 月 日	监理单位  法定代表人:(公章) 总监理工程师:  (公章) 2023年 3 月 20 日	建设单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年 3 月 20 日

042

附件13

雄安新区 园林绿化工程竣工验收报告

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局
雄安新区建设工程质量安全检测服务中心 制

043

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
园林绿化主管部门、建设单位、施工单位、园林质量监督机构、城建
档案管理部门各存一份。
- 3、报告内容填写必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、图审、监理等单位法定
代表人或项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构:

1、验收领导小组

组长	李涛
副组长	孟德才
成员	杨旭、刘艺、杨浩军、张海军、舒松

2、各专业验收组

专业验收组	组长	成员
绿化工程	金凯	翟佳、王彬、孟培辉
土建工程	王首莹	甘雨亮、史传飞、刘克丰、王鹏鑫、王海
水电安装工程	曾毅	王蒙、卞伟峰、梁志强、李松涛

注：建设单位(项目)负责人任组长，总监理工程师任副组长，设计单位、图审机构、勘察单位、施工单位的项目负责人必须参加；各专业验收组组长由建设单位相关人员担任。

二、验收组织程序

- 1、建设单位介绍验收机构组成情况和工程项目情况。
- 2、施工单位和监理单位分别介绍施工情况和监理情况。
- 3、验收机构审查竣工项目是否具备验收条件。
- 4、各专业组核查工程资料，并到现场核查。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- 6、验收领导小组做出验收结论。

竣工项目审查

工程名称	雄安国际酒店项目7#楼 (景观工程)	工程地点	河北省雄安新区容东片区西北部
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	面 积	4190 平方米
勘察单位	北京城建勘测设计研究院 有限责任公司	总 投 资	189 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院 有限公司	开工日期	2022年3月16日
图审单位		竣工日期	2023年3月20日
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	监督注册号	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工许可证号	
施工内容			
审查项目及内容		审查情况	
一、按设计完成施工情况		已按设计要求完成所有施工内容	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定全部内容	
三、技术档案和施工管理资料		技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。	
1、建设前期技术档案		1、建设前期技术档案齐全，符合	
2、施工管理资料和质量控制资料		2、施工管理资料和质量控制资料齐全，符合要求。	
3、监理技术档案和管理资料		3、监理技术档案和管理资料齐全，符合要求。	

046

四、进场试验报告 1、主要工程材料 2、苗木、土壤 3、构配件 4、设备	进场试验报告齐全、完整、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全、完整、有效。
六、工程质量保修书、使用说明书	工程质量保修书、使用说明书齐全、有效。
审查结论: 合格 建设单位(项目)负责人(签字)  (公章) 2023年3月20日	

工程质量竣工验收记录

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全、主要使用功能和景观资料核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查 5 类苗木, 符合要求 5 类	合格
存在 问题	无		

048

竣工 验收 结论	本工程施工单位能够认真按照设计文件及相关规范组织施工,已达到设计及验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对工程实体及资料校查,认为本工程竣工验收程序齐全并合法,设计和施工及监理等报告符合规定。验收小组一致认为本工程质量合格。 建设单位(项目)负责人: 李树 (公章) 2023年3月20日		
验收 单位	勘察单位 法定代表人:(公章) 项目负责人: (公章) 2023年3月20日	设计单位 法定代表人:(公章) 设计负责人: (公章) 2023年3月20日	施工单位 法定代表人:(公章) 项目负责人: (公章) 2023年3月20日
	施工图审查机构 法定代表人:(公章) 审查负责人: (公章) 年 月 日	监理单位 法定代表人:(公章) 总监理工程师: (公章) 2023年3月20日	建设单位 法定代表人:(公章) 项目负责人: (公章) 2023年3月20日

附件13

雄安新区 园林绿化工程竣工验收报告

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局
雄安新区建设工程质量安全检测服务中心 制

050

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。

园林绿化主管部门、建设单位、施工单位、园林质量监督机构、城建档案管理部门各存一份。

3、报告内容填写必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、勘察、施工、图审、监理等单位法定代表人或项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

051

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组长	李涛
副组长	孟德才
成员	杨旭、刘艺、杨浩军、张海军、舒松

2、各专业验收组

专业验收组	组长	成员
绿化工程	金凯	翟佳、王彬、孟培辉
土建工程	王首莹	甘雨亮、史传飞、刘克丰、王鹏鑫、王海
水电安装工程	曾毅	王蒙、卞伟峰、梁志强、李松涛

注：建设单位(项目)负责人任组长，总监理工程师任副组长，设计单位、图审机构、勘察单位、施工单位的项目负责人必须参加；各专业验收组组长由建设单位相关人员担任。

二、验收组织程序

- 1、建设单位介绍验收机构组成情况和工程项目情况。
- 2、施工单位和监理单位分别介绍施工情况和监理情况。
- 3、验收机构审查竣工项目是否具备验收条件。
- 4、各专业组核查工程资料，并到现场核查。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- 6、验收领导小组做出验收结论。

竣工项目审查

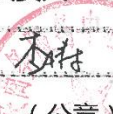
工程名称	雄安国际酒店项目8#楼 (景观工程)	工程地点	河北省雄安新区容东片区西北部
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	面 积	4148 平方米
勘察单位	北京城建勘测设计研究院 有限责任公司	总 投 资	274 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院 有限公司	开工日期	2022 年 3 月 16 日
图审单位		竣工日期	2023 年 3 月 20 日
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	监督注册号	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工许可证号	
施工内容			
审查项目及内容		审查情况	
一、按设计完成施工情况		已按设计要求完成所有施工内容	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期技术档案 2、施工管理资料和质量控制资料 3、监理技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。 1、建设前期技术档案齐全，符合要求。 2、施工管理资料和质量控制资料齐全，符合要求。 3、监理技术档案和管理资料齐全，符合要求。	

四、进场试验报告 1、主要工程材料 2、苗木、土壤 3、构配件 4、设备	进场试验报告齐全、完整、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全、完整、有效。
六、工程质量保修书、使用说明书	工程质量保修书、使用说明书齐全、有效。
审查结论: 合格 建设单位(项目)负责人(签字):  (公章) 2023年3月10日	

工程质量竣工验收记录

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共4项, 经审查符合要求4项, 经核定符合规范要求4项	合格
3	安全、主要使用功能和景观资料核查及抽查结果	共核查3项, 符合要求3项, 经返工处理符合要求0项	合格
4	观感质量验收	共检查15项, 符合要求15项, 经返工处理符合要求0项	合格
5	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查6类苗木, 符合要求6类	合格
存在 问题	无		

055

竣工验收结论	本工程施工单位能够认真按照设计文件及相关规范组织施工,已达到设计及验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对工程实体及资料核查,认为本工程竣工验收程序齐全并合法,设计和施工及监理等报告符合规范。验收小组一致认为有工程质量合格。 建设单位(项目)负责人:  (公章) 2023年 月 20日		
验收单位	勘察单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年 月 20日	设计单位  法定代表人:(公章) 设计负责人:  (公章) 2023年 月 20日	施工单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年 月 20日
	施工图审查机构 法定代表人:(公章) 审查负责人: (公章) 年 月 日	监理单位  法定代表人:(公章) 总监理工程师:  (公章) 2023年 月 20日	建设单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年 月 20日

056

附件13

雄安新区 园林绿化工程竣工验收报告

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局
雄安新区建设工程质量安全检测服务中心 制

057

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
园林绿化主管部门、建设单位、施工单位、园林质量监督机构、城建档案管理部门各存一份。
- 3、报告内容填写必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、图审、监理等单位法定代表人或项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组长	李涛
副组长	孟德才
成员	杨旭、刘艺、杨浩军、张海军、舒松

2、各专业验收组

专业验收组	组长	成员
绿化工程	金凯	翟佳、王彬、孟培辉
土建工程	王首莹	甘雨亮、史传飞、刘克丰、王鹏鑫、王海
水电安装工程	曾毅	王蒙、卞伟峰、梁志强、李松涛

注：建设单位（项目）负责人任组长，总监理工程师任副组长，设计单位、图审机构、勘察单位、施工单位的项目负责人必须参加；各专业验收组组长由建设单位相关人员担任。

二、验收组织程序

- 1、建设单位介绍验收机构组成情况和工程项目情况。
- 2、施工单位和监理单位分别介绍施工情况和监理情况。
- 3、验收机构审查竣工项目是否具备验收条件。
- 4、各专业组核查工程资料，并到现场核查。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- 6、验收领导小组做出验收结论。

竣工项目审查

工程名称	雄安国际酒店项目9#楼 (景观工程)	工程地点	河北省雄安新区容东片区西北部
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	面 积	2214 平方米
勘察单位	北京城建勘测设计研究院 有限责任公司	总 投 资	328 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院 有限公司	开工日期	2022年3月16日
图审单位		竣工日期	2023年3月20日
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	监督注册号	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工许可证号	
施工内容			
审查项目及内容		审查情况	
一、按设计完成施工情况		已按设计要求完成所有施工内容	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期技术档案 2、施工管理资料和质量控制资料 3、监理技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。 1、建设前期技术档案齐全，符合要求。 2、施工管理资料和质量控制资料齐全，符合要求。 3、监理技术档案和管理资料齐全，符合要求。	

060

四、进场试验报告 1、主要工程材料 2、苗木、土壤 3、构配件 4、设备	进场试验报告齐全、完整、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全、完整、有效。
六、工程质量保修书、使用说明书	工程质量保修书、使用说明书齐全、有效。
审查结论：  建设单位(项目)负责人(签字)： (公章) 2023年3月20日	

— 35 —

061

工程质量竣工验收记录

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共4项，经审查符合要求4项，经核定符合规范要求4项	合格
3	安全、主要使用功能和景观资料核查及抽查结果	共核查3项，符合要求3项，经返工处理符合要求0项	合格
4	观感质量验收	共检查11项，符合要求11项，经返工处理符合要求0项	合格
5	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查7类苗木，符合要求7类	合格
存 在 问 题	无		

062

竣工 验收 结论	本工程施工单位能够认真按照设计文件及相关规范组织施工,已达到设计及验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对工程实体及资料核查,认为本工程施工及验收程序齐全并合法,设计和施工及监理等报告符合规定,验收小组一致认为本工程质量合格。 建设单位(项目)负责人:  (公章) 2023年3月20日		
验收 单位	勘察单位  法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日	设计单位  法定代表人: 设计负责人:  (公章) 2023年3月20日	施工单位  法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日
	施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 年 月 日	监理单位  法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 2023年3月20日	建设单位  法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日

063

附件13

雄安新区 园林绿化工程竣工验收报告

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局
雄安新区建设工程质量安全检测服务中心 制

064

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
园林绿化主管部门、建设单位、施工单位、园林质量监督机构、城建档案管理部门各存一份。
- 3、报告内容填写必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、图审、监理等单位法定代表人或项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组长	李涛
副组长	孟德才
成员	杨旭、刘艺、杨浩军、张海军、舒松

2、各专业验收组

专业验收组	组长	成员
绿化工程	金凯	翟佳、王彬、孟培辉
土建工程	王首莹	甘雨亮、史传飞、刘克丰、王鹏鑫、王海
水电安装工程	曾毅	王蒙、卞伟峰、梁志强、李松涛

注：建设单位（项目）负责人任组长，总监理工程师任副组长，设计单位、图审机构、勘察单位、施工单位的项目负责人必须参加；各专业验收组组长由建设单位相关人员担任。

二、验收组织程序

- 1、建设单位介绍验收机构组成情况和工程项目情况。
- 2、施工单位和监理单位分别介绍施工情况和监理情况。
- 3、验收机构审查竣工项目是否具备验收条件。
- 4、各专业组核查工程资料，并到现场核查。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- 6、验收领导小组做出验收结论。

066

竣工项目审查

工程名称	雄安国际酒店项目10#楼 (景观工程)	工程地点	河北省雄安新区容东片区西北部
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	面 积	4905 平方米
勘察单位	北京城建勘测设计研究院 有限责任公司	总 投 资	342 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院 有限公司	开工日期	2022年3月16日
图审单位		竣工日期	2023年3月20日
监理单位	北京双圆工程咨询监理有 限公司	监督注册号	
施工单位	中国建筑第八工程局有限 公司	施工许可证号	
施工内容			
审查项目及内容		审查情况	
一、按设计完成施工情况		已按设计要求完成所有施工内 容	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定全部内容	
三、技术档案和施工管理资料		技术档案和施工管理资料齐全 , 符合要求。	
1、建设前期技术档案		1、建设前期技术档案齐全, 符	
2、施工管理资料和质量控制资料		合要求。	
3、监理技术档案和管理资料		2、施工管理资料和质量控制资 料齐全, 符合要求。	
		3、监理技术档案和管理资料齐 全, 符合要求。	

067

四、进场试验报告 1、主要工程材料 2、苗木、土壤 3、构配件 4、设备	进场试验报告齐全、完整、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全、完整、有效。
六、工程质量保修书、使用说明书	工程质量保修书、使用说明书齐全、有效。
审查结论： 合格 建设单位(项目)负责人(签字)：  (公章) 2023年3月10日	

工程质量竣工验收记录

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共11分部，经查11分部，符合标准及设计要求11分部	合格
2	质量控制资料核查	共4项，经审查符合要求4项，经核定符合规范要求4项	合格
3	安全、主要使用功能和景观资料核查及抽查结果	共核查3项，符合要求3项，经返工处理符合要求0项	合格
4	观感质量验收	共检查23项，符合要求23项，经返工处理符合要求0项	合格
5	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查6类苗木，符合要求6类	合格
存在 问题	无		

069

竣工 验收 结论	本工程施工单位能够认真按照设计文件及相关规范 组织施工,已达到设计及验收规范要求。监理单位能够 按照管理规范和设计文件以及验收规范要求,严格控制 施工质量,服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小 组对工程实体及资料核查,认为本工程竣工验收程序齐全 并合法,设计和施工及监理等报告符合规定,验收小组一致认为 为工程质量合格。 建设单位(项目)负责人: 李树 (公章) 2013年 3 月 20 日		
验收 单位	勘察单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2013年 3 月 20 日	设计单位  法定代表人:(公章) 设计负责人:  (公章) 2013年 3 月 20 日	施工单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2013年 3 月 20 日
	施工图审查机构 法定代表人:(公章) 审查负责人: (公章) 年 月 日	监理单位  法定代表人:(公章) 总监理工程师:  (公章) 2013年 3 月 20 日	建设单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2013年 3 月 20 日

附件13

雄安新区 园林绿化工程竣工验收报告

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局
雄安新区建设工程质量安全检测服务中心 制

071

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。

园林绿化主管部门、建设单位、施工单位、园林质量监督机构、城建档案管理部门各存一份。

3、报告内容填写必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、勘察、施工、图审、监理等单位法定代表人或项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组长	李涛
副组长	孟德才
成员	杨旭、刘艺、杨浩军、张海军、舒松

2、各专业验收组

专业验收组	组长	成员
绿化工程	金凯	翟佳、王彬、孟培辉
土建工程	王首莹	甘雨亮、史传飞、刘克丰、王鹏鑫、王海
水电安装工程	曾毅	王蒙、卞伟峰、梁志强、李松涛

注：建设单位（项目）负责人任组长，总监理工程师任副组长，设计单位、图审机构、勘察单位、施工单位的项目负责人必须参加；各专业验收组组长由建设单位相关人员担任。

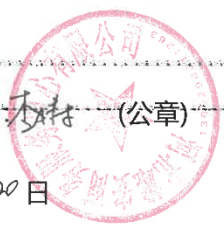
二、验收组织程序

- 1、建设单位介绍验收机构组成情况和工程项目情况。
- 2、施工单位和监理单位分别介绍施工情况和监理情况。
- 3、验收机构审查竣工项目是否具备验收条件。
- 4、各专业组核查工程资料，并到现场核查。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- 6、验收领导小组做出验收结论。

竣工项目审查

工程名称	雄安国际酒店项目11#楼 (景观工程)	工程地点	河北省雄安新区容东片区西北部
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	面 积	6608 平方米
勘察单位	北京城建勘测设计研究院 有限责任公司	总 投 资	249 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院 有限公司	开工日期	2022 年 3 月 16 日
图审单位		竣工日期	2023 年 3 月 20 日
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	监督注册号	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工许可证号	
施工内容			
审查项目及内容		审查情况	
一、按设计完成施工情况		已按设计要求完成所有施工内容	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期技术档案 2、施工管理资料和质量控制资料 3、监理技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。 1、建设前期技术档案齐全，符合要求。 2、施工管理资料和质量控制资料齐全，符合要求。 3、监理技术档案和管理资料齐全，符合要求。	

074

四、进场试验报告 1、主要工程材料 2、苗木、土壤 3、构配件 4、设备	进场试验报告齐全、完整、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全、完整、有效。
六、工程质量保修书、使用说明书	工程质量保修书、使用说明书齐全、有效。
审查结论： 合格 建设单位(项目)负责人(签字)  (公章) 2023年3月20日	

工程质量竣工验收记录

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全、主要使用功能和景观资料核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查 7 类苗木, 符合要求 7 类	合格
存在 问题	无		

076

竣工验收结论	本工程施工单位能够认真按照设计文件及相关规范 组织施工,已达到设计验收规范要求。监理单位能够按 照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制 施工质量,服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监理 小组对工程实体及资料检查,认为本工程竣工验收程序 齐全并合法,设计和施工及监理等报告符合规定。验收小组一 致认为本工程质量合格。 建设单位(项目)负责人:  (公章) 2023年3月20日		
			
验收单位	勘察单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日	设计单位  法定代表人:(公章) 设计负责人:  (公章) 2023年3月20日	施工单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日
	施工图审查机构 法定代表人:(公章) 审查负责人: (公章) 年 月 日	监理单位  法定代表人:(公章) 总监理工程师:  (公章) 2023年3月20日	建设单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日

附件13

雄安新区 园林绿化工程竣工验收报告

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局
雄安新区建设工程质量安全检测服务中心 制

078

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
园林绿化主管部门、建设单位、施工单位、园林质量监督机构、城建
档案管理部门各存一份。
- 3、报告内容填写必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、图审、监理等单位法定
代表人或项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

079

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组长	李涛
副组长	孟德才
成员	杨旭、刘艺、杨浩军、张海军、舒松

2、各专业验收组

专业验收组	组长	成员
绿化工程	金凯	翟佳、王彬、孟培辉
土建工程	王首莹	甘雨亮、史传飞、刘克丰、王鹏鑫、王海
水电安装工程	曾毅	王蒙、卞伟峰、梁志强、李松涛

注：建设单位(项目)负责人任组长，总监理工程师任副组长，设计单位、图审机构、勘察单位、施工单位的项目负责人必须参加；各专业验收组组长由建设单位相关人员担任。

二、验收组织程序

- 1、建设单位介绍验收机构组成情况和工程项目情况。
- 2、施工单位和监理单位分别介绍施工情况和监理情况。
- 3、验收机构审查竣工项目是否具备验收条件。
- 4、各专业组核查工程资料，并到现场核查。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- 6、验收领导小组做出验收结论。

竣工项目审查

工程名称	雄安国际酒店项目12#楼 (景观工程)	工程地点	河北省雄安新区容东片区西北部
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	面 积	537 平方米
勘察单位	北京城建勘测设计研究院 有限责任公司	总 投 资	288 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院 有限公司	开工日期	2023 年 3 月 16 日
图审单位		竣工日期	2023 年 3 月 10 日
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	监督注册号	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工许可证号	
施工内容			
审查项目及内容		审查情况	
一、按设计完成施工情况		已按设计要求完成所有施工内容	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定全部内容	
三、技术档案和施工管理资料		技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。	
1、建设前期技术档案		1、建设前期技术档案齐全，符合	
2、施工管理资料和质量控制资料		2、施工管理资料和质量控制资料齐全，符合要求。	
3、监理技术档案和管理资料		3、监理技术档案和管理资料齐全，符合要求。	

081

四、进场试验报告 1、主要工程材料 2、苗木、土壤 3、构配件 4、设备	进场试验报告齐全、完整、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全、完整、有效。
六、工程质量保修书、使用说明书	工程质量保修书、使用说明书齐全、有效。
审查结论: 合格 建设单位(项目)负责人(签字):  (公章) 2023年3月20日	

工程质量竣工验收记录

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全、主要使用功能和景观资料核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查 6 类苗木, 符合要求 6 类	合格
存在 问题	无		

083

竣工 验收 结论	有工程施工单位能够认真按照设计文件及相应规范组织施工,已达到设计及验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对工程实体及资料核查,认为有工程施工及验收程序齐全并合法,设计和施工及监理等报告符合规范。验收小组一致认为有工程质量合格。 建设单位(项目)负责人:  (公章)  2023年3月20日		
验收 单位	勘察单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日	设计单位  法定代表人:(公章) 设计负责人:  (公章) 2023年3月20日	施工单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日
	施工图审查机构 法定代表人:(公章) 审查负责人: (公章) 年 月 日	监理单位  法定代表人:(公章) 总监理工程师:  (公章) 2023年3月20日	建设单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日

附件13

雄安新区 园林绿化工程竣工验收报告

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局
雄安新区建设工程质量安全检测服务中心 制

085

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
园林绿化主管部门、建设单位、施工单位、园林质量监督机构、城建
档案管理部门各存一份。
- 3、报告内容填写必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、图审、监理等单位法定
代表人或项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组长	李涛
副组长	孟德才
成员	杨旭、刘艺、杨浩军、张海军、舒松

2、各专业验收组

专业验收组	组长	成员
绿化工程	金凯	翟佳、王彬、孟培辉
土建工程	王首莹	甘雨亮、史传飞、刘克丰、王鹏鑫、王海
水电安装工程	曾毅	王蒙、卞伟峰、梁志强、李松涛

注：建设单位（项目）负责人任组长，总监理工程师任副组长，设计单位、图审机构、勘察单位、施工单位的项目负责人必须参加；各专业验收组组长由建设单位相关人员担任。

二、验收组织程序

- 1、建设单位介绍验收机构组成情况和工程项目情况。
- 2、施工单位和监理单位分别介绍施工情况和监理情况。
- 3、验收机构审查竣工项目是否具备验收条件。
- 4、各专业组核查工程资料，并到现场核查。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- 6、验收领导小组做出验收结论。

竣工项目审查

工程名称	雄安国际酒店项目13#楼 (景观工程)	工程地点	河北省雄安新区容东片区西北部
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	面 积	358 平方米
勘察单位	北京城建勘测设计研究院 有限责任公司	总 投 资	261 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院 有限公司	开工日期	2022年3月16日
图审单位		竣工日期	2023年3月20日
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	监督注册号	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工许可证号	
施工内容			
审查项目及内容		审查情况	
一、按设计完成施工情况		已按设计要求完成所有施工内容	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定全部内容	
三、技术档案和施工管理资料		技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。	
1、建设前期技术档案		1、建设前期技术档案齐全，符合要求。	
2、施工管理资料和质量控制资料		2、施工管理资料和质量控制资料齐全，符合要求。	
3、监理技术档案和管理资料		3、监理技术档案和管理资料齐全，符合要求。	

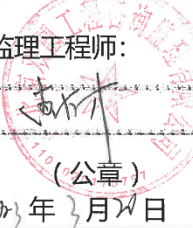
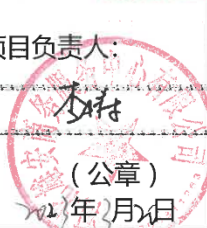
088

四、进场试验报告 1、主要工程材料 2、苗木、土壤 3、构配件 4、设备	进场试验报告齐全、完整、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全、完整、有效。
六、工程质量保修书、使用说明书	工程质量保修书、使用说明书齐全、有效。
审查结论: 合格 建设单位(项目)负责人(签字)  (公章) 2023年3月10日	

工程质量竣工验收记录

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合要求 4 项, 经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全、主要使用功能和景观资料核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查 7 类苗木, 符合要求 7 类	合格
存在 问题	无		

090

竣工 验收 结论	本工程施工单位能够认真按照设计文件及相关规范 组织施工,已达到设计及验收规范要求。监理单位能够按 照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施 工质量,服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督 小组对工程实体及资料核查,认为本工程施工及验收程序 齐全并合法,设计和施工及监理等报告符合规定。验收小组 一致认为本工程质量合格。 建设单位(项目)负责人:  (公章) 2023年3月20日		
验收 单位	勘察单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日	设计单位  法定代表人:(公章) 设计负责人:  (公章) 2023年3月20日	施工单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日
	施工图审查机构 法定代表人:(公章) 审查负责人: (公章) 年 月 日	监理单位  法定代表人:(公章) 总监理工程师:  (公章) 2023年3月20日	建设单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日

附件13

雄安新区 园林绿化工程竣工验收报告

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局
雄安新区建设工程质量安全检测服务中心 制

092

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
园林绿化主管部门、建设单位、施工单位、园林质量监督机构、城建档案管理部门各存一份。
- 3、报告内容填写必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、图审、监理等单位法定代表人或项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组长	李涛
副组长	孟德才
成员	

2、各专业验收组

专业验收组	组长	成员
绿化工程		
土建工程		
水电安装工程		

注：建设单位(项目)负责人任组长，总监理工程师任副组长，设计单位、图审机构、勘察单位、施工单位的项目负责人必须参加；各专业验收组组长由建设单位相关人员担任。

二、验收组织程序

- 1、建设单位介绍验收机构组成情况和工程项目情况。
- 2、施工单位和监理单位分别介绍施工情况和监理情况。
- 3、验收机构审查竣工项目是否具备验收条件。
- 4、各专业组核查工程资料，并到现场核查。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- 6、验收领导小组做出验收结论。

竣工项目审查

工程名称	雄安国际酒店项目会议中心（景观工程）	工程地点	河北省雄安新区容东片区西北部
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	面 积	26786 平方米
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	总 投 资	915 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	开工日期	2022 年 3 月 10 日
图审单位		竣工日期	2023 年 3 月 20 日
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	监督注册号	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工许可证号	
施工内容			
审查项目及内容		审查情况	
一、按设计完成施工情况		已按设计要求完成所有施工内容	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定全部内容	
三、技术档案和施工管理资料		技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。	
1、建设前期技术档案		1、建设前期技术档案齐全，符合要求。	
2、施工管理资料和质量控制资料		2、施工管理资料和质量控制资料齐全，符合要求。	
3、监理技术档案和管理资料		3、监理技术档案和管理资料齐全，符合要求。	

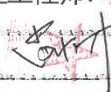
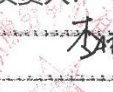
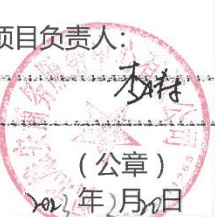
095

四、进场试验报告 1、主要工程材料 2、苗木、土壤 3、构配件 4、设备	进场试验报告齐全、完整、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全、完整、有效。
六、工程质量保修书、使用说明书	工程质量保修书、使用说明书齐全、有效。
审查结论: 合格 建设单位(项目)负责人(签字): 李伟 (公章) 2023年3月20日	

工程质量竣工验收记录

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全、主要使用功能和景观资料核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查 7 类苗木, 符合要求 7 类	合格
存在 问题	无		

097

竣工 验收 结论	有工程施工单位能够认真按照设计文件及相关规范组织施工,已达到设计及验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对工程实体及资料核查,认为有工程施工及验收程序齐全并合法,设计和施工及监理等报告符合规定,验收小组一致认为有工程质量合格。 建设单位(项目)负责人:  (公章)  2023年3月20日		
验收 单位	勘察单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章)  2023年3月20日	设计单位  法定代表人:(公章) 设计负责人:  (公章)  2023年3月20日	施工单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章)  2023年3月20日
	施工图审查机构 法定代表人:(公章) 审查负责人: (公章) 年 月 日	监理单位  法定代表人:(公章) 总监理工程师:  (公章)  2023年3月20日	建设单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章)  2023年3月20日

098

附件13

雄安新区 园林绿化工程竣工验收报告

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局
雄安新区建设工程质量安全检测服务中心 制

099

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
园林绿化主管部门、建设单位、施工单位、园林质量监督机构、城建
档案管理部门各存一份。

3、报告内容填写必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、勘察、施工、图审、监理等单位法定
代表人或项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、验收领导小组

组长	李涛
副组长	孟德才
成员	杨旭、刘艺、杨浩军、张海军、舒松

2、各专业验收组

专业验收组	组长	成员
绿化工程	金凯	翟佳、王彬、孟培辉
土建工程	王首莹	甘雨亮、史传飞、刘克丰、王鹏鑫、王海
水电安装工程	曾毅	王蒙、卞伟峰、梁志强、李松涛

注：建设单位(项目)负责人任组长，总监理工程师任副组长，设计单位、图审机构、勘察单位、施工单位的项目负责人必须参加；各专业验收组组长由建设单位相关人员担任。

二、验收组织程序

- 1、建设单位介绍验收机构组成情况和工程项目情况。
- 2、施工单位和监理单位分别介绍施工情况和监理情况。
- 3、验收机构审查竣工项目是否具备验收条件。
- 4、各专业组核查工程资料，并到现场核查。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- 6、验收领导小组做出验收结论。

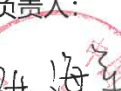
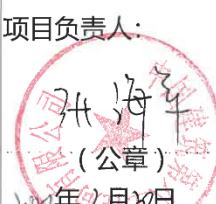
竣工项目审查

工程名称	雄安国际酒店项目国际酒店（景观工程）	工程地点	河北省雄安新区容东片区西北部
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司	面 积	2946 平方米
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	总 投 资	1090 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	开工日期	2022年3月16日
图审单位		竣工日期	2023年3月20日
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	监督注册号	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工许可证号	
施工内容			
审查项目及内容		审查情况	
一、按设计完成施工情况		已按设计要求完成所有施工内容	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期技术档案 2、施工管理资料和质量控制资料 3、监理技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。 1、建设前期技术档案齐全，符合要求。 2、施工管理资料和质量控制资料齐全，符合要求。 3、监理技术档案和管理资料齐全，符合要求。	

四、进场试验报告 1、主要工程材料 2、苗木、土壤 3、构配件 4、设备	进场试验报告齐全、完整、有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件齐全、完整、有效。
六、工程质量保修书、使用说明书	工程质量保修书、使用说明书齐全、有效。
审查结论:  建设单位(项目)负责人(签字)  (公章)  2023年3月20日	

工程质量竣工验收记录

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 11 分部, 经查 11 分部, 符合标准及设计要求 11 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全、主要使用功能和景观资料核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 26 项, 符合要求 26 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	合格苗木成活率和地被植物覆盖率	共抽查 1 类苗木, 符合要求 1 类	合格
存在 问题	无		

竣工 验收 结论	本工程施工单位能够认真按照设计文件及相关规范组织施工,已达到设计及验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对工程实体及资料核查,认为工程施工及验收程序齐全并合法,设计和施工及监理等报告符合规定。验收小组一致认为本工程的质量合格。 建设单位(项目)负责人:  (公章)  2023年3月20日		
验收 单位	勘察单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章)  2023年3月20日	设计单位  法定代表人:(公章) 设计负责人:  (公章)  2023年3月20日	施工单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章)  2023年3月20日
	施工图审查机构 法定代表人:(公章) 审查负责人:  (公章) 年 月 日	监理单位  法定代表人:(公章) 总监理工程师:  (公章) 2023年3月20日	建设单位  法定代表人:(公章) 项目负责人:  (公章) 2023年3月20日

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		雄安国际酒店项目1#楼（景观工程）				
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2022年3月16日
项目负责人		张海军	项目技术负责人	罗仁铁	竣工日期	2023年3月20日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程		共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 4 项，经审查符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项		合格	
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果		共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收		共核查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项		合格	
5	植物成活率		共核查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项		合格	
6	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位 （公章） 单位（项目） 负责人： 2023年3月20日		监理单位 （公章） 总监理工程师： 2023年3月20日		施工单位 （公章） 单位负责人： 2023年3月20日	
	勘察、设计 单位（公章） 单位（项目） 负责人： 2023年3月20日					

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安国际酒店项目2#楼（景观工程）				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2022年3月16日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁铁	竣工日期	2023年3月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共核查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	合格
5	植物成活率	共核查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计 单位 (公章)
	单位 (项目) 负责人:  2023年3月20日	总监理工程师:  2023年3月20日	单位负责人:  2023年3月20日	单位 (项目) 负责人:  2023年3月20日

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安国际酒店项目3#楼（景观工程）				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2022年3月16日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁轶	竣工日期	2023年3月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理 符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共核查 21 项，符合要求 21 项，不符合要求 0 项	合格
5	植物成活率	共核查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计 单位 (公章)
	单位(项目) 负责人:  2023年3月20日	总监理工程师:  2023年3月20日	单位负责人:  2023年3月20日	 单位(项目) 负责人:  2023年3月20日

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		雄安国际酒店项目5#楼（景观工程）			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2023年3月16日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁轶	竣工日期	2023年3月20日

序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项		合格	
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共核查 21 项，符合要求 21 项，不符合要求 0 项		合格	
5	植物成活率	共核查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 0 项		合格	
6	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	勘察、设计 单位（公章）	
	单位（项目） 负责人： 2023年3月20日	总监理工程师： 2023年3月20日	单位负责人： 2023年3月20日	单位（项目） 负责人： 2023年3月20日	

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安国际酒店项目4#楼（景观工程）				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2022年3月16日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁铁	竣工日期	2023年3月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项			合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共核查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项			合格
5	植物成活率	共核查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 0 项			合格
6	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计 单位 (公章)	
	单位 (项目) 负责人:  2023年3月20日	总监理工程师:  2023年3月20日	单位负责人:  2023年3月20日	单位 (项目) 负责人:  2023年3月20日	

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安国际酒店项目6#楼（景观工程）				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2022年3月16日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁轶	竣工日期	2023年3月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理 符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	合格
5	植物成活率	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计 单位(公章)
	单位(项目) 负责人: 2023年3月20日	总监理工程师: 2023年3月20日	单位负责人: 2023年3月20日	单位(项目) 负责人: 2023年3月20日

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安国际酒店项目7#楼（景观工程）				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2022年3月16日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁轶	竣工日期	2023年3月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项			合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共核查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项			合格
5	植物成活率	共核查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 0 项			合格
6	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计 单位 (公章)	
	单位 (项目) 负责人:  2023年3月20日	总监理工程师:  2023年3月20日	单位负责人:  2023年3月20日	单位 (项目) 负责人:  2023年3月20日	

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安国际酒店项目8#楼（景观工程）				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁轶	竣工日期	2023年3月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共核查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	合格
5	植物成活率	共核查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计 单位 (公章)
	单位 (项目) 负责人: 2023年3月20日	总监理工程师: 2023年3月20日	单位负责人: 2023年3月20日	单位 (项目) 负责人: 2023年3月20日

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安国际酒店项目9#楼（景观工程）				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2022年3月16日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁铁	竣工日期	2023年3月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共核查 21 项，符合要求 21 项，不符合要求 0 项	合格
5	植物成活率	共核查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计 单位 (公章)
	单位 (项目) 负责人:  2023年3月20日	总监理工程师:  2023年3月20日	单位负责人:  2023年3月20日	单位 (项目) 负责人:  2023年3月20日

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安国际酒店项目10#楼（景观工程）				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2023年3月16日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁铁	竣工日期	2023年3月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 11 分部，经查 11 分部 符合标准及设计要求 11 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共核查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	合格
5	植物成活率	共核查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察、设计单位（公章）
	单位（项目）负责人： 李树 2023年3月20日	总监理工程师： 张新 2023年3月20日	单位负责人： 张海军 2023年3月20日	单位（项目）负责人： 杨学军 2023年3月20日

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		雄安国际酒店项目11#楼（景观工程）			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2023年3月10日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁轶	竣工日期	2023年3月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项			合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共核查 21 项，符合要求 21 项，不符合要求 0 项			合格
5	植物成活率	共核查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项			合格
6	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察、设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人： 2023年3月20日	总监理工程师： 2023年3月20日	单位负责人： 2023年3月20日	单位（项目）负责人： 2023年3月20日	

表D.0.2 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安国际酒店项目12#楼(景观工程)				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2022年3月16日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁轶	竣工日期	2023年3月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	合格
5	植物成活率	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计 单位(公章)
	单位(项目) 负责人: 2023年3月20日	总监理工程师: 2023年3月20日	单位负责人: 2023年3月20日	单位(项目) 负责人: 2023年3月20日

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安国际酒店项目13#楼（景观工程）				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2022年3月16日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁轶	竣工日期	2023年3月24日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共核查 21 项，符合要求 21 项，不符合要求 0 项	合格
5	植物成活率	共核查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计 单位 (公章)
	单位 (项目) 负责人: 2023年3月24日	总监理工程师: 2023年3月24日	单位负责人: 2023年3月24日	单位 (项目) 负责人: 2023年3月24日

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		雄安国际酒店项目国际酒店（景观工程）			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2023年3月16日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁轶	竣工日期	2023年3月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 11 分部，经查 11 分部 符合标准及设计要求 11 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共核查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项	合格
5	植物成活率	共核查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计 单位 (公章)
	单位(项目) 负责人: 2023年3月20日	总监理工程师: 2023年3月20日	单位负责人: 2023年3月20日	单位(项目) 负责人: 2023年3月20日

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安国际酒店项目会议中心（景观工程）				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁铁	竣工日期	2023年3月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共核查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项	合格
5	植物成活率	共核查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计 单位 (公章)
	单位 (项目) 负责人: 2023年3月20日	总监理工程师: 2023年3月20日	单位负责人: 2023年3月20日	单位 (项目) 负责人: 2023年3月20日

263

表F.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 00

工程名称	雄安新区悦容公园二期工程（园林附属工程）				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	年 月 日
项目负责人	张海军	项目技术负责人	罗仁轶	完工日期	年 月 日
监理单位	天津津齐工程建设监理有限责任公司	总监理工程师	胡松涛	工程造价	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 34 分部，经核查符合标准及设计规定 34 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合标准规定 7 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项，共 查 8 项，符合规定 8 项，经返工 处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 31 项，达到“好”和“一般”的 31 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 李树	总监理工程师: 胡松涛	项目负责人: 张海军	项目负责人: 贺凤青	项目负责人: 长阿	
2023年3月20日	2023年3月20日	2023年3月20日	2023年3月20日	2023年3月20日	

注：1 验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。

2 综合验收结论参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计文件和相关的规定及总体质量水平做出评价。

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		雄安新区悦容公园二期工程（园林绿化工程）			
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期 年 月 日
项目负责人		张海军	项目 技术负责人	罗仁轶	竣工日期 年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经审查符合要求 13 项 经核定符合规范要求 13 项			合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共核查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项			合格
5	植物成活率	共核查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项			合格
6	综合验收结论	合格			合格
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计 (公章)	
	 2023 年 3 月 20 日	 2023 年 3 月 20 日	 2023 年 3 月 20 日	 2023 年 3 月 20 日	

合肥园博园景观绿化工程三标段施工

中标通知书

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2022-007094

中国建筑第八工程局有限公司:

你公司于合肥园博园景观绿化工程三标段施工项目招标中, 经评标委员会综合评定, 被确定为中标单位。

招标项目名称: 合肥园博园景观绿化工程三标段施工

招标项目编号: 2022BFFGZ01283

中标金额: (大写) 叁亿叁仟捌佰陆拾陆万壹仟捌佰肆拾元捌角

(小写) 338661840.80 元

质量标准: 合格标准

中标工期: 237天

项目经理: 廖羽

特此通知

招标人: (盖章)

2022年08月05日

招标代理机构: (盖章)

2022年08月05日

业务专用章 (2)

安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地址: 滨湖新区南京路2588号

联系电话: 0551-66223831



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(合肥园博园景观绿化工程三标段施工)

制定 住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥园博园景观绿化工程三标段施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 合肥园博园景观绿化工程三标段施工。
2. 工程地点: 合肥市机场跑道以东、黄河路(待建)以北、包河大道以西、繁华大道以南。
3. 工程立项批准文号: 合发改社会【2020】281号/合发改社会【2019】1212号。
4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 包含土石方、湖体驳岸、水生态环境、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。主要为深化设计、施工等,具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

包含土石方、湖体驳岸、水生态环境、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。主要为深化设计、施工等,具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年8月5日。(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年3月30日。

工期总日历天数: 237天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿叁仟捌佰陆拾陆万壹仟捌佰肆拾元捌角捌分(¥338661840.80元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万柒仟零陆拾壹元捌角捌分(¥4167061.88元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整 (¥10000000.00元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：廖羽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第一部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市滨湖新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人提交履约保函 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。

合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份,安徽诚信项目管理有限公司存档壹份

发包人: 合肥市滨湖新区建设投资有限公司(公章) 承包人: 中国建筑第八工程局有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人:

委托代理人:

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9131000063126503X1

地 址: 上海市浦东新区世纪大道 1568 号

27 层

邮政编码:

法定代表人: 李永明

委托代理人: _____

电 话: 021-61691997

传 真: _

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上

海六里支行

账 号: 31001522917055435820

0280626

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥园博园景观绿化工程三标段

竣工日期: 2023年11月30日

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

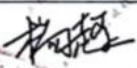
- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0280620

工程名称	合肥国博园景观亮化工程	工程地点	合肥市包河区
建筑面积	28522.00 m ²	工程造价	33866 万元
结构类型		层数	地上: 层 地下: 层
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期	2022年10月10日	竣工日期	2023年11月30日
建设单位	合肥市包河区建设投资有限公司	法定代表人	
单位地址	合肥市包河区西园南路111号	项目负责人	杨超
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国城市规划设计研究院	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施总承包二级 D131055315
法定代表人	周自峰	项目经理及证书号	李辉 沪1312017201892275
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥工大建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理甲级 23400382-616
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	陶磊高 34003589
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨超	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	业主代表	杨超
副组长	张华	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	业主代表	张华
	陶永芳	合肥工大建设监理有限公司	总监	陶永芳
	敬东	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	敬东
成 员	秦超	中国城市建设设计研究院有限公司	高级工程师	秦超
	张锐	合肥工大建设监理有限公司	总代	张锐
	张修顺	合肥工大建设监理有限公司	总代	张修顺
	李想	合肥工大建设监理有限公司	监理工程师	李想
	王宁	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王宁
	胡桐	中国建筑第八工程局有限公司		胡桐
	连茹青	安徽工程勘察院有限公司	设计负责人	连茹青
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:   (单位公章) 年 月 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0280626

验收意见:

验收意见:

本工程由建设单位-合肥市滨湖新区建设投资有限公司组织,工程各参建单位-合肥工大建设监理有限责任公司、中国城市建设研究院有限公司、安徽工程勘察院有限公司、中国建筑第八工程局有限公司派相关人员参加,组成验收小组共同对本工程进行验收,经现场检查验收,认为:

- 1) 工程质量控制资料齐全;
- 2) 单位工程各分部分项工程均为合格;
- 3) 各安全功能性检验符合要求;
- 4) 工程观感经评定为“合格”。

验收小组各成员意见统一,总体满足使用功能,符合设计和相关规范及国家强制性标准的规定,该单位工程经验收组一致意见验收“合格”

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 法人代表: 章浩 年 月 日	 (公章) 法人代表: 张勇 年 月 日	 (公章) 法人代表: 王学东 年 月 日	 (公章) 法人代表: 周璋 年 月 日	 (公章) 法人代表: 徐洪苗 年 月 日

项目经理变更材料

项目经理变更申请表

建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司			工程地点	合肥市包河区
工程项目	合肥园博园景观绿化工程三标段施工			建设规模	4279.8 亩
项目工期起止时间	2022 年 8 月-2023 年 3 月				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
变更前项目经理	廖羽	资格证号	沪 1322015201601225	专业	市政/建筑
变更后项目经理	李文东	资格证号	沪 1312017201892275	专业	市政/公路
申请原因： 因廖羽同志母亲病重，需进行住院手术，作为家中独生子女，廖羽同志需要全程陪同照料，无法参与本工程后续的现场履约管理。为确保本工程后续各项工作顺利开展，圆满完成项目指标，现申请将本工程项目经理更换为李文东同志。					
申请单位（章）： 法人代表： 2023 年 2 月 23 日					
监理单位意见： 监理单位（章）： 总监/总代： 2023 年 2 月 23 日					
建设单位意见： 建设单位（章）： 2023 年 月 日					

第十二届江苏省园艺博览会（连云港市）及生态提升项目（一期）工程总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号：3207062012090001002001

中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、

江苏省城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）：

连云港园博建设投资有限公司的第十二届江苏省园艺博览会（连云港市）及生态提升项目（一期）工程总承包的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2021 年 6 月 13 日前到连云港园博建设投资有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：第十二届江苏省园艺博览会（连云港市）及生态提升项目（一期）工程总承包，具体详见发包人要求。

2、中 标 价：107515.61 万元

3、工 期： 390 日历天

4、中标质量标准：合格

5、中标项目负责人姓名、资格证书及证书编号：

（1）项目负责人：倪苏川

（2）资 格 证 书：建筑工程一级注册建造师

（3）证 书 编 号：沪 131121500677

招标代理机构（公章）：

招 标 人（公章）：

法定代表人（签名）：

2021 年 5 月 14 日

2021 年 5 月 14 日

说明：本通知书一式五份，招标办、中标人、代理机构各一份，招标人两份，复印无效。

第十二届江苏省园艺博览会（连云港市）及生态提升项目（一期）工程总承包合同

发 包 人：连云港园博建设投资有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

江苏省城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）

日 期： 年 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局

监制

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：连云港园博建设投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

江苏省城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就第十二届江苏省园艺博览会（连云港市）及生态提升项目（一期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：第十二届江苏省园艺博览会（连云港市）及生态提升项目（一期）工程总承包

2. 工程地点：连云港市云台农场范围内，东至徐新公路，南至烧香河，西至现状道路，北至规划新建东路。

3. 工程审批、核准或备案文号：连发改行服发[2020]106号

4. 资金来源：财政，已落实。

5. 工程内容及规模：项目规划总用地 237.14 公顷，项目一期总用地面积 104.3205 公顷，新建及改造总建筑面积 60661.62 平方米，包括建设主展馆（云栖馆），花果园艺街，以及泰东阁、1 号入口游客服务中心、1 号入口大门、2 号入口管理用房、3 号入口管理用房、4 号入口管理用房、服务驿站、服务点、管理中心、管理用房等，同时配套建设园内道路、广场、停车场、园内绿化、管线工程等附属工程，以及建设外围绿化及水系、城市道路等，具体以初步设计涵盖范围和内容为准。

6. 工程承包范围：第十二届江苏省园艺博览会（连云港市）及生态提升项目（一期）工程总承包，具体详见发包人要求。

二、合同工期

工期总日历天数：不超过 390 天，2022 年 6 月 30 日前必须完工，具备验收条件（其中道路桥梁、公共建筑具备交付使用条件）。

三、质量标准

工程质量标准：合格，具体为：（1）设计质量须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并通过有关部门审查和批准；（2）工程所有设备、材料等质量标准须符合发包人及有关图纸、标准、规范要求；（3）施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾亿零柒仟伍佰壹拾伍万陆仟壹佰元整（¥：1075156100元）。

具体构成详见投标价格清单。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除由发包方同意合同固定总价以外部分需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：倪苏川。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年6月1日订立。

九、订立地点

本合同在连云港市海州区订立。

十、合同生效

本合同经各方签字或盖章后成立，并自各方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：  (公章)	承包人：  (联合体成员) (公章)	承包人：  (1) 联合体成员 合同专用章 公地址：南京市鼓楼新村1号
法定代表人或其委托代理 人：  (签字)	法定代表人或其委托代理 人：  (签字)	法定代表人或其委托代理 人：  (签字)
统一社会信用代码： 91320700MA204F0R22	统一社会信用代码： 913100003120505X1	统一社会信用代码： 320000MA1MF9988Q
地址：连云港高新区花果 山大道 17 号科创城 2 号楼 108	地址：中国（上海）自由贸 易区世纪大道 1568 号 27 层	地址：南京市鼓楼新村一号
邮政编码：222000	邮政编码：200122	邮政编码：210024
法定代表人：尹皓	法定代表人：李永明	法定代表人：张伟
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电话：0518-81888826	电话：021-61691997	电话：025-83703854
传真：/	传真：/	传真：/
电子信箱： 88558520@qq.com	电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：华夏银行股份有 限公司连云港分行	开户银行：中国工商银行上 海市分行营业部	开户银行：中国农业银行南 京市龙江支行
账号：18930000000129109	账号： 1001244319006906295	账号：10107601040014737

竣工验收材料

工程竣工验收证明书

工程名称: 第十二届江苏省园艺博览会(连云港市)及生态提升项目(一期)		申请竣工验收日期: 2022 年 10 月 31 日	
建设单位	连云港园博建设投资有限公司	监理单位	连云港市科力建设监理有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	设计单位	江苏省城市规划设计研究院有限公司 江苏省建筑设计研究院股份有限公司
建设规模	公共建筑面积 60661.62 m ² , 道路及桥梁 11.721km, 景观绿化广场铺装 48 万 m ²	开工时间	2021 年 6 月 5 日 竣工日期: 2022 年 10 月 31 日
验收意见	1、按合同已完成合同约定的施工图设计的全部内容。单项工程验收均合格。 2、有完整的技术档案和施工资料。 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件。 5、有施工单位签署的质量保修书。 6、经各方责任主体验收, 工程质量符合设计及验收标准, 评定合格, 可以交付使用。		
施工单位	全过程咨询单位 (牵头单位)	监理单位	建设单位
项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)
设计单位一	设计单位二	有关单位	有关单位
项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 第十二届江苏省园艺博览会(连云港市)及生态提升项目(一期)一景观绿化				验收日期: 2022 年 12 月 16 日			
建设单位	连云港园博建设投资有限公司			监理单位	连云港市科力建设监理有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	江苏省城市规划设计研究院有限公司		
硬质铺装面积	85000 m ²	工程造价	8595.29 万元	开工日期	2021.7.1	竣工日期	2022.10.31
绿化面积	380000 m ²		22785.45 万元				
验收意见	经检查该工程已按照合同要求完工, 各项指标均符合规范及图纸设计要求, 观感良好。资料齐全, 评定合格, 同意验收。						
施工单位	全过程咨询单位			监理单位	设计单位	建设单位	其他单位
项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	

联合体协议

联合体协议书

中国建筑第八工程局有限公司、江苏省城市规划设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑第八工程局有限公司、江苏省城市规划设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 第十二届江苏省园艺博览会（连云港市）及生态提升项目（一期）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第八工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第八工程局有限公司、江苏省城市规划设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）负责按合同约定实施本项目的采购-施工工作，江苏省城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）负责按合同约定实施本项目的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：江苏省城市规划设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021年4月12日

世博文化公园温室花园室内景观工程项目

中标通知书

报建编号	2105PD0028
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

中国建筑第八工程局有限公司(牵头单位),上海市园林设计研
究总院有限公司(工程总承包单位)：

我单位 世博文化公园温室花园室内景观工程项目 工程,
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我单位
签订书面合同。

建设地点	世博文化公园C04-01(b)地块,基地东侧、北侧为世博文化公园中心湖,西侧为规划济明路,南侧为绿地及美术馆。				
总投资额	32661.56万元				
中标价	29912.2600万元(其中设计报价987.2300万元,施工报价28925.0300万元,设备采购报价无,勘察报价无)				
发包范围	☒ 设计 ☐ 勘察 ☒ 施工 ☐ 设备采购				
设计周期	120天	勘察周期	无	施工工期	734天
项目负责人	王征		身份证号		620*****16
建设规模	主要包括植物种植、园路铺装、景观小品、数字景观、导览系统、土建与安装工程及其他专项工程。绿化占地面积8052平方米,园路铺装面积5542.74平方米,水景面积1293平方米,展厅面积1484平方米。				

招标人:(盖章)	法定代表人:(盖章)
2021 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日

附注:

1. 通知书一式四联,第一联:招标人,第二联:中标人,第三联:招标投标管理部门,第四联:交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

合同关键页

合同编号 【 】

**世博文化公园温室花园室内景观工程项目
工程总承包合同**

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：

承包人一（联合体牵头方）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人二（联合体成员）：上海市园林设计研究总院有限公司

签约时间：2022 年 03 月 ____ 日

签约地点：上海市

建设工程总承包合同

第一部分协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

一、工程概况

1. 项目概况：

工程名称：【世博文化公园温室花园室内景观工程项目】（以下简称“本工程”）

工程地点：【世博文化公园 C04-01 (b) 地块，基地东侧、北侧为世博文化公园中心湖，西侧为规划济明路，南侧为绿地及马术馆。】

工程内容：【主要包括植物种植、园路铺装、景观小品、土方、数字景观、导览系统、土建与安装工程及其他专项工程(P3 水草生态缸、红树林生态系统、P4 水景生态系统等)。】

工程批准文号：【2105PD0028 QV1】

工程规模：【主要包括植物种植、园路铺装、景观小品、土方、数字景观、导览系统、土建与安装工程及其他专项工程。绿化占地面积 8052 平方米，园路铺装面积 5542.74 平方米，水景面积 1293 平方米，展厅面积 1484 平方米。】

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

二、承包范围

（承包人一：中国建筑第八工程局有限公司）负责的施工范围：包括但不限于项目核准批复中所含的所有工程内容。施工内容包括于世博文化公园温室花园室内景观工程及其他附属工程（含施工样板段或试验段实施）的施工总承包和招标文件所要求的工作内容。以及苗木、设备采购、安装和调试、施工图预算编制、竣工验收、竣工图编制、绿化养护期及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。具体以招标人的要求为准。同时，工程总承包单位须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程技术措施、安全措施、文明措施、社会稳定等对项目工程总承包管理。完成项目前期、项目建设阶段及竣工验收阶段满足

各行业主管部门要求需进行的各类评估（评价）、检测、监测、预验收等各类工作。须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。

乙方受甲方委托，按照合同约定对建设工程项目的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行等实施阶段实行全过程工程承包以及为了完成前述工程所需的一切工作内容。本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包一次检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

（承包人二：上海市园林设计研究总院有限公司）负责的设计范围：包括方案设计、初步设计及概算、施工图设计、效果图设计、专业专项工程设计、现场设计配合、设计规范及标准制定、各阶段竣工验收配合等设计服务以及可能发生的专家咨询，模型制作、还包括世博文化公园范围内各区域、各项目之间的设计、系统正常对接而产生的设计沟通、协调、提资，须满足世博文化公园统一管理的要求，其它设计服务及配合工作等，详见设计任务书。除以上内容外，还应包括：

1、规划设计方案审批阶段：包括本项目规划审批需要的各类专业技术报告，该类报告应得到相关主管部门的认可。

2、初步设计评审阶段：包括初步设计评审应提供的各类专项论证报告、各专业技术报告，该类报告应得到相关主管部门的认可。

3、施工图设计文件审查阶段：包括审图前应完成的各类专项报告，报告应通过专家的评审并取得相关主管部门的认可。

三、合同工期

设计工期：

合同签订后 60 天完成并上报初步设计送审；获得初步设计评审意见后 60 天完成施工图设计，同步开展施工图审查等相关工作。

施工工期：

本工程计划开工日期：【2022 年 3 月 21 日】（具体以甲方书面通知日期为准）；

本工程计划竣工日期：【2023 年 12 月 31 日】（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

工期总日历天数：【651 个日历天】（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。

工期具体要求详见专用条款。

节点工期（里程碑节点）：

景观土建完工节点：2022 年 6 月；

景观种植土回填完成节点：2023 年 5 月；

景观植物种植完成节点：2023 年 12 月；

景观机电配套施工完成节点：2023 年 12 月；

四、工程质量、安全生产、文明施工目标

质量目标：本工程必须确保单位工程一次验收合格率100%，工程质量合格。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）”，争创“鲁班奖”。若本标段由于规模等非乙方原因不能单独评定为白玉兰工程的，则乙方需确保本合同项下内容之质量标准，不能影响到世博文化公园整体或局部工程评定为白玉兰工程（市优质工程）。当国家、地方和公园标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。其他质量目标详见技术要求。

安全生产目标：无安全责任事故；不发生重伤及以上事故；不发生一般及以上工程质量和大型施工机械损坏事故；不发生负主要责任的重大交通事故；不发生重大垮（坍）塌事故；不发生重大火灾事故；不发生重大环境污染事故；不发生对公司资产造成严重损失的事件；不发生职业病病例；不发生群体性中毒等事件。控制一般事故，安全生产管理规范，资料齐全，安全生产考核达标，争创上海市安全标准化样板工地。

文明施工目标：以实现发包人制定的“三清、六好、一保证”为目标（即现场整洁、物料清楚、操作面清洁，职业道德好、工程质量好、降低消耗好、安全生产好、社会反响好、职工生活好，保证使用功能），杜绝江河污染事件，获得市政行业主管部门评定的“文明工地”。

五、合同价款

1、本工程合同价（含税）为人民币（大写）贰亿玖仟玖佰壹拾贰万贰仟陆佰元整（¥299,122,600.00元）。其中：

1) 设计费用为人民币（大写）玖佰捌拾柒万贰仟叁佰元整（¥9,872,300.00元，其中不含税

价款: 9,313,490.57 元, 增值税率: 6%, 增值税: 558,809.43 元)

2) 施工费(含增值税)为人民币(大写)贰亿捌仟玖佰贰拾伍万零叁佰元整(¥289,250,300.00 元, 其中不含税价款: 265,367,247.71 元, 增值税率: 9%, 增值税: 23,883,052.29 元), 其中: 暂估价: 0 元; 暂列金额: 8,500,000.00 元; 安全防护、文明施工等措施费为: 3,741,666.00 元。

2、本合同为固定总价合同, 包含承包人各方为完成本合同项下一切工作所需的全部费用, 如合同签订后国家税务政策进行调整, 则不含税金额保持不变; 增值税随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整(因乙方原因导致的税费调增不在此列)。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

1) 设计费为固定总价; 因承包人原因造成的设计工作内容及数量增加, 设计费用不予调整。合同结算时, 按照中标价/对应工可批复金额×对应概算评审报告中设计费金额, 调整本合同价款中的设计费用金额, 但不应超过中标价。

2) 施工费为固定总价, 因承包人原因造成的施工工作量增加, 施工费用不作调整。合同结算时, 费用差异超出 8% 或小于 5% 以外部分进行调整, 调整本合同价款中的施工费金额, 调整的原则和条件详见专用条款第 13 条。

以上结算金额以不超过本合同金额为原则。

六、各方代表

1. 发包人驻工地总代表为【杨庆华】, 发包人的所有文件经发包人驻地总代表签署并盖章后生效。

2. 发包人委托【上海建科工程咨询有限公司】对本工程进行监理。总监理工程师为【黄小飞】。监理具体行使职权的范围由发包人另行以书面形式通知给承包人, 承包人必须遵守。

3. 承包人工程总承包项目经理为【王征】, 负责承包人在本合同中的各项工作, 设计驻工地项目经理【丁怡瑾】。

4. 中国建筑第八工程局有限公司作为中国建筑第八工程局有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司联合体牵头单位, 负责本合同中所有内容的主办、组织和协调工作。中

国建筑第八工程局作为第一责任人，负责响应甲方对本工程质量控制、进度控制、投资控制及安全文明施工的一切合理要求。

七、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书及附件（合同履行过程中经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章的澄清文件和补充协议等）
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 本合同通用条款
- (5) 招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件（如有）
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 设计文件、资料和图纸
- (8) 投标文件及其附件
- (9) 工程量清单和设备材料清单（如有）
- (10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下，由双方在工程竣工结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金，在承包人完全履约的前提下，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

九、其他

本合同文件一式【壹拾贰】份，甲方执【肆】份，乙方各承包人各执【肆】份。

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

本合同于【2022】年【3】月【1】日签订于【上海】市【浦东新】区

(以下无正文)

甲方(发包人)(盖章):

法定代表人或授权代表:

地址:上海市浦东新区耀龙路100号

邮政编码:200124

电话:021-50775073

开户银行:

银行帐号:

乙方(承包人一)(盖章):

法定代表人或授权代表:

地址:上海市浦东新区罗山路4088弄8号
邮政编码:200135

电话:021-80299543

开户银行:中国建设银行上海市三林支行

银行帐号:31050161383900000258

乙方(承包人二)(盖章):

法定代表人或授权代表:

地址:上海市新乐路45号
邮政编码:200031

电话:021-54041435

开户银行:工行上海市淮海中路第二支行

银行帐号:1001221009006506136

竣工验收材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）温室花园项目中部游客服务中心		结构类型	钢结构铝结构	层数/ 建筑面积	地上二层 / 5283.54 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年12月25日
项目负责人	常昆		项目技术负责人	王征	完工日期	2023年11月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2023年11月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月15日	（公章） 项目负责人： 2023年11月15日	（公章） 项目负责人： 2023年11月15日	（公章） 项目负责人： 2023年11月15日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）温室花园项目地下室		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下二层 / 8951.46 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年12月25日
项目负责人	常昆		项目技术负责人	王征	完工日期	2023年11月15日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月15日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月15日	(公章) 项目负责人: 2023年11月15日	(公章) 项目负责人: 2023年11月15日	(公章) 项目负责人: 2023年11月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）温室地下连通道项目		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下一层 / 2834.5 /地上— / 8m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年12月25日
项目负责人	常昆	项目技术负责人	王征	完工日期	2021年11月15日	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2021年11月15日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月15日	（公章） 项目负责人： 2021年11月15日	（公章） 项目负责人： 2021年11月15日	（公章） 项目负责人： 2021年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）温室花园项目云之花园		结构类型	钢结构铝结构	层数/ 建筑面积	地上二层 / 11670.19 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年12月25日
项目负责人	常昆		项目技术负责人	王征	完工日期	2023年11月15日
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收		
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项		同意验收		
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		好		
综合验收结论		同意验收				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
（公章） 项目负责人： 2023年11月15日		（公章） 总监理工程师： 2023年11月15日		（公章） 项目负责人： 2023年11月15日		（公章） 项目负责人： 2023年11月15日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）温 室花园项目架空走廊		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上：一层 / 1903.81 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公 司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年12月25日
项目负责人	常昆		项目技术 负责人	王征	完工日期	2023年11月15日
序号	项 目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收		
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项		同意验收		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一 般”的 9 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好		
综合验收结论：同意验收						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
（公章） 项目负责人：[签字] 2023年11月15日		（公章） 总监理工程师：[签字] 2023年11月15日		（公章） 项目负责人：[签字] 2023年11月15日		（公章） 项目负责人：王征 2023年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）温室花园项目老建筑构架	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上一层 / 0m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年12月25日
项目负责人	常昆	项目技术负责人	王征	完工日期	2021年11月5日
序号	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项			同意验收
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
验收结论：同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人： 2021年11月15日	(公章) 总监理工程师： 2021年11月15日	(公章) 项目负责人： 2021年11月15日	(公章) 项目负责人： 2021年11月15日	(公章) 项目负责人： 2021年11月15日	

注：单位工程验收时，验收各方人员应在验收记录上签字确认。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雷野路以北）温室花园项目P6地下通廊	结构类型	混凝土	层数/ 建筑面积	地下一层 / 3126m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2022年9月28日
项目负责人	常昆	项目技术负责人	王征	完工日期	2023年11月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部，经审查符合设计及标准规定 1 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2023年11月15日	2023年11月15日	2023年11月15日	2023年11月15日	2023年11月15日	2023年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

济南起步区鹊山生态文化区生态修复及功能提升项目-园林景观工程（补充）施工总承包

中标通知书



202505271816290005985

济南公共资源交易项目

中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律法规规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南起步区鹊山生态文化区生态修复及功能提升项目-园林景观工程（补充）施工总承包		
标段名称	不分标段	交易登记号	2025JSFW91Z5016004
招标代理机构名称	山东省齐鲁国际招标有限公司		
中国建筑第八工程局有限公司 济南起步区鹊山生态文化区生态修复及功能提升项目-园林景观工程（补充）施工总承包，于2025-05-27在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥片区 中标项目概况(规模)： 226666.67m² 结构类型：其他 招标范围：项目范围内招标文件、施工图纸及工程量清单范围内全部工程的施工、验收、保修、养护及移交。（具体详见招标文件）。 中标价(人民币)： 137425995.23 元 中标工期:180日历天 质量要求：合格，符合国家、省市行业规范、标准要求等。项目负责人(项目经理)：洪图 其他内容： 招标人：济南鹊华城更建设投资有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签字) 日期：2025年06月04日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内，请完成合同签订。		

合同关键页

合同编号: QHLL-HT-2025-30-055

济南起步区鹊山生态文化区生态修复及功能提升项目-
园林景观工程（补充）施工总承包
建设工程施工合同

发包人: 济南鹊华城更建设投资有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

2025 年 6 月 30 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南鹤华城更建设投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，基于
山东省齐鲁国际招标有限公司（招标代理公司）2025年5月26日的
中标结果，双方就济南起步区鹤山生态文化区生态修复及功能提升
项目-园林景观工程（补充）施工总承包工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南起步区鹤山生态文化区生态修复及功能提升项
目-园林景观工程（补充）施工总承包。

2.工程地点：济南新旧动能转换起步区大桥片区。

3.工程立项批准文号：济起管经审【2024】57号。

4.资金来源：国有（非财政）投资。

5.工程内容：包含生态修复及功能提升项目-园林景观工程（补
充）范围内的景观绿化、水系、道路铺装、山石水景、景观桥梁、
建（构）筑物等,其中建（构）筑物面积约 3000 平方米。

6.工程承包范围：

项目范围内招标文件、施工图纸及工程量清单范围内全部
工程的施工、验收、保修、养护及移交。（专业工程暂估除外）。

质量缺陷责任期自竣工验收合格之日起 2 年，质量保修期详见附件 1 工程质量保修书。（园林绿化养护期：自竣工验收合格之日起两年，一次成活率不低于 95%。）

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 06 月 03 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。以监理人发出的开工令中载明的开工日期起算，但发包人不因实际开工日期与计划开工日期差异而向承包人承担任何责任。

除上述总工期外，发包人对分区段/关键节点的实施工期要求如下： /

三、质量标准

质量标准：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

质量目标： /

关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含取费后暂列金额、专业工程暂估价）：

人民币（大写）壹亿肆仟肆佰零肆万捌仟玖佰肆拾壹元柒角陆分（¥144048941.76 元）；

适用税率 9% ，其中除税价：132154992.44 元，税金：11893949.32 元。

(1) 中标金额（不含取费后暂列金额）：

人民币（大写）壹亿叁仟柒佰肆拾贰万伍仟玖佰玖拾伍元贰角叁分（¥137425995.23 元）；

适用税率 9%，不含税金额 126078894.71 元，税金 11347100.52 元。

其中：

1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：肆佰玖拾陆万玖仟叁佰伍拾陆元陆角贰分（¥4969356.62 元）。

2) 材料和工程设备暂估价：

人民币（大写）：∟（¥/元）。

(2) 专业工程暂估价：

人民币（大写）：∟（¥/元）。

(3) 取费后暂列金额：

人民币（大写）：陆佰陆拾贰万贰仟玖佰肆拾陆元伍角叁分（¥6622946.53 元）。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：洪图。

项目经理身份证：370481198904107098

项目经理编号：注册建造师/建筑工程/市政公用工程/一级/沪
1372019202000874

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件、发包人要求；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 招标文件及其附件；
- (5) 标准、规范、图纸及有关技术文件；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 投标函及投标函附录；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修

期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在济南新旧动能转换起步区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人签章或授权代表签字后成立，并自履约保函生效时生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，

承包人执陆份。

(本页以下无正文)

发包人: 济南鹊华城更建设投资有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 91370100MAD9FT7F7H

地 址: 山东省济南市起步区大桥街道创新中心 517 房间

邮政编码: 250102

法定代表人: 吕晨

电 话: 0531-58251997

开户银行: 中国农业银行股份有限公司济南起步区分行

账 号: 15161101046666666

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 9131000063126503X1

地 址: 中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200122

法定代表人: 周可璋

电 话: 021-61691997

开户银行: 中国农业银行股份有限公司济南桑梓支行

账 号: 15156201040010981

西宁大学校园建设项目室外景观绿化工程

中标通知书

项目编号：630105202208010201/SG001(ZB001)



青海省建设工程中标通知书

工程名称	西宁大学校园建设项目室外景观绿化工程施工工程		
工程类型	市政工程		
招标类型	施工总承包		
招标方式	公开招标	招标公告发布时间	2022年6月21日
开标时间	2022年7月26日	开标地点	青海省政务服务监督管理局
中标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
中标金额	13180.756988（万元）		
中标金额（按费率计算）			
中标工期/供货期	334（天）		
质量要求	合格		
项目经理/关键岗位人员	王辉		
你单位收到中标通知书后，须在 2022 年 9 月 6 日前与招标人签订合同。			
招标人意见：			
 盖 章 2022 年 8 月 7 日			
招标代理机构意见：			
 盖 章 2022 年 8 月 7 日			

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青海省公共建设项目管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 西宁大学校园建设项目景观绿化 工程施工及有关事项 协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西宁大学校园建设项目室外景观绿化工程。

2.工程地点：青海省西宁市城北区海湖大道北延段生物园区三期项目用地。

3.工程立项批准文号：青发改社会【2020】823 号文件。

4.资金来源：申请中央预算内投资和省级财政性资金等多渠道筹措。

5.工程内容：包括但不限于景观工程、绿化工程、海绵城市、景观亮化、景观墙体、构筑物等施工图包含的全部工程施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：包括但不限于景观工程、绿化工程、海绵城市、景观亮化、景观墙体、构筑物等施工图包含的全部工程施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 31 日，具体以开工令为准。

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日。

计划主节点日期：/。

工期总日历天数：334 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准要求：详见“专用合同条款”5.1 条款

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定为：壹亿叁仟壹佰捌拾万柒仟伍佰陆拾玖元捌角捌分（¥131807569.88 元），其中不含税价人民币（大写）壹亿贰仟壹佰玖拾玖万柒仟柒佰柒拾元伍角贰分（¥：121997770.52 元），税金人民币（大写）玖佰捌拾万玖仟柒佰玖拾玖元叁角陆分（¥：9809799.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰柒拾肆万零壹佰零陆元叁角伍分（¥：1740106.35 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰万元（¥ 13000000 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）招标文件及其附录；
- （3）投标函、承诺函及其附录（如果有）
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：95%。

3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：95%。

经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含

义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 08 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 青海省西宁市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

以下无正文

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91630000MA7599RW18

地 址: 西宁市城西区五四西路 65 号

邮政编码: 810001

法定代表人: 贾承霖

委托代理人: _____

电 话: 0971-6289901

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 青海银行海湖新区支行

账 号: 0701201000369425

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 9131000063126503X1

地 址: 上海市自由贸易试验区世纪大道
1568 号中建大厦 27 层

邮政编码: 200122

法定代表人: 李永明

委托代理人: _____

电 话: 029-62898521

传 真: 029-62898522

电子信箱: www.csccec8b.com.cn

开户银行: 招商银行股份有限公司西安城
西支行

账 号: 297880883610002

中标通知书



广州交易集团



工程编号:

合同编号: MMFSG2023112103

建设工程施工合同

工程名称玉程坡自集村大城镇化暨城乡融合发展

境卫生设施提级扩能（生态湿地保护工程）

期一推进环

茂名市高新区七迳镇、电白区坡心镇

茂名市茂发城市建设投资发展有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：茂名市茂发城市建设投资发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目（一期）-推进环境卫生设施提级扩能（生态湿地保护工程）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目（一期）-推进环境卫生设施提级扩能（生态湿地保护工程）
2. 工程地点：茂名市高新区七迳镇、电白区坡心镇。
3. 工程立项批准文号：备案号 2110-440900-04-01-505840
4. 资金来源：企业自筹及银行长期借款
5. 工程内容：本项目为生态湿地保护工程，位于茂名市高新区七迳镇、电白区坡心镇，项目用地占地约 1546899.09 平方米，其中水体面积约 561451 平方米，总建筑面积为 26691.44 平方米。项目主要是在用地范围内打造一河、一湖、三区、五道八景的景观架构：一河为共青河流入用地范围内的滨水景观打造；一湖为利用原有地形环境打造的中心湖；三个区分别是北边的生态科普区，中部分的滨湖文化区，南部的文创研学五道为分布于公园内的生态碧道，健康跑道活力商道，文化漫道，文创展道；八景为月湖演映广场、新城文化园、都市客厅、无界之环、响云跌瀑、文创集市、云影逐浪、共青河文化园。项目工程主要包括建筑工程、绿化工程、景观桥梁工程、电气工程、给排水工程、生态修复工程等。（具体工作内容以招标文件、施工合同、招标图纸及有关资料说明等为准）。
6. 工程承包范围：（1）本目标标段划分为 1 个施工合同，工程内容（具体以施工合同、招标图纸及有关资料说明等为准）施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包编制结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险（除工程一切险以外，国家规定必须购买的保险，含附加第三者责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。

(2) 发包人根据工程实施情况，有权对施工图设计文件进行优化，对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并相应调整工程量，承包人必须无条件服从。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 01 日。

计划竣工日期：2025 年 09 月 20 日。

工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日以开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到施工图纸要求和国家《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《市政基础设施工程质量检验与验收统一标准》(DBJ01-90-2004)、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)及现行相关专业工程质量验收标准要求的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿陆仟壹佰玖拾陆万贰仟陆佰肆拾肆元伍角叁分（¥661962644.53 元）

投标报价下浮率： / ；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾万零贰仟肆佰贰拾陆元叁角壹分（¥24502426.31 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零贰万叁仟捌佰伍拾壹元捌角叁分（¥13023851.83 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟伍佰零壹万叁仟零贰拾贰元陆角肆分（¥55013022.64 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟伍佰玖拾贰万贰仟壹佰叁拾贰元柒角贰分（¥45922132.72 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，包工包料。

本工程按中标价实行限额支付，即发包人最高支付合同金额不超过中标价（政府或相关部门明确调整合同价款除外），超出支付限额的所有费用由承包人自行承担。

五、项目经理

项目经理姓名：刘志常；

电话号码：18677179387；

建造师注册证书号：沪 1312020202102227。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件和发包人制定的相关管理办法。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间、签订地点、合同份数、合同生效

1. 本合同于 2023 年 11 月 27 日签订。

2. 本合同在 茂名市茂南区 签订。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

4. 发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章之日起即时生效。

发包人：茂名市茂发城市建设投资发展有限公司 承包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）
司（盖章）

地 址：茂名市油城八路三号

地 址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人或其授权的代理人：罗裕（签字或盖章）

法定代表人或其授权的代理人：蒋周（签字或盖章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账 号：

账 号：31001522917055435820

邮政编码：525000

邮政编码：200112

联系电话：0668-2996997

联系电话：021-61691998

电子邮箱：mm2988277@163.com

电子邮箱：1005175907@qq.com

青岛市上合示范区临海片区综合整治与产业融合发展 EOD 项目一期（设计施工总承包）

中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2024-0175-JZ 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2024 年 10 月 11 日

中国建筑第八工程局有限公司：

我单位 青岛市上合示范区临海片区综合整治与产业融合发展 EOD 项目一期（设计施工总承包），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛市上合示范区临海片区综合整治与产业融合发展 EOD 项目一期（设计施工总承包）		
工程地点	青岛上合核心区临海片区	建设规模	227 公顷
投资项目统一代码	2409-370281-04-01-277527		
中标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
中标内容	设计范围：本项目红线范围内涉及到所有需要进行设计的内容，包括但不限于方案设计（含生态修复方案）、初步设计、设计概算、施工图设计及相关后续服务； 施工范围：施工图纸范围内的工程施工及质保期保修。		
总投资	4542171400.00元	招标控制总价	施工：1676878276.00元 设计：39364632.09元
中标总价（费率）	施工：1676878276.00元； 设计：39364632.09元； 总价：1716242908.09元	含招标代理费	/元
工期	1095 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	曹振宇	执业资格/职称	注册建造师/一级
项目组成员	曹振宇 项目经理 注册建造师/一级/沪 1312017201904008 曹振宇 安全考核证 安全考核证/沪建安 B（2019）0108041 丁志强 EPC 施工负责人 注册建造师/一级/沪 1372005201000051 丁志强 安全考核证 安全考核证/沪建安 B（2018）0090414 韩雁伟 EPC 设计负责人 注册建造师/一级/20193702019 孙新春 关键岗位 注册建造师/一级/沪 1372014201506021 李延磊 关键岗位 注册建造师/水利水电工程/一级/沪 1312021202203880 吴永生 关键岗位 注册建造师/市政公用工程/一级/沪 1312021202202763		
质量要求	合格		
备注	施工部分施工降造率0.5%，设计部分优惠率10%		

招标人（建设单位）：
青岛如意湖投资建设发展有限公司
法定代表人：（签字或盖章）

朱印炳
3702810698113

招标代理（盖章）：
中达工程管理咨询有限公司
法定代表人：（签字或盖章）

王
0537925

GF-2020-0216

正本

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛如意湖投资建设发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛市上合示范区临海片区综合整治与产业融合发展 EOD 项目一期工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青岛市上合示范区临海片区综合整治与产业融合发展 EOD 项目一期（设计施工总承包）。

2.工程地点：青岛上合核心区临海片区。

3.工程审批、核准或备案文号：2409-370281-04-01-277527。

4.资金来源：企业自有资金 30%+银行贷款 70%。

5.工程内容及规模：（1）跃进河下游水生态环境综合整治及生态保护与修复，建设内容主要是在跃进河开展环保清淤工程、生态护岸工程、河道构筑物工程等，跃进河支流周边农村地区开展农村生活污水治理工程、农田面源截污净化工程、复合型生态护岸工程等；在如意湖入湖渠口开展生态修复和水质提升工程等；

（2）河口滩涂湿地生态保护与修复，位于如意湖河口南北两侧滩涂，建设内容包括南北护岸土方工程、湿地植物群落恢复工程、湿地生境和栖息地条件改善工程与湿地生物多样性提升工程、防洪岸线工程等；

（3）河口生态配套基础设施及附属产业，位于和谐大道以东、长江路以南、生态大道以西区域，建设内容包含生态修复、土方工程、给排水、电力、照明、智能化、园路及场地等基础设施工程，综合服务建筑、研学基地、休闲度假基地、康养度假基地等附属产业，规划建筑面积约 25480 平方米。

6.工程承包范围：包括但不限于本项目的方案设计、设计概算、初步设计、施工图设计及相关后续服务，施工图纸范围内的工程施工及质量保修期保修。

二、合同工期

计划设计开工日期：2024 年 11 月 1 日。

计划设计完工日期：2025 年 2 月 28 日。

计划施工开工日期：2025 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2027 年 10 月 31 日。

工期总日历天数：1095 天，具体以发包人通知为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到一次性验收合格标准。

符合国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发承包人之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。除满足以上标准外，且不得低于工程规范和技术说明相关的质量要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾柒亿壹仟陆佰贰拾肆万贰仟玖佰零捌元零角玖分（¥1716242908.09 元），不含税金额为（大写）壹拾伍亿柒仟伍佰伍拾伍万陆仟捌佰捌拾贰元零角柒分（¥1575556882.07 元），税金为（大写）壹亿肆仟零陆拾捌万陆仟零贰拾陆元零角贰分（¥140686026.02 元）。

签约合同价中包含施工部分 9% 的税金，设计部分 6% 的税金，其中若增值税税率因国家相关政策变化而调整的，则税金按相应税率变动政策进行调整，合同不含税金额保持不变；若承包人实际提供的发票税率低于合同列明的税率的，则税金按照承包人实际开具发票税率进行调整，合同总价中不含税金额保持不变；若因承包人原因导致发票税率高于合同列明税率的，则以合同列明的金额为准，不予调整。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

本合同总设计费按照 2002 年《工程勘察设计收费标准》作为依据，工程设计收费计费额暂按 38033460.96 元计入，专业调整系数为 1.0，工程复杂系数为 1.15，附加调整系数为 1.0。以工程设计费的 90% 计取，暂定（含税）为（大写）叁仟玖佰叁拾陆万肆仟陆佰叁拾贰元零角玖分（¥39364632.09 元），不含税金额为（大写）叁仟柒佰壹拾叁万陆仟肆佰肆拾伍元叁角柒分（¥37136445.37 元），适用税率：6%，税金为（大写）贰佰贰拾贰万捌仟壹佰捌拾陆元柒角贰分（¥2228186.72 元），结算时，工程设计收费计费额为工程施工费结算价。

(2) 工程施工费(含税):

暂定(含税)为(大写)壹拾陆亿柒仟陆佰捌拾柒万捌仟贰佰柒拾陆元(¥1676878276.00元),不含税金额为(大写)壹拾伍亿叁仟捌佰肆拾贰万零肆佰叁拾陆元柒角(¥1538420436.70元),采用工程量清单计价,规费税金之前让利0.5%,适用税率9%,税金为(大写)壹亿叁仟捌佰肆拾伍万柒仟捌佰叁拾玖元叁角(¥138457839.30元),工程施工费以审计单位的审计结果作为最终结算依据。

五、项目设计概算、施工图预算及工程结算的相关要求

1.承包人根据招标要求进行初步设计并编制设计概算,未经发包人同意,设计概算中的建设项目工程费不得超过招标控制价中的工程施工费。经主管部门审批的设计概算为控制项目投资的最高上限,承包人在设计概算的限额内进行施工图设计,设计概算中的建设项目工程费和单项工程费未经发包人同意,不得突破。因承包人原因,导致工程费用超过设计概算,超过部分的工程量和工程费用发包人不予认可,给发包人造成的损失,承包人应根据实际损失进行赔偿。

2.施工图预算由发包人按照设计图纸编制,根据主管部门及发包人要求,施工图预算不得超过设计概算中列明的金额。施工图预算的编制依据为:

1) 工程量计算规则:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858—2013)、《山东省建设工程消耗量定额与工程量清单衔接对照表》(鲁建标字〔2017〕20号);

【10KV 电力工程应填写】《构筑物工程工程量计算规范》(GB50860—2013)、《山东省建筑工程工程量清单计价规范》(鲁建发【2011】3号)中第5部分“工程量清单计价表格”、《山东省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》(鲁建标字【2023】14号)、《20kV及以下配电网工程定额和费用计算规定(2022年版)》、《20kV及以下配电网工程预算编制与计算规定》、《20kV及以下配电网工程预算定额》、《电力建设工程工程量清单计价规范》(DL/T5747-2021)、《电力建设工程工程量清单计算规范》(DL/T5745-2021)《20kV及以下配电网工程工程量清单》;

【35KV 电力工程应填写】《构筑物工程工程量计算规范》(GB50860—2013)、《山东省建筑工程工程量清单计价规范》(鲁建发【2011】3号)中第5部分“工程量

清单计价表格”、《山东省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则》（鲁建标字【2023】14号）、《电力建设工程工程量清单计算规范火力发电工程》（DL/T5369-2021）、《电力建设工程工程量清单计算规范变电工程》（DL/T5341-2021）、《电力建设工程工程量清单计算规范火力输电线路工程》（DL/T5205-2021）、《电网工程建设预算编制与计算规定（2018年版）》、《关于颁布2018年版电力建设工程定额和费用计算规定的通知》。

定额：参考《山东省建筑工程消耗量定额》（SD01-31-2016）及其勘误和补充定额、《山东省安装工程消耗量定额》（SD02-31-2016）及其勘误和补充定额、《山东省园林绿化工程消耗量定额》（SDA 2-31-2016）及其勘误和补充定额、《山东省市政工程消耗量定额》（SDA1-31-2016）及其勘误和补充定额、《山东省装配整体式混凝土结构建筑工程补充定额》鲁建标字[2015]17号）、山东省住房和城乡建设厅发布的《山东省建设工程计价依据动态调整汇编》；

【10KV 电力工程应填写】《20kV 及以下配电网工程定额和费用计算规定（2022年版）》、《20kV 及以下配电网工程预算编制与计算规定》、《20kV 及以下配电网工程预算定额》

【35KV 电力工程应填写】《电力建设工程概算定额》（2018年版）、《电力建设工程预算定额》2018年版、《电力工程造价与定额管理总站关于发布2018版电力建设工程概预算定额（现行）年度价格水平调整的通知》。

3）价目表：《山东省建筑工程价目表》《山东省安装工程价目表》《山东省园林绿化工程价目表》《山东省市政工程价目表》（鲁建标字[2020]24号）、《山东省房屋修缮工程价目表》《山东省市政养护维修工程价目表》（鲁建标字[2020]26号）、《山东省建设工程施工机械台班费用编制规则》（2020）；《山东省建设工程仪器仪表台班费用编制规则》（2020）、《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》（青建管字[2020]17号）；

4）取费：《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字〔2022〕7号）及相关费用调整文件；

5）《青岛市工程计价管理》及往年《青岛市工程结算资料汇编》（相关规定以最新版本为准）；

6）执行市场价，参考《青岛材价》2024年第9期（发布招标公告当月）；

7) 工程设计文件(图纸)、标准图集等;

8) 与工程项目有关的建设标准、规范、常规的施工方案等有关技术资料;

9) 其它相关资料。

10) 以上编制依据在工程结算前,以主管部门最近发布的为准;青岛市发布相关补充定额或相关调整政策的,优先按青岛市发布的补充定额和调整政策执行。

3. 工程施工费以审计单位的审计结果作为最终结算依据。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 曹振宇。未经发包人书面同意,承包人不得擅自更换项目经理。否则,发包人有权解除该合同。承包人更换项目经理的,应保证更换后的项目经理在经验、资历等各方面不得低于更换前的项目经理。

七、合同文件构成

合同文件组成及优先解释顺序:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 招标文件及附录;
- (6) 投标函及投标函附录;
- (7) 价格清单;
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人的法定代表人或委托代理人签章并加盖单位公章。本合同附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,

确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。各方承包人，即承包人应当无条件共同就本合同约定的所有事项对发包人承担连带责任。

九、订立时间

本合同于 2024 年 10 月订立。

十、订立地点

本合同在胶州市上合国际城如意湖总部基地 A 座订立。

十一、合同生效

本合同自各方法定代表人签章并加盖公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份，合同副本一式 拾陆 份。

十三、送达条款

本协议尾部当事人联系方式和联系信息适用于各方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。如一方地址、电话、电子邮件、银行账户等信息发生变更，应在变更后 2 日内书面通知对方。因尾部联系方式和联系信息错误或单方变更后未及时书面通知其他方而无法送达的，自交邮后第 7 日视为送达。

十四、其他

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同所述违约金、管理费、损失、代付代扣费用等相关款项均为不含税金额。如前述相关款项是由承包人向发包人支付的，由发包人在税前造价中扣除；如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的，承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人不另行承担增值税。本合同另有约定的款项依据其约定。相关违约金的约定，在本合同存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

本合同以打印文本为准，正文手写、涂改部分均需双方共同签章确认，否则不发生效力。

（以下无正文）

(本页无正文,为《合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

青岛如意湖投资建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91370281MADCU2U36A

地址: 山东省青岛市胶州市上合示范区核心区

区长江一路上合服务中心 0621

电 话: 0532-58571052

电子信箱: shfzjtgc@163.com

开 户 行: 中国银行股份有限公司青岛市分行上合示范区支行

账 号: 206551082134

承包人: (公章)

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9133000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪

大道 1568 号 27 层

电 话: 021-61691998

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开 户 行: 中国建设银行股份有限公司青岛五四广场支行

账 号: 37150198661000002267

沭阳城区污水处理厂尾水导流工程 EPC

中标通知书

项目编号 : E3213010313105339001001

中 标 通 知 书

江苏省环科院环境科技有限责任公司与中国建筑第八工程局有限公司（联合体）：

沭阳经济技术开发区管理委员会组织实施的沭阳城区污水处理厂尾水导流工程 EPC 的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方按招标文件中履约保证金交纳方式交足履约保证金。招标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、投标文件及交纳的履约保证金收据与你方签订合同，否则招标人将按相关规定进行处罚。

你方中标条件如下。

中标范围和内容	沭阳城区污水处理厂尾水导流工程 EPC		
中标价（万元）	22388	中标工期（天）	360 日历天
中标质量标准	合格	项目负责人	王丽
资质等级	注册公用设备工程师（给水排水）	证书编号	CS163200943

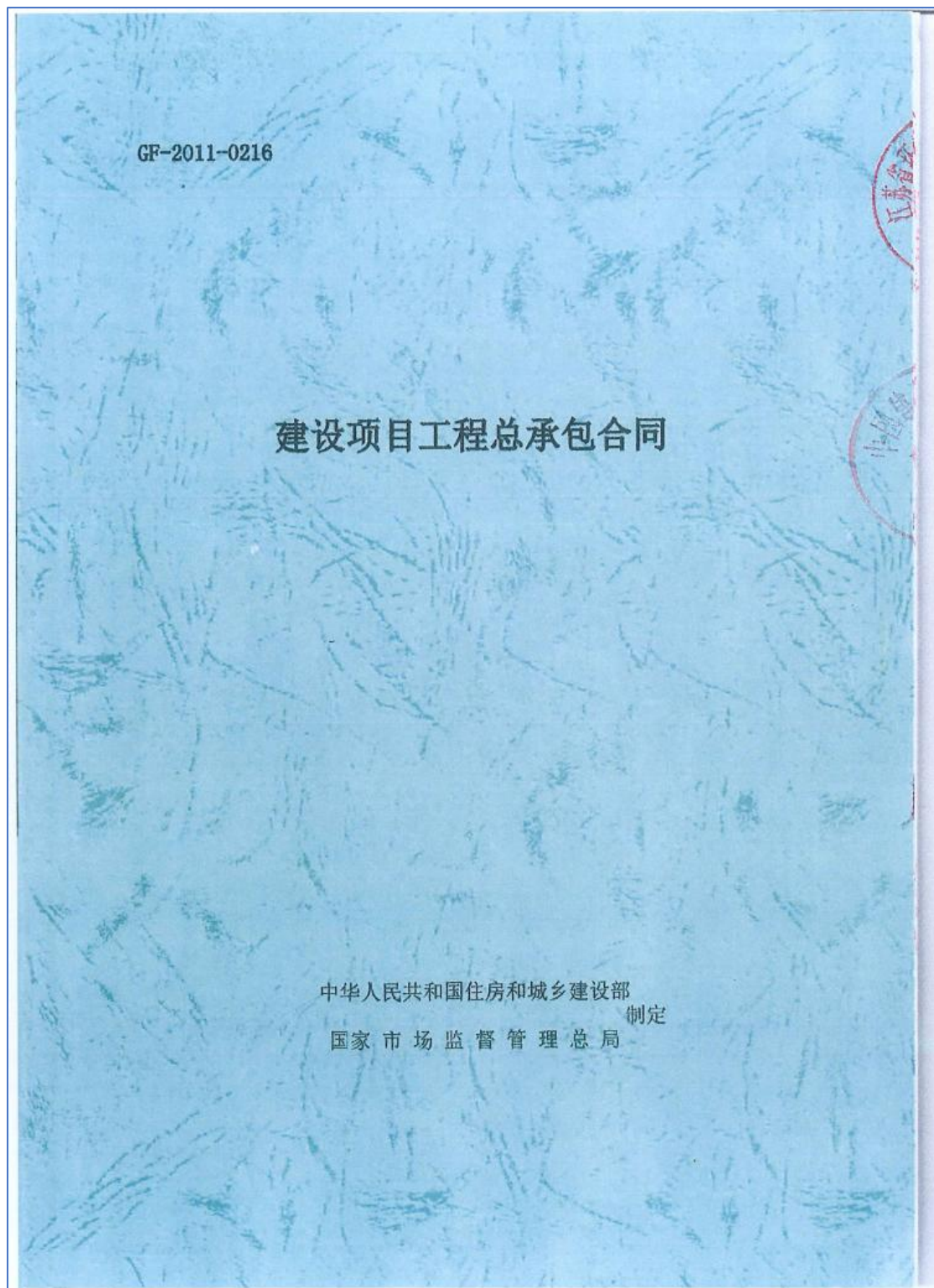
招标人（公章）
法定代表人（签名）

招标代理机构（公章）

备案机关（专用章）
2024 年 7 月 13 日

注：本中标通知书一式四份，招标人、中标人、招标代理机构、行政监督部门各执一份。

合同关键页



第一部分合同协议书

发包人：沭阳经济技术开发区管理委员会

承包人：江苏省环科院环境科技有限责任公司与中国建筑第八工程局有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国民法典》（第三编）、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沭阳城区污水处理厂尾水导流工程 EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沭阳城区污水处理厂尾水导流工程 EPC

工程批准、核准或备案文号：沭开经审【2021】26 号

工程内容及规模：沭阳城区污水处理厂尾水导流工程，铺设管道将城东、城南两个污水处理厂尾水收集后导入生态湿地深化处理，水质提升后部分用于企业回用和河道补水，其余经提升泵站导入新沂河北偏泓。具体工程量：（1）城东厂和城南厂尾水至湿地管线工程，分别铺设管道长约 5.15KM、2.45KM；（2）生态湿地工程，占地约 227.7 亩，建设好氧曝气、湿地、多介质滤床、水生植物塘等；（3）河道补给及中水回用工程，新建回用水泵房，铺设管道长约 16.91KM；（4）尾水泵站及排放管道工程，建设增压泵房、尾水泵站，铺设湿地至尾水泵站管道长约 6.2KM，铺设尾水泵站至新沂河北偏泓尾水排放管道 1.37KM。最终工程量以施工图为准。

工程地点：位于沭阳经济技术开发区境内

工程承包范围：

（1）勘察设计部分：包括但不限于地质勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图、配套等各专项设计及相关配套服务（含各阶段性文件报批配合及施工图审查）。

（2）施工部分：包括但不限于红线范围内三通一平施工现场前期准备工作、临时设施及临时工程、城东厂和城南厂尾水至湿地管线工程、生态湿地工程、中水回用工程、尾水泵站工程、尾水排放管道等。

（3）凡是列入本项目方案设计估算及设计任务书中的工程内容，均由承包人负责设计、采购、施工。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人提供。

三、主要日期

本总承包合同期限为合同签订之日起 360 日历天内（含勘察设计等服务类、采购及施工 EPC 总承包全过程）。

设计开工日期：2021 年 8 月 12 日。

工程计划开工日期：2021 年 12 月 1 日。具体开工时间以发包人开工令为准。

工程计划竣工日期：2022 年 8 月 11 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范、标准，达到本项目设计任务书的要求并能通过相关部门审查。按政府批复的可研进行限额设计，如果因中标人原因造成最终结算价超出最高限额的，中标人必须在原方案的基础上对施工图进行修改，并保证设计质量标准和施工进度，费用不予增加。

工程施工质量标准：工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格

合同固定总价：人民币（大写）：贰亿贰仟叁佰捌拾捌万元整；（小写）¥：223880000 元；

其中设计费：人民币（大写）：伍佰叁拾捌万元整；（小写）¥：5380000 元；

施工部分（含材料设备采购）：人民币（大写）：贰亿壹仟捌佰伍拾万元整；（小写）¥：218500000 元。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代表签字并加盖单位印章之日起生效。

发包人:

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 2021 年 8 月 10 日

合同订立地点: 怀阳经济技术开发区管理委员会

竣工验收材料

竣工验收证书

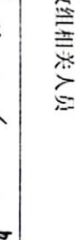
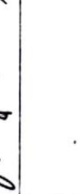
工程名称: 沐阳城区污水处理厂尾水导流工程 EPC 项目

竣工验收时间: 2024年5月2日

建设单位	溧阳经济技术开发区管理委员会		监理单位	上海宏波工程咨询管理有限公司	
设计单位	江苏省环科院环境科技有限责任公司		施工单位		
合同价	22388万元	开工时间	2022年3月25日	竣工时间	2022年5月22日
验收范围	溧阳城区污水处理“尾水导流工程EPC项目，铺设管道将城东污水处理厂（现装规模6万m ³ /d）和城南污水处理厂（现装规模6万m ³ /d）尾水导流至生态湿地，生态湿地采用“水平潜流+表流湿地”为主的组合工艺对污水处理厂尾水进行深度处理，进一步降低污染物。处理后部分尾水用于生态补水和中水回用（预留），剩余尾水排入新沂河北侧泓。施工内容主要包括：生态湿地工程、泵站工程、河道补水工程、尾水导流工程、尾水排放工程。				

验收意见

工程满足设计图纸内容和标准, 质量合格, 同意竣工验收。

	施工单位	
	监理单位	
	勘察设计单位	 
	建设单位	 江苏兴达化学有限公司 汤文杰、徐江亭、孙瑞军
验收组相关人员		

其他证明材料

已标价的工程量清单



附表

(建安部分)



工程项目概算汇总表

工程名称：沭阳城区污水处理厂尾水
导流工程项目

第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中		
			暂估价（元）	安全文明施工费（元）	规费（元）
1	尾水导流及中水回用 专项工程——管道部 分	96868285.79		1504919.57	2116778.29
1.1	尾水导流	65862335.77		1023219.49	1439232.27
1.2	河道补水、工业用水 及城市杂用水	31005950.02		481700.08	677546.02
2	生态湿地工程	92361368.34		1682688.9	2725188.43
2.1	生态湿地工程——土方	6193504.33		96220.61	135341.26
2.2	生态湿地工程——土建	35764846.38		1017188.46	1210335.54
2.3	生态湿地工程——植物	14366099.99		148028.68	500823.83
2.4	生态湿地工程——水生 生物	340264.66		3506.1	11862.14
2.5	生态湿地工程——工艺 管道	19163490.11		230660.39	324440.53
2.6	生态湿地工程——硬质 景观	12685378.43		130710.48	442231.36
2.7	生态湿地工程——其它	2181279.31		31958.09	56776.4
2.8	生态湿地工程——电气	1666505.13		24416.09	43377.37
3	中水回用区	15912581.52		295252.05	395141.56
3.1	配电间及加氯间	2035365.43		57887.85	68879.79
3.2	泵房	1429538.27		40657.52	48377.7
3.3	中水回用水池	7817337.79		121448.06	170825.47
3.4	配套管网	3472878.45		53953.7	75889.79
3.5	道路	680652.94		10574.44	14873.72
3.6	围墙	320749.87		9122.45	10854.65
3.7	绿化	156058.77		1608.03	5440.44
4	尾水泵站区	7513964.7		168782.57	217615.53
4.1	办公楼	1778187.02		50573.44	60176.5
4.2	泵房	1663808.47		47320.39	56305.75
4.3	配套管网	1906784.97		29623.29	41667.31
4.4	道路	698501.52		10851.73	15263.75
4.5	广场	477227.07		7414.07	10428.42
4.6	绿化	283479.58		2920.98	9882.53

表-03

联合体协议

联合体协议书

江苏省环科院环境科技有限责任公司与中国建筑第八工程局有限公司自愿组成江苏省环科院环境科技有限责任公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体，共同参加沭阳城区污水处理厂尾水导流工程EPC工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏省环科院环境科技有限责任公司为江苏省环科院环境科技有限责任公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1)江苏省环科院环境科技有限责任公司享有和承担完成本项目勘察设计工作的权利和义务，包括但不限于地质勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图、配套等各专项设计及相关配套服务（含各阶段性文件报批配合及施工图审查）；

(2)中国建筑第八工程局有限公司享有和承担完成本项目施工工作的权利和义务，包括但不限于红线范围内三通一平施工现场前期准备工作、临时设施及临时工程、城东厂和城南厂尾水至湿地管线工程、生态湿地工程、中水回用工程、尾水泵站工程、尾水排放管道等。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：江苏省环科院环境科技有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021年6月7日

业主证明文件

业主证明文件

兹证明中国建筑第八工程局有限公司承揽了我单位的沭阳城区污水处理厂尾水导流工程 EPC。该项目详细情况如下：

本项目位于江苏省宿迁市；合同价格为 22388.00 万元（景观绿化部分合同额为 11578.79 万元）；本项目概况如下：

沭阳城区污水处理厂尾水导流工程，铺设管道将城东、城南两个污水处理厂尾水收集后导入生态湿地深化处理，水质提升后部分用于企业回用和河道补水，其余经提升泵站导入新沂河北偏泓。具体工程量：(1) 城东厂和城南厂尾水至湿地管线工程，分别铺设管道长约 5.15KM、2.45KM；(2) 生态湿地工程，占地约 227.7 亩，建设好氧曝气、湿地、多介质滤床、水生植物塘等；(3) 河道补给及中水回用工程，新建回用水泵房，铺设管道长约 16.91KM；(4) 尾水泵站及排放管道工程，建设增压泵房、尾水泵站，铺设湿地至尾水泵站管道长约 6.2KM，铺设尾水泵站至新沂河北偏泓尾水排放管道 1.37KM。

项目开工日期为 2022 年 3 月 25 日。

项目竣工日期为 2024 年 5 月 2 日，目前运营情况良好。

项目经理：李文东（任职时间：2023.12-2024.5）。

特此证明！

沭阳经济技术开发区管理委员会

2024 年 7 月 10 日

济南起步区鹊山生态文化区生态修复及功能提升项目-园林景观工程
 中标通知书



202410101558580006239

济南公共资源交易项目
 中 标 通 知 书
 (工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
 依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。
 中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南起步区鹊山生态文化区生态修复及功能提升项目-园林景观工程施工总承包		
标段名称	不分标段	交易登记号	2024JSSG91Z5024001
招标代理机构名称	山东省齐鲁国际招标有限公司		
其他内容	中国建筑第八工程局有限公司： 济南起步区鹊山生态文化区生态修复及功能提升项目-园林景观工程施工总承包， 于2024-09-27在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人 确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥片区 中标项目概况(规模)： 618083m² 结构类型：其他 招标范围：项目范围内招标文件、施工图纸及工程量清单范围内全部工程的施工、 验收、保修、养护及移交。（具体详见招标文件） 中标价(人民币)： 400251475.57 元 中标工期:605 日历天 质量要求：合格、响 应招标文件，详见技术标 项目负责人(项目经理)：孙志欣		
招标人单位(盖章)	招标人：济南鹊山华城更建设投资有限公司 招标人法定代表人(负责人)(签字) 吕晨 日期：2024年10月10日		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办 理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内，请完成合同签订。		

合同关键页

合同编号: XTQHCG-HT-2024-Y-041

济南起步区鹊山生态文化区生态修复及功能提升项目-
园林景观工程施工总承包
建设工程施工合同

发包人: 济南鹊华城更建设投资有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 12 月 5 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南鹤华城更建设投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，基于
山东省齐鲁国际招标有限公司（招标代理公司）2024年10月10日
的中标结果，双方就济南起步区鹤山生态文化区生态修复及功能提
升项目-园林景观工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南起步区鹤山生态文化区生态修复及功能提升项
目-园林景观工程施工总承包。

2.工程地点：济南新旧动能转换起步区大桥片区。

3.工程立项批准文号：济起管经审【2024】57号。

4.资金来源：国有（非财政）投资。

5.工程内容：（1）新建管理建筑、休憩建筑和服务建筑，实施
景观绿化、水体、园路、硬化铺装及桥梁等工程，同步进行电气、
照明、给排水等园区基础设施建设。（2）完成园区遗留垃圾堆及地
上附着物清运工作。

6.工程承包范围：

项目范围内招标文件、施工图纸及工程量清单范围内全部

工程的施工、验收、保修、养护及移交。（专业工程暂估除外）。

质量缺陷责任期自竣工验收合格之日起 2 年，质量保修期详见附件 1 工程质量保修书。（园林绿化养护期：自竣工验收合格之日起两年，一次成活率不低于 95%。）

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 8 日。

计划竣工日期：2026 年 6 月 5 日。

工期总日历天数：605 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。以监理人发出的开工令中载明的开工日期起算，但发包人不因实际开工日期与计划开工日期差异而向承包人承担任何责任。

除上述总工期外，发包人对分区段/关键节点的实施工期要求如下：开园区工期约 8 个月，同时须 2025 年 5 月 31 日前全部施工完成；非开园区工期约 12 个月，具体开工日期以开工令为准。

三、质量标准

质量标准：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

质量目标：/

关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含取费后暂列金额、专业工程暂估价）：

人民币（大写）肆亿叁仟肆佰伍拾万玖仟捌佰玖拾元捌角叁分
(¥434509890.83 元)；

适用税率 9% ，其中除税价： 398632927.37 元，税金：
35876963.46 元。

(1) 中标金额：

人民币（大写）肆亿零贰拾伍万壹仟肆佰柒拾伍元伍角柒分
(¥400251475.57 元)；

适用税率 9% ，其中除税价： 367203188.60 元，税金：
33048286.97 元。

其中：

1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾壹万贰仟玖佰柒拾元叁角伍分
(¥14112970.35 元)；

2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒佰伍拾叁万捌仟叁佰陆拾柒元壹角肆分
(¥7538367.14 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰叁拾玖万元 (¥15390000 元)；

(3) 取费后暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾陆万捌仟肆佰壹拾伍元贰角陆分
(¥18868415.26 元)。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙志欣。

项目经理身份证：371526198702111242

项目经理编号：注册建造师/市政公用工程/一级/沪
1312014201502370

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件、发包人要求；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 招标文件及其附件；
- (5) 标准、规范、图纸及有关技术文件；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 投标函及投标函附录；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在济南新旧动能转换起步区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人签章或授权代表签字后成立,

并自履约保函生效时生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执陆份。

(本页以下无正文)

发包人：济南鹊华城更建设投资
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：
91370100MAD9FT7F7H

地 址：山东省济南市起步区大
桥街道创新中心 517 房间

邮政编码：250102

法定代表人：吕晨

电 话：0531-58251997

开户银行：中国农业银行股份有
限公司济南起步区分行

账 号：15161101046666666

承包人：中国建筑第八工程局有限
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：
9131000063126503X1

地 址：中国（上海）自由贸易试
验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200122

法定代表人：周可璋

电 话：021-61691997

开户银行：中国农业银行股份有限
公司济南桑梓支行

账 号：15156201040010981

承平盛世项目八期工程施工景观绿化工程

中标通知书

中 标 通 知 书

中国建筑第八工程局有限公司：

你方于 2025 年 7 月 29 日 所递交的承平盛世项目八期工程施工景观绿化工程（项目名称）施工(招标编号：TC25960A4)投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中 标 价：¥20938638.91 元。

项目经理：刘大海。

总工期：360 日历天。

工程质量：达到国家、行业、地方现行工程质量验收规范合格标准，并满足本合同有关条款及技术标准和要求。若标准有修订，按新修订的标准执行。

请你方在中标通知书发出之日起的 30 日内到 四川雍景承平置地有限公司 与项目业主签订合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向项目业主提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川雍景承平置地有限公司（盖单位章）

招标代理：中招国际招标有限公司（盖单位章）

2025 年 7 月 8 日

**承平盛世项目八期
景观绿化工程施工合同**

合同编号：CPSS-C15-JS-002



发包人：四川雍景承平置地有限公司
承包人：中国建筑第八工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：四川雍景承平置地有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就承平盛世项目八期景观绿化工程施工协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：承平盛世项目八期景观绿化工程施工

1.2 工程地点：四川省广安市

1.3 工程规模：承平盛世八期项目位于广安市广安区中桥组团 C15 地块，地块位于广安市广安区滨江东路南侧，北临待建小学，东临通江二路西临通江一路，南临学府路。项目规划净用地总面积：4.75 万平方米，总建筑面积约 14.43 万平方米。本次景观绿化工程施工一批次约 2.03 万平方米（其中：示范区一区约 1.0 万平方米、示范区二区约 0.5 万平方米、大区约 0.53 万平方米），二批次约 1.81 万平方米，总景观绿化工程施工面积约 3.84 万平方米。

第二条 工程承包范围

承平盛世项目八期工程施工景观绿化工程，包含设计图纸范围内的园建绿化工程、景观安装工程、总平工程以及质量缺陷维修等内容。具体招标范围以工程量清单及招标图纸所示为准。

第三条 合同工期

总工期：660 日历天。计划开工日期 2025 年 8 月。具体开工日期以监理人发出的开工令上载明的时间为准。项目分两批次施工，其中：

一批次施工工期为 660 日历天，含示范区及大区施工，其中示范区一区施工工期为 60 日历天，计划开工日期 2025 年 8 月；示范区二区施工工期为 90 日历天，计划开工日期 2025 年 10 月；大区施工工期为 210 日历天，计划开工日期 2026 年 11 月；

二批次施工工期为 150 日历天，计划开工日期 2027 年 1 月。（具体详见附件五技术标准及要求中的工期要求）。

示范区竣工后，大区还未开工，相差的时间为施工等待期。承包人不得因施工等待期向发包人提出任何的索赔，且保证按照合同约定和发包人的要求完成施工以及确保施工质量。

第四条 质量标准

工程质量标准：按国家地区的相关设计及施工验收标准、规范及规程执行，工程质量合格。

达到国家、行业、地方现行工程质量验收规范合格标准，并满足本合同条款及技术标准和要求规定。若标准有修订，按新修订的标准执行。

第五条 合同价款

合同暂定含税总价：大写（人民币）贰仟零玖拾叁万捌仟陆佰叁拾捌元玖角壹分，小写
¥ 20938638.91 元，其中：

不含税金额 19136460.36 元；税金 1722281.43 元（税率为 9 %）；

不含税安全文明施工费 553147.88 元；

不含税暂列金 1840944.10 元。

在合同执行期间，政府税务机关发布政策调整税费的，按政策规定税率分阶段调整。新的合同总金额=已履行部分金额（含税）+未履行部分不含税金额+（未履行部分不含税金额*新税率）。

合同价格形式：本合同采用单价合同形式。本工程实际施工时，无论分部分项工程和单价措施项目清单中各项目工程量增加或减少多少，其综合单价均不作调整，但本合同有明确约定的除外。

第六条 组成合同的文件

- (1) 合同协议书（包括补充协议、备忘录）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 评标中有关问题的澄清函件等；
- (4) 招标文件及其补遗或补充通知以及答疑；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件应互为补充和解释。当上述文件出现含糊不清或不一致时，以此所列顺序在前的为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

第七条 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。本工程质量保修按《建设工程质量管理条例》等执行。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 承包人向发包人承诺，除遵守相关法律法规、行业规范等一般通行规则外，承包人将完全遵守发包人公司内部或上级单位、集团的有关一切制度（包括但不限于附件所列制度

等），承包人将定期主动向发包人询问相关制度的内容。承包人不以不知道前述制度、规范的存在作为抗辩理由拒绝承担责任。

若发包人与项目其他参与方（包括但不限于监理人、设计人等）在两者的合同中对承包人的相关事宜进行了说明或约定的，承包人理应遵循。承包人应当主动查看、询问发包人与项目其他参与方签订合同中与己方的相关内容，不得以“不知”、“合同相对性”等理由拒绝承担相应责任。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2025 年 8 月 4 日

合同订立地点：广安市

本合同在承包人办理完招标文件约定的保险及其它手续，由双方法定代表人签字（或签章）或其委托代理人签字并加盖公章，并在承包人提供有效的履约担保后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、质量保修期满双方权利义务履行完毕后终止。

第十三条 本合同正本二份，副本六份，甲方执正本一份，副本四份，乙方执正本一份，副本二份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

第十四条 本合同所载地址为各方通讯地址，一方向另一方发出的书面通知，应按双方约定的通讯地址以邮寄方式送达。任何一方变更地址的应在变更后3日内以书面形式通知其他各方，否则按各方约定的地址送达的视为成功送达。以EMS、快递等邮寄方式送达的文件，自邮件寄出3日后视为已送达。如一方拒收或者因地址不明确或者合同上载明的联系电话有误或者其他原因导致邮件被退回的，亦视为已送达。本约定同样适用于各方因本合同相关问题而产生的争议进入仲裁、民事诉讼程序后的仲裁、一审、二审、再审和执行等程序的司法文书的送达。

发包人：四川雍景承平置地有限公司
(公章)

法定代表人（签字或签章）

或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：91511602MAACELQW79

地址：广安市广安区宏志大道 586 号 201

邮政编码：638550

电话：孙满生 17313776477

电子信箱：

开户银行：中国建设银行广安分行

承包人：中国建筑第八工程局有限公司
(公章)

法定代表人（签字或签章）

或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：9131000063126503XJ

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200112

电话：13908059095

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司青岛福州

路支行

账号：51050174863600002998

账号：021900172410388

2025年8月14日

2025年8月14日

中标通知书

(正本-牽頭人)

施招中字(2020)第090号

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

合同关键页

合同编号：（汕代建）2020-B039-012

汕头市海滨长廊景观提升改造工程设计施工总承包 合同

发包人：汕头市政府投资项目代建管理中心

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

广东省交通规划设计研究院股份有限公司（联合体
成员）

二〇二〇 年十月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市政府投资项目代建管理中心

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司(联合体牵头人)

广东省交通规划设计研究院股份有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规〔2019〕12号)及省、市有关法律、法规、规定、制度等,在汕头市政府投资项目代建管理中心有关管理制度及规定的基础上,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人采用设计施工总承包模式建设工程(以下简称“本项目”),签订本项目设计施工一体化(设计施工总承包)总承包合同(以下简称“本合同”)。双方就本项目设计施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市海滨长廊景观提升改造工程设计施工总承包

2. 工程地点: 汕头市

3. 资金来源: 由市财政统筹解决

4. 工程内容: **本项目施工图设计及施工总承包。**

5. 工程规模:

本项目全长5.2km,是汕头市重要的东西向主干道,西起西堤路,东至华侨公园,设计车速为50km/h;道路宽度为31-35米,其中车行道宽度20-28m;其中全线道路横断面优化至双向6车道。建设内容主要包括:道路、交通、景观、照明、绿化工程、人行天桥、暂估工程等。总投资约为23391.34万元,其中工程费用17919.62万元,工程建设其它费用3739.03万元,预备费1732.69万元。

6. 工程承包范围:

(1) 设计:包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的技术把关及跟踪服务工作、配合完成施工图预算财审、审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上,应与前期初步设计及现有系统做好衔接,并对初步设计缺陷(如有)进行优化完善。

设计工作包括但不限于与本项目密切相关、必不可少的系统专业和其他特殊工程的设计。

在中标通知书发出之日起3日内派不少于5人(含项目负责人,专业包含但不限于道路、给排水

水、桥梁、景观、交通等等)进驻发标人单位,开展驻场设计工作,并负责协助发标人开展相关工作。

提交施工图后,设计单位应留3-5名设计人员(含项目负责人,专业包含但不限于道路、景观、交通等)驻场配合发标人开展施工期有关协调工作,驻场人员必须是施工图编制的主要技术人员,通晓施工图全盘设计理念,能够归纳项目各方意见,指导项目施工等。具体人选须经发标人同意确定。

项目竣工验收后,驻场人员经发标人同意方可撤离。

(2) 施工:根据审定的施工图纸以及发标人发出的与本项目有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照明管理、包交通组织、包交通工程、包管线迁改、包绿化迁移及管养、包道路管养、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

7.工程承包方式:包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务等。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 10 日。

计划完工时间: 2021 年 2 月 9 日。

1. 本合同工期约定为:

设计工期:发出中标通知书之日起15日内提交施工图设计文件初稿,提交初稿15日内完成施工图设计文件。

施工工期:中标通知书发出之日后3天内进场,于2020年10月15日前进入实质性施工(中标通知书发出之日后15天内),总工期 123天,自合同签订之后123日内完工,完工后60日内竣工验收。

2. 本项目的合同工期包括因承包人的设计未能达到发标人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限。承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3. 发标人根据工程实施情况,有权在与承包人协商一致并报有关部门批准的情况下对合同工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整。

4. 施工工期123个日历日。施工单位中标5天内进场进行各类迁改及施工作业,项目分为11个工作面同时开展,每个工作面须指派不低于1管理人员专区专人负责。每个作业面需安排不少于2台器械及不低于30个工人同时作业。

三、质量标准

1. 设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。
2. 施工的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

四、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。
2. 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

五、合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。
2. 暂定合同价：中标价作为暂定合同价。本合同暂定合同价为¥173238128.96元，（大写：人民币壹亿柒仟叁佰贰拾叁万捌仟壹佰贰拾捌元玖角陆分）。

其中，暂定工程建安费为¥170261033.20元，（大写：人民币壹亿柒仟零贰拾陆万壹仟零叁拾叁元贰角）【其中绿色施工安全防护措施费暂按¥3607235.34元（大写：人民币叁佰陆拾万柒仟贰佰叁拾伍元叁角肆分），不降点；暂估费暂按¥65550000.00元，（大写：人民币陆仟伍佰伍拾伍万元），不降点（暂估费结算时按中标下浮率下浮）】。工程建安费中标价下浮率为8.12%。

施工图设计费暂定为：¥2977095.76元，（大写：人民币贰佰玖拾柒万柒仟零玖拾伍元柒角陆分）。施工图设计费中标下浮率8.12%。

3. 正式合同价：工程建安费按财政部门预算审核通过的审核价作为正式合同价。

施工图设计费按财政部门预算审核通过的审核价作为正式合同价。其中：a. 专业调整系数为（1.0），复杂程度调整系数综合取定为（1.15），附加调整系数为（1.25）。b. 本项目承包人只进行施工图设计，施工图设计费为工程总设计费的55%。

4. 结算价：工程建安费、施工图设计费均按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

六、总承包项目经理与设计项目负责人、施工负责人

总承包项目经理：刘传永。

总承包设计项目负责人：陈万里。

总承包施工负责人：刘传永。

七、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标（工程建安费暂定合同价+设计费暂定合同价）的10%，如乙方为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

2. 工程竣工验收合格后15天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

十、发包人向承包人承诺

1. 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

十一、承包人向发包人承诺

1. 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期

内承担工程质量保修责任。

3. 根据《关于印发〈建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》(汕人社[2019]159号),在工程开工前在本项目项目所在地的商业银行设立“工人工资支付专用户”,在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后,将工人工资直接支付到工人的个人银行账户,及时支付工人劳动报酬,并建立劳动用工管理台账,每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

4. 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”,并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人,作为本合同组成的一部分。

5. 根据《关于印发〈汕头市人力资源和社会保障局+住房和城乡建设局+交通运输局+水务局关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理实施细则〉的通知(汕人社[2020]75号)的规定,在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。办理《建筑工程施工许可证》前一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入工资保证金或向发包人以下方式缴纳工资保证金:银行保函、担保函或保险合同(或保险单)。具体约定按该办法规定执行。

6. 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65号)文件的规定,建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

7. 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数,承包人必须配合发包人进行调整并施工。

8. 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通(2018)121号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167号),严格落实“六个100%”的工作措施。

9. 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建质通(2019)15号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通(2019)12号)以及其他相关文件要求,严格落实安装工地监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

10. 承包人应接受发包人履约评价等管理工作,并承担履约评价产生的相应后果,同时应配合发包人开展相关工作。

11. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

12. 按照《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）相关规定接受监督管理。

十二、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 27 日签订。

十三、签订地点

本合同在 汕头市 签订。

十四、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

十五、合同份数

本合同一式 二 份，均具有同等法律效力，发包人执 一 份，承包人执 一 份。

发包人(签章): 汕头市政府投资项目
代建管理中心

法定代表人(签章): 黄拱涛

经办人: 谢雪路 陈小明

地址: 汕头市中山路213号市住建局12楼

电话: _____

承包人(签章): 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人(签章): 于爱波 明刘印焜

经办人: 何金山

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话: 021-61691997

开户银行: 招商银行深圳宝安支行

银行账号: 021900172410887

工人工资支付专用账户: _____

承包人成员单位(盖章): 广东省交通规划设计研究院股份有限公司

法定代表人(签章): 李立山

经办人: 罗进林

地址: 广东省广州市白云区黄边北路146号

电话: 020-38273150

开户银行: 中国建设银行广东省分行

银行账号: 44001863201050175955

竣工验收材料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 市海滨长廊景观提升改造工程

建设单位(公章): 汕头市政府投资项目代建管理中心

竣工验收日期: 2022年10月12日

发出日期: _____

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

工程名称	市海滨长廊景观提升改造工程	工程地点	西起招商南路，东至华侨公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目改造道路全长4400米，西起招商南路，东至华侨公园，沿线包含海滨路车行道、南侧海滨长廊以及海滨路（新兴路-招商南路）北侧步道等，设计车速为50公里/小时，道路宽度为31-35米，其中华侨公园-抽纱大厦为双向7车道；抽纱大厦-招商南路段为双向6车道。建设内容主要包括：道路、景观绿化、交通、照明、部分管线及其他配套设施。	工程造价（万元）	17323.8万元
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2020年10月17日
施工许可证号	440501202102040202	竣工日期	年 月 日
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督登记号	汕质安登【2020】004号
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心	总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	汕头市建筑设计院	施工单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司
设计单位	广东省交通规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	汕头市工程质量检验检测中心 广东居安建筑工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	年 月 日	/	同意验收
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	年 月 日	/	同意验收
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	年 月 日	/	同意验收
附有关证明文件			
施工许可证	2021年2月4日	440501202102040202	_____
施工图设计文件审查意见	2021年2月1日	4405112101290005-TX-001	_____
工程竣工报告	年 月 日	/	_____
工程质量评估报告	年 月 日	/	_____
勘察质量检查报告	年 月 日	/	_____
设计质量检查报告	年 月 日	/	_____
工程质量保修书	年 月 日	/	_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	符合要求, 同意验收
	勘察单位	符合要求, 同意验收.
	设计单位	符合要求, 同意验收.
	监理单位	符合设计规范要求, 同意验收.
	施工单位	符合要求, 同意验收.
对各 管 理 环 节 评 价	道路工程	按图纸及合同约定内容实施完成
	园林绿化工程	按图纸及合同约定内容实施完成
	照明工程	按图纸及合同约定内容实施完成
	交通安全设施	按图纸及合同约定内容实施完成
	电力管道工程	按图纸及合同约定内容实施完成

103

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程现已全部完成，并验收合格		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及规范要求	
	设备安装	工程质量符合设计及规范要求	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位	建设单位  项目负责人: 陈旭南 年 月 日	监理单位  (公章) 杨敏 总监理工程师: 4492061 有效: 2022.12.06 广东金建工程监理有限公司 年 月 日	施工单位  (公章) 项目负责人: 文信永 执业资格证书: 110(00) 市政 2023.03.12 中国建筑第八工程局有限公司 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 谢锦荣
注册号: 4401736-AY003
有效期: 至2025年12月

106

联合体协议

三、资格审查文件

3.1 联合体协议书

中国建筑第八工程局有限公司、广东省交通规划设计研究院股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑第八工程局有限公司、广东省交通规划设计研究院股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加汕头市海滨长廊景观提升改造工程设计施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第八工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第八工程局有限公司、广东省交通规划设计研究院股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第八工程局有限公司负责项目工程总承包管理、项目施工总承包，广东省交通规划设计研究院股份有限公司负责项目设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书

牵头人名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员名称：广东省交通规划设计研究院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2020年9月24日

合同管理章 编号: 涪政 6019-280 号 制人: 杨人 建设工程施工合同 (涪陵新城区高铁片区轴线公园和太白大道北延伸段道路工程打包项目) 中华人民共和国建设部 国家工商行政管理总局 制定 1  扫描全能王 创建
--

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市涪陵区新城区开发(集团)有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 涪陵新城区高铁片区轴线公园和太白大道北延伸段道路工程打包项目

工程地点: 重庆市涪陵新城区

工程规模:

(1) 涪陵新城区高铁片区轴线公园北接站前大道,南至长涪高速,总占地面积约15.68万平方米,其中景观建筑面积约0.4万平方米。该项目建设内容包括绿化、水体、景观建筑、广场及车行道等,建成后将形成立体、完整、文化空间融于生态景观的城市轴线景观。投资约7.8亿元,建安投资约5亿元,资金来源为新区财政资金。

(2) 涪陵新城区太白大道北延伸段工程道路全长1607.68米,主线部分路幅宽度为60m,建设内容包括道路工程、桥梁工程、管网工程、照明工程和附属设施配套工程。该项目呈南北走向,起于现状太白大道与聚龙大道交叉口于K0+000,向北延伸上跨桥至长涪高速后,与规划道路平交于K0+538.012、与集绣大道平交于K0+868.94、与集前路平交于K1+122.252,与涪陵北站西侧平交于K1+408.387后向右延伸,止于站前大道二期交叉口—涪陵北站公交车场出口西侧附件(站前大道K0+229.302)。投资约5亿元,建安投资约3亿元,资金来源为新区财政资金。

工程立项批准文号: _____

资金来源: 新区财政资金

二、工程承包范围

(1) 涪陵新城区太白大道北延伸段工程包括施工图范围内的道路工程、排水工程、照明工程、综合管网工程、桥梁工程、交通工程、绿化工程等。具体以施工图和工程量清单内容为准。

(2) 涪陵新城区高铁片区轴线公园工程包括施工图范围内的绿化、水体、景观建筑、广场及车行道等,具体以施工图和工程量清单内容为准。

三、合同工期

开工日期: 以业主或监理下达的开工令为准

竣工日期: _____

合同工期: (1) 高铁片区轴线公园 730 日历天; (2) 太白大道北延伸段 1020 日历天。
根据发包人的要求, 在满足项目施工需要的前提下, 就合理缩减工期事宜双方另行协商。

四、质量标准

工程质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范要求, 并达到合格标准。其中, 市政桥梁和市政道路工程质量标准以涪陵区住房和城乡建设委员会制定的标准和处罚条款为准。具体详见后附表。

五、合同价款

合同价款具体以如下方式确定:

1、工程暂定总价: 749, 280, 000.00 元 (大写: 柒亿肆仟玖佰贰拾捌万元整), 其中含安全文明施工费用 17, 785, 659.00 元。

2、 $\text{结算金额} = \text{分部分项工程量清单子项综合单价} \times \text{子项实际工程量} + \text{措施项目清单价} + \text{其他项目清单价} + \text{安全文明施工费} + \text{规费} + \text{税金} \pm \text{分部分项工程量清单新增或设计变更子项综合单价} \times \text{子项实际工程量} + \text{其他费用}$

3、 $\text{分部分项清单综合单价} = \text{新城区管委会评审综合单价} \times \text{【1 - (中标下浮比例 0.34\% + 6\%)】}$, 其中认质认价材料、安全文明施工费用、按实计算费用、措施费、规费、税金不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价书或者预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。



七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019年12月27日

合同订立地点：（集团）有限公司

本合同双方约定：双方签字、盖章后生效。

本合同一式拾份，发包人、承包人各存伍份。

开户行：中国农业发展银行重庆市涪陵分行

账号：20350099260400000112691

住：5001023047433

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

十一、合同终止

工程竣工验收合格后自动失效。

发 包 人：（公章）

合同专用章

开户行：中国农业发展银行重庆市涪陵分行

法定账号：20350099260400000112691

住：5001023047433

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人或委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：



竣工验收材料

涪陵新城区高铁片区轴线公园项目 完工验收会议纪要

会议时间：2023 年 5 月 12 日 上午 9:30

会议地点：项目部会议室

参加验收单位：

建设单位：重庆市涪陵区新城区开发（集团）有限公司

勘察单位：重庆中科勘测设计有限公司

设计单位：北京北林生态田园景观规划设计有限公司

重庆市设计院有限公司

清华大学建筑设计研究院有限公司

西北综合勘察设计院

监理单位：同致诚工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

共同参与验收单位：重庆市涪陵区新城区市政园林有限责任公司

重庆市涪陵区城市管理局高新区市政服务中心

参加验收人员：详见会议签到表

会议主持：

重庆市涪陵区新城区开发（集团）有限公司：魏啟云

会议议题：

涪陵新城区高铁片区轴线公园项目进行整体完工验收，以及合同约定的绿化工程专项验收。

一、会议内容：

经业主单位组织，于 2023 年 5 月 12 日对涪陵新城区高铁片区轴线公园项目进行整体完工验收，以及合同约定的绿化工程专项验收。在与会人员对工程现场实地察看检查，各参建单位进行了认真的讨论，经归纳意见如下：

施工单位：本工程合同工期 730 天，于 2021 年 5 月 10 日监理单位下达开工令正式开工，于 2023 年 4 月 17 日完成了所有合同内及业主方要求的合同外新增工作项，并于 2023 年 4 月 29 日正式对外开放，确保了总体施工目标。

本工程至开工以来，便严格按照设计图纸、设计变更及规范要求施工，按业主及监理要求对进场原材料、各种成品、半成品构件进行检测。积极配合监理工程师和业主对工程进行质量监督检查。自检合格后，及时通知监理工程师检查签证，隐蔽工程经监理工程师签证后才能进行下道工序施工。所涉及的工程材料、构配件、设备等均有合格证并按规范要求进行了相关检测且检测结果均合格。基础、主体分部在前期已经设计、勘察、建设、监理及涪陵区建设工程质量服务站各方共同验收合格。我单位建设的本工程满足验收条件，现上报完工验收。

监理单位：本工程合同工期为 2021 年 5 月 10 日-2023 年 5 月 9 日，施工单位于 2023 年 4 月 20 日报送完工验收申请。我方监理工程师对本项目全过程进行跟踪监督和质量把关工作，施工过程中进行巡视检查，对隐蔽工程和重要的工序进行旁站监理。对施工单位报送的隐蔽工程报验申请表和自检结果进行现场验收。对分项工程及单位工程质量验评资料进行审核和现场检查。对施工过程中出现的质量缺陷指令施工单位限期整改并检查整改结果。审核进场工程原材料、构配件的质量证明资料，并按规定采用见证取样，平行检测方式抽检。现施工单位已完成了建筑、景观结构分部（钢筋工程、模板工程、混凝土工程、地下车库工程）、建筑装饰装修分部（地面、门窗工程、墙面）、绿化工程、石材铺装工程、排水工

程、景观电气工程。

本工程施工单位能注意工程质量，有较完善的质量保证体系。施工过程中能接受、听取业主和现场监理人员的意见，已按施工图要求施工完毕，施工质量符合要求，同意完工验收。

设计单位：本工程用地红线内总体建设与设计图纸相符合。注意补充消防材料的检测报告，如防火门窗、防火涂料等，以及核实临空部位防护栏杆高度。

景观土建小品按图纸施工完成，植物栽植整体符合种植物设计空间布局，整体满足景观设计效果预期，但仍有局部细节问题建议提升完善：栈道防腐木铺装开裂、变形部分予以更换，场地内几处枯死苗木及草坪予以更换。另建议于跨站前大道大平台东西两侧市政路上设置限高杆保障大平台主体结构安全。

顶管作为隐蔽设施，防坠网等安全防护到位，整体效果满足设计意向同时也满足验收标准，同意完工验收。

地勘单位：工程基础、基坑的开挖、验槽等均满足要求，后期资料应尽快完善完整相关手续，同意完工验收。

市政园林公司：公园已出整体效果，注意后期绿化养护工作跟进，绿化带内裸露在外的井盖需用假草坪覆盖，同意本次完工验收。

市政服务中心：总体效果不错，养护期内注意对有死亡的苗木、地被进行更换，同意完工验收。

建设单位：现场施工与设计、变更图纸相符合，此前各参建单位组织对现场进行了拉网式排查，发现的问题也逐一完成。铺装工程检查维护，现场发现有木铺装变型、消防通道砖破损等质量缺陷，需要及时处理。天气变化大，绿化养护工作加强，杂草及时清理，如有死亡的苗木，需按合同要求，在绿化养护期内完成更换。现公园已经开放，注意园内的临边防护，确保游园人员的安全。本工程

已完建，质量、安全、整体效果均满足设计及合同施工要求，施工单位加快将资料收集成册，同意完工验收。

二、验收结论

经过现场检查本工程已完建，项目建设全过程依法合规，工程施工符合设计要求，工程质量基本符合设计和规范要求，苗木质量和分树种栽植数量合格率达到设计要求，苗木养护期按照合同约定要求：“第一次验收为栽植验收，栽植完成一个月后 15 日内进行，主要验收苗木质量和分树种栽植数量，合格率必须达到 100%，若不合格应进行整改；第二次验收为成活验收，在栽植验收合格满一年后进行，主要验收养护质量和成活率，成活率须达到 100%。如未达到的，须补植到 100%”。本次绿化验收为第一次验收，由本次完工验收之日开始计满一年，养护期满后验收养护质量和成活率，成活率须达到 100%，如未达到的，须补植到 100%。本工程具备已完工程阶段验收条件，同意予以完工验收。

以下无内容

以下为签章页

签章页:

重庆市涪陵区新城区开发(集团)有限公司(建设单位)(公章):



2023年5月24日

北京北林生态田园景观规划设计有限公司(设计单位)(公章):

项目负责人:

2023年5月18日

清华大学建筑设计研究院有限公司(设计单位)(公章):

项目负责人:

2023年5月18日

重庆市设计院(设计单位)(公章):

项目负责人:

2023年5月15日

西北综合勘察设计研究院(设计单位)(公章):

项目负责人:

年 月 日

重庆中科勘测设计有限公司(勘察单位):

项目负责人:

2023年5月13日

同致诚工程咨询有限公司(监理单位)(公章):

总监理工程师:

2023年5月13日

中国建筑第八工程局有限公司(施工单位):

项目负责人:

2023年5月12日

吴文化公园改造提升项目 EPC 工程总承包

中标通知书

中标通知书

WYHS202208012-Y01

中国建筑第八工程局有限公司、江苏华电项目管理有限公司：
无锡市惠山区堰桥街道办事处(项目业主)无锡吴韵文旅发展有限公司(招标人)的吴文化公园改造提升项目(项目名称)EPC工程总承包(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。
请你方派代表于2022年11月26日前至网上与我方洽谈合同。

中标范围	本工程采用设计、采购、施工一体化模式(EPC)，为交钥匙工程，包括但不限于本工程设计(方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计、竣工图编制，施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务等)、工程施工、设备购置并安装直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作。2.2.1设计内容包括：工程设计(包括但不限于本项目的方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计及本项目所涉及的各专业的专项设计、专项论证以及相关的深化设计、图纸报批及综合协调、相关报建配合、后续服务、以及验收工作配合等)。利用红线内现状建筑及场地、山体等，通过改建、新建等手法，梳理整体空间系统，功能包括但不限于：一)核心展示区【①精神展示馆、②梁家河馆、③延锡合作馆、④故事馆、⑤味道馆(忆苦思甜馆)、⑥接待中心】的建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能化设计以及核心区建筑单体间景观绿化设计，并通过交通空间的设置，强化单体间的空间联系，创造便捷对的展览流线。各展点均由布展设计深化；二)互动交流区：入口空间营造，利用现有场地、山体或建筑打造梁家河、正定、福建、浙江、上海、北京展示点，形成完整的参观流线。各展点均由布展设计深化；三)学习交流区：新建400人剧场的建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能化、声学、光学、舞台机械、钢结构、室内精装、绿建、海绵城市设计，以及周边景观与庭院空间设计；50人中班学习区2个、100大班学习区1个、10人左右小班学习区2个；学习书房(包含成人阅读区、红色阅读区、有声阅读区、书库、茶室、办公、卫生间、交通空间等)的建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能化设计专业，以及建筑周边院落空间及景观绿化深化设计；四)其他公共区域、水系空间等景观改造、新建等设计；五)全域范围内的市政管线设计；六)全区域范围内的亮化照明设计；七)全区域范围内的智能化设计；八)灯光水秀的专项设计；九)保留现状建筑的修缮方案(含木结构建筑)。2.2.2施工内容包括：包括但不限于：一)核心展示区【①精神展示馆、②梁家河馆、③延锡合作馆、④故事馆、⑤味道馆(忆苦思甜馆，不含粗/精装修、厨房设备及其基础工程)、⑥接待中心】的施工；二)互动交流区：营造出入口空间，利用现有场地、山体或建筑打造梁家河、正定、福建、浙江、上海、北京展示点，形成完整的参观流线；三)学习交流区：新建400人剧场的施工(含声学、光学、舞台机械)，以及西南侧台地绿化及古建庭院的施工；50人中班学习区2个、100大班学习区1个、10人左右小班学习区2个、学习书房的建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能化工程施工及各大小院落空间的景观绿化施工；四)其他公共区域、水系空间等景观改造、新建施工；五)全域范围内的市政管线工程、亮化照明工程以及智能化工程；六)惠同池内的灯光水秀工程；七)保留现状建筑的修缮施工。2.2.3采购部分内容包括：项目材料及设备的采购、安装、调试。2.2.4通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收。包括但不限于报批报建、施工审批手续、竣工验收归档直至竣工验收合格、竣工备案及缺陷责任期内的保修、养护并承担一切质量缺陷保修、养护责任等总承包的全部工作。		
中标价(元)	233680000.00	中标工期(天)	295
中标费率		中标质量	符合国家验收标准
其中暂估价(万元)	工程		0
	材料		0

合同关键页

工程总承包合同-吴文化公园改造提升项目 EPC 工程总承包

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

项目名称：吴文化公园改造提升项目 EPC 工程总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：无锡吴韵文旅发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、江苏华电项目管理有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吴文化公园改造提升项目 EPC 工程总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：吴文化公园改造提升项目 EPC 工程总承包。
2. 工程地点：无锡市惠山区堰桥街道吴文化公园范围内。
3. 工程审批、核准或备案文号：惠行审投[2022]140 号、惠行审投[2022]158 号、惠行审投[2022]236 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：该项目建设用地面积 116776 平方米（175.16 亩），总建筑面积 13610 平方米，其中：新建建筑面积 3831 平方米，改造建筑面积 9779 平方米。
6. 工程承包范围：本工程采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），为交钥匙工程，包括但不限于本工程设计（方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、竣工图编制，施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务等）、工程施工、设备购置并安装直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作。

6.1 设计内容包括：利用红线内现状建筑及场地、山体等，通过改建、新建等手法，梳理整体空间系统，功能包括但不限于：一）核心展示区【①延安精神展示馆、②梁家河馆、③延锡合作馆、④延安故事馆、⑤延安味道馆（忆苦思甜馆）、⑥接待中心】的建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能化设计以及核心区建筑单体间景观绿化设计，并通过交通空间的设置，强化单体间的空间联系，创造便捷对的展览流线。各展点均由布展设计深化；二）互动交流区：入口空间营造，利用现有场地、山体或建筑打造梁家河、正定、福建、浙江、上海、北京展示点，形成完整的参观流线。各展点均由布展设计深化；三）学习交流区：新建 400 人剧场的建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能化、声学、光学、舞台机械、钢结构、室内精装、绿建、海绵城市设计，以及周边景观与庭院空间设计；50 人中班学习区 2 个、100 大班学习区

1 个、10 人左右小班学习区 2 个；学习书房（包含成人阅读区、红色阅读区、有声阅读区、书库、茶室、办公、卫生间、交通空间等）的建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能化设计专业，以及建筑周边院落空间及景观绿化深化设计；四）其他公共区域、水系空间等景观改造、新建等设计；五）全域范围内的市政管线设计；六）全区域范围内的亮化照明设计；七）全区域范围内的智能化设计；八）灯光水秀的专项设计；九）保留现状建筑的修缮方案（含木结构建筑）。

6.2 施工内容包括：包括但不限于：一）核心展示区【①延安精神展示馆、②梁家河馆、③延锡合作馆、④延安故事馆、⑤延安味道馆（忆苦思甜馆，不含粗/精装修、厨房设备及其基础工程）、⑥接待中心】的施工；二）互动交流区：营造出入口空间，利用现有场地、山体或建筑打造梁家河、正定、福建、浙江、上海、北京展示点，形成完整的参观流线；三）学习交流区：新建 400 人剧场的施工（含声学、光学、舞台机械），以及西南侧台地绿化及古建庭院的施工；50 人中班学习区 2 个、100 大班学习区 1 个、10 人左右小班学习区 2 个、学习书房的建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能化工程施工及各大院落空间的景观绿化施工；四）其他公共区域、水系空间等景观改造、新建施工；五）全域范围内的市政管线工程、亮化照明工程以及智能化工程；六）惠同池内的灯光水秀工程；七）保留现状建筑的修缮施工。

6.3 采购部分内容包括：项目材料及设备的采购、安装、调试。

6.4 通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收。包括但不限于报批报建、施工审批手续、竣工验收归档直至竣工验收合格、竣工备案及缺陷责任期内的保修、养护并承担一切质量缺陷保修、养护责任等总承包的全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 11 月 15 日，实际开工日期以开工令或开工报告为准。

计划开始现场施工日期：2022 年 11 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 09 月 06 日。

工期总日历天数：295 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

（1）设计要求的质量标准：满足并符合国家、地方及行业相关现行法律法规，规范及技术标准的要求，符合相应阶段设计深度要求，符合产品定位要求，并确保各类审图及时顺利通过。

(2) 施工要求的质量标准：符合设计图纸及国家及行业标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，一次性验收 100%合格。

(3) 物资采购要求的质量标准：工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合现行国家标准及行业标准要求，有关标准规范的要求，合格率达到 100%。工程所用设备、材料品牌须满足发包人的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿叁仟叁佰陆拾捌万元整（¥233680000 元）。其中不含税总价为 ¥214595637.87 元，税金为 ¥19084362.13 元。具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：人民币（大写）捌佰壹拾万元整（¥8100000 元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币（大写）柒佰陆拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（¥7641509.43 元），税金为人民币（大写）肆拾伍万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分（¥458490.57 元）；

(2) 建筑安装工程费（含设备购置费）（含税）：人民币（大写）贰亿贰仟肆佰伍拾捌万元整（¥224580000 元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币（大写）贰亿零陆佰零叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分（¥206036697.25 元），税金为人民币（大写）壹仟捌佰伍拾肆万叁仟叁佰零贰元柒角伍分（¥18543302.75 元）；

(3) 暂列金额（含税）：人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000 元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币（大写）玖拾壹万柒仟肆佰叁拾壹元壹角玖分（¥917431.19 元），税金为人民币（大写）捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分（¥82568.81 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李晓雷（沪 1312006200804365）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不拖欠农民工工资,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在无锡市惠山区堰桥街道吴文化公园内订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字或盖章后成立,并自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执陆份。

(以下无正文)

合同签署页:

发包人(公章): 无锡吴韵文旅发展有限公司
地 址: 无锡市惠山区堰桥街道锡澄路 25 号

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

邮政编码:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人(联合体成员)(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

邮政编码:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人(联合体牵头人)(公章):

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪

大道 1568 号 27 层

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 021-61691996

传 真: 021-61691996

邮政编码: 200135

电子邮箱:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账 号: 31001522917055435820

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制



一、工程概况

建设单位名称	无锡市惠山区堰桥街道办事处		
工程名称	吴文化公园改造提升项目	工程地点	惠山区堰桥街道吴文化公园内
工程类别	其他	工程造价	5000.00 (万元)
房屋结构类型/层次	地上: 框架结构 3 地下: 框架结构 0	房屋建筑面积	地上: 3192.00 地下: 0
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2022年11月15日	完工日期	2023年04月25日
施工许可证号	320206202303130101	规 划 许可证号	建字第 320206202200122
勘察单位	江苏省科佳工程设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	江苏华电项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位	江苏飞扬建设咨询管理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构	无锡市惠山区建筑工程质量安全监督站	监督注册号	3202060202300200047



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

二、备案意见	编号:	3202062208010004-JX-001
无锡市惠山区堰桥街道办事处 (建设单位) 建设的吴文化公园改造提升项目(报告厅) 单位工程,于2023年12月5日由建设单位组织竣工验收合格。 根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定,建设单位于2023年12月19日报送工程竣工验收备案文件,申请备案。 经查验,符合要求。		
 		

三、工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
2. 施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
3. 施工图设计文件审查合格证（原件）；
4. 工程竣工报告（原件）；
5. 工程勘察质量检查报告（原件）；
6. 工程设计质量检查报告（原件）；
7. 工程监理质量评估报告（原件）；
8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9. 城建档案部门出具的认可文件（原件）；
10. 工程质量保修书（原件）；
11. 住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
13. 法规、规章规定提供的其他材料。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

乐清市林宅湿地公园二期建设工程

中标通知书

乐清市工程建设项目中标通知书

编号： 号

中国建筑第八工程局有限公司/云南正浩建设工程有限公司：

乐清市柳市林宅湿地公园二期建设工程，经评标委员会对投标人及其投标文件进行综合评审、择优推荐中标候选人和公示，确定你单位为中标人。

请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程项目承包合同。

招标人名称	乐清市柳市城乡建设投资有限公司		
工程名称	乐清市柳市林宅湿地公园二期建设工程		
建设规模	湿地公园总用地面积为648.069亩，一期用地面积147.8875亩；二期用地范围线面积476.1685亩，预留用地面积24.013亩。本次实施项目建设规模如下：地上总建筑面积4641.04㎡，其中展示体验中心地上二层，建筑面积2527.85㎡；图南书院地上局部二层，建筑面积1052.42㎡；游客中心地上一层，建筑面积230.52㎡；驿站地上一层，建筑面积299.34㎡；公厕：地上一层，建筑面积55.89㎡；楼梯间475.02㎡。地下建筑面积27645.73㎡，其中A区块地下室地下一层，建筑面积20531.96㎡；B区块地下室地下一层，建筑面积7113.77㎡。绿化面积为174192.19㎡；硬质铺装面积为46664㎡；水景面积为206.3㎡；景观桥梁18座；基坑围护：钻孔灌注桩、SMW工法桩及水泥搅拌桩围护；水工部分：码头主体工程、亲水平台、护岸工程、疏浚工程等。项目总投资概算为116950.60万元，本次招标建安费用为39011.23万元。		
签订合同期限	请于30日内签订工程项目承包合同。		
工程承包内容	招标范围包括基坑围护、地下车库、地上建筑、充电桩、道路工程、桥梁工程、景观绿化工程、雨污水工程、水工工程，具体详见施工图、工程量清单及编制说明。	招标控制价	318965119.41元
项目总负责人	石苏东		
景观绿化项目负责人	石苏东	景观绿化技术负责人	项保民
市政项目负责人	冯艳超	市政技术负责人	刘栋街
建筑项目负责人	王生	建筑技术负责人	罗旭文
水工项目负责人	刘兴	水工技术负责人	杨东
承包方式	包工包料，施工总承包	质量目标	合格
中标造价	266074543元	工期	530日历天
招标单位：（盖章）		招标代理单位：（盖章）	
			
2022年7月2日		2022年7月2日	

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称：乐清市林宅湿地公园二期建设工程

发 包 人：乐清市柳市城乡建设投资有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

云南正浩建设工程有限公司（联合体成员）

日 期：2022年 月 日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乐清市柳市城乡建设投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司(联合体牵头人)

云南正浩建设工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就乐清市林宅湿地公园二期建设工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称: 乐清市林宅湿地公园二期建设工程

2、工程地点: 本项目位于柳市镇周林村、仙垟村。湿地公园分为二期,一期已完成;本次建设的二期工程,位于湿地公园一期外围四周。

3、工程立项批准文号: 项目代码 2108-330382-04-01-125672

4、资金来源: 业主自筹

5、工程内容: 湿地公园总用地面积为 648.069 亩,一期用地面积 147.8875 亩;二期用地范围线面积 476.1685 亩,预留用地面积 24.013 亩。本次实施项目建设规模如下:地上总建筑面积 4641.04 m²,其中展示体验中心地上二层,建筑面积 2527.85 m²;图南书院地上局部二层,建筑面积 1052.42 m²;游客中心地上一层,建筑面积 230.52 m²;驿站地上一层,建筑面积 299.34 m²;公厕:地上一层,建筑面积 55.89 m²;楼梯间 475.02 m²。地下建筑面积 27645.73 m²,其中 A 区块地下室地下一层,建筑面积 20531.96 m²;B 区块地下室地下一层,建筑面积 7113.77 m²。绿化面积为 174192.19 m²;硬质铺装面积为 46664 m²;水景面积为 206.3 m²;景观桥梁 18 座;基坑围护:钻孔灌注桩、SMW 工法桩及水泥搅拌桩围护;水工部分:码头主体工程、亲水平台、护岸工程、疏浚工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6、工程承包范围:

包括基坑围护、地下车库、地上建筑、充电桩、道路工程、桥梁工程、景观绿化工程、雨污水工程、水工工程,具体详见施工图、工程量清单及编制说明。

二、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

工期总日历天数: 530 日历天,实际开工工期以开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟陆佰零柒万肆仟伍佰肆拾叁元整（¥ 266074543 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

景观绿化、市政、建筑部分：人民币（大写）陆佰零捌万壹仟肆佰捌拾捌元（¥ 6081488 元）；

水工部分：人民币（大写）贰拾壹万贰仟壹佰壹拾柒元（¥ 212117 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 元整（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零柒拾万零柒佰捌拾贰元肆角肆分（¥ 10700782.44 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍拾叁万伍仟壹佰柒拾贰元陆角玖分（¥ 535172.69 元）；

（5）预留金

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000 元）；

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目总负责人

项目总负责人：石苏东

景观绿化部分项目负责人：石苏东

市政部分项目负责人：冯艳超

建筑部分项目负责人：王生

水工部分项目负责人：刘兴

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，否则承包人应承担合同总价20%的违约责任，且承包人须在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 乐清市柳市城乡建设投资有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(此页无正文)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字/盖章)



承包方(联合体牵头人): (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字/盖章)

组织机构代码: 91330382583589418L

组织机构代码: 9131000063126503X1

地 址: 浙江省温州市乐清市柳市镇柳青南路2008

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码: 325600

邮政编码: 200112

法定代表人: 童朝阳

法定代表人: 李永明

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 15067493735

传 真:

传 真: 0571-22893288

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账 号:

账 号: 310015229170554358

承包方(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字/盖章)

统一社会信用代码: 91530000792869299L

地址: 云南省昆明市滇池路隆居花园5幢1单元14-1号商铺

邮政编码: 650228

法定代表人: 耿红先

委托代理人:

电 话: 13099903987

传 真:

电子信箱: 0871-64333609

开户银行: 中国建设银行股份有限公司昆明自贸试验区第二支行

账 号: 53050161536200000514

南汇新城星空之境海绵公园 DBO 项目工程总承包

中标通知书

报建编号	1805PD0076
标段号	W01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海勘察设计院(集团)有限公司,中国建筑设计研究院有限公司,中国建筑第八工程局有限公司,中国市政工程华北设计研究总院有限公司,中国建筑设计咨询有限公司 (联合体成员):

我单位 南汇新城星空之境海绵公园DBO项目 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内 来我单位 签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区南汇新城镇		
总投资额	153810.41万元	建筑规模	详见项目明细表
设计报价	2418万元	设计周期	180天
勘察报价	454.53万元	勘察周期	50天
施工报价	80621.8363万元	施工工期	900天
设备采购报价	31671.0306万元	设备采购周期	5479天
发包范围	☒ 设计 ☒ 勘察 ☒ 施工 ☒ 设备采购		
注册建造师	姓名 闵凡文	注册号 沪 131141502369	注册专业 市政公用
备注	1、中标通知书备案后,当中标价超出初步设计批复范围的,应当报原初步设计审批部门同意,否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 3、暂估价 0 万元; 其中专业工程暂估价 0 万元。		

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
19 年 1 月 11 日	19 年 1 月 11 日

附注:

1. 通知书一式四联: 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版

报建编号	1805PD0076
标段号	W01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
临港新城星空之镜海绵公园DBO项目	本项目位于临港二环路城市公园带内，实施范围西起临港大道，东至B41路，南侧为环湖北二路，北侧至环湖北三路。实施用地面积约为574658平方米，其中绿地面积约为443230平方米，水域面积约为161428平方米，建筑面积约为26310平方米。项目主要建设内容包括海绵景观工程（含绿化种植、硬质铺装）、土方工程、海绵设施工程、海绵监测工程、水质监测、河道保洁、管养工程、配套管理用房等附属设施、工程完成后至整体工程竣工验收完毕期间的养护、项目运维等以及本招标文件所要求的工作内容。项目总投资约为153810.41万元。

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
 	
19年 1 月 11 日 19年 1 月 11 日	

附注：

1. 通知书一式四联：第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标代理机构；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

合同编号：2019(施)-3

副本

南汇新城星空之境海绵公园 DBO 项目 工程总承包合同

第一册 主合同

发包人：上海市临港地区规划土地管理中心（上海市临港地区建设用
地事务中心、上海市临港地区建设管理中心）

承包人：中国建筑设计咨询有限公司（牵头人）

中国建筑设计研究院有限公司（成员一）

中国市政工程华北设计研究总院有限公司（成员二）

上海勘察设计院（集团）有限公司（成员三）

中国建筑第八工程局有限公司（成员四）

签订时间：二〇一九年三月

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人：上海市临港地区规划土地管理中心（上海市临港地区建设用地事务中心、上海市临港地区建设管理中心）（全称）

承包人：中国建筑设计咨询有限公司（牵头人）

中国建筑设计研究院有限公司（成员一）

中国市政工程华北设计研究总院有限公司（成员二）

上海勘察设计院（集团）有限公司（成员三）

中国建筑第八工程局有限公司（成员四）

（全称）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南汇新城星空之境海绵公园 DBO 项目项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南汇新城星空之境海绵公园 DBO 项目

工程批准、核准或备案文号：沪临地管委审[2018]275 号

工程内容及规模：海绵景观工程（含绿化种植、硬质铺装）、土方工程、海绵设施工程、海绵监测工程、水质改善、河道改线、管线工程、配套管理用房等附属设施、工程完成后至整体工程竣工验收完毕期间的养护、项目运维等以及本招标文件所要求的工作内容

工程所在详细地址：临港二环城市公园带内，实施范围西起临港大道，东至 B41 路，南侧为环湖北二路，北侧至环湖北三路

工程承包范围：设计（勘察）、施工、运维

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

从开工令发起之日起至完成施工竣工备案验收，共 1080 日历天（含设计、勘察（含测量）周期 180 日历天、施工工期 900 日历天），具体如下：

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2018 年 12 月 31 日（具体以发包人开工令为准）

工期 180 日历天

勘察开工日期（绝对日期或相对日期）：2018 年 12 月 31 日（具体以发包人开工令为准）

工期 50 日历天（含设计周期内）

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：施工许可证或开工备案日至竣工验收完成 900 日历天

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：竣工验收后 60 日历天内完成竣工备案



运维开始日期（绝对日期或相对日期）：从项目完成竣工验收移交之日起至 2036 年 12 月 31 日止。

计划 2019 年 12 月 31 日完成的园林绿化工程，具体时间节点需双方另行协商。

四、工程质量标准

工程设计、勘察质量标准：符合国家、市相关规定的深度、质量和规范要求，满足使用功能要求。

工程施工质量标准：竣工备案时一次验收合格率 100%、苗木成活率 100%，并且长势良好

运维移交质量标准：详见合同中关于项目移交章节

五、合同价格和付款货币

本合同为固定总价合同，合同价格为人民币（大写）：壹拾壹亿伍仟壹佰陆拾伍万叁仟玖佰陆拾玖元整（小写金额：115165.3969 万元）；

设计费（大写）：人民币贰仟肆佰壹拾捌万元整（小写金额：2418.000 万元），其中税率为 6%；

勘察费（大写）：人民币肆佰伍拾肆万伍仟叁佰元整（小写金额：454.5300 万元），其中税率为 6%；

建筑安装工程费（大写）：人民币捌亿零陆佰贰拾壹万捌仟叁佰陆拾叁元整（小写金额：80621.8363 万元），其中税率为 10%；

运维费（大写）：人民币叁亿壹仟陆佰柒拾壹万零叁佰零陆元整（小写金额：31671.0306 万元），其中税率为 6%。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

承包人：中国建筑设计咨询有限公司（牵头人）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：北京市西城区德胜门外大街36号15层1单元1501 企业

组织机构代码：91110102101158915Q

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：010-57368588

传 真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行股份有限公司北京东三环支行

账 号：010900213910906

中国建筑设计研究院有限公司（成员一）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：北京市西城区车公庄大街 19 号

企业组织机构代码：91110000717843400B

中国市政工程华北设计研究总院有限公司（成员二）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：天津市河西区气象台路 99 号

企业组织机构代码：911200004013602422 (2611)

上海勘察设计院（集团）（成员三）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：上海市浦东新区世纪大道 3A 楼

企业组织机构代码：91310230756971042J

中国建筑第八工程局有限公司（成员四）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：中国（上海）自由贸易试验区 1568 号 27 层

企业组织机构代码：9131000063126503X1

合同订立时间：2019 年 3 月 20 日

合同订立地点：上海临港新城环湖西一路 819 号

竣工验收材料



公共绿地建设工程综合竣工验收合格通知书

综合竣工验收编号：1805PD0076

项目编号：1805PD0076

通知书编号：沪自贸临港绿容许[2022]566号

上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心（上海市临港新片区住房保障事务中心、上海市临港新片区建设工程质量安全监督站）：

经组织相关部门审核，你单位申请的：南汇新城星空之境海绵公园DBO项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《公共绿地建设工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知

附件：《公共绿地建设工程综合竣工验收工程明细表》。



中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会
建设行政管理部门
2022年12月27日

公共绿地建设工程综合竣工验收工程明细表

综合竣工验收编号：1805PD0076

项目编号：1805PD0076

通知书编号：沪自贸临港绿容许[2022]566号

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
LH0001	南汇新城星空之境海绵公园DBO项目	园林绿化	绿化面积(平方米)：290060.8平方米	无
DT0001	综合服务区一	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：1195.4000平方米	无
DT0002	公园管理用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：7027.0000平方米	无
DT0003	综合服务区二	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：795.2000平方米	无
DT0004	综合服务区三	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：1218.4000平方米	无
DT0005	游客休憩中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：1048.9000平方米	无
DT0006	综合服务区四	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：944.3000平方米	无
DT0007	综合服务区五	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：963.4000平方米	无
DT0008	游客服务中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：2130.6000平方米	无
DT0009	开闭站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：240.9000平方米	无
DT0010	垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：78.1000平方米	无
DT0011	B地块独立变电站	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：87.2000平方米	无
单位工程合计：12个				

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园DBO项目（综合服务区一）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上二层 1225m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	开立刚	开工日期	2020年6月7日
项目负责人	闵凡文	项目技术负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 闵凡文 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 杨娟丽 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 闵凡文 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 闵凡文 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 闵凡文 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园 DBO项目（综合服务区二）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上二层 825m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	开立刚	开工日期	2022年8月7日
项目负责人	闵凡文	项目技术 负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一 般”的 22 项，经返修处理符合要 求的 0 项	符合要求
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 （公章） 项目负责人： 年 月 日	 （公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	 （公章） 项目负责人：闵凡文 2022年6月30日	 （公章） 项目负责人： 2022年6月30日	 （公章） 项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园 DBO项目（综合服务区三）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上一层 1224.9m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	开立刚	开工日期	2020年7月8日
项目负责人	闵凡文	项目技术 负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一 般”的 22 项，经返修处理符合要 求的 0 项	符合要求
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 （公章） 项目负责人： 年 月 日	 （公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	 （公章） 项目负责人：闵凡文 2022年6月30日	 （公章） 项目负责人： 2022年6月30日	 （公章） 项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园 DBO项目（综合服务区四）	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上一层 980.32m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年7月5日
项目负责人	闵凡文	项目技术 负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一 般”的 21 项，经返修处理符合要 求的 0 项	符合要求
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 闵凡文	总监理工程师: 孙明丽	项目负责人: 亓立刚	项目负责人: 孙明	项目负责人: 王学
	年 月 日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园DBO项目（综合服务区五）	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上一层 975m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2022年8月18日
项目负责人	闵凡文	项目技术负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求		
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：	 （公章） 总监理工程师：	 （公章） 项目负责人：	 （公章） 项目负责人：	 （公章） 项目负责人：
	年 月 日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园DBO项目（B地块独立变电站）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层，地上 一层 86.04m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	开立刚	开工日期	2022年8月9日
项目负责人	阎凡文		项目技术 负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要 求的 0 项	符合要求
综合验收结论			

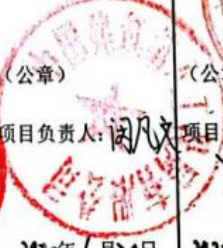
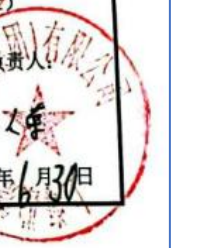
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责：阎凡文 DBO工程管理部	（公章） 总监：杨娟丽	（公章） 项目负责人：阎凡文	（公章） 项目负责人：孙	（公章） 项目负责人：王
	年 月 日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园 DBO项目（公园管理用房）	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上一层 7096.83m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	开立刚	开工日期	2022年6月3日
项目负责人	闵凡文	项目技术负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合要 求的 0 项	符合要求
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人: 王耀南 2022年6月30日	 (公章) 总监理工程师: 杨娟丽 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 闵凡文 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 王耀南 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 王耀南 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园DBO项目（开闭站）		结构类型	混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层，地上 一层 126.48m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	元立刚	开工日期	2020年6月21日
项目负责人	闵凡文		项目技术 负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  DBO项目专用章 年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 闵凡文 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H 0 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园 DBO项目（垃圾中转站）	结构类型	混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 83.86m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2022年6月3日
项目负责人	闵凡文	项目技术 负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 24 项，经检查符合规定 24 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要 求的 0 项	符合要求
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 陈自斌 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 杨娟丽 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 闵凡文 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 王保 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 王保 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园DBO项目（游客休憩中心）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上二层 1048.11m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2022年7月23日
项目负责人	闵凡文		项目技术负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日
验收记录			验收结论			
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 33 项，经核查符合规定 33 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
 （公章） 单位负责人：		 （公章） 总监理工程师：		 （公章） 项目负责人：		 （公章） 项目负责人：
年 月 日		2022年6月30日		2022年6月30日		2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园 DBO项目（游客服务中心）		结构类型	混凝土框架+钢 框架结构+混凝土 剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上二层 2190.39m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	元立刚	开工日期	2022年6月3日
项目负责人	闵凡文		项目技术 负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一 般”的 22 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收 单位	 (公章) 项目负责人: 闵凡文 DBO项目专用章	 (公章) 总监理工程师: 杨娟丽	 (公章) 项目负责人: 闵凡文	 (公章) 项目负责人: 孟玲峰	 (公章) 项目负责人: 孟玲峰	
	年 月 日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南汇新城星空之境海绵公园 DBO项目（旋星塔）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2022年8月15日
项目负责人	闵凡文	项目技术 负责人	孟玲峰	完工日期	2022年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	符合要求
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目技术负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月30日	 (公章) 项目负责人: 闵凡文 2022年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

联合体协议

南汇新城星空之境海绵公园 DBO 项目

设计（勘察）、施工、运维一体化招标文件

共同投标协议

牵头单位名称：中国建筑设计咨询有限公司

法定代表人：樊金龙

法定住所：北京市西城区德胜门外大街36号15层1单元1501

成员二名称：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人：北京市西城区车公庄大街19号

法定住所：宋源

成员三名称：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

法定代表人：张毅

法定住所：天津市河西区气象台路99号

成员四名称：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

法定代表人：陈丽蓉

法定住所：上海市杨浦区水丰路38号

成员五名称：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

法定住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中国建筑设计咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司、中国市政工程华北设计研究总院有限公司、上海勘察设计研究院（集团）有限公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体，共同参加上海市临港地区规划土地管理中心（上海市临港地区建设用地事务中心、上海市临港地区建设管理中心）（以下简称招标人）南汇新城星空之境海绵公园DBO项目标段（以下简称本工程）的设计、勘察、施工一体化投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国建筑设计咨询有限公司为中国建筑设计咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司、

中国市政工程华北设计研究总院有限公司、上海勘察设计院（集团）有限公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体（联合体名称）牵头单位。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 中国建筑设计咨询有限公司：作为联合体牵头单位，负责整个合同的全面实施，主要负责项目的统筹管理、运维、建筑工程的设计等工作；

(2) 中国建筑设计研究院有限公司：主要负责景观工程设计等工作；

(3) 中国市政工程华北设计研究总院有限公司：主要负责除中国建筑设计咨询有限公司、中国建筑设计研究院有限公司之外的所有设计工作，包括但不限于海绵工程、市政桥梁工程、水质改善和水利工程的设计工作；

(4) 上海勘察设计院（集团）有限公司：主要负责测量、岩土工程勘察等工作；

(5) 中国建筑第八工程局有限公司：主要负责施工部分的全部工作；

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

按合同执行

(6) 所有联合体成员授权中国建筑设计咨询有限公司为牵头单位，牵头单位在投标文件中签字或盖章，承担责任和接受指令，并且负责整个合同的全面实施。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本共同投标协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式陆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头单位名称：中国建筑设计咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：中国建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

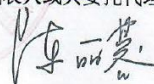
成员三名称：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



成员四名称：上海勘察设计研究院（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



成员五名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



2018年 12 月 28 日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

嘉兴火车站区域（南广场地块、风貌改造）建安工程及（北广场、宣公弄区域）市政景观装修设计采购施工总承包

中标通知书

嘉兴市建设工程中标通知书

编号：南行审公招备2020170

经评标委员会综合评审，确定 中国建筑第八工程局有限公司（联合体单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司） 为中标单位。

按照招标文件要求在 12月31日 前签订合同

项目负责人：马勇

资质等级：建筑工程壹级建造师

工程名称	嘉兴火车站区域（南广场地块、风貌改造）建安工程及（北广场、宣公弄区域）市政景观装修设计采购施工总承包（EPC）		
建设单位	嘉兴市经济建设投资有限公司		
工程地点	本项目位于嘉兴火车站区域，嘉兴火车站区域，勤俭路以南、角里街以北、环城河以东、纺工路含路西	项目批文	2019-330402-47-03-050137-000、 2019-330402-47-03-050138-000、 2019-330402-47-03-024655-000、 2019-330402-47-03-024929-000
企业资质	联合体具备：工程设计建筑行业甲级；工程设计市政行业（轨道交通）、（道路工程）、（排水工程）甲级；风景园林设计专项甲级；建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级。		
结构/层次	//	规划许可证编号	//
设计单位	//		
承包方式	//	招标方式	公开招标
投标报价（万元）	总投标报价：300159.8331；工程费报价：293330.8168万元；设计费报价：2429.0540万元；总承包管理费：4399.9623万元。	质量标准	合格，争创国家优质工程
工期	183日历天；并确保于确保于2021年6月完工		
招标范围	以设计施工总承包方式建设嘉兴火车站区域（南广场地块、风貌改造），包括嘉兴火车站区域（南广场地块、风貌改造）内的建安工程（含建筑、结构、水、电、消防、暖通、智能化、防雷、人防、抗震加固、基坑围护、建筑幕墙及配套设备）等建安工程以及室外工程、室外景观、亮化、标志标识、公共部位装修等施工图设计及施工，以及嘉兴火车站区域（宣公弄、北广场地块）室外工程、室外景观、亮化、标志标识、公共部位装修等施工图设计及施工。包括工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作。		
建设单位	 联系人（签字）： 2020年 月 日	招标代理  联系人（签字）： 2020年 12月31日	备案单位  联系人（签字）： 2020年 12月31日
备注			

建设单位三份，中标单位二份，招投标管理机构一份。

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

(第一册 共五册)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



合同协议书

甲方（发包人）：嘉兴市经济建设投资有限公司

乙方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲乙双方就嘉兴火车站区域（南广场地块、风貌改造）建安工程及（北广场、宣公弄区域）市政景观装修工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：嘉兴火车站区域（南广场地块、风貌改造）建安工程及（北广场、宣公弄区域）市政景观装修工程设计采购施工总承包（EPC）项目

工程批准、核准或备案文号：2019-330402-47-03-050137-000、
2019-330402-47-03-050138-000、2019-330402-47-03-024655-000、
2019-330402-47-03-024929-000

（二）工程概况及内容：

1) 以设计施工总承包方式建设嘉兴火车站区域（南广场地块、风貌改造），包括嘉兴火车站区域（南广场地块、风貌改造）内的建安工程（含建筑、结构、水、电、消防、暖通、智能化、防雷、人防、抗震加固、基坑围护、建筑幕墙及配套设施）等建安工程以及室外工程、室外景观、亮化、标志标识、公共部位装修等施工图设计及施工；包括工程所有材料设备的采购、核验、保管和工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及整体工程的管理，包括对各参建单位之间的配合、协调工作负总责。

2) 以设计施工总承包方式建设嘉兴火车站区域（宣公弄、北广场地块）室外工程、室外景观、亮化、标志标识、公共部位装修等施工图设计及施工；包括工程所有材料设备的采购、核验、保管和工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及整体工程的管理，包括对各参建单位之间的配合、协调工作负总责。

（三）总投资：本工程总投资约 43.0790 亿元。

（四）工程所在省市详细地址：本项目位于嘉兴火车站区域，四至范围：勤俭路以南、

角里街舍以北、环城河以东、纺工路舍路西。

(五) 工程承包范围工作内容:

1) 乙方以设计施工总承包方式建设嘉兴火车站区域(南广场地块、风貌改造),包括嘉兴火车站区域(南广场地块、风貌改造)内的建安工程(含建筑、结构、水、电、消防、暖通、智能化、防雷、人防、抗震加固、基坑围护、建筑幕墙及配套设备)等建安工程以及室外工程、室外景观、亮化、标志标识、公共部位装修等施工图设计及施工;包括工程所有材料设备的采购、核验、保管和工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及整体工程的管理,包括对各参建单位之间的配合、协调工作负总责。

2) 以设计施工总承包方式建设嘉兴火车站区域(宣公弄、北广场地块)室外工程、室外景观、亮化、标志标识、公共部位装修等施工图设计及施工;包括工程所有材料设备的采购、核验、保管和工程设计范围内的所有工程施工、管理、保修服务及整体工程的管理,包括对各参建单位之间的配合、协调工作负总责。

二、工程主要生产技术来源

由中标人提供。

三、主要日期

总工期: 182 日历天

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 12 月 31 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 12 月 31 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 06 月 30 日

四、工程质量标准

1) 设计要求的质量标准: 设计应符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范 and 规程、技术标准的规定,并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

2) 施工要求的质量标准: 合格,争创国家优质工程。

3) 安全文明的施工要求: 争创国家级标化工地。

五、合同价格和付款货币

总合同价格为人民币（大写）叁拾亿零壹佰伍拾玖万捌仟叁佰叁拾壹元整（¥：3001598331.00元）。

其中不含税合同价为人民币（大写）贰拾柒亿伍仟叁佰柒拾伍万玖仟玖佰叁拾陆元柒角（¥：2753759936.70元）。

其中增值税为人民币（大写）贰亿肆仟柒佰捌拾叁万捌仟叁佰玖拾肆元叁角（¥：247838394.30元）。

明细如下：

- ① 工程费合同价为人民币（大写）贰拾玖亿叁仟叁佰叁拾万零捌仟壹佰陆拾捌元整（¥：2933308168.00元）
- ② 设计费合同价为人民币（大写）贰仟肆佰贰拾玖万零伍佰肆拾元整（¥：24290540.00元）
- ③ 总承包管理费合同价为人民币（大写）肆仟叁佰玖拾玖万玖仟陆佰贰拾叁元整（¥：43999623.00元）

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字并盖章后生效。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：



竣工验收材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嘉兴火车站区域风貌改造工程	结构类型	框架/钢结构	层数/ 建筑面积	地上二层、地 下二层/ 10587.04m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2021年8月17日
项目负责人	马勇	项目技术 负责人	康鹏	完工日期	202 年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 50 项			合格
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 1 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一 般”的 27 项，经返修处理符合要 求的 1 项			一般
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
勘察单位					
（公章）		（公章）		（公章）	（公章）
项目负责人：[签名]		项目负责人：[签名]		项目负责人：[签名]	项目负责人：[签名]
2024年4月8日		2024年4月8日		2024年4月8日	2024年4月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		嘉兴火车站区域风貌改造工程	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更、工程洽商记录	1	合格		合格	
2		工程定位测量、放线记录	1	合格		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	1	合格		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	1	合格		合格	
5		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格	
6		施工记录	1	合格		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	合格		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格	
9		工程质量事故及事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给排水与采暖	图纸会审记录、设计变更、工程洽商记录	1	合格		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	1	合格		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	1	合格		合格	
4		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	1	合格		合格	
6		施工记录	1	合格		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更、工程洽商记录	1	合格		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	1	合格		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	合格		合格	
4		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格	
5		制冷设备运行调试记录	1	合格		合格	
6		通风、空调系统调试记录	1	合格		合格	
7		施工记录	1	合格		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录					

工程名称		嘉兴火车站区域风貌改造工程		施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更、工程洽商记录	1	合格		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	1	合格		合格	
3		设备调试记录	1	合格		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	1	合格		合格	
5		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格	
6		施工记录	1	合格		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更、工程洽商记录	1	合格		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	1	合格		合格	
3		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格	
4		施工记录	1	合格		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	合格		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	合格		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	合格		合格	
8		系统检测报告	1	合格		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更、工程洽商记录		合格		合格	
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	1	合格		合格	
3		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格	
4		施工记录	1	合格		合格	
5		外墙、外窗节能检测报告	1	合格		合格	
6		设备系统节能检测报告	1	合格		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	1	合格		合格	
3		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格	
4		施工记录	1	合格		合格	
5		接地、绝缘电阻试验记录	1	合格		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	1	合格		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论： 施工单位项目负责人：张 2024年4月8日 总监理工程师：张 2024年4月8日							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		嘉兴火车站区域风貌改造工程		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	核查人	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	合格	康朋	合格	
2		桩基承载力检验报告	1	合格		合格	
3		混凝土强度试验报告	1	合格		合格	
4		砂浆强度试验报告	1	合格		合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	合格		合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	合格		合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	合格		合格	
8		地下室渗漏水检测记录	1	合格		合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	合格		合格	
10		抽气(风)道检查记录					
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告					
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	合格		合格	
13		建筑物沉降观测测量记录	1	合格		合格	
14		节能、保温测试记录	1	合格		合格	
15		室内环境检测报告	1	合格		合格	
16		土壤氡气浓度检测报告					
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	合格	康朋	合格	
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录					
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	合格		合格	
5		排水干管通球试验记录	1	合格		合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录					
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	合格	康朋	合格	
2		风量、温度测试记录	1	合格		合格	
3		空气能量回收装置测试记录	1	合格		合格	
4		洁净室洁净度测试记录					
5		制冷机组试运行调试记录	1	合格		合格	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	合格	康朋	合格	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	合格		合格	
3		绝缘电阻测试记录	1	合格		合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	合格		合格	
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	1	合格		合格	
6		接地电阻测试记录	1	合格		合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录					
1	智能建筑	系统试运行记录	1	合格	康朋	合格	
2		系统电源及接地检测报告					
3		系统接地检测报告					
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	1	合格	康朋	合格	
2		设备系统节能性能检查记录	1	合格		合格	
1	电梯	运行记录	1	合格	康朋	合格	
2		安全装置检测报告	1	合格		合格	
结论: 施工单位项目负责人: 强 2014年4月8日 总监理工程师: 康朋 2014年4月8日 (盖章: 中国建筑第八工程局有限公司, 31049910067174)							

注: 抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		嘉兴火车站区域风貌改造工程		施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	
序号	项 目		抽 查 质 量 状 况				质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 点				好
2		室外墙面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 点				好
3		变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 点				好
4		屋面	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 点				好
5		室内墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 点				好
6		室内顶棚	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 点				一般
7		室内地面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 点				好
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点				好
9		门窗	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 点				好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 点				好
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 点				好
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 点				好
4		散热器、支架	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 点				好
2		风口、风阀	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 点				好
3		风机、空调设备	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 点				好
4		管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 点				好
5		水泵、冷却塔	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
6		绝热	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 点				好
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 点				一般
3		防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 点				好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
2		现场设备安装	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 点				好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
2		层门、信号系统	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
3		机房	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
观感质量综合评价							
结论: 施工单位项目负责人:  2014年4月8日 总监理工程师:  2014年9月8日							

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沪昆线嘉兴站站场及站房改扩建工程和还建工程-A8地上		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上一层 185.91m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	刘振兴	技术负责人	陈新喜	开工日期
		项目技术负责人	康鹏	完工日期	2021年6月15日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经检查符合规定 <u>15</u> 项			质量控制资料完整合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>13</u> 项, 符合规定 <u>13</u> 项 共抽查 <u>13</u> 项, 符合规定 <u>13</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			安全和使用功能全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>19</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			观感质量验收合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 2021年6月24日	总监理工程师: 2021年6月11日	项目负责人: 2021年6月11日	项目负责人: 2021年6月11日	项目负责人: 2021年6月11日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沪昆线嘉兴站站场及站房改扩建工程和还建工程-A8地下室		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层 3444.74m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年7月16日
项目负责人	刘振兴		项目技术 负责人	康鹏	完工日期	2021年6月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程均验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			质量验收资料全部合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 1 项			核查及抽查结果均合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 1 项			观感质量验收合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 2021年6月21日	总监理工程师: 2021年6月21日	项目负责人: 2021年6月21日	项目负责人: 2021年6月21日	项目负责人: 2021年6月21日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沪昆线嘉兴站站场及站房改扩建工程和还建工程-A9		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层 3042.21m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年7月16日
项目负责人	刘振兴		项目技术负责人	康鹏	完工日期	2021年6月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程均合格 合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项, 经核查符合规定 <u>49</u> 项			质量控制资料完整合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>30</u> 项, 符合规定 <u>30</u> 项 共抽查 <u>30</u> 项, 符合规定 <u>30</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			安全和功能检测合格 合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			观感质量验收合格 合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 2021年6月24日	总监理工程师: 2021年6月21日	项目负责人: 2021年6月21日	项目负责人: 2021年6月21日	项目负责人: 2021年6月21日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嘉兴火车站南广场建设项目	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上4层地下2 层/ 181465.11m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020.12.31
项目负责人	何超	项目技术 负责人	张威	完工日期	2022.1.7
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程竣工验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		质量控制资料齐全并符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月7日	(公章) 项目负责人: 2022年1月7日	(公章) 项目负责人: 2022年1月7日	(公章) 项目负责人: 2022年1月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		嘉兴火车站南广场建设项目	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更、工程洽商记录	1	合格	张威	合格	张威
2		工程定位测量、放线记录	1	合格		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	1	合格		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	1	合格		合格	
5		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格	
6		施工记录	1	合格		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	合格		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格	
9		工程质量事故及事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给排水与采暖	图纸会审记录、设计变更、工程洽商记录	1	合格	王涛	合格	王涛
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	1	合格		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	1	合格		合格	
4		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	1	合格		合格	
6		施工记录	1	合格		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更、工程洽商记录	1	合格	孙裕凡	合格	孙裕凡
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	1	合格		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	合格		合格	
4		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格	
5		制冷设备运行调试记录	1	合格		合格	
6		通风、空调系统调试记录	1	合格		合格	
7		施工记录	1	合格		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格	
		新技术论证、备案及施工记录					

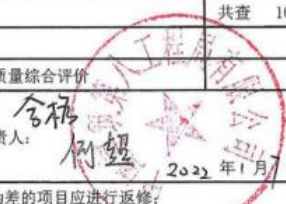
工程名称		嘉兴火车站南广场建设项目		施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更、工程洽商记录	1	合格	靳鹏	合格	孙
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	1	合格		合格	
3		设备调试记录	1	合格		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	1	合格		合格	
5		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格	
6		施工记录	1	合格		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更、工程洽商记录			孙、高、辉	合格	孙
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	1	合格		合格	
3		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格	
4		施工记录	1	合格		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	合格		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	合格		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	合格		合格	
8		系统检测报告	1	合格		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更、工程洽商记录			张威	合格	孙
2		原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	1	合格		合格	
3		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格	
4		施工记录	1	合格		合格	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	合格		合格	
6		设备系统节能检测报告	1	合格		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录			周学飞	合格	孙
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	1	合格		合格	
3		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格	
4		施工记录	1	合格		合格	
5		接地、绝缘电阻试验记录	1	合格		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	1	合格		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论: 资料齐全, 符合要求 施工单位项目负责人: 何超 总监理工程师: 孙 2022年4月7日 2022年4月7日							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		嘉兴火车站南广场建设项目		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	核查人	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告			张威		1号建筑
2		桩基承载力检验报告	1	合格		合格	
3		混凝土强度试验报告	1	合格		合格	
4		砂浆强度试验报告	1	合格		合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	合格		合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	合格		合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	合格		合格	
8		地下室渗漏水检测记录	1	合格		合格	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	合格		合格	
10		抽气(风)道检查记录					
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告					
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	合格		合格	
13		建筑物沉降观测测量记录	1	合格		合格	
14		节能、保温测试记录	1	合格		合格	
15		室内环境检测报告	1	合格		合格	
16		土壤氡气浓度检测报告					
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	合格	王涛	合格	王涛
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录					
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	合格		合格	
5		排水干管通球试验记录	1	合格		合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录					
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	合格	蔡皓月	合格	蔡皓月
2		风量、温度测试记录	1	合格		合格	
3		空气能量回收装置测试记录	1	合格		合格	
4		洁净室洁净度测试记录					
5		制冷机组试运行调试记录	1	合格		合格	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	合格	靳鹏	合格	靳鹏
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	合格		合格	
3		绝缘电阻测试记录	1	合格		合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	合格		合格	
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	1	合格		合格	
6		接地电阻测试记录	1	合格		合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录					
1	智能建筑	系统试运行记录	1	合格	孙芳辉	合格	孙芳辉
2		系统电源及接地检测报告					
3		系统接地检测报告					
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	1	合格	张威	合格	张威
2		设备系统节能性能检查记录	1	合格		合格	
1	电梯	运行记录	1	合格	周仁	合格	周仁
2		安全装置检测报告	1	合格		合格	
结论: 合格 施工单位项目负责人: 何超 总监理工程师: 王海波 2022年1月7日							

注：抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		嘉兴火车站南广场建设项目		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
序号	项 目		抽 查 质 量 状 况		质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
2		室外墙面	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
3		变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
4		屋面	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
5		室内墙面	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
6		室内顶棚	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
7		室内地面	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
9		门窗	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点		好
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
4		散热器、支架	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
2		风口、风阀	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
3		风机、空调设备	共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
4		管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
5		水泵、冷却塔	共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
6		绝热	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
3		防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点		好
2		现场设备安装	共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点		好
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
2		层门、信号系统	共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
3		机房	共查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点		好
观感质量综合评价					
结论:  合格 施工单位项目负责人:  2022 年 1 月 7 日 总监理工程师:  2022 年 1 月 7 日					

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：沪昆线嘉兴站站场及站房改扩建工程和还建工程(A8、A9、C3 地块)

项目负责人(签名)：

法人代表(签名或盖章)：



工程名称	沪昆线嘉兴站站场及站房改扩建工程和还建工程（A8、A9、C3地块）	工程地址	嘉兴市南湖区
工程类别	一类	规划许可证号	建字第 330402202104300801 号
监督 登记号		施工许可证号	330402202104300801
建筑面积	40700.51 平方米	结构 类型、层次	地下 2 层（框架）地上（钢结构）
工程造价	56339 万元	开工日期	2022 年 12 月 31 日
竣工日期	2022 年 1 月 7 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 7 日
施工图 审查意见	合格	施工图 审查结论	合格
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
主要 分包单位 及范围			
监理单位	浙江嘉宇工程管理有限公司 浙江子城工程管理有限公司	资质等级	甲级

工程重大变更情况、甩项的具体部位和依据及使用功能的影响程度（对涉及工程结构或主要使用功能的、应经原施工图设计文件审查单位同意并有关材料等）：

无

（提供由建设、设计等单位共同签证的甩项报告，报告应说明甩项具体部位、对工程使用功能的影响程度、后续工作的管理等内容）

建设单位执行基本建设程序情况：

本工程从立项开始，就严格执行建设程序，在开工前办理好所有前期手续。在工程施工中，组织了地基验槽、隐蔽工程、中间结构等验收，竣工时组织了五方单位参加，嘉兴市秀洲区建设工程质量安全服务中心参加竣工验收。

工程顺利竣工。

劳动部门验收结论：

合格

规划部门验收结论：

合格

环保部门验收结论：

合格

竣工验收程序、组织及验收标准：

由建设单位组织五方单位，成立一个验收小组对本工程进行竣工验收，首先由参加验收的各单位汇报各自的建设情况，然后验收组人员分组进行验收，验收人员审查了工程技术资料，并现场查看了工程质量，提出了整改意见，最后验收组人员对本工程质量达成一致意见。

竣工验收内容：

- 1、工程质量控制资料共核查 43 项，符合要求 43 项。
- 2、工程安全及功能检测资料及主要功能抽查情况，工程安全及功能检测资料核查 27 项，符合要求 27 项，主要功能抽查 27 项，符合要求 27 项。
- 3、工程观感质量检查情况共抽查 22 项，符合要求 22 项。
- 4、工程设计图纸，图纸会审纪要，工程联系单及合同所要求的全部内容。

竣工验收意见及结论：

该工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合现行强制性条文标准，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量控制资料有效、真实、齐全完整，主要功能抽查符合要求，工程质量符合施工规范要求。

结论：合格

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：嘉兴火车站南广场建设项目

项目负责人(签名):

周建杰

法人代表(签名或盖章):



工程名称	嘉兴火车站南广场建设项目	工程地址	嘉兴市南湖区
工程类别	一类	规划许可证号	建字第 330402202104300901 号
监督 登记号		施工许可证号	330402202104300901
建筑面积	199283.84 平方米	结构 类型、层次	地下 2 层(框架)地上(钢结构)
工程造价	222435 万元	开工日期	2022 年 12 月 31 日
竣工日期	2022 年 1 月 7 日	竣工验收日期	2022 年 1 月 7 日
施工图 审查意见	合格	施工图 审查结论	合格
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 中铁第四勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
主要 分包单位 及范围			
监理单位	浙江子城工程管理有限公司	资质等级	甲级

工程重大变更情况、甩项的具体部位和依据及使用功能的影响程度（对涉及工程结构或主要使用功能的、应经原施工图设计文件审查单位同意并有关材料等：

无

（提供由建设、设计等单位共同签证的甩项报告，报告应说明甩项具体部位、对工程使用功能的影响程度、后续工作的管理等内容）

建设单位执行基本建设程序情况：

本工程从立项开始，就严格执行建设程序，在开工前办理好所有前期手续。在工程施工中，组织了地基验槽、隐蔽工程、中间结构等验收，竣工时组织了五方单位参加，嘉兴市秀洲区建设工程质量安全管理服务中心参加竣工验收。

工程顺利竣工。

劳动部门验收结论：

合格

规划部门验收结论：

合格

环保部门验收结论：

合格

竣工验收程序、组织及验收标准:

由建设单位组织五方单位, 成立一个验收小组对本工程进行竣工验收, 首先由参加验收的各家单位汇报各自的建设情况, 然后验收组人员分组进行验收, 验收人员审查了工程技术资料, 并现场查看了工程质量, 提出了整改意见, 最后验收组人员对本工程质量达成一致意见。

竣工验收内容:

- 1、工程质量控制资料共核查 50 项, 符合要求 50 项。
- 2、工程安全和功能检测资料及主要功能抽查情况, 工程安全和功能检测资料核查 30 项, 符合要求 30 项, 主要功能抽查 30 项, 符合要求 30 项。
- 3、工程观感质量检查情况共抽查 27 项, 符合要求 27 项。
- 4、工程设计图纸, 图纸会审纪要, 工程联系单及合同所要求的全部内容。

竣工验收意见及结论:

该工程符合国家和地方现行法律法规要求, 符合现行强制性条文标准, 符合施工图设计文件和合同要求, 工程质量控制资料有效、真实、齐全完整, 主要功能抽查符合要求, 工程质量符合施工规范要求。

结论: 合格

崆峒胜境项目 A02 地块（九天街）、A06 地块（八仙街）工程设计、采购、施工、运营一体化总承包

中标通知书

顺序号：SZ-2024-002

烟台市公共资源交易项目 （工程建设类） 中标通知书



烟台市公共资源交易综合管理办公室监制

中国建筑第八工程局有限公司, 无锡拈花湾文化旅游发展有限公司, 上海聚隆景观设计有限公司, 无锡拈花湾运营管理有限公司, 中建八局(烟台)建设有限公司:

你方于2023年12月25日所递交的崆峒胜境项目A02地块(九天街)、A06地块(八仙街)工程设计、采购、施工、运营一体化总承包招标的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 761030995.05元(其中设计费: 13750000.00元, 施工费: 739430995.05元 筹开咨询服务费: 7850000.00元)。

工期: 自接到招标人开工通知之日起24个月内竣工, 中标后按开工要求提供相应图纸。

运营期限: 分为项目筹备开业阶段和正式运营管理两阶段。

(1) 项目筹备开业阶段: 自接到招标人通知之日起至项目正式运营开始之日止。

(2) 正式运营管理阶段: 自项目正式运营之日起10年, 每5年一个考核周期。

质量标准:

(1) 设计质量标准: 满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及当地相关部门的相关规定, 满足招标人的目标成本, 通过相关部门审批, 并达到评选鲁班奖的设计要求。

(2) 采购的材料、货物、设备等质量标准: 符合国家及行业验收标准规范, 符合国家强制性采购要求并满足招标文件、招标人要求。

(3) 施工质量标准: 按照国家现行及相关专业质量验收规范验收, 质量必须达到合格等级标准, 确保达到省级安全文明工地标准要求, 确保项目达到鲁班奖的质量标准。

(4) 运营标准: 满足国家现行的规范、标准、相关部门的有关规定。由招标人或招标人同一集团内其他公司按照管理指标+经营指标进行考核, 每五年为一个考核周期, 具体考核内容及考核方式另行协商。

项目经理: 赵彬。

设计负责人: 陶樑。

施工负责人: 赵彬。

请你方在接到本通知书后的30日内到烟台崆峒胜境文化旅游发展有限公司与我方签订工程总承包合同。

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

项目班子成员						
序号	姓名	身份证号	职务	资格或相关证书编号	人员任职阶段	备注

1	赵彬	3203*****6912	项目经理	注册建造师/建筑工程/ 一级/沪 1312020202101760		
2	彭康佳	4114*****1556	安全考核合格证	安全考核证/沪建安 C(2022) 0087846		
3	陈孝杨	3424*****6274	安全考核合格证	安全考核证/沪建安 C(2022) 0087845		
4	朱啸	4222*****7316	安全考核合格证	安全考核证/沪建安 C3(2023) 0115592		
5	陶樾	3302*****0956	注册建筑师	注册建筑师/一级 /20023101010		
				职称证/高级工程师		
6	汪继恕	3408*****1236	注册结构师	注册结构师/一级 /S123401034		
				职称证/高级工程师		
7	张琳	4306*****0045	注册公用设备工 程师(暖通空调)	注册公用设备工程师(暖 通空调)/CN211200463		
				职称证/高级工程师		
8	刘云洁	3204*****3420	注册公用设备工 程师(给水排水)	注册公用设备工程师(给 水排水)/CS223101607		
				职称证/工程师		
9	王新云	3211*****0049	注册电气工程师 (供配电)	注册电气工程师(供配电) /DG153101127		
10	斯健	3408*****2819	关键岗位	职称证/高级工程师		
11	谢秋花	3201*****2824	关键岗位	职称证/建筑设计/高级 工程师		
12	王慧想	1304*****2429	关键岗位	职称证/职称证		
13	韦星	3210*****751X	关键岗位	职称证/职称证		
14	庞科	4503*****3014	关键岗位	职称证/高级工程师		
15	林奕江	4524*****0016	关键岗位	职称证/工程师		
16	张博玮	6228*****0419	技术负责人	职称证/高级工程师		
17	王征	6204*****0016	技术负责人	职称证/高级工程师		
18	孙浪	3622*****0033	技术负责人	职称证/高级工程师		
19	王健	3707*****7491	技术负责人	职称证/高级工程师		
20	张国庆	3411*****1030	施工员	职称证/工程师		
21	代东东	2312*****7313	施工员	职称证/工程师		

22	金建国	3212*****5435	关键岗位	关键岗位/////		
23	王可	3401*****407X	关键岗位	关键岗位/////		
24	熊祥	3604*****3013	关键岗位	关键岗位/////		
25	明星	3713*****7238	关键岗位	关键岗位/////		
26	欧永林	4127*****721X	关键岗位	关键岗位/////		
27	王锐	5303*****311X	关键岗位	关键岗位/////		
28	李宇航	3609*****2013	关键岗位	关键岗位/////		
29	黄天华	3206*****3610	关键岗位	关键岗位/////		
30	冯艺涵	2202*****0058	关键岗位	关键岗位/////		
31	王佳龙	3206*****7195	关键岗位	关键岗位/////		
32	苏劭逸	3401*****3019	关键岗位	关键岗位/////		
33	蒋菡君	3204*****0821	关键岗位	关键岗位/////		
34	吴恩俊	4409*****6835	关键岗位	关键岗位/////		
35	张大伟	3209*****505X	关键岗位	关键岗位/////		
36	裴玲	3202*****0523	关键岗位	关键岗位/////		
37	娄虎威	4127*****549X	关键岗位	关键岗位/////		


 招标人：烟台崂山胜境文化旅游有限公司
 法定代表人：
 
 (签章)
 2024年1月2日

合同关键页

合同编号：

工程总承包合同

发包方：烟台崂山胜境文化旅游发展有限公司

承包方：中国建筑第八工程局有限公司、无锡

拈花湾文化旅游发展有限公司、无锡

拈花湾运营管理有限公司、上海聚隆

景观设计有限公司、中建八局（烟台）

建设有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 烟台崆峒胜境文化旅游发展有限公司

牵头人(全称, 联合体成员一): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(全称, 联合体成员二): 无锡拈花湾文化旅游发展有限公司

承包人(全称, 联合体成员三): 上海聚隆景观设计有限公司

承包人(全称, 联合体成员四): 中建八局(烟台)建设有限公司

承包人(全称, 联合体成员五): 无锡拈花湾运营管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就崆峒胜境项目 A02 地块(九天街)、A06 地块(八仙街)工程设计、采购、施工、运营一体化总承包及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 崆峒胜境项目 A02 地块(九天街)工程、A06 地块(八仙街)工程设计、采购、施工、运营一体化总承包为暂定名, 最终以项目需求确定。

2. 工程地点: 芝罘区东北部海域崆峒岛。

3. 工程批准、核准或备案文号: _____

4. 资金来源: 国有非财政性资金

5. 工程内容及规模: 九天街、八仙街主体、精装、室外配套及园林景观、演艺设备、筹开物资等; 建筑面积约为 5755 m², 八仙街建筑面积约为 12000 m², 后勤服务用房建筑面积约为 3242 m², 保留建筑改造面积约为 145 m², 景观绿化面积约为 130000 m²。

6. 工程承包范围: 本工程的设计、采购、施工、运营一体化 (EPC+O), 涵盖开竣工等相关手续办理、设计、采购、施工、调试、验收、移交 (处理移交过程中与施工有关的问题)、保修等全过程及运营。

(1) 设计包含本项目招标范围内建筑物及场地等所有内容的施工图设计并报相关部门进行图纸审查等; 具体设计内容包括但不限于基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、暖通空调、消防、边坡、室外管网及配套设施、装饰装修 (含软装)、园林景观、智能化、海绵城市、幕墙、建筑节能、绿色建筑、保留建筑鉴定等专业设计及其他与工程相关的专项、专题设计和深化设计等全部设计内容、设计概算 (含正向 BIM 技术服务)。

(2) 采购包含与工程配套的专业工程、设备材料 (含演艺设备设施、艺术品、雕塑、展陈、氛围包装、软装、厨房设备、标识标牌、筹开物资等文旅效果专项采购)。

(3) 施工包含预算编制、开工建设-竣工验收-交付等相关手续 (包含但不限于配合招标人完成建设工程质量安全监督、施工许可证、临时水、临时电、城建档案、移交等手续办理)、土石方工程、桩基工



万畅咨询

0535-666636

程、基坑降水及支护工程、主体结构、安装工程、室外管网及配套、装饰装修（含软装）、园林景观、智能化、海绵城市、幕墙、建筑节能、绿色建筑、保留建筑加固修缮等所有相关专业工程施工（含 BIM 技术服务）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：自接到发包人开工通知之日起 24 个月内竣工，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

总体约定：自接到发包人通知之日起至 2025 年 12 月 31 日前竣工，中标后按开工要求提供相应图纸。

三、质量标准：

（1）设计质量标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及当地相关部门的相关规定，满足招标人的目标成本，通过相关部门审批，并达到评选鲁班奖的设计要求。

（2）采购的材料、货物、设备等质量标准：符合国家及行业验收标准规范，符合国家强制性采购要求并满足招标文件、招标人要求。

（3）施工质量标准：按照国家现行及相关专业质量验收规范验收，质量必须达到合格等级标准，确保达到省级安全文明工地标准要求，确保项目达到鲁班奖的质量标准。

四、签约合同价

1、签约合同价(含税)为：

人民币(大写) 柒亿伍仟叁佰壹拾捌万零玖佰玖拾伍元零伍分(¥ 753180995.05 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

1.1、设计费(含税)：

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾伍万 元(¥ 13,750,000.00 元)；适用税率：6%，税金为人民币(大写) 柒拾柒万捌仟叁佰零壹元捌角玖分 元(¥ 778,301.89 元)；

1.2、设备购置费(含税)：

人民币(大写) / 元(¥ / 元)；适用税率：/%，税金为人民币(大写) / 元(¥ / 元)；

1.3、建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写) 柒亿叁仟玖佰肆拾叁万零玖佰玖拾伍元零伍分(¥ 739430995.05 元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写) 叁仟贰佰壹拾柒万肆仟贰佰壹拾壹元壹角玖分(¥ 32174211.19 元)；

其中：



0535-666636

1.3.1、暂估价(含税):

人民币(大写) 壹亿玖仟叁佰捌拾捌万玖仟陆佰玖拾壹元壹角伍分(¥193889691.15元)。

1.3.2、暂列金额(含税):

人民币(大写) 伍仟陆佰捌拾壹万元(¥ 56810000.00 元)。

1.3.3、安全文明施工费(含税):

人民币(大写) / 元(¥ / 元)。

1.4、双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 赵彬 , 身份证号码: 320382198812206912

设计负责人: 陶樾 , 身份证号码: 330205196802070955

施工负责人: 赵彬 , 身份证号码: 320382198812206912

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 招标文件及其附件
- (2) 本合同专用条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 合同附件;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 设计文件、资料和图纸;
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 联合体承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间



0535-666636

0535-666636

本合同于 2014 年 1 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 烟台市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 拾陆 份，山东万信项目管理有限公司执 肆 份。

发包人：烟台崆峒胜境文化旅游发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：山东省烟台市芝罘区芝罘岛西路 80 号

邮政编码：264001

电 话：0535-6899937

承包人一：中国建筑第八工程局有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200122

电 话：021-81691998

承包人二：无锡拈花湾文化旅游发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：无锡市滨湖区环山西路 68 号

邮政编码：214026

电 话：0510-85086666

承包人三：上海聚隆景观设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：



0535-666636

工商注册住所：上海市杨浦区隆昌路 588 1 号 2012 室

邮政编码：200082

电 话：021-33626101

承包人四：无锡拓花湾运营管理有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：无锡市滨湖区环山西路 58 号

邮政编码：214026

电 话：0510-85086666



承包人五：中建八局（烟台）建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：山东省烟台市莱山区迎春大街 180 号隆泰大厦 B 栋 9 层

邮政编码：264003

电 话：021-61691998



联合体协议

三、联合体协议书

单位名称名称：中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人：周景境
法定住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1566号27层
成员二名称：无锡拈花湾文化旅游发展有限公司
法定代表人：周景境
法定住所：无锡市滨湖区环山西路68号
成员三名称：上海聚隆景观设计有限公司
法定代表人：冯健民
法定住所：上海市杨浦区隆昌路588-1号2012室
成员四名称：无锡拈花湾运营管理有限公司
法定代表人：张超
法定住所：无锡市滨湖区环山西路68号
成员五名称：中建八局（烟台）建设有限公司
法定代表人：陈金琪
法定住所：山东莱州烟台大街180号隆泰大厦8楼9层
.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成“中国建筑第八工程局有限公司、无锡拈花湾文化旅游发展有限公司、上海聚隆景观设计有限公司、无锡拈花湾运营管理有限公司、中建八局（烟台）建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加烟台蛟岭胜境文化旅游发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）蛟岭胜境项目A02地块（九天河）、A06地块（八仙街）工程设计、采购、施工、运营一体化总承包（项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国建筑第八工程局有限公司（某成员单位名称）为 中国建筑第八工程局有限公司、无锡拈花湾文化旅游发展有限公司、上海聚隆景观设计有限公司、无锡拈花湾运营管理有限公司、中建八局（烟台）建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任。联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第八工程局有限公司负责：主导完成施工工作、主导完成工程采购工作、配合完成专项采购工作、缴纳投标保证金；无锡拈花湾文化旅游发展有限公司负责：主导完成设计（除景观设计外）工作；主导完成专项采购工作、配合完成工程采购工作；上海聚隆景观设计有限公司：主导完成景观设计工作；无锡拈花湾运营管理有限公司：主导完成筹开咨询



及正式运营管理工作；中建八局（烟台）建设有限公司；（易完成纳税事宜。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：根据各方承担工作内容按比例自行划分。联合体付款路径如下：中国建筑第八工程局有限公司：【开户行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行；账号：31001522917055435820】；无锡拈花湾文化旅游发展有限公司：【开户行：中国农业银行股份有限公司无锡灵山支行；账号：10658001040014618】；上海聚隆景观设计有限公司：【开户行：中国工商银行有限公司上海市宁武支行；账号：1001290609300047487】；无锡拈花湾运营管理有限公司：【开户行：中国农业银行无锡灵山支行；账号：10658001040014493】；中建八局（烟台）建设有限公司：【开户行：中国建设银行股份有限公司烟台莱山支行；账号：37050166746000001894】，设计费由发包人直接支付给设计单位，运营费由发包人直接支付给运营单位，施工费由中建八局（烟台）建设有限公司从业主处收取，并在收款后根据各方承担工作内容向各方支付费用。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 陆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑第八工程局有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：周璋（签章）
成员二名称：无锡拈花湾文化旅游发展有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：平美（签章）
成员三名称：上海聚隆景观设计有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：陈民（签章）
成员四名称：无锡拈花湾运营管理有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：陈鉴琪（签章）
成员五名称：中建八局（烟台）建设有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：张超（签章）

2023 年 12 月 25 日

备注：（1）本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。
（2）投标人须结合投标文件及承诺等相应内容，明确联合体付款路径。

崆峒胜境项目 A02 地块（东游宫）工程设计、采购、施工、运营一体化总承包
中标通知书

顺序号：SZ-2024-004

烟台市公共资源交易项目
（工程建设类）
中标通知书



烟台市公共资源交易综合管理办公室监制

中国建筑第八工程局有限公司, 无锡拈花湾文化旅游发展有限公司, 上海聚隆景观设计有限公司, 无锡拈花湾运营管理有限公司, 中建八局（烟台）建设有限公司：

你方于2023年12月25日所递交的崆峒胜境项目A02地块（东游宫）工程设计、采购、施工、运营一体化总承包总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：920947400.9。

工期：730。

质量标准：合格。

项目经理：蔡志新。

设计负责人：陶樑。

施工负责人：蔡志新。

请你方在接到本通知书后的30日内到烟台崆峒胜境文化旅游发展有限公司与我方签订工程总承包合同。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

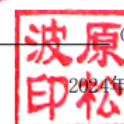
项目班子成员						
序号	姓名	身份证号	职务	资格或相关证书编号	人员任职阶段	备注
1	蔡志新	3213*****1235	注册建造师	注册建造师/建筑工程/一级/沪1352019202000562		
2	蔡志新	3213*****1235	项目经理	注册建造师/建筑工程/一级/沪1352019202000562		
3	卢龙飞	1301*****4813	安全考核合格证	安全考核证/沪建安C3（2023）0115593		
4	张仕鹏	3209*****0275	安全考核合格证	安全考核证/沪建安C3（2019）0109260		
5	蒋静波	3408*****2713	安全考核合格证	安全考核证/沪建安C3（2021）0000026		
6	陶樑	3302*****0956	注册建筑师	注册建筑师/一级/20023101010		
7	汪继恕	3408*****1236	注册结构师	注册结构师/一级/S123401034		
8	张琳	4306*****0045	注册公用设备工程师（暖通空调）	注册公用设备工程师（暖通空调）/CN211200463		

9	刘云洁	3204*****3420	注册公用设备工程师（给水排水）	注册公用设备工程师（给水排水）/CS223101607		
10	王新云	3211*****0049	注册电气工程师（供配电）	注册电气工程师（供配电）/DG153101127		
11	庞科	4503*****3014		职称证/职称证		
12	谢秋花	3201*****2824		职称证/建筑设计/高级工程师		
13	林奕江	4524*****0016		职称证/工程师		
14	斯健	3408*****2819		职称证/高级工程师		
15	王慧想	1304*****2429		职称证/高级工程师		
16	韦星	3210*****751X		职称证/高级工程师		
17	张华	3210*****122X	技术负责人	职称证/高级工程师		
18	黄国翊	3206*****215X	技术负责人	职称证/高级工程师		
19	张刚	3203*****157X	技术负责人	职称证/高级工程师		
20	林朋朋	3713*****1123	技术负责人	职称证/高级工程师		
21	王信	3201*****4510	施工员	职称证/建筑工程/工程师		
22	马丙左	3209*****0018	施工员	职称证/土木工程/高级工程师		
23	陶樾	3302*****0956		职称证/高级工程师		
24	汪继恕	3408*****1236		职称证/高级工程师		
25	刘云洁	3204*****3420		职称证/工程师		
26	张琳	4306*****0045		职称证/高级工程师		

招标人：烟台崆峒胜境文化旅游发展有限公司

司

法定代表人：_____（签字）



2024年1月2日

合同关键页

合同编号:

工程总承包合同

发包方: 烟台崂山胜境文化旅游发展有限公司

承包方: 中国建筑第八工程局有限公司、无锡

拈花湾文化旅游发展有限公司、无锡

拈花湾运营管理有限公司、上海聚隆

景观设计有限公司、中建八局(烟台)

建设有限公司

签订日期: 年 月 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 烟台崆桐胜境文化旅游发展有限公司

牵头人(全称, 联合体成员一): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(全称, 联合体成员二): 无锡拈花湾文化旅游发展有限公司

承包人(全称, 联合体成员三): 上海聚隆景观设计有限公司

承包人(全称, 联合体成员四): 中建八局(烟台)建设有限公司

承包人(全称, 联合体成员五): 无锡拈花湾运营管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就崆桐胜境项目 A02 地块(东游宫)工程设计、采购、施工、运营一体化总承包及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 崆桐胜境项目 A02 地块(东游宫)工程设计、采购、施工、运营一体化总承包为暂定名, 最终以项目需求确定。

2. 工程地点: 芝罘区东北部海域崆桐岛。

3. 工程批准、核准或备案文号:

4. 资金来源: 国有非财政性资金

5. 工程内容及规模: 东游宫主宫、精装、室外配套及园林景观等; 建筑面积约 44494 m², 地上 30799 m², 地下 13695 m² (含地下人防面积约 3500 m²);

6. 工程承包范围: 本工程的设计、采购、施工、运营一体化 (EPC+O), 涵盖开工等相关手续办理、设计、采购、施工、调试、验收、移交 (处理移交过程中与施工有关的问题)、保修等全过程及运营。

(1) 设计包含本项目招标范围内建筑物及场地等所有内容的施工图设计并报相关部门进行图纸审查等; 具体设计内容包括但不限于基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、暖通空调、消防、边坡、室外管网及配套、装饰装修 (含软装)、园林景观、智能化、海绵城市、幕墙、建筑节能、绿色建筑等专业设计及其他与工程相关的专项、专篇设计和深化设计等全部设计内容、设计概算 (含正向 BIM 技术服务)。

(2) 采购包含与工程配套的专业工程、设备材料 (含艺术品、雕塑、展陈、氛围包装、软装、厨房设备、标识标牌等文旅效果专项采购)。

(3) 施工包含预算编制、开工建设-竣工验收-交付等相关手续 (包含但不限于配合招标人完成建设工程质量安全监督、施工许可证、临时水、临时电、城建档案、移交等手续办理)、土石方工程、桩基工程、基坑降水及支护工程、主体结构、安装工程、室外管网及配套、装饰装修 (含软装)、园林景观、智能化、海绵城市、幕墙、建筑节能、绿色建筑等所有相关专业工程施工 (含 BIM 技术服务)。

二、合同工期



计划开始工作日期: 2023 年 12 月 31 日。

计划竣工日期: 2025 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 自接到发包人开工通知之日起 24 个月内竣工, 工期总日历天数与根据前述计划日
期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

总体约定: 自接到发包人通知之日起至 2025 年 12 月 31 日前竣工, 中标后按开工要求提供相应图纸。

三、质量标准:

(1) 设计质量标准: 满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及当地相关部门的相关规定, 满足招标人的目标成本, 通过相关部门审批, 并达到评选鲁班奖的设计要求。

(2) 采购的材料、货物、设备等质量标准: 符合国家及行业验收标准规范, 符合国家强制性采购要求并满足招标文件、招标人要求。

(3) 施工质量标准: 按照国家现行及相关专业质量验收规范验收, 质量必须达到合格等级标准, 确保达到省级安全文明施工工地标准要求, 确保项目达到鲁班奖的质量标准。

四、签约合同价

1、签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 玖亿肆仟伍佰肆拾肆万柒仟肆佰元玖角(¥ 945447400.9 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

1.1、设计费(含税):

人民币(大写) 贰仟肆佰伍拾万 元(¥ 24500000.00 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 壹
佰叁拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分 元 (¥ 1,386,792.45 元);

1.2、设备购置费(含税):

人民币(大写) / 元(¥ / 元); 适用税率: /, 税金为人民币(大写) / 元 (¥ / 元);

1.3、建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 玖亿贰仟零玖拾肆万柒仟肆佰元玖角(¥ 920947400.90 元); 适用税率: 9%, 税金为
人民币(大写) 伍仟肆佰贰拾捌万玖仟捌佰肆拾肆元零角伍分(¥54289844.05 元);

其中:

1.3.1、暂估价(含税):

人民币(大写) 壹亿零柒拾捌万玖仟陆佰壹拾捌元贰角捌分(¥ 100789618.28 元)。。

1.3.2、暂列金额(含税):

人民币(大写) 陆仟贰佰万 元(¥ 62000000 元)。

1.3.3、安全文明施工费(含税):

人民币(大写) / 元(¥ / 元)。

1.4、双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / 元(¥ / 元); 适用税率: /%, 税金为人民币(大写) / 元(¥ / 元)。

五、工程总承包项目经理



项目编号: HWHYT2023-0300

工程总承包项目经理: 蔡志新, 身份证号码: 321324198909061235

设计负责人: 陶樑, 身份证号码: 330205196802070956

施工负责人: 蔡志新, 身份证号码: 321324198909061235

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 招标文件及其附件
- (2) 本合同专用条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 合同附件;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 设计文件、资料和图纸;
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 联合体承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年1月3日订立。

九、订立地点

本合同在烟台市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执拾陆份, 山东万信项目管理有限公司执肆份。

发包人: 烟台崆峒仙境文化旅游发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:





项目编号: HYHAYT2023-0300

工商注册住所: 山东省烟台市芝罘区芝罘岛西路 80 号

邮政编码: 264001

电 话: 0535-6899937

承包人一: 中国建筑第八工程局有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200122

电 话: 021-61691998

承包人二: 无锡拈花湾文化旅游发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所: 无锡市滨湖区环山西路 68 号

邮政编码: 214026

电 话: 0510-85086666

承包人三: 上海翠序景观设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所: 上海市杨浦区隆昌路 588 1 号 2012 室

邮政编码: 200062

电 话: 021-33626101

承包人四: 无锡拈花湾运营管理有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所: 无锡市滨湖区环山西路 68 号

邮政编码: 214026

电 话: 0510-85086666

承包人五: 中建八局(烟台)建设有限公司

(公章或合同专用章)



项目编号: HYHAYT2023-0300

工商注册住所: 山东省烟台市芝罘区芝罘岛西路 80 号

邮政编码: 264001

电 话: 0535-6899937

承包人一: 中国建筑第八工程局有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200122

电 话: 021-61691998

承包人二: 无锡拈花湾文化旅游发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所: 无锡市滨湖区环山西路 68 号

邮政编码: 214026

电 话: 0510-85086666

承包人三: 上海聚隆景观设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所: 上海市杨浦区隆昌路 588 1 号 2012 室

邮政编码: 200083

电 话: 021-33626101

承包人四: 无锡拈花湾运营管理有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所: 无锡市滨湖区环山西路 68 号

邮政编码: 214026

电 话: 0510-85086666

承包人五: 中建八局(烟台)建设有限公司

(公章或合同专用章)



项目编号: HYHAYT2023-0300

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所: 山东省烟台市莱山区迎春大街 180 号隆泰大厦 B 栋 9 层

邮政编码: 264003

电 话: 021-61691998

联合体协议

三、联合体协议书

牵头人名称：中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人：周可璋
法定住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

成员二名称：无锡拈花湾文化旅游发展有限公司
法定代表人：吴国平
法定住所：无锡市滨湖区环山西路68号76332

成员三名称：上海聚隆景观设计有限公司
法定代表人：冯继民
法定住所：上海市杨浦区隆昌路588-1号2012室

成员四名称：无锡拈花湾运营管理有限公司
法定代表人：陈琪
法定住所：无锡市滨湖区环山西路68号

成员五名称：中建八局（烟台）建设有限公司
法定代表人：张超
法定住所：山东省烟台市莱山区迎春大街180号隆泰大厦B栋9层

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，中国建筑第八工程局有限公司、无锡拈花湾文化旅游发展有限公司、上海聚隆景观设计有限公司、无锡拈花湾运营管理有限公司、中建八局（烟台）建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加烟台蛟嵎胜境文化旅游发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）蛟嵎胜境项目 A02 地块（东游园）工程设计、采购、施工、运营一体化总承包（项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国建筑第八工程局有限公司（某成员单位名称）为 中国建筑第八工程局有限公司、无锡拈花湾文化旅游发展有限公司、上海聚隆景观设计有限公司、无锡拈花湾运营管理有限公司、中建八局（烟台）建设有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第八工程局有限公司负责：主导完成施工工作、主导完成工程采购工作、配合完成专项采购工作、缴纳投标保证金；无锡拈花湾文化旅游发展有限公司负责：主导完成设计（除景观设计外）工作、主导完成专项采购工作、配合完成工程采购工作；上海聚隆景观设计有限公司：主导完成景观设计工作；无锡拈花湾运营管理有限公司：主导完成筹开咨询

及正式运营管理工作；中建八局（烟台）建设有限公司；主导完成纳税事宜。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：根据各自承担工作内容按比例自行划分。联合体付款路径如下：中国建筑第八工程局有限公司：【开户行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行；账号：31001522917055435820】；无锡拈花湾文化旅游发展有限公司：【开户行：中国农业银行股份有限公司无锡灵山支行；账号：10658001040014618】；上海聚隆景观设计有限公司：【开户行：中国工商银行有限公司上海市宁武支行；账号：1001290609300047487】；无锡拈花湾运营管理有限公司：【开户行：中国农业银行无锡灵山支行；账号：10658001040014493】；中建八局（烟台）建设有限公司：【开户行：中国建设银行股份有限公司烟台莱山支行；账号：37050166746000001894】，设计费由发包人直接支付给设计单位，运营费由发包人直接支付给运营单位，施工费由中建八局（烟台）建设有限公司从业主处收取，并在收款后根据各方承担工作内容向各方支付费用。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式陆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

成员二名称：无锡拈花湾文化旅游发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

成员三名称：上海聚隆景观设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

成员四名称：无锡拈花湾运营管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

成员五名称：中建八局（烟台）建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

…… 2023 年 12 月 26 日

备注：（1）本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。
（2）投标人须结合投标文件及承诺等相应内容，明确联合体付款路径。

衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）工程总承包（EPC）

中标通知书

中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司（联合体：衢州市城投建设有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）：

你方于 2022 年 12 月 20 日所递交的衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）工程总承包（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：本项目建设核心建筑、游客中心、点睛建筑及动廊等建筑，建筑面积约 39031.56 平方米（单体最大建筑面积约 30118.81 平方米），三层，高度约 13.7 米，单跨最大跨度 40 米。建设范围包括但不限于建筑、结构、装修、给排水、电气、通风、暖通、消防、智能化、电梯、亮化、室外市政道路、管线及景观绿化工程、交设施及标志标线等涉及的所有工程施工内容。审定招标控制价 38093.0784 万元（其中市政综合工程 3971.3152 万元）。

服务范围和内容：包括但不限于建设范围内的设计、协助工程前期手续办理、工程施工、材料设备及设施采购与安装、竣工图编制、调试试运行、竣工验收，直至使用单位接手等相关资料的办理。工程缺陷责任期内的缺陷修复及保修期服务等相关建设方面的内容。

中标价：363141314.51 元。

建设总工期：730 日历天（自合同签订之日起计算工期，730 日历天通过竣工验收）。（1）设计及前期工作工期：合同签订之日后 60 日历天内完成施工图设计、图审并取得施工许可证；（2）施工工期：670 日历天（从取得施工许可证及监理签发开工令之日起算，670 日历天通过竣工验收）。

质量要求：1. 设计质量标准：满足国家、行业及地方现行技术标准、设计规范及设计图纸的要求（满足合同签订时最新设计标准）。2. 工程所有物资（设备）采购质量标准：符合招标文件、设计图纸及有关标准、规范的要求。3. 施工质量标准：符合国家、行业及地方现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格，确保“衢江杯”。

工程总承包项目经理：张亮（建筑工程专业注册一级建造师）；

施工负责人：张亮（建筑工程专业注册一级建造师）；

设计负责人：黄金甲（国家一级注册建筑师）。

请你方在接到本通知书后的 30 天内到衢州市城市建设投资集团有限公司与我方签订工程总承包（EPC）合同，并按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：衢州市城市建设投资集团有限公司（单位章）

招标代理：衢州市城投工程咨询有限公司（单位章）

2023 年 1 月 4 日

GF-2020-0216

衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）
工程总承包（EPC）合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：衢州市城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

衢州市城投建设有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）工程总承包(EPC)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）工程总承包(EPC)。

2. 工程地点：位于在柯城区石室乡境内烂柯山麓麓，原衢州高级中学地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：2209-330800-04-01-190342。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：本项目建设核心建筑、游客中心、点睛建筑及动廊等建筑，建筑面积约39031.56平方米，三层，高度约13.7米，单跨最大跨度40米。建设范围包括但不限于建筑、结构、装修、给排水、电气、通风、暖通、消防、智能化、电梯、亮化、室外市政道路、管线及景观绿化工程、交通设施及标志标线等涉及的所有工程施工内容。

6. 招标范围：包括但不限于建设范围内的设计、协助工程前期手续办理、工程施工、材料设备及设施采购与安装、竣工图编制、调试试运行、竣工验收，直至使用单位接手等相关资料的办理、工程缺陷责任期内的缺陷修复及保修期服务等相关建设方面的内容。其中：

①设计：包括但不限于根据招标人要求，完成本项目所有专业施工图设计、施工图预算编制、配合施工图图审、设计文件报审报批及施工阶段服务等内容，以及各阶段、各部门审批提出的设计文件的修改和施工过程中招标人提出的变更设计等内容。

②采购：包括但不限于本项目所涉及的设施设备材料采购、运输、保管、安装及调试（试运行）、移交以及质保期内的保修服务等。

③施工：包括但不限于建筑、结构、装修、给排水、电气、通风、暖通、消防、智能化、电梯、亮化、室外市政道路、管线及景观绿化工程、交通设施及标志标线等涉及的所有工程施工内容以及为完成本工程所需的所有措施项目、竣工验收及保修服务。

④总承包管理和服务内容：包括但不限于项目设计管理、采购管理、施工管理、试运行管理、风险管理、进度管理、质量管理、费用管理、安全职业健康与环境管理、沟通与信息管理、合同管理、项目收尾的所有管理工作，并包括项目前后期服务和协调配合工作（含施工图审查、专项设计审查及论证、开工前各项手续协助办理等）、协助施工许可证办理、专项验收、竣工验收的办理，配合竣工验收备案、整体移交、配合项目投用前准备、工程保修期管理等所有总承包管理和服务工作，施工过程中的内外协调和配合、场地准备及临时设施工程、检验检测、系统集成、专利及专有

技术使用等其他专项工作，并做好工程所需的各类检测，满足竣工验收及竣工验收备案并交付的需要。

二、合同工期

1. 建设总工期：730 日历天（自合同签订之日起计算工期，730 日历天通过竣工验收）。

（1）设计及前期工作工期：合同签订之日后 60 日历天内完成施工图设计、图审并取得施工许可证；

（2）施工工期：670 日历天（从取得施工许可证及监理签发开工令之日起算，670 日历天通过竣工验收）。

三、质量标准

1. 设计质量标准：满足国家、行业及地方现行技术标准、设计规范及设计图纸的要求（满足合同签订时最新设计标准）。

2. 工程所有物资（设备）采购质量标准：符合招标文件、设计图纸及有关标准、规范的要求。

3. 施工质量标准：符合国家、行业及地方现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格，确保“衢江杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写叁亿陆仟叁佰壹拾肆万壹仟叁佰壹拾肆元伍角壹分）（¥ 363141314.51 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税包干价，设计若建筑面积和投资额增加或减少其设计费不予调整）：

人民币（大写 肆佰叁拾贰万玖仟零肆拾陆元整）（¥ 4329046.00 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写 零元整）（¥ 0.00 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写 叁亿肆仟玖佰肆拾伍万壹仟叁佰玖拾元伍角壹分）（¥349451390.51 元）；

（4）工程总承包其他费（含税）：

人民币（大写玖佰叁拾陆万零捌佰柒拾捌元整）（¥9360878.00 元）；

（5）暂估价（含税）：

人民币（大写 零元整）（¥ 0.00 元）；

（6）暂列金额（含税）：

人民币（大写柒佰贰拾万零柒仟零陆拾陆元整）（¥7207066.00 元）；

（7）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写 零元整）（¥ 0.00 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张亮 18668957120；设计负责人：黄金甲 021-35375474；施工负责人：张亮 18668957120。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年2月3日订立。

九、订立地点

本合同在衢州市柯城区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执9份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

承包人：（合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码: 91330800350198176B
发包人: 衢州市城市建设投资集团有限公司
地址: 衢州市柯城区新安路 51 号
邮政编码: 324000
法定代表人: 廖敏超
委托代理人: 徐瑞琪
电话: 0571-22893277
传真: 0571-22893277
电子信箱: _____
开户银行: 中国银行衢州市分行营业部
账号: 358470233293

统一社会信用代码: 9131000063126503X1
承包人(联合体牵头人): 中国建筑第八工程局有限公司
地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
邮政编码: 200135
法定代表人: 李永明
委托代理人: 吴祥飞
电话: 021-61691997
传真: /
电子信箱: /
开户银行: 招商银行股份有限公司杭州分行营业部
账号: 021900172410137

承包人（联合体成员1）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人（联合体成员2）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

[Handwritten signature in red ink]

[Handwritten signature in black ink]

竣工验收材料

备案附表 1

建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	备案日期	
工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）- 室外工程	工程总造价	363141314.51 元
工程类别	市政	设计工艺	/
开工日期	2024.7.3	竣工验收日期	2025 年 3 月 28 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司	资质等级	综合资质
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	中国建筑第八工程局有限公司、衢州市城投建设有限公司	资质等级	施工总承包特级、施工总承包二级
主要分包单位	/	资质等级	
工程质量监督机构	衢州市柯城区建设工程质量安全监督站	施工许可证	330802202305410101
设计单位意见	法人代表： 朔汤宁 (公章) 2025 年 3 月 28 日		
施工单位意见	法人代表： 奇邱印林 (公章) 2025 年 3 月 28 日		
监理单位意见	法人代表： 鹏广印学 (公章) 2025 年 3 月 28 日		
建设单位意见	法人代表： 亮何印刚 (公章) 2025 年 3 月 28 日		
勘察单位意见	法人代表： 鲍力 (公章) 2025 年 3 月 28 日		

备案附表 2

建设工程基本情况表

建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	工程总造价	363141314.51 元
工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）-室外工程	建设面积	/
开工时间	2024 年 7 月 3 日	竣工验收日期	2025 年 3 月 28 日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司	资质等级	综合资质
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	中国建筑第八工程局有限公司、衢州市城投建设有限公司	资质等级	施工总承包特级、施工总承包二级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	衢州市柯城区建设工程质量安全监督站	施工许可证号	330802202305110101

工程地址：浙江省衢州市柯城区石室乡境内，原衢州高级中学校址。

建设规模：/

结构类型：市政（室外工程） 总用地面积：43099 m²

工程总造价：363141314.51 元

施工内容：给水排水管道工程、给排水构筑物工程、建筑电气、智能建筑、道路工程、园林绿化工程等

其它：/

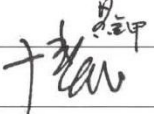
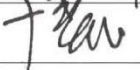
备案附表 3

工程勘察质量检查报告

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）- 室外工程	建筑面积	/
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司、衢州市城投建设有限公司	工程类型	市政
桩基分包单位	/	基础类型	天然地基基础
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司		
勘察执行标准：			
《岩土工程勘察规范》（DB33/T 1065-2019）等			
勘察结果与基坑验槽结果是否符合：			
符合			
施工关键部分核查意见：			
满足设计要求			
勘察质量自评结论：			
合格			
勘察项目负责人		 	
技术负责人			
签字日期	2025.3.28		

备案附表 4

工程设计质量检查报告

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）-室外工程	建筑面积	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	工程类型	市政
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司、衢州市城投建设有限公司	工程用途	公园
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司		
勘察单位	/		
设计基准年限：/			
建设行业政策执行情况：			
按国家标准执行			
强制性条文执行情况：			
按强制性标准执行			
施工关键部分核查意见：			
满足设计要求			
设计质量自评结论：			
合格			
设计项目负责人			法人代表：
技术负责人			
签字日期	2015.3.28		（单位公章）

084

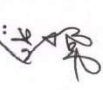
备案附件 5-1

工程质量监理评估报告

建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	建筑面积	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	工程总造价	363141314.51元
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司、衢州市城投建设有限公司	工程类型	市政
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司		
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司		
监理组织和实施： 我单位组织了以吕小勇为总监理工程师，邹晓华为专业监理工程师的强有力地项目监理机构，按照现行规范、标准及施工图对本工程的施工实施了“三控制，两管理，一协调”工作。			
监理技术资料： 符合规范、标准规定，监理技术资料基本齐全			
施工单位质量行为： 施工单位有较完善的质量保证体系和现场管理制度，施工管理人员能基本到位，施工组织合理，能按设计要求施工，质量行为较规范。			
材料配件、设备质量： 工程上施工的主要材料有出厂合格证和质保书，苗木有植物检疫证明，各材料并按规定进行见证取样检测，均符合要求。并按规定进行试验、检测，均符合要求。			

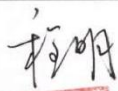
085

备案附表 5-2

工程实体质量： 工程实体质量一般，施工方在施工过程中，能够认真按设计要求进行施工，能够严格按强制性条文执行，严把材料进场关，控制原材料质量，施工工序符合要求，整个工程的质量评定符合要求。		
质量事故处理： /		
单位工程综合评价： 合格		
监理单位： (盖章) 	总 监： (签名) 	法人代表： (签名) 

备案附表 6

建设单位评价表

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）-室外工程	
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司、衢州市城投建设有限公司	
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司	
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	
对设计单位质量行为及设计质量的评价： 设计质量符合规范要求，深度满足施工要求，其行为、质量总体评价较好。		
对监理单位工作质量的评价： 工程质量符合规范及合同要求，总体评价较好。		
对施工单位质量行为及实物施工质量的评价： 施工质量符合图纸及规范要求，总体评价较好。		
项目负责人		 单位公章：
法人代表		

备案附表 7-1

单位工程竣工验收意见书

建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	建筑面积	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程造价	363141314.51 元
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司、衢州市城投建设有限公司	工程类型	市政
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	监理单位	宁波国际投资咨询有限公司

验收专家组成员(姓名、单位、职称或职务、专业)

程明(验收组长) 衢州市城市建设投资集团有限公司

黄金甲 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 项目负责人

靳建明 浙江城建勘察研究院有限公司 项目负责人

吕小勇 宁波国际投资咨询有限公司 总监理工程师

邹晓华 宁波国际投资咨询有限公司 专业监理工程师

张 亮 中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人

蒋 楠 衢州市城投建设有限公司 项目负责人

王 彬 中国建筑第八工程局有限公司 技术负责人

卢 剑 中国建筑第八工程局有限公司 质量负责人

验收情况(验收程序、验收标准、分组情况、验收内容、检查方法)

一、 验收标准及验收程序:

验收标准:《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB 50141-2008、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010、《浙江省园林绿化工程施工质量验收规范》DB33/1068-2010

验收程序:施工单位自行预验收—打竣工验收申请报告—组织初验—组织业主、设计、监理、施工等有关单位验收—竣工移交

二、 验收分组及方式:

分两组,现场验收、质量控制检查各一组

三、 其他:

验收内容:根据施工单位承包合同及设计要求。所要求的全部工程量。

检查方式:测量、目测、试验、检查等方法。

备案附表 7-2

验收意见:

1. 木其盘外景堰口石水沟基础钢筋裸露。
2. 消防通道多处未铺装, 消防通道未划线。禁止标志施划不规范, 禁止占用禁止牌未设置。
3. 石材铺装拼缝局部需调整。破损断裂需更换。
4. 围墙下边坡绿化需处理。

验收结论和质量等级:

合格

验收组成员(签名):

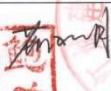
李其 袁其 谢其 苏其
王 何国池

杨明

组长(签名):

2025 年 3 月 28 日

单位工程竣工验收结论汇总表

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）-室外工程	建设面积	/
工程地点	浙江省衢州市柯城区石室乡境内，原衢州高级中学校址。	工程类型	市政工程
开工日期	2024 年 7 月 3 日	竣工验收日期	2025 年 3 月 28 日
勘察单位意见	项目负责人：  法人代表：  (公章)：2025 年 3 月 28 日		
设计单位意见	项目负责人：  法人代表：  (公章)：2025 年 3 月 28 日		
施工单位意见	项目负责人：  法人代表：  (公章)：2025 年 3 月 28 日	 	
监理单位意见	项目负责人：  法人代表：  (公章)：2025 年 3 月 28 日		
建设单位意见	项目负责人：  法人代表：  (公章)：2025 年 3 月 28 日		

备案附表 9

建设单位工程竣工验收报告

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）-室外工程			建筑面积	/	结构层次	/
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司			资质等级	/	项目负责	程明
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			资质等级	甲级	项目负责	黄金甲
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司			资质等级	甲级	项目负责	勒建明
施工图审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心			资质等级	/	审查结论	合格
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司、衢州市城投建设有限公司			资质等级	施工总承包特级、施工总承包二级	项目经理	张亮、蒋楠
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司			资质等级	综合资质	总监理工程师	吕小勇
工程用途	公园	工程总造价	363141314.51 元	开工时间	2024 年 7 月 3 日	验收时间	2025 年 3 月 28 日
办理质量监督登记日期	2023.7.3			质量监督登记号	330802202305110101-004		
办理施工许可证日期	2023.7.3			施工许可证号	330802202305110101		
工程所采用的质量验收标准名称及编号： 《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB 50141-2008 、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303—2015、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010、《浙江省园林绿化工程施工质量验收规范》DB33/1068-2010							
施工单位对工程质量验收的基本情况 & 结论： 自评合格							
勘察单位对工程质量验收的基本情况 & 结论： /							
设计单位对工程质量验收的基本情况 & 结论： 符合设计要求，未发生异常，评定合格							
监理单位对工程质量验收的基本情况 & 结论： 评定合格							
工程质量评定等级： 合格							
项目负责人：程明				亮何印刚			
法人代表（公章）：				2025 年 3 月 28 日			

单位工程备案表

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一） -点睛建筑及动廊	监督登记号	330802202305110 101-002
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	项目负责人	程明
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	项目负责人	靳建明
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	黄金甲
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司	项目经理	张亮 蒋楠
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司	总监理工程师	吕小勇
质监单位	衢州市柯城区建设工程监督管理站	质监工程师	马永军
工程地点	浙江省衢州市柯城区石室乡境内 原衢州高级中学校址	建设规模	3970.29 m²
基础类型	独立基础	结构/层次	框架/3
施工许可证号	330802202305110101		
开工日期	2023 年 5 月 11 日	竣工验收日期	2025 年 3 月 28 日

工程备案需提交的资料清单

- 1、备案附表 1-9
- 2、施工图设计文件审查意见
- 3、单位工程质量综合验收意见
- 4、法律或行政法规规定应当规划、公安、消防、环保部门出具的认可文件或准许使用文件。
- 5、施工单位签署的质量保修书。
- 6、商品住宅《住宅质量保修书》和《住宅使用说明书》。
- 7、工程竣工验收会议纪要。
- 8、施工单位工程质量验收总结报告。
- 9、施工许可证复印件。
- 10、质量监督报告（由质量监督部门直接提交备案机关）。

说明：建设单位应于工程竣工验收通过之日起十五日内到备案机关进行备案。

建筑工程基本情况表

控表 01

编号

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一） -点晴建筑及动廊			工程编号	330802202305110101 -002
立项批文号		工程类型	新建	建筑面积	3970.29 m²
规划许可证号	建字第 330802202305446 号	结构类型	框架	基础类型	独立基础
工程功能	商业	建筑层数	3	计划开工	2023.05.10
工程总造价	6486 万元	水电造价		竣工时间	2023.3.28
				安装造价	
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司			资质及证书	
项目负责人	程明	联系电话	13906707217		
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司			资质及证书	甲级
项目负责人	新建明	联系电话	13429105719	岩土工程师	AY083300539
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			资质及证书	甲级
项目负责人	黄金甲	联系电话	18601791268	注册建筑师	083101702
注册登记号	20083101702	注册结构师		注册登记号	
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司			资质及证书	综合资质 E133000285
项目总监	吕小勇	资质及证书	33007865	联系电话	13106064445
监理工程师		资质及证书		联系电话	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司			资质及证书	特级 贰级
技术负责人	王彬	资质及证书	工程师证（2019） 8120176	联系电话	17681876257
质量员	卢剑	资质及证书	质量员证 C2085122	联系电话	17681823111
施工员	李三冬	资质及证书	施工员证 A1612246	联系电话	18500643597
项目经理	张亮 蒋楠	资质及证书	注册一级建造师 沪 1372014201607977	联系电话	18668957120
电气负责人	顾玉辉	资质及证书	国家注册电气工程师 （供配电）DG123100839	联系电话	13818687812
给排水负责人	唐玉艳	资质及证书	国家注册公用设备工程师 （给排水）CS173101157	联系电话	13818853120
通风与空调负责人	吴虎彪	资质及证书	国家注册公用设备工程师 （暖通空调）CN143100677	联系电话	13524682062
电梯负责人		资质及证书		联系电话	
分包项目				分包总造价	
分包单位				资质及证书	
项目经理		资质及证书		联系电话	
施工许可证	3308022023051 10101	图纸审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心	图纸审查意见	合格

单位工程初步验收报告

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一） -点晴建筑及动廊		建筑面积	3970.29 m²	结构层次	框架/3层
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司		资质等级	\	项目负责人	程明
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司		资质等级	综合	项目总监	吕小勇
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司		资质等级	特级 贰级	项目经理	张亮 蒋楠
分包单位	\		资质等级	\	项目经理	\
分包单位	\		资质等级	\	项目经理	\
开工日期		2023.05.11	地基与基础验收日期		2024.1.31	
主体结构验收日期		2024.7.21	初步验收日期		2025.1.21	
验收标准	GB50300--2013					
验收内容	施工单位意见			监理单位意见		
施工文件	应有工程文件 21 项；经自查工程文件共 21 项；内容 完整 ；工程文件自查结论为 合格且符合要求 。			应有工程文件 21 项；经审查工程文件共 21 项；内容 完整 ；工程文件审查结论为 合格且符合要求 。		
监理文件	该栏内容空白			应有工程文件 21 项；经自查工程文件共 21 项；内容 完整 ；工程文件自查结论为 合格且符合要求 。		
甩项内容	共有 \ 项内容要求甩项，甩项报告附后。			共有 \ 项内容要求甩项，同意甩项内容共 \ 项，甩项报告附后。		
功能性检测情况	应进行功能性检测共 26 项；已经通过 26 项功能性检测。			应进行功能性检测共 26 项；已经通过 26 项功能性检测。		
观感质量检查情况	应检查 23 项内容；共检查 23 项内容，检查结论为 一般 。			应检查 23 项内容；共抽查 23 项内容，检查结论为 一般 。		

单位工程初步验收报告

验收内容	施工单位意见	监理单位意见
强制性标准违反的情况	共发现有________项。 处理方案:	共发现有________项。 处理意见:
初验时存在的质量问题	一、土建部分: 1、点睛建筑室外坡道花池旁铝板拼缝过大。 2、点睛建筑三层玻璃打胶收口未收好,留有孔洞。 3、动廊铝板扣盖存在磕碰破损,需进行更换。 4、动廊转角处铝板拼缝过大。 5、动廊和电梯处的交接缝缝隙过大,需重新调整。 6、动廊栏杆铝板在弧形平面区域,出现不平整的情况,影响外观。 二、水电部分: 1、配电箱内接头未焊锡,线路未标识。 2、消防箱四周未打胶,固定不牢固。配件未安装齐全。	
质量问题整改情况	已经整改完成 符合设计及施工规范要求	经过复查基本符合要求
初步验收结论	项目质量员: 刘 项目技术负责人: 王 项目经理 (盖章): 张亮 2025年1月21日	监理工程师: 王 总监理工程师 (盖章): 王 2025年1月21日

备案附表 3

勘察单位工程质量检查报告

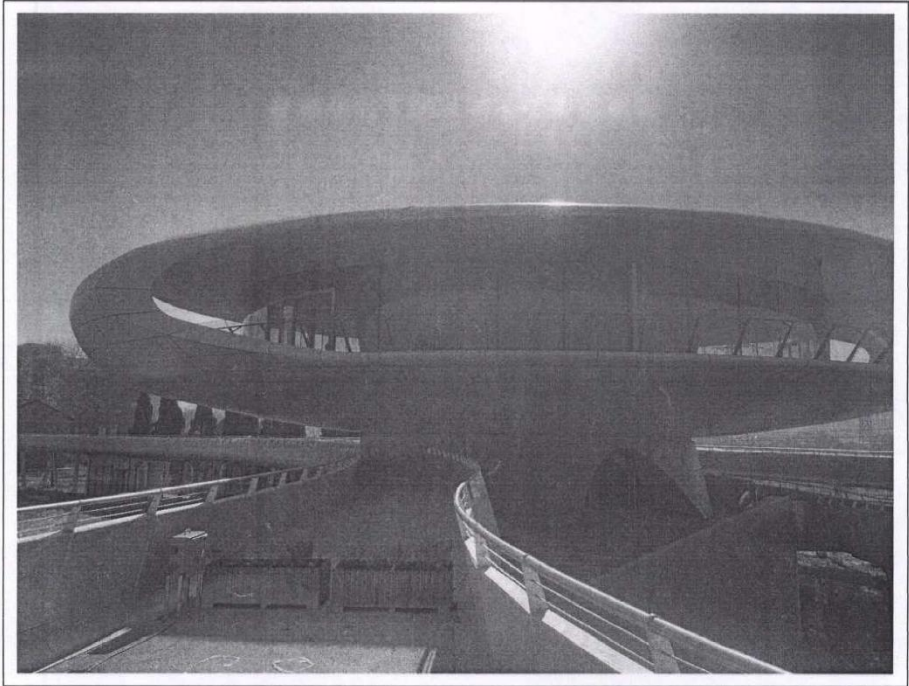
工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一） -点晴建筑及动廊	建筑面积	3970.29 m²	结构层次	框架/3 层
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	基础类型	独立基础	开工时间	2023.05.11
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	靳建明
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司			项目经理	张亮 蒋楠
勘察依据： 国家标准及有关规范、勘察委托合同。					
勘察执行标准情况： 《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001）					
建议采用基础类型： <i>独立基础</i>		实际采用基础类型： <i>独立基础</i>			
对设计及施工的指导意见：					
地基验槽的检查意见及处理措施：（勘察结果与基础验槽结果是否符合） 地基承载力符合勘察要求					
对地基处理结果的评价： 符合要求					
其它需要说明的情况： 符合要求					
勘察质量检查结论： 合格					
勘察项目负责人： <i>靳建明</i>		法人代表： 			
单位技术负责人： <i>蒋楠</i>		单位公章： 			
2025 年 3 月 28 日		2025 年 3 月 28 日			

备案附表 4

设计单位工程质量检查报告

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一） 一点睛建筑及动廊	建筑面积	3970.29 m ²	结构层次	框架/3 层
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	工程用途	文旅	项目经理	程明
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级	项目负责	黄金甲
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司	工程合理使用年限	50		
设计依据： 国家标准及有关规范、设计委托合同、立项批文等。					
有关设计规范规定及强制性标准执行情况： 严格按设计规范规定及强制性标准执行。					
设计交底情况： 完成设计交底					
施工中设计变更内容： 已经落实设计变更内容					
施工中参与质量验收的基本情况 & 结论： 参加每次验收，符合设计及施工规范要求。					
主要结构的施工质量检查情况： 符合设计及施工规范要求。					
有关工程质量事故分析及相应的技术处理方案：					
其它需要说明的情况：					
设计质量检查结论： 合格					
安装项目负责人： 陈云松 土建项目负责人： 黄明 单位技术负责人： 李华 2025 年 3 月 28 日			法人代表： 王明 单位公章：  2025 年 3 月 28 日		

监理单位工程质量验收评估报告



工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一） -点睛建筑及动廊	监督登记号	3308022023051 10101-002
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	项目负责人	程明
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	项目负责人	靳建明
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	黄金甲
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司	项目经理	张亮 蒋楠
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司	总监理工程师	吕小勇
质监单位	衢州市柯城区建设工程监督管理站	质监工程师	马永军
工程地点	浙江省衢州市柯城区石室乡境内、原衢州高级中 学校址	建设规模	3970.29 m²
结构类型/层次	框架/3 层	工程造价	6486 万元
施工许可证号	330802202305110101		
开 工 日 期	2023 年 5 月 11 日	竣工验收日期	2023.5.28

注：本页仅为封面，具体内容参照《房屋建筑工程文件衢州专用版》软件中的评估报告样本。

建设单位对参建各方的评价

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）-点睛建筑及动廊		
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	监理单位	宁波国际投资咨询有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司	项目经理	张亮、蒋楠
对勘察单位质量行为及勘察质量的评价： 勘察单位能严格按国家规范要求执行，工作态度认真、科学。勘察质量评价较好。			
对设计单位质量行为及设计质量的评价： 设计单位能严格按国家规范要求执行，工作态度认真、科学。设计新颖、实在，能为业主着想。设计质量评价较好。			
对监理单位工作质量的评价： 监理单位能严格按国家规范要求执行，工作态度认真、科学。业务水平较好，评价较好。			
对施工单位质量行为及实物施工质量评价： 施工单位能严格按国家规范及施工技术规范要求施工，施工人员工作态度认真、科学。实物经检查未发现违反强制性条文规定，质量评定合格。			
单位法定代表人签名：			
单位公章：		 2025 年 3 月 28 日	

备案附表 7-1

建设单位验收专家组验收意见书

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）-点睛建筑及动廊		
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	验收日期	2025.3.28
验收标准	GB50300--2013、DB33/T1192-2020		
施工自评	合格		
监理评价	合格		
设计意见	合格		
实物 主要 存在 问题	1. 部分渗水修复不到位。 2. 核心建筑需增设防坠网。 3. 杉杆亭杆下基石出露需修补完善。		
存在问题 处理意见	按要求整改完成。		
观感评定	好		
验收结论	合格		
验收的专 家组签名	张亮 张亮 张亮 张亮 张亮 2025年3月28日		

专家组成员名单和甩项报告

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一） -点晴建筑及动廊	结构形式	框架	层数	3 层
验收组成员名单					
姓名	所在单位	职务/职称	专业		
程明	衢州市城市建设投资集团有限公司	项目负责人			
张亮	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人			
蒋楠	衢州市城投建设有限公司	项目负责人			
吕小勇	宁波国际投资咨询有限公司	总监理工程师			
靳建明	浙江城建勘察研究院有限公司	项目负责人			
黄金甲	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人			
验收方案：					
1、验收标准及验收程序：GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》先在现场办公室由施工单位和监理单位汇报施工（监理）总结，然后由验收组长带队验收实体实物质量，最后回到办公室由各方责任主体负责人发表自己的验收意见。					
2、验收分组及方式：分 3 组；按建筑工程、安装工程、使用功能分组，从室外到室内进行验收检查。方式：目测法、仪器检测以及敲、看、量等。					
3、其他：					
甩项内容及甩项依据：无					
项目负责人：程明					
单位公章： 					
2025 年 3 月 28 日					

说明：1、本表在竣工验收前五个工作日提交质量监督机构
1、验收一般应按建筑工程、安装工程、使用功能、专项工程等内容分组。

单位工程竣工验收结论汇总表

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一） -点晴建筑及动廊		建筑面积	3970.29 m²	结构层次	框架/3层	
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司		资质等级	/	项目负责人	程明	
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	靳建明	
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	黄金甲	
施工图 审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心		资质等级	乙级	项目负责人	合格	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司		资质等级	特级 贰级	项目负责人	张亮 蒋楠	
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司		资质等级	综合	总监理 工程师	吕小勇	
工程用途	商业	工程造价	6486 万元	开工时间	2023.05.11	验收时间	2025.3.28
办理质量监督登记日期	2023.05.11		质量监督登记号	330802202305110101-002			
办理施工许可证日期	2023.05.11		施工许可证号	330802202305110101			
工程采用的质量验收标准名称及编号		GB50300--2013					
勘察 单位 意见	合格 33010510050599 鲍 法人代表（公章）： 2025年3月28日						
设计 单位 意见	合格 33010510050599 胡 法人代表（公章）： 2025年3月28日						
施工 单位 意见	合格 33080210016505 周 法人代表（公章）： 2025年3月28日						
监理 单位 意见	合格 33080210016505 印 法人代表（公章）： 2025年3月28日						
建设 单位 意见	合格 33080210042920 亮何 法人代表（公章）： 2025年3月28日						

建设单位工程竣工验收报告

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一） -点晴建筑及动廊			建筑面积	3970.29 m²	结构层次	框架/3 层
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司			资质等级	/	项目负责人	程明
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司			资质等级	甲级	项目负责人	靳建明
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			资质等级	甲级	项目负责人	黄金甲
施工图 审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心			资质等级	乙级	审查结论	合格
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司			资质等级	特级 贰级	项目经理	张亮 蒋楠
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司			资质等级	综合	总监理 工程师	吕小勇
工程用途	商业	工程造价	6486 万元	开工 时间	2023.05.11	验收时间	2023.5.28
办理质量监督登记日期		2023.05.11		质量监督登记号		330802202305110101-002	
办理施工许可证日期		2023.05.11		施工许可证号		330802202305110101	
工程采用的质量验收标准名称及编号			GB50300—2013				
施工单位对工程质量验收的基本情况 & 结论：该工程在施工过程中，严格按设计图纸和现行规范施工，各种原材料均遵守‘先试验合格，后投入施工’的原则。质量评定合格。							
勘察单位对工程质量验收的基本情况 & 结论：该工程符合勘察要求，质量评定合格。							
设计单位对工程质量验收的基本情况 & 结论：该工程在施工过程中，严格按设计图纸和现行规范施工，质量评定合格。							
监理单位对工程质量验收的基本情况 & 结论：该工程在施工过程中，严格按设计图纸和现行规范施工，各工序、分项、分部均评定合格。原材料经取样送检，试验合格，质量评定合格。							

建设单位工程竣工验收报告

规划部门对工程质量验收的基本情况 & 结论: 合格
公安消防部门对工程质量验收的基本情况 & 结论: 合格
环保部门对工程质量验收的基本情况 & 结论: 合格
甩项的具体部门及甩项后对工程主要使用功能的影响程度: 无
工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况: 无
工程质量评定等级: 合格
其他需要说明的有关情况: 无
项目负责人:  法人代表 (公章):  2015 年 3 月 28 日

单位工程备案表

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一） -核心建筑	监督登记号	330802202305110 101-001
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	项目负责人	程明
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	项目负责人	靳建明
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	黄金甲
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司	项目经理	张亮 蒋楠
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司	总监理工程师	吕小勇
质监单位	衢州市柯城区建设工程监督管理站	质监工程师	马永军
工程地点	浙江省衢州市柯城区石室乡境内 原衢州高级中学校址	建设规模	32031.8 m²
基础类型	独立基础、筏板基础	结构/层次	框架/4层
施工许可证号	330802202305110101		
开工日期	2023年5月11日	竣工验收日期	2025年3月28日

工程备案需提交的资料清单

- 1、备案附表 1-9
- 2、施工图设计文件审查意见
- 3、单位工程质量综合验收意见
- 4、法律或行政法规规定应当规划、公安、消防、环保部门出具的认可文件或准许使用文件。
- 5、施工单位签署的质量保修书。
- 6、商品住宅《住宅质量保修书》和《住宅使用说明书》。
- 7、工程竣工验收会议纪要。
- 8、施工单位工程质量验收总结报告。
- 9、施工许可证复印件。
- 10、质量监督报告（由质量监督部门直接提交备案机关）。

说明：建设单位应于工程竣工验收通过之日起十五日内到备案机关进行备案。

建筑工程基本情况表

控表 01

编号

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一） -核心建筑			工程编号	330802202305110101 -001
立项批文号		工程类型	新建	建筑面积	32031.8 m²
规划许可证号	建字第 330802202305446 号	结构类型	框架	基础类型	独立基础
工程功能	商业	建筑层数	4 层	计划开工	2023.05.10
工程总造价	24924 万元	水电造价		竣工时间	2025.5.28
				安装造价	
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司			资质及证书	
项目负责人	程明	联系电话	13906707217		
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司			资质及证书	甲级
项目负责人	靳建明	联系电话	13429105719	岩土工程师	AY083300539
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			资质及证书	甲级
项目负责人	黄金甲	联系电话	18601791268	注册建筑师	083101702
注册登记号	20083101702	注册结构师		注册登记号	
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司			资质及证书	综合资质 E133000285
项目总监	吕小勇	资质及证书	33007865	联系电话	13106064445
监理工程师		资质及证书		联系电话	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司			资质及证书	特级 贰级
技术负责人	王彬	资质及证书	工程师证（2019） 8120176	联系电话	17681876257
质量员	卢剑	资质及证书	质量员证 C2085122	联系电话	17681823111
施工员	李三冬	资质及证书	施工员证 A1612246	联系电话	18500643597
项目经理	张亮 蒋楠	资质及证书	注册一级建造师 沪 1372014201607977	联系电话	18668957120
电气负责人	顾玉辉	资质及证书	国家注册电气工程师 《供配电》DG123100839	联系电话	13818687812
给排水负责人	唐玉艳	资质及证书	国家注册公用设备工程师 《给排水》CS173101157	联系电话	13818853120
通风与空调负责人	吴虎彪	资质及证书	国家注册公用设备工程师 《暖通空调》CN143100677	联系电话	13524682062
电梯负责人		资质及证书		联系电话	
分包项目				分包总造价	
分包单位				资质及证书	
项目经理		资质及证书		联系电话	
施工许可证	3308022023051 10101	图纸审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心	图纸审查意见	合格

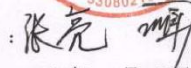
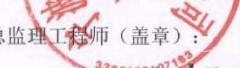
063

备案附表 1-1

单位工程初步验收报告

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一） ——核心建筑		建筑面积	32031.8 m²	结构层次	框架
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司		资质等级	\	项目负责	程明
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司		资质等级	综合资质	项目总监	吕小勇
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司, 衢州市城投建设有限公司		资质等级	特级	项目经理	张亮, 蒋楠
分包单位	\		资质等级	\	项目经理	\
分包单位	\		资质等级	\	项目经理	\
开工日期		2023 年 5 月 11 日		地基与基础验收日期		2024 年 1 月 31 日
主体结构验收日期		2024 年 9 月 30 日		初步验收日期		2025.1.21
验收标准	GB50300--2013					
验收内容	施工单位意见			监理单位意见		
施工文件	应有工程文件 31 项；经自查工程文件共 31 项；内容 完整；工程文件自查结论为 合格且符合要求。			应有工程文件 31 项；经审查工程文件共 31 项；内容 完整；工程文件审查结论为 合格且符合要求。		
监理文件	该栏内容空白			应有工程文件 31 项；经自查工程文件共 31 项；内容 完整；工程文件自查结论为 合格且符合要求。		
甩项内容	共有 \ 项内容要求甩项，甩项报告附后。			共有 \ 项内容要求甩项，同意甩项内容共 \ 项，甩项报告附后。		
功能性检测情况	应进行功能性检测共 27 项；已经通过 27 项功能性检测。			应进行功能性检测共 27 项；已经通过 27 项功能性检测。		
观感质量检查情况	应检查 27 项内容；共检查 27 项内容，检查结论为 一般。			应检查 27 项内容；共抽查 27 项内容，检查结论为 一般。		

单位工程初步验收报告

验收内容	施工单位意见	监理单位意见
强制性标准违反的情况	共发现有 ____ \ ____ 项。 处理方案:	共发现有 ____ \ ____ 项。 处理意见:
初步验收时存在的质量问题	一、土建部分: 1、核心建筑南侧楼梯间滴水线不顺直。 2、核心建筑地面层涂料污染窗框。 3、核心建筑一层镜面水池泥土污染。 4、核心建筑 2F 层钢栈桥侧边踢脚线未安装。 5、核心建筑一层室内拱固定玻璃垫片未切割, 打胶后高低起伏, 影响观感质量。 6、核心建筑一层消控室窗收边裁剪不齐。 二、水电部分: 1、核心建筑地面层防火卷帘按钮及管线明装, 影响室内效果。 2、核心建筑楼梯间消防管道洞口遗留未封堵。 3、核心建筑地下室吊杆变形、偏斜。	
质量问题整改情况	已经整改完成 符合设计及施工规范要求	经过复查基本符合要求
初步验收结论	项目质量员:  张亮 项目技术负责人:  王彬 项目经理 (盖章):  张亮 2015 年 1 月 21 日	监理工程师:  王新贵 总监理工程师 (盖章):  王新贵 2015 年 1 月 21 日

备案附表 3

勘察单位工程质量检查报告

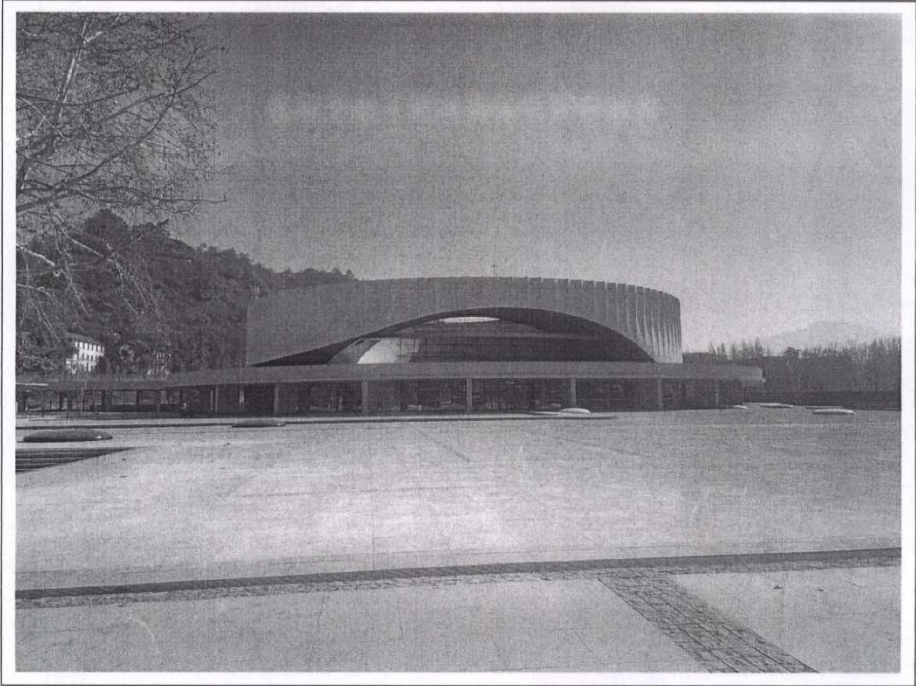
工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一） -核心建筑	建筑面积	32031.8 m²	结构层次	框架/4 层
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	基础类型	独立基础	开工时间	2023.05.11
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	靳建明
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司			项目经理	张亮 蒋楠
勘察依据： 国家标准及有关规范、勘察委托合同。					
勘察执行标准情况： 《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001）					
建议采用基础类型： 独立基础		实际采用基础类型： 独立基础			
对设计及施工的指导意见：					
地基验槽的检查意见及处理措施：（勘察结果与基础验槽结果是否符合） 地基承载力符合勘察要求					
对地基处理结果的评价： 符合要求					
其它需要说明的情况： 符合要求					
勘察质量检查结论： 合格					
勘察项目负责人： 靳建明		法人代表： 			
单位技术负责人： 肖强		单位公章： 			
2025 年 3 月 28 日		2025 年 3 月 28 日			

备案附表 4

设计单位工程质量检查报告

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一） -核心建筑	建筑面积	32031.8 m ²	结构层次	框架/4层
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	工程用途	文旅	项目经理	程明
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级	项目负责	黄金甲
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司	工程合理使用年限	50		
设计依据： 国家标准及有关规范、设计委托合同、立项批文等。					
有关设计规范规定及强制性标准执行情况： 严格按设计规范规定及强制性标准执行。					
设计交底情况： 完成设计交底					
施工中设计变更内容： 已经落实设计变更内容					
施工中参与质量验收的基本情况及结论： 参加每次验收，符合设计及施工规范要求。					
主要结构的施工质量检查情况： 符合设计及施工规范要求。					
有关工程质量事故分析及相应的技术处理方案：					
其它需要说明的情况：					
设计质量检查结论： 合格					
安装项目负责人： 		法人代表： 			
土建项目负责人： 		单位公章： 			
单位技术负责人：  2025 年 3 月 28 日		2025 年 3 月 28 日			

监理单位工程质量验收评估报告



工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）-核心建筑	监督登记号	330802202305110101-001
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	项目负责人	程明
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	项目负责人	靳建明
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	黄金甲
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司	项目经理	张亮 蒋楠
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司	总监理工程师	吕小勇
质监单位	衢州市柯城区建设工程监督管理站	质监工程师	马永军
工程地点	浙江省衢州市柯城区石室乡境内 原衢州高级中学校址	建设规模	32031.8 m²
结构类型/层次	框架/4 层	工程造价	24924 万元
施工许可证号	330802202305110101		
开工日期	2023 年 5 月 11 日	竣工验收日期	2025.3.28

建设单位对参建各方的评价

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）-核心建筑		
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	监理单位	宁波国际投资咨询有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司	项目经理	张亮、蒋楠

对勘察单位质量行为及勘察质量的评价： 勘察单位能严格按国家规范要求执行，工作态度认真、科学。勘察质量评价较好。

对设计单位质量行为及设计质量的评价： 设计单位能严格按国家规范要求执行，工作态度认真、科学。设计新颖、实在，能为业主着想。设计质量评价较好。

对监理单位工作质量的评价： 监理单位能严格按国家规范要求执行，工作态度认真、科学。业务水平较好，评价较好。

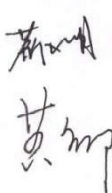
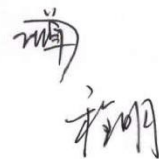
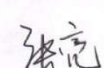
对施工单位质量行为及实物施工质量评价： 施工单位能严格按国家规范及施工技术规范要求施工，施工人员工作态度认真、科学。实物经检查未发现违反强制性条文规定，质量评定合格。

单位法定代表人签名： 

单位公章： 

2025 年 3 月 28 日

建设单位验收专家组验收意见书

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）-核心建筑		
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	验收日期	2025.3.28
验收标准	GB50300--2013、DB33/T1192-2020		
施工自评	合格		
监理评价	合格		
设计意见	合格		
实物 主要 存在 问题	1. 透光混凝土局部受污染。 2. 廊桥玻璃栏板固定点需重新固定		
存在问题 处理意见	按要求整改完成		
观感评定	好		
验收结论	合格		
验收的专 家组签名	 黄明  陈明  张杰  张亮 2025 年 3 月 28 日		

专家组成员名单和甩项报告

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一） -核心建筑	结构形式	框架	层数	4 层
验收组成员名单					
姓名	所在单位	职务/职称	专业		
程明	衢州市城市建设投资集团有限公司	项目负责人			
张亮	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人			
蒋楠	衢州市城投建设有限公司	项目负责人			
吕小勇	宁波国际投资咨询有限公司	总监理工程师			
靳建明	浙江城建勘察研究院有限公司	项目负责人			
黄金甲	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人			

验收方案：

1、验收标准及验收程序：GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》先在现场办公室由施工单位和监理单位汇报施工（监理）总结，然后由验收组长带队验收实体实物质量，最后回到办公室由各方责任主体负责人发表自己的验收意见。

2、验收分组及方式：分 3 组；按建筑工程、安装工程、使用功能分组，从室外到室内进行验收检查。方式：目测法、仪器检测以及敲、看、量等。

3、其他：

甩项内容及甩项依据：无

项目负责人：程明

单位公章：

2023 年 3 月 28 日

说明：1、本表在竣工验收前五个工作日提交质量监督机构

1、验收一般应按建筑工程、安装工程、使用功能、专项工程等内容分组。

单位工程竣工验收结论汇总表

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）-核心建筑		建筑面积	32031.8 m ²	结构层次	框架/4层	
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司		资质等级	/	项目负责人	程明	
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	靳建明	
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	黄金甲	
施工图审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心		资质等级	乙级	审查结论	合格	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司		资质等级	特级 贰级	项目经理	张亮 蒋楠	
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司		资质等级	综合	总监理工程师	吕小勇	
工程用途	商业	工程造价	24924 万	开工时间	2023.05.11	验收时间	2025.3.28
办理质量监督登记日期	2023.05.11		质量监督登记号	330802202305110101-001			
办理施工许可证日期	2023.05.11		施工许可证号	330802202305110101			
工程采用的质量验收标准名称及编号			GB50300--2013				
勘察单位意见	 合格 法人代表（公章）： 2025 年 3 月 28 日						
设计单位意见	 合格 法人代表（公章）： 2025 年 3 月 28 日						
施工单位意见	 合格 法人代表（公章）： 2025 年 3 月 28 日						
监理单位意见	 合格 法人代表（公章）： 2025 年 3 月 28 日						
建设单位意见	 合格 法人代表（公章）： 2025 年 3 月 28 日						

建设单位工程竣工验收报告

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）-核心建筑			建筑面积	32031.8 m²	结构层次	框架/4 层
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司			资质等级	/	项目负责人	程明
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司			资质等级	甲级	项目负责人	靳建明
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			资质等级	甲级	项目负责人	黄金甲
施工图审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心			资质等级	乙级	审查结论	合格
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司			资质等级	特级 贰级	项目经理	张亮 蒋楠
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司			资质等级	综合	总监理工程师	吕小勇
工程用途	商业	工程造价	24924 万元	开工时间	2023. 05. 11	验收时间	2023. 5. 28
办理质量监督登记日期		2023. 05. 11		质量监督登记号		330802202305110101-001	
办理施工许可证日期		2023. 05. 11		施工许可证号		330802202305110101	
工程采用的质量验收标准名称及编号				GB50300--2013			
施工单位对工程质量验收的基本情况 & 结论:				该工程在施工过程中, 严格按设计图纸和现行规范施工, 各种原材料均遵守“先试验合格, 后投入施工”的原则。质量评定合格。			
勘察单位对工程质量验收的基本情况 & 结论:				该工程符合勘察要求, 质量评定合格。			
设计单位对工程质量验收的基本情况 & 结论:				该工程在施工过程中, 严格按设计图纸和现行规范施工, 质量评定合格。			
监理单位对工程质量验收的基本情况 & 结论:				该工程在施工过程中, 严格按设计图纸和现行规范施工, 各工序、分项、分部均评定合格。原材料经取样送检, 试验合格, 质量评定合格。			

建设单位工程竣工验收报告

规划部门对工程质量验收的基本情况 & 结论：合格
公安消防部门对工程质量验收的基本情况 & 结论：合格
环保部门对工程质量验收的基本情况 & 结论：合格
甩项的具体部门及甩项后对工程主要使用功能的影响程度：无
工程施工过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况：无
工程质量评定等级：合格
其他需要说明的有关情况：无
项目负责人： 法人代表（公章）： 2015 年 3 月 28 日

单位工程备案表

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一） -游客中心	监督登记号	330802202305110 101-003
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	项目负责人	程明
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	项目负责人	靳建明
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	黄金甲
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司	项目经理	张亮 蒋楠
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司	总监理工程师	吕小勇
质监单位	衢州市柯城区建设工程监督管理站	质监工程师	马永军
工程地点	浙江省衢州市柯城区石室乡境内 原衢州高级中学校址	建设规模	3150.95 m ²
基础类型	独立基础	结构/层次	框架/1
施工许可证号	330802202305110101		
开工日期	2023 年 5 月 11 日	竣工验收日期	2025 年 3 月 28 日

工程备案需提交的资料清单

- 1、备案附表 1-9
- 2、施工图设计文件审查意见
- 3、单位工程质量综合验收意见
- 4、法律或行政法规规定应当规划、公安、消防、环保部门出具的认可文件或准许使用文件。
- 5、施工单位签署的质量保修书。
- 6、商品住宅《住宅质量保修书》和《住宅使用说明书》。
- 7、工程竣工验收会议纪要。
- 8、施工单位工程质量验收总结报告。
- 9、施工许可证复印件。
- 10、质量监督报告（由质量监督部门直接提交备案机关）。

说明：建设单位应于工程竣工验收通过之日起十五日内到备案机关进行备案。

建筑工程基本情况表

控表 01

编号

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一） -游客中心			工程编号	330802202305110101 -003
立项批文号		工程类型	新建	建筑面积	3150.95 m²
规划许可证号	建字第 330802202305446 号	结构类型	框架	基础类型	独立基础
工程功能	商业	建筑层数	1	计划开工	2023.05.10
				竣工时间	2025.3.28
工程总造价	4904 万元	水电造价		安装造价	
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司			资质及证书	
项目负责人	程明	联系电话	13906707217		
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司			资质及证书	甲级
项目负责人	靳建明	联系电话	13429105719	岩土工程师	AY083300539
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			资质及证书	甲级
项目负责人	黄金甲	联系电话	18601791268	注册建筑师	083101702
注册登记号	20083101702	注册结构师		注册登记号	
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司			资质及证书	综合资质 E133000285
项目总监	吕小勇	资质及证书	33007865	联系电话	13106064445
监理工程师		资质及证书		联系电话	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司			资质及证书	特级 贰级
技术负责人	王彬	资质及证书	工程师证（2019） 8120176	联系电话	17681876257
质量员	卢剑	资质及证书	质量员证 C2085122	联系电话	17681823111
施工员	李三冬	资质及证书	施工员证 A1612246	联系电话	18500643597
项目经理	张亮 蒋楠	资质及证书	注册一级建造师 沪 1372014201607977	联系电话	18668957120
电气负责人	顾玉辉	资质及证书	国家注册电气工程师 （供配电）DK123100839	联系电话	13818687812
给排水负责人	唐玉艳	资质及证书	国家注册公用设备工程师 （给水排水）CS173101157	联系电话	13818853120
通风与空调负责人	吴虎彪	资质及证书	国家注册公用设备工程师 （暖通空调）CN143100677	联系电话	13524682062
电梯负责人		资质及证书		联系电话	
分包项目				分包总造价	
分包单位				资质及证书	
项目经理		资质及证书		联系电话	
施工许可证	3308022023051 10101	图纸审查单位	衢州市创安建设工程 施工图审查中心	图纸审查意见	合格

单位工程初步验收报告

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）-游客中心	建筑面积	3150.95 m²	结构层次	框架/1层
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	资质等级	\	项目负责人	程明
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司	资质等级	综合	项目总监	吕小勇
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司	资质等级	特级 贰级	项目经理	张亮 蒋楠
分包单位	\	资质等级	\	项目经理	\
分包单位	\	资质等级	\	项目经理	\
开工日期	2023.05.11	地基与基础验收日期	2024.1.31		
主体结构验收日期	2024.7.22	初步验收日期	2025.1.21		
验收标准	GB50300--2013				
验收内容	施工单位意见		监理单位意见		
施工文件	应有工程文件 21 项；经自查工程文件共 21 项；内容 完整；工程文件自查结论为 合格且符合要求。		应有工程文件 21 项；经审查工程文件共 21 项；内容 完整；工程文件审查结论为 合格且符合要求。		
监理文件	该栏内容空白		应有工程文件 21 项；经自查工程文件共 21 项；内容 完整；工程文件自查结论为 合格且符合要求。		
甩项内容	共有 \ 项内容要求甩项，甩项报告附后。		共有 \ 项内容要求甩项，同意甩项内容共 \ 项，甩项报告附后。		
功能性检测情况	应进行功能性检测共 21 项；已经通过 21 项功能性检测。		应进行功能性检测共 21 项；已经通过 21 项功能性检测。		
观感质量检查情况	应检查 21 项内容；共检查 21 项内容，检查结论为 一般。		应检查 21 项内容；共抽查 21 项内容，检查结论为 一般。		

单位工程初步验收报告

验收内容	施工单位意见	监理单位意见
强制性标准违反的情况	共发现有 ____ \ ____ 项。 处理方案:	共发现有 ____ \ ____ 项。 处理意见:
初步验收时存在的质量问题	一、土建部分: 1、游客中心伞体幕墙收口条施工破坏墙面涂料。 2、游客中心吊顶钢连廊吊顶后开洞、涂料污染未恢复。 3、游客中心伞体个别位置踢脚线脱落。 4、游客中心吊顶钢连廊吊顶开洞未修补。 5、游客中心幕墙立柱表面漆面破损。 6、游客中心局部墙面阳角收口不顺直。 二、水电部分: 1、卫生间洗漱台未打胶。 2、开关面板安装位置不正确。	
质量问题整改情况	已经整改完成 符合设计及施工规范要求	经过复查基本符合要求
初步验收结论	项目质量员: 张亮 项目技术负责人: 张亮 项目经理 (盖章): 张亮 2015 年 1 月 21 日	监理工程师: 王峰 总监理工程师 (盖章): 王峰 2015 年 1 月 21 日

备案附表 3

勘察单位工程质量检查报告

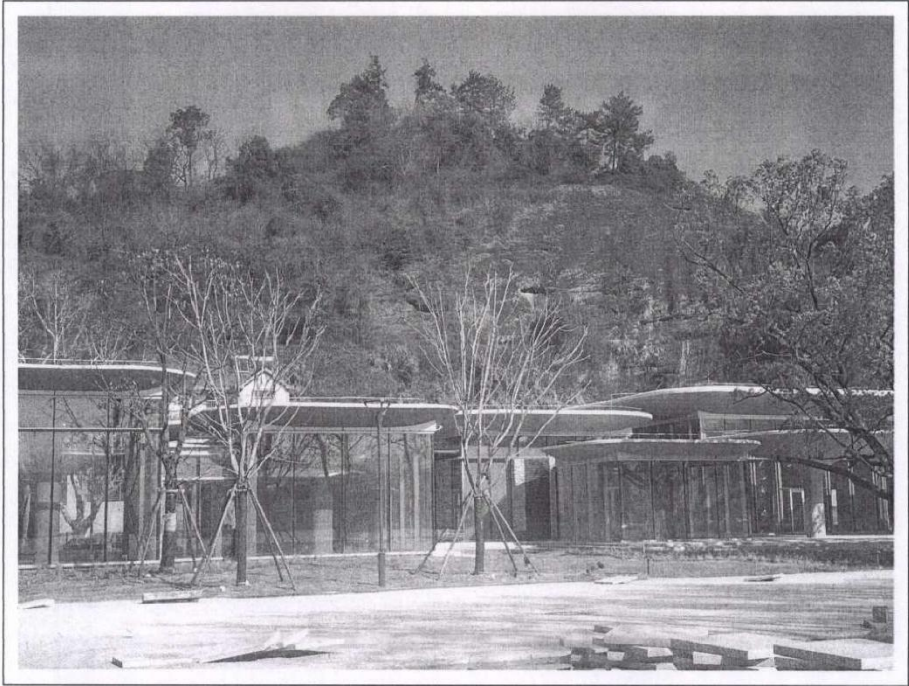
工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）-游客中心		建筑面积	3150.95 m²	结构层次	框架/1层
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司		基础类型	独立基础	开工时间	2023.05.11
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	靳建明
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司				项目经理	张亮 蒋楠
勘察依据： 国家标准及有关规范、勘察委托合同。						
勘察执行标准情况： 《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001）						
建议采用基础类型： 独立基础			实际采用基础类型： 独立基础			
对设计及施工的指导意见：						
地基验槽的检查意见及处理措施：（勘察结果与基础验槽结果是否符合） 地基承载力符合勘察要求						
对地基处理结果的评价： 符合要求						
其它需要说明的情况： 符合要求						
勘察质量检查结论： 合格						
勘察项目负责人： 靳建明			法人代表： 鲍力			
单位技术负责人： 蒋楠			单位公章： 浙江城建勘察研究院有限公司			
2025年3月28日			2025年3月28日			

备案附表 4

设计单位工程质量检查报告

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）-游客中心	建筑面积	3150.95 m ²	结构层次	框架/1 层
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	工程用途	文旅	项目经理	程明
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级	项目负责	黄金甲
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司	工程合理使用年限	50		
设计依据： 国家标准及有关规范、设计委托合同、立项批文等。					
有关设计规范规定及强制性标准执行情况： 严格按设计规范规定及强制性标准执行。					
设计交底情况： 完成设计交底					
施工中设计变更内容： 已经落实设计变更内容					
施工中参与质量验收的基本情况 & 结论： 参加每次验收，符合设计及施工规范要求。					
主要结构的施工质量检查情况： 符合设计及施工规范要求。					
有关工程质量事故分析及相应的技术处理方案：					
其它需要说明的情况：					
设计质量检查结论： 合格					
安装项目负责人：  土建项目负责人：  单位技术负责人：  2015 年 3 月 28 日		法人代表：  单位公章：  2015 年 3 月 28 日			

监理单位工程质量验收评估报告



工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）-游客中心	监督登记号	330802202305110101-003
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	项目负责人	程明
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	项目负责人	靳建明
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	黄金甲
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司	项目经理	张亮 蒋楠
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司	总监理工程师	吕小勇
质监单位	衢州市柯城区建设工程监督管理站	质监工程师	马永军
工程地点	浙江省衢州市柯城区石室乡境内、原衢州高级中学校址	建设规模	3150.95 m²
结构类型/层次	框架/1 层	工程造价	4904 万元
施工许可证号	330802202305110101		
开工日期	2023 年 5 月 11 日	竣工验收日期	2025.3.28

注：本页仅为封面，具体内容参照《房屋建筑工程文件衢州专用版》软件中的评估报告样本。

建设单位对参建各方的评价

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）-游客中心		
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	监理单位	宁波国际投资咨询有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司	项目经理	张亮、蒋楠

对勘察单位质量行为及勘察质量的评价： 勘察单位能严格按照国家规范要求执行，工作态度认真、科学。勘察质量评价较好。

对设计单位质量行为及设计质量的评价： 设计单位能严格按照国家规范要求执行，工作态度认真、科学。设计新颖、实在，能为业主着想。设计质量评价较好。

对监理单位工作质量的评价： 监理单位能严格按照国家规范要求执行，工作态度认真、科学。业务水平较好，评价较好。

对施工单位质量行为及实物施工质量评价： 施工单位能严格按照国家规范及施工技术规范要求施工，施工人员工作态度认真、科学。实物经检查未发现违反强制性条文规定，质量评定合格。

单位法定代表人签名：

单位公章：




2025 年 3 月 28 日

建设单位验收专家组验收意见书

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）-游客中心		
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司	验收日期	2025.3.28
验收标准	GB50300--2013、DB33/T1192-2020		
施工自评	合格		
监理评价	合格。		
设计意见	满足设计及规范要求，验收合格。		
实物 主要 存在 问题	1. 混凝土局部裂缝。 2. 安装部分管线未隐蔽。		
存在问题 处理意见	按要求整改完成		
观感评定	好		
验收结论	合格		
验收的专 家组签名	胡明 邵 岩 张亮 黄柳 杨明 2025 年 3 月 28 日		

专家组成员名单和甩项报告

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一） -游客中心	结构形式	框架	层数	1层
验收组成员名单					
姓名	所在单位	职务/职称	专业		
程明	衢州市城市建设投资集团有限公司	项目负责人			
张亮	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人			
蒋楠	衢州市城投建设有限公司	项目负责人			
吕小勇	宁波国际投资咨询有限公司	项目负责人			
徐津	浙江城建勘察研究院有限公司	项目负责人			
黄金甲	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人			
验收方案：					
1、验收标准及验收程序： GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》先在现场办公室由施工单位和监理单位汇报施工（监理）总结，然后由验收组长带队验收实体实物质量，最后回到办公室由各方责任主体负责人发表自己的验收意见。 2、验收分组及方式：分3组；按建筑工程、安装工程、使用功能分组，从室外到室内进行验收检查。方式：目测法、仪器检测以及敲、看、量等。 3、其他：					
甩项内容及甩项依据：无					
项目负责人：程明 单位公章： 2015年3月28日					

说明：1、本表在竣工验收前五个工作日提交质量监督机构

1、验收一般应按建筑工程、安装工程、使用功能、专项工程等内容分组。

备案附表 8

单位工程竣工验收结论汇总表

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）-游客中心		建筑面积	3150.95 m²	结构层次	框架/1 层	
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司		资质等级	/	项目负责人	程明	
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	靳建明	
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	黄金甲	
施工图审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心		资质等级	乙级	审查结论	合格	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司		资质等级	特级 贰级	项目经理	张亮 蒋楠	
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司		资质等级	综合	总监理工程师	吕小勇	
工程用途	商业	工程造价	4904 万	开工时间	2023.05.11	验收时间	2025.3.28
办理质量监督登记日期	2023.05.11		质量监督登记号	330802202305110101-003			
办理施工许可证日期	2023.05.11		施工许可证号	330802202305110101			
工程采用的质量验收标准名称及编号	GB50300—2013						
勘察单位意见	合格 33010510090099 鲍 法人代表（公章）： 2025 年 3 月 28 日						
设计单位意见	合格 33010510090099 汤 法人代表（公章）： 2025 年 3 月 28 日						
施工单位意见	合格 33010510090099 周 法人代表（公章）： 2025 年 3 月 28 日						
监理单位意见	合格 33010510090099 严 法人代表（公章）： 2025 年 3 月 28 日						
建设单位意见	合格 33010510090099 何 法人代表（公章）： 2025 年 3 月 28 日						

备案附表 9-1

建设单位工程竣工验收报告

工程名称	衢州市烂柯山世界围棋公园（标段一）-游客中心			建筑面积	3150.95 m²	结构层次	框架/1层
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司			资质等级	/	项目负责人	程明
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司			资质等级	甲级	项目负责人	靳建明
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			资质等级	甲级	项目负责人	黄金甲
施工图审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心			资质等级	乙级	审查结论	合格
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 衢州市城投建设有限公司			资质等级	特级 贰级	项目经理	张亮 蒋楠
监理单位	宁波国际投资咨询有限公司			资质等级	综合	总监理工程师	吕小勇
工程用途	商业	工程造价	4904 万元	开工时间	2023.05.11	验收时间	2025.3.28
办理质量监督登记日期		2023.05.11		质量监督登记号		330802202305110101-003	
办理施工许可证日期		2023.05.11		施工许可证号		330802202305110101	
工程采用的质量验收标准名称及编号			GB50300--2013				
施工单位对工程质量验收的基本情况 & 结论：				该工程在施工过程中，严格按设计图纸和现行规范施工，各种原材料均遵守‘先试验合格，后投入施工’的原则。质量评定合格。			
勘察单位对工程质量验收的基本情况 & 结论：				该工程符合勘察要求，质量评定合格。			
设计单位对工程质量验收的基本情况 & 结论：				该工程在施工过程中，严格按设计图纸和现行规范施工，质量评定合格。			
监理单位对工程质量验收的基本情况 & 结论：				该工程在施工过程中，严格按设计图纸和现行规范施工，各工序、分项、分部均评定合格。原材料经取样送检，试验合格，质量评定合格。			

建设单位工程竣工验收报告

规划部门对工程质量验收的基本情况 & 结论：合格
公安消防部门对工程质量验收的基本情况 & 结论：合格
环保部门对工程质量验收的基本情况 & 结论：合格
甩项的具体部门及甩项后对工程主要使用功能的影响程度：无
工程施工过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况：无
工程质量评定等级：合格
其他需要说明的有关情况：无
项目负责人：  法人代表（公章）：  2025 年 3 月 28 日

东一线、北一线道路周边景观工程二标段

中标通知书

中标通知书

成空港（建设）中标 2020-025 号

中国建筑第八工程局有限公司：

你方于 2020 年 11 月 11 日所递交的东一线、北一线道路周边景观工程施工二标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：109,210,195.07 元（人民币壹亿零玖佰贰拾壹万零壹佰玖拾伍元柒分）

总工期：210 日历天

质量要求：达到国家现行质量合格标准。

项目经理：陈华

证书编号：沪 131151900520

技术负责人：贺均

证书编号：81311898

请你方在接到本通知书后到成都东部新区玉成街道企业总部未来科技城集团与我方签订施工合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.3.1 款规定向我方提交履约保证金：

履约保证金=（中标价-暂列金额）的 10%，即（109210195.07-9304271.6）*10%=9990592.35

玖佰玖拾玖万零伍佰玖拾贰元叁角伍分（¥9990592.35 元）。

特此通知。

招标人：成都国际空港新城建设开发有限公司（盖章）

2020 年 11 月 20 日



合同关键页

合同编号: KGJS-HY-E-202011-022

项 目 名 称: 东一线、北一线道路周边景观工程

立项批复文号: 成高发规审【2020】58号、成高发规审
【2020】64号

子 项 名 称: 东一线、北一线道路周边景观工程施工
二标段

建设工程施工合同

甲方(发包人): 成都国际空港新城建设开发有限公司

乙方(承包人): 中国建筑第八工程局有限公司

2020 年 11 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都国际空港新城建设开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东一线、北一线道路周边景观工程施工二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东一线、北一线道路周边景观工程施工二标段

2. 工程地点：东部新区玉成街道、草池街道

3. 工程立项批准文号：成高发规审【2020】58号、成高发规审【2020】64号

4. 资金来源：政府投资

5. 工程内容：整体景观设计范围约 576048 m²，含绿化面积 570241 m²，硬质面积 3009 m²，水体面积 2798 m²具体规模以设计文件为准。

6. 工程承包范围：本项目二标段施工图设计范围内的所有工作内容的施工，具体范围详见招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月15日。

计划竣工日期：2021年7月13日。

工期总日历天数：210个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

不含税价：壹亿零壹拾玖万贰仟捌佰叁拾玖元伍角壹分（¥100,192,839.51元），增值税：玖佰零壹万柒仟叁佰伍拾伍元伍角陆分（¥9,017,355.56），价税合计：人民币（大写）壹亿零玖佰贰拾壹万零壹佰玖拾伍元零柒分（¥109,210,195.07元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万陆仟柒佰柒拾贰元肆角捌分（¥2,686,772.48 元）；

（2）规费：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万伍仟壹佰陆拾贰元壹角壹分（¥2,525,162.11 元）；

（3）暂估价：

人民币（大写）贰拾柒万壹仟元整（¥271,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）合同协议书；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件及附件/其他 发包人的相关管理制度；
- （6）建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件；
- （7）国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准；
- （8）投标文件及附件（含已标价工程量清单）；
- （9）图纸
- （10）其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：_____（盖章）

承包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：东一线、北一线道路周边景观工程施工二标段

建设单位：成都高新未来科技城建设开发有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工 程 概 况	工程名称	东一线、北一线道路周边景观 工程施工二标段	工程地址	成都市东部新区玉成街道、草 池街道
	建筑规模	38 万m ²	结构类型	景观园林
	地上、地下层数	/	总 高	/
	电 梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2021 年 4 月 1 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 11 日
	建设单位	成都高新未来科技城建设开 发有限公司	监理单位	四川省城市建设工程监理有限 公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究 院有限公司		
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有 限公司	图纸审查机构	
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公 司	质量监督机构	
	单位	姓名	职称（职务）	备注
验 收 组 成 情 况	建设单位	周政威	项目负责人	
	监理单位	柏军	总监理工程师	
		苟思	监理工程师	
		赵凯	监理工程师	
	施工单位	陈华	项目经理	
		贺均	项目技术负责人	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 编制

验收组组成情况	设计单位	张静	项目负责人	
		陈宏宇	景观园林	
		王瑶	建筑	
		王韵斌	结构	
		张雁	电气	
		谭春	给排水	
	勘察单位	孙龙才	项目负责人	
		杨海钊	技术负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 编制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求工程绿化种植工程所有内容。
竣工验收 组织形式 和验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件
	4、分户验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改完成
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 编制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		土石方工程	合格
		园林绿化工程	合格
		养护工程	合格
		景观工程	合格
		给排水工程	合格
		电气工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 2 项，其中好的 2 项，一般 0 项，差的 0 项， 综合评价 良好	
		共核查 87 项 其中符合要求 85 项 经鉴定符合要求 2 项 核查结果：资料完整	

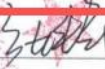
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 编制

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论: 本标段设计文件要求及合同约定工程内容全部完成,经各方检查验收,认为: 1.工程按方案,施工管理资料,质量验收资料完整,符合要求; 2.工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求; 3.劳动力检测、抽查符合相关专业验收规范规定。
----------------------------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 编制

		建设单位: (公章)
项目负责人: 		2021年8月11日
勘察负责人: 		 勘察单位: (公章) 2021年8月11日
设计负责人: 		 设计单位: (公章) 2021年8月11日
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人: 	 施工单位: (公章) 2021年8月11日
总监理工程师: 		 监理单位: (公章) 2021年8月11日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 编制

清水河、环电子科大人行景观慢行绿道系统项目施工二标

中标通知书

中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司：

你方于 2021 年 4 月 23 日所递交的清水河、环电子科大人行景观慢行绿道系统项目施工二标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：427277353.30 元。

工期：270 日历天。

工程质量：符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

项目经理：刘海亮 建造师证号：沪 131161706645

履行地点：成都市高新西区

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都高新区电子信息产业发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构：四川青盛工程项目管理咨询有限公司（盖单位章）

2021 年 5 月 6 日

合同关键页

合同编号：_____号

项目名称：清水河、环电子科大人行景观慢行绿道系统项目

项目批复文号：成高发规审【2020】第 88 号,成高发规审【2020】
第 32 号

子项名称：清水河、环电子科大人行景观慢行绿道系统项目施工
二标

施 工 合 同

发 包 人：成都高新区电子信息产业发展有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

二 0 二 一 年

第一部分合同协议书

发包人(全称):成都高新区电子信息产业发展有限公司

承包人(全称):中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就清水河、环电子科大人行景观慢行绿道系统项目施工二标及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:清水河、环电子科大人行景观慢行绿道系统项目施工二标;

2. 工程地点:高新区西部园区;

3. 工程立项批准文号:成高发规审【2020】第 88 号,成高发规审【2020】第 32 号;

4. 资金来源:国家投资、政府投资;

5. 工程内容:清水河北侧(约 9km 范围内)景观绿带内增加夜景灯光效果、生活消费场景、文化展示、运动休闲设施;跨清水河(南北大道至天润路段)修建两座人行景观廊桥;

建设清水河景观绿道观景平台,人行景观绿道。主要建设内容包括建筑工程、道路工程、硬质铺装工程、绿化工程、景观廊桥工程、夜景灯光工程及相关附属工程。其中新建建筑工程约 32000 m³。道路工程全长约 420m,道路等级为城市次干路,道路红线宽度为 50m=5.0m(人行道)+5.0m(分隔带)+5.0m(非机动车道)+3.0m(分隔带)+7.0m(预留)+3.0m(非机动车道)+8.0m(机动车道)+3.0m(非机动车道)+3.0m(分隔带)+5.0m(非机动车道)+3.0m(分隔带)。硬质铺装工程 132752 m²,其中绿道工程长度为 15km,标准宽度为 4.3m。绿化工程约 572365m² 及其附属工程 70990m²。新建 2 座景观廊桥工程 6750 m³(其中桥梁一宽 6.5m,全长约 460m;桥梁二主栈道宽为 5m,分叉栈道宽为 2m,全长约 260m)。夜景灯光工程 1265034 m³,打造水上灯光、光影文艺展示等各类灯光场景;

6. 工程承包范围:本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部内容(范围为德富大道至南北大道);

7. 任务来源:成高发规【2020】第 72 号。

二、合同工期

计划开工日期:___年___月___日(具体开工日期以监理方或发包人书面通知为准)

计划竣工日期:___年___月___日

工期总日历天数: 270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

节点工期:

节点 1 为: 监理下达开工令后 30 天完成施工区域打围及拆除工作

节点2为：监理下达开工令后 60 天土方外运完成，堆坡造型完成；

节点3为：监理下达开工令后 120 天建筑物基础施工完成，铺装及道路场地平整完成；

节点4为：监理下达开工令后 170 天乔木栽种完成，建筑物主体施工完成，铺装完成

节点5为：监理下达开工令后 200 天完成建筑物五方主体验收，1#、2#、3#湖基础完成；

节点6为：监理下达开工令后 270 天完成所有工程，并完成五方责任主体验收；

三、质量标准

工程质量：达到国家现行验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税价为人民币 427277353.30 元，（大写 肆亿贰仟柒佰贰拾柒万柒仟叁佰伍拾叁元叁角）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘海亮；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律法规履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律法规及合同约定组织完成工程施工，不进行转包及违法分包，承担缺陷责任期及保修期内相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市高新西区天映路 11 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

竣工验收材料

JS-A008



房屋建筑工程和市政
基础设施工程
竣工验收备案表

工程名称： 清水河、环电子科大人行景观慢行绿道系
统项目施工二标段

建设单位： 成都高新区电子信息产业发展有限公司 （公章）

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程名称	清水河、环电子科大人行景观慢行绿道系统项目施工二标段		工程地址	成都市高新西区	
工程规模	市政道路: 41532 m ² 房屋建筑: 25217 m ² 水利工程: 791.167m 景观绿化: 350000m ²	工程类别	市政工程	结构类型	沥青混凝土路面 框架结构建筑
规划许可证号		施工许可证或 开工报告号		监督注册号	
开工日期	2021年 6 月 18 日		竣工验收日期	2023年 3 月 10 日	
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
施工单位		市政公用工程施工总承包特级	刘海亮	15228806201	
监理单位		工程监理综合资质	李阳海	13547997678	
勘察单位		工程勘察综合类甲级	朱 君	17713581373	
设计单位		风景园林工程设计专项甲级	李伟	18227693098	
建设单位		/	吕亮亮	18782920647	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

参建各方竣工验收意见	勘察单位意见	 符合勘察报告要求，验收合格。 单位（项目）负责人：朱永 年 月 日
	设计单位意见	 符合设计要求，验收合格。 单位（项目）负责人：李伟 年 月 日 （公章）
	施工单位意见	 符合设计及规范要求，验收合格。 单位（项目）负责人：刘海英 年 月 日 （公章）
	监理单位意见	 符合设计及规范要求，验收合格。 单位（项目）负责人：李 年 月 日 （公章）
	建设单位意见	 符合设计及规范要求，验收合格。 单位（项目）负责人：李 年 月 日 （公章）

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

中标通知书

連勝主選得票率90.99年09月07日前至王姐市級正副市長去決決入同

招标人: (采购人) **中国铁路总公司** 招标代理机构:

张恒瑜印



合同关键页

贡湖大道(周新路-震泽路)道路及周边绿化景观
提升工程 EPC 工程总承包

发包人：无锡经开公建项目管理有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

江苏省科佳工程设计有限公司（联合体成员）

第一部分合同协议书

发包人（全称）：无锡经开公建项目管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

江苏省科佳工程设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目事宜经协商一致，订立本合同。发包人授权代建人在授权范围内代表发包人行使权利，承包人承诺接受代建人的管理。

一、工程概况

工程名称：贡湖大道(周新路-震泽路)道路及周边绿化景观提升工程 EPC 工程总承包

工程批准、核准或备案文号：锡经行审投许[2021]50 号

工程内容及规模：项目拟对贡湖大道(周新路-震泽路)道路及沿线周边绿化景观进行提升改造，主要实施市政设施提升工程、绿化景观改造工程、道路智能化改造工程等。提升设计范围北起周新路，南至震泽路，长约 4.12 公里，绿线宽约 20 米。中间穿插了两条重要的城市主干道——高浪西路及吴都路，以及三条为产业、居住以及旅游等行业服务的综合性城市支路——大通路、观山路及和风路，提升面积约 179239 平方米。

工程所在省市详细地址：江苏省无锡市贡湖大道(周新路-震泽路)道路及沿线周边

工程承包范围：主要实施市政设施提升工程、绿化景观改造工程、道路智能化改造工程、包含前期临时交通组织。本工程采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），包括但不限于本工程设计（施工图设计、竣工图编制，施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务）、工程施工、设备购置并安装直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

初步设计发包人提供。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 月 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 月 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 月 日

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数

不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

设计要求的质量标准：各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，达到设计任务书要求的深度，报相关部门审批，经招标人书面认可且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。

施工要求的质量标准：符合国家验收合格标准，一次性验收合格。

设备采购质量标准：工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合现行国家标准及行业标准要求，合格率达到 100%。

绿化养护质量标准：达到《江苏省城市园林绿化养护管理规范及等级标准（设施维护和植物养护）》标准一级。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿零陆佰捌拾玖万伍仟陆佰贰拾陆元捌角捌分（小写金额：106895626.88 元）。

其中：设计费为人民币（大写）：壹佰伍拾叁万肆仟壹佰零壹元陆角（小写金额：1534101.60 元）；

施工总承包工程费（含设备购置费）为人民币（大写）：壹亿零贰拾陆万壹仟伍佰贰拾伍元贰角捌分（小写金额：100261525.28 元）；

总承包其他费为人民币（大写）：零元（小写金额：0 元）；

暂列金额为 人民币（大写）：伍佰壹拾万元（小写金额：5100000.00 元）；

合同价格为含税价，按增值税一般计税，承包人提供增值税专用发票，除设计及工程服务类（如设计、咨询等）按 6% 计税外，其他按 9% 计税。若政府相关部门下发正式文件对增值税税率进行调整，则税率按实际调整。

具体合同价格结算方式详见专用条款。详见合同价格清单分项表。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。详见合同价格清单分项表。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人各执 5 份。

本合同在以下条件全部满足之后生效：三方法定代表人(或其授权代理人)在协议书上签字并加盖公章后生效。

发包人：无锡经开区建设管理
有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：无锡市高浪东路 999 号

企业组织机构代码：913202116858644254

邮政编码：214000

法定代表人：张恒瑜

授权代表：

电 话：0510-80580119

传 真：0510-80580100

电子邮箱：

开户银行：江苏银行股份有限公司
无锡华庄支行

账 号：23240188000007091

承包人：中国建筑第八工程局
有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：中国(上海)自由贸易试
验区世纪大道 1568 号 27 层

企业组织机构代码：9131000063126503X1

邮政编码：200135

法定代表人：李永明

授权代表：

电 话：021-61691996

传 真：021-61691996

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
上海六里支行

账 号：31001522917055435820

承包人(联合体成员)：江苏省科佳工程设计有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：无锡市解放北路 21-14A

企业组织机构代码：91320200750011833W

邮政编码：214000

法定代表人：王强

授权代表：

电 话：0510-82835908

传 真：0510-82835918

电子邮箱：

开户银行：江苏银行无锡城中支行

账 号：29010188000235845

合同订立时间：2022年 7月 15日

合同订立地点：无锡经开区

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 贡湖大道(周新路-震泽路)道路及周边绿化景观提升工程 验收时间: 2023年 11 月 24 日

建设单位(代建单位)	无锡经开公建项目管理有限公司 (江苏新慧恒工程项目咨询有限公司)		监理单位	步宇工程咨询集团有限公司	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		勘察、设计单位	江苏省科佳工程设计有限公司	
建设面积	124017 m ²	工程造价	10689 万元	建设类型	
				开竣工日期	
				质量等级	合格

验收内容
1、景观部分:景观硬质铺装完成约 3986 m², 透水混凝土完成 64069 m², 廊架一座等;
2、绿化部分:栽植早樱 37 株, 香樟 8 株, 乌桕 10 株, 朴树 9 株, 中山杉 24 株等;栽植色带 15592 m²;栽植花卉 4560 m², 铺种草皮 39796 m²等;
3、亮化部分:圆形地理灯 445 套, 庭院灯 76 套, 射树灯 193 套, 草坪灯 117 个, LED 灯 4653 米等内容。

验收意见
合格

施工单位	监理单位	勘察、设计单位	代建单位	建设单位	参与验收人员
项目负责人(签字):  (公章)	总监理工程师(签字):  (公章)	项目负责人(签字):  (公章)	项目现场负责人(签字):  (公章)	项目负责人(签字):  (公章)	(参加人员签字):

剑南大道南延线景观提升工程施工标段

中标通知书

中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司:

你方于 2020 年 12 月 28 日所递交的剑南大道南延线景观提升工程施工/标段
(第二次)投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:人民币(大写) 壹亿壹仟伍佰壹拾叁万零陆圆叁角叁分
(¥115130006.33)

工期: 192 日历天。

工程质量:符合设计要求、国家最新的相应施工规范要求和质量验收标准及
四川省、成都市地方施工规范和验收要求,工程质量等级为合格标准。

项目经理: 钟晓瑞 职称证编号: (2017) 811118

履行地点: 双流区黄龙溪镇。

请你方在收到本通知书后的 30 日内到成都空港建设管理有限公司,根据招
标文件要求与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约
担保。

特此通知。

招标人: 成都空港建设管理有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

招标代理机构: 华春建设工程项目管理有限责任公司 (盖单位章)

2021 年 01 月 06 日

成都空港建设管理有限公司

合同编号: KG/G1 施工 202101003

剑南大道南延线景观提升工程 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一章 合同协议书

发包人(全称):成都空港建设管理有限公司

法定代表人:唐兴华

法定注册地址:成都市双流区西航港街道机场路土桥段 10 号

承包人(全称):中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人:校荣春

法定注册地址:中国(上海)自由贸易区试验区世纪大道 1568 号
27 层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就剑
南大道南延线景观提升工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下
协议:

一、工程概况

1. 工程名称:剑南大道南延线景观提升工程
2. 工程地点:成都市双流区
3. 工程立项批准文号:双发改投资[2020]174 号、188 号
4. 资金来源:区财政资金

5. 工程内容:本项目景观提升工程总长度 7.0 千米。其中二绕至
籍黄路段长 4.6 千米,籍黄路至黄龙溪景区入口段长 2.4 千米。项目
建设内容主要包括道路规划红线内侧分带绿化、绿带、骑游道,道路

规划红线外景观绿带、景观照明、景观给排水、驿站建设,节点广场,配套景观小品及配套基础设施,双黄路(城区段)道路照明等。

6. 工程承包范围:

按照合同约定对本工程进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 2 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 8 月 12 日。

工期总日历天数: 192 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理人发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期为准。

三、质量标准

工程质量标准: 达到国家现行标准规范要求,工程质量等级合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿壹仟伍佰壹拾叁万零陆元叁角叁分 (¥115130006.33 元)(含税), 其中:

- (1) 安全文明施工费: ¥1968065 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额: ¥ 0 元;
- (3) 专业工程暂估价金额: ¥2500000 元;

(4) 暂列金额: ¥9723043.66 元。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

姓名: 钟晓瑞 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 420583198407270057 ;

建造师执业资格证书号: / ;

安全生产考核合格证书号: /。

六、合同文件构成解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件, 组成合同的各项文件应
为互相解释, 互为说明。解释合同文件的优先顺序如下:

- 1、合同协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、专用合同条款及其附件;
- 4、通用合同条款;
- 5、招标文件(含技术标准和要求)及附件;
- 6、建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案
等文件;
- 7、国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准;
- 8、投标文件及附件;
- 9、图纸
- 10、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同,招标文件的解释权属发包人所有。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市双流区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发承包双方盖章及法定代表人或其授权委托代理人签章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份, 正本贰份, 双方各执壹份, 副本捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)



法定代表人
或其授权的代理人: (签章)



日期: 2021 年 1 月 25 日

法定代表人
或其授权的代理人: (签章)



日期: 2021 年 1 月 25 日



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 剑南大道南延线景观提升工程

建设单位: 成都空港建设管理有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	剑南大道南延线景观提升工程		工程地址	成都市双流区剑南大道
	建筑面积	260000 m ²		结构类型	/
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2021年4月9日		竣工验收日期	2020年7月15日
	建设单位	成都空港建设管理有限公司		监理单位	成都美事工程管理有限公司
	勘察单位	中建材西南勘测设计有限公司		基础检测单位	四川省建业检验检测股份有限公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
验收组成情况	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		质量监督机构	
	建设单位	单位	姓名	职称(职务)	备注
			李陈浩	项目负责人	
			程世清	质量安全经理	
			刘轩	质量主管	
	监理单位		李德政	总监理工程师	
			程华封	总监理工程师	总监理工程师
	施工单位		刘大海	项目经理	
		王德成	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	是仁星	设计	
		张瑞敏	设计	
	勘察单位	张顺杰	地质	
	相关单位	何本	检测	
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、园路、绿化工程、景观给水工程、景观照明工程、园林小品等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 无
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合设计及规范要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑电气工程	合格
		室内外地、排水工程	合格
		园路	合格
		栽植前土壤处理工程	合格
		常规栽植工程	合格
		施工期养护工程	合格
		景观给水工程	合格
		景观照明工程	合格
		园林小品	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 21 项，其中好的 16 项，一般 5 项，差 0 项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 23 项 其中符合要求 23 项 经鉴定符合要求 23 项 核查结果：合格	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
- 5.本工程共 13 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

建设单位: (公章) 项目负责人: 孙海洁 2012年7月5日	
勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2012年7月5日	
设计单位: (公章) 设计负责人: 2012年7月5日	
施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 刘大为 企业技术负责人: 2012年7月5日	
监理单位: (公章) 总监理工程师: 2012年7月5日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

二、拟派项目经理业绩证明材料

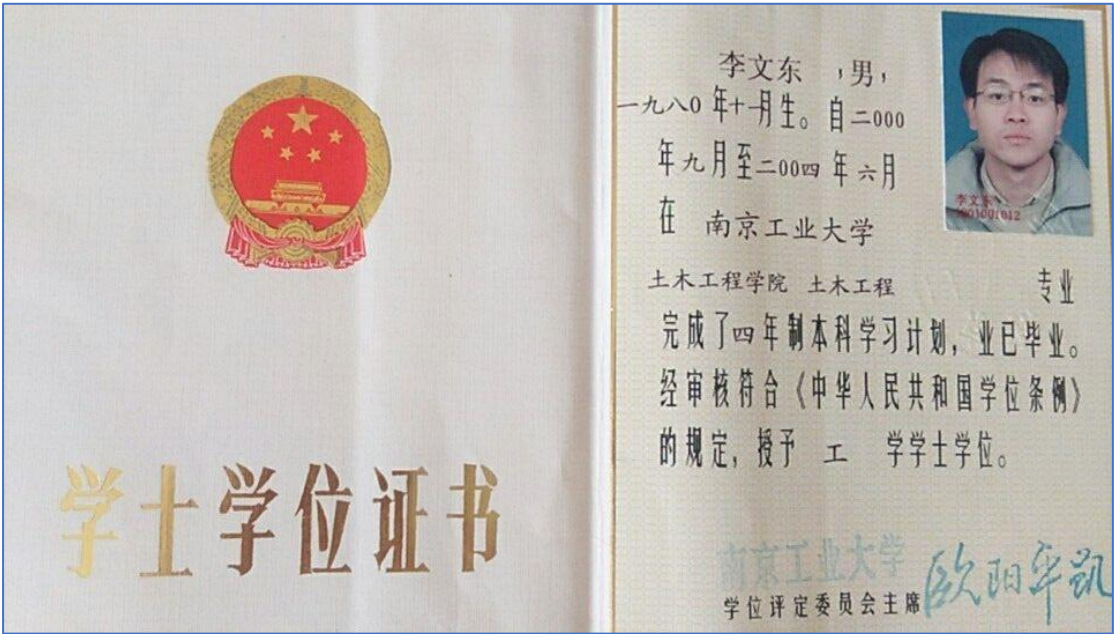
项目经理（建造师）简历表

姓 名	李文东	性 别	男	年 龄	46
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	高级职称证	证件号码	（2016）811089	手机号码	15951630499
参加工作时间	2004 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312017201892275			

身份证



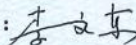
毕业证



职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李文东
	性 别 男
	出生年月 1980.11
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2016) 811089	二〇一六年十二月三十日

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年06月28日 - 2026年12月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李文东		
性 别: 男		
出生日期: 1980年11月08日		
注册编号: 沪1312017201892275		
聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02) 公路工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2016.6.28		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年09月20日

执业资格证

一级建造师	
本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。 本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。  人力资源和社会保障部 人事考试中心	 姓 名: 李文东 证件号码: 320123198011083210 性 别: 男 出生年月: 1980年11月 专 业: 市政公用工程 批准日期: 2020年09月20日 管 理 号: 20200903432000114425 

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2019)0106917

姓 名: 李文东

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月08日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2019年10月15日

有 效 期: 2026年05月19日 至 2029年06月28日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2026 年 05 月 19 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中国建筑第八工程局有限公司 现参保地： 江苏省省本级（省直）
统一社会信用代码： 9131000063126503X1 查询时间： 202506-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2211	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	银联润	452723198902120031	202506 - 202606	13
2	郑永杰	622725198710133836	202506 - 202606	13
3	甄学峰	211324198605110012	202506 - 202606	13
4	独彦文	622628199407120432	202506 - 202606	13
5	苗超	210904198911020011	202506 - 202606	13
6	李文东	320123198011083210	202506 - 202606	13
7	刘浪	131122198405025433	202506 - 202606	13
8	刘景匀	452132199608150617	202506 - 202606	13
9	张才旗	411325199110128235	202506 - 202606	13

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期	项目经理任职时间
1	济南东鑫置业有限公司	智慧冷链物流项目工程总承包（EPC）绿化工程	山东省济南市	2822.06	2021-12-1	2022-6-28	2021-12 至 2022-6
2	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	合肥园博园景观绿化工程三标段及配套工程	安徽省合肥市	33866.18	2022-10-10	2023-11-30	2023-2 至 2023-11
3	沭阳经济技术开发区管理委员会	沭阳城区污水处理厂尾水导流工程EPC	江苏省宿迁市	22388.00	2021-8-10	2024-5-21	2023-12 至 2024-5
4	南京地铁集团有限公司	南京地铁9号线一期工程 施工总承包 D.009.X-TA01 标 土建三工区	江苏省南京市	95122.54	2020-2-12	在建	2024-6 至 2026-1

1、智慧冷链物流项目工程总承包（EPC）绿化工程
合同关键页

CSCEC 分包合同

第 1 页共 142 页 中建

合同编号: _____

智慧冷链物流项目工程总承包 (EPC)

绿化工程分包合同



中建

发 包 方: 济南东鑫置业有限公司

承 包 方: 中国建筑第八工程局有限公司

签约地点: _____

签约时间: _____

第一部分

合同协议书

发 包 方: 济南东鑫置业有限公司 (简称: 甲方)

法定代表人: 曹立强

住 所: 中国(山东)自由贸易试验区济南片区新泺大街 1166 号奥盛大厦
3 号楼 2534-38

承 包 方: 中国建筑第八工程局有限公司 (简称: 乙方)

法定代表人: 李永明

住 所: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27
层

资质证书号码: D131055315

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包特级

复审时间及有效期: 至 2021 年 12 月 31 日

营业执照号码: 9131000063126503X1

安全生产许可证号码: (沪)JZ 安许证字[2016]010029

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方、乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称: 智慧冷链物流项目工程总承包(EPC)绿化工程

1.2 分包工程地点: 山东省济南市

1.3 分包工程承包范围: 智慧冷链物流项目工程总承包(EPC)绿化工程施工。包括绿化景观工程图纸深化设计、苗木及相关材料采购、进出场装卸车、材料设备搬运、场地整理、种植土回填及改良、乔木灌木草坪种植、景观铺装、景观小品、景观给排水、景观照明、喷灌系统施工、资料编制、试验检测、验收、养护管理等;

合同履行过程中,若乙方的工程质量、进度、安全文明施工等不能满足甲方的要求,甲方有权根据施工需要调整乙方的承包范围及工作内容或改变材料供应方式,对此乙方不得提出任何异议,也不得要求甲方作出任何补偿、赔偿。

1.4 分包工程承包方式: 专业分包,包括但不限于人工费、材料费(甲方指定材料或供应材料,乙方不得拒绝)、机械费、赶工费、施工配合费、措施费、管理费、规费、利润、风险、税金、资料费、优化设计及专家论证费(若有)、成品保护费、材料检测费等,预算编制及核对、中间计量、预决算及工程资料(预决算编制与核对由乙方负责),施工过程中发生的分项工程的相关签证变更均属乙方承包范围。包安装验收通过(包括甲方施工内容)。本报价还包括为完成本分包工程所需的工人进退场费、劳保、保险及医疗费、成品保护费、不可预见费、以及为完成本分包工程内容而有必要采取的所有施工和安全文明(含扬尘治理)等各方面的措施费用。其中税金是指甲方与乙方针对本分包工程结算价的税金,全部由乙方承担。

1.5 分包工程内容: 包括但不限于完成图纸及清单明确的景观绿化施工范围内的所有工作内容,合同内容中已包含施工区域内的定位放线、场地整理、地形塑造、种植土回填及改良、苗木采购运输、乔木灌木草坪及地被种植、景观铺装、景观小品、景观给排水、景观照明、养护管理、验收及完整的竣工验收资料和为完成本合同工程内容所需要的各种施工措施费用等,也包括竣工资料的整理、备案、验收以及配合发包人和其他专业施工单位的施工等全部工作内容及施工段内工期、质量、安全施工所有工作内容、安全文明施工及绿色施工的所有工作内容。

二、分包合同价款

本分包合同价格形式为: 固定单价合同, 具体价格详见附件。

暂定价款(含增值税)为: ¥: 28220680.00 元, 金额大写: 贰仟捌佰贰拾贰万

零陆佰拾捌元整;其中,不含税价款为:¥: 25680818.8 元,增值税为:¥: 2539861.2 元。

三、工期

1. 开工日期:本分包工程计划于 2021 年 12 月 1 日开工(具体以甲方书面通知为准)。

2. 竣工日期:本分包工程计划于 2022 年 6 月 29 日竣工;

3. 合同工期总日历天数:210 天。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是春节等重要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或发包人或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响,乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

4. 保修期为整体工程竣工后:2 年。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:合格,乙方必须严格按经设计院、甲方认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工,通过甲方、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

五、组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条件第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、乙方向甲方承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、乙方向甲方承诺,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务,并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 乙方属于以下第(1)种纳税人:

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.2 乙方提供以下第(1)种发票。

(1) 提供税率为9%的增值税专用发票;

(2) 提供税率为1%的增值税普通发票。

9.3 过程中,乙方在向甲方申请付款前,应提供与甲方确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。在办理最终结算后,乙方在向甲方申请付款前,应按照最终结算金额与已提供发票金额的差额,全额提供合法、有效、完整、准确的增值税发票。

9.4 若乙方未能按甲方要求提供增值税发票或因乙方原因导致提供的增值税发票甲方不能认证、抵扣的,乙方应按甲方要求采取补救措施,同时,甲方有权要求乙方支付本合同暂定总价的10%的违约金并赔偿甲方损失。乙方在增值税发票作废前必须先征得甲方同意。

9.5 如果甲方丢失增值税专用发票发票联和抵扣联,则乙方必须向甲方提供专用发票记账联复印件和乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.6 若乙方由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的,或者计税方法发生变化的,或者政策法规规范性文件发生变化的,并导致甲方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的,则减少的进项税额或补缴的税款应由乙方承担,甲方有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.7 若甲方从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的,乙方应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.8 增值税发票开票信息收款信息发生变化时,乙方应及时书面通知甲方。如因乙方提供收款银行账户资料错误,导致相关款项无法支付,由此产生的一切责任及后果由乙方承担。

甲方企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人识别号: 9131000063126503X1

银行账号: 31001522917055435820

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

地址: 上海市青浦区公园东路 1155 号科技孵化服务中心 4014 室 H 区 03

电话: 021-61650581

十、合同的生效

1、合同订立时间: 2021 年 12 月 1 日

2、合同订立地点: 济南市

3、合同效力:

本合同采用电子签名签署, 经双方加盖电子印章后生效, 至合同约定内容全部履行完毕自动终止。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定, 双方认可并接受电子签名, 确认该电子签名具有法律效力。

4、本合同一式叁份, 具有同等法律效力, 甲方执贰份, 乙方执壹份。

甲方: (盖章)



日期: 2021 年 月 日



乙方: (盖章)



日期: 2021 年 月 日



竣工验收材料

绿化工程 子分部工程质量验收记录

资料号	
-----	--

表 C4-6

单位(子单位)工程名称	智慧冷链物流项目工程总承包(EPC)绿化工程			分包工程数量	7
发包单位	济南东鑫置业有限公司	项目经理	赵洪波	项目技术负责人	范晏辰
分包单位	中国建筑第八工程局有限公司	分包单位负责人	李文东	分包内容	绿化工程施工

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	场地整理工程	9	优良	同意验收
2	地形塑造工程	9	优良	同意验收
3	种植土工程	10	优良	同意验收
4	绿化种植工程(乔木、灌木、地被、草坪)	14	优良	同意验收
5	园路及铺装工程	16	优良	同意验收
6	给排水工程	9	优良	同意验收
7	景观照明及景观小品工程	10	优良	同意验收

说明: 各分项工程质量验收记录完整,符合设计和规范要求,各分项工程质量评定为优良,该分部工程质量评定合格,同意后续工程施工。

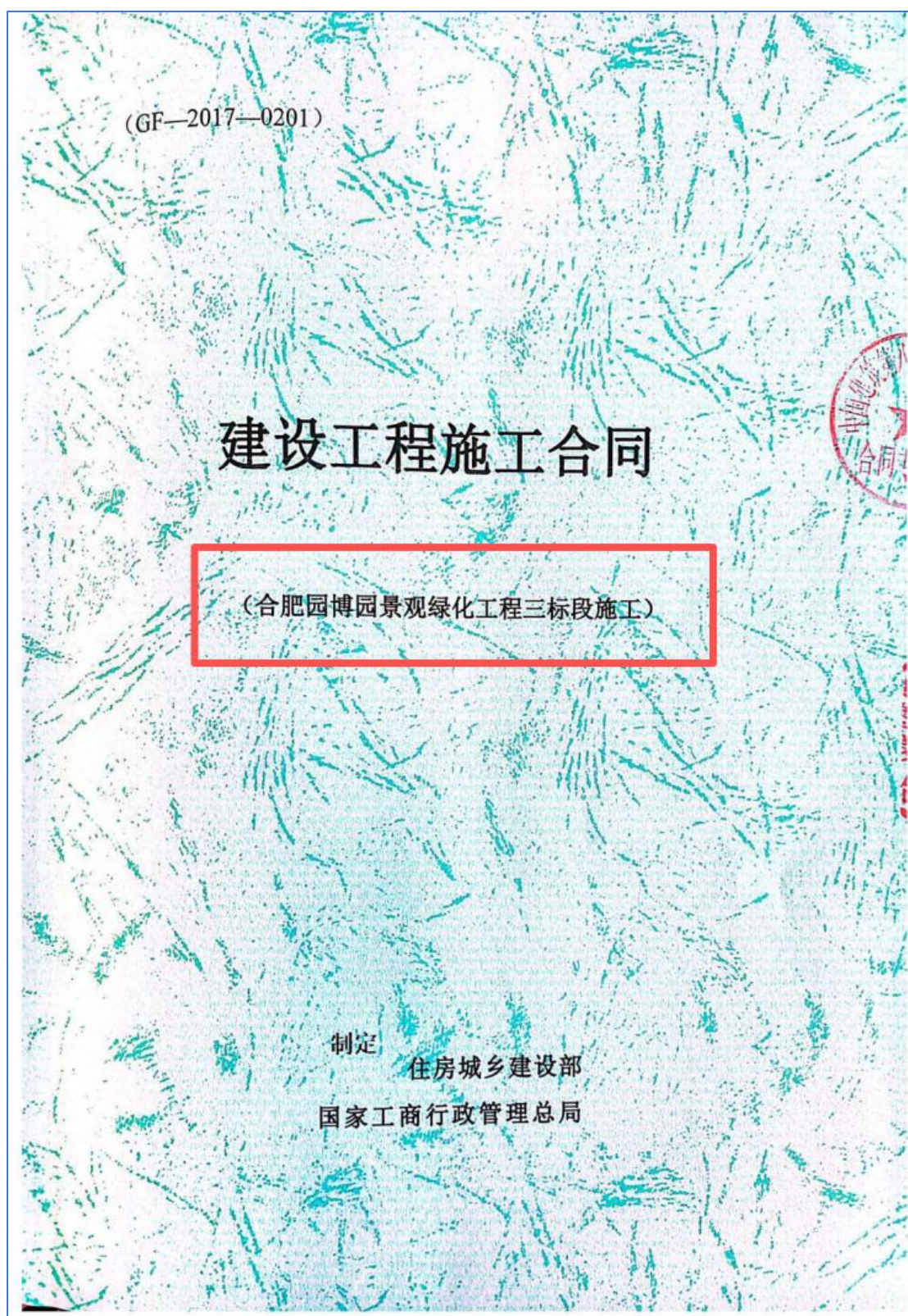
共 7 个分项工程,其中评定为优良等级的分项 7 个工程,分项工程优良率为 100 %

施工单位检查结果	项目技术负责人: 范晏辰 项目经理: 赵洪波 2022年 6 月 28 日
监理单位验收结论	各分项工程符合设计和规范要求,各分项工程质量评定为优良,分部工程质量合格 专业监理工程师: 杨明 2022年 6 月 28 日

2、合肥园博园景观绿化工程三标段及配套工程

中标通知书

中标通知书	
编号: HFZTB-GC-2022-007094	
中国建筑第八工程局有限公司: 你公司于合肥园博园景观绿化工程三标段施工项目招标中, 经评标委员会综合评定, 被确定为中标单位。	
招标项目名称: 合肥园博园景观绿化工程三标段施工 招标项目编号: 2022BFFGZ01283	
中 标 金 额: (大写) 叁亿叁仟捌佰陆拾陆万壹仟捌佰肆拾元捌角 (小写) 338661840.80 元	
质 量 标 准: 合格标准 中 标 工 期: 237 天 项 目 经 理: 廖羽	
 特此通知 招标人: (盖章) 2022年08月05日	 招标代理机构: (盖章) 2022年08月08日 业务专用章 (2)
 安徽公共资源交易集团项目管理有限公司 地 址: 滨湖新区南京路2588号 联系电话: 0551-66223831 	





第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥园博园景观绿化工程三标段施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 合肥园博园景观绿化工程三标段施工。
2. 工程地点: 合肥市机场跑道以东、黄河路(待建)以北、包河大道以西、繁华大道以南。
3. 工程立项批准文号: 合发改社会【2020】281号/合发改社会【2019】1212号。
4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 包含土石方、湖体驳岸、水生态环境、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。主要为深化设计、施工等,具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

包含土石方、湖体驳岸、水生态环境、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。主要为深化设计、施工等,具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年8月5日。(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年3月30日。

工期总日历天数: 237天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿叁仟捌佰陆拾陆万壹仟捌佰肆拾元捌角（¥338661840.80元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万柒仟零陆拾壹元捌角捌分（¥4167061.88元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥10000000.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：廖羽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第一部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市滨湖新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人提交履约保函 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。

合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份,安徽诚信项目管理有限公司存档壹份

发包人: 合肥市滨湖新区建设投资有限公司(公章) 承包人: 中国建筑第八工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人:

委托代理人:

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9131000063126503X1

地 址: 上海市浦东新区世纪大道 1568 号

27 层

邮政编码:

法定代表人: 李永明

委托代理人: _____

电 话: 021-61691997

传 真: _

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上

海六里支行

账 号: 31001522917055435820

0280626

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥园博园景观绿化工程三标段

竣工日期: 2023年11月30日

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

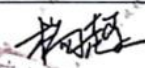
- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0280620

工程名称	合肥国博园景观亮化工程		工程地点	合肥市包河区	
建筑面积	2852200 m ²		工程造价	33866 万元	
结构类型		层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层		
规划许可证号			施工许可证号		
开工日期	2022年10月10日		竣工日期	2023年11月30日	
建设单位	合肥包河区建设投资有限公司		法定代表人		
单位地址	合肥市包河区西园南路111号		项目负责人	杨超	
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 胡佳伟
设计单位	中国城市规划设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 孙志远
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级及证书号	市政公用工程施总承包二级 D131055315	
法定代表人	周自峰		项目经理及证书号	李辉 沪1312017201892275	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	合肥工大建设监理有限公司		资质等级及证书号	工程监理单位资质 23400382-616	
法定代表人	张勇		总监及岗位证书号	陶磊高 34003589	
施工图审查机构			资质等级及证书号		
监督机构			监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	杨超	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司	业主代表	杨超
副组长	张华	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司	业主代表	张华
	陈永芳	合肥城建建设监理有限公司	总监	陈永芳
	殷东	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	殷东
	袁超	中国城市建设设计研究院股份有限公司	高级工程师	袁超
成 员	张华	合肥工大建设监理有限公司	总代	张华
	张华	合肥工大建设监理有限公司	总代	张华
	李想	合肥工大建设监理有限公司	监理工程师	李想
	王宁	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	王宁
	胡桐	中国建筑第八工程局有限公司		胡桐
	连茹青	安徽工程勘察院有限公司	设计负责人	连茹青
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:   (单位公章) 年 月 日 提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0280626

验收意见:

验收意见:

本工程由建设单位-合肥市滨湖新区建设投资有限公司组织,工程各参建单位-合肥工大建设监理有限责任公司、中国城市建设研究院有限公司、安徽工程勘察院有限公司、中国建筑第八工程局有限公司派相关人员参加,组成验收小组共同对本工程进行验收,经现场检查验收,认为:

- 1) 工程质量控制资料齐全;
- 2) 单位工程各分部分项工程均为合格;
- 3) 各安全功能性检验符合要求;
- 4) 工程观感经评定为“合格”。

验收小组各成员意见统一,总体满足使用功能,符合设计和相关规范及国家强制性标准的规定,该单位工程经验收组一致意见验收“合格”

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)  法人代表 章浩 年 月 日	 (公章)  法人代表 张勇 年 月 日	 (公章)  法人代表 王雪琴 年 月 日	 (公章)  法人代表 周璋 年 月 日	 (公章)  法人代表 徐洪 年 月 日

项目经理变更材料

项目经理变更申请表

建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司			工程地点	合肥市包河区
工程项目	合肥园博园景观绿化工程三标段施工			建设规模	4279.8 亩
项目工期起止时间	2022 年 8 月-2023 年 3 月				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
变更前项目经理	廖羽	资格证号	沪 1322015201601225	专业	市政/建筑
变更后项目经理	李文东	资格证号	沪 1312017201892275	专业	市政/公路

申请原因:

因廖羽同志母亲病重，需进行住院手术，作为家中独生子女，廖羽同志需要全程陪同照料，无法参与本工程后续的现场履约管理。为确保本工程后续各项工作顺利开展，圆满完成项目指标，现申请将本工程项目经理更换为李文东同志。

申请单位（章）：明季印永
法人代表：2023 年 2 月 23 日

监理单位意见：
同意，按合同约定办理
监理单位（章）：2023 年 2 月 23 日
总监/总代：杨超

建设单位意见：
同意，按合同约定办理
建设单位（章）：2023 年 月 日

3、沭阳城区污水处理厂尾水导流工程 EPC

中标通知书

项目编号:E3213010313105339001001

中 标 通 知 书

江苏省环科院环境科技有限责任公司与中国建筑第八工程局有限公司（联合体）：

沭阳经济技术开发区管理委员会组织实施的沭阳城区污水处理厂尾水导流工程 EPC 的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方按招标文件中履约保证金交纳方式交足履约保证金。招标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、投标文件及交纳的履约保证金收据与你方签订合同，否则招标人将按相关规定进行处罚。

你方中标条件如下。

中标范围和内容	沭阳城区污水处理厂尾水导流工程 EPC		
中标价（万元）	22388	中标工期（天）	360 日历天
中标质量标准	合格	项目负责人	王丽
资质等级	注册公用设备工程师（给水排水）	证书编号	CS163200943

招标人（公章）

招标代理机构（公章）

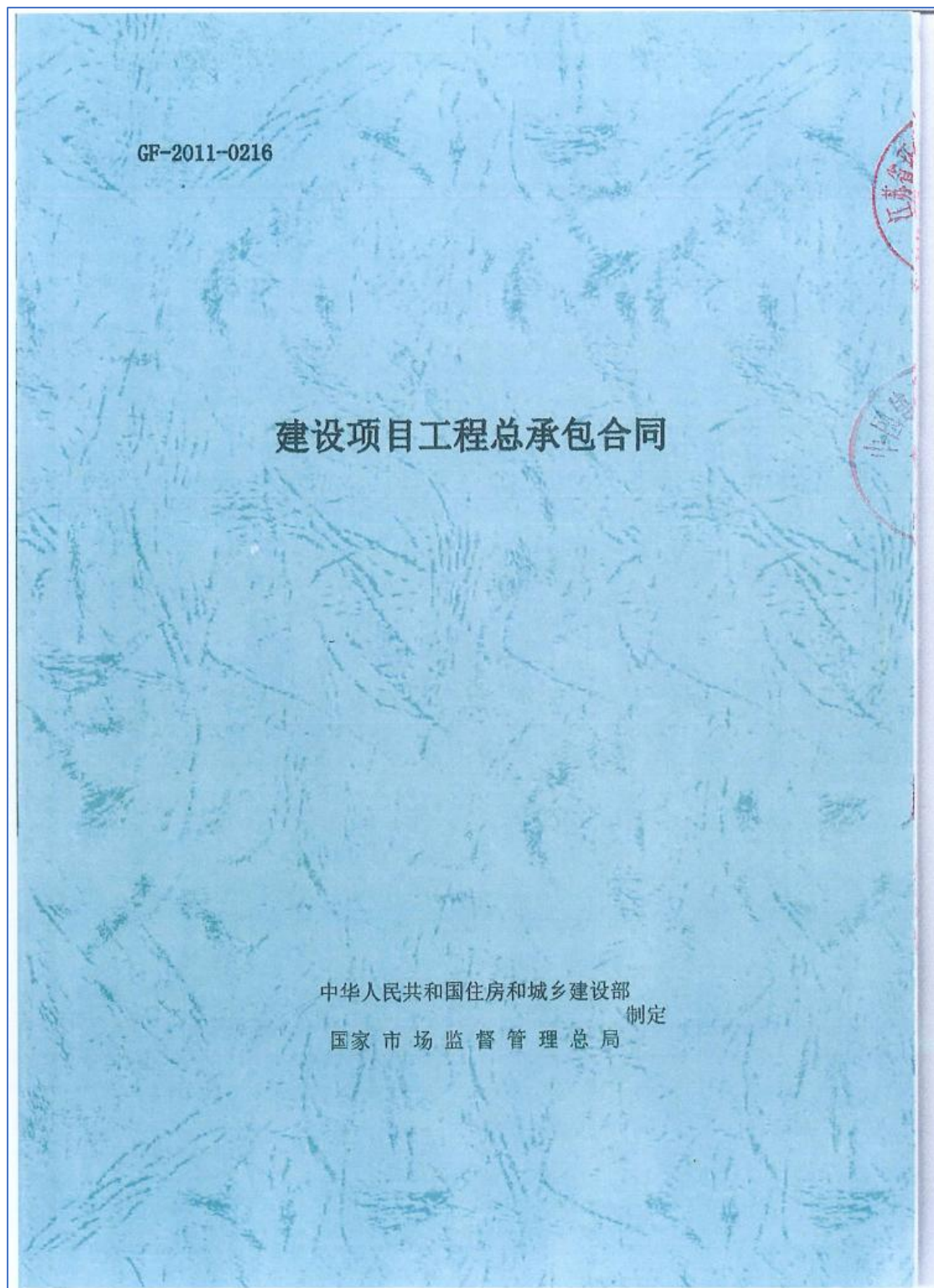
备案机关（专用章）

法定代表人（签名）

2021年7月13日

注：本中标通知书一式四份，招标人、中标人、招标代理机构、行政监督部门各执一份。

合同关键页



第一部分合同协议书

发包人：沭阳经济技术开发区管理委员会

承包人：江苏省环科院环境科技有限责任公司与中国建筑第八工程局有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国民法典》（第三编）、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沭阳城区污水处理厂尾水导流工程 EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沭阳城区污水处理厂尾水导流工程 EPC

工程批准、核准或备案文号：沭开经审【2021】26 号

工程内容及规模：沭阳城区污水处理厂尾水导流工程，铺设管道将城东、城南两个污水处理厂尾水收集后导入生态湿地深化处理，水质提升后部分用于企业回用和河道补水，其余经提升泵站导入新沂河北偏泓。具体工程量：（1）城东厂和城南厂尾水至湿地管线工程，分别铺设管道长约 5.15KM、2.45KM；（2）生态湿地工程，占地约 227.7 亩，建设好氧曝气、湿地、多介质滤床、水生植物塘等；（3）河道补给及中水回用工程，新建回用水泵房，铺设管道长约 16.91KM；（4）尾水泵站及排放管道工程，建设增压泵房、尾水泵站，铺设湿地至尾水泵站管道长约 6.2KM，铺设尾水泵站至新沂河北偏泓尾水排放管道 1.37KM。最终工程量以施工图为准。

工程地点：位于沭阳经济技术开发区境内

工程承包范围：

（1）勘察设计部分：包括但不限于地质勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图、配套等各项设计及相关配套服务（含各阶段性文件报批配合及施工图审查）。

（2）施工部分：包括但不限于红线范围内三通一平施工现场前期准备工作、临时设施及临时工程、城东厂和城南厂尾水至湿地管线工程、生态湿地工程、中水回用工程、尾水泵站工程、尾水排放管道等。

（3）凡是列入本项目方案设计估算及设计任务书中的工程内容，均由承包人负责设计、采购、施工。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人提供。

三、主要日期

本总承包合同期限为合同签订之日起 360 日历天内（含勘察设计等服务类、采购及施工 EPC 总承包全过程）。

设计开工日期：2021 年 8 月 12 日。

工程计划开工日期：2021 年 12 月 1 日。具体开工时间以发包人开工令为准。

工程计划竣工日期：2022 年 8 月 11 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范、标准，达到本项目设计任务书的要求并能通过相关部门审查。按政府批复的可研进行限额设计，如果因中标人原因造成最终结算价超出最高限额的，中标人必须在原方案的基础上对施工图进行修改，并保证设计质量标准和施工进度，费用不予增加。

工程施工质量标准：工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格

合同固定总价：人民币（大写）：贰亿贰仟叁佰捌拾捌万元整；（小写）¥：223880000 元；

其中设计费：人民币（大写）：伍佰叁拾捌万元整；（小写）¥：5380000 元；

施工部分（含材料设备采购）：人民币（大写）：贰亿壹仟捌佰伍拾万元整；（小写）¥：218500000 元。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代表签字并加盖单位印章之日起生效。

发包人:

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 2021年8月0日

合同订立地点: 怀阳经济技术开发区管理委员会

竣工验收证书

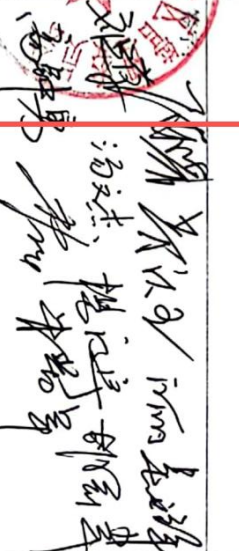
工程名称：溧阳城区污水处理厂尾水导流工程EPC项目

竣工验收时间：2024年12月21日

建设单位	溧阳经济技术开发区管理委员会		监理单位	上海宏波工程咨询管理有限公司	
设计单位	江苏省环境院环境科技有限责任公司		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	
合同价	22388万元	开工时间	2022年3月25日	竣工时间	2024年5月21日
验收范围	溧阳城区污水处理厂尾水导流工程EPC项目，铺设管道将城东污水处理厂（现状规模6万m³/d）和城南污水处理厂（现状规模6万m³/d）尾水导流至生态湿地，生态湿地采用“水平潜流+表流湿地”为主的组合工艺对污水处理厂尾水进行深度处理，进一步降低污染物，处理后部分尾水用于生态补水和中水回用（预留），剩余尾水排入新沂河北侧。施工内容包括：生态湿地工程、泵站工程、河道补水工程、尾水导流工程、尾水排放工程。				

验收意见

工程满足设计图纸内容和标准，质量合格，同意竣工验收。

施工单位	监理单位	勘察设计单位	建设单位	验收组相关人员
 盖章	 盖章	 盖章	 盖章	

其他证明材料

已标价的工程量清单



附表

(建安部分)



工程项目概算汇总表

工程名称：沭阳城区污水处理厂尾水
导流工程项目

第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中		
			暂估价（元）	安全文明施工费（元）	规费（元）
1	尾水导流及中水回用 专项工程——管道部 分	96868285.79		1504919.57	2116778.29
1.1	尾水导流	65862335.77		1023219.49	1439232.27
1.2	河道补水、工业用水 及城市杂用水	31005950.02		481700.08	677546.02
2	生态湿地工程	92361368.34		1682688.9	2725188.43
2.1	生态湿地工程——土方	6193504.33		96220.61	135341.26
2.2	生态湿地工程——土建	35764846.38		1017188.46	1210335.54
2.3	生态湿地工程——植物	14366099.99		148028.68	500823.83
2.4	生态湿地工程——水生 生物	340264.66		3506.1	11862.14
2.5	生态湿地工程——工艺 管道	19163490.11		230660.39	324440.53
2.6	生态湿地工程——硬质 景观	12685378.43		130710.48	442231.36
2.7	生态湿地工程——其它	2181279.31		31958.09	56776.4
2.8	生态湿地工程——电气	1666505.13		24416.09	43377.37
3	中水回用区	15912581.52		295252.05	395141.56
3.1	配电间及加氯间	2035365.43		57887.85	68879.79
3.2	泵房	1429538.27		40657.52	48377.7
3.3	中水回用水池	7817337.79		121448.06	170825.47
3.4	配套管网	3472878.45		53953.7	75889.79
3.5	道路	680652.94		10574.44	14873.72
3.6	围墙	320749.87		9122.45	10854.65
3.7	绿化	156058.77		1608.03	5440.44
4	尾水泵站区	7513964.7		168782.57	217615.53
4.1	办公楼	1778187.02		50573.44	60176.5
4.2	泵房	1663808.47		47320.39	56305.75
4.3	配套管网	1906784.97		29623.29	41667.31
4.4	道路	698501.52		10851.73	15263.75
4.5	广场	477227.07		7414.07	10428.42
4.6	绿化	283479.58		2920.98	9882.53

表-03

联合体协议

联合体协议书

江苏省环科院环境科技有限责任公司与中国建筑第八工程局有限公司自愿组成江苏省环科院环境科技有限责任公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体，共同参加沭阳城区污水处理厂尾水导流工程EPC工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏省环科院环境科技有限责任公司为江苏省环科院环境科技有限责任公司、中国建筑第八工程局有限公司联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1)江苏省环科院环境科技有限责任公司享有和承担完成本项目勘察设计工作的权利和义务，包括但不限于地质勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图、配套等各专项设计及相关配套服务（含各阶段性文件报批配合及施工图审查）；

(2)中国建筑第八工程局有限公司享有和承担完成本项目施工工作的权利和义务，包括但不限于红线范围内三通一平施工现场前期准备工作、临时设施及临时工程、城东厂和城南厂尾水至湿地管线工程、生态湿地工程、中水回用工程、尾水泵站工程、尾水排放管道等。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：江苏省环科院环境科技有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021年6月7日

业主证明文件

业主证明文件

兹证明中国建筑第八工程局有限公司承揽了我单位的沭阳城区污水处理厂尾水导流工程 EPC。该项目详细情况如下：

本项目位于江苏省宿迁市；合同价格为 22388.00 万元（景观绿化部分合同额为 11578.79 万元）；本项目概况如下：

沭阳城区污水处理厂尾水导流工程，铺设管道将城东、城南两个污水处理厂尾水收集后导入生态湿地深化处理，水质提升后部分用于企业回用和河道补水，其余经提升泵站导入新沂河北偏泓。具体工程量：(1) 城东厂和城南厂尾水至湿地管线工程，分别铺设管道长约 5.15KM、2.45KM；(2) 生态湿地工程，占地约 227.7 亩，建设好氧曝气、湿地、多介质滤床、水生植物塘等；(3) 河道补给及中水回用工程，新建回用水泵房，铺设管道长约 16.91KM；(4) 尾水泵站及排放管道工程，建设增压泵房、尾水泵站，铺设湿地至尾水泵站管道长约 6.2KM，铺设尾水泵站至新沂河北偏泓尾水排放管道 1.37KM。

项目开工日期为 2022 年 3 月 25 日。

项目竣工日期为 2024 年 5 月 2 日，目前运营情况良好。

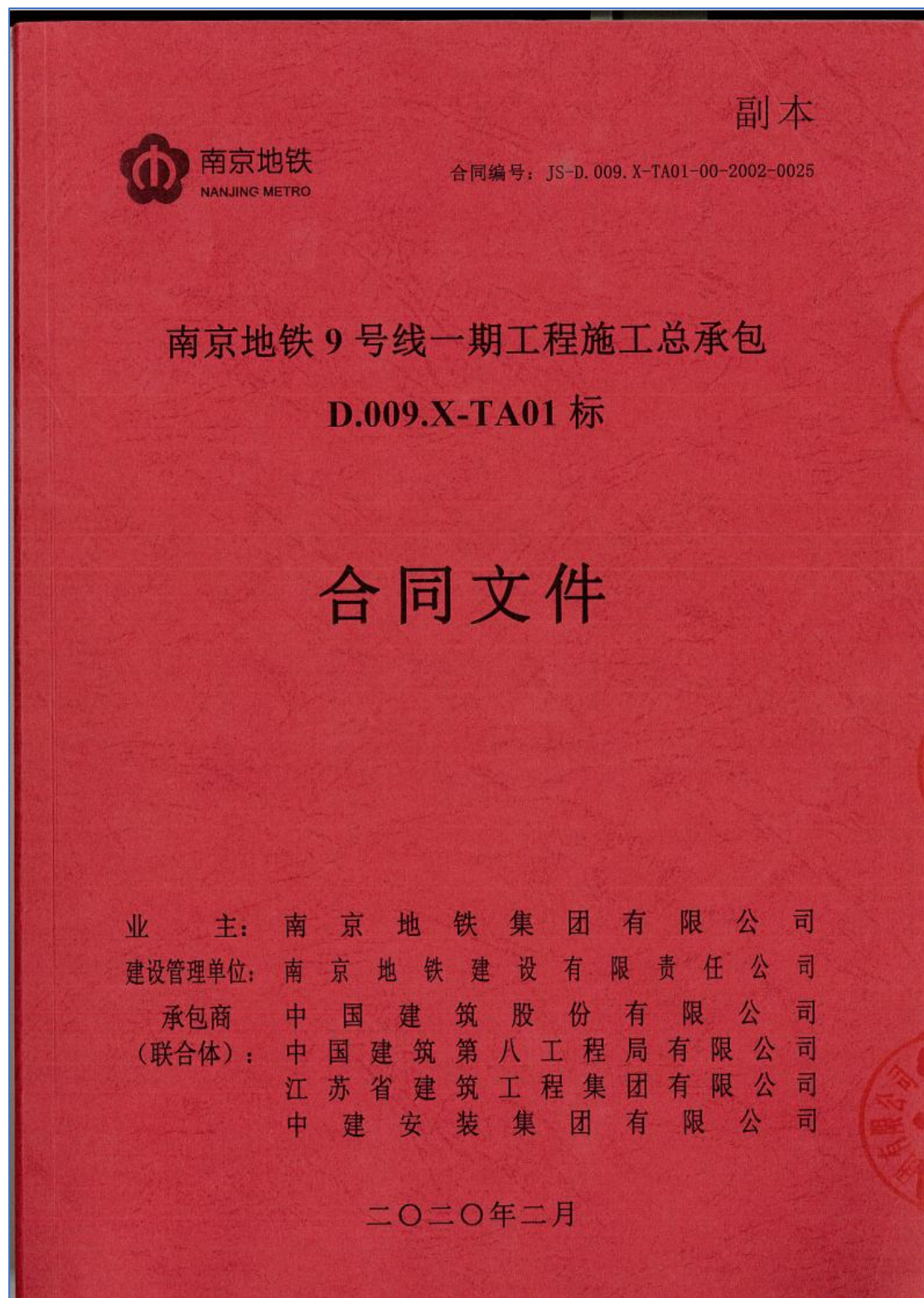
项目经理：李文东（任职时间：2023.12-2024.5）。

特此证明！

沭阳经济技术开发区管理委员会

2024 年 7 月 10 日

4、南京地铁 9 号线一期工程施工总承包 D. 009. X-TA01 标
合同关键页





合同编号: JS-D.009.X-TA01-00-2002-0025

南京地铁 9 号线一期工程施工总承包

D.009.X-TA01 标

合同文件

业 主: 南 京 地 铁 集 团 有 限 公 司

建设管理单位: 南 京 地 铁 建 设 有 限 责 任 公 司

承包商 中 国 建 筑 股 份 有 限 公 司

(联合体): 中 国 建 筑 第 八 工 程 局 有 限 公 司

江 苏 省 建 筑 工 程 集 团 有 限 公 司

中 建 安 装 集 团 有 限 公 司

二〇二〇年二月

第一部分 合同协议书

业 主(全称): 南京地铁集团有限公司
建设管理单位(全称): 南京地铁建设有限责任公司
承 包 商(全称): 中国建筑股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、江苏省建筑工程集团有限公司、中建安装集团有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 业主、建设管理单位、承包商三方就本建设工程施工事项协商一致订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 南京地铁9号线一期工程施工总承包 D.009.X-TA01 标

工程地点: 江苏省南京市

工程范围: 南京地铁9号线一期工程施工总承包 D.009.X-TA01 标: 丹霞路站(不含)~白云亭路站(含)和曹后村车辆段及出入段线工程施工总承包, 内容包括:

- (1) 车站、区间土建工程及装饰工程(不含车站艺术品), 含渣土运输处置, 槽道套筒预埋;
- (2) 车站、区间安装工程, 包括动力照明、接地系统、通风空调、给水排水与消防;
- (3) 车辆段生产及办公用房、厨房设备、附属工程;
- (4) 绿化工程、标志导向及路引系统、站前广场、环卫设施、车站防火封堵;
- (5) 人防工程(含所有人防封堵);
- (6) 临时占地, 构筑物拆除, 树木及绿化赔偿, 道路恢复、破复, 管线迁改, 交通疏解, 房屋鉴定费, 下穿市政桥隧, 场地准备, 不含征地拆迁;
- (7) 研究试验, 工程造价咨询, 安全生产保障, 下穿铁路配合(不含地下空间占用费), 市政隧道桥梁监测保护。

资金来源: 政府拨款和自筹

二、承包方式

本合同采用固定总价承包方式, 除非合同另有规定可以进行调整外, 合同价款不进行调整。

三、合同工期

计划开工时间: 2020年3月

计划完工时间: 2023年10月

节点工期见“工程规范和技术说明”中具体要求。

四、质量标准

工程质量等级：合格，并达到合同要求。

五、合同总价

合同总价：人民币叁拾柒亿叁仟玖佰伍拾壹万玖仟叁佰陆拾柒元整（大写）¥：3739519367 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及附录
- 4、合同条件
- 5、工程规范和技术说明
- 6、图纸
- 7、工程量清单和使用说明
- 8、合同附件及附表

除非合同另有约定，在投标阶段、评标阶段和合同签订过程中，建设管理单位与承包商签署与本合同有关的协议、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

七、本协议书中有词语含义与本合同《合同条件》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包商向业主和建设管理单位承诺按照合同约定进行工程的实施、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、业主向承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同款项及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 1 月 12 日

合同订立地点：江苏省南京市

本合同三方约定自合同签署且承包商提供履约保函后生效。

(此页无正文)

业 主：南京地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



经办人：

地址：

邮编：

传真：

电话：



建设管理单位：南京地铁建设有限责任公司

法定代表人（或授权代表）：



经办人：

地址：

邮编：

传真：

电话：



联合体牵头人：中国建筑股份有限公司

法定代表人（或授权代表）：



地址：

邮编：

传真：

电话：



联合体成员一：中国建筑第八工程局有限公司 江苏省建筑工程集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



地址：

邮编：

传真：

电话：



地址：

邮编：

传真：

电话：



(此页无正文)

联合体成员二：中国建筑第八工程局有限公司 联合体成员三：中建安装集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

地址：

地址：

邮编：

邮编：

传真：

传真：

电话：

电话：

项目经理变更证明

中国建筑第八工程局有限公司

关于南京地铁 9 号线一期工程施工总承包

D. 009. X-TA01 标 1.3 工区

项目经理变更的申请

我公司于 2020 年 1 月 13 日中标南京地铁 9 号线一期工程施工总承包 D. 009. X-TA01 标(标段编号: HNJ190883-01SG), 其中 1.3 工区项目经理为李文东(任职时间: 2024 年 6 月 11 日至今), 该同志因其他个人原因, 无法到施工现场组织管理并履行相应职能。现申请将项目经理变更为汪建为同志。

恳请业主及监理公司根据我公司实际情况与困难, 批准我公司的申请。

中国建筑第八工程局有限公司

2026 年 1 月 15 日

抄送: 北京铁城建设监理有限责任公司

南京地铁 9 号线一期工程施工总承包 D. 009. X-TA01 标总包部

中国建筑第八工程局有限公司 2026 年 01 月 15 日印发

南京地铁建设有限责任公司文件

宁地建函（2026）73号

关于南京地铁 D9-TA01 标土建三工区 项目经理变更申请函的回函

中国建筑股份有限公司：

贵司“关于南京地铁 9 号线一期工程 D.009.X-TA01 标 1.3 工区项目经理变更的申请函”已收悉。经研究，同意贵司土建三工区（中国建筑第八工程局有限公司）项目理由李文东同志变更为汪建为同志，按照合同规定，将扣除 100 万元违约金。请汪建为同志务必严格按照合同文件要求，履行项目经理的职责和义务。

特此函复。

南京地铁建设有限责任公司

2026 年 3 月 24 日

抄送：D9-TA01 标 1.3 工区中国建筑第八工程局有限公司

— 1 —

三、拟派项目团队证明材料

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				
				证书名称	级别	证号	专业	在本单位从事本类项目 工作年限
项目管理班子								
1	项目经理	李文东	高级	职称证/一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书	高级/一级/沪建安 B	(2016) 8110 89/沪 1312017 201892275/沪建安 B (2019) 0106917	土木工程/市政公用工程/公路工程	8 年
2	项目副经理	唐立宪	教高	职称证	教高	(2025) 1000 0410	土木工程	12 年
3	生产经理	柴桂明	高级	职称证	高级	00283735	铁路工程	4 年
4	技术负责人	赵光军	高级	职称证	高级	(2024) 1108 1352	地质工程	15 年
5	商务经理	程晋	高级	职称证/一级造价师注册证书	高级/一级	(2024) 1108 1698/建[造]1 123310001295 8	城市地下工程/土木建筑工程	13 年
深化设计部								
6	深化设计负责人	刘方志	中级	职称证	中级	B08193080100 000332	市政公用工程	17 年
7	深化设计工程师	金建峰	中级	职称证	中级	801121361	建筑环境与设备工	17 年

							程（楼宇 自动化）	
物资管理部								
8	材料经 理	独彦 文	中级	职称证/岗位 证	中级	（2024）1208 2525/F238419 3	土木工程	9 年
9	材料员	赵孟 鑫	中级	职称证/岗位 证	中级	（2025）1208 5418/F238418 5	地质工程	6 年
商务管理部								
10	预算员	邹春 华	高级	职称证/岗位 证	高级	（2025）1108 0999/U197346 4	测绘工程	14 年
安全环保部								
11	安全负 责人	杜云 鹏	高级	职称证/安全 生产考核合格 证书	高级/沪 建安 C	（2015）8091 2436/沪建安 C 3（2017）008 2315	市政工程	9 年
12	安全员	银联 润	中级	职称证/安全 生产考核合格 证书	中级/沪 建安 C	（2023）1208 3830/沪建安 C 3（2022）007 4925	工程造价	4 年
13	安全员	陈剑 辉	中级	职称证/安全 生产考核合格 证书	中级/沪 建安 C	（2023）8126 146/沪建安 C2 （2025）8039 807	土木工程	1 年
质量管理部								

14	质量 负责人	苑超	高级	职称证	高级	(2023) 1108 1111	建筑工程	14 年
15	质量 员	张宏 彪	中级	职称证/岗位 证	中级	(2024) 1208 2374/C238100 16	土木工程	10 年
工程技术部								
16	园林 绿化 工程 师	莫绍 愚	中级	职称证	中级	(2020) 1208 2621	道路桥梁 与渡河工 程	12 年
17	园林 绿化 工程 师	雷友 明	中级	职称证	中级	(2024) 1208 2339	机电一体 化技术(设 备管理及 维修)	5 年
18	给排 水工 程师	瞿飞	高级	职称证	高级	(2021) 1108 9538	给排水工 程	16 年
19	弱电 工程 师	张才 旗	中级	职称证	中级	20210417139	土木工程	10 年
20	道路 工程 师	张锦 威	中级	职称证	中级	(2025) 1208 5412	工程管理	9 年
21	施工 员	黄康	中级	职称证/岗位 证	中级	(2025) 1208 5449/A238128 40	城市地下 空间工程	6 年

22	施工 员	龚佑 余	中级	职称证/岗位 证	中级	(2018) 8122 367/A2381284 4	工程造价	8 年
23	劳务 专员	张璇	中级	职称证/岗位 证	中级	(2025) 1208 6417/N238227 7	工程管理	7 年
24	资料 员	黄望 城	中级	职称证	中级	B08233080100 000884	市政公用 工程	8 年
综合管理部								
25	综合 管理 员	李兆 国	高级	职称证	高级	(2025) 1108 0267	土木工程	14 年
26	协调 工程 师	周勇	中级	职称证	中级	(2022) 1208 3000	土木工程	10 年
27	协调 工程 师	陈鸿	中级	职称证	中级	(2020) 1208 2617	土木工程	12 年
BIM 工作室								
28	BIM 技 术负 责人	刘根	高级/BI M 建模师	职称证/全国 B IM 技能等级考 试一级证书/ 岗位证书	高级/一 级	(2018) 8115 64/150100102 3024367/1510 059568	隧道工程	8 年
29	BIM 技 术人 员	王明 智	高级/BI M 建模师	职场证/全国 B IM 技能等级考 试一级证书/ 岗位证书	中级/一 级	(2017) 8121 809/18010010 23036934/181 00042604	土木工程	15 年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

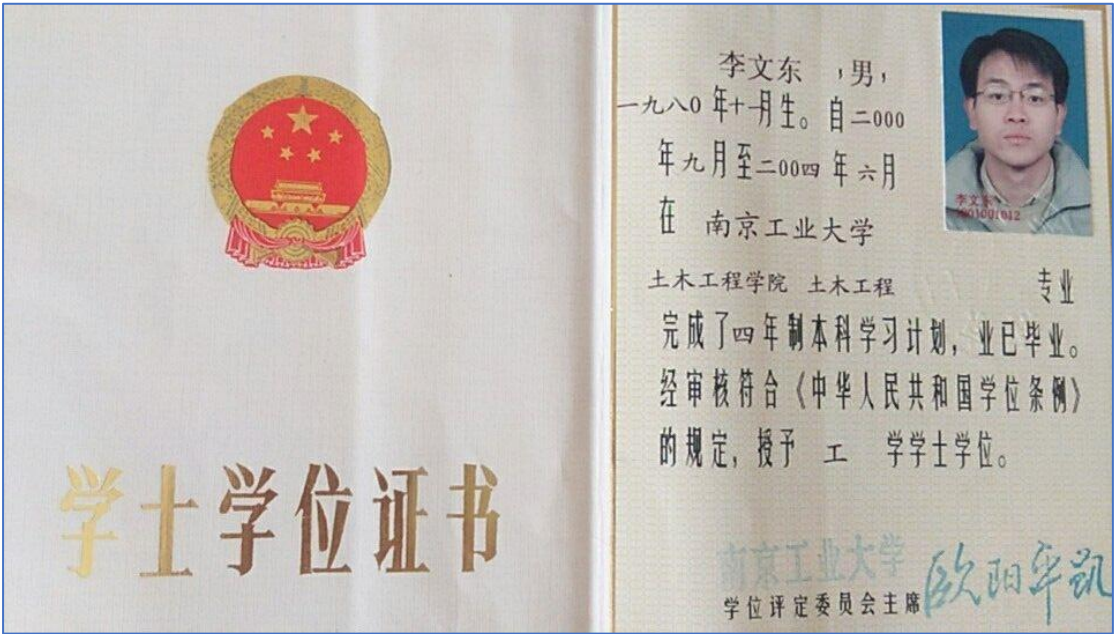
在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

项目经理-李文东

身份证



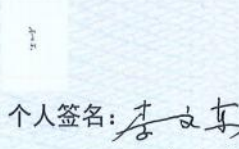
毕业证



职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李文东
	性 别 男
	出生年月 1980.11
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2016) 811089	二〇一六年十二月三十日

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年05月23日 - 2026年12月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李文东		
性 别: 男		
出生日期: 1980年11月08日		
注册编号: 沪1312017201892275		
聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)		
公路工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李文东 签名日期: 2020.6.28	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年09月20日

执业资格证

一级建造师	
本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。 本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。	
 人力资源和社会保障部 人事考试中心	姓 名: 李文东
	证件号码: 320123198011083210
	性 别: 男
	出生年月: 1980年11月
	专 业: 市政公用工程
	批准日期: 2020年09月20日
	管 理 号: 20200903432000114425
	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2019)0106917

姓 名: 李文东

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月08日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2019年10月15日

有 效 期: 2026年05月19日 至 2029年06月28日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2026 年 05 月 19 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中国建筑第八工程局有限公司 现参保地： 江苏省省本级（省直）
统一社会信用代码： 9131000063126503X1 查询时间： 202506-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2211	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	银联润	452723198902120031	202506 - 202606	13
2	郑永杰	622725198710133836	202506 - 202606	13
3	甄学峰	211324198605110012	202506 - 202606	13
4	独彦文	622628199407120432	202506 - 202606	13
5	苗超	210904198911020011	202506 - 202606	13
6	李文东	320123198011083210	202506 - 202606	13
7	刘浪	131122198405025433	202506 - 202606	13
8	刘景匀	452132199608150617	202506 - 202606	13
9	张才旗	411325199110128235	202506 - 202606	13

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



项目副经理-唐立宪
身份证



The image displays the front and back of a Chinese Resident Identity Card. The front side (top) features a light blue background with a subtle pattern. It includes a color portrait of a man with short black hair wearing a black shirt. To the left of the portrait, the following information is printed in blue: Name (姓名) 唐立宪, Gender (性别) 男, Ethnicity (民族) 汉, Birth Date (出生) 1977 年 11 月 2 日, Address (住址) 长沙市岳麓区佑母塘路 799号钰龙天下佳园15栋 501房, and the Citizen Identity Number (公民身份号码) 43052319771102111X. The back side (bottom) has a similar light blue background. It features the red national emblem of the People's Republic of China on the left. In the center, the text '中华人民共和国' (People's Republic of China) and '居民身份证' (Resident Identity Card) is printed in large black characters. At the bottom, it shows the Issuing Authority (签发机关) 长沙市公安局岳麓分局 and the Validity Period (有效期限) 2016.08.22-2036.08.22.

姓名 唐立宪

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 11 月 2 日

住址 长沙市岳麓区佑母塘路
799号钰龙天下佳园15栋
501房

公民身份号码 43052319771102111X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局

有效期限 2016.08.22-2036.08.22

毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书 	学生唐立宪，性别男，1977 年 11 月 2 日生，于 2012 年 2 月至 2014 年 7 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。 校 长:  二〇一四年七月廿日 证书编号: No. C00181528 电子注册编号: 105325201405001537
--	---

职称证

姓 名 唐立宪 Name _____	
性 别 男 Sex _____	
出生日期 1977. 11 Date of Birth _____	
专 业 土木工程 Specialty _____	
职 称 正高级工程师 Professional Title _____	
证书编号 (2025)10000410 Certificate No. _____	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by _____ 2025 年 11 月 20 日 高级工程师职称 评审委员会

社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：	中国建筑第八工程局有限公司	现参保地：	江苏省省本级（省直）
统一社会信用代码：	9131000063126503X1	查询时间：	202601-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2145	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	唐立宪	43052319771102111X	202601 - 202606	6

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



生产经理-柴桂明
身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.  Approved & authorized by China Railway Construction Corporation	 铁道工程 持证人签名: _____ 中铁十八局集团有限公司
--	--

姓 名 <u>柴桂明</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1976-09</u> 任职资格 <u>高级工程师</u> 工作单位 <u>中铁十八局集团有限公司</u>	工程系列 系 列 <u>铁道工程</u> 专 业 <u>2009-12</u> 评审通过时间 <u>2010-3</u> 签发日期 _____  评审委员会(章) 4408001362 证书专用章 编 号: _____
--	---

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	柴桂明	社会保障号码	132533197609060511	证件号码	132533197609060511		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	未缴费		41	202411	已记账	
2	202108	未缴费		42	202412	已记账	
3	202109	未缴费		43	202501	已记账	
4	202110	未缴费		44	202502	已记账	
5	202111	未缴费		45	202503	已记账	
6	202112	未缴费		46	202504	已记账	
7	202201	未缴费		47	202505	已记账	
8	202202	未缴费		48	202506	已记账	
9	202203	未缴费		49	202507	已记账	
10	202204	未缴费		50	202508	已记账	
11	202205	未缴费		51	202509	已记账	
12	202206	未缴费		52	202510	已记账	
13	202207	未缴费		53	202511	已记账	
14	202208	未缴费		54	202512	已记账	
15	202209	未缴费		55	202601	已记账	
16	202210	未缴费		56	202602	已记账	
17	202211	未缴费		57	202603	已记账	
18	202212	未缴费		58	202604	已记账	
19	202301	未缴费		59	202605	已记账	
20	202302	未缴费		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息							
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间	
中国建筑第八工程局有限公司		2023年06月-2026年05月					
截至2026年06月,累计缴费月数				36			

备注：1、本缴费情况的信息以申报打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDjPhDxZe03AMnxCYR6tSIztqxBz+/dns1CqQ1bLo+kZAIhAIsszoFc0cntEPccZKPWXM0odhzZN0mab+/JU+/
验证码： 7cLy3

技术负责人-赵光军
身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 赵光军 性别 男， 1986 年 03 月 20 日生，于 2007 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 地质工程 专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 宿州学院	校（院）长：陈开云
证书编号：103791201105000122	2011 年 07 月 02 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

		
学 士 学 位 证 书		
赵光军，男，1986 年 03 月 20 日生。在 宿州学院 地质工程 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。		
	院 长 陈开云	学位评定委员会主席
证书编号：1037942011000117	二〇一一年七月二日	
(普通高等教育本科毕业生)		

职称证

姓名	赵光军	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1986-03-20	
Date of Birth		
专业	地质工程	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 11081352	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2024 年 5 月 12 日

工程技术高级职务评审委员会

社保证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中国建筑第八工程局有限公司 现参保地： 江苏省省本级（省直）
统一社会信用代码： 9131000063126503X1 查询时间： 202506-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2145	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	邹春华	21011119880424591X	202506 - 202606	13
2	陈剑辉	4509221994111100711	202506 - 202606	13
3	张璇	370724199102185207	202506 - 202606	13
4	于池	232326198907250552	202506 - 202606	13
5	熊登科	321323198507290039	202506 - 202606	13
6	徐彦春	340826199403184016	202506 - 202606	13
7	赵光军	342224198603200051	202506 - 202606	13
8	张才旗	411325199110128235	202506 - 202606	13

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



商务经理-程晋
身份证

姓名 程 晋

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 1 月 14 日

住址 天津市津南区咸水沽镇米
兰阳光花园G区1号楼1门
2402号

公民身份号码 140721199001140032



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 天津市公安局津南分局

有效期限 2024.09.25-2044.09.25

毕业证

102

普通高等学校

毕业证书

学生 程 晋 性别 男，一九九〇年 一 月 十四 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程(地下工程方向)
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：吕明

证书编号：101121201305002641

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

102

学士学位证书

程晋，男，1990年 01 月 14 日生。在太原理工大学
土木工程(地下工程方向) 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

太原理工大学

校 长 吕明
学位评定委员会主席

证书编号：1011242013012451

二〇一三年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)

职称证

姓 名	程 晋	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990-01-14	
Date of Birth		
专 业	城市地下工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 11081698	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

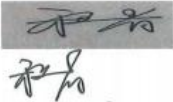
发证单位：中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2024年5月12日

工程技术高级职务评审委员会

一级造价师注册证

使用有效期: 2026年07月08日 - 2026年10月06日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	程晋		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1990年01月14日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11233100012958		
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位:	中国建筑第八工程局有限公司		
			
个人签名:		发证日期: 2023年08月01日	
签名日期:	2026.7.8		

社保证明

北京市社会保险基金管理中心

北京市医疗保险事务管理中心

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 程晋

社会保障号码: 140721199001140032

单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司

校验码: 2p4bi1

查询流水号: 11010820260708144903

查询日期: 1992年10月至2026年06月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2020-05	2021-01	9	中国建筑第八工程局有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心
2023-03	2026-05	39	中国建筑第八工程局有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	
2020-05至2020-12	8	70400	5632.00	8	70400	140.80	8	70400	8	70400	1432.00	8	70400	
2021-01至2021-01	1	8800	704.0	1	8800	17.6	1	8800	1	8800	179.0	1	8800	
2023-01至2023-12	10	181818	14545.44	10	181818	909.14	10	181818	10	181818	3666.36	10	181818	
2024-01至2024-12	12	187092	14967.36	12	187092	935.52	12	187092	12	187092	3777.84	12	187092	
2025-01至2025-12	12	178920	14313.60	12	178920	894.66	12	178920	12	178920	3614.40	12	178920	
2026-01至2026-05	5	78355	6268.40	5	78355	391.80	5	78355	5	78355	1582.10	5	78355	
合计	48		56430.80	48		3289.52	48		48		14251.70	48		

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 04年00个月 (其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 04年00个月 (其中趸缴年限 00年00个月), 截至 2025 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 53204.42 元。

第 1 页 (共 2 页)

北京市社会保险基金管理中心

北京市医疗保险事务管理中心

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 程晋

社会保障号码: 140721199001140032

单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司

校验码: 2p4bi1

查询流水号: 11010820260708144903

查询日期: 1992年10月至2026年06月

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年07月08日

第 2 页 (共 2 页)

深化设计负责人-刘方志
身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘方志	性别 男	一九八四年 七 月 二十六 日生，于
二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九年 七 月 在本院 土木工程（道路桥梁方向）		
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
院 名：南华大学船山学院	院 长：	
证书编号：126501200905490118	二〇〇九 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	
学 士 学 位 证 书	
刘方志 男 1984 年 7 月 26 日生。在	
土木工程（道路桥梁方向） 专业完成了本科学习计划，业已	
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学	
学士学位	
	校 长
南华大学	学位评定委员会主席
证书编号：1055542009490818	二〇〇九 年 七 月 一 日
(普通高等教育本科毕业生)	

职称证

  证书编号: B08193080100000332	姓名: 刘方志
	性别: 男
	身份证号: 431121198407266017
	专业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019 年 9 月 28 日
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		刘方志		社会保障号码		431121198407266017		证件号码		431121198407266017	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
中国建筑第八工程局有限公司				2021年07月-2026年05月							
截至2026年06月，累计缴费月数				66							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEQCtHfJek5ocXa/QpkJjCvcjcEVwDKyDrP2bQ9/NmXoX0pZaiBDzVJV8a5ecXu31jKLtknH/1qF7yoWqZVpkTHEauU
验证码：XiW==

深化设计工程师-金建峰
身份证

姓名 金建峰

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 3 月 28 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
街道新8巷1号



公民身份号码 131122198603282415



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.01.16-2039.01.16

毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 金建峰 性别 男，一九八六年 三 月二十八日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：长春工程学院	校（院）长： 
证书编号：114371200905001461	二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	
学士学位证书	
金建峰，男，1986 年 03 月 28 日生。在 长春工程学院 建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。	
院 长 韩立强	
长春工程学院 学位评定委员会主席	
证书编号：1143742009P02378	二〇〇九 年 六 月 三十 日
(普通高等教育本科毕业生)	

职称证

资格证书	
姓名	金建峰
性别	男
出生年月	1986 年 03 月
专 业	建筑环境与设备工程 (楼宇自动化)
任职资格	工 程 师
发证单位	中国建筑第八工程局有限公司
证书编号:	901121361
	2014 年 12 月 30 日

社保证明

2026:07:15H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：金建峰有效证件号码：131122198603282415社保电脑号：650332572

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	47	47	47	0	47	47

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202407								
202408								
202409								
202410								
202411								
202412								
202501								
202502								
202503								
202504								
202505	681026	17304	17304	1	17304	1	17304	17304
202506	681026	17304	17304	1	17304	1	17304	17304
202507	681026	17304	17304	1	17304	1	17304	17304
202508	681026	17304	17304	1	17304	1	17304	17304
202509	681026	17304	17304	1	17304	1	17304	17304
202510	681026	17304	17304	1	17304	1	17304	17304
202511	681026	17304	17304	1	17304	1	17304	17304
202512	681026	17304	17304	1	17304	1	17304	17304
202601	681026	13858	13858	1	13858	1	13858	13858
202602	681026	13858	13858	1	13858	1	13858	13858
202603	681026	13858	13858	1	13858	1	13858	13858
202604	681026	13858	13858	1	13858	1	13858	13858
202605	681026	13858	13858	1	13858	1	13858	13858
202606	681026	13858	13858	1	13858	1	13858	13858

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3359a653c4ae3ffq）核查，验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
681026 / 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



材料经理-独彦文
身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 独彦文 性别男 ,一九九四 年七 月 十二日生,于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 135151201705001550	二〇一七 年 六 月二十一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

	兰州理工大学技术工程学院 COLLEGE OF TECHNOLOGY AND ENGINEERING, LUT
学士学位证书	
独彦文,男,1994 年 7 月 12 日生。在兰州理工大学技术工程学院 土木工程 专业完成了本科学习计划,业已 毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工学 学士学位。	
院 长	
兰州理工大学技术工程学院	学位评定委员会主席
证书编号: 1351542017001630	二〇一七 年 六 月二十一日
(普通高等教育本科毕业生)	

职称证

姓名 Name	独彦文
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1994-07-12
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2024)12082525



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国铁路第八工程局有限公司

2024年5月23日

岗位证

 姓名 <u>独彦文</u> 出生年月 <u>1994.07</u> 工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2023.12	E2384193	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录	
2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日	
验收单位 (盖章) 年 月 日	

社保证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中国建筑第八工程局有限公司 现参保地： 江苏省省本级（省直）
统一社会信用代码： 9131000063126503X1 查询时间： 202506-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2211	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	银联润	452723198902120031	202506 - 202606	13
2	郑永杰	622725198710133836	202506 - 202606	13
3	靳学峰	211324198605110012	202506 - 202606	13
4	独彦文	622628199407120432	202506 - 202606	13
5	苑超	210904198911020011	202506 - 202606	13
6	李文东	320123198011083210	202506 - 202606	13
7	刘根	131122198405023439	202506 - 202606	13
8	刘景匀	452132199608150617	202506 - 202606	13
9	张才旗	411325199110128235	202506 - 202606	13

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



材料员-赵孟鑫
身份证

姓名 赵孟鑫

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 12 月 2 日

住址 吉林省九台市土们岭镇丁家村6组



公民身份号码 220181199812026317



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 九台市公安局

有效期限 2018.07.16-2028.07.16

毕业证



职称证

姓名	赵孟鑫
Name	
性别	男
Sex	
出生日期	1998-12
Date of Birth	
专业	地质工程
Specialty	
职称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2025) 12085418
Certificate No.	



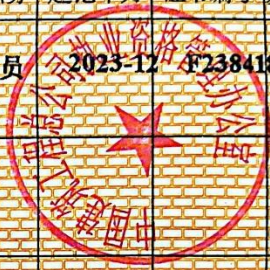
职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建研集团工程局有限公司
Issued by

2025 年

中国建研集团工程局有限公司
技术中级职称
评审委员会

岗位证

 姓名 <u>赵孟鑫</u> 出生年月 <u>1998.12</u> 工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2023.12	F2384185	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	赵孟鑫		社会保障号码		220181199812026317		证件号码		220181199812026317		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	补缴	202501
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	补缴	202503
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	补缴	202505
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	补缴	202507
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	补缴	202508
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
异地缴费			2021年07月-2025年07月			中国建筑第八工程局有限公司			2025年08月-2026年05月		
截至2026年06月，累计缴费月数						70					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

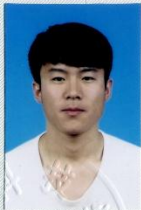


电子印章 MEUCIQTdNgGxupdJ0JQuCD7DZLdFGCLTq96itQaTaYenGfDDjgIgZDkuqIYj1SeT68u/+fgIQeKe0wKWRPwt5gHkxT0
验证码: RtEI=

预算员-邹春华
身份证



毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 邹春华 性别 男 , 一九八八年 四 月二十四 日生, 于二〇〇八 年 九月至 二〇一二年 七月在本校	测绘工程
专业 肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 	校 (院) 长: 
证书编号: 114301201205000579	二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书	
	
邹春华, 男, 1988年4月24日生。在 辽宁科技学院	
测绘工程	专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学	
学士学位。	
辽宁科技学院	院 长 
学位评定委员会主席	
证书编号: 1143042012000579	二〇一二年 七 月 十一 日
(普通高等教育本科毕业生)	

职称证

姓 名	邹春华
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1988-04
Date of Birth	
专 业	测绘工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2025)11080999
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 29 日

岗位证

 姓名 <u>邹春华</u> 出生年月 <u>1988.04</u> 工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2020-09	U1973464	

— 2 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：中国建筑第八工程局有限公司

统一社会信用代码：9131000063126503X1

现参保地：江苏省省本级（省直）

查询时间：202506-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2145	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	邹春华	21011119880424591X	202506 - 202606	13
2	陈鹤峰	430922199411160711	202506 - 202606	13
3	张璇	370724199102185207	202506 - 202606	13
4	于池	232326198907250552	202506 - 202606	13
5	熊登科	321323198507290039	202506 - 202606	13
6	徐席春	340826199403184016	202506 - 202606	13
7	赵光军	342224198603200051	202506 - 202606	13
8	张才旗	411325199110128235	202506 - 202606	13

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



安全负责人-杜云鹏
身份证



毕业证

普通高等学校	学生 杜云鹏 性别 男 ,
毕业证书	1978 年 3 月 4 日生,于1999 年
	9 月至 2001 年 7 月在本校
	建筑工程监理 专业
	2 年制专科学习,修完教学计划规定
	的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 君王印
	校 名: 黑龙江建筑职业技术学院
	2001 年 7 月 1 日
No. 12053120010600199	学校编号: 010199

职称证

	资格证书
	姓名 杜云鹏
	性 别 男
	出生年月 1978.03
	专 业 市政工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2015) 80912436	2015年12月31 日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2017)0082315

姓 名: 杜云鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年03月04日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年07月07日

有 效 期: 2026年06月09日 至 2029年06月28日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2026 年 06 月 09 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：	中国建筑第八工程局有限公司	现参保地：	江苏省省本级（省直）
统一社会信用代码：	9131000063126503X1	查询时间：	202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险	
缴费总人数		2145	0		0	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）		缴费起止年月		缴费月数
1	杜云鹏	230107197803041039		202501	- 202606	18
2	刘小杰	32012319890605121X		202501	- 202606	18

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2026年7月8日

安全员-银联润
身份证



毕业证



职称证

姓 名 Name	银联润
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1989. 02
专 业 Specialty	工程造价
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023) 12083830



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

工程技术中级职务
评审委员会
2023 年 06 月 31 日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0074925

姓 名:银联润

性 别:男

出 生 年 月:1989年02月12日

企 业 名 称:中国建筑第八工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月31日

有 效 期:2025年08月13日 至 2028年08月29日



发 证 机 关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期:2025 年 08 月 13 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中国建筑第八工程局有限公司 现参保地： 江苏省省本级（省直）
统一社会信用代码： 9131000063126503X1 查询时间： 202506-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险		失业保险
缴费总人数		2211	0		0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数
1	银联润	452723198902120031	202506	- 202606	13
2	郑永杰	622725198710135838	202506	- 202606	13
3	甄学峰	211324198605110012	202506	- 202606	13
4	独彦文	622628199407120432	202506	- 202606	13
5	苑超	210904198911020011	202506	- 202606	13
6	李文东	320123198011083210	202506	- 202606	13
7	刘根	131122198405023439	202506	- 202606	13
8	刘景匀	452132199608150617	202506	- 202606	13
9	张才旗	411325199110128235	202506	- 202606	13

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2026年7月3日

安全员-陈剑辉
身份证



毕业证



职称证



安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C2(2025)8039807

姓 名: 陈剑辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年11月10日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年11月12日

有 效 期: 2025年11月12日 至 2028年08月04日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2025 年 11 月 12 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中国建筑第八工程局有限公司 现参保地： 江苏省省本级（省直）
统一社会信用代码： 9131000063126503X1 查询时间： 202506-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2145	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	邹春华	21011119880424591X	202506 - 202606	13
2	陈剑辉	450922199411100711	202506 - 202606	13
3	张璇	370724199102185207	202506 - 202606	13
4	于池	232326198907250552	202506 - 202606	13
5	熊登科	321323198507290039	202506 - 202606	13
6	徐席春	340826199403184016	202506 - 202606	13
7	赵光军	342224198603200051	202506 - 202606	13
8	张才旗	411325199110128235	202506 - 202606	13

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



质量负责人-苑超
身份证



毕业证



高等教育自学考试 毕业证书

姓名:苑超
身份证号:210904198911020011
证书编号:65210901091001691



参加 市场营销 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,
经审定,准予毕业。



辽宁省
高等教育自学考试委员会
2012 年 06 月 30 日



高等院校
沈阳工业大学
2012 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1102016482



学士学位证书

苑超,男,1989 年 11 月 2 日生。在 沈阳工业大学
市场营销 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学
学士学位。



沈阳工业大学 校 长 李 强
学位评定委员会主席

证书编号:1014242012100589 二〇一二年十月十五日
(成人高等教育本科毕业生)

职称证

姓 名	苑超
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1989.11
Date of Birth	
专 业	建筑工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2023)11081111
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建第八工程局有限公司
Issued by

工程技术高级职称
评审委员会
2023 年 3 月 2 日

岗位证

 姓名 <u>苑超</u> 出生年月 <u>1989.11</u> 工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2023-12	C23810000	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录 2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日	验收单位 (盖章) 年 月 日
---	--------------------------------

— 13 —

社保证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中国建筑第八工程局有限公司 现参保地： 江苏省省本级（省直）
统一社会信用代码： 9131000063126503X1 查询时间： 202506-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2211	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	银联洞	452723198902120031	202506 - 202606	13
2	郑永杰	622725198710133836	202506 - 202606	13
3	甄学峰	211324198605110012	202506 - 202606	13
4	徐彦文	622628199407120432	202506 - 202606	13
5	苑超	210904198911020011	202506 - 202606	13
6	李安东	320128198811088816	202506 - 202606	13
7	刘根	131122198405023439	202506 - 202606	13
8	刘景匀	452132199608150617	202506 - 202606	13
9	张才旗	411325199110128235	202506 - 202606	13

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



质量员-张宏彪
身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张宏彪，性别 男，一九九四年二月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：福建工程学院	校 长：张升华	
证书编号：103881201605002953	二〇一六年六月十七日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

		
学士学位证书		
张宏彪，男，1994年2月28日生。在福建工程学院		
土木工程	专业完成了本科学习计划，经审核符合学士学位授予条件，根据《中华人民共和国学位条例》的规定，	
授予 工学 学士学位。	校 长 张升华	
	学位评定委员会主席	
证书编号：1038812016002953	二〇一六年六月十七日	
(普通高等教育本科毕业生)		

职称证

姓 名	张宏彪
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1994-02-28
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2024)12082374
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日
评审委员会

岗位证

 姓名 <u>张宏彪</u> 出生年月 <u>1994.02</u> 工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2023-12	C23810016	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

社保证明

姓名: 张宏彪
社保电脑号: 812975926
参保单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

身份证号: 350623199402288819
单位编号: 681026

页码: 1
计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	681026	11627.0	1860.32	930.16	1	11627	581.35	232.54	1	11627	58.14	11627	116.27	11627	93.02	23.25
2025	08	681026	11627.0	1860.32	930.16	1	11627	581.35	232.54	1	11627	58.14	11627	116.27	11627	93.02	23.25
2025	09	681026	11627.0	1860.32	930.16	1	11627	581.35	232.54	1	11627	58.14	11627	116.27	11627	93.02	23.25
2025	10	681026	11627.0	1860.32	930.16	1	11627	581.35	232.54	1	11627	58.14	11627	116.27	11627	93.02	23.25
2025	11	681026	11627.0	1860.32	930.16	1	11627	581.35	232.54	1	11627	58.14	11627	116.27	11627	93.02	23.25
2025	12	681026	11627.0	1860.32	930.16	1	11627	581.35	232.54	1	11627	58.14	11627	116.27	11627	93.02	23.25
2026	01	681026	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	581.7	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2026	02	681026	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	581.7	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2026	03	681026	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	581.7	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2026	04	681026	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	581.7	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2026	05	681026	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	581.7	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2026	06	681026	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	581.7	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
合计			20469.12	10234.56			6978.3	2558.64			639.72			12719.32	10234.56	255.84	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e212c3827b1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。带 “&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带 & 标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
681026

单位名称
中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年7月1日
证明专用章

园林绿化工程师-莫绍愚
身份证

SINGQMINGZ
姓名 莫绍愚
SINGQBIEO MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1991 年 10 月 15 日
DIEGYOUQ
住址 广西钟山县红花镇铜盆88号
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452427199110153955




中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 钟山县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2024.06.27-2044.06.27

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 莫绍愚 性别男 , 1991 年10 月15 日生, 于 2010 年08 月至 2014 年 06 月在本校交通科学与工程学院 道路桥梁与渡河工程专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 哈尔滨工业大学	校 (院) 长: 	
证书编号: 102131201405002510	二〇一四 年 六 月 二十七日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

		
学士学位证书		
莫绍愚 , 男 , 1991 年 10 月 15 日生。在 哈尔滨工业大学 交通科学与工程学院 道路桥梁与渡河工程 专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。		
哈 尔 滨 工 业 大 学	校 长 学位评定委员会主席 	
证书编号: 1021342014002510	二〇一四 年 六 月 二十七日	
(普通高等教育本科毕业生)		

职称证

资格证书	
姓名	莫绍愚
性别	男
出生年月	1991.10
专业	道路桥梁与渡河工程
任职资格	工程师
中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位
证书编号: (2020) 12082621	2020 年 12 月 01 日

社保证明

2026:07:15H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 莫绍愚有效证件号码: 452427199110153955社保电脑号: 812975948

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	37	37	37	0	37	37

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202407	681026	17045	17045	1	17045	1	17045	17045
202408	681026	17045	17045	1	17045	1	17045	17045
202409	681026	17045	17045	1	17045	1	17045	17045
202410	681026	17045	17045	1	17045	1	17045	17045
202411	681026	17045	17045	1	17045	1	17045	17045
202412	681026	17045	17045	1	17045	1	17045	17045
202501	681026	13551	13551	1	13551	1	13551	13551
202502	681026	13551	13551	1	13551	1	13551	13551
202503	681026	13551	13551	1	13551	1	13551	13551
202504	681026	13551	13551	1	13551	1	13551	13551
202505	681026	13551	13551	1	13551	1	13551	13551
202506	681026	13551	13551	1	13551	1	13551	13551
202507	681026	13551	13551	1	13551	1	13551	13551
202508	681026	13551	13551	1	13551	1	13551	13551
202509	681026	13551	13551	1	13551	1	13551	13551
202510	681026	13551	13551	1	13551	1	13551	13551
202511	681026	13551	13551	1	13551	1	13551	13551
202512	681026	13551	13551	1	13551	1	13551	13551
202601	681026	13673	13673	1	13673	1	13673	13673
202602	681026	13673	13673	1	13673	1	13673	13673
202603	681026	13673	13673	1	13673	1	13673	13673
202604	681026	13673	13673	1	13673	1	13673	13673
202605	681026	13673	13673	1	13673	1	13673	13673
202606	681026	13673	13673	1	13673	1	13673	13673

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3359a653c4c1d25a）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
681026 / 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



园林绿化工程师-雷友明
身份证

姓名 雷友明

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 4 月 4 日

住址 四川省泸县方洞镇薛湾村
十一组207号



公民身份号码 510521199304047917



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 泸县公安局

有效期限 2017.09.19-2027.09.19

毕业证



职称证

姓 名	雷友明	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1993-04-04	
Date of Birth		
专 业	机电一体化技术(设备管理及维修)	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)12082339	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2024 年 5 月 23 日

评审委员会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷友明			社保电脑号：812975950			身份证号码：510521199304047917						页码：1					
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司						单位编号：681026			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	681026	11601.0	1856.16	928.08	1	11601	580.05	232.02	1	11601	58.01	11601	116.01	11601	92.81	23.2
2025	08	681026	11601.0	1856.16	928.08	1	11601	580.05	232.02	1	11601	58.01	11601	116.01	11601	92.81	23.2
2025	09	681026	11601.0	1856.16	928.08	1	11601	580.05	232.02	1	11601	58.01	11601	116.01	11601	92.81	23.2
2025	10	681026	11601.0	1856.16	928.08	1	11601	580.05	232.02	1	11601	58.01	11601	116.01	11601	92.81	23.2
2025	11	681026	11601.0	1856.16	928.08	1	11601	580.05	232.02	1	11601	58.01	11601	116.01	11601	92.81	23.2
2025	12	681026	11601.0	1856.16	928.08	1	11601	580.05	232.02	1	11601	58.01	11601	116.01	11601	92.81	23.2
2026	01	681026	12949.0	2071.84	1035.92	1	12949	776.94	258.98	1	12949	64.75	12949	129.49	12949	103.59	25.9
2026	02	681026	12949.0	2071.84	1035.92	1	12949	776.94	258.98	1	12949	64.75	12949	129.49	12949	103.59	25.9
2026	03	681026	12949.0	2071.84	1035.92	1	12949	776.94	258.98	1	12949	64.75	12949	129.49	12949	103.59	25.9
2026	04	681026	12949.0	2071.84	1035.92	1	12949	776.94	258.98	1	12949	64.75	12949	129.49	12949	103.59	25.9
2026	05	681026	12949.0	2071.84	1035.92	1	12949	776.94	258.98	1	12949	64.75	12949	129.49	12949	103.59	25.9
2026	06	681026	12949.0	2071.84	1035.92	1	12949	776.94	258.98	1	12949	64.75	12949	129.49	12949	103.59	25.9
合计			23568.0 11784.0			8141.94 2946.0			736.56			1178.4		294.6			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212c37063f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
681026

单位名称
中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



给排水工程师-瞿飞
身份证



姓 名 瞿 飞
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1987.07
Date of Birth _____

专 业 给排水工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 11089538
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2021年12月28日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		瞿飞		社会保障号码		511528198707290613		证件号码		511528198707290613	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	未缴费		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	未缴费		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	未缴费		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	未缴费		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	未缴费		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	未缴费		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	未缴费		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	补缴	202204	28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	补缴	202204	29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国建筑第八工程局有限公司			2022年02月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数						52					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCIB1m1uPTXWuuFMz9F6g6YFiUznJrGw3zzIJ180zeNH3NAiB/A/R64L+rvqZ7HY8eb01UyV9GhNxccheCk5tcyj
验证码: wKg==

弱电工程师-张才旗
身份证



毕业证





学士学位证书



张才旗，男，1991年10月12日生，
已完成 土木工程(地铁及轨道工程)
专业本科学习计划，业已毕业，经重庆交通大学
学位评定委员会审核，授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

A blue ink signature, likely of the Dean or Chairman of the Academic Degree Evaluation Committee.

证书编号: 1061842016010363

二〇一六年 六 月二十八日

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁隧道局集团有限公司工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2021 年 07 月
姓 名 Name	张才旗	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1991 年 10 月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁隧道股份有限公司	

证书编号
Certificate No:

20210417139

职称改革
办公室

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

社保证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中国建筑第八工程局有限公司 现参保地： 江苏省省本级（省直）
统一社会信用代码： 9131000063126503X1 查询时间： 202506-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2145	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	邹春华	21011119880424591X	202506 - 202606	13
2	陈剑辉	4509221994111100711	202506 - 202606	13
3	张璇	370724199102185207	202506 - 202606	13
4	于池	232326198907250552	202506 - 202606	13
5	熊登科	321323198507290039	202506 - 202606	13
6	徐席春	340826199403184016	202506 - 202606	13
7	赵光军	340224198602200051	202506 - 202606	13
8	张才旗	411325199110128235	202506 - 202606	13

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



道路工程师-张锦威
身份证

姓名 张锦威

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 11 月 23 日

住址 广东省丰顺县八乡山镇马山村将军地



公民身份号码 441423199411234259



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 丰顺县公安局

有效期限 2025.02.17-2045.02.17

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	张锦威	性别 男，一九九四年 十一月二十三日 生，于二〇一三年 九月至二〇一七年 六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校	名：广东工业大学华立学院	校（院）长：章之
证书编号：136561201705000422		二〇一七年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chi.com.cn>

广东工业大学华立学院 HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY		
学士学位证书		
张锦威，男，1994年11月23日生。在广东工业大学华立学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。		
广东工业大学华立学院	校 长 章之	学位评定委员会主席
证书编号：1365642017000422	二〇一七年 六 月二十六日	
〈普通高等教育本科毕业生〉		

职称证

姓 名	张锦威
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1994-11
Date of Birth	
专 业	工程管理
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2025)12085412
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国铁路第六工程局有限公司
Issued by

2025 年 8 月 28 日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	张锦威		社会保障号码		441423199411234259		证件号码		441423199411234259		
序号	年 月	参保情况	补缴到账年月	序号	年 月	参保情况	补缴到账年月	序号	年 月	参保情况	补缴到账年月
1	202107	未缴费		21	202303	未缴费		41	202411	已记账	
2	202108	未缴费		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	未缴费		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	未缴费		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	未缴费		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	未缴费		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	未缴费		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	未缴费		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	未缴费		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	未缴费		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	未缴费		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	未缴费		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	未缴费		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	未缴费		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	未缴费		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	未缴费		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	未缴费		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	未缴费		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	未缴费		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	未缴费		40	202410	已记账		60	202606	已记账	

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国建筑第八工程局有限公司	2023年04月-2026年05月		
截至2026年06月，累计缴费月数		38	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章
验证码：MEUCIQcn5t5nNd0QPSLU8oam1Z23Mhmy8+yhvyl5LomvYXXFzgIgZ2GvCSy1sHa7u81yBKuVYnGRqCBc2L3DrPHKK4o8h3U=

施工员-黄康
身份证



毕业证



职称证

姓名	黄康	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1995-08	
Date of Birth		
专业	城市地下空间工程	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025)12085449	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建设八工程局有限公司

Issued by

2025 年 8 月 28 日

工程技术中级职务
评审委员会

岗位证



姓名 黄康

出生年月 1995.08

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-12	A23812840	

— 2 —

3

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —

— 13 —

社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：中国建筑第八工程局有限公司

统一社会信用代码：9131000063126503X1

现参保地：江苏省省本级（省直）

查询时间：202501-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2145	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	黄康	45092319950828711X	202501 - 202603	15

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：黄康 有效证件号码：45092319950828711X 社保电脑号：819190410

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	3	3	3	0	3	3

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202407								
202408								
202409								
202410								
202411								
202412								
202501								
202502								
202503								
202504								
202505								
202506								
202507								
202508								
202509								
202510								
202511								
202512								
202601								
202602								
202603								
202604	681026	8903	8903	1	8903	1	8903	8903
202605	681026	8903	8903	1	8903	1	8903	8903
202606	681026	8903	8903	1	8903	1	8903	8903

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3359a63d52f30d9e）核查，验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
681026 / 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



施工员-龚佑余
身份证

姓名 龚佑余

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 1 月 25 日

住址 四川省安岳县岳阳镇油坊村11组60号



公民身份号码 511023199701250579

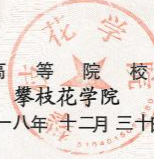


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 安岳县公安局

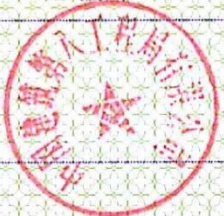
有效期限 2022.04.08-2032.04.08

毕业证

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名: 龚佑余			
身份证号: 511023199701250579			
证书编号: 65510401163231149			
参加	工程管理	专业	本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。			
			
四川省高等教育自学考试委员会		高等院校 攀枝花学院	
二〇一八年 十二月三十日		二〇一八年 十二月三十日	

No.01- 1806218932

职称证

	资格证书	
	姓 名	龚佑余
	性 别	男
	出生年月	1997.01
	专 业	工程造价
	任职资格	工程师
	发证单位	
中国建筑第八工程局有限公司制		
证书编号: (2018) 8122367		2018 年12月30 日

岗位证

 姓名 <u>龚佑余</u> 出生年月 <u>1997.01</u> 工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2023-12	A23812844	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录 2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚佑余 社保电脑号：817310558 身份证号码：511023199701250579 页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号：681026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	681026	12273.0	1963.68	981.84	1	12273	613.65	245.46	1	12273	61.37	12273	122.73	12273	98.18	24.55
2025	08	681026	12273.0	1963.68	981.84	1	12273	613.65	245.46	1	12273	61.37	12273	122.73	12273	98.18	24.55
2025	09	681026	12273.0	1963.68	981.84	1	12273	613.65	245.46	1	12273	61.37	12273	122.73	12273	98.18	24.55
2025	10	681026	12273.0	1963.68	981.84	1	12273	613.65	245.46	1	12273	61.37	12273	122.73	12273	98.18	24.55
2025	11	681026	12273.0	1963.68	981.84	1	12273	613.65	245.46	1	12273	61.37	12273	122.73	12273	98.18	24.55
2025	12	681026	12273.0	1963.68	981.84	1	12273	613.65	245.46	1	12273	61.37	12273	122.73	12273	98.18	24.55
2026	01	681026	12279.0	1964.64	982.32	1	12279	736.74	245.58	1	12279	61.4	12279	122.79	12279	98.23	24.56
2026	02	681026	12279.0	1964.64	982.32	1	12279	736.74	245.58	1	12279	61.4	12279	122.79	12279	98.23	24.56
2026	03	681026	12279.0	1964.64	982.32	1	12279	736.74	245.58	1	12279	61.4	12279	122.79	12279	98.23	24.56
2026	04	681026	12279.0	1964.64	982.32	1	12279	736.74	245.58	1	12279	61.4	12279	122.79	12279	98.23	24.56
2026	05	681026	12279.0	1964.64	982.32	1	12279	736.74	245.58	1	12279	61.4	12279	122.79	12279	98.23	24.56
2026	06	681026	12279.0	1964.64	982.32	1	12279	736.74	245.58	1	12279	61.4	12279	122.79	12279	98.23	24.56
合计			23569.92	11784.96			8102.34	2946.24			736.62						294.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e2c6c697fe8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
681026

单位名称
中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

社会保险基金管理中心

社会保险基金管理中心

打印日期：2025年7月10日

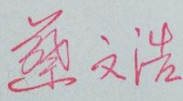
社保费缴纳清单

证明专用章

劳务专员-张璇
身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生	张璇	性别 男，一九九六年 八月 十一 日生，于 二〇一五 年 九月至二〇一九年 六月在本校 工商管理 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：	兰州财经大学	校（院）长： 
证书编号：	107411201905002839	二〇一九年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

		
学 士 学 位 证 书		
张璇	，男，1996 年 8 月 11 日生。在 兰州财经大学 工商管理 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。	
兰州财经大学	校 长 学位评定委员会主席 	
证书编号：	1074142019003135	二〇一九年 六 月 二十 日
(普通高等教育本科毕业生)		

职称证

姓 名	张璇
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1996-08
Date of Birth	
专 业	工程管理
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2025) 12086417
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国健康第八工程有限公司
Issued by: 

2025年8月28日

岗位证

 姓 名 <u>张 捷</u> 出生年月 <u>1996.08</u> 工作单位 <u>中国建筑第八工程局有 限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务员	2023-12	N2381277	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录	
	
验收单位 (盖章) 年 月 日	
验收单位 (盖章) 年 月 日	

社保证明

2026:07:11H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张璇

有效证件号码: 62042119960811201X

社保电脑号: 817310564

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	14	14	14	0	14	14

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202407								
202408								
202409								
202410								
202411								
202412								
202501								
202502								
202503								
202504								
202505	681026	10262	10262	1	10262	1	10262	10262
202506	681026	10262	10262	1	10262	1	10262	10262
202507	681026	10262	10262	1	10262	1	10262	10262
202508	681026	10262	10262	1	10262	1	10262	10262
202509	681026	10262	10262	1	10262	1	10262	10262
202510	681026	10262	10262	1	10262	1	10262	10262
202511	681026	10262	10262	1	10262	1	10262	10262
202512	681026	10262	10262	1	10262	1	10262	10262
202601	681026	10348	10348	1	10348	1	10348	10348
202602	681026	10348	10348	1	10348	1	10348	10348
202603	681026	10348	10348	1	10348	1	10348	10348
202604	681026	10348	10348	1	10348	1	10348	10348
202605	681026	10348	10348	1	10348	1	10348	10348
202606	681026	10348	10348	1	10348	1	10348	10348

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3359a644ce3bcla0)核查,验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴,空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
681026 / 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



资料员-黄望城
身份证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄望城 性别 男 ，一九九六年十一月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 河北工程大学	校（院）长： 王延吉	
证书编号：100761201805103613	二〇一八年 六 月 二十九 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



河北工程大学
Hebei University of Engineering

学士学位证书



黄望城，男，1996年11月26日生。在河北工程大学

土木工程

专业完成了本科学习计划，

业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，

授予 工学 学士学位。

河北工程大学

校 长
学位评定委员会主席

王延吉

证书编号 1007642018103613

二〇一八年六月十九日



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 黄望城
性 别 男
身份证号 430122199611266014
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100000884



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄望城 社保电脑号：812975936 身份证号码：430122199611266014 页码：1

参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号：681026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	681026	9831.0	1572.96	786.48	1	9831	491.55	196.62	1	9831	49.16	9831	98.31	9831	78.65	19.66
2025	08	681026	9831.0	1572.96	786.48	1	9831	491.55	196.62	1	9831	49.16	9831	98.31	9831	78.65	19.66
2025	09	681026	9831.0	1572.96	786.48	1	9831	491.55	196.62	1	9831	49.16	9831	98.31	9831	78.65	19.66
2025	10	681026	9831.0	1572.96	786.48	1	9831	491.55	196.62	1	9831	49.16	9831	98.31	9831	78.65	19.66
2025	11	681026	9831.0	1572.96	786.48	1	9831	491.55	196.62	1	9831	49.16	9831	98.31	9831	78.65	19.66
2025	12	681026	9831.0	1572.96	786.48	1	9831	491.55	196.62	1	9831	49.16	9831	98.31	9831	78.65	19.66
2026	01	681026	9321.0	1491.36	745.68	1	9321	559.26	186.42	1	9321	46.61	9321	93.21	9321	74.57	18.64
2026	02	681026	9321.0	1491.36	745.68	1	9321	559.26	186.42	1	9321	46.61	9321	93.21	9321	74.57	18.64
2026	03	681026	9321.0	1491.36	745.68	1	9321	559.26	186.42	1	9321	46.61	9321	93.21	9321	74.57	18.64
2026	04	681026	9321.0	1491.36	745.68	1	9321	559.26	186.42	1	9321	46.61	9321	93.21	9321	74.57	18.64
2026	05	681026	9321.0	1491.36	745.68	1	9321	559.26	186.42	1	9321	46.61	9321	93.21	9321	74.57	18.64
2026	06	681026	9321.0	1491.36	745.68	1	9321	559.26	186.42	1	9321	46.61	9321	93.21	9321	74.57	18.64
合计			18385.92	9192.96			6304.86	2298.24			574.62		1143.12	919.32		229.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212c371d9j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2025年12月至2026年12月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减少的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
681026 单位名称
中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

社会保险基金管理中心

打印日期：2025年7月1日

证明专用章

600

综合管理员-李兆国
身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李兆国 性别 男，一九八九 年 四 月 十二 日生，于二00八 年 九 月至二0一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校（院）长: 
证书编号: 107311201205514924		二0一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

		
学士学位证书		
李兆国 , 男, 1989 年 04 月 12 日生。在 兰州理工大学 土木工程 专业完成了本科学习计划, 业已 毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。		
校 长		
兰州理工大学	学位评定委员会主席	
证书编号: 1073142012608806		二0一二年 六 月 三十 日
(普通高等教育本科毕业生)		

职称证

姓名	李兆国
Name	
性别	男
Sex	
出生日期	1989-04
Date of Birth	
专业	土木工程
Specialty	
职称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2025)11080267
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建设银行股份有限公司
Issued by

2025 年 9 月 20 日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名			李兆国		社会保障号码				622323198904124159				证件号码			622323198904124159			
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月		序号	年 月	参保情况	补缴退账年月		序号	年 月	参保情况	补缴退账年月						
1	202107	未缴费			21	202303	未缴费			41	202411	已记账							
2	202108	未缴费			22	202304	未缴费			42	202412	已记账							
3	202109	未缴费			23	202305	未缴费			43	202501	已记账							
4	202110	未缴费			24	202306	未缴费			44	202502	已记账							
5	202111	未缴费			25	202307	未缴费			45	202503	已记账							
6	202112	未缴费			26	202308	未缴费			46	202504	已记账							
7	202201	未缴费			27	202309	未缴费			47	202505	已记账							
8	202202	未缴费			28	202310	未缴费			48	202506	已记账							
9	202203	未缴费			29	202311	未缴费			49	202507	已记账							
10	202204	未缴费			30	202312	未缴费			50	202508	已记账							
11	202205	未缴费			31	202401	未缴费			51	202509	已记账							
12	202206	未缴费			32	202402	已记账			52	202510	已记账							
13	202207	未缴费			33	202403	已记账			53	202511	已记账							
14	202208	未缴费			34	202404	已记账			54	202512	已记账							
15	202209	未缴费			35	202405	已记账			55	202601	已记账							
16	202210	未缴费			36	202406	已记账			56	202602	已记账							
17	202211	未缴费			37	202407	已记账			57	202603	已记账							
18	202212	未缴费			38	202408	已记账			58	202604	已记账							
19	202301	未缴费			39	202409	已记账			59	202605	已记账							
20	202302	未缴费			40	202410	已记账			60	202606	已登记							
近60个月缴费单位信息																			
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间								
中国建筑第八工程局有限公司			2024年02月-2026年05月																
截至2026年06月，累计缴费月数											28								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章
验证码：MEUCIDYCTDL1vE+1mg9VJ9MjV7jyX3U06F2QxD4J4Wi31kV6AiEA+dS8K4o5HKJd4quDX2L76DW1yMu5Uct5CankLU6qWro=

协调工程师-周勇
身份证



毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 周勇 性别 男 , 一九九四 年 四 月 十七 日生, 于二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程	
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 长沙理工大学	校 (院) 长: 赖明勇
证书编号: 105361201605104262	二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

CHANGSHA UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY 长沙理工大学	
学士学位证书	
周勇 , 男 , 1994 年 4 月 17 日生。在 长沙理工大学	
土木工程	专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学	
学士学位。	
长沙理工大学	校 长 赖明勇
证书编号: 1053642016105313	学位评定委员会主席
二〇一六 年 六 月 三十 日	
(普通高等教育本科毕业生)	

职称证

姓 名	周勇	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994. 04	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)12083000	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

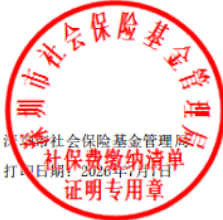
2022年委员会月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周勇		社保电脑号: 812975942				身份证号码: 432503199404175691				页码: 1							
参保单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司						单位编号: 681026				计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	681026	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	08	681026	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	09	681026	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	10	681026	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	11	681026	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	12	681026	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2026	01	681026	14153.0	2264.48	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	141.53	14153	113.22	28.31
2026	02	681026	14153.0	2264.48	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	141.53	14153	113.22	28.31
2026	03	681026	14153.0	2264.48	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	141.53	14153	113.22	28.31
2026	04	681026	14153.0	2264.48	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	141.53	14153	113.22	28.31
2026	05	681026	14153.0	2264.48	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	141.53	14153	113.22	28.31
2026	06	681026	14153.0	2264.48	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	141.53	14153	113.22	28.31
合计			26784.0 13392.0			9219.18 3348.0			837.06			1074.0 339.2			334.8		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212c37152q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
681026
- 单位名称
中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



协调工程师-陈鸿
身份证

姓名 陈 鸿

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 10 月 25 日

住址 广东省陆丰市大安镇大安
村委会东社启明楼17号



公民身份号码 441522199210255992



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2024.05.16-2044.05.16

毕业证

北京交通大学 毕业证书	
学生 陈鸿，性别 男，一九九二年 十月 二十五日生，于二〇一〇年 九月 至 二〇一四年 六月 在本校 土木建筑工程 学院 土木工程 (城市轨道交通) 专业普通全日制 四年制 本科 学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校长: 宁滨	校名: 
证书编号: 100041201405001232	二〇一四年 六月 二十八日
中国·北京交通大学制	中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

 学士学位证书	
陈鸿，男，1992年 10月 25日生。在 北京交通大学 土木工程(城市轨道交通) 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。	
北京交通大学	校 长 宁滨 学位评定委员会主席
证书编号: 1000442014001232	二〇一四年 六月 二十八日
(普通高等教育本科毕业生)	

职称证

		资格证书	
姓 名	陈 鸿	性 别	男
出生年月	1992.10	专 业	土木工程
任 职 资 格	工程师	发 证 单 位	
		2020 年 12 月 01 日	
中国建筑第八工程局有限公司制		证书编号: (2020) 12082617	

社保证明

2026:07:10H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 陈鸿 有效证件号码: 441522199210255992 社保电脑号: 812975945

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	37	37	37	0	37	37

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202407	681026	19148	19148	1	19148	1	19148	19148
202408	681026	19148	19148	1	19148	1	19148	19148
202409	681026	19148	19148	1	19148	1	19148	19148
202410	681026	19148	19148	1	19148	1	19148	19148
202411	681026	19148	19148	1	19148	1	19148	19148
202412	681026	19148	19148	1	19148	1	19148	19148
202501	681026	10824	10824	1	10824	1	10824	10824
202502	681026	10824	10824	1	10824	1	10824	10824
202503	681026	10824	10824	1	10824	1	10824	10824
202504	681026	10824	10824	1	10824	1	10824	10824
202505	681026	10824	10824	1	10824	1	10824	10824
202506	681026	10824	10824	1	10824	1	10824	10824
202507	681026	10824	10824	1	10824	1	10824	10824
202508	681026	10824	10824	1	10824	1	10824	10824
202509	681026	10824	10824	1	10824	1	10824	10824
202510	681026	10824	10824	1	10824	1	10824	10824
202511	681026	10824	10824	1	10824	1	10824	10824
202512	681026	10824	10824	1	10824	1	10824	10824
202601	681026	10839	10839	1	10839	1	10839	10839
202602	681026	10839	10839	1	10839	1	10839	10839
202603	681026	10839	10839	1	10839	1	10839	10839
202604	681026	10839	10839	1	10839	1	10839	10839
202605	681026	10839	10839	1	10839	1	10839	10839
202606	681026	10839	10839	1	10839	1	10839	10839

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3359a641119929br)核查, 验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、生育保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
681026 / 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



BIM 技术负责人-刘根
身份证



毕业证

	学生 刘根 , 性别 男 , 一九八四 年 五 月 二 日生, 于二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 六 月在燕山大学 函授 土木工程 专业2.5年制 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。
	学校:  校长: 
证书编号: 102165201805105464	二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 Name	刘根	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984-05-02	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11081597	
职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence		
发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by		
2024 年 5 月 12 日		

全国 BIM 技能等级考试一级证书

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



刘根 参加 2015 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 , 成绩 良好 , 特发此证。

身份证号: 131122198405023439

证书编号: 1501001023024367

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 131122198405023439

Certificate Number: 1501001023024367

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



11002523



姓名： 刘根

培训岗位： BIM 建模师岗位

身份证号： 131122198405023439

证书编号： 1510059568

发证日期： 2015 年 8 月 24 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



社保证明



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中国建筑第八工程局有限公司 现参保地： 江苏省省本级（省直）
统一社会信用代码： 9131000063126503X1 查询时间： 202506-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2211	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	银联润	452723198902120031	202506 - 202606	13
2	郑永杰	622725198710133836	202506 - 202606	13
3	甄学峰	211324198605110012	202506 - 202606	13
4	独彦文	622628199407120432	202506 - 202606	13
5	苑超	210904198911020011	202506 - 202606	13
6	李兴东	330103199011000010	202506 - 202606	13
7	刘根	131122198405023439	202506 - 202606	13
8	刘景与	450103199608150015	202506 - 202606	13
9	张才旗	411325199110128235	202506 - 202606	13

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



BIM 技术人员-王明智
身份证

姓名 王明智

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 5 月 19 日

住址 甘肃省岷县岷阳镇瓦窑沟村一社55号



公民身份号码 622429198705190210



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 岷县公安局

有效期限 2021.02.03-2041.02.03

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王明智 性别 男，一九八七年 五 月 十九 日生，于二〇〇七		
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校		土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：兰州交通大学博文学院	校（院）长：	陈玲
证书编号：135141201105001364	二〇一一年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	
学 士 学 位 证 书	
王明智，男，1987年 5 月19日生。在兰州交通大学博文学院	
土木工程	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学	
学士学位。	
校 长	任恩恩
兰州交通大学	学位评定委员会主席
证书编号：1073242011008220	二〇一一年 六 月二十四日
(普通高等教育本科毕业生)	

职称证

		资格证书	
姓 名	王明智	性 别	男
出生年月	1987.05	专 业	土木工程
任职资格	工程师	发证单位	
中国建筑第八工程局有限公司制		证书编号: (2017)8121809	
		二〇一七年十月三十日	

全国 BIM 技能等级考试一级证书





姓 名: 王明智

项目名称: BIM建模技术

身份证号: 622429198705190210

证书编号: 18100042604

持证人经过此培训，
经考试(考核)，成绩合格，特发此证。



社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中国建筑第八工程局有限公司 现参保地： 江苏省省本级（省直）
统一社会信用代码： 9131000063126503X1 查询时间： 202507-202607

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		2145	0	0
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	王明智	622429198705190210	202507 - 202606	12
2	于池	232326198907250552	202507 - 202606	12

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



四、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目市政景观一体化专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

（六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第 47 号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求, 落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理, 包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护, 以及服从总承包人统一的安全生产各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度, 按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号) 要求, 现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前, 接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用, 用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善, 不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位, 设置符合国家标准的安全警示标志。

（十四）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十五）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律責任。

投标人：

法定代表人：

项目负责人：



李文东

五、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目市政景观一体化专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目市政景观一体化专业工程品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签署）：



日期：2026年7月15日