

标段编号：2017-440300-67-03-292728011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目市政景观一体化专业工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海园林（集团）有限公司

日期：2026年07月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人近 5 年同类业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。
2	拟派项目经理近 5 年同类业绩	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。
3	投标人拟派项目团队人员情况	提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，包括项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳务专员、BIM 技术人员等人员的职称、专业、工作经历等。 证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。
4	施工安全生产承诺书	填写表单：《施工安全生产承诺书》
5	推荐品牌响应承诺函	填写表单：《推荐品牌响应承诺函》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	上海园林（集团）有限公司			法定代表人姓名	张勇伟	
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级； 建筑工程施工总承包壹级； 水利水电工程施工总承包壹级； 机电工程施工总承包贰级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 古建筑工程专业承包壹级； 环保工程专业承包壹级； 地基基础工程专业承包贰级； 桥梁工程专业承包贰级； 钢结构工程专业承包贰级； 城市及道路照明工程专业承包贰级； 建筑行业（建筑工程）乙级； 环境工程设计专项（污染修复工程）乙级； 风景园林工程设计专项甲级。			项目负责人	阮璇莉	
一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	上海地产（集团）有限公司	世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标	上海市	153656.1043	2018年12月10日	2024年06月01日
2	上海地产（集团）有限公司	世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标	上海市	57327.2087	2020年06月03日	2021年11月15日
3	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	临港新片区顶科社区科学公园景观工程	上海市	37854.8826（建安费36768.0026）	2022年03月15日	2025年05月10日

4	上海地产三林滨江生态建设有限公司	三林滨江南片区 2、3、10(三林楔形绿地 47、48、49、60 号地块)公共绿地新建工程施工一标段	上海市	33098.000 0	2024 年 04 月 28 日	/
5	上海市普陀区绿化和市容管理局	普陀区长风公园改造提升工程(景观部分)	上海市	28876.180 0	2024 年 5 月 20 日	/
6	上海南虹桥投资开发(集团)有限公司	前湾公园建设项目(一期)	上海市	26563.657 4	2022 年 10 月 19 日	/
7	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	合肥园博园景观绿化工程-1 标段	合肥市	24383.532 6	2021 年 09 月 29 日	2023 年 11 月 17 日
8	上海南虹桥投资开发(集团)有限公司	前湾公园建设项目(二期)	上海市	24120.169 9	2022 年 12 月 28 日	/
9	上海澄港置业有限公司(总包单位:中国建筑第二工程局有限公司)	临港西岛金融中心项目(暂命名)景观园林工程	上海市	15959.888 8	2024 年 07 月 26 日	/
10	中免(海口)投资发展有限公司(总包单位:中国建筑一局(集	海口市国际免税城项目(地块五)景观园林工程	海口市	8247.7880	2021 年 12 月 23 日	2022 年 09 月 15 日

	团)有限公司)					
11	上海西岸城市建设发展有限公司	西岸自然艺术公园二期(西区)建设工程	上海市	22653.5888	2025年05月14日	/
12	芜湖市龙窝湖生态农业综合开发有限公司	安徽芜湖外龙窝湖湿地自然公园二期工程	芜湖市	18922.6413	2025年03月20日	/

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。
 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	中免(海口)投资发展有限公司(总包单位:中国建筑一局(集团)有限公司)	海口市国际免税城项目(地块二)园林景观工程	海口市	1130.9280	2021年12月28日	2022年07月30日
2	寿阳县住房和城乡建设管理局	寿阳县朝阳街节点公园建设项目及朝阳街、恒阳路市政道路工程绿化工程设计施工总承包	晋中市	9318.6000	2020年04月15日	2021年06月28日
3	忻州市忻府区云牧水利发展有限公司	忻府区牧马河流域生态修复工程项目生态公园工程设计采购施工总承包第三标段	忻州市	12778.9031	2022年09月01日	2026年04月17日

4	赣州蓉江新区基础设施建设投资管理有限公司	赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）设计采购施工	赣州市	270000.0000	2017年06月08日	仓背岭公园 --2022年11月18日 大桥河公园 --2023年11月14日 滨江公园 --2023年07月14日 白鹭湖公园 --2023年07月10日 中央景观走廊 --2023年07月30日 狮形岭公园 --2023年05月05日 狮形岭路道路绿化--2021年07月26日 玫瑰道路绿化--2021年10月31日 佳景路道路绿化 --2022年07月31日 学达路道路绿化 --2021年07月21日 李花路道路绿化 --2022年07月31日 蓉江一路道路绿化--2022年01月25日 滨江路道路绿化 --2023年05月05日 蓉江二路道路绿化--2023年08月01日
---	----------------------	--	-----	-------------	-------------	--

						创业路道路绿化--2022 年 07 月 31 日 和谐大道道路绿化--2022 年 11 月 20 日 武陵大道道路绿化--2022 年 05 月 30 日 桃花路道路绿化--2022 年 01 月 05 日 平安路道路绿化--2023 年 10 月 31 日
提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。						
三、拟派项目团队汇总						
拟派项目团队人员	共 <u>30</u> 人，其中：具备注册执业资格人员或中级及以上职称 <u>30</u> 人					

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

1、投标人近 5 年同类业绩

一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	上海地产（集团）有限公司	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标	上海市	153656.1043	2018 年 12 月 10 日	2024 年 06 月 01 日
2	上海地产（集团）有限公司	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标	上海市	57327.2087	2020 年 06 月 03 日	2021 年 11 月 15 日
3	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	临港新片区顶科社区科学公园景观工程	上海市	37854.8826（建安费 36768.0026）	2022 年 03 月 15 日	2025 年 05 月 10 日
4	上海地产三林滨江生态建设有限公司	三林滨江南片区 2、3、10（三林楔形绿地 47、48、49、60 号地块）公共绿地新建工程施工一标段	上海市	33098.0000	2024 年 04 月 28 日	/
5	上海市普陀区绿化和市容管理局	普陀区长风公园改造提升工程（景观部分）	上海市	28876.1800	2024 年 5 月 20 日	/
6	上海南虹桥投资开发（集团）有限公司	前湾公园建设项目（一期）	上海市	26563.6574	2022 年 10 月 19 日	/
7	合肥市滨湖新区建设	合肥园博园景观绿化工程-1 标段	合肥市	24383.5326	2021 年 09 月 29 日	2023 年 11 月 17 日

	投资有限公司					
8	上海南虹桥投资开发(集团)有限公司	前湾公园建设项目(二期)	上海市	24120.1699	2022年12月28日	/
9	上海澄港置业有限公司(总包单位:中国建筑第二工程局有限公司)	临港西岛金融中心项目(暂命名)景观园林工程	上海市	15959.8888	2024年07月26日	/
10	中免(海口)投资发展有限公司(总包单位:中国建筑一局(集团)有限公司)	海口市国际免税城项目(地块五)景观园林工程	海口市	8247.7880	2021年12月23日	2022年09月15日
11	上海西岸城市建设发展有限公司	西岸自然艺术公园二期(西区)建设工程	上海市	22653.5888	2025年05月14日	/
12	芜湖市龙窝湖生态农业综合开发有限公司	安徽芜湖外龙窝湖湿地自然公园二期工程	芜湖市	18922.6413	2025年03月20日	/

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

1.1 世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标

中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至卢浦大桥-长清北路、西至黄浦江、南至现状雪野路-国展路-龙滨路、北至黄浦江				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	425265.4平方米				
中标价	153656.1043万元		工期	747日历天	
注册建造师	杜诚	专业	绿化林业	证件号	沪建安B (2016)7006735
备注	1、暂列金额 5200 万元。 2、暂估价 43829.273653 万元； 其中专业工程暂估价 25841 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	冯继明
2018 年 12 月 5 日	2018 年 12 月 5 日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版

报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
世博文化公园（雪野路以北）项目施工总承包1标	本标段总用地面积873613.50m ² ，其中绿化面积425265.40m ² 。

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2018 年 12 月 5 日	2018 年 12 月 5 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	桥梁	桥梁工程	建设单位与施工总包单位	21005
2	弱电智能化工程（含智慧公园各配套工程）	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	4836
合计：				25841

 招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章） 
2018 年 12 月 5 日	2018 年 12 月 5 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



世博文化公园（雪野路以北）项目
施工 1 标

合
同
文
件

发包方（甲方）：上海地产（集团）有限公司

承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司

第一部分协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：上海园林（集团）有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第 1 条工程概况

1. 项目概况：

工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标

工程地点：世博文化公园（雪野路以北）

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

第 2 条承包范围

工程承包范围：世博文化公园（雪野路以北）项目核心区以及后滩改造区范围内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程、栈桥及桥梁工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同履行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

第 3 条合同工期

本工程计划开工日期：2018 年 12 月 16 日（具体以甲方书面通知日期为准）；

本工程计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

工期总日历天数：747 日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

第 4 条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%，全部项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100%并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程‘白玉兰’”

奖（市优质工程）”。当国家、地方和世博文化公园项目建设技术导则等标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在 1%以内，确保安全文明工地，同时达到甲方制定的安全文明工地标准等相关要求。

第 5 条合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作，应在投标综合单价内综合考虑；

本项目分标段，因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑，不再另行奖励；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价（含税）：153656.1043 万元（人民币大写：壹拾伍亿叁仟陆佰伍拾陆万壹仟零肆拾叁元）。其中，不含税合同价为 139687.3676 万元，税费金额为 13968.7367 万元，税率为 10%。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。

第 6 条各方代表

1. 甲方驻工地总代表为：程浩，甲方的所有文件经甲方发包人代表签署确认并盖章后生效。

2. 甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方，乙方必须遵守。

3. 乙方驻工地项目经理为：杜诚，负责乙方在本合同中的各项工作。

第7条合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、 中标通知书；
- 2、 本合同协议书；
- 3、 本合同专用条款；
- 4、 本合同通用条款；
- 5、 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件（若有）；
- 6、 标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件；
- 7、 图纸；
- 8、 投标书及其附件；
- 9、 工程量清单和设备材料清单；
- 10、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下，由双方在工程竣工结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

第8条其他

本合同文件一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同于 2018 年 12 月 10 日签订于上海市浦东新区

（以下无正文）

甲方（发包人）：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

乙方（承包人）：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标

项目编码（报建编码）: 1805PD0048DY0001

施工许可编码: 1805PD0048DY001

建设单位: 上海地产（集团）有限公司



开工日期: 2019 年 1 月 21 日

竣工验收日期: 2024 年 6 月 1 日

工程概况			
建安工作量	153656.1043 万元	绿化面积	601722.5 m²
此次竣工验收工程概况描述： 本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 I 标，建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元）。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。总绿化面积 601722.5 m²，主要施工内容包括世博文化公园（雪野路以北）项目核心区以及后滩改造区范围内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程等。项目定位为城市森林公园。 本次验收范围为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 I 标全部区域； 本工程竣工验收参与各方： 建设单位：上海地产（集团）有限公司 设计单位：华东建筑设计研究院有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司 监理单位：上海建科工程咨询有限公司 施工单位：上海园林（集团）有限公司 勘察单位：上海申元岩土工程有限公司 具体包括： 1) 园路及铺装场地工程：硬地铺装、木栈道、木平台、观景平台、北入口大台阶、台阶、无障碍坡道等； 2) 景观配套工程：设备基础、排水沟、座椅、挡墙、候车廊架、休憩廊架、出地面设施改造、垂直绿墙格栅、舞动广场、垃圾桶、雕塑、艺术装置、道钉、车档、警示带、金属扶手、栏杆栏板等； 3) 绿化工程：整理绿地及其他、特型树种植、特大树种植、常绿乔木种植、落叶乔木种植、针叶树种植、常绿小乔及灌木种植、落叶小乔及灌木种植、竹类种植、矮灌木及地被种植、湿生/水生植物种植、屋顶绿化、墙体垂直绿化等； 4) 土方工程：拆除及挖方工程、填方工程、土方造型工程等； 5) 水系工程：水系土方开挖、水体土壤换填、护岸工程、砾石坝改造、管道安装、设备安装、水生动物投放、湖内注水等； 6) 安装工程：自动灌溉系统、灌溉中央控制系统、室外管网工程、电气设备安装工程等； 其中重点与难点包括：			

1. 大范围硬质地坪的破碎及建渣的归堆造型形成包芯土地形, 确保图体结构稳定及良好的透水透气性能;

2. 外进客土的土质控制, 确保不含杂质、污染的浅层地表土用于本项目客土地形的营造;

3. 反季节乔木的栽植, 包括通过容器苗移植, 完善的苗木起挖, 树冠保护措施以及相关运输、种植、养护关键工艺确保夏季高温季节的全冠苗木移植, 保证成活和优美的树冠形态;

4. 建立有效的养护机制, 形成持续良好的城市森林景观面貌。

针对以上情况, 在施工以前, 我们项目部就制定了一系列施工方案和管理机制, 以保障施工的顺利进行。

1. 管线、地下障碍物勘察工作: 以确保地下管线免遭破坏。

2. 硬质路面破拆及地下障碍物处置: 提前摸清情况, 制定对策, 保障破除路面按计划进行。

3. 基础地形施工: 由于破除的建渣有部分要作为包芯土, 因此要提前做好基础地形施工方案。

4. 外进客土, 种植土层造型施工: 本次施工的土方造型是项目的关键一环, 地形的效果直接决定绿化种植的效果, 因此土方造型是本次施工的重中之重, 在施工中我们也是严格按照土方造型施工方案来执行。

本工程基本建设程序执行情况以及工程基本情况、特点:

本工程采取项目经理负责制的质量保证体系, 对绿化种植土、植物材料、植物栽植等分项工程严格做好质量验收工作, 确保工程安全、质量合格。

本工程乔木、灌木、地被在种植过程中, 我们严格按以上措施进行苗木种植, 特别是落叶乔木的反季节种植, 我们更是按反季节种植技术措施来进行, 以确保苗木的成活。

绿化苗木是整个绿化工程出效果的关键性材料, 在选购时, 采购人员严格按照设计要求和整体布局的需要, 选择了分枝合理、树冠丰满、长势良好、无病虫害的优质苗木。选择乔木按照胸径合适、分枝点与整体比例协调且栽植后能形成良好的景观效果的原则进行筛选。种植过程严格按照各项规范标准, 进行栽植养护, 确保了苗木的种植符合各项验收标准规范。

本工程砼主要采用商品混凝土, 使用混凝土输送车运输, 利用混凝土泵车或吊车输送混凝土入模; 混凝土浇注过程不停顿, 如遇机械故障造成停顿, 及时更换或维修解决。砼浇注中, 定人定岗负责振捣。

各类原材料、半成品、成品(构件)的采购检验与试验:

本次验收范围内的所有工程施工所需各类原材料、半成品、成品(构件)的采购检验与试验将根据业主、设计单位要求, 参照相应规范进行控制。

(1) 原材料、半成品、成品(构件)进入现场, 执行订货合同中规定的验收方法。经验收合格后由项目部材料员填写《现场收料单》; 对苗木、管材、设备、水泥、钢筋、黄砂、碎石、型材、

小品等材料到现场后，请监理人员查验，合格后在监理人员见证下，取样送试验室试验。水泥、钢材等材料进货后，在监理人员见证下，取样复试。开工初期先做砼配合比及砂浆配合比试验。

(2) 苗木采购分为特选苗和非特选苗的采购。特选苗的采购原则上需要甲方、设计、监理与施工单位一起到苗源地进行选苗和锁定；非特选苗由施工单位落实苗源，制作苗木确认单，由甲方、设计、监理、施工单位签字，对选定的苗木形态标准进行确认，监理现场按照相关标准进行验收。对于苗源有困难的，及时与设计进行沟通，对品种或规格进行调整。

(3) 对于砼、饰面砖、钢筋等主要材料，确保整体可靠性和耐久性，使其完全满足设计要求。并且在供货上要充分满足施工的需求。材料经过业主和监理的认可后，方进行采购使用。

(4) 控制钢筋工程质量：严把材料关，钢筋有出厂质量保证书或试验报告单，并作机械性能试验，对进场的钢筋进行抽验，遵守“先试验，后使用”的原则。严格控制钢筋的加工、加工后的钢筋存放管理，保证了钢筋的绑扎和焊接质量。

本项目严格按设计文件、国家有关施工验收规范、操作规程和工程质量检查评定标准制定了施工植物种植质量控制措施。根据施工任务的质量要求，制定了相应的工作计划，处理各工程衔接。把好各工序质量检查关，对加工的半成品、预制品协同监理及时做好了检测验收。

建立了技术负责人、施工计划负责人、现场施工员、质量安全员，班组施工人员的层级技术质量管理体系，对技术质量先由班组自检，再由现场施工员、质量安全员检查，最后由施工计划负责人和技术负责人负责的三级检查管理体制。健全三级检查验收制度，做到施工者自检、班组自检，各分项工程完成后，未经验收的工序不得进入下一工序。必须及时进行三级检查，并报监理验收。

项目制定了苗木养护质量控制措施，严格执行养护工程的有关标准、规范，一切按程序办事，确保养护工程质量。尤其特别注意质量自检、自测，在每隔一定时间由技术负责人对养护地点进行巡查，对不合格项及时进行整改。

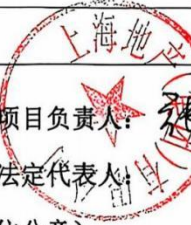
本工程施工过程中对特殊部位的过程检验，如隐蔽工程等由项目部会同建设单位和监理单位共同检验认证，并做好了各项记录。

附：建设工程竣工验收工程明细表



竣工 验收 标准	1、园林绿化 (1) 《园林绿化栽植土质量标准》 DG/TJ 08-231-2013; (2) 《园林绿化草坪建植和养护技术规程》 DG/TJ08-67-2015; (3) 《园林工程质量检验评定标准》 DG/TJ08-701-2000 ; (4) 园林绿化工程施工及验收规范 (CJJ82-2012) ; (5) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015 (6) 上海市园林绿化工程施工质量验收规范 (DG/TJ08-701-2008) ; (7) 本工程设计施工图纸及相关规范标准等。
工程 竣工 验收 意见 及 结论	1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求： (1) 我国现行法律、法规要求； (2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求； (3) 设计文件和施工合同要求； (4) 工程竣工资料齐全有效 2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！ 本工程符合国家质量标准，同意使用！ 验收组组长：  日 期：

附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、设计单位工程质量检查报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	张时	上海地产（集团）有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	文同同	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监
		王茂盛	华东建筑设计研究院有限公司	高工	设计负责人
		王时	上海市园林设计研究总院有限公司	高工	设计负责人
	成 员	王茂盛	上海园林（集团）有限公司	高工	项目经理
		徐新	上海申元岩土工程有限公司	工程师	勘察经理
		王茂盛	上海园林（集团）有限公司	高工	技术负责人
		王时	上海地产（集团）有限公司	工程师	
 建设单位项目负责人：张时 建设单位法定代表人：王时 （单位公章）					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1805PD0048DY001 建设单位（公章）：上海地产（集团）有限公司

单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标	园林绿化	面积	平方米	601722.5	/	153656.1043	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿化面积：601722.50m²

建筑面积：0.00m²

小品面积：201635.40m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

质量验收意见

建设单位意见:

■ 经自查,该分部工程质量符合下列要求:(1)我国现行法律法规要求;(2)设计文件和合同要求;(3)质保资料齐全有效。

自评质量等级:■ 同意竣工验收



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿化面积：601722.50m²

建筑面积：0.00m²

小品面积：201635.40m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

质量验收意见

设计单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级： ■合格 □ 不合格



设计单位部门章

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿化面积：601722.50m²

建筑面积：0.00m²

小品面积：201635.40m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

质量验收意见

勘察单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：■合格 □不合格



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿化面积：601722.50m²

建筑面积：0.00m²

小品面积：201635.40m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

质量验收意见

监理单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级： ■合格 □ 不合格



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿 化 面 积：601722.50m²

建 筑 面 积：0.00m²

小 品 面 积：201635.40m²

施 工 单 位 名 称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

质量验收意见

施工单位意见:

■ 经自查,该分部工程质量符合下列要求 (1)我国现行法律法规要求 (2)设计文件和合同要求; (3)质保资料齐全有效。

自评质量等级: ■ 合格 □ 不合格



施工企业质量部门章



履约评价

履约评价

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标				
开工日期	2019 年 01 月 21 日	竣工日期	2024 年 06 月 01 日	项目经理	王茂盛
合同造价	153656.1043 万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程、桥梁及桥梁工程等。
建设单位	上海地产（集团）有限公司				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
	工程进度控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
	质量管理情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
	履约整体评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
建设单位（盖章）：上海地产（集团）有限公司  日 期：2025 年 07 月 18 日					

1.2 世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标

中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

（第一联：招标人）

上海园林（集团）有限公司

我单位 世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	浦东新区耀华地块Z000101单元（黄浦江沿岸ES2单元）。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江				
建筑面积	4350平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	165896平方米				
中标价	57327.2087万元		工期	513日历天	
注册建造师	陆春晖	专业	绿化林业	证件号	沪建安B (2016)7008028
备注	1、暂列金额 4000 万元。 2、暂估价 14773.019043 万元； 其中专业工程暂估价 7151 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	冯经明
2020年 6月 1日	2020年 6月 1日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

世博文化公园（雪野路以北）项目
施工 4 标

合
同
文
件

发包方（甲方）：上海地产（集团）有限公司
承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司

第一部分 协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：上海园林（集团）有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第1条工程概况

1. 项目概况：

工程名称：【世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标】（以下简称“本工程”）

工程地点：【浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元）】

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

第2条承包范围

世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标工程范围包括：世博文化公园配套用地、卢浦大桥下投影区域、后滩改造区新增区域（除施工 1 标已经招标的 4 块区域以外的新增区域）、江南园林区域范围（不包括温室及周转温室区域）内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同履行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

第3条合同工期

本工程计划开工日期：2020 年 6 月 6 日（如开工时间调整，以甲方书面通知为准）；

本工程计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

除上述总工期外，发包人要求的里程碑节点工期：

- (1) 后滩改造区：2020 年 12 月 31 日
- (2) 卢浦大桥下投影区域：2020 年 12 月 31 日
- (3) 江南园林区域：2021 年 9 月 30 日
- (4) 十一孔桥：2021 年 9 月 30 日
- (5) 配套用地：2021 年 10 月 31 日

工期总日历天数：513 日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

第4条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%。绿化项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100%并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）”。若本标段由于规模等非乙方原因不能单独评定为白玉兰工程的，则乙方需确保本合同项下内容之质量标准，不能影响到世博文化公园（雪野路以北）或整体工程评定为白玉兰工程（市优质工程）。当国家、地方和公园标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在 1%以内，确保安全文明施工，同时达到甲方制定的安全文明施工标准等相关要求。

第5条合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作，应在投标单价内综合考虑；

本项目分标段，因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

因本次招标项目在一标段区域内，承包人应自行与一标段总承包单位协商施工所需的场地、相互施工顺序、便道的使用、施工完成后移交的场地标准等事宜，由此而产生的费用包含在措施费中，发包人不再另行增加费用。

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑，不再另行奖励；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表达的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价(含税): 57327.2087 万元(人民币大写: 伍亿柒仟叁佰贰拾柒万贰仟零捌拾柒 元)。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。其中, 不含税合同价为 52593.7695 万元, 税费金额为 4733.4392 万元, 税率为 9%。本合同价格为含税价格, 若之后国家税务政策进行调整, 则调整原则如下: (1) 不含税金额保持不变; (2) 税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

第 6 条 各方代表

1. 甲方驻工地总代表为汤奕, 甲方的所有文件经甲方驻工地总代表签署确认并盖章后生效。
2. 甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方, 乙方必须遵守。
3. 乙方驻工地项目经理为陆春晖, 负责乙方在本合同中的各项工作。

第 7 条 合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、 中标通知书;
- 2、 本合同协议书;
- 3、 本合同专用条款;
- 4、 本合同通用条款;
- 5、 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件(若有);
- 6、 标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件;
- 7、 图纸;
- 8、 投标书及其附件;
- 9、 工程量清单和设备材料清单;
- 10、 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序: 当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决; 仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释; 仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下, 由双方在工程竣工结算时进行协商, 协商不成按照合同关于争议的约定处理。

第 8 条 其他

本合同文件一式捌份, 甲方执肆份, 乙方执肆份, 具有同等法律效力。
本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。
本合同于 2020 年 6 月 3 日签订于上海市浦东新区。
(以下无正文)

(以下无正文, 为签章页)

甲方(发包人):

(盖章)

法定代表人或授权代表:

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

乙方(承包人):

(盖章)

法定代表人或授权代表:

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:



竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）

项目编码（报建编码）: 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048DY004

建设单位: 上海地产（集团）有限公司

开工日期: 2020 年 7 月 13 日

竣工验收日期: 2021 年 11 月 15 日

工程概况			
建安工作量	49157.79 万元	绿化面积	254202.85M2
此次竣工验收工程概况描述： 本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分），建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元。东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。绿化面积 254202.85m²，小品面积 35703m²。 本工程竣工验收参与各方： 建设单位：上海地产（集团）有限公司 设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司、华东建筑设计研究院有限公司 监理单位：上海建科工程咨询有限公司 施工单位：上海园林（集团）有限公司 勘察单位：上海申元岩土工程有限公司 工程基本情况、特点： 本工程绿化面积约 254202.85 m²，小品面积 35703m² 主要建设内容包括：绿化种植工程、景观水域及驳岸、硬质园路铺装及平台、太湖石假山、木栈道、灌溉、座椅小品等。 其中特选树 66 个品种（如造型黑松特选 A/B/C/D/、香樟特选 A/B、沙朴特选 A/B、羽毛枫特选等），普通乔灌木 127 个品种（如落羽杉 A/B/C、湿地松 A/B、金桂 A/B、美国红枫等），竹子 990 平方米，灌木杜鹃 32 个品种（映山红 A/B/C、满山红 A/B/C、羊蹄甲 A/B 等），片植灌木杜鹃 993 m²，片植花卉与地被 53667 m²，片植水生植物 17528 m²。 为确保原始苗木符合工程要求，并且保证土球、冠型等的质量，因此我公司专门组建苗木挖运团队，前往各苗源地进行苗木起挖、包裹土球、运输作业。其中对于关键苗木全部由公司作业团队操作，常规苗木安排专职质量控制人员现场进行质量监督与控制本工程将乔木分为特选树、普通乔灌木。 特选树又分为镇园树、重要特选树及普通特选树三个等级。镇园树及重要特选树由多方单位选型，我方先自行组织苗木考察，每棵树提供最少 3 个树形形成图册供各单位选型，根据选型情况再组织实地考察定苗，最终以选定的结果为准。普通特选树及普通乔灌木由设计单位负责选型，每一株普通特选苗都由设计单位根据不同位置选型确定。常规乔木提供照片供设计单位作确定选型标准，我方以设计单位选定的标准作为购苗准则，做到树形美观。 灌溉工程包括喷灌设备喷头、电磁阀、控制线等的安装。灌溉管道主干管为 DN300 钢骨架塑			

料复合管，支管为不低于压力 1.6mpa 的 De160 以下的 PE 给水管。喷头为地埋式喷头，电磁阀外用阀门箱保护，电线为直埋双绞控制线。

硬质园路铺装及平台大多采用花岗岩石材，铺装形式包含碎拼、冰裂纹、碎石立铺、花街铺地等，花岗岩石材面层加工多为人工加工面(剁斧面、凿毛面等)。

太湖石假山（松石流泉）在混凝土大板基础上垒制而成，选购品质优良的太湖石堆叠。假山经历数道工序（购石、运石、做脚、分层堆叠、填肚、收顶、养护、瀑布调试）进而呈现自然景观象。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-53-96) ; (2) 园林绿化工程施工及验收规范 (CJJ82-2012) ; (3) 上海市工程建设规范园林绿化工程施工质量验收规范 DG/TJ08-701-2020; (4) 图纸: 本工程设计图纸、合同约定; (5) 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002; (6) 建筑电气工程质量验收规范 GB50303-2015.
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、经建设单位组织验收, 本工程符合下列要求: (1) 我国现行法律、法规要求; (2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求; (3) 设计文件和施工合同要求; (4) 工程竣工资料齐全有效 2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求, 质量等级为合格! 本工程符合国家质量标准, 同意使用! 验收组组长:  日 期:

附: 1、参建施工单位工程竣工报告
2、设计单位工程质量检查报告

竣工 验收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	张峰	上海地产集团有限公司	工程师	经理
	副组长	姚飞	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监
		陈静	上海同村(集团)有限公司	高工	项目经理
	成 员	张浩	上海中航地产有限公司	高工	项目负责人
		薛心	上海同林(集团)有限公司	助理工程师	施工
		刘凤云	上海建科工程咨询有限公司	工程师	专监
		魏树刚	上海同村(集团)有限公司	高工	项目技术负责人
		曹治	上海地产集团有限公司	工程师	现场管理
		徐梅	上海同林(集团)有限公司	工程师	现场管理
王淑		上海建科工程咨询有限公司	高工	项目负责人	
邵		上海建科工程咨询有限公司	高工	项目负责人	
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1805PD0048

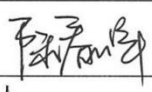
建设单位(公章): 上海地产(集团)有限公司

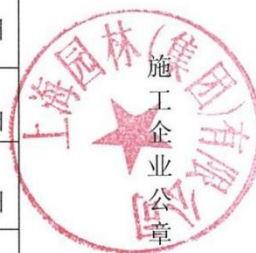
单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
世博文化公园 (雪野路以北) 项目施工4标 (绿化部分)	园林 绿化	面积	平方米	254202.85 平方米	/	49157.79	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

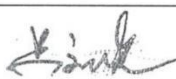
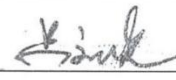
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标（绿化部分）				
绿 化 面 积	254202.85 M ²	小品面积	35703M ²	建筑面积	0M ²
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海市长宁区福泉北路88号				
施工单位邮编	200335	联系人	苏向明	联系电话	021-63127878
质量验收意见： 1、我单位依法承揽工程，工程质量保证体系健全，各级质量责任制及质量控制程序完善、齐全。 2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。 4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题确已改正，并得到监理等单位认可。 5、工程完工后，企业自查确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。 6、工程质量保证资料齐全，且已按要求整理成册。					
项目负责人：				2021年11月15日	
企业质量负责人： （质量科长）				2021年11月15日	
企业技术负责人： （总工程师）				2021年11月15日	
企业法人代表：				2021年11月15日	



设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

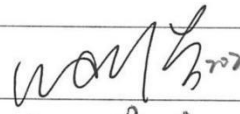
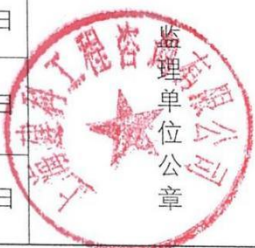
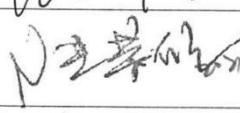
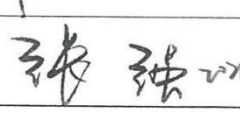
单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司		
设计单位地址	上海市静安区石门二路 258 号 3 楼		
设计单位邮编	200041	联系电话	021-52524567
设计合理使用年限	/		
设计允许最终沉降量	/		
质量验收意见： 1、本工程依法进行设计，并执行有关部门的批文及文件进行设计； 2、本工程按强制性标准和强制性条文进行设计； 3、在施工过程中，由我单位签发的设计文件符合设计规范、强制性标准的要求、实物质量与设计文件相符； 4、施工过程中没有发现结构性的质量缺陷，符合设计规范要求； 5、本工程已按设计文件要求完成各项内容； 6、本工程宏观上满足设计要求，抽验合格； 7、无其他需要说明的情况。			
项目负责人：		2021 年 11 月 15 日	
注册建筑师：		2021 年 11 月 15 日	
注册结构师：		年 月 日	
单位法人代表：		2021 年 11 月 15 日	



勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
勘察单位名称	上海申元岩土工程有限公司		
勘察单位地址	上海市静安区西藏南路 1368 号		
勘察单位邮编	200011	联系电话	021-62989622
质量验收意见： 1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘察工作，提交的工程勘察成果真实、准确。 2. 及时参加地基验槽，土质情况和勘察情况成果一致，符合设计要求。 3. 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，参加地基基础分部验收合格并签署验收文件。 4. 验收阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明书。			
项目负责人：张		2021 年 11 月 15 日	
企业技术负责人：梁		2021 年 11 月 15 日	
企业法人代表：朱		2021 年 11 月 15 日	
			

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）				
绿 化 面 积	254202.85 m ²	小品面积	35703 m ²	建筑面积	/ m ²
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司				
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼				
监理单位邮编	200032	联系电话	021-64687800		
质量验收意见： 质量验收意见：对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作，确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定；符合设计文件及合同要求；根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认 (1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格； (2) 质量控制资料完善； (3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整； (4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定； (5) 观感质量验收符合要求。 该单位工程质量评估意见：通过监理验收，核定工程质量合格。					
总监理工程师：	 年 11 月 15 日				
企业技术负责人：	 年 11 月 15 日				
企业法人代表：	 年 11 月 15 日				

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048D08

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 11 月 4 日

竣工验收日期: 2021 年 10 月 15 日

工程概况			
建安工作量	4782.6187(万元)	建筑面积	2100m ²
此次竣工验收工程概况描述: 1、工程地点:本工程位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元(黄浦江沿岸 ES2 单元),黄浦江生态走廊的主要组成部分。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥--长清北路,南至通耀路--龙滨路,西侧和北侧为黄浦江。 2、设计等级:本工程建筑面积 2100 m²,建筑为一层,建筑高度均为 4.950m(入口场地标高至女儿墙顶标高),框架结构,建筑结构耐久性设计使用年限为 50 年,地上建筑耐火等级为二级,屋面防水等级为 I 级。 3、结构做法:本项目主体结构为钢筋混凝土框架结构。基础垫层为 C20 商品混凝土,基础为 C35 商品混凝土,主体结构为 C30 商品混凝土,圈梁、构造柱为 C25 商品混凝土,填充墙砌筑砂浆采用 M7.5 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构,内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。 4、装修做法: 外窗采用金属隔热型材 5 高透光 Low-E+9A+5+9A+5(高透光),传热系数 2.2W/(m.K),玻璃遮阳系数 1.00,窗框系数 0.75,可见光透射比 0.60。 5、屋面做法:屋面为有保温种植屋面, I 级防水,做法: 现浇钢筋混凝土屋面板、20 厚建筑用真空绝热板 II 型、20 厚 DP15 水泥砂浆找平层、3 厚高聚物改性沥青防水涂膜、4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、5 厚掺有纤维的石灰砂浆、70 厚 C20 细石混凝土(内配钢筋ϕ 6 双向@200)、0.4mm 厚聚乙烯膜(隔离层)、20 厚 WM20 预拌砂浆找平层、25 厚高凹凸排(蓄)水板、$\geq$200g/m 无纺布过滤层、种植土,采用田园土,湿密度 1800Kg/m³、植被层。 6、外墙做法:外墙采用一体保温装饰板,保温装饰板单板面积不大于 1m²,采用粘锚方式固定在基层上,板缝采用保温填缝材料填塞,并采用硅酸建筑密封胶密封处理。 7、给排水包含室内给水系统、室内排水系统、卫生器具等 8、电气工程:电气动力、电气照明安装、防雷及接地装置、自备电源、变配电室 智能化分部工程包含信息网络系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、信息化应用系统、视频监控系統、电子巡更系统、门禁管理系统、机房、火灾自动报警系统、综合布线系统 9、通风与空调系统包括 排风系统、(多联机(热泵)空调系统)等			

附:建设工程竣工验收工程明细表

3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
	竣工验收组人员签名	组长	张峰	地产集团	工程师
副组长		姚北浩	上海建科咨询	高工	姚北浩
		王进	华建集团	高工	项目部主任
		顾峰	园林集团	高工	项目经理
成员		张浩	上海航发士	高工	项目负责人
		王建国	园林集团	设计师	项目负责人
		顾峰	上海建科	工程师	监理工程师
		王进	上海地产	工程师	项目负责人
		顾峰	园林集团	高工	项目负责人
建设单位项目负责人: 张峰 建设单位法定代表人: 冯明 (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2019) (2) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204—2019) (3) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2019 (4) 《铝合金结构工程施工质量验收规范》GB50576-2010 (5) 《铝合金门窗》GB/T8478-2008 (6) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 (7) 《上海市公共厕所规划和设计标准》DG TJ08-401-2016 (8) 上海市《公共建筑节能设计标准》DGJ08-107-2019 (9) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
工程竣工 验收 意见 及 结论	1. 经建设单位组织验收,本工程符合下列要求: (1) 我国现行法律、法规要求; (2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求; (3) 设计文件及施工合同要求; (4) 工程竣工资料齐全有效。 2. 结论: 本工程已形成上述统一的验收意见,同意竣工验收。  验收组组长: 张峰 日期: 2021.10.15

附: 1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码： 1805PD0048

建设单位（公章）：

单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心	土建	面积	M ²	2100	/	4782.6187	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)江南园林项目

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048D06

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 11 月 7 日

竣工验收日期: 2021 年 10 月 22 日

工程概况			
建安工作量	3386.8 万元	建筑面积	1716.43M ²
此次竣工验收工程概况描述: 1、工程地点:本工程位于浦东新区上钢新村街道,东至长清北路,南至现状雪野路-国展路-龙滨路,西至黄浦江,北至黄浦江。 2、设计等级:本工程建筑面积 1716.43 m²,建筑为一至二层,本工程建筑安全等级为二级。主体建筑玉兰馆除多功能厅、餐厅及厨房辅助用房、厕所为钢筋混凝土框架结构,屋面为钢筋混凝土屋面,外覆装饰木基层屋面外,其余建筑均为全木结构,连廊部分为木结构,主体建筑烟雨楼为全木结构,景观建筑为全木结构。 3、结构做法:本项目玉兰馆餐厅、厨房工作间、多功能厅、厕所主体结构为钢筋混凝土框架结构,其余均为木结构。基础垫层为 C15 商品混凝土,基础为 C30、C35 商品混凝土,主体结构为 C30、C35 商品混凝土,圈梁、构造柱为 C30 商品混凝土,填充墙砌筑砂浆采用 M10 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构,内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。 4、装修做法:外窗采用木型窗(木)5 高透光 Low-E+12Ar+5(高透光),传热系数 2.0W/(m.K),玻璃遮阳系数 0.62。 5、屋面做法:钢筋混凝土保温屋面(外饰木屋面:中号筒瓦屋面(中底小盖,带勾头滴水配件,瓦与屋面预留钢筋绑扎固定),25 厚 WM20 水泥砂浆粘结层,2.0 厚高分子聚合物水泥基防水涂料,40 厚 C20 细石混凝土随捣随抹(面做礅礅,内配ϕ 6@200 双向钢筋网片,钢筋网片屋脊处必须连续铺设,须与屋脊处有效连接固定),1.5+1.5 厚三元乙丙防水卷材(自粘型),20 厚杉木望板(板面刷沥青油一道),80X80@250 杉木椽(飞椽 80X70@250),100X120 杉木条垫木,与屋面板预埋ϕ 12@750 镀锌螺栓连接固定,垫木间填充 100 厚绝热泡沫玻璃保温板,0.4 厚聚乙烯隔离膜(隔离膜),1.5+1.5 厚三元,乙丙防水卷材(自粘型),高聚物改性沥青防水涂料,20 厚 WM20 水泥砂浆找平压光(掺 5%防水剂),现浇混凝土屋面。			

附:建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	(1) 《木结构设计标准》 GB50005-2017 (2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300—2019) (3) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 (GB50204—2019) (4) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2019 (5) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015 (6) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018 (7) 建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2015) (8) 智能建筑工程质量验收规范 (GB50339-2013)
工程 竣工 验收 意见 及 结论	1、经建设单位验收，本工程符合下列要求： (1) 我国现行法律、法规要求 (2) 国家及上海市工程质量规范要求 (3) 设计文件及施工合同要求 (4) 工程竣工资料齐全有效 2、结论 本工程已形成上訴统一的验收意见，同意竣工验收。 验收组组长：周新延 日 期：

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

竣工 验收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	
	组 长	周舒延	上海地产(集团)有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	王佳男	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监	
		李永红	杭州国林设计研究院股份有限公司	教授	项目负责人	
		陈海峰	上海同济(集团)有限公司	高工	项目负责人	
	成 员	张浩	上海中实工程咨询有限公司	高工	项目负责人	
		施时明	上海同济(集团)有限公司	高工	项目负责人	



建设单位项目负责人: 周舒延

建设单位法定代表人: 冯经明

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1805PD0048

建设单位 (公章):

单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
烟雨楼	园林 绿化	面积	M ²	135.02	/	542.14	
一览江湖亭	园林 绿化	面积	M ²	12.43	/	94.16	
藕香榭	园林 绿化	面积	M ²	22.68	/	82.96	
静水轩	园林 绿化	面积	M ²	16.25	/	50.64	
浦荟园门南门	园林 绿化	面积	M ²	33.63	/	178.81	
枕瀑亭	园林 绿化	面积	M ²	7.42	/	41.6	
浣花榭	园林 绿化	面积	M ²	15.12	/	54.54	
引流亭	园林 绿化	面积	M ²	9.68	/	44.51	
牡丹亭	园林 绿化	面积	M ²	7.22	/	34.91	
远翠轩	园林 绿化	面积	M ²	17.6	/	55.99	
浦荟园门北门	园林 绿化	面积	M ²	50.64	/	149.98	
环碧轩	园林 绿化	面积	M ²	24.3	/	66.52	
玉兰馆	园林 绿化	面积	M ²	1364.44	/	1990.04	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

履约评价

履约评价

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标				
开工日期	2020 年 07 月 13 日	竣工日期	2021 年 11 月 15 日	项目经理	陆春晖
合同造价	57327.2087 万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等
建设单位	上海地产（集团）有限公司				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
	工程进度控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
	质量管理情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
	履约整体评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
建设单位（盖章）：上海地产（集团）有限公司  日期：2022 年 11 月 28 日					

1.3 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

联合体协议--我司为唯一的施工方，负责全部的施工工作

二、共同投标协议及联合体牵头人授权书

(一) 共同投标协议格式 (如有)

牵头人名称: 上海园林(集团)有限公司

法定代表人: 苏向明

法定住所: 中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

成员二名称: 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司

法定代表人: 张亮

法定住所: 上海市杨浦区中山北二路901号

鉴于上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成 上海园林(集团)有限公司、上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心 (招标人名称) (以下简称招标人) 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 (项目名称) 2015PD0019 QV1 (报建编号及标段号) (以下简称本工程) 的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 上海园林(集团)有限公司 (某成员单位名称) 为 上海园林(集团)有限公司、上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 提交投标文件、履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的分工, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 上海园林(集团)有限公司负责本项目范围内的所有施工工作, 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司负责本项目范围内的所有设计工作。按照本条上述分工, 联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: 按合同约定执行。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：上海园林（集团）有限公司（单位公章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

联合体成员名称：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（单位公章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

2022年2月7日

备注：本协议书由授权委托人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

(二) 联合体牵头人授权书 (如有)

本授权委托书声明: 我 苏向明 (联合体成员 1 法定代表人姓名) 系注册于 中国 (上海) 自由贸易试验区浦建路 454 号 (联合体成员的法定地址) 的 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体成员 1 名称) 的法定代表人, 现代表我公司授权 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体牵头人) 代表我公司 上海园林 (集团) 有限公司 (单位) 参加 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 (项目名称) 2015PD0019 QV1 (报建编号标段号) 的投标活动。

本授权委托书声明: 我 张亮 (联合体成员 2 法定代表人姓名) 系注册于 上海市杨浦区中山北二路 901 号 (联合体成员的法定地址) 的 上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (联合体成员 2 名称) 的法定代表人, 现代表我公司授权 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体牵头人) 代表我公司 上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (单位) 参加 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 (项目名称) 2015PD0019 QV1 (报建编号标段号) 的投标活动。

上海园林 (集团) 有限公司 (联合体牵头人名称) 被授权代表 上海园林 (集团) 有限公司、上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (联合体成员名称) 承担责任和接受指示, 在本次投标中以及中标后合同实施中 (包括支付), 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体牵头人) 所签署的一切文件和处理的一切有关事务, 我公司 (单位) 均予以承认。

按合同条件我公司 (单位) 与联合体牵头人就本次投标和中标后的合同实施承担连带责任。

本授权书于 2022 年 2 月 7 日签字生效, 特此声明。

牵头人名称: 上海园林 (集团) 有限公司 (单位公章)

牵头人法定代表人: _____ (签字)

联合体成员名称: 上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (单位公章)

联合体成员法定代表人: _____ (签字)

中标通知书

报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书
(第二联：中标人)

上海园林(集团)有限公司(牵头单位),上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司(工程总承包单位):

我单位 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位 签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区自由贸易试验区临港新片区基地东至NS二路西至NS一路南至EW三路北至EW一路				
总投资额	53580.54万元				
中标价	37854.8826万元(其中设计报价1086.8800万元,施工报价36768.0026万元,设备采购报价无,勘察报价无)				
发包范围	☒ 设计 ☐ 勘察 ☒ 施工 ☐ 设备采购				
设计周期	60天	勘察周期	无	施工工期	488天
项目负责人	施林翊		身份证号	650*****25	
建设规模					
备注	1、中标通知书备案后,当中标价超出初步设计批复范围的,应当报原初步设计审批部门同意,否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 3、暂估价 0 万元;其中专业工程暂估价 0 万元。				
招标人: (盖章)			法定代表人: (签字)	2022 年 2 月 1 日	

附注:
1. 通知书一式四联,第一联:招标人;第二联:中标人;第三联:招标投标监管部门;第四联:交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



招标人:  (盖章)	法定代表人:  (盖章)
年 月 日 2022 年 2 月 1 日	

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



建设工程设计、施工 总承包合同

项目名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程

合同编号：[REDACTED]

发包单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包单位：上海园林（集团）有限公司

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

签订日期：2022 年 12 月 15 日

签订地点：上海市东海农场三三公路兴旺路 1 号

合同专用章

帐号：1001256609004679513

开户行：工行上海鞍山路支行

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包人一（全称）：上海园林（集团）有限公司

承包人二（全称）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的 设计、施工总承包 工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程。

2. 工程地点：上海市临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区，北至顶科路、南至连卓路、东至顶慧路与科洲路、西至海洋一路。

3. 工程审批、核准或备案文号：2105PD0019。

4. 资金来源：政府财力资金投资 100%。

5. 工程内容及规模：土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程等，同步建设公共停车场及公交首末站。其中公交首末站共配置 5 条公交线路，总建筑面积约 3000 平方米；公共停车场本阶段新建停车泊位 300 个，并按远期 500 个泊车位进行建设条件预留。

6. 工程承包范围：

承包人负责承包实施本项目的设计、施工，乃至技术图纸审批、工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。承包人应当按照工程合同的约定，对工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等负总责。具体内容包括但不限于以下事项：

（1）项目前期配套服务及竣工验收

承包人接受发包人的委托，负责本项目前期相关配套服务工作，包括但不限于本项目地下管线及地下障碍物物探工程、编制本项目的环境影响评价报告、节能评估报告、交通影响评价报告等政府相关部门审批所需报告并确保相关报告获得政府相关部门的批准。

过程及竣工验收阶段，承包人负责相关专项工程的验收与申请工作并取得相关申请通过及验收合格等证明，包括但不限于技防验收、消防验收、供电供水验收、防雷验收、档案验收、质安监验收等各项验收工作，发包人给予相应的配合。

（2）设计服务内容

设计内容为绿地内所涉及到的所有景观绿化工程设计和专项设计的方案设计、初步设计、

施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务，还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助相关的招标工作；若中标人有专项工程需委托给具备相应资质的设计单位，须得到招标人认可。

工程设计内容包含但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等设计，并编制总投资估算，概算，配合施工图预算编制。

各类专项设计及专业设计及其深化设计由承包人负责。

（3）施工内容

施工内容包括但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等招标文件所要求的工作内容，具体以发包人的要求为准，如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。若承包人需将本项目专业施工工作委托给具备相应资质的施工单位，须得到发包人的书面同意。

（4）其他工作

- ①、负责办理本工程开工前相关手续，以具备开工条件。
- ②、在设计、勘察及施工阶段征求包括交通、管线、环卫、消防、水务等管理单位意见，同步牵头实施交通、管线、环卫、消防、水务、配合规划、卫生、绿化、交警等专业部门审批手续以及在审批过程中的技术协调、进度协调等工作。
- ③、为完成本项目所必须的其他技术服务工作。

二、合同工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：设计工期不超过 60 日历天

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：施工工期不超过 488 日历天

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：计划开工日期： 2022 年 3 月 1 日（具体以甲方开工令为准）；计划竣工日期： 2023 年 8 月 30 日。

工期总日历天数： 548 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，发包人对设计、施工各阶段的工期分别进行考核。施工图确定后总工期需要调整的，双方将以补充协议的形式明确。

三、质量标准

工程质量标准：施工符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，竣工及移交

时一次性验收合格率 100%。

四、质量保修

本工程缺陷责任期和绿化养护期为 2 年，缺陷责任期自本工程整体竣工验收合格之日起计算。详见质量保证书。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：378548826 元整

人民币（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾肆万捌仟捌佰贰拾陆元整；

其中：

设计费：10868800 元整；人民币（大写）壹仟零捌拾陆万捌仟捌佰元整；

不含税价款 10253584.91 元，（大写）壹仟零贰拾伍万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分

税率 6%，即增值税 615215.09 元，（大写）陆拾壹万伍仟贰佰壹拾伍元零玖分

建筑安装工程费：367680026 元整；（大写）：叁亿陆仟柒佰陆拾捌万零贰拾陆元整；

不含税价款 337321124.77 元，（大写）叁亿叁仟柒佰叁拾贰万壹仟壹佰贰拾肆元柒角柒分

税率 9%，即增值税 30358901.23 元，（大写）叁仟零叁拾伍万捌仟玖佰零壹元贰角叁分

本合同项下的合同价格均为含税价格。

2. 合同价格形式：总价合同。签约合同价格已涵盖了承包人为完成本合同承包范围内的全部工作内容所要发生的费用。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：施林翊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同执行过程中双方所签订的补充协议（如果有）
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及其附录；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）发包人要求
- （7）技术标准和要求；
- （8）经发包人确认并发出的施工蓝图（含施工过程中发包人签字确认的设计变更单、技术核定单以及经发包人确认的承包人或第三方进行深化的图纸等，另存）；

- (9) 经确认的承包人投标报价工程量清单,详见附件【投标文件商务标】;
- (10) 投标澄清、招标答疑及相关函件;
- (11) 投标文件;
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。除另有约定外,上述文件以外的任何文件不得用于或影响本合同正常有序执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。如果发包人提供的文件或规范和其他文件有矛盾之处,以发包人提供的文件或规范优先。

如果在履行本合同义务期间,承包人发现合同文件中有错误、遗漏或矛盾,承包人应及时向发包人报告并提供解决方案建议。如果承包人未能履行检查和报告义务,承包人应对因这些错误而引起的可以避免的费用或造成的直接损失承担责任。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款中赋予的含义相同。

九、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 15 日订立。

十、订立地点

本合同在上海市东海农场三三公路兴旺路 1 号订立。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。本合同内容经双方同意变更的,如果变更的内容涉及到材料设备、价款等增值税发票记载项目发生变化的,则应作废、重开、补开、红字开具增值税发票。发、承包人双方需履行各自的协助义务。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章或合同专用章后生效。在承包人将工程交付发包人、办理完毕竣工结算、发包人将应付工程款(含质量保证金)支付完毕、质保期

满后，合同终止。

本合同如有修改或增减的内容（包括但不限于手写内容），必须双方在修改或增减的内容上加盖公章方有效。本合同每页均需有发包人骑缝章及手写“核”签字样，否则须发包人追认方有效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 八 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人一：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：上海市浦东新区浦建路 454 号

邮政编码：200335

法定代表人：

电话：021-63127878

传真：021-63125622

电子信箱：

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500050037663



承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：上海市中山北二路 991 号

邮政编码：200092

法定代表人：

电话：021-55008800

传真：021-55008870

电子信箱：

开户银行：工行上海市鞍山路支行

账号：1001256609004679513



竣工验收报告

编号：

建设工程竣工验收报告

工程名称： 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

项目编码（报建编码）： 2015PD0019

施工许可编码： 2015PD0019DY001

建设单位： 上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

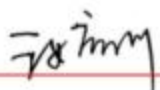


开工日期： 2022 年 09 月 05 日

竣工验收日期： 22025 年 05 月 10 日

工程概况			
建安工作量	37854.8826 万元	绿化面积	93340.41M²
此次竣工验收工程概况描述： 临港新片区顶科社区科学公园景观工程位于浦东新区南汇新城镇，东至顶慧路、科洲路，南至涟卓路，西至海洋一路，北至顶科路。建设单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心，监理单位：上海浦桥工程建设管理有限公司，设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，施工单位：上海园林（集团）有限公司。本工程合同价为 37854.8826 万元。合同开工日期：2022 年 9 月 5 日，竣工日期：2024 年 月 日。本工程绿化总面积为 93340.41m2，主要施工内容：栽植基础、绿化种植、绿化养护、园路广场和路面铺装、理水工程、园林设施安装、园林电气、园林排水工程等。种植苗木有：无患子、金桂、榉树、娜塔栎、北美枫香、垂丝海棠、乌桕、三角枫、玉兰、美国红枫、鸡爪槭、紫薇、香樟、中山杉、东方杉、垂柳、墨西哥落羽杉等。在施工过程中，本公司实行项目经理负责制，严格执行园林工程操作规程，对绿化种植、苗木质量进行了质量控制。在建设单位的关心协助和监理公司的管理、监督、配合下，经过本公司的努力，绿化种植施工按期完工。工程质量符合施工规范标准。 本工程在上海市园林绿化工程质量监督站办理了报建、报监等有关手续。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	1、中华人民共和国国家标准《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 2、上海市工程建设规范《园林绿化工程施工质量验收规范》DG/TJ08-701-2020 3、设计图纸 4、施工合同
工程 竣工 验收 意见 及 结论	1、符合我国现行法律、法规要求。 2、工程质量基本达到设计文件和合同要求，符合国家质量标准。 3、竣工资料基本齐全有效。 结论： 本工程形成统一的验收意见，同意竣工验收。 验收组组长:  日 期: 2021.5.10

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	王小明	生安中心		项目负责人
	副组长	张志兴	港港集团		代建负责人
		张翼飞	上海市设计总院	高工	设计负责人
		刘福刚	上海路桥集团	工程师	总监
	成员	符雅萍	上海城市设计总院	工程师	勘察负责人
		符林珊	上海园林	高工	项目负责人
		刘佳	上海园林	高工	设计负责人
		蒋敏	——	高工	项目技术负责人

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章)



提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 2015PD0019

建设单位(公章):



单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
临港新片区顶科社区科学公园景观工程	园林绿化	绿化面积	m²	93340.4 1		37854.882 6	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

建设单位竣工验收通知单

上海市绿化和市容（林业）安全质量监督管理站：

我单位建设____ 临港新片区顶科社区科学公园景观工程____工程，
已符合以下要求：☒ 完成合同约定和设计要求；☒ 现场用于施工的设施、
设备及临时构筑物已拆除撤离，主要施工作业队伍已清场；☒ 料和质保
资料齐全。达到竣工验收标准，决定组织竣工验收。现将竣工验收前有关
资料送上，请审。

竣工验收小组成员名单如下：

验收组	姓 名	单 位
组长	王立山	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心
副组长	张翼飞	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
副组长	吴春城	上海浦桥工程建设管理有限公司
组员	施林翊	上海园林（集团）有限公司

____上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心____
(建设单位法人公章)

2025 年 05 月 26 日

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单 位 工 程 名 称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程				
绿 化 面 积	64629.11	小品面积	28711.3	建筑面积	
监 理 单 位 名 称	上海浦桥工程建设管理有限公司				
项 目 负 责 人	刘雨潮	联系电话	18917518260		
质量验收意见： ☒ 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。 ☒ 本工程建立落实以总监为中心现场质量体系，对隐蔽工程、分项分部工程或工序及时进行验收。 ☒ 本工程建设完成了设计文件和合同约定的各项内容。 ☒ 本工程质保资料齐全有效。 ☒ 经核查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。  监理单位公章 2025 年 05 月 26 日					

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程		
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
项目负责人	张翼飞	联系电话	18019780611
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	200 毫米		
质量验收意见： ☒ 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件和标准规范。 ☒ 本工程现场施工符合设计文件和合同要求。 ☒ 工程质保资料有效齐全。 ☒ 经检查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格			



设计单位公章

2025 年 05 月 23 日

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程				
绿 化 面 积	64629.11	小品面积	28711.3	建筑面积	
施 工 单 位 名 称	上海园林（集团）有限公司				
施 工 单 位 地 址	上海长宁上海市长宁区福泉北路 88 号				
联 系 人	施林翊		联系电话	18616637621	
质量验收意见： ☒ 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。 ☒ 建立落实工程质量体系、质量责任制和安全生产责任制等。 ☒ 本工程完成工程设计和合同约定的各项内容。 ☒ 本工程质保资料有效齐全。 ☒ 施工过程中对建设单位等提出的意见和质量问题已按要求整改完毕。 ☒ 经自查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。					
项目负责人：施林翊			2025-05-14		
企业法人代表：张勇伟			2025-05-14		
					

履约评价

履约评价

工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程				
开工日期	2022 年 09 月 05 日	竣工日期	2025 年 05 月 10 日	项目经理	施林翊
合同造价	37854.8826 万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程等。
建设单位	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
	工程进度控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
	质量管理情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
	履约整体评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
建设单位（盖章）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心  日 期：2025 年 08 月 29 日					

1.4 三林滨江南片区 2、3、10（三林楔形绿地 47、48、49、60 号地块）公共绿地新建工程施工一标段

中标通知书

报建编号	2305PD0066
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位三林滨江南片区2、3、10号（三林楔形绿地47、48、49、60号地块）公共绿地新建工程一标段工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至耀龙路、南至外环高速、西至鳊鲤嘴路、北至皓川北路				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	260750.2平方米				
中标价	33098万元		工期	1156日历天	
注册建造师	黎皓唯	注册专业		注册号	
备注	1. 暂列金额3350万元。 2. 暂估价3062.1111万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海地产三林滨江南片区建设有限公司：
(盖章)

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版

报建编号	2305PD0066
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2305PD0066
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积（平方米）	规模描述
1	三林滨江南片区2、3、10号（三林楔形绿地47、48、49、60号地块）公共绿地新建工程一标段	260750.20	/

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）
1	15号景观桥	/	0	0	93.23	30.00
2	16号景观桥	/	0	0	51.00	31.00
3	17号景观桥	/	0	0	43.18	20.00

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



施工合同

**三林滨江南片区 2、3、10 号（三林楔形绿地 47、
48、49、60 号地块）公共绿地新建工程一标段**

园林绿化建设工程施工合同

发包方（全称）：上海地产三林滨江生态建设有限公司

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司

签 署 日 期：2024 年 4 月 28 日

第一部分 协议书

发包方：上海地产三林滨江生态建设有限公司（以下简称“甲方”或“发包人”）

承包方：上海园林（集团）有限公司（以下简称“乙方”或“承包人”）

承包方资质等级：建筑工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包一级

承包方安全生产许可证号：（沪）JZ 安许证字[2014]020584

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三林滨江南片区 2、3、10 号（三林楔形绿地 47、48、49、60 号地块）公共绿地新建工程施工一标段

工程地点：实施范围东至耀龙路、西至鳊鲤嘴路、北至皓川北路和凌兆西路、南至外环线。

工程内容：建设内容为除工程地点规划建筑占地范围以外所有工程，包括但不限于土方工程、地基加固工程、绿化工程、园路地坪、桥梁工程、驳岸工程（含闸）、景观小品、给排水及强弱电等相关配套工程（含材料检测），以及竣工验收之日起 2 年内绿化养护。

工程立项批准文号：沪浦发改城【2023】505 号

资金来源：国有资金

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：三林滨江南片区 2、3、10 号（三林楔形绿地 47、48、49、60 号地块）公共绿地新建工程施工一标段，实施范围为耀龙路、西至鳊鲤嘴路、北至皓川北路和凌兆西路、南至外环线，占地面积约 260750.25 平方米。工作内容：除工程地点规划建筑占地范围以外所有工程，包括但不限于土方工程、地基加固工程、绿化工程、园路地坪、桥梁工程、驳岸工程（含闸）、景观小品、给排水及强弱电等相关配套工程（含材料检测），以及竣工验收之日起 2 年内绿化养护。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：固定综合单价，根据工程图纸、规范和承包范围包深化设计、包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过（含备案和竣工验收）。乙方承诺具备履

行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

三、合同工期

开工日期： 2024 年 4 月 30 日（具体以甲方书面通知日期为准）；

竣工日期： 2027 年 6 月 30 日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

合同工期总日历天数： 1156 日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。

工期具体要求详见专用条款。

四、工程质量标准及安全目标

工程质量标准： 工程应达到国家质量评定合格标准，竣工及移交时一次验收合格率 100%，全部项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100%且长势良好（甲方有更高要求的以甲方为准），并通过行政主管部门的验收/备案（若涉）。工程质量应符合《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《园林绿化工程施工质量验收规范》（DG/TJ08-701-2020）、《园林绿化养护技术等级标准》（DG/TJ08-702-2011）等国家、地方及三林楔形绿地项目建设技术导则等相关工程标准。当国家、地方和三林楔形绿地项目建设技术导则等标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作，达到“上海市文明工地”称号。乙方确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在 1‰以内，确保安全文明工地，同时达到甲方要求市安全文明工地标准等相关要求。

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括但不限于下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

承包范围内因施工工序而造成的重复工作，已在投标综合单价内综合考虑；本项目分标段，因不同承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

原地面标高以入场测量并经建设单位和监理单位确认的移交场地实测标高为依据，勘察报告的场地测绘标高为参照，勘察单位对勘察报告标高数据负责。外来渣土倾倒综合考虑，不做测量和计量。

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

1、合同暂定总价（含税）为：330,980,000.00 元（人民币大写：叁亿叁仟零玖拾捌万元整）。其中，不含税合同价为 303651376.15 元，税费金额为 27328623.85 元，税率为 9 %。

其中：安全文明措施费金额（人民币）：5938023.95 元（人民币大写：伍佰玖拾叁万捌仟零贰拾叁元玖角伍分）。

其中：专业工程暂估价金额（人民币）：/ 元（人民币大写：/）。

其中：暂列金额（人民币）：33500000.00 元（人民币大写：叁仟叁佰伍拾万元整）。

该合同价已包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用，包括但不限于劳务、设备、材料、包装、运输、安装、保险、水电费、利润、调试、验收、总包管理费、总包配合费、现场施工水电费、文明施工费、政府规费、税金等费用，且最终工程结算金额不超概算批复建安费。

注：工程款项按照有效的增值税专用发票结算，按照形象进度申报进度款，发包方审核后支付。合同价款以不含税价为基数，若国家法律法规规定的此合同业务对应的税率调整，则相应调整此合同价款。

2、支付条款

①预付款支付比例：合同中安全防护、文明施工措施项目费用的 30%计 1781407.19 元（人民币大写：壹佰柒拾捌万壹仟肆佰零柒元壹角玖分）；

预付款支付期限：合同签订后 30 日内；

预付款扣回方式：不扣回，但包含在工程进度款支付比例中。

②进度款：每月完成合格工程量价款审核后 60 天内，支付审核价款的 60%；

③竣工支付：完成竣工验收且发包人出具竣工验收报告后 60 天内，支付至经审核的已完成工程量价款的 75%；

④结算支付：完成结算审价后，支付至结算价的 95%；

⑤审计支付：完成审计后，支付至审计价的 97%；

⑥尾款支付：剩余 3%作为质量保证金，按《工程质量保修书》约定退还。

六、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 28 日

合同订立地点 上海浦东

本合同于双方签字盖章后正式生效。

发 包 方: 上海地产三林滨江生态建设有限公司 (公章)

住 所: 浦东南路3500号1号楼21楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-68812500

传 真: 021-68812399

开 户 银 行: 交通银行上海市分行

账 号: 310066661018170437988

签 署 日 期: 2024 年 4 月 28 日

孙毅

承 包 方: 上海园林(集团)有限公司(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-63127878

传 真: 021-63127878

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号: 31001502500050037663

签 署 日 期: 2024 年 4 月 28 日

张勇

1.5 普陀区长风公园改造提升工程（景观部分）

中标通知书

报建编号	2305PT0029
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 普陀区长风公园改造提升工程（景观部分） 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	位于长风新村街道，东至枣阳路，南至大渡河路、光复西路，西至大渡河路，北至怒江路				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	339965平方米				
中标价	28876.18万元		工期	956日历天	
注册建造师	张庆莹	注册专业		注册号	
备注	1. 暂列金额1798万元。 2. 暂估价7288.307万元。 其中专业工程暂估价6634.457万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海市普陀区绿化和市容管理局：
(盖章)



2024年05月11日

2024年05月09日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2305PT0029
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	勇敢者道路	钢结构工程	建设单位	649.926
2	弱电监控	建筑机电安装工程	建设单位	1199.34
3	游乐设施	钢结构工程	建设单位	1225.404
4	银锄湖喷泉	建筑机电安装工程	建设单位	2752.017
5	变配电	建筑机电安装工程	建设单位	807.77

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2305PT0029
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积（平方米）	规模描述
1	普陀区长风公园改造提升工程（景观部分）	339965	该工程景观部分主要建设内容包括：硬质铺装、绿化工程、土方工程、构筑物小品、景观家具（含标识牌）、水景、驳岸、水环境治理、夜景照明及灯光秀、公共艺术、水电配套、场地清理等。总绿化面积339965平方米，其中绿化种植141271平方米，亭廊构筑物2983平方米，园路及铺装面积69619平方米，水体126092平方米。

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

上海市建设工程施工合同

项目名称：普陀区长风公园改造提升工程（景观部分）

项目建设地点：长风新村街道，东至枣阳路，南至大渡河路、
光复西路，西至大渡河路，北至怒江路

合同编号：

委托方（甲方）：上海市普陀区绿化和市容管理局

承接方（乙方）：上海园林（集团）有限公司

签订日期： 2024. 5. 20

上海市工商行政管理
上海市建设委员

监制

第一节 协议书

发包方（全称）：上海市普陀区绿化和市容管理局

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司

承包方营业范围：园林绿化、建筑、古建筑、市政、装饰、土石方工程的规划、设计、施工、养护和管理，房屋建设工程施工，市政公用建设工程施工，环保建设工程专业施工，公园的开发建设及经营管理(不含特种设备)，园林绿化苗木和花卉的种植和销售，园艺用品、建筑材料和园林设备的销售，会展服务，实业投资，自有房屋租赁，商务信息咨询，从事货物及技术进出口业务，承包境外园林、建筑工程及境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

承包方安全生产许可证或质量安全生产考核证号：（沪）JZ安许证字[2014]020584

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：普陀区长风公园改造提升工程（景观部分）

工程地点：长风新村街道，东至枣阳路，南至大渡河路、光复西路，西至大渡河路，北至怒江路

工程内容：该工程景观部分主要建设内容包括：硬质铺装、绿化工程、土方工程、构筑物小品、景观家具（含标识标牌）、水景、驳岸、水环境治理、夜景照明及灯光秀、公共艺术、水电配套、场地清理等。

二、工程承包范围

承包范围：承包人负责承包实施本项目的施工、工程竣工验收、备案、移交、养护，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。承包人应当按照工程合同的约定，对工程范围内的施工质量、施工现场安全生产和工程进度等负总责（包括专业分包工程）。

三、合同工期：

计划开工日期：2024年05月20日

计划竣工日期：2026年12月31日

合同工期总日历天数为：956天

开工日期以监理工程师开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：竣工及移交时一次验收合格率100%，绿化苗木自全部工程竣工验收合格之日起一年内成活率100%，并且长势良好。

五、合同价款

本工程采用固定除税单价合同，其中：整体措施费总价闭口包干；分部分项工程量清单数量暂定；工程量清单综合单价闭口包干，合同中另有约定可以调整的除外；合同执行期间，税率以国家规定的最新税率为准。

含税金额（人民币）：大写：贰亿捌仟捌佰柒拾陆万壹仟捌佰元整
小写：288761800 元
不含税金额（人民币）：大写：贰亿陆仟肆佰玖拾壹万玖仟零捌拾贰元伍角柒分
小写：264919082.57 元
税率：9%；税额（人民币）：大写：贰仟叁佰捌拾肆万贰仟柒佰壹拾柒元肆角叁分
小写：23842717.43 元

其中：

不含税人工费（不包含暂列金额、专业工程暂估价）（人民币）：大写：叁仟贰佰玖拾肆万壹仟玖佰柒拾肆元壹角贰分，小写：32941974.12 元。

六、发包方对承包方施工现场项目管理机构人员的考核要求

岗位	姓名	身份证	考核要求
项目负责人	张庆莹	310107198108063425	满足发包方要求
项目技术负责人	叶素芬	332603197611184585	满足发包方要求
安全员	邬嗣靓	310105198902101617	满足发包方要求
安全员	沈慧慧	341623198909086022	满足发包方要求
施工员	冯世龙	341226199205014110	满足发包方要求
质量员	印松花	310115197901138627	满足发包方要求
材料员	陈湘汝	310105200107070022	满足发包方要求
资料员	傅蕾	31010419830816722X	满足发包方要求

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2024年5月20日

合同订立地点：上海市普陀区

本合同双方约定签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包方：(公章)

住所：上海市普陀区枣阳路226号

法定代表人：

委托代理人：唐东玲 张课

电话：021-52710383

传真：021-62855582

开户银行：上海银行曹杨支行

帐号：31658603001990666

邮政编码：200062

承包方：(公章)

住所：中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

法定代表人：

委托代理人：张勇伟 张

电话：021-63127878

传真：021-63125622

开户银行：建设银行上海第二支行

帐号：31001502500050037663

邮政编码：200335

1.6 前湾公园建设项目（一期）

中标通知书

报建编号	2105MH0023
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 前湾公园建设项目（一期）工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	华漕镇				
建筑面积	4093.3平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	36602平方米				
中标价	26563.6574万元		工期	540日历天	
注册建造师	金铁峰	注册专业		注册号	无
备注	1. 暂列金额2150万元。 2. 暂估价5219.4499万元。 其中专业工程暂估价2836.73万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海南虹桥投资开发（集团）有限公司：
（盖章）



2022年10月13日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2105MH0023
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	亮化工程（泛光照明、互动灯光）	园林绿化工程	建设单位	1482.73
2	景观弱电智能化工程	园林绿化工程	建设单位	395
3	映水舞台室内外装修工程	园林绿化工程	建设单位	339
4	映水舞台钢结构工程	园林绿化工程	建设单位	320
5	映水舞台布展设备	园林绿化工程	建设单位	300

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



第2页/共3页

报建编号	2105MH0023
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积（平方米）	规模描述
1	绿化景观工程	36602	绿化工程约36602平方米，园路及场地铺装38860.8平方米
2	建构筑物工程	0	总建筑面积约4093.3平方米
3	水利工程	0	和藏浦河道长301.33米，红卫河66.05米，新建护岸965.87米，土方开挖量约为7.49万m ³ ，水生态修复面积2.13万m ² 。

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m ² ）

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

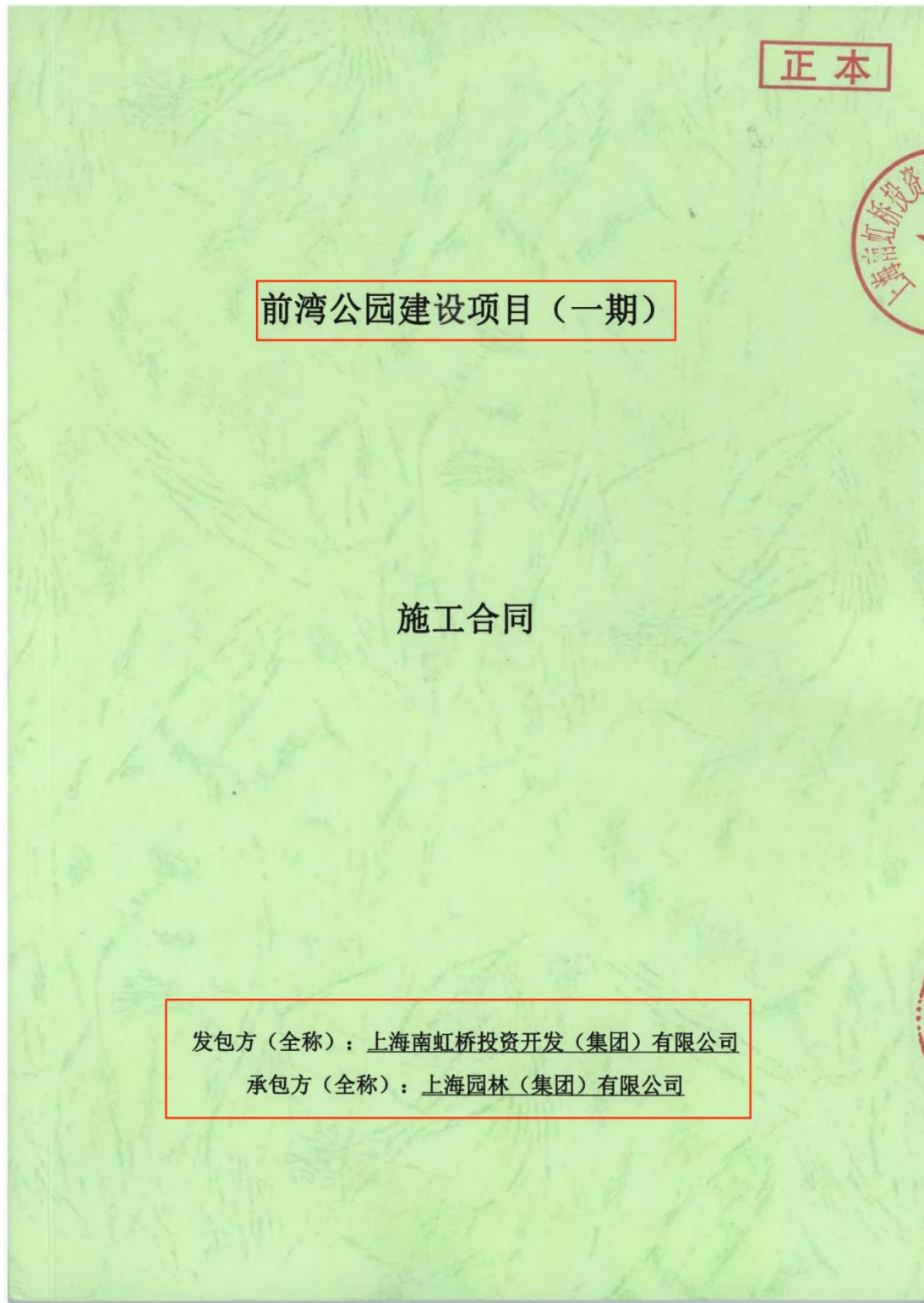
其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

施工合同



第一部分 协议书

发包方（全称）：上海南虹桥投资开发（集团）有限公司

统一社会信用代码（发包方）：91310112332561621U

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司

统一社会信用代码（承包方）：91310000132210069Q

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：前湾公园建设项目（一期）

工程地点：东至虹溯路、南至纪展路，西至联友路、北至现状红卫河以北约55米。

工程内容：前湾公园建设项目（一期）用地面积约为103568平方米，其中：水域面积约10562平方米，公共绿地用地面积约93006平方米（以实测为准）。本次工程主要建设内容为新建绿化及河道工程，包括绿化种植、整理地形、园路及场地铺装、景观小品、公园游憩服务和管理用房，同步实施新开河道、河道护岸、桥梁、水生态工程，给排水及照明工程等附属工程。

工程立项批准文号：闽发改投审【2021】71号；闽发改投审【2022】87号
资金来源：各级政府财政资金

二、工程承包范围

承包范围一期建设范围，东至虹湖路、南至纪展路，西至联友路、北至现状红卫河以北约55米。本次工程主要建设内容为新建绿化及河道工程，包括绿化种植、整理地形、园路及场地铺装、景观小品、公园游憩服务和管理用房，同步实施新开河道、河道护岸、桥梁、水生态工程，给排水及照明工程等附属工程。

三、合同工期：

开工日期：2022年10月31日

竣工日期：2024年04月22日

合同工期总日历天数 540 天(具体以发包方发布的开工令为准)

四、质量标准

工程质量标准: 一次性验收合格

五、合同价款

暂定含税总金额(人民币): 大写: 贰亿陆仟伍佰陆拾叁万陆仟伍佰柒拾肆元整

小写: 265636574元

不含税金额: 大写: 贰亿肆仟叁佰柒拾万零叁仟贰佰柒拾捌元玖角

小写: 243703278.90元

增值税税金(9%): 大写: 贰仟壹佰玖拾叁万叁仟贰佰玖拾伍元壹角

小写: 21933295.10元

暂列金额(人民币): 大写: 贰仟壹佰伍拾万元

小写: 21500000元

暂估价(人民币): 大写: 伍仟贰佰壹拾玖万肆仟肆佰玖拾玖元

小写: 52194499元

专业工程暂估价(人民币): 大写: 贰仟捌佰叁拾陆万柒仟叁佰元

小写: 28367300元

合同价款最终以审计结果为准进行结算和支付。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内免费承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间: 2022 年 10 月 17 日

合同订立地点: 上海

本合同双方约定 签字并盖章 后生效。

(本页为盖章页，无正文)

发包方：(公章)

上海南虹桥投资开发(集团)有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包方：(公章)

上海园林(集团)有限公司

住所：中国(上海)自由贸

易试验区浦建路454号

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-63127878

传真：021-63127000

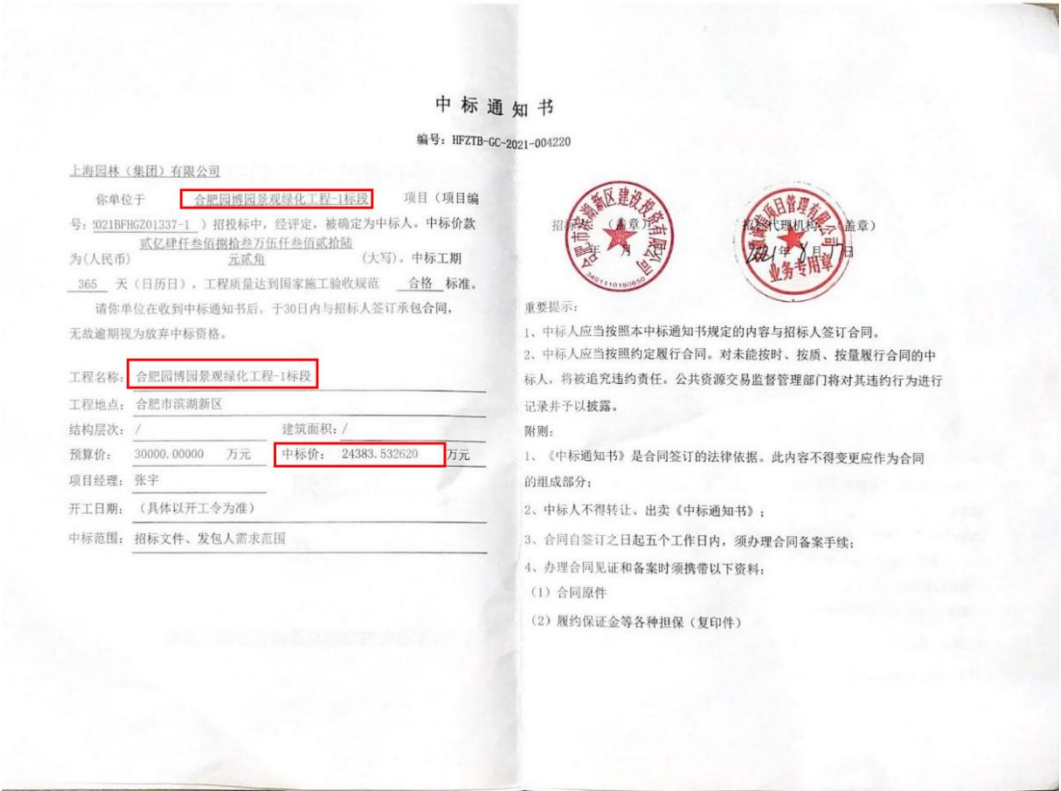
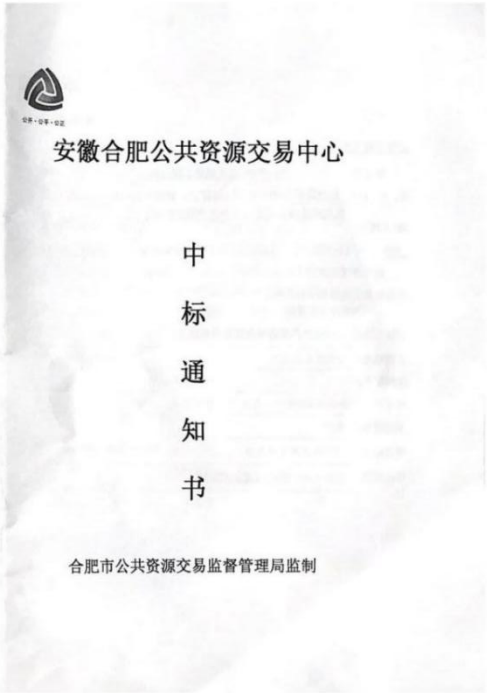
开户银行：中国建设银行上海第二支行

账号：31001502500050037663

邮政编码：200127

1.7 合肥园博园景观绿化工程 1 标段

中标通知书



合肥园博园景观绿化工程-1标段

合
同
文
件

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司
承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人(全称): 上海园林(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 合肥园博园景观绿化工程-1标段 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 合肥园博园景观绿化工程-1标段

2. 工程地点: 合肥骆岗生态公园, 机场跑道以东、黄河路以北、包河大道以西、繁华大道以南

3. 工程立项批准文号: 合发改社会【2019】1212号

4. 资金来源: 财政拨款

5. 工程内容: 土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年9月30日。(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年9月30日。

工期总日历天数: 365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿肆仟叁佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾陆元整 (¥243835326元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零柒万叁仟叁佰贰拾陆元肆角陆分 (¥2073326.46元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾万元整 (¥ 1300000 元):

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰万元整 (¥ 12000000 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市滨湖新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交履约保函，双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份，安徽诚信项目管理咨询有限公司存档壹份。

发包人：_____（公章）

承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

（签字）_____

组织机构代码：9134010079981045X0

组织机构代码：91310000132210069Q

地 址：合肥市滨湖新区紫云路与西藏路交口

地 址：上海市长宁区福泉北路88号

邮政编码：230000

邮政编码：200335

法定代表人：_____

法定代表人：苏向明

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：021-63127878

传 真：_____

传 真：021-63127000

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：建设银行上海第二支行

账 号：_____

账 号：31001502500050037663

0276191

工程竣工验收报告

工程名称: 合肥园博园景观照明工程

竣工日期: 2023年11月10日

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0276191

工程名称	合肥园博园景观绿化工程-1标段	工程地点	合肥市包河区卧岗路机场		
建筑面积	96.65万㎡	工程造价	7433.57 万元		
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
规划许可证号	34011120100074	施工许可证号			
开工日期	2021年11月1日	竣工日期	2023年11月1日		
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	法定代表人	章希		
单位地址	合肥市徽州大道与紫云路交口	项目负责人	王兵		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司 安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	项目负责人	连东青 朱世奇	
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	资质等级	项目负责人	白康伦	
施工总包单位	上海园林(集团)有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包一级 D75153049		
法定代表人	郭向明	项目经理及证书号	张宇 沪1322010201002001		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工建监理有限责任公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质E13400383		
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	陶永昌 00315654		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构	合肥市园林绿化质量监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王兵	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目办主任	王兵
副组长	蒋向前	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		蒋向前
	孙倩玉	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		孙倩玉
	陶余田	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	陶余田
成 员	袁建奎	中国城市建设研究院有限公司	副院长	袁建奎
	冯磊	上海园林(集团)有限公司		冯磊
	张宇	上海园林(集团)有限公司	项目经理	张宇
	夏腾云	上海园林(集团)有限公司		夏腾云
	庄如青	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	庄如青
	朱世奇	安徽省城市建设研究院有限公司	项目负责人	朱世奇
建设单位项目负责人: 王兵 建设单位法定代表人: 				
 2025 年 11 月 17 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0276191

验收意见:

由建设单位组织各参建单位组成竣工验收小组,对工程进行竣工验收。经验收小组查验视场及复查工程档案资料后一致认为各参建单位均完成各方合同约定内容,工程资料收集齐全,工程实体符合图纸设计及相关规范要求,观感质量为好,综合评定工程合格。



验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 法人代表 2023年11月17日	 法人代表 2023年11月17日	 法人代表 2023年11月17日	 法人代表 2023年11月17日	 法人代表 2023年11月17日

1.8 前湾公园建设项目（二期）

中标通知书

报建编号	2205MH0033
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 前湾公园建设项目（二期） 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	华漕镇				
建筑面积	475平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	21339.7平方米				
中标价	24120.1699万元		工期	540日历天	
注册建造师	丁忱	注册专业		注册号	/
备注	1. 暂列金额1200万元。 2. 暂估价2844.2635万元。 其中专业工程暂估价408.26万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海南虹桥投资开发（集团）有限公司：
(盖章)



2022年12月26日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2205MH0033
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	亮化工程	城市及道路照明工程	建设单位	298.26
2	景观弱电智能化工程（不含埋管）	电子和智能化工程	建设单位	110

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2205MH0033
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积（平方米）	规模描述
1	园林绿化工程	21339.7	公共绿地面积约41528.9平方米（公园绿地用地包括陆地面积36703.6平方米，水体面积4825.3平方米。陆地面积包括绿化种植21339.7m ² 、园路及场地铺装14306.3m ² 、公园游憩、服务建构物499m ² 、其他面积558.6m ² ）
2	水利工程	0	同步开挖河道832.09米（含和藏浦河道长446.27米，姚敦港河道长318.37米，纪翟浦河道长67.45米）、新开湖泊11.11万平方米、新建护岸、水生态工程等
3	建筑工程	0	建筑面积约475平方米

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m ² ）

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

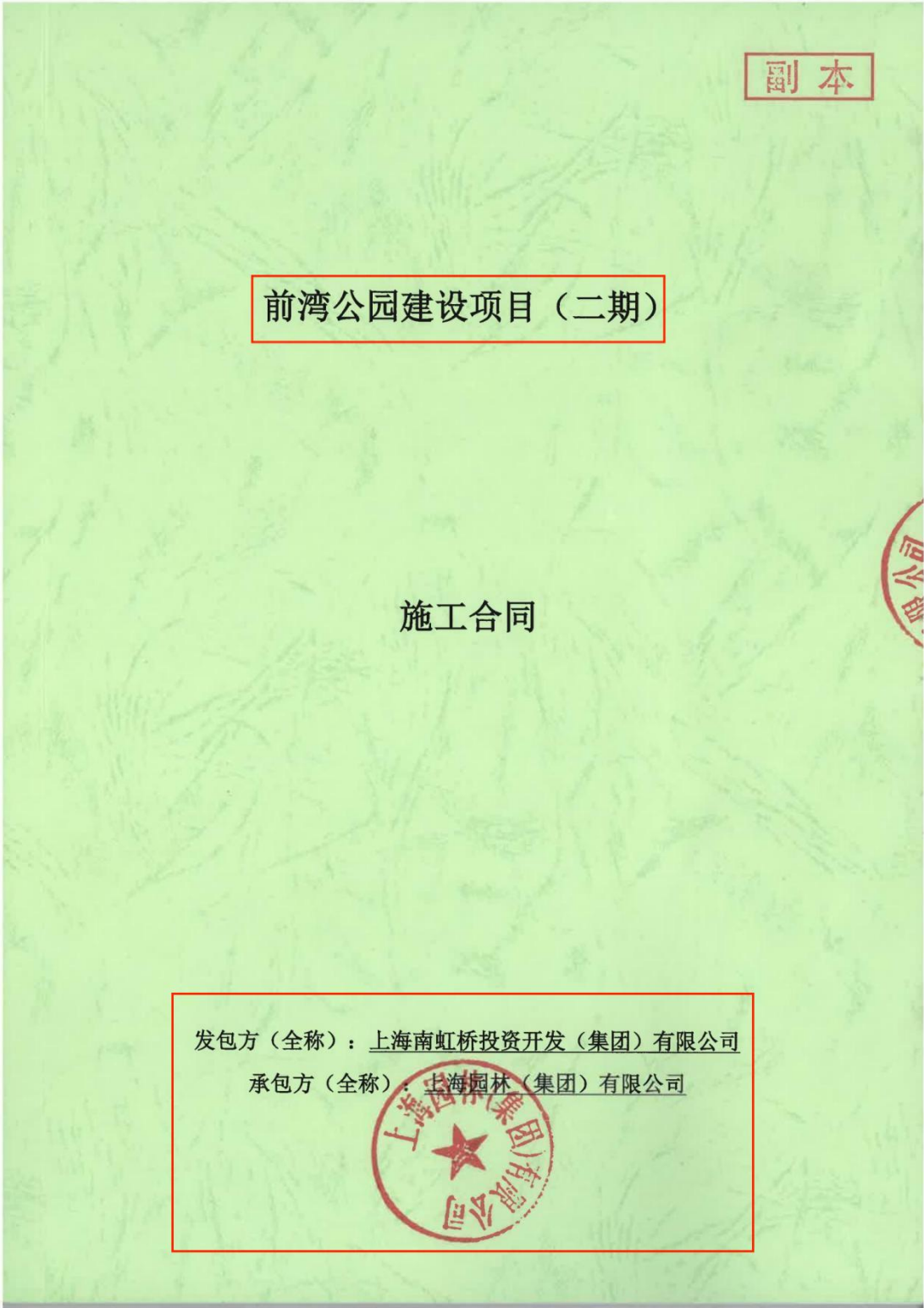
其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

施工合同



第一部分 协议书

发包方（全称）：上海南虹桥投资开发（集团）有限公司

统一社会信用代码（发包方）：91310112332561621U

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司

统一社会信用代码（承包方）：91310000132210069Q

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：前湾公园建设项目（二期）

工程地点：东至纪翟路，南至纪翟浦，西至霁月湖、彩虹湖路，北至纪高路。

工程内容：新建绿化及河道工程，包括绿化种植、整理地形、园路及场地铺装、景观小品、公园游憩服务和管理用房，同步实施新开河道、河道护岸、桥梁、水生态工程，给排水及照明工程等附属工程。

工程立项批准文号：闵发改投审【2021】71号；闵发改投审【2022】88号

资金来源：各级政府财政资金

二、工程承包范围

承包范围二期建设范围，东至纪翟路，南至纪翟浦，西至霁月湖、彩虹湖路，北至纪高路，用地面积约171863平方米，其中水域面积约130334平方米，公共绿地面积约41529平方米。本次工程主要建设内容为新建绿化及河道工程，包括绿化种植、整理地形、园路及场地铺装、景观小品、公园游憩服务和管理用房，同步实施新开河道、河道护岸、桥梁、水生态工程，给排水及照明工程等附属工程。

三、合同工期：

开工日期：2022年12月30日

竣工日期：2024年06月21日

合同工期总日历天数为 540 天（具体以发包方发布的开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格

五、合同价款

暂定含税总金额（人民币）：大写：贰亿肆仟壹佰贰拾万零壹仟陆佰玖拾玖元整

小写：241201699元

不含税金额：大写：贰亿贰仟壹佰贰拾捌万伍仟玖佰陆拾贰元叁角玖分

小写：221285962.39元

增值税税金（9%）：大写：壹仟玖佰玖拾壹万伍仟柒佰叁拾陆元陆角壹分

小写：19915736.61元

暂列金额（人民币）：大写：壹仟贰佰万元

小写：12000000元

暂估价（人民币）：大写：贰仟捌佰肆拾肆万贰仟陆佰叁拾伍元整

小写：28442635元

专业工程暂估价（人民币）：大写：肆佰零捌万贰仟陆佰元整

小写：4082600元

合同价款最终以审计结果为准进行结算和支付。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内免费承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2022年12月28日

合同订立地点：上海

本合同双方约定签字并盖章后生效。

(本页为盖章页，无正文)

发包方：(公章)

上海南虹桥投资开发(集团)有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包方：(公章)

上海园林(集团)有限公司

住所：中国(上海)自由贸

易试验区浦建路454号

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-63127878

传真：021-63127000

开户银行：中国建设银行上海第二支行

账号：31001502500050037663

邮政编码：200127



1.9 临港西岛金融中心项目（暂命名）景观园林工程

中标通知书

报建编号	21LGPD0028
标段号	Y01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 临港西岛金融中心项目（暂命名）景观园林工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区南汇新城镇（四至范围： 东至：滴水湖 西至：滴水湖 南至：滴水湖 北至：滴水湖）				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	101914平方米				
中标价	15959.8888万元		工期	343日历天	
注册建造师	袁媛	注册专业		注册号	
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海澄港置业有限公司 (盖章)	 2024年07月19日
中国建筑第二工程有限公司： (盖章)	 2024年07月11日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。
上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版

报建编号	21LGPD0028
标段号	Y01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	21LGPD0028
标段号	Y01
发包方式	公开招标



项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积（平方米）	规模描述
1	临港西岛金融中心项目（暂命名）景观园林工程	101914	/

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



第一册（共九册）

合同编号：

上海市园林绿化建设工程施工合同 (2020)

临港西岛金融中心项目（暂命名）

景观园林工程

专业分包合同文件

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

分包人：上海园林（集团）有限公司



第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码(承包人): 91110000100024296D

分包人(全称): 上海园林(集团)有限公司

统一社会信用代码(分包人): 91310000132210069Q

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海澄港置业有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订《临港西岛金融中心项目(暂命名)施工总承包工程(除桩基工程)合同文件》(以下称为“总承包合同”),承包人和分包人双方就临港西岛金融中心项目(暂命名)景观园林工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称: 临港西岛金融中心项目(暂命名)景观园林工程

工程地点: 上海自贸区临港新片区主城区西岛屿 DSH-W1-1-1 地块: 东至滴水湖,西至环湖西一路,南至滴水湖,北至滴水湖

工程内容: 项目占地面积 110,888.63m²。拟建总建筑面积为 285,987.80m²,其中地上: 186,639.04m²,地下: 99,348.76m²。景观面积约为 101,914m²

工程立项批准文号: 上海市企业投资项目备案证明 310115MA1H3FM9520211D2203001

资金来源: 国有企业事业单位资金投资 100%

二、分包工程承包范围

1 景观园林工程范围包含:

首层室外区域、三层平台连坡道区域及涉河工程的驳岸、平台、码头的硬景及绿化。

2 景观园林工程内容包含:

a 所有路面面层及侧石等的铺装及道路基层;

b 成品排水沟及盖板、所有装饰性井盖、篦子;

c 室外喷泉、旱溪、树池、景墙/挡墙/矮墙、种植池、花坛的结构/砌筑、防水层、找平层及装饰面层;

d 室外栏杆、整石坐凳、旗杆、垃圾桶、座椅及遮阳伞、健身器材、自行车架、车挡等装置的设计、供应及安装;

e 室外造型构筑物的设计、供应及安装;

f 施工区域范围内绿化的栽植及养护,包括海绵设施之基层及绿化;

g 在项目竣工证书内所述的日期起计二十四个月提供免费养护、翻种及清洁,以确保苗木 100%成活;若在免费养护期内苗木死亡或长势不良,则按原设计要求免费进行及时更换;

h 景观配电箱(含配电箱)后的所有强电工作,包括景观照明灯具、管道、桥架、电线电缆、开关电源、手孔井等的供应及安装;

- i 室外照明灯具灯光控制系统, 包括主控制柜、交换机、分控器(含箱)、主机及相应管线等;
- j 自预留绿化给水点位后所有给水管道、阀门、喷头、快速取水器、传感器及灌溉控制系统等的供应及安装; 水景系统的供应及安装;
- k 相关景观排水管道、盲管、雨水连管等的供应及安装, 并负责接入总包单位已完成之雨水管网;
- l 涉及景观机电的所有室外管道的挖土、回填、阀门井等;
- 3 与其他专业界面包含:
 - a 无条件接受现场, 包括现场清理、排除障碍、与主体总包单位及其它分包单位的协调、配合和交接、验收工作等;
 - b 室外艺术品、标识系统的点位及机电管线电位预留;
 - c 灯塔外立面装饰, 如石材、金属、玻璃饰面, 但不包括灯塔钢结构;
 - d 能源站烟囱、排风井的外立面装饰, 如石材、百叶, 但不包括基础及结构;
 - e 三层坡道内部挡墙的平面、立面装饰;
 - f 三层种植池建筑完成面以上的找平层、防水层、保护层、疏水层及种植土层;
 - g 涉河工程的驳岸、码头、挡墙、景观平台的桩基、护坡、基础结构及景观饰面;
 - h 从总包交付标高至设计完成面标高所需一切的土方开挖、障碍物清理、回填、土方平衡、外运等工作; 施工区域绿化范围内种植土回填(包括种植土及疏水层);
 - i 与总包主体工程、与商业办公精装工程的节点收头, 例如地坪嵌条、散水等;
 - j 完成上述范围内内容及其相关内容的深化设计、综合设计、BIM 专项设计, 成果文件满足合同及发
- 包人管理要求。
 - 4 不在本次招标范围的内容包含:
 - a 雨水调蓄池结构;
 - b 裙房错台结构;
 - c 人行台阶坡道的结构;
 - d 三层裙房天窗处种植槽结构及石材压顶;
 - e 大巴落客区的格栅吊顶;
 - f 冷却塔的降噪设施;
 - g 车库入口外立面装饰;
 - h 标识牌系统、艺术品(雕塑等)。
 - 5 分包人完成上述合同内容所必须的样品、工程样板等, 包括承包人、发包人 or 设计明确要求或书面指令要求完成的样品、工程样板。
 - 6 景观园林工程深化设计、二次设计、综合设计、BIM 专项设计等内容, 相关专项委托研究与专项评审, 包括政府主管部门、发包人、设计人要求或指令需组织的专项委托研究及评审:
 - a 满足合同附件、“技术标准和要求”相关内容, 阶段性成果应完成汇报并取得发包人、承包人书面审批认可。
 - b 根据发包人、承包人要求或指令提交效果图或其他设计成果文件。

详细说明见技术标准和要求、分包技术规格书及 LEED、绿建三星要求、景观园林工程管理要求、分

包物料表品牌表封样清单、施工图纸等。

三、合同工期：

1、计划开工日期：2024年6月8日。具体开工时间以承包人书面通知内容为准。

计划竣工日期：2025年5月16日。

工期总日历天数：343天，工期应满足承包人总进度计划及相关专项计划要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五方验收，竣工备案完成时间：2025年5月16日

2、景观园林工程里程碑节点要求：

序号	里程碑节点内容	总工期	节点完成时间	完成标准及说明
1	完成分包合同签署、报备，承包人组织分包人进场	343	2024 年 6 月 8 日	
2	完成全部深化与设计，完成种植土改良专项方案及专家评审，并取得设计人、发包人、承包人书面审批；完成全部准备工作。		2024 年 7 月 8 日	
3	完成号苗专项计划编制及评审，组织首批次号苗		2024 年 6 月 8 日	
4	完成全部号苗		2024 年 8 月 22 日	
5	完成首批次样品封样、完成首批次工程样板验收		2024 年 8 月 7 日	
6	完成全部批次样品封样、完成全部工程样板验收		2024 年 10 月 8 日	
7	承包人向分包人分批次移交工作面（完成全部非分包人范围内管线预埋、回填、基础等）		2024 年 12 月 30 日	
8	完成涉河工程（驳岩等）围堰及排水等，完成首批桩基工程		2024 年 9 月 12 日	
9	完成涉河工程（驳岩等）全部桩基		2025 年 2 月 6 日	
10	影响室外总体、景观园林施工的现场临设完成全部拆除外运。		2024 年 12 月 31 日	
11	完成涉河工程（驳岩等）除桩基外全部土建内容		2025 年 2 月 14 日	
12	样板展示区（施工范围内软硬景的全部内容）施工完成		2024 年 11 月 21 日	
13	完成涉河工程（驳岩等）景观装饰内容（石材、栏杆、抛石等），拆除围堰，周边湖面恢复；消防路及铺装基础完成。		2024 年 11 月 6 日	
14	完成全部道路及地面铺装基层、路缘石、管井等。		2025 年 2 月 4 日	
15	完成全部种植土以下全部管线、基础、回填、井盖升降等		2025 年 3 月 8 日	

16	主要饰面材料和设备的场外生产，首次进场；		2024 年 11 月 10 日	
17	全部主要饰面材料和设备完成场外生产、进场报验。		2025 年 3 月 6 日	
18	园林建筑、小品等结构部分等全部完成，土建、水电敷设全部完成，完成全部铺贴铺装等湿作业。		2025 年 3 月 6 日	
19	完成全部电力、燃气等全部室外市政管网敷设，地埋管线、种植土回填及地形整理完成。园林景观施工区域内脚手架、非景观园林施工材料设备等均已拆除、清理外运。		2025 年 3 月 8 日	
20	其他全部土建、铺贴铺装等湿作业完成湿作业；		2025 年 4 月 13 日	
21	大乔全部种植完成。		2025 年 4 月 9 日	
22	乔、灌木种植完成。		2025 年 4 月 13 日	
23	完成全部饰面、设备及小品安装、调试工作；完成清理，现场无杂物尘土；		2025 年 4 月 15 日	
24	合同范围内工程量全部完工		2025 年 4 月 15 日	
25	完成全部安装、调试、精保洁、成品保护。完成全部整改内容。自检达到合同质量标准。		2025 年 4 月 15 日	
26	完成各专项验收、五方竣工验收		2025 年 5 月 2 日	
27	完成竣工备案		2025 年 5 月 16 日	

3、上述总工期和里程碑节点工期要求已综合考虑包含了风雨天气、台风天气、高温天气等恶劣性气候，节假日、春节、公休日、中高考、夜间施工、大型赛事活动、外交活动、疫情管控、其他政府对施工时间限制等因素，且包括因政府主管部门组织会议或指令要求加快建设进度而发生里程碑节点工期提前等因素，分包人已充分考虑上述因素影响且综合考虑在合同价中，不得以上述理由要求顺延工期或支付、补偿任何费用（包括但不限于抢工费用等）。如新冠肺炎疫情管控构成不可抗力而导致损失的，按合同专用条款第 38 条：不可抗力执行。

4、无论开工日期如何变化，竣工日期必须满足总包合同的合同工期、总进度计划及节点工期要求。承包人有权或承包人应发发包人要求根据项目实际进度要求分包人提前本合同总工期或里程碑节点工期的

任意一项或几项，分包人须全力、积极配合。承包人有权视实际情况提出提前或顺延开工日期要求，而不视为承包人违约。

四、质量标准

- 1、一次性验收合格，且配合承包人获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。
- 2、按“应获尽获”原则，须配合承包人取得中国建设工程鲁班奖系列前置评优和奖项，包括但不限于：（1）上海市“文明工地”，（2）“市级文明示范工地”，（3）上海建设工程优质结构，（4）上海建设工程白玉兰奖（市优质工程），（5）上海市安装工程优质奖（申安杯），上海市建设工程金属结构“金钢奖”，（6）中国安装工程优质奖（中国安装之星），（7）中国建筑工程钢结构金奖等。
- 3、满足获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）等上述奖项需要的景观工程奖项应获尽获。
- 4、其他本合同附件、及技术标准和要求内容，关于质量要求的详细说明见合同附件。

五、分包合同价款

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿伍仟玖佰伍拾玖万捌仟捌佰捌拾捌元陆角捌分（¥ 159,598,888.68 元）。不含税的价格人民币（大写）壹亿肆仟陆佰肆拾贰万玖仟玖拾捌元柒角玖分（¥ 146,420,998.79 元），增值税人民币（大写）壹仟叁佰壹拾柒万柒仟捌佰捌拾玖元捌角玖分（¥ 13,177,889.89 元）。安全文明施工措施费为人民币（大写）贰佰壹拾万壹仟肆佰伍拾伍元伍角陆分（¥ 2,101,455.56 元）。其中：

（1）建安工程费（含税）：人民币（大写）壹亿伍仟玖佰伍拾玖万捌仟捌佰捌拾捌元陆角捌分（¥ 159,598,888.68 ），增值税率 9%；

（2）暂估价：人民币（大写） / （¥ / ）；

（3）暂列金额：人民币（大写） / （¥ / ）。

2. 合同价格形式：固定总价包干合同。

（1）建安工程费：建筑安装工程费包含分包人履行本合同下所有工作的费用，包括但不限于设备、主材、人工、样品样板、深化设计等（含二次设计、BIM 等专项设计、综合设计等）、实体措施费、辅材、机械、养护费、安全文明施工费、管理费、利润、规费和税金等，并已包含土地租用、占道及补偿费、施工临水临电和排污费、节假日赶工费、疫情防护费、清运保洁费、系统集成费（施工运维二阶段 BIM 技术应用）、工程保险费、保管费、检测费等。

（2）暂估价 / ；

（3）暂列金额 / 。

3. 分包人开户银行及银行账户：

单位名称：上海园林（集团）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：31001502500050037663

六、组成分包合同的文件包括：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）承包人同意纳入合同的投标过程中往来澄清文件，解释顺序应以较后签发之文件优先；

- (3) 专用条款及其附件;
- (4) 通用条款;
- (5) 投标函及其附录(如果有);
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件(包括招标文件);
- (10) 总包合同。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、本协议书有关词语定义与本合同第三部分《专用条款》中的定义相同。

八、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条及第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在缺陷责任期及质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第五条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

十一、分包项目经理

分包项目经理 袁媛。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

合同订立时间: 2024 年 7 月 26 日

合同订立地点: _____

本合同双方约定 双方法定代表人或其委托代理人签字或签章并加盖公章 后生效。

十四、合同份数

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,承包人执 五 份,分包人执 三 份。

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 分包人: 上海园林(集团)有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110000100024296D

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91310000132210069Q

地 址: 北京市通州区架镇北杨洼 251 号

邮政编码: 100160

法定代表人: 石雨

委托代理人: /

电 话: 010-51816598

传 真: 010-51816655

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行北京东大街支行

地 址: 上海市临虹路 66 号

邮政编码: 200335

法定代表人: 张勇伟

委托代理人: /

电 话: 021-63127878

传 真: /

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行



1.10 海口市国际免税城项目（地块五）景观园林工程

中标通知书



中技国际招标有限公司

CHINA INTERNATIONAL TENDERING COMPANY

收件人 上海园林（集团）有限公司 页数：1
To:
发件人 邢俨鹏 第五业务部 电话：010-63348684
From: E-mail: xingyanpeng@cgti.gt.cn 传真：010-63348274

中标通知书

上海园林（集团）有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 8 月 27 日（投标日期）所递交的海口市国际免税城项目（地块五）景观园林工程（重新招标）（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥82477880.59（人民币大写：捌仟贰佰肆拾柒万柒仟捌佰捌拾圆伍角玖分）。

工期：272 日历天。

工程质量：符合达到质量合格标准，且满足中国建设工程鲁班奖的评选条件标准。

项目经理：姜红娥（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人指定地点（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

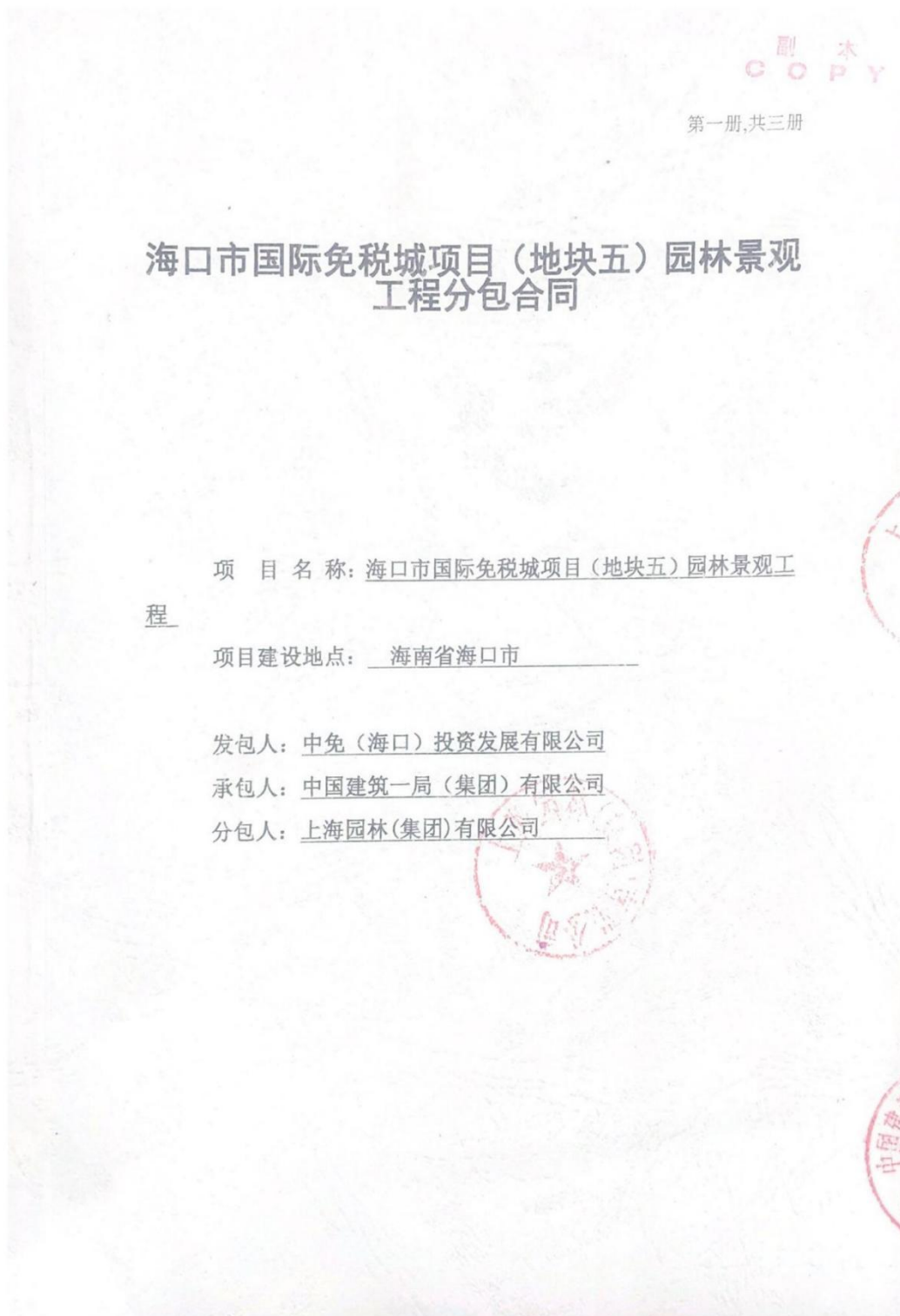
特此通知。

招标代理：中技国际招标有限公司（盖单位章）



2021 年 9 月 10 日

施工合同



海口市国际免税城项目（地块五）园林景观 工程分包合同

项 目 名 称: 海口市国际免税城项目（地块五）园林景观工
程

项目建设地点: 海南省海口市

发包人: 中免（海口）投资发展有限公司

承包人: 中国建筑一局（集团）有限公司

分包人: 上海园林（集团）有限公司



海口市国际免税城项目（地块五）景观园林 工程分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目（地块五）景观园林工
程

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：上海园林(集团)有限公司



第一部分 协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司
法定代表人：鞠凯勇
注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房
邮政编码：_____
联系人：_____
电话：_____
电子邮箱：_____
承包人：中国建筑一局(集团)有限公司
法定代表人：吴爱国
注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号
邮政编码：100071
联系人：左志强
电话：13555491696
电子邮箱：394680019@qq.com
分包人：上海园林(集团)有限公司
法定代表人：苏向明
注册地址/联系地址：中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号
邮政编码：200127
联系人：陈涛
电话：13321829302
电子邮箱：chentao030600@126.com

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海口市国际免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目(地块五)(下称“本项目”或“项目”)所需的景观园林工程。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人与分包人就本项目景观园林工程协商一致，签订本合同，



以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行,监督承包人履行本合同对分包人之付款责任,发包人参与签署本合同。各方确认,发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务,发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

(本合同中,承包人、分包人合称“双方”,单独称“一方”或“任何一方”;发包人、承包人、分包人合称“各方”。)

一、分包工程概况

分包工程名称: 海口市国际免税城项目(地块五)景观园林工程

分包工程地点: 海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域,东临城市主干道滨海大道,距南港约 500m。

分包工程承包范围: 深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目(地块五)之景观园林工程。具体见工程范围说明。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干(除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外),合同金额:人民币(大写) 捌仟贰佰肆拾柒万柒仟捌佰捌拾元伍角玖分 (¥ 82,477,880.59) (含税)(下称“分包合同价款”),其中不含税分包合同价款为¥ 75,667,780.36 (人民币大写: 柒仟伍佰陆拾陆万柒仟柒佰捌拾元叁角陆分),增值税税额为¥ 6,810,100.23 (人民币大写: 陆佰捌拾壹万零壹佰元贰角叁分),增值税税率为百分之 九 (9 %)。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定,综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全,包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费(原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验)、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改



良等支出(包括承包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外,综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期:本分包工程定于 2021 年 9 月 10 日开工(实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准);

计划竣工日期:本分包工程定于 2022 年 5 月 30 日竣工;合同工期总日历天数为: 262 天。

其中:样板完成时间为:2021 年 11 月 15 日。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:工程质量合格(一次性验收合格),工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

五、组成本分包合同的文件包括:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、本合同专用条款及附件;
- 4、本合同通用条款;
- 5、本合同工程建设标准、图纸;
- 6、分包人的报价书;
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件(包括补充协议);
- 8、合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时,按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中,有关本工程的洽商、



变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（下称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三(3) 份，各方各执 一(1) 份。副本 十二(12) 份，发包人执 七(7) 份，分包人执 三(3) 份，承包人执 二(2) 份。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021 年 _____ 月 _____ 日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、其他

1、各方确认，发包人对本合同之盖章/签署仅为监督及见证承包人履行本合同项下对分包人之付款责任，发包人的盖章/签署并不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的责任。未经发包人同意，承包人不得以任何理由扣留或扣除分包人的合同款，发包人有权监督承包人对分包人的付款，要求承包人就发包人支付的总承包工程合同项下款项专款专用，否则视为承包人违反总承包工程合同的约定，发包人有权从应向承包人支付的任何款项中暂扣承包人应支付而未支付给分包人合同款的一点二（1.2）倍，直至经发包人确认承包人付清应支付的分包人合同款后，发包人向承包人支付上述暂扣款项（无息），而不视为发包人逾期付款。同时，发包人上述行为不影响承包人在本合同中对分包人承担逾期付款的违约责任。若承包人拒绝履行向分包人付款之责任，则发包人有权直接支付合同款予分包人，



由此造成的任何额外费用均由承包人承担。但是，发包人享有前述权利并不代表发包人有任何责任、义务直接代承包人向分包人支付合同价款。

2、为保证承包人对发包人支付的工程价款专款专用的有效实施，各方同意以共管账户的形式予以履行，具体共管方式如下：

- a) 以承包人的名义开立共管账户。
- b) 操作共管账户所需全部资料，包括预留印鉴、账户密码均由发包人和承包人共同控制（若预留印鉴由承包人控制，则共管账户付款方式只能采取网银支付，不得采用任何其他方式对外付款或支取资金）。共管账户应设置两道U盾，由发包人、承包人各控制一个。
- c) 对共管账户进行变更时，需发包人与承包人达成一致意见，并按银行的要求进行。
- d) 承包人须在共管账户开立前收集及提交不同银行对开立共管账户的要求、所需资料、能够达到的控制程度和具体操作细节等信息，以便发包人在此基础上确定合作银行。
- e) 发包人和承包人应优先采用中国建设银行监管易产品或者在中国农业银行开立共管账户。发包人、承包人应与共管账户的开户银行签订监管协议，限定共管账户对外付款的收款方仅限分包人。

3、为保障农民工工资按时足额支付，各方同意，发包人将总包合同项下对应本工程的每笔合同进度款中的 25%支付至承包人开立的建设工程农民工工资专用账户中，专门用于发放农民工工资；总包合同项下对应本工程的合同预付款的全部及合同进度款的 75%及结算款的全部由发包人支付至发包人与承包人按本协议第十二条第 2 款约定开立的共管账户中，再由承包人按本合同约定支付至分包人。发包人按上述约定将相关款项支付至承包人开立的建设工程农民工工资专用账户及/或上述共管账户，即视为发包人已履行完成总包合同约定的支付义务。

承包人开立的建设工程农民工工资专用账户信息如下：

户名：中国建筑一局（集团）有限公司

开户行：海口市农村信用合作联社营业部

账号：1013210500000250



4、 本合同附件作为合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件与本合同内容不一致的，以本合同为准。

5、 本合同及附件未尽事宜，各方可另行签订书面补充协议；补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

（以下无正文）



(此页无正文, 为《海口市国际免税城项目(地块五)景观园林工程分包合同》签署页)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2021年12月23日



承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2021年12月23日



分包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2021年12月23日



苏西廷



竣工验收报告

园林绿化单位（子单位）工程质量竣工验收报告 表B.1.1

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）景观园林工程				
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	/	开工日期	2021年9月23日
项目负责人	赖东豹	项目技术负责人	毛文萍	竣工日期	2022年9月15日
工程概况					
工程造价	8247.788059 万元		构筑物面积	88566.64	M ²
工程量			绿化面积	16384.83	M ²
本次竣工验收工程概况描述： 一、工程概况： 本项目海口市国际免税城项目（地块五）景观园林工程，位于海南省海口市滨海大道西侧、新港经六路以东地块五，用地红线面积为88566.64m ² ，绿地率18.5%；施工内容主要为硬质景观、水景、绿化种植、风雨连廊钢结构、建筑小品、坐凳、挡墙、绿化浇灌水及景观给排水、园林管线铺设及灯具安装等。 1、工程合同造价：¥82477880.59元（人民币大写：捌仟贰佰肆拾柒万柒仟捌佰捌拾元伍角玖分） 2、工程合同质量目标：工程质量合格，工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。 3、开工日期：2021年09月23日 4、参见单位： 建设单位：中免（海口）投资发展有限公司 设计单位：深圳市新西林园林景观有限公司 监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司 施工单位：上海园林（集团）有限公司 二、项目部构成及主要管理人员： 按《建设工程项目管理规范》的要求组建了项目管理班子，施工过程中因原项目经理、安全员及质量员因工作原因无法参与本项管理工作，经施工总承包单位、监理单位及甲方同意更换同等资质及专业水平不低于合同约定的项目经理、安全员及质量员，其他项目管理人员均到位管理。 三、施工合同，设计文件执行情况： 严格按照施工合同规定的条款进行施工，完成了施工合同的条款约定内容及设计和设计变更的工程项目，达到工程竣工验收条件。施工中，均能严格控制按施工图纸、设计要求及确认的变更设计进行施工，达到符合施工规范标准及设计要求。 四、工程技术标准执行情况： 在施工过程中，严格按照施工规范标准，强制性条文及设计图纸要求进行施工及验收。 五、单位工程质量控制资料核查情况： 经核查园建工程、景观给排水、电气、景观绿化等工程质量控制资料齐全，符合要求。 六、工程材料情况： 本工程材料进场有合格证、出厂检验报告、型式检验报告及技术说明等质量控制资料，并按规定进行材料进场报验。 七、质量事故报告及处理情况： 本工程中未发生任何质量事故。 八、单位工程评定： 综上所述，本工程园建工程、景观给排水、电气及景观绿化均符合要求，质量保证资料基本齐全，观感质量一般，均评定为合格，施工过程中为发生任何质量安全事故，工程质量符合规范及设计要求，故本单位工程质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》，自评为合格。					

此报告为配合绿化验收出具竣工验收报告。故此竣工验收报告竣工日期并非实际竣工日期，特此说明。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 表B.1.2

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）景观园林工程				
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	/	开工日期	2021年9月23日
项目负责人	赖东豹	项目技术负责人	毛文萍	竣工日期	2022年9月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。			
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项。			
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 项。			
4	观感质量验收	共核查 项，符合要求 项，不符合要求 项。			
5	植物成活率	共核查 项，符合要求 项，不符合要求 项。			
6	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察、设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	单位负责人： 2022年9月15日	单位（项目）负责人： 年 月 日	

此报告为配合绿化验收出具竣工验收报告，故此竣工验收报告竣工日期并非实际竣工日期，特此说明。

1.11 西岸自然艺术公园二期（西区）建设工程

中标通知书

报建编号	2405XH0011
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 西岸自然艺术公园二期（西区）建设工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	东至规划龙腾大道，南至华济路，西至龙吴路，北至徐梅路				
建筑面积	3100平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	175789.17平方米				
中标价	22653.5888万元		工期	580日历天	
注册建造师	倪庆雷	注册专业		注册号	
备注	1. 暂列金额1707.7万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海西岸城市建设发展有限公司：
(盖章)



2025年05月09日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2405XH0011
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2405XH0011
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积（平方米）	规模描述
1	西岸自然艺术公园二期（西区）建设工程	175789.17	项目主要建设内容为绿化种植、土方造型、硬质铺装、活动场地、新建建(构)筑物、桥梁工程、景观小品、水体填挖、排水工程、电气工程、配套设施等。总用地面积 175789.17平方米，其中绿化面积 116254平方米。

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m ² ）
1	西1 素质培养拓展基地	1	框架	2	900.00
2	西2 外环生态科普展示馆	1	框架	2	500.00
3	西3 滨水茶餐厅	1	框架	2	500.00
4	西4 西入口游客中心	1	框架	2	500.00
5	西5 游船码头	1	框架	1	200.00
总计		5			2600.00

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）
1	龙腾大道绿盖	/	0.00	0.00	100.30	34.70
2	1#桥（新建）	/	0.00	0.00	63.00	18.00
3	4#桥（新建）	/	0.00	0.00	18.00	18.00
4	5#桥（新建）	/	0.00	0.00	42.00	18.00
5	6#桥（新建）	/	0.00	0.00	45.00	14.00
6	高架步道	/	0.00	0.00	826.20	30.00

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2405XH0011
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨 径 (m)
7	亲水平台	/	0.00	0.00	85.50	3.60

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



施工合同

YL - GC-25-069-Z1

10-25-009

上海市园林绿化建设工程施工合同
(2020)



第一部分 协议书

发包方(全称):上海西岸城市建设发展有限公司

承包方(全称):上海园林(集团)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就西岸自然艺术公园二期(西区)建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称:西岸自然艺术公园二期(西区)建设工程

2.工程地点:东至规划龙腾大道,南至华济路,西至龙吴路,北至徐梅路

3.工程内容:项目主要建设内容为绿化种植、土方造型、硬质铺装、活动场地、新建建(构)筑物、桥梁工程、景观小品、水体填挖、排水工程、电气工程、配套设施等。绿化面积 116254 平方米。其中建筑面积 3100 平方米,桥梁最大单跨 34.7m。

4.工程立项批准文号:徐发改投建(2025)4 号关于西岸自然艺术公园二期(西区)建设工程可行性研究报告(初步设计深度)的批复

5.资金来源:区级财政资金 100%

二、工程承包范围

承包范围:项目主要建设内容为绿化种植、土方造型、硬质铺装、活动场地、新建建(构)筑物、桥梁工程、景观小品、水体填挖、排水工程、电气工程、配套设施等。绿化面积 116254 平方米。其中建筑面积 3100 平方米,桥梁最大单跨 34.7m。

三、合同工期:

计划开工日期:2025 年 5 月 31 日

计划竣工日期:2026 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 580 天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准:竣工及移交时一次性验收合格率 100%,2 年内苗木成活率 100%,并且长势良好,且达到相关部门规定的竣工验收备案标准。本工程养护期为竣工后两年。

五、合同价款

人民币(大写):贰亿贰仟陆佰伍拾叁万伍仟捌佰捌拾捌元整(¥ 22653.5888 万元)。其中人工费(大写):叁仟柒佰玖拾叁万壹仟捌佰陆拾玖元陆角柒分(¥3793.186967 万元)安全文明施工措施费:贰佰柒拾柒万壹仟伍佰叁拾叁元柒角陆分(¥277.153376 万元)。

人工费应与其他工程款分账户管理,专用账户应当以工程建设项目为单位开立。总包单位对农民工工资支付负总责,应当在施工合同签订之日起 30 日内,申请开立项目专用账户。具体要求详见沪住建规范联(2020)5 号《关于进一步规范本市工程建设领域农民工工资专用账户管理工作的通知》。

本合同价款是依据中标价格而定的暂定工程价。工程质量达到合同约定的标准且竣工验收备案通过后,

由发包人组织进行工程结算审价，最终以发包人审定后的价款为工程最终结算价款。

1. 签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）贰亿零柒佰捌拾叁万壹仟零捌拾玖元玖角壹分（¥207831089.91元）；税率：9%；

含税暂定金额：人民币（大写）贰亿贰仟陆佰伍拾叁万伍仟捌佰捌拾捌元整（¥226535888.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾柒万壹仟伍佰叁拾叁元柒角陆分（¥2771533.76元）；

（2）暂估价金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟捌佰陆拾壹万叁仟玖佰叁拾元（¥18613930.00元）；

不含税暂列金额：人民币（大写）壹仟柒佰零柒万柒仟元整（¥17077000.00元）

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、承包人项目负责人

姓名：倪庆雷；身份证号：310230198508190852。

六、预付款

预付款：发包人按照本合同专用条款的约定支付。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：

苗木成活率 100%。

3. 承包人项目负责人养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：

苗木成活率 100%。

八、其他要求： / 。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；（2）投标函及其附录（如果有）；（3）专用合同条款及其附件；
（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户,并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任;按照有关规定开设农民工工资专用账户,专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于2025年5月4日签订。

十三、签订地点

本合同在上海市徐汇区签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自双方代表人签名并盖公章后生效。

十六、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:021-54520010

开户银行:上海农商银行龙华支行

账 号:50131000994086223

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:021-63127878

开户银行:建设银行上海第二支行

账 号:31001502500050037663

1.12 安徽芜湖外龙窝湖湿地自然公园二期工程

中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号: WH091SZ25SG0055

上海园林（集团）有限公司:

安徽芜湖外龙窝湖湿地自然公园二期工程，经评标委员会
评议，并经招标人确认，你方被确定为中标单位。

中标价（费率）：189226413.25元

项目负责人（总监）：蔡振华

工期（服务期）：560个日历天

质量承诺：合格

你方接此通知后，根据招投标文件规定提交履约担保并在
规定时间内与芜湖市龙窝湖生态农业综合开发有限公司商签
合同。



2025年02月25日

招标人联系人：章鹏

联系电话：18156580770

中标单位被授权
人：杨柳

联系电话：13311731681

施工合同

GF-2017-0201

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一节 合同协议书

发包人(全称): 芜湖市龙窝湖生态农业综合开发有限公司

承包人(全称): 上海园林(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽芜湖外龙窝湖湿地自然公园二期工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 安徽芜湖外龙窝湖湿地自然公园二期工程

2. 工程地点: 安徽芜湖三山经济开发区外龙窝湖片区

3. 工程立项批准文件名称及文号: 《关于同意安徽芜湖外龙窝湖湿地自然公园项目立项的批复》(三经发〔2022〕31号)

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容: 外龙窝湖片区总面积 1675.76 公顷,湿地总面积 1417.17 公顷(含外龙窝湖水面积);园区道路及道路连接、停车场、水上栈道、科学监测和宣教基础设施、补充绿化、海绵城市建设等园建工程;水生态修复工程等。

6. 工程承包范围: 本工程招标文件、工程量清单和图纸所包括的工程材料、设备的采购、保管、安装及调试;工程施工、验收、移交、缺陷修复和保修服务。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 2 月 28 日。(实际以现场发布的开工令为准)

计划竣工日期: 2026 年 9 月 10 日。

工期总日历天数: 560 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:(含税)

人民币(大写): 壹亿捌仟玖佰贰拾贰万陆仟肆佰壹拾叁元贰角伍分(¥189226413.25 元);

不含税金额(大写): 壹亿柒仟叁佰陆拾万零贰仟贰佰壹拾叁元玖角玖分(¥173602213.99 元)

税率: 9%; 税金: 壹仟伍佰陆拾贰万肆仟壹佰玖拾玖元贰角陆分(¥15624199.26 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 玖佰陆拾捌万贰仟贰佰捌拾元伍角捌分(¥9682280.58 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰万 (¥ 13000000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 蔡振华

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 招标文件;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在_____项目所在地_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签章_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____捌_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____肆_____份，承包人执_____肆_____份。

发包人：(公章)

芜湖市龙窝湖生态农业综合开发有限公司

法定代表人：_____

统一信用证：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

上海园林(集团)有限公司

法定代表人：_____张勇伟_____

统一信用证：913100001322100699

地 址：上海市长宁区福泉北路88号

邮政编码：200335

委托代理人：/

电 话：021-63127878

传 真：021-63127000

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海

第二支行

账 号：31001502500050037663

2、拟派项目经理近 5 年同类业绩

二、拟派项目经理业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	中免(海口)投资发展有限公司（总包单位：中国建筑一局(集团)有限公司）	海口市国际免税城项目（地块二）园林景观工程	海口市	1130.9280	2021 年 12 月 28 日	2022 年 07 月 30 日
2	寿阳县住房和城乡建设管理局	寿阳县朝阳街节点公园建设项目及朝阳街、恒阳路市政道路工程绿化工程设计施工总承包	晋中市	9318.6000	2020 年 04 月 15 日	2021 年 06 月 28 日
3	忻州市忻府区云牧水利发展有限公司	忻府区牧马河流域生态修复工程项目生态公园工程设计采购施工总承包第三标段	忻州市	12778.9031	2022 年 09 月 01 日	2026 年 04 月 17 日
4	赣州蓉江新区基础设施建设投资管理有限公司	赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）设计采购施工	赣州市	270000.0000	2017 年 06 月 08 日	仓背岭公园 --2022 年 11 月 18 日 大桥河公园 --2023 年 11 月 14 日 滨江公园 --2023 年 07 月 14 日 白鹭湖公园 --2023 年 07 月 10 日 中央景观走廊 --2023 年 07 月 30 日

					狮形岭公园 --2023 年 05 月 05 日 狮形岭路道路 绿化--2021 年 07 月 26 日 玫瑰道路绿化 --2021 年 10 月 31 日 佳景路道路绿 化 --2022 年 07 月 31 日 学达路道路绿 化 --2021 年 07 月 21 日 李花路道路绿 化 --2022 年 07 月 31 日 蓉江一路道路 绿化--2022 年 01 月 25 日 滨江路道路绿 化 --2023 年 05 月 05 日 蓉江二路道路 绿化--2023 年 08 月 01 日 创业路道路绿 化--2022 年 07 月 31 日 和谐大道道路 绿化--2022 年 11 月 20 日 武陵大道道路 绿化--2022 年 05 月 30 日 桃花路道路绿 化 --2022 年 01 月 05 日 平安路道路绿 化
--	--	--	--	--	---

						--2023 年 10 月 31 日
提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。						

2.1 海口市国际免税城项目（地块二）园林景观工程

中标通知书

中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

你方于 2021 年 11 月 4 日所递交的海口市国际免税城项目(地块二)园林景观工程（招标编号：0701-214030080178）投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：¥11,309,280.10（人民币大写：壹仟壹佰叁拾万零玖仟贰佰捌拾元壹角）。

工期：242 日历天。

工程质量：质量合格标准（一次性验收合格），工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

项目经理：阮肇翔。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人指定地点与招标人及总承包人签订分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标代理机构：中投国际招标有限公司（盖单位章）

2021 年 11 月 15 日



正本

海口市国际免税城项目（地块二）
园林景观工程专业承包合同

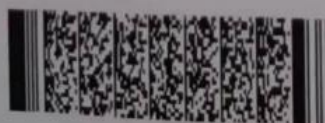
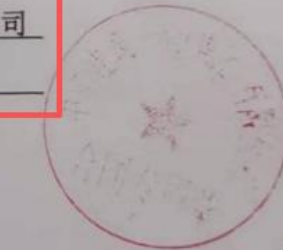
项目名称：海口市国际免税城项目（地块二）园林景观工程

项目建设地点：海南省海口市秀英区

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：上海园林（集团）有限公司



第一部分 协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

法定代表人：杨卫庆

注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房

邮政编码：

联系人：

电话：

电子邮箱：

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人：吴爱国

注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100071

联系人：左林

电话：13555491696

电子邮箱：394680019@qq.com

分包人：上海园林(集团)有限公司

法定代表人：苏向明

注册地址/联系地址：中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

邮政编码：200127

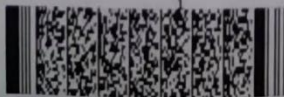
联系人：陈亮

电话：13636338022

电子邮箱：330900076@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市国际免税城项目地块二园林景观工程协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海口市国际免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项



目（地块二）（下称“本项目”或“项目”）所需的园林景观工程。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人与分包人就本项目园林景观工程协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

（本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”，发包人、承包人、分包人合称“各方”。）

一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目（地块二）园林景观工程

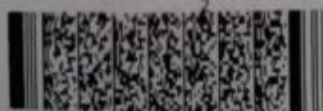
分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道海大道，距南港约 500m。

分包工程承包范围：深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目（地块二）之园林景观工程。具体详见工程范围说明。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外），合同金额：¥ 11,309,280.10（人民币大写：壹仟壹佰叁拾万零玖仟贰佰捌拾元壹角）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥ 10,375,486.33（人民币大写：壹仟零叁拾柒万伍仟肆佰捌拾陆元叁角叁分），增值税税额为¥ 933,793.77（人民币大写：玖拾叁万叁仟柒佰玖拾叁元柒角柒分），增值税税率为百分之九（9%）。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定，综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全，包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点（含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用）、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材



料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费(原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验)、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外,综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期:本分包工程定于 2021 年 12 月 1 日开工(实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准);

计划竣工日期:本分包工程定于 2022 年 7 月 30 日竣工;合同工期总日历天数: 242 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:工程质量合格(一次性验收合格)。

五、组成本分包合同的文件包括:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、本合同专用条款及附件;
- 4、本合同通用条款;
- 5、本合同工程建设标准、图纸;
- 6、分包人的报价书;
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件(包括补充协议);
- 8、合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规



定时,按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中,有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧,则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(下称“分包工程”或“本工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第二条约定的分包合同价款,以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三(3) 份,各方各执 一(1) 份。副本 十二(12) 份,发包人执 七(7) 份,分包人执 三(3) 份,承包人执 二(2) 份。

十一、合同的生效

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、其他

1、各方确认,发包人对本合同之盖章/签署仅为监督及见证承包人履行本合同项下对分包人之付款责任,发包人的盖章/签署并不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的责任。未经发包人同意,承包人不得以任何理由扣留或扣除分包人的合同款,发包人有权监督承包人对分包人的付款,要求承包人就发包人支付的总承包工程合同项下款项专款专用,否则视为承包人违反总承包工程合同的约定。发包人有权从应向承包人支付的任何款项中暂扣承包人应支付而未支付给分包人合同款的一点二(1.2)倍,直至经发包人确认承包人付清应支付的分包人合同款后,发包人向承包人支付上述暂扣款项(无息),而不视为发包人逾期付款。同时,发包人上述行为不影响承包人在本合同中对分包人承担逾期付款的违约责任。若承包人拒绝履行向分包人付款之责任,则发包人有权直接支付合同款予分



包人，由此造成的任何额外费用均由承包人承担。但是，发包人享有前述权利并不代表发包人有任何责任。义务直接代承包人向分包人支付合同价款。

2、为保证承包人对发包人支付的工程价款专款专用的有效实施，各方同意以共管账户的形式予以履行，具体共管方式如下：

a) 以承包人的名义开立共管账户。

b) 操作共管账户所需全部资料，包括预留印鉴、账户密码均由发包人和承包人共同控制（若预留印鉴由承包人控制，则共管账户付款方式只能采取网银支付，不得采用任何其他方式对外付款或支取资金）。共管账户应设置两道U盾，由发包人、承包人各控制一个。

c) 对共管账户进行变更时，需发包人与承包人达成一致意见，并按银行的要求进行。

d) 承包人须在共管账户开立前收集及提交不同银行对开立共管账户的要求、所需资料、能够达到的控制程度和具体操作细节等信息，以便发包人在此基础上确定合作银行。

e) 发包人和承包人应优先采用中国建设银行监管易产品或者在中国农业银行开立共管账户。发包人、承包人应与共管账户的开户银行签订监管协议，限定共管账户对外付款的收款方仅限分包人。

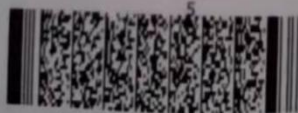
3、为保障农民工工资按时足额支付，各方同意，发包人将总包合同项下对应本工程的每笔合同进度款中的 25% 支付至承包人开立的建设工程农民工工资专用账户中，专门用于发放农民工工资；总包合同项下对应本工程的合同预付款的全部及合同进度款的 75% 及结算款的全部由发包人支付至发包人与承包人按本协议第十二条第 2 款约定开立的共管账户中，再由承包人按本合同约定支付至分包人。发包人按上述约定将相关款项支付至承包人开立的建设工程农民工工资专用账户及/或上述共管账户，即视为发包人已履行完成总包合同约定的支付义务。

承包人开立的建设工程农民工工资专用账户信息如下：

户名：中国建筑一局（集团）有限公司

开户行：海口市农村信用合作联社营业部

账号：1013210500000250



4、本合同附件作为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件与本合同内容不一致的，以本合同为准。

5、本合同及附件未尽事宜，各方可另行签订书面补充协议；补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

（以下无正文）



(此页无正文, 为《海口市国际免税城项目(地块二)园林景观工程合同》签署页)

发包人: 中免(海口)投资发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2021年12月28日



承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2021年12月28日



分包人: 上海园林(集团)有限公司

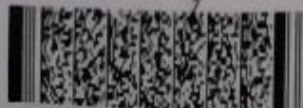
(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91310000132210069Q

2021年12月28日



及/或分包人的任何款项中扣除，并通知分包人。

7. 项目经理

姓名：姚顺民 职务：项目经理。

8. 分包项目经理

姓名：阮璇莉 职务：项目经理。

8.4 通用条款第 8.4 款补充如下约定：分包人在报价中应将其准备任命的称职的分包项目经理和现场组织机构设置及其主要人员的名单、职称证书及工作经历等详细情况提交项目经理以取得同意。分包人不得在未经承包人同意的情况下任意更换上述人员。如果未经承包人事先书面同意，分包人任意更换上述人员，则视为分包人违约。如果擅自更换分包项目经理，分包人应支付每人每次人民币 10 万元的违约金；如擅自更换项目主要管理人员，分包人应支付每人每次 2,000 元的违约金，该违约金应由分包人上交给承包人或由承包人从应支付给分包人的工程款中扣除。

8.5 通用条款第 8.5 款修改为：承包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的分包项目经理和其他现场主要人员，承包人应说明更换理由，分包人应在接到更换通知后 15 日内进行更换，并将新任命的分包项目经理和其他现场主要人员的姓名及其他详细资料以书面形式通知承包人，并征得承包人同意。

9. 承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：开工前 3 日内。

(2) 组织分包人参加总承包会审图纸的时间：开工前 7 日内；

向分包人进行设计图纸交底的时间：开工前 7 日内。

(3) 承包人为本分包工程的实施提供现有的机械设备（含各种类型起重设备及运输设备）和（或）其他设施（含防腐涂料、防火涂料及保温涂料等施工所需的脚手架及升降机等高空作业设备等），及费用承担；

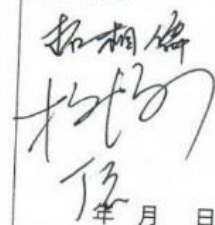
(a) 承包人在现场条件允许的情况下，提供场地给分包人，分包人须考虑



竣工验收报告

中免（海口）投资发展有限公司

工程验收单

工程名称	海口市国际免税城项目（地块二）园林景观工程		验收日期：2022.7.30	
验收内容	地块二园林景观工程，已按合同内容安装完成，并已具备移交条件。			
施工单位 检查意见	已自检合格，具备验收条件，申请验收。			
监理单位 检查意见	同意验收合格			
项管单位	验收合格			
建设单位 检查意见	合格			
施工单位：  年 月 日	总包单位：  年 月 日	监理单位：  年 月 日	项管单位：  年 月 日	建设单位：  年 月 日

中国建筑一局(集团)有限公司
海口国际免税城
项目工程部
BJ1C01001

2.2 寿阳县朝阳街节点公园建设项目及朝阳街、恒阳路市政道路工程绿化工程设计施工总承包

中标通知书

中标通知书

上海园林（集团）有限公司

:

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，

寿阳县朝阳街节点公园建设项目及朝阳街、恒阳路市政道路绿化工程总承包

经 2020 年 03 月 31 日

程评标委员会评审，确定你单位为中标单位。请你单位

在接到本通知书后30日内与我单位签订书面合同。

建设单位: (章)

法定代表人: (签字或盖章)

2020 年 04 月 08 日

施工合同

GF-2017-0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 寿阳县住房和城乡建设管理局

承包人(全称) 上海园林(集团)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就寿阳县朝阳街节点公园建设项目及朝阳街、恒阳路市政道路工程绿化工程设计施工总承包项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 寿阳县朝阳街节点公园建设项目及朝阳街、恒阳路市政道路工程绿化工程设计施工总承包

工程批准、核准或备案文号: 寿阳县发展和改革局以县发改审批发【2019】67号文件

工程内容及规模: 寿阳县朝阳街市政道路绿化工程包含行道树 675 棵,红线内绿化面积 32860.50m²,红线外绿线内绿化面积 50446.24m²; 恒阳路市政道路绿化工程包含行道树 495 棵,绿化面积 25195m²,寿阳县朝阳街 8 个节点公园分别为仙桃园占地面积 3688m²、教场园占地面积 25557m²、劝学园占地面积 4105m²、农耕园占地面积 5371m²、纸艺园占地面积 1392m²、社火园占地面积 3947m²、技艺园占地面积 1706m²、朝阳园占地面积 2714m²,项目占地面积 48480m²。

工程所在省市详细地址: 山西晋中市寿阳县。

工程承包范围: 绿化、硬质铺装、景观小品等。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

承包人自行设计

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 4 月 19 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 4 月 19 日 (以开工报告为准)

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 5 月 31 日 (绝对工期 42 日历天)

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计质量满足相应规范要求,质量保证体系健全,质量保证措施合理、可行。

工程施工质量标准: 一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 玖仟叁佰壹拾捌万陆仟 元(小写金额: 93186000 元)。

其中：

设计部分：不含税金额 1394339.62 元，增值税金（6%）：83660.38 元，含税金额 1478000 元。

施工部分：不含税金额 84135779.82 元，增值税金（9%）：7572220.18 元，含税金额 91708000 元。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发承包方签字并盖章后生效



(本页无正文)

发包人：寿阳县住房和城乡建设管理局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：上海园林（集团）有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：上海市浦东新区浦建路 454 号

企业组织机构代码：91310000132210069Q

邮政编码：

法定代表人：苏向明

授权代表：

电 话：021-63127878

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行上海第二支行

账 号：31001502500050037663

合同订立时间：2020 年 4 月 15 日

合同订立地点：山西晋中寿阳县

3.2 项目负责人、设计负责人、施工负责人

3.2.1 项目负责人姓名：阮旋莉（沪 131141604126）

项目负责人职责：全面、全过程、全专业负责项目建设实施与协调（含勘察设计），为项目总负责人。

项目负责人权限：代表承包方负责全面履行合同，全面协调承包方内部各单位间的协作关系，全面负责项目建设（包括勘察设计）进度、质量、安全、成本控制等一系列的项目管理工作。

3.2.2 施工项目经理姓名：阮旋莉（沪 131141604126）

施工项目经理职责：全面、全过程、全专业负责项目施工的实施与协调。

施工项目经理权限：负责施工进度、质量、安全、成本控制等一系列的项目管理工作。

3.2.3 设计负责人姓名：何晓颖（绿化林业 18C2060170）

设计负责人职责：全面、全过程、全专业负责项目设计的实施与协调。

设计负责人权限：负责设计进度、质量、安全、成本控制等一系列的项目管理工作。

因擅自更换项目负责人、设计负责人、施工项目经理兼职其它项目负责人的违约约定：承包人未经发包人许可不得擅自更换项目负责人、设计负责人、施工项目经理，更换人员必须取得发包人许可，且须符合发包人要求，否则应承担相应的违约责任。

3.2.4 项目负责人、施工负责人、设计单位驻场代表每月在现场的时间（不得少于 20 天）。

3.8 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：基础工程、主体结构工程等国家法律、法规明确禁止分包值或虽符合国家法律、法规的要求但未经发包人书面同意的工程内容不得分包。

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：总的工作持续时间最长的路线，全部由关键工作组成的线路。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：10 份，合同签订后 15 日内。

4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和日期： /

4.3.2 采购开始日期： /

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：绿化景观建设、道路铺装建设、景观

竣工验收证明

表C.1.1-2

竣 工 报 告

施工许可证号:

编号:

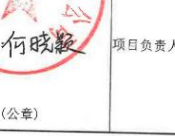
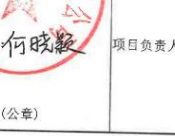
工程名称	寿阳县朝阳街节点公园建设项目及朝阳街、恒阳路市政道路绿化工程	结构类型				建设单位	寿阳县住房和城乡建设管理局
工程地点	寿阳县	建筑面积	100882.5m²	层数		施工单位	上海园林(集团)有限公司
工程造价	9318.6万元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			合同所包含所有工程项目均已完成	
计划开工日期			现场清理情况			现场清理干净、无污染	
实际开工日期	2021.5.8		施工资料整理情况			施工资料整理齐全、完整、有效	
计划竣工日期	年 月 日		施工质量验收情况			质量验收合格	
实际竣工日期	2021年6月28日		未完工程盘点情况			/	
计划工作日数			勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			各单位均已签署的质量合格文件	
实际工作日数			施工单位签署的工程保修书			已签署	
审 核 意 见	建 设 单 位		监 理 单 位			施 工 单 位	
	项目负责人:  (公章) 		总监理工程师:  (公章) 			单位负责人:  (公章) 	

表C.1.1-4

竣 工 验 收 证 明 书

施工许可证号:

编号:

工程名称	寿阳县朝阳街节点公园建设项目及朝阳街、恒阳路市政道路绿化工程	建筑面积	100882.5m²	层数		工程地点	寿阳县
结构类型		工程造价	9318.6万元			开工日期	至 年 月 日
工程内容及检查情况	由上海园林(集团)有限公司承建的寿阳县朝阳街节点公园建设项目及朝阳街、恒阳路市政道路绿化工程已按图纸内容完成。						
验 收 意 见	验收日期: 2021年6月28日						
	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位		
	项目负责人:  (公章) 	总监理工程师:  (公章) 	项目负责人:  (公章) 	项目负责人: (公章) 	单位负责人:  (公章) 		

2.3 忻府区牧马河流域生态修复工程项目生态公园工程设计采购施工总承包第三标段

中标通知书

中 标 通 知 书

中标单位：上海园林（集团）有限公司；上海市水利工程设计研究院有限公司；华东建筑设计研究院有限公司

招 标 人：忻州市忻府区云牧水利发展有限公司

招标编号：ZLZX 招【2022】0503C 号

项目名称：忻府区牧马河流域生态修复工程项目生态公园工程设计采购施工总承包(第三标段)

中标价格：设计费：参照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》计算的 59%；建筑安装工程费（含设备材料价）：参照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《山西省建设工程计价依据》（2018 版）及其最新配套文件计价总额的 95.8%。

工 期：730 日历天

质量标准：（1）设计要求的质量标准：成果符合国家现行规范要求。

（2）施工要求的质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准和规范，并满足招标人就本项目提出的要求

项目经理：阮璇莉

中标单位在收到本通知书 30 日内签订本项目合同，并履行中标文件中的各项承诺。

特此通知

招标人（章）



招标代理机构（章）



法人代表（签字或盖章）



法人代表（签字或盖章）



监督单位（章）



2022 年 8 月 19 日

忻府区牧马河流域生态修复工程项目生态公园工程设计采购施工总承包第三标段合同

忻府区牧马河流域生态修复工程项目生态公园工程 设计采购施工总承包第三标段

合同文件

发包人：忻州市忻府区云牧水利发展有限公司

承包人：上海园林（集团）有限公司

上海市水利工程设计研究院有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

日期：2022 年 9 月

承包人(全称): 上海园林(集团)有限公司、上海市水利工程设计研究院有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就忻府区牧马河流域生态修复工程项目生态公园工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程名称: 忻府区牧马河流域生态修复工程项目生态公园工程设计采购施工总承包第三标段。

4. 资金来源：争取地方专项债券，不足部分区财政解决。

6. 工程承包范围: 忻府区牧马河流域生态修复工程项目生态公园工程 C 区的设计及后续相关服务、施工、验收、移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。2022年12月30日出雏形。

(2) 施工要求的质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准和规范，并满足招标人就本项目提出的要求。

1. 暂定签约合同价(含税)为: 人民币(大写) _____ /

_____/_____(¥_____/_____)元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；适用税率：6%，
税金为人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(2) 设备购置费(含税)：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；适用税率：_____%，税金为人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；
适用税率：9%，税金为人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；适用税率：_____%，税金为人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：见专用合同条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：阮璇莉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件；
- (8) 联合体协议书；
- (9) 廉政协议

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 联合体各方应当共同与发包人签订工程总承包合同，就工程总承包项目承担连带责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 山西省忻州市忻府区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字并盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 玖 份。

(本页为盖章页无正文)

发包人：(公章)
忻州市忻府区云牧水利发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

赵俊斌印

统一社会信用代码：91140902MA7YL6BL3L

承包人：(公章)
(联合体牵头人)

上海园林(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

苏向明

向明办

统一社会信用代码：91310000132210069Q

地址：山西省忻州市忻府区秀容街道栖霞街地址：上海市福泉北路 88 号

怡居苑门面房 20 号

邮政编码：034000

法定代表人：赵俊斌

委托代理人：

电话：0350-3033808

传真：

电子信箱：13623508022@163.com

开户银行：

账号：

邮政编码：200335

法定代表人：苏向明

委托代理人：

电话：021-63127878

传真：

电子信箱：174450020@qq.com

开户银行：中国建设银行上海第二支行

账号：31001502500050037663

(本页为盖章页无正文)

承包人: (公章)
(联合体成员一)

上海市水利工程设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李国林



统一社会信用代码: 91310101425002407T

地址: 上海市黄浦区四川中路 410 号 5 楼

邮政编码: 200000

法定代表人: 李国林

委托代理人:

电话: 021-32558091

传真: 021-32558100

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行上海市分行营业部

账号: 03332200873002449

承包人: (公章)
(联合体成员二)

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

顾伟华

统一社会信用代码: 91310101132238264H

地址: 上海市汉口路 151 号

邮政编码: 200000

法定代表人: 顾伟华

委托代理人:

电话: 021-52524567

传真: 021-52524567

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行

账号: 1001285409006590219

合同金额证明--127789030.55 元

表C.1.1-2

竣 工 报 告

施工许可证号: 140902202408190101

编号:

工程名称	忻府区牧马河流域生态修复工程项目生态公园工程设计采购施工第三标段	结构类型	园林绿化		建设单位	忻州市忻府区云牧水利发展有限公司	
工程地点	忻州市忻府区禹王桥东至108国道西侧	建筑面积	/	层数	/	施工单位	上海园林(集团)有限公司
工程造价	127789030.55	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			合同包含工程全部完成	
计划开工日期	2022年09月01日		现场清理情况			施工现场已清理干净,无污染	
实际开工日期	2022年09月1日		施工资料整理情况			施工资料整理完成,齐全有效	
计划竣工日期	2024年09月11日		施工质量验收情况			质量验收合格	
实际竣工日期	2026年4月17日		未完工程盘点情况			/	
计划工作日数	730日历天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			已签署	
实际工作日数			施工单位签署的工程保修书			已签署	
审 核 意 见	建设单位		监理单位		施工单位		
	 项目负责人:  (公章) 2026年4月17日		 总监理工程师:  (公章) 2026年4月17日		 项目负责人:  (公章) 2026年4月17日		

竣工验收报告

表C.1.1-2

竣工报告

编号:

施工许可证号: 140902202408190101

工程名称	忻府区牧马河流域生态修复工程项目生态公园工程设计采购施工第三标段	结构类型	园林绿化		建设单位	忻州市忻府区云牧水利发展有限公司	
工程地点	忻州市忻府区禹王桥东至108国道西侧	建筑面积	/	层数	/	施工单位	上海园林(集团)有限公司
工程造价	127789030.55	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况		合同包含工程全部完成		
计划开工日期	2022年09月01日		现场清理情况		施工现场已清理干净,无污染		
实际开工日期	2022年09月/日		施工资料整理情况		施工资料整理完成,齐全有效		
计划竣工日期	2024年09月11日		施工质量验收情况		质量验收合格		
实际竣工日期	2026年4月17日		未完工程盘点情况		/		
计划工作日数	730日历天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件		已签署		
实际工作日数			施工单位签署的工程保修书		已签署		
审 核 意 见	建设单位		监理单位		施工单位		
	 项目负责人:  (公章) 2026年4月17日	 总监理工程师:  (公章) 2026年4月17日	 项目负责人:  (公章) 2026年4月17日				

2.4 赣州蓉江新区公园(含高校园区河流环境综合治理项目)及道路绿化工程(一期)设计采购施工运营管养一体化

中标通知书

赣州蓉江新区公园(含高校园区河流环境综合治理项目)及道路绿化工程(一期)设计
采购施工运营管养一体化招标
中 标 通 知 书
中标备案编号: 赣蓉招字(2017)001号

上海市园林设计院有限公司、上海园林(集团)有限公司:
赣州蓉江新区公园(含高校园区河流环境综合治理项目)及道路绿化工程(一期)
设计采购施工运营管养一体化招标。工程地点: 赣州蓉江新区, 建筑规模: 项目占地面积
积约 700 公顷, 项目投资约 27 亿元。于 2017 年 6 月 2 日开标后, 经评标委员会评审,
我单位研究决定并报招投标监督机构备案, 现确定你单位为中标人。

- (1) 市政工程施工费折扣率为: 90.75%, 园林绿化工程施工费折扣率为 87.85%。
- (2) 设计费、运营管养费以招标文件约定方式计取。
- (3) 中标服务期及工期
 - ①服务期: 自签订设计采购施工运营管养一体化合同起, 直至本工程运营管养期满止。
 - ②工期: 总施工工期为 730 日历天。运营管养期为 8 年(含 1 年施工养护)
- (4) 质量目标: 达到国家现行合格标准。
- (5) 项目设计负责人: 朱祥明(一级注册建筑师, 证号: 033101230); 项目施工负责人: 阮敬莉(一级注册建造师, 证号: 沪 131141604126)。



(6) 中标相关人员姓名:

姓名	顾文斌	陆佩	陈亮	代蓬	徐晓云	薛 贤	孟云秋	陈正飞
职务	项目副经理	技术负责人 (绿化)	技术负责人 (土建)	施工员	施工员	施工员	质检员	质检员
姓名	施晓光	陶家伟	张强明	边晓晓	倪庆萱	余敏	陈昊	严佳怡
职务	质检员	专职安全员	专职安全员	材料员	材料员	材料员	取样员	取样员

(7) 中标范围: 中标人必须按招标人约定的建设目标, 完成项目的设计、施工及运营管养等工作。

中标人收到中标通知书后，应按照招标文件要求提交履约保证金，并按招标文件要求与招标人签订一体化合同。签订合同地点赣州蓉江新区基础设施建投投资管理
理有限公司。

招标人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：



联系人： 蔡

联系电话： 0797-8163209

日期：2017年6月8日

招投标监督机构备案（盖章）： 赣州蓉江新区住房和城乡建设局



日期：2017年6月8日



副本
COPY

赣州蓉江新区公园
(含高校园区河流环境综合治理项目) 及道路绿化工
程(一期) 设计采购施工运营管养一体化

合 同

(第一部分 设计采购施工合同)

发包人 : 赣州蓉江新区基础设施建设投资管理有限公司

承包人一 : 上海市园林设计研究总院有限公司

承包人二 : 上海园林(集团)有限公司

全资子公司一 : 赣州中海园林规划设计有限公司

全资子公司二 : 赣州申蓉园林工程有限公司



由 扫描全能王 扫描创建

发包人（全称） 赣州蓉江新区基础设施建设和投资管理有限公司
承包人一（全称） 上海市园林设计研究总院有限公司
承包人二（全称） 上海园林（集团）有限公司
全资子公司一： 赣州申海园林规划设计有限公司
全资子公司二： 赣州申蓉园林工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）设计采购施工运营管养一体化项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）设计采购施工运营管养一体化

工程批准、核准或备案文号：赣蓉经发字【2017】第 027 号等

工程内容及规模：滨江公园（狮形岭公园至黄金大桥段）、狮形岭公园、大桥河公园（属山水林田湖项目：蓉江新区高校园区河流环境综合治理项目）、中央景观走廊（章江至蓉江三路段）、仓背岭公园、蓉春山公园、白鹭湖公园、和谐大道段铁路防护林及蓉江一路等 18 条市政道路绿化（道路总长约 47 公里）等。项目占地面积约 700 公顷，项目投资约 27 亿元。

工程所在省市详细地址：江西省赣州蓉江新区

工程承包范围：本项目范围内的设计、采购、施工及运营管养等工作；运营管养合同单独签订，作为本工程合同的有效组成部分。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

上海市园林设计研究总院有限公司、上海园林（集团）有限公司。

三、主要日期

设计工期：2017 年 6 月 8 日-2019 年 6 月 8 日，共 730 日历天。

各单项工程施工工期：730 日历天（具体开工时间以监理单位下发的开工令为准）

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家设计规范及相关规定。



工程施工质量标准：符合国家现行合格标准及相关规定。

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定为 27 亿元整，（大写）：贰拾柒亿元整。

其中：设计费：以本项目区经财政部门或其委托的咨询机构审核的预算价为基准价，按《工程勘察设计收费标准（2002 年修订版）》（计价格[2002]10 号）计算基本设计收费，再按六折计取。

建安工程费及设备采购费暂估（大写）：按 2013 清单计价规范及江西省配套定额取费计算，再按中标费率分别下浮后计取。其中：市政工程施工费折扣率 90.75%；园林绿化工程施工费折扣率 87.85%；建筑工程施工费折扣率根据《关于发布市本级政府投资房建、市政工程施工招标要约价下浮系数有关事项的通知》（赣市建字【2016】48 号文）（详见附件）按工程类别下浮后计取。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：五方签字并盖章后生效。

发包人：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：



承包人一：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

Handwritten signature of the contractor



由 扫描全能王 扫描创建



承包人二:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

苏地03



全资子公司一:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:



全资子公司二:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 年月日

合同订立地点:



由 扫描全能王 扫描创建

项目部分项目终止合作的函

关于赣州蓉江新区公园（含高校园区 河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期） 项目部分项目终止合作的函

上海园林（集团）有限公司、

上海市园林设计研究总院有限公司：

贵司组成联合体共同承建我司赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）项目，分别签订第一部分设计采购施工合同及第二部分运营管养合同。

因规划调整、征地拆迁等原因部分项目无法实施，除大桥河公园中段继续实施及已完工项目，其余项目均终止合作（具体详见附件）。项目竣工验收和产值结算认定程序及产值截止时间均以三方协商确认为准，运营管养范围同步调整。后续将进一步完善程序并签订相关补充协议予以明确。就此事，请贵司在收到本函后 10 日内书面回复我司。

特此函告

赣州蓉江新区基础设施投资管理有限公司



2023 年 2 月 18 日

附件

关于赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）项目调整情况表

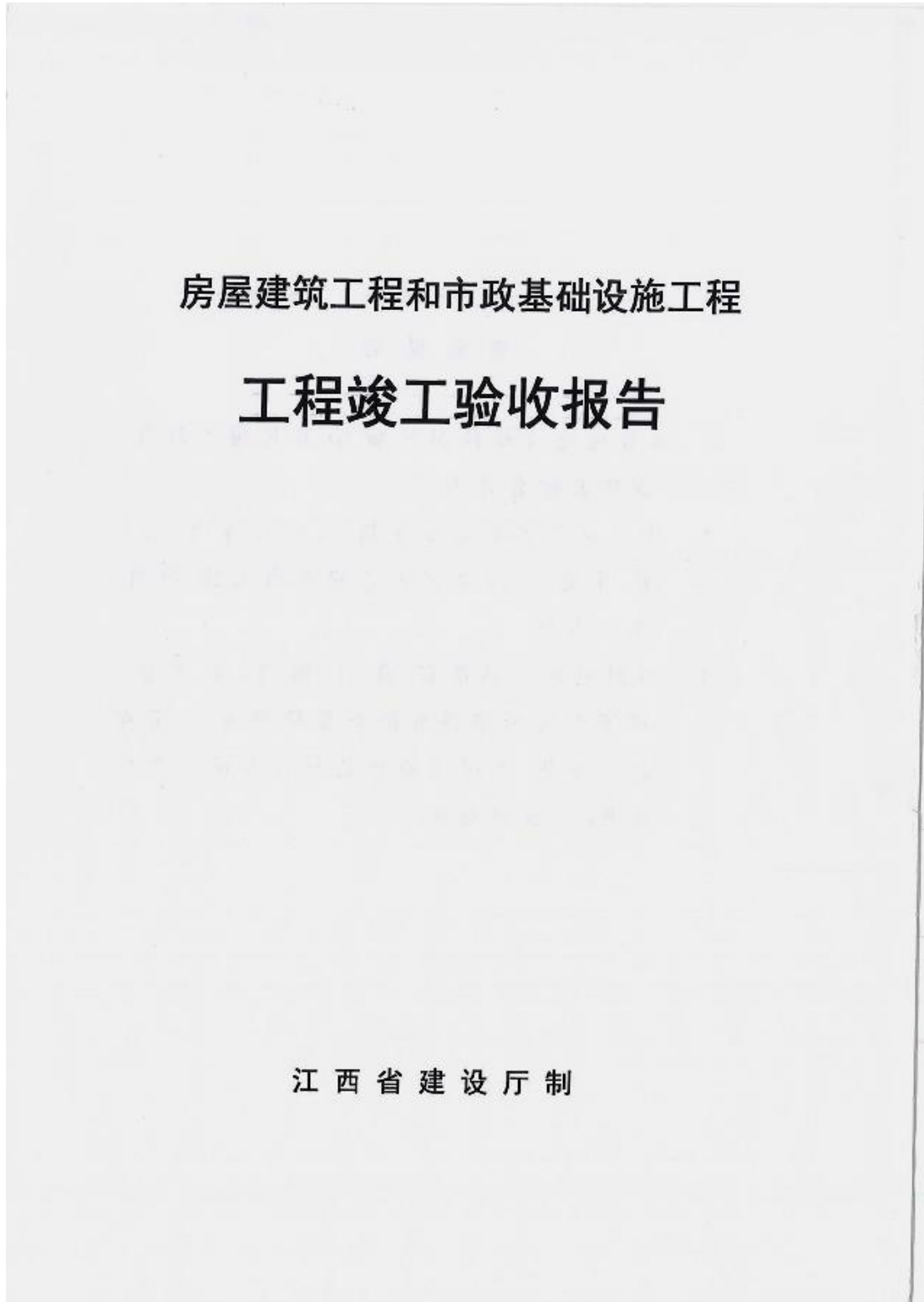
项目序号	工程名称	单项工程名称	合同金额（万元）	预算金额（万元）	项目后续实施建议
公园项目					
小计			236528.00	243352.30	
1	新世纪运动公园/仓背岭公园	\	28165.00	45424.81	已完工
2	新世纪十里花溪公园/大桥河公园	大桥河公园北段	7440.00	8009.37	已完工
3		大桥河公园中段	30624.00	27600.44	继续实施
4		大桥河公园南段	8976.00	14484.87	已完工
5	滨江公园	滨江公园北段	17536.00	17040.46	已完工
6		滨江公园中段	27192.00	24730.10	已完工
7		滨江公园南段	24392.00	13859.24	在建，剩余工程量终止合作
8	白鹭湖公园	白鹭湖公园东段	2462.00	2462.00	在建，剩余工程量终止合作
9		白鹭湖公园西段	8036.00	8036.00	在建，剩余工程量终止合作
10	中央景观走廊	中央景观走廊东段	8158.00	8158.00	在建，剩余工程量终止合作
11		中央景观走廊西段	8776.00	8776.00	未开工，终止合作
12	新世纪音乐公园/狮形岭公园	狮形岭公园北区	5982.00	5982.00	在建，安全文明措施和部分土方等前期工作已施工，剩余工程量终止合作
13		狮形岭公园南区	27339.00	27339.00	未开工，终止合作
14	铁路防护林带	铁路防护林带东段	6205.00	6205.00	未开工，终止合作
15		铁路防护林带西段	14365.00	14365.00	未开工，终止合作
16	蓉春山公园	蓉春山公园北段	6698.00	6698.00	未开工，终止合作
17		蓉春山公园南段	4182.00	4182.00	未开工，终止合作

项目序号	工程名称	单项工程名称	合同金额 (万元)	预算金额 (万元)	项目后续实施建议
道路绿化项目					
小计			27533.00	35717.67	
18	狮形岭路(黄金路至蓉江一路)道路绿化	\	1952.00	3346.43	已完工
19	玫瑰路(蓉江一路北侧至蓉江一路南侧)道路	\	342.00	164.30	已完工
20	佳景路(蓉江三路至蓉江四路)道路绿化	\	683.00	847.86	已完工
21	景明路(赣南大道至平安大道)道路绿化	\	268.00	336.94	未开工, 终止合作
22	学达路(玫瑰路至和谐大道)道路绿化	\	154.00	407.30	已完工
23	李花路(蓉江一路至滨江路)道路绿化	\	115.00	33.80	已完工
24	春风路(蓉江一路至滨江路)道路绿化	\	207.00	180.04	未开工, 终止合作
25	蓉江一路(黄金路至和谐大道)道路绿化	\	3843.00	7076.96	已完工
26	滨江路(黄金路至蓉江新区范围界段)道路绿化	\	1562.00	2035.18	在建, 剩余工程量终止合作
27	蓉江二路(武陵大道至和谐大道)道路绿化	\	3255.00	4254.98	在建, 剩余工程量终止合作
28	静一路(狮形岭路至和谐大道段)道路绿化	\	834.00	16.86	未开工, 终止合作
29	无名路/桂花路(狮形岭路至和谐大道段)道路绿化	\	100.00	169.14	未开工, 终止合作
30	创业路(赣南大道至平安路)道路绿化	\	1759.00	1003.60	在建, 剩余工程量终止合作
31	和谐大道(南康区与蓉江新区交界处至蓉江五路段)道路绿化	\	2489.00	3547.18	在建, 剩余工程量终止合作
32	佳辰路(蓉江一路至滨江路)道路绿化	\	159.00	420.90	未开工, 终止合作
33	武陵大道(红梅路至滨江路)绿化	\	3904.00	3485.59	在建, 剩余工程量终止合作
34	桃花路(蓉江一路至滨江路)绿化	\	110.00	365.21	在建, 剩余工程量终止合作
35	平安路(泽兰路至滨江路)道路绿化	\	5797.00	8025.40	在建, 剩余工程量终止合作
合计			264061.00	279069.97	

竣工验收报告

公园

(1) 仓背岭公园--2022.11.18



填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写；并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、 本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）设计采购施工运营管养一体化—仓背岭公园			工程地点	江西省赣州市蓉江新区	
建设单位	赣州蓉江新区基础设施建投资产管理有限责任公司			结构层次	剪力墙、框架 /1~2 层	建筑面积 约 23110 m²
设计文件审查号	3607631707 040201	报建日期	2019.1.12	施工许可证	综办证 36076320190 1120102	质监号 RJZJ180106
施工单位	上海园林（集团）有限公司			开工日期	2019.1.12	竣工验收日期 2022.11.18
二、竣工验收内容						
1、工程概况：本工程位于赣南大道以南，平安路以北，狮形岭路以东，滨江路以西，总面积约 43 公顷，总建筑面积约 23110 m²，绿化面积约 321200 m²，主要建设内容包括园林景观工程（园路、广场、多功能草坪、钢栈道、木栈道、空中栈道、面层铺装、停车场、极限运动场地、廊架、平台、雕塑、挡土墙、球场）、建筑工程（游客服务、游客中心、棒球主题餐厅及地下车库、网球场服务建筑、多功能草坪服务建筑、集装箱建筑、自行车主题餐厅、西入口服务建筑、极限运动服务建筑、智慧园林总控中心、南入口服务建筑 1#楼、2#楼）、道路工程、绿化工程、室外电气工程、园林给排水工程、其他景观等配套工程。 2、由建设单位验收小组负责主持竣工验收会议，施工、监理、设计、勘察及建设单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行相关建设工程规范标准情况。 3、检查工程竣工验收资料：对建筑工程、园林景观工程、室外电气工程、园林给排水工程及园林绿化工程各单位（子单位）工程的质量控制资料进行抽查。 4、检查工程实体外观质量，对建设工程的使用功能及植物成活率等进行抽查、试验。 5、对竣工验收情况进行汇总，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为 合格。						

三、验收意见	
设计单位	合格 项目负责人: 张希平 验收人员: 2022年11月18日 (单位公章)
施工单位	合格 项目负责人: 陈璇莉 验收人员: 2022年11月18日 (单位公章)
监理单位	合格 项目负责人: 李林 验收人员: 刘安明 2022年11月18日 (单位公章)
勘察单位	合格 项目负责人: 陈开 验收人员: 2022年11月18日 (单位公章)
建设单位	同意竣工验收 项目负责人: 许 验收人员: 林 2022年11月18日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写;并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、 本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达应准确无误,所附资料齐全;
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）设计采购施工运营营养一体化-大桥河公园			工程地点	江西省赣州市蓉江新区		
建设单位	赣州蓉江新区基础设施投资管理有限公司			结构层次	1-2层	建筑面积	5950.54 m²
设计文件审查号	3607631707 040201	报建日期	2019/1/25	施工许可证	3607632019 01250102	质监号	RJZJ180093
施工单位	上海园林（集团）有限公司			开工日期		竣工验收日期	

二、竣工验收内容

1、由建设单位验收小组负责主持竣工验收会议，施工、监理、设计、勘察及建设单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行相关建设工程规范标准情况；

2、检查工程竣工验收资料：对建筑、园林景观、室外电气、园林给排水、桥梁、园林绿化、道路、给排水构筑物等工程各单位（子单位）工程的质量控制资料进行抽查；

3、检查工程实体外观质量，对建设工程的使用功能等进行抽查、试验：

大桥河公园南起和谐大道，北至章江，西临蓉江一路，东为狮形岭路，全长约5公里，宽度50-700米不等，面积约100.84公顷，其中建筑面积约4860平方米，绿化面积约837000平方米及河流治理。

3.1 建筑单位工程验收内容包括：

武陵驿站、配套管理+生态厕所E、滨水茶室、古榕驿站、管理用房+生态厕所B、售卖+生态厕所D、生态厕所F、绿化浇灌水处理房+生态厕所G、游客服务中心、生产管理用房、垃圾中转站+生态厕所A的基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气照明安装、建筑节能等；

3.2 园林景观单位工程验收内容包括：

（1）园林构筑物：亲水平台、舞台平台、拦水坝、鱼鳞坝、水月观景台、趣味栈道、观景眺（平）台、花溪蝶影亭、千步廊架、湿地木栈道、林间栈道、挡墙驳岸、栏杆、花池坐凳、幼儿园木栈桥及儿童滑滑梯沙坑等园林附属构筑物。

（2）园路、广场：园区内（4m、4m+2.5m）沥青主园路、园区（2.5m、1.5m）硬质铺装支路、沥青路面（硬质铺装）停车场、硬质铺装广场、幼儿园塑胶面层等。

3.3 室外电气工程验收内容包括：

园区照明管线、灯具、供配电设备及智慧园林系统等；

3.4 园林给排水工程验收内容包括：

（1）给水系统：园林灌溉给水管、阀箱、电磁阀、快速取水器、喷头、双绞线、闸阀、水表及水泵等；

（2）排水系统：市政雨污水管、PVC盲管、井室、化粪池等；

（3）室外消防系统：消防管道、室外消火栓等；

3.5 桥梁工程验收内容包括：花溪引静桥、花溪枕流桥、空中栈桥、公园坡道、花溪落虹桥、吊桥、景观桥等；

3.6 园林绿化工程验收内容包括：

乔木、灌木（球类）、花镜、地被、水生植物、草坪、种植土换填等；

3.7 道路工程验收内容包括：滨水路路基工程、路面工程、排水工程、路灯照明工程等；

3.8 水处理构筑物工程验收内容包括：无动力高效澄清池、钢坝闸、污泥干化池、粗细格栅及旋流沉砂池、河道格栅的基础、结构、装饰装修、工艺管线及设备安装等；

对竣工验收情况进行汇总总结，并听取行政主管部门对该工程质量监督情况。依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：**合格**。

三、验收意见	
设计单位	同意验收 项目负责人:  验收人员:  2003年11月14日 (单位公章)
施工单位	同意验收 项目负责人:  验收人员:  2003年11月14日 (单位公章)
监理单位	同意验收。 项目负责人:  验收人员:  2003年11月14日 (单位公章)
勘察单位	同意验收。 项目负责人:  验收人员:  2003年11月14日 (单位公章)
建设单位	同意验收。 项目负责人:  验收人员:  2003年11月14日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写。

(3) 滨江公园(狮形岭公园至黄金大桥段)--2023.07.14

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写;并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、 本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达应准确无误,所附资料齐全;
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州蓉江新区公园(含高校园区河流环境综合治理项目)及道路绿化工程(一期)设计采购施工运营管养一体化-滨江公园			工程地点	江西省赣州市蓉江新区		
建设单位	赣州蓉江新区基础设施建设投资管理有限公司			结构层次	1-2层	建筑面积	m²
设计文件审查号	3607631707040201	报建日期	2019/2/25	施工许可证	综办证360763201902250102	质监号	RJZJ180093
施工单位	上海园林(集团)有限公司			开工日期	2017/11/6	竣工验收日期	2023.7.14

二、竣工验收内容

1、由建设单位验收小组负责主持竣工验收会议,施工、监理、设计、勘察及建设单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行相关建设工程规范标准情况;

2、检查工程竣工验收资料:对建筑、园林景观、室外电气、园林给排水及园林绿化各单位(子单位)工程的质量控制资料进行抽查;

3、检查工程实体外观质量,对建设工程的使用功能及植物成活率等进行抽查、试验:

3.1、建筑单位工程验收内容包括:

餐饮A、驿站B、餐饮B(酒吧街)1#~8#楼(包含观景平台、飘板)、管控分中心1A、灌溉水处理设备、餐饮C1~3、餐饮D1~2、驿站C、驿站D的基础、结构、装饰装修、建筑节能、建筑消防、电气照明安装及电梯等;

3.2、园林景观单位工程验收内容包括:

(1)园林构筑物:静心台、春风台、听浪台、踏浪台、博学台、舒心台、悠然台、水韵台、滨水驳岸、湿地水花园、木栈道、景墙、花池、木平台、武陵桥下空间、动感沙滩、异形休闲平台、坐凳、游船码头、滨水平台、观景草阶、水岛木栈道、多彩亭、观花亭、花溪平台、中轴音乐喷泉、浮叶亭、湿地秘境、临江平台、景观桥、无障碍坡道、栏杆及花池坐凳等园林附属构筑物。

(2)园路、广场:园区内(4m)沥青主园路、园区(2.5m、1.5m)硬质铺装支路、沥青路面(硬质铺装)停车场及硬质铺装广场。

3.3、室外电气工程验收内容包括:

园区照明管线、灯具、供配电设备及智慧园林系统;

3.4、园林给排水工程验收内容包括:

(1)给水系统:园林灌溉给水管、阀箱、电磁阀、快速取水器、喷头、双绞线、闸阀、水表及水泵等;

(2)排水系统:市政雨污水管、PVC盲管、井室、化粪池及隔油池;

(3)室外消防系统:室外消火栓;

3.5 园林绿化工程验收内容包括:

乔木、灌木(球类)、花镜、地被、水生植物及草坪;

3.6、桥梁工程验收内容包括:

中轴空中栈桥、花溪虹桥桩基、承台、桥墩、钢梁、桥面及附属构筑物;

3.7、城市家居验收内容包括:

园区内标识、标牌、成品座椅、果皮箱及花箱;

6、对竣工验收情况进行汇总,并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范,对该项目工程的资料,实体检查,验收小组对工程实体及资料总体评价为:合格。

三、验收意见	
设计单位	合格, 同意验收 项目负责人: 沈强 验收人员: 吴涌 2023年7月14日 (单位公章)
施工单位	合格, 同意验收 项目负责人: 阮璇莉 验收人员: 阮璇莉 2023年7月14日 (单位公章)
监理单位	合格, 同意验收 项目负责人: 阮璇莉 验收人员: 阮璇莉 2023年7月14日 (单位公章)
勘察单位	合格, 同意验收 项目负责人: 阮璇莉 验收人员: 阮璇莉 2023年7月14日 (单位公章)
建设单位	合格, 同意验收 项目负责人: 阮璇莉 验收人员: 阮璇莉 2023年7月14日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写。

(4) 白鹭湖公园--2023.07.10

**房屋建筑工程和市政基础设施工程
工程竣工验收报告**

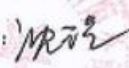
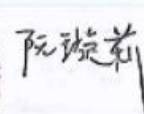
江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写;并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、 本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达应准确无误,所附资料齐全;
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	赣州蓉江新区公园(含高校园区河流环境综合治理项目)及道路绿化工程(一期)设计采购施工运营管养一体化-白鹭湖公园			工程地点	江西省赣州市蓉江新区		
建设单位	赣州蓉江新区基础设施建设投资管理有限公司			结构层次	/	建筑面积	
设计文件审查号	KZ-J-21RJ XQ-115	报建日期	2022. 2. 14	施工许可证	36070720220 2140102	质监号	RJZJ210403
施工单位	上海园林(集团)有限公司			开工日期	2022. 2. 14	竣工验收日期	2023. 7. 10
二、竣工验收内容							
1、由建设单位验收小组负责主持竣工验收会议,施工、监理、设计、勘察及建设单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行相关建设工程规范标准情况。 2、检查工程竣工验收资料:对建筑工程、园林景观工程、室外电气工程、园林给排水工程及园林绿化工程各单位(子单位)工程的质量控制资料进行抽查。 3、检查工程实体外观质量,对建设工程的使用功能及植物成活率等进行抽查、试验。 4、按现状已完成工程量验收,验收内容包括: ①白鹭湖公园分区二:硬质面积约 12000m²,绿化面积约 23000m²;主要包含桥梁、游客驿站基础、给排水、灌溉、硬质、园路、停车场、附属构筑物、乔木、灌木(球类)、花镜、地被、水生植物、草坪、种植土换填等。其中园路 673m(已完成 5%水稳层)、停车场 1233.1 m²(已完成 5%水稳层)、乔木 250 株、灌木 177 株、球类 54 株、地被面积 10702 m²、水生植物面积 1109 m²、草坪面积 9235 m²、花镜面积 1343 m²。 ②白鹭湖公园分区三:主要包含停车场给排水(除井盖外)、停车场水稳基层、停车场出入口水稳基层、停车场平石、停车场侧石、乔木等。其中停车场面积 9381m²、乔木 3 株。 ③白鹭湖公园分区四:主要包含排水、硬质、园路、乔木、灌木。其中已施工硬质面积 3648 m²、园路路基完成 752 米、乔木及灌木共 122 株。 ④白鹭湖公园分区六:乔木 8 株。 以上验收内容具体工程量以现场(竣工图)为准。 5、对竣工验收情况进行汇总总结,并听取行政主管部门对该工程质量监督情况。依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范,对该项目工程的资料,实体检查,验收小组对工程实体及资料总体评价为:合格。							

三、验收意见	
设计单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2023年7月10日 (单位公章)
施工单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2023年7月10日 (单位公章)
监理单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2023年7月10日 (单位公章)
勘察单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2023年7月10日 (单位公章)
建设单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2023年7月10日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写。

(5) 中央景观走廊(章江至蓉江三路段)--2023.07.30

房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写；并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、 本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	赣州蓉江新区公园(含高校园区河流环境综合治理项目)及道路绿化工程(一期)设计采购施工运营管养一体化—中央景观走廊			工程地点	赣州市蓉江新区启迪科技城	
建设单位	赣州蓉江新区基础设施建设投资管理有限公司			结构层次	/	建筑面积 /
设计文件审查号		报建日期		施工许可证		质监号
施工单位	上海园林(集团)有限公司			开工日期		竣工日期
二、竣工验收内容						
1、由建设单位验收小组负责主持竣工验收会议,施工、监理、设计、地勘及行政主管部门分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行相关建设工程规范标准情况; 2、检查工程竣工验收资料:对园林景观、园林给排水、园林绿化、及园林室外电气各分部工程的质量控制资料进行抽查; 3、检查工程实体外观质量,对建设工程的使用功能及植物成活率等进行抽查、试验; 4、按现状已完成工程量验收,验收内容包括: ① C04-02、C05-02 地块:硬质景观、给排水、供配电、照明、弱电、绿化等工程; ② C07-01:土石方工程、停车场等工程。 以上验收内容具体工程量以现场(竣工图)为准。 5、对竣工验收情况进行汇总,并听取行政主管部门对该工程质量监督情况。依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范,对该项目工程的资料,实体检查,验收小组对工程实体及资料总体评价为:合格。						

三、验收意见	
设计单位	合格.同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年7月30日 (单位公章)
施工单位	合格.同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年7月30日 (单位公章)
监理单位	合格.同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年7月30日 (单位公章)
勘察单位	合格.同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年7月30日 (单位公章)
建设单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023年7月30日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写。

(6) 狮形岭公园--2023.05.05

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

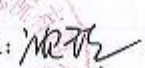
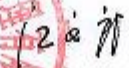
江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写;并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、 本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达应准确无误,所附资料齐全;
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	赣州蓉江新区公园(含高校园区河流环境综合治理项目)及道路绿化工程(一期)设计采购施工运营管养一体化-狮形岭公园			工程地点	江西省赣州市蓉江新区	
建设单位	赣州蓉江新区基础设施建设投资管理有限公司			结构层次	/	建筑面积 m ²
设计文件审查号	/	报建日期	/	施工许可证	/	质监号 /
施工单位	上海园林(集团)有限公司			开工日期	2021.5.28	竣工验收日期 2022.5.5
二、竣工验收内容						
一、验收内容 本次验收范围为狮形岭公园已完成工程量,主要包括:土方工程、绿网覆盖、围挡安装、围挡公益广告及绿篱更换。(具体工程量见竣工图) 二、工程检查情况及质量评定意见 施工过程中严格按照设计图纸、行业规范及相关要求组织施工,工程资料准确、有效、完整,施工期间未出现安全、质量隐患与事故,工程质量符合设计和施工质量验收规范要求,工程质量合格。						

三、验收意见	
设计单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2023年5月5日 (单位公章)
施工单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2023年5月5日 (单位公章)
监理单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2023年5月5日 (单位公章)
建设单位	同意 项目负责人:  验收人员:  2023年5月5日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写。

和谐大道段铁路防护林及蓉江一路等 18 条市政道路绿化(道路总长约 47 公里)

(1) 狮形岭路道路绿化--2021.07.26

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

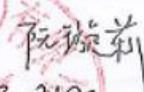
江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写;并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、 本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达应准确无误,所附资料齐全;
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	赣州蓉江新区公园(含高校园区河流环境综合治理项目)及道路绿化工程(一期)设计采购施工运营管养一体化-狮形岭路道路绿化			工程地点	江西省赣州市蓉江新区	
建设单位	赣州蓉江新区基础设施建设投资管理有限公司			结构层次	/	建筑面积 /
设计文件审查号	报建日期	/	施工许可证	/	质监号	/
施工单位	上海园林(集团)有限公司			开工日期	2019年9月25日	完工日期 2021.7.20
二、竣工验收内容						
1、由建设单位验收小组负责主持竣工验收会议,施工、监理、设计及行政主管部门分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行相关建设工程规范标准情况; 2、检查工程竣工验收资料:对质量控制资料进行抽查; 3、检查工程实体外观质量,对建设工程的使用功能进行抽查、试验; 4、园林绿化工程验收内容包括: 狮形岭路两侧人行道与侧分带绿化、中分带与侧分带花箱, F1-20 周边退界绿化:乔木、灌木、草皮、地被等种植,给排水管道安装、井室、硬质、附属构筑物及停车场智能化系统工程等。 5、对竣工验收情况进行汇总,并听取行政主管部门对该工程质量监督情况。依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范,对该项目工程的资料,实体检查,验收小组对工程实体及资料总体评价为:合格。						

三、验收意见	
设计单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2021年 7月 26日 (单位公章) 
施工单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2021年 7月 26日 (单位公章) 
监理单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2021年 7月 26日 (单位公章) 
建设单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2021年 7月 26日 (单位公章) 
其他部门	项目负责人: 验收人员: 年 月 日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写。

(2) 玫瑰道路绿化--2021.10.31

房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写;并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、 本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达应准确无误,所附资料齐全;
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	工程名称：赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）设计采购施工运营管养一体化—玫瑰路道路绿化			工程地点	江西省赣州市蓉江新区		
建设单位	赣州蓉江新区基础设施建设投资有限公司			结构层次	/	建筑面积	/
设计文件审查号	3607631707040201	报建日期	/	施工许可证	/	质监号	/
施工单位	上海园林（集团）有限公司			开工日期	2020/4/20	竣工验收日期	2021/10/31
二、竣工验收内容							
1、由建设单位验收小组负责主持竣工验收会议，施工、监理、设计及行政主管部门分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行相关建设工程规范标准情况； 2、检查工程竣工验收资料：对质量控制资料进行抽查； 3、检查工程实体外观质量，对建设工程的使用功能进行抽查、试验； 4、园林绿化工程验收内容包括： 玫瑰路（K0+040~K2+118）道路绿化乔木、地被等； 5、对竣工验收情况进行汇总，并听取行政主管部门对该工程质量监督情况。依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。							

三、验收意见	
设计单位	项目负责人:  验收人员:  2021年10月31日 (单位公章) 
施工单位	项目负责人:  验收人员:  2021年10月31日 (单位公章) 
监理单位	项目负责人:  验收人员:  2021年10月31日 (单位公章) 
建设单位	项目负责人:  验收人员:  2021年10月31日 (单位公章) 
行政主管部门	项目负责人: 验收人员: 年 月 日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写。

(3) 佳景路道路绿化--2022.07.31

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写;并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、 本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达应准确无误,所附资料齐全;
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	赣州蓉江新区公园(含高校园区河流环境综合治理项目)及道路绿化工程(一期)设计采购施工运营管养一体化-佳景道路绿化			工程地点	江西省赣州蓉江新区佳景路		
建设单位	赣州蓉江新区基础设施建设投资管理有限公司			结构层次	/	建筑面积	/
设计文件审查号	3607631707040201	报建日期	/	施工许可证	/	质监号	/
施工单位	上海园林(集团)有限公司			开工日期	2018.11.24	竣工验收日期	2022.7.31
二、竣工验收内容							
1、由建设单位验收小组负责主持竣工验收会议,施工、监理、设计、勘察及建设单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行相关建设工程规范标准情况; 2、检查工程竣工验收资料:园林绿化单位(子单位)工程的质量控制资料进行抽查; 3、检查工程实体外观质量,对植物成活率等进行抽查; 3.1 园林绿化工程验收内容包括: 佳景路(K0+000-K1+440)道路绿化及退界绿化乔木、灌木(球类)、地被、花架及花境等; 4、对竣工验收情况进行总结,并听取行政主管部门对该工程质量监督情况。依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范,对该项目工程的资料,实体检查,验收小组对工程实体及资料总体评价为:合格。							

三、验收意见	
设计单位	合格 项目负责人: 沈强 验收人员: 邵明 2022年7月1日 (单位公章)
施工单位	合格 项目负责人: 阮璇莉 验收人员: 王亚 2022年7月31日 (单位公章)
监理单位	合格 项目负责人: 方长 验收人员: 丁 2022年7月31日 (单位公章)
建设单位	合格 项目负责人: 许建 验收人员: 陈其恒 2022年7月1日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

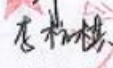
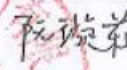
江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写；并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、 本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	赣州蓉江新区公园(含高校园区河流环境综合治理项目)及道路绿化工程(一期)设计采购施工运营管养一体化-学达路道路绿化			工程地点	江西省赣州市蓉江新区	
建设单位	赣州蓉江新区基础设施建投投资管理有限公司			结构层次	/	建筑面积 /
设计文件 审查号		报建 日期	/	施工许可证	/	质监号 /
施工单位	上海园林(集团)有限公司			开工日期	2019.06.04	竣工验收日期 2021.7.26
二、竣工验收内容						
1、由建设单位验收小组负责主持竣工验收会议,施工、监理、设计、行政主管部门分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行相关建设工程规范标准情况; 2、检查工程竣工验收资料:园林绿化单位工程的质量控制资料进行抽查; 3、检查工程实体外观质量,对建设工程的使用功能及植物成活率等进行抽查、试验; 4、园林绿化工程验收内容包括: 学达路两侧人行道绿化、学达路桥梁花箱,F1-20 周边退界绿化:乔木、灌木、地被等种植;给排水管道安装、井室、硬质、附属构筑物及停车场智能化系统工程等。 5、对竣工验收情况进行汇总,并听取行政主管部门对该工程质量监督情况。依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范,对该项目工程的资料,实体检查,验收小组对工程实体及资料总体评价为:合格。						

三、验收意见	
设计单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2021年7月26日 (单位公章) 
施工单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2021年7月26日 (单位公章) 
监理单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2021年7月26日 (单位公章) 
建设单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2021年7月26日 (单位公章) 
其他部门	项目负责人: 验收人员: 年 月 日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写。

(5) 李花路道路绿化--2022.07.31

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写;并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、 本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达应准确无误,所附资料齐全;
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

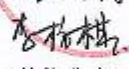
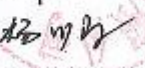
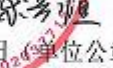
工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	工程名称：赣州蓉江新区公园 (含高校园区河流环境综合治理项目)及道路绿化工程(一期) 设计采购施工运营管养一体化 —李花路道路绿化			工程地点	江西省赣州市蓉江新区		
建设单位	赣州蓉江新区基础设施建设投资有限公司			结构层次	/	建筑面积	/
设计文件审查号	360763170 7040201	报建日期	/	施工许可证	/	质监号	/
施工单位	上海园林(集团)有限公司			开工日期	2020.10.15	竣工验收日期	2022.7.31

二、竣工验收内容

- 1、由建设单位验收小组负责主持竣工验收会议，施工、监理、设计及行政主管部门分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行相关建设工程规范标准情况；
- 2、检查工程竣工验收资料：对质量控制资料进行抽查；
- 3、检查工程实体外观质量，对建设工程的使用功能进行抽查、试验；
- 4、园林绿化工程验收内容包括：
李花路(K0+40-K0+484.269)道路绿化两侧树池乔木、地被等；
- 5、对竣工验收情况进行汇总，并听取行政主管部门对该工程质量监督情况。依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见	
设计单位	合格 项目负责人:  张清华 验收人员:  李梦椿 2022年7月31日 (单位公章)
施工单位	合格 项目负责人:  蒋顺莉 验收人员:  杨宇航 2022年7月31日 (单位公章)
监理单位	合格 项目负责人:  贾志 验收人员:  李红 2022年7月31日 (单位公章)
建设单位	合格 项目负责人:  陈红 验收人员:  陈红 2022年7月31日 (单位公章)
行政主管部门	/ 项目负责人: 验收人员: 年 月 日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写。

(6) 蓉江一路道路绿化--2022.01.25

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

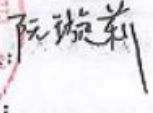
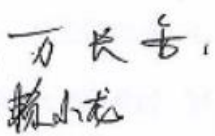
江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写;并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、 本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达应准确无误,所附资料齐全;
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	赣州蓉江新区公园(含高校园区河流环境综合治理项目)及道路绿化工程(一期)设计采购施工运营管养一体化—蓉江一路道路绿化			工程地点	江西省赣州市蓉江新区		
建设单位	赣州蓉江新区基础设施建设投资管理有限公司			结构层次	/	建筑面积	/
设计文件审查号	/	报建日期	/	施工许可证	/	质监号	/
施工单位	上海园林(集团)有限公司			开工日期	2019年9月12日	竣工验收日期	2022年1月25日
二、竣工验收内容							
1、由建设单位验收小组负责主持竣工验收会议，施工、监理、设计及主管部门分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行相关建设工程规范标准情况； 2、检查工程竣工验收资料：对质量控制资料进行抽查； 3、检查工程实体外观质量，对建设工程的使用功能进行抽查、试验； 4、工程验收内容主要包含： ①蓉江一路道路绿化：中央分隔带、花箱、机非分隔带、人行道树穴及天桥花箱园林景观绿化工程、园林给排水工程以及园林电气工程等； ②退界绿化：景观工程（园路、广场、停车场、坐凳、台阶、平台、不规则花池及挡墙等），园林给排水工程以及园林电气工程等； 5、对竣工验收情况进行汇总，并听取主管部门对该工程质量监督情况。依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。							

三、验收意见	
设计单位	LB 项目负责人:  验收人员:  2022年1月25日 (单位公章)
施工单位	LB 项目负责人:  验收人员:  2022年1月25日 (单位公章)
监理单位	LB 项目负责人:  验收人员:  2022年1月25日 (单位公章)
建设单位	同发建设 项目负责人:  验收人员:  2022年1月25日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

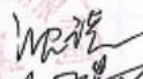
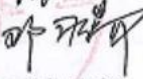
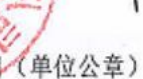
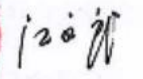
江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写;并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、 本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达应准确无误,所附资料齐全;
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	工程名称：赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）设计采购施工运营管养一体化—滨江路道路绿化			工程地点	江西省赣州市蓉江新区		
建设单位	赣州蓉江新区基础设施建设投资有限公司			结构层次	/	建筑面积	/
设计文件审查号	3607631707040201	报建日期	/	施工许可证	/	质监号	/
施工单位	上海园林（集团）有限公司			开工日期	2018.11.6	竣工验收日期	2023.5.5
二、竣工验收内容							
1、由建设单位验收小组负责主持竣工验收会议，施工、监理、设计及行政主管部门分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行相关建设工程规范标准情况； 2、检查工程竣工验收资料：对质量控制资料进行抽查； 3、检查工程实体外观质量，对建设工程的使用功能进行抽查、试验； 4、工程验收内容包括： ①K0+000~K3+660 段道路绿化：总绿化面积约 14340m²，包含乔木、灌木（球类）、花镜、地被、花箱。 ②K3+680-K4+520 段道路绿化：树穴、中央分隔带栽植土，按现状已施工部分验收。 5、对竣工验收情况进行汇总，并听取行政主管部门对该工程质量监督情况。依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。							

三、验收意见	
设计单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2023年5月5日 (单位公章) 
施工单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2023年5月5日 (单位公章) 
监理单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2023年5月5日 (单位公章) 
建设单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2023年5月5日 (单位公章) 

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写;并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、 本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达应准确无误,所附资料齐全;
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	工程名称：赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）设计采购施工运营管养一体化—蓉江二路道路绿化			工程地点	江西省赣州市蓉江新区		
建设单位	赣州蓉江新区基础设施建设投资有限公司			结构层次	/	建筑面积	/
设计文件审查号	3607631707040201	报建日期	/	施工许可证	/	质监号	/
施工单位	上海园林（集团）有限公司			开工日期	2019/10/1	竣工验收日期	2023.8.1

二、竣工验收内容

1、由建设单位验收小组负责主持竣工验收会议，施工、监理、设计及行政主管部门分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行相关建设工程规范标准情况；

2、检查工程竣工验收资料：对质量控制资料进行抽查；

3、检查工程实体外观质量，对建设工程的使用功能进行抽查、试验；

4、本工程验收内容包括：

①蓉江二路（武陵大道至赣南大道及玫瑰路至和谐大道）道路绿化：总绿化面积约 13551m²，主要包含乔木、地被、灌溉、电气等；

②蓉江二路（平安路至和谐大道及武陵大道至旅游学院）退界：总绿化面积约 31085m²，总硬质面积约 20798m²，主要包含乔木、灌木、地被、灌溉、给排水、硬质、照明等；

5、对竣工验收情况进行总结，并听取行政主管部门对该工程质量监督情况。依据该项目的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见	
设计单位	 项目负责人: 阮瑾 验收人员: 2023年8月1日 (单位公章)
施工单位	 合格 项目负责人: 阮璇莉 验收人员: 2023年8月1日 (单位公章)
监理单位	 项目负责人: 阮璇莉 验收人员: 阮璇莉 2023年8月1日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: 阮璇莉 验收人员: 阮璇莉 2023年8月1日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写;并与交工验收备案表配套使用;
- 2、 本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达应准确无误,所附资料齐全;
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程交工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	工程名称：赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）设计采购施工运营管养一体化——创业路道路绿化			工程地点	江西省赣州市蓉江新区		
建设单位	赣州蓉江新区基础设施建设投资管理有限公司			结构层次	/	建筑面积	/
设计文件审查号	3607631707040201	报建日期	/	施工许可证	/	质监号	/
施工单位	上海园林（集团）有限公司			开工日期	2019.4.10	竣工验收日期	2022.7.31
二、交工验收内容							
1、由建设单位验收小组负责主持竣工验收会议，施工、监理、设计及行政主管部门分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行相关建设工程规范标准情况； 2、检查工程竣工验收资料：对质量控制资料进行抽查； 3、检查工程实体外观质量，对建设工程的使用功能进行抽查、试验； 4、园林绿化工程验收内容包括： 创业路（K0+000-K1+180）包含创业路与赣南大道交叉口道路绿化及渠化岛绿化乔木、灌木（球类）、地被、花箱及花境等； 5、对竣工验收情况进行总结，并听取行政主管部门对该工程质量监督情况。依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。							

三、验收意见	
设计单位	合格 项目负责人: 沈强 验收人员: 邵建中 2022年7月31日 (单位公章)
施工单位	合格 项目负责人: 阮璇莉 验收人员: 阮伟 2022年7月31日 (单位公章)
监理单位	合格 项目负责人: 万长 验收人员: 万长 2022年7月31日 (单位公章)
建设单位	合格 项目负责人: 许强 验收人员: 陈芳恒 2022年7月21日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写; 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、 本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	工程名称：赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）设计采购施工运营管养一体化一和谐大道道路绿化			工程地点	江西省赣州市蓉江新区	
建设单位	赣州蓉江新区基础设施投资建设管理有限公司			结构层次	/	建筑面积 /
设计文件审查号	3607631707040201	报建日期	/	施工许可证	/	质监号 /
施工单位	上海园林（集团）有限公司			开工日期	2019.9.12	竣工验收日期 2022.11.20
二、竣工验收内容						
1、由建设单位验收小组负责主持竣工验收会议，施工、监理、设计及行政主管部门分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行相关建设工程规范标准情况； 2、检查工程竣工验收资料：对质量控制资料进行抽查； 3、检查工程实体外观质量，对建设工程的使用功能进行抽查、试验； 4、园林绿化工程验收内容包括： ①和谐大道道路绿化 K0+169.219~K4+619.776（蓉江五路至南康交界）：总绿化面积约 44364.8m²，主要包含乔木、灌木、地被、电气、灌溉。 ②退界绿化（百合路至茗苑路，往南康方向右侧三个地块）：总绿化面积约 1314.8m²，主要包含乔木、灌木、地被、灌溉，按现状已施工部分验收。 5、对竣工验收情况进行汇总总结，并听取行政主管部门对该工程质量监督情况。依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。						

三、验收意见	
设计单位	 项目负责人: 沈晓 验收人员: 2022年 11月20日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人: 阮晓莉 验收人员: 2022年 11月20日 (单位公章)
监理单位	李书  项目负责人: 李书 验收人员: 2022年 11月20日 (单位公章)
建设单位	同意验收  项目负责人: 许建 验收人员: 2022年 11月20日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写。

(11) 武陵大道道路绿化--2022.05.30

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写;并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、 本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达应准确无误,所附资料齐全;
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

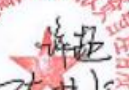
工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州蓉江新区公园(含高校园区河流环境综合治理项目)及道路绿化工程(一期)设计采购施工运营管养一体化—武陵大道道路绿化			工程地点	江西省赣州市蓉江新区武陵大道		
建设单位	赣州蓉江新区基础设施建设投资管理有限公司			结构层次	/	建筑面积	/
设计文件审查号		报建日期	/	施工许可证	/	质监号	/
施工单位	上海园林(集团)有限公司			开工日期	2019/11/1	竣工验收日期	2022.5.30

二、竣工验收内容

- 1、由建设单位验收小组负责主持竣工验收会议，施工、监理、设计及行政主管部门分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行相关建设工程规范标准情况；
- 2、检查工程竣工验收资料：对园林绿化、园林景观、园林给排水、及园林室外电气各分部工程的质量控制资料进行抽查；
- 3、检查工程实体外观质量，对建设工程的使用功能及植物成活率等进行抽查、试验；
- 4、园林绿化工程验收内容包括：
 - (1)、武陵大道道路绿化及武陵桥下空间绿化乔木、灌木、球类、地被、草坪、硬质及水电安装等；
 - (2)、武陵大道(K1+640~K2+060)南侧及靠赣十三中学旁退界绿化乔木、灌木、球类、地被、草坪、硬质及水电安装等；
- 5、对竣工验收情况进行总结，并听取行政主管部门对该工程质量监督情况。依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

三、验收意见	
设计单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2022年5月30日 (单位公章) 
施工单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2022年5月30日 (单位公章) 
监理单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2022年5月30日 (单位公章) 
建设单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2022年5月30日 (单位公章) 

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

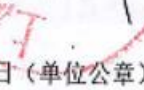
江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写;并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、 本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达应准确无误,所附资料齐全;
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	工程名称：赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）设计采购施工运营管养一体化—桃花路道路绿化			工程地点	江西省赣州市蓉江新区桃花路	
建设单位	赣州蓉江新区基础设施建投投资管理有限公司			结构层次	/	建筑面积 /
设计文件审查号	/	报建日期	/	施工许可证	/	质监号 /
施工单位	上海园林（集团）有限公司			开工日期	2019/4/14	竣工验收日期 2022.1.5
二、竣工验收内容						
1、由建设单位验收小组负责主持竣工验收会议，施工、监理、设计及行政主管部门分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行相关建设工程规范标准情况； 2、检查工程竣工验收资料：对园林绿化、园林景观、园林给排水、及园林室外电气各分部工程的质量控制资料进行抽查； 3、检查工程实体外观质量，对建设工程的使用功能及植物成活率等进行抽查、试验； 4、园林绿化工程验收内容包括： 桃花路道路绿化及武陵小学、碧桂园、K0+000~K0+260 段南侧范围退界绿化乔木、灌木、地被、水电及景观构筑物等； 5、对竣工验收情况进行汇总总结，并听取行政主管部门对该工程质量监督情况。依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。						

三、验收意见	
设计单位	合B 项目负责人:  验收人员:  2022年1月5日 (单位公章) 
施工单位	合B 项目负责人:  验收人员:  2022年1月5日 (单位公章) 
监理单位	合B 项目负责人:  验收人员:  2022年1月5日 (单位公章) 
建设单位	合B 项目负责人:  验收人员:  2022年1月5日 (单位公章) 

注: 本表由建设单位组织填写。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写;并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、 本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达应准确无误,所附资料齐全;
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告,工程竣工报告,工程质量评估报告等质量合格文件,并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	工程名称: 赣州蓉江新区公园 (含高校园区河流环境综合治理项目)及道路绿化工程(一期) 设计采购施工运营管养一体化 —平安路道路绿化			工程地点	江西省赣州市蓉江新区		
建设单位	赣州蓉江新区基础设施建设投资有限公司			结构层次	/	建筑面积	/
设计文件 审查号	360763170 7040201	报建 日期	/	施工许可证	/	质监号	/
施工单位	上海园林(集团)有限公司			开工日期	2019. 11. 15	竣工验收日期	2020. 10. 31

二、竣工验收内容

1、由建设单位验收小组负责主持竣工验收会议,施工、监理、设计及行政主管部门分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行相关建设工程规范标准情况;

2、检查工程竣工验收资料;对质量控制资料进行抽查;

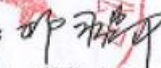
3、检查工程实体外观质量,对建设工程的使用功能进行抽查、试验;

4、工程验收内容包括:

(1) 平安路(K4+460-K5+800)蓉江一路至泽兰路道路绿化段:验收内容包含乔木、灌木、花箱;平安路(K4+460-K5+800)蓉江一路至泽兰路段退界:验收内容包含乔木、灌木、地被、花卉、草坪,硬质、给排水、电气工程。(按现状工程量验收,具体工程量详见竣工图)

(2) 平安路(K5+820-K7+460)蓉江一路至滨江路段:总绿化面积约9207.32m²,验收内容包含乔木、灌木、地被、花卉、给排水、电气工程、花箱。

5、对竣工验收情况进行汇总,并听取行政主管部门对该工程质量监督情况。依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范,对该项目工程的资料,实体检查,验收小组对工程实体及资料总体评价为:合格。

三、验收意见	
设计单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2023年10月31日 (单位公章)
施工单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2023年10月31日 (单位公章)
监理单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2023年10月31日 (单位公章)
建设单位	合格 项目负责人:  验收人员:  2023年10月31日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写。

3、投标人拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				在本单位从事本类项目工作年限
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	阮璇莉	中级	职称证+一级建造师（市政公用工程）+安全生产考核合格证书	中级+一级+B级	17C1Z01671+沪 1312014201604126+沪建安B（2017）4117667	市政工程+市政公用工程	2014.07-至今
2	技术负责人	许建伟	高级	职称证	高级	21C2060168	绿化林业	2016.01-至今
3	施工员	赵均林	中级	职称证+土建施工员证	中级	22ZEZFCF0307+0312310100011000075	绿化林业+土建	2020.07-至今
4	施工员	陈喜林	中级	职称证+市政工程施工员证	中级	21C8Z00172+0311810493118000058	绿化林业+市政工程	2020.04-至今
5	安全员	徐云聪	中级	职称证+安全生产考核合格证（C证）	中级+C证	19C8Z00214+沪建安C3（2019）4121981	绿化林业	2021.07-至今
6	安全员	马维青	中级	职称证+注册安全工程师（建筑施工安全）+安全生产考核合格证书（C证）	中级+中级+C证	17C1Z01642+20201104631000000855+沪建安C3（2020）3315876	市政工程+建筑施工安全	2023.04-至今
7	质量员	黄卓燊	中级	职称证+土建质量员证	中级	22ZEZFCF0292+0312410600003000041	绿化林业+土建	2021.07-至今

8	质量员	朱晓敏	高级	职称证+土建质量员证	高级	22GEEDCB0183+0311610693116001481	绿化林业+土建	2017.01-至今
9	资料员	杨芳	中级	职称证+资料员证	中级	21C8Z00164+0311811493118001073	绿化林业	2019.06-至今
10	劳务专员	冯利丽	中级	职称证+劳务员证	中级	23ZEZACH1019+0311811393118000736	市政工程	2020.04-至今
11	BIM技术人员	吴哲涵	中级	职称证+BIM高级工程师证	中级+高级	25ZEZFCF0048+210361020326890	园林绿化+BIM	2020.07-至今
12	项目副经理	陆雯静	高级	职称证	高级	20C2060157	绿化林业	2022.09-至今
13	深化设计负责人	钟晋	高级	职称证	高级	25GEEZCF0057	园林绿化	2017.04-至今
14	商务经理（造价工程师）	许玲青	中级	职称证+一级造价工程师	中级+一级	19C8Z00131+建[造]11203100000869	绿化林业+土木建筑工程	2018.12-至今
15	材料经理	胡嘉杰	中级	职称证+材料员证	中级	18C8Z00335+0311611193116001087	绿化林业	2018.04-至今
16	材料员	郑佳燕	中级	职称证+材料员证	中级	19C8Z00221+0312311100011000113	绿化林业	2024.05-至今
17	安全负责人	涂坚	中级	职称证+安全生产考核合格证（C证）	中级+C证	23ZEZFCF0178+沪建安C3(2021)0042331	绿化林业	2024.09-至今
18	质量经理	孟秋华	中级	职称证+土建质量员证	中级	07C1Z00014+0311610693116004483	园林工程+土建	2017.08-至今

19	施工经理	卞林敏	初级	二级建造师 (市政公用工程)+安全 生产考核合格证书(B 证)	二级+B 证	沪 23120212022 06360+沪建 安B(2021) 0050720	市政公用工程	2021.09-至今
20	市政工程师	徐光权	高级	职称证	高级	Y1202240518 11290904	市政工程/建 筑工程	2023.04-至今
21	市政工程师	徐晓云	中级	职称证	中级	18C1Z01212	市政工程	2018.01-至今
22	给排水工程师	唐利	高级	职称证	高级	19C2050845	给排水设计	2022.07-至今
23	给排水工程师	贾红正	中级	职称证	中级	17C1Z01640	给排水	2019.02-至今
24	电气工程师	陆俊杰	高级	职称证	高级	23GEEBCH103 7	电气	2024.03-至今
25	电气工程师	张君清	中级	职称证	中级	20C1Z01201	电气	2020.04-至今
26	园林工程师	辛立勋	教高	职称证	教高	22GEEACA003 1	绿化林业	2017.01-至今
27	园林工程师	吴钧	高级	职称证	高级	20C2060180	绿化林业	2024.07-至今
28	园林工程师	杭春艳	中级	职称证	中级	22ZEZFCF002 8	绿化林业	2018.04-至今

29	园林 工程师	王元 杰	中级	职称证	中级	19C8Z00218	绿化林业	2020.04-至今
30	园林 工程师	卞海 宝	中级	职称证	中级	18C8Z00296	绿化林业	2018.05-至今

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

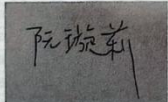
执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

3.1 项目经理--阮璇莉

(1) 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年06月02日 - 2026年11月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 阮璇莉		
性 别: 女		
出生日期: 1986年01月02日		
注册编号: 沪1312014201604126		
聘用企业: 上海园林(集团)有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 阮璇莉 签名日期: 2016.6.2	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年07月13日

(2) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：沪建安B（2017）4117667	
姓 名：	阮璇莉
性 别：	女
出 生 年 月：	1986年01月02日
企 业 名 称：	上海园林（集团）有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2017年04月26日
有 效 期：	2023年10月12日 至 2026年12月29日
	
发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期：2023年10月12日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 职称证书

阮璇莉 同志		
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备 工程师		姓 名 阮璇莉
任职资格。		性 别 女
通过日期 2017年12月06日		出生年月 1986.01
编 号 17C1Z01671		专 业 市政工程
		工作单位 上海园林（集团）有限公司

(4) 学历证明--从业 18 年



(5) 身份证



(6) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	阮璇莉		社会保障号码		31011219860102122X			证件号码		31011219860102122X		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账		
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账		
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账		
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账		
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账		
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账		
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账		
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账		
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账		
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账		
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账		
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账		
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账		
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账		
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账		
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账		
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账		
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账		
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账		
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林（集团）有限公司			2021年07月-2026年05月									
截至2026年06月，累计缴费月数						315						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码： MEUCIQCh57b5JSuzOmB4sI158jY4rFpnSbblmylXi8iwsml6SgIgF7p1GcZjA23Q8Z2wY1FDqEQween+8U1WgORWcsjgb/0=

3.2 技术负责人--许建伟

(1) 职称证书

上海市高级专业技术职称证书	
姓 名:	许建伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1983-05
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	310109198305251030
工 作 单 位:	上海园林(集团)有限公司
职 称 名 称:	高级工程师
专 业 名 称:	绿化林业
评 审 机 构:	上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会
取得职称时间:	2021-12-21
证 书 编 号:	21C2060168
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

(2) 学历证明-从业 17 年

普通高等学校 毕业证书	
	
证书序列号: NO.10897347 电子注册号: 102477200906001684	
学生 许建伟 性别 男 , 学号 069760143 , 一九八三年 五月二十五日生, 于 二〇〇六年 九月至 二〇〇九年 一月在本校 建筑工程管理(网络教育)专业 二年制专科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校(院)长: 吕钢	
校 名: 同济大学	
二〇〇九年 一月十五日	

(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	许建伟		社会保障号码		310109198305251030				证件号码		310109198305251030	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账		
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账		
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账		
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账		
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账		
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账		
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账		
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账		
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账		
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账		
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账		
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账		
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账		
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账		
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账		
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账		
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账		
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账		
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账		
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林（集团）有限公司			2021年07月~2026年05月									
截至2026年06月，累计缴费月数						283						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIDBvBU3SyNNmmYlBcteeaUpah/oz+krE1NpHn5xeaQ1YAIEAwduKt1PyJXINZ6g+aQdyGGdCtAMauChn0WyDnhw
验证码： A/ng=

3.3 施工员--赵均林

(1) 职称证书

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	赵均林
性 别:	男
出 生 年 月:	1992-10
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	320682199210283911
工 作 单 位:	上海园林(集团)有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	绿化林业
评 审 机 构:	上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2022-12-30
证 书 编 号:	22ZEZFCF0307
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

(2) 施工员证

证书编码: 0312310100011000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 赵均林

身份证号: 320682199210283911

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 上海市机施教育培训中心

发证时间: 2023 年 03 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 学历证明--从业 10 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	赵均林		社会保障号码		320682199210283911			证件号码		320682199210283911	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林（集团）有限公司			2021年07月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数						97					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIBjqvoLxPxoBigpCz2RIHb6heku7j7mTLPj4vH+2200AiEA9d48CrGkQNYs3RsexzsVdJVPDZ0Sf3o6SUZaV5A
验证码： YxMQ=

3.4 施工员-陈喜林

(1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	陈喜林
性 别:	男
出 生 年 月:	1987-06
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	430223198706033210
工 作 单 位:	上海园林（集团）有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	绿化林业
评 审 机 构:	上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2021-12-10
证 书 编 号:	21C8Z00172
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

(2) 施工员证

证书编码: 0311810493118000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 陈喜林

身份证号: 430223198706033210

岗位名称: 市政工程施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(3) 学历证明-从业4年



扫描全能王 创建

(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	陈喜林		社会保障号码		430223198706033210			证件号码		430223198706033210	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海园林（集团）有限公司			2021年07月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数						179					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIDnn3YD1qzAIhQWcEdhu+ZWXI3VeEq0wOE1TSKhvLcAiEAnonbKoni3i0TD160mbmI63TUE59GyXr8w3gc1Tp
验证码: ZxYo=

3.5 安全员--徐云聪

(1) 职称证书

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	徐云聪
性 别:	男
出 生 年 月:	1986-03
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	310107198603202138
工 作 单 位:	上海园林(集团)有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	绿化林业
评 审 机 构:	上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2019-12-12
证 书 编 号:	19C8Z00214
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

(2) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2019)4121981

姓 名:徐云聪

性 别:男

出 生 年 月:1986年03月20日

企 业 名 称:上海园林(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月30日

有 效 期:2026年04月21日 至 2029年06月28日



发 证 机 关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期:2026年04月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 学历证明--从业 15 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	徐云聪		社会保障号码		310107198603202138			证件号码		310107198603202138	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202406	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海园林（集团）有限公司			2021年07月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数						251					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUC:QCjPd2Izom7qDM224LDQ+B+A19I6WgHbUEXjszY/KeVcQITgKQAMHeG5yHg0qbXr7D3zCF3ntu/xzJAzKywVJB6
验证码: XGVM=

3.6 安全员-马维青

(1) 职称证

马维青 同志			
经 上海建工集团股份有限公司工程系			
列中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	工程师	姓 名	马维青
任 职 资 格。		性 别	男
		出 生 年 月	1971. 11
通 过 日 期	2017年12月06日	专 业	市政工程
编 号	17C1Z01642	工 作 单 位	上海园林绿化建设有限公司

(2) 注册安全工程师

190-0159



马维青 321088197111117739

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104631000000855



姓 名 马维青

性 别 男

证件号码 321088197111117739

级 别 中 管

执业证号 1923011568

发证日期 2020年10月31日



 扫描全能王 创建

190-0159

注册记录

马维青 321088197111117739

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海园林(集团)有限公司

有效期至: 2028年10月31日



注册记录

 扫描全能王 创建

(3) 安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:沪建安C3(2020)3315873	
姓 名:	马维青
性 别:	男
出 生 年 月:	1971年11月11日
企 业 名 称:	上海园林(集团)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年08月31日
有 效 期:	2026年06月05日 至 2029年08月28日
	发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会 发证日期:2026年06月05日 

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 学历证明-从业 27 年

高 等 教 育	
毕 业 证 书	
	
学生马维青， 性别 男 ， 1971年 11月 11日 出生， 于 1995年 9月	
至 1999 年 7 月在本校	土木工程 专业学习， 学制 四 年，
已修完本专业大学 本 科规定课程， 成绩合格， 准予毕业。	
校名：北京罗德岱尔研修学院	校（院）长：王祖键
毕业证号：773904401990719210	1999年 7 月 1 日
民教网： http://www.cnesi.com.cn	
http://www.dddxy.com	

(5) 身份证



(6) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	马维青		社会保障号码		321088197111117739			证件号码		321088197111117739	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2021年07月-2023年03月			上海园林（集团）有限公司			2023年04月-2026年05月		
截至2026年06月，累计缴费月数						233					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心

电子印章 MEUCTQCq4SwLoDtTWn+KSQE5wFNlPfkYkQ60/TkTf2xXbVrrwIgD71YVLipd8aXHYSdQKB8Fe2kNthQzmPM885Zx0a
验证码： iN6w=

3.7 质量员--黄卓燊

(1) 职称证书

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	黄卓燊
性 别:	男
出 生 年 月:	1990-07
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	310115199007312212
工 作 单 位:	上海园林(集团)有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	绿化林业
评 审 机 构:	上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2022-12-30
证 书 编 号:	22ZEZFCF0292
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

(2) 质量员证

证书编码: 0312410600003000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄卓燊

身份证号: 310115199007312212

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海建谐职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年 12月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 学历证明-从业 15 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	黄卓燊		社会保障号码		310115199007312212			证件号码		310115199007312212	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林（集团）有限公司			2021年07月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数						179					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心

电子印章 MEYCIQCzGxZ3Y/rzX0z1jv9N1w3ySdrLG0AWbZuX7SkL+C1g1w1hA0yYmM1INGNAeqjUabsoGhXRh7+1JnZv8/yV2B2
验证码： Kyxe7

3.8 园林工程师--朱晓敏

(1) 职称证明

上海市高级专业技术职称证书	
姓 名:	朱晓敏
性 别:	女
出 生 年 月:	1979-06
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	310230197906011480
工 作 单 位:	上海园林(集团)有限公司
职 称 名 称:	高级工程师
专 业 名 称:	绿化林业
评 审 机 构:	上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会
取得职称时间:	2022-12-22
证 书 编 号:	22GEEDCB0183
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

(2) 质量员证

证书编码: 0311610693116001481

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 朱晓敏

身份证号: 310230197906011480

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(3) 学历证书-从业 23 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	朱晓敏		社会保障号码		310230197906011480				证件号码		310230197906011480	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账		
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账		
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账		
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账		
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账		
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账		
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账		
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账		
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账		
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账		
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账		
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账		
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账		
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账		
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账		
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账		
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账		
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账		
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账		
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林（集团）有限公司	2021年07月-2026年05月		
截至2026年06月，累计缴费月数		275	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心

电子印章 验证码：MEYCIQD0i5F0avm5DTWdZ0mKFIMVv3mkDYgE05o6C3WtvW3fgQThALJgBu20WS6j0J9n50nYYEeI+tY8ps0kBf71Xs2opvCp

3.9 资料员--杨芳

(1) 职称证书

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	杨芳
性 别:	女
出 生 年 月:	1987-06
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	530402198706142428
工 作 单 位:	上海园林(集团)有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	绿化林业
评 审 机 构:	上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2021-12-10
证 书 编 号:	21C8Z00164
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

(2) 资料员证

证书编码: 0311811493118001073	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 杨芳
	身份证号: 530402198706142428
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 上海市
扫码验证	发证时间: 2023 年 09 月 16 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(3) 学历证明-从业 15 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	杨芳		社会保障号码		530402198706142428			证件号码		530402198706142428	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海园林（集团）有限公司			2021年07月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数						150					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEYCIQCYGVSAhXMy0x0nahgqgPP73F1T89iMWLJMSReboULEgw1hAPD7Y6zNvrhhE4xi2p3nNP+jpcTomTY93k8p2eQ
验证码： GK96o

3.10 劳务专员--冯利丽

(1) 职称证书

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	冯利丽
性 别:	女
出 生 年 月:	1988-04
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	410823198804010281
工 作 单 位:	上海园林(集团)有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	市政工程
评 审 机 构:	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2023-09-20
证 书 编 号:	23ZEZACH1019
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

(2) 劳务员证

证书编码: 0311811393118000736

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 冯利丽

身份证号: 410823198804010281

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 学历证明-从业 14 年



No.01- 1202438543

(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	冯利丽		社会保障号码		410823198804010281			证件号码		410823198804010281	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林（集团）有限公司			2021年07月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数						150					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码：MEUCIQCVYvYBL0JPa7/ZY+p9osNnS6TKKX7tkly+iEtwWmC13AIgdkCsMqniJrP0vxgBHRLpqXbrBiWiSjpM5Y39UU1
MNHQ=

3.11BIM 技术人员--吴哲涵

(1) 职称证书



(2) BIM 高级工程师证



姓名 Name	吴哲涵	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	31010819980105101x	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科		
证书编号 Certificate No.	210361020326890		

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 03 月 25 日
Year Month Day

说 明
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备 注
Note



Nº 2021124853

(3) 学历证明-从业 6 年

普通高等学校

毕业证书

学生 吴哲涵 性别 男 ,
学号 16620234 , 1998 年
01 月 05 日生, 于 2016 年
09 月至 2020 年 07 月在本校
环境设计 专业
4年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 叶才福

校 名: 上海师范大学天华学院

证书序列号: 120048950
证书编号: 138931202005001346

2020 年 07 月 01 日

上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

吴哲涵, 男, 1998 年 1 月 5 日生。在上海师范大学
天华学院 环境设计 专业完成了本科学习
计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,
授予 艺术学 学士学位。

校 长 叶才福
学位评定委员会主席

上海师范大学天华学院

证书编号: 1389342020001116

二〇二〇 年 七 月 一 日

(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	吴哲涵		社会保障号码		31010819980105101X			证件号码		31010819980105101X	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海园林（集团）有限公司			2021年07月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数						71					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码：MEUCIG8tc72A4/xzXh1K/TWXL1PVGd6W+zuIB9HweB9KXefWAiEAnnN/qMIY5Gto/eqzCpWakTLZrl+zGp+f0dNWzzN
sL+A=

3.12 项目副经理--陆雯静

(1) 职称证书

上海市高级专业技术职称证书	
姓 名:	陆雯静
性 别:	女
出 生 年 月:	1983-09
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	310115198309292961
工 作 单 位:	上海市园林工程有限公司
职 称 名 称:	高级工程师
专 业 名 称:	绿化林业
评 审 机 构:	上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会
取得职称时间:	2020-12-18
证 书 编 号:	20C2060157
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

(2) 学历证明--从业 6 年

成人高等教育 毕业证书	
	学生 陆雯静 性别 女， 学号 161151009 ， 1983 年 09 月 29 日生，于 2016 年 03 月 至 2018 年 07 月在本校（院） 园林 专业 业余学习，修完 3 年制专科起点本科 教 学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长： 柯勤飞	
证书序列号： 318012154 证书编号： 102595201805000887	学 校（院）： 上海应用技术大学 2018 年 07 月 01 日 

(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	陆雯静		社会保障号码		310115198309292961			证件号码		310115198309292961	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市园林工程有限公司			2021年07月-2022年08月			上海园林（集团）有限公司			2022年09月-2026年05月		
截至2026年06月，累计缴费月数						267					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQC1nTp85L0D0QsRABZppt2WiYJI2BACYaZjezupWie+2QIGd+owrLhazgX7EGobdRdGqu7GI9tP9thy/1Cwml.
验证码: B95A=

3.13 深化设计负责人--钟晋

(1) 职称证书

上海市高级职称证书	
姓 名:	钟晋
性 别:	男
出 生 年 月:	1991-02
证 件 类 型:	居民身份证
证 件 号:	360721199102257214
工 作 单 位:	上海园林（集团）有限公司
	
职 称 名 称:	高级工程师
专 业 名 称:	园林绿化
评 审 机 构:	上海市工程系列绿化市容专业高级职称评审委员会
取得职称时间:	2025-12-13
证 书 编 号:	25GEEZCF0057
	
请下载“随申办市民云”APP 扫描二维码查询证书信息	

(2) 学历证明-从业 12 年

普通高等学校

毕业证书

学生 钟晋 性别 男 ,
学号 5101509023 , 一九九一年
二月二十五日生,于 二〇一〇年
九月至 二〇一四年 六月在本校
园林 专业
四年制本科 学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 上海交通大学 

证书序列号: NO.0000022014081508
证书编号: 102481201405002281

二〇一四年 六 月 三十 日



上海交通大学教务处 JTL

学士学位证书

钟晋,男,一九九一年二月二十五日生。在 农业与生物学院
园林 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 农学
学士学位。

上海交通大学 校 长 
学位评定委员会主席

证书编号: 1024842014002287

二〇一四年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)





(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	钟晋		社会保障号码		360721199102257214			证件号码		360721199102257214	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林（集团）有限公司			2021年07月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数						143					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码：MEUCIQD8pXNZYZ9Xu8ZzBLpRKU1Z5wmDSp6nQar/u7bCR69QiQIgTpEcqBc1NHI+ttAU1t0bKbNgErZRcEcva7tjswT
wFDI=

3.14 商务经理（造价工程师）--许玲青

(1) 职称证书

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 许玲青

性 别： 女

出 生 年 月： 1988-09

证 件 类 别： 居民身份证

证 件 号： 341122198809295245

工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师

专 业 名 称： 绿化林业

评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-12

证 书 编 号： 19C8Z00131



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月09日
-2026年08月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许玲青

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年09月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11203100000869

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 上海园林(集团)有限公司



个人签名: 许玲青

签名日期: 2026.5.09

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2024年09月16日

(3) 学历证明--从业 15 年

普通高等学校

毕业证书

学生 许玲青 性别 女，一九八八年 九 月二十九日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长： 魏 志 远

证书编号： 103611201105001592 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

许玲青，女，1988 年 9 月 29 日生。在 安 徽 理
工 大 学 工 程 管 理 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学
学士学位。

安 徽 理 工 大 学 校 长 魏 志 远
学位评定委员会主席

证书编号：1036142011003996 二〇一一年 六 月 十 七 日

(普通高等教育本科毕业生)

(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名			许玲青		社会保障号码			341122198809295245			证件号码		341122198809295245	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月			
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账				
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账				
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账				
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账				
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账				
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账				
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账				
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账				
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账				
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账				
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账				
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账				
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账				
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账				
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账				
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账				
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账				
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账				
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账				
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记				
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间				
上海园林（集团）有限公司			2021年07月-2026年05月											
截至2026年06月，累计缴费月数						164								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码：MEUCIHsiURFe3jBAgb7qh06H9TF/1/C9MkJ+adb7zc+1iJ+rAiEA3axPz1Q7aIwtURrmcDJACoQXsLbGrGg6cUYQK+8azL8=

3.15 材料经理--胡嘉杰

(1) 职称证书

胡嘉杰 同志	
经 上海市绿化和市容管理局工程系列	
中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 胡嘉杰
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1985.07
	专 业 绿化林业
通过日期 2018年12月24日	工作单位 上海园林（集团）有限公司
编 号 18C8Z00335	

(2) 材料员证

证书编码: 0311611193116001087

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 胡嘉杰

身份证号: 310112198507071511

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 学历证明-从业 19 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	胡嘉杰		社会保障号码		310112198507071511			证件号码		310112198507071511	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林（集团）有限公司			2021年07月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数						225					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFfEbgKcG7z9IrzMdpADNZI1D1JD32rtWUzy2KU3iHF4AiBhLymQBuu2+KujkolSs/a8q4Q0LbEXS03MD3pz0eN
验证码： bgA==

3.16 材料员--郑佳燕

(1) 职称证书

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 郑佳燕

性 别: 女

出 生 年 月: 1990-07

证 件 类 别: 居民身份证

证 件 号: 445221199007024540

工 作 单 位: 上海市园林工程有限公司

职 称 名 称: 工程师

专 业 名 称: 绿化林业

评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-12-12

证 书 编 号: 19C8Z00221



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 材料员证

证书编码: 0312311100011000113

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郑佳燕

身份证号: 445221199007024540

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市机施教育培训中心

发证时间: 2023年11月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 学历证明-从业 12 年

普通高等学校

毕业证书

学生 郑佳燕 性别 女，一九九〇年 七 月 二 日生，于二〇一〇年
十 月至二〇一四年 六 月在本校 园林 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：张少明

证书编号： 113471201405000246 二〇一四年 六 月 十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



学士学位证书

郑佳燕，女，1990年 7 月 2 日生。在 仲恺农业工程学院
园林 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学
学士学位。

仲恺农业工程学院 院长 张少明
学位评定委员会主席

证书编号： 1134742014000246 二〇一四年 六 月 十九 日
(普通高等教育本科毕业生)

(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	郑佳燕		社会保障号码		445221199007024540			证件号码		445221199007024540	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市园林工程有限公司			2021年07月-2024年04月			上海园林（集团）有限公司			2024年05月-2026年05月		
截至2026年06月，累计缴费月数						143					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQD1/qGZ5eP+oQ7yamj1BfKLG1YUvU4PiwC2C1jE0AGP5AIgBDJkqeyR1/0d3nYgi4lvM8fY3+loq/iQ5PV4oIqlog8=

3.17 安全负责人--涂坚

(1) 职称证书



(2) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 沪建安C3(2021)0042331	
姓 名: 涂 坚	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1986年01月16日	
企 业 名 称: 上海园林(集团)有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2021年07月25日	
有 效 期: 2024年12月24日	至 2027年07月23日
	发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期: 2024年12月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 学历证明-从业 11 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	涂坚		社会保障号码		350782198601160034			证件号码		350782198601160034	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市园林工程有限公司			2021年07月-2023年03月				上海建工集团股份有限公司			2023年04月-2024年08月	
上海园林（集团）有限公司			2024年09月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数							81				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIHQpR43PJcaRdG3rVF955r7CPyvK1avqlqyTWkr9oGaRAiEAice0HUFgPYCd50DEUx938i13D0BPf4bLrJzuYS
验证码: xsug=

3.18 质量经理--孟秋华

(1) 职称证书

孟秋华 同志			
经 上海建工（集团）总公司工程 系列中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认 你具备 工程师 任职资格。		姓 名	孟秋华
		性 别	男
		出生年月	1972 年 09 月
		专 业	园林工程
通过日期 2007. 05. 26		工作单位	上海市园林工程有限公司
编 号 07C1Z00014			

(2) 质量员证

证书编码: 0311610693116004483

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 孟秋华

身份证号: 310112197209191051

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(3) 学历证明-从业 33 年



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名			孟秋华		社会保障号码			310112197209191051			证件号码		310112197209191051	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月			
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账				
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账				
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账				
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账				
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账				
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账				
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账				
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账				
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账				
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账				
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账				
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账				
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账				
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账				
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账				
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账				
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账				
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账				
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账				
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记				
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间				
上海园林（集团）有限公司			2021年07月-2026年05月											
截至2026年06月，累计缴费月数							394							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCTF0BC2K1yXRjzjUBFT9jTouTYu7PmPmZY9lQihndAkyAiEA12vV14MaFsYE5GgOXpzU/YFM0Dh0gJ0ayKHLPSJ
验证码： QL1N=

3.19 施工经理--卞林敏

(1) 二级建造师注册证书

使用有效期：2026年05月27日
- 2026年11月23日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：卞林敏

性 别：男

出生日期：1995年09月16日

注册编号：沪2312021202206360

聘用企业：上海园林（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024年10月23日至2027年10月22日）





注册人员最新动态请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.5.27

住房和城乡建设管理委员会
签发日期 2026年05月27日

(2) 安全生产考核合格证书 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2021) 0050720

姓 名: 卞林敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年09月16日

企 业 名 称: 上海园林 (集团) 有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年12月09日

有 效 期: 2024年10月21日 至 2027年12月07日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 学历证明-从业 9 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	卞林敏		社会保障号码		341181199509164010		证件号码		341181199509164010		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市园林工程有限公司			2021年07月-2021年08月				上海园林（集团）有限公司			2021年09月-2026年05月	
截至2026年06月，累计缴费月数						107					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



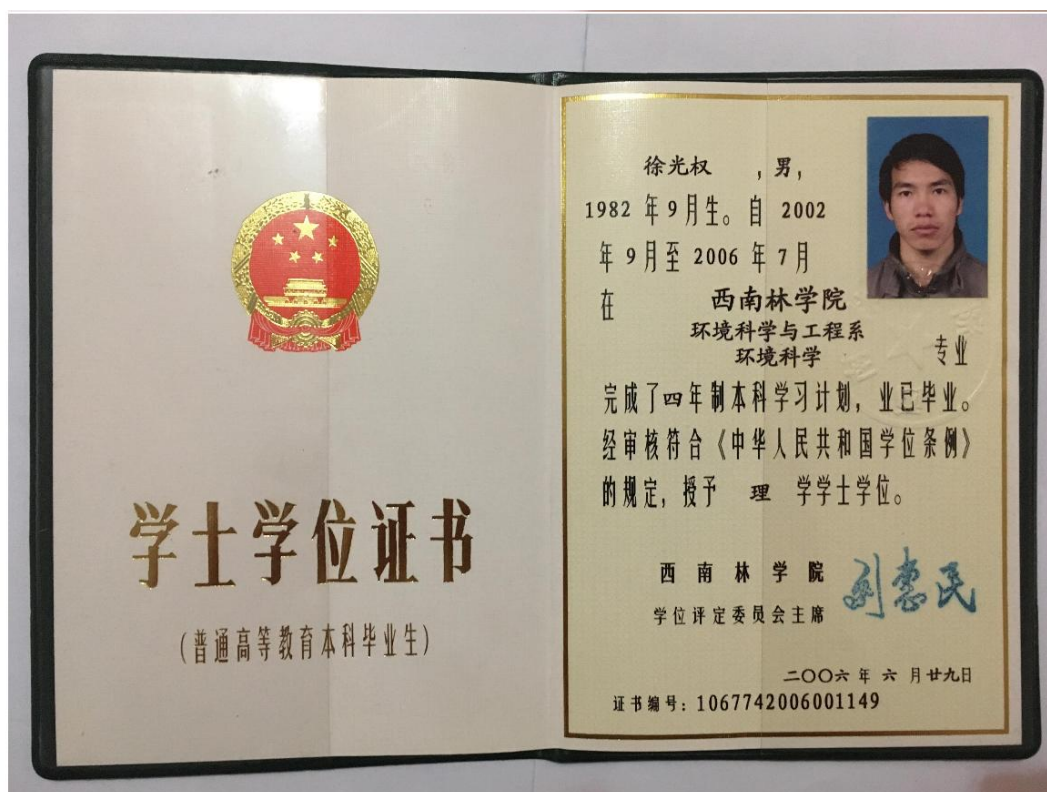
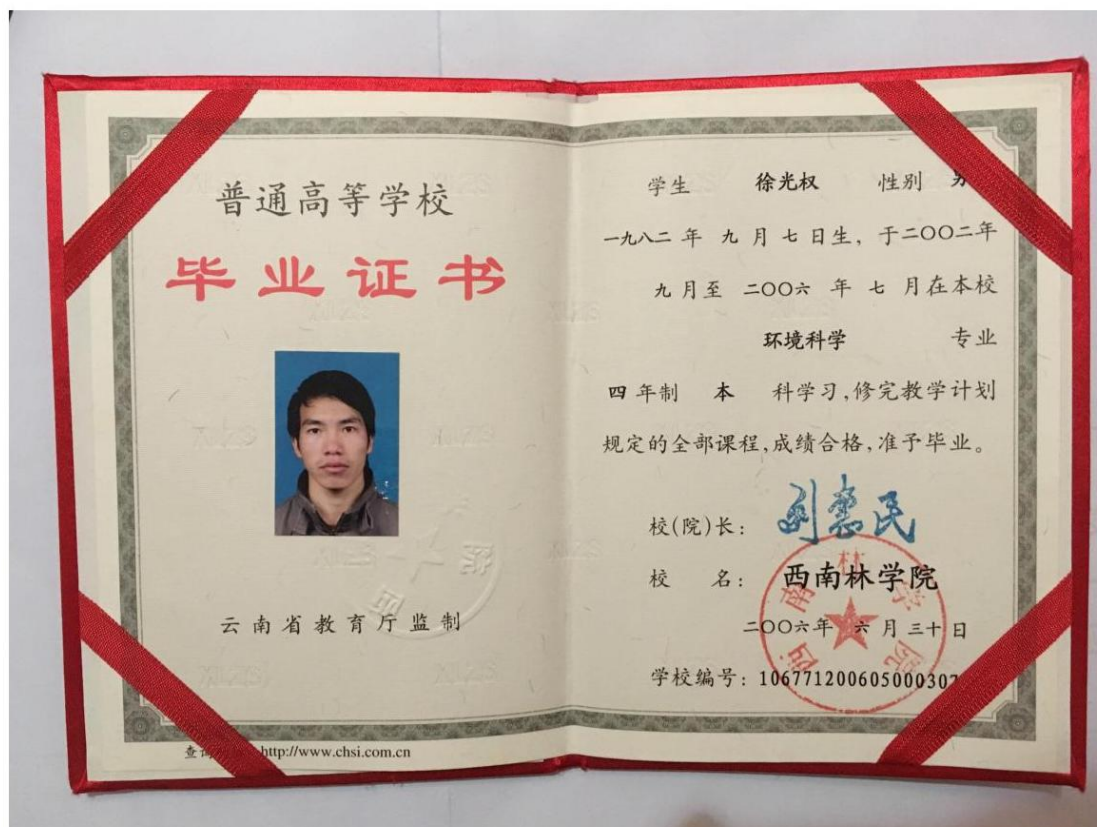
电子印章 MEYCIQC89865QTAvPDYZhuxgUFQPFdHVZwP1RyLiN1s/Ziv1HQIhAK+E2biZ5z+qAm+YbafjXWb1q4dbMOH01ujmPIP
验证码： 41h53

3.20 市政工程师--徐光权

(1) 职称证书



(2) 学历证明-从业 20 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	徐光权		社会保障号码		532231198209072919			证件号码		532231198209072919	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
异地缴费			2021年07月-2023年03月			上海园林（集团）有限公司			2023年04月-2026年05月		
截至2026年06月，累计缴费月数						109					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEUCIAuHG+0661P1IUsvWsPxGNNCIXARhC1ML1BxcnamP/DLaiEA/jThiuQZPLW7TfDME83uzHsAZhR1Ohkhu9z0FUw
rWrQ=

3.21 市政工程师-徐晓云

(1) 职称证明

徐晓云 同志			
经 上海建工集团股份有限公司工程系			
列中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备 工程师		姓 名 徐晓云	
任职资格。		性 别 女	
		出生年月 1990. 12	
通过日期 2018年08月27日		专 业 市政工程	
		上海园林（集团）有限公	
编 号 18C1Z01212		工作单位 司	

(2) 学历证明-从业 13 年

普通高等学校

毕业证书

学生 徐晓云 性别女，一九九〇年十二月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 资源环境与城乡规划管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南通大学杏林学院 院 长：[Signature]

证书编号：139931201305000004 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

徐晓云，女，1990年12月8日生。在南通大学杏林学院资源环境与城乡规划管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予理学学士学位。

院 长：[Signature]

南通大学杏林学院 学位评定委员会主席：[Signature]

证书编号：1399342013002104 二〇一三年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	徐晓云		社会保障号码		310103199012087085			证件号码		310103199012087085	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海园林（集团）有限公司			2021年07月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数							153				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



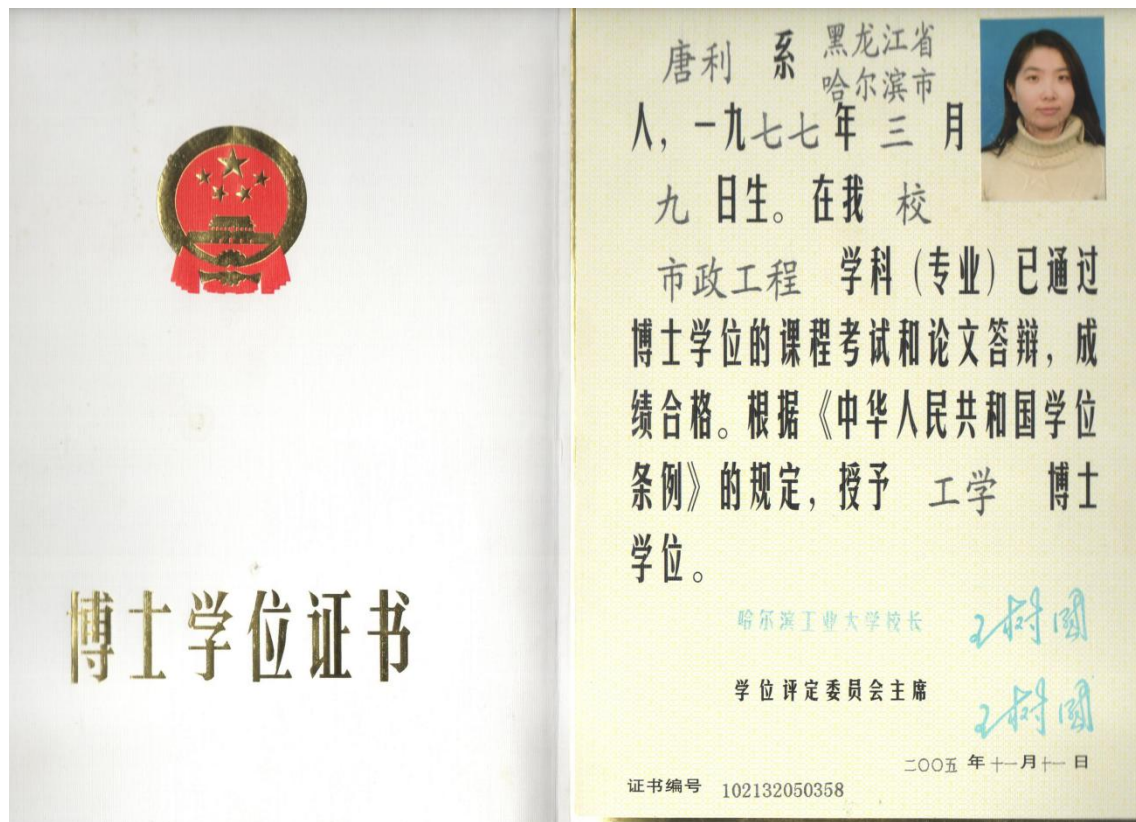
电子印章 验证码: MEUCIF6FFtY7nao.j0peKM6CZQdE8/3.jY0m6gmPpfCZiByxscAiEA1nb4ZW10S1YaJ+Zo1drnz6y1Js+eNvmFhw6e9h3PjQo=

3.22 给排水工程师--唐利

(1) 职称证书



(2) 学历证明--从业 21 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	唐利		社会保障号码		23010719770309124X			证件号码		23010719770309124X	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海琚源水生态环境工程有限公司			2021年07月-2022年06月				上海园林（集团）有限公司			2022年07月-2026年05月	
截至2026年06月，累计缴费月数							241				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCID.jgvXGy9mjR1P+Bo4V/1c49hskZtWfm89cHbAdYZJcXAiEAiDxiH1M8IOS1Ut8AZXaSovznSp07etzYqsicM+1
验证码: joNc=

3.23 给排水工程师--贾红正

(1) 职称证书

贾红正 同志		
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备 工程师		
任职资格。		姓 名 贾红正
		性 别 男
		出生年月 1976.01
		专 业 给排水
通过日期 2017年12月06日		工作单位 上海园林绿化建设有限公司
编 号 17C1Z01640		

(2) 学历证明-从业 27 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	贾红正		社会保障号码		321088197601067738			证件号码		321088197601067738	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海园林（集团）有限公司			2021年07月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数						201					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心

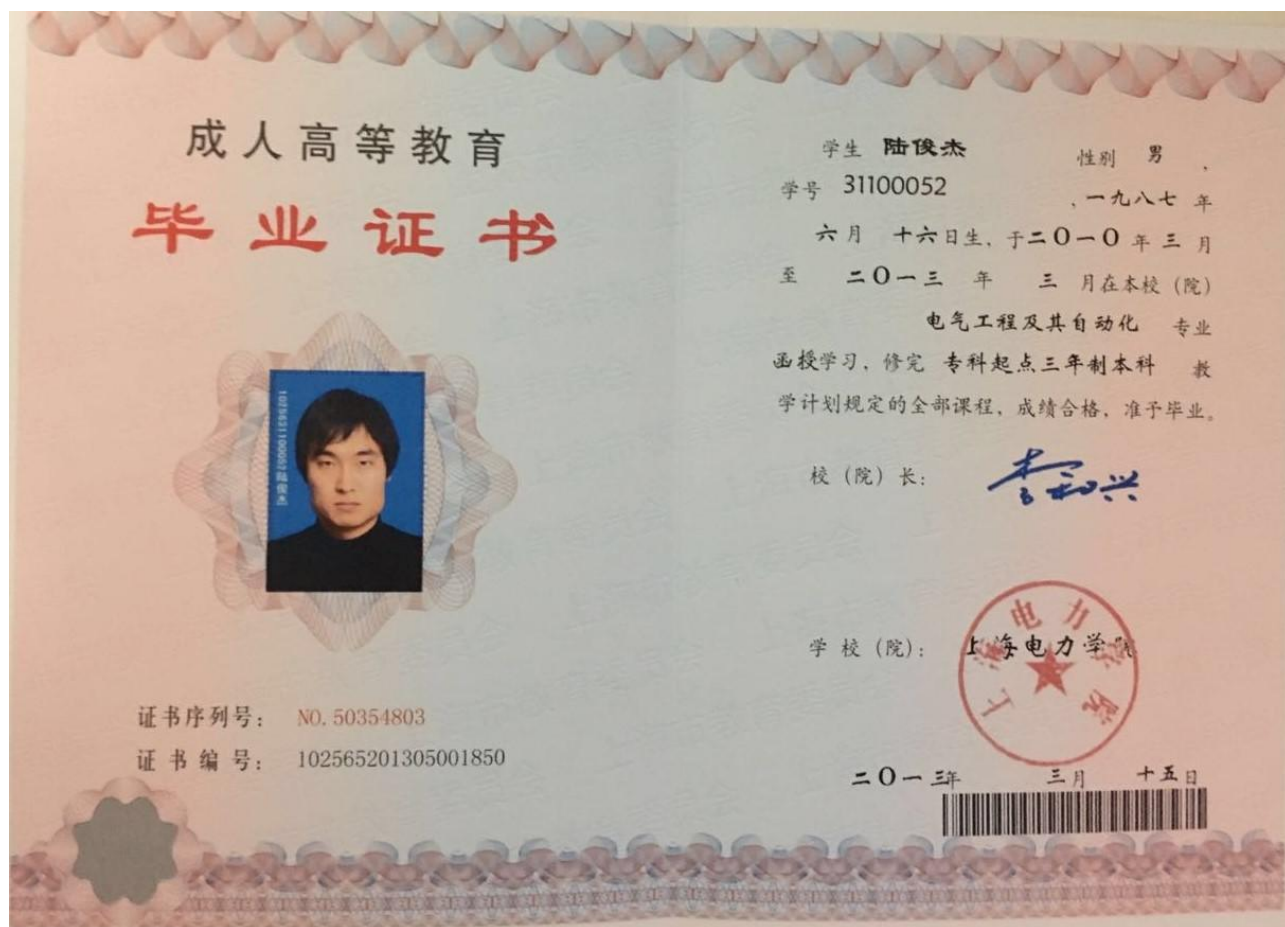
电子印章 MEQCICQDtwxpCOBFzh/SCZs8e+8rjdPYxUxRvgJbVTPCn16dAiAohSTIWHgrERCw8AesfTqiypIc6KA3uHiYinFsbDN
验证码： u0Q==

3.24 电气工程师--陆俊杰

(1) 职称证书



(2) 学历证明--从业 13 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	陆俊杰		社会保障号码		310115198706166619			证件号码		310115198706166619	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市安装工程集团有限公司			2021年07月-2024年02月			上海园林（集团）有限公司			2024年03月-2026年05月		
截至2026年06月，累计缴费月数						202					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCIgD5iZEpmppjmPkhFbSfWBUKjjs5t0hQzsDDWV4YH6JuAiBsVP2cJKLNVxELMyGKUu+mXmr5KuVx7YEMMdPfWS1
验证码: gKQ==

3.25 电气工程师--张君清

(1) 职称证书

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 张君清
性 别: 男
出 生 年 月: 1992-04
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 310104199204031234
工 作 单 位: 上海园林(集团)有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 电气
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28

证 书 编 号: 20C1Z01201



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 学历证明--从业 12 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	张君清		社会保障号码		310104199204031234			证件号码		310104199204031234	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林（集团）有限公司			2021年07月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数						139					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEUCTF1XNxt2Yj1ddvEo5jra5gMA6LohYr6kD96k0W/P0wM5AiEAoXVUSm15S4V1oMW7KDGFLgK/fZfcj/ricJDjE7d
oXio=

3.26 园林工程师--辛立勋

(1) 职称证书



(2) 学历证明—从业 21 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	辛立勋		社会保障号码		130503198208200012			证件号码		130503198208200012	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林（集团）有限公司			2021年07月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数						243					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIGxr/gsuy30b5mUJYiTpVD1AFeelcF+PcntAzo9jCt0vAiAi0e+7Nqt9BI8phzFd52JrkLtSdRdk+QLSJkH40AHgeQ==

3.27 园林工程师--吴钧

(1) 职称证书

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 吴钧
性 别: 男
出 生 年 月: 1988-07
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 350782198807110016
工 作 单 位: 上海市园林工程有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 绿化林业
评 审 机 构: 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2020-12-18
证 书 编 号: 20C2060180



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 学历证明--从业 16 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		吴钧		社会保障号码		350782198807110016		证件号码		350782198807110016	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市园林工程有限公司			2021年07月-2023年03月			上海建工集团股份有限公司			2023年04月-2024年06月		
上海园林（集团）有限公司			2024年07月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数						189					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIAW1XMZvou1f3Eu934+s2uE+krxqKyHhieQTLyBZixpCAiEAomyKp4/J0sEhvdupnSOMqNdAr2tePq+1HeocBrp
验证码： FIUU=

3.28 园林工程师-杭春艳

(1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 杭春艳

性 别: 女

出 生 年 月: 1985-11

证 件 类 别: 居民身份证

证 件 号: 310230198511013523

工 作 单 位: 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称: 工程师

专 业 名 称: 绿化林业

评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30

证 书 编 号: 22ZEZFCF0028



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 学历证明-从业 17 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名			杭春艳		社会保障号码				310230198511013523				证件号码			310230198511013523			
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月				
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账									
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账									
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账									
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账									
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账									
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账									
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账									
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账									
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账									
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账									
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账									
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账									
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账									
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账									
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账									
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账									
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账									
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账									
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账									
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记									
近60个月缴费单位信息																			
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间							
上海园林（集团）有限公司				2021年07月-2026年05月															
截至2026年06月，累计缴费月数								250											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCTBy8SHc0ZMVYppe0bVmWhKz0.jT.jarHRCjb32vuSXRL6oAiEA5K9Zt04f9Yt+aqXIzznn00z0.jw+slm40XPK1.jP6
验证码: weyA=

3.29 园林工程师-王元杰

(1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	王元杰
性 别:	男
出 生 年 月:	1987-11
证 件 类 别:	居民身份证
证 件 号:	372926198711093958
工 作 单 位:	上海园林绿化建设有限公司
职 称 名 称:	工程师
专 业 名 称:	绿化林业
评 审 机 构:	上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2019-12-12
证 书 编 号:	1908Z00218
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

(2) 学历证明-从业 14 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	王元杰		社会保障号码		372926198711093958			证件号码		372926198711093958	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海园林（集团）有限公司			2021年07月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数							144				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码：MEUCIQD5KFgx/DkQniCGLSEiFaKa1t6wKcxcZIEii9pJuejUQIgN8JKo8BXdquqYq6HQpYyB+W83MG1jPqhy8S1U7qqxc=

3.30 园林工程师-卞海宝

(1) 职称证明

卞海宝 同志			
经 上海市绿化和市容管理局工程系列			
中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备 工程师		姓 名 卞海宝	
任 职 资 格。		性 别 男	
通过日期 2018年12月24日		出生年月 1987.08	
编 号 18C8Z00296		专 业 绿化林业	
		工作单位 上海秀领瀚禾景观绿化工程有限公司	

(2) 学历证明-从业 12 年

成人高等教育	
毕业证书	
	
学生 卞海宝 性别 男，一九八七年八月十四日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 工程造价	
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：天津大学	校（院）长：李永俊
批准文号：(80)教工农字041号	二〇一四年一月二十日
证书编号：100565201405001145	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	卞海宝		社会保障号码		320982198708148014			证件号码		320982198708148014	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海园林（集团）有限公司			2021年07月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数							174				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCIB3TLQ9+C361oF+qjfHwqD41CKVuq80k3132xumKr+zqAiBGAWS1BTSW4Ib9Gu3F7RVHxegiNztCQu16rgIG9x5
验证码： C6A==

4、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目市政景观一体化专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- （六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

（七）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（八）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（九）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（十）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十一）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十二）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十三）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十四）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十五）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708 号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律責任。

投标人：上海园林（集团）有限公司

法定代表人：

张勇伟

项目负责人：

阮璇莉



5、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目市政景观一体化专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目市政景观一体化专业工程品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：上海园林（集团）有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2026年07月15日



张勇伟

