

标段编号：2606-440308-04-01-680182001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期：2026年07月13日

目 录

第一章 企业基本情况	3
1.1. 营业执照	4
1.2. 资质证书	5
第二章 同类工程业绩	6
2.1. 卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设工程（设计施工一体化）	9
2.2. 科创学院南山区建设	25
2.3. 坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）	41
第三章 拟派项目经理情况	57
第四章 拟派项目团队情况（不含项目经理）	63
4.1. 技术负责人-宋煌	65
4.2. 质量负责人-兰靖	69
4.3. 安全负责人-王进	71
4.4. 电力负责人-田立丰	74
4.5. 给排水负责人-熊振军	77
4.6. 园林景观深化设计经理-李翰培	80
4.7. 设计驻场工程师-周丹	83
4.8. 造价工程师-陈微	86
4.9. 土建工程师-匡琛	89
4.10. 土建工程师-张建明	92
4.11. 建筑装饰工程师-蒲郎玛	94
4.12. 电力工程师-郑良华	97
4.13. 园林工程师-王琦文	100
4.14. 施工员-吕义舟	103
4.15. 质量员-王缠伟	106
4.16. 安全员-覃瑞雷	109
4.17. 资料员-周莉莉	112
4.18. 材料员-冯小飞	115
4.19. 劳务员-刘秋娴	118

第五章 履约评价	121
第六章 备注说明	122

第一章 企业基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健市政安装工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192338339H			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10000			注册地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号
成立时间	1995 年 5 月 5 日			办公场所信息	2085.29 平方米
法定代表人	盛宴	联系方式	0755-83921093	企业属性	国有
工程建设类执业注册工程师数量	注册建造师			201 名	
	其他类执业注册工程师			38 名	
现有工程资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 电力工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级			企业股东信息（主要）	董事长（不设董事会公司的董事）： <u>盛宴</u> 2、股东名称：深圳市天健(集团)股份有限公司； 深圳市坪山区城市建设投资有限公司
企业总人数	366 人				

1.1. 营业执照



1.2. 资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

详细地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192338339H

注册资本: 10000万元人民币

证书编号: D144146204

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
电力工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。

法定代表人: 盛宴

经济性质: 有限责任公司

有效期: 2028年12月22日



发证机关: 

2024 年 2 月 5 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00073536

第二章 同类工程业绩

同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额	完（竣）工验收报告或其他竣工验收证明的日期	项目所在地	中标通知书时间	合同签订时间	施工许可证时间	装饰装修/总承包/EPC项目	备注
			（万元）							
1	深圳市建辰投资发展有限公司	卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程（设计施工一体化）	8732.3867	2023.11.16	深圳市光明区	2023.6.6	2023.6.8	2023.6.26	装饰装修项目	
2	深圳科创学院	科创学院南山区建设	3655.804975	2023.12.12	深圳市南山区	2023.5.4	2023.5.18	2023.5.15	装饰装修项目	
3	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）	1562.26	2024.8.6	深圳市坪山区	2023.9.28	2023.9.28	2023.10.10	装饰装修项目	

提供投标人近 5 年（2021 年 6 月 1 日起至本项目截标之日止，以项目竣工验收时间为准。）最具代表性的已竣工同类工程业绩（公共建筑的园林景观工程或装饰装修工程）。

材料要求：

1、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、施工许可证、交（竣）工验收证明材料。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。

2、提交业绩超过 5 项的，计时时只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序，请按业绩合同金额从大到小排序。）进行评价。

3、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

4、同类型业绩，可提供专业分包合同（专业分包业绩也可算总承包单位业绩）；若提供施工总承包合同或 EPC 合同，需提供公共建筑的园林景观工程或装饰装修工程金额的资料。

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1. 卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程(设计施工一体化)

中标通知书

标段编号: 2302-440311-04-01-874693001001

标段名称: 卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程（设计施工一体化）

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 8732.3867万元(投标总报价: 8732.3867万元; (施工费: 7906.4064万元, 下浮率8.00%; 设计费: 376.5303万元, 下浮率4.70%; 预备费: 449.45万元))

中标工期: 155天

项目经理(总监): 黄华靖

本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-06

查验码: 5217701424083034 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：GMJF-CT-2023-180

卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实 验室建设工程 (设计施工一体化) 合同

工程名称：卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设
工程（设计施工一体化）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人（一）：深圳市大健坪山建设工程有限公司

承 包 人（二）：深圳壹创国际设计股份有限公司

2022 版

第 1 页 共 158 页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建辰投资发展有限公司
承包人(一)(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司
承包人(二)(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司
其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司
以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设工程(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市光明区卫光生命科学园(二期)。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 总装修建筑面积 19663.65 平方米, 主要功能为前厅、展厅、实验室、平台数据处理、公共实验平台、平台数据处理、PI 实验室等。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

(一) 工程设计承包范围包括但不限于:

1. 空间范围: 卫光生命科学园 1 栋 A 座 1-4 层、1 栋 A 座 8-10 层、5 号楼 1 层电镜实验室、1 栋 A 座屋面设备钢架。

2. 工程设计范围: 包括但不限于: 空间范围内的装修工程, 含现场工程拆除改造、室内装修(含实验室)、精密空调、暖通、消防、给排水、强弱电、VI 及导视系统、特气系统、整套实验室承载式吊顶(不含功能柱)、冷库、智能化(含智能刷脸电子门

锁、办公会议设备、监控系统、门禁管理、楼宇自动化系统、能源管理系统、气体监测系统、会议预约、显示系统、信息管理系统等）、BIM 应用（如需）。最终以卫光生物确认的设计范围为准。

3. 设计范围的采购与安装：通风橱、万向罩、原子吸收罩、排风试剂柜、B2 型生物安全柜等、网络信息化（含有线网络、无线网络、网络安全、孵化器小程序、仪器设备预约系统、LED 屏、会议系统等）、传递窗、风淋室、吧台、吊柜、水吧柜、标识标牌等。

4. 设计专业范围：满足本工程使用需求及限额设计的工程范围所需的设计工作。

5. 设计服务内容：

1) 现场踏勘校核、方案设计、施工图设计、物料设计及实物样板，施工配合等服务范围。

2) 满足本工程使用需求及限额设计的工程范围所需的设计专业。

3) 设计范围内的整体室内装饰设计（方案设计、施工图设计以及固定家具、洁具、灯具、五金、设备等）。

4) 设计范围内的专项设计，如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、节能环保设计、VI 及导视系统、灯光设计、会议系统设计、标识设计等）。

5) 其他二次深化设计成果，设计单位配合成果确认并进行最终的汇总整合。

6) 配合该项目与其他楼层共用设施、管井、通道、屋顶设施的设计统筹工作。

6. 具体详设计任务书。

（二）工程施工承包范围：

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM 应用、建筑弱电智能化工程等、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、排风试剂柜、B2型生物安全柜等）采购和安装调试、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务, 开荒保洁等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材

料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测并合格、委托具备资质的审图机构出具二次装修工程设计修改证明文件、报批报建（含环评）及验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

本次申请工程范围：				
☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调(☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它)；				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它)；				
☒ 智能建筑(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它)；				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它)；				
☒ 其它：屋顶排气设施钢构架				

三、合同工期

暂定开工日期：2023 年 6 月 12 日(以开工令为准)；

暂定竣工日期：2023 年 11 月 14 日；

根据项目实际情况，施工图设计 35 天，项目施工工期 120 天（以发包人书面通知为准）。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设

工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

合同价款（含税价格）：87323867.00 元

人民币（大写）：捌仟柒佰叁拾贰万叁仟捌佰陆拾柒元整。

待施工图出具后，由承包人编制、发包人审核、代建项目委托人审批，并根据承包人的中标下浮率（施工下浮 8%）计算出的综合单价，即：综合单价=发包人审定的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），其中安全文明施工费等不可竞争费用不下浮。其中，设计费、其他工程费（竣工图编制费、环境影响评价费及验收费，白蚁防治费，BIM 咨询费用（设计、施工阶段应用））为固定总价包干，结算时不予调整。安全文明施工费不下浮，并以竣工图结算审定金额为准。

工程竣工结算建安费用按发包人书面确认的竣工图据实结算。最终结算价不超过以代建委托人审定招标控制价。其中，预备费为不可竞争费，后期如有招标范围外发生的工程项及工程量，从预备费中列支，在合同价以内结算，如最终审定价格超预备费合同价，支付上限为预备费合同价。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）：∟（元整（¥/元））；

（2）设计费（固定总价包干）：

人民币（大写）：叁佰柒拾陆万伍仟叁佰零叁元整（¥3765303.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：柒仟捌佰贰拾万零壹拾叁元整（¥78200013.00 元），其中安全文明施工费（¥1020000.00 元）（以结算审定价为准）；

（4）其他工程费（竣工图编制费、环境影响评价费及验收费，白蚁防治费，BIM 咨询费用（设计、施工阶段应用），固定总价包干）：

人民币（大写）：捌拾陆万肆仟零伍拾壹元整（¥864051.00 元）；

（5）预备费：

人民币（大写）：肆佰肆拾玖万肆仟伍佰元整（¥4494500.00 元）；

（6）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：∟（元整（¥∟元））；

（7）专业工程暂估价：

人民币（大写）：∟（元整（¥∟元））；

（8）暂列金额：

人民币（大写）：∟（元整（¥∟元））；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 8 日;

订立地点: 深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执陆份。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：陈宏荣

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（一）：深圳市天健坪山建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192338339H

承包人（二）：深圳壹创国际设计股份有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创
新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：/

电话：0755-83060602

开户银行：中国银行深圳市福田区支行

账号：751057960155

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东
北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮政编码：/

电话：0755-82795716

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：3370 8010 0100 1524 53

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程（设计施工一体化）二次装修项目

验收日期： 2023 年 11 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市卫光生物制品股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程（设计施工一体化）二次装修项目				
工程地点	深圳市光明区卫光生命科学园（二期）	建筑面积	19663.65平方米	工程造价	87323867元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	20	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2023-0941	监理许可证号			
开工日期	2023年6月26日	验收日期	2023 年 11 月 16 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记[2023]063号)		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	苏国文、黄华靖、李伟
组员	张振中、邹伟党、刘毅、张继光、张生鹏、郑浩鹏、闫警林、任进伟、林伟富

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	刘树林	黄华靖、李伟、刘毅、郑浩鹏、张振中
建筑设备安装工程	苏国文	张继光、邹伟党、闫警林、任进伟
工程质控资料	林伟富	张生鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

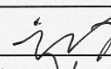
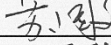
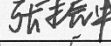
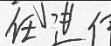
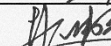
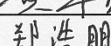
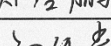
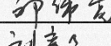
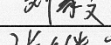
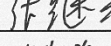
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 280 项, 其中: 评价为“好”的 255 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 280 项, 其中: 评价为“好”的 262 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 420 项, 其中: 评价为“好”的 378 项 评价为“一般”的 42 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 210 项, 其中: 评价为“好”的 194 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	刘树林	深圳市卫光生物制品股份有限公司	项目负责人		
2	苏国文	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		
3	张振中	深圳市昊源建设监理有限公司	专监		
4	闫警林	深圳市昊源建设监理有限公司	专监		
5	任进伟	深圳市昊源建设监理有限公司	专监		
6	林伟富	深圳市昊源建设监理有限公司	资料员		
7	李伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
8	黄华靖	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目经理		
9	郑浩鹏	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目总工		
10	邹伟党	深圳市天健坪山建设工程有限公司	专业工长		
11	刘毅	深圳市天健坪山建设工程有限公司	质量负责人		
12	张继光	深圳市天健坪山建设工程有限公司	质量员		
13	张生鹏	深圳市天健坪山建设工程有限公司	资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

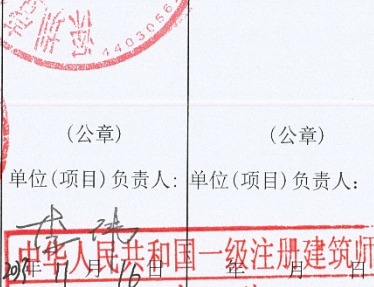
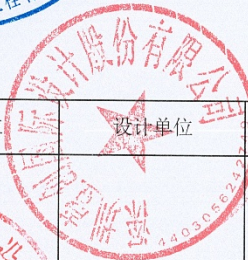
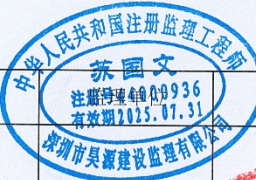


* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

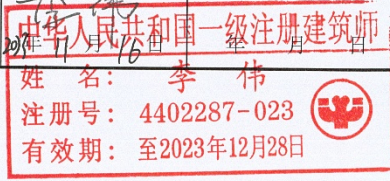
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 苏国文 2021年11月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 苏国文 2021年11月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 黄华靖 2021年11月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 李伟 2021年11月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 李伟 2021年11月16日



2.2. 科创学院南山区建设

中标通知书

标段编号：2210-440305-04-01-801195002001

标段名称：科创学院南山区建设

建设单位：深圳科创学院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：3655.804975万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：兰靖



本工程于 2023-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-04



查验码: 8566830072829503 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 科创学院南山区建设 工程地点： 深圳市南山区西丽高新技术区 发 包 人： 深圳科创学院 承 包 人： 深圳市天健坪山建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳科创学院

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科创学院南山区建设

工程地点: 深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳市南山区创智云城大厦(工业区)3标段5栋A座,5层01房号(685.39 m²)、6层01(569.59 m²)、02房号(510.92 m²)、7层01(557.67 m²)、02房号(502.52 m²)、8层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、9层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、10层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、11层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、12层01(569.49 m²)、02房号(515.38 m²)、13层01(557.72 m²)、02房号(502.70 m²)。房屋建筑面积 9260.98 平方米(其中套内建筑面积: 6151.87 平方米,公摊面积: 3109.11 平方米),加上4层 5000 平方米,一共约 15000 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容: 深圳市南山区创智云城大厦(工业区)3标段5栋A座,5层01房号(685.39 m²)、6层01(569.59 m²)、02房号(510.92 m²)、7层01(557.67 m²)、02房号(502.52 m²)、8层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、9层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、10层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、11层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、12层01(569.49 m²)、02房号(515.38 m²)、13层01(557.72 m²)、02房号(502.70 m²)。房屋建筑面积 9260.98 平方米(其中套内建筑面积: 6151.87 平方米,公摊面积: 3109.11 平方

米），加上4层5000平方米，一共约15000平方米。具体承包内容详见本工程招标文件、技术标准、施工图纸等相关技术资料。发包人根据项目开展的实际情况，有权调整承包范围及具体工作内容，承包人必须无条件接受。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长：_米_宽：_米	☐ 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长：_米_宽：_米
☐ 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_/）；		
☐ 主体结构工程_____（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程_____（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调_____（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖_____（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程_____（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _ 室 外 工 程 _ _ _ （ ☐ 室 外 设 施 _____ ☐ 附 属 建 筑 _____ ☐ 室 外 环 境 _____ ）。		

□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

详见招标图纸和工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 12 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

以上总工期包括包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。标准参照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 和《深圳市房屋建筑工程竣工验收及备案办法》。

五、签约合同价

人民币（大写） 叁仟陆佰伍拾伍万捌仟零肆拾玖元柒角伍分 (¥ 36, 558, 049. 75 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾肆万玖仟叁佰陆拾伍元叁角整 (¥ 549365. 3 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰叁拾万元整 (¥ 2300000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755 919 196 510 201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按上述顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以生效时间在后者为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月____日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签订并盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。



发包人：（公章）深圳科创学院

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

12440300MB2E099099

地址：深圳市南山区桃源街道长源社区学苑大道 1001 号南山智园 C2 栋 1616

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行股份有限公司深圳坪山支行

账号：

443066508013006200865



承包人：（公章）深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300192338339H

地址：深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：7510 5796 0155

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 科创学院南山区建设

验收日期： 2023 年12月12号

建设单位（盖章）： 深圳科创学院



一、工程概况

项目编号	2210-440305-04-01-80119501	项目代码	/
项目名称	科创学院南山区建设	项目曾用名	科创学院南山区建设
工程地点	深圳市南山区西丽创智云城大厦 5 栋 A 座		
建筑面积	14480.62 m²	工程造价	3655.804975 万元
结构类型	框架结构	层数	13 层
立项批准文号	深南山发改备案(2022)0509 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许字 NS-20018-0067	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2023-0988	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 5 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 12 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	2023110
建设单位	深圳科创学院		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨帅
副组长	何冬
组员	唐广发、兰靖、匡琛、张继光、谭竣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帅	唐广发、兰靖、匡琛、张继光、谭竣
建设设备安装工程	杨帅	唐广发、林军民、兰靖、匡琛、张继光、谭竣
工程质控资料	杨帅	唐广发、林军民、兰靖、匡琛、严金芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：科创学院南山区建设

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月12日）。 建设单位（公章） 单位（项目）负责人：		
监理单位（公章）： 总监理工程师：		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：谭竣 注册号：4400957-052 有效期：至2025年10月 2023年12月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	

2.3. 坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

中标通知书

标段编号：2308-440310-04-01-921307001001

标段名称：坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：1562.26万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：宋煌



本工程于 2023-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-28



查验码: 5228698894858571 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

工程编号：_____

合同编号： 施工-[2023]472400001

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工程事务署

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳壹创国际

合同专用章
设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李伟炎 13713830130

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144 0300 1923 3833 9H

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人: 盛宴

联系人及联系电话: 宋煌 13622380612

联合体成员(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 9144 0300 6820 2479 7J

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

法定代表人: 严定刚

联系人及联系电话: 赖蔚涛 13145857798

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

人整改评审发现的问题。

（二）工程施工部分

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

（三）报批报建手续

负责办理工程设计阶段至竣工验收阶段等所有报批报建手续，以上所需的一切费用视为包含在报价中。

（四）其它内容

其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足要求的，发包人有权另行委托有资质的单位完成，所需费用从承包人签约合同价中扣除。

三、项目设计方案来源

_____ / _____

四、合同工期

定额工期：95 日历天，计划工期：90 日历天（设计工期 1 个月，施工工期 2 个月）；

合同工期： 90 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

六、签约合同价

1.含税签约合同暂定价 1562.26 万元（大写：壹仟伍佰陆拾贰万贰仟陆佰元整），最终以财政部门审定价为准。其中：

（1）设计费（不含概算编制费）102.54 万元：其中工程设计费 94.94 万元，投标下浮率为：0 %；竣工图编制费 7.6 万元，竣工图编制费率 8 %；

（2）施工费 1453.58 万元，投标净下浮率为 16.45 %；

（3）弃土场受纳处置费 2.51 万元，投标单价为 25.1 元/m³；

（4）工程保险费 1.74 万元；

（5）工程交易服务费 1.89 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755919196510201

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 09 月 28 日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 叁份, 合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 其中发包人壹份, 承包人贰份, 副本份数: 发包人陆份, 承包人肆份, 办理施工许可证

肆份。

（此页以下无正文）

发包人：（公章）



联合体牵头人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：518118

电话：0755-83060602

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳坪山支行

账号：8110 3010 1330 0593 024



联合体成员：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：

账号：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

验收日期：2020年8月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑事务署



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）				
工程地点	深圳市坪山区马恋街道江岭社区长守村	建筑面积	9765.2m²	工程造价	2165.25万元
结构类型	钢结构、木结构			层数	地上：2层
	钢结构、木结构				地下：0层
施工许可证号	/				
开工日期	2023 年 10 月 10 日			验收日期	2024年8月6日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站			监督编号	2023011
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李伟炎
副组长	张艳军、赖凌燕、王延海、侯丹青、宋煌
组员	林耿界、黎茂、郑佳豪、刘子洋、成国亭、刘炎培、邹闵武、谭科、邢国强、徐方宁、穆倩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟炎	黎茂、郑佳豪、刘子洋、成国亭、刘炎培、穆倩
建筑设备安装工程	张艳军	林耿界、黎茂、郑佳豪、刘子洋、成国亭、刘炎培
室外景观工程	赖凌燕	刘炎培、邹闵武、谭科、邢国强、徐方宁
工程质控资料	王延海	郑佳豪、刘子洋、成国亭、刘炎培、邹闵武

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外环境	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

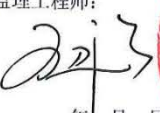
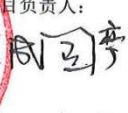
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟炎	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任	高级工程师	李伟炎
2	张艳军	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	高级工程师	张艳军
3	赖凌燕	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	高级工程师	赖凌燕
4	林耿界	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	中级工程师	林耿界
5	黎茂	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	中级工程师	黎茂
6	王延海	深圳市粤鹏建设有限公司	项目总监	监理工程师	王延海
7	郑佳豪	深圳市粤鹏建设有限公司	土建监理员	工程师	郑佳豪
8	刘子洋	深圳市粤鹏建设有限公司	机电监理员	工程师	刘子洋
9	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计项目经理	一级注册建筑师	成国亭
10	侯丹青	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计师	工程师	侯丹青
11	穆倩	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人	注册土木工程师	穆倩
12	宋煌	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目经理	二级建造师	宋煌
13	刘炎培	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	设计师	工程师	刘炎培
14	邹闵武	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邹闵武
15	谭科	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目副经理	工程师	谭科
16	邢国强	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	生产经理	工程师	邢国强
17	徐方宁	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	技术员	工程师	徐方宁
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-DI-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
年 月 日	年 月 日	2024年 月 日	年 月 日	年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（FPC）		结构类型	钢结构、木结构	层数/建筑面积	2 / 2865.9m ²
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2023年10月10日
项目负责人	宋煌		项目技术负责人	邹闵武	竣工日期	2024年8月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部，经查符合标准及设计要求 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项，经核定符合规范要求 16 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共核查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项。			验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
单位（项目）负责人	总监理工程师		项目负责人	项目负责人	项目负责人	
年 月 日	年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

第三章 拟派项目经理情况

拟派项目经理情况汇总表

姓名	赵松超	性 别	男	年 龄	39	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	410423198711013537	手机号码	13713888936	
参加工作时间	17			从事项目经理（建造师）年限	2	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202125844				
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 （万元）	完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	备注
1	无	/	/	/	/	/

1、拟派项目经理具有本科及以上学历（含非全日制）、中级及以上职称（如有）。

2、提供拟派项目经理近 5 年（2021 年 6 月 1 日起至本项目截标之日止，以项目竣工验收时间为准。）最具代表性的已竣工同类工程业绩（公共建筑的园林景观工程或装饰装修工程）。

材料要求：

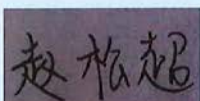
1、提供项目经理学历、职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。

2、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）、交（竣）工验收证明材料及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；

3、提供业绩超过 2 项的，计时时只对前 2 项业绩（按投标文件排序或排列顺序，请按业绩合同金额从大到小排序。）进行评价。

4、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

5、同类型业绩，可提供专业分包合同（专业分包业绩也可算总承包单位业绩）；若提供施工总承包合同或 EPC 合同，需提供公共建筑的园林景观工程或装饰装修工程金额的资料。

		使用有效期：2026年04月 16日-2026年10月13日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：赵松超		
性 别：男		
出生日期：1987-11-01		
注册编号：粤2442021202125844		
聘用企业：深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19） 建筑工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24） 机电工程（有效期：2024-09-24至2027-09-23）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	个人签名：赵松超	
	签名日期：2026.4.16	
		签发日期：2025年09月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0009351

姓 名: 赵松超

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月01日

企 业 名 称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月14日

有 效 期: 2025年03月25日 至 2028年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月25日

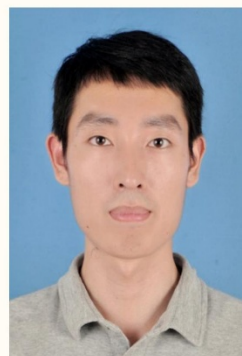


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：赵松超

身份证号：410423198711013537



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058677

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 赵松超 性别 男，一九八七年十一月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程(建筑工程)(专升本)专业 二年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：南阳理工学院

校（院）长：姚锡山

二〇一一年 七 月 一 日

证书编号：116531201105002477

此复印件与原件相符

赵松超 2011.7.1

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵松超

社保电脑号: 634695055

身份证号码: 410423198711013537

页码: 1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号: 161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	161573	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	19.2
2026	02	161573	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	19.2
2026	03	161573	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	19.2
2026	04	161573	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	19.2
2026	05	161573	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	16.92
2026	06	161573	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	16.92
合计			9408.72	4425.28			3318.96	1106.32			276.58		442.52		442.52	110.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e21303d54ed) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月初视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月初视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161573

单位名称

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



第四章 拟派项目团队情况（不含项目经理）

专业技术人员情况：

职务	姓名	学历	职称级别及专业	社保情况	上岗（执业）资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
技术负责人	宋煌	专科	中级/土木工程	3个月	注册建造师	二级	粤 2442016201611921	建筑工程
质量负责人	兰靖	本科	中级/建筑工程	3个月	职称证	中级	(2022) 1206130	建筑工程
安全负责人	王进	专科	/	3个月	注册安全工程师	/	20211004644000001721	建筑施工安全
电力负责人	田立丰	本科	中级/电力工程管理	3个月	职称证	中级	1901003027308	电力工程管理
给排水负责人	熊振军	本科	中级/给排水	3个月	职称证	中级	B08153040600000007	给水排水
园林景观深化设计经理	李翰培	本科	中级/风景园林	3个月	职称证	中级	1903033000277	风景园林
设计驻场工程师	周丹	本科	中级/园林景观设计	3个月	职称证	中级	2003003048414	园林景观设计
造价工程师	陈微	本科	中级/土木建筑工程	3个月	注册造价工程师	一级	建[造]11204400002525	土木建筑工程
土建工程师	匡琛	本科	中级/建筑工程	3个月	职称证	中级	B08193011500000455	建筑工程
土建工程师	张建明	本科	中级/建筑施工	3个月	职称证	中级	0402004000560	建筑施工
装饰装修工程师	蒲郎玛	本科	中级/建筑装饰施工	3个月	职称证	中级	2003003047622	建筑装饰施工
电力工程师	郑良华	本科	中级/电力工程管理	3个月	职称证	中级	2103003059681	电力工程管理
园林工程师	王琦文	硕士	中级/园林	3个月	职称证	中级	2303003120727	园林
施工员	吕义舟	本科	/	3个月	岗位证	/	0442610100007000012	土建

质量员	王缠伟	本科	/	3个月	岗位证	/	0915879202501200243	/
安全员	覃瑞雷	本科	/	3个月	安全生产考核合格证书	C3级	粤建安 C3(2017)0026098	/
资料员	周莉莉	本科	/	3个月	岗位证	/	0451611494516003755	/
材料员	冯小飞	本科	/	3个月	岗位证	/	0442411400007000061	/
劳务员	刘秋娴	本科	/	3个月	岗位证	/	0442611300007000011	/

1、技术负责人1人，具备本科学历（含非全日制）且具有二级建造师证书；

2、质量负责人1人，具备相关专业中级或以上职称的（市政、土木工程、工程管理或土建相关专业）；

3、安全负责人1人（具备注册安全工程师证书）；

4、电气或给排水工程师1人，具有电气或给排水助理及以上工程师职称；

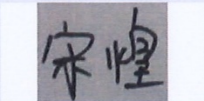
5、园林景观深化设计经理1人，具有风景园林相关本科学历；

材料要求：

1、提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。

2、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

4.1. 技术负责人-宋煌

		使用有效期：2026年05月 21日-2026年10月13日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：宋煌		
性 别：男		
出生日期：1983-09-09		
注册编号：粤2442016201611921		
聘用企业：深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-13至2026-10-13）		
		
	个人签名：宋煌	
	签名日期：2026年5月21日	
		住房和城乡建设厅 签发日期：2024年03月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0013204

姓 名: 宋煌

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年09月09日

企 业 名 称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2023年06月08日

有 效 期: 2026年03月27日 至 2029年06月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制




中国建筑工程总公司制

证书编号 BZ-004440

资格证书

姓 名 宋 煌

性 别 男

出生年月 1983 年 9 月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 

2018 年 1 月 19

扫描全能王 扫描创建


普通高等学校

毕业证书

学生 宋煌 性别 男，一九八三年 九 月 九 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长安大学 

证书编号： 107101200905003792



校（院）长： 

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋焯

社保电脑号: 629175314

身份证号码: 61011319830909041X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号: 161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	01	161573	13140.0	2102.4	1051.2	1	13140	788.4	262.8	1	13140	65.7	13140	118.26	13140	105.12	26.28
2026	02	161573	13140.0	2102.4	1051.2	1	13140	788.4	262.8	1	13140	65.7	13140	118.26	13140	105.12	26.28
2026	03	161573	13140.0	2102.4	1051.2	1	13140	788.4	262.8	1	13140	65.7	13140	118.26	13140	105.12	26.28
2026	04	161573	13140.0	2102.4	1051.2	1	13140	788.4	262.8	1	13140	65.7	13140	118.26	13140	105.12	26.28
2026	05	161573	12635.0	2021.6	1010.8	1	12635	758.1	252.7	1	12635	63.18	12635	113.72	12635	101.08	25.27
2026	06	161573	12635.0	2021.6	1010.8	1	12635	758.1	252.7	1	12635	63.18	12635	113.72	12635	101.08	25.27
合计				12452.8	6226.4			4669.8	1556.6			389.16				621.64	155.66

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e212f9a2830) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------------|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |



4.2. 质量负责人-兰靖

资格证书	
  中国建筑工程总公司制	姓 名 兰靖
	性 别 男
	出生年月 1993年10月
	专 业 建筑工程
	任职资格 
发证单位	
证书编号: (2022) 1206130	
2022 年 2 月 10 日	

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 兰靖 性别 男，一九九三年十月九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程(建筑工程)	
专业 肆 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名:	
证书编号: 101471201605043483	校(院)长: 王健仁
二〇一六年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰靖

社保电脑号: 810582419

身份证号码: 500226199310094318

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号: 161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	01	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	02	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	03	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	04	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	05	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	06	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
合计			15360.0	7680.0			5760.0	1920.0			480.0		1680.0		1680.0		192.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0aaef649c1) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月初视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月初视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161573

单位名称

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.3. 安全负责人-王进

注册记录		注册记录	
190-0672	王进 430703198112170471	B0102 王进	430703198112170471
注册类别：建筑施工安全		注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司		聘用单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司	
有效期至：2027年3月30日		有效期至：2024年6月1日至2027年3月30日	

注册记录		注册记录	
190-0672	王进 430703198112170471		
注册类别：建筑施工安全			
聘用单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司			
有效期至：2027年3月30日			
本人签名		姓名	王进
职业资格 证书管理号	20211004644000001721	性别	男
		证件号码	430703198112170471
		级别	中管级
		执业证号	19220301092
		发证日期	2022年3月30日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王进

社保电脑号: 600546457

身份证号码: 430703198112170471

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号: 161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	01	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	98.6	10400	20.8
2026	02	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	98.6	10400	20.8
2026	03	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	98.6	10400	20.8
2026	04	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	98.6	10400	20.8
2026	05	161573	8943.0	1414.88	707.44	1	8943	530.58	176.96	1	8943	44.22	8943	79.59	8943	17.69
2026	06	161573	8943.0	1414.88	707.44	1	8943	530.58	176.96	1	8943	44.22	8943	79.59	8943	17.69
合计				9485.76	4742.88			3557.16	1185.72			296.44		833.58	474.28	118.58

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0aaef68fdy) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月初视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月初视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161573

单位名称

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.4. 电力负责人-田立丰



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 田立丰 性别 男 ， 一九九〇年 一 月 二十一日生，于
二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：存少雄

批准文号：国家教育部（83）成教字002号
证书编号：105375201705002210 二〇一七年 六 月 二十日

此复印件与原件相符

同伟. 2020.07.27

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢法典

社保电脑号：625496787

身份证号码：370125197510097411

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	161573	11952.0	2031.84	956.16	1	11952	717.12	239.04	1	11952	59.76	11952	107.57	11952	96.62	23.9
2026	02	161573	11952.0	2031.84	956.16	1	11952	717.12	239.04	1	11952	59.76	11952	107.57	11952	96.62	23.9
2026	03	161573	11952.0	2031.84	956.16	1	11952	717.12	239.04	1	11952	59.76	11952	107.57	11952	96.62	23.9
2026	04	161573	11952.0	2031.84	956.16	1	11952	717.12	239.04	1	11952	59.76	11952	107.57	11952	96.62	23.9
2026	05	161573	11952.0	2031.84	956.16	1	11952	717.12	239.04	1	11952	59.76	11952	107.57	11952	96.62	23.9
2026	06	161573	11952.0	2031.84	956.16	1	11952	717.12	239.04	1	11952	59.76	11952	107.57	11952	96.62	23.9
合计				12191.04	5736.96			4302.72	1434.24			358.56		645.42		573.72	143.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1236293e7h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573
单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.5. 给排水负责人-熊振军





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊振军

社保电脑号: 612469115

身份证号码: 431103198708091617

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号: 161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	01	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	20.8
2026	02	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	20.8
2026	03	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	20.8
2026	04	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	20.8
2026	05	161573	14127.0	2260.32	1130.16	1	14127	847.62	282.54	1	14127	70.64	14127	127.14	14127	38.25
2026	06	161573	14127.0	2260.32	1130.16	1	14127	847.62	282.54	1	14127	70.64	14127	127.14	14127	38.25
合计			11176.64	5588.32			4191.24	1397.08			349.28			558.84		139.7

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e212f9a4f5b) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月初视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月初视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161573

单位名称

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.6. 园林景观深化设计经理-李翰培

广东省职称证书	
姓名：李翰培	
身份证号：140302198905032020	
职称名称：工程师	
专 业：风景园林	
级 别：中级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2019年04月19日	
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局	
证书编号：1903033000277	
发证单位：深圳市罗湖区人力资源局	
发证时间：2019年06月19日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李翰培

社保电脑号: 643396182

身份证号码: 140302198905032020

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号: 161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	161573	27549.0	4688.33	2203.92	1	29758	1785.48	595.16	1	29758	148.79	29758	247.82	29758	238.05	59.52
2026	02	161573	27549.0	4688.33	2203.92	1	29758	1785.48	595.16	1	29758	148.79	29758	247.82	29758	238.05	59.52
2026	03	161573	27549.0	4688.33	2203.92	1	29758	1785.48	595.16	1	29758	148.79	29758	247.82	29758	238.05	59.52
2026	04	161573	23807.0	4047.19	1904.56	1	23807	1428.42	476.14	1	23807	119.04	23807	214.26	23807	190.45	47.61
2026	05	161573	23807.0	4047.19	1904.56	1	23807	1428.42	476.14	1	23807	119.04	23807	214.26	23807	190.45	47.61
2026	06	161573	23807.0	4047.19	1904.56	1	23807	1428.42	476.14	1	23807	119.04	23807	214.26	23807	190.45	47.61
合计				26191.56	12325.44			9641.7	3213.9			803.49			1285.56		321.39

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e212f9b04a9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月初视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月初视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161573

单位名称

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.7. 设计驻场工程师-周丹

广东省职称证书	
姓名：周丹	
身份证号：421127199001133303	
职称名称：工程师	
专 业：园林景观设计	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年06月24日	
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2003003048414	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周丹

社保电脑号: 636445755

身份证号码: 421127199001133303

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号: 161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	161573	27549.0	4688.33	2208.92	1	32083	1921.98	640.66	1	32083	160.17	32083	288.3	32083	256.26	64.07
2026	02	161573	27549.0	4688.33	2208.92	1	32083	1921.98	640.66	1	32083	160.17	32083	288.3	32083	256.26	64.07
2026	03	161573	27549.0	4688.33	2208.92	1	32083	1921.98	640.66	1	32083	160.17	32083	288.3	32083	256.26	64.07
2026	04	161573	27549.0	4688.33	2208.92	1	32083	1921.98	640.66	1	32083	160.17	32083	288.3	32083	256.26	64.07
2026	05	161573	27549.0	4688.33	2208.92	1	32083	1921.98	640.66	1	32083	160.17	32083	288.3	32083	256.26	64.07
2026	06	161573	27549.0	4688.33	2208.92	1	32083	1921.98	640.66	1	32083	160.17	32083	288.3	32083	256.26	64.07
合计			28099.98 13223.52			11531.88 3843.96			961.02			1537.50			384.42		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e212f9add4g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------------|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |



4.8. 造价工程师-陈微

使用有效期: 2026年07月06日
- 2026年10月04日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈微

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年06月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002525

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司







个人签名: 陈微

签名日期: 2026.7.6



发证日期: 2024年09月18日

姓 名	陈微		
性 别	女		
出生年月	1983.06		
工作单位	中核华泰建设有限公司		
专 业	土木工程		
资格名称	工程师		
评审认定时间	2010.12	编 号	2010004
		发证单位	中核华泰建设有限公司
		发证时间	2011年09月08日

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈微 性别 女，一九八三年六月十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校土木工程（道路与桥梁工程）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南华大学 校（院）长： 

证书编号：105551200505690234 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈微

社保电脑号：606045865

身份证号码：430903198306133629

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	808.2	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	26.94
2026	02	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	808.2	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	26.94
2026	03	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	808.2	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	26.94
2026	04	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	808.2	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	26.94
2026	05	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	808.2	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	26.94
2026	06	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	808.2	269.4	1	13470	67.35	13470	121.23	13470	107.76	26.94
合计				13739.4	6465.6			4849.2	1616.4			404.1				646.56	161.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e1d6b74160i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573
单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.9. 土建工程师-匡琛



普通高等学校

毕业证书

学生 匡琛 性别 男，一九九一年四月十七日生，于
二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201405001134 二〇一四年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡琛

社保电脑号: 809458334

身份证号码: 430902199104177015

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号: 161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	161573	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	518.4	172.8	1	8640	43.2	8640	77.76	8640	69.12	17.28
2026	02	161573	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	518.4	172.8	1	8640	43.2	8640	77.76	8640	69.12	17.28
2026	03	161573	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	518.4	172.8	1	8640	43.2	8640	77.76	8640	69.12	17.28
2026	04	161573	8640.0	1382.4	691.2	1	8640	518.4	172.8	1	8640	43.2	8640	77.76	8640	69.12	17.28
2026	05	161573	7548.0	1207.68	603.84	1	7548	452.88	150.96	1	7548	37.74	7548	67.93	7548	60.38	15.1
2026	06	161573	7548.0	1207.68	603.84	1	7548	452.88	150.96	1	7548	37.74	7548	67.93	7548	60.38	15.1
合计			7944.96	3972.48			2979.36	993.12			248.28			397.24		99.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0aaef67c31) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月初视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月初视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

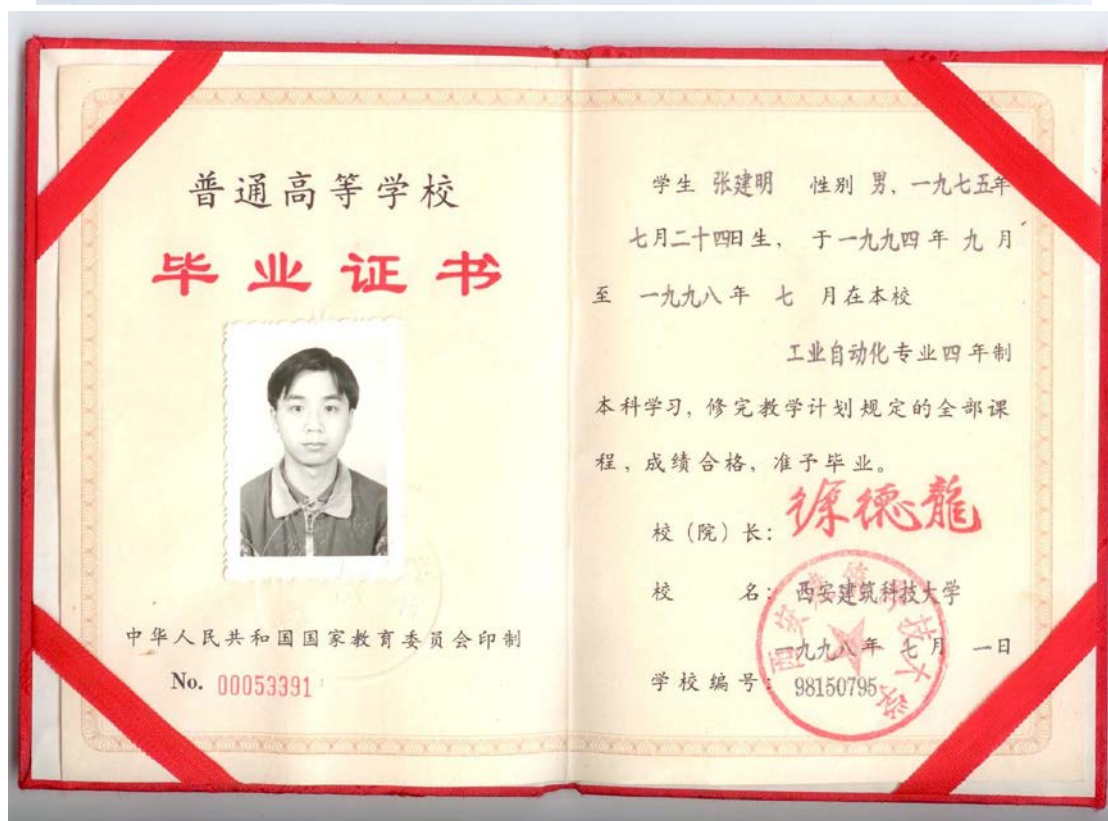
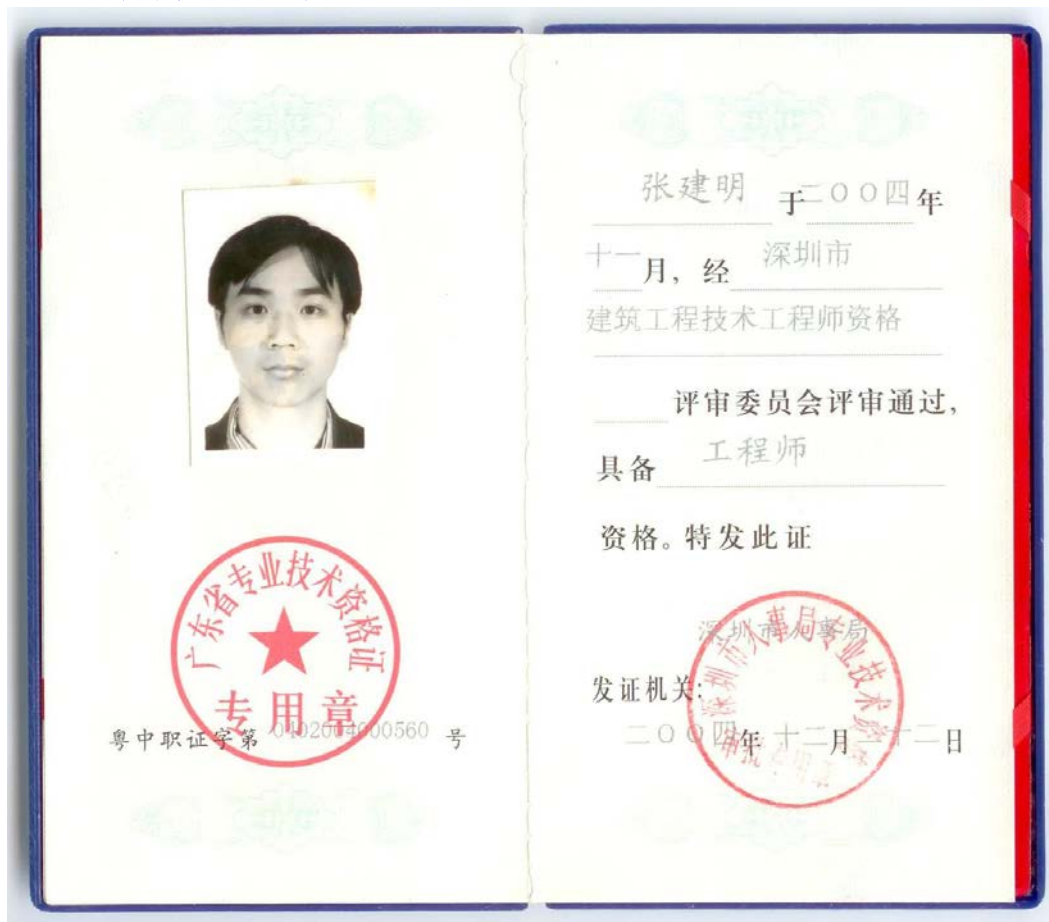
单位编号
161573

单位名称

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4. 10. 土建工程师-张建明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张建明

社保电脑号: 2276826

身份证号码: 51012519750724005X

页码: 1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号: 161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2026	01	161573	9900.0	1688.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2026	02	161573	9900.0	1688.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2026	03	161573	9900.0	1688.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2026	04	161573	9900.0	1688.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2026	05	161573	9900.0	1688.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2026	06	161573	9900.0	1688.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
合计				10098.0	4752.0			3564.0	1188.0			297.0				475.2	118.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e212f9a3d48) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月初视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月初视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161573

单位名称

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4. 11. 建筑装饰工程师-蒲郎玛

广东省职称证书

姓 名：蒲郎玛

身份证号：51302119880604002X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



此复印件与原件相符

No.01- 1101697437

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒲郎玛 社保电脑号：628438023 身份证号码：51302119880604002X 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	161573	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	33.2	20.8		
2026	02	161573	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	33.2	20.8		
2026	03	161573	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	33.2	20.8		
2026	04	161573	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	67.66	6.92		
2026	05	161573	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	67.66	6.92		
2026	06	161573	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	67.66	6.92		
合计			9617.58	4525.92			3394.44	1131.48			282.87			113.16			

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e212f9a35d9 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 161573 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.12. 电力工程师-郑良华





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑良华

社保电脑号: 624661169

身份证号码: 360428198610211830

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号: 161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	161573	9960.0	1693.2	796.8	1	9960	597.6	199.2	1	9960	49.8	9960	99.64	9960	79.68	19.92
2026	02	161573	9960.0	1693.2	796.8	1	9960	597.6	199.2	1	9960	49.8	9960	99.64	9960	79.68	19.92
2026	03	161573	9960.0	1693.2	796.8	1	9960	597.6	199.2	1	9960	49.8	9960	99.64	9960	79.68	19.92
2026	04	161573	9960.0	1693.2	796.8	1	9960	597.6	199.2	1	9960	49.8	9960	99.64	9960	79.68	19.92
2026	05	161573	9960.0	1693.2	796.8	1	9960	597.6	199.2	1	9960	49.8	9960	99.64	9960	79.68	19.92
2026	06	161573	9960.0	1693.2	796.8	1	9960	597.6	199.2	1	9960	49.8	9960	99.64	9960	79.68	19.92
合计				10159.2	4780.8			3585.6	1106.2			298.8				478.08	119.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0aaef7bfaf) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月初视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月初视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161573

单位名称

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4. 13. 园林工程师-王琦文

广东省职称证书

姓名：王琦文

身份证号：450304199302160525



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琦文

社保电脑号: 641545599

身份证号码: 450304199302160525

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号: 161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	161573	11107.0	1888.19	888.56	1	11107	666.42	222.14	1	11107	55.54	11107	99.96	11107	88.85	22.21
2026	02	161573	11107.0	1888.19	888.56	1	11107	666.42	222.14	1	11107	55.54	11107	99.96	11107	88.85	22.21
2026	03	161573	11107.0	1888.19	888.56	1	11107	666.42	222.14	1	11107	55.54	11107	99.96	11107	88.85	22.21
2026	04	161573	11107.0	1888.19	888.56	1	11107	666.42	222.14	1	11107	55.54	11107	99.96	11107	88.85	22.21
2026	05	161573	11107.0	1888.19	888.56	1	11107	666.42	222.14	1	11107	55.54	11107	99.96	11107	88.85	22.21
2026	06	161573	11107.0	1888.19	888.56	1	11107	666.42	222.14	1	11107	55.54	11107	99.96	11107	88.85	22.21
合计				11329.14	5331.36			3998.52	1332.84			333.24				533.16	133.26

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e212f9a4707) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月初视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月初视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161573

单位名称

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.14. 施工员-吕义舟

证书编码: 0442610100007000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 吕义舟

身份证号: 422202199207085270

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

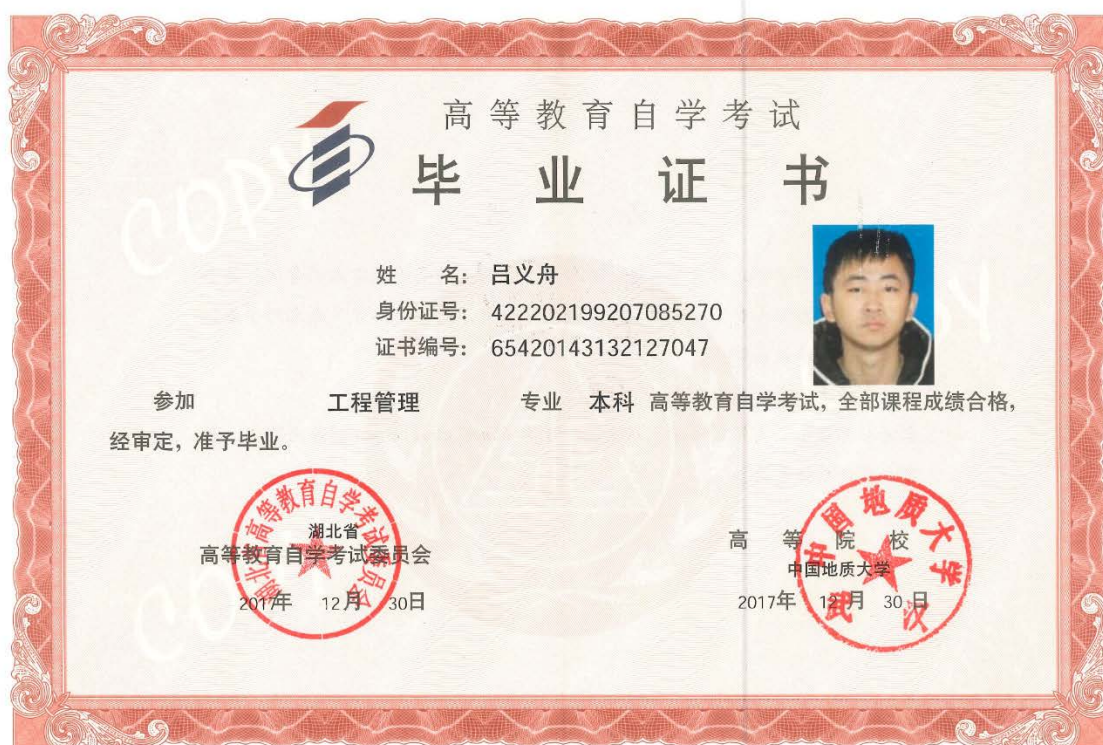


扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2026年 03月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 1605426666

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕义舟

社保电脑号: 650623857

身份证号码: 422202199207085270

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号: 161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	01	161573	11269.0	1803.04	901.52	1	11269	676.14	225.38	1	11269	56.35	11269	101.42	11269	90.15	22.54
2026	02	161573	11269.0	1803.04	901.52	1	11269	676.14	225.38	1	11269	56.35	11269	101.42	11269	90.15	22.54
2026	03	161573	11269.0	1803.04	901.52	1	11269	676.14	225.38	1	11269	56.35	11269	101.42	11269	90.15	22.54
2026	04	161573	11269.0	1803.04	901.52	1	11269	676.14	225.38	1	11269	56.35	11269	101.42	11269	90.15	22.54
2026	05	161573	12394.0	1981.44	990.72	1	12394	743.04	247.68	1	12394	61.92	12394	111.46	12394	99.07	24.77
2026	06	161573	12394.0	1981.44	990.72	1	12394	743.04	247.68	1	12394	61.92	12394	111.46	12394	99.07	24.77
合计				11175.04	5587.52			4190.64	1396.88			349.24				558.74	139.7

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0aaef7a443) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月初视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月初视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161573

单位名称

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4. 15. 质量员-王缠伟

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：王缠伟

身份证号：152801198402042133

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202501200243



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年12月01日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王纉伟

社保电脑号: 615136861

身份证号码: 152801198402042133

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号: 161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	161573	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	28.8
2026	02	161573	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	28.8
2026	03	161573	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	28.8
2026	04	161573	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	129.6	14400	28.8
2026	05	161573	14127.0	2401.59	1130.16	1	14127	847.62	282.54	1	14127	70.64	14127	127.14	14127	28.25
2026	06	161573	14127.0	2401.59	1130.16	1	14127	847.62	282.54	1	14127	70.64	14127	127.14	14127	28.25
合计			14595.18	6868.32			5151.24	1717.08			429.28			886.84		171.7

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e212f9af31s) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月初视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月初视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161573

单位名称

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.16. 安全员-覃瑞雷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0026098

姓 名：覃瑞雷

性 别：男

出 生 年 月：1995年09月05日

企 业 名 称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年01月03日

有 效 期：2023年10月13日 至 2027年01月02日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西大学 毕业证书



学生 覃瑞雷 性别 男，
一九九五年 九 月 五 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校
水利水电工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长



广西大学

二〇一七年六月二十三日

证书编号: 105931201705004613

中华人民共和国普通高等教育

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃瑞雷

社保电脑号: 647052133

身份证号码: 452724199509050517

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号: 161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	161573	7099.0	1135.84	567.92	1	7099	425.94	141.98	1	7099	35.5	7099	68.89	7099	56.79	14.2
2026	02	161573	7099.0	1135.84	567.92	1	7099	425.94	141.98	1	7099	35.5	7099	68.89	7099	56.79	14.2
2026	03	161573	7099.0	1135.84	567.92	1	7099	425.94	141.98	1	7099	35.5	7099	68.89	7099	56.79	14.2
2026	04	161573	7099.0	1135.84	567.92	1	7099	425.94	141.98	1	7099	35.5	7099	68.89	7099	56.79	14.2
2026	05	161573	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	412.8	137.6	1	6880	34.4	6880	61.92	6880	55.04	13.76
2026	06	161573	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	412.8	137.6	1	6880	34.4	6880	61.92	6880	55.04	13.76
合计				6744.96	3372.48			2529.36	843.12			210.8				337.24	84.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0aaef65041) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月初视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月初视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161573

单位名称

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4. 17. 资料员-周莉莉

证书编码: 0451611494516003755

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 周莉莉

身份证号: 450102199011090543

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广西壮族自治区

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周莉莉

社保电脑号: 800368735

身份证号码: 450102199011090543

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号: 161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	161573	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	456.0	152.0	1	7600	38.0	7600	68.4	7600	15.2
2026	02	161573	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	456.0	152.0	1	7600	38.0	7600	68.4	7600	15.2
2026	03	161573	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	456.0	152.0	1	7600	38.0	7600	68.4	7600	15.2
2026	04	161573	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	456.0	152.0	1	7600	38.0	7600	68.4	7600	15.2
2026	05	161573	6644.0	1063.04	531.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6644	59.8	6644	13.29
2026	06	161573	6644.0	1063.04	531.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6644	59.8	6644	13.29
合计			6990.08	3495.04			2631.24	877.08			219.28		393.2	349.5		87.38

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0aaef65c22) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月初视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月初视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161573

单位名称

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4. 18. 材料员-冯小飞

证书编码: 0442411100007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 冯小飞

身份证号: 610121199703301072

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯小飞

社保电脑号: 802407701

身份证号码: 610121199703301072

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号: 161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	420.48	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	7008	44.06	14.02
2026	02	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	420.48	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	7008	44.06	14.02
2026	03	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	420.48	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	7008	44.06	14.02
2026	04	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	420.48	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	7008	44.06	14.02
2026	05	161573	7548.0	1207.68	603.84	1	7548	452.88	150.96	1	7548	37.74	7548	67.93	7548	60.38	15.1
2026	06	161573	7548.0	1207.68	603.84	1	7548	452.88	150.96	1	7548	37.74	7548	67.93	7548	60.38	15.1
合计			6900.48	3450.24			2587.68	862.56			215.64		388.14		345.0		86.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0aaef63232) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月初视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月初视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161573

单位名称

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4. 19. 劳务员-刘秋娴

证书编码: 0442611300007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 刘秋娴

身份证号: 441423199707145028

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2026年 04月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

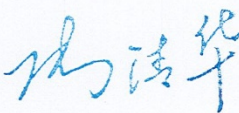
毕业证书

学生 **刘秋娴** 性别 **女**，一九九七年七月十四日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校

安全工程 专业 四年制本科学习，

修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广东石油化工学院 校 长：

证书编号：116561202005001420 此复印件与原件相符 刘秋娴 2020.9.10

二〇二〇 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘秋娴

社保电脑号：805772303

身份证号码：441423199707145028

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	161573	6528.0	1109.76	522.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6528	58.75	6528	52.22	13.06
2026	02	161573	6528.0	1109.76	522.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6528	58.75	6528	52.22	13.06
2026	03	161573	6528.0	1109.76	522.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6528	58.75	6528	52.22	13.06
2026	04	161573	6271.0	1066.07	501.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6271	56.44	6271	50.17	12.54
2026	05	161573	6271.0	1066.07	501.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6271	56.44	6271	50.17	12.54
2026	06	161573	6271.0	1066.07	501.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6271	56.44	6271	50.17	12.54
合计			6527.49 3071.76			2421.72 807.24			201.84			345.67 307.17		76.8			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaef66223 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573
单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



第五章 履约评价

企业履约情况

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额	完（竣）工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	履约情况	备注
			（万元）				
1	无	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/

提供近 5 年（2021 年 6 月 1 日起至本项目截标之日止，以证明材料日期为准）最具代表性的已竣工验收的同类工程经建设单位或代建单位出具的履约评价。

材料要求：

1、证明材料：合同关键页（需体现项目名称、项目概况、合同金额、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。

2、履约评价扫描件（须加盖建设单位或使用单位公章），原件备查。

3、通过履约评价无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。

4、如出现履约评价等级描述为满意、基本满意、非常满意等评价语，但有具体分数的，则可参考《深圳市建设工程承包商履约评价管理办法》判断评价等级。

5、最多提供 4 项，超过 4 项的，只计取前 4 项。

6、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

第六章 备注说明

6.1. 项目经理承诺函

承诺函

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加 翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

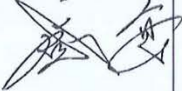
法定代表人或其委托代理人：



2026 年 7 月 9 日

6.2. 拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

拟投入项目管理架构关键岗位人员不得更换承诺书

建设工程名称	翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包	
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	
投标单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、深化设计经理、质量负责人、安全负责人项目管理班子的核心成员，确保及时到岗到位。 2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至（六）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金。除上述符合更换条件的情形外，中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，其中更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金10万元，更换项目技术负责人每次需支付违约金5万元，更换其他核心团队成员需支付违约金2万元。	
投标单位盖章		单位（公章）：时间：2026.7.9
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026.7.9 法定代表人签名： 时间：2026.7.9	

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

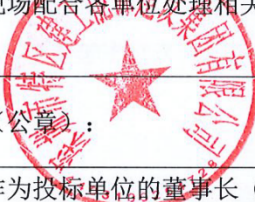
深圳市特区建工能源建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
盛安	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
盛安	总经理	选举
林泉波	董事	选举
许晓琴	董事	委派
郎剑峰	董事	委派
刘铁军	董事	委派

信息打印

6.3. 关于企业主要负责人应急协调的承诺书

关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包
招标单位	深圳市深圳港港口服务集团有限公司
投标单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处
关于企业主要负责人应急协调的承诺	我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人姓名 <u>蒋柱</u> 联系电话 <u>15118840604</u> 到达现场配合各单位处理相关情况。
投标单位盖章	单位（公章）： 时间：2026.7.9
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026.7.9 法定代表人签名： 时间：2026.7.9

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市特区建工能源建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
盛安	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
盛安	总经理	选举
林泉波	董事	选举
许晓琴	董事	委派
郎剑峰	董事	委派
刘铁军	董事	委派

信息打印

6.4. 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市深圳港港口服务集团有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

91440300192338339H，法定代表人：盛宴，440301197603025116，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）

法定代表人签名

时间：2026年7月9日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市特区建工能源建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
盛安	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
盛安	总经理	选举
林泉波	董事	选举
许晓琴	董事	委派
郎剑峰	董事	委派
刘铁军	董事	委派

信息打印

6.5. 法定代表人证明书及法人授权委托书

法定代表人资格证明书

投标人名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位性质： 国企

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

成立时间：1995 年 5 月 5 日

经营期限： 永续经营

姓名： 盛宴

性别： 男

年龄： 50

职务： 董事长

系深圳市特区建工能源建设集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期：2026 年 7 月 9 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附法定代表人身份证正反面扫描件。
- 3、后附法定代表人在投标人单位缴纳的近 1 个月社保的证明资料扫描件（如投标截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可往前顺延一个月）。
- 4、格式仅供参考。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：盛夏		社保账号：220271		身份证号码：44030119760005116				页码：1								
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司				单位编号：161573				计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老			医疗			生育		工伤		失业			
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2026	01	161573	27549.0	4683.33	2205.92	1	3363	2017.99	672.66	1	3363	168.17	38892	311.14	77.78	
2026	02	161573	27549.0	4683.33	2205.92	1	3363	2017.99	672.66	1	3363	168.17	38892	311.14	77.78	
2026	03	161573	27549.0	4683.33	2205.92	1	3363	2017.99	672.66	1	3363	168.17	38892	311.14	77.78	
2026	04	161573	27549.0	4683.33	2205.92	1	3363	2017.99	672.66	1	3363	168.17	38892	311.14	77.78	
2026	05	161573	27549.0	4683.33	2205.92	1	3363	2017.99	672.66	1	3363	168.17	38892	311.14	77.78	
2026	06	161573	27549.0	4683.33	2205.92	1	3363	2017.99	672.66	1	3363	168.17	38892	311.14	77.78	
合计			28093.98			13223.52			12107.88		4005.96		1009.02		2104.19	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查核部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf64f076a9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为核身医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“a”标识为补缴，空行为新缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时候，该参保人带a标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573
单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



法定代表人授权委托书

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

本授权委托书宣告：深圳市特区建工能源建设集团有限公司的 董事长 盛宴 以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 的 投标专员 邱俊鸿 为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：长期有效（除非有书面变更通知）。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

法定代表人：盛宴

日期：2026 年 7 月 9 日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2、后附授权代理人身份证正反面扫描件；
- 3、后附授权代理人社保证明扫描件（提供通过投标人缴纳的近1个月的社保证明（以投标截止时间为基准点向前推算，不含截止当月））。
- 4、格式仅供参考。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：邱俊峰			社保电话：44318767			身份证号：440682198607027419			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司			单位编号：161573			医疗保险			生育							工伤保险	
缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	161573	6321.0	1041.36	206.09	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6321	56.81	6321	12.64	
2025	02	161573	6321.0	1041.36	206.09	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6321	56.81	6321	12.64	
2025	03	161573	6321.0	1041.36	206.09	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6321	56.81	6321	12.64	
2025	04	161573	6271.0	1003.36	201.69	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6271	56.44	6271	12.54	
2025	05	161573	6271.0	1003.36	201.69	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6271	56.44	6271	12.54	
2025	06	161573	6271.0	1003.36	201.69	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6271	56.44	6271	12.54	
合计			6044.16	3022.08			2421.72	807.24			201.84					76.54	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e21305d33f1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“4”标识为补缴，空行为新缴，带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时候，该参保人带8标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



6.6. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

我方参加 翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天健(集团)股份有限公司	出资比（ 55 ） %
非控股股东/投资人	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	出资比（ 45 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、企业属性：民营企业（是指在中华人民共和国境内依法设立的由中国公民控股或者实际控制的营利法人、非法人组织和个体工商户，以及前述组织控股或者实际控制的营利法人、非法人组织）。

投标人： 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 （盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖私章）

2026 年 7 月 9 日



6.7. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

无