

标段编号：2511-440304-04-01-246942002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华富街道老旧小区改造工程施工（二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

日期：2026年07月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表	详见招标文件第三章。
2	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注： 1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。 4、建议投标人在上述证明材料中标出关键信息，若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标拟派人员自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各提供 1 项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过 1 项，统计时只计取各自第 1 项业绩）。注： 1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名

		称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明关键页（含封面、项目名称、验收结论、竣工验收时间、验收各方签字盖章页等），时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若竣工验收证明、合同无法体现为项目经理/技术负责人业绩（体现姓名和职务），可提供建设单位出具的加盖公章担任项目经理/技术负责人的任职证明或施工许可证明文件或中标通知书或其他证明文件。 4、拟派项目经理提供的同类业绩职务须为担任项目经理，拟派项目技术负责人提供的同类业绩职务须为担任项目经理或项目技术负责人。 5、建议投标人在上述证明材料中标出关键信息，若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
4	履约评价情况（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）建设单位项目履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 5 项，若所提供履约超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 注： 1、提供履约评价证明资料、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）原件扫描件。 2、履约证明材料需体现评价等级或具体分数，建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位盖章。 3、同一个项目提供多个过程或季度履约评价的，按照最近的评价结果计取，同时提供过程评价及最终履约评价的，按照最终的评价结果计取。 4、建议投标人在上述证明材料中标出关

		键信息，若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
5	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）（不评审）	提供一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果或微信小程序全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件），中级及以上工程师证书扫描件提供相关证书原件扫描件。注：1、如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，查询结果需体现一级注册建造师人员数量。2、中级及以上工程师人数须列表汇总人员数量及职称等级情况。
6	项目管理团队配置（不评审）	项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理，包括项目经理、技术负责人、生产经理、质检员、安全主管、施工员、劳务管理员、农民工工资专管员等。提供相关人员学历、职称（如有）、专业技术任职资格或上岗证书及本单位社保证明，提供拟派人员近6个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效），退休人员不得作为参加本项目的人员，各人员不得兼任。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)
示例	深圳源鸿建安科技集团有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他: (自行填写)	☒ 是 ☐ 否
1	企业同类工程业绩	1、项目名称: 众福雅苑施工总承包工程; 合同金额: 28569.890732 万元; 合同签订时间: 2021 年 11 月 10 日 2、项目名称: 宝山园—3 栋 (2 栋办公楼、1 栋单身宿舍楼); 合同金额: 1796.403887 万元; 合同签订时间: 2021 年 8 月 5 日 3、项目名称: 2025 年沙头街道老旧小区改造工程 (标段三); 合同金额: 706.184989 万元; 合同签订时间: 2025 年 8 月 31 日	
2.1	拟派团队 (项目经理) 业绩	项目经理姓名: 郑秀燕 1、项目名称: 2022 年沙头街道老旧小区改造工程; 合同金额: 1607.163588 万元; 竣工验收时间: 2024 年 2 月 27 日	
2.1	拟派团队 (项目技术负责人) 业绩	项目技术负责姓名: 汪晓宏 1、项目名称: 卓越东部蔚蓝海岸花园六期 (九年一贯制学校及地下室); 合同金额: 6974.6520 万元; 竣工验收时间: 2025 年 4 月 14 日	
3	履约评价情况	1、项目名称: 众福雅苑施工总承包工程; 履约评价情况: 优秀; 评价时间: 2025 年 08 月 20 日 2、项目名称: 众福雅苑消防工程; 履约评价情况: 优秀; 评价时间: 2025 年 08 月 20 日 3、项目名称: 招商港务 2024 年道路改造项目; 履约评价情况: 优秀; 评价时间: 2025 年 1 月 10 日 4、项目名称: 薯田埔社区党群服务中心土地整备清拆工程; 履约评价情况: 良好; 评价时间: 2025 年 7 月 8 日 5、项目名称: 华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程; 履约评价情况: 良好; 评价时间: 2024 年 11 月 29 日	

4	专业技术人员规模 (一级注册建造师、 中级及以上工程师)	一级注册建造师：7 人	中级及以上工程师：5 人
5	投标人联系邮箱	2227638276@qq.com	



投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)
示例	深圳源鸿建安科技集团有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）	☒ 是 ☐ 否
1	企业同类工程业绩	1、项目名称：众福雅苑施工总承包工程；合同金额：26569.890732 万元；合同签订时间：2021 年 11 月 10 日 2、项目名称：宝山园--3 栋（2 栋办公楼、1 栋单身宿舍楼）；合同金额：1796.403887 万元；合同签订时间：2021 年 8 月 5 日 3、项目名称：2025 年沙头街道老旧小区改造工程（标段三）；合同金额：706.184989 万元；合同签订时间：2025 年 8 月 31 日	
2.1	拟派团队（项目经理）业绩	项目经理姓名：郑秀燕 1、项目名称：2022 年沙头街道老旧小区改造工程；合同金额：1607.163588 万元；竣工验收时间：2024 年 2 月 27 日	
2.1	拟派团队（项目技术负责人）业绩	项目技术负责姓名：汪晓宏 1、项目名称：卓越东部蔚蓝海岸花园六期（九年一贯制学校及地下室）；合同金额：6974.6520 万元；竣工验收时间：2025 年 4 月 14 日	
3	履约评价情况	1、项目名称：众福雅苑施工总承包工程；履约评价情况：优秀；评价时间：2025 年 08 月 20 日 2、项目名称：众福雅苑消防工程；履约评价情况：优秀；评价时间：2025 年 08 月 20 日 3、项目名称：招商港务 2024 年道路改造项目；履约评价情况：优秀；评价时间：2025 年 1 月 10 日 4、项目名称：薯田埔社区党群服务中心土地整备清拆工程；履约评价情况：良好；评价时间：2025 年 7 月 8 日 5、项目名称：华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程；履约评价情况：良好；评价时间：2024 年 11 月 29 日	

4	专业技术人员规模 (一级注册建造师、 中级及以上工程师)	一级注册建造师：7 人	中级及以上工程师：5 人
5	投标人联系邮箱	2227638276@qq. com	

2、企业同类工程业绩（不评审）

2.1 众福雅苑施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

深圳源鸿建安科技集团有限公司：

贵单位参与我司组织的 众福雅苑施工总承包工程 招投标，经我司招标小组评定、公司领导同意，按照贵我双方确定的施工价格、施工范围、施工期限，现确定贵单位以人民币 265698907.32 元中标，承担我司本项目的总承包工程。请贵司收到此通知书后 3 天内与我司相关人员联系商谈合同签订事宜。

特此通知。

招标人（盖章）： 深圳市绍隆槐置业有限公司

日期：2021 年 11 月 10 日

施工合同



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01685703

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局
日期 2023年12月15日
行政审批专用章

证书序列号: 2021-1950

建设单位	深圳市绍隆樟置业有限公司		
工程名称	众福雅苑主体工程		
建设地址	深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南		
建设规模	32967.5 平方米	合同价格	26569.89073 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
监理单位	深圳市建控地盈监理有限公司		
合同开工日期	2022年03月01日	合同竣工日期	2023年10月09日
备注	项目经理: 陈世超 注册证书号: 粤144181904232 项目总监: 林俭 注册证书号: 44006110 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

工程编号: _____
合同编号: SLZZY003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 众福雅苑施工总承包工程
工程地点: 龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南
发 包 人: 深圳市绍隆樟置业有限公司
承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市绍隆樟置业有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 众福雅苑施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2021]0273 号

工程规模及特征: 项目用地面积 5985.15 平方米, 二类居住用地, 计容总建筑面积 17955 平方米, 其中住宅 16155 平方米, 商业 1700 平方米, 物业服务用房 100 平方米。本工程拟建建筑物塔楼高 27 层, 裙房 2 层, 全断面设 3 层地下室。工程承包范围包括并不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100 %; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括并不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☒ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 03 月 01 日;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 09 日;

合同工期总日历天数 589 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格。_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟伍佰陆拾玖万捌仟玖佰零柒元叁角贰分（¥ 265698907.32 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万零玖佰陆拾柒元贰角贰分（¥ 7970967.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥ ____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥ ____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥ ____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市绍隆樟置业有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邓福财

组织机构代码：91440300MA5DHDAGOW

地址：深圳市龙华新区民治街道樟坑一
区1号

邮政编码：518000

法定代表人：邓福财

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳水贝珠宝支行

账号：4425 0100 0170 0000 1841

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴志鸿

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区
26区中洲集团项目部B栋201

邮政编码：518102

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：

电话：0755-23323223

传真：0755-23323223

电子信箱：779591844@qq.com

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0947

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：众福建筑主体工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市恒裕地产有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	众福雅苑主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南	建筑面积	32967.5㎡	工程造价	26569.890732万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	27	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2020-440326-47-03-01685704	监理许可证号			
开工日期	2022年12月2日	验收日期	2025 年 5 月 1 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021090-1		
建设单位	深圳市绍隆樟置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	深圳市建控地查监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏忠海
副组长	张伟升
组员	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、田惠航、廖木生、郑力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田惠航	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、廖木生、李让
建筑设备安装工程	魏忠海	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、廖木生、李让、郑力
工程质控资料	魏忠海	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、廖木生、李让、郑力

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	资料齐全,验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	资料齐全,验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	资料齐全,验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	资料齐全,验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	资料齐全,验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	资料齐全,验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	资料齐全,验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	资料齐全,验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	资料齐全,验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏忠海	深圳市绍隆坤置业有限公司	项目负责人		
2					
3					
4	田惠航	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		田惠航
5					
6					
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人		李让
8					
9					
10	曹文革	深圳市建信地查监理有限公司	项目总监		曹文革
11					
12					
13	陈世超	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理		陈世超
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，并按照有关程序规定组织了参建各方单位参加的验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方汇报工程履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，最后形成一致意见：该工程符合设计文件及验收规范以及合同的要求，结构安全，功能可靠，资料完整，质量合格，同意备案后交付使用。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：田惠航
注册号：4400030-357
有效期：至2026年03月05日



建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日



监理单位：

(公章)

总监理工程师：

年 月 日



施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日



勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

全国建筑市场公共服务平台查询截图扫描件
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2596399



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看 图例

樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地

广东省-深圳市

项目编号	4403012011130016	省级项目编号	4403012011129912
建设单位	深圳市昭隆坤置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DHDAG-G
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	38000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-03-016857

项目地址：梅龙大道以西、民生路以南

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030120210709059	5256.99	--	2021-07-09	4403012011130016-SX-001	查看
B	44030120211217069	26569.89	32967.5	2021-12-17	4403012011130016-SX-003	查看
B	44030120211101069	2548.67	--	2021-11-01	4403012011130016-SX-002	查看

樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地

广东省-深圳市

项目编号

4403012011130016

省级项目编号

4403012011129912

施工许可详情

项目名称	樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地		
工程名称	众福雅苑主体工程		
施工许可证编号	4403012011130016-SX-003	省级施工许可证编号	440301202112170699
项目代码	--	项目编号	4403012011130016
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	587	数据等级	B
项目经理	陈世超	所属单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司
总监理工程师	林俊	所属单位	深圳市建控地监监理有限公司
合同金额 (万元)	26569.89	面积 (平方米)	32967.5

关闭

2.2 宝山园殡葬业务配套用房建设工程

关于工程名称的说明

关于工程名称的说明

深圳市人力资源和社会保障局：

我单位 深圳市宝安区航城街道办事处 在申请施工许可时的工程名称为：宝山园--3 栋（2 栋办公楼、1 栋单身宿舍楼），签订施工合同时的工程名称为：宝山园殡葬业务配套用房建设工程，两个工程名称系同一工程。

特此说明！

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

2021 年 12 月 9 日



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-92-01-702236001001

标段名称: 宝山园殡葬业务配套用房建设工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 1796.403887万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 查伟松

本工程于 2021-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-29



查验码: 8149893589495209

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副 本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝山园殡葬业务配套用房建设工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝山园殡葬业务配套用房建设工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 3399.96 m², 其中新建综合业务用房 A 栋建筑面积 1463.35 m², 建筑高度 12.95m, 共三层; 综合业务用房 B 栋 1203.68 m², 建筑高度 8.35m, 共两层; 员工宿舍 732.93 m², 建筑高度 11.20m, 共三层; 工程内容主要包括综合业务用房 A 栋、综合业务用房 B 栋及员工宿舍的土建工程、安装工程及配套工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于土石方工程、基础工程、主体工程、室内装饰工程、外墙立面装饰工程、给排水工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、屋面及防水工程、绿化工程、园建工程、室外配套工程、拆除及恢复工程等; 详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☒ 其它土石方、桩基);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☒ 其它);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☒ 其它);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☒ 室外环境)。		
☒ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月31日 (实际开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2022年2月24日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币大写：壹仟柒佰玖拾陆万肆仟零叁拾捌元捌角柒分 (¥1796.403887 万元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年8月5日;

订立地点:深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区 26

区中洲集团项目部 B 栋 201

邮政编码: 518102

法定代表人: 吴志鸿

委托代理人:

电话: 15818722336

传真:

电子信箱: 779591844@qq.com

开户银行:

账号:

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 宝山园——3 栋（2 栋办公楼、1 栋单身宿舍楼）

验收日期： 2020 年 12 月 7 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区航城街道办事处



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-92-01-70223601	项目代码	4403061102169903
项目名称	宝山园——3 栋（2 栋办公楼、1 栋单身宿舍楼）	项目曾用名	宝山园殡葬业务配套用房建设工程
工程地点	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区洲石公路旁		
建筑面积	3538.46	工程造价	1796.403887 万元
结构类型	框架结构	层数	2~3 层
立项批准文号	宝发改政投[2011]24 号	宗地号	A127-4
用地规划许可证号	深规土规许字 05-1998-0074 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0104 号
施工许可证号	2021-1739	监理许可证号	E244065302
开工日期	2021 年 11 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区建筑工程质量安全监督	监督编号	2018-440306-92-01-70223601
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司		
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李建兴
副组长	肖玉泉、陈述彬
组员	何锦秋、曾勇、郑鸿辉、袁京平、陈芬、龚旭亚、邹志维、朱文权、黄斌、曾晓庆、郑云濠、林渡海、肖烨、傅明轩、张心放

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建兴	何锦秋、龚旭亚、袁京平、黄斌、曾晓庆、傅明轩
建设设备安装工程	肖玉泉	曾勇、邹志维、肖烨、林渡海、张心放
工程质控资料	陈述彬	郑鸿辉、朱文权、陈芬、郑云濠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山园——3 栋（2 栋办公楼、1 栋单身宿舍楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 0 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 90 项，其中： 经审查符合要求 90 项 经核实符合要求 0 项	共 90 项，其中： 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核实符合要求 0 项	共 39 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处			李建兴
2	肖玉泉	深圳市宝安区航城街道办事处	项目负责人		肖玉泉
3	陈述彬	深圳市宝安区航城街道办事处			陈述彬
4	傅明轩	深圳市宝安区宝山园管理处			傅明轩
5	何锦秋	湖南大学设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	何锦秋
6	曾勇	湖南大学设计研究院有限公司			曾勇
7	郑鸿辉	湖南大学设计研究院有限公司			郑鸿辉
8	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	龚旭亚
9	邹志维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			邹志维
10	朱文权	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			朱文权
11	袁京平	深圳市合一技术咨询有限公司	项目总监	注册监理工程师	袁京平
12	陈芬	深圳市合一技术咨询有限公司	专监	监理工程师	陈芬
13	黄斌	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理	一级注册建造师（房建）	黄斌
14	林渡海	深圳源鸿建安科技集团有限公司	安全主任	安全员C证	林渡海
15	曾晓庆	深圳源鸿建安科技集团有限公司			曾晓庆
16	肖烨	深圳源鸿建安科技集团有限公司			肖烨
17	郑云濠	深圳源鸿建安科技集团有限公司			郑云濠
18	张心放	深圳市宝源世纪实业有限公司			张心放
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	已验收、无需备案
4	防雷装置	已验收、合格
5	环境保护设施	已验收、合格
6	海绵设施	已验收、合格
7	通信工程配套	已验收、合格
8	节水、排水设施	设备齐全、运行达标
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收、合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已验收、合格
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	档案齐全、验收合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同实施完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观观感良好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月7日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 12 月 7 日

监理单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 12 月 7 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 12 月 7 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 12 月 7 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 12 月 7 日

“全国建筑市场公共服务平台” 查询截图扫描件

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2820520

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

宝山园管理用房

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907190414	省级项目编号	4403061102169903
建设单位	深圳市宝安区宝山园管理处	建设单位统一社会信用代码	G3480286-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3399.96	总投资(万元)	2465.64
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-92-01-702236

项目地址: 宝安区航城街道黄麻布社区宝山园管理处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳鹏鸿建安科技集团有限公司	施工	公开招标	2021-05-27	1796.4	4403061907190414-BD-001	4403061102169903-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

宝山园管理用房

广东省·深圳市·宝安区

项目名称	宝山园管理用房		
工程名称	宝山园殡葬业务配套用房建设工程		
中标通知书编号	4403061907190414-BD-001	省级中标通知书编号	4403061102169903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-27	中标金额(万元)	1796.4
建设规模	--		
面积(平方米)	3399.96		
招标代理机构名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳鹏鸿建安科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300689421007H
项目负责人	曾伟松	证件类型	身份证
身份证号码	441225*****11	记录登记时间	2021-05-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2.3 2025 年沙头街道老旧小区改造工程(标段三)

中标通知书

标段编号: 2502-440304-04-01-188151004001

标段名称: 2025年沙头街道老旧小区改造工程(标段三)

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 706.184989万元

中标工期(天): 365

项目经理(总监): 廖帆



本工程于 2025-07-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-08-29



查验码: JY20250825875568

查验网址: <https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号：GLSZ-STLJXQ-SG-003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：2025 年沙头街道老旧小区改造工程（标段三）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2025 年沙头街道老旧小区改造工程(标段三)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福发改(2025) 159 号

工程规模及特征: 2025 年沙头街道老旧小区改造工程项目位于福田区沙头街道,拟对金地花园、金地花园生活区、椰树花园小区、公路局住宅小区、湖北宝丰花园、锦洲综合楼、罗湖工商宿舍、绿洲花园、锦河苑、好景豪园小区进行改造,总建筑面积 269201.87 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

2025 年沙头街道老旧小区改造工程(标段三)施工范围包括公路局住宅小区、湖北宝丰花园、锦洲综合楼、罗湖工商宿舍、绿洲花园小区、锦河苑。公路局住宅小区位于深圳市福田区新洲九街,建成于 1993 年,总建筑面积 3629.2 平方米,共 1 栋建筑。主要工程内容包括楼道修整、屋面修整、外墙修缮、围墙修缮、道路整治、线路规整、消防设施修缮等。湖北宝丰花园位于深圳市福田区新洲九街,建成于 1992 年,总建筑面积 8010.64 平方米,共 1 栋建筑。主要工程内容包括楼道修整、屋面修整、外墙修缮、线路规整、消防设施修缮等。锦洲综合楼位于深圳市福田区新洲三街 168 号,建成于 1992 年,总建筑面积 7048.63 平方米,共 1 栋建筑。主要工程内容包括楼道修整、屋面修整、外墙修缮、道路整治、线路规整、消防设施修缮等。罗湖工商宿舍位

于深圳市福田区新洲二街 203 号，建成于 1995 年，总建筑面积 6500 平方米，共 2 栋建筑。主要工程内容包括楼道修整、屋面修整、道路整治、外墙修缮、电力管线改造、消防设施修缮等。绿洲花园位于深圳市福田区新洲七街 175 号，建成于 1995 年，总建筑面积 39008 平方米，共 8 栋建筑。主要工程内容包括楼道修整、屋面修整、道路整治、外墙修缮、电力管线改造、消防设施修缮等。锦河苑位于福田区新洲九街 353 号，建成于 1995 年，总建筑面积 55202 平方米，共 7 栋建筑。主要工程内容包括楼道修整、屋面修整、道路整治、外墙修缮、电力管线改造、消防设施修缮等。

具体内容以发包人认可的最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 ）；	
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 ）；	

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
□燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它) ;				
□其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 8 月 31 日 (具体开工日期以发包人或监理现场书面通知为准);

计划竣工日期: 2026 年 8 月 31 日; 合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰零陆万壹仟捌佰肆拾玖元捌角玖分（¥7061849.89 元），

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万肆仟伍佰玖拾捌元捌角陆分（¥184598.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万伍仟元整（¥355000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年8月31日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人：深圳市金地房地产项目管理
有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码:91440300689421007H
地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华
路1号梅华1号大楼409-C
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国农业银行深圳新安支行
账号：41021700040098378

郭科弟

中 标 公 示



中标价
706.184989万元



中标人
深圳源鸿建安科技集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

定标结果公示

2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段三）定标结果公示

发布时间：2025-08-25 16:51:55

2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段三）定标结果公示

基本信息			
招标项目编号：	2502-440304-04-01-188151004		
招标项目名称：	2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段三）		
标段编号：	2502-440304-04-01-188151004001		
标段名称：	2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段三）		
工程类型：	施工		
建设单位：	深圳市金地房地产项目管理有限公司		
定标方法：	直接票决		
定标时间：	2025-08-25 15:30:00~2025-08-25 16:51:55		
中标候选人：	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
联系人：	黄工		
定标结果记录			
第1大轮投票表			
编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市国盛建设工程有限公司	0	2
B	深圳市湛艺建设集团有限公司	0	2
C	深圳市中饰南方建设工程有限公司	0	2
D	深圳泰鸿建科集团有限公司	0	2
E	深圳华安达建设集团有限公司	0	2
F	深圳市中深装建设集团有限公司	0	2
G	深圳源鸿建安科技集团有限公司	7	1
H	深圳市望华建设集团有限公司	0	2
I	深圳市安达业建设集团有限公司	0	2
J	深圳市益信建设工程有限公司	0	2
K	深圳市华晟建设集团股份有限公司	0	2
L	中铁十七局集团深圳建设有限公司	0	2
M	深圳市万萌建科集团有限公司	0	2
N	深圳市建匠工程有限公司	0	2
O	深圳市金鑫华建设集团有限公司	0	2

中标结果公示

2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段三）中标结果公示

发布时间：2025-08-25 18:10:55

项目场地预约

3、拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩（不评审）

3.1项目经理业绩证明文件：

2022 年沙头街道老旧小区改造工程 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2208-440304-04-01-669386001001	
标段名称：2022年沙头街道老旧小区改造工程	
建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：银广厦集团有限公司	
中标价：1607.163588万元(1607.163588万元，下浮率11.06%。)	
中标工期：90日历天	
项目经理(总监)：郑秀燕	
本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-02 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2022-11-10
查验码：2425330833097283	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

Y66-GC2022-107

工程编号: _____

合同编号: DJ6012211-GC01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年沙头街道老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区沙头街道

发 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人: 银广厦集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：银广厦集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年沙头街道老旧小区改造工程（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市福田区沙头街道

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：2022 年沙头街道老旧小区改造工程项目位于福田区沙头街道，拟对新浩城花园、金福苑进行改造，总建筑面积约 91142.35 平方米。工程改造内容包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包含但不限于 2022 年沙头街道老旧小区改造工程的小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				

☐ 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期:_____年_____月_____日,具体开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟陆佰零柒万壹仟陆佰叁拾伍元捌角捌分(¥16071635.88元);其中不含税金额¥ 14744620.07 元,增值税税额¥ 1327015.81 元(增值税税率 9%),如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整;

其中不含税金额¥ 14744620.07 元, 增值税税额¥ 1327015.81 元(增值税税率 9%), 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____)

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 27 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份,其中发包人执壹拾贰份,承包人执捌份,具有同等法律效力。

发包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司(公章) 承包人: 银广厦集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192244260B

统一社会信用代码:

914403007230271274

地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园
11 栋 A 座 602

地址: 深圳市福田区莲花街道康欣社区北
环大道 7001 号开元大厦 2 楼整层

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人: 陈镇文

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83940077

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

开户银行: 建设银行深圳石厦支行

账号: 44201521700056004467

账号: 44250100008800000671

施工现场搅拌等易产生扬尘污染的作业区应进行封闭作业；因堆放、装卸、运输等易产生扬尘污染的物料应当采取遮盖、封闭、洒水等措施；风速四级以上天气应停止易产生扬尘的作业；严禁从施工场地内向外抛扬垃圾。

22) 承包人应负责完成本项目所需全部施工内容。（包施工、包材料、包工期、包安全、包验收、包竣工档案整理等）。

23) 承包人应按照发包人要求，执行发包人公司对于项目管理的要求。

24) 其他承包人应做的工作并承担相应费用。承包人需无条件配合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：郑秀燕，资格证书号：粤 2442020202102735

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 3 万元。同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，应当在当期解除兼任，逾期不解除兼任的，加倍处罚 6 万元/人次，并在进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金；除符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府【2015】73 号）规定的情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，每更换一人次向发包人支付合同价的 3% 作为违约金。项目经理及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人需承担 20 万元/人次的违约金。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括按通用条款执行。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 2022年沙头街道老旧小区改造工程

验收日期: 2024年2月27日

建设单位(盖章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

工程竣工验收报告



* GD - E1 - 914 / 1 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

工程竣工验收报告



* GD - E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	颜恩赐(建设单位:项目负责人)
副组长	张子健(建设单位)、秦剑琦(监理单位:总监理工程师)
组员	建设单位:谭健;设计单位:项目负责人冯雪娟,设计工程师:董煌; 监理单位:吴雄兴、李大略; 施工单位:郑秀燕(项目经理)、宣敏、赵福光、刘仪荣、刘苑玉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	颜恩赐	冯雪娟、郑秀燕
给排水工程	吴雄兴	刘苑玉
室外工程	谭健	李大略、董煌
建筑设备安装工程	秦剑琦	宣敏、赵福光
工程质控资料	张子健	刘仪荣

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

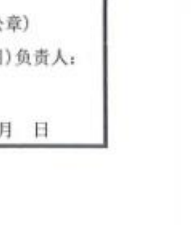


* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按图施工已完成工程设计文件和施工合同内的全部内容，工程质量保证资料完整，各分部工程验收合格，符合设计文件、合同及验收标准要求，观感质量一般，各责任主体均同意该工程质量符合为“合格”等级，同意竣工验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
									
2024年2月25日		2024年2月25日		2024年2月25日		2024年2月25日		2024年2月25日	

GD-E1-914

3.2 技术负责人业绩证明文件

卓越东部蔚蓝海岸花园六期（九年一贯制学校及地下室）
施工合同

7021-64

副本

工程编号：_____

合同编号：SGHT 2021001

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称：卓越东部蔚蓝海岸花园六期（九年一贯制学校及地下室）

工程地点：惠州市大亚湾石化大道北卓越东部蔚蓝海岸花园会所

发包人：惠州市卓越东部房地产开发有限公司

承包人：深圳市万科集团建设总代理有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市卓越东部房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市邦信科技发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 卓越东部蔚蓝海岸花园六期(九年一贯制学校及25栋)

工程地点: 惠州市大亚湾石化大道66号卓越东部蔚蓝海岸花园会所

工程内容: 惠州市卓越东部房地产开发有限公司, 共两栋, 一栋为幼儿园, 一栋为小学

建筑面积: 共两栋, 面积分别为 80 平方米 (其中单套制宿舍面积 70.10 平方米, 25 平方米 0.45 平方米, 0.6 平方米, 地下室面积 140 平方米)

工程立项、规划批准文件号:

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: 室外工程、室内精装修工程、防水工程、外墙保温工程、室内给排水工程、暖通工程、强弱电工程、消防工程、智能化工程、园林景观工程、幕墙工程、钢结构工程、金属屋面工程、防腐工程、涂装工程、清洗工程、维护工程、拆除工程、土方工程、地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、安装工程、市政工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程、港口工程、机场工程、铁路工程、公路工程、市政工程、水利工程、电力工程、通信工程、广电工程、民航工程、航海工程、航天工程、海洋工程、核工业工程、冶金工程、化工工程、制药工程、食品工程、轻工工程、纺织工程、服装工程、皮革工程、木材工程、家具工程、印刷工程、造纸工程、陶瓷工程、玻璃工程、塑料工程、橡胶工程、金属工程、非金属工程、复合材料工程、其他工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 210 天。

拟从 2021 年 1 月 28 日开始施工, 至 2021 年 8 月 28 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 按国家、广东省、惠州市现行工程质量验收标准, 达到合格标准。

五、 合同价款

合同总价（大写）：陆仟玖佰零拾肆万陆仟伍佰贰拾元整

（小写）：69746520.00 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 13 日

本合同订立地点：惠州市惠阳区霞涌街道办事处会议室

发包人承包人约定本合同自双方代表签字并加盖单位印章之日起生效。



发包人: (公章)

地址: 惠州大亚湾西区石化大道西66号
惠州大亚湾中石油石化会所

法定代表人:

李华

委托代理人:

联系人:

电话:

传真:

开户银行: 惠州大亚湾支行

帐号: 2008 023109200018996

邮政编码:

电子邮箱:



承包人: (公章)

地址: 惠州市罗浮山罗浮山中路8号联兴大厦2楼

法定代表人:

罗雄印

委托代理人:

联系人:

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司惠州分行

帐号: 44201504200059918888

邮政编码:

电子邮箱:

zh · 承包人指定银行账户 · zh	
账户名称: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	
开户银行: 中国建设银行深圳黄贝岭支行	
账号: 44201504200059918888	
特别说明: 汇入其他任何账户的款项承包人不承认!	

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 卓越东部蔚蓝海岸花园六期项目（九年一贯制学校及地下室）

验收日期: 2024年6月19日

建设单位（盖章）: 惠州市卓越东部房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卓越东部蔚蓝海岸花园六期项目（九年一贯制学校及地下室）				
工程地点	大亚湾西区上田	建筑面积	18659.81m2	工程造价	5787万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441351202103310101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2021035		
建设单位	惠州市卓越东部房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐甲文
副组长	曹柳凡
组员	荆洲、李亨文、张迎立、杨万恒、杨红坡、黄攀、兰志明、吕远、汪晓宏、戴雪来

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄攀	苏晓钰、张迎立
建筑设备安装工程	兰志明	李斌勇、李亨文
通讯、电视、燃气等专业工程	荆洲	兰志明
工程质控资料	曹柳凡	吕远、李廷琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐甲文	惠州市卓越东部房地产开发有限公司	项目负责人		唐甲文
2	苏晓钰	惠州市卓越东部房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	苏晓钰
3	李斌勇	惠州市卓越东部房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	李斌勇
4	吕远	惠州市卓越东部房地产开发有限公司	资料员	资料员	吕远
5	曾福凡	广东省广大工程顾问有限公司	总监	工程师	曾福凡
6	荆洲	广东省广大工程顾问有限公司	总监代表	工程师	荆洲
7	张迎立	广东省广大工程顾问有限公司	土建专监	工程师	张迎立
8	李亨文	广东省广大工程顾问有限公司	水电专监	工程师	李亨文
9	汪晓宏	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	项目经理	工程师	汪晓宏
10	戴雪来	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	企业技术负责人	高级工程师	戴雪来
11	李廷璋	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	资料员	资料员	李廷璋
12	杨万恒	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目负责人	工程师	杨万恒
13	黄攀	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	建筑工程师	工程师	黄攀
14	兰志明	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	给排水工程师	工程师	兰志明
15	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	杨红坡
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸及有关修改通知内容施工完毕，施工管理资料和质保资料齐全。本工程符合竣工验收

条件，经设计、监理、施工、建设、勘察等单位共同验收，一致同意该工程通过验收，质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨万恒
注册号：4407408-002
有效期：至2025年6月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年6月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月14日
--	--	--	---	---

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨红坡
注册号：4406565-AY005
有效期：至2025年12月

GD-E1-914/6

4、履约评价情况（不评审）
 (1) 众福雅苑施工总承包工程

合同履约评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	众福雅苑施工总承包工程		
建设单位	深圳市绍隆樟置业有限公司		
合同类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 造价咨询 ☐ 其他: _____		
承包范围	包括并不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、安装工程等		
合同金额	265698907.32 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	陈世超	发包方式	直接发包（非招标）
开工时间	2022 年 12 月	计划竣工时间	2025 年 8 月
履约评价自评时间		2025 年 8 月 20 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>95</u> 分; 等级: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 (优 $\geq$ 90; 90 $>$ 良 $\geq$ 80; 80 $>$ 中 $\geq$ 70; 70 $>$ 合格 $\geq$ 60; 不合格 $<$ 60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u>。 综合评价为 <u>优秀</u>。		
评价人员签名	 建设单位盖章:		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 $\geq$ 90; 90 $>$ 良 $\geq$ 80; 80 $>$ 中 $\geq$ 70;

70 $>$ 合格 $\geq$ 60; 不合格 $<$ 60。)

中标通知书

中标通知书

深圳源鸿建安科技集团有限公司：

贵单位参与我司组织的 众福雅苑施工总承包工程 招投标，经我司招标小组评定、公司领导同意，按照贵我双方确定的施工价格、施工范围、施工期限，现确定贵单位以人民币 265698907.32 元中标，承担我司本项目的总承包工程。请贵司收到此通知书后 3 天内与我司相关人员联系商谈合同签订事宜。

特此通知。

招标人（盖章）： 深圳市绍隆桦置业有限公司

日期：2021 年 11 月 10 日

施工合同



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01685703

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局
日期 2023年12月15日
行政审批专用章

证书序列号: 2021-1950

建设单位	深圳市绍隆樟置业有限公司		
工程名称	众福雅苑主体工程		
建设地址	深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南		
建设规模	32967.5 平方米	合同价格	26569.89073 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
监理单位	深圳市建控地盈监理有限公司		
合同开工日期	2022年03月01日	合同竣工日期	2023年10月09日
备注	项目经理: 陈世超 注册证书号: 粤144181904232 项目总监: 林俭 注册证书号: 44006110 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

工程编号: _____
合同编号: SLZZY003

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 众福雅苑施工总承包工程
工程地点: 龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南
发 包 人: 深圳市绍隆樟置业有限公司
承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市绍隆樟置业有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 众福雅苑施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2021]0273号

工程规模及特征: 项目用地面积 5985.15 平方米, 二类居住用地, 计容总建筑面积 17955 平方米, 其中住宅 16155 平方米, 商业 1700 平方米, 物业服务用房 100 平方米。本工程拟建建筑物塔楼高 27 层, 裙房 2 层, 全断面设 3 层地下室。工程承包范围包括并不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100 %; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括并不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☒ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 03 月 01 日;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 09 日;

合同工期总日历天数 589 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格。_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟伍佰陆拾玖万捌仟玖佰零柒元叁角贰分（¥ 265698907.32 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万零玖佰陆拾柒元贰角贰分（¥ 7970967.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥ ____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥ ____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥ ____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市绍隆樟置业有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邓福财

组织机构代码：91440300MA5DHDAG0W

地址：深圳市龙华新区民治街道樟坑一
区1号

邮政编码：518000

法定代表人：邓福财

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳水贝珠宝支行

账号：4425 0100 0170 0000 1841

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴志鸿

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区
26区中洲集团项目部B栋201

邮政编码：518102

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：

电话：0755-23323223

传真：0755-23323223

电子信箱：779591844@qq.com

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0947

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：众福建筑主体工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市恒裕地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	众福雅苑主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南	建筑面积	32967.5㎡	工程造价	26569.890732万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	27	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2020-440326-47-03-01685704	监理许可证号			
开工日期	2022年12月2日	验收日期	2025 年 5 月 1 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021090-1		
建设单位	深圳市绍隆樟置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	深圳市建控地查监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏忠海
副组长	张伟升
组员	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、田惠航、廖木生、郑力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田惠航	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、廖木生、李让
建筑设备安装工程	魏忠海	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、廖木生、李让、郑力
工程质控资料	魏忠海	曹文革、洛雪艺、陈世超、张俊才、廖木生、李让、郑力

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	资料齐全,验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	资料齐全,验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	资料齐全,验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	资料齐全,验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	资料齐全,验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	资料齐全,验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	资料齐全,验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	资料齐全,验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	资料齐全,验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏忠海	深圳市绍隆坤置业有限公司	项目负责人		
2					
3					
4	田惠航	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		田惠航
5					
6					
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人		李让
8					
9					
10	曹文革	深圳市建信地查监理有限公司	项目总监		曹文革
11					
12					
13	陈世超	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理		陈世超
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，并按照有关程序规定组织了参建各方单位参加的验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方汇报工程履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，最后形成一致意见：该工程符合设计文件及验收规范以及合同的要求，结构安全，功能可靠，资料完整，质量合格，同意备案后交付使用。

 陈世超 粤1442018201904232 建筑 2028.05.14 深圳建安科技集团有限公司 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：田惠航 注册号：4400030-357 有效期：至2026年03月05日			
 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(2) 众福雅苑消防工程

合同履行评价报告
(竣工履约评价)

项目名称	众福雅苑消防工程		
建设单位	深圳市绍隆置业有限公司		
合同类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 造价咨询 ☐ 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	7961092.99 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	陈世超	发包方式	专业分包
开工时间	2023 年 2 月	计划竣工时间	2025 年 8 月
履约评价自评时间		2025 年 8 月 20 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>95</u> 分; 等级: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 (优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	 建设单位盖章: <u>张伟升</u>		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70;

70>合格≥60; 不合格<60。)



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工合同

合同编号: ZFYYZBHT002

众福雅苑消防工程
施工合同

工程地址: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市绍隆置业有限公司 (简称: 发包人)

地 址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区青创城 B 栋 5A3

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 (简称: 承包人)

地 址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201

发包方：深圳市绍隆置业有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳源鸿建安科技集团有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规的规定，并结合《建设工程施工总承包合同》与本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就众福雅苑消防工程施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：众福雅苑消防工程（以下简称本工程）

2、工程地点：深圳市龙华区民治街道

3、工程暂定总价：大写：柒佰玖拾陆万壹仟零玖拾贰元玖角玖分（小写：¥7961092.99元），详见附件合同清单，其中安全文明施工措施费为包干项目，结算不做调整。综合单价按合同附件清单价格包干，实际结算总价以工程完工并取得消防主管部门出具的消防验收合格证后，以实际完成的工程量、设计变更、现场签证、以及合同承包范围和内容以外增加的工作，据实结算。

4、计价标准：采用国标《建设工程工程量清单计价规范》（2013）及深圳市补充规范，定额执行《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》。

5、本合同作为双方真实执行合同，前期为应付政府及银行的贷款合同中若与本合同条款发生矛盾，以本合同为准。

第二条 工程承包范围和内容

（一）工程承包范围：施工图纸范围内所有的消防工程内容（防火门及防火卷帘除外），具体包括：

- 1、火灾自动报警系统、CO 监控系统、电气火灾监控、消防电源监控、防火门监控、余压监控、气体灭火报警系统、液位显示装置等；
- 2、消火栓系统、喷淋系统等；
- 3、防排烟系统；
- 4、气体灭火系统；
- 5、为满足消防验收及使用的其他工程内容。

为使得上述所列消防系统、设备能够正常使用所需的材料、设备、附件的采购、运输、保管、安装、调试、验收和维修等工作均在承包范围内。

上述所列虽未载明，但为保障本消防系统工程顺利安装、调试完毕并通过消防主管部门验收所必须的配置及相关工作、办理的手续，以及为确保施工现场安全、文明、环保所采取的措施，质量保修期间的维修服务，也均在承包范围内。

第三条 合同工期

1、计划开工日期：2023 年 2 月 21 日（实际以甲方签发的开工令上注明的开工日期为准）；
2、2024 年 7 月 23 日前完成竣工验收并经消防主管部门验收合格，出具消防验收合格证的时间。

3、因发包人的原因，导致实际开工时间若有变更，则以上竣工时间予以顺延，但合同工期总日历天数 518 天不予变更；因非发包人的原因导致合同工期变更的，以上竣工时间（含上述阶段性工程的完成或竣工时间）不予顺延，但合同约定的不可抗力事件发生的以及发包人原因导致的工期延误除外。

第四条 付款方式

每月 10 日（即当期计量的截止日）前，承包人向监理工程师提出当期已完工程量付款申请。进行期中支付时，承包人须按发包人要求的时间及内容提供相关资料，发包人（包括监理工程师或委派的咨询单位）按程序（发包人制定的管理程序和制度文件）审查同意，且经监理单位验收合格的项目方可列入期中支付，由发包人支付给承包人。每次的工程进度款按当期完成产值的 80% 支付，待工程完成并竣工验收合格后支付工程进度款至合同价的 90% 时停止期中支付，竣工资料移交完毕，工程移交完毕后，工程结算经甲方委托的第三方咨询单位审核确认后支付至审定结算价的 97%，剩余 3% 作为保修金在保修期满后支付。

进行期中付款时，发包人应在收到承包人提供的相关资料后 10 个工作日内进行审查并支付工程款；工程竣工后，发包人应在验收合格后 10 个工作日内支付相应的工程款；竣工资料与工程移交完毕后，发包人应在第三方咨询单位审核确认后 10 个工作日内支付相应的工程款。若发包人未能支付，每逾期一天，应按日向承包人支付当期工程款的 1 % 作为违约金。

第五条 工程承包方式及材料设备采购、运输、保管

（一）工程承包方式

1、本工程实行包工、包料、包工期、包质量、包安全、包消防验收通过、包取得消防主管部门颁发的消防验收合格证的承包方式。

（二）材料采购

1、本工程所用材料设备均由乙方负责自行采购。设备、材料进场前，由乙方提供出厂家，并提供经消防总队认可流通领域证书、设备材料的相关质量证明文件，报监理和甲方备案后购买，监理和甲方监督检查质量。

2、乙方采购的材料及设备必须经国家消防主管部门认可的产品，并向甲方提供样品、产品合格证、质量检验报告等相关资料。

3、乙方设备材料到工地前，需提前 24 小时通知甲方、监理，经甲方和监理进行开箱检查，并核对样品库后方可进场，（自甲方接到乙方电话或书面通知，超过 24 小时，甲方、监理不到现场验收的，视为甲方验收通过。因甲方验收材料延误乙方工期的，乙方的工期可以顺延），进场后由乙方妥善保管。如果出现货不对板现象乙方除无条件退货外，由此产生的延误工期不顺延。

4、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。

5、乙方提供的设备定货应包括足够的附件、配件和专用工具以及技术说明书。

6、由乙方负责供应的材料、设备，甲方或监理的核实、接受相关文件、报告，并不免除乙方对于材料、设备质量的保证责任，材料、设备的缺陷责任仍由乙方承担。

7、甲方指定的材料或设备，乙方按照甲方与供应商约定的条件执行；乙方拒绝按照甲方核定的单价（按双方约定甲方乙供材料的付款方式核定的单价）采购甲方乙供材料的，由甲方进行采购，甲方按材料总价（ Σ 甲方核定的各材料单价 $\times$ 各结算材料的定额含量）的 1.5%给予乙方保管费，乙方负责甲方采购材料的卸车和保管责任，材料保管费不计取各种费率作为税前独立费。在执行过程中，约定的条件（指付款方式、质保期限和工期）超越本合同条件，甲方有责任协调并调整。

第六条 质量等级及工程验收

1、质量等级：达到验收规范合格标准，并通过消防主管部门的验收合格；如因乙方原因达不到上述工程质量目标。乙方应负责整改至达到工程质量目标。

2、施工过程中有关隐蔽工程在乙方自检合格的基础上报甲方验收，经验收通过后，由甲方及监理方在签收书面验收通知时起 24 小时内共同验收。经甲方及监理方共同验收合格并在验收记录上签字后，方可进入下一道工序施工，否则甲方有权要求返工，由此造成的经济损失和工期延误均由乙方自行负责。为不影响现场施工进度，甲方接到乙方书面验收申请后，24 小时内甲方不组织共同验收，视为甲方、监理验收通过。如有需要，甲方可随时对隐蔽工程或其他工程重新复验，若复验合格，甲方承担由此发生的复验及返工费。若复验结果不合格，由乙方返工并承担相关费用和责任。

3、消防系统工程的调试，乙方必须按照国家现行的有关标准、规范进行。

4、消防系统工程竣工验收由乙方组织，设计单位、甲方、监理单位、总承包单位参加，消防主管部门验收。

5、工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

6、乙方须确保本工程一次性通过消防主管部门的竣工验收，如因乙方工程质量问题造成不能一次性通过消防主管部门的竣工验收的，乙方应在双方约定的时间内进行整改并再次报请验收，若经两次整改仍未通过验收的，甲方有权另行委托其他单位进行整改并以乙方的名义进行报验。甲方的另行委托并不减免乙方的任何责任。

7、工程竣工后，工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料肆份交甲方。工程变更较大的，应由乙方出具变更图纸，由乙方在竣工图上签注。

第七条 双方权利与义务

(一) 甲方权利与义务

1、负责向乙方提供设计图纸肆套(其中贰套作为竣工图返回甲方)，并组织施工图纸会审及施工技术交底工作。

2、负责本工程的现场进度、质量、安全及文明施工控制和管理的工作，可以随时对工程进度、质量、安全及文明施工进行检查，对于不符合要求之处，督促乙方整改，确保乙方按照经批准的施工组织计划进行施工；

3、协调乙方与其它施工单位的施工配合工作，包括提供现有脚手架、现有垂直运输机械、临时水电接口等的配合工作；

4、在乙方进场施工前，协调相关施工单位做好消防管线预埋，管孔预留施工及疏通工作；向乙方进行安全管理培训和施工交底，与乙方签订安全管理协议。

5、按合同约定及时向乙方支付工程款；

6、协助乙方办理消防系统工程竣工验收，并按合同约定的期限办理竣工结算；

7、配合乙方与设计方办理施工图纸优化。

8、审核乙方报送的施工组织设计和工程进度计划，并据此计划监督乙方完成本合同约定承包范围和内容的各系统的施工和设备安装等工程。

9、甲方委派 魏忠海 (电话: 13926599966) 为施工现场甲方代表，负责施工现场的协调配合，负责对乙方施工进度、质量、安全、现场文明施工等进行监督管理。

10、室内的装修，必须按消防法规的有关规定选用合格的装修材料，如装修材料需经有关部门见证取样及抽样检验的，甲方需督促装修公司对装修材料进行见证取样检验和抽样检验，装修材料的抽样检验手续由乙方负责办理，费用由装修公司承担；如不按有关规定执行，影响到消防审核及验收，一切责任由相关责任方承担；负责保证本合同以外的其它消防设施完整，达到消防验收合格。

11、协调提供装修公司、设计单位、工程全套设计图、施工单位资质复印件等报审、报验手续的相关资料以便配合乙方进行消防备案、审核申报、验收申报手续。如因提供的资料不全而造成消

防备案、审核申报、验收备案申报延误或无法办理，所产生的后果由相关责任方负责。

(二)乙方权利与义务

1、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作，并负责办理取得消防主管部门的验收合格意见书。

2、严格按国家及部颁发的现行相关消防工程施工、验收标准施工，同时遵守工地安全规程、防火安全规定并自行承担安全生产管理责任及其它一切经济责任。

3、工程完工未移交甲方前，负责对现场成品进行保护。

4、乙方的施工队伍必须遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好现场保卫和垃圾清理等工作。

5、乙方的施工队伍在施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，否则乙方负责修复并赔偿甲方的损失。

6、工程完工经甲方同意后5天内，乙方完成有关完整的验收资料报送消防检测及验收部门，提交检测、验收申请报告，并与消防主管部门协调，经甲方确认后向相关部门申请工程验收，并组织现场验收。

7、有关消防安装工程竣工验收资料（包括在竣工后30天（日历天）内取得消防部门颁发的消防工程验收合格意见书）由乙方负责编制整理并按时交给甲方审核后归档。

8、合同签订后15天内，做好消防安装工程施工的施工组织设计，各分部分项开工前要有完善的施工方案、质量保证措施、安全生产保证措施和技术交底工作并经甲方认可。

9、按甲方要求进场施工，并提前组织好半成品采购、运输、保护等工作。乙方应向甲方提供年、季、月、周度工程进度计划及相应的进度统计报表。乙方不能按照甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提供一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工。

10、乙方在进场施工前一周向甲方、监理提交本工程的详细施工组织设计（施工组织设计的内容应包括设计、施工工艺、材料设备等的进场计划）。

11、乙方必须服从甲方、总承包单位的统一安排，保证总承包单位提供的场所及设施设备使用期间的安全，自行保管材料物品，若由于乙方使用不当或管理不善，造成的损失和责任均由乙方自行承担；

12、乙方必须完整、及时地执行甲方指令并应严格执行有关质量和安全保证措施、组织措施及做好现场有关记录等工作。凡是发现没有严格执行规范和合同约定的任何情况，甲方现场代表将视情况做出口头警告、书面警告、限期整改等处理。如情节严重或反复违反的情况，甲方将立即发出整改通知、停工整改通知，乙方应承担有关损失和延误的责任。

13、乙方必须教育现场人员遵守甲方的有关工地管理规定，做到文明施工、安全生产；因乙方

施工人员及由于乙方施工引起而出现的质量及安全事故，一切责任和损失费用由乙方承担，同时乙方应做好以下工作：

(1)施工过程中，乙方的施工队伍必须严格服从甲方及施工现场的管理和指挥，甲方有工程技术人员到现场按有关规范检查和监督乙方施工，乙方的施工队伍必须接受。

(2)乙方必须对进场的施工人员进行三级安全教育，并办理安全教育手续，消防安装单项工程相关的安全责任由乙方负责。

(3)对每一项隐蔽工程，乙方必须提前 24 小时通知甲方进行隐蔽工序验收，甲方验收合格并会同有关单位、部门检验无误后方可进行下一道工序的施工。

(4)乙方在施工的同时，必须紧随施工进度编写消防安装工程的技术资料，每道工序施工完成后，必须立即填写资料，并交甲方一份备查，最终按质检站的要求全部归档。

(5)按时参加监理方组织的现场施工管理例会，汇报工程施工情况。

(6)乙方应严格遵守国家的有关法律、法规，严格遵守甲方及施工现场对安全生产的有关规定，承担因自身安全措施不力造成的损失。

14、乙方在施工过程中应服从甲方管理人员及施工监理工程师的监督和管理，遵守施工现场的各项规章制度，协调好和甲方及各施工单位的关系，做好交叉施工的各项安排、和甲方及相关专业单位的配合。

15、乙方项目经理或项目技术负责人必须按时参加甲方的每周工程例会，因故不能按时参加的应提前 2 小时向甲方项目经理提出书面申请，并在获得甲方项目经理批准后方可缺席（或迟到）。

16、在施工过程中，乙方应采取有效措施妥善保护好施工现场及其周边的施工成果、设施和设备，若因乙方的原因造成损坏的，乙方应无条件恢复。

17、在施工过程中如因其他施工单位的原因，造成乙方已完成成果遭受损失的，应做好录像、拍照等取证工作，并立即报告甲方及责任方，同时乙方应立即采取妥善措施予以保护，以防损失扩大并立即进行修复，在修复后乙方自行向责任方追究相应费用。

18、乙方应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关的各种证明和施工审批手续并书面通知甲方。

19、乙方按合同规定完成合同内全部工作，整理齐全竣工资料后可向甲方提出竣工验收要求；竣工验收按国家规定程序办理，自工程经消防主管部门验收合格，并出具消防验收合格证之日起十日内，乙方负责将本工程完好、清洁的移交给甲方。乙方负责对已竣工工程但未正式交付甲方前的已完分包工程的成品保护和清洁工作，保护期间发生出现损坏或污损，乙方必须立即免费修复、清理，否则甲方有权委托其他单位进行修复、清理，相关费用均由乙方承担。

20、组织工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制竣

工结算。

21、乙方驻工地现场代表为魏创标，联系方式：18318030351，代表乙方全面负责与本工程有关的各项事宜。在本工程施工期间，每周常驻工地的时间不低于五日，遇施工需要时，还应做到随叫随到。

22、乙方应履行并承担总包合同中与本合同工程有关的甲方的所有义务和责任。同时应避免因乙方自身行为或疏漏造成甲方违反总包合同中约定义务的情况发生。

23、必须做好进场材料的保管工作，专人负责，做好工程验收前本专业施工成品的保护工作。

24、必须在工程验收合格之日起七天内移交竣工图及竣工资料肆套。于主体工程竣工验收 15 天前取得消防工程验收合格证（甲方原因除外）。

25、负责办理与消防工程有关的相关手续，负责与消防主管部门及相关部门沟通协调，保证其所负责施工的消防工程通过消防验收，并承担施工范围内的手续费、验收费用等。

26、乙方必须向甲方提供施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

27、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要按照施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方提供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

第八条 施工与设计变更

1、乙方必须严格按照经消防主管部门批准的且经优化的施工图纸和国家有关消防系统工程规范、技术要求施工，确保本工程通过消防主管部门的验收。

2、施工过程中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方必须以书面通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工（工期相应顺延）。设计变更另行计费，且消防施工单位提出的变更必须符合规范、技术标准要求，并经相关单位认可。

3、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位并采取相应的安全保护措施（双方确认后，乙方施工工期相应顺延）。

4、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

5、设计变更须由设计单位出具书面变更通知或设计修改图。

6、施工期间，凡发生工程业务联系单（非设计原因）、技术核定单等，必须由甲方、监理单位、乙方办理书面签证手续，否则，视为无效文书。

7、工程设计变更通知单（包括设计修改补充图）、业务联系单、技术核定单等，凡涉及工程量、单价增减时，甲方、乙方、监理应及时办理费用的签证认定手续。

8、工程量及价格签证按以下程序进行：

(1)施工现场发生施工项目的各项签证及签证费用，乙方必须以书面形式向甲方、监理提出申请，影响到当日施工进度变更的工程量核定甲方必须在4小时内完成，其它签证或变更在甲方收到签证申请后的28天内进行工程量的审核确认。

(2)工程量经甲方审核确认后，乙方应在5个工作日内按照甲方的标准格式向甲方报送变更签证单（包括签证的原因、现场三方确认工程量的原始记录、签证部位的照片或录像资料）。

(3)甲方收到乙方的变更签证单后，按照甲方内部的管理流程进行审批，经甲方审批确认后的签证，书面签发给乙方作为结算依据。

9、由工程设计变更及签证引起的工程增减费用，按本合同的计价原则计价并下浮5%，工程量按变更部分图纸工程量计算或签证确认的工程量计算。

10、乙方要求的非设计原因变更应在未施工前15天向甲方、监理单位书面提出，经甲方、监理单位同意并办理书面认定手续。

11、因此合同附件（报价清单）为图纸会审前报价，如因设计单位图纸会审和技术交底和本报价中的特征描述及施工做法不一致导致单价有差异的情况下，业主需相应调整单价。

第九条 安全文明施工

1、遵守有关部门对施工现场管理的要求和甲方、总承包单位和监理有关施工现场的管理规定，加强对施工噪音、安全文明、施工时间、现场环境卫生及场外污染的管理，做好安全文明施工措施工作；

2、严格执行有关安全生产、文明施工的有关规定，在施工过程中，由乙方原因造成的工伤及财产损失由乙方负责、并承担由此造成的一切费用及法律责任。乙方管施工必须管安全，一旦发生安全事故，乙方应积极组织抢救，保护现场，负责事故处理，承担全部事故费用及伤亡指标，并及时上报国家规定部门、企业上级主管部门和甲方；

3、乙方的所有施工人员必须持证上岗，安全帽等个人劳保用品由乙方自行解决，并且乙方须按有关规定为施工人员办理相关保险。

4、乙方应按规定办理综合保险并为施工现场内从事危险作业的乙方施工人员办理意外伤害保险、工伤保修，支付保险费用。

5、乙方在本工程施工期间应自备消防设备和器材，遵守政府有关安全消防和施工安全用电的规定及甲方的有关要求。

6、乙方夜间施工应提供足够的照明和警示标志，确保安全。

第十条 竣工结算

1、甲方、乙方约定本工程结算的前提条件为工程竣工验收合格，向甲方提交完整的工程备案资料并完成工程竣工备案，乙方在达到约定的结算前提条件时应在28天内将本工程的结算报告及以下结算资料（包括但不限于）提交甲方审核。

- (1) 施工合同及补充协议
- (2) 竣工图纸（经甲方盖章确认）
- (3) 设计变更资料
- (4) 施工现场签证
- (5) 竣工结算书(另附电子版)
- (6) 工程量计算书(另附电子版)
- (7) 工程预算书(另附电子版)
- (8) 开工报告或开工令
- (9) 竣工验收意见书
- (10) 甲供材料清单及出库单
- (11) 其他与结算有关的资料

2、甲方应在接到乙方的结算报告和完整的结算资料后30个工作日内进行审核和提出修改意见。工程结算以经甲方委托的第三方审核单位与乙方双方核对的审核结果为准。

3、在工程的结算中，对双方争议的问题，由甲方、乙方双方共同提交深圳市工程造价定额总站解释、调解。深圳市工程造价定额总站不接受解释、调解要求的，或经解释、调解还不能解决争议的，可以通过诉讼程序由法院裁判。

第十一条 工程质量保修

1、本工程免费质量保修期限为二年，自消防主管部门验收合格，出具验收合格意见书并由乙方将工程交付甲方使用之日起二年内乙方免费维修及保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后 24 小时内到达现场并及时处理。

3、质量保修金返还方法

(1) 工程竣工验收合格满二年之日起 30 日内，甲方将与乙方进行核算，若乙方切实履行了保修责任，甲方将剩余的保修金扣除相应罚款或代位维修费用（如有）后全部支付给乙方（工程保修金不计利息）。

(2) 出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

(3) 乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修。

(4) 免费保修期结束后，乙方维修只按实际收取相应的成本费用；

第十二条 关于工期延误及工程移交的约定

(一) 关于工期延误的约定

1、对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方、监理单位确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更，经双方签字确认后按实际工程量相应计算工期的顺延，工程价款作相应的调整。

(2) 每天白天（8：00～18：00）内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时的，经甲方、监理方签字确认后工期可以顺延。

(3) 因设计变更、不可抗力造成工期延误的，经甲方、监理方签字确认后工期可以顺延。

(4) 合同中约定或甲方、监理方同意给予顺延的其他情况；

2、乙方在以上情况发生后 7 个工作日内，就延误的内容向甲方、监理方提出报告，甲方、监理方在收到报告后 7 个工作日内给予确认、答复，逾期不予答复，乙方即可视延期要求已被确认。

3、因甲方原因导致工程工期延误的，工期相应顺延。

4、乙方接到甲方现场代表或甲方委托的监理公司的书面进场通知后，必须按书面进场通知指定时间要求进场施工。

5、双方商定工期时已经考虑近期天气因素、法定节假日对施工的影响，遇雨天及法定节假日工期不顺延。

(二) 关于工程移交的约定

1、乙方应在取得消防验收合格证之日起五日内，乙方向甲方提交成品移交申请，甲方（业主）应在收到申请后五天内与乙方一起对成品的规格型号、功能参数要求、数量、完好情况进行清点并将验收合格资料及竣工资料移交给甲方管理，双方确认后由甲方负责管理，若出现人为的（不是乙方原因）损坏等造成的损失，由责任方承担责任和有关费用，乙方不负责。

2、乙方负责免费为甲方制定消防安全制度、灭火和应急疏散预案、为甲方培训维护人员共计 2~3 人，直至能够完全独立操作为止。

第十三条 不可抗力事件处理

1、不可抗力事件发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向甲方代表通报受损害情况，按合同条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用。事件继续发生，乙方应每隔 10 天向甲方报告一次情况，直到事件结束。甲方应对事件处理提供必要条件。

2、不可抗力事件给双方造成任何损失，由各方自行负责，合同价格不得因不可抗力的影响而

做任何调整。若因不可抗力致使合同无法履行的，合同解除后，价款按照已通过验收合格的工程量结算。

第十四条 争议解决

在执行本合同过程中发生纠纷，由甲、乙双方协商解决，协商不成，向建设项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。发生纠纷后，除非出现下列情况，否则双方应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

- (1) 一方单方违约导致合同确已无法履行，双方书面协议终止合同的；
- (2) 人民法院要求暂时停止合同工作的。

第十五条 合同生效与份数

- 1、本合同经合同双方签字盖章之日起生效，至工程竣工验收，保修期满并结清款项之日起终止。
- 2、本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议；补充协议与合同具有同等法律效力；补充协议与本合同约定不一致的，以签署时间在后者为准。
- 3、本合同壹式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市绍隆置业有限公司
(章)

签约代表：

开户帐号：

开户银行：

地址：

联系电话：

签约时间： 年 月 日

乙方：深圳源鸿建安科技集团有限公司
(章)

签约代表：

开户帐号：743274654119

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙华支行

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201

联系电话：0755-23323223

签约时间： 年 月 日

合同编号: ZFYZZBHT002

众福雅苑消防工程
补充协议一



工程地址: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市绍隆置业有限公司 (简称: 发包人)

地 址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区青创城 B 栋 5A3

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 (简称: 承包人)

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路 1 号梅华 1 号大楼
409-C



甲方：深圳市绍隆置业有限公司

乙方：深圳源鸿建安科技集团有限公司

鉴于：甲、乙双方就众福雅苑消防工程施工事宜签订《众福雅苑消防工程（合同编号：ZFYYZBHT002）》（以下简称“原合同”），依据原合同第二条工程承包范围和内容约定：施工图纸范围内所有的消防工程内容（防火门及防火卷帘除外），具体包括：

- 1、火灾自动报警系统、CO 监控系统、电气火灾监控、消防电源监控、防火门监控、余压监控、气体灭火报警系统、液位显示装置等；
- 2、消火栓系统、喷淋系统等；
- 3、防排烟系统；
- 4、气体灭火系统；
- 5、为满足消防验收及使用的其他工程内容。

为使上述所列消防系统、设备能够正常使用所需的材料、设备、附件的采购、运输、保管、安装、调试、验收和维修等工作均在承包范围内。

因项目周期长、现场基本完工，已进入设备调试验收阶段，资金压力过大，经甲乙双方共同商议，特将原合同第四条付款方式约定：“每次的工程进度款按当期完成产值的 80%支付”修改为：“每次的工程进度款按当期完成产值的 90%支付”

本补充协议作为原合同之组成部分，与原合同具有相同法律效力；本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准；除本补充协议约定的事项外，原合同其他条款保持不变。

本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，各份具有相同法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

签订日期：2024 年 11 月 26 日

(3) 招商港务 2024 年道路改造项目

合同履约评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	招商港务 2024 年道路改造项目		
建设单位	招商港务（深圳）有限公司		
合同类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 造价咨询 ☐ 其他：_____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	422375.00 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人		发包方式	
开工时间	2024 年 11 月	计划竣工时间	2025 年 1 月
履约评价自评时间		2025 年 1 月 10 日	
评价得分及评价登记	得分：95 分； 等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 (优≥90； 90>良≥80； 80>中≥70； 70>合格≥60； 不合格<60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为优秀。		
评价人员签名	 建设单位盖章：		
履约评价结果反馈情况			

施工合同

招商港务 2024 年道路改造项目
《施工合同》

工程地点：深圳市南山区蛇口招港港区

发 包 人：招商港务（深圳）有限公司

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

合同编号：

签订日期：____年____月____日

签订地点：

发包人：招商港务（深圳）有限公司

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

发包人、承包人双方经友好协商，就发包人将【招商港务2024年道路改造项目】委托给承包人施工，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规的规定，为明确双方在本工程施工中的权利、义务，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：**【招商港务 2024 年道路改造项目】**

2、工程地点：**【深圳市南山区蛇口招港港区】**

3、工程内容：混凝土路面修缮共约 1250 m²，由 50 m²~500 m²大小不等分散的路面组成；新建雨水井 4 座及排水管道 80 米；调平雨水井暂估 6 座；施工所产生的建筑垃圾清运等，详见工程量清单。

二、承包范围及承包方式

1、**承包范围：**（工程范围）混凝土路面修缮共约1250m²，由50m²~500m²大小不等分散的路面组成；新建雨水井4座及排水管道80米；调平雨水井暂估6座；施工所产生的建筑垃圾清运等。（详见工程量清单）

1) 与上述工作内容相关的措施项目，包括①安全文明施工、②保险、③垃圾清运、④与本工程周边需处理协调的关系。

2) 发包人针对本工程发出的相关指令。

2、承包方式：

1) 承包方式：**【固定单价承包合同】**本工程采用固定单价合同的承包方式，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，其余费用全部包干，结算时一律不予调整。签订合同后，承包人须按本合同、发包人的指令及政府有关规定和规范要求的全部内容进行施工。

2) 施工用水由发包人提供接口，承包人负责接驳；施工用电发包人提供接口，承包人负责接驳，用电须按港区临时用电管理规定进行审批。施工水电费用由承包人负责。

三、工期要求:

1、合同总工期为【60】日历天。

2、工程起始日期:

本工程起始日期暂定为合同签署后【7】天,具体开工时间以发包人/监理人书面通知为准。

3、工期不应包含因交叉施工、配合施工、生产等由于我方原因产生的工期。

4、如遇下列情况,经发包人书面确认后,合同工期相应顺延,并用书面形式确定顺延期限:

1) 施工中因不可归责于承包人的停水、停电连续影响 24 小时以上。

2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害、政府行政命令而影响工程进度。

承包人在以上情形发生后三天内,就延误的工期以书面形式向发包人提出工期延期申请报告;承包人逾期未向发包人工期延期申请报告的,视为不存在工期顺延的情形,承包人不得因同一事宜再向发包人申请顺延工期。

5、除本条第 3 款列明原因外,承包人须按双方约定时间内完成合同所要求的事项。

四、工程质量标准:

本工程质量验收标准:能够完全根据发包人要求快速完成其工作。符合最新国家、省、市、部门等相关作业质量验收规范,验收标准达到合格(质量合格以发包人验收评定质量为标准)。

五、工程造价

1、【单价合同】合同预估总价金额为:(小写)人民币【422375】元,(大写)人民币【肆拾贰万贰仟叁佰柒拾伍元整】元,含增值税【9】%,即按承包人所报综合单价乘以实际完成量,按实际结算为准。

2、在合同执行过程中,如因国家税务政策调整,增值税税率调整的,则对于新增值税税率生效后发生的增值税应税行为,双方同意保持合同约定不含税金额不变,并根据新增值税金额相应增减合同含税总金额。

3、承包人在签订合同之前,已对现场进行踏勘,承包人已充分了解现场工程所需,本合同一经签订,发包人不接受承包人因任何原因对合同进行的任何价格调整要求,本合同另有约定的除外。

4、本合同工程承包方式,承包人在合同范围内作出的报价有漏算、少算工程量的,视为已

包含在工程总价之中，结算不作调整，全部费用及责任均由承包人承担。

5、上述合同总价除发生下列情况可进行调整外，其他任何情况均不再进行调整：

- 1) 承包人未完成本合同第二条、第三条约定的全部承包内容而发生的合同价款和相关费用的扣减；
- 2) 承包人未按合同约定履行而发生的费用扣减、违约金、赔偿金等。
- 3) 发包人认可的工程量变更及相关费用的增减。

六、工程检验与验收

- 1、承包人应认真按照标准、规范和施工图纸要求、以及发包人依据合同发出的指令施工，随时接受发包人、监理单位的检查检验，并为检查、检验提供便利条件，并根据检查检验的要求向发包人及监理单位提供与工程质量有关的技术资料。
- 2、验收标准：按国家现行验收规范及质量标准进行验收，达到质量合格验收标准。
- 3、工程完工后，承包人应于【7】个工作日内做好竣工验收的一切准备工作，包括向发包人提供完整的竣工资料和竣工验收报告，竣工资料一式【2】份，其中原件【1】份。
- 4、发包人在收到承包人送交完整的竣工资料和竣工验收报告后【7】个工作日内组织验收，并给予承包人验收合格批复或提出整改意见，承包人应当按照整改意见在整改期限内完成整改，并承担由于自身原因造成的返工、修改费用，且工期不予顺延。
- 5、竣工日期为承包人完成所有施工并经发包人验收通过签字盖章并移交工程的日期，需整改后才能达到要求的，应为承包人整改后再次提请发包人验收并经发包人签字盖章验收通过并移交工程的日期。

七、履约保证金的收取及退还。

- 1、承包人是否提供履约保证金：

不收取履约保证金

八、合同工程款的支付

- 1、合同工程款支付

- ① 合同总价的【97】%。
- ② 支付条件或期限：【工程完工并经验收合格且完成竣工结算，经双方书面确认后三十个工作日内。】

3、质量保证金，工程造价的【3】%，支付条件：【保修期满后，承包方按要求提交质保金退还申请书后，发包方在 20 个工作日内将扣除违约金、维修费及防水工程保修金后剩余的工程质量保修金不计利息支付给承包方。】。

4、承包人收款前必须向发包人提供由国家税务总局监制的增值税专用发票，如承包人未及时提供发票的，发包人有权延迟付款且无需承担任何违约责任。

5、承包人指定的收款账户如下：

户 名：深圳源鸿建安科技集团有限公司

开户行：中国银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：743274654119

6、承包人在履行本合同时不得随意更改收款账号，如需变更的，承包人应在收款前五天书面告知发包人，因变更账户导致的延迟付款与发包人无关，承包人自行承担延迟付款产生的损失。

九、发包人责任及义务

1、承包人在施工过程中，如出现重大的质量问题或进度无法满足发包人的要求时，在发包人书面通知承包人【10】天内，如承包人仍无明显改进时，发包人有权终止合同并按第 13 条追究承包人违约责任。

2、按合同约定的时间支付工程款。

3、督促工程进度，审核工程进度月报，随时检查工程施工和材料、设备质量。

4、有权依据本合同约定要求承包人更换不称职的项目经理或管理人员，造成的一切损失由承包人负责。

十、承包人责任及义务

1、应指派代表负责合同的全面履行、全权解决工程上的一切事宜。

2、负责工程所需材料的采购工作，采购材料必须符合现行的国家、行业、地方的标准和规范要求。

3、严格按照施工规范和操作规程进行生产及施工，确保工期质量。4、发现设计错误或不合理之处，应及时通知发包人。

5、签订合同【5】日内，向发包人报送施工组织设计、详细的施工进度计划及其它有关施工文件，经发包人书面同意后开始施工。

6、应协助配合发包人进行质量检查与验收。

- 7、组织好安全施工，对施工中因承包人原因造成的工伤事故、人身侵害承担全部责任。
- 8、施工期间承包人必须按照《深圳经济特区建设工程施工安全条例》、《建筑施工安全检查标准》及有关法律、法规及规章制度的规定执行。确保本工程安全文明施工达到政府和发包人的规定。
- 9、在施工中由于承包人自身的原因造成停工、返工、材料物件的倒运或造成发包人及第三方物品、建安成品的损坏，费用及责任均由承包人承担。
- 10、应遵守《建设工程安全生产管理条例》有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。因承包人施工造成人员伤亡及财产损失的（包括但不限于工程本身、设备、材料和施工机械等），应由承包人负责赔偿并承担相关的法律责任，发包人不承担任何责任，由此给发包人造成损失的，承包人应予赔偿，包括但不限于发包人因追索损失支出的律师费、诉讼费、保全费、担保费等全部损失。
- 11、负责办理承包人在施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，该费用已含在合同价款中，不再另行计取。
- 12、自工程开工之日起，至完工验收合格承包人全部撤离现场之日止，施工现场的安全保护、防火防盗、消防等工作均由承包人负责。
- 13、必须在每一个隐蔽工序完工时会同发包人进行工序验收，验收合格后方可进行下一工序施工。并做好隐蔽签证记录（包括施工质量、完工质量等）。
- 14、负责因本工程引起的与相关政府部门的关系协调及费用。
- 15、配合组织并参加相关工程验收和竣工验收。工程完工时，进行全面的清理工作，做到工完场清。
- 16、应在本工程经验收合格后【5】天内撤出全部承包人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将所有承包范围内的工程清理干净，如承包人不能及时拆除或清理，发包人有权派人拆除并清理，产生的费用及责任均由承包人承担。

十一、材料、设备供应

- 1、工程所用材料、设备样品承包人在报价时应提供给发包人，同时提供样品的生产厂家、产地、品牌、规格型号和质量等级资料，样品得到发包人书面认可后封存。
- 2、工程所用材料、设备（除发包人提供材料外）均由承包人自行采购。工程开工后承包人严格按照封存的样品进行采购。
- 3、承包人提供材料须保证达到质感、观感，并符合环保要求，主要材料需有发包人见证进

行检测。

4、一旦材料、设备的样品得到发包人书面认可并封存后，未经发包人及监理书面同意，不得作任何变更。

5、承包人负责采购进场的材料、设备、成品及半成品，如发现品种、型号、规格、颜色和质量等不符合规定，在问题未查清之前，该批材料、设备、成品、半成品必须封存不得使用，经核查如确实不符合规定要求，发包人由此受到的损失，由承包人负责赔偿。承包人使用不合格的材料、设备时，发包人有权要求承包人拆除，清理及重做的一切费用由承包人承担，且承包人应按已使用的不合格材料（设备）价款的 20%支付违约金给发包人，由此延误的工期不予顺延

十二、工程保修

1、工程保修期限：工程保修【壹】年。保修期从工程经发包人验收合格之日起算。

2、工程质量保修金：按合同总结算价款的【3】%在工程结算款中截留。

3、保修期满后，承包人按要求提交质保金退还申请书后，发包人在【20】个工作日内将扣除违约金、维修费及防水工程保修金后剩余的工程质量保修金不计利息支付给承包人。

3、保修责任范围：除发包人使用不当、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属承包人施工质量原因、承包人提供材料（设备）质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属承包人限期免费保修责任范围。

4、保修内容包括：合同条款（含补充合同条款）所包含的工程项目、双方或多方会议纪要约定等内容。

5、保修期间如因承包人违反本合同约定产生违约金、维修费用的，发包人有权直接在工程保修金中予以扣除，承包人应在收到发包人通知后两日内予以补足工程保修金，否则每延误一天按人民币【500】元计收违约金。

6、保修期间，承包人应在接到发包人发出维修通知 24 小时内到场进行维修，如承包人不按时到场维修或维修达不到规定的要求，发包人有权委托第三人进行维修，产生的所有费用由承包人承担。发生紧急抢修事故的，承包人应在接到事故通知后 2 小时内到达事故现场抢

修，否则发包人可以委托第三人进行抢修，产生的所有费用由承包人承担。

7、因发包人使用不当造成的损坏由承包人有偿维修，只收取成本费，具体费用金额由双方

另行商议。

十三、违约责任

- 1、 承包人须严格按照施工计划完成施工，除本合同明确约定可以顺延工期的情况外，承包人每延迟一天按人民币【500】元/天向发包人支付违约金，逾期超过【20】天，发包人有权解除本合同，承包人除应按合同总价款的【20】%向发包人支付违约金外，还应承担由此给发包人造成的经济损失及相应的法律责任。竣工验收不通过，承包人拒绝整改，发包人有权解除本合同，承包人除应按合同总价款的【20】%向发包人支付违约金外，还应承担由此给发包人造成的经济损失及相应的法律责任。经济损失包括但不限于守约方为追索损失支出的律师费、诉讼费、保全费、担保费等全部损失。
- 2、 承包人应对工程的质量验收合格负责。如承包人施工的工程质量达不到约定的质量标准，承包人应当根据发包人的指令整改，直到符合约定标准。承包人除负责返工和维修外，还应承担发生的相应费用。由于修复、拆除、返工造成逾期竣工的，承包人还应承担逾期违约责任（适用本合同本条第一款关于逾期违约责任的约定）。
- 3、 承包人在管理、安全、质量、进度方面经发包人两次书面警告后，仍未在发包人书面通知的时间内按要求整改的，每逾期一日支付【500】元/日合同违约金，发包人有权直接在工程进度款中予以扣除。
- 4、 本工程严禁转包、分包，且未经发包人同意严禁擅自以任何合营、联营的方式进行转包、分包。一经发现，发包人有权解除本合同，承包人除应按合同总价款的【20%】支付违约金外，还应承担由此给发包人造成的经济损失及相应的法律责任。
- 5、 承包人未经发包人同意解除本合同或经催告拒不履行本合同，需按合同总价款的【20%】支付违约金。
- 6、 在承包人未违反本合同约定的情况下，发包人未按期支付工程款超过【三十】个日历天，自第三十一日历天起每延迟一日发包人按应付未付工程款部分的万分之【二】向承包人支付滞纳金。
- 7、 工程完工，承包人应及时向发包人办理工程移交。并做好现场的清理，机械、设备、材料、临时设施等及时撤场。因承包人原因，不及时撤场的，每延误 1 天，从合同结算金额扣减延误费用【500】元/天。

十四、其他条款

- 1、 **反商业贿赂条款**，双方承诺，严格遵守中华人民共和国法律法规关于反商业贿赂的有关

规定,遵守商业道德和市场规则,共同营造公平公正的商业环境;不向对方相关人员及其亲属提供任何形式的商业贿赂,如:贵重礼品、回扣、礼金和有价证券、佣金、安排旅游或支付相关费用等;如发生违反上述承诺的行为,守约方有权终止协议,并向违约方追究相应的违约责任及经济损失,违约方应对造成的经济损失进行赔偿。

2、关于制裁和出口管制的合规义务, 承包人保证并声明其目前未被任何国家或国际组织的制裁机构指定为受限制方或采取任何具有制裁性质的措施。承包人同意如果其知晓自身即将被指定为受限制方或者其正面临制裁机构的执法活动,在相关法律允许的情况下应立即通知发包人。承包人保证并声明,其遵守相关的制裁和出口管制法律,其公司内部已制定并严格执行关于制裁和出口管制的合规政策和程序。在履行合同时,承包人不得违反且不会导致发包人与招商局集团有限公司及相关下属公司和关联公司(统称“招商局集团”)违反美国、欧盟以及联合国等国家、地区和国际组织关于制裁和出口管制的有关法律、法规、指令或命令等。如果承包人的行为或不作为导致招商局集团被制裁机构处罚、罚款或施以其他惩罚性措施,承包人应作出全额赔偿并使招商局集团免受损害。

3、 本合同没有约定的合同事项,适用中华人民共和国民法典相关规定。

4、 本合同的未尽事项,必要时由双方另订补充合同,经签字盖章后生效。

5、 本合同纠纷解决方式:双方协商解决,协商不能达成一致,向项目所在地有管辖权的人民法院提出诉讼

6、 联系方式

发包人地址: 深圳市南山区港湾三路招港大厦

联系人: 曾岳润 联系电话: 15766950094

承包人地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲华府商业大厦 3903

联系人: 吴伊斌 联系电话: 13826594488

合同履行中双方的文件按以上联系方式交付,如一方地址、电话、电邮、代表有变更,应在变更当日书面通知对方,否则另一方按原联系方式送出的文件视为已送达。收件人拒收或函件存在无法投递情形的视为已送达。

6、 本合同自双方授权代表签字并加盖法人印章或合同专用章后生效。双方权利义务履行完毕后,本合同自动终止。

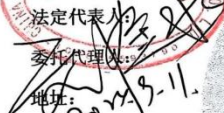
7、 本合同一式【肆】份,双方各执【贰】份。

附件

附件 1: 工程量清单

(以下无正文)

本页为签字盖章页

发包人(盖章): 	承包人(盖章): 
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人: 	委托代理人: 
地址: 	地址:
电话:	电话:

竣 工 验 收 报 告

外协维修（工程）项目竣工（交工）验收书

所属港区： ☐ 赤湾港区 ☒ 招港港区 ☐ 麻涌港区

项目名称	招商港务 2024 年道路改造项目		合同编号	G2024-080		合同金额	422375.00
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司	开工日期	2024.11.1	完工日期	2024.12.30	结算金额	422375.00
项目合同约定的技术标准及要求：按国家现行规范完成指定区域道路维修工程。							
施工单位自行验收意见： 已完成合同工作内容，自检合格。 施工单位负责人签字（盖章）：  吴伊斌 2025 年 1 月 10 日							
项目负责人初验意见： 项目负责人签字：  2025 年 1 月 10 日							
验收小组验收意见： 验收小组人员签字：  2025 年 1 月 10 日							
项目竣工资料、图纸： 工程竣工资料。 归档签收人：王惠强 2025 年 1 月 10 日							
维修归口管理单位审核签字： 司 2025 年 1 月 10 日				技术总监审核意见（20 万元以上合同）： 柳 2025 年 1 月 14 日			
财务审核意见（20 万元以上合同）： 2025.1.15							
港区负责人审批意见（麻涌港区 100 万以上合同）：							
工程分管领导审批意见（100 万元以上合同）：							
总经理审批意见（400 万元以上合同）：							
年 月 日							

光明区建设工程承包商履约评价报告书							
评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道城市建设办公室			评价期限	2024年10月1日至2025年7月3日		
承包商 (评价对象)	深圳源鸿建安科技集团有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 其它		
承包商资质等级	防水防腐保温工程专业承包一级 古建筑工程专业承包一级 特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 起重设备安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 隧道工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级			承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C		
法定代表人	郑钟勇	电话	0755-23323223	项目负责人	朱工	电话	13824376796
工程名称	薯田埔社区党群服务中心土地整备清拆工程			承包范围	非经营性物业服务工程履约评价、招标投标、项目竣工验收、合同纠纷仲裁等。不涉及国家金融监管及理财产品业务。、投融资合作或(含)项目合作等。、《法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外》非经营性土地开发、土地整理、(除依法必须招标的项目外)、其他依法必须招标的项目。、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、起重设备安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑幕墙工程专业承包、隧道工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、古建筑工程专业承包、特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包、特种工程(结构补强)专业承包、起重设备安装工程专业承包、培训工程专业承包、幕墙工程专业承包、古建筑工程专业承包、体育场地设施工程专业承包、造价咨询、监理咨询、对外劳务合作经营资格、劳务派遣、科技研发、拆除工程、普通货运、土石方工程的施工、民用爆炸物品的设计、施工和维护、(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区			工程合同价	51.994896万元		
合同开工日期	2024.10.8	合同竣工日期	2025.10.8	合同工期	180天		
实际开工日期	2025.7.1	实际竣工日期		实际工期	天		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			10	81		
2	经济技术实力			14			
3	施工过程管理			29			
4	进度控制			9			
5	履约配合			19			
评价等级	☐ 优秀 (95≤总分≤100分) ☒ 良好 (80分≤总分≤94分) ☒ 合格 (60≤总分≤79分) ☐ 不合格 (总分≤59分)						
建设单位对承包商履约的总体评价: 签字: (盖章) 2025年7月8日							

中标公示

当前位置： 首页> 公示公告> 交易信息> 自行采购> 自行采购结果公告

光明区马田街道关于薯田埔社区党群服务中心地块土地整备清拆工程单位的结果公告

信息提供日期：2024-09-23

分享到：

一、项目信息

项目名称：薯田埔社区党群服务中心地块土地整备清拆工程
预算金额：519948.96元

二、中标/成交信息

供应商名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司//深圳市汇利德环保科技有限公司
供应商地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C//深圳市宝安区福海街道新和社区西海堤路33号宝安区水产公司办公楼201
中标/成交金额：519948.96元

三、主要标的信息

工程类
名称：薯田埔社区党群服务中心地块土地整备清拆工程 工作内容：包括但不限于该项目地块测绘报告范围内的房屋拆除、拆除废料外运，场地清理等。具体内容以工程量清单所含全部内容为准。承包单位应无条件接受并执行所有为确保完整完成项目工程所必需且不可或缺的附带工作任务，不得无故拒绝执行此类工作。这些附带工作可能涉及项目的顺利进行、安全标准的满足、技术规范的遵守以及合同约定的各项义务，是项目整体完成不可或缺的一部分。发包方保留根据项目实际需求适时调整发包范围的权利，而承包方需对此类调整持开放态度，并承诺不因此提出有关异议。项目的实际工程内容与工程量将依据现场实际发生情况进行核算，并作为最终结算的核心依据。 工期：合同签订之日起至项目服务期止，预计6个月。 项目负责人：廖帆

四、联系方式

1.采购人信息
建设单位：深圳市光明区马田街道城市建设办公室
地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区田园路雪仙丽科技园
2.项目联系方式
项目联系人：黄工
电话：0755-23247741

关闭窗口

打印此页

内容纠错

ICP备案号：粤ICP备19147834号 粤公网安备 44030502007691号 建议您使用IE9.0或以上版本浏览器访问本站，以获得最佳用户体验

一、项目信息

项目名称：薯田埔社区党群服务中心地块土地整备清拆工程
预算金额：519948.96元

二、中标/成交信息

供应商名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司//深圳市汇利德环保科技有限公司
供应商地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C//深圳市宝安区福海街道新和社区西海堤路33号宝安区水产公司办公楼201
中标/成交金额：519948.96元

三、主要标的信息

工程类
名称：薯田埔社区党群服务中心地块土地整备清拆工程 工作内容：包括但不限于该项目地块测绘报告范围内的房屋拆除、拆除废料外运，场地清理等。具体内容以工程量清单所含全部内容为准。承包单位应无条件接受并执行所有为确保完整完成项目工程所必需且不可或缺的附带工作任务，不得无故拒绝执行此类工作。这些附带工作可能涉及项目的顺利进行、安全标准的满足、技术规范的遵守以及合同约定的各项义务，是项目整体完成不可或缺的一部分。发包方保留根据项目实际需求适时调整发包范围的权利，而承包方需对此类调整持开放态度，并承诺不因此提出有关异议。项目的实际工程内容与工程量将依据现场实际发生情况进行核算，并作为最终结算的核心依据。 工期：合同签订之日起至项目服务期止，预计6个月。 项目负责人：廖帆

四、联系方式

1.采购人信息
建设单位：深圳市光明区马田街道城市建设办公室
地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区田园路雪仙丽科技园
2.项目联系方式
项目联系人：黄工
电话：0755-23247741

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: CSJSgc-202409-059

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称: 薯田埔社区党群服务中心地块土地整备清拆工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区马田街道办事处

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司/深圳市汇利德
邦环保科技有限公司



项目经理姓名：廖帆 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442023202315611

本工程于 2024 年 9 月 5 日面向社会公开征集, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：薯田埔社区党群服务中心地块土地整备清拆工程

工程内容：建筑物及构筑物拆除，并负责弃渣清运，根据土地整备的相关工作安排，2024

年需启动薯田埔社区党群服务中心地块土地整备清拆工作，本次清拆面积：

1. 建筑面积 2120.9 平方米;

2. 不计建筑面积的投影面积 178.09 平方米;

3. 面状构(附)属物面积 1470.02 平方米。

以上合计清拆面积 3769.01 平方米,具体详见测绘报告。

结构形式：_____

层/幢: _____

建筑面积：3769.01平方米；

工程立项批准文号：深光马联纪〔2024〕13号

资金来源： 费用从 2024 年征（收）地拆迁补偿费用中列支

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

依据“高质量，高颜值”标准，承包以下施工内容：

本次合同涉及范围包括但不限于该项目地块测绘报告范围内的地块建（构）筑物拆除工程。项目范围内建筑物、构筑物（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。具体内容以工程量清单所含全部内容为准。承包单位应无条件接受并执行所有为确保完整完成项目工程所必需且不可或缺的附带工作任务，不得无故拒绝执行此类工作。这些附带工作可能涉及项目的顺利进行、安全标准的满足、技术规范遵守以及合同约定的各项义务，是项目整体完成不可或缺的一部分。发包方保留根据项目实际需求适时调整承包范围的权利，而承包方需对此类调整持开放态度，并承诺不因此提出有关异议。项目的实际工程内容与工程量将依据现场实际发生情况进行核算，并作为最终结算的核心依据。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）

	☐ 其他基础形式：		
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：_____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：_____ m ² ☐ 幕墙：_____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：____ 部 ☐ 自动扶梯：____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：_____ m ² ☐ 防水层面积：_____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 管长：_____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：____ m×____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____ mm

	总长：_____m		总长：_____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：_____m 总长：_____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	☐ 通信管道工程	总长：_____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☐ 电力管道工程	总长：_____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：_____t/d ☐ 焚烧处理规模：_____t/d

	污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m		
□渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 □宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	□园林绿化工程	□面积： _____ m ²
□水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长： _____ km 车站： _____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m ³	□其他市政及配套工程	

拆除工程

开工日期： 2024 年 10 月 8 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2025 年 4 月 8 日

合同工期总日历天数： 180 日历天

工程质量标准目标：合格。承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑垃圾物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑垃圾物综合利用项目验收；完成清运。

工程创优目标：_____

人民币(大写) 伍拾壹万玖仟玖佰肆拾捌元玖角陆分 (¥ 519948.96 元);

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹万肆仟壹佰玖拾捌元零壹分 (¥ 14198.01 元);

(2) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： / 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

在每个付款期（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 10 月 8 日

合同订立地点： 深圳市光明区马田街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

以下为合同签署页面

联合体牵头单位

发 包 人：深圳市光明区马田街道办事处（公章） 承 包 人：（公章）深圳源鸿建安科

住 所： 住 所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路

1号梅华1号大楼409-C

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-23323223

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：4425 0100 0100 0000 0947

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

成员单位

承 包 人：深圳市汇利德邦环保科技有限公司

（公章）

住 所：深圳市宝安区福海街道新和社区西海堤路

33号宝安区水产公司办公楼201

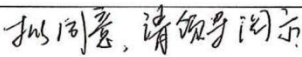
法定代表人或授权委托代理人：

电 话：0755-29108560

2024年 10月 8日

(5) 华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程

合同履约评价报告

项目名称	华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程		
合同名称	华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程施工合同		
合同类别	■施工 □监理 □其他：_____		
承包范围	华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程施工总承包		
合同金额	1786923.46 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	吴志鸿	发包方式	
开工时间	2024.6.1	竣工时间	2024.9.1
履约评价会议时间		2024.11.29	
评价得分及评价等级	得分：84 分；等级：□优秀 ■良好 □合格 □不合格		
综合评价意见	该项目已完工，在项目施工过程中，施工单位对项目的质量、进度、安全、内业、维修保养的工作均认真履行职责，综合评定为良好。		
评价人员签名			
部室负责人意见			
分管署领导意见	 		
履约评价结果反馈情况	☐ 已将履约评价报告书面反馈项目班子 ☒ 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况	评价等级为不合格，须履约单位加盖公章确认。		

中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922024051000100101Y
标段名称： 华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程
建设单位： 深圳市福田区建筑工务署
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳源鸿建安科技集团有限公司
中标价： 178.692346万元
中标工期： 93
项目经理（总监）： 唐仿文



本工程于 2024-05-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



（签字或盖章）： 陈凡军

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2024-05-30

查验码： JY20240524148340

查验网址： <https://www.szggzy.com/yfw/zbtz.html>

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

二〇二四年六月

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署
 承包人（全称）：深圳源鸿建安科技集团有限公司
 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：项目位于华富街道华新小学安置校区西侧，拟治理边坡的总面积为 2215.22 平方米。主要建设内容包括：边坡清表、拆除水泥护面、削坡、拆除上部砌石挡墙、拆除平台 盖板沟处路面、拆除排水沟、迁移树木、砍伐乔木。新建坡顶截 水沟、平台盖板沟、格构梁、面板墙、钢花管注浆、坡面挂网喷混植生绿化等。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

包括但不限于:(1)边坡清表、拆除水泥护面、削坡、拆除上部砌石挡墙、拆除平台盖板沟处路面、拆除排水沟、迁移树木、砍伐乔木。新建坡顶截水沟、平台盖板沟、格构梁、面板墙、 $\phi 70$ pvc泄水孔、锚杆 $\Phi 32@2500$ 、

Φ48×3 钢花管注浆、坡面挂网喷混植生绿化等。 (2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长： 米 宽： 米	□隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；	
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；	
□建筑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；	
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；	
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____）；	
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；	
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；

☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 01 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 09 月 01 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 93 天。

招标工期总日历天数 93 天。

标准工期总日历天数 _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法

律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰柒拾捌万陆仟玖佰贰拾叁元肆角陆分
（¥ 1786923.46 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万玖仟玖佰伍拾元捌角玖分
（¥ 59950.89 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零（¥ 0 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 06 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市福田区;

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理合同协议书》
的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)


蓝宇蓬


吴亦鸣

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区莲花街道福
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 中社区金田路 4028 号荣超
经贸中心 B803

邮政编码: 518048 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 东莞银行股份有限公司深圳分行

账号: _____ 账号: 5480 0001 4672 398

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年1月29日

发出日期： 2024年1月28日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程	工程地点	深圳市福田区华富街道华新小学
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡治理长度106m，高约10~13m，为填土边坡。	工程造价（万元）	178.692346万元
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2024年6月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	总施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	深圳源鸿建安科技集团有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年11月28日	001	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年11月7日	(公章) 总监理工程师:  2024年11月7日	(公章) 项目负责人:  2024年11月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 卫敏

注册号: 4404826-AY005

有效期: 至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 肖沐超

注册号: 4404826-AY041

有效期: 至2027年12月

5、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）

一、一级建造师

序号	姓名	建造师证书	证号	建造师专业	备注
1	黄寿山	一级注册建造师	粤 1442007200701427	建筑工程、市政公用工程	/
2	徐振江	一级注册建造师	粤 1442013201424015	建筑工程	/
3	肖瑞平	一级注册建造师	粤 1442017201900748	机电工程	/
4	蔡怀广	一级注册建造师	粤 1442023202401812	建筑工程、机电工程	/
5	郑秀燕	一级注册建造师	粤 1442023202405791	建筑工程	/
6	唐仿文	一级注册建造师	粤 1442015201636552	建筑工程、市政公用工程	/
7	李敏	一级注册建造师	粤 1112021202204820	建筑工程	/
一级注册建造师人数				7 人	

二、职称人员

序号	姓名	职称证书	职称专业	职称证书编号	备注
1	黄寿山	高级工程师	给排水工程	36220140525	/
2	汪晓宏	中级工程师	建筑施工	粤中职称字第 1703003005419 号	/
3	杨林	中级工程师	市政公用工程	B08173080300000014	/
4	徐振江	中级工程师	建筑工程管理	GX22020040901	/
5	郑相源	中级工程师	风景园林	2016003005848	/
中级及以上工程师人数				5 人	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师/一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄寿山	452522*****72	一级注册建造师	粤1442007200701427
2	徐振江	230882*****79	一级注册建造师	粤1442013201424015
3	肖瑞平	440582*****53	一级注册建造师	粤1442017201900748
4	蔡怀广	440582*****31	一级注册建造师	粤1442023202401812
5	郑秀燕	445224*****83	一级注册建造师	粤1442023202405791
6	唐仿文	441424*****34	一级注册建造师	粤1442015201636552
7	李敬	412727*****40	一级注册建造师	粤1112021202204820

首页 / 人员管理

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别

注册建造师/一级建造师

姓名

请输入人员姓名

身份证号

请输入身份证号

注册号

请输入注册号

注册单位

深圳源鸿建设工程有限公司

电子证书

输入证书编号或二维码

查询

序号

姓名

身份证号

注册单位

注册类别

注册号(执业印章号)

1

黄青山

452522*****72

深圳源鸿建设工程有限公司

一级建造师

粤1442007200701427

2

徐磊江

230882*****79

深圳源鸿建设工程有限公司

一级建造师

粤1442013201424015

3

肖晓平

440582*****53

深圳源鸿建设工程有限公司

一级建造师

粤1442017201900748

4

雷怀广

440582*****31

深圳源鸿建设工程有限公司

一级建造师

粤1442013201301812

5

郑秀杰

445224*****83

深圳源鸿建设工程有限公司

一级建造师

粤1442013201301812

6

唐海文

411424*****34

深圳源鸿建设工程有限公司

一级建造师

粤1442013201301812

7

李毅

412727*****40

深圳源鸿建设工程有限公司

一级建造师

粤1442013201301812

1. 黄寿山



2. 汪晓宏





全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才先行

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	汪晓宏	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	230*****0015	证书编号	1703003005419
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20161203
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页

1

下一页

3. 杨林

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080300000014



持证人签名:

杨林

姓 名: 杨林

性 别: 男

身份证号: 430681197709010912

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

4. 徐振江

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020040901	
姓名: 徐振江	
性别: 男	
身份证号: 230882198203181479	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 建筑工程管理	
取得资格时间: 2020年08月	
评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会	
批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年08月28日	

5. 郑相源

广东省职称证书

姓 名：郑相源

身份证号：44162119891118321X



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005848

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、项目管理团队配置（不评审）

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	郑秀燕	/	注册建造师证	一级	粤 1442023202405791	建筑工程
2	技术负责人	汪晓宏	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003005419 号	建筑施工
3	生产经理	郑相源	工程师	职称证	中级	B0817308030000001 4	风景园林 施工
4	劳务管理员	杨林	工程师	职称证	中级	2016003005848	市政公用 工程
5	造价工程师	蔡怀广	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]1124440003209 5	土建
6	安全主管（安全负责人）	罗添运	/	安全生产考核证	C	粤建安 C3（2021） 0146483	/
7	质量负责人	黄少聪	/	岗位证	/	06224106000420000 60	土建
8	质检员	魏创标	助理工程师	岗位证	初级	06224106000420000 61	土建
9	安全员	林景欢	/	安全生产考核证	C	粤建安 C3（2021）0046647	/
10	安全员	邓月梅	/	安全生产考核证	C	粤建安 C3（2023）0905140	/
11	施工员	郑锦城	/	岗位证	/	06224101000420002 94	土建
12	施工员	吴志鸿	/	岗位证	/	06224101000420002 96	土建
13	资料员	吴燕云	/	岗位证	/	09158792026006093 99	/
14	农民工工资专管员（劳资专管员）	郑林和	/	岗位证	/	09158792024060060 41	/

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	郑秀燕	/	注册建造师证	一级	粤 1442023202405791	建筑工程
2	技术负责人	汪晓宏	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003005419 号	建筑施工
3	生产经理	郑相源	工程师	职称证	中级	B0817308030000001 4	风景园林 施工
4	劳务管理员	杨林	工程师	职称证	中级	2016003005848	市政公用 工程
5	造价工程师	蔡怀广	/	注册造价 师证	一级	建 [造]1124440003209 5	土建
6	安全主管 (安全负 责人)	罗添运	/	安全生产 考核证	C	粤建安 C3 (2021) 0146483	/
7	质量负责 人	黄少聪	/	岗位证	/	06224106000420000 60	土建
8	质检员	魏创标	助理工程 师	岗位证	初级	06224106000420000 61	土建
9	安全员	林景欢	/	安全生产 考核证	C	粤建安 C3(2021)0046647	/
10	安全员	邓月梅	/	安全生产 考核证	C	粤建安 C3(2023)0905140	/
11	施工员	郑锦城	/	岗位证	/	06224101000420002 94	土建
12	施工员	吴志鸿	/	岗位证	/	06224101000420002 96	土建
13	资料员	吴燕云	/	岗位证	/	09158792026006093 99	/
14	农民工工 资专管员 (劳资专 管员)	郑林和	/	岗位证	/	09158792024060060 41	/

注：

（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件正文 （六）定标《资信标要求一览表》。

（2）投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信投标文件中。

项目经理-郑秀燕

项目经理（建造师）简历表

姓名	郑秀燕	性别	女	年龄	31 岁
职务	项目经理	职称	初级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445224199504180383	手机号码	0755-23323223
参加工作时间	6 年	从事项目经理（建造师）年限			3 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442023202405791			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑设计研究总院有限公司	2022 年沙头街道老旧小区改造工程	1607.163588 万元	2022.11.29-2024.2.27	已完	合格



使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年09月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑秀燕

性 别: 女

出生日期: 1995年04月18日

注册编号: 粤1442023202405791

聘用企业: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑秀燕

个人签名: 郑秀燕

签名日期: 2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年06月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003800

姓名: 郑秀燕

性别: 女

出生年月: 1995年04月18日

企业名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月07日

有效期: 2024年06月17日 至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 郑秀燕 性别 女，一九九五年 四 月 十八 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程(网络教育)
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵继

证书编号：101457202005003973

二〇二〇年 一 月 十 日

姓名 郑秀燕

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 4 月 18 日

住址 广东省深圳市宝安区裕安
一路尚都花园2-G座103

公民身份号码 445224199504180383



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.07.06-2028.07.06

姓名: 郑秀燕	社保电脑号: 501143686	身份证号码: 445224199504180383	页码: 2
参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司	单位编号: 307193		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sidub.sz.gov.cn/vn/>, 输入下列验证码 (33027cfa64a8b48。) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司



技术负责人-汪晓宏

[illegible]

照
片



粤中取证字第 1703003005419 号

汪晓宏 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日





在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	汪*宏	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	230*****0015	证书编号	1703003005419
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20161203
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局





证字(90)第364号

学生汪晓宏现年23岁，
系广东省(市)县(市)人，
一九八六年九月至一九九〇年七月
在本校农业工程系农业机械化专业
学习四年期满成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学
位条例》规定，授予工学学士学位。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪晓宏 社保电脑号：621619682 身份证号码：230827196712080015 页码：1
 参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司 单位编号：307193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86					107.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64e93a58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
307193

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



生产经理-郑相源

广东省职称证书

姓 名：郑相源

身份证号：44162119891118321X



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005848

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

首页 网上业务 政策法规 资格条件 评审通知 办事指南 通知公告 文件下载 证书查询



下载电子证照

姓名	证书号码
郑相源	2016003005848
身份证号码	专业名称
44162119891118321X	风景园林施工
职称名称	取得时间
工程师	2019-12-19
评委会名称/考核认定机关	
河源市建筑中级专业技术资格评审委员会	
发证机关	颁发日期
河源市人力资源和社会保障局	2020-03-04

温馨提示: 评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询



普通高等学校

毕业证书



学生 郑相源 性别男，一九八九年十一月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 软件技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：张基元

证书编号：129571201106010042

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名：郑相源

社保电脑号: 500585471

身份证号码: 44162119891118321X

页码: 4

参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号: 307193

计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cfe64e5e832) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
307193

单位名称

深圳源鸿建安科技集团有限公司



劳务管理员-杨林

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B081730803000000014



持证人签名:

杨林

姓 名: 杨林

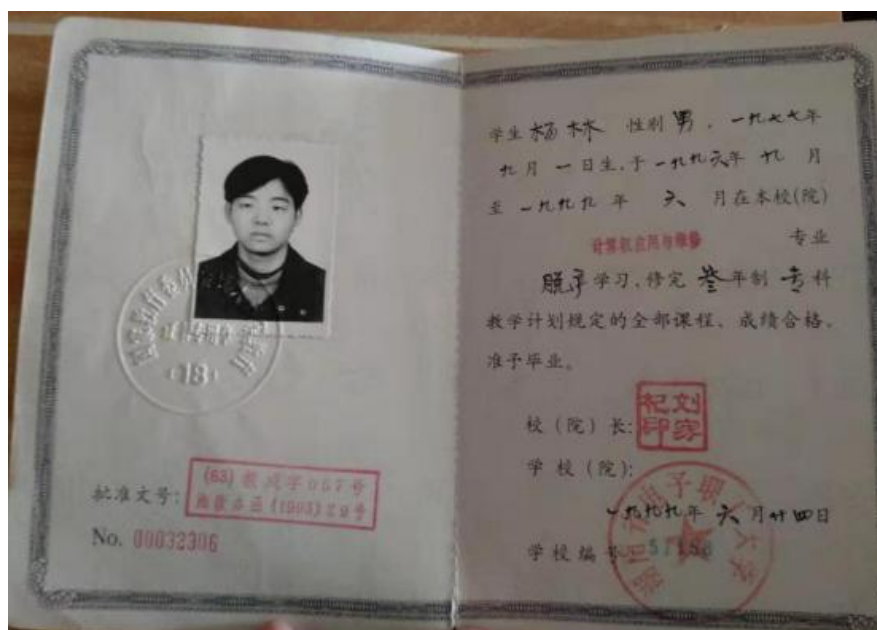
性 别: 男

身份证号: 430681197709010912

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林

社保电脑号：101754470

身份证号码：430681197709010912

页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			33071.73	19694.56			5517.85	1622.42			1577.34		356.00	103.64	553.02		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64e301c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
307193
单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



造价工程师-蔡怀广

使用有效期: 2026年07月07日
- 2026年10月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡怀广

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年08月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032095

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



蔡怀广

个人签名: 蔡怀广

签名日期: 2026年07月07日



发证日期: 2024年06月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡怀广 性别 男，一九九五年 八 月 六 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院（院）长：

刘德华

证书编号：139301201706002247

二〇一七年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蔡怀广
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 6 日
住址 广东省汕头市潮阳区西畔
镇海田寨前路里路三间过
九重楼8号
公民身份号码 440582199508066831



中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安潮阳分局
有效期限 2021.10.09-2041.10.09

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 蔡怀广
身份证号码: 440582199508066831
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳源鸿建安科技集团
有限公司

证书编号: 建[造]11244400032095

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 06 月 03 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡怀广

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司

证书编号：建[造]11244400032095

注册编号/执业印章号：B11244400032095

注册专业：土建

有效期至：2028年06月02日

暂无证书变更记录

一级注册建造师

注册单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册编号/执业印章号：粤1442023202401812

注册专业：建筑工程

有效期至：2027年01月17日

安全主管（安全负责人）-罗添运

安全负责人信息表

姓名	罗添运	证件类型	身份证	证件号码	441323198912172017
手机号码	0755-23323223		证件号（C证编号）		粤建安C3(2021)0146483

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0146483

姓 名：罗添运

性 别：男

出 生 年 月：1989年12月17日

企 业 名 称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月03日

有 效 期：2024年09月09日 至 2027年12月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月09日





质量负责人-黄少聪

质量负责人信息表

姓名	黄少聪	证件类型	身份证	证件号码	445381199310243713
手机号码	0755-23323223		证件号（质量员证编号）	0622410600042000060	

证书编码: 0622410600042000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 黄少聪

身份证号: 445381199310243713

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2012020200759

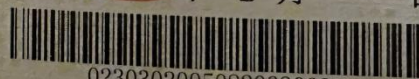
学生 黄少聪 系 广东省
罗定 人,性别 男, 一九九三
年 十 月 出生, 于 二〇〇九 年
九 月 至 二〇一二 年 七月 在本校
汽车运用与维修 专业
全日制 学习期满, 成绩合格,
准予毕业。



深圳市宝安职业技术学校

校长

二〇一二年七月一日



02303020050820090034

姓名 黄少聪
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 10 月 24 日
住址 广东省深圳市南山区桂庙
路大板桥巷15号
公民身份号码 445381199310243713



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.06.27-2043.06.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少聪

社保电脑号：640875645

身份证号码：445381199310243713

页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			22973.55 11153.76			11448.66 4344.54				1086.3			397.36 894.96 232.74				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64d9c6bb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
307193

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



质检员-魏创标

证书编码: 0622410600042000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 魏创标

身份证号: 440582198511132639

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：魏创标

性别：男

出生日期：1985年11月13日

身份证号：440582198511132639

工作单位：甘肃腾瑞建设工程有限公司



资格名称：助理工程师

职称层级：初级

专业：电气工程

认定单位：兰州市职称改革工作领导小组办公室

评价方式：考核认定

认定时间：2023年12月30日

资格文号：甘土建会〔2023〕79号

管理号：62202324149630



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>

打印时间：2024年01月25日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

姓名 魏创标

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 11 月 13 日

住址 广东省汕头市潮南区胪岗
镇上厝魏厝祠北二巷4号
102房



公民身份号码 440582198511132639



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2017.04.10-2037.04.10



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906678939

学生 魏创标 , 性别 男 ,

生于一九八五年十一月十三日,于

二〇一九年七月在本校修完二年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,

准予毕业。

校长:

杨书明

学校: 国家开放大学



二〇一九年七月九日

No. X006566430

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名: 魏创标 社保电话号: 625380386 身份证号码: 440582198511132639 页码: 3
参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 单位编号: 307193 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe64df0220) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

安全员-林景欢

安全员信息表

姓名	林景欢	证件类型	身份证	证件号码	441302199701208027
手机号码	0755-23323223		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0046647

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0046647

姓 名: 林景欢

性 别: 女

出 生 年 月: 1997年01月20日

企 业 名 称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月16日

有 效 期: 2024年04月24日 至 2027年06月15日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

637

普通高等学校

毕业证书

林景欢，女，1997年1月20日生，于2016年9月至2020年7月在本校工商管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

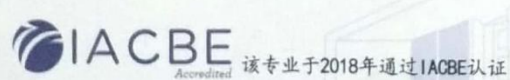


校名：华南理工大学广州学院

校长：杨中凡

证书编号：126171202005001248

二〇二〇年七月一日



姓名 林景欢
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 1 月 20 日
住址 广东省惠州市惠城区芦洲
镇青塘村委会西二村民小
组283号
公民身份号码 441302199701208027



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2017.12.12-2027.12.12

姓名: 林景欢	社保电话号: 805098282	身份证号码: 441302199701208027	页码: 2
参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司	单位编号: 307193		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe64dc28d0) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司



安全员-邓月梅

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0905140

姓 名: 邓月梅

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年12月13日

企 业 名 称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月28日

有 效 期: 2023年11月28日 至 2026年11月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 邓月梅 性别 女, 一九九三年 十二月 十三 日生, 于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 会计学

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905202105002299

二〇二一年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 邓月梅

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 12 月 13 日

住址 广东省廉江市车板镇大石
村39号

公民身份号码 440881199312134425



中华人民共和国居民身份证

签发机关 廉江市公安局

有效期限 2020.09.01-2040.09.01

施工员-郑锦城

证书编码: 0622410100042000294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郑锦城

身份证号: 440582198404186113

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 郑锦城

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 4 月 18 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道梅西湖尾敬老院路东
5号2户

公民身份号码 440582198404186113



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.12.03-2035.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑瑜城

社保电脑号：625381244

身份证号码：440582198404186113

页码：3

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	307193	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			38342.43	22965.76			6312.77	1802.16			1806.52		182.51	1826.64		762.47	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe64e350dp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
307193
单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



施工员-吴志鸿

证书编码: 0622410100042000296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 吴志鸿

身份证号: 440306199601031150

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴志鸿 性别 男，一九九六年 一 月 三 日生，于 二零一四年
九 月至 二零一七年 六 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

贾兴东

证书编号：111131201706000400

二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴志鸿
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 1 月 3 日
住址 广东省深圳市宝安区建安
一路435号15栋402
公民身份号码 440306199601031150

标使用， 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.01.16-2029.01.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志鸿

社保电脑号：500159124

身份证号码：440306199601031150

页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴志鸿 社保电脑号: 500159124 身份证号码: 440306199601031150 打印日期: 2026年06月29日
 参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 单位编号: 307193 单位缴费基数: 3元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	7.05
2026	06	307193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	7.05
合计			40209.75	22504.96			33595.5	12426.9			1735.43		644.06	1686.6	680.27

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe64e0bebb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
307193

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



资料员-吴燕云

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴燕云

身份证号: 440306198803021140

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202600609399



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年06月23日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 吴燕云 性别 女，一九八八年 三 月 二 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 教育信息技术学院 传播学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：刘鸣

证书编号：105741201105005249

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴燕云

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 3 月 2 日

住址 广东省深圳市宝安区洪浪
一村东11栋107房



公民身份号码 440306198803021140



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.04.21-2034.04.21

农民工工资专管员（劳资专管员）-郑林和

劳资专管员信息表

姓名	郑林和	证件类型	身份证	证件号码	460036197905164813
手机号码	0755-23323223	证件号		0915879202406006041	



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202406006041
Certificate No.

注册编号: 0915879202406006041
Registration No.

姓名: 郑林和
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 460036197905164813
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章: 

签发日期: 2024.04.20
Issued Date

姓名 郑林和

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 5 月 16 日

住址 海南省琼中黎族苗族自治县营阳江农场十队

公民身份号码 460036197905164813





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海南省琼中黎族苗族自治县公安局

有效期限 2006.04.20-2026.04.20

姓名：郑林和		社保电话号：620864955		身份证号码：460036197905164813		页码：3											
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司		单位编号：307193		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	307193	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			41141.43	23957.76			34760.36	12509.12			1838.65					817.67	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cfe64e4922m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
307193

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章