

标段编号：2511-440304-04-01-246942002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华富街道老旧小区改造工程施工（二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市双润建安工程有限公司

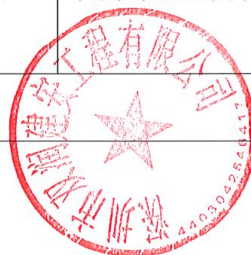
日期：2026年07月12日

1、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)
示例	深圳市双润建安工程有限公司 (盖章)	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他: (自行填写)	☒ 是 ☐ 否
1	企业同类工程业绩	1、项目名称: 观山海家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程); 合同金额: 94450.580853 万元; 合同签订时间: 2024 年 4 月 1 日 2、项目名称: 九龙山世纪花园主体工程; 合同金额: 60448.3550 万元; 合同签订时间: 2025 年 11 月 12 日 3、项目名称: 九龙山双玺家园主体工程; 合同金额: 17967.6 万元; 合同签订时间: 2025 年 11 月 15 日	
2.1	拟派团队(项目经理)业绩	项目经理姓名: 林胜宜 1、项目名称: 广东声凯乐器有限公司年产 30 万把高档吉他项目(1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室); 合同金额: 7500 万元; 竣工验收时间: 2025 年 10 月 22 日	
2.1	拟派团队(项目技术负责人)业绩	项目技术负责姓名: 贾文彪 1、项目名称: 河南新乡新城花园二期及地下车库; 合同金额: 4500 万元; 竣工验收时间: 2021 年 10 月 20 日	
3	履约评价情况	1、项目名称: 万科城社区工作站办公场所升级改造工程; 履约评价情况: 优秀; 评价时间: 2025 年 12 月 1 日 2、项目名称: 深圳明德实验学校(集团)香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程(二次招标); 履约评价情况: 优秀; 评价时间: 2025 年 11 月 17 日 3、项目名称: 深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅厨房电路安全整治项目; 履约评价情况: 优秀; 评价时间: 2025 年 11 月 4 日 4、项目名称: 迳口田园综合体 ACD 栋前场地平整及停车场配套建设项目; 履约评价情况: 优秀; 评价时间: 2025 年 10 月 12 日 5、项目名称: 深圳市福田区外国语小学(竹林)南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网	

		工程；履约评价情况：优秀；评价时间：2025 年 9 月 16 日	
4	专业技术人员规模 (一级注册建造师、 中级及以上工程师)	一级注册建造师：21 人	中级及以上工程师：8 人
5	投标人联系邮箱	546266152@qq.com	



2、企业同类工程业绩（不评审）

提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 注： 1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。 4、建议投标人在上述证明材料中标出关键信息，若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。。

企业建筑业绩汇总表

序号	建设单位名称	项目名称	建设地点	建设规模	合同金额(万元)	开/竣工日期	备注
1	深圳市远荔实业有限公司	观山海家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)	深圳市南山区	项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。	94450.580853	2024.4.18-至今	在建
2	深圳鸿丽房地产开发有限公司	九龙山世纪花园主体工程	深圳市龙华区	总建筑面积 135839 平方米	60448.3550	2025.11.12 至今	在建
3	深圳市鹏城建兴投资发展有限公司	九龙山双玺家园主体工程	深圳市龙华区	总建筑面积 42780 平方米	17967.6	2025.11.15 至今	在建

业绩证明材料:

2024/3/12 16:59

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

业绩 1、观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052010100008	省级项目编号	4403052010019904
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19241033-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-015968

项目地址：南山区沿山路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	华向阳	411121*****18
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	向树全	512221*****90
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	陈嘉培	441522*****30
施工企业	远洋国际建设有限公司	67380274-5	李政	430426*****12
施工企业	远洋国际建设有限公司	67380274-5	曹建刚	110228*****17
施工企业	深圳市双润建安工程有限公司	91440300MA5F06XL8L	郑宏铭	350802*****11



施工许可详情

项目名称	深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目		
工程名称	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）		
施工许可证编号	4403052010100008-SX-001	省级施工许可证编号	440305202405170101
项目代码	--	项目编号	4403052010100008
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1583	数据等级	C
项目经理	郑宏裕	所属单位	深圳市双润建安工程有限公司
总监理工程师	陈嘉培	所属单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	94450.58	面积(平方米)	163053.36

关闭

项目获奖证书：



施工许可证：

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2020-440305-70-03-01596804

编号

2024-0657

[改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本

建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 深圳市前海深港现代服务业

发证日期 2024-06-17

上传人：黄冬妮 上传时间：2024-11-29 20:02:26

建设单位	深圳市远荔实业有限公司		
工程名称	观山尚家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总包工程）		
建设地址	深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧		
建设规模	163053.36 平方米		
合同工期	/ 天		
参建单位			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	/
设计单位	西北综合勘察设计院,香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	项目负责人	陈礼军
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	陈志勇
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注：原建筑工程施工许可证（编号：2023-1403）已作废。 范围：地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;幕墙 34590平方米;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;人防工程;室外配套市政道路; ◆◆◆ 2024-11-29项目经理由郑宏铭(粤1442018201901642)变更为陈礼军(粤1322020202101910)项目总监由华向阳(41013366)变更为陈志勇(44022465)◆◆◆ 2024-08-21建设单位负责人由吴德来变更为林敦豪项目总监由陈嘉培(44036034)变更为华向阳(41013366)		

注意事项：

一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

致：深圳市双润建安工程有限公司

经深圳市远荔实业有限公司郑重研究和严密的审选，决定由
贵司—深圳市双润建安工程有限公司中标负责

观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、
主体总承包工程），请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司
提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

深圳市远荔实业有限公司

2024年3月28日



深圳市远荔实业有限公司

SFI-2018-01

工程编号: _____

合同编号: 远嘉OA[2024]014号

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 观山海家园项目剩余工程（土石方工程、

基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点: 深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

发 包 人: 深圳市远嘉实业有限公司

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市远荔实业有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

工程规模、特征及内容：项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；
民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

红线范围内土石方工程、边坡与基坑支护工程、桩基础工程、回填土，基础以下部分和以上的全部土建结构、建筑工程（主体结构、装饰装修、屋面及防水、金属门窗、幕墙等）、展示区所有工程、室外游泳池、24 小时公共通道、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、消防车道、室外配套市政道路、燃气工程、电梯工程、人防工程、高低压变配电设备及安装、备用发电机组及环保工程、电视、电话、智能化、信息化工程、附属工程、拆除工程、景观绿化工程、安装工程管道的预埋、洞口的预留、发包人发出的其他工程指令等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☒ 土石方工程	☒ 土方: <u>87000</u> m ³ ☒ 石方: <u>10000</u> m ³ ☒ 运距: <u>5</u> km	☒ 门窗工程	☒ 门窗面积: <u>66870</u> m ²
☒ 边坡与基坑支护工程	☒ 边坡长度: <u>600</u> m ☒ 边坡高度: <u>3.00</u> m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☒ 建筑智能工程	☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其他配套硬件、软件工程
☒ 地基与基础工程	☒ 桩基类型: 预应力管桩 桩径/数量: <u>500mm/801</u> 根 设计桩长: <u>6-15</u> m 桩基类型: 直径旋挖桩 桩径/数量: <u>800mm/641</u> 根 设计桩长: <u>10-15</u> m 桩基类型: 直径旋挖桩 桩径/数量: <u>1000mm/67</u> 根 设计桩长: <u>10-15</u> m ☐ 其他基础形式:	☒ 通风空调工程	☒ 使用面积: <u>115242.85</u> m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☒ 主体结构工程	☒ 钢筋混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 型钢混凝土 ☒ 钢管混凝土 ☒ 其他: 墙体工程	☒ 景观绿化工程	☒ 面积: <u>16962.71</u> m ²



☒ 装饰、装修及幕墙工程	☒ 装修面积: <u>15260</u> m ² ☒ 幕墙: <u>34590</u> m ²	☒ 电梯工程	☒ 升降电梯: <u>29</u> 部 ☐ 自动扶梯: <u> </u> 部
☒ 屋面与防水工程	☒ 屋面构造层面积: <u>33136</u> m ² ☒ 防水层面积: <u>33136</u> m ²	☒ 消防工程	
☒ 给排水工程	☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网	☒ 燃气工程	☒ 户数: <u>870</u> 户 ☒ 管长: <u>4322</u> m
☒ 电气工程	☒ 强电系统 ☒ 弱电系统	☒ 其他房建及配套工程	☒ 高低压配电、外线电缆工程 ☒ 其他: ①备用发电机组及环保工程 ②消防车道 ③展示区所有工程 ④24 小时公共通道(雨、污水干管、电力、燃气等附属工程) ⑤室外游泳池
☒ 建筑节能	☒ 屋面节能工程 ☒ 外墙节能工程 ☒ 机电设备节能工程 ☒ 其他节能配套设施工程	☒ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: <u> </u> 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: <u> </u> 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: <u> </u> m× <u> </u>	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN <u> </u>



1202405150050

	m 总长: _____m		mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	☐ 电力管道工程	总长: _____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管:	☐ 生活垃圾处理	☐ 填埋处理规模: _____



	最大管径： d mm 总长： _____m ☐ 污水管： 最大管径： d mm 总长： _____m	工程	t/d ☐ 焚烧处理规模： t/d
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高： ____ m×____ m 总长： _____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积： _____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模 _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/ d ☐ 除臭工程 处理规模 _____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长： _____km ☐ 车站： _____ 座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模 _____万 m ³ /d	☐ 其他市政及配 套工程	



	☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 18 日；

计划竣工日期：2028 年 8 月 18 日；

合同工期总日历天数 1583 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿肆仟肆佰伍拾万伍仟捌佰零捌元伍角叁分

（¥944, 505, 808.53 元）；

其中：①主体总承包工程造价：玖亿壹仟肆佰玖拾叁万壹仟陆佰玖拾贰元叁角陆分（¥914, 931, 692.36 元）

②桩基础工程造价：贰仟肆佰玖拾壹万柒仟壹佰柒拾叁元贰角零分（¥24, 917, 173.20 元）

③土石方工程造价：叁佰柒拾叁万陆仟玖佰肆拾贰元玖角柒分（¥3, 736, 942.97 元）

④基坑支护工程造价：玖拾贰万元（¥920, 000.00 元）

(1) 安全文明施工措施费：



人民币（大写）叁仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元玖角贰分
(¥ 38,388,381.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的
相应内容、在口内打√)：

_____ / _____

(1) ☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) ☒ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) ☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) ☐ 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____ / _____

六、项目经理

承包人项目经理：_____ 郑宏铭 _____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本
协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；



- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 4 月 1 日；

订立地点： 深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章之日起 生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 4 份，发包人执 2 份、承包人执 2 份；合同副本 2 份，发包人执 1 份、承包人执 1 份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H0DA190

地址: 深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街9号1层

邮政编码: _____

法定代表人: 周建华

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳湾支行

账号: 755955653710701

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F06XL8L

地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

邮政编码: _____

法定代表人: 林生波

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 44250100010500001592

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

业绩 2、九龙山世纪花园主体工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	龙华区九龙山科技园土地整备项目13-01地块		
工程名称	九龙山世纪花园主体工程		
施工许可证编号	4403012205200009-SX-003	省级施工许可证编号	440301202512290301
项目代码	--	项目编号	4403012205200009
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1252	数据等级	C
项目经理	魏凌峰	所属单位	深圳市双润建安工程有限公司
总监理工程师	蔡兴旺	所属单位	永明项目管理有限公司
合同金额(万元)	60448.36	面积(平方米)	135839

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440301202512290301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和城乡建设局
发证日期：2025-12-29

建设单位	深圳市鸿丽房地产开发有限公司,深圳市大水坑新墟股份合作公司		
工程名称	九龙山世纪花园主体工程		
建设地址	龙华区福城街道景悦路与福花路交汇处东南侧		
建设规模	135839	合同价格	60448.355万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市双湖建安工程有限公司		
监理单位	永明项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	陈俊	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	魏爱锋	总监理工程师	蔡兴旺
合同工期	2025-11-15 ~ 2029-04-20		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

深圳市双润建安工程有限公司:

经过慎重研究, 决定贵公司成为九龙山世纪花园主体工程项目施工总承包的中标单位, 特此确认。

中标金额:人民币 604483550 元(大写: 陆亿零肆佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾元整)。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜, 希望你公司认真履行承诺, 担当整体项目管理职责, 使得项目得以顺利开展, 期盼双方合作愉快!



年 月 日

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 九龙山世纪花园主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳鸿丽房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳鸿丽房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 九龙山世纪花园主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙华区福城街道景悦路东侧、龙华区福城街道龙澜大道与悦兴路交汇处西北侧, 总建筑面积 135839 平方米。(以发包人确认的设计文件为准)

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 主体结构(钢筋混凝土)、通风与空调、建筑给排水、(室内给排水系统、室外给排水管网)、建筑电气工程(室外电气、电气照明)、屋面及防水、燃气工程、消防工程、白蚁防治等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它____);		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

☒防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2029 年 04 月 20 日；实际开工时间以开工令为准；

合同工期总日历天数 1253 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写)陆亿零肆佰肆拾捌万叁仟伍佰伍拾整 ¥ 604483550.00 (元)

其中不含税款为 ¥ : 554572064.22 元 增值税为 ¥ ; 49911485.78 元

最后以双方确认的结算单或补充协议为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟柒佰伍拾叁万零贰拾贰元玖角伍分整,小写(¥17530022.95元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 12 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份；建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 / 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

承包人：（公章）

深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

91440300MA5F06XL8L

地址：深圳市福田区沙头角街道天安社区

泰然四路泰然科技园210栋三层B室

邮政编码：518048

法定代表人：林生波

委托代理人：_____

业绩 3、九龙山双玺家园主体工程

中标通知书

深圳市双润建安工程有限公司:

经过慎重研究,决定贵公司成为九龙山双玺家园主体工程的中标单位,特此确认。

中标金额:人民币:179676000 元(大写:壹亿柒仟玖佰陆拾柒万陆仟元整)。

请贵公司收到中标通知书后在 5 天内与我单位负责人联系签订合同事宜,希望你公司认真履行承诺,担当整体项目管理职责,使得项目得以顺利开展,期盼双方合作愉快!



招标人:深圳市鹏城建兴投资发展有限公司

深圳市大水坑大二股份合作公司

深圳市大水坑大三股份合作公司

年 月 日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440301202512110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 龙华区住房和建设局

发证日期 2025年12月11日



建设单位	深圳市大水坑大三股份合作公司, 深圳市大水坑大二股份合作公司, 深圳市鹏城建兴投资发展有限公司		
工程名称	九龙山双玺家园主体工程		
建设地址	龙华区福城街道景悦路东侧		
建设规模	42780平方米		
合同工期	990天	合同价格	17967.60万元

参建单位

勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	肖志伦
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人	王珊
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	项目负责人	贾文彪
监理单位	永明项目管理有限公司	总监理工程师	王帆
工程总承包单位	/	项目经理	/

市级施工许可证号：2025-1460

备注：1. 建设项目位于地质灾害易发区，该项目的挡土墙配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用；
2. 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准。
范围：主体结构工程；建筑装饰装修工程；通风与空调；建筑给水排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 九龙山双玺家园主体工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市鹏城建兴投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏城建兴投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 九龙山双玺家园主体施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙华区福城街道景悦路东侧、龙华区福城街道龙澜大道与悦兴路交汇处西北侧, 总建筑面积 42780 平方米。(以发包人确认的设计文件为准)

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 主体结构(钢筋混凝土)、通风与空调、建筑给排水、(室内给排水系统、室外给排水管网)、建筑电气工程(室外电气、电气照明)、屋面及防水、燃气工程、消防工程、白蚁防治等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

☒防治白蚁工程 (房建项目勾选);

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2028 年 07 月 30 日；实际开工时间以开工令为准；

合同工期总日历天数 990 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写) 壹亿柒仟玖佰陆拾柒万陆仟元整 ¥ 179676000 (元)

其中不含税款为¥：164840366.97 元 增值税为¥：14835633.03 元

最后以双方确认的结算单或补充协议为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍佰叁拾万零肆佰肆拾贰元，小写(¥ 5300442.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 11 月 11 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份；建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 / 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：(公章)

深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F06XL8L

地址：深圳市福田区沙头角街道天安社区

泰然四路泰然科技园210栋三层B室

邮政编码：518048

法定代表人：林生波

委托代理人：

3、拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩（不评审）

提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标拟派人员自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各提供 1 项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过 1 项，统计时只计取各自第 1 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明关键页（含封面、项目名称、验收结论、竣工验收时间、验收各方签字盖章页等），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明、合同无法体现为项目经理/技术负责人业绩（体现姓名和职务），可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人的任职证明或施工许可证明文件或中标通知书或其他证明文件。4、拟派项目经理提供的同类业绩职务须为担任项目经理，拟派项目技术负责人提供的同类业绩职务须为担任项目经理或项目技术负责人。5、建议投标人在上述证明材料中标出关键信息，若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

项目经理林胜宜业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	林胜宜	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	无	学 历	大专
证件类型 型	身份证	证件号码	44092319881207 1958	手机号码	13539908414
参加工作时间	2010.7		从事项目经理（建造师）年限		2
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442023202406707			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
广东声凯 乐器有限 公司	广东声凯乐 器有限公司 年产 30 万把 高档吉他项 目(1#综合楼、 2#生产厂房、 3#立体仓库、 4#门卫室、消 防控制室)	造价 7500 万元；总 建筑面积 49607.89m，具体范 围包括：1#综合楼、 2#生产厂房、3#立 体库、4#门卫室、 消防控制室(含建 筑工程、结构工程、 钢结构工程、装饰 装修工程等。	2024.6.28-202 5.10.22	已完	合格

业绩证明材料：

四库平台查询截图：



[首页](#)
[人员数据](#)
[人员列表](#)

手机查看

林胜宜

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市双润建安工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	广东德瑞斯新材料制造有限公司 年产30万把高档吉他项目	广东省-肇庆市-四会市	4412842501080001	房屋建筑工程	广东德瑞斯新材料制造有限公司



纳税人合并（分立）情况报告书

纳税人识别号		91441284MACGJRPE4F		纳税人名称		广东德瑞斯新材料制造有限公司	
合并（分立）原因			批准合并（分立）文件和决议		合并（分立）时间		
公司发展需要.			《公司合并协议》		2024-11-01		
合并（分立）前基本情况	纳税人识别号	纳税人名称	负责人	生产经营地址	是否欠税		
	91441284MACGJRPE4F	广东德瑞斯新材料制造有限公司	黄志康	四会市城中街道金丰大道西侧高狮地段1号（监控室1）	否		
	914412840506544831	广东声凯乐器有限公司	黄志康	四会市城中街道三棵榕	否		
合并（分立）时欠缴税款情况	纳税人识别号	纳税人名称	税种	税额	税款所属期		
合并（分立）后基本情况	纳税人识别号	纳税人名称	负责人	生产经营地址	备注		
	914412840506544831	广东声凯乐器有限公司	黄志康	四会市城中街道三棵榕			
告知事项：《中华人民共和国税收征收管理法》第四十八条：纳税人有合并、分立情形的，应当向税务机关报告，并依法缴清税款。纳税人合并时未缴清税款的，应当由合并后的纳税人继续履行未履行的纳税义务；纳税人分立时未缴清税款的，分立后的纳税人对未履行的纳税义务应当承担连带责任。 纳税人需要说明的与纳税有关情况：							

纳税人 广东德瑞斯新材料制造有限公司			税务机关 国家税务总局四会市税务局		
经办人：郭海华 负责人： 办税人（签章） 2025 年 1 月 2 日			经办人： 负责人： 税务机关（签章） 2025 年 1 月 2 日		



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441284202503190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 四会市住房和城乡建设局

发证日期 2025年3月19日



建设单位	广东声凯乐器有限公司		
工程名称	广东声凯乐器有限公司年产30万把高档吉他项目（1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室）		
建设地址	四会市龙甫镇亚洲金属资源再生工业基地地段		
建设规模	总基底面积 13495.81平方米，总建筑面积 49607.89平方米，六层及负一层		
合同工期	2025-01-18~2025-07-10	合同价格	7500万元

参建单位

勘察单位	深万岩土工程有限公司	项目负责人	赵振勇
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	王四国
施工单位	广东日晟建设有限公司	项目负责人	林胜宜
监理单位	中锦天鸿建设管理（集团）有限公司	总监理工程师	褚荣芳
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号:2025013;安全监督注册号:2025013		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

致：广东日晟建设有限公司：

我单位的广东声凯乐器有限公司年产 30 万把高档吉他项目（1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室），经评标委员会评定，现确定贵单位中标。请收到本通知书后 15 日内,到我单位签订工程施工合同。

特此通知。

广东声凯乐器有限公司

2024 年 4 月 13 日



(GF—2017—0201)

合同编号: SKYQ-SG-001

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东声凯乐器有限公司

承包人(全称): 广东日晟建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广东声凯乐器有限
公司年产 30 万把高档吉他项目(1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门
卫室、消防控制室) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 广东声凯乐器有限公司年产 30 万把高档吉他项目(1#综合
楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室)。

2.工程地点: 四会市龙甫镇亚洲金属资源再生工业基地地段。

3.工程立项批准文号: 2403-441284-04-01-128552。

4.资金来源: 自有资金。

5.工程内容: 本工程规划净用地面积 23803.56 m², 总建筑面积 49607.89
m², 基底面积: 13495.81 m², 1#综合楼层数为地下 1 层地上 6 层, 建筑面积为:
7592.12 m² (地下 935.13 m²), 基底面积: 1606.27 m²; 2#生产厂房层数为地
上 4 层, 建筑面积为: 40077.67 m², 基底面积: 9951.44 m²; 3#立体库层数为
地上 1 层, 建筑面积为: 1879.10 m², 基底面积: 1879.10 m²; 4#门卫室、消防
控制室层数为地上 1 层, 建筑面积为: 59 m², 基底面积: 59 m², 建筑高度:
23.986m。具体范围包括: 1#综合楼、2#生产厂房、3#立体库、4#门卫室、消
防控制室(含建筑工程、结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、室内的防雷、

强电、弱电综合布线、消防电气、消火栓系统，生活给排水系统，空调系统，消防泵房工程，装修电气工程等、室外生活给水、室外消防给水、室外污水，室外雨水等）。具体详见施工图纸和工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

1、乙方按投标清单内容完成工程量，金额约为 5000 万元。承包方式采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包成品保护、包甲供材的二次搬运，以含税综合单价包干承包方式。（以实际工程量为最终结算）。

2、甲方供应主要材料（包括桩管、混凝土、钢材等）约为 2500 万元（以工程实际材料用量为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 10 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 10 日。

工期总日历天数：420 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟伍佰万元（¥7500 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰玖拾贰万零陆佰壹拾元整

(¥1920610元);

绿色措施费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 林胜宜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 01 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 肇庆市四会市龙甫镇亚洲金属资源再生工业基地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914412840506544831

地址： 广东省肇庆市四会市城中
街道三棵榕

邮政编码： 526200

法定代表人： 黄志康

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440605MA4X0K6L9Q

地址： 佛山市南海区桂平中路 65 号
鸿晖都市产业新城 3 栋 1107

邮政编码： 528241

法定代表人： 陈泰京

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0758-3158388

电 话: 0757-63505162

传 真: _____

传 真: 0757-63505162

电子信箱: _____

电子信箱: 39788453@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行佛山平洲支行

账 号: _____

账 号: 4405 0166 7205 0000 0633

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 广东声凯乐器有限公司年产30万把高档吉他项目(1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室)

验收日期： 2025 年 10 月 24 日

建设单位（盖章）： 广东声凯乐器有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	广东声凯乐器有限公司年产30万把高档吉他项目(1#综合楼、2#生产厂房、3#立体仓库、4#门卫室、消防控制室)				
工程地点	四会市龙甫镇亚洲金属资源再生工业基地地段	建筑面积	49607.89m²	工程造价	7500万元
结构类型	框架结构			层数	地上：6层
					地下：1层
施工许可证号	441284202503190101				
开工日期	2024年6月14日			验收日期	2025年10月22日
监督单位	四会市建设工程质量监督站			监督编号	2025013
建设单位	广东声凯乐器有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
施工单位	广东日晟建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中锦天鸿建设管理(集团)有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴亦桥	
副组长	褚荣芳	
组员	赵振勇、王四国、彭卓维、李春燕	林胜宜、华锋英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴亦桥	褚荣芳、赵振勇、王四国、彭卓维、李春燕、林胜宜、华锋英
建筑设备安装工程	吴亦桥	褚荣芳、赵振勇、王四国、彭卓维、李春燕、林胜宜、华锋英
工程质控资料	吴亦桥	褚荣芳、赵振勇、王四国、彭卓维、李春燕、林胜宜、华锋英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

[illegible]

四、验收人员签名

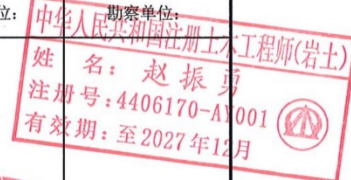
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴亦桥	广东声凯乐器有限公司	项目负责人		吴亦桥
2					
3	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人		赵振勇
4					
5	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人		王四国
6	彭卓维	广东粤建设计研究院有限公司	结构工程师		彭卓维
7					
8	褚荣芳	中锦天鸿建设管理(集团)有限公司	项目总监		褚荣芳
9	李春燕	中锦天鸿建设管理(集团)有限公司	项目专业监理工程师		李春燕
10					
11	林胜宜	广东日晟建设有限公司	项目负责人		林胜宜
12	华锋英	广东日晟建设有限公司	项目技术负责人		华锋英
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，四会市建设工程质量监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
吴亦栋	褚荣芳	林胜宜	赵振勇	赵振勇
2025年10月2日	2025年10月2日	2025年10月2日	2025年10月2日	2025年10月2日

技术负责人贾文彪业绩

简历表

姓名	贾文彪	性 别	男	年 龄	55
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340403197010221490		
手机号码	13502803957		职称证书	建筑管理高级工程师	
参加工作时间	2004.06		从事技术负责人年限	20	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
假日花园 (新乡)置业 有限公司	河南新乡新 城花园二期 及地下车库	总造价 4500 万元; 土建、 安装工程(总 建筑面积:约 30818.08 平 方米	2019.7.28-2021.1 0.20	已完	合格

业绩证明材料:

业绩 1: 河南新乡新城花园二期及地下车库

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 4107261904230101-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,
经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 延津县住房和城乡建设局
发证日期 2019年4月3日

建设单位	假日花园(新乡)置业有限公司		
工程名称	新城花园二期1#、2#、3#、5#、6#楼及地下车库		
建设地址	延津县平安大道南路段		
建设规模	30818.08 m ²	合同价格	4500 万元
勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司		
设计单位	河南省第二建设集团有限公司		
施工单位	深圳市汇达通建筑工程有限公司		
监理单位	中鼎景宏工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	户国启	设计单位项目负责人	宋鹭
施工单位项目负责人	贾文彪	总监理工程师	王志恒
合同工期	2019年12月 至 2019年12月		
备注			

- 注意事项:
- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 - 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 - 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 - 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告,中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4

HF-2007-0201

合同备案编号:

建设工程施工合同

(正本)

工程名称: 新城花园西区 1#、2#、3#、5#、6#楼

发 包 人: 假日花园(新乡)置业有限公司

承 包 人: 深圳市汇达通建筑工程有限公司

签定日期: 2017 年 11 月 22 日

河南省省工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人(全称): 假日花园(新乡)置业有限公司

承包人(全称): 深圳市汇达通建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 新城花园西区 1#、2#、3#、5#、6#楼

工程地点: 延津县平安大道与文化北路交汇处西南角

工程内容: 土建、安装工程 (总建筑面积: 约 30818.08 m²)

投资计划或工程立项批准文号: /

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工图所含全部施工内容, (不含: 门、窗、外墙保温、防水、所有栏杆及护栏、成品百叶、电梯)。

其中住宅部分:

1、土建: 卧室、餐厅、客厅、户内走道、卫生间、厨房为毛墙毛地, 土建做法详见各楼号施工图装修表及设计变更内容。

2、给水系统: 室外计算到外墙伸出 1.5m 计算, 水表不计; 室内支管施工至各户卫生间、厨房等室内, 预留设一阀门, 其余支管不走。

3、排水系统: 不含洁具的购置和安装, 只预留口且管道敷设到位。

4、采暖系统：热力入户主管道从外墙伸出 1.5m 计算，其中热力入口部分所有阀门仪表不再安装，入户的热计量表不施工；支管只从主管接至用户室内，设置阀门一个，其余支管系统及暖气片不施工。

5、消防系统：主管道暂按出外墙 1.5 米考虑。

6、电气：电缆进线只计保护管预留，主进线电缆不计；强电、弱电进线保护管伸出外墙 1.5 米计算；弱电部分只考虑管、盒、面板、箱体等预埋安装和穿线（宽度、有线电视用线由相关单位提供）。

7、强电、给水施工还需与延津县电业部门和自来水公司结合，符合有关部门的相关规定要求。

三、合同工期

开工日期：2017 年 12 月 1 日，竣工日期：2019 年 12 月 31 日
合同工期总日历天数 760 天。（开工日期为暂定日期）

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1#、2#、3#、5#、6#楼总金额（大写）：暂定价 肆佰肆拾叁万（人民币）
¥ 4500000.00 元。

施工蓝图审核通过后，发包人与承包人分别按照招标时的预算条件进行预算，核对工程量无误后确定预算价，预算价按照中标下浮比例下浮后为正式施工合同价。

甲乙双方工程量核对无误后计算的预算价按照以下比例下浮后作为最终合同价。最终合同价以双方补充协议为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.1 款的规定一致。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。《专用条款》中没有具体约定的事项，均按《通用条款》执行。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立地点：假日花园（新乡）置业有限公司

本合同双方约定：双方签字盖章后生效，并报建设行政主管部门备案。

发包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

承包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

电子邮箱：

建设行政主管部门备案意见：

经办人

备案机关（章）

年 月 日

变更（备案）通知书

21902877807

深圳市双润实业集团有限公司：

我局已于二〇一九年四月三日对你企业申请的（股东信息、一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息：林静云：出资额1980（万元），出资比例19.819819%
赵淑南：出资额20（万元），出资比例0.2002%
林楚平：出资额7990（万元），出资比例79.979979%

变更后股东信息：林静云：出资额9.99（万元），出资比例0.1%
林楚平：出资额9980.01（万元），出资比例99.9%

变更前一般经营项目：市政公用工程、建筑工程、水利水电工程、公路工程、港口与航道工程、机电工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、环保工程、防水防腐保温工程、地质灾害治理工程、电子与智能化工程施工劳务的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）

变更后一般经营项目：市政公用工程、建筑工程、水利水电工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种工程专业、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；物业管理咨询、投资咨询、投资兴办实业。建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前住所：深圳市南山区粤海街道后海路后海名苑居（办公楼）502

变更后住所：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2406-2409

变更前名称：深圳市汇达通建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市双润实业集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4-1

建设工程施工合同补充协议一

甲方：假日花园(新乡)置业有限公司 (以下简称甲方)

乙方：深圳市双润实业集团有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方于 2017 年 11 月 22 日签订的《建设工程施工合同（正本）》即新城花园西区 1#、2#、3#、5#、6#楼工程施工合同，合同编号：HF-2007-0201，合同造价人民币 肆仟伍佰 万元，计划开工日期为 2017 年 12 月 1 日，计划竣工日期为 2019 年 12 月 31 日。

因设计变更、规划调整、大气污染防治预警管控等因素，致使项目未能按期开工建设，直至 2019 年 7 月才实际开工，工程亦未能如期竣工。

现经甲乙双方友好协商，经甲方同意确认，原合同竣工日期 2019 年 12 月 31 日顺延至 2021 年 7 月 28 日。

本协议一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效，协议生效后即成为主合同的一部分，主合同与本协议不一致的条款，以本协议约定内容为准，其余本协议未约定事项仍按主合同条款执行。

甲方：

法定代表人：



日期： 年 月 日

乙方：

法定代表人：

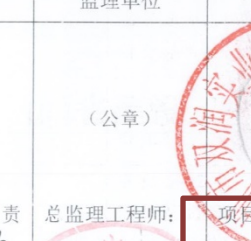


日期： 年 月 日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层 9540.36 m² 地上十八层
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月8日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。	合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 参加验收单位 单位(项目)负责人: 何文勇 2021年10月27日	 (公章) 总监理工程师: 王... 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 贾文彪 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 李... 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 卢... 2021年10月27日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层 6956.93 m²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年6月20日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。	合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 何子豪	总监理工程师: 孙伟	项目负责人: 贾文彪	项目负责人: 孙国良	项目负责人: 孙国良
2021年6月17日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层 地上十一层 7097.5 m²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年6月20日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 12 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。	合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人
何文通	贾文彪	沈于获	何文通	何文通
2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 1326.16 m²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 12 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。	合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 何江涛 2021年10月20日	 (公章) 总监理工程师: 贾文彪 2021年10月20日	 (公章) 项目负责人: 沈于获 2021年10月20日	 (公章) 项目负责人: 贾文彪 2021年10月20日	 (公章) 项目负责人: 贾文彪 2021年10月20日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 6#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 2149.53 m²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2017年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2017年10月27日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 12 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。	合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单	单位(项目)负责人: 何海	总监理工程师: 王	项目负责人: 曾	项目负责人: 尹国
2017年10月27日	2017年10月27日	2017年10月27日	2017年10月27日	2017年10月27日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下三层 3579.69 m²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部, 经审查7分部, 符合标准及设计要求7分部。	100%
2	质量控制资料核查	共32项, 经审查符合要求32项, 经核定符合规范要求12项。	100%
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合要求12项, 共抽查12项, 符合要求12项, 经返工处理符合要求0项。	100%
4	观感质量验收	共抽查16项, 符合要求16项, 不符合要求0项。	100%
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。	100%

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 何文海 2021年10月27日	 (公章) 总监理工程师: 王红 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 贾文彪 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 王红 2021年10月27日	 (公章) 项目负责人: 王红 2021年10月27日

4、履约评价情况（不评审）

提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）建设单位项目履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 5 项，若所提供履约超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
注： 1、提供履约评价证明资料、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）原件扫描件。 2、履约证明材料需体现评价等级或具体分数，建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位盖章。 3、同一个项目提供多个过程或季度履约评价的，按照最近的评价结果计取，同时提供过程评价及最终履约评价的，按照最终的评价结果计取。 4、建议投标人在上述证明材料中标出关键信息，若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

《优秀履约评价一览表》

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位
1	万科城社区工作站办公场所升级改造工程	优秀	2025.12.1	深圳市龙岗区坂田街道办事处
2	深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）	优秀	2025.11.17	深圳明德实验学校（集团）
3	深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅厨房电路安全整治项目	优秀	2025.11.4	深圳市交通运输局盐田管理局
4	迳口田园综合体 ACD 栋前场地平整及停车场配套建设项目	优秀	2025.10.12	深圳市迳口投资发展股份有限公司
5	深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程	优秀	2025.9.16	深圳市福田区外国语小学（竹林）

优秀履约评价：万科城社区工作站办公场所升级改造工程

履约情况反馈表

建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价日期	2025 年 12 月 1 日	
施工单位名称	深圳市双润建安工程有限公司		施工单位资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	林生波; 13418833260		项目负责人及联系方式	李丰标. 18816768241.	
施工单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室				
工程名称	万科城社区工作站办公场所升级改造工程		承包范围	室内二次装修	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道万科城丁香公寓 2 楼		工程合同价	25.484404 万元	
开工日期	2025 年 11 月 12 日	竣工日期	2025 年 12 月 1 日	工期	20 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量 (0-50)				50	
人员配备 (0-20)				20	
进度控制 (0-10)				10	
安全文明 (0-10)				10	
协调配合与服务 (0-10)				9	
合计 (0-100)				99	
备注:					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价: 优秀. 龙岗区坂田街道万科城社区工作站 (加盖单位公章) 日期: 2025 年 12 月 1 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

GD2525-SG-001A

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 万科城社区工作站办公场所升级改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道万科城社区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市双润建安工程有限公司

2025 年 10 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万科城社区工作站办公场所升级改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道万科城丁香公寓2楼

工程规模及特征: 室内二次装修

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： _____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □ 电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑		（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____）。		
□燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾伍万肆仟捌佰肆拾肆元零角肆分 (¥ 254844.04 元); (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。(下浮率: 非招标类项目下浮 5%, 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟柒佰玖拾玖元贰角伍分 (¥ 4799.25 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍仟元整 (¥ 5000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰万元整 (¥ 20000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市双润建安工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2015 年 11 月 1 日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5F06XL8L

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

邮政编码：518000

法定代表人：林生波

委托代理人：/

电话：0755-83538981

传真：0755-83538981

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳红荔支行

账号：44250100010500001592

2015 年 11 月 1 日

工程竣工验收报告

工程名称: 万科城社区工作站办公场所升级改造工程

验收日期: 2025 年 12 月 1 日

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

施工单位: 深圳市双润建安工程有限公司



一、工程概况

工程名称	万科城社区工作站办公场所升级改造	工程地点	龙岗区万科城丁香公寓2楼
建筑面积	/	工程造价（万元）	合同价 25.484404 万元
结构类型	/	层数	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2025 年 11 月 12 日	验收日期	2025 年 12 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市视乐园装饰设计工程有限责任公司		/
总包单位	/		/
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察设计施工监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	郑宏波
副组长	陈蒙
组 员	李丰标、李林华、王汛

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装饰工程	李丰标	李林华、王汛

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名

签 名	工 作 单 位	职 称	职 务
郭小才	万科城在区	书记	
陈 莹	万科城社区	党务党员	
李丰标	双润建安	项目经理	
李林华	深圳市在区建设项目管理有限公司	总监	
王 迅	深圳和利装饰工程有限公司	经理	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸要求及施工合同约定已完成全部工作内容, 工程质量符合设计和施工质量验收规范规定, 同意竣工验收。

工程质量评定: 合格

验收日期: 2025 年 12 月 1 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目经理: 	项目负责人: 



优秀履约评价：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳明德实验学校(集团)
联系人及电话：范老师；0755-88605555

采购项目名称		深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）		项目编号	FTZX20250917019	
中标供应商名称		深圳市双润建安工程有限公司		供应商联系人及电话	林生波；13418833260	
中标金额		462845.72元		合同履约时间	自2025年10月29日至2025年11月13日	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
采购人意见（公章）		优秀 日期：2025年11月17日				

说明：
1、本表为采购人反映供应商项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



中标（成交）通知书

深圳市双润建安工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳明德实验学校（集团）的委托，就“深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）（项目编号：FTZX20250917019）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳明德实验学校（集团）
委托项目	深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程（二次招标）
数量	1 项
完工期（工期）	自合同签订之日起 15 个日历日内完工。
委托金额	人民币肆拾柒万陆仟捌佰零捌元陆角伍分（¥476,808.65），其中不可竞争费（安全文明施工费）为人民币玖仟柒佰陆拾柒元叁角整（¥9,767.30）
中标金额	人民币肆拾陆万贰仟捌佰肆拾伍元柒角贰分（¥462,845.72）

1) 请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

联系人：范老师

电 话：0755-88605555

地 址：福田区香蜜湖路3010号

2) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2025 年 10 月 20 日

业务专用章

(1)

1052012997

抄送：深圳明德实验学校（集团）

GD2523-SG-001A

深圳明德实验学校（集团）
香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程合同

甲方（盖章）：深圳明德实验学校（集团）
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
电 话：
日 期： 2025 年 10 月 28 日

乙方（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账 号：44250100010500001692
电 话：13418833260
日 期： 2025 年 10 月 28 日

1、合同签订

根据 深圳明德实验学校(集团)香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程【项目编号 FTZX20250917019】的采购文件，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《深圳经济特区政府采购条例》，《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等相关法律法规的规定，深圳明德实验学校（集团）（以下简称甲方）委托 深圳市双润建安工程有限公司（以下简称乙方）承担 深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，甲方贰份，乙方贰份。

2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼 改造工程 工程地点：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区
2.2 合同的生效	本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰施工管理法规和规章。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：深圳市双润建安工程有限公司 项目负责人：聂育云 现场工程（安全）负责人：姚晓纯
2.8 其他	本合同未尽事宜，由双方协商决定。 本合同由下列文件组成：装修工程承包合同、中选通知书、往来函件、甲方要求、技术要求、图纸目录、竞争性评估参与文件、参与须知、工程量计算规则及报价说明、合同之单价细目表报价、合同之单价分析表、主要材料表、附件、其他文件。 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。
2.9 公平和诚实	双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。 双方认为在本合同中规定的合同期内考虑到所有的不可预见是不实际的。双方在此同意本合同在双方之间是公平的。

3、责任义务

3.1 工程内容	前期工程、装饰工程、电气安装工程、强电系统、弱电系统等零星工程维修。具体详见装修工程施工范围,承包范围详见合同图纸及工程量清单。
3.2 图纸	详见设计/施工图纸/工程量清单
3.3 甲方义务	提供施工所需的水、电等接口,并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳。 监督工程的质量,协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。 提出使用功能要求、安装(装修)标准,审核乙方的设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。 审核乙方的施工组织设计、施工方案等,并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。 确认工程签证单及材料认证单,核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装(装修)材料。指定工地代表协调工程的有关事宜,办理有关手续,监督工程质量及进度。工程完工时收到乙方竣工验收申请后十五天内组织有关单位和部门进行验收。 收到乙方提交的完整结算资料(含结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单等)后一个月审核完毕,双方达成结算协议并在收到乙方提供的完税发票后三十天内支付结算协议价款。
3.4 乙方驻工地代表	乙方必须按照比价参与文件所提交的组织架构及委派人员执行项目建设,不得随意更换任命的驻工地总负责人或总代表,若需更换,须提前七天通知甲方,取得甲方书面同意后,方可更换;其后任必须全面继续承担前任应负的责任。 乙方总负责人或总代表代表乙方行使合同约定的权利,履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方,甲方在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方的代表如果变动,须提前七天以书面通知甲方。 若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定,或者不能和甲方相关管

	担。 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。
--	---

4、商务条款

4.1 承包费用	承包总费用人民币：<u>人民币肆拾陆万贰仟捌佰肆拾伍元柒角贰分</u>（¥462845.72）。工程竣工后，甲方将乙方提交的全套竣工资料送政府相关部门或政府认可的第三方造价审计机构进行结算审计，双方以审计结算价和合同预算价中较低者作为最终结算价进行结算。 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了，乙方依据施工图和清单施工，乙方承担清单漏报、少报的费用。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税金、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。 按国家规定由乙方缴纳的各种税项已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。
4.2 付款方式	甲方在收到乙方合格发票后十个工作日内按合同条款付款；
4.3 付款计划	1、乙方以履约保函的形式支付人民币 10000 元(壹万元整)作为履约保证金； 2、甲方在合同签订后，收到乙方开具的等额合规发票之日起 10 个工作日内，支付工程总价 30%的工程预付款，即 138853.72 元； 3、尾款结算：经甲方验收合格后，出具验收报告，送经政府相关部门或政府认可的第三方造价审计机构进行结算审计（取审计价与合同价中较低者）。审计结果出来后十个工作日内，甲方在收到与本次支付金额等额合格的发票后，一次性支付乙方结算款。
4.4 付费范围	完成各专业服务工作范围所述内容。 完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。 完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。
4.5 工期	本项目总工期为 2025 年 10 月 29 日-2025 年 11 月 13 日

4.9 合同终止	在合同有效期内，乙方须按照甲方的相关要求和标准进行服务。无论甲方或乙方不能继续履行合同的，均必须提前一个月知会对方，否则按合同总款的 5%进行赔偿对方违约责任。若一方依法被宣告破产的，另一方有权通知对方单方面解除本合同。一旦合同因故终止或解除，乙方应立即向甲方提供所有资料并提供所有必要协助，以使甲方或其指定人员能适时有序地接管所有职能、职责和责任。
----------	--

福田区教育局工程竣工验收表

建设单位：深圳明德实验学校（集团）香蜜校区

项目名称	深圳明德实验学校（集团）香蜜校区静园、致远楼和教学楼改造工程			工程地址	深圳明德实验学校（集团）香蜜校内	
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司			施工日期	2025年10月29日至2025年11月13日	
合同价	462845.72元	计划投资		结算造价	以审计为准	
工程存在主要问题	无.					
工程评价	符合设计要求.					
工程质量等级鉴定	合格					
施工单位意见： 符合设计要求			建设单位意见： 2025.11.17			

优秀履约评价：深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅厨房电路安全整治项目

履约情况反馈表

建设单位	深圳市交通运输局盐田管理局		评价日期	2025 年 11 月 4 日	
施工单位名称	深圳市双润建安工程有限公司		施工单位资质	建筑机电安装工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	林生波，13418893260		项目负责人及联系方式	侯晓彦；0755-83538981	
施工单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室				
工程名称	深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅厨房电路安全整治项目		承包范围	职工餐厅厨房电路安全整治：天棚工程、强电工程等	
工程地点	深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅		工程合同价	23.268246 万元	
开工日期	2025 年 9 月 29 日	竣工日期	2025 年 10 月 10 日	工期	12 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量（0-50）				50	
人员配备（0-20）				20	
进度控制（0-10）				10	
安全文明（0-10）				10	
协调配合与服务（0-10）				10	
合计（0-100）				100	
备注：					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价： 7分 （加盖单位公章） 日期：2025 年 11 月 4 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

深圳市交通运输局盐田管理局

自行采购中标通知书

深圳市双润建安工程有限公司：

在深圳市交通运输局盐田管理局组织的【深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅厨房电路安全整治项目】自行采购招标中，按照深圳市交通运输局盐田管理局自行采购的定标原则，贵公司中标。中标结果如下：

采购条目流水号	项目名称	采购金额	成交金额
XQBH20250900002	深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅厨房电路安全整治项目	¥ 249,659.29	¥ 232,682.46

成交金额：贰拾叁万贰仟陆佰捌拾贰元肆角陆分

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：花红春，电话：13510026671），在本通知书发出后，凭此中标通知书在10个工作日内按招标文件和中标的投标文件与采购单位签订采购合同。



GD2522-SG-DD1A

YTJTJ-2025-0037

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅厨房电路安全整治项目施工合同

工程名称：深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅厨房电路安全整治项

且

工程类型：机电安装工程专业承包

发包方（甲方）：深圳市交通运输局盐田管理局

承包方（乙方）：深圳市双润建安工程有限公司

签订时间：2025年9月16日

签订地点：深圳市盐田区

施工合同

发包方（甲方）： 深圳市交通运输局盐田管理局

负责人： 熊丽

联系人： 花红春

通讯地址： 深圳市盐田区盐田街道北山道 150 号盐田北综合车场 7-9 层

电 话： 0755-66878852 传真： /

承包方（乙方）： 深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5F06XL8E

法定代表人： 林生波

资质等级： 建筑机电安装工程专业承包二级

证书编号： D344774518

联系人： 林生波

通讯地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210

栋三层 B 室

电 话： 0755-83538981 传真： 0755-83538981

电子信箱： 546266152@qq.com

施工合同

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就 深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅厨房电路安全整治 项目（项目招标编号：XJBH2025090002 以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅厨房电路安全整治项目

1.2 工程施工地点: 深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅

1.3 工程建筑面积: 173m²

1.4 工程范围：（符合打√，具体工程量根据实际工程情况确定）

☐ 地面工程	☐ 墙面工程	☒ 天棚工程	☐ 防水工程
☐ 给排水工程	☐ 门窗工程	☒ 强电工程	☐ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☐ 消防工程	☐ 燃气工程	☐ 柜类工程
☐ 砌筑工程	☐ 改造工程	☐ 室外环境工	☐ 其他工程

其他工程: _____ / _____

1.5 工程规模、特征及内容：具体以施工方案、施工图纸、乙方报价材料、甲乙双方的约定等内容为准，甲方有权在合同履行过程中根据实际需要按照约定以书面指令的方式调整工程范围和具体工程量。

第二条 工程承包方式

2.1 设计来源

2.1.1 本工程由甲方提供施工图纸一式贰份。

2.1.2 乙方在收到甲方提供的施工图纸或技术要求后，结合现场实际情况提出规范化改进建议，发现施工图纸或技术要求不合理、存在差错、遗漏或缺陷的，应及时以书面形式通知甲方和监理工程师。

2.1.3 乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自留存、复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

2.2 施工前期工作

2.2.1 正式进场施工前，乙方应上门查看现场并测量数据，核实施工图纸的可行性，核算工程量。

2.2.2 乙方应根据现场情况，确定需要甲方提供的资料清单或者甲方应配合乙方查明的内容。因乙方未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，乙方承担由此增加的费用和延误的工期。

2.2.3 甲方应配合乙方查明施工地点的原结构、水路、电路、消防等情况。

2.3 工程承包采取下列第(1)种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料（选用环保材料）。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2.4 具体施工内容及做法由乙方根据甲方的要求以及施工图纸确定。对于甲方提出的与工程有关的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认，否则甲方有权不予支付与此相关的费用。

2.5 乙方应保证施工做法符合国家和地方、深圳市有关规范、标准的规定，上述标准不一致时，以甲方指定的标准为准。

2.6 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在合同总价款中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期以甲方通知进场施工之日为准。合同工程工期总日历天数
为 30 日。

3.2 因甲方原因不能在合同约定日期开工的，以具备开工条件后甲方发
出的书面开工通知中记载的开工日期为开工日期，乙方的工程工期相应顺
延。乙方收到甲方发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在合同约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款及支付

4.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）贰拾叁万贰仟
陆佰捌拾贰元肆角陆分 元整（小写 232682.46 元）。合同总价款已包括
人工费、运输费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工
费、规费、人力搬运、夜间作业、赶工费用、临时水电设施、地坑排水、
工人生活临建设施（如有）、安全文明施工措施、利润、税金以及有关协
调服务费等为完成工程所发生的全部费用。除合同另有约定外，在合同约
定的施工范围以及乙方供应材料范围内，工程价款不会因人工费、物价的
波动而调整，甲方不另行支付任何其他费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写） / 元
整（小写 / 元）。工程报价单中所列的量均为暂定量，最终由双方根
据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按
照完成后的净值计算，不包括任何损耗。工程报价单中单价为乙方根据列
明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全
部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依

(本页为合同签署页，无正文)

甲方：深圳市交通运输局盐田管理局（盖章）

负责人/授权代表：



（签名）

签署日期：2025 年 9 月 16 日

乙方：（盖章）深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人/授权代表：



（签名）

签署日期：2025 年 9 月 16 日

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅厨房电路安全整治项目

验收日期: 2025 年 11 月 4 日

建设单位(盖章): 深圳市交通运输局盐田管理局

一、工程概况

工程名称	深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅厨房电路安全整治项目		工程地点	深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅	
工程规模	机电安装		工程造价 (万元)	23.268246	
结构类型	办公公用工程		工程用途	厨房用电	
施工许可证号	/		开工日期	2025 年 09 月 29 日	
建设单位	深圳市交通运输局盐田管理局				
设计单位	/		资 质 证 号	/	
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司			D344774518	
监理单位	/			/	
	/			/	
	/			/	
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织物业、施工等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组 长	花红春
副组长	陈焜
组 员	刘涛、候晓彦、贾文彪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	花红春、陈焜	刘涛、候晓彦、贾文彪

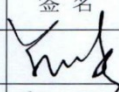
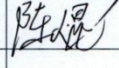
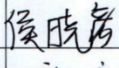
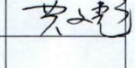
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、物业、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、物业、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	合格、齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
花红春	深圳市交通运输局盐田管理局			
陈焜	深圳市交通运输局盐田管理局			
刘涛	深圳市鑫昊城市服务(集团) 有限公司			
候晓彦	深圳市双润建安工程有限公司			
贾文彪	深圳市双润建安工程有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经过对现场实体工程进行验收, 观感及质量保证资料符合要求, 验收人员一致同意该工程为合格工程。

验收日期: 2025 年 11 月 4 日

建设单位 (公章)  项目负责人: [Signature]	物业单位 (公章)  项目负责人: [Signature]	施工单位 (公章)  项目负责人: [Signature]
--	--	---

优秀履约评价：迺口田园综合体 ACD 栋前场地平整及停车场配套建设项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

迺口田园综合体ACD栋前场地平整及停车场配套建设项目

履约评价类型：☐实施过程履约评价☒最终履约评价

建设单位名称 (评价单位)	迺口田园综合体ACD栋前场地平整及停车场配套建设项目		评价日期	2026年1月5	
承包商名称	深圳市双润建安工程有限公司		合同签订日期	2025年7月18日	
法定代表人	林生波		项目负责人	林永基	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210栋三层B室				
企业资质	市政公用工程施工总承包二级				
工程名称	迺口田园综合体ACD栋前场地平整及停车场配套建设项目		承包范围	建设停车场34个及绿化面积627m²。	
合同开工日期	2025年8月13日	合同竣工日期	2025年10月12日	合同工期	60天
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀. 2025.10.12					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				



国采招标（深圳）有限公司
Guocai Tendering (Shenzhen) Co., LTD

中标通知书

深圳市双润建安工程有限公司：

我司受采购单位的委托，就迳口田园综合体 ACD 栋前场地平整及停车场配套建设项目（项目编号：YG25ZG0001481）进行公开招标采购，经评标委员会评审和采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位，中标结果如下：

项目名称	迳口田园综合体 ACD 栋前场地平整及停车场配套建设项目	采购单位	深圳市迳口投资发展股份有限公司
中标金额	人民币捌拾肆万陆仟叁佰捌拾柒元叁角玖分 (¥846,387.39)	工期	乙方须在 60 个自然日内完成施工，75 日内完成验收(不含政府主管部门验收时间)

请贵公司尽快与采购单位联系，并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人责任。

采购单位联系人：沈工，电话：13652348440

中标单位联系人：林生波，电话：13418833260

代理机构联系人：郑工，电话：0755-21007565

国采招标（深圳）有限公司

2025 年 7 月 18 日



公正公开 公平竞争 诚实信用 守时高效

迳口田园综合体 ACD 栋前场地平整及停车场配套建设项目施工合同

甲方：深圳市迳口投资发展股份有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：91440300051518061N

负责人：黄杰军

地址：深圳市光明区光明街道迳口社区迳口居委会后44 栋202

联系人及联系方式：沈英礼，电话：13652348440

乙方：深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F06XL8L

法定代表人：林生波

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

联系人及联系方式：江工，电话：18319902241

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就迳口田园综合体ACD栋前场地平整及停车场配套建设项目项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程项目概况

工程名称：迳口田园综合体 ACD 栋前场地平整及停车场配套建设项目

工程地点：深圳市光明区迳口社区

工程范围及内容：迳口田园综合体 ACD 栋前场地平整及停车场建设

承包方式：包工包料（即包人工、包机械、包材料、包质量、包安全、包工期、包文明施工等相关费用）

第二条 工程价款

合同价（暂定价）：含税人民币大写 捌拾肆万陆仟叁佰捌拾柒元叁角玖分（¥：846387.39 元）

第三条 工程款计价、结算及支付

1、本工程价款为含税价，根据竣工图纸、实际完成工程量或双方确认变更的为准。

2、工程变更价款确定：

（1）合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。

（2）合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

（3）1. 材料价格投标截止日期前35天的当月《深圳建设工程价格信息》某材料价格。示例：投标截止日期如果是2018年5月5日，前35天为3月31日，则对应的信息价是指2018年3月《深圳建设工程价格信息》。投标截止日期如果是2018年5月6日，前35天为4月1日，则对应的信息价是指2018年4月《深圳建设工程价格信息》。《深圳建设工程价格信息》中未列明的材料及设备，由发包人、监理人、承包人共同市场询价确定，经三方签认的询价材料价格直接进入结算，不参与合同约定的任何下浮。

2. 人工价格为投标截止日期前35 天的当月《深圳建设工程价格信息》某人工定额工日价格； P_i 为施工期第 i 个月《深圳建设工程价格信息》某人工定额工日价格。机械采用投标截止日期前35 天的当月《深圳建设工程价格信息》某工种定额人工费指数。

3. 中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/招标控制价，其中应扣除安全文明施工措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

4. 本工程中标下浮率：3.60 %

3、竣工结算：

（1）甲方在收到乙方提供的竣工结算书及结算资料后，应按合同的有关约定，依据结算资料，在工程师的协助下，对乙方提供的竣工结算书进行核对。

（2）甲方收到竣工结算书及结算资料后，或在收到经修改的竣工结算书或补充资料20 个工作日后，即不认可乙方提交的竣工结算书（包括经修改的竣工结算书），又不提出异议的，视同认可乙方提交的竣工结算书。

4、工程款的支付

（1）双方签订合同后，甲方在收到乙方开具的税务发票后支付乙方合同总价 30%作为预付款；

（2）当项目形象进度达到 75%，付至合同价款的 60%。

（3）工程竣工验收合格且结算完成，需经正规机构审计或审核，确定工程最终结算价；甲方按规定支付至合同审定金额总价的97%，剩

余 3%作为质保金，缺陷责任期为2 年，待缺陷责任期期满后无息支付给乙方，但不能免除乙方在保修期内的保修责任。

(3) 乙方应于甲方付款前，向甲方提供等额合法有效的税票（普票或专票），甲方收到乙方开具的合格税票之日起 15 个工作日内向乙方支付合同约定价款。否则甲方有权拒付，并无需承担由此产生的任何法律责任。乙方知悉甲方需按财政支付审批程序付款，如因上述审批程序导致迟延付款的，乙方不承担任何责任，乙方不得以此为由拒绝履行合同义务。

乙方指定银行账户信息如下：

银行账户： 44250100010500001592

账户名称： 深圳市双润建安工程有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

第四条 工程施工期限

工期： 60 天

计划工期： 2025 年 7 月 18 日至 2025 年 9 月 17 日。

第五条 甲方权利义务

- 1、指定乙方工作的区域和范围。
- 2、对维护项目提出具体的工作要求。
- 3、监督乙方工作进度和质量。
- 4、对乙方完成工程的情况进行检查验收。

5、向乙方支付工程款。

第六条 乙方权利义务

1、按照行业规范、行业标准、设计要求及合同约定的内容，安排人员和设备进场施工作业。

2、乙方应遵守安全施工有关规定，采取严格、科学的安全措施，确保施工安全和第三方的安全。施工前乙方负责做好危险情况的检测，并做好防范措施。如发生安全责任事故或侵权事件，乙方承担一切责任，甲方不负任何责任。

3、按有关规定将清出的淤泥、污水、垃圾进行处置，不得违法排放。若因违规排放被行政处罚，乙方承担全部损失及甲方声誉损害赔偿（每次合同价5%）。

4、接受甲方的监督检查和验收。

5、承担因自身原因导致返工、修复的费用。

6、在质量保修期内承担质量免费保修责任。

7、乙方应做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物等的保护工作。在作业过程中，对甲方及第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。

8、如遇台风、洪水等自然灾害，在甲方的指挥下参加抢险救灾工作。

9、乙方派出的工作人员应着统一的服装，并佩戴证件。乙方工作人员的任何劳动、劳务纠纷与甲方无关，甲方与乙方派出的工作人员不存在劳动关系，对此不承担任何责任。乙方必须在施工前为现场

限于诉讼费、律师费、调查取证费、差旅费、税费等且无论是否实际支付，均由败诉方承担。

第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

第十三条 合同份数

本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份。各份均具有同等法律效力。

第十四条 双方约定的其他事项

以下地址为甲乙双方公认的送达地址包括但不限于各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书），甲方：深圳市光明区光明街道迳口社区迳口居委会后44栋202，乙方：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室。若地址发生变化，应自变化之日起3日内书面通知对方，否则仍将原地址视为送达地址。甲方向乙方发送的书面文件，乙方在3日内签收的，以实际签收之日为送达日；若在3日内未签收，则自甲方发出书面文件之日起第3日视为送达日。

甲方：深圳市迳口投资发展股份有限公司（公章）

负责人或授权代表人：

2025年7月18日

乙方：深圳市双润建安工程有限公司（公章）

法定代表人或授权代表人：

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 迺口田园综合体ACD栋前场地平整及停车场配套建设项目

建设单位（公章）： 深圳市迺口投资发展股份有限公司

竣工验收日期： 2025年10月12日

发出日期： 2025年10月12日

市政基础设施工程

工程名称	迳口田园综合体ACD栋前场地平整及停车场配套建设项目	工程地点	深圳市光明区迳口社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	84.638739元
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市迳口投资发展股份有限公司	总施工单位	深圳市双润建安工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市双润建安工程有限公司
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中博建（深圳）项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定内容及施工图纸要求完成施工。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	郭建冬 注册号44024102 有效期2027.06.09 中海建(深圳)项目管理有限公司 中海建安工程有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：  2025年10月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格签章）  年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章）  2025年10月11日
	分包单位	设计单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章）  年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

迺口田园综合体ACD栋前场地平整及停车场配套建设项目

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

建设单位名称 (评价单位)	迺口田园综合体ACD栋前场地平整及停车场配套建设项目		评价日期	2026年1月5	
承包商名称	深圳市双润建安工程有限公司		合同签订日期	2025年7月18日	
法定代表人	林生波		项目负责人	林永基	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210栋三层B室				
企业资质	市政公用工程施工总承包二级				
工程名称	迺口田园综合体ACD栋前场地平整及停车场配套建设项目		承包范围	建设停车场34个及绿化面积627m²。	
合同开工日期	2025年8月13日	合同竣工日期	2025年10月12日	合同工期	60天
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀. 2025.10.12					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

优秀履约评价：深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市福田区外国语小学（竹林）
联系人及电话：蔡老师；0755-83705794

采购项目名称		深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程		项目编号	FTZX20250711018	
中标供应商名称		深圳市双润建安工程有限公司		供应商联系人及电话	林生波；13418833260	
中标金额		578769.61 元		合同履行时间	自 2025 年 8 月 1 日至 2025 年 9 月 16 日	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		其他	评价内容为： 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明						
采购人意见（公章）		优秀 日期：2025 年 9 月 16 日				

说明：
1、本表为采购人反映供应商项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



中标通知书

项目编号：FTZX20250711018

深圳市双润建安工程有限公司：

我司受采购人委托，就组织的政府采购“深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程（项目编号：FTZX20250711018）”进行公开招标，根据评审委员会评审结果并经采购单位确定，贵公司为本项目的中标单位。中标（成交）结果如下：

采购单位	深圳市福田区外国语小学（竹林）
数 量	1 项
预算金额	人民币伍拾捌万壹仟零壹拾柒元肆角整(¥581,017.40)
中标金额	人民币伍拾柒万捌仟柒佰陆拾玖元陆角壹分(¥578,769.61)
项目工期	合同签订之日起 40 个日历日内完工。

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市福田区外国语小学（竹林）签订政府采购合同。

正浩招标（深圳）有限公司

二〇二五年七月二十八日



中标单位联系人：林生波（13418833260）

采购单位联系人：蔡老师（0755-83705794）

招标机构联系人：陈工（0755-86562946、15814489830）

抄送：深圳市福田区外国语小学（竹林）

GD2513-SG-001A

施 工 合 同

合同编号: _____

工程名称: 深圳市福田区外国语小学(竹林)南门人车分流、围墙护栏修复及操场增加安全防护网工程

工程地点: 福田区竹子林六路 13 号

发包人: 深圳市福田区外国语小学(竹林)

承包人: 深圳市双润建安工程有限公司

2025年7月31日



甲方（发包人）：深圳市福田区外国语小学（竹林）
乙方（承包人）：深圳市双润建安工程有限公司

根据项目编号：FTZX20250711018）的招标采购结果，深圳市双润建安工程有限公司为中标（成交）方。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区外国语小学（竹林）南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程

二、工程地点：福田区竹子林六路 13 号

三、工程内容：详见图纸（或）工程量清单

四、合同价款：

1、本项目合同含税价款为：（大写）伍拾柒万捌仟柒佰陆拾玖元陆角壹分（小写）578769.61 元，工程造价以第三方咨询单位审计的价格为最终结算审定价。总价合同，工程结算时，工程变更在合同总价 10%之内，结算不作调整。若工程变更超合同总价 10%，由乙方自行承担此部分费用。

2、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险或第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其他风险而引起的费用增加。

6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式：

工程竣工验收合格后，工程款以第三方咨询单位结算审计完毕后，按结算审定价一次性付清工程款。

六、合同工期：

合同签订之日起 40 个日历日内完工，若遇特殊情况则双方协商解决。

七、质量标准

施工结果应当同时符合国家强制性标准、招标文件规定的标准和深圳市地方标准、行业标准。

八、项目具体要求

（一）施工基本要求

1、乙方必须做好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2、乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或乙方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3、乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方管理各项规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪声、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4、乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5、乙方必须服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6、乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求。

7、用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

8、乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

9、乙方须提供所需的有关资料（包括图纸、样品、产品说明等），向政府部门或公用事业机构申报，若所有须送审的有关资料未能达到有关政府部门的要求而需重新申报的，由此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全部由乙方负责。

10、实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

（二）项目技术要求

1、在符合本工程技术要求外，乙方更应符合国家与地方的法律、法规、规范、规程的要求。

2、所用材料的品种、规格和质量须符合设计要求和国家现行标准的规定。严禁使用国家明令淘汰的建筑材料、建筑设备、耗能高的产品及民用建筑挥发性有害物质含量释放量超过国家规定的产品。

3、投标人应认真了解现场场地的地质特点，充分考虑由于现场因素对现场施工、住宿、材料二次搬运等带来的影响和费用，并提出合理的有效措施，确保工期和质量，相关费用列入施工措施费计入投标报价，结算时不作调整。

4、乙方应编制《安全文明施工组织设计》专项方案，该方案应满足国家、地方现行法律法规及合同有关条款的规定并经监理工程师批准后实施。

5、所有用于本工程的材料的防火等级必须满足设计及防火规范要求。

6、所需用的脚手架、满堂架搭设、支架搭设应符合有关规定要求。

7、所用的设备及材料需满足国家相关质量标准、安全标准、环保要求，无安全隐患，投标人需先行查看施工场地的实际环境并了解甲方的要求，并制作好施工方案图，并确保在施工过程中安全、文明施工，所有废弃物品由乙方清运出校区；否则施工过程中出现的任何分歧及由此产生的任何后果由乙方负责；本工程要求达到绿色建筑标准，技术上、施工上必须严格执行相关标准、规范。

（三）项目验收程序、质量标准及期限

1、当本合同工程已经实质上竣工，并合格地通过了按合同规定的各项质量检验，已按规定编制交接竣工图表资料后，乙方可向监理工程师提出要求竣工验收、发给交接证书的申请，并抄送甲方（如果尚有少量因受季节影响或其他原因不能施工，但并不影响工程使用的某些附属工程或剩余工作尚未全部完成时，需附有在限期内尽快完成这些未完工作的书面保证）。监理工程师在收到该申请后，应在 14 天内审核并报甲

方，甲方在收到该申请后的 21 天内应组织交工验收。交工验收由甲方主持，并成立竣工验收委员会，按国家有关工程竣工验收的办法组织竣工验收工作。

2、如果甲方未能在上述规定的时间内组织竣工验收，则甲方应从规定期限最后一天的次日起承担延期验收的工程照管和养护费用，监理工程师在与乙方和甲方协商后，应确定将此费用款额加到合同价格上，并通知乙方，抄送甲方。

3、如果经竣工验收认为工程质量合格，甲方应在验收工作完毕后 14 天内向乙方签发交接证书。证书中写明按合同规定本合同工程的竣工日期（即乙方提出申请竣工验收的日期），同时办理合同工程的移交管养工作。交接证书签发并移交管养后，乙方即不再负责对本工程的照管。

4、如果发给交接证书的工程不能立即移交管养时，乙方仍应继续负责工程照管和养护，监理工程师在与乙方和甲方协商后应确定加到合同价格上的此项费用款额，通知乙方，抄送甲方。

5、如经竣工验收认为工程质量虽合格，同意验收，但某些工程尚需整修、补修，则应缓发交接证书，限期修好，待整修、补修工作完成，经监理工程师复查认为达到质量要求后，再发给交接证书，证书上写明的竣工日期仍应为乙方提出申请竣工验收的日期。

6、如经竣工验收认为工程质量达不到合格标准，则监理工程师应根据竣工验收小组的意见，在验收工作完毕后 7 天内向乙方发出不予验收的指令，要求乙方对不合格工程认真返工重做或补救处理。乙方在完成上述不合格工程的修复工作后，应重新提出竣工验收的申请，经竣工验收小组复验认为达到合格标准后才发给交接证书。证书中写明的竣工日期应为乙方重新提出申请竣工验收的日期。计算实际工期时应减去乙方第一次提出申请竣工验收至监理工程师发出不予验收的指令的时间。

九、竣工验收：

工程验收按招、投标文件要求如期完工后，需经现场监理工程师、相关人员、相关部门按国家规范进行验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期，从当日起到保修期满为一年。

十、质量保修：

1、项目整体质量免费保修期一年。

2、工程质量缺陷保修：乙方在接到甲方的报修通知后，乙方应在 12 小时内到达现场处理。

3、保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担全部法律责任和违约赔偿。

十一、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十二、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。

5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。

本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。

6、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据地认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

十三、违约责任：

1、乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款 1%的违约金给甲方，该项全部违约金额不超过工程结算价款 20%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单

方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其他人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。

2、工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 20% 的违约金给甲方。

3、擅自将本工程的一部分或全部分包、或转包给其他承包商施工，取消其中标资格。

4、发生其他使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

十四、争议解决：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多份文件的优先适用顺序如下：

- (1) 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件（含工程量清单、澄清或者说明文件）；
- (4) 本合同及其附件、补充合同；
- (5) 其他相关文件。

十六、本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。自甲乙双方法定代表人签字和盖公章后生效。

甲方：深圳市福田区外国语小学（竹林） 乙方：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件：图纸和工程量清单

项目竣工验收表

建设单位：深圳市福田区外国语小学（竹林）

验收日期：2025 年 9 月 16 日

项目名称	深圳市福田区外国语小学(竹林)南门人车分流、围墙防护栏修复及操场增加安全防护网工程		工程地址	福田区竹子林六路 13 号	
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司		施工日期	2025 年 8 月 1 日至 2025 年 9 月 16 日	
合同造价	¥578769.61 元	计划投资		结算造价	
工程存在主要问题	工程存在问题已整改完成，满足验收要求。				
工 程 评 价	工程施工项目符合设计及规范要求，验收合格。				
工程质量等级鉴定	工程验收质量评定：合 格				
施工单位（公章）： 意见：			监理单位（公章）： 意见：	 	
	年 4 月 日			年 月 日	

5、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）（不评审）

提供一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果或微信小程序全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件），中级及以上工程师证书扫描件提供相关证书原件扫描件。注：1、如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，查询结果需体现一级注册建造师人员数量。2、中级及以上工程师人数须列表汇总人员数量及职称等级情况。

<

企业详情

深圳市双润建安工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

企业法人代表

企业登记注册类型

企业注册属地

企业经营地址

资质证书
11项

注册人员
43名

历史业绩
9项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

注册人员

一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (16)

一级注册

1、吴杰

身份证号

注册类别

注册号 (执业印章号)

注册专业

2、蒋东泽

身份证号

注册类别

注册号 (执业印章号)

注册专业

3、魏凌锋

身份证号

注册类别

注册号 (执业印章号)

注册专业

<

注册人员



<

注册人员

...

◎

一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (16)

一级注册

一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (16)

一级注册

4、林胜宜

身份证号	440923*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202406707
注册专业	建筑工程

7、赵龙

身份证号	420982*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202203861
注册专业	建筑工程

5、林胜宜

身份证号	440923*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202406707
注册专业	市政公用工程

8、贾文彪

身份证号	340403*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412011201109890
注册专业	建筑工程

6、林苏财

身份证号	440582*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202401221
注册专业	建筑工程

9、贾文彪

身份证号	340403*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412011201109890
注册专业	公路工程

<

注册人员

<

注册人员

...

◎

一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (16)

一级注册

一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (16)

一级注册

10、贾文彪

身份证号	340403*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412011201109890
注册专业	市政公用工程

13、彭以飞

身份证号	320923*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202303786
注册专业	建筑工程

11、王兴春

身份证号	320911*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1322018201904473
注册专业	建筑工程

14、赵泓达

身份证号	510181*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442025202602870
注册专业	建筑工程

12、姚学云

身份证号	430502*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200701886
注册专业	建筑工程

15、侯晓彦

身份证号	230405*****2X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202309061
注册专业	市政公用工程

16、侯晓彦

身份证号	230405*****2X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202309061
注册专业	机电工程

17、蒋金桂

身份证号	431123*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202106996
注册专业	建筑工程

18、张阳春

身份证号	360502*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202203155
注册专业	建筑工程

19、李丰标

身份证号	440582*****71
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201634990
注册专业	建筑工程

20、陈南宋

身份证号	440582*****94
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202309852
注册专业	建筑工程

21、李万华

身份证号	441425*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442025202604132
注册专业	建筑工程

中级及以上工程师证书：

《职称人员汇总表》

序号	姓名	职称	专业	证书编号
1	贾文彪	高级工程师	建筑施工	2503001244687
2	蒋金桂	高级工程师	施工管理	2503001245472
3	林苏财	工程师	施工管理	2503003243836
4	王兴春	工程师	建设工程	1902133028
5	薛章军	工程师	建设工程	1902133015
6	李存卫	工程师	建设工程	152130202
7	姚学云	工程师	建筑工程技术	粤中职证字第 0402004000121 号
8	张阳春	工程师	建筑工程	黔考中 2100051961825

贾文彪 高级工程师

广东省职称证书

姓名：贾文彪

身份证号：340403197010221490



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



全国人力资源和社会保障政务服务平台 (www.12333.gov.cn) 官网证书查询截图:



学生 <u>贾文彪</u> 系 <u>浙江东阳</u> 人， 一九 <u>七〇</u> 年 <u>十</u> 月出生。于一九八八 年 <u>九</u> 月至一九九二年 <u>七</u> 月在本 院 <u>地 质</u> 系 <u>煤田地质勘查专业</u> (<u>测 矿 井 地 质</u>) 四年制本科学习，修业期满，学完教学 计划规定的全部课程，考核及格，准予 毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位 条例》规定，授予工学学士学位。	淮南矿业学院 院长 <u>贾震海</u> 一九九二年 <u>七</u> 月 证书号码: <u>92055</u>
--	--

姓 名 <u>贾文彪</u> 性 别 <u>男</u> 民 族 <u>汉</u> 出 生 <u>1970</u> 年 <u>10</u> 月 <u>22</u> 日 住 址 <u>广东省深圳市罗湖区金碧路碧清园2栋4单元101</u> 公民身份号码 <u>340403197010221490</u>	
--	---

中华人民共和国 居民身份证 签发机关 <u>深圳市公安局罗湖分局</u> 有效期限 <u>2011.05.13-2031.05.13</u>

蒋金桂 高级工程师

广东省职称证书

姓名：蒋金桂
身份证号：43112319850825355X



职称名称：高级工程师
专 业：施工管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月20日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245472
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



西安交通大学
毕业证书



学生 薛金柱 性别 男，一九八五年 八 月二十五日生，于二〇一三年 三月
至二〇一五 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：100987201509010394

二〇一五 年 七 月 十 日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.11.21-2031.11.21

姓名 蒋金桂

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区红荔
西路7022号



公民身份号码 43112319850825355X

林苏财 工程师

广东省职称证书

姓名：林苏财
身份证号：440582199003146318



职称名称：工程师
专 业：施工管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243836
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



全国人力资源和社会保障政务服务平台 (www.12333.gov.cn) 官网证书查询截图:

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 通知公告 北京 林财 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

个人服务 全国就业公共服务 办事指南

[在线服务](#) > [全国职称评审信息查询（试运行）](#)

全国职称评审信息查询 (试运行)

☆ 收藏

姓名	林*财	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	440*****6318	证书编号	2503003243836
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	施工管理	发证日期	20250622
评审机构	深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)

姓名	林苏财	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	440*****6318
验证码	33mc 		



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 林苏财 性别 男,一九九〇年三月十四日生,于

二〇二三年七月在本校修完(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

刘永强

证书编号: 513158202305704078

二〇二三年七月十日

NO. 20230701796

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 林苏财

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 3 月 14 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片二十直巷7号

公民身份号码 440582199003146318



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.04.28-2038.04.28

王兴春 工程师



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师资格。

姓 名： 王兴春
性 别： 男
出生年月： 1984年02月
工作单位： 南通华新建工集团有
限公司
证书编号： 1902133028

批准文号：通人社专〔2019〕34号
批准日期：2019年09月11日



发证机关：南通市人力资源和社会保障局

全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 网站无障碍 通知公告 北京 王*春 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

个人服务 全国就业公共服务 办事指南

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

收藏

姓名	王*春	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	320*****0632	证书编号	1902133028
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建设工程-工程造价	发证日期	20190911
评审机构	南通华新建工集团建设工程中级职称评审委员会	发证机构	南通市职称办

上一页 1 下一页

* 姓名	王兴春	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	320*****0632
* 验证码	gp6c		

35

成人高等教育

毕业证书

学生 王兴春 性别 男，一九八四年二月三日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 揚州大學

校(院)长: 焦新女

批准文号: 苏教计(1993)26号

证书编号: 111175202105202102

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王兴春

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 2 月 3 日

住址 江苏省盐城市盐都区青年
西路30号盛世华城17幢
601室

公民身份号码 320911198402030632



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2016.02.22-2036.02.22

薛章军 工程师



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师 资格。

姓 名：薛章军
性 别：男
出生年月：1986年12月
工作单位：南通华新建工集团有
限公司
证书编号：1902133015

批准文号：通人社专〔2019〕34号
批准日期：2019年09月11日



发证机关：南通市人力资源和社会保障局

中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台(试运行)

网站无障碍

通知公告

北京

薛军

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

个人服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询(试运行)

全国职称评审信息查询(试运行)

收藏

姓名	薛军	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	320*****0656	证书编号	1902133015
职称系列	工程技术人员	职称名称和级别	工程技术人员_工程师_中级
评审专业名称	建设工程_施工(管理)	发证日期	20190911
评审机构	南通华建建工集团建设工程有限公司职称评审委员会	发证机构	南通市职办

上一页

1

下一页

* 姓名

薛军

职称证书编号

请输入证书编号

* 有效证件类型

居民身份证(户口簿)

* 有效证件号码

320*****0656

* 验证码

wdy@

验证码

服务说明:

全国职称评审信息每人每天限制查询10次,超出后当日不再提供服务。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



李存卫 工程师

	经南通海安县综合工程中级专 业技术资格评审委员会评审通过， 确认已具备建设工程系列（专业） 工程师资格。
姓 名：李存卫	批准文号：通人社专〔2015〕35号
性 别：男	批准日期：2015 年 08 月 09 日
出生年月：1970年05月	
工作单位：南通华新建工集团有 限公司	
证书编号：152130202	
查询网址： http://www.0513zc.com	

全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：

中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台（试运行）

网站无障碍

通知公告

北京

李*卫

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

个人服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

收藏

上一页1下一页

• 姓名

李存卫

• 有效证件类型

居民身份证（户口簿）

• 验证码

ndn2

xbc5

• 职称证书编号

请输入证书编号

• 有效证件号码

32062119700505451X

服务说明：
全国职称评审信息查询每天限制查询10次，超出后当日不再提供服务。



姚学云 工程师





证字第 86181 号

学生姚学云系湖南省
邵阳(市)人,性别男现年21岁
于一九八六年九月入本校
2业民用建筑专业三年制专
科学习,于一九八九年七月修
业期满,已学完教学计划规定
的全部课程,成绩及格,准予毕
业。

湖南邵阳工业专科学校

校长

梁志清

一九八九年六月廿日



张阳春 工程师

GZZC

证书编号：黔考中2100051961825

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张阳春

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：360502198509271638

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州宏建工程监理咨询有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年03月31日

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年06月29日

姓名	张阳春
性别	男
出生日期	1985年09月27日
民族	汉族
证件号码	360502198509271638
院校	湖南工业大学
层次	本科
院系	
班级	
专业	土木工程
学号	11535235210120
学制	2.5 年
类型	成人高等教育
形式	函授
入学日期	2023年03月03日
学籍状态	注册学籍(预计毕业日期:2025年06月30日)



在线验证码 AZYHXC3V034CZYB

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





（2）履约评价：投标人提供近一年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）政府建设单位项目履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 3 项，若所提供履约超过 3 项，统计时只计取前 3 项），列表汇总，格式自拟。

《优秀履约评价一览表》

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位
1	万科城社区工作站办公场所升级改造工 程	优秀	2025.12.1	深圳市龙岗区坂田街道办事处
2	深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅 厨房电路安全整治项目	优秀	2025.11.4	深圳市交通运输局盐田管理局
3	凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程	优秀	2025.9.20	深圳市光明区凤凰街道办事处

优秀履约评价：万科城社区工作站办公场所升级改造工程

履约情况反馈表

建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价日期	2025 年 12 月 1 日	
施工单位名称	深圳市双润建安工程有限公司		施工单位资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	林生波：13418833260		项目负责人及联系方式	李丰标：18816768241	
施工单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室				
工程名称	万科城社区工作站办公场所升级改造工程		承包范围	室内二次装修	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道万科城丁香公寓 2 楼		工程合同价	25.484404 万元	
开工日期	2025 年 11 月 12 日	竣工日期	2025 年 12 月 1 日	工期	20 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量 (0-50)				50	
人员配备 (0-20)				20	
进度控制 (0-10)				10	
安全文明 (0-10)				10	
协调配合与服务 (0-10)				9	
合计 (0-100)				99	
备注：					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价： 优秀 （加盖单位公章） 日期：2025 年 12 月 1 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

优秀履约评价：深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅厨房电路安全整治项目

履约情况反馈表

建设单位	深圳市交通运输局盐田管理局		评价日期	2025 年 11 月 4 日	
施工单位名称	深圳市双润建安工程有限公司		施工单位资质	建筑机电安装工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	林生波，13418893260		项目负责人及联系方式	侯晓彦；0755-83538981	
施工单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室				
工程名称	深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅厨房电路安全整治项目		承包范围	职工餐厅厨房电路安全整治：天棚工程、强电工程等	
工程地点	深圳市交通运输局盐田管理局职工餐厅		工程合同价	23.268246 万元	
开工日期	2025 年 9 月 29 日	竣工日期	2025 年 10 月 10 日	工期	12 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量（0-50）				50	
人员配备（0-20）				20	
进度控制（0-10）				10	
安全文明（0-10）				10	
协调配合与服务（0-10）				10	
合计（0-100）				100	
备注：					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价： 7分 （加盖单位公章） 日期：2025 年 11 月 4 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

优秀履约评价：凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2025 年 6 月 21 日至 2025 年 9 月 20 日
承包商 (评价对象)		深圳市双润建安工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询
承包商资质等级		建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室
法定代表人		林生波	电话	13418833260	项目负责人 林生波 电话 13418833260
工程名称		凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程		承包范围	凤凰街道辖区内清拆清运及其它城管综合执法整治所需相关工程
工程地点		深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	259.5 (万元)
合同开工日期	2025 年 6 月 13 日	合同竣工日期	2026 年 6 月 12 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2025 年 6 月 13 日	实际竣工日期	2026 年 6 月 12 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 无					
建设单位对承包商履约的总评价: 总体评价优秀, 安全, 请各合同点核办 邓崇					
评价等级		☒ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)			
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明 林生波					

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价		
工程名称		凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程		承包商 深圳市双润建安工程有限公司
总得分		95		评价等级 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位		深圳市光明区凤凰街道办事处		评价时间 2025 年 9 月 20 日
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		11
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		17
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分: 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 良好 <u>3</u> 分: 能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 合格 <u>2</u> 分: 能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分: 具有相应的履行合同的技术实力; 良好 <u>3</u> 分: 具有比较相应的履行合同的技术实力; 合格 <u>2</u> 分: 具有基本相应的履行合同的技术实力; 不合格 <u>0</u> 分: 不具有相应的履行合同的技术实力。	4
6	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分: 投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场; 不合格 <u>0</u> 分: 投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分: 施工过程中未发生各种应急事件; 良好 <u>3</u> 分: 能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件; 合格 <u>2</u> 分: 基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三 履约质量		34		32
8	文明施工	4	优秀 <u>4</u> 分: 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 良好 <u>3</u> 分: 项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 合格 <u>2</u> 分: 项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 不合格 <u>0</u> 分: 项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	4
9	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分: 施工安全措施完善且未发生安全事故; 良好 <u>7</u> 分: 施工安全措施比较完善且未发生安全事故; 合格 <u>5</u> 分: 施工安全措施基本完善且未发生安全事故; 不合格 <u>0</u> 分: 施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分: 施工质量优秀; 良好 <u>9</u> 分: 施工质量良好; 合格 <u>7</u> 分: 施工质量合格; 不合格 <u>0</u> 分: 施工质量不合格。	10

11	竣工移交	4	优秀 <u>4</u> 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 <u>3</u> 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	3
12	工程变更及结算管理	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		10
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	10
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、	5

			监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		95

6、项目管理团队配置（不评审）

项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理，包括项目经理、技术负责人、生产经理、质检员、安全主管、施工员、劳务管理员、农民工工资专管员等。提供相关人员学历、职称（如有）、专业技术任职资格或上岗证书及本单位社保证明，提供拟派人员近6个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效），退休人员不得作为参加本项目的人员，各人员不得兼任。

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	林胜宜	/	注册建造师	一级	粤 1442023202406707	建筑工程
2	技术负责人	贾文彪	高级工程师	职称证书	高级	2503001244687	建筑工程
3	生产经理	蒋金桂	高级工程师	职称证书	高级	2503001245472	建筑工程
4	土建工程师	王兴春	工程师	职称证书	中级	1902133028	建筑工程
5	土建工程师	薛章军	工程师	职称证书	中级	1902133015	建筑工程
6	安全负责人	姚晓纯	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2024) 0057537	建筑工程
7	质量负责人	李丰标	/	上岗证	/	0915879202600311736	建筑工程
8	安全员	林敏敏	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2025) 0049057	建筑工程
9	劳资专管员	林春晓	/	上岗证	/	0915879202600403471	建筑工程
10	材料员	贾建林	/	上岗证	/	0915879202600311734	建筑工程
11	质检员	宋秉轩	/	上岗证	/	0442310600001000521	建筑工程
12	资料员	王雯	/	上岗证	/	0915879202600311740	建筑工程
13	施工员	林永彬	/	上岗证	/	0915879202600311735	建筑工程
14	造价工程师	林永基	/	注册造价工程师	二级	建[造]21244400017407	造价
15	农民工工资专管员	吴贵斌	/	上岗证	/	0915879202508005166	建筑工程

注：

（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》。

（2）投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	林胜宜	/	注册建造师	一级	粤 1442023202406707	建筑工程
2	技术负责人	贾文彪	高级工程师	职称证书	高级	2503001244687	建筑工程
3	生产经理	蒋金桂	高级工程师	职称证书	高级	2503001245472	建筑工程
4	土建工程师	王兴春	工程师	职称证书	中级	1902133028	建筑工程
5	土建工程师	薛章军	工程师	职称证书	中级	1902133015	建筑工程
6	安全负责人	姚晓纯	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024) 0057537	建筑工程
7	质量负责人	李丰标	/	上岗证	/	0915879202600311736	建筑工程
8	安全员	林敏敏	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2025) 0049057	建筑工程
9	劳资专管员	林春晓	/	上岗证	/	0915879202600403471	建筑工程
10	材料员	贾建林	/	上岗证	/	0915879202600311734	建筑工程
11	质检员	宋秉轩	/	上岗证	/	0442310600001000521	建筑工程
12	资料员	王雯	/	上岗证	/	0915879202600311740	建筑工程
13	施工员	林永彬	/	上岗证	/	0915879202600311735	建筑工程
14	造价工程师	林永基	/	注册造价工程师	二级	建[造]21244400017407	造价
15	农民工工资专管员	吴贵斌	/	上岗证	/	0915879202508005166	建筑工程

注：

(1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》。

(2) 投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。

项目经理 林胜宜



使用有效期: 2026年06月17日
- 2026年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林胜宜

性 别: 男

出生日期: 1988年12月07日

注册编号: 粤1442023202406707

聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)

建筑工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林胜宜

签名日期: 2026.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年01月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0000138

姓名: 林胜宜

性别: 男

出生年月: 1988年12月07日

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年01月15日

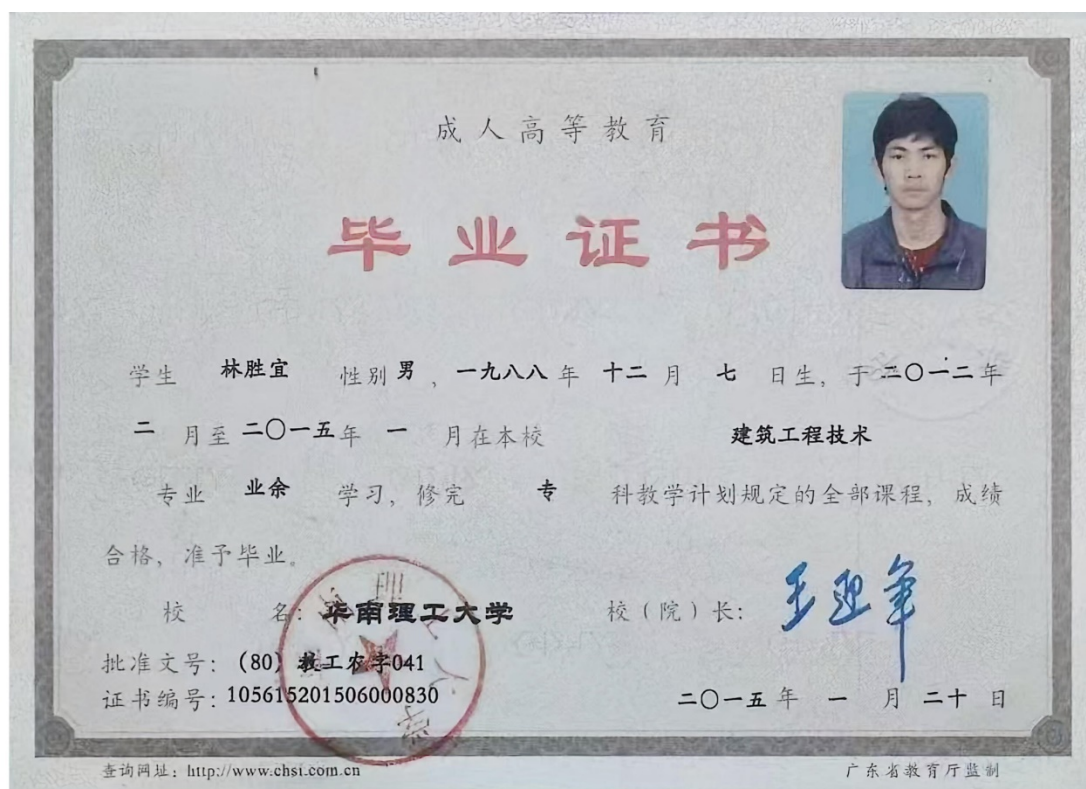
有效期: 2026年01月15日 至 2029年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月15日





姓名: 林胜宜 社保电脑号: 818744336 身份证号码: 440923198812071958 页码: 1
参保单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司 单位编号: 21014145 计算单位: 元

序号	单位交	个人交	单位交
523	21.14	3523	28.18
524	21.14	3523	28.18
525	21.14	3523	28.18
526	21.14	3523	28.18
527	21.14	3523	28.18
528	21.14	3523	28.18
529	21.14	3523	28.18
530	21.14	3523	28.18
531	21.14	3523	28.18
532	21.14	3523	28.18
533	21.14	3523	28.18
534	21.14	3523	28.18
535	21.14	3523	28.18
536	21.14	3523	28.18
537	21.14	3523	28.18
538	21.14	3523	28.18
539	21.14	3523	28.18
540	21.14	3523	28.18
541	21.14	3523	28.18
542	21.14	3523	28.18
543	21.14	3523	28.18
544	21.14	3523	28.18
545	21.14	3523	28.18
546	21.14	3523	28.18
547	21.14	3523	28.18
548	21.14	3523	28.18
549	21.14	3523	28.18
550	21.14	3523	28.18
551	21.14	3523	28.18
552	21.14	3523	28.18
553	21.14	3523	28.18
554	21.14	3523	28.18
555	21.14	3523	28.18
556	21.14	3523	28.18
557	21.14	3523	28.18
558	21.14	3523	28.18
559	21.14	3523	28.18
560	21.14	3523	28.18
561	21.14	3523	28.18
562	21.14	3523	28.18
563	21.14	3523	28.18
564	21.14	3523	28.18
565	21.14	3523	28.18
566	21.14	3523	28.18
567	21.14	3523	28.18
568	21.14	3523	28.18
569	21.14	3523	28.18
570	21.14	3523	28.18
571	21.14	3523	28.18
572	21.14	3523	28.18
573	21.14	3523	28.18
574	21.14	3523	28.18
575	21.14	3523	28.18
576	21.14	3523	28.18
577	21.14	3523	28.18
578	21.14	3523	28.18
579	21.14	3523	28.18
580	21.14	3523	28.18
581	21.14	3523	28.18
582	21.14	3523	28.18
583	21.14	3523	28.18
584	21.14	3523	28.18
585	21.14	3523	28.18
586	21.14	3523	28.18
587	21.14	3523	28.18
588	21.14	3523	28.18
589	21.14	3523	28.18
590	21.14	3523	28.18
591	21.14	3523	28.18
592	21.14	3523	28.18
593	21.14	3523	28.18
594	21.14	3523	28.18
595	21.14	3523	28.18
596	21.14	3523	28.18
597	21.14	3523	28.18
598	21.14	3523	28.18
599	21.14	3523	28.18
600	21.14	3523	28.18
601	21.14	3523	28.18
602	21.14	3523	28.18
603	21.14	3523	28.18
604	21.14	3523	28.18
605	21.14	3523	28.18
606	21.14	3523	28.18
607	21.14	3523	28.18
608	21.14	3523	28.18
609	21.14	3523	28.18
610	21.14	3523	28.18
611	21.14	3523	28.18
612	21.14	3523	28.18
613	21.14	3523	28.18
614	21.14	3523	28.18
615	21.14	3523	28.18
616	21.14	3523	28.18
617	21.14	3523	28.18
618	21.14	3523	28.18
619	21.14	3523	28.18
620	21.14	3523	28.18
621	21.14	3523	28.18
622	21.14	3523	28.18
623	21.14	3523	28.18
624	21.14	3523	28.18
625	21.14	3523	28.18
626	21.14	3523	28.18
627	21.14	3523	28.18
628	21.14	3523	28.18
629	21.14	3523	28.18
630	21.14	3523	28.18
631	21.14	3523	28.18
632	21.14	3523	28.18
633	21.14	3523	28.18
634	21.14	3523	28.18
635	21.14	3523	28.18
636	21.14	3523	28.18
637	21.14	3523	28.18
638	21.14	3523	28.18
639	21.14	3523	28.18
640	21.14	3523	28.18
641	21.14	3523	28.18
642	21.14	3523	28.18
643	21.14	3523	28.18
644	21.14	3523	28.18
645	21.14	3523	28.18
646	21.14	3523	28.18
647	21.14	3523	28.18
648	21.14	3523	28.18
649	21.14	3523	28.18
650	21.14	3523	28.18
651	21.14	3523	28.18
652	21.14	3523	28.18
653	21.14	3523	28.18
654	21.14	3523	28.18
655	21.14	3523	28.18
656	21.14	3523	28.18
657	21.14	3523	28.18
658	21.14	3523	28.18
659	21.14	3523	28.18
660	21.14	3523	28.18
661	21.14	3523	28.18
662	21.14	3523	28.18
663	21.14	3523	28.18
664	21.14	3523	28.18
665	21.14	3523	28.18
666	21.14	3523	28.18
667	21.14	3523	28.18
668	21.14	3523	28.18
669	21.14	3523	28.18
670	21.14	3523	28.18
671	21.14	3523	28.18
672	21.14	3523	28.18
673	21.14	3523	28.18
674	21.14	3523	28.18
675	21.14	3523	28.18
676	21.14	3523	28.18
677	21.14	3523	28.18
678	21.14	3523	28.18
679	21.14	3523	28.18
680	21.14	3523	28.18
681	21.14	3523	28.18
682	21.14	3523	28.18
683	21.14	3523	28.18
684	21.14	3523	28.18
685	21.14	3523	28.18
686	21.14	3523	28.18
687	21.14	3523	28.18
688	21.14	3523	28.18
689	21.14	3523	28.18
690	21.14	3523	28.18
691	21.14	3523	28.18
692	21.14	3523	28.18
693	21.14	3523	28.18
694	21.14	3523	28.18
695	21.14	3523	28.18
696	21.14	3523	28.18
697	21.14	3523	28.18
698	21.14	3523	28.18
699	21.14	3523	28.18
700	21.14	3523	28.18
701	21.14	3523	28.18
702	21.14	3523	28.18
703	21.14	3523	28.18
704	21.14	3523	28.18
705	21.14	3523	28.18
706	21.14	3523	28.18
707	21.14	3523	28.18
708	21.14	3523	28.18
709	21.14	3523	28.18
710	21.14	3523	28.18
711	21.14	3523	28.18
712	21.14	3523	28.18
713	21.14	3523	28.18
714	21.14	3523	28.18
715	21.14	3523	28.18
716	21.14	3523	28.18
717	21.14	3523	28.18
718	21.14	3523	28.18
719	21.14	3523	28.18
720	21.14	3523	28.18
721	21.14	3523	28.18
722	21.14	3523	28.18
723	21.14	3523	28.18
724	21.14	3523	28.18
725	21.14	3523	28.18
726	21.14	3523	28.18
727	21.14	3523	28.18
728	21.14	3523	28.18
729	21.14	3523	28.18
730	21.14	3523	28.18
731	21.14	3523	28.18
732	21.14	3523	28.18
733	21.14	3523	28.18
734	21.14	3523	28.18
735	21.14	3523	28.18
736	21.14	3523	28.18
737	21.14	3523	28.18
738	21.14	3523	28.18
739	21.14	3523	28.18
740	21.14	3523	28.18
741	21.14	3523	28.18
742	21.14	3523	28.18
743	21.14	3523	28.18
744	21.14	3523	28.18
745	21.14	3523	28.18
746	21.14	3523	28.18
747	21.14	3523	28.18
748	21.14	3523	28.18
749	21.14	3523	28.18
750	21.14	3523	28.18
751	21.14	3523	28.18
752	21.14	3523	28.18
753	21.14	3523	28.18
754	21.14	3523	28.18
755	21.14	3523	28.18
756	21.14	3523	28.18
757	21.14	3523	28.18
758	21.14	3523	28.18
759	21.14	3523	28.18
760	21.14	3523	28.18
761	21.14	3523	28.18
762	21.14	3523	28.18
763	21.14	3523	28.18
764	21.14	3523	28.18
765	21.14	3523	28.18
766	21.14	3523	28.18
767	21.14	3523	28.18
768	21.14	3523	28.18
769	21.14	3523	28.18
770	21.14	3523	28.18
771	21.14	3523	28.18
772	21.14	3523	28.18
773	21.14	3523	28.18
774	21.14	3523	28.18
775	21.14	3523	28.18
776	21.14	3523	28.18
777	21.14	3523	28.18
778	21.14	3523	28.18
779	21.14	3523	28.18
780	21.14	3523	28.18
781	21.14	3523	28.18
782	21.14	3523	28.18
783	21.14	3523	28.18
784	21.14	3523	28.18
785	21.14	3523	28.18
786	21.14	3523	28.18
787	21.14	3523	28.18
788	21.14	3523	28.18
789	21.14	3523	28.18
790	21.14	3523	28.18
791	21.14	3523	28.18
792	21.14	3523	28.18
793	21.14	3523	28.18
794	21.14	3523	28.18
795	21.14	3523	28.18
796	21.14	3523	28.18
797	21.14	3523	28.18
798	21.14	3523	28.18
799	21.14	3523	28.18
800	21.14	3523	28.18
801	21.14	3523	28.18
802	21.14	3523	28.18
803	21.14	3523	28.18
804	21.14	3523	28.18
805	21.14	3523	28.18
806	21.14	3523	28.18
807	21.14	3523	28.18
808	21.14	3523	28.18
809	21.14	3523	28.18
810	21.14	3523	28.18
811	21.14	3523	28.18
812	21.14	3523	28.18
813	21.14	3523	28.18
814	21.14	3523	28.18
815	21.14	3523	28.18
816	21.14	3523	28.18
817	21.14	3523	28.18
818	21.14	3523	28.18
819	21.14	3523	28.18
820	21.14	3523	28.18
821	21.14	3523	28.18
822	21.14	3523	28.18
823	21.14	3523	28.18
824			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd17972dce4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司



技术负责人 贾文彪

广东省职称证书

姓 名：贾文彪
身份证号：340403197010221490



职称名称：高级工程师
专 业：建筑管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月21日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244687
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



学生 <u>贾文彪</u> 系 <u>浙江东阳</u> 人， 一九 <u>七〇</u> 年 <u>十</u> 月出生。于一九八八 年 <u>九</u> 月至一九九二年 <u>七</u> 月在本 院 <u>地 质</u> 系 <u>煤田地质勘查专业</u> (<u>测 矿 井 地 质</u>) 四年制本科学习，修业期满，学完教学 计划规定的全部课程，考核及格，准予 毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位 条例》规定，授予工学学士学位。	 淮南矿业学院 院长 <u>冯震</u> 一九九二年 <u>七</u> 月 证书号码: <u>92055</u>
--	---

姓 名 <u>贾文彪</u> 性 别 <u>男</u> 民 族 <u>汉</u> 出 生 <u>1970</u> 年 <u>10</u> 月 <u>22</u> 日 住 址 <u>广东省深圳市罗湖区金碧</u> <u>路碧清园2栋4单元101</u> 公民身份号码 <u>340403197010221490</u>	
---	---

	中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证
签发机关 <u>深圳市公安局罗湖分局</u> 有效期限 <u>2011.05.13-2031.05.13</u>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾文彪

社保电脑号：601225058

身份证号码：340403197010221490

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2					98.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd17973c0f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21014145
单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



生产经理 蒋金桂

广东省职称证书

姓名：蒋金桂

身份证号：43112319850825355X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

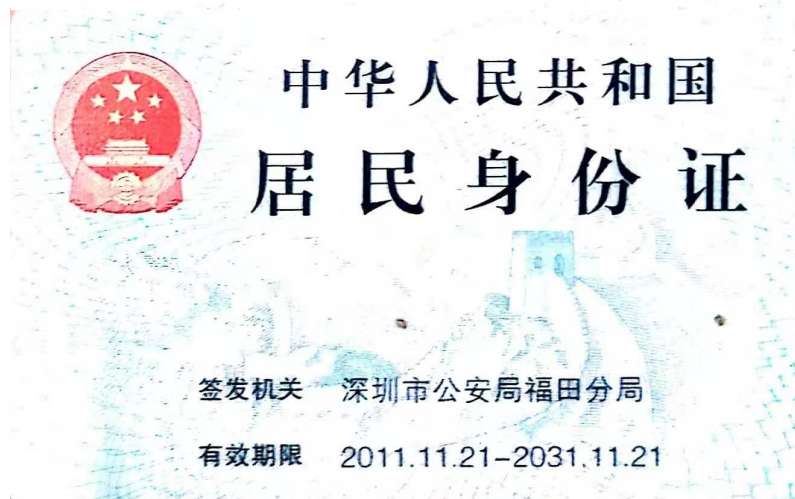
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋金桂
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

社保电脑号：625540094
单位编号：21014145

身份证号码：43112319850825355X
单位编号：21014145

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	21014145	0.0										5000	*30.0		
2025	12	21014145	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0
2026	01	21014145	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0
2026	02	21014145	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0
2026	03	21014145	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0
2026	04	21014145	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0
2026	05	21014145	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0
2026	06	21014145	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0
合计			5950.0	2800.0			2758.37	941.9			235.51		240.0	80.0		70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd17973a6c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21014145
单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



土建工程师 王兴春



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师资格。

姓 名： 王兴春
性 别： 男
出生年月： 1984年02月
工作单位： 南通华新建工集团有
限公司
证书编号： 1902133028

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



35

成人高等教育

毕业证书



学生 王兴春 性别 男，一九八四年二月三日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 扬州大学

校(院)长: 焦新女

批准文号: 苏教计(1993)26号

证书编号: 111175202105202102

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王兴春

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 2 月 3 日

住 址 江苏省盐城市盐都区青年
西路30号盛世华城17幢
601室



公民身份号码 320911198402030632



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2016.02.22-2036.02.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴春

社保电脑号：813148403

身份证号码：320911198402030632

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2				98.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd17973cc93 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21014145
单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



土建工程师 薛章军



经南通华新建工集团建设工程
中级职称评审委员会评审通过，确
认已具备建设工程系列（专业）工
程师 资格。

姓 名：薛章军
性 别：男
出生年月：1986年12月
工作单位：南通华新建工集团有
限公司
证书编号：1902133015

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 薛章军 性别 男，一九八六年十二月二十八日生，于二〇一九年二月至二
〇二一年七月在本校工程管理专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：扬州大学

校（院）长：焦新安

批准文号：苏教计（1993）26号

证书编号：111175202105202696

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 薛章军

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 12 月 28 日

住址 江苏省盐城市盐都区楼王
镇仁和村四组35号



公民身份号码 320911198612280656



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2015.11.16-2035.11.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛章军 社保电脑号：813634016 身份证号码：320911198612280656 页码：1
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2			255.06	394.52	98.7

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd179797920 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



安全负责人 姚晓纯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0057537

姓名: 姚晓纯

性别: 女

出生年月: 1993年05月07日

企业名称: 深圳市双润建安工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年08月12日

有效期: 2024年08月12日 至 2027年08月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 姚晓纯 性别女，一九九三年 五 月 七 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘震

证书编号：125721201506004116

二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 姚晓纯
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 5 月 7 日
住址 广东省深圳市罗湖区黄贝
路1008号20-601
公民身份号码 440582199305071585



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2025.06.17-2045.06.17

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年06月17日
证明专用章

质量负责人 李丰标

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李丰标

身份证号: 440582198312156371

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202600311736



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丰标
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

社保电脑号：617038087
单位编号：21014145

身份证号码：440582198312156371
单位编号：21014145

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2					98.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd179739170 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21014145

单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



安全员 林敏敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0049057

姓名:林敏敏

性别:女

出生年月:1993年09月05日

企业名称:深圳市双润建安工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年08月22日

有效期:2025年08月22日至2028年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月22日



姓名 林敏敏

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 9 月 5 日

住址 广东省深圳市罗湖区东湖
路6号彩世界家园4栋B座
21B



公民身份号码 440582199309056366



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2026.06.08-2046.06.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林敏敏
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

社保电脑号：644582857
单位编号：21014145

身份证号码：440582199309056366
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2				98.7		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd1797379c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



劳资专管员 林春晓

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林春晓

身份证号: 441581200003194563

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202600403471



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年04月09日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



姓名: 林春晓 社保电脑号: 811059091 身份证号码: 441581200003194563 页码: 1
参保单位名称: 深圳市双润建安工程有限公司 单位编号: 21014145 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cd1797912af) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21014145

单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



材料员 贾建林

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 贾建林

身份证号: 330724197508178019

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202600311734



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾建林
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

社保电脑号：605505403
单位编号：21014145

身份证号码：330724197508178019
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	05	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	06	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2		295.96	394.52		98.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17979531f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21014145

单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



质检员 宋秉轩

证书编码: 0442310600001000521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 宋秉轩

身份证号: 320928199906210612

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓 名	宋秉轩			
性 别	男		民 族	汉
出 生	1999 年 6 月 21 日			
住 址	江苏省盐城市盐都区楼王 镇文昌新村一组32号			
公民身份号码	320928199906210612			

	中华人民共和国	
	居民 身 份 证	
签发机关	盐城市公安局盐都分局	
有效期限	2023.03.17-2033.03.17	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋秉轩 社保电脑号：813634125 身份证号码：320928199906210612 页码：1
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	05	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	06	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2				98.7	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd179795dbb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司



资料员 王雯

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王雯

身份证号: 441224199306135801

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202600311740



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雯 社保电脑号：802950155 身份证号码：441224199306135801 页码：1
 参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd179791dd3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21014145

单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



施工员 林永彬

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 林永彬

身份证号: 440582198111086338

名 称: 土建施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202600311735



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 林永彬

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 11 月 8 日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙路
603号十二橡树庄园二期D组
团D4号楼复式106

公民身份号码 440582198111086338



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.02.28-2039.02.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永彬 社保电脑号：620451045 身份证号码：440582198111086338 页码：1
 参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			11268.28		5302.72			5114.92	1884.52			471.2				98.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd1797941c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 21014145
 单位名称
 深圳市双润建安工程有限公司



造价工程师 林永基

使用有效期：2026年06月
17日-2026年12月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林永基

性别：男

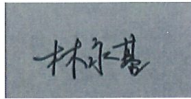
出生日期：1997年01月22日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400017407

有效期：2024年10月12日-2028年10月11日

聘用单位：深圳市双润建安工程有限公司



个人签名：林永基

签名日期：2026.6.17



发证日期：2024 年 10 月 12 日

普通高等学校

毕业证书



学生 林永基 性别 男,一九九七年 一 月二十二日生,于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校(院)长:



刘 庄

证书编号: 139281202006000146

二〇二〇 年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永基

社保电脑号：811066058

身份证号码：440582199701226374

页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2				295.96	394.52	98.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17972e8fk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21014145

单位名称
深圳市双润建安工程有限公司



农民工工资专管员 吴贵斌

	姓 名: 吴贵斌 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440582198905266357 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: Rank
证书编号: 0915879202508005166 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920258005166 Registration No.	签发日期: 2025年08月11日 Issued Date

姓 名 吴贵斌	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1989 年 5 月 26 日	
住 址 广东省深圳市龙岗区布龙路 坂田十二橡树庄园一期J组 团J6号楼复式101-2	
公民身份号码 440582198905266357	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局	
有效期限 2019.04.02-2039.04.02	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贵斌 社保电脑号：648932820 身份证号码：440582198905266357 页码：1
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司 单位编号：21014145 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	07	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	08	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2026	01	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	02	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	03	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	04	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	05	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
2026	06	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18
合计				11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2				98.7

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd179793883 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21014145 单位名称 深圳市双润建安工程有限公司

