

标段编号：2511-440304-04-01-246942002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华富街道老旧小区改造工程施工（二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2026年07月10日

1、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)
示例	深圳市东远泰建设集团有限公司单位 (盖章)	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他: (自行填写)	☒ 是 ☐ 否
1	企业同类工程业绩	1、项目名称: 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程; 合同金额: 2705.626985 万元; 合同签订时间: 2025 年 8 月 15 日 2、项目名称: 宝安区灵芝小学校园综合整治工程; 合同金额: 1017.056614 万元; 合同签订时间: 2024 年 7 月 4 日 3、项目名称: 松岗街道集信大厦老旧小区改造工程; 合同金额: 703.251591 万元; 合同签订时间: 2024 年 10 月 21 日	
2.1	拟派团队 (项目经理) 业绩	项目经理姓名: 韦晓珍 1、项目名称: 高性能永磁新材料生产项目; 合同金额: 3000 万元; 竣工验收时间: 2025 年 1 月 6 日	
2.1	拟派团队 (项目技术负责人) 业绩	项目技术负责姓名: 张长林 1、项目名称: 高性能永磁新材料生产项目; 合同金额: 3000 万元; 竣工验收时间: 2025 年 1 月 6 日	
3	履约评价情况	1、项目名称: 龙岗大队坂田中队营房装修改造工程项目; 履约评价情况: 优; 评价时间: 2026 年 3 月 26 日 2、项目名称: 海旺学校消防改造项目 (小型工程); 履约评价情况: 优; 评价时间: 2023 年 12 月 30 日 3、项目名称: 地胶更换工程项目; 履约评价情况: 优; 评价时间: 2025 年 12 月 29 日 4、项目名称: 深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目; 履约评价情况: 优; 评价时间: 2024 年 8 月 2 日 5、项目名称: 万福花园工程; 履约评价情况: XX; 评价时间: 2023 年 9 月 14 日	

4	专业技术人员规模 (一级注册建造师、 中级及以上工程师)	一级注册建造师: 35 人	中级及以上工程师: 28 人
5	投标人联系邮箱	1456605353@qq.com	





统一社会信用代码
91440300699066096J

营业执照

(副本)



名称 深圳市东远泰建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄樟鑫

成立日期 2010年01月05日

住所 深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026年07月02日



统一社会信用代码：91440300699066096J

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：林映林

单位地址：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年06月16日 至 2029年03月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月16日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东远泰建设集团有限公司 2026年07月02日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林映林
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	黄樟鑫
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	林映林 10416.0 (万元) 林乙珠 4464.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	林映林 10416.0 (万元) 林乙珠 4464.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2026-05-07
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-06-29
变更前董事长或执行董事成员	林映林
变更后董事长或执行董事成员	
变更前其他董事信息	
变更后其他董事信息	黄樟鑫
变更前总经理	林映林
变更后总经理	黄樟鑫

打印时间： 2026年07月02日 11:58:35

登记通知书

业务流程号:22613146191

深圳市东远泰建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年11月28日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300699066096J **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A07195

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026 年 05 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年05月28日



2、企业同类工程业绩

1	企业同类工程业绩	1、项目名称：西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程；合同金额：2705.626985 万元；合同签订时间：2025 年 8 月 15 日 2、项目名称：宝安区灵芝小学校园综合整治工程；合同金额：1017.056614 万元；合同签订时间：2024 年 7 月 4 日 3、项目名称：松岗街道集信大厦老旧小区改造工程；合同金额：703.251591 万元；合同签订时间：2024 年 10 月 21 日
---	----------	---

西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程

中标通知书

标段编号: 2501-440306-04-01-925655001001

标段名称: 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价: 2705.626985万元

中标工期(天): 180

项目经理(总监): 胡跃



本工程于 2025-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2025-08-14

查验码: JY20250808328565

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人: 杜俊平

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区上步北路笔架山依岚花园宝源大厦 7A

法定代表人: 林映林

统一社会信用代码: 91440300699066096J

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程

工程地点: 西乡街道碧海湾花园、雅涛花园、宝城花园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 碧海湾花园建筑面积约为 42249.72 m², 宝城花园建筑面积约为 20700 m², 雅涛花园建筑面积约为 26407.3 m²。楼道修整、外墙修缮、屋面修整、给排水设施、供配电设施、弱电设施、消防设施、照明设施、安防设施、道路整治等工程。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

建设内容主要包括: 楼道修整、外墙修缮、屋面修整、给排水设施、供配电设施、弱电设施、消防设施、照明设施、安防设施、道路整治等工程。具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外 ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

☒施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(具体以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟柒佰零伍万陆仟贰佰陆拾玖元捌角伍分整 (¥ 27056269.85 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾捌万伍仟捌佰叁拾壹元玖角伍分 (¥ 785831.95 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒拾叁万玖仟叁佰肆拾柒元伍角陆分 (¥ 739347.56 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 15 日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

（以下无正文，为签署部分。）



发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

(公章)

负责人或委托代理人：(签字)

张坤

经办人：黄晓

陈永

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码：91440300699066096J

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依

岚花园宝源大厦 7A

邮政编码：518000

电话：0755-25806514

传真：0755-82568345

电子信箱：672030523@qq.com

宝安区灵芝小学校园综合整治工程

中标通知书

标段编号：2211-440306-04-05-493447001001

标段名称：宝安区灵芝小学校园综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：1017.056614万元

中标工期：113

项目经理（总监）：祁克利



本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-04



查验码：JY20240625156309

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区灵芝小学校园综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称):深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:宝安区灵芝小学校园综合整治工程

工程地点:宝安区新安街道

核准(备案)证编号:_____

工程规模及特征:本项目为校园综合整治工程,灵芝小学位于新安街道新安三路,校园占地面积 15978 m²,建筑面积 8798 m²,学校现有 30 个教学班。教学楼室内装修改造工程约 4459.46 m²,外墙改造约 13811.86 m²,屋面防水及景观工程约 3063.48 m²,室外改造面积约 5084.80 m²。建设内容主要包括:对现状教学楼卫生间、走廊、强弱电等进行改造;室外配套设施改造(校门改造、校道地面改造、升旗台改造、景观廊架及周边景观改造、生物园改造、灯光球场改造)等。项目投资估算 1537.30 万元,建安工程费 1250.33 万元。

资金来源:财政投入占 100%;国有资本占____%;集体资本占____%;民营资本占____%;外商投资占____%;混合经济占____%;其他占____%。

二、工程承包范围

该项目承包范围:拆除工程、教学楼及宿舍楼(室内装修改造工程、室内安装工程、外墙改造工程、屋面防水及景观工程)、室外土建工程、室外安装工程等。完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务;具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长:____米;宽:____米;高:____米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长:____米宽:____米	☐ 隧道工程长:____米宽:____米高:____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长:____米宽:____米
☐ 排水箱涵工程长:____米宽:____米高:____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
☐ 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);

☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：__平方米 ☐ 其它__）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程：__ / __

三、合同工期

计划开工日期：__年__月__日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 113 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾柒万零伍佰陆拾陆元壹角肆分（¥10170566.14）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟捌佰零贰元陆角捌分（¥243802.68）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__ / __（¥__ / __）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万伍仟捌佰元整（¥305800.00）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾玖万捌仟捌佰伍拾肆元零柒分（¥998854.07）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 11.94 %为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 04 日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其授权委托人 (签字): 张琦芬

或其授权委托人 (签字): 林映林

组织机构代码:

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6 栋 110

邮政编码: 518133

邮政编码: 518103

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

前期工程师: 张琦芬

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 宝安区灵芝小学校园综合整治工程

验收日期: 2025年5月22日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区灵芝小学校园综合整治工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道新安三路灵芝小学	建筑面积	8798m2	工程造价	1017.056614万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：4层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月6日	验收日期	2025年5月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	毛建国
组员	钟永利

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市远泰建设集团有限公司	项目经理		何平
2		深圳市远泰建设集团有限公司	技术负责人		何平
3		深圳市远泰建设集团有限公司	安全员		何平
4		广东现代建筑设计院有限公司	项目负责人		何平
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查验了工程现场，听取了建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位等的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

(一) 工程承建单位深圳市东远泰建设集团有限公司已按照设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；

(二) 本工程经施工单位自评、监理单位、设计单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

(三) 本工程的验收资料基本齐全；

(四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

验收结论：本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，工程质量符合设计要求和有关质量验收标准，验收组一致同意通过验收，交付使用，评定为合格工程。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年 月 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6

松岗街道集信大厦老旧小区改造工程

中标通知书

标段编号： 2312-440306-04-01-680123001001
标段名称： 松岗街道集信大厦老旧小区改造工程
建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司
中标价： 703.251591万元
中标工期（天）： 207
项目经理（总监）： 左春生



本工程于 2024-08-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-17

查验码：JY20240925303935

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

松岗街道集信大厦老旧小区改造工程施工合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: P20140687

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道集信大厦老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的

松岗街道集信大厦老旧小区改造工程施工合同

条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。

S	F	D	2015	07	
					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015 版
					第七次修订

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道集信大厦老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为老旧小区改造工程,集信大厦老旧小区共有3栋建筑6个单元,户数404户,建筑面积约64000 m²。

建设内容主要包括:楼道整修、屋面防水改造、外墙修缮,小区道路整治、给排水设施改造、照明设施完善、消防设施改造、安防设施完善等基础类改造内容;公共空间改造等完善类改造内容。

工程内容主要包括:楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施、照明设施、消防设施、安防设施、公共空间改造等。

项目总投资1166.89万元,其中建安工程费970.73万元,工程建设其他费140.59万元,预备费55.57万元。资金来源为区政府。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于包括但不限于楼道整修、屋面防水改造、外墙修缮,小区道路整治、给排水设施

松岗街道集信大厦老旧小区改造工程施工合同

改造、照明设施完善、消防设施改造、安防设施完善等基础类改造内容;公共空间改造等完善类改造内容;(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

松岗街道集信大厦老旧小区改造工程施工合同

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4.其他工程

包括但不限于松岗街道集信大厦老旧小区改造工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 15 日; (具体起始日期以项目总监开工令为准)

计划竣工日期: 2025 年 6 月 10 日;

合同工期总日历天数 207 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰零叁万贰仟伍佰壹拾伍元玖角壹分
(¥703.251591万元);

其中:

松岗街道集信大厦老旧小区改造工程施工合同

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万零玖佰捌拾陆元整
(¥19.0986万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 万元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 万元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 万元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 万元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号：以工人工资专户监管协议约定账号为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

松岗街道集信大厦老旧小区改造工程施工合同

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处

松岗街道集信大厦老旧小区改造工程施工合同

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

91440300699066096J

地址：深圳市宝安区福海街道新和社

区天福路吉安泰工业园第6栋110

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25806514

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳莲花山支行

账号：44250100006700002864

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 松岗街道集信大厦老旧小区改造工程

验 收 日 期: 2025年10月16日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市东远泰建设集团有限公司



(一) 工程概况 (松岗街道集信大厦老旧小区改造工程)

工程名称	松岗街道集信大厦老旧小区改造工程	工程地点	宝安区松岗街道立业路与楼岗大道交汇处
工程规模	3 栋建筑 64000 m² 地下 1 层 地上 17-19 层	合同造价 (万元)	703.251591 万元
工程类型	住宅	合同工期	207 天
开工日期	2024 年 11 月 13 日	完工日期	2025 年 9 月 15 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		D144112108
监理单位	深圳鼎尚工程设计有限公司		E244068858
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329

(二) 主要工程量清单 (松岗街道集信大厦老旧小区改造工程)

该项目主要为：楼道整修、外墙修缮，小区道路整治、给排水设施改造、照明设施完善、消防设施改造、安防设施完善等基础类改造内容，公共空间改造等完善类改造内容。

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)



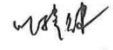
(三) 验收 (专业) 组成员验收现场签到表 (松岗街道集信大厦
老旧小区改造工程)

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人	叶梓键
成 员	曾 伟	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	曾伟
成 员	洪浩宏	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	洪浩宏
成 员	张李双	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	张李双
成 员	刘俊峰	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	刘俊峰
成 员	蒋子昇	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	蒋子昇
成 员	刘承鹏	深圳鼎尚工程设计有限公司	总监理工程师	刘承鹏
成 员	陈超军	深圳市集信物业管理有限公司	工程部主任	陈超军
成 员	左春生	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目经理	左春生
成 员	何 平	深圳市东远泰建设集团有限公司	技术负责人	何平
成 员	黄浩谊	深圳市东远泰建设集团有限公司	质量主任	黄浩谊

(四) 工程竣工验收结论 (松岗街道集信大厦老旧小区改造工程)

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 
验收日期: 2025 年 10 月 16 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	 	 		

3、拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩

2.1	拟派团队（项目经理）业绩	项目经理姓名：韦晓珍 1、项目名称：高性能永磁新材料生产项目；合同金额：3000 万元；竣工验收时间：2025 年 1 月 6 日
2.1	拟派团队（项目技术负责人）业绩	项目技术负责姓名：张长林 1、项目名称：高性能永磁新材料生产项目；合同金额：3000 万元；竣工验收时间：2025 年 1 月 6 日

项目经理韦晓珍业绩

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 445122202306010101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

2023年09月01日

建设单位	广东裕通永磁科技有限公司		
工程名称	高性能永磁新材料生产项目		
建设地址	潮州市饶平县联饶镇联饶工业区		
建设规模	21294.15平方 米	合同价格	3000.0 万元
工程总承包单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司		
勘察单位	广东新长安建筑设计院有限公司		
设计单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
施工单位	中投德创建工有限公司		
监理单位	中投德创建工有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	姜晓光
设计单位项目负责人	陈继安	施工单位项目负责人	韦晓珍
总监理工程师	黄镇盛	合同工期	2023.06.10-2024.06.10
备注	质量监督注册号:2023-22;安全监督注册号:2023-22, 原项目经理胡永红变更为韦晓珍		

注意事项:

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

目 录

第一部分 合同协议书.....	5
第二部分 通用合同条款.....	10
第三部分 专用合同条款.....	105

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东裕通永磁科技有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 高性能永磁新材料生产项目施工 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 高性能永磁新材料生产项目。

2. 工程地点: 潮州市饶平县联饶镇联饶工业区。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 总建筑面积 21294.15 m², 建设 1 栋单层生产车间, 1 栋单层氢破车间, 1 栋 6 层宿舍楼, 1 栋 5 层办公楼, 1 栋单层配电房, 1 栋单层门房, 地下室水池和泵房及相关配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 本项目建设内容的建筑工程等内容的施工总承包。具体工作内容按照招标人提供的图纸、工程量清单所列工程内容及说明为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 10 日。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 10 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家标准, 达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）叁仟万(¥30000000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万(¥600000.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡永红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年4月30日签订。

十、签订地点

本合同在广东省潮州市饶平县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：广东裕通永磁科技有限公司（公章） 承包人：深圳市东远泰建设集团有限

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）

组织机构代码：91445122MA54UCC7X7

地 址：饶平县联饶镇葛口村沿省道

1934 线四公里北侧

邮政编码：515700

法定代表人：刘火堆

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）

组织机构代码：91440300699066096J

地 址：深圳市福田区笔架山依岚居

1 栋 7 层 A 单元

邮政编码：518025

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25806514

传 真：0755-25806514

电子信箱：

开户银行：

账 号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 高性能永磁新材料生产项目

验收日期： 2021 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）： 广东裕通永磁科技有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	高性能永磁新材料生产项目					
工程地点	潮州市饶平县联饶镇联饶工业区	建筑面积	21294.15		工程造价	3000万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上:	1~6		层
			地下:	0		层
施工许可证号	445122202304200101	监理许可证号	/			
开工日期	2024/6/20	验收日期	2025年1月6日			
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023-22			
建设单位	广东裕通永磁科技有限公司					
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司					
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司					
监理单位	中投德创建工有限公司					
施工图 审查单位	广东建询工程咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘德望
副组长	黄镇盛
组员	陈继安、姜晓光、刘永明、林伟东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦晓珍	张长林、林海敏、詹欣乾、龚让冬
建筑设备安装工程	郑进达	纪鸿彬、吴尤、赵伟民
工程质控资料	张长林	林彩琴、林泽贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

1. 本表为《工程质量验收记录》的附表，应随同本表一并填写。
2. 本表应由施工单位填写，监理单位审核。
3. 本表应由监理单位审核，签字盖章。
4. 本表应由监理单位审核，签字盖章。
5. 本表应由监理单位审核，签字盖章。
6. 本表应由监理单位审核，签字盖章。
7. 本表应由监理单位审核，签字盖章。
8. 本表应由监理单位审核，签字盖章。
9. 本表应由监理单位审核，签字盖章。
10. 本表应由监理单位审核，签字盖章。

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

2024年1月6日由建设单位组织施工、监理、勘察、设计等单位对本工程进行竣工检查和验收。施工单位已经完成设计文件及合同约定的施工内容:工程所含分部(子分部)工程质量均已验收合格:工程所含分部工程有关安全及功能的检测资料均已完整:工程质量控制资料,工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告齐全、完整:主要使用功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定:观感质量验收符合要求:主体、消防、节能、防雷等专项已验收合格:勘察、设计、施工、监理等单位已签署的质量合格文件:工程质量保修书已签定。

综上所述本工程施工质量符合设计及施工验收规范要求,工程质量达到强制性标准规定的要求,评定为合格,同意通过工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈继安

注册号: 4400254-006

有效期: 至2026年05月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月6日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

技术负责人张长林业绩

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

目 录

第一部分 合同协议书.....	5
第二部分 通用合同条款.....	10
第三部分 专用合同条款.....	105

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东裕通永磁科技有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 高性能永磁新材料生产项目施工 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 高性能永磁新材料生产项目。
2. 工程地点: 潮州市饶平县联饶镇联饶工业区。
3. 工程立项批准文号: /。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 总建筑面积 21294.15 m², 建设 1 栋单层生产车间, 1 栋单层氢破车间, 1 栋 6 层宿舍楼, 1 栋 5 层办公楼, 1 栋单层配电房, 1 栋单层门房, 地下室水池和泵房及相关配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 本项目建设内容的建筑工程等内容的施工总承包。具体工作内容按照招标人提供的图纸、工程量清单所列工程内容及说明为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 10 日。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 10 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家标准, 达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）叁仟万(¥30000000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万(¥600000.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡永红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年4月30日签订。

十、签订地点

本合同在广东省潮州市饶平县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：广东裕通永磁科技有限公司（公章） 承包人：深圳市东远泰建设集团有限

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）

组织机构代码：91445122MA54UCC7X7

地 址：饶平县联饶镇葛口村沿省道

1934 线四公里北侧

邮政编码：515700

法定代表人：刘火堆

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）

组织机构代码：91440300699066096J

地 址：深圳市福田区笔架山依岚居

1 栋 7 层 A 单元

邮政编码：518025

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25806514

传 真：0755-25806514

电子信箱：

开户银行：

账 号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____高性能永磁新材料生产项目_____

验收日期：_____2021年1月6日_____

建设单位（盖章）：_____广东裕通永磁科技有限公司_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	高性能永磁新材料生产项目					
工程地点	潮州市饶平县联饶镇联饶工业区	建筑面积	21294.15		工程造价	3000万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上:	1~6		层
			地下:	0		层
施工许可证号	445122202304200101	监理许可证号	/			
开工日期	2024/6/20	验收日期	2025年1月6日			
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023-22			
建设单位	广东裕通永磁科技有限公司					
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司					
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司					
监理单位	中投德创建工有限公司					
施工图 审查单位	广东建询工程咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘德望
副组长	黄镇盛
组员	陈继安、姜晓光、刘永明、林伟东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦晓珍	张长林、林海敏、詹欣乾、龚让冬
建筑设备安装工程	郑进达	纪鸿彬、吴尤、赵伟民
工程质控资料	张长林	林彩琴、林泽贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

2024年1月6日由建设单位组织施工、监理、勘察、设计等单位对本工程进行竣工检查和验收。施工单位已经完成设计文件及合同约定的施工内容:工程所含分部(子分部)工程质量均已验收合格:工程所含分部工程有关安全及功能的检测资料均已完整:工程质量控制资料,工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告齐全、完整:主要使用功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定:观感质量验收符合要求:主体、消防、节能、防雷等专项已验收合格:勘察、设计、施工、监理等单位已签署的质量合格文件:工程质量保修书已签定。

综上所述本工程施工质量符合设计及施工验收规范要求,工程质量达到强制性标准规定的要求,评定为合格,同意通过工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈继安

注册号: 4400254-006

有效期: 至2026年05月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月6日
--	---------------------------------------	--	--	--



4、履约评价情况

3	履约评价情况	1、项目名称：龙岗大队坂田中队营房装修改造工程项目；履约评价情况：优；评价时间：2026 年 3 月 26 日 2、项目名称：海旺学校消防改造项目(小型工程)；履约评价情况：优；评价时间：2023 年 12 月 30 日 3、项目名称：地胶更换工程项目；履约评价情况：优；评价时间：2025 年 12 月 29 日 4、项目名称：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目；履约评价情况：优；评价时间：2024 年 8 月 2 日 5、项目名称：万福花园工程；履约评价情况：XX；评价时间：2023 年 9 月 14 日
---	--------	--

龙岗大队坂田中队营房装修改造工程项目

履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市公安局交通管理局		评价期限	2025 年 11 月 27 日 至 2026 年 3 月 26 日	
承包商名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	林映林		项目负责人 及联系方式	晏龙进	
企业地址	深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路 2009 号笔架山依岚花园 1 栋 A701				
工程名称	龙岗大队坂田中队营房装修改造工程项目		承包范围	装修内容为:拆除原有建筑天花、墙体、地砖、清运建筑垃圾、按照功能布局重新砌墙、吊顶天花、贴墙地瓷砖、布置强弱电、给排水等。	
工程地址	深圳龙岗区有记工业园		工程合同价	276.392693 (万元)	
合同开工日期	2025 年 11 月 27 日	合同竣工日期	2026 年 2 月 24 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2025 年 11 月 27 日	实际竣工日期	2026 年 3 月 26 日	实际工期	120 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				93	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优 (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				



深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知 (2025) 1101 号

中标通知书

深圳市东远泰建设集团有限公司:

在采购人委托的龙岗大队坂田中队营房装修改造工程项目 (项目编号: SZDL2025001684) 公开招标活动中, 贵单位被确定为中标人, 中标结果如下:

采购计划 编号	PLAN-2025-440300000-817001-12886	采 购 人	深圳市公安局交通管理局
项目名称	龙岗大队坂田中队营房装修改造工程 项目	中标数量	1 项
预算金额	人民币 3,536,910.51 元	中标金额	人民币 2,516,893.83 元
最高限价	人民币 3,536,910.51 元		
工期要求	合同签订后 60 个日历天内。		
备 注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系, 并在中标通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同。

采购人联系方式: 谢警官, 18998921801

中标人联系方式: 黄秋宇, 18074880701



抄送: 深圳市公安局交通管理局

地址: 深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编: 518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话: (Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzzzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

甲 方: 深圳市公安局交通管理局

乙 方: 深圳市东远泰建设集团有限公司

签约地点:

签约时间: 2025 年 11 月 27 日



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程名称：龙岗大队坂田中队营房装修改造工程项目

工程地点：深圳龙岗区有记工业园

第二条 工程内容：

深圳市公安局交通管理支队龙岗大队坂田中队租用天安云谷有记工业园C栋、D栋3000平方米为过渡期营区，现需对天安云谷有记工业园C栋、D栋进行装修改造，装修内容为：拆除原有建筑天花、墙体、地砖、清运建筑垃圾、按照功能布局重新砌墙、吊顶天花、贴墙地瓷砖、布置强弱电、给排水等，装修面积约3000平方米。

第三条 项目管理要求：

(一) 设备要求：乙方应配备开展工作所需的足够数量仪器、仪表以及工具等设备，开展工作所需交通工具自行解决。

(二) 人员要求：乙方应配备技术负责人、项目经理、电气工程师、安全工程师、给排水工程师、一级建造师，以及造价工程师等。要与中标时所提供的人员配置一致。项目经理和安全工程师驻场每天早晚签到打卡，缺席迟到者每次罚款一千元整。

(三) 组织实施要求：为确保本次项目管理规范、实施有力、成果达到预期目标，乙方应合理安排项目实施计划，严格按照有关技术规范要求，按时完成龙岗大队坂田中队营房装修改造工程建设工作。

(四) 安全施工要求：(1) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行作业，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

(2) 乙方应遵守国家现行的《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》《安全生产许可证条例》《建设工程安全生产管理条例》等有关安全生产的法律法规，严格执行《建筑安全施工检查标准》JG J5 9—2 0 11等标准、规程、规范。

(3) 乙方必须接受甲方管理人员对施工现场安全生产的指导、监督，服从甲方管理人员的指挥。

(4) 乙方应配合甲方建立安全保证体系。

(5) 乙方应在作业人员进场前组织对作业人员的进场的三级安全教育，教育内容不限于安全生产教育、合理合法维权方法及上述有关内容，要积极组织相关考试，并将教育情况、考试情况录入劳务实名制管理平台，并配合甲方项目部做好入场教育。乙方每日进入施工现场前，必须进行班前教育。乙方应接受甲方对安全教育的监督，并配合甲方自行组织的教育活动开展。乙方应参加甲方组织的周安全教育和警示教育。

(6) 乙方随时接受并配合甲方对安全措施落实执行情况的检查、并按照甲方要求对检查出的问题进行整改，落实到人。

(7) 乙方要配合甲方落实好“进入施工现场必须佩戴安全帽”，可能涉及高处作业人员应佩戴安全带、每日组织班前安全教育活动、“行为安全之星”评选等管理制度或措施。

(8) 乙方需严格落实十项“零容忍”安全隐患及其他相关安全管理制度。严格按照甲方关于重大危险源管控的相关要求，遵守重大危险源管控流程，做好危险源日常管理。

(9) 若乙方未执行上述的任一约定，每发现一次乙方需向甲方支付【10000】元惩罚性违约金。

(10) 如在本工程中发生安全事故，应立即向甲方报告，并做出书面记录或影像资料，重大事故按规定上报有关部门，如因乙方未及时报告，每发生一次乙方需向甲方支付违约金【50000】元。

(五) 文明施工要求: 乙方应严格执行建设主管部门及环保、环卫、消防等有关部门对施工现场管理的规定及甲方的有关管理制度和 C I 标化工标准, 确保现场管理达标, 创造标化工地。(1) 按甲方要求规划搭设临时设施, 分类整齐堆放材料、机具, 挂牌标识。(2) 按标化工地要求完成场地硬化覆盖, 设置标牌, 做好现场美化, 做到每天工完场清, 保持现场整洁。(3) 乙方进场后, 派专人负责工作面及生活区卫生清理工作, 并将垃圾清理装车运输到甲方指定位置满足甲方项目管理要求。否则, 甲方有权安排其他人成此项工作, 相关费用由乙方承担。负责施工现场的垃圾清理、堆放、装车工作, 做到工完场清。(4) 乙方应做好生活区管理, 做好自身责任区的治安保卫工作。(5) 按甲方要求设置消防设施, 负责消防设施的维护、保管。乙方负责该消防设施的维护、保管。

(六) 甲方有权随时检查乙方作业人员的有效证件及持证上岗情况。特种作业人员必须按照有关规定取得相应职业资格证书, 并保证人证合一, 否则甲方有权禁止未获得相应资格证书的特种作业人员进入作业现场, 并对乙方处以【1000】元/人次罚款。甲方要求撤换违章作业的作业人员时, 乙方应当立即撤换。乙方无正当理由拒绝撤换的, 应承担罚款【500】元/人次。乙方应当对作业人员进行实名制管理, 乙方在进场前提供所有人员花名册, 并提供: 身份证、健康证、上岗证等复印件, 其费用由乙方自行承担。乙方加强现场作业人员管理, 执行工程所在地建筑企业用工的有关规定。乙方任何危险作业活动必须经甲方批准后方准实施, 违者每次罚款贰仟元。

(七) 本项目要求投入材料要求:

1、无溶剂环氧底漆:

(1) 邻苯二甲酸酯含量/%: 邻苯二甲酸二异辛酯邻苯二甲酸二(DEHP)丁酯(DBP)和邻苯二甲酸丁卡酯(BBP)总和 ≤ 0.1 ; 邻苯二甲酸二异壬酯邻苯二甲酸二(DINP)异癸酯(DIDP)和邻苯二甲酸二辛酯(DNOP)总和 ≤ 0.1 ;

(2) 可溶性重金属(mg/kg): 铅(Pb) ≤ 30 镉(cd) ≤ 30 铬(Cr) ≤ 20 汞(Hg) ≤ 10 ;

2、超耐磨聚氨酯面漆(环氧磨石地板):

(1) 涂膜外观: 表面平整、无明显可见的缩孔、浮色、发花、起皱、针孔、开裂等现象;

(2) 干燥时间/h: 表干 ≤ 4 , 实干 ≤ 24 ;

(3) 拉伸粘接强度/Mpa: 标准条件 ≥ 6.0 , 浸水后 ≥ 4.0

乙方向甲方提供满足上述要求的具有 CMA 标识的材料检测报告。

第四条 工程工期:

本合同所承包工程的工期定为 60 天(日历日), 开工日期为 2025 年 11 月 27 日, 竣工日期为开工日期起算(含当日)60 天(日历日)。

第五条 工程验收:

满足相关国家规范和行业规范要求, 经承建单位自检合格后, 通知监理进行预验收, 验收合格后, 由承建单位提出申请, 建设单位安排组织验收。验收合格日为竣工日期, 并按规定执行保修期, 从当日起到保修期满为二年。

第六条 工程质量标准及保修条件、期限:

(一) 按照国家及行业现有标准执行。

(二) 工程竣工验收至交付使用后保修 贰 年。乙方交付甲方使用之日起, 在保修期内, 因非人为和非自然灾害的因素出现质量问题, 应由乙方负责维修, 维修工程所有费用由乙方负责。

(三) 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 乙方接到维修通知后, 48 小时内必须派员到场维修并保证按时回复使用。因施工或材料质量等中标人原因引致的维修项目, 乙方免收一切维修费用;

质保期外或甲方原因引致的维修项目, 乙方可适当向甲方收取修缮、更换材料 (部件) 的成本费。

第七条 甲方应完成下列工作:

(一) 在乙方进场前三天完成图纸会审、“三通一平”, 提供进场道路、提供水电接驳口。施工期间所产生的水电费用由乙方承担。

(二) 监督施工进度及质量巡查日常施工建设情况。

第八条 乙方应完成下列工作:

(一) 乙方承包的工程, 非经甲方同意, 不得随意分包第三方, 否则, 甲方有权终止合同。

(二) 乙方必须严格按照施工图与说明书以及施工技术规范 and 操作规程进行施工, 确保工程质量, 按期完工。在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督。

(三) 乙方应尽到安全保障义务, 乙方人员在施工过程中造成甲方、乙方或任意第三方人身财产损害的, 由乙方承担赔偿责任, 甲方被索赔的, 赔偿后有权向乙方追偿。

第九条 工程价款

工程价款为人民币 2516893.83 元 (大写: 贰佰伍拾壹万陆仟捌佰玖拾叁元捌角叁分), 本工程合同为固定总价合同, 总价为中标价。

工程付款方式按以下条款执行:

(一) 本合同签订后, 甲方于 7 日历天内, 向乙方支付工程预付款, 即合同总价的 50%, 即人民币 1258446.91 元; 竣工验收合格审计后付审计价的 47%; 剩余 3% 做为工程保修款。保修期结束后, 予以支付。乙方应向甲方开具合法、足额的发票, 因乙方未及时向甲方开具发票、财政拨款延迟等非甲方原因导致的逾期付款, 不视为甲方违约。乙方应当保证提供的账户信息的真实性与准确性, 甲方按照乙方提供的银行账户支付费用后, 因乙方提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由乙方自行承担。上述付款均需要由乙方提供正式发票后, 甲方按照相关规定启动付款程序, 因合同费用的实际支付受甲方不可控的原因导致在约定的时间内未能成功支付的, 不属于付款违约。甲方按照相关程序提交财政申请支付手续后视为已履行付款义务。

(二) 乙方收款账户:

开 户 名: 深圳市东远泰建设集团有限公司

开 户 行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号: 79060078801700002659

乙方确认上述银行账户信息的准确性及真实性, 乙方承诺若因乙方账户信息提供错误或账户信息变更未及时通知甲方导致未收到款项或延迟收到款项的, 后果由乙方自行承担。如上述银行账户信息需要变更的, 乙方应当在变更前七天内书面通知甲方。

第十条 违约责任

(一) 乙方未按时竣工, 除因甲方原因或不能归责于甲方的客观原因, 否则将按照延期违约赔偿金 0.5 万元/日历天, 最多不超过合同价的 5% 予以工期处罚; 逾期 7 日, 甲方有权解除本合同, 乙方应承担相应的

逾期违约金。

(二) 工程质量达不到合同约定的质量标准, 乙方承担给甲方带来的全部损失, 改正返工至合格为止, 并支付工程结算价款 30% 的违约金给甲方。工程质量等级不合格的且返工重做仍不合格的, 甲方有权解除合同, 乙方需支付合同金额 7% 的违约金。如前述约定的相应违约金不足以弥补甲方所受损失的, 甲方有权就不足部分向乙方进行追偿。

(三) 如乙方将本工程的一部分或全部分包、或转包给其他承包商施工, 甲方将上报财政主管部门依法处理。

(四) 如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的, 应属违约, 甲方有权单方解除合同, 由乙方承担合同总价 20% 的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失, 或由甲方安排其他单位完成, 所发生的费用 (另加 15% 的管理费) 从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回, 影响工期的责任由乙方负责。

(五) 发生其它使合同无法履行的行为, 按损害程度支付相应的违约金。

(六) 关于发包人委托承包人办理保险事项的约定 1、发包人委托承包人办理建筑工程一切险及第三者责任险, 建筑工程一切险投保金额不得低于签约合同价, 第三者责任险投保金额不低于 100 万元。承包人办理投保后, 必须向发包人提供保单原件、保单副本 (或复印件加盖公章) 及保单发票向发包人申请保单费用。2、无论什么原因, 若承保工程一旦出险, 承包人必须第一时间向监理工程师、发包人、发包人的保险顾问、承保人报告, 对出险现场具有及时抢险、防止风险扩大和临时看管义务, 对监理工程师、发包人及发包人的保险顾问负有配合义务, 对于涉及发包人的权利的损害, 承包人有义务协助发包人做好向保险公司的索赔工作, 若承包人原因造成保险不能索赔或索赔额不足, 则由承包人负责赔偿因此造成的一切损失。本工程发包人委托承包人办理的保险事项包。保险费用由乙方承担。

第十一条 不可抗力

除自然灾害外, 任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时, 应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由, 在取得双方商议后, 允许延期履行、部分履行或者不履行合同, 并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十二条 争议解决办法

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议, 甲、乙双方应首先通过友好协商解决, 如果协商不能解决争议, 则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 合同的变更、解除或终止

除政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益外, 双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

第十四条 其他

(一) 本协议未尽事宜, 双方协商解决, 并签订补充协议。

(二) 本合同如发生纠纷, 当事人双方应当及时协商解决, 协商不成时, 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

(三) 甲、乙方共同确认本合同上的送达信息作为合同履行、诉讼、仲裁程序的有效送达信息, 发送的快递送达预留的地址即使被退回或拒签也视为送达, 通过短信或者邮件送达的, 短信或者邮件成功发出即视为送达; 如一方书面通知送达信息变更后应将快件、短信、邮件等发送到变更后的送达信息。

(四) 本合同一式肆份, 甲、乙双方各执贰份, 自双方法定代表人或授权代表 (需有授权委托书) 签字并盖章之日起生效, 均具有同等法律效力。

甲方(盖章): 深圳市公安局交通管理局



地址:

电话:

法定代表人:

或授权委托人:

签订日期: 2025年11月17日

林映

乙方(盖章): 深圳市东远泰建设集团有限公司



地址:

电话:

法定代表人:

或授权委托人:

签订日期: 2025年11月17日



工程变更补充协议

甲方：深圳市公安局交通管理局

乙方：深圳市东远泰建设集团有限公司

鉴于甲乙双方已于 2025 年 11 月 27 日签订《龙岗大队坂田中队营房装修改造工程项目合同》（合同编号：_____，以下简称“原合同”）。
现因对照招标设计图纸和租赁物业实际情况，物业存在消防、用电、排水部分缺陷，存在安全隐患，经双方友好协商，就原合同项下工程变更事宜达成如下补充协议。

一、工程变更内容

变更详见附件：1、龙岗大队坂田中队营房装修改造工程-变更

2、龙岗大队坂田中队营房装修改造工程-变更 002#

变更依据：☒变更通知单 ☐现场签证 ☐双方确认函 ☐其他：_____

二、合同价款调整

本次变更工程费用：人民币 247033.10 元（大写：贰拾肆万柒仟零叁拾叁元壹角）。

三、工期调整

本次变更工期顺延 30 天，其余工期要求按原合同执行。

四、质量与验收

变更部分工程质量标准、验收规范、质保要求均按原合同约定执行。

变更工程完工后，乙方按原合同约定程序报请甲方验收。

五、其他约定

本补充协议为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效

力。

除本协议明确变更的条款外，原合同其余条款继续有效，不作变更。

本协议未尽事宜，双方可另行协商并签订书面补充文件。

因履行本协议发生争议，双方协商解决；协商不成的，按原合同约定的争议解决方式处理。

六、变更费用支付方式

按原合同条款进行支付。

七、协议生效

本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，经双方法定代表人或者授权代表（须持有授权委托书）签字并盖章后生效。

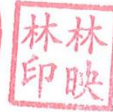
甲方（签字/盖章）：

日期：2016年3月13日



乙方（签字/盖章）：

日期：2016年3月13日



工程项目验收单

工程名称		龙岗大队坂田中队营房装修改造工程项目	
施工单位		深圳市东远泰建设 集团有限公司	开工日期 2025 年 11 月 27 日
项目负责人		晏龙进	验收日期 2026 年 3 月 26 日
施工内容： 工作室改造为:10 间，使用面积为:340 平方米，服务用房 46 间，使用面积为:2215 平方米，其他用房使用面积为:443 平方米。 施工范围:拆除原有建筑天花、墙体、地砖、清运建筑垃圾、按照功能布局重新砌墙、吊顶天花、贴墙地瓷砖、布置强弱电、给排水等。			
使用单位验收意见:			
建设单位:	设计单位:	监理单位:	施工单位:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
日期: 2026 年 3 月 26 日	日期: 2026 年 3 月 26 日	日期: 2026 年 3 月 26 日	日期: 2026 年 3 月 26 日

修缮工程质量评定

验收附件

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	主体结构	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑装饰装修	天花	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	墙面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	地面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
防水	屋面	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	卫生间	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	其它位置	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑电气	强电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	弱电	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
建筑给水、排水	给水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	排水	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
通风与空调	通风	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
	空调	☒ 符合设计及规范要求 ☐ 不符合设计及规范要求	☒ 评价为“好” ☐ 评价为“一般”	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格
使用单位验收意见:				



龙岗大队坂田中队

海旺学校消防改造项目(小型工程)

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区海旺学校		招标项目编号		XX20230802002	
项目负责人				联系电话			
工程项目名称		海旺学校消防改造项目(小型工程)		招标类型		公开招标	
承包商名称		深圳市东远泰建设集团有限公司		承包商资质		消防设施工程专业承包二级	
承包商法定代表人		林映林		联系电话		15767805206	
中标金额		¥: 71.824791 万元					
合同履约时间		自 2023 年 8 月 15 至 2023 年 9 月					
履 约 情 况 评 价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差		
	履约质量	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差		
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差		
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差		
综合评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差		
其它情况说明							
监理单位意见:		  2023 年 12 月 30 日					
履约评价小组意见（签名）：		年 月 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：		 2023 年 12 月 30 日					

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：海旺学校消防改造项目(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区宝安中心区 N5

建设单位：深圳市宝安区海旺学校

施工单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

2023 年 8 月 14 日



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区海旺学校

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海旺学校消防改造项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有
工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于下海旺学校消防改造项目(小型工程),详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土□砌体□钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、违约责任

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管： 米 ☐ 污水管： 米	道路改造工程	☐ 长： 宽：
排水箱涵工程	☐ 长： 宽： 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于海旺学校消防改造项目(小型工程)，详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 15 日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2023 年 9 月 13 日

合同工期总日历天数为 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒拾壹万捌仟贰佰肆拾柒元玖角壹分

(小写)：¥718247.91

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥10197.12

项目单价：见“投标人须知第十一条第 3 款”的约定。

1、合同签订后承包人不履行合同或中途毁约或因承包人原因致合同被解除的，除按本合同相关规定承担违约责任外，还应向发包人支付合同总价款 20% 的违约金。

2、因承包人原因，工程出现安全、防火、质量事故、工程形象进度延误五天以上，承包人在收到发包人书面通知后两天内仍未采取措施，发包人有权解除合同。

3、承包人在施工中不按规范组织施工，或者使用不符合发包人要求的材料，一经发现，发包人有权责令承包人停工或返工，停工或返工产生的费用由承包人承担。如不停工或返工，发包人有权解除合同。

4、工程竣工后经整改验收仍达不到合格标准的，发包人有权解除合同，承包人除应向发包人支付合同总价 20% 的违约金外，还应承担发包人聘请第三方进行返工以使工程达到合格所发生的一切费用。在工程未达到验收合格前，发包人有权不予结算。

5、承包人不得将本合同的主要条款内容和承包人接触到的发包人技术图纸及信息泄露给第三方或不当使用，一经发现，承包人应向发包人偿付合同总价 10% 的违约金。

6、因承包人的工程质量原因造成工程需返工的，或因承包人不作为原因导致甲方工期进度受到或将受影响的，如承包人在发包人发出整改通知后 24 小时内不予处理的，发包人有权委派第三方进行施工，所需费用全部由承包人承担，费用直接从工程款中扣除，实际扣除金额以发包人及第三方的结算金额为准；同时，承包人承诺另行支付发包人本返工工程结算造价 20% 作为违约金，该违约金可连同上述费用从工程款中一并扣除。

7、如因承包人未及时支付农民工工资而导致发包人承担相关垫付责任的，则承包人同意除向发包人偿还发包人已垫付的工资款项本金外，还向发包人额外支付垫付工资款总额 30% 的违约金，前述款项发包人有权在应付承包人的工程款（包括但不限于进度款）中直接扣除。

8、承包人要严格按照本合同约定的工期进行施工并交付，每逾期一天，应按合同全款的百分之一向发包人支付违约金。逾期十五天的，发包人有权解除合同，不予支付合同价款并要求承包人按合同总额的 20% 承担违约金。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 14 日

订立地点：深圳市宝安区海旺学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门
备案后生效。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人：

李海松

法定代表人：

林林
印映

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 深圳市宝安区海旺学校消防改造项目(小型工程)

验 收 日 期: 2020 年 9 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区海旺学校

一、工程概况

工程名称	海旺学校消防改造项目（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区海旺学校		建筑面积		工程造价 71.824791万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区海旺学校	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	中浚设计院(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司				
施工图审查单位					

深圳市宝安区住房和建设局

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯
副组长	张
组员	王旭华 梁景军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

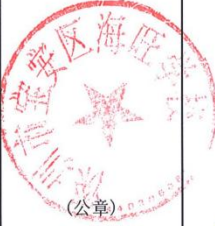
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李 彬	海旺学校		李 彬
张 晓 华	海口市康产项目管理有限公司	总 监	张 晓 华
梁 景 军	海口市康产项目管理有限公司	负责人	梁 景 军
王 伟 文	海旺学校		王 伟 文
李 伟	海旺学校		李 伟
温 子	海旺学校		温 子
莫 淑 新	海旺学校		莫 淑 新

1. 验收人员签名

(五)工程验收结论及备注

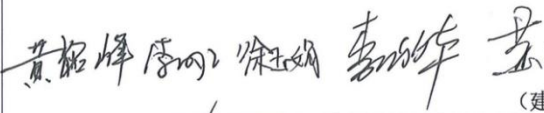
符合设计规范要求施工质量要求,验收合格				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月11日

地胶更换工程项目

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）

履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园	评价期限	2025年7月15日 至 2025年10月29日		
承包商名称	 深圳市东远泰建设集团 有限公司	承包商资质	特种工程（结构补强）专业承 包不分等级，建筑装修装饰工 程专业承包一级，地基基础工 程专业承包一级，建筑机电安 装工程专业承包一级，防水防 腐保温工程专业承包一级，机 电工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	林映林 2071628	项目负责人 及联系方式	姚利		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408				
工程名称	地胶更换工程项目	承包范围	新建防滑地板胶、踢脚线、台 阶防滑条		
工程地址	深圳市龙华区观湖街道环观 南路招商观园14栋	工程合同价	40.750988（万元）		
合同开工日期	2025年7月15日	合同竣工日期	2025年8月8日	合同工期	25天
实际开工日期	2025年7月15日	实际竣工日期	2025年8月8日	实际工期	25天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	10
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					93
备注： 招标人对该承包商履约表现的总体评价：同意验收。					
 (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				



2024-049

建设工程施工合同

工程名称: 地胶更换工程项目

工程地点: 深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园

发 包 人: 深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招标文件订立合同，合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。本合同适用于建设工程施工承包单价合同（固定单价合同）。任何人未经采购单位同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

采购单位（甲方）：深圳市龙华区鹭湖外国语学校附属观园幼儿园

统一社会信用代码：2449309MB2D47162C1

法定代表人：黄珊梅

地址：深圳市龙华区观湖街道环观南路招商观园14栋

联系人：黄珊梅 联系方式：0755-28020920

中标单位（乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300699066096J

法定代表人：林映林

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

项目负责人（联系人）：姚利 联系电话：15767805206

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：地胶更换工程

工程地点：深圳市龙华区鹭湖外国语学校附属观园幼儿园

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 01 月 17 日

计划竣工日期：2025 年 02 月 10 日

合同工期总日历天数 25 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的
时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时，因采购单位原因不进行验收的，中标单位向
采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的
，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行
业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款（含税）

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：肆拾万零柒仟伍佰零玖元捌角捌分（小写）：¥407509.88元，该
款项已包含现场勘察费、设计费、材料费、税金、安全文明施工费、施工制作、交通、材料运
输费、安装、现场清理、保修等涉及的所有费用，甲方不再另行向乙方支付任何款项。

（其中本项目预算价为407509.88元、大写肆拾万零柒仟伍佰零玖元捌角捌分，下浮率 0 %）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、采购单位向中标单位支付工程预付款的时间：签订合同且中标单位提供合格发票后
30 天内。

2、采购单位向中标单位支付工程预付款的数额：合同总价的 ~~(30)~~ %

3、本合同工程竣工验收合格且审定造价后，由采购单位向中标单位支付至结算价的
95%，剩余 5%作为工程质量缺陷保修金；从竣工验收合格当日算起 2 年保修期满之日起
工程无质量问题 15 个工作日内向中标单位支付尾款。

4、每次付款前，中标单位应先向采购单位提供等额合格发票，采购单位在收到发票后
30 天内办理付款手续。

5、因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，中标供应商不
得要求采购人承担逾期付款的违约责任。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支
付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修
期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章
之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

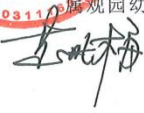
十一、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 25 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园 签订。

采购单位(公章): 深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园

法定代表人: 

委托代理人:

中标单位(公章): 深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人: 

委托代理人:

开户银行:	深圳农商银行观澜支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行
账号:	000288206849	账号:	4425 0100 0067 0000 2864
电话:	0755-28020920	电话:	0755-83993313
地址:	深圳市龙华区观湖街道环观南路招商观园14栋	地址:	深圳市福田区红荔西路市住宅局办公楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 幼儿园地胶更换工程项目

验收日期： 2025年10月29日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	幼儿园地胶更换工程项目				
工程地点	深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园	建筑面积	3700m²	工程造价	407509.88元
结构类型				层数	地上：3层
					地下：/层
施工许可证号					
开工日期	2025年7月15日			验收日期	2025年10月29日
监督单位				监督编号	
建设单位	深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市享业设计有限公司				
施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄银峰
副组长	
组员	李国江 李峰 苏北林 徐玉娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄能峰	观园幼儿园			黄能峰
2	李丽	观园幼儿园			李丽
3	徐玉娟	观园幼儿园			徐玉娟
4	李丽	观园幼儿园			李丽
5	陈丽	深圳市海西工程管理有限公司			陈丽
6	李丽	观园幼儿园			李丽
7					刘
8	吴铁	深圳市建业设计有限公司			吴铁
9					
10	刘松	深圳市东达泰	项目经理		刘松
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 黄磊峰 2025 年 10 月 29 日	 (公章) 总监工程师: 刘海  注册号 44032891 2025 年 10 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 李成 2025 年 10 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 李锐 2025 年 10 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学		评价期限	2024.1.18-2024.8.1	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	林楷茵	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目		承包范围	体育馆加固修缮工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵涌中心小学		工程合同价	1589903.18 元	
合同 开工日期	2024 年 1 月 18 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 17 月	合同工期	90 天
实际 开工日期	2024 年 1 月 18 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 1 日	实际工期	196 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2024 年 8 月 2 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

中标通知书

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我单位受深圳市大鹏新区葵涌中心小学委托，就深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目（项目编号：BP-SZ231410G）进行了国内公开招标。经评标委员会推荐，招标人定标，贵公司被确定为中标单位，主要中标内容如下：

采购单位	深圳市大鹏新区葵涌中心小学	项目编号	BP-SZ231410G
项目名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目		
中标金额	人民币壹佰伍拾捌万玖仟玖佰零叁元壹角捌分（¥1,589,903.18）		

采购单位与中标单位应当自中标通知书发出之日起十个工作日内按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

深圳市博普信息技术工程咨询有限公司

日期：2023年11月18日



抄送：深圳市大鹏新区葵涌中心小学

工程编号: BP-SZ231410G

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌中心小学

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

第一部分 协议书

采购人（全称）：深圳市大鹏新区葵涌中心小学（甲方）

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司（乙方）

本项目于 2023 年 11 月 14 日公开招标采购确定由乙方提供服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道

工程规模及特征：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程。

详见招标文件及工程量清单和图纸。

二、工程承包范围

服务范围：葵涌中心小学体育馆修缮加固

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（暂定日期，以开工令为准）

竣工日期： 年 月 日（以开工令日期顺延）

合同签订之日起 90 个日历天内完工并验收合格、以相关单位验收合格为准。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格。

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价（大写）： 壹佰伍拾捌万玖仟玖佰零叁元壹角捌分

（小写）： 1,589,903.18 元

合同价的构成方式： 中标价

本项目费用采用包干制，包括成本、服务费用、法定税费和企业的利润等。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同格式书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、招标文件
- 5、本合同条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量和设备材料清单
- 9、双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件
- 10、其他

七、词语含义

本合同中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向采购人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任。

九、采购人承诺

采购人须按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

附件：

- 1、《中标/成交通知书》；
- 2、《投标文件》；
- 3、《招标文件》。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2023 年 11 月 27 日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

验收日期: 2024年8月29日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区葵涌中心小学



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道	建筑面积	796m²	工程造价	1589903.18元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 层		
	钢网架结构		地下：0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年1月18日	验收日期	2024 年 8 月 29 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023090-0		
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌中心小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈增
副组长	
组员	胡劲诚、林楷茵、胡鹏斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林楷茵	何平
建筑设备安装工程		
工程质控资料		姚利

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大鹏新区葵涌中心小学			陈心浩
2					
3					
4		广东悉筑建筑设计有限公司			杨银林
5					
6		深圳市昱升工程建设管理有限公司			胡力明
7					
8					
9		深圳市东远泰建设集团有限公司			林贤道
10		深圳市东远泰建设集团有限公司			何军
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
22					
23					
24					
25					
26					

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

我公司已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

万福花园工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市汕源新实业有限公司		评价期限		
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	刘智 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	万福花园工程		承包范围	桩基础、土建工程、装饰、水电安装、机电设备、消防工程等	
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		工程合同价	76125.4582 万元	
合同 开工日期	2018 年 5 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 30 日	合同工期	1460 天
实际 开工日期	2018 年 6 月 28 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 8 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				15	
工程实施过程管理				43	
工期控制				8	
协调配合与服务				12	
合计				91	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2023 年 9 月 14 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

发 包 人：深圳市汕源新实业有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市汕源新实业有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 万福花园住宅楼工程位于龙华区民治街道办辖区, 本项目用地面积为 35680.31 m², 总建筑面积 220009.63 m², 地下 2 层, 地上 2 栋 32 层及 4 栋 33 层住宅楼, 1 栋幼儿园; 基础采用钻孔桩及预应力管桩, 结构采用框剪结构。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；
外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

万福花园住宅楼工程采用大包干方式：即包工包料，包工期、包工程质量及施工安全，包（由深圳和华国际工程与设计有限公司设计的工程编号： W-SZ-JZ16040）全套施工图纸中所涉及的桩基础、土建工程、装饰、水电安装、机电设备、消防工程等所有施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 其它 砌体);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

具体详见工程量清单及图纸

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 05 月 30 日；（以监理开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 05 月 30 日；

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）暂定：柒亿陆仟壹佰贰拾伍万肆仟伍佰捌拾贰元整
(¥ 761254582 .00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾壹万玖仟捌佰肆拾捌元 (¥ 21719848.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 05 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路源发大厦八楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2013 年 7 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨仰群
副组长	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫
组员	晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
建设设备安装工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
工程质控资料	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：梁绿荫

注册号：4406697-004

有效期：至2023年11月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2021年9月8日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年9月8日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年9月8日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年9月8日

姓名：冯富春

注册号：6101252-AY012

有效期：至2023年11月

5、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东远泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030069906096J	企业法定代表人	黄梓鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岗花园1栋A701		

企业资质

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(含二维码)	注册专业
31	林樟霞	440582199*****28	二级注册建造师	粤2442021202202384	建筑工程
32	林剑标	440582199*****96	二级注册建造师	粤2442021202205405	建筑工程
33	刘琦	360502198*****46	二级注册建造师	粤2442021202212338	建筑工程
34	刘琦	360502198*****46	二级注册建造师	粤2442021202212338	市政公用工程
35	姚利	430621198*****45	二级注册建造师	粤2442021202216000	建筑工程
36	黄梓鑫	440582199*****5X	二级注册建造师	粤244202202222471	建筑工程
37	张路明	450721199*****22	二级注册建造师	粤2442023202503270	建筑工程
38	张路明	450721199*****22	二级注册建造师	粤2442023202503270	市政公用工程
39	崔玮	320621198*****13	一级注册建造师	粤1322017201705290	机电工程
40	崔玮	320621198*****13	一级注册建造师	粤1322017201705290	建筑工程
41	周鄂峰	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	公路工程
42	周鄂峰	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	建筑工程
43	周鄂峰	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	市政公用工程
44	吕待宝	220319196*****32	一级注册建造师	粤1372006200704174	建筑工程
45	宁仁寶	370684198*****31	一级注册建造师	粤1412017201835293	市政公用工程

共 74 条

<

1

2

3

4

5

>

前往

3

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	倡美	422302198*****24	一级注册建造师	粤1422015201517981	建筑工程			
47	倡美	422302198*****24	一级注册建造师	粤1422015201517981	市政公用工程			
48	刘智	430403198*****11	一级注册建造师	粤1432013201514345	建筑工程			
49	莫文进	420111197*****72	一级注册建造师	粤1442006200808586	建筑工程			
50	黄青山	440202197*****13	一级注册建造师	粤1442007200806404	建筑工程			
51	庄小琴	441523197*****99	一级注册建造师	粤1442011201118651	建筑工程			
52	朱克芝	432923198*****10	一级注册建造师	粤1442014201321320	建筑工程			
53	丁大刚	372930197*****39	一级注册建造师	粤1442014201529986	市政公用工程			
54	李海强	430923198*****61	一级注册建造师	粤1442015201530255	建筑工程			
55	林喜梅	445221198*****30	一级注册建造师	粤1442016201743591	建筑工程			
56	曾李	441623197*****52	一级注册建造师	粤1442017201847481	市政公用工程			
57	刘小龙	510723198*****58	一级注册建造师	粤1442018201905050	建筑工程			
58	刘小龙	510723198*****58	一级注册建造师	粤1442018201905050	市政公用工程			
59	曾德	432924198*****13	一级注册建造师	粤1442018201907969	市政公用工程			
60	王茂坪	362426199*****17	一级注册建造师	粤1442019202505868	市政公用工程			

共 74 条

< 1 2 3 4 5 >

前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	胡永红	420111197*****74	一级注册建造师	粤1442020202104150	建筑工程			
62	余秀红	432426197*****78	一级注册建造师	粤1442020202204995	市政公用工程			
63	张家豪	440306199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202202266	建筑工程			
64	韦晓珍	445281198*****03	一级注册建造师	粤1442022202301340	建筑工程			
65	范奕通	441523199*****75	一级注册建造师	粤1442022202302027	机电工程			
66	范奕通	441523199*****75	一级注册建造师	粤1442022202302027	建筑工程			
67	黄均美	440781198*****32	一级注册建造师	粤1442022202405945	市政公用工程			
68	李坤彬	440582199*****70	一级注册建造师	粤1442023202400253	建筑工程			
69	李坤彬	440582199*****70	一级注册建造师	粤1442023202400253	市政公用工程			
70	姚博	430621198*****23	一级注册建造师	粤1442026202603565	建筑工程			
71	张弩	120225199*****7X	一级注册建造师	粤1442025202604789	市政公用工程			
72	徐平	511121198*****75	一级注册建造师	粤1452014201505669	市政公用工程			
73	黄丹平	430124198*****61	一级注册建造师	粤1452017201900015	建筑工程			
74	陈少英	440521197*****25	注册公用设备工程师（给排水）	4401078-C50012071620	--			

共 74 条

中级及以上工程师人员汇总表

序号	姓名	证书名称	职称	专业
1	晏龙进	职称证	高级工程师	房屋建筑工程
2	崔玮	职称证	高级工程师	工程施工·装饰施工
3	但美	职称证	高级工程师	市政工程
4	董程源	职称证	高级工程师	工程施工·装饰施工
5	吕传宝	职称证	高级工程师	工程技术
6	黄锦文	职称证	高级工程师	电气工程
7	张丽萍	职称证	高级工程师	建筑装饰
8	周琳峰	职称证	高级工程师	给排水
9	雷兰	职称证	高级工程师	建筑工程
10	唐志坚	职称证	高级工程师	市政工程
11	林乙汉	职称证	高级工程师	岩土工程
12	李宗健	职称证	工程师	水利水电工程
13	陈汉成	职称证	工程师	市政工程
14	陈俊文	职称证	工程师	建筑管理
15	黄宏炎	职称证	工程师	市政路桥施工
16	林喜锋	职称证	工程师	施工管理
17	黄金生	职称证	工程师	工程造价
18	林继青	职称证	工程师	建筑工程
19	唐智勇	职称证	工程师	建筑工程
20	姚利	职称证	工程师	建筑工程
21	张长林	职称证	工程师	工程管理
22	范愉峰	职称证	工程师	市政工程
23	姚靖	职称证	工程师	市政工程
24	雷佳	职称证	工程师	市政工程
25	刘小龙	职称证	工程师	市政公用工程
26	朱克芝	职称证	工程师	建筑工程
27	刘智	职称证	工程师	建筑工程
28	黄丹宇	职称证	工程师	建筑工程
29	胡永红	职称证	工程师	机械工程



惠注建协高职证字第 B000104 号
公民身份证号: 420111197308204072

晏龙生 于二零一六年
十一月, 经惠州市注册建造师协
会高级工程师资格

认定委员会认定通过,
具备房屋建筑工程高级工程师
资格。特发此证

发证单位 惠州市注册建造师协会
二零一六年十一月三十日



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：崔 玮

性 别：男

出生年月：1987-07-15

身份证号：320621198707158713

工作单位：江苏信拓建设(集团)股份有限公司



评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格（副高）
评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证书号：233206002322220894

取得资格时间：2023-10-27

文件号：通人社专〔2023〕3号



在线证书信息



湖北省专业技术职称证书

姓 名： 但美

性 别： 女

出生年月： 1986-12-12

证件类别： 居民身份证

证件号码： 422302198612126524



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 市政工程

职称名称： 高级工程师

评审组织： 武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位： 武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 武职任〔2022〕22 号

批准时间： 2022-07-04



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-10-24



【有效期至 2026-04-22, 可提前 30 日再次加注】

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：吕传宝

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2018年10月27日

评审委员会：潍坊市工程系列高级评审委员会



身份证号：220319196912306032

证书编号：鲁180700133200419

公布文号：潍人社办发【2018】71号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：324S4GWH



核准公布部门（章）

公布时间：2018年12月31日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024025338

姓名: 黄锦文

性别: 男

身份证号: 450122198511291537



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

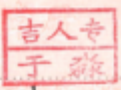
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年02月07日

 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: 张丽萍 性别: 女 出生年月: 1978年02月21日 专业名称: 建筑装饰 资格名称: 高级工程师 授予时间: 2016年9月1日 授予部门: 
持证人签名: _____	
身份证号码:	
编号: B131610900	

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 给排水 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2019年1月1日 Date of Issue 审核人章  Verifies the person seal
姓名 周琳峰 Name 性别 男 Sex 身份证号码 220211197408250015 ID Card No. 证书编号 2019013B252 Certificate No.	 发证机关 Issued by (2019)

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	雷兰	
性别	女	
身份证号	430105198710050525	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	建筑工程	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月31日	
备案文号	湘人社职称（2025）83号	
证书编号	A0624199101004685	



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 唐志坚

性 别 男

身份证号 430522198705221412

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 市政公用工程

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2022年12月12日

备案文号 湘人社职称〔2023〕31号

证书编号 A08221000000005403



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 林乙汉

性 别 男

出生年月 1971 年 10 月

专业名称 岩土

资格名称 高级工程师

证书编号 16050723

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1588563
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 李宗健 性 别 男
Name Gender

身份证号 450104198708052035
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

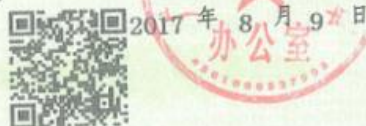
资格名称 工程师
Qualification

专 业 水利水电工程
Speciality

授予时间 2017年7月
Date of Conferment

评审机构 工程系列区人才服务办公室中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西流动人员
Issued by 职称改革办公室



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00013728



姓名：陈汉成

Full Name

身份证号：440582198406250916

ID No.

管理号：M5172012303830

Administration No.

发证日期：2012年12月18日

Issue Date

专业名称：市政工程

Professional Field

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2012年12月8日

批准单位：仙桃市职改办公室

Approved by

批准文号：仙职改办[2012]70号

Approval No.

仙桃市工程技术中级

评审组织：职务评审委员会

Evaluation Organization

广东省职称证书

姓名：陈俊文
身份证号：420111198108075522



职称名称：工程师
专业：建筑管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071953
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1000102002671号



149

黄宏炎 于二〇一〇年
十二月，经 佛山市建筑工
程中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一〇年 十二月 三十日

照
片



粤中职证字第 1703003001041 号

林喜锋 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
施工管理
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五 日

广东省职称证书

姓名：黄金生

身份证号：445281198709240338



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 林继青
性 别 男
身份证号 440582199002286714
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008613

有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113011200000085



持证人签名:

唐智勇

姓 名: 唐智勇

性 别: 男

身份证号: 432930197803114417

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 姚利
性 别 女
身份证号 430621198812272345
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100002084



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12022561



姓 名: 张长林

身份证号: 362501196610226838

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2011年12月29日

批复文件: 饶取字[2012]4号

工作单位: 江西金海建设有限公司

非国有管理号: 363201103038

签发单位盖章:



签发日期: 2012 年 3 月 30 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1536842
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 范愉峰 性 别 男
Name Gender
身份证号 362428198502273219
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 市政公用工程
Speciality
授予时间 2016年8月
Date of Conferment
评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
Accrediting Agency
批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局
Issued by

2016 年 8 月 10 日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 姚靖
性 别 女
身份证号 430621198704202323
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100000756



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



证书编号: B08193080100003147

姓 名: 雷佳

性 别: 男

身份证号: 432924198201128413

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



证书编号: B08203080300000080

姓 名: 刘小龙

性 别: 男

身份证号: 510723198909202958

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08093010100000519



持证人签名: _____

姓名:	朱克芝
性别:	男
身份证号:	432923198210252110
专业名称:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2009 年 5 月 9 日
工作单位:	_____

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100000757



持证人签名:

姓 名: 刘智

性 别: 男

身份证号: 430403198210201511

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011 年 10 月 29 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010300000329



持证人签名:

姓 名: 黄丹宇
性 别: 女
身份证号: 430124198807156261
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2017 年 9 月 9 日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00059536



姓名: 胡永红
Full Name
身份证号: 420111197401115074
ID No.
管理号: 0012019300240
Administration No.
发证日期: 2019年10月22日
Issue Date

专业名称: 机械工程
Professional Field
资格名称: 工程师
Qualificational Title
批准时间: 2019年9月29日
Approval Date
批准单位: 黄冈市人社局
Approved by
批准文号: 黄人社职[2019]18号
Approval No.
评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

6、项目管理团队配置

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	韦晓珍	/	建造师证	一级	粤 1442022202301340	建筑工程
2	技术负责人	张长林	工程师	职称证	中级	12022561	建筑工程
3	质量负责人	黄浩谊	/	岗位证	/	04416106944160080 40	/
4	安全负责人	黄少明	/	安全生产考核 合格证书	C3	粤建安 C3(2011)0005197	建筑施工 安全
5	生产经理	林喜锋	工程师	职称证	中级	1703003001041	施工管理
6	电气工程师	黄锦文	高级工程师	职称证	副高级	GX12024025338	电气工程
7	给排水工程师	姚靖	工程师	职称证	中级	B0823308010000075 6	市政工程
8	造价工程师	李坤彬	/	造价师证	一级	建【造】 11234400028493	土木建筑
9	质量员	林杏桃	/	岗位证	/	2401030100513107	土建
10	质量员	林育龙	/	岗位证	/	09158792025030046 01	市政
11	安全员	林春锋	/	安全生产考核 合格证书	/	粤建安 C3(2016)0007375	建筑施工 安全
12	安全员	林剑标	/	安全生产考核 合格证书	/	粤建安 C3(2020)0028307	建筑施工 安全
13	施工员	林佳俊	/	岗位证	/	04418101944180073 71	土建
14	施工员	林婉茵	/	岗位证	/	04423102000070000 17	装饰装修
15	资料员	刘依旋	/	岗位证	/	04423114000070001 58	/
16	材料员	陈宏燕	/	岗位证	/	2401040000348563	/
17	劳资专管员	黄秋宇	/	岗位证	/	0915879202407006820	/
18	劳资管理员	林彩琴	/	岗位证	/	0441811394418000742	/

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	韦晓珍	/	建造师证	一级	粤 1442022202301340	建筑工程
2	技术负责人	张长林	工程师	职称证	中级	12022561	建筑工程
3	质量负责人	黄浩谊	/	岗位证	/	0441610694416008040	/
4	安全负责人	黄少明	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2011)0005197	建筑施工安全
5	生产经理	林喜锋	工程师	职称证	中级	1703003001041	施工管理
6	电气工程师	黄锦文	高级工程师	职称证	副高级	GX12024025338	电气工程
7	给排水工程师	姚靖	工程师	职称证	中级	B08233080100000756	市政工程
8	造价工程师	李坤彬	/	造价师证	一级	建【造】 11234400028493	土木建筑
9	质量员	林杏桃	/	岗位证	/	2401030100513107	土建
10	质量员	林育龙	/	岗位证	/	0915879202503004601	市政
11	安全员	林春锋	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2016)0007375	建筑施工安全
12	安全员	林剑标	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2020)0028307	建筑施工安全
13	施工员	林佳俊	/	岗位证	/	0441810194418007371	土建
14	施工员	林婉茵	/	岗位证	/	0442310200007000017	装饰装修
15	资料员	刘依旋	/	岗位证	/	0442311400007000158	/
16	材料员	陈宏燕	/	岗位证	/	2401040000348563	/
17	劳资专管员	黄秋宇	/	岗位证	/	0915879202407006820	/
18	劳务管理员	林彩琴	/	岗位证	/	0441811394418000742	/

项目经理-韦晓珍



使用有效期: 2026年05月13日
- 2029年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韦晓珍

性 别: 女

出生日期: 1988年11月05日

注册编号: 粤1442022202301340

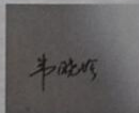


聘用企业: 深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 韦晓珍

签名日期: 2026.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116432

姓 名: 韦晓珍

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年11月05日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2025年07月22日 至 2028年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月22日



普通高等学校

毕业证书



学生 韦晓珍 性别女，一九八八年十一月五日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年六月在本校 电子工艺与管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201006001813

二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦晓珍
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

社保电脑号：627281265
单位编号：197594

身份证号码：445281198811053803
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		405.36	360.32		90.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ea2728bd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



技术负责人-张长林





工作单位: 江西金海建设有限公司

非国有管理号: 363201103038

姓名: 张长林

身份证号: 362501196610226838

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2011年12月29日

批复文件: 饶职字[2012]4号

签发单位盖章:



签发日期: 2012 年 3 月 30 日



赣中专毕字(86)第 1233 号

江西省教育厅制

毕业证书

学生 张长林 性别 男 现年 20 岁
系 江西省(市)临川县(市) 人。于
一九八三年九月 至 一九八六年七月
在本校 工业与民用建筑专业 专业学习期满, 成
绩合格, 准予毕业。

校长



一九八六年七月二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长林

社保电脑号：636282044

身份证号码：362501196610226838

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		105.36	360.32		90.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ea08d80b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



生产经理-林喜锋

照
片



粤中取证字第 1703003001041 号

林喜锋 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五 日



成人高等教育

毕业证书



学生 林雪峰 性别 男，一九八六年十月十一日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 道路桥梁与渡河工程专业， 函授 学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：马建

批准文号：(83)教成学002号

证书编号：107105201305200357

二〇一三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜锋
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

社保电脑号：621375532
单位编号：197594

身份证号码：445221198610111230
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		405.36	360.32	90.08	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7eal1dde3 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



质量负责人-黄浩谊

证书编码: 0441610694416008040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄浩谊

身份证号: 440582199002026728

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 黄浩谊 性别女，一九九〇年二月二日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校 长：张卫国

批准文号：教[55]高师柳字45号

证书编号：106355201706000096

二〇一七年一月二十日

No. 4830008301

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩谊 社保电脑号：624747746 身份证号码：440582199002026728 页码：1
 参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88					507.24	126.9

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ea2bf45w ）核查，验真码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
197594

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



安全负责人-黄少明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0005197

姓 名:黄少明

性 别:男

出 生 年 月:1976年01月26日

企 业 名 称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年06月03日

有 效 期:2026年03月25日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少明 社保电脑号：629251594 身份证号码：440524197601266616 页码：1
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		405.36	360.32		90.08	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ea2afc0j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
197594 深圳市东远泰建设集团有限公司



电气工程师-黄锦文

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024025338

姓名: 黄锦文

性别: 男

身份证号: 450122198511291537

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年02月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 **黄锦文** 性别 男，一九八五年十一月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

王瑞祥

证书编号：135151201005060217

二〇一〇年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锦文 社保电脑号：816544357 身份证号码：450122198511291537 页码：1
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		405.36	360.32		90.08	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ea2e8c4j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
197594 深圳市东远泰建设集团有限公司



给排水工程师-姚靖

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 姚靖
性 别 女
身份证号 430621198704202323
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100000756



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 姚靖 性别 女， 一九八七年 四 月 二十 日生， 于
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：

存少斌

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201805002629

二〇一八年 六 月 三十日

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年03月23日
证明专用章

造价工程师-李坤彬

使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年08月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李坤彬

性 别: 男

出 生 日 期: 1997年10月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400028493

有 效 期: 2023年12月15日-2027年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市东远泰建设集团有限公司



李坤彬

个人签名: 李坤彬

签名日期: 2026.5.12



发证日期: 2023年12月01日



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 李坤彬
身份证号: 440582199710126770
证书编号: 65440402182049613



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107543568

计算单位：元

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



质量员-林杏桃

		林杏桃 同志于 2024 年 08月09日至 2024 年 08月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。	
姓 名	林杏桃		
身份证号	440513199802132921		
证书编号	2401030100513107	发证单位	
工作单位		2024 年 08 月 24 日	
		有效期：2027 年 08 月 24 日	

普通高等学校

毕业证书



学生 林杏桃 性别女，一九九八年二月十三日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 会计学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 廣州工商學院

校（院）长： 王日華

证书编号：137141202205002591

二〇二二年六月二十五日

计算单位：元

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



质量员-林育龙

2026/1/7 14:42

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓 名: 林育龙
身份证号: 440582198610016772
名 称: 市政质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202503004601



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

毕业证书



学生 林育龙 性别男，一九八六年十月一日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：

汪劲松

证书编号：106997201806708463

二〇一八年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		360.32			90.08	

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



安全员林春锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0007375

姓名:林春锋

性别:男

出生年月:1990年08月02日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年06月29日

有效期:2025年05月21日至2028年06月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月21日



中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 林春锋 ，性别 男 ，
生于 一九九〇 年 八 月 二 日，
于 二〇二四 年 五 月 八 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



批准文号：教成司 [1997] 34号
注册证号：240507900264
编 号：2441230



中央广播电视中等专业学校
二〇二四 年 五 月 八 日

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

计算单位：元

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



安全员-林剑标

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0028307

姓 名: 林剑标

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年04月14日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月27日

有 效 期: 2023年08月21日 至 2026年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月21日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 林剑标 性别 男,一九九三年四月十四日生,于

二〇二二年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 邓志

证书编号: 513158202206732114

二〇二二年七月十日

NO. 20220734864

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林剑标

社保电脑号：644285637

身份证号码：440582199304146696

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		105.36	360.32		90.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7eal199e8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



施工员-林佳俊

证书编码: 0441810194418007371

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 林佳俊

身份证号: 445221198901261271

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

290



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 林佳俊 性别 男,一九八九年一月二十六日生,于

二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

证书编号: 513158202306112871

二〇二三年一月十日

NO. 20230123902

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳俊 社保电脑号：631506628 身份证号码：445221198901261271 页码：1
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		405.36	360.32		90.08	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ea107011 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
197594 深圳市东远泰建设集团有限公司



施工员-林婉茵

证书编码: 0442310200007000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 林婉茵

身份证号: 440582199812276622

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 03 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 林婉茵 性别女，一九九八年十二月二十七日生，于二〇二〇年
九月至二〇二二年七月在本校 会计学 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院



校（院）长：

胡北军

证书编号：126681202205003584

二〇二二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2020-10-03
证明专用章

资料员-刘依旋

证书编码: 0442311400007000158

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘依旋

身份证号: 440582199610057202

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 06月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘依旋
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

社保电脑号：644082927
单位编号：197594

身份证号码：440582199610057202
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			13480.32		6740.16		6461.52		2423.16		605.88		405.36		360.32		90.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7e9fflafr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



材料员-陈宏燕

	同志于 2024 年 04 月 26 日至 2024 年 05 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈宏燕	
身份证号 440823199504202740	
证书编号 24010400000348563	发证单位 2024 年 05 月 12 日
工作单位	有效期至: 2027 年 05 月 12 日

技师学院 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440823199504202740

证书编号: 4402512017307250099

学生 陈宏燕 性别 女 出
生于 1995 年 04 月 20 日。于
2014 年 09 月至 2017 年 07
月在本校 高级技工 班

会计 专业学
习, 修业 三 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长



校名(盖章)

2017 年 07 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宏燕 社保电脑号：647815124 身份证号码：440823199504202740 页码：1
 参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		405.36	360.32		90.08

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ea23159x ）核查，验真码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
197594

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



劳资专管员-黄秋宇

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄秋宇

身份证号: 45082120000805304X

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202407006820



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 黄秋宇 性别 女, 2000年 八月 五 日生, 于 2020
年 十月至 2023年 六月 在本校 会计
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。



校 名:

校 (院) 长:

证书编号: 135231202306003255

2023年 六月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秋宇
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

社保电脑号：815135268
单位编号：197594

身份证号码：45082120000805304X
单位编号：197594

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		570.78	507.24	126.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ea2cf585 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



劳务管理员林彩琴

证书编码：0441811394418000742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：林彩琴

身份证号：44058219960628666X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 林彩琴 性别 女，一九九六年 六 月二十八日生，于二〇一六年
二月至二〇一九年 一 月在本校 会计

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201906001205

二〇一九年 一 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 林彩琴		社保电脑号: 641766539		身份证号码: 44058219960628666X		页码: 1																	
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司		单位编号: 197594		计算单位: 元																			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04						
合计			13480.32			6740.16			6461.52			2423.16			605.88			360.32			90.08		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ce7ea133ff7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司

