标段编号： 2511-440304-04-01-246942002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 华富街道老旧小区改造工程施工（二标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市福田建安建设集团有限公司

日期： 2026年07月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表	详见招标文件第三章。
2	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 注： 1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。 4、建议投标人在上述证明材料中标出关键信息，若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标拟派人员自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各提供 1 项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过 1 项，统计时

		只计取各自第 1 项业绩）。 注： 1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明关键页（含封面、项目名称、验收结论、竣工验收时间、验收各方签字盖章页等），时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若竣工验收证明、合同无法体现为项目经理/技术负责人业绩（体现姓名和职务），可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人的任职证明或施工许可证明文件或中标通知书或其他证明文件。 4、拟派项目经理提供的同类业绩职务须为担任项目经理，拟派项目技术负责人提供的同类业绩职务须为担任项目经理或项目技术负责人。 5、建议投标人在上述证明材料中标出关键信息，若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
4	履约评价情况（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）建设单位项目履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 5 项，若所提供履约超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 注： 1、提供履约评价证明资料、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）原件扫描件。 2、履约证明材料需体现评价等级或具体分数，建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位盖章。 3、同一个项目提供多个过程或季度履约评价的，按照最

		近的评价结果计取，同时提供过程评价及最终履约评价的，按照最终的评价结果计取。 4、建议投标人在上述证明材料中标出关键信息，若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
5	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）（不评审）	提供一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果或微信小程序全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件），中级及以上工程师证书扫描件提供相关证书原件扫描件。 注： 1、如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，查询结果需体现一级注册建造师人员数量。 2、中级及以上工程师人数须列表汇总人员数量及职称等级情况。
6	项目管理团队配置（不评审）	项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理，包括项目经理、技术负责人、生产经理、质检员、安全主管、施工员、劳务管理员、农民工工资专管员等。 提供相关人员学历、职称（如有）、专业技术任职资格或上岗证书及本单位社保证明，提供拟派人员近 6 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效），退休人员不得作为参加本项目的人员，各人员不得兼任。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 （勾选其一）	是否属于中小企业 （勾选其一）
示例	深圳市福田建安建设集团有限公司（盖章）	☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）	☐是 ☑否
1	企业同类工程业绩	1、项目名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包；合同金额：65337.853978 万元；合同签订时间：2021 年 12 月 30 日	
		2、项目名称：金秋幼儿园建设工程、福堤幼儿园建设工程施工总承包；合同金额：7586.21103 万元；合同签订时间：2021 年 11 月 24 日	
		3、项目名称：大亚湾核电基地员工宿舍项目施工总承包；合同金额：8942.814884 万元；合同签订时间：2021 年 12 月 07 日	
		4、项目名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包；合同金额：3373.527424 万元；合同签订时间：2022 年 9 月 22 日	
		5、项目名称：2022 年华富街道老旧小区改造工程（施工）；合同金额：501.205925 万元；合同签订时间：2022 年 11 月	
2.1	拟派团队（项目经理）业绩	项目经理姓名：颜文进 1、项目名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包；合同金额：3373.527424 万元；竣工验收时间：2024 年 3 月 13 日	
2.1	拟派团队（项目技术负责人）业绩	项目技术负责姓名：林金绵 1、项目名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包；合同金额：65337.853978 万元；竣工验收时间：2023 年 10 月 16 日 2、项目名称：深圳大学食堂拆建工程；合同金额：6504.745223 万元；竣工验收时间：2023 年 2 月 9 日 3、项目名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包；合同金额：3373.527424 万元；竣工验收时间：2024 年 3 月 13 日	
3	履约评价情况	1、项目名称：2022 年华富街道老旧小区改造工程；履约评价情况：优秀；评价时间：2023 年 10 月 8 日 2、项目名称：坂田街道慢行系统提升二期工程；履约评价情况：良好；评价时间：2022 年 6 月 1 日 3、项目名称：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）；履约评价情况：良好；评价时间：2022 年 7 月 22 日 4、项目名称：龙岗区粮食储备库大米加工车间；履约评价情况：合格；评价时间：2022 年 7 月 1 日	

		5、项目名称：翔鸽路北段市政工程(一期)；履约评价情况：良好；评价时间：2020 年 7 月 1 日	
4	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）	一级注册建造师：27 人	中级及以上工程师：19 人
5	投标人联系邮箱	123070296@qq.com	

2、企业同类工程业绩（不评审）

2.1 福田中学改扩建工程项目施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420180096002001

标段名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司//中国建筑第四工程局有限公司

中标价：65337.853978万元

中标工期：600天

项目经理(总监)：彭金权

本工程于 2021-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-27

查验码：8397260388801244

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市万科发展有限公司 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）： 深圳市福田建安建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮编： 518048

联系电话： 0755-83877138 传真： 0755-83877595

分工内容：作为深圳市福田区的注册企业，负责本项目所有现场施工内容，接收招标人依据合同所支付的全部工程价款（含农民工工资），并缴纳与之有关的一切合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票。

2、联合体成员（盖章）： 中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 广州市天河区科韵路16号广州信息港B座4楼

邮编： 510665

联系电话： （020）38119600 传真： （020）38119800

分工内容：提供建筑服务、总承包管理，包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理工作。

签订日期： 2021 年 12 月 14 日

施工合同

工程编号：4403042018009600200l

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区福田街道福田路98号

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司（联合体牵头单位）/中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员单位）

二〇二一年十二月

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳市福田建安建设集团有限公司（联合体牵头单位）/中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区福田街道福田路 98 号

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本项目在现址拆除重建，按 60 班/3000 个学位规模标准建设含配套设施）。新建总建筑面积 125000 平方米，其中必配校舍用房 75104 平方米，选配校舍用房 545 平方米，增配特色校舍用房 2471 平方米，公共活动空间 11380 平方米，架空层 6000 平方米、学生交流平台 6970 平方米及地下室 22530 平方米。

拟建建（构）筑物为：拆除原有教学楼进行新建综合楼等

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围为福田中学改扩建工程项目施工总承包，承包专业范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （✡ 金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____）：		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑	（✡ 综合布线系统 ✡ 信息网络系统 ✡ 其它：仅做一次结构预埋、桥架及管内穿线、不含设备及末端）；	
☑屋面及防水工程	✡ 建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （☑室外设施_____ □附属建筑_____		

☑室外环境_____）。
☑燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调 （☑通风　☑空调　　☑其它：不含分体空调）；				
☑建筑给排水及供暖（✪室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　☑其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____）				
☑其它：不含泛光照明、不含厨房设备采购及安装				

4. 其他工程

砌筑工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、人防工程、标识与楼层导视工程、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、外立面工程、管线迁改工程（如有）、市政配套工程（含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 30 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

暂定竣工日期：2023 年 8 月 22 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 600 天。

招标工期总日历天数 608 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到广东省建设工程金匠奖，争创鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟叁佰叁拾柒万捌仟伍佰叁拾玖元柒角捌分（¥653378539.78 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾陆万捌仟柒佰壹拾伍元肆角陆分（¥17768715.46 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万陆仟捌佰零陆元整（¥1106806 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰玖拾捌万伍仟伍佰伍拾贰元整

赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年 ___月_____日；

订立地点：__深圳市福田区__；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《福田中学改扩建工程项目施工总承包的合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区泰然八路3号滨海云中心23F

邮政编码：518000

法定代表人：

授权代表：

电话：2021年12月30日

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头单位）：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：518000

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体成员单位）（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：510000

法定代表人：_____

授权代表：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

本页无正文

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

验收日期：2023年10月16日

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田中学改扩建工程项目施工总承包					
工程地点	深圳市福田区福田街道福田路98号		建筑面积	120774.3㎡	工程造价	65337.85万元
结构类型	框架-剪力墙（钢结构）	层 数	地上： 5-13 层 地下： 1 层			
施工许可证号	2018-440304-83-01-70148602、2018-440304-83-01-70148603	监理许可证号	E244004590			
开工日期	2022.1.7	验收日期	2023.10.16			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021146、2021145			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张猛
副组长	赵守智、杨才兵、顾德、简万成、缴国建、颜伟、彭金权
组员	/

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	温海涛、邓嘉鑫、顾德、韦程城、刘乐、王爵、罗俊礼、朱娘宾、陈朝辉、刘楚猷、李晨、郑茂通、赵庆攀、莫颜保、程佳彬、黄中龙、杨锦熙、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽泽、刘岗、赵均挥、贺曙春、叶海龙、姜良善、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩
建筑设备安装工程	张振、任舒博	水电组：吴志超、钟逸飞、李锐浩、曹锋、徐明亮、邹伟城、黄水金、胡大鹏 空调与智能化组：沈泽东、罗俊礼、赵志能、邓圆城、陈冠中、程昱、张豪
工程质控资料	钱晓玲	纪晓龙、廖佳欢

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张[illegible]	深圳市福田区建筑工务署	项目主任	高工	张[illegible]
2	吴[illegible]	〃	总监助	工程师	吴[illegible]
3	钟[illegible]	〃	图纸	工程师	钟[illegible]
4	杨[illegible]	深圳市[illegible]工程顾问有限公司	监理员		杨[illegible]
5	程[illegible]	深圳市[illegible]工程[illegible]有限公司	总监	[illegible]师	[illegible]
6	赵[illegible]	深圳市[illegible]工程顾问有限公司	监理员		赵[illegible]
7	杨[illegible]	深圳市[illegible]工程顾问有限公司	项目总监	高工	杨[illegible]
8	[illegible]	中建四局	项目经理	工程师	[illegible]
9	郭[illegible]	福田建安	项目经理	工程师	郭[illegible]
10	徐[illegible]	深圳市[illegible]工程顾问有限公司	市政专业		徐[illegible]
11	黄超	中建四局	项目总工	工程师	黄超
12	伍[illegible]	深圳市[illegible]科发展有限公司	工程师	工程师	伍[illegible]
13	张[illegible]	深圳市[illegible]建设管理有限公司	市政监理	工程师	张[illegible]
14	[illegible]	中建四局		工程师	[illegible]
15	刘[illegible]	中建四局	项目副经理	工程师	刘[illegible]
16	[illegible]	深圳市[illegible]科发展有限公司	项目副总		[illegible]
17	冯[illegible]	中建四局	项目经理助理	工程师	冯[illegible]
18	刘楚歆	深圳市艺嘉[illegible]设计有限公司	室内设计		刘楚歆
19	刘乐	华阳国际	设计	工程师	刘乐
20	陈[illegible]	深圳[illegible]咨询有限公司	设计		陈[illegible]
21	宋[illegible]	华阳国际	设计	工程师	宋[illegible]
22	王[illegible]	华阳国际	设计		王[illegible]
23	陈[illegible]	方[illegible]	项目经理		陈[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
26	[illegible]	深圳市[illegible]工程有限公司	项目经理		[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
	莫颜保	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察负责人	工程师	莫颜保
	顾统	华阳国际工程设计集团有限公司	项目总监	高工	顾统
	许松林	华阳国际工程设计集团有限公司	项目副总监	工程师	许松林
	居金东	中国建筑第四工程局有限公司	监理总监	中级工程师	居金东
	王大春	中建四局	项目总监		王大春
	沈晓龙	中建四局	项目总工	工程师	沈晓龙
	叶海龙	中建四局	项目技术经理	建造师/工程师	叶海龙
	李海生	中建四局	质量员	工程师	李海生
	曾俊	中建四局	工程师	工程师	曾俊
	关永发	中建四局	工程师	工程师	关永发
	黄水金	中建四局	工程师	工程师	黄水金
	赵宇智	深圳市科金检测有限公司	项目经理		赵宇智
	吴俊锋	中建四局	工程师	工程师	吴俊锋
	陶伟欢	中建四局	资料员		陶伟欢
	刘国均	中建四局	安全		刘国均
	胡伟行	中建四局	技术	助工	胡伟行
	张国红	深圳市万科发展有限公司	土建工程师	工程师	张国红
	温国荣	万科	土建工程师	工程师	温国荣
	黄良喜	中建四局	EHS事业部环境经理	环境师	黄良喜
	邹保城	中建四局	土建	工程师	邹保城
	袁小飞	中建四局	土建	工程师	袁小飞
	陈小强	中建四局	质量工程师	工程师	陈小强
	邓国成	中建四局	安全副经理		邓国成
	李肖龙	中建四局	安全副经理	工程师	李肖龙
	程振	中建四局	安全	工程师	程振
	陈宪中	中建四局	质量副经理		陈宪中

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
	黄[illegible]	中建四局	经理		黄[illegible]
	俞[illegible]	中建四局	总监		俞[illegible]
	程[illegible]	中建四局	市场部副经理兼中心副主任		程[illegible]
	张[illegible]	中建四局	工程师	工程师	张[illegible]
	李[illegible]	中建四局	生产经理		李[illegible]
	薛[illegible]	中建四局	工程师		薛[illegible]
	[illegible]	中建四局	工程师	工程师	[illegible]
	[illegible]	中建四局	工程师	工程师	[illegible]
	袁[illegible]	中建四局	工程师	工程师	袁[illegible]
	刘[illegible]	中建四局	子单位师	工程师	刘[illegible]
	[illegible]	深圳市[illegible]发展有限公司	项目经理		[illegible]
	邓[illegible]	深圳市[illegible]发展有限公司	工程师		邓[illegible]
	林[illegible]	福田建安	技术负责人	高工	林[illegible]

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

建设单位（深圳市福田区建筑工务署）组织：
代建（深圳市万科发展有限公司）、设计（深圳市华阳国际工程设计股份有限公司）、监理（深圳市邦迪工程顾问有限公司）、施工单位（深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司）等相关人员参加对福田中学改扩建工程项目施工总承包的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：顾　德
注册号：4401870-137
有效期：至2025年10月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年10月6日	2023年10月6日	2023年10月6日	2023年10月6日	2023年10月6日

GD-E1-914/6

2.2 金秋幼儿园建设工程、福堤幼儿园建设工程施工总承包中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420210049002001

标段名称：金秋幼儿园建设工程、福堤幼儿园建设工程施工总承包

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：7586.21103万元

中标工期：421天

项目经理(总监)：姬鹏程

本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-19

查验码：1230955658119486

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

金秋幼儿园建设工程-施工合同

副本

工程编号：44030420210049002

合同编号：DJ6012108-GC01

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：金秋幼儿园建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

二〇二一年十一月

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：金秋幼儿园建设工程

工程地点：福田区福田街道龙秋一街以东、区劳技中心东侧

核准（备案）证编号：＿＿＿＿／＿＿＿＿

工程规模及特征：项目占地面积 2748.85 平方米，拟新建一所 12 班/360 学位幼儿园，总建筑面积 6800 平方米，其中地上建筑面积 4350 平方米，　地下室建筑面积 2450 平方米，建筑最高高度 16.60 米。

拟建建（构）筑物为：新建幼儿园等＿＿＿＿＿＿

资金来源：财政投入 100　%；国有资本　/　%；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；其他　/　%。

二、工程承包范围

本次招标范围为金秋幼儿园建设工程施工总承包，其中：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地下土建工程、地上土建工程、

地下安装工程、地上安装工程、室外工程、其他工程等。

2、所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　□边坡　☑土方　□其它_____）；
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 ☑其它 砌体工程 ）：

☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　□幕墙：　平方米　☑其它 建筑地面、抹灰、外墙防水等 ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统　☑ 室外给、排水管网　☑其它 卫生器具等 ）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☑其它 变配电、电气动力等 ）；		
☑智能建筑	（☑ 综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☑室外设施 室外管网工程　☑附属建筑 标识工程、门卫岗亭与校门、围墙工程　☑室外环境 景观绿化工程、道路广场工程 ）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风　□空调　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

变配电工程、人防工程、停车场充电桩工程、市政接驳等。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 1 月 15 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 421 天。

招标工期总日历天数___/__天。

标准工期总日历天数___/__天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_ /_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰柒拾柒万陆仟贰佰壹拾柒圆零肆分（¥39,776,217.04元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾肆万伍仟壹佰肆拾伍圆零贰分（¥ 1,245,145.02元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零柒万圆整（¥ 1,070,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年 ___月_____日；

订立地点：__深圳市福田区__；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《金秋幼儿园建设工程施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

2021.11.24

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦22楼

邮政编码：518031

法定代表人：

授权代表：

电话：0755-83785465

传真：0755-83785355

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：4420 1521 7000 5600 4467

承包人：（公章）

深圳市福田建安建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：518048

法定代表人：

授权代表：

电话：0755-83877138

传真：0755-83877198

电子信箱：312201886@qq.com

开户银行：建行深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

福堤幼儿园建设工程施工总承包-施工合同

副本

工程编号：44030420210049002

合同编号：DJ6012109-GC01

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：福堤幼儿园建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

二〇二一年十一月

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福堤幼儿园建设工程

工程地点：福田区福堤路与菩提路交汇处

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：项目占地面积 2391.10 平方米，新建一所 9 班制幼儿园，提供 270 个学位，总建筑面积 5801.17 平方米，其中地上建筑面积 3850.65 平方米，地下室建筑面积 1950.52 平方米，建筑最高高度 16.00 米。

拟建建（构）筑物为：新建幼儿园等_____

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围为福堤幼儿园建设工程施工总承包，其中：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地下土建工程、地上土建工程、

地下安装工程、地上安装工程、室外工程、其他工程等。

2、所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　□边坡　☑土方　□其它_____）；
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　☑型钢混凝土 ☑其它 砌体工程）；

☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 □幕墙： 平方米 ☑其它 建筑地面、抹灰、外墙防水等 ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☑其它 卫生器具等 ）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它 变配电、电气动力等 ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （☑室外设施 室外管网工程 ☑附属建筑 标识工程、门卫岗亭与校门、围墙工程 ☑室外环境 景观绿化工程、道路广场工程 ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 （☑通风 □空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

变配电工程、人防工程、停车场充电桩工程、市政接驳等。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 1 月 15 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 □幕墙： 平方米 ☑其它 建筑地面、抹灰、外墙防水等 ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☑其它 卫生器具等 ）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它 变配电、电气动力等 ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （☑室外设施 室外管网工程 ☑附属建筑 标识工程、门卫岗亭与校门、围墙工程 ☑室外环境 景观绿化工程、道路广场工程 ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 （☑通风 □空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

变配电工程、人防工程、停车场充电桩工程、市政接驳等。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 1 月 15 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 421 天。

招标工期总日历天数___/__天。

标准工期总日历天数___/__天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_ /_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰零捌万伍仟捌佰玖拾叁圆贰角陆分（¥36,085,893.26 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万叁仟零肆拾叁圆伍角捌分（¥ ¥1,273,043.58 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）陆拾柒万圆整（¥670,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年 ___月_____日；

订立地点：__深圳市福田区__；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《福堤幼儿园建设工程施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

2021.11.24

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦22楼

邮政编码：518031

法定代表人：

授权代表：

电话：0755-83785465

传真：0755-83785355

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：4420 1521 7000 5600 4467

承包人：（公章）

深圳市福田建安建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：518048

法定代表人：

授权代表：

电话：0755-83877138

传真：0755-83877198

电子信箱：312201886@qq.com

开户银行：建行深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

金秋幼儿园建设工程-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金秋幼儿园建设工程

验收日期：2024 年 6 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金秋幼儿园建设工程				
工程地点	深圳市福田区福田街道龙秋一街以东、区劳技中心东侧	建筑面积	6800㎡	工程造价	39776217.04元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：2层		
施工许可证号	工程编号：2019-440304-83-01-10026401	监理许可证号			
开工日期	2021年 12 月 24 日	验收日期	2024年 6 月 4 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021138		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭昱良、邓进云
副组长	鲁松柏、张琳
组员	林金绵、吕华伟、龚旭亚、姬鹏程、刘强、唐小娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鲁松柏	刘强、张琳、林金绵、吕华伟、龚旭亚、姬鹏程、唐小娟
建筑设备安装工程	罗杰	翁路明、周飞
工程质控资料	姚超敏	郑敏燕、王欢

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
室外工程	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	郭昱良	深圳市福田区建筑工务署	项目主任	工程师	郭昱良
3		深圳市福田区建筑工务署			
4	邓进云	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	邓进云
5	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	工程师	刘强
6	陈继檀	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	工程师	陈继檀
7	张琳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		
8	吕华伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
9	翁路明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
10		深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	工程师	
11		深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	工程师	
12					
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负项目责人	工程师	
14		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
15	鲁松柏	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		
16	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	电气专业工程师		
17	姚超敏	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		
18		深圳市大兴工程管理有限公司			
19					
20	林金绵	深圳市福田建安建设集团有限公司	企业质量负责人	高级工程师	
21	姬鹏程	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
22	周飞	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目质量员	高级工程师	
23	唐小娟	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目土建工程师	中级工程师	
24	陈林	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目电气工程师	中级工程师	
25	林桂豪	深圳市福田建安建设集团有限公司	资料员	/	
26	李少鑫	深圳市福田建安建设集团有限公司	资料员	/	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

金秋幼儿园建设项目位于深圳市福田街道龙秋一街以东、区劳技中心东侧，工程总用地面积2748.85㎡，总建筑面积6800㎡，建筑高度16.60m，地上四层，地下二层。负二层为消防水池、消防水泵房、送风机房、控制室、工具间，负一层为发电机房、弱电机房、开关房、配电房、战时送风，平时排风机房、集气室、扩散室、除尘室、滤毒室、配电间、汽车升降梯设备机房，首层为四个班级活动单元、消防控制室、厨房、后勤办公室、接待中心、医务保健室、隔离观察室，二层为四个班级活动单元、音体活动室、上人屋面，三层为四个班级活动单元及上人屋面，四层为办公及餐厅多功能共享空间、人防报警间、财务室、副园长室、会议室、接待室、园长室。

结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准:质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张　琳
注册号：4400030-081
有效期：至2025年2月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姬鹏程
粤1442007200804249(00)
建筑
2025.04.14
深圳市福田建安建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
鲁松柏
注册号44017038
有效期2026.03.07
深圳市工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：蔡　旭　亚
注册号：4404826-A0009
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年6月4日	总监理工程师： 2024年6月4日	单位(项目)负责人： 2024年6月4日	单位(项目)负责人： 2024年6月4日	单位(项目)负责人： 2024年6月4日

GD-E1-914/6

福堤幼儿园建设工程-竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福堤幼儿园建设工程

验收日期：2024年8月28日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	福堤幼儿园建设工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福堤路与菩提路交汇处	建筑面积	5801.17㎡	工程造价	3608.589326万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	工程编号：2019-440304-83-01-10026201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 12 月 24 日	验收日期	2024 年 8 月 28 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021139		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈博轩、邓进云
副组长	鲁松柏、方锐
组员	刘强、林金绵、龚旭亚、周飞、姜水舟、崔鲜明、熊苗苗、黎光明、廖维兵、罗杰、邹俊华、王发徽、孔维溯、吴小红

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鲁松柏	刘强、林金绵、崔鲜明、廖维兵、周飞、姜水舟
建筑设备安装工程	罗杰	黎光明、王发徽、孔维溯、熊苗苗
工程质控资料	邹俊华	吴小红

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈博轩	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		
3					
4	邓进云	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
5	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
6					
7	方锐	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		
8	崔鲜明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
9	黎光明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
10	熊苗苗	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
11					
12					
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负项目责人		
14					
15	鲁松柏	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		
16	廖维兵	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业工程师		
17	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	电气专业工程师		
18	邹俊华	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		
19					
20	林金绵	深圳市福田建安建设集团有限公司	企业质量负责人	高级工程师	
21	周飞	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
22	姜水舟	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
23	王发微	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目电气工程师	中级工程师	
24	孔维潮	深圳市福田建安建设集团有限公司	现场工施工员	中级工程师	
25	吴小红	深圳市福田建安建设集团有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

福堤幼儿园建设项目位于深圳市福田区福保街道福堤路与菩提路交汇处，工程总用地面积2391.10㎡，总建筑面积5801.17㎡，建筑高度16.00m，地上四层，地下二层。负二层为消防水池、消防泵房、柴油发电机房、控制室、滤烟室、储油间，负一层为排风机房、弱电机房、进风机房、公共开关房、水表间、高低压变配电房、配电房、平时排风机房战时进风机房、扩散室、升降梯机房、集气室、滤毒室、除尘室，首层为两个活动室、保健观察室、晨检室、保安值班、办公接待、消防安控房、洗消间、副食库、二次更衣、切配间、主食库、更衣间、主食加工间、点心间、副食加工间、备餐间，二层为四个活动室、办公室、科学室、美术室、准备室，三层为三个活动室、音体室、准备室、办公室、班级活动场地，四层为人防报警间、办公室1、园长室、总务室、教师办公室2、会议室、教具制作、教具间、屋顶花园。

结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准:质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：方锐
注册号：4400030-071
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日

GD-E1-914/6

2.3 大亚湾核电基地员工宿舍项目施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920200008002001

标段名称：大亚湾核电基地员工宿舍项目施工总承包

建设单位：中广核服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：8942.814884万元

中标工期：480天

项目经理(总监)：曾文明

本工程于 2021-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-12-02

查验码：6665466287153635

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

密级　保密期

中广核 CGN

文件编码：

合同编码：027-GN-B-2021-C31-P.E.99-00028

大亚湾核电基地员工宿舍项目
施工总承包合同

发包人：中广核服务集团有限公司

承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司

签约地点：深圳

2021年12月

第一节 合同协议书

发包人：中广核服务集团有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

公司住所/注册地：深圳市福田区南园街道深南中路核电大厦 15-16 楼

统一社会信用代码：91440300190334561X

法定代表人：王海龙

承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人；

公司住所/注册地：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

统一社会信用代码：91440300192221712K

法定代表人：吴晓斌

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾核电基地员工宿舍项目施工总承包

2. 工程地点：广东省深圳市龙岗区大鹏街道鹏飞路 339 号

二、承包范围：

本项目施工图纸包含的全部工程内容，包括但不限于：基础及土石方工程；主体工程施工总承包，包括主体建筑工程（包含但不限于结构工程、屋面及防水工程、门窗工程、建筑装饰装修工程）；安装工程；室外配套及管网工程；详见施工图纸、工程技术要求及工程量清单。具体招标工程内容详见设计图纸，招标工程量清单范围内所包含的内容及施工总承包管理。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税金）为：捌仟玖佰肆拾贰万捌仟壹佰肆拾捌元捌角肆分

（￥ 89428148.84 元 ）

其中：

（1）安全文明施工费（大写） 贰佰零叁万肆仟玖佰贰拾元肆角叁分

（￥2034920.43 元）

（2）暂估价金额（大写） 壹佰伍拾万元整

（￥ 1500000.00 元）；

（3）暂列金（大写） 肆佰伍拾万元整

（￥ 4500000.00 元）；

在合同履行期间，若遇国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式：□总价； ☑单价（暂定总价）； □其他： ；

3. 具体要求详见合同条款第 17.1 款【合同价格形式】的规定。

四、合同工期

承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准；

工期总日历天数：480 日历天。

承包人需充分考虑施工用电、用水的接驳及用电增容问题。承包人不得因施工用电、用水原因延误施工工期。

五、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

六、合同文件的组成及优先顺序如下：

(1) 合同协议书及其附录附件；

(2) 中标通知书（如有）；

(3) 投标函及投标函附录（如有）；

（4）专用合同条款及其附录附件；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求；

（7）图纸（如有）；

（8）已标价工程量清单；

（9）其他合同文件；

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，应以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人项目经理姓名：曾文明；身份证号码：362528198311155012。

八、承包人承诺

按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复责任，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为；若给发包人造成损失的，应予全部赔偿。

九、发包人承诺：如无正当理由，应按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”和“专用合同条款”中赋予它们的定义相同。

十一、合同生效及份数

同时具备如下条件时，本合同生效：

1.发包人收到承包人出具的、满足发包人要求的履约保函；

2.经双方法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章；

本协议书连同其他合同文件正本一式柒份，发包人肆份，承包人叁份，

均具同等法律效力：

十二、其他要求

1. 在本合同执行期间，发包人签发的与承包人工作有关的程序性文件均视为本合同的组成部分，对承包人均有约束力和同等法律效力。

2. 签订地点：深圳

3. 签订时间：以甲乙双方合同签字盖章时间为准。

4. 本合同至双方履行完合同项目的全部责任和义务止。

5. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（签章页）

发包人：中广核服务集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2021 年 12 月 07 日

承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2021 年 ____ 月 ____ 日

工程款必须汇进公司基本户账号

发包人增值税开票信息如下：

名称（全称）	中广核服务集团有限公司
纳税人识别号	9144 0300 1903 3456 1X
地址、电话	深圳市福田区南园街道深南中路核电大厦 15-16 楼 0755-33371242
开户行及账号	中国工商银行深圳市分行营业部 4000 0230 1920 0390 971

承包人收款账户信息如下：

户名	深圳市福田建安建设集团有限公司
联系电话	0755—83877138
传真	0755-83877595
纳税编号	91440300192221712K
开户银行	中国建设银行深圳国会大厦支行
账户号码	44201503500051403284

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大亚湾核电基地员工宿舍项目

验收日期：2014 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：中广核服务集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大亚湾核电基地员工宿舍项目				
工程地点	广东省深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路339号	建筑面积	22911.11平方	工程造价	8852.187927万元
结构类型	1#楼：剪力墙框架结构 2#楼：剪力墙框架结构	层数	地上：12层 地下：1层		
施工许可证号	2022-0378	监理许可证号	91110000717828497Y		
开工日期	2022年04月09日	验收日期	2024年04月30日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022024-1		
建设单位	中广核服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈浩
副组长	乔新建、林建佳、邹修洪、潘启钊
组员	凌添兵、廖小华、何乐、杨华、刘魏芳、林玩发、莫汉华、卓训龙、蔡楚锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌添兵	杨华、林玩发、潘启钊、邹修洪、莫汉华
建筑设备安装工程	廖小华	何乐、卓训龙、乔新建、林建佳
工程质控资料	刘魏芳	蔡楚锋

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 156 项，其中： 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 445 项，其中： 经审查符合要求 445 项 经核定符合要求 445 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 40 项
建筑装饰装修	合格	共 325 项，其中： 经审查符合要求 325 项 经核定符合要求 325 项	共 119 项，其中： 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 30 项
屋面	合格	共 108 项，其中： 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 332 项，其中： 经审查符合要求 332 项 经核定符合要求 332 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 209 项，其中： 经审查符合要求 209 项 经核定符合要求 209 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 317 项，其中： 经审查符合要求 317 项 经核定符合要求 317 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈浩	中广核服务集团有限公司	项目负责人		
2	凌添兵	中广核服务集团有限公司	土建工程师		
3	廖小华	中广核服务集团有限公司	机电工程师		
4	何乐	中广核服务集团有限公司	给排水工程师		
5	邹修洪	申都设计集团有限公司	项目负责人		
6	袁文	申都设计集团有限公司	土建设计师		
7	陈逸夫	申都设计集团有限公司	机电设计师		
8	乔新建	中咨工程有限公司	项目总监	中级	
9	杨华	中咨工程有限公司	监理工程师		
10	刘魏芳	中咨工程有限公司	监理资料员		
11	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工程师	
12	林建佳	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理		
13	林玩发	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	中级	
14	卓训龙	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量负责人	中级	
15	蔡楚锋	深圳市福田建安建设集团有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 施工方已按期完成了本单位工程的设计文件、施工合同所含内容。

2. 施工方在整个施工过程中均按照国家的建筑施工规范、标准施工、对国家分布的工程建设标准强制性条文的执行情况较好。

3. 施工方经自检合格，出具了自检报告，监理单位已组织相关单位进行了初验，已出具了合格的工程质量评估报告。

4. 本单位共包括地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程分部工程，各分部工程及所含的分项工程均验收。

5. 经验收组、专业组成员对工程实体质量进行检查，验收均符合设计及验收规范要求，满足使用功能要求;观感质量为良好。

6. 工程质保资料、安全及功能资料、工程管理技术资料经核查均基本齐全。

7. 经验收组共同验收一致评定;本单位工程验收合格，同意交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 4 月 30 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中广核服务集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 大亚湾核电基地员工宿舍项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2026 年 4 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

申都设计集团有限公司：（设计单位）

位于深圳市 大鹏新 区 大亚湾核电基地员工宿舍项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 4 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中广核服务集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市大鹏新区大亚湾核电基地员工宿舍项目工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 4 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中广核服务集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 大业湾核电基地员工宿舍项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年 4月 30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.4 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440303-04-01-852067003001

标段名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：3373.527424万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：颜文进

本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-08-23

查验码：9766761258957701

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

银湖会议中心体育设施改造提升项目

施工总承包合同

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区银湖路 38 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市体育中心运营管理有限公司**

承包人(全称)：**深圳市福田建安建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区银湖路38号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：改造会所楼、射击楼、管理房、高尔夫球打位楼、果岭及球场相关设施、室外场地、将足球场及原果岭改造为网球场并新建配套用房等。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于以下内容，且发包人有权对承包范围进行调整。工程承包范围如下：

1、新建网球场+集装箱配套用房：含基础工程、集装箱、机电工程、体育工艺等；

2、打位楼、会所楼+射击楼、射击管理用房：基础工程、原结构改造、主体结构、外装饰工程、内装饰工程（标识标志）、机电工程、体育工艺等；

3、室外工程：新建果岭、水池的填平、室外土建工程、室外管线工程（地下）、室外园林园林绿化、室外机电、高尔夫球场整改、道路施工及铺装提升、边坡支护等。

4、机电工程：

给排水工程：给水、污废水、雨水、热水；

空调及通风：分体空调、集中空调设计、通风、防排烟；

供电工程：设备供电（空调，消防风机，生活泵，消防泵防）、照明供电、防雷接地；

智能化工程：背景音乐、安全防范、停车场、建筑能效、综合布线，有线电视，语音通信、门禁；

消防系统：消防水（消火栓）、灭火器、火警自动报警；

其他重大工程：电梯、高尔夫专用设备；

5、其他

场地平整、管钱迁移（若有）、树木迁移（若有）。

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以发包人提供的最终施工图为准。承包人应保证各专业分包系统的一致完整性，不得将一个专业系统的供货施工工程拆分分包，以避免责任不清或专业性欠缺引起工程质量方面的问题。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　□其它_____ ）；
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____ ）；
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；

☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

体育工艺_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以中标通知书发出后 7 个日历日为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以中标通知书发出后 67 个日历日为准）；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证各分部分项工程一次性达到国家、省、市及行业现行相关验收合格标准，确保一次交验合格率 100%

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾叁万伍仟贰佰柒拾肆元贰角肆分（¥ 33,735,274.24 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万伍仟捌佰柒拾伍元贰角玖分（¥ 695,875.29 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾万元整（¥ 3,100,000 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市福田建安建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：442501000155000010 32

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支

行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 22 日；

订立地点：深圳市区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字且加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾 份，正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 捌 份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份，正副本均具有同等法律效力。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层七区

邮政编码：518037

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83214878

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83877138

传真：0755-83877595

电子信箱：68350979@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

验收日期：2024年3月13日

建设单位（盖章）：深圳市体育中心运营管理有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区银湖路 38 号		
建筑面积	16366.44m²	工程造价	3370 万元
结构类型	框架结构、局部构件采用钢结构	层数	地上 3/5 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	2024.3.13
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市体育中心运营管理有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭波
副组长	颜文进、吴国虎、
组员	李耀辉、李怀军、林金绵、林晓晴、孔维潮、李晶、王发微

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭波	谢俊、颜文进、吴国虎
建设设备安装工程	钟志	李晶、王发微、李登明、
工程质控资料	林金绵	李怀军、宋敏华、林晓晴、孔维潮、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭波	深圳市体育中心运营管理有限公司			彭波
2					
3	谢波	深圳市体育中心运营管理有限公司			谢波
4	李雄军	深圳市东部监理			李雄军
5	吴国虎	深圳东部监理			吴国虎
6	张大权	深圳市建设科学研究院股份有限公司	高工		
7	袁小宝	〃 〃		〃	袁小宝
8	陈飞	〃 〃	〃	电	陈飞
9	张伟东	〃		景观	张伟东
10	何锦和	〃		给排水	何锦和
11	梁超	〃	〃	暖通	梁超
12	郑涛	〃	〃	建筑	郑涛
13	周林时	深圳市市政规划设计院股份有限公司		高工	高士成
14	高文进	深圳市福田建安集团有限公司	项目经理		高文进
15	林金锦	〃	技术负责人		林金锦
16	刘将	〃			刘将
17	陈浩森	深圳市福田建安集团有限公司			陈浩森
18	何时	深水规院			何时
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	/
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月13日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年3月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

2.5 2022 年华富街道老旧小区改造工程（施工）

中标公示

当前位置:首页/交易公告/建设工程

2022年华富街道老旧小区改造工程（施工）

发布时间：2022-11-02　信息来源：本站　浏览次数：186

招标项目编号：	2207-440304-04-01-423883002
招标项目名称：	2022年华富街道老旧小区改造工程（施工）
标段名称：	2022年华富街道老旧小区改造工程（施工）
项目编号：	2207-440304-04-01-423883
公示时间：	2022-11-02 15:07至2022-11-07 15:07
招标人：	深圳市福田区华富街道办事处
招标代理机构：	深圳华仑诚工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市福田建安建设集团有限公司
中标价(万元)：	501.205925万元
中标工期：	70日历天（开工时间以具体开工令为准，2022年12月30日前竣工）。
项目经理：	林晓晴
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442021202127545
是否暂定金额：	否

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1714976&channelId=2851

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2022 年华富街道老旧小区改造工程（施工）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人： 深圳市福田区华富街道办事处

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市福田区华富街道办事处

承包人(全称)：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022年华富街道老旧小区改造工程（施工）

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于福田区华富街道皇岗路5007号，拟对神彩苑小区进行改造，总建筑面积20700平方米。工程改造内容包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造、小区大门及围墙改造等。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于更换楼栋门、楼道照明灯更换、楼梯及公共走道空间内部饰面更新、屋面防水改造、车行道改造、排水残旧管网改造和定期清理疏通、化粪池改造和清掏、照明设施改造、通信设施改造、安防设施改造、生活垃圾分类改造、消防通道整治、消防设施改造、小区景观修补、植被改造、建筑标识改造；建筑外饰面更新、空调位置及雨水管和空调冷凝排水管改造、小区大门改造、小区围墙改造、公共活动场地改造、公共晾晒设施改造、机动车停车设施整治、公共标识改造、康体设施改造、物业用房改造等。 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；
□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 70 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰零壹万贰仟零伍拾玖元贰角伍分（¥ 501.205925 万元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾万 （¥ 100000 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥ _____/_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥ _____/_____元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市福田建安建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：44250100015500001032

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码：

法定代表人：吴晓斌

委托代理人：

电话：0755-83877138

传真：

电子信箱：64923729@qq.com

开户银行：建行国会大厦支行

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2022年华富街道老旧小区改造工程

验收日期：2023年7月6日

建设单位（盖章）：深圳市福田区华富街道办事处

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2022年华富街道老旧小区改造工程				
工程地点	福田区华富街道皇岗路5007号	建筑面积	20700m2	工程造价	5540801.88元
结构类型		层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年　月　日	验收日期	年　月　日		
监督单位	深圳市福区建设程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区华富街道办事处				
勘察单位	深圳市蓝天鹤测绘有限公司				
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗欢龙
副组长	黎明 、林晓晴
组员	程玉平、王孟、陈剑雄

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎明	林上龙、孔维潮、朱建辉、张义、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	程玉平	吴小红、庞土贤

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市福田区华富街道办事处			
2	罗欢龙	深圳市福田区华富街道办事处			
3	黎明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
4	林晓晴	深圳市福田建安建设集团有限公司			
5	张义	深圳市蓝天鹤测绘有限公司			
6	陈剑雄	深圳市卓信建设集团有限公司			
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年7月6日	2023年7月6日	2023年7月6日	2023年7月6日	2023年7月6日

GD-E1-914/6

3、拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩（不评审）

3.1 项目经理（颜文进）业绩

3.1.1 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440303-04-01-852067003001

标段名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：3373.527424万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：颜文进

本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-23

查验码：9766761258957701

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

银湖会议中心体育设施改造提升项目

施工总承包合同

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区银湖路 38 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市体育中心运营管理有限公司**

承包人(全称)：**深圳市福田建安建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区银湖路38号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：改造会所楼、射击楼、管理房、高尔夫球打位楼、果岭及球场相关设施、室外场地、将足球场及原果岭改造为网球场并新建配套用房等。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于以下内容，且发包人有权对承包范围进行调整。工程承包范围如下：

1、新建网球场+集装箱配套用房：含基础工程、集装箱、机电工程、体育工艺等；

2、打位楼、会所楼+射击楼、射击管理用房：基础工程、原结构改造、主体结构、外装饰工程、内装饰工程（标识标志）、机电工程、体育工艺等；

3、室外工程：新建果岭、水池的填平、室外土建工程、室外管线工程（地下）、室外园林园林绿化、室外机电、高尔夫球场整改、道路施工及铺装提升、边坡支护等。

4、机电工程：

给排水工程：给水、污废水、雨水、热水；

空调及通风：分体空调、集中空调设计、通风、防排烟；

供电工程：设备供电（空调，消防风机，生活泵，消防泵防）、照明供电、防雷接地；

智能化工程：背景音乐、安全防范、停车场、建筑能效、综合布线，有线电视，语音通信、门禁；

消防系统：消防水（消火栓）、灭火器、火警自动报警；

其他重大工程：电梯、高尔夫专用设备；

5、其他

场地平整、管钱迁移（若有）、树木迁移（若有）。

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以发包人提供的最终施工图为准。承包人应保证各专业分包系统的一致完整性，不得将一个专业系统的供货施工工程拆分分包，以避免责任不清或专业性欠缺引起工程质量方面的问题。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　□其它_____ ）；
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____ ）；
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；

☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

体育工艺_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以中标通知书发出后 7 个日历日为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以中标通知书发出后 67 个日历日为准）；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证各分部分项工程一次性达到国家、省、市及行业现行相关验收合格标准，确保一次交验合格率 100%

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾叁万伍仟贰佰柒拾肆元贰角肆分（¥ 33,735,274.24 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万伍仟捌佰柒拾伍元贰角玖分（¥ 695,875.29 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾万元整（¥ 3,100,000 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市福田建安建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：442501000155000010 32

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支

行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 22 日；

订立地点：深圳市区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字且加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾 份，正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 捌 份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份，正副本均具有同等法律效力。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层七区

邮政编码：518037

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83214878

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83877138

传真：0755-83877595

电子信箱：68350979@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

验收日期：2024年3月13日

建设单位（盖章）：深圳市体育中心运营管理有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区银湖路 38 号		
建筑面积	16366.44m²	工程造价	3370 万元
结构类型	框架结构、局部构件采用钢结构	层数	地上 3/5 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	2024.3.13
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市体育中心运营管理有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭波
副组长	颜文进、吴国虎、
组员	李耀辉、李怀军、林金绵、林晓晴、孔维潮、李晶、王发微

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭波	谢俊、颜文进、吴国虎
建设设备安装工程	钟志	李晶、王发微、李登明、
工程质控资料	林金绵	李怀军、宋敏华、林晓晴、孔维潮、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭波	深圳市体育中心运营管理有限公司			彭波
2					
3	谢波	深圳市体育中心运营管理有限公司			谢波
4	李建军	深圳市东部监理			李建军
5	吴国虎	深圳东部监理			吴国虎
6	张大权	深圳市建设科学研究院股份有限公司	高工		
7	袁小宝	〃 〃		〃	袁小宝
8	陈飞	〃 〃	〃	电	陈飞
9	张伟东	〃		景观	张伟东
10	刘锦和	〃		给排水	刘锦和
11	梁超	〃	〃	暖通	梁超
12	郑涛	〃	〃	建筑	郑涛
13	黄志成	深圳市城市规划设计院股份有限公司		高工	黄志成
14	高文进	深圳市福田建安集团有限公司	项目经理		高文进
15	林金锦	〃 〃	技术负责人		林金锦
16	刘将	〃 〃			刘将
17	陈浩森	深圳市福田建安集团有限公司			陈浩森
18	何时	深水规院			何时
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	/
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月13日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年3月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

3.2 技术负责人（林金绵）业绩

3.2.1 福田中学改扩建工程项目施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号：4403042018009600 2001

标段名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司//中国建筑第四工程局有限公司

中标价：65337.853978万元

中标工期：600天

项目经理(总监)：彭金权

本工程于 2021-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-27

查验码：8397260388801244

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：4403042018009600200l

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区福田街道福田路98号

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司（联合体牵头单位）/中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员单位）

二〇二一年十二月

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳市福田建安建设集团有限公司（联合体牵头单位）/中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区福田街道福田路 98 号

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本项目在现址拆除重建，按 60 班/3000 个学位规模标准建设含配套设施）。新建总建筑面积 125000 平方米，其中必配校舍用房 75104 平方米，选配校舍用房 545 平方米，增配特色校舍用房 2471 平方米，公共活动空间 11380 平方米，架空层 6000 平方米、学生交流平台 6970 平方米及地下室 22530 平方米。

拟建建（构）筑物为：拆除原有教学楼进行新建综合楼等

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围为福田中学改扩建工程项目施工总承包，承包专业范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （✪ 金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑	（✪ 综合布线系统 ✪ 信息网络系统 ✪ 其它：仅做一次结构预埋、桥架及管内穿线、不含设备及末端）；	
☑屋面及防水工程	✪ 建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （☑室外设施_____ □附属建筑_____		

☑室外环境_____）。
☑燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调 （☑通风　☑空调　　☑其它：不含分体空调）；				
☑建筑给排水及供暖（✡室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　☑其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____）				
☑其它：不含泛光照明、不含厨房设备采购及安装				

4. 其他工程

砌筑工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、人防工程、标识与楼层导视工程、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、外立面工程、管线迁改工程（如有）、市政配套工程（含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 30 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

暂定竣工日期：2023 年 8 月 22 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数600天。

招标工期总日历天数608天。

标准工期总日历天数___/_____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到广东省建设工程金匠奖，争创鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟叁佰叁拾柒万捌仟伍佰叁拾玖元柒角捌分（¥653378539.78元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾陆万捌仟柒佰壹拾伍元肆角陆分（¥17768715.46元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万陆仟捌佰零陆元整（¥1106806元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰玖拾捌万伍仟伍佰伍拾贰元整

赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年 ___月_____日；

订立地点：__深圳市福田区__；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《福田中学改扩建工程项目施工总承包的合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）	**承包人（联合体牵头单位）：**（公章）
法定代表人或其授权代表： （签字）	**法定代表人或其授权代表：** （签字）
地址：深圳市福田区泰然八路3号滨海云中心23F	地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电话：2021年12月30日	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

承包人（联合体成员单位）：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：510000

法定代表人：_____

授权代表：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

本页无正文

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

验收日期：2023年10月16日

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田中学改扩建工程项目施工总承包					
工程地点	深圳市福田区福田街道福田路98号		建筑面积	120774.3m²	工程造价	65337.85万元
结构类型	框架-剪力墙（钢结构）	层 数	地上： 5-13 层 地下： 1 层			
施工许可证号	2018-440304-83-01-70148602、2018-440304-83-01-70148603	监理许可证号	E244004590			
开工日期	2022.1.7	验收日期	2023.10.16			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021146、2021145			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张猛
副组长	赵守智、杨才兵、顾德、简万成、缴国建、颜伟、彭金权
组员	/

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	温海涛、邓嘉鑫、顾德、韦程城、刘乐、王鹏、罗俊礼、朱娘宾、陈朝辉、刘楚歆、李晨、郑茂通、赵庆攀、莫颜保、程佳彬、黄中龙、杨锦熙、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽泽、刘岗、赵均挥、贺曙春、叶海龙、姜良善、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩
建筑设备安装工程	张振、任舒博	水电组：吴志超、钟逸飞、李锐浩、曹锋、徐明亮、邹伟城、黄水金、胡大鹏 空调与智能化组：沈泽东、罗俊礼、赵志能、邓圆城、陈冠中、程昱、张豪
工程质控资料	钱晓玲	纪晓龙、廖佳欢

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张长猛	深圳市福田区建筑工务署	项目主任	高工	张长猛
2	吴永超	〃	给排水	工程师	吴永超
3	钟宪飞	〃	图完	工程师	钟宪飞
4	杨钟强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		杨钟强
5	程信林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
6	赵志剑	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		赵志剑
7	杨丰兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高工	杨丰兵
8	[illegible]	中建四局	项目经理	工程师	[illegible]
9	郭宏文	福田建安	项目经理	工程师	郭宏文
10	徐时强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	本地专监		徐时强
11	黄超	中建四局	项目总工	工程师	黄超
12	伍钟博	深圳市百科发展有限公司	工程师	工程师	伍钟博
13	张振	深圳市城市建设管理有限公司	市政监理	工程师	张振
14	段月辉	中建四局		项目师	段月辉
15	刘彩等	中建四局	项目经理	项目师	刘彩等
16	钟晓强	深圳市百科发展有限公司	项目主任		钟晓强
17	何利平	中建四局	商品经理助理	工程师	何利平
18	刘慧歆	深圳市龙慧环境设计有限公司	室内设计		刘慧歆
19	刘乐	华阳国际	设计	工程师	刘乐
20	陈翔峰	深圳市筑点建筑技术咨询有限公司	设计		陈翔峰
21	宋晓亮	华阳国际	设计	工程师	宋晓亮
22	王帅	华阳国际	设计		王帅
23	陈俊豪	深圳市[illegible]	项目经理		陈俊豪
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
26	黄林	深圳市深工程有限公司	项目经理		黄林

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
	莫颜保	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察负责人	工程师	莫颜保
	陈锐	华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	陈锐
	邓裕文	华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	邓裕文
	唐金东	中国建筑第四工程局有限公司	项目总监	中级工程师	唐金东
	王大标	华意建设	项目负责人		王大标
	张晓龙	中建四局	项目总工	工程师	张晓龙
	叶海龙	中建四局	项目执行经理	建造师(一级)	叶海龙
	李菊生	中建四局	质量员	工程师	李菊生
	曾俊	中建四局	工程师	工程师	曾俊
	关永安	中建四局	工程师	工程师	关永安
	黄水金	中建四局	工程师	工程师	黄水金
	赵宇宙	深圳正科检测有限公司	项目经理		赵宇宙
	吴世锋	中建四局	工程师	工程师	吴世锋
	陈伟欢	中建四局	质检员		陈伟欢
	刘国忠	中建四局	安全		刘国忠
	胡伟行	中建四局	技术	助理工	胡伟行
	张国红	深圳市房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	张国红
	温国清	万本土	土建工程师	工程师	温国清
	黄良喜	中建四局	EHS专业部环保副经理	环保师	黄良喜
	邹保球	华意建	土建	工程师	邹保球
	袁小飞	华意建设	土建	工程师	袁小飞
	陈小健	中建四局	质安工程师	工程师	陈小健
	邓国成	中建四局	安全副经理		邓国成
	李肖龙	中建四局	安全副经理	工程师	李肖龙
	程振	中建四局	安全	工程师	程振
	陈志中	中建四局	质量副经理		陈志中

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
	黄[illegible]	中建四局	验收人		黄[illegible]
	俞[illegible]	中建四局	总监		俞[illegible]
	程[illegible]	中建四局	副总监理工程师	中级职称	程[illegible]
	张[illegible]	中建四局	工程师	工程师	张[illegible]
	李[illegible]	中建四局	生产经理		李[illegible]
	薛[illegible]	中建四局	工程师		薛[illegible]
	贺[illegible]	中建四局	工程师	工程师	贺[illegible]
	李[illegible]	中建四局	工程师	工程师	李[illegible]
	赵[illegible]	中建四局	工程师	工程师	赵[illegible]
	刘[illegible]	中建四局	子单位师	工程师	刘[illegible]
	[illegible]	深圳市[illegible]发展有限公司	项目经理		[illegible]
	邓[illegible]	深圳市[illegible]发展有限公司	工程师		邓[illegible]
	林[illegible]	福田建安	技术负责人	高工	林[illegible]

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭金权
粤1442013201322702(00)
建筑

建设单位（深圳市福田区建筑工务署）组织：

代建（深圳市万科发展有限公司）、设计（深圳市华阳国际工程设计股份有限公司）、监理（深圳市邦迪工程顾问有限公司）、施工单位（深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司）等相关人员参加对福田中学改扩建工程项目施工总承包的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
颜伟
粤1442020202103479(00)
建筑
2024.04.22
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：顾　德
注册号：4401870-137
有效期：至2025年10月

中华人民共和国注册监理工程师
杨才兵
注册号:44008355
有效期:2026.01.07
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日

GD-E1-914/6

3.2.2 深圳大学食堂拆建工程

福田建安

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440300-82-01-102832002001

标段名称：深圳大学食堂拆建工程

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：6504.745223万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：魏宏轩

本工程于 2019-12-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-03-14

查验码：7986912979444859

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳大学食堂拆建工程项目施工总承包

工程地点：南山区深圳大学粤海校区北区

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳大学

承包人(全称)：　深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　深圳大学食堂拆建工程项目施工总承包

工程地点：　南山区深圳大学粤海校区北区

核准（备案）证编号：　深发改[2017]15 号

工程规模及特征：建设内容为拆除原幼儿园教学楼，原址新建深圳大学食堂一栋，地下一层，地上三层，总建筑面积 11703 平方米（地上 6476 平方米、架空层 1994 平方米、地下 3233 平方米)。主要功能设置：地下一层用于停车库（车位 47 个）和设备用房，地上一层用于架空停车库（车位 21 个)、食堂加工区、冷藏库等，地上二～三层用于厨房、餐厅。

资金来源：财政投入 100 %；

二、工程承包范围

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准，具体确定原则如下：(1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；(2）工程量清单包含的全部工程内容；(3）发包人指定的其它内容；(4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑ 电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 3 月 29 日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

本工程质量目标：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰零肆万柒仟肆佰伍拾贰元贰角叁分（¥65047452.23 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万捌仟捌佰伍拾玖元捌角柒分 （¥1678859.87 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾捌万元（¥3680000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年_____月_____日；

订立地点：深圳大学后海校区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执柒份，监理单位执壹份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市福田建安建设集团有限公司
44201503500051403284
建行国会大厦支行

工程款必须汇进公司基本户账号

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳大学食堂拆建工程

验收日期：2023 年 2 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳大学

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-82-01-10283201	项目代码	2017-28
项目名称	深圳大学食堂拆建工程	项目曾用名	/
工程地点	南海大道 3688 号		
建筑面积	11703.0 ㎡	工程造价	6504.745223 万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架结	层数	3
立项批准文号	2016-440300-82-01-102832	宗地号	T204-0140
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0039	工程规划许可证号	深规划资源建弱字 NS-2020-0023
施工许可证号	2016-440300-82-01-10283201	监理许可证号	/
开工日期	2020-08-26	验收日期	2023.2.9
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200089
建设单位	深圳大学		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团）有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王晓东
副组长	李明炬、黄海昌、周佳
组员	魏宏轩、夏成峰、殷怡华、翟露 、 钟锡明、周飞、袁金龙、许文斌、邓威隆、许学军、刘伟婷、龚旭亚、黄媛怡、吴兵、赖美蓉、何小明、郭浩、吴家骅、林金绵、郑喜聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海昌	钟锡明、黄媛怡、夏成峰、袁金龙、周飞、吴兵、魏宏轩、林金绵
建设设备安装工程	李明炬	吴家骅、郭浩、许文斌、龚旭亚、赖美蓉、何小明、殷怡华、邓威隆、许学军
工程质控资料	周佳	翟露、 刘伟婷、郑喜聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳大学食堂拆建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晓东	深圳大学	项目负责人		
2	李明炬	深圳大学	工程师		
3	周佳	深圳大学	工程师		
4	黄海昌	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		
5	殷怡华	深圳华西建设工程管理有限公司	建筑电气/给排水		
6	夏成峰	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		
7	翟露	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
8	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
9	钟锡明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑		
10	黄媛怡	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑		
11	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构		
12	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水		
13	何小明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气		
14	郭浩	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通		
15	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
16	魏宏轩	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目负责人		
17	林金绵	深圳市福田建安建设集团有限公司	单位技术负责		
18	周飞	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责	32	
19	袁金龙	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工员		
20	许文斌	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量员		
21	邓威隆	深圳市福田建安建设集团有限公司	机电		
22	许学军	深圳市福田建安建设集团有限公司	安全员		
23	刘伟婷	深圳市福田建安建设集团有限公司	资料员		
24	郑喜聪	深圳市福田建安建设集团有限公司	安全资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年2月9日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 2月 9日
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 2月 9日
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 2月 9日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 2月 9日
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 2月 9日

中华人民共和国注册监理工程师 黄海昌 注册号：4401962021 有效期2025.02.24 深圳华西建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 魏宏轩 粤1420062080800(00) 建筑 2024.08.24 深圳市福田建安建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：吴家骅 注册号：4407461-012 有效期至2023年6月

中华人民共和国注册工人工程师（石工） 姓名：龚旭亚 注册号：4404826-AY009 有效期：至2023年12月

3.2.3 银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440303-04-01-852067003001

标段名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：3373.527424万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：颜文进

本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-23

查验码：9766761258957701

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

银湖会议中心体育设施改造提升项目

施工总承包合同

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区银湖路 38 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市体育中心运营管理有限公司**

承包人(全称)：**深圳市福田建安建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区银湖路38号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：改造会所楼、射击楼、管理房、高尔夫球打位楼、果岭及球场相关设施、室外场地、将足球场及原果岭改造为网球场并新建配套用房等。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于以下内容，且发包人有权对承包范围进行调整。工程承包范围如下：

1、新建网球场+集装箱配套用房：含基础工程、集装箱、机电工程、体育工艺等；

2、打位楼、会所楼+射击楼、射击管理用房：基础工程、原结构改造、主体结构、外装饰工程、内装饰工程（标识标志）、机电工程、体育工艺等；

3、室外工程：新建果岭、水池的填平、室外土建工程、室外管线工程（地下）、室外园林园林绿化、室外机电、高尔夫球场整改、道路施工及铺装提升、边坡支护等。

4、机电工程：

给排水工程：给水、污废水、雨水、热水；

空调及通风：分体空调、集中空调设计、通风、防排烟；

供电工程：设备供电（空调，消防风机，生活泵，消防泵防）、照明供电、防雷接地；

智能化工程：背景音乐、安全防范、停车场、建筑能效、综合布线，有线电视，语音通信、门禁；

消防系统：消防水（消火栓）、灭火器、火警自动报警；

其他重大工程：电梯、高尔夫专用设备；

5、其他

场地平整、管钱迁移（若有）、树木迁移（若有）。

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以发包人提供的最终施工图为准。承包人应保证各专业分包系统的一致完整性，不得将一个专业系统的供货施工工程拆分分包，以避免责任不清或专业性欠缺引起工程质量方面的问题。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　□其它_____ ）；
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____ ）；
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；

☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

体育工艺_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以中标通知书发出后 7 个日历日为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以中标通知书发出后 67 个日历日为准）；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证各分部分项工程一次性达到国家、省、市及行业现行相关验收合格标准，确保一次交验合格率 100%

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾叁万伍仟贰佰柒拾肆元贰角肆分（¥ 33,735,274.24 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万伍仟捌佰柒拾伍元贰角玖分（¥ 695,875.29 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾万元整（¥ 3,100,000 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市福田建安建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：442501000155000010 32

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支

行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 22 日；

订立地点：深圳市区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字且加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾 份，正本 贰 份，双方各执 壹 份，副本 捌 份，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份，正副本均具有同等法律效力。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层七区

邮政编码：518037

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83214878

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83877138

传真：0755-83877595

电子信箱：68350979@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

验收日期：2024年3月13日

建设单位（盖章）：深圳市体育中心运营管理有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区银湖路 38 号		
建筑面积	16366.44m²	工程造价	3370 万元
结构类型	框架结构、局部构件采用钢结构	层数	地上 3/5 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	2024.3.13
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市体育中心运营管理有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭波
副组长	颜文进、吴国虎、
组员	李耀辉、李怀军、林金绵、林晓晴、孔维潮、李晶、王发微

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭波	谢俊、颜文进、吴国虎
建设设备安装工程	钟志	李晶、王发微、李登明、
工程质控资料	林金绵	李怀军、宋敏华、林晓晴、孔维潮、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭波	深圳市体育中心运营管理有限公司			彭波
2					
3	谢波	深圳市体育中心运营管理有限公司			谢波
4	李雄军	深圳市东部监理			李雄军
5	吴国虎	深圳东部监理			吴国虎
6	张大权	深圳市建设科学研究院股份有限公司	高工		
7	袁小宝	〃 〃		〃	袁小宝
8	陈飞	〃 〃	〃	电	陈飞
9	张伟东	〃		景观	张伟东
10	何锦和	〃		给排水	何锦和
11	梁超	〃	〃	暖通	梁超
12	郑涛	〃	〃	建筑	郑涛
13	周林时	深圳市市政规划设计院股份有限公司		高工	高士成
14	高文进	深圳市福田建安集团有限公司	项目经理		高文进
15	林金锦	〃	技术负责人		林金锦
16	刘将	〃			刘将
17	陈浩森	深圳市福田建安集团有限公司			陈浩森
18	何时	深水规院			何时
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	/
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月13日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年3月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年3月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

4、履约评价情况（不评审）

4.1 2022 年华富街道老旧小区改造工程

履约评价

福田区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

项目名称	2022年华富街道老旧小区改造工程	建设单位	深圳市福田区华富街道办事处
合同名称	2022年华富街道老旧小区改造工程施工合同 (施工)	发包人/承包人	深圳市福田区华富街道办事处/深圳市福田建安建设集团有限公司
评分主体	合同	评分形式	季度履约评价
评分年度/季度	2023/3	评分时间	2023-10-08 15:11:11
总得分	91.84	评分等级	☐不合格 ☐一般 ☐良好 ☑优秀

序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	12			
1	项目经理	5	优秀 5分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5	5
2	管理人员	4	优秀4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 一般 2分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4	4
3	工程作业人员	3	有进行教育培训考核的，得1分；否则，得0分。	1	1
			特殊工种有持证上岗的，得1分；否则，得0分。	1	1
			实行劳务工实名制的，得1分；否则，得0分。	1	1
二	技术经济实力	12			
4	经济能力	3	优秀 3 分：具有相应的履行合同的经济能力； 良好 2 分：具有比较相应的履行合同的经济能力； 一般 1 分：具有基本相应的履行合同的经济能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济能力。	3	3
5	技术实力	3	优秀 3 分：具有相应的履行合同的技术力量； 良好 2 分：具有比较相应的履行合同的技术力量； 一般 1 分：具有基本相应的履行合同的技术力量； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术力量。	3	3
6	机械、材料	2	优秀 2 分：机械设备和材料按照投标承诺或合同配置； 不合格 0 分：机械、材料不按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	4	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 一般 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4	4
三	施工过程管理	30			
8	施工质量	9	优秀 9 分：工程质量达到优质工程标准及以上； 良好 8 分：工程质量达到合同规定，高于合格标准； 一般 7 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	9	7
9	施工安全	9	优秀 9 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 一般 5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	9	7
10	文明施工	4	优秀 4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 一般 2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	4	2
11	成本管控	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 一般 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8	7
四	进度控制	20			
12	工期控制	20	优秀 20分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 16 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 一般 12 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。	20	20
五	配合与服务	19			

13	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 一般 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3	3
14	工程分包	6	合同分包：优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。	3	3
			总包商对分包商的管理：优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 一般 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理	3	2
15	竣工移交	4	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 一般 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4	4
16	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 一般 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6	6
六	**资金支付**	**7**			
17	财务支付	5	优秀 5 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 4 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 一般 3 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	5	5
18	支付管理	2	实行工资分账制的，得1分；否则，得0分。	1	
			缴纳工资保证金的，得1分；否则，得0分。	1	
七	**直接判定为履约不合格行为**		**1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为0的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体性（5人或5人以上）上访事件造成重大社会影响的。 7、被认定行贿政府部门公职人员的 8、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。**		
八	**奖励措施**	**5**	**在工程概算列支工匠奖励金且被评为“工匠培育示范项目”的施工承包企业，可追加5分。**	**5**	

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2022 年华富街道老旧小区改造工程（施工）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区华富街道办事处

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市福田区华富街道办事处

承包人(全称)：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022年华富街道老旧小区改造工程（施工）

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于福田区华富街道皇岗路5007号，拟对神彩苑小区进行改造，总建筑面积20700平方米。工程改造内容包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造、小区大门及围墙改造等。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于更换楼栋门、楼道照明灯更换、楼梯及公共走道空间内部饰面更新、屋面防水改造、车行道改造、排水残旧管网改造和定期清理疏通、化粪池改造和清掏、照明设施改造、通信设施改造、安防设施改造、生活垃圾分类改造、消防通道整治、消防设施改造、小区景观修补、植被改造、建筑标识改造；建筑外饰面更新、空调位置及雨水管和空调冷凝排水管改造、小区大门改造、小区围墙改造、公共活动场地改造、公共晾晒设施改造、机动车停车设施整治、公共标识改造、康体设施改造、物业用房改造等。 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；
□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 70 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰零壹万贰仟零伍拾玖元贰角伍分（¥ 501.205925 万元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾万 （¥ 100000 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥ _____/_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥ _____/_____元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市福田建安建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：44250100015500001032

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码：

法定代表人：吴晓斌

委托代理人：

电话：0755-83877138

传真：

电子信箱：64923729@qq.com

开户银行：建行国会大厦支行

4.2 坂田街道慢行系统提升二期工程

履约评价

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区坂田街道办事处			评价期限	2022年6月1日至2022年12月30日		
承包商（评价对象）	深圳市福田建安建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☆施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	福田区新洲南路2015金享楼1号6层		
法定代表人	吴晓斌	电话	0755-83877138	项目负责人	郑志凯	电话	15977435355
工程名称	坂田街道慢行系统提升二期工程			承包范围	施工阶段及保修阶段		
工程地点	坂田街道			工程合同价	3696.149676（万元）		

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2021年6月15日	实际竣工日期	2022年1月5日	实际工期	204（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人配备员（0-24分）	20	86
2	履约质量（0-48分）	40	
3	进度控制（0-10分）	10	
4	协调配合与服务（0-18）	16	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
2022 年6月1日

建设单位对承包商履约的总体评价：履约情况良好。

建设单位（公章）：
2022 年6月29日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2022 年6月1日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☼ 单项工程最终履约评价		
工程名称	坂田街道慢行系统提升二期工程	承 包 商	深圳市福田建安建设集团有限公司
总 得 分	86	评价等级	☑ 良好 □ 合格 □ 不合格
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	**机构人员配备**	15			14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			31
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	0
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			5
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	1
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

附件 1：

坂田街道政府投资工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐ 定期履约评价 ☑ 完工履约评价 ☐ 工后履约评价		
项目类型	☐ 发改项目 ☐ 小型基建		
工程名称	坂田街道慢行系统二期工程	承 包 商	深圳市福田建安建设集团有限公司
法定代表人及联系方式	吴晓斌 0755-83877138	项目负责人及联系方式	覃家大 13670165157
承包范围	施工图及预算范围所有内容	合同金额	3696.149676（万元）
总 得 分	85	评价等级	☐ 优秀 ☑ 良好 ☐ 较好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价时间	年 月 日
建设单位评价（加盖公章）：			
承包商签认或拒签说明（加盖公章）：			

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	**机构人员配备**	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1

三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	3	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注： 1. 建设单位应如实填写本表，并对其评价结果负责。

2. 建设单位应将本表告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本表上注明情况。

3. 工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加或减少具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：坂田街道慢行系统提升二期工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

2021 年 3 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道慢行系统提升二期工程

工程地点：坂田街道辖区

工程规模及特征：本工程拟对坂田街道共 15 条道路进行慢行系统提升。项目总投资 4812.01 万元。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：工程内容主要包括新增自行车道、改造人行通道、完善交通标志标线等。其中，自行车道采用透水混凝土路面，人行通道采用环保透水砖铺装。涉及居里夫人大道、雅宝路、马安堂中兴路、坂田广场路等道路，工程范围内道路总长度共 14600 米。在杨美站及坂田站地铁出入口、岗头人行天桥处新建风雨连廊，框架钢结构，钢化夹胶镀膜玻璃，连廊总长度 180 米，净宽 2 米、2.5 米；片区范围内新增路引指示牌共 103 套。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道慢行系统提升二期工程

工程地点：坂田街道辖区

工程规模及特征：本工程拟对坂田街道共 15 条道路进行慢行系统提升。项目总投资 4812.01 万元。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：工程内容主要包括新增自行车道、改造人行通道、完善交通标志标线等。其中，自行车道采用透水混凝土路面，人行通道采用环保透水砖铺装。涉及居里夫人大道、雅宝路、马安堂中兴路、坂田广场路等道路，工程范围内道路总长度共 14600 米。在杨美站及坂田站地铁出入口、岗头人行天桥处新建风雨连廊，框架钢结构，钢化夹胶镀膜玻璃，连廊总长度 180 米，净宽 2 米、2.5 米；片区范围内新增路引指示牌共 103 套。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 240 日历天。

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：叁仟陆佰玖拾陆万壹仟肆佰玖拾陆元柒角陆分（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

（小写）：36961496.76 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的含单价工程量清单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 240 日历天。

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：叁仟陆佰玖拾陆万壹仟肆佰玖拾陆元柒角陆分（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

（小写）：36961496.76 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的含单价工程量清单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：**91440300192221712K
地址：	**地址：**深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行
账号：	**账号：**44201503500051403284
年 月 日	年 月 日

工程款必须汇进公司基本户账号

4.3 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市坪山区龙田街道办事处	评价期限	2021 年 2 月 18 日至 2021 年 9 月 16 日
承包商名称	深圳市福田建安建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	吴晓斌 0755-83877138	项目负责人及联系方式	彭志勇 0755-83876652
企业地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房		
工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）	承包范围	道路、景观、电动单车充电电源和断路器更换及接地、照明、燃气、消防管网、给排水、绿化、临街广告牌整治等
工程地点	深圳市坪山区龙田街道	工程合同价	4078.1801（万元）

合同开工日期	2021年1月1日	合同竣工日期	2021年7月29日	合同工期	210天
实际开工日期	2021年2月18日	实际竣工日期	2021年9月16日	实际工期	210天

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：良好

（建设单位公章） 2022.7.22

评价等级	良好☑ 合格☐ 不合格☐

合同关键页

深圳市工程施工合同

工程名称：2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）

工程地点：深圳市坪山区龙田街道

建设单位（甲方）：深圳市坪山区龙田街道办事处

发 包 人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司

承 包 人（丙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

协议书

建设单位（甲方）：深圳市坪山区龙田街道办事处

发 包 人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司

承 包 人（丙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）

工程地点：深圳市坪山区龙田街道

工程规模及特征：2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）包含吓田村居民小组、牛湖村居民小组。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程共包含六个部分：景观工程、道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、外立面工程。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□

建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. **市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	_

3. **其它工程**

_____/_____

三、合同工期

开工日期：2021 年 1 月 1 日 （具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2021 年 07 月 29 日

合同工期总日历天数 210 天。

标准工期__/__天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

本项目合同暂定总价人民币（大写):肆仟零柒拾捌万壹仟捌佰零壹元肆角（小写)：¥40781801.4元）。**最终价格的确定根据坪山区审计局（或委托人委托的专业咨询单位）审定的决算价，如果决算审定后审定款项小于概算批复款项，则以审定的款项作为结算款，如果审定的款项大于概算批复的款项，则以概算批复款项作为结算款。**

合同价款(大写)：肆仟零柒拾捌万壹仟捌佰零壹元肆角

(小写)：40781801.4元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向另外两方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式履行本合同所约定的全部义务。

十、甲方承诺

甲方向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：_____

甲乙丙三方约定本合同自三方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

建设单位（甲方）（盖章）：深圳市坪山区龙田街道办事处

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：　　联系电话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

发包人(乙方)（盖章）： 深圳市特发工程管理有限责任公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮政编码：518038

联系电话：0755-82254538

传　　真：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

帐　　号：44201625700052526454

承包人（丙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：吴晓斌

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼背面 604 房

邮政编码：518048

联系电话：0755-83424766

传　　真：

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

帐　　号：4420　1503　5000　5140　3284

工程款必须汇进公司基本户账号

4.4 龙岗区粮食储备库大米加工车间

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2022 年 7 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日		
承包商（评价对象）	深圳市福田建安建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、土石方工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑防水工程专业承包叁级和体育场地设施工程专业承包叁级资质			承包商地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面		
法定代表人	吴晓斌	电话	0755-83877138	项目负责人	林吉云	电话	15986633613
工程名称	龙岗区粮食储备库大米加工车间			承包范围	基础及施工结构、装饰工程、安装工程		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区粮库一号路			工程合同价	1450.449321（万元）		

合同开工日期	2022 年 07 月 25 日	合同竣工日期	2023 年 05 月 12 日	合同工期	261（天）
实际开工日期	2022 年 08 月 26 日	实际竣工日期	/年 /月 / 日	实际工期	/（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	2022 年第三季度考核评价科室评价分数	83	81.07
2	2022 年第三季度考核评价安全评价分数	75.89	
3	2022 年第三季度考核评价质量评价分数	77.26	
4			

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	□ 良好（85 分≤总分）	☑ 合格（60≤总分＜84 分）	□ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	林吉云 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

合同关键页

福田建安 2021 05

扫描版业务

副本

合同编号：SG-16225

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于固定单价施工合同）

工程名称：平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目为配套大米加工厂，总建筑面积为3900平方米，生产规模为日加工大米200吨，大米加工线生产能力为150t/dx2，两条线可以独立运营，年生产精米9万吨。根据大米加工工艺的要求，大米加工厂需要配套的建设内容包括卸粮车间、毛谷仓、外来米仓、毛米仓、米车间、包装间、成品库、维修间、变配电间等。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

基础及建筑结构、装饰工程、安装工程（包括给排水工程、强电工程、消防工程、暖通工程、室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

☑ 地基与基础工程 (☑ 基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☑ 主体结构工程 (☑ 钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
☑ 装饰装修工程 (☑ 金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☑通风与空调 (☑通风 □空调 □其它_____);		
☑建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 ☑电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 (☑室外设施 道路工程、室外给排水管道工程、室外电气管道工程、室外照明工程以及室外给排水接驳工程 □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 17 日；

合同工期总日历天数 261 天。

招标工期总日历天数 261 天。

定额工期总日历天数 261 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾万肆仟肆佰玖拾叁元贰角壹分(¥14504493.21元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万陆仟捌佰捌拾柒元玖角壹分 (¥506887.91 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整 (¥300000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万壹仟叁佰伍拾元捌角叁分 (¥ 481350.83 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 _____ 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）深圳市福田建安建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300192221712K
地址：	**地址：**深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房
邮政编码：	**邮政编码：**518048
法定代表人：	**法定代表人：**吴晓斌
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-83877138
传真：	**传真：**0755-83877595
银行开户名：	**银行开户名：**深圳市福田建安建设集团有限公司
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行
账号：	**账号：**44201503500051403284

经办人：

工程款必须汇进公司基本户账号

4.5 翔鸽路北段市政工程(一期)

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2020 年 7 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市福田建安建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房		
法定代表人	吴晓斌	电话	83877138	项目负责人	邓德波	电话	17702749255
工程名称	翔鸽路北段市政工程（一期）			承包范围	道路工程、路基工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。		
工程地点	龙岗区布吉街道			工程合同价	33349192.70 元		

合同开工日期	2019 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 11 月 3 日	合同工期	338（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1			89
2			
3			
4			
5			
6			

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

按投标承诺履约。

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）	□ 合格（60≤总分＜84 分）	□ 不合格（总分＜59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

合同关键页

正本

合同编号：SG-14349

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于固定单价施工合同）

工程名称：翔鸽路北段市政工程（一期）

工程地点：龙岗区布吉街道罗岗片区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

署 2017 年 7 月版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗建筑工务署

承包人(全称)：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：翔鸽路北段市政工程（一期）

工程地点：龙岗区布吉街道罗岗片区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：翔鸽路北段市政工程位于龙岗区布吉街道罗岗片区，南起惠康路，接现状翔鸽路，北至龙岗大道，总长度长约 963 米、宽度 40 米，双向 6 车道。规划为城市主干路。本次先行实施一期，起点为惠康路，终点为京南路段道路长约 401 米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

概算范围内的相关工程内容，包括道路工程、路基工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。等（具体包含由中国市政工程东北设计研究总院有限公司设计的《翔鸽路北段市政工程（一期）（惠康路-京南路段）》施工图范围内所有工程内容）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□√电信管道工程　　米
□√挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□√电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□√给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□√道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□√路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□√绿化工程　　米
□√交通安全设施工程　　米	□√燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　);|		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　);		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　);		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____);		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　);		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数:　_____;　庭院管:　_____　米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____　);				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　);				
□其它:				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月30日；

计划竣工日期：2020年11月3日；

合同工期总日历天数 338 天。

招标工期总日历天数 338 天。

定额工期总日历天数 338 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁仟叁佰叁拾肆万玖仟壹佰玖拾贰元柒角整 (¥ 33349192.70 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰肆拾贰万贰仟叁佰玖拾伍元伍角整 (¥ 1422395.50 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾叁万元整（¥1730000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 1 月 13 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：_518048___

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

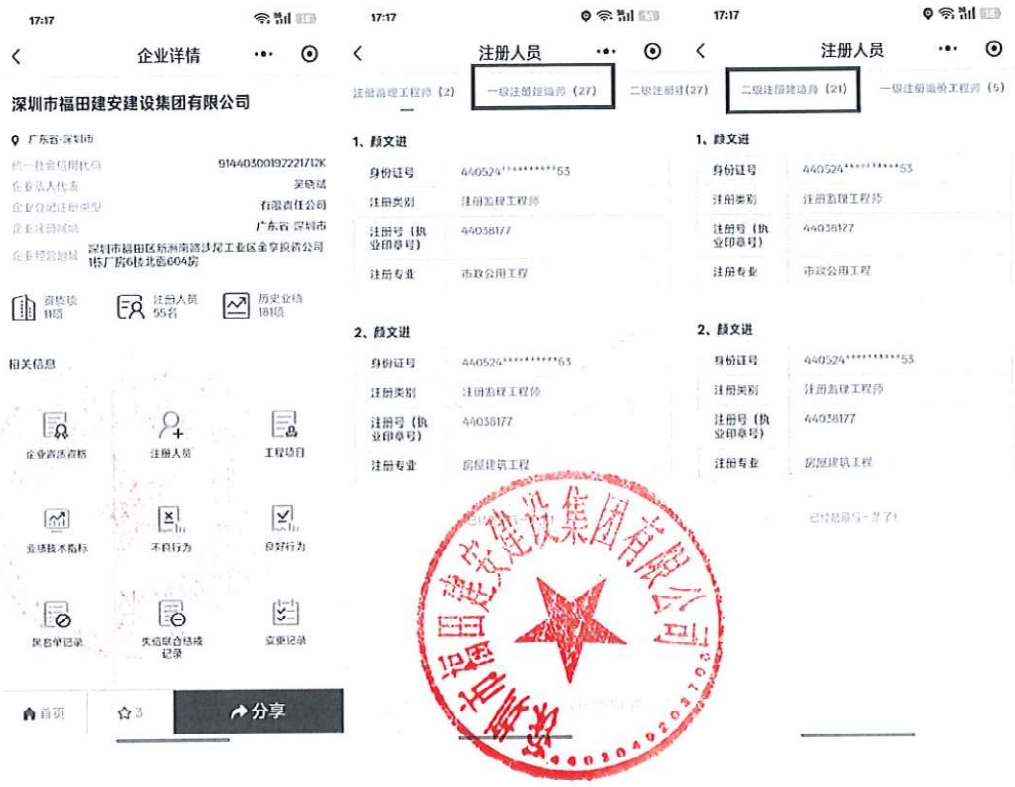
工程款必须汇进公司基本户账号

本页无正文

5、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）（不评审）

5.1 提供一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果或微信小程序全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）

一级注册建造师 27 人，二级注册建造师 21 人，一级注册造价工程师 5 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市福田建安建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192221712K	企业法定代表人	吴锦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	专业
1	彭会权	433125198******3X	一级注册造价工程师	E111944400027559	土建
2	马利	430403198******45	一级注册造价工程师	E112144400004763	土建
3	王茂水	421102198******83	一级注册造价工程师	E112144400004778	土建
4	余兴旺	420222198******71	一级注册造价工程师	E112144400006529	土建
5	余兴旺	420222198******71	一级注册造价工程师	E142544400039051	安装
6	王茂水	421102198******83	二级注册建造师	粤2442010201101945	机电工程
7	蔡水舟	430103198******5X	二级注册建造师	粤2442013201302753	建筑工程
8	蔡水舟	430103198******5X	二级注册建造师	粤2442013201302753	市政公用工程
9	吴维添	441621199******39	二级注册建造师	粤2442019202000134	建筑工程
10	吴维添	441621199******39	二级注册建造师	粤3442019202000134	市政公用工程
11	邹海旺	441522199******34	二级注册建造师	粤2442019202001892	建筑工程
12	邹海旺	441522199******34	二级注册建造师	粤2442019202001892	市政公用工程
13	邹荣花	441622198******41	二级注册建造师	粤3442020202101087	建筑工程
14	邹荣花	441622198******41	二级注册建造师	粤2442020202101087	市政公用工程
15	刘坤	360721199******16	二级注册建造师	粤2442020202101090	建筑工程

共55条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，如企业名称、统一社会信用代码 | 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市福田建安建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192221712K	企业法定代表人	吴锦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金泰投资公司1栋厂房6楼北区604房		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 安管记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘伟	360721199******16	二级注册建造师	粤2442020202101090	市政公用工程
17	林吉安	440582198******26	二级注册建造师	粤2442020202101104	建筑工程
18	林吉安	440582198******26	二级注册建造师	粤2442020202101104	市政公用工程
19	张方正	410322198******26	二级注册建造师	粤2442020202114203	市政公用工程
20	张新建	431103198******18	二级注册建造师	粤2442021202308251	机电工程
21	张新建	431103198******18	二级注册建造师	粤2442021202308251	建筑工程
22	张新建	431103198******18	二级注册建造师	粤2442021202308251	市政公用工程
23	郭维跃	440982199******19	二级注册建造师	粤2442021202308287	建筑工程
24	郭维跃	440982199******19	二级注册建造师	粤2442021202308287	市政公用工程
25	陈伟勇	445281199******38	二级注册建造师	粤2442022202308289	建筑工程
26	陈伟勇	445281199******38	二级注册建造师	粤2442022202308289	市政公用工程
27	罗洪明	211021197******58	一级注册建造师	粤1212010201006525	建筑工程
28	罗洪明	211021197******58	一级注册建造师	粤1212010201006525	市政公用工程
29	龚松林	430602197******3X	一级注册建造师	粤1432006200803723	建筑工程
30	龚松林	430602197******3X	一级注册建造师	粤1432006200803723	市政公用工程

共 55 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

首页 〉 企业数据 〉 企业详情 〉

手机查看

深圳市福田建安建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192221712K	企业法定代表人	吴晓斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金泰股份公司1栋厂房[illegible]层801号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册证书	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郭小青	432524197******17	一级注册建造师	粤1432011201208408	市政公用工程
32	周飞	321322196******16	一级注册建造师	粤1442006200701639	建筑工程
33	刘连平	430219196******16	一级注册建造师	粤1442006200701668	建筑工程
34	张洪权	513029197******11	一级注册建造师	粤1442006200811000	建筑工程
35	曾慧华	430721197******19	一级注册建造师	粤1442007200808742	公路工程
36	曾慧华	430721197******19	一级注册建造师	粤1442007200808742	市政公用工程
37	陈辰考	440402197******32	一级注册建造师	粤1442007201117112	建筑工程
38	马利	430403198******45	一级注册建造师	粤1442011201118368	市政公用工程
39	赵金权	433125198******3X	一级注册建造师	粤1442013201322702	建筑工程
40	王茂水	421102198******83	一级注册建造师	粤1442014201426030	机电工程
41	王茂水	421102198******83	一级注册建造师	粤1442014201426030	市政公用工程
42	王鑫	430981198******13	一级注册建造师	粤1442014201528946	市政公用工程
43	张杰文	410322198******26	一级注册建造师	粤1442015201530968	建筑工程
44	王桂芳	430304199******75	一级注册建造师	粤1442018202002676	市政公用工程
45	郭文进	440524196******53	一级注册建造师	粤1442019202002250	建筑工程

共 55 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市福田建安建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192221712K	企业法定代表人	吴锦成
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区新洲南路皇工社区金泰投资公司1栋广厦6号北面604房		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩获奖荣誉 | 诚信记录 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	欧文进	440524196******53	一级注册建造师	粤1442019202002250	市政公用工程
47	邝民权	450422199******55	一级注册建造师	粤1442019202003711	建筑工程
48	邝民权	450422199******55	一级注册建造师	粤1442019202003711	市政公用工程
49	邝双	430124198******82	一级注册建造师	粤1442022202312939	市政公用工程
50	邝伟勇	445281199******36	一级注册建造师	粤1442024202408400	市政公用工程
51	刘华	360721199******16	一级注册建造师	粤1442025202507367	建筑工程
52	余兴旭	420222198******71	一级注册建造师	粤1632017201802550	建筑工程
53	余兴旭	420222198******71	一级注册建造师	粤1632017201802550	市政公用工程
54	欧文进	440524196******53	注册监理工程师	44038177	房屋建筑工程
55	欧文进	440524196******53	注册监理工程师	44038177	市政公用工程

共 55 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

5.2 中级及以上工程师证书扫描件提供相关证书原件扫描件

中级及以上职称人员汇总表（19 人）

序号	姓名	职称	专业	证书编号
1	袁松柏	高级工程师	建筑施工	2003001048589
2	雷慧辉	高级工程师	道路与桥梁工程	2203001079409
3	涂扬帆	高级会计师	会计	2003001039335
4	林金绵	高级工程师	建筑施工	粤高职证字第 1803001015740 号
5	陈泽强	中级工程师	建筑装饰施工	2203003082444
6	吴小红	中级工程师	电子信息工程	01207198
7	吴来香	中级工程师	暖通工程	12116963
8	吴浩滨	中级工程师	建筑施工	2203003084399
9	彭金权	中级工程师	建筑工程	1180014
10	舒小燕	中级工程师	建筑装饰施工	1903003024681
11	王发微	中级工程师	电气工程	粤中职证字第 1200102155623 号
12	邓双	中级工程师	市政公用工程	B08203080100005777
13	郭小青	中级工程师	建筑经济	06065828
14	王孟	中级工程师	建筑工程	B08123010100001026
15	余兴阳	中级工程师	园林工程	00023454
16	张洪成	中级工程师	经济-建筑	03018722
17	施立昕	中级工程师	给排水工程	M09300816

18	丘小红	中级工程师	会计	12015065
19	林吉真	中级会计师	会计	11929025415933

建筑施工高级工程师-袁松柏

广东省职称证书

姓　　名：袁松柏

身份证号：43060219720827253X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

道路与桥梁工程高级工程师—雷慧辉

广东省职称证书

姓　　名：雷慧辉

身份证号：430721197308236119

职称名称：高级工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079409

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

会计高级工程师涂扬帆

广东省职称证书

姓　　名：涂扬帆

身份证号：441402196701290739

职称名称：高级会计师

专　　业：会计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月22日

评审组织：深圳市会计系列高级职称评审委员会

证书编号：2003001039335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工高级工程师-林金绵

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001015740 号

林金绵 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会评审通过，具备 建筑施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：

二〇一八 年 五 月 七 日

建筑装饰施工工程师陈泽强

广东省职称证书

姓　　名：陈泽强

身份证号：441522199501140634

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

电子信息工程工程师吴小红

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 01207198

姓　　名：吴小红

身份证号：422130198105104720

资格名称：工程师

专业名称：电子信息工程

批准日期：2013.11.14

批复文件：抚职批字[2013]2号

签发单位盖章：

签发日期：2014 年 2 月 20 日

工作单位：抚州市顺帆建筑工程有限公司

非国有管理号：0051300224

暖通工程工程师吴来香

江西省非国有企业专业技术

资 格 证 书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: No 12116963

姓　　名: 吴来香

身份证号: 440106198405161825

资格名称: 工程师

专业名称: 暖通工程

批准日期: 2017-7-14

批复文件: 赣职字〔2017〕6号

签发单位盖章:

签发日期: 2017 年 7 月 25 日

工作单位: 江西省鹰煌建筑装饰设计工程有限公司

非国有管理号: 363201700573

建筑施工工程师吴浩滨

广东省职称证书

姓　　名：吴浩滨

身份证号：441621199008047339

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084399

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

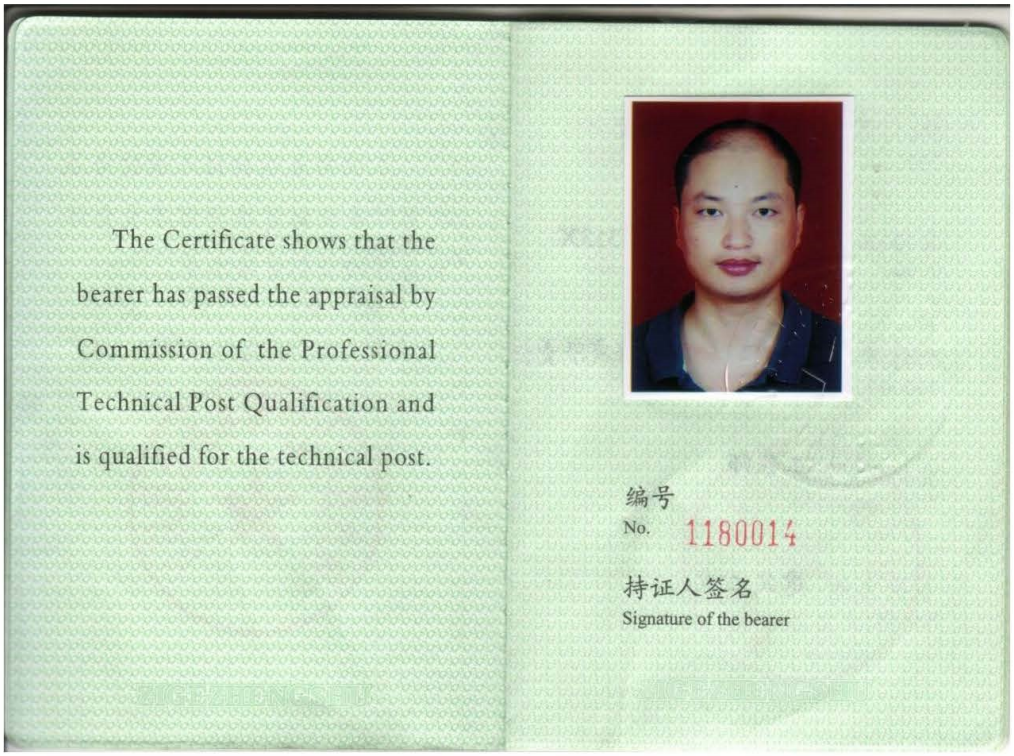
发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人入人查证 2022年07月20日

建筑工程工程师彭金权



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.

编号
No. 1180014

持证人签名
Signature of the bearer

姓　　名 彭金权
Name

身份证号 433125198101153l3X
ID No.

工作单位 陕西正伟建筑工程有限责任公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 建筑工程
Speciality

批准文号 陕中企人发【2012】31号
Approval No.

授予时间 2012年1月8日
Time of grant

发证时间 2012年3月16日
Time of issue

签发机关
Issued by

建筑装饰施工工程师舒小燕

广东省职称证书

姓　　名：舒小燕

身份证号：421123198006215228

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

电气工程工程师王发微

297

照片

王发微 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 电气工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十二 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1200102155623 号

市政公用工程工程师邓双

建筑经济工程师郭小青

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部
Approved &Issued by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编 号：
No. 06065828

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

持证人签名 郭小青
Signature of the bearer

32101273030

姓　　名 郭小青
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1973年11月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关：深圳市考试指导中心
发证时间：2007年3月19日

06014932101273030

管理号：
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2006年11月
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

建筑工程工程师王孟

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08123010100001026

B451

持证人签名：

姓　　名：王孟

性　　别：男

身份证号：430981198505142113

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2012 年 9 月 16 日

园林工程工程师余兴阳

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

仙桃市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：M3 00023454

姓名：余兴阳
Full Name

身份证号：420222198511153871
ID No.

管理号：M5172014307724
Administration No.

发证日期：2015 年 1 月 10 日
Issue Date

专业名称：园林工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2014 年 12 月 23 日
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号：仙职改办[2014]65 号
Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

经济-建筑工程师张洪成

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

Approved & Issued by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编　号：
No. 03018722

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

持证人签名 张洪成
Signature of the bearer

JJ2003031040

姓　　名 张洪成
Full Name

性　　别 男
Sex

身份证号：
出生年月 513029197309106274
Date of Birth

出生地点 四川·大竹
Place of Birth

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间： 2004 年 4 月 14 日

专业名称 经济-建筑
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2003年11月
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

给排水工程工程师施立昕

会计工程师丘小红

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
证书专用章

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国财政部
证书专用章

approved & authorized
by
Ministry of finance
The People's Republic of China

编号：
No.： 12015065

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：1229025400851
File No.：

姓名：丘小红
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1980年05月
Date of Birth

专业名称：会 计
Speciality

资格级别：中 级
Qualification Level

批准日期：2012年10月28日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 01 月 30 日
Issued on

会计工程师林吉真

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓　　名：林吉真

证件号码：440582198709210620

性　　别：女

出生年月：1987年09月

级　　别：中级

批准日期：2019年09月09日

管 理 号：11929025416933

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部

中华人民共和国 财政部

专业技术人员资格考试 证书专用章（1）

6、项目管理团队配置（不评审）

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	颜文进	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202002250	市政公用工程、建筑工程
2	技术负责人	林金绵	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001015740 号	建筑施工
3	生产经理	陈春花	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442020202101087	市政公用工程、建筑工程
4	质量负责人	陈泽强	工程师	职称证、岗位证	中级	0441710994417000386	建筑装饰施工
5	安全主管	彭润辉	/	注册安全工程师证	中级	19220318609	建筑施工安全
6	土建工程师	袁松柏	高级工程师	职称证	高级	2003001048589	建筑施工
7	装饰工程师	舒小燕	工程师	职称证	中级	1903003024681	建筑装饰施工
8	电气工程师	王发微	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102155623 号	电气
9	给排水工程师	施立昕	工程师	职称证	中级	M09300816	给排水
10	造价工程师	余兴阳	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11214400006529	土木建筑工程
11	质检员	罗兰燕	/	岗位证	/	0441710794417001352	装饰装修
12	施工员	孔维潮	/	岗位证	/	0441810294418001777	装饰装修
13	安全员	涂扬帆	高级会计师	安全 C 证、职称证	高级	粤建安 C3(2005)0008293	会计
14	资料员	吴小红	工程师	岗位证	中级	0441811494418000542	电子信息工程
15	材料员	林吉真	/	岗位证	/	0441711194417000967	/
16	劳务管理员	汤献量	/	岗位证	/	0441511394415000229	/
17	农民工工资专管员	王欢	/	岗位证	/	0441810394418000400	设备安装

注：

（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》。

（2）投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。

6.1 项目经理-颜文进

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	颜文进	性　　别	男	年　　龄	58 岁
职务	项目经理	职　　称	助理工程师	学　　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440524196809250053	手机号码	13825099093
参加工作时间	1992 年		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202002250				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市体育中心运营管理有限公司	银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包	3373.527424 万元	竣工日期 2024.3.13	已完	合格

姓名 颜文进

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 9 月 25 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光街道平和东中巷14号102

公民身份号码 440524196809250053

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2025.12.15-长期

成人高等教育

毕业证书

学生 颜文进 性别 男，一九六八年 九月二十五日生，于 二〇一〇年 一月至二〇一二年 七月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宁夏大学 校（院）长：何建国

批准文号：教成厅[1990]001号

证书编号：10749520120600040 4

二〇一二年 七月 十 日

使用有效期：2026年02月05日
- 2026年08月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：颜文进

性　　别：男

出生日期：1968年09月25日

注册编号：粤1442019202002250

聘用企业：深圳市福田建安建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-12-22至2027-12-21)
建筑工程(有效期：2026-01-30至2029-01-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

颜文进

个人签名：颜文进

签名日期：2026年2月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0011421

姓　　名：颜文进

性　　别：男

出 生 年 月：1968年09月25日

企 业 名 称：深圳市福田建安建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年12月01日

有 效 期：2023年09月11日　　至 2026年11月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省汕头市专业技术职务资格评审委员会 专用章

粤汕初职证字第 [illegible] 号

颜文进同志于一九九四年十月经潮阳市建筑工程技术人员初级职务评审委员会评审通过，具备助理工程师职务任职资格。特发此证。

发证机关：潮阳市科学技术委员会

一九九四年十月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜文进　　社保电脑号：600913478　　身份证号码：440524196809250053　　

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司　　单位编号：202309　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.55
2026	02	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	03	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	04	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	05	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	06	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		815.88		652.72	163.13

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab42ce410 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年7月1日

6.2 技术负责人-林金绵

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林金绵	性 别	男	年 龄	60 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340104196606121517		
手机号码	13809892778		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1803001015740 号	
参加工作时间	1989.08		从事技术负责人年限	30 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科发展有限公司	福田中学改扩建工程项目施工总承包	65337.853978 万元	2022.01.07-2023.10.16	已完	合格
深圳大学	深圳大学食堂拆建工程	6504.745223 万元	2020.08.26-2023.02.09	已完	合格
深圳市体育中心运营管理有限公司	银湖会议中心体育设施改造提升项目施工总承包	3373.527424 万元	竣工日期 2024.3.13	已完	合格

证书登记：第 30216 号

毕 业 证 书

学生林金绵系广东省新会县市人。1966 年 6 月生，于 1984 年 9 月至 1989 年 7 月在本校机械制造工程系机械设计及制造专业五年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

合肥工业大学校长 郑志煜

1989 年 8 月 日

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

硕 士 学 位 证 书

林金绵，男，1966 年 6 月 12 日生。在我校已完成建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划，通过专业学位课程考试和论文答辩，成绩合格。经校学位评定委员会审核，授予工程硕士学位。

校 长
学位评定委员会主席 王炳秋

证书编号：10491320183050O7

二〇一八年六月十九日

（专业学位证书）

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001015740 号

林金绵 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会评审通过，具备 建筑施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 七 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林金绵　　社保电脑号：1737807　　身份证号码：340104196606121517　　页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司　　单位编号：202309　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	02	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	03	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	04	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	05	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	06	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	07	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	08	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	09	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	10	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	11	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	12	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2026	01	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2026	02	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2026	03	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2026	04	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2026	05	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2026	06	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
合计				30294.0	14256.0			9504.0	3564.0			891.0		1782.0		1425.6	356.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab42eaeeh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年7月1日

6.3 生产经理-陈春花

姓名 陈春花
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 2 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区景田西路70号景蜜村9栋608房
公民身份号码 441622198402152841

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.10.19-2037.10.19

普通高等学校

毕业证书

学生 陈春花 性别女，一九八四年 二 月 十五 日生，于二〇〇三年九 月至二〇〇六年 七 月在本校 建筑工程与管理 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号:127411200606503273 二〇〇六年 七 月 三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓　　名：陈春花

身份证号：441622198402152841

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

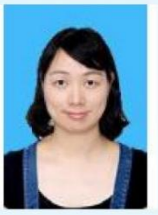
发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年02月05日-2026年08月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：陈春花

性　　别：女

出生日期：1984-02-15

注册编号：粤2442020202101087

聘用企业：深圳市福田建安建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2023-08-28至2026-08-27）

个人签名：

签名日期：2026年2月5日

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0003201

姓　　名：陈春花

性　　别：女

出 生 年 月：1984年02月15日

企 业 名 称：深圳市福田建安建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月25日

有 效 期：2024年01月26日　　至 2027年04月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈春花　　社保电脑号：609487164　　身份证号码：441622198402152841　　页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司　　单位编号：202309　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	02	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	03	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	04	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	05	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	06	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	07	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	08	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	09	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	10	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	11	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	12	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2026	01	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2026	02	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2026	03	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2026	04	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2026	05	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2026	06	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5075	50.75	5075	40.6	10.15
合计				15529.5	7308.0			6461.52	2423.16			605.88		913.5		730.8	182.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab42c742s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年7月1日

6.4 质量负责人-陈泽强

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈泽强	证件类型	身份证	证件号码	441522199501140634
手机号码	13760659470		证件号（质量员证编号）		0441710994417000386

成人高等教育

毕业证书

学生 陈泽强 性别 男，一九九五年 一 月 十四 日生，于 二〇二〇 年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202205012339

二〇二二 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

证书编码：04417109944170000386

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈泽强

身份证号：441522199501140634

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：陈泽强

身份证号：441522199501140634

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽强　　社保电脑号：639510763　　身份证号码：441522199501140634　　页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司　　单位编号：202309　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	02	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	03	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	04	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	05	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	06	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	07	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	08	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	09	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	10	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	11	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	12	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	[illegible]	37.52	9.38
2026	01	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.55
2026	02	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	03	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	04	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	05	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	06	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计				13670.4	6835.2			6461.52	2423.16			605.88		849.8		679.44	169.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab42c8275 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.5 安全主管-彭润辉

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭润辉	证件类型	身份证	证件号码	432522197404135753
手机号码	0755-83877595		证件号（C 证编号）		19220318609

190-0111

彭润辉 432522197404135753

姓　　名　彭润辉

性　　别　男

证件号码　432522197404135753

级　　别　中级

执业证号　19220818609

发证日期　2022年7月31日

本人签名　＿＿＿＿＿＿

职业资格证书管理号　09334443309442840

190-0111

注 册 记 录

彭润辉 432522197404135753

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市福田建筑建设集团有限公司

有效期至：2027年7月31日

注 册 记 录

普通高等学校

毕业证书

学生　彭润辉　性别 男 ，一九七四 年 四 月 十三 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 网络教育　机电一体化　专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国地质大学　　校（院）长：

证书编号：104917200706003996　　二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭润辉　　社保电脑号：604022462　　身份证号码：432522197404135753　　页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司　　单位编号：202309　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.55
2026	02	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	03	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	04	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	05	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	06	202309	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		315.88		652.72	163.13

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab42d09e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年7月1日

6.6 土建工程师-袁松柏

普通高等学校

毕业证书

学生袁松柏性别男现年21岁于一九九一年九月至一九九四年七月在本校建工系工民建专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 岳陽大学

校(院)长 [illegible]

一九九四年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0181212

证书编号：9406111

广东省职称证书

姓　　名：袁松柏

身份证号：43060219720827253X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁松柏　　社保电脑号：632731992　　身份证号码：430602197208272 53X　　页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司　　单位编号：202309　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	02	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	03	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	04	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	05	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	06	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	07	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	08	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	09	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	10	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	11	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	12	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	01	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	02	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	03	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	04	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	05	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	06	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
合计				23562.0	11088.0			7392.0	2772.0			693.0		1386.0		1108.8	277.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab42d2dfs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

6.7 装饰工程师-舒小燕

姓名 舒小燕

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 6 月 21 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路梅园仓库4栋B301

公民身份号码 421123198006215228

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2008.12.23-2028.12.23

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01900529

学生 舒小燕 性别 女，

一九八〇年 六 月二十一日生，于一九九九年

九月至二〇〇二年 六 月在本校

计算机应用与维护 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张梯勤

校 名：贵冈职业技术学院

二〇〇二年 六月三十日

学校编号：10955120020600073

广东省职称证书

姓　　名：舒小燕

身份证号：421123198006215228

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsic

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒小燕　　社保电脑号：616913239　　身份证号码：421123198006215228　　页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司　　单位编号：202309　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	02	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	03	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	04	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	05	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	06	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	07	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	08	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	09	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	10	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	11	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	12	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	01	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	02	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	03	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	04	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	05	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	06	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
合计				23562.0	11088.0			7392.0	2772.0			693.0		1386.0		1108.8	277.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab42dd90y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

6.8 电气工程师-王发微

普通高等学校

毕业证书

学生 王发微 性别 女，一九八四 年 九 月 十二 日生，于 二零零三 年 九 月至 二零零七 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根印

证书编号：104871200705004521 二零零七 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省中级专业技术

资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅

297

照

片

王发微 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 电气工程师 资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一三 年 五 月 二十二 日

粤中职证字第 1200102155623 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王发微　　社保电脑号：613649795　　身份证号码：421102198409120483　　页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司　　单位编号：202309　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.55
2026	02	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	03	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	04	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	05	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	06	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		815.85		652.72	163.13

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab42de5e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.9 给排水工程师-施立昕

姓名 施立昕

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 12 月 30 日

住址 广东省深圳市龙华新区龙华人民路4026号龙泉花园三栋A601

公民身份号码 230103197912300612

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.04.18-2038.04.18

普通高等学校

毕业证书

学生 施立昕 性别 男，一九七九年 十二 月 三十 日生，于 二〇〇八年 十月至二〇一一年 一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业2.5年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：

证书编号：106197201106706922 二〇一一年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

姓　　名：施立昕

性　　别：男

证书编号：M09300816

发证日期：2010年8月

出生年月：1979年12月

专业名称：给排水

资格名称：工程师

批准时间：2010年8月24日

批准单位：仙桃市人事局

批准文号：仙人职[2010]40号

评审组织：湖北省仙桃市工程技术中级职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施立昕　　社保电脑号：606013613　　身份证号码：230103197912300612　　页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司　　单位编号：202309　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	02	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	03	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	04	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	05	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	10	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	11	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	12	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	01	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	02	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	03	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	04	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	05	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	06	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计				20196.0	9504.0			6461.52	2423.16			605.88		1188.0		950.4	237.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab42edc31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

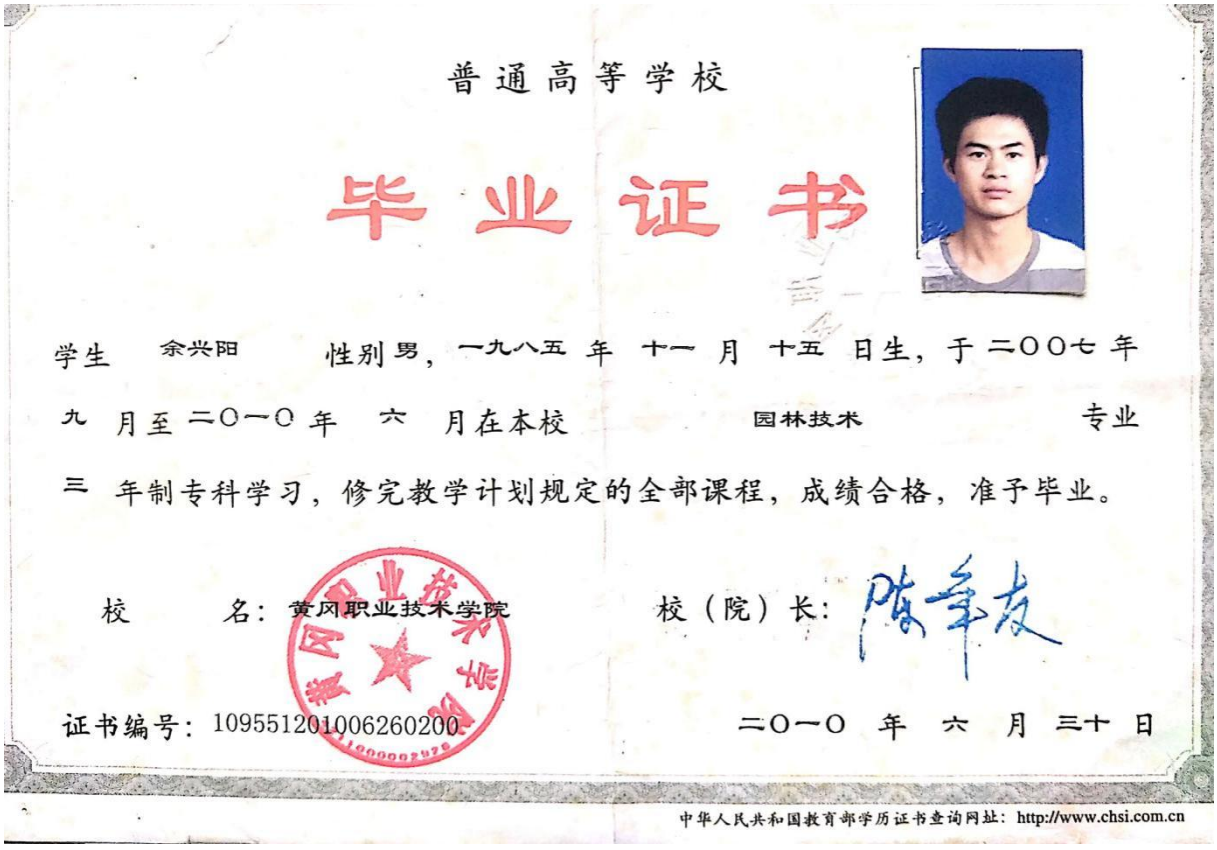
打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.10 造价工程师-余兴阳

姓 名 余兴阳
性 别 男 民 族 汉
出 生 1985 年 11 月 15 日
住 址 湖北省阳新县浮屠镇下屋村余家垴九组001号
公民身份号码 420222198511153871

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳新县公安局
有效期限 2018.07.11-2038.07.11


普通高等学校

毕业证书

学生 余兴阳 性别男，一九八五 年 十一 月 十五 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 园林技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：陈幸友

证书编号：109551201006260200 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

仙桃市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：M3 00023454

姓名：余兴阳
Full Name

身份证号：420222198511153871
ID No.

管理号：M5172014307724
Administration No.

发证日期：2015年1月10日
Issue Date

专业名称：园林工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2014年12月23日
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号：仙职改办[2014]65号
Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年07月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 余兴阳

性　　别: 男

出 生 日 期: 1985年11月15日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006529

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

个人签名: 余兴阳

签名日期: 2026年4月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余兴阳　　社保电脑号：632736105　　身份证号码：420222198511153871　　页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司　　单位编号：202309　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	02	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	03	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	04	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	05	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	06	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	07	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	08	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	09	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	10	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	11	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	12	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2026	01	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2026	02	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2026	03	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2026	04	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2026	05	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2026	06	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2	11.55
合计				16632.0	8316.0			6461.52	2423.16			605.88		1039.5		831.6	207.9

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab42df6aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.11 质检员-罗兰燕

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2016.11.02-2036.11.02

姓名 罗兰燕
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 7 月 1 日
住址 广东省兴宁市大坪镇岭东村彭屋
公民身份号码 441481198907013360

普通高等学校
毕业证书
学生 罗兰燕 性别 女，一九八九 年 七 月 一 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一六年 一 月在本校网络教育 人力资源管理 专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中国地质大学（武汉）
校（院）长：
证书编号：10491720160615418 4
二〇一六 年 一 月三十一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04417107944170013 52

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：罗兰燕

身份证号：441481198907013360

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗兰燕　　社保电脑号：623182115　　身份证号码：441481198907013360　　页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司　　单位编号：202309　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.55
2026	02	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	03	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	04	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	05	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	06	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		815.85		652.72	163.13

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab42c9696 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

6.12 施工员-孔维潮

姓名 孔维潮
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 5 日
住址 广东省惠来县周田镇仙埔
管区新村四直巷9号
公民身份号码 445224198601050674

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠来县公安局
有效期限 2016.12.05-2036.12.05

证书编码：04418102944180017777

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　孔维潮

身份证号：　445224198601050674

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔维潮　　社保电脑号：607104704　　身份证号码：445224198601050674　　页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司　　单位编号：202309　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	02	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	03	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	04	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	05	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	06	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	07	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	08	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	09	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	10	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	11	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	12	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2026	01	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2026	02	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2026	03	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2026	04	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2026	05	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2026	06	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	52.5	5250	42.0	10.5
合计				15120.0	7560.0			6461.52	2423.16			605.88		945.0		756.0	189.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab42c5515 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.13 安全员-涂扬帆

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	涂扬帆	证件类型	身份证	证件号码	441402196701290739
手机号码	13923457806		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2005)0008293

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2005）0008293

姓　　名：涂扬帆

性　　别：男

出 生 年 月：1967年01月29日

企 业 名 称：深圳市福田建安建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年11月01日

有　效　期：2023年08月21日　　至 2026年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：涂扬帆

身份证号：441402196701290739

职称名称：高级会计师

专　　业：会计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月22日

评审组织：深圳市会计系列高级职称评审委员会

证书编号：2003001039335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

嘉应大学

毕业文凭

毕 业 文 凭

学生涂扬帆，性别男，现年22岁，系广东省（市、自治区）梅县市人，于一九八六年九月至一九八九年六月在本校 经济 系 会计 专业叁年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，成绩及格，准予毕业。

嘉应大学 校长 刘尚谦

一九八九 年 六 月 十五日

文凭登记 嘉大 字第892060号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂扬帆　　社保电脑号：1732507　　身份证号码：441402196701290739　　页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司　　单位编号：202309　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	02	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	03	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	04	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	05	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	06	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	07	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	08	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	09	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	10	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	11	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2025	12	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2026	01	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2026	02	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2026	03	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2026	04	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2026	05	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2026	06	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
合计				26928.0	12672.0			8448.0	3168.0			792.0		1584.0		1267.2	316.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab42ca202 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

6.14 资料员-吴小红

普通高等学校

毕业证书

学生 吴小红 性别 女，一九八一 年 五 月 十 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 一 月在本校网络教育 行政管理 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：丁烈

证书编号：104877201606113551 二〇一六 年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

证书编码：04418114944180005 42

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　吴小红

身份证号：　422130198105104720

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 01207198

姓　　名：吴小红

身份证号：422130198105104720

资格名称：工程师

专业名称：电子信息工程

批准日期：2013.11.14

批复文件：抚职批字〔2013〕2号

签发单位盖章：

签发日期：2014 年 2 月 20 日

工作单位：抚州市顺帆建筑工程有限公司

非国有管理号：0051300224

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小红　　社保电脑号：604388466　　身份证号码：422130198105104720　　页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司　　单位编号：202309　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	02	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	03	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	04	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	05	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	06	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	07	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	08	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	09	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	10	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	11	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2025	12	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2026	01	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2026	02	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2026	03	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2026	04	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2026	05	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5915	59.15	5915	47.32	11.83
2026	06	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5915	59.15	5915	47.32	11.83
合计				18099.9	8517.6			6461.52	2423.16			605.88		1064.7		851.76	212.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab42dbf28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.15 材料员-林吉真

成人高等教育

毕业证书

学生 林吉真 性别女，一九八七年 九 月二十一日生，于二〇一四年 三 月至二〇一七年 一 月在本校 会计学 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：105615201705000714

二〇一七年 一 月 十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

证书编码：0441711194417000967

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：林吉真

身份证号：440582198709210620

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林吉真　　社保电脑号：625134196　　身份证号码：440582198709210620　　

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司　　单位编号：202309　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4445	44.45	4445	35.56	8.89
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]47.75	[illegible]	[illegible]	9.55
2026	02	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	03	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	04	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	05	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	06	202309	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		825.07		660.1	164.97

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab42ccc4r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

6.16 劳务管理员-汤献量

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	汤献量	证件类型	身份证	证件号码	431103198907123618
手机号码	17688566588		证件号		04415113944150000229

1684

成人高等教育
毕业证书

汤献量，男，1989 年 7 月 12 日生，于 2022 年 3 月至 2024 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405606859 2024 年 6 月 24 日

证书编码：04415113944150000229

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　汤献量

身份证号：　431103198907123618

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤献量　　社保电脑号：625897556　　身份证号码：431103198907123618　　页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司　　单位编号：202309　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2025	02	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.55
2026	02	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	03	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	04	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	05	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	06	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计				13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		823.67		658.98	164.69

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab42d1327 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月1日

6.17 农民工工资专管员-王欢

证书编码：04418103944180004 00

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王欢

身份证号：130181198707258718

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王欢　　社保电脑号：630811123　　身份证号码：130181198707258718　　页码：1

参保单位名称：深圳市福田建安建设集团有限公司　　单位编号：202309　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	02	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	03	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	04	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	05	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	06	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	07	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	08	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	09	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	10	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	11	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	12	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	[illegible]	36.4	9.1
2026	01	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.55
2026	02	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	03	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	04	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	05	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	06	202309	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
合计				13536.0	6768.0			6461.52	2423.16			605.88		832.5		666.0	166.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0ab42f00dp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月1日

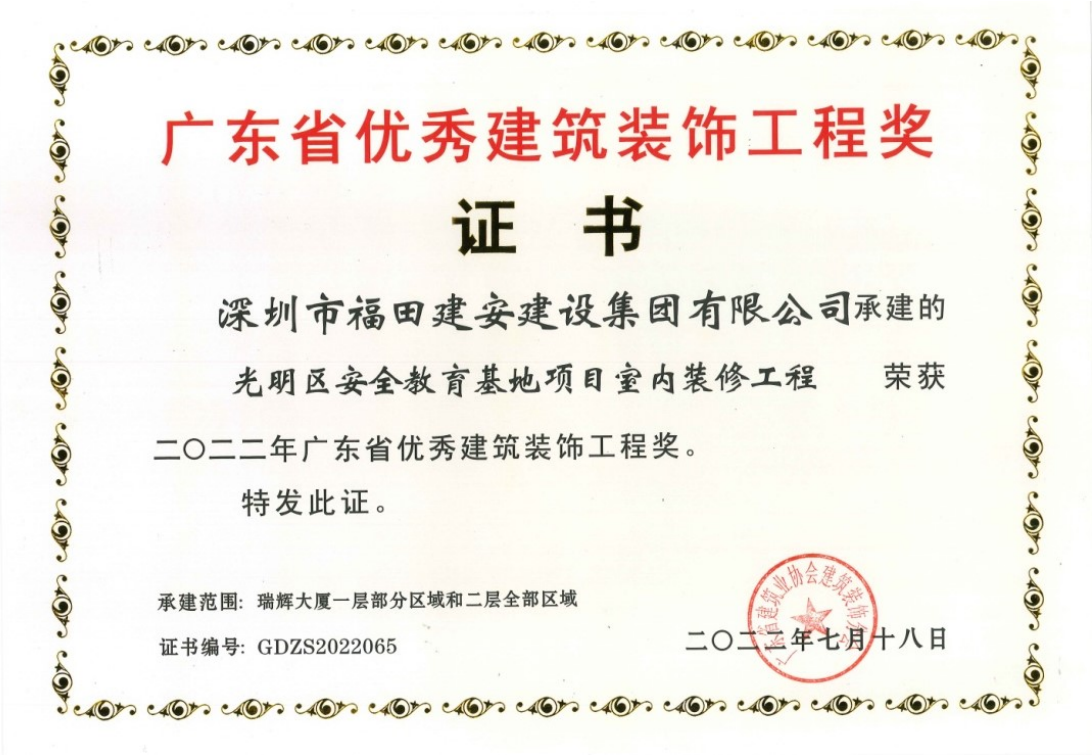
社保费缴纳清单
证明专用章

7、其他

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	光明区安全教育基地项目室内装修工程	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022 年 7 月	
2	利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022 年 5 月	
3	福田区景富绿地综合环境提升工程	2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022 年 10 月	
4	大亚湾核电基地员工宿舍项目	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023 年 4 月	
5	坪山第二实验学校施工总承包	2023 年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2023 年 1 月	

7.1 光明区安全教育基地项目室内装修工程荣获 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖



广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市福田建安建设集团有限公司承建的

光明区安全教育基地项目室内装修工程 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：瑞辉大厦一层部分区域和二层全部区域

证书编号：GDZS2022065

二〇二二年七月十八日

7.2 利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程荣获 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

深圳市福田建安建设集团有限公司：

你公司承建的 **利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

7.3 福田区景富绿地综合环境提升工程荣获 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

深圳市福田建安建设集团有限公司：

你公司承建的 福田区景富绿地综合环境提升工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-105

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

7.4 大亚湾核电基地员工宿舍项目荣获 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

深圳市福田建安建设集团有限公司：

你公司承建的 大亚湾核电基地员工宿舍项目 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-201

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

7.5 坪山区第二实验学校施工总承包荣获 2023 年度深圳市优质工程奖

荣誉证书

深圳市福田建安建设集团有限公司：

你公司参建的 坪山区第二实验学校施工总承包 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-032

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

企业认证情况

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19823SF0683R5M

统一社会信用代码：91440300192221712K

兹证明：

深圳市福田建安建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：**资质范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604

经营地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 4 楼

首次发证日期：2005 年 09 月 02 日

本次换证日期：2023 年 07 月 27 日

证书有效日期：2026 年 09 月 01 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1)

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

质量管理体系认证证书

证书编号：19823JF0039R5M
统一社会信用代码：91440300192221712K

兹证明：

深圳市福田建安建设集团有限公司

质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：**资质范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604
经营地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房4楼

首次发证日期：2005年09月02日
本次换证日期：2023年07月27日
证书有效日期：2026年09月01日

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C178-M

北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1) 11010518877

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

环境管理体系认证证书

证书编号：19823EF0757R5M

统一社会信用代码：91440300192221712K

兹证明：

深圳市福田建安建设集团有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：**资质范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604

经营地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房4楼

首次发证日期：2005年09月02日

本次换证日期：2023年07月27日

证书有效日期：2026年09月01日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1)

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）