

标段编号：2511-440304-04-01-246942002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华富街道老旧小区改造工程施工（二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

日期：2026年07月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表	详见招标文件第三章。
2	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注： 1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。 4、建议投标人在上述证明材料中标出关键信息，若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标拟派人员自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各提供 1 项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过 1 项，统计时只计取各自第 1 项业绩）。注： 1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、

		盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明关键页（含封面、项目名称、验收结论、竣工验收时间、验收各方签字盖章页等），时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若竣工验收证明、合同无法体现为项目经理/技术负责人业绩（体现姓名和职务），可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人的任职证明或施工许可证明文件或中标通知书或其他证明文件。 4、拟派项目经理提供的同类业绩职务须为担任项目经理，拟派项目技术负责人提供的同类业绩职务须为担任项目经理或项目技术负责人。 5、建议投标人在上述证明材料中标出关键信息，若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
4	履约评价情况（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）建设单位项目履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 5 项，若所提供履约超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注： 1、提供履约评价证明资料、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）原件扫描件。 2、履约证明材料需体现评价等级或具体分数，建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位盖章。 3、同一个项目提供多个过程或季度履约评价的，按照最近的评价结果计取，同时提供过程评价及最终履约评价的，按照最终的评价结果计取。 4、建议投标人在上述证明材料中标出关键信息，若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
5	专业技术人员规模	提供一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台

	（一级注册建造师、中级及以上工程师）（不评审）	查询结果或微信小程序全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件），中级及以上工程师证书扫描件提供相关证书原件扫描件。 注：1、如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，查询结果需体现一级注册建造师人员数量。 2、中级及以上工程师人数须列表汇总人员数量及职称等级情况。
6	项目管理团队配置（不评审）	项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理，包括项目经理、技术负责人、生产经理、质检员、安全主管、施工员、劳务管理员、农民工工资专管员等。 提供相关人员学历、职称（如有）、专业技术任职资格或上岗证书及本单位社保证明，提供拟派人员近 6 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效），退休人员不得作为参加本项目的人员，各人员不得兼任。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)
示例	 深圳南海岸生态建设集团 有限公司单位 (盖章)	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）	☒ 是 ☐ 否
1	企业同类工程业绩	1、项目名称：阳西县昌朗农贸市场建设项目；合同金额：4021.69 万元；合同签订时间：2024 年 12 月 24 日 2、项目名称：阳西总医院中医医院发热门诊建设项目；合同金额：1148.39 万元；合同签订时间：2022 年 11 月 04 日 3、项目名称：2023 年华富街道老旧小区改造工程(二标段)；合同金额：590.76 万元；合同签订时间：2024 年 07 月/日	
2.1	拟派团队（项目经理）业绩	项目经理姓名：何宇文 1、项目名称：阳春市春城公园改造工程；合同金额：316.78 万元；竣工验收时间：2015 年 07 月 01 日	
2.1	拟派团队（项目技术负责人）业绩	项目技术负责姓名：吴裕明 1、项目名称：2023 年华富街道老旧小区改造工程(二标段)；合同金额：590.76 万元；竣工验收时间：2025 年 01 月 10 日	
3	履约评价情况	1、项目名称：前海丹华园施工总承包工程；履约评价情况：优良；评价时间：2016 年 07 月 11 日 2、项目名称：宝安区 2018 年饮用水水源一级保护区内建筑拆除清运项目；履约评价情况：良好；评价时间：2019 年 09 月 19 日 3、项目名称：/；履约评价情况：/；评价时间：/年/月/日 4、项目名称：/；履约评价情况：/；评价时间：/年/月/日 5、项目名称：/；履约评价情况：/；评价时间：/年/月/日	
4	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）	一级注册建造师：19 人	中级及以上工程师：14 人
5	投标人联系邮箱	262298179@qq.com	

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)
示例	深圳南海岸生态建设集团有限公司单位 (盖章)	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他: (自行填写)	☒ 是 ☐ 否
1	企业同类工程业绩	1、项目名称: 阳西县昌朗农贸市场建设项目; 合同金额: 4021.69 万元; 合同签订时间: 2024 年 12 月 24 日 2、项目名称: 阳西总医院中医医院发热门诊建设项目; 合同金额: 1148.39 万元; 合同签订时间: 2022 年 11 月 04 日 3、项目名称: 2023 年华富街道老旧小区改造工程(二标段); 合同金额: 590.76 万元; 合同签订时间: 2024 年 07 月/日	
2.1	拟派团队(项目经理)业绩	项目经理姓名: 何宇文 1、项目名称: 阳春市春城公园改造工程; 合同金额: 316.78 万元; 竣工验收时间: 2015 年 07 月 01 日	
2.1	拟派团队(项目技术负责人)业绩	项目技术负责姓名: 吴裕明 1、项目名称: 2023 年华富街道老旧小区改造工程(二标段); 合同金额: 590.76 万元; 竣工验收时间: 2025 年 01 月 10 日	
3	履约评价情况	1、项目名称: 前海丹华园施工总承包工程; 履约评价情况: 优良; 评价时间: 2016 年 07 月 11 日 2、项目名称: 宝安区 2018 年饮用水水源一级保护区内建筑拆除清运项目; 履约评价情况: 良好; 评价时间: 2019 年 09 月 19 日 3、项目名称: /; 履约评价情况: /; 评价时间: /年/月/日 4、项目名称: /; 履约评价情况: /; 评价时间: /年/月/日 5、项目名称: /; 履约评价情况: /; 评价时间: /年/月/日	
4	专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)	一级注册建造师: 19 人	中级及以上工程师: 14 人
5	投标人联系邮箱	262298179@qq.com	

业绩 1：阳西县昌朗农贸市场建设项目

中标通知书



合同

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 阳西县山海食品文旅集团有限公司

承包人(全称): 深圳南海岸生态建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 阳西县昌朗农贸市场建设项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 阳西县昌朗农贸市场建设项目。
2. 工程地点: 阳西县中山火炬(阳西)产业转移工业园区二期 C01-14A 地块。
3. 工程立项批准文号: 2209-441721-17-01-875630。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 项目总用地面积为 13100.14 平方米。建筑基底面积 5026.79 平方米,总建筑面积 10600.08 平方米,建设一幢地上 2 层综合市场及配套设施等。
6. 工程承包范围: 本项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 10 日。

计划竣工日期: 2025 年 7 月 28 日。

工期总日历天数: 230 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家合格或以上 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) 肆仟零贰拾壹万陆仟捌佰陆拾捌元伍角陆分 (¥ 40,216,868.56 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:人民币(大写) 壹佰玖拾叁万陆仟壹佰柒拾伍元捌角伍分 (¥ 1936175.85 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:人民币(大写) 叁佰壹拾壹万肆仟肆佰捌拾叁元肆角玖分 (¥ 3114483.49 元)。

2. 合同价格形式: 采用单价合同承包方式。

五、项目经理

承包人项目经理：张杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年12月24日签订。

十、签订地点

本合同在阳西县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441721MA53L0MT0K

地址：阳西县城二区人民大道 56 号

邮政编码：529800

法定代表人：

委托代理人：

电话：0662-5555902

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300715288028N

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社

区深南大道 6002 号人民大厦

12 层之一 1211 室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83548075

传真：0755-83548075

电子信箱：760471628@qq.com

开户银行：

账号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 阳西县昌朗农贸市场建设项目

验收日期： 2025年11月15日

建设单位（盖章）： 阳西县山海食品文旅集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	阳西县昌朗农贸市场建设项目				
工程地点	阳西县中山火炬(阳西)产业转移工业园区二期C01-14A地块	建筑面积	10600.08m ²	工程造价	40216868.56元
结构类型	框架结构			层数	地上: 2 层
	框架结构				地下: 1 层
施工许可证号	441721202501230101				
开工日期	2025年01月23日			验收日期	2025年11月15日
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站			监督编号	2025003
建设单位	阳西县山海食品文旅集团有限公司				
勘察单位	深圳华地岩土工程有限公司				
设计单位	广东弘基设计有限公司				
施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广东众鑫建设管理有限公司				
施工图审查单位	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢桂平
副组长	蔡文志、何叶
组员	张布永、陈迪、徐圣赢、张杰、程俊杰、谈佩、黄嘉筠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢桂平	张布永、陈迪、张杰
建筑设备安装工程	何叶	徐圣赢、谈佩
工程质控资料	蔡文志	黄嘉筠、程俊杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	同意验收	____1____项, 其中: 经审查符合要求 ____1____项 经核定符合要求 ____1____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____1____项, 其中: 评价为“好”的 ____1____项 评价为“一般”的 ____0____项

四、验收人员签名

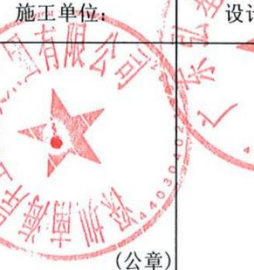
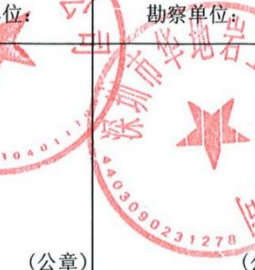
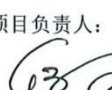
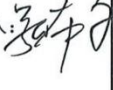
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	山西山建食品文旅集团有限公司	项目负责人		张明
2	深圳前海华发建设集团有限公司	项目负责人		王成
3	深圳中地嘉业地产有限公司	勘察项目负责人	高工	张永平
4	广东弘基设计有限公司	设计项目负责人		郭成
5	广东众鑫建设管理有限公司	项目总监		蔡文志
6	广东众鑫建设管理有限公司	监理		杨迪
7	广东众鑫建设管理有限公司	监理		徐胜
8	深圳前海华发建设集团有限公司	施工员		谈佩
9	深圳前海华发建设集团有限公司	测量员		郭新
10	深圳前海华发建设集团有限公司	技术负责人	高工	胡俊
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，阳西县建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2025 年 11 月 15 日	2025 年 11 月 15 日	2025 年 11 月 15 日	2025 年 11 月 15 日	2025 年 11 月 15 日

业绩 2：阳西总医院中医医院发热门诊建设项目

中标通知书

中 标 通 知 书	
广州公资交(建设)字 [2022] 第 [07005] 号	
深圳南海岸生态建设集团有限公司：	
经评标委员会推荐，招标人确定你单位为阳西总医院中医医院发热门诊建设项目【JG2022-16174】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟壹佰肆拾捌万叁仟玖佰贰拾壹元玖角贰分（¥1,148.392192 万元）。	
其中：	
绿色施工安全防护措施费(万元)：62.902924	
暂列金(万元)：97.127963	
项目负责人姓名：陈敬正	
招标人（盖章） 法定代表人或其委托代理签章： 2022 年 11 月 2 日	招标代理机构（盖章） 法定代表人或其委托代理签章： 2022 年 11 月 2 日
日期：2022-11-03 广州公共资源交易中心 交易确认章 见证（盖章）	
广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095 ADD: 广州市天河区天驷路333号 510630 WWW.GZGJZTY.CN	

合同

(GF—2017—0201)

正本

阳江市建设工程施工合同

工程名称：阳西总医院中医医院发热门诊建设项目

工程地点：阳西县御景路南侧、莲塘路西侧 YL-02-03 号地块

发 包 人：阳西总医院中医医院

承 包 人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阳西总医院中医医院

承包人（全称）：深圳南海岸生态建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳西总医院中医医院发热门诊建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阳西总医院中医医院发热门诊建设项目。

2. 工程地点：阳西县御景路南侧、莲塘路西侧 YL-02-03 号地块。

3. 工程立项批准文号：西发改社会〔2022〕6 号。

4. 资金来源：县财政统筹。

5. 工程内容：项目用地面积 46727.13 平方米，建筑占地面积 811.86 平方米，建筑总面积 2339.18 平方米，计容建筑面积 2311.18 平方米，不计容建筑面积 28 平方米，建设 1 幢 3 层高发热门诊楼、1 幢 1 层地下污水预处理池及附属设施一批。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：阳西总医院中医医院发热门诊建设项目施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 07 日。

计划竣工日期：2023 年 08 月 04 日。

工期总日历天数：270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾捌万叁仟玖佰贰拾壹元玖角贰分（¥11,483,921.92 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆拾贰万玖仟零贰拾玖元贰角肆分（¥629,029.24 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾柒万壹仟贰佰柒拾玖元陆角叁分（¥971,279.63 元）。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

注：暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

2. 合同价格形式：采用单价合同承包方式。

五、项目经理

承包人项目经理：陈敬正。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在 阳西县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)阳西总医院中医医院

法定代表人或其委托代理人：张德俊
(签字)

组织机构代码：12441721457061057M

地 址：阳西县织篢安和路 128 号

邮政编码：529899

法定代表人：张德俊

委托代理人：_____

电 话：0662-5553459

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司阳西
支行

账 号：44001757108053001105

承包人：(公章)深圳南海岸生态建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300715288028N

地 址：深圳市福田区深南路人民大厦 1211
室

邮政编码：518000

法定代表人：张利明

委托代理人：_____

电 话：0755-83548075

传 真：0755-83063749

电子信箱：760471628@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
莲花北支行

账 号：44201567100051411516

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：阳西总医院中医医院

承包人（全称）：深圳南海岸生态建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就阳西总医院中医医院发热门诊建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工部分。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为伍年；
3. 装修工程为贰年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
5. 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为贰年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、质量保证金的比例

本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的 3%。超出费用由造成质量缺陷的责任方承担

七、质量保证金的返还

竣工验收通过之日起满一年后, 返还相当于工程价款结算总额的 2%的质量保证金; 双方约定的缺陷责任期期满后, 将剩余质量保证金返还承包人。

八、双方约定的其他工程质量保修事项: _____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人: (公章)  阳西总医院中医医院

地 址: 阳西县织篢安和路 128 号

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): _____

电 话: 0662-5553459

传 真: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司阳西

支行

账 号: 44001757108053001105

邮政编码: 529899

承包人: (公章)  深圳南海岸生态建设集团有限公司

地 址: 深圳市福田区深南路人民大厦 1211 室

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): _____

电 话: 0755-83548075

传 真: 0755-83063749

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

莲花北支行

账 号: 44201567100051411516

邮政编码: 518000

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 阳西总医院中医医院发热门诊建设项目

验收日期： 2025年06月05日

建设单位（盖章）： 阳西总医院中医医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

GD-E1-914/2

0

0

1

工程名称	阳西总医院中医医院发热门诊建设项目				
工程地点	阳西县御景路南侧、莲塘路西侧YL-02-03号地块	建筑面积	2339.18	工程造价	1148.392192万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	441721202211160101	监理许可证号			
开工日期	2022年11月17日	验收日期	2025年06月05日		
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督编号	2022028		
建设单位	阳西总医院中医医院				
勘察单位	一方设计集团有限公司				
设计单位	一方设计集团有限公司				
总包单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳南海岸生态建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳南海岸生态建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳南海岸生态建设集团有限公司				
监理单位	广东信立工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李福周、张德俊
副组长	吴祖杰、何杰华、罗振令
组员	徐光何、钟华译、陈敬正、程俊杰、程鹏、林玄峰、张奕敏、谈佩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李福周	陈敬正、罗振令、程俊杰、张德俊
建筑设备安装工程	何杰华	吴祖杰、程鹏、钟华译
工程质控资料	徐光何	林玄峰、张奕敏、谈佩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李福周	阳西总医院中医医院	建设单位项目负责人		李福周
2	徐光何	阳西总医院中医医院	办事员		徐光何
3	何杰华	一方设计集团有限公司	设计项目负责人		何杰华
4	罗振令	一方设计集团有限公司	勘察项目负责人		罗振令
5	吴祖杰	广东信立工程项目管理有限公司	总监理工程师		吴祖杰
6	钟华译	广东信立工程项目管理有限公司	专业监理工程师		钟华译
7	陈敬正	深圳南海岸生态建设集团有限公司	施工单位项目负责人		陈敬正
8	程俊杰	深圳南海岸生态建设集团有限公司	施工单位项目技术负责人		程俊杰
9	张德俊	阳西总医院中医医院	建设单位项目负责人		张德俊
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

阳西总医院中医医院发热门诊建设项目，于2025年6月5日经验收领导小组与专业小组成员进行竣工验收，对该工程质量保证资料、外观项目、实测实量进行了综合评分，该工程外观满足设计及规范要求，实测实量结果符合规范允许偏差要求，质量保证资料齐全，满足设计使用功能要求，验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年6月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月5日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩 3：2023 年华富街道老旧小区改造工程(二标段)

中标通知书

标段编号：2307-440304-04-05-854959004001

标段名称：2023年华富街道老旧小区改造工程（二标段）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

中标价：590.762671万元

中标工期：90

项目经理（总监）：张小明

本工程于2024-06-06在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-07-11

查验码：JY20240705984040

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

合同编号: DJ6012307-GC02

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年华富街道老旧小区改造工程(二标段)

工程地点: 深圳市福田区华富街道

发 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人: 深圳南海岸生态建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳南海岸生态建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年华富街道老旧小区改造工程(二标段)

工程地点: 深圳市福田区华富街道

核准(备案)证编号: 深福发改【2023】373 号

工程规模及特征: 项目位于福田区华富街道,拟对勘察院小区、恒通花园、岗厦邮电小区进行改造。主要改造内容包括建筑本体修缮、屋面防水改造、避雷带改造、强弱电、消防改造、小区道路整治等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本标段招标范围包含但不限于勘察院小区、恒通花园、岗厦邮电小区 3 个老旧小区的建筑本体修缮、屋面防水改造、避雷带改造、强弱电、消防改造、小区道路整治等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 _____ 小区道路整治 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

避雷带改造等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 10 月 29 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰玖拾万柒仟陆佰贰拾陆元柒角壹分（¥5907626.71 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万零肆佰捌拾陆元陆角玖分（¥150486.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟捌佰柒拾玖元柒角壹分（¥296879.71 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 ____ 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 捌 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300715288028N

地址：

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6002 号人民大厦 12 层之一 1211

邮政编码：

邮政编码：518034

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83548075

传真：

传真：0755-83063749

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：

账号：44201567100051411516

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳南海岸生态建设集团有限公司

为保证 2023 年华富街道老旧小区改造工程(二标段) (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。具体质量保修范围, 双方约定如下: 合同价款(包括补充合同价款)所包含的所有工程项目, 设计变更, 现场签证和书面文字约定, 以及发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定: 按国家及深圳市相关规定执行。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 元

(小写)：¥ 元

质量保证金银行利率为：不计利息。

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：无。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

年 月 日



竣工验收报告

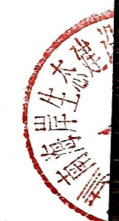
单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 2023年华富街道老旧小区改造工程

验收日期： 2025 年1月10日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	2023年华富街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区富荔花园、依山居小区、勘察院小区、恒通花园、岗厦邮电小区	建筑面积	55748m²(一标) 60821m²(二标)	工程造价	5438148.24元(一标) 5907626.71元(二标)
结构类型	框架结构		层数	地上: 13 层	
	/			地下: 0 层	
施工许可证号	/				
开工日期	2024 年 9月10日			验收日期	2025 年 1月10日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2024-20
建设单位	深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司/深圳南海岸生态建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图审查单位	/				

设计研



3042390



集团



44030

建控



设计



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵建宾
副组长	罗兴、齐阳、蒋敏
组员	建设单位：赵建宾、蒋敏 代建单位：罗兴、谭健 设计单位：陈一川、黄镇坚、杜从彬 监理单位：齐阳、陈文国、周潮鹏、张红基、师清志、黄锦明 施工单位（一标）：谭治国、高万昌、余海明、唐方祥、李志明、姚杰 施工单位（二标）：张小明、程俊杰、吴裕明、程鹏、张奕敏、游锦庭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文国	陈一川、谭治国、张小明、程俊杰、黄镇坚、张红基
建筑设备安装工程	罗兴	杜从彬、师清志、高万昌、余海明、吴裕明、游锦庭
室外工程	齐阳	周潮鹏、唐方祥、姚杰、程鹏
工程质控资料	谭健	黄锦明、张奕敏、李志明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	<u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	同意验收	<u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	<u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	同意验收	<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵建宾	深圳市福田区华富街道办事处城建办	项目负责人	城建负责人	赵建宾
2	蒋敏	深圳市福田区华富街道办事处城建办			蒋敏
3	罗兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建项目负责人	高级工程师	罗兴
4	谭健	深圳市建筑设计研究总院有限公司	现场负责人	中级	谭健
5	陈一川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人	高工	陈一川
6	黄镇坚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑师		黄镇坚
7	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	高级	杜从彬
8	齐阳	深圳市建控地盘监理有限公司	项目总监	高工	齐阳
9	陈文国	深圳市建控地盘监理有限公司	项目负责人	工程师	陈文国
10	周潮鹏	深圳市建控地盘监理有限公司	专监	工程师	周潮鹏
11	张红基	深圳市建控地盘监理有限公司	专监	工程师	张红基
12	师清志	深圳市建控地盘监理有限公司	专监	工程师	师清志
13	黄锦明	深圳市建控地盘监理有限公司	监理工程师	工程师	黄锦明
14	谭治国	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高工	谭治国
15	高万昌	深圳市第一建筑工程有限公司	企业技术负责人	高工	高万昌
16	余海明	深圳市第一建筑工程有限公司	技术总工	中级	余海明
17	唐方祥	深圳市第一建筑工程有限公司	工程师	中级	唐方祥
18	李志明	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员	工程师	李志明
19	姚杰	深圳市第一建筑工程有限公司	负责人	中级	姚杰
20	张小明	深圳南海岸生态建设集团有限公司	项目经理	工程师	张小明
21	程俊杰	深圳南海岸生态建设集团有限公司	单位技术负责人	工程师	程俊杰
22	吴裕明	深圳南海岸生态建设集团有限公司	技术负责人	工程师	吴裕明
23	程鹏	深圳南海岸生态建设集团有限公司	质量负责人	工程师	程鹏
24	张奕敏	深圳南海岸生态建设集团有限公司	资料员	-	张奕敏
25	游锦庭	深圳南海岸生态建设集团有限公司	质量员	工程师	游锦庭

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观一般，符合要求。
- 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6、本工程经建设、代建、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量安全中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈一川
注册号：4400030-127
有效期：至2026年5月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人：[Signature] 2025 年 1 月 10 日	 总监理工程师：[Signature] 2025 年 1 月 10 日	 项目负责人：[Signature] 2025 年 1 月 10 日	 项目负责人：[Signature] 2025 年 1 月 10 日	 项目负责人：[Signature] 2025 年 1 月 10 日

3、拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩（不评审）

项目经理业绩：阳春市春城公园改造工程

中标通知书

中标通知书

招标工程编号：YCFS-2014-035

深圳南海岸生态建设集团有限公司：

阳春市春城公园改造工程（第二次招标）施工招标，于 2014 年 11 月 18 日公开开标后，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该施工招标投标情况的书面报告，现确定你公司为中标单位，请你单位在收到本通知 30 天内与招标单位签订施工合同，并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模 (建筑面积)	配套完善公园内绿化、风雨廊、亭阁、拱桥、园道、灯饰、休息椅、驿站和值班房等公共设施，并对破损的公共设施进行修复和改造。		
招标方式	公 开	中标工期	130 日历天
中 标 价	3167766.16 元	中标下浮率 (%)	9.47
承包范围	阳春市春城公园改造工程施工图纸列明的全部内容。		
承包方式	采用固定总价合同承包方式。		
承诺质量标准	综合合格	建筑工程一级注册建造师	何宇文
招标单位（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签章）： 2014 年 11 月 24 日		招标代理单位（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签章）： 2014 年 11 月 24 日	
招 标 管 理 部 门 意 见	 (盖章): 2014 年 11 月 27 日	公 共 资 源 交 易 中 心	 (盖章): 2014 年 11 月 27 日

本通知一式六份：招标人、代理机构、中标人、阳春市住建局招标办、公共资源交易中心、纪委监委驻住建局纪检组各执一份。

合同

6648

正 本

工程编号: 2014-021

合同编号: 2014112801

建设工程施工合同
(2014 年)

工程名称: 阳春市春城公园改造工程

工程地点: 市区春城公园内

发 包 人: 阳春市城市综合管理局

承 包 人: 深圳南海岸生态建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阳春市城市综合管理局

承包人（全称）：深圳南海岸生态建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳春市春城公园改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阳春市春城公园改造工程。

2.工程地点：市区春城公园内。

3.工程立项批准文号：春发改资〔2014〕第65号。

4.资金来源：财政划拨。

5.工程内容：配套完善公园内绿化、风雨廊、亭阁、拱桥、园道、灯饰、休息椅、驿站和值班房等公共设施，并对破损的设施进行修复和改造。

6.工程承包范围：阳春市建筑规划设计院设计的《阳春市春城公园改造工程》图纸全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2014年12月20日。

计划竣工日期：2015年04月29日。

工期总日历天数：130日历天数。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家建筑施工质量检验评定标准合格以上 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰壹拾陆万柒仟柒佰陆拾陆元壹角陆分

（小写）¥3167766.16 元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万柒仟叁佰柒拾伍元捌角零分（¥97375.80 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：总价合同方式。

五、项目经理

承包人项目经理：何宇文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：56825761-8

地 址：阳春市兴华路 226 号

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：71528802-8

地 址：深圳市福田区深南路人民大厦 1211

室

邮政编码：529600

法定代表人：黎毅

委托代理人：

电 话：0662-7766198

传 真：0662-7766178

电子信箱：ycszj1w@126.com

开户银行：建行阳春支行

账 号：44001757208053003928

邮政编码：518000

法定代表人：陈佳壮

委托代理人：

电 话：0755-83548075

传 真：0755-83063749

电子信箱：13437381133@139.com

开户银行：建行深圳莲花北支行

账 号：44201567100051411516

竣工验收报告

6645

市政基础设施工程

市政施管一4

竣工报告

工程名称: 阳春市春城公园改造工程

承包单位: 深圳南海岸生态建设集团有限公司

填报日期: 2015-7-1

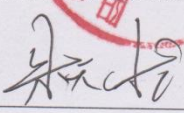
市政基础设施工程

竣工报告

第1页共2页

市政施管-4

工程名称	阳春市春城公园改造工程	工程地点	市区春城公园内		
建设规模	公园绿化、风雨廊、亭阁、拱桥、园道、灯饰、休息椅、驿站和值班室等公共设施，并对破损的设施进行修复和改造。	结构类型			
建设单位	阳春市城市综合管理局	开工日期	2014-12-20		
勘察单位	阳春市建筑规划设计院	完工日期	2015-6-20		
设计单位	阳春市建筑规划设计院	工期 (日历天)	合同	130天	
承包单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司		实际	180天	
监理单位	阳春市科正建设监理有限公司	工程造价 (万元)	合同	316.776616万元	
监督机构	阳春市建设工程质量监督站		实际		
竣 工 条 件 具 备 情 况	检查项目与内容		检 查 情 况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况		按设计和合同约定全部完成		
	技术档案和施工管理资料编审情况		已编制		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		齐全		
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		齐全		
	工程施工安全评价资料		齐全		
	工程款支付情况		按合同约定支付		
	工程质量保修书		已编制		
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		已整改		

承 包 单 位 意 见	本工程于 2015 年 7 月 1 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件, 特申请办理竣工验收手续。  承包单位(盖章): 项目经理(签名):  承包单位技术负责人(签名): 承包单位法定代表人(签名): 深圳南海岸生态建设集团有限公司 2015年7月1日
监 理 单 位 意 见	 监理单位(盖章): 阳春市科正建设监理有限公司 总监理工程师(签名):   2015年8月1日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 阳春市春城公园改造工程

验收日期: 2015-7-1

建设单位(盖章): 阳春市城市综合管理局

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工

一、工程概况

工程名称	阳春市春城公园改造工程	工程地点	阳春市育德路
工程规模	公园绿化、风雨廊、亭阁、拱桥、园道、灯饰、休息椅、驿站和值班室等公共设施，并对破损的设施进行修复和改造。	工程造价 (万元)	316.776616万元
结构类型		工程用途	公共设施工程
施工许可证号	441781201501210201	开工日期	2014-12-20
监督单位	阳春市建设工程质量监督站	监督登记号	[2015]004号
建设单位	阳春市城市综合管理局		
勘察单位	阳春市建筑规划设计院	资 质 证 号	191289-Ky
设计单位	阳春市建筑规划设计院		A244015302
施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司		A1104044030484-6/1
监理单位	阳春市科正建设监理有限公司		[粤]工监企第(063625)号
施工图 审查单位	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心		第(19058)号

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	蓝文
副 组 长	何宇文
组 员	范家省 朱天球 曾广銮 古源进 杜春韶 范伟东 余显清 陈晓伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿化工程 公共设施工程 路灯工程 道路工程 值班室及售票亭等工程	蓝文	范家省 朱天球 曾广銮 古源进 杜春韶 范伟东 余显清 陈晓伟 何宇文
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
路灯工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李 伟	科正监理			李 伟
张 力	" "			张 力
朱 永	" "			朱 永
陈 永	城河局			陈 永
范 永	" "			范 永
李 伟	科正监理			李 伟
张 力	" "			张 力
朱 永	院基部			朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永
陈 永				陈 永
范 永				范 永
李 伟				李 伟
张 力				张 力
朱 永				朱 永

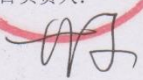
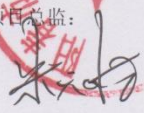
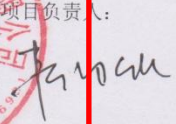
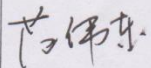
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

阳春市春城公园改造工程,工程各项前期手续完备,现场管理到位,工程技术资料和质保资料齐全,各分部分项工程质量均达合格以上。经建设、监理、质监、财局等有关人员现场验收无存在质量缺陷问题。

经验收组一致同意该工程评定为合格工程,同意交付使用。

验收日期: 2015年7月1日

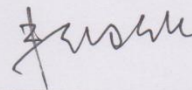
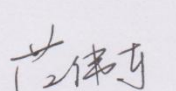
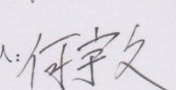
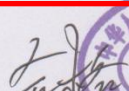
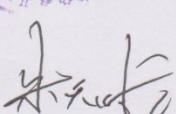
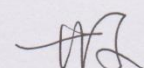
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	  项目总监: 	 项目负责人:  法人代表:	 项目负责人: 	 项目负责人: 

市政基础设施工程
竣工验收备案表

第1页共4页

市政备-3

建设单位名称	阳春市城市综合管理局		
备 案 日 期			
工 程 名 称	阳春市春城公园改造工程		
工 程 地 点	市区春城公园内		
建筑面积(m²)			
结 构 类 型			
工 程 用 途	公共基础设施工程		
开 工 日 期	2014-12-20		
竣工验收日期	2015-7-1		
施工许可证号	4.417812E+17		
施工图审查意见	同意验收		
勘察单位名称	阳春市建筑规划设计院	资质等级	乙级
设计单位名称	阳春市建筑规划设计院	资质等级	乙级
施工单位名称	深圳南海岸生态建设集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	阳春市科正建设监理有限公司	资质等级	丙级
工程质量监督机构名称	阳春市建设工程质量监督站	资质等级	

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	合格 单位(项目)负责人:  (公章)  2015年7月1日
	设计单位意见	合格 单位(项目)负责人:  (公章)  2015年7月1日
	施工单位意见	合格 单位(项目)负责人:  (公章)  2015年7月1日
	监理单位意见	  单位(项目)负责人:  (公章)  2015年7月1日
	建设单位意见	阳春市城市综合管理局 单位(项目)负责人:  (公章)  2015年7月1日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件； ①工程竣工报告； ②工程质量评估报告； ③勘察、设计文件质量检查报告； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、法规、规章、规定必须提供的其他文件； ①有监督站出具的电梯验收准用证（有此规定的地、市）； ②燃气工程验收文件； ③单位工程施工安全评价书。		
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫，文件齐全。 （公章） 年 月 日		
备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见:

经核查, 位于_____市_____区(县级市)_____

_____工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构
提出的《建设工程质量监督报告》(编号: _____), 根据《建设工程质
量管理条例》, _____予以备案。

(公章)

年 月 日

技术负责人业绩：2023 年华富街道老旧小区改造工程(二标段)

中标通知书

标段编号：2307-440304-04-05-854959004001

标段名称：2023年华富街道老旧小区改造工程（二标段）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司

中标价：590.762671万元

中标工期：90

项目经理（总监）：张小明

本工程于2024-06-06在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-07-11

查验码：JY20240705984040

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

合同编号: DJ6012307-GC02

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年华富街道老旧小区改造工程(二标段)

工程地点: 深圳市福田区华富街道

发 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人: 深圳南海岸生态建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳南海岸生态建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年华富街道老旧小区改造工程(二标段)

工程地点: 深圳市福田区华富街道

核准(备案)证编号: 深福发改【2023】373 号

工程规模及特征: 项目位于福田区华富街道,拟对勘察院小区、恒通花园、岗厦邮电小区进行改造。主要改造内容包括建筑本体修缮、屋面防水改造、避雷带改造、强弱电、消防改造、小区道路整治等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本标段招标范围包含但不限于勘察院小区、恒通花园、岗厦邮电小区 3 个老旧小区的建筑本体修缮、屋面防水改造、避雷带改造、强弱电、消防改造、小区道路整治等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 _____ 小区道路整治 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

避雷带改造等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 10 月 29 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰玖拾万柒仟陆佰贰拾陆元柒角壹分（¥5907626.71 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾伍万零肆佰捌拾陆元陆角玖分（¥150486.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾玖万陆仟捌佰柒拾玖元柒角壹分（¥296879.71 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 ____ 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 捌 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳南海岸生态建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300715288028N

地址：_____

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6002 号人民大厦 12 层之一 1211

邮政编码：_____

邮政编码：518034

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83548075

传真：_____

传真：0755-83063749

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：_____

账号：44201567100051411516

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳南海岸生态建设集团有限公司

为保证 2023 年华富街道老旧小区改造工程(二标段) (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。具体质量保修范围, 双方约定如下: 合同价款(包括补充合同价款)所包含的所有工程项目, 设计变更, 现场签证和书面文字约定, 以及发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定: 按国家及深圳市相关规定执行。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 元

(小写)：¥ 元

质量保证金银行利率为：不计利息。

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：无。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

年 月 日



竣工验收报告

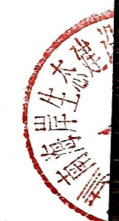
单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 2023年华富街道老旧小区改造工程

验收日期： 2025 年1月10日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	2023年华富街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区富荔花园、依山居小区、勘察院小区、恒通花园、岗厦邮电小区	建筑面积	55748m ² (一标) 60821m ² (二标)	工程造价	5438148.24元(一标) 5907626.71元(二标)
结构类型	框架结构		层数	地上: 13 层	
	/			地下: 0 层	
施工许可证号	/				
开工日期	2024 年 9月10日			验收日期	2025 年 1月10日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2024-20
建设单位	深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司/深圳南海岸生态建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图审查单位	/				

设计研



3042390



集团



44030

建控



设计

设计



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵建宾
副组长	罗兴、齐阳、蒋敏
组员	建设单位：赵建宾、蒋敏 代建单位：罗兴、谭健 设计单位：陈一川、黄镇坚、杜从彬 监理单位：齐阳、陈文国、周潮鹏、张红基、师清志、黄锦明 施工单位（一标）：谭治国、高万昌、余海明、唐方祥、李志明、姚杰 施工单位（二标）：张小明、程俊杰、吴裕明、程鹏、张奕敏、游锦庭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文国	陈一川、谭治国、张小明、程俊杰、黄镇坚、张红基
建筑设备安装工程	罗兴	杜从彬、师清志、高万昌、余海明、吴裕明、游锦庭
室外工程	齐阳	周潮鹏、唐方祥、姚杰、程鹏
工程质控资料	谭健	黄锦明、张奕敏、李志明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	<u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	同意验收	<u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	<u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	同意验收	<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 3项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

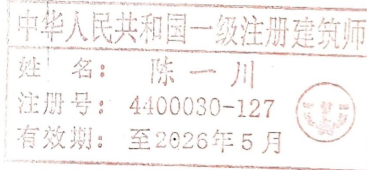
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵建宾	深圳市福田区华富街道办事处城建办	项目负责人	城建负责人	赵建宾
2	蒋敏	深圳市福田区华富街道办事处城建办			蒋敏
3	罗兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建项目负责人	高级工程师	罗兴
4	谭健	深圳市建筑设计研究总院有限公司	现场负责人	中级	谭健
5	陈一川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人	高工	陈一川
6	黄镇坚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑师		黄镇坚
7	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	高级	杜从彬
8	齐阳	深圳市建控地盘监理有限公司	项目总监	高工	齐阳
9	陈文国	深圳市建控地盘监理有限公司	项目负责人	工程师	陈文国
10	周潮鹏	深圳市建控地盘监理有限公司	专监	工程师	周潮鹏
11	张红基	深圳市建控地盘监理有限公司	专监	工程师	张红基
12	师清志	深圳市建控地盘监理有限公司	专监	工程师	师清志
13	黄锦明	深圳市建控地盘监理有限公司	监理工程师	工程师	黄锦明
14	谭治国	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高工	谭治国
15	高万昌	深圳市第一建筑工程有限公司	企业技术负责人	高工	高万昌
16	余海明	深圳市第一建筑工程有限公司	技术总工	中级	余海明
17	唐方祥	深圳市第一建筑工程有限公司	工程师	中级	唐方祥
18	李志明	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员	工程师	李志明
19	姚杰	深圳市第一建筑工程有限公司	质量员	中级	姚杰
20	张小明	深圳南海岸生态建设集团有限公司	项目经理	工程师	张小明
21	程俊杰	深圳南海岸生态建设集团有限公司	单位技术负责人	工程师	程俊杰
22	吴裕明	深圳南海岸生态建设集团有限公司	技术负责人	工程师	吴裕明
23	程鹏	深圳南海岸生态建设集团有限公司	质量负责人	工程师	程鹏
24	张奕敏	深圳南海岸生态建设集团有限公司	资料员	-	张奕敏
25	游锦庭	深圳南海岸生态建设集团有限公司	质量员	工程师	游锦庭

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观一般，符合要求。
- 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6、本工程经建设、代建、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量安全中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人: 2025 年 1 月 10 日	 总监理工程师: 2025 年 1 月 10 日	 项目负责人: 2025 年 1 月 10 日	 项目负责人: 2025 年 1 月 10 日	 项目负责人: 2025 年 1 月 10 日

4、履约评价情况（不评审）

履约 1：前海丹华园施工总承包工程

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市赤湾投资发展有限公司		评价期限	2014 年 6 月 1 日 至 2016 年 7 月 11 日	
承包商名称	深圳南海岸生态建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	陈佳壮 13713915876		项目负责人 及联系方式	廖新平 0755-83548075	
企业地址	深圳市福田区深南路人民大厦 1211 室				
工程名称	前海丹华园施工总承包工程		承包范围	深圳大学建筑设计研究院设计的前海丹华园施工图纸的全部内容(不包含土石方工程及基坑支护工程)	
工程地点	深圳市南山区赤湾四路以北、赤湾九路以东		工程合同价	9041.3775 (万元)	
合同开工日期	2014.6.1	合同竣工日期	2016.5.31	合同工期	730 天
实际开工日期	2014.6.1	实际竣工日期	2016.7.11	实际工期	771 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容 (每项 20 分, 总分 100 分)					得 分
1、工期					18
2、工程质量					20
3、安全文明					19
4、管理人员素质和水平					19
5、和发包人的配合度					19
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优良 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

中标通知书

中 标 通 知 书

深圳南海岸生态建设集团有限公司：

前海丹华园施工总承包工程施工招标，建设地点：南山区赤湾四路以北、赤湾九路以东，建筑面积约 62726.38m²。评标工作于 2014 年 5 月 6 日已全部结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人，中标价格(人民币)：9041.3775万元，项目经理：廖新平，注册证号：00041305，施工计划工期：730日历天，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



2014 年 5 月 9 日

合同

工程编号:	报建版
合同编号:	

深圳市建设工程
施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称:	前海丹华园施工总承包工程
工程地点:	深圳市南山区赤湾四路以北,赤湾九路以东
发 包 人:	深圳市赤湾投资发展有限公司
承 包 人:	深圳南海岸生态建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市赤湾投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳南海岸生态建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海丹华园施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾四路以北,赤湾九路以东

工程规模及特征: _____

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

深圳大学建筑设计研究院设计的前海丹华园施工图纸的全部内容(不包含土方工程及基坑支护工程)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☒ 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	☒ 空调面积: <u>2500</u> 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☒ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒ 户数: _____ 户 ☒ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 2014年6月1日
 竣工日期： 2016年5月31日
 合同工期总日历天数 730 天。
 标准工期 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币
 合同价款(大写)： 玖仟零肆拾壹万叁仟柒佰柒拾伍元
 (小写)： 90413775.00
 其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 1808275.50
 项目单价： 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2014 年 5 月 9 日

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市南山区
工程造价管理站 备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2019年5月15日

附件:

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市赤湾投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳南海岸生态建设集团有限公司

为保证 前海丹华园施工总承包工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围, 双方约定如下: 主体结构工程、地基与基

础工程、金属门窗工程、智能建筑工程、室外环境工程、

电梯工程、屋面及防水工程、消防工程、建筑给排水工程、

建筑电气工程、燃气工程、装修工程。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒其他项目保修期约定:

壹年。

□工程质量保证担保:

□工程质量保险:

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：_____

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章) :

法定代表人 (签字) :



年 月 日

王琳



法定代表人 (签字) :

陈佳印

年 月 日

竣工验收报告

6G18

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:	前海丹华园施工总承包工程
验收日期:	2016年7月11日
建设单位(盖章):	深圳市赤湾投资发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		前海丹华园施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区赤湾四路以北、赤湾九路以东		建筑面积	62726.38m²	工程造价	9041.3775万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 23 层			
			地下: 3 层			
施工许可证号	44030520140088002	监理许可证号				
开工日期	2014年6月1日	验收日期	2016年7月11日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2014045			
建设单位	深圳市赤湾投资发展有限公司	资质证书号	深房开字(2016)223号			
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		260106-kj			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593			
总包单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司		A1104044030484			
承建单位(土建)	深圳南海岸生态建设集团有限公司		A1104044030484			
承建单位(设备安装)	深圳南海岸生态建设集团有限公司		A1104044030484			
承建单位(装修)	深圳南海岸生态建设集团有限公司		A1104044030484			
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E144006563-4/3			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜晔
副组长	穆成林、吴颂飞、廖新平
组员	冯运忠、张宝昆、谭春峰、郑洁、李琰华、李廷喜、孙延超、李松高、刘振国、王宝童、陈方、梁照雄、张正国、韩国园、谢蓉、连建社、李吉本、庄志腾、桂家桢、徐小永、齐红军、罗伟、唐建、吕敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	穆成林	郑洁、孙延超、陈方、梁照雄、张正国、李吉本、桂家桢、吕敏
建筑设备安装工程	吴颂飞	李琰华、李廷喜、连建社、谢蓉、齐红军、唐建、庄志腾
通讯、电视、燃气等专业工程	张宝昆	刘振国、王宝童、韩国园、罗伟
工程质控资料	廖新平	谭春峰、李松高、徐小永

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统		共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

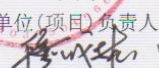
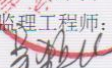
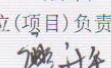
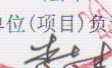
姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
梁以明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑师	梁以明
陈方	深圳大学建筑设计研究院	总师	陈方
龙建池	同上	电气工程师	龙建池
谢莹	同上	给排水	谢莹
张西国	同上	结构	张西国
韩国园	同上	暖通	韩国园
李吉才	西北有色金属研究院	高工(勘察)	李吉才
姜峰	深圳市赤湾投资发展有限公司	总工程师	姜峰
冯三忠	同上	工程总监	冯三忠
穆成林	同上	项目经理	穆成林
张宝昆	同上	安装工程师	张宝昆
郑浩	同上	建筑	郑浩
谭晖	同上	土建工程师	谭晖
吴旭光	深圳银建工程项目管理有限公司	总监理工程师	吴旭光
李松高	同上	材料员	李松高
孙廷超	同上	造价工程师	孙廷超
龙以行	同上	给排水工程师	龙以行
刘振国	市燃气工程监理单位	燃气总监	刘振国
罗伟	市金碧园林实业发展有限公司	燃气项目负责人	罗伟

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

经深圳市赤湾投资发展有限公司组织，于2016年7月11日进行竣工验收。该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐全，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 深圳市赤湾投资发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年7月11日	 深圳市城市建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2016年7月11日	 深圳南海岸生态建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年7月11日	 西北综合勘察设计研究院 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年7月11日	 深圳大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年7月11日

履约 2：宝安区 2018 年饮用水水源一级保护区内建筑拆除清运项目

履约评价

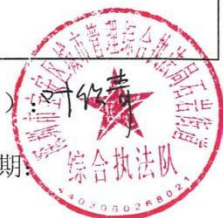
11935

项目履约评价表

合同名称	宝安区2018年饮用水水源一级保护区内建筑拆除清运项目（径贝B区片区）		开工日期	
施工单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司		完工日期	
评价内容				
质量评定结果		优良 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐ 未验收		
安全、文明管理		☒ 良好 ☐ 有事故 ☐ 有纠纷		
资源配置	设备配置	☒ 到位 ☐ 不到位		
	人员配置	☒ 到位 ☐ 不到位		
服务控制	原材料、中间产品控制	☒ 有效 ☐ 一般 ☐ 无效		
	劳务采购和管理	☒ 符合规定 ☐ 不符合规定		
合同履约		好 ☒ ≥一般 ☐ ＜90%差		
投标承诺		☒ 到位 ☐ 不到位		
工程进度与交付		符合规定 ☒ 不符合规定		
环境保护		注重 ☒ 一般 ☐ 不注重		
项目履约评价：		优秀 良好 ☒ 一般 ☐ 较差 ☐		
其他意见：				

建设单位（签章）

日期：



中标通知书

正

中标通知书

标段编号: 440306201803020001002

标段名称: 宝安区2018年饮用水水源一级保护区内建筑拆除
清运项目(径贝B片区)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳南海岸生态建设集团有限公司

中标价: 390.841993万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 白芳芳



本工程于 2018-08-27 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-24

陈平

查验码: 5903908094681156

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同

工程编号: 440306201803020001002

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(总价)合同

(适用于招标工程总价施工合同)

工程名称: 宝安区 2018 年饮用水水源一级保护区内建筑拆除
清运项目 (径贝 B 片区)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳南海岸生态建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳南海岸生态建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区 2018 年饮用水水源一级保护区内建筑拆除清运项目(径贝 B 片区)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模: 本次招标规模: 本项目实际涉及建筑面积总共 23.11 万平方米, (框架结构房屋 20.82 万平方米、简易临时建筑房屋 2.29 万平方米。) 径贝、麻布、塘头、及石岩湖片区需处置的建筑物 318 栋, 拆除及清运费共约 2460.554542 万元。麻布 AB 片区招标估价暂定 1350.190025 万元(其中: 麻布 A 片区招标估价: 810.121824 万元, 麻布 B 片区招标估价 540.068201 万元); 径贝 AB 片区招标估价暂定 1110.364517 万元。(其中: 径贝 A 片区招标估价: 520.515281 万元, 径贝 B 片区招标估价 589.849236 万元)。以审计结算价为准。

二、工程范围

1、该项目按照“环保+清拆+清运”的标准, 结合以料抵工方式分片区包干实施房屋拆除清运工作。

(一) 前期准备:

(1) 承包人按照发包人提供的有关资料进行现场查勘, 并且依据《深圳市房屋拆除工程管理办法》(深建规[2017] 6 号)、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》(2009 年 10 月 1 日起施行)、《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》(深府办函[2012]130 号)《深圳市宝安区房屋建筑拆除工程管理暂行办法》等文件的相关要求, 制订拆除工程施工方案, 提交发包人审核后按照规定报送相关部门审查备案。

(2) 承包人根据发包人的要求按时进入拆迁场地, 首先明确周围环境、房屋位置等相关情况, 其次明确拆迁范围, 落实建筑废弃物现场专职管理人员、工作职责及分工, 做好相关的污染防治措施和安全文明施工措施, 最后制定质量、安全、文明施工要求以及保证工程质量、安全、进度目标达到标准。重点做好以下工作:

(3) 使用深圳市围挡提升改造工程的新型钢结构围挡对本工程四周红线范围进行围挡封闭, 在围挡外

侧张贴（悬挂）有关宣传、警示标语，并在围挡内侧搭设 6~12m 高的钢管脚手架（挂防尘网）防止扬尘向外扩散污染环境。围挡要求符合《深圳市建设工程施工围挡改造提升工作方案》（深建质安【2017】264 号）以及《深圳市住房和建设局关于进一步做好建设工程施工围挡改造提升工作的紧急通知》（深建质安【2018】30 号）

（3）做好管线迁移及保护工作。施工前与水、电、气相关单位沟通了解各管线走向，做好相关工作，确保管线安全及未拆除区域正常使用；及时与水、电、气单位沟通保护，必要时进行管线迁移。

（4）在每个工程拆除范围内设置至少一个入口和一个出口，在出口处设置洗车槽对离开工地的泥头车等车辆进行冲洗，保证市政道路的清洁。

（二）房屋拆除：

负责对拆除范围内建筑物及附属物的拆除，主要采用爆破拆除和机械拆除两种方式。根据需拆除建筑物的结构、高度等特点及周边情况，采取部分建筑物爆破拆除（共 15 栋，其中麻布新村 4 栋，径贝片区 11 栋），其余建筑物拆迁机械拆除。具体爆破拆除建筑物的数量和位置以发包人最终确认的为准。

（三）建筑物废弃物回收利用：

根据相关规定，拆除后建筑物废弃物必须采用有效方法进行回收利用，减少对环境污染。将拆除后渣土运至环保处理场，将渣土通过粉碎环保设备将其粉碎成小粒径碎石颗粒和石粉，可用于建筑基坑回填、道路垫层铺设、制作砌块、铺道砖回收使用等。

（四）建筑废弃物清运：

对于拆除过程中产生的建筑废弃物，按照《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》，拆除工程现场的车辆出入口设置车辆冲洗设施、排水设施和沉淀设施及视频监控系统，防止车辆带泥上路；载物车厢应密闭或覆盖，同时建筑废弃物应运输至指定的具有收纳建筑废弃物资质单位的堆放场地或者至少 25 公里外的专用堆放场地，不得在非指定的场地倾倒、抛撒或者堆放建筑渣土、拆卸物料等废弃物及垃圾。

（五）根据相关要求：需对周边保留建筑采取监测、保护等措施。

（六）本工程应符合《深圳市房屋拆除工程管理办法》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《房屋拆迁工程施工安全管理条例》、《建筑拆除工程安全技术规范》《深圳市宝安区房屋建筑拆除工程管理暂行办法》等相关国家规范及行业标准，拆除范围内非发包人产权的市政设施、电力电缆等材料，不由承包人处置。

三、承包方式

本项目采用包工包料的形式，不因现场实际工程量的变化而调整任何费用，不发生变更，合同总价即为工程款支付的价格。

固定总价包干。承包人包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包安全文明、包降尘降噪等一切措施费用、包配合、包清运、包破损修复、包验收移交、包规费、包税金（提供一般纳税人增值税普通发票）、包办理相关手续，及本拆除工程工作范围内的其他一切费用，本工程不因现场实际工程量的变化而调整任何费用。

尘向
号)
18】
工作,
头车
建筑
市区
后渣
真、
易的
立密
卜的
号屋
行办
八处
卜即
三降
值
上的

计量及支付的具体规定:

- 1、 因为本工程施工难度大、风险高,施工过程中需要进行必要的防护、监控监测、施工道路加固等,承包人投标报价时已充分考虑。
- 2、 因本工程内部或与其他工程接口协调以及发包人根据客观条件而改变工期计划,导致项目的停、窝工以及由此为了保证工期目标或本工程工期目标的实现而产生费用,由承包人承担,承包人投标报价时已充分考虑。
- 3、 工程中所需使用的材料、物质、设备,因运距、运输方式、运输途径、运输时间、政府选定弃渣场或弃渣收费等发生变化所引起的费用增加,由承包人承担,承包人投标报价时已充分考虑。
- 4、 拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包人自行解决,处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求,所涉及费用承包人自行考虑包含在投标报价中,发承包人不另行支付任何费用,由于承包人处置不当带来的投诉和经济损失由承包人自行承担。
- 5、 本工程为满足施工建设需要而供到场地界区的临时用水、排水、排污、临时用电、临时通讯、临时占租地和施工期间专用临时道路的修建、养护和维修,以及甲方和监理工程师的现场办公设施等,由承包人负责,费用含在投标报价中。
- 6、 因政府、行业主管部门和甲方要求,为满足市容市貌、接待、重大节日、开工仪式或开通仪式等重要活动或为满足某一特定专项要求,而须进行的施工场所(如围挡围护等重建、调整)、装饰、文明施工、安全防护、临时设施、宣传、现场协调和配合工作等费用,由承包人承担,承包人投标报价时已充分考虑。
- 7、 承包人应该预见可能发生窝工的情况,预见可能窝工时提前向发包人报告,经发包人批准后,工期给予顺延,但由此产生的一切费用已经包含在投标报价中。
- 8、 本工程的建筑工程一切险及安装工程一切险由承包人购买,费用含在投标报价中。

四、合同价款

本项目采取固定总价合同,价税合计为人民币(大写:)叁佰玖拾万捌仟肆佰壹拾玖元玖角叁分整(小写:¥3908419.93元)其中不含税价为¥3775638.29元,税金¥132781.64元,增值税率为¥3.14%。

五、工期要求

(一)合同工期:合同总工期:60日历天;

- 1、计划工期为2018年10月12日至2018年12月12日,开工时间以发包人书面通知为准。
- 2、承包人应严格遵守工期约定。实施过程中,发包人有权根据现场施工情况对本工程工期进行调整;承包人应严格按合同工期完成施工内容,除发包人原因及不可抗力导致工期延误外,工期不予顺延。因发包人原因及不可抗力导致工期延误,承包人应在上述事件发生后3日内向监理工程师提出工期顺延的申请,监理工程师审核、发包人同意后,工期相应顺延。承包人逾期不提出申请或监理工程师不同意工期顺延,视为对工期无影响。

3、承包人理解现场施工对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺：在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险，可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）对工期的影响、劳务市场变化的影响、政府大型活动对工期的影响、工地及周边环境等影响因素；并采取积极措施，保证按合同约定工期、质量要求完成所有工作内容。

4、要求承包人在收到中标通知书 7 天内按发包人规定编写上报总进度计划、月进度计划，并对进度计划的完成情况定期进行检讨，如因月实际进度无法按计划完成，发包人有权力暂扣部分额度进度款。

5、发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工工期做调整。承包人承诺及时跟进调整，无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

6、由于现场施工作业面的限制，发包人可能不能一次性提交所有招标范围内作业面，承包人须根据现场的实际情况，及时调整平面布置以及人、机、料的安排，以确保竣工日期目标的实现，承包人不就提出任何的工期及费用索偿。同时，发包人要求的总进度计划并不完全保证承包人能按所定的进度计划连续不断的施工，假若因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时，承包人须予以配合及不能为此而作出任何的索赔。

7、承包人须与本项目的各参与方、政府行政部门、职能管理部门积极协调、配合，使施工工程进度符合主要施工节点及总工期要求。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等，将由承包人负责。

8、因发包人原因导致工期延误则工期顺延，双方互不承担违约责任；因承包人原因导致工期延误，承包人应向发包人支付相应金额的违约金，逾期竣工违约金计算方法为每延误一天，承包人支付 5000 元误期违约赔偿金。逾期完工违约金的上限：违约赔偿金累计不超过 50 万元。

六、质量、安全文明施工要求

（一）质量管理

1、工程质量按国家及行业的有关技术规范组织及设计文件中的技术要求进行施工，确保工程质量。

2、完成所有建筑物、构筑物、附着物拆除工程，拆除后严禁回填生活垃圾，拆除建筑物、构筑物、附着物范围内外严禁堆放生活垃圾。

3、承包人应拆除场地内所有建筑物及附属构筑物的地上建筑主体以原建筑物首层地面为准。承包人完成渣土清运后移交给发包人场地时，任何地方标高均不得高于原首层地面标高（标高差均在正负 10cm）整平场地，以便后期进行复绿工作。

4、承包人进场拆除施工前，必须对被拆除物及其周围进行详细踏勘，对拆除施工全面规划，编制拆除施工组织设计和安全技术措施，特别是临近市政道路的单体建筑物，要求承包人有专项的单体拆除施工组织设计和安全技术措施，（要求施工期内必须采用全封闭围挡，且围挡在拆除工程结束后做原状保留，至发包人通知拆除围挡时为止，相邻片区的围挡应保持风格统一，围挡交界处，承包人应自行与相邻施工单位协调确定工作量，避免发生矛盾，若因协调不当造成工期延误，将按照本合同第十六违约责任条款处理），并经发包人及相关部门审核通过后方可进行施工。

示阶
高温
化的
二期、
变计
午配
居现
就此
划连
比而
变符
吴，
元误
。
、附
人完
)整
斥除
工组
至
工单
里)，

5、本次拆除工程质量严格按照工程范围要求，并做好场内及周边设备设施、管道及周围建筑物、树木的保护工作，无任何受损事件发生；综合废弃物及时清运至场外，且综合废弃物处理质量满足深圳市相关要求。

6、承包人在施工现场必须配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量、进度保证体系，制定详细的场内及周边设备设施、管道及周围建筑物、行人、车辆、树木的保护方案，并严格落实。

7、应按有关规范、设计要求及发包人的指令进行施工，随时接受发包人的检查，为检查提供便利条件，及时根据要求向发包人提供与工程质量有关的技术资料并按检查结果进行整改。

8、各项验收资料需按发包人要求时间内（已现场工期为准）完成并自检合格后提交监理单位及发包人验收。如不按时提交发包人将按情节严重给予每天 5000 元以上罚款。

（二）安全文明施工管理

1、除非有发包人明确书面拆除指令，承包人有责任对现场的水、电、气设施及地下构筑物进行保护，如承包人未履行上述义务，造成水、电、气设施和地下构筑物毁坏，全部由承包人负责修复并承担由此所发生的费用，由此造成的工期不予顺延。

2、承包人拆除施工人员应当经培训，并取得《拆除施工管理员上岗证》或《建筑工人（拆除工）上岗证》后方可上岗。

3、拆除工程噪声应符合国家《建筑施工现场界环境噪声排放标准》的规定和深圳市相关规定。临近住宅区域夜间不得进行拆除施工，必须进行夜间施工的，应经发包人同意后，由承包人向拆除工程所在地的有关部门提出申请，获准后施工。

4、人工拆除主要扬尘环节应有控制措施，机械拆除、爆破拆除或垃圾清运，应采用湿法作业，或配备洒水车，确保拆除时无粉尘飞扬。

5、建筑废弃物的综合减排回收利用处理方案与国家和省、市所倡导的节能、节水、环保、可持续发展、循环经济的政策法规相符。

6、建筑垃圾清运车辆，出施工场地前必须经过仔细清洗。经监理工程师同意后才可发车。

7、本项目拆除工程应符合《深圳市房屋拆除工程管理办法》、《深圳市宝安区房屋建筑拆除工程管理暂行办法》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（2009 年 10 月 1 日起施行）、《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》（深府办函[2012]130 号）等文件规定，施工期间若政府有关部门出台新的规定，则依据新规定实施，相应费用均已包含在投标报价中，不做调整。

8、防护棚搭设要求应满足《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》要求。

9、拆除施工采用的脚手架、安全网，必须由专业人员按设计方案搭设，由有关专业人员验收后方可使用，水平作业时操作人员应保持安全距离。

10、安全防护设施验收时应类别逐项查验，并有验收记录。

11、作业人员必须配备相应的劳动保护用品，并正确使用。

12、承包人必须依据拆除工程安全施工组织设计或安全专项施工方案施工，在拆除施工现场划定危险区域并设置警戒线和相关的安全标志，应派专人监管。

13、房屋拆除施工现场应对毗邻建筑物、构筑物、地下管线、电气设施（含户外柜、临时箱变、配电室）等采取专项防护措施。房屋拆除施工危及周边安全的，应立即停工；采取相应整改措施并确认安全后，方可恢复施工。拆除施工严禁立体交叉作业。

14、承包人应为施工人员应办理相关手续，签订劳动合同，购买人身意外险，配备齐全及合格的劳动防护用品；进场前需进行安全培训，考试合格后方可上岗作业；特种作业人员应取得相关资质证书。

15、拆除工程施工前，必须对施工作业人员进行书面安全技术交底。

16、房屋拆除开始前，需联合监理及相关单位对房屋及周边安全情况进行核查，检查合格后，应立即对相关拆除区域及拆除涉及到的危险区域进行警示隔离，派专人监管，在确保安全后方可开展拆除工作。

17、在恶劣的气候条件下，严禁进行拆除作业。

18、当日拆除施工结束后，所有机械设备应远离被拆除建筑。施工期间的临时设施应与被拆除建筑保持安全距离。

19、施工现场临时用电必须按照国家现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46的有关规定执行。

20、施工现场应建立健全动火管理制度。施工作业动火时，必须履行动火审批手续，领取动火证后方可在指定时间、地点作业。作业时应配备专人监护，作业后应必须确认无火源危险后，方可离开作业地点。

21、拆除建筑时，当遇到易燃、可燃物及保温材料时，严禁明火作业。

22、拆除工程施工过程中，当发生重大险情或生产事故时应及时启动应急预案排除险情，组织抢救，保护事故现场，并向发包人及有关部门报告。

23、使用深圳市围挡提升改造工程的新型钢结构围挡对本工程四周红线范围进行围挡封闭，在围挡外侧张贴（悬挂）有关宣传、警示标语，并在围挡内侧搭设6~12m高的钢管脚手架（挂防尘网）防止扬尘向外扩散污染环境。围挡要求符合《深圳市建设工程施工围挡改造提升工作方案》（深建质安〔2017〕264号）以及《深圳市住房和建设局关于进一步做好建设工程施工围挡改造提升工作的紧急通知》（深建质安〔2018〕30号），围挡喷涂按发包人要求实施，围挡费用已包含在投标报价中。

24、在每个工程拆除范围内设置至少一个入口和一个出口，在出口处设置洗车槽对离开工地的泥头车等车辆进行冲洗，保证市政道路的清洁，严禁将污水直接排放至市政管网。

25、工地各出入口应安装监控摄像头及照明设备，摄像头的分辨率及照度应满足能清晰记录车牌及反映车辆冲洗情况的要求，录像记录要求连续保存1个月以上。

26、清运渣土的车辆应封闭或覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间及路线应遵循深圳市有关规定。

27、对地下的各类管线，承包单位应在地面上设置明显标识。对水电气的检查井、污水井应采取相应的保护措施。

28、承包单位应按规定编制环境污染防治实施方案，切实做好房屋拆除作业现场扬尘、噪声等污染的防控，并接受建设行政主管部门及环保部门的监督管理。

29、项目施工现场严格执行《宝安区岁末年初建设行业扬尘污染专项整治工作方案》要求，落实“6

配电
后，
劳动
立即
作。
筑保
见定
后方
地点。
救，
挡外
尘向
264
质安
头车
及反
循深
相应
染的
：“6

个100%”的目标：施工围挡及外架100%全封闭、出入口及车行道100%硬底化、出入口100%安装冲洗设施、易起尘作业面100%湿法施工、裸露土及易起尘物料100%覆盖、出入口100%安装TSP（总悬浮微粒）在线监测设备。

- 30、拆除项目工地须按每1000平方米配置一台移动雾炮设施，单个雾炮机覆盖半径不小于30米。
- 31、承包人需严格执行发包人有关质量安全文明的管理制度。

七、场地移交管理

1、根据项目的实际情况，拆除前承包人协助发包人对各栋房屋进行验收、移交和接管，办理书面移交手续，发包人将房屋及钥匙移交给承包人保管、拆除、处置。单栋建筑内各房屋全部移交完毕后，承包人必须按发包人通知时间进行拆除施工，不得以任何理由拒绝或拖延。

2、当日拆除的建筑废弃物应及时清运至场外，并做好扬尘防护措施

3、单栋建筑物拆除完成后，承包人应确保3日内完成废弃物清运及场地清理工作，清运结束后报监理单位及发包人验收。

4、项目整体拆除完成后，承包人应在5日内完成所有废弃物清运及场地清理，组织验收移交。

5、场地移交时间为工期截止日前5天（因发包人原因造成工期推迟的可顺延），因承包人原因造成移交时间推迟的，承包人延迟向发包人移交场地的应按照每日一万元的标准向发包人支付违约金。

6、场地移交标准：

- （1）所有拆除废弃物清运完毕
- （2）完成场地平整达到拆除标高控制标准
- （3）对场地进行清扫、冲洗，达到深圳市扬尘防护控制标准。

八、现场管理配合要求

1、项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经发包人确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场2天（含2天）以上需经发包人同意。未经发包人同意，承包人不得中途更换项目经理，除非因离职、生病。发包人有权对不称职的项目经理向承包人提出更换，因人员更换导致的工期延误，承包人必须自行弥补。

2、发包人有权对场地内建筑物拆除顺序作出新的调整 and 安排，承包人必须配合。

3、承包人须作好施工原始记录，汇总施工技术资料作为竣工文件移交发包人。

4、承包人必须按发包人的指令及审批后的施工方案和安全技术规范进行施工，并达到发包人的验收标准。

5、承包人必须指派代表负责与监理及发包人互相联络、参加发包人组织的协调会，服从发包人的指示和管理，执行发包人在安全生产、文明施工方面的规章制度，服从发包人对安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚。

九、施工管理要求

1、本工程接受联合体投标，但中标人中负责拆除作业的承包人必须履行工程总承包职责，其对废弃

物综合处理等联合体方承担总包管理责任，总包管理费已含在投标报价中。由于承包人未能及时对工程接口问题进行协调，未履行总包管理职责，承包人应向发包人支付违约金 20 万元/次。

2、拆除作业要求

(1) 当采用人工拆除作业时，应满足以下要求：

- 1) 进行人工拆除作业时，楼板上严禁人员聚集或堆放材料，作业人员应站在稳定的结构或脚手架上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。
- 2) 人工拆除施工应按“先维护结构、后承重结构”的原则从上至下，逐层拆除，分段进行，不得垂直交叉作业，作业面的孔洞应封闭。
- 3) 人工拆除建筑墙体时，严禁采用掏掘或推倒的方法。
- 4) 拆除建筑的围栏、楼梯、楼板等构件，应与建筑整体结构拆除进度相配合，不得先行拆除。建筑的承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。
- 5) 拆除梁和悬挑构件时，应采取有效的下落控制措施，方可切断两端的支撑。
- 6) 拆除柱子时，应沿柱子底部剔凿出钢筋，使用手动倒链定向牵引，再采用气焊切割柱子三面钢筋，保留牵引方向正面的钢筋。
- 7) 拆除管道及容器时，必须在查清残留物的性质，并采取相应措施确保安全后，方可进行拆除施工。

(2) 当采用机械拆除作业时，应满足以下要求：

- 1) 当采用机械拆除时，应按“先维护结构、后承重结构”的原则从上至下，逐层分段进行，应先拆除非承重结构，再拆除承重结构。拆除框架结构建筑，必须按楼板、次梁、主梁、柱子的顺序进行施工，对只进行部分拆除的建筑，必须先将保留部分加固，再进行分离拆除。
- 2) 施工中必须由专人负责监测被拆除建筑的结构状态，做好记录。当发现有不稳定状态的趋势时，必须停止作业，采取有效措施，消除隐患。
- 3) 拆除施工时，应按照施工组织设计选定的机械设备及吊装方案进行施工，严禁超载作业或任意扩大使用范围，供机械设备使用的场地必须保证足够的承载力，作业中机械不得同时回转、行走。
- 4) 进行高处拆除作业时，对较大尺寸的构件或沉重的材料，必须采用起重机具及时吊下，拆卸下来的各种材料应及时清理，分类堆放在指定的场所，严禁向下抛掷。
- 5) 采用双机抬吊作业时，每台起重机载荷不得超过允许载荷的 80%，且应对第一吊进行试吊作业，施工中必须保持两台起重机同步作业。

程接

6) 拆除吊装作业的起重机司机,必须严格执行操作规程,信号指挥人员必须按照现行国家标准《起重吊运指挥信号》GB5082 的规定作业。

7) 拆除钢层架时,必须采取绳索将其拴牢,待起重机吊稳后,方可进行气焊切割作业。吊运过程中,应采取辅助措施使被吊物处于稳定状态。

脚手

(3)当采用其他拆除方式如爆破拆除、静力拆除,拆除工艺应严格遵守《建筑拆除工程安全技术规范》、《爆破安全规程》相关要求,并负责相关审批文件的申报、协调项目周边受影响区域的安全协议的签订、申请周边道路临时封路等因作业所涉及到的所有工作的申办。此项费用已包含在工程报价中。**3、废弃物综合利用管理**

, 不

(1) 废弃物综合利用所有费用已经涵盖在工程报价中。

除。

(2) 承包人应向发包人提供建筑废弃物综合利用业绩、设备和人员等情况,并确保提供材料数据的真实性。

(3) 建筑废弃物综合利用的承包单位应接受承包人的统一管理,如因不服从管理导致工程延期或产生不良影响的,每次对综合废弃物承包单位处罚 5 万元。

三面

(4) 承包人应严格按照深圳市相关制度要求,落实各项建筑废弃物综合处置工作;如因废弃物处置不到位,对综合废弃物承包单位一次处罚 20 万,拆除单位承担连带责任,一次处罚 5 万元。

拆除

(5) 本次拆除项目要求建筑废弃物运至综合利用厂进行集中处理利用。综合利用厂处理能力应不小于 100 万吨/年,资源化利用率≥95%,严禁在项目现场进行废弃物处理。

, 应

序进

(6) 无法再利用或再生利用的生活垃圾、工业垃圾、危险废弃物、有毒有害废弃物等,应按照相关法律法规的规定妥善处置。

趋势

(7) 建筑废弃物的处理利用,应采取安全防护措施和环境污染防护措施。

(8) 拆除工程完工后,应及时将渣土清运出场。建筑废弃物的运输应遵守深圳市相关运输法律规定

或任

十、工程款支付

走。

拆卸

1、本工程无预付款,工程施工过程中,除按要求定期支付安全防护文明施工措施费外发包人不向承包人支付任何工程款。工程完工经监理、发包人验收合格后 30 日内,承包人按合同编制工程结算资料,报监理单位及发包人审核后,承包人向发包人开具一般纳税人增值税普通发票,发包人按照结算价支付承包人全部工程款。

吊作

2、安全文明措施费支付阶段及比例

(1) 合同签订,承包单位进场以后,支付 30%;

(2) 拆除工程工作量进度达到 50%,支付 30%;

(3) 拆除工程工作量进度达到 80%后，支付 30%。

(4) 拆除工程工作量进度达到 100%，场地平整后，支付剩余 10%。

3、根据合同条件，工程完工经监理、发包人验收合格后 30 日内，承包人按合同编制工程结算资料，报监理单位及发包人审核后，承包人向发包人开出一般纳税人增值税普通发票，发包人按照结算价支付承包人相应款项。承包人收款帐号信息：

发包人信息

账户名称：

纳税人识别号：

开户行：

账号：

承包人信息

账户名称：

开户银行：

银行帐号：

十一、完工验收

承包人完成全部拆除工程并达到合同约定的工程质量后，报请监理和发包人组织验收。经监理及发包人验收合格，发包人向承包人出具合格证明；验收不合格的，承包人应按照监理及发包人要求及时整改；如因此造成工期延误的，承包人应按照合同约定支付违约金。

十二、履约保证

为保证承包人完全履行合同及其附件、法律法规所规定的所有责任和义务，承包人在领取中标通知书后 7 日内，向发包人出具合同总价 10%的履约保证金（银行开具的保函），履约担保金额为中标价与标底之间的差额，且不高于中标价的 10%，即 万元，履约保函期限从本合同内容开工到承包人完成合同规定全部义务为止。

承包人应严格执行《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知（深建市场〔2017〕20 号）》，落实劳务工分账制与实名制管理要求。承包人发生拖欠工人工资等导致违约行为以及安全责任事故时，发包人可以就该履约保函向出具履约保函的银行提出索赔要求，用于支付相应费用。

十三、双方的权利及责任

1、发包人的权利及责任：

(1) 发包人配合承包人进行房屋拆除前逐户验收及锁匙移交工作，采用书面形式办理移交手续。

(2) 发包人根据项目建筑物拆除工程的实际情况决定各个单体工程的开工时间，并以书面形式通知承包人。发包人根据需要安排具体拆除（或停止拆除）的时间，承包人必须服从发包人安排及做好相应的配合。合同范围内的各单体工程之间拆除施工间歇，发包人不承担任何费用。

料，
付承

(3) 发包人有权对承包人的施工方案、安全保障措施、工程进度、质量、管理等进行检查监督，对承包人施工方案、安全保障措施等不完善的方面，发包人有权提出完善整改意见。

(4) 发包人有权对承包人在施工中的违规操作进行制止。

(5) 发包人有权对承包人违法违规行进行处罚。

(6) 如承包人存在严重违法违规行为，发包人有权单方面解除合同，因此而产生的一切后果均由承包人承担。

(7) 发包人提供施工现场用水用电接驳点，承包人负责办理相关手续并承担相关费用。

(8) 发包人有权委托监理单位（项目管理单位）对本拆除工程进行管理。若发包人进行委托，承包人需服从发包人的统筹安排，全力配合监理单位（项目管理单位）在职权范围内的工作。

(9) 承包人违反合同约定给发包人造成经济损失的，承包人除承担全部责任之外，发包人有权要求承包人予以赔偿，赔偿金由发包人向银行申请从履约保函的保证金中进行扣除，如保证金不足赔偿时，发包人有保留继续追索的权利。

2、承包人的权利及责任：

(1) 承包人有权按照本合同相关条款的规定实施操作，发包人不得无故干涉。

(2) 施工现场不提供住宿条件，食宿条件由承包人自行安排解决，不允许搭食堂。

及发
整改；

(3) 承包人在正式拆除前，应及时到给水、排水、供电、通信及燃气管道等相关部门收集原始资料，协调及配合相关管线产权单位开展拆除，拆除施工时严格按照相关部门的要求进行施工。

(4) 承包人为本拆除工程的第一安全责任人，在施工前应制定严密的拆除清理方案，拆除过程中应注意人身安全，并注意保护燃气管道及水、电、通讯管线，如发生安全责任事故，承包人承担由此产生的全部经济责任及法律责任，工期不予顺延。

通知
标准底
合同

(5) 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：承包人应按建设行政主管部门和相关部門的要求，自行承担这些工作（如警卫），负责施工现场的秩序及保安工作和提供相应设施（如护板、围栏等），以保护公共安全，并提供方便。合同签订前双方签署安全责任协议书和承诺书，并作为合同条款的组成部分。

通知
违约
相应

(6) 承包人负责办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等所有手续，承包人应保证发包人免于受到或承担由承包人负责的前述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支。

(7) 拆除工程施工范围场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人负责对邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木、车辆、行人等采取有效地安全保证措施，费用自理，否则，由此造成的损失由承包人自行承担。

卖。
通知
应的

(8) 承包人在拆除工程施工前负责对拆除现场进行断水断电，并承担相关费用。承包人承担拆除建筑物周边建筑的水电的搭设工作，如因拆除施工对相邻建筑造成损失，一切责任由承包人承担。

(9) 本项目工作内容涉及须取得政府相关部门批准的事项，由承包人负责办理申报手续并取得批复，并承担相关费用，发包人协助向承包人提供资料。同时，项目开展期间，承包人须协调好辖区派出所、辖区街道办、城管、环保、卫生等有关政府职能部门之间的关系，确保项目顺利开展，在拆除施工过程中出

现的任何罚款均由承包人承担。

(10) 施工场地清洁卫生的要求：按照文明施工的要求，所需费用由承包人承担。

(11) 承包人在拆除前做好安民告示，并办理相关手续；在拆除过程中必须做好预防措施，防止扰民，并承担全部责任及费用。

(12) 承包人必须在甲乙双方约定时间内开展拆除工作并按期完成拆除任务。

(13) 承包人必须为本工程及有关人员购买建筑工程一切险及第三者责任险。

(14) 承包人必须及时按月发放工人工资，不得拖延。

(15) 承包人不得以任何理由，包括但不限于拆除建筑材料所得收入变化等，拒绝或迟延支付拆除人工费、机械费及施工措施费等所有开支。

3、双方约定的其他事项：

(1) 发包人派驻现场代表：

(2) 承包人派驻现场主要管理人员：

项目经理：□白芳芳（二级及以上）

技术负责人：李振科（中级职称及以上）

专职安全员：梁月清（具有专职安全员上岗证）

以上人员必须常驻现场。

(3) 用于本工程施工的由承包人提供的所有设备、临时设施和材料一经运至现场，即应被视为是专门供本工程施工使用。承包人除将上述物品在现场各部位之间运输外，如果没有发包人代表的书面同意，承包人不得将上述物品运出现场。

(4) 除合同另有规定外，发包人无论任何原因均不对上述承包人的设备、临时设施和材料的损失承担任何责任及费用。

(5) 如承包人在施工过程中发现文物，应立即通知发包人，并保护好现场。

(6) 承包人不得将本工程另行违法转包或分包。

(7) 发生安全风险、安全事故及人员伤亡，承包人应在事件发现或发生后 1 小时内告知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由承包人承担全部责任及发生的全部费用。

(8) 承包人投保内容：承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内承包人的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用（承包人需在签订合同之日起 30 日内，按照合同规定事项办理完毕保险事宜，否则视为承包人违约，除扣合同价款 2% 的违约金外，还应承担未投保原因引起的一切赔偿责任）。承包人按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全，承包人负责所有参与施工人员的的人身意外保险；凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任，发包人不承担此责任。工程开工前，发包人应为本工程、施工场地内的自有人员、第三者人员生命财产办理保险，支付保险费用。承包人提供并用于本工程的材料和设备在保管期间，以及材料使用和设备安装期间发生的丢失、盗失、毁损等各种行为，由发包人办理保险，并支付保险费用。发包人可以将上述有关保险事项委托承包人办理，费用由承包人承担。

十四、承包人的其它义务

（一）、拆除施工前期工作（包括但不限于）

承包人拆除建筑物前，应做好以下准备工作：

1、技术准备工作，其中包括：

- （1）熟悉被拆建筑物（构筑物），弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。
- （2）学习有关规范和安全技术文件。
- （3）调查周围环境、场地、道路、水电设备管路等。
- （4）编制拆除工程的施工组织设计、拆除工程实施方案、安全专项方案并组织专家评审。
- （5）向相应行政主管部门申办建筑物拆除施工备案等必要的行政许可手续。
- （5）向进场施工人员进行安全技术教育。

2、现场准备，包括：

- （1）清除被拆建筑物倒塌范围内的物质、设备。
 - （2）疏通运输道路，拆除施工中临时水、电源，设备。
 - （3）配合、接洽管线产权单位，切断被拆建筑物的水、电、煤气、暖气、通信、管道等。
 - （4）向周围群众出安民告示，在拆除危险区设置警示标志。
- 3、机械材料设备的准备：拆除的机器工具、起重运输机械、移动式建筑废弃物回收利用设备。
- 4、组织和劳动力准备：成立组织领导机构、组织劳动力。

（二）拆除施工前的具体规定（包括但不限于）

- 1、拆除工程在开工以前，组织技术人员学习安全操作规程和针对该拆除工程编制的施工组织设计。
- 2、拆除工程的施工在工程负责人的统一指挥和经常监督下进行。工程负责人根据施工组织设计和安全技术规程向参加拆除的工作人员进行详细的交底。

3、拆除工程在施工前，将电线，煤气管道、上下水管道、供热设备管道等干线、通向该建筑物的支线切断或迁移。

（三）拆除作业安全重点（包括但不限于）

- 1、工人从事拆除工作时，应该站在专门搭设的脚手架上或其它稳固的结构部分上操作。
- 2、拆除区周围应设立围栏，挂警告牌，派专人监护，严禁无关人员逗留。
- 3、建筑物拆除时，自上而下，顺序进行，禁止数层同时拆除。当拆除某一部分的时候应防止其它部分倒塌。
- 4、拆除过程中，现场照明不得使用被拆建筑物中的配电线，应另外设置配电线路。
- 5、做好安全防护工作，包括但不限于脚手架搭设、人行道路的安全网、安全挡板的设置及维护。

（四）建筑废弃物回收利用（包括但不限于）

建筑废弃物回收利用须与国家和省、市所倡导的节能、节水、环保、可持续发展、循环经济的政策相符：

- 1、满足《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（2009年10月1日起施行）、《深圳市人民政府办公厅

关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》(深府办函[2012]130号)等文件的相关要求。

2、综合废弃物处置在场外固定厂实施,设备日处理能力须满足项目进度及工期要求。

3、建筑废弃物回收利用符合宝安区住建局关于建筑废弃物回收利用的有关验收要求。

十五、承包人应履行的安全保证措施

1、安全防护措施(包括但不限于)

(1)安全防护措施必须符合国家、地方及行业相关技术规范。

(2)拆除建筑物沿临近市政道路及居民生活区的外侧设置安全防护排架(钢管架)及安全网,设置人行专用安全通道,满足安全规范要求。

(3)当拆除工程对周围相邻建筑安全可能产生危险时,马上停止拆除施工,并采取相应保护措施,建筑内的人员立即进行撤离安置。

(4)拆除施工期间,非施工人员严禁进入施工区。

(5)作业中,发现不明物体,马上停止施工,保护现场并及时向有关部门报告。

(6)施工中采用的脚手架、安全网,由专业人员搭设。严禁立体交叉作业。水平作业时,各工位间保持一定的安全距离。

(7)安全防护设施验收时,按类别逐项查验,并备有验收记录。

(8)作业人员配备相应的劳动保护用品,并正确使用。

(9)在拆除施工场所,按照现行国家标准《安全标志》GB2894的规定,设置相关的安全标志。

2、安全技术管理(包括但不限于)

(1)项目经理对拆除工程的安全生产负全面领导责任。项目经理部设专职或兼职安全员,检查落实各项安全技术措施。

(2)拆除工程开工前,应根据本工程特点、构造情况、工程量等编制安全施工组织设计,并经监理审批,报发包人同意后方可实施。

(3)进入施工现场的人员,必须配戴安全帽。凡在2m及以上高处作业无可靠防护设施时,必须使用安全带。在恶劣的气候条件下,严禁进行拆除作业。

(4)每栋单体建筑物拆除施工前,承包人必须有充分的安全管理措施保证清空建筑物内人员,并向发包人上报由承包人项目经理及监理工程师签字确认的“建筑物(包括永久性的和临时性的)内无闲杂人员及易燃易爆物品”书面表格申请,否则拆除作业不准进行。

(5)当日拆除施工结束后,所有机械设备停放在远离被拆除建筑的地方。

(6)施工过程中,当发生重大险情或生产安全事故时,及时排除险情、组织抢救、保护事故现场,并向有关部门报告。

(7)划定危险区域。施工前发出告示,通报施工注意事项,并采取可靠的安全防护措施。

(8)机械设备在施工作业时与架空线路保持安全距离,如无法保持安全距离时对线路进行特殊防护后再施工。

3、安全施工管理(包括但不限于)

设置

措施，

二、位、间

三、落实

四、监理

五、须使

六、并向

七、杂人

八、现场，

九、未防护

(1) 人工拆除

采用手动工具进行人工拆除建筑时，施工程序从上至下，分层拆除，作业人员在脚手架或稳固的结构上操作，被拆除的构件放置在安全的放置场所。拆除施工不得垂直交叉作业。凡作业面的孔洞俱给以封闭。

人工拆除建筑墙体时，严禁采用掏掘或推倒的方法。严禁在楼板上多人聚集或堆放材料。

拆除建筑的栏杆、楼梯、楼板等构件，与建筑结构整体拆除进度相配合，严禁先行拆除。建筑的承重梁、柱，在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。

拆除横梁时，在确保其下落有效控制后，方可切断两端的钢筋，逐端缓慢放下。

拆除柱子时，沿柱子底部剔凿出钢筋，使用手动倒链定向牵引，采用气焊切割柱子三面钢筋，保留牵引方向正面的钢筋。

楼层内的施工垃圾，采用封闭的垃圾道或垃圾袋运下，不得向下抛掷。

(2) 机械拆除

采用机械拆除建筑时，应从上至下、逐层、逐段进行；先拆除非承重结构，再拆除承重结构。对只进行部分拆除的建筑，先将保留部分加固，再进行分离拆除。

施工中由专人负责监测被拆除建筑的结构状态，并应做好记录。

当发现有不稳定状态的趋势时，马上停止作业，并采取有效措施，消除隐患。

严禁超载作业或任意扩大使用范围，供机械设备使用的场地保证足够的承载力。作业中不同时回转、行走。机械不带故障运转。

进行高处拆除作业时，对较大尺寸的构件或沉重的材料，采用起重机具及时吊下。拆卸下来的各种材料及时清理，分类堆放在指定场所，严禁向下抛掷。

(3) 爆破拆除

麻布新村建议采用爆破方式拆除的建筑物均为钢筋混凝土结构。具体爆破拆除建筑物的数量和位置以发包人最终确认的为准，采用爆破建筑时，《应满足拆除爆破安全规程》。

(4) 文明施工管理

如承包人未能按发包人的要求和指示做好文明施工、清理垃圾、成品保护、现场保安工作，发包人有权另请他人完成上述工作，所发生的费用由承包人负责，因此产生的后果亦由承包人负责。

清运渣土的车辆应证照齐全，并在指定地点停放。清运渣土的车辆应封闭或用布覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守有关规定。

对地下的各类管线，在地面上设置明显标志。对检查井、污水井采取相应的保护措施。

工程施工时，设专人向被拆除的部位洒水降尘。落实防火安全责任制，建立义务消防组织，明确责任人，负责施工现场的日常防火安全管理工作。

根据拆除工程施工现场作业环境，制定相应的消防安全措施；并保证充足的消防水源，配备足够的灭火器材。

建立健全用火管理制度。施工作业用火时，必须履行用火审批手续，经现场防火负责人审查批准，

领取用火证后，在指定时间、地点作业。作业时配备专人监护，作业后确认无火源危险后方可离开作业地点。

当遇有易燃、可燃物及保温材料时，严禁明火作业。

施工现场设置消防车道，并时刻保持畅通。

十六、违约责任

1、由于承包人原因造成工期延误，每栋建筑物/构筑物工程工期每拖延一天承包人支付违约金人民币 5000 元给发包人。若超过合同约定的每栋建筑物/构筑物，或整体工程合同竣工日期 15 天后承包人仍未完工，发包人有权解除本合同，并向银行申请扣除履约保函中所有保证金，重新选择其他公司完成本工程。承包人未完成的楼宇拆除、未清运的所有拆除废料（包括但不限于渣土、砼块等），由发包人委托其他公司拆除和清运，清运费用按 150 元/方拆除废料（以发包人委托的其他公司现场实际清运量计算）从承包人工程款中扣除。承包人未搬出现场的所有设备设施，发包人可强行处理，损失由承包人承担。

2、工程质量未达到本合同约定的质量标准，发包人有权要求承包人对不合格部分进行返工直至合格，所有费用均由承包人自行承担。

3、承包人不得擅自改变施工组织设计（方案），如因承包人擅自改变而导致成本的增加，由此造成的损失由承包人承担，出现质量、安全问题由承包人承担全部责任和费用。

4、承包人派驻现场的主要管理人员，必须常驻现场，未经发包人许可，不得随意更换。否则，发包人有权解除本合同，并向银行申请扣除履约保函中所有保证金。

5、承包人发生责任事故，或违反合同约定，给发包人造成损失的，发包人有权要求承包人予以赔偿。

6、承包人未达到相关技术规范要求或未按审定施工方案施工的，发包人工程师（或监理）有权要求承包人进行整改。若未能在规定时间内整改完成，每次扣除 10000 元拆除费用；

7、承包人未做好现场文明施工，导致群众向政府部门（环保、城管等）投诉，而未及时处理的，每次扣除 10000 元拆除费用；

8、承包人未做好现场安全施工，导致发生安全事故的，所有相关安全责任及由此产生的损失由承包人承担；安全事故、重伤和重大险情的处罚依据下述（1）-（2）条的处罚。

（1）施工现场发生被政府事故调查组认定的安全生产事故，发包人按下表《施工现场生产安全死亡事故处罚表》对承包人进行违约处罚，发生不属于生产安全事故但属于施工现场发生的其他事故，处罚金额为下表中相应数额的 50%。

施工现场生产安全死亡事故处罚表

一次死亡 次序	1 人	2 人	3 人以上	10 人以上
第 1 次	罚款 10 万元	罚款 20 万元	罚款 30 万/人	罚款 50 万/人
第 2 次	罚款 20 万元	罚款 30 万元	罚款 50 万/人	罚款 100 万/人
第 3 次	罚款 50 万元	罚款 60 万元	罚款 80 万/人	罚款 150 万/人

业地
 人民
 人仍
 本工
 其他
 人承
 合格，
 造成
 发包
 赔偿。
 又要求
 内，每
 日承包
 全死亡
 处罚金

备 注	超过三次的，后一起事故的罚款比前一起事故罚款增加30万	超过三次的，后一起事故罚款比前一起事故罚款增加50万	超过三次的，后一起事故罚款比前一起事故罚款增加80万/人	超过三次的，后一起事故罚款比前一起事故罚款增加100万/人
注：表中的事故次数指年度内合同项目所发生的事故次数				

(2) 施工现场发生重伤和重大险情，发包人按下表《施工现场安全生产重伤和重大险情处罚表》对承包人进行违约处罚。

施工现场安全生产重伤和重大险情处罚表

分 类		处 罚			
伤 事 故	3人以上集体中毒住院的	处罚 5~10 万元			
	事故直接经济损失 50 万元以上				
	重伤（含急性中毒）事故	每 1 人罚款 5~10 万元（伤残等级为十级的 5 万，每增一级加罚 1 万元。不提供伤残等级证明的，按 10 万处罚）。			
大 险 情	施工造成道路交通中断、重要通讯中断、燃气泄漏气、火灾等事故	第一次	第二次	第三次	第四次及以上
		罚款 10 万元	罚款 15 万	罚款 25 万	罚款 50 万元
	施工造成民用通讯中断、电力中断、供水中断，或被媒体曝光的交通事故和其他性质严重的安全险情	第一次	第二次	第三次	第四次及以上
		罚款 5 万元	罚款 10 万	罚款 20 万	罚款 50 万
注：表中的事故次数指年度内合同项目所发生的事故次数					

9、未经监理工程师同意，土石方及建筑垃圾清运车辆出场罚款10000元/次；

10、其他未达到合同约定条件的，发包人依据补充条款对承包人进行违约处罚。

十七、其他条款

- 1、承包人必须按双方约定的人员、机械配备进行投入。
- 2、不允许承包人更换项目经理、技术负责人、专职安全员。
- 3、项目管理人员必须与施工组织设计文件中提供的人员名单一致，管理人员的变更须报发包人审批同意，否则发包人保留终止本合同并索赔的权利。
- 4、承包人必须为本工程施工配备完整的、有经验的施工管理人员，须常驻工地随时根据发包人对工程提出的要求做出回应。主要施工管理人员必须持有上岗证书及相应资质证书。
- 5、承包人应能保证及时提供本工程所需的施工设备，其数量和设备完好率应能满足本工程的是施工

进度。

十八、合同变更或解除

除本合同另有规定外，凡发生下列情形之一的，可以变更或解除本合同：

- 1、发生不可抗力的；
- 2、出现双方都不可预见的重大事件；
- 3、法律、行政法规规定的其他情形。

十九、合同争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向发包人住所地人民法院起诉。

二十、合同的生效和终止

- 1、本合同一式拾份，发包人陆份，承包人肆份，具有同等法律效力。

合同自双方签字盖章后生效，至双方履行完本合同全部义务，工程完工且发包人向承包人支付全部合同价款时终止。

- 2、本合同未尽事宜，由双方平等协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

- 3、本合同附件作为本合同组成部分，与本合同具有同等的法律效力。



发包人（盖章）：

法定代表人（签名或盖章）：

高峻

委托代理人（签名或盖章）：

地址：

联系人：

电话：

年 月 日

承包人（盖章）：



法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

地址：深圳市福田区深南路人民大厦 1211 室

联系人：

电话：

年 月 日

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳南海岸生态建设集团有限公司

为保证宝安区 2018 年饮用水水源一级保护区内建筑拆除清运项目(径贝 B 片区)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- ☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- ☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为___/___年(最低为 5 年);
- ☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为___/___年(最低为 2 年);
- ☐ 供热和供冷系统工程为___/___个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- ☐ 装饰装修工程为___/___年;
- ☐ 其他项目保修期约定:

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

☐ 工程质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的
/ % , 具体为:

币种: _____

金额(大写): ____/____元

(小写): ____/____元

质量保证金银行利率为: ____/____

☐ 工程质量保证担保:

____/____

☐ 工程质量保险:

____/____

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章): _____

法定代表人(签字): _____

年

月

高峻

承 包 人 (公章): _____

法定代表人(签字): _____

年

月

日

竣工验收报告

11635

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称: 宝安区2018年饮用水水源一级保护区内建筑拆除
清运项目（径贝B区片区）

验收日期: 2019年9月19日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区石岩街道办事处



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

南
雅

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	宝安区2018年饮用水水源一级保护区内建筑拆除清运项目（径贝B区片区）				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道径贝新村	拆除面积	30822.81m ²	工程造价	
结构类型		层数	地上：	层	
			地下：	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018/10/12	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳南海岸生态建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	河北亿硕工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张永甲
副组长	白学芳
组员	陈超群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕文军	
建筑设备安装工程	方候吕	
工程质控资料	梁力兰	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	钱时河	一水办			钱时河
8	叶时清	甘家建办			叶时清
9	张治才	土地规划中心			张治才
10	黄小成	市生态环境局宣管管理部			黄小成
11	叶时清	区水务局			叶时清
12	叶时清	区更新整备局			叶时清
13	叶时清	区土地规划监察局			叶时清
14					
15					
16					
17	叶时清	石岐街道执法队			叶时清
18	叶时清	珠海市银湾玉岩水务管理有限公司			叶时清
19					
20					
21	白芸芳	保利南海紫莲生态建设投资有限公司			白芸芳
22	洪强群				洪强群
23	洪强群	广州水利水文工程技术有限公司			洪强群
24	洪强群				洪强群
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
钱亦甲	吕文军	白岩岩		
年 月 日	2019年8月19日	2019年9月19日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

5、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）（不评审）

企业专业技术人员汇总表

序号	姓名	执业资格	专业	现任职位
1.	陈培博	一级建造师	市政	项目经理
2.	郭土灶	一级建造师	市政	项目经理
3.	叶美英	一级建造师	建筑	项目经理
	叶美英	一级建造师	市政	项目经理
4.	何宇文	一级建造师	建筑	项目经理
	何宇文	一级建造师	市政	项目经理
5.	张杰	一级建造师	建筑	项目经理
	张杰	一级建造师	市政	项目经理
6.	张小明	一级建造师	建筑	项目经理
	张小明	一级建造师	市政	项目经理
7.	周世毅	一级建造师	机电	项目经理
8.	吴鉴	一级建造师	建筑	项目经理
	吴鉴	一级建造师	市政	项目经理
	吴鉴	一级建造师	水利水电	项目经理
9.	吴裕明	一级建造师	建筑	项目经理
	吴裕明	一级建造师	市政	项目经理
10.	谢树元	一级建造师	市政	项目经理
11.	陈益明	一级建造师	建筑	项目经理
	陈益明	一级建造师	市政	项目经理
12.	赖次绍	一级建造师	建筑	项目经理
	赖次绍	一级建造师	市政	项目经理

13.	陈敬正	一级建造师	市政	项目经理
	陈敬正	一级建造师	水利	项目经理
14.	柳青	一级建造师	市政	项目经理
15.	胡桐运	一级建造师	机电	项目经理
	胡桐运	一级建造师	建筑	项目经理
	胡桐运	一级建造师	市政	项目经理
	陈建平	一级建造师	机电	项目经理
	陈建平	一级建造师	建筑	项目经理
	陈建平	一级建造师	市政	项目经理
16.	吴岳鑫	一级建造师	市政	项目经理
17.	林聪	一级建造师	建筑	项目经理
	林聪	一级建造师	市政	项目经理
18.	黄国龙	一级建造师	建筑	项目经理
19.	凌运林	一级建造师	市政	项目经理
20.	张奕华	职称证	园林	高级工程师
21.	程俊杰	职称证	市政工程	高级工程师
22.	周世毅	职称证	给水排水	高级工程师
23.	林爱忠	职称证	风景园林	工程师
24.	何宇文	职称证	施工管理	工程师
25.	张小明	职称证	建筑经济	工程师
26.	吴裕明	职称证	房屋建筑	工程师
27.	凌运林	职称证	环境	工程师
28.	郭土灶	职称证	路桥	工程师
29.	王育生	职称证	水利水电	工程师
30.	杨东雁	职称证	园林	工程师
31.	吴鉴	职称证	施工管理	工程师

32.	陈若玲	职称证	市政路桥施工	工程师
33.	张圳鑫	职称证	市政路桥施工	工程师
合计		33 人 (一级注册建造师 19 人、中级以上工程师 14 人)		

5.1 一级注册建造师

5.1.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

查询地址：[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部
 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

深圳南海岸生态建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300715288028N	企业法定代表人	张宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦13层之一		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张小明	422429197*****17	一级注册造价工程师	B11054400019286	土建
2	吴莹	330725198*****11	一级注册造价工程师	B11134400010030	土建
3	张杰	440726196*****10	一级注册造价工程师	B11244400034605	土建
4	张圳鑫	440306198*****14	二级注册建造师	粤2442010201101877	建筑工程
5	陈益明	431023198*****13	二级注册建造师	粤2442013201305123	水利水电工程
6	柳青	420802198*****49	二级注册建造师	粤2442014201608080	建筑工程
7	陈敬正	440506198*****10	二级注册建造师	粤2442015201503508	建筑工程
8	陈若玲	445281198*****8X	二级注册建造师	粤2442019202122815	水利水电工程

9	陈培博	131102198*****15	一级注册建造师	粤1112015201533877	市政公用工程
10	郭士灶	441802197*****1X	一级注册建造师	粤1232006201003547	市政公用工程
11	叶美英	441802198*****88	一级注册建造师	粤1352023202402661	建筑工程
12	叶美英	441802198*****88	一级注册建造师	粤1352023202402661	市政公用工程
13	何宇文	440105197*****11	一级注册建造师	粤1442006200700173	建筑工程
14	何宇文	440105197*****11	一级注册建造师	粤1442006200700173	市政公用工程
15	张杰	440726196*****10	一级注册建造师	粤1442006200700617	建筑工程

共 42 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张杰	440726196*****10	一级注册建造师	粤1442006200700617	市政公用工程
17	张小明	422429197*****17	一级注册建造师	粤1442006200912293	建筑工程
18	张小明	422429197*****17	一级注册建造师	粤1442006200912293	市政公用工程
19	周世毅	430104196*****18	一级注册建造师	粤1442006200912504	机电工程
20	吴肇	330725198*****11	一级注册建造师	粤1442011201118416	建筑工程
21	吴肇	330725198*****11	一级注册建造师	粤1442011201118416	市政公用工程
22	吴肇	330725198*****11	一级注册建造师	粤1442011201118416	水利水电工程
23	吴裕明	441421197*****37	一级注册建造师	粤1442013201423668	建筑工程
24	吴裕明	441421197*****37	一级注册建造师	粤1442013201423668	市政公用工程
25	谢树元	440524197*****30	一级注册建造师	粤1442016201636627	市政公用工程
26	陈益明	431023198*****13	一级注册建造师	粤1442016201900793	建筑工程
27	陈益明	431023198*****13	一级注册建造师	粤1442016201900793	市政公用工程
28	赖次绍	450521197*****36	一级注册建造师	粤1442017201900377	建筑工程
29	赖次绍	450521197*****36	一级注册建造师	粤1442017201900377	市政公用工程
30	陈敬正	440506198*****10	一级注册建造师	粤1442018201901074	市政公用工程

共 42 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈敬正	440506198*****10	一级注册建造师	粤1442018201901074	水利水电工程
32	柳青	420802198*****49	一级注册建造师	粤1442018201903410	市政公用工程
33	胡桐运	431021199*****99	一级注册建造师	粤1442020202101257	机电工程
34	胡桐运	431021199*****99	一级注册建造师	粤1442020202101257	建筑工程
35	胡桐运	431021199*****99	一级注册建造师	粤1442020202101257	市政公用工程
36	陈建平	360502197*****1X	一级注册建造师	粤1442020202105624	机电工程
37	陈建平	360502197*****1X	一级注册建造师	粤1442020202105624	建筑工程
38	陈建平	360502197*****1X	一级注册建造师	粤1442020202105624	市政公用工程
39	吴岳鑫	440582199*****98	一级注册建造师	粤1442020202206314	市政公用工程
40	林聪	440883199*****19	一级注册建造师	粤1442020202402200	建筑工程
41	林聪	440883199*****19	一级注册建造师	粤1442020202402200	市政公用工程
42	黄国龙	460003198*****16	一级注册建造师	粤1462018201900039	建筑工程

共 42 条

< 1 2 **3** > 前往 3 页

5.1.2 网上截图加盖公章扫描件

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

深圳南海岸生态建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300715288028N

企业法定代表人

张宇

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册地

广东省-深圳市

企业经营范围

深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦13楼之一

企业资质

注册人员

工程项目

诚信记录

不良行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号

姓名

身份证号

注册类别

注册号(执业印章号)

注册专业

1

陈小明

422429197*****17

一级注册造价工程师

B11054400019286

土建

2

吴奎

330725198*****11

一级注册造价工程师

B11134400010030

土建

3

张杰

440726196*****10

一级注册造价工程师

B11244400034605

土建

4

张明强

440306198*****14

二级注册建造师

粤2442010201101877

建筑工程

5

陈益明

431023193*****13

二级注册建造师

粤2442013201305123

水利水电工程

6

何青

420802198*****49

二级注册建造师

粤2442014201608080

建筑工程

7

陈敬正

440505193*****10

二级注册建造师

粤2442015201503503

建筑工程

8

陈若玲

445281198*****8X

二级注册建造师

粤2442019202122815

水利水电工程

9

陈培博

131102198*****15

一级注册建造师

粤1112015201533877

市政公用工程

10

郭士灶

441802197*****1X

一级注册建造师

粤1232006201003547

市政公用工程

11

叶美英

441802198*****88

一级注册建造师

粤1352023202402661

建筑工程

12

叶美英

441802198*****88

一级注册建造师

粤1352023202402661

市政公用工程

13

何宇文

440105197*****11

一级注册建造师

粤1442006200700173

建筑工程

14

何宇文

440105197*****11

一级注册建造师

粤1442006200700173

市政公用工程

15

张杰

440726196*****10

一级注册建造师

粤1442006200700617

建筑工程

共 42 条

1

2

3

前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张杰	440726196*****10	一级注册建造师	粤1442006200700617	市政公用工程
17	张小明	422429197*****17	一级注册建造师	粤1442006200912293	建筑工程
18	张小明	422429197*****17	一级注册建造师	粤1442006200912293	市政公用工程
19	周世龄	430104196*****18	一级注册建造师	粤1442006200912504	机电工程
20	吴整	330725196*****11	一级注册建造师	粤1442011201118416	建筑工程
21	吴整	330725196*****11	一级注册建造师	粤1442011201118416	市政公用工程
22	吴整	330725196*****11	一级注册建造师	粤1442011201118416	水利水电工程
23	吴裕明	441421197*****37	一级注册建造师	粤1442013201423668	建筑工程
24	吴裕明	441421197*****37	一级注册建造师	粤1442013201423668	市政公用工程
25	谢树元	440524197*****30	一级注册建造师	粤1442016201636627	市政公用工程
26	陈益明	431023198*****13	一级注册建造师	粤1442016201900793	建筑工程
27	陈益明	431023198*****13	一级注册建造师	粤1442016201900793	市政公用工程
28	赖次绍	450521197*****36	一级注册建造师	粤1442017201900377	建筑工程
29	赖次绍	450521197*****36	一级注册建造师	粤1442017201900377	市政公用工程
30	陈敬正	440506196*****10	一级注册建造师	粤1442018201901074	市政公用工程

共 42 条

1 2 3 > 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

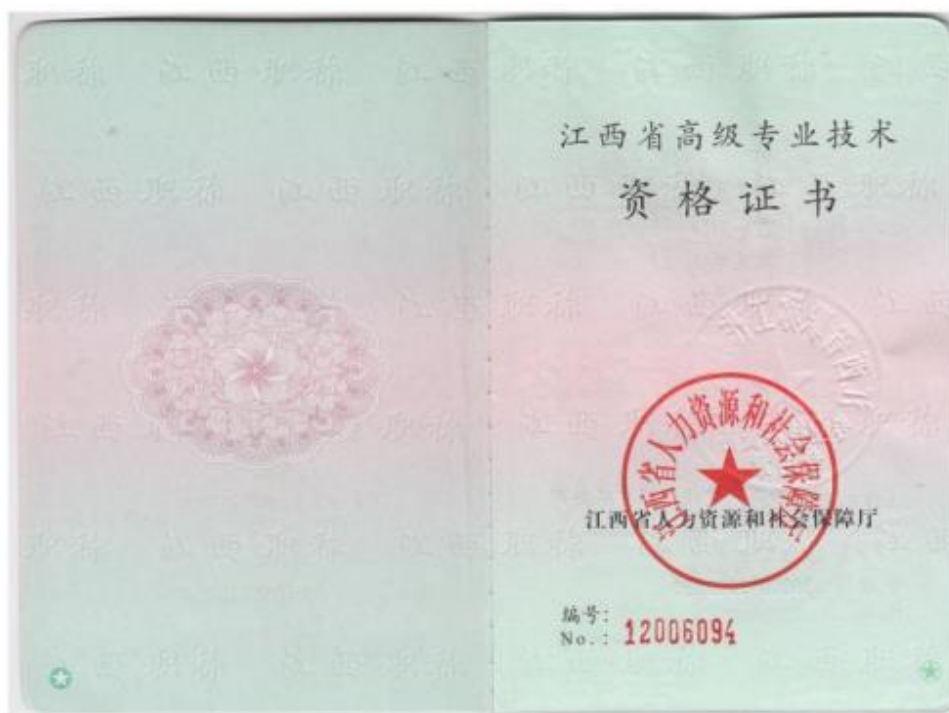
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈敬正	440506196*****10	一级注册建造师	粤1442018201901074	水利水电工程
32	柳青	420802196*****49	一级注册建造师	粤1442018201903410	市政公用工程
33	胡朝运	431021199*****99	一级注册建造师	粤1442020202101257	机电工程
34	胡朝运	431021199*****99	一级注册建造师	粤1442020202101257	建筑工程
35	胡朝运	431021199*****99	一级注册建造师	粤1442020202101257	市政公用工程
36	陈建平	360502197*****1X	一级注册建造师	粤1442020202105624	机电工程
37	陈建平	360502197*****1X	一级注册建造师	粤1442020202105624	建筑工程
38	陈建平	360502197*****1X	一级注册建造师	粤1442020202105624	市政公用工程
39	吴岳蕊	440582199*****98	一级注册建造师	粤1442020202206314	市政公用工程
40	林聪	440883199*****19	一级注册建造师	粤1442020202402200	建筑工程
41	林聪	440883199*****19	一级注册建造师	粤1442020202402200	市政公用工程
42	黄国龙	460003198*****16	一级注册建造师	粤1462018201900039	建筑工程

共 42 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

5.2 中级以上工程师证书扫描件

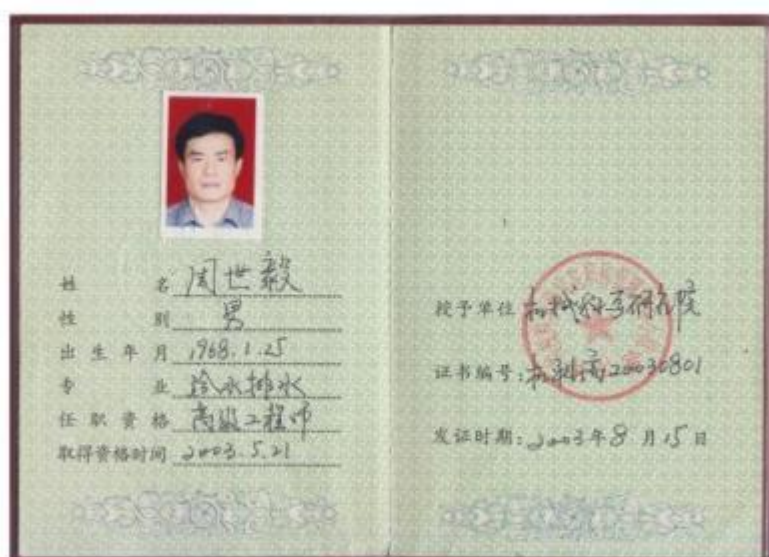
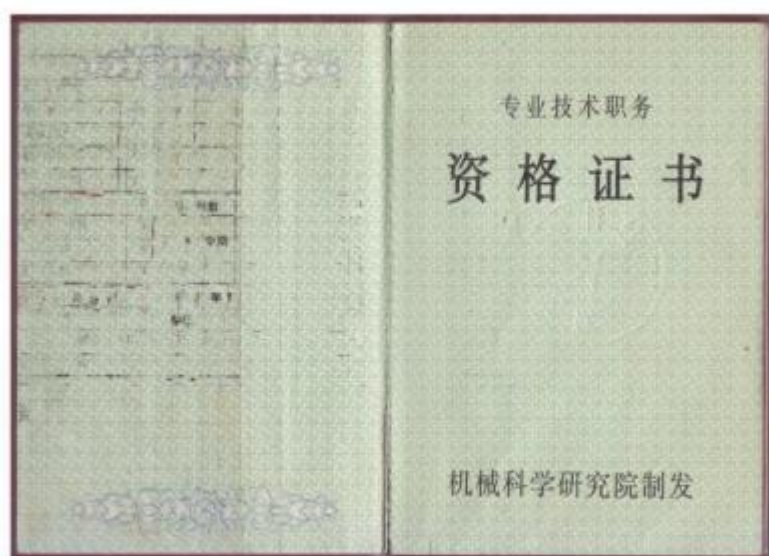
张奕华



程俊杰

高级专业技术职务	
资格证书	
	
青海省人事厅制	
本证书由青海省人事厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。	
 	姓名：程俊杰 性别：男 出生年月：1969.11 籍贯：广东省 民族：汉族 专业名称：市政 资格级别：高级工程师 初任时间：2013年12月06日 首次任期：____年 ____月 ____日 至 ____年 ____月 ____日 发证单位：  2013年12月24日
证书编号：201373824	

周世毅



林爱忠

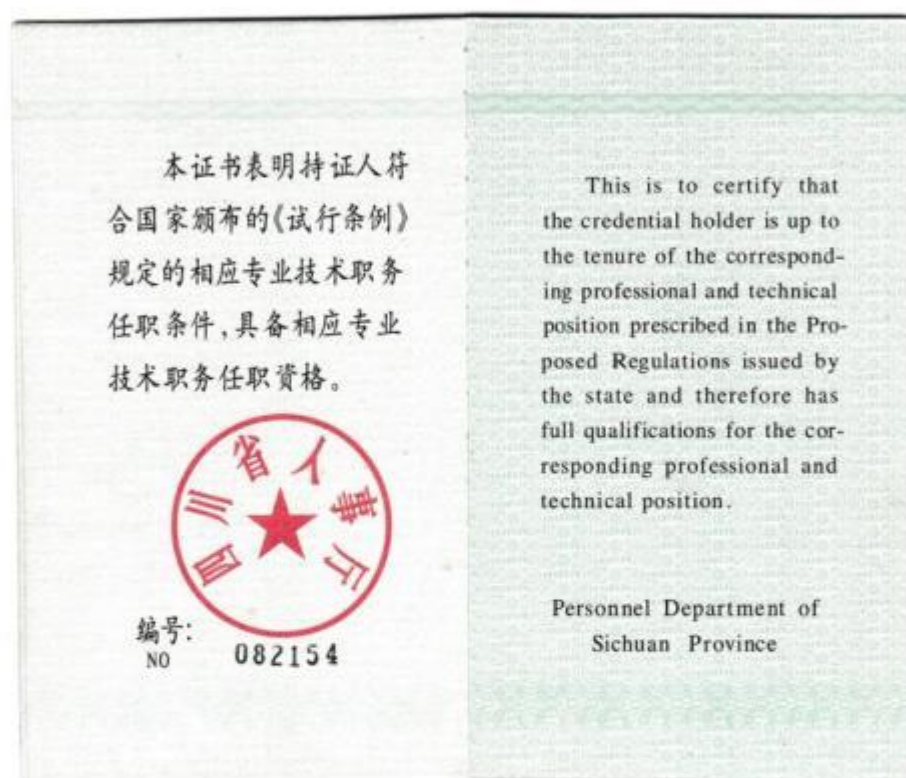
	专业名称： <u>风景园林</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	资格取得时间： <u>2017.11.29</u>
	证书编号： <u>170312132</u>
姓 名： <u>林爱忠</u>	颁证单位： 
性 别： <u>男</u>	发证日期： <u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>28</u> 日
出生年月： <u>1976.03.09</u>	评审
身份证号码： <u>44052419760309693X</u>	

何宇文



张小明





姓 名 吴裕明

性 别 男

出生年月 1973.6

专业名称 房屋建筑

资格名称 工程师



评审组织 遵宁市专业技术中级
职务综合评审委员会

审批机关 遵宁市职称改革
领导小组办公室

批准时间 2004.06



凌运林



郭土灶

  粤中取证字第 0700102412960 号	郭土灶 于二〇〇七年十一月，经 清远市交通运输工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备路桥工程师资格。特发此证 发证机关：清远市人事局 二〇〇七年十二月三十日 
---	---

王育生

照片 	王育生 于 二〇一七年 十月，经 深圳市水利水 电专业中级专业技术资格
广东省专业技术资格 委员会 专用章	评审委员会评审通过， 具备 水利水电施工与管理 工程师 资格。特发此证
粤中取证字第 1803003012229号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日

杨东雁



吴鉴



陈若玲

广东省职称证书

姓 名：陈若玲

身份证号：44528119891003128X



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月02日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053023047

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张圳鑫

广东省职称证书

姓 名: 张圳鑫

身份证号: 440306198701070814



职称名称: 工程师

专 业: 市政路桥施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年08月02日

评审组织: 佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号: 2306053022988

发证单位: 佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年09月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、项目管理团队配置（不评审）

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	何宇文	中级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤1442006200700173	建筑工程、市政公用工程
2	技术负责人	吴裕明	中级工程师	职称证	中级	082154	房屋建筑
3	生产经理	吴鉴	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第1803003015764号	施工管理
4	质检员	王育生	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第1803003012229号	水利水电
5	安全主管	张宇	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2023)0008021	/
6	造价工程师	张小明	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11054400019286	土建
7	安全员	林万康	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2022)9000538	/
8	施工员	张利明	/	职业培训合格证	/	0441710494417010215	市政工程
9	施工员	张圳鑫	中级工程师	职业培训合格证	/	0441610194416018649	土建
10	劳务管理员	陈若玲	中级工程师	职业培训合格证	/	0441611494416000897	/
11	农民工工资专管员	张奕敏	/	职业培训合格证	/	0441611494416007555	/
12	给排水工程师	周世毅	高级工程师	职称证	高级	机科高20030801	给水排水
13	市政工程	程俊杰	高级工程	职称证	高级	20137382	市政

	师		师		4	
14	路桥工程师	郭土灶	中级工程师		粤中职证 字第 07001024 12960 号	路桥

注：

（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》。

（2）投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	何宇文	中级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 14420062 00700173	建筑工程、市政公用工程
2	技术负责人	吴裕明	中级工程师	职称证	中级	082154	房屋建筑
3	生产经理	吴鉴	中级工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 18030030 15764 号	施工管理
4	质检员	王育生	中级工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 18030030 12229 号	水利水电
5	安全主管	张宇	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2023) 0008021	/
6	造价工程师	张小明	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]1105 44000192 86	土建
7	安全员	林万康	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2022) 9000538	/
8	施工员	张利明	/	职业培训合格证	/	04417104 94417010 215	市政工程
9	施工员	张圳鑫	中级工程师	职业培训合格证	/	04416101 94416018 649	土建
10	劳务管理员	陈若玲	中级工程师	职业培训合格证	/	04416114 94416000 897	/
11	农民工工资专管员	张奕敏	/	职业培训合格证	/	04416114 94416007 555	/
12	给排水工程师	周世毅	高级工程师	职称证	高级	机科高 20030801	给水排水

13	市政工程师	程俊杰	高级工程师	职称证	高级	20137382 4	市政
14	路桥工程师	郭土灶	中级工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 07001024 12960 号	路桥

注：

（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》。

（2）投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。

项目经理：何宇文

学历



证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2008) 0002605	
姓 名:	何宇文
性 别:	男
出 生 年 月:	1973年10月01日
企 业 名 称:	深圳南海岸生态建设集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2008年06月01日
有 效 期:	2026年03月20日 至 2029年06月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2026年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2026年06月28日
2026年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何宇文

性 别: 男

出生日期: 1973年10月01日

注册编号: 粤1442006200700173



聘用企业: 深圳南海岸生态建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 何宇文

签名日期: 2026.6.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2007年11月20日



粤中取证字第 0500102234021 号

何宇文 于二〇〇四年
十二月，经广州市建筑工程
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 施工管理工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇〇五年一月三十日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宇文

社保电脑号：628878275

身份证号码：440105197310015111

页码：4

参保单位名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司

单位编号：284018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	284018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	284018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	284018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	284018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	284018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	284018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	284018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	284018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	284018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	284018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	284018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	284018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	284018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	284018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	284018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	284018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	284018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	284018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	284018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	284018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	284018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	284018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	284018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宇文 社保电脑号：628878275 身份证号码：440105197310015111
参保单位名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司 单位编号：284018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	06	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	35.2	2520	20.4	1553.3	
合计			58404.75	36154.88			20869.34	7497.87			2629.2		1675.45	3053.05				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe683daa2u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284018 单位名称 深圳南海岸生态建设集团有限公司

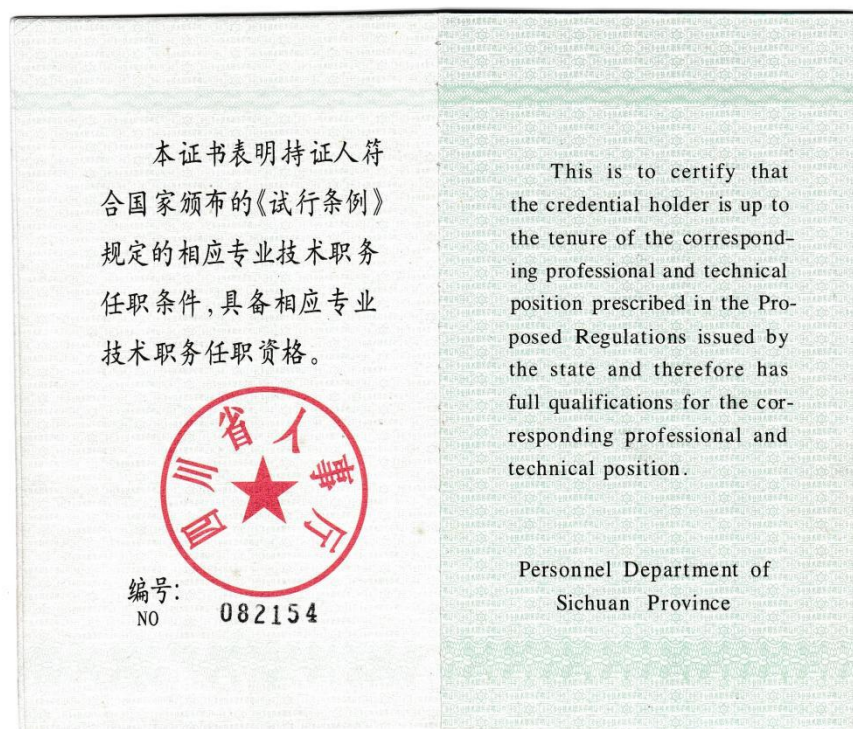


技术负责人：吴裕明

学历



证书



姓名	吴裕明		遂宁市专业技术中级 职务综合评审委员会
性别	男		
出生年月	1973.6		
专业名称	房屋建筑	评审组织	
资格名称	工程师	审批机关	遂宁市职称改革 工作领导小组
		批准时间	2004.06

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴裕明

社保电脑号：600698889

身份证号码：441421197306185537

页码：3

参保单位名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司

单位编号：284018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	284018	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	284018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	284018	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	284018	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	284018	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	284018	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	284018	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	06	284018	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	07	284018	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	08	284018	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	284018	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	284018	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	284018	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	284018	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	284018	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	284018	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	284018	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	284018	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	284018	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	284018	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	284018	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	284018	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	284018	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	284018	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	284018	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	284018	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	284018	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	284018	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	284018	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	284018	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	284018	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	284018	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	284018	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	284018	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	284018	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	284018	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	284018	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴裕明

社保电脑号：600698889

身份证号码：441421197306185537

页码：4

参保单位名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司

单位编号：284018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	284018	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	10.0
2026	01	284018	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	10.0
2026	02	284018	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	10.0
2026	03	284018	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	10.0
2026	04	284018	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	10.0
2026	05	284018	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	10.0
2026	06	284018	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	10.0
合计			62387.64	34787.68			45712.7	16335.7			2515.74		2285.32	3241.70	1489.58

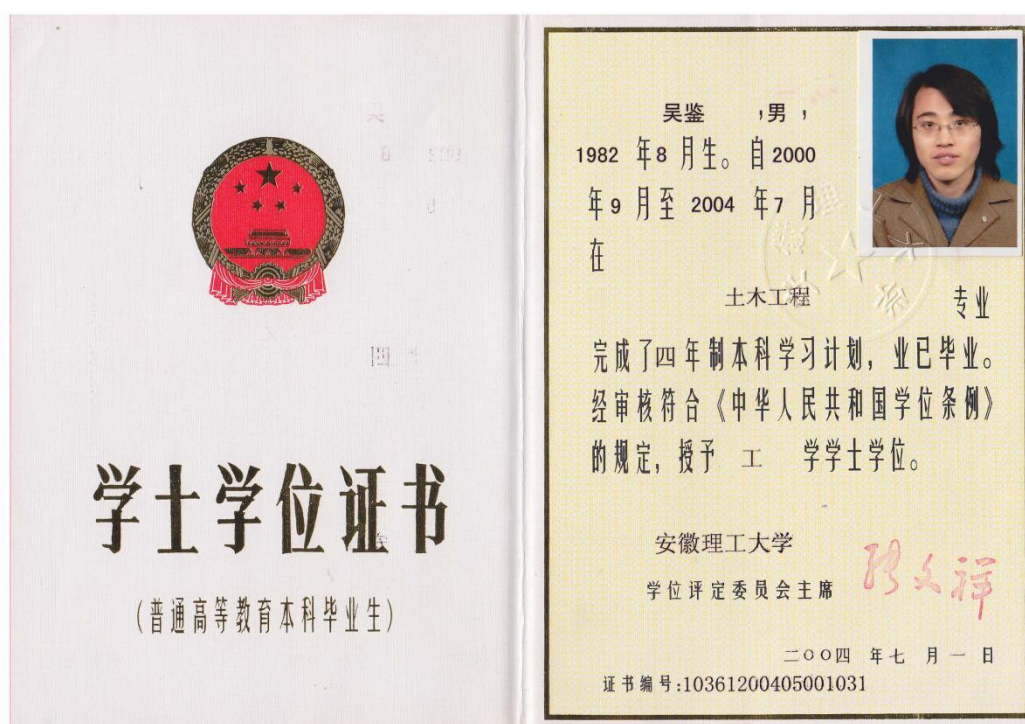
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe685a837c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
284018
单位名称
深圳南海岸生态建设集团有限公司



生产经理：吴鉴

学历



证书

41 照片  广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1803003015764 号	吴鉴 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第七 评审委员会评审通过， 具备 施工管理 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日
---	---

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鉴

社保电脑号：606079476

身份证号码：330725198208184311

页码：1

参保单位名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司

单位编号：284018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2013	01	284018	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1500	30.0
2013	02	284018	1500.0	210.0	120.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1500	6.0	1500	30.0
2013	03	284018	1600.0	224.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0
2013	04	284018	1600.0	224.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0
2013	05	284018	1600.0	224.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0
2013	06	284018	1600.0	224.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0
2025	01	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			15814.82	7592.72			7536.78	2754.0			688.62		193.03	548.32		184.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe685e1b4w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
284018
单位名称
深圳南海岸生态建设集团有限公司



质检员：王育生

学历



证书

照片 	王育生 于 二〇一七年 十月，经 深圳市水利水 电专业中级专业技术资格
广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤中取证字第 1803003012229号	评审委员会评审通过， 具备 水利水电施工与管理 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王育生

社保电脑号：2066463

身份证号码：440301196808300818

页码：1

参保单位名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司

单位编号：284018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	885.24	295.08	1	14754	66.39	14754	28.77	2360	16.52
2022	05	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	885.24	295.08	1	14754	66.39	14754	46.03	2360	16.52
2022	06	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	885.24	295.08	1	14754	66.39	14754	46.03	2360	16.52
2022	07	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	885.24	295.08	1	14754	66.39	14754	46.03	2360	16.52
2022	08	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	885.24	295.08	1	14754	66.39	14754	46.03	2360	16.52
2022	09	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	885.24	295.08	1	14754	66.39	14754	46.03	2360	16.52
2022	10	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	914.75	295.08	1	14754	66.39	14754	46.03	2360	16.52
2022	11	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	914.75	295.08	1	14754	66.39	14754	46.03	2360	16.52
2022	12	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	914.75	295.08	1	14754	66.39	14754	46.03	2360	16.52
2023	01	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	914.75	295.08	1	14754	73.77	14754	46.03	2360	16.52
2023	02	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	914.75	295.08	1	14754	73.77	14754	46.03	2360	16.52
2023	03	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	914.75	295.08	1	14754	73.77	14754	46.03	2360	16.52
2023	04	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	914.75	295.08	1	14754	73.77	14754	46.03	2360	16.52
2023	05	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	914.75	295.08	1	14754	73.77	14754	36.15	2360	16.52
2023	06	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	914.75	295.08	1	14754	73.77	14754	36.15	2360	16.52
2023	07	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	914.75	295.08	1	14754	73.77	14754	36.15	2360	16.52
2023	08	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	914.75	295.08	1	14754	73.77	14754	57.54	2360	16.52
2023	09	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	914.75	295.08	1	14754	73.77	14754	57.54	2360	16.52
2023	10	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	885.24	295.08	1	14754	73.77	14754	57.54	2360	16.52
2023	11	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	885.24	295.08	1	14754	73.77	14754	57.54	2360	16.52
2023	12	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	885.24	295.08	1	14754	73.77	14754	57.54	2360	16.52
2024	01	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	57.54	14754	118.03
2024	02	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	57.54	14754	118.03
2024	03	284018	14754.0	2213.1	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	115.08	14754	118.03
2024	04	284018	14754.0	2360.64	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	115.08	14754	118.03
2024	05	284018	14754.0	2360.64	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	115.08	14754	118.03
2024	06	284018	14754.0	2360.64	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	115.08	14754	118.03
2024	07	284018	14754.0	2360.64	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03
2024	08	284018	14754.0	2360.64	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03
2024	09	284018	14754.0	2360.64	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03
2024	10	284018	14754.0	2360.64	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03
2024	11	284018	14754.0	2360.64	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03
2024	12	284018	14754.0	2360.64	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03
2025	01	284018	14754.0	2508.18	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03
2025	02	284018	14754.0	2508.18	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03
2025	03	284018	14754.0	2508.18	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03
2025	04	284018	14754.0	2508.18	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03
2025	05	284018	14754.0	2508.18	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03
2025	06	284018	14754.0	2508.18	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03
2025	07	284018	14754.0	2508.18	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03
2025	08	284018	14754.0	2508.18	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03
2025	09	284018	14754.0	2508.18	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03
2025	10	284018	14754.0	2508.18	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03
2025	11	284018	14754.0	2508.18	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03
2025	12	284018	14754.0	2508.18	1180.32	1	14754	737.7	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03
2026	01	284018	14754.0	2508.18	1180.32	1	14754	885.24	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03
2026	02	284018	14754.0	2508.18	1180.32	1	14754	885.24	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王育生
参保单位名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司

社保电脑号：2066463
单位编号：284018

身份证号码：440301196808300818
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	284018	14754.0	2508.18	1180.32	1	14754	885.24	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03	29.51
2026	04	284018	14754.0	2508.18	1180.32	1	14754	885.24	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03	29.51
2026	05	284018	14754.0	2508.18	1180.32	1	14754	885.24	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03	29.51
2026	06	284018	14754.0	2508.18	1180.32	1	14754	885.24	295.08	1	14754	73.77	14754	147.54	14754	118.03	29.51
合计			119507.4	60196.32			41960.4	15049.08			3695.85		5093.64		3887.89		1033.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe68717663 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
284018
单位名称
深圳南海岸生态建设集团有限公司



安全主管：张宇

学历

普通高等学校

毕业证书



学生 张宇 性别 男 , 1992 年 7 月 4 日生, 于 2010 年
9 月至 2014 年 7 月在本学院 动画(影视动画) 专业
4 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川音乐学院绵阳艺术学院 院 长:

雍敦全

证书编号: 140431201405000502

2014 年 7 月 1 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0008021	
姓 名: 张宇	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1992年07月04日	
企 业 名 称: 深圳南海岸生态建设集团有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2023年04月17日	
有 效 期: 2026年01月26日 至 2029年04月16日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2026年01月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位：元

缴费年			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	02	284018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72		
2024	03	284018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72		
2024	04	284018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72		
2024	05	284018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72		
2024	06	284018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72		
2024	07	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2024	08	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2024	09	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2024	10	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2024	11	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2024	12	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2025	01	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2025	02	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72		
2025	03	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	04	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	05	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	06	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	07	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	08	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	09	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	10	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	11	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2025	12	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2026	01	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2026	02	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2026	03	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2026	04	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2026	05	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
2026	06	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04		
合计			35850.75	18417.76			23796.12	8327.6			1494.03	1135.22		1494.03	619.82				

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6869b330 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

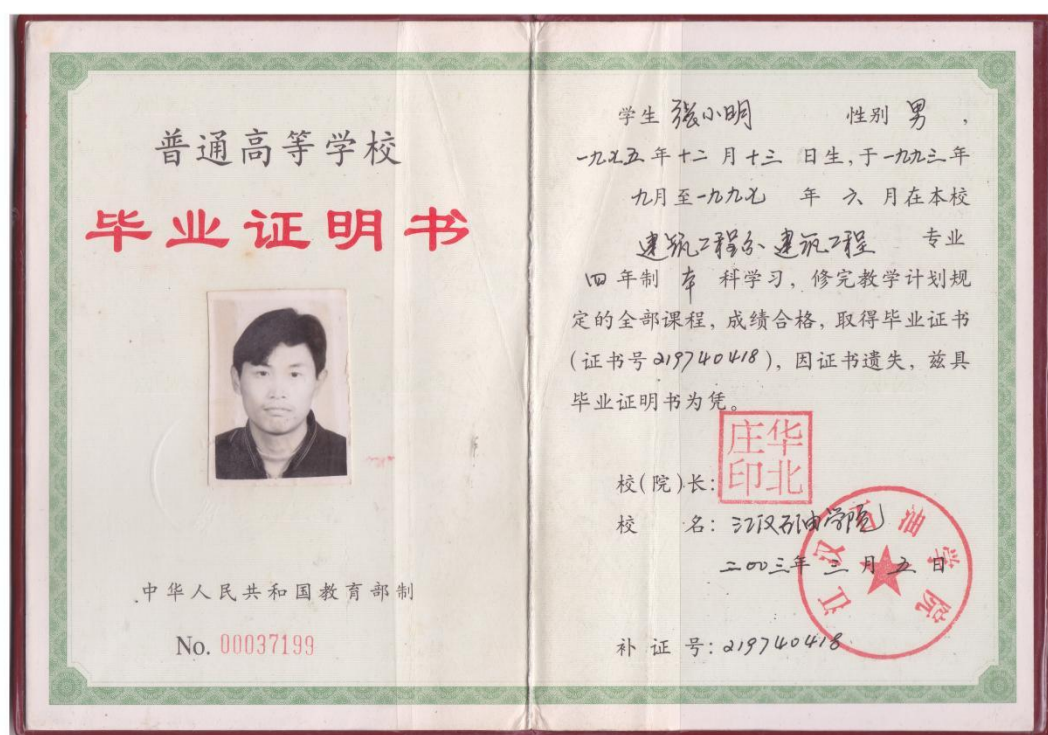
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284018 单位名称 深圳南海岸生态建设集团有限公司

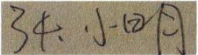
鄂州市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年07月20日

造价工程师：张小明

学历



证书

使用有效期: 2026年07月10日 - 2026年10月08日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	张小明		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1975年12月13日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11054400019286		
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日		
聘 用 单 位:	深圳南海岸生态建设集团有限公司		
			
个人签名: 张小明			
签名日期: 2023.7.10		发证日期: 2022年12月14日	



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小明
社保电脑号：641600492
身份证号码：422429197512130017
参保单位名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司
单位编号：284018
页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	284018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	284018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	284018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	284018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	284018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	284018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	284018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	284018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	284018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	284018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	284018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	284018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	284018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	284018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	284018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	284018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	284018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	284018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	284018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	284018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	284018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			47308.03 28455.36			8523.67 2920.41			2131.42			1110.81 2131.56			1038.14		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe686c2d95 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
284018
单位名称
深圳南海岸生态建设集团有限公司



安全员：林万康

学历



证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2022) 9000538	
姓 名:	林万康
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年12月18日
企 业 名 称:	深圳南海岸生态建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年04月24日
有 效 期:	2025年07月07日 至 2028年08月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年07月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林万康

社保电脑号：810184339

身份证号码：460003199312182612

页码：1

参保单位名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司

单位编号：284018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	284018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	284018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	284018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	284018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	284018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	284018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	284018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	284018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	284018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	284018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	284018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	284018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	284018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	284018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	284018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	284018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	284018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	284018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	284018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	284018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	284018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	284018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	284018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	284018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林万康 社保电脑号：810184339 身份证号码：460003199312182612 页码：2
参保单位名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司 单位编号：284018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			27526.53	14552.16			4560.69	1544.97			1288.08		840.3	933.8			295.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe686f23fb ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284018 单位名称 深圳南海岸生态建设集团有限公司



施工员：张利明

学历

广东省中等职业学校 毕业证书	学生 张利明系 广东省 潮阳县人，性别 男，一九七四 年十一月出生，于一九九三年 九月至一九九七年 在本校 工业与民用建筑 专业学习 期满，成绩合格，准予毕业
	
粤教中职证字 No 5035066 号 广东省教育厅制	校长  一九九七年 七月 一日

证书

证书编码: 0441710494417010215

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张利明

身份证号: 440524197411117038

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张利明

社保电脑号：63299607

身份证号码：440524197411117038

页码：1

参保单位名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司

单位编号：284018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	284018	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	284018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	284018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	284018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	284018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	284018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	284018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	284018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	284018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	284018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	284018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	284018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	284018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	284018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	284018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	284018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	284018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	284018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	284018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	284018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	284018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	284018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	284018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	284018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	284018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	284018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	284018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	284018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	284018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	284018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	284018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	284018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张利明 社保电脑号：632999607 身份证号码：440524197411117038 页码：2
参保单位名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司 单位编号：284018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	284018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	284018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			30673.73	16350.56			5252.05	1775.42			1389.24		881.18	1091.16		362.84

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6864d68t ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284018 单位名称 深圳南海岸生态建设集团有限公司



施工员：张圳鑫

学历

普通高等学校

毕业证书

学生 **张圳鑫** 性别 **男**，一九八七 年 一 月 七 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 **交通工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

证书编号：105901201005003713 二〇一〇 年 六 月 二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

证书

广东省职称证书

姓 名：张圳鑫
身份证号：440306198701070814



职称名称：工程师
专 业：市政路桥施工
级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月02日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053022988

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441610194416018649

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张圳鑫

身份证号: 440306198701070814

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张圳鑫 社保电脑号：500514043 身份证号码：440306198701070814 页码：1
参保单位名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司 单位编号：284018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2010	01	284018	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1000	2.5
2010	02	284018	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1000	2.5
2010	03	284018	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1000	2.5
2010	04	284018	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1000	2.5
2010	05	284018	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1000	2.5
2010	06	284018	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1000	2.5
2010	07	284018	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75
2010	08	284018	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75
2010	09	284018	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75
2010	10	284018	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75
2010	11	284018	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75
2010	12	284018	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75
2011	01	284018	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75
2011	02	284018	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75
2011	03	284018	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75
2011	04	284018	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1100	2.75
2011	05	284018	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1320	3.3
2011	06	284018	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1320	3.3
2011	07	284018	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1320	6.6
2011	08	284018	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1320	6.6
2011	09	284018	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62
2011	10	284018	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2523	12.62
2025	01	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6
2025	02	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6
2025	03	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2
2025	04	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2
2025	05	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2
2025	06	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2
2025	07	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2
2025	08	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2
2025	09	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2
2025	10	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2
2025	11	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2
2025	12	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2
2026	01	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2
2026	02	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2
2026	03	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2
2026	04	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2
2026	05	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2
2026	06	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2
合计				19950.66	10833.12			8965.7	3446.4		861.74		583.4	90.08

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe68656802 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 284018 单位名称 深圳南海岸生态建设集团有限公司



劳务管理员：陈若玲

学历



证书

广东省职称证书

姓名：陈若玲

身份证号：44528119891003128X



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月02日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053023047

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441611494416000897

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈若玲

身份证号: 44528119891003128X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈若玲 社保电话: 622948773 身份证号码: 44528119891003128X 页码: 1
参保单位名称: 深圳南海岸生态建设集团有限公司 单位编号: 284018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2011	08	284018	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1320	6.6		
2011	09	284018	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6		
2011	10	284018	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6		
2011	11	284018	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6		
2011	12	284018	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6		
2012	01	284018	1320.0	132.0	105.6	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1320	6.6		
2012	02	284018	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5		
2012	03	284018	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5		
2012	04	284018	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5		
2012	05	284018	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5		
2012	06	284018	1500.0	150.0	120.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1500	7.5		
2012	07	284018	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0		
2012	08	284018	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0		
2012	09	284018	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0		
2012	10	284018	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0		
2012	11	284018	1500.0	150.0	120.0	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1500	6.0		
2025	01	284018	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	02	284018	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	03	284018	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	04	284018	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	05	284018	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	06	284018	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	07	284018	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	08	284018	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	09	284018	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	10	284018	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	11	284018	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	12	284018	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2026	01	284018	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2026	02	284018	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2026	03	284018	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2026	04	284018	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2026	05	284018	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2026	06	284018	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
合计			39012.0	19113.6			11935.38	4450.05				1218.46				432.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe688f273j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 284018 单位名称 深圳南海岸生态建设集团有限公司



农民工工资专管员：张奕敏

证书

证书编码：0441611494416007555	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：张奕敏
	身份证号：432828196910041661
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025	年度，继续教育学时为 32 学时。
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 12月 11日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 4

计算单位: 元

滁州市社会保险事业管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

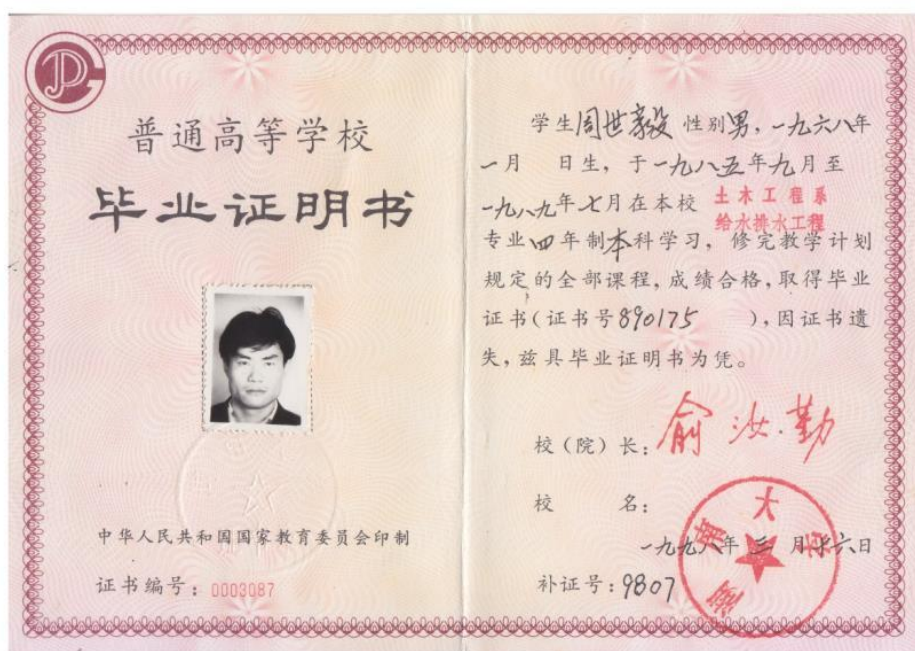
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cfef68685d8e) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳南海岸生态建设集团有限公司



给排水工程师：周世毅

学历



证书

	
姓 名	周世毅
性 别	男
出 生 年 月	1968.1.25
专 业	给水排水
任 职 资 格	高级工程师
取得资格时间	2003.5.21
授予单位: 水利部水利研究所	
证书编号: 水利部20030801	
发证时期: 2003年8月15日	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周世毅

社保电脑号：600147042

身份证号码：430104196801254018

页码：3

参保单位名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司

单位编号：284018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	284018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	284018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			46644.15	26181.76			39446.82	14314.42			1958.87		1344.64	1843.0		845.29

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6861821n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

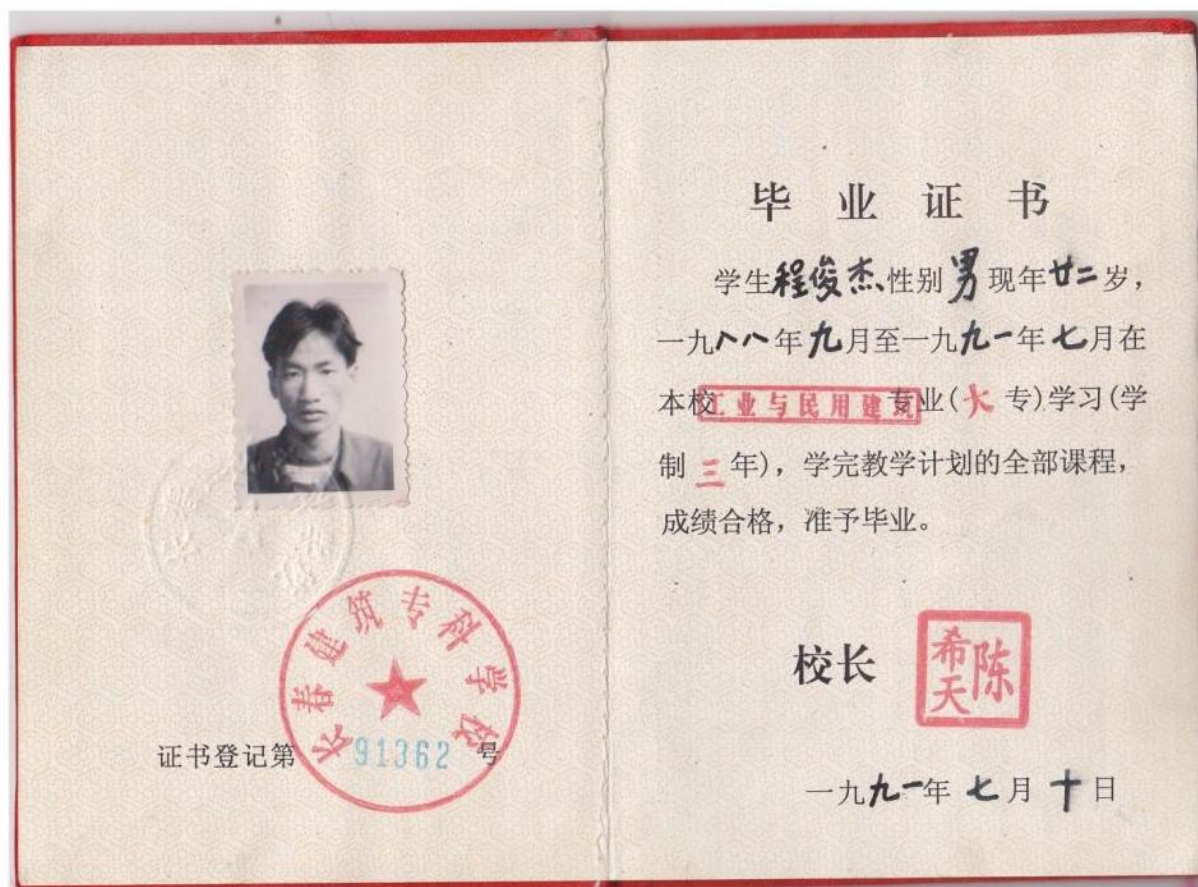
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
284018

单位名称
深圳南海岸生态建设集团有限公司



市政工程师：程俊杰

学历



证书

高级专业技术职务	
资格证书	
本证书由青海省人事厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。	 青海省人事厅制
 	姓名：程俊杰 性别：男 出生年月：1969.11 籍贯：广东省 民族：汉族 专业名称：市政 资格级别：高级工程师 初任时间：2013年12月06日 首次任期：____年____月____日 至____年____月____日 发证单位：  2013年12月24日
证书编号：201373824	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程俊杰		社保电脑号：639540769		身份证号码：440204196911185014		页码：3																				
参保单位名称：深圳南海岸生态建设集团有限公司		单位编号：284018		计算单位：元																						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险													
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交											
2022	10	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08									
2022	11	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08									
2022	12	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08									
2023	01	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08									
2023	02	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08									
2023	03	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08									
2023	04	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08									
2023	05	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08									
2023	06	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08									
2023	07	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08									
2023	08	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08									
2023	09	284018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08									
2023	10	284018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08									
2023	11	284018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08									
2023	12	284018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08									
2024	01	284018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72									
2024	02	284018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72									
2024	03	284018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72									
2024	04	284018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72									
2024	05	284018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72									
2024	06	284018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72									
2024	07	284018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72									
2024	08	284018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72									
2024	09	284018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72									
2024	10	284018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72									
2024	11	284018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72									
2024	12	284018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72									
2025	01	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72									
2025	02	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72									
2025	03	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	04	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	05	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	06	284018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	07	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	08	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	09	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	10	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	11	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2025	12	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2026	01	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2026	02	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2026	03	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2026	04	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2026	05	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
2026	06	284018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04									
合计			49538.83			29828.16			16168.87			5997.09			2264.82			1448.15			426.17			1209.74		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6884e18d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
284018
单位名称
深圳南海岸生态建设集团有限公司



路桥工程师：郭土灶

学历



480146

No.05 01112261

证书



粤中职证字第 0700102412960 号

郭土灶 于二〇〇七年

十一月，经 清远市交通运输
工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备路桥工程师
资格。特发此证



发证机关：清远市人事局
二〇〇七年十二月三十日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	284018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				29749.73	15822.56			5048.73	1707.65			1359.54				1044.96	343.04

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cfe688b366g) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
284018

单位名称
深圳南海岸生态建设集团有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月29日
证明专用章

