

标段编号：2511-440304-04-01-246942002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华富街道老旧小区改造工程施工（二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市安达业建设集团有限公司

日期：2026年07月12日

资信标目录

1、投标人基本情况一览表	5
2、企业同类工程业绩（不评审）	6
2.1、2025 年园岭街道老旧小区改造工程 EPC	8
2.2、福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)施工总承包	16
2.3、广东万季农业发展有限公司年出栏 10 万头生猪养殖场建设项目工程	33
3、拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩（不评审）	39
3.1、项目经理业绩	39
3.1.1、毕业生宿舍修缮（2025 年）项目	40
3.2、项目技术负责人业绩	52
3.2.1、福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)施工总承包	53
4、履约评价情况（不评审）	69
4.1、光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程	70
4.2、珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目	84
4.3、毕业生宿舍修缮(2025 年)项目	89
4.4、光明国际汽车城二期改造工程收尾工程	94
4.5、月亮湾小学教职工宿舍厕所革命改造工程	101
5、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）（不评审）	108
5.1、一级注册建造师：11 人	109
5.2、中级及以上工程师：18 人	110
6、项目管理团队配置（不评审）	129
6.1、项目经理-姚泽顺	130
6.2、技术负责人-吴宏海	135
6.3、安全负责人-肖泽霖	139
6.4、质量负责人-林妙容	143
6.5、生产经理-田伟荣	147
6.6、造价工程师-邱诗旋	150
6.7、工程师-孙仰雄	155
6.8、工程师-刘翠芹	159
6.9、安全员-林洁韩	163
6.10、安全员-李美丽	167
6.11、施工员-黄沐生	171
6.12、质检员-郑丹玲	174
6.13、资料员-郑素吟	177
6.14、材料员-林瑞洪	181
6.15、预算员-罗思睿	185
6.16、农民工工资专管员-郭敏珊	188

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表	详见招标文件第三章。
2	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 注： 1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。 4、建议投标人在上述证明材料中标出关键信息，若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标拟派人员自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各提供 1 项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过 1 项，统计时只计取各自第 1 项业绩）。 注： 1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明关键页（含封面、项目名称、验收结论、竣工验收时间、验收各方签字盖章页等），时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若竣工验收证明、合同无法体现为项目经理/技术负责人业绩（体现姓名和职务），可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人的任职证明或施工许可证明文件或中标通知书或其他证明文件。 4、拟派项目经理提供的同类业绩职务须为担任项目经理，拟派项目技术负责人提供的同类业绩职务须为担任项目经理或项目技术负责人。 5、建议投标人在上述证明材料中标出关键信息，若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

4	履约评价情况 (不评审)	提供近五年内(从 2021 年 1 月 1 日起至截标)建设单位项目履约评价扫描件或其他证明材料(不超过 5 项,若所提供履约超过 5 项,统计时只计取前 5 项)。注: 1、提供履约评价证明资料、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页(公章/合同专用章)原件扫描件。2、履约证明材料需体现评价等级或具体分数,建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料,清晰展现评价时间、建设单位盖章。3、同一个项目提供多个过程或季度履约评价的,按照最近的评价结果计取,同时提供过程评价及最终履约评价的,按照最终的评价结果计取。4、建议投标人在上述证明材料中标出关键信息,若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的,招标人有可能作出对投标人不利的判断。
5	专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)(不评审)	提供一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果或微信小程序全国建筑市场监管公共服务平台查询结果(网上截图加盖公章扫描件),中级及以上工程师证书扫描件提供相关证书原件扫描件。注: 1、如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果,查询结果需体现一级注册建造师人员数量。2、中级及以上工程师人数须列表汇总人员数量及职称等级情况。
6	项目管理团队配置(不评审)	项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理,包括项目经理、技术负责人、生产经理、质检员、安全主管、施工员、劳务管理员、农民工工资专管员等。提供相关人员学历、职称(如有)、专业技术任职资格或上岗证书及本单位社保证明,提供拟派人员近 6 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效,提供社保卡视为无效),退休人员不得作为参加本项目的人员,各人员不得兼任。

1、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)
示例	深圳市安达业建设集团有限公司单位 (盖章)	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：(自行填写)	☒ 是 ☐ 否
1	企业同类工程业绩	1、项目名称：项目名称：2025 年园岭街道老旧小区改造工程 EPC；合同金额：972.818642 万元；合同签订时间：2025 年 11 月 13 日 2、项目名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)施工总承包；合同金额：496.118578 万元；合同签订时间：2025 年 07 月 10 日 3、广东万季农业发展有限公司年出栏 10 万头生猪养殖场建设项目工程；合同金额：30000 万元；合同签订时间：2025 年 08 月 15 日	
2.1	拟派团队（项目经理）业绩	项目经理姓名：姚泽顺 1、项目名称：毕业生宿舍修缮（2025 年）项目；合同金额：216.664699 万元；竣工验收时间：2025 年 08 月 26 日	
2.1	拟派团队（项目技术负责人）业绩	项目技术负责姓名：吴宏海 1、项目名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)施工总承包；合同金额：496.118578 万元；竣工验收时间：2025 年 07 月 10 日	
3	履约评价情况	1、项目名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程；履约评价情况：优秀；评价时间：2024 年 01 月 25 日 2、项目名称：珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目；履约评价情况：优秀；评价时间：2024 年 12 月 27 日 3、项目名称：毕业生宿舍修缮(2025 年)项目；履约评价情况：优秀；评价时间：2025 年 10 月 15 日 4、项目名称：光明国际汽车城二期改造工程收尾工程；履约评价情况：优秀；评价时间：2024 年 12 月 31 日 5、项目名称：月亮湾小学教职工宿舍厕所革命改造工程；履约评价情况：优秀；评价时间：2022 年 09 月 10 日	
4	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）	一级注册建造师：11 人	中级及以上工程师：18 人
5	投标人联系邮箱	联系人：黄坚辉、邮箱：1322541701@qq.com	

1、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)
示例	深圳市安达业 建设集团有限 公司单位 (盖章)	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：(自行填写)	☒ 是 ☐ 否
1	企业同类工程业绩	1、项目名称：项目名称：2025 年园岭街道老旧小区改造工程 EPC；合同金额：972.818642 万元；合同签订时间：2025 年 11 月 13 日 2、项目名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)施工总承包；合同金额：496.118578 万元；合同签订时间：2025 年 07 月 10 日 3、广东万季农业发展有限公司年出栏 10 万头生猪养殖场建设项目工程；合同金额：30000 万元；合同签订时间：2025 年 08 月 15 日	
2.1	拟派团队（项目经理）业绩	项目经理姓名：姚泽顺 1、项目名称：毕业生宿舍修缮（2025 年）项目；合同金额：216.664699 万元；竣工验收时间：2025 年 08 月 26 日	
2.1	拟派团队（项目技术负责人）业绩	项目技术负责姓名：吴宏海 1、项目名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)施工总承包；合同金额：496.118578 万元；竣工验收时间：2025 年 07 月 10 日	
3	履约评价情况	1、项目名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程；履约评价情况：优秀；评价时间：2024 年 01 月 25 日 2、项目名称：珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目；履约评价情况：优秀；评价时间：2024 年 12 月 27 日 3、项目名称：毕业生宿舍修缮(2025 年)项目；履约评价情况：优秀；评价时间：2025 年 10 月 15 日 4、项目名称：光明国际汽车城二期改造工程收尾工程；履约评价情况：优秀；评价时间：2024 年 12 月 31 日 5、项目名称：月亮湾小学教职工宿舍厕所革命改造工程；履约评价情况：优秀；评价时间：2022 年 09 月 10 日	
4	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）	一级注册建造师：11 人	中级及以上工程师：18 人
5	投标人联系邮箱	联系人：黄坚辉、邮箱：1322541701@qq.com	

2、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类 工程业绩	1、项目名称：2025 年园岭街道老旧小区改造工程 EPC；合同金额：972.818642 万元；合同签订时间：2025 年 11 月 13 日
	2、项目名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)施工总承包；合同金额：496.118578 万元；合同签订时间： 2025 年 07 月 10 日
	3、广东万季农业发展有限公司年出栏 10 万头生猪养殖场建设项目工程；合同金额：30000 万元；合同签订时间：2025 年 08 月 15 日

2.1、2025 年园岭街道老旧小区改造工程 EPC

登记通知书
业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称: 深圳市安达业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

标段编号： 2501-440304-04-01-166962001001

标段名称： 2025年园岭街道老旧小区改造工程EPC

建设单位： 深圳锦洲工程管理有限公司//深圳市福田区园岭街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司

中标价： 972.818642万元

中标工期（天）： 255

项目经理（总监）： 许红海



本工程于 2025-10-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-19

查验码：JY20251113283714

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFL-2017-01

合同编号:

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 2025 年园岭街道老旧小区改造工程 EPC

工程地点: 位于福田区园岭街道园岭新村

建设单位: 深圳市福田区园岭街道办事处

发包人(代建单位): 深圳锦洲工程管理有限公司

承包人 1: 广东兴凯嘉建工程设计有限公司(联合体牵头单位)

承包人 2: 深圳市安达业建设集团有限公司(联合体成员单位)

2017 版

第一部分 协议书

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

发包人（代建单位）：深圳锦洲工程管理有限公司

承包人 1：广东兴凯嘉建工程设计有限公司（联合体牵头单位）

承包人 2：深圳市安达业建设集团有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2025 年园岭街道老旧小区改造工程 EPC

工程地点：位于福田区园岭街道园岭新村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区园岭街道园岭新村，拟对 69 栋至 76 栋进行改造，共 8 栋建筑，总建筑面积约 52100 平方米。本次改造内容主要为建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、消防设施及照明设施改造等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

主要工作内容是工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(2) 工程施工：完成全部施工内容，包括建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、消防设施及照明设施改造等。

(3) 协助招标人办理该工程相关报批报建手续。

(4) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：255 天（施工总工期 235 天，设计 20 天）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划总工期不超过 255 日历天，其中设计周期 20 日历天；施工计划总工期：235 日历天。计划开竣工时间：2025 年 12 月 9 日开工，2026 年 7 月 31 日竣工；实际开工时间以监理工程师签发的开工令为准。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾贰万捌仟壹佰捌拾陆元肆角贰分（¥9,728,186.42 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）贰拾贰万陆仟贰佰玖拾叁元叁角玖分（¥226,293.39元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）玖佰贰拾壹万壹仟捌佰玖拾叁元零叁分（¥9,211,893.03元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万元整（¥290,000.00元）；

（6）其他（）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价

采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月24日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：(公章)
深圳锦洲工程管理有限公司(代建单位)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006911843701

地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区
学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28991234

电子信箱：szjz1688@vip.163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

账号：44201550900052505838

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

统一社会信用代码：11440304C175532829

承包人 1：(公章)
广东兴凯嘉建工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192476803B

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道 230
号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人：张复兴

委托代理人：

电话：0755-27363878

电子信箱：3770841193@qq.com

开户银行：深圳农村商业银行宝源支行

账号：000423051803

承包人 2：(公章)
深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192476803B

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

法定代表人：喻利红

委托代理人：

电话：0755-82783515

电子信箱：1322541701@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
东海支行

账号：44250100004300001345

2.2、福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)施工总承包

中标通知书

标段编号： 2305-440304-04-01-873195001001

标段名称： 福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市安达业建设集团有限公司

中标价： 496.118578万元

中标工期（天）： 62

项目经理（总监）： 郑建城



本工程于 2025-05-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-01



查验码：JY20250626140367

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区基础教育高质量发展工程(荔园
外国语学校水围校区)

深圳市福田区

工程地点: 荔园外国语学校水围校区

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市安达业建设集团有限公司

二〇二五年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)

工程地点：深圳市福田区荔园外国语小学水围校区

核准（备案）证编号：深福发改（2024）196 号

工程规模及特征：拟对学校进行改造修缮，总改造面积为 4122.85 平方米。主要建设内容包括：加固工程、屋面工程、室内装饰及安装改造工程。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)施工总承包主要为完成施工图纸施工招标范围内所有工程，包括但不限于：

1.土建装饰工程

(1)拆除工程:拆除平面块料、拆除混凝土构件、拆除立面块料、拆除天棚面龙骨及饰面、拆除砖砌体、拆除墙柱饰面、金属门窗拆除、隔断隔墙拆除等。(2)结构加固:采用混凝土墙基层处理、柱加固、构造柱加固、梁加固等。(3)楼地面:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用块料楼地面、水磨石地面等。(4)墙面:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用无机涂料、块料墙面等。(5)天棚:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用铝扣板吊顶、刷无机涂料等。(6)门窗:采用铝合金平开门、铝合金窗等。(7)其它:包括防水屋面等。

2.安装工程

主要包括更换教学楼部分楼层及功能用房的现状电缆，更换卫生间电气管线、给排水管道、灯具、洁具等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米		□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米	
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米

☐其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025年07月05日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2025 年 09 月 04 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 62 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合发包人标准的合格工程。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾伍元柒角捌分
（¥4961185.78 元）；

其中：

☐ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟陆佰零叁元叁角捌分（¥124603.38 元）；

☐ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0.00 元）；

☐ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0.00 元）；

☐ 暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月10日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址:深圳市福田区深南大道 1006 号 地址:深圳市福田区车公庙工业

区

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

泰然四路天安创新科技广

场

一期 A 座 7 层 702

邮政编码: 518048

邮政编码: 518042

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

电话:

电话: 0755-82783515

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

中国农业银行深圳皇岗支行

账号:

账号:

4100 4500 0400 40920

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□



工程名称： 福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）

验收日期： 2025 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备

案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	4122.85平方米	工程造价	4961185.78元
结构类型	建筑装饰装修		层数	地上： 教学楼5层/综合楼6层	
	建筑装饰装修			地下： 0 层	
施工许可证号	2305-440304-04-01-87319501 2025-0838				
开工日期	2025年7月30日		验收日期	2025年10月17日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2025-0838	
建设单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：朱理国 注册号：44000301-303 有效期：至2026年12月 深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、监理、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚秀鑫
副组长	谭春华、王江、郑建城
组员	成才荣、张华任、凌飞、杜俊、张柄香、熊平平、吴宏海、吴国平、吴怡田、吴泽君、庄泽洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚秀鑫	谭春华、王江、张柄香、熊平平、郑建城、吴国平
建筑设备安装工程	成才荣、杜俊	凌飞、吴宏海、吴怡田
工程质控资料	张华任	吴泽君、庄泽洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____7____项 评价为“一般”的 ____1____项
建筑装饰装修	合格	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	合格	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____4____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑给水、排水 及采暖	合格	____10____项, 其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____2____项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	____10____项, 其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____1____项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

5 [illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚永鑫	深圳市福田建设局	项目负责人	初级工程师	姚永鑫
2	成才荣	深圳市福田建设局	电气	中级	成才荣
3	谭合平	万宇监理	项目总监	中级工程师	谭合平
4	凌飞	万宇监理	总监		凌飞
5	张华伟	万宇国际	总监		张华伟
6	王江	深总院	项目负责人		王江
7	杜俊	..	项目经理		杜俊
8	熊平平	..	结构		熊平平
9	张柄青	..	建筑		张柄青
10	郑建斌	深圳市置业建设集团有限公司	项目经理		郑建斌
11	吴宗海	...	技术负责人	中级工程师	吴宗海
12	吴国平	...	施工员		吴国平
13	吴泽君	...	资料员		吴泽君
14	吴怡田	安达业	安全员		吴怡田
15	左泽洪	安达业	资料员		左泽洪
16	朱理国	深总院	项目负责人		朱理国
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位：		监理单位：		设计单位：
勘察单位：				
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 10 月 17 日	2025 年 10 月 17 日	2025 年 10 月 17 日	2025 年 10 月 17 日	年 月 日

2.3、广东万季农业发展有限公司年出栏 10 万头生猪养殖场建设项目工程

中标通知书

广东万季农业发展有限公司【招标人名称】的【建设地点：广东省连州市，工程项目名称：广东万季农业发展有限公司年出栏 10万头生猪养殖场建设项目】工程项目。建筑面积为15万平方米，经甲方确认后，确定：深圳市安达业建设集团有限公司为中标人，中标标价为：

币种：人民币，金额（小写）：300000000元；（大写）：叁亿元整。

工期：240天。

本招标工程项目经理：黄金宝，资格证书号：粤1442023202401757。

中标人收到中标通知书后，应在2025年08月11日前按照中标人的要求与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：深圳市福田区。

招标人（盖章）：广东万季农业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

2025年08月11日



GF—2017—0201

广东万季农业发展有限公司年出栏 10 万 头生猪养殖场建设项目工程

施工合同

(合同编号：)

发包人： 广东万季农业发展有限公司

承包人： 深圳市安达业建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

(本合同仅供参考，最终以实际签订为准。)

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东万季农业发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中标通知书》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东万季农业发展有限公司年出栏 10 万头生猪养殖场建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广东万季农业发展有限公司年出栏 10 万头生猪养殖场建设。

2.工程地点：广东清远连州。

3.工程立项批准文号（项目代码）：2304-441882-04-01-132239。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：临时设施、永久围墙、污水处理池、区内水电安装、区内道路及排水管网、钢结构、消防、防水防腐，土建及室内二次装修等工程（除高压外电，弱电，环保工程除外）一切项目。

6.工程承包范围：乙方负责该新建种猪繁殖场的临时设施、永久围墙、污水处理池、区内水电安装、区内道路及排水管网、钢结构、消防、防水防腐，土建及室内二次装修等工程（除高压外电，弱电，环保工程除外）一切项目。以及其他与承包范围和承包方式或施工图纸相关但未列明的遗漏事项，均不包括在内，再单独计价，增加工程量由甲方指定负责人签证为依据。（详见工程量清单和施工图纸）。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____日历天，实际开工日以监理单位发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及国家、省市颁发的建筑工程标准、规范。国家现行有效的有关建设项目管理、施工及验收规范和验收标准，以及项目主管部门批准的文件等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、项目建安 15 万平方约人民币 3 亿元左右，轻钢结构猪场约含税造价暂定为：¥1.5 亿元人民币（大写人民币：约壹亿伍仟万元）。

2、合同价为：人民币暂约（大写）叁亿万圆（¥300000000 元，含税），其中绿色施工安全防护措施费： / 元，暂列金额： / 元。最终结算以清远市投资审核中心审核为准。

3、合同价格形式：合同报价综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：黄金宝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.甲方承诺：甲方前期跟任何施工单位签约的施工合同全部无效，只认此施工合同。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市福田区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人签字和加盖公章之日起生效，至双方的责任、

义务履行完毕时终止。

十二、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。合同文本由承包人提供,不分正副本,双面打印,合同书印刷精美并装订成册,并加硬质封皮(胶装);法定代表人签名要手写签名或签章;合同封面单位名称处和协议书签名处要盖章,还要盖骑缝章。

发包人: 广东万季农业发展有限公司 (公章)	承包人: 深圳市安达业建设集团有限公司 (公章)
地址: 连州市大路边镇黄太村委会大梓塘村石灰冲往东方向约 500 米处房屋	地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702
法定代表人: 黎美芳	法定代表人: 喻利红
邮政编码: 513432	邮政编码: 518000
电话: 19200193662	电话: 0755-82783526
传真: /	传真: /
开户银行:	开户银行:
银行账号:	银行账号:
签约日期: 2025 年 月 日	

3、拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩（不评审）

3.1、项目经理业绩

拟派团队（项目经理）业绩	项目经理姓名：姚泽顺 1、项目名称：毕业生宿舍修缮（2025 年）项目；合同金额：216. 664699 万元； 竣工验收时间：2025 年 08 月 26 日
--------------	--

3.1.1、毕业生宿舍修缮（2025 年）项目

成 交 通 知 书

深圳市安达业建设集团有限公司：

毕业生宿舍修缮（2025 年）项目（项目编号：GWZB2025-24）的评审工作已于 2025 年 7 月 1 日圆满结束，依据遴选文件的规定，现确定你单位在如下项目成交：

项目名称：毕业生宿舍修缮（2025 年）项目

成交金额：2166646.99 元

请你单位收到成交通知后，在五个工作日内带齐有关文件与基础建设部联系，并按照政府集中采购及遴选文件的要求，自本成交通知书发出之日起 30 个自然日内，在政府采购云平台进行定点议价及合同签订事宜。

联系人：李老師

联系电话：36641061



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：毕业生宿舍修缮（2025 年）项目

工程地点：广东外语外贸大学大学城校区、白云山校区

合同编号：修缮合同（施工）2025-98 号

发 包 人：广东外语外贸大学

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

签约日期：2025 年 7 月 14 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东外语外贸大学

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：毕业生宿舍修缮（2025 年）项目

2. 工程地点：广东外语外贸大学大学城校区、白云山校区

3. 工程立项文件号：广外校纪（2025）8 号

4. 资金来源：自筹资金。

5. 概况：对宿舍内墙面及天花进行重新粉刷；部分漏水宿舍进行防水补漏；宿舍淋浴间、卫生间、阳台破损瓷砖进行修复；对部分梁底及板底露筋处进行修补等工程内容事项，具体工程内容详见工程量清单和建设方确认的施工图纸所包含的工程内容。

6. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：本工程施工范围为工程量清单和施工图纸所包括的内容，具体工程内容详见施工图纸及工程量清单，实际施工以发包人组织图纸会审确认的施工图为准。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，可能会对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

承包方式：采用工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，措施项目费（含绿色施工安全防护措施费、措施其它项目费）总价包干的承包方式。承包人按照招标工程量清单及设计图纸等相关要求，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包竣工验收、包保修等的承包方式。结算时承包人提交余泥及废弃物外运消纳费的正规发票等相关证明材料，经审核无误后按实结算；若承包人响应报价的余泥及废弃物外运消纳费为 0 元，则结算时不可凭发票按实结算。

注：本项目遴选范围内的拆除及建筑垃圾外运，由承包人根据图纸及结合施工现场实际情况自行考虑，拆至符合施工界面要求，综合报价，在施工过程及结算时将不再增加此类费用。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 14 日

计划竣工日期：2025 年 8 月 22 日

工期总日历天数：40 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工时间以签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》的标准，必须达到合格标准。

四、合同价款

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾陆万陆仟陆佰肆拾陆元玖角玖分（2166646.99 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟零伍拾柒元捌角叁分（277057.83 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万伍仟玖佰肆拾陆元柒角陆分（135946.76 元）；

五、项目经理

承包人项目经理：项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。对工程项目施工负有全面管理责任，具体详见专用条款、通用条款相关要求。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件（含答疑、澄清文件等）；
- （3）投标文件；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）施工图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和

方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人和承包人通过公开招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广东外语外贸大学 签订。

十、签订时间

本合同于 2015 年 7 月 14 日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 二 份。

(以下无正文)

发包人: 广东外语外贸大学

(公章)

法定代表人: 李伟光

或委托代理人: 李伟光

地址: 广州市白云大道北2号

邮政编码: 510420

电 话: 020-36641061

开户银行: 中国银行股份有限公司广州黄

石东路支行

账 号: 630157745051

承包人: 深圳市安达业建设集团有限公司

(公章)

法定代表人: 利喻红

或委托代理人: 利喻红

地址: 深圳市福田区车公庙工业区泰然四

路天安创新科技广场一期A座7层702

邮政编码: 518042

电 话: 0755-82783515

开户银行: 中国农业银行深圳皇岗支行

账 号: 41004500040040920

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 毕业生宿舍修缮(2025年)项目
验收日期: 2025年8月26日
建设单位(盖章): 广东外语外贸大学

一、工程概况

工程名称	毕业生宿舍修缮（2025年）项目	工程地点	广东外语外贸大学大学城校区、白云山校区
建筑面积	/	工程造价	2166646.99元
结构类型	/	层 数	地上：1-8 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2025年7月18日	验收日期	2025年8月26日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	广东外语外贸大学	资 质 证 号	12440000455859532W
勘察单位	/		/
设计单位	中大设计集团有限公司		A261130053
总包单位	深圳市安达业建设集团有限公司		D244073618
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	广州高新工程顾问有限公司		E144008953
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈坚志
副组长	李家运
组员	冯志洲、王晓静、王贵春、罗明峰、黎文洁、伍从最、陈海丽、姚泽顺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈坚志	冯志洲、罗明峰、陈海丽、王贵春、姚泽顺
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	陈坚志	冯志洲、罗明峰、陈海丽、王贵春、姚泽顺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 1 项 经审查 符合要求 1 项 经核定符合 规范要求 1 项	共核查 0 项, 符合要求 0 项。 共抽查 1 项, 符合要求 1 项。 经返工处理 符合要求 项	共抽查 1 项 符合要求 1 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定全部内容, 资料真实齐全。建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符, 工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 本工程自评定为合格, 同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月26日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2025年8月26日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	---	---

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	广东外语外贸大学		评价期限	2025-07 至 2025-10	
企业名称	 深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 工程设计建筑装饰工程专项乙级	
法定代表人及联系方式	喻利红, 0755-82783515		项目负责人及联系方式	姚泽顺, 0755-82783515	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702				
工程名称	毕业生宿舍修缮 (2025 年) 项目		承包范围	对宿舍内墙面及天花进行重新粉刷; 部分漏水宿舍进行防水补漏; 宿舍淋浴间、卫生间、阳台破损瓷砖进行修复; 对部分梁底及板底露筋处进行修补等工程内容事项, 具体工程内容详见工程量清单和建设方确认的施工图纸所包含的工程内容。	
工程地点	广东外语外贸大学大学城校区、白云山校区		工程合同价	216.664699 万元	
合同开工日期	2025-7-14	合同竣工日期	2025-8-22	合同工期	40 日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	日历天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				10	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				33	
工期控制				9	
协调配合与服务				27	
合计				96	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 该项目总体表现优秀、评价优 建设单位 (加盖单位公章):  日期: 2025 年 8 月 15 日					
评价等级		优秀 ☒ / 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐			

3.2、项目技术负责人业绩

拟派团队（项目技术负责人）业绩	项目技术负责姓名：吴宏海 1、项目名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)施工总承包；合同金额：496.118578 万元；竣工验收时间：2025 年 07 月 10 日
-----------------	--

3.2.1、福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 2305-440304-04-01-873195001001

标段名称： 福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工总承包



建设单位： 深圳市福田区建筑工程署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市安达业建设集团有限公司

中标价： 496.118578万元

中标工期（天）： 62

项目经理（总监）： 郑建城

本工程于 2025-05-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-01



查验码：JY20250626140367

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区基础教育高质量发展工程(荔园
外国语学校水围校区)

深圳市福田区

工程地点: 荔园外国语学校水围校区

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市安达业建设集团有限公司

二〇二五年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)

工程地点：深圳市福田区荔园外国语小学水围校区

核准（备案）证编号：深福发改（2024）196 号

工程规模及特征：拟对学校进行改造修缮，总改造面积为 4122.85 平方米。主要建设内容包括：加固工程、屋面工程、室内装饰及安装改造工程。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)施工总承包主要为完成施工图纸施工招标范围内所有工程，包括但不限于：

1.土建装饰工程

(1)拆除工程:拆除平面块料、拆除混凝土构件、拆除立面块料、拆除天棚面龙骨及饰面、拆除砖砌体、拆除墙柱饰面、金属门窗拆除、隔断隔墙拆除等。(2)结构加固:采用混凝土墙基层处理、柱加固、构造柱加固、梁加固等。(3)楼地面:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用块料楼地面、水磨石地面等。(4)墙面:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用无机涂料、块料墙面等。(5)天棚:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用铝扣板吊顶、刷无机涂料等。(6)门窗:采用铝合金平开门、铝合金窗等。(7)其它:包括防水屋面等。

2.安装工程

主要包括更换教学楼部分楼层及功能用房的现状电缆，更换卫生间电气管线、给排水管道、灯具、洁具等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米		□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米	
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米

☐其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025年07月05日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2025 年 09 月 04 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 62 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合发包人标准的合格工程。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾伍元柒角捌分
（¥4961185.78 元）；

其中：

☐ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟陆佰零叁元叁角捌分（¥124603.38 元）；

☐ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0.00 元）；

☐ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0.00 元）；

☐ 暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180000 元）。

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年 7 月 10 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址:深圳市福田区深南大道 1006 号 地址:深圳市福田区车公庙工业

区

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

泰然四路天安创新科技广

场

一期 A 座 7 层 702

邮政编码: 518048

邮政编码: 518042

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

电话:

电话: 0755-82783515

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

中国农业银行深圳皇岗支行

账号:

账号:

4100 4500 0400 40920

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□



工程名称： 福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）

验收日期： 2025 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备

案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	4122.85平方米	工程造价	4961185.78元
结构类型	建筑装饰装修		层数	地上： 教学楼5层/综合楼6层	
	建筑装饰装修			地下： 0 层	
施工许可证号	2305-440304-04-01-87319501 2025-0838				
开工日期	2025年 7月30日			验收日期	2025年10月17日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0838
建设单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：朱理国 注册号：4400030-303 有效期：至2026年12月				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、监理、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚秀鑫
副组长	谭春华、王江、郑建城
组员	成才荣、张华任、凌飞、杜俊、张柄香、熊平平、吴宏海、吴国平、吴怡田、吴泽君、庄泽洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚秀鑫	谭春华、王江、张柄香、熊平平、郑建城、吴国平
建筑设备安装工程	成才荣、杜俊	凌飞、吴宏海、吴怡田
工程质控资料	张华任	吴泽君、庄泽洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____7____项 评价为“一般”的 ____1____项
建筑装饰装修	合格	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	合格	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____4____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑给水、排水 及采暖	合格	____10____项, 其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____2____项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	____10____项, 其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____1____项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

5 [illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚永鑫	深圳市福田建设局	项目负责人	初级工程师	姚永鑫
2	成才荣	深圳市福田建设局	电气	中级	成才荣
3	谭合平	万宇监理	项目总监	中级工程师	谭合平
4	凌飞	万宇监理	总监		凌飞
5	张华伟	万宇国际	总监		张华伟
6	王江	深总院	项目负责人		王江
7	杜俊	..	项目经理		杜俊
8	熊平平	..	结构		熊平平
9	张柄青	..	建筑		张柄青
10	郑建斌	深圳市置业建设集团有限公司	项目经理		郑建斌
11	吴宗海	...	技术负责人	中级工程师	吴宗海
12	吴国平	...	施工员		吴国平
13	吴泽君	...	资料员		吴泽君
14	吴怡田	安达业	安全员		吴怡田
15	左泽洪	安达业	资料员		左泽洪
16	朱理国	深总院	项目负责人		朱理国
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设 强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位：		监理单位：		设计单位：
勘察单位：				
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 10 月 17 日	2025 年 10 月 17 日	2025 年 10 月 17 日	2025 年 10 月 17 日	年 月 日

4、履约评价情况（不评审）

履约评价情况	1、项目名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程；履约评价情况：优秀；评价时间：2024 年 01 月 25 日 2、项目名称：珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目；履约评价情况：优秀；评价时间：2024 年 12 月 27 日 3、项目名称：毕业生宿舍修缮(2025 年)项目；履约评价情况：优秀；评价时间：2025 年 10 月 15 日 4、项目名称：光明国际汽车城二期改造工程收尾工程；履约评价情况：优秀；评价时间：2024 年 12 月 31 日 5、项目名称：月亮湾小学教职工宿舍厕所革命改造工程；履约评价情况：优秀；评价时间：2022 年 09 月 10 日
--------	---

4.1、光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区教育局		评价期限		2023年9月5日至 2024年1月15日	
承包商 (评价对象)		深圳市安达业建筑工程有限公司		承包商类别		☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询	
承包商资质等级		D244073618		承包商地址		深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703	
法定代表人		喻利红	电话	0755-82783515	项目负责人		陈涛 电话 0755-82783515
工程名称		光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程		承包范围		室内装饰装修工程、安装工程及其他配套工程	
工程地点		深圳市光明区光		工程合同价		1331.780925 (万元)	
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	45 (天)
实际开工日期	2023年9月5日		实际竣工日期	2024年1月15日		实际工期	133 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			10	95		
2	经济技术实力			17			
3	履约质量			23			
4	履约时间			9			
5	履约配合			26			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀							
评价等级: ☒ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)							
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
工程名称	光明区长圳保障房二期商业 物业改造幼儿园工程	承包商	深圳市安达业建筑工程有限公司
总得分	95	评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市光明区教育局	评价时间	2024.1.25

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目经理要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	经济技术实力	18		17
1	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4



2	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
3	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
4	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场	2
5	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	履约质量	34		33
1	文明施工	4	优秀 <u>4</u> 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>3</u> 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>2</u> 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	4
2	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
3	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分：施工质量优秀； 良好 <u>9</u> 分：施工质量良好； 合格 <u>7</u> 分：施工质量合格； 不合格 <u>0</u> 分：施工质量不合格。	10

4	竣工移交	4	优秀 <u>4</u> 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 <u>3</u> 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续	4
5	工程变更及结算管理	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8
四	履约时间	10		9
1	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	9
五	履约配合	29		26
1	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
2	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、	6

			监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
3	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
4	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
5	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
6	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
7	诚信情况	7	优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	7
	合 计	103		95

建设单位对承包商履约的总体评价：

工程施工过程中，施工单位能严格按照施工合同约定履行相应的职责和义务，能严格控制工程施工安全、质量、工期等方面工作，该施工单位在本工程的最终履约评价为优秀。

签名（盖章）：张勇

日期：2024年1月25日

说明：

一、深圳市建设工程交易服务中心项目：

（1）工程合同期不满3个月（含3个月）的，工程建设单位可免于单项工程定期履约评价，于工程合同期满后单项工程最终履约评价。工程合同期超过3个月的，工程建设单位需按季度进行单项工程定期履约评价。

（2）履约情况评分为优、良、及格、不及格四个等级，请在对应的框前打“√”。其中优为：90分-100分（含90分）；良为：75分-89分；及格为：60-74分；不及格为：59分（含）以下。

（3）对于优秀或不及格的评价等级，建设单位需在总体评价栏详细填写该项目的情况说明。

（4）对单项工程定期履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程3个月；对单项工程最终履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程1年。



GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：陈涛 资格等级：一级 证书号码：粤 1442006200914390

本工程于 2023 年 7 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：6250平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： m^3 ☐ 石方： m^3 ☐ 运距： km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： m^2
☐ 边坡与基坑 支护工程	☐ 边坡长度： m ☐ 边坡高度： m ☐ 基坑周长： m ☐ 基坑深度： m	☐ 建筑智能工 程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软 件工程
☐ 地基与基础 工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量： $\text{mm}/\text{根}$ 设计桩长： m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工 程	☐ 使用面积： m^2 ☐ 冷负荷： RT （冷吨）
☐ 主体结构工	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架	☐ 景观绿化工	☐ 面积： m^2

程	☐ 索膜结构	程	
☒ 装饰、装修及幕墙工程	☒ 装修面积: m^2 ☐ 幕墙: m^2	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m^2 ☐ 防水层面积: m^2	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m^2	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m^2
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m 总长: m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m^2	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m ☐ 其他断面形式:

☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: m 总长: m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m	☐ 电力管道工程	总长: m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:

	处理规模：万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d ☐ 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h		
☐ 泵站及其他 加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	☐ 其他市政及 配套工程	

（3）其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：45 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾壹万柒仟捌佰零玖元贰角伍分（¥13317809.25 元）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 8 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

2023年8月8日

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司
(公章)

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区
聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82783515

传 真：0755-82782253

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深
圳东海支行

账 号：44250100004300001345

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构(公章)

4.2、珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	珠海市邮政管理局		评价期限	2024.11.27	
企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	喻利红 15112613760		项目负责人及联系方式	郑建城 18902669309	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702				
工程名称	珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目		承包范围	详见项目工程量清单	
			工程合同价	733713.69 元	
开工日期	2024.9.24	竣工日期	2024.11.27	实际工期	65
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				19	
工程实施过程管理				18	
工期控制				19	
协调配合与服务				18	
合计				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: F6					
建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2024 年 11 月 27 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目合同

发包方（甲方）：珠海市邮政管理局

承包方（乙方）：深圳市安达业建设集团有限公司

根据 2024 年 9 月 6 日竞争性磋商的 珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目（项目编号：GDZZ-JZXS2024-020）的成交结果和有关磋商文件、响应文件的要求，甲乙双方现根据《建设工程安全生产管理条例》、乙方响应文件的实质响应内容、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定的原则，达成如下协议：

一、概况

1. 工程名称：珠海市邮政管理局办公楼二期装修改造项目

2. 施工地点：珠海市邮政管理局内 香洲区

3. 承包范围：成交的工程量清单中的内容。

4. 承包方式：根据甲方提供的工程量清单、图纸及相关资料、采购范围和现场实际情况等，由乙方对采购范围内的施工内容按磋商文件、图纸和相关规范及标准要求，对承包范围内的工程（包括但不限于）包工、包料、包质量、包工期、包验收、包保修、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包竣工验收备案和档案移交等。

5. 总价款：本工程总价款为：

不含税总价为¥673131.83 元（大写：陆拾柒万叁仟壹佰叁拾壹元捌角叁分），含税总价¥733,713.69元整（大写：柒拾叁万叁仟柒佰壹拾叁元陆角玖分；含增值税，税率为：9%，税金为：60581.86元）。

注：

①乙方不得更改甲方发出的工程量清单。

②乙方充分理解甲方所提供的工程量清单可能存在的报价风险。

③乙方认可甲方所提供的工程量清单及施工图纸的准确性，合同执行期间不予调整。

④合同价包括但不限于项目的分部分项工程项目费（含人工费、材料费、机械费、管理费、利润）、措施项目费、其它项目费、规费、税金、暂列金额、竣工所需的验收费用以及响应报价、施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，供应商漏报或不报，采购人将视为有关费用已包括磋商响应报价中而不予支付。

6. 完工期：45个日历天

7. 联系人：甲方联系人：赵惠，联系电话：15113193116 乙方联系人：黄坚辉，联系电话：13534913609。

二、关于工程质量、工程量及验收的约定

1. 乙方应严格按国家安全规范、珠海市相关规定及响应文件中的实质响应内容组织施工，工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收合格规范和标准的要求。

2. 乙方在施工的过程中应当按照法律规定和甲方的要求，对施工材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送甲方审查。

3. 由于乙方提供的材料、设备质量不合格或其他乙方原因造成工程部分质量或者全部质量不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同或者国家合格要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。如因工程质量不合格无法补救的，甲方有权拒绝接受该不合格工程，并由乙方赔偿甲方的所有损失。

4. 由于地质条件变化、天气及外部因素引起的为保证清单内容完成而发生的一切措施费用（如防台风、防暴雨、抽水和排水，因工程所需的各种保护措施等费用）均包含在乙方报价中，结算时不予调整。

5. (1) 工程竣工具备验收条件后，乙方应向甲方报送竣工验收申请报告，甲方应在收到该申请报告之日起10天内予以审查。如甲方审查后认为尚不具备验收条件的，应通知乙方在验收前期还需完成的工作内容，乙方应在完成甲方通知的全部内容后再次提交竣工验收申请报告。

(2) 如甲方审查后认为工程已具备竣工验收条件的，应在收到验收申请报告之日起10天内组织乙方以及相关单位、部门进行竣工验收手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

(3) 竣工验收不合格的，甲方应按照验收意见发出指示，要求乙方对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和延误的工期由乙方负责。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取补救措施后，应重新按照上述验收流程申请竣工验收。

三、有关安全生产的约定

1. 合同履行期间，乙方应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求进行施工作业，积极采取必要的安全防护措施，保障作业人员及相邻关系人的安全，消除事故隐患。施工期间，乙方应负责全部施工的安全防护、文明施工等措施，为施工人员购买保险，并自行承担费用。



2. 乙方承诺在施工过程中不侵犯任何第三方的合法权益并确保甲方免于遭受因此产生的诉讼或追索。因乙方原因，造成的安全事故或造成任何第三方人身伤害或财产损失的，由乙方承担全部责任，如给甲方造成损失的，乙方承担相应赔偿责任。

3. 施工过程中，乙方应及时、足额支付施工工人工资，不得拖欠，避免因此影响工程进度或产生劳资纠纷问题。乙方如有违反，甲方有权解除合同另行发包，由此造成的乙方损失由乙方自行承担，甲方不做任何赔偿或补偿。

四、工程付款方式的约定

1. 付款方式：（按照磋商文件约定执行。）

2. 乙方凭以下有效文件与甲方结算：

- （1）合同；
- （2）乙方开具的正式发票；
- （3）验收报告（加盖甲方公章）；
- （4）成交通知书。

五、工程保修

1. 保修内容：所施工的全部内容；

2. 保修期：项目保修期为壹年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

3. 保修责任：在保修期间发生由于乙方施工质量出现的问题由乙方负责维修，并赔偿造成的损失，如使用不合格材料，乙方承担造成所有经济损失。

六、违约责任

1. 因乙方原因，按施工合同总工期约定一旦出现工期拖延，工程每延误一天，乙方应向甲方支付5000元/天违约金，累加计算。延误超过5天的，甲方有权中止合同，乙方无条件退场，已完成的工作量按实结算，工期顺延条件按合同约定。

2. 合同工期调整条件：由甲方及监理工程师确认的不可抗力（地震、洪灾、战争、台风、当地气象部门确认的暴雨等，但不包括一般下雨天）造成的工期延误，工期顺延；经甲方确认的非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。

3. 竣工日期约定：本工程确定乙方后若因甲方原因不能按时开工，其开工日期以甲方书面确认的开工令为准，延迟开工不增加任何费用。以各方责任主体共同签署的竣工验收报告的日期为准，质量缺陷责任期（质量保修期）从竣工验收之日起计算。

4. 如果由于甲方的原因造成工期延期的，乙方有义务及时做好人员及机械的安置工作，

与之有关所涉及的一切费用由乙方支付，乙方均不得提出索赔，工期相应顺延。因政策性原因或工程款拨付等原因，由甲方发出停工通知的，停工期间不支付工地看护费用、机械设备停滞费用、材料租赁费用、人工工资及其他任何经济补偿，施工工期须甲方确认后予以顺延。

5. 甲方逾期付款的，每日应向乙方偿付逾期款项的千分之五作为违约金。

七、保密义务

乙方需妥善保管文件资料。未经甲方同意，乙方不得将工程相关资料提交给第三人。

八、争议的解决

本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决，当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，按下列第 2 种方式解决：

- 1. 提交珠海国际仲裁院仲裁；
- 2. 依法向珠海市中级人民法院提起诉讼。

九、合同生效

本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

甲方：
法定代表人（或委托代理人）：
地址：



电话：
合同签订日期：

乙方：深圳市安达业建设集团有限公司
法定代表人（或委托代理人）：
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：4425 0100 0043 0000 1345
电话：0755-82783515

合同签订日期：2024年9月22日



- 注：
- 1. 本合同文本仅供参考，具体条款内容由甲乙双方协商确定，但不得对磋商文件、响应文件的实质性条款作出变更。
 - 2. 本合同文本内容与用户需求书中关于同一事项表述不一致的，以用户需求书为准。

4.3、毕业生宿舍修缮(2025 年)项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	广东外语外贸大学		评价期限	2025-07 至 2025-10	
企业名称	 深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构专业承包二级 工程设计建筑装饰工程专项乙级	
法定代表人及联系方式	喻利红，0755-82783515		项目负责人及联系方式	姚泽顺，0755-82783515	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702				
工程名称	毕业生宿舍修缮(2025 年)项目		承包范围	对宿舍内墙面及天花进行重新粉刷;部分漏水宿舍进行防水补漏;宿舍淋浴间、卫生间、阳台破损瓷砖进行修复;对部分梁底及板底露筋处进行修补等工程内容事项,具体工程内容详见工程量清单和建设方确认的施工图纸所包含的工程内容。	
工程地点	广东外语外贸大学大学城校区、白云山校区		工程合同价	216.664699 万元	
合同开工日期	2025-7-14	合同竣工日期	2025-8-22	合同工期	40 日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	日历天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			10		
技术经济实力			17		
工程实施过程管理			33		
工期控制			9		
协调配合与服务			27		
合计			96		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 该项目总体表现优秀,评价优					
建设单位 (加盖单位公章):  日期: 2025 年 8 月 15 日					
评价等级		优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐			

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：毕业生宿舍修缮（2025 年）项目

工程地点：广东外语外贸大学大学城校区、白云山校区

合同编号：修缮合同（施工）2025-98 号

发 包 人：广东外语外贸大学

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

签约日期：2025 年 7 月 14 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东外语外贸大学

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：毕业生宿舍修缮（2025 年）项目

2. 工程地点：广东外语外贸大学大学城校区、白云山校区

3. 工程立项文件号：广外校纪（2025）8 号

4. 资金来源：自筹资金。

5. 概况：对宿舍内墙面及天花进行重新粉刷；部分漏水宿舍进行防水补漏；宿舍淋浴间、卫生间、阳台破损瓷砖进行修复；对部分梁底及板底露筋处进行修补等工程内容事项，具体工程内容详见工程量清单和建设方确认的施工图纸所包含的工程内容。

6. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：本工程施工范围为工程量清单和施工图纸所包括的内容，具体工程内容详见施工图纸及工程量清单，实际施工以发包人组织图纸会审确认的施工图为准。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，可能会对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

承包方式：采用工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，措施项目费（含绿色施工安全防护措施费、措施其它项目费）总价包干的承包方式。承包人按照招标工程量清单及设计图纸等相关要求，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包竣工验收、包保修等的承包方式。结算时承包人提交余泥及废弃物外运消纳费的正规发票等相关证明材料，经审核无误后按实结算；若承包人响应报价的余泥及废弃物外运消纳费为 0 元，则结算时不可凭发票按实结算。

注：本项目遴选范围内的拆除及建筑垃圾外运，由承包人根据图纸及结合施工现场实际情况自行考虑，拆至符合施工界面要求，综合报价，在施工过程及结算时将不再增加此类费用。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 14 日

计划竣工日期：2025 年 8 月 22 日

工期总日历天数：40 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工时间以签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》的标准，必须达到合格标准。

四、合同价款

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾陆万陆仟陆佰肆拾陆元玖角玖分（2166646.99 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟零伍拾柒元捌角叁分（277057.83 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万伍仟玖佰肆拾陆元柒角陆分（135946.76 元）；

五、项目经理

承包人项目经理：项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。对工程项目施工负有全面管理责任，具体详见专用条款、通用条款相关要求。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件（含答疑、澄清文件等）；
- （3）投标文件；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）施工图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和

方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人和承包人通过公开招标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广东外语外贸大学 签订。

十、签订时间

本合同于 2015 年 7 月 14 日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 二 份。

(以下无正文)

发包人: 广东外语外贸大学

(公章)

法定代表人: 李伟光

或委托代理人: 李伟光

地址: 广州市白云大道北2号

邮政编码: 510420

电 话: 020-36641061

开户银行: 中国银行股份有限公司广州黄

石东路支行

账 号: 630157745051

承包人: 深圳市安达业建设集团有限公司

(公章)

法定代表人: 利喻红

或委托代理人: 利喻红

地址: 深圳市福田区车公庙工业区泰然四

路天安创新科技广场一期A座7层702

邮政编码: 518042

电 话: 0755-82783515

开户银行: 中国农业银行深圳皇岗支行

账 号: 41004500040040920

4.4、光明国际汽车城二期改造工程收尾工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市光明区汽车城投资有限公司		评价期限	2024. 1. 19-2024. 4. 16	
企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	李伟文 18902669309	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702				
工程名称	光明国际汽车城二期改造工程收尾工程		承包范围	拆除工程、土建工程、建筑工程、强弱电工程、消防工程、室外铺装工程、给排水工程等	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	3374921.56 元	
开工日期	2024. 1. 19	竣工日期	2024. 4. 16	实际工期	89 天
履约评价分项得分（100 分）					
分项内容			得分		
机构人员配备（20 分）			19		
技术经济实力（20 分）			19		
工程实施过程管理（20 分）			18		
工期控制（20 分）			18		
协调配合与服务（20 分）			19		
合计			93		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
积极响应配合甲方需求，履约优秀。 建设单位（加盖单位公章）： 日期：2024 年 12 月 31 日					
评价等级		优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐			

工程编号：/

合同编号：GMTK-QCC-(2024)011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明国际汽车城二期改造工程收尾工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区汽车城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市安达业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明国际汽车城二期改造工程收尾工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目建设内容为光明国际汽车城项目二期改造工程收尾工程相关的拆除工程、土建工程、建筑工程、强弱电工程、消防工程、室外铺装工程、给排水工程等,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括光明国际汽车城项目二期改造工程收尾工程相关的拆除工程、土建工程、建筑工程、强弱电工程、消防工程、室外铺装工程、给排水工程等,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 室外环境 ☐ 附属建筑) 。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 01 月 19 日; (以监理的开工指令为准)

计划竣工日期：2024 年 02 月 17 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及省、市相关规定及要求。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾柒万肆仟玖佰贰拾壹元伍角陆分 (¥ 3374921.56 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟柒佰叁拾柒元捌角捌分 (¥ 79737.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____ (¥_____/_____/_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____ (¥_____/_____/_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾陆万叁仟陆佰壹拾肆元陆角玖分 (¥ 463614.69 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5G5Q3U34

地址：深圳市光明区马田街道石围社区石围
油麻岗工业区铺位 41-48 后 101

邮政编码：518107

法定代表人：韩潇

委托代理人：_____

电话：0755-23246424

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明
支行

账号：755950090210778

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192476803B

地址：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路
1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

邮政编码：518107

法定代表人：喻利红

委托代理人：_____

电话：0755-82783515

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
东海支行

账号：44250100004300001345

4.5、月亮湾小学教职工宿舍厕所革命改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市南山区月亮湾小学		评价期限	2022.9.10.	
企业名称	深圳市安达业建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包叁级 城市及道路照明工程专业承包叁级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	郑建城 13534913609	
企业地址	深圳市光明区玉塘街道田寮社区柏龙汽车城B座501				
工程名称	月亮湾小学教职工宿舍厕所革命改造工程		承包范围		
工程地点	深圳市南山区兴海大道1087号		工程合同价	400471.68元	
合同开工日期	2022.7.17	合同竣工日期	2022.8.17	合同工期	30天
实际开工日期	2022.7.17	实际竣工日期	2022.9.10	实际工期	23天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				19	
技术经济实力				19	
工程实施过程管理				18	
工期控制				19	
协调配合与服务				18	
合计				93	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 建设单位 (加盖单位公章) 日期: 2022年9月10日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

建设施工合同

合同编号：（ ）深福南工合字第____号

甲方（发包方）：深圳市南山区月亮湾小学

地址：深圳市南山区兴海大道 1087 号

乙方（承包人）：深圳市安达业建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 1606

甲方委托乙方承担教职工宿舍厕所革命改造工程施工建设工程，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：教职工宿舍厕所革命改造工程
- 2、工程地址：深圳市南山区兴海大道 1087 号
- 3、工程内容：详见工程量清单及图纸

二、承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全等。（图纸及标单包干制）

三、工程造价及付款方式

本合同建设工程总造价暂定为人民币 400471.68 元，大写：肆拾万零肆佰柒拾壹元陆角捌分。

甲乙双方签订合同后，甲方支付合同总价 30% 的预付款。工程完成到 80% 后，甲方支付合同总价 30% 的进度款。工程竣工验收后，甲方支付合同总价 20% 的工程款。工程结算经第三方审核后，甲方向乙方支付剩余款项。

上述款项均应由乙方提供发票，并由甲方财务审核通过后十五个工作日内进行支付。

乙方银行账号为： 4425 0100 0043 0000 1345

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

户名为： 深圳市安达业建筑工程有限公司

四、工期

1、双方约定总工期为 30 天,从 2022 年7月17日至 2022 年8月17日,除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的外。

2、如遇下列情况者,经甲方代表签字确认后,工期于障碍消除后相应顺延。

(1) 甲方不能在开工前一天交出施工场地,或障碍物未清除和施工用电源未接通;

(2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等)造成停工者;

(3) 因停电或因电力不足(这种情形如是乙方自身造成的除外),不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

五、材料、设备供应

1、乙方供应的材料和设备见附件《工程配置方案》(工程量清单)及《工程预算报价》,乙方提供的材料和设备必须符合设计图和附件所列项目,并通过相关部门(主要指各类产品的行业标准或国家标准)技术及质量鉴定。

2、乙方供应的材料设备进场后,由甲方和乙方同时对其品牌、型号、规格、原产地、标识、产品合格证、出厂检测调试报告书等项目对照合同附件材料设备表进行检查和检验,并由甲方签发进场施工同意书,方可进行施工。如材料设备符合合同规定且是合格产品,甲方不得拒绝签发施工同意书;如因甲方的原因造

成的工期拖延，乙方不承担延误工期的法律责任。

六、双方义务

1、甲方义务

(1) 协助乙方处理施工所需的水、电、材料存放处等施工必要条件。

(2) 指派甲方代表（邱俊生），负责合同履行，监督检查、办理变更、验收手续和其他事宜。

(3) 乙方施工过程中如确有事项需甲方协助的，甲方给予配合。

2、乙方义务

(1) 指派乙方代表（桂大学），负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务。

(2) 乙方施工人员进入施工现场之前，必须到甲方指定部门办理一切有关手续。

(3) 乙方保证乙方及乙方施工人员具有相关资质，应对其员工进行安全和遵纪守法教育，并承担施工现场一切治安、安全责任，如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害，及因乙方或乙方施工人员的原因造成甲方公共设备、设施、商场内商户以及其他任何人员伤亡或财产损失，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方若因此被追究责任的，有权向乙方全额追偿。

(4) 严格按照有关验收规范组织施工，做好自检和施工记录，确保工程质量和工期，工程质量达到国家和专业的质量检验标准。

(5) 按施工安全规范采取安全措施，确保施工安全和第三者安全，如有不符合安全文明规范现象，经甲方警告乙方拒不整改时，甲方有权扣除工程安全文明措施费。

(6) 工程竣工次日必须清场退出工地。

(7) 施工期间密切配合和接受甲方对工程质量的抽检、检查、监督，一旦发现有不符设计以及不符合施工技术操作规范要求时，甲方有权制止或要求改正，乙方应立即停止或及时更正，停工等所造成的全部损失由乙方承担。

(8) 施工需要有关部门审批的，乙方应及时办理审批手续，若因乙方未办理或未及时办理审批导致工程延期或给甲方造成任何损失的，由乙方承担责任。

(9) 工程竣工次日起 40 天内乙方需报送结算资料供甲方进行审核，如未能按期报送结算资料，需按本合同第八条向甲方承担违约责任。

七、质量及验收

1、工程质量：按国家现行标准及行业内标准等相关规范施工和验收。

2、施工过程中，因乙方施工存在问题甲方三次提出整改意见乙方仍未能符合要求的，甲方有权单方终止合同并由乙方承担根本违约责任。

3、工程完工后，甲方自接到验收通知一周内组织验收并办理验收手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期，但不应超过 15 个工作日，否则视为验收合格。

验收合格的，由甲方签署验收表后，项目自即日起交付甲方使用；验收不合格的，乙方应在甲方给予的宽限期（验收不合格之日起 7 日）内进行整改、返工；整改、返工费用由乙方承担，整改返工若超过原定工期的乙方仍需向甲方承担违约责任，按第四条第 1 项处理。

4、整改完成后按第七条第 2 项约定再次进行验收，三次验收不合格，视为乙方根本违约。

5、隐蔽工程在施工过程中及施工完成时，乙方应当通知甲方检查，未通知甲

方检查验收的或验收不合格而继续施工的，甲方可以免于支付剩余工程款。

八、违约责任

1、施工过程中或因工程质量问题造成任何人员伤亡或财产损失的，由乙方承担责任，甲方若被追究责任的，视为乙方根本违约，由乙方向甲方支付工程总造价 30% 的根本违约金或甲方有权向乙方追偿由此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费用，律师费，交通费，赔偿金等。

2、因乙方不履行合同，违反合同义务导致合同无法履行或履行无意义，或出现其它根本违约情形，则由违约方承担工程总造价 30% 的违约金。

3 本合同中违约金若由乙方支付的，甲方可自通知后自行从应付价款中进行相应扣除。

九、保修条款

乙方确定工程保修期限为 壹 年，在保修期限内，如果在乙方保修范围内的，乙方应在接到甲方书面通知后 七 天内无偿进行保修；如超时未履行保修义务，甲方可按上述第八条款约定的违约金额向乙方追讨或由第三方公司进行维修后所产生的一切费用由乙方承担。

十、争议解决方式

甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

十一、其它

1、不可抗力的风险自工程验收合格之日起转移，即由于不可抗力原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，验收合格前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。

2、本合同约定的工程，乙方不得随意转包第三者而从中谋利，工程确需分包时，必须经甲方同意，并经甲方对承包者资格审查，工程质量、工期由乙方负责。

3、未尽事宜，经双方协商，可以补充协议形式进行补充。

4、本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方加盖公章后生效。

甲方名称：深圳市南山区月亮湾小学 乙方名称：深圳市安达业建筑工程有限公司

(盖章)：

(盖章)：

负责人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

身份证号码：430124197705113725

电 话：139 2842 5164

签订日期：2022年7月7日

5、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）（不评审）

专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）	一级注册建造师：11 人	中级及以上工程师：18 人
----------------------------	--------------	---------------

5.1、一级注册建造师：11 人

企业详情 深圳市安达业建设集团有限公司 广东省-深圳市 统一社会信用代码 91440300192476803B 业法人代表 喻利红 业登记注册类型 有限责任公司 业注册属地 广东省-深圳市 业经营地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702 资质项 8项 注册人员 35名 历史业绩 22项 关信息 企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 首页 收藏 分享			注册人员 一级注册建造师 (11) 二级注册建造师 (21) 一级注册建造师 1、田伟荣 <table><tr><td>身份证号</td><td>362329*****17</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442024202502480</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr></table> 2、田伟荣 <table><tr><td>身份证号</td><td>362329*****17</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442024202502480</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>机电工程</td></tr></table> 3、刘翠芹 <table><tr><td>身份证号</td><td>410527*****48</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442022202304709</td></tr></table>			身份证号	362329*****17	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442024202502480	注册专业	建筑工程	身份证号	362329*****17	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442024202502480	注册专业	机电工程	身份证号	410527*****48	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442022202304709	注册人员 一级注册建造师 (11) 二级注册建造师 (21) 一级注册建造师 <table><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442022202304709</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr></table> 4、吴宏海 <table><tr><td>身份证号</td><td>440506*****13</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442020202103231</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr></table> 5、吴宏海 <table><tr><td>身份证号</td><td>440506*****13</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442020202103231</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr></table> 6、黄金宝			注册号 (执业印章号)	粤1442022202304709	注册专业	建筑工程	身份证号	440506*****13	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442020202103231	注册专业	建筑工程	身份证号	440506*****13	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442020202103231	注册专业	市政公用工程					
身份证号	362329*****17																																																						
注册类别	一级注册建造师																																																						
注册号 (执业印章号)	粤1442024202502480																																																						
注册专业	建筑工程																																																						
身份证号	362329*****17																																																						
注册类别	一级注册建造师																																																						
注册号 (执业印章号)	粤1442024202502480																																																						
注册专业	机电工程																																																						
身份证号	410527*****48																																																						
注册类别	一级注册建造师																																																						
注册号 (执业印章号)	粤1442022202304709																																																						
注册号 (执业印章号)	粤1442022202304709																																																						
注册专业	建筑工程																																																						
身份证号	440506*****13																																																						
注册类别	一级注册建造师																																																						
注册号 (执业印章号)	粤1442020202103231																																																						
注册专业	建筑工程																																																						
身份证号	440506*****13																																																						
注册类别	一级注册建造师																																																						
注册号 (执业印章号)	粤1442020202103231																																																						
注册专业	市政公用工程																																																						
注册人员 一级注册建造师 (11) 二级注册建造师 (21) 一级注册建造师 6、黄金宝 <table><tr><td>身份证号</td><td>350583*****39</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442023202401757</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr></table> 7、谢军华 <table><tr><td>身份证号</td><td>431081*****1X</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442023202404237</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr></table> 8、艾海洋 <table><tr><td>身份证号</td><td>360622*****18</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442017201907895</td></tr></table>			身份证号	350583*****39	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442023202401757	注册专业	建筑工程	身份证号	431081*****1X	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442023202404237	注册专业	建筑工程	身份证号	360622*****18	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442017201907895	注册人员 一级注册建造师 (11) 二级注册建造师 (21) 一级注册建造师 <table><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442017201907895</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr></table> 9、肖杰 <table><tr><td>身份证号</td><td>430722*****53</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442020202101245</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr></table> 10、魏鹏军 <table><tr><td>身份证号</td><td>441424*****79</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442022202500157</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr></table> 11、刘国华 <table><tr><td>身份证号</td><td>420921*****57</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1432012201309912</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr></table> 已经是最后一张了!			注册号 (执业印章号)	粤1442017201907895	注册专业	建筑工程	身份证号	430722*****53	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442020202101245	注册专业	建筑工程	身份证号	441424*****79	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442022202500157	注册专业	市政公用工程	身份证号	420921*****57	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1432012201309912	注册专业	市政公用工程
身份证号	350583*****39																																																						
注册类别	一级注册建造师																																																						
注册号 (执业印章号)	粤1442023202401757																																																						
注册专业	建筑工程																																																						
身份证号	431081*****1X																																																						
注册类别	一级注册建造师																																																						
注册号 (执业印章号)	粤1442023202404237																																																						
注册专业	建筑工程																																																						
身份证号	360622*****18																																																						
注册类别	一级注册建造师																																																						
注册号 (执业印章号)	粤1442017201907895																																																						
注册号 (执业印章号)	粤1442017201907895																																																						
注册专业	建筑工程																																																						
身份证号	430722*****53																																																						
注册类别	一级注册建造师																																																						
注册号 (执业印章号)	粤1442020202101245																																																						
注册专业	建筑工程																																																						
身份证号	441424*****79																																																						
注册类别	一级注册建造师																																																						
注册号 (执业印章号)	粤1442022202500157																																																						
注册专业	市政公用工程																																																						
身份证号	420921*****57																																																						
注册类别	一级注册建造师																																																						
注册号 (执业印章号)	粤1432012201309912																																																						
注册专业	市政公用工程																																																						
注册人员 一级注册建造师 (11) 二级注册建造师 (21) 一级注册建造师 10、魏鹏军 <table><tr><td>身份证号</td><td>441424*****79</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442022202500157</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr></table> 11、刘国华 <table><tr><td>身份证号</td><td>420921*****57</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1432012201309912</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr></table>			身份证号	441424*****79	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442022202500157	注册专业	市政公用工程	身份证号	420921*****57	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1432012201309912	注册专业	市政公用工程	注册人员 一级注册建造师 (11) 二级注册建造师 (21) 一级注册建造师 <table><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442020202101245</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr></table> 10、魏鹏军 <table><tr><td>身份证号</td><td>441424*****79</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442022202500157</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr></table> 11、刘国华 <table><tr><td>身份证号</td><td>420921*****57</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1432012201309912</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr></table>			注册号 (执业印章号)	粤1442020202101245	注册专业	建筑工程	身份证号	441424*****79	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442022202500157	注册专业	市政公用工程	身份证号	420921*****57	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1432012201309912	注册专业	市政公用工程														
身份证号	441424*****79																																																						
注册类别	一级注册建造师																																																						
注册号 (执业印章号)	粤1442022202500157																																																						
注册专业	市政公用工程																																																						
身份证号	420921*****57																																																						
注册类别	一级注册建造师																																																						
注册号 (执业印章号)	粤1432012201309912																																																						
注册专业	市政公用工程																																																						
注册号 (执业印章号)	粤1442020202101245																																																						
注册专业	建筑工程																																																						
身份证号	441424*****79																																																						
注册类别	一级注册建造师																																																						
注册号 (执业印章号)	粤1442022202500157																																																						
注册专业	市政公用工程																																																						
身份证号	420921*****57																																																						
注册类别	一级注册建造师																																																						
注册号 (执业印章号)	粤1432012201309912																																																						
注册专业	市政公用工程																																																						

5.2、中级及以上工程师：18 人

序号	姓名	证书名称	等级	专业	证书编号
1	蔡德成	职称证	中级	市政工程	20190089115
2	黄振雄	职称证	中级	市政公用工程	GX22020014605
3	李纯伟	职称证	高级	市政路桥	1135617
4	梁立波	职称证	中级	环境科学与工程	粤中职称字第 1803053000048 号
5	刘翠芹	职称证	高级	建筑装饰造价	2303001143964
6	刘国华	职称证	中级	市政工程	K001201700495
7	卢汉庭	职称证	中级	园林	粤中职称字第 1819003009793 号
8	陆广俊	职称证	中级	建筑装饰施工	2301003104369
9	吕云波	职称证	中级	其他安全	20201104623000000356
10	彭婷艳	职称证	中级	市政公用工程	B08223080100002805
11	邱诗旋	职称证	中级	工程造价	1903003022354
12	艾海洋	职称证	中级	建筑工程	B08193010100004075
13	曹敏红	职称证	中级	施工管理	2403003190407
14	孙仰雄	职称证	中级	建筑工程	10177503
15	吴宏海	职称证	中级	建筑工程	B08203010100000265
16	杨德跃	职称证	高级	建筑结构设计	2000101090947
17	田伟荣	职称证	中级	建筑工程	B08203010100010171
18	肖杰	职称证	高级	工程技术	鲁 230200033204296
合计：			18 人		

1.蔡德成

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190089115



(颁证部门钢印)

姓名 蔡德成
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 440582198010266399
ID Number

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市成华区工程技术
市政专业中级职称专家

评审组织 评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日
Approval Date

查询码 A30522002622096
Query Code

2.黄振雄

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020014605

姓名: 黄振雄

性别: 男

身份证号: 44052419731110669X

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日





3.李纯伟

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU

姓 名...李纯伟....

性 别...男.....

出生年月...1969.07.....

专业名称...市政路桥....

资格名称...高级工程师...

证书编号 1135617



持证人参加全国专业技术人员
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。



4.梁立波

 	——梁立波——于——二〇一八——年 ——月，经—— ——深圳市南山区人力资源局—— ——考核认定， 具备——环境科学与工程—— ——工程师—— 资格。特发此证
 粤中取证字第1803053000048号	深圳市南山区人力资源局 发证机关：—— 二〇一八年三月十三日 

5.刘翠芹

广东省职称证书

姓名：刘翠芹
身份证号：410527197402280048



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143964
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.刘国华

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：



姓名：刘国华
Full Name _____

身份证号：420921197308135157
ID No. _____

管理号：K001201700495
Administration No. _____

发证日期：2017年12月29日
Issue Date _____

专业名称：市政工程
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2017.12.29
Approval Date _____

批准单位：孝感市职改办
Approved by _____

批准文号：孝市职改办资（2017）141号
Approval No. _____

评审组织：孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

7.卢汉庭



8.陆广俊

广东省职称证书

姓名：陆广俊
身份证号：44010219921115401X



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月02日
评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003104369
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年08月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9.吕云波

101-0036



吕云波 230602198601171716

本人签名

职业资格
证书管理号 20201104623000000356

姓名 吕云波

性别 男

证件号码 230602198601171716

级别 中管级

执业证号 44220322426

发证日期 2022年12月26日



101-0036

注册记录

吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设工程有限公司

有效期至: 2027年9月29日



注册记录

B0016 吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设集团有限公司

有效期: 2025年1月14日至2027年9月29日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 彭婷艳
性 别 女
身份证号 430426199506055065
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100002805



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

11.邱诗旋

广东省职称证书

姓 名：邱诗旋

身份证号：440506198609020807



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12.艾海洋



证书编号: B08193010100004075

姓名: 艾海洋

性别: 男

身份证号: 360622198410023918

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



13.曹敏红

广东省职称证书

姓名：曹敏红

身份证号：440781199007175524



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



14.孙仰雄

	
姓 名	孙仰雄
性 别	男
出生年月	1972.12
工作单位	昆山市华泰市政工程有限公司
编 号	10177503
经 苏州建筑工程专业中 级职称评审委员会 于 2006 年 4月 8日 评 审, 孙仰雄 已 具备 建筑施工工程师 职称资格。 发证机关: 苏州市人事局 2006年 4月 25日	

15.吴宏海



证书编号: **B08203010100000265**

姓 名: 吴宏海

性 别: 男

身份证号: 440506199301261713

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东省职称证书

姓 名：杨德跃

身份证号：441422198404134515



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

17.田伟荣



证书编号: B08203010100010171

姓 名: 田伟荣 D741
性 别: 男
身份证号: 362329198411124817
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：肖杰

性 别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：430722198704163653

证书编号：鲁230200033204296

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：D1947444



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日

6、项目管理团队配置（不评审）

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	姚泽顺	无	注册建造师证书	二级	粤 2442017201800906	建筑工程
2	技术负责人	吴宏海	中级	工程师	中级	B08203010100000265	建筑工程
3	安全负责人	肖泽霖	无	安 c 证	c 级	粤建安 C3 (2025) 0012755	建筑施工
4	质量负责人	林妙容	无	上岗证	无	0212310700002000135	建筑施工
5	生产经理	田伟荣	中级	工程师证书	中级	B08203010100010171	建筑工程
6	造价工程师	邱诗旋	中级	注册造价工程师证书	中级	建[造]11194400022586	土木建筑
7	工程师	孙仰雄	中级	工程师证书	中级	10177503	建筑工程
8	工程师	刘翠芹	高级	工程师证书	高级	2303001143964	建筑装饰 造价
9	安全员	林洁韩	无	安 c 证	c 级	粤建安 C3 （2023）0008163	建筑施工
10	安全员	李美丽	无	安 c 证	c 级	粤建安 C3 (2025) 0065990	建筑施工
11	施工员	黄沐生	无	上岗证	无	0212310200002000156	建筑施工
12	质检员	郑丹玲	无	上岗证	无	2501030500715253	建筑施工
13	资料员	郑素吟	无	上岗证	无	2501050000715537	建筑施工
14	材料员	林瑞洪	无	上岗证	无	2401040000490446	建筑施工
15	预算员	罗思睿	无	上岗证	无	2401100100586855	建筑施工
16	农民工工资 专管员	郭敏珊	无	上岗证	无	2301140000292496	建筑施工

6.1、项目经理-姚泽顺

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚泽顺
社保电脑号：632510178
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

身份证号码：440582198108110456
单位编号：244023

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9ab51a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司





使用有效期：2026年06月
25日-2026年12月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：姚泽顺

性 别：男



出生日期：1981-08-11

注册编号：粤2442017201800906

聘用企业：深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-12至2027-03-11）



姚泽顺

个人签名：姚泽顺

签名日期：2026.6.25



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年01月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0001378

姓 名: 姚泽顺

性 别: 男

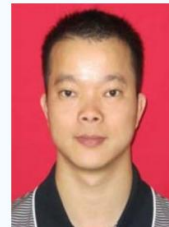
出 生 年 月: 1981年08月11日

企 业 名 称: 深圳市安达业建设集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2020年04月15日

有 效 期: 2026年04月08日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月08日





江苏开放大学
JIANGSU OPEN UNIVERSITY

毕业证书



学生 姚泽顺 ，性别 男 ，一九八一 年 八 月
十一 日生，于 二〇二二 年 一 月在本校修完 2.5 年制
专升本 工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

袁耀东

批准文号：苏政发(2013)26号

证书编号：512558202205100151

二〇二二 年 一 月 十五 日



6.2、技术负责人-吴宏海

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宏海
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

社保电脑号：808243171
单位编号：244023

身份证号码：440506199301261713

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53	327.6	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9ab8ac0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司





证书编号: B08203010100000265

姓名: 吴宏海

性别: 男

身份证号: 440506199301261713

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 吴宏海 性别男，一九九三年一月二十六日生，于二〇一二年
九月至二〇一六年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

吴国锋

证书编号：105821201605120290

二〇一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



6.3、安全负责人-肖泽霖

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖泽霖
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

社保电脑号：806850233
单位编号：244023

身份证号码：440582199710190473

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53	327.6	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9aae0d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0012755

姓 名: 肖泽霖

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年10月19日

企 业 名 称: 深圳市安达业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年03月14日

有 效 期: 2025年03月14日 至 2028年03月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月14日



2023.08.14 23:07

普通高等学校

毕业证书



学生 肖泽霖 性别 男，一九九七年 十 月 十九 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201906116358

二〇一九年 六 月 三十 日



6.4、质量负责人-林妙容

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林妙容
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

社保电脑号：806357754
单位编号：244023

身份证号码：445221199706191225

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9aa844n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



证书编码: 0212310700002000135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林妙容

身份证号: 445221199706191225

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023 年 07 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 林妙容 性别女,一九九七年六月十九日生,于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 财务管理 专业
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州大学松田学院

校(院)长:

证书编号: 136571202105001775

二〇二一年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



6.5、生产经理-田伟荣

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田伟荣
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

社保电脑号：635108726
单位编号：244023

身份证号码：362329198411124817

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9acaf8x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司





证书编号: B08203010100010171

姓 名: 田伟荣

性 别: 男

身份证号: 362329198411124817

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



山东省中等职业学校

毕 业 证 书



学生 田伟荣 , 性别 男, 身份证号码 362329198411124817 ,
于 二〇一一年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 三 年制
工 业 与 民 用 建 筑 专业(成人 中专)学习, 现已按教学计划完
成全部学业, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 聊城科技成人中等专业学校

校 长: 程兴文

证书编号: 371501202020142023

二〇一四 年 六 月 三十 日

01163704

山东省教育

姓名 田伟荣

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 11 月 12 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
铁仔路宝田雅苑A-406



公民身份号码 362329198411124817



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.09.07-2043.09.07

6.6、造价工程师-邱诗旋

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱诗旋
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

社保电脑号：624733139
单位编号：244023

身份证号码：440506198609020807

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9b42535 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



使用有效期: 2026年06月23日
- 2026年09月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱诗旋

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年09月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022586

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市安达业建设集团有限公司



个人签名:

邱诗旋

签名日期:

2026年6月23日



发证日期: 2023年06月25日

广东省职称证书

姓名：邱诗旋

身份证号：440506198609020807



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 邱诗旋 性别女，一九八六年 九 月 二 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

张少明

证书编号：136561201005000274

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



6.7、工程师-孙仰雄

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙仰雄
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

社保电脑号：615021064
单位编号：244023

身份证号码：44052519721227343X
单位编号：244023

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36				4778.27	1749.86			437.53			327.6	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9ab6218 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司





姓 名 孙仰雄

性 别 男

出生年月 1972.12

工作单位 昆山市华泰市政工程有限公司

编 号 10177503

经 苏州建筑工程专业中
级职称评审委员会 于 2006
年 4月 8日 评 审, 孙仰雄 已
具备 建筑施工工程师职称资格。



[illegible]

学生孙仰雄 性别男 民族汉
22 岁,系广东省揭阳县人,
一九九三年九月至一九九五
七月在本校道路工程与材料质量检测
专业学习期满,成绩合格,准予毕业。

学校 (章) 校长 颂荣 (章)

验印

一九九五 年七 月十五日

(无教育厅验印无效)

(۱۹۲۲)
 ۱۹۲۲ ۵ ۷ ۱۵ ۱۷ ۱۹ ۲۱ ۲۳ ۲۵ ۲۷ ۲۹ ۳۱ ۳۳ ۳۵ ۳۷ ۳۹ ۴۱ ۴۳ ۴۵ ۴۷ ۴۹ ۵۱ ۵۳ ۵۵ ۵۷ ۵۹ ۶۱ ۶۳ ۶۵ ۶۷ ۶۹ ۷۱ ۷۳ ۷۵ ۷۷ ۷۹ ۸۱ ۸۳ ۸۵ ۸۷ ۸۹ ۹۱ ۹۳ ۹۵ ۹۷ ۹۹ ۱۰۱ ۱۰۳ ۱۰۵ ۱۰۷ ۱۰۹ ۱۱۱ ۱۱۳ ۱۱۵ ۱۱۷ ۱۱۹ ۱۲۱ ۱۲۳ ۱۲۵ ۱۲۷ ۱۲۹ ۱۳۱ ۱۳۳ ۱۳۵ ۱۳۷ ۱۳۹ ۱۴۱ ۱۴۳ ۱۴۵ ۱۴۷ ۱۴۹ ۱۵۱ ۱۵۳ ۱۵۵ ۱۵۷ ۱۵۹ ۱۶۱ ۱۶۳ ۱۶۵ ۱۶۷ ۱۶۹ ۱۷۱ ۱۷۳ ۱۷۵ ۱۷۷ ۱۷۹ ۱۸۱ ۱۸۳ ۱۸۵ ۱۸۷ ۱۸۹ ۱۹۱ ۱۹۳ ۱۹۵ ۱۹۷ ۱۹۹ ۲۰۱ ۲۰۳ ۲۰۵ ۲۰۷ ۲۰۹ ۲۱۱ ۲۱۳ ۲۱۵ ۲۱۷ ۲۱۹ ۲۲۱ ۲۲۳ ۲۲۵ ۲۲۷ ۲۲۹ ۲۳۱ ۲۳۳ ۲۳۵ ۲۳۷ ۲۳۹ ۲۴۱ ۲۴۳ ۲۴۵ ۲۴۷ ۲۴۹ ۲۵۱ ۲۵۳ ۲۵۵ ۲۵۷ ۲۵۹ ۲۶۱ ۲۶۳ ۲۶۵ ۲۶۷ ۲۶۹ ۲۷۱ ۲۷۳ ۲۷۵ ۲۷۷ ۲۷۹ ۲۸۱ ۲۸۳ ۲۸۵ ۲۸۷ ۲۸۹ ۲۹۱ ۲۹۳ ۲۹۵ ۲۹۷ ۲۹۹ ۳۰۱ ۳۰۳ ۳۰۵ ۳۰۷ ۳۰۹ ۳۱۱ ۳۱۳ ۳۱۵ ۳۱۷ ۳۱۹ ۳۲۱ ۳۲۳ ۳۲۵ ۳۲۷ ۳۲۹ ۳۳۱ ۳۳۳ ۳۳۵ ۳۳۷ ۳۳۹ ۳۴۱ ۳۴۳ ۳۴۵ ۳۴۷ ۳۴۹ ۳۵۱ ۳۵۳ ۳۵۵ ۳۵۷ ۳۵۹ ۳۶۱ ۳۶۳ ۳۶۵ ۳۶۷ ۳۶۹ ۳۷۱ ۳۷۳ ۳۷۵ ۳۷۷ ۳۷۹ ۳۸۱ ۳۸۳ ۳۸۵ ۳۸۷ ۳۸۹ ۳۹۱ ۳۹۳ ۳۹۵ ۳۹۷ ۳۹۹ ۴۰۱ ۴۰۳ ۴۰۵ ۴۰۷ ۴۰۹ ۴۱۱ ۴۱۳ ۴۱۵ ۴۱۷ ۴۱۹ ۴۲۱ ۴۲۳ ۴۲۵ ۴۲۷ ۴۲۹ ۴۳۱ ۴۳۳ ۴۳۵ ۴۳۷ ۴۳۹ ۴۴۱ ۴۴۳ ۴۴۵ ۴۴۷ ۴۴۹ ۴۵۱ ۴۵۳ ۴۵۵ ۴۵۷ ۴۵۹ ۴۶۱ ۴۶۳ ۴۶۵ ۴۶۷ ۴۶۹ ۴۷۱ ۴۷۳ ۴۷۵ ۴۷۷ ۴۷۹ ۴۸۱ ۴۸۳ ۴۸۵ ۴۸۷ ۴۸۹ ۴۹۱ ۴۹۳ ۴۹۵ ۴۹۷ ۴۹۹ ۵۰۱ ۵۰۳ ۵۰۵ ۵۰۷ ۵۰۹ ۵۱۱ ۵۱۳ ۵۱۵ ۵۱۷ ۵۱۹ ۵۲۱ ۵۲۳ ۵۲۵ ۵۲۷ ۵۲۹ ۵۳۱ ۵۳۳ ۵۳۵ ۵۳۷ ۵۳۹ ۵۴۱ ۵۴۳ ۵۴۵ ۵۴۷ ۵۴۹ ۵۵۱ ۵۵۳ ۵۵۵ ۵۵۷ ۵۵۹ ۵۶۱ ۵۶۳ ۵۶۵ ۵۶۷ ۵۶۹ ۵۷۱ ۵۷۳ ۵۷۵ ۵۷۷ ۵۷۹ ۵۸۱ ۵۸۳ ۵۸۵ ۵۸۷ ۵۸۹ ۵۹۱ ۵۹۳ ۵۹۵ ۵۹۷ ۵۹۹ ۶۰۱ ۶۰۳ ۶۰۵ ۶۰۷ ۶۰۹ ۶۱۱ ۶۱۳ ۶۱۵ ۶۱۷ ۶۱۹ ۶۲۱ ۶۲۳ ۶۲۵ ۶۲۷ ۶۲۹ ۶۳۱ ۶۳۳ ۶۳۵ ۶۳۷ ۶۳۹ ۶۴۱ ۶۴۳ ۶۴۵ ۶۴۷ ۶۴۹ ۶۵۱ ۶۵۳ ۶۵۵ ۶۵۷ ۶۵۹ ۶۶۱ ۶۶۳ ۶۶۵ ۶۶۷ ۶۶۹ ۶۷۱ ۶۷۳ ۶۷۵ ۶۷۷ ۶۷۹ ۶۸۱ ۶۸۳ ۶۸۵ ۶۸۷ ۶۸۹ ۶۹۱ ۶۹۳ ۶۹۵ ۶۹۷ ۶۹۹ ۷۰۱ ۷۰۳ ۷۰۵ ۷۰۷ ۷۰۹ ۷۱۱ ۷۱۳ ۷۱۵ ۷۱۷ ۷۱۹ ۷۲۱ ۷۲۳ ۷۲۵ ۷۲۷ ۷۲۹ ۷۳۱ ۷۳۳ ۷۳۵ ۷۳۷ ۷۳۹ ۷۴۱ ۷۴۳ ۷۴۵ ۷۴۷ ۷۴۹ ۷۵۱ ۷۵۳ ۷۵۵ ۷۵۷ ۷۵۹ ۷۶۱ ۷۶۳ ۷۶۵ ۷۶۷ ۷۶۹ ۷۷۱ ۷۷۳ ۷۷۵ ۷۷۷ ۷۷۹ ۷۸۱ ۷۸۳ ۷۸۵ ۷۸۷ ۷۸۹ ۷۹۱ ۷۹۳ ۷۹۵ ۷۹۷ ۷۹۹ ۸۰۱ ۸۰۳ ۸۰۵ ۸۰۷ ۸۰۹ ۸۱۱ ۸۱۳ ۸۱۵ ۸۱۷ ۸۱۹ ۸۲۱ ۸۲۳ ۸۲۵ ۸۲۷ ۸۲۹ ۸۳۱ ۸۳۳ ۸۳۵ ۸۳۷ ۸۳۹ ۸۴۱ ۸۴۳ ۸۴۵ ۸۴۷ ۸۴۹ ۸۵۱ ۸۵۳ ۸۵۵ ۸۵۷ ۸۵۹ ۸۶۱ ۸۶۳ ۸۶۵ ۸۶۷ ۸۶۹ ۸۷۱ ۸۷۳ ۸۷۵ ۸۷۷ ۸۷۹ ۸۸۱ ۸۸۳ ۸۸۵ ۸۸۷ ۸۸۹ ۸۹۱ ۸۹۳ ۸۹۵ ۸۹۷ ۸۹۹ ۹۰۱ ۹۰۳ ۹۰۵ ۹۰۷ ۹۰۹ ۹۱۱ ۹۱۳ ۹۱۵ ۹۱۷ ۹۱۹ ۹۲۱ ۹۲۳ ۹۲۵ ۹۲۷ ۹۲۹ ۹۳۱ ۹۳۳ ۹۳۵ ۹۳۷ ۹۳۹ ۹۴۱ ۹۴۳ ۹۴۵ ۹۴۷ ۹۴۹ ۹۵۱ ۹۵۳ ۹۵۵ ۹۵۷ ۹۵۹ ۹۶۱ ۹۶۳ ۹۶۵ ۹۶۷ ۹۶۹ ۹۷۱ ۹۷۳ ۹۷۵ ۹۷۷ ۹۷۹ ۹۸۱ ۹۸۳ ۹۸۵ ۹۸۷ ۹۸۹ ۹۹۱ ۹۹۳ ۹۹۵ ۹۹۷ ۹۹۹ ۱۰۰۱ ۱۰۰۳ ۱۰۰۵ ۱۰۰۷ ۱۰۰۹ ۱۰۱۱ ۱۰۱۳ ۱۰۱۵ ۱۰۱۷ ۱۰۱۹ ۱۰۲۱ ۱۰۲۳ ۱۰۲۵ ۱۰۲۷ ۱۰۲۹ ۱۰۳۱ ۱۰۳۳ ۱۰۳۵ ۱۰۳۷ ۱۰۳۹ ۱۰۴۱ ۱۰۴۳ ۱۰۴۵ ۱۰۴۷ ۱۰۴۹ ۱۰۵۱ ۱۰۵۳ ۱۰۵۵ ۱۰۵۷ ۱۰۵۹ ۱۰۶۱ ۱۰۶۳ ۱۰۶۵ ۱۰۶۷ ۱۰۶۹ ۱۰۷۱ ۱۰۷۳ ۱۰۷۵ ۱۰۷۷ ۱۰۷۹ ۱۰۸۱ ۱۰۸۳ ۱۰۸۵ ۱۰۸۷ ۱۰۸۹ ۱۰۹۱ ۱۰۹۳ ۱۰۹۵ ۱۰۹۷ ۱۰۹۹ ۱۱۰۱ ۱۱۰۳ ۱۱۰۵ ۱۱۰۷ ۱۱۰۹ ۱۱۱۱ ۱۱۱۳ ۱۱۱۵ ۱۱۱۷ ۱۱۱۹ ۱۱۲۱ ۱۱۲۳ ۱۱۲۵ ۱۱۲۷ ۱۱۲۹ ۱۱۳۱ ۱۱۳۳ ۱۱۳۵ ۱۱۳۷ ۱۱۳۹ ۱۱۴۱ ۱۱۴۳ ۱۱۴۵ ۱۱۴۷ ۱۱۴۹ ۱۱۵۱ ۱۱۵۳ ۱۱



6.8、工程师-刘翠芹

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘翠芹
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

社保电脑号：2194778
单位编号：244023

身份证号码：410527197402280048
单位编号：244023

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9aca7au ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



广东省职称证书

姓名：刘翠芹

身份证号：410527197402280048



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘翠芹** 性别女, 一九七四年 二 月二十八日生, 于二〇一九年
三 月至二〇二二年 一 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习, 修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: **广州大学**

校(院)长:

魏明海

批准文号: 教发[2000]94号

证书编号: 110785202205101369

二〇二二年 一 月 八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



6.9、安全员-林洁韩

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林洁韩
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

社保电脑号：812280764
单位编号：244023

身份证号码：445121199709224867

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9aa9a8d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0008163

姓 名: 林洁韩

性 别: 女

出 生 年 月: 1997年09月22日

企 业 名 称: 深圳市安达业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月17日

有 效 期: 2026年01月16日 至 2029年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月16日



普通高等学校

毕业证书



学生林洁韩 性别女,一九九七年九月二十二日生,于二〇一六年

九月至二〇一九年六月在本校电源变换技术与应用专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名广东工程职业技术学院 校(院)长:



刘世华

证书编号: 139301201906001811

二〇一九年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



6.10、安全员-李美丽

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美丽
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

社保电脑号：801864409
单位编号：244023

身份证号码：431026200101156567
单位编号：244023

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			6876.0	3438.0			908.46	302.85			302.85				181.44	45.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9ab967n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0065990

姓 名: 李美丽

性 别: 女

出 生 年 月: 2001年01月15日

企 业 名 称: 深圳市安达业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年11月18日

有 效 期: 2025年11月18日 至 2028年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月18日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李美丽
身份证号: 431026200101156567
证书编号: 65430711201010101



参加 学前教育
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,





6.11、施工员-黄沐生

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄沐生
社保电脑号：617498936
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

身份证号码：440582197309110554
单位编号：244023

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9b3c89t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



证书编码: 0212310200002000156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄沐生

身份证号: 440582197309110554

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023 年 07 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 黄沐生
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 9 月 11 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城
建设路天健花园5栋703
公民身份号码 440582197309110554



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.03.14-2036.03.14

6.12、质检员-郑丹玲

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丹玲
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

社保电脑号：800813390
单位编号：244023

身份证号码：440582199309032049

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9b2d83b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司





姓 名 郑丹玲

身份证号 440582199309032049

证书编号 2501030500715263

工作单位

郑丹玲 同志于 2025 年

10 月 08 日至 2025 年 10 月

22 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



毕业证书



成人高等教育

学生 郑丹玲 性别女，一九九三年 九 月 三 日生，于二〇二〇年
三月至二〇二二年 七 月在本校 学前教育
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东第二师范学院 校（院）长：

批准文号：粤教函[1978]22号

证书编号：142785202206010775

二〇二二年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育



6.13、资料员-郑素吟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑素吟
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

社保电脑号：639539972
单位编号：244023

身份证号码：440582198708240625

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9b2ff4e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司





姓 名 郑素吟

身份证号 440582198708240625

证书编号 2501050000715537

工作单位

郑素吟 同志于 2025 年

10 月 08 日至 2025 年 10 月

22 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 10 月 24 日

有效期：2028 年 10 月 24 日

成人高等教育

毕业证书



学生 郑素吟 性别 女，一九八七年 八 月二十四日生，于二〇一八年

三 月至二〇二一年 一 月在本校 会计学

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202105002118

二〇二一年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



6.14、材料员-林瑞洪

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林瑞洪
社保电脑号：605028336
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

身份证号码：445222197811192948
单位编号：244023

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	244023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			327.6	262.08	65.52

社保费缴纳清单
请妥善保管

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9aa786c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



证书编号：2401040000490446

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：林瑞洪

性 别：女

身份证号：4452*****2948

证书编号：2401040000490446

证书有效期：2027年07月27日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 07 月 27 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200806224423

学生 林瑞洪 , 性别 女 ,
生于一九七八 年 十一 月 十一 日, 于
二〇〇八 年 七 月 在本校修完三年制
专 科会计学 (财务会计方向)

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八 年 七 月 三十一 日



No. 02128927

中华人民共和国教育部监制



6.15、预算员-罗思睿

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗思睿
社保电脑号：815700695
身份证号码：430426200104010249
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司
单位编号：244023

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		327.6	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9ac453w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司





罗思睿 同志于 2024 年

12 月5 日至 2024 年12 月18日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 预算员（土建与装饰）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 罗思睿

身份证号 430426200104010249

证书编号 2401100100586855

工作单位



普通高等学校

毕业证书



学生 罗思睿 性别 女，二〇〇一年 四 月 一 日生，于

二〇二二年 九 月至二〇二四年 六 月在本学院 会计学

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉首大学张家界学院 院 长：



证书编号：126621202405001135

二〇二四年 六 月 十五 日



6.16、农民工工资专管员-郭敏珊

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏珊
社保电脑号：645887694
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

身份证号码：440582199412036320
单位编号：244023

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	244023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			2962.01	1144.46			437.53		327.6		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ceba9b2c5f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
244023
单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司





郭敏珊 同志于 2023 年

11 月22 日至2023 年12月06 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郭敏珊

身份证号 440582199412036320

证书编号 2301140000292496

工作单位



有效期至: 2026-12-08

姓名 郭敏珊
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 12 月 3 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田南兴片三直巷46号之一
公民身份号码 440582199412036320



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.07.07-2041.07.07