

标段编号：2511-440304-04-01-246942001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华富街道老旧小区改造工程施工（一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳创茂建设工程有限公司

日期：2026年07月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表	详见招标文件第三章。
2	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。4、建议投标人在上述证明材料中标出关键信息，若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标拟派人员自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各提供 1 项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过 1 项，统计时只计取各自第 1 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明关键页（含封面、项目名称、验收结论、

		竣工验收时间、验收各方签字盖章页等），时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若竣工验收证明、合同无法体现为项目经理/技术负责人业绩（体现姓名和职务），可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人的任职证明或施工许可证明文件或中标通知书或其他证明文件。 4、拟派项目经理提供的同类业绩职务须为担任项目经理，拟派项目技术负责人提供的同类业绩职务须为担任项目经理或项目技术负责人。 5、建议投标人在上述证明材料中标出关键信息，若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
4	履约评价情况（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）项目履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 5 项，若所提供履约超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：1、提供履约评价证明资料、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）原件扫描件。 2、履约证明材料需体现评价等级或具体分数，建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位盖章。 3、同一个项目提供多个过程或季度履约评价的，按照最近的评价结果计取，同时提供过程评价及最终履约评价的，按照最终的评价结果计取。 4、建议投标人在上述证明材料中标出关键信息，若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
5	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程	提供一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果或微信小程序全国建筑市场监管公共服

	师）（不评审）	务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件），中级及以上工程师证书扫描件提供相关证书原件扫描件。 注： 1、如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，查询结果需体现一级注册建造师人员数量。 2、中级及以上工程师人数须列表汇总人员数量及职称等级情况。
6	项目管理团队配置（不评审）	项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理，包括项目经理、技术负责人、生产经理、质检员、安全主管、施工员、劳务管理员、农民工工资专管员等。 提供相关人员学历、职称（如有）、专业技术任职资格或上岗证书及本单位社保证明，提供拟派人员近 6 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效），退休人员不得作为参加本项目的人员，各人员不得兼任。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]–[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

一、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)
示例	深圳创茂建设工程有限公司单位 (盖章)	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他: (自行填写)	☒ 是 ☐ 否
1	企业同类工程业绩	1、项目名称: 南海意库片区环境提升工程施工总承包; 合同金额: 3407.921402 万元; 合同签订时间: 2024 年 12 月 11 日 2、项目名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一); 合同金额: 3138.993648 万元; 合同签订时间: 2024 年 4 月 23 日 3、项目名称: 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程施工; 合同金额: 1378.618223 万元; 合同签订时间: 2026 年 1 月 26 日 4、项目名称: 2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、伦花园); 合同金额: 697.919554 万元; 合同签订时间: 2024 年 6 月 18 日	
2.1	拟派团队(项目经理)业绩	项目经理姓名: 李娟娟 1、项目名称: 南海意库片区环境提升工程施工总承包; 合同金额: 3407.921402 万元; 竣工验收时间: 2025 年 12 月 2 日	
2.2	拟派团队(项目技术负责人)业绩	项目技术负责姓名: 翁育滨 1、项目名称: 琥珀公馆; 合同金额: 18586 万元; 竣工验收时间: 2023 年 4 月 24 日	
3	履约评价情况	1、项目名称: 下沙小学综合楼建设工程施工总承包; 履约评价情况: 优秀; 评价时间: 2025 年 10 月 30 日 2、项目名称: 南海意库片区环境提升工程施工总承包; 履约评价情况优秀; 评价时间: 2026 年 1 月 19 日 3、项目名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一); 履约评价情况: 良好; 评价时间: 2025 年 1 月 15 日 4、项目名称: 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园装修改造工程(施工); 履约评价情况: 中等; 评价时间: 2024 年 7 月 17 日 5、项目名称: 智慧广场 A 栋 1601 室内装饰装修工程; 履约评价情况: 优秀; 评价时间: 2024 年 12 月 18 日	

4	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）	一级注册建造师：29 人	中级及以上工程师：18 人
5	投标人联系邮箱	3133547988@qq.com	



二、企业同类工程业绩

近 5 年企业工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	深圳招商房地产有限公司	南海意库片区环境提升工程施工总承包	3407.921402	2024 年 12 月 11 日	已完工
2	深圳市金地房地产项目管理有限公司	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）	3138.993648	2024 年 4 月 23 日	已完工
3	深圳市振业(集团)股份有限公司	八卦岭宿舍区房屋安全整治工程施工	1378.618223	2026 年 1 月 26 日	在建
4	深圳市华晟建设集团股份有限公司	2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、伦花园)	697.919554	2024 年 6 月 18 日	已完工

1、南海意库片区环境提升工程施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2107-440305-04-01-356247002001

标段名称： 南海意库片区环境提升工程施工总承包

建设单位： 深圳招商房地产有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳创茂建设工程有限公司

中标价： 3407.921402万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 李娟娟



本工程于 2024-09-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-27



查验码：JY20241122405347

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SZH-NHYKPQHJTSJXMWBDJ.QQ-sg.01-0001

24

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 南海意库片区环境提升工程

工 程 地 点: 广东省深圳市南山区招商街道

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

业 主 方: 深圳市南山区招商街道办事处

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区招商街道办事处（以下简称业主方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区招商街道办事处）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☒业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：南海意库片区环境提升工程

工程地点：广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区

工程规模及特征：本次环境提升工程为太子路-海昌街-水湾路-工业三路区段范围内的水湾街区，占地面积约 90000 平方米，工程内容包括现状建筑综合整治工程、景观工程、泛光照明工程、标识工程等四部分。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

本项目为南山区重点项目，工期紧。1.须保证现场施工进度按计划推进；2.对项目周边沿街商铺及小区居民做好投诉预案；3.对报建工作及政府监察机制做好公关协调。

施工重点和难点：

1、项目为南山区重点改造项目，对安全文明施工作业须保证高标准、严要求。

2、项目街区景观现状有较多大树，需要保留，设计需结合大树点位进行设计及绿化搭配；

- 3、项目周边存在较多沿街商铺，施工措施需充分考虑不影响商铺运营，保证商铺边改造边营业，提前沟通商铺租户，做好投诉预案；；
- 4、项目周边为街区商业、办公和住宅区，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制；
- 5、场地内有现有人行、市政、绿化改造，需做好施工期间交通管控及临时通道等。
- 6、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关。
- 7、施工采用的新方法、新工艺和新材料：本次项目部分采用纳米自洁涂料、透水混凝土、瓷态竹木等低碳环保材料，降低污染，循环利用。

资金来源：100%政府投资

场地情况：目前项目处于建筑内部加固阶段，周边商铺均保持正常营业，街心花园处停车位尚未清离，待改造建筑均具备搭设外架施工条件。

地质资料情况：\

工程其他概况：\

工程立项批准文号：\

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

（一）现状建筑综合整治工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）的外立面整体改造。

（二）景观工程：包括但不限于街角公园与街道铺装的美化提升，园区绿化的种植养护，环境小品及路灯的制作安装，向导标识的设计与设置，儿童游乐设施的设计与设置等。

（三）泛光照明工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）泛光的深化设计、设备采购与安装、调试等。

（四）标识工程：太子路沿街建筑标识、景观导向标识以及停车引导标识牌的设计与设置。

(五)交通疏解:项目沿街建筑交通疏解

改造名称	改造内容	设计面积（m ² ）			
		立面面积		幕墙面积	
建筑立面	生活服务大厦	2825	12845	5600	15800
	大洋轮胎	2054		4100	
	华府假日	3171		2400	
	兴龙大厦	3459		3000	
	水湾商行	1337		700	
		设计面积（m ² ）			
景观	人行道铺装、市政设施、标识装置、绿化改造、儿童游乐设施	24440	25250		
	大洋轮胎屋面公共屋	810			
	顶休闲平台景观				

承包方式:

☒ 固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费部分除模板外按整个项目包干, 不再调整, 通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中, 除专用条款另有约定外, 工期和综合单价均不作调整。

☐ 费率 (折扣率) 下浮方式 (各分项单价确定: 依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×(1-下浮率); 材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价): 其中管理费: ____、利润率: ____、规费费率: ____、税金费率: ____; 且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐ 其它: ____

详细范围如下:

1、按发包人提供的由深圳市华森建筑工程咨询有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 2, 出图日期\第\版) 包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 临建工程 ☒ 施工围墙 ☒ 工地大门 ☒ 洗车槽 ☒ 临时道路 ☒ 临时办公室 ☒ 施工临电 ☒ 施工临水 ☒ 临时开路口 ☒ 临设报建 ☒ 其它: 交通疏解(主要包括隔离墩、防撞桶、警示牌、交通导向牌、反光锥等材料费用。)) ;	
☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☒ 道路改造工程长: (以招标图纸为准)
☐ 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 : (以招标图纸为准)	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 临建工程 ☒ 施工围墙 ☒ 工地大门 ☒ 洗车槽 ☒ 临时道路 ☒ 临时办公室 ☒ 施工临

电 ☒ 施工临水 ☒ 临时开路口 ☒ 临设报建 ☒ 其它) ;		
☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它) ;		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 内外墙砌体 ☐ 其它) ;		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☒ 外饰面 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 成品烟道 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 花池 ☒ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☒ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
☐ 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

(4) 其他工程: \

三、合同工期

开工日期: _____, 竣工日期: _____。合同工期总日历天数 120 天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 **14、15** 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由☒业主方☐发包人支付给承包人，☒业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。
[☒] 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具税务发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

[☐] 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[☒] 暂定合同金额

（小写）含税价人民币： 34,079,214.02 元。

（大写）含税价人民币： 叁仟肆佰零柒万玖仟贰佰壹拾肆元零贰分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）含税价人民币： /元；

（大写）含税价人民币： /。

其中：

（1）暂列金额：暂列金额：（小写）含税价人民币： 3,320,000.00 元；（大写）含税价人民币： 叁佰叁拾贰万整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；

- 4、中标通知书;
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;
- 9、投标书及其附件;
- 10、工程量清单和设备材料清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人及业主方三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效

合同订立时间：2024年12月11日

合同订立地点：深圳市

发包人、承包人及业主方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：深圳招商房地产
有限公司（公章）

住 所：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：

承 包 人：深圳创茂建设工程
有限公司（公章）

住 所：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：

开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

开 户 银 行：
帐 号： 邮 政 编 码：

业 主 方：深圳市南山区招商街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 南海意库片区环境提升工程

验收日期： 2025年12月2日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区招商街道办事处



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南海意库片区环境提升工程				
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区	建筑面积	/	工程造价	34079214.02元
结构类型	/			层数	地上：/层
	/				地下：/层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 12 月 15 日			验收日期	2025年 12 月 2 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
代建单位	深圳招商房地产有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李枝俊
副组长	张庆存、胡绪准、李娟娟、郑建胜
组员	陈俊彦、王晋、陈浩、唐受健、肖文兵、廖坤、吴岳纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡绪准	邓刘、田圆、林争考、周雪敬、陈操、纪清巡、陈森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭小霞	郝凤祥、陈敬潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	同意验收	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___ 项 经核定符合要求 ___5___ 项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___ 项 实体抽查符合要求 ___1___ 项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑装饰装修	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___ 项 经核定符合要求 ___6___ 项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___ 项 实体抽查符合要求 ___4___ 项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___ 项 经核定符合要求 ___6___ 项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___ 项 实体抽查符合要求 ___1___ 项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑电气	同意验收	___11___项, 其中: 经审查符合要求 ___11___ 项 经核定符合要求 ___11___ 项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___ 项 实体抽查符合要求 ___5___ 项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
道路工程	同意验收	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___ 项 经核定符合要求 ___9___ 项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___ 项 实体抽查符合要求 ___2___ 项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾昱杰	深圳市南山区招商街道办事处			贾昱杰
2	甘童辉	深圳市南山区招商街道办事处			甘童辉
3	吴涛	深圳市南山区招商街道办事处			吴涛
4	李枝俊	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		李枝俊
5	张庆存	深圳招商房地产有限公司	土建工程师		张庆存
6	陈俊彦	深圳招商房地产有限公司	幕墙工程师		陈俊彦
7	潘德晖	深圳招商房地产有限公司	景观工程师		潘德晖
8	王晋	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师		王晋
9	陈浩	深圳招商房地产有限公司	电气工程师		陈浩
10	彭小霞	深圳招商房地产有限公司	资料员		彭小霞
11	胡绪准	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		胡绪准
12	肖文兵	深圳华西建设工程管理有限公司	园林专业监理工程师		肖文兵
13	邓刘	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		邓刘
14	田圆	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖监理工程师		田圆
15	林争考	深圳华西建设工程管理有限公司	电气监理工程师		林争考
16	郝凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理工程师		郝凤祥
17	李娟娟	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理		李娟娟
18	唐受健	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人		唐受健
19	郑建胜	深圳创茂建设工程有限公司	现场负责人		郑建胜
20	陈操	深圳创茂建设工程有限公司	质量负责人		陈操
21	纪清巡	深圳创茂建设工程有限公司	测量员		纪清巡
22	陈森	深圳创茂建设工程有限公司	施工员		陈森
23	廖坤	深圳创茂建设工程有限公司	质量员		廖坤
24	吴岳纯	深圳创茂建设工程有限公司	材料员		吴岳纯
25	陈敬潮	深圳创茂建设工程有限公司	资料员		陈敬潮
26	许文藩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计总负责		许文藩
27	郭锦标	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人		郭锦标

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

该工程已按设计文件内容完成了各项工程建设内容。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。



建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 项目负责人:  2025 年 12 月 2 日	 (公章) 项目负责人:  2025 年 12 月 2 日	 (公章) 总监理工程师:  2025 年 12 月 2 日	 (公章) 项目负责人:  2025 年 12 月 2 日	 (公章) 项目负责人:  2025 年 12 月 2 日

2、市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2312-440304-04-05-155027001001

标段名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 3138.993648万元 (3138.993648万元, 下浮率9.28%)

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 梁士荣

本工程于 2024-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-17

查验码: 2274614164825866 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：GLSZ-WLM-SG-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)

工程地点：深圳市园岭街道

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟壹佰叁拾捌万玖仟玖佰叁拾陆元肆角捌分 (¥ 31389936.48 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：后续签订补充协议。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 23 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 承包人收到中标通知书 后成立，自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：—

91440300783940567F

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区

深南大道 2007 号金地中心 502

邮政编码：18042

法定代表人：蔡戈鸣

开户银行：— / —

账号：— / —

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：—

91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社

区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518000

法定代表人：许洪坤

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100016200002172

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）

验收日期: 2025 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）: 深圳市金地房地产项目管理有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）				
工程地点	深圳市福田区园岭街道	建筑面积	整治外立面面积为159572平方米	工程造价	3138.993648万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：11/18/19层 地下：/层		
施工许可证号	2312-440304-04-05-155027（项目编号）	监理许可证号	/		
开工日期	2024/4/28	验收日期	2025/1/15		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	编号2024-11		
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳创茂建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕贵
副组长	廖维兵、梁土荣
组员	曾先、张倩、王会兵、喻齐、苏元兴、刘鲜荣、曾强、李飞龙、王乃贵、李薇、陈少珊、秦晋进、唐受健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	廖维兵、王会兵、苏元兴、曾强、梁土荣、李飞龙、唐受健
建筑设备安装工程	曾先	喻齐、刘鲜荣、王乃贵、秦晋进
工程质控资料	张倩	李薇、陈少珊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张强	国岭街道办	科长		张强
4					
5	古重	国岭街道办	科员		古重
6	张德	金地管理	项目经理		张德
7	李洪	金地管理	项目经理		李洪
8	刘新	金地管理	项目经理		刘新
9					
10					
11	曾强	深基集团	项目负责人		曾强
12	张倩	金地管理	资料员		张倩
13	陈心	金地管理	资料员		陈心
14	徐智豪	南天社区	社区委员		徐智豪
15	梁士荣	深圳创茂	项目经理		梁士荣
16	李永	创茂	项目经理		李永
17	秦晋	深圳创茂	质量负责人		秦晋
18	陈少明	深圳创茂	质量员		陈少明
19	陈厚	深圳创茂	安全员		陈厚
20	陈厚	大立监理	总监		陈厚
21	陈厚	大立监理	总监		陈厚
22	王乃贵	深圳创茂	项目经理		王乃贵
23	李薇	深圳创茂建设工程有限公司	资料员		李薇
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查一般，各方工程档案基本齐全、真实，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：苏元兴

注册号：1100042-041

有效期：至2025年10月



建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2025年1月15日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

2025年1月15日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2025年1月15日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2025年1月15日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2025年1月15日

GD-E1-914/6

注册号44032736

有效期2026.03.22

深圳市大兴工程管理有限公司

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程施工

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程施工

工程地点: 深圳市福田区园岭街道八卦岭片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程地点位于园岭街道八卦岭片区,主要建设内容包括: 楼道修整、建筑外墙修缮、屋面防水修复、结构加固、屋顶女儿墙结构改造、消防设施改造、电气设施改造等,涉及总建筑面积 248656 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于八卦岭宿舍区房屋安全整治工程的楼道修整工程、屋顶女儿墙结构改造及建筑外墙修缮工程、屋面防水修复工程、结构加固工程、消防设施改造工程、电气设施改造工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。 (以下1.2.3.4空白,无需勾选)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米

☐ 道路工程__长: __米_宽: __米	☐ 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
☐ 桥梁工程____座	☐ 道路改造工程__长: __米__宽: __米
☐ 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	☐ 路灯照明工程____座____
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程____米
☐ 交通安全设施工程____米	☐ 燃气工程____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它____) ;__		
☐ 主体结构工程____ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它____) ;__		
☐ 装饰装修工程____ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙: ____平方米__ ☐ 其它____) ;__		
☐ 通风与空调____ (☐ 通风__ ☐ 空调____ ☐ 其它____) ;		
☐ 建筑给排水及供暖____ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它____) ;__		
☐ 建筑电气工程____ (☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能____	☐ 消防工程
☐ _ 室外工程 ____ (_ ☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____) ; ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程____ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明__	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风__ ☐ 空调____ ☐ 其它____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它____) ;				
☐ 智能建筑__ (☐ 综合布线系统____ ☐ 信息网络系统____ ☐ 其它____) ;				
☐ 装饰装修__ (☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板 (砖) __ ☐ 吊顶__ ☐ 其它____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 1 月 31 日；

计划竣工日期：2026 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾捌万陆仟壹佰捌拾贰元贰角叁分 (¥ 13,786,182.23 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万伍仟玖佰陆拾肆元柒角柒分 (¥ 385,964.77 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

/

工人工资款支付专用账户开户银行：

/

工人工资款支付专用账户号：

/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 1 月 26 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振

业大厦 A 座 31 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳创茂建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83135755

传真：0755-83135755

电子信箱：

开户银行：

账号：

4、2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、伦花园)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440304-04-05-186834002001

标段名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

建设单位: 深圳市华晨建设集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 697.919554万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈秋晓



本工程于 2023-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-22



查验码: 3126426430725532 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

C711032-20240228-FT-FB

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HSJT-2023LJXQ006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)项目位于福田区福保街道,拟对信托花园、博伦花园进行改造。信托花园建成于 1997 年,占地面积为 30042 平方米,建筑面积为 86751 平方米,共 11 栋楼 496 户,其中 1 栋 22 层,5 栋 11 层,5 栋 8 层。项目存在外墙破损、渗漏,管线混乱、屋面破损,消防设施老化等问题。本次改造内容主要为:改造楼道照明灯、防雷排查整治、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。博伦花园建成于 1999 年,占地面积为 5073 平方米,建筑面积为 11460 平方米,共 3 栋楼 134 户,1 栋为 9 层,其余 8 层。项目存在单元入户门及防火门破损、老化,墙面潮湿发霉,扶手生锈,地面破损,管线杂乱,缺少无障碍设施,屋面破损且渗水严重,外立面墙砖脱落等问题。本次改造内容主要为:更换楼栋门、增加楼道照明灯、改造楼梯间无障碍通道、防雷排查整治、屋面防水改造、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于 2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)的室外工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、监控工程、路灯工程及消防水工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	□电力管道工程_____米
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程_长：_米_宽：_米	□隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程_长：_米_宽：_米
□排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程__（□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它_____）；__		
□装饰装修工程__（□金属门窗__□幕墙：__平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给排水及供暖__（□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它_____）；__		
□建筑电气工程__（□室外电气__□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统__□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能_____	□消防工程
□_室外工程__（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				

☐建筑给排水及供暖(☐室内给、排水系统☐室外给、排水系统☐其它_____);

☐智能建筑(☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它_____);

☐装饰装修(☐抹灰☐涂饰☐饰面板(砖)☐吊顶☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日, (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰玖拾柒万玖仟壹佰玖拾伍元伍角肆分 (¥ 6979195.54 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万柒仟零叁拾元伍角叁分 (¥ 177030.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或
签章)

统一社会信用代码: 91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区
商报路 2 号奥林匹克大厦 (22A、22B、
22C、22D、22E、22F22G、22H) 及第 15
层

邮政编码: 518034

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-8359908_

传真: 0755-8359908_

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳宝安支行

账号: 44201538900052528738

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或
签章)

统一社会信用代码: 9144 0300 MA5F PELE

2L

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社
区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83135755

传真: 0755-83135755

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0162 0000 2172

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2023年福保街道老旧小区改造工程

验收日期：2024年09月24日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福保街道办事处
深圳市华晟建设集团股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	2023年福保街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福民路博伦花园、信托花园		建筑面积	98211m²	工程造价697.919554万
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2024年06月18日		验收日期	2024年09月21日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2024-07	
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处、深圳利华晟建设集团股份有限公司				
勘察单位	云南瀚哲科技有限公司深圳分公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闫恭华
副组长	承丹青、肖亮业
组员	陈炯炯、陈秋晓、庄广倾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈炯炯	肖亮文、魏志巍、唐受健
建筑设备安装工程	陈志军	王晓钰、秦晋进、庄永城
工程质控资料	戴开乔	吴超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	闫恭华	深圳市福田区福保街道办事处	城建办科长	闫恭华
2	承丹青	深圳市福田区福保街道办事处	工程师	承丹青
3	苏奕新	深圳市福田区福保街道办事处	工作人员	苏奕新
4	肖亮业	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	肖亮业
5	庄广倾	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人	庄广倾
6	庄永城	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人	庄永城
7	易浩	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员	易浩
8	张辉鸣	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人	张辉鸣
9	戴学辉	云南瀚哲科技有限公司深圳分公司	项目负责人	戴学辉
10	陈炯炯	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	陈炯炯
11	戴开乔	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	戴开乔
12	陈志军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	陈志军
13	陈秋晓	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理	陈秋晓
14	唐受健	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	唐受健
15	吴超	深圳创茂建设工程有限公司	资料员	吴超
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对2023年福保街道老旧小区改造工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的工作内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程评定合格,观感质量评定为好。

建设单位: 陈秋晓 (公章) 单位(项目)负责人:总监理工程师: 2024年9月14日	监理单位: 陈秋晓 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月14日
---	--	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张辉鸣
注册号: 4407465-003
有效期: 至2026年6月

三、拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩

2.1	拟派团队（项目经理）业绩	项目经理姓名：李娟娟 1、项目名称：南海意库片区环境提升工程施工总承包；合同金额：3407.921402 万元；竣工验收时间：2025 年 12 月 2 日
2.2	拟派团队（项目技术负责人）业绩	项目技术负责姓名：翁育滨 1、项目名称：琥珀公馆；合同金额：18586 万元；竣工验收时间：2023 年 4 月 24 日

1、项目经理业绩-南海意库片区环境提升工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2107-440305-04-01-356247002001

标段名称： 南海意库片区环境提升工程施工总承包

建设单位： 深圳招商房地产有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳创茂建设工程有限公司

中标价： 3407.921402万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 李娟娟



本工程于 2024-09-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李娟娟

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-27

查验码：JY20241122405347

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SZH-NHYKPQHJTSDJXMWBDJ.QQ-sg.01-0001

24

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 南海意库片区环境提升工程

工 程 地 点: 广东省深圳市南山区招商街道

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

业 主 方: 深圳市南山区招商街道办事处

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区招商街道办事处（以下简称业主方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区招商街道办事处）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☒业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：南海意库片区环境提升工程

工程地点：广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区

工程规模及特征：本次环境提升工程为太子路-海昌街-水湾路-工业三路区段范围内的水湾街区，占地面积约 90000 平方米，工程内容包括现状建筑综合整治工程、景观工程、泛光照明工程、标识工程等四部分。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

本项目为南山区重点项目，工期紧。1.须保证现场施工进度按计划推进；2.对项目周边沿街商铺及小区居民做好投诉预案；3.对报建工作及政府监察机制做好公关协调。

施工重点和难点：

1、项目为南山区重点改造项目，对安全文明施工作业须保证高标准、严要求。

2、项目街区景观现状有较多大树，需要保留，设计需结合大树点位进行设计及绿化搭配；

- 3、项目周边存在较多沿街商铺，施工措施需充分考虑不影响商铺运营，保证商铺边改造边营业，提前沟通商铺租户，做好投诉预案；；
- 4、项目周边为街区商业、办公和住宅区，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制；
- 5、场地内有现有人行、市政、绿化改造，需做好施工期间交通管控及临时通道等。
- 6、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关。
- 7、施工采用的新方法、新工艺和新材料：本次项目部分采用纳米自洁涂料、透水混凝土、瓷态竹木等低碳环保材料，降低污染，循环利用。

资金来源：100%政府投资

场地情况：目前项目处于建筑内部加固阶段，周边商铺均保持正常营业，街心花园处停车位尚未清离，待改造建筑均具备搭设外架施工条件。

地质资料情况：\

工程其他概况：\

工程立项批准文号：\

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

（一）现状建筑综合整治工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）的外立面整体改造。

（二）景观工程：包括但不限于街角公园与街道铺装的美化提升，园区绿化的种植养护，环境小品及路灯的制作安装，向导标识的设计与设置，儿童游乐设施的设计与设置等。

（三）泛光照明工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）泛光的深化设计、设备采购与安装、调试等。

（四）标识工程：太子路沿街建筑标识、景观导向标识以及停车引导标识牌的设计与设置。

(五)交通疏解:项目沿街建筑交通疏解

改造名称	改造内容	设计面积（m ² ）			
		立面面积		幕墙面积	
建筑立面	生活服务大厦	2825	12845	5600	15800
	大洋轮胎	2054		4100	
	华府假日	3171		2400	
	兴龙大厦	3459		3000	
	水湾商行	1337		700	
		设计面积（m ² ）			
景观	人行道铺装、市政设施、标识装置、绿化改造、儿童游乐设施	24440	25250		
	大洋轮胎屋面公共屋	810			
	顶休闲平台景观				

承包方式:

☒ 固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费部分除模板外按整个项目包干, 不再调整, 通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中, 除专用条款另有约定外, 工期和综合单价均不作调整。

☐ 费率 (折扣率) 下浮方式 (各分项单价确定: 依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×(1-下浮率); 材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价): 其中管理费: ____、利润率: ____、规费费率: ____、税金费率____; 且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐ 其它: ____

详细范围如下:

1、按发包人提供的由深圳市华森建筑工程咨询有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 2, 出图日期\第\版) 包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 临建工程 ☒ 施工围墙 ☒ 工地大门 ☒ 洗车槽 ☒ 临时道路 ☒ 临时办公室 ☒ 施工临电 ☒ 施工临水 ☒ 临时开路口 ☒ 临设报建 ☒ 其它: 交通疏解(主要包括隔离墩、防撞桶、警示牌、交通导向牌、反光锥等材料费用。) ;	
☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☒ 道路改造工程长: (以招标图纸为准)
☐ 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 : (以招标图纸为准)	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 临建工程 ☒ 施工围墙 ☒ 工地大门 ☒ 洗车槽 ☒ 临时道路 ☒ 临时办公室 ☒ 施工临

电 ☒ 施工临水 ☒ 临时开路口 ☒ 临设报建 ☒ 其它) ;		
☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它) ;		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 内外墙砌体 ☐ 其它) ;		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☒ 外饰面 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 成品烟道 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 花池 ☒ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☒ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
☐ 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

(4) 其他工程: \

三、合同工期

开工日期: _____, 竣工日期: _____。合同工期总日历天数 120 天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 **14、15** 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由☒业主方☐发包人支付给承包人，☒业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。
[☒] 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具税务发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

[☐] 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[☒] 暂定合同金额

（小写）含税价人民币： 34,079,214.02 元。

（大写）含税价人民币： 叁仟肆佰零柒万玖仟贰佰壹拾肆元零贰分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）含税价人民币： /元；

（大写）含税价人民币： /。

其中：

（1）暂列金额：暂列金额：（小写）含税价人民币： 3,320,000.00 元；（大写）含税价人民币： 叁佰叁拾贰万整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；

- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人及业主方三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效

合同订立时间：2024年12月11日

合同订立地点：深圳市

发包人、承包人及业主方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：深圳招商房地产
有限公司（公章）

住 所：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：

承 包 人：深圳创茂建设工程
有限公司（公章）

住 所：
法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：

开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

开 户 银 行：
帐 号： 邮 政 编 码：

业 主 方：深圳市南山区招商街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 南海意库片区环境提升工程

验收日期： 2025年12月2日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区招商街道办事处



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南海意库片区环境提升工程				
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区	建筑面积	/	工程造价	34079214.02元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 12 月 15 日			验收日期	2025年 12 月 2 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
代建单位	深圳招商房地产有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李枝俊
副组长	张庆存、胡绪准、李娟娟、郑建胜
组员	陈俊彦、王晋、陈浩、唐受健、肖文兵、廖坤、吴岳纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡绪准	邓刘、田圆、林争考、周雪敬、陈操、纪清巡、陈森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭小霞	郝凤祥、陈敬潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	同意验收	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___ 项 经核定符合要求 ___5___ 项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___ 项 实体抽查符合要求 ___1___ 项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑装饰装修	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___ 项 经核定符合要求 ___6___ 项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___ 项 实体抽查符合要求 ___4___ 项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___ 项 经核定符合要求 ___6___ 项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___ 项 实体抽查符合要求 ___1___ 项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑电气	同意验收	___11___项, 其中: 经审查符合要求 ___11___ 项 经核定符合要求 ___11___ 项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___ 项 实体抽查符合要求 ___5___ 项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
道路工程	同意验收	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___ 项 经核定符合要求 ___9___ 项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___ 项 实体抽查符合要求 ___2___ 项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾昱杰	深圳市南山区招商街道办事处			贾昱杰
2	甘童辉	深圳市南山区招商街道办事处			甘童辉
3	吴涛	深圳市南山区招商街道办事处			吴涛
4	李枝俊	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		李枝俊
5	张庆存	深圳招商房地产有限公司	土建工程师		张庆存
6	陈俊彦	深圳招商房地产有限公司	幕墙工程师		陈俊彦
7	潘德晖	深圳招商房地产有限公司	景观工程师		潘德晖
8	王晋	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师		王晋
9	陈浩	深圳招商房地产有限公司	电气工程师		陈浩
10	彭小霞	深圳招商房地产有限公司	资料员		彭小霞
11	胡绪准	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		胡绪准
12	肖文兵	深圳华西建设工程管理有限公司	园林专业监理工程师		肖文兵
13	邓刘	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		邓刘
14	田圆	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖监理工程师		田圆
15	林争考	深圳华西建设工程管理有限公司	电气监理工程师		林争考
16	郝凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理工程师		郝凤祥
17	李娟娟	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理		李娟娟
18	唐受健	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人		唐受健
19	郑建胜	深圳创茂建设工程有限公司	现场负责人		郑建胜
20	陈操	深圳创茂建设工程有限公司	质量负责人		陈操
21	纪清巡	深圳创茂建设工程有限公司	测量员		纪清巡
22	陈森	深圳创茂建设工程有限公司	施工员		陈森
23	廖坤	深圳创茂建设工程有限公司	质量员		廖坤
24	吴岳纯	深圳创茂建设工程有限公司	材料员		吴岳纯
25	陈敬潮	深圳创茂建设工程有限公司	资料员		陈敬潮
26	许文潇	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计总负责		许文潇
27	郭锦标	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人		郭锦标

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

该工程已按设计文件内容完成了各项工程建设内容。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：许文清
注册号：4406622-042
有效期：至2027年05月



建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 项目负责人: 2025 年 12 月 2 日	 (公章) 项目负责人: 2025 年 12 月 2 日	 (公章) 总监理工程师: 2025 年 12 月 2 日	 (公章) 项目负责人: 2025 年 12 月 2 日	 (公章) 项目负责人: 2025 年 12 月 2 日

2、项目技术负责人业绩-琥珀公馆

中标通知书

建设工程中标通知书

汕头市龙键建设有限公司

琥珀公馆建设项目，现确定贵单位中标，请收到本通知书后 3 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。



招标人：

日期：2021年 2 月 26 日

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市怡轩房地产开发有限公司

承包人（全称）：汕头市龙健建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
琥珀公馆工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：琥珀公馆。

2.工程地点：东海岸新城新津片区 B01-07 地块。

3.工程立项批准文号：2018-440500-70-03-826646。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：高层住宅 2 栋 25 层，裙楼设置社会停车楼 5 层，地下室 1 层。总建筑面积 43224.81 m²，计容建筑面积 37351.37 m²（包括住宅 20396.87 m²，社会停车场 16617.73 m²，文体设施用房 62.16 m²，消防控制室 61.30 m²，配电房 84.98 m²，物业管理用房 81.05 m²，车库出入口 47.28 m²）；不计容建筑面积 6050.89 m²（包括公共活动架空层 917.73 m²，地下空间 5133.16 m²）。本项目应建防空地下室面积 3319.06 平方米，应配置六级二等人员掩蔽工程，位于地下室负一层。

6.工程承包范围：

6.1前期场地清障（淤）、场地填砂（土）、桩基础工程、基坑开

挖及回填、基坑围护、降水。

6.2主体结构（含地下室）；

6.3初装修：按施工图纸及发包人通知内容进行施工。

6.4排水工程：室外排水工程、检查雨水及污水管道敷设至市政管网化粪池井及井盖、园林绿化等。

6.5 防水工程；

6.6 安装工程（含防雷工程）；

6.7 消防通风工程；

6.8 装饰工程：会所、样板房、电梯前室、商场及公寓等的二次装饰项目，具体以发包人通知的内容进行施工；

6.9 发包人指定的其他施工内容；

6.10 下列工程项目由发包人直接委托施工单位：

6.10.1铝合金门窗工程；

6.10.2栏杆工程、外墙干挂石；

6.10.3电梯设备采购及安装工程、轿厢及厅门装饰装修；

6.10.4楼宇夜景亮化；

6.10.5管道燃气安装工程；

6.10.6柴油发电机组采购与安装工程；

6.10.7电信、移动、联通设备与主干线安装工程；

6.10.8泳池循环水工程；

6.10.9智能安防工程；

6.10.10有线电视设备与主干线及管井至住户弱电箱穿线安装工

程;

6.10.11高低压配电系统 (含电度表及表箱);

6.11承包人施工管理范围: 承包人负责本合同约定的工程承包范围内的施工, 负责对本工程项目各专业(包括但不限于以上本协议6.10条款所列项目)进行总协调管理。

6.12发包人有权根据承包人的施工质量(达不到建筑施工规范要求)、施工进度(滞后于施工进度计划)等情况对承包范围进行调整。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 1 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 28 日。

工期总日历天数: 1000 天。

三、质量标准

1. 符合现行国家验收规范。
2. 工程质量标准: 全部工程一次性通过政府验收, 工程质量等级为合格。
3. 全部工程(包括材料、工艺等)符合国家、行业、地方的现行规范及标准, 若这些规范标准有差异, 按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

人民币(大写) 壹亿捌仟伍佰捌拾陆万元整 (¥18586 万元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰玖拾壹万元整 (¥ 5910000 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 翁育滨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省汕头市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，

承包人执 叁 份。

发包人：汕头市怡轩房地产开发有限公司 承包人：汕头市龙建建设有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440500663391225D 组织机构代码：9144050719278315XJ

地址：广东省汕头市泰星路中段 地址：汕头市龙湖区泰山路 78 号 201 房

邮政编码：515041 邮政编码：515041

法定代表人：李宏达 法定代表人：陈盛江

委托代理人：陆定伟 委托代理人：纪式钦

电 话：0754-89980065 电 话：0754-88898052

传 真：0754-89980065 传 真：0754-88863810

电子信箱：styxfdc@styxypw.com 电子信箱：505228073@qq.com

开户银行：中国工商银行汕头安平支行 开户银行：民生银行汕头分行营业部

账 号：2003020319200057694 账 号：1701014170011727

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 琥珀公馆(1栋)

验收日期: 2023.09.24

建设单位(盖章): 汕头市怡轩房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	琥珀公馆（1栋）				
工程地点	东海岸新城新津片区B01-07地块		建筑面积	21612.405m²	工程造价 9293万元
结构类型	框剪	层 数	地上：	25	层
	框剪		地下：	1	层
施工许可证号	440507202104260101	监理许可证号			
开工日期	2021.05.08	验收日期	2023.4.21		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号			
建设单位	汕头市怡轩房地产开发有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东建联建筑设计有限公司				
总包单位	汕头市龙缝建设有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨泽宇
副组长	李亿平、张立雄
组员	刘臣忠、姚细弟、胡伟、魏基鹏、纪琪壁、杨时伟、黄纯波、吴庆武、林汉尾、周铭山、陈盈贝、曾杰、江鹏宇、陈旭南、彭卓真、许建瑞、黄维虹、陈海平、吴育武、辛建雄、李铮华、陈树辉、黄忠凯、林锋、余楷锐、高协松、衷明、孙绍军、张杰、陈长国、陈桂、李成松、孙爱娟、纪式钦、林尤冲、纪瑞国、陈炎林、陈育佳、翁育滨、李彦钊、纪伟林、纪瑞钿、纪维生、吴顺娇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李亿平	刘臣忠、胡伟、纪琪壁、杨时伟、黄纯波、吴庆武、林汉尾、周铭山、陈盈贝、许建瑞、黄维虹、陈海平、吴育武、辛建雄、李铮华、衷明、孙绍军、张杰、纪式钦、林尤冲、纪瑞国、陈炎林
建筑设备安装工程	姚细弟	曾杰、江鹏宇、陈旭南、彭卓真、陈树辉、黄忠凯、林锋、余楷锐、高协松、陈长国、陈桂、李成松、陈育佳、翁育滨、李彦钊、纪伟林、纪瑞钿
工程质控资料	魏基鹏	孙爱娟、纪维生、吴顺娇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、 成套设备)工程 名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨泽	汕头市华宇房地产开发有限公司	项目经理	助理	杨泽
2	陈永	"		工程师	陈永
3	江	"		"	江
4	魏基洲	---		助工	魏基洲
5	纪植隆	---		助工	纪植隆
6	陈福平	陈建祥建筑设计有限公司		工程师	陈福平
7	辛建雄	"	结构	高工	辛建雄
8	李钟华	"	结构	工程师	李钟华
9	江	---	建筑	"	江
10	姜述凡	"	给排水	工程师	姜述凡
11	许建瑞			高工	许建瑞
12	张永	创茂同济	总工	高工	张永
13	张永	"	建筑	工程师	张永
14	孙展明	"			孙展明
15	曾立	汕头市怡轩房地产开发有限公司	水电	助工	曾立
16	江明	"	工程师	助理工程师	江明
17	黄继强	"		助理工程师	黄继强
18	翁智强	汕头市龙鑫建设有限公司	项目经理	一级建造师	翁智强
19	李国	"	副经理	工程师	李国
20	林伟	"	副经理	工程师	林伟
21	林伟	汕头市龙鑫建设有限公司	副经理		林伟
22	赖明	"		技术员	赖明
23	陈安	"		工程师	陈安
24	陈安	"		助理工程师	陈安
25	李树	"		技术员	李树
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，各分部工程均为合格，节能分部工程验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的分部均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月24日		监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年4月24日		施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月24日		设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月24日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月24日	
									

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 许建瑞

注册号: 4404125-AY005

有效期至: 2025年12月

王猛

4407442-002

至2024年5月



* GD - E1 - 99 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 琥珀公馆(2栋)

验收日期: 2023.4.24

建设单位(盖章): 汕头市怡轩房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	琥珀公馆（2栋）				
工程地点	东海岸新城新津片区B01-07地块		建筑面积	21612.405m²	工程造价 9293万元
结构类型	框剪	层 数	地上：	25	层
	框剪		地下：	1	层
施工许可证号	440507202104260101	监理许可证号			
开工日期	2021.05.08	验收日期	2023.4.24		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号			
建设单位	汕头市怡轩房地产开发有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东建联建筑设计有限公司				
总包单位	汕头市龙建建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨泽宇
副组长	李亿平、张立雄
组员	刘臣忠、姚细弟、胡伟、魏基鹏、纪琪壁、杨时伟、黄纯波、吴庆武、林汉尾、周铭山、陈盈贝、曾杰、江鹏宇、陈旭南、彭卓真、许建瑞、黄维虹、陈海平、吴育武、辛建雄、李铮华、陈树辉、黄忠凯、林锋、余楷锐、高协松、衷明、孙绍军、张杰、陈长国、陈桂、李成松、孙爱娟、纪式钦、林尤冲、纪瑞国、陈炎林、陈育佳、翁育滨、李彦钊、纪伟林、纪瑞钊、纪维生、吴顺娇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李亿平	刘臣忠、胡伟、纪琪壁、杨时伟、黄纯波、吴庆武、林汉尾、周铭山、陈盈贝、许建瑞、黄维虹、陈海平、吴育武、辛建雄、李铮华、衷明、孙绍军、张杰、纪式钦、林尤冲、纪瑞国、陈炎林
建筑设备安装工程	姚细弟	曾杰、江鹏宇、陈旭南、彭卓真、陈树辉、黄忠凯、林锋、余楷锐、高协松、陈长国、陈桂、李成松、陈育佳、翁育滨、李彦钊、纪伟林、纪瑞钊
工程质控资料	魏基鹏	孙爱娟、纪维生、吴顺娇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、 成套设备)工程 名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨泽	汕头市恒丰房地产开发有限公司	副经理	助理	杨泽
2	永强	"		工程师	永强
3	江	"		"	江
4	魏基州	"		助理	魏基州
5	纪植隆	"		助理	纪植隆
6	陈海平	陈建祥建设有限公司		工程师	陈海平
7	辛建雄	"	结构	高工	辛建雄
8	李舒华	"	结构	工程师	李舒华
9	杨	"	建筑	"	杨
10	黄进凯	"	给排水	工程师	黄进凯
11	许建瑞	"		高工	许建瑞
12	张永	广东省同济	总工	高工	张永
13	张永	"	总工	工程师	张永
14	孙展明	"			孙展明
15	曾生	汕头市恒丰房地产开发有限公司	水电	助理	曾生
16	江顺平	"	工程师	助理工程师	江顺平
17	黄进凯	"		助理工程师	黄进凯
18	余尚波	汕头市龙鑫建设有限公司	副经理	一级建造师	余尚波
19	李富	"	副经理	二级建造师	李富
20	林伟	"	副经理	二级建造师	林伟
21	林伟	汕头市龙鑫建设有限公司	副经理		林伟
22	赖维群	"		技术员	赖维群
23	陈安	"		工程师	陈安
24	陈安	"		助理工程师	陈安
25	李树	"		助理	李树
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，各分部工程均为合格，节能分部工程验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的分部均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
2023年4月24日		2023年4月24日		2023年4月24日		2023年4月24日		2023年4月24日	

注册证号: 4407412-002 有效期至: 2024年5月

姓名: 许建瑞 注册号: 44074125 A1005 有效期至: 2025年12月

GD-E1-99/6

四、履约评价

3	履约评价情况	1、项目名称：下沙小学综合楼建设工程施工总承包；履约评价情况：优秀；评价时间：2025 年 10 月 30 日 2、项目名称：南海意库片区环境提升工程施工总承包；履约评价情况优秀；评价时间：2026 年 1 月 19 日 3、项目名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)；履约评价情况：良好；评价时间：2025 年 1 月 15 日 4、项目名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园装修改造工程(施工)；履约评价情况：中等；评价时间：2024 年 7 月 17 日 5、项目名称：智慧广场 A 栋 1601 室内装饰装修工程；履约评价情况：优秀；评价时间：2024 年 12 月 18 日
---	--------	---

1. 下沙小学综合楼建设工程施工总承包

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市金地房地产 项目管理有限公司		施工单位名称	深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司	
施工单位项目负责人	周雪敬//屈会梁		施工单位法定代表人	许洪坤//杭迎伟	
企业地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028 号侨香公馆3 栋3A6 //中国(上海)自由贸易试验区福山路33号				
工程名称	下沙小学综合楼建设工程施工 总承包		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市福田区下沙村下沙大道 北侧		工程合同价	10163.78072万元	
开工日期	2023.4.6		竣工日期	2025.8.26	
四、履约评价分项得分					
分项内容(每项20分,总分100分)					得分
1、工期					19
2、工程质量					18
3、安全文明					17
4、管理人员素质和水平					18
5、和发包人的配合度					19
合计					91
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
总包单位在本项目的质量管理及安全文明管理上都较为优秀,项目整体推进满足我司及使用方的需求,管理人员素质较高,最终呈现的交付效果符合预期。 (建设单位公章): 日期: 2025 年 10 月 30 日					
评价等级	☒ 优良 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

工程编号: 2019-440304-83-01-104519002001

合同编号: GLSZ-XS-SG-009

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 下沙小学综合楼建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区下沙村下沙大道北侧

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司 // 上海建工
集团股份有限公司

二〇二三年四月

第一册（共二册）

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：下沙小学综合楼建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区下沙村下沙大道北侧

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：下沙小学综合楼建设工程，拟新增 12 班/540 个小学学位。项目占地面积 3805 平方米，总建筑面积为 16258.31 平方米。其中地上建筑面积 10340.26 平方米（含教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等功能用房），地下建筑面积 5918.05 平方米（含食堂、地下停车库及设备用房）。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

下沙小学综合楼建设工程施工总承包工程包括但不限于场地清理、树木迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、燃气工程、景观绿化工程、室外配套工程、电梯工程、抗震支架工程、BIM 工程、超前钻工程、水土保持监测验收等，所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程	（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____）；
☒ 主体结构工程	（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑装饰装修工程	（ ☒ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；
☒ 通风与空调	（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；
☒ 建筑给水排水及供暖	（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；

☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____)		
☒ 室外环境_____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年04月06日 (具体以开工令为准, 承包
人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年10月25日, 未经发包人书面同意, 该日期
不做调整。

合同工期总日历天数 570 天。

招标工期总日历天数 570 天。

标准工期总日历天数 570 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定
额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _/_% (压缩比例=1-合同工
期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：竣工验收一次验收合格，确保获得深圳市优质工程奖，争取获得广东省建设工程优质奖，项目评优工作所产生的所有可能费用已包含在投标文件中，承包人需综合考虑，结算时不再另行支付。另本工程安全文明管理目标为：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，死亡人数为零，并确保取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，争创广东省市建筑工程安全生产文明施工优良样板工地，项目评优工作所产生的所有可能费用已包含在投标文件中，承包人需综合考虑在投标报价中，结算时不再另行支付。本项目环保目标达到深圳经济特区《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）二星级标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零壹佰陆拾叁万柒仟捌佰零柒元贰角贰分（¥101637807.22元）；其中不含税金额为人民币：¥93245694.70元（大写：玖仟叁佰贰拾肆万伍仟陆佰玖拾肆元柒角整），税金为人民币：¥8392112.52元（大写：捌佰叁拾玖万贰仟壹佰壹拾贰元伍角贰分）。

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）叁佰肆拾柒万贰仟壹佰柒拾伍元肆角叁分（¥3472175.43元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）壹佰肆拾贰万柒仟伍佰元整（¥1427500.00元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）叁佰陆拾万零叁仟元整（¥3603000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、向业主单位申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保

修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 04 月 22 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份。

(本页无正文,为《下沙小学综合楼建设工程施工总承包合同协议书》
的签署页)

发包人: 深圳市金地房地产项目管
理有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:

蔡戈鸣(签字)



承包人: 深圳创茂建设工程有限
公司//上海建工集团股份有限公
司(公章)

法定代表人或其授权代表:

秦晋进//徐征(签字)



地址: 广东省深圳市龙岗区星河 world F 栋 11 楼

深圳市福田区香蜜湖街
道香安社区侨香路 3028 号侨香
公馆 3 栋 3A6//上海市浦东新区
中国(上海)自由贸易试验区福山
路 33 号

邮政编码: 518033

邮政编码: 518040//200120

法定代表人: 蔡戈鸣

法定代表人: 秦晋进//徐征

授权代表:

授权代表:

电话: /

电话: /

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行华润城支行 开户银行: 中国建设银行深圳香蜜
湖支行

账号: 818381600810001

账号: 44250100016200002172

2. 南海意库片区环境提升工程施工总承包

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳招商房地产有限公司		评价期限	2024 年 12 月 15 日 至 2025 年 12 月 2 日	
承包商 (评价对象)	深圳创茂建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号 侨香公馆 3 栋 3A6	
法定代表人	许洪坤	电话	15919183699	项目负责人	李娟娟 电话 13728783281
工程名称	南海意库片区环境提升工程施工总承包		承包范围	为太子路-海昌街-水湾路-工业三路区段范围内的水湾街区，占地面积约 90000 平方米，工程内容包括现状建筑综合整治工程、景观工程、泛光照明工程、标识工程等四部分。	
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道		工程合同价	3407.921402 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2024 年 12 月 15 日	实际竣工日期	2025 年 12 月 2 日	实际工期	352 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	人员和资源配备			15	91
2	工程进度管理			15	
3	质量管理			25	
4	安全文明施工管理 (含环境保护)			12	
5	合约造价管理			14	
6	配合与协调			10	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章)  2026 年 1 月 19 日					
评价等级	☒ 优秀 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 84 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

合同编号: SZH-NHYKPQHJTSDJXMWBDJ.QQ-sg.01-0001

24

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 南海意库片区环境提升工程

工 程 地 点: 广东省深圳市南山区招商街道

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

业 主 方: 深圳市南山区招商街道办事处



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区招商街道办事处（以下简称业主方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区招商街道办事处）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☒业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：南海意库片区环境提升工程

工程地点：广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区

工程规模及特征：本次环境提升工程为太子路-海昌街-水湾路-工业三路区段范围内的水湾街区，占地面积约 90000 平方米，工程内容包括现状建筑综合整治工程、景观工程、泛光照明工程、标识工程等四部分。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

本项目为南山区重点项目，工期紧。1.须保证现场施工进度按计划推进；2.对项目周边沿街商铺及小区居民做好投诉预案；3.对报建工作及政府监察机制做好公关协调。

施工重点和难点：

- 1、项目为南山区重点改造项目，对安全文明施工作业须保证高标准、严要求。
- 2、项目街区景观现状有较多大树，需要保留，设计需结合大树点位进行设计及绿化搭配；

- 3、项目周边存在较多沿街商铺，施工措施需充分考虑不影响商铺运营，保证商铺边改造边营业，提前沟通商铺租户，做好投诉预案；；
- 4、项目周边为街区商业、办公和住宅区，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制；
- 5、场地内有现有人行、市政、绿化改造，需做好施工期间交通管控及临时通道等。
- 6、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关。
- 7、施工采用的新方法、新工艺和新材料：本次项目部分采用纳米自洁涂料、透水混凝土、瓷态竹木等低碳环保材料，降低污染，循环利用。

资金来源：100%政府投资

场地情况：目前项目处于建筑内部加固阶段，周边商铺均保持正常营业，街心花园处停车位尚未清离，待改造建筑均具备搭设外架施工条件。

地质资料情况：\

工程其他概况：\

工程立项批准文号：\

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

（一）现状建筑综合整治工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）的外立面整体改造。

（二）景观工程：包括但不限于街角公园与街道铺装的美化提升，园区绿化的种植养护，环境小品及路灯的制作安装，向导标识的设计与设置，儿童游乐设施的设计与设置等。

（三）泛光照明工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）泛光的深化设计、设备采购与安装、调试等。

（四）标识工程：太子路沿街建筑标识、景观导向标识以及停车引导标识牌的设计与设置。

(五)交通疏解:项目沿街建筑交通疏解

改造名称	改造内容	设计面积（m ² ）			
		立面面积		幕墙面积	
建筑立面	生活服务大厦	2825	12845	5600	15800
	大洋轮胎	2054		4100	
	华府假日	3171		2400	
	兴龙大厦	3459		3000	
	水湾商行	1337		700	
		设计面积（m ² ）			
景观	人行道铺装、市政设施、标识装置、绿化改造、儿童游乐设施	24440	25250		
	大洋轮胎屋面公共屋	810			
	顶休闲平台景观				

承包方式:

☒ 固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费部分除模板外按整个项目包干, 不再调整, 通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中, 除专用条款另有约定外, 工期和综合单价均不作调整。

☐ 费率 (折扣率) 下浮方式 (各分项单价确定: 依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 $\times$ (1-下浮率); 材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价): 其中管理费: ____、利润率: ____、规费费率: ____、税金费率____; 且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐ 其它: ____

详细范围如下:

1、按发包人提供的由深圳市华森建筑工程咨询有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 2, 出图日期\第\版) 包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 临建工程 (☒ 施工围墙 ☒ 工地大门 ☒ 洗车槽 ☒ 临时道路 ☒ 临时办公室 ☒ 施工临电 ☒ 施工临水 ☒ 临时开路口 ☒ 临设报建 ☒ 其它: 交通疏解(主要包括隔离墩、防撞桶、警示牌、交通导向牌、反光锥等材料费用。));	
☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☒ 道路改造工程长: (以招标图纸为准)
☐ 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 : (以招标图纸为准)	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 临建工程 (☒ 施工围墙 ☒ 工地大门 ☒ 洗车槽 ☒ 临时道路 ☒ 临时办公室 ☒ 施工临
--

电 ☒ 施工临水 ☒ 临时开路口 ☒ 临设报建 ☒ 其它) ;		
☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它) ;		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 内外墙砌体 ☐ 其它) ;		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☒ 外饰面 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 成品烟道 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 花池 ☒ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
☐ 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

(4) 其他工程: \

三、合同工期

开工日期: _____, 竣工日期: _____。合同工期总日历天数 120 天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由☒业主方☐发包人支付给承包人，☒业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

☒ 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具税务发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

☒ 暂定合同金额

（小写）含税价人民币： 34,079,214.02 元。

（大写）含税价人民币： 叁仟肆佰零柒万玖仟贰佰壹拾肆元零贰分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）含税价人民币： /元；

（大写）含税价人民币： /。

其中：

（1）暂列金额：暂列金额：（小写）含税价人民币： 3,320,000.00 元；（大写）含税价人民币： 叁佰叁拾贰万整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；

- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人及业主方三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效

合同订立时间：2024年12月11日

合同订立地点：深圳市

发包人、承包人及业主方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：深圳招商房地产
有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

承 包 人：深圳创茂建设工程
有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：

开户银行：
帐 号： 邮 政 编 码：

业 主 方：深圳市南山区招商街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



3. 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)

深圳市建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市金地房地产项目管理有限公司		评价期限	2024年4月28日至2025年1月15日	
承包商 (评价对象)	深圳创茂建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028号侨香公馆3栋3A6	
法定代表人	许洪坤		统一社会信用 代码	91440300MA5FPELE2L	
工程名称	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)		项目负责人	梁士荣	
标段编号	2312-440304-04-05-155027001001		工程合同价	3138.99364 (万元)	
合同开工日期	2024年4月18日	合同竣工日期	2025年10月15日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2024年4月28日	实际竣工日期	2025年1月15日	实际工期	262 (天)
履约评价得分情况					
序号	分项内容		得分		
1	机构人员配置 (≤14分)		10		
2	技术经济实力 (≤18分)		14		
3	工程实施过程管理 (≤45分)		39		
4	工期控制 (≤10分)		7		
5	协调配合与服务 (≤13分)		10		
得分 (N)	80				
评价等级	☐ 优秀 (N≥85分) ; ☐ 良好 (70≤N<85分) ; ☐ 合格 (60≤N<70分) ; ☐ 不合格 (N<60分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :					
监理单位 (公章) : 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) : 年 月 日					
备注:					

合同编号：GLSZ-WLM-SG-004

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)

工程地点：深圳市园岭街道

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)项目分别位于深圳市实验学校中学部(宿舍楼和文体馆)、长城一花园、南天一花园。整治外立面总面积 159572 平方米,其中深圳市实验学校中学部 8891 平方米,长城一花园 83386 平方米,南天一花园 67295 平方米。主要建设内容为:开展外立面安全隐患整治,包括清理、修补等。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)的外立面安全隐患整治,包括清理、修补等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 18 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 15 日;

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰叁拾捌万玖仟玖佰叁拾陆元肆角捌分（¥ 31389936.48 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：后续签订补充协议。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 23 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 承包人收到中标通知书 后成立，自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_

91440300783940567F

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区

深南大道 2007 号金地中心 502

邮政编码：18042

法定代表人：蔡戈鸣

开户银行：_ / _

账号：_ / _

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_

91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社

区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518000

法定代表人：许洪坤

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100016200002172

4. 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园装修改造工程(施工)

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区教育局		评价期限	2022年3月8日 至 2023年3月10日	
承包商 (评价对象)	深圳创茂建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028号侨香公馆3栋3A6	
法定代表人	秦晋进		统一社会信用 代码	91440300MA5FPELE2L	
工程名称	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公 办幼儿园装修改造工程(施工)		项目负责人	陈秋晓	
标段编号	2108-440307-04-01-589261003001		工程合同价	1698.994568 (万元)	
合同开工日期	2022年2月7日	合同竣工日期	2022年4月23日	合同工期	75 (天)
实际开工日期	2022年3月8日	实际竣工日期	2023年3月10日	实际工期	292 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	78		2024年 7 月 17 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)			78		
评价等级			中等 (70≤N<80分)		
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
备注:					

版本号：2021 年 12 月版

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园
装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区教育局

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目投资估算为2219.47万元;建安费约为1932.04万元。项目位于深圳市龙岗区,建设范围是(1)华晖瑞禧家园配套幼儿园位于坂田街道,占地面积2700.5 m²,建筑面积3000.82 m²,建筑高度14.4米,设计规模为9班幼儿园,现状为毛坯;(2)天鹅湖畔花园配套幼儿园位于平湖街道,占地面积3669.44 m²,建筑面积3244.04 m²,建筑高度11.9米,设计规模为12班幼儿园,现状为毛坯。(3)和成嘉业名园幼儿园,该幼儿园位于坂田街道,建筑面积为3359.65 m²,建筑高度14.05米,现状为毛坯。根据3所幼儿园现状条件,本次装修改造的具体建设内容为室内装饰,室外场地改造,水电、消防系统安装等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 7 日；

计划竣工日期：2022 年 4 月 23 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾捌万玖仟玖佰肆拾伍元陆角捌分整（¥ 16989945.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万叁仟陆佰陆拾肆元玖分整（¥ 283664.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万元整（¥ 1110000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳创茂建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 平安银行深圳分行营业部
行
工人工资款支付专用账户号： 1588 0880 8800 96

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月25日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾一份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5F

PELE 2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：518000

法定代表人：秦晋进

委托代理人：

电话：0755-23915773

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2172

5. 智慧广场 A 栋 1601 室内装饰装修工程

合同履约评价报告 (履约评价)			
项目名称	智慧广场A栋1601室内装饰装修工程		
建设单位	深圳市玖元投资有限公司		
合同类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 造价 ☐ 咨询 ☐ 其他		
承包范围	工程规模:本工程建设地点为深圳市南山区沙河街道高发社区智慧广场A栋1601,建设主要施工内容为建筑装饰装修、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、吊顶工程、门窗工程等。		
合同金额	¥430.00万元		
履约单位	深圳创茂建设工程有限公司		
项目负责人	唐受健	发包方式	邀请招标
开工时间	2024年05月01日	竣工时间	2024年12月05日
履约评价时间	2024年12月18日		
评价得分及评价登记	得分: ☒ 优≥90; ☐ 90>良≥80; ☐ 80>中等≥70; ☐ 70>合格≥60; ☐ 不合格<60 等级: ☒ 优秀; ☐ 良好; ☐ 合格;		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。 本工程质量综合评价,符合国家相关合格标准及要求。		
评价人员签名	建设单位盖章(签字): 		
履约评价结果及反馈情况			

合同编号: CM067-20240429-NS-ZHGC

深圳市装饰装修工程施工合同

工程名称: 智慧广场A栋1601室内装饰装修工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道高发社区智慧广场A栋1601

甲方: 深圳市植溪投资有限公司

乙方: 深圳创茂建设工程有限公司

南山区沙河街道高发社区

智慧广场A栋1601 室内装饰装修施工合同

发包方（甲方）：深圳市植溪投资有限公司承包方（乙方）：深圳创茂建设工程有限公司

根据有关法律、法规 and 标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况1. 1 工程名称：智慧广场A栋1601室内装饰装修工程1. 2 工程地点：深圳市南山区沙河街道高发社区智慧广场A栋16011. 3 承包内容：详见施工图纸或作法说明、工程预算书1. 4 承包方式：包工包料

1. 5 工期：具体开工时间以管理处的装修许可证审批的入场时间为准。

预计开工日期：2024 年 05 月 01 日；竣工日期：2024 年 09 月 30 日；总日历工期天数：150 天1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同含税总价款：人民币（大写）肆佰叁拾万元整，（小写）¥4,300,000.00 元，税率为9%（以甲乙双方共同认可的工程决算书为准）。

第二条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 配合乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 指派 蔡旭涛 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.3 如需要拆改原建筑物设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.4 协调有关部门做好现场保卫、空调、消防、垃圾处理等工作。

2.1.5 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责工程的设计,乙方于开工前2天向甲方提供已经确认的施工图纸电子版和纸质版各1套,乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录,按期保质完成工程。

2.2.4 指派 刘嘉 为乙方驻工地代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方选择装饰材料如电线、光纤、地砖、灯具、开关、空调面板等的采购,但品牌和型号须甲方签字认可,并符合国家质量标准要求。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意,乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线,否则,由此造成的事故或发生的损失,由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收,编制工程结算。

第三条 工 期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的,工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,工期的延误,工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时,延误工期,工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款,影响施工正常进行,工期顺延。

3.6 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

3.7 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目,导致工期延误,工期不顺延。

3.8 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

第四条 工程变更

- 4.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前7天向乙方发出书面通知。
- 4.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。
- 4.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。
- 4.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。
- 4.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方 提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时 间 内予以签认或提出异议。
- 4.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：
- (1)合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款。
- (2)合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款。
- (3)合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的， 甲乙双方经协商后确定变更项目单价,调整合同价款。
- 4.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。
- 4.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

第五条 工程质量检验及验收

- 5.1 本工程质量评定验收标准的依据：
- (1)施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2)《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)；
- 5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电路改造工程（封闭前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；
- 5.3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 3 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 5.4 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。
- 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第六条 工程价款及结算

6.1 双方商定本合同价采用：固定总价合同，即承包范围内价格一次包干，结算时除变更工程外不做任何调整。

6.2 双方约定，按照甲乙双方共同确认的实际工程量结算工程款。

6.3 工程竣工验收，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料3天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

6.4 乙方收到甲方支付的工程款后，乙方开具给甲方 9%增值税专用发票。

第七条 索赔

7.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

7.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

第八条 施工安全和防火

8.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.2 由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条 保修条款

9.1 本工程保修责任期：施工工程范围内的为两年保修。

9.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

9.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

9.4 在保修期内，因乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第十条 违约责任

10.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 10 %的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的____%/____%向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的10 %，且超过28 日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

10.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的10 %违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期一日，乙方应向甲方支付合同金额的3%的违约金。乙方延误工期超过30 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，违约金不低于合同金额。还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同要求乙方按照合同金额的10 %支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第十一条 争议

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

11.2 协商不成可通过深圳国际仲裁院调解中心调解。

11.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

11.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可提交深圳国际仲裁院仲裁。

第十二条 合同解除和终止

12.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

12.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第十三条 附则

13.1 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

13.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 项目工程预算书

以下无正文。

发包人：（盖章）

发包人代表：

开户名称：深圳市德溪投资有限公司

开户银行：

银行账号：

签约日期：2024年04月29日



发包人：（盖章）

发包人代表：

开户名称：深圳创茂建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：4425 0100 0162 0000 2172

签约日期：2024年04月29日



五、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）

4	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）	一级注册建造师：29 人	中级及以上工程师：18 人
---	----------------------------	--------------	---------------

1、一级注册建造师（全国建筑市场监管公共服务平台查询结果）

查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258792046>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：

全国建筑市场监管公共服务平台

深圳市创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5PPEEZL

企业法定代表人: 洪永强

企业注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

序号	姓名	身份证号	注册专业	注册证书编号	注册单位
1	陈强	5104291987****80	一级注册建造师	B11154400027495	注册
2	陈强	4405821987****98	一级注册建造师	B11184400017500	注册
3	陈强	4405821987****13	一级注册建造师	B11214403000443	注册
4	李强	4115271987****22	一级注册建造师	B112644000041277	注册
5	李强	3201141987****31	一级注册建造师	B14244400033159	注册
6	李强	4405821987****13	一级注册建造师	B14244400033438	注册
7	王强	4411811957****45	一级注册建造师	B14244400034814	注册
8	陈强	2310831987****24	二级注册建造师	粤2442013201304350	注册
9	陈强	4452211987****10	二级注册建造师	粤2442013201402166	注册
10	陈强	4405241987****72	二级注册建造师	粤2442017201801988	注册
11	陈强	4405241987****72	二级注册建造师	粤2442017201801988	注册
12	陈强	4405241987****72	二级注册建造师	粤2442017201801988	注册
13	陈强	4405241987****46	二级注册建造师	粤2442020202010045	注册
14	陈强	4405241987****46	二级注册建造师	粤2442020202010045	注册
15	陈强	4600161987****18	二级注册建造师	粤2442013202119772	注册

深圳创茂建设工程有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业资质查询 企业资质公示 企业资质公告 企业资质异议

企业资质公示 企业资质公告 企业资质异议 企业资质公示 企业资质公告 企业资质异议

首页 资质公示 招标投标 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 政策解读 网站动态 动态核查

资质 企业资质 企业资质

深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5PBE2L

企业类型 有限责任公司

企业注册地址 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

企业法定代表人 许美卿

企业注册地 广东省 深圳市



广东省 深圳市

企业资质	注册人员	工程类别	企业资质等级	不良行为	良好行为	资质证书	资质证书变更记录	资质证书
16	曾祥强	460016197*****16	二级注册建造师			粤1442021202119777		市政公用工程
17	吴岳峰	445221198*****15	二级注册建造师			粤144202120217456		建筑工程
18	曾明强	450124180*****52	二级注册建造师			粤1442021202301569		建筑工程
19	陈少勇	440582196*****48	二级注册建造师			粤1442022202220041		建筑工程
20	陈耀红	440506199*****44	二级注册建造师			粤1442022202318121		建筑工程
21	李发秋	440582238*****16	二级注册建造师			粤1442023202413720		市政公用工程
22	黄耀强	445202197*****53	一级注册建造师			粤1442006200811281		建筑工程
23	梁君英	440101197*****14	一级注册建造师			粤1442011201118375		市政公用工程
24	梁士英	420111197*****14	一级注册建造师			粤1442011201220869		建筑工程
25	陈光宗	340623198*****10	一级注册建造师			粤1442014201527292		市政公用工程
26	陈超东	150429198*****30	一级注册建造师			粤1442014201718259		建筑工程
27	陈超东	150429198*****30	一级注册建造师			粤1442014201738259		市政公用工程
28	陈超东	150429198*****30	一级注册建造师			粤1442014201738259		市政公用工程
29	王乃勇	510101196*****52	一级注册建造师			粤144201520153113		建筑工程
30	王乃勇	510101196*****52	一级注册建造师			粤144201520153113		市政公用工程

共 65 页

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65

前往 2 页

深圳创茂建设工程有限公司

企业资质公示

企业资质公告

企业资质异议

企业资质公示

企业资质公告

企业资质异议

企业资质公示

企业资质公告

企业资质异议

企业资质公示

企业资质公告

企业资质异议

企业资质公示

企业资质公告

企业资质异议

企业资质公示

企业资质公告

企业资质异议



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.moh.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 发布人员 建设竣工 招标投标

输入企业名称、组织机构代码、统一社会信用代码

[首页](#)
[政策法规](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[法律法规](#)
[电子证照](#)
[政策解读](#)
[网站功能](#)
[联系我们](#)

首页 > 企业查询 > 企业资质
手机登录 >>

深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5FPEJ2L	企业资质类别人	许洪强
企业类型注册类型	有限责任公司	企业资质属地	广东省 > 深圳市
企业地址地址	深圳市福田区香蜜湖街道莲花社区香蜜湖3026号香蜜公寓1楼3A6		



广东-深圳

企业资质类别	注册人数	工程业绩	业绩证书编号	不良行为	良好行为	资质证书状态	资质取得途径说明	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册单位(盖章)		注册时间
31	彭宇	120114197*****13	一级注册建造师			粤1442015201634132	建筑行业	
32	彭宇	120114197*****13	一级注册建造师			粤1442015201634132	市政公用工程	
33	李德清	411522158*****22	一级注册建造师			粤1442016201637300	建筑工程	
34	周智超	420923196*****34	一级注册建造师			粤1442016201901244	建筑工程	
35	周智超	420923196*****34	一级建造师技术			粤1442016201907244	市政公用工程	
36	崔晋青	4405822198*****59	一级注册建造师			粤1442017201740239	建筑工程	
37	李德和	360724198*****59	一级注册建造师			粤1442017201742492	建筑工程	
38	李德和	360724198*****59	一级建造师技术			粤1442017201742492	市政公用工程	
39	张翼刚	440582198*****88	一级注册建造师			粤14420182020000504	市政管理	
40	黄伟雄	440582198*****13	一级注册建造师			粤14420182020001117	市政工程	
41	黄伟雄	440582198*****13	一级建造师技术			粤14420182020001117	市政公用工程	
42	黄伟雄	440582198*****13	一级建造师技术			粤14420192020001117	水利水电工程	
43	万杰廷	420982198*****49	一级注册建造师			粤14420192020008170	市政公用工程	
44	王顺柱	445181199*****45	一级注册建造师			粤1442022202302497	机电工程	
45	郭晓亮	440508198*****17	一级注册建造师			粤1442022202304262	市政公用工程	

共 65 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

相关网站推荐

- 1. 中国住房和城乡建设网
- 2. 住建部政务服务平台
- 3. 住建部政务服务大厅
- 4. 住建部政务服务大厅
- 5. 住建部政务服务大厅

新闻热点平台

- 1. 住建部政务服务平台
- 2. 住建部政务服务大厅
- 3. 住建部政务服务大厅
- 4. 住建部政务服务大厅
- 5. 住建部政务服务大厅

网站访问数量

2

9

4

7

6

4

4

7

4

7

© 2015-2022 深圳创茂建设工程有限公司 版权所有 | 公司地址: 深圳市福田区香蜜湖街道莲花社区香蜜湖3026号香蜜公寓1楼3A6 | 联系电话: 0755-26666666 | 电子邮箱: shenzhen@cmcc.com.cn | 网站备案: 粤ICP备18000000号 | 公安备案: 440302020000000 | 技术支持: 深圳创茂建设工程有限公司



中国住房和城乡建设部直属单位
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程专业 执业人员 建设工程 诚信记录

请输入关键词 模糊匹配 前一页 后一页

首页 监管动态 政策法规 信用建设 建设工程 政务服务 问题解答 网站动态 联系我们

首页 企业数据 企业详情 手机查看

深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA57PEL2L

企业类型: 有限责任公司

企业注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖社区香蜜湖102号香蜜湖公馆3楼3A6

企业法定代表人: 许崇卿

企业经营范围: 广东管、架桥等

广东管、架桥等

企业经营范围	注册人员	工程信息	业绩评价等级	不良行为	良好行为	质量信用记录	安全信用记录	诚信记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位	注册单位社会信用代码	注册单位	注册单位	注册单位
46	林慧佳	4405211991****50	一级建造师	广东创茂建设工程有限公司	91440300MA57PEL2L	市政公路工程	市政公路工程	市政公路工程
47	谢崇卿	4405211971****72	一级建造师	广东创茂建设工程有限公司	91440300MA57PEL2L	市政公路工程	市政公路工程	市政公路工程
48	廖奕健	4600161971****16	一级建造师	广东创茂建设工程有限公司	91440300MA57PEL2L	路桥工程	路桥工程	路桥工程
49	赵志	130425198****13	一级建造师	广东创茂建设工程有限公司	91440300MA57PEL2L	路桥工程	路桥工程	路桥工程
50	赵志	130425198****13	一级建造师	广东创茂建设工程有限公司	91440300MA57PEL2L	市政公路工程	市政公路工程	市政公路工程
51	陈秋英	440882195****46	注册监理工程师	广东创茂建设工程有限公司	91440300MA57PEL2L	房屋建筑工程	房屋建筑工程	房屋建筑工程
52	廖奕健	4600161971****16	注册监理工程师	广东创茂建设工程有限公司	91440300MA57PEL2L	房屋建筑工程	房屋建筑工程	房屋建筑工程
53	廖奕健	4600161971****16	注册监理工程师	广东创茂建设工程有限公司	91440300MA57PEL2L	市政公路工程	市政公路工程	市政公路工程
54	赵志	1201141971****23	注册监理工程师	广东创茂建设工程有限公司	91440300MA57PEL2L	房屋建筑工程	房屋建筑工程	房屋建筑工程
55	赵志	1201141971****23	注册监理工程师	广东创茂建设工程有限公司	91440300MA57PEL2L	市政公路工程	市政公路工程	市政公路工程
56	周智敏	420923196****34	注册监理工程师	广东创茂建设工程有限公司	91440300MA57PEL2L	房屋建筑工程	房屋建筑工程	房屋建筑工程
57	周智敏	420923196****34	注册监理工程师	广东创茂建设工程有限公司	91440300MA57PEL2L	市政公路工程	市政公路工程	市政公路工程
58	陈超群	150429198****30	注册监理工程师	广东创茂建设工程有限公司	91440300MA57PEL2L	房屋建筑工程	房屋建筑工程	房屋建筑工程
59	陈超群	150429198****30	注册监理工程师	广东创茂建设工程有限公司	91440300MA57PEL2L	市政公路工程	市政公路工程	市政公路工程
60	李耀如	360724198****59	注册监理工程师	广东创茂建设工程有限公司	91440300MA57PEL2L	房屋建筑工程	房屋建筑工程	房屋建筑工程

共 65 条

1 2 3 4 5 > 前往 4 页

相关网站链接

住房和城乡建设部网站
广东省住房和城乡建设厅网站
深圳市住房和建设局网站
深圳市福田区住房和建设局网站
深圳市福田区住房和建设局网站

网站访问量

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497



中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台



建设单位
从业人员
在建项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[政策解读](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站功能](#)
[联系我们](#)

首页 > 企业数据 > 企业查询
手机查看

深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5FPEZL	企业法定代表人	许洪洲		
企业注册地址	大鹏新区公司	企业地址	广东·深圳		
企业地址	深圳市福田区香蜜湖街道莲花西苑302号西苑公寓1楼3A6				



企业信息摘要	<u>法人信息</u>	工程项目	业绩评价情况	不良行为	良好行为	黑名单记录	诚信等级变更记录	资质记录
序号	姓名	身份证号	注册职位	注册单位	注册单位(社会信用代码)			注册日期
61	李耀如	362724198*****59	注册监理工程师	注册单位	34034466			2019年1月1日
62	黄新荣	440524197*****72	注册监理工程师	注册单位	44048761			2019年1月1日
63	黄新荣	440524197*****72	注册监理工程师	注册单位	44048761			2019年1月1日
64	黄晓廷	440582198*****13	注册监理工程师	注册单位	44052504			2019年1月1日
65	黄晓廷	440582198*****13	注册监理工程师	注册单位	44052504			2019年1月1日

共 65 条

相关制品品牌

相关产品及品牌信息...

智慧一体化平台

智慧一体化平台建设...

网络访问数量

2	9	4	7	6	8	4	4	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道莲花西苑302号西苑公寓1楼3A6 | 电话: 0755-88888888 | 邮箱: h@cmce.com.cn | 网站备案: 粤ICP备19012345号 | 公安备案: 4403020201234567 | 网站建设: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道中段101号平安大厦10楼101室

微信小程序查询截图：

4:25

9.31 KB/s

3:00

7.52 KB/s

<

企业详情

...

...

<

注册人员

...

...

深圳创茂建设工程有限公司

注册监理工程师 (15) 一级注册建造师 (29) 二级注册

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L

企业法人代表 许洪坤

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

资质项 10项

注册人员 65名

历史业绩 16项

谢林泉

身份证号 440524*****72

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442024202503674

注册专业 市政公用工程

郭晓武

身份证号 440508*****17

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442022202304202

注册专业 市政公用工程

陈巨东

身份证号 150429*****30

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442014201738259

注册专业 建筑工程

相关信息

企业资质资格 注册人员 工程项目

业绩技术指标 不良行为 良好行为

黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

首页

收藏

分享





2、企业专业技术人员情况表（中级及以上工程师职称证书汇总表）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
工程师	刘 勇	高工	职称证	高级	ZGB09675585	市政工程
工程师	周雪敬	高工	职称证	高级	0043080	土木工程
工程师	赵志	高工	职称证	高级	44213	建筑工程
工程师	黄茂斌	高工	职称证	高级	粤高职称字第 0800101096158 号	建筑工程管理
工程师	黄少娜	高工	职称证	高级	粤高职称字第 0900161125294 号	建筑工程管理
工程师	许洪坤	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003001039 号	给排水工程
工程师	黄晓东	工程师	职称证	中级	0647201012335	市政工程
工程师	王乃贵	工程师	职称证	中级	JJ2000030142	经济工商管理
工程师	黄鹏辉	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0000102014829	施工管理工程
工程师	梁胜亮	工程师	职称证	中级	3600115303624	园林
工程师	陈巨东	工程师	职称证	中级	B08203080100004769	市政公用工程
工程师	陈少珊	工程师	职称证	中级	B08233010100001856	市政工程
工程师	唐受健	工程师	职称证	中级	B08233010100003558	建筑工程
工程师	李娟娟	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003014387 号	建筑施工
工程师	翁育滨	工程师	职称证	中级	1907003005067	建筑施工

工程师	谢林泉	工程师	职称证	中级	10344113404420639	建筑工程
工程师	周德超	工程师	职称证	中级	B0624399101004691	建筑工程
工程师	陈光宗	工程师	职称证	中级	2503003245679	施工管理

刘勇证件

	经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。 <i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i>
姓 名 刘 勇 <i>Full Name</i>	资格名称 高级工程师 <i>Qualification</i>
性 别 男 <i>Sex</i>	专 业 市 政 <i>Speciality</i>
出生日期 1979年04月 <i>Date of Birth</i>	授予时间 2018年10月28日 <i>Date of Conferment</i>
证书编号 ZGB09675585 <i>Certificate No.</i>	

周雪敬证件

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。	 Approved & Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China
	编 号: 0043080 No.

This is to certify the
qualification level of
speciality and techno-
logy of the bearer who
has passed the national
examination.

0806A00



持证人签名
Signature of the bearer

周雪敬

姓 名 周雪敬
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1965. 10
Date of Birth

出生地点 湖北省
Place of Birth

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2008. 11. 12
Conferment Date



赵志证件

HT-20-25-8-53

姓 名	赵志		
性 别	男		
出生年月	1980-04-23		
专业名称	建筑工程		
资格名称	高级工程师	审 批 机 关	成都市职称改革工作领导小组*
		任职资格时间	2014. 11. 21
		批 准 时 间	2015. 01. 27
		发 证 时 间	2015. 02. 15

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.
	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
编号 NO : 44213	

黄茂斌证件



黄少娜证件



许洪坤证件

	许洪坤 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 给排水 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日
照片	
	
粤中职位字第 1703003001039 号	

黄晓东证件

	专业名称： 市政工程 资格名称： 工程师 评审时间： 2010.12 证书编号： 0647201012335
姓名： 黄晓东 性别： 男 出生年月： 1980.10 身份证号码： 440582198010126935	发证单位：  发证日期： 2010年 12月 28日

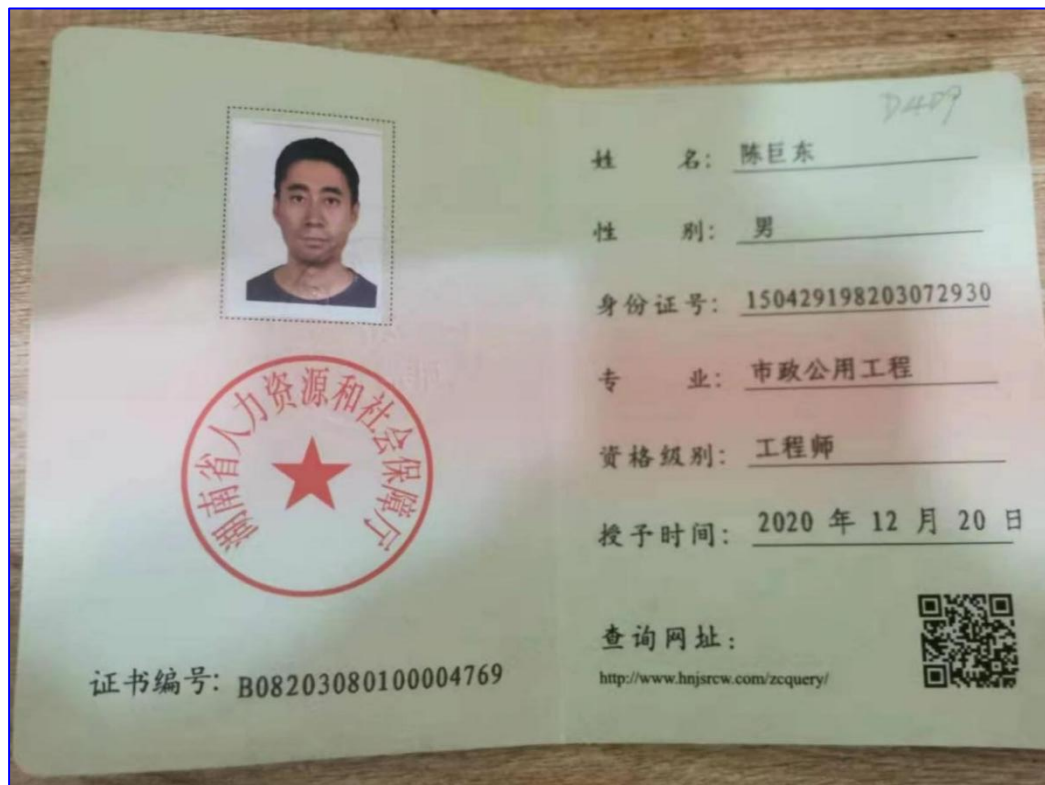
王乃贵证件

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA  专业技术 资格证书 QUALIFICATION CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY	
This is to certify the qualification level of speciality and techno- logy of the bearer who has passed the national examination.	 持证人签名 Signature of the bearer
姓名 王乃贵 Full Name 性别 男 Sex 身份证号: 510103691116345 Date of Birth 出生地点 Place of Birth 发证机关: 深圳市职称管理办公室 发证时间: 2001年5月16日	专业名称 经济-工商管理 Speciality 资格级别 中 级 Qualification Level 授予时间 2000年11月 Conferment Date  专业主管部门 Conferred by

黄鹏辉证件



陈巨东证件



梁胜亮

证件

	姓名: 梁胜亮 Full Name
	身份证号: 440301197809286514 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 园林 Profession
	批准日期: 2015年12月21日 Approval Date
	批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document
工作单位: 鹿景园林建设集团有限公司 Work Unit	签发单位盖章 Issued by
管理号: 3600115303624 File No.	签发日期: 2016年 月 18 日 Issued on

	江西省中级专业技术 资格证书
	江西省人力资源和社会保障厅
	编号: 12067653 No.:

陈少珊证件

 陈少珊 (1856)	姓 名: 14795 陈少珊
	性 别: 女
	身份证号: 440582199206306748
	专 业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
证书编号: B08233080100001856	授予时间: 2023 年 11 月 20 日
	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

秦晋进证件

 秦晋进 (1338)	姓 名: 10277 秦晋进
	性 别: 男
	身份证号: 140402198110150416
	专 业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
证书编号: B08233080100001338	授予时间: 2023 年 11 月 20 日
	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

唐受健证件

4092

姓 名: 唐受健

性 别: 男

身份证号: 460036197805084816

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023 年 11 月 20 日

证书编号: B08233010100003558

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

唐受健 (3558)

广东省人力资源和社会保障厅

二维码

李娟娟证件

李娟娟 于二〇一七 年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九
评审委员会评审通过,
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证

照片

广东省专业技术资格委员会
专用章

粤中取证字第 1803003014387 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十四 日

翁育滨证件

广东省职称证书

姓名：翁育滨

身份证号：440582198806284816



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：江门市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1907003005067

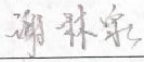
发证单位：江门市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

谢林泉证件

	姓名: 谢林泉 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1974年07月15日 Date of Birth
	专业名称: 建筑工程 Speciality
	资格级别: 中级工程师 Qualification Level
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期: 2010年3月28日 Approval Date
	签发单位盖章: Issued by
管理号: 10344113404420639 File No.:	签发日期: 2010 年 4 月 15 日 Issued on

周德超证件

	姓名: 周德超
	性别: 男
	身份证号: 410724199301109613
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2024 年 11 月 30 日
证书编号: B0624399101004691	查询网址: http://www.hnjscrew.com/zquery/

陈光宗证件

广东省职称证书

姓 名：陈光宗

身份证号：340823198203145510



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



六、项目管理团队配置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李娟娟	工程师	注册建造师	一级	粤 1442016201637300	建筑工程
技术负责人	翁育滨	工程师	职称证	中级	1907003005067	建筑施工
安全负责人	曾航滔	/	安全生产考核合格证	C3 证	粤建安 C3(2014)0005395	综合类
质量负责人	黄晓东	工程师	质量员证	中级	0915879202406003186	市政工程
造价工程师	张贤鹏	助理工程师	注册造价师证	一级	建【造】11184400017500	土木建筑
土建工程师	黄鹏辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0000102014829 号	施工管理
给排水工程师	许洪坤	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001039 号	给排水工程
市政工程师	陈巨东	工程师	职称证/	中级	B08203080100004769	市政
施工管理工程师	陈光宗	工程师	职称证	中级	2503003245679	施工管理
安全员	李日耀	/	上岗证	C3 证	粤建安 C3(2023)0015783	综合类
施工员	杨洋	/	施工员证	/	0915879202404022075	/
质量员	唐受健	/	质量员证	/	0915879202406003185	/
资料员	谢元朴	/	资料员证	/	0915879202404022078	/
材料员	吴艺龙	/	材料员证	/	0915879202404022071	/
标准员	陈炎璇	/	标准员证	/	0915879202404022057	/
劳资专管员	冷冰	/	劳资专管员证	/	0915879202404016793	/

项目经理-李娟娟

姓名	李娟娟	性 别	女	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411522198706307522	手机号码	13728783281
参加工作时间		2010 年	从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442016201637300			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地产有限公司	南海意库片区环境提升工程施工总承包	本次环境提升工程为太子路-海昌街-水湾路-工业三路区段范围内的水湾街区，占地面积约 90000 平方米，工程内容包括现状建筑综合整治工程、景观工程、泛光照明工程、标识工程等四部分。	2024. 12. 25 / 2025. 12. 02	已完	合格
惠州市裕廊科技发展有限公司	13#厂房、14#配电房、15#厂房、16#厂房、17#厂房、18#厂房、19#房、20#宿舍楼、地下室	建 设 用 地 面 积 约 37820 m²，建筑面积约 90165.46 m²(其中 地下室约 11070.4 m²)	2021. 11. 30 / 2023. 10. 23	已完	合格
深圳市侨香物业管理有限公司	福田侨香公馆修缮工程	拆除楼宇外立面松动部位；修补楼宇外立面缺损部位；更新更换楼宇外立面玻璃幕墙碎裂面；围护与加强；其它楼宇外立面病态处理；小区范围内园林景观修复。	2024. 05. 07 / 2024. 07. 26	已完	合格



使用有效期: 2026年06月16日
2026年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李娟娟

性 别: 女

出生日期: 1987年06月30日

注册编号: 粤1442016201637300

聘用企业: 深圳创茂建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0025654

姓名: 李娟娟

性别: 女

出生年月: 1987年06月30日

企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年04月18日

有效期: 2024年04月18日 至 2027年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



李娟娟 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003014387 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十四日

姓名 李娟娟

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 6 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区八卦
一路鹏盛村高层公寓3栋
1312号

公民身份号码 411522198706307522



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.06.10-2040.06.10

普通高等学校

毕业证书



学生 李娟娟 性别 女 ，一九八七年 六 月 三十 日生，于 二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院

校（院）长：



证书编号：104771201005095026

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟娟

社保电脑号：625489941

身份证号码：411522198706307522

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	08	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	09	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	10	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	11	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	12	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2026	01	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2026	02	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2026	03	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2026	04	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2026	05	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2026	06	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
合计			44880.0	21120.0			14520.0	5280.0			1320.0					528.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32cc8a214 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



技术负责人-翁育滨

姓 名	翁育滨	性 别	男	年 龄	38
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198806284816		
手机号码	13691687077		证件号(职称证书 编号)	1907003005067	
参加工作时间	2011 年		从事技术负责人 年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
汕头市怡轩 房地产开发 有限公司	琥珀公馆	高层住宅 2 栋 25 层，裙 楼设置社会 停车楼 5 层， 地下室 1 层。 总建筑面积 43224.81m2。 合同价 18586 万元	2021 年 5 月 8 日 /2023 年 4 月 24	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：翁育滨

身份证号：440582198806284816



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：江门市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1907003005067

发证单位：江门市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 翁育滨 性别男，一九八八年六月二十八日生，于二〇一二年三月
至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业

函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



学校(院)：

批准文号：教发[200066]

证书编号：110755201405301662

二〇一四年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁育滨

社保电脑号：815972330

身份证号码：440582198806284816

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4	241.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32cc7d631 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



安全负责人-曾航滔

姓名	曾航滔	证件类型	身份证	证件号码	431026198801021612
手机号码	15323410799	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2014)0005395	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2014）0005395

姓 名: 曾航滔

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年01月02日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年05月16日

有 效 期: 2026年04月01日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾航滔

社保电脑号：610157511

身份证号码：431026198801021612

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7640.0	3820.0			1009.46	336.52			336.52					50.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32cad4ae2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



质量负责人-黄晓东

姓名	黄晓东	证件类型	身份证	证件号码	440582198010126935
手机号码	13823266553		证件号（质量员证编号）		0915879202406003186

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄晓东

身份证号: 440582198010126935

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202406003186



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年06月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

专业技术资格证书

姓名: 黄晓东

性别: 男

出生年月: 1980.10

身份证号码: 440582198010126935

专业名称: 市政工程

资格名称: 工程师

评审时间: 2010.12

证书编号: 0647201012335

颁证单位: 人力资源和社会保障部

发证日期: 2010年12月28日

普通高等学校

毕业证书

学生 黄晓东 性别 男, 1980 年 10 月 12 日生, 于 2009 年 09 月至 2012 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制, 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(北京)

校(院)长: 邓平

证书编号: 114157201206001117

2012 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓东

社保电脑号：606593339

身份证号码：440582198010126935

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	08	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	09	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	10	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	11	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	12	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2026	01	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	778.26	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2026	02	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	778.26	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2026	03	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	778.26	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2026	04	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	778.26	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2026	05	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	778.26	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2026	06	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	778.26	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
合计				26460.84	12452.16			8560.86	3113.04			778.32		1336.32	1245.24		311.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32cac825g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



造价工程师-张贤鹏

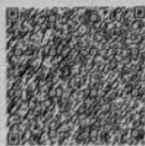
使用有效期: 2026年07月09日
- 2026年10月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张贤鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年05月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400017500
有 效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日
聘 用 单 位: 深圳创茂建设工程有限公司



个人签名:

[Handwritten signature]

签名日期:

2026年7月9号

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年10月18日



72



姓 名: 张贤鹏
身份证号码: 440582198305200098
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳创茂建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11184400017500

初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 10 月 18 日



张贤鹏 于二〇一一年 七 月, 经 珠海市人力资源和社会保障局
考核认定,
具备 建筑助理工程师
资格。特发此证



粤初职证字第 443005010169 号



发证机关:



二〇一一年 七 月 十五 日

成人高等教育

毕业证书



学生 **张贤鹏** 性别男,一九八三年 五 月 二十 日生,于二〇〇六 年
二 月至二〇〇九 年 一 月在本校 **工程管理**
专业 函授 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: **广州大学**
批准文号: 教发[2000]94号
证书编号: 110785200905011691

校(院)长: **康建设**

二〇〇九 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张贤鹏
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 5 月 20 日
住址 广东省珠海市香洲区香洲
香溪路5号33栋3单元406
房
公民身份号码 440582198305200098

中华人民共和国居民身份证

签发机关 珠海市公安局
有效期限 2011.11.28-2031.11.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张贤鹏

社保电脑号：803765280

身份证号码：440582198305200098

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4		241.92	60.48

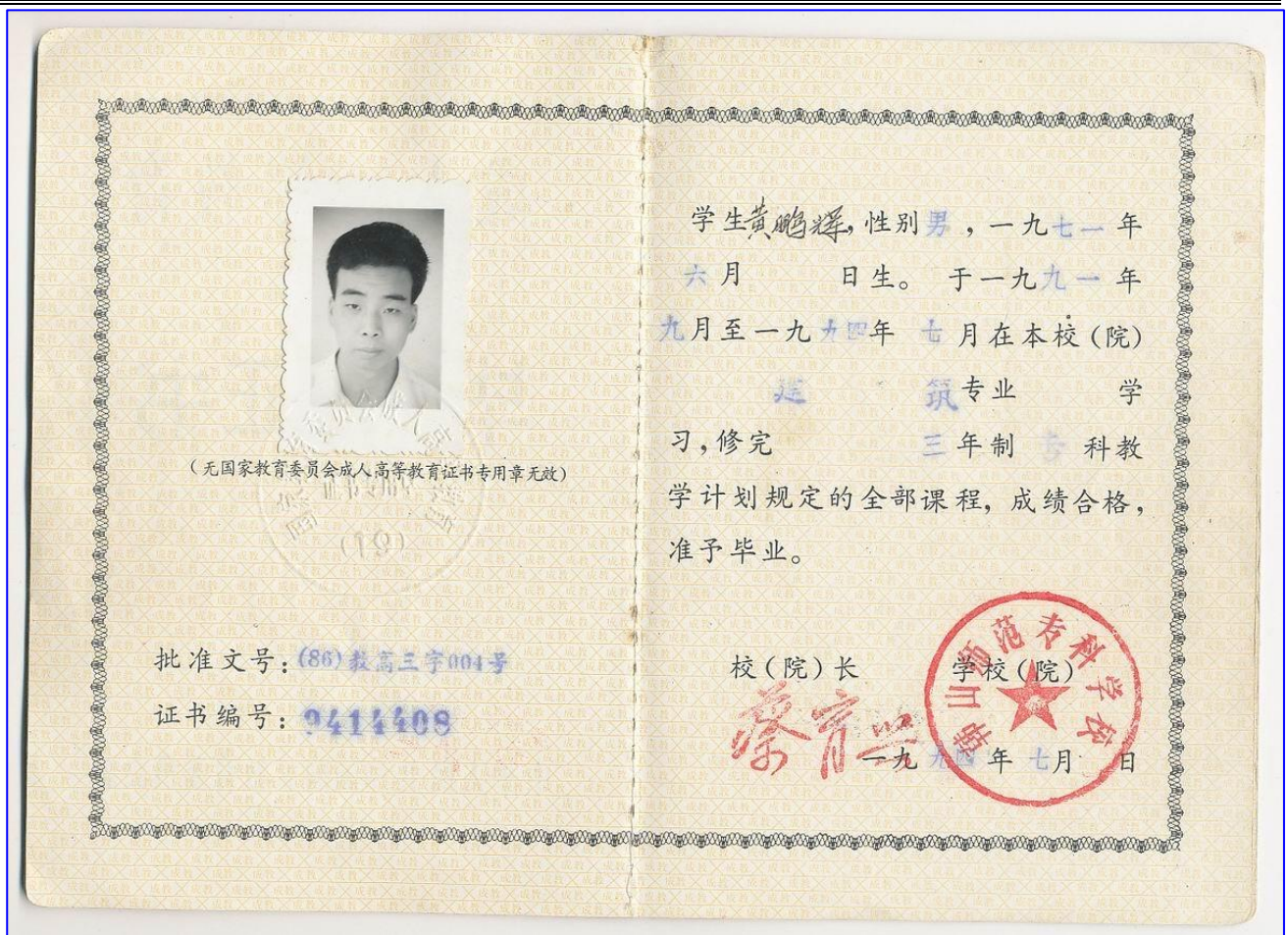
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32cc7deb8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



土建工程师-黄鹏辉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏辉

社保电脑号：806077720

身份证号码：445202197106043853

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32cac5ali ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



给排水工程师-许洪坤

照
片



许洪坤 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
给排水
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日
专业技术资格审批专用章

普通高等学校

毕业证书



学生许洪坤 性别男，一九八七年三月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781201105001421

二〇一一年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 许洪坤

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 3 月 12 日

住址 广东省深圳市南山区科技
中二路19号劲嘉科技大厦
2-10楼

公民身份号码 445221198703124110



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.10.27-2034.10.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许洪坤

社保电脑号：635144177

身份证号码：445221198703124110

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	08	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	09	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	10	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	11	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	12	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2026	01	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1338.12	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2026	02	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1338.12	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2026	03	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1338.12	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2026	04	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1338.12	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2026	05	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1338.12	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2026	06	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1338.12	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
合计				45496.08	21409.92			14719.32	5352.48			1338.12		2676.24		2141.04	535.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32cab701 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



市政工程师-陈巨东



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈巨东

社保电脑号：608487416

身份证号码：150429198203072930

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				241.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32cad8ac2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



施工管理工程师-陈光宗

广东省职称证书

姓 名：陈光宗

身份证号：340823198203145510



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



成人高等教育

毕业证书

学生 陈光宗 性别 男，一九八二年三月十四日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号
证书编号：115355201305010579 二〇一三年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

姓名 陈光宗

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 3 月 14 日

住址 广东省深圳市盐田区东海四街9号绿色盐港家园2座1703

公民身份号码 340823198203145510

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2017.09.22-2037.09.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈光宗

社保电脑号：632706228

身份证号码：340823198203145510

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32cc8cdab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



安全员-李日耀

姓名	李日耀	证件类型	身份证	证件号码	440883199910223957
手机号码	15707569082		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0015783

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0015783

姓 名: 李日耀

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年10月22日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月08日

有 效 期: 2026年03月12日 至 2029年06月07日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2026年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李日耀

社保电脑号：807547761

身份证号码：440883199910223957

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	01	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	02	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	03	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	04	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	05	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	06	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		840.0	432.0		108.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32cac67a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



施工员-杨洋

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 杨洋

身份证号: 230206199302260215

名 称: 施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202404022075



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋

社保电脑号：645556621

身份证号码：230206199302260215

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	08	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	09	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	10	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	11	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	12	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	01	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	02	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	03	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	04	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	05	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	06	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
合计			25344.0	12672.0			8712.0	3168.0			792.0		1584.0		1267.2		316.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32cc8f159 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



质量员-唐受健

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 唐受健

身份证号: 460036197805084816

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202406003185



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年06月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐受健

社保电脑号：605423273

身份证号码：460036197805084816

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	04	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	05	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	06	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				24480.0	11520.0			7920.0	2880.0			720.0					288.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32cab8edy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



资料员-谢元朴

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 谢元朴

身份证号: 440106199306241816

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202404022078



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢元朴

社保电脑号：649650456

身份证号码：440106199306241816

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	08	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	09	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	10	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	11	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	12	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2026	01	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	431.52	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2026	02	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	431.52	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2026	03	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	431.52	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2026	04	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	431.52	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2026	05	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	431.52	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2026	06	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	431.52	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
合计				13808.64	6904.32			4746.72	1726.08			431.52		863.04	690.48		172.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32cacafe8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴艺龙
身份证号: 350624199305101510
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202404022071



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴艺龙

社保电脑号：633793542

身份证号码：350624199305101510

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7
2025	08	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7
2025	09	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7
2025	10	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7
2025	11	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7
2025	12	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7
2026	01	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	567.78	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7
2026	02	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	567.78	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7
2026	03	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	567.78	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7
2026	04	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	567.78	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7
2026	05	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	567.78	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7
2026	06	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	567.78	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7
合计				18168.96	9084.48			6245.58	2271.12			567.84		1135.36	908.4	227.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32cad7a4x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



标准员-陈炎璇

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 陈炎璇

身份证号: 440508198005122944

名称: 标准员

等级: --

证书编号: 0915879202404022057



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

劳资专管员-冷冰

姓名	冷冰	证件类型	身份证	证件号码	340402199310170026
手机号码	13126326196		证件号		0915879202404016793

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓名：冷冰

身份证号：340402199310170026

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202404016793

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

发证单位：

发证日期：2024年04月23日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳创茂建设工程有限公司

电话：0755-83135755

传真：0755-83135755

邮编：518040

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷冰

社保电脑号：814033613

身份证号码：340402199310170026

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32cc8e259 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司

