

标段编号：2511-440304-04-01-246942001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华富街道老旧小区改造工程施工（一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026年07月12日

1、投标人基本情况一览表

1、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)
示例	深圳市中深装建设集团 有限公司单位 (盖章)	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他: (自行填写)	☒ 是 ☐ 否
1	企业同类工程业绩	1、项目名称: 核桃园北里 30 号院 6-8#老旧小区改造工程; 合同金额: 788.74 万元; 合同签订时间: 2023 年 12 月 08 日 2、项目名称: 梅林街道老旧小区改造工程(第二批)EPC; 合同金额: 613.99 万元; 合同签订时间: 2025 年 09 月 17 日 3、项目名称: 北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科研组团(航空学院部分)工艺改造工程; 合同金额: 2818.68 万元; 合同签订时间: 2024 年 01 月 19 日	
2.1	拟派团队(项目经理)业绩	项目经理姓名: 李建军 1、项目名称: 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化; 合同金额: 2170.55 万元; 竣工验收时间: 2023 年 12 月 21 日	
2.1	拟派团队(项目技术负责人)业绩	项目技术负责姓名: 徐翠媚 1、项目名称: 核桃园北里 30 号院 6-8#老旧小区改造工程; 合同金额: 788.74 万元; 竣工验收时间: 2024 年 10 月 28 日	
3	履约评价情况	1、项目名称: 区级人大代表之家项目(EPC); 履约评价情况: 优秀; 评价时间: 2024 年 05 月 28 日 2、项目名称: 华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目; 履约评价情况: 优秀; 评价时间: 2024 年 06 月 13 日 3、项目名称: 深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目; 履约评价情况: 优秀; 评价时间: 2024 年 11 月 28 日 4、项目名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工); 履约评价情况: 优秀; 评价时间: 2024 年 08 月 20 日 5、项目名称: 深圳市人民医院 3 栋 4 楼产房、产前诊断、法医物证改造项目; 履约评价情况: 优秀; 评价时间: 2024 年 08 月 07 日	

4	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）	一级注册建造师：56 人	中级及以上工程师：58 人
5	投标人联系邮箱	503153373@qq.com	



投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)
示例	深圳市中深装建设集团 有限公司单位 (盖章)	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）	☒ 是 ☐ 否
1	企业同类工程业绩	1、项目名称：核桃园北里 30 号院 6-8#老旧小区改造工程；合同金额：788.74 万元；合同签订时间：2023 年 12 月 08 日 2、项目名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC；合同金额：613.99 万元；合同签订时间：2025 年 09 月 17 日 3、项目名称：北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科研组团(航空学院部分)工艺改造工程；合同金额：2818.68 万元；合同签订时间：2024 年 01 月 19 日	
2.1	拟派团队（项目经理） 业绩	项目经理姓名：李建军 1、项目名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化；合同金额：2170.55 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 21 日	
2.1	拟派团队（项目技术负责人） 业绩	项目技术负责姓名：徐翠媚 1、项目名称：核桃园北里 30 号院 6-8#老旧小区改造工程；合同金额：788.74 万元；竣工验收时间：2024 年 10 月 28 日	
3	履约评价情况	1、项目名称：区级人大代表之家项目（EPC）；履约评价情况：优秀；评价时间：2024 年 05 月 28 日 2、项目名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目；履约评价情况：优秀；评价时间：2024 年 06 月 13 日 3、项目名称：深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目；履约评价情况：优秀；评价时间：2024 年 11 月 28 日 4、项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)；履约评价情况：优秀；评价时间：2024 年 08 月 20 日 5、项目名称：深圳市人民医院 3 栋 4 楼产房、产前诊断、法医物证改造项目；履约评价情况：优秀；评价时间：2024 年 08 月 07 日	

4	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）	一级注册建造师：56 人	中级及以上工程师：58 人
5	投标人联系邮箱	503153373@qq.com	

2、企业同类工程业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	核桃园北里 30 号院 6-8#老旧小区改造工程	北京市朝阳区人民政府呼家楼街道办事处	788.74	2023.12.08
2	梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC	深圳市福田区梅林街道办事处	613.99	2025.09.17
3	北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科研组团(航空学院部分)工艺改造工程	北京航空航天大学	2818.68	2024.01.19
4	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	华中科技大学同济医学院附属梨园医院	3104.82	2022.07.05
5	南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化	深圳市公安局南山分局	2170.55	2022.07.26

2.1、核桃园北里 30 号院 6-8#老旧小区改造工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：你方于 2023年11月19日 所递交的 核桃园北里30号院6-8#老旧小区改造工程（楼本体）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	核桃园北里30号院6-8#老旧小区改造工程 (楼本体)	建设规模	11782.90m²
建设地点	核桃园北里小区		
中标范围	核桃园北里6#、7#及8#号楼进行节能综合改造多层楼房改造；拆除楼体各层窗户外现有护栏，加装隐形防护栏；对楼体进行清洗粉刷；空调规整、楼体外面线缆规整；楼内上下水改造的工程。		
中标价格	小写： 7887473.31 元 大写： 柒佰捌拾捌万柒仟肆佰柒拾叁元叁角壹分		
中标工期	120 日历天	计划开工日期	2024年02月20日
		计划竣工日期	2024年06月19日
工程质量	合格		
项目经理	张甲讯	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。
招标人（盖章企业CA电子印章）北京市朝阳区人

民政府呼家楼街道办事处
法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）
郭丽红

2023年11月28日

20230316

北京市建设工程施工合同

项目编号: 105F0SG202300069

项目名称: 核桃园北里 30 号院 6-8#老旧小区改造工程
(楼本体)

发包人: 北京市朝阳区人民政府呼家楼街道办事处

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2023年 12月

合同协议书

编号: 105F0SG202300069

发包人(全称): 北京市朝阳区人民政府呼家楼街道办事处

法定代表人: 郭丽红

法定注册地址: 北京市朝阳区呼家楼北街甲6号

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

法定注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

发包人为建设核桃园北里30号院6-8#老旧小区改造工程(楼本体)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 核桃园北里30号院6-8#老旧小区改造工程(楼本体)

工程地点: 北京市朝阳区

工程内容: 老旧小区综合整治节能综合改造

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 京老旧办发【2021】27号

资金来源: 财政资金100%

二、工程承包范围

承包范围: 核桃园北里6#、7#及8#号楼进行节能综合改造多层楼房改造;拆除楼体各层窗户外现有护栏,加装隐形防护栏;对楼体进行清洗粉刷;空调规整、楼体外面线缆规整;楼内上下水改造的工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年02月20日

计划竣工日期: 2024年06月19日

工期总日历天数 120 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：柒佰捌拾捌万柒仟肆佰柒拾叁元叁角壹分（人民币）

（小写）¥：7887473.31元

其中：安全文明施工费（含税）：503731.75元

建筑垃圾运输处置费（含税）：102536.26元

暂列金额（含税）：120000元

专业工程暂估价（含税）：0元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：张甲讯； 职称：高级工程师；

身份证号：411302198404093438； 建造师执业资格证书号：JZ00446589；

建造师注册证书号：粤 1442015201632791。

建造师执业印章号：粤 1442015201632791（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2016)0004190。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同

文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市朝阳区人民政府呼家楼街道

办事处（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2023年12月8日

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2023年12月8日

签约地点：北京市朝阳区

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	核桃园北里30号院6-8#老旧小区改造工程（楼本体）		结构类型	砖混	层数/建筑面积	5/11782.9 m2
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	徐翠媚	开工日期	2024年07月01日
项目负责人	张甲讯		项目技术负责人	张锦峰	完工日期	2024年10月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市朝阳区人民政府呼家楼街道办事处 (公章) 项目负责人: 2024年10月29日	北京华夏工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 程庆森 2024年10月29日	深圳市中深装建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年10月29日	中国建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年10月29日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.2、梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

中标通知书

标段编号： 2307-440304-04-01-327574001001

标段名称： 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

建设单位： 深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

中标价： 613.999447万元

中标工期（天）： 210日历天

项目经理（总监）： 贺武星



本工程于 2025-08-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

贺武星

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-10



查验码： JY20250903933907

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFL-2017-01

合同编号:

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 梅林街道老旧小区改造工程 (第二批) EPC

工程地点: 项目位于广东省深圳市福田区梅林路 127 号

梅林三村

发包人: 深圳市福田区梅林街道办事处

承 包 人 1: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

承 包 人 2: 深圳市中深装建设集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人：深圳市福田区梅林街道办事处

承包人(全称)：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

工程地点：福田区梅林街道梅林三村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于福田区梅林路 127 号梅林三村，该小区于 1993 年建成，总建筑面积 59000 平方米。本次改造主要内容为对建筑外立面、屋面防水、楼梯及公共走道墙面、消防管网及设施、污水管道、公共区域电气、室内外照明等进行改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

主要工作内容是工程的设计、施工、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，
具体内容包括但不限于以下方面：

（一）设计工作内容包含但不限于：

工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工方面：完成全部施工内容，包括对建筑外立面、屋面防水、楼梯及公共走道墙面、消防管网及设施、污水管道、公共区域电气、室内外照明等进行改造。

（三）协助发包人消防、各专项验收等相关报批报建手续。

（四）承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

注：发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，所有的细目招标文件，详见最终图纸、技术要求、答疑补遗文件及合同其他文件，建议投标前需完全了解本工程的实际招标范围。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____）；
☒ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☒ 其它__涂饰____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；

□建筑电气工程 (□室外电气 ☒ 电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	□建筑节能	☒ 消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
□室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

三、合同工期

合同工期总日历天数: 210 天(施工总工期 180 天, 设计 30 天)。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰壹拾叁万玖仟玖佰玖拾肆元肆角柒分 (¥6139994.47 元)。

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写) 壹拾肆万柒仟玖佰元整 (¥147900 元);

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额、工程保险费和弃土场受纳处

置费部分)：

人民币(大写) 伍佰叁拾壹万零陆佰陆拾陆元玖角玖分 (¥5310666.99 元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 陆拾叁万元整 (¥630000.00 元)。

(4) 其他(工程保险费、弃土场受纳处置费)：

人民币(大写) 伍万壹仟肆佰贰拾柒元肆角捌分 (¥51427.48 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 9 月 17 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表(需持授权委托书)签字盖章后生效。

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 8 份。

发包人：深圳市福田区梅林街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人 1：深圳市联合创艺建筑设计有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区
浪西一巷 12 号一、二楼

电话：0755-82795544

电子信箱：lhcsyj@163.com

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000045786931

承包人 2：(公章)深圳市中深装建设集
团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑
综合楼 201A、B、C、D、E、F

电话：0755-82903319

电子信箱：/

2.3、北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科研组团(航空学院部分)工艺改造工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：
你方于 2023年12月17日 所递交的 北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团 (航空学院部分)工艺改造工程		建设规模	装修面积 10522.66平方米
建设地点	沙河高教园北京航空航天大学沙河校区内			
中标范围	包含但不限于本项目图纸和清单范围内的建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能系统工程等相关配套工程和配套设施。			
中标价格	小写：28186846.53元 大写： 贰仟捌佰壹拾捌万陆仟捌佰肆拾陆元伍角叁分			
中标工期	150 日历天	计划开工日期	2023年12月20日	
		计划竣工日期	2024年05月18日	
工程质量	合格			
项目经理	刘兴华	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

	招标人（盖企业CA电子印章）北京航空航天大学
	法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）王云鹏
	2024年01月09日

编号: _____

北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组
团（航空学院部分）工艺改造工程

建设工程施工合同

发包人: 北京航空航天大学

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

日 期: 2024 年 1 月

一、合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京航空航天大学

法定代表人: 王云鹏

法定注册地址: 北京市海淀区学院路37号

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

法定注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

发包人为建设北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团(航空学院部分)工艺改造工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团(航空学院部分)工艺改造工程

工程地点: 沙河高教园北京航空航天大学沙河校区内

工程内容: 装修改造面积为10522.66平方米,包括但不限于本项目图纸和清单范围内的建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能系统工程等相关配套工程和配套设施

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 国有事业单位自筹资金(中央)100%

二、工程承包范围

承包范围: 包含但不限于施工图纸和清单范围内的建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能系统工程等相关配套工程和配套设施。具体承包范围为1-4号科研楼中2号科研楼一层、三层、四层、五层、六层、七层、八层、九层、十层局部房间,1-4号科研楼地下空间中B1层、B2层、B3层局部房间。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 01 月 20 日

计划竣工日期：2024 年 06 月 17 日

工期总日历天数 150 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰仟捌佰壹拾捌万陆仟捌佰肆拾陆元伍角叁分（人民币）

（小写）¥：28186846.53 元

其中：安全文明施工费（含税）：676456.05 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：25486.64 元

暂列金额（含税）：2450000 元

专业工程暂估价（含税）：5490000 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：刘兴华； 职称：高级工程师；

身份证号：612102197011230019；建造师执业资格证书号：0048944；

建造师注册证书号：粤1442006200805285。

建造师执业印章号：粤1442006200805285（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2008)0009678。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，合同发包方执五份、承包方执四份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京航空航天大学（盖章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2024年 1 月 18 日

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2024年 1 月 18 日

签约地点：北京市

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程	结构类型	全现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	13 / 10523
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	徐翠媚	开工日期	2024年03月26日
项目负责人	蔡建川	项目技术负责人	李康林	完工日期	2024年8月1日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李相韬

注册号：1101127-011

有效期至：至2026年5月

2.4、华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼 维修改造项目

中标通知书

招标编号：HBSJ-202203FJ-042001001

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于2022年06月09日所递交的华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：31048260.31元

工期：180日历天。

工程质量：达到国家施工验收规范合格标准

安全目标：/

项目经理：杨杰

技术负责人/总工程师：/

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到华中科技大学同济医学院附属梨园医院（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理机构（盖单位章）

法定代表人（签字）

2022年06月21日

金朝容

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

A0101

(GF—2017—0201)

合同编号: LYYY 2022/08

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

● 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目，已于 2022 年 6 月 21 日通过公开招标的方式确定承包人，招标编号为 HBSJ-201803FJ-042001001。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目。

2.工程地点：湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道 39 号。

3.资金来源：财政资金。

4 工程内容：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月5日。（以监理人签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰零肆万捌仟贰佰陆拾元叁角壹分

(¥31048260.31 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万零叁佰玖拾伍元壹角柒分

(¥ 390395.17 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零圆整 (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零圆整 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 华中科技大学同济医学院附属梨园医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人： (公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：



承包人： (公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：深圳市福田区景田路茶

官茗香苑综合楼 201A、B、

C、D、E、F



邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码： 518034

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

0755-82903355

2019
4767

建设工程竣工验收报告

项目名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造

项目-北住院病房大楼维修改造项目

建设单位：华中科技大学同济医学院附属梨园医院

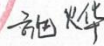


项目负责人(签名): 杨志

2023 年 6 月 8 日

工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目			工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道 39 号	
工程规模	11558.3 m²	结构形式	框架	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积：11558.3 m² 地上 7 层					
建设单位	华中科技大学同济医学院附属梨园医院		设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		监理单位	湖北亚太建设监理有限责任公司		
开工日期		2022 年 8 月 2 日		竣工验收日期		2023 年 6 月 8 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		单位工程概况 本项目总建筑面积为 11558.3 m² 地上 7 层，建筑高度 30m 耐火等级一级				
		二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工,完成合同范围内全部工作内容,施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价		本工程施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行，并经过施工图审查合格；施工过程中设计变更已汇总（如有），且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容；严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监理。				

竣工验收意见

设计单位	1.本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计,执行了有关部门批文和规范标准; 2.在施工过程中,设计单位签发的设计文件(包括设计变更通知单和技术核定单等)符合国家规范、强制性标准要求,实物质量与设计文件相符; 3.本工程已完成工程设计文件要求的各项内容; 4.通过现场全面检查,施工满足设计文件及规范要求,未发现施工缺陷和其它问题,认可施工单位的自评意见; 符合设计文件和相关技术标准要求,验收合格。 项目负责人:  (公章) 2023 年 6 月 8 日
施工单位	1.按照设计文件和国家工程建设技术标准施工,工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定; 2.质保资料基本齐全;工程观感质量合格; 3.施工单位自评验收意见:满足验收规范要求,通过验收。 项目经理:  (公章) 2023 年 6 月 8 日
监理单位	所有工程内容已全部施工完毕,所含各分项质量经检查验收,全部合格; 2.质量控制资料完整; 3.涉及安全和使用的各项检测实验报告均符合要求; 项目负责人:  (公章) 2023 年 6 月 8 日
建设单位	1.建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先设计,再施工的原则,各种手续齐全,符合建筑法等法律法规要求; 2.工程设计、施工、监理等方面的评价:工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常; 3.工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面总体评价:工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到优效果。 同意竣工验收 项目负责人:  (公章) 2023 年 6 月 8 日

竣工验收程序、内容及组织形式	一、竣工验收程序和内容 1. 建设单位组织，建设、设计、施工、监理等单位项目负责人或技术负责人成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料； 4. 查验工程实体消防施工质量； 5. 完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见； 6. 形成工程竣工验收消防查验结果意见。 二、验收组织形式： 成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。 按照验收程序进行验收。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
建设工程竣工验收结论意见	本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理，各系统、功能性设施及联调联试均符合要求，验收合格。 同意竣工验收

2.5、南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-659602001001

标段名称: 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 2170.5552万元(投标总报价 2170.5552 万元(其中设计费投标报价为 64.8648 万元、设计费投标报价净下浮率为 9.00 %)、建安工程费投标报价为 2105.6904 万元、建安工程费投标报价净下浮率为 12.88 %))

中标工期: 总工期240日历天(设计工期为45日历天, 施工工期为195日历天)

项目经理(总监): 钟鸣

本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-14

查验码: 9345519345312594

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

法定代表人: 徐伟

地址: 深圳市南山区深南大道 10388 号

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

地址: 深圳市福田区景田北路 82 号中国茶宫综合楼 2 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 项目拟对深圳市南山区 11 个派出所辖区内的 147 个警务室进行标准化改造,总改造面积合计约 9627 平方米。主要建设内容包括:室内装修、给排水、强电、弱电安装、外墙改造(约 2358 平方米,含外观标识更新)、宣传栏改造 147 个、空调采购等。

其中南头派出所 16 个警务室,改造面积约 1216 平方米;南山派出所 25 个警务室,改造面积约 1601 平方米;沙河派出所 15 个警务室,改造面积约 797 平方米;粤海派出所 11 个警务室,改造面积约 711 平方米;蛇口派出所 12 个警务室,改造面积约 532 平方米;招商派出所 14 个警务室,改造面积约 1332 平方米;西丽派出所 19 个警务室,改造面积约 734 平方米;桃源派出所 9 个警务室,改造面积约 307 平方米;高新派出所 10 个警务室,改造面积约 964 平方米;塘朗派出所 11 个警务室,改造面积约 741 平方米;深湾派出所 5 个警务室,改造面积约 574 平方米。

二、工程承包范围

1、设计:方案设计、初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制及配合应由设计单位完成的其他工作;

2、施工:设计图纸范围的所有施工内容;

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(具体以任务书及合同条款为准, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)

南山公安分局警务室规范化改造工程设计

合同计划总工期为 240 天, 包括设计周期和施工工期。自本合同签订之日起 45 天完成全部设计工作; 195 天内完成全部施工 (以监理单位签发的开工日期为准)。

(1) 施工要求的质量标准：达到发包人的需求，符合国家、省、市及行业现行的验收标准，质量合格。

人民币(大写 贰仟壹佰柒拾万伍仟伍佰伍拾贰元整) (¥ 21705552.00 元):

建安工程费: 暂定人民币 (大写 贰仟壹佰零伍万陆仟玖佰零肆元整) (¥21056904.00 元)

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深装建设集团有限公司南山公安分局警务室项目规划
化改造工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分补充条款;
- (5)本合同第三部分专用条款;
- (6)本项目招标文件;
- (7)双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8)发包人技术要求
- (9)本合同第二部分通用条款;
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12)技术规格书;
- (13)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的或有冲突的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 26 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为深圳市公安局南山分局与深圳市中深装建设集团有限公司

《深圳市建设工程设计采购施工总承包合同》之合同签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区深南大道10388号

邮政编码：

法定代表人：徐伟

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82903319

传真：0755-82903355

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

限
公
司
有
限
公
司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	10969平方米	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月08日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中深装建设集团有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡晓	安公分局			胡晓
2					
3	王敏	安公分局			王敏
4					
5	孙小娟	深圳市半岛工程管理有限公司	总監	高工	孙小娟
6	王中良	深圳市半岛工程管理有限公司	主監		王中良
7	王中良	深圳市半岛工程管理有限公司	次主監	初工	王中良
8	徐翠媚	深圳市中深建设集团有限公司	设计师	高工	徐翠媚
9	徐翠媚	深圳市中深建设集团			徐翠媚
10	李建军	深圳市中深建设集团			李建军
11	李建军	深圳市中深建设集团有限公司			李建军
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

* GD-E1-914/6 *



3、拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	竣工验收时间	备注
1	南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化	深圳市公安局南山分局	2170.55	2023 年 12 月 21 日	项目经理李建军业绩
2	核桃园北里 30 号院 6-8# 老旧小区改造工程	北京市朝阳区人民政府呼家楼街道办事处	788.74	2024 年 10 月 28 日	技术负责人徐翠媚业绩

3.1、南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-659602001001

标段名称: 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 2170.5552万元(投标总报价 2170.5552 万元(其中设计费投标报价为 64.8648 万元、设计费投标报价净下浮率为 9.00 %)、建安工程费投标报价为 2105.6904 万元、建安工程费投标报价净下浮率为 12.88 %))

中标工期: 总工期240日历天(设计工期为45日历天, 施工工期为195日历天)

项目经理(总监): 钟鸣

本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-14

查验码: 9345519345312594

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

法定代表人: 徐伟

地址: 深圳市南山区深南大道 10388 号

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

地址: 深圳市福田区景田北路 82 号中国茶宫综合楼 2 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 项目拟对深圳市南山区 11 个派出所辖区内的 147 个警务室进行标准化改造,总改造面积合计约 9627 平方米。主要建设内容包括:室内装修、给排水、强电、弱电安装、外墙改造(约 2358 平方米,含外观标识更新)、宣传栏改造 147 个、空调采购等。

其中南头派出所 16 个警务室,改造面积约 1216 平方米;南山派出所 25 个警务室,改造面积约 1601 平方米;沙河派出所 15 个警务室,改造面积约 797 平方米;粤海派出所 11 个警务室,改造面积约 711 平方米;蛇口派出所 12 个警务室,改造面积约 532 平方米;招商派出所 14 个警务室,改造面积约 1332 平方米;西丽派出所 19 个警务室,改造面积约 734 平方米;桃源派出所 9 个警务室,改造面积约 307 平方米;高新派出所 10 个警务室,改造面积约 964 平方米;塘朗派出所 11 个警务室,改造面积约 741 平方米;深湾派出所 5 个警务室,改造面积约 574 平方米。

二、工程承包范围

1、设计:方案设计、初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制及配合应由设计单位完成的其他工作;

2、施工:设计图纸范围的所有施工内容;

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(具体以任务书及合同条款为准,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)

南山公安分局警务室规范化改造工程设计

合同计划总工期为 240 天, 包括设计周期和施工工期。自本合同签订之日起 45 天完成全部设计工作; 195 天内完成全部施工 (以监理单位签发的开工日期为准)。

(1) 施工要求的质量标准：达到发包人的需求，符合国家、省、市及行业现行的验收标准，质量合格。

人民币(大写 贰仟壹佰柒拾万伍仟伍佰伍拾贰元整) (¥ 21705552.00 元):

建安工程费: 暂定人民币 (大写 贰仟壹佰零伍万陆仟玖佰零肆元整) (¥21056904.00 元)

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深装建设集团有限公司南山公安分局警务室项目规划
化改造工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分补充条款;
- (5)本合同第三部分专用条款;
- (6)本项目招标文件;
- (7)双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8)发包人技术要求
- (9)本合同第二部分通用条款;
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12)技术规格书;
- (13)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的或有冲突的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 26 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

(以下无正文)

(本页无正文, 为深圳市公安局南山分局与深圳市中深装建设集团有限公司

《深圳市建设工程设计采购施工总承包合同》之合同签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市南山区深南大道10388号

邮政编码:

法定代表人: 徐伟

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300682036851P

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码: 518034

法定代表人: 王武烈

委托代理人:

电话: 0755-82903319

传真: 0755-82903355

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

限
公
司
有
限
公
司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	10969平方米	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月08日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中深装建设集团有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡晓	分公司			胡晓
2					
3	王敏	分公司			王敏
4					
5	孙小强	深圳市华昌工程管理有限公司	总监	高工	孙小强
6	王中强	深圳市华昌工程管理有限公司	总监		王中强
7	王中强	深圳市华昌工程管理有限公司	次总监	高工	王中强
8	徐华娟	深圳市中深建设集团有限公司	设计师	高工	徐华娟
9	徐华娟	深圳市中深建设集团			徐华娟
10	李建国	深圳市中深建设集团			李建国
11	李建国	深圳市中深建设集团有限公司			李建国
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

2. 经验合格。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

440305615717

3.2、核桃园北里 30 号院 6-8#老旧小区改造工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：你方于 2023年11月19日 所递交的 核桃园北里30号院6-8#老旧小区改造工程（楼本体）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	核桃园北里30号院6-8#老旧小区改造工程 (楼本体)		建设规模	11782.90m²
建设地点	核桃园北里小区			
中标范围	核桃园北里6#、7#及8#号楼进行节能综合改造多层楼房改造；拆除楼体各层窗户外现有护栏，加装隐形防护栏；对楼体进行清洗粉刷；空调规整、楼体外面线缆规整；楼内上下水改造的工程。			
中标价格	小写：7887473.31元 大写：柒佰捌拾捌万柒仟肆佰柒拾叁元叁角壹分			
中标工期	120 日历天	计划开工日期	2024年02月20日	
		计划竣工日期	2024年06月19日	
工程质量	合格			
项目经理	张甲讯	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章）北京市朝阳区人

民政府呼家楼街道办事处

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章

郭丽红

2023年11月28日

20230316

北京市建设工程施工合同

项目编号: 105F0SG202300069

项目名称: 核桃园北里 30 号院 6-8#老旧小区改造工程

(楼本体)

发包人: 北京市朝阳区人民政府呼家楼街道办事处

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2023年 12月

合同协议书

编号: 105F0SG202300069

发包人(全称): 北京市朝阳区人民政府呼家楼街道办事处

法定代表人: 郭丽红

法定注册地址: 北京市朝阳区呼家楼北街甲6号

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

法定注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

发包人为建设核桃园北里30号院6-8#老旧小区改造工程(楼本体)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 核桃园北里30号院6-8#老旧小区改造工程(楼本体)

工程地点: 北京市朝阳区

工程内容: 老旧小区综合整治节能综合改造

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 京老旧办发【2021】27号

资金来源: 财政资金100%

二、工程承包范围

承包范围: 核桃园北里6#、7#及8#号楼进行节能综合改造多层楼房改造;拆除楼体各层窗户外现有护栏,加装隐形防护栏;对楼体进行清洗粉刷;空调规整、楼体外面线缆规整;楼内上下水改造的工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年02月20日

计划竣工日期: 2024年06月19日

工期总日历天数 120 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：柒佰捌拾捌万柒仟肆佰柒拾叁元叁角壹分（人民币）

（小写）¥：7887473.31元

其中：安全文明施工费（含税）：503731.75元

建筑垃圾运输处置费（含税）：102536.26元

暂列金额（含税）：120000元

专业工程暂估价（含税）：0元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：张甲讯； 职称：高级工程师；

身份证号：411302198404093438； 建造师执业资格证书号：JZ00446589；

建造师注册证书号：粤 1442015201632791。

建造师执业印章号：粤 1442015201632791（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2016)0004190。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同

文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市朝阳区人民政府呼家楼街道

办事处（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2023年12月8日

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2023年12月8日

签约地点：北京市朝阳区

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	核桃园北里30号院6-8#老旧小区改造工程（楼本体）		结构类型	砖混	层数/建筑面积	5/11782.9 m2
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	徐翠媚	开工日期	2024年07月01日
项目负责人	张甲讯		项目技术负责人	张锦峰	完工日期	2024年10月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市朝阳区人民政府呼家楼街道办事处 (公章) 项目负责人: 2024年10月29日	北京华夏工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 程庆森 2024年10月29日	深圳市中深装建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年10月29日	中国建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年10月29日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、履约评价（不评审）

履约评价表（表五）

序号	项目名称	评价单位	履约评价结果	评价时间
1	区级人大代表之家项目（EPC）	深圳市福田区人民代表大会 常务委员会办公室	优秀	2024.05.28
2	华中科技大学同济医学院附属 梨园医院诊疗环境改造项目- 北住院病房大楼维修改造项目	华中科技大学同济医学院 附属梨园医院	优秀	2024.06.13
3	深圳市坪山区妇幼保健院三级 医院创建场地改造项目	深圳市坪山区妇幼保健院	优秀	2024.11.28
4	深圳市前海蛇口自贸区医院临 床病理中心建设工程项目(施 工)	深圳市前海蛇口自贸区医 院	优秀	2024.08.20
5	深圳市人民医院3栋4楼产房、 产前诊断、法医物证改造项目	深圳市人民医院	优秀	2024.08.07

4.1、区级人大代表之家项目（EPC）

履约评价表

工程名称	区级人大代表之家项目（EPC）	工程地址	深圳市福田区香梅路		
业主名称	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023 年 7 月 5 日	竣工时间	2024 年 4 月 29 日		
工程造价	12213063.34 元	项目负责人			
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
响应时间评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
维保质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
项目总体评价情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
业主（盖章）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室 日 期：2024 年 5 月 28 日					

建设工程设计、采购施工项目总承包（EPC）合同

工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

承包人（施工、设计）：（联合体主体单位）深圳市中深装建设集团
有限公司//（联合体成员）深圳市广泰建筑设
计有限公司

签订日期：2023年4月19日

第一部分 合同

发包人（全称）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

承包人（施工、设计全称）：（联合体主体单位）深圳市中深装建设集团有限公司//
（联合体成员）深圳市广泰建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：项目位于福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层，建筑面积为1441.63平方米。主要建设内容包括：加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备购置等。项目总概算为1469.00万元，其中：工程费用815.54万元，工程建设其他费用147.27万元，预备费29.11万元，设备购置费477.08万元。

工程所在省市详细地址：深圳市福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层

工程承包范围：区级人大代表之家项目（EPC），主要工作内容是工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）配合完成绿建节能相关报告、绿建节能验收相关检测、交通影响评价等以及相关报批报建工作。

（3）工程施工：完成全部施工内容，包括加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备采购及安装。

（4）协助招标人消防、各专项验收等相关报批报建手续。

本次招标未包含以下内容：工程勘察、工程监理、技术咨询、工程造价咨询。

二、工程建筑设计方案来源

招标人提供

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 自签订合同后 15 日内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2023 年 3 月 17 日 (以发包人或监理单位签发的开工令日期为准)

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 相对工期 135 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币壹仟贰佰贰拾壹万叁仟零陆拾叁元叁角肆分(小写: ¥12213063.34 元)。

其中主要包括:

(1) 建安工程费暂定人民币壹仟贰佰零叁万陆仟玖佰贰拾捌元壹角捌分(小写: ¥12036928.18 元)(建安工程费下浮率 6.51%, 建安工程费以最终施工图预算中建安工程费为准)。(含增值税税率 9%)

(2) 设计费暂定人民币壹拾柒万陆仟壹佰叁拾伍元壹角陆分(小写: ¥176135.16 元)(设计费下浮率 6.51%。(含增值税税率 6%)

(3) 暂列金额 0 万元(该金额不作为预付款、进度款的支付依据。)

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同于双方签署及盖章之日起生效。

发包人



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

杨浩

住所：

法定代表人：杨浩

授权代表：

电 话：

传 真：

电 话：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人（联合体主体单位）：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

王武烈

工商注册住所：深圳市福田区景田路茶
宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F
企业组织机构代码：

91440300682036851P

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

授权代表：

电 话：0755-82903319

传 真：82903355

电子邮箱：

承包人：（联合体成员）

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：(签字)

杨万明

工商注册住所：深圳市福田区八卦三路荣生大厦六楼

企业组织机构代码：9144030079172635XK

邮政编码：518029

法定代表人：杨万明

授权代表：

电 话：0755-25846881

传 真：0755-25846912

电子邮箱：

合同订立时间：2023年4月19日

合同订立地点：广东省深圳市

4.2、华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼
维修改造项目

履约评价表

工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道 39 号			
业主名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司			
开工时间	2022 年 8 月 2 日	竣工时间	2023 年 6 月 8 日			
工程造价	29,149,460.99 元	项目负责人	杨杰			
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。						
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差					
响应时间评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差					
维保质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差					
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差					
项目总体评价情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差					
业主（盖章）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院						
日期：2024 年 6 月 13 日						

(GF—2017—0201)

合同编号: LYYY 2022/08

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

● 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目，已于2022年6月21日通过公开招标的方式确定承包人，招标编号为HBSJ-201803FJ-042001001。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目。

2.工程地点：湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道39号。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月5日。（以监理人签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰零肆万捌仟贰佰陆拾元叁角壹分

(¥31048260.31 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万零叁佰玖拾伍元壹角柒分

(¥ 390395.17 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零圆整 (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零圆整 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 华中科技大学同济医学院附属梨园医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人： (公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：



承包人： (公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：深圳市福田区景田路茶

官茗香苑综合楼 201A、B、

C、D、E、F



邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码： 518034

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

0755-82903355

4.3、深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

履约评价表

工程名称	深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目	工程地址	深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号
业主名称	深圳市坪山区妇幼保健院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2024年1月	竣工时间	2024年10月
工程造价	8802594.5元	项目负责人	江玟
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
响应时间评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
维保质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
项目总体评价情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
业主（盖章）：深圳市坪山区妇幼保健院 日期：2024年11月28日			

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号

发 包 人: 深圳市坪山区妇幼保健院

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2023)0392号

工程规模及特征: 临时板房改扩建、临时门诊建设、8F手术室功能区改造、应急仓库功能调整改造、妇产科急诊区域改造、医疗废物暂存间改造、儿科门诊改造、儿童友好医院改造、十二楼产科病房改造、儿童康复场地装修、儿童口腔场地装修,共4310平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑工程、安装工程等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 23 日（具体开工日期以发包人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 3 月 21 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行规范或行业验收标准，合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰捌拾万零贰仟伍佰玖拾肆元伍角整（¥8802594.50 元）；

其中：

(1) 安全文明措施费：

人民币（大写）贰拾叁万陆仟伍佰陆拾肆元玖角整（¥236564.90 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日：

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字、盖章_____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市坪山区妇幼保健院

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403004558352824

地址：深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号

邮政编码：_____

法定代表人：梅树江

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳坑梓支行

账号：777075111959

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶茗茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

邮政编码：_____

法定代表人：王武烈

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

4.4、深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)

履约评价表

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)工程		工程地址	深圳市南山区南海大道1067号科技大厦北座6层	
业主名称	深圳市前海蛇口自贸区医院		施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	
开工时间	2023年2月15日		竣工时间	2023年11月13日	
工程造价	14645670.67元		项目负责人	李康林	
具体情况说明: 本项目已全部完工,工程质量达到合同要求的标准,履约优秀。					
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
响应时间评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
维保质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
项目总体评价情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
业主(盖章): 深圳市前海蛇口自贸区医院 日期: 2024年8月20日					



SFD-2015-06

工程编号: 44030520220069001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程
项目(施工)

工程地点: 南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 6 层

发 包 人: 深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)

工程地点: 南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 6 层

核准(备案)证编号: 深南发改批(2022)246 号

工程规模及特征: 该项目装修改造面积约 2100 平方米,设置功能用房包括清洁区(培训室、会议室、值班室、数据分析室、办公室、库房、设备机房等);缓冲区(更衣区、手消区);污染区(实验工作区、标本储存区、污物通道及污物洗涤高压消毒区)等。建设内容包括拆除、土建和安装。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1、土建工程:

(1) 拆除工程: 拆除门窗、铲除地面、墙面、天棚装饰等。

(2) 装饰工程: ①地面: 采用 PVC 地板、瓷砖、环氧地坪漆地面; 其中综合制片室、免疫组化室、诊断室、病理档案室、诊室、办公室等 采用 PVC 地板地面, 机房、卫生间等采用瓷砖地面, 弱电控制室、UPS 间等采用环氧地坪漆地面。②墙面: 采用无机预涂板、聚氨酯冷库板、瓷砖、无机涂料墙面, 其中标本接收室、综合制片室、免疫组化室、实验室等 采用无机预涂板墙面, 试剂冷库室等采用聚氨酯冷库板墙面, 卫生间、沐浴间等采用瓷砖墙面, 空调机房、常温库等采用无机涂料墙面。③天棚: 采用铝板、无机预涂板顶棚; 其中标本接收室、综合制片室、免疫组化室、实验室等采用铝板顶棚, 试剂准备室、文库检测室等采用无机预涂板顶棚。

(3) 固定家具部分: 超净工作台、边台、生物安全柜、全钢角台、密集玻片柜安

装等。

(4) 结构加固工程: 对梁结构加固, 采用粘接钢板加固。

2. 安装工程:

(1) 给排水工程: 包括给水、污水、废水等系统。给水管采用不锈钢管, 污水及废水均采用聚氯乙烯-U-PVC管, 卫生洁具安装到位。

(2) 纯水工程: 包括纯水系统。采用不锈钢管。

(3) 强电工程: 包括动力照明等系统。配电箱、插座、灯具、管线等均安装到位。

(4) 弱电工程: 包括监控、综合布线、门禁、会议等系统。

(5) 通风空调工程: 包括通风、空调、空调冷冻水、净化等系统。主要安装离心式排风机、组合式恒温恒湿处理机、新风预处理机、风机盘管、风冷热泵、水处理仪、单级离心泵、离子净化装置、废气处理装置以及空气监测仪等设备。

(6) 消防工程: 包括应火灾自动报警、消防电源监控、气体灭火、电气火灾监控、防火门监控、消火栓、自动喷淋等系统。

(7) 防排烟工程: 包括防排烟等系统。

3. 其他工程 包括标识标牌、抗震支架等工程。

完成以上内容装饰装修及机电安装、机电系统调试、空气质量检测验收、配合相关科室设备预留预埋、配合政府职能管理部门备案、检查和验收等。

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (●基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☉装饰装修工程 (☉金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☉通风与空调 (☉通风 ☉空调 ☐ 其它_____);		
☉建筑给排水及供暖 (☉室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☉建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☉电气照明 ☐ 其它_____);		
☉智能建筑	(☉综合布线系统 ☉信息网络系统 ☉其它 设备自控系统_____);	
☉屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☉消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☉消防工程	☉门窗	☉防水工程	☉电气照明	☐ 建筑节能
☉通风与空调 (☉通风 ☉空调 ☐ 其它_____);				
☉建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☉智能建筑 (☉综合布线系统 ☉信息网络系统 ☉其它 设备自控系统_____);				
☉装饰装修 (☉抹灰 ☉涂饰 ☉饰面板(砖) ☉吊顶 ☉其它 地面铺贴_____);				
☉其它: 固定家具采购及安装				

4. 其他工程

包括标识标牌、抗震支架等工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 22 日 (实际开工日期以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 6 月 4 日;

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾肆万伍仟陆佰柒拾元陆角柒分 (¥ 14645670.67 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万柒仟叁佰陆拾元玖角柒分 (¥ 227360.97 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾陆万柒仟玖佰柒拾柒元零玖分 (¥ 767977.09 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 14 日;

订立地点: 深圳市前海蛇口自贸区医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440305455850255X

地址： 深圳市南山区工业七路

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-21606999

传真：

电子信箱：

开户银行： 平安银行深圳东角头支行

账号： 11003780346201

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码： 518034

法定代表人： 王武烈

委托代理人：

电话： 0755-87946988

传真： 0755-82903355

电子信箱：

开户银行： 光大银行深圳景田支行

账号： 39050188000064939

4.5、深圳市人民医院 3 栋 4 楼产房、产前诊断、法医物证改造项目

履约评价表

工程名称	深圳市人民医院 3 栋 4 楼产房、产前诊断、法医物证改造项目	工程地址	深圳市罗湖区东门北路 1017 号		
业主名称	深圳市人民医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023年8月12日	竣工时间	2023年11月10日		
工程造价	361.155747 万元	项目负责人	潘立芳		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
响应时间评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
维保质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
项目总体评价情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差				
业主（盖章）：深圳市人民医院 日期：2024年8月7日					

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人民医院 3 栋 4 楼产房、产前诊断、法医物证
改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区东门北路 1017 号

发 包 人: 深圳市人民医院

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2016

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院3栋4楼产房、产前诊断、法医物证改造项目

工程地点: 深圳市人民医院三栋四楼

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市人民医院3栋4楼,改造面积约1369平方米,包含图纸范围内的装饰装修工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、医用气体工程等,并应包括工程量清单及图纸中的所有内容。

资金来源: /; 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其它 /%。

二、工程承包范围

- (1) 装饰装修工程: 墙体拆除、墙体留洞及封堵、墙体砌筑、墙面装饰、地面铺设、天花安装、屋面彩钢瓦翻新;
- (2) 暖通工程: 产房、产前诊断、法医物证空调系统安装;
- (3) 电气工程: 产房、产前诊断、法医物证电气系统安装及调试;
- (4) 给排水工程;
- (5) 医用气体系统安装及调试;
- (6) 所有设备、材料质量的验收、试验等;
- (7) 所有材料的运输及吊装等。

三、具体详见工程量清单,设计图纸及招标文件的需求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米宽: 米高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米宽: 米

☐ 排水箱涵工程	长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它) ;
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它) ;
☐ 建筑装饰装修工程	(☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;
☐ 建筑给水排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;
☐ 建筑电气工程	(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程	(☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。
☐ 燃气工程	(户数: ; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；				
☐ 其它：消防改造及其配套工程				

4. 其他工程

具体详见工程量清单，设计图纸及招投标文件的需求。

四、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

五、质量标准

本工程质量标准： 合格

六、签约合同价

人民币(大写)：叁佰陆拾壹万壹仟伍佰伍拾柒元肆角柒分(¥ 3611557.47 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)陆万肆仟捌佰叁拾肆元贰角陆分(¥64834.26 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ /元)；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年01月20日;

订立地点:深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式4份,均具有同等法律效力,发包人执2份,承包人执2份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:91440300682036851P 2022.11.26

地址:深圳市福田区景田路茶宫铭香综合楼201A、B、C、D、E、F

邮政编码:518048

法定代表人:王武烈

委托代理人:

电话:0755-82946288

传真:0755-82903355

电子信箱:SZZSZ8@163.com

开户银行:光大银行深圳景田支行

账号:39050188000064939

5、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）（不评审）

5.1、一级注册建造师 56 人

企业详情

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码91440300682036851P

企业法人代表王武烈

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

资质项20项

注册人员91名

历史业绩210项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

深圳市中深装建设集团有限公司

6

分享

1、张甲讯

身份证号411302*****38

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442015201632791

注册专业建筑工程

2、张甲讯

身份证号411302*****38

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442015201632791

注册专业市政公用工程

3、马昌浩

身份证号430502*****1X

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442015201633045

注册专业机电工程

4、马磊

身份证号320721*****1X

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1652015201515094

注册专业建筑工程

注册专业建筑工程

5、马磊

身份证号320721*****1X

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1652015201515094

注册专业市政公用工程

6、李宏艳

身份证号360403*****17

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1362007200903316

注册专业建筑工程

7、庄家勇

身份证号440513*****34

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442021202202148

注册专业建筑工程

8、庄家勇

身份证号440513*****34

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442021202202148

注册专业市政公用工程



注册人员		注册人员	
一级注册建造师 (56)	二级注册建造师 (23)	一级注册建造师 (56)	二级注册建造师 (23)
9、杨厚安		13、徐强	
身份证号	430111*****15	身份证号	421125*****30
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201637132	注册号 (执业印章号)	粤1442022202303917
注册专业	建筑工程	注册专业	市政公用工程
10、喻强军		14、文香平	
身份证号	421302*****15	身份证号	430424*****2X
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201530221	注册号 (执业印章号)	粤1442015201529908
注册专业	机电工程	注册专业	市政公用工程
11、陈海龙		15、蔡建川	
身份证号	450521*****10	身份证号	320724*****17
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201527608	注册号 (执业印章号)	粤1322017201801149
注册专业	建筑工程	注册专业	建筑工程
12、陈海龙		16、王文峰	
身份证号	450521*****10	身份证号	372929*****58
注册类别	一级注册建造师	注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201527608	注册号 (执业印章号)	粤1372022202303439
注册专业	机电工程	注册专业	建筑工程

<

注册人员

•• — ⊙

一级注册建造师 (56)

二级注册建造师 (23)

一级注

注册专业

建筑工程

注册人员

•• — ⊙

一级注册建造师 (56)

二级注册建造师 (23)

一级注

25、陈宗彬

身份证号 441721*****14
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442017201848393
注册专业 建筑工程

29、张永艳

身份证号 152321*****21
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤144202220301263
注册专业 建筑工程

26、陈宗彬

身份证号 441721*****14
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442017201848393
注册专业 市政公用工程

30、王停

身份证号 430104*****1X
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442019202002050
注册专业 机电工程

27、郑兰兰

身份证号 420982*****62
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442016201635169
注册专业 机电工程



31、张永艳

身份证号 152321*****21
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤144202220301263
注册专业 市政公用工程

28、王停

身份证号 430104*****1X
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442019202002050
注册专业 市政公用工程

32、王停

身份证号 430104*****1X
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442019202002050
注册专业 建筑工程

<

注册人员

•• — ⊙

一级注册建造师 (56)

二级注册建造师 (23)

一级注

33、徐荣斌

身份证号 450521*****58

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤144202220309742

注册专业 机电工程

34、康艳飞

身份证号 410527*****34

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤111202220304912

注册专业 机电工程

35、周泷炜

身份证号 339005*****10

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1332016201747660

注册专业 市政公用工程

36、庄智丰

身份证号 445222*****11

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442021202205983

注册专业 建筑工程

<

注册人员

•• — ⊙

一级注册建造师 (56)

二级注册建造师 (23)

一级注

37、张朋义

身份证号 410521*****11

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1412014201519085

注册专业 建筑工程

38、段君才

身份证号 140102*****73

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1342010201411213

注册专业 市政公用工程

39、段君才

身份证号 140102*****73

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1342010201411213

注册专业 水利水电工程

40、段君才

身份证号 140102*****73

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1342010201411213

注册专业 建筑工程



注册人员			注册人员		
一级注册建造师 (56)	二级注册建造师 (23)	一级注册建造师 (56)	二级注册建造师 (23)	一级注册建造师 (56)	二级注册建造师 (23)
41、陈日亮			45、卫泳岐		
身份证号	440803*****30		身份证号	142625*****38	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1442013201424753		注册号 (执业印章号)	粤1442018201902566	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
42、陈日亮			46、卫泳岐		
身份证号	440803*****30		身份证号	142625*****38	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1442013201424753		注册号 (执业印章号)	粤1442018201902566	
注册专业	机电工程		注册专业	市政公用工程	
43、钟艳杰			47、王开俊		
身份证号	110221*****1X		身份证号	342625*****32	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1112018202107303		注册号 (执业印章号)	粤1112016201746190	
注册专业	建筑工程		注册专业	机电工程	
44、卫泳岐			48、王开俊		
身份证号	142625*****38		身份证号	342625*****32	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1442018201902566		注册号 (执业印章号)	粤1112016201746190	
注册专业	机电工程		注册专业	建筑工程	



注册人员



注册人员



一级注册建造师 (56)

二级注册建造师 (23)

一级注

一级注册建造师 (56)

二级注册建造师 (23)

一级注

49、宋军军

身份证号 362422*****16

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442017201848138

注册专业 建筑工程

50、温日平

身份证号 441900*****73

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442006201015571

注册专业 建筑工程

51、邹天山

身份证号 220104*****72

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442006200804440

注册专业 机电工程

52、柴海燕

身份证号 130525*****23

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1132016201720278

注册专业 建筑工程

53、张寥

身份证号 440683*****10

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442006200811565

注册专业 建筑工程

54、张寥

身份证号 440683*****10

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442006200811565

注册专业 建筑工程

56、柯颖慧

身份证号 440523*****26

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442023202401002

注册专业 建筑工程

已经是最后一条了!



5.2、中级及以上工程师 58 人

序号	职务	姓名	上岗资格证明			
			证书名称	级别	编号	专业
i.	高级工程师	马铭泽	职称证	高级	202308882276	建筑设计
2.	高级工程师	兰敬军	职称证	高级	B09111043	水利水电
3.	高级工程师	李康林	职称证	高级	粤高职称字第 1600101003121 号	建筑施工
4.	高级工程师	梁鹏飞	职称证	高级	B131910975	电气
5.	高级工程师	马昌浩	职称证	高级	粤高职称字第 2103001053963 号	绿色建筑
6.	高级工程师	温日平	职称证	高级	粤高职称字第 2203001082178 号	建筑施工
7.	高级工程师	李朝阳	职称证	高级	粤高职称字第 402001100231 号	建筑电气
8.	高级工程师	徐翠媚	职称证	高级	粤高职称字第 1300101085465 号	建筑装饰施工
9.	高级工程师	王武烈	职称证	高级	粤高职称字第 1500101101008 号	建筑装饰施工
10.	高级工程师	李贵丽	职称证	高级	粤高职称字第 1500101101292 号	风景园林
11.	高级工程师	铁楠	职称证	高级	B131912441	暖通空调
12.	高级工程师	卫泳岐	职称证	高级	粤高职称字第 2303001128919 号	建筑施工
13.	高级工程师	罗刚	职称证	高级	粤高职称字第 2303001140385 号	建筑装饰施工
14.	高级工程师	段君才	职称证	高级	粤高职称字第 2303001145116 号	建筑装饰施工
15.	高级工程师	柯颖锋	职称证	高级	粤高职称字第 1600101105964 号	建筑装饰施工
16.	高级工程师	陈日亮	职称证	高级	G122149	建筑工程
17.	高级工程师	吕晓彬	职称证	高级	2403001193978	建筑装饰设计
18.	高级工程师	戴超琼	职称证	高级	粤高职称字第 1300101060022 号	园林景观设计
19.	高级工程师	刘兴华	职称证	高级	2503001258521	建筑装饰施工
20.	高级工程师	李新发	职称证	高级	2503001259357	建筑装饰施工
21.	中级工程师	陈梦滢	职称证	中级	粤中职称字第 1703003001878 号	建筑装饰施工
22.	中级工程师	陈苏妹	职称证	中级	粤中职称字第 1703003002013 号	建筑装饰施工

23.	中级工程师	廖晓东	职称证	中级	粤中职证字第 1903003026423 号	园林景观设计
24.	中级工程师	成岑	职称证	中级	闽 Z209-13303	机械
25.	中级工程师	代远山	职称证	中级	粤中职证字第 1500102269279 号	建筑装饰施工
26.	中级工程师	何惠丽	职称证	中级	2003003047705	建筑装饰施工
27.	中级工程师	柯颖慧	职称证	中级	粤中职证字第 2003003043006 号	绿色建筑
28.	中级工程师	李志发	职称证	中级	2503003259793	建筑装饰施工
29.	中级工程师	李正华	职称证	中级	粤中职证字第 1806003004989 号	电力电气工程
30.	中级工程师	廖海宾	职称证	中级	1513689	输配电及用电工程
31.	中级工程师	廖欢	职称证	中级	粤中职证字第 2103003055990 号	建筑装饰施工
32.	中级工程师	林健燕	职称证	中级	粤中职证字第 1903003022077 号	建筑装饰智能化
33.	中级工程师	江玟	职称证	中级	2503003260181	建筑装饰施工
34.	中级工程师	吕思胜	职称证	中级	粤中职证字第 0800102479891 号	建筑施工
35.	中级工程师	邱小燕	职称证	中级	G300010684	给水排水
36.	中级工程师	王停	职称证	中级	B08203080100004958	市政公用工程
37.	中级工程师	杨杰	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013987 号	建筑装饰施工
38.	中级工程师	尹菊红	职称证	中级	B08173010100000324	建筑工程
39.	中级工程师	喻强军	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013658 号	电力工程电气
40.	中级工程师	邹天山	职称证	中级	粤中职证字第 0102003002135 号	建筑工程
41.	中级工程师	袁时美	职称证	中级	0028330	工民建
42.	中级工程师	吕军	职称证	中级	00031540	给水排水
43.	中级工程师	雷龙平	职称证	中级	09243440237	系统集成项目管理 工程师
44.	中级工程师	王汉林	职称证	中级	2403003196037	建筑装饰施工工程 师
45.	中级工程师	康华昇	职称证	中级	2403003196831	建筑装饰施工工程 师
46.	中级工程师	李亮	职称证	中级	2403003192272	绿色建筑工程师
47.	中级工程师	黄南娇	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001162 号	风景园林
48.	中级工程师	刘健洪	职称证	中级	粤中职证字第	风景园林

					1703003002567 号	
49.	中级工程师	张朋义	职称证	中级	M5172014302304	园林工程
50.	中级工程师	王继	职称证	中级	粤中职证字第 1709003000302 号	林业工程
51.	中级工程师	叶国局	职称证	中级	202400019030999	建筑施工
52.	中级工程师	张甲讯	职称证	中级	W0662016023214	建筑施工
53.	中级工程师	李恩	职称证	中级	粤中职证字第 1809003005196 号	林业工程
54.	中级工程师	张寥	职称证	中级	粤中职证字第 0800102461599 号	电气工程
55.	中级工程师	宋军军	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014960 号	建筑施工
56.	中级工程师	陈万略	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010001 号	建筑材料
57.	中级工程师	李燕花	职称证	中级	3600613303943	风景园林
58.	中级工程师	陈海龙	职称证	中级	2503003257361	电力工程电气

5.2.1. 马铭泽 建筑设计高级工程师证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：马铭泽

性 别：男

身份证号：21078219870928381X

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑设计

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编 号：202308882276

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



5.2.2. 兰敬军 水利水电高级工程师证



5.2.3. 李康林 建筑施工高级工程师证



5.2.4. 梁鹏飞 机电高级工程师证

	梁鹏飞
(加盖授予部门钢印有效)	
持证人签名: <u>梁鹏飞</u>	姓 名: _____
身份证号码: <u>230119198601220813</u>	性 别: <u>男</u>
编 号: <u>B131910975</u>	出生年月: <u>1986年01月22日</u>
	专业名称: <u>电气工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月1日</u>
	授予部门: _____
	

5.2.5. 马昌浩 绿色建筑高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：马昌浩
身份证号：43050219700203301X



职称名称：高级工程师
专 业：绿色建筑
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053963
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.2.6. 温日平 建筑施工高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：温日平

身份证号：441900196410145173



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.2.7. 李朝阳 建筑电气高级工程师证



5.2.8. 徐翠媚 建筑装饰施工高级工程师证



5.2.9. 王武烈 建筑装饰施工高级工程师证

照片 	王武烈 于二〇一四年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三
广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高取证字第 1500101101008 号	评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：[Red Seal] 二〇一五年五月二十八日

5.2.10. 李贵丽 风景园林高级工程师

照
片



粤高证字第 1500101101292号

李贵丽 于 二〇一四年
十月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一五年五月二十八日



5.2.11. 铁楠 暖通空调高级工程师

	姓 名：铁楠
(加盖授予部门钢印有效)	性 别：女
	出生年月：1985年02月06日
	专业名称：暖通空调
	资格名称：高级工程师
	授予时间：2019年9月1日
持证人签名：_____	授予部门：_____
身份证号码：232101198502066441	
编 号：B131912441	

5.2.12. 卫泳岐 建筑施工高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.2.13. 罗刚 建筑装饰施工高级工程师

广东省职称证书

姓 名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.2.14. 段君才 建筑装饰施工高级工程师

广东省职称证书

姓 名：段君才

身份证号：140102197401065173



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

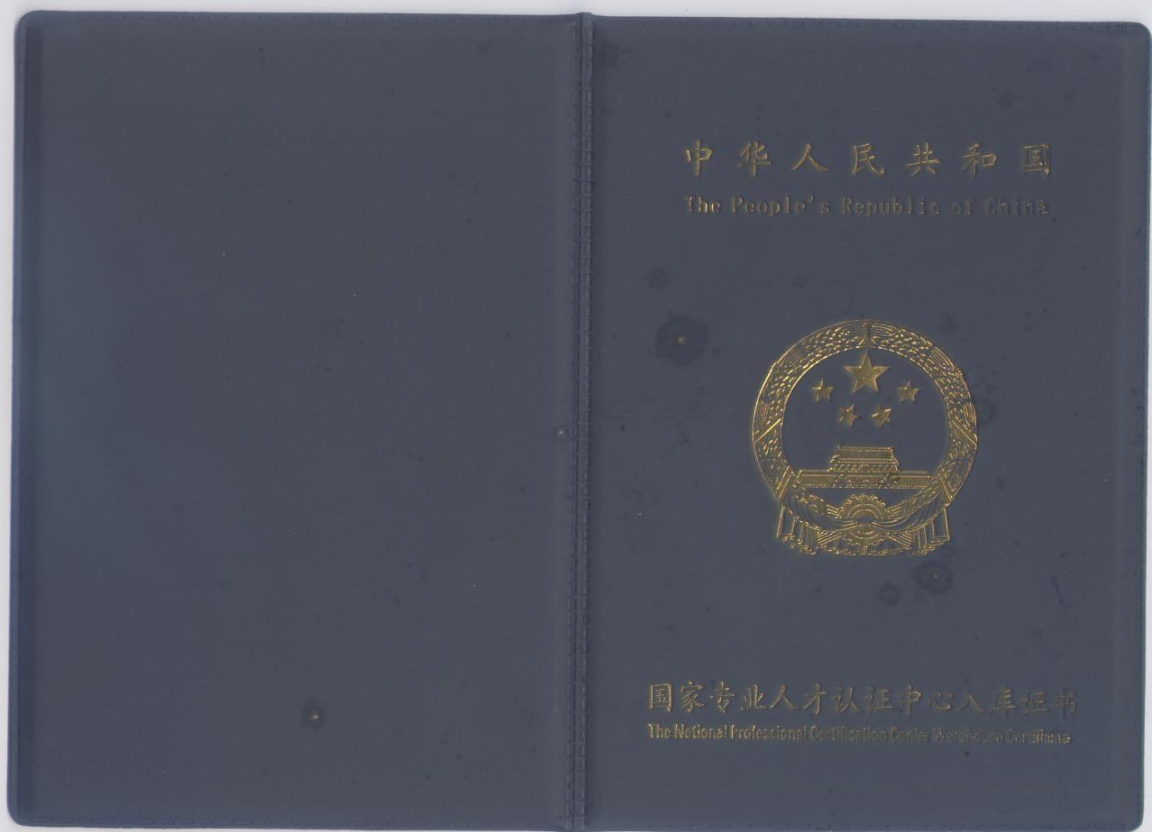


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.2.15. 柯颖锋 建筑装饰施工高级工程师

照片 	柯颖锋 二〇一五 年 十一月，经 深圳市经济专 业高级专业技术资格
广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高取证字第1600101105964 号	评审委员会评审通过， 具备 建筑经济 高级经济师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一六 年 月 日

5.2.16. 陈日亮 建筑高级工程师





中国建筑工程总公司制

证书编号: G122149

资格证书

姓名 陈日亮
性别 男
出生年月 1978.10
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师



发证单位

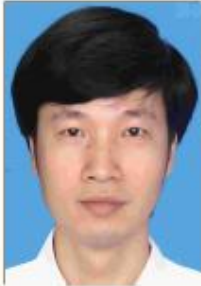
二〇一二年 十月 二十日

5.2.17. 吕晓彬-建筑装饰设计高级工程师

广东省职称证书

姓 名：吕晓彬

身份证号：445221198112226537



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001193978

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.2.18. 戴超琼-园林景观设计高级工程师



5.2.19. 刘兴华-建筑装饰施工高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：刘兴华

身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



5.2.20. 李新发-建筑装饰施工高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



5.2.21. 陈梦滢 建筑装饰施工工程师证

I-20

照片



陈梦滢 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
专用章

粤中取证字第 1703003001878 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位： 二〇一七年四月二十五日

5.2.22. 陈苏妹 建筑装饰施工工程师证

I 18

照片



广东省专业技术人员
专用章

粤中取证字第 1703003002013 号

陈苏妹 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日

5.2.23. 廖晓东 园林景观设计工程师证

广东省职称证书

姓 名：廖晓东

身份证号：360727198508243115



职称名称：工程师

专 业：园林景观设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026423

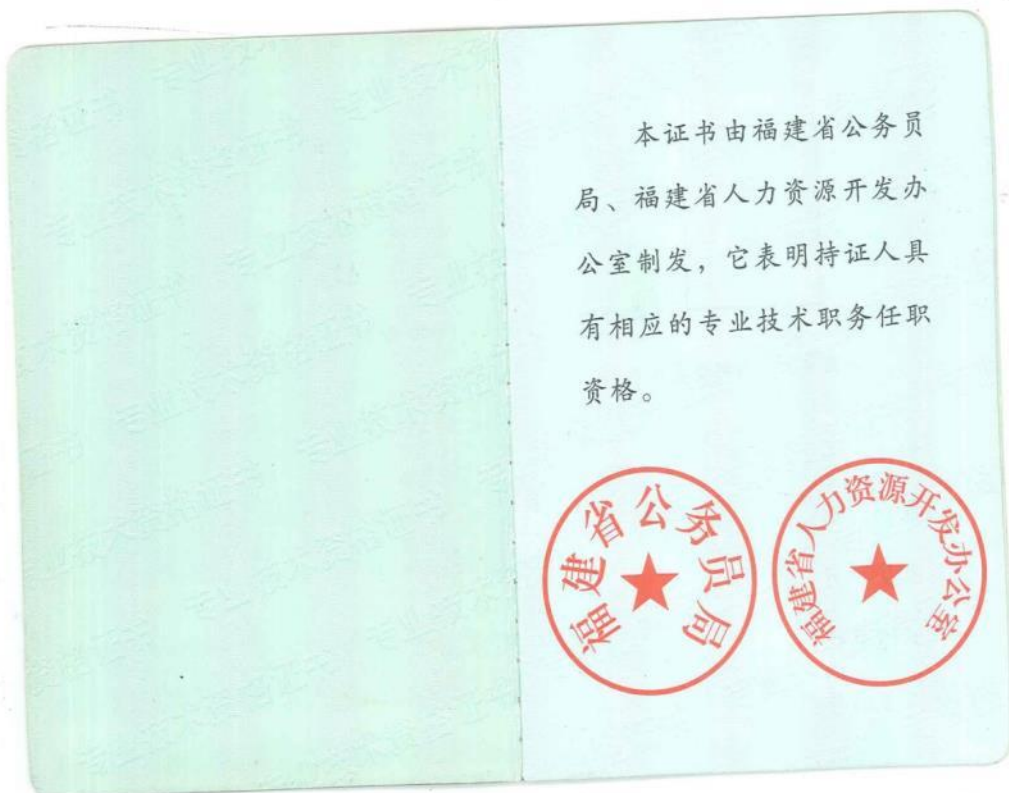
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.2.24. 成岑 机械工程师证



 (加盖审批部门钢印有效)	级别: 中 级
姓名: 成岑	专业名称: 机械
性别: 男	资格名称: 工程师
出生年月: 1977.07	评审组织: 厦门市机械冶金工程技术中级职务评审委员会
工作单位: 厦门安达兴电气有限公司	审批部门: 厦门市人事局
证书编号: 闽Z209-13303	批准文号: 厦人职改[2010]71号
	批准日期: 2010年12月24日

5.2.25. 代远山 建筑装饰施工工程师证



5.2.26. 何惠丽 建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书

姓 名：何惠丽

身份证号：440202198301121220



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.2.27. 柯颖慧 绿色建筑工程师证

广东省职称证书

姓 名：柯颖慧

身份证号：440523198205180026



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.2.28. 李志发 建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书

姓 名：李志发

身份证号：440233199511140058



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



5.2.29. 李正华 电力电气工程工程师证

	李正华 于2017 年 11月，经 佛山市电力工 程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 电力电气工程工程师 资格。特发此证
 粤中一职证字第1806003004989 号	发证单位： 2018 年 02 月 28 日 

5.2.30. 廖海宾 输配电及用电工程工程师证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。 This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer. Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。 Notice I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost. II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination. 证书编号: 1513689 No.
---	---

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal 持证人签名 _____ Signature of the Bearer 管理号: _____ File No.	姓 名 廖海宾 性 别 男 Name Gender 身份证号 450922198603150495 ID Number 职称系列 工程技术人员 Category of Profession 资格名称 工程师 Qualification 专 业 输配电及用电工程 Speciality 授予时间 2016年7月 Date of Conferment 评审机构 工程系列区人才服务办公室中级评委会 Accrediting Agency 批准机关 (盖章) Issued by 2016年 7月 15日 广西流动人员 职称改革办公室 办公室
--	---

5.2.31. 廖欢 建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书

姓 名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.2.32. 林健燕 建筑装饰智能化工程师证

广东省职称证书

姓 名：林健燕

身份证号：440803197808250325



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.2.33. 31 建筑装饰工程师证

广东省职称证书

姓 名：江玟
身份证号：421126199609080020



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260181
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



5.2.34. 吕思胜 建筑施工工程师证



5.2.35. 邱小燕 给水排水工程师证



5.2.36. 王停 市政公用工程工程师证



姓名: 王停

性别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



证书编号: **B08203080100004958**

5.2.37. 杨杰 建筑装饰施工工程师证



5.2.38. 尹菊红 建筑工程工程师证



N416

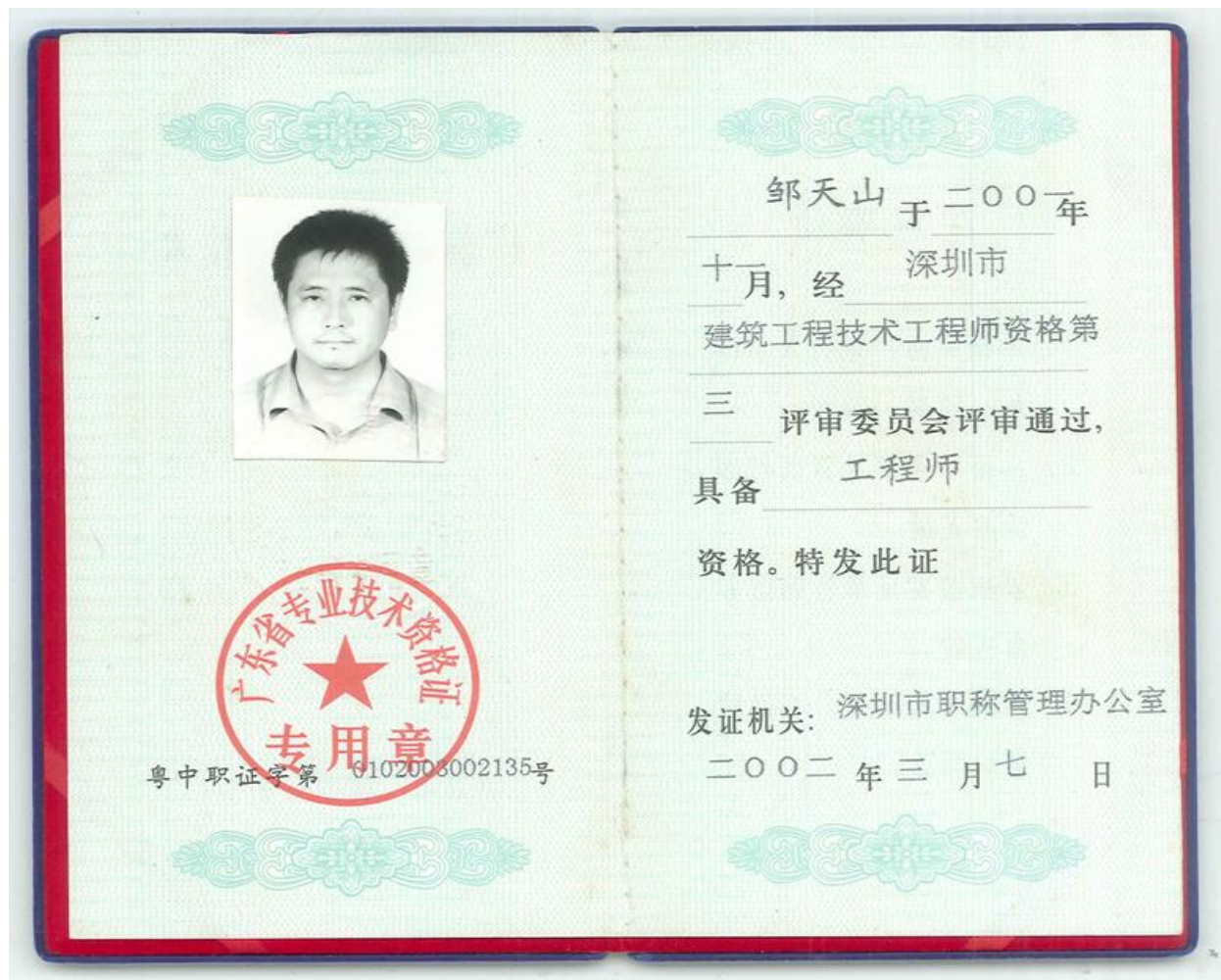
姓名:	尹菊红
性别:	男
身份证号:	430422198609209813
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2017 年 9 月 9 日

持证人签名: 尹菊红

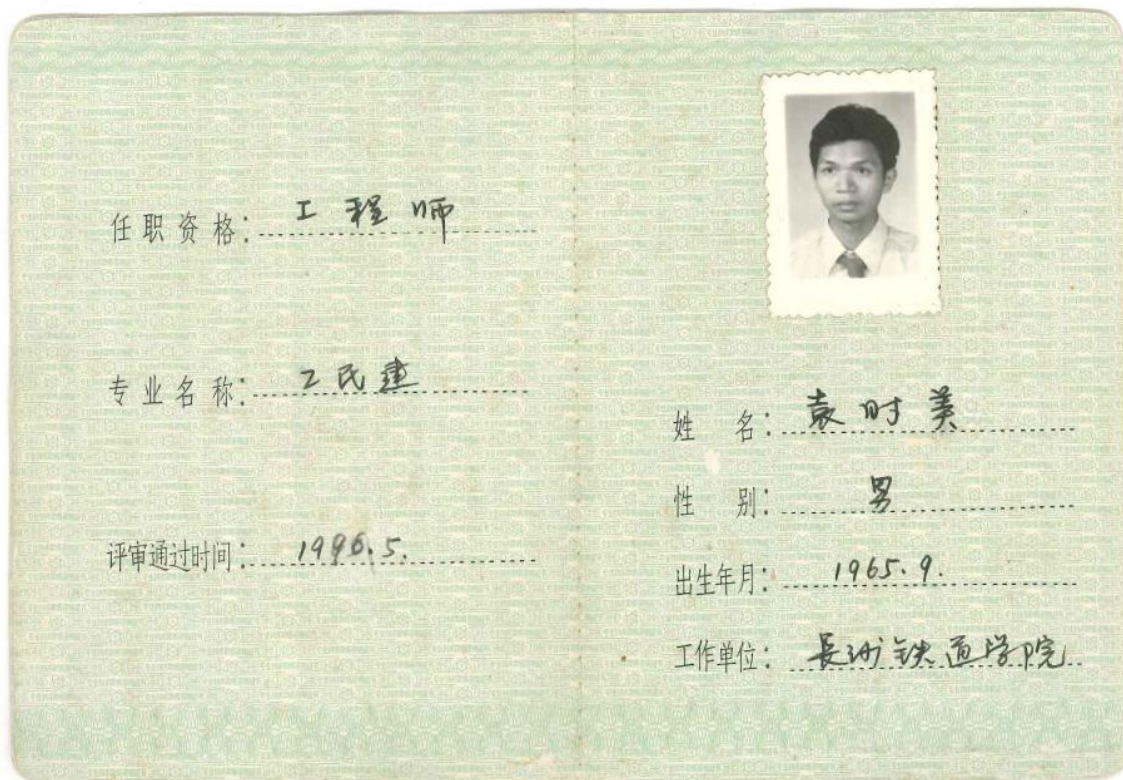
5.2.39. 喻强军 电力工程电气工程师证



5.2.40. 邹天山 建筑工程工程师证



5.2.41. 袁时美 工民建工程师证



5.2.42. 吕军 建筑学工程师证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: J0002018300401
Administration No. _____

发证日期: 2018 年 8 月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018 年 7 月 21 日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10 号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

5.2.43. 雷龙平 系统集成项目管理工程师证

	姓名: Full Name	雷龙平
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1973年11月
	资格名称: Qualification	系统集成项目管理工程师
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2009年11月14日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
管理号: File No. :	签发日期: Issued on	2010 年 02 月 19 日

5.2.44. 王汉林 建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书

姓 名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.2.45. 康华昇 建筑装饰施工工程师证

广东省职称证书

姓 名：康华昇

身份证号：440301199303304112



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.2.46. 李亮 绿色建筑工程师证

广东省职称证书

姓 名：李亮

身份证号：210724198010192611



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003192272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.2.47. 黄南娇 风景园林工程师证

照片 	黄南娇 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格
广东省专业技术资格 专用章 	评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日 

5.2.48. 刘健洪 风景园林工程师证

照片 	刘健洪 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格
 粤中取证字第 1703003002567 号	评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日 

5.2.49. 张朋义-园林工程工程师证

	专业名称: Professional Field <u>园林工程</u>
姓名: Full Name <u>张朋义</u>	资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: 410521198506071511 ID No. _____	批准时间 Approval Date <u>2013年12月26日</u>
管理号: M5172014302304 Administration No. _____	批准单位: 仙桃市职改办公室 Approved by _____
发证日期: 2014年1月18日 Issue Date _____	批准文号: 仙职改办[2014]16号 Approval No. _____
	评审组织: 职务评审委员会 Evaluation Organization _____

5.2.50. 王继-林业工程师证



5.2.51. 叶国局-建筑施工工程师证

	专业名称 建筑施工 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2024 年 12 月 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓 名 叶国局 Name	
性 别 男 Sex	
身份证号 441523198808307015 ID No.	
工作单位 辽宁广涵建筑工程有限公司 Establishment	
	证书管理号 202400019030999 Certificate Management No.

5.2.52. 张甲讯-建筑工程工程师证

	专业名称: Professional Field	建筑工程	
姓名: Full Name	张甲讯	资格名称: Qualificational Title	工程师
身份证号: ID No.	411302198404093438	批准时间: Approval Date	2016年03月29日
管理号: Administration No.	W0662016023214	批准单位: Approved by	襄阳市人力资源 和社会保障局
发证日期: Issue Date	2016年06月10日	批准文号: Approval No.	襄人社办[2016]74号
		评审组织: Evaluation Organization	襄阳市工程系列中 级职务评审委员会

5.2.53. 李恩-林业工程师证



5.2.54. 张寥-电气工程工程师证



5.2.55. 宋军军-建筑施工工程师证

照片 	宋军军 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第九
	评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 工程师 资格。特发此证
粤中职证字第 1803003014960 号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十五日

5.2.56. 陈万略-建筑材料工程师证

照片 	陈万略 于 二〇一七年 十月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第六
广东省专业技术资格 委员会 专用章	评审委员会评审通过, 建筑材料 具备 工程师 资格。特发此证
粤中取证字第 1803003010001号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关:  二〇一八年五月七日

5.2.57. 李燕花-风景园林工程师证

	姓 名: 李燕花
	身份证号: 440233198410090106
	资格名称: 工程师
	专业名称: 风景园林工程
	批准日期: 2013 年 12 月 18 日
	批复文件: 鹰职称办[2013]28 号
工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心	签发单位盖章: 
非国有管理号: 3600613303943	签发日期: 2013 年 12 月 28 日
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn	

5.2.58. 陈海龙-电力工程电气

广东省职称证书

姓名：陈海龙

身份证号：450521198312267310



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003257361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



6、项目管理团队配置（不评审）

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李建军	/	注册建造师证	一级	粤1442013201526280	建筑工程
2	技术负责人	徐翠媚	高级工程师	职称证	高级	2503001259472	建筑装饰施工
3	生产经理	刘兴华	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第1500101401008号	建筑装饰施工
4	质检员	张永艳	/	质量员证	/	0442510700007000011	建筑工程
5	安全主管	李新发	高级工程师	安全考核C证	C3级	粤建安C3(2011)0014971	建筑装饰
6	施工员	王汉林	工程师	施工员证	/	0441710194417011993	建筑工程
7	劳务管理员	陈锐钗	/	劳务员证	/	0442311300007000143	建筑工程
8	农民工工资专管员	李康林	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第1600101003121号	建筑施工
9	质量主任	廖欢	工程师	质量员证	/	0441810894418001237	建筑装饰
10	造价工程师	徐强	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11254400039070	土木建筑工程
11	建筑装饰工程师	罗刚	高级工程师	职称证	高级	2303001140385	建筑装饰施工
12	深化设计师	李贵丽	高级工程师	职称证	高级	2103001055413	建筑装饰设计
13	电气工程师	喻强军	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1803003013658号	电气工程
14	机电工程师	梁鹏飞	高级工程师	职称证	高级	B131910975	电气工程
15	给排水工程师	吕军	工程师	职称证	中级	00031540	给排水工程
16	安全员	黄楚源	/	安全考核C证	C3级	粤建安C3(2024)0040099	建筑工程
17	材料员	邓婷婷	/	材料员证	/	0442111100013000024	建筑工程
18	资料员	吴祥	/	资料员证	/	0915879202404009470	建筑工程

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李建军	/	注册建造师证	一级	粤1442013201528280	建筑工程
2	技术负责人	徐翠媚	高级工程师	职称证	高级	2503001259472	建筑装饰施工
3	生产经理	刘兴华	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1500101101008号	建筑装饰施工
4	质检员	张永艳	/	质量员证	/	0442510700007000011	建筑工程
5	安全主管	李新发	高级工程师	安全考核C证	C3级	粤建安C3(2011)0014971	建筑装饰
6	施工员	王汉林	工程师	施工员证	/	0441710194417011993	建筑工程
7	劳务管理员	陈锐钗	/	劳务员证	/	0442311300007000143	建筑工程
8	农民工工资专管员	李康林	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101003121号	建筑施工
9	质量主任	廖欢	工程师	质量员证	/	0441810894418001237	建筑装饰
10	造价工程师	徐强	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11254400039070	土木建筑工程
11	建筑装饰工程师	罗刚	高级工程师	职称证	高级	2303001140385	建筑装饰施工
12	深化设计师	李贵丽	高级工程师	职称证	高级	2103001055413	建筑装饰设计
13	电气工程师	喻强军	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003013658号	电气工程
14	机电工程师	梁鹏飞	高级工程师	职称证	高级	B131910975	电气工程
15	给排水工程师	吕军	工程师	职称证	中级	00031540	给排水工程
16	安全员	黄楚源	/	安全考核C证	C3级	粤建安C3(2024)0040099	建筑工程
17	材料员	邓婷婷	/	材料员证	/	0442111100013000024	建筑工程
18	资料员	吴祥	/	资料员证	/	0915879202404009470	建筑工程

项目经理-李建军

	姓名: Full Name <u>李建军</u>
	性别: Sex <u>男</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1976年11月</u>
	专业类别: Professional Type <u>建筑工程</u>
	批准日期: Approval Date <u>2012年09月23日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No.: <u>12441534094417672</u>	签发日期: Issued on <u>2013 年 02 月 06 日</u>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: No.: <u>0368081</u>
---	--



使用有效期至: 2026年05月27日
2026年11月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李建军

性 别: 男

出生日期: 1976年11月11日

注册编号: 粤1442013201528280



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-05-22至2029-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李建军

个人签名: 李建军

签名日期: 2020.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年05月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0011582

姓 名: 李建军

性 别: 男

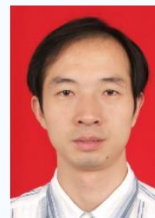
出 生 年 月: 1976年11月11日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月18日

有 效 期: 2026年02月28日 至 2029年05月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月28日



毕业证书



李建军同志，湖北省(市、
自治区)汉阳县(市)人，参加
2000年12月全部课程成
绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第2910080038号



姓名 李建军

性别 男 民族 汉

出生 1976年11月11日

住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号



公民身份号码 420103197611113739



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.04.17-2033.04.17

姓名: 李建军	社保电脑号: 614073055	身份证号码: 420103197611113739	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司	单位编号: 178815		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6a8bdd4h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年06月25日
证明专用章

技术负责人-徐翠媚

广东省职称证书

姓名：徐翠媚

身份证号：440803197903040721



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 徐翠娟 性别 女，一九七九年 三 月 四 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201305006016

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐翠娟

性别 女 民族 汉

出生 1979年3月4日

住址 广东省深圳市南山区中山
园路深粤木材有限公司院
内豫福祥

公民身份号码 440803197903040721



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2009.11.23-2029.11.23

姓名: 徐翠媚 社保电脑号: 2732594 身份证号码: 440803197903040721 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cef6a8338e1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



生产经理-刘兴华

广东省职称证书

姓名：刘兴华
身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月5日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日





普通高等学校 毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0895505

证书编号: 951492

一九九五年七月一日

姓名 刘兴华

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 11 月 23 日

住址 天津市南开区园荫道园荫
北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局

有效期限 2025.12.11-长期

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年06月05日
证明专用章

质检员-张永艳

证书编码: 0442510700007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张永艳

身份证号: 152321199210200021

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303225655

1312



计算单位：元

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月25日
证明专用章

安全主管-李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓 名: 李新发

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月04日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



广东省职称证书

姓名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 李新发 性别 男 一九八七年 七 月 四 日生，于二〇一一年

三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李新发

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08

施工员-王汉林

证书编码: 0441710194417011993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王汉林

身份证号: 440184199111085736

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 王汉林 性别 男，一九九一年 十一月 八 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院

校（院）长：

证书编号：111061201306407202

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 8 日

住址 广东省深圳市龙华新区致
远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A

公民身份号码 440184199111085736



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

计算单位：元

[illegible]

深圳市中深装建设集团有限公司



劳务管理员-陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 陈锐钗 性别 女

1994 年 1 月 1 日生，于

2013 年 9 月至 2016 年 6 月

在本校 会计(电算化) 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：廖向昌

校名：



二〇一六年六月二十日

证书编号: 120601201606406214

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅制

姓名 陈锐钗

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 1 月 1 日

住址 广东省揭阳市榕城区榕东
旧寨村东里围七号之五

公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



农民工工资专管员-李康林



粤高职证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年

12 月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年 五月 十八 日生，于 二〇〇一 年 九 月
至 二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

冯广艺

学校（院）：湖北师范学院

批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四 年 七 月 一 日

Nº 04115926

湖北省教育厅监制

姓名 李康林
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 5 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区众孚
花园1栋201房
公民身份号码 440106197905180059

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.09.07-2026.09.07

计算单位：元

[illegible]

深圳市中深装建设集团有限公司



质量主任-廖欢

证书编码: 0441810894418001237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 廖欢

身份证号: 360730198912184514

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市中深装建设集团有限公司



造价工程师-徐强

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)			
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		姓名：徐强	
		证件号码：421125199401185230	
		性别：男	
		出生年月：1994年01月	
		专业：土木建筑工程	
		批准日期：2023年10月29日	
		管理号：20231004544000002037	
			
制发日期：2024年01月24日			

使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年09月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐强
性 别: 男
出 生 日 期: 1994年01月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400039070
有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

发证日期: 2025年07月25日

签名日期: 徐强, 2026.6.30

普通高等学校

毕业证书



学生 徐强 性别 男，一九九四年一月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院

校（院）长：

证书编号：123621201705001956

二〇一七年 六 月 三十 日

姓名 徐强

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 18 日

住址 湖北省浠水县蔡河镇陈家
坳村3组34号



公民身份号码 421125199401185230



中华人民共和国居民身份证

签发机关 浠水县公安局

有效期限 2022.10.14-2042.10.14

计算单位：元

[illegible]

深圳市中深装建设集团有限公司



广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗刚** 性别男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工业设计** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **四川理工学院**

校（院）长:

曾黄群

证书编号: **106221201105005402**

二〇一一年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **罗 刚**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1988 年 3 月 8 日

住址 四川省蓬安县利溪镇冯家
坝村六组10号



公民身份号码 **511323198803084171**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **蓬安县公安局**

有效期限 **2017.04.05-2037.04.05**

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



深化设计师-李贵丽

广东省职称证书

姓 名：李贵丽

身份证号：440803197809280761



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2103001055413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 李贵丽 性别 女，一九七八年九月二十八日生，于
二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长:

罗建华

批准文号: 国家教委教成厅[1997] 17号

证书编号: 115285201605001148

二〇一六年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李贵丽
性别 女 民族 汉
出生 1978年9月28日
住址 广东省深圳市福田区香梅
路1063号水榭花都听水屋
3栋19B
公民身份号码 440803197809280761

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.11.05-2040.11.05

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



电气工程师-喻强军

照片  广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1803003013658 号	喻强军 于二〇一七 年 十二月，经 深圳市电力专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 电力工程电气 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 喻强军 性别 男，一九八八年七月二十日生，于二〇〇六年九月
至二〇一〇年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

三峡大学

校（院）长：



证书编号：110751201005001025

二〇一〇年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 喻强军

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 20 日

住址 广东省深圳市宝安区前进
二路桃源居17区1栋1单元
8C房



公民身份号码 421302198807207315



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.09.24-2040.09.24

机电工程师-梁鹏飞



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 梁鹏飞

身份证号码: 230119198601120813

编号: B131910975

姓 名: 梁鹏飞

性 别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:



普通高等学校

毕业证书



学生 梁鹏飞 性别男, 1986 年 01 月 22 日生, 于 2004 年
09 月至 2009 年 07 月在本校 自动化 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技学院

校(院)长: 魏国刚

证书编号: 102191200905000512

2009 年 07 月 01 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 梁鹏飞

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 22 日

住址 哈尔滨市香坊区三合路
345号乐东嘉园1栋2单元
201室

公民身份号码 230119198601220813



中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2016.11.03-2036.11.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鹏飞
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：810396568
单位编号：178815

身份证号码：230119198601220813
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		294.81	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6ac9ed4j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



给排水工程师-吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00031540



姓名: 吕军

Full Name _____

身份证号: 421102198711110454

ID No. _____

管理号: JC002018300401

Administration No. _____

发证日期: 2018 年 8 月

Issue Date _____

专业名称: 给水排水

Professional Field _____

资格名称: 工程师

Qualificational Title _____

批准时间: 2018 年 7 月 21 日

Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局

Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10号

Approval No. _____

黄冈市工程技术中级专业技术职

评审组织: 任职资格评审委员会

Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 吕军 性别男，一九八七年十二月十一日生，于二〇〇七
年九月至二〇一一年六月在本校 生物工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：



证书编号：123091201105186470

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕军 社保电脑号：803433120 身份证号码：421102198711110454 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		294.84	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6a49d714 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 178815 深圳市中深装建设集团有限公司



安全员-黄楚源

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0040099

姓 名: 黄楚源

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年01月21日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月07日

有 效 期: 2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



普通高等教育

毕业证书



学生 黄楚源 性别 男,一九九六年一月二十一日生,于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东文理职业学院 校(院)长:

刘同堂

证书编号: 141261201806000216

二〇一八年七月十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



计算单位：元

[illegible]

深圳市中深装建设集团有限公司



材料员-邓婷婷

证书编码: 0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邓婷婷

身份证号: 360122198607034525

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 邓婷婷 性别女, 一九八六年七月三 日生, 于二〇二〇
年三 月至二〇二二年三 月在本校 电气自动化技术
专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 衡阳工业职工大学

校(院)长: 陈法安

批准文号: 地教【1984】168号

证书编号: 507985202206002408

二〇二二 年 三 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 7 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路1025号新城大厦东17
楼

公民身份号码 360122198607034525



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.10-2033.12.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓婷婷

社保电脑号：628741547

身份证号码：360122198607034525

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			4000	316.0		104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6d36b57a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



资料员-吴祥



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202404009470
Certificate No.

注册编号: 091587920244009470
Registration No.

姓名: 吴祥
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 440582199207086337
ID No.
职业工种: 资料员
Occupation Trade
级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年4月12日
Issued Date





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



吴祥 性别 男，1992 年 07 月 08 日生，于 2017
年 09 月至 2020 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



证书编号: 114157202006022942

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴祥
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 8 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇二甲洋十九巷11号102房
公民身份号码 440582199207086337



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.10.30-2041.10.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴祥 社保电脑号：632602601 身份证号码：440582199207086337 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		294.84	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cef6a4d430h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 178815 深圳市中深装建设集团有限公司

