

标段编号：2511-440304-04-01-246942001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华富街道老旧小区改造工程施工（一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市工勘建设集团有限公司

日期：2026年07月10日

目录

1	投标人基本情况一览表	5
2	企业同类工程业绩（不评审）	7
2.1	同乐学校改扩建项目施工总承包	8
2.2	南山区疾病预防控制中心改造项目总承包工程.....	17
2.3	粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包.....	26
3	拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩（不评审）.....	33
3.1	项目经理（建造师）简历表	33
3.1.1	项目经理业绩：区慢病院改扩建项目施工总承包.....	34
3.2	技术负责人简历表	49
4	履约评价情况（不评审）	50
4.1	区慢病医院改扩建项目施工总承包	51
4.2	南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）	59
4.3	留仙小学改扩建精装修工程(II 期)（重新招标）	67
4.4	南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程.....	74
4.5	南山街道南山村东区综合治理（简化招标）.....	81
5	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）（不评审）.....	88
5.1	一级注册建造师	88
5.2	中级及以上工程师	92
5.2.1	刘峥志	93
5.2.2	朱峰	94
5.2.3	陈名	95
5.2.4	吴建都	96
5.2.5	赵威欣	97
5.2.6	李全	98
5.2.7	于芳	99
5.2.8	郑洽和	100
5.2.9	杨岳良	101
5.2.10	马晓鹏	102
5.2.11	王桂霞	103
5.2.12	黄晓凯	104
5.2.13	操松	105
5.2.14	杨庆定	106
5.2.15	李金端	107
5.2.16	雷添福	108
5.2.17	尹强	109
5.2.18	陈振显	110
5.2.19	刘俊豪	111
5.2.20	史进平	113
5.2.21	张羽	114

5.2.22	林泽纯	115
5.2.23	吴文炎	116
5.2.24	林和鸿	117
5.2.25	廖敬涵	118
5.2.26	曾昭建	119
5.2.27	刘斐	120
5.2.28	李秋香	121
5.2.29	李欣霖	122
5.2.30	肖卓琳	123
5.2.31	侯景东	124
6	项目管理团队配置（不评审）	125
6.1	项目经理-张羽	126
6.2	生产经理-李全	132
6.3	技术负责人-李欣霖	135
6.4	电气工程师-赵威欣	139
6.5	土建工程师-刘斐	142
6.6	预算工程师-曾昭建	145
6.7	安全主管-张小飞	148
6.8	安全员-魏谋跃	151
6.9	质量负责人-洪远鑫	154
6.10	质检员-林则锋	157
6.11	技术员-向翱	159
6.12	劳务管理员-王贺楠	162
6.13	造价工程师-王亚	165
6.14	材料员-林耿进	168
6.15	资料员-张建军	172
6.16	施工员-郑泽明	175
6.17	农民工工资专管员-王万奇	178

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表	详见招标文件第三章。
2	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。4、建议投标人在上述证明材料中标出关键信息，若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标拟派人员自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人各提供 1 项，若所提供项目经理、项目技术负责人业绩都超过 1 项，统计时只计取各自第 1 项业绩）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明关键页（含封面、项目名称、验收结论、竣工验收时间、验收各方签字盖章页等），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明、合同无法体现为项目经理/技术负责人业绩（体现姓名和职务），可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人的任职证明或施工许可证明文件或中标通知书或其他证明文件。4、拟派项目经理提供的同类业绩职务须为担任项目经理，拟派项目技术负责人提供的同类业绩职务须为担任项目经理或项目技术负责人。5、建议投标人在上述证明材料中标出关键信息，若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
4	履约评价情况（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）项目履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 5 项，若所提供履约超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：1、提供履约评价证明资料、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）原件扫描件。2、履约证明材料需体现评价等级或具体分数，建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位盖章。3、同一个项目提供多个过程或季度履约评价的，按照最近的评价结果计取，同时提供过程评价及最终履约评价的，按照最终的评价结果计取。4、建议投标人在上述证明材料中标出关键信息，若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

5	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）（不评审）	提供一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果或微信小程序全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件），中级及以上工程师证书扫描件提供相关证书原件扫描件。 注： 1、如提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，查询结果需体现一级注册建造师人员数量。 2、中级及以上工程师人数须列表汇总人员数量及职称等级情况。
6	项目管理团队配置（不评审）	项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理，包括项目经理、技术负责人、生产经理、质检员、安全主管、施工员、劳务管理员、农民工工资专管员等。 提供相关人员学历、职称（如有）、专业技术任职资格或上岗证书及本单位社保证明，提供拟派人员近6个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效），退休人员不得作为参加本项目的人员，各人员不得兼任。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）
示例	深圳市工勘建设集团有限公司 (盖章)	☒ 民营企业	☒ 是
		☐ 国有企业	☐ 否
		☐ 其他：（自行填写）	
1	企业同类工程业绩	1、项目名称：同乐学校改扩建项目施工总承包；合同金额：34550.18 万元；合同签订时间：2024 年 04 月 14 日	
		2、项目名称：南山区疾病预防控制中心改造项目总承包工程；合同金额：2630.75 万元；合同签订时间：2022 年 02 月 25 日	
		3、项目名称：粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包；合同金额：2403.18 万元；合同签订时间：2025 年 08 月 28 日	
2.1	拟派团队（项目经理）业绩	项目经理姓名：张羽 1、项目名称：区慢病院改扩建项目施工总承包；合同金额：7405.10 万元；竣工验收时间：2023 年 09 月 12 日	
2.1	拟派团队（项目技术负责人）业绩	项目技术负责姓名：李欣霖 1、项目名称： - ；合同金额：XX 万元；竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日	
3	履约评价情况	1、项目名称：区慢病医院改扩建项目施工总承包；履约评价情况：良好；评价时间：2023 年 09 月 20 日 2、项目名称：南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）；履约评价情况：良好；评价时间：2025 年 08 月 01 日 3、项目名称：留仙小学改扩建精装修工程(II 期)(重新招标)；履约评价情况：良好；评价时间：2025 年 04 月 22 日 4、项目名称：南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程；履约评价情况：优秀；评价时间：2025 年 07 月 11 日 5、项目名称：南山街道南山村东区综合治理（简化招标）；履约评价情况：优秀；评价时间：2025 年 06 月 25 日	
4	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）	一级注册建造师：17 人	中级及以上工程师：31 人
5	投标人联系邮箱	刘杰栋、329460445@qq.com	

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）		是否属于中小企业（勾选其一）
示例	深圳市工勘建设集团有限公司 (盖章) 	☒ 民营企业	☒ 是	
		☐ 国有企业	☐ 否	
		☐ 其他：（自行填写）		
1	企业同类工程业绩	1、项目名称：同乐学校改扩建项目施工总承包；合同金额：34550.18 万元；合同签订时间：2024 年 04 月 14 日		
		2、项目名称：南山区疾病预防控制中心改造项目总承包工程；合同金额：2630.75 万元；合同签订时间：2022 年 02 月 25 日		
		3、项目名称：粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包；合同金额：2403.18 万元；合同签订时间：2025 年 08 月 28 日		
2.1	拟派团队（项目经理）业绩	项目经理姓名：张羽 1、项目名称：区慢病院改扩建项目施工总承包；合同金额：7405.10 万元；竣工验收时间：2023 年 09 月 12 日		
2.1	拟派团队（项目技术负责人）业绩	项目技术负责姓名：李欣霖 1、项目名称： - ；合同金额：XX 万元；竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日		
3	履约评价情况	1、项目名称：区慢病医院改扩建项目施工总承包；履约评价情况：良好；评价时间：2023 年 09 月 20 日 2、项目名称：南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）；履约评价情况：良好；评价时间：2025 年 08 月 01 日 3、项目名称：留仙小学改扩建精装修工程(II 期)(重新招标)；履约评价情况：良好；评价时间：2025 年 04 月 22 日 4、项目名称：南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程；履约评价情况：优秀；评价时间：2025 年 07 月 11 日 5、项目名称：南山街道南山村东区综合治理（简化招标）；履约评价情况：优秀；评价时间：2025 年 06 月 25 日		
4	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）	一级注册建造师：17 人		中级及以上工程师：31 人
5	投标人联系邮箱	刘杰栋、329460445@qq.com		

2 企业同类工程业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	同乐学校改扩建项目施工总承包	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	深圳市南山区	2024. 04. 14	—	34550. 18	在建
2	南山区疾病预防控制中心改造项目总承包工程	华润（深圳）有限公司	深圳市南山区	2022. 02. 25	—	2630. 75	在建
3	粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	深圳市南山区	2025. 08. 28	—	2403. 18	在建

2.1 同乐学校改扩建项目施工总承包

中标通知书

标段编号： 2205-440305-04-01-495900003001

标段名称： 同乐学校改扩建项目施工总承包

建设单位： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价： 34550.180494万元

中标工期（天）： 1079

项目经理（总监）： 陈亮



本工程于 2024-11-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2025-03-25



查验码： JY20250311053725

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyw/zbtz.html>

合同编号: _____

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 同乐学校改扩建项目施工总承包

合同名称: 同乐学校改扩建项目施工总承包

发 包 人: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人: 深圳市工勘建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 同乐学校改扩建项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区同乐海关建工村内

工程投资额: 45277 万元

工程规模及特征: 同乐学校改扩建项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积 29999 平方米,在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学,扩建后为 54 班九年一贯制学校,拆除既有建筑 4470 平方米,既有建筑加建 465 平方米,修缮改造既有建筑 20742 平方米,合计既有建筑 21207 平方米;新建建筑 51957 平方米,总计建筑面积为 73164 平方米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于同乐学校改扩建项目的拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、外立面装饰工程、给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能化预留预埋建筑工程、建筑节能工程、消防工程、燃气工程、直饮水工程、抗震支架工程、人防工程、标识工程、室外景观工程、室外给排水工程、室外电气工程、室外弱电工程、10kV 外线工程、电梯工程、充电桩工程、泳池设备工程、水土保持工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程	(☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____) ;
结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____) ;
☒ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____) ;

☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐室外环境_____		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程		工程	照明	节能
与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 07 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2028 年 06 月 27 日;

合同工期总日历天数 1079 天。

招标工期总日历天数 1079 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于____/____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰伍拾万零壹仟捌佰零肆元玖角肆分（¥345501804.94元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零捌拾叁万壹仟壹佰伍拾贰元叁角（¥10831152.3元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰肆拾叁万（¥18430000元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：13.6%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈亮	-	建造师证	一级	粤 1442023202401718	建筑工程
技术负责人	吴建都	高级工程师	职称证	高级	1300101085880	建筑施工
造价工程师	王亚	-	造价师证	一级	建 [造]11224400016858	土木建筑

安全负责人	吴元秋	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3 (2017) 0002682	土建
质量负责人	李建斌	助理工程师	岗位培训考核合格证	初级	0441710694417008016	土建
商务负责人	曾昭建	工程师	职称证	中级	L30008983	概预算
执行经理	胡长述	-	建造师证	二级	粤 2442021202211061	建筑工程
商务经理	苏仲坚	-	岗位培训考核合格证	-	440111198806010316	预算
土建工程师	张羽	工程师	职称证	中级	2303003100689	绿色建筑
电气工程师	赵威欣	高级工程师	职称证	高级	ZGB03039141	电气
安全员	赵闯	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3 (2020) 0025126	土建
安全员	彭通	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3 (2019) 0025202	土建
安全员	魏谋跃	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3 (2020) 0047916	土建
安全员	彭章海	-	安全生产考核合格证	-	511028198905044010	安全
材料员	孙久昌	-	岗位培训考核合格证	-	2001040022654	土建
资料员	林桂鸿	-	岗位培训考核合格证	-	1801050011799	土建
施工员	方万冰	-	岗位培训考核合格证	-	2001010080065	土建
施工员	赵俊为	-	岗位培训考核合格证	-	0441710494417004293	市政
施工员	林海坚	-	岗位培训考核合格证	-	450981200108284533	施工

技术员	向翱	-	岗位培训考核合格证	-	2001120005386	土建
劳资专管员	王贺楠	-	岗位培训考核合格证	-	2001140016438	土建

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑩ 图纸和技术规格书；
- ⑪ 已标价工程量清单；
- ⑫ 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月14日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)悉地国际设计顾问(深圳)
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192275585C

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技
中二路19号劲嘉科技大厦201

邮政编码：518000

法定代表人：单增亮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300775568873E

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路
博泰工勘大厦13楼

邮政编码：518000

法定代表人：黄晓凯

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

2.2 南山区疾病预防控制中心改造项目总承包工程

中标通知书

标段编号: 44030520210088001001

标段名称: 南山区疾病预防控制中心改造项目总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区卫生健康局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 2630.753432万元

中标工期: 689天

项目经理(总监): 史进平



本工程于 2021-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章): 华润(深圳)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-18



查验码: 9571633075787967

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-NS05-NSWJ02-ZB-221001



【南山区疾病预防控制中心改造项目总承包工程】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市工勘建设集团有限公司



2022 年【2】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市工勘建设集团有限公司

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

法定代表人：黄晓凯

联系人：史进平

联系电话：15919488501

电子邮箱：gongkanjianshe@126.com

传真：0755 26988032

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 07 月 13 日，委托人【深圳市南山区卫生健康局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区疾病预防控制中心改造项目总承包工程

工程地点：深圳市南山区南商路 95 号

工程内容：南山区疾病预防控制中心改造项目位于南山区南商路 95 号。项目改造范围为一至十层整体改造，一至六层为办公用房、七至十层为实验室用房，改造面积约 7064.81 平方米。工程内容主要包括土建工程、安装工程、室外工程等。本工程总建筑面积约 7757.12 平方米，共 10 层，最大单跨跨度约 7.2 米，建筑高度约 33.6 米。项目概算总投资 3815 万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2020〕279 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、主体结构工程、拆除工程、管线迁改工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、门窗工程、电气工程、通风空调工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、电梯工程、防雷接地工程、白蚁防治工程、室外工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☒ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☒ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数：__户 ☐ 庭院管：__米
建筑电气工程	☒	其它工程	☒ 拆除工程、防雷接地、 白蚁防治、管线迁改、室 外工程。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ __万平方米	给水管道工程	☐ __米
挡墙护坡工程	☐ 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ __万平方米	泵站工程	☐ __平方米
道路工程	☐ 长：__宽：__	电信管道工程	☐ __米
桥梁工程	☐ __座	电力管道工程	☐ __米
隧道工程	☐ 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	☐ __座
排水管道工程	☐ 雨水管：__米 ☐ 污水管：__米	道路改造工程	☐ 长：__宽：__
排水箱涵工程	☐ 长：__宽：__高：__	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ __米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 7 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 12 月 28 日

合同工期总日历天数：689 日历天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟陆佰叁拾万零柒仟伍佰叁拾肆元叁角贰分（¥26307534.32 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万元整（¥2450000.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾伍万元整（¥2650000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额和专业工程暂估价）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结算单后 7 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，经发包人审核合格，发包人累计支付至结算价的 90%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，当审定结算价超合同价 15%及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改部门调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%。

（4）余款 3%作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市工勘建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100001800003010

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；

- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 2 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)



住 所：

承 包 人：(公章)



住 所：深圳市南山区高新科技园科技南八
路

博泰工勘大厦 13 楼

法定代表人：

蒋慕川

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755 26988162

传 真：

传 真：0755 26988032

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳田

背支行

账 号：

账 号：4425 0100 0018 0000 2392

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518057

2.3 粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包

合同编号：CRLCJ-NS15-YHJD001-ZB-251001

【粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市工勘建设集团有限公司

2025 年【8】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市工勘建设集团有限公司

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

法定代表人：黄晓凯

联系人：史进平

联系电话：0755-26988062

电子邮箱：gongkanjianshe@126.com

传真：0755-26988032

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024 年 7 月 25 日，委托人【深圳市南山区粤海街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包
工程地点：深圳市粤海街道
工程内容：粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包，项目位于南山区粤海街道科技中三路与科兴路交叉口东侧117米，建筑面积12.98万平方米，共计5栋873户。建设内容主要包括室内外装饰装修工程、屋面改造工程、室外改造工程、消防改造工程、电气改造工程、排水改造工程、抗震支架工程等。
建筑面积： ㎡平方米
工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕381号
资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于室内外装饰装修工程、屋面改造工程、室外改造工程、消防改造工程、电气改造工程、排水改造工程、抗震支架工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；

☒ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

室内外装饰改造工程、屋面改造工程、室外改造工程、消防改造工程、电气改造工程、排水改造工程、抗震支架工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 8 月 30 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2026 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数: 365 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 满足华润置地高品质

标准等附件资料相关质量技术要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟肆佰零叁万壹仟捌佰捌拾伍元壹角伍分（¥ 24031885.15 元），不含税合同价为：¥ 22047601.06 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万伍仟叁佰元整（¥ 105300.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万元整（¥ 1230000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2025 年 8 月 28 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

住 所：深圳市南山区华润置地大厦B座44楼

法定代表人：李巍

委托代理人：罗琦

电 话：18938949340

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

承 包 人：(公章) 深圳市工勘建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

法定代表人：黄晓凯

委托代理人：史进平

电 话：0755-26988062

传 真：0755-26988032

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：44250100001800002392

邮 政 编 码：518000

3 拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩（不评审）

3.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	张羽	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370104198709113311	手机号码	13714187911
参加工作时间	2014.01		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442023202310582			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地 产有限公司	区慢病院改扩建项 目施工总承包	7405.10 万元	2020.10.16- 2023.09.12	已完工	合格

3.1.1 项目经理业绩：区慢病院改扩建项目施工总承包

合同编号：[REDACTED]

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)



工程名称：区慢病院改扩建项目施工

总承包

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：深圳市工勘建设集团有限公
司

业主方：南山区建筑工务署

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧

工程规模及特征：区慢病院改扩建项目位于深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧，深圳市南山区慢性病防治院用地内北侧，本项目总用地面积约 2604.47 平方米，拆除原 1989 年始建的旧业务楼并原址新建一栋建筑面积约 15466.25 平方米的新业务楼。其中地上 15 层，建筑面积约 13110.53 平方米，地下 2 层，建筑面积约 2355.72 平方米；建筑高度为约 80.10 米，抗震设防烈度为 7 级，主体结构形式为框架剪力墙结构，内容包括建筑结构、园林景观、幕墙门窗、室内精装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、电梯、导视标识、实验室等。

工程立项批准文号：深南发改[2018]6 号

资金来源：100%政府投资

场地情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：详见地质勘察报告

工程其他概况：/

二、工程承包范围

承包方式：

☒ 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

☐按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,其中,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,承包人应予以确认,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、本合同约定办理的有效现场签证、调差和奖罚条款等情况外,结算时一律不予调整。

☒固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中,除专用条款另有约定外,工期和综合单价均不作调整。

☐费率(折扣率)下浮方式(各分项单价确定:依据《深圳市建设工程消耗量标准及2018年计费标准》计算综合单价 $\times$ (1-下浮率);材料价格为***年**月份深圳市建设工程信息价);按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐其它: **固定综合单价合同**

本合同价款为暂定合同总价,结算时,合同价款按图纸、设计变更和签证计算的工程量和投标时的综合单价(如单价有修正,则按修正后的综合单价)确定。除模板以外的措施费按整个项目包干,不再调整,模板按实计算。

详细范围如下:

- 1、按发包人提供的由广东建筑艺术设计院有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件3,出图日期2019.06第1版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。
- 2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。
- 3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,

包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

包括但不限于：主体结构工程、装修工程、施工临建、出入口大门、临水临电工程、给排水工程及市政管网接驳工程（包含手续申报等）、总平工程、防水工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、消防工程、防雷工程、智能化工程、室外景观工程、泛光照明工程、幕墙门窗工程、节能与保温工程、栏杆工程、标识工程、白蚁防治工程、实验室、10KV 外线及高低压变配电工程（包括设计、施工、报建及送电）、纯水系统等医疗系统工程以及总承包范围内的相应检测工程、道路开口申报、消防操作场地改造（含苗木及管线迁移）、所有市政管线迁改、碰口及报批手续办理等；

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程 （□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它 ）；	
□ 七通一平工程 万平方米	□ 电信管道工程 米
□ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□ 电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
□ 水厂及配套工程 立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□ 给水管道工程 米	□ 泵站工程 平方米
□ 道路工程 长： 米 宽： 米	□ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□ 桥梁工程 座	□ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
□ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□ 路灯照明工程 座
□ 交通监控、收费综合系统工程	□ 绿化工程 米
□ 交通安全设施工程 米	□ 燃气工程 米
□其它：	

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 临建工程 (☒ 施工围墙 ☒ 工地大门 ☒ 洗车槽 ☒ 临时道路 ☒ 临时办公室 ☒ 施工临电 ☒ 施工临水 ☒ 临时开路口 ☒ 临设报建 ☐ 其它) ;		
☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它) ;		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 内外墙砌体 ☐ 其它) ;		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☒ 外饰面 ☐ 其它) ;		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☒ 成品烟道 ☐ 其它) ;		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 花池 ☒ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		
☐ 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

(4) 其他工程: _____

三、合同工期

开工日期: 2020 年 8 月 1 日 (具体以开工令为准), 竣工日期: 2022 年 12 月 31 日 (具体以开工令顺延)。合同工期总日历天数 900 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为 100%政府投资，建设资金由 ☐ 业主方 ☒ 发包人支付给承包人，☐ 业主方 ☒ 发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款中均须勾选付款义务人）。

[] 合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

[☒] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：67,936,704.98 元，增值税人民币：6,114,303.45 元，增值税率：9%，含税价人民币：74,051,008.43 元。

（大写）：不含税价人民币：陆仟柒佰玖拾叁万陆仟柒佰零肆圆玖角捌分，增值税人民币：陆佰壹拾壹万肆仟叁佰零叁圆肆角伍分，含税价人民币：柒仟肆佰零伍万壹仟零捌圆肆角叁分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元；

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；

- 4、中标通知书;
 - 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
 - 6、本合同通用条款;
 - 7、标准、规范及有关技术文件;
 - 8、图纸;
 - 9、投标书及其附件;
 - 10、工程量清单和设备材料清单;
 - 11、工程报价单或预算书;
 - 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日

合同订立地点: 深圳南山区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章): 深圳招商
房地产有限公司

住所:
法定代表人:
委托代理人:

电话:
传真:
开户银行:
帐号:
邮政编码:

承包人(公章): 深圳市工勘
建设集团有限公司

住所:
法定代表人:
委托代理人:

电话:
传真:
开户银行:
帐号:
邮政编码:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 区慢病院改扩建项目施工总承包

验收日期： 2023-9-12

建设单位(盖章)： 深圳市南山区建筑工务署
深圳招商房地产有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区慢病院改扩建项目施工总承包				
工程地点	南山区华明路与南商路交界处东南侧	建筑面积	15466.25平方米	工程造价	7405.100843万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：15层 地下：2层		
施工许可证号	2014-440305-84-01-70127002	监理许可证号	/		
开工日期	2020-11-9	验收日期	2023年9月12日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020119		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	魏德健、管辉明、赵珍珍
组员	吴宏伟、王亚男、李瑾、刘宇飞、赵振国、徐泰松、吴志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏德健	李瑾、刘宇飞、程型坤、张吉果、徐泰松
建筑设备安装工程	吴宏伟	王亚男、李潮奎、赵满球
工程质控资料	胡霞	王青、林桂鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	余渊	深圳市南山区建筑工务署	副署长		余渊
2	王巍	深圳市南山区建筑工务署	部长		王巍
3	张志向	深圳市南山区建筑工务署	项目主管		张志向
4	张雪石	深圳市南山区建筑工务署	工程师		张雪石
5	张峥	深圳招商房地产有限公司	副总		张峥
6	花剑	深圳招商房地产有限公司	分管领导		花剑
7	詹彦	深圳招商房地产有限公司	项目总负责		詹彦
8	魏德健	深圳招商房地产有限公司	项目经理		魏德健
9	吴宏伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		吴宏伟
10	王亚男	深圳招商房地产有限公司	工程师		王亚男
11	李瑾	深圳招商房地产有限公司	工程师		李瑾
12	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		吴志刚
13	赵振国	广东建筑艺术设计院有限公司	设计师		赵振国
14	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
15	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		管辉明
16	刘宇飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代		刘宇飞
17	范福山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		范福山
18	王青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		王青
19	赵珍珍	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		赵珍珍
20	程型坤	深圳市工勘建设集团有限公司	技术负责人		程型坤
21	高险峰	深圳市工勘建设集团有限公司	项目负责		高险峰
22	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	生产经理		张吉果
23	傅振鑫	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		傅振鑫
24	林桂鸿	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		林桂鸿
25	吴元秋	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		吴元秋
26	林少钦	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		林少钦

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY011
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 吴志刚
注册号: 4400451-026
有效期: 至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月12日	 (公章) 总监理工程师: 2023年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月12日

* GD-E1-914/6 *

深圳市工勘建设集团有限公司

任职证明

公司各单位、总部各部门:

根据工作需要，经公司研究决定，任命:张羽 同志任 区慢病院改扩建项目施工总承包

土建专业工程师一职。

特此证明!

深圳市工勘建设集团有限公司



2020 年 10 月 26 日

3.2 技术负责人简历表

姓名	李欣霖	性别	男	年龄	29 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	441224199607044313		
手机号码	13566887423		证件号（职称证书编号）	2503003248324	
参加工作时间	2022. 06		从事技术负责人年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
	—				

4 履约评价情况（不评审）

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	区慢病医院改扩建项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司	良好	2023.09.20	-
2	南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）	深圳市南山区建筑工务署、中信城开投资集团有限公司	良好	2025.08.01	-
3	留仙小学改扩建精装修工程(II 期)(重新招标)	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司	良好	2025.04.22	-
4	南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程	深圳市南山区招商街道办事处	优秀	2025.07.11	-
5	南山街道南山村东区综合治理（简化招标）	深圳市南山区南山街道办事处	优秀	2025.06.25	-

4.1 区慢病医院改扩建项目施工总承包

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司		评价期限	2020 年 11 月-2023 年 9 月	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	赵珍珍 电话 15768314670
工程名称	区慢病医院改扩建项目施工总承包		承包范围	主体结构、装饰装修、电气工程、给排水工程、智能化工程。	
工程地点	深圳市南山区后海片区华明路与南 商路交界处南侧		工程合同价	7405.1 万元	
合同开工日期	2020 年 8 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日	合同工期 900 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 9 日		实际竣工日期	2023 年 9 月 12 日	实际工期 1037 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			10	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 23 年 9 月 20 日					
评价等级	☐ 优秀 (90 分≤总分) ☒ 良好 (80 分≤总分<90 分) ☐ 合格 (60≤总分<80 分) ☐ 不合格 (总分<60 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

合同编号: XXXXXXXXXX

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)



工程名称: 区慢病院改扩建项目施工
总承包

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市工勘建设集团有限公司

业主方: 南山区建筑工务署

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧

工程规模及特征：区慢病院改扩建项目位于深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧，深圳市南山区慢性病防治院用地内北侧，本项目总用地面积约 2604.47 平方米，拆除原 1989 年始建的旧业务楼并原址新建一栋建筑面积约 15466.25 平方米的新业务楼。其中地上 15 层，建筑面积约 13110.53 平方米，地下 2 层，建筑面积约 2355.72 平方米；建筑高度为约 80.10 米，抗震设防烈度为 7 级，主体结构形式为框架剪力墙结构，内容包括建筑结构、园林景观、幕墙门窗、室内精装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、电梯、导视标识、实验室等。

工程立项批准文号：深南发改[2018]6 号

资金来源：100%政府投资

场地情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：详见地质勘察报告

工程其他概况：/

二、工程承包范围

承包方式：

☒ 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

☐按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,其中,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,承包人应予以确认,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、本合同约定办理的有效现场签证、调差和奖罚条款等情况外,结算时一律不予调整。

☒固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中,除专用条款另有约定外,工期和综合单价均不作调整。

☐费率(折扣率)下浮方式(各分项单价确定:依据《深圳市建设工程消耗量标准及2018年计费标准》计算综合单价 $\times$ (1-下浮率);材料价格为***年**月份深圳市建设工程信息价);按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐其它: **固定综合单价合同**

本合同价款为暂定合同总价,结算时,合同价款按图纸、设计变更和签证计算的工程量和投标时的综合单价(如单价有修正,则按修正后的综合单价)确定。除模板以外的措施费按整个项目包干,不再调整,模板按实计算。

详细范围如下:

- 1、按发包人提供的由广东建筑艺术设计院有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件3,出图日期2019.06第1版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。
- 2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。
- 3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,

包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

包括但不限于：主体结构工程、装修工程、施工临建、出入口大门、临水临电工程、给排水工程及市政管网接驳工程（包含手续申报等）、总平工程、防水工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、消防工程、防雷工程、智能化工程、室外景观工程、泛光照明工程、幕墙门窗工程、节能与保温工程、栏杆工程、标识工程、白蚁防治工程、实验室、10KV 外线及高低压变配电工程（包括设计、施工、报建及送电）、纯水系统等医疗系统工程以及总承包范围内的相应检测工程、道路开口申报、消防操作场地改造（含苗木及管线迁移）、所有市政管线迁改、碰口及报批手续办理等；

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程 (□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它) ；	
□ 七通一平工程 万平方米	□ 电信管道工程 米
□ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□ 电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
□ 水厂及配套工程 立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□ 给水管道工程 米	□ 泵站工程 平方米
□ 道路工程 长： 米 宽： 米	□ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□ 桥梁工程 座	□ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
□ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□ 路灯照明工程 座
□ 交通监控、收费综合系统工程	□ 绿化工程 米
□ 交通安全设施工程 米	□ 燃气工程 米
□ 其它：	

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 临建工程 (☒ 施工围墙 ☒ 工地大门 ☒ 洗车槽 ☒ 临时道路 ☒ 临时办公室 ☒ 施工临电 ☒ 施工临水 ☒ 临时开路口 ☒ 临设报建 ☐ 其它) ;		
☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它) ;		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☒ 内外墙砌体 ☐ 其它) ;		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☒ 外饰面 ☐ 其它) ;		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☒ 成品烟道 ☐ 其它) ;		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 花池 ☒ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		
☐ 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

(4) 其他工程: _____

三、合同工期

开工日期: 2020 年 8 月 1 日 (具体以开工令为准), 竣工日期: 2022 年 12 月 31 日 (具体以开工令顺延)。合同工期总日历天数 900 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为 100%政府投资，建设资金由 ☐ 业主方 ☒ 发包人支付给承包人，☐ 业主方 ☒ 发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款中均须勾选付款义务人）。

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

☒ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：67,936,704.98 元，增值税人民币：6,114,303.45 元，增值税率：9%，含税价人民币：74,051,008.43 元。

（大写）：不含税价人民币：陆仟柒佰玖拾叁万陆仟柒佰零肆圆玖角捌分，增值税人民币：陆佰壹拾壹万肆仟叁佰零叁圆肆角伍分，含税价人民币：柒仟肆佰零伍万壹仟零捌圆肆角叁分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元；

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；

- 4、中标通知书;
 - 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
 - 6、本合同通用条款;
 - 7、标准、规范及有关技术文件;
 - 8、图纸;
 - 9、投标书及其附件;
 - 10、工程量清单和设备材料清单;
 - 11、工程报价单或预算书;
 - 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日

合同订立地点: 深圳南山区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章): 深圳招商
房地产有限公司

住所:
法定代表人:
委托代理人:

电话:
传真:
开户银行:
帐号:
邮政编码:

承包人(公章): 深圳市工勘
建设集团有限公司

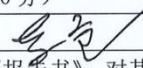
住所:
法定代表人:
委托代理人:

电话:
传真:
开户银行:
帐号:
邮政编码:

4.2 南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署、中信城 开投资集团有限公司		评价期限	2022 年 7 月-2025 年 4 月	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	李全 电话 13632589905
工程名称	南山区百校焕新工程 I 标段三期(施 工)		承包范围	包括但不限于南外高级中学、蓓蕾幼儿 园、学府中学、北师大南山附属小学 4 所学校外立面改造、屋顶加建、室内空 间翻新改造、室外及配套设施改造、新 活动空间加建等。	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	8515.88 万元	
合同开工日期	2022 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 25 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2025 年 4 月 12 日	实际工期	120 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	83
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			8	
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2025 年 8 月 1 日					
评价等级	☐ 优秀 (90 分 ≤ 总分) ☒ 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) ☐ 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2025 年 8 月 1 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

合同编号： SZ-BXHX-SG-003

南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工） 施工合同

发包人（全称）：中信城开投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

2022 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：中信城开投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

1、南外（集团）高级中学：屋顶改造，宿舍楼 1 层加建，负 1 层停车场及架空层改造图书馆，教学楼加装 1 部电梯，室外及配套设施改造，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 3690 万元。

2、蓓蕾幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），公共走廊翻新，围廊及图书角顶盖加建，室内装饰及安装改造，功能室、隔离室加建，室外及配套设施改造，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 824 万元。

3、南山区第二外国语学校（集团）学府中学：屋顶改造，外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施改造，功能室（隔离教室、操场相关服务用房、门卫室）加建，风雨操场顶棚加建，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 2700 万元。

4、北京师范大学南山附属学校小学部：屋顶改造，外立面改造，教学楼改造及修缮，宿舍楼改造，室外及配套设施改造，活动平台加建，室内装饰及安装改造，教学楼加装 2 部电梯，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 2580 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于南外高级中学、蓓蕾幼儿园、学府中学、北师大南山附属小学4所学校外立面改造、屋顶加建、室内空间翻新改造、室外及配套设施改造、新活动空间加建等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：____数量：__	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	□	其它工程	装饰装修工程

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ ____万平方米	给水管道工程	□ ____米
挡墙护坡工程	□长：____宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ ____万平方米	泵站工程	□ ____平方米

道路工程	☐ 长：_____宽：_____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ _____米
隧道工程	☐ 长：_____宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☐ 雨水管：_____米 ☐ 污水管：_____米	道路改造工程	☐ 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	☐ 长：_____宽：_____ 高：_____	绿化工程	☐
交通监控、收费 综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____米
交通安全设施 工程	☐	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 7 月 16 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 8 月 25 日

合同工期总日历天数 40 天。

标准工期____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币，含税合同价款（大写）：捌仟伍佰壹拾伍万捌仟捌佰元整

（小写）：¥ 85158800.00 元，（其中不含税金额 78127339.45 元，税金 7031460.55 元），下浮率为 13.05 %（其中安全文明措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮）。

本工程以暂定价款签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由承包人依据审

查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同综合单价（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮），确定合同总价后与中标单位签订补充协议，该合同总价仅作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的结算方式结算。最终结算造价以政府造价部门或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据，且不得超过最终概算批复金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市工勘建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800003010-

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年7月14日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：中信城开投资集团有限公司
承包人（公章）：深圳市工勘建设集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区科发路11号南山金融大厦1001
地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

0755-26988162

传真：

传真：

0755-26988032

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

账号：

账号：

4425 0100 0018 0000 2392

邮政编码：

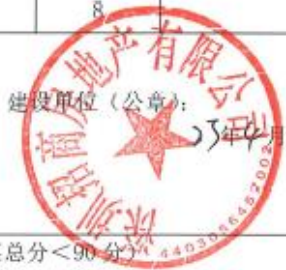
邮政编码：

518057

4.3 留仙小学改扩建精装修工程(II 期) (重新招标)

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司		评价期限	2022 年 7 月-2023 年 7 月	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包贰级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	章文锋
				电话	13714187911
工程名称	留仙小学改扩建精装修工程(II 期) (重新招标)		承包范围	装饰装修工程。	
工程地点	深圳市南山区留仙大道和同乐路交汇处		工程合同价	436.396718 万元	
合同开工日期	2022 年 5 月 11 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 18 日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 18 日	实际工期	367 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	82
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			8	
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2023 年 7 月 22 日					
评价等级	☐ 优秀 (90 分 ≤ 总分) ☒ 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) ☐ 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

合同编号: SZ.1100611067.001-sg-0036

留仙小学改扩建项目 (II 期) 精装修工程
(重新招标) 施工合同

工 程 名 称: 留仙小学改扩建项目 (II 期) 精装修工程
(重新招标)

工 程 地 点: 深圳市南山区留仙大道和同乐路交汇处

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市工勘建设集团有限公司

业 主 方: 深圳市南山区建筑工务署

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 留仙小学改扩建项目(II期)精装修工程(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区留仙大道和同乐路交汇处

工程规模及特征: 本工程位于南山区同乐路以东、留仙大道以北,总用地面积13627.78平方米,总建筑面积22295.62平方,扩建后规模为36个班,新建教学楼1栋、综合楼2栋及保留教学楼3栋,总投资约1.2475亿。II期新建综合楼2栋及保留教学楼3栋,总建筑面积8890.81平方米,包括新建综合楼2栋及保留教学楼3栋改造,新建综合楼2栋地上6层,建筑高度23.40米,保留楼栋3栋地上4层,建筑高度17.75米(详见图纸)。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

☒ 招标文件(包括标前答疑、补遗等)所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容(附件)和合同文件所要求完成的一切工作。

☐ 发包人委托书和图纸(附件)要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容: (1) 主要包括改扩建教学楼普通教室、办公室、活动室、运动室、媒体室、卫生间、宿舍、医务室、会议室、卫生间、岗亭、功能室及公区范围内装饰装修工程,详见图纸及工程量清单。根据施工图纸、委托书及委托期间发放的所有相关文件涉及的全部装饰内容;

(2) 为达到图纸效果及验收要求的原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移

位、封堵及门窗洞口的二次修补及多次修补而增加的工程量，均包括在本次报价范围内；

(3) 装修部分和外墙、幕墙、墙体及其他分包工程装饰面等的收边收口工程，如图纸中不明确，由承包人进行深化设计，并达到招标人及设计师的认可；其它图纸中未表示清楚但为达装修效果或功能要求的细部收边收口工程。按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。

(4) 所有施工材料及的防白蚁工程；所有材料均应达到消防验收要求；

(5) 发包人分包的其它专业工程的管理及配合工作，其它专业的统一协调管理；

(6) 工程竣工验收前应由承包人委托专业的清洁公司做好施工现场的卫生清洁（即开荒清洁）工作，以上费用包括在本次投标报价范围内；

(7) 工程各阶段施工成品的保护工作；承包人进场施工前应对已完工成品做好成品保护工作，工程完工后负责完成清理、恢复、清洁工作；现场如占用其它已施工场地，也应做好成品保护工作并在使用后完成恢复工作，此部分工程量在本次招标范围内；

(8) 由发包人提供的材料样板或指定的材料品牌、厂家作为标书的组成部分，投标时应根据标书要求在报价中明确，承包人必须按要求进行实施并在投标时充分考虑；

(9) 达到环保检测验收要求并负责请专业单位进行室内装修除甲醛处理；

材料送检费：按规范要求的材料送检费用及为达到防火及各项检查、验收要求所需的所有费用，并确保通过验收；

承包人还应包括下列工作：

①按发包人要求及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便发包人能照上述规定申请及领取所需之有关文件；

②场地移交及责任划分：进场前，应仔细做好现场已有设备设施的点验、记录和保护工作，移交后，应做好整栋楼内所有材料、设备、设施等的保管及保护工作；工程竣工后，移交本项目管理部，如有任何损坏或部件丢失，由中标人负责赔偿或恢复。

③全部水电费包括在本次招标范围内（含该装修工程其他分包单位水电费）。

④承包人于工程竣工验收前 14 天，按发包人要求的内容，提交全部施工原始记录资料、竣工图及报告五套（包括符合档案管理规定的电子版竣工资料两套），竣工资料和竣工图必须准确、完整反映实际施工情况并符合发包人及档案管理的规定。

⑤对其他承包人的工作进行组织安排、检查、督导和成品及半成品进行保护；

⑥预留或预埋图纸中所有管线的孔洞或套管，若设计中对此类孔洞或套管无具体要

求时，应比所穿越的管线大一个规格；

⑦详细的工作范围须参阅施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作。

(具体详见合同条款、技术要求、图纸、工程量清单等)

2、承包方式：

☐ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

☒ 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款第三点约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为100%政府投资，建设资金由发包人支付给承包人，发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

[] 合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，含税价人民币： 元。

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：4363067.18元，增值税人民币：392676.05元，增值税率：

9% 含税价人民币: 4755743.23 元。 暂列金额: / 元; 安全文明施工方费: 77702.24 元)

(大写): 不含税价人民币: 肆佰叁拾陆万叁仟零陆拾柒元壹角捌分, 增值税人民币: 叁拾玖万贰仟陆佰柒拾陆元零伍分, 含税价人民币: 肆佰柒拾伍万伍仟柒佰肆拾叁元贰角叁分。(暂列金额: / 元; 安全文明施工方费: 柒万柒仟柒佰零贰元贰角肆分)

四、合同工期

开工日期: 2022 年 5 月 11 日 (具体时间以开工令为准)

竣工日期: 2022 年 8 月 18 日

合同工期总日历天数: 100 天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。工程质量标准: 合格; 质量目标: 合格。我司季度第三方评估成绩精装修部分不低于 89 分;

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022年6月14日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口新时代广场29楼

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市南山区高新科技园科

技南八路博泰工勘大厦13楼

邮政编码：

邮政编码：518000

电 话：

电 话：0755-26988062

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

帐 号：

帐 号：4425 0100 0018 0000 2392

电子邮箱：

电子邮箱：

4.4 南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限	2024 年 3 月-2024 年 8 月	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	林帮锋 电话 13421320032
工程名称	南海大道与工业一路交叉口西侧边 坡治理工程		承包范围	清除杂草灌木、危石,新建锚杆、格 构梁、种植绿化、植生袋、排水沟等	
工程地点	深圳市南山区招商街道辖区内		工程合同价	187.221837 万元	
合同开工日期	2024 年 3 月 21 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 18 日	合同 工期	90 (天)
实际开工日期	2024 年 3 月 21 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 28 日	实际 工期	161 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			10	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2024 年 7 月 7 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2024 年 7 月 4 日
评价等级	☒ 优秀 (90 分≤总分) ☐ 良好 (80 分≤总分<90 分) ☐ 合格 (60≤总分<80 分) ☐ 不合格 (总分<60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 24030805

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程

工程地点: 南山区招商街道南海大道与工业一路交叉口

发 包 人: 深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人: 深圳市工勘建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程
施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和
承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道南海大道与工业一路交叉口

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区南海大道与工业一路交叉口西侧, 鲸山别墅西南侧,
坡脚总长度约 61 米, 坡高约 12-24 米, 坡度约 60-70°, 采用锚杆+格构梁+主动防护网等支护形
式加固。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投
资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

项目主要治理内容包括但不限于:挖沟槽土方及清除杂草灌木、清理危石,新建锚杆、格构
梁、种植绿化、植生袋、排水沟等。具体内容详见工程图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执
行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

边坡地质灾害治理工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰捌拾柒万贰仟贰佰壹拾捌元叁角柒分 (¥ 1872218.37 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万玖仟零柒拾贰元壹角玖分 (¥ 59072.19 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 玖万陆仟捌佰柒拾玖元玖角玖分 (¥ 96879.99 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 26 日;

订立地点: 深圳市南山区招商街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人：深圳市南山区招商街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



4.5 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	2023 年 10 月-2024 年 8 月			
承 包 商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼			
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	薛德华	电话	13632738606
工程名称	南山街道南山村东区综合治理 (简化招标)		承包范围	弱电线路整治、弱电工程、消防系统 整治, 环境整治, 雨污水口整治等。			
工程地点	深圳市南山区南山街道辖区内		工程合同价	3282.4932 万元			
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日		合同竣工日期	2023 年 11 月 30 日		合同 工期	180 (天)
实际开工日期	2023 年 10 月 16 日		实际竣工日期	2024 年 6 月 27 日		实际 工期	255 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	91
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章):	2025 年 6 月 20 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
优秀.						建设单位 (公章):	2025 年 6 月 25 日
评价等级	☒ 优秀 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) ☐ 不合格 (总分 < 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

工程编号：2212-440305-04-01-158301001001

合同编号：nscd-sg-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

工程地点：南山街道南山村

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山街道南山村东区综合治理(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南山街道辖区内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总投资为 4485 万元,项目建设范围为南山区南山村东区,占地面积 83234 平方米,共有 515 栋建筑,工程建设内容包括弱电线路整治、消防系统整治,环境整治,雨污水口整治、危房围挡保护等。

资金来源: 财政投入 100% ;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:弱电线路整治、消防系统整治,环境整治,雨污水口整治、危房围挡保护等。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程---长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米

☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米--宽: --米
☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座-----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程--(☐ 基础-- ☐ .基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----);--		
☐ 主体结构工程----(☐ 钢筋混凝土- ☐ 钢结构- ☐ 网架- ☐ 索膜结构- ☐ 其它-----);--		
☐ 装饰装修工程----(☐ 金属门窗-- ☐ 幕墙: ---平方米-- ☐ 其它-----);--		
☐ 通风与空调-----(☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);		
☐ 建筑给排水及供暖----(☐ 室内给、排水系统- ☐ .室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);--		
☐ 建筑电气工程-----(☐ 室外电气---- ☐ 电气照明----- ☐ 其它-----);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能-----	☐ 消防工程
☐ .室外工程---(☐ .室外设施----- ☐ 附属建筑----- ----- ☐ 室外环境-----);。		
☐ 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明-	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调- (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);				
☐ 智能建筑--(☐ 综合布线系统---- ☐ 信息网络系统---- ☐ 其它-----);				
☐ 装饰装修--(☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板(砖)--- ☐ 吊顶--- ☐ 其它-----);				
☐ 其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 18 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

2023 年 9 月 30 日之前施工进度达到市城中村综合治理验收条件。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定合同价(大写)：叁仟贰佰捌拾贰万肆仟玖佰叁拾贰元整

(小写)：32824932.00 元

项目单价：以南山区造价站审定的施工图预算或招标控制价内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率 10.51%)，确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以南山区造价站审定施工图预算或招标控制价内的相关费用×(1-承包人承诺净下浮率 10.51%) 确定。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月12日；

订立地点：深圳市南山区南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。



发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

郑敬平

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市工勘建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300775568873E

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博

泰工勘大厦 13 楼

邮政编码：518000

法定代表人：黄晓凯

委托代理人：莫凯文

电话：0755-26988062

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田

背支行

账号：4425 0100 0018 0000 2392

5 专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）（不评审）

5.1 一级注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
深圳市工勘建设集团有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘俊豪	430524*****30	一级注册建造师	粤1442017201846443
2	林泽纯	440582*****05	一级注册建造师	粤1442022202301252
3	郑浩和	440582*****36	一级注册建造师	粤1442018201901512
4	吴文炎	440524*****3X	一级注册建造师	粤1442006200810256
5	王雄基	620523*****8X	一级注册建造师	粤1442015201632359
6	马晓鹏	130425*****19	一级注册建造师	粤1442017201847090
7	朱峰	510602*****95	一级注册建造师	粤1442007200804684
8	刘净丰	440802*****3X	一级注册建造师	粤1442014201425986
9	罗强	421221*****93	一级注册建造师	粤1442020202101041
10	谢益良	430682*****15	一级注册建造师	粤1442016201634644
11	林智峰	440582*****7X	一级注册建造师	粤1442024202408299
12	黄添祺	430482*****90	一级注册建造师	粤1452017201810069
13	李炎雄	452226*****57	一级注册建造师	粤1442018201905716
14	陈鑫	430224*****72	一级注册建造师	粤1442013201424451
15	于芳	610113*****68	一级注册建造师	粤1442005200912641

共17条 < 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

深圳市工勘建设集团有限公司

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	覃龙飞	511304*****3X	一级注册建造师	粤1452022202400522
17	廖歌遥	441581*****10	一级注册建造师	粤1442024202408300

共17条

< 1 2 > 前往 2 页



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEKEY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

5.1 一级注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市工勘建设集团有限公司

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

人员数据

收起/展开

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘俊豪	430524*****30	一级注册建造师	粤1442017201846443
2	郭泽兵	440582*****05	一级注册建造师	粤1442022202301252
3	邓海和	440582*****36	一级注册建造师	粤1442018201901512
4	吴文表	440524*****3X	一级注册建造师	粤1442006200810256
5	王德超	620523*****8X	一级注册建造师	粤1442015201632359
6	马晓鹏	130425*****19	一级注册建造师	粤1442017201847090
7	桑峰	510602*****95	一级注册建造师	粤1442007200804684
8	刘冲宝	440802*****3X	一级注册建造师	粤1442014201425986
9	尹强	421221*****93	一级注册建造师	粤1442020202101041
10	杨会良	430682*****15	一级注册建造师	粤1442016201634644
11	林智雄	440582*****7X	一级注册建造师	粤1442024202408199
12	曾添强	430482*****90	一级注册建造师	粤1452017201810069
13	吴光强	452226*****57	一级注册建造师	粤1442018201905716
14	陈南	430224*****72	一级注册建造师	粤1442013201424451
15	尹芳	610113*****68	一级注册建造师	粤1442005200912641

共17条

1 2 > 前往 1 页



首页 > 人员数据

返回筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	覃定飞	511304*****3X	一级注册建造师	粤1452022202400522
17	廖耿强	441581*****10	一级注册建造师	粤1442024202408300

共17条

< 1 2



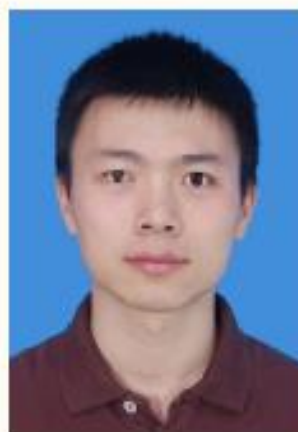
5.2 中级及以上工程师

序号	姓名	职称级别	备注
1	刘峥志	副高	—
2	朱峰	正高	—
3	陈名	副高	—
4	吴建都	副高	—
5	赵威欣	副高	—
6	李全	副高	—
7	于芳	正高	—
8	郑洽和	副高	—
9	杨岳良	副高	—
10	马晓鹏	副高	—
11	王桂霞	副高	—
12	黄晓凯	中级	—
13	操松	中级	—
14	杨庆定	中级	—
15	李金端	中级	—
16	雷添福	中级	—
17	尹强	中级	—
18	陈振显	中级	—
19	刘俊豪	中级	—
20	史进平	中级	—
21	张羽	中级	—
22	林泽纯	中级	—
23	吴文炎	中级	—
24	林和鸿	中级	—
25	廖敬涵	中级	—
26	曾昭建	中级	—
27	刘斐	中级	—
28	李秋香	中级	—
29	李欣霖	中级	—
30	肖卓琳	中级	—
31	侯景东	中级	—

广东省职称证书

姓 名：刘峥志

身份证号：44080219800621083X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



5.2.2 朱峰

广东省职称证书

姓 名：朱峰

身份证号：510602198005136495



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001277873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月2日



5.2.3 陈名

广东省职称证书

姓 名：陈名

身份证号：430224198411290072



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.2.4 吴建都

照片  广东省专业技术资格委员会 专用章 粤高取证字第 1300101085880 号	吴建都 于 二〇一三 年 十二月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过, 建筑施工 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四 年 四 月 十八 日
---	---

5.2.5 赵威欣



5.2.6 李全

广东省职称证书

姓 名：李全

身份证号：411302198509280539



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.2.7 于芳

广东省职称证书

姓名：于芳

身份证号：610113196911150068



职称名称：正高级工程师

专业：建筑施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001019598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：郑洽和

身份证号：440582198605200436



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001271628

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



广东省职称证书

姓 名：杨岳良

身份证号：430682197308230515



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001271835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



广东省职称证书

姓 名：马晓鹏

身份证号：130425198601270319



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001271969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



广东省职称证书

姓 名：王桂霞

身份证号：62052319870404038X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001277869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月2日



广东省职称证书

姓 名：黄晓凯

身份证号：441522198304121739



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：操松

身份证号：34082219790102183X



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：杨庆定

身份证号：452123198308167037



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.2.15 李金端

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



姓名:

Full Name 李金端

身份证号:

ID No. 420111198104235568

管理号:

Administration No. W0662011300978

发证日期:

Issue Date 2012年3月



编号: **00014055**

专业名称:

Professional Field 建筑工程

资格名称:

Qualificational Title 工程师

批准时间:

Approval Date 2011年12月

批准单位 湖北省住房和城乡建设厅

Approved by _____

批准文号: **鄂建职改【2011】8号**

Approval No. _____

湖北省住房和城乡建设厅

评审组织: **工程技术中级职务评委会**

Evaluation Organization _____

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 雷添福
性 别 男
身份证号 430482199103128590
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005235



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

5.2.17 尹强

	姓 名: 尹强
	性 别: 男
	身份证号: 421221198810081593
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203010100002789	查询网址: http://www.hnjscrew.com/zcquery/
	

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020039810	
姓 名: 陈振显	
性 别: 男	
身份证号: 440506198601280057	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 建筑工程管理	
取得资格时间: 2020年08月	
评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会	
批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年08月28日	

5.2.19 刘俊豪

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.
	
编号 NO : 1-96030	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名	刘俊豪	
性别	男	
出生年月	1977年03月	
专业名称	市政工程	审批机关
资格名称	工程师	任职资格时间
		批准时间
		发证时间

审批机关: 成都市职称改革工作领导小组
 任职资格时间: 2016年11月17日
 批准时间: 2016年12月28日
 发证时间: 2017年1月16日

Full Name: Sex: Birth Date: Speciality: Qualification Level: Approval Organization: Appraisal Date: Approval Date: Issue Date:		注册登记 Registration Record <table border="1"> <thead> <tr> <th>时 间 Time</th> <th>注 册 单 位 Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2017年1月16日</td> <td>深圳市工勘建设集团</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		时 间 Time	注 册 单 位 Unit	2017年1月16日	深圳市工勘建设集团																
时 间 Time	注 册 单 位 Unit																						
2017年1月16日	深圳市工勘建设集团																						

广东省职称证书

姓 名：史进平

身份证号：440582198901140415



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：张羽

身份证号：370104198709113311



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：林泽纯

身份证号：440582199308026405



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003192179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.2.23 吴文炎

中
建
集
团
有
限
公
司
CS



粤中取证字第 1600140266432 号



吴文炎 于二〇一六年
十二月，经广东省建筑工程
技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备工民建工程师
资格。特发此证



发证机关
二〇一七年三月二十四日

5.2.24 林和鸿



广东省职称证书

姓 名：廖敬涵

身份证号：441581199408250310



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127256

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.2.26 曾昭建

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: **L30008983**



姓名: 曾昭建
Full Name

身份证号: 440982199008294071
ID No.

管理号: L0002018300824
Administration No.

发证日期: 2018. 11. 28
Issue Date

专业名称: 概预算
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018. 11
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by

批准文号: 咸职改办[2018]19号
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization

广东省职称证书

姓 名：刘斐

身份证号：411202198809140014



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.2.28 李秋香



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 1229025604349

File No.:

姓名: 李秋香
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1984年09月
Date of Birth

专业名称: 会 计
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2012年10月28日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013 年 01 月 30 日

Issued on



广东省职称证书

姓 名：李欣霖

身份证号：441224199607044313



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248324

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

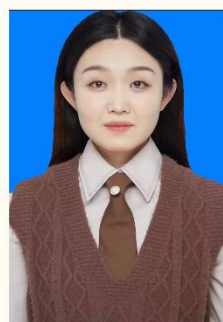
发证时间：2025年9月2日



广东省职称证书

姓 名：肖卓琳

身份证号：622421199506240020



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



5.2.31 侯景东

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
	江西省人力资源和社会保障厅
编号: Nº 12070118	
	姓 名: <u>侯景东</u>
	身份证号: <u>412931197801023995</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>环境工程</u>
	批准日期: <u>2013年8月27号</u>
	批复文件: <u>饶职字〔2013〕6号</u>
工作单位: <u>江西赣联建设工程有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>363201301034</u>	签发日期: <u>2013年 9 月 6日</u>

6 项目管理团队配置（不评审）

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张羽	工程师	建造师证	二级	粤 2442023202310582	建筑工程
2	生产经理	李全	高级工程师	职称证	高级	2303001128697	建筑施工
3	技术负责人	李欣霖	工程师	职称证	中级	2503003248324	岩土工程
4	电气工程师	赵威欣	高级工程师	职称证	高级	ZGB03039141	电气
5	土建工程师	刘斐	工程师	职称证	中级	1903003025565	工程造价
6	预算工程师	曾昭建	工程师	职称证	中级	L30008983	概预算
7	安全主管	张小飞	-	按考证	-	粤建安 C3(2021)0120626	土建
8	安全员	魏谋跃	-	按考证	-	粤建安 C3(2020)0047916	土建
9	质量负责人	洪远鑫	-	岗位证	-	0441810694418020543	土建
10	质检员	林则锋	-	岗位证	-	1801030015912	市政
11	技术员	向翱	-	岗位证	-	2001120005386	土建
12	劳务管理员	王贺楠	-	岗位证	-	2001140016438	土建
13	造价工程师	王亚	-	造价师证	一级	建[造]11224400016858	土木建筑
14	材料员	林耿进	助理工程师	岗位证	初级	2001040021259	土建
15	资料员	张建军	-	岗位证	-	2301050000232129	土建
16	施工员	郑泽明	-	岗位证	-	2301010100232603	土建
17	农民工工资专管员	王万奇	-	岗位证	-	2401140000124202	土建

6.1 项目经理-张羽

项目经理（建造师）简历表

姓名	张羽	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370104198709113311	手机号码	13714187911
参加工作时间	2014.01		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442023202310582			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地 产有限公司	区慢病院改扩建项 目施工总承包	7405.10 万元	2020.10.16- 2023.09.12	已完工	合格



使用有效期：2026年07月
10日-2027年01月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张羽

性 别：男



出生日期：1987-09-11

注册编号：粤2442023202310582

聘用企业：深圳市工勘建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-10-08至2029-10-08）



张羽

个人签名：张羽

签名日期：2026.07.10



住房和城乡建设厅
签发日期：2026年07月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0901796

姓 名: 张羽

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月11日

企 业 名 称: 深圳市工勘建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月09日

有 效 期: 2023年11月09日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：张羽

身份证号：370104198709113311



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

225

普通高等学校

毕业证书

学生 张羽 性别 男，一九八七年 九 月 十一 日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校 长： 王迎军

证书编号：105617201405130065 二〇一四 年 一 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张羽

社保电脑号：628012668

身份证号码：370104198709113311

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			166.4	332.8	88.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d02258c6189 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



6.2 生产经理-李全

广东省职称证书

姓 名：李全

身份证号：411302198509280539



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李全 性别 男，一九八五年 九 月 二十八日生，于 二零零七
年 九 月至 二零零九年 七 月在本校 土木工程(专升本)
专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：安阳工学院

校(院)长：孙陶生

证书编号：113301200905001509

二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李全
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 9 月 28 日
住址 广东省深圳市宝安区湖滨
中路31号新锦安雅园A1栋
402房
公民身份号码 411302198509280539

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.05.29-2039.05.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李全

社保电脑号：621505741

身份证号码：411302196509280539

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	06	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			208.0	416.0	104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d02257a18b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



6.3 技术负责人-李欣霖

技术负责人简历表

姓名	李欣霖	性别	男	年龄	29 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	441224199607044313		
手机号码	13566887423		证件号（职称证书编号）	2503003248324	
参加工作时间	2022. 06		从事技术负责人年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
	—				

广东省职称证书

姓 名：李欣霖

身份证号：441224199607044313



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248324

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



硕士研究生

毕业证书



研究生 李欣霖 性别 男， 一九九六年 七月 四 日生，于
二〇一九年 八 月至二〇二二年 六 月在 建筑与土木工程
专业学习，学制 三年，学习形式 全日制，修完硕士研究生培养计划规
定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

五邑大学

校(院、所)长：

张达华

证书编号： 113491202202000134

二〇二二年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李欣霖

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 7 月 4 日

住址 广东省怀集县冷坑镇谭新
村委会中堂村

公民身份号码 441224199607044313



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 怀集县公安局

有效期限 2022.06.20-2032.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欣霖

社保电脑号：810762052

身份证号码：441224199607044313

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		208.0	416.0		104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d02295f718m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



6.4 电气工程师-赵威欣



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00011996

学生赵威欣 性别男，一九七四年
一月四日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校机电
一体化专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：



一九九六年九月一日

学校编号： 960540

姓名 赵威欣
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 1 月 4 日
住址 哈尔滨市阿城区河东街四
委十六组



公民身份号码 23011919740104083X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局阿城分局
有效期限 2007.03.06-2027.03.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵威欣

社保电脑号：805139716

身份证号码：23011919740104083X

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	296872	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		151.04	62.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d0225909635 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



6.5 土建工程师-刘斐

广东省职称证书

姓 名：刘斐

身份证号：411202198809140014



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘斐** 性别 **男**，一九八八年九月十四日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **三年制 专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学**

校（院）长：**苏三庆**

批准文号：**(83)教成字002号**

证书编号：**107035201405001968**

二〇一四年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **刘斐**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1988 年 9 月 14 日

住址 广东省深圳市罗湖区仙
路1号东方凤雅台3栋20座
4C房

公民身份号码 411202198809140014



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.12.20-2039.12.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘斐

社保电脑号：628256428

身份证号码：411202198809140014

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		166.4		332.8	88.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022594f8e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



6.6 预算工程师-曾昭建

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: L30008983



姓名: 曾昭建
Full Name

身份证号: 440982199008294071
ID No.

管理号: L0002018300824
Administration No.

发证日期: 2018. 11. 28
Issue Date

专业名称: 概预算
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018. 11
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by

批准文号: 咸职改办[2018]19号
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization

793

普通高等学校

毕业证书



学生 曾昭建 性别 男，一九九〇年八月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 网络教育 计算机科学与技术 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校长: 李言荣

证书编号: 106147201505150292

二〇一五年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾昭建

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 8 月 29 日

住址 广东省化州市杨梅镇竹根园江口村13号



公民身份号码 440982199008294071



中华人民共和国居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2021.11.20-2041.11.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭建

社保电脑号：637578380

身份证号码：440982199008294071

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		208.0	416.0		104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d02256cd62k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



6.7 安全主管-张小飞

安全员信息表

姓名	张小飞	证件类型	身份证	证件号码	340822199711152416
手机号码	13861936594		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0120626	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0120626

姓 名: 张小飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年11月15日

企 业 名 称: 深圳市工勘建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月29日

有 效 期: 2024年07月02日 至 2027年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 张小飞 性别 男，一九九七年十一月十五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥科技职业学院

校（院）长：

证书编号：144201202006000359

二〇二〇年 七月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张小飞

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 11 月 15 日

住 址 安徽省怀宁县秀山乡章岭村三义组003号



公民身份号码 340822199711152416



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 怀宁县公安局

有效期限 2025.11.14-2045.11.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小飞

社保电脑号：808182259

身份证号码：340822199711152416

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		143.59	58.78		71.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d02258b1b90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



6.8 安全员-魏谋跃

安全员信息表

姓名	魏谋跃	证件类型	身份证	证件号码	430523198709242137
手机号码	13966355478		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020) 0047916

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0047916

姓 名: 魏谋跃

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月24日

企 业 名 称: 深圳市工勘建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月07日

有 效 期: 2023年09月11日 至 2026年12月06日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏谋跃

社保电脑号：623436507

身份证号码：430523198709242137

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		143.59	58.78		71.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d0225935702 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



6.9 质量负责人-洪远鑫

质量负责人信息表

姓名	洪远鑫	证件类型	身份证	证件号码	440506197711080035
手机号码	13441558794		证件号（质量员证编号）	0441810694418020543	

证书编码: 0441810694418020543

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 洪远鑫

身份证号: 440506197711080035

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 09 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪远鑫

社保电脑号：617426634

身份证号码：440506197711080035

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		143.59	58.78		71.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d0225737333 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



6.10 质检员-林则锋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林则锋

社保电脑号：641180703

身份证号码：440506199001210033

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			166.4	332.8	88.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d02257f2e95 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



6.11 技术员-向翱

	向翱 同志于2020 年 10 月05日至 2020 年11 月05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 技术员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 向翱	
身份证号 421024198811141218	
证书编号 2001120005386	 2020年11月15日 有效期至: 2023年12月31日

继续教育记录	继续教育记录
 培训单位 (盖章) 有效期至: 2026 年12 月 31 日	培训单位 (盖章) 年 月 日
继续教育记录	继续教育记录
培训单位 (盖章) 年 月 日	培训单位 (盖章) 年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 向朝 性别 男，一九八八年十一月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本校 工程地质勘查 专业五年一贯制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院 校（院）长：



证书编号：138001201106002484

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 向朝
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 14 日
住址 湖北省江陵县资市镇棉花
采购站宿舍
公民身份号码 421024198811141218



中华人民共和国居民身份证



签发机关 江陵县公安局
有效期限 2021.07.16-2041.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向朝

社保电脑号：645948578

身份证号码：421024198811141218

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		143.59	58.78		71.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022584c589 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



6.12 劳务管理员-王贺楠

劳资专管员信息表

姓名	王贺楠	证件类型	身份证	证件号码	152326199203086904
手机号码	13613083979		证件号		2001140016438





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贺楠

社保电脑号：640005138

身份证号码：152326199203086904

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		166.4		332.8	88.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d02259b1d8z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



6.13 造价工程师-王亚

使用有效期: 2026年06月29日
- 2026年08月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王亚
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年10月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016858
有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日
聘 用 单 位: 深圳市工勘建设集团有限公司



个人签名:

王亚

签名日期:

2026.6.29



发证日期: 2022年08月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 王亚 性别 女，一九九〇年 十月二十日生，于 二〇〇九
年 九月至二〇一二年 六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江水利职业技术学院 校（院）长：



证书编号：132661201206734399

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王亚

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 10 月 20 日

住址 湖北省天门市杨林办事处
徐渡社区居民委员会1组
5号



公民身份号码 429006199010209322



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天门市公安局

有效期限 2022.08.25-2042.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚

社保电脑号：645887723

身份证号码：429006199010209322

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		143.59	58.78		71.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d0225825del ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



6.14 材料员-林耿进

 姓 名 林耿进 身份证号 44058219911224673X 证书编号 2001040021259	林耿进 同志于 2020 年 09 月 20 日至 2020 年 10 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。    有效期至: 2025 年 10 月 30 日
---	---

继续教育记录  培训单位 (盖章) 有效期至: 2026 年 12 月 31 日	继续教育记录 培训单位 (盖章) 年 月 日
继续教育记录 培训单位 (盖章) 年 月 日	继续教育记录 培训单位 (盖章) 年 月 日

广东省职称证书

姓 名：林耿进

身份证号：44058219911224673X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耿进

社保电脑号：637673306

身份证号码：44058219911224673X

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				132.36	66.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d0229602d8e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



6.15 资料员-张建军

张建军 同志于 2023 年 09 月 06 日至 2023 年 9 月 19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张建军
身份证号 44130219980906511X
证书编号 2301050000232129
工作单位 无

发证单位
2023 年 09 月 22 日
有效期至：2026-09-22

证书专用章
11010610224769

建设教育司
11000000000000000000

二维码

普通高等学校

毕业证书

学生 张建军 性别 男，一九九八年 九 月 六 日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业技术大学 校（院）长：[Signature]

证书编号：137211201906002739

二〇一九年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建军

社保电脑号：803854523

身份证号码：44130219980906511X

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		143.59	58.78		71.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d0229611124 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



6.16 施工员-郑泽明

	郑泽明 同志于 2023 年 09 月06 日至 2023 年09 月19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 郑泽明	
身份证号 44058219950310451X	
证书编号 2301010100232603	发证单位
工作单位 无	2023 年09 月22 日
	有效期至: 2026-09-22

广东省中等职业学校 毕业证书	学生 郑泽明 系 广东 省 汕头 县 市 人，性别 男，一九九五 年 三 月出生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五 年七月在本校 建筑 工程 专业 全日制 学习期满，成绩合格， 准予毕业
	
广东省教育厅制	校长 
二〇一五年六月十五日	
 2015042440362	 0430224404010020120442



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽明

社保电脑号：645930972

身份证号码：44058219950310451X

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.04		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d0229616592 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



6.17 农民工工资专管员-王万奇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王万奇

社保电脑号：808356859

身份证号码：610526199705101959

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		143.59	58.78		71.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022580ad0f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司

