

标段编号：2411-440305-04-01-25950001Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目（商业、文化及公共服务设施）全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

日期：2026年07月09日

目录

一、 投标函	2
二、 通过年审的营业执照副本	3
三、 企业资质证书	6
四、 投标人的同类工程经验（业绩）情况	8
（一） 深圳光明东江科技工业园四期项目	10
（二） 惠来项目	15
（三） 5G 智能终端大厦项目	22
（四） 饶平凤凰湾项目	26
（五） 物美南方科技大厦项目	33
（六） 燕子岭 G12302-8047 号宗地开发项目精装修工程	40
（七） 龙华文化创意交流中心项目	47
（八） 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程	54
（九） 帆湾海寓项目	59
（十） 东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程	63
（十一） 龙华区杰美康城市更新项目工程	68
（十二） 现代物流中心综合办公楼 7 楼办公场所装修项目	72
五、 项目负责人资历及业绩	77
（一） 投标人项目负责人简历表	77
（二） 拟派项目负责人业绩一览表	85
1. 深圳光明东江科技工业园四期项目	86
2. 惠来项目	92
3. 唐商马家龙项目	102
4. 饶平凤凰湾项目	110
5. 唐商. 潮州饶平 105 亩项目	120
6. 物美南方科技大厦项目	129
六、 投标人基本情况	137
（一） 投标人控股及管理关系情况申报表	137
1. 国家企业信用信息公示系统持股情况截图	138
2. 市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图	139
（二） 基本情况表	140
1. 企业营业执照	142
七、 其他	143
（一） 拟派团队人员	143
1. 张鹏	146
2. 尹凤辉	153
3. 朱天宇	159
4. 左钒越	165
5. 罗贤斌	168
6. 张科凤	172
7. 魏健辉	178
8. 何智	184
9. 陆旭芳	192

10. 赖池辉	199
11. 李珍	205
12. 牛胜志	212
13. 罗海泓	217
14. 卢宇妮	226
15. 陈南南	230
16. 朱乔彦	237
17. 赵饮钦	243
18. 谭海军	249
19. 邓波升	257
20. 何爱勇	264
21. 李鑫	268
22. 林育生	273
23. 尤筱京	278
24. 邱小超	284
25. 蔡楚銮	289
26. 冯启丹	294
27. 张洋	298
28. 吴上英	303
29. 林晓鹏	308
30. 郑暹敏	312
31. 朱馨仪	316
32. 梁尖峰	320
33. 梁晓君	325
34. 劳康明	328
35. 林楚丰	332
36. 刘助锦	336
37. 许尊都	340
38. 罗家铭	343
39. 黄素坤	346
40. 陈永怡	349
41. 陈镇泽	352
(二) 履约评价表	355
1. 政府投资项目造价咨询服务合同[建设工程项目工程结算协审服务(A标、B标、C标、D标、E标、F标、G标、H标)]	357
2. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同(B包1标段)	358
3. 深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工程项目	360
4. 2025 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表	361
5. 深港国际科技园公共配套服务平台改造工程(履约评价优秀)	362
6. 方特文化科技创新示范园二标段	364
7. 方特文化科技创新示范园一标段	365
8. 河套合作区展示交流中心整体改造工程(EPC)项目	366
9. 深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程	368

10. 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目	370
11. 道路设施品质提升工程（2018 年度）施工总承包	371
12. 清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目	372
13. 罗湖区城市展厅建设项目	373
14. 生物家园（施工总承包）	376
15. 深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审	377
16. 台州 TZw A01 建筑工程	378
17. 赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包	379
18. 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基础工程	380
19. 厦门 XMc 产业园区（2、3、6、8、10 号楼）房建工程	381
20. 大铲湾国际金枪鱼交易中心项目	382
21. 盐田翡翠岛项目	383
（三）获奖证书	385
1. 品牌造价咨询企业	386
2. 先进造价咨询企业党支部	387
3. 专业领域造价咨询骨干企业	388
4. 多年度广东省守合同重信用企业	389
5. 工程造价咨询先进单位	392
6. 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	395
7. 高新技术企业奖项	396
8. 专精特新及创新型中小企业认证	397
9. 造价咨询机构量化评价先进企业	398
10. 多项目荣获深圳市优秀工程造价成果奖	399
11. 裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”	403
12. 深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”	404
13. 大悦城控股华南大区公司“表扬信”	405
14. 深圳市大鹏新区投资控股有限公司“表扬信”	406
15. 2023 年度罗湖城管系统优秀供应商	407
16. 2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号	408
17. 2024~2025 年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀”	409
18. 广东省工程造价协会“感谢信”	410

企业名称变更说明

为适应市场环境和企业战略发展的需要，“深圳市国建工程造价咨询有限公司”已于2024年1月3日正式更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”，原公司的所有权利、责任、义务由更名后的“国建数智工程技术（深圳）有限公司”相应接替。即日起，公司所有对内对外文件、资料、发票信息等全部使用变更后的公司名称。

公司名称变更后，业务主体和法律主体关系不变，办公地址、联系方式不变。

附：变更通知书文件

登记通知书 业务流程号:22309271402 <u>国建数智工程技术（深圳）有限公司：</u> 你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。 变更前名称:深圳市国建工程造价咨询有限公司 变更后名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司 

投标函

日期: 2026 年 7 月 9 日

二、通过年审的营业执照副本

公司原名“深圳市国建工程造价咨询有限公司”，成立于 2005 年 4 月 1 日。因公司经营发展的需要，于 2024 年 1 月 3 日更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”（后附公司更名的情况说明及登记通知书），以下为更名后的通过年审的营业执照副本：

		
统一社会信用代码 91440300772742477U	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 国建数智工程技术（深圳）有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2005年04月01日
法定代表人 赖强	住 所 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716室	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2024 年 01 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

以下为“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单”，可查询公司认缴注册资本及经营项目，截图如下：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

国建数智工程技术（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300772742477U
注册号：	440301107092297
商事主体名称：	国建数智工程技术（深圳）有限公司
住所：	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室
法定代表人：	赖强
认缴注册资本（万元）：	2188
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-04-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	国建数智工程技术（深圳）有限公司东莞分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

国建数智工程技术（深圳）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询（以上均不含限制项目）；国内、国际招标、政府采购代理；建设项目管理（含PPP项目管理；EPC项目管理；建设项目代建）；建筑设计咨询；全过程工程咨询；建筑信息模型BIM的设计及咨询；建筑行业信息化系统和软件产品的技术研发、销售；建筑行业投资；信息咨询；会务策划咨询。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；电子产品销售；集成电路设计；集成电路制造；集成电路销售；集成电路芯片及产品销售；通信设备制造；通信设备销售；智能控制系统集成；信息系统集成服务；货物进出口；国内贸易代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

企业名称变更说明

为适应市场环境和企业战略发展的需要，“深圳市国建工程造价咨询有限公司”已于2024年1月3日正式更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”，原公司的所有权利、责任、义务由更名后的“国建数智工程技术（深圳）有限公司”相应接替。即日起，公司所有对内对外文件、资料、发票信息等全部使用变更后的公司名称。

公司名称变更后，业务主体和法律主体关系不变，办公地址、联系方式不变。

附：变更通知书文件

登记通知书 业务流程号:22309271402 <u>国建数智工程技术（深圳）有限公司：</u> 你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。 变更前名称:深圳市国建工程造价咨询有限公司 变更后名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司 

三、企业资质证书

根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

工程造价咨询企业资质审批停止办理，行业内以企业信用等级来代替。附件为资质审批停办之前的“甲级资质证书”及最新的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”评价。

资质审批停办之前的“甲级资质证书”



“工程造价咨询企业信用等级 AAA” 评价



四、投标人的同类工程经验（业绩）情况

同类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	合同签订时间	业态（是否含商业业态）	造价咨询服务（是否含估算、概算、预算、结(决)算编制或审核）
1	东江科技(深圳)有限公司	深圳光明东江科技工业园四期项目	2021-08-02	是	是
2	惠来县普华实业开发有限公司	惠来项目	2022-01-14	是	是
3	深圳闻天下半导体有限公司	5G 智能终端大厦项目	2022-09-22	否	是
4	饶平县唐商置地有限公司	饶平凤凰湾项目	2021-10-28	否	是
5	物美南方科技有限责任公司	物美南方科技大厦项目	2021-07-01	否	是
6	松日高科电子（深圳）有限公司	燕子岭 G12302-8047 号宗地开发项目精装修工程	2021-05-31	否	是
7	深圳市锦富房地产开发有限公司	龙华文化创意交流中心项目	2021-07-15	是	否

8	国信证券股份有限公司	国信证券深圳北综合金融服务中心 装修工程	2022-07-12	是	否
9	深圳市贝添利电子有限责任公司	帆湾海寓项目	2022-03-28	是	否
10	华润置地(深圳)有限公司	东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程	2024-12-20	是	否
11	深圳市中佳杰实业有限公司	龙华区杰美康城市更新项目	2022-10-26	是	否
12	深圳市深圳港物流发展有限公司	现代物流中心综合办公楼 7 楼办公 场所装修项目	2024-04-21	否	是

(一) 深圳光明东江科技工业园四期项目

合同编号: 1-20210729-01

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳光明东江科技工业园四期项目全过程

工程造价管理咨询服务

工程地点: 深圳市光明区东江科技工业园

委托单位: 东江科技(深圳)有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：东江科技（深圳）有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：深圳光明东江科技工业园四期项目全过程工程造价管理咨询服务

2. 工程地点：深圳市光明区东江科技工业园

3. 工程概况：项目位于深圳市光明区，用地面积包括 71540 平方米，总建筑面积约 28.13 万 m²，其中地上 23.13 万 m²，地下 5.0 万 m²，主要业态为产业生产用房、酒店、公寓、办公楼、商业、宿舍、企业会所及公共配套设施（含地下/地上连廊及通道、地上景观）等，不包括市政道路工程。

4. 工作范围：从项目方案阶段到运维阶段的全过程造价管理咨询服务（不含驻场）。

二、咨询服务类别：

阶段	工作内容	输出成果文件	成果文件形式	备注
方案阶段	项目投资估算编制(审核)	《投资估算报告书》	书面报告	
	总体设计方案经济分析	《总体设计方案经济分析》	电子版、邮件	
	项目投资风险控制报告编制	《项目投资风险控制报告》	电子版、邮件	
	项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(方案阶段)》	电子版、邮件	
设计阶段	限额设计造价咨询	《限额设计指标书》;	电子版、	

阶段	工作内容		输出成果文件	成果文件形式	备注
	造价指标咨询			邮件	
	设计优化造价咨询		《设计优化建议报告》; 《设计优化前后造价对比分析报告》	电子版、邮件	
	项目设计概算编制/审核		《工程概算造价书》或《工程概算审核造价书》	书面	
	招标采购策划及合约规划		《招标采购合约规划表》	电子版、邮件	
	项目资金使用计划编制		《项目资金使用计划表(设计阶段)》	电子版、邮件	
施工阶段过程造价控制	基坑、基础、土石方	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	总承包工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	其他专项工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	施工期工程造价管理	审核工程预付款和进度款	《工程进度款工程量与支付审核表》	书面	
		材料、设备的询价,提供核价建议	《材料、设备询价报告》	书面	
		工程造价动态分析	《xx月项目工程造价动态分析报告》;	电子版、邮件	
		变更签证及索赔管理	《变更、签证、索赔预算造价审核书》	书面	
			《变更或签证及索赔测算》	电子版、邮件	
		项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(施工阶段)》	电子版、邮件	
		BIM应用	《BIM应用分析报告》	电子版、邮件	

(以下无正文)

委托人：东江科技(深圳)有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：2021 年 8 月 2 日

委托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

(二) 惠来项目

Tangsun 唐商
让生活更美好

地产项目公司-惠来 70 亩-一期-工程服务类. 造价-0001-2022

惠来项目全过程造价咨询服务合同

委托方（甲方）：惠来县普华实业开发有公司

咨询方（乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签订地点： 深圳市南山区

签订时间：2022年1月14日

第一部分 协议书

委托方（以下简称甲方）：惠来县普华实业开发有限公司

咨询方（以下简称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证造价咨询工作的顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目造价咨询管理服务与其他服务事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：惠来项目全过程造价咨询服务合同

1.2 工程地点：惠来县站南路佳兆业城市广场南侧

1.3 工程规模：本项目位于广东省揭阳市惠来县，开发建设用地面积约 46615 m²，总建筑面积约 163541 m²。招标范围为全过程造价咨询服务，即：从项目规划方案开始到项目竣工验收及所有合同结算完成，即完成整个项目开发过程的造价咨询服务。

1.4 项目建设工期：驻场服务期暂定 32 个月，项目建设周期内须派 1 名专业造价工程师全天驻场。本项目造价咨询驻场服务周期为 32 个月，超出驻场服务周期，按 27000.00 元/月（含超出部分驻场人员工资、食宿、交通及后台人员服务等全部费用）计算超期部分咨询服务增加费用。

第二条 服务范围及内容

2.1 双方约定服务范围：☒ 全过程造价咨询服务 ☐ 非全过程造价咨询服务

2.2 具体专业范围：包括但不限于投资决策阶段、工程设计阶段、工程管理阶段、工程竣工结算阶段、其他咨询业务等各个阶段的造价咨询业务，配合有关备案工作等。

2.3 服务内容详见“第二部分 合同条款”之第三条“咨询服务内容”。

第三条 服务期

3.1 本合同服务期为：从项目规划方案开始到项目竣工验收及所有合同结算完成，即

5.3 在合同订立及履约过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

第六条 合同订立

6.1 订立时间： 202 年 月 日

6.2 订立地点： 深圳市南山区

第七条 合同生效与终止

7.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

7.2 甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付全部委托工作的报告，双方竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

甲方：  (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：  (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127
号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716

电话：0755-25568000

传真：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

邮政编码：518022

2.7 内部检查和返工：乙方应在公司内部采取互审、项目负责人、技术负责人三级复核或其他可以确保工作质量的措施。经甲方审核发现工作质量未达标部分，乙方应按甲方的要求重新计算审核。

2.8 乙方项目负责人更换需根据合同约定提前书面通知甲方。如甲方认为乙方项目负责人无法胜任或因乙方项目负责人更换导致甲方委托的工作受到影响，乙方承担违约金 1 万元/人次（大写：壹万元）。

2.9 乙方有义务向甲方提供材料、设备、工程等造价信息的咨询服务，根据甲方指定的典型工程项目及专题内容进行工程造价测算。当完成本合同的所有审核工作时，乙方应完成项目结算审核评估报告，按合同约定及甲方要求表格格式完成该项目的经济指标分析。

2.10 乙方有下列情形之一的，甲方要求乙方更换咨询组人员，乙方不得拒绝：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 违反合同约定或者有损委托方利益的其他情形。

第三条 咨询服务内容（按实际委托内容勾选）

选项	服务内容
一	投资决策阶段
☒	(1) 编制建设工程投资估算、审核建设工程投资估算、建设工程项目经济评价。 (2) 提供类似/周边项目的相关指标。
二	工程设计阶段
☒	方案图阶段 (1) 提供结构（如：钢筋含量、混凝土含量）、门窗（如：窗地比）、外立面（如：外墙比）、公共部位精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标，协助成本部门进行方案测算工作。 (2) 提供类似项目的常用结构设计指标，供项目进行限额设计。 (3) 根据项目成本部门提供图纸资料计算典型的楼栋的钢筋含量、混凝土含量、窗地比、外墙比等及其他专业工程有关项目的成本指标，与该项目相关的其他方案测算相比（或与同类型小区的成本指标相比），提出优化建议。

☑	施工图阶段	(1) 需对其限额指标进行成本对比, 限额指标为: 标准层钢筋含量、标准层混凝土含量、地下室钢筋含量、地下室混凝土含量。根据出图时间的先后, 成本部门可分阶段发起委托。 (2) 造价咨询公司在接受咨询委托书和相关资料后, 按合同约定的时间要求提供成果文件。对于指标未满足要求须优化的项目, 或者方案变化较多的项目, 造价咨询公司需要多次测算。 (3) 施工图阶段计算典型户型钢筋含量、混凝土含量等及其他专业工程有关项目的指标, 提出优化建议。参与出蓝图前的内部施工图审图工作, 针对其对造价的影响, 提供审图意见。 (4) 根据施工图计算建安工程相关经济指标, 协助成本部门进行施工图版目标成本修订工作。部品部件类(栏杆、门窗等)、建筑外立面的方案测算及优化工作。 (5) 优化完成工作后, 根据成本部门要求, 对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
三	工程管理阶段	
☑	工程招投标阶段	(1) 协助成本部门对招标文件中商务条款、商务标编制要求等进行评审, 将评审意见通过电子及书面形式反馈项目成本部门。 (2) 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审, 并将会审结果通过电子及书面形式提交项目成本部门。 (3) 根据项目成本部门的要求, 编制满足招标所需要的工程量清单及相关资料, 审核工程量清单, 并协助后续招标工作(包括与投标单位对有疑议的工程量进行核对, 造价咨询公司必须安排人员及时、认真完成工程量的核对, 必要时做相关分析报告, 并将计算底稿及审核结果报送项目成本部门)。 (4) 投标人对招标文件提出的疑异, 由造价咨询公司提交答复意见给项目成本部门, 由项目成本部门审核后统一答复。 (5) 根据项目成本部门要求, 对投标文件进行分析, 纠正计算错误, 关注不平衡报价, 指出其中不合理价格, 对差异大的子目进行分析说明, 并按项目成本部门要求以书面形式提交分析报告及评标意见。 (6) 招标工作完成后, 造价咨询公司根据项目成本部门提供统计的分析表格完成相应的指标分析工作, 同时以电子和书面形式提交项目成本部门。
☑	预算阶段	(1) 根据项目成本部门的要求, 按时完成施工图预算, 并提供预算成果文件(应包含手算底稿、全套算量模型软件稿、套价软件稿、造价及含量指标分析、审核对比表、核对纪要、答疑往来函及其他过程资料)。 (2) 总包预算: a 咨询公司接受咨询委托书和完整的预算资料后, 合同签订时确认的项目负责人需按合同约定要求, 编制预算口径并经项目成本部门审核后发给施工方作为预算核对统一口径。 b 咨询公司提交完整的预算初稿(盖章版)后, 需向项目成本部门进行汇报, 经项目成本部门复核后, 方能在成本部门的安排下与施工方进行核对, 时间要求需满足咨询合同的相关约定(总体以总包合同约定时间为上限期限)。 c 咨询公司与施工单位完成核对后, 定稿前应向甲方进行汇报(咨询公司应提供详细清晰的编制说明, 尤其对于施工图做法不明确的, 咨询公司需以书面答疑形式与甲方进行明确, 并在编制说明中明确暂定做法或暂定价部分)。

		(3) 其他专业类预算,在接受咨询委托书和完整的预算资料后,按合同约定提交完整的成果文件。 (4) 接受并配合甲方/第三方单位复审,与甲方/第三方核对定稿后,根据定稿结果与施工单位进行核对。
☒	工程施工阶段	(1) 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算,并处理变更签证等工程造价的相关问题。对施工单位上报的零星价格进行初审,并将结果报项目成本部门审核(满足甲方材料价格签证要求)。 (2) 对项目成本部门提供的不同方案进行测算比较,提交相关测算结果并提供建议。 (3) 按照合同和项目成本部门的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要同监理、项目人员现场核对),并将结果报项目成本部门审核。 (4) 现场发生索赔及反索赔时,造价咨询公司协助收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,必要时参加谈判工作。 (5) 根据项目成本部门要求,从成本角度进行施工图预审工作,并按时参加施工图会审会议,提出审图意见。 (6) 按项目现场要求和要点,每周在工地现场进行不定时的巡查,并提交现场巡查报告。
四	工程竣工结算阶段	
☒	竣工结算阶段	(1) 项目成本部门提供结算资料后,造价咨询公司应在合同约定时间内提供初稿,并向项目成本部门进行汇报,经项目成本部门复核后,方能在成本部门的安排下与施工方进行核对。咨询公司与施工单位完成结算核对后,定稿前应向甲方进行汇报。 (2) 结算审核工作中或完成后,提供结算成果文件(应包括含手算底稿、全套算量模型软件稿、套价软件稿、造价及含量指标分析、审核对比表、核对纪要、答疑往来函及其他过程资料)。 (3) 项目结束后,编制项目成本总结分析报告。 (4) 接受并配合甲方/第三方单位复审,与甲方/第三方核对定稿后,根据定稿结果与施工单位进行核对。
五	其他咨询业务	
☒		(1) 提供造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。 (2) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询,协助项目成本部门获取、分析地产公司的成本指标。 (3) 为成本部门提供造价咨询的相关培训及接受成本部门关于制度等方面的培训。 (4) 如项目公司就此工程与施工单位发生法律纠纷,咨询公司有义务随时配合成本部门出具相关的法律认可的依据及证据。 (5) 项目成本部门交办的其他造价咨询服务等。

第四条 主要工作内容及时间要求

选项	工作内容	时间要求	提供成果
----	------	------	------

报价单

惠来项目全过程造价咨询业务委托报价

序号	项目概况	单位	造价咨询费计算规则	暂定建筑面积A (m2)	投标报价	
					综合单价	综合合价
					含增值税	含增值税
					增值税发票税额	增值税发票税额
					6%	6%
1	7栋高层、地下室一层、幼儿园、底商、样板房及配套用房、室外园建、市政等	元/m2	建筑面积按第三方测绘院出具的实测绘面积*合同基本费单价	163,541		
2	合计					

注:

- 1、合同单位、咨询期限、驻场要求、付款方式等有关条款详见招标文件及合同要求。
- 2、乙方向甲方应收的咨询费总额包括但不限于基本收费、返工加班费用、咨询结果的质量(准确率)奖励、合理化建议奖金等一切费用。
- 3、开具增值税专用发票,税率须在以上报价表中填写完整。

(三) 5G 智能终端大厦项目

闻天下

5G 智能终端大厦

6JZJ2022-027

深圳闻天下实业有限公司

5G 智能终端大厦项目全过程造价咨询服务采购

中标通知

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

我公司组织实施 5G 智能终端大厦项目全过程造价咨询服务采购，经竞争性谈判小组评审，确定贵单位：

1、全过程咨询服务： $95900.30 \text{ m}^2 \times 11.47 \text{ 元/m}^2 = 110.00$ 万元

2、驻场费用（土建、安装）： $33 \text{ 个月} \times 2 \text{ 人} \times 1.50 \text{ 万元/人} = 99.00 \text{ 万元}$ （暂定，根据实际驻场时间和人数收取）

以上两项暂定合同总金额人民币（大写）：贰佰零玖万元整（¥209.00 万元）为供应商。

3、若发生精装修工程时（预算、结算），按 5 元/m^2 取费，最终按装修部分建筑面积计算。

请收到本通知 3 个工作日内，与我司协商合同的签订事宜。

联系人及电话：林树展 136 8491 1183

深圳闻天下科技实业有限公司

2022 年 1 月 5 日

地址/Add：深圳市福田区益田路 3008 号皇都广场 C 座 2712 室

GJ2022-07

合同编号: SZWTX-20220022

深圳市建设工程造价咨询委托合同

CONFIDENTIAL
Wingsky

工程名称: 5G 智能终端大厦项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧（中洲坊创意中心项目东北角）

委托单位: 深圳闻天下半导体有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳闻天下半导体有限公司(以下简称“委托人或甲方”)

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司(以下简称“咨询人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：5G智能终端大厦项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)

3、项目概况：5G智能终端大厦是由深圳闻天下半导体有限公司投资建设、为闻泰科技(600745.SH)量身打造的华南区域总部基地，集总部办公、研发、运营服务等功能于一体，项目位于深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)，项目占地面积8348.85m²，设计总建筑面积95900.3m²，由主、副两座塔楼组成，其中：主楼(研发用房)高172.5米(含女儿墙高199米)面积约48955m²(设有实验室3000m²)，共37层；副楼高73.5米(含女儿墙高76米)设创新产业角房17000m²、片区汇聚机房200m²、物业服务用房140m²，共17层。项目1层设公交首末站面积3000m²；项目地下3层，面积为21755.34m²，车位450个。

4、投资额：建安投资概算8亿元

5、建设周期：预计36个月，若因建设周期增减变化，但咨询内容未发生变化，咨询综合单价不作任何增减调整。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询及跟踪管理咨询服务，包括但不限于：

1、前期工作：包括但不限于投资估算审核及调整；初步设计方案概算审核及调整；协助委托人完成前期成本策划；图纸成本测算及目标成本的确定等工作；

2、预算阶段：施工图预算编制及核对(含招标工程量清单(或模拟清单)及招标控制价(或指导价)编制或审核、投标报价分析、清标报告编写、模拟清单转固预算核对)；

3、施工阶段：施工阶段全过程造价控制，包括但不限于资金使用计划编写、工程量与工程款复核、合同价款调整工程签证及变更、施工索赔、新增单价审核、进度产值、动态成本、工程实施阶段造价控制等工作内容控制；

4、结算阶段：工程竣工结算审核；协助委托人做好项目成本管控后评估工作。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金为含税人民币(大写)：贰佰零玖万元整(¥2,090,000.00元)，增值税税率为6%，如税率因国家政策发生调整时，按付款时新的税率执行。

(本页无正文，为签章页)

委托人：深圳闻天下半导体有限公司

地址：深圳市福田区皇都广场C座2712

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

帐号：758873659987

合同签订地点：深圳市福田区皇都广场C座2712室

合同签订时间：2022年9月22日

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

CONFIDENTIAL
Wingsky

（四）饶平凤凰湾项目

Tangsun 唐商
让生活更美好

饶平凤凰湾项目全过程造价咨询 服务合同

委托方（甲方）：饶平县唐商置地有限公司

咨询方（乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市南山区

签订时间：2021年10月12日

第一部分 协议书

委托方（以下简称甲方）：饶平县唐商置地有限公司

咨询方（以下简称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证造价咨询工作的顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目造价咨询管理服务与其他服务事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：饶平凤凰湾项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：潮州市饶平县黄冈镇黄冈大道西段北侧片区东南部

1.3 工程规模：本项目位于广东省潮州市，开发建设用地面积约 30,268.00m²，总建筑面积约 161,827.00m²。招标范围为全过程造价咨询服务，即：从项目规划方案开始到项目竣工验收及所有合同结算完成，即完成整个项目开发过程的造价咨询服务。

1.4 项目建设工期：暂定 29 个月，项目建设周期内须派 1 名专业造价工程师全天驻场。

第二条 服务范围及内容

2.1 双方约定服务范围：☒ 全过程造价咨询服务 ☐ 非全过程造价咨询服务

2.2 具体专业范围：包括但不限于投资决策阶段、工程设计阶段、工程管理阶段、工程竣工结算阶段、其他咨询业务等各个阶段的造价咨询业务，配合有关备案工作等。

2.3 服务内容详见“第二部分 合同条款”之第三条“咨询服务内容”。

第三条 服务期

3.1 本合同服务期为：从项目规划方案开始到项目竣工验收及所有合同结算完成，即整个项目开发过程的造价咨询服务。

3.2 乙方须根据甲方对本项目有关合同的实际要求，配合有关过程资料、结算资料完善及手续完善等服务工作。此项工作不因竣工结算工作完成而终止服务。即乙方须配合

6.1 订立时间：2021年 月 日

6.2 订立地点：深圳市南山区

第七条 合同生效与终止

7.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

7.2 甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付全部委托工作的报告，双方竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

甲方：
(盖章)
法定代表人：
委托代理人：

地址：

电话：
传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127
号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716

电话：0755-25599238

传真：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

邮政编码：518022

2.7 内部检查和返工：乙方应在公司内部采取互审、项目负责人、技术负责人三级复核或其他可以确保工作质量的措施。经甲方审核发现工作质量未达标部分，乙方应按甲方的要求重新计算审核。

2.8 乙方项目负责人更换需根据合同约定提前书面通知甲方。如甲方认为乙方项目负责人无法胜任或因乙方项目负责人更换导致甲方委托的工作受到影响，乙方承担违约金 1 万元/人次（大写：壹万元）。

2.9 乙方有义务向甲方提供材料、设备、工程等造价信息的咨询服务，根据甲方指定的典型工程项目及专题内容进行工程造价测算。当完成本合同的所有审核工作时，乙方应完成项目结算审核评估报告，按合同约定及甲方要求表格格式完成该项目的经济指标分析。

2.10 乙方有下列情形之一的，甲方要求乙方更换咨询组人员，乙方不得拒绝：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 违反合同约定或者有损委托方利益的其他情形。

第三条 咨询服务内容（按实际委托内容勾选）

选项	服务内容
一	投资决策阶段
☒	(1) 编制建设工程投资估算、审核建设工程投资估算、建设工程项目经济评价。 (2) 提供类似/周边项目的相关指标。
二	工程设计阶段
☒	方案图阶段 (1) 提供结构（如：钢筋含量、混凝土含量）、门窗（如：窗地比）、外立面（如：外墙比）、公共部位精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标，协助成本部门进行方案测算工作。 (2) 提供类似项目的常用结构设计指标，供项目进行限额设计。 (3) 根据项目成本部门提供图纸资料计算典型的楼栋的钢筋含量、混凝土含量、窗地比、外墙比等及其他专业工程有关项目的成本指标，与该项目相关的其他方案测算相比（或与同类型小区的成本指标相比），提出优化建议。

☑	施工图阶段	(1) 需对其限额指标进行成本对比, 限额指标为: 标准层钢筋含量、标准层混凝土含量、地下室钢筋含量、地下室混凝土含量。根据出图时间的先后, 成本部门可分阶段发起委托。 (2) 造价咨询公司在接受咨询委托书和相关资料后, 按合同约定的时间要求提供成果文件。对于指标未满足要求须优化的项目, 或者方案变化较多的项目, 造价咨询公司需要多次测算。 (3) 施工图阶段计算典型户型钢筋含量、混凝土含量等及其他专业工程有关项目的指标, 提出优化建议。参与出蓝图前的内部施工图审图工作, 针对其对造价的影响, 提供审图意见。 (4) 根据施工图计算建安工程相关经济指标, 协助成本部门进行施工图版目标成本修订工作。部品部件类(栏杆、门窗等)、建筑外立面的方案测算及优化工作。 (5) 优化完成工作后, 根据成本部门要求, 对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
三	工程管理阶段	
☑	工程招投标阶段	(1) 协助成本部门对招标文件中商务条款、商务标编制要求等进行评审, 将评审意见通过电子及书面形式反馈项目成本部门。 (2) 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审, 并将会审结果通过电子及书面形式提交项目成本部门。 (3) 根据项目成本部门的要求, 编制满足招标所需要的工程量清单及相关资料, 审核工程量清单, 并协助后续招标工作(包括与投标单位对有疑议的工程量进行核对, 造价咨询公司必须安排人员及时、认真完成工程量的核对, 必要时做相关分析报告, 并将计算底稿及审核结果报送项目成本部门)。 (4) 投标人对招标文件提出的疑异, 由造价咨询公司提交答复意见给项目成本部门, 由项目成本部门审核后统一答复。 (5) 根据项目成本部门要求, 对投标文件进行分析, 纠正计算错误, 关注不平衡报价, 指出其中不合理价格, 对差异大的子目进行分析说明, 并按项目成本部门要求以书面形式提交分析报告及评标意见。 (6) 招标工作完成后, 造价咨询公司根据项目成本部门提供统计的分析表格完成相应的指标分析工作, 同时以电子和书面形式提交项目成本部门。
☑	预算阶段	(1) 根据项目成本部门的要求, 按时完成施工图预算, 并提供预算成果文件(应包括含手算底稿、全套算量模型软件稿、套价软件稿、造价及含量指标分析、审核对比表、核对纪要、答疑往来函及其他过程资料)。 (2) 总包预算: a 咨询公司接受咨询委托书和完整的预算资料后, 合同签订时确认的项目负责人需按合同约定要求, 编制预算口径并经项目成本部门审核后发给施工方作为预算核对统一口径。 b 咨询公司提交完整的预算初稿(盖章版)后, 需向项目成本部门进行汇报, 经项目成本部门复核后, 方能在成本部门的安排下与施工方进行核对, 时间要求需满足咨询合同约定的相关约定(总体以总包合同约定时间为上限期限)。 c 咨询公司与施工单位完成核对后, 定稿前应向甲方进行汇报(咨询公司应提供详细清晰的编制说明, 尤其对于施工图做法不明确的, 咨询公司需以书面答疑形式与甲方进行明确, 并在编制说明中明确暂定做法或暂定价部分)。 (3) 其他专业类预算, 在接受咨询委托书和完整的预算资料后, 按合同约定提交完整

		的成果文件。 (4) 接受并配合甲方/第三方单位复审, 与甲方/第三方核对定稿后, 根据定稿结果与施工单位进行核对。
☒	工程施工阶段	(1) 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算, 并处理变更签证等工程造价的相关问题。对施工单位上报的零星价格进行初审, 并将结果报项目成本部门审核(满足甲方材料价格签证要求)。 (2) 对项目成本部门提供的不同方案进行测算比较, 提交相关测算结果并提供建议。 (3) 按照合同和项目成本部门的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要同监理、项目人员现场核对), 并将结果报项目成本部门审核。 (4) 现场发生索赔及反索赔时, 造价咨询公司协助收集整理相关数据资料, 结合现场情况, 编写索赔条款或反索赔应对策略, 必要时参加谈判工作。 (5) 根据项目成本部门要求, 从成本角度进行施工图预审工作, 并按时参加施工图会审会议, 提出审图意见。 (6) 按项目现场要求和要点, 每周在工地现场进行不定时的巡查, 并提交现场巡查报告。
四	工程竣工结算阶段	
☒	竣工结算阶段	(1) 项目成本部门提供结算资料后, 造价咨询公司应在合同约定时间内提供初稿, 并向项目成本部门进行汇报, 经项目成本部门复核后, 方能在成本部门的安排下与施工方进行核对。咨询公司与施工单位完成结算核对后, 定稿前应向甲方进行汇报。 (2) 结算审核工作中或完成后, 提供结算成果文件(应包括含手算底稿、全套算量模型软件稿、套价软件稿、造价及含量指标分析、审核对比表、核对纪要、答疑往来函及其他过程资料)。 (3) 项目结束后, 编制项目成本总结分析报告。 (4) 接受并配合甲方/第三方单位复审, 与甲方/第三方核对定稿后, 根据定稿结果与施工单位进行核对。
五	其他咨询业务	
☒		(1) 提供造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。 (2) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询, 协助项目成本部门获取、分析地产公司的成本指标。 (3) 为成本部门提供造价咨询的相关培训及接受成本部门关于制度等方面的培训。 (4) 如项目公司就此工程与施工单位发生法律纠纷, 咨询公司有义务随时配合成本部门出具相关的法律认可的依据及证据。 (5) 项目成本部门交办的其他造价咨询服务等。

第四条 主要工作内容及时间要求

选项	工作内容	时间要求	提供成果
一	投资决策阶段		
☒	投资决策	建设工程估算/项目经济评价/项目相关 收到成本部门委托后 2 个日历天内	估算测算成果文件等

附件 8

报价单

序号	项目概况	单位	造价咨询费计算规则	暂定建筑面积A (m2)	投标报价	
					综合单价	综合总价
					含增值税	含增值税
					增值税发票税额	增值税发票税额
					6%	6%
					B2=B1*(1+6%) B1为不含税综合单价	C2=A*B2
1	9栋高层、地下室一层、样板房及配套用房、室外园建、市政等	元/m2	建筑面积按第三方测绘院出具的实测绘面积*合同基本费单价	161,827		
2	合计					1,367,438.15

注:

1、合同单位、咨询期限、驻场要求、付款方式等有关条款详见招标文件及合同要求。

2、乙方向甲方应收的咨询费总额包括但不限于基本收费、返工加班费用、咨询结果的质量(准确率)奖惩、合理化建议奖金等一切费用。

3、开具增值税专用发票,税率须在以上报价表中填写完整。

（五）物美南方科技大厦项目

物美南方科技有限责任公司

中标通知书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

关于物美南方科技大厦项目工程造价全过程咨询服务事项，经评标委员会综合评议，现确定由贵单位作为该项目中标单位。请贵公司接此中标通知书后立即组织相关人员做好准备工作，确保按期保质完成。

后续，若贵公司不签订合同，或恶意竞标中标后无能力承担项目，招标单位将视为贵公司自动放弃中标资格，届时已发出的中标通知书自动失效，招标单位有权重新选择其他单位中标。

中标价格：108.77万元人民币（大写人民币：壹零佰捌万柒千柒佰元整）。

特此通知。

物美南方科技有限责任公司

2021年7月27日



（联系人：李工，联系电话：13719202791）

合同编号:WMNFKJ-ZB-ZJ (2021) 03

物美南方科技大厦项目工程造价咨询委托合同

工程名称: 物美南方科技大厦项目工程造价咨询

委托单位: 物美南方科技有限责任公司

受托单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2021 年 7 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：物美南方科技有限责任公司

咨询人（全称）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就物美南方科技大厦项目工程造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：物美南方科技大厦项目工程造价咨询

2. 工程地点：广东省深圳市福田区金田路与福中路交汇处东北侧（宗地号 B205-0006）

3. 工程规模、特征：物美南方科技大厦项目建设用地面积 4499.95m²，暂定总建筑面积约 10.8 万 m²，建筑高度限高 215 米。大厦方案上部结构约 50 层（具体根据设计单层高度确定），地下室暂按 4 层考虑（具体以建筑图纸为准）。

二、工作内容

物美南方科技大厦项目工程造价全过程咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责估算、设计各阶段的测算概算的编制和审核工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）协助委托人进行限额设计工作，提出造价控制建议；

(三)编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;

(四)协助委托人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

(五)编制工程量清单(包括钢筋抽量及预埋件)及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供委托人决策;

(六)提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

(七)提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

(八)复核投标人的商务标,负责清标并提出专业评审意见;

(九)协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审;

(十)编制资金计划表,并根据实际工作进度和资金需求,代为编制年度投资计划和项目用款报告,经委托人审核后,按月向委托人报送工程资金使用情况;

(十一)审核工程进度款、结算款等款项,并出具付款证书;

(十二)参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作;

(十三)按委托人要求按时保质保量完成分阶段结算工作;

(十四)编制审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

(十五)按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜

(包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

(十六) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

(十七) 结算完成后, 协助完成委托人、委托人委托的其他第三方审定机构的审核工作(需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书);

(十八) 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面评价意见;

(十九) 根据委托人的安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

(二十) 需要分标段拆分的项目, 咨询人负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作, 包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作;

(二十一) 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作;

(二十二) 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等;

(二十三) 如委托人要求, 咨询人应协助委托人建立造价咨询方面的专家库名单和建设工程技术经济指标库;

(二十四) 其它

1、编制项目全过程、全生命周期目标成本, 并随项目不同

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

7、其他

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造成造价控制中的应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(4) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(5) 咨询人需每周提供周工作综述。

(6) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

四、咨询酬金

1. 本合同价格形式为：总价包干（含税）

2. 签约合同价为：人民币壹佰零捌万柒仟柒佰元整（大写）（1,087,700.00元）。税率 6%，如遇国家增值税率调整，含税

(以下为签署页)

委托人: (盖章)
物美南方科技有限责任公司

法定代表人或授权代表:
(签字)

日期: 2021 年 7 月 日

咨询人: (盖章)
深圳市国建工程造价咨询
有限公司

法定代表人或授权代表:
(签字)

日期: 2021 年 7 月 日

户名:
深圳市国建工程造价咨询有
限公司

开户银行:
兴业银行深圳八卦岭支行
开户账号:
337050100100029819

(六) 燕子岭 G12302-8047 号宗地开发项目精装修工程



合同编号:

燕子岭 G12302-8047 号宗地开发项目精装修工 程全过程造价咨询服务合同



工程名称: 燕子岭 G12302-8047 号宗地开发项目精装修工程全过
程造价咨询服务

工程地点: 深圳市坪山区南布社区

委 托 人: 松日高科电子(深圳)有限公司

咨 询 人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



燕子岭 G12302-8047 号宗地开发项目

全过程造价咨询服务合同

委托人（以下简称甲方）：松日高科电子（深圳）有限公司

联系人：

电 话：

传真：

咨询人（以下简称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

联系人：赖强

电 话：

传真：

经双方友好协商，甲方确定委托乙方承担燕子岭 G12302-8047 号宗地开发项目精装修工程（以下简称“本工程”）全过程造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》并结合广东省深圳市有关规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：燕子岭 G12302-8047 号宗地开发项目精装修工程

1.2 工程地点：深圳市坪山新区南布社区

1.3 建筑面积：42121.07 m²，其中计容建筑面积：35230.17 m²。

1.4 图纸：以甲方设计部提供的燕子岭 G12302-8047 号宗地开发项目精装修工程图纸为准（甲方提供给乙方算量或计价的图纸，都必须出具相应的关于图纸版本的函件）。

1.5 本工程工期：暂定 5 个月，预计开工日期 2021 年 6 月 1 日，预计竣工日期 2021 年 10 月 31 日。

注：上述施工工期及开工、竣工日期以实际进度为准，乙方不得以实际进度与上述参考工期有差异向甲方提出任何工期及费用的索偿。

第二条 造价咨询范围

2.1 造价咨询项目工程范围

本造价咨询项目的工程范围包括但不限于图纸范围内的：

(1) 公区及宿舍（公寓）精装修工程；

(2) 室外园林、公共走道、电梯厅、VI 标识、地下车库等改造工程；



(3)包括硬装、水电安装、二次消防、空调、弱电智能化、软装、活动家具工程等。

乙方须为上述内容提供全过程的造价咨询顾问服务，工程范围涵盖本工程全方位造价咨询服务工作。

2.2 造价咨询服务范围

乙方须为本工程提供全过程的造价咨询顾问服务，包括但不限于提供前期设计阶段、招标阶段、施工阶段及结算阶段全部造价咨询顾问服务，实际阶段及服务范围由甲方作最后决定，乙方需提供包括但不限于以下内容的服务：

2.2.1 设计阶段

- (1) 编制设计方案的估算（不计次数）供甲方选择方案参考，包括但不限于根据方案设计资料，编制建安工程估算；根据设计及甲方意见，动态调整估算；参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展；将估算按合同架构进行分解，确定各标段的估算值。
- (2) 根据扩初设计编制概算以确定项目总建安造价，包括但不限于与设计及其他顾问单位联系解决图纸及设计疑问；编制概算，细化到主要分部分项工程；与甲方、设计及其他顾问单位的概算讨论；做估算及概算差异比较分析。
 - 1) 与甲方、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化，包括分部分项工程造价技术设计上的综合考虑、从而达到三者的统一，包括但不限于：与甲方、设计及顾问单位一起优化概算，使设计、技术及经济能有效结合；根据设计的调整，及时动态地调整概算；将甲方确认的概算按标段分解，作为设计及其他顾问单位限额设计的依据。
 - 2) 协助甲方建立整个项目开发的合同架构体系，包括但不限于根据项目的整体开发周期要求，结合设计进度，协助甲方编制项目合同架构系统；与甲方就合同架构体系进行讨论；向设计及其他顾问单位作合同架构的介绍，要求设计成果及技术要求文件能与合同架构安排相互吻合。

2.2.2 方案及施工图预算阶段

- (1) 按照工程进度计划，编制、审核施工图预算，提供计价依据、造价信息服务及甲方要求的其他相关工作。
- (2) 协助甲方与承包单位签署精装修工程施工补充协议。

2.2.3 施工阶段

- (1) 乙方需根据甲方指令要求派驻至少2年以上的专业技术人员（专业以甲方指令要求为准）至项目现场全程跟进项目进展及造价变更。驻场技术人员负责跟进、记录现场所有设计变更、现场签证及索赔事项，每月编制项目专属的设计变更及签证台账，并报送甲方项目成本管理部门。乙方驻场人员每月接受甲方移交的设计变更、现场签证等资料，负责将资料带回乙方公司进行审核，乙方须按甲方时间要求出具审核结果。
- (2) 当拟变更原定设计时，迅速为变更作一次预算及审查是否影响合约规划及计划工期，并向甲方报告，协助其决定是否实行该变更。
- (3) 在施工过程中，定期审核设计变更及现场签证，并与承包商谈判洽商达成初步协议。如设计变

更审核金额超过乙方出具的设计变更预算金额，乙方须向甲方给出合理解释。若甲方有需要时，必须提供相应计算书明细及计算过程底稿。

- (4) 乙方应及时更新项目的设计变更及现场签证台账，在与承包商达成关于设计变更及现场签证的初步协议后，应及时录入台账；在甲方审定设计变更及现场签证金额后，也应及时录入台账。
- (5) 协助甲方处理承包单位提出的索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，给出审核意见。甲方如有要求则协助甲方进行协商或谈判，达成一致后将处理结果及时记录在案。
- (6) 协助甲方处理日常合同的管理工作，就甲方的法律权责，特别有关施工进度、工程品质、造价控制及其他事宜提供专业意见。
- (7) 当发现甲方所拟的变更将导致成本大幅上升或影响关键线路时，应及时向甲方反馈。如甲方认为确有必有变更的，则须重点关注该设计变更的执行情况。
- (8) 指令单、变更单事前造价估算完成时间为 1 天，签证、变更的审核完成时间为 5 天。
- (9) 工程指令、设计变更及现场签证、费用申请专项条款：

- ①、**工程指令单**是甲方下发设计变更和现场签证的唯一正式通知函件。甲方如需向承包单位下发工程指令单，必须按照附件《工程指令单标准格式》以书面形式下发，同时附带相应的设计变更或现场签证文件，并加盖甲方公章。
- ②、**工作联系函**是甲方下发给承包单位，用于工作沟通、现场管理等不涉及工程造价变更的正式通知函件。工作联系函不得用于下发设计变更及现场签证，必须按照附件《工作联系函标准格式》以书面形式下发，并加盖甲方公章方为有效。
- ③、有下列情形之一的，咨询单位应根据本工程承包方式及甲方要求与承包单位另行签订书面**补充协议**，不得以工程指令单或工作联系函代替：
 - A、原合同履行过程中合同要素（如工程承包范围、数量、价款、质量技术标准、履行时间、地点、方式等）发生变化，需进行调整、变更的；
 - B、原合同没有约定或约定不明，需要进一步明确；
 - C、单份变更签证金额超过 50 万元（含 50 万元）的。
- ④、**工程指令单的费用申请**：承包单位按照工程指令单的要求完成相应的施工、采购或安装工作后，须与甲方项目工程师、现场监理就工程指令单要求的内容共同进行现场完工确认，经完工确认质量合格、并确认工程量后总包或分包单位即可向甲方提报该工程指令单的费用申请。费用申请须按以下要求，做到“月结月清”：
 - A、承包单位在现场完工确认完成后 5 天内向甲方工程部报送费用申请，相应工程指令单及其所附的设计变更或现场签证作为附件一同上报。
 - B、甲方工程部对乙方提报的费用申请单及其附件资料进行核实、登记，对不实提报的资料，甲方将不予接受。甲方工程部于每月 25 日将当月收到的所有费用申请单提交咨询单位驻场工程师，驻场工程师将当月收到的费用申请带回咨询单位进行审核。
 - C、咨询单位对费用申请单的审核周期为 30 天，即咨询单位驻场工程师每月 25 日收到的费用申请单，须在次月 25 日前审核完毕并反馈给甲方成本对接人。

D、费用申请单须按照附件《费用申请单标准格式》执行。

(10) 变更签证台账

- ①、驻场工程师须按甲方提供的《变更签证台账》标准格式进行设计变更或现场签证的发文登记及完工确认的收文登记。即甲方每发出一份工程指令单（带设计变更或现场签证为附件），须同时发送一份原件给咨询单位驻场工程师，驻场工程师收到文件后须于收文当天在《变更签证台账》上做好变更签证发文登记，并及时进行价格审核；每月 25 日，驻场工程师收到甲方工程部移交的费用申请后，须于收文当天在《变更签证台账》上做好收文登记，并按“2.2.3 (8) ④”条款进行审核。
- ②、每月 25 日，咨询单位驻场工程师须将当月《变更签证台账》报送甲方成本对接人，成本对接人负责审核台账的准确性。

(11) 驻场工程师需实地评估工程进度及工程量，并按承包工程合同、承包工程补充协议、材料/设备供应合同要求，计算承包单位、材料/设备供应单位每期应得之中期工程款项，对承包单位提出的付款申请进行审核并按有关合同规定时间发出中期付款建议书，经业主认可后作为支付当期进度款的依据。

(12) 驻场工程师有责任对现场施工情况进行抽查，具体工作包括但不限于：

- ①对于现场施工的钢筋进行抽查并记录，包括钢筋的品牌、规格、钢筋间距、配筋数量等；
 - ②对于现场施工的混凝土进行抽查并记录，包括混凝土的柱梁板尺寸等；
 - ③对于砌筑工程的混凝土进行抽查并记录，包括砌体中要求的连接筋、应按规范设置的构造柱等；
 - ④对于现场施工的隐蔽工程进行抽查并记录，包括地下挡土墙的规格尺寸、配筋情况，打桩记录的真实性、道路管网的敷设走向、长度等；
 - ⑤对于现场施工的土方工程进行抽查并记录，包括土方施工的范围、标高、土方平衡情况和土工布格栅等；
 - ⑥对于现场施工的园建工程进行抽查并记录，包括苗木的规格、铺装材料的尺寸等；
 - ⑦对于现场施工的铝合金工程进行抽查并记录，包括铝材的规格、门窗洞口的尺寸、栏杆的高度和长度等；
 - ⑧对于现场施工的精装修工程进行抽查并记录，包括材料的品牌型号、规格尺寸、施工的做法等。
- 对于现场做法与施工图纸有差异的情况，应立刻知会甲方成本人员，同时在巡查报告中体现。在报告中需详细说明现场施工与图纸差异的部位，并附上现场照片。

2.2.4 结算阶段

- (2) 本工程预算：施工图确认后，乙方单位需根据甲方所提供的资料，在 15 天内提交完整版的预算初审文件，经甲方复核无误后，根据承包单位所提供的预算书，与承包单位共同列出差异项清单，并制定核对工作计划，在 15 天内完成总包预算核对工作以及提交相对应的成果文件，如有争议项，需出具《施工图预算争议解决汇总表》。
- (3) 本工程结算：工程竣工后，承包单位向甲方提报工程结算书，甲方收到结算书进行初步审核合规后将结算书移交至乙方。乙方依据工程原始合同及补充协议、工程竣工图纸、设计变更洽商纪录、索赔档案、工程验收报告及其它相关档案资料，对承包单位提交的结算书在 20 天内进行审

核，在 20 天内完成结算核对工作以及提交相对应的成果文件。

- (4) 经与相关单位核对、洽商后，乙方出具的正式结算审核书将详列工程总造价、工程造价组成、洽商后仍与承包单位要求有所差异的项目、同时注明差异项、承包及乙方双方的理由，由甲方作最终接纳与否的决定。
- (5) 提供乙方结算审核的计算书明细及计算式底稿。
- (6) 乙方有义务配合甲方审计部对本工程所有结算的复核工作。
- (7) 乙方需全方位配合甲方与承包单位及其他顾问单位就本工程预算、结算进行核对工作。

2.2.5 其他服务

- (1) 会议：造价咨询项目经理及驻场工程师须参与甲方，专业顾问和现场的每月例会。
- (2) 现场服务人员：乙方必须为全过程咨询项目派出至少 1 名专业技术人员作为现场驻地人员根据项目进度及造价变动情况。
 - ①、现场驻地人员应遵守甲方的上下班工作时间。
 - ②、乙方派驻项目现场驻场人员，必须向甲方提供正式的委派函件及驻场人员的资质、经验、联系方式等相关信息。
 - ③、现场驻地人员配合不力的，甲方有权要求更换合格的驻地人员。履行服务期间，乙方应当确保项目团队的工作人员有充足的工作时间用以履行本合同项下的服务项目，应甲方不时要求，乙方应立即更换不合格的工作人员。
 - ④、因乙方自身原因造成必须更换驻地人员的，应提前 15 天书面通知甲方并取得甲方同意，否则视为乙方违约，甲方有权向乙方索赔人民币壹万元/次，之后双方重新协商合作；或甲方单方解除本合同，乙方剩余合同价款不予支付。
- (3) 造价乙方须根据甲方需要，向甲方提供材料、设备、工程等造价信息的咨询服务，且提供关于项目所在地区造价咨询业务相关法律、法令、条例、规范、标准和一般惯例的咨询服务。
- (4) 出差：甲方项目需要乙方人员出差的，乙方不得拒绝，相关费用按本合同第三条约定执行。
- (5) 乙方应保证其提供的服务的安全性，若因提供的服务缺陷造成甲方或其他第三方遭受任何人身损害或财产损失，乙方应当承担全部损害赔偿责任。
- (6) 如因可归咎于乙方或其雇员或分包商的原因致使甲方或其他第三方遭受任何人身损害或财产损失，乙方应当承担损害赔偿责任，并确保甲方的合法权益不因任何受害方提起的索赔或诉讼遭受任何损害。
- (7) 乙方应为其雇员、分包商购买相应的保险，并对前述人员在履行本合同期间发生的人身损害及财产损失承担赔偿责任。

第三条 费用

3.1 咨询费：

含税总价为（人民币大写）：贰拾玖万捌仟元整，（小写：¥298000.00 元），费用组成：

含税总价=固定包干费+驻场人员服务费总价



通知 10 日内仍不纠正的，则甲方有权单方面解除合同。

(3) 本合同约定的其他合同解除的情形。

(4) 合同解除后，不妨碍甲方向乙方追究违约责任，乙方应当向甲方支付违约金并赔偿损失。

第十四条 其他

14.1 本合同附件与本合同具有同等的法律效力。

14.2 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，经双方签字或者盖章之后，均具有同等效力。

第十五条 附件

附件一：《工程造价咨询资料签收单》

附件二：《工程造价咨询工作联系单》

附件三：《工程指令单标准格式》

附件四：《工作联系函标准格式》

附件五：《费用申请单标准格式》

附件六：《燕子岭 G12302-8047 号宗地开发项目精装修工程造价咨询服务人员配备表》

附件七：《阳光合作协议》

附件八：《反腐败和反贿赂承诺书》

附件九：《营业执照及资质证明文件》

甲方：松日高科电子（深圳）有限公司

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同签订日期：2021 年 5 月 31 日

（七）龙华文化创意交流中心项目

GJ2021-367

委托方合同编号: JF-LHWHCYJLZX-004

受托方合同编号: _____

工程造价咨询委托合同

项目名称: 龙华文化创意交流中心项目-施工阶段全过程造价咨询

委托方: 深圳市锦富房地产开发有限公司

受托方: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

签订日期: 2021 年 7 月

合同协议书

委托方：深圳市锦富房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：深圳市国建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）

本项目建设单位为深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//深圳市龙华区建筑工务署，甲方为本项目代建单位。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就本项目施工阶段全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供全过程造价咨询服务

工程名称：龙华文化创意交流中心项目-施工阶段全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区龙华街道新业路以西、清奔路以南富多肯城市更新单元内

工程概况：本项目拟建一座包含公交首末站、展览、文创商业、时尚创意中心、“非遗赋新”全国示范交流中心、数字创意中时尚发布交流中心等功能的公共配套设施类文化时尚创意交流中心。总投资为 10500 万元，建安费暂定为 8350 万元，主要建设内容包括龙华文化创意交流中心与公交首末站，用地面积约 4000 平方米，总建筑面积约为 17500 平方米，其中公交首末站建筑面积约为 2400 平方米，建成后设施设备配套齐全。

工作范围：本项目施工阶段全过程造价咨询工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、协助甲方对其提供的概算编制文件进行审核，乙方无须出具成果文件；
- 2、编制工程预算，报甲方审核；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表，报甲方审核；
- 4、协助甲方编制招标文件：根据招标方案编制或审核各标段的工程量清单（包括钢筋抽量及预埋件）及招标控制价；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、协助甲方确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- 8、参与招标答疑；

9、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；

10、工程预算错漏项的复核；

11、编制投资控制形象进度表；

12、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

13、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

14、协助甲方签订合同及相关造价文件报批报审；

15、审核工程竣工结算，需要时协助完成政府部门结算审核工作；

16、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；参与甲方全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

17、其它工程造价技术咨询等。

二、施工阶段全过程造价咨询工作内容

（一）施工阶段全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足甲方的要求。

4、按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）施工阶段全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：

1、施工图设计及招标阶段

(1) 协助制定的工程界面划分、合同模式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 协助编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供甲方参考；

b、编制工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

(5) 其他：

a、协助甲方进行招标答疑。

b、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据甲方需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、总承包工程招标，乙方在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算标底，报甲方或主管审计部门审核。若专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新计量工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

2、施工阶段

(1) 对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况及总结,对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

(2) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理,并形成有效成果文件。

(3) 评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

(4) 变更及索赔处理:

a、对甲方或设计单位考虑中的变更建议,及时估算变更费用,并提供材料、设备价格信息及合理建议,以供甲方决策。

b、及时处理正式签署的变更文件,如设计变更、工程变更、现场签证等,计算变更金额并报甲方审核,而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议,或协助甲方与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作,负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分。

(5) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估,根据甲方需要编制评估报告,并协助甲方与承建商达成协议。

(6) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。

(7) 承担合同条款解释说明工作,参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议。

(8) 凡是涉及与造价咨询有关的工作,包括协调、配合、审核监理单位的相关工作,均由乙方承担。

3、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结,进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理,并形成有效成果文件。

(3) 当工程完工后,依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料,编制工程结算,完成工程结算审核,并协助甲方完成结算

审核或主管审计部门相关结算审计工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

(7) 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析。

4、其他：无。

三、施工阶段全过程造价咨询服务酬金

施工阶段全过程造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定 724,113.00 元（大写：柒拾贰万肆仟壹佰壹拾叁元整），此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下：

结算时以发改部门概算批复的建安工程费为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013 号）中全过程造价控制项的收费标准，减去投资估算的编制或审核项的收费标准、工程概算的编制或审核项的收费标准以及竣工决算的收费标准三项计取后，按乙方投标的下浮率 22% 下浮后得出结算金额。

最终结算金额以政府确定的审计单位审定的结果为准（如有），且不超过项目概算批复的施工阶段全过程造价咨询费。

四、施工阶段全过程造价咨询工作期限

本项目自合同生效起，至本合同约定工作范围内的全过程造价控制工作全部完成之日止。

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，招标控制价经甲方或审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

(本页无正文, 为《龙华文化创意交流中心项目-施工阶段全过程造价咨询合同》的签署页)

委托方(盖章): 深圳市锦富房地产开发 受托人(盖章): 深圳市国建工程造价咨
有限公司 询有限公司



法定代表人

法定代表人

新强

或授权代理人
(签字或盖章):



或授权代理人
(签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙华区民治街道民
泰社区民治南路 1A 锦尚商
业楼 6M

单位地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗
东路 2127 号华通大厦 1712、
1713、1714、1715、1716 室

邮政编码:

邮政编码: 518000

联系电话:

联系电话: 0755-25568000

传 真:

传 真: 0755-25568000

电子信箱:

电子信箱: 957575098@qq.com

开户银行:

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号:

帐 号: 337050100100029819

2021 年 7 月 15 日

(八) 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程

工程地点: 深圳市龙华区玉龙路与民塘路交叉口 HBC 汇隆中心 25 层、32 层、33 层

委托单位: 国信证券股份有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2022 年

第一部分协议书

委托人（全称）：国信证券股份有限公司

咨询人（全称）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程
- 2.工程地点：深圳市深圳北站东广场汇隆中心 25 层、32 层、33 层
- 3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目建筑面积约 7505.86 m²，用地性质为商业和办公用地（C1+R2）
- 4.装修工程投资金额：8000 万元（暂定）
- 5.装修工程资金来源：100%国有
- 6.建设工期或周期：暂定 6 个月
- 7.委托人所处工程中的角色：建设单位
- 8.其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整

	☒ 招标控制价	☒ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 投标报价分析	☒ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 清标报告	☒ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 其他	招标控制价公示表
☒ 实施阶段	☒ 资金使用计划	☒ 编制
	☒ 工程量与工程款复核	☐ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整
	☒ 合同价款调整	☐ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整
	☒ 工程变更、索赔、签证	☐ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整
	☒ 工程实施阶段造价控制	
	☐ 其他	
☒ 竣工阶段	☒ 竣工结算	☒ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☒ 竣工决算	☒ 编制 ☒ 审核 ☒ 调整
	☐ 其他	
☐ 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐ 第三方复核或审计	☐ 预算审核/审计 ☐ 结算审核/审计 ☐ 决算审核/审计	☐ 审核 ☐ 调整
☒ 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☒ 其他服务	☐ 工程造价鉴定	
	☒ 材料设备询价	
	☐ 目标成本规划与控制	

- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 12 日；

订立地点：深圳市福华一路 125 号国信金融大厦。

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字（盖章）并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

本合同附件：

附件 1：《建设廉洁协议书》；

附件 2：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》；

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

项目负责人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 卢宇妮
(签字)

组织机构代码: 91440300772742477U

地址: 深圳市罗湖桂园街道笋岗东路 2127
号华通大厦 17 楼、19 楼

法定代表人姓名: 赖强

委托代理人姓名: 卢宇妮

项目负责人姓名: 张鹏

电话: 0755-25599238

传真: 0755-25568000

电子信箱: guojian@chinaguojian.com

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

账号: 337050100100029819

(九) 帆湾海寓项目

合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 帆湾海寓项目

工程地点: 深圳市大鹏区葵涌中心片区东南侧

委托单位: 深圳市贝添利电子有限责任公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市贝添利电子有限责任公司

咨询人（乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：帆湾海寓项目

2. 工程地点：深圳市大鹏区葵涌中心片区东南侧，临近高源南路、银葵路和盐坝高速。

3. 工程概况：项目建设用地面积为 28836.06 m²，总建筑面积 192622 m²，计规定容积率建筑面积为 144170 m²，规定容积率为 5.0。其中含 8 栋安居型商品房建筑面积 132420 m²，1 栋 A 座，1 栋 B 座，每栋建筑高度 98.3M，层数 33 层；2 栋 A 座，2 栋 B 座，每栋建筑高度 99.85M，层数为 33 层；3 栋，4 栋，5 栋，6 栋，7 栋，8 栋每栋建筑高度 99.85M，层数为 34 层。设置配套商业 5400 m²，9 班幼儿园 2400 m²，社区管理用房 300 m²，社区警务室 50 m²，社区服务中心 400 m²，社区健康服务中心 1000 m²。文化活动室 1000 m²，社区老年人日间照料中心 750 m²，邮政所 150 m²，物业服务用房 300 m²，半地下一层、半地下二层及地下一层，局部作为共用停车库及设备用房使用，地下不计容积面积为 45836 平米。

4. 工作范围：协助招标人审核招标文件和设计图纸；编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数

量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；协助完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算以及下一步造价控制中应注意的事项；协助招标人进行招标答疑，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

二、咨询服务类别：

（一）：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

（二）：●建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制

☒ 建设工程结算编制（审核）

（三）：☒ 建设工程招标控制价编制

☐ 施工投标报价的编制（审核）

（四）：●工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五）：☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（六）：●施工阶段全过程造价控制

（七）：●其他： /

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：柒拾伍万元整（¥750000.00 元），

本价格为含税价格。

（一）咨询酬金按下列第5种方式计算：

●1. 以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

(以下无正文)

委托人: 深圳市贝添利电子有限责任公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订地点:

合同签订时间: 2022 年 3 月 28 日

委托人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人:

委托代理人: 卢江妮

电话: 0755-25599238

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐号: 337050100100029819

(十) 东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程

合同编号：_____

东莞滨海湾新区沙角安置房 建设工程造价咨询合同

委 托 人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

咨 询 人（乙方）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

项目法人（丙方）：东莞市虎门镇沙角股份经济联合社

2024 年【 】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

咨询人（全称）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

项目法人（全称）：东莞市虎门镇沙角股份经济联合社

鉴于：

咨询人已明确知悉：业主 东莞市虎门镇沙角股份经济联合社（下称“项目法人”或“业主”）已将 东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程（下称“本项目”）委托给 华润置地（深圳）有限公司（下称“委托人”或“发包人”或“甲方”）进行实施代建，华润置地（深圳）有限公司为项目法人提供代建管理服务，咨询人为项目法人提供造价服务，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程。

2. 工程地点：东莞滨海湾新区沙角片区。

3. 工程规模：东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程规划总用地面积约 33290.78 平方米（约 49.93 亩），容积率≤4.6，拟建总建筑面积初步预计约 225944 平方米，其中计容建筑面积约 153134.00 平方米，包括建设住宅、商业、公共厕所、10kv 开关站等配套；地下包括建设地下停车库、设备用房等。配套建设室外绿化、道路广场等室外配套工程。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

4. 投资金额：总投资估算为 89668.54 万元，其中建安费约为：76218.259 万元（最终投资金额及建安费以批复的文件为准）。

5. 资金来源：财政资金。

6. 建设工期或周期： / 。

7. 其他：从合同签订之日起至咨询合同结算完毕经双方确认后结束，质量保证期由咨询合同结算完毕经双方确认之日起 1 年。委托人根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整，且无需另行支付额外费用。

二、服务范围及工作内容

各方约定的服务范围及工作内容：包括但不限于：合同及清单编制、预算编制、成本分析、变更审核、认价、付款审核、合同内调整（重计量）、结算审核、履约过程资料整理归

档配合、审计配合、配合项目数据库整理、系统数据录入、项目后评估数据分析等。所有建安工程及前后期费用（勘察、设计、监理、顾问等服务类合同）的全过程造价咨询服务工作，直至决算完毕。

服务范围及工作内容详见第三部分专用条款第 9.20 条“造价咨询服务内容”及招标文件第四章造价咨询任务大纲。

三、服务期限

从合同签订之日起至咨询合同结算完毕经各方确认后结束，质量保证期由咨询合同结算完毕经各方确认之日起 1 年。委托人根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整，且无需另行支付额外费用。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：符合现行国家、省、市、行业有关规定、标准、规范的要求及委托人要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：壹佰柒拾叁万肆仟零陆拾伍元肆角壹分（大写）（¥ 1,734,065.41 元）。前述金额的酬金已包括咨询人依照本合同约定标准完成本合同项下工作所需之全部费用及对应的税金；除三方另有约定外，无须另行向咨询人支付其他任何费用。

2. 计取方式：以发包人（或东莞市滨海湾新区财政部门）审定的预算价作为计费基数， $(\text{工程量清单编制费} + \text{预算编制费}) \times \text{造价咨询服务收费系数}$ 。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 20 日。

2. 订立地点：东莞滨海湾新区。

九、合同生效

本合同自三方签字、盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，其中项目法人持 伍 份，委托人持 伍 份，咨询人持 叁 份，建设主管部门、招标代理各持 壹 份。

十一、其他

1. 本合同落款处列明之当事人联系方式和联系信息适用于各方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院及/或仲裁机构的法律文书送达，人民法院及/或仲裁机构的法律文书（含裁判文书）向本合同任何一方的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。一方变更联系方式和联系信息的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

2. 任何一方向对/他方所发出的信件，如采用邮政信函方式，自信件寄出后对方收到视为送达；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

3. 本合同通知条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

委 托 人：华润置地（深圳）有限公司

（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

组织机构代码：91440300678596215C

纳税人识别号：91440300678596215C

住 所：深圳市南山区粤海街道大冲
一路华润置地大厦 E 座 3 楼

账 号：/

开户银行：/

邮政编码：518000

电 话：0755-26903704

传 真：/

电子信箱：/

咨 询 人：国建数智工程技术（深圳）

有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

组织机构代码：91440300772742477U

纳税人识别号：91440300772742477U

住 所：深圳市罗湖区桂园街道笋岗
东路 2127 号华通大厦 1712、1713、
1714、1715、1716 室

账 号：337050100100029819

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码：518000

电 话：0755-2556800

传 真：0755-2556800

电子信箱：514570383@qq.com

项目法人：东莞市虎门镇沙角股份经济联合社（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

(十一) 龙华区杰美康城市更新项目工程

合同编号: JMK-QGCZJZX-027



龙华区杰美康城市更新项目 全过程造价咨询 服务合同

项 目 名 称: 龙华区杰美康城市更新项目全过程造价咨询服务

工 程 地 点: 深圳市龙华区东环一路和东环二路交汇处

委托方(甲方): 深圳市中佳杰实业有限公司

承接方(乙方): 深圳市国建工程造价咨询有限公司

签 订 时 间: 2022年4月6日



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定和本工程具体情况及双方商务洽谈记录，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1.1、工程名称：杰美康城市更新项目全过程造价咨询服务

1.2、工程地点：深圳市龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处

1.3、工程概述：

深圳市龙华区龙华街道杰美康工业区域城市更新单元项目（以下简称“项目”）位于龙华区龙华街道，东临东环二路、南临东环一路，用地性质主要为普通工业厂房用地。项目开发建设总用地面积为 24557.4 平方米，项目总建筑面积为 191124.89 平方米，其中：计容积率建筑面积为 150045.86 平方米，不计容积率建筑面积：41509.90 平方米。计容积率建筑面积分为：规划建筑面积 141510 平方米，地上核增建筑面积：8535.86 平方米。其中：普通工业厂房 99060 平方米，配套商业 800 平方米，配套宿舍 36790 平方米，公共配套设施 4860 平方米。楼宇设计高度不大于 100 米，共四幢塔楼，其中厂房 2 幢，宿舍楼 2 幢。地上最大层数 24 层，地下共 2~3 层。

1.4、造价咨询服务范围：

1.4.1、为项目所有工程提供全过程造价咨询服务。

1.4.2、全过程造价咨询服务内容包括但不限于：参与甲方组织内部图纸讨论、招标清单编制、招标市场价编制、合同模板复核、清标并编制成本价、合同预算复核、进度款复核、变更签证复核、工程价款调整审核、其它工程索赔复核、竣工结算复核等全过程造价咨询服务。

1.4.3、甲方以造价咨询委托单的形式向乙方委托具体咨询工作，乙方按本合同约定收取咨询服务酬金。甲方可以根据乙方的服务质量和工作情况，变更以上造价咨询服务范围。

二、全过程造价咨询服务期限

2.1、暂定服务期限：暂定 4 年，以首个造价咨询委托单的时间为服务开始时间，最后 1 个合同的竣工结算完成成为服务结束时间。

整服务费率，乙方自行承担相关风险。

3.2、暂定造价咨询合同价：1362933.67（大写：壹佰叁拾陆万贰仟玖佰叁拾叁元陆角柒分），建筑面积单方包干综合单价 /m²（含 6%增值税，不含结算核减效益费），最终结算建筑面积按甲方委托测绘单位提供竣工测绘报告的建筑面积为准。

3.3 结算核减效益奖励：仅以结算阶段记取核减效益收费，其他过程阶段（清标核减、转固预算核减、进度款及签证核减等）不计算核减效益费，效益奖励计算公式为：【承包方报送结算价-三方（发包、承包、咨询）确认的结算价】：即核减额的 5%作为效益奖励；对于转固预算对应专业的结算：最终确认的结算价与按转固预算后合同价为基础的结算送审价的差额为结算效益奖励的核减额，其它方式的核减额不计算结算核减效益奖励。

3.4 若甲方累计委托项目建安费低于 50000 万，则咨询费用按表 3.4.3 结算。

3.4.1 咨询服务费率包干，最终咨询费按甲方审定竣工结算价*咨询服务费率，服务费率包含如下内容：

- A、完成本咨询服务合同范围内的全部工程咨询服务工作的费用；
- B、完成本咨询服务合同范围内的工作内容所需发生的加班酬金及与前述工作的完成所不可或缺的相关工作的费用；
- C、项目现场核查及预结算对审服务费用包含：生活费、交通差旅费、通讯费、住宿费、劳务费、保险费等一切费用；
- D、资料费、管理费和税金，并综合考虑各项劳动安全风险因素等一切费用。

3.4.3 表：

建安费区间	造 价 ≤500 万	500 万<造价 ≤1000 万	1000 万<造 价≤5000 万	5000 万<造 价≤10000 万	10000 万<造 价≤50000 万
含税费率	■		■	■	■
甲供材采购 合同					

以下无正文

甲方：深圳市中佳杰实业有限公司

法定代表人：

单位地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区德美工业中心 2 号厂房 3 层

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人：

单位地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

合同签订日期：2022 年4月6日

(十二) 现代物流中心综合办公楼 7 楼办公场所装修项目

合同编号: YPL202408FZ003

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 现代物流中心综合办公楼 7 楼办公场所装修项目

工程地点: 深圳市盐田区综合保税区现代物流中心综合办公楼

委托单位: 深圳市深圳港物流发展有限公司

咨询单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

(曾用名: 深圳市国建工程造价咨询有限公司)

第一部分 协议书

委托人：深圳市深圳港物流发展有限公司

联系地址：深圳市盐田区盐田街道沿港社区深盐路 1289 号

统一社会信用代码：91440300MA5GB3K731

法定代表人：谢章生

联系电话：0755-25291661

咨询人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通大厦 17 楼

统一社会信用代码：91440300772742477U

法定代表人：赖强

联系电话：0755-25599238

开户名：国建数智工程技术（深圳）有限公司

开户行：兴业银行深圳八卦岭支行

银行帐号：337050100100029819

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 现代物流中心综合办公楼 7 楼办公场所装修项目

工程地点： 深圳市盐田区综合保税区现代物流中心综合办公楼

工作范围：

现代物流中心综合办公楼 7 楼办公场所装修项目包括但不限于施工总承包施工期间造价咨询服务及结算审核工作，包括复核中标人商务标及招标工程量、编制投资控制形象进度表；施工过程中工程量计量及工程进度款支付的复核工作，工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；协助办理工程变更及现场签证的备案；审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作及配合政府造价管理部门审定； 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。

二、咨询工作内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算

☒编制（审核） ☐项目经济评价

（二）☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程预算编制

☒建设工程结算审核

（三）☐建设工程招标标底编制

☐施工投标报价的编制（审核）

(四) ☒工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五) ☐编制工程造价计价依据

☒对工程造价进行监控

☒提供有关工程造价信息服务

(六) ☐对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七) ☒其他: 复核中标人商务标及招标工程量、协助办理工程变更及现场签证的备案、竣工结算审核及配合政府造价管理部门审定。

三、咨询酬金:

本项咨询酬金为人民币(大写): 暂定价: 玖仟零柒拾贰元整 (小写: 9072.00 元) (含税) 实际结算金额按本条款(一)5 调整。

(一) 咨询酬金按下列第 5 种方式计算:

☐1. 以咨询工程总造价为基数, 费率为 / ;

☐2. 以工程造价核减额为基数, 费率为 / ;

☐3. 以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 / 元/吨;

☐4. 固定酬金;

☒5. 其他:

造价咨询服务费: 施工期间造价咨询服务及工程结算审核服务费=施工阶段全过程造价控制费用(计算基数: 工程合同价)-工程预算的编制或审核费用(计算基数: 招标控制价); 以委托人实际委托咨询人完成的单项工程实际完成工作分别计取咨询费, 按粤价函[2011]742号文件规定费率标准计算费用

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人六份，咨询人二份。

委托人：深圳市深圳港物流发展
有限公司

法定代表人：刘军生

委托代理人：

咨询人：国建数智工程技术（深圳）
有限公司

法定代表人：陈强

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：2024年 4月 21 日

五、项目负责人资历及业绩

（一）投标人项目负责人简历表

姓名	张鹏	性别	男	年龄	42 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	中南大学			毕业 时间	2007 年 6 月 20		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	19 年	造价咨 询服务 工作年 限	19 年	投标人企业 工作年限		17 年	技术 特长	统筹项目实施进度，处置 各类技术疑难问题。	
国家注册造价 工程师或注册 一级造价工程 师注册号	建[造]11154400027218			注册专业		土木建筑工 程		首次取得 注册造价 工程师或 注册一级 造价工程师 执业资格 证书时间	2016 年 1 月 14 日
其他类型注册 工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2009 年 4 月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、专业负责人、项目负责人。参与过多个政府、知名房企公司开发的造价咨询服务项目。在 2023 年荣获深圳市造价工程师协会颁发的优秀工程造价师奖项等。								

毕业证书（本科）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张鹏	性别 男，一九八四年 十 月 一 日生，于二〇〇三	
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校	土木工程	专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：中南大学	校（院）长：黄佑云	
证书编号：105331200705008344	二〇〇七年 六 月 二十 日	

	张鹏，男， 1984年10月生。自2003 年9月至2007年6月 在 中南大学 土木工程 专业 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位条例》 的规定，授予 工 学学士学位。 中南大学 黄佑云 学位评定委员会主席 二〇〇七年 六 月 二十 日 证书编号：1053342007008344
学士学位证书 (普通高等教育本科毕业生)	

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145879
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002312443926
File No.

姓名: 张鹏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月19日
Issued on



一级注册造价工程师证

381



姓名: 张 鹏
身份证号码: 420902198410012036
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027218
初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 12 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

张鹏

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

2024 1 24

使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027218

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

张 鹏
张鹏
2026.5.7



发证日期: 2023年12月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	420902*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11154400027218

注册编号/执业印章号：B11154400027218

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	张鹏	男	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11154400027218	正常	2027-12-31

广东省职称证书

姓 名：张鹏

身份证号：420902198410012036



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏

社保电脑号：621584522

身份证号码：420902198410012036

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	82.4	20.6
2026	02	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	82.4	20.6
2026	03	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	82.4	20.6
2026	04	60037096	9005.0	1530.85	720.4	1	9005	540.3	180.1	1	9005	45.03	9005	36.02	72.04	18.01
2026	05	60037096	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	124.0	31.0
2026	06	60037096	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	124.0	31.0
合计			12053.85	5672.4			4254.3	1418.1			354.53		283.62	567.24	141.81	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaa9955ab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(二) 拟派项目负责人业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	合同签订时间	业态（是否含商业业态）	造价咨询服务（是否含估算、概算、预算、结(决)算编制或审核）
1	东江科技(深圳)有限公司	深圳光明东江科技工业园四期项目	2021-08-02	是	是
2	惠来县普华实业开发有限公司	惠来项目	2022-01-14	是	是
3	深圳市中禾润投资有限公司	唐商马家龙项目	2020-06-15	否	是
4	饶平县唐商置地有限公司	饶平凤凰湾项目	2021-10-28	否	是
5	饶平县华创文置地有限公司	唐商·潮州饶平 105 亩项目	2020-11-15	是	是
6	物美南方科技有限责任公司	物美南方科技大厦项目	2021-07-01	否	是

1. 深圳光明东江科技工业园四期项目

合同编号: 1-20210729-01

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳光明东江科技工业园四期项目全过程

工程造价管理咨询服务

工程地点: 深圳市光明区东江科技工业园

委托单位: 东江科技(深圳)有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：东江科技（深圳）有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：深圳光明东江科技工业园四期项目全过程工程造价管理咨询服务

2. 工程地点：深圳市光明区东江科技工业园

3. 工程概况：项目位于深圳市光明区，用地面积包括 71540 平方米，总建筑面积约 28.13 万 m²，其中地上 23.13 万 m²，地下 5.0 万 m²，主要业态为产业生产用房、酒店、公寓、办公楼、商业、宿舍、企业会所及公共配套设施（含地下/地上连廊及通道、地上景观）等，不包括市政道路工程。

4. 工作范围：从项目方案阶段到运维阶段的全过程造价管理咨询服务（不含驻场）。

二、咨询服务类别：

阶段	工作内容	输出成果文件	成果文件形式	备注
方案阶段	项目投资估算编制(审核)	《投资估算报告书》	书面报告	
	总体设计方案经济分析	《总体设计方案经济分析》	电子版、邮件	
	项目投资风险控制报告编制	《项目投资风险控制报告》	电子版、邮件	
	项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(方案阶段)》	电子版、邮件	
设计阶段	限额设计造价咨询	《限额设计指标书》;	电子版、	

阶段	工作内容		输出成果文件	成果文件形式	备注
	造价指标咨询			邮件	
	设计优化造价咨询		《设计优化建议报告》; 《设计优化前后造价对比分析报告》	电子版、邮件	
	项目设计概算编制/审核		《工程概算造价书》或《工程概算审核造价书》	书面	
	招标采购策划及合约规划		《招标采购合约规划表》	电子版、邮件	
	项目资金使用计划编制		《项目资金使用计划表(设计阶段)》	电子版、邮件	
施工阶段过程造价控制	基坑、基础、土石方	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	总承包工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	其他专项工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	施工期工程造价管理	审核工程预付款和进度款	《工程进度款工程量与支付审核表》	书面	
		材料、设备的询价, 提供核价建议	《材料、设备询价报告》	书面	
		工程造价动态分析	《xx 月项目工程造价动态分析报告》;	电子版、邮件	
		变更签证及索赔管理	《变更、签证、索赔预算造价审核书》	书面	
			《变更或签证及索赔测算》	电子版、邮件	
		项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(施工阶段)》	电子版、邮件	
		BIM 应用	《BIM 应用分析报告》	电子版、邮件	

(以下无正文)

委托人：东江科技(深圳)有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：2021 年 8 月 2 日

委托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

国家、省市有关的法律法规以及施工合同的有关约定。

第二条 咨询人指派 张鹏 造价工程师负责本项目咨询工作，联系电话：

13751180636，邮箱：2408565048@qq.com，其主要职责：

1. 负责本咨询业务的工作安排；
2. 负责本咨询业务的协调工作；
3. 负责本合同项目的技术质量把关，各项过程文件、成果文件，未经该造价工程师签字、盖造价工程师章和公司公章，均属无效文件。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：/

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

地质勘探报告、设计图纸、招标文件、投标文件、施工合同、会议纪要、设计修改单、现场签证单、竣工图纸、验收证明书、施工单位报送的结算书等相关资料。

提供资料时间 双方协商。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 严赜泳，联系电话：

15976873816，邮箱：marcoim@tkmold.com，其主要职责：

1. 负责和咨询人的协调工作及问题解答；
2. 负责检查咨询人的工作及相关进度。

2. 惠来项目

Tangsun 唐商

让生活更美好

地产项目公司-惠来 70 亩-一期-工程服务类, 造价-0001-2022

惠来项目全过程造价咨询服务合同

委托方（甲方）：惠来县普华实业开发有公司

咨询方（乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签订地点： 深圳市南山区

签订时间：2022年1月14日

第一部分 协议书

委托方（以下简称甲方）：惠来县普华实业开发有限公司

咨询方（以下简称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证造价咨询工作的顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目造价咨询管理服务与其他服务事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：惠来项目全过程造价咨询服务合同

1.2 工程地点：惠来县站南路佳兆业城市广场南侧

1.3 工程规模：本项目位于广东省揭阳市惠来县，开发建设用地面积约 46615 m²，总建筑面积约 163541 m²。招标范围为全过程造价咨询服务，即：从项目规划方案开始到项目竣工验收及所有合同结算完成，即完成整个项目开发过程的造价咨询服务。

1.4 项目建设工期：驻场服务期暂定 32 个月，项目建设周期内须派 1 名专业造价工程师全天驻场。本项目造价咨询驻场服务周期为 32 个月，超出驻场服务周期，按 27000.00 元/月（含超出部分驻场人员工资、食宿、交通及后台人员服务等全部费用）计算超期部分咨询服务增加费用。

第二条 服务范围及内容

2.1 双方约定服务范围：☒ 全过程造价咨询服务 ☐ 非全过程造价咨询服务

2.2 具体专业范围：包括但不限于投资决策阶段、工程设计阶段、工程管理阶段、工程竣工结算阶段、其他咨询业务等各个阶段的造价咨询业务，配合有关备案工作等。

2.3 服务内容详见“第二部分 合同条款”之第三条“咨询服务内容”。

第三条 服务期

3.1 本合同服务期为：从项目规划方案开始到项目竣工验收及所有合同结算完成，即

5.3 在合同订立及履约过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

第六条 合同订立

6.1 订立时间： 202 年 月 日

6.2 订立地点： 深圳市南山区

第七条 合同生效与终止

7.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

7.2 甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付全部委托工作的报告，双方竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

甲方： (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716

电话：0755-25568000

传真：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

邮政编码：518022

2.7 内部检查和返工：乙方应在公司内部采取互审、项目负责人、技术负责人三级复核或其他可以确保工作质量的措施。经甲方审核发现工作质量未达标部分，乙方应按甲方的要求重新计算审核。

2.8 乙方项目负责人更换需根据合同约定提前书面通知甲方。如甲方认为乙方项目负责人无法胜任或因乙方项目负责人更换导致甲方委托的工作受到影响，乙方承担违约金1万元/人次（大写：壹万元）。

2.9 乙方有义务向甲方提供材料、设备、工程等造价信息的咨询服务，根据甲方指定的典型工程项目及专题内容进行工程造价测算。当完成本合同的所有审核工作时，乙方应完成项目结算审核评估报告，按合同约定及甲方要求表格格式完成该项目的经济指标分析。

2.10 乙方有下列情形之一的，甲方要求乙方更换咨询组人员，乙方不得拒绝：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 违反合同约定或者有损委托方利益的其他情形。

第三条 咨询服务内容（按实际委托内容勾选）

选项	服务内容
一	投资决策阶段
☒	(1) 编制建设工程投资估算、审核建设工程投资估算、建设工程项目经济评价。 (2) 提供类似/周边项目的相关指标。
二	工程设计阶段
☒	方案图阶段 (1) 提供结构（如：钢筋含量、混凝土含量）、门窗（如：窗地比）、外立面（如：外墙比）、公共部位精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标，协助成本部门进行方案测算工作。 (2) 提供类似项目的常用结构设计指标，供项目进行限额设计。 (3) 根据项目成本部门提供图纸资料计算典型的楼栋的钢筋含量、混凝土含量、窗地比、外墙比等及其他专业工程有关项目的成本指标，与该项目相关的其他方案测算相比（或与同类型小区的成本指标相比），提出优化建议。

☑	施工图阶段	(1) 需对其限额指标进行成本对比, 限额指标为: 标准层钢筋含量、标准层混凝土含量、地下室钢筋含量、地下室混凝土含量。根据出图时间的先后, 成本部门可分阶段发起委托。 (2) 造价咨询公司在接受咨询委托书和相关资料后, 按合同约定的时间要求提供成果文件。对于指标未满足要求须优化的项目, 或者方案变化较多的项目, 造价咨询公司需要多次测算。 (3) 施工图阶段计算典型户型钢筋含量、混凝土含量等及其他专业工程有关项目的指标, 提出优化建议。参与出蓝图前的内部施工图审图工作, 针对其对造价的影响, 提供审图意见。 (4) 根据施工图计算建安工程相关经济指标, 协助成本部门进行施工图版目标成本修订工作。部品部件类(栏杆、门窗等)、建筑外立面的方案测算及优化工作。 (5) 优化完成工作后, 根据成本部门要求, 对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
三	工程管理阶段	
☑	工程招投标阶段	(1) 协助成本部门对招标文件中商务条款、商务标编制要求等进行评审, 将评审意见通过电子及书面形式反馈项目成本部门。 (2) 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审, 并将会审结果通过电子及书面形式提交项目成本部门。 (3) 根据项目成本部门的要求, 编制满足招标所需要的工程量清单及相关资料, 审核工程量清单, 并协助后续招标工作(包括与投标单位对有疑议的工程量进行核对, 造价咨询公司必须安排人员及时、认真完成工程量的核对, 必要时做相关分析报告, 并将计算底稿及审核结果报送项目成本部门)。 (4) 投标人对招标文件提出的疑异, 由造价咨询公司提交答复意见给项目成本部门, 由项目成本部门审核后统一答复。 (5) 根据项目成本部门要求, 对投标文件进行分析, 纠正计算错误, 关注不平衡报价, 指出其中不合理价格, 对差异大的子目进行分析说明, 并按项目成本部门要求以书面形式提交分析报告及评标意见。 (6) 招标工作完成后, 造价咨询公司根据项目成本部门提供统计的分析表格完成相应的指标分析工作, 同时以电子和书面形式提交项目成本部门。
☑	预算阶段	(1) 根据项目成本部门的要求, 按时完成施工图预算, 并提供预算成果文件(应包括手算底稿、全套算量模型软件稿、套价软件稿、造价及含量指标分析、审核对比表、核对纪要、答疑往来函及其他过程资料)。 (2) 总包预算: a 咨询公司接受咨询委托书和完整的预算资料后, 合同签订时确认的项目负责人需按合同约定要求, 编制预算口径并经项目成本部门审核后发给施工方作为预算核对统一口径。 b 咨询公司提交完整的预算初稿(盖章版)后, 需向项目成本部门进行汇报, 经项目成本部门复核后, 方能在成本部门的安排下与施工方进行核对, 时间要求需满足咨询合同的相关约定(总体以总包合同约定时间为上限期限)。 c 咨询公司与施工单位完成核对后, 定稿前应向甲方进行汇报(咨询公司应提供详细清晰的编制说明, 尤其对于施工图做法不明确的, 咨询公司需以书面答疑形式与甲方进行明确, 并在编制说明中明确暂定做法或暂定价部分)。

		(3) 其他专业类预算,在接受咨询委托书和完整的预算资料后,按合同约定提交完整的成果文件。 (4) 接受并配合甲方/第三方单位复审,与甲方/第三方核对定稿后,根据定稿结果与施工单位进行核对。
☒	工程施工阶段	(1) 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算,并处理变更签证等工程造价的相关问题。对施工单位上报的零星价格进行初审,并将结果报项目成本部门审核(满足甲方材料价格签证要求)。 (2) 对项目成本部门提供的不同方案进行测算比较,提交相关测算结果并提供建议。 (3) 按照合同和项目成本部门的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要同监理、项目人员现场核对),并将结果报项目成本部门审核。 (4) 现场发生索赔及反索赔时,造价咨询公司协助收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,必要时参加谈判工作。 (5) 根据项目成本部门要求,从成本角度进行施工图预审工作,并按时参加施工图会审会议,提出审图意见。 (6) 按项目现场要求和要点,每周在工地现场进行不定时的巡查,并提交现场巡查报告。
四	工程竣工结算阶段	
☒	竣工结算阶段	(1) 项目成本部门提供结算资料后,造价咨询公司应在合同约定时间内提供初稿,并向项目成本部门进行汇报,经项目成本部门复核后,方能在成本部门的安排下与施工方进行核对。咨询公司与施工单位完成结算核对后,定稿前应向甲方进行汇报。 (2) 结算审核工作中或完成后,提供结算成果文件(应包括含手算底稿、全套算量模型软件稿、套价软件稿、造价及含量指标分析、审核对比表、核对纪要、答疑往来函及其他过程资料)。 (3) 项目结束后,编制项目成本总结分析报告。 (4) 接受并配合甲方/第三方单位复审,与甲方/第三方核对定稿后,根据定稿结果与施工单位进行核对。
五	其他咨询业务	
☒		(1) 提供造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。 (2) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询,协助项目成本部门获取、分析地产公司的成本指标。 (3) 为成本部门提供造价咨询的相关培训及接受成本部门关于制度等方面的培训。 (4) 如项目公司就此工程与施工单位发生法律纠纷,咨询公司有义务随时配合成本部门出具相关的法律认可的依据及证据。 (5) 项目成本部门交办的其他造价咨询服务等。

第四条 主要工作内容及时间要求

选项	工作内容	时间要求	提供成果
----	------	------	------

预结算审核追加费（含模拟清单转固定总价包干工作）=（经施工单位确认的净核减额-送审造价×5%）×5%。

预结算审核追加费（含模拟清单转固定总价包干工作）经承包双方确认后或签定补充协议后 30 个日历天内支付 70%，余款 30% 结算再支付。

激励发放办法：以上计算总金额作为工作奖励，具体评判及支付时间由甲方确定（项目结束时根据咨询公司考核结果（考核结果为各季度考核的平均值）。得分 ≥90 分以上的，奖励按激励总额*100%；

得分 90>得分≥85 分，奖励按激励总额*80%；

得分 85>得分≥80 分，奖励按激励总额*60%；

得分 80>得分≥70 分，奖励按激励总额*40%；

得分 70>得分≥60 分，奖励按激励总额*20%；

得分低于 60 分不奖励，奖励按激励总额*0%，不奖励。



咨询公司双月考核表.xls

第七条 人员配备要求

7.1 乙方在合同签订后按下表组成项目组。甲方有权检查乙方人员在职及上岗情况，人员不得为兼职或临时聘用人员。由指定项目负责人协调与甲方的日常工作联系。

7.2 乙方下表人员更换前 7 天需书面通知甲方，并附接任的相关人员的相关资料情况报甲方同意。若有在接项目，新接任人员须与更换人员做好内部交接工作。不得因人员的更换使甲方委托的工作受到影响。

序号	姓名	职务及专业 (如项目经理、土建造价)	手机号码	邮箱	证书编号	职称	备注
1	张鹏	项目负责人	0755-25568000	541018446@qq.com	粤中职证字第：1400102239710号	工程师/注册造价师	
2	张科凤	土建负责人	0755-	54101844	粤高证字第：	高级工程师/注册	

			25568000	6@qq.com	1600101106155 号	造价师	
3	梁瑞庆	装饰负责人	0755- 25568000	54101844 6@qq.com	建 [造]17440015380	工程师/ 注册造价 师	
4	李琪宇	安装负责人	0755- 25568000	54101844 6@qq.com	/	/	
5	黄张惠	市政景观负 责人	0755- 25568000	54101844 6@qq.com	/	/	
6	梁丽婷	土建造价师	0755- 25568000	54101844 6@qq.com	证件编号: 2006046002838	助级工程 师	
7	林浩坚	土建造价师	0755- 25568000	54101844 6@qq.com	/	/	
8	余力根	土建造价师	0755- 25568000	54101844 6@qq.com	/	/	
9	姚诗锋	土建造价师	0755- 25568000	54101844 6@qq.com	/	/	
10	韦茵	土建造价师	0755- 25568000	54101844 6@qq.com	/	/	
11	钟伟涛	市政景观造 价员	0755- 25568000	54101844 6@qq.com	/	/	
12	李婉盈	市政景观造 价员	0755- 25568000	54101844 6@qq.com	/	/	
13	李海涛	市政景观造 价员	0755- 25568000	54101844 6@qq.com	/	/	
14	黄伟玲	安装造价员	0755- 25568000	54101844 6@qq.com	/	/	
15	方锡洲	安装造价员	0755- 25568000	54101844 6@qq.com	/	/	

16	陈婉琪	安装造价员	0755- 25568000	54101844 6@qq.com	/	/	
17	梁诗咏	安装造价员	0755- 25568000	54101844 6@qq.com	/	/	
18	/	驻场人员	0755- 25568000	54101844 6@qq.com	/	/	

7.3 合同项目施工期间（合同签订后）至少派 1 名土建造价人员常驻甲方项目现场办公（工作时间：周一至周五，且按甲方人员作息时间）；安装、装饰、室外工程根据需要安排，在各专业施工期间各专业咨询人员至少保证每周 1 天（工作时间按甲方人员作息时间）以上在现场办公；项目经理现场办公时间总计不得少于服务期内每月 4 天的总时间（工作时间按甲方人员作息时间），根据甲方要求随叫随到。咨询人员在现场办公的考核与管理由甲方负责。未经甲方同意，驻场专业人员不得擅自离岗。

第八条 酬金支付及结算

8.1 酬金支付节点

8.1.1 本合同按（☐固定费率 ☒固定综合单价）进行包干，包干价包含所有为完成合同文件规定的服务内容所支付的一切费用，该价格除本合同所允许的调整外，不会因为人工费的变动等任何原因而有所调整。

☒全过程咨询服务酬金按以下比例分配：

(1) 基本费用的 60% 于项目服务期（月）内按季度平均支付。

即该项每季度进度款=暂定总价（若已签订补充协议的按补充协议金额）×60%/服务期×3-罚款金额。

(2) 基本费用的 40% 按节点及以下比例支付：

a、乙方提交成果文件，通过复审后 15 天内支付相应节点款的 60%；

b、完成合同约定相关咨询服务内容，并将所有资料归还甲方后，15 天内支付至相应节点款的 100%。

即该项节点款=暂定总价（若已签订补充协议的按补充协议金额）×40%×相应服务内容百分比×相应专业百分比²-罚款金额；

² 若为总包工程预、结算确认，此比例为 100%。

报价单

惠来项目全过程造价咨询业务委托报价

序号	项目概况	单位	造价咨询费计算规则	暂定建筑面积A (m2)	投标报价	
					综合单价	综合合价
					含增值税	含增值税
					增值税发票税额	增值税发票税额
					6%	6%
1	7栋高层、地下室一层、幼儿园、底商、样板房及配套用房、室外园建、市政等	元/m2	建筑面积按第三方测绘院出具的实测绘面积*合同基本费单价	163,541		
2	合计					

注:

- 1、合同单位、咨询期限、驻场要求、付款方式等有关条款详见招标文件及合同要求。
- 2、乙方向甲方应收的咨询费总额包括但不限于基本收费、返工加班费用、咨询结果的质量(准确率)奖罚、合理化建议奖金等一切费用。
- 3、开具增值税专用发票,税率须在以上报价表中填写完整。



3. 唐商马家龙项目



唐商集团标准合同

唐商 马家龙 项目

造价咨询委托合同

委托方（甲方）：深圳市中禾润投资有限公司

咨询方（乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市南山区

签订时间：2020.6.15



第一部分 协议书

委托方（以下简称甲方）：深圳市中禾润投资有限公司

咨询方（以下简称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证造价咨询工作的顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目造价咨询管理服务与其他服务事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：唐商马家龙项目

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程规模：2 栋高层、3 栋低层、二层地下车库、售楼处、样板房及配套用房、室外园建、市政等。本项目建筑面积约 100074.30m²。

1.4 项目建设工期：暂定 3 年，在此期间须派 1 名造价专业工程师全天驻场。

第二条 服务范围及内容

2.1 双方约定服务范围：☒ 全过程造价咨询服务 ☐ 非全过程造价咨询服务

2.2 具体专业范围：包括但不限于投资决策阶段、工程设计阶段、工程管理阶段、工程竣工结算阶段、其他咨询业务等各个阶段的造价咨询业务。

2.3 服务内容详见“第二部分 合同条款”之第三条“咨询服务内容”。

第三条 服务期

3.1 本合同服务期为：从项目规划方案开始到项目竣工验收及所有合同结算完成，即整个项目开发过程的造价咨询服务。

3.2 乙方须根据甲方对本项目有关合同的实际要求，配合有关过程资料、结算资料完善及手续完善等服务工作。此项工作不因竣工结算工作完成而终止服务。即乙方须配合

第六条 合同订立

6.1 订立时间: _____

6.2 订立地点: 深圳市南山区侨城坊 t3**第七条 合同生效与终止**

7.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

7.2 甲乙双方履行合同文件的全部义务,乙方向甲方交付全部委托工作的报告,双方竣工结算款支付完毕,本合同即告终止。



甲方: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

地址: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

帐号: _____

邮政编码: _____



(盖章)

乙方: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路

2127 号华通大厦 1712、1713、1714、

1715、1716 室

电话: 0755-25599238

传真: 0755-25568000

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐号: 337050100100029819

邮政编码: 518022



(盖章)

甲方同意后方可作为结算计价的依据。

2.6 向甲方提供造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2.7 内部检查和返工：乙方应在公司内部采取互审、项目负责人、技术负责人三级复核或其他可以确保工作质量的措施。经甲方审核发现工作质量未达标部分，乙方应按甲方的要求重新计算审核。

2.8 乙方项目负责人更换需根据合同约定提前书面通知甲方。如甲方认为乙方项目负责人无法胜任或因乙方项目负责人更换导致甲方委托的工作受到影响，乙方承担违约金1万元/人次（大写：壹万元）。

2.9 乙方有义务向甲方提供材料、设备、工程等造价信息的咨询服务，根据甲方指定的典型工程项目及专题内容进行工程造价测算。当完成本合同的所有审核工作时，乙方应完成项目结算审核评估报告，按合同约定及甲方要求表格格式完成该项目的经济指标分析。

2.10 乙方有下列情形之一的，甲方要求乙方更换咨询组人员，乙方不得拒绝：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 违反合同约定或者有损委托方利益的其他情形。

第三条 咨询服务内容（按实际委托内容勾选）

选项	服务内容
一	投资决策阶段
☒	(1) 编制建设工程投资估算、审核建设工程投资估算、建设工程项目经济评价。 (2) 提供类似/周边项目的相关指标。
二	工程设计阶段

☒	方案图阶段	(1) 提供结构（如：钢筋含量、混凝土含量）、门窗（如：窗地比）、外立面（如：外墙比）、公共部位精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标，协助成本部门进行方案测算工作。 (2) 提供类似项目的常用结构设计指标，供项目进行限额设计。 (3) 根据项目成本部门提供图纸资料计算典型的楼栋的钢筋含量、混凝土含量、窗地比、外墙比等及其他专业工程有关项目的成本指标，与该项目相关的其他方案测算相比（或与同类型小区的成本指标相比），提出优化建议。
☒	施工图阶段	(1) 需对其限额指标进行成本对比，限额指标为：标准层钢筋含量、标准层混凝土含量、地下室钢筋含量、地下室混凝土含量。根据出图时间的先后，成本部门可分阶段发起委托。 (2) 造价咨询公司在接受咨询委托书和相关资料后，按合同约定的时间要求提供成果文件。对于指标未满足要求须优化的项目，或者方案变化较多的项目，造价咨询公司需要多次测算。 (3) 施工图阶段计算典型户型钢筋含量、混凝土含量等及其他专业工程有关项目的指标，提出优化建议。参与出蓝图前的内部施工图审图工作，针对其对造价的影响，提供审图意见。 (4) 根据施工图计算建安工程相关经济指标，协助成本部门进行施工图版目标成本修订工作。部品部件类（栏杆、门窗等）、建筑外立面的方案测算及优化工作。 (5) 优化完成工作后，根据成本部门要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
三	工程管理阶段	
☒	工程招投标阶段	(1) 协助成本部门对招标文件中商务条款、商务标编制要求等进行评审，将评审意见通过电子及书面形式反馈项目成本部门。 (2) 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交项目成本部门。 (3) 根据项目成本部门的要求，编制满足招标所需要的工程量清单及相关资料，审核工程量清单，并协助后续招标工作（包括与投标单位对有疑议的工程量进行核对，造价咨询公司必须安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送项目成本部门）。 (4) 投标人对招标文件提出的疑议，由造价咨询公司提交答复意见给项目成本部门，由项目成本部门审核后统一答复。 (5) 根据项目成本部门要求，对投标文件进行分析，纠正计算错误，关注不平衡报价，指出其中不合理价格，对差异大的子目进行分析说明，并按项目成本部门要求以书面形式提交分析报告及评标意见。 (6) 招标工作完成后，造价咨询公司根据项目成本部门提供统计的分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交项目成本部门。
☒	预算阶段	(1) 根据项目成本部门的要求，按时完成施工图预算，并提供预算成果文件（应包含手算底稿、全套算量模型软件稿、套价软件稿、造价及含量指标分析、审核对比表、核对纪要、答疑往来函及其他过程资料）。 (2) 总包预算：

		a 咨询公司接受咨询委托书和完整的预算资料后，合同签订时确认的项目负责人需按合同约定要求，编制预算口径并经项目成本部门审核后发给施工方作为预算核对统一口径。 b 咨询公司提交完整的预算初稿（盖章版）后，需向项目成本部门进行汇报，经项目成本部门复核后，方能在成本部门的安排下与施工方进行核对，时间要求需满足咨询合同的相关约定（总体以总包合同约定时间为上限期限）。 c 咨询公司与施工单位完成核对后，定稿前应向甲方进行汇报（咨询公司应提供详细清晰的编制说明，尤其对于施工图做法不明确的，咨询公司需以书面答疑形式与甲方进行明确，并在编制说明中明确暂定做法或暂定价部分）。 (3) 其他专业类预算，在接受咨询委托书和完整的预算资料后，按合同约定提交完整的成果文件。 (4) 接受并配合甲方/第三方单位复审，与甲方/第三方核对定稿后，根据定稿结果与施工单位进行核对。
☒	工程施工阶段	(1) 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关问题。对施工单位上报的零星价格进行初审，并将结果报项目成本部门审核（满足甲方材料价格签证要求）。 (2) 对项目成本部门提供的不同方案进行测算比较，提交相关测算结果并提供建议。 (3) 按照合同和项目成本部门的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要同监理、项目人员现场核对)，并将结果报项目成本部门审核。 (4) 现场发生索赔及反索赔时，造价咨询公司协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。 (5) 根据项目成本部门要求，从成本角度进行施工图预审工作，并按时参加施工图会审会议，提出审图意见。
四	工程竣工结算阶段	
☒	竣工结算阶段	(1) 项目成本部门提供结算资料后，造价咨询公司应在合同约定时间内提供初稿，并向项目成本部门进行汇报，经项目成本部门复核后，方能在成本部门的安排下与施工方进行核对。咨询公司与施工单位完成结算核对后，定稿前应向甲方进行汇报。 (2) 结算审核工作中或完成后，提供结算成果文件（应包括含手算底稿、全套算量模型软件稿、套价软件稿、造价及含量指标分析、审核对比表、核对纪要、答疑往来函及其他过程资料）。 (3) 项目结束后，编制项目成本总结分析报告。 (4) 接受并配合甲方/第三方单位复审，与甲方/第三方核对定稿后，根据定稿结果与施工单位进行核对。
五	其他咨询业务	
☒		(1) 提供造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。 (2) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助项目成本部门获取、分析地产公司的成本指标。 (3) 为成本部门提供造价咨询的相关培训及接受成本部门关于制度等方面的培训。 (4) 如项目公司就此工程与施工单位发生法律纠纷，咨询公司有义务随时配合成本部门出具相关的法律认可的依据及证据。 (5) 项目成本部门交办的其他造价咨询服务等。

第七条 人员配备要求

7.1 乙方在合同签订后按下表组成项目组。甲方有权检查乙方人员在职及上岗情况，人员不得为兼职或临时聘用人员。由指定项目负责人协调与甲方的日常工作联系。

7.2 乙方下表人员更换前 7 天需书面通知甲方，并附接任的相关人员的相关资料情况报甲方同意。若有在接项目，新接任人员须与更换人员做好内部交接工作。不得因人员的更换使甲方委托的工作受到影响。

序号	姓名	职务及专业 (如项目经理 土建造价)	手机号码	邮箱	证书 编号	职称	备注
1	张鹏	项目负责人	13751180636	2408565048@qq.com	建[造]15440013083	中级	
2	张科凤	土建负责人	13926549069	2044853052@qq.com	建[造]13440011513	高级	
3	李新云	安装负责人	13602601536	446634034@qq.com	建[造]06440007503	高级	
4	董红明	全过程经理	18107578575	1156305159@qq.com	粤中 cert F704003000829	中级	
5	邓浩泉	驻场工程师	15920867864	1724669750@qq.com			
6	梁媚	市政造价员	13118804251	13118804251@qq.com			
7	陈广雄	土建造价员	16620439897	939213926@qq.com			
8	肖 夏	土建造价员	18316493550	928880837@qq.com			
9	邓杨杨	土建造价员	13788250060	2275371958@qq.com	01061005658	预算员	
10	李春连	土建造价员	18566341079	949840686@qq.com			
11	吴东沈	土建造价员	18814217752	741239356@qq.com			
12	谭卓锋	土建造价员	13827242044	851002186@qq.com			
13	黄英迪	安装造价员	13242896223	1547029874@qq.com			
14	陈舒晴	安装造价员	15622749478	2765541890@qq.com			



15	孙宇杰	安装造价员	13192729642	623116080@qq.com	粤初职证 1801005526070	初级	
16	姚泰鑫	安装造价员	15019708942	1423143509@qq.com			

7.3 合同项目施工期间（合同签订后）至少派 1 名土建造价人员常驻甲方项目现场办公（工作时间：周一至周五，且按甲方人员作息时间）；安装、装饰、室外工程根据需要安排，在各专业施工期间各专业咨询人员至少保证每周 1 天（工作时间按甲方人员作息时间）以上在现场办公；项目经理现场办公时间总计不得少于服务期内每月 4 天的总时间（工作时间按甲方人员作息时间），根据甲方要求随叫随到。咨询人员在现场办公的考核与管理由甲方负责。未经甲方同意，驻场专业人员不得擅自离岗。

第八条 酬金支付及结算

8.1 酬金支付节点

8.1.1 本合同按（☐固定费率 ☒固定综合单价）进行包干，包干价包含所有为完成合同文件规定的服务内容所支付的一切费用，该价格除本合同所允许的调整外，不会因为人工费的变动等任何原因而有所调整。

☒全过程咨询服务酬金按以下比例分配：

(1) 基本费用的 30%于项目服务期（月）内按季度平均支付。

即该项每季度进度款=暂定总价（若已签订补充协议的按补充协议金额）×30%/服务期×3-罚款金额。

(2) 基本费用的 70%按节点及以下比例支付：

a、乙方提交成果文件，通过甲方复审后 15 天内支付相应节点款的 60%；

b、完成合同约定相关咨询服务内容，经甲方确认无误后并将所有资料归还甲方后，15 天内支付至相应节点款的 100%。

即该项节点款=暂定总价（若已签订补充协议的按补充协议金额）×40%×相应服务内容百分比×相应专业百分比²-罚款金额；

节点及专业划分如下：

序号	服务内容	百分比
----	------	-----

² 若为总包工程预、结算确认，此比例为 100%。

4. 饶平凤凰湾项目

Tangsun 唐商
让生活更美好

饶平凤凰湾项目全过程造价咨询 服务合同

委托方（甲方）：饶平县唐商置地有限公司

咨询方（乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市南山区

签订时间：2021 年 10 月 18 日

第一部分 协议书

委托方（以下简称甲方）：饶平县唐商置地有限公司

咨询方（以下简称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证造价咨询工作的顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目造价咨询管理服务与其他服务事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：饶平凤凰湾项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：潮州市饶平县黄冈镇黄冈大道西段北侧片区东南部

1.3 工程规模：本项目位于广东省潮州市，开发建设用地面积约 30,268.00m²，总建筑面积约 161,827.00m²。招标范围为全过程造价咨询服务，即：从项目规划方案开始到项目竣工验收及所有合同结算完成，即完成整个项目开发过程的造价咨询服务。

1.4 项目建设工期：暂定 29 个月，项目建设周期内须派 1 名专业造价工程师全天驻场。

第二条 服务范围及内容

2.1 双方约定服务范围：☒全过程造价咨询服务 ☐非全过程造价咨询服务

2.2 具体专业范围：包括但不限于投资决策阶段、工程设计阶段、工程管理阶段、工程竣工结算阶段、其他咨询业务等各个阶段的造价咨询业务，配合有关备案工作等。

2.3 服务内容详见“第二部分 合同条款”之第三条“咨询服务内容”。

第三条 服务期

3.1 本合同服务期为：从项目规划方案开始到项目竣工验收及所有合同结算完成，即整个项目开发过程的造价咨询服务。

3.2 乙方须根据甲方对本项目有关合同的实际要求，配合有关过程资料、结算资料完善及手续完善等服务工作。此项工作不因竣工结算工作完成而终止服务。即乙方须配合

6.1 订立时间: 2021 年 月 日

6.2 订立地点: 深圳市南山区

第七条 合同生效与终止

7.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

7.2 甲乙双方履行合同文件的全部义务, 乙方向甲方交付全部委托工作的报告, 双方竣工结算款支付完毕, 本合同即告终止。

甲方: 
(盖章)
法定代表人:
委托代理人:

地址:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方: 深圳市国建工程造价咨询有限公司
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127
号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716

电话: 0755-25599238

传真: 0755-25568000

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐号: 337050100100029819

邮政编码: 518022

2.7 内部检查和返工：乙方应在公司内部采取互审、项目负责人、技术负责人三级复核或其他可以确保工作质量的措施。经甲方审核发现工作质量未达标部分，乙方应按甲方的要求重新计算审核。

2.8 乙方项目负责人更换需根据合同约定提前书面通知甲方。如甲方认为乙方项目负责人无法胜任或因乙方项目负责人更换导致甲方委托的工作受到影响，乙方承担违约金 1 万元/人次（大写：壹万元）。

2.9 乙方有义务向甲方提供材料、设备、工程等造价信息的咨询服务，根据甲方指定的典型工程项目及专题内容进行工程造价测算。当完成本合同的所有审核工作时，乙方应完成项目结算审核评估报告，按合同约定及甲方要求表格格式完成该项目的经济指标分析。

2.10 乙方有下列情形之一的，甲方要求乙方更换咨询组人员，乙方不得拒绝：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 违反合同约定或者有损委托方利益的其他情形。

第三条 咨询服务内容（按实际委托内容勾选）

选项	服务内容
一	投资决策阶段
☒	(1) 编制建设工程投资估算、审核建设工程投资估算、建设工程项目经济评价。 (2) 提供类似/周边项目的相关指标。
二	工程设计阶段
☒	方案图阶段 (1) 提供结构（如：钢筋含量、混凝土含量）、门窗（如：窗地比）、外立面（如：外墙比）、公共部位精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标，协助成本部门进行方案测算工作。 (2) 提供类似项目的常用结构设计指标，供项目进行限额设计。 (3) 根据项目成本部门提供图纸资料计算典型的楼栋的钢筋含量、混凝土含量、窗地比、外墙比等及其他专业工程有关项目的成本指标，与该项目相关的其他方案测算相比（或与同类型小区的成本指标相比），提出优化建议。

☑	施工图阶段	(1) 需对其限额指标进行成本对比, 限额指标为: 标准层钢筋含量、标准层混凝土含量、地下室钢筋含量、地下室混凝土含量。根据出图时间的先后, 成本部门可分阶段发起委托。 (2) 造价咨询公司在接受咨询委托书和相关资料后, 按合同约定的时间要求提供成果文件。对于指标未满足要求须优化的项目, 或者方案变化较多的项目, 造价咨询公司需要多次测算。 (3) 施工图阶段计算典型户型钢筋含量、混凝土含量等及其他专业工程有关项目的指标, 提出优化建议。参与出蓝图前的内部施工图审图工作, 针对其对造价的影响, 提供审图意见。 (4) 根据施工图计算建安工程相关经济指标, 协助成本部门进行施工图版目标成本修订工作。部品部件类(栏杆、门窗等)、建筑外立面的方案测算及优化工作。 (5) 优化完成工作后, 根据成本部门要求, 对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
三	工程管理阶段	
☑	工程招投标阶段	(1) 协助成本部门对招标文件中商务条款、商务标编制要求等进行评审, 将评审意见通过电子及书面形式反馈项目成本部门。 (2) 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审, 并将会审结果通过电子及书面形式提交项目成本部门。 (3) 根据项目成本部门的要求, 编制满足招标所需要的工程量清单及相关资料, 审核工程量清单, 并协助后续招标工作(包括与投标单位对有疑议的工程量进行核对, 造价咨询公司必须安排人员及时、认真完成工程量的核对, 必要时做相关分析报告, 并将计算底稿及审核结果报送项目成本部门)。 (4) 投标人对招标文件提出的疑异, 由造价咨询公司提交答复意见给项目成本部门, 由项目成本部门审核后统一答复。 (5) 根据项目成本部门要求, 对投标文件进行分析, 纠正计算错误, 关注不平衡报价, 指出其中不合理价格, 对差异大的子目进行分析说明, 并按项目成本部门要求以书面形式提交分析报告及评标意见。 (6) 招标工作完成后, 造价咨询公司根据项目成本部门提供统计的分析表格完成相应的指标分析工作, 同时以电子和书面形式提交项目成本部门。
☑	预算阶段	(1) 根据项目成本部门的要求, 按时完成施工图预算, 并提供预算成果文件(应包括含手算底稿、全套算量模型软件稿、套价软件稿、造价及含量指标分析、审核对比表、核对纪要、答疑往来函及其他过程资料)。 (2) 总包预算: a 咨询公司接受咨询委托书和完整的预算资料后, 合同签订时确认的项目负责人需按合同约定要求, 编制预算口径并经项目成本部门审核后发给施工方作为预算核对统一口径。 b 咨询公司提交完整的预算初稿(盖章版)后, 需向项目成本部门进行汇报, 经项目成本部门复核后, 方能在成本部门的安排下与施工方进行核对, 时间要求需满足咨询合同约定的相关约定(总体以总包合同约定时间为上限期限)。 c 咨询公司与施工单位完成核对后, 定稿前应向甲方进行汇报(咨询公司应提供详细清晰的编制说明, 尤其对于施工图做法不明确的, 咨询公司需以书面答疑形式与甲方进行明确, 并在编制说明中明确暂定做法或暂定价部分)。 (3) 其他专业类预算, 在接受咨询委托书和完整的预算资料后, 按合同约定提交完整

		的成果文件。 (4) 接受并配合甲方/第三方单位复审, 与甲方/第三方核对定稿后, 根据定稿结果与施工单位进行核对。
☒	工程施工阶段	(1) 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算, 并处理变更签证等工程造价的相关问题。对施工单位上报的零星价格进行初审, 并将结果报项目成本部门审核(满足甲方材料价格签证要求)。 (2) 对项目成本部门提供的不同方案进行测算比较, 提交相关测算结果并提供建议。 (3) 按照合同和项目成本部门的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要同监理、项目人员现场核对), 并将结果报项目成本部门审核。 (4) 现场发生索赔及反索赔时, 造价咨询公司协助收集整理相关数据资料, 结合现场情况, 编写索赔条款或反索赔应对策略, 必要时参加谈判工作。 (5) 根据项目成本部门要求, 从成本角度进行施工图预审工作, 并按时参加施工图会审会议, 提出审图意见。 (6) 按项目现场要求和要点, 每周在工地现场进行不定时的巡查, 并提交现场巡查报告。
四	工程竣工结算阶段	
☒	竣工结算阶段	(1) 项目成本部门提供结算资料后, 造价咨询公司应在合同约定时间内提供初稿, 并向项目成本部门进行汇报, 经项目成本部门复核后, 方能在成本部门的安排下与施工方进行核对。咨询公司与施工单位完成结算核对后, 定稿前应向甲方进行汇报。 (2) 结算审核工作中或完成后, 提供结算成果文件(应包括含手算底稿、全套算量模型软件稿、套价软件稿、造价及含量指标分析、审核对比表、核对纪要、答疑往来函及其他过程资料)。 (3) 项目结束后, 编制项目成本总结分析报告。 (4) 接受并配合甲方/第三方单位复审, 与甲方/第三方核对定稿后, 根据定稿结果与施工单位进行核对。
五	其他咨询业务	
☒		(1) 提供造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。 (2) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询, 协助项目成本部门获取、分析地产公司的成本指标。 (3) 为成本部门提供造价咨询的相关培训及接受成本部门关于制度等方面的培训。 (4) 如项目公司就此工程与施工单位发生法律纠纷, 咨询公司有义务随时配合成本部门出具相关的法律认可的依据及证据。 (5) 项目成本部门交办的其他造价咨询服务等。

第四条 主要工作内容及时间要求

选项	工作内容	时间要求	提供成果
一	投资决策阶段		
☒	投资决策	建设工程估算/项目经济评价/项目相关	收到成本部门委托后 2 个日历天内 估算测算成果文件等

目结束时根据咨询公司考核结果（考核结果为各季度考核的平均值）。得分 ≥ 90 分以上的，奖励按激励总额*100%；

得分 $90 > \text{得分} \geq 85$ 分，奖励按激励总额*80%；

得分 $85 > \text{得分} \geq 80$ 分，奖励按激励总额*60%；

得分 $80 > \text{得分} \geq 70$ 分，奖励按激励总额*40%；

得分 $70 > \text{得分} \geq 60$ 分，奖励按激励总额*20%；

得分低于 60 分不奖励，奖励按激励总额*0%，不奖励。



咨询公司双月考核表.xls

第七条 人员配备要求

7.1 乙方在合同签订后按下表组成项目组。甲方有权检查乙方人员在职及上岗情况，人员不得为兼职或临时聘用人员。由指定项目负责人协调与甲方的日常工作联系。

7.2 乙方下表人员更换前 7 天需书面通知甲方，并附接任的相关人员的相关资料情况报甲方同意。若有在接项目，新接任人员须与更换人员做好内部交接工作。不得因人员的更换使甲方委托的工作受到影响。

序号	姓名	职务及专业	手机号码	邮箱	证书编号	职称	备注
1	张鹏	项目负责人	0755-2556 8000	541018446@q q.com	粤中职证字第： 1400102239710 号	工程师/ 注册造 价师	
2	张科 凤	土建负责 人	0755-2556 8000	541018446@q q.com	粤高职证字第： 1600101106155 号	高级工 程师/注 册造 价师	
3	易海 军	装饰负责 人	0755-2556 8000	541018446@q q.com	粤执造证(98)0080	注册造 价师	
4	胡世 海	安装负责 人	0755-2556 8000	541018446@q q.com	建 [造]142044000029	注册造 价师	

					40		
5	梁瑞庆	市政景观负责人	0755-2556 8000	541018446@q q. com	建 [造]17440015380	工程师/ 注册造 价师	
6	刘泽勋	土建造价师	0755-2556 8000	541018446@q q. com	建 [造]112144000063 76	注册造 价师	
7	张雪婷	土建造价师	0755-2556 8000	541018446@q q. com	/	/	
8	梁丽婷	土建造价师	0755-2556 8000	541018446@q q. com	证件编号: 2006046002838	助级工 程师	
9	刘汉芬	土建造价师	0755-2556 8000	541018446@q q. com	/	/	
10	董丽贞	土建造价师	0755-2556 8000	541018446@q q. com	/	/	
11	钟伟涛	市政景观造价员	0755-2556 8000	541018446@q q. com	/	/	
12	郭鑫	市政景观造价员	0755-2556 8000	541018446@q q. com	/	/	
13	李海涛	市政景观造价员	0755-2556 8000	541018446@q q. com	/	/	
14	李琪宇	安装造价员	0755-2556 8000	541018446@q q. com	/	/	
15	黄伟玲	安装造价员	0755-2556 8000	541018446@q q. com	/	/	
16	陈广雄	安装造价员	0755-2556 8000	541018446@q q. com	/	/	

1 7	方锡洲	安装造价员	0755-2556 8000	541018446@q q.com	/	/	
1 8	林晓鹏	驻场人员	0755-2556 8000	541018446@q q.com	/	/	

7.3 合同项目施工期间（合同签订后）至少派 1 名土建造价人员常驻甲方项目现场办公（工作时间：周一至周五，且按甲方人员作息时间）；安装、装饰、室外工程根据需要安排，在各专业施工期间各专业咨询人员至少保证每周 1 天（工作时间按甲方人员作息时间）以上在现场办公；项目经理现场办公时间总计不得少于服务期内每月 4 天的总时间（工作时间按甲方人员作息时间），根据甲方要求随叫随到。咨询人员在现场办公的考核与管理由甲方负责。未经甲方同意，驻场专业人员不得擅自离岗。

第八条 酬金支付及结算

8.1 酬金支付节点

8.1.1 本合同按（☐固定费率 ☒固定综合单价）进行包干，包干价包含所有为完成合同文件规定的服务内容所支付的一切费用，该价格除本合同所允许的调整外，不会因为人工费的变动等任何原因而有所调整。

☒全过程咨询服务酬金按以下比例分配：

(1) 基本费用的 60% 于项目服务期（月）内按季度平均支付。

即该项每季度进度款=暂定总价（若已签订补充协议的按补充协议金额）×60%/服务期×3-罚款金额。

(2) 基本费用的 40% 按节点及以下比例支付：

a、乙方提交成果文件，通过复审后 15 天内支付相应节点款的 60%；

b、完成合同约定相关咨询服务内容，并将所有资料归还甲方后，15 天内支付至相应节点款的 100%。

即该项节点款=暂定总价（若已签订补充协议的按补充协议金额）×40%×相应服务内容百分比×相应专业百分比²-罚款金额；

节点及专业划分如下：

序号	服务内容	百分比
----	------	-----

² 若为总包工程预、结算确认，此比例为 100%。

附件 8

报价单

序号	项目概况	单位	造价咨询费计算规则	暂定建筑面积A (m2)	投标报价	
					综合单价	综合合价
					含增值税	含增值税
					增值税发票税额	增值税发票税额
					6%	6%
					B2=B1*(1+6%) B1为不含税综合单价	C2=A*B2
1	9栋高层、地下室一层、样板房及配套用房、室外园建、市政等	元/m2	建筑面积按第三方测绘院出具的实测绘面积*合同基本费单价	161,827		
2	合计					1,367,438.15

注:

1、合同单位、咨询期限、驻场要求、付款方式等有关条款详见招标文件及合同要求。

2、乙方向甲方应收的咨询费总额包括但不限于基本收费、返工加班费用、咨询结果的质量(准确率)奖惩、合理化建议奖金等一切费用。

3、开具增值税专用发票,税率须在以上报价表中填写完整。

5. 唐商·潮州饶平 105 亩项目



唐商集团标准合同

唐商·潮州饶平 105 亩项目

造价咨询委托合同

合同编号：TSCZRP-咨询类-003

委托方（甲方）：饶平县华创文置地有限公司

咨询方（乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签订地点：广东省黄冈镇黄冈大道西段北侧片区东南部（饶平县华侨中学前片区）

签订时间：2020.11.15

第一部分 协议书

委托方（以下简称甲方）：饶平县华创文置地有限公司

统一社会信用代码：91445122MA55ABY872

咨询方（以下简称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证造价咨询工作的顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目造价咨询管理服务与其他服务事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：唐商·潮州饶平 105 亩项目造价咨询委托工程

1.2 工程地点：广东省潮州市黄冈镇黄冈大道西段北侧片区东南部（饶平县华侨中学前片区）

1.3 工程规模：包括但不限于 18 栋高层、地下车库二层、幼儿园、酒店+公寓、商业、售楼处（营销中心）、样板房及配套用房、室外园建、市政及市政相关配套等，本项目总建筑面积约 388,636.00m²。其中：18 栋高层建筑为毛坯交房，套房内不做隔墙。

1.4 项目建设工期：暂定 42 个月，在此期间须派 1 名造价专业工程师全天驻场。

第二条 服务范围及内容

2.1 双方约定服务范围：☒全过程造价咨询服务 ☐非全过程造价咨询服务

2.2 具体专业范围：包括但不限于投资决策阶段、工程设计阶段、工程管理阶段、工程竣工结算阶段、其他咨询业务等各个阶段的造价咨询业务，配合有关备案工作等。

2.3 服务内容详见“第二部分 合同条款”之第三条“咨询服务内容”。

第三条 服务期

3.1 本合同服务期为：从项目规划方案开始到项目竣工验收及所有合同结算完成，即

5.3 在合同订立及履约过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

第六条 合同订立

6.1 订立时间：_____

6.2 订立地点：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4080 号侨城坊 3 号楼 13 楼

第七条 合同生效与终止

7.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

7.2 甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付全部委托工作的报告，双方竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

甲方： (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127
号华通大厦 1712、1713、1714、1715、
1716

电话：0755-25599238

传真：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

邮政编码：518022



2.7 内部检查和返工：乙方应在公司内部采取互审、项目负责人、技术负责人三级复核或其他可以确保工作质量的措施。经甲方审核发现工作质量未达标部分，乙方应按甲方的要求重新计算审核。

2.8 乙方项目负责人更换需根据合同约定提前书面通知甲方。如甲方认为乙方项目负责人无法胜任或因乙方项目负责人更换导致甲方委托的工作受到影响，乙方承担违约金1万元/人次（大写：壹万元）。

2.9 乙方有义务向甲方提供材料、设备、工程等造价信息的咨询服务，根据甲方指定的典型工程项目及专题内容进行工程造价测算。当完成本合同的所有审核工作时，乙方应完成项目结算审核评估报告，按合同约定及甲方要求表格格式完成该项目的经济指标分析。

2.10 乙方有下列情形之一的，甲方要求乙方更换咨询组人员，乙方不得拒绝：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 违反合同约定或者有损委托方利益的其他情形。

2.11 乙方使用甲方提供的房屋及设备的，乙方应妥善使用和保管，在本合同终止后十日内将上述房屋及设备一次性返还甲方。

第三条 咨询服务内容

选项	服务内容
一	投资决策阶段
☒	(1) 编制建设工程投资估算、审核建设工程投资估算、建设工程项目经济评价。 (2) 提供类似/周边项目的相关指标。
二	工程设计阶段

☑	方案图阶段	(1) 提供结构（如：钢筋含量、混凝土含量）、门窗（如：窗地比）、外立面（如：外墙比）、公共部位精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标，协助成本部门进行方案测算工作。 (2) 提供类似项目的常用结构设计指标，供项目进行限额设计。 (3) 根据项目成本部门提供图纸资料计算典型的楼栋的钢筋含量、混凝土含量、窗地比、外墙比等及其他专业工程有关项目的成本指标，与该项目相关的其他方案测算相比（或与同类型小区的成本指标相比），提出优化建议。
☑	施工图阶段	(1) 需对其限额指标进行成本对比，限额指标为：标准层钢筋含量、标准层混凝土含量、地下室钢筋含量、地下室混凝土含量。根据出图时间的先后，成本部门可分阶段发起委托。 (2) 造价咨询公司在接受咨询委托书和相关资料后，按合同约定的时间要求提供成果文件。对于指标未满足要求须优化的项目，或者方案变化较多的项目，造价咨询公司需要多次测算。 (3) 施工图阶段计算典型户型钢筋含量、混凝土含量等及其他专业工程有关项目的指标，提出优化建议。参与出蓝图前的内部施工图审图工作，针对其对造价的影响，提供审图意见。 (4) 根据施工图计算建安工程相关经济指标，协助成本部门进行施工图版目标成本修订工作。部品部件类（栏杆、门窗等）、建筑外立面的方案测算及优化工作。 (5) 优化完成工作后，根据成本部门要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
三	工程管理阶段	
☑	工程招投标阶段	(1) 协助成本部门对招标文件中商务条款、商务标编制要求等进行评审，将评审意见通过电子及书面形式反馈项目成本部门。 (2) 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交项目成本部门。 (3) 根据项目成本部门的要求，编制满足招标所需要的工程量清单及相关资料，审核工程量清单，并协助后续招标工作（包括与投标单位对有疑议的工程量进行核对，造价咨询公司必须安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送项目成本部门）。 (4) 投标人对招标文件提出的疑异，由造价咨询公司提交答复意见给项目成本部门，由项目成本部门审核后统一答复。 (5) 根据项目成本部门要求，对投标文件进行分析，纠正计算错误，关注不平衡报价，指出其中不合理价格，对差异大的子目进行分析说明，并按项目成本部门要求以书面形式提交分析报告及评标意见。 (6) 招标工作完成后，造价咨询公司根据项目成本部门提供统计的分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交项目成本部门。
☑	预算阶段	(1) 根据项目成本部门的要求，按时完成施工图预算，并提供预算成果文件（应包含手算底稿、全套量算模型软件稿、套价软件稿、造价及含量指标分析、审核对比表、核对纪要、答疑往来函及其他过程资料）。 (2) 总包预算：

		a 咨询公司接受咨询委托书和完整的预算资料后，合同签订时确认的项目负责人需按合同约定要求，编制预算口径并经项目成本部门审核后发给施工方作为预算核对统一口径。 b 咨询公司提交完整的预算初稿（盖章版）后，需向项目成本部门进行汇报，经项目成本部门复核后，方能在成本部门的安排下与施工方进行核对，时间要求需满足咨询合同的相关约定（总体以总包合同约定时间为上限期限）。 c 咨询公司与施工单位完成核对后，定稿前应向甲方进行汇报（咨询公司应提供详细清晰的编制说明，尤其对于施工图做法不明确的，咨询公司需以书面答疑形式与甲方进行明确，并在编制说明中明确暂定做法或暂定价部分）。 (3) 其他专业类预算，在接受咨询委托书和完整的预算资料后，按合同约定提交完整的成果文件。 (4) 接受并配合甲方/第三方单位复审，与甲方/第三方核对定稿后，根据定稿结果与施工单位进行核对。
☒	工程施工阶段	(1) 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关问题。对施工单位上报的零星价格进行初审，并将结果报项目成本部门审核（满足甲方材料价格签证要求）。 (2) 对项目成本部门提供的不同方案进行测算比较，提交相关测算结果并提供建议。 (3) 按照合同和项目成本部门的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要同监理、项目人员现场核对)，并将结果报项目成本部门审核。 (4) 现场发生索赔及反索赔时，造价咨询公司协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。 (5) 根据项目成本部门要求，从成本角度进行施工图预审工作，并按时参加施工图会审会议，提出审图意见。 (6) 按项目现场要求和要点，每周在工地现场进行不定时的巡查，并提交现场巡查报告。
四	工程竣工结算阶段	
☒	竣工结算阶段	(1) 项目成本部门提供结算资料后，造价咨询公司应在合同约定时间内提供初稿，并向项目成本部门进行汇报，经项目成本部门复核后，方能在成本部门的安排下与施工方进行核对。咨询公司与施工单位完成结算核对后，定稿前应向甲方进行汇报。 (2) 结算审核工作中或完成后，提供结算成果文件（应包含手算底稿、全套算量模型软件稿、套价软件稿、造价及含量指标分析、审核对比表、核对纪要、答疑往来函及其他过程资料）。 (3) 项目结束后，编制项目成本总结分析报告。 (4) 接受并配合甲方/第三方单位复审，与甲方/第三方核对定稿后，根据定稿结果与施工单位进行核对。
五	其他咨询业务	
☒		(1) 提供造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。 (2) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助项目成本部门获取、分析地产公司的成本指标。 (3) 为成本部门提供造价咨询的相关培训及接受成本部门关于制度等方面的培训。

- (4) 如甲方就此工程与施工单位发生法律纠纷，咨询公司义务随时配合成本部门出具相关的法律认可的依据及证据。
- (5) 项目成本部门交办的其他造价咨询服务等。

第四条 主要工作内容及时间要求

选项		工作内容	时间要求	提供成果
一	投资决策阶段			
☒	投资决策	建设工程估算/项目经济评价/项目相关指标测算及优化	收到成本部门委托后 2 个日历天内	估算测算成果文件等
二	工程设计阶段			
☒	方案图阶段	典型楼栋/户型指标测算	收到成本部门委托后 1 个日历天内	指标测算成果文件等
☒	施工图阶段	典型楼栋/户型指标测算	收到成本部门委托后 1 个日历天内	指标测算、优化成果文件等
		方案测算及优化	收到成本部门委托后 3 个日历天内	
		优化方案案例编写	以甲方要求时间为准，单事项一般不超过 5 天	
三	工程管理阶段			
☒	工程招投标阶段	配合成本部门进行图纸会审	图纸提供后 2 个日历天内	图纸会审问题汇总，并提供此版图纸深度报告（按发包人要求提供）
		总包工程量清单（含预算）编制	成本部门最后一次提供合同需求及施工图纸后：无标准清单：费率招标 5 个日历天内、模拟清单招标 10 个日历天内、工程量清单招标 15 个日；有标准清单的：费率招标 3 个日历天内、模拟清单招标 5 个日历天内、工程量清单招标 12 个日历天内	工程量清单、预算
		铝合金门窗工程量清单（含预算）编制	成本部门最后一次提供合同需求及施工图纸后：无标准清单 5 个日历天内，有标准清单的 4 个日历天内	工程量清单、预算
		栏杆工程量清单（含预算）编制	成本部门最后一次提供合同需求及施工图纸后：无标准清单 3 个日历天内，有标准清单的 3 个日历天内	工程量清单、预算
		涂料工程量清单（含预算）编制	成本部门最后一次提供合同需求及施工图纸后：无标准清单 7 个日历天内，有	工程量清单、预算

驻场人员激励金：激励金额每季度最高 4500 元，甲方每月对驻场人员进行相应考核，激励金额=4500*考核平均分数（激励金额已包含在报价内），甲方定期抽查是否每季度给予驻场人员激励金，如未支付，按激励金额的 5 倍对乙方进行扣罚。

预结算审核追加费用由施工单位承担，也可由甲方直接代扣支付给乙方作为造价咨询管理的激励。

针对甲方已对施工方提出结算时高估冒算进行罚款类合同：

与施工单位计取的追加费用：施工方送审价为计算追加费用的计费基数。预结算审核追加费计取标准如下：

预结算审核追加费=(经施工单位确认的净核减额-送审造价×5%)×5%。

激励发放办法：以上计算总金额作为工作奖励，具体评判及支付时间由甲方确定（项目结束时根据咨询公司考核结果（考核结果为各季度考核的平均值）。得分 ≥90 分以上的，奖励按激励总额*100%；

得分 90>得分≥85 分，奖励按激励总额*80%；

得分 85>得分≥80 分，奖励按激励总额*60%；

得分 80>得分≥70 分，奖励按激励总额*40%；

得分 70>得分≥60 分，奖励按激励总额*20%；

得分低于 60 分不奖励，奖励按激励总额*0%，不奖励。



咨询公司双月考核
表.xls

第七条 人员配备要求

7.1 乙方在合同签订后按下表组成项目组。甲方有权检查乙方人员在职及上岗情况，人员不得为兼职或临时聘用人员。由指定项目负责人协调与甲方的日常工作联系。

7.2 乙方下表人员更换前 7 天需书面通知甲方，并附接任的相关人员的相关资料情况报甲方同意。若有在接项目，新接任人员须与更换人员做好内部交接工作。不得因人员的更换使甲方委托的工作受到影响。

序号	姓名	职务及专业 (如项目经	手机号 码	邮箱	证书 编号	职称	备注
----	----	----------------	----------	----	----------	----	----



		理、土建造 价)					
1	张鹏	项目经理	1375118 0636	541018446@qq. com	建 [造]1544001308 3	工 程 师	
2	陈定龙	土建造价	1382449 8420	182269236@qq. com	/	/	
3	肖夏	驻场人员	1831649 3550	928880837@qq. com	/	/	

7.3 合同项目施工期间（合同签订后）至少派1名土建造价人员常驻甲方项目现场办公（工作时间：周一至周六，且按甲方人员作息时间）；安装、装饰、室外工程根据需要安排，在各专业施工期间各专业咨询人员至少保证每周1天（工作时间按甲方人员作息时间）以上在现场办公；项目经理现场办公时间总计不得少于服务期内每月4天的总时间（工作时间按甲方人员作息时间），根据甲方要求随叫随到。咨询人员在现场办公的考核与管理由甲方负责。未经甲方同意，驻场专业人员不得擅自离岗。

第八条 酬金支付及结算

8.1 酬金支付节点

8.1.1 本合同按（☐固定费率 ☒固定综合单价）进行包干，包干价包含所有为完成合同文件规定的服务内容所支付的一切费用，该价格除本合同所允许的调整外，不会因为人工费的变动等任何原因而有所调整。

☒全过程咨询服务酬金按以下比例分配：

(1) 基本费用的 60%于项目服务期（月）内按季度平均支付。

即该项每季度进度款=暂定总价（若已签订补充协议的按补充协议金额）×60%/服务期×3-罚款金额。

(2) 基本费用的 40%按节点及以下比例支付：

a、乙方提交成果文件，通过复审后 15 天内支付相应节点款的 60%；

b、完成合同约定相关咨询服务内容，并将所有资料归还甲方后，15 天内支付至相应

6. 物美南方科技大厦项目

物美南方科技有限责任公司

中标通知书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

关于物美南方科技大厦项目工程造价全过程咨询服务事项，经评标委员会综合评议，现确定由贵单位作为该项目中标单位。请贵公司接此中标通知书后立即组织相关人员做好准备工作，确保按期保质完成。

后续，若贵公司不签订合同，或恶意竞标中标后无能力承担项目，招标单位将视为贵公司自动放弃中标资格，届时已发出的中标通知书自动失效，招标单位有权重新选择其他单位中标。

中标价格：108.77万元人民币（大写人民币：壹零佰捌万柒千柒佰元整）。

特此通知。

物美南方科技有限责任公司

2021年7月27日



（联系人：李工，联系电话：13719202791）

合同编号:WMNFKJ-ZB-ZJ (2021) 03

物美南方科技大厦项目工程造价咨询委托合同

工程名称: 物美南方科技大厦项目工程造价咨询

委托单位: 物美南方科技有限责任公司

受托单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2021 年 7 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：物美南方科技有限责任公司

咨询人（全称）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就物美南方科技大厦项目工程造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：物美南方科技大厦项目工程造价咨询

2. 工程地点：广东省深圳市福田区金田路与福中路交汇处东北侧（宗地号 B205-0006）

3. 工程规模、特征：物美南方科技大厦项目建设用地面积 4499.95m²，暂定总建筑面积约 10.8 万 m²，建筑高度限高 215 米。大厦方案上部结构约 50 层（具体根据设计单层高度确定），地下室暂按 4 层考虑（具体以建筑图纸为准）。

二、工作内容

物美南方科技大厦项目工程造价全过程咨询服务，即从估算编制开始到全部工程结算审核完成及项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）负责估算、设计各阶段的测算概算的编制和审核工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）协助委托人进行限额设计工作，提出造价控制建议；

(三)编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;

(四)协助委托人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

(五)编制工程量清单(包括钢筋抽量及预埋件)及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供委托人决策;

(六)提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

(七)提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

(八)复核投标人的商务标,负责清标并提出专业评审意见;

(九)协助委托人签订合同及相关造价文件报批报审;

(十)编制资金计划表,并根据实际工作进度和资金需求,代为编制年度投资计划和项目用款报告,经委托人审核后,按月向委托人报送工程资金使用情况;

(十一)审核工程进度款、结算款等款项,并出具付款证书;

(十二)参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作;

(十三)按委托人要求按时保质保量完成分阶段结算工作;

(十四)编制审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

(十五)按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜

(包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

(十六) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

(十七) 结算完成后, 协助完成委托人、委托人委托的其他第三方审定机构的审核工作(需取得第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书);

(十八) 配合委托人对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面评价意见;

(十九) 根据委托人的安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

(二十) 需要分标段拆分的项目, 咨询人负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作, 包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作;

(二十一) 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询及审核工作;

(二十二) 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等;

(二十三) 如委托人要求, 咨询人应协助委托人建立造价咨询方面的专家库名单和建设工程技术经济指标库;

(二十四) 其它

1、编制项目全过程、全生命周期目标成本, 并随项目不同

(1) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

7、其他

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造成造价控制中的应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(4) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(5) 咨询人需每周提供周工作综述。

(6) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

四、咨询酬金

1. 本合同价格形式为：总价包干（含税）

2. 签约合同价为：人民币壹佰零捌万柒仟柒佰元整（大写）（1,087,700.00元）。税率 6%，如遇国家增值税率调整，含税

(以下为签署页)

委托人：(盖章)
物美南方科技有限责任公司

法定代表人或授权代表：
(签字)

日期：2021 年 7 月 日

咨询人：(盖章)
深圳市国建工程造价咨询
有限公司

法定代表人或授权代表：
(签字)

日期：2021 年 7 月 日

户名：
深圳市国建工程造价咨询有
限公司

开户银行：
兴业银行深圳八卦岭支行
开户账号：

337050100100029819

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、其他相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第二条 咨询人指派张鹏造价工程师（联系电话：13751180636，邮箱：2408565048@qq.com）负责本合同各项咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本合同各项咨询工作；
- 2、负责就本合同各项咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。
- 4、确保所有参与本项目咨询的工作人员，相关工作经验需达三年及以上。

第三条 委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、初步设计图纸或施工图（含电子版）；
- 2、其它技术资料。

第四条 咨询人应提交的资料：

- 1、项目负责人、咨询服务人员联系方式及分工书面通知一份；
- 2、无信息价的材料、设备提供三家以上详细询价资料一份；

六、投标人基本情况

（一）投标人控股及管理关系情况申报表

（一）投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目（商业、文化及公共服务设施）全过程造价咨询服务 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	赖强
	身份证号	440321196709234216
控股股东/投资人名称及出资比例	赖强 94% 、 刘红霞 6%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：国建数智工程技术（深圳）有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或盖私章）

2026 年 7 月 9 日

1. 国家企业信用信息公示系统持股情况截图

1. 国家企业信用信息公示系统持股情况截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

国建数智工程技术(深圳)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300772742477U

注册号:

法定代表人: 赖强

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月01日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300772742477U

· 企业名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

· 注册号:

· 法定代表人: 赖强

· 类型: 有限责任公司

· 成立日期: 2005年04月01日

· 注册资本: 2188.000000万人民币

· 核准日期: 2024年06月06日

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

· 住所: 深圳市罗湖区桂湾街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

· 经营范围: 工程造价咨询;工程招代理;工程监理;工程咨询(以上均不含限制项目);国内、国际招标、政府采购代理;建设工程项目管理(含PPP项目管理;EPC项目管理;建设项目代建);建筑设计咨询;全过程工程咨询;建筑信息模型BIM的设计及咨询;建筑行业信息化系统和软件产品的技术研发、销售;建筑行业投资;信息咨询;会费策划咨询。(以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);电子产品销售;集成电路设计;集成电路制造;集成电路销售;集成电路芯片及产品销售;通信设备制造;通信设备销售;智能控制系统集成;信息系统集成服务;货物进出口;国内贸易代理;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2005年04月01日

· 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	赖强	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	刘红霞	自然人股东	非公示项	非公示项	

138

2. 市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

139

（二）基本情况表

企业名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市国建工程造价咨询有限公司	
统一社会信用代码	91440300772742477U		企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	2188 万元		注册地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室	
成立时间	2005 年 4 月 1 日		企业属性	民营	
法定代表人	赖强		办公场所信息	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室/1800 m²	
主项资质	工程造价咨询甲级				
企业总人数	97 人				
企业总资产（万元）	7228.48（至 2025 年末）				
年营业额（万元）	2023 年	5620.92	资产负债率（%） 资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2023 年	60.41%
	2024 年	4681.11		2024 年	55.30%
	2025 年	4617.81		2025 年	54.10%
投标人公司简介：国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）2005 年成立于深圳罗湖区，注册资本 2188 万元，拥有近 2000 平方米自有办公场地，完善的硬件配套为企业稳健长效发展提供了可靠保障。历经二十载深耕沉淀，公司已发展为集专业化、智能化、全国化、国际化于一体的综合性工程技术服务企业。 公司专注建设工程投资决策与全流程成本管控，主营工程全生命周期技术顾问服务，业务涵盖工程造价咨询、招标代理、工程咨询、BIM 技术应用、工程司法鉴定与仲裁等核心板块，构建了完善的服务体系，可满足各类工程项目的专业化服务需求，具备成熟的项目落地与综合服务能力。 凭借过硬的专业技术和良好的市场口碑，公司积累了优质稳定的客户资源。长期为财					

政局、审计局、住建局、工务署、各级法院、仲裁院等政府及事业单位提供专业服务，并与华润、万科、金地、中国平安等行业头部企业建立长期战略合作关系，服务质量与专业实力获得政企客户的高度认可。

公司坚持“立足深圳、辐射全国、布局海外”的发展战略，业务版图持续拓展，目前已覆盖全国 30 余个省市，并在越南、泰国、缅甸、马来西亚、美国等多个国家搭建海外业务网络。公司服务场景广泛，业务覆盖大型综合体、住宅配套、文教医疗建筑、产业园区、港口物流、光伏发电等多类业态，积累了丰富的大型项目实操经验。

公司始终坚守品质与诚信的经营理念，综合资质与行业荣誉完备。公司持有工程造价咨询甲级资质、行业 AAA 最高信用等级，获评广东省守合同重信用企业、廉洁从业示范单位等多项荣誉，多个项目斩获行业优秀成果奖，多名从业人员获评优秀造价师与行业先进个人。同时，企业通过质量、环境、职业健康安全三大管理体系认证，先后获评国家高新技术企业、深圳市创新型及专精特新中小企业，技术创新与专业化发展水平获官方权威认可。

在软硬件及人才建设方面，公司搭建标准化电子招标服务平台，配套专业电子评标室，组建超 200 人的资深评标专家团队。团队成员均具备高级专业职称及相关执业资格，专业覆盖建筑、精装、机电、园林、幕墙、设备采购等多个领域，可高效合规完成各类工程招标、评标及技术咨询工作，为项目合规落地、提质增效筑牢人才与技术根基。

未来，公司将依托二十年行业积淀与数智化技术创新优势，持续深耕工程技术服务领域，优化国内外业务布局，以高标准、专业化的服务能力，为客户提供高效优质的工程全周期解决方案，助力工程建设行业高质量发展。

拟派项目团队介绍：

项目团队总配置人员 41 人，其中，具备注册造价师资格的有 31 人，具备高级工程师职称的有 6 人，具备中级工程师职称的有 17 人。由具有高级职称、全过程项目经验丰富的一级造价师担任项目负责人、带领由具备中级/高级职称、具有同类型项目全过程造价经验的一二级注册造价师担任各专业负责人、专业工程师的项目管理骨干团队，其他人员根据项目进展情况、进度要求等进行调配。

1. 企业营业执照

统一社会信用代码		营 业 执 照		[QR Code]	
91440300772742477U		(副 本)			
名 称 国建数智工程技术(深圳)有限公司		成 立 日 期 2005年04月01日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室			
法定代表人 赖强		登 记 机 关 [Red Seal]		2024 年 01 月 03 日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

七、其他

(一) 拟派团队人员

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明	工作年限	备注
1	项目负责人	张鹏	高级工程师	土建	一级注册造价工程师	19 年	
2	土建专业负责人	尹凤辉	高级工程师	土建	一级注册造价工程师	17 年	
3	安装专业负责人	朱天宇	工程师	安装	一级注册造价工程师	12 年	
4	土建驻场人员	左钊越	助理工程师	土建	/	12 年	
5	安装驻场人员	罗贤斌	助理工程师	安装	二级注册造价工程师	8 年	
6	分摊规则研究员	张科凤	高级工程师	土建	一级注册造价工程师	23 年	
7	多方协调专员	魏健辉	工程师	土建	二级注册造价工程师	15 年	
8	土建工程师	何智	高级工程师	土建	一级注册造价工程师	29 年	
9	结构工程师	陆旭芳	高级工程师	土建	一级注册造价工程师	27 年	
10	建筑工程师	赖池辉	工程师	土建	一级注册造价工程师	16 年	
11	装修工程师	李珍	工程师	土建	一级注册造价工程师	16 年	
12	幕墙工程师	牛胜志	工程师	土建	一级注册造价工程师	18 年	
13	结构工程师	罗海泓	工程师	土建	一级注册造价工程师	11 年	
14	装修工程师	卢宇妮	工程师	土建	一级注册造价工程师	15 年	
15	建筑工程师	陈南南	工程师	土建	一级注册造价工程师	18 年	
16	幕墙工程师	朱乔彦	工程师	土建	一级注册造价工程师	31 年	
17	市政工程师	赵饮钦	工程师	土建	一级注册造价工程师	19 年	

18	给排水工程师	谭海军	高级工程师	安装	一级注册造价工程师	27 年	
19	安装工程师	邓波升	工程师	安装	一级注册造价工程师	14 年	
20	电气工程师	何爱勇	工程师	安装	一级注册造价工程师	13 年	
21	建筑工程师	李鑫	助理工程师	土建	二级注册造价工程师	7 年	
22	土建工程师	林育生	助理工程师	土建	二级注册造价工程师	9 年	
23	装修工程师	尤筱京	工程师	土建	二级注册造价工程师	10 年	
24	幕墙工程师	邱小超	助理工程师	土建	二级注册造价工程师	11 年	
25	结构工程师	蔡楚奎	助理工程师	土建	二级注册造价工程师	8 年	
26	市政工程师	冯启丹	助理工程师	土建	二级注册造价工程师	8 年	
27	土建工程师	张洋	工程师	土建	二级注册造价工程师	13 年	
28	土建工程师	吴上英	助理工程师	土建	二级注册造价工程师	6 年	
29	土建工程师	林晓鹏	助理工程师	土建	二级注册造价工程师	9 年	
30	土建工程师	郑暹敏	助理工程师	土建	二级注册造价工程师	9 年	
31	土建工程师	朱馨仪	助理工程师	土建	二级注册造价工程师	6 年	
32	电气工程师	梁尖峰	助理工程师	安装	二级注册造价工程师	9 年	
33	给排水工程师	梁晓君	助理工程师	安装	二级注册造价工程师	4 年	
34	电气工程师	劳康明	助理工程师	安装	二级注册造价工程师	7 年	
35	给排水工程师	林楚丰	助理工程师	安装	二级注册造价工程师	9 年	
36	土建工程师	刘助锦	工程师	土建	/	14 年	

37	土建工程师	许尊都	工程师	土建	/	12 年	
38	土建工程师	罗家铭	助理工程师	土建	/	7 年	
39	安装工程师	黄素坤	工程师	安装	/	12 年	
40	安装工程师	陈永怡	助理工程师	安装	/	9 年	
41	安装工程师	陈镇泽	助理工程师	安装	/	8 年	

1. 张鹏

毕业证书（本科）



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145879
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002312443926
File No.

姓名: 张鹏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月19日
Issued on



一级注册造价工程师证



381

姓 名: 张 鹏

身 份 证 号 码: 420902198410012036

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11154400027218

初 始 注 册 日 期: 2016 年 01 月 14 日

颁 发 机 关 盖 章: 

发 证 日 期: 2023 年 12 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: 张鹏


 注册受理机关
公 章
年 月 日
2024 年 1 月 24 日

使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027218

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

张鹏

签名日期:

2026.5.7



发证日期: 2023年12月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	420902*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11154400027218

注册编号/执业印章号：B11154400027218

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	张鹏	男	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11154400027218	正常	2027-12-31

广东省职称证书

姓 名：张鹏

身份证号：420902198410012036



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏

社保电脑号：621584522

身份证号码：420902198410012036

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2026	02	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2026	03	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2026	04	60037096	9005.0	1530.85	720.4	1	9005	540.3	180.1	1	9005	45.03	9005	36.02	9005	72.04	8.01
2026	05	60037096	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	82.0	15500	124.0	31.0
2026	06	60037096	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	82.0	15500	124.0	31.0
合计			12053.85	5672.4			4254.3	1418.1			354.53				567.24		141.81

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaa9955ab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



2. 尹凤辉

毕业证书（本科）





高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 尹凤辉
身份证号: 430903198807124560
证书编号: 65439121083003646

参加 交通土建工程
专业 本科
高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇九年 六 月 三十 日



湖南城市学院
高等院校
二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

09115015

No.01-09 00205207

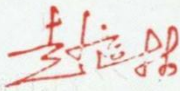
普通高等学校



毕业证书

学生 尹凤辉 性别 女, 一九八八年 七 月 十二日生, 于
二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长: 

证书编号: 115271200906000204

二〇〇九年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: <u>尹凤辉</u>	
证件号码: <u>430903198807124560</u>	
性别: <u>女</u>	
出生年月: <u>1988 年 07 月</u>	
专 业: <u>土木建筑工程</u>	
批准日期: <u>2020 年 10 月 25 日</u>	
管 理 号: <u>20201004544000001711</u>	
	

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年09月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹凤辉

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年07月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007682

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



尹凤辉

个人签名: 尹凤辉

签名日期: 2026.6.10



发证日期: 2025年07月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

尹凤辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]11214400007682 注册编号/执业印章号：B11214400007682

注册专业：土建 有效期：2029年07月29日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	尹凤辉	女	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11214400007682	正常	2029-07-29

广东省职称证书

姓 名：尹凤辉

身份证号：430903198807124560



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：尹凤辉

社保电脑号: 628737337

身份证号码: 430903198807124560

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	02	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	03	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	04	60037096	5788.0	983.96	463.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5788	23.15	5788	46.3	1.58
2026	05	60037096	12788.0	2173.96	1023.04	1	12788	767.28	255.76	1	12788	63.94	12788	51.15	12788	102.3	5.58
2026	06	60037096	12788.0	2173.96	1023.04	1	12788	767.28	255.76	1	12788	63.94	12788	51.15	12788	102.3	5.58
合计			8952.88	4213.12			3216.18	1072.06			268.02		210.65	421.3			105.34

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaa9103av ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------------|
| 60037096 | 国建数智工程技术（深圳）有限公司 |



3. 朱天宇

毕业证书（本科）

西安交通大学

毕业证书



学生 朱天宇 性别 男，一九九二年九月三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201705006360 二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 朱天宇 性别 男，一九九二年九月三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑电气工程技术（电气设计及自动化方向）专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：何景印

证书编号：120531201406002218 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: <u>朱天宇</u>
		证件号码: <u>231083199209032712</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1992 年 09 月</u>
		专 业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2022 年 11 月 13 日</u>
		管 理 号: <u>20221104544000000115</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部		

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年06月11日
- 2026年09月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱天宇

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年09月03日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400024167

有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



朱天宇

个人签名:

朱天宇

签名日期:

2026.6.11



发证日期: 2023年07月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

朱天宇

证件类型	居民身份证	证件号码	231083*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]14234400024167 注册编号/执业印章号：B14234400024167

注册专业：安装 有效期：2027年07月27日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	朱天宇	男	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]14234400024167	正常	2027-07-27

职称证书（中级）

广东省职称证书

姓 名：朱天宇

身份证号：231083199209032712



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱天宇

社保电脑号：639772614

身份证号码：231083199209032712

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55	
2026	02	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55	
2026	03	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55	
2026	04	60037096	5763.0	979.71	461.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5763.0	46.1	11.53	
2026	05	60037096	12763.0	2169.71	1021.04	1	12763	765.78	255.26	1	12763	63.82	12763.0	102.1	25.53	
2026	06	60037096	12763.0	2169.71	1021.04	1	12763	765.78	255.26	1	12763	63.82	12763.0	102.1	25.53	
合计			7754.38	3649.12			3146.04	1048.68			262.2		182.45	364.9	91.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaaa8d981 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



4. 左钊越

毕业证书（本科）



广东省职称证书

姓 名：左钊越

身份证号：420682198908282055



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058658

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左凯越 社保电脑号：628025064 身份证号码：420682198908282055 页码：1
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司 单位编号：60037096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.00	10.2		
2026	02	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.00	10.2		
2026	03	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.00	10.2		
2026	04	60037096	5168.0	878.56	413.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5168	51.68	10.34		
2026	05	60037096	7168.0	1218.56	573.44	1	7168	430.08	143.36	1	7168	35.84	7168	71.68	14.34		
2026	06	60037096	7168.0	1218.56	573.44	1	7168	430.08	143.36	1	7168	35.84	7168	71.68	14.34		
合计			5916.68	2784.32				2474.64	824.88			206.24			69.62		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaa9149fv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037096 单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司



5. 罗贤斌

毕业证书（大专）



执业资格证书



二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月
09日-2026年08月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗贤斌

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年11月25日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400019946

有 效 期： 2025年08月18日-2029年08月17日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



罗贤斌

个人签名：罗贤斌

签名日期：2020.2.9



发证日期：2025 年 08 月 18 日

广东省职称证书

姓 名：罗贤斌

身份证号：362202199811251515



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗贤斌

社保电脑号: 641361936

身份证号码: 362202199811251515

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	02	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	03	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	04	60037096	5159.0	877.03	412.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6159.0	20.64	5159	41.27
2026	05	60037096	6159.0	1047.03	492.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6159.0	24.64	6159	49.27
2026	06	60037096	6159.0	1047.03	492.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6159.0	24.64	6159	49.27
合计			6541.09	3078.16			2470.86	823.62			205.92			307.81		76.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cebaa99cbb7) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60037096

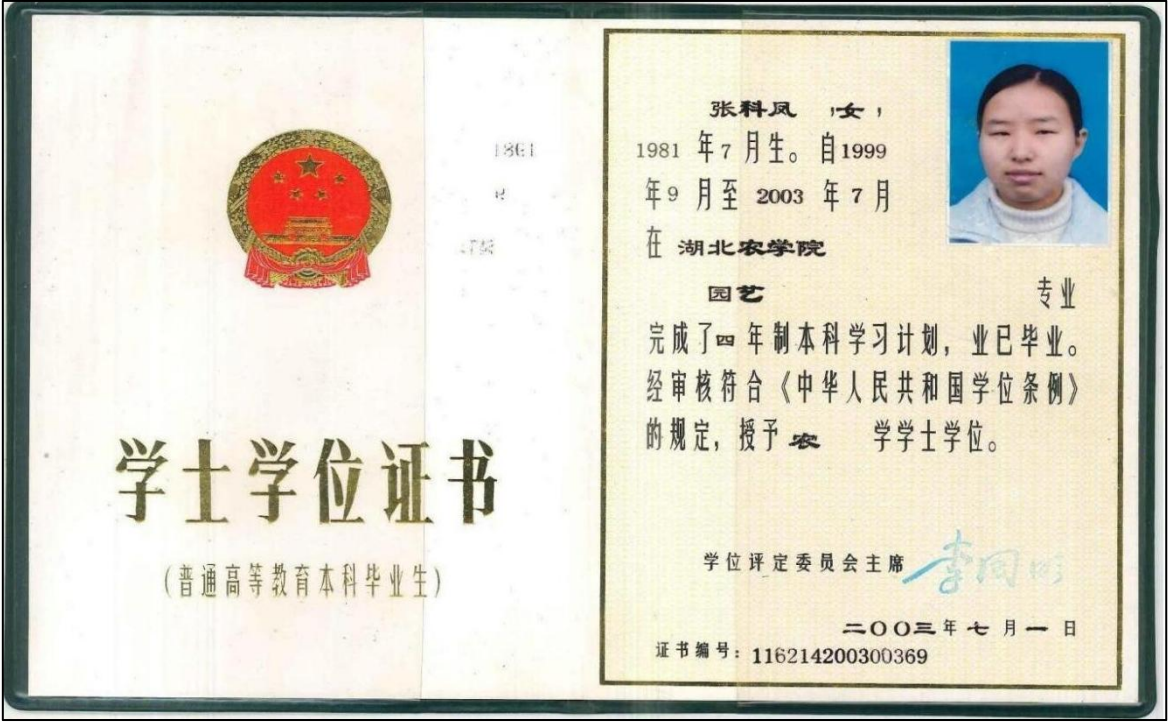
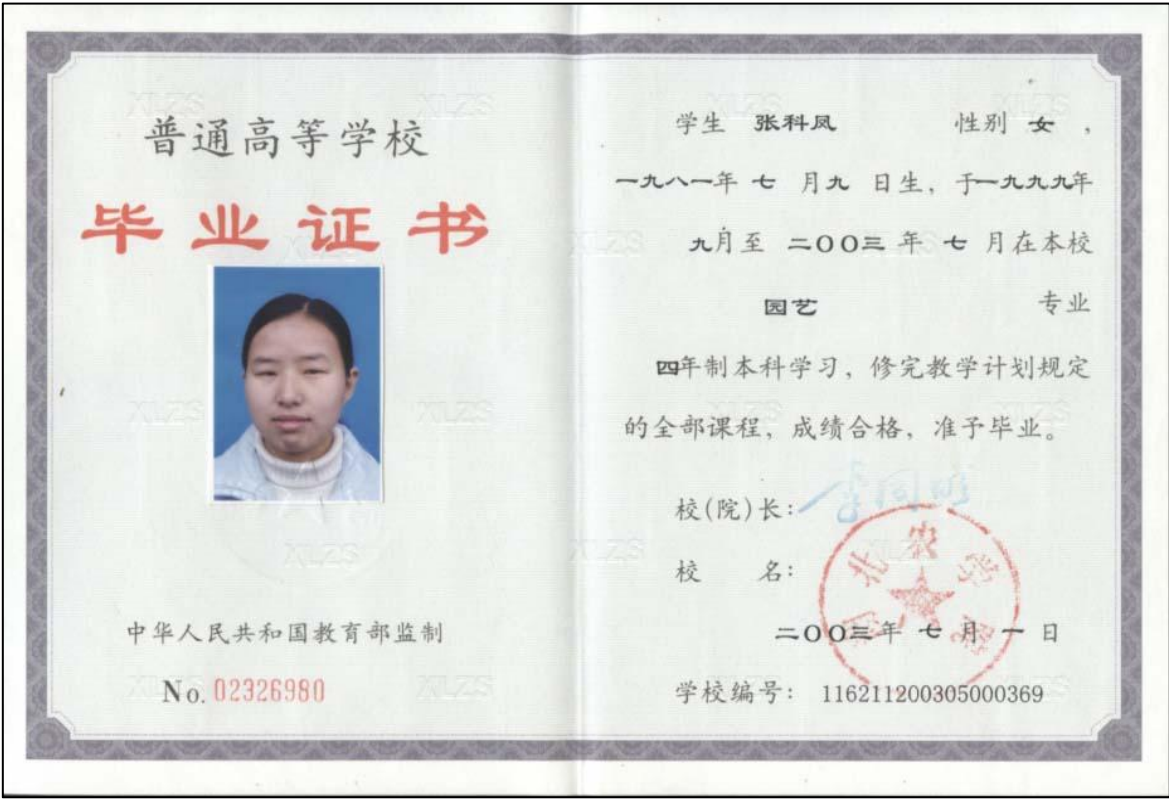
单位名称

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



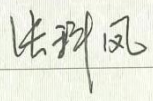
6. 张科凤

毕业证书（本科）



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0120345 No. :
--	--

 持证人签名: Signature of the Bearer  管理号: 12234442308442888 File No. :	姓名: 张科凤 Full Name _____ 性别: 女 Sex _____ 出生年月: 1981年07月 Date of Birth _____ 专业类别: 土 建 Professional Type _____ 批准日期: 2012年10月21日 Approval Date _____  签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: 2013 年 02 月 06 日 Issued on _____
--	--

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年09月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张科凤

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年07月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111134400011076

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



张科凤

个人签名: 张科凤

签名日期: 2026.6.10



发证日期: 2025年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

张科凤

证件类型	居民身份证	证件号码	422422*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号: 建[造]11134400011076 注册编号/执业印章号: B11134400011076

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	张科凤	女	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11134400011076	正常	2029-12-31

职称证书（高级）

照片  广东省专业技术资格评审委员会 专用章 粤高职称证字第 1600101106155 号	于 二〇一五 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六 年 三 月 三十 日
--	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张科凤

社保电脑号：605120222

身份证号码：422422198107093769

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	20.6
2026	02	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	20.6
2026	03	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	20.6
2026	04	60037096	9023.0	1533.91	721.84	1	9023	541.38	180.46	1	9023	45.12	9023	36.09	9023	18.05
2026	05	60037096	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	68.09	17023	34.05
2026	06	60037096	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	68.09	17023	34.05
合计			12574.73	5917.52			4438.14	1479.38			369.86	295.87		591.74		147.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaa912f26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



7. 魏健辉

毕业证书（本科）

1239

68



成人高等教育 毕业证书



魏健辉，男，1988年5月21日生，于2021年3月至2023年6月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长 

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202305606879

2023年6月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏健辉 性别男，一九八八年 五 月二十一日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：



王培林

证书编号：126681201106002467

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：魏健辉
证件号码：441622198805215173
性 别：男
出生年月：1988年05月
专 业：土木工程
批准日期：2020年12月26日
管 理 号：2020985445499851440201004686

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月
25日-2026年08月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏健辉

性 别： 男

出 生 日 期： 1988年05月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400020145

有 效 期： 2025年09月01日-2029年08月31日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



魏健辉

个人签名：

魏健辉

签名日期：

2026年2月25日



发证日期：2025 年 09 月 01 日

职称证书（中级）

  证书编号: B08203070100000560	姓 名: 魏健辉
	性 别: 男
	身份证号: 441622198805215173
	专 业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 魏健辉

社保电脑号: 637088434

身份证号码: 441622198805215173

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
月	基	单	个	险	基	单	个	险	基	单	个	基	单	个	基	单	个			
2026	01	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	36.15	9100	72.8	18.2	
2026	02	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	36.15	9100	72.8	18.2	
2026	03	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	36.15	9100	72.8	18.2	
2026	04	60037096	9037.0	1536.29	722.96	1	9037	542.22	180.74	1	9037	45.19	9037	36.15	9037	36.15	9037	72.3	8.07	
2026	05	60037096	17037.0	2896.29	1362.96	1	17037	1022.22	340.74	1	17037	85.19	17037	36.15	17037	36.15	17037	136.3	4.07	
2026	06	60037096	17037.0	2896.29	1362.96	1	17037	1022.22	340.74	1	17037	85.19	17037	36.15	17037	36.15	17037	136.3	4.07	
合计			11969.87	5632.88			4224.66	1408.22			352.07				363.3			140.81		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaa97d88d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年07月24日
证明专用章

8. 何智

毕业证书（本科）



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00152560**
No.

持证人签名:
Signature of the Bearer

何智

管理号: 2015023440232014440213001001
File No.

姓名:
Full Name 何智

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1977年08月

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期:
Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年02月23日
Issued on

一级注册造价工程师证

	姓 名:	何 智
	身份证号码:	522121197708032220
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市国建工程造价咨询有限公司
证 书 编 号: 建[造]11164400002792		颁发机关盖章:
初始注册日期: 2016 年 07 月 25 日		发 证 日 期: 2020 年 10 月 27 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	何智  注册受理机关 公 章 2021 年 1 月 24 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日 有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何智

性 别: 女

出 生 日 期: 1977年08月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002792

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

何智
2026.5.7.

签名日期:



发证日期: 2024年12月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 [手机查看](#)

何智

证件类型	居民身份证	证件号码	522121*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]11164400002792 注册编号/执业印章号：B11164400002792

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	何智	女	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11164400002792	正常	2028-12-31

广东省职称证书

姓 名：何智

身份证号：522121197708032220



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273180

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何智

社保电脑号：604578342

身份证号码：522121197708032220

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2026	02	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2026	03	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2026	04	60037096	9019.0	1533.23	721.52	1	9019	541.14	180.38	1	9019	45.1	9019	36.08	9019	72.15	18.04
2026	05	60037096	17019.0	2893.23	1361.52	1	17019	1021.14	340.38	1	17019	85.1	17019	68.08	17019	136.15	34.04
2026	06	60037096	17019.0	2893.23	1361.52	1	17019	1021.14	340.38	1	17019	85.1	17019	68.08	17019	136.15	34.04
合计			12470.69 5868.56			4401.42 1467.14			366.8			293.44 586.85		146.72			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaaa600an ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



9. 陆旭芳

毕业证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 编号: No. : 0080624
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 06234442305440301 File No. :	姓名: 陆旭芳 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1979年10月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2006年10月15日 Approval Date  签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2007年 03 月 30 日 Issued on

使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陆旭芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年10月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11074400027312

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



陆旭芳

个人签名: 陆旭芳

签名日期: 2026.5.7



发证日期: 2023年12月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陆旭芳

证件类型	居民身份证	证件号码	420204*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11074400027312

注册编号/执业印章号：B11074400027312

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	陆旭芳	女	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11074400027312	正常	2027-12-31

广东省职称证书

姓 名：陆旭芳

身份证号：420204197910294543



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆旭芳

社保电脑号：605248059

身份证号码：420204197910294543

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	52.8	13.2	
2026	02	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	52.8	13.2	
2026	03	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	52.8	13.2	
2026	04	60037096	5589.0	950.13	447.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5589	44.71	11.18	
2026	05	60037096	11089.0	1885.13	887.12	1	11089	665.34	221.78	1	11089	55.45	11089	88.71	22.18	
2026	06	60037096	11089.0	1885.13	887.12	1	11089	665.34	221.78	1	11089	55.45	11089	88.71	22.18	
合计			8086.39	3805.36			2945.16	981.72			245.46		190.28	380.53	95.14	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaaa851b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



10. 赖池辉

毕业证书（本科）

普通高等学校



毕业证书

学生 赖池辉 性别男，一九八八年 四 月 四 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 108611201006000595

二〇一〇 年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育



毕业证书

学生 赖池辉 性别男，一九八八年 四 月 四 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202405001726

二〇二四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159448
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

赖池辉

管理号: 2016023440232015440245000370
File No.

姓名: 赖池辉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1988年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年02月15日
Issued on



一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年09月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赖池辉

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年04月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006158

有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名: 赖池辉

个人签名:

签名日期: 2026.6.10



发证日期: 2025年07月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赖池辉

证件类型	居民身份证	证件号码	441625*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

注册编号/执业印章号：2442016201706743

注册专业：建筑工程

有效期：2027年03月21日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11174400006158

注册编号/执业印章号：B11174400006158

注册专业：土建

有效期：2029年07月31日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	赖池辉	男	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11174400006158	正常	2029-07-31

广东省职称证书

姓 名：赖池辉

身份证号：441625198804042257



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖池辉
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：629490460
单位编号：60037096

身份证号码：441625198804042257
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2026	02	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2026	03	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2026	04	60037096	5771.0	923.36	461.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5771	23.08	5771	46.17	11.54
2026	05	60037096	12771.0	2043.36	1021.68	2	12771	191.57	63.86	1	12771	63.86	12771	51.08	12771	102.17	25.54
2026	06	60037096	12771.0	2043.36	1021.68	2	12771	191.57	63.86	1	12771	63.86	12771	51.08	12771	102.17	25.54
合计			8322.08 4161.04			794.55 264.86			264.86			208.04 16.11		104.02			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaa97be6p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



11. 李珍

毕业证书（本科）



执业资格证书

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部  中华人民共和国 住房和城乡建设部	 姓 名: <u>李珍</u> 证件号码: <u>652926198902171426</u> 性 别: <u>女</u> 出生年月: <u>1989 年 02 月</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 批准日期: <u>2018 年 10 月 28 日</u> 管 理 号: <u>201810045440001075</u> 
---	--

一级注册造价工程师证

28

姓名: 李 珍

身份证号码: 652926198902171426

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400017289

初始注册日期: 2022 年 09 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 09 月 21 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 2 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李珍

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年02月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017289

有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

李珍
2026.5.7



发证日期: 2022年09月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

李珍

证件类型	居民身份证	证件号码	652926*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]11224400017289 注册编号/执业印章号：B11224400017289

注册专业：土建 有效期：2026年09月20日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	李珍	女	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11224400017289	正常	2026-09-20

职称证书（中级）

照片  广东省专业技术资格评审委员会 专用章 粤中职证字第 1703003000049 号	李珍 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 工程造价 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：李珍

社保电脑号: 625384565

身份证号码: 652926198902171426

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	01	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	54.0
2026	02	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	54.0
2026	03	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	04	60037096	5561.0	945.37	444.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5561.0	22.24	5561	44.49
2026	05	60037096	7061.0	1200.37	564.88	1	7061	423.66	141.22	1	7061	35.31	7061.0	28.24	7061	56.49
2026	06	60037096	7061.0	1200.37	564.88	1	7061	423.66	141.22	1	7061	35.31	7061.0	28.24	7061	56.49
合计				7426.11	3494.64			2690.94	896.98			224.26				87.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaaa5dcb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|--------------------------|
| 单位编号
60037096 | 单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司 |
|------------------|--------------------------|



12. 牛胜志

毕业证书（大专）



执业资格证书



一级注册造价工程师证

447



姓 名: 牛胜志

身份证号码: 23020419860909121X

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11244400031394

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日



颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2024 年 06 月 03 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 牛胜志

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年09月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031394

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

牛胜志
牛胜志

2026年4月17日



发证日期: 2024年05月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

牛胜志

证件类型	居民身份证	证件号码	230204*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11244400031394

注册编号/执业印章号：B11244400031394

注册专业：土建

有效期：2028年06月02日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	牛胜志	男	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11244400031394	正常	2028-06-02

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛胜志

社保电脑号：804060995

身份证号码：23020419860909121X

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	4775	9.55		
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	4775	9.55		
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	4775	9.55		
2026	04	60037096	6010.0	961.6	480.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6010	6010	12.02		
2026	05	60037096	10510.0	1681.6	840.8	2	10510	157.65	52.55	1	10510	52.55	10510	10510	21.02		
2026	06	60037096	10510.0	1681.6	840.8	2	10510	157.65	52.55	1	10510	52.55	10510	10510	21.02		
合计				6616.8	3308.4			718.94	239.66			239.66				82.71	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaaa8de12 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



13. 罗海泓

毕业证书（本科）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 罗海泓 性别男，一九九一年 七 月 七 日生，于二〇一一年		
九月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东白云学院	校（院）长：李望国
证书编号：	108221201505002373	二〇一五年 七 月 一 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

	
学士学位证书	
罗海泓，男，1991 年 7 月 7 日生。在 广东白云学院	
工程造价 专业完成了本科学习计划，业已	
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学	
学士学位。	
院 长	李望国
广东白云学院	学位评定委员会主席 李望国
证书编号：	1082242015002339
二〇一五年 七 月 一 日	
(普通高等教育本科毕业生)	

执业资格证书

															
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer															
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。															
															
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部														
<table><tr><td>姓 名:</td><td>罗海泓</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>441481199107070011</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1991 年 07 月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021 年 10 月 31 日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>20211004544000001796</td></tr></table> 		姓 名:	罗海泓	证件号码:	441481199107070011	性 别:	男	出生年月:	1991 年 07 月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2021 年 10 月 31 日	管 理 号:	20211004544000001796
姓 名:	罗海泓														
证件号码:	441481199107070011														
性 别:	男														
出生年月:	1991 年 07 月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021 年 10 月 31 日														
管 理 号:	20211004544000001796														

一级注册造价工程师证

21  证书编号: <u>建[造]11224400015849</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>11</u> 日	姓名: <u>罗海泓</u> 身份证号码: <u>441481199107070011</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u> 颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>11</u> 日
---	--

变更注册登记栏 <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>		现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	变更注册登记栏 <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>		现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:																		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																		
现聘用单位:	现聘用单位:																		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																		
现聘用单位:	现聘用单位:																		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																		
现聘用单位:	现聘用单位:																		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																		

使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗海泓

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年07月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015849

有 效 期: 2022年07月11日-2026年07月10日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.4.27



发证日期: 2022年07月04日

使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年09月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗海泓

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年07月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015849

有 效 期: 2026年07月11日-2030年07月10日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

罗海泓

签名日期: 2026.7.1



发证日期: 2026年06月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗海泓

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11224400015849

注册编号/执业印章号：B11224400015849

注册专业：土建

有效期：2026年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

动态

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

罗海泓

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11224400015849

注册编号/执业印章号：B11224400015849

注册专业：土建

有效期：2030年07月10日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	罗海泓	男	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11224400015849	正常	2026-07-10

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	罗海泓	男	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11224400015849	正常	2030-07-10

广东省职称证书

姓 名：罗海泓

身份证号：441481199107070011



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海泓
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：641852594
单位编号：60037096

身份证号码：441481199107070011
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	17.0	
2026	02	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	17.0	
2026	03	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	17.0	
2026	04	60037096	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	22.13	5533	11.07	
2026	05	60037096	7533.0	1280.61	602.64	1	7533	451.98	150.66	1	7533	37.67	7533	30.13	7533	15.07	
2026	06	60037096	7533.0	1280.61	602.64	1	7533	451.98	150.66	1	7533	37.67	7533	30.13	7533	15.07	
合计			7836.83	3687.92			2837.58	945.86			236.48		184.39	68.78		92.21	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaa97e632 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



14. 卢宇妮

毕业证书（大专）



执业资格证书



一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年09月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢宇妮

性 别: 女

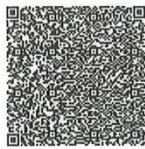
出 生 日 期: 1985年09月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007691

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

卢宇妮

签名日期: 2026.6.10



发证日期: 2025年07月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

卢宇妮

证件类型	居民身份证	证件号码	441402*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]11214400007691 注册编号/执业印章号：B11214400007691

注册专业：土建 有效期：2029年07月29日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	卢宇妮	女	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11214400007691	正常	2029-07-29

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢宇妮

社保电脑号：606311391

身份证号码：441402198509120229

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	02	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	03	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	04	60037096	7001.0	1190.17	560.08	1	7001	420.06	140.02	1	7001	35.01	7001	28.0	7001	56.01	14.0
2026	05	60037096	11001.0	1870.17	880.08	1	11001	660.06	220.02	1	11001	55.01	11001	44.0	11001	88.01	22.0
2026	06	60037096	11001.0	1870.17	880.08	1	11001	660.06	220.02	1	11001	55.01	11001	44.0	11001	88.01	22.0
合计			8551.51 4024.24			3018.18 1006.06			251.53			201.2 102.43		100.6			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaaa6cc36 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



15. 陈南南

毕业证书（本科）



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00146002
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈南南

管理号: 2014G23440232013449905001289
File No.

姓名: 4168
Full Name 陈南南
性别: 女
Sex
出生年月: 1985年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年10月19日
Issued on



一级注册造价工程师证

	姓 名:	陈南南
	身份证号码:	131002198506081645
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市国建工程造价咨询有限公司
证 书 编 号: 建[造]11164400002787		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2016 年 02 月 18 日		发 证 日 期: 2020 年 10 月 27 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 2 月 1 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年12月31日

注册受理机关

公章

年 月 日

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至：

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年08月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈南南

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年06月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002787

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

陈南南

签名日期:

2026.5.11



发证日期: 2024年12月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈南南

证件类型	居民身份证	证件号码	131002*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11164400002787

注册编号/执业印章号：B11164400002787

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	陈南南	女	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11164400002787	正常	2028-12-31

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈南南

社保电脑号: 649371086

身份证号码: 131002198506081645

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年			月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险														
									基数			单位交			个人交			基数			单位交			个人交											
2026	01	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	4775.0	19.1	4775.0	38.2	4775.0	19.1	4775.0	38.2											
2026	02	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	4775.0	19.1	4775.0	38.2	4775.0	19.1	4775.0	38.2											
2026	03	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	4775.0	19.1	4775.0	38.2	4775.0	19.1	4775.0	38.2											
2026	04	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	4775.0	19.1	4775.0	38.2	4775.0	19.1	4775.0	38.2											
2026	05	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	4775.0	19.1	4775.0	38.2	4775.0	19.1	4775.0	38.2											
2026	06	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	4775.0	19.1	4775.0	38.2	4775.0	19.1	4775.0	38.2											
合计									4870.5			2292.0						2421.72			807.24						201.84			229.2			57.3		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaaa90241 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



16. 朱乔彦

毕业证书（本科）



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer. approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0020619
301 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 朱乔彦 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1973年04月 Date of Birth _____ 专业类别: Professional Type _____ 批准日期: 2001年10月14日 Approval Date _____ 签发单位: 广东省人事厅 Issued by _____ 签发日期: 2002 年 03 月 05 日 Issued on _____

一级注册造价工程师证

证书编号：建[造]11024400019598

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

姓名：朱乔彦
身份证号码：44030419730404181x
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 11 月 23 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

2024年1月24日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱乔彦
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年04月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400019598
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



朱乔彦

个人签名: 朱乔彦
签名日期: 2026.5.7



发证日期: 2022年12月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

朱乔彦

证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11024400019598

注册编号/执业印章号：B11024400019598

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	朱乔彦	男	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11024400019598	正常	2026-12-31

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱乔彦

社保电脑号: 2316059

身份证号码: 44030419730404181X

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	811.75	382.0	9.55
2026	02	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	811.75	382.0	9.55
2026	03	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	811.75	382.0	9.55
2026	04	60037096	4801.0	816.17	384.08	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4801	816.17	384.08	9.6
2026	05	60037096	4801.0	816.17	384.08	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4801	816.17	384.08	9.6
2026	06	60037096	4801.0	816.17	384.08	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4801	816.17	384.08	9.6
合计			4883.76	2298.24			2421.72	807.24			201.84		229.83			57.45

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaa7c6f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------------|
| 60037096 | 国建数智工程技术（深圳）有限公司 |



17. 赵钦钦

毕业证书（本科）



执业资格证书

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓 名：赵钦钦
		证件号码：420881198501200040
		性 别：女
		出生年月：1985 年 01 月
		专 业：土建
		批准日期：2014 年 10 月 19 日
		管 理 号：2014023440230000002311440642
		补发 

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年06月24日
- 2026年09月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵钦钦

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年01月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400043345

有 效 期: 2026年06月12日-2030年06月11日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



赵钦钦

个人签名: 赵钦钦

签名日期: 2026.6.24



发证日期: 2026年06月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

赵钦钦

证件类型	居民身份证	证件号码	420881*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号: 建[造]11264400043345 注册编号/执业印章号: B11264400043345

注册专业: 土建 有效期: 2030年06月11日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	赵钦钦	女	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11264400043345	正常	2030-06-11

职称证书（中级）



公民身份证号码：420881198501200040

粤中取证字第 1200102123040 号



227
赵钦钦 于二〇一二年

十二月，经 东莞市建筑专业中
级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一三年二月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名, 赵钦钦

社保电脑号: 804570969

身份证号码: 420881198501200040

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位：元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
2026	02	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
2026	03	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
2026	04	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
2026	05	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
2026	06	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0	
合计				4800.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84		120.0	240.0		60.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaaa82bf9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------------|
| 60037096 | 国建数智工程技术（深圳）有限公司 |

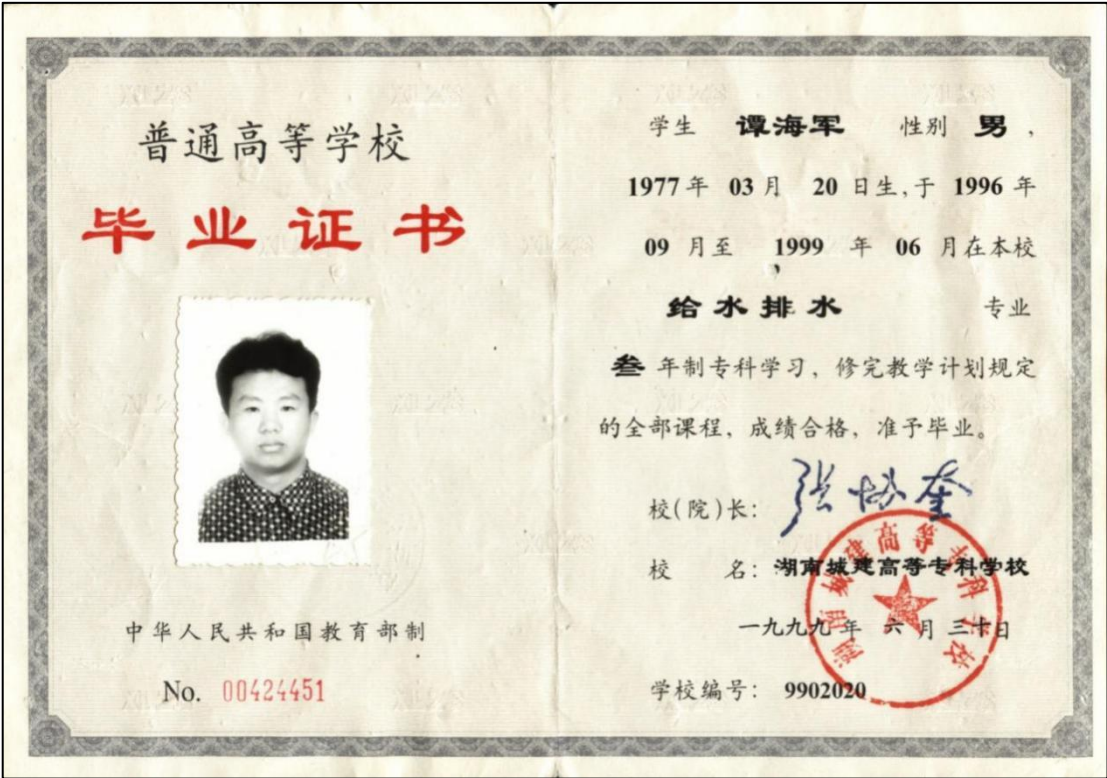
单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年07月24日
证明专用章

18. 谭海军

毕业证书（本科）



执业资格证书

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
姓 名：	谭海军
证件号码：	430426197703207217
性 别：	男
出生年月：	1977 年 03 月
专 业：	安装工程
批准日期：	2019 年 10 月 27 日
管 理 号：	201910045440000849
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
	

姓名: 谭海军
身份证号码: 430426197703207217
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14204400001833

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 9 月 17 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 09月 16日

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

有效期至:

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭海军
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年03月20日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400001833
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

谭海军

签名日期: 2026.5.7



发证日期: 2024年09月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

谭海军

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]14204400001833 注册编号/执业印章号：B14204400001833

注册专业：安装 有效期：2028年09月16日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	谭海军	男	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]14204400001833	正常	2028-09-16

广东省职称证书

姓 名：谭海军

身份证号：430426197703207217



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001274052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月6日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭海军

社保电脑号：619115490

身份证号码：430426197703207217

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	19.4	
2026	02	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	19.4	
2026	03	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	19.4	
2026	04	60037096	9028.0	1534.76	722.24	1	9028	541.68	180.56	1	9028	45.14	9028	36.11	9028	8.06	
2026	05	60037096	15100.0	2567.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	75.5	15100	60.4	15100	30.2	
2026	06	60037096	15100.0	2567.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	75.5	15100	60.4	15100	30.2	
合计				11615.76	5466.24			4099.68	1366.56			341.64		273.31	546.62	136.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaa910dee ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

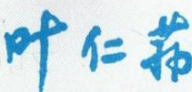
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



19. 邓波升

毕业证书（本科）

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 邓波升	性别 男，一九九一年 一 月 十四 日生，于二〇一七年 三 月至二〇二〇年 一 月在本校	工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 深圳大学	校（院）长： 
批准文号：(86)教高3字004号	证书编号：105905202005000437	二〇二〇 年 一 月 十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 邓波升	性别 男，一九九一年 一 月 十四 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校	工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 江西理工大学	校（院）长： 
证书编号：104071201206000131		二〇一二年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

执业资格证书

			
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。			
			
中华人民共和国人力资源和社会保障部		中华人民共和国住房和城乡建设部	
姓 名:	邓波升		
证件号码:	362502199101145634		
性 别:	男		
出生年月:	1991 年 01 月		
专 业:	安装工程		
批准日期:	2018 年 10 月 28 日		
管 理 号:	201810045440000651		
			

一级注册造价工程师证

		787	
证书编号: 建[造]14194400023937		姓名: 邓波升	
初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日		身份证号码: 362502199101145634	
		性别: 男	
		专业: 安装工程	
		聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司	
		颁发机关盖章: 	
		发证日期: 2023 年 08 月 2 日	

变更注册登记栏			
现聘用单位:		现聘用单位:	
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	
现聘用单位:		现聘用单位:	
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	

变更注册登记栏			
现聘用单位:		现聘用单位:	
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	
现聘用单位:		现聘用单位:	
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	

邓波升

国建工程造价咨询有限公司 (深圳) 有限公司

注册受理机关

2024 年 1 月 24 日

使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓波升

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年01月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023937

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



邓波升

个人签名: 邓波升

签名日期: 2026.5.7



发证日期: 2023年08月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓波升

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]14194400023937

注册编号/执业印章号：B14194400023937

注册专业：安装

有效期：2027年08月20日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	邓波升	男	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]14194400023937	正常	2027-08-20

职称证书（中级）

 	姓 名:	邓波升	D142
	性 别:	男	
	身份证号:	362502199101145634	
	专 业:	工程造价	
	资格级别:	工程师	
授予时间:		2020 年 12 月 20 日	
证书编号: B08203070100000561		查询网址:	
		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：邓波升

社保电脑号: 633777048

身份证号码: 362502199101145634

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026			01	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026			02	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026			03	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026			04	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026			05	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026			06	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
合计					9569.47	4503.28			3433.26	1144.42			286.12				450.34	112.57	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cebaa916ef6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60037096

单位名称

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



20. 何爱勇

毕业证书（本科）



执业资格证书

	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
姓 名:	何爱勇
证件号码:	432524199108095453
性 别:	男
出生年月:	1991 年 08 月
专 业:	安装工程
批准日期:	2021 年 10 月 31 日
管 理 号:	20211004544000001648
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
	

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年09月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何爱勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年08月09日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400015201

有 效 期: 2026年07月04日-2030年07月03日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



何爱勇

个人签名: 何爱勇

签名日期: 2026.7.1



发证日期: 2026年07月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何爱勇
社保电脑号：650054639
身份证号码：432524199108095453
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司
单位编号：60037096

打印日期：2026年6月24日
打印地点：社保经办机构
打印人：何爱勇
打印单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60037096	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800.0	9.2	4800	38.4	9.6
合计				768.0	384.0			100.91	33.64			33.64		19.2		38.4	9.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaaa7eedc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



21. 李鑫

毕业证书（大专）



执业资格证书



二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年06月
30日-2026年12月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李鑫

性 别： 男

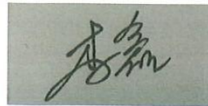
出 生 日 期： 1997年09月01日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011677

有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

李鑫

签名日期：2026.6.30



发证日期：2023 年 08 月 17 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

李鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]21234400011677

注册编号/执业印章号：A21234400011677

注册专业：土建

有效期：2027年08月16日

广东省职称证书

姓 名：李鑫

身份证号：441622199709010017



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130427

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鑫

社保电脑号: 807305421

身份证号码: 441622199709010017

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500.0	55.00	11.0
2026	02	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500.0	55.00	11.0
2026	03	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500.0	55.00	11.0
2026	04	60037096	5389.0	916.13	431.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5389.0	53.89	10.78
2026	05	60037096	6389.0	1086.13	511.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6389.0	63.89	12.78
2026	06	60037096	6389.0	1086.13	511.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6389.0	63.89	12.78
合计				5893.39	2773.36			2421.72	807.24			201.84		277.33	69.34

备注:

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cebaa8fhd85) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60037096

单位名称

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年07月24日
证明专用章

22. 林育生

毕业证书（大专）



执业资格证书



二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年06月
30日-2026年12月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林育生

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年08月30日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015521

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



林育生

个人签名：林育生

签名日期：2026.6.30



发证日期：2024 年 08 月 01 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

林育生

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]21244400015521 注册编号/执业印章号：B21244400015521

注册专业：土建 有效期：2028年07月31日

广东省职称证书

姓 名：林育生

身份证号：440582199508306954



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林育生

社保电脑号: 806980900

身份证号码: 440582199508306954

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	17.0
2026	02	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	17.0
2026	03	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	17.0
2026	04	60037096	5384.0	861.44	430.72	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5384	21.54	5384	10.77
2026	05	60037096	7884.0	1261.44	630.72	2	7884	118.26	39.42	1	7884	39.42	7884	31.54	7884	15.77
2026	06	60037096	7884.0	1261.44	630.72	2	7884	118.26	39.42	1	7884	39.42	7884	31.54	7884	15.77
合计			7464.32 3732.16			719.93 239.98			239.98			186.02 57.21		93.31		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaa98dd62 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



23. 尤筱京

毕业证书（本科）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 尤筱京 性别 女, 一九九三年 十 月二十八日生, 于二〇一二年		
九 月至二〇一六年 七 月在本校		工程造价 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 广东白云学院	校(院)长: 黄士乾	
证书编号: 108221201605003559	二〇一六 年 七 月 一 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

		
学士学位证书		
尤筱京 ,女, 1993年 10月 28日生。在广东白云学院		
工程造价	专业完成了本科学习计划, 业已	
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予管理学		
学士学位。		
广东白云学院	校 长 黄士乾	
学位评定委员会主席		
证书编号: 1082242016003469	二〇一六 年 七 月 一 日	
(普通高等教育本科毕业生)		

执业资格证书

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名：	尤懿京
	证件号码：	440221199310286821
	性 别：	女
	出生年月：	1993年10月
	专 业：	土木建筑工程
	批准日期：	2023年06月18日
		管 理 号：2023985446309851440201001770

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年06月
30日-2026年12月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 尤筱京

性 别： 女

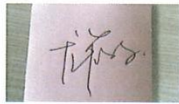
出 生 日 期： 1993年10月28日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011756

有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名： 尤筱京

签名日期： 2026.6.30



发证日期： 2023 年 08 月 17 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

尤筱京

证件类型	居民身份证	证件号码	440221*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]21234400011756

注册编号/执业印章号：A21234400011756

注册专业：土建

有效期：2027年08月16日

广东省职称证书

姓 名：尤筱京

身份证号：440221199310286821



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131298

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤筱京

社保电脑号：645450947

身份证号码：440221199310286821

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	02	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	03	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	04	60037096	5184.0	881.28	414.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5184	20.74	5184	41.47	10.37
2026	05	60037096	6184.0	1051.28	494.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6184	24.74	6184	49.47	12.37
2026	06	60037096	6184.0	1051.28	494.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6184	24.74	6184	49.47	12.37
合计				7471.84	3516.16			2794.86	931.62			232.92				351.61	87.91

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaa992f86 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



24. 邱小超

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 **邱小超** 性别 **男**，一九九二年 三月 十四日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**郑州工业应用技术学院**

校（院）长：

证书编号：127471201505001057

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

邱小超，男，1992 年 03 月 14 日生。在 郑州工业应用技术学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工 学 学士学位。

校 长 

郑州工业应用技术学院 学位评定委员会主席

证书编号：1274742015000684

二〇一五年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）



执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：邱小超
证件号码：412822199203143070
性 别：男
出生年月：1992年03月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201000560



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年06月
30日-2026年12月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邱小超

性 别：男

出 生 日 期：1992年03月14日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016257

有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



邱小超



个人签名：邱小超

签名日期：2026.6.30

发证日期：2024 年 08 月 06 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

邱小超

证件类型	居民身份证	证件号码	412822*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]21244400016257

注册编号/执业印章号：B21244400016257

注册专业：土建

有效期：2028年08月05日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：邱小超

社保电脑号: 800754361

身份证号码: 412822199203143070

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55	
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55	
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55	
2026	04	60037096	5378.0	860.48	430.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5378.0	860.48	430.24	10.76	
2026	05	60037096	6378.0	1020.48	510.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6378.0	1020.48	510.24	12.76	
2026	06	60037096	6378.0	1020.48	510.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6378.0	1020.48	510.24	12.76	
合计				5193.44	2596.72			605.46	201.84			201.84		259.66		64.93	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaa99653q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------------|
| 60037096 | 国建数智工程技术（深圳）有限公司 |

单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



25. 蔡楚銓

毕业证书（大专）



执业资格证书



二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月
25日-2026年08月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 蔡楚奎

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年09月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004073

有 效 期： 2026年03月17日-2030年03月17日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



蔡楚奎

个人签名：蔡楚奎

签名日期：2026.2.25



发证日期：2026 年 03 月 17 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

蔡楚銓

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]21224400004073 注册编号/执业印章号：A21224400004073

注册专业：土建 有效期：2030年03月17日

广东省职称证书

姓 名：蔡楚銮

身份证号：44512119950910182X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚奎

社保电脑号：804587677

身份证号码：44512119950910182X

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60037096	5395.0	917.15	431.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5395	21.58	5395	43.16	10.79
2026	05	60037096	6895.0	1172.15	551.6	1	6895	413.7	137.9	1	6895	34.48	6895	27.58	6895	55.16	13.79
2026	06	60037096	6895.0	1172.15	551.6	1	6895	413.7	137.9	1	6895	34.48	6895	27.58	6895	55.16	13.79
合计				7341.45	3454.8			2671.02	890.34			222.6			172.04	343.48	86.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaaa6afff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



26. 冯启丹

毕业证书（大专）



执业资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

冯启丹

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]21234400011696

注册编号/执业印章号：A21234400011696

注册专业：土建

有效期：2027年08月16日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年07月
01日-2026年12月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冯启丹

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年05月28日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011696

有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



冯启丹

个人签名： 冯启丹

签名日期： 2026.7.1



发证日期：2023 年 08 月 17 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯启丹 社保电脑号：647126704 身份证号码：440582199605280952 页码：1
 参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司 单位编号：60037096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	47.75	9.55	
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	47.75	9.55	
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	47.75	9.55	
2026	04	60037096	5025.0	804.0	402.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5025.0	50.25	10.05	
2026	05	60037096	5025.0	804.0	402.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5025.0	50.25	10.05	
2026	06	60037096	5025.0	804.0	402.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5025.0	50.25	10.05	
合计			4704.0	2352.0			605.46	201.84			201.84		117.0	33.2	58.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaa98d30k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60037096 单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司



27. 张洋

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 张洋 性别男，一九九〇年六月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长： 

证书编号：106191201305886247 二〇一三年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。


广东省人力资源和社会保障厅

姓名：张洋
证件号码：511523199006270014
性别：男
出生年月：1990年06月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201004966

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年06月
30日-2026年12月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张洋

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年06月27日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015959

有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



张洋

个人签名：张洋

签名日期：2026.6.20



发证日期：2024 年 08 月 05 日

广东省职称证书

姓 名：张洋

身份证号：511523199006270014



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

张洋

证件类型	居民身份证	证件号码	511523*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]21244400015959

注册编号/执业印章号：B21244400015959

注册专业：土建

有效期：2028年08月04日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洋

社保电脑号：644222616

身份证号码：511523199006270014

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	5300	12.2	5300	10.6
2026	02	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	5300	12.2	5300	10.6
2026	03	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	5300	12.2	5300	10.6
2026	04	60037096	5549.0	943.33	443.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5549	5549	14.39	5549	11.1
2026	05	60037096	8549.0	1453.33	683.92	1	8549	512.94	170.98	1	8549	42.75	8549	8549	68.39	8549	17.1
2026	06	60037096	8549.0	1453.33	683.92	1	8549	512.94	170.98	1	8549	42.75	8549	8549	68.39	8549	17.1
合计			6552.99	3083.76			2640.36	880.12			220.06			308.37			77.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaa96dd76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



28. 吴上英

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 吴上英 性别女，一九九八年 五 月 六 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 人力资源管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学松田学院 校（院）长：

证书编号：136571202005001018 二〇二〇 年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广州大学松田学院
GUANGZHOU UNIVERSITY SONTAN COLLEGE

学士学位证书



吴上英 ， 女 ， 1998 年 5 月 6 日生。在本校
人力资源管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，
经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学
学士学位。

校 长 学位评定委员会主席 

广州大学松田学院

证书编号：1365742020001018 二〇二〇 年 六 月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

执业资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年04月
29日-2026年10月26日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴上英

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年05月06日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400020709

有 效 期： 2025年11月03日-2029年11月02日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



吴上英

个人签名：吴上英

签名日期：2026.4.29



发证日期：2025 年 11 月 03 日

职称证书（助理级）

广东省职称证书

姓 名：吴上英

身份证号：440883199805062303



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴上英

社保电脑号：805096029

身份证号码：440883199805062303

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	60037096	5036.0	805.76	402.88	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5036.0	20.14	5036.0	40.29	10.07
2026	05	60037096	5036.0	805.76	402.88	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5036.0	20.14	5036.0	40.29	10.07
2026	06	60037096	5036.0	805.76	402.88	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5036.0	20.14	5036.0	40.29	10.07
合计			4709.28	2354.64			605.46	201.84			201.84		117.72	233.47		58.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaa8fe85e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



29. 林晓鹏

毕业证书（大专）



执业资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

林晓鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]21224400009314 注册编号/执业印章号：B21224400009314

注册专业：土建 有效期：2026年11月20日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年06月
04日-2026年11月20日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林晓鹏

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年08月12日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009314

有 效 期： 2022年11月21日-2026年11月20日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



林晓鹏

个人签名：

林晓鹏

签名日期：



发证日期：2022 年 11 月 21 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：林晓鹏

社保电脑号: 816447150

身份证号码: 440582199508126654

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55	
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55	
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55	
2026	04	60037096	5172.0	827.52	413.76	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5172.0	827.52	413.76	10.34	
2026	05	60037096	6172.0	987.52	493.76	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6172.0	987.52	493.76	12.34	
2026	06	60037096	6172.0	987.52	493.76	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6172.0	987.52	493.76	12.34	
合计				5094.56	2547.28			605.46	201.84			201.84		127.37	254.74	63.67	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaaa6f724 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



30. 郑暹敏

毕业证书（大专）



执业资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郑暹敏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]21224400004303

注册编号/执业印章号：A21224400004303

注册专业：土建

有效期：2030年03月22日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月
25日-2026年08月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑暹敏

性 别： 女

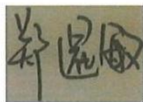
出 生 日 期： 1996年01月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004303

有 效 期： 2026年03月22日-2030年03月22日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

郑暹敏

签名日期：

2026. 2. 25



发证日期：2026 年 03 月 22 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑暹敏

社保电脑号: 807308484

身份证号码: 440582199601190028

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	01	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	811.75	4775.0	9.55	
2026	02	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	811.75	4775.0	9.55	
2026	03	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	811.75	4775.0	9.55	
2026	04	60037096	5022.0	853.74	401.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5022.0	853.74	5022.0	10.04	
2026	05	60037096	5022.0	853.74	401.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5022.0	853.74	5022.0	10.04	
2026	06	60037096	5022.0	853.74	401.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5022.0	853.74	5022.0	10.04	
合计			4996.47	2351.28			2421.72	807.24			201.84		233.14		58.77		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cebaa90207a) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60037096

单位名称

单位名称
国建数智工程技术(深圳)有限公司



31. 朱馨仪

毕业证书（本科）



执业资格证书



二级注册造价工程师证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2026	02	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2026	03	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2026	04	60037096	5195.0	883.15	415.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5195	20.78	5195	11.56	10.39
2026	05	60037096	5695.0	968.15	455.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5695	22.78	5695	11.56	11.39
2026	06	60037096	5695.0	968.15	455.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5695	22.78	5695	11.56	11.39
合计			5369.45	2526.8			2421.72	807.24			201.84				252.68		63.17

国建数智工程技术（深圳）有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年6月6日

广东省职称证书

姓 名：朱馨仪

身份证号：440301199803170624



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱馨仪

社保电脑号: 500138633

身份证号码: 440301199803170624

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年			月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险															
									基数			单位交			个人交			险种			基数			单位交			个人交									
2026	01	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.78	5000	10.0	2026	02	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.78	5000	10.0			
2026	02	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.78	5000	10.0	2026	03	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.78	5000	10.0			
2026	03	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.78	5000	10.0	2026	04	60037096	5195.0	883.15	415.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5195	20.78	5195	11.39			
2026	04	60037096	5195.0	883.15	415.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5195	20.78	5195	11.39	2026	05	60037096	5695.0	968.15	455.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5695	22.78	5695	11.39			
2026	05	60037096	5695.0	968.15	455.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5695	22.78	5695	11.39	2026	06	60037096	5695.0	968.15	455.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5695	22.78	5695	11.39			
2026	06	60037096	5695.0	968.15	455.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5695	22.78	5695	11.39	合计										5369.45	2526.8		2421.72	807.24		201.84		252.68	63.17

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaa90f078 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

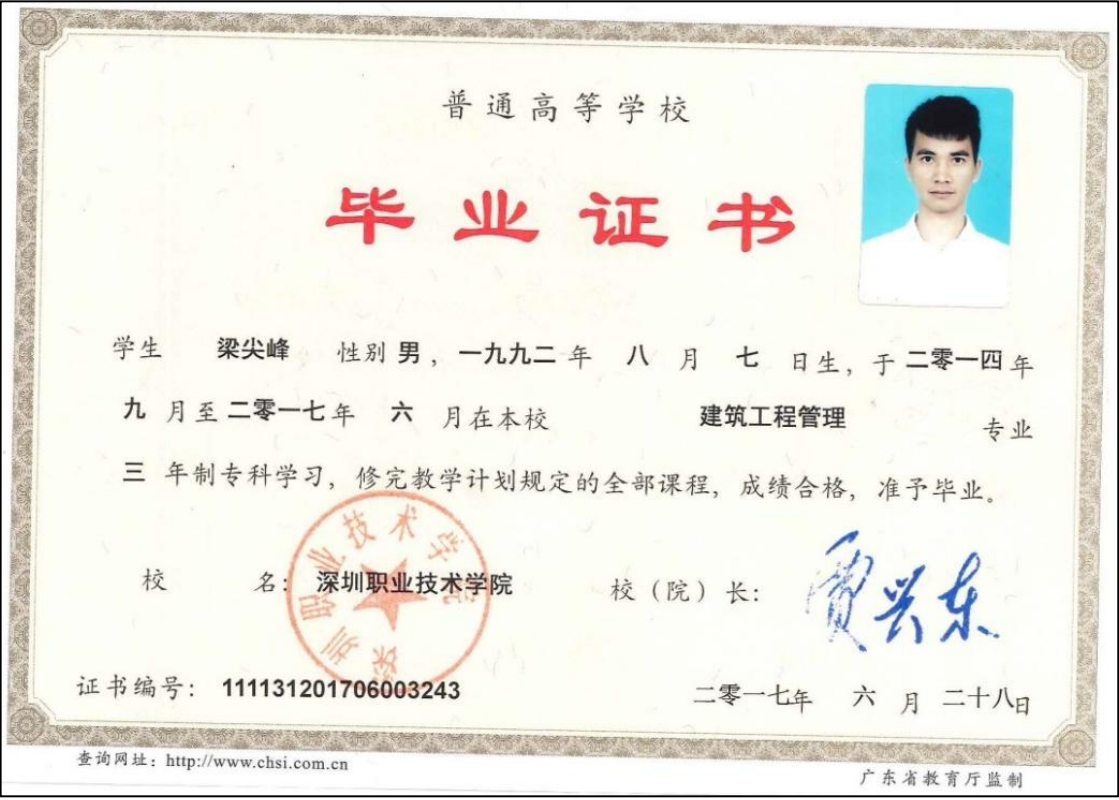
单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月24日
证明专用章

32. 梁尖峰

毕业证书（本科）



执业资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

梁尖峰

证件类型	居民身份证	证件号码	450981*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]24254400018922 注册编号/执业印章号：B24254400018922

注册专业：安装 有效期：2029年07月10日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年06月
30日-2026年12月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁尖峰

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年08月07日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400018922

有 效 期： 2025年07月11日-2029年07月10日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



梁尖峰

个人签名：

签名日期：

梁尖峰
2026.6.30



发证日期：2025 年 07 月 11 日

广东省职称证书

姓 名：梁尖峰

身份证号：450981199208074757



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁尖峰

社保电脑号：638801092

身份证号码：450981199208074757

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60037096	5567.0	946.39	445.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5567	22.27	5567	44.54	11.13
2026	05	60037096	9567.0	1626.39	765.36	1	9567	574.02	191.34	1	9567	47.84	9567	38.27	9567	76.54	19.13
2026	06	60037096	9567.0	1626.39	765.36	1	9567	574.02	191.34	1	9567	47.84	9567	38.27	9567	76.54	19.13
合计				6634.42	3122.08			2762.52	920.84			230.24		156.11		312.22	78.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaa96eb85 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



33. 梁晓君

毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 梁晓君 性别男，一九九八年 一 月 一 日生，于二〇一九年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南华工商职业学院 校（院）长：

证书编号：111141202206003209 二〇二二年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：梁晓君

证件号码：440923199801014610

性 别：男

出生年月：1998年01月

专 业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：2024985446339851440201002601



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年06月
30日-2026年12月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁晓君

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年01月01日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015522

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



梁晓君

个人签名：

梁晓君

签名日期： 2026.6.30



发证日期： 2024 年 08 月 01 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：梁晓君

社保电脑号: 810775703

身份证号码: 440923199801014610

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55
2026	04	60037096	4881.0	780.96	390.48	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4881.0	780.96	390.48	9.76
2026	05	60037096	4881.0	780.96	390.48	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4881.0	780.96	390.48	9.76
2026	06	60037096	4881.0	780.96	390.48	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4881.0	780.96	390.48	9.76
合计			4634.88	2317.44			605.46	201.84			201.84		231.75	57.93		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaa9899a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



34. 劳康明

毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 劳康明 性别 男，一九九七年 九 月 七 日生，于二〇一六年
十月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201906006306

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。


广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：劳康明
证件号码：440982199709071030
性 别：男
出生年月：1997年09月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201002886

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

劳康明

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]24244400017793

注册编号/执业印章号：B24244400017793

注册专业：安装

有效期：2028年12月04日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月
10日-2026年08月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 劳康明

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年09月07日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400017793

有 效 期： 2024年12月05日-2028年12月04日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



劳康明

个人签名：劳康明

签名日期：2026.02.10



发证日期：2024 年 12 月 05 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳康明 社保电脑号：810384246 身份证号码：440982199709071030 页码：1
 参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司 单位编号：60037096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60037096	5181.0	828.96	414.48	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5181	20.72	5181	41.45	0.36
2026	05	60037096	7681.0	1228.96	614.48	2	7681	115.22	38.41	1	7681	38.41	7681	30.72	7681	61.45	5.36
2026	06	60037096	7681.0	1228.96	614.48	2	7681	115.22	38.41	1	7681	38.41	7681	30.72	7681	61.45	5.36
合计			5578.88 2789.44			634.08 211.38			211.38			139.46 78.95		69.73			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaa98959f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60037096 单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司



35. 林楚丰

毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书



学生 林楚丰 性别 男 一九九五 年 五 月 二十 日生，于 二〇二一 年 三 月至 二〇二四 年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东工业大学 校（院）长： 

批准文号：(85)教高三字003号 证书编号：118455202405100248 二〇二四 年 一 月 十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 林楚丰 性别 男 一九九五 年 五 月 二十 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州番禺职业技术学院 校（院）长：  何友义

证书编号：120461201706002901 二〇一七 年 七 月 二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制 32

执业资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

林楚丰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]24264400021223 注册编号/执业印章号：B24264400021223

注册专业：安装 有效期：2030年02月24日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月
25日-2026年08月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林楚丰

性 别： 男

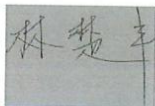
出 生 日 期： 1995年05月20日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24264400021223

有 效 期： 2026年02月25日-2030年02月24日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

林楚丰

签名日期：

2026.2.25



发证日期：2026 年 02 月 25 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚丰

社保电脑号: 818587331

身份证号码: 440582199505204813

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55	
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55	
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55	
2026	04	60037096	5182.0	829.12	414.56	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5182.0	829.12	414.56	10.36	
2026	05	60037096	7182.0	1149.12	574.56	2	7182	107.73	35.91	1	7182	35.91	7182.0	1149.12	574.56	14.36	
2026	06	60037096	7182.0	1149.12	574.56	2	7182	107.73	35.91	1	7182	35.91	7182.0	1149.12	574.56	14.36	
合计				5419.36	2709.68		619.1	206.38			206.38					67.73	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaa903668 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|--------------------------|
| 单位编号
60037096 | 单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司 |
|------------------|--------------------------|



36. 刘助锦

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 刘助锦 性别男，一九八九年十一月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄东宽

证书编号：127411201206236591 二〇一二年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 刘助锦 性别男，一九八九年十一月四日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：陈文海

批准文号：国家教委（86）教高三字004号 证书编号：105825202405070611 二〇二四年七月十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

造价员证



职称证书（中级）

 	姓名:	刘助锦
	性别:	男
	身份证号:	441422198911042113
	专业:	工程造价
	资格级别:	工程师
授予时间:		2020 年 12 月 20 日
证书编号:		B08203070100000559
查询网址:		
		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘助锦
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：617805742
单位编号：60037096

身份证号码：441422198911042113
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	12	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2026	01	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2026	02	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2026	03	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2026	04	60037096	6044.0	1027.48	483.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6044	24.18	6044	48.35	2.09
2026	05	60037096	11044.0	1877.48	883.52	1	11044	662.64	220.88	1	11044	55.22	11044	41.18	11044	88.35	22.09
合计				7749.96	3647.04			2950.42	1028.36			257.12		182.36	364.7		91.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1c46f65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



37. 许尊都

毕业证书（本科）



职称证书（中级）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：P3 00001989



姓名：许尊都

Full Name

身份证号：440582198910076371

ID No.

管理号：P0002021301989

Administration No.

发证日期：2021年10月29日

Issue Date

专业名称：概预算

Professional Field

资格名称：工程师

Qualificational Title

批准时间：2021年10月22日

Approval Date

批准单位：

Approved by

批准文号：神职改办【2021】5号

Approval No.

评审组织：林区工程技术中级职务

Evaluation Organization 评审委员会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许尊都
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：637825798
单位编号：60037096

身份证号码：440582198910076371
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	99.20	12.4		
2026	02	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	99.20	12.4		
2026	03	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	99.20	12.4		
2026	04	60037096	5765.0	922.4	461.2	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5765	86.47	11.53		
2026	05	60037096	12765.0	2042.4	1021.2	2	12765	191.48	63.83	1	12765	63.83	12765	102.12	15.53		
2026	06	60037096	12765.0	2042.4	1021.2	2	12765	191.48	63.83	1	12765	63.83	12765	102.12	15.53		
合计			7983.2		3991.6	786.6		262.22			262.22	199.38		399.16	99.79		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaa90cffg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



38. 罗家铭

毕业证书（本科）

普通高等学校



毕业证书

学生

罗家铭

性别

男

，

一九九六年

六

月

二十一日

生

，

于

二〇一五年

九

月

至

二〇一九年

七

月

在本校

工程造价

专业

四

年

制

本科

学习

，

修完

教学

计划

规定

的

全部

课程

，

成绩

合格

，

准予

毕业

。

校

名：

广东白云学院

校（院）长：



证书编号：

108221201905001225

二〇一九年

七

月

一

日

查询网址：

http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：罗家铭

身份证号：440506199606211717



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070539

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：罗家铭

社保电脑号: 803189704

身份证号码: 440506199606211717

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55	
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55	
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55	
2026	04	60037096	5028.0	804.48	402.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5028.0	804.48	402.24	10.06	
2026	05	60037096	5028.0	804.48	402.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5028.0	804.48	402.24	10.06	
2026	06	60037096	5028.0	804.48	402.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5028.0	804.48	402.24	10.06	
合计				4705.44	2352.72			605.46	201.84			201.84		4775.0	233.26	58.83	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaa90d7d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



39. 黄素坤

毕业证书（本科）



职称证书（中级）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：P3 00001988



姓名：
Full Name 黄素坤

身份证号：
ID No. 440510199204080421

管理号：
Administration No. P0002021301988

发证日期：
Issue Date 2021 年 10 月 29 日

专业名称：
Professional Field 概预算

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2021 年 10 月 22 日

批准单位：
Approved by 林区职改办

批准文号
Approval No. 神职改办【2021】5 号

评审组织：
Evaluation Organization 林区工程技术中级职务
评审委员会



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄素坤

社保电脑号：640638578

身份证号码：440510199204080421

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2026	02	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2026	03	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	10.0	10.0
2026	04	60037096	5775.0	981.75	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	23.1	5775	46.2	11.55
2026	05	60037096	12775.0	2171.75	1022.0	1	12775	766.5	255.5	1	12775	63.88	12775	51.1	12775	102.2	25.55
2026	06	60037096	12775.0	2171.75	1022.0	1	12775	766.5	255.5	1	12775	63.88	12775	51.1	12775	102.2	25.55
合计			7875.25	3706.0				3147.48	1049.16			262.32				370.6	92.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaa98f7af ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



40. 陈永怡

毕业证书（大专）



广东省职称证书

姓 名：陈永怡

身份证号：441283199403083564



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈永怡
参保单位名称: 国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号: 647277919
单位编号: 60037096

身份证号码: 441283199403083564
单位编号: 60037096

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	24.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	24.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	24.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60037096	5363.0	858.08	429.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5363	21.45	5363	42.9	10.73
2026	05	60037096	7863.0	1258.08	629.04	2	7863	117.95	39.32	1	7863	39.32	7863	31.45	7863	62.9	15.73
2026	06	60037096	7863.0	1258.08	629.04	2	7863	117.95	39.32	1	7863	39.32	7863	31.45	7863	62.9	15.73
合计				7214.24	3607.12			696.81	232.28			232.28		180.35		360.7	90.19

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaa988f1x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



41. 陈镇泽

毕业证书（大专）



广东省职称证书

姓 名：陈镇泽

身份证号：440510199707130013



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈镇泽
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：649123116
单位编号：60037096

身份证号码：440510199707130013
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0
2026	02	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0
2026	03	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	56.0	14.0
2026	04	60037096	5353.0	856.48	428.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5353	21.41	42.82	10.71
2026	05	60037096	6853.0	1096.48	548.24	2	6853	102.8	34.27	1	6853	34.27	6853	27.41	54.82	13.71
2026	06	60037096	6853.0	1096.48	548.24	2	6853	102.8	34.27	1	6853	34.27	6853	27.41	54.82	13.71
合计			6409.44 3204.72			621.51 207.18			207.18			160.23 320.46		80.13		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cebaa98eb5s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



（二）履约评价表

序号	建设单位	履约评价表名称	日期	履约评价情况
1	深圳市宝安区住房和建设事务中心	政府投资项目造价咨询服务合同[建设工程项目工程结算协审服务(A标、B标、C标、D标、E标、F标、G标、H标)]	2025-10-9	优秀
2	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同(B包1标段)	2025-7-25	优秀
3	深圳罗湖供电局	深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工程项目	2025-5-13	优秀
4	深圳港集团有限公司	2025 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表	2025 年第 2 季度	季度中介机构评价排名第 1 名
5	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	深港国际科技园公共配套服务平台改造工程	2024-12-10	优秀
6	孝感华悦岭文化科技有限公司	方特文化科技创新示范园二标段	2024-4-9	优秀
7	孝感华悦岭文化科技有限公司	方特文化科技创新示范园一标段	2024-4-9	优秀
8	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	河套合作区展示交流中心整体改造工程(EPC)项目	2024-11-28	优秀
9	深圳市锦田小学	深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程	2024-7-26	优秀
10	深圳市罗湖区财政投资评审中心	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目	2024-7-31	优秀
11	深圳市罗湖区财政局	道路设施品质提升工程(2018 年度)施工总承包	2024-2-21	优秀
12	深圳市罗湖区清水河街道办事处	清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目	2023-12-29	优秀

13	深圳市罗湖城市发展有限公司	罗湖区城市展厅建设项目	2023-11-30	优秀
14	深圳鹏远置地有限公司	生物家园（施工总承包）	2022-11-15	优秀
15	深圳市福田区建设工程价格管理站	深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审	2021 年 4 月 -2022 年 4 月	优秀
16	临海市东州文化旅游有限公司	台州 TZw A01 建筑工程	2022-2-16	优秀
17	赣州华园文旅开发有限公司	赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包	2022-1-16	优秀
18	大悦城控股华南大区公司	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基础工程	2022-1-13	优秀
19	华强方特（厦门）文化科技有限公司	厦门 XMc 产业园区（2、3、6、8、10 号楼）房建工程	2021-12-1	优秀
20	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目	2021-11-10	优秀
21	深圳市特区建发投资发展有限公司	盐田翡翠岛项目	2021-6-21	优秀

履约评价表附后。

采购履约评价表（样表）

日期: 2025 年 10 月 9 日

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“✓”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

2. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目
服务采购合同（B 包 1 标段）

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2025〕6 号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（B 包）2024-2025 年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（B 包）》相关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心严格按照程序组织开展了 2024-2025 年度考核工作。经罗湖区财政局审定，现将考核结果通报如下：

一、2024-2025 年度考核评定等级优秀的复核单位

国建数智工程技术（深圳）有限公司

二、2024-2025 年度考核评定等级良好的复核单位

深圳市海德伦工程咨询有限公司

三、2024-2025 年度考核评定等级不合格的复核单位

无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025年7月25日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025年7月25日印发

3. 深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工
程项目

履 约 评 价 表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工程					
	服务内容	投资估算的编制或审核、工程概算的编制或审核、施工阶段全过程造价控制、全过程造价控制配套驻场服务及工程竣工决算编制等。					
	工程规模	罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段共计约300个台区, 主要建设内容为对存在安全隐患、故障率高的老旧电气设备(如:高压柜、变压器、低压柜、低压电缆、动力箱等)进行改造。					
	委托单位	深圳罗湖供电局					
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司					
	项目参与人员	张鹏、张科凤、尹凤辉、邓波升、谭海军、何智、刘红霞					
	决算金额	419, 658, 967. 69元					
	完成时间	2024年9月11日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
项目							
管理能力(A)	92					15%	13.8
成果质量(B)	96					25%	24
服务态度(C)	92					20%	18.4
职业道德(D)	100					20%	20
工作效率(E)	94					20%	18.8
综合评分						100%	95

评价单位(盖章):

评价日期:

2025年5月13日

4. 2025 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表

2025年第2季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-022	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（施工过程造价咨询及结算审核）	94.0	95.2	2
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-040	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目（施工过程造价控制及结算审核）	96.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-026	深圳市深圳港物流集团有限公司	盐田港智慧冷链产业园办公楼餐厅（二、三楼）装修工程（施工过程造价控制及结算审核）	95.5		
二	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-055	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾本部年度零星工程（预算）	96.0	97.0	1
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-035	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目（工程量清单、招标控制价编制）	97.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程（造价咨询服务）	98.0		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-047	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	98.0	94.5	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-056	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾公司2025-2026年度零星工程（施工过程造价控制及结算审核）	89.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-041	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	翡翠岛广场续建工程（工程量清单、招标控制价编制）	96.5		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-042	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	翡翠岛广场续建工程（施工过程造价控制及结算审核）	87.0	87.0	4

5. 深港国际科技园公共配套服务平台改造工程（履约评价优秀）

福田区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式	☐ 单项工程阶段履约评价(具体阶段: _____) ☒ 单项工程最终履约评价			
工程名称	深港国际科技园公共配套服务平台改造工程(决算)	承包商	国建数智工程技术(深圳)有限公司	
总得分	93分	评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	评价时间	2024年11月29日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	7		7
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 ☐ 不固定、无责任心、组织协调能力强、专业的业务水平差扣____分(扣分规则:每项扣1.5分);	3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 ☐ 接到任务委托书或中标通知书后3天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的,扣2分; ☐ 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分(扣分规则:每项扣1分);	2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 ☐ 配备人员有缺的扣1分;	2
二	履约质量	80		
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真,估算造价指标合理 ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/
5	概算编制与审核	14	☐ 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); ☐ 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); (非咨询单位原因引起的造价增减除外)	/
6	预算(标底)编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分; ☐ 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); ☐ 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); ☐ 主动发现有漏项漏量加2分 (非咨询单位原因引起的造价增减除外,以预算复核报告为准)	/
7	结算(决算)编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分; 20-18分审减率在5%以上(含5%); 17-1分审减率在5%-1%(含1%); 0分审减率在1%以下; ☐ 不去现场的扣10分; ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); ☐ (原因)____扣____分(扣分规则:此项扣3分)	17
8	合同报价(中标价)复核	10	能够认真负责地复核,全面准确地分析,提出详细的复核分析报告 ☐ 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/

9	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制，认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付，认真地编制投资控制形象进度，及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议 ☐ 不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制扣 5 分； ☐ 不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付扣 5 分； ☐ 不主动、不认真、不详细扣____分（扣分规则：每项扣 3 分）； ☐ 编制投资控制形象进度，能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议加 2 分；	/
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料 ☐ 提交成果文件及相关资料因咨询人原因需重新提交的扣____分（扣分规则：每次扣 1 分）； ☐ 不管管相关资料扣 5 分； ☐ 不能够按照有关规定和合同要求提交扣 5 分； ☐ 提交成果文件及相关资料不完整的扣 5 分；	5
三	履约时限	8		8
11	时限要求	8	8 分：能按甲方要求时限提前 1 天以上提交成果文件； 7-6 分：能按甲方要求时限提交成果文件； 5-1 分：未能按甲方要求时限提交成果文件，滞后时间在合同约定履约时间 20% 内； 0 分：未能按甲方要求时限提交成果文件，滞后时间超过合同约定履约时间 20%； （非咨询单位责任拖延时间的除外，以工期延长报告为准）	8
四	配合与服务	5		5
12	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备 ☐ 委托单丢失、没有分工书面通知、未能做好履约准备扣____分（扣分规则：每项扣 2 分）；	2
13	配合情况	2	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作，积极主动地提供工程造价信息服务 ☐ 不主动、不配合、不认真扣____分（扣分规则：每项扣 1 分）；	2
14	诚信情况	1	委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象 ☐ 串通、泄密扣____分（扣分规则：每项扣 1 分）；	1
（一）优秀：承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准，评价得分在 90~100 分； （二）良好：承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准，评价得分在 75~89 分； （三）一般：承包商的履约表现基本达到合同约定的标准，评价得分在 60~74 分； （四）不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改，才能达到满意水平，评价得分在 59 分（含）以下。 注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、扣分高于该项得分分值的，按单项得分为 0 处理。 3、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务的直接评为“不合格”。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的直接评为“不合格”。 5、被委托人书面严重警告一次及以上的直接评为“不合格”。				
评价人签字：_____ 2024 年 12 月 16 日				

6. 方特文化科技创新示范园二标段

履约评价表

(a) 评价分为五级：优、良、中、较差、差；每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	方特文化科技创新示范园二标段						
	服务内容	招标控制价						
	项目规模	项目规划总用地约288亩，建设文化科技创新示范园，聚集发展传统文化产业，含科研基地区、云梦古城区、龙坛圣地区等主题施工内容。 本次编制范围包括：土建工程：土石方工程、基坑支护工程、主体工程、钢结构工程、精装修工程、室外配套工程、园林景观工程等； 安装工程：给排水工程、电气工程、消防工程、空调工程、智能化工程、水处理工程、厨具生产及安装工程等。						
	编（审）单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司						
	项目造价	控制价金额 407,736,916.80元						
	完成时间	2024年4月9日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目								
管理能力（A）	99					15%	14.85	
成果质量（B）	97					25%	24.25	
服务态度（C）	100					20%	20	
职业道德（D）	100					20%	20	
工作效率（E）	99					20%	19.8	
综合评分						100%	98.9	

(b) 贵公司若有其它建议和意见，请填写：

委托单位（盖章）：孝感华悦岭文化科技有限公司



7. 方特文化科技创新示范园一标段

履约评价表

(a) 评价分为五级：优、良、中、较差、差；每级评价均有对应分数,对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	方特文化科技创新示范园一标段						
	服务内容	招标控制价						
	项目规模	项目规划总用地约311亩，建设文化科技创新示范园，聚集发展传统文化产业，含恐龙山谷区、古夏部落区、熊熊乐园、森林时光等主题施工内容。 本次编制范围包括：土建工程：土石方工程、基坑支护工程、主体工程、钢结构工程、精装修工程、室外配套工程、园林景观工程等； 安装工程：给排水工程、电气工程、消防工程、空调工程、智能化工程、电力工程、电梯工程、水处理工程、厨具生产及安装工程等。						
	编（审）单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司						
	项目造价	控制价金额 434,242,771.92元						
	完成时间	2024年4月9日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目								
管理能力（A）	97					15%	14.55	
成果质量（B）	99					25%	24.75	
服务态度（C）	100					20%	20	
职业道德（D）	100					20%	20	
工作效率（E）	97					20%	19.4	
综合评分							100%	98.7

(b) 贵公司若有其它建议和意见，请继续填写：

委托单位（盖章）：孝感华悦岭文化科技有限公司



8. 河套合作区展示交流中心整体改造工程（EPC）项目

福田区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式	☒ 单项工程阶段履约评价(具体阶段: <u>决算审核</u>)			☒ 单项工程最终履约评价		
工程名称	河套合作区展示交流中心整体改造工程(决算)		承包商	国建数智工程技术(深圳)有限公司		
总得分	92分		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格		
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署		评价时间	2024年10月30日		
序号	分项内容	满分值	评价指标			得分
一	机构人员配备	7				
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 ☐ 不固定、无责任心、组织协调能力差、专业的业务水平差扣____分(扣分规则:每项扣1.5分);			3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 ☐ 接到任务委托书或中标通知书后3天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的,扣2分; ☐ 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分(扣分规则:每项扣1分);			2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 ☐ 配备人员有缺的扣1分;			2
二	履约质量	80				
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真,估算造价指标合理 ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分);			/
5	概算编制与审核	14	☐ 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); ☐ 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); (非咨询单位原因引起的造价增减除外)			/
6	预算(标底)编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分; ☐ 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); ☐ 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); ☐ 主动发现有漏项漏量加2分 (非咨询单位原因引起的造价增减除外,以预算复核报告为准)			/
7	结算(决算)编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分: 20—18分审减率在5%以上(含5%); 17—1分审减率在5%—1%(含1%); 0分审减率在1%以下; ☐ 不去现场的扣10分; ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); ☐ (原因)____扣____分(扣分规则:此项扣3分)			18
8	合同报价(中标价)复核	10	能够认真负责地复核,全面准确地分析,提出详细的复核分析报告 ☐ 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分(扣分规则:每项扣3分);			/

9	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制，认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付，认真地编制投资控制形象进度，及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议 ☐ 不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制扣 5 分； ☐ 不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付扣 5 分； ☐ 不主动、不认真、不详细扣____分（扣分规则：每项扣 3 分）； ☐ 编制投资控制形象进度，能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议加 2 分；	/
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料 ☐ 提交成果文件及相关资料因咨询人原因需重新提交的扣____分（扣分规则：每次扣 1 分）； ☐ 不保管相关资料扣 5 分； ☐ 不能够按照有关规定和合同要求提交扣 5 分； ☐ 提交成果文件及相关资料不完整的扣 5 分；	5
三	履约时限	8		
11	时限要求	8	8 分：能按甲方要求时限提前 1 天以上提交成果文件； 7-6 分：能按甲方要求时限提交成果文件； 5-1 分：未能按甲方要求时限提交成果文件，滞后时间在合同约定履约时间 20% 内； 0 分：未能按甲方要求时限提交成果文件，滞后时间超过合同约定履约时间 20%； （非咨询单位责任拖延时间的除外，以工期延长报告为准）	8
四	配合与服务	5		
12	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备 ☐ 委托单丢失、没有分工书面通知、未能做好履约准备扣____分（扣分规则：每项扣 2 分）；	2
13	配合情况	2	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作，积极主动地提供工程造价信息服务 ☐ 不主动、不配合、不认真扣____分（扣分规则：每项扣 1 分）；	2
14	诚信情况	1	委托的造价业务有保密要求的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，无串通相关单位弄虚作假现象 ☐ 串通、泄密扣____分（扣分规则：每项扣 1 分）；	1
（一）优秀：承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准，评价得分在 90~100 分； （二）良好：承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准，评价得分在 75~89 分； （三）一般：承包商的履约表现基本达到合同约定的标准，评价得分在 60~74 分； （四）不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改，才能达到满意水平，评价得分在 59 分（含）以下。 注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、扣分高于该项得分分值的，按单项得分为 0 处理。 3、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务的直接评为“不合格”。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的直接评为“不合格”。 5、被委托人书面严重警告一次及以上的直接评为“不合格”。				
 评价人签字：_____ 2024 年 11 月 28 日				

9. 深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程

造价咨询工作履约评价

工程名称：深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程(预算审核)

建设单位：深圳市锦田小学

咨询单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

工作内容：预算审核，出具工程预算审核造价书

合同履行情况			
序号	分项内容	满分值	得分
1	成果质量：审核项目是否齐全、分类是否清楚、单价是否合理、工程量计算是否准确、是否有重大疏漏	60	59
2	人员管理：项目人员（专业、职称、人数、能力等）与工程建设规模及技术要求是否匹配	20	19
3	工作时效：是否按要求约定的时间提交成果文件；是否及时响应建设单位的要求	20	19
	合计	100	97
总体评价	该单位履约情况总体评价：优秀		

评价单位：深圳市锦田小学

日期：2024年7月26日

造价咨询工作履约评价

工程名称：深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程(预算审核)

建设单位：深圳市锦田小学

咨询单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

工作内容：预算审核，出具工程预算审核造价书

合同履行情况			
序号	分项内容	满分值	得分
1	成果质量：审核项目是否齐全、分类是否清楚、单价是否合理、工程量计算是否准确、是否有重大疏漏	60	59
2	人员管理：项目人员（专业、职称、人数、能力等）与工程建设规模及技术要求是否匹配	20	19
3	工作时效：是否按要求约定的时间提交成果文件；是否及时响应建设单位的要求	20	19
	合计	100	97
总体评价	该单位履约情况总体评价：优秀		

评价单位：深圳市锦田小学

日期：2024年7月26日

10. 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目						
	服务内容	决算审核						
	工程规模	本项目对罗湖辖区大望社区的大望村、新田村、新平村，梧桐山社区的赤水洞村、茂仔村、坑背村、禾塘光村、塘坑仔村、横排岭村和虎竹吓村共 10 个自然村进行综合治理，主要建设内容包括：社区治安、消防安全、燃气用电、环境卫生、市容秩序、交通秩序等治理工程。						
	委托单位	深圳市罗湖区财政投资评审中心						
	编（审）单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司						
	项目负责人	张鹏						
	项目参与人员	张鹏、陆旭芳、尹凤辉、李珍、谭海军、何智、刘红霞						
	决算金额	717, 505, 356. 52元						
	完成时间	2024年7月24日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力（A）	92					15%	13. 8	
成果质量（B）	96					25%	24	
服务态度（C）	92					20%	18. 4	
职业道德（D）	100					20%	20	
工作效率（E）	94					20%	18. 8	
综合评分						100%	95	

评价单位（盖章）：
评价日期：2024年7月31日

11. 道路设施品质提升工程（2018 年度）施工总承包

履 约 评 价 表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工 程 概 况	工程名称	道路设施品质提升工程(2018年度)施工总承包						
	服务内容	结算审核						
	工程规模	本项目计划实施宝岗路等40条道路的改造工程, 实际完成宝岗路、洪湖路、梅园路、翠竹路等28条道路设施品质提升, 道路总长约18.86千米, 总面积约37.0万平方米(其中机动车道约25.4万平方米、人行道约11.6万平方米), 主要建设内容包括: 道路、交通、给排水、电力、照明、通信、景观、交通疏解等提升工程。						
	委托单位	深圳市罗湖区财政局						
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司						
	项目负责人	何智						
	项目参与人员	何智、张鹏、赖池辉、张洋、谭海军						
	送审金额	277,815,323.52元						
	审核金额	205,424,076.48元						
	核减金额	72,391,247.04元						
	完成时间	2024年2月7日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分 权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	96					15%	14.4	
成果质量(B)	96					25%	24	
服务态度(C)	96					20%	19.2	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	94					20%	18.8	
综合评分						100%	96.4	

评价单位(盖章):

评价日期:



12. 清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目

附件 1

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区清水河街道办事处		评价期限	2023 年 10 月 27 日 至 2023 年 12 月 20 日	
市场主体名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司		市场主体资质		
法定代表人及联系方式	赖强 13802222466		项目负责人及联系方式	张科凤 13926549069	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室				
工程名称	银湖门楼牌坊及相关设施修缮和公共区绿化、园建提升服务		承包范围	结算审核咨询服务	
合同名称	清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目结算审核服务合同		合同编号	ZXCG2022259114	
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道		工程合同价	163.80（万元）	
合同开工日期	/		合同竣工日期	/	
合同工期			合同工期	90 天	
实际开工日期	2022-12-30		实际竣工日期	2023-3-29	
实际工期			实际工期	90 天	
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
1、项目负责人及作业人员配置要求（25 分）				25 分	
2、工程量清单编制质量（35 分）				34 分	
3、进度要求（20 分）				19 分	
4、施工阶段配合（20 分）				20 分	
合计（必填）				98 分	
备注：					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
2023 年 12 月 29 日 （建设单位签字加盖公章）					
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

13. 罗湖区城市展厅建设项目

附件 1

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖城市发展有限公司		评价期限	2023 年 9 月 16 日至 2023 年 11 月 30 日	
市场主体名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司		市场主体资质		
法定代表人及联系方式	赖强 13802222466		项目负责人及联系方式	张科凤 13926549069	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室				
工程名称	罗湖区城市展厅建设项目	承包范围	施工阶段全过程造价咨询		
合同名称	深圳市建设工程造价咨询委托合同	合同编号	城市展厅 2023001		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	22.2618 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2023.9.16	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、项目负责人要求及专业人员配置要求					25 分
二、工程量清单编制质量					33 分
三、进度					20 分
四、施工阶段配合					20 分
合计 (必填)					98 分
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优					
法定代表人 (签字):					
2023 年 11 月 30 日 (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

合同权利义务移交三方协议

城市展厅2023002

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

丙方：深圳市罗湖城市发展有限公司

甲乙双方于 2023 年 4 月 20 日签订了《罗湖区城市展厅建设项目造价咨询委托合同》（下称“原合同”）。现甲、乙、丙三方协商一致，对原合同权利义务的转移达成如下协议：

1.三方一致知情并同意：自本协议生效之日起，原合同甲方的权利、义务整体转移至丙方享有、承担，此后因原合同产生的一切纠纷与甲方无关。即使原合同此前存在已到期的债权、债务，也一律由乙、丙双方依据权利义务转移后的法律关系处理。

2.甲、乙双方确认，直至本协议生效前，双方就原合同的理解与履行未产生任何纠纷。

3.本协议未尽事宜，仍由乙、丙双方按原合同执行；本协议争议解决方式（即审判或仲裁管辖权）也与原合同一致。

4.本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份，自三方加盖公章之日起生效。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

负责人（签字）

年 月 日



乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

负责人（签字）：

2013 年 10 月 16 日



丙方：深圳市罗湖城市发展有限公司

负责人（签字）：

年 月 日



14. 生物家园（施工总承包）

履约评价表

（a）评价分为五级：优、良、中、较差、差；每级评价均有对应分数，对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	生物家园（施工总承包）						
	服务内容	结算审核						
	项目规模	本工程位于大鹏新区坝光片区，内容包含地基与基础、主体工程、给排水、电气、通风空调、燃气、室外（不含园林景观）、内外墙装饰、幕墙、消防、人防、智能化、施工图深化设计、全生命周期的BIM实施、防治白蚁、防水、电梯等内容。施工合同金额为516,049,288.66元。						
	编（审）单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	许尊都、罗海泓、黄素坤、张科凤						
	项目造价	本项目送审造价567,611,083.56元，审核造价539,040,441.01元						
	完成时间	2022年11月15日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力（A）	90					15%	13.5	
成果质量（B）	95					25%	23.75	
服务态度（C）	100					20%	20	
职业道德（D）	100					20%	20	
工作效率（E）	95					20%	19	
综合评分							96.25	

（b）贵公司若有其它建议和意见，请填写：

委托单位（盖章）：深圳市鹏远置地有限公司

2023年7月20日

15. 深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审

深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审						
年度履约评价表						
项目名称	深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审			项目类别: 工程造价咨询		
委托单位	深圳市福田区价格管理站			联系人: 		
咨询单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司			联系人:		
实施周期	2021 年 4 月至 2022 年 4 月					
项目服务内容	协助委托方对委托项目进行造价审核。					
考核对象	考核标准	评分等级				
		优	良	中	低	差
对项目的管理	服务团队	20 ☒	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	服务质量	20 ()	15 ☒	10 ()	5 ()	0 ()
	沟通协调	20 ☒	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	进程管理	20 ☒	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	项目效果	20 ☒	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
最终评分	95					
项目结果	☐ 不合格[0-60 分); ☐ 合格[60-89 分) ; ☒ 优秀[90-100 分]					
委托单位 (盖章): 日 期: 						

16. 台州 TZw A01 建筑工程

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	台州TZw A01建筑工程						
	服务内容	预算编制						
	工程规模	本项目总建筑面积约 12,353.91 平方米; 土建工程:土方工程、基础工程、主体结构工程、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、防水保温工程、室外散水等工程						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张鹏、汤耀堂、邓波升、钟海城						
	工程造价	预算编制造价为 14,383,479.92 元						
	完成时间	2022年2月16日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目								
管理能力(A)	100					15%	15	
成果质量(B)	100					25%	25	
服务态度(C)	100					20%	20	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	100					20%	20	
综合评分						100%	100	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



17. 赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	赣州方特复兴之路项目I标段施工总承包						
	服务内容	结算审核						
	工程规模	桩基工程、2#配电房、1#垃圾收集点、1#仓库、消防泵房 灌溉泵房、3#配电房、2#仓库、4#配电房、空压机房、辽宁舰过山车、家庭过山车、射水战船(水处理机房)、激流勇进、1#卫生间、3#卫生间、4#卫生间、5#卫生间、6#卫生间、7#卫生间、8#卫生间、2#舞台、1#小门、1#餐厅附属、E16 2#小门-(同1#城门)、E29开天辟地附属A、E30开天辟地附属B、E33 突出重围附属、 E37少年英雄附属、10#卫生间、E39岁月如歌附属、E40开票间、2#售卖亭、11#卫生间、5#售卖亭、土石方开挖(5#配电房、儿童过山车、3#舞台)、2#餐厅)、4#餐厅、5#餐厅、维修车间、6#餐厅、7#餐厅、突出重围、开天辟地、抗日战争、岁月如歌、少年英雄土建及装饰						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张鹏、谭海军、邓波升、陈哲波、黄锦涛、黄素坤						
	工程造价	结算审核造价为 159,241,004.24 元						
	完成时间	2022年1月6日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目								
管理能力(A)	100					15%	15	
成果质量(B)	100					25%	25	
服务态度(C)	100					20%	20	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	100					20%	20	
综合评分						100%	100	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



18. 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基础工程

履约评价表							
(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。							
项目概况	项目名称	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基工程					
	服务内容	结算复审					
	项目规模	本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处, 审核范围包括基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程。					
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目参与人员	张科凤、许尊都、林炜基、尤筱京					
	项目造价	本项目复审金额为136, 050, 297. 15元					
	完成时间	2022年1月13日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力 (A)	98					15%	14. 7
成果质量 (B)	97					25%	24. 25
服务态度 (C)	100					20%	20
职业道德 (D)	100					20%	20
工作效率 (E)	98					20%	19. 6
综合评分						100%	98. 55
(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:							
委托单位 (盖章): 							

19. 厦门 XMc 产业园区（2、3、6、8、10 号楼）房建工程

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	厦门XMc产业园区（2、3、6、8、10号楼）房建工程						
	服务内容	预算编制						
	工程规模	本项目总建筑面积约 35,562.40 平方米; 土建工程: 主体结构工程、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、防水保温工程、室外台阶散水等工程; 水电安装工程: 给排水工程、电气工程等;						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张鹏、汤耀堂、邓波升、钟海城、梁尖峰、冯华杰						
	工程造价	预算编制造价为 45,675,018.80 元						
	完成时间	2021年12月1日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力 (A)	100					15%	15	
成果质量 (B)	100					25%	25	
服务态度 (C)	100					20%	20	
职业道德 (D)	100					20%	20	
工作效率 (E)	100					20%	20	
综合评分						100%	100	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位 (盖章)



20. 大铲湾国际金枪鱼交易中心项目

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目					
	服务内容	工程量清单和招标控制价编制服务					
	工程规模	占地面积50155.9m ² , 建筑物总占地面积16446m ² , 总建筑面积22655.14m ² 。主要建设内容包括金枪鱼加工车间、低温冷库、展示交易厅、体验中心等。其中金枪鱼超低温冷库库容为5000吨, 低温冷库库容6000吨。					
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目参与人员	何智、尹凤辉、龚琴、张鹏、谭海军					
	工程造价	招标控制价为177,832,810.74元					
	完成时间	2021年11月10日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
项目							
管理能力(A)	96					15%	14.4
成果质量(B)	100					25%	25
服务态度(C)	100					20%	20
职业道德(D)	100					20%	20
工作效率(E)	95.5					20%	19.1
综合评分						100%	98.5

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

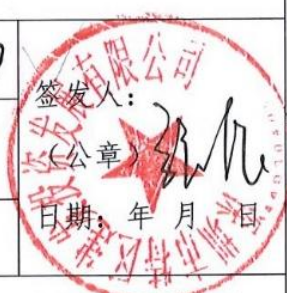
委托单位(盖章):



21. 盐田翡翠岛项目

盐田翡翠岛项目造价咨询合同履行评价 意见书（签发）

项目名称	盐田翡翠岛项目	管理单位	投资公司	
合同名称	深圳市建设工程 造价咨询委托合 同盐田港翡翠岛 项目	评价类别	☐ 半年度 ☒ 年度 ☐ 完结 (2020 年)	
服务单位	深圳市国建工程 造价咨询有限公 司	合同价	1000 万元	
合同履行评价得分率：93.88%		评定等级：优秀		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分	
1	人员数量要求	3	3	
2	专业配置要求	5	4.5	
3	项目负责人要求	6	5.5	
4	概算审核质量	/	/	
5	工程量清单编制质量	/	/	
6	标底（预算）编制质量	/	/	
7	招标文件编制质量	/	/	
8	复核投标报价质量	/	/	
9	施工过程造价控制	10	9	
10	结算的审核质量	/	/	
11	造价文件	5	5	
12	工作时间	8	8	
13	配合情况	10	9	
14	驻场情况服务	/	/	

15	保密工作	2	2
合计		49	46
一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理： ☐ 共检查 8 项分项内容，得分率为 93.88%，本次履约评价结果为 <u>优秀</u>。 二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。 三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。			
签收人	 刘明	联系电话	13714594627
签收单位	深圳国建咨询	签收日期	2021.6.1
检查人员	 签发人：_____ (公章) 日期：____年__月__日		
备 注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。		

（三）获奖证书

序号	获奖名称
1	品牌造价咨询企业
2	先进造价咨询企业党支部
3	专业领域造价咨询骨干企业
4	多年度广东省守合同重信用企业
5	多年度工程造价咨询先进单位
6	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位
7	高新技术企业
8	专精特新及创新型中小企业
9	造价咨询机构量化评价先进企业
10	多项目荣获优秀工程造价成果奖
11	裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”
12	深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”
13	大悦城控股华南大区公司“表扬信”
14	深圳市大鹏新区投资控股有限公司“表扬信”
15	2023 年度罗湖城管系统优秀供应商
16	2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号
17	2024~2025 年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀”
18	广东省工程造价协会“感谢信”

1. 品牌造价咨询企业

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业”荣誉，证书如下：



2. 先进造价咨询企业党支部

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-先进造价咨询企业党支部”荣誉，证书如下：



3. 专业领域造价咨询骨干企业

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业”荣誉，证书如下：



4. 多年度广东省守合同重信用企业

公司荣获广东省“守合同重信用”企业称号，公示证书如下：



公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日

公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一五年 月 日

首次公示年度：二〇一四年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一五年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一四年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn)
查看“守合同重信用”公示活动通知

5. 工程造价咨询先进单位

公司荣获“工程造价咨询先进单位”荣誉，证书如下：





荣誉证书

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

荣获 2024 年度东莞市工程造价行业协会

先进单位

特发此证。

东莞市工程造价行业协会

二〇二五年三月

6. 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位

公司荣获“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”荣誉，证书如下：



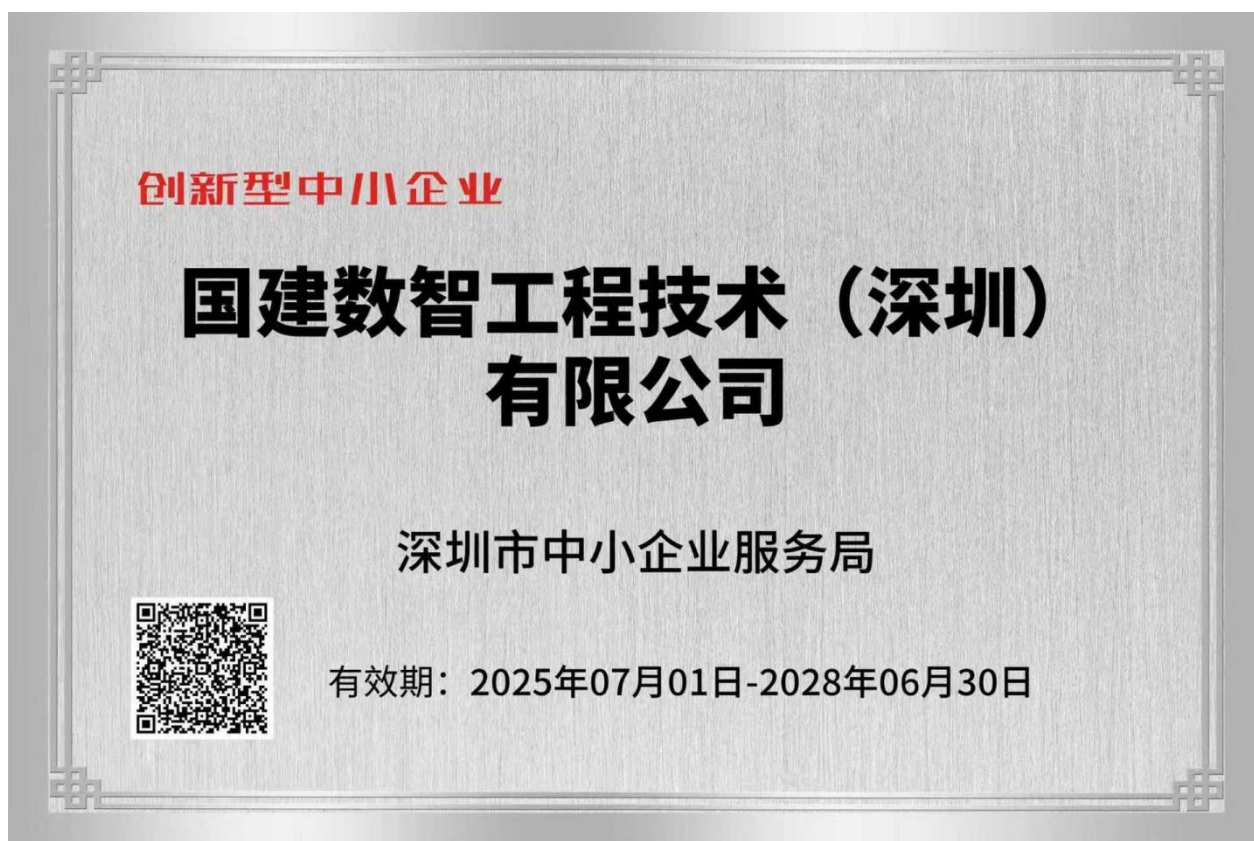
7. 高新技术企业奖项

公司荣获“高新技术企业”证书，截图如下：



8. 专精特新及创新型中小企业认证

公司被评为“专精特新中小企业”、“创新型中小企业”，有效期均为三年，截图如下：



9. 造价咨询机构量化评价先进企业

公司荣获“量化评价先进企业”荣誉，证书如下：



10. 多项目荣获深圳市优秀工程造价成果奖

公司多年多个项目被评为“优秀工程造价成果奖”，部分项目荣誉证书如下：







荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《大铲湾国际金枪鱼交易中心项目》造价咨询成果，被
评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《空港现代智慧物流产业园项目（一期）施工总承包
工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。





11. 裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”

2024年10月，公司受聘为裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司的工程造价专家辅助人，协助委托方出具了工程造价方面的专业意见、提供了有用的技术支持。委托方在2024年10月24日特别表扬公司，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表 扬 信

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

就“凤翔县光明建材有限责任公司诉陕西建工安装集团有限公司、陕西裕凤包装科技有限公司、湖南皓月环保工程有限公司建设工程施工合同纠纷”一案中，聘任了贵司担任我方的工程造价专家辅助人，在工程造价方面发表专业意见。

此案件经历了多年多次的开庭、审理、质证、中止、恢复审理、发回重审、重审一审和二审等多环节，案情错综复杂。贵司接受委托后，派出专业的团队，查看相关材料、梳理案情、分析各方意见，对第三方机构出具的“工程造价鉴定意见书”进行了详尽的审查和分析，并结合案件材料，出具了条理清晰、有理有据的专家意见书，为我司提供了宝贵的技术支持，体现了贵司卓越的专业水平和高度的敬业精神，谨以此向贵司致以诚挚的感谢和认可。

特此表扬！

陕西裕凤包装科技有限公司

2024年10月24日



12. 深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”

公司于 2018 年 8 月承接深圳市鹏远置地有限公司“生物家园”全过程造价咨询服务项目，并于 2022 年 12 月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的投资成本管控工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

我公司于 2018 年 8 月 28 日与贵司签订生物家园(造价咨询)合同，合同约定由贵司承担生物家园项目全过程造价咨询服务工作。项目启动至今，贵司项目负责人张科凤带领的技术团队赖池辉、黄素坤及驻场员工罗海泓等，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，积极推动项目的顺利实施，高度配合我单位做好投资成本管控工作。生物家园项目已于 2022 年 5 月 27 日完成竣工验收，生物家园(施工总承包)合同金额 5.16 亿元，施工单位报送结算金额 5.67 亿元。国建公司结算审核金额 5.39 亿元，并报新区工程造价管理站审核。新区工程造价管理站最终结算审核金额 5.34 亿元，贵司结算审核核减率为 0.86%。

自贵司承接生物家园项目全过程造价咨询服务工作以来，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，克服时间紧、任务重、面临严峻的疫情影响等的挑战，积极推动项目的顺利实施，高度配合我公司做好投资成本管控工作。生物家园(施工总承包)竣工结算已顺利通过政府主管部门的审核，体现了贵司良好的职业素养和专业水平，贵司团队的优秀表现，得到我单位的一致好评。望贵司及服务团队一如既往的保持积极、专业的服务态度，做好造价咨询服务的每一项工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市鹏远置地有限公司

2023 年 02 月 20 日



13. 大悦城控股华南大区公司“表扬信”

公司于 2022 年 11 月承接大悦城控股华南大区公司“宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包”项目，并于 2022 年 12 月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的结算造价复审工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

贵司于 2022 年 11 月底接受委托负责宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包工程结算造价复审工作，一审结算金额约 6.55 亿，年关将至，为确保结算工作顺利完成及维稳等工作需要，要求贵司在 2022 年 12 月底必须完成复审工作！

时间紧，任务重，贵司接受委托后，复审工作技术团队全体人员（项目负责人何智、土建专业负责人刘助锦、安装专业负责人冯华杰及团队其他成员）以专业、严谨、客观、公正的工作态度，放弃休息时间，加班加点，在要求的时间内高质量的完成了复审工作，体现出了良好的职业素养和专业水平，得到我司项目成本团队的一致认可。

望贵司在今后合作中一如既往的保持积极、专业的工作态度，继续做好项目的造价复审工作！

特此表扬，以资鼓励！

大悦城控股华南大区公司

预算合约部

2022 年 12 月 30 日

14. 深圳市大鹏新区投资控股有限公司“表扬信”

绿岛国际壹中心项目 A 栋、B 栋、C 栋宿舍楼精装修工程结算审核业务过程中，因服务团队高度配合委托单位的结算造价审核工作，并积极推动项目的顺利实施，表现极为优秀，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

表扬信

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

贵公司在实施我公司委托的绿岛国际壹中心项目 A 栋、B 栋、C 栋宿舍楼精装修工程结算审核业务过程中，表现极为优秀，特提出表扬。

为尽快完成工程结算，解决农民工工资问题，贵公司在面临时间紧、且需同期完成三个施工合同结算审核业务的情况下，有序开展该项结算造价审核任务，迅速组建了高质量的专业审核团队，认真落实三级审核及交互审核机制。审核团队人员专业技术知识扎实，工作认真仔细。在审核过程中能依据结算资料及现场实际进行逐项核查、横向对比、严格把关，及时发现多项问题，高质高效地完成了此次结算审核工作。

贵公司团队的优秀表现，体现出了良好的职业素养和专业水平，得到我公司项目团队的一致好评。

望贵公司及服务团队一如既往地保持积极、专业的服务态度，做好造价咨询服务的每一项工作！

特此表扬。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

2026 年 1 月 26 日



15. 2023 年度罗湖城管系统优秀供应商



16. 2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号



17. 2024~2025 年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀”

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2025〕6号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（B包）2024-2025 年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（B包）》相关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心严格按照程序组织开展了 2024-2025 年度考核工作。经罗湖区财政局审定，现将考核结果通报如下：

一、2024-2025 年度考核评定等级优秀的复核单位

国建数智工程技术（深圳）有限公司

二、2024-2025 年度考核评定等级良好的复核单位

深圳市海德伦工程咨询有限公司

三、2024-2025 年度考核评定等级不合格的复核单位

无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025 年 7 月 25 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025 年 7 月 25 日印发

18. 广东省工程造价协会“感谢信”

广东省工程造价协会

感谢信

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

贵单位在 2025 年 1 月起至 2025 年 12 月期间，积极参与填写我省造价咨询企业景气指数调查问卷，并鼎力协助我协会进行行业景气指数分析报告，在此向贵单位致以最诚挚的感谢和最高的敬意。

在调查问卷的填写过程中，贵司高度的责任心和敬业精神，确保了数据的真实性和准确性。贵单位的参与使我们更深入了解行业动态，准确把握发展趋势，为行业可持续发展打下基础。

再次感谢贵单位对行业的付出与无私奉献，衷心祝愿贵单位在未来的道路上，乘风破浪，稳健前行，开创更加辉煌的篇章！

广东省工程造价协会
2025 年 12 月 31 日

