

标段编号：2411-440305-04-01-25950001Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目（商业、文化及公共服务设施）全过程造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期：2026年07月09日

1、投标函

投标函

致（深圳湾区城市建设发展有限公司）：

根据已收到贵方的（深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目（商业、文化及公共服务设施）全过程造价咨询服务）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：_____

授权委托人：曾海强

单位地址：深圳市福田区福景大厦中座15层 邮编：518026

联系电话：15386071417 传真：0755-82420222

日期：2026年07月09日

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

	
营 业 执 照 (副本)	
统一社会信用代码 91440300680358574B	
名 称	鹏信工程项目管理顾问有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人	聂竹青
成 立 日 期	2008年10月28日
重 要 提 示 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。	
	
登 记 机 关 	
2017 年 11 月 15 日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300680358574B
注册号:	440301103680188
商事主体名称:	鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所:	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人:	聂竹青
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-10-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司潮州市分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)),鹏信工程项目管理顾问有限公司山东分公司(注销),鹏信工程项目管理顾问有限公司永州分公司(注销),鹏信工程项目管理顾问有限公司四川分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年07月07日8:40:53

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询: 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核); 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付, 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; 提供工程造价信息服务等; 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。工程咨询: 规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理(全过程策划); 规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计, 以及各地城市发展的重大决策和技术咨询; 招投标代理, 政府采购代理, 工程监理, 建筑科技信息咨询, 建筑信息化管理咨询, 项目管理咨询, 投资风险评估, 投资风险分析, 投资风险分析。
许可经营项目:	

打印时间: 2026年07月07日8:41:17

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
聂竹青	400	自然人	自然人股东
郑锦前	30	自然人	自然人股东
陈相伟	570	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年07月07日8:41:34

变更（备案）通知书

21700945283

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

我局已于二〇一七年十一月十五日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务（凭乙100944030470号资质证书经营）。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）（凭丙12420100002号资格证书经营）。

变更后一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

备案前副本数： 1

备案后副本数： 5

变更前营业期限：二〇一八年十月二十八日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

变更后名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、企业资质证书（原件扫描件）



备注:根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”,自2021年7月1日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2021年6月29日印发



CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)[通知公告](#)[信用评价](#)[职业保险](#)[单位会员](#)[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

单位所属：

信用等级：

评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页

1

下一页

到第

1

页

确定

共 1 条

20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022

地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

4、招标文件要求提交的其它资料

(1) 投标人的同类工程经验（业绩）情况

同类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	合同签订时间	业态（是否含商业业态）	造价咨询服务（是否含估算、概算、预算、结(决)算编制或审核）
1	深圳市新世界房地产开发有限公司	香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务	2022年7月1日	是	是
2	深圳市黄金台项目开发有限公司	中洲黄金台项目(A806-0396地块)全过程造价咨询	2022年11月09日	是	是
3	深圳市黄金台项目开发有限公司	中洲黄金台项目(A806-0397地块)全过程造价咨询	2022年11月09日	是	是
4	西安益田商业管理有限公司	西安益田假日天地项目造价咨询服务	2022年11月18日	是	是
5	贵阳梵华里益田假日奥特莱工程造价咨询服务	贵阳益华商业管理有限公司	2021年9月1日	是	是
6	普宁市星宏房地产开发有限公司	普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询	2024年07月08日	是	是
7	深圳市中金岭南投资发展有限公司	新材料产业大厦项目	2023年3月23日	是	是
8	东莞宇龙通信科技有限公司	东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程	2021年4月27日	否	是
9	长沙耀辰置业有限公司	长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询	2023年02月23日	是	是
10	深圳市水底山温泉庄园有限公司	水底山温泉庄园一期工程	2022年8月31日	是	是

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料。

1) 香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市福田区

委托单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期: 2022 年 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市新世界房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：

住所地：

统一社会信用代码：

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：聂竹青

住所地：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

统一社会信用代码：91440300680358574B

经甲、乙双方共同协商一致，就香蜜四季家园项目（以下简称“本项目”）全过程造价咨询服务事宜，签订本协议：

一、项目概况

项目名称：香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

项目地点：深圳市福田区香梅路

项目规模：占地约 4.16 万 m^2 ，建面约 46.69 万 m^2 （暂定）

项目概况：项目总建筑面积 46.69 万平方米，包括 1#、2#超高层住宅及公寓、3#幼儿园、裙楼商业及 5 层地下室（最终建筑面积以规划国土局认可的竣工查丈建筑面积为准）。

二、委托内容

1、服务依据：全过程造价咨询服务包括但不限于以下服务：

（1）方案版成本测算、施工图预算、按甲方要求编制招标工程项目清单及招标控制价、跟踪设计变更增减工程的签证、竣工图结算等。

（2）预算：甲方提供的本项目相关工程图纸（CAD 实施版）、工程量（采购量）统计表及相关图纸、招标合约计划、会议纪要、施工方案等，

（3）结算（审核）：甲方提供本项目相关施工合同、完工图纸、变更单、联系单、施工方案（工程量计算底稿、结算书）；

2、服务范围：土方工程其他工程、基坑支护工程、桩基工程、材料根据计划单的时间约定提交。主体结构工程、铝合金门窗及幕墙工程、钢结构工程、景观工程、智能

化工程、消防工程、通风空调工程、泛光照明工程、标识工程、强弱电工程、给排水工程、燃气工程、室外工程及红线内配套工程、供配电等分项工程的《工程量/主材采购量计算对数与预算编制（变更审核和结算审核）工作。（详见附件）

(1)承发包阶段：工程量编制；采购量清单编制；最高投标限价编制；投标报价分析编制、审核；清标及报价审核；

(2)实施阶段：编制审核调整资金使用计划；工程量与工程款审核；工程变更与索赔签证。

(3)竣工阶段：竣工结算编制、审核；竣工决算编制、审核、调整。

3、服务内容：

(1)工程施工图预算或施工预算编制，提供预算成果。

1)乙方按甲方确定的配合招标采购计划时间参与甲方组织的专项工程/采购招标前的图纸会审、双方对量会议，计算及编制《工程量/主材采购量预算计划表》和《工程/材料采购市场价预算书》。甲方对乙方成果进行审核校对，双方对甲方审核意见进行核对确认。对于甲方同意调整的工程及该工程量调整引起的确认量偏差纳入偏差考核范围。

2)乙方接到甲方关于图纸会审和审核结果确认的通知，应在两个工作日内响应并派专人参加。如特殊需要，可全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

3)乙方分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价(不同于采购合同价)。计算成果应在甲方要求的时间以内发送到甲方指定部门邮箱。

(2)工程变更审核

根据甲方需求，对甲方提供的工程变更进行审核，提供变更审核成果。

(3)工程结算（审核）

根据甲方提供的竣工图按合同条款对施工范围的工程量、甲供材料用量进行审核及复核，提供结算审核成果。

三、服务质量及成果

1、服务质量

(1)乙方应确保提供的咨询成果符合我国有关法律法规及批准文件的规定或相关政府部门的要求，达到相应的职业水准，并应遵循咨询服务的职业道德规范要求。

(2)乙方咨询成果标准为：成果合法、合规、合理，满足功能要求，技术经济指标

适度，计算完整、精确，标准恰当。

(3) 乙方必须保证其所有工作及成果文件全面满足本合同目标，并经甲方书面验收确认，且满足甲方要求，按甲方要求编制、核对。

2、服务成果

(1) 定额法或清单法编制施工图预算（分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价），如特殊需要全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

(2) 乙方应提交符合甲方要求的正式有效的书面成果报告（盖章纸质版及盖章电子版），并经甲方验收确认。

(3) 工程量对数工作由双方提供计算底稿，甲、乙双方共同进行。

(4) 甲方同意调整本项目工程或工程量，引起的最终确认量的偏差，不纳入偏差考核范围。

(5) 乙方计算的工程量/采购量与双方（甲方成控部、乙方）最终的确认量平均偏差不应超出 2%；平均偏差超过 2% 小于 5% 的，甲方有权扣除该分项的咨询费 20%。总量核实时乙方超过 3 次以上或平均偏差超出 5%（经第三方认定属实），甲方除扣减该子分项工程咨询费的 100%。

四、服务期限

本合同的咨询服务自 2022 年 7 月 1 日开始实施至项目竣工结算完成为止，乙方应在咨询服务期限内向甲方提供定稿版的招标参考价并经甲方确认。

五、服务费用

1、计价依据

本项目的按建筑面积计算（按国土规划局测绘面积）详见附件一。最终以甲方招标采购后签订的工程合同价金额为准。

2、服务费用

合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币 ¥5,924,910.24 元（大写伍佰玖拾贰万肆仟玖佰壹拾元贰角肆分），增值税税率 6%，其中不含税价为人民币 ¥5,589,537.96 元（大写伍佰伍拾捌万玖仟伍佰叁拾柒元玖角陆分），增值税额为人民币 ¥335,372.28 元（大写叁拾叁万伍仟叁佰柒拾贰元贰角捌分）。

合同总价由造价咨询基本服务费（不含土方及基坑支护工程预算咨询费）及专项奖励金组成，造价咨询基本服务费由固定咨询费及考核咨询费组成。造价咨询基本服务费



委托人（盖章）：

法定代表人：（签名或盖章）

授权代理人：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

电子信箱：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2022年7月1日

合同签订地点：_____



咨询人（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：（签名或盖章）

授权代理人：

单位地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇

处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮政编码：518026

联系电话：13802285521

电子信箱：1165038836@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行

帐号：7917 0154 74000 6664

2) 中洲黄金台项目(A806-0396 地块)全过程造价咨询

合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-099

中洲黄金台项目 (A806-0396 地块) 全过程造价咨询合同



委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日

中洲黄金台项目（A806-0396 地块） 全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合 广东省、 深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0396 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；

2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接民塘路，南邻民丰路，东侧深远南路。

3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0396 地块），总用地面积 36891.74 平方米，总建筑面积约 215000 平方米。其中总规定建筑面积 156360 平方米，包括住宅 140650 平方米，商业 5700 平方米，幼儿园 7000 平方米，文化活动中心 2000 平方米，公共充电站 700 平方米，物业管理用房 310 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 7 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分工作内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。

2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。

3. 第三部分——招标及合约管理服务：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设

备等), 配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包括本项目所有总包、分包工程, 包括但不限于以下:

- (1) 前期工程;
- (2) 土石方工程;
- (3) 基坑支护及桩基工程;
- (4) 白蚁防治工程;
- (5) 总承包工程 (含电气、给排水工程);
- (6) 钢结构工程;
- (7) 人防工程;
- (8) 幕墙工程;
- (9) 铝合金门窗及百叶工程;
- (10) 栏杆栏板工程;
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程 (含与红线外市政交接部位);
- (12) 垂直绿化工程;
- (13) 防火门供应及安装工程;
- (14) 入户门供应及安装工程;
- (15) 各精装修工程 (含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等);
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装;
- (17) 智能化工程;
- (18) 有线电视工程;
- (19) 电话、网络工程;
- (20) 空调工程 (含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等);
- (21) 消防工程;
- (22) 燃气工程;
- (23) 室外给排水及市政接驳工程;
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程;
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程;
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程;
- (27) 地坪漆及交通设施工程;

- (28) 标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
- (29) 泛光照明工程；
- (30) 航空障碍灯供应及安装工程；
- (31) 擦窗机供应及安装工程；
- (32) 油烟净化及排油烟工程；
- (33) LED 屏供应及安装工程；
- (34) 电气三箱供货；
- (35) 高压柜供货；
- (36) 低压柜供货；
- (37) 变压器供货；
- (38) 各种精装修区域灯具供货；
- (39) 洁具及龙头供货；
- (40) 空调设备供货；
- (41) 污水提升装置供货；
- (42) 油脂分离器采购及安装；
- (43) 变频水泵采购及安装；
- (44) 潜污泵采购及安装；
- (45) 生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
- (46) 消防风机、风柜供货；
- (47) 消防水泵供货；
- (48) 充电桩采购及安装；
- (49) 户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
- (50) 户内交楼标准电器采购及安装；
- (51) 垃圾房除臭设备供货及安装；
- (52) 其它甲供材料及设备采购；
- (53) 各种检测检验、监测工程等；
- (54) 零星工程；
- (55) 改造、加建工程等。
- (56) 为中洲黄金台项目（A806-0396 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。
- （二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。
- （三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3294436.00 元（大写：人民币叁佰贰拾玖万肆仟肆佰叁拾陆元整），其中不含税总价暂定为 3107958.49 元（大写：人民币叁佰壹拾万柒仟玖佰伍拾捌元肆角玖分），税额（税率【6】%）暂定为 186477.51 元（大写：人民币壹拾捌万陆仟肆佰柒拾柒元伍角壹分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日

乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：



3) 中洲黄金台项目(A806-0397 地块)全过程造价咨询

合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-096

中洲黄金台项目（A806-0397 地块） 全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日

中洲黄金台项目（A806-0397 地块） 全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合 广东省、 深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0397 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；
2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接深远南路，南邻民丰路，东侧龙华大道。
3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0397 地块），总用地面积 39982.02 平方米，总建筑面积约 235000 平方米。其中总规定建筑面积 169390 平方米，包括住宅 159850 平方米，商业 7300 平方米，老年日间照料中心 1500 平方米，社区服务中心 400 平方米，物业管理用房 340 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 8 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。
2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。
3. 第三部分——招标及合约管理服务：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设

备等),配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作。

4. 全过程造价咨询工作内容包含本项目所有总包、分包工程,包括但不限于以下:

- (1) 前期工程;
- (2) 土石方工程;
- (3) 基坑支护及桩基工程;
- (4) 白蚁防治工程;
- (5) 总承包工程(含电气、给排水工程);
- (6) 钢结构工程;
- (7) 人防工程;
- (8) 幕墙工程;
- (9) 铝合金门窗及百叶工程;
- (10) 栏杆栏板工程;
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程(含与红线外市政交接部位);
- (12) 垂直绿化工程;
- (13) 防火门供应及安装工程;
- (14) 入户门供应及安装工程;
- (15) 各精装修工程(含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等);
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装;
- (17) 智能化工程;
- (18) 有线电视工程;
- (19) 电话、网络工程;
- (20) 空调工程(含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等);
- (21) 消防工程;
- (22) 燃气工程;
- (23) 室外给排水及市政接驳工程;
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程;
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程;
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程;
- (27) 地坪漆及交通设施工程;

- (28)标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
- (29)泛光照明工程；
- (30)航空障碍灯供应及安装工程；
- (31)擦窗机供应及安装工程；
- (32)油烟净化及排油烟工程；
- (33)LED 屏供应及安装工程；
- (34)电气三箱供货；
- (35)高压柜供货；
- (36)低压柜供货；
- (37)变压器供货；
- (38)各种精装修区域灯具供货；
- (39)洁具及龙头供货；
- (40)空调设备供货；
- (41)污水提升装置供货；
- (42)油脂分离器采购及安装；
- (43)变频水泵采购及安装；
- (44)潜污泵采购及安装；
- (45)生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
- (46)消防风机、风柜供货；
- (47)消防水泵供货；
- (48)充电桩采购及安装；
- (49)户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
- (50)户内交楼标准电器采购及安装；
- (51)垃圾房除臭设备供货及安装；
- (52)其它甲供材料及设备采购；
- (53)各种检测检验、监测工程等；
- (54)零星工程；
- (55)改造、加建工程等。
- (56)为中洲黄金台项目（A806-0397 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。

（二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。

（三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物价价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3,585,384.00 元（大写：人民币叁佰伍拾捌万伍仟叁佰捌拾肆元），其中不含税总价暂定为 3,382,437.74 元（大写：人民币叁佰叁拾捌万贰仟肆佰叁拾柒元柒角肆分），税额（税率【6】%）暂定为 202,946.26 元（大写：人民币贰拾万贰仟玖佰肆拾陆元贰角陆分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件六：《廉洁协议》

附件七：《中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询机构项目人员简历》

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日

乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

4) 西安益田假日天地项目造价咨询服务



西安益田假日天地项目全过程造价咨询服务合同

合同编号: SGF-XA-GX-002

【西安益田假日天地项目】 全过程造价咨询服务合同

工程名称: 西安益田假日天地项目造价咨询服务合同

工程地点: 西安市益田假日天地

委 托 人: 西安益田商业管理有限公司

咨 询 人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2022年11月

【西安益田假日天地项目】 全过程造价咨询服务合同

委托人（以下简称甲方）：西安益田商业管理有限公司

住 所：高新区团结南路 35 号高新新天地 1 层至 5 层

法人代表：杨飞

联系人：周在明 电 话：135 7083 3725

咨询人（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

法人代表：聂竹青

联系人：王建平 电 话：135 7081 9758

经双方友好协商，甲方确定委托乙方承担【西安益田假日天地】项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合 陕西省西安市有关规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：西安益田假日天地项目造价咨询服务合同

1.2 工程地点：西安市雁塔区团结南路与科技四路交叉口

1.3 建筑面积：41000 m²。

1.4 图纸：以甲方提供的图纸为准，其中总包预算图纸以甲乙双方预算启动会上确认的图纸版本为准（甲方提供给乙方算量或计价的图纸，都必须出具相应的关于图纸版本的函件）。

1.5 建筑工期：项目开工日期：2022 年 11 月 20 日；

项目竣工日期：2023 年 7 月 18 日。

第二条 造价咨询范围

2.1 造价咨询项目工程范围

□住宅/综合体项目造价咨询项目的工程范围包括但不限于以下内容：

序号	项目名称	服务内容	全过程具体服务
----	------	------	---------

		3. 结算一审及对数。				
23	电梯工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款产值审核； 3. 结算一审及对数。	√	-	√	√
三、	人员驻场	1、住宅项目：派驻 1 名土建造价专业人员全程驻场（驻场时间：总包进场-项目竣工验收完毕）。 2、综合体项目：派驻 1 名土建造价专业人员全程驻场（土建驻场时间：总包进场-项目竣工验收完毕），及 1 名安装造价专业人员驻场（安装驻场时间：项目封顶-项目竣工验收完毕）。	-	-	√	√
四	其他工作	1、日常询价工作； 2、项目各阶段提供类似项目各类总分包工程造价资料供甲方对标。； 3、其它配合本项目所需要的一切工程过程和结算咨询服务	-	-	-	-

√ 商业改造项目造价咨询的工程范围包括但不限于以下内容：

序号	项目名称	服务内容	全过程具体服务			
			模拟/招标清单、清标、招标参考价	预算	过程、变更	结算
一、	过程管理					
1	结构加固及改造、新建工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款产值审核； 3. 结算一审及对数（含一审、二审和审计核减项与施工单位对数）。	√	-	√	√

2	通风空调工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款产值审核； 3. 结算一审及对数（含一审、二审和审计核减项与施工单位对数）。	√	-	√	√
3	消防二次改造工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款产值审核； 3. 结算一审及对数（含一审、二审和审计核减项与施工单位对数）。	√	-	√	√
4	水电改造工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款产值审核； 3. 结算一审及对数（含一审、二审和审计核减项与施工单位对数）。	√	-	√	√
5	弱电智能化工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款产值审核； 3. 结算一审及对数（含一审、二审和审计核减项与施工单位对数）。	√	-	√	√
6	燃气工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款产值审核； 3. 结算一审及对数（含一审、二审和审计核减项与施工单位对数）。	√	-	√	√
7	室内精装修工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节	√	-	√	√

		点付款产值审核； 3. 结算一审及对数（含一审、 二审和审计核减项与施工单位 对数）。				
8	泛光照明工程	1. 编制模拟清单或招标清单 （视图纸情况而定）、清标、 编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节 点付款产值审核； 3. 结算一审及对数（含一审、 二审和审计核减项与施工单 位对数）。	√	-	√	√
9	室外指示牌工 程	1. 编制模拟清单或招标清单 （视图纸情况而定）、清标、 编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节 点付款产值审核； 3. 结算一审及对数。	√	-	√	√
10	室外工程及红 线内配套工程	1. 编制模拟清单或招标清单 （视图纸情况而定）、清标、 编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节 点付款产值审核； 3. 结算一审及对数。	√	-	√	√
11	地坪漆、停车 划线及停车场 标识工程	1. 编制模拟清单或招标清单 （视图纸情况而定）、清标、 编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节 点付款产值审核； 3. 结算一审及对数。	√	-	√	√
二、	人员驻场	派驻 1 名土建/安装造价专 业人员驻场（驻场时间 6 个 月，驻场人员土建或安装专 业根据项目具体情况由甲方 确定）。	-	-	-	-
三、	其他工作	1、日常询价工作； 2、项目各阶段提供类似项目 各类总分包工程造价资料供 甲方对标。； 3、其它配合本项目所需要 的一切工程过程和结算咨询服 务等	-	-	-	-

2.2 造价咨询服务范围

乙方须为本项目提供全过程的造价咨询顾问服务,包括但不限于提供前期设计阶段、招标阶段、施工阶段及结算阶段全部造价咨询顾问服务,实际阶段及服务范围由甲方作最后决定,乙方需提供包括但不限于以下内容的服务:

2.2.1 设计阶段

- (1) 编制设计方案的估算(不计次数)供甲方选择方案参考,包括但不限于根据方案设计资料,编制建安工程估算;根据设计及甲方意见,动态调整估算;参与有关设计汇报会议,及时了解设计动向及进展;将估算按合同架构进行分解,确定各标段的估算值。
- (2) 根据扩初设计编制概算以确定项目总建安造价,包括但不限于与设计及其他顾问单位联系解决图纸及设计疑问;编制概算,细化到主要分部分项工程;与甲方、设计及其他顾问单位的概算讨论;做估算及概算差异比较分析。
 - 1) 与甲方、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化,包括分部分项工程造价技术设计上的综合考虑、从而达到三者的统一,包括但不限于:与甲方、设计及顾问单位一起优化概算,使设计、技术及经济能有效结合;根据设计的调整,及时动态地调整概算;将甲方确认的概算按标段分解,作为设计及其他顾问单位限额设计的依据。
 - 2) 协助甲方建立整个项目开发的合同架构体系,包括但不限于根据项目的整体开发周期要求,结合设计进度,协助甲方编制项目合同架构系统;与甲方就合同架构体系进行讨论;向设计及其他顾问单位作合同架构的介绍,要求设计成果及技术要求文件能与合同架构安排相互吻合。

2.2.2 方案及施工图招标阶段

- (1) 按照工程进度计划,协助甲方编制合约规划即细分各类承包合同(总承包和专业分包、独立分包)的数量及其各自范围、招标方式、计划时间。并配合甲方根据合约规划出具相匹配的界面划分标准。
- (2) 根据甲方要求编制各承包合同的招标参考价(含组成单价及数量明细),供评标时参考。并同时提供乙方向品牌厂家询价的询价记录。
- (3) 根据甲方提供的招标文件范本、合同范本、图纸(须附有甲方出具的关于图纸版本的函件)、项目技术要求、投标报价表格式要求,针对不同承包合同的特性编制招标文件、招标文件所附合同及投标报价表,并根据项目情况向甲方提供专业指导意见。招标文件、招标文件所附合同及投标报价表须根据甲方要求数量提供相应纸质及可编辑的电子版(word、excel版)。正式发标的招标文件及招标所附合同由甲方最终确定。
- (4) 在招标期间协助甲方处理各投标单位提出的疑问,所有疑问将经甲方、各顾问单位及本公司充分讨论后统一作答后编制答疑函件,最终由甲方将书面答疑函件发送给各投标单位。
- (5) 必须参与各专业的工程招标图纸的审核及参加图纸会审会议,及时将所有图纸遗漏、错误、各专业矛盾及图纸疑问汇总以书面形式知会甲方。

- (6) 根据甲方提供的图纸（须附有甲方出具的关于图纸版本的函件）、图纸会审纪要及甲方相关要求，按时完成工程量的计算。按照甲方所提供的工程量清单标准编制工程量清单，并向甲方提供清楚、准确、完整的工程量清单电子文档（excel 编制）、工程量计算底稿及相应工程量指标数据。
- (7) 对投标单位提出的工程量疑问，协助甲方进行核对及答疑，并进行工程量复核。在工程量审核完毕后，向甲方提供最终的工程量清单。
- (8) 根据甲方需要，负责项目回标后的清标工作。协助甲方审核投标施工方案及技术组成，详细分析各投标书中存在的计算错误和合约建议等情况。向投标人发疑问卷澄清投标书中有关投标报价、技术方案、合约等相关问题；审查合同中规定对方提交的各类商务档案，包括保函、保证等。将所有分析，发现及意见编制成评标报告递交甲方。具体须由乙方负责配合招标的项目包括但不限于以下内容（含编制时间要求）：

序号	项目名称	招标清单编制时间要求	招标参考价编制时间要求
1	土方工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
2	基坑支护工程	≤7 个自然日	≤3 个自然日
3	桩基工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
4	公共区域、酒店、样板房、营销中心等精装工程	≤7 个自然日	≤3 个自然日
5	铝合金门窗及幕墙工程	≤7 个自然日	≤3 个自然日
6	钢结构工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
7	景观工程	≤7 个自然日	≤3 个自然日
8	智能化工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
9	消防工程	≤7 个自然日	≤3 个自然日
10	通风空调工程	≤7 个自然日	≤3 个自然日
11	泛光照明工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
12	标识工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
13	强弱电工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
14	给排水工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
15	燃气工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
16	供水工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
17	电梯工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
18	室外工程及红线内配套工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
19	其他工程	根据委托单的约定	

- (9) 中标的金额应与该项工程预算、其他投标单位有效报价、同类工程造价三者作比较。若建议中标金额超越以上三者，应分析原因并按需要与甲方及设计单位协商优化方案，直至可接受程度。
- (10) 协助甲方进行议标会议，以澄清各投标书内之疑点。集合所有相关记录为将来加进合

- (2) 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，且乙方在收到甲方要求其纠正违约行为的通知 10 日内仍不纠正的，则甲方有权单方面解除合同。
- (3) 本合同约定的其他合同解除的情形。
- (4) 合同解除后，不妨碍甲方向乙方追究违约责任，乙方应当向甲方支付违约金并赔偿损失。

第十四条 其他

- 14.1 未尽事宜，双方经协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 14.2 本合同附件与本合同具有同等的法律效力。
- 14.3 本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执两份，经双方签字盖章之后生效，均具有同等效力。

第十五条 附件

- 附件一：《工程造价咨询资料签收单》
- 附件二：《工程造价咨询工作联系单》
- 附件三：《造价咨询单位综合考评评分表》
- 附件四：《工程指令单标准格式》
- 附件五：《工作联系函标准格式》
- 附件六：《费用申请单标准格式》
- 附件七：《益田项目造价咨询服务人员配备表》
- 附件八：反商业贿赂协议

甲方：

法定代表人：

授权代表：

开户银行：

账号：

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：夏竹青

授权代表：

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号：7917 0154 74000 6664

2022年11月18日

5) 贵阳梵华里益田假日奥特莱工程造价咨询服务

合同编号: SGF-GY-FHL-003

【贵阳梵华里益田假日奥特莱斯项目】 全过程造价咨询服务合同

工程名称: 贵阳梵华里益田假日奥特莱工程造价咨询服务

工程地点: 贵州省贵阳市白云区梵华里

委托人: 贵阳益华商业管理有限公司

咨询人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

贵阳梵华里益田假日奥特莱斯项目 全过程造价咨询服务合同

委托人（以下简称甲方）：贵阳益华商业管理有限公司

住 所：贵州省贵阳市白云区艳山红龙井路1号梵华里*东华里11栋3F-1至9号

法定代表人：杨飞

咨询人（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

住 所：

联系人：王建平 电 话：13570819758

经双方友好协商，甲方确定委托乙方承担贵阳梵华里益田假日奥特莱斯项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合 贵州省贵阳市有关规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：贵阳梵华里益田假日奥特莱斯造价咨询服务合同

1.2 工程地点：贵州省贵阳市白云区

1.3 建筑面积：地下部分 13571.27 (13200+371.27) m²。注：地上为零星改造，按战采单项委托咨询价格执行，过程中或结算时另计。

1.4 图纸：以甲方设计部提供的 XX 公司设计的 XX 工程图纸为准，其中总包预算图纸以甲乙双方预算启动会上确认的图纸版本为准（甲方提供给乙方算量或计价的图纸，都必须出具相应的关于图纸版本的函件）。

1.5 施工工期：项目开工日期：2021 年 9 月 1 日（暂定）

项目竣工日期：2022 年 5 月 1 日（暂定）

第二条 造价咨询范围

2.1 造价咨询项目工程范围

√ 商业改造项目造价咨询的工程范围包括但不限于以下内容：

序号	项目名称	服务内容	全过程具体服务
----	------	------	---------

			模拟/招标 清单、清标、 招标参考价	预算	过程、变 更	结算
一、	过程管理					
1	结构加固及改 造、新建工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图 纸情况而定）、清标、编制招标参 考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款 产值审核； 3. 结算一审及对数（含一审、二审 和审计核减项与施工单位对数）。	√	√	√	√
2	通风空调工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图 纸情况而定）、清标、编制招标参 考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款 产值审核； 3. 结算一审及对数（含一审、二审 和审计核减项与施工单位对数）。	√	√	√	√
3	消防二次改造 工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图 纸情况而定）、清标、编制招标参 考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款 产值审核； 3. 结算一审及对数（含一审、二审 和审计核减项与施工单位对数）。	√	√	√	√
4	水电改造工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图 纸情况而定）、清标、编制招标参 考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款 产值审核； 3. 结算一审及对数（含一审、二审 和审计核减项与施工单位对数）。	√	√	√	√
5	弱电智能化工 程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图 纸情况而定）、清标、编制招标参 考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款 产值审核； 3. 结算一审及对数（含一审、二审 和审计核减项与施工单位对数）。	√	√	√	√
6	燃气工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图 纸情况而定）、清标、编制招标参 考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款 产值审核；	√	√	√	√

		3. 结算一审及对数（含一审、二审和审计核减项与施工单位对数）。				
7	室内精装修工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款产值审核； 3. 结算一审及对数（含一审、二审和审计核减项与施工单位对数）。	√	√	√	√
8	泛光照明工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款产值审核； 3. 结算一审及对数（含一审、二审和审计核减项与施工单位对数）。	√	√	√	√
9	室外指示牌工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款产值审核； 3. 结算一审及对数。	√	√	√	√
10	室外工程及红线内配套工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款产值审核； 3. 结算一审及对数。	√	√	√	√
11	地坪漆、停车划线及停车场标识工程	1. 编制模拟清单或招标清单（视图纸情况而定）、清标、编制招标参考价； 2. 全过程变更签证审核，节点付款产值审核； 3. 结算一审及对数。	√	√	√	√
二、	人员驻场	派驻 1 名土建/安装造价专业人员驻场（驻场时间 6 个月，驻场人员土建或安装专业根据项目具体情况由甲方确定）。	-	-	√	-

三、	其他工作	1、日常询价工作； 2、项目各阶段提供类似项目各类总分包工程造价资料供甲方对标。； 3、其它配合本项目所需要的一切工程过程和结算咨询服务等	√	√	√	√
----	------	---	---	---	---	---

2.2 造价咨询服务范围

乙方须为本项目提供全过程的造价咨询顾问服务，包括但不限于提供前期设计阶段、招标阶段、施工阶段及结算阶段全部造价咨询顾问服务，实际阶段及服务范围由甲方作最后决定，乙方需提供包括但不限于以下内容的服务：

2.2.1 设计阶段

- (1) 编制设计方案的估算（不计次数）供甲方选择方案参考，包括但不限于根据方案设计资料，编制建安工程估算；根据设计及甲方意见，动态调整估算；参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展；将估算按合同架构进行分解，确定各标段的估算值。
- (2) 根据扩初设计编制概算以确定项目总建安造价，包括但不限于与设计及其他顾问单位联系解决图纸及设计疑问；编制概算，细化到主要分部分项工程；与甲方、设计及其他顾问单位的概算讨论；做估算及概算差异比较分析。
- 1) 与甲方、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化，包括分部分项工程造价技术设计上的综合考虑、从而达到三者的统一，包括但不限于：与甲方、设计及顾问单位一起优化概算，使设计、技术及经济能有效结合；根据设计的调整，及时动态地调整概算；将甲方确认的概算按标段分解，作为设计及其他顾问单位限额设计的依据。
- 2) 协助甲方建立整个项目开发的合同架构体系，包括但不限于根据项目的整体开发周期要求，结合设计进度，协助甲方编制项目合同架构系统；与甲方就合同架构体系进行讨论；向设计及其他顾问单位作合同架构的介绍，要求设计成果及技术要求文件能与合同架构安排相互吻合。

2.2.2 方案及施工图招标阶段

- (1) 按照工程进度计划，协助甲方编制合约规划即细分各类承包合同（总承包和专业分包、独立分包）的数量及其各自范围、招标方式、计划时间。并配合甲方根据合约规划出具相匹配的界面划分标准。
- (2) 根据甲方要求编制各承包合同的招标参考价（含组成单价及数量明细），供评标时参考。并同时提供乙方向品牌厂家询价的询价记录。
- (3) 根据甲方提供的招标文件范本、合同范本、图纸（须附有甲方出具的关于图纸版本的函件）、项目技术要求、投标报价表格式要求，针对不同承包合同的特性编制招标文件、招标文件所附合同及投标报价表，并根据项目情况向甲方提供专业指导意见。招标文件、招标文件所附合同及投标报价表须根据甲方要求数量提供相应纸质及可编辑的电子版（word、excel 版）。正式发标的招标文件及招标所附合同由甲方最终确定。

- (4) 在招标期间协助甲方处理各投标单位提出的疑问，所有疑问将经甲方、各顾问单位及本公司充分讨论后统一作答后编制答疑函件，最终由甲方将书面答疑函件发送给各投标单位。
- (5) 必须参与各专业的工程招标图纸的审核及参加图纸会审会议，及时将所有图纸遗漏、错误、各专业矛盾及图纸疑问汇总以书面形式知会甲方。
- (6) 根据甲方提供的图纸（须附有甲方出具的关于图纸版本的函件）、图纸会审纪要及甲方相关要求，按时完成工程量的计算。按照甲方所提供的工程量清单标准编制工程量清单，并向甲方提供清楚、准确、完整的工程量清单电子文档（excel 编制）、工程量计算底稿及相应工程量指标数据。
- (7) 对投标单位提出的工程量疑问，协助甲方进行核对及答疑，并进行工程量复核。在工程量审核完毕后，向甲方提供最终的工程量清单。
- (8) 根据甲方需要，负责项目回标后的清标工作。协助甲方审核投标施工方案及技术组成，详细分析各投标书中存在的计算错误和合约建议等情况。向投标人发疑问卷澄清投标书中有关投标报价、技术方案、合约等相关问题；审查合同中规定对方提交的各类商务档案，包括保函、保证等。将所有分析，发现及意见编制成评标报告递交甲方。具体须由乙方负责配合招标的项目包括但不限于以下内容（含编制时间要求）：

序号	项目名称	招标清单编制时间要求	招标参考价编制时间要求
1	土方工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
2	基坑支护工程	≤7 个自然日	≤3 个自然日
3	桩基工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
4	公共区域、酒店、样板房、营销中心等精装工程	≤7 个自然日	≤3 个自然日
5	铝合金门窗及幕墙工程	≤7 个自然日	≤3 个自然日
6	钢结构工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
7	景观工程	≤7 个自然日	≤3 个自然日
8	智能化工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
9	消防工程	≤7 个自然日	≤3 个自然日
10	通风空调工程	≤7 个自然日	≤3 个自然日
11	泛光照明工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
12	标识工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
13	强弱电工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
14	给排水工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
15	燃气工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
16	供水工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
17	电梯工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
18	室外工程及红线内配套工程	≤5 个自然日	≤3 个自然日
19	其他工程	根据委托单的约定	

- (9) 中标的金额应与该项工程预算、其他投标单位有效报价、同类工程造价三者作比较。若建议中标金额超越以上三者，应分析原因并按需要与甲方及设计单位协商优化方案，直至可接受程度。
- (10) 协助甲方进行议标会议，以澄清各投标书内之疑点。集合所有相关记录为将来加进合同文本内作准备。
- (11) 所有方案及施工图招标阶段由乙方出具的成果文件都必须提供最终版的可编辑电子文档供甲方备案。

2.2.3 施工阶段

- (1) 乙方必须派驻至少 1 名专业技术人员至项目现场全程跟进项目进展及造价变更。驻场技术人员负责跟进、记录现场所有设计变更、现场签证及索赔事项，每月编制项目专属的设计变更及签证台账，并报送甲方项目成本管理部门。乙方驻场人员每月接受甲方移交的设计变更、现场签证等资料，负责将资料带回乙方公司进行审核，乙方须按甲方时间要求出具审核结果。
- (2) 当拟变更原定设计时，迅速为变更作一次预算及审查是否影响合约规划及计划工期，并向甲方报告，协助其决定是否实行该变更。
- (3) 在施工过程中，定期审核设计变更及现场签证，并与承包商谈判洽商达成初步协议。如设计变更审核金额超过乙方出具的设计变更预算金额，乙方须向甲方给出合理解释。若甲方有需要时，必须提供相应计算书明细及计算过程底稿。
- (4) 乙方应及时更新项目的设计变更及现场签证台账，在与承包商达成关于设计变更及现场签证的初步协议后，应及时录入台账；在甲方审定设计变更及现场签证金额后，也应及时录入台账。
- (5) 协助甲方处理承包单位提出的索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，给出审核意见。甲方如有要求则协助甲方进行协商或谈判，达成一致后将处理结果及时记录在案。
- (6) 协助甲方处理日常合同的管理工作，就甲方的法律权责，特别有关施工进度、工程品质、造价控制及其他事宜提供专业意见。
- (7) 当发现甲方所拟的变更将导致成本大幅上升或影响关键线路时，应及时向甲方反馈。如甲方认为确有必变更的，则须重点关注该设计变更的执行情况。设计变更金额较大导致须签《补充协议》，乙方须协助甲方与承包单位及时签订《补充协议》，以避免结算时不必要的经济纠纷。
- (8) 指令单、变更单事前造价估算完成时间为 1 天，签证、变更的审核完成时间为 5 天。
- (9) 工程指令、设计变更及现场签证、费用申请专项条款：
- ①、**工程指令单**是甲方下发设计变更和现场签证的唯一正式通知函件。甲方如需向总包或分包单位下发工程指令单，必须按照附件《工程指令单标准格式》以书面形式下发，同时附带相应的设计变更或现场签证文件，并加盖甲方公章。
- ②、**工作联系函**是甲方下发给总包或分包单位，用于工作沟通、现场管理等不涉及工程造价变更的正式通知函件。工作联系函不得用于下发设计变更及现场签证，必须按照附件《工作联系函标准格式》以书面形式下发，并加盖甲方公章方为有效。
- ③、有下列情形之一，咨询单位应协助甲方与总包或分包单位另行签订书面**补充协议**，不得以工

程指令单或工作联系函代替；

A、原合同履行过程中合同要素（如工程承包范围、数量、价款、质量技术标准、履行时间、地点、方式等）发生变化，需进行调整、变更的；

B、原合同没有约定或约定不明，需要进一步明确；

C、单份变更签证金额超过 50 万元（含 50 万元）的。

- ④、工程指令单的费用申请：总包或分包单位按照工程指令单的要求完成相应的施工、采购或安装工作后，须与甲方项目工程师、现场监理就工程指令单要求的内容共同进行现场完工确认，经完工确认质量合格、并确认工程量后总包或分包单位即可向甲方提报该工程指令单的费用申请。费用申请须按以下要求，做到“月结月清”：

A、总包或分包单位须在现场完工确认完成后 5 天内向甲方工程部报送费用申请，相应工程指令单及其所附的设计变更或现场签证作为附件一同上报。

B、甲方工程部对乙方提报的费用申请单及其附件资料进行核实、登记，对不实提报的资料，甲方将不予接受。甲方工程部于每月 25 日将当月收到的所有费用申请单提交咨询单位驻场工程师，驻场工程师将当月收到的费用申请带回咨询单位进行审核。

C、咨询单位对费用申请单的审核周期为 30 天，即咨询单位驻场工程师每月 25 日收到的费用申请单，须在次日 25 日前审核完毕并反馈给甲方成本对接人。

D、费用申请单须按照附件《费用申请单标准格式》执行。

(10) 变更签证台账

- ①、驻场工程师须按甲方提供的《变更签证台账》标准格式进行设计变更或现场签证的发文登记及完工确认的收文登记。即甲方每发出一份工程指令单（带设计变更或现场签证为附件），须同时发送一份原件给咨询单位驻场工程师，驻场工程师收到文件后须于收文当天在《变更签证台账》上做好变更签证发文登记（发文指甲方发文给总包或分包单位），并及时进行价格审核；每月 25 日，驻场工程师收到甲方工程部移交的费用申请后，须于收文当天在《变更签证台账》上做好收文登记，并按“2.2.3（8）④”条款进行审核。

- ②、每月 25 日，咨询单位驻场工程师须将当月《变更签证台账》报送甲方成本对接人，成本对接人负责审核台账的准确性。

(11) 驻场工程师需实地评估工程进度及工程量，并按承包工程合同、分包工程合同、材料/设备供应合同要求，计算承包单位、分包单位、材料/设备供应单位每期应得之中期工程款项，对各承包商提出的付款申请进行审核并按有关合同规定时间发出中期付款建议书，经业主认可后作为支付当期进度款的依据。

(12) 驻场工程师有责任对现场施工情况进行抽查，具体工作包括但不限于：

- ①对于现场施工的钢筋进行抽查并记录，包括钢筋的品牌、规格、钢筋间距、配筋数量等；
②对于现场施工的混凝土进行抽查并记录，包括混凝土的柱梁板尺寸等；
③对于砌筑工程的混凝土进行抽查并记录，包括砌体中要求的连接筋、应按规范设置的构造柱等；
④对于现场施工的隐蔽工程进行抽查并记录，包括地下挡土墙的规格尺寸、配筋情况，打桩记录的真实性、道路管网的敷设走向、长度等；

- ⑤对于现场施工的土方工程进行抽查并记录,包括土方施工的范围、标高、土方平衡情况和土工布格栅等;
 - ⑥对于现场施工的园建工程进行抽查并记录,包括苗木的规格、铺装材料的尺寸等;
 - ⑦对于现场施工的铝合金工程进行抽查并记录,包括铝材的规格、门窗洞口的尺寸、栏杆的高度和长度等;
 - ⑧对于现场施工的精装修工程进行抽查并记录,包括材料的品牌型号、规格尺寸、施工的做法等。
- 对于现场做法与施工图纸有差异的情况,应立刻知会甲方成本人员,同时在巡查报告中体现。在报告中需详细说明现场施工与图纸差异的部位,并附上现场照片。

2.2.4 结算阶段

- (1) 分包工程: 分包工程竣工后,承包单位向甲方提报工程结算书,甲方收到结算书进行初步审核合规后将结算书移交至乙方。乙方依据分包工程原始合同及补充协议、工程竣工图纸、设计变更洽商纪录、索赔档案、工程验收报告及其它相关档案资料,对分包单位提交的结算书 18 天内进行审核,在 12 天内完成分包结算核对工作以及提交相对应的成果文件。
- (2) 总包工程(预算): 施工图确认后,乙方单位需根据甲方所提供的资料,在 30 天内提交完整版的总包预算文件,经甲方复核无误后,根据承包单位所提供的预算书,与承包单位共同列出差异项清单,并制定核对工作计划,在 30 天内完成总包预算核对工作以及提交相对应的成果文件,如有争议项,需出具《施工图预算争议解决汇总表》。
- (3) 总包结算: 总包工程竣工后,承包单位向甲方提报工程结算书,甲方收到结算书进行初步审核合规后将结算书移交至乙方。乙方依据总包工程原始合同及补充协议、工程竣工图纸、设计变更洽商纪录、索赔档案、工程验收报告及其它相关档案资料,对总包单位提交的结算书在 30 天内进行审核,在 30 天内完成总包结算核对工作以及提交相对应的成果文件。
- (4) 经三方核对、洽商后,乙方出具的正式结算审核书将详列工程总造价、工程造价组成、洽商后仍与承包商要求有所差异的项目、同时注明差异项承包及乙方双方的理由,由甲方作最终接纳与否的决定。
- (5) 提供乙方结算审核的计算书明细及计算式底稿。
- (6) 乙方有义务配合甲方审计部对总包预结算、分包结算的复核工作。

2.2.5 其他服务

- (1) 会议: 造价咨询项目经理及驻场工程师须参与甲方,专业顾问和现场的每月例会。
- (2) 现场服务人员: 乙方必须为全过程咨询项目派出至少 1 名专业技术人员作为现场驻地人员根据项目进度及造价变动情况。现场驻地人员不单独收费,费用含在各阶段咨询服务费中。
 - ①、现场驻地人员应遵守甲方的上下班工作时间。
 - ②、乙方派驻项目现场驻场人员,必须向甲方提供正式的委派函件及驻场人员的资质、经验、联系方式等相关信息。
 - ③、现场驻地人员配合不力的,甲方有权要求更换合格的驻地人员。
 - ④、因乙方自身原因造成必须更换驻地人员的,应提前 15 天书面通知甲方并取得甲方同意,否则视为乙方违约,甲方有权向乙方索赔人民币壹万元/次,之后双方重新协商合作;或甲方单方

- 附件二：《工程造价咨询工作联系单》
附件三：《造价咨询单位综合考评分表》
附件四：《工程指令单标准格式》
附件五：《工作联系函标准格式》
附件六：《费用申请单标准格式》
附件七：《益田项目造价咨询服务人员配备表》（以实际委托项目为准）
附件八：反商业贿赂协议

甲方：

法定代表人：

授权代表：

开户银行：

账号：



乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：聂竹青

授权代表：

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号：7917 0154 74000 6664

年 月 日

6) 普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询



普宁星河明珠湾花园七期项目 造价咨询委托合同

合同编号：663-XHMZW-SG-2024030

工程名称：普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询委托

工程地点：揭阳市普宁云落镇

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方)：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方)：鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 造价咨询项目概况：

项目名称：普宁星河明珠湾花园七期项目
项目地点：揭阳市普宁云落镇
项目规模及项目概况：项目用地面积 11.7 万平方米，建筑面积 35.9 万平方米

2. 造价咨询业务服务范围：

咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	☐ 成本测算	根据甲方提供的相关资料，按甲方具体要求进行成本测算，并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	☐ 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	☐ 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	☐ 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	☐ 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	☐ 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总（分）包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总（分）包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	☐ 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。
	☐ 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	☐ 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	☐ 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	☐ 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。

其他	说明：可根据实际需要增加
----	--------------

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%； 3、清单漏项数量不大于清单总数的 1%； 4、清单项目特征描述缺陷数量不大于清单总数的 3%； 5、模拟清单招标按第 3 项及第 4 项为合格标准。

≥90 分)、良好 (80≤评分<90 分)、合格 (70≤评分<80 分)、基本合格 (60 ≤评分<70 分)、不合格 (评分<60 分) 五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩, 详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩, 详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方, 新项目将不再考虑其作为咨询合作单位; 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位, 作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款: ¥ 3,515,913.00 (大写: 叁佰伍拾壹万伍仟玖佰壹拾叁元整), 其中, 不含税总价为¥3,316,899.06 元 (大写: 叁佰叁拾壹万陆仟捌佰玖拾玖元零陆分), 税金为¥199,013.94 元 (大写: 壹拾玖万玖仟零壹拾叁元玖角肆分), 增值税税率为 6 %。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据, 不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 B 承包方式 (其中 除外), 其中 采用以下 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积× 元/m²+审减酬金

序号	咨询服务阶段		建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目				
1	方案阶段-成本测算				
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标				
3	施工阶段	施工图预算编制及对审			
4		施工期过程服务			

合同附件

- 附件一：工程造价咨询业务委托单
- 附件二：造价咨询业务绩效考核表
- 附件三：项目人员配置一览表
- 附件四：咨询保密协议
- 附件五：合作方廉洁从业承诺书
- 附件六：驻场人员现场办公作业指引
- 附件七：造价咨询报价清单
- 附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则
- 附件九：明珠湾七期造价咨询投标报价补充要求

甲方：

普宁市星宏房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：

鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路与福中路
交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：2024 年 月 日
2024年07月08日

7) 新材料产业大厦项目

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新材料产业大厦项目施工过程中阶段及结算阶段等

造价咨询服务

委 托 人：深圳市中金岭南投资发展有限公司

咨 询 人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

甲方（全称）：深圳市中金岭南投资发展有限公司（委托方）

乙方（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司（咨询方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.1 工程名称：新材料产业大厦项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区清水河

1.3 咨询服务内容：具体咨询服务内容按甲方委托通知单为准

1.4 工程概况：本项目位于罗湖清水河片区，位于清水河一路南侧，清水河五路西侧，属于红岗国际创新广场（一期）政府用地。建设用地面积约为8313m²，总建筑面积约为14.5万m²，其中地上建筑面积约为11.5万m²，地下建筑面积约为3万m²，建筑物高度约为200m。

二、造价咨询服务

2.1 咨询内容

在施工阶段、结算阶段、成本分析阶段、后评估阶段提供工程造价咨询服务。

甲方有权决定全部或者部分委托本条所述的造价咨询服务内容（且在部分委托的情况下，甲方有权将未委托的工作内容另行委托给第三方而无需乙方同意，也无需因此向乙方支付任何赔偿或补偿），本合同项下乙方的具体咨询服务内容按甲方委托通知单为准，最终造价咨询服务费按照第3.1.1条的约定的内容进行结算，乙方对此予以同意。

2.1.1 招标、议标阶段（包括总包、分包、分项材料、设备招标、议标、直接委托）

① 拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责，协助甲方审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸。

② 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，工程量清单包括总包招标工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单。以上各类清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Microsoft excel表格）。

③ 协助甲方完成费率招标或模拟清单招标的经济标文件，若有需要，乙方成果文件将由甲方委托第三方进行核对。

④ 协助甲方对投标人疑问进行解答，编制及发放招标文件修改部分、补充文件及答疑文件等往来文件。

⑤ 乙方应针对各家投标人所提出的标书中工程量清单的误差重新复核，修正无误后给出最终的工程量清单。

⑥ 向甲方提交标底，标底应包括详细的清单、单价。

⑦ 土建总包工程、公共区域精装修工程、智能化工程（尤其精装修、智能化采用模拟清单招标时）以及甲方安排的其他分包工程，在最终确定中标人后，以新下发的正式施工图纸重新计算工程量，按照甲方指定的时间与中标人进行核对。

⑧ 协助甲方询标及合同、报价上的谈判。

⑨ 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告，按时提交甲方。预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子盘片各一式两份。

⑩ 乙方审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告，按时提交甲方。预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

11 根据施工图预算及预算中的不明确事项，配合甲方确定该工程的合同工程造价。

2.1.2 施工阶段

① 工作要求：完成总包招标清单编制或施工图预算核对工作；完成分包工程清单编制工作；配合进行招标工作，负责完成对施工组织设计方案的经济评估；完成进度款工程量审核；参加主要隐蔽工程及工程验收工作并完成确认手续；以合同为主线，对项目主体建筑工程、社区管网、园林景观的动态成本进行管理并反馈；提供成本管理造价咨询服务，零星工程费用估算，材料定价，工程指令费用估算及结算，工程指令信息管理，管理供应商索赔，完成《造价咨询工作月报》；配合办理项目政府报批手续，提供造价相关资料。

② 人员及时间要求：清单编制工作要求见附件1《造价咨询成果文件要求》；招标配合工作中，对投标工程量差异性核对由清单编制人员进行，需对投标施工组织设计、施工方案进行审查评定，项目负责人核查并对结果负责；项目负责人完成《造价咨询工作月报》每月30日前报送。

③ 成果要求：造价咨询工作月报内容需包括：清单编制、预算核对情况明细表；变更签证结算情况；市场建安费用单价变化情况；当月项目成本管理出现的问题警示。

2.1.3 结算阶段

① 完成各类总包、分包工程、甲供材料的结算工作，结算需送到乙方本部审核并出正式的审核报告。

② 项目负责人及时反馈核对过程中存在的问题，并积极与甲方项目成本负责人共同推进结算进度。

③ 结算成果要求见附件1《造价咨询成果文件要求》。

④ 配合办理项目政府结算手续(含结算造价监管手续),提供造价相关资料和相关证章。

2.1.4 工程造价信息咨询

① 工作要求:完成《造价分析评估报告》;配合建立项目成本数据库、统计录入结算项目单价指标。

② 人员及时间要求:项目负责人负责组织完成《造价分析评估报告》;在规定期限内按项目成本负责人的要求集中完成数据统计及录入工作。

③ 成果要求:《造价分析评估报告》内容包括:结算单价合理性评估、总包分包工程经济指标分析;确保数据统计及录入准确无误。

三、咨询合同、咨询费用及支付方式、结算条款

3.1 咨询费用

3.1.1 收费

本项目暂定合同总价人民币: 2345000 (大写) 贰佰叁拾肆万伍仟元 (小写) 含 6% 增值税,其中不含税总价为 ¥2212264.15 元,税金 ¥132735.85 元。

其中各项工程造价咨询服务费率: 见下表, 本合同价为暂定总价,各项工程造价咨询服务费率不变,最终金额按实际发生的项目按项计取。

(写字楼) 造价咨询服务项目清单

序号	服务内容	成果文件	预估合同金额 (万元)	费率	金额(万元)	备注
一	施工阶段					
(一)	总承包工程 (主体部分) 重计量					计费基数:合同金额(注:按建设单位最终与施工单位签订的合同金额计算,下同)
1	施工图重计量及核对(与其他咨询顾问或施工单位)	工程量清单,纸版2套及可编辑电子版;施工图计量过程中图纸问题及回复;建筑面积汇总表及计算底稿、工程量对比表(双方量及最终确定量);计算底稿及核对记录单(原件);争议汇总(咨询公司与核对方签字原件);计量范围;重计量报告	40000	0.08%	32	
2	小计	以上			32	
(二)	施工阶段一总包之分包					
2.1	装修工程					计费基数:合同金额
1	工程量清单起草并修改,进行清单技术指标分析	工程量清单,纸版1套及可编辑电子版;	10000	0.12%	12	

甲方有权要求乙方进行整改，由此造成的损失由乙方承担。当甲方认定乙方配备的咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至解除合同并有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

4.3 甲方有义务提供造价咨询成果的编制要求、施工图、工程变更与现场签证等造价咨询必须的相关文件资料，及与造价咨询内容相关的项目信息。甲方应当在约定的合理时间内将乙方书面提交并要求答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料的，甲方应负责转达及资料转送。若甲方不能按约定时间提供造价咨询相关资料，造成时间延长由甲方负责。

4.4 甲方负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供和谐的外部条件。

4.5 甲方应按照协议要求向乙方支付咨询费。

4.6 甲方有权要求乙方更换项目组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员，乙方应在甲方提出要求后 24 小时内更换人员，由此造成的损失由乙方负责。

五、乙方的权利、义务及责任

5.1 乙方须成立工作小组，配备全职造价咨询人员，在合同履行期间，乙方不得随意更换小组成员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 5 日书面通知甲方并经甲方同意方可更换。

乙方工作小组成员：

项目负责：陈相炜

项目负责人：陈相炜

土建负责：杨圆姬

土建专业：杨宇虹、李惠华、李藐霜、黄维、谷宇、梁小明、
龚旭亮、童玲、周文斌、钟康弟、李惠茹、

郑锦上、叶晓雯、何嘉伟

安装负责：粮萍萍

安装专业：张显鹏、叶蓉、叶宗嫦、汤耀堂、吴宇婷、

肖兵凌、郭如欣

5.2 项目负责人，负责协调安排所有甲方委托的造价咨询工作，并对提交工作成果质量全面负责。项目负责人应有大学本科以上学历、国家注册造价师资质，并具有 8 年以上工程造价或者成本管理的实际经验，熟悉土建、机电安装、市政园林等各专业造价业务，具备良好的道德素质和职业操守。

甲方：（盖章）深圳市中金岭南投资发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业进元大厦塔楼2座703号房

电话：0755-23945836

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

银行账号：44250100004100001867

纳税人识别号：91440300MA5FFXF580

签约时间：2023年3月23日

乙方：（盖章）鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

电话：0755-82403555

传真：0755-82420222

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行帐号：79170154740006664

纳税人识别号：91440300680358574B

8) 东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程

合同编号: YL-210419-ZH-0001

东莞宇龙通信科技有限公司厂区 建设工程

造价咨询委托合同

工程名称: 东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程

工程地点: 东莞市松山湖科技产业园区

委 托 人: 东莞宇龙通信科技有限公司

咨 询 人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程

造价咨询委托合同

委托人（以下简称甲方）：东莞宇龙通信科技有限公司

咨询人（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

经双方友好协商，甲方确定委托乙方承担东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程工程造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：东莞市松山湖科技产业园区

1.3 项目概况：本项目总建筑面积约 227327.32m²，计容建筑面积 182641.07m²，不计容建筑面积 44686.25m²。其中 1#厂房 58555.09m²，2#厂房 37172.35m²，3#厂房 58555.09m²，4#厂房 31014.76m²，4 栋厂房所对应的投影范围内设计地下停车库，面积为 42030.03m²。本协议约定的及投标报价表中的建筑面积为暂定面积，除双方另有约定外，本协议造价咨询范围所涵盖的建筑面积以当地政府核定的竣工查丈面积为准。

第二条 造价咨询范围及内容

2.1 造价咨询服务范围：东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程全过程造价咨询服务。

具体服务内容为：

(1) 总包/专业工程招标过程的工程量清单、标底编制、清标等：

- ☒ 根据甲方提供的本工程相关招标图纸（与下述施工图纸统称为“图纸”，下同），编制工程量清单；
- ☒ 根据招标图纸，编制工程预算书/标底；
- ☒ 完成清标工作；
- ☒ 与中标单位进行核对，出具乙方与中标单位核对一致的预算书，并经甲方认可；

(2) 总包/专业工程施工图预算, 包括预算书编制与核对:

☒ 根据甲方提供的本工程相关施工图纸(与上述招标图纸统称为“图纸”,下同), 编制工程预算书;

☒ 将乙方编制的预算书与施工单位提交的预算书进行对比, 出具差异分析报告;

☒ 与施工单位进行核对, 出具乙方与施工单位核对一致的预算书, 并经甲方认可;

(3) 设计变更、签证, 包括事前估算、预算的编制及核对:

☒ 工程指令单(联系单)、设计变更单事前造价估算;

☒ 设计变更单、现场签证单预算编制及核对, 出具乙方与施工单位核对一致的预算书, 并经甲方认可;

☒ 与施工单位进行核对, 出具乙方与施工单位核对一致的结算报告, 并经甲方认可;

(4) 总包/专业工程结算, 包括结算(含设计变更、签证、索赔等)的编制与核对:

☒ 编制工程结算书;

☒ 对施工单位的结算书进行全面审核, 并出具审核意见;

☒ 与施工单位进行核对, 出具乙方与施工单位核对一致的结算报告, 并经甲方认可;

(5) 提供本工程的技术经济指标;

(6) 提供有关本工程造价技术方面的咨询服务。

2.2 服务内容特别约定:

配合甲方报建的预(结)算书、税务筹划结算书的编制及盖章工作(含注册章)。

2.3 本合同项下咨询服务范围包含但不限于以下工作内容: 施工总承包工程(地下室、地上建筑结构、机电安装工程等, 具体以施工总承包合同范围为准)、专业分包工程(室外工程、幕墙工程、铝合金门窗工程、防火门及防火卷帘工程、入户门工程、园林绿化工程、室内精装修工程、消防工程、空调及通风工程、智能化工程、高低压变配电工程、人防工程等, 具体以履约过程中甲方实际专业分包划分为准)等。

第三条 咨询服务费

3.1 咨询服务费:

人民币：（暂定）贰佰壹拾贰万零玖佰陆拾叁元玖角（大写），¥ 2120963.90（小写）。

3.2 咨询服务费计费方式：

咨询服务费（含税）= 咨询范围内的建筑面积 × 【¥9.33】元/m² - 咨询结果的质量（准确率）及其他惩罚。

3.3 本协议第 3.1 条约定的咨询服务费包含如下情形产生的费用：1) 乙方人员驻场及必要的到工程所在地勘查现场及核对工程量发生的相关费用；2) 有可能因图纸发生替换，或设计变更通知单涉及的修改内容与第一次设计图对比修改量较大，导致乙方需修改或重新计算工程量和计价的相关费用。

第四条 咨询工程造价编制原则

4.1 采用工程量清单计价，清单执行：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

4.2 计价原则：总包/专业工程施工合同中有约定的，按合同约定执行；无约定的，执行工程所在地的建设工程造价管理机构有关计量及计价的规定。

4.3 信息价：总包/专业工程施工合同中有约定的，按合同约定执行；无约定的，按编制时最近时间点的《东莞建设工程造价信息》执行。

4.4 算量、计价软件：本工程算量及计价采用的软件为：广联达；乙方须使用正版的算量、计价软件，如确需采用其它算量软件，需征得甲方的确认。

第五条 时间要求

5.1 乙方收到甲方提供的业务委托单（模板详见附件 4）及相关资料后，应在 2 个工作日内对资料的完整性及完成时间提出意见，并提交详细的咨询业务进度计划。若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。乙方应严格按照经甲方审核、批准的进度计划执行。

5.2 总包/专业分包工程业务委托完成时间标准：

序号	业务工作名称	招标清单编制	标底编制	预算编制
1	总包工程	\	\	30 日历天
2	人防工程	10 日历天		\
3	消防工程	15 日历天		\

(本页无正文)

委托人：东莞宇龙通信科技有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人 (签字) :

地址:

电话:

传真:

户名:

开户银行:

账号:

邮政编码:

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人 (签字) :

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇

处瑰丽福景大厦 3#22 层

电话：0755-82404555

传真：0755-82420222

户名：鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行

营业部

账号：7917 0154 74000 6664

邮政编码：518026

2021 年 4 月 27 日在深圳市南山区签订

9) 长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询

长沙湘江涂料总部基地项目全过程 造价咨询合同

[合同编号: _____]

委托人: 长沙耀辰置业有限公司

受托人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2023年 2月 23日

合同名称：长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询合同
委托人：长沙耀辰置业有限公司（以下简称甲方）
受托人：鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经双方协商一致，就乙方承接长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询服务特订立本合同，以资共同信守。

1、工程概况：

- 1.1 工程名称：长沙湘江涂料总部基地项目（以下简称本工程）
1.2 工程地点：湖南省长沙市望城区大泽湖片区，项目南侧为栖贤路（规划道路），北向为对家塘路（规划道路），西侧为规划路，东侧为潇湘北路。
1.3 项目概况：总建筑面积约 158,474.08 平米

2、服务内容：

2.1 工程承包范围：

本工程造价咨询服务业务，涵盖的工程范围为本工程的所有建安工程，包括但不限于：桩基础、土石方工程、支护工程、降水、地基及地基处理、建筑、结构、机电、暖通、给排水、消防、空调、弱电智能化、精装修（包括但不限于公共部分、售楼处、样板间、室内精装、商业等）、园林景观、供配电、人防、配套设施、道路、室外工程及小市政、钢结构、属于政府性收费工程（例如天然气工程等）、甲供材料等所有建安工程。

2.2 服务内容：

全过程造价咨询服务内容及要求

前期设计阶段		
1	设计阶段造价咨询及设计优化	(1) 为甲方投资估算及设计阶段目标成本制定提供工程造价咨询服务；提供各类建筑产品类型项目造价经验数据及咨询，对甲方上述测算文件工程造价部分提出意见和建议； (2) 为优化设计在设计过程中对各项设计方案编制成本分析报告，以协助甲方选择最佳和经济的设计方案； (3) 对设计阶段材料设备选型提供合理化建议报告。
招标阶段		
2	工程量计算规则和计价原则	针对本工程提供工程量计算规则和计价原则，并对其做出必要说明。
3	编制工程量清单	根据施工图纸和选定的工程量计算规则计算工程量（包括钢筋工程量），编制可供施工总承包、各分包、供应商招标和签订合同使用的全部工程量清单。

4	编制招标文件	根据合约规划,协助甲方制定涉及本委托协议工程范围内的招标项目的招标文件,其中包括资格预审文件、投标邀请函、投标须知及其附件、合同协议书、合同条件、一般要求和开办项目、工程规范和技术要求、工程量清单、工程量计算规则以及各种附件、表格和格式等。协助甲方组织投标人答疑及考察现场等工作。
5	编制工程标底	在回标之前根据工程量清单以及与甲方商定的计价依据编制施工总承包及各分包商(含土护降工程)、供应商工作范围内的工程标底。
6	清标	评标、投标澄清和质疑等,对所有投标文件,包括单价、总价、工程量、对招标文件的响应等方面进行详细审查及分析,并提交相关分析报告。
7	合同组卷	(1) 以招标文件为基础,协助甲方,结合投标人提交的投标文件以及招标过程中形成的所有补充或更新内容制定全套合同文件; (2) 若有关工程项目,不需要通过招标方式确定,则对于此类工程,乙方对相关的合同文件提供专业意见。
施工阶段成本控制管理		
8	合同管理	(1) 协助甲方对各承包商的日常履约情况进行全面的、随时的、动态的跟踪和监督,发现和判断承包商的违约情况,合理的预见承包商可能出现的潜在违约风险; (2) 对因暂估合同修正和发生较大变更洽商需要签署《补充合同》时,对相关的合同文件提供专业意见,协助甲方与承包商、供应商合同谈判。
9	编制施工图预算,并与承包人核对	(1) 总包等各类单价合同,根据甲方签章确认的施工图纸及合同约定的计价依据编制施工图预算,与承包人进行核对并转固定总价包干合同; (2) 配合甲方完成项目《实施阶段目标成本》的编制工作。
10	合同款支付管理	以合同和工程进度为依据,负责对各承包商提交的完成工程量报表进行审核,并按甲方要求编制已完工程进度表,提出付款建议书,经甲方认可后作为支付当期进度款的依据。
11	变更签证管理	(1) 以合同为依据,在最快的时间内,完成对设计变更、现场签证、零星工程的事前估价,并提出合理化建议; (2) 参加施工现场索赔变更确认,出席工程变更会议,审核工程量并提供专业意见; (3) 及时完成变更签证结算审核,并录入台账; (4) 建立、更新变更签证台账,每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表; (5) 现场收方计量的参与,对原始成果资料及时进行确认、收集、扫描和存档。

12	过程中动态成本控制	协助甲方进行工程动态成本预测、与工程目标成本对比分析，按季提供成本分析报告。
竣工结算阶段		
13	竣工结算	(1) 审查由总包、分包和供应商编制和报送的竣工结算文件和资料，对竣工结算文件的依据性、完整性、合理性和正确性进行审查和判断； (2) 根据甲方要求与总包、分包和供应商进行结算核对，协助甲方处理与承包单位有关结算的争议； (3) 在上述审查和判断的基础上编制合同结算报告； (4) 编制工程竣工造价指标分析报告。

2.3 合同承包方式：

本工程全过程造价咨询服务采用固定综合单价包干的承包方式。固定综合单价包括但不限于下述内容：（1）完成本咨询服务合同范围内的正常咨询服务工作的费用；（2）可能的图纸变化引起的工作量增加的附加工作费用，面积调整固定包干单价不作任何调整；（3）相应工作的劳务费、资料费、管理费和税金（含增值税、关税等）等一切费用。包含工程造价咨询过程中的专业工资/酬金/奖励/、专业人员各项社会保障/福利、专业人员在项目所在地的交通费、餐费、通讯费、津贴等各项生活费用、办公场所租赁/使用费、办公设备/耗材费、专业工具/软件使用费、文件编制费、邮寄费、企业应收取的管理费、利润、税金及乙方为完成工程造价咨询服务应做的与需方及需方各施工方之间的沟通、协调、谈判等工作所产生的费用等。

2.4 编制要求：

2.4.1 工程量清单和预算书编制要求统一使用计量计价软件（广联达）或 excel 企业清单模式。

2.4.2 在分项工程量列式计算之前，要详细书写分项工程名称、内容、具体做法。对于较复杂的构件或较少见的局部处理方法，要按规定详细说明构件的形状、类型等，以便准确地套用定额子目。

2.4.3 乙方完成的工作成果应满足易于按建筑产品类型进行拆分的要求，并且需要配合甲方的相关的成本拆分的工作。

2.4.4 乙方应具备较强的沟通意识，在编制底稿时出现的不确定问题及核对时出现的争议性问题应及时知会甲方，便于甲方的分析、判断。

2.4.5 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计算底稿、工程量汇总表、招标参考价、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求，或以书面形式明确做出的有关规定执行；

2.4.6 示范区内合同工程竣工后按甲方的工作要求及时完成竣工结算审核工作，并根据甲方要求进行相关指标提炼、分析、对比，完成项目后评估报告。

2.4.7 与工程造价咨询有关的其他业务，为甲方提供其他造价控制有关的技术服务，如主要材料市场信息及经济指标的比较分析等。

2.4.8 乙方要对甲方提供的全部资料必须作到对外严格保密，不得外借、外传。如有违约行为，甲方有权立即解除合同，双方据实结算合同价款，乙方除向甲方支付合同价款 10%的违约金以外，还须承担因此给甲方造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任，合同终止后，乙方的保密义务继续有效。

2.4.9 乙方与施工单位的造价核对结果必须经过甲方复核、确认才具有效力；乙方不得私自与施工单位接触，进行任何有危害委托人利益的合作和经济活动，否则甲方有权终止合同，双方据实结算合同价款，乙方除向甲方支付合同价款 10%的违约金以外，还须承担因此给甲方造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任。乙方的过程文件必须无条件向甲方提供。

3、 合同价款：

3.1 本合同造价咨询服务费暂定总价为：人民币壹佰伍拾捌万壹仟伍佰柒拾壹元叁角贰分（小写：1,581,571.32 元），其中不含税总价为¥1,492,048.42 元，税额为¥89,522.90 元。本工程税率为6 %。

本合同造价咨询服务费结算总价=固定综合单价*规划许可证上建筑面积+合同外增加项目费用。
固定综合单价详见附件9 合同清单。

4、 付款方式：

4.1 本合同无预付款；

4.2 造价咨询费支付：

4.2.1 提交完整的主体施工图预算并经甲方审核通过，支付对应面积咨询费用的 15%；

4.2.2 当完成总包预算对审及转包干（含总价包干）、且同期各项咨询工作顺利进行，并经甲方审核通过，支付至对应面积咨询费用的 30%；

4.2.3 当各项分包工程招标完毕（除园林景观外）、且同期各项咨询工作顺利进行，支付至咨询费用的 60%；

4.2.4 当分包结算完成，且同期各项咨询工作顺利进行，经甲方审定合格后，支付至咨询费用的 75%；

4.2.5 当总包工程结算完成，且同期各项咨询工作顺利进行，经甲方审定合格后，支付至咨询费用的 90%；

4.2.6 其余款项待整个咨询工程结算完毕后付至结算款的 100%，无质保金。

4.3 发票要求

(以下无正文，为签字页)

兹证明双方签订如下：

甲方：_____ (章)

法定代表人或授权代表：_____

地 址：湖南省长沙市望城区大泽湖街道东马社区雷锋大道 2392 号大泽湖街道办事处二楼 206 室

电话号码：0731-89574555

开户银行：长沙银行城南东路支行

银行帐号：8100 0024 9758 0000 01

签订日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

乙 方：_____ (章)

法定代表人或授权代表：_____

地 址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

电话号码：0755-83695111

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行帐号：7917 0154 74000 6664

签订日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

10)水底山温泉庄园一期工程

合同编号：成 001【202208】

水底山温泉庄园一期工程 造价咨询服务合同

项目名称：水底山温泉庄园一期工程

委托人：深圳市水底山温泉庄园有限公司

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2022 年 8 月 31 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水底山温泉庄园有限公司

咨询人（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：水底山温泉庄园一期工程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村

3、建设规模：项目总用地面积约 21.7 万平方米，建筑面积约 40 万平方米。水底山温泉庄园项目一期工程地块由住宅用地和旅游用地组成。旅游用地一期占地面积约：4903 平方米，建筑面积约 1.23 万。居住用地一期占地面积约 28875 平方米，建筑面积约 9.87 万平方米。包括高层住宅、洋房、双拼别墅、酒店及其他用房。

二、服务范围、工作内容：造价咨询服务：（招标清单，施工图预算、竣工结算阶段）。

（一）双方约定的服务范围及工作内容：施工阶段编制施工图预算，按招标人要求编制工程量清单、审核竣工结算。

（1）包括但不限于按委托人提供的施工图进行施工图范围内的工程量计算，招标工程量清单编制、施工图预算编制，竣工结算审核。

（2）咨询工作内容为施工图范围内的所有工程项目，包含但不限于以下工作内容：施工总承包工程（包括但不限于地下室、地上建筑结构（含装配式），机电安装工程，具体以施工总承包合同范围为准）、专业分包工程（室外工程、钢结构工程、幕墙工程、铝合金门窗及栏杆工程、防火门及防火卷帘工程、入户门工程、外墙涂料工程、防水工程、园林绿化工程、入户大堂装修工程、电梯厅装修工程、公共装修工程、架空层吊顶装修工程、售楼处样板房、户内精装修、消防工程、空调通风工程、智能化工程、高低压变配电工程等等，具体以履约过程中委托人实际专业分包划分为准）。

（二）每个阶段具体的工作内容详见下表（委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）及附件 1 列明的服务内容。

工作内容包括但不限于：

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
1	施工图 招标阶段	1. 工程量清单或单价细目表、主要设备、材料品牌和规格约定； 2. 工程量清单文件应包含但不限于如下内容：工程量计量依据、计算式和计算结果；暂定价或指定价清单； 3. 咨询人应根据招标工作计划，配合并协助委托人做好专业分包招标工程量清单编制及所有专业工程施工图预算的编制；
2	工程结算 阶段	1. 协助委托人组织推进竣工结算工作，编制竣工结算计划、竣工结算工作方案、提出竣工结算工作建议； 2. 审核工程竣工结算和工程建设其他费用的各项目结算，协助委托人处理与施工结算方的有关结算纠纷； 3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、概预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析； 4. 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表； 5. 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见； 6. 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人； 7. 如有任何工程上的纠纷，咨询人须应委托人的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助。包括但不限于提供为委托人提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证等，签署必要的文件等。
3	其他	1. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足委托人的工作需要； 2. 项目资料归档完整，定期接受委托人检查； 3. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷；

(三) 造价咨询服务全过程要求, 包括但不限于:

1. 市场调研: 根据项目需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料, 包括但不限于:

工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

2. 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题, 并提供合理降低工程成本之方案。

三、造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定, 结合本项目的有关造价管理文件及委托人的相关要求。各标准、文件要求不一致的, 以要求较高者为准。

四、造价咨询服务目标

施工图预算计量准确, 计价合理, 结算总金额不得超过目标成本; 预算、结算审核等精度须在附表 2 要求范围以内; 工程清单编制全面, 准确, 同时能取得良好的社会效益和经济效益。

五、服务期限

1. 服务期限自合同签订之日起至咨询人完成全部服务内容之日止。包括本项目施工图预算, 招标阶段、竣工结(决)算和责任保修期阶段的造价咨询服务。本合同咨询服务期结合项目实施期、合同约定的服务内容及委托人的要求确定, 如委托人对项目工期进行调整的, 服务期也作相应调整。其中, 不需要驻场服务人员、咨询人结算时的实地考察次数: 每个合同结算项目不少于 2 次。

2. 委托人根据实际情况, 有权对本合同履行期进行适当调整, 咨询人必须采取一切有效措施保证按期完成委托服务工作, 不得延误, 委托人不作其他费用补偿。

六、造价咨询酬金与支付方式

本合同总价暂定为: (人民币) 壹佰壹拾叁万陆仟伍佰捌拾伍元整。小写金额: ¥1,136,585.00 元, (其中不含税价款为: ¥1,072,250.00 元, 6%增值税为: ¥64,335.00 元)。(报价清单详见合同附件 4)

1. 支付方式: 按附件 4 酬金与支付计划

2. 结算方式: 本项目服务报酬按双方签订的合同价格、费率、工程量计算。

3. 任何文件、通讯和通知只要按照上述地址发送，即应视作在下列日期被送达：

(1) 采用快递方式的，以快递签收时间为准；

(2) 如果是电子邮箱，则为该电子邮件发送成功后、对方回复收到信息为准；

(3) 如果派人专程送达，则为收件人签收之日。

4. 咨询人的所有工作人员均是本合同项下文件往来、通讯和通知的有权签收人。

十、合同生效及其他

1. 本合同及本合同的补充协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式六份，其中委托方四份，咨询方二份。

3. 本合同未尽事宜，由双方友好协商，另签订补充协议。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件 1：咨询工作任务书

合同附件 2：咨询人提交成果文件要求

合同附件 3：委托人提供资料一览表

合同附件 4：酬金与支付计划

合同附件 5：廉政责任书

合同附件 6：造价咨询单位投入本项目的人员

(以下无正文)

委托人：深圳市水底山温泉庄园有限公司
(盖章)

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司
(盖章)

法定代表人：_____

法定代表人：_____

或委托代理人：_____

或委托代理人：_____

住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村

住所：深圳市福田区福中路福景大厦中座 22.23 层

电话：0755-22106888

电话：0755-82408555

传真：_____

传真：0755-82420222

(2)项目负责人资历及业绩

1) 投标人项目负责人简历表

姓名	陈相 炜	性别	男	年龄	44 岁	学历	本科	职称	高级职称
毕业院校	武汉工程大学			毕业 时间	2007 年 6 月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	19 年	造价 咨询 服务 工作 年限	19 年	投标人企业 工作年限		16 年	技术 特长	具备跨专业协调能力，能统筹土建、安装、装饰等多专业造价工作。擅长组织图纸会审与技术交底，从造价角度提出合理化建议以降低施工成本。	
国家注册造价工程师或注册一级造价工程师注册号	建[造]11174400005108			注册专业		土木建筑工程		首次取得注册造价工程师或注册一级造价工程师执业资格证书时间	2016 年
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	1、2007 年 7 月至 2008 年 3 月在深圳大崎建筑工程有限公司从事造价工作，担任造价员； 2、2008 年 4 月至 2010 年 5 月在广东国众联工程造价咨询有限公司从事造价工作，担任造价员； 3、2010 年 9 月至今在鹏信工程项目管理顾问有限公司从事造价工作，担任项目经理。								

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料。

普通高等学校

毕业证书



学生 陈相炜 性别 男，一九八二年七月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学

校（院）长：

吴元欣

证书编号：104901200705000416

二〇〇七年六月三十日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159541
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

陈相炜

管理号: 2016023440230000002312443312
File No.

姓名: 陈相炜
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年07月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2017年 12月 15日
Issued on



使用有效期: 2026年06月26日
- 2026年09月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈相炜

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年07月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400005108

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

陈相炜
2026.6.26



发证日期: 2025年06月19日

广东省职称证书

姓 名：陈相炜

身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈相炜		社保电子号: 613877451		身份证号码: 420222198207156533		页码: 1											
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司		单位编号: 177777				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			95.0	192.0					48.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6d552b3a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“\$”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带\$标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年12月6日
证明专用章

2) 拟派项目负责人业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	合同签订时间	业态(是否含商业业态)	造价咨询服务 (是否含估算、概算、预算、结(决)算编制或审核)
1	深圳市黄金台项目开发有限公司	中洲黄金台项目(A806-0396地块)全过程造价咨询	2022年11月09日	是	是
2	深圳市黄金台项目开发有限公司	中洲黄金台项目(A806-0397地块)全过程造价咨询	2022年11月09日	是	是
3	普宁市星宏房地产开发有限公司	普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询	2024年07月08日	是	是
4	深圳市水底山温泉庄园有限公司	水底山温泉庄园一期工程	2022年8月31日	是	是
5	深圳市中金岭南投资发展有限公司	新材料产业大厦项目	2023年3月23日	是	是

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料。

①中洲黄金台项目(A806-0396 地块)全过程造价咨询

合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-099

中洲黄金台项目 (A806-0396 地块) 全过程造价咨询合同



委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日



中洲黄金台项目（A806-0396 地块） 全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合 广东省、 深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0396 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；
2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接民塘路，南邻民丰路，东侧深远南路。
3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0396 地块），总用地面积 36891.74 平方米，总建筑面积约 215000 平方米。其中总规定建筑面积 156360 平方米，包括住宅 140650 平方米，商业 5700 平方米，幼儿园 7000 平方米，文化活动中心 2000 平方米，公共充电站 700 平方米，物业管理用房 310 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 7 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分工作内容：

1. **第一部分——目标成本编制工作：**包括但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。
2. **第二部分——造价咨询工作：**乙方负责包括但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程：编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。
3. **第三部分——招标及合约管理服务：**乙方负责包括但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程：协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设

备等),配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作的。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包括本项目所有总包、分包工程,包括但不限于以下:

- (1) 前期工程;
- (2) 土石方工程;
- (3) 基坑支护及桩基工程;
- (4) 白蚁防治工程;
- (5) 总承包工程(含电气、给排水工程);
- (6) 钢结构工程;
- (7) 人防工程;
- (8) 幕墙工程;
- (9) 铝合金门窗及百叶工程;
- (10) 栏杆栏板工程;
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程(含与红线外市政交接部位);
- (12) 垂直绿化工程;
- (13) 防火门供应及安装工程;
- (14) 入户门供应及安装工程;
- (15) 各精装修工程(含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等);
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装;
- (17) 智能化工程;
- (18) 有线电视工程;
- (19) 电话、网络工程;
- (20) 空调工程(含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等);
- (21) 消防工程;
- (22) 燃气工程;
- (23) 室外给排水及市政接驳工程;
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程;
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程;
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程;
- (27) 地坪漆及交通设施工程;

- (28)标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大LOGO标识等）；
- (29)泛光照明工程；
- (30)航空障碍灯供应及安装工程；
- (31)擦窗机供应及安装工程；
- (32)油烟净化及排油烟工程；
- (33)LED屏供应及安装工程；
- (34)电气三箱供货；
- (35)高压柜供货；
- (36)低压柜供货；
- (37)变压器供货；
- (38)各种精装修区域灯具供货；
- (39)洁具及龙头供货；
- (40)空调设备供货；
- (41)污水提升装置供货；
- (42)油脂分离器采购及安装；
- (43)变频水泵采购及安装；
- (44)潜污泵采购及安装；
- (45)生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
- (46)消防风机、风柜供货；
- (47)消防水泵供货；
- (48)充电桩采购及安装；
- (49)户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
- (50)户内交楼标准电器采购及安装；
- (51)垃圾房除臭设备供货及安装；
- (52)其它甲供材料及设备采购；
- (53)各种检测检验、监测工程等；
- (54)零星工程；
- (55)改造、加建工程等。
- (56)为中洲黄金台项目（A806-0396地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。
- （二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。
- （三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

变更签证	包含的内容，不得		
估算/结算	多项、漏项，工程量计算准确，计价有据可考	估算误差率 $\leq \pm 5\%$ ； 结算误差率 $\leq \pm 3\%$	乙方初审造价与甲方终审造价之间的误差
注：1、以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的误差率，由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差不纳入误差率统计范围。 2、本表格以上标准如与本合同其他地方约定的标准不同的，以较严格的标准为准。			

(六) 工程造价咨询人员要求

1. 乙方本项目造价管理代表(项目经理)为: 陈相炜，联系电话: 18038106215，邮箱地址: 470012667@qq.com；乙方本项目驻场人员待甲方需要时另行确定；甲方本项目目标成本及造价咨询工作造价管理代表为: 郑祖俊，联系电话: 18566256875，邮箱地址: zhengzujun@zztzkg.com。甲方本项目招标及合约管理服务造价管理代表为: 郑晨，联系电话: 13798355920，邮箱地址: zhengchen@zztzkg.com。

- 乙方本项目驻场人员为经甲方书面批准的长期在甲方办公室或现场办公的人员。乙方因造价咨询业务需求临时派出人员不计入驻场人员（如：项目经理及临时参加例会、协调会、洽谈会的乙方咨询人员）。
- 本项目的咨询人员应有良好的职业道德素质和熟练的技术水平，具有较强的沟通能力，且为乙方的专职人员，能做到甲方有疑问时随叫随到。同时，对于甲方提出的要求，应积极配合。
- 乙方须提供项目组人员名单（项目经理、土建专业负责人、安装专业负责人、 招标及合约管理服务负责人、专职造价人员等）和其造价师/造价员证件。专职造价人员须有三年以上本专业的预结算工作经验，专业负责人须有十年以上本专业工作经验，项目经理须有五年以上全过程造价咨询项目管理经验。
- 乙方项目组主要人员若有更换（如项目经理、驻场人员、土建负责人、安装负责人），须经甲方批准。
- 乙方派出的预算或结算的核对人员，原则上应与预算或结算的编制人员一致，若核对人员非编制人员，要求核对人员须非常清晰预算或结算文件的编制思路，熟悉编制资料。

7. 乙方项目经理每月驻甲方办公室或现场不少于一次，进行月度造价咨询工作汇报会（不含项目例会、协调会、洽商会等）。乙方驻场工作人员根据项目进程到高峰期各专业要配置齐全，在施工期间每周不少于五天。项目经理和驻场人员在甲方处进行打卡考勤，严格遵守或配合建设

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3294436.00 元（大写：人民币叁佰贰拾玖万肆仟肆佰叁拾陆元整），其中不含税总价暂定为 3107958.49 元（大写：人民币叁佰壹拾万柒仟玖佰伍拾捌元肆角玖分），税额（税率【6】%）暂定为 186477.51 元（大写：人民币壹拾捌万陆仟肆佰柒拾柒元伍角壹分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日



乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：



②中洲黄金台项目(A806-0397 地块)全过程造价咨询

合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-096

中洲黄金台项目 (A806-0397 地块) 全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日

中洲黄金台项目（A806-0397 地块）

全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合 广东省、 深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0397 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；
2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接深远南路，南邻民丰路，东侧龙华大道。
3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0397 地块），总用地面积 39982.02 平方米，总建筑面积约 235000 平方米。其中总规定建筑面积 169390 平方米，包括住宅 159850 平方米，商业 7300 平方米，老年日间照料中心 1500 平方米，社区服务中心 400 平方米，物业管理用房 340 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 8 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。
2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。
3. 第三部分——招标及合约管理服务：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设

备等),配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程,包括但不限于以下:

- (1) 前期工程;
- (2) 土石方工程;
- (3) 基坑支护及桩基工程;
- (4) 白蚁防治工程;
- (5) 总承包工程(含电气、给排水工程);
- (6) 钢结构工程;
- (7) 人防工程;
- (8) 幕墙工程;
- (9) 铝合金门窗及百叶工程;
- (10) 栏杆栏板工程;
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程(含与红线外市政交接部位);
- (12) 垂直绿化工程;
- (13) 防火门供应及安装工程;
- (14) 入户门供应及安装工程;
- (15) 各精装修工程(含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等);
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装;
- (17) 智能化工程;
- (18) 有线电视工程;
- (19) 电话、网络工程;
- (20) 空调工程(含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等);
- (21) 消防工程;
- (22) 燃气工程;
- (23) 室外给排水及市政接驳工程;
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程;
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程;
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程;
- (27) 地坪漆及交通设施工程;

- (28)标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
- (29)泛光照明工程；
- (30)航空障碍灯供应及安装工程；
- (31)擦窗机供应及安装工程；
- (32)油烟净化及排油烟工程；
- (33)LED 屏供应及安装工程；
- (34)电气三箱供货；
- (35)高压柜供货；
- (36)低压柜供货；
- (37)变压器供货；
- (38)各种精装修区域灯具供货；
- (39)洁具及龙头供货；
- (40)空调设备供货；
- (41)污水提升装置供货；
- (42)油脂分离器采购及安装；
- (43)变频水泵采购及安装；
- (44)潜污泵采购及安装；
- (45)生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
- (46)消防风机、风柜供货；
- (47)消防水泵供货；
- (48)充电桩采购及安装；
- (49)户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
- (50)户内交楼标准电器采购及安装；
- (51)垃圾房除臭设备供货及安装；
- (52)其它甲供材料及设备采购；
- (53)各种检测检验、监测工程等；
- (54)零星工程；
- (55)改造、加建工程等。
- (56)为中洲黄金台项目（A806-0397 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。
- （二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。
- （三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

变更签证	包含的内容, 不得		
估算/结算	多项、漏项, 工程量计算准确, 计价有据可考	估算误差率 $\leq \pm 5\%$; 结算误差率 $\leq \pm 3\%$	乙方初审造价与甲方终审造价之间的误差
注: 1、以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的误差率, 由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差不纳入误差率统计范围。 2、本表格以上标准如与本合同其他地方约定的标准不同的, 以较严格的标准为准。			

(六) 工程造价咨询人员要求

1. 乙方本项目造价管理代表(项目经理)为: 陈相炜, 联系电话: 18038106215, 邮箱地址: 470012667@qq.com; 乙方本项目驻场人员待甲方需要时另行确定; 甲方本项目目标成本及造价咨询工作造价管理代表为: 郑祖俊, 联系电话: 18566256875, 邮箱地址: zhengzujun@zztzkg.com。甲方本项目招标及合约管理服务造价管理代表为: 郑晨, 联系电话: 13798355920, 邮箱地址: zhengchen@zztzkg.com。

- 乙方本项目驻场人员为经甲方书面批准的长期在甲方办公室或现场办公的人员。乙方因造价咨询业务需求临时派出人员不计入驻场人员(如: 项目经理及临时参加例会、协调会、洽谈会的乙方咨询人员)。
- 本项目的咨询人员应有良好的职业道德素质和熟练的技术水平, 具有较强的沟通能力, 且为乙方的专职人员, 能做到甲方有疑问时随叫随到。同时, 对于甲方提出的要求, 应积极配合。
- 乙方须提供项目组人员名单(项目经理、土建专业负责人、安装专业负责人、招标及合约管理服务负责人、专职造价人员等)和其造价师/造价员证件。专职造价人员须有三年以上本专业的预结算工作经验, 专业负责人须有十年以上本专业工作经验, 项目经理须有五年以上全过程造价咨询项目管理经验。
- 乙方项目组主要人员若有更换(如项目经理、驻场人员、土建负责人、安装负责人), 须经甲方批准。
- 乙方派出的预算或结算的核对人员, 原则上应与预算或结算的编制人员一致, 若核对人员非编制人员, 要求核对人员须非常清晰预算或结算文件的编制思路, 熟悉编制资料。

7. 乙方项目经理每月驻甲方办公室或现场不少于一次, 进行月度造价咨询工作汇报会(不含项目例会、协调会、洽商会等)。乙方驻场工作人员根据项目进程到高峰期各专业要配置齐全, 在施工期间每周不少于五天。项目经理和驻场人员在甲方处进行打卡考勤, 严格遵守或配合建设

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3,585,384.00 元（大写：人民币叁佰伍拾捌万伍仟叁佰捌拾肆元），其中不含税总价暂定为 3,382,437.74 元（大写：人民币叁佰叁拾捌万贰仟肆佰叁拾柒元柒角肆分），税额（税率【6】%）暂定为 202,946.26 元（大写：人民币贰拾万贰仟玖佰肆拾陆元贰角陆分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件六：《廉洁协议》

附件七：《中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询机构项目人员简历》

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2021年11月09日

乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

③普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询



普宁星河明珠湾花园七期项目 造价咨询委托合同

合同编号：663-XHMZW-SG-2024030

工程名称：普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询委托

工程地点：揭阳市普宁云落镇

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方)：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方)：鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 造价咨询项目概况：

项目名称：普宁星河明珠湾花园七期项目
项目地点：揭阳市普宁云落镇
项目规模及项目概况：项目用地面积 11.7 万平方米，建筑面积 35.9 万平方米

2. 造价咨询业务服务范围：

咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	☐ 成本测算	根据甲方提供的相关资料，按甲方具体要求进行成本测算，并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	☐ 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	☐ 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	☐ 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	☐ 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	☐ 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总（分）包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总（分）包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	☐ 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。
	☐ 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	☐ 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
竣工阶段	☐ 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
	☐ 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。

其他	说明：可根据实际需要增加
----	--------------

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%； 3、清单漏项数量不大于清单总数的 1%； 4、清单项目特征描述缺陷数量不大于清单总数的 3%； 5、模拟清单招按第 3 项及第 4 项为合格标准。

≥90 分)、良好 (80≤评分<90 分)、合格 (70≤评分<80 分)、基本合格 (60 ≤评分<70 分)、不合格 (评分<60 分) 五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩, 详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩, 详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方, 新项目将不再考虑其作为咨询合作单位; 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位, 作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款: ¥ 3,515,913.00 (大写: 叁佰伍拾壹万伍仟玖佰壹拾叁元整), 其中, 不含税总价为¥3,316,899.06 元 (大写: 叁佰叁拾壹万陆仟捌佰玖拾玖元零陆分), 税金为¥199,013.94 元 (大写: 壹拾玖万玖仟零壹拾叁元玖角肆分), 增值税税率为6 %。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据, 不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 B 承包方式 (其中 除外), 其中 采用以下 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额=咨询范围内的建筑面积× 元/m2+审减酬金

序号	咨询服务阶段		建筑面积 (m2)	单价 (元/m2)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目				
1	方案阶段-成本测算				
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标				
3	施工阶段	施工图预算编制及对审			
4		施工期过程服务			

合同附件

- 附件一：工程造价咨询业务委托单
- 附件二：造价咨询业务绩效考核表
- 附件三：项目人员配置一览表
- 附件四：咨询保密协议
- 附件五：合作方廉洁从业承诺书
- 附件六：驻场人员现场办公作业指引
- 附件七：造价咨询报价清单
- 附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则
- 附件九：明珠湾七期造价咨询投标报价补充要求

甲方：

普宁市星宏房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：

鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路与福中路
交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：2024 年 月 日
2024年07月08日

**拟直接负责该项目的主要人员名单及履历、业绩情况简介及
所属投标人单位的社保证明**

序号	本项目 拟任职务	姓名	职称	工作 年限	学历	业绩情况
1	项目 主协调人	郑锦前	一级注册造价师 高级职称	18 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、沈阳华强金 廊城市广场项目 (51.90 万 m ²)
2	土建 负责人	陈相炜	一级注册造价师 高级职称	17 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、益田御龙天 地项目造价咨询复审 (69.22 万 m ²)
3	安装 负责人	周钺辰	一级注册造价师 高级职称	18 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、深圳市罗湖 区布心村水围村城市更新项目一期 (71.96 万 m ²)
4	团队人员	张艳平	一级注册造价师 高级职称	23 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造 价咨询服务 (54.36 万 m ²)、深圳市罗湖 区布心村水围村城市更新项目一期 (71.96 万 m ²)
5	团队人员	冯小娟	一级注册造价师 高级职称	22 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、益田御龙天 地项目造价咨询复审 (69.22 万 m ²)
6	团队人员	谢何	一级注册造价师 高级职称	15 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、深圳市罗湖 区布心村水围村城市更新项目一期 (71.96 万 m ²)
7	团队人员	尚关蕾	一级注册造价师 中级职称	8 年	硕士 研究生	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造 价咨询服务 (54.36 万 m ²)
8	团队人员	谷宇	一级注册造价师 中级职称	33 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)
9	团队人员	童玲	一级注册造价师	25 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)
10	团队人员	梁小明	一级注册造价师	15 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造 价咨询服务 (54.36 万 m ²)
11	团队人员	稂萍萍	中级职称	12 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、沈阳华强金 廊城市广场项目 (51.90 万 m ²)

12	团队人员	刘龙波	中级职称	13 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m²)
13	团队人员	孙淑慧	中级职称	6 年	硕士研究生	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)
14	团队人员	杨宇虹	一级注册造价师	12 年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)、沈阳华强金廊城市广场项目 (51.90 万 m²)
15	团队人员	杨圆姬	一级注册造价师	11 年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)、香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m²)
16	团队人员	钟康弟	二级造价工程师	8 年	大专	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m²)
17	团队人员	刘子妮	二级造价工程师	6 年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)
18	团队人员	叶晓雯	初级职称	9 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m²)、沈阳华强金廊城市广场项目 (51.90 万 m²)
19	土建驻场人员	唐婷	初级职称	7 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)
20	安装驻场人员	叶宗嫦	二级注册造价师	8 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m²)

④水底山温泉庄园一期工程

合同编号：成 001【202208】

水底山温泉庄园一期工程 造价咨询服务合同

项目名称：水底山温泉庄园一期工程

委托人：深圳市水底山温泉庄园有限公司

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2022 年 8 月 31 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水底山温泉庄园有限公司

咨询人（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：水底山温泉庄园一期工程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村

3、建设规模：项目总用地面积约 21.7 万平方米，建筑面积约 40 万平方米。水底山温泉庄园项目一期工程地块由住宅用地和旅游用地组成。旅游用地一期占地面积约：4903 平方米，建筑面积约 1.23 万。居住用地一期占地面积约 28875 平方米，建筑面积约 9.87 万平方米。包括高层住宅、洋房、双拼别墅、酒店及其他用房。

二、服务范围、工作内容：造价咨询服务：（招标清单，施工图预算、竣工结算阶段）。

（一）双方约定的服务范围及工作内容：施工阶段编制施工图预算，按招标人要求编制工程量清单、审核竣工结算。

（1）包括但不限于按委托人提供的施工图进行施工图范围内的工程量计算，招标工程量清单编制、施工图预算编制，竣工结算审核。

（2）咨询工作内容为施工图范围内的所有工程项目，包含但不限于以下工作内容：施工总承包工程（包括但不限于地下室、地上建筑结构（含装配式），机电安装工程，具体以施工总承包合同范围为准）、专业分包工程（室外工程、钢结构工程、幕墙工程、铝合金门窗及栏杆工程、防火门及防火卷帘工程、入户门工程、外墙涂料工程、防水工程、园林绿化工程、入户大堂装修工程、电梯厅装修工程、公共装修工程、架空层吊顶装修工程、售楼处样板房、户内精装修、消防工程、空调通风工程、智能化工程、高低压变配电工程等等，具体以履约过程中委托人实际专业分包划分为准）。

（二）每个阶段具体的工作内容详见下表（委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）及附件 1 列明的服务内容。

工作内容包括但不限于：

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
1	施工图 招标阶段	1. 工程量清单或单价细目表、主要设备、材料品牌和规格约定； 2. 工程量清单文件应包含但不限于如下内容：工程量计量依据、计算式和计算结果；暂定价或指定价清单； 3. 咨询人应根据招标工作计划，配合并协助委托人做好专业分包招标工程量清单编制及所有专业工程施工图预算的编制；
2	工程结算 阶段	1. 协助委托人组织推进竣工结算工作，编制竣工结算计划、竣工结算工作方案、提出竣工结算工作建议； 2. 审核工程竣工结算和工程建设其他费用的各项目结算，协助委托人处理与施工结算方的有关结算纠纷； 3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、概预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析； 4. 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表； 5. 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见； 6. 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人； 7. 如有任何工程上的纠纷，咨询人须应委托人的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助。包括但不限于提供为委托人提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证等，签署必要的文件等。
3	其他	1. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足委托人的工作需要； 2. 项目资料归档完整，定期接受委托人检查； 3. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷；

(三) 造价咨询服务全过程要求, 包括但不限于:

1. 市场调研: 根据项目需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料, 包括但不限于:

工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

2. 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题, 并提供合理降低工程成本之方案。

三、造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定, 结合本项目的相关造价管理文件及委托人的相关要求。各标准、文件要求不一致的, 以要求较高者为准。

四、造价咨询服务目标

施工图预算计量准确, 计价合理, 结算总金额不得超过目标成本; 预算、结算审核等精度须在附表 2 要求范围以内; 工程清单编制全面, 准确, 同时能取得良好的社会效益和经济效益。

五、服务期限

1. 服务期限自合同签订之日起至咨询人完成全部服务内容之日止。包括本项目施工图预算, 招标阶段、竣工结(决)算和责任保修期阶段的造价咨询服务。本合同咨询服务期结合项目实施期、合同约定的服务内容及委托人的要求确定, 如委托人对项目工期进行调整的, 服务期也作相应调整。其中, 不需要驻场服务人员、咨询人结算时的实地考察次数: 每个合同结算项目不少于 2 次。

2. 委托人根据实际情况, 有权对本合同履行期进行适当调整, 咨询人必须采取一切有效措施保证按期完成委托服务工作, 不得延误, 委托人不作其他费用补偿。

六、造价咨询酬金与支付方式

本合同总价暂定为: (人民币) 壹佰壹拾叁万陆仟伍佰捌拾伍元整。小写金额: ¥1,136,585.00 元, (其中不含税价款为: ¥1,072,250.00 元, 6%增值税为: ¥64,335.00 元)。(报价清单详见合同附件 4)

1. 支付方式: 按附件 4 酬金与支付计划

2. 结算方式: 本项目服务报酬按双方签订的合同价格、费率、工程量计算。

3. 任何文件、通讯和通知只要按照上述地址发送，即应视作在下列日期被送达：

- (1) 采用快递方式的，以快递签收时间为准；
- (2) 如果是电子邮箱，则为该电子邮件发送成功后、对方回复收到信息为准；
- (3) 如果派人专程送达，则为收件人签收之日。

4. 咨询人的所有工作人员均是本合同项下文件往来、通讯和通知的有权签收人。

十、合同生效及其他

1. 本合同及本合同的补充协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式六份，其中委托方四份，咨询方二份。

3. 本合同未尽事宜，由双方友好协商，另签订补充协议。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件 1：咨询工作任务书

合同附件 2：咨询人提交成果文件要求

合同附件 3：委托人提供资料一览表

合同附件 4：酬金与支付计划

合同附件 5：廉政责任书

合同附件 6：造价咨询单位投入本项目的人员

(以下无正文)

委托人：深圳市水底山温泉庄园有限公司
(盖章)

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司
(盖章)

法定代表人：_____

法定代表人：_____

或委托代理人：_____

或委托代理人：_____

住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村

住所：深圳市福田区福中路福景大厦中座 22、23 层

电话：0755-22106888

电话：0755-82408555

传真：_____

传真：0755-82420222

附件 6.

造价咨询单位投入本项目的人员

序号	拟任 职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目 总负责人	陈相炜	高级 工程师	注册一级造价 工程师（土建）	建[造] 11174400005108	工程造价	高级	
2	专业负责人 土建	杨宇虹	中级 工程师	注册一级造价 工程师（土建）	建[造] 11204400000729	工程造价	中级	
3	专业负责人 安装	杨圆姬	中级 工程师	注册一级造价 工程师（土建）	建[造] 14214400008236	/	中级	
4	专业主审 土建	李菡霜	中级 工程师	注册一级造价 工程师（土建）	建[造] 03440005027	水工建 筑	中级	
5	专业主审 安装	刘玄钊	中级 工程师	注册一级造价 工程师（安装）	建[造] 14204400000697	/	中级	
6	土建组员	郑锦上	助理 工程师	造价员（土建）	粤 130A00663	工程造价	助理	
7	土建组员	何嘉伟	助理 工程师	造价员（土建）	2003046004611	工程造价	助理	
8	土建组员	陈琪	中级 工程师	注册一级造价 工程师（土建）	建[造] 11120440000343 6	/	中级	
9	土建组员	钟康弟	助理 工程师	注册二级造价 工程师（土建）	建[造] 21214400002509	/	助理	
10	土建组员	叶晓雯	助理 工程师	造价员（土建）	1903046000273	工程造价	助理	
11	土建组员	张显鹏	助理 工程师	造价员（土建）	/	/	助理	
12	土建组员	唐婷	助理 工程师	造价员（土建）	101081300557	/	助理	
13	安装组员	粮萍萍	中级 工程师	造价员（安装）	粤 150B00083	工程造价	中级	
14	安装组员	叶宗嫦	助理 工程师	注册二级造价 工程师	粤 150006271	工程造价	助理	
15	安装组员	郭如欣	助理 工程师	造价员（安装）	2203006070130	工程造价	助理	
16	安装组员	李惠茹	中级 工程师	造价员（安装）	粤 060B04663	建筑工 程	助理	
17	安装组员	吴宇婷	助理 工程师	造价员（安装）	2203006070312	工程造价	助理	
18	安装组员	冯小婵	助理 工程师	造价员（安装）	/	/	助理	

⑤新材料产业大厦项目

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新材料产业大厦项目施工过程阶段及结算阶段等
造价咨询服务

委 托 人：深圳市中金岭南投资发展有限公司

咨 询 人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

甲方(全称): 深圳市中金岭南投资发展有限公司 (委托方)

乙方(全称): 鹏信工程项目管理顾问有限公司 (咨询方)

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、 项目概况

1.1 工程名称: 新材料产业大厦项目

1.2 工程地点: 深圳市罗湖区清水河

1.3 咨询服务内容: 具体咨询服务内容按甲方委托通知单为准

1.4 工程概况: 本项目位于罗湖清水河片区,位于清水河一路南侧,清水河五路西侧,属于红岗国际创新广场(一期)政府用地。建设用地面积约为8313m²,总建筑面积约为14.5万m²,其中地上建筑面积约为11.5万m²,地下建筑面积约为3万m²,建筑物高度约为200m。

二、 造价咨询服务

2.1 咨询内容

在施工阶段、结算阶段、成本分析阶段、后评估阶段提供工程造价咨询服务。

甲方有权决定全部或者部分委托本条所述的造价咨询服务内容(且在部分委托的情况下,甲方有权将未委托的工作内容另行委托给第三方而无需乙方同意,也无需因此向乙方支付任何赔偿或补偿),本合同项下乙方的具体咨询服务内容按甲方委托通知单为准,最终造价咨询服务费按照第3.1.1条的约定的内容进行结算,乙方对此予以同意。

2.1.1 招标、议标阶段(包括总包、分包、分项材料、设备招标、议标、直接委托)

① 拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审,落实方案优化意见,并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善,乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示,若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误,所引起的损失概由乙方负责,协助甲方审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸。

② 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析,工程量清单包括总包招标工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单。以上各类清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)的文稿及电子版各二份(Microsoft excel表格)。

③ 协助甲方完成费率招标或模拟清单招标的经济标文件,若有需要,乙方成果文件将由甲方委托第三方进行核对。

④ 协助甲方对投标人疑问进行解答,编制及发放招标文件修改部分、补充文件及答疑文件等往来文件。

⑤ 乙方应针对各家投标人所提出的标书中工程量清单的误差重新复核,修正无误后给出最终的工程量清单。

⑥ 向甲方提交标底，标底应包括详细的清单、单价。

⑦ 土建总包工程、公共区域精装修工程、智能化工程（尤其精装修、智能化采用模拟清单招标时）以及甲方安排的其他分包工程，在最终确定中标人后，以新下发的正式施工图纸重新计算工程量，按照甲方指定的时间与中标人进行核对。

⑧ 协助甲方询标及合同、报价上的谈判。

⑨ 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告，按时提交甲方。预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子盘片各一式两份。

⑩ 乙方审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告，按时提交甲方。预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

11 根据施工图预算及预算中的不明确事项，配合甲方确定该工程的合同工程造价。

2.1.2 施工阶段

① 工作要求：完成总包招标清单编制或施工图预算核对工作；完成分包工程清单编制工作；配合进行招标工作，负责完成对施工组织设计方案的经济评估；完成进度款工程量审核；参加主要隐蔽工程及工程验收工作并完成确认手续；以合同为主线，对项目主体建筑工程、社区管网、园林景观的动态成本进行管理并反馈；提供成本管理造价咨询服务，零星工程费用估算，材料定价，工程指令费用估算及结算，工程指令信息管理，管理供应商索赔，完成《造价咨询工作月报》；配合办理项目政府报批手续，提供造价相关资料。

② 人员及时间要求：清单编制工作要求见附件1《造价咨询成果文件要求》；招标配合工作中，对投标工程量差异性核对由清单编制人员进行，需对投标施工组织设计、施工方案进行审查评定，项目负责人核查并对结果负责；项目负责人完成《造价咨询工作月报》每月30日前报送。

③ 成果要求：造价咨询工作月报内容需包括：清单编制、预算核对情况明细表；变更签证结算情况；市场建安费用单价变化情况；当月项目成本管理出现的问题警示。

2.1.3 结算阶段

① 完成各类总包、分包工程、甲供材料的结算工作，结算需送到乙方本部审核并出正式的审核报告。

② 项目负责人及时反馈核对过程中存在的问题，并积极与甲方项目成本负责人共同推进结算进度。

③ 结算成果要求见附件1《造价咨询成果文件要求》。

④ 配合办理项目政府结算手续(含结算造价监管手续),提供造价相关资料和相关证章。

2.1.4 工程造价信息咨询

① 工作要求:完成《造价分析评估报告》;配合建立项目成本数据库、统计录入结算项目单价指标。

② 人员及时间要求:项目负责人负责组织完成《造价分析评估报告》;在规定期限内按项目成本负责人的要求集中完成数据统计及录入工作。

③ 成果要求:《造价分析评估报告》内容包括:结算单价合理性评估、总包分包工程经济指标分析;确保数据统计及录入准确无误。

三、咨询合同、咨询费用及支付方式、结算条款

3.1 咨询费用

3.1.1 收费

本项目暂定合同总价人民币: 2345000 (大写) 贰佰叁拾肆万伍仟元 (小写) 含6% 增值税,其中不含税总价为¥2212264.15 元,税金¥132735.85元。

其中各项工程造价咨询服务费费率: 见下表, 本合同价为暂定总价,各项工程造价咨询服务费率不变,最终金额按实际发生的项目按项计取。

(写字楼) 造价咨询服务项目清单

序号	服务内容	成果文件	预估合同金额 (万元)	费率	金额(万元)	备注
一	施工阶段					
(一)	总承包工程 (主体部分) 重计量					计费基数:合同金 额(注:按建设单 位最终与施工单 位签订的合同金 额计算,下同)
1	施工图重计量 及核对(与其 他咨询顾问或 施工单位)	工程量清单,纸版2套及可编辑电子 版;施工图计量过程中图纸问题及回 复;建筑面积汇总表及计算底稿、工 程量对比表(双方量及最终确定量); 计算底稿及核对记录单(原件);争 议汇总(咨询公司与合作方签字原 件);计量范围;重计量报告	40000	0.08%	32	
2	小计	以上			32	
(二)	施工阶段一总 包之分包					
2.1	装修工程					计费基数:合同金 额
1	工程量清单起 草并修改,进 行清单技术指 标分析	工程量清单,纸版1套及可编辑电子 版;	10000	0.12%	12	

甲方有权要求乙方进行整改，由此造成的损失由乙方承担。当甲方认定乙方配备的咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至解除合同并有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

4.3 甲方有义务提供造价咨询成果的编制要求、施工图、工程变更与现场签证等造价咨询必须的相关文件资料，及与造价咨询内容相关的项目信息。甲方应当在约定的合理时间内将乙方书面提交并要求答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料的，甲方应负责转达及资料转送。若甲方不能按约定时间提供造价咨询相关资料，造成时间延长由甲方负责。

4.4 甲方负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供和谐的外部条件。

4.5 甲方应按照协议要求向乙方支付咨询费。

4.6 甲方有权要求乙方更换项目组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员，乙方应在甲方提出要求后 24 小时内更换人员，由此造成的损失由乙方负责。

五、乙方的权利、义务及责任

5.1 乙方须成立工作小组，配备全职造价咨询人员，在合同履行期间，乙方不得随意更换小组成员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 5 日书面通知甲方并经甲方同意方可更换。

乙方工作小组成员：

项目负责：陈相炜

项目负责人：陈相炜

土建负责：杨圆姬

土建专业：杨宇虹、李惠华、李藐霜、黄维、谷宇、梁小明、
龚旭亮、童玲、周文斌、钟康弟、李惠茹、
郑锦上、叶晓雯、何嘉伟

安装负责：粮萍萍

安装专业：张显鹏、叶蓉、叶宗娣、汤耀堂、吴宇婷、
肖兵凌、郭如欣

5.2 项目负责人，负责协调安排所有甲方委托的造价咨询工作，并对提交工作成果质量全面负责。项目负责人应有大学本科以上学历、国家注册造价师资质，并具有 8 年以上工程造价或者成本管理的实际经验，熟悉土建、机电安装、市政园林等各专业造价业务，具备良好的道德素质和职业操守。

甲方：（盖章）深圳市中金岭南投资发展有限
公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业
进元大厦塔楼2座703号房

电话：0755-23945836

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大
道支行

银行账号：44250100004100001867

纳税人识别号：91440300MA5FFXF580

签约时间：2023年3月23日

乙方：（盖章）鹏信工程项目管理顾问
有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交
汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

电话：0755-82403555

传真：0755-82420222

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行
营业部

银行帐号：79170154740006664

纳税人识别号：91440300680358574B

(3) 投标人基本情况

1) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程项目（商业、文化及公共服务设施）
全过程造价咨询服务的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及
管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	聂竹青
	身份证号	422202197009114756
控股股东/投资人名称 及出资比例	控股股东：陈相炜 出资比例：57% 控股股东：郑锦前 出资比例：3% 控股股东：聂竹青 出资比例：40%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公
司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的
单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查
或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：鹏信工程项目管理顾问有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：曾海星（签字或盖私章）

2026 年 07 月 09 日



全部展开



公示



鹏信工程项目管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 914403006803585748

注册号: 440301103680188

法定代表人: 聂竹青

登记机关: 福田局

成立日期: 2008年10月28日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403006803585748	企业名称:	鹏信工程项目管理顾问有限公司
注册号:	440301103680188	法定代表人:	聂竹青
类型:	有限责任公司	成立日期:	2008年10月28日
注册资本:	1000.000000万人民币	核准日期:	2022年11月02日
登记机关:	福田局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406		
经营范围:	一般经营项目是: 工程造价咨询; 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; 建设项目合同价款的确定 (包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核); 合同价款的签订与调整 (包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算) 及工程款支付, 工程结算及竣工 (决) 算报告的编制与审核等; 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; 提供工程造价信息服务等; 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询: 规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理 (全过程策划); 规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑设计、市政工程设计, 以及各地城市发展的重大决策和技术咨询; 招投标代理, 政府采购代理, 工程监理, 建筑科技信息咨询, 建筑信息化管理咨询, 项目管理咨询, 投资风险评估, 投资风险评价, 投资风险分析, , 许可经营项目是:		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkf/dzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息



序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	聂竹青	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑锦前	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	陈相伟	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

变更信息



序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	陈相伟 570.0 (万元) 57.00%张生垠 30.0 (万元) 3.00%聂竹青 400... 更多	陈相伟 570.0 (万元) 57.00%郑锦前 30.0 (万元) 3.00%聂竹青 400... 更多	2022年11月2日
2	章程或章程修正案通过日期	2019-01-21	2022-10-26	2022年11月2日
3	股权和公证书			2022年11月2日
4	章程备案	2017-11-01	2019-01-21	2019年1月25日
5	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	股东名称: 张生垠、出资额: 30.000000、出资比例: 3.000000; 股东名称: 聂竹... 更多	股东名称: 陈相伟、出资额: 570.000000、出资比例: 57.000000; 股东名称: ... 更多	2019年1月25日

共 12 条记录 共 3 页

首页

上一页

1

2

3

下一页

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
聂竹青	400	自然人	自然人股东
郑锦前	30	自然人	自然人股东
陈柏伟	570	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年07月07日8:41:34

2) 基本情况表

企业名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市鹏信工程造价咨询有限公司	
统一社会信用代码	91440300680358574B		企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	1000		注册地址	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406	
成立时间	2008 年 10 月 28 日		企业属性	民营	
法定代表人	聂竹青		办公场所信息	深圳市福田区福景大厦中座 14、15、22 层，约 2100 平米	
主项资质	工程造价咨询企业甲级资质证书				
企业总人数	87 人				
企业总资产（万元）	3830.38				
年营业额（万元）	2023 年	7808.75	资产负债率（%） 资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2023 年	63.75%
	2024 年	7442.96		2024 年	55.47%
	2025 年	7671.96		2025 年	65.50%
投标人公司简介：鹏信工程项目管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金 1000 万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的甲级工程造价咨询资质证书；中国工程咨询协会颁发的工程咨询单位甲级资信证					

书；工程监理；工程招标代理资质。公司连续十二年 2012 年至 2023 年度荣获“造价咨询先进单位”荣誉称号；2015 年、2018-2022 年度荣获“优秀工程项目管理企业”荣誉称号；2016 年至今荣获“中国建设工程造价管理协会”信用评价 AAA 等级；2016-2020 年度荣获“守合同重信用企业”；荣获“中国中小企业协会”信用评价 AAA 等级；荣获全国征信系统诚信企业信用 AAA 等级；2012 年度取得了 ISO9001：2008 质量认证证书，2017 年度取得了环境及职业健康管理体系认证证书。是中国建设工程造价管理协会会员单位、广东省工程造价协会会员单位、深圳市造价师协会理事单位、深圳市建设项目管理协会创会单位会员、深圳市工程咨询协会理事单位、中国工程咨询协会会员单位。

鹏信工程主要提供工程造价估算、概算、预算（标底）编制、工程结算编制、竣工结算（决算）审核、工程审计、全过程造价咨询服务、工程造价司法鉴定；编制项目申请报告、可行性研究报告、产业发展报告、节能评估报告、交通影响评价报告；项目后评价、投资咨询；工程招标代理等服务。

拟派项目团队介绍：我司拟派的团队，在以往项目，特别是地产项目中，均有多次团队合作经验，特别是在应对地产高周转项目中，磨炼了服务意志，强大的抗压能力，在质量要求上、在时效要求上，在服务配合上均能适应高压态势，不折不扣的完成委托方委派的任务工作。拟派本次服务团队主要人员，均入职服务 5 年以上，对公司忠诚、对项目负责，工作稳定可靠。

基本情况表

企业名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司		企业曾用名(如有)	深圳市鹏信工程造价咨询有限公司	
统一社会信用代码	91440300680358574B		企业类型	有限责任公司	
注册资金(万元)	1000		注册地址	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406	
成立时间	2008 年 10 月 28 日		企业属性	民营	
法定代表人	聂竹青		办公场所信息	深圳市福田区福景大厦中座 14、15、22 层, 约 2100 平米	
主项资质	工程造价咨询企业甲级资质证书				
企业总人数	87 人				
企业总资产(万元)	3830.38				
年营业额(万元)	2023 年	7808.75	资产负债率	2023 年	63.75%
	2024 年	7442.96	(%) 资产负债率=负债总额/资产总额	2024 年	55.47%
	2025 年	7671.96	×100%	2025 年	65.50%
投标人公司简介: 鹏信工程项目管理顾问有限公司(原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司), 注册资金 1000 万元, 是经深圳市工商行政管理局批准成立的, 具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的甲级工程造价咨询资质证书; 中国工程咨询协会颁发的工程咨询单位甲级资信证					



书；工程监理；工程招标代理资质。公司连续十二年 2012 年至 2023 年度荣获“造价咨询先进单位”荣誉称号；2015 年、2018-2022 年度荣获“优秀工程项目管理企业”荣誉称号；2016 年至今荣获“中国建设工程造价管理协会”信用评价 AAA 等级；2016-2020 年度荣获“守合同重信用企业”；荣获“中国中小企业协会”信用评价 AAA 等级；荣获全国征信系统诚信企业信用 AAA 等级；2012 年度取得了 ISO9001：2008 质量认证证书，2017 年度取得了环境及职业健康管理体系认证证书。是中国建设工程造价管理协会会员单位、广东省工程造价协会会员单位、深圳市造价师协会理事单位、深圳市建设项目管理协会创会单位会员、深圳市工程咨询协会理事单位、中国工程咨询协会会员单位。

鹏信工程主要提供工程造价估算、概算、预算（标底）编制、工程结算编制、竣工结算（决算）审核、工程审计、全过程造价咨询服务、工程造价司法鉴定；编制项目申请报告、可行性研究报告、产业发展报告、节能评估报告、交通影响评价报告；项目后评价、投资咨询；工程招标代理等服务。

拟派项目团队介绍：我司拟派的团队，在以往项目，特别是地产项目中，均有多次团队合作经验，特别是在应对地产高周转项目中，磨炼了服务意志，强大的抗压能力，在质量要求上、在时效要求上，在服务配合上均能适应高压态势，不折不扣的完成委托方委派的任务工作。拟派本次服务团队主要人员，均入职服务 5 年以上，对公司忠诚、对项目负责，工作稳定可靠。



3) 拟派团队一览表

序号	姓名	性别	本项目担任职务	职称	执业资格	备注
1	郑锦前	男	项目总协调	高级工程师	一级注册造价工程师	
2	陈相炜	男	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	
3	杨宇虹	女	土建专业负责人	/	一级注册造价工程师	
4	李霜	女	安装专业负责人	中级工程师	一级注册造价工程师	
5	冯小娴	女	技术人员	高级工程师	一级注册造价工程师	
6	张艳平	女	技术人员	高级工程师	一级注册造价工程师	
7	宋桂青	女	技术人员	高级工程师	一级注册造价工程师	
8	黄维	男	技术人员	中级工程师	一级注册造价工程师	
9	石芳	女	技术人员	/	一级注册造价工程师	
10	杨圆姬	女	技术人员	/	一级注册造价工程师	
11	张金	女	技术人员	/	一级注册造价工程师	
12	梁小明	男	技术人员	/	一级注册造价工程师	
13	赵杰	女	技术人员	/	一级注册造价工程师	
14	于鑫淼	男	技术人员	/	一级注册造价工程师	
15	李丹	女	技术人员	中级工程师	二级注册造价工程师	
16	叶宗嫦	女	技术人员	中级工程师	二级注册造价工程师	
17	粮萍萍	女	技术人员	中级工程师	造价员	
18	肖兵凌	女	技术人员	助理工程师	二级注册造价工程师	
19	张桂芳	女	技术人员	助理工程师	二级注册造价工程师	
20	叶晓雯	女	技术人员	助理工程师	二级注册造价工程师	

21	钟康弟	女	技术人员	助理工程师	二级注册造价工程师	
22	黄灿标	男	技术人员	助理工程师	二级注册造价工程师	
23	谢姿敏	女	技术人员	助理工程师	二级注册造价工程师	
24	陈煜衡	男	技术人员	助理工程师	造价员	
25	郭如欣	女	技术人员	助理工程师	造价员	
26	何嘉伟	男	技术人员	助理工程师	造价员	
27	林海淑	女	技术人员	助理工程师	造价员	
28	唐婷	女	技术人员	助理工程师	造价员	
29	段锐	男	技术人员	助理工程师	造价员	
30	朱丽华	女	技术人员	助理工程师	造价员	
31	钟冬妹	女	技术人员	助理工程师	造价员	
32	许成云	男	技术人员	助理工程师	造价员	
33	黄川江	男	技术人员	助理工程师	造价员	
34	李旭彬	男	技术人员	助理工程师	造价员	

(1) 项目总协调郑锦前相关证明文件及社保证明

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。			姓 名： 郑锦前 证件号码： 445281198404155378 性 别： 男 出生年月： 1984 年 04 月 专 业： 土木建筑工程 批准日期： 2019 年 10 月 27 日 管 理 号： 201910045440001022
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部		

使用有效期: 2026年06月26日
- 2026年09月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑锦前

性别: 男

出生日期: 1984年04月15日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400000735

有效期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

郑锦前
2026.6.26



发证日期: 2024年06月18日

广东省职称证书

姓名：郑锦前

身份证号：445281198404155378



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 郑锦前	社保电码号: 610671006	身份证号码: 445281198404155378	页码: 1
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司	单位编号: 177777		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月9日

(2) 项目负责人陈相炜相关证明文件及社保证明

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159541
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

陈相炜

管理号: 2016023440230000002312443312
File No.

姓名: 陈相炜
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年07月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2017年 12 月 15 日
Issued on



使用有效期: 2026年06月26日
- 2026年09月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈相炜

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年07月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400005108

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

陈相炜
2026.6.26



发证日期: 2025年06月19日

广东省职称证书

姓 名：陈相炜

身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈相炜		社保电子号: 613877451		身份证号码: 420222198207156533		页码: 1											
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司		单位编号: 177777				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			95.0	192.0					48.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6d552b3a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年12月6日
证明专用章

(3) 土建专业负责人杨宇虹相关证明文件及社保证明

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。 中华人民共和国 人力资源和社会保障部 中华人民共和国 住房和城乡建设部	姓 名: 杨宇虹 证件号码: 440883198809063309 性 别: 女 出生年月: 1988 年 09 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2019 年 10 月 27 日 管 理 号: 201910045440000969
--	--

使用有效期: 2026年06月26日
- 2026年09月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨宇虹

性别: 女

出生日期: 1988年09月06日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400000729

有效期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



杨宇虹

个人签名: 杨宇虹

签名日期: 2026.6.26



发证日期: 2024年06月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宇虹 社保电脑号：633234418 身份证号码：440883198809063309 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2800	22.4	5.6	社保费缴纳清单 单位编号: 177777 缴费人: 王明 缴费月: 2026年01月
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2800	22.4	5.6	
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2800	22.4	5.6	
2026	04	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2800	22.4	5.6	
2026	05	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2800	22.4	5.6	
2026	06	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2800	22.4	5.6	
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			134.4	33.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6d89ca6h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



(4) 安装专业负责人李霜相关证明文件及社保证明

职业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：李霜

证件号码：440222199411282623

性 别：女

出生年月：1994 年 11 月

专 业：安装工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001660

使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年09月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李霜

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年11月28日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400015562

有 效 期: 2026年07月04日-2030年07月03日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

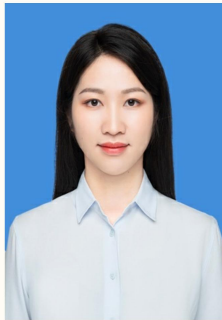
李霜
2026.6.10



发证日期: 2026年06月08日

广东省职称证书

姓名：李霜
身份证号：440222199411282623



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131296
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 李霜			社保电脑号: 642271948			身份证号码: 440221199411282623			页码: 1								
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司			单位编号: 177777						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6d589002) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月9日
证明专用章

(5) 冯小娴相关证明文件及社保证明



姓名: 冯小娴
Full Name _____

性别: 女
Sex _____

出生年月: 1982年07月
Date of Birth _____

专业类别: 土 建
Professional Type _____

批准日期: 2010年10月
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



使用有效期: 2026年06月26日
- 2026年09月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 冯小娴

性别: 女

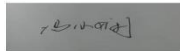
出生日期: 1982年07月25日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11124400002811

有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名: 冯小娴

签名日期: 2026.6.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021036914

姓 名: 冯小娴

性 别: 女

身份证号: 450721198207254623



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年05月12日

姓名: 冯小娴			社保电脑号: 047859896			身份证号码: 450721198207254623			页码: 1								
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司			单位编号: 177777						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	52.00	6500.0	52.00	13.00
2026	02	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	52.00	6500.0	52.00	13.00
2026	03	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	52.00	6500.0	52.00	13.00
2026	04	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	52.00	6500.0	52.00	13.00
2026	05	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	52.00	6500.0	52.00	13.00
2026	06	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	52.00	6500.0	52.00	13.00
合计			6240.0	3120.0			2421.72	807.24			201.84						78.00

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6d557a9x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年12月6日
证明专用章

(6) 张艳平相关证明文件及社保证明

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0120396 No.: 0120396
 持证人签名: Signature of the Bearer 张艳平 管理号: 12234442307442119 File No.:	姓名: 张艳平 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1976年05月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2012年10月21日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2013 年 02 月 06 日 Issued on

使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年08月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张艳平
性 别: 女
出 生 日 期: 1976年05月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11134400011034
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



张艳平

个人签名:

张艳平

签名日期:

2026.5.27



发证日期: 2025年12月08日

广东省职称证书

姓名：张艳平

身份证号：452323197605120725



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 张艳平		社保电脑号: 614567858		身份证号码: 452323197605120725		页码: 1											
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司		单位编号: 177777				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	06	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			6630.0	3120.0			2421.72	807.24			201.94					312.0	78.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6d56bcb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年7月6日
证明专用章

(7) 宋桂青相关证明文件及社保证明

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: ZT00152475 No.
 持证人签名: Signature of the Bearer 宋桂青 管理号: 2015023440230000002311443092 File No.	姓名: 宋桂青 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1980年12月 Date of Birth 专业类别: 土建 Professional Type 批准日期: 2015年10月18日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2016年02月23日 Issued on 

使用有效期: 2026年06月26日
- 2026年09月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋桂青

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年12月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003158

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.6.26

宋桂青



发证日期: 2024年12月09日

广东省职称证书

姓名：宋桂青

身份证号：372924198012053321



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 宋桂青		社保电脑号: 628983743		身份证号码: 372924198012063321		页码: 1											
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司		单位编号: 177777				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	177777	6500.0	1106.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	177777	6500.0	1106.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	177777	6500.0	1106.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	177777	6500.0	1106.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	177777	6500.0	1106.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	06	177777	6500.0	1106.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			6630.0	3120.0			2421.72	807.24			201.94					312.0	78.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6d579a35) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年12月6日
证明专用章

(8) 黄维相关证明文件及社保证明

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。 中华人民共和国 人力资源和社会保障部 中华人民共和国 住房和城乡建设部	姓 名: 黄维 证件号码: 422201198907090416 性 别: 男 出生年月: 1989年07月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2019年10月27日 管 理 号: 201910045420004550
--	--

使用有效期: 2026年06月29日
- 2026年09月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄维

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年07月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001139

有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄维

个人签名: 黄维

签名日期: 2026.6.29



发证日期: 2024年08月07日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：



姓名：

Full Name

黄 维

身份证号：

ID No.

422201198907090416

管理号：

Administration No.

K0012018300206

发证日期：

Issue Date

2018年7月5日

专业名称：

Professional Field

建筑工程

资格名称

Qualificational Title

工程师

批准时间

Approval Date

2018.6.29

批准单位：

Approved by

孝感市职改办

批准文号

Approval No.

孝市职改办资〔2018〕68号

评审组织：

Evaluation Organization

孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会

姓名: 黄德		社保电脑号: 804879537		身份证号码: 422201198907090416		页码: 1											
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司		单位编号: 177777				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6d58ec74) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年12月6日
证明专用章

(9) 石芳相关证明文件及社保证明



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 石芳

证件号码: 433125199608069548

性 别: 女

出生年月: 1996 年 08 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2024 年 10 月 20 日

管 理 号: 04520241044000001574



使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年08月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 石芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年08月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400040384
有 效 期: 2025年12月03日-2029年12月02日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

石芳

石芳

2026.5.27



发证日期: 2025年12月01日

姓名: 石芳		社保电脑号: 812923196		身份证号码: 433125199608069548				页码: 1								
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司				单位编号: 177777				计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			4594.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96		30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6d8920cu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年7月6日
证明专用章

(10) 杨圆姬相关证明文件及社保证明

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 杨圆姬	
证件号码: 362432199102044520	
性别: 女	
出生年月: 1991年02月	
专业: 土木建筑	
批准日期: 2018年10月28日	
管理号: 201810045440000649	
	

使用有效期: 2026年06月26日
- 2026年09月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨圆姬

性别: 女

出生日期: 1991年02月04日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11194400025854

有效期: 2023年10月31日-2027年10月30日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

杨圆姬
2026.6.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨圆姬 社保电脑号：638711822 身份证号码：362432199102044520 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2800	22.4	5.6	社保费缴纳清单 单位编号: 177777 缴费人: 王明 缴费月: 2026年01月
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2800	22.4	5.6	
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2800	22.4	5.6	
2026	04	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2800	22.4	5.6	
2026	05	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2800	22.4	5.6	
2026	06	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2800	22.4	5.6	
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			134.4	33.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6d88d014 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



(11) 张金相关证明文件及社保证明

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部  中华人民共和国 住房和城乡建设部	 姓 名：张金 证件号码：430726199510281344 性 别：女 出生年月：1995 年 10 月 专 业：安装工程 批准日期：2024 年 10 月 20 日 管 理 号：04520241044000001520 
--	---

使用有效期: 2026年06月26日
- 2026年09月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张金

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年10月28日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14264400040905

有 效 期: 2026年01月08日-2030年01月07日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



张 金

个人签名: 张金

签名日期: 2026.6.26



发证日期: 2026年01月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张金 社保电脑号：650268096 身份证号码：430726199610281344 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	05	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	06	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4594.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6d8a0bes ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 177777 单位名称
 鹏信工程项目管理顾问有限公司



(12) 梁小明相关证明文件及社保证明

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: 梁小明
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: 362204198504011034
		性 别: 男
		出生年月: 1985 年 04 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2020 年 10 月 25 日
		管 理 号: 20201004544000001335
		

使用有效期: 2026年05月08日
- 2026年08月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁小明

性 别: 男

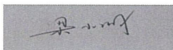
出 生 日 期: 1985年04月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008244

有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名: 梁小明

签名日期: 2026.05.08



发证日期: 2025年07月30日

姓名: 梁小明		社保电脑号: 615192134		身份证号码: 362204198504011034		页码: 1											
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司		单位编号: 177777				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			120.96		30.24	

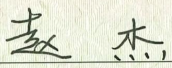
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6d8b1cf2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年12月6日
证明专用章

(13) 赵杰相关证明文件及社保证明

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: ZT 00159479 No. ZT 00159479
--	--

 持证人签名: Signature of the Bearer  管理号: 2016023440232014440211001236 File No.	姓名: <u>赵杰</u> Full Name <u>赵杰</u> 性别: <u>女</u> Sex <u>女</u> 出生年月: <u>1982年09月</u> Date of Birth <u>1982年09月</u> 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type <u>土 建</u> 批准日期: <u>2016年10月16日</u> Approval Date <u>2016年10月16日</u> 签发单位盖章 Issued by  签发日期: <u>2017年02月15日</u> Issued on <u>2017年02月15日</u>
---	---

使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年08月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵杰

性 别: 女

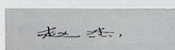
出 生 日 期: 1982年09月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400013888

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名: 赵杰,
签名日期: 2026.5.27



发证日期: 2025年06月16日

姓名: 赵杰		社保电脑号: 604679140		身份证号码: 440301198209131521		页码: 1											
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司		单位编号: 177777				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48	120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6d8bd99) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年12月6日
证明专用章

(14) 于鑫淼相关证明文件及社保证明

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。 中华人民共和国 人力资源和社会保障部 中华人民共和国 住房和城乡建设部	姓 名： 于鑫淼 证件号码： 130903199003011230 性 别： 男 出生年月： 1990 年 03 月 专 业： 土木建筑工程 批准日期： 2020 年 10 月 25 日 管 理 号： 20201004513000014382
--	---

使用有效期: 2026年06月12日
- 2026年09月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 于鑫淼

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年03月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400039944

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名: 于鑫淼

签名日期: 2026.6.12

发证日期: 2025年06月19日

姓名: 于鑫森		社保电子号: 818402107		身份证号码: 130903199003011230										页码: 1			
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司				单位编号: 177777										计算单位: 元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			60.48	120.96		30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6d8c23c4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年12月01日

(15) 李丹相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：李丹

证件号码：360430198510241946

性别：女

出生年月：1985年10月

专业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440201006006

使用有效期：2026年06月
15日-2026年12月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李丹

性 别： 女

出 生 日 期： 1985年10月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016171

有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



李丹

个人签名：

李丹

签名日期：

2026.6.15



发证日期：2024 年 08 月 06 日



李丹 于二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师

资格。特发此证



姓名: 李丹		社保电子号: 615506861		身份证号码: 360430198510241946										页码: 1			
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司				单位编号: 177777										计算单位: 元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6d5a04b9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年12月01日

(16) 叶宗嫦相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名:	叶宗嫦
证件号码:	441723199211083720
性 别:	女
出生年月:	1992年11月
专 业:	安装工程
批准日期:	2021年12月05日
管 理 号:	2021985445789851440201003550

使用有效期：2026年06月
15日-2026年08月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶宗嫦
性 别： 女
出 生 日 期： 1992年11月08日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400006522
有 效 期： 2022年08月08日-2026年08月07日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



叶宗嫦

个人签名： 叶宗嫦
签名日期： 2026.6.15



发证日期： 2022 年 08 月 08 日

广东省职称证书

姓名：叶宗嫦

身份证号：441723199211083720



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 叶宗熹		社保电脑号: 647091667		身份证号码: 441723199211083720		页码: 1											
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司		单位编号: 177777				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6d5a4886) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年12月01日

(17) 粮萍萍相关证明文件及社保证明

广东省职称证书

姓 名：粮萍萍

身份证号：362429199007254329



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 粮洋萍		社保电脑号: 640220921		身份证号码: 362429199007254329										页码: 1			
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司				单位编号: 177777										计算单位: 元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	04	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	05	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	06	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			4594.0	2292.0			605.46	201.84				201.84				134.4	33.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6d5b14a8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年12月01日

(18) 肖兵凌相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

肖兵凌

姓名

肖兵凌

证件号码

430426199910086322

性别

女

出生年月

1999年10月

专业

安装工程

批准日期

2022年10月29日

管理号

2022985446269851440201002720

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年06月
15日-2026年12月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 肖兵凌

性 别： 女

出 生 日 期： 1999年10月08日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009977

有 效 期： 2023年01月31日-2027年01月30日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



肖兵凌

个人签名： 肖兵凌

签名日期： 2026.06.15



发证日期： 2023 年 01 月 31 日

姓名: 肖兵凌		社保电脑号: 805268310		身份证号码: 430426199910068322		页码: 1											
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司		单位编号: 177777				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	177777	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4679.5	2292.0			1513.59	504.54			201.84			60.48	120.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6d8d4639) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年12月6日
证明专用章

(19) 张桂芳相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

张桂芳

431121199609108089

女

1996年09月

土木建筑工程

2025年06月15日

2025985446379851440201000823

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

使用有效期：2026年07月
06日-2027年01月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张桂芳

性别：女

出生日期：1996年09月10日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21254400018910

有效期：2025年07月11日-2029年07月10日

聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



张桂芳

个人签名：张桂芳

签名日期：2026年7月6日



发证日期：2025年07月11日

姓名: 张桂芳		社保电脑号: 650630011		身份证号码: 431211199609108089		页码: 1											
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司		单位编号: 177777				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48	120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6d8e63aj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年12月6日
证明专用章

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师职业资格。



姓 名:	叶晓雯
证件号码:	440301199410307829
性 别:	女
出生年月:	1994年10月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2025年06月15日
管 理 号:	2025985445379851440201000630



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年07月
06日-2027年01月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶晓雯

性 别： 女

出 生 日 期： 1994年10月30日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400018941

有 效 期： 2025年07月11日-2029年07月10日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



叶晓雯

个人签名：叶晓雯

签名日期：2026.7.6



发证日期：2025 年 07 月 11 日

姓名: 叶晓雯	社保电脑号: 500270141	身份证号码: 440301199410307829	页码: 1
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司	单位编号: 177777		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月9日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6d8f3fa5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



钟康弟

姓名:

证件号: 440883199410023668

女

性别:

1994年10月

出生年月:

土木建筑工程

年亦

2020年12月27日

批准日期:

管理号: 2020985445499851440201004961

使用有效期：2026年03月
03日-2026年08月30日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟康弟
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年10月02日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400002509
有 效 期： 2025年10月12日-2029年10月12日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

钟康弟

钟康弟

2026.3.3



发证日期：2025 年 10 月 12 日

姓名: 钟康菊		社保电脑号: 645485938		身份证号码: 440883199410023668		页码: 1									
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司		单位编号: 177777		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			60.48	201.84	120.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6d8f7626) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“\$”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带\$标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年12月6日
证明专用章

(22) 黄灿标相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:

黄灿标

证件号码:

44058219971221669X

性别:

男

出生年月:

1997年12月

专业:

土木建筑工程

批准日期:

2020年12月27日

管理号:

2020985445499851440201001634



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年01月
22日-2026年07月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄灿标
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年12月21日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015061
有 效 期： 2024年07月03日-2028年07月02日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄灿标

个人签名：黄灿标

签名日期：2026年1月22日



发证日期：2024 年 07 月 03 日

姓名: 黄灿标	社保电话号: 802537565	身份证号码: 44068219971221669X	页码: 1
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司	单位编号: 177777		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e1d6d906dch) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带g标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



社保费缴纳清单

(23) 谢姿敏相关证明文件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：谢姿敏

证件号码：441501200009124089

性别：女

出生年月：2000年09月

专业：安装工程

批准日期：2025年06月15日

管理号：2025985446379851440201002585

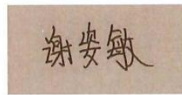
使用有效期：2026年07月
06日-2027年01月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢姿敏
性 别： 女
出 生 日 期： 2000年09月12日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400019111
有 效 期： 2025年07月15日-2029年07月14日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：谢姿敏

发证日期：2025 年 07 月 15 日

签名日期：2026.7.6

姓名: 谢安敏		社保电子号: 649635263		身份证号码: 441501200009124089		页码: 1											
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司		单位编号: 177777				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e1d6d9110be) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年12月01日

(24) 陈煜衡社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈煜衡
社保电脑号：809491658
身份证号码：440582199905306632
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司
单位编号：177777
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	06	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6d91b784 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



(25) 郭如欣社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭如欣
社保电脑号：649873885
身份证号码：441622199601267929
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司
单位编号：177777
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	06	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84			30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6d9295e2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



(26) 何嘉伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何嘉伟		社保电脑号：644466061		身份证号码：440204199309100317										页码：1						
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司				单位编号：177777												计算单位：元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04					
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04					
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04					
2026	04	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04					
2026	05	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04					
2026	06	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04					
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84									

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6d92f1c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



(27) 林海淑社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海淑		社保电脑号：800895709		身份证号码：445224199610185241		页码：1									
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司		单位编号：177777		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84				30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6d945e71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



(28) 唐婷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐婷
社保电脑号：640140810
身份证号码：431122199212253647
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司
单位编号：177777
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6d955b61 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



(29) 段锐社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段锐
社保电脑号：641358493
身份证号码：511322199703194371
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司
单位编号：177777
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	06	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6d964ba3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



(30) 朱丽华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽华
社保电脑号：811919462
身份证号码：431124199805203429
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司
单位编号：177777
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6d974ef7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



(31) 钟冬妹社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟冬妹		社保电脑号：803356641		身份证号码：360725199612080821		页码：1											
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司				单位编号：177777		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84				20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6d97d08z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



(32) 许成云社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许成云
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

社保电脑号: 804711333
单位编号: 177777

身份证号码: 360721199608316437
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84					30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e1d6d98f48g) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



(33) 黄川江社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄川江
社保电脑号：803889693
身份证号：440902199605311210
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司
单位编号：177777
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤		失业			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	177777	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6d9948b8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



(34) 李旭彬社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭彬		社保电脑号：500831812		身份证号码：440301199207312112		页码：1											
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司				单位编号：177777		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	177777	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84				30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d6d9a1f0c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司

