标段编号： 2601-440304-04-01-277667006001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深高公园C区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼监理（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

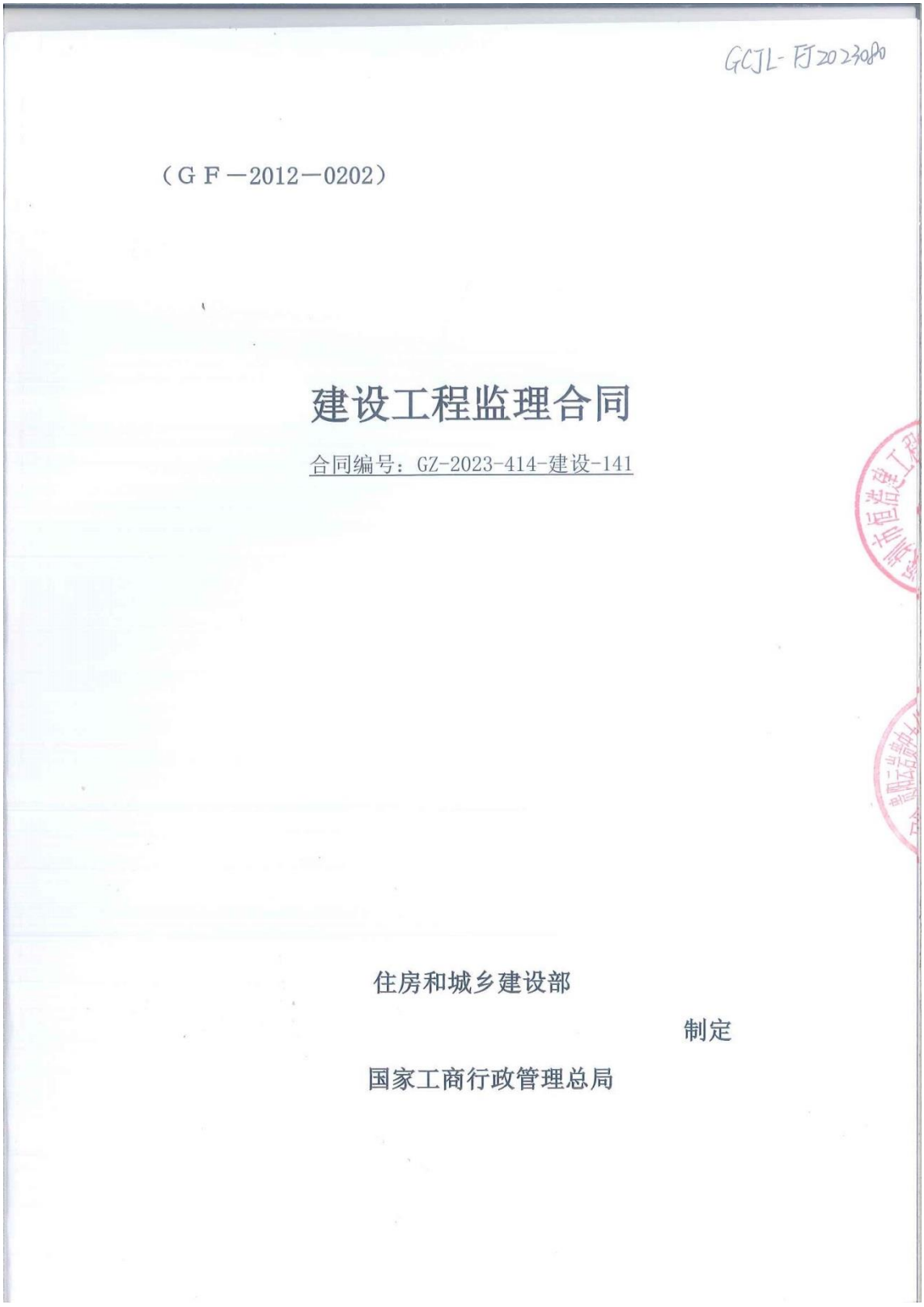
投标人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期： 2026年07月13日

1、企业业绩

1、企业工程监理业绩情况表（不评审）					
序号	工程名称	建设内容	合同额（万元）	合同签订日期	备注
1	云岩区六广门体育文化综合体及周边城市更新项目	城市更新改造总建筑面积75.47万平方米，改造户数5926户	1951.19	2023年12月	
2	深圳市第三十七高级中学	建筑面积17.03万平方米，总投资13.624亿元	1515.034119	2024年9月10日	
3	全球创新及数字化运营中心项目	建设面积13.9298万平方米，包括研发用房、厂房、食堂、商业、宿舍、物业服务用房，总投资9亿元	1334.4324	2025年12月15日	
4	福城丹坑规划学校东西校区建设工程	总建筑面积10.4904万平方米，总投资8.7913亿元	972.117819	2024年12月25日	
5	南山区百旺品质化提升项目	建筑面积约25.99万平方米，总投资20亿元	728.8546	2024年6月	
1、投标人提供近三年（时间从截标之日倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程监理业绩。（不超5项，超5项按列表前5项计取） 2、证明材料：提供监理合同关键页扫描件，原件备查。					

云岩区六广门体育文化综合体及周边城市更新项目



GCJL-FJ2023080

（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

合同编号：GZ-2023-414-建设-141

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：贵阳云岩贵中土地开发基本建设投资管理集团有限公司

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云岩区六广门体育文化综合体及周边城市更新项目；

2. 工程地点：云岩区六广门，东至陕西路，南至黔灵东路，西至人民大道，北至北京路；

3. 工程规模：本项目总用地面积 361.95 亩，涉及改造总建筑面积75.47万平方米，改造户数5926户。拆除新建地块用地面积91.30亩，涉及拆迁房屋建筑面积 14.81 万平方米，新建计容建筑面积 22.89 万平方米；老旧小区改造地块用地面积 19.95 亩，涉及改造建筑面积 7.98 万平方米；保留改造地块用地面积 250.63 亩，涉及改造建筑面积 52.68 万平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

2

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵桂书，身份证号码：520112196304252857，注册号：44013156。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：按国家发展和改革委员会、建设部文件（发改价格【2007】670 号）标准计算相应酬金后下浮 30%，暂定 19511900 元整（大写：壹仟玖佰伍拾壹万壹仟玖佰元整）。

包括：

1. 监理酬金：合同金额暂定为 19511900 元（大写：壹仟玖佰伍十壹万壹仟玖佰元整），【最终按照工程决算总造价(以审计结果为准)×(按国家发展和改革委员会、建设部文件（发改价格【2007】670 号）标准的工作内容和费率）进行计算最终酬金后下浮 30%为最终监理酬金】。待项目审计审定后，以最终审定金额为基数计算监理费。

2. 相关服务酬金：按国家发展和改革委员会、建设部文件（发改价格【2007】670 号）标准的施工阶段工作内容外的工作酬金根据

3

业主要求的工作内容另行协商确定相关费用____。

六、期限

1. 监理期限：1460 日历天，自实际开工进场日期为准，施工阶段(含竣工验收、结算及移交工作)、工程保修阶段。

自_____年_____月_____日始，至_____年 _____月____日止。

2. 相关服务期限：

(1)勘察阶段服务期限自__/____年__/__月__/__日始，至__/____年/__月__/__日止。

(2)设计阶段服务期限自__/____年__/__月__/__日始，至__/____年/__月__/__日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/____年___/__月___/__日始，至年___月___日止。

(4)其他相关服务期限自___/____年__/__月__/__日始，至_____年/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_2023_年__12___月_____日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

4. 本合同一式_捌_份，具有同等法律效力。

4



（以下为合同签署页）

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人

或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：贵阳市南明区遵义路万象国际C座21楼1号

邮政编码：550002

法定代表人

或其授权的代理人：（签字）

开户银行：贵阳银行南明支行

账号：10510120420000564

电话：

传真：

电子邮箱：

5

中标通知书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你方于2022-02-28所递交的六广门体育文化综合体及周边棚户区改造项目监理招标项目的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：下浮率为30%

工期：施工工期+缺陷责任期日历天

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人：赵桂书。

项目管理人员：造价专业监理工程师:程立柱;安装专业监理工程师:李强;市政专业监理工程师:杨宁瑄;结构专业监理工程师:黄敬贤;监理员:周明举;房建专业监理工程师:孙学治;安全监理工程师:王中昆;房建专业监理工程师:吴勇;监理员:冯明涛;监理员:曾永春;总监理工程师:赵桂书。

请你方在本通知书发出之后30日内通过贵阳市公共资源中心电子交易系统与我方签订中标合同。

招标人：贵阳云岩贵中土地开发基本建设投资管理集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：张恩旗（签字或盖章）

日期：2022年03月08日

（2）深圳市第三十七高级中学

深圳市第三十七高级中学

工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]工程咨询-8

全过程工程咨询服务合同

项目名称：深圳市第三十七高级中学

合同名称：深圳市第三十七高级中学全过程工程咨询服务合同

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2024 年 9 月

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市第三十七高级中学（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：本项目拟选址用地位于龙华区福城街道龙澜大道西侧、规划福润路与景悦路交汇处东南侧、深圳市第二外国语学校南侧，建设规模为 93 班/4650 座学位寄宿制高中，建筑面积 170300 平方米，计划总投资 136240 万元，其中建安工程费 115804 万元，工程建设其他费 9536.8 万元，预备费 10899.2 万元。

4.建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询

5.工程投资额：**项目总投资暂估约 136240 万元，最终以发改部门批复为准。**

6.其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

□项目策划阶段

□可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项 。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结（决）算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他： 项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、合同管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：/。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑攀登，身份证号码：610121197910043097，注册证书号：20114411006，联系电话：13530887546，电子邮箱：zhengpandeng@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101。

设计管理负责人姓名：张胜强 ，身份证号码：132930198208093010 ，联系电话：18566681792，电子邮箱：zhangshengqiang@capol.cn ，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101 ；

造价合约管理负责人姓名：章慧兰 ，身份证号码：412724198208174485，联系电话：13534020086，电子邮箱：zhanghuilan@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101 ；

总监理工程师姓名：李健 ，身份证号码：431202198002237812，注册证书号：44032252，联系电话：18824312913，电子邮箱：664200295@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：22672853.19 元（¥：贰仟贰佰陆拾柒万贰仟捌佰伍拾叁元壹角玖分 ）。包括：

☑项目管理服务费：7022512 元，中标下浮率：30 %；

☑工程监理服务费：15150341.19 元，中标下浮率：15 %；

☐专业咨询服务费：/ 元，中标下浮率：/ %；

☑暂列金：500000 元， 其中奖金：0 元

☐其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其

中：

1.项目管理服务期：**自签订合同之日起至结决算完成。**

2.工程监理服务期：**自工程开工之日起至结决算完成。本工程计划开竣工日期为2024 年 9 月 30 日至 2027 年 7 月 23 日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。**

3.专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式**壹拾贰**份，正本**贰**份，委托人**壹**份，工程咨询人**壹**份；副本**拾**份，委托人**陆**份，工程咨询人**肆**份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1.合同订立时间：__2024__年__9__月__10__日

2.合同订立地点：**深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼**

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）　乙方（联合体主体单位）：（盖章）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）　法定代表人或其委托代理人：（签名）

联合体共同投标协议书

致： 深圳市龙华区建筑工务署

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加**深圳市第三十七高级中学（全过程工程咨询）**的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担工作 招标范围内的（1）项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。(3）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。（4）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任；

(2)联合体成员 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，承担工作 招标范围内的（1）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力迁改公变电部分),(2)提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（3）专业或专项工程工艺咨询管理（与工程监理相关）：以招标人实际需求为准。(4）全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任以及协助配合牵头单位完成项目管理全过程工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：唐崇武

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室

邮编：518000 联系电话：0755-83230136 传真：0755-83230136

签订日期：2024 年 08 月 01 日

中 标 通 知 书

标段编号： 44031020230109005002

标段名称： 深圳市第三十七高级中学（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价： 2267.285319万元

中标工期： /

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

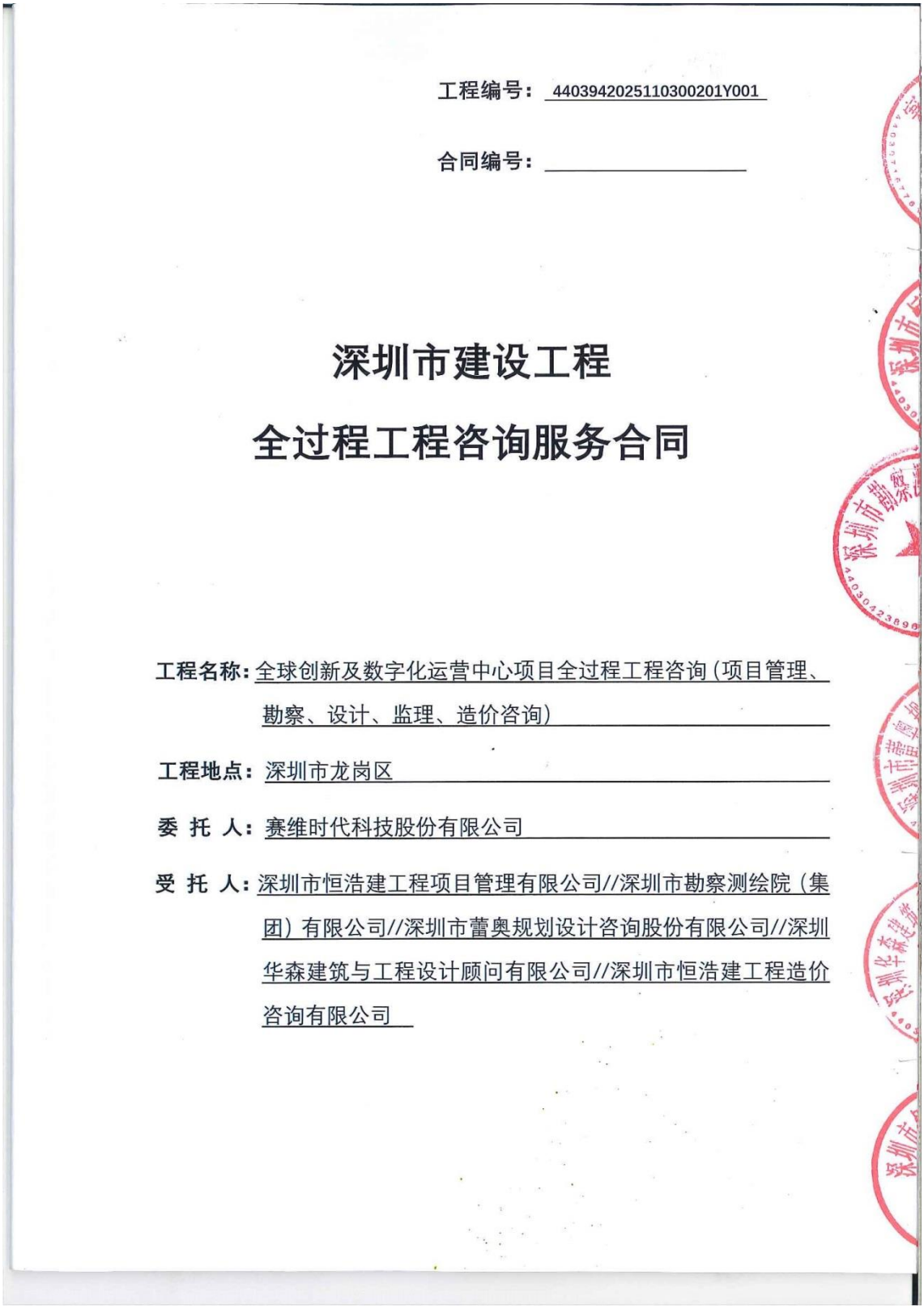
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-29

查验码：JY20240820543680 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（3）全球创新及数字化运营中心项目

全球创新及数字化运营中心项目



工程编号：440394202511030020 1Y001

合同编号：

深圳市建设工程

全过程工程咨询服务合同

工程名称：全球创新及数字化运营中心项目全过程工程咨询（项目管理、勘察、设计、监理、造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：赛维时代科技股份有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：赛维时代科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（联合体牵头单位）//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（联合体成员单位）//深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（联合体成员单位）//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（联合体成员单位）//深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.项目名称：全球创新及数字化运营中心项目全过程工程咨询（项目管理、勘察、设计、监理、造价咨询）

2.项目地点：深圳市龙岗区

3.项目规模：总用地面积：26863.91 ㎡，新建规定计容建筑面积 139298.00 ㎡，地下室暂定 3 层，其中：研发用房：59230.00 ㎡；厂房(无污染生产)：38000.00 ㎡；食堂：9000.00 ㎡；商业：2786.00 ㎡；宿舍：30003.00 ㎡；物业服务用房：279.00 ㎡。

4.工程项目估算总投资：暂定建安费约 90000 万元。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☑1.工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、风险管理等与项目建设管理相关的其他工作。

☑ 2.工程勘察：工作内容包括但不限于初步勘察、详细勘察、后续服务等 3 个阶段。勘察测量成果不限于：工程勘察报告、1：500 数字化地形图、地下管线探测成果、工程物探、施工控制点、地上障碍物查丈及苗木清点、勘察审查、地质灾害评估（如有）、土壤氡浓度检测（如有）、噪声检测（如有）、工程水文地质基本勘察、施工配合等相关服务内容,并按要求提交质量合格的勘察成果资料。

☑ 3 工程设计：工作内容包括但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含施工图审查)、设计变更、各种专项（深化）设计、编制竣工图及相关的报批手续配合、

3

施工配合及后续服务。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。同时包含上述设计工作需要邀请专家评审或主管部门的评审的费用等。

前期绿化迁改和所有管线迁改的施工图设计及有关手续办理。

涉及本项目专项（深化）设计和评估（如有）：不限于防洪评价、水土保持设计和评价、海绵城市设计、建筑节能评估、绿色建筑评估、环境影响评价、交通影响评价、涉铁安全影响评估、燃气管道专项安全评估、电力迁改及电缆保护方案、晚近墓葬考古调查或安置方案、路口设计（开设出入口）、超限评审（超高层）、BIM（设计阶段）、幕墙深化设计、设备设计等其他专项设计和评估。

☑ 4 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及与工程监理相关的其他工作。

☑5 工程造价咨询：工作内容包括但不限于设计概算复核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）等全过程造价咨询。

受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，受托人不得提出异议。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：满足相关法律法规及委托人要求

质量控制目标：合格

安全控制目标：无死亡事故

进度控制目标：满足相关法律法规及委托人要求

投资控制目标：满足相关法律法规及委托人要求

其他控制目标：满足相关法律法规及委托人要求

四、服务期限

1.工程咨询服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审核完成。

2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

五、合同费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）**伍仟壹佰肆拾叁万壹仟零伍拾肆元整（¥51431054.00 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金。**

六、全过程工程咨询项目相关负责人

4

☑项目总负责人：吴勇，身份证号码 ：411223196709217013，注册证书类别、专业、注册号：1：注册监理工程师、房屋建筑工程、44000961；2：一级注册造价工程师、土木建筑工程、建【造】11064400019331；3：一级注册建造师、建筑工程、粤 1442007200914297，职称：高级工程师。

☑工程勘察负责人：龚旭亚，身份证号码：420111197910225730，注册证书类别、专业、注册号：注册土木工程师（岩土）、AY20142300250，职称：正高级工程师。

☑工程设计负责人：文亮，身份证号码：433101198408200550，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20201105724，职称：正高级工程师。

☑总监理工程师：谢凯敏，身份证号码：430511198410222518，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、44014824，职称：高级工程师。

☑造价咨询负责人：李银华，身份证号码：440621196510123208，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木建筑工程、建【造】11024400019361，职称：/。

七、组成本合同的文件

1.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；

2.本合同第一部分的协议书；

3.中标通知书及其附件；

4.本合同第四部分的补充条款及其附件；

5.本合同第三部分的专用条款及其附件；

6.本合同第二部分的通用条款；

7.投标文件；

8.招标文件；

9.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10.其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的"词语定义"相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

5

委托人向受托人承诺：按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2025 年 12 月 15 日

合同订立地点：深圳市龙岗区

本合同一式 20 份，自各方盖章、法定代表人签字或盖章后生效，均具有同等法律效力，委托人执 5 份，受托人执 15 份。

6

委托人：赛维时代科技股份有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91440300597777727F

地址：深圳市龙岗区平吉大道 66 号康利城 6 号楼

法定代表人：

（签字或盖章）

电话：0755- 89619576

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行龙岗支行

账号：79070154740040502

受托人（联合体牵头单位）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91440300192366911H

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

法定代表人：

（签字或盖章）

电话：0755-83252238

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

受托人（联合体成员单位）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5 楼

法定代表人：

（签字或盖章）

电话：0755-83755690

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001334

受托人（联合体成员单位）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司(盖章)

统一社会信用代码：914403006748035555

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号国际创新中心 C 座二十一楼

法定代表人：

（签字或盖章）

电话：0755-83949689

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：755914687610201

受托人（联合体成员单位）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(盖章)

统一社会信用代码：914403006188086 50U

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

法定代表人：

（签字或盖章）

电话：0755-86126888

开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

受托人（联合体成员单位）：深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91440300676656296Y

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 2713、2715

法定代表人：

（签字或盖章）

电话：075583252238

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100052506422

签订日期：2025 年 12 月 15 日

签订地点：深圳市

7

受托人发出通知的时间：__/__；

委托人书面答复的时间：__/__。

5. 服务费用和支付

5.1 服务费用的计取

本合同服务费用计取及调整的约定如下：

5.1.1 全过程工程咨询合同服务费用：合同金额为 5143.1054 万元，各费用明细如下：

序号	专项服务费用	中标金额（万元）	下浮率	取费依据
1	项目管理费	688.0000	20.00%	财建[2016]504 号
2	工程勘察费	600.7830	20.00%	《工程勘察设计收费管理规定》的通知 计价格[2002]10 号 按设计基本收费的比例 30%
3	工程设计费	2002.6100	20.00%	《工程勘察设计收费管理规定》的通知 计价格[2002]10 号
4	工程监理费	1334.4324	20.00%	发改价格【2007】670 号
5	工程造价咨询费	517.2800	20.00%	粤价函[2011]742 号
6	合计	5143.1054	20.00%	

注：上述各咨询费用结算时，按合同约定的计费依据以实际建安费作为计费基数，计算相应的费用。

5.3 附加工作酬金

5.3.1 附加工作酬金是指受托人完成本合同约定的工作以外另行委托受托人的工作，委托人应给付受托人的酬金。

5.3.2 除不可抗力外，因非项目管理单位、监理单位原因导致服务期限延长、内容增加时，委托人应当支付相应的费用。项目管理单位、监理单位附加工作酬金 = 总包施工合同工期延长时间（天）×项目管理单位、监理单位工作酬金÷总包施工合同工期（天）。

5.4 费用

5.4.1 外出考察费用

委托人不另行支付外出考察相应费用，委托人或受托人自行组织外出考察工作并自行承担相关费用。

5.5 支付货币

27

联合体共同投标协议书

致：赛维时代科技股份有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加全球创新及数字化运营中心项目全过程工程咨询（项目管理、勘察、设计、监理、造价咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司为本工程投标联合体牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，承担工作1.工程项目管理；2.工程监理；

(2)联合体成员1深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，承担工作工程勘察；

(3)联合体成员2深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（设计主办单位），承担工作包括但不限于可行性研究报告编制、方案设计、前期绿化迁改和所有管线迁改的施工图设计及有关手续办理、防洪评价、水土保持设计和评价、海绵城市设计、建筑节能评估、绿色建筑评估、环境影响评价、交通影响评价、涉铁安全影响评估、燃气管道专项安全评估、电力迁改及电缆保护方案、晚近墓葬考古调查或安置方案、路口设计（开设出入口）、超限评审（超高层）等其他专项设计和评估；

(3)联合体成员3深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，承担工作包括但不限于初步设计(含概算编制)、施工图设计(含施工图审查)、设计变更、各种专项（深化）设计、BIM（设计阶段）、幕墙深化设计、设备设计、编制竣工图及相关的报批手续配合、施工配合及后续服务。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作；

(4)联合体成员4深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司，承担工作工程造价。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式陆份，联合体各方各执一份，招标人执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715 邮编：518000

联系电话：075583252238 传真：/

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：

单位地址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5楼邮编：518028

联系电话：0755-83755699 传真：/

签订日期：2025年 11月 10日

成员2

单位名称（盖单位公章）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（设计主办单位）

法定代表人或授权委托人（签章）：

单位地址：深圳市福田区深南大道1006号国际创新中心C座四十一楼 邮编：518000

联系电话：0755-83949689 传真：/

签订日期：2025年 11月 10日

成员3

单位名称（盖单位公章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：

单位地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层 邮编：518054

联系电话：0755-86126888 传真：0755-86126000

签订日期：2025年 11月 10日

成员4

单位名称（盖单位公章）：深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2713、2715 邮编：518000

联系电话：075583252238 传真：/

签订日期：2025年 11月 10日

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942025110300201Y001

标段名称： 全球创新及数字化运营中心项目全过程工程咨 询（项目管理、勘察、设计、监理、造价咨询）

建设单位： 赛维时代科技股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司

中标价： 5143.1054万元

中标工期（天）： 以招标文件为准

项目经理（总监）：

本工程于 2025-11-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-03

查验码：JY20251128050466

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

福城丹坑规划学校东西校区建设工程

工程编号：FJ202424

合同编号：深龙华建工合[2024]工程咨询-16

全过程工程咨询服务合同

项目名称：福城丹坑规划学校东西校区建设工程

合同名称：福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程工程咨询）服务合同

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：华润（深圳）有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

2024 年 12 月

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：华润（深圳）有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：福城丹坑规划学校东西校区建设工程项目位于龙华区福花路与麒麟路交叉口东南侧，总用地面积 44430.8 平方米，项目总建筑面积为 104904.40 平方米。项目建设完成后，学校总体班级数量将达到 99 班，学生人数 4620 生。项目总投资为 87913.85 万元，其中建筑安装工程费用为 67398.46 万元。

4. 建设内容：项目管理与工程监理、设计一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）。

（3）工程设计：包含但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制、BIM技术应用及相关工作。协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作；最终工作内容以招标文件和设计合同为准。

（4）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

（5）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理、工程设计工作相应的法律责任。

5.工程投资额：**项目总投资暂估约87913.85万元，最终以发改部门批复为准。**

6.资金性质：[√]政府投资 100 % [ ]国有资金_____% [ ]其他_____%

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

□项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

□运营管理阶段

□其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项 。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑勘察管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结（决）算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☐运营或维护期管理

☑其他：技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.工程设计：☑ 可行性研究报告编制。

☑ 全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

3

☑ 设计施工阶段 BIM 技术应用。

□4.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：____/_____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：潘名松，身份证号码：432902198311128432，注册证书号：20190820031，联系电话：13456784876，电子邮箱：panmingsong@crland.com.cn，通讯地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路 1001 号深润大厦。

设计项目负责人姓名：庄葵，身份证号码：420111196809095690，联系电话：13823577682，电子邮箱：zhuang.kui@ccdi.com.cn，通讯地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 201；

总监理工程师姓名：柯池文，身份证号码：422130197610036218，注册证书号：44033522，联系电话：15338211559，电子邮箱：83242598@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号。

其他主要负责人员：（如实填写）__/__。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁仟叁佰叁拾壹万伍仟伍佰肆拾玖元贰角肆分（¥：33315549.24 元）。包括：

☑项目管理服务费：4754313.76 元，中标下浮率：30%；

☑工程监理服务费：9721178.19 元，中标下浮率：15%；

☑工程设计服务费：18340057.29 元，中标下浮率：15%；其中可行性研究费用 69.046993 万元（已下浮），基本设计费 1427.811932 万元（已下浮），竣工图编制费 114.224954 万元（已下浮），BIM 技术应用费 222.92185 万元（已下浮）；

☑ 专业咨询服务费：_____/_____元，中标下浮率：__/__%；

☑暂列金：500000.00 元， 其中奖金：0 元

☑ 其他：_____/_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府评审部门评审的，则最终结算价以政府评审部门评审结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1.项目管理服务期：**自签订合同之日起至结决算完成。**

2.工程监理服务期：**自工程开工之日起至结决算完成。本工程计划开竣工日期为 年 月 日至 年 月 日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。**

3.工程设计服务期：**设计工期 日历天（各阶段具体开始时间以招标人正式发出要求为准）。**

4.专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式**壹拾贰**份，正本**贰**份，委托人**壹**份，工程咨询人**壹**份；副本**拾**份，委托人**陆**份，工程咨询人**肆**份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：__2024__年__12__月__25__日

2. 合同订立地点：**深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼**

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署 （盖章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 统一社会信用代码： 124403000578555798 地　址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼 邮政编码：518000 法定代表人：熊斌 委托代理人：	乙方（联合体主体单位）： 华润（深圳）有限公司（盖章） 法定代表人或其委托代理人： （签名） 统一社会信用代码： 91440300100018574B 地　址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路 1001 号深润大厦 5003 邮政编码：518000 法定代表人：方朋 法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13456784876 委托代理人：江星星

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

乙方（联合体成员1）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

91440300192366911H

地　址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711号

邮政编码：518033

法定代表人：娄语轩

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：15338211559

委托代理人：汪洋

电　话：13687313430

传　真：0755-83252238

电子信箱：643143606@qq.com

开户银行：中国建设银行莲花北支行

账　号：44201567100050002067

电　话：18938021292

传　真：

电子信箱：jiangxingxing@crland.com.cn

开户银行：华润银行深圳分行华润城支行

账　号：21720194312590004

乙方（联合体成员2）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

91440300192275585C

地　址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦201

邮政编码：518057

法定代表人：单增亮

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13601926566

委托代理人：刘倩

电　话：15915432515

传　真：0755-32966888

电子信箱：liu.qian4@ccdi.com.cn

开户银行：华夏银行深圳沙井支行

账　号：10874000000487018

联合体共同投标协议书

致：**深圳市龙华区建筑工务署**

华润（深圳）有限公司、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 自愿组成联合体，共同参加**福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程工程咨询）**的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 华润（深圳）有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 华润（深圳）有限公司 ，承担工作 项目管理：勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。项目管理单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

(2)联合体成员 1 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 ，承担工作 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）。专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。工程监理单位依法承担与项目工程监理工作相应的法律责任。

(3)联合体成员 2 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 ，承担工作 工程设计：包含但不限于方案设计（如有）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制、BIM技术应用及相关工作。协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作；最终工作内容以招标文件和设计合同为准。工程设计单位依法承担与项目工程设计工作相应的法律责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 四 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：华润华海（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：方明

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区深南东路5001号华润大厦403

邮编：518000

联系电话：18938021292 传真：/

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：娄语轩

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室

邮编：518000

联系电话：0755-83230136 传真：0755-83230136

成员2

单位名称（盖单位公章）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：单增亮

单位地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦201

邮编：518057

联系电话：15915432515 传真：/

签订日期：2024 年 11 月 1 日

XMZX-FJ2025001

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440309-04-01-406510001001

标段名称： 福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润（深圳）有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

中标价： 3331.554924万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-09

查验码：JY20241126988332

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

南山区百旺品质化提升项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山区百旺品质化提升项目监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

0

第一部分协议书

委托人（建设单位）：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

受托人（监理单位）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

委托人于 2024 年 05 月采用公开招标方式确定受托人为南山区百旺品质化提升项目监理监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百旺品质化提升项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
4. 投资性质：国有投资 100%
5. 工程投资额：200000 元（暂定）；招标部分工程投资额：51263 万元（暂定）
6. 工程规模及特征：本项目位于南山区西丽街道百旺社区核心生活区，项目范围占地约 15.91 万㎡，建筑总栋数共计 583 栋（含临建），其中永久建筑 481 栋，建筑面积约 25.99 万㎡。项目主要建设内容包括但不限于项目范围内建筑结构加固、建筑室内装修、户型改造，传统民居的室内修缮，临时建筑的拆除，电梯连廊的加装与更换等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ■工程监理□项目管理□工程监理与项目管理一体化

2.监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4投资控制管理目标：

5绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：陈炯炯，身份证号码：362203198704116117，注册号：44020146

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：柒佰贰拾捌万捌仟伍佰肆拾陆元整（¥7288546.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为694.1473万元；保修阶段服务酬金为34.7073万元。

八、工作期限

本工程监理期限自2024年05月06日起至2028年11月11日止，总计1640日历天（具体以开工令为准）。其中：

1.施工阶段（含施工准备阶段）：自2024年05月06日起至2026年11月11日止，共910日历天（具体以开工令为准）；

2.保修阶段：自施工阶段完成之日起，共730日历天；

3.其他服务：自/起至/止，共/日历天。

九、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1.订立时间：2024年06月。

2.订立地点：深圳市。

3.委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。

受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁份。

委托人：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

（盖章）

法定代表人
或
其授权代表：

（签章）

统一社会信用代码：

电话：

传真：

签订日期：

2024 年 06 月

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人
或
其授权代表：

（签章）

统一社会信用代码：91440300192366911H

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

联系人及联系方式：娄语轩 075583252238

GCJL-FJ2024020

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440305-04-01-492639002001

标段名称：南山区百旺品质化提升项目监理

建设单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：728.854600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：陈炯炯

本工程于 2024-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-06

查验码：6906699875919616 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2、企业履约能力证明

2、近三年项目履约评价情况				
序号	建设单位	工程名称	履约评价情况	评价时间
1	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	深业上林苑项目施工总承包工程	优秀	2024 年 9 月 29 日
2	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	华馨雅苑项目主体工程	优秀	2024 年 6 月 17 日
3	深圳市润创兴控股集团有限公司	创兴云天大厦	优秀	2025 年 10 月 22 日
4	深圳市龙华区建筑工务署	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目（全过程工程咨询）	优秀	2024 年 9 月 30 日
5	深圳市龙华区建筑工务署	清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）	优秀	2025 年 3 月 31 日
1、提供近三年（时间从截标之日倒推，以履约评价时间为准）项目履约评价情况（不超 5 项，超 5 项按列表前 5 项计取。 2、提供履约评价文件扫描件，原件备查。				

（1）深业上林苑项目施工总承包工程

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司					
施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 深业上林苑项目施工总承包工程					
工程地址： 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	62752 平方米	中标价	深业上林苑项目施工总承包工程：15906.243516 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	Ⅰ级	
	层数	地上 36/地下 3	建筑高度	155.65m	
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	643 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价：优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐ 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。 建设单位： 项目负责人： 2024 年 9 月 29 日					

注：每季度评价一次

（2）华馨雅苑项目主体工程

建设工程监理履约评价

<table>
<tr><td colspan="6">工程概况</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程名称：华馨雅苑项目主体工程</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处</td></tr>
<tr><td rowspan="4">工程规模及主要经济技术指标</td><td>建筑面积</td><td>147462 平方米</td><td>中标价</td><td colspan="2">9299248.00 元</td></tr>
<tr><td>建筑耐火等级</td><td>一级</td><td>屋面防水等级</td><td colspan="2">一级</td></tr>
<tr><td>层数
（地上/地下）</td><td>30 层/2 层
（最大值）</td><td>建筑高度</td><td colspan="2">99.75 米（最大值）</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架/框支
剪力墙结构</td><td>合同工期</td><td>1040 日历天</td><td>在建</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程履约情况评价</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位意见：

履约评价：优秀☑　良好☐　较好☐　一般☐　差☐

该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。

建设单位：
项目负责人：
2024 年 6 月 17 日</td></tr>
</table>

注：每季度评价一次

（3）创兴云天大厦

建设工程监理履约评价

<table>
<tr><td colspan="6">工程概况</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位： 深圳市润创兴控股集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位： 广东庞大粤西建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程名称： 创兴云天大厦</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程地址： 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道旁</td></tr>
<tr><td rowspan="4">工程规模及主要经济技术指标</td><td>建筑面积</td><td>167887.00m³</td><td>中标价</td><td colspan="2">施工总承包：
86739.5310 万元</td></tr>
<tr><td>建筑耐火等级</td><td>一级</td><td>屋面防水等级</td><td colspan="2">一级</td></tr>
<tr><td>层数（地上/地下）</td><td>地上：36 层
地下：3 层</td><td>建筑高度</td><td colspan="2">154.95m</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框筒结构</td><td>合同工期</td><td>1095 日历天</td><td>在建</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程履约情况评价</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位意见：
履约评价： 优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。
建设单位：
项目负责人：
2025 年 10 月 22 日</td></tr>
</table>

注：每季度评价一次

（4）龙华公安分局指挥中心大楼建设项目（全过程工程咨询）

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11581840.html



2024年第二季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	77	8	38	16	11	4
设计	76	0	48	22	5	1
全过程造价咨询	82	0	56	22	4	0
勘察	26	1	19	5	1	0
监理	34	0	15	15	3	1
工程咨询	52	4	24	18	6	0
代建	18	0	10	4	4	0
EPC	9	1	6	2	0	0
合计	**374**	**14**	**216**	**104**	**34**	**6**

附表1.5 2024年第二季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华南物流园隐患点整治工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	92.00	优秀
2	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
3	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	92.00	优秀
4	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	92.22	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.37	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.87	优秀
7	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.25	优秀
8	施工	龙华大道（观光路-黎奉路）改造工程	中交第二航务工程局有限公司	工程管理四部	91.19	优秀
9	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
10	工程咨询	地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.40	优秀
11	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	92.51	优秀
12	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.05	优秀
13	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	90.17	优秀
14	EPC	地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市政集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司	工程管理五部	90.00	优秀

XMGL-FJ2021002

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-2

工程编号：FJ2019652

咨询人2，SPMQXPM2021000IGD

正本

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

（范本）

项目名称：龙华公安分局指挥中心大楼建设项目（全过程工程咨询）

合同名称：龙华公安分局指挥中心大楼建设项目（全过程工程咨询）合同

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（联合体主体单位）//深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体成员单位）

日　　期：2021年　月　日

第一部分 合同协议书

委　托　人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（主体单位）

深圳市建筑科学研究院股份有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华公安分局指挥中心大楼建设项目（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：龙华公安分局指挥中心大楼建设项目位于福城街道龙澜大道西侧、拟建观天路北侧，用地面积 15075.54 平方米，总建筑面积 85507.41 平方米。设计地下地下共三层，地上共二十层，裙楼四层。

4. 建设内容：主要建设内容包括：土建工程、安装工程、室外配套工程、市政工程（项目西侧需增加一条建议性道路，包括市政道路和挡墙工程）等。具体以实际情况为准。

5. 工程投资额：项目总投资暂估 55390.28 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☑运营管理阶段

☑其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM 管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他：工程决算管理、前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：**施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）**

☐3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

☐环境影响评估

☐节能评估

☐交通评估

☐其他工作：____/_____。

4、其他服务：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：孙学治，身份证号码：432502196603122314，注册证书号：44003163，联系电话：13926531612，电子邮箱：szsxz663@163.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室；

设计管理负责人姓名：郭楚善，身份证号码：440181197808174810，联系电话：18707550290，电子邮箱：15416768@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室；

造价合约管理负责人姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，联系电话：13600188990，电子邮箱：363329663@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室；

总监理工程师姓名：易松林，身份证号码：422422196911020035，注册证书号：33003032，联系电话：13641459707，电子邮箱：470455018@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室。

其他主要负责人员：（如实填写）。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰叁拾叁万柒仟伍佰伍拾玖元（¥：11337559.00）。包括：

☑项目管理服务费：叁佰叁拾陆万伍仟捌佰陆拾陆元(¥：3365866元)，中标下浮率：8%；

☑工程监理服务费：柒佰玖拾柒万壹仟陆佰玖拾叁元(¥：7971693元)，中标下浮率：8%；

☐专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☐暂列金：_____元，其中奖金：_____元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本壹拾叁份，委托人陆份，工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年6月10日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）深圳市龙华区建筑工务署

住　　所：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-23336977

传　　真：0755-23336901

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

工程咨询人1（联合体主体单位）（公章）深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住　　所：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室

法定代表人：刘君

法定代表人手机：13266654256

委托代理人：孙学治

委托代理人手机：13926531612

（务必填写用以发送履约评价结果）

电　　话：0755-83218338

传　　真：0755-83286223

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

帐　　号：44201567100050002067

邮政编码：51803

工程咨询人2（联合体成员单位）：（公章）深圳市建筑科学研究院股份有限公司

住　　所：深圳市福田区上梅林梅坳三路29号建科大楼

法定代表人：叶青

法定代表人手机：13707550505

委托代理人：丘国雄

委托代理人手机：13510082115

（务必填写用以发送履约评价结果）

电　　话：0755-23950505

传　　真：0755-23931800

开户银行：交通银行深圳分行燕南支行

帐　　号：443066120012015001518

邮政编码：518049

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署：

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市建筑科学研究院股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加龙华公安分局指挥中心大楼建设项目（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 ，承担项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：①项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。 工作；

(2)联合体成员 1 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 ，承担项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：①项目咨询：设计管理、技术管理。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位
单位名称（盖单位公章）： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：
单位地址： 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编： 518040
联系电话： 0755-83218338 传真： 0755-83230136

成员 1
单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：
单位地址： 深圳市福田区上梅林梅坳三路建科大楼 邮编： 518049
联系电话： 0755-23931876 传真： 0755-23931800
签订日期：2021 年 4 月 8 日

（5）清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_12099061.html



2024年第四季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	80	7	40	22	8	3
设计	83	0	48	31	4	0
全过程造价咨询	87	0	39	46	2	0
勘察	29	1	14	13	1	0
监理	38	0	16	15	7	0
工程咨询	58	4	27	25	2	0
代建	17	0	8	8	1	0
EPC	6	1	3	2	0	0
合计	**398**	**13**	**195**	**162**	**25**	**3**

附表1.5 2024年第四季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.75	优秀
2	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	90.10	优秀
3	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	90.29	优秀
4	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.37	优秀
5	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.30	优秀
6	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	92.37	优秀
7	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	90.11	优秀
8	勘察	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理六部	90.00	优秀
9	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	90.35	优秀
10	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.67	优秀
11	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	93.06	优秀
12	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	90.38	优秀
13	EPC	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	92.00	优秀

正本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-16

工程编号：FJ202127

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

（范本）

项目名称：清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

合同名称：清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日　　期：2022 年 7 月5 日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体单位）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：清湖文化产业园二期建设工程项目建设用地位于龙华街道深圳报业集团龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北 侧，用地面积约 51795 平方米，总建筑面积约为 32. 34 万平方米，其中地上建筑面积约 25.12 万平方米，地下建筑面积 7.22 万 平方米。总投资约 19.92 亿元。

4.建设内容：清湖文化产业园二期建设项目（全过程工程咨询）

5.工程投资额：项目总投资暂估约 199200 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☑运营管理阶段

☑其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项 。

1.全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他： 项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生

产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☑3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

☑其他工作：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（2）专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑攀登，身份证号码：610121197910043097，注册证书号：20114411006，联系电话：13530887546，电子邮箱：zhengpandeng@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618。

设计管理负责人姓名：陈光慧，身份证号码：440782198409176812，联系电话：13760141627，电子邮箱：chenguanghui1@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618；

造价合约管理负责人姓名：邓新喜，身份证号码：220104196708244131，联系电话：18676719806，电子邮箱：dengxinxi@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618；

总监理工程师姓名：杨威，身份证号码：440822196610106517，注册证书号：44000843，联系电话：13922090121，电子邮箱：2335376856@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711。

其他主要负责人员：（如实填写）_____/_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：贰仟捌佰陆拾玖万柒仟陆佰叁拾肆元伍角贰分（¥：2869.763452万元）。包括：

☑项目管理服务费：826.53312万元，中标下浮率：3%；

☑工程监理服务费：1943.230332万元，中标下浮率：21%；

□专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☑暂列金：100万元整，其中奖金：/元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中

审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1.合同订立时间：2022年7月05日

2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

工程咨询人（联合体主体单位）：（公章）
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住　　所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人：唐常武

委托代理人：/

法定代表人手机：13823165666

（务必填写用以发送履约评价结果）

电　　话：0755-82712888

传　　真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐　　号：44201540600052536311-0016

邮政编码：518110

工程咨询人（联合体成员单位）：（公章）
深圳市恒基建工程项目管理有限公司

住　　所：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2011号

法定代表人：刘君

委托代理人：/

法定代表人手机：13266654256

（务必填写用以发送履约评价结果）

电　　话：075583252238-808

传　　真：075583252238

开户银行：中国建设银行莲花北支行

帐　　号：44201567100050002067

六、联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙华区建筑工务署 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618 邮编：518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：（1）项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、 勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）配合提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并配合监督相关单位实施。（3）专业或专项工程工艺咨询管理（与项目管理相关）：以招标人实际需求为准。（4）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编：518000

联系电话：0755-83230136 传真：0755-83230136

分工内容：（1）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（3）专业或专项工程工艺咨询管理（与工程监理相关）：以招标人实际需求为准。（4）全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2022 年 05 月 12 日

3、其他

（1）投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致深圳市特发集团有限公司：

我方参加深高公园 C 区项目空腔体育馆及综合赛事训练馆南楼监理（重新招标）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	徐涛	出资比（ 92.4 ）%
非控股股东/投资人	娄语轩 深圳市善水科技投资集团有限公司	出资比（ 0.93 ）% 出资比（ 6.67 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注		

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192366911H
注册号：	440301103360172
商事主体名称：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所：	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人：	娄语轩
认缴注册资本（万元）：	6000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-07-31
营业期限：	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期：	2024-01-17
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	一般经营项目： 工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质证经营）。 许可经营项目：
许可经营项目：	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BB7842365866C051341075CB6E4668E6D2B4E32608AEF6DF156BC5F197CC68EC893F674E84FA5D9CF59BAAC3A461D618BEFFC33C45605FE2675BA6AB2E1ACDDBCDD5EDD5EDE
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13632...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300192366911H
注册号：
法定代表人：娄语轩
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期：1995年07月31日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：91440300192366911H
企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号：
法定代表人：娄语轩
类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：1995年07月31日
注册资本：6000.000000万人民币
核准日期：2024年01月17日
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
经营范围：一般经营项目：工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质证经营）。许可经营项目：^
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 徐涛 自然人股东 非公示项 非公示项
2 娄语轩 自然人股东 非公示项 非公示项
3 深圳市善水科技投资集团有限公司 其他投资者 非公示项 非公示项
共查询到 3 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
变更信息
序号 变更事项 变更前内容 变更后内容 变更日期
6 高级管理人员备案（董事、监事、经理等） 毛琼:董事;徐涛:董事 尹海洋:董事;徐涛:董事 2024年1月17日
7 高级管理人员备案（董事、监事、经理等） 宋瑞华:监事 娄语轩:监事 2023年7月10日
8 章程备案 2020-12-01 2023-07-04 2023年7月10日
9 高级管理人员备案（董事、监事、经理等） 刘君:总经理 尹海洋:总经理 2023年7月10日
10 投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） 徐涛:出资额5544,比例99%,中国 娄语轩:出资额56,比例1%,中国 娄语轩:出资额56,比例0.93%,中国 徐涛:出资额5544,比例92.4%,中国 深圳市善水科技投资集团有限公司:出资额400,比例6.67%, 收起 2023年7月10日
共查询到 33 条记录 共 7 页
首页 上一页 1 2 3 ... 7 下一页 末页

（2）营业执照

企业法人营业执照



统一社会信用代码
91440300192366911H

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1995年07月31日

法定代表人　娄语轩

住　　所　深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 01 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（3）资质证书

工程监理资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

企 业 名 称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

证书编号：E144006119

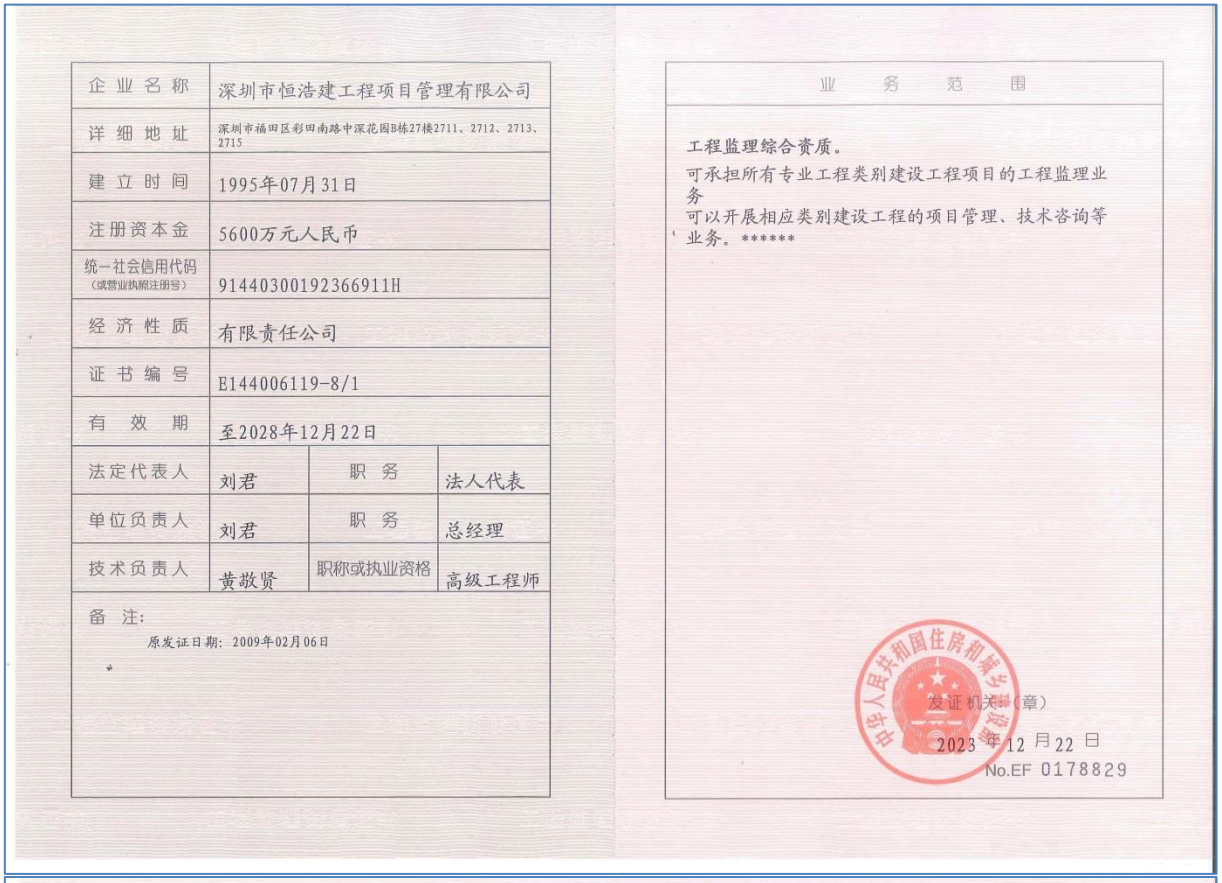
有 效 期：至2028年12月22日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023 年 12 月 22 日

No.EZ 0045515

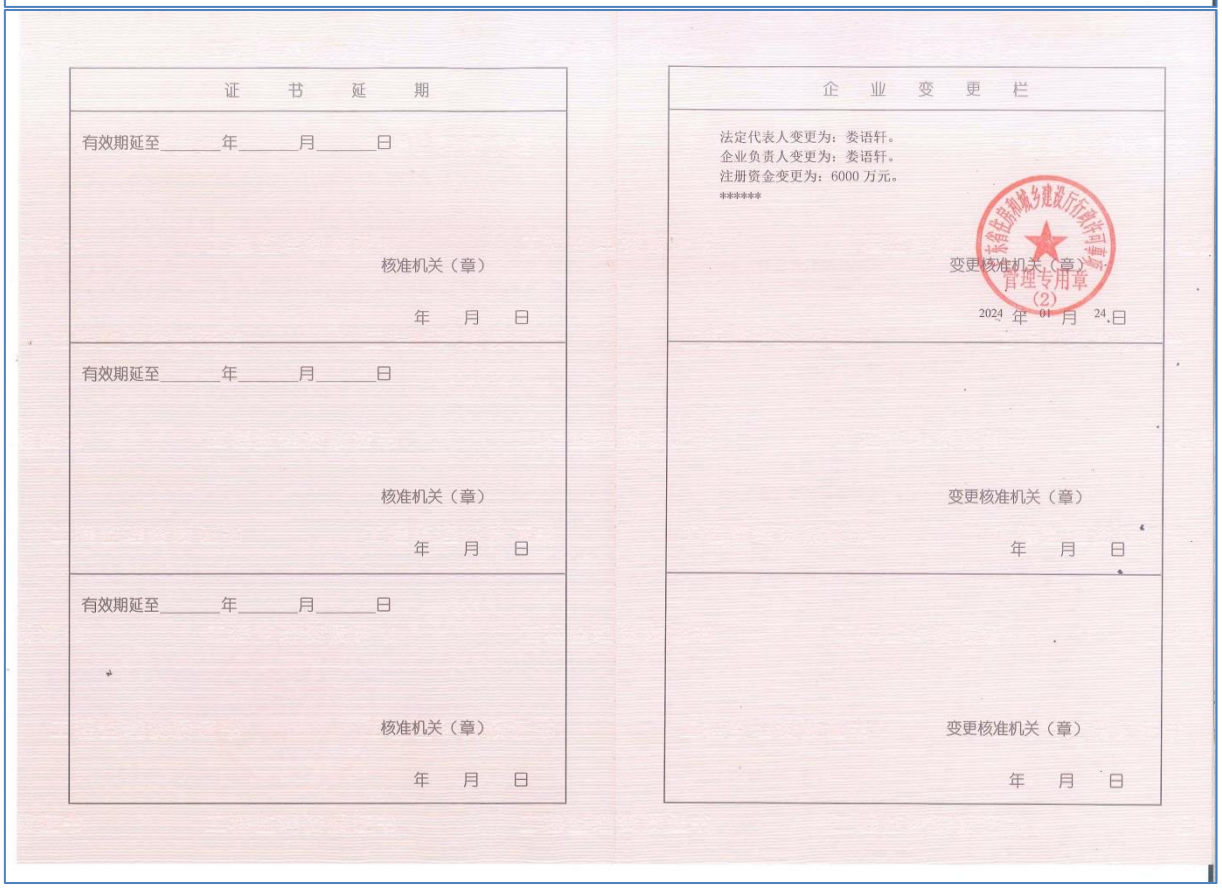


企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注：原发证日期：2009年02月06日			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 22 日
No.EF 0178829



证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

法定代表人变更为：娄语轩。
企业负责人变更为：娄语轩。
注册资金变更为：6000 万元。
******

变更核准机关（章）
2024 年 01 月 24 日

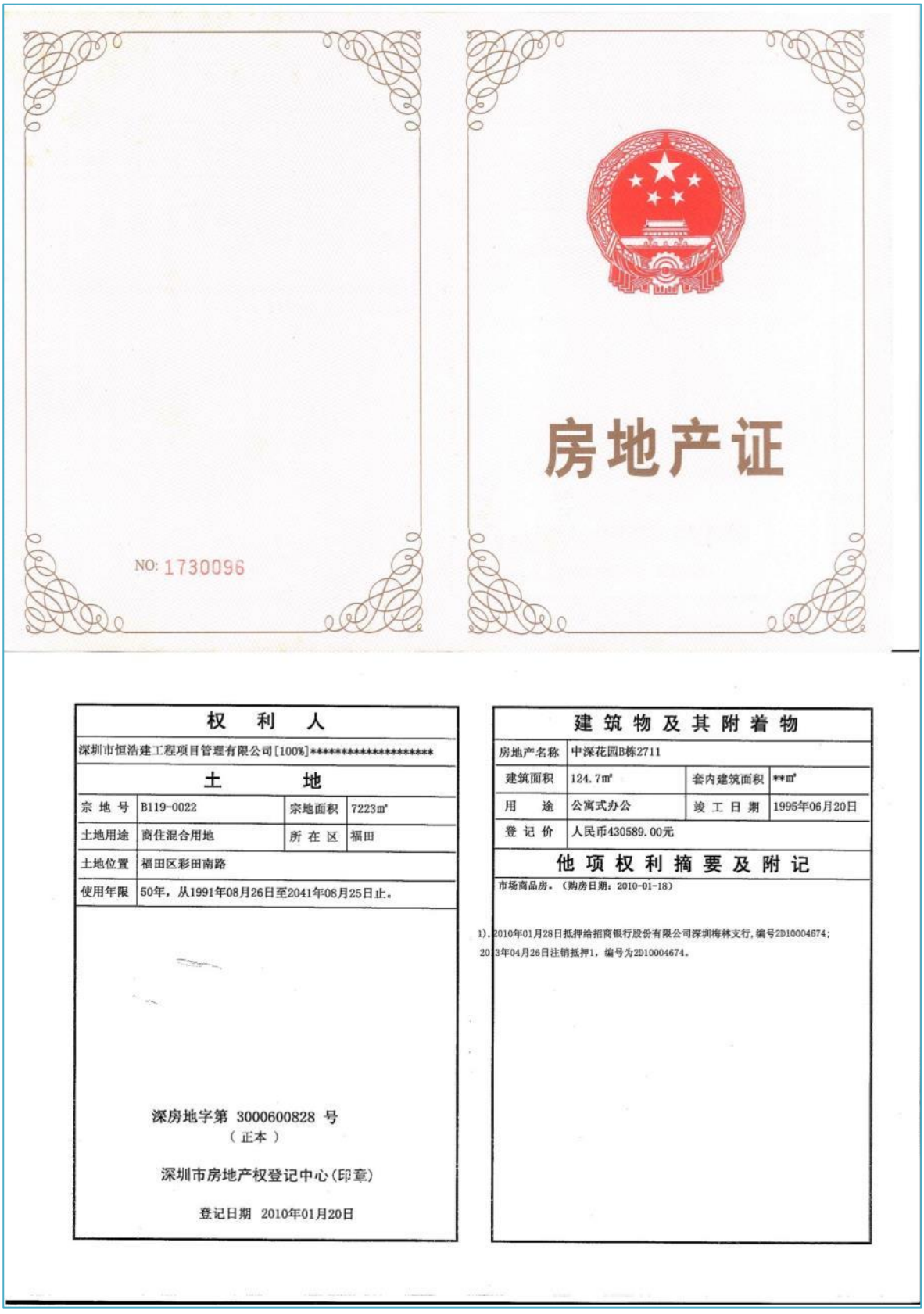
变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

（4）办公场所

自有 498.8m²

① 中深花园 B 栋 2711



房地产证

NO: 1730096

权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223㎡
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600828 号
（正本）
深圳市房地产权登记中心（印章）
登记日期 2010年01月20日

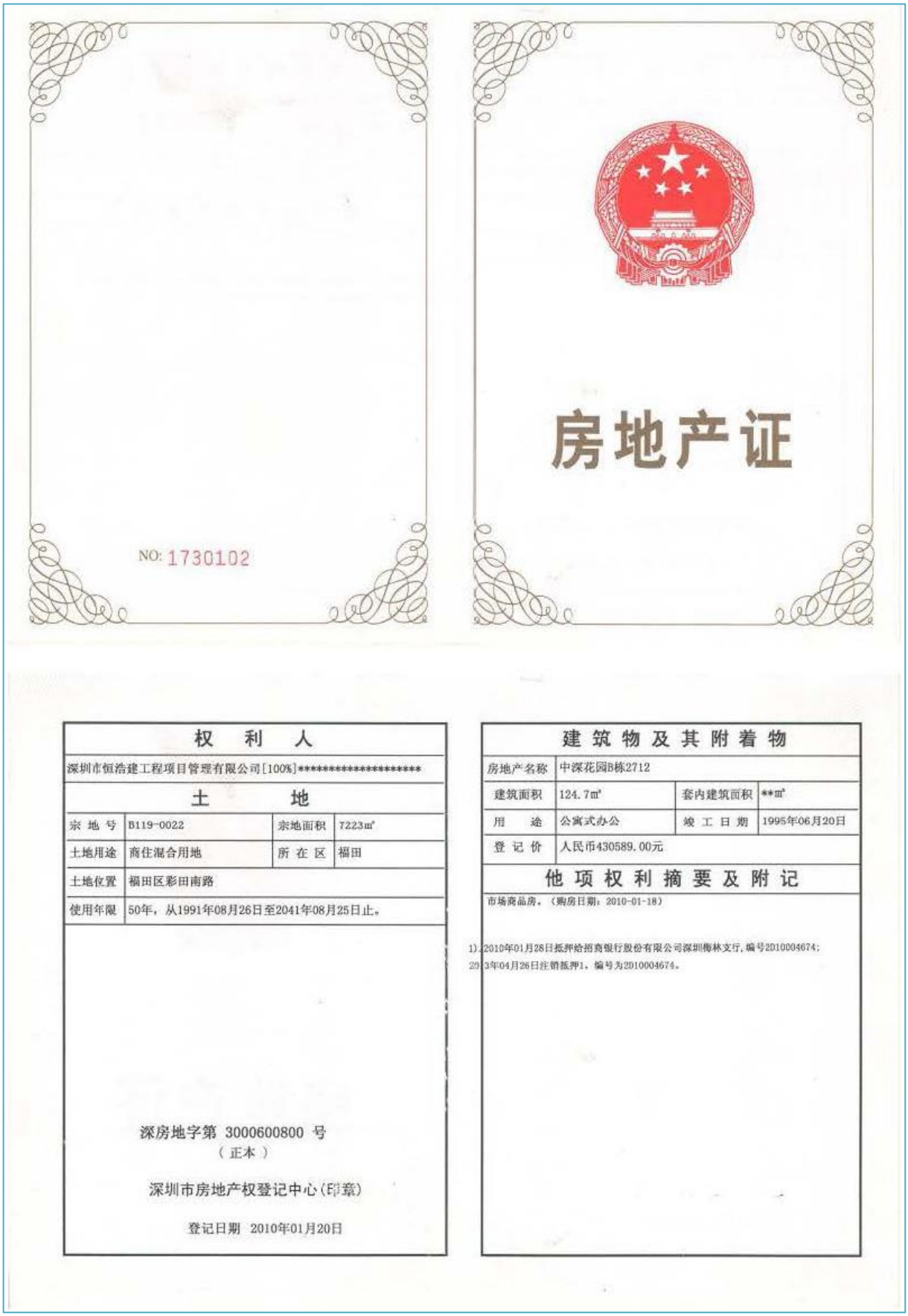
建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。（购房日期：2010-01-18）

1）.2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2D10004674；
2013年04月26日注销抵押1，编号为2D10004674。

② 中深花园 B 栋 2712



NO: 1730102

房地产证

权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223㎡
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600800 号
（正本）

深圳市房地产权登记中心（印章）

登记日期 2010年01月20日

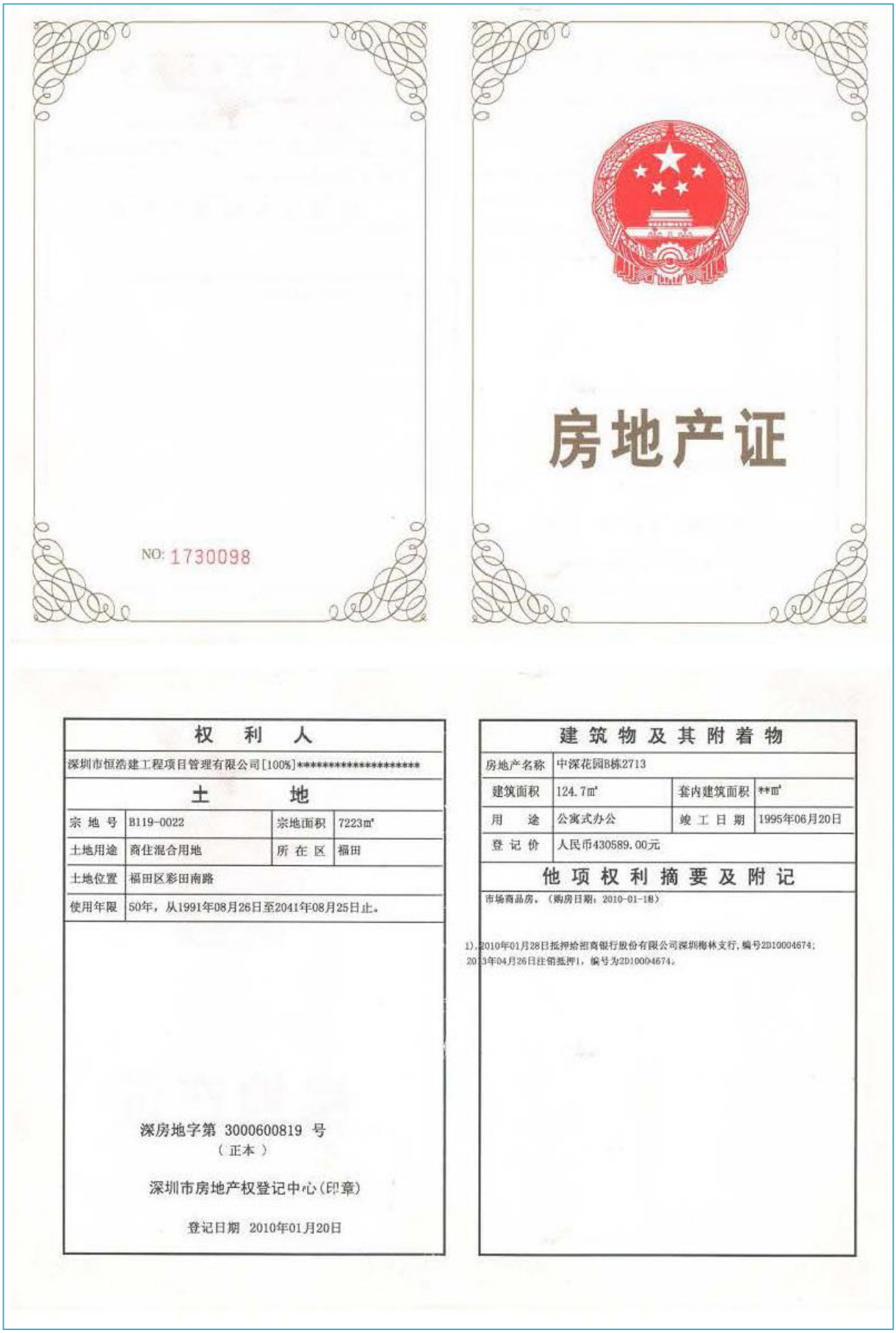
建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。（购房日期：2010-01-18）

1）.2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2D10004674；
2013年04月26日注销抵押1，编号为2D10004674。

③ 中深花园 B 栋 2713



NO: 1730098

房地产证

权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223㎡
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600819 号
（正本）

深圳市房地产权登记中心（印章）

登记日期 2010年01月20日

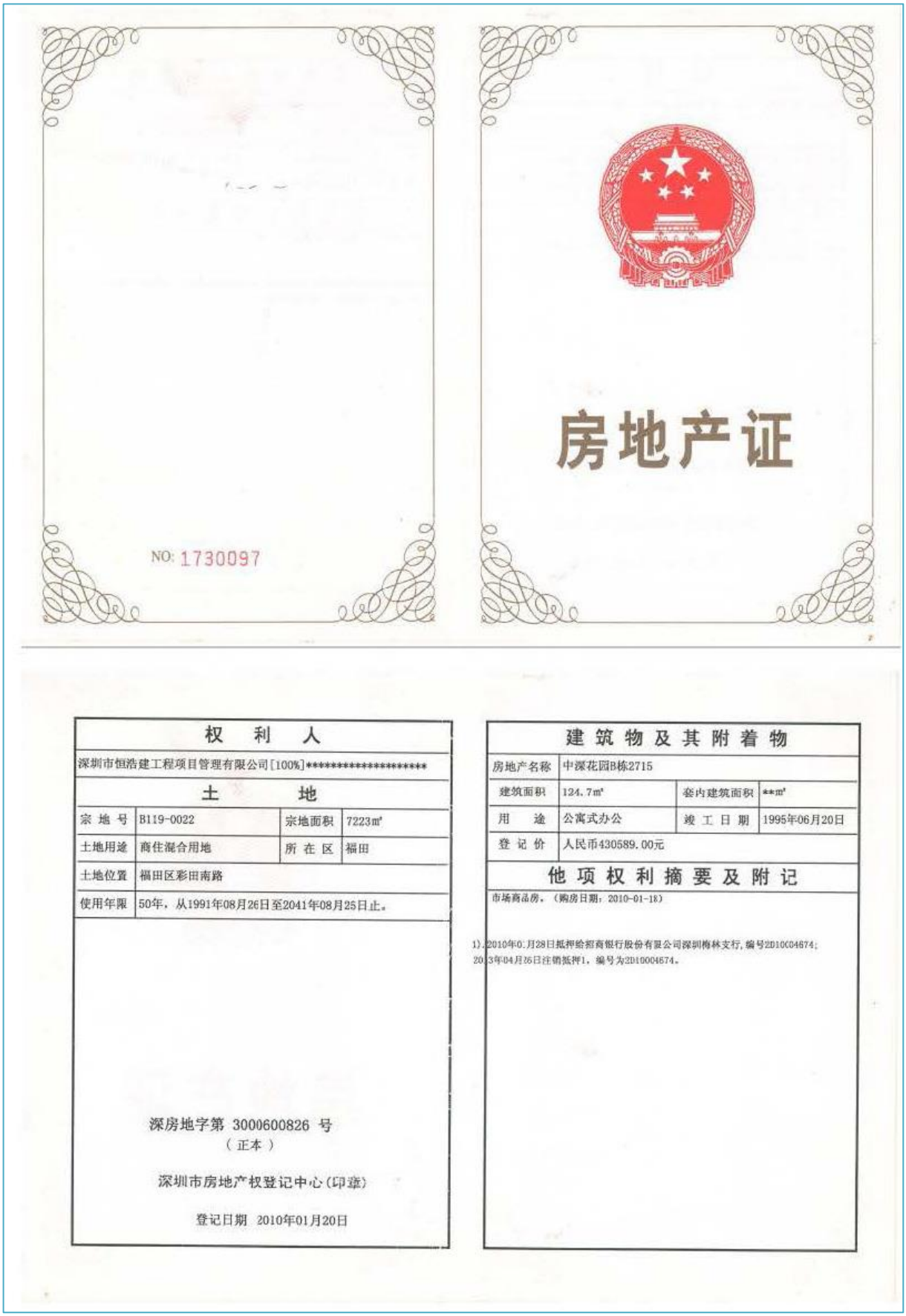
建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房，（购房日期：2010-01-18）

1).2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2D10004674；2013年04月26日注销抵押1，编号为2D10004674。

④ 中深花园 B 栋 2715



NO: 1730097

房地产证

权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223㎡
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600826 号
（正本）

深圳市房地产权登记中心（印章）

登记日期 2010年01月20日

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房，（购房日期：2010-01-18）

1）.2010年0.月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2D10C04674；2013年04月26日注销抵押1，编号为2D10004674。

（5）注册资本

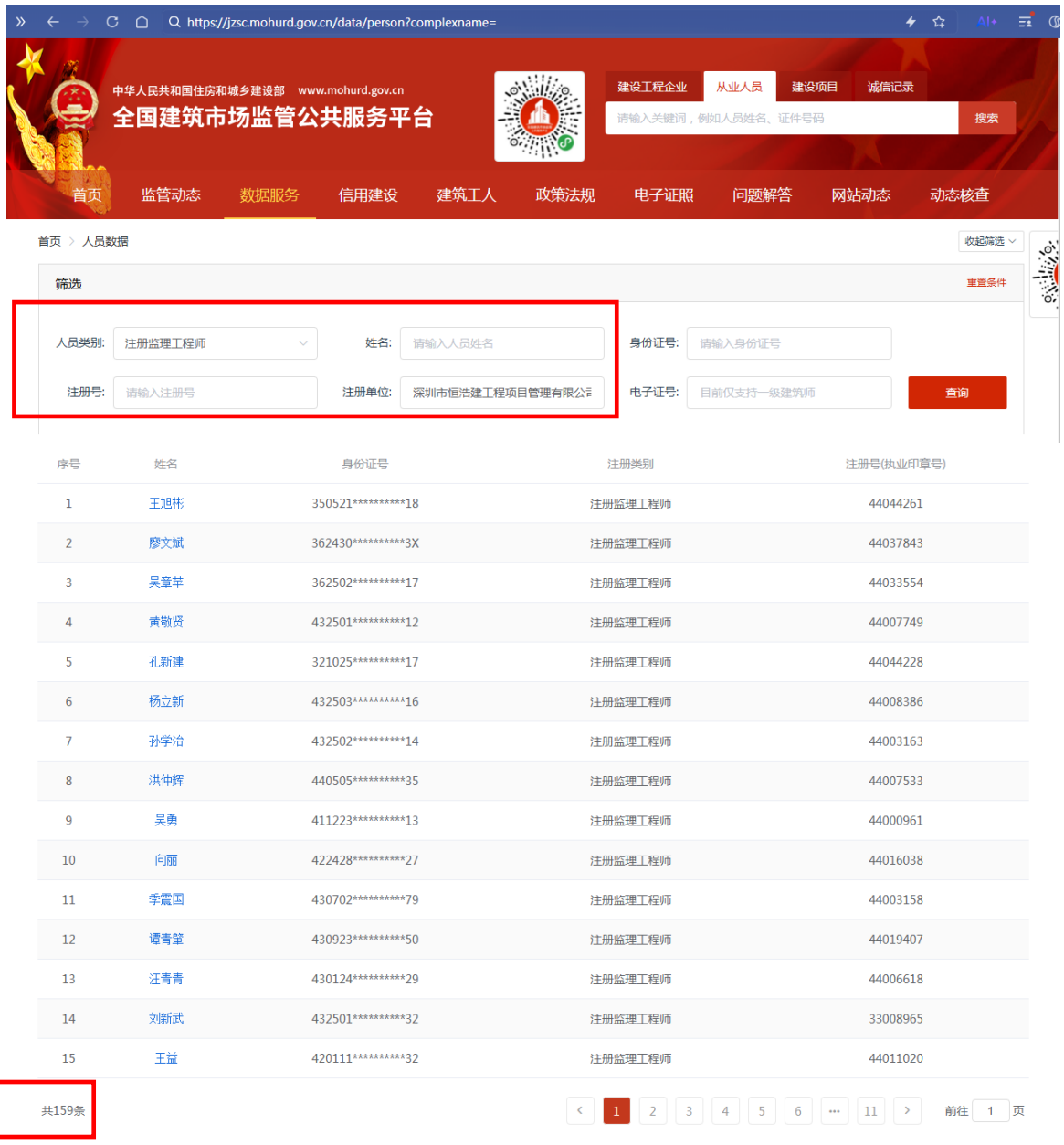
国家企业信用信息公示系统查询截图



（6）注册监理工程师人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 159 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵铭伟	652721**********90	注册监理工程师	44019063
17	田德睿	230406**********1X	注册监理工程师	33004043
18	熊敦	430922**********58	注册监理工程师	44019443
19	陈炯炯	362203**********17	注册监理工程师	44020146
20	林耘生	440111**********5X	注册监理工程师	44003175
21	郑明亮	440503**********33	注册监理工程师	44009674
22	陈立明	220182**********1X	注册监理工程师	44021126
23	杨继坤	211102**********33	注册监理工程师	44003575
24	黄汉民	440902**********17	注册监理工程师	44013449
25	邓进	422421**********38	注册监理工程师	44000708
26	胡银胜	422128**********90	注册监理工程师	33016393
27	吴江平	440902**********55	注册监理工程师	44016178
28	孟德君	320919**********99	注册监理工程师	44015546
29	杨威	440822**********17	注册监理工程师	44000843
30	张嘉	440508**********34	注册监理工程师	44022930

共159条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 11 › 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈应斌	432301**********15	注册监理工程师	44012259
32	陈鹏	152105**********19	注册监理工程师	46000944
33	汪银发	420222**********50	注册监理工程师	44008384
34	刘文华	420984**********14	注册监理工程师	44001670
35	刘文星	441481**********58	注册监理工程师	44022018
36	方兵	430682**********36	注册监理工程师	44010423
37	李一泽	410104**********11	注册监理工程师	41008351
38	李昱东	421102**********16	注册监理工程师	44027208
39	孙学练	432522**********52	注册监理工程师	44020817
40	赵志媛	140402**********84	注册监理工程师	14006099
41	周明伟	211203**********91	注册监理工程师	44000623
42	崔凤山	422431**********13	注册监理工程师	42006127
43	黄西财	442501**********58	注册监理工程师	44011320
44	徐斌	362101**********55	注册监理工程师	44004876
45	姜滨	230107**********13	注册监理工程师	23005629

共159条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 11 › 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	周保新	360403**********10	注册监理工程师	44010263
47	韩永明	150102**********32	注册监理工程师	44001984
48	彭志斌	432325**********34	注册监理工程师	44015178
49	陈佳涌	445221**********14	注册监理工程师	44025679
50	马辉	620105**********10	注册监理工程师	62000402
51	耿羿	411381**********1X	注册监理工程师	44020904
52	李强	420601**********12	注册监理工程师	44006604
53	胡佳武	220104**********50	注册监理工程师	44009393
54	熊秋辉	430602**********91	注册监理工程师	44003146
55	齐峰	222404**********3X	注册监理工程师	22001768
56	余奇鑫	422429**********56	注册监理工程师	42007520
57	肖洋元	430204**********57	注册监理工程师	43000270
58	彭林	360425**********18	注册监理工程师	44018032
59	何俊	432524**********18	注册监理工程师	43005422
60	李彦平	432801**********52	注册监理工程师	44006605

共159条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ••• 11 › 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	张彤	422226**********12	注册监理工程师	44016740
62	张勇斌	360735**********30	注册监理工程师	44026683
63	郭少斌	362426**********13	注册监理工程师	44023597
64	贾万军	232131**********3X	注册监理工程师	44019144
65	胥辉龙	430682**********1X	注册监理工程师	31010541
66	远滨	230302**********17	注册监理工程师	21010391
67	李新平	422201**********17	注册监理工程师	44013351
68	陈亚飞	520121**********11	注册监理工程师	44032208
69	马继东	152801**********12	注册监理工程师	44004711
70	鲁爽	429006**********97	注册监理工程师	44016296
71	邹勇军	441622**********79	注册监理工程师	11010260
72	曾艳洁	430481**********18	注册监理工程师	43006830
73	李师祥	362132**********32	注册监理工程师	44013564
74	王会兵	422426**********33	注册监理工程师	44016926
75	张明勇	511227**********16	注册监理工程师	44019067

共159条 ‹ 1 ••• 3 4 5 6 7 ••• 11 › 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	雒刚	650106**********19	注册监理工程师	65003130
77	王俭	230402**********14	注册监理工程师	44008902
78	蒋艳芳	422201**********1X	注册监理工程师	44013924
79	宁金斌	431281**********34	注册监理工程师	44027746
80	陈树亮	440525**********7X	注册监理工程师	44007489
81	胡杰	422201**********17	注册监理工程师	42010085
82	贺燕平	432522**********29	注册监理工程师	44019406
83	蒋胜利	430503**********35	注册监理工程师	44007004
84	杨长城	450921**********3X	注册监理工程师	45005739
85	李春贺	220283**********17	注册监理工程师	21009787
86	王旭	210303**********36	注册监理工程师	44022934
87	谢亚辉	430511**********1X	注册监理工程师	44012864
88	黎明	430523**********32	注册监理工程师	44026526
89	操新胜	430104**********58	注册监理工程师	36001448
90	刘宁	430321**********17	注册监理工程师	44026681

共159条 ‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 ··· 11 › 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	易松林	422422**********35	注册监理工程师	33003032
92	叶华亭	432301**********16	注册监理工程师	44003435
93	张伟州	410102**********27	注册监理工程师	44049807
94	张金山	420923**********78	注册监理工程师	44020903
95	王调军	432622**********72	注册监理工程师	44016040
96	郭成林	429001**********13	注册监理工程师	51004496
97	丁桂忠	320106**********32	注册监理工程师	32004954
98	廖泽维	420500**********32	注册监理工程师	11014481
99	张垒	411522**********36	注册监理工程师	44028966
100	刘君	519004**********12	注册监理工程师	44003166
101	杨宁瑄	420601**********19	注册监理工程师	44003154
102	李汉泉	441424**********36	注册监理工程师	44016413
103	张畅泳	420683**********75	注册监理工程师	42003763
104	管辉明	422431**********12	注册监理工程师	42005455
105	宋涛	511621**********76	注册监理工程师	44029565

共159条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 ··· 11 › 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	朱中烨	421202**********54	注册监理工程师	44026868
107	赵克非	222301**********19	注册监理工程师	44022936
108	刘超跃	430981**********16	注册监理工程师	44025534
109	鲁成平	420203**********11	注册监理工程师	44003595
110	倪玉喜	210504**********11	注册监理工程师	44000238
111	胡金	430922**********30	注册监理工程师	44016911
112	胡扬祖	362426**********71	注册监理工程师	44023598
113	黄治和	440822**********16	注册监理工程师	45006387
114	曹辉	422201**********55	注册监理工程师	44002512
115	陈敏	432930**********96	注册监理工程师	44022923
116	谢凯毅	430511**********15	注册监理工程师	44014824
117	杨丕忠	430703**********57	注册监理工程师	44004923
118	汪霞	422301**********52	注册监理工程师	42008296
119	赵桂书	520112**********57	注册监理工程师	44013156
120	程刚	430204**********38	注册监理工程师	44014591

共159条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 11 › 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	周朝东	511528**********18	注册监理工程师	44033006
122	柯池文	422130**********18	注册监理工程师	44033522
123	李治国	360103**********19	注册监理工程师	36001446
124	周波	520203**********1X	注册监理工程师	50011226
125	邹剑锋	441421**********57	注册监理工程师	44034990
126	曾宏	440229**********12	注册监理工程师	44034834
127	徐胜利	422326**********13	注册监理工程师	44035244
128	聂社平	421002**********76	注册监理工程师	44008451
129	钟翔	430522**********18	注册监理工程师	44036024
130	郭战岗	610431**********51	注册监理工程师	44035902
131	刁坤明	441622**********12	注册监理工程师	44035963
132	王志发	430481**********75	注册监理工程师	44036087
133	樊逸天	430621**********15	注册监理工程师	44036664
134	熊健	430726**********33	注册监理工程师	44035935
135	谢凌云	362426**********12	注册监理工程师	44036017

共159条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 11 › 前往 9 页

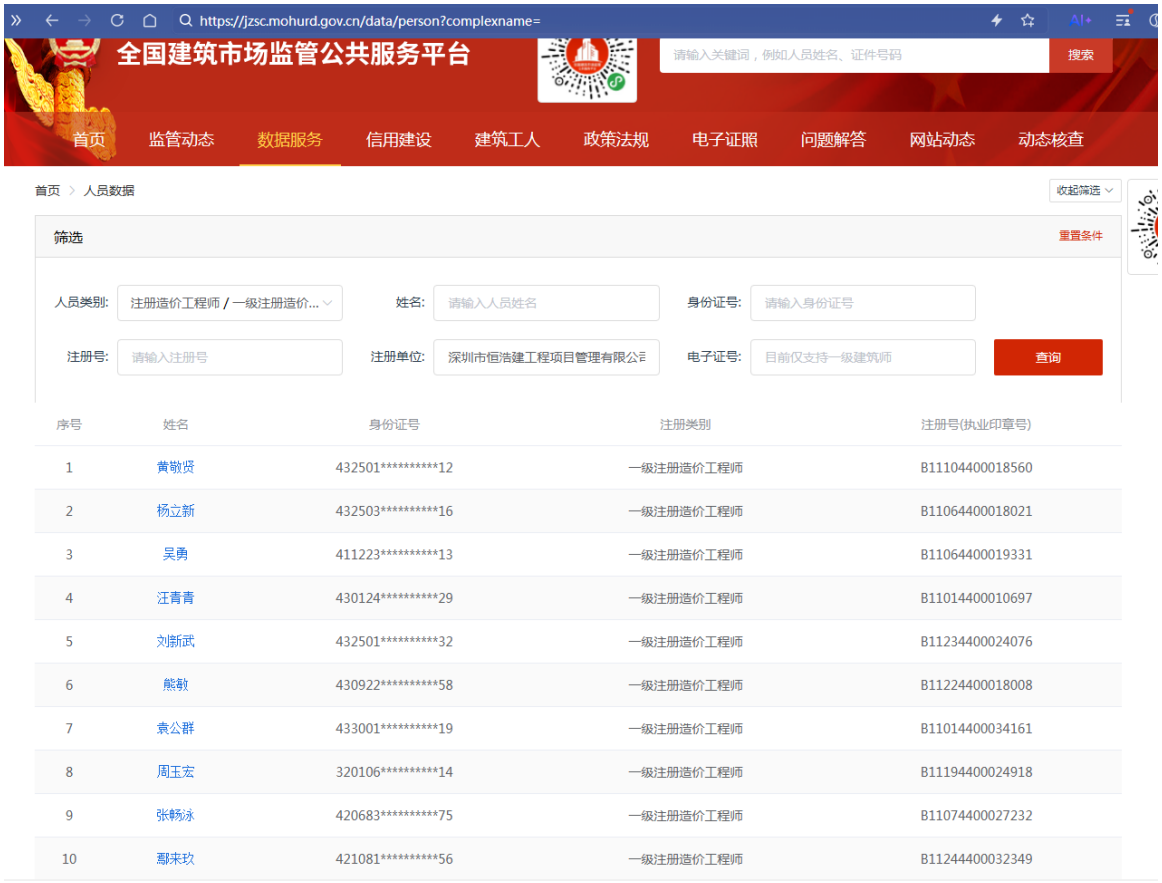
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	周济顺	440223**********16	注册监理工程师	44038659
137	易小明	421024**********55	注册监理工程师	44039431
138	王京	411325**********1X	注册监理工程师	44040131
139	肖涛	430422**********38	注册监理工程师	44040028
140	杨子龙	411425**********73	注册监理工程师	44042116
141	熊佳伟	430922**********18	注册监理工程师	44042236
142	周屹	360481**********39	注册监理工程师	44051567
143	李游	430624**********12	注册监理工程师	44043008
144	曾思炜	441622**********13	注册监理工程师	44045441
145	孙学愚	432522**********57	注册监理工程师	44044944
146	张键宗	421087**********15	注册监理工程师	44045579
147	王志龙	430321**********59	注册监理工程师	44044722
148	李阵旺	430923**********15	注册监理工程师	44045263
149	林金涛	445121**********11	注册监理工程师	44044653
150	田奇昊	410423**********37	注册监理工程师	44045714

共159条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 11 › 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	吴雨珂	513722**********94	注册监理工程师	44046780
152	王应东	500381**********77	注册监理工程师	44047671
153	韩双辉	411122**********53	注册监理工程师	44051807
154	刘谷前	430422**********57	注册监理工程师	44048418
155	尹海峰	340121**********32	注册监理工程师	44049836
156	盛冬初	432321**********75	注册监理工程师	44049809
157	唐飞宇	432930**********14	注册监理工程师	44050195
158	张涛	452226**********56	注册监理工程师	44050351
159	欧阳志诚	431022**********15	注册监理工程师	44050542

共159条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 11 › 前往 11 页

一级注册造价工程师 10 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄敬贤	432501**********12	一级注册造价工程师	B11104400018560
2	杨立新	432503**********16	一级注册造价工程师	B11064400018021
3	吴勇	411223**********13	一级注册造价工程师	B11064400019331
4	汪青青	430124**********29	一级注册造价工程师	B11014400010697
5	刘新武	432501**********32	一级注册造价工程师	B11234400024076
6	熊敏	430922**********58	一级注册造价工程师	B11224400018008
7	袁公群	433001**********19	一级注册造价工程师	B11014400034161
8	周玉宏	320106**********14	一级注册造价工程师	B11194400024918
9	张畅泳	420683**********75	一级注册造价工程师	B11074400027232
10	鄢来玖	421081**********56	一级注册造价工程师	B11244400032349

二级注册造价工程师 1 人



一级注册建造师 32 人



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521**********18	一级注册建造师	粤1442021202204597
2	廖文斌	362430**********3X	一级注册建造师	粤1442023202308423
3	黄敬贤	432501**********12	一级注册建造师	粤1442005200701667
4	孔新建	321025**********17	一级注册建造师	粤1322019202010059
5	杨立新	432503**********16	一级注册建造师	粤1442006200807668
6	孙学治	432502**********14	一级注册建造师	粤1442006200806058
7	洪仲辉	440505**********35	一级注册建造师	粤1442007200913640
8	吴勇	411223**********13	一级注册建造师	粤1442007200914297
9	向丽	422428**********27	一级注册建造师	粤1442016201844733
10	季震国	430702**********79	一级注册建造师	粤1442006200914295
11	谭青肇	430923**********50	一级注册建造师	粤1442019202002176
12	汪青青	430124**********29	一级注册建造师	粤1442004202109955
13	刘新武	432501**********32	一级注册建造师	粤1442020202103142
14	王益	420111**********32	一级注册建造师	粤1442007200808659
15	赵铭伟	652721**********90	一级注册建造师	粤1442018202007681

共32条 1 2 3 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田德春	230406**********1X	一级注册建造师	粤1232006201104136
17	熊敏	430922**********58	一级注册建造师	粤1442017201742781
18	陈应斌	432301**********15	一级注册建造师	粤1442022202407699
19	耿羿	411381**********1X	一级注册建造师	粤1442022202505246
20	蒋艳芳	422201**********1X	一级注册建造师	粤1442022202604329
21	谢亚辉	430511**********1X	一级注册建造师	粤1442014202100483
22	张金山	420923**********78	一级注册建造师	粤1442019202109351
23	王调军	432622**********72	一级注册建造师	粤1442018201904205
24	郭成林	429001**********13	一级注册建造师	粤1442019202100420
25	丁桂忠	320106**********32	一级注册建造师	粤1322006200805958
26	廖泽维	420500**********32	一级注册建造师	粤1502014201511181
27	张垒	411522**********36	一级注册建造师	粤1442019202010574
28	刘君	519004**********12	一级注册建造师	粤1442006200812234
29	杨宁瑄	420601**********19	一级注册建造师	粤1442007200811592
30	李汉泉	441424**********36	一级注册建造师	粤1442010201016373

共32条 ‹ 1 2 3 › 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈敏	432930**********96	一级注册建造师	粤1442023202402292
32	韩双辉	411122**********53	一级注册建造师	粤1312023202404353

共32条 ‹ 1 2 3 › 前往 3 页

二级注册建造师 2 人


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 刘萱明 360428**********14 二级注册建造师 粤2442023202313519
2 林金涛 445121**********11 二级注册建造师 粤2442025202600943

一级注册结构工程师 1 人



（7）体系认证

认证体系证书



CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02125Q11264R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

注册/办公地址：广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下：

工程监理综合资质范围内的工程监理业务

初次获证日期：2024 年 6 月 26 日　本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 9 月 1 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号：02125E10949R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H
注册/办公地址：广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下：

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期：2024 年 6 月 26 日　本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 9 月 1 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02125S10901R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

注册/办公地址：广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期：2024 年 6 月 26 日　本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

CHINA CERTIFICATION CENTER 华夏认证中心有限公司 专用章

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 9 月 1 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

（8）信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml



中国建设监理协会
China Association of Engineering Consultants

首页 | 关于协会 | 新闻公告 | 会员专区 | 政策法规 | 诚信建设 | 团体标准 | 监理注册 | 党的建设

当前位置：首页 / 新闻公告 / 通知公告

关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告

2024/09/30

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕67号

关于2022-2023年度中国建设监理协会
单位会员信用评价结果的通告

各有关单位：

根据《中国建设监理协会章程》《中国建设监理协会单位会员信用评价标准（2024年版）》和《中国建设监理协会单位会员信用评价管理办法（2024年版）》，协会组织开展了2022-2023年度单位会员信用评价活动，经单位会员自评，省级协会初评、公示，中监协复核、公示，形成了2022-2023年度单位会员信用评价结果，现予以公布。

附件：2022-2023年度单位会员信用评价结果

中国建设监理协会
2024年9月30日

附件：2022-2023年度单位会员信用评价结果

主办单位：中国建设监理协会
技术支持：建设工程教育网 www.jianshe99.com
咨询电话：010-82326699/4008105999
京ICP备17010172号-1 地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦10层B区 邮编：100142
京公网安备 11010802023892号

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果

（同一等级排名不分先后）

AAA 级中国工程监理信用企业（746 家）

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149





深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告2023年行业信用评价总分为70分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日

抄送：市住房和建设局。

深圳市监理工程师协会　　2024年11月12日印发

附件

2023年监理企业信用评价结果公告表

序号	监理企业名称	评价总分值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

（9）纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2024 年	972.319018	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2025 年	831.362187	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：3031.316942 万元；年均纳税额：1010.438981 万元				

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

深圳市福田区国家税务局

2016年04月12日

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
	合 计	12,276,357.37	0
	其中、自缴税款	11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522402195458008372

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年2月19日

2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕134947号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	526,215.3	0
3	企业所得税	1,075,743.36	0
4	印花税	660	0
5	教育费附加	225,520.84	0
6	增值税	7,517,361.48	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	150,347.23	0
9	残疾人就业保障金	212,465.93	0
	合 计	9,723,190.18	0
	其中、自缴税款	9,134,856.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年100,186.58元,2022年1,512.55元,2023年917,278.53元,2024年8,704,212.52元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费9,542.48元(玖仟伍佰肆拾贰圆肆角捌分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522502110705276941

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年2月11日

2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕1518号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	487,067.69	0
3	企业所得税	312,114.62	0
4	印花税	566.06	0
5	教育费附加	208,743.29	0
6	增值税	6,958,109.93	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	139,162.21	0
9	残疾人就业保障金	184,318.31	0
10	车辆购置税	8,663.72	0
	合 计	8,313,621.87	0
	其中,自缴税款	7,781,398.06	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年644,007.65元,2025年7,669,614.22元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费21,256.97元(贰万壹仟贰佰伍拾陆圆玖角柒分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522601043000315519

国家税务总局深圳市福田区税务局

2026年1月4日

（10）拟派总监情况

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	**赵克非**	性　别	男	年　龄	48
职务	总监	职　称	工程师	学　历	大专
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44022936	手机号码	18804360369
参加工作时间	1999 年		从事项目总监年限		6 年
项目总监 资格证书编号	20200904851000000067				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区建筑工务署	长圳学校改扩建工程（监理）	302.3709 万元	2022.04- 2023.08	已完	合格

注册监理工程师证



使用有效期：2026年07月08日
- 2027年01月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：赵克非

性　　别：男

出生日期：1978年05月13日

注册编号：44022936

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

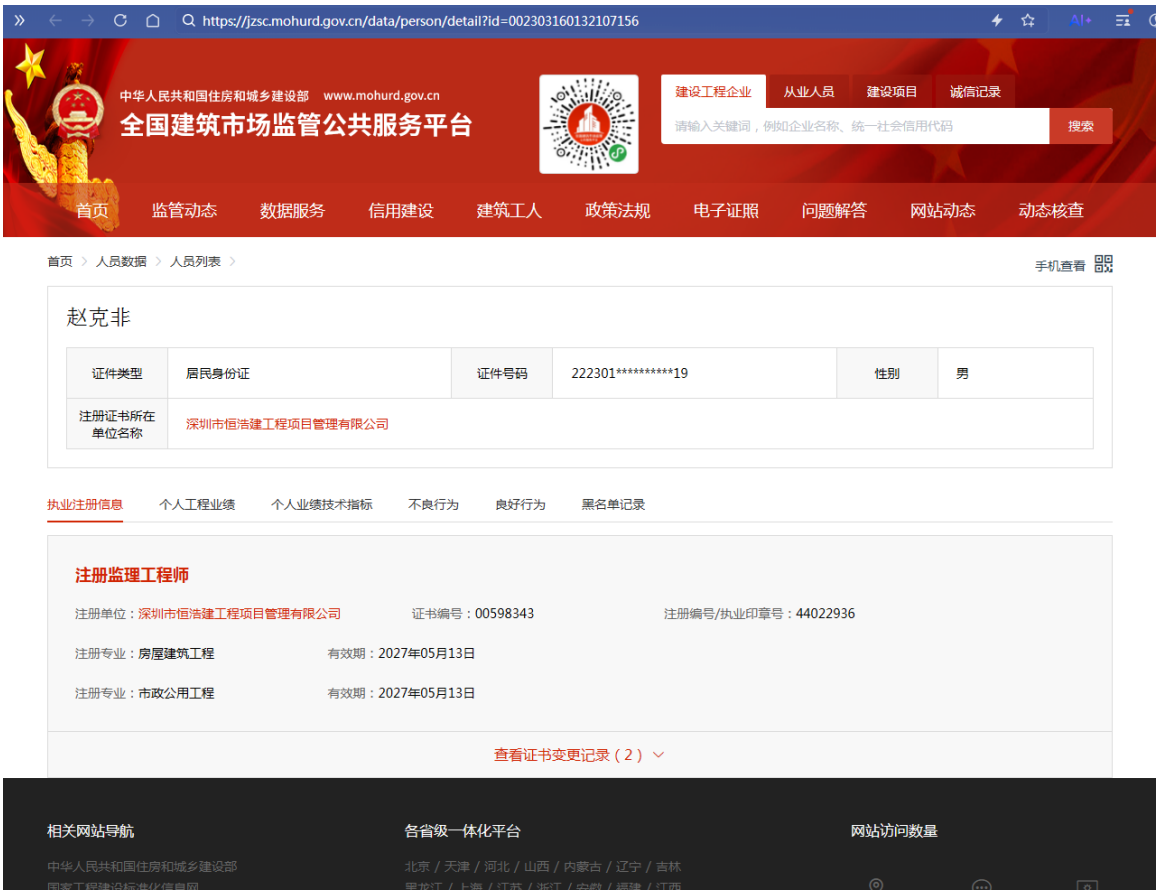
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2024年3月8日

发证日期：2024年03月07日

扫描全能王 创建


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132107156
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
赵克非
证件类型
居民身份证
证件号码
222301**********19
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书编号：00598343
注册编号/执业印章号：44022936
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2027年05月13日
注册专业：市政公用工程
有效期：2027年05月13日
查看证书变更记录（2）
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

监理工程师资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：赵克非
证件号码：222301197805130919
性　　别：男
出生年月：1978年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904851000000067

职称证



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名　赵克非
Name

性　别　男
Sex

身份证号码　222301197805130919
ID Card No.

证书编号　2010102C238
Certificate No.

专业名称　市政公用工程
Profession

资格名称　工程师
Post

授予时间　2010年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01109962

学生 赵克非 性别 男，

一九七八年 五 月十三 日生，于一九九六年

九 月至一九九九年 七 月在本校

连锁经营管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：姚得

校 名：[illegible]金融高等专科学校

一九九九年 七 月 一 日

学校编号：991200236

个人荣誉



荣誉证书

赵克非 同志：

由你任项目总监的 **长圳学校改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

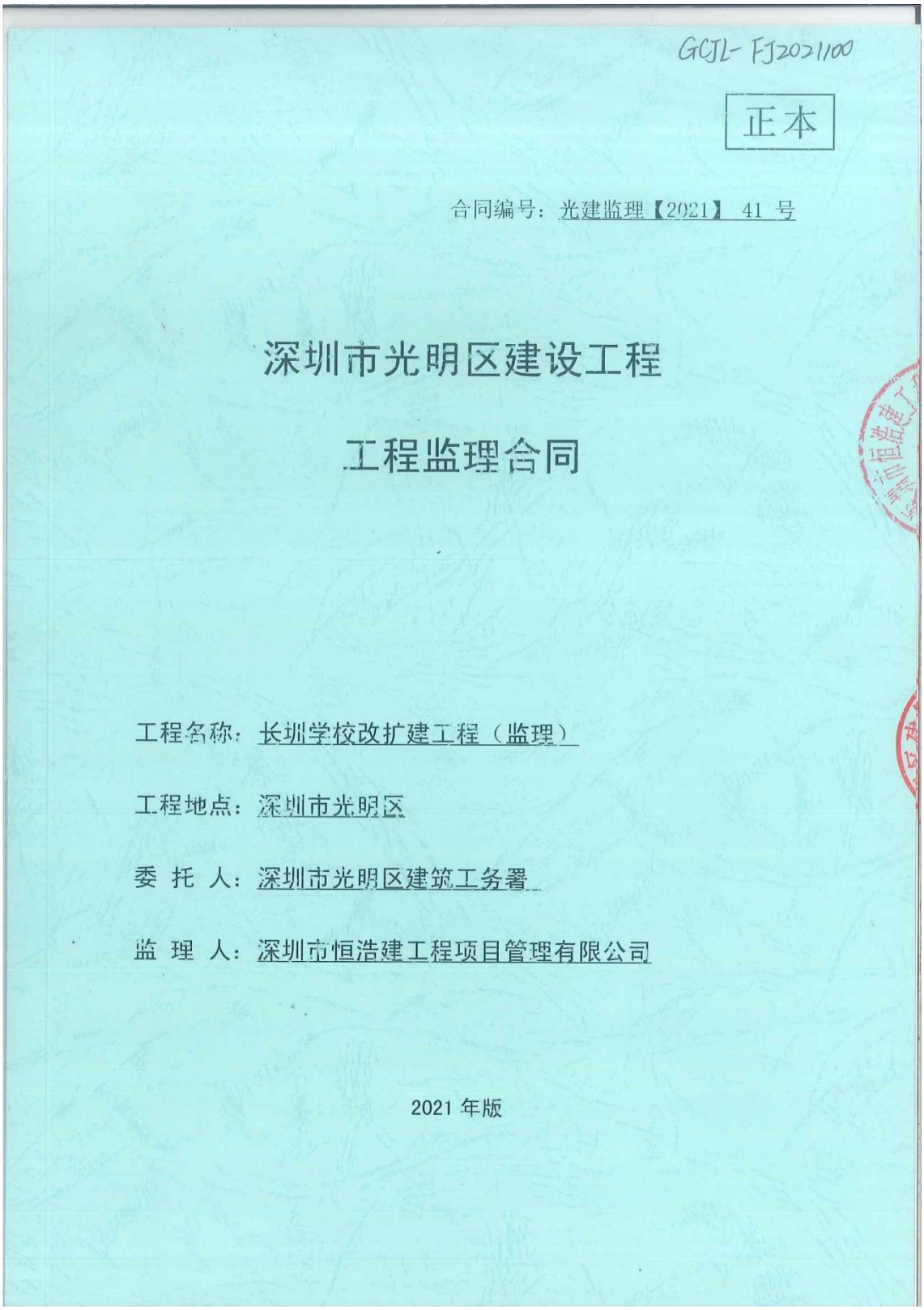
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-107

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月



GCJL-FJ2021100

正本

合同编号：光建监理【2021】 41 号

深圳市光明区建设工程

工程监理合同

工程名称：长圳学校改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2021 年版

第一章合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳学校改扩建工程
2. 工程地点：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路与长祥路交汇处西北部
3. 工程规模：本项目位于玉塘街道长圳社区长圳路与长祥路交汇处西北部。项目定位为36班九年一贯制学校（小学24班，初中12班）扩建至48班（小学36班，初中12班）在教学硬件达标的同时，新增小学12班/540学位，项目总建筑面积45485.24平方米，其中保留建筑面积15743.24平方米，新建建筑面积29742平方米，建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、地下建筑、室外及其他配套工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：立项文件批复建安费16785.91万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：顾春海，身份证号码：51092219640229713X，注册号：51008867。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰零贰万叁仟柒佰零玖元整（¥3023709 元）。

包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	287.9723	□是 ☑否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		230.3778	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)		57.5945	/
保修阶段服务酬金(B)			14.3986	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*/%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 17 个月，自 2021 年 11 月 1 日始，至 2023 年 3 月 31 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式一式 14 份，正本 1 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 12 份，委托人 6 份，监理人 6 份。

3

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：深圳市光明区建筑工务署（公章）　　监　理　人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（公章）

住　　所：深圳市光明区华夏路光明商会大厦 8-10 楼　　住　　所：深圳市福田区彩田南路 2010 号中深花园 B 座 2711 室

法定代表人或委托代理人（签章）：

电　　话：0755-88212532　　电　　话：0755-83252238-808

传　　真：/　　传　　真：83286223

开户银行：/　　开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

帐　　号：/　　帐　　号：44201567100050002067

邮政编码：518107　　邮政编码：518033

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：长圳学校改扩建工程

验收日期：2023年8月17日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	长圳学校改扩建工程				
工程地点	玉塘街道长圳社区长圳路与长祥路交汇处西北部	建筑面积	43647.78㎡	工程造价	22343.4675万元
结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上： 6、7 层		
	框架结构、框架-剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440309202204140199	监理许可证号	E144006119-8/5		
开工日期	2022年04月14日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]046号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢蓝霜
副组长	邱庚鸿、赵克非、于天赤、全永庆、霍冬冬
组员	孙建政、王伟、邱蝶、雍雄、丁雨廷、贾贤文、李肖飞、张天胜、王海龙、石奇、郭洪铭、王文明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张天胜	丁雨廷、石奇、郭洪铭、王文明
建筑设备安装工程	王海龙	雍雄、陈世俊、徐武祥
工程质控资料	贾贤文	刘清江、李洁

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
主体结构		共 _____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑装饰装修		共 _____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
屋面		共 _____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑给水、排水及采暖		共 _____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
通风与空调		共 _____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑电气		共 _____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
智能建筑		共 _____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑节能与绿色建筑		共 _____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
电梯		共 _____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
自动喷水灭火系统		共 _____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢蓝霜	深圳市光明区建筑工务署	工务署主任	工程师	谢蓝霜
2	邱庚鸿	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	工程师	邱庚鸿
3	孙建政	深圳市光明区建筑工务署	现场工程师	工程师	孙建政
4	于天赤	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	于天赤
5	邱蝶	建学建筑与工程设计所有限公司	专业负责人	设计师	邱蝶
6	袁云峰	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	袁云峰
7	金祥乌	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高工	金祥乌
8	雍雄	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	监理员	雍雄
9	丁雨廷	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	监理员	丁雨廷
10	霍冬冬	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	注册一级建造师	霍冬冬
11	贾贤文	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	贾贤文
12	李肖飞	中国建筑第八工程局有限公司	质量主任	注册一级建造师	李肖飞
13	张天胜	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	注册一级建造师	张天胜
14	王海龙	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	机电工程师	王海龙
15	石奇	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工长	工程师	石奇
16	郭洪锐	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工长	工程师	郭洪锐
17	王文明	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工长	工程师	王文明
18	王伟	深圳市光明区建筑工务署	前期部	工程师	王伟
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年8月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：（施工单位）

位于深圳市 光明 区 长圳学校改扩建工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于深圳市 光明 区 长圳学校改扩建工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：霍文冬
（公章）

2023年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市勘察研究院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 光明 区 长圳学校改扩建工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 8月 17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

建学建筑与工程设计所有限公司：（设计单位）

位于深圳市 光明 区 长圳学校改扩建工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市光明区建筑工务署					
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：长圳学校改扩建工程					
工程地址：深圳市玉塘街道长圳社区长圳路与长祥路交汇处西北部					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	55781.58m²	中标价	22343.467488 万元	
	建筑耐火等级	2	屋面防水等级	P6	
	层数（地上/地下）	地下 6/7，地下 1	建筑高度	23.90m	
	结构类型	房屋建筑工程	合同工期	515 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价：优良☑　合格□　不合格□ 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。 建设单位：（深圳市光明区建筑工务署 工程管理一部） 项目负责人： 2023 年 3 月 20 日					

注：每季度评价一次